DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942/Bârghiș
Nr. topografic:75/2,76/2,77/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.973 Masurata: 2.054	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexe gospodărești, șură și grajd, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 1155, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULA CĂTĂLIN GEORGE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **NICULA VALENTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.973 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	19	460	75/2,76/2, 77/2	
2	arabil	DA	1.804	19	457, 458, 459	75/2,76/2, 77/2	
3	arabil	NU	80	19	457	75/2,76/2, 77/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexe gospodăreşti, şură şi grajd, şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,188 498.336,759	2	464.228,05 498.331,935	4.825
3	464.239,908 498.332,14	4	464.257,848 498.332,556	17.945
5	464.262,53 498.332,856	6	464.263,094 498.332,892	0.565
7	464.269,307 498.333,387	8	464.272,342 498.333,63	3.044
9	464.306,382 498.338,196	10	464.336,841 498.342,223	30.723
11	464.363,185 498.346,214	12	464.365,798 498.338,156	8.472
13	464.400,112 498.344,254	14	464.388,202 498.354,488	15.703
15	464.375,289 498.359,429	16	464.362,261 498.355,967	13.481
17	464.329,271 498.351,816	18	464.292,297 498.348,227	37.148
19	464.268,3 498.344,909	20	464.267,134 498.344,803	1.171
21	464.261,528 498.344,292	22	464.248,332 498.345,096	13.221
23	464.241,072 498.345,372	24	464.228,234 498.345,48	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.228,05 498.331,935	3	464.239,908 498.332,14	11.86
4	464.257,848 498.332,556	5	464.262,53 498.332,856	4.691
6	464.263,094 498.332,892	7	464.269,307 498.333,387	6.233
8	464.272,342 498.333,63	9	464.306,382 498.338,196	34.345
10	464.336,841 498.342,223	11	464.363,185 498.346,214	26.645
12	464.365,798 498.338,156	13	464.400,112 498.344,254	34.851
14	464.388,202 498.354,488	15	464.375,289 498.359,429	13.825
16	464.362,261 498.355,967	17	464.329,271 498.351,816	33.25
18	464.292,297 498.348,227	19	464.268,3 498.344,909	24.225
20	464.267,134 498.344,803	21	464.261,528 498.344,292	5.629
22	464.248,332 498.345,096	23	464.241,072 498.345,372	7.265
24	464.228,234 498.345,48	1	464.228,188 498.336,759	8.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411/II
TEREN Necunoscut Nr. topografic:72/2/1,73/2/1
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102457	Din acte: 2.383 Masurata: 1.633	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102457-C1	Loc. Bârghis, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, antreu
A1.2	102457-C2	Loc. Bârghis, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sopron
A1.3	102457-C3	Loc. Bârghis, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd si alte anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1024 / 02/11/2004		
Act Notarial nr. 1536/2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN**, si sotia 2) **STANCIU DANIELA IONELA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MARIAN**, si sotia 2) **STANCIU DANIELA IONELA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**, si sotia 2) **STANCIU DANIELA IONELA**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU MARIAN**, si sotia 2) **STANCIU DANIELA IONELA**, - bun comun	
1080 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 583/2004, din 01/01/2004 emis de BCR - SA Sucursala Agnita (contract de ipoteca aut.nr. 1657/2004 NP Moldovan Lenuta,);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/II)	
2313 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 801, din 01/01/2004 emis de - (contract de ipoteca aut.nr. 1142/18.07.2007 NP Barbu Lenuta,);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/II)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1080 / 22/11/2004	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 583/2004, din 01/01/2004 emis de BCR SA Sucursala Agnita (contract de ipoteca aut.nr. 1657/2004 NP Moldovan Lenuta,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/II)	
2313 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 801, din 18/07/2007 emis de - (contract de ipoteca aut.nr. 1142/18.07.2007 NP Barbu Lenuta, inch.c.f. nr. 5942/25.11.2010, incheiere de rectificare nr. 4752/22.11.2010 NP Barbu Lenuta, cerere BCR cu nr. 1202/22.11.2010, copie legalizata dupa contract de credit nr. 801/18.07.2007 emis de BCR SA Sucursala Agnita,);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/II)	
8815 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1333, din 18/09/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C 2, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/45144523 din data de 18.09.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
584 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr. 22, din 30/12/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se rectifica actul notarial aut.nr. 1333/18.09.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102457	Din acte: 2.383 Masurata: 1.633	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	19	447	72/2/1	Curte
2	arabil	DA	1.020	19	448, 449	73/2/1	Gradina
3	arabil	NU	50	19	448, 449	73/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102457-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, antreu
A1.2	102457-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sopron
A1.3	102457-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd si alte anexe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.229,449 498.384,475	2	464.228,681 498.376,044	8.465
3	464.244,734 498.376,976	4	464.251,209 498.377,448	6.492
5	464.261,735 498.378,472	6	464.265,906 498.378,636	4.174
7	464.280,844 498.379,749	8	464.297,26 498.380,622	16.439
9	464.332,855 498.383,653	10	464.347,228 498.385,249	14.461
11	464.353,608 498.385,756	12	464.353,34 498.397,234	11.481
13	464.345,482 498.397,232	14	464.323,79 498.395,44	21.767
15	464.294,493 498.393,748	16	464.267,042 498.392,79	27.469
17	464.265,85 498.392,76	18	464.258,514 498.391,788	7.4
19	464.253,491 498.390,985	20	464.242,83 498.390,21	10.688
21	464.240,579 498.390,221	22	464.233,233 498.390,258	7.346
23	464.229,47 498.390,275	1	464.229,449 498.384,475	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.228,681 498.376,044	3	464.244,734 498.376,976	16.08
4	464.251,209 498.377,448	5	464.261,735 498.378,472	10.576
6	464.265,906 498.378,636	7	464.280,844 498.379,749	14.98
8	464.297,26 498.380,622	9	464.332,855 498.383,653	35.724
10	464.347,228 498.385,249	11	464.353,608 498.385,756	6.4
12	464.353,34 498.397,234	13	464.345,482 498.397,232	7.858
14	464.323,79 498.395,44	15	464.294,493 498.393,748	29.345
16	464.267,042 498.392,79	17	464.265,85 498.392,76	1.192
18	464.258,514 498.391,788	19	464.253,491 498.390,985	5.087
20	464.242,83 498.390,21	21	464.240,579 498.390,221	2.251
22	464.233,233 498.390,258	23	464.229,47 498.390,275	3.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. topografic:82,83,84

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103210	Din acte: 9.396 Masurata: 9.401	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103210-C1	Loc. Bârghis, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casă
A1.2	103210-C2	Loc. Bârghis, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 24/11/1948		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 702/1946, din 10/09/1946 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**, din comuna Bîrghis nr. 34	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**, din comuna Bîrghis nr. 34	
23 / 29/04/1954		
Act Notarial nr. autentic din, din 05/04/1954 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**, domic. în Bîrghis, nr. 34	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**, domic. în Bîrghis, nr. 34	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR PAVEL**, din comuna Bîrghis nr. 34	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

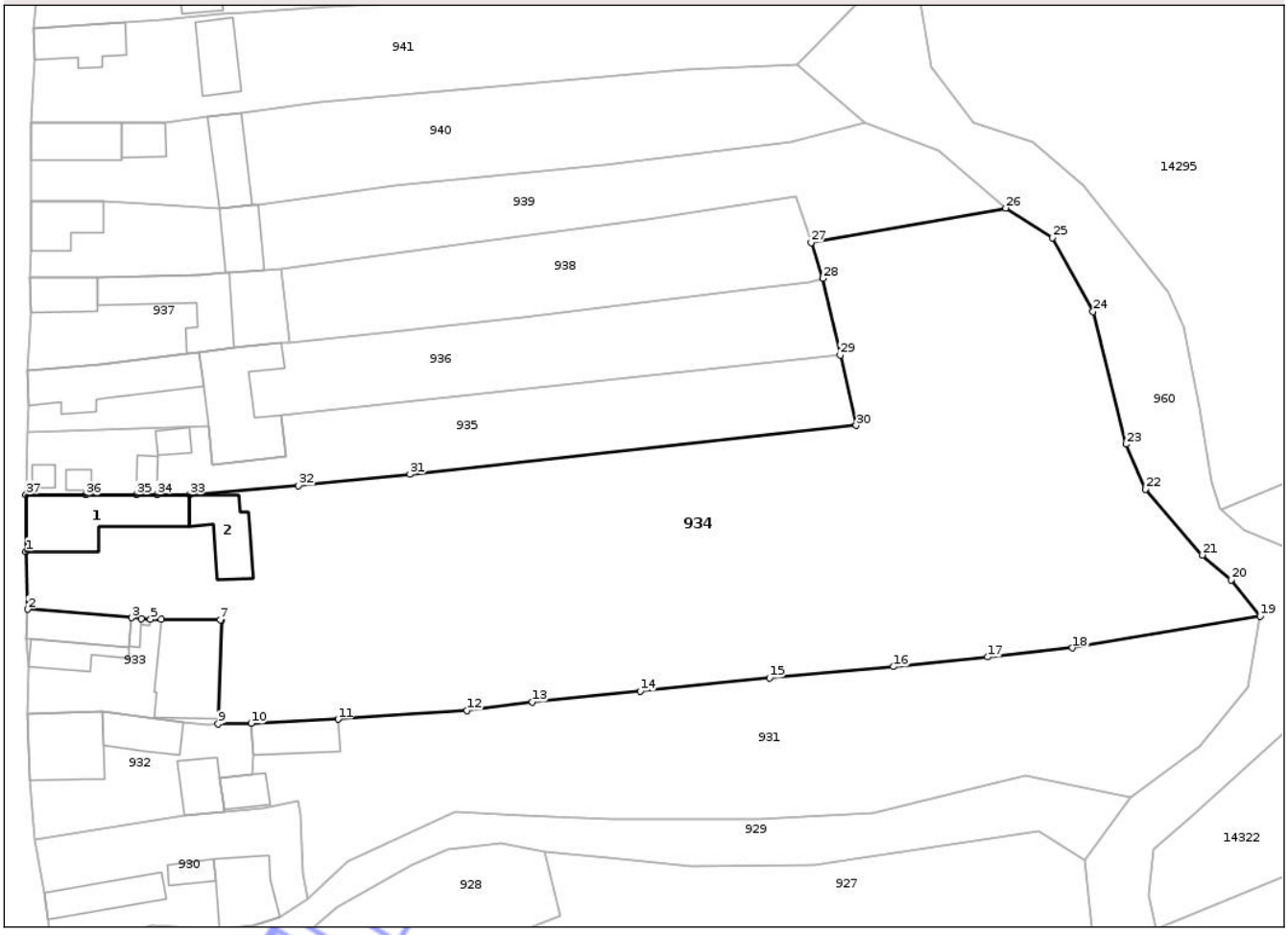
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103210	Din acte: 9.396 Masurata: 9.401	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.731	19	467	82	Grădină
2	arabil	DA	4.830	19	467	83	Grădină
3	curti constructii	DA	709	19	466	84	Curte
4	arabil	NU	131	19	467	83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103210-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; Casă
A1.2	103210-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.227,306 498.283,732	2	464.227,661 498.273,534	10.204
3	464.245,945 498.272,026	4	464.247,672 498.271,884	1.732
5	464.249,292 498.271,75	6	464.251,138 498.271,754	1.847
7	464.261,57 498.271,632	8	464.261,791 498.271,632	0.221
9	464.261,181 498.253,294	10	464.267,027 498.253,403	5.847
11	464.282,354 498.254,132	12	464.305,1 498.255,7	22.8
13	464.316,627 498.257,167	14	464.335,659 498.259,064	19.127
15	464.358,487 498.261,416	16	464.380,352 498.263,387	21.954
17	464.396,966 498.265,11	18	464.411,9 498.266,693	15.018
19	464.445,023 498.272,327	20	464.439,88 498.278,712	8.198
21	464.434,788 498.283,086	22	464.424,811 498.294,678	15.294
23	464.421,386 498.302,629	24	464.415,538 498.326,054	24.144
25	464.408,314 498.339,018	26	464.400,112 498.344,254	9.732
27	464.365,798 498.338,156	28	464.367,877 498.331,876	6.615
29	464.370,945 498.318,314	30	464.373,746 498.305,932	12.695
31	464.295,072 498.297,323	32	464.275,412 498.295,336	19.761
33	464.256,14 498.293,75	34	464.250,38 498.293,734	5.76
35	464.246,781 498.293,724	36	464.237,85 498.293,7	8.931
37	464.227,336 498.293,732	1	464.227,306 498.283,732	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.227,661 498.273,534	3	464.245,945 498.272,026	18.346
4	464.247,672 498.271,884	5	464.249,292 498.271,75	1.626
6	464.251,138 498.271,754	7	464.261,57 498.271,632	10.432
8	464.261,791 498.271,632	9	464.261,181 498.253,294	18.348
10	464.267,027 498.253,403	11	464.282,354 498.254,132	15.345
12	464.305,1 498.255,7	13	464.316,627 498.257,167	11.62
14	464.335,659 498.259,064	15	464.358,487 498.261,416	22.948
16	464.380,352 498.263,387	17	464.396,966 498.265,11	16.703
18	464.411,9 498.266,693	19	464.445,023 498.272,327	33.598
20	464.439,88 498.278,712	21	464.434,788 498.283,086	6.713
22	464.424,811 498.294,678	23	464.421,386 498.302,629	8.657
24	464.415,538 498.326,054	25	464.408,314 498.339,018	14.841
26	464.400,112 498.344,254	27	464.365,798 498.338,156	34.851
28	464.367,877 498.331,876	29	464.370,945 498.318,314	13.905
30	464.373,746 498.305,932	31	464.295,072 498.297,323	79.143
32	464.275,412 498.295,336	33	464.256,14 498.293,75	19.337
34	464.250,38 498.293,734	35	464.246,781 498.293,724	3.598
36	464.237,85 498.293,7	37	464.227,336 498.293,732	10.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172 nou
TEREN Necunoscut Nr. topografic:454, 455, 456

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103178	Din acte: 2.322 Masurata: 2.153	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casă şi grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103178-C1	Loc. Bârghis, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2	103178-C2	Loc. Bârghis, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103178-C3	Loc. Bârghis, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 18/05/1899		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 04/05/1899 emis de necunoscut (, încheiere nr. 406/25.02.1913, act din 20.04.1912);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BÂRGHIS**, CIF:10704313	
3828 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 31/01/2025 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu (act administrativ nr decizie chiriarhală nr. 3268 din 07.10.2024, emis de Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu);		
B2	Se schimbă denumirea titularei de sub B1 din Biserica Greco Ortodoxă Bârghiş în Parohia Ortodoxă Română Bârghiş	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BÂRGHIS**, CIF:10704313	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103178	Din acte: 2.322 Masurata: 2.153	Loc de casă și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.037	19	454, 455, 456	76/1, 75/1, 77/1	Loc de casă și grădină
2	curti constructii	NU	116	19	454, 455, 456	76/1, 75/1, 77/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103178-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2	103178-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103178-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,119 498.352,724	2	464.228,234 498.345,48	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.228,234 498.345,48	3	464.241,072 498.345,372	12.839
3	464.241,072 498.345,372	4	464.248,332 498.345,096	7.265
4	464.248,332 498.345,096	5	464.261,528 498.344,292	13.221
5	464.261,528 498.344,292	6	464.267,134 498.344,803	5.629
6	464.267,134 498.344,803	7	464.268,3 498.344,909	1.171
7	464.268,3 498.344,909	8	464.292,297 498.348,227	24.225
8	464.292,297 498.348,227	9	464.329,271 498.351,816	37.148
9	464.329,271 498.351,816	10	464.362,261 498.355,967	33.25
10	464.362,261 498.355,967	11	464.375,289 498.359,429	13.481
11	464.375,289 498.359,429	12	464.369,297 498.364,459	7.824
12	464.369,297 498.364,459	13	464.363,282 498.369,556	7.884
13	464.363,282 498.369,556	14	464.343,648 498.368,717	19.652
14	464.343,648 498.368,717	15	464.279,045 498.363,04	64.851
15	464.279,045 498.363,04	16	464.265,35 498.361,132	13.828
16	464.265,35 498.361,132	17	464.259,386 498.360,472	6.0
17	464.259,386 498.360,472	18	464.251,969 498.359,331	7.504
18	464.251,969 498.359,331	19	464.244,181 498.359,22	7.789
19	464.244,181 498.359,22	20	464.228,141 498.359,304	16.04
20	464.228,141 498.359,304	1	464.228,119 498.352,724	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
Nr. topografic:72/2/2, 73/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103831	Din acte: 2.383 Masurata: 2.386	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	Loc. Bârghis, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, antreu.
A1.2	103831-C2	Loc. Bârghis, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Șură - grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19911 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2048, din 06/10/2021 emis de Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTANĂ MARIANA**, necăsătorită, bun propriu	
Act Notarial nr. 2049, din 06/10/2021 emis de Radu Vasile Eugen;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19911 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2049, din 06/10/2021 emis de Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83570 LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103831	Din acte: 2.383 Masurata: 2.386	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	19	453	72/2/2	Curte
2	arabil	DA	1.412	19	450, 451, 452	73/2/2	Grădină
3	arabil	NU	411	19	450, 451, 452	73/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103831-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, antreu.
A1.2	103831-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Șură - grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,141 498.359,304	2	464.244,181 498.359,22	16.04
3	464.251,969 498.359,331	4	464.259,386 498.360,472	7.504
5	464.265,35 498.361,132	6	464.279,045 498.363,04	13.828
7	464.343,648 498.368,717	8	464.363,282 498.369,556	19.652
9	464.373,742 498.380,16	10	464.378,23 498.387,714	8.787
11	464.353,608 498.385,756	12	464.347,228 498.385,249	6.4
13	464.332,855 498.383,653	14	464.297,26 498.380,622	35.724
15	464.280,844 498.379,749	16	464.265,906 498.378,636	14.98
17	464.261,735 498.378,472	18	464.251,209 498.377,448	10.576
19	464.244,734 498.376,976	20	464.228,681 498.376,044	16.08
21	464.228,802 498.370,395	1	464.228,141 498.359,304	11.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.244,181 498.359,22	3	464.251,969 498.359,331	7.789
4	464.259,386 498.360,472	5	464.265,35 498.361,132	6.0
6	464.279,045 498.363,04	7	464.343,648 498.368,717	64.851
8	464.363,282 498.369,556	9	464.373,742 498.380,16	14.895
10	464.378,23 498.387,714	11	464.353,608 498.385,756	24.7
12	464.347,228 498.385,249	13	464.332,855 498.383,653	14.461
14	464.297,26 498.380,622	15	464.280,844 498.379,749	16.439
16	464.265,906 498.378,636	17	464.261,735 498.378,472	4.174
18	464.251,209 498.377,448	19	464.244,734 498.376,976	6.492
20	464.228,681 498.376,044	21	464.228,802 498.370,395	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845/Bârghiș
Nr. topografic:66,67,68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 353/21, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTIN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTIN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	18	440	66,67,68	
2	arabil	DA	220	18	439	66,67,68	
3	faneata	DA	1.278	18	438	66,67,68	
4	arabil	DA	607	18	437	66,67,68	Nr. parcelă 423 greşit în TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.361,083 498.427,74	2	464.365,341 498.428,338	4.3
3	464.379,276 498.429,687	4	464.395,128 498.437,959	17.88
5	464.409,938 498.447,276	6	464.290,686 498.440,124	119.466
7	464.269,978 498.439,506	8	464.270,08 498.437,289	2.22
9	464.264,087 498.437,008	10	464.264,032 498.436,527	0.484
11	464.254,525 498.436,129	12	464.231,867 498.435,82	22.66
13	464.231,933 498.431,02	14	464.231,175 498.421,998	9.053
15	464.231,044 498.419,79	16	464.232,564 498.419,722	1.521
17	464.243,998 498.420,258	18	464.253,089 498.421,074	9.127
19	464.254,306 498.421,166	20	464.265,238 498.422,194	10.98
21	464.274,116 498.423,003	22	464.290,313 498.423,278	16.2
23	464.354,088 498.425,292	1	464.361,083 498.427,74	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.365,341 498.428,338	3	464.379,276 498.429,687	14.0
4	464.395,128 498.437,959	5	464.409,938 498.447,276	17.497
6	464.290,686 498.440,124	7	464.269,978 498.439,506	20.717
8	464.270,08 498.437,289	9	464.264,087 498.437,008	6.0
10	464.264,032 498.436,527	11	464.254,525 498.436,129	9.515
12	464.231,867 498.435,82	13	464.231,933 498.431,02	4.8
14	464.231,175 498.421,998	15	464.231,044 498.419,79	2.212
16	464.232,564 498.419,722	17	464.243,998 498.420,258	11.447
18	464.253,089 498.421,074	19	464.254,306 498.421,166	1.22
20	464.265,238 498.422,194	21	464.274,116 498.423,003	8.915
22	464.290,313 498.423,278	23	464.354,088 498.425,292	63.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. topografic:60,61,62

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101042	Din acte: 3.399 Masurata: 3.616	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101042-C1	Loc. Bârghis, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa din piatra cu 1 incapere
A1.2	101042-C2	Loc. Bârghis, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	101042-C3	Loc. Bârghis, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101042-C4	Loc. Bârghis, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11205 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 721, din 17/03/2015 emis de Comuna Barghis;		
B19	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Birghis, nr. 45	A1, A1.1
4230 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 817, din 16/06/2020 emis de Radu Vasile Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BOBEŞ NICOLAE-GABRIEL**, si sotia 2) **BOBES LIDIA-BLANKA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BOBES LIDIA-BLANKA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri 2) **BOBEŞ NICOLAE-GABRIEL**, si sotia	
8325 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1371, din 14/09/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64	A1
	1) **BOBEŞ NICOLAE-GABRIEL**, și soția 2) **BOBES LIDIA-BLANKA**, - bun comun	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64	A1.1
	1) **BOBEŞ NICOLAE-GABRIEL**, și soția 2) **BOBES LIDIA-BLANKA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBEŞ NICOLAE-GABRIEL**, si sotia 2) **BOBES LIDIA-BLANKA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
11205 / 04/12/2015	
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 28, din 17/03/2015 emis de Comuna Barghis	

Document civil fără valoare circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
(declaratie aut.nr. 1865/29.12.2015 NP Radu Vasile - Eugen,);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101042	Din acte: 3.399 Masurata: 3.616	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	18	432	60	Curte
2	arabil	DA	1.469	18	431	61	Gradina
3	arabil	DA	830	18	431	62	Gradina
4	arabil	NU	89	18	431	62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101042-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa din piatra cu 1 incapere
A1.2	101042-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	101042-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101042-C4	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazin

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.232,888 498.450,291	2	464.248,161 498.450,927	15.286
2	464.248,161 498.450,927	3	464.269,461 498.450,775	21.301
3	464.269,461 498.450,775	4	464.327,654 498.454,329	58.302
4	464.327,654 498.454,329	5	464.374,143 498.458,251	46.653
5	464.374,143 498.458,251	6	464.375,881 498.463,836	5.85
6	464.375,881 498.463,836	7	464.418,14 498.466,614	42.35
7	464.418,14 498.466,614	8	464.415,353 498.484,6	18.2
8	464.415,353 498.484,6	9	464.383,353 498.484,5	32.0
9	464.383,353 498.484,5	10	464.383,558 498.481,667	2.84
10	464.383,558 498.481,667	11	464.376,0 498.479,954	7.75
11	464.376,0 498.479,954	12	464.349,659 498.477,657	26.441
12	464.349,659 498.477,657	13	464.311,949 498.474,53	37.839
13	464.311,949 498.474,53	14	464.279,592 498.470,962	32.554
14	464.279,592 498.470,962	15	464.262,266 498.469,37	17.399
15	464.262,266 498.469,37	16	464.250,21 498.468,457	12.091
16	464.250,21 498.468,457	17	464.235,321 498.467,207	14.941
17	464.235,321 498.467,207	18	464.234,393 498.467,13	0.931
18	464.234,393 498.467,13	19	464.234,72 498.462,008	5.132
19	464.234,72 498.462,008	1	464.232,888 498.450,291	11.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695/Bârghiș
Nr. topografic:54, 55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.479	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 24/02/1997		
Act Notarial nr. 9, din 21/02/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/96	A1, A1.1
	1) **CÂNDEA MARIOARA**, LIPSĂ CNP; fiică	
646 / 09/08/1999		
Act Notarial nr. 85, din 09/08/1999 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/96	A1, A1.1
	1) **CÂNDEA MARIOARA**, LIPSĂ CNP; fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÂNDEA MARIOARA**, LIPSĂ CNP; fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	18	422	54,55	
2	arabil	DA	1.203	18	423	54,55	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.244,321 498.507,432	2	464.261,79 498.505,843	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.261,79 498.505,843	3	464.278,506 498.505,89	16.717
3	464.278,506 498.505,89	4	464.282,845 498.506,769	4.427
4	464.282,845 498.506,769	5	464.290,842 498.507,179	8.008
5	464.290,842 498.507,179	6	464.311,617 498.508,207	20.8
6	464.311,617 498.508,207	7	464.320,28 498.509,254	8.726
7	464.320,28 498.509,254	8	464.382,613 498.514,051	62.518
8	464.382,613 498.514,051	9	464.382,349 498.522,797	8.75
9	464.382,349 498.522,797	10	464.289,786 498.518,266	92.674
10	464.289,786 498.518,266	11	464.289,259 498.518,253	0.528
11	464.289,259 498.518,253	12	464.281,261 498.518,052	8.0
12	464.281,261 498.518,052	13	464.275,064 498.518,0	6.198
13	464.275,064 498.518,0	14	464.270,767 498.518,396	4.315
14	464.270,767 498.518,396	15	464.268,391 498.518,393	2.376
15	464.268,391 498.518,393	16	464.262,445 498.518,967	5.974
16	464.262,445 498.518,967	17	464.247,841 498.520,051	14.644
17	464.247,841 498.520,051	18	464.247,136 498.520,104	0.706
18	464.247,136 498.520,104	19	464.245,846 498.510,774	9.419
19	464.245,846 498.510,774	20	464.245,4 498.510,825	0.449
20	464.245,4 498.510,825	1	464.244,321 498.507,432	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
Nr. topografic:73/1,73/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102925	Din acte: 1.591 Masurata: 1.658	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102925-C1	Loc. Bârghis, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de piatra
A1.2	102925-C2	Loc. Bârghis, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102925-C3	Loc. Bârghis, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102925-C4	Loc. Bârghis, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9950 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1420, din 23/08/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, si sotia 2) **ROMAN DANA**, - bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN IOAN**, si sotia 2) **ROMAN DANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMAN IOAN**, si sotia 2) **ROMAN DANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9945 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 320, din 23/08/2018 emis de Comuna Bîrghiș;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102925	Din acte: 1.591 Masurata: 1.658	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	19	446	72/1	Curte
2	arabil	DA	1.282	19	445, 444	73/1	Gradina
3	arabil	NU	2	19	445, 444	73/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102925-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de piatra
A1.2	102925-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102925-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102925-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.229,893 498.403,599	2	464.229,47 498.390,275	13.331
3	464.233,233 498.390,258	4	464.240,579 498.390,221	7.346
5	464.242,83 498.390,21	6	464.253,491 498.390,985	10.688
7	464.258,514 498.391,788	8	464.265,85 498.392,76	7.4
9	464.267,042 498.392,79	10	464.294,493 498.393,748	27.469
11	464.323,79 498.395,44	12	464.345,482 498.397,232	21.767
13	464.353,34 498.397,234	14	464.352,698 498.407,013	9.8
15	464.351,292 498.409,112	16	464.318,113 498.408,79	33.18
17	464.291,117 498.407,627	18	464.269,23 498.406,429	21.92
19	464.263,605 498.406,282	20	464.256,269 498.405,31	7.4
21	464.252,299 498.404,807	22	464.245,266 498.404,297	7.052
23	464.230,915 498.403,592	1	464.229,893 498.403,599	1.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.229,47 498.390,275	3	464.233,233 498.390,258	3.764
4	464.240,579 498.390,221	5	464.242,83 498.390,21	2.251
6	464.253,491 498.390,985	7	464.258,514 498.391,788	5.087
8	464.265,85 498.392,76	9	464.267,042 498.392,79	1.192
10	464.294,493 498.393,748	11	464.323,79 498.395,44	29.345
12	464.345,482 498.397,232	13	464.353,34 498.397,234	7.858
14	464.352,698 498.407,013	15	464.351,292 498.409,112	2.527
16	464.318,113 498.408,79	17	464.291,117 498.407,627	27.021
18	464.269,23 498.406,429	19	464.263,605 498.406,282	5.627
20	464.256,269 498.405,31	21	464.252,299 498.404,807	4.001
22	464.245,266 498.404,297	23	464.230,915 498.403,592	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406
Nr. topografic:63,64,65

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100109	2.578	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100109-C1	Loc. Bârghis, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa din piatra
A1.2	100109-C2	Loc. Bârghis, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12831 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1840, din 08/09/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIȘCA RĂZVAN-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRIȘCA RĂZVAN-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRIȘCA RĂZVAN-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100109	2.578	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	18	434, 435	63	Gradina
2	curti constructii	DA	605	18	433	64	Curte
3	arabil	DA	1.271	18	434, 435	65	Gradina
4	arabil	NU	2	18	434, 435	63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100109-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa din piatra
A1.2	100109-C2	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.264,087 498.437,008	2	464.270,08 498.437,289	6.0
2	464.270,08 498.437,289	3	464.269,978 498.439,506	2.22
3	464.269,978 498.439,506	4	464.290,686 498.440,124	20.717
4	464.290,686 498.440,124	5	464.409,938 498.447,276	119.466
5	464.409,938 498.447,276	6	464.415,898 498.454,954	9.721
6	464.415,898 498.454,954	7	464.418,14 498.466,614	11.874
7	464.418,14 498.466,614	8	464.375,881 498.463,836	42.35
8	464.375,881 498.463,836	9	464.374,143 498.458,251	5.85
9	464.374,143 498.458,251	10	464.327,654 498.454,329	46.653
10	464.327,654 498.454,329	11	464.269,461 498.450,775	58.302
11	464.269,461 498.450,775	12	464.248,161 498.450,927	21.301
12	464.248,161 498.450,927	13	464.232,888 498.450,291	15.286
13	464.232,888 498.450,291	14	464.232,687 498.445,064	5.231
14	464.232,687 498.445,064	15	464.231,867 498.435,82	9.28
15	464.231,867 498.435,82	16	464.254,525 498.436,129	22.66
16	464.254,525 498.436,129	17	464.264,032 498.436,527	9.515
17	464.264,032 498.436,527	1	464.264,087 498.437,008	0.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430 nou
Nr. topografic:58,59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100771	Din acte: 2.988 Masurata: 2.911	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100771-C1	Loc. Bârghis, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa
A1.2	100771-C2	Loc. Bârghis, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100771-C3	Loc. Bârghis, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2821 / 29/12/1978		
Act Notarial nr. 229/1978/A, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430 nou)	
591 / 23/07/2004		
Act Notarial nr. 309/2004, din 01/01/2004 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERCIU VIORICA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430 nou)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HERCIU VIORICA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HERCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100771	Din acte: 2.988 Masurata: 2.911	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.007	18	428, 429	58	Gradina
2	curti constructii	DA	904	18	427	59	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100771-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa
A1.2	100771-C2	constructii anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100771-C3	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.238,069 498.475,481	2	464.236,463 498.475,538	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.236,463 498.475,538	3	464.235,321 498.467,207	8.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.235,321 498.467,207	4	464.250,21 498.468,457	14.941
5	464.262,266 498.469,37	6	464.279,592 498.470,962	17.399
7	464.311,949 498.474,53	8	464.349,659 498.477,657	37.839
9	464.376,0 498.479,954	10	464.383,558 498.481,667	7.75
11	464.383,353 498.484,5	12	464.382,917 498.501,556	17.062
13	464.344,198 498.498,041	14	464.334,244 498.496,579	10.061
15	464.311,208 498.493,824	16	464.303,679 498.493,017	7.572
17	464.278,858 498.490,94	18	464.278,622 498.490,936	0.237
19	464.271,325 498.490,8	20	464.271,342 498.489,555	1.245
21	464.251,959 498.487,27	22	464.238,402 498.486,659	13.571
23	464.238,067 498.486,644	1	464.238,069 498.475,481	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.250,21 498.468,457	5	464.262,266 498.469,37	12.091
6	464.279,592 498.470,962	7	464.311,949 498.474,53	32.554
8	464.349,659 498.477,657	9	464.376,0 498.479,954	26.441
10	464.383,558 498.481,667	11	464.383,353 498.484,5	2.84
12	464.382,917 498.501,556	13	464.344,198 498.498,041	38.878
14	464.334,244 498.496,579	15	464.311,208 498.493,824	23.2
16	464.303,679 498.493,017	17	464.278,858 498.490,94	24.908
18	464.278,622 498.490,936	19	464.271,325 498.490,8	7.297
20	464.271,342 498.489,555	21	464.251,959 498.487,27	19.517
22	464.238,402 498.486,659	23	464.238,067 498.486,644	0.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. topografic:56,57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103087	Din acte: 2.408 Masurata: 2.117	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103087-C1	Loc. Bârghis, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă
A1.2	103087-C2	Loc. Bârghis, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11551 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1383, din 01/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLUB DIANA-CRISTIANA**, necăsătorită - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOLUB DIANA-CRISTIANA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOLUB DIANA-CRISTIANA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11551 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1383, din 01/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VETRO GABOR**, și soția 2) **VETRO MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VETRO GABOR**, și soția 2) **VETRO MARIA**	

Document generat în format electronic

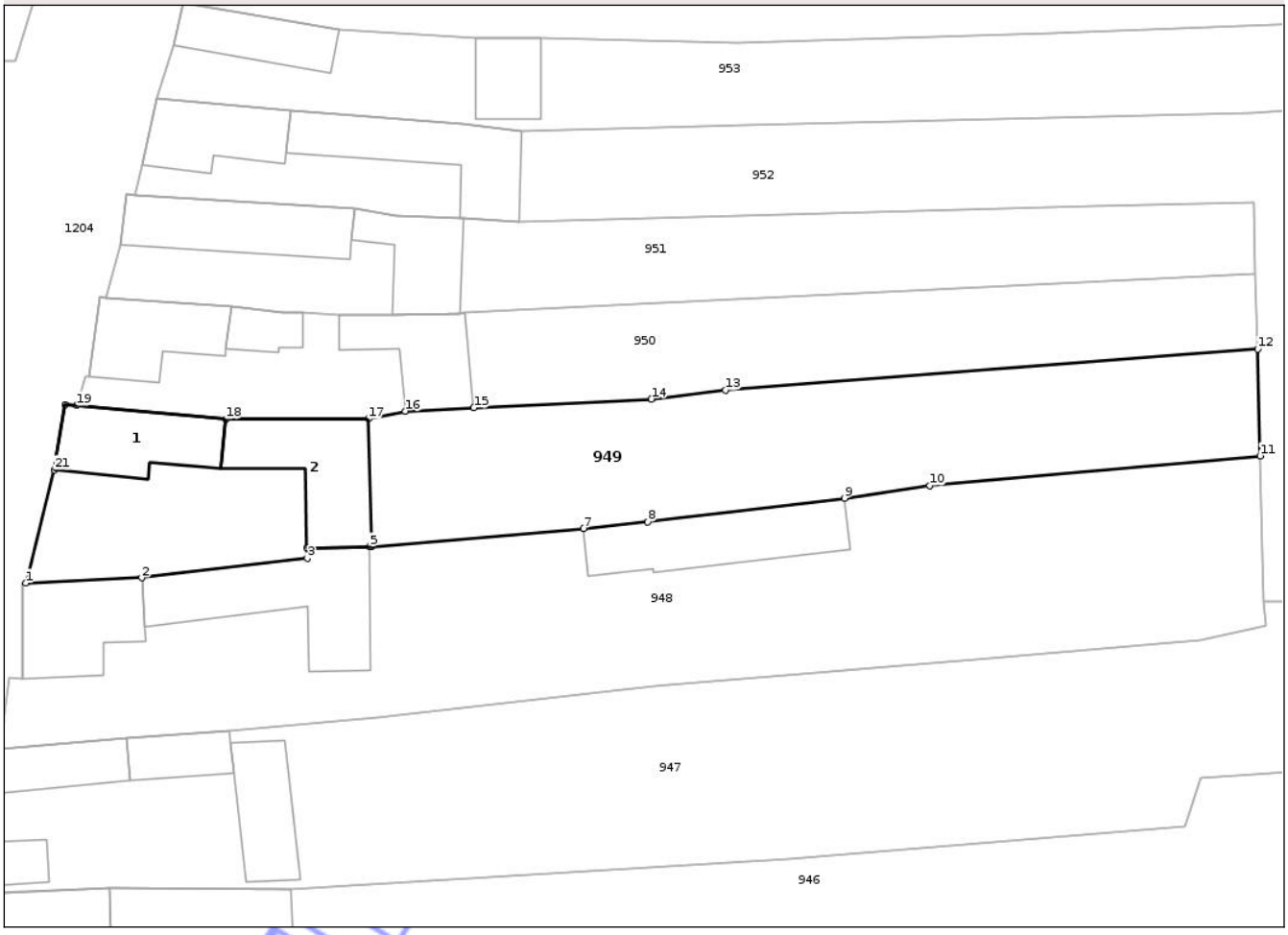
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103087	Din acte: 2.408 Masurata: 2.117	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	18	426	56	Curte
2	arabil	DA	1.264	18	425, 424	57	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103087-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă
A1.2	103087-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.238,402 498.486,659	2	464.251,959 498.487,27	13.571
3	464.271,342 498.489,555	4	464.271,325 498.490,8	1.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.251,959 498.487,27	3	464.271,342 498.489,555	19.517
4	464.271,325 498.490,8	5	464.278,622 498.490,936	7.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.278,622 498.490,936	6	464.278,858 498.490,94	0.237
7	464.303,679 498.493,017	8	464.311,208 498.493,824	7.572
9	464.334,244 498.496,579	10	464.344,198 498.498,041	10.061
11	464.382,917 498.501,556	12	464.382,613 498.514,051	12.498
13	464.320,28 498.509,254	14	464.311,617 498.508,207	8.726
15	464.290,842 498.507,179	16	464.282,845 498.506,769	8.008
17	464.278,506 498.505,89	18	464.261,79 498.505,843	16.717
19	464.244,321 498.507,432	20	464.243,025 498.507,55	1.301
21	464.241,744 498.499,912	1	464.238,402 498.486,659	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.278,858 498.490,94	7	464.303,679 498.493,017	24.908
8	464.311,208 498.493,824	9	464.334,244 498.496,579	23.2
10	464.344,198 498.498,041	11	464.382,917 498.501,556	38.878
12	464.382,613 498.514,051	13	464.320,28 498.509,254	62.518
14	464.311,617 498.508,207	15	464.290,842 498.507,179	20.8
16	464.282,845 498.506,769	17	464.278,506 498.505,89	4.427
18	464.261,79 498.505,843	19	464.244,321 498.507,432	17.541
20	464.243,025 498.507,55	21	464.241,744 498.499,912	7.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465
Nr. topografic:69,70,71

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102927	Din acte: 2.739 Masurata: 2.917	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102927-C1	Loc. Bârghis, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; nr. niveluri 1 casa de locuit P, S. construita la sol 63 mp, S desfasurata 63 mp, edificata in anul 1940 . Casa de piatra cu o incapere
A1.2	102927-C2	Loc. Bârghis, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri 1 Anexa P, S construita 37mp, S desfasurata 37mp, edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5562 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 614, din 13/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ MARCELA**, si sotul 2) **FRUNZĂ STEFAN - TITUS**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZĂ MARCELA**, si sotul 2) **FRUNZĂ STEFAN - TITUS**, - bun comun	
17541 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 4103, din 15/07/2024 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală;		
B5	Se respinge cererea cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice	A1, A1.1
8020 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 492, din 28/01/2025 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală;		
B6	Se respinge cererea cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice	A1, A1.1
14509 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 5792, din 02/09/2025 emis de Comuna Barghis (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 5791 din 02.09.2025, emis de Comuna Barghis);		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta, in sensul descrierii si evidentierii acesteia sub C1, conform specificatiilor din fila A	A1.1
B8	Se noteaza constructia C2 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.2
Act Administrativ nr. 5792, din 02/09/2025 emis de Comuna Barghis (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu;act administrativ nr 5791 din 02.09.2025, emis de Comuna Barghis);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRUNZĂ MARCELA**, si sotul 2) **FRUNZĂ STEFAN - TITUS**	
Act Administrativ nr. 5792, din 02/09/2025 emis de Comuna Barghis (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu;act administrativ nr 5791 din 02.09.2025, emis de Comuna Barghis);		
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in Barghis, str. Principala, nr.42, jud Sibiu	A1, A1.1, A1.2

Document circulație imobiliară civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5562 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 614, din 13/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MALANCRÂVEAN ELEONORA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102927	Din acte: 2.739 Masurata: 2.917	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	19	441	69	Gradina
2	curti constructii	DA	727	19	442	70	Curte
3	arabil	DA	978	19	443	71	Gradina
4	arabil	NU	510	19	443	71	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102927-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; nr. niveluri 1 casa de locuit P, S. construita la sol 63 mp, S desfasurata 63 mp, edificata in anul 1940 . Casa de piatra cu o incapere
A1.2	102927-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri 1 Anexa P, S construita 37mp, S desfasurata 37mp, edificata in anul 1940
A1.3	102927-C3	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:124 mp; nr. niveluri 2 casa de locuit P+M, S construita la sol 89mp,S desfasurata124 mp, terasa acoperita 15.50 mp constructie fara acte, edificata in anul 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.232,564 498.419,722	2	464.232,715 498.414,261	5.463
3	464.230,347 498.414,494	4	464.229,893 498.403,599	10.904
5	464.230,915 498.403,592	6	464.245,266 498.404,297	14.368
7	464.252,299 498.404,807	8	464.256,269 498.405,31	4.001
9	464.263,605 498.406,282	10	464.269,23 498.406,429	5.627
11	464.291,117 498.407,627	12	464.318,113 498.408,79	27.021
13	464.351,292 498.409,112	14	464.352,698 498.407,013	2.527
15	464.353,34 498.397,234	16	464.353,608 498.385,756	11.481
17	464.378,23 498.387,714	18	464.379,129 498.395,502	7.84
19	464.380,749 498.403,211	20	464.374,075 498.410,181	9.65
21	464.372,903 498.413,051	22	464.373,037 498.417,049	4.0
23	464.373,861 498.420,45	24	464.375,908 498.423,472	3.65
25	464.378,282 498.427,177	26	464.379,276 498.429,687	2.7
27	464.365,341 498.428,338	28	464.361,083 498.427,74	4.3
29	464.354,088 498.425,292	30	464.290,313 498.423,278	63.806
31	464.274,116 498.423,003	32	464.265,238 498.422,194	8.915
33	464.254,306 498.421,166	34	464.253,089 498.421,074	1.22
35	464.243,998 498.420,258	1	464.232,564 498.419,722	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.232,715 498.414,261	3	464.230,347 498.414,494	2.38
4	464.229,893 498.403,599	5	464.230,915 498.403,592	1.023
6	464.245,266 498.404,297	7	464.252,299 498.404,807	7.052
8	464.256,269 498.405,31	9	464.263,605 498.406,282	7.4
10	464.269,23 498.406,429	11	464.291,117 498.407,627	21.92
12	464.318,113 498.408,79	13	464.351,292 498.409,112	33.18
14	464.352,698 498.407,013	15	464.353,34 498.397,234	9.8
16	464.353,608 498.385,756	17	464.378,23 498.387,714	24.7
18	464.379,129 498.395,502	19	464.380,749 498.403,211	7.877
20	464.374,075 498.410,181	21	464.372,903 498.413,051	3.1
22	464.373,037 498.417,049	23	464.373,861 498.420,45	3.5
24	464.375,908 498.423,472	25	464.378,282 498.427,177	4.4
26	464.379,276 498.429,687	27	464.365,341 498.428,338	14.0
28	464.361,083 498.427,74	29	464.354,088 498.425,292	7.411
30	464.290,313 498.423,278	31	464.274,116 498.423,003	16.2
32	464.265,238 498.422,194	33	464.254,306 498.421,166	10.98
34	464.253,089 498.421,074	35	464.243,998 498.420,258	9.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766
Nr. topografic:52,53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	Din acte: 1.415 Masurata: 1.372	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Bârghis, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa
A1.2	100004-C2	Loc. Bârghis, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 807, din 27/04/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALDARAR PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIURAR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALDARAR PETRE** 2) **CIURAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	Din acte: 1.415 Masurata: 1.372	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	18	421	52	Curte intravilan
2	arabil	DA	792	18	420	53	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa
A1.2	100004-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.247,841 498.520,051	2	464.262,445 498.518,967	14.644
2	464.262,445 498.518,967	3	464.268,391 498.518,393	5.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.268,391 498.518,393	4	464.270,767 498.518,396	2.376
4	464.270,767 498.518,396	5	464.275,064 498.518,0	4.315
5	464.275,064 498.518,0	6	464.281,261 498.518,052	6.198
6	464.281,261 498.518,052	7	464.289,259 498.518,253	8.0
7	464.289,259 498.518,253	8	464.289,786 498.518,266	0.528
8	464.289,786 498.518,266	9	464.382,349 498.522,797	92.674
9	464.382,349 498.522,797	10	464.382,128 498.531,214	8.42
10	464.382,128 498.531,214	11	464.363,326 498.530,722	18.808
11	464.363,326 498.530,722	12	464.296,199 498.528,974	67.15
12	464.296,199 498.528,974	13	464.289,653 498.529,302	6.554
13	464.289,653 498.529,302	14	464.289,205 498.529,318	0.448
14	464.289,205 498.529,318	15	464.281,658 498.529,588	7.552
15	464.281,658 498.529,588	16	464.276,893 498.530,539	4.86
16	464.276,893 498.530,539	17	464.251,158 498.532,106	25.782
17	464.251,158 498.532,106	18	464.250,248 498.532,162	0.912
18	464.250,248 498.532,162	19	464.249,538 498.526,226	5.979
19	464.249,538 498.526,226	1	464.247,841 498.520,051	6.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
TEREN Necunoscut Nr. topografic:50/2,51/2
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104645	Din acte: 3.240 Masurata: 3.211	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casă şi grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104645-C1	Loc. Bârghis, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Una casă de locuit
A1.2	104645-C2	Loc. Bârghis, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23400 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 06/12/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLORIN**, și soția 2) **ROMAN DANIELA-GEORGETA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN FLORIN**, și soția 2) **ROMAN DANIELA-GEORGETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN FLORIN**, și soția 2) **ROMAN DANIELA-GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23400 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1590, din 06/12/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN IOAN**, și soția 2) **ROMAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN IOAN**, și soția 2) **ROMAN ANA**	

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104645	Din acte: 3.240 Masurata: 3.211	Loc de casă și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	18	417	50/2	Loc de casă
2	arabil	DA	2.630	18	418, 419	51/2	Grădină
3	arabil	NU	164	18	418, 419	51/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104645-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Una casă de locuit
A1.2	104645-C2	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.363,326 498.530,722	2	464.382,128 498.531,214	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.382,128 498.531,214	3	464.382,349 498.522,797	8.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.382,349 498.522,797	4	464.382,613 498.514,051	8.75
5	464.382,917 498.501,556	6	464.383,353 498.484,5	17.062
7	464.415,353 498.484,6	8	464.417,485 498.491,867	7.574
9	464.409,618 498.543,334	10	464.381,852 498.541,741	27.811
11	464.322,557 498.540,273	12	464.296,476 498.539,548	26.091
13	464.289,496 498.540,439	14	464.269,413 498.541,913	20.137
15	464.253,746 498.543,348	16	464.252,033 498.535,574	7.961
17	464.251,158 498.532,106	18	464.276,893 498.530,539	25.782
19	464.281,658 498.529,588	20	464.289,205 498.529,318	7.552
21	464.289,653 498.529,302	22	464.296,199 498.528,974	6.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.382,613 498.514,051	5	464.382,917 498.501,556	12.498
6	464.383,353 498.484,5	7	464.415,353 498.484,6	32.0
8	464.417,485 498.491,867	9	464.409,618 498.543,334	52.065
10	464.381,852 498.541,741	11	464.322,557 498.540,273	59.314
12	464.296,476 498.539,548	13	464.289,496 498.540,439	7.036
14	464.269,413 498.541,913	15	464.253,746 498.543,348	15.733
16	464.252,033 498.535,574	17	464.251,158 498.532,106	3.576
18	464.276,893 498.530,539	19	464.281,658 498.529,588	4.86
20	464.289,205 498.529,318	21	464.289,653 498.529,302	0.448
22	464.296,199 498.528,974	1	464.363,326 498.530,722	67.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
Nr. topografic:48,49

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100049	Din acte: 2.664 Masurata: 2.769	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100049-C2	Loc. Bârghis, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie edificata in anul 2017, un singur nivel, din zidarie de caramida, acoperita cu panouri termoizolante, compusa din: la parter 1 hala service auto
A1.3	100049-C3	Loc. Bârghis, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 1529, din 17/08/2007 emis de NP Barbu Lenuta (inch.cf nr. 3601 din 08.10.2007, contract de vanzare - cumparare nr. 1905 din 2007 autentificat de NP Barbu Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TABACAR MARIUS**, si sotia 2) **ROMAN CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635)	
5343 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 1749, din 25/05/2017 emis de COMUNA BIRGHIS (act administrativ nr 1747 din 25.05.2017, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 5343 din 07.06.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 9 din 28.04.2017, emis de AVRAM-ANGHEL IOAN;act administrativ nr 5249 din 19.05.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B2	Se radiază construcția C 1, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B 1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂBĂCAR MARIUS**, și soția 2) **ROMAN CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂBĂCAR MARIUS**, și soția 2) **ROMAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100049	Din acte: 2.664 Masurata: 2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.251	18	412, 413	48	gradina
2	curti constructii	DA	508	18	411	49	curte
3	arabil	NU	10	18	412, 413	48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100049-C2	constructii industriale si edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie edificata in anul 2017, un singur nivel, din zidarie de caramida, acoperita cu panouri termoizolante, compusa din: la parter 1 hala service auto
A1.3	100049-C3	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.256,867 498.554,625	2	464.275,037 498.551,508	18.436
2	464.275,037 498.551,508	3	464.291,076 498.550,406	16.076
3	464.291,076 498.550,406	4	464.298,676 498.550,394	7.6
4	464.298,676 498.550,394	5	464.321,742 498.549,951	23.071
5	464.321,742 498.549,951	6	464.358,562 498.551,034	36.836
6	464.358,562 498.551,034	7	464.407,779 498.552,967	49.255
7	464.407,779 498.552,967	8	464.412,599 498.571,498	19.148
8	464.412,599 498.571,498	9	464.391,905 498.571,017	20.7
9	464.391,905 498.571,017	10	464.353,851 498.569,592	38.08
10	464.353,851 498.569,592	11	464.299,289 498.568,372	54.576
11	464.299,289 498.568,372	12	464.289,564 498.568,534	9.727
12	464.289,564 498.568,534	13	464.261,058 498.569,648	28.528
13	464.261,058 498.569,648	1	464.256,867 498.554,625	15.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:46,47

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102997	Din acte: 2.872 Masurata: 2.763	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102997-C1	Loc. Bârghis, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton inainte de anul 2001, două niveluri.
A1.2	102997-C2	Loc. Bârghis, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa- din caramida si beton construita inainte de anul 2001, două niveluri.
A1.3	102997-C3	Loc. Bârghis, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa-sura cu grajd-construita din lemn, caramida si beton inainte de anul 2001, un nivel.
A1.4	102997-C4	Loc. Bârghis, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- bucatarie de vara- construita din caramida si beton inainte de anul 2001, un nivel.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7002 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. TP Nr. 1594/21, din 03/02/2005 emis de CJSDPT SIBIU (act notarial nr 609 din 22.05.2017, emis de NP Barbu Lenuța;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 7002 din 17.07.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 102997 UAT BÎRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 102997 (parcele nr. 407 - fâneață, 408 - arabil, 409 - arabil și 410 - curți,construcții) având în vedere faptul ca acesta se identifică în totalitate cu imobilul cu nr. top 46, 47 din cartea funciară nr. 102839 Bîrghiș și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 94, din 05/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN NICOLAE**, fiu	
2524 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 683, din 23/02/2018 emis de COMUNA BIRGHIS (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin.2 din L. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin.2 din L. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLTEAN NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin.2 din L. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin.2 din L. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OLTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102997	Din acte: 2.872 Masurata: 2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.516	17	407	46	imprejmiut partial (gradina)
2	arabil	DA	212	17	408	46	imprejmuit (gradina)
3	arabil	DA	200	17	409	46	imprejmuit (gradina)
4	curti constructii	DA	732	17	410	47	imprejmuit (curte)
5	faneata	NU	103	17	407	46	imprejmiut partial (gradina)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102997-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton inainte de anul 2001, două niveluri.
A1.2	102997-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa- din caramida si beton construita inainte de anul 2001, două niveluri.
A1.3	102997-C3	constructii anexa	Din acte: 138 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa-sura cu grajd-construita din lemn, caramida si beton inainte de anul 2001, un nivel.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102997-C4	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-bucatarie de vara- construita din caramida si beton inainte de anul 2001, un nivel.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.261,23 498.571,042	2	464.261,058 498.569,648	1.404
2	464.261,058 498.569,648	3	464.289,564 498.568,534	28.528
3	464.289,564 498.568,534	4	464.299,289 498.568,372	9.727
4	464.299,289 498.568,372	5	464.353,851 498.569,592	54.576
5	464.353,851 498.569,592	6	464.391,905 498.571,017	38.08
6	464.391,905 498.571,017	7	464.412,599 498.571,498	20.7
7	464.412,599 498.571,498	8	464.415,144 498.590,362	19.035
8	464.415,144 498.590,362	9	464.399,116 498.589,724	16.04
9	464.399,116 498.589,724	10	464.337,668 498.587,198	61.5
10	464.337,668 498.587,198	11	464.309,46 498.586,988	28.209
11	464.309,46 498.586,988	12	464.300,061 498.586,884	9.4
12	464.300,061 498.586,884	13	464.295,466 498.586,8	4.596
13	464.295,466 498.586,8	14	464.289,763 498.586,725	5.703
14	464.289,763 498.586,725	15	464.281,23 498.586,552	8.535
15	464.281,23 498.586,552	16	464.279,989 498.586,656	1.246
16	464.279,989 498.586,656	17	464.269,954 498.587,494	10.07
17	464.269,954 498.587,494	18	464.266,305 498.587,798	3.661
18	464.266,305 498.587,798	19	464.264,472 498.588,048	1.85
19	464.264,472 498.588,048	20	464.262,151 498.575,938	12.33
20	464.262,151 498.575,938	1	464.261,23 498.571,042	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. topografic:34/1,35/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104317	Din acte: 1.490 Masurata: 1.557	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren de construcții

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104317-C1	Loc. Bârghis, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit compusă din: - parter: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, scări; - etaj: 3 camere, loc baie, hol, logie, scări
A1.2	104317-C2	Loc. Bârghis, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; și anexe gospodărești: magazie zid, șură lemn, cotețe lemn, WC lemn
A1.3	104317-C3	Loc. Bârghis, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 742, din 13/05/2003 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOAN**, și soția 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	
1209 / 30/10/1996		
Act Notarial nr. 1016, din 21/10/1996 emis de NP Borza Ana (și schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului cu nr. top 34/1-35/1 înscris în CF nr. 999 Bârghiș	A1.1, A1.2
327 / 09/05/2003		
Act Notarial nr. 702, din 08/05/2003 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BREAZU IOAN**, și soția 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BREAZU IOAN**, și soția 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1209 / 30/10/1996		
Act Notarial nr. 1016, din 21/10/1996 emis de NP Borza Ana (și schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea proprietarilor construcțiilor înscrise în CF nr. 1444., dobandit prin Conventie	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104317	Din acte: 1.490 Masurata: 1.557	Teren de construcții

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.557	17	379, 380, 381, 382	34/1-35/1	Teren de construcții

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104317-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit compusă din: - parter: 2 camere, bucătărie, cămară, hol, antreu, scări; - etaj: 3 camere, loc baie, hol, logie, scări
A1.2	104317-C2	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; și anexe gospodărești: magazie zid, șură lemn, cotețe lemn, WC lemn
A1.3	104317-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.273,861 498.709,082	2	464.274,648 498.704,864	4.291
3	464.289,915 498.707,267	4	464.300,299 498.708,796	10.496
5	464.305,124 498.709,568	6	464.306,993 498.709,744	1.877
7	464.307,96 498.709,807	8	464.314,766 498.710,391	6.831
9	464.315,931 498.710,491	10	464.323,004 498.711,226	7.111
11	464.349,994 498.713,75	12	464.380,882 498.720,456	31.607
13	464.380,475 498.730,748	14	464.352,809 498.729,364	27.7
15	464.325,834 498.726,983	16	464.313,483 498.725,632	12.424
17	464.305,728 498.724,906	18	464.295,665 498.723,284	10.193
19	464.282,758 498.720,512	20	464.271,596 498.718,226	11.395
21	464.272,482 498.713,611	22	464.272,973 498.713,713	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.274,648 498.704,864	3	464.289,915 498.707,267	15.455
4	464.300,299 498.708,796	5	464.305,124 498.709,568	4.886
6	464.306,993 498.709,744	7	464.307,96 498.709,807	0.97
8	464.314,766 498.710,391	9	464.315,931 498.710,491	1.169
10	464.323,004 498.711,226	11	464.349,994 498.713,75	27.108
12	464.380,882 498.720,456	13	464.380,475 498.730,748	10.3
14	464.352,809 498.729,364	15	464.325,834 498.726,983	27.08
16	464.313,483 498.725,632	17	464.305,728 498.724,906	7.789
18	464.295,665 498.723,284	19	464.282,758 498.720,512	13.201
20	464.271,596 498.718,226	21	464.272,482 498.713,611	4.699
22	464.272,973 498.713,713	1	464.273,861 498.709,082	4.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. topografic:23, 24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100565	Din acte: 1.238 Masurata: 1.107	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100565-C1	Loc. Bârghis, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, pivnita, hol
A1.2	100565-C2	Loc. Bârghis, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sopron
A1.3	100565-C3	Loc. Bârghis, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13049 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1825, din 14/11/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORINCZI ADELINA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LORINCZI ADELINA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LORINCZI ADELINA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LORINCZI ADELINA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13049 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 496703, din 20/05/2016 emis de Primăria comunei Bîrghiș;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1825, din 14/11/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LORINCZI ALEXANDRU**, și soția 2) **LORINCZI ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LORINCZI ALEXANDRU**, și soția 2) **LORINCZI ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100565	Din acte: 1.238 Masurata: 1.107	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	13	306, 307	23	Gradina
2	curti constructii	DA	579	13	305	24	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100565-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, pivnita, hol
A1.2	100565-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sopron
A1.3	100565-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.257,836 498.795,937	2	464.271,898 498.797,917	14.2
2	464.271,898 498.797,917	3	464.289,195 498.800,776	17.532
3	464.289,195 498.800,776	4	464.297,974 498.801,853	8.844
4	464.297,974 498.801,853	5	464.305,991 498.802,57	8.049
5	464.305,991 498.802,57	6	464.325,623 498.805,141	19.8
6	464.325,623 498.805,141	7	464.348,66 498.807,818	23.192
7	464.348,66 498.807,818	8	464.345,929 498.817,511	10.07
8	464.345,929 498.817,511	9	464.320,831 498.815,767	25.158
9	464.320,831 498.815,767	10	464.288,52 498.813,131	32.419
10	464.288,52 498.813,131	11	464.281,493 498.812,698	7.04
11	464.281,493 498.812,698	12	464.269,098 498.811,936	12.419
12	464.269,098 498.811,936	13	464.256,034 498.810,916	13.104
13	464.256,034 498.810,916	14	464.257,217 498.800,096	10.884
14	464.257,217 498.800,096	1	464.257,836 498.795,937	4.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
TEREN Necunoscut Nr. topografic:50/1,51/1
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	Din acte: 1.533 Masurata: 1.553	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100060-C2	Loc. Bârghis, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Parter: -3 camere, bucatarie, hol, baie.S cons.desf.= 97 mp.An constructie 1960.Are certificat de performanta energetic.
A1.3	100060-C3	Loc. Bârghis, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa- Sura Scons.desf.= 72 mp. An constructie 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10617 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 6222, din 08/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr 5985 din 08.09.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 5525 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr 6212 din 08.09.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 10617 din 05.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B17	Se radiază construcția C1, concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acesteia de sub B 13 și B 15	A1
B20	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Bârghiș, nr. 51, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.2, A1.3
12567 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1543, din 27/10/2022 emis de NP Bianu Victoria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE IOAN-OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNTARU ANIȘOARA**, necăsătorită - bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **IRIMIE IOAN-OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **UNTARU ANIȘOARA**, necăsătorită - bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **IRIMIE IOAN-OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **UNTARU ANIȘOARA**, necăsătorită - bun propriu	
B27	Se radiază promisiunea de vânzare de sub B16	A1
Act Notarial nr. 1544, din 27/10/2022 emis de NP Bianu Victoria;		
B28	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4440 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 1559, din 06/07/2011 emis de NP SCHNEIDER - CHELEMAN ELEONORA - SOFIA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1
12567 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1544, din 27/10/2022 emis de NP Bianu Victoria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112999 LEI, plus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate în baza contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	Din acte: 1.533 Masurata: 1.553	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	18	416	50/1	Curte
2	arabil	DA	1.127	18	415	51/1	Gradina
3	arabil	NU	9	18	415	51/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100060-C2	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Parter: -3 camere, bucatarie, hol, baie.S cons. desf.= 97 mp.An constructie 1960.Are certificat de performanta energetic.
A1.3	100060-C3	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa- Sura Scons.desf.= 72 mp. An constructie 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.255,638 498.549,536	2	464.253,746 498.543,348	6.47
2	464.253,746 498.543,348	3	464.269,413 498.541,913	15.733
3	464.269,413 498.541,913	4	464.289,496 498.540,439	20.137
4	464.289,496 498.540,439	5	464.296,476 498.539,548	7.036
5	464.296,476 498.539,548	6	464.322,557 498.540,273	26.091
6	464.322,557 498.540,273	7	464.381,852 498.541,741	59.314
7	464.381,852 498.541,741	8	464.409,618 498.543,334	27.811
8	464.409,618 498.543,334	9	464.407,779 498.552,967	9.807
9	464.407,779 498.552,967	10	464.358,562 498.551,034	49.255
10	464.358,562 498.551,034	11	464.321,742 498.549,951	36.836
11	464.321,742 498.549,951	12	464.298,676 498.550,394	23.071
12	464.298,676 498.550,394	13	464.291,076 498.550,406	7.6
13	464.291,076 498.550,406	14	464.275,037 498.551,508	16.076
14	464.275,037 498.551,508	15	464.256,867 498.554,625	18.436
15	464.256,867 498.554,625	1	464.255,638 498.549,536	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061/Bârghiș
Nr. topografic:44/2,45/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.908 Masurata: 2.516	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 25/11/1974		
Act Notarial nr. 158, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; fiu	
826 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 824, din 01/01/2002 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORAR ANA**, LIPSĂ CNP; soție	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; fiu 2) **MORAR ANA**, LIPSĂ CNP; soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.908 Masurata: 2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	17	404	44/2,45/2	
2	arabil	DA	1.995	17	405, 406	44/2,45/2	
3	arabil	NU	214	17	406	44/2,45/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.269,218 498.608,416	2	464.264,472 498.588,048	20.914
2	464.264,472 498.588,048	3	464.266,305 498.587,798	1.85
3	464.266,305 498.587,798	4	464.269,954 498.587,494	3.661
4	464.269,954 498.587,494	5	464.279,989 498.586,656	10.07
5	464.279,989 498.586,656	6	464.281,23 498.586,552	1.246
6	464.281,23 498.586,552	7	464.289,763 498.586,725	8.535
7	464.289,763 498.586,725	8	464.295,466 498.586,8	5.703
8	464.295,466 498.586,8	9	464.300,061 498.586,884	4.596
9	464.300,061 498.586,884	10	464.309,46 498.586,988	9.4
10	464.309,46 498.586,988	11	464.337,668 498.587,198	28.209
11	464.337,668 498.587,198	12	464.399,116 498.589,724	61.5
12	464.399,116 498.589,724	13	464.415,144 498.590,362	16.04
13	464.415,144 498.590,362	14	464.417,679 498.602,946	12.837
14	464.417,679 498.602,946	15	464.338,087 498.604,097	79.6
15	464.338,087 498.604,097	16	464.305,612 498.605,428	32.502
16	464.305,612 498.605,428	17	464.299,636 498.605,98	6.002
17	464.299,636 498.605,98	18	464.289,375 498.607,446	10.365
18	464.289,375 498.607,446	19	464.285,246 498.607,578	4.131
19	464.285,246 498.607,578	20	464.276,756 498.607,997	8.5
20	464.276,756 498.607,997	1	464.269,218 498.608,416	7.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. topografic:44/1,45/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	Din acte: 1.746 Masurata: 1.761	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si curte, gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	Loc. Bârghis, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN;LA DEMISOL:BUCATARIE, PIVNITA, HOL;LA PARTER:DOUA CAMERE, BAIE, HOL CU CASA SCARII
A1.2	100016-C2	Loc. Bârghis, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD
A1.3	100016-C3	Loc. Bârghis, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; SOPRON
A1.4	100016-C4	Loc. Bârghis, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
348 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. 531 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RASTOACA ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1077)	
358 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. 41 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RASTOACA ANISOARA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1077)	
4108 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 917, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA BARGHIS (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B3	Asupra terenului de sub A 1, se noteaza constructiile edificate in anul 1950 fara autorizatie de construire, conform specificatiilor din fila A.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RASTOACA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	Din acte: 1.746 Masurata: 1.761	Loc de casa si curte, gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	17	403	44/1	Loc de casa si curte
2	arabil	DA	471	17	401, 402	45/1	Gradina
3	arabil	NU	88	17	401, 402	45/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100016-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN;LA DEMISOL: BUCATARIE, PIVNITA, HOL;LA PARTER:DOUA CAMERE, BAIE, HOL CU CASA SCARII
A1.2	100016-C2	constructii anexa	Din acte: 108 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD
A1.3	100016-C3	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; SOPRON
A1.4	100016-C4	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.271,626 498.617,838	2	464.269,218 498.608,416	9.726
2	464.269,218 498.608,416	3	464.276,756 498.607,997	7.55
3	464.276,756 498.607,997	4	464.285,246 498.607,578	8.5
4	464.285,246 498.607,578	5	464.289,375 498.607,446	4.131
5	464.289,375 498.607,446	6	464.299,636 498.605,98	10.365
6	464.299,636 498.605,98	7	464.305,612 498.605,428	6.002
7	464.305,612 498.605,428	8	464.338,087 498.604,097	32.502
8	464.338,087 498.604,097	9	464.417,679 498.602,946	79.6
9	464.417,679 498.602,946	10	464.415,497 498.612,578	9.876
10	464.415,497 498.612,578	11	464.395,407 498.613,223	20.1
11	464.395,407 498.613,223	12	464.363,059 498.615,055	32.4
12	464.363,059 498.615,055	13	464.342,512 498.616,416	20.592
13	464.342,512 498.616,416	14	464.306,125 498.618,896	36.471
14	464.306,125 498.618,896	15	464.296,928 498.620,259	9.298
15	464.296,928 498.620,259	16	464.295,391 498.620,407	1.544
16	464.295,391 498.620,407	17	464.288,826 498.621,042	6.595
17	464.288,826 498.621,042	18	464.272,548 498.623,258	16.428
18	464.272,548 498.623,258	1	464.271,626 498.617,838	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105159	1.289	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr. top. 40 ; Nr. parcelă - 394

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105159 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105159 (parcela nr. 394 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 40 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105159	1.289	Nr. top. 40 ; Nr. parcelă - 394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	1.289	17	394	40	Nr. top. 40 ; Nr. parcelă - 394

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.277,977 498.647,708	2	464.293,63 498.643,874	16.116
2	464.293,63 498.643,874	3	464.300,583 498.642,496	7.089
3	464.300,583 498.642,496	4	464.307,622 498.641,205	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.307,622 498.641,205	5	464.357,841 498.635,119	50.586
5	464.357,841 498.635,119	6	464.367,914 498.634,394	10.1
6	464.367,914 498.634,394	7	464.411,998 498.632,19	44.138
7	464.411,998 498.632,19	8	464.411,197 498.636,144	4.034
8	464.411,197 498.636,144	9	464.410,628 498.641,291	5.178
9	464.410,628 498.641,291	10	464.410,21 498.644,266	3.004
10	464.410,21 498.644,266	11	464.402,55 498.643,614	7.688
11	464.402,55 498.643,614	12	464.391,455 498.644,54	11.133
12	464.391,455 498.644,54	13	464.360,019 498.646,11	31.476
13	464.360,019 498.646,11	14	464.353,022 498.645,902	7.0
14	464.353,022 498.645,902	15	464.352,677 498.644,755	1.197
15	464.352,677 498.644,755	16	464.336,346 498.646,645	16.44
16	464.336,346 498.646,645	17	464.317,089 498.648,945	19.394
17	464.317,089 498.648,945	18	464.309,326 498.649,825	7.812
18	464.309,326 498.649,825	19	464.295,022 498.650,997	14.352
19	464.295,022 498.650,997	20	464.279,482 498.655,844	16.278
20	464.279,482 498.655,844	1	464.277,977 498.647,708	8.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.063	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.5686/06.10.2025 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

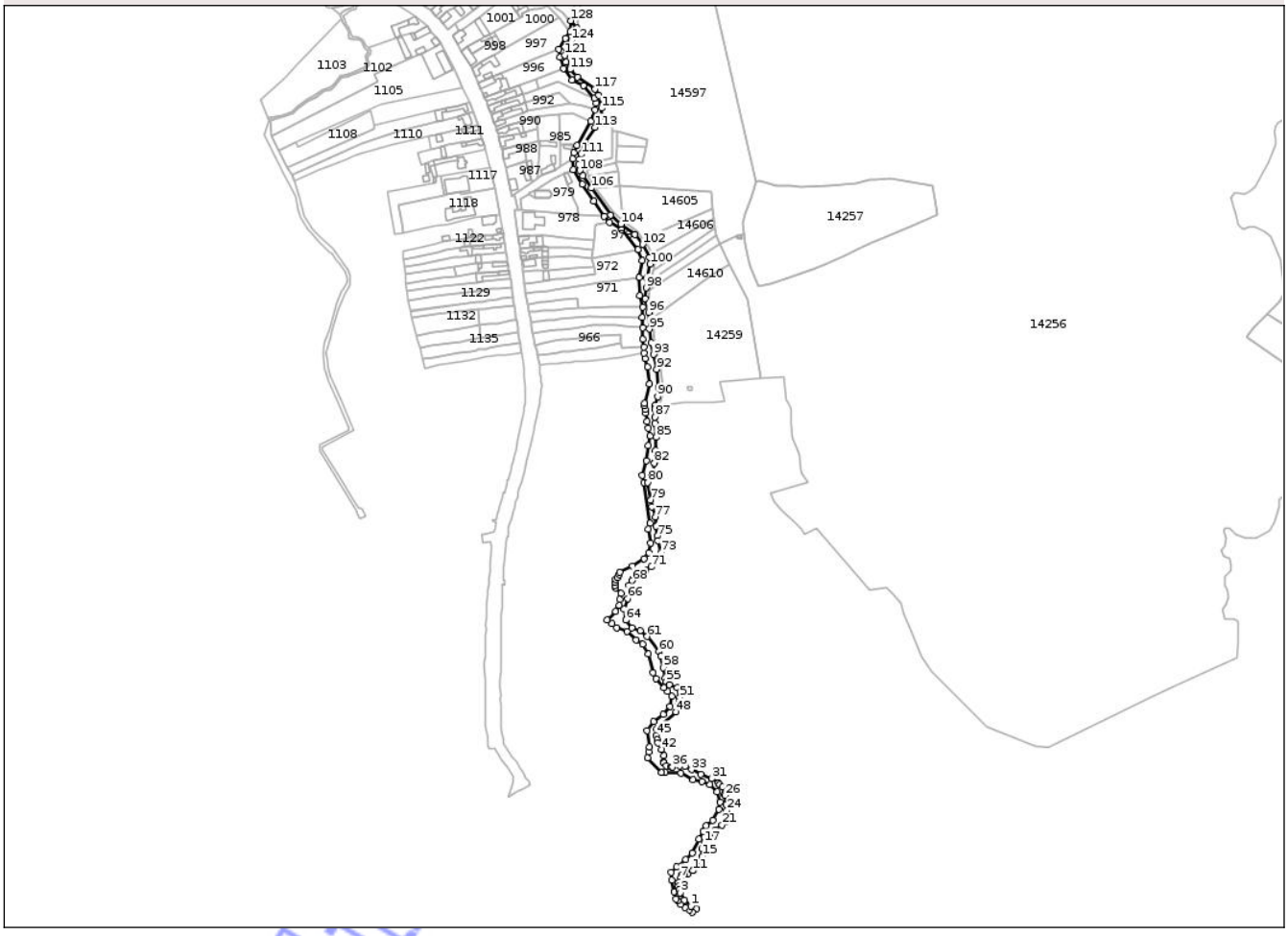
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.283	75	2771/2	-	Râul Apoș
2	ape curgatoare	DA	3.780	75	2771/2	-	Râul Apoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.469,575 498.006,368	2	464.461,096 498.013,781	11.262
4	464.454,63 498.026,782	5	464.453,75 498.031,523	4.823
7	464.456,312 498.042,08	8	464.458,211 498.046,182	4.52
10	464.465,123 498.047,273	11	464.471,613 498.051,242	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.461,096 498.013,781	3	464.456,151 498.023,17	10.612
5	464.453,75 498.031,523	6	464.453,614 498.036,163	4.642
8	464.458,211 498.046,182	9	464.460,964 498.046,746	2.81
11	464.471,613 498.051,242	12	464.473,108 498.052,513	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.456,151 498.023,17	4	464.454,63 498.026,782	3.918
6	464.453,614 498.036,163	7	464.456,312 498.042,08	6.503
9	464.460,964 498.046,746	10	464.465,123 498.047,273	4.192
12	464.473,108 498.052,513	13	464.477,006 498.057,006	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.477,006 498.057,006	14	464.479,586 498.059,981	3.938
16	464.483,406 498.078,826	17	464.486,51 498.086,889	8.639
19	464.496,344 498.098,855	20	464.500,516 498.103,072	5.932
22	464.513,228 498.112,607	23	464.515,439 498.120,122	7.833
25	464.514,478 498.135,512	26	464.512,356 498.146,738	11.425
28	464.509,235 498.157,312	29	464.506,055 498.160,899	4.795
31	464.495,581 498.167,867	32	464.482,155 498.173,431	14.533
34	464.461,753 498.183,786	35	464.454,852 498.184,751	6.968
37	464.444,403 498.182,98	38	464.438,556 498.184,119	5.957
40	464.434,008 498.189,297	41	464.435,461 498.197,062	7.901
43	464.427,436 498.213,769	44	464.426,68 498.217,16	3.474
46	464.426,173 498.231,258	47	464.432,616 498.236,814	8.508
49	464.453,03 498.260,088	50	464.454,011 498.264,964	4.974
52	464.456,139 498.278,005	53	464.451,98 498.283,409	6.819
55	464.438,086 498.291,133	56	464.437,835 498.291,356	0.335
58	464.434,245 498.308,955	59	464.431,569 498.323,229	14.522
61	464.413,75 498.348,273	62	464.404,962 498.355,902	11.637
64	464.387,067 498.369,194	65	464.384,597 498.383,131	14.154
67	464.390,892 498.413,324	68	464.394,504 498.418,987	6.716
70	464.411,882 498.432,17	71	464.418,688 498.436,687	8.168
73	464.431,465 498.454,751	74	464.427,766 498.470,075	15.764
76	464.425,515 498.488,201	77	464.424,041 498.500,016	11.906
79	464.418,188 498.521,352	80	464.414,639 498.543,69	22.619
82	464.422,959 498.568,251	83	464.423,427 498.570,073	1.881
85	464.425,39 498.601,109	86	464.423,255 498.618,534	17.555
88	464.423,748 498.636,389	89	464.423,939 498.640,758	4.373
91	464.428,179 498.663,95	92	464.426,168 498.687,332	23.469
94	464.418,938 498.721,136	95	464.416,905 498.738,28	17.264
97	464.411,089 498.777,06	98	464.412,581 498.790,569	13.591
100	464.417,73 498.820,794	101	464.416,892 498.829,434	8.681
103	464.398,271 498.858,218	104	464.380,565 498.871,363	22.052
106	464.343,241 498.917,113	107	464.332,396 498.932,832	19.097
109	464.327,234 498.947,501	110	464.327,685 498.953,159	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	464.479,586 498.059,981	15	464.483,628 498.069,509	10.35
17	464.486,51 498.086,889	18	464.493,829 498.096,313	11.933
20	464.500,516 498.103,072	21	464.508,871 498.109,055	10.276
23	464.515,439 498.120,122	24	464.515,317 498.127,633	7.512
26	464.512,356 498.146,738	27	464.512,101 498.148,089	1.374
29	464.506,055 498.160,899	30	464.504,315 498.162,862	2.623
32	464.482,155 498.173,431	33	464.470,412 498.179,391	13.169
35	464.454,852 498.184,751	36	464.446,009 498.182,667	9.085
38	464.438,556 498.184,119	39	464.435,193 498.187,947	5.095
41	464.435,461 498.197,062	42	464.432,429 498.205,207	8.691
44	464.426,68 498.217,16	45	464.425,352 498.223,113	6.1
47	464.432,616 498.236,814	48	464.450,19 498.252,812	23.766
50	464.454,011 498.264,964	51	464.455,239 498.271,066	6.224
53	464.451,98 498.283,409	54	464.442,173 498.287,519	10.633
56	464.437,835 498.291,356	57	464.436,342 498.295,958	4.839
59	464.431,569 498.323,229	60	464.428,679 498.329,47	6.878
62	464.404,962 498.355,902	63	464.394,431 498.359,241	11.048
65	464.384,597 498.383,131	66	464.389,021 498.396,542	14.122
68	464.394,504 498.418,987	69	464.396,69 498.422,414	4.065
71	464.418,688 498.436,687	72	464.430,504 498.448,652	16.816
74	464.427,766 498.470,075	75	464.427,052 498.475,83	5.8
77	464.424,041 498.500,016	78	464.419,562 498.512,823	13.569
80	464.414,639 498.543,69	81	464.419,43 498.554,537	11.858
83	464.423,427 498.570,073	84	464.424,344 498.584,335	14.291
86	464.423,255 498.618,534	87	464.423,832 498.626,666	8.152
89	464.423,939 498.640,758	90	464.427,238 498.652,477	12.174
92	464.426,168 498.687,332	93	464.421,763 498.706,158	19.335
95	464.416,905 498.738,28	96	464.415,783 498.759,442	21.191
98	464.412,581 498.790,569	99	464.413,697 498.802,753	12.235
101	464.416,892 498.829,434	102	464.408,156 498.845,704	18.466
104	464.380,565 498.871,363	105	464.367,652 498.883,265	17.562
107	464.332,396 498.932,832	108	464.328,318 498.939,342	7.682
110	464.327,685 498.953,159	111	464.330,26 498.960,254	7.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	464.483,628 498.069,509	16	464.483,406 498.078,826	9.319
18	464.493,829 498.096,313	19	464.496,344 498.098,855	3.576
21	464.508,871 498.109,055	22	464.513,228 498.112,607	5.621
24	464.515,317 498.127,633	25	464.514,478 498.135,512	7.924
27	464.512,101 498.148,089	28	464.509,235 498.157,312	9.658
30	464.504,315 498.162,862	31	464.495,581 498.167,867	10.067
33	464.470,412 498.179,391	34	464.461,753 498.183,786	9.71
36	464.446,009 498.182,667	37	464.444,403 498.182,98	1.637
39	464.435,193 498.187,947	40	464.434,008 498.189,297	1.796
42	464.432,429 498.205,207	43	464.427,436 498.213,769	9.911
45	464.425,352 498.223,113	46	464.426,173 498.231,258	8.186
48	464.450,19 498.252,812	49	464.453,03 498.260,088	7.811
51	464.455,239 498.271,066	52	464.456,139 498.278,005	6.997
54	464.442,173 498.287,519	55	464.438,086 498.291,133	5.456
57	464.436,342 498.295,958	58	464.434,245 498.308,955	13.165
60	464.428,679 498.329,47	61	464.413,75 498.348,273	24.009
63	464.394,431 498.359,241	64	464.387,067 498.369,194	12.381
66	464.389,021 498.396,542	67	464.390,892 498.413,324	16.886
69	464.396,69 498.422,414	70	464.411,882 498.432,17	18.055
72	464.430,504 498.448,652	73	464.431,465 498.454,751	6.174
75	464.427,052 498.475,83	76	464.425,515 498.488,201	12.466
78	464.419,562 498.512,823	79	464.418,188 498.521,352	8.638
81	464.419,43 498.554,537	82	464.422,959 498.568,251	14.161
84	464.424,344 498.584,335	85	464.425,39 498.601,109	16.807
87	464.423,832 498.626,666	88	464.423,748 498.636,389	9.724
90	464.427,238 498.652,477	91	464.428,179 498.663,95	11.511
93	464.421,763 498.706,158	94	464.418,938 498.721,136	15.242
96	464.415,783 498.759,442	97	464.411,089 498.777,06	18.233
99	464.413,697 498.802,753	100	464.417,73 498.820,794	18.486
102	464.408,156 498.845,704	103	464.398,271 498.858,218	15.948
105	464.367,652 498.883,265	106	464.343,241 498.917,113	41.732
108	464.328,318 498.939,342	109	464.327,234 498.947,501	8.23
111	464.330,26 498.960,254	112	464.334,951 498.973,184	13.754

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	464.334,951 498.973,184	113	464.347,602 498.994,174	24.508
113	464.347,602 498.994,174	114	464.355,973 499.008,064	16.218
114	464.355,973 499.008,064	115	464.356,077 499.018,457	10.393
115	464.356,077 499.018,457	116	464.352,105 499.034,762	16.782
116	464.352,105 499.034,762	117	464.347,673 499.042,716	9.105
117	464.347,673 499.042,716	118	464.325,133 499.058,304	27.405
118	464.325,133 499.058,304	119	464.315,978 499.067,725	13.136
119	464.315,978 499.067,725	120	464.310,719 499.076,803	10.492
120	464.310,719 499.076,803	121	464.309,23 499.085,449	8.773
121	464.309,23 499.085,449	122	464.309,464 499.096,225	10.779
122	464.309,464 499.096,225	123	464.310,607 499.099,148	3.138
123	464.310,607 499.099,148	124	464.317,572 499.103,879	8.42
124	464.317,572 499.103,879	125	464.323,732 499.109,77	8.524
125	464.323,732 499.109,77	126	464.324,817 499.114,73	5.077
126	464.324,817 499.114,73	127	464.324,583 499.120,209	5.484
127	464.324,583 499.120,209	128	464.316,772 499.129,457	12.105
128	464.316,772 499.129,457	129	464.316,088 499.115,156	14.317
129	464.316,088 499.115,156	130	464.310,269 499.106,844	10.146
130	464.310,269 499.106,844	131	464.301,89 499.092,912	16.257
131	464.301,89 499.092,912	132	464.303,147 499.083,163	9.83
132	464.303,147 499.083,163	133	464.307,754 499.068,996	14.898
133	464.307,754 499.068,996	134	464.318,49 499.054,112	18.351
134	464.318,49 499.054,112	135	464.332,869 499.047,038	16.025
135	464.332,869 499.047,038	136	464.346,837 499.031,393	20.973
136	464.346,837 499.031,393	137	464.349,299 499.024,725	7.108
137	464.349,299 499.024,725	138	464.348,024 499.016,206	8.614
138	464.348,024 499.016,206	139	464.342,024 499.001,929	15.487
139	464.342,024 499.001,929	140	464.324,934 498.971,301	35.073
140	464.324,934 498.971,301	141	464.320,77 498.962,037	10.156
141	464.320,77 498.962,037	142	464.318,987 498.954,239	8.0
142	464.318,987 498.954,239	143	464.319,85 498.940,63	13.636
143	464.319,85 498.940,63	144	464.331,711 498.922,279	21.85
144	464.331,711 498.922,279	145	464.346,167 498.900,668	26.0
145	464.346,167 498.900,668	146	464.358,948 498.881,067	23.4
146	464.358,948 498.881,067	147	464.366,163 498.873,336	10.575
147	464.366,163 498.873,336	148	464.381,639 498.864,342	17.9
148	464.381,639 498.864,342	149	464.402,486 498.839,279	32.6
149	464.402,486 498.839,279	150	464.407,884 498.825,069	15.2
150	464.407,884 498.825,069	151	464.403,8 498.804,062	21.4
151	464.403,8 498.804,062	152	464.404,34 498.780,669	23.4
152	464.404,34 498.780,669	153	464.408,451 498.766,181	15.06
153	464.408,451 498.766,181	154	464.407,803 498.752,807	13.389
154	464.407,803 498.752,807	155	464.408,032 498.740,309	12.5
155	464.408,032 498.740,309	156	464.408,312 498.725,162	15.15
156	464.408,312 498.725,162	157	464.409,619 498.715,248	10.0
157	464.409,619 498.715,248	158	464.409,753 498.707,649	7.6
158	464.409,753 498.707,649	159	464.411,299 498.700,617	7.2
159	464.411,299 498.700,617	160	464.414,622 498.690,551	10.6
160	464.414,622 498.690,551	161	464.416,355 498.668,999	21.622
161	464.416,355 498.668,999	162	464.410,21 498.644,266	25.485
162	464.410,21 498.644,266	163	464.410,628 498.641,291	3.004
163	464.410,628 498.641,291	164	464.411,197 498.636,144	5.178
164	464.411,197 498.636,144	165	464.411,998 498.632,19	4.034
165	464.411,998 498.632,19	166	464.413,94 498.621,021	11.337
166	464.413,94 498.621,021	167	464.415,497 498.612,578	8.586
167	464.415,497 498.612,578	168	464.417,679 498.602,946	9.876
168	464.417,679 498.602,946	169	464.415,144 498.590,362	12.837
169	464.415,144 498.590,362	170	464.412,599 498.571,498	19.035
170	464.412,599 498.571,498	171	464.407,779 498.552,967	19.148
171	464.407,779 498.552,967	172	464.409,618 498.543,334	9.807
172	464.409,618 498.543,334	173	464.417,485 498.491,867	52.065
173	464.417,485 498.491,867	174	464.415,353 498.484,6	7.574
174	464.415,353 498.484,6	175	464.418,14 498.466,614	18.2
175	464.418,14 498.466,614	176	464.415,898 498.454,954	11.874
176	464.415,898 498.454,954	177	464.409,938 498.447,276	9.721
177	464.409,938 498.447,276	178	464.395,128 498.437,959	17.497
178	464.395,128 498.437,959	179	464.379,276 498.429,687	17.88
179	464.379,276 498.429,687	180	464.378,282 498.427,177	2.7
180	464.378,282 498.427,177	181	464.375,908 498.423,472	4.4
181	464.375,908 498.423,472	182	464.373,861 498.420,45	3.65
182	464.373,861 498.420,45	183	464.373,037 498.417,049	3.5
183	464.373,037 498.417,049	184	464.372,903 498.413,051	4.0
184	464.372,903 498.413,051	185	464.374,075 498.410,181	3.1
185	464.374,075 498.410,181	186	464.380,749 498.403,211	9.65
186	464.380,749 498.403,211	187	464.379,129 498.395,502	7.877
187	464.379,129 498.395,502	188	464.378,23 498.387,714	7.84
188	464.378,23 498.387,714	189	464.373,742 498.380,16	8.787
189	464.373,742 498.380,16	190	464.363,282 498.369,556	14.895
190	464.363,282 498.369,556	191	464.369,297 498.364,459	7.884
191	464.369,297 498.364,459	192	464.375,289 498.359,429	7.824
192	464.375,289 498.359,429	193	464.388,202 498.354,488	13.825
193	464.388,202 498.354,488	194	464.400,112 498.344,254	15.703
194	464.400,112 498.344,254	195	464.408,314 498.339,018	9.732
195	464.408,314 498.339,018	196	464.415,538 498.326,054	14.841
196	464.415,538 498.326,054	197	464.421,386 498.302,629	24.144
197	464.421,386 498.302,629	198	464.424,811 498.294,678	8.657
198	464.424,811 498.294,678	199	464.434,788 498.283,086	15.294
199	464.434,788 498.283,086	200	464.439,88 498.278,712	6.713
200	464.439,88 498.278,712	201	464.445,023 498.272,327	8.198
201	464.445,023 498.272,327	202	464.442,739 498.259,733	12.8
202	464.442,739 498.259,733	203	464.434,297 498.249,326	13.4
203	464.434,297 498.249,326	204	464.422,118 498.240,254	15.187
204	464.422,118 498.240,254	205	464.414,006 498.229,266	13.658
205	464.414,006 498.229,266	206	464.416,447 498.208,513	20.896
206	464.416,447 498.208,513	207	464.415,775 498.202,266	6.282
207	464.415,775 498.202,266	208	464.414,739 498.194,353	7.981
208	464.414,739 498.194,353	209	464.431,882 498.175,562	25.436
209	464.431,882 498.175,562	210	464.437,03 498.176,262	5.196
210	464.437,03 498.176,262	211	464.456,93 498.175,109	19.933

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	464.456,93 498.175,109	212	464.472,181 498.166,419	17.553
214	464.493,73 498.160,591	215	464.502,862 498.151,467	12.909
217	464.505,321 498.129,178	218	464.497,02 498.115,372	16.11
220	464.485,132 498.101,135	221	464.479,496 498.091,225	11.401
223	464.463,135 498.065,212	224	464.451,023 498.056,298	15.038
226	464.445,043 498.039,493	227	464.448,318 498.024,445	15.4
229	464.452,435 498.013,122	230	464.456,635 498.008,796	6.03
232	464.467,266 498.001,735	233	464.471,429 497.998,458	5.299
235	464.473,112 498.007,627	1	464.469,575 498.006,368	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	464.472,181 498.166,419	213	464.483,481 498.164,78	11.418
215	464.502,862 498.151,467	216	464.506,519 498.138,093	13.865
218	464.497,02 498.115,372	219	464.489,152 498.108,052	10.746
221	464.479,496 498.091,225	222	464.470,919 498.073,601	19.6
224	464.451,023 498.056,298	225	464.444,084 498.049,14	9.97
227	464.448,318 498.024,445	228	464.450,244 498.015,386	9.262
230	464.456,635 498.008,796	231	464.462,059 498.004,37	7.0
233	464.471,429 497.998,458	234	464.476,772 498.003,56	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	464.483,481 498.164,78	214	464.493,73 498.160,591	11.072
216	464.506,519 498.138,093	217	464.505,321 498.129,178	8.995
219	464.489,152 498.108,052	220	464.485,132 498.101,135	8.0
222	464.470,919 498.073,601	223	464.463,135 498.065,212	11.444
225	464.444,084 498.049,14	226	464.445,043 498.039,493	9.694
228	464.450,244 498.015,386	229	464.452,435 498.013,122	3.151
231	464.462,059 498.004,37	232	464.467,266 498.001,735	5.835
234	464.476,772 498.003,56	235	464.473,112 498.007,627	5.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:38/1,39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103199	Din acte: 1.547 Masurata: 1.316	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103199-C1	Loc. Bârghis, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă
A1.2	103199-C2	Loc. Bârghis, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103199-C3	Loc. Bârghis, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10379 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 96, din 23/06/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎȘTEA LENUȚA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎȘTEA LENUȚA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÎȘTEA LENUȚA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9919 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 924, din 26/07/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103199	Din acte: 1.547 Masurata: 1.316	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	17	393	39/1	Curte
2	arabil	DA	863	17	393	38/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103199-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă
A1.2	103199-C2	constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103199-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.360,019 498.646,11	2	464.359,524 498.665,17	19.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.359,524 498.665,17	3	464.359,518 498.665,812	0.641
3	464.359,518 498.665,812	4	464.346,091 498.665,5	13.43
4	464.346,091 498.665,5	5	464.318,749 498.664,365	27.365
5	464.318,749 498.664,365	6	464.317,995 498.664,35	0.755
6	464.317,995 498.664,35	7	464.311,192 498.664,915	6.826
7	464.311,192 498.664,915	8	464.295,56 498.665,775	15.656
8	464.295,56 498.665,775	9	464.293,602 498.665,879	1.961
9	464.293,602 498.665,879	10	464.279,887 498.666,326	13.722
10	464.279,887 498.666,326	11	464.279,723 498.660,378	5.95
11	464.279,723 498.660,378	12	464.279,482 498.655,844	4.54
12	464.279,482 498.655,844	13	464.295,022 498.650,997	16.278
13	464.295,022 498.650,997	14	464.309,326 498.649,825	14.352
14	464.309,326 498.649,825	15	464.317,089 498.648,945	7.812
15	464.317,089 498.648,945	16	464.336,346 498.646,645	19.394
16	464.336,346 498.646,645	17	464.352,677 498.644,755	16.44
17	464.352,677 498.644,755	18	464.353,022 498.645,902	1.197
18	464.353,022 498.645,902	1	464.360,019 498.646,11	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
TEREN Intravilan Nr. topografic:34/2/2/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102983	Din acte: 800 Masurata: 893	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	Loc. Bârghis, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă
A1.2	102983-C2	Loc. Bârghis, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102983-C3	Loc. Bârghis, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
905 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 64, din 21/11/2002 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCHINĂ TRAIAN-IOAN**, FIU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCHINĂ TRAIAN-IOAN**, FIU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORCHINĂ TRAIAN-IOAN**, FIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23 / 29/01/1966		
Act Notarial nr. 54/1966, din 28/01/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- și obligația de întreținere, conf. pct. 1 și 2 din contract, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORGHINĂ COMAN**, și soția 2) **BORGHINĂ ANA**, născută Prișca	

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102983	Din acte: 800 Masurata: 893	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	17	388, 387	34/2/2/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102983-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă
A1.2	102983-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102983-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.278,102 498.682,285	2	464.278,552 498.677,96	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.278,552 498.677,96	3	464.294,862 498.679,686	16.401
3	464.294,862 498.679,686	4	464.300,549 498.680,239	5.713
4	464.300,549 498.680,239	5	464.304,629 498.680,445	4.085
5	464.304,629 498.680,445	6	464.306,063 498.680,513	1.436
6	464.306,063 498.680,513	7	464.318,191 498.681,086	12.142
7	464.318,191 498.681,086	8	464.338,267 498.684,507	20.366
8	464.338,267 498.684,507	9	464.336,228 498.698,072	13.717
9	464.336,228 498.698,072	10	464.321,436 498.696,915	14.837
10	464.321,436 498.696,915	11	464.316,973 498.696,572	4.477
11	464.316,973 498.696,572	12	464.309,154 498.695,908	7.847
12	464.309,154 498.695,908	13	464.299,347 498.694,86	9.862
13	464.299,347 498.694,86	14	464.290,114 498.694,293	9.251
14	464.290,114 498.694,293	15	464.276,978 498.693,389	13.167
15	464.276,978 498.693,389	1	464.278,102 498.682,285	11.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453/Bârghiș
Nr. topografic:32,33

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.244	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 07/12/2000		
Act Notarial nr. 1287, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN LIVIU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **ŞERBAN ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 909/21, din 12/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN S MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN LIVIU** 2) **ŞERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	17	376	32,33	
2	arabil	DA	447	17	377	32,33	
3	faneata	DA	1.141	17	378	32,33	
4	faneata	NU	61	17	378	32,33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.271,596 498.718,226	2	464.282,758 498.720,512	11.395
3	464.295,665 498.723,284	4	464.305,728 498.724,906	10.193
5	464.313,483 498.725,632	6	464.325,834 498.726,983	12.424
7	464.352,809 498.729,364	8	464.380,475 498.730,748	27.7
9	464.380,882 498.720,456	10	464.382,027 498.714,566	6.0
11	464.409,619 498.715,248	12	464.408,312 498.725,162	10.0
13	464.408,032 498.740,309	14	464.385,199 498.741,643	22.872
15	464.374,129 498.743,169	16	464.361,253 498.743,489	12.88
17	464.345,136 498.743,041	18	464.328,857 498.740,576	16.465
19	464.318,375 498.739,0	20	464.305,269 498.737,982	13.145
21	464.303,872 498.737,856	22	464.298,594 498.737,38	5.3
23	464.286,792 498.736,448	24	464.268,713 498.733,025	18.4
25	464.269,829 498.727,13	1	464.271,596 498.718,226	9.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.282,758 498.720,512	3	464.295,665 498.723,284	13.201
4	464.305,728 498.724,906	5	464.313,483 498.725,632	7.789
6	464.325,834 498.726,983	7	464.352,809 498.729,364	27.08
8	464.380,475 498.730,748	9	464.380,882 498.720,456	10.3
10	464.382,027 498.714,566	11	464.409,619 498.715,248	27.6
12	464.408,312 498.725,162	13	464.408,032 498.740,309	15.15
14	464.385,199 498.741,643	15	464.374,129 498.743,169	11.175
16	464.361,253 498.743,489	17	464.345,136 498.743,041	16.123
18	464.328,857 498.740,576	19	464.318,375 498.739,0	10.6
20	464.305,269 498.737,982	21	464.303,872 498.737,856	1.402
22	464.298,594 498.737,38	23	464.286,792 498.736,448	11.839
24	464.268,713 498.733,025	25	464.269,829 498.727,13	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
Nr. topografic:28,29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100775	Din acte: 1.958 Masurata: 1.807	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	Loc. Bârghis, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de piatra
A1.2	100775-C2	Loc. Bârghis, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100775-C3	Loc. Bârghis, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4202 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 347, din 15/06/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE-GABRIEL**, si sotia 2) **ROMAN MARCELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN NICOLAE-GABRIEL**, si sotia 2) **ROMAN MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4202 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 347, din 15/06/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR IOAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR IOAN**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100775	Din acte: 1.958 Masurata: 1.807	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	13	316	28	Curte
2	arabil	DA	1.192	13	317	29	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de piatra
A1.2	100775-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100775-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.266,349 498.746,625	2	464.274,384 498.748,147	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.274,384 498.748,147	3	464.276,796 498.748,509	2.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.276,796 498.748,509	4	464.286,286 498.749,411	9.532
5	464.287,807 498.749,61	6	464.296,072 498.750,37	8.3
7	464.296,844 498.750,384	8	464.302,122 498.750,903	5.303
9	464.338,693 498.754,271	10	464.407,803 498.752,807	69.125
11	464.408,451 498.766,181	12	464.398,863 498.766,492	9.593
13	464.367,663 498.766,539	14	464.334,893 498.765,717	32.78
15	464.326,263 498.765,676	16	464.306,166 498.763,679	20.196
17	464.295,132 498.762,498	18	464.285,049 498.761,715	10.113
19	464.282,457 498.761,615	20	464.272,827 498.760,726	9.671
21	464.266,801 498.760,169	22	464.264,014 498.759,736	2.82
23	464.264,566 498.754,631	1	464.266,349 498.746,625	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.286,286 498.749,411	5	464.287,807 498.749,61	1.534
6	464.296,072 498.750,37	7	464.296,844 498.750,384	0.772
8	464.302,122 498.750,903	9	464.338,693 498.754,271	36.726
10	464.407,803 498.752,807	11	464.408,451 498.766,181	13.389
12	464.398,863 498.766,492	13	464.367,663 498.766,539	31.2
14	464.334,893 498.765,717	15	464.326,263 498.765,676	8.63
16	464.306,166 498.763,679	17	464.295,132 498.762,498	11.097
18	464.285,049 498.761,715	19	464.282,457 498.761,615	2.594
20	464.272,827 498.760,726	21	464.266,801 498.760,169	6.052
22	464.264,014 498.759,736	23	464.264,566 498.754,631	5.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. topografic:42,43

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 56-57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105730	2.920	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105730-C2	Loc. Bârghis, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3	105730-C3	Loc. Bârghis, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105730-C4	Loc. Bârghis, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.5	105730-C5	Loc. Bârghis, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
836 / 29/04/1982		
Act Notarial nr. 1738/1982, din 29/04/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 17/30	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
256 / 12/03/1996		
Act Notarial nr. 294, din 12/03/1996 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/30	A1
	1) **BOTOS STEFAN**, SI SOTIA 2) **BOTOS SAVETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6851/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTOȘ ȘTEFAN** 2) **BOTOȘ SAVETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POȘA TOADER** 2) **POȘA VERSAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105730	2.920	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	17	395, 396, 399, 400	42	Grădină
2	curti constructii	DA	911	17	397, 398	43	Curte
3	arabil	NU	30	17	395, 396, 399, 400	42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105730-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3	105730-C3	constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105730-C4	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.5	105730-C5	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.415,497 498.612,578	2	464.413,94 498.621,021	8.586
3	464.411,998 498.632,19	4	464.367,914 498.634,394	44.138
5	464.357,841 498.635,119	6	464.307,622 498.641,205	50.586
7	464.300,583 498.642,496	8	464.293,63 498.643,874	7.089
9	464.277,977 498.647,708	10	464.277,895 498.647,728	0.084
11	464.276,705 498.642,872	12	464.276,026 498.637,036	5.876
13	464.274,988 498.631,328	14	464.272,548 498.623,258	8.431
15	464.288,826 498.621,042	16	464.295,391 498.620,407	6.595
17	464.296,928 498.620,259	18	464.306,125 498.618,896	9.298
19	464.342,512 498.616,416	20	464.363,059 498.615,055	20.592
21	464.395,407 498.613,223	1	464.415,497 498.612,578	20.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.413,94 498.621,021	3	464.411,998 498.632,19	11.337
4	464.367,914 498.634,394	5	464.357,841 498.635,119	10.1
6	464.307,622 498.641,205	7	464.300,583 498.642,496	7.157
8	464.293,63 498.643,874	9	464.277,977 498.647,708	16.116
10	464.277,895 498.647,728	11	464.276,705 498.642,872	5.0
12	464.276,026 498.637,036	13	464.274,988 498.631,328	5.801
14	464.272,548 498.623,258	15	464.288,826 498.621,042	16.428
16	464.295,391 498.620,407	17	464.296,928 498.620,259	1.544
18	464.306,125 498.618,896	19	464.342,512 498.616,416	36.471
20	464.363,059 498.615,055	21	464.395,407 498.613,223	32.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:38,39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103198	Din acte: 1.551 Masurata: 1.701	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10380 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 96, din 23/06/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎȘTEA LENUȚA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16200 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1484, din 07/11/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

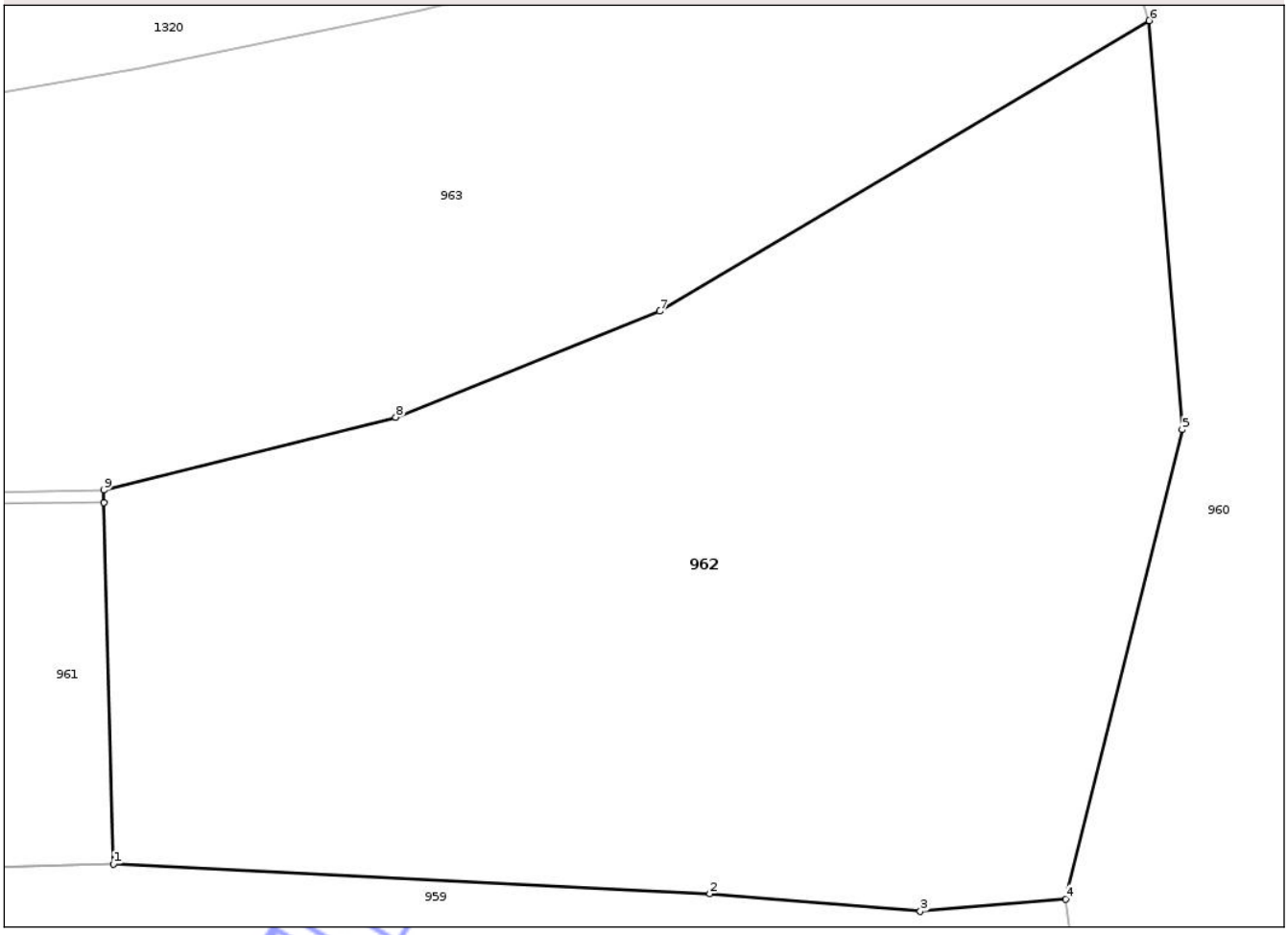
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103198	Din acte: 1.551 Masurata: 1.701	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	17	392	38	Grădină
2	arabil	DA	607	17	392	39	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.360,019 498.646,11	2	464.391,455 498.644,54	31.476
2	464.391,455 498.644,54	3	464.402,55 498.643,614	11.133
3	464.402,55 498.643,614	4	464.410,21 498.644,266	7.688
4	464.410,21 498.644,266	5	464.416,355 498.668,999	25.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.416,355 498.668,999	6	464.414,622 498.690,551	21.622
6	464.414,622 498.690,551	7	464.388,823 498.675,24	30.0
7	464.388,823 498.675,24	8	464.374,903 498.669,651	15.0
8	464.374,903 498.669,651	9	464.359,518 498.665,812	15.857
9	464.359,518 498.665,812	10	464.359,524 498.665,17	0.641
10	464.359,524 498.665,17	1	464.360,019 498.646,11	19.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. topografic:36,37/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102508	Din acte: 2.376 Masurata: 2.336	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	Loc. Bârghis, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2	102508-C2	Loc. Bârghis, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	102508-C3	Loc. Bârghis, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102508-C4	Loc. Bârghis, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 1741, din 25/11/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREAZU VIOREL**, si sotia 2) **BREAZU LIA ELISABETA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 954/21, din 04/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **PRIŞCA ANA**, LIPSĂ CNP 3) **PRIŞCA IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **PRIŞCA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BREAZU VIOREL**, si sotia 2) **BREAZU LIA ELISABETA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152 / 19/05/1955		
Act Notarial nr. 0, din 22/04/1955 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 ROLplus dobanzi de 4% de la 22 aprilie 1955 pana la completa achitare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLA DIN AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 562)	
10951 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 1741, din 25/11/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia	

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **BREAZU ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia 2) **BREAZU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102508	Din acte: 2.376 Masurata: 2.336	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	17	389	36	Curte
2	arabil	DA	1.139	17	390	37/3	Gradina
3	arabil	DA	613	17	391	37/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2	102508-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	102508-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102508-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.279,312 498.671,706	2	464.279,887 498.666,326	5.411
3	464.293,602 498.665,879	4	464.295,56 498.665,775	1.961
5	464.311,192 498.664,915	6	464.317,995 498.664,35	6.826
7	464.318,749 498.664,365	8	464.346,091 498.665,5	27.365
9	464.359,518 498.665,812	10	464.374,903 498.669,651	15.857
11	464.388,823 498.675,24	12	464.414,622 498.690,551	30.0
13	464.411,299 498.700,617	14	464.383,532 498.692,974	28.8
15	464.376,276 498.691,076	16	464.361,382 498.688,04	15.2
17	464.346,996 498.685,552	18	464.338,267 498.684,507	8.79
19	464.318,191 498.681,086	20	464.306,063 498.680,513	12.142
21	464.304,629 498.680,445	22	464.300,549 498.680,239	4.085
23	464.294,862 498.679,686	24	464.278,552 498.677,96	16.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.279,887 498.666,326	3	464.293,602 498.665,879	13.722
4	464.295,56 498.665,775	5	464.311,192 498.664,915	15.656
6	464.317,995 498.664,35	7	464.318,749 498.664,365	0.755
8	464.346,091 498.665,5	9	464.359,518 498.665,812	13.43
10	464.374,903 498.669,651	11	464.388,823 498.675,24	15.0
12	464.414,622 498.690,551	13	464.411,299 498.700,617	10.6
14	464.383,532 498.692,974	15	464.376,276 498.691,076	7.5
16	464.361,382 498.688,04	17	464.346,996 498.685,552	14.6
18	464.338,267 498.684,507	19	464.318,191 498.681,086	20.366
20	464.306,063 498.680,513	21	464.304,629 498.680,445	1.436
22	464.300,549 498.680,239	23	464.294,862 498.679,686	5.713
24	464.278,552 498.677,96	1	464.279,312 498.671,706	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998
TEREN Intravilan Nr. topografic:34/2/1,35/2/1,37/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103568	Din acte: 1.691 Masurata: 1.793	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103568-C1	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, 2 bucătării, baie și
A1.2	103568-C2	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere , 1 baie
A1.3	103568-C3	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească - garaj
A1.4	103568-C4	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.5	103568-C5	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexe gospodărești: șură
A1.6	103568-C6	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexe gospodărești: grajd
A1.7	103568-C7	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexe gospodărești: șopron
A1.8	103568-C8	Loc. Bârghis, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 275, din 13/03/2000 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN IOAN**, și soția 2) **ȘERBAN SANDA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ȘERBAN IOAN**, și soția 2) **ȘERBAN SANDA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.8
	1) **ȘERBAN IOAN**, și soția 2) **ȘERBAN SANDA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15327 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 3740, din 20/08/2019 emis de Primaria Barghis (act administrativ nr extras din registrul de deces nr. 3741 din 20.08.2019, emis de Primaria Barghis);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1.1 și C 1.2	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103568	Din acte: 1.691 Masurata: 1.793	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	17	384	34/2/1	Grădină
2	arabil	DA	561	17	384	35/2/1	Grădină
3	arabil	DA	221	17	384	37/1	Grădină
4	curti constructii	DA	446	17	383	34/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103568-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, 2 bucătării, baie şi
A1.2	103568-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere , 1 baie
A1.3	103568-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească - garaj
A1.4	103568-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.5	103568-C5	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexe gospodăreşti: şură
A1.6	103568-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexe gospodăreşti: grajd
A1.7	103568-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexe gospodăreşti: şopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	103568-C8	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.275,522 498.699,029	2	464.276,978 498.693,389	5.825
3	464.290,114 498.694,293	4	464.299,347 498.694,86	9.251
5	464.309,154 498.695,908	6	464.316,973 498.696,572	7.847
7	464.321,436 498.696,915	8	464.336,228 498.698,072	14.837
9	464.351,531 498.699,528	10	464.379,147 498.702,72	27.8
11	464.409,753 498.707,649	12	464.409,619 498.715,248	7.6
13	464.382,027 498.714,566	14	464.380,882 498.720,456	6.0
15	464.349,994 498.713,75	16	464.323,004 498.711,226	27.108
17	464.315,931 498.710,491	18	464.314,766 498.710,391	1.169
19	464.307,96 498.709,807	20	464.306,993 498.709,744	0.97
21	464.305,124 498.709,568	22	464.300,299 498.708,796	4.886
23	464.289,915 498.707,267	24	464.274,648 498.704,864	15.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.276,978 498.693,389	3	464.290,114 498.694,293	13.167
4	464.299,347 498.694,86	5	464.309,154 498.695,908	9.862
6	464.316,973 498.696,572	7	464.321,436 498.696,915	4.477
8	464.336,228 498.698,072	9	464.351,531 498.699,528	15.371
10	464.379,147 498.702,72	11	464.409,753 498.707,649	31.0
12	464.409,619 498.715,248	13	464.382,027 498.714,566	27.6
14	464.380,882 498.720,456	15	464.349,994 498.713,75	31.607
16	464.323,004 498.711,226	17	464.315,931 498.710,491	7.111
18	464.314,766 498.710,391	19	464.307,96 498.709,807	6.831
20	464.306,993 498.709,744	21	464.305,124 498.709,568	1.877
22	464.300,299 498.708,796	23	464.289,915 498.707,267	10.496
24	464.274,648 498.704,864	1	464.275,522 498.699,029	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
Nr. topografic:30,31

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 1.959 Masurata: 1.719	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	Loc. Bârghis, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa
A1.2	100114-C2	Loc. Bârghis, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.3	100114-C3	Loc. Bârghis, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100114-C4	Loc. Bârghis, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6071 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 2386, din 03/12/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON GABRIEL**, bun propriu si sotia	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON CORNELIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SIMON GABRIEL**, bun propriu si sotia	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SIMON CORNELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMON GABRIEL**, bun propriu si sotia 2) **SIMON CORNELIA**, bun propriu	
229 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 49, din 15/01/2013 emis de Primaria Barghis;		
B8	Se noteaza schimbarea numarului administrativ din (nr.vechi 49) nr. nou 52, in nr. 64 asa cum este actual.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
771 / 07/12/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.2702 din anul 1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpe tot timpul vietii sale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN MARIA, NASCUTA MARCU**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580)	
6069 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 1158, din 03/12/2010 emis de BCR SUCURSALA AGNITA;		

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 2.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 1.959 Masurata: 1.719	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	13	319, 320	30	Gradina
2	curti constructii	DA	598	13	321	31	Curte
3	arabil	NU	8	13	319, 320	30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa
A1.2	100114-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.3	100114-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100114-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.268,713 498.733,025	2	464.286,792 498.736,448	18.4
3	464.298,594 498.737,38	4	464.303,872 498.737,856	5.3
5	464.305,269 498.737,982	6	464.318,375 498.739,0	13.145
7	464.328,857 498.740,576	8	464.345,136 498.743,041	16.465
9	464.361,253 498.743,489	10	464.374,129 498.743,169	12.88
11	464.385,199 498.741,643	12	464.408,032 498.740,309	22.872
13	464.407,803 498.752,807	14	464.338,693 498.754,271	69.125
15	464.302,122 498.750,903	16	464.296,844 498.750,384	5.303
17	464.296,072 498.750,37	18	464.287,807 498.749,61	8.3
19	464.286,286 498.749,411	20	464.276,796 498.748,509	9.532
21	464.274,384 498.748,147	22	464.266,349 498.746,625	8.178
23	464.267,237 498.741,704	1	464.268,713 498.733,025	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.286,792 498.736,448	3	464.298,594 498.737,38	11.839
4	464.303,872 498.737,856	5	464.305,269 498.737,982	1.402
6	464.318,375 498.739,0	7	464.328,857 498.740,576	10.6
8	464.345,136 498.743,041	9	464.361,253 498.743,489	16.123
10	464.374,129 498.743,169	11	464.385,199 498.741,643	11.175
12	464.408,032 498.740,309	13	464.407,803 498.752,807	12.5
14	464.338,693 498.754,271	15	464.302,122 498.750,903	36.726
16	464.296,844 498.750,384	17	464.296,072 498.750,37	0.772
18	464.287,807 498.749,61	19	464.286,286 498.749,411	1.534
20	464.276,796 498.748,509	21	464.274,384 498.748,147	2.439
22	464.266,349 498.746,625	23	464.267,237 498.741,704	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036/Bârghiș
Nr. topografic:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 632 Masurata: 718	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 29/05/1961		
Act Notarial nr. 0, din 27/05/1961 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare în devălmăşie ca bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTOS ANDREI**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **BOTOS MARGARETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 340/21, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOS ANDREI**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTOS ANDREI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182 / 29/05/1961		
Act Notarial nr. 0, din 27/05/1961 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTOS ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **BOTOS SUSANA**, LIPSĂ CNP	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 632 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	13	315	27	
2	arabil	DA	354	13	314	27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.264,014 498.759,736	2	464.266,801 498.760,169	2.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.266,801 498.760,169	3	464.272,827 498.760,726	6.052
3	464.272,827 498.760,726	4	464.282,457 498.761,615	9.671
4	464.282,457 498.761,615	5	464.285,049 498.761,715	2.594
5	464.285,049 498.761,715	6	464.295,132 498.762,498	10.113
6	464.295,132 498.762,498	7	464.306,166 498.763,679	11.097
7	464.306,166 498.763,679	8	464.326,263 498.765,676	20.196
8	464.326,263 498.765,676	9	464.324,681 498.777,224	11.655
9	464.324,681 498.777,224	10	464.306,141 498.775,671	18.605
10	464.306,141 498.775,671	11	464.283,731 498.772,863	22.585
11	464.283,731 498.772,863	12	464.278,344 498.772,474	5.401
12	464.278,344 498.772,474	13	464.263,992 498.770,41	14.5
13	464.263,992 498.770,41	14	464.261,996 498.770,39	1.996
14	464.261,996 498.770,39	1	464.264,014 498.759,736	10.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. topografic:26/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100000	Din acte: 2.934 Masurata: 3.470	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	Loc. Bârghis, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit
A1.2	100000-C2	Loc. Bârghis, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2233 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 697, din 06/04/2009 emis de BNP BARBU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune si partaj voluntar, initial din mostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VETRO OLIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VETRO OLIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100000	Din acte: 2.934 Masurata: 3.470	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.470	13	311, 312, 313	26/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit
A1.2	100000-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.261,996 498.770,39	2	464.263,992 498.770,41	1.996
3	464.278,344 498.772,474	4	464.283,731 498.772,863	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.263,992 498.770,41	3	464.278,344 498.772,474	14.5
4	464.283,731 498.772,863	5	464.306,141 498.775,671	22.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.306,141 498.775,671	6	464.324,681 498.777,224	18.605
7	464.326,263 498.765,676	8	464.334,893 498.765,717	8.63
9	464.367,663 498.766,539	10	464.398,863 498.766,492	31.2
11	464.408,451 498.766,181	12	464.404,34 498.780,669	15.06
13	464.403,8 498.804,062	14	464.368,216 498.799,316	35.9
15	464.352,422 498.797,359	16	464.336,396 498.794,133	16.347
17	464.295,436 498.787,899	18	464.287,503 498.786,857	8.001
19	464.270,307 498.784,656	20	464.259,572 498.782,763	10.901
21	464.260,558 498.777,251	1	464.261,996 498.770,39	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.324,681 498.777,224	7	464.326,263 498.765,676	11.655
8	464.334,893 498.765,717	9	464.367,663 498.766,539	32.78
10	464.398,863 498.766,492	11	464.408,451 498.766,181	9.593
12	464.404,34 498.780,669	13	464.403,8 498.804,062	23.4
14	464.368,216 498.799,316	15	464.352,422 498.797,359	15.914
16	464.336,396 498.794,133	17	464.295,436 498.787,899	41.432
18	464.287,503 498.786,857	19	464.270,307 498.784,656	17.336
20	464.259,572 498.782,763	21	464.260,558 498.777,251	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. topografic:26/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100176	Din acte: 2.941 Masurata: 3.157	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100176-C1	Loc. Bârghis, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa
A1.2	100176-C2	Loc. Bârghis, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 14/09/1983		
Act Notarial nr. S 71/1983/A, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **ZOLYA ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **ZOLYA ROZA**	
538 / 25/02/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1234 din 1983, din 01/01/1983 emis de Judecatoria Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune prin atribuire judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZOLYA ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune prin atribuire judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **ZOLYA ROZA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZOLYA ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

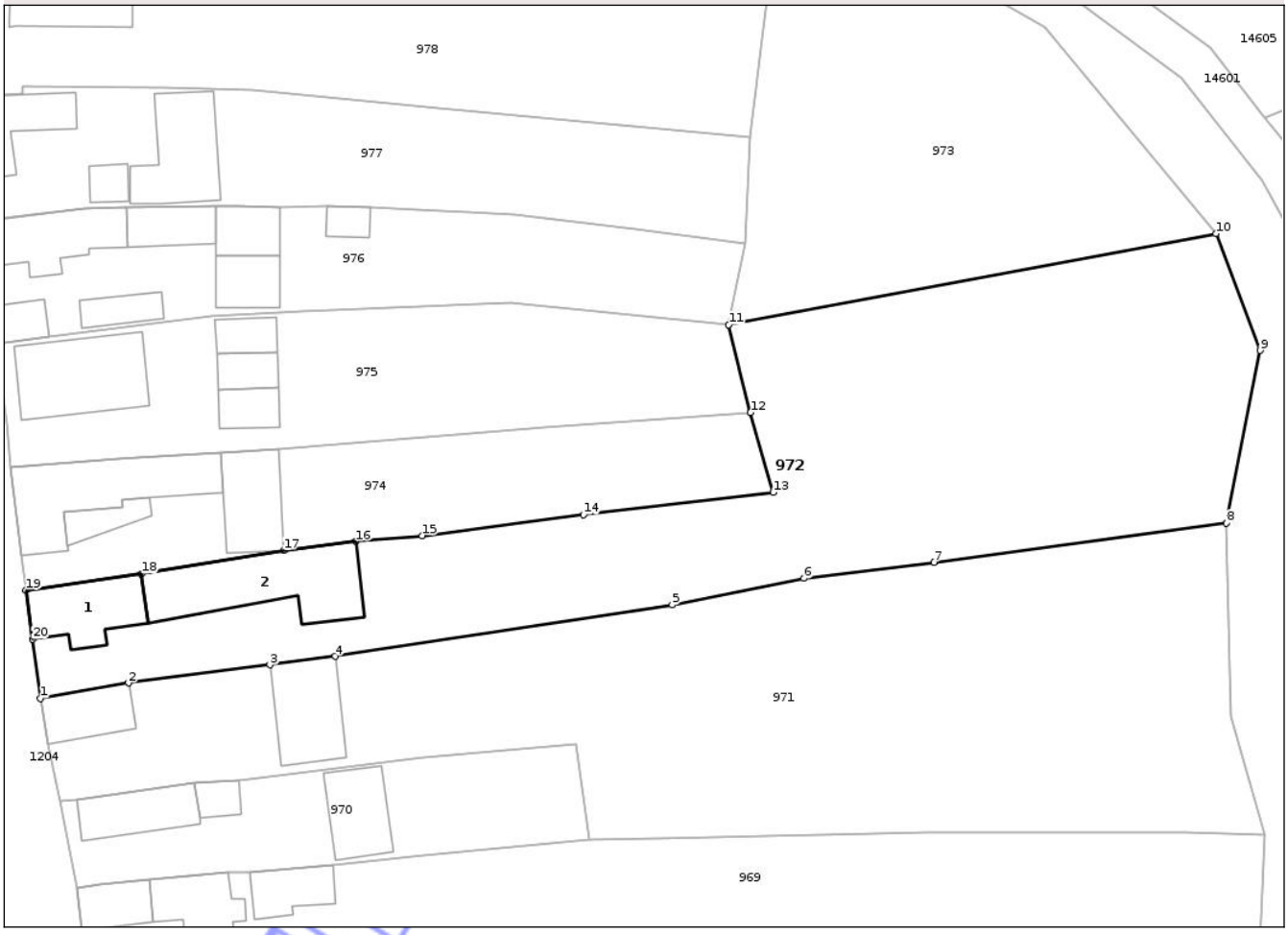
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100176	Din acte: 2.941 Masurata: 3.157	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.157	13	308, 309, 310	26/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100176-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa
A1.2	100176-C2	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.259,572 498.782,763	2	464.270,307 498.784,656	10.901
2	464.270,307 498.784,656	3	464.287,503 498.786,857	17.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.287,503 498.786,857	4	464.295,436 498.787,899	8.001
4	464.295,436 498.787,899	5	464.336,396 498.794,133	41.432
5	464.336,396 498.794,133	6	464.352,422 498.797,359	16.347
6	464.352,422 498.797,359	7	464.368,216 498.799,316	15.914
7	464.368,216 498.799,316	8	464.403,8 498.804,062	35.9
8	464.403,8 498.804,062	9	464.407,884 498.825,069	21.4
9	464.407,884 498.825,069	10	464.402,486 498.839,279	15.2
10	464.402,486 498.839,279	11	464.343,273 498.828,189	60.243
11	464.343,273 498.828,189	12	464.345,929 498.817,511	11.004
12	464.345,929 498.817,511	13	464.348,66 498.807,818	10.07
13	464.348,66 498.807,818	14	464.325,623 498.805,141	23.192
14	464.325,623 498.805,141	15	464.305,991 498.802,57	19.8
15	464.305,991 498.802,57	16	464.297,974 498.801,853	8.049
16	464.297,974 498.801,853	17	464.289,195 498.800,776	8.844
17	464.289,195 498.800,776	18	464.271,898 498.797,917	17.532
18	464.271,898 498.797,917	19	464.257,836 498.795,937	14.2
19	464.257,836 498.795,937	20	464.258,673 498.789,996	6.0
20	464.258,673 498.789,996	1	464.259,572 498.782,763	7.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. topografic:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100175	Din acte: 1.587 Masurata: 1.678	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 14/09/1983		
Act Notarial nr. S 71/1983/A, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **ZOLYA ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
538 / 25/02/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1234 din 1983, din 01/01/1983 emis de Judecatoria Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune prin atribuire judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **ZOLYA ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

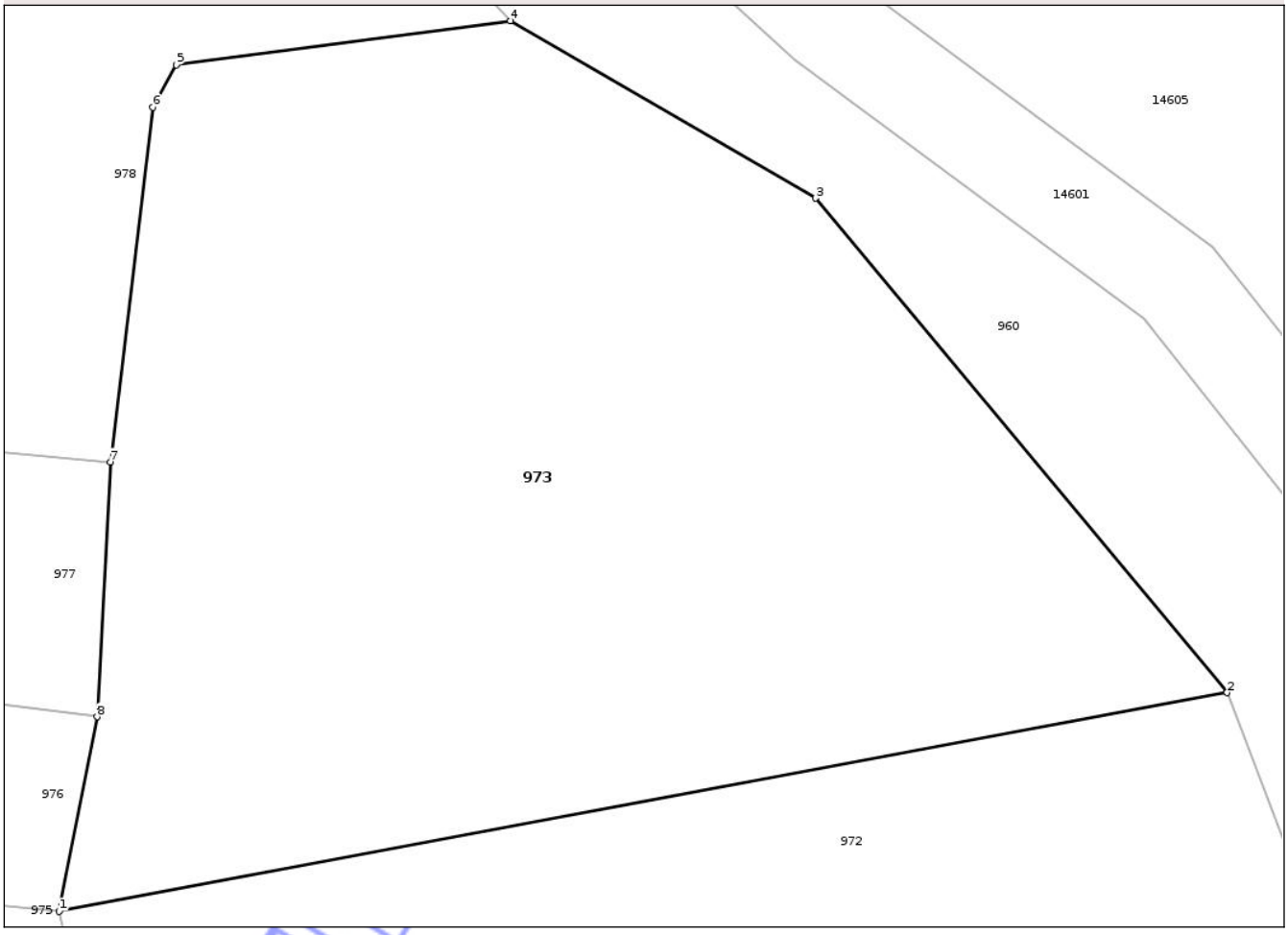
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100175	Din acte: 1.587 Masurata: 1.678	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.678	13	308	25	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.343,273 498.828,189	2	464.402,486 498.839,279	60.243
2	464.402,486 498.839,279	3	464.381,639 498.864,342	32.6
3	464.381,639 498.864,342	4	464.366,163 498.873,336	17.9
4	464.366,163 498.873,336	5	464.349,21 498.871,098	17.1
5	464.349,21 498.871,098	6	464.348,025 498.868,942	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.348,025 498.868,942	7	464.345,868 498.850,972	18.1
7	464.345,868 498.850,972	8	464.345,2 498.838,053	12.935
8	464.345,2 498.838,053	1	464.343,273 498.828,189	10.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. topografic:21,22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	Din acte: 1.343 Masurata: 1.349	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100075-C2	Loc. Bârghis, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd
A1.3	100075-C3	Loc. Bârghis, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Sura
A1.4	100075-C4	Loc. Bârghis, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cotet
A1.5	100075-C5	Loc. Bârghis, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Constructie Locuinte compusa din :;- La parter : trei camere de locuit, bucatarie, un hol, una camara, una baie, una pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 13/09/1995		
Act Notarial nr. 1021, din 28/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita (inch.c.f. nr. 98 din 25.02.2000 , Ordin nr. 437 din anul 2000 emis de Prefectura Judetului Sibiu, inch.c.f. nr. 2560 din 07.08.2007 si sentinta civila nr. 337 din 22.11.2006 emisa de Judecatoria Agnita, raport expertiza tehnica judiciara,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere , rectificare si potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	
Act Notarial nr. 1021, din 28/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita (inch.c.f. nr. 262 din 13.03.1996 si adeverinta nr. 219 din anul 1996 emisa de Primaria comunei Birghis,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAN MARIOARA**, bun propriu	
4827 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. 1287, din 20/05/2010 emis de COMUNA BARGHIS (act administrativ nr. 43/III-B-1/09-03-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 1/19-05-2010 emis de ADI GENERAL CONSTRUCT SRL;);		
B3	Se noteaza ca respinsa cererea lui Nitoi Bogdan pentru Ban Marioara, domiciliata in Birghis, pentru inscrierea constructiilor in cartea funciara.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
4096 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 1049, din 18/04/2013 emis de COMUNA BARGHIS (act administrativ nr. 1926/02-03-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. autorizatia de desfiintare nr. 1926/02-03-2010 emis de Consiliul Judetean Sibiu; act administrativ nr. proces verbal/25-03-2010 emis de Roman Nicolae Gabriel; documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B4	Se noteaza radierea constructiei de sub A 1.1., aceasta fiind demolata.	A1
7112 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 1287, din 12/05/2010 emis de COMUNA BARGHIS (act administrativ nr. 1926/02-03-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 1791/15-11-2011 emis de Primaria Barghis; act administrativ nr. 43/III-B-1/09-03-2010 emis de Consiliul Judetean Sibiu;);		
B5	Se noteaza constructiile de sub A1..5., conform specificatiilor din fila A.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BAN MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100075	Din acte: 1.343 Masurata: 1.349	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	13	304	21	Curte
2	arabil	DA	1.109	13	303, 302	22	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100075-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd
A1.3	100075-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Sura
A1.4	100075-C4	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cotet
A1.5	100075-C5	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Constructie Locuinte compusa din :;- La parter : trei camere de locuit, bucatarie, un hol, una camara, una baie, una pivnita.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.255,564 498.816,152	2	464.256,034 498.810,916	5.257
2	464.256,034 498.810,916	3	464.269,098 498.811,936	13.104
3	464.269,098 498.811,936	4	464.281,493 498.812,698	12.419
4	464.281,493 498.812,698	5	464.288,52 498.813,131	7.04
5	464.288,52 498.813,131	6	464.320,831 498.815,767	32.419
6	464.320,831 498.815,767	7	464.345,929 498.817,511	25.158
7	464.345,929 498.817,511	8	464.343,273 498.828,189	11.004
8	464.343,273 498.828,189	9	464.316,721 498.830,829	26.683
9	464.316,721 498.830,829	10	464.291,338 498.829,895	25.4
10	464.291,338 498.829,895	11	464.280,379 498.829,294	10.976
11	464.280,379 498.829,294	12	464.260,619 498.826,694	19.93
12	464.260,619 498.826,694	13	464.254,169 498.825,891	6.5
13	464.254,169 498.825,891	1	464.255,564 498.816,152	9.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:17, 18

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	Din acte: 1.268 Masurata: 1.276	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	Loc. Bârghis, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	102373-C2	Loc. Bârghis, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102373-C3	Loc. Bârghis, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 257/21, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILAGYI ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	Din acte: 1.268 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	428	13	296	17, 18	
2	arabil	DA	396	13	297	17, 18	
3	curti constructii	DA	452	13	298	17, 18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	102373-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102373-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.252,159 498.840,759	2	464.264,898 498.842,302	12.832
2	464.264,898 498.842,302	3	464.270,05 498.842,398	5.152
3	464.270,05 498.842,398	4	464.280,885 498.842,6	10.837
4	464.280,885 498.842,6	5	464.283,756 498.842,654	2.871
5	464.283,756 498.842,654	6	464.288,793 498.842,536	5.039
6	464.288,793 498.842,536	7	464.294,435 498.842,557	5.641
7	464.294,435 498.842,557	8	464.299,73 498.842,418	5.298
8	464.299,73 498.842,418	9	464.317,267 498.841,539	17.559
9	464.317,267 498.841,539	10	464.331,914 498.839,794	14.75
10	464.331,914 498.839,794	11	464.345,2 498.838,053	13.4
11	464.345,2 498.838,053	12	464.345,868 498.850,972	12.935
12	464.345,868 498.850,972	13	464.307,933 498.854,515	38.1
13	464.307,933 498.854,515	14	464.285,358 498.856,749	22.685
14	464.285,358 498.856,749	15	464.274,566 498.857,032	10.796
15	464.274,566 498.857,032	16	464.257,414 498.857,221	17.152
16	464.257,414 498.857,221	17	464.257,449 498.856,208	1.014
17	464.257,449 498.856,208	18	464.249,827 498.855,921	7.628
18	464.249,827 498.855,921	19	464.251,278 498.845,686	10.337
19	464.251,278 498.845,686	1	464.252,159 498.840,759	5.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103086
Nr. topografic:15, 16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105582	Din acte: 3.202 Masurata: 3.229	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină; Nr. top. 15, 16

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105582-C1	Loc. Bârghis, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Grădiniță compusă din: P - 3 săli de clasă, sală de sport, grup sanitar, 2 holuri intrare, hol, curățătorie; An construire - 1897; An schimbare destinație - 1954; An extindere și modificari interioare - 1992; An schimbare destinație - 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13924 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 65, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș (, documentație cadastrală; act administrativ nr 5102 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5100 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5101 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5006 din 05.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr referat de admitere nr. 13924 din 13.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 105582 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105582/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 103086 /UAT Bârghiș	A1
Act Notarial nr. 87, din 31/01/2019 emis de NP Barbu Lenuta, documentație cadastrală (act administrativ nr 3723 din 13.09.2018, emis de Primaria Comunei Birghis;act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul României, Anexa nr. 18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș);		
B4	Se respinge cererea cu privire la modificarea suprafeței și actualizare adresă administrativă	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103086/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 4328 din 29/03/2019;	
Act Administrativ nr. HCL nr. 65, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș (, documentație cadastrală;act administrativ nr 5102 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5100 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5101 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5006 din 05.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr referat de admitere nr. 13924 din 13.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	
Act Administrativ nr. HCL nr. 65, din 25/09/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Bârghiș (, documentație cadastrală; act administrativ nr 5102 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5100 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5101 din 06.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 5006 din 05.10.2023, emis de Comuna Bârghiș;act normativ nr HG nr. 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr referat de admitere nr. 13924 din 13.10.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	
B7	Se schimbă destinația construcției C1 din școală în grădiniță, concomitent cu actualizarea componenței conform descrierii din partea I-a, ca urmare a extinderii și modificărilor interioare	A1.1

Document generat în circuitul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105582	Din acte: 3.202 Masurata: 3.229	Curte și grădină; Nr. top. 15, 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	13	294	16	Curte; Nr. top. 16
2	arabil	DA	1.773	13	295	16	Grădină; Nr. top. 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105582-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 461 Masurata: 460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Grădiniță compusă din: P - 3 săli de clasă, sală de sport, grup sanitar, 2 holuri intrare, hol, curățătorie; An construire - 1897; An schimbare destinație - 1954; An extindere și modificari interioare - 1992; An schimbare destinație - 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.249,827 498.855,921	2	464.257,449 498.856,208	7.628
2	464.257,449 498.856,208	3	464.257,414 498.857,221	1.014
3	464.257,414 498.857,221	4	464.274,566 498.857,032	17.152
4	464.274,566 498.857,032	5	464.285,358 498.856,749	10.796
5	464.285,358 498.856,749	6	464.307,933 498.854,515	22.685
6	464.307,933 498.854,515	7	464.345,868 498.850,972	38.1
7	464.345,868 498.850,972	8	464.348,025 498.868,942	18.1
8	464.348,025 498.868,942	9	464.349,21 498.871,098	2.46
9	464.349,21 498.871,098	10	464.366,163 498.873,336	17.1
10	464.366,163 498.873,336	11	464.358,948 498.881,067	10.575
11	464.358,948 498.881,067	12	464.326,473 498.883,665	32.579
12	464.326,473 498.883,665	13	464.308,729 498.885,085	17.8
13	464.308,729 498.885,085	14	464.254,432 498.888,932	54.434
14	464.254,432 498.888,932	15	464.249,799 498.889,249	4.644
15	464.249,799 498.889,249	16	464.245,165 498.889,566	4.644
16	464.245,165 498.889,566	1	464.249,827 498.855,921	33.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10 / Bârghiș
Nr. topografic:11, 12, 14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 979 Masurata: 2.063	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ REFORMATĂ BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

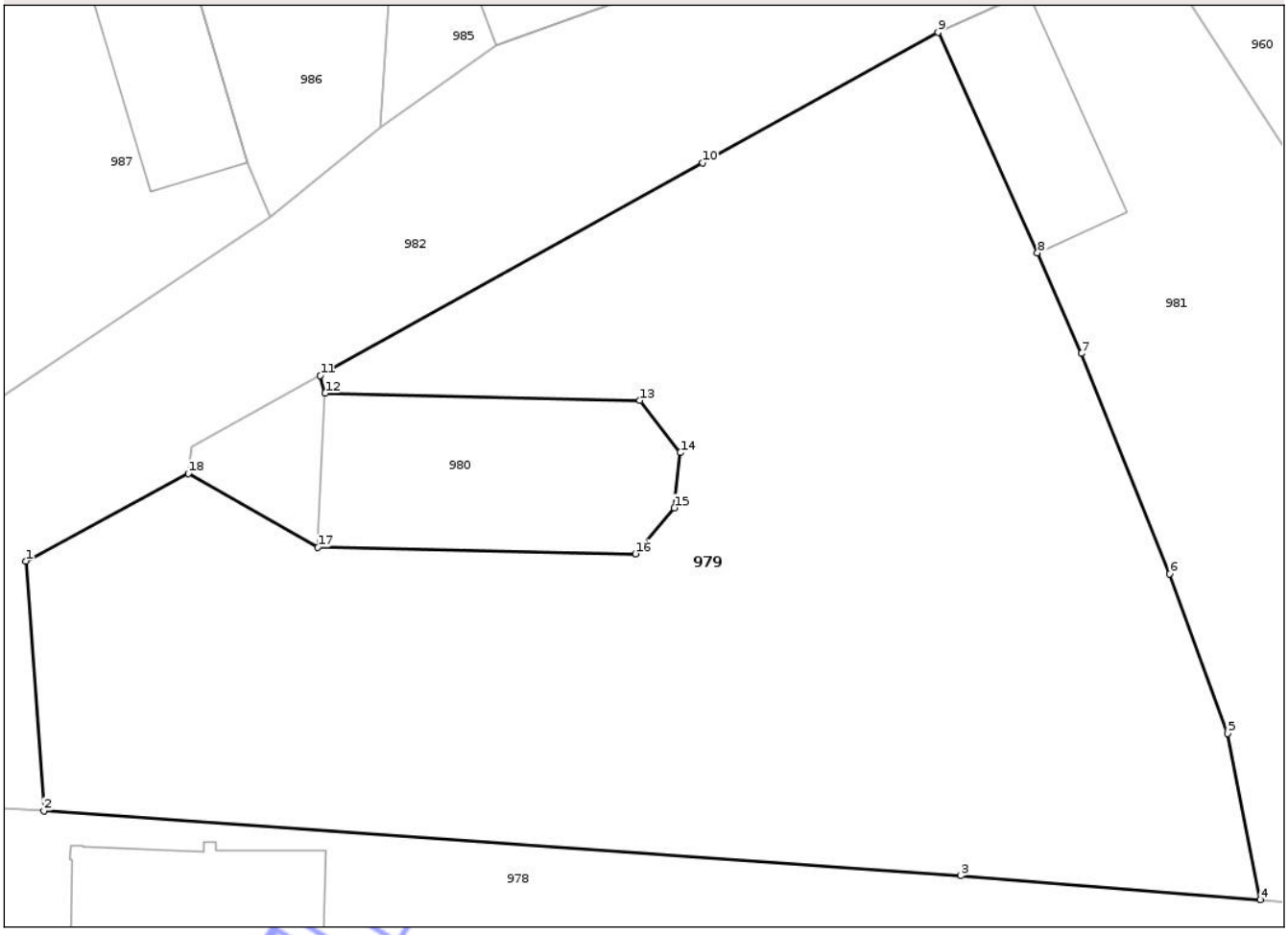
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 979 Masurata: 2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.063	13	291, 293	11, 12, 14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.253,365 498.903,718	2	464.254,432 498.888,932	14.825
2	464.254,432 498.888,932	3	464.308,729 498.885,085	54.434
3	464.308,729 498.885,085	4	464.326,473 498.883,665	17.8
4	464.326,473 498.883,665	5	464.324,538 498.893,518	10.041
5	464.324,538 498.893,518	6	464.321,104 498.902,97	10.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.321,104 498.902,97	7	464.315,873 498.916,016	14.056
7	464.315,873 498.916,016	8	464.313,275 498.921,98	6.505
8	464.313,275 498.921,98	9	464.307,391 498.935,035	14.32
9	464.307,391 498.935,035	10	464.293,434 498.927,317	15.949
10	464.293,434 498.927,317	11	464.270,795 498.914,714	25.91
11	464.270,795 498.914,714	12	464.271,08 498.913,66	1.093
12	464.271,08 498.913,66	13	464.289,729 498.913,238	18.654
13	464.289,729 498.913,238	14	464.292,126 498.910,144	3.914
14	464.292,126 498.910,144	15	464.291,767 498.906,876	3.287
15	464.291,767 498.906,876	16	464.289,458 498.904,156	3.568
16	464.289,458 498.904,156	17	464.270,654 498.904,53	18.807
17	464.270,654 498.904,53	18	464.262,976 498.908,913	8.841
18	464.262,976 498.908,913	1	464.253,365 498.903,718	10.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. topografic:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103161	Din acte: 274 Masurata: 232	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103161-C1	Loc. Bârghis, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 07/06/1897 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptică dinainte de localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ REFORMATĂ BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999 2) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptică dinainte de localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ REFORMATĂ BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999 2) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

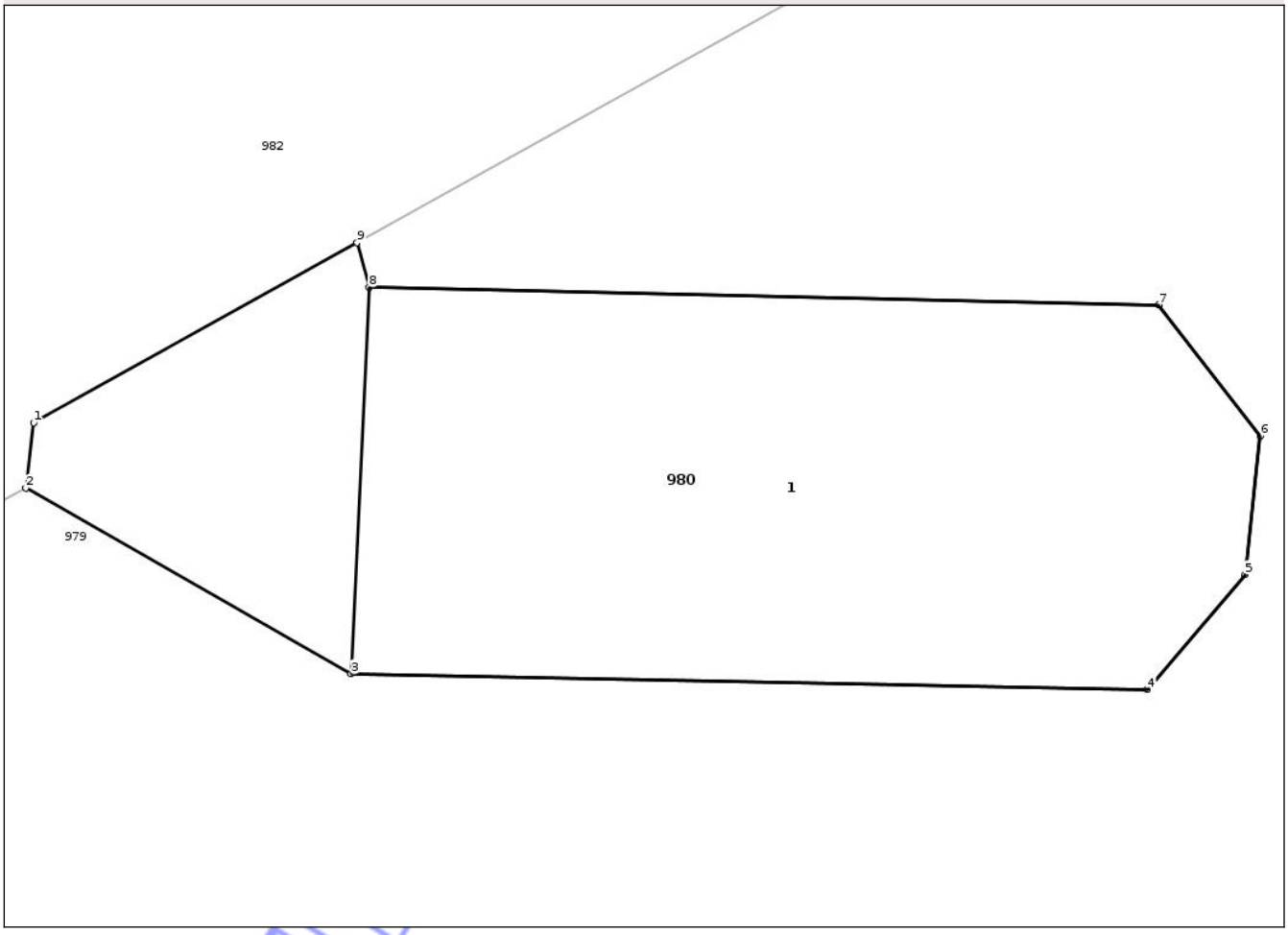
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103161	Din acte: 274 Masurata: 232	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	13	292	13	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103161-C1	constructii administrative si social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.263,159 498.910,46	2	464.262,976 498.908,913	1.559
2	464.262,976 498.908,913	3	464.270,654 498.904,53	8.841
3	464.270,654 498.904,53	4	464.289,458 498.904,156	18.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.289,458 498.904,156	5	464.291,767 498.906,876	3.568
5	464.291,767 498.906,876	6	464.292,126 498.910,144	3.287
6	464.292,126 498.910,144	7	464.289,729 498.913,238	3.914
7	464.289,729 498.913,238	8	464.271,08 498.913,66	18.654
8	464.271,08 498.913,66	9	464.270,795 498.914,714	1.093
9	464.270,795 498.914,714	1	464.263,159 498.910,46	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105158	934	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr. top. 540; Nr. parcelă - 288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105158 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105158 (parcela nr. 288 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 540 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

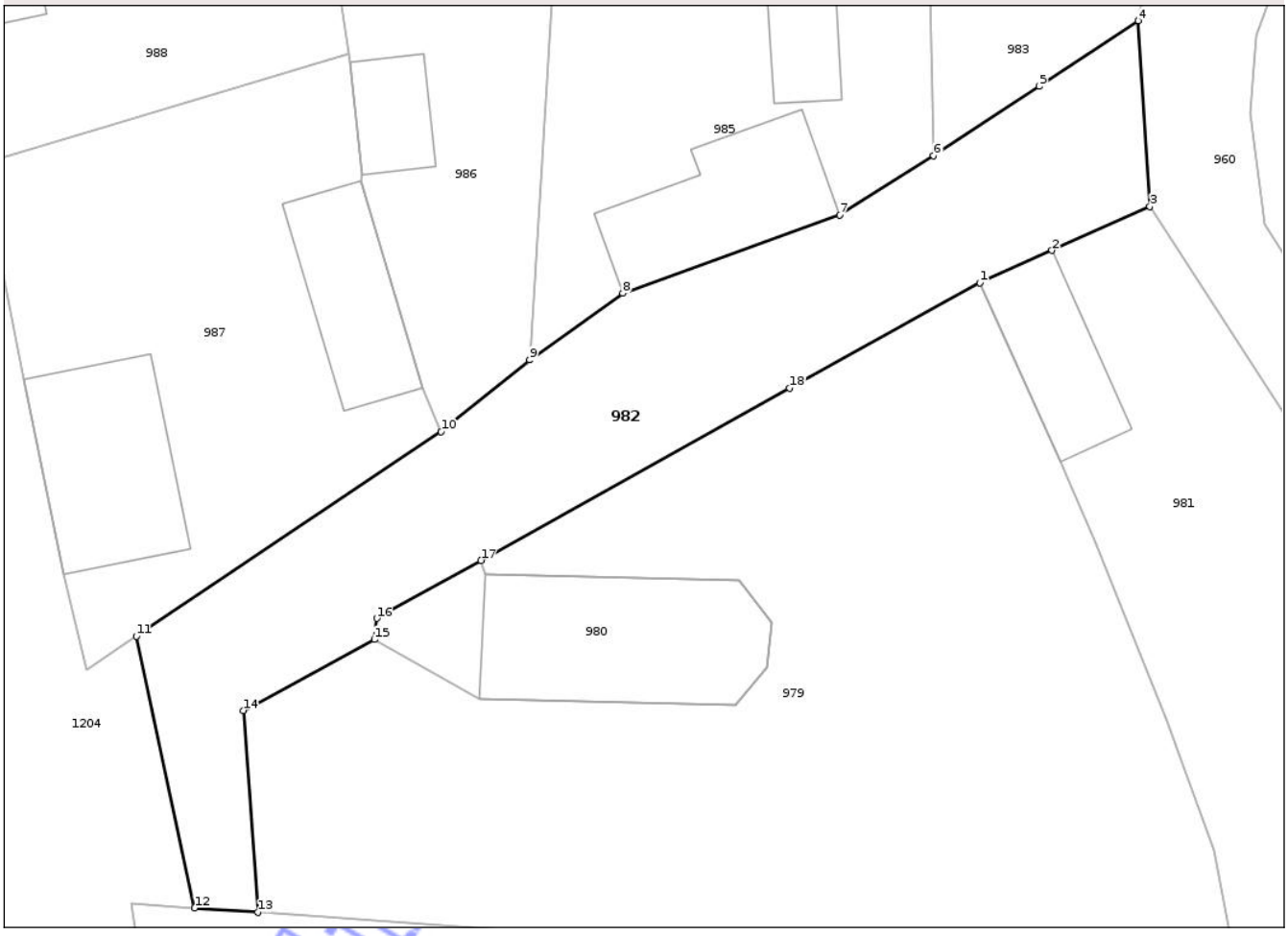
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105158	934	Nr. top. 540; Nr. parcelă - 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	934	13	288	540	Nr. top. 540; Nr. parcelă - 288

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.307,391 498.935,035	2	464.312,679 498.937,418	5.8
2	464.312,679 498.937,418	3	464.319,85 498.940,63	7.857
3	464.319,85 498.940,63	4	464.318,987 498.954,239	13.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.318,987 498.954,239	5	464.311,727 498.949,445	8.7
5	464.311,727 498.949,445	6	464.303,988 498.944,358	9.261
6	464.303,988 498.944,358	7	464.297,125 498.940,022	8.119
7	464.297,125 498.940,022	8	464.281,208 498.934,27	16.925
8	464.281,208 498.934,27	9	464.274,37 498.929,392	8.399
9	464.274,37 498.929,392	10	464.267,873 498.924,131	8.36
10	464.267,873 498.924,131	11	464.245,526 498.909,155	26.901
11	464.245,526 498.909,155	12	464.249,799 498.889,249	20.359
12	464.249,799 498.889,249	13	464.254,432 498.888,932	4.644
13	464.254,432 498.888,932	14	464.253,365 498.903,718	14.825
14	464.253,365 498.903,718	15	464.262,976 498.908,913	10.924
15	464.262,976 498.908,913	16	464.263,159 498.910,46	1.559
16	464.263,159 498.910,46	17	464.270,795 498.914,714	8.741
17	464.270,795 498.914,714	18	464.293,434 498.927,317	25.91
18	464.293,434 498.927,317	1	464.307,391 498.935,035	15.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:534/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105518	Din acte: 647 Masurata: 641	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105518-C1	Loc. Bârghis, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Dispensar compus din: parter - 2 cabinete medicale, 2 holuri, grup sanitar, arhivă; An construire - 1920 ; An extindere - 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10971 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1315, din 13/07/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 10334 din 27.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează cartea funciară 105518 a imobilului cu numărul cadastral 105518 / UAT Bârghiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100440 înscris în cartea funciară 100440;	A1
Act Notarial nr. 1454, din 19/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conform înch. nr. 10991/19.09.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 10991 din 19/09/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, conform înch. nr. 10991/19.09.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 10991 din 19/09/2022;	
Act Notarial nr. 1315, din 13/07/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 10334 din 27.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

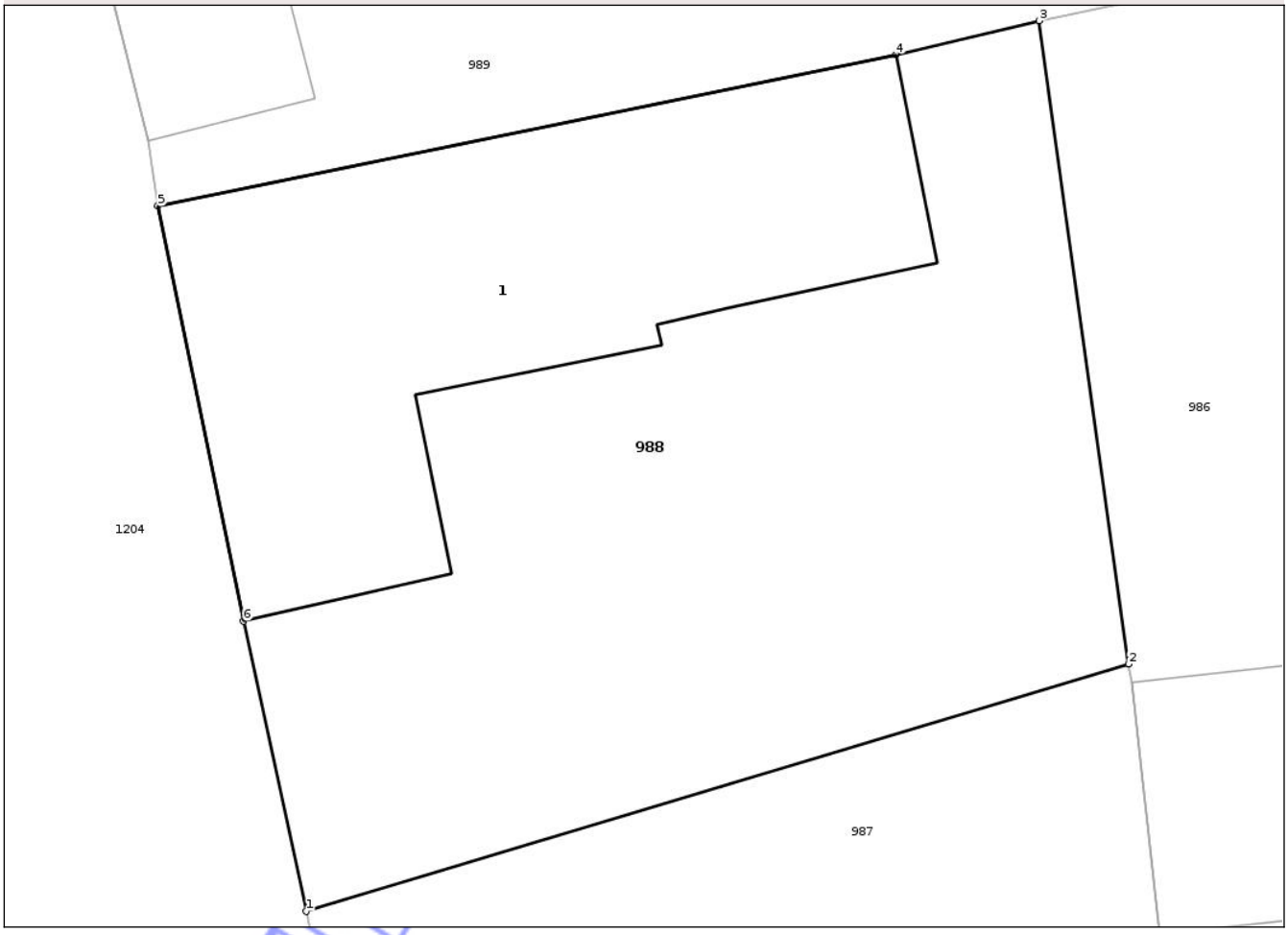
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105518	Din acte: 647 Masurata: 641	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	11	266	534/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105518-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Dispensar compus din: parter - 2 cabinete medicale, 2 holuri, grup sanitar, arhivă; An construire - 1920 ; An extindere - 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.234,189 498.943,726	2	464.261,078 498.951,812	28.079
2	464.261,078 498.951,812	3	464.258,166 498.972,857	21.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.258,166 498.972,857	4	464.253,484 498.971,746	4.812
4	464.253,484 498.971,746	5	464.229,334 498.966,801	24.651
5	464.229,334 498.966,801	6	464.232,14 498.953,225	13.863
6	464.232,14 498.953,225	1	464.234,189 498.943,726	9.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:533/2,535/2/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100786	Din acte: 646 Masurata: 725	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	Loc. Bârghis, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Una casa de locuit.
A1.2	100786-C2	Loc. Bârghis, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 734, din 09/07/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, fiu - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, fiu - bun propriu	
6095 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 735, din 09/07/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELISAVETA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELISAVETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELISAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe Geoportalul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100786	Din acte: 646 Masurata: 725	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	11	265	533/2	Curte
2	arabil	DA	295	11	264	535/2/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Una casa de locuit.
A1.2	100786-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.229,028 498.968,948	2	464.229,334 498.966,801	2.17
2	464.229,334 498.966,801	3	464.253,484 498.971,746	24.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.253,484 498.971,746	4	464.258,166 498.972,857	4.812
4	464.258,166 498.972,857	5	464.275,857 498.976,62	18.087
5	464.275,857 498.976,62	6	464.274,906 498.991,894	15.303
6	464.274,906 498.991,894	7	464.258,098 498.988,277	17.193
7	464.258,098 498.988,277	8	464.252,302 498.986,723	6.0
8	464.252,302 498.986,723	9	464.243,834 498.984,744	8.697
9	464.243,834 498.984,744	10	464.225,947 498.981,047	18.264
10	464.225,947 498.981,047	1	464.229,028 498.968,948	12.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. topografic:531/2,532/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100169	Din acte: 1.163 Masurata: 1.438	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100169-C1	Loc. Bârghis, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa compusa din: 2 camere si o camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9693 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 966, din 08/09/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR ANTON**, necasatorit - bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALDARAR ANTON**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100169	Din acte: 1.163 Masurata: 1.438	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	11	261	531/2	Curte
2	arabil	DA	743	11	260	532/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100169-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa compusa din: 2 camere si o camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.222,771 498.991,443	2	464.237,284 498.996,743	15.45
2	464.237,284 498.996,743	3	464.254,6 499.001,325	17.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.254,6 499.001,325	4	464.273,103 499.007,078	19.376
4	464.273,103 499.007,078	5	464.284,925 499.009,405	12.049
5	464.284,925 499.009,405	6	464.302,525 499.011,292	17.701
6	464.302,525 499.011,292	7	464.318,924 499.012,375	16.435
7	464.318,924 499.012,375	8	464.342,024 499.001,929	25.352
8	464.342,024 499.001,929	9	464.348,024 499.016,206	15.487
9	464.348,024 499.016,206	10	464.332,114 499.021,283	16.701
10	464.332,114 499.021,283	11	464.316,338 499.025,251	16.267
11	464.316,338 499.025,251	12	464.262,526 499.015,131	54.755
12	464.262,526 499.015,131	13	464.255,556 499.012,962	7.3
13	464.255,556 499.012,962	14	464.232,669 499.005,158	24.181
14	464.232,669 499.005,158	15	464.225,36 499.002,626	7.735
15	464.225,36 499.002,626	16	464.219,691 499.000,662	6.0
16	464.219,691 499.000,662	17	464.221,745 498.995,075	5.952
17	464.221,745 498.995,075	1	464.222,771 498.991,443	3.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881/Bârghiș
Nr. topografic:531/1, 532/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexe gospodărești: șură, grajd, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1059 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 110, din 19/07/2005 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PALLO ȘAROLTA**, LIPSĂ CNP, fiică	
3466 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 136, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **PALLO ȘAROLTA**, LIPSĂ CNP, soră	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PALLO ȘAROLTA**, LIPSĂ CNP, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	11	257	531/1, 532/1	
2	arabil	DA	854	11	258, 259	531/1, 532/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexe gospodăreşti: şură, grajd, şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.216,175 499.010,406	2	464.219,691 499.000,662	10.359

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.219,691 499.000,662	3	464.225,36 499.002,626	6.0
3	464.225,36 499.002,626	4	464.232,669 499.005,158	7.735
4	464.232,669 499.005,158	5	464.255,556 499.012,962	24.181
5	464.255,556 499.012,962	6	464.262,526 499.015,131	7.3
6	464.262,526 499.015,131	7	464.316,338 499.025,251	54.755
7	464.316,338 499.025,251	8	464.302,767 499.038,455	18.934
8	464.302,767 499.038,455	9	464.271,988 499.029,292	32.114
9	464.271,988 499.029,292	10	464.259,325 499.025,36	13.26
10	464.259,325 499.025,36	11	464.252,211 499.023,163	7.445
11	464.252,211 499.023,163	12	464.240,052 499.019,409	12.726
12	464.240,052 499.019,409	13	464.228,974 499.015,216	11.844
13	464.228,974 499.015,216	1	464.216,175 499.010,406	13.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. topografic:529/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103233	Din acte: 697 Masurata: 859	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 24/04/1939		
Act Notarial nr. necunoscut, din 14/04/1939 emis de necunoscut (act nr dezmembrare și contract de întreținere aut.nr. 2974/1974 din 17.07.1974, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;incheiere cf nr 2699 din 18.07.1974, emis de Cartea Funciară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZOLOSI IOSIF**, din comuna Bîrghis	
/		
Act Administrativ nr. 6816, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 859 mp în favoarea lui	A1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

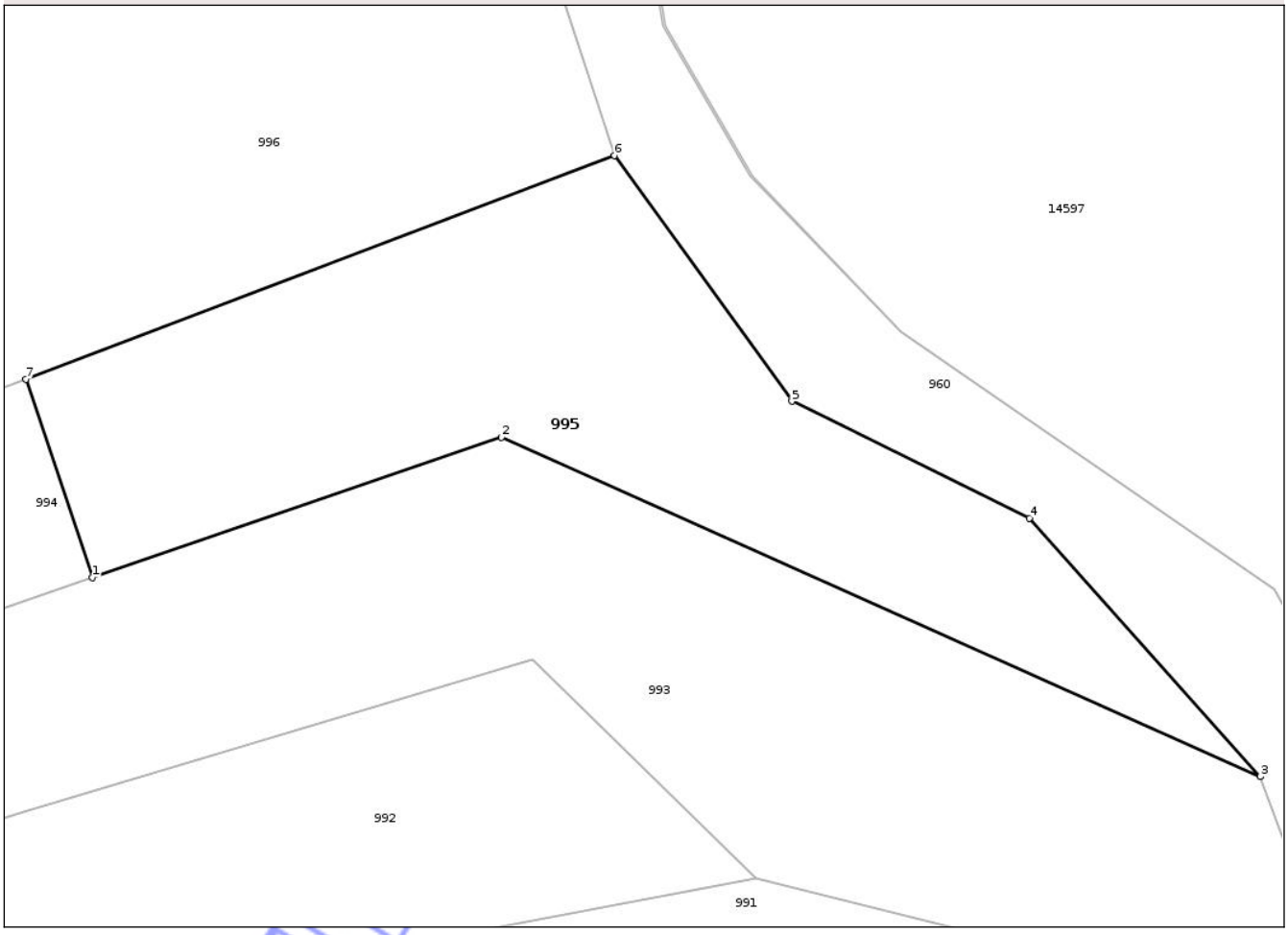
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103233	Din acte: 697 Masurata: 859	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	11	253	529/1/1	Grădină
2	arabil	NU	206	11	253	529/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.276,169 499.043,459	2	464.300,917 499.051,926	26.156
2	464.300,917 499.051,926	3	464.346,837 499.031,393	50.302
3	464.346,837 499.031,393	4	464.332,869 499.047,038	20.973
4	464.332,869 499.047,038	5	464.318,49 499.054,112	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.318,49 499.054,112	6	464.307,754 499.068,996	18.351
6	464.307,754 499.068,996	7	464.272,13 499.055,441	38.115
7	464.272,13 499.055,441	1	464.276,169 499.043,459	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777
Nr. topografic:19,20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100222	Din acte: 1.318 Masurata: 1.127	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100222-C1	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida, compusa din: 3 camere, una bucatarie, acoperita cu tigla mare si mica
A1.2	100222-C2	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Un sopron acoperit cu tigla mare si mica
A1.3	100222-C3	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Un grajd acoprit cu tigla mare si mica
A1.4	100222-C4	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Una sura acoprit cu tigla mare si mica
A1.5	100222-C5	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100222-C6	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.7	100222-C7	Loc. Bârghis, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5397 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2215, din 02/11/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMON IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5397 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2215, din 02/11/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IESZENSZKI ECATERINA**, - proprietatea celui de sub B 6	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IESZENSZKI ECATERINA**, - proprietatea celui de sub B 7	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IESZENSZKI ECATERINA**, - proprietatea celui de sub B 8	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IESZENSZKI ECATERINA**, - proprietatea celui de sub B 9	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IESZENSZKI ECATERINA**, - proprietatea celui de sub B 10	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100222	Din acte: 1.318 Masurata: 1.127	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	13	300	19	Gradina
2	curti constructii	DA	796	13	299	20	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100222-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida, compusa din: 3 camere, una bucatarie, acoperita cu tigla mare si mica
A1.2	100222-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Un sopron acoperit cu tigla mare si mica
A1.3	100222-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Un grajd acoprit cu tigla mare si mica
A1.4	100222-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Una sura acoprit cu tigla mare si mica
A1.5	100222-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100222-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.7	100222-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.254,169 498.825,891	2	464.260,619 498.826,694	6.5
2	464.260,619 498.826,694	3	464.280,379 498.829,294	19.93
3	464.280,379 498.829,294	4	464.291,338 498.829,895	10.976
4	464.291,338 498.829,895	5	464.316,721 498.830,829	25.4
5	464.316,721 498.830,829	6	464.343,273 498.828,189	26.683
6	464.343,273 498.828,189	7	464.345,2 498.838,053	10.05
7	464.345,2 498.838,053	8	464.331,914 498.839,794	13.4
8	464.331,914 498.839,794	9	464.317,267 498.841,539	14.75
9	464.317,267 498.841,539	10	464.299,73 498.842,418	17.559
10	464.299,73 498.842,418	11	464.294,435 498.842,557	5.298
11	464.294,435 498.842,557	12	464.288,793 498.842,536	5.641
12	464.288,793 498.842,536	13	464.283,756 498.842,654	5.039
13	464.283,756 498.842,654	14	464.280,885 498.842,6	2.871
14	464.280,885 498.842,6	15	464.270,05 498.842,398	10.837
15	464.270,05 498.842,398	16	464.264,898 498.842,302	5.152
16	464.264,898 498.842,302	17	464.252,159 498.840,759	12.832
17	464.252,159 498.840,759	18	464.252,869 498.835,204	5.6
18	464.252,869 498.835,204	19	464.253,601 498.830,456	4.805
19	464.253,601 498.830,456	1	464.254,169 498.825,891	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
Nr. topografic:536, 537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101016	2.021	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101016-C1	Loc. Bârghis, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de piatra
A1.2	101016-C2	Loc. Bârghis, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101016-C3	Loc. Bârghis, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2501 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 503, din 01/08/2001 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2501 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 503, din 01/08/2007 emis de NP Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpe durata vietii lor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEZSENSZKI IOAN**, si sotia 2) **IEZSENSZKI TERESIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101016	2.021	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	11	269	536	Curte
2	arabil	DA	870	11	270	537	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101016-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de piatra
A1.2	101016-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101016-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.276,919 498.970,132	2	464.274,37 498.929,392	40.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.274,37 498.929,392	3	464.281,208 498.934,27	8.399
3	464.281,208 498.934,27	4	464.297,125 498.940,022	16.925
4	464.297,125 498.940,022	5	464.303,988 498.944,358	8.119
5	464.303,988 498.944,358	6	464.303,362 498.972,992	28.641
6	464.303,362 498.972,992	7	464.302,525 499.011,292	38.309
7	464.302,525 499.011,292	8	464.284,925 499.009,405	17.701
8	464.284,925 499.009,405	9	464.273,103 499.007,078	12.049
9	464.273,103 499.007,078	10	464.274,322 498.998,669	8.497
10	464.274,322 498.998,669	11	464.274,906 498.991,894	6.8
11	464.274,906 498.991,894	12	464.275,857 498.976,62	15.303
12	464.275,857 498.976,62	13	464.276,957 498.976,722	1.105
13	464.276,957 498.976,722	1	464.276,919 498.970,132	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. topografic:535/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100883	Din acte: 831 Masurata: 685	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	Loc. Bârghis, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
734 / 03/07/1996		
Act Notarial nr. 630 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IESZENZSKI TEREZIA**, si sotul 2) **IESZENZSKI IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	
4978 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri 3) **IESZENZSKI TEREZIA**, si sotul 4) **IESZENZSKI IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4978 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IEZSENSZKI TEREZIA**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 3	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100883	Din acte: 831 Masurata: 685	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	11	268	535/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.267,873 498.924,131	2	464.274,37 498.929,392	8.36
2	464.274,37 498.929,392	3	464.276,919 498.970,132	40.82
3	464.276,919 498.970,132	4	464.276,957 498.976,722	6.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.276,957 498.976,722	5	464.275,857 498.976,62	1.105
5	464.275,857 498.976,62	6	464.258,166 498.972,857	18.087
6	464.258,166 498.972,857	7	464.261,078 498.951,812	21.246
7	464.261,078 498.951,812	8	464.261,216 498.951,207	0.62
8	464.261,216 498.951,207	9	464.262,114 498.942,976	8.28
9	464.262,114 498.942,976	10	464.261,955 498.942,536	0.468
10	464.261,955 498.942,536	11	464.266,478 498.927,345	15.85
11	464.266,478 498.927,345	1	464.267,873 498.924,131	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:534/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105519	Din acte: 937 Masurata: 932	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105519-C1	Loc. Bârghis, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2	105519-C2	Loc. Bârghis, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10971 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1315, din 13/07/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 10334 din 27.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează cartea funciară 105519 a imobilului cu numărul cadastral 105519 / UAT Bârghiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100440 înscris în cartea funciară 100440;	A1
B4	Se radiază propunerea de dezmembrare de sub B3	A1
6289 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 594, din 15/05/2024 emis de NP Cristea Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ MISIONARĂ BÎRGHIS**, CIF:6269815	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATĂ MISIONARĂ BÎRGHIS**, CIF:6269815	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105519	Din acte: 937 Masurata: 932	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	11	267	534/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105519-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2	105519-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.241,855 498.906,695	2	464.245,526 498.909,155	4.419
2	464.245,526 498.909,155	3	464.267,873 498.924,131	26.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.267,873 498.924,131	4	464.266,478 498.927,345	3.503
4	464.266,478 498.927,345	5	464.261,955 498.942,536	15.85
5	464.261,955 498.942,536	6	464.262,114 498.942,976	0.468
6	464.262,114 498.942,976	7	464.261,216 498.951,207	8.28
7	464.261,216 498.951,207	8	464.261,078 498.951,812	0.62
8	464.261,078 498.951,812	9	464.234,189 498.943,726	28.079
9	464.234,189 498.943,726	10	464.237,258 498.927,948	16.074
10	464.237,258 498.927,948	11	464.240,207 498.913,663	14.586
11	464.240,207 498.913,663	1	464.241,855 498.906,695	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/Bârghiș
Nr. topografic:533/1,535/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 683 Masurata: 684	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 31/01/1980		
Act Notarial nr. 609, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **ROMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 514/21, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil.

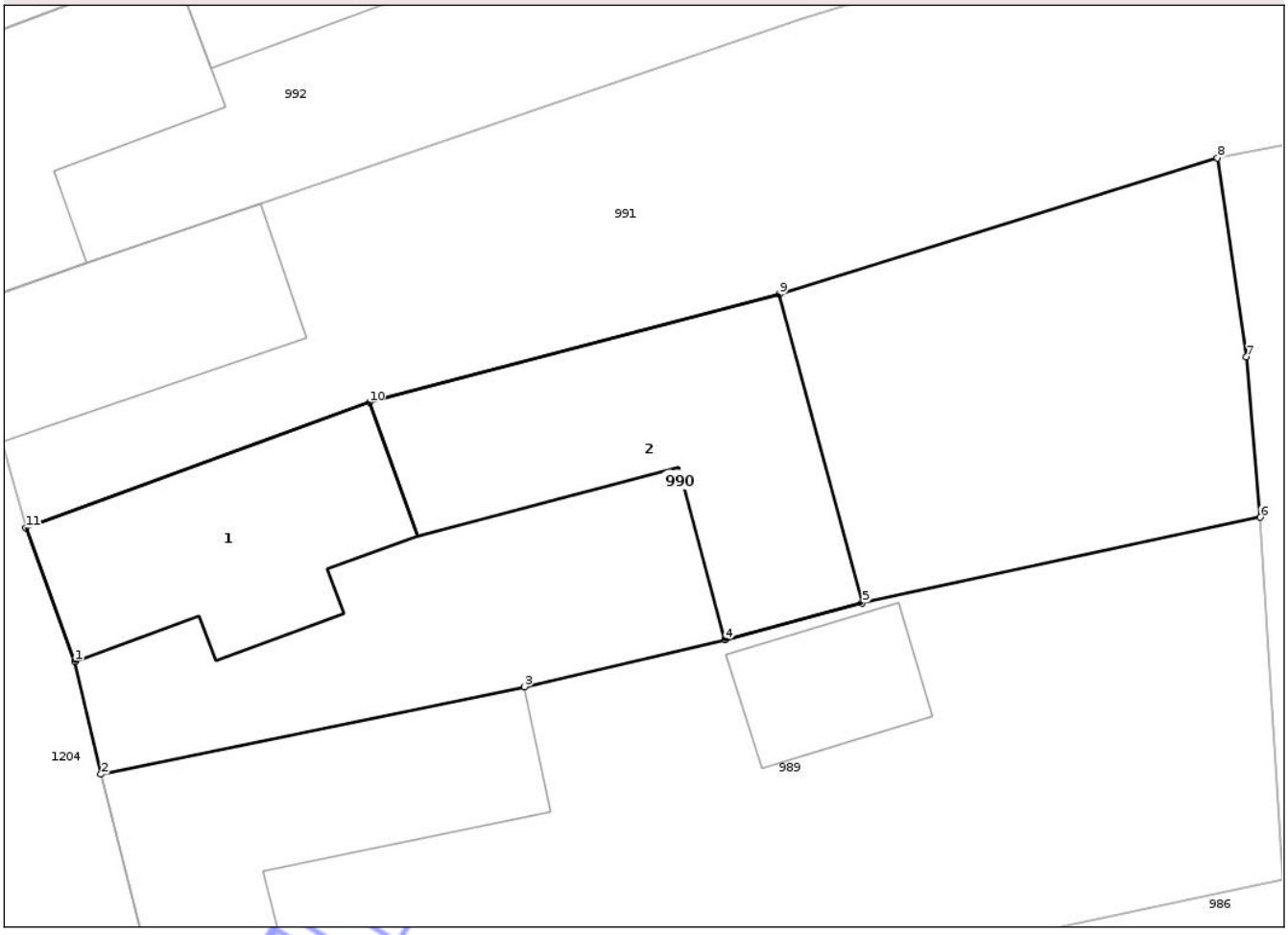
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 683 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	11	262	533/1, 535/2/1	
2	arabil	DA	221	11	263	533/1, 535/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.224,832 498.985,809	2	464.225,947 498.981,047	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.225,947 498.981,047	3	464.243,834 498.984,744	18.264
3	464.243,834 498.984,744	4	464.252,302 498.986,723	8.697
4	464.252,302 498.986,723	5	464.258,098 498.988,277	6.0
5	464.258,098 498.988,277	6	464.274,906 498.991,894	17.193
6	464.274,906 498.991,894	7	464.274,322 498.998,669	6.8
7	464.274,322 498.998,669	8	464.273,103 499.007,078	8.497
8	464.273,103 499.007,078	9	464.254,6 499.001,325	19.376
9	464.254,6 499.001,325	10	464.237,284 498.996,743	17.913
10	464.237,284 498.996,743	11	464.222,771 498.991,443	15.45
11	464.222,771 498.991,443	1	464.224,832 498.985,809	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099/Bârghiș
Nr. topografic:529/2,530/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.895	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 25/06/1991		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LORINCZI ANDREI**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LORINCZI ANDREI**, LIPSĂ CNP; fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

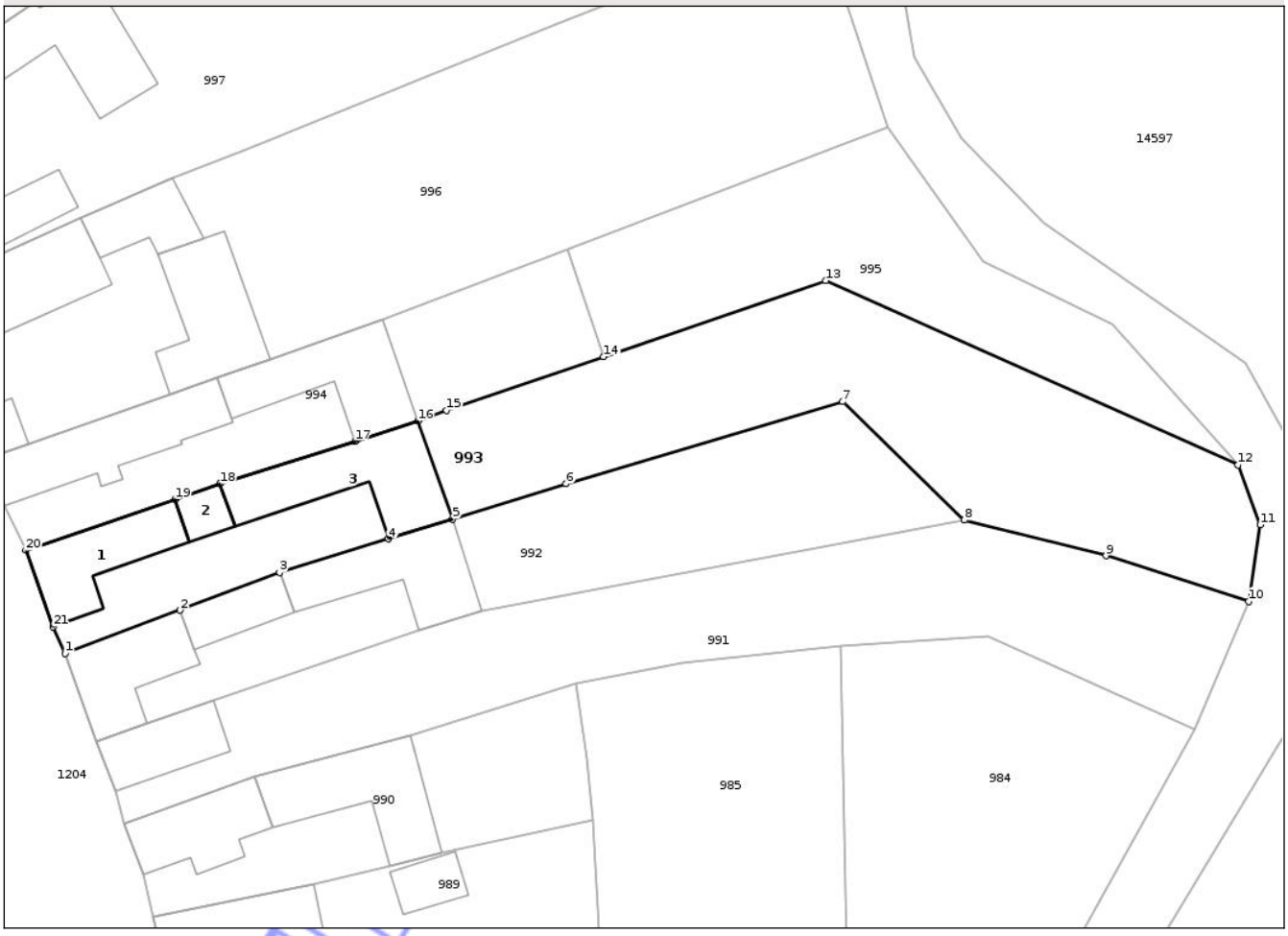
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	11	256	529/2,530/2	
2	arabil	DA	1.567	11	254, 255	529/2,530/2	
3	arabil	NU	25	11	254	529/2,530/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.216,175 499.010,406	2	464.228,974 499.015,216	13.673
3	464.240,052 499.019,409	4	464.252,211 499.023,163	12.726
5	464.259,325 499.025,36	6	464.271,988 499.029,292	13.26
7	464.302,767 499.038,455	8	464.316,338 499.025,251	18.934
9	464.332,114 499.021,283	10	464.348,024 499.016,206	16.701
11	464.349,299 499.024,725	12	464.346,837 499.031,393	7.108
13	464.300,917 499.051,926	14	464.276,169 499.043,459	26.156
15	464.258,668 499.037,472	16	464.255,486 499.036,306	3.389
17	464.248,465 499.034,052	18	464.233,432 499.029,287	15.77
19	464.228,399 499.027,563	20	464.211,806 499.021,88	17.539
21	464.214,853 499.013,36	1	464.216,175 499.010,406	3.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.228,974 499.015,216	3	464.240,052 499.019,409	11.844
4	464.252,211 499.023,163	5	464.259,325 499.025,36	7.445
6	464.271,988 499.029,292	7	464.302,767 499.038,455	32.114
8	464.316,338 499.025,251	9	464.332,114 499.021,283	16.267
10	464.348,024 499.016,206	11	464.349,299 499.024,725	8.614
12	464.346,837 499.031,393	13	464.300,917 499.051,926	50.302
14	464.276,169 499.043,459	15	464.258,668 499.037,472	18.497
16	464.255,486 499.036,306	17	464.248,465 499.034,052	7.373
18	464.233,432 499.029,287	19	464.228,399 499.027,563	5.321
20	464.211,806 499.021,88	21	464.214,853 499.013,36	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:529/1/2,530/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	Loc. Bârghis, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa
A1.2	100076-C2	Loc. Bârghis, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1688 / 12/07/1991		
Act Notarial nr. 3758 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEZSENSKI ELISABETA**, si sotul 2) **IEZSENSKI ANDREI**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417.II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IEZSENSKI ELISABETA**, si sotul 2) **IEZSENSKI ANDREI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

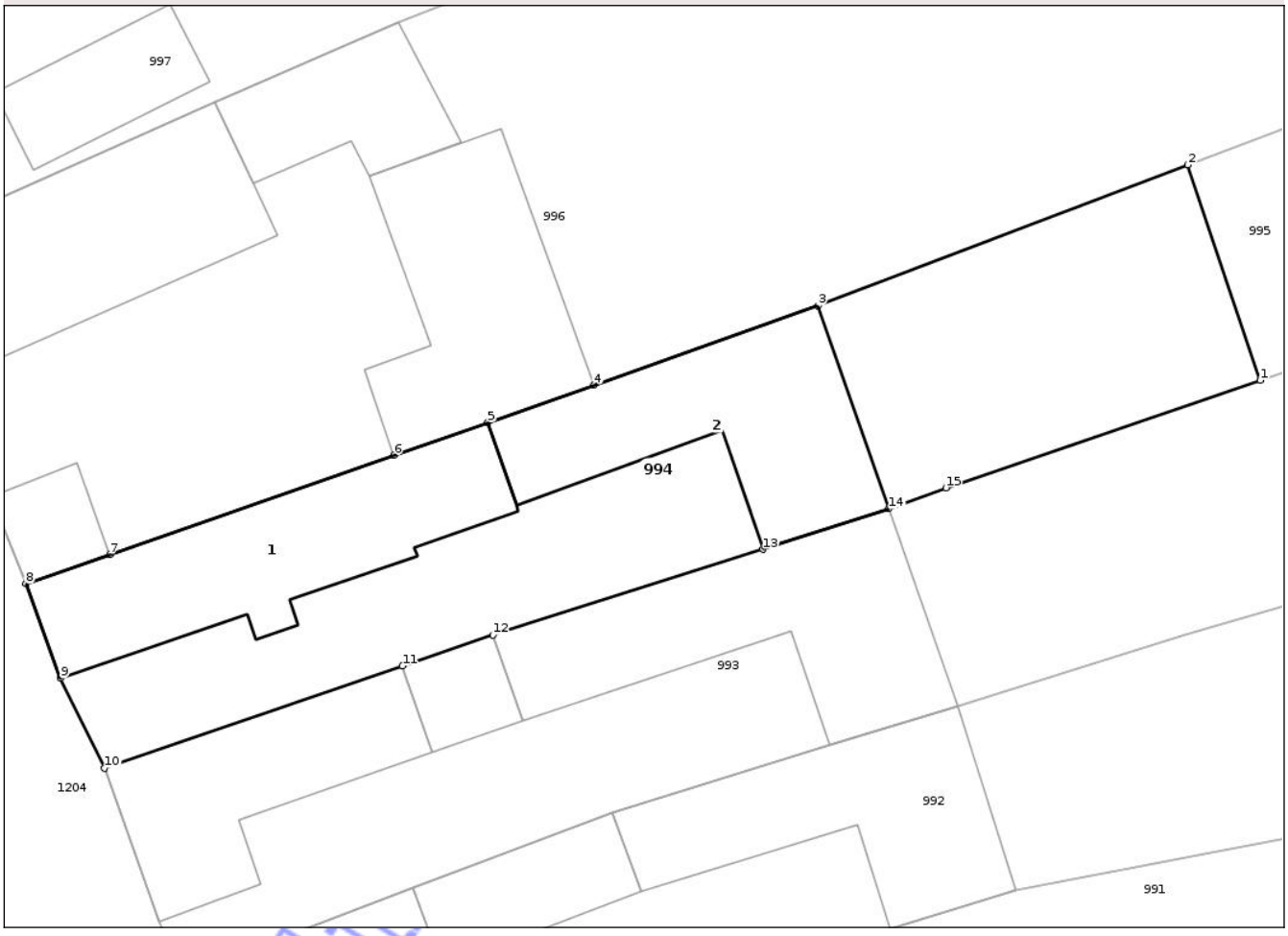
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	800	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	251, 252	529/1/2, 530/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100076-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa
A1.2	100076-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.276,169 499.043,459	2	464.272,13 499.055,441	12.644
2	464.272,13 499.055,441	3	464.251,524 499.047,601	22.047
3	464.251,524 499.047,601	4	464.239,064 499.043,202	13.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.239,064 499.043,202	5	464.233,143 499.041,111	6.28
5	464.233,143 499.041,111	6	464.227,924 499.039,291	5.527
6	464.227,924 499.039,291	7	464.212,097 499.033,77	16.762
7	464.212,097 499.033,77	8	464.207,423 499.032,139	4.951
8	464.207,423 499.032,139	9	464.209,356 499.026,882	5.601
9	464.209,356 499.026,882	10	464.211,806 499.021,88	5.57
10	464.211,806 499.021,88	11	464.228,399 499.027,563	17.539
11	464.228,399 499.027,563	12	464.233,432 499.029,287	5.321
12	464.233,432 499.029,287	13	464.248,465 499.034,052	15.77
13	464.248,465 499.034,052	14	464.255,486 499.036,306	7.373
14	464.255,486 499.036,306	15	464.258,668 499.037,472	3.389
15	464.258,668 499.037,472	1	464.276,169 499.043,459	18.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:9,10

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103753	Din acte: 812 Masurata: 1.228	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 103754

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103753-C1	Loc. Bârghis, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 919/21, din 15/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8490, din 12/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1228 mp în favoarea lui	A1
	1) **FLOCA ION** 2) **FLOCA CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOCA ION** 2) **FLOCA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103753	Din acte: 812 Masurata: 1.228	Se identifică și cu IE 103754

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	13	289	-	
2	arabil	DA	880	13	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103753-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.312,679 498.937,418	2	464.307,391 498.935,035	5.8
2	464.307,391 498.935,035	3	464.313,275 498.921,98	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.313,275 498.921,98	4	464.315,873 498.916,016	6.505
4	464.315,873 498.916,016	5	464.321,104 498.902,97	14.056
5	464.321,104 498.902,97	6	464.324,538 498.893,518	10.057
6	464.324,538 498.893,518	7	464.326,473 498.883,665	10.041
7	464.326,473 498.883,665	8	464.358,948 498.881,067	32.579
8	464.358,948 498.881,067	9	464.346,167 498.900,668	23.4
9	464.346,167 498.900,668	10	464.331,711 498.922,279	26.0
10	464.331,711 498.922,279	11	464.319,85 498.940,63	21.85
11	464.319,85 498.940,63	1	464.312,679 498.937,418	7.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007
Nr. topografic:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100793	399	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100793-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
732 / 03/07/1996		
Act Notarial nr. 636/1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER TEREZIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEZSENSZKI TEREZIA**, si sotul 2) **IEZSENSZKI IOAN**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	
1421 / 20/12/1996		
Act Notarial nr. 209, din 18/12/1996 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRANSTETER IOAN**, nepot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1007)	
4976 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri 3) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 4) **BRANSTETER TEREZIA**, - bun comun 5) **IEZSENSZKI TEREZIA**, si sotul 6) **IEZSENSZKI IOAN**, - bun comun 7) **BRANSTETER IOAN**, nepot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4976 / 09/05/2014	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IEZSENSZKI TEREZIA**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 5	

Neutilizabil in circuitul civil

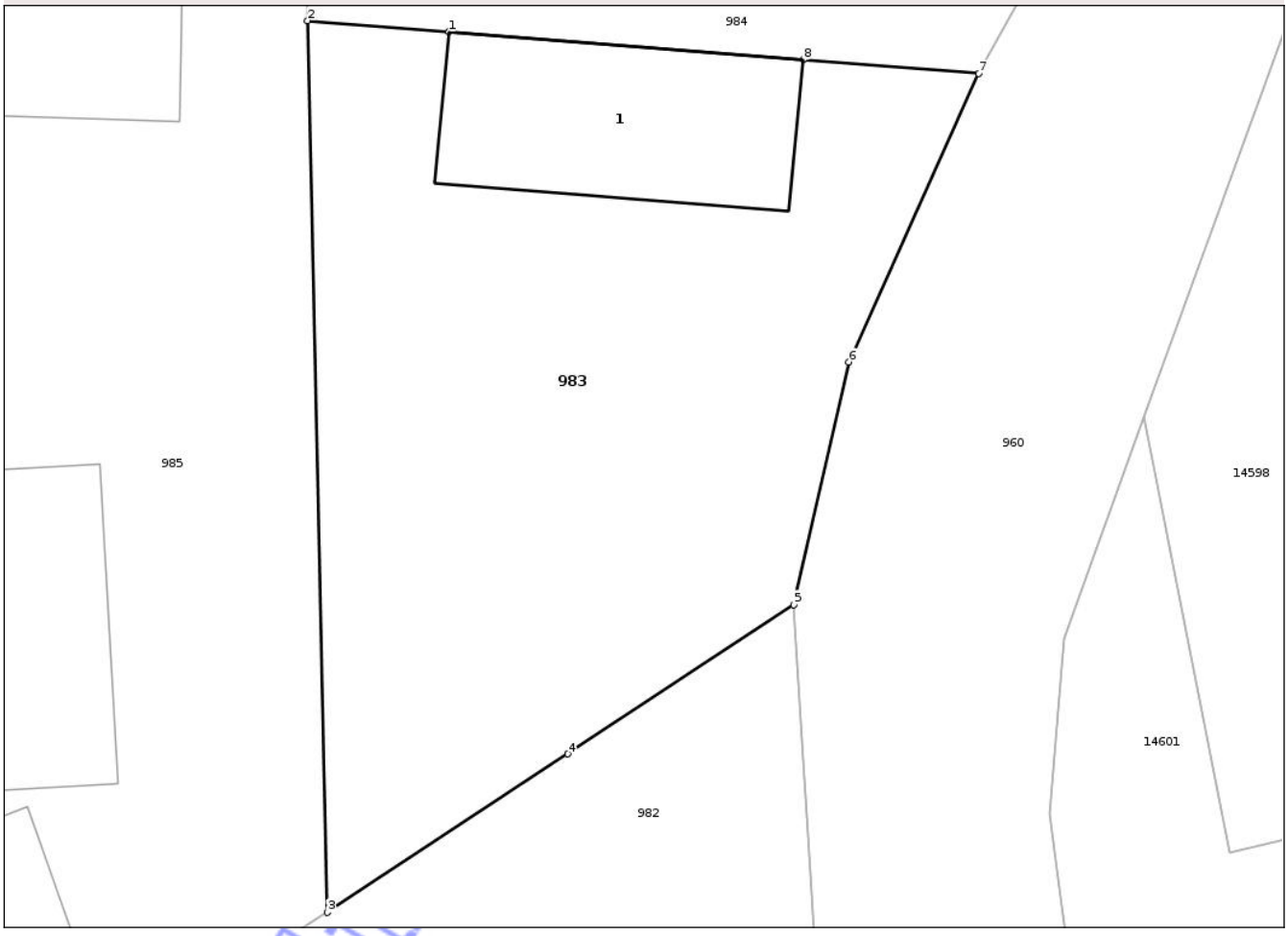
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100793	399	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	11	271	539	Gradina
2	curti constructii	DA	56	11	271	539	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100793-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.307,911 498.972,636	2	464.303,362 498.972,992	4.562
2	464.303,362 498.972,992	3	464.303,988 498.944,358	28.641
3	464.303,988 498.944,358	4	464.311,727 498.949,445	9.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.311,727 498.949,445	5	464.318,987 498.954,239	8.7
5	464.318,987 498.954,239	6	464.320,77 498.962,037	8.0
6	464.320,77 498.962,037	7	464.324,934 498.971,301	10.156
7	464.324,934 498.971,301	8	464.319,298 498.971,743	5.654
8	464.319,298 498.971,743	1	464.307,911 498.972,636	11.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275
Nr. topografic:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100792	1.195	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 02/11/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.511/1930, din 01/01/1934 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60	A1
	1) **SZABO REGINA**, nascuta BARTESCH	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60	A1
	1) **BARTESCH CATARINA**, nascuta DROTLEFF	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
322 / 22/05/1940		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G.1403/1933, din 01/01/1940 emis de - (inch.c.f. nr.730/01.12.1944, decizie de predarea mostenirii nr. G.455/1940 a Judecatoriei Agnita,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60	A1
	1) **BARTESCH ANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60	A1
	1) **BARTESCH MARIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
508 / 04/06/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.248/1940, din 01/01/1940 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/60	A1
	1) **BARTESCH - UNTSCH ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
725 / 03/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.428/1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria Rurala Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60	A1
	1) **BARTESCH MIHAIL**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
733 / 03/07/1996		
Act Notarial nr. 635/1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/60	A1
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER TEREZIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/60	A1
	1) **IEZSENSZKI TEREZIA**, si sotul 2) **IEZSENSZKI IOAN**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
1421 / 20/12/1996		

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 209, din 18/12/1996 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **BRANSTETER IOAN**, nepot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
4977 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, si sotia 2) **IEZSENSZKI ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322 / 22/05/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.1403/1933, din 01/01/1940 emis de Jud.de pace rurala Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTESCH SOFIA**, nascuta MAURER, din Vard	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
508 / 04/06/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.248/1940, din 01/01/1941 emis de Judecatoria de pace rurala Agnita;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARTESCH ECATERINA**, nascuta DROTLEFF, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
4977 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 669, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **IEZSENSZKI TEREZIA**, - asupra cotei de proprietate a celor de sub B 11	

Neutilizabil în circuitul civil

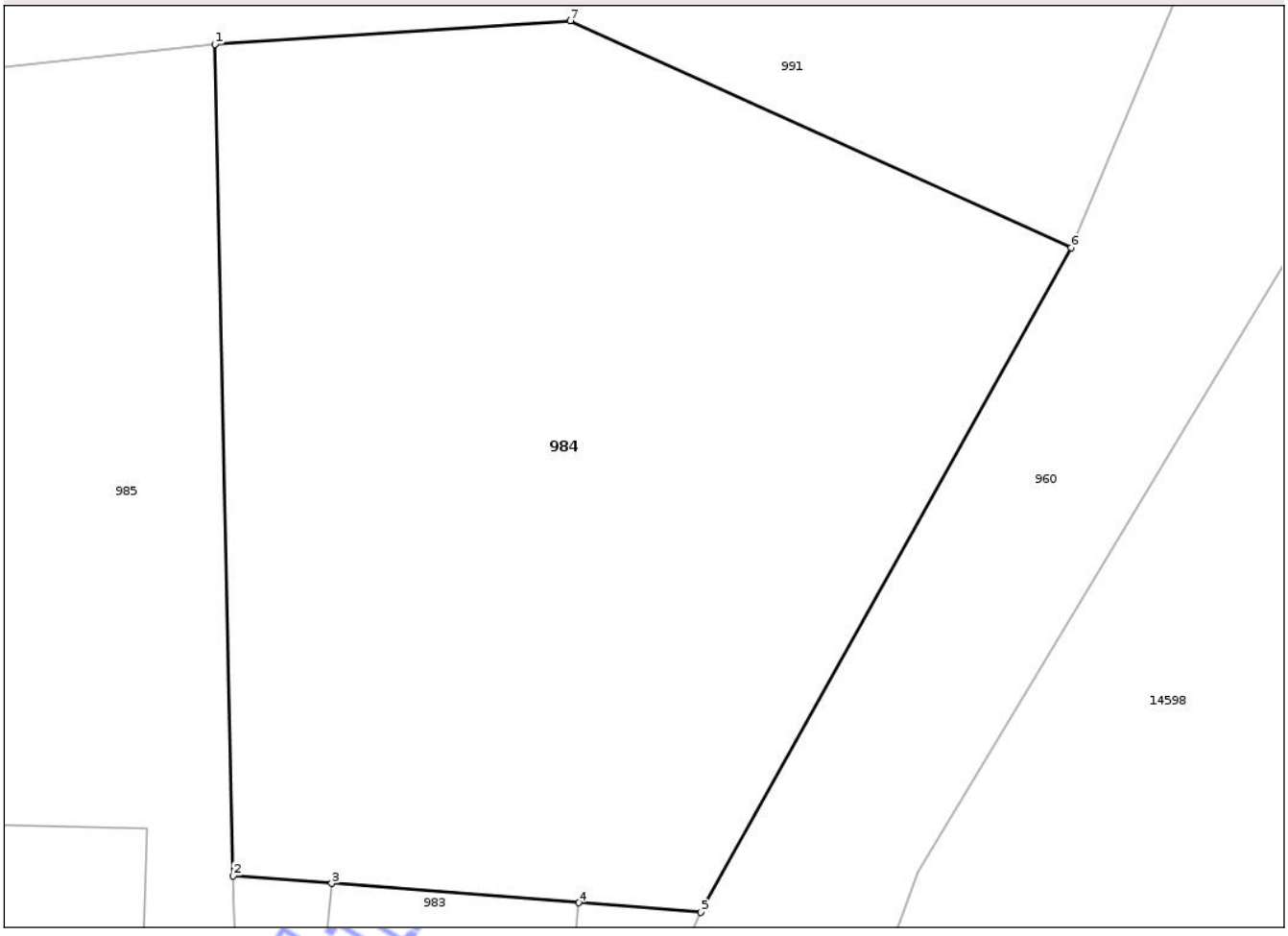
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100792	1.195	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.195	11	272	538	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.302,525 499.011,292	2	464.303,362 498.972,992	38.309
2	464.303,362 498.972,992	3	464.307,911 498.972,636	4.562
3	464.307,911 498.972,636	4	464.319,298 498.971,743	11.422
4	464.319,298 498.971,743	5	464.324,934 498.971,301	5.654
5	464.324,934 498.971,301	6	464.342,024 499.001,929	35.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.342,024 499.001,929	7	464.318,924 499.012,375	25.352
7	464.318,924 499.012,375	1	464.302,525 499.011,292	16.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. topografic:527,528

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103195	Din acte: 2.142 Masurata: 2.492	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103195-C2	Loc. Bârghis, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casă de locuit
A1.3	103195-C3	Loc. Bârghis, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103195-C4	Loc. Bârghis, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.5	103195-C5	Loc. Bârghis, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 05/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 1668/1935, din 16/12/1935 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **FLESARIU ELENA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **FLESARIU VICTOR**	
1118 / 12/05/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1/1979/A, din 11/05/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48	A1
	1) **FLESERU ANA**, fiică	
6660 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 66, din 05/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/48	A1
	1) **BUNGEANU ANA**, născută Flețeriu, fiică	
/		
Act Administrativ nr. 6774, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B13	Se notează posesia faptică asupra cotei de 16/48 în favoarea lui	A1
	1) **BUNGEANU ANA**, născută Flețeriu, fiică	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6852/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUNGEANU ANA**, născută Flețeriu, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103195	Din acte: 2.142 Masurata: 2.492	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	11	250	527	Curte
2	arabil	DA	1.705	11	249, 248	528	Grădină
3	arabil	NU	31	11	249, 248	528	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103195-C2	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casă de locuit
A1.3	103195-C3	constructii anexa	Din acte: 166 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103195-C4	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.5	103195-C5	constructii anexa	Din acte: 138 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.207,423 499.032,139	2	464.212,097 499.033,77	4.951
2	464.212,097 499.033,77	3	464.227,924 499.039,291	16.762
3	464.227,924 499.039,291	4	464.233,143 499.041,111	5.527
4	464.233,143 499.041,111	5	464.239,064 499.043,202	6.28
5	464.239,064 499.043,202	6	464.251,524 499.047,601	13.214
6	464.251,524 499.047,601	7	464.272,13 499.055,441	22.047
7	464.272,13 499.055,441	8	464.307,754 499.068,996	38.115
8	464.307,754 499.068,996	9	464.303,147 499.083,163	14.898
9	464.303,147 499.083,163	10	464.301,89 499.092,912	9.83
10	464.301,89 499.092,912	11	464.271,46 499.080,672	32.8
11	464.271,46 499.080,672	12	464.235,766 499.066,372	38.451
12	464.235,766 499.066,372	13	464.228,174 499.063,37	8.164
13	464.228,174 499.063,37	14	464.217,929 499.058,951	11.157
14	464.217,929 499.058,951	15	464.199,448 499.050,659	20.256
15	464.199,448 499.050,659	16	464.202,684 499.043,279	8.058
16	464.202,684 499.043,279	17	464.205,504 499.036,991	6.892
17	464.205,504 499.036,991	1	464.207,423 499.032,139	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. topografic:525,526

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103787	Din acte: 3.126 Masurata: 3.628	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103787-C1	Loc. Bârghis, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă
A1.2	103787-C2	Loc. Bârghis, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103787-C3	Loc. Bârghis, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 1231, din 16/08/2002 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLDĂRARU RICA**, necăsătorită - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CĂLDĂRARU RICA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu 2) **CĂLDĂRARU RICA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103787	Din acte: 3.126 Masurata: 3.628	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	11	246, 247	525	Grădină
2	curti constructii	DA	842	11	245	526	Curte
3	arabil	NU	60	11	246, 247	525	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103787-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă
A1.2	103787-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103787-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.199,448 499.050,659	2	464.217,929 499.058,951	20.256
2	464.217,929 499.058,951	3	464.228,174 499.063,37	11.157
3	464.228,174 499.063,37	4	464.235,766 499.066,372	8.164
4	464.235,766 499.066,372	5	464.271,46 499.080,672	38.451
5	464.271,46 499.080,672	6	464.301,89 499.092,912	32.8
6	464.301,89 499.092,912	7	464.310,269 499.106,844	16.257
7	464.310,269 499.106,844	8	464.316,088 499.115,156	10.146
8	464.316,088 499.115,156	9	464.302,217 499.133,435	22.947
9	464.302,217 499.133,435	10	464.231,889 499.093,44	80.905
10	464.231,889 499.093,44	11	464.224,894 499.089,462	8.047
11	464.224,894 499.089,462	12	464.219,23 499.085,866	6.709
12	464.219,23 499.085,866	13	464.213,387 499.082,345	6.822
13	464.213,387 499.082,345	14	464.212,981 499.083,019	0.788
14	464.212,981 499.083,019	15	464.202,331 499.076,012	12.748
15	464.202,331 499.076,012	16	464.196,629 499.071,626	7.194
16	464.196,629 499.071,626	17	464.191,578 499.068,907	5.736
17	464.191,578 499.068,907	18	464.196,73 499.058,893	11.261
18	464.196,73 499.058,893	1	464.199,448 499.050,659	8.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. topografic:523/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103499	921	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103499-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Băcănie ; Anul construirii - 1897; An schimbare destinație - 1954
A1.2	103499-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18724 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2904, din 05/12/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen, documentație cadastrală (act normativ nr 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7496 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7497 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 7495 din 26.11.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 51 din 22.11.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 18724 din 10.12.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
B5	Se modifică suprafața terenului de la 944 mp la 921 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B6	Se schimbă destinația construcției C1 din casă (construcții de locuințe) în băcănie (construcții administrative și social culturale) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
487 / 29/06/1995		
Act Notarial nr. 526, din 05/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, mașina și căruța, ca FOND SERVANT, în favoarea imobilului cu nr. top 524 din CF nr. 100005 ca FOND DOMINANT	A1

Document valabil în circuitul civil

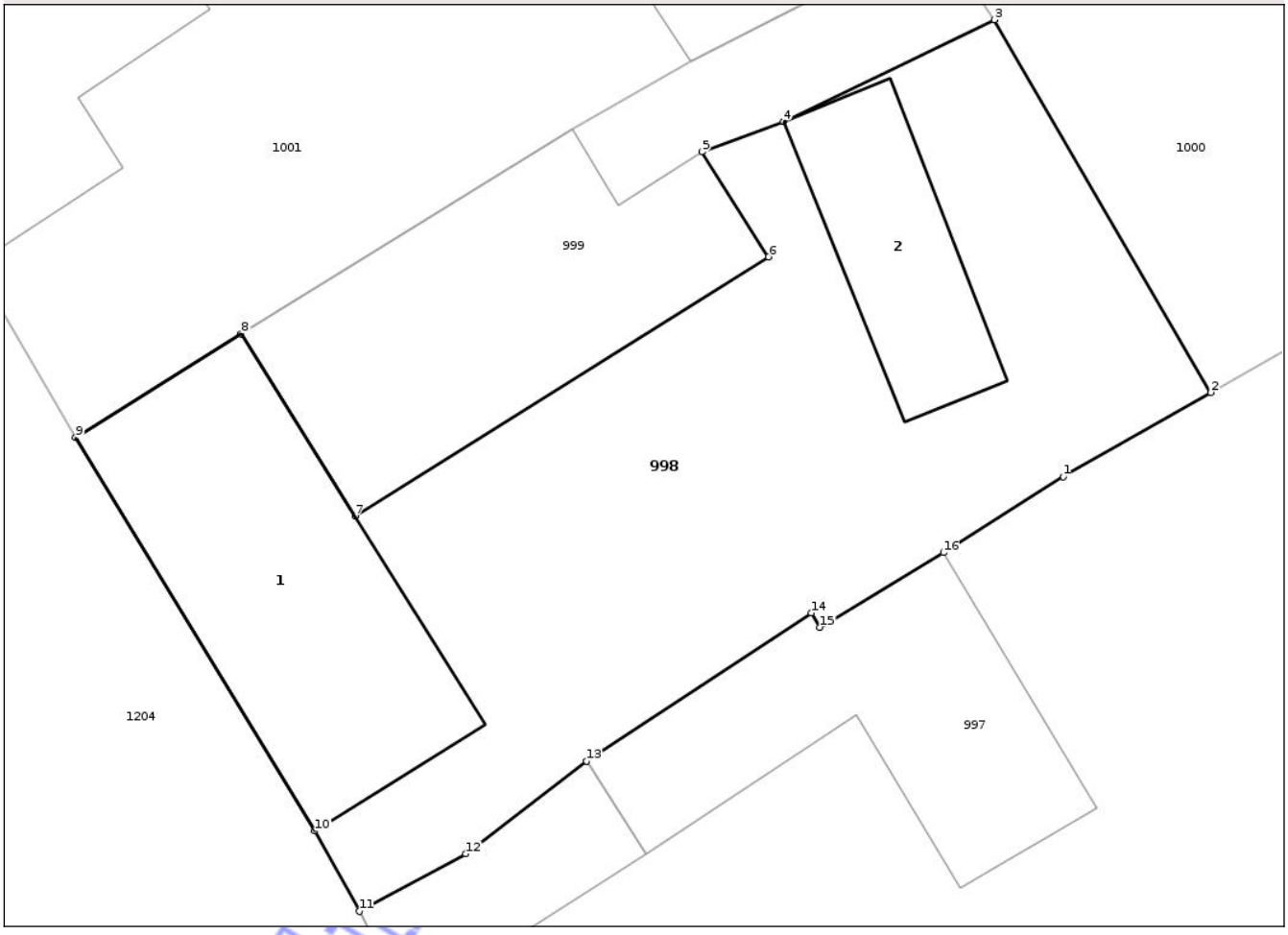
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103499	921	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	11	244/1	523/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103499-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 210 Masurata: 204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Băcănie ; Anul construirii - 1897; An schimbare destinaţie - 1954
A1.2	103499-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.224,894 499.089,462	2	464.231,889 499.093,44	8.047
2	464.231,889 499.093,44	3	464.221,634 499.111,064	20.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.221,634 499.111,064	4	464.211,652 499.106,255	11.08
4	464.211,652 499.106,255	5	464.207,79 499.104,814	4.123
5	464.207,79 499.104,814	6	464.210,95 499.099,85	5.885
6	464.210,95 499.099,85	7	464.191,377 499.087,606	23.087
7	464.191,377 499.087,606	8	464.185,988 499.096,222	10.163
8	464.185,988 499.096,222	9	464.178,137 499.091,312	9.26
9	464.178,137 499.091,312	10	464.189,475 499.072,705	21.789
10	464.189,475 499.072,705	11	464.191,578 499.068,907	4.341
11	464.191,578 499.068,907	12	464.196,629 499.071,626	5.736
12	464.196,629 499.071,626	13	464.202,331 499.076,012	7.194
13	464.202,331 499.076,012	14	464.212,981 499.083,019	12.748
14	464.212,981 499.083,019	15	464.213,387 499.082,345	0.788
15	464.213,387 499.082,345	16	464.219,23 499.085,866	6.822
16	464.219,23 499.085,866	1	464.224,894 499.089,462	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420
Nr. topografic:523/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	300	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100084-C3	Loc. Bârghis, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 28/04/1971		
Act Administrativ nr. 240 din anul 1971, din 01/01/1971 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu, Comit. executiv;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420)	
1537 / 30/10/1997		
Act Administrativ nr. 188, din 29/10/1997 emis de Consumcoop Hirtibaciul Agnita (adeverinta nr. 503 din 29.10.1997 eliberata de Consiliul Local Birghis, schita de identificare anexata, semnata si vizata de cei in drept,);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si caruta, ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top 523/1 inscris in c.f. nr. 214 Birghis, ca fond servant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 7001/22.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
487 / 29/06/1995		
Act Notarial nr. 526, din 05/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si caruta, ca fond servant, in favoarea imobilului cu nr. top 524 din c.f. nr. 214 Birghis, ca fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420)	
6860 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 16/12/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAfara termen si fara plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, necasatorit, bun propriu	

Document circulație civilă

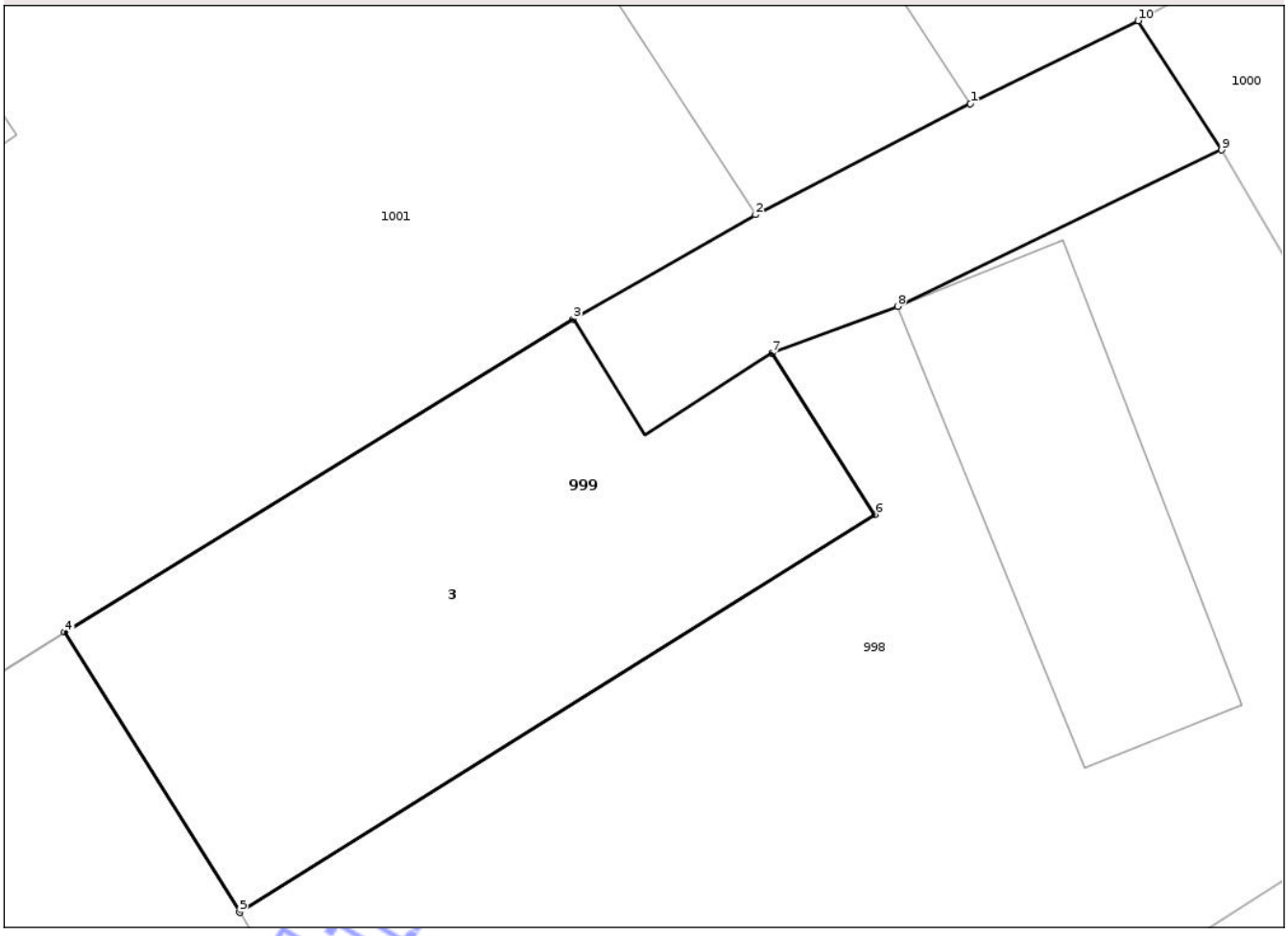
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	300	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	244/2	523/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100084-C3	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.213,893 499.112,492	2	464.207,278 499.109,071	7.446
2	464.207,278 499.109,071	3	464.201,66 499.105,865	6.469
3	464.201,66 499.105,865	4	464.185,988 499.096,222	18.401
4	464.185,988 499.096,222	5	464.191,377 499.087,606	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.191,377 499.087,606	6	464.210,95 499.099,85	23.087
6	464.210,95 499.099,85	7	464.207,79 499.104,814	5.885
7	464.207,79 499.104,814	8	464.211,652 499.106,255	4.123
8	464.211,652 499.106,255	9	464.221,634 499.111,064	11.08
9	464.221,634 499.111,064	10	464.219,063 499.115,041	4.736
10	464.219,063 499.115,041	1	464.213,893 499.112,492	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. topografic:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100005	Din acte: 2.092 Masurata: 1.921	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487 / 29/06/1995		
Act Notarial nr. 526, din 05/06/1995 emis de Not.de Stat Local Agnita;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, masina si caruta, ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top 523/1 din c.f. nr. 524 Birghis si nr. top 523/2 din c.f. nr. 1420 Birghis, ca fonduri servante.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	
2563 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 848, din 30/04/2009 emis de BNP BARBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR NICOLAE**, si sotia 2) **CLOPOTAR VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

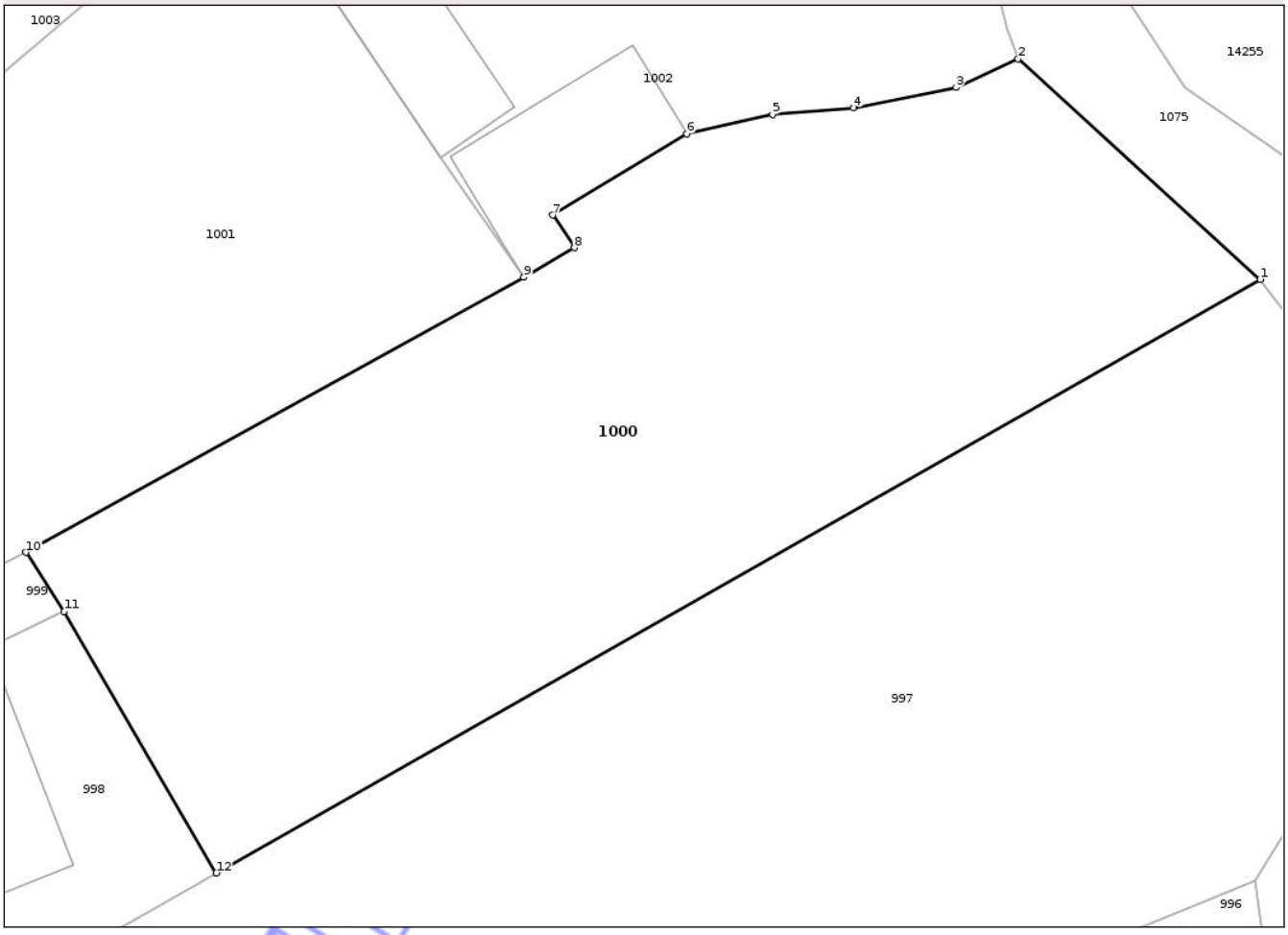
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100005	Din acte: 2.092 Masurata: 1.921	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.921	11	242, 243	524	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.302,217 499.133,435	2	464.285,905 499.148,272	22.05
2	464.285,905 499.148,272	3	464.281,725 499.146,352	4.6
3	464.281,725 499.146,352	4	464.274,832 499.144,992	7.026
4	464.274,832 499.144,992	5	464.269,351 499.144,537	5.5
5	464.269,351 499.144,537	6	464.263,576 499.143,23	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.263,576 499.143,23	7	464.254,559 499.137,757	10.548
7	464.254,559 499.137,757	8	464.256,013 499.135,558	2.636
8	464.256,013 499.135,558	9	464.252,599 499.133,578	3.946
9	464.252,599 499.133,578	10	464.219,063 499.115,041	38.319
10	464.219,063 499.115,041	11	464.221,634 499.111,064	4.736
11	464.221,634 499.111,064	12	464.231,889 499.093,44	20.39
12	464.231,889 499.093,44	1	464.302,217 499.133,435	80.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. topografic:522/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100107	Din acte: 2.415 Masurata: 2.210	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	Loc. Bârghis, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie, camara
A1.2	100107-C2	Loc. Bârghis, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; anexe gospodaresti: sura si cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5177 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 947, din 15/07/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA EMIL**, și soția 2) **MOGA CSILLA-ILDIKO**, - bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOGA EMIL**, și soția 2) **MOGA CSILLA-ILDIKO**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOGA EMIL**, și soția 2) **MOGA CSILLA-ILDIKO**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100107	Din acte: 2.415 Masurata: 2.210	gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.210	11	238, 239	522/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie, camara
A1.2	100107-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; anexe gospodaresti: sura si cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.178,137 499.091,312	2	464.185,988 499.096,222	9.26
2	464.185,988 499.096,222	3	464.201,66 499.105,865	18.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.201,66 499.105,865	4	464.207,278 499.109,071	6.469
4	464.207,278 499.109,071	5	464.213,893 499.112,492	7.446
5	464.213,893 499.112,492	6	464.219,063 499.115,041	5.764
6	464.219,063 499.115,041	7	464.252,599 499.133,578	38.319
7	464.252,599 499.133,578	8	464.247,01 499.141,65	9.818
8	464.247,01 499.141,65	9	464.233,816 499.161,218	23.601
9	464.233,816 499.161,218	10	464.200,552 499.132,951	43.652
10	464.200,552 499.132,951	11	464.194,486 499.128,701	7.406
11	464.194,486 499.128,701	12	464.179,524 499.118,919	17.877
12	464.179,524 499.118,919	13	464.175,265 499.116,061	5.129
13	464.175,265 499.116,061	14	464.166,458 499.110,15	10.606
14	464.166,458 499.110,15	15	464.173,361 499.099,488	12.701
15	464.173,361 499.099,488	1	464.178,137 499.091,312	9.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447
Nr. topografic:522/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102987	Din acte: 1.440 Masurata: 1.679	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102987-C1	Loc. Bârghis, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, hol.
A1.2	102987-C2	Loc. Bârghis, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Șură, șopron, grajd.
A1.3	102987-C3	Loc. Bârghis, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 01/06/1998		
Act Notarial nr. 746, din 26/05/1998 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂLDĂRAR ANTON**, - bun propriu 2) **LĂCĂTUȘ MARIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102987	Din acte: 1.440 Masurata: 1.679	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	11	240, 241	522/2	Grădină
2	curti constructii	DA	325	11	240, 241	522/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102987-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, hol.
A1.2	102987-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Şură, şopron, grajd.
A1.3	102987-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.238,793 499.164,568	2	464.233,816 499.161,218	6.0
2	464.233,816 499.161,218	3	464.247,01 499.141,65	23.601
3	464.247,01 499.141,65	4	464.252,599 499.133,578	9.818
4	464.252,599 499.133,578	5	464.256,013 499.135,558	3.946
5	464.256,013 499.135,558	6	464.254,559 499.137,757	2.636
6	464.254,559 499.137,757	7	464.263,576 499.143,23	10.548
7	464.263,576 499.143,23	8	464.269,351 499.144,537	5.921
8	464.269,351 499.144,537	9	464.274,832 499.144,992	5.5
9	464.274,832 499.144,992	10	464.281,725 499.146,352	7.026
10	464.281,725 499.146,352	11	464.285,905 499.148,272	4.6
11	464.285,905 499.148,272	12	464.285,182 499.150,277	2.132
12	464.285,182 499.150,277	13	464.281,655 499.163,778	13.954
13	464.281,655 499.163,778	14	464.276,228 499.184,272	21.2
14	464.276,228 499.184,272	15	464.272,046 499.190,856	7.8
15	464.272,046 499.190,856	16	464.268,604 499.193,426	4.295
16	464.268,604 499.193,426	17	464.255,475 499.181,416	17.794
17	464.255,475 499.181,416	18	464.244,443 499.171,214	15.026
18	464.244,443 499.171,214	19	464.240,81 499.167,359	5.297
19	464.240,81 499.167,359	1	464.238,793 499.164,568	3.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:521

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105156	1.481	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr. top. 521; Nr. parcelă - 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105156 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105156 (parcela nr. 80 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 521 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105156	1.481	Nr. top. 521; Nr. parcelă - 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	1.481	5	80	521	Nr. top. 521; Nr. parcelă - 80

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.175,265 499.116,061	2	464.179,524 499.118,919	5.129
3	464.194,486 499.128,701	4	464.200,552 499.132,951	7.406
5	464.233,816 499.161,218	6	464.238,793 499.164,568	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.179,524 499.118,919	3	464.194,486 499.128,701	17.877
4	464.200,552 499.132,951	5	464.233,816 499.161,218	43.652
6	464.238,793 499.164,568	7	464.240,81 499.167,359	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	464.240,81 499.167,359	8	464.244,443 499.171,214	5.297
9	464.255,475 499.181,416	10	464.268,604 499.193,426	17.794
11	464.268,792 499.198,294	12	464.261,522 499.204,621	9.638
13	464.249,294 499.193,082	14	464.241,514 499.185,75	10.69
15	464.232,799 499.176,898	16	464.230,28 499.174,552	3.443
17	464.223,98 499.168,683	18	464.219,917 499.165,004	5.482
19	464.215,91 499.161,69	20	464.199,006 499.146,93	22.441
21	464.192,809 499.142,188	22	464.179,279 499.132,098	16.878
23	464.170,213 499.125,311	1	464.175,265 499.116,061	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	464.244,443 499.171,214	9	464.255,475 499.181,416	15.026
10	464.268,604 499.193,426	11	464.268,792 499.198,294	4.872
12	464.261,522 499.204,621	13	464.249,294 499.193,082	16.813
14	464.241,514 499.185,75	15	464.232,799 499.176,898	12.422
16	464.230,28 499.174,552	17	464.223,98 499.168,683	8.61
18	464.219,917 499.165,004	19	464.215,91 499.161,69	5.2
20	464.199,006 499.146,93	21	464.192,809 499.142,188	7.803
22	464.179,279 499.132,098	23	464.170,213 499.125,311	11.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.5687/06.10.2025 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

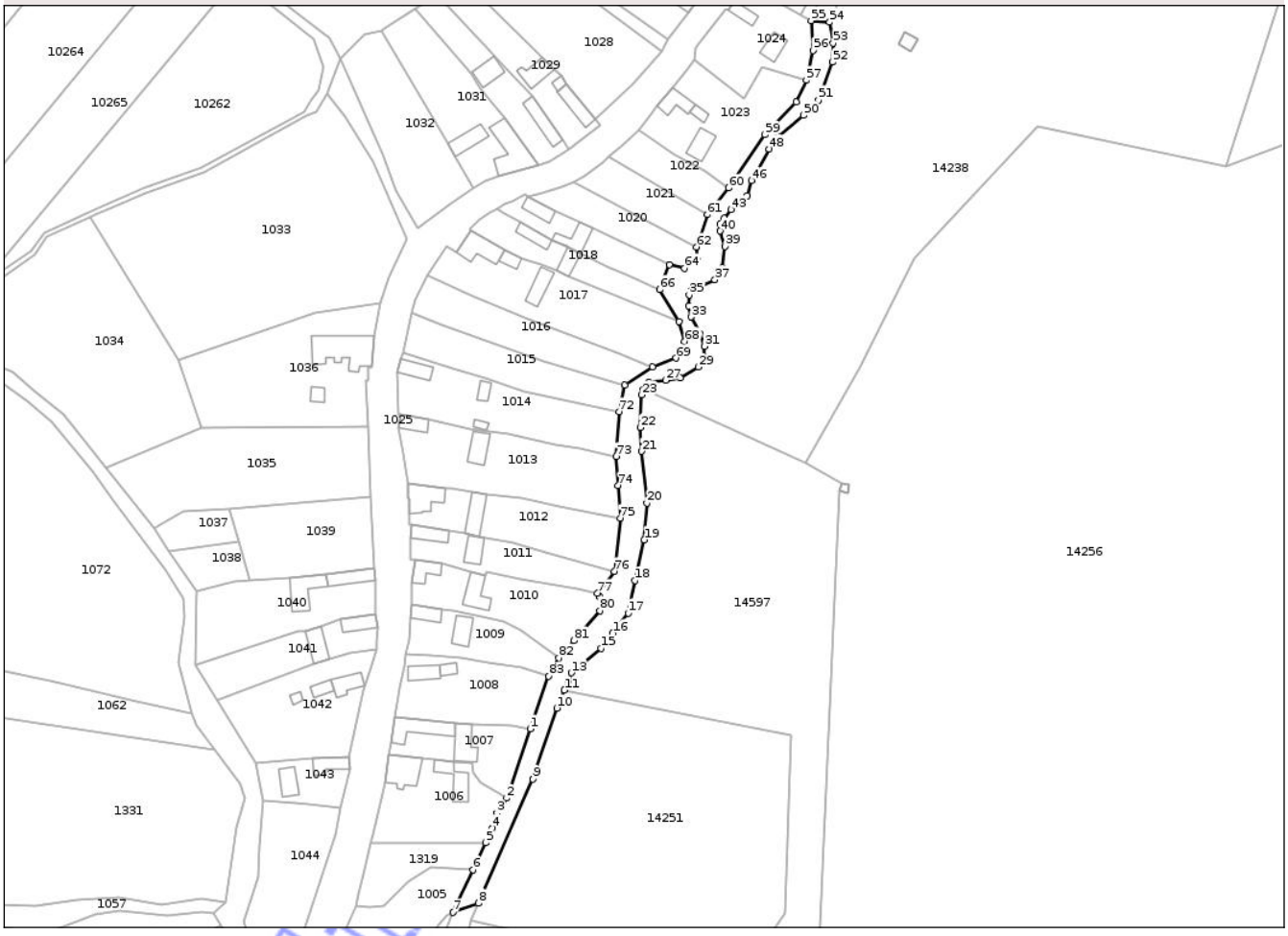
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.517	75	2771/1	-	Râul Apoș
2	ape curgatoare	DA	9	75	2771/1	-	Râul Apoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.370,876 499.313,42	2	464.361,044 499.284,925	30.144
4	464.355,196 499.272,516	5	464.352,32 499.266,537	6.635
7	464.338,993 499.237,879	8	464.349,493 499.241,67	11.163
10	464.381,794 499.322,003	11	464.384,918 499.329,335	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.361,044 499.284,925	3	464.357,092 499.278,753	7.329
5	464.352,32 499.266,537	6	464.347,257 499.255,334	12.294
8	464.349,493 499.241,67	9	464.371,953 499.292,705	55.759
11	464.384,918 499.329,335	12	464.386,584 499.333,247	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.357,092 499.278,753	4	464.355,196 499.272,516	6.518
6	464.347,257 499.255,334	7	464.338,993 499.237,879	19.312
9	464.371,953 499.292,705	10	464.381,794 499.322,003	30.906
12	464.386,584 499.333,247	13	464.387,729 499.336,512	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.387,729 499.336,512	14	464.391,098 499.339,282	4.361
14	464.391,098 499.339,282	15	464.399,932 499.346,549	11.439
15	464.399,932 499.346,549	16	464.404,783 499.352,834	7.939
16	464.404,783 499.352,834	17	464.411,166 499.361,104	10.447
17	464.411,166 499.361,104	18	464.414,043 499.374,474	13.675
18	464.414,043 499.374,474	19	464.417,8 499.391,23	17.172
19	464.417,8 499.391,23	20	464.418,925 499.406,396	15.208
20	464.418,925 499.406,396	21	464.416,817 499.427,717	21.425
21	464.416,817 499.427,717	22	464.416,079 499.437,466	9.777
22	464.416,079 499.437,466	23	464.416,756 499.450,952	13.503
23	464.416,756 499.450,952	24	464.417,491 499.453,165	2.332
24	464.417,491 499.453,165	25	464.418,11 499.455,029	1.964
25	464.418,11 499.455,029	26	464.419,626 499.456,086	1.848
26	464.419,626 499.456,086	27	464.426,611 499.456,893	7.032
27	464.426,611 499.456,893	28	464.432,602 499.457,948	6.082
28	464.432,602 499.457,948	29	464.440,097 499.462,367	8.701
29	464.440,097 499.462,367	30	464.442,681 499.466,647	4.999
30	464.442,681 499.466,647	31	464.442,665 499.470,903	4.256
31	464.442,665 499.470,903	32	464.440,828 499.476,038	5.454
32	464.440,828 499.476,038	33	464.437,214 499.482,977	7.823
33	464.437,214 499.482,977	34	464.436,204 499.487,592	4.724
34	464.436,204 499.487,592	35	464.436,355 499.492,042	4.453
35	464.436,355 499.492,042	36	464.437,396 499.494,066	2.276
36	464.437,396 499.494,066	37	464.446,897 499.498,324	10.412
37	464.446,897 499.498,324	38	464.450,173 499.503,232	5.901
38	464.450,173 499.503,232	39	464.451,108 499.511,968	8.785
39	464.451,108 499.511,968	40	464.449,0 499.518,354	6.726
40	464.449,0 499.518,354	41	464.449,074 499.521,226	2.873
41	464.449,074 499.521,226	42	464.450,741 499.523,603	2.903
42	464.450,741 499.523,603	43	464.453,642 499.527,243	4.654
43	464.453,642 499.527,243	44	464.456,994 499.529,525	4.055
44	464.456,994 499.529,525	45	464.460,308 499.532,953	4.769
45	464.460,308 499.532,953	46	464.462,049 499.539,203	6.487
46	464.462,049 499.539,203	47	464.464,634 499.543,108	4.683
47	464.464,634 499.543,108	48	464.469,318 499.552,094	10.134
48	464.469,318 499.552,094	49	464.473,199 499.557,434	6.601
49	464.473,199 499.557,434	50	464.483,507 499.565,988	13.395
50	464.483,507 499.565,988	51	464.489,652 499.572,402	8.882
51	464.489,652 499.572,402	52	464.495,511 499.587,862	16.533
52	464.495,511 499.587,862	53	464.495,649 499.595,759	7.898
53	464.495,649 499.595,759	54	464.494,218 499.604,316	8.676
54	464.494,218 499.604,316	55	464.486,587 499.604,971	7.659
55	464.486,587 499.604,971	56	464.487,338 499.592,68	12.314
56	464.487,338 499.592,68	57	464.484,592 499.580,43	12.554
57	464.484,592 499.580,43	58	464.480,36 499.571,558	9.829
58	464.480,36 499.571,558	59	464.467,52 499.558,002	18.672
59	464.467,52 499.558,002	60	464.452,667 499.536,077	26.482
60	464.452,667 499.536,077	61	464.443,857 499.525,197	14.0
61	464.443,857 499.525,197	62	464.439,388 499.511,793	14.129
62	464.439,388 499.511,793	63	464.439,541 499.506,605	5.19
63	464.439,541 499.506,605	64	464.434,393 499.503,073	6.243
64	464.434,393 499.503,073	65	464.428,13 499.504,553	6.436
65	464.428,13 499.504,553	66	464.424,27 499.494,269	10.985
66	464.424,27 499.494,269	67	464.432,097 499.481,124	15.298
67	464.432,097 499.481,124	68	464.434,499 499.472,997	8.475
68	464.434,499 499.472,997	69	464.430,9 499.466,069	7.807
69	464.430,9 499.466,069	70	464.421,239 499.462,464	10.312
70	464.421,239 499.462,464	71	464.409,769 499.455,051	13.657
71	464.409,769 499.455,051	72	464.407,43 499.444,012	11.284
72	464.407,43 499.444,012	73	464.406,223 499.425,515	18.536
73	464.406,223 499.425,515	74	464.407,031 499.413,552	11.99
74	464.407,031 499.413,552	75	464.407,895 499.400,246	13.335
75	464.407,895 499.400,246	76	464.405,536 499.378,174	22.198
76	464.405,536 499.378,174	77	464.398,584 499.369,209	11.345
77	464.398,584 499.369,209	78	464.399,501 499.367,822	1.662
78	464.399,501 499.367,822	79	464.400,156 499.364,892	3.002
79	464.400,156 499.364,892	80	464.399,466 499.362,115	2.861
80	464.399,466 499.362,115	81	464.388,917 499.349,674	16.312
81	464.388,917 499.349,674	82	464.382,546 499.342,686	9.456
82	464.382,546 499.342,686	83	464.378,447 499.335,096	8.626
83	464.378,447 499.335,096	1	464.370,876 499.313,42	22.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Document oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.098	2	43/2	-	
3	faneata	DA	236	2	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.336,365 499.236,695	2	464.337,301 499.237,117	1.027
2	464.337,301 499.237,117	3	464.338,993 499.237,879	1.856
3	464.338,993 499.237,879	4	464.347,257 499.255,334	19.312
4	464.347,257 499.255,334	5	464.329,977 499.256,668	17.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.329,977 499.256,668	6	464.320,361 499.250,692	11.322
6	464.320,361 499.250,692	7	464.316,02 499.246,166	6.271
7	464.316,02 499.246,166	8	464.310,234 499.240,707	7.955
8	464.310,234 499.240,707	9	464.304,47 499.240,043	5.802
9	464.304,47 499.240,043	10	464.298,819 499.240,418	5.664
10	464.298,819 499.240,418	11	464.293,019 499.226,922	14.689
11	464.293,019 499.226,922	12	464.288,542 499.214,619	13.093
12	464.288,542 499.214,619	13	464.294,946 499.211,926	6.947
13	464.294,946 499.211,926	14	464.302,846 499.212,666	7.934
14	464.302,846 499.212,666	15	464.311,54 499.215,113	9.032
15	464.311,54 499.215,113	16	464.320,769 499.219,274	10.123
16	464.320,769 499.219,274	17	464.325,621 499.222,182	5.657
17	464.325,621 499.222,182	18	464.329,048 499.225,607	4.844
18	464.329,048 499.225,607	19	464.332,801 499.232,576	7.915
19	464.332,801 499.232,576	1	464.336,365 499.236,695	5.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433/Bârghiș
Nr. topografic:514,515

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.482	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 149/21, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRANCIA PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6938, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1482 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA PETRU** 2) **GRANCEA PUIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	2	37	514,515	
2	arabil	DA	577	2	38	514,515	
3	arabil	NU	597	2	38	514,515	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.314,998 499.318,215	2	464.340,032 499.315,889	25.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.340,032 499.315,889	3	464.347,014 499.315,363	7.001
3	464.347,014 499.315,363	4	464.363,44 499.314,863	16.434
4	464.363,44 499.314,863	5	464.370,876 499.313,42	7.574
5	464.370,876 499.313,42	6	464.378,447 499.335,096	22.96
6	464.378,447 499.335,096	7	464.367,088 499.338,598	11.887
7	464.367,088 499.338,598	8	464.353,366 499.340,816	13.9
8	464.353,366 499.340,816	9	464.342,306 499.342,582	11.2
9	464.342,306 499.342,582	10	464.329,683 499.343,71	12.673
10	464.329,683 499.343,71	11	464.319,626 499.343,976	10.061
11	464.319,626 499.343,976	12	464.318,778 499.339,246	4.805
12	464.318,778 499.339,246	13	464.317,049 499.330,306	9.106
13	464.317,049 499.330,306	1	464.314,998 499.318,215	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294/Bârghiș
Nr. topografic:512,513/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 399 Masurata: 1.027	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480 / 26/04/1996		
Act Notarial nr. 417, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRAR MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLDĂRAR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

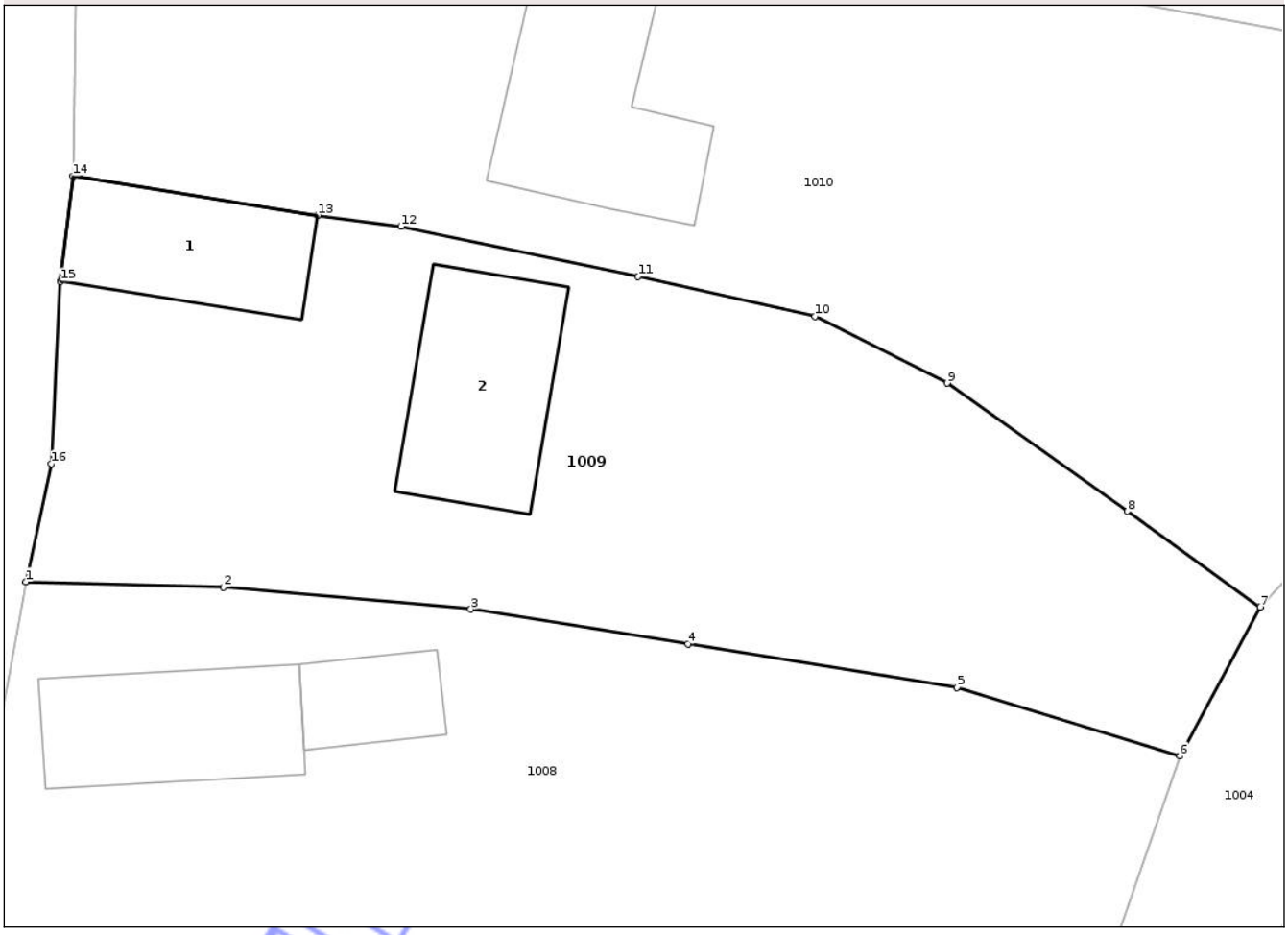
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 399 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	2	34	512,513/1	
2	arabil	DA	647	2	35	512,513/1	
3	arabil	NU	230	2	35	512,513/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	464.319,626 499.343,976	2	464.329,683 499.343,71	10.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.329,683 499.343,71	3	464.342,306 499.342,582	12.673
3	464.342,306 499.342,582	4	464.353,366 499.340,816	11.2
4	464.353,366 499.340,816	5	464.367,088 499.338,598	13.9
5	464.367,088 499.338,598	6	464.378,447 499.335,096	11.887
6	464.378,447 499.335,096	7	464.382,546 499.342,686	8.626
7	464.382,546 499.342,686	8	464.375,77 499.347,566	8.35
8	464.375,77 499.347,566	9	464.366,592 499.354,1	11.266
9	464.366,592 499.354,1	10	464.359,856 499.357,505	7.548
10	464.359,856 499.357,505	11	464.350,832 499.359,541	9.251
11	464.350,832 499.359,541	12	464.338,75 499.362,092	12.348
12	464.338,75 499.362,092	13	464.334,497 499.362,651	4.29
13	464.334,497 499.362,651	14	464.322,014 499.364,655	12.643
14	464.322,014 499.364,655	15	464.321,388 499.359,283	5.408
15	464.321,388 499.359,283	16	464.320,919 499.349,995	9.299
16	464.320,919 499.349,995	1	464.319,626 499.343,976	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211/Bârghiș
Nr. topografic:510,511

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.448 Masurata: 1.542	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ DANCIU** 2) **LĂCĂTUȘ ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 7059, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1542 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ DANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

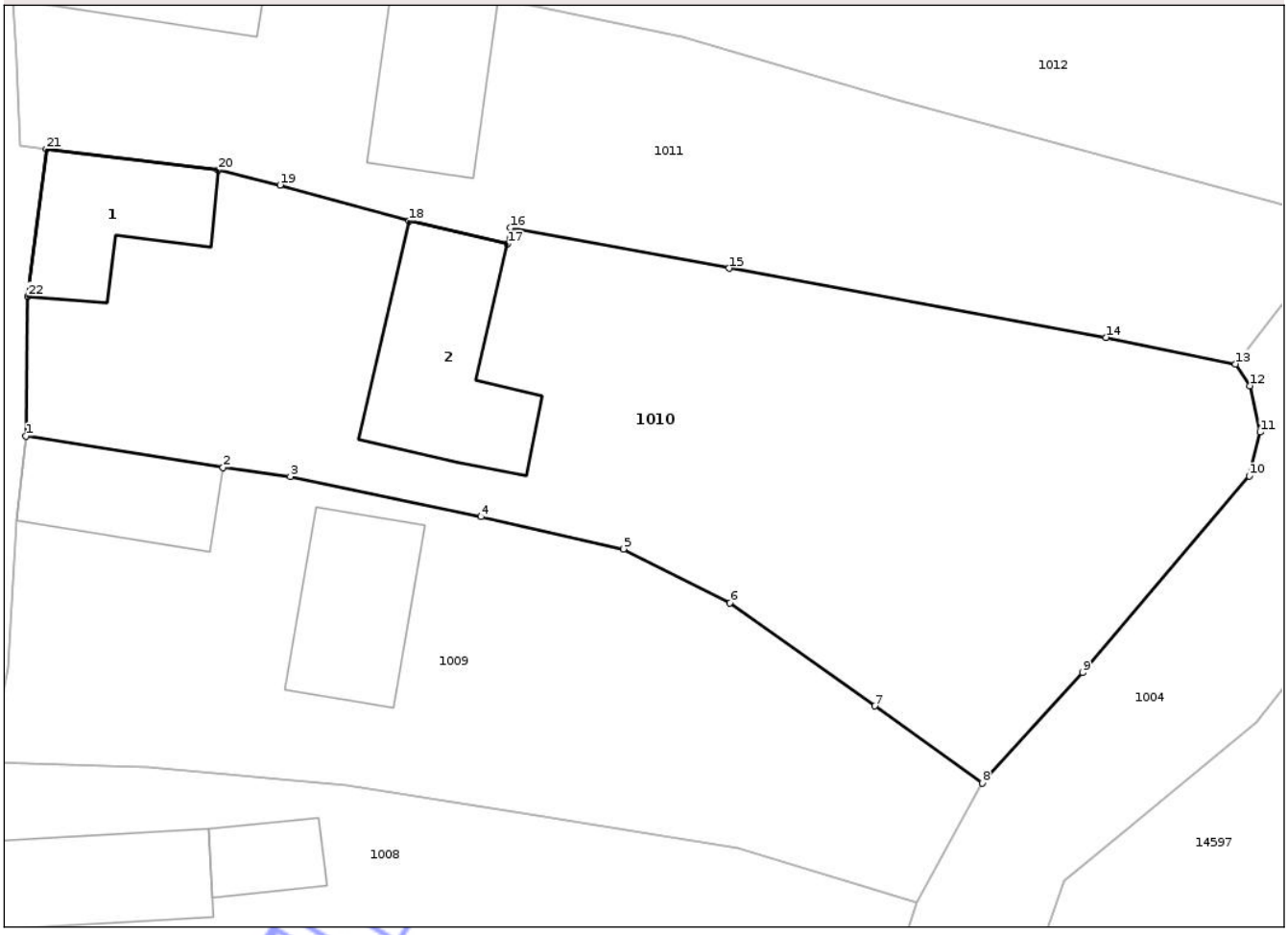
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.448 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	2	33	-	
2	arabil	DA	339	2	32	-	
3	faneata	DA	507	2	31	-	
4	faneata	NU	233	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.322,014 499.364,655	2	464.334,497 499.362,651	12.643
3	464.338,75 499.362,092	4	464.350,832 499.359,541	12.348
5	464.359,856 499.357,505	6	464.366,592 499.354,1	7.548
7	464.375,77 499.347,566	8	464.382,546 499.342,686	8.35
9	464.388,917 499.349,674	10	464.399,466 499.362,115	16.312
11	464.400,156 499.364,892	12	464.399,501 499.367,822	3.002
13	464.398,584 499.369,209	14	464.390,392 499.370,883	8.362
15	464.366,529 499.375,264	16	464.352,704 499.377,829	14.061
17	464.352,516 499.376,814	18	464.346,28 499.378,256	6.4
19	464.338,108 499.380,538	20	464.334,185 499.381,492	4.038
21	464.323,313 499.382,809	22	464.322,14 499.373,494	9.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.334,497 499.362,651	3	464.338,75 499.362,092	4.29
4	464.350,832 499.359,541	5	464.359,856 499.357,505	9.251
6	464.366,592 499.354,1	7	464.375,77 499.347,566	11.266
8	464.382,546 499.342,686	9	464.388,917 499.349,674	9.456
10	464.399,466 499.362,115	11	464.400,156 499.364,892	2.861
12	464.399,501 499.367,822	13	464.398,584 499.369,209	1.662
14	464.390,392 499.370,883	15	464.366,529 499.375,264	24.262
16	464.352,704 499.377,829	17	464.352,516 499.376,814	1.032
18	464.346,28 499.378,256	19	464.338,108 499.380,538	8.485
20	464.334,185 499.381,492	21	464.323,313 499.382,809	10.951
22	464.322,14 499.373,494	1	464.322,014 499.364,655	8.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554, 643, 1392 / Bârghiș
Nr. topografic:504/1,505/1, 504/2,505/2, 504/3,504/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.299	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2301 / 17/12/1890		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **THODA FIMIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 643 / Bârghiș	
Act Notarial nr. 629, din 01/01/1890 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **THODA ANNA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 554 / Bârghiș	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **THODA FIMIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 554 / Bârghiș	
154 / 08/05/1947		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1947 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **COSTEA SAVU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **PĂCURAR ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 554 / Bârghiș	
56 / 04/03/1947		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1947 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAVU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **PĂCURAR ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1392 / Bârghiș	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAROLEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 7032, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2299 mp în favoarea lui	A1
	1) **CAROLEA NICOLAE**	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CIURAR IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

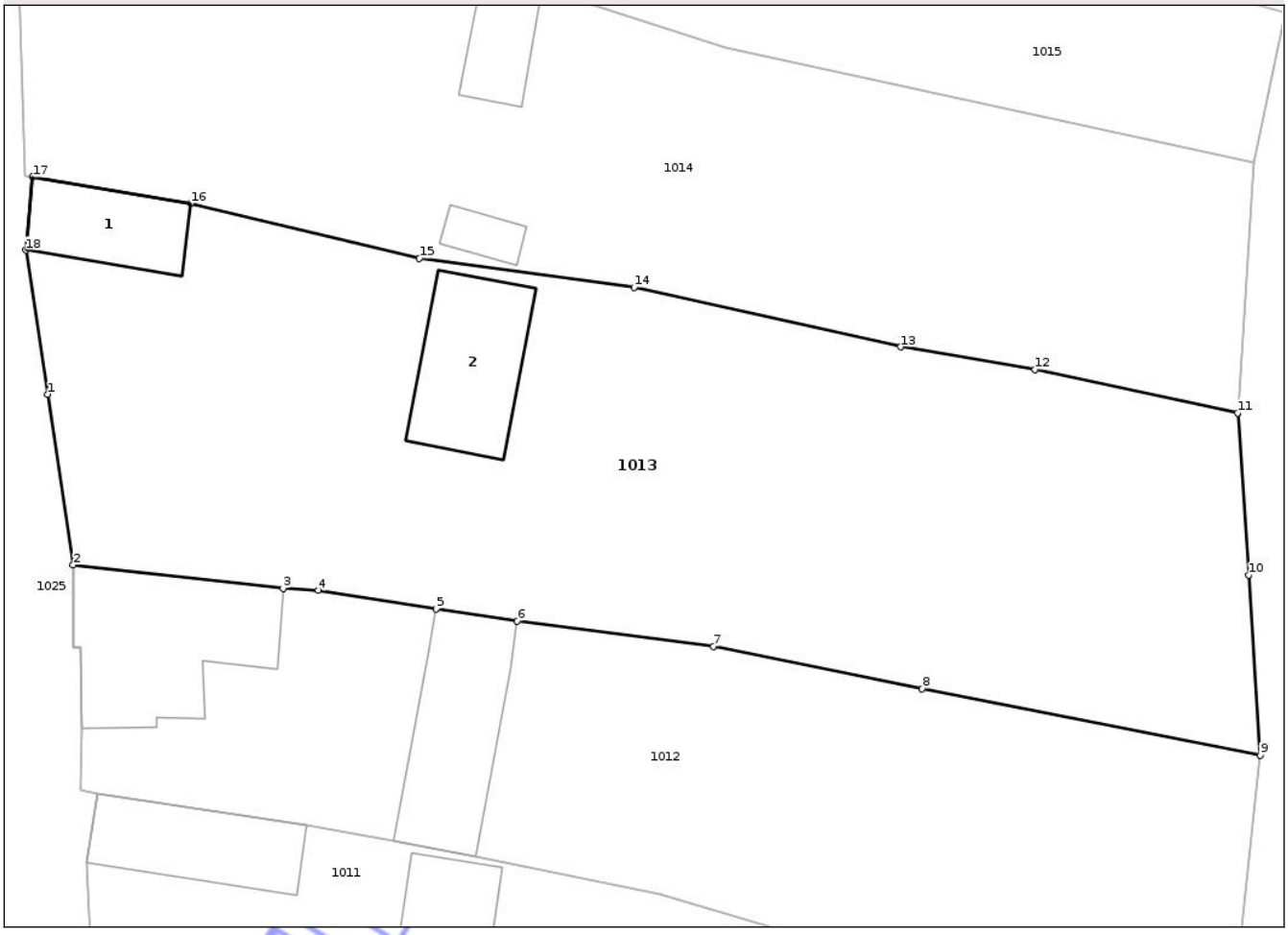
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	2	23	504/1,505/1, 504/2,505/2, 504/3,504/3	
2	arabil	DA	1.964	2	24, 25	504/1,505/1, 504/2,505/2, 504/3,504/3	
3	arabil	NU	177	2	25	504/1,505/1, 504/2,505/2, 504/3,504/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.318,312 499.426,904	2	464.320,192 499.414,281	12.762
2	464.320,192 499.414,281	3	464.335,708 499.412,557	15.612
3	464.335,708 499.412,557	4	464.338,304 499.412,4	2.6
4	464.338,304 499.412,4	5	464.347,005 499.411,043	8.806
5	464.347,005 499.411,043	6	464.353,0 499.410,139	6.063
6	464.353,0 499.410,139	7	464.367,498 499.408,278	14.616
7	464.367,498 499.408,278	8	464.382,918 499.405,152	15.734
8	464.382,918 499.405,152	9	464.407,895 499.400,246	25.455
9	464.407,895 499.400,246	10	464.407,031 499.413,552	13.335
10	464.407,031 499.413,552	11	464.406,223 499.425,515	11.99
11	464.406,223 499.425,515	12	464.391,264 499.428,732	15.302
12	464.391,264 499.428,732	13	464.381,329 499.430,395	10.073
13	464.381,329 499.430,395	14	464.361,635 499.434,802	20.181
14	464.361,635 499.434,802	15	464.345,777 499.436,93	16.0
15	464.345,777 499.436,93	16	464.328,875 499.440,986	17.382
16	464.328,875 499.440,986	17	464.317,202 499.442,935	11.834
17	464.317,202 499.442,935	18	464.316,699 499.437,532	5.427
18	464.316,699 499.437,532	1	464.318,312 499.426,904	10.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
Nr. topografic:500/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104728	Din acte: 800 Masurata: 1.362	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 27/12/1995		
Act Notarial nr. 43/1972/A, din 23/06/1972 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (, schiță de dezmembrare anexată și vizată de cei în drept);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **CSEDO ȘTEFAN**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **CSEDO ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **CSEDO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104728	Din acte: 800 Masurata: 1.362	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	1	18	500/1	Curte
2	curti constructii	NU	58	1	18	500/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.323,498 499.490,043	2	464.322,011 499.484,8	5.45
2	464.322,011 499.484,8	3	464.334,151 499.479,878	13.1
3	464.334,151 499.479,878	4	464.376,205 499.464,617	44.738
4	464.376,205 499.464,617	5	464.409,769 499.455,051	34.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.409,769 499.455,051	6	464.421,239 499.462,464	13.657
6	464.421,239 499.462,464	7	464.406,64 499.468,223	15.695
7	464.406,64 499.468,223	8	464.369,731 499.482,099	39.431
8	464.369,731 499.482,099	9	464.346,669 499.491,737	24.995
9	464.346,669 499.491,737	10	464.328,257 499.500,23	20.276
10	464.328,257 499.500,23	1	464.323,498 499.490,043	11.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454 / Bârghiș
Nr. topografic:496

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 822	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 14/12/1960		
Act Notarial nr. 0, din 13/12/1960 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOS ANDREI**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOTOS ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	1	9	496	
2	arabil	NU	79	1	9	496	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.390,958 499.522,145	2	464.396,547 499.519,447	6.206
2	464.396,547 499.519,447	3	464.428,13 499.504,553	34.918
3	464.428,13 499.504,553	4	464.434,393 499.503,073	6.436
4	464.434,393 499.503,073	5	464.439,541 499.506,605	6.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.439,541 499.506,605	6	464.439,388 499.511,793	5.19
6	464.439,388 499.511,793	7	464.388,513 499.538,466	57.443
7	464.388,513 499.538,466	8	464.383,62 499.536,563	5.25
8	464.383,62 499.536,563	9	464.375,631 499.534,241	8.32
9	464.375,631 499.534,241	10	464.369,974 499.532,72	5.858
10	464.369,974 499.532,72	11	464.381,275 499.526,499	12.9
11	464.381,275 499.526,499	1	464.390,958 499.522,145	10.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977
Nr. topografic:518

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	1.544	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102705-C1	Loc. Bârghis, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit
A1.2	102705-C2	Loc. Bârghis, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6152 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 57, din 25/05/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU**, fiu	
6153 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 521, din 25/05/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

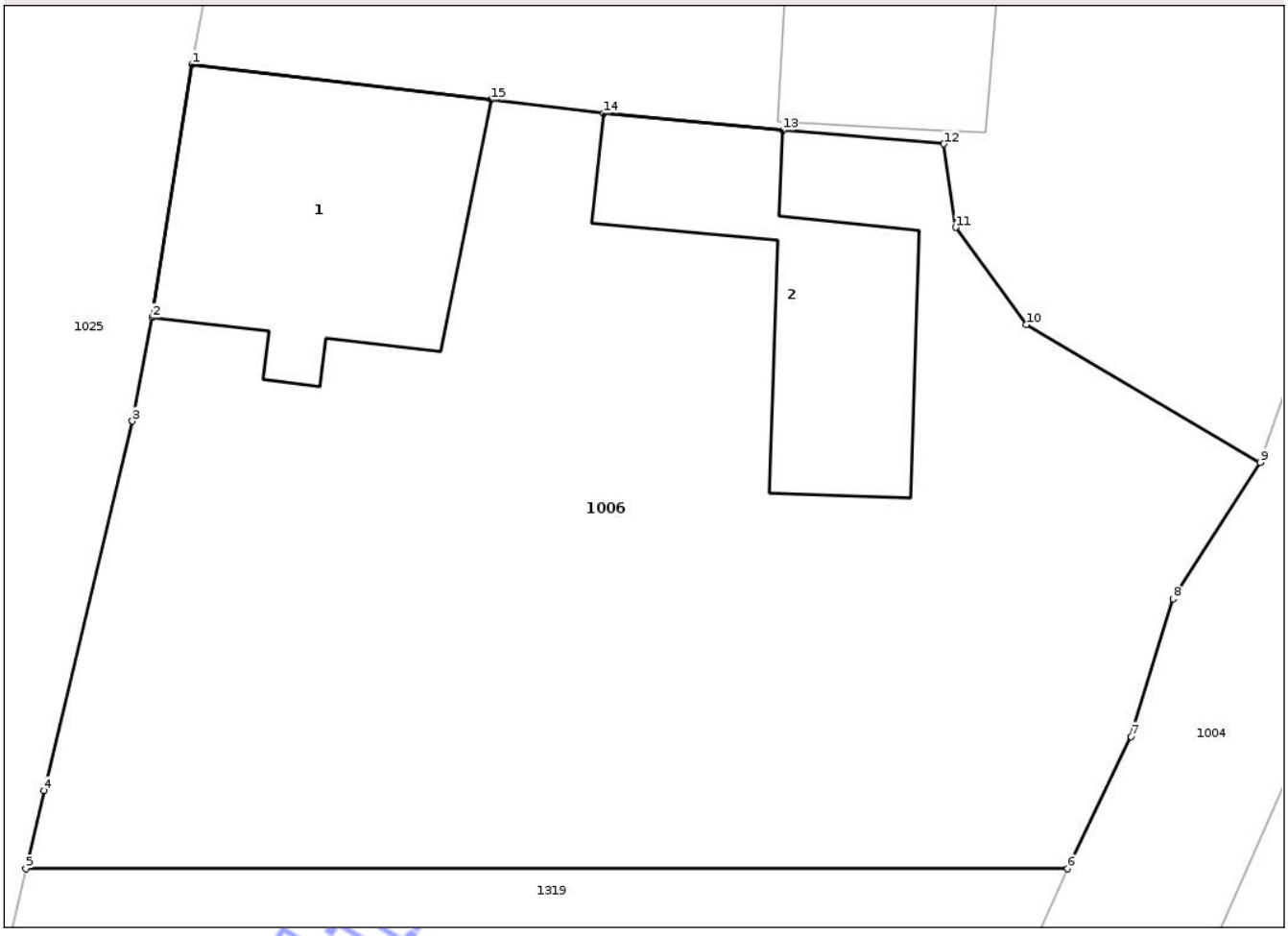
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	1.544	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	2	42, 43	518	Gradina
2	curti constructii	DA	281	2	41	518	
3	arabil	NU	136	2	42, 43	518	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102705-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit
A1.2	102705-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.312,612 499.302,945	2	464.310,819 499.291,484	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.310,819 499.291,484	3	464.309,913 499.286,797	4.774
3	464.309,913 499.286,797	4	464.305,923 499.270,065	17.201
4	464.305,923 499.270,065	5	464.305,091 499.266,537	3.626
5	464.305,091 499.266,537	6	464.352,32 499.266,537	47.23
6	464.352,32 499.266,537	7	464.355,196 499.272,516	6.635
7	464.355,196 499.272,516	8	464.357,092 499.278,753	6.518
8	464.357,092 499.278,753	9	464.361,044 499.284,925	7.329
9	464.361,044 499.284,925	10	464.350,452 499.291,162	12.292
10	464.350,452 499.291,162	11	464.347,239 499.295,563	5.449
11	464.347,239 499.295,563	12	464.346,7 499.299,345	3.82
12	464.346,7 499.299,345	13	464.339,397 499.299,967	7.33
13	464.339,397 499.299,967	14	464.331,286 499.300,727	8.146
14	464.331,286 499.300,727	15	464.326,187 499.301,35	5.137
15	464.326,187 499.301,35	1	464.312,612 499.302,945	13.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:516,517

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	Din acte: 1.245 Masurata: 1.036	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101015-C1	Loc. Bârghis, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	101015-C2	Loc. Bârghis, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/21, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOPOTZ CAROL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6937, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1036 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	Din acte: 1.245 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	2	40	516,517	
2	arabil	DA	166	2	39	516,517	
3	arabil	NU	411	2	39	516,517	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101015-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2	101015-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.312,612 499.302,945	2	464.326,187 499.301,35	13.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.326,187 499.301,35	3	464.331,286 499.300,727	5.137
3	464.331,286 499.300,727	4	464.339,397 499.299,967	8.146
4	464.339,397 499.299,967	5	464.346,7 499.299,345	7.33
5	464.346,7 499.299,345	6	464.347,239 499.295,563	3.82
6	464.347,239 499.295,563	7	464.350,452 499.291,162	5.449
7	464.350,452 499.291,162	8	464.361,044 499.284,925	12.292
8	464.361,044 499.284,925	9	464.370,876 499.313,42	30.144
9	464.370,876 499.313,42	10	464.363,44 499.314,863	7.574
10	464.363,44 499.314,863	11	464.347,014 499.315,363	16.434
11	464.347,014 499.315,363	12	464.340,032 499.315,889	7.001
12	464.340,032 499.315,889	13	464.314,998 499.318,215	25.142
13	464.314,998 499.318,215	14	464.313,508 499.307,859	10.463
14	464.313,508 499.307,859	1	464.312,612 499.302,945	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591/Bârghiș
Nr. topografic:508,509

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.081	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1240 / 15/05/1991		
Act Notarial nr. 2528, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăs	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRAR MARIA IOVA**, LIPSĂ CNP; necăs	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăs 2) **CĂLDĂRAR MARIA IOVA**, LIPSĂ CNP; necăs	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

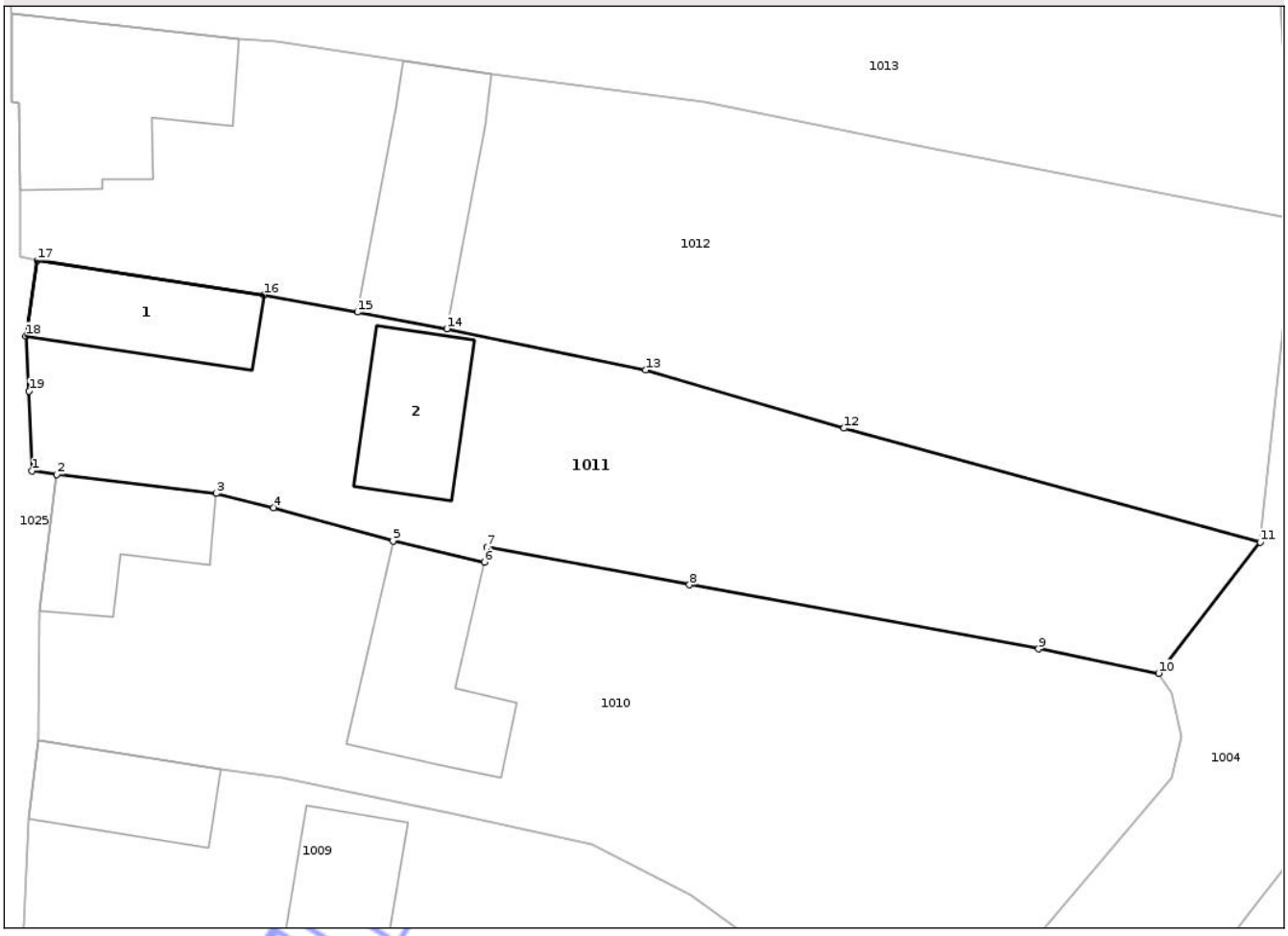
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	2	29	508, 509	
2	arabil	DA	795	2	30	508, 509	
3	arabil	NU	129	2	30	508, 509	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.321,621 499.383,029	2	464.323,313 499.382,809	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.323,313 499.382,809	3	464.334,185 499.381,492	10.951
3	464.334,185 499.381,492	4	464.338,108 499.380,538	4.038
4	464.338,108 499.380,538	5	464.346,28 499.378,256	8.485
5	464.346,28 499.378,256	6	464.352,516 499.376,814	6.4
6	464.352,516 499.376,814	7	464.352,704 499.377,829	1.032
7	464.352,704 499.377,829	8	464.366,529 499.375,264	14.061
8	464.366,529 499.375,264	9	464.390,392 499.370,883	24.262
9	464.390,392 499.370,883	10	464.398,584 499.369,209	8.362
10	464.398,584 499.369,209	11	464.405,536 499.378,174	11.345
11	464.405,536 499.378,174	12	464.377,09 499.385,958	29.492
12	464.377,09 499.385,958	13	464.363,534 499.389,938	14.128
13	464.363,534 499.389,938	14	464.349,949 499.392,749	13.873
14	464.349,949 499.392,749	15	464.343,854 499.393,888	6.2
15	464.343,854 499.393,888	16	464.337,452 499.395,07	6.51
16	464.337,452 499.395,07	17	464.321,967 499.397,404	15.66
17	464.321,967 499.397,404	18	464.321,192 499.392,262	5.2
18	464.321,192 499.392,262	19	464.321,407 499.388,494	3.774
19	464.321,407 499.388,494	1	464.321,621 499.383,029	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:506,507

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102989	Din acte: 1.480 Masurata: 1.659	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102989-C1	Loc. Bârghis, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2	102989-C2	Loc. Bârghis, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/21, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

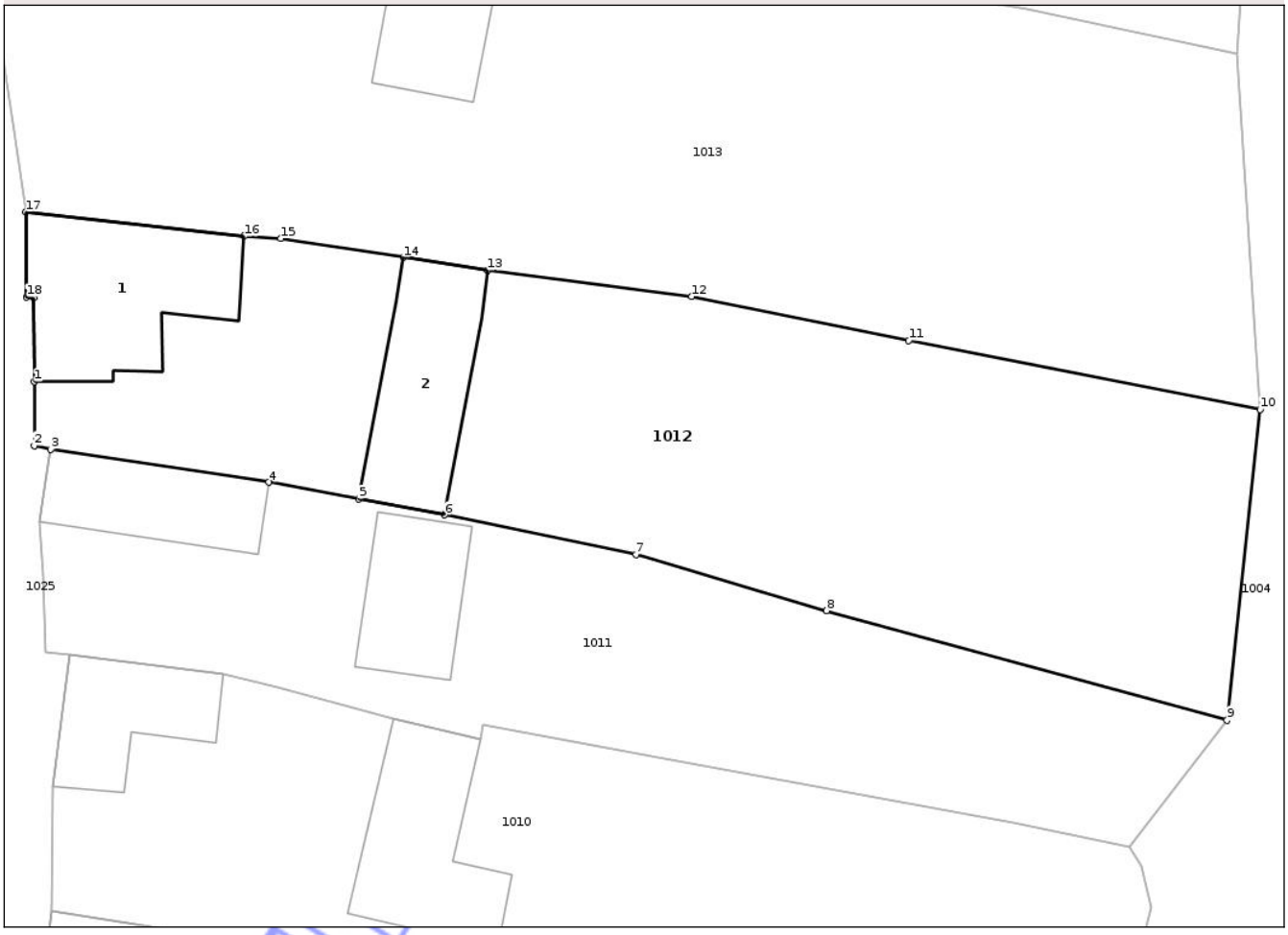
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102989	Din acte: 1.480 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	229	2	26	506,507	
2	arabil	DA	734	2	27	506,507	
3	curti constructii	DA	335	2	28	506,507	
4	faneata	NU	361	2	26	506,507	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102989-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2	102989-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.320,8 499.402,224	2	464.320,772 499.397,679	4.545
2	464.320,772 499.397,679	3	464.321,967 499.397,404	1.226
3	464.321,967 499.397,404	4	464.337,452 499.395,07	15.66
4	464.337,452 499.395,07	5	464.343,854 499.393,888	6.51
5	464.343,854 499.393,888	6	464.349,949 499.392,749	6.2
6	464.349,949 499.392,749	7	464.363,534 499.389,938	13.873
7	464.363,534 499.389,938	8	464.377,09 499.385,958	14.128
8	464.377,09 499.385,958	9	464.405,536 499.378,174	29.492
9	464.405,536 499.378,174	10	464.407,895 499.400,246	22.198
10	464.407,895 499.400,246	11	464.382,918 499.405,152	25.455
11	464.382,918 499.405,152	12	464.367,498 499.408,278	15.734
12	464.367,498 499.408,278	13	464.353,0 499.410,139	14.616
13	464.353,0 499.410,139	14	464.347,005 499.411,043	6.063
14	464.347,005 499.411,043	15	464.338,304 499.412,4	8.806
15	464.338,304 499.412,4	16	464.335,708 499.412,557	2.6
16	464.335,708 499.412,557	17	464.320,192 499.414,281	15.612
17	464.320,192 499.414,281	18	464.320,245 499.408,234	6.046
18	464.320,245 499.408,234	19	464.320,745 499.408,179	0.504
19	464.320,745 499.408,179	1	464.320,8 499.402,224	5.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:500/2,501

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104729	Din acte: 1.339 Masurata: 1.309	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117/21, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

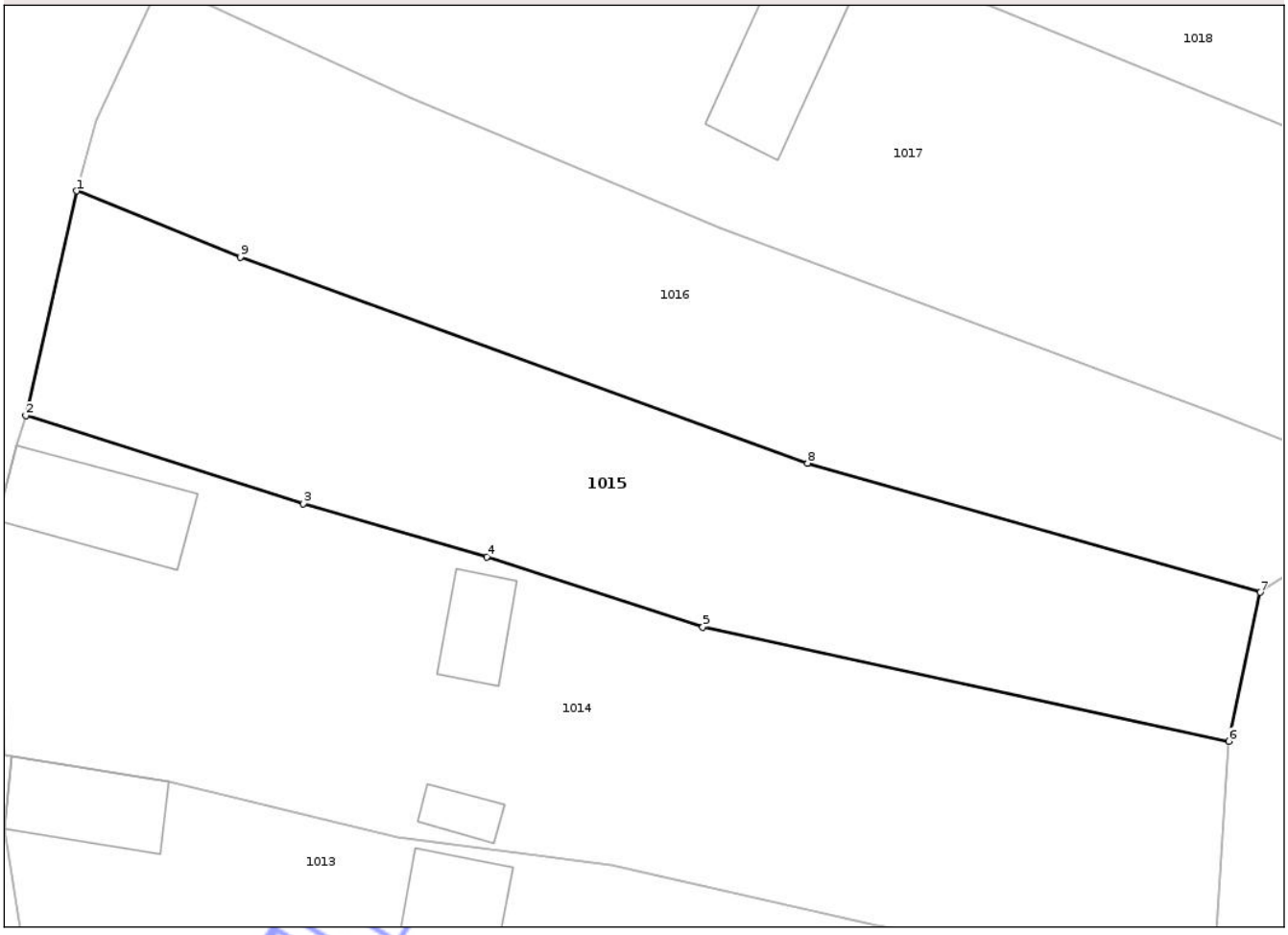
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104729	Din acte: 1.339 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	1	19	500/2,501	
2	arabil	NU	73	1	19	500/2,501	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.322,011 499.484,8	2	464.318,256 499.468,141	17.077
2	464.318,256 499.468,141	3	464.338,809 499.461,628	21.56
3	464.338,809 499.461,628	4	464.352,424 499.457,681	14.176
4	464.352,424 499.457,681	5	464.368,441 499.452,464	16.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.368,441 499.452,464	6	464.407,43 499.444,012	39.895
6	464.407,43 499.444,012	7	464.409,769 499.455,051	11.284
7	464.409,769 499.455,051	8	464.376,205 499.464,617	34.9
8	464.376,205 499.464,617	9	464.334,151 499.479,878	44.738
9	464.334,151 499.479,878	1	464.322,011 499.484,8	13.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296 / Bârghiș
Nr. topografic:497/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 928	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/21, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLOPOTAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul public

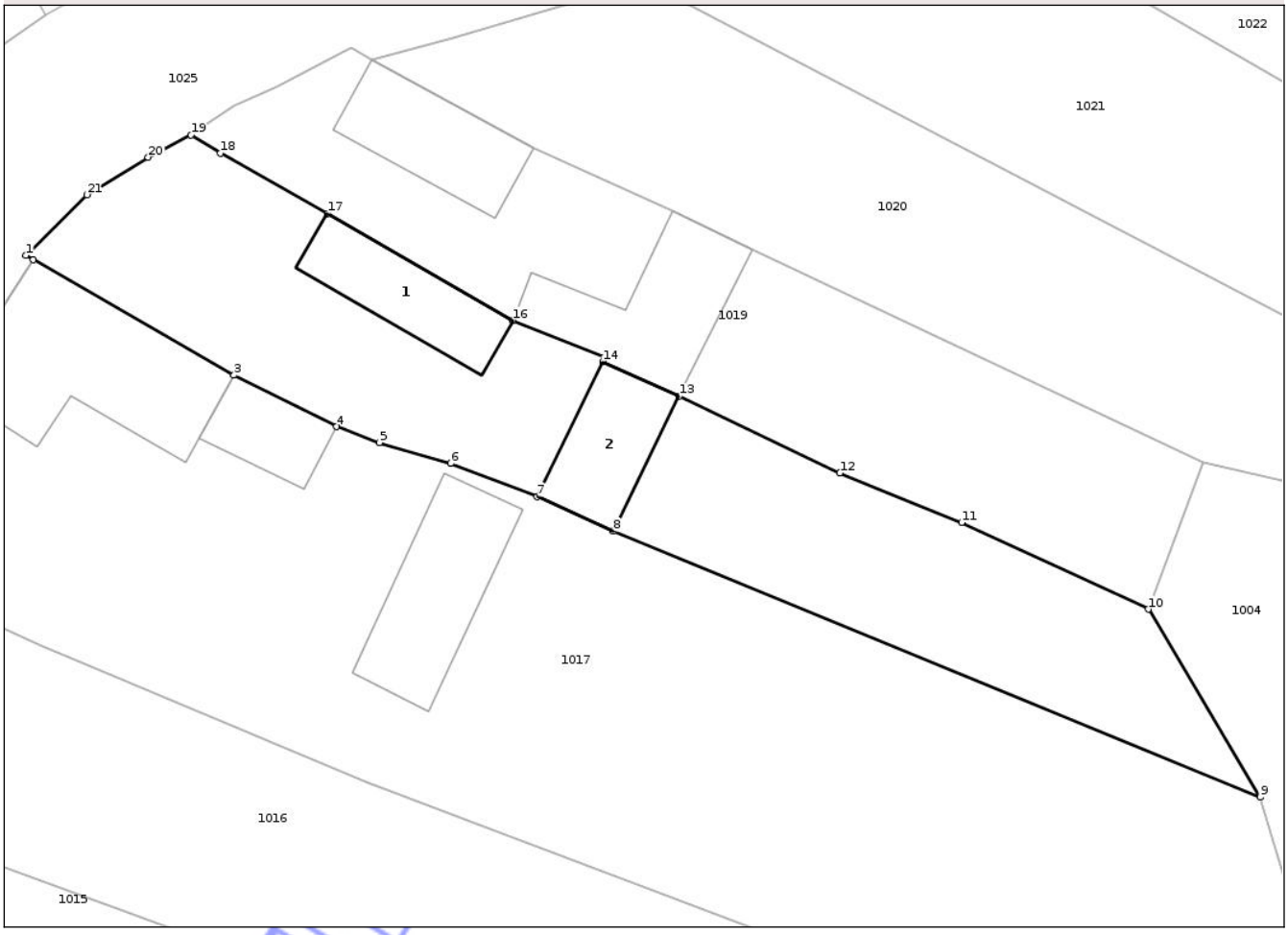
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	1	15	497/2	
2	arabil	DA	240	1	14	497/2	
3	faneata	DA	103	1	13	497/2	
4	faneata	NU	42	1	13	497/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.345,754 499.519,005	2	464.346,275 499.518,706	0.6
3	464.360,313 499.510,635	4	464.367,487 499.507,03	8.029
5	464.370,492 499.505,925	6	464.375,476 499.504,468	5.192
7	464.381,513 499.502,146	8	464.386,85 499.499,723	5.862
9	464.432,097 499.481,124	10	464.424,27 499.494,269	15.298
11	464.411,205 499.500,324	12	464.402,686 499.503,786	9.195
13	464.391,453 499.509,157	14	464.386,116 499.511,58	5.862
15	464.386,282 499.511,901	16	464.379,825 499.514,454	6.943
17	464.366,854 499.521,938	18	464.359,364 499.526,167	8.602
19	464.357,307 499.527,434	20	464.354,302 499.525,872	3.387
21	464.350,022 499.523,249	1	464.345,754 499.519,005	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.346,275 499.518,706	3	464.360,313 499.510,635	16.193
4	464.367,487 499.507,03	5	464.370,492 499.505,925	3.202
6	464.375,476 499.504,468	7	464.381,513 499.502,146	6.468
8	464.386,85 499.499,723	9	464.432,097 499.481,124	48.92
10	464.424,27 499.494,269	11	464.411,205 499.500,324	14.4
12	464.402,686 499.503,786	13	464.391,453 499.509,157	12.451
14	464.386,116 499.511,58	15	464.386,282 499.511,901	0.361
16	464.379,825 499.514,454	17	464.366,854 499.521,938	14.975
18	464.359,364 499.526,167	19	464.357,307 499.527,434	2.415
20	464.354,302 499.525,872	21	464.350,022 499.523,249	5.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966/Bârghiș
Nr. topografic:497/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 781 Masurata: 795	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
742 / 02/04/1980		
Act Notarial nr. 1693, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1203 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 1445, din 01/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR DANCIU**, LIPSĂ CNP; minor, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CLOPOTAR DANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

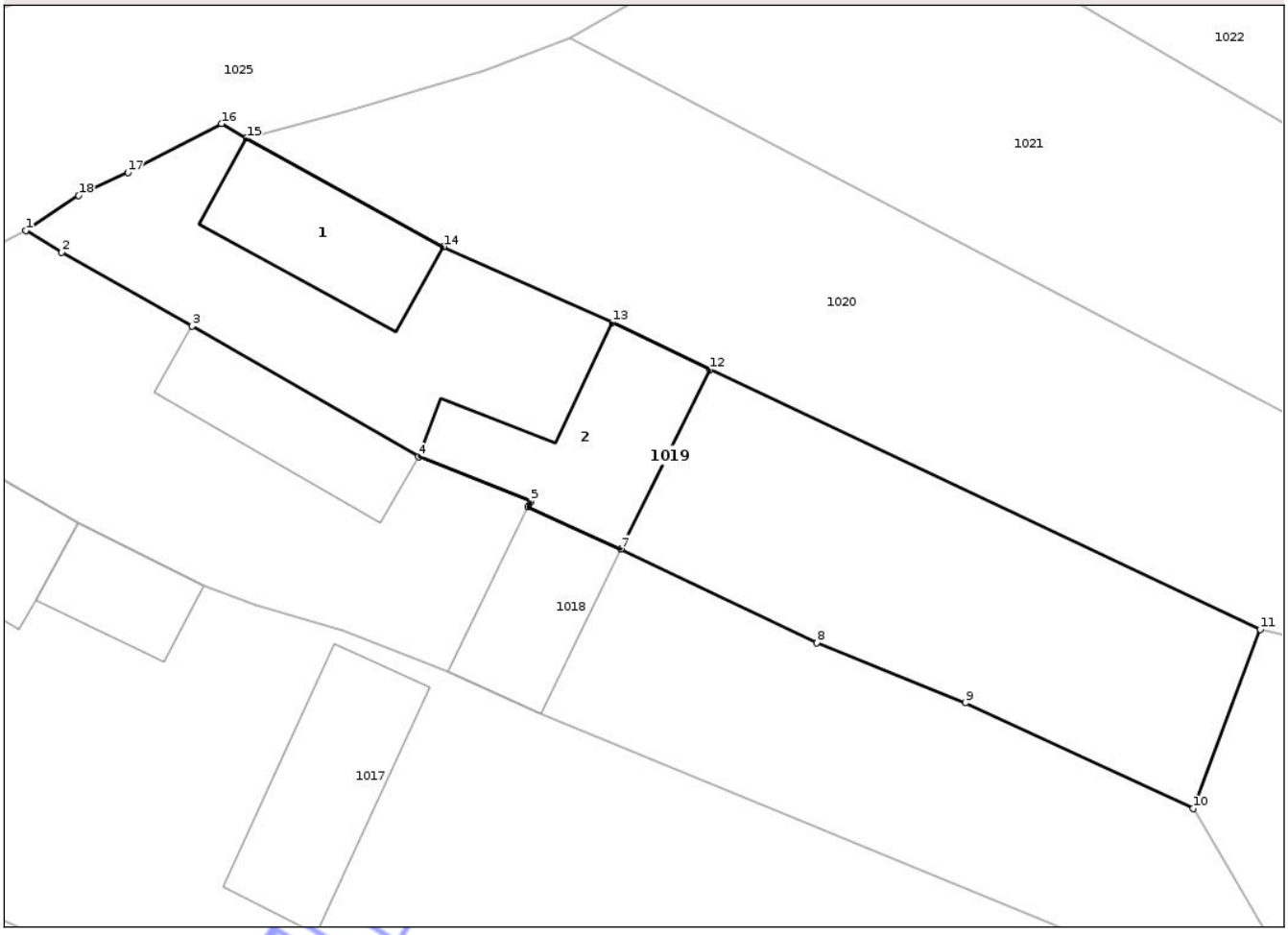
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 781 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	1	10	497/1	
2	arabil	DA	608	1	11, 12	497/1	
3	arabil	NU	19	1	11, 12	497/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.357,307 499.527,434	2	464.359,364 499.526,167	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.359,364 499.526,167	3	464.366,854 499.521,938	8.602
3	464.366,854 499.521,938	4	464.379,825 499.514,454	14.975
4	464.379,825 499.514,454	5	464.386,282 499.511,901	6.943
5	464.386,282 499.511,901	6	464.386,116 499.511,58	0.361
6	464.386,116 499.511,58	7	464.391,453 499.509,157	5.862
7	464.391,453 499.509,157	8	464.402,686 499.503,786	12.451
8	464.402,686 499.503,786	9	464.411,205 499.500,324	9.195
9	464.411,205 499.500,324	10	464.424,27 499.494,269	14.4
10	464.424,27 499.494,269	11	464.428,13 499.504,553	10.985
11	464.428,13 499.504,553	12	464.396,547 499.519,447	34.918
12	464.396,547 499.519,447	13	464.390,958 499.522,145	6.206
13	464.390,958 499.522,145	14	464.381,275 499.526,499	10.617
14	464.381,275 499.526,499	15	464.369,974 499.532,72	12.9
15	464.369,974 499.532,72	16	464.368,53 499.533,564	1.672
16	464.368,53 499.533,564	17	464.363,154 499.530,768	6.06
17	464.363,154 499.530,768	18	464.360,33 499.529,442	3.119
18	464.360,33 499.529,442	1	464.357,307 499.527,434	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722 / Bârghiș
Nr. topografic:502/1,503/1, 502/2,503/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100578	Din acte: 1.999 Masurata: 1.895	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	Loc. Bârghis, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2	100578-C2	Loc. Bârghis, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100578-C3	Loc. Bârghis, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/21, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAROLEA DANCIU**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAROLEA DANCIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

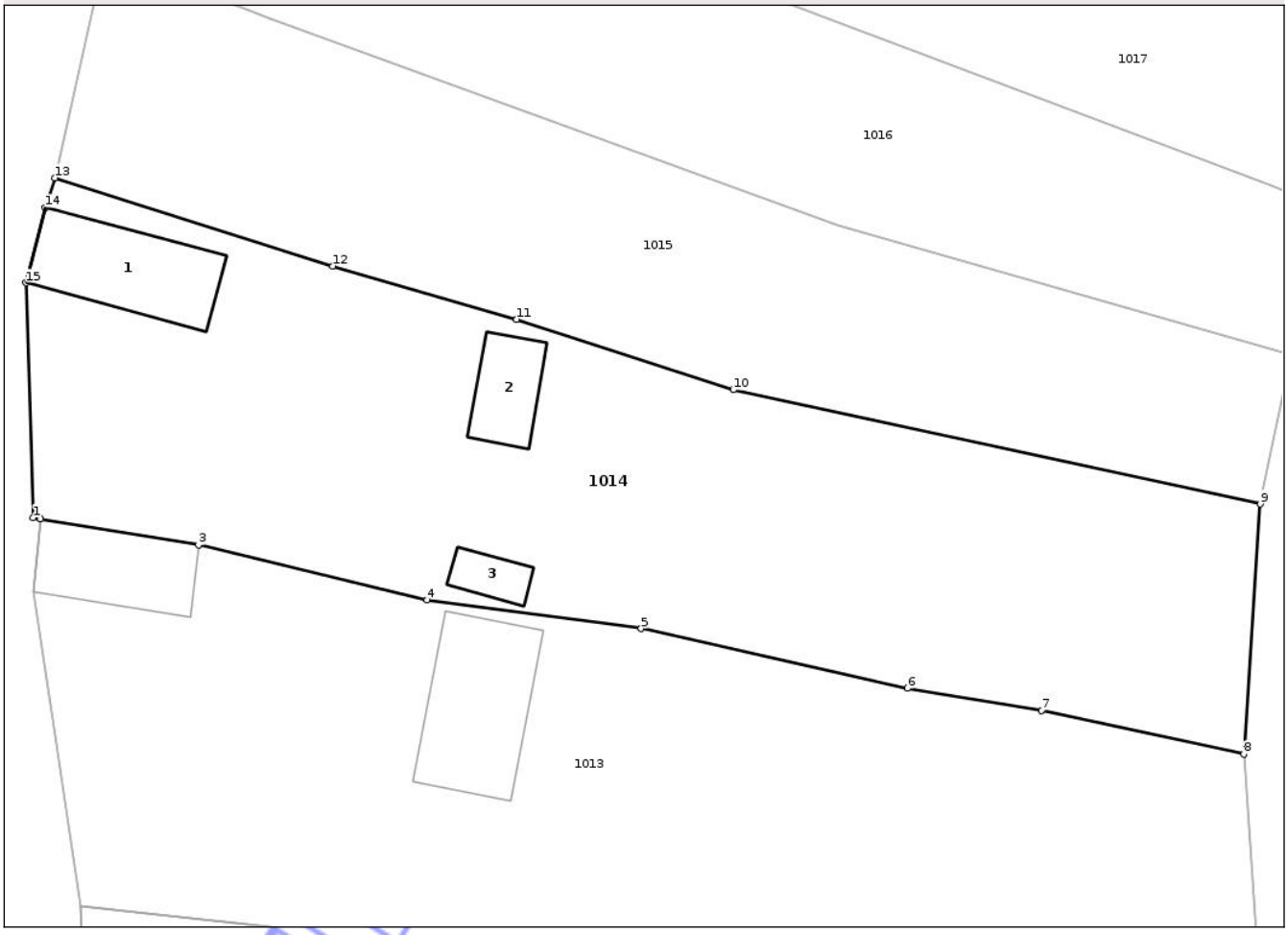
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100578	Din acte: 1.999 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	112	2	20	502/1,503/1, 502/2,503/2	
2	arabil	DA	1.145	2	21	502/1,503/1, 502/2,503/2	
3	curti constructii	DA	523	2	22	502/1,503/1, 502/2,503/2	
4	faneata	NU	115	2	20	502/1,503/1, 502/2,503/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100578-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2	100578-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100578-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.316,648 499.443,002	2	464.317,202 499.442,935	0.558
2	464.317,202 499.442,935	3	464.328,875 499.440,986	11.834
3	464.328,875 499.440,986	4	464.345,777 499.436,93	17.382
4	464.345,777 499.436,93	5	464.361,635 499.434,802	16.0
5	464.361,635 499.434,802	6	464.381,329 499.430,395	20.181
6	464.381,329 499.430,395	7	464.391,264 499.428,732	10.073
7	464.391,264 499.428,732	8	464.406,223 499.425,515	15.302
8	464.406,223 499.425,515	9	464.407,43 499.444,012	18.536
9	464.407,43 499.444,012	10	464.368,441 499.452,464	39.895
10	464.368,441 499.452,464	11	464.352,424 499.457,681	16.845
11	464.352,424 499.457,681	12	464.338,809 499.461,628	14.176
12	464.338,809 499.461,628	13	464.318,256 499.468,141	21.56
13	464.318,256 499.468,141	14	464.317,559 499.465,942	2.307
14	464.317,559 499.465,942	15	464.316,11 499.460,378	5.75
15	464.316,11 499.460,378	1	464.316,648 499.443,002	17.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135.II
Nr. topografic:498,499

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105589	Din acte: 2.216 Masurata: 2.282	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105589-C1	Loc. Bârghis, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de piatră acoperită cu țiglă
A1.2	105589-C2	Loc. Bârghis, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105589-C3	Loc. Bârghis, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1331 / 13/09/1988		
Act Notarial nr. 4955/1988, din 13/09/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR PETRU**, si sotia 2) **CLOPOTAR ELENA MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 129/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CLOPOTAR PETRU**, si sotia 2) **CLOPOTAR ELENA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1331 / 13/09/1988		
Act Notarial nr. 4955/1988, din 13/09/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/10000, cota initiala 1111/10000	A1
	1) **CLOPOTAR PETRU**, si sotia 2) **CLOPOTAR ELENA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 250 mp (11,11 %) din terenul de 2251 mp	

Neautentificat în circuitul civil

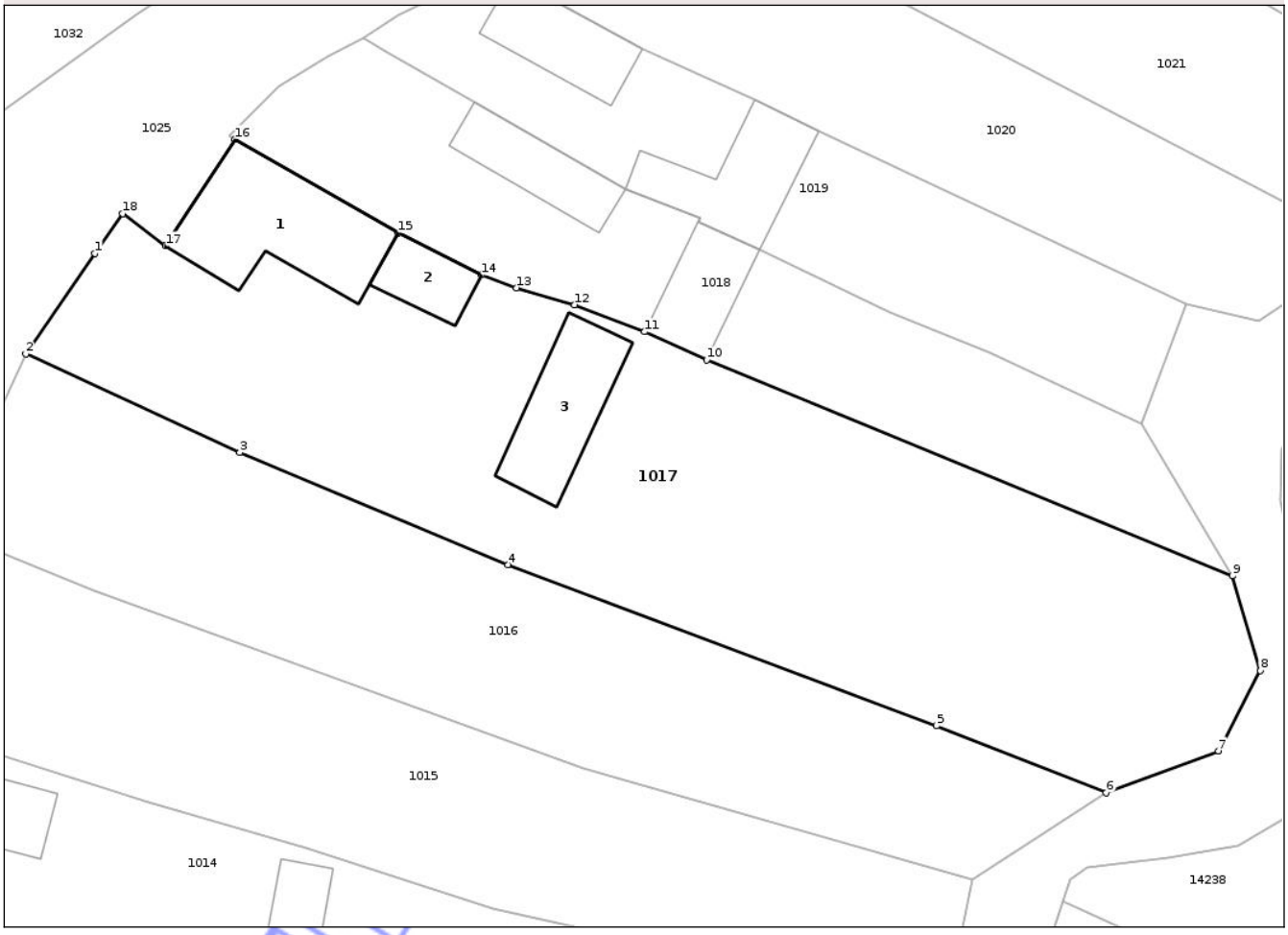
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105589	Din acte: 2.216 Masurata: 2.282	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	1	17	498	Grădină
2	curti constructii	DA	701	1	16	499	Curte
3	arabil	NU	174	1	17	498	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105589-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de piatră acoperită cu țiglă
A1.2	105589-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105589-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.334,186 499.508,891	2	464.328,257 499.500,23	10.496
2	464.328,257 499.500,23	3	464.346,669 499.491,737	20.276
3	464.346,669 499.491,737	4	464.369,731 499.482,099	24.995
4	464.369,731 499.482,099	5	464.406,64 499.468,223	39.431
5	464.406,64 499.468,223	6	464.421,239 499.462,464	15.695
6	464.421,239 499.462,464	7	464.430,9 499.466,069	10.312
7	464.430,9 499.466,069	8	464.434,499 499.472,997	7.807
8	464.434,499 499.472,997	9	464.432,097 499.481,124	8.475
9	464.432,097 499.481,124	10	464.386,85 499.499,723	48.92
10	464.386,85 499.499,723	11	464.381,513 499.502,146	5.862
11	464.381,513 499.502,146	12	464.375,476 499.504,468	6.468
12	464.375,476 499.504,468	13	464.370,492 499.505,925	5.192
13	464.370,492 499.505,925	14	464.367,487 499.507,03	3.202
14	464.367,487 499.507,03	15	464.360,313 499.510,635	8.029
15	464.360,313 499.510,635	16	464.346,275 499.518,706	16.193
16	464.346,275 499.518,706	17	464.340,29 499.509,531	10.954
17	464.340,29 499.509,531	18	464.336,59 499.512,298	4.62
18	464.336,59 499.512,298	1	464.334,186 499.508,891	4.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310 / Bârghiș
Nr. topografic:493

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 873/21, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN C ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

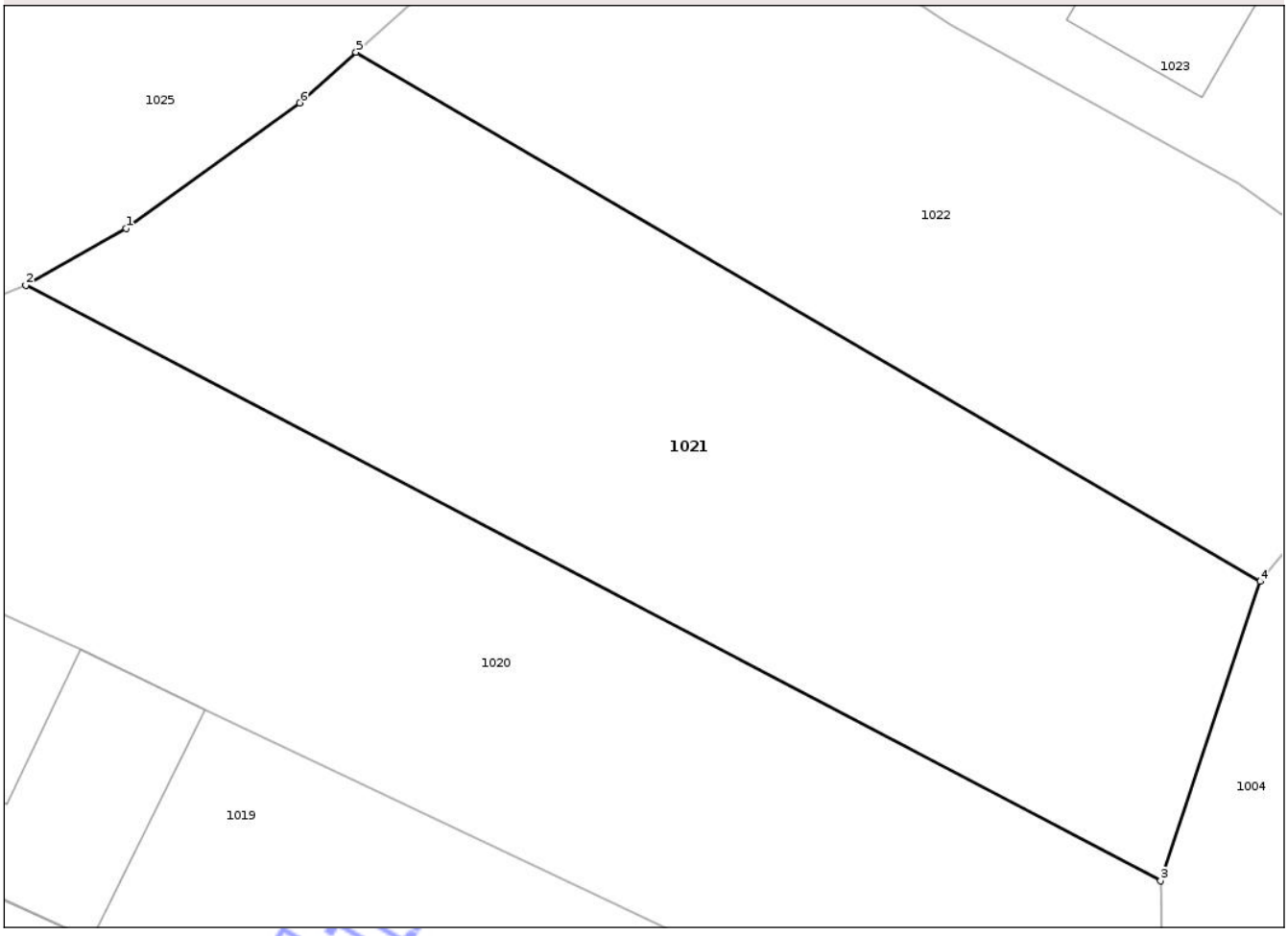
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	1	8	493	
2	arabil	NU	65	1	8	493	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.393,0 499.541,014	2	464.388,513 499.538,466	5.16
2	464.388,513 499.538,466	3	464.439,388 499.511,793	57.443
3	464.439,388 499.511,793	4	464.443,857 499.525,197	14.129
4	464.443,857 499.525,197	5	464.403,314 499.548,895	46.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.403,314 499.548,895	6	464.400,786 499.546,63	3.395
6	464.400,786 499.546,63	1	464.393,0 499.541,014	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. topografic:494,495

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103137	Din acte: 810 Masurata: 675	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 08/04/1938		
Act Notarial nr. necunoscut, din 03/03/1938 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERNARD FRANCISC**, și soția sa născută 2) **ALEXE MARIA**, - în părți egale, domiciliați în comuna Bârghiș	
14774 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 46, din 16/10/2018 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LUTSCH CARMEN-MICHAELA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIESE DANIELA-ANNA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LUTSCH ALIN CAROL**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LUTSCH KARIN-ALEXANDRA**, nepoată de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

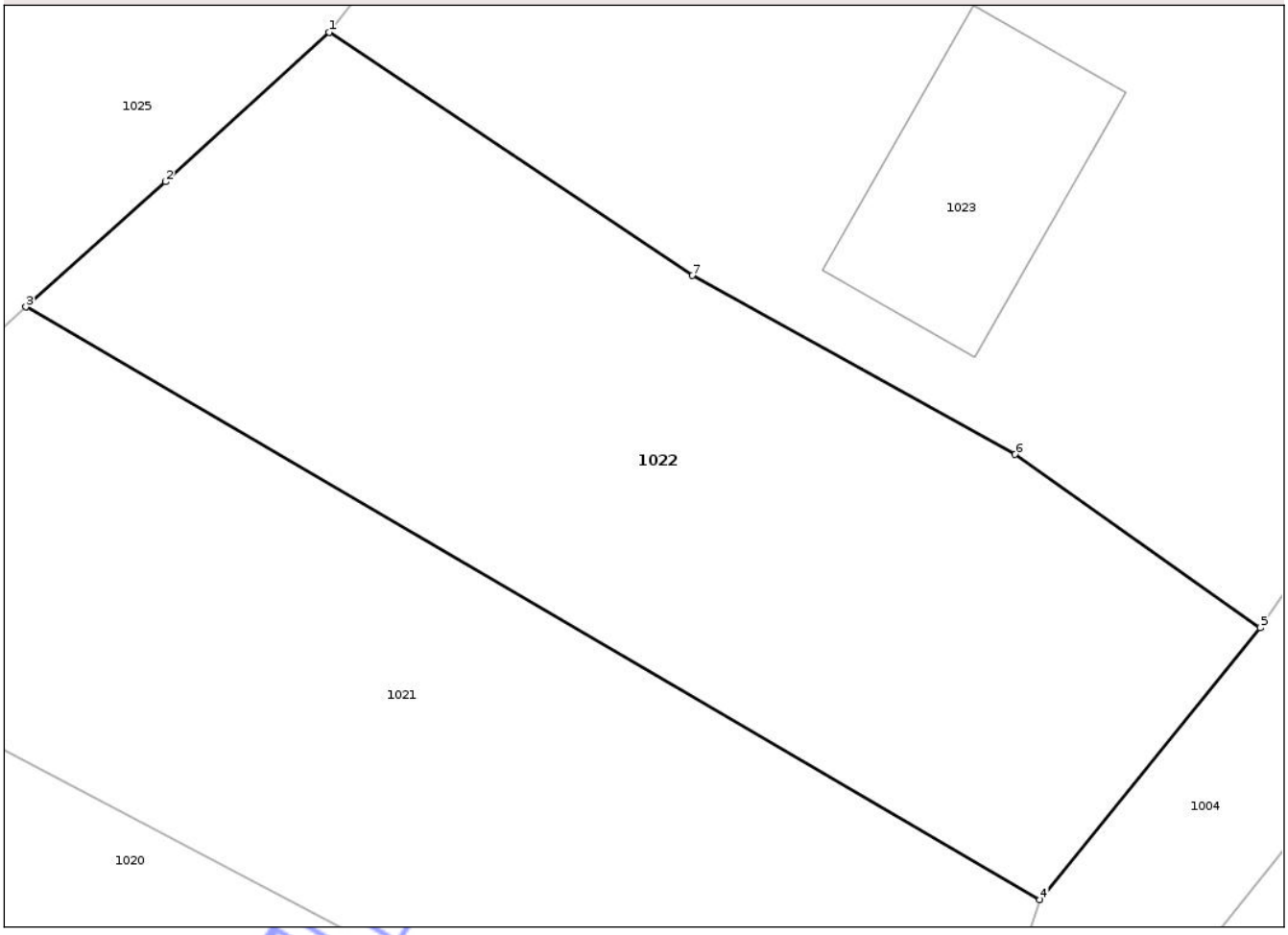
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103137	Din acte: 810 Masurata: 675	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	1	7	494	Curte
2	curti constructii	NU	65	1	7	495	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.415,432 499.559,883	2	464.408,905 499.553,903	8.852
2	464.408,905 499.553,903	3	464.403,314 499.548,895	7.505
3	464.403,314 499.548,895	4	464.443,857 499.525,197	46.961
4	464.443,857 499.525,197	5	464.452,667 499.536,077	14.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.452,667 499.536,077	6	464.442,865 499.543,0	12.0
6	464.442,865 499.543,0	7	464.429,951 499.550,153	14.763
7	464.429,951 499.550,153	1	464.415,432 499.559,883	17.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337/Bârghiș
Nr. topografic:491/2,492/2, 493/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	337	Din acte: 2.210 Masurata: 1.835	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	337-C1	Loc. Bârghis, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	337-C2	Loc. Bârghis, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	337-C3	Loc. Bârghis, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168 / 04/02/1997		
Act Notarial nr. 38, din 01/01/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VILMOŞ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VILMOŞ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

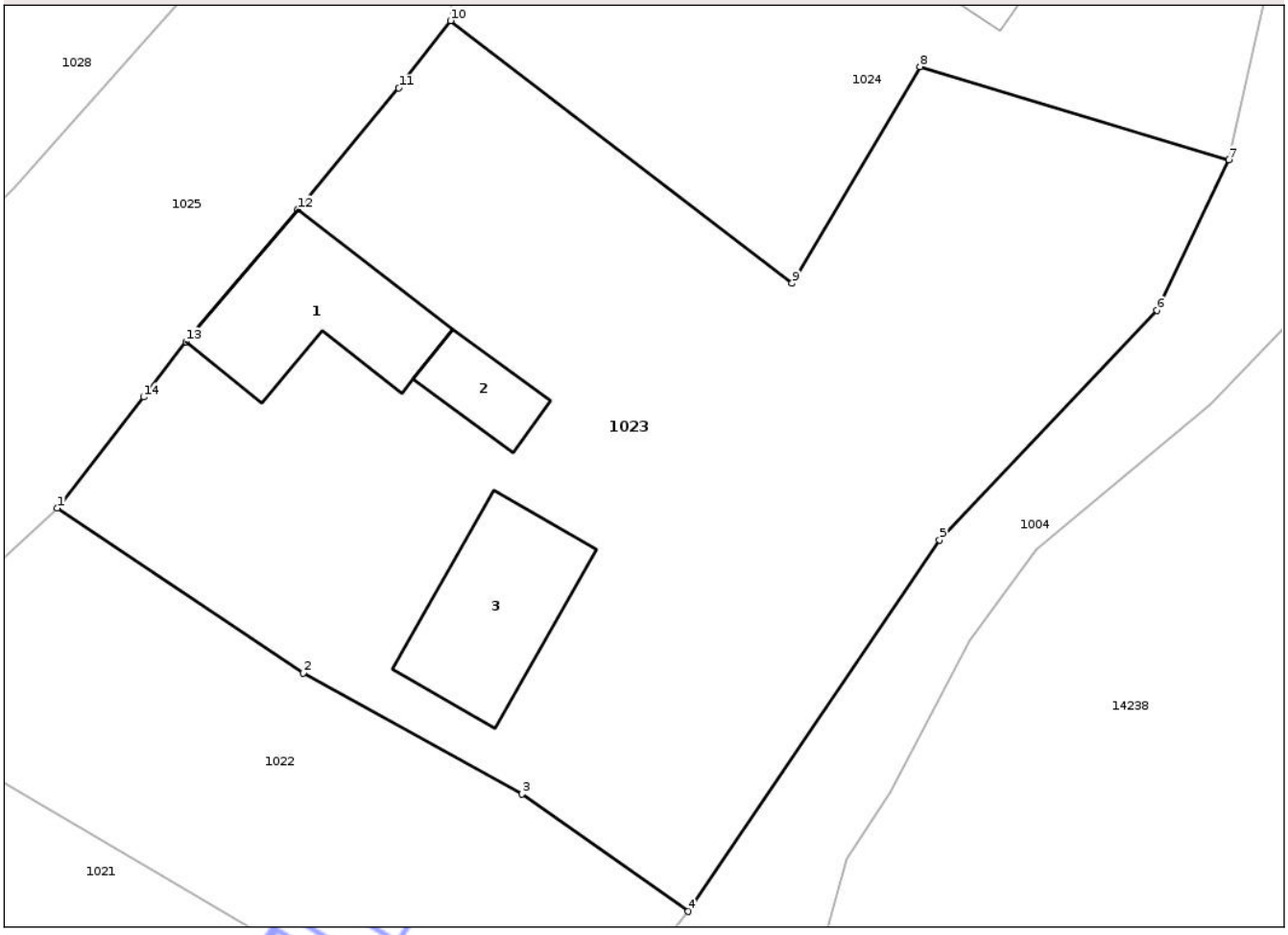
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
337	Din acte: 2.210 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	1	6	491/2,492/2, 493/1	
2	arabil	DA	1.247	1	4, 5	491/2,492/2, 493/1	
3	arabil	NU	388	1	4	491/2,492/2, 493/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	337-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	337-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	337-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.415,432 499.559,883	2	464.429,951 499.550,153	17.478
2	464.429,951 499.550,153	3	464.442,865 499.543,0	14.763
3	464.442,865 499.543,0	4	464.452,667 499.536,077	12.0
4	464.452,667 499.536,077	5	464.467,52 499.558,002	26.482
5	464.467,52 499.558,002	6	464.480,36 499.571,558	18.672
6	464.480,36 499.571,558	7	464.484,592 499.580,43	9.829
7	464.484,592 499.580,43	8	464.466,357 499.585,935	19.048
8	464.466,357 499.585,935	9	464.458,798 499.573,155	14.849
9	464.458,798 499.573,155	10	464.438,64 499.588,65	25.426
10	464.438,64 499.588,65	11	464.435,585 499.584,676	5.013
11	464.435,585 499.584,676	12	464.429,641 499.577,513	9.309
12	464.429,641 499.577,513	13	464.423,02 499.569,697	10.243
13	464.423,02 499.569,697	14	464.420,528 499.566,441	4.1
14	464.420,528 499.566,441	1	464.415,432 499.559,883	8.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:491/1, 492/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103364	Din acte: 1.257 Masurata: 1.357	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103364-C1	Loc. Bârghis, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2	103364-C2	Loc. Bârghis, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/21, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CORNELIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6939, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1357 mp în favoarea lui	A1
	1) **ADAM MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

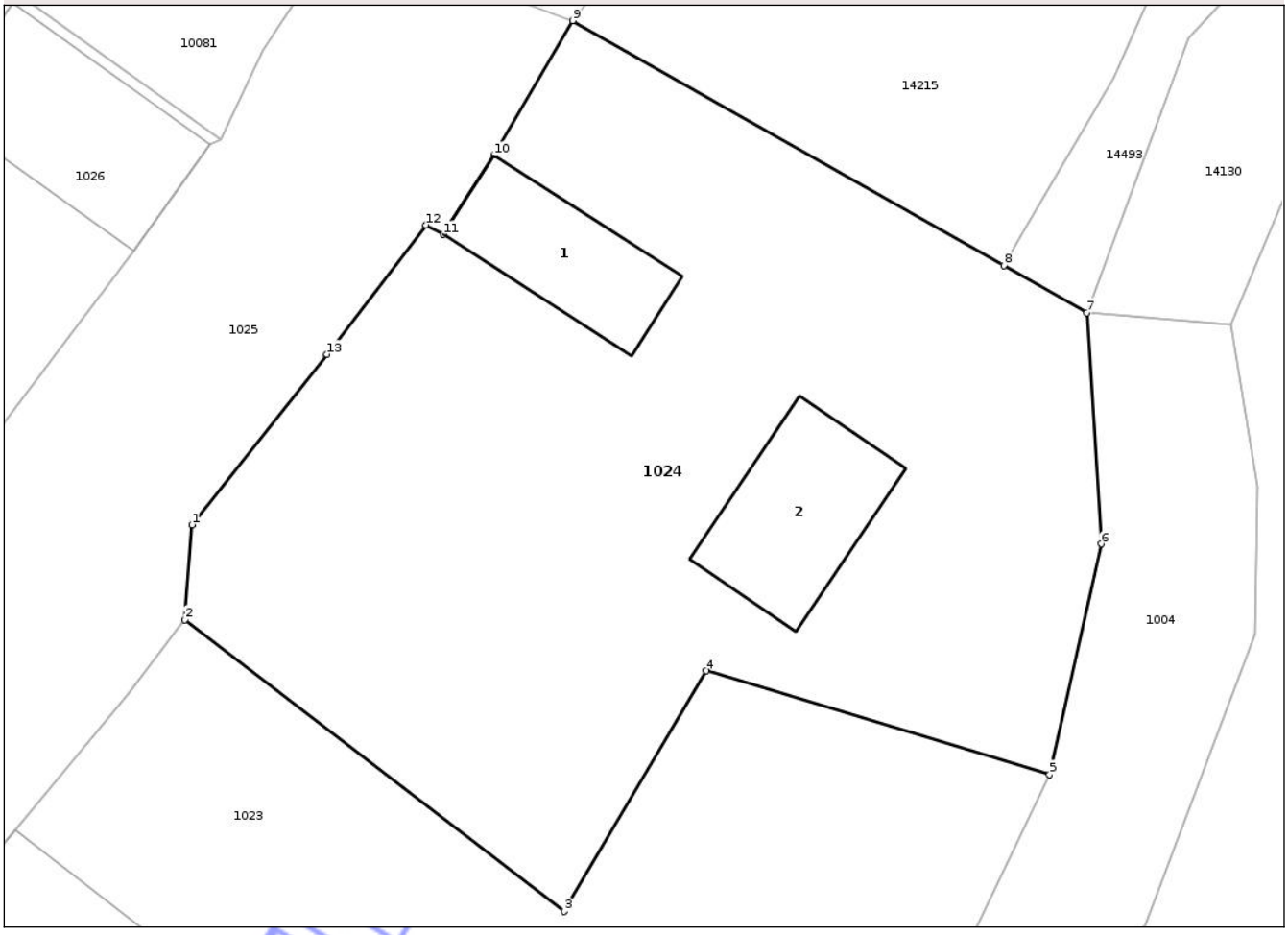
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103364	Din acte: 1.257 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	201	1	1	491/1, 492/1	
2	curti constructii	DA	508	1	2	491/1, 492/1	
3	arabil	DA	439	1	3	491/1, 492/1	
4	faneata	NU	209	1	1	491/1, 492/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103364-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2	103364-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.439,01 499.593,703	2	464.438,64 499.588,65	5.066
2	464.438,64 499.588,65	3	464.458,798 499.573,155	25.426
3	464.458,798 499.573,155	4	464.466,357 499.585,935	14.849
4	464.466,357 499.585,935	5	464.484,592 499.580,43	19.048
5	464.484,592 499.580,43	6	464.487,338 499.592,68	12.554
6	464.487,338 499.592,68	7	464.486,587 499.604,971	12.314
7	464.486,587 499.604,971	8	464.482,16 499.607,483	5.09
8	464.482,16 499.607,483	9	464.459,251 499.620,484	26.341
9	464.459,251 499.620,484	10	464.455,061 499.613,333	8.288
10	464.455,061 499.613,333	11	464.452,363 499.609,124	5.0
11	464.452,363 499.609,124	12	464.451,434 499.609,634	1.06
12	464.451,434 499.609,634	13	464.446,193 499.602,76	8.644
13	464.446,193 499.602,76	1	464.439,01 499.593,703	11.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:490, 481, 513/2

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105157	7.240	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr. top. 490, 481, 513/2; Nr. parcelă - 44, 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105157 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105157 (parcele nr. 44, 45 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 490 și 491 (fără CF și fără suprafață) și cu nr. top 513/2 din CF nr. 104844 Bârghiș (sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

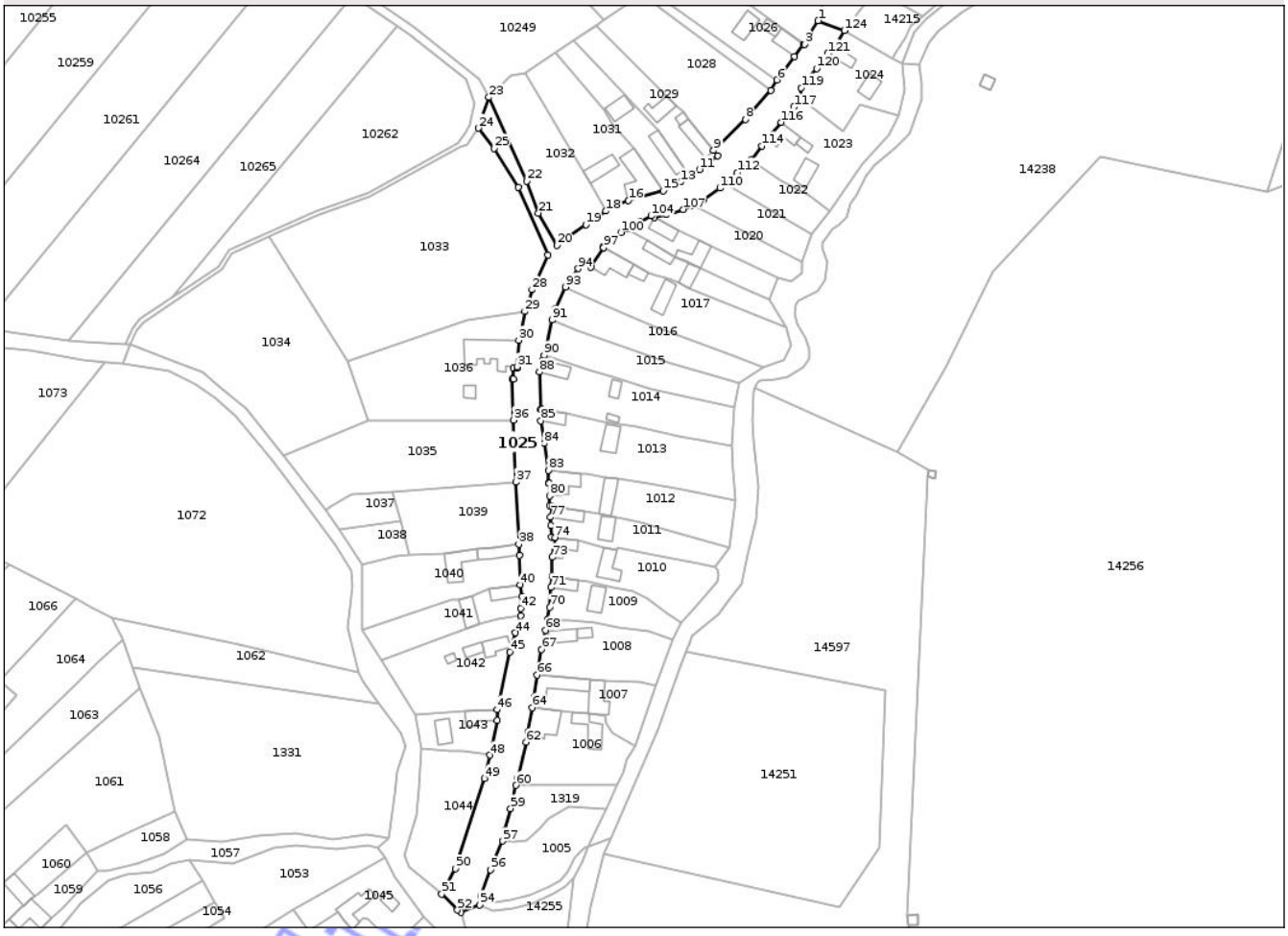
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105157	7.240	Nr. top. 490, 481, 513/2; Nr. parcelă - 44, 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	7.063	2	44, 45	490, 481, 513/2	Nr. top. 490, 481, 513/2; Nr. parcelă - 44, 45
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	177	2	44, 45	490, 481, 513/2	Nr. top. 490, 481, 513/2; Nr. parcelă - 44, 45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.446,898 499.625,129	2	464.442,79 499.618,927	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.442,79 499.618,927	3	464.440,535 499.614,137	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.440,535 499.614,137	4	464.439,971 499.613,922	0.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	464.439,971 499.613,922	5	464.435,89 499.608,235	7.0
7	464.424,877 499.592,35	8	464.412,912 499.578,788	18.085
10	464.399,668 499.561,893	11	464.391,201 499.555,347	10.702
13	464.382,586 499.549,452	14	464.378,804 499.547,222	4.391
16	464.357,825 499.540,919	17	464.352,318 499.538,804	5.9
19	464.337,902 499.529,448	20	464.324,31 499.519,732	16.708
22	464.310,136 499.549,861	23	464.292,356 499.589,187	43.158
25	464.294,702 499.565,27	26	464.306,064 499.546,883	21.614
28	464.312,659 499.498,983	29	464.309,217 499.488,715	10.83
31	464.305,656 499.462,867	32	464.305,474 499.462,112	0.777
34	464.304,008 499.457,03	35	464.303,224 499.457,005	0.784
37	464.305,122 499.408,771	38	464.306,303 499.379,637	29.157
40	464.307,028 499.360,587	41	464.307,736 499.355,032	5.6
43	464.307,334 499.346,184	44	464.304,797 499.338,035	8.534
46	464.296,149 499.301,974	47	464.296,314 499.296,976	5.0
49	464.290,314 499.269,735	50	464.276,524 499.227,426	44.5
52	464.277,599 499.208,048	53	464.279,19 499.206,955	1.931
55	464.288,542 499.214,619	56	464.293,019 499.226,922	13.093
58	464.299,989 499.245,528	59	464.302,527 499.255,666	10.452
61	464.305,923 499.270,065	62	464.309,913 499.286,797	17.201
64	464.312,612 499.302,945	65	464.313,508 499.307,859	4.995
67	464.317,049 499.330,306	68	464.318,778 499.339,246	9.106
70	464.320,919 499.349,995	71	464.321,388 499.359,283	9.299
73	464.322,14 499.373,494	74	464.323,313 499.382,809	9.388
76	464.321,407 499.388,494	77	464.321,192 499.392,262	3.774
79	464.320,772 499.397,679	80	464.320,8 499.402,224	4.545
82	464.320,245 499.408,234	83	464.320,192 499.414,281	6.046
85	464.316,699 499.437,532	86	464.317,202 499.442,935	5.427
88	464.316,11 499.460,378	89	464.317,559 499.465,942	5.75
91	464.322,011 499.484,8	92	464.323,498 499.490,043	5.45
94	464.334,186 499.508,891	95	464.336,59 499.512,298	4.171
97	464.346,275 499.518,706	98	464.345,754 499.519,005	0.6
100	464.354,302 499.525,872	101	464.357,307 499.527,434	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	464.435,89 499.608,235	6	464.427,665 499.597,344	13.648
8	464.412,912 499.578,788	9	464.397,863 499.564,289	20.898
11	464.391,201 499.555,347	12	464.386,735 499.551,913	5.634
14	464.378,804 499.547,222	15	464.374,222 499.545,391	4.934
17	464.352,318 499.538,804	18	464.347,164 499.535,814	5.957
20	464.324,31 499.519,732	21	464.315,586 499.534,856	17.46
23	464.292,356 499.589,187	24	464.287,298 499.574,757	15.291
26	464.306,064 499.546,883	27	464.320,055 499.515,336	34.51
29	464.309,217 499.488,715	30	464.306,322 499.475,263	13.761
32	464.305,474 499.462,112	33	464.303,892 499.462,133	1.583
35	464.303,224 499.457,005	36	464.303,981 499.437,778	19.242
38	464.306,303 499.379,637	39	464.306,81 499.374,337	5.325
41	464.307,736 499.355,032	42	464.307,413 499.349,579	5.463
44	464.304,797 499.338,035	45	464.302,181 499.329,082	9.328
47	464.296,314 499.296,976	48	464.292,669 499.280,685	16.694
50	464.276,524 499.227,426	51	464.270,207 499.215,506	13.491
53	464.279,19 499.206,955	54	464.287,92 499.210,541	9.438
56	464.293,019 499.226,922	57	464.298,819 499.240,418	14.689
59	464.302,527 499.255,666	60	464.305,091 499.266,537	11.168
62	464.309,913 499.286,797	63	464.310,819 499.291,484	4.774
65	464.313,508 499.307,859	66	464.314,998 499.318,215	10.463
68	464.318,778 499.339,246	69	464.319,626 499.343,976	4.805
71	464.321,388 499.359,283	72	464.322,014 499.364,655	5.408
74	464.323,313 499.382,809	75	464.321,621 499.383,029	1.706
77	464.321,192 499.392,262	78	464.321,967 499.397,404	5.2
80	464.320,8 499.402,224	81	464.320,745 499.408,179	5.955
83	464.320,192 499.414,281	84	464.318,312 499.426,904	12.762
86	464.317,202 499.442,935	87	464.316,648 499.443,002	0.558
89	464.317,559 499.465,942	90	464.318,256 499.468,141	2.307
92	464.323,498 499.490,043	93	464.328,257 499.500,23	11.244
95	464.336,59 499.512,298	96	464.340,29 499.509,531	4.62
98	464.345,754 499.519,005	99	464.350,022 499.523,249	6.019
101	464.357,307 499.527,434	102	464.360,33 499.529,442	3.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	464.427,665 499.597,344	7	464.424,877 499.592,35	5.72
9	464.397,863 499.564,289	10	464.399,668 499.561,893	3.0
12	464.386,735 499.551,913	13	464.382,586 499.549,452	4.824
15	464.374,222 499.545,391	16	464.357,825 499.540,919	16.996
18	464.347,164 499.535,814	19	464.337,902 499.529,448	11.24
21	464.315,586 499.534,856	22	464.310,136 499.549,861	15.964
24	464.287,298 499.574,757	25	464.294,702 499.565,27	12.034
27	464.320,055 499.515,336	28	464.312,659 499.498,983	17.948
30	464.306,322 499.475,263	31	464.305,656 499.462,867	12.414
33	464.303,892 499.462,133	34	464.304,008 499.457,03	5.105
36	464.303,981 499.437,778	37	464.305,122 499.408,771	29.03
39	464.306,81 499.374,337	40	464.307,028 499.360,587	13.751
42	464.307,413 499.349,579	43	464.307,334 499.346,184	3.396
45	464.302,181 499.329,082	46	464.296,149 499.301,974	27.771
48	464.292,669 499.280,685	49	464.290,314 499.269,735	11.2
51	464.270,207 499.215,506	52	464.277,599 499.208,048	10.5
54	464.287,92 499.210,541	55	464.288,542 499.214,619	4.125
57	464.298,819 499.240,418	58	464.299,989 499.245,528	5.242
60	464.305,091 499.266,537	61	464.305,923 499.270,065	3.626
63	464.310,819 499.291,484	64	464.312,612 499.302,945	11.6
66	464.314,998 499.318,215	67	464.317,049 499.330,306	12.264
69	464.319,626 499.343,976	70	464.320,919 499.349,995	6.157
72	464.322,014 499.364,655	73	464.322,14 499.373,494	8.841
75	464.321,621 499.383,029	76	464.321,407 499.388,494	5.469
78	464.321,967 499.397,404	79	464.320,772 499.397,679	1.226
81	464.320,745 499.408,179	82	464.320,245 499.408,234	0.504
84	464.318,312 499.426,904	85	464.316,699 499.437,532	10.75
87	464.316,648 499.443,002	88	464.316,11 499.460,378	17.384
90	464.318,256 499.468,141	91	464.322,011 499.484,8	17.077
93	464.328,257 499.500,23	94	464.334,186 499.508,891	10.496
96	464.340,29 499.509,531	97	464.346,275 499.518,706	10.954
99	464.350,022 499.523,249	100	464.354,302 499.525,872	5.02
102	464.360,33 499.529,442	103	464.363,154 499.530,768	3.119

Verificat de pe eterra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	464.363,154 499.530,768	104	464.368,53 499.533,564	6.06
106	464.375,631 499.534,241	107	464.383,62 499.536,563	8.32
109	464.393,0 499.541,014	110	464.400,786 499.546,63	9.6
112	464.408,905 499.553,903	113	464.415,432 499.559,883	8.852
115	464.423,02 499.569,697	116	464.429,641 499.577,513	10.243
118	464.438,64 499.588,65	119	464.439,01 499.593,703	5.066
121	464.451,434 499.609,634	122	464.452,363 499.609,124	1.06
124	464.459,251 499.620,484	1	464.446,898 499.625,129	13.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	464.368,53 499.533,564	105	464.369,974 499.532,72	1.672
107	464.383,62 499.536,563	108	464.388,513 499.538,466	5.25
110	464.400,786 499.546,63	111	464.403,314 499.548,895	3.395
113	464.415,432 499.559,883	114	464.420,528 499.566,441	8.306
116	464.429,641 499.577,513	117	464.435,585 499.584,676	9.309
119	464.439,01 499.593,703	120	464.446,193 499.602,76	11.56
122	464.452,363 499.609,124	123	464.455,061 499.613,333	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	464.369,974 499.532,72	106	464.375,631 499.534,241	5.858
108	464.388,513 499.538,466	109	464.393,0 499.541,014	5.16
111	464.403,314 499.548,895	112	464.408,905 499.553,903	7.505
114	464.420,528 499.566,441	115	464.423,02 499.569,697	4.1
117	464.435,585 499.584,676	118	464.438,64 499.588,65	5.013
120	464.446,193 499.602,76	121	464.451,434 499.609,634	8.644
123	464.455,061 499.613,333	124	464.459,251 499.620,484	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050
Nr. topografic:489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 125 - 125A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100323	Din acte: 2.502 Masurata: 2.451	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
785 / 07/09/1923		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **HORVATH STEFAN**, preot ev.reformat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
143 / 24/11/1948		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G.702 din anul 1946, din 01/01/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICU EVDOCHIA, nasc DRAGOMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
242 / 06/05/1959		
Act Notarial nr. 379 din anul 1954, din 01/01/1959 emis de - (si act de partaj anexat,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MICU EVDOCHIA, nasc DRAGOMIR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA, maritata OLTEAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

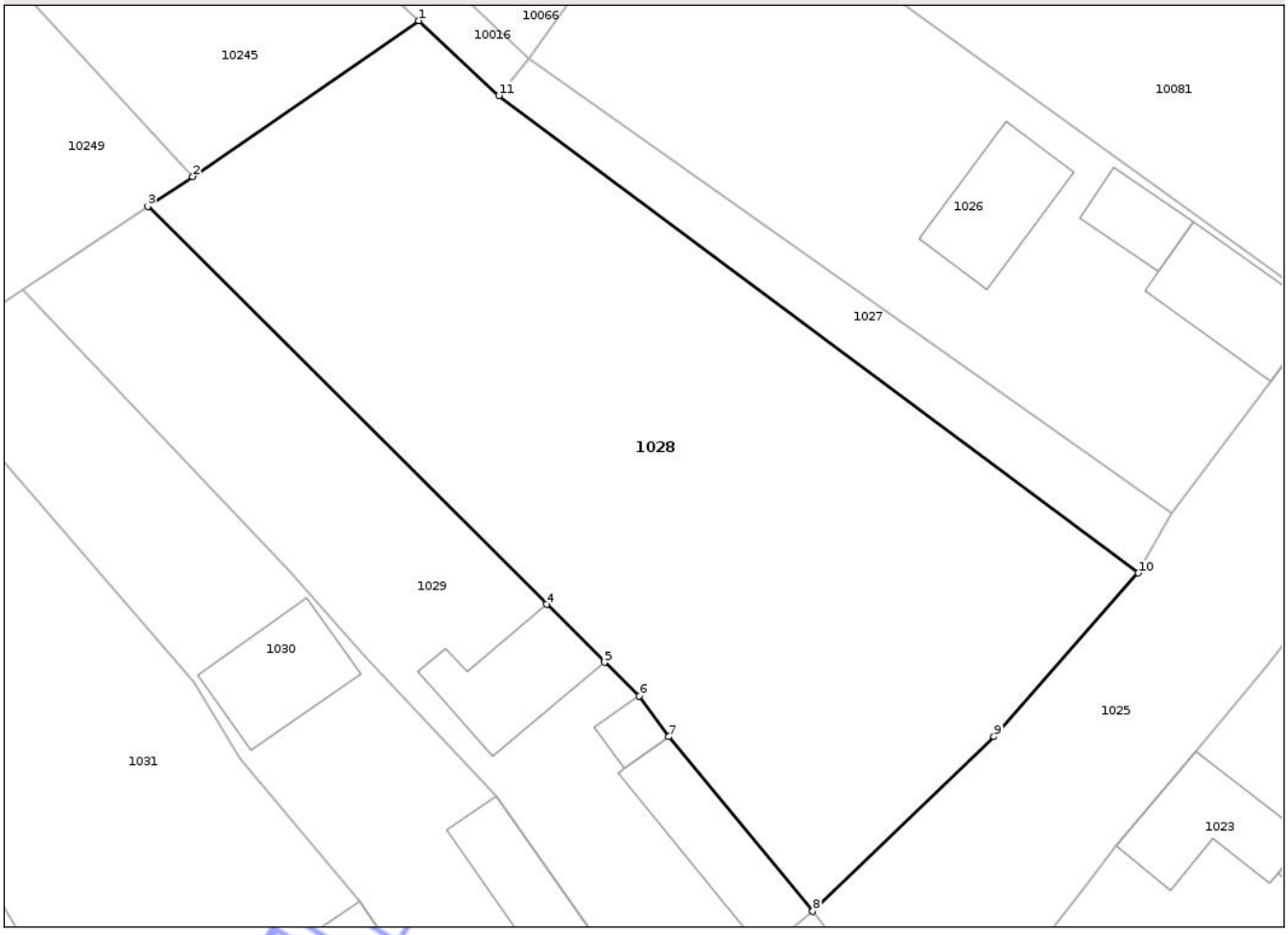
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100323	Din acte: 2.502 Masurata: 2.451	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	3	49,50,51	489	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.365,2 499.638,156	2	464.346,444 499.625,234	22.777
2	464.346,444 499.625,234	3	464.342,715 499.622,752	4.48
3	464.342,715 499.622,752	4	464.375,789 499.589,749	46.724
4	464.375,789 499.589,749	5	464.380,593 499.584,932	6.803
5	464.380,593 499.584,932	6	464.383,495 499.582,146	4.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.383,495 499.582,146	7	464.385,938 499.578,769	4.168
7	464.385,938 499.578,769	8	464.397,863 499.564,289	18.759
8	464.397,863 499.564,289	9	464.412,912 499.578,788	20.898
9	464.412,912 499.578,788	10	464.424,877 499.592,35	18.085
10	464.424,877 499.592,35	11	464.371,825 499.631,947	66.2
11	464.371,825 499.631,947	1	464.365,2 499.638,156	9.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177
Nr. topografic:1002/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	Din acte: 1.440 Masurata: 1.411	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	Loc. Bârghis, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere si bucatarie.
A1.2	100322-C2	Loc. Bârghis, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd.
A1.3	100322-C3	Loc. Bârghis, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7744 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1751, din 15/10/2011 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADAM MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ADAM MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ADAM MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	Din acte: 1.440 Masurata: 1.411	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	3	46, 47	1002/1	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere si bucatarie.
A1.2	100322-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd.
A1.3	100322-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.440,535 499.614,137	2	464.386,881 499.652,947	66.219
2	464.386,881 499.652,947	3	464.382,11 499.646,129	8.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.382,11 499.646,129	4	464.374,359 499.635,055	13.517
4	464.374,359 499.635,055	5	464.427,665 499.597,344	65.296
5	464.427,665 499.597,344	6	464.435,89 499.608,235	13.648
6	464.435,89 499.608,235	7	464.439,971 499.613,922	7.0
7	464.439,971 499.613,922	1	464.440,535 499.614,137	0.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

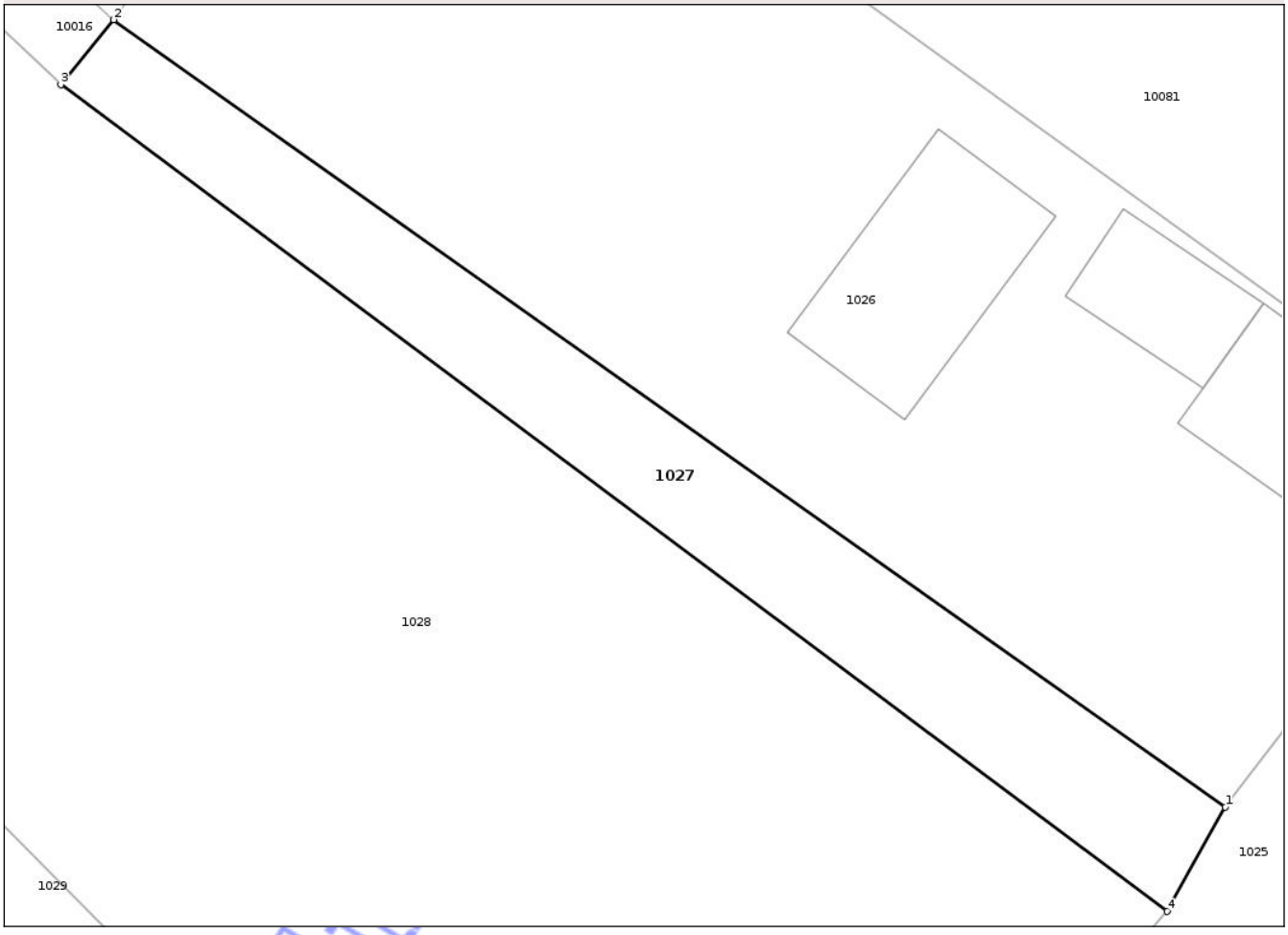
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	318	3	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.427,665 499.597,344	2	464.374,359 499.635,055	65.296
2	464.374,359 499.635,055	3	464.371,825 499.631,947	4.01
3	464.371,825 499.631,947	4	464.424,877 499.592,35	66.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.424,877 499.592,35	1	464.427,665 499.597,344	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:487,488

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105361	Din acte: 1.065 Masurata: 1.158	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105361-C1	Loc. Bârghis, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	105361-C2	Loc. Bârghis, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105361-C3	Loc. Bârghis, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7005, din 22/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1158 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR PATRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURAR PATRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

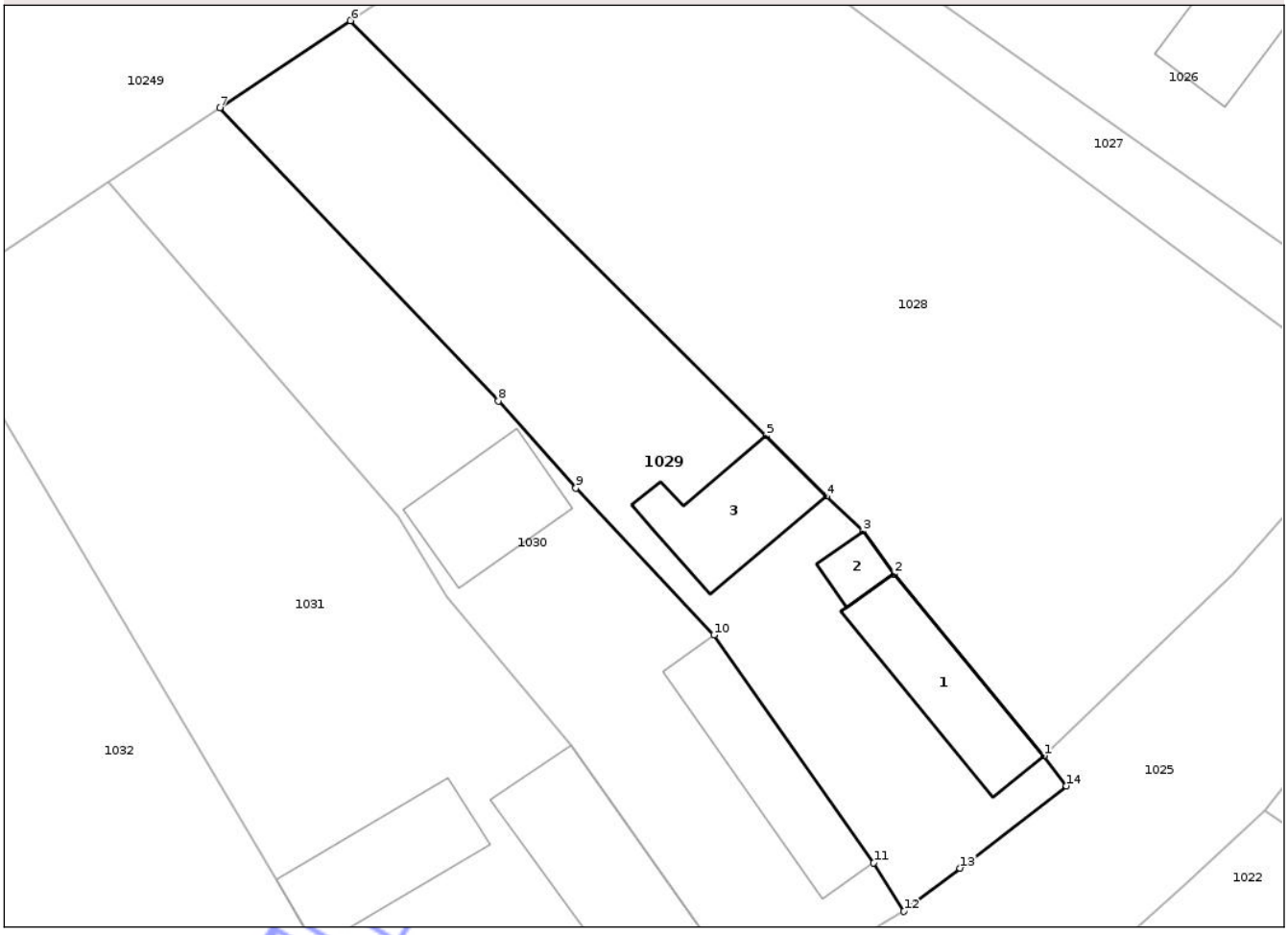
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105361	Din acte: 1.065 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	3	52	487,488	
2	arabil	DA	593	3	53	487,488	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105361-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	105361-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105361-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.397,863 499.564,289	2	464.385,938 499.578,769	18.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.385,938 499.578,769	3	464.383,495 499.582,146	4.168
3	464.383,495 499.582,146	4	464.380,593 499.584,932	4.023
4	464.380,593 499.584,932	5	464.375,789 499.589,749	6.803
5	464.375,789 499.589,749	6	464.342,715 499.622,752	46.724
6	464.342,715 499.622,752	7	464.332,301 499.615,821	12.51
7	464.332,301 499.615,821	8	464.354,478 499.592,502	32.181
8	464.354,478 499.592,502	9	464.360,637 499.585,583	9.263
9	464.360,637 499.585,583	10	464.371,616 499.573,889	16.04
10	464.371,616 499.573,889	11	464.384,337 499.555,768	22.14
11	464.384,337 499.555,768	12	464.386,735 499.551,913	4.541
12	464.386,735 499.551,913	13	464.391,201 499.555,347	5.634
13	464.391,201 499.555,347	14	464.399,668 499.561,893	10.702
14	464.399,668 499.561,893	1	464.397,863 499.564,289	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373
Nr. topografic:485,486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	Din acte: 990 Masurata: 1.070	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	Loc. Bârghis, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2	102506-C2	Loc. Bârghis, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10713 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 142, din 18/11/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1

Neoficial, fără valoare juridică. Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **TOTH ANTON**, fiu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **ITOAFA VERONICA**, nasc. Toth, fiica	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **MURVAI CLARA**, nasc. Toth, fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10713 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.4 nr. 114864, din 19/04/1971 emis de Consiliul Popular al comunei Birghis (act notarial nr. 142/18-11-2015 emis de NP BARBU LENUTA;);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

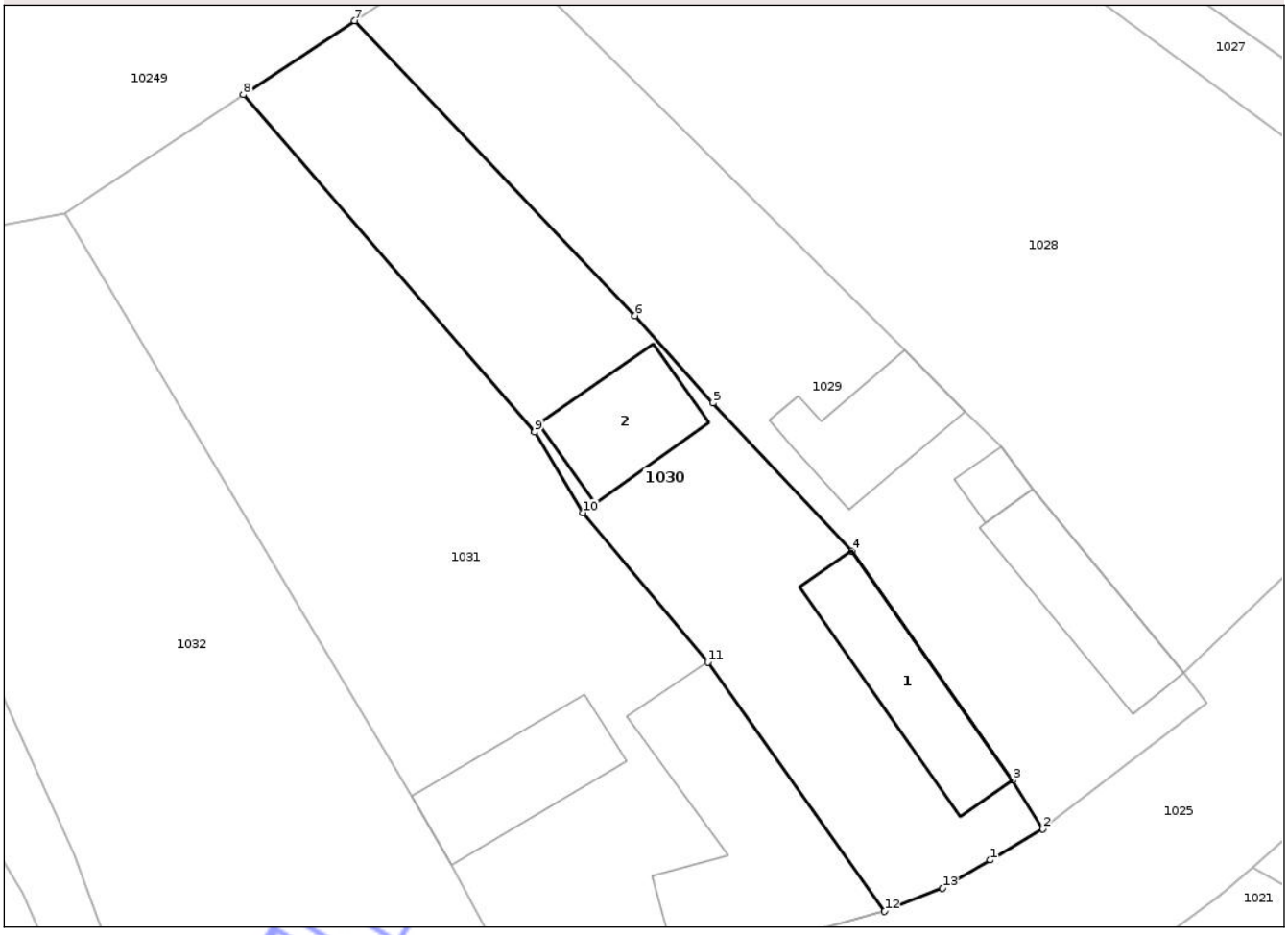
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	Din acte: 990 Masurata: 1.070	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	3	54	485	Gradina
2	curti constructii	DA	799	3	55	486	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2	102506-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.382,586 499.549,452	2	464.386,735 499.551,913	4.824
2	464.386,735 499.551,913	3	464.384,337 499.555,768	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.384,337 499.555,768	4	464.371,616 499.573,889	22.14
4	464.371,616 499.573,889	5	464.360,637 499.585,583	16.04
5	464.360,637 499.585,583	6	464.354,478 499.592,502	9.263
6	464.354,478 499.592,502	7	464.332,301 499.615,821	32.181
7	464.332,301 499.615,821	8	464.323,495 499.609,959	10.578
8	464.323,495 499.609,959	9	464.346,522 499.583,3	35.227
9	464.346,522 499.583,3	10	464.350,348 499.576,921	7.438
10	464.350,348 499.576,921	11	464.360,254 499.565,084	15.435
11	464.360,254 499.565,084	12	464.374,222 499.545,391	24.144
12	464.374,222 499.545,391	13	464.378,804 499.547,222	4.934
13	464.378,804 499.547,222	1	464.382,586 499.549,452	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187 BIS/ Bârghiș
Nr. topografic:482/2,483/2, 484/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.316 Masurata: 1.776	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 515, din 05/03/2009 emis de NP BARBU LENUTA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALDARAR PETRU**, LIPSĂ CNP, căsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALDARAR PETRU**, LIPSĂ CNP, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

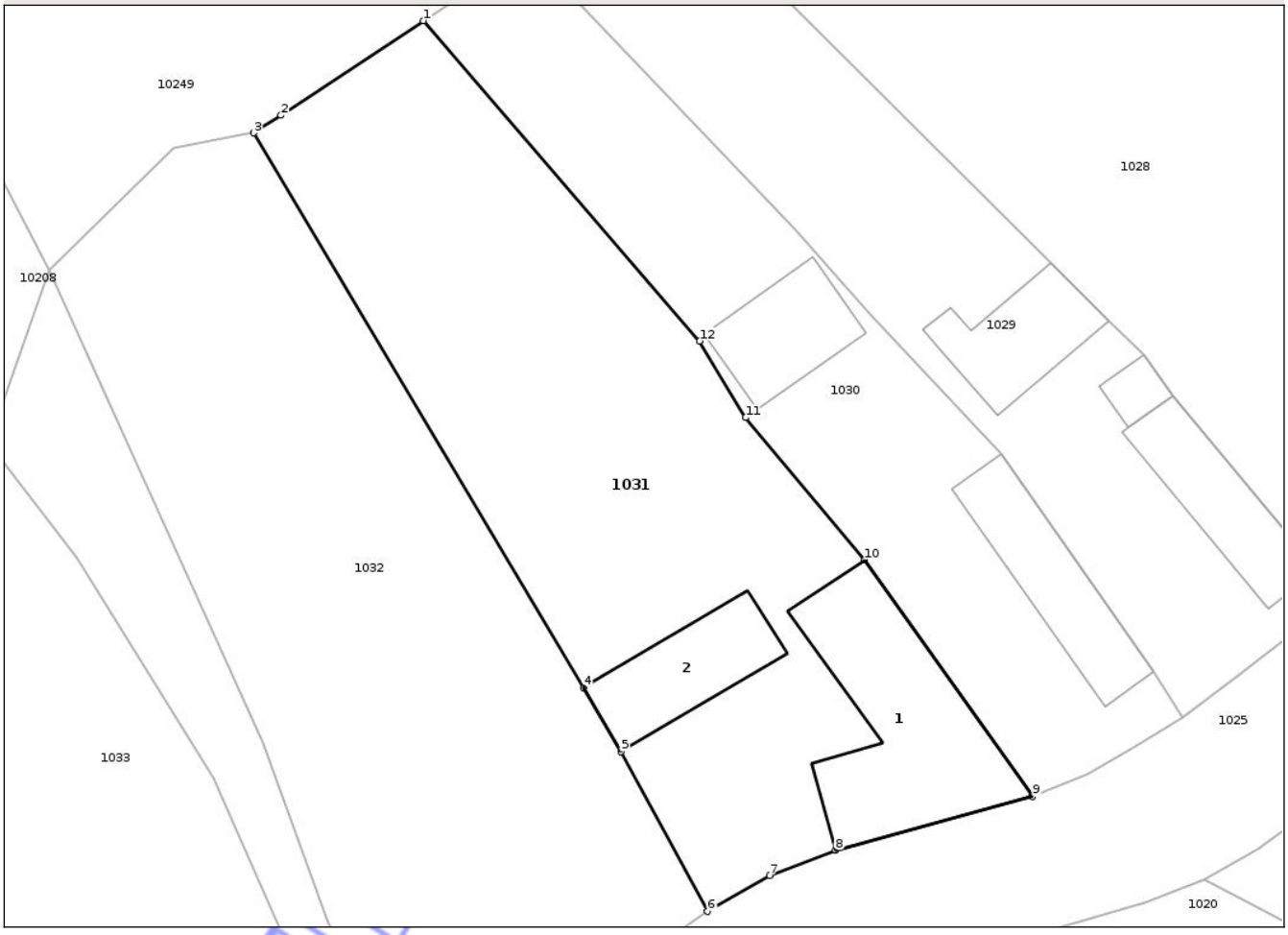
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.316 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	3	58	482/2,483/2, 484/2	
2	arabil	DA	1.446	3	56, 57	482/2,483/2, 484/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.323,495 499.609,959	2	464.311,66 499.602,082	14.217

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.311,66 499.602,082	3	464.309,379 499.600,624	2.707
3	464.309,379 499.600,624	4	464.336,854 499.554,462	53.72
4	464.336,854 499.554,462	5	464.339,966 499.549,099	6.2
5	464.339,966 499.549,099	6	464.347,164 499.535,814	15.11
6	464.347,164 499.535,814	7	464.352,318 499.538,804	5.957
7	464.352,318 499.538,804	8	464.357,825 499.540,919	5.9
8	464.357,825 499.540,919	9	464.374,222 499.545,391	16.996
9	464.374,222 499.545,391	10	464.360,254 499.565,084	24.144
10	464.360,254 499.565,084	11	464.350,348 499.576,921	15.435
11	464.350,348 499.576,921	12	464.346,522 499.583,3	7.438
12	464.346,522 499.583,3	1	464.323,495 499.609,959	35.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270-BIS/Bârghiș
TEREN Necunoscut Nr. topografic:482/1,483/1, 484/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.898	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/02/1966		
Act Notarial nr. 128, din 29/01/1966 emis de Notariatul de Stat Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VETRO IOSIF**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **VETRO MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 7052, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1898 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOTH ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.729	3	59, 60	482/1,483/1, 484/1	
2	arabil	NU	169	3	59	482/1,483/1, 484/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.309,379 499.600,624	2	464.302,711 499.599,335	6.792
2	464.302,711 499.599,335	3	464.292,356 499.589,187	14.498
3	464.292,356 499.589,187	4	464.310,136 499.549,861	43.158
4	464.310,136 499.549,861	5	464.315,586 499.534,856	15.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.315,586 499.534,856	6	464.324,31 499.519,732	17.46
6	464.324,31 499.519,732	7	464.337,902 499.529,448	16.708
7	464.337,902 499.529,448	8	464.347,164 499.535,814	11.24
8	464.347,164 499.535,814	9	464.339,966 499.549,099	15.11
9	464.339,966 499.549,099	10	464.336,854 499.554,462	6.2
10	464.336,854 499.554,462	1	464.309,379 499.600,624	53.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/21, din 16/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

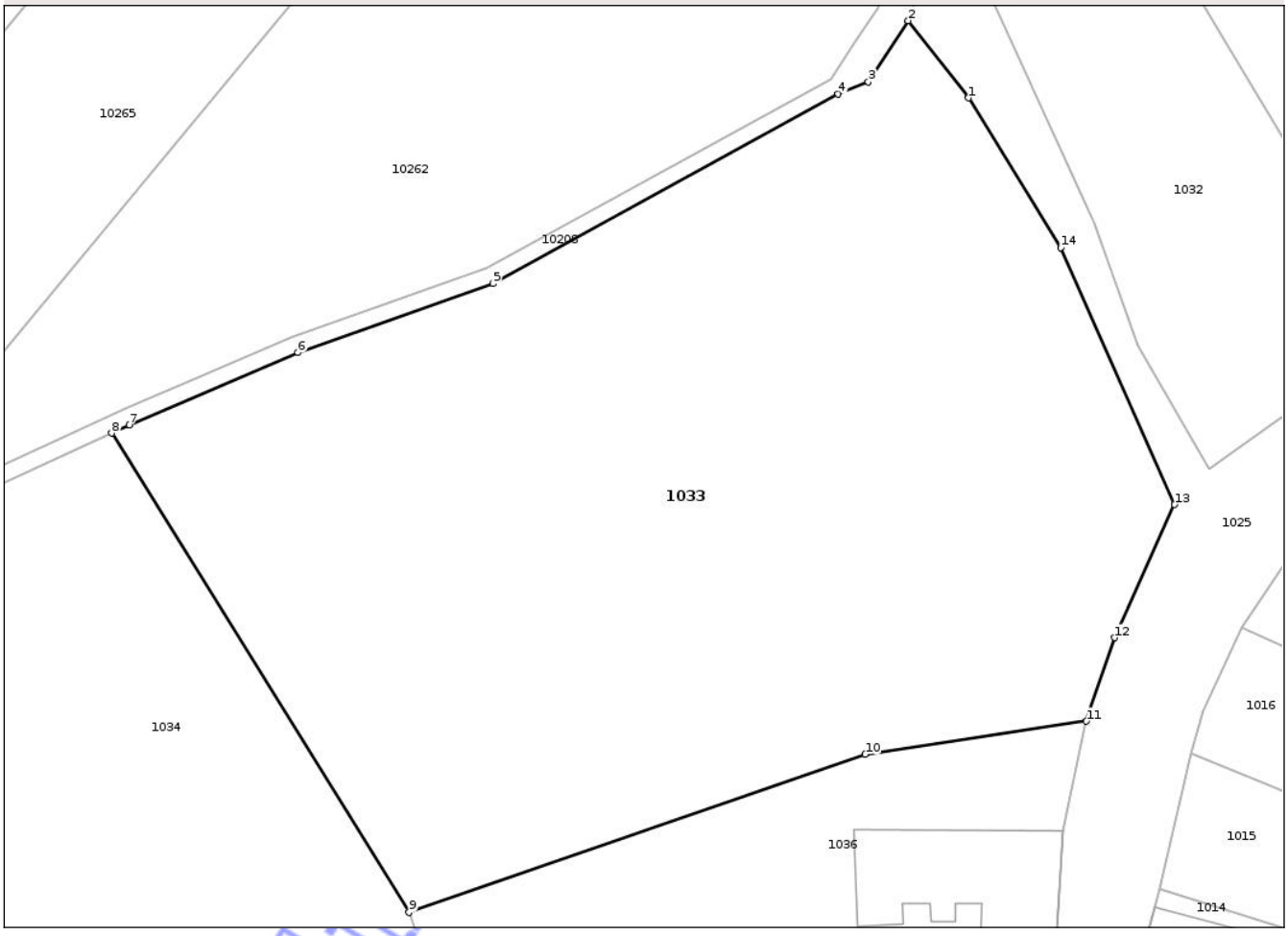
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.285	71	2574/15	-	
2	faneata	DA	1.715	71	2574/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.294,702 499.565,27	2	464.287,298 499.574,757	12.034
2	464.287,298 499.574,757	3	464.282,393 499.567,261	8.958
3	464.282,393 499.567,261	4	464.278,686 499.565,782	3.991
4	464.278,686 499.565,782	5	464.236,211 499.542,476	48.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.236,211 499.542,476	6	464.212,234 499.534,006	25.429
6	464.212,234 499.534,006	7	464.191,519 499.525,108	22.546
7	464.191,519 499.525,108	8	464.189,317 499.524,094	2.424
8	464.189,317 499.524,094	9	464.225,894 499.465,24	69.294
9	464.225,894 499.465,24	10	464.282,022 499.484,653	59.39
10	464.282,022 499.484,653	11	464.309,217 499.488,715	27.497
11	464.309,217 499.488,715	12	464.312,659 499.498,983	10.83
12	464.312,659 499.498,983	13	464.320,055 499.515,336	17.948
13	464.320,055 499.515,336	14	464.306,064 499.546,883	34.51
14	464.306,064 499.546,883	1	464.294,702 499.565,27	21.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 883/21, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTVOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BIŢIŞ ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

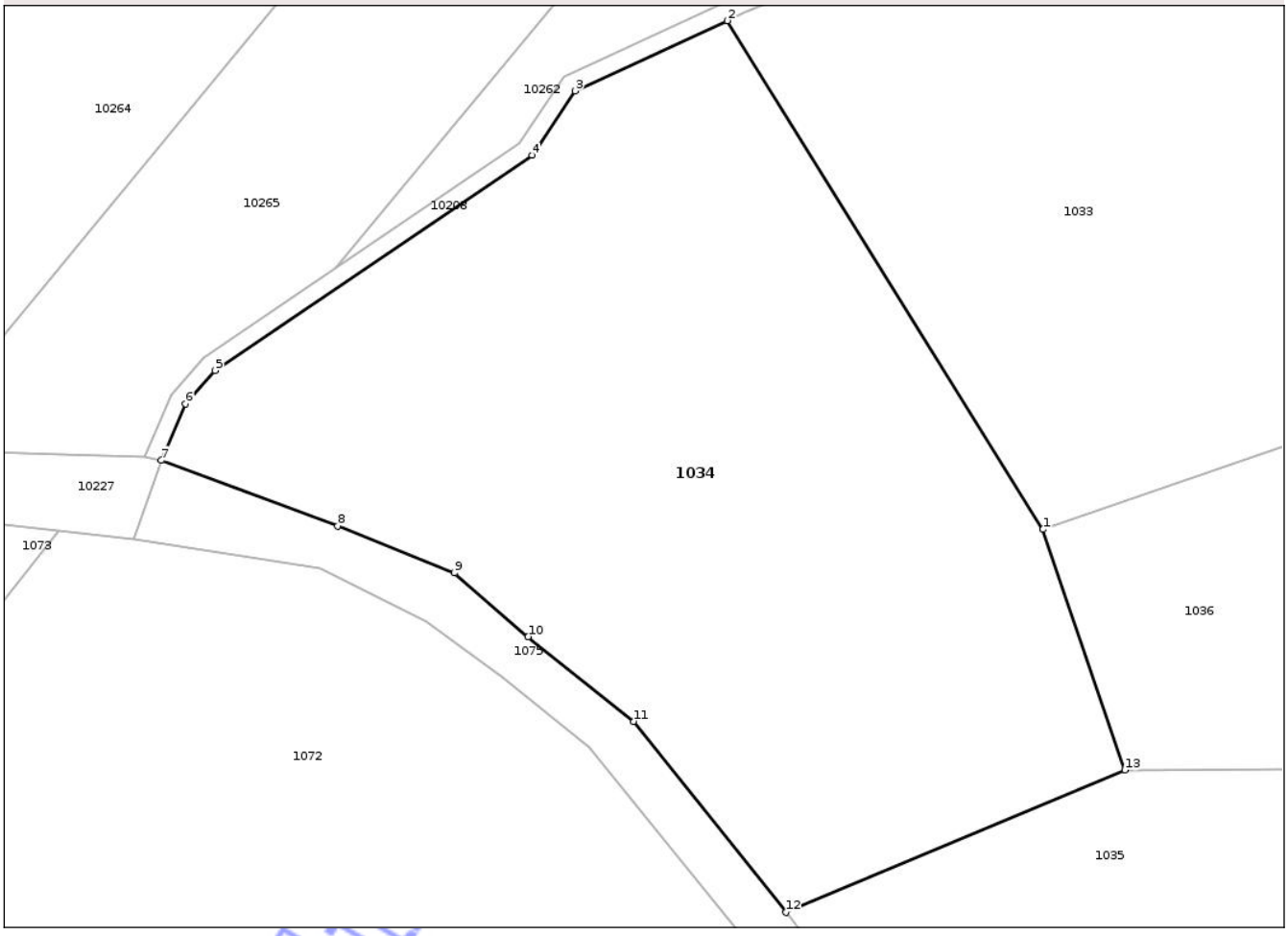
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.340	71	2574/16	-	
2	faneata	DA	260	71	2574/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.225,894 499.465,24	2	464.189,317 499.524,094	69.294
2	464.189,317 499.524,094	3	464.171,676 499.515,97	19.421
3	464.171,676 499.515,97	4	464.166,715 499.508,507	8.961
4	464.166,715 499.508,507	5	464.129,965 499.483,624	44.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.129,965 499.483,624	6	464.126,562 499.479,745	5.16
6	464.126,562 499.479,745	7	464.123,753 499.473,214	7.11
7	464.123,753 499.473,214	8	464.144,159 499.465,624	21.772
8	464.144,159 499.465,624	9	464.157,706 499.460,206	14.59
9	464.157,706 499.460,206	10	464.166,245 499.452,815	11.294
10	464.166,245 499.452,815	11	464.178,48 499.443,031	15.666
11	464.178,48 499.443,031	12	464.196,126 499.420,932	28.28
12	464.196,126 499.420,932	13	464.235,371 499.437,39	42.557
13	464.235,371 499.437,39	1	464.225,894 499.465,24	29.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 800/21, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATZ ZOLTAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

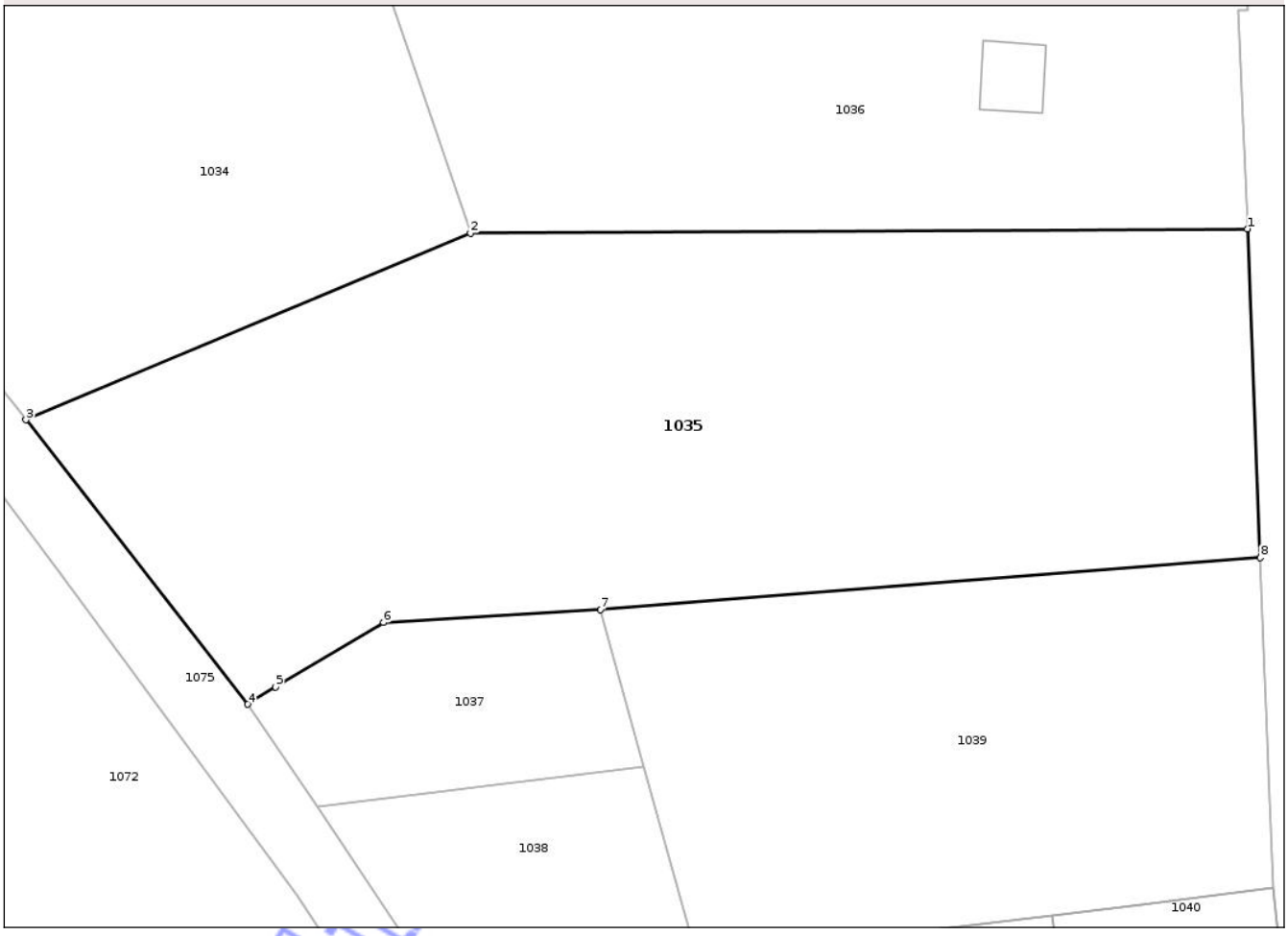
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.144	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	899	71	2885/1/2	-	
2	arabil	DA	2.245	71	2885/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.303,981 499.437,778	2	464.235,371 499.437,39	68.611
2	464.235,371 499.437,39	3	464.196,126 499.420,932	42.557
3	464.196,126 499.420,932	4	464.215,732 499.395,843	31.842
4	464.215,732 499.395,843	5	464.218,178 499.397,369	2.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.218,178 499.397,369	6	464.227,714 499.403,053	11.101
6	464.227,714 499.403,053	7	464.246,872 499.404,204	19.193
7	464.246,872 499.404,204	8	464.305,122 499.408,771	58.429
8	464.305,122 499.408,771	1	464.303,981 499.437,778	29.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204, 824 / Bârghiș
Nr. topografic:476/1, 476/2, 476/3, 477

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 131 -132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.298 Masurata: 3.104	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 131 -132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 131 -132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 23/01/1902		
Act Notarial nr. 0, din 20/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/128	A1
	1) **HITTER ETELKA**, LIPSĂ CNP; încheierea 40/1902 și 533/1910	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 204/Bârghiș	
464 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 92, din 17/04/1996 emis de NP Borza Ana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/128	A1
	1) **KADAR LUDOVIC**, LIPSĂ CNP; fiu	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 204/Bârghiș	
281 / 02/11/1949		
Act Notarial nr. 0, din 16/10/1949 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERNAD FRANCISE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **BERNAD SUSANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 824 / Bârghiș	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU**	
Act Administrativ nr. 7008, din 22/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3104 mp în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic, conform Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

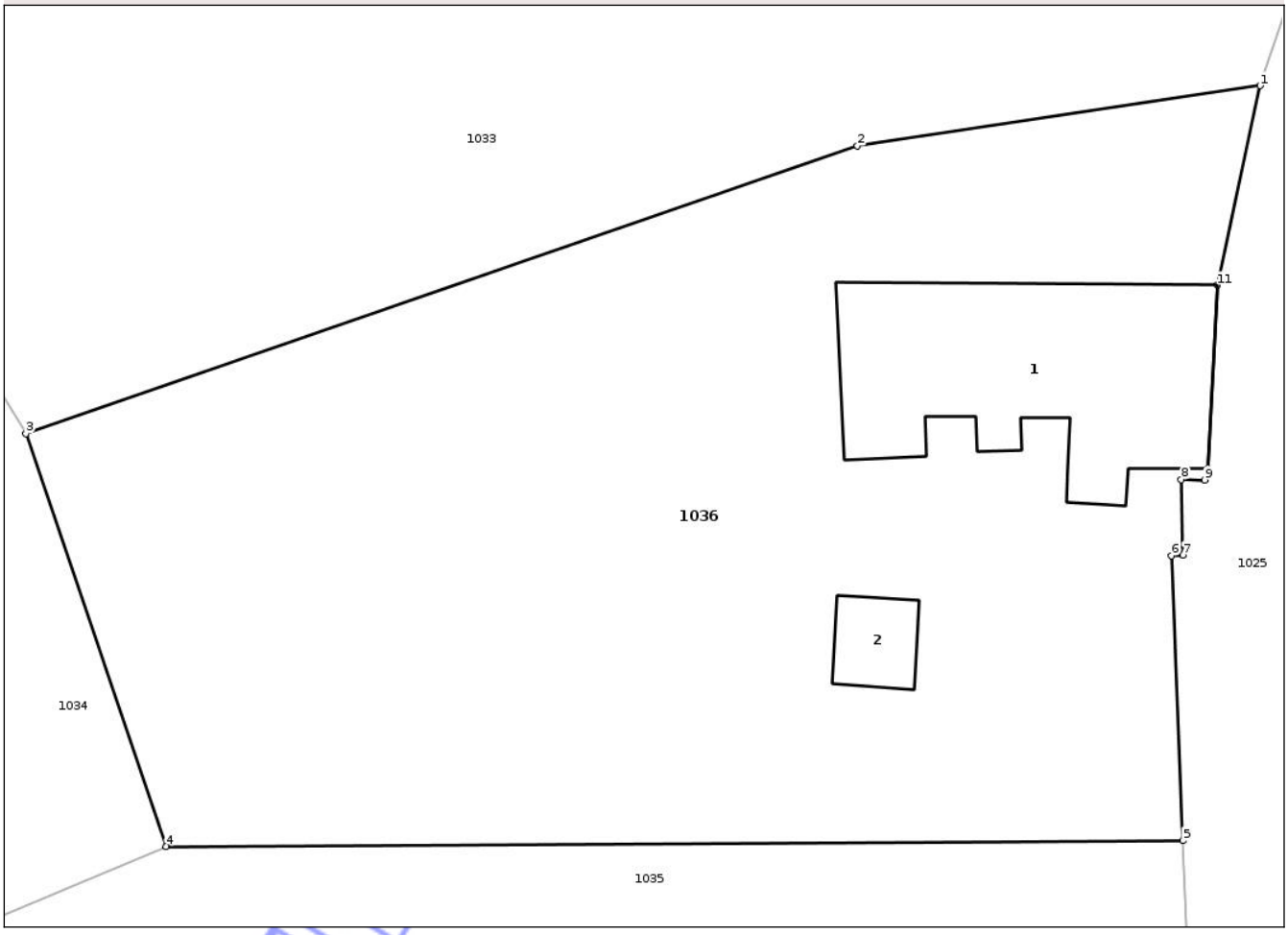
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.298 Masurata: 3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	4	63	476/1, 476/2, 476/3, 477	
2	arabil	DA	2.673	4	64	476/1, 476/2, 476/3, 477	
3	arabil	NU	106	4	64	476/1, 476/2, 476/3, 477	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.309,217 499.488,715	2	464.282,022 499.484,653	27.497
2	464.282,022 499.484,653	3	464.225,894 499.465,24	59.39
3	464.225,894 499.465,24	4	464.235,371 499.437,39	29.418
4	464.235,371 499.437,39	5	464.303,981 499.437,778	68.611
5	464.303,981 499.437,778	6	464.303,224 499.457,005	19.242
6	464.303,224 499.457,005	7	464.304,008 499.457,03	0.784
7	464.304,008 499.457,03	8	464.303,892 499.462,133	5.105
8	464.303,892 499.462,133	9	464.305,474 499.462,112	1.583
9	464.305,474 499.462,112	10	464.305,656 499.462,867	0.777
10	464.305,656 499.462,867	11	464.306,322 499.475,263	12.414
11	464.306,322 499.475,263	1	464.309,217 499.488,715	13.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. topografic:475

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104675	436	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 08/03/1910		
Act Notarial nr. necunoscut, din 04/08/1903 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HITTER ETELKA**, (soția lui dr. Kisgyorgy Ludovic)	
464 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 92, din 17/04/1996 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KADAR LUDOVIC**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 6765, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 436 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOGA CSILLA-ILDIKO** 2) **MOGA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155 / 17/07/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/07/1946 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KISGYORGY LUDOVIC**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celui de sub B 2	

Neautorizat în circuitul civil

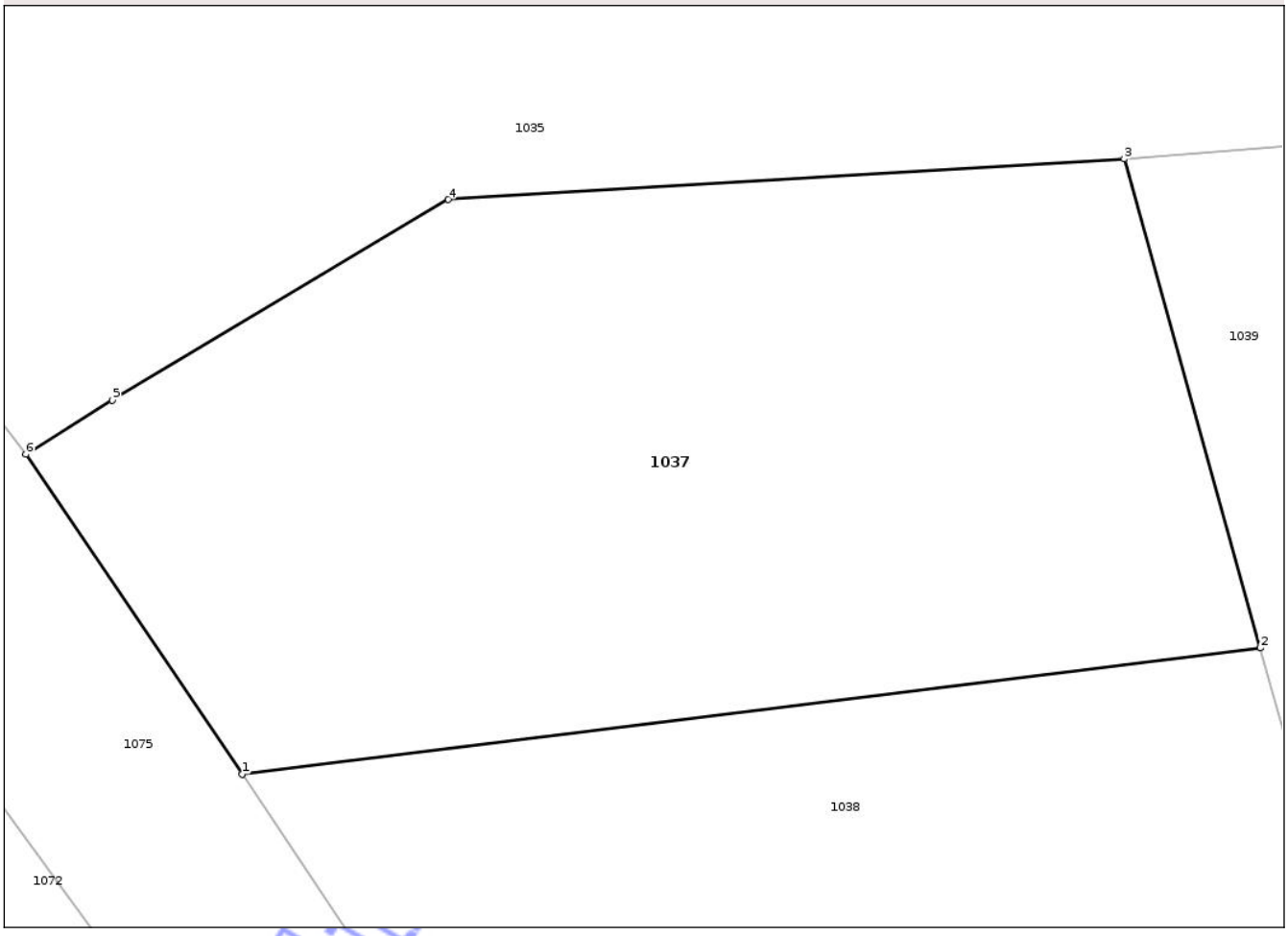
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104675	436	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	4	65/1	475	Grădină
2	arabil	NU	115	4	65/1	475	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.221,857 499.386,78	2	464.250,73 499.390,353	29.093
2	464.250,73 499.390,353	3	464.246,872 499.404,204	14.378
3	464.246,872 499.404,204	4	464.227,714 499.403,053	19.193
4	464.227,714 499.403,053	5	464.218,178 499.397,369	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.218,178 499.397,369	6	464.215,732 499.395,843	2.883
6	464.215,732 499.395,843	1	464.221,857 499.386,78	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. topografic:475/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104676	436	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 08/03/1910		
Act Notarial nr. necunoscut, din 04/08/1903 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HITTER ETELKA**, (soția lui dr. Kisgyorgy Ludovic)	
464 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 92, din 17/04/1996 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KADAR LUDOVIC**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 6766, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 436 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOGA CSILLA-ILDIKO** 2) **MOGA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155 / 17/07/1946		
Act Notarial nr. necunoscut, din 12/07/1946 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KISGYORGY LUDOVIC**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celui de sub B 2	

Neautorizat în circuitul civil

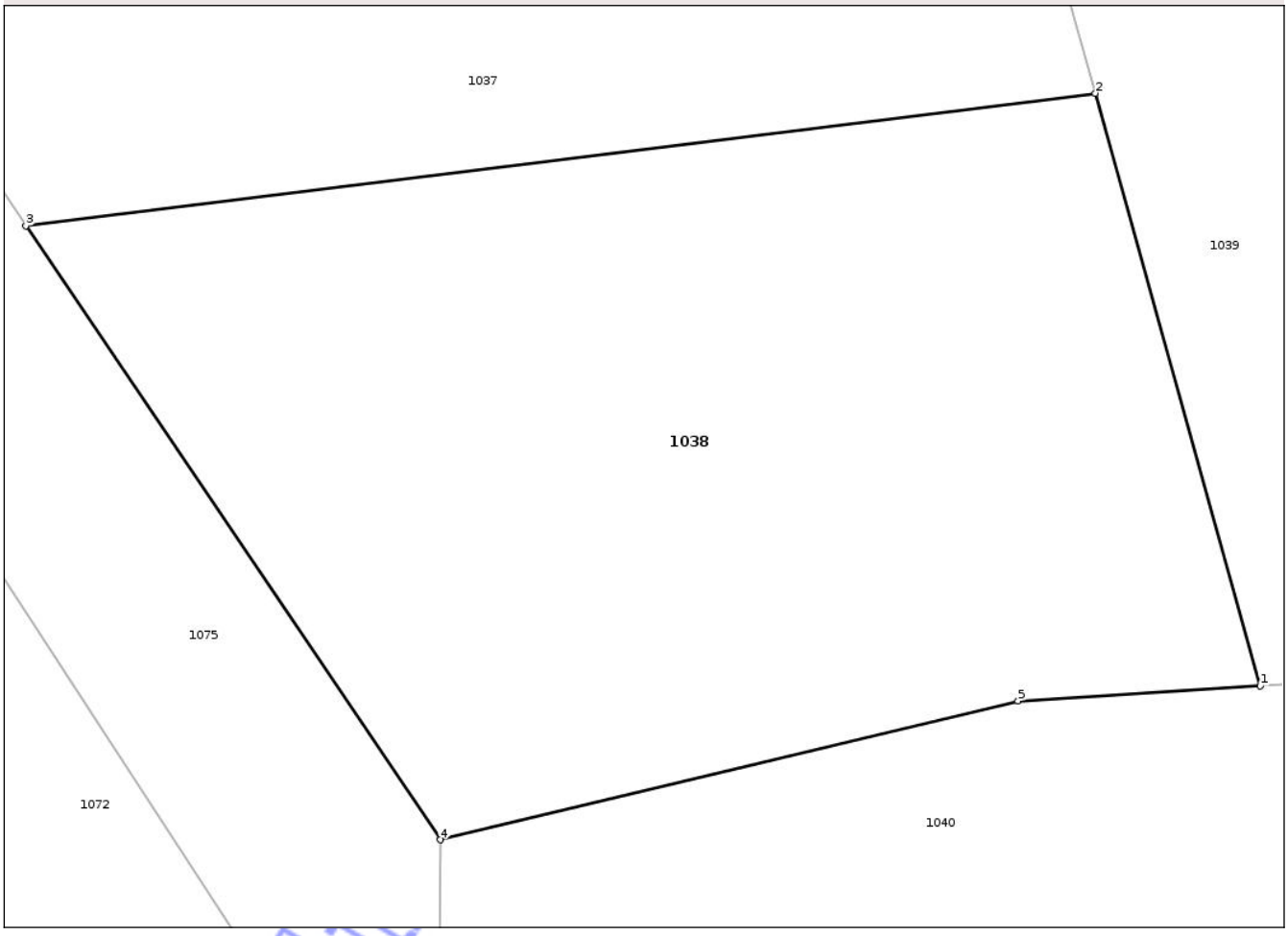
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104676	436	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	4	65/2	475/1	Grădină
2	arabil	NU	1	4	65/2	475/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.255,182 499.374,371	2	464.250,73 499.390,353	16.59
2	464.250,73 499.390,353	3	464.221,857 499.386,78	29.093
3	464.221,857 499.386,78	4	464.233,046 499.370,224	19.982
4	464.233,046 499.370,224	5	464.248,641 499.373,969	16.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.248,641 499.373,969	1	464.255,182 499.374,371	6.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6767, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1654 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOGA CSILLA-ILDIKO** 2) **MOGA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

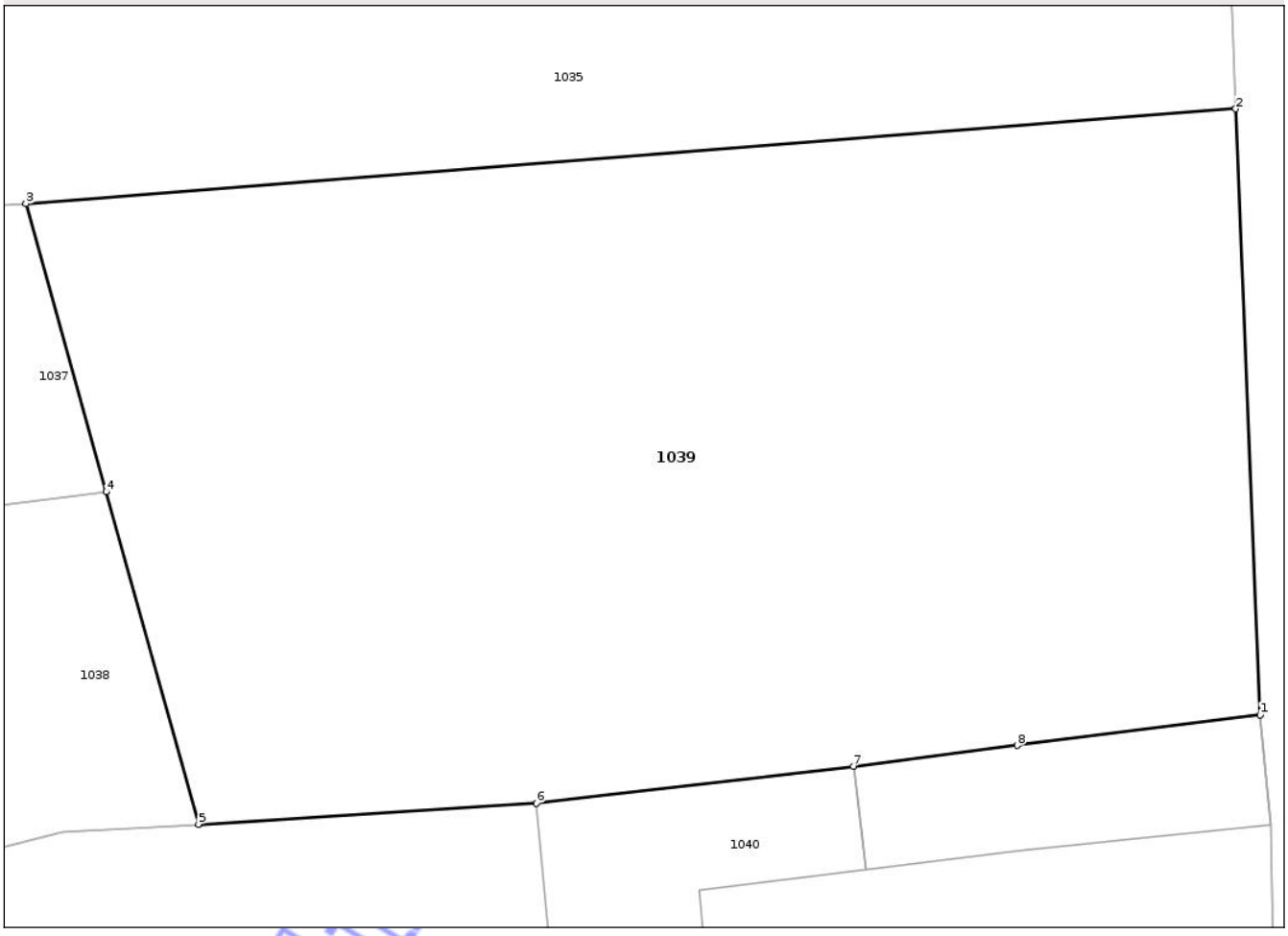
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.654	4	65/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.306,303 499.379,637	2	464.305,122 499.408,771	29.157
2	464.305,122 499.408,771	3	464.246,872 499.404,204	58.429
3	464.246,872 499.404,204	4	464.250,73 499.390,353	14.378
4	464.250,73 499.390,353	5	464.255,182 499.374,371	16.59
5	464.255,182 499.374,371	6	464.271,449 499.375,371	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.271,449 499.375,371	7	464.286,713 499.377,16	15.369
7	464.286,713 499.377,16	8	464.294,604 499.378,158	7.954
8	464.294,604 499.378,158	1	464.306,303 499.379,637	11.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94, 824/Bârghiș
TEREN Necunoscut Nr. topografic:472/1,474/1, 472/2,474/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 134, 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.904 Masurata: 1.786	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 134, 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 134, 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 157/21, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERNAD EMMA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6789, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1786 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOGA ROZALIA -IBI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGA ROZALIA -IBI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

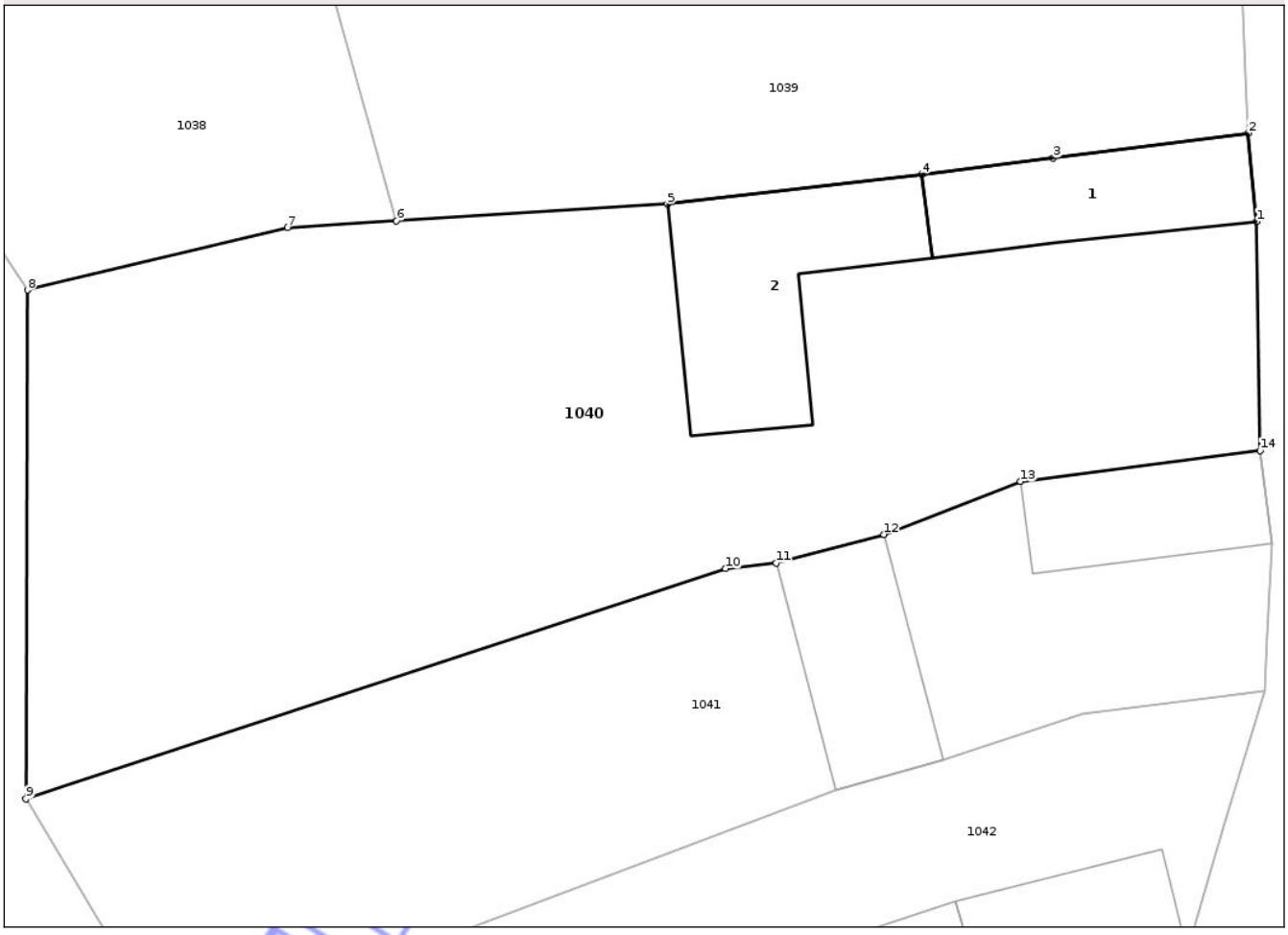
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.904 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	4	67	472/1,474/1, 472/2,474/2	
2	arabil	DA	795	4	66	472/1,474/1, 472/2,474/2	
3	arabil	NU	249	4	66	472/1,474/1, 472/2,474/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.306,81 499.374,337	2	464.306,303 499.379,637	5.325
2	464.306,303 499.379,637	3	464.294,604 499.378,158	11.792
3	464.294,604 499.378,158	4	464.286,713 499.377,16	7.954
4	464.286,713 499.377,16	5	464.271,449 499.375,371	15.369
5	464.271,449 499.375,371	6	464.255,182 499.374,371	16.297
6	464.255,182 499.374,371	7	464.248,641 499.373,969	6.553
7	464.248,641 499.373,969	8	464.233,046 499.370,224	16.038
8	464.233,046 499.370,224	9	464.232,943 499.339,683	30.541
9	464.232,943 499.339,683	10	464.274,925 499.353,508	44.2
10	464.274,925 499.353,508	11	464.277,971 499.353,848	3.065
11	464.277,971 499.353,848	12	464.284,449 499.355,557	6.7
12	464.284,449 499.355,557	13	464.292,646 499.358,728	8.788
13	464.292,646 499.358,728	14	464.307,028 499.360,587	14.502
14	464.307,028 499.360,587	1	464.306,81 499.374,337	13.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810, 473/ Bârghiș
Nr. topografic:469, 470, PARTE 471,473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 137, 138, 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.165 Masurata: 1.911	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 137, 138, 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 137, 138, 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 840/21, din 25/04/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7009, din 22/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1911 mp în favoarea lui	A1
	1) **CAROLEA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAROLEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

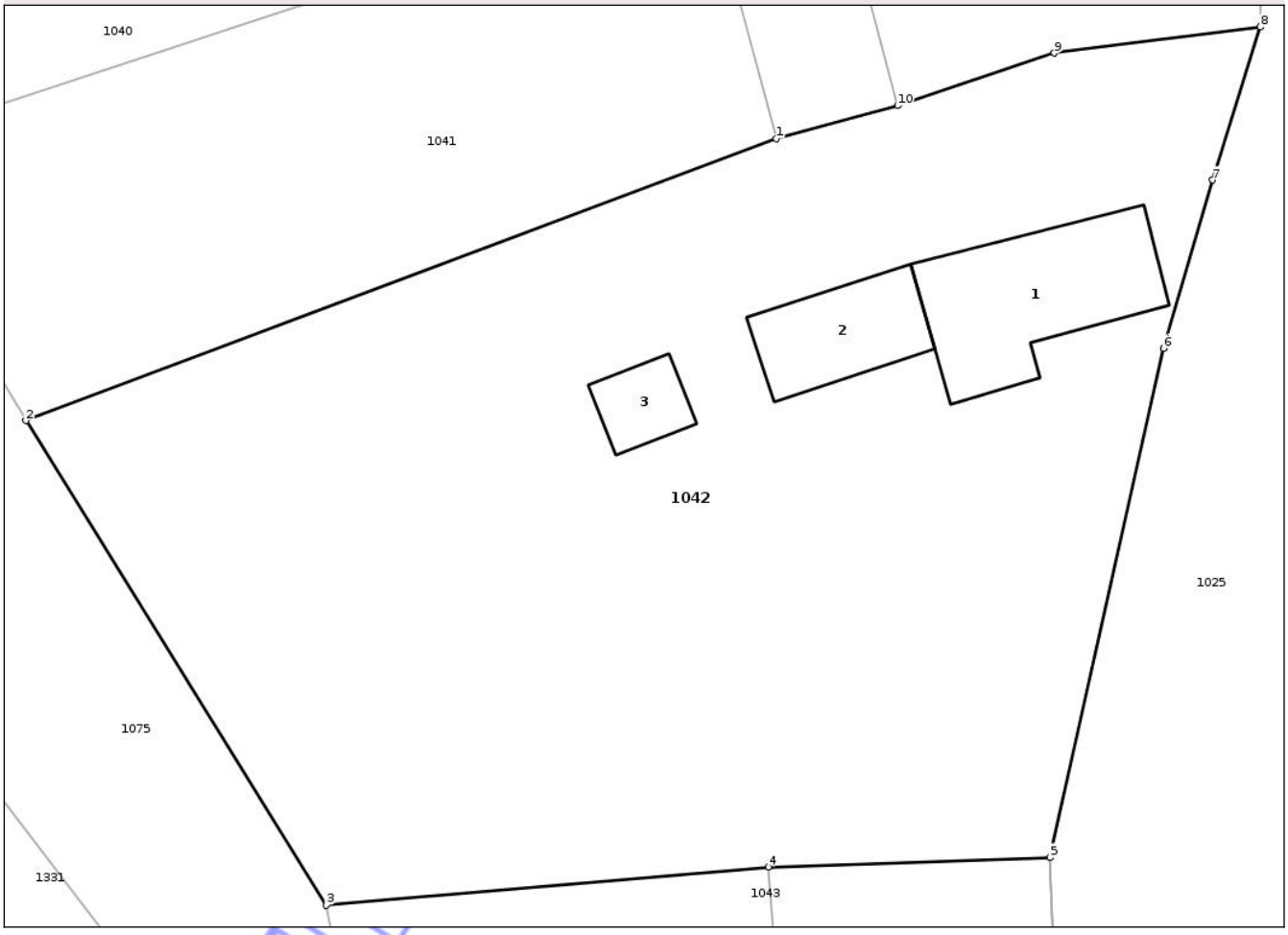
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.165 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	543	4	70	469, 470, PARTE 471,473	
2	curti constructii	DA	124	4	71	469, 470, PARTE 471,473	
3	curti constructii	DA	344	4	72	469, 470, PARTE 471,473	
5	faneata	DA	900	4	73	469, 470, PARTE 471,473	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.281,563 499.340,235	2	464.241,641 499.325,233	42.647
2	464.241,641 499.325,233	3	464.257,637 499.299,45	30.342
3	464.257,637 499.299,45	4	464.281,158 499.301,479	23.607
4	464.281,158 499.301,479	5	464.296,149 499.301,974	15.0
5	464.296,149 499.301,974	6	464.302,181 499.329,082	27.771
6	464.302,181 499.329,082	7	464.304,797 499.338,035	9.328
7	464.304,797 499.338,035	8	464.307,334 499.346,184	8.534
8	464.307,334 499.346,184	9	464.296,373 499.344,786	11.05
9	464.296,373 499.344,786	10	464.288,027 499.341,997	8.8
10	464.288,027 499.341,997	1	464.281,563 499.340,235	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473/Bârghiș
Nr. topografic:PARTE 471,473

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.105	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR PETRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6941, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1105 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA ANTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

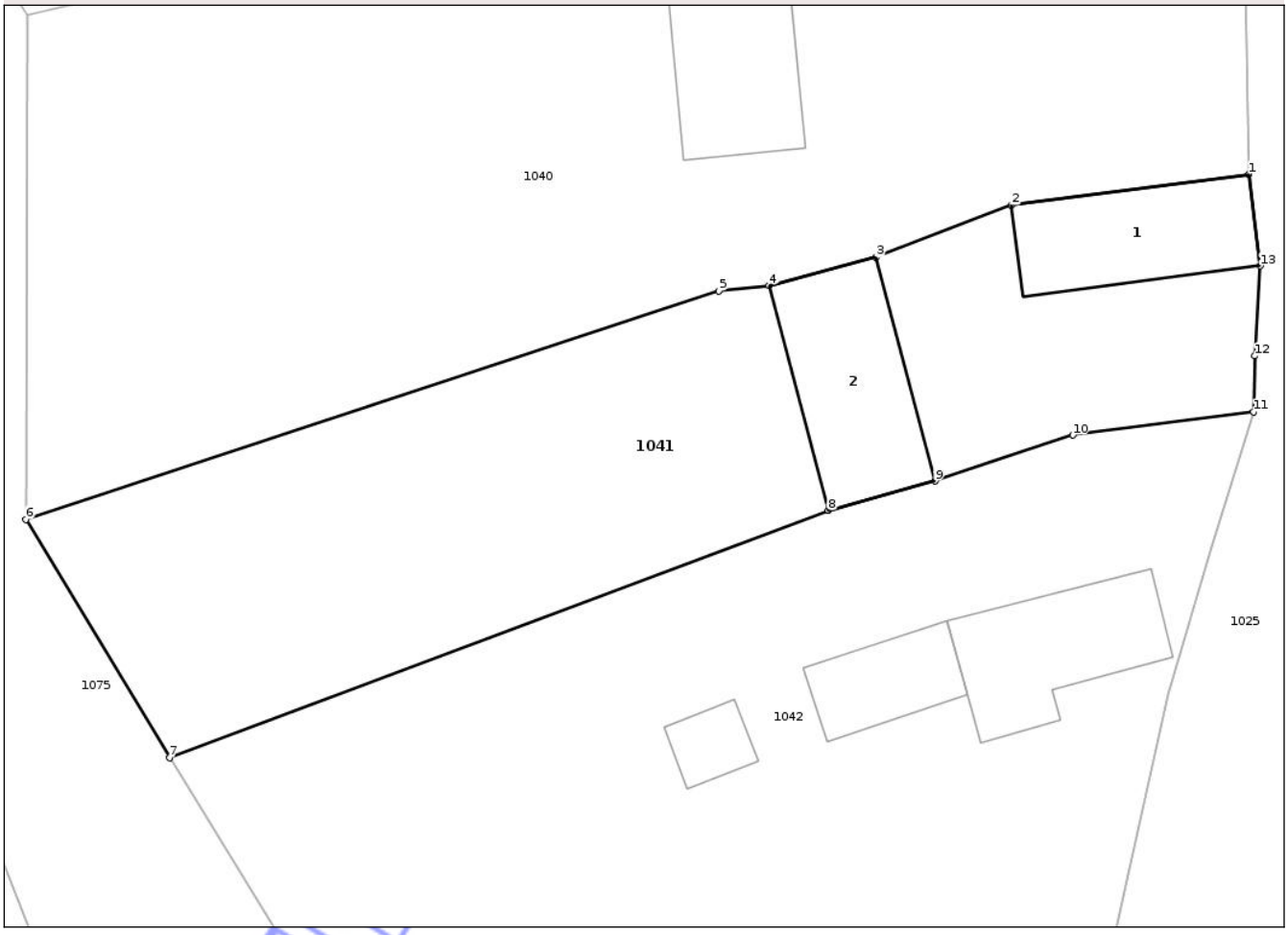
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	4	68	PARTE 471,473	
2	arabil	DA	777	4	69	PARTE 471,473	
3	arabil	NU	96	4	69	PARTE 471,473	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.307,028 499.360,587	2	464.292,646 499.358,728	14.502
2	464.292,646 499.358,728	3	464.284,449 499.355,557	8.788
3	464.284,449 499.355,557	4	464.277,971 499.353,848	6.7
4	464.277,971 499.353,848	5	464.274,925 499.353,508	3.065
5	464.274,925 499.353,508	6	464.232,943 499.339,683	44.2
6	464.232,943 499.339,683	7	464.241,641 499.325,233	16.866
7	464.241,641 499.325,233	8	464.281,563 499.340,235	42.647
8	464.281,563 499.340,235	9	464.288,027 499.341,997	6.7
9	464.288,027 499.341,997	10	464.296,373 499.344,786	8.8
10	464.296,373 499.344,786	11	464.307,334 499.346,184	11.05
11	464.307,334 499.346,184	12	464.307,413 499.349,579	3.396
12	464.307,413 499.349,579	13	464.307,736 499.355,032	5.463
13	464.307,736 499.355,032	1	464.307,028 499.360,587	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6775, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 664 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDĂRAR DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLDĂRAR DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

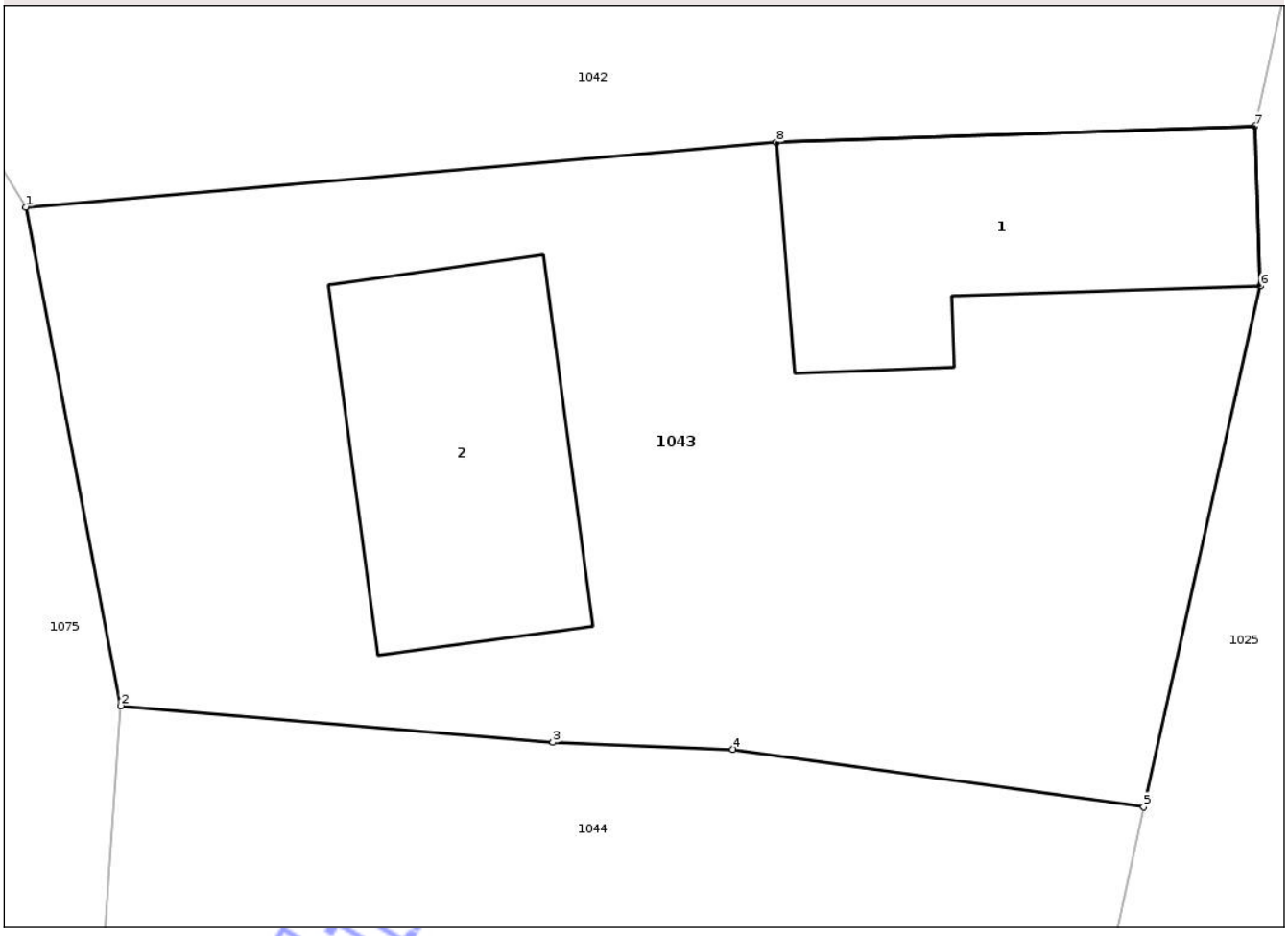
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	4	74	-	
2	arabil	DA	498	4	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.257,637 499.299,45	2	464.260,61 499.283,843	15.887
2	464.260,61 499.283,843	3	464.274,148 499.282,704	13.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.274,148 499.282,704	4	464.279,794 499.282,483	5.65
4	464.279,794 499.282,483	5	464.292,669 499.280,685	13.0
5	464.292,669 499.280,685	6	464.296,314 499.296,976	16.694
6	464.296,314 499.296,976	7	464.296,149 499.301,974	5.0
7	464.296,149 499.301,974	8	464.281,158 499.301,479	15.0
8	464.281,158 499.301,479	1	464.257,637 499.299,45	23.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954, 1140, 1295 / Bârghiș
Nr. topografic:466/1/1, 466/1/2,466/2, 466/3,466/4, 466/5, 467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.385 Masurata: 1.653	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 11/11/1937		
Act Notarial nr. 0, din 20/08/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANȘTELER IOAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1295 / Bârghiș	
174 / 02/03/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 679, din 01/01/1942 emis de Judecatoria Rurala Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANDSTODTER FRONIUS**, LIPSĂ CNP 2) **SZABO TEREZIA**, LIPSĂ CNP 3) **BRANDSTODTER IVAN**, LIPSĂ CNP 4) **BRANDSTODTER ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 5) **BRANDSTODTER IRINA**, LIPSĂ CNP 6) **BRANDSTODTER LUDOVIC**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 954 / Bârghiș	
114 / 24/02/1944		
Act Notarial nr. 681, din 01/01/1942 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IESZENSZKI TEREZIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1140 / Bârghiș	
/		
Act Administrativ nr. 6776, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1653 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDĂRAR DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.385 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	4	75,76,77	466/1/1, 466/1/2, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 467	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.260,61 499.283,843	2	464.259,225 499.264,771	19.123
2	464.259,225 499.264,771	3	464.258,481 499.252,309	12.484
3	464.258,481 499.252,309	4	464.252,9 499.234,095	19.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.252,9 499.234,095	5	464.254,786 499.228,241	6.15
5	464.254,786 499.228,241	6	464.270,207 499.215,506	20.0
6	464.270,207 499.215,506	7	464.276,524 499.227,426	13.491
7	464.276,524 499.227,426	8	464.290,314 499.269,735	44.5
8	464.290,314 499.269,735	9	464.292,669 499.280,685	11.2
9	464.292,669 499.280,685	10	464.279,794 499.282,483	13.0
10	464.279,794 499.282,483	11	464.274,148 499.282,704	5.65
11	464.274,148 499.282,704	1	464.260,61 499.283,843	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336/Bârghiș
Nr. topografic:464, 465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 143, 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 749 Masurata: 1.325	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 143, 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 143, 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 143, 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 06/03/1996		
Act Notarial nr. 533, din 01/01/1996 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU NICOLAE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **LĂCĂTUȘ PUIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU NICOLAE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **LĂCĂTUȘ PUIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 749 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	5	81	464, 465	
2	arabil	DA	969	5	82, 83	464, 465	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.241,514 499.185,75	2	464.249,294 499.193,082	10.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.249,294 499.193,082	3	464.261,522 499.204,621	16.813
3	464.261,522 499.204,621	4	464.248,238 499.223,8	23.33
4	464.248,238 499.223,8	5	464.243,36 499.232,413	9.899
5	464.243,36 499.232,413	6	464.214,444 499.216,296	33.104
6	464.214,444 499.216,296	7	464.200,521 499.208,534	15.94
7	464.200,521 499.208,534	8	464.207,95 499.198,111	12.8
8	464.207,95 499.198,111	9	464.210,034 499.199,506	2.508
9	464.210,034 499.199,506	10	464.221,229 499.207,007	13.476
10	464.221,229 499.207,007	11	464.224,247 499.203,005	5.012
11	464.224,247 499.203,005	12	464.228,099 499.198,908	5.624
12	464.228,099 499.198,908	1	464.241,514 499.185,75	18.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026, 1334 / Bârghiș
TEREN Intravilan Nr. topografic:462/1,463/1, 462/2,463/2
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 655 Masurata: 439	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 06/04/1921		
Act Notarial nr. 0, din 28/03/1921 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI GIKA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1026 / Bârghiș	
26 / 17/01/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDA ESZTER**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 2) **IONESCU AMALIA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 3) **SZILAGYI ALBERT**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 4) **SZILAGYI IGNATIU**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 5) **SZILAGYI SZABINA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 6) **SZILAGYI ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 7) **SZILAGYI BELA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 8) **SZILAGYI ANDREI**, LIPSĂ CNP; cota de 3/54 9) **SZILAGYI EMMA**, LIPSĂ CNP; cota de 1/54 10) **SZILAGYI VICENTIU**, LIPSĂ CNP; cota de 1/54 11) **SZILAGYI ETELKA**, LIPSĂ CNP; cota de 1/54 12) **SZILAGYI BELA**, LIPSĂ CNP; cota de 27/54	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1334 / Bârghiș	
/		
Act Administrativ nr. 6943, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 439 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDĂRARU RICA** 2) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

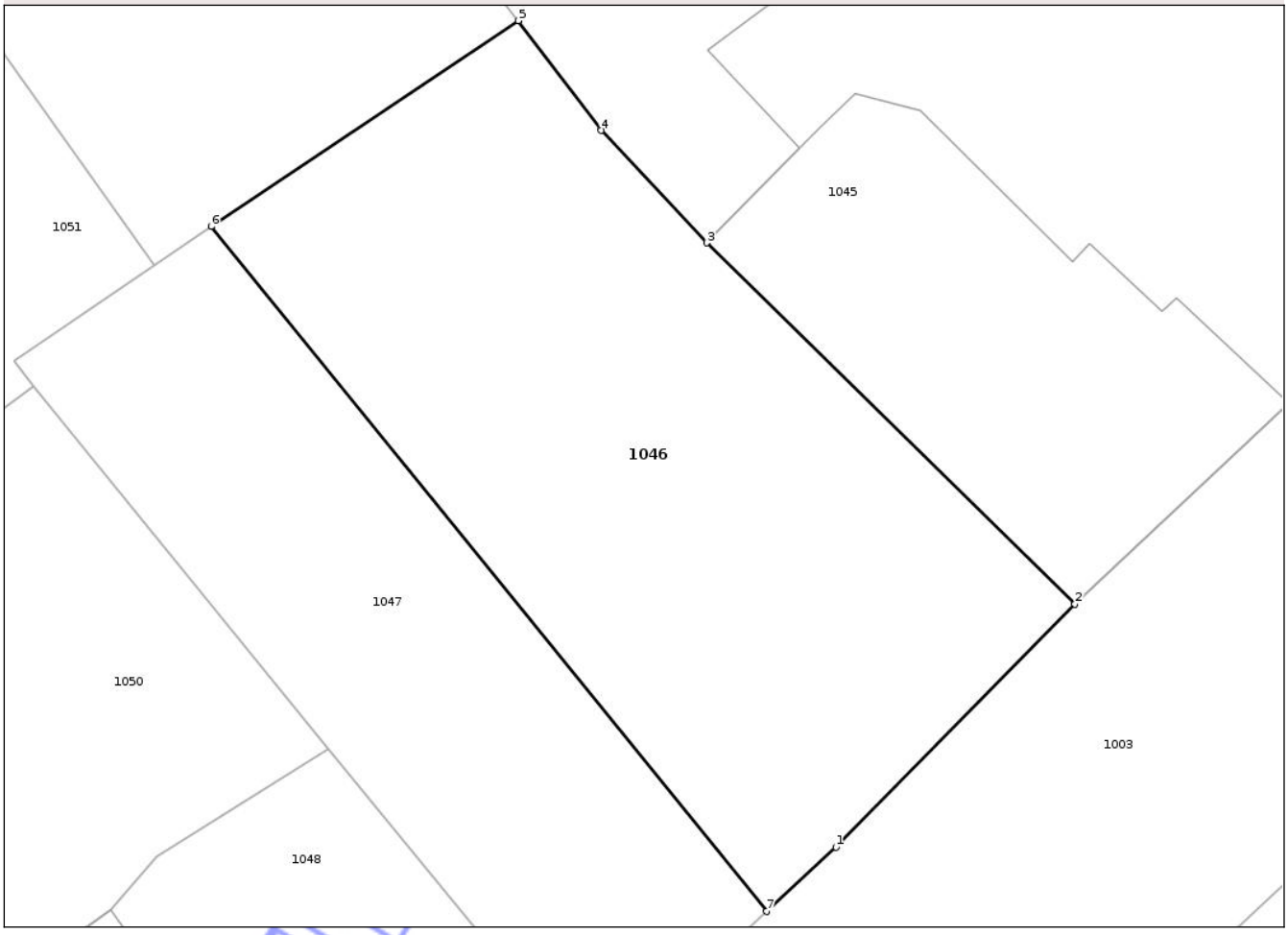
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 655 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	4	84/2, 85/2	462/1,463/1, 462/2,463/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.232,799 499.176,898	2	464.241,514 499.185,75	12.422
2	464.241,514 499.185,75	3	464.228,099 499.198,908	18.791
3	464.228,099 499.198,908	4	464.224,247 499.203,005	5.624
4	464.224,247 499.203,005	5	464.221,229 499.207,007	5.012
5	464.221,229 499.207,007	6	464.210,034 499.199,506	13.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.210,034 499.199,506	7	464.230,28 499.174,552	32.135
7	464.230,28 499.174,552	1	464.232,799 499.176,898	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128/Bârghiș
Nr. topografic:458/2, 461/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 25/05/1999		
Act Notarial nr. 198, din 01/01/1999 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLDĂRARU RICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

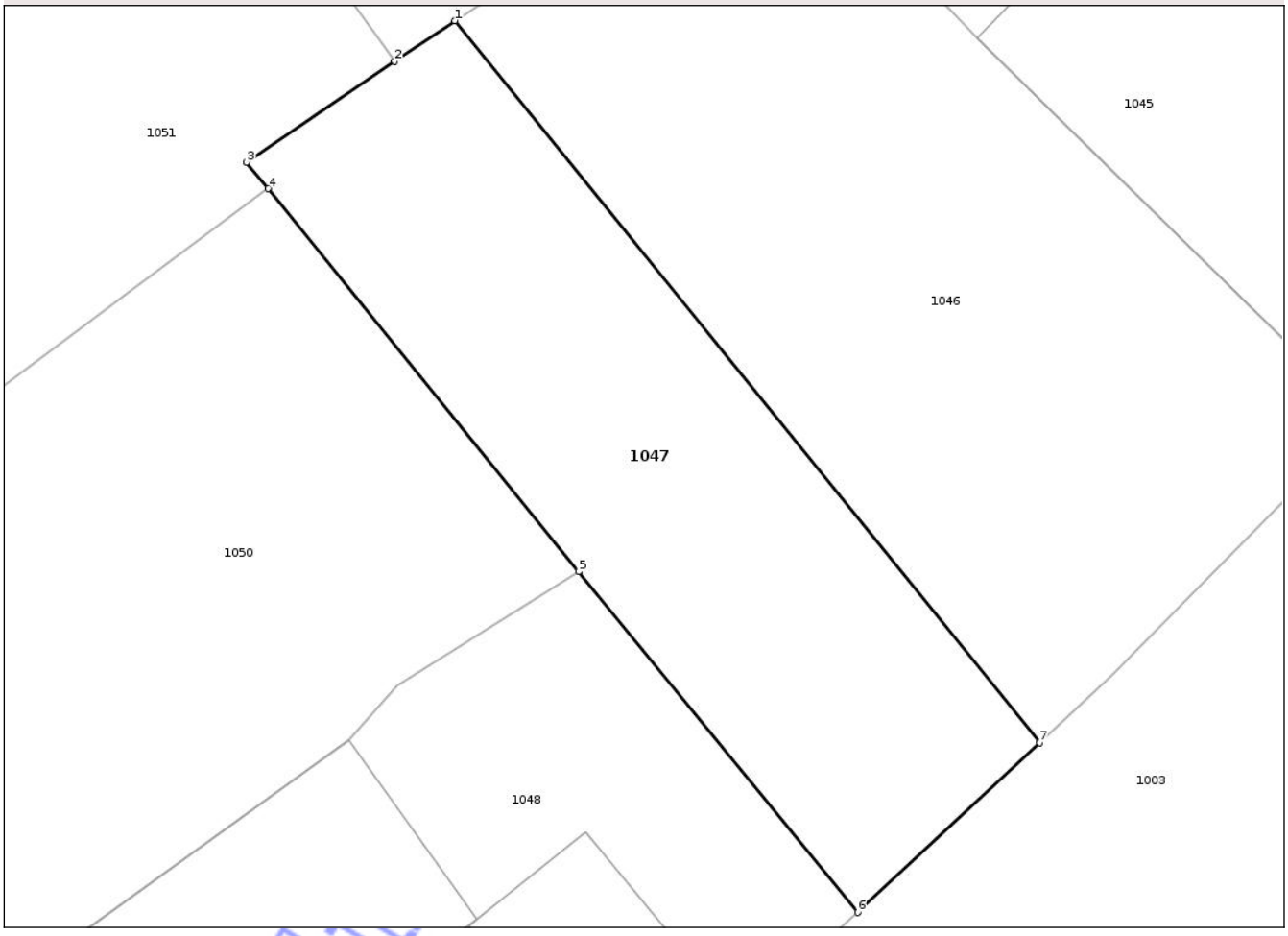
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	5	84/1, 85/1	458/2, 461/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.210,034 499.199,506	2	464.207,95 499.198,111	2.508
2	464.207,95 499.198,111	3	464.202,83 499.194,616	6.2
3	464.202,83 499.194,616	4	464.203,57 499.193,703	1.176
4	464.203,57 499.193,703	5	464.214,318 499.180,455	17.06
5	464.214,318 499.180,455	6	464.223,98 499.168,683	15.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.223,98 499.168,683	7	464.230,28 499.174,552	8.61
7	464.230,28 499.174,552	1	464.210,034 499.199,506	32.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412/Bârghiș
Nr. topografic:461/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 678 Masurata: 688	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, cămară
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexe gospodărești: grajd și șură
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 29/03/1982		
Act Notarial nr. 1414, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDARAR ISAC**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **CALDARAR PUIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 155/21, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR ISAC**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂLDĂRAR ISAC**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

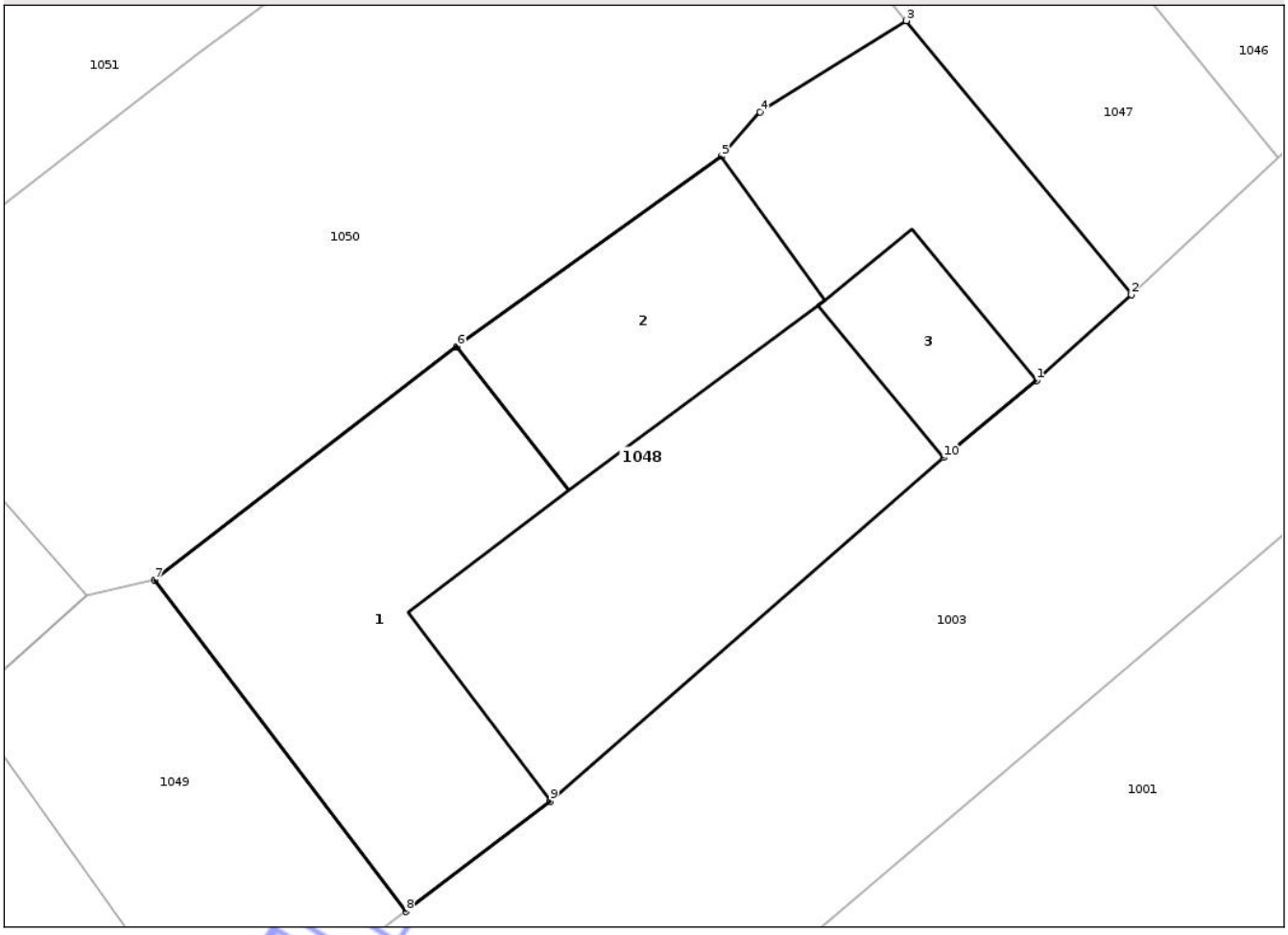
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 678 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	5	87	-	
2	arabil	DA	162	5	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, cămară
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexe gospodăreşti: grajd şi şură
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.219,917 499.165,004	2	464.223,98 499.168,683	5.482
2	464.223,98 499.168,683	3	464.214,318 499.180,455	15.229
3	464.214,318 499.180,455	4	464.208,038 499.176,541	7.4
4	464.208,038 499.176,541	5	464.206,369 499.174,628	2.539
5	464.206,369 499.174,628	6	464.195,002 499.166,464	13.994
6	464.195,002 499.166,464	7	464.182,023 499.156,423	16.41
7	464.182,023 499.156,423	8	464.192,809 499.142,188	17.86
8	464.192,809 499.142,188	9	464.199,006 499.146,93	7.803
9	464.199,006 499.146,93	10	464.215,91 499.161,69	22.441
10	464.215,91 499.161,69	1	464.219,917 499.165,004	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
TEREN Intravilan Nr. topografic:460, 461/1/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	Din acte: 551 Masurata: 726	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	Loc. Bârghis, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa
A1.2	100066-C2	Loc. Bârghis, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4485 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 1512, din 10/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CALDARAR TRAIAN**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIURAR MARIA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALDARAR TRAIAN**, necasatorit, bun propriu 2) **CIURAR MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98 / 30/01/1998		
Act Notarial nr. 41 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZABO IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350)	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	Din acte: 551 Masurata: 726	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	5	88	460	curte
2	arabil	DA	193	5	88	461/1/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa
A1.2	100066-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.161,146 499.118,525	2	464.170,213 499.125,311	11.325
2	464.170,213 499.125,311	3	464.179,279 499.132,098	11.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.179,279 499.132,098	4	464.192,809 499.142,188	16.878
4	464.192,809 499.142,188	5	464.182,023 499.156,423	17.86
5	464.182,023 499.156,423	6	464.179,113 499.155,769	2.983
6	464.179,113 499.155,769	7	464.173,59 499.150,844	7.4
7	464.173,59 499.150,844	8	464.174,082 499.150,156	0.846
8	464.174,082 499.150,156	9	464.168,966 499.146,49	6.294
9	464.168,966 499.146,49	10	464.159,959 499.140,745	10.684
10	464.159,959 499.140,745	11	464.149,404 499.132,217	13.57
11	464.149,404 499.132,217	12	464.154,809 499.126,621	7.78
12	464.154,809 499.126,621	1	464.161,146 499.118,525	10.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. topografic:458/1,459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102536	Din acte: 1.180 Masurata: 1.330	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102536-C1	Loc. Bârghis, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Una casa de locuit compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie, una camara si una pivnita.
A1.2	102536-C2	Loc. Bârghis, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Una sura
A1.3	102536-C3	Loc. Bârghis, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Un sopron
A1.4	102536-C4	Loc. Bârghis, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Un grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10403 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 903, din 26/06/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHEL IONELA**, născută Borfină si sotul 2) **GHERGHEL SEPTIMIU-IOAN**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHEL IONELA**, născută Borfină si sotul 2) **GHERGHEL SEPTIMIU-IOAN**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHEL IONELA**, născută Borfină si sotul 2) **GHERGHEL SEPTIMIU-IOAN**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHERGHEL IONELA**, născută Borfină si sotul 2) **GHERGHEL SEPTIMIU-IOAN**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GHERGHEL IONELA**, născută Borfină si sotul 2) **GHERGHEL SEPTIMIU-IOAN**, bun comun	
10791 / 07/07/2023		
Certificat Grefa nr. din dosar nr. 1246/174/2023, din 03/07/2023 emis de Judecătoria Agnita;		
B11	Se notează proces civil în dosar nr. 1246/174/2023 din 03.07.2023 având ca obiect succesiune - anulare act, înaintat la Judecătoria Agnita de către Borfină Narcis-Bogdan în calitate de reclamant c/a Borfină Ionela în calitate de pârâtă	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10403 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 903, din 26/06/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document civil fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BORFINĂ IONELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORFINĂ IONELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102536	Din acte: 1.180 Masurata: 1.330	Gradina si loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	5	90	458/1	Gradina
2	curti constructii	DA	727	5	89	459	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102536-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Una casa de locuit compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie, una camara si una pivnita.
A1.2	102536-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Una sura
A1.3	102536-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Un sopron
A1.4	102536-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Un grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.148,875 499.131,776	2	464.149,404 499.132,217	0.689
2	464.149,404 499.132,217	3	464.159,959 499.140,745	13.57
3	464.159,959 499.140,745	4	464.168,966 499.146,49	10.684
4	464.168,966 499.146,49	5	464.174,082 499.150,156	6.294
5	464.174,082 499.150,156	6	464.173,59 499.150,844	0.846
6	464.173,59 499.150,844	7	464.179,113 499.155,769	7.4
7	464.179,113 499.155,769	8	464.182,023 499.156,423	2.983
8	464.182,023 499.156,423	9	464.195,002 499.166,464	16.41
9	464.195,002 499.166,464	10	464.206,369 499.174,628	13.994
10	464.206,369 499.174,628	11	464.208,038 499.176,541	2.539
11	464.208,038 499.176,541	12	464.214,318 499.180,455	7.4
12	464.214,318 499.180,455	13	464.203,57 499.193,703	17.06
13	464.203,57 499.193,703	14	464.183,876 499.179,026	24.562
14	464.183,876 499.179,026	15	464.168,788 499.167,332	19.089
15	464.168,788 499.167,332	16	464.163,354 499.163,056	6.915
16	464.163,354 499.163,056	17	464.162,961 499.162,743	0.502
17	464.162,961 499.162,743	18	464.149,007 499.151,613	17.85
18	464.149,007 499.151,613	19	464.138,744 499.142,734	13.57
19	464.138,744 499.142,734	20	464.145,818 499.135,252	10.297
20	464.145,818 499.135,252	1	464.148,875 499.131,776	4.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:752

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	Din acte: 705 Masurata: 775	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5503 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1106, din 14/10/2009 emis de NP Bartok Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLYA GABOR**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

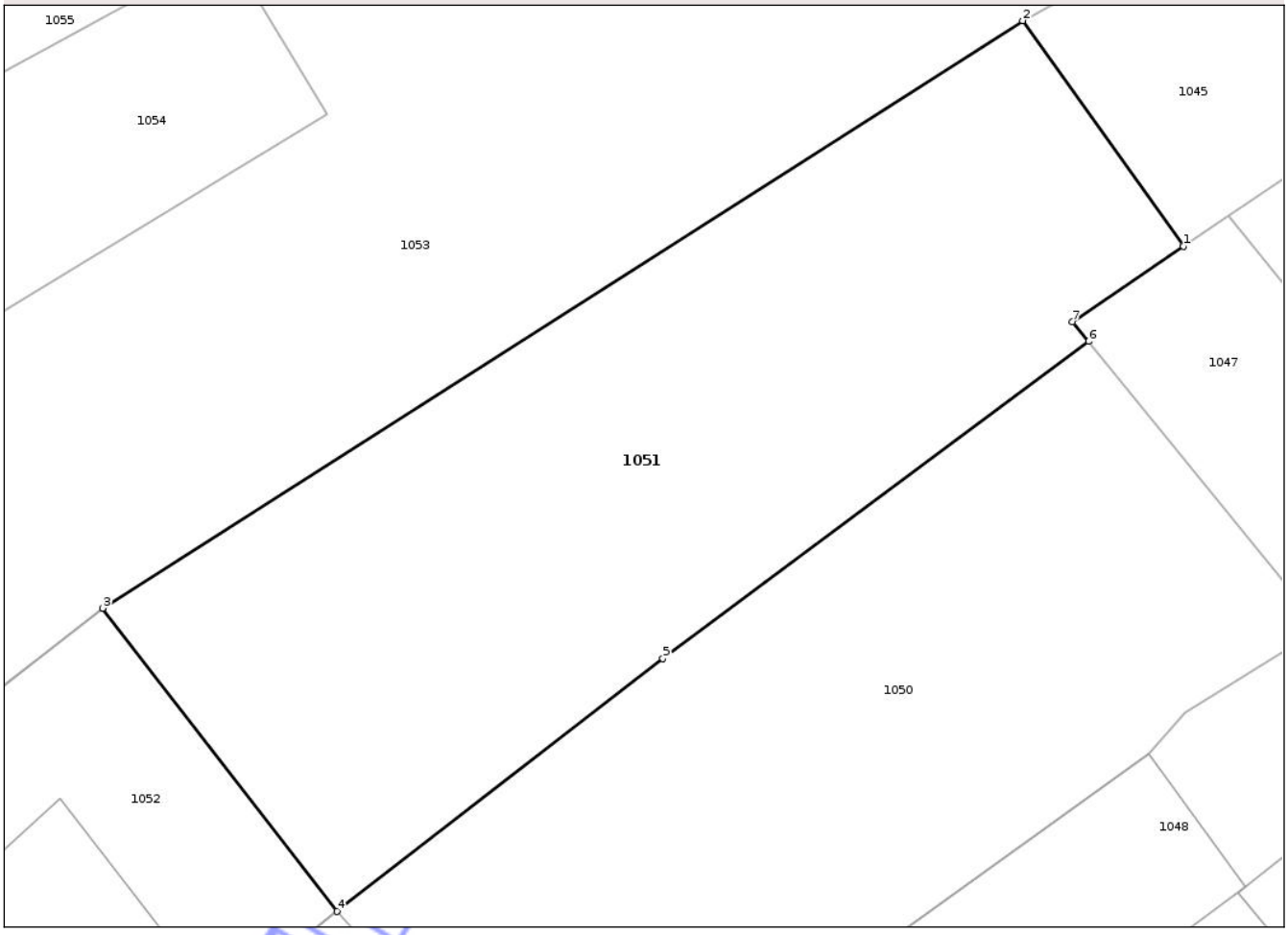
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	Din acte: 705 Masurata: 775	Loc de casa si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	5	91	456/1	Loc de casa
2	arabil	DA	372	5	91	457/1	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.207,95 499.198,111	2	464.200,521 499.208,534	12.8
2	464.200,521 499.208,534	3	464.157,964 499.181,359	50.494
3	464.157,964 499.181,359	4	464.168,788 499.167,332	17.718
4	464.168,788 499.167,332	5	464.183,876 499.179,026	19.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.183,876 499.179,026	6	464.203,57 499.193,703	24.562
6	464.203,57 499.193,703	7	464.202,83 499.194,616	1.176
7	464.202,83 499.194,616	1	464.207,95 499.198,111	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. topografic:456,457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100882	Din acte: 705 Masurata: 687	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	Loc. Bârghis, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa
A1.2	100882-C2	Loc. Bârghis, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67 / 04/02/2004		
Act Notarial nr. 21/2004, din 01/01/2004 emis de NP Bartok Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLYA GABOR**, divortat - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZOLYA GABOR**, divortat - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZOLYA GABOR**, divortat - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

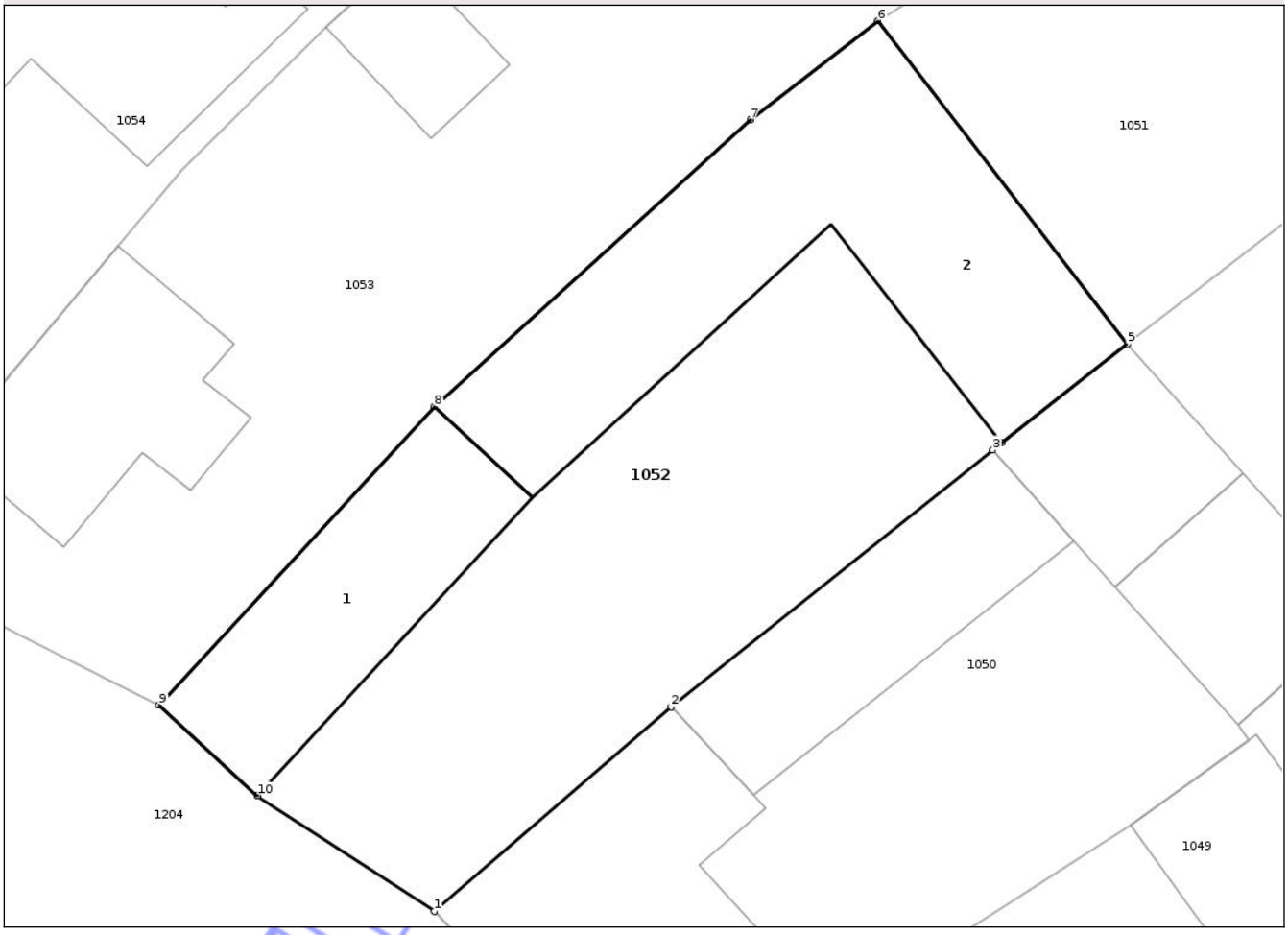
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100882	Din acte: 705 Masurata: 687	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	5	92	456	Curte
2	arabil	DA	284	5	92	457	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa
A1.2	100882-C2	constructii anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.138,744 499.142,734	2	464.149,007 499.151,613	13.57
2	464.149,007 499.151,613	3	464.162,961 499.162,743	17.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.162,961 499.162,743	4	464.163,354 499.163,056	0.502
4	464.163,354 499.163,056	5	464.168,788 499.167,332	6.915
5	464.168,788 499.167,332	6	464.157,964 499.181,359	17.718
6	464.157,964 499.181,359	7	464.152,442 499.177,056	7.0
7	464.152,442 499.177,056	8	464.138,727 499.164,625	18.51
8	464.138,727 499.164,625	9	464.126,801 499.151,682	17.6
9	464.126,801 499.151,682	10	464.131,067 499.147,752	5.8
10	464.131,067 499.147,752	1	464.138,744 499.142,734	9.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996
Nr. topografic:450,451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103709	Din acte: 1.852 Masurata: 1.587	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103709-C1	Loc. Bârghis, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă din lemn cu 1 încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166 / 12/07/1963		
Act Notarial nr. autentic, din 11/07/1963 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU CORNEL**, și soția 2) **BANCIU EUGENIA**, , dom. în Bârghiș - în devălmășie, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU CORNEL**, și soția 2) **BANCIU EUGENIA**, , dom. în Bârghiș - în devălmășie, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166 / 12/07/1963		
Act Notarial nr. autentic, din 11/07/1963 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAICU VALER**, și soția 2) **BRAICU AGAFIA**, dom. în Răvășel	

Neautorizat în circuitul civil

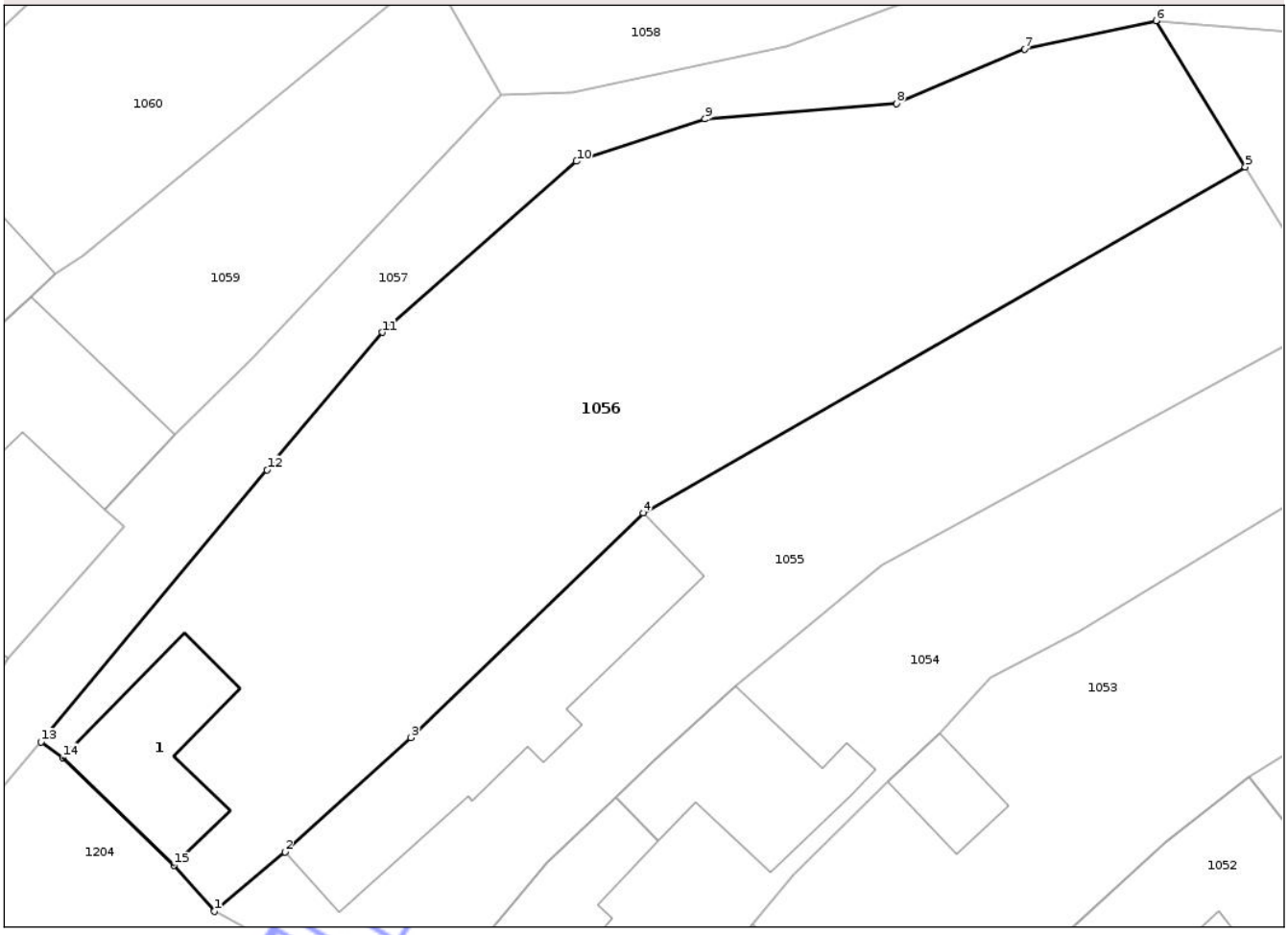
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103709	Din acte: 1.852 Masurata: 1.587	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	5	101	450	Curte
2	arabil	DA	490	5	100	451	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103709-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă din lemn cu 1 încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.089,389 499.172,472	2	464.094,05 499.176,413	6.103
2	464.094,05 499.176,413	3	464.102,398 499.183,982	11.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.102,398 499.183,982	4	464.117,789 499.198,88	21.421
4	464.117,789 499.198,88	5	464.157,695 499.221,795	46.017
5	464.157,695 499.221,795	6	464.151,786 499.231,487	11.351
6	464.151,786 499.231,487	7	464.143,091 499.229,602	8.896
7	464.143,091 499.229,602	8	464.134,572 499.226,001	9.249
8	464.134,572 499.226,001	9	464.121,886 499.224,98	12.727
9	464.121,886 499.224,98	10	464.113,372 499.222,176	8.964
10	464.113,372 499.222,176	11	464.100,5 499.210,842	17.151
11	464.100,5 499.210,842	12	464.092,874 499.201,724	11.886
12	464.092,874 499.201,724	13	464.077,88 499.183,69	23.453
13	464.077,88 499.183,69	14	464.079,32 499.182,668	1.767
14	464.079,32 499.182,668	15	464.086,694 499.175,518	10.271
15	464.086,694 499.175,518	1	464.089,389 499.172,472	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223.II
Nr. topografic:455,454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102829	Din acte: 3.047 Masurata: 3.026	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102829-C1	Loc. Bârghis, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de piatra
A1.2	102829-C2	Loc. Bârghis, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 81, din 29/01/2019 emis de Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8818 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. seria DS 566738, din 29/01/2009 emis de Primaria comunei Birghis (act administrativ seria DC nr. 496716/30.07.2016 emis de Primaria comunei Birghis, act notarial aut.nr. 1094/12.08.2016 NP Radu Vasile Eugen,);		
C2	Se radiaza inscrierea dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1
1006 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 81, din 29/01/2019 emis de Barbu Lenuta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ SAVETA**	

Document generat în circuitul civil

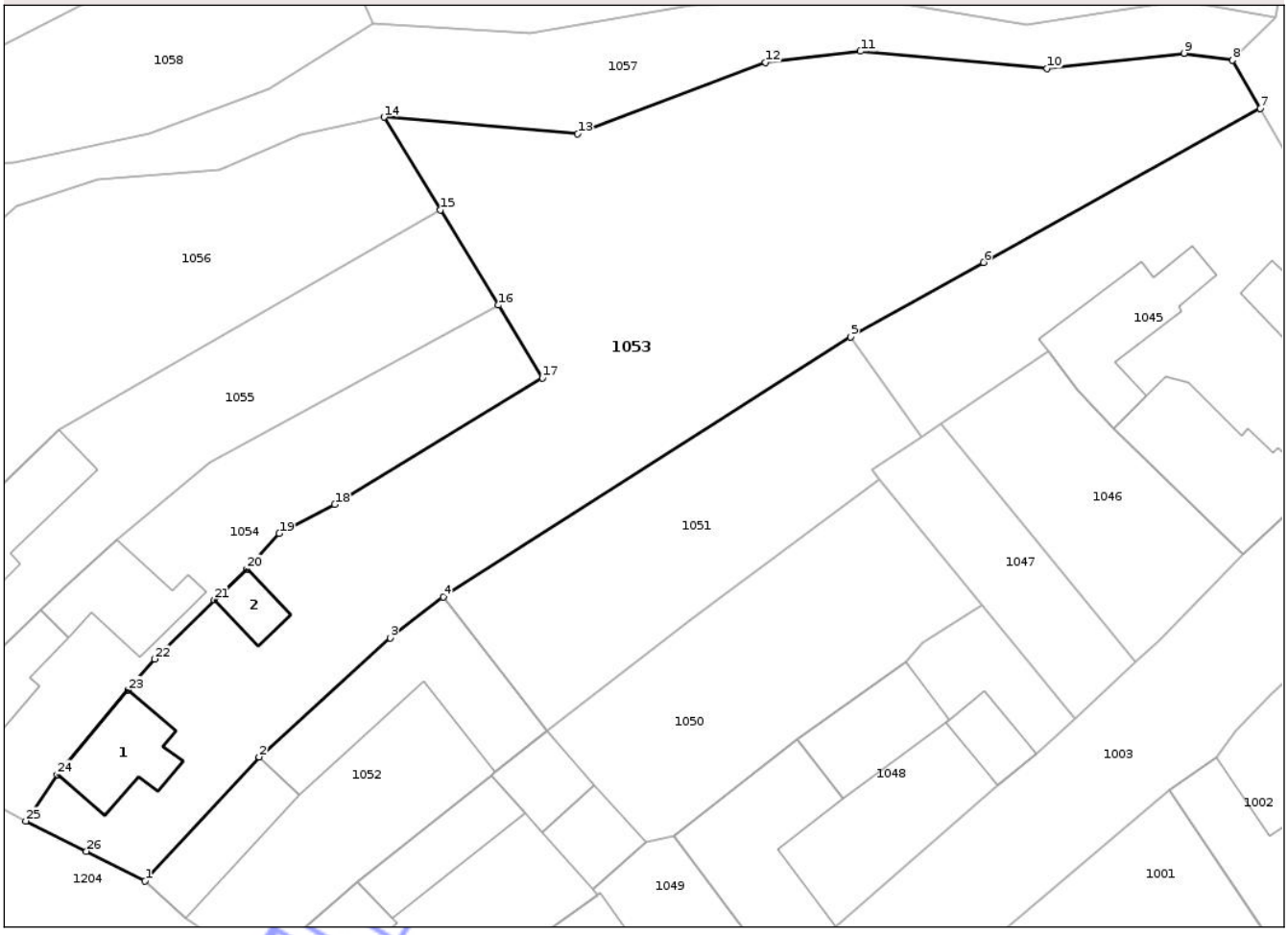
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102829	Din acte: 3.047 Masurata: 3.026	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	5	93	454	Curte
2	arabil	DA	2.299	5	94, 95	453	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102829-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de piatra
A1.2	102829-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.126,801 499.151,682	2	464.138,727 499.164,625	17.6
3	464.152,442 499.177,056	4	464.157,964 499.181,359	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.138,727 499.164,625	3	464.152,442 499.177,056	18.51
4	464.157,964 499.181,359	5	464.200,521 499.208,534	50.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.200,521 499.208,534	6	464.214,444 499.216,296	15.94
7	464.243,36 499.232,413	8	464.240,453 499.237,436	5.803
9	464.235,398 499.238,17	10	464.221,095 499.236,586	14.391
11	464.201,577 499.238,379	12	464.191,644 499.237,22	10.0
13	464.172,023 499.229,736	14	464.151,786 499.231,487	20.313
15	464.157,695 499.221,795	16	464.163,759 499.211,848	11.65
17	464.168,345 499.204,23	18	464.146,626 499.191,02	25.42
19	464.140,835 499.187,982	20	464.137,452 499.184,276	5.018
21	464.134,029 499.181,055	22	464.127,79 499.174,878	8.78
23	464.125,022 499.171,613	24	464.117,619 499.162,807	11.505
25	464.114,357 499.157,948	26	464.120,688 499.154,782	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.214,444 499.216,296	7	464.243,36 499.232,413	33.104
8	464.240,453 499.237,436	9	464.235,398 499.238,17	5.108
10	464.221,095 499.236,586	11	464.201,577 499.238,379	19.6
12	464.191,644 499.237,22	13	464.172,023 499.229,736	21.0
14	464.151,786 499.231,487	15	464.157,695 499.221,795	11.351
16	464.163,759 499.211,848	17	464.168,345 499.204,23	8.892
18	464.146,626 499.191,02	19	464.140,835 499.187,982	6.54
20	464.137,452 499.184,276	21	464.134,029 499.181,055	4.7
22	464.127,79 499.174,878	23	464.125,022 499.171,613	4.28
24	464.117,619 499.162,807	25	464.114,357 499.157,948	5.852
26	464.120,688 499.154,782	1	464.126,801 499.151,682	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:970/Bârghiș
Nr. topografic:452/2,453/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 830	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2688 / 14/12/1978		
Act Notarial nr. 223, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘERBAN ȘERBAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘERBAN VIORICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 855/21, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ȘERBAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘERBAN ȘERBAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

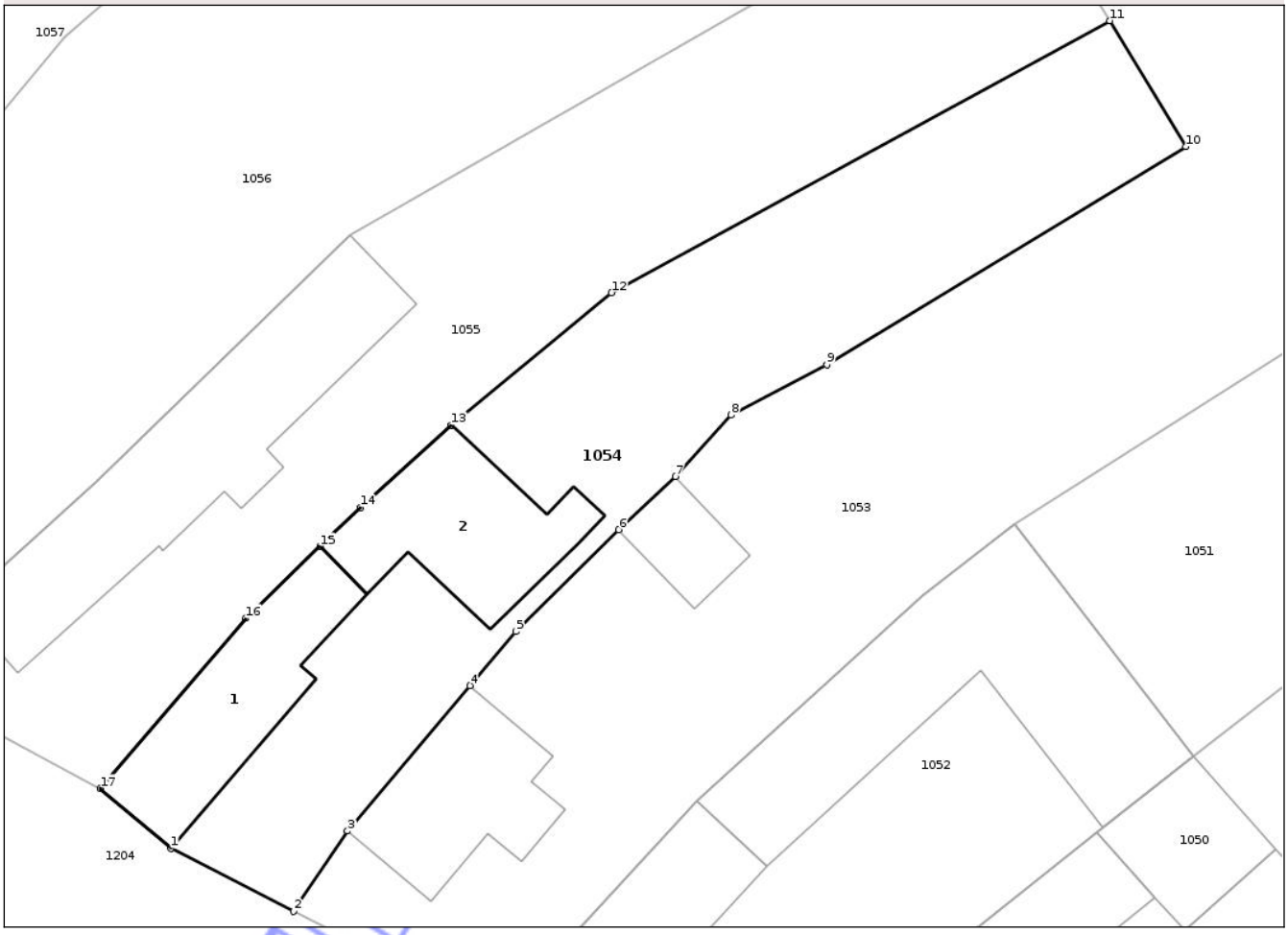
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	5	97	452/2,453/2	
2	arabil	DA	469	5	96	452/2,453/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.106,93 499.161,768	2	464.114,357 499.157,948	8.352
2	464.114,357 499.157,948	3	464.117,619 499.162,807	5.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.117,619 499.162,807	4	464.125,022 499.171,613	11.505
4	464.125,022 499.171,613	5	464.127,79 499.174,878	4.28
5	464.127,79 499.174,878	6	464.134,029 499.181,055	8.78
6	464.134,029 499.181,055	7	464.137,452 499.184,276	4.7
7	464.137,452 499.184,276	8	464.140,835 499.187,982	5.018
8	464.140,835 499.187,982	9	464.146,626 499.191,02	6.54
9	464.146,626 499.191,02	10	464.168,345 499.204,23	25.42
10	464.168,345 499.204,23	11	464.163,759 499.211,848	8.892
11	464.163,759 499.211,848	12	464.133,595 499.195,395	34.36
12	464.133,595 499.195,395	13	464.123,906 499.187,368	12.582
13	464.123,906 499.187,368	14	464.118,397 499.182,392	7.424
14	464.118,397 499.182,392	15	464.115,958 499.180,034	3.393
15	464.115,958 499.180,034	16	464.111,458 499.175,685	6.258
16	464.111,458 499.175,685	17	464.102,665 499.165,397	13.533
17	464.102,665 499.165,397	1	464.106,93 499.161,768	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
Nr. topografic:452/1,453/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100168	Din acte: 771 Masurata: 973	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100168-C1	Loc. Bârghis, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2302 / 06/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 12/03/1996 emis de JUDECARORIA AGNITA (contract de intretinere aut. nr. 206 din 08.06.1956, copie certificat nastere seria N.r nr. 162647 eliberat de Sfatul Popular al raionului Agnita,);		
B3	Se noteaza rectificarea prenumelui celui de sub B 1 si B 2 din "IOAN" asa cum in mod eronat a fost inscris in cartea funciara, in "IOVU" asa cum este in realitate.	A1, A1.1
11351 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 2255, din 09/12/2015 emis de NP Luha Vasile;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS PATRU**, necasatorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACATUS PATRU**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11351 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 2255, din 09/12/2015 emis de NP Luha Vasile;		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C 1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

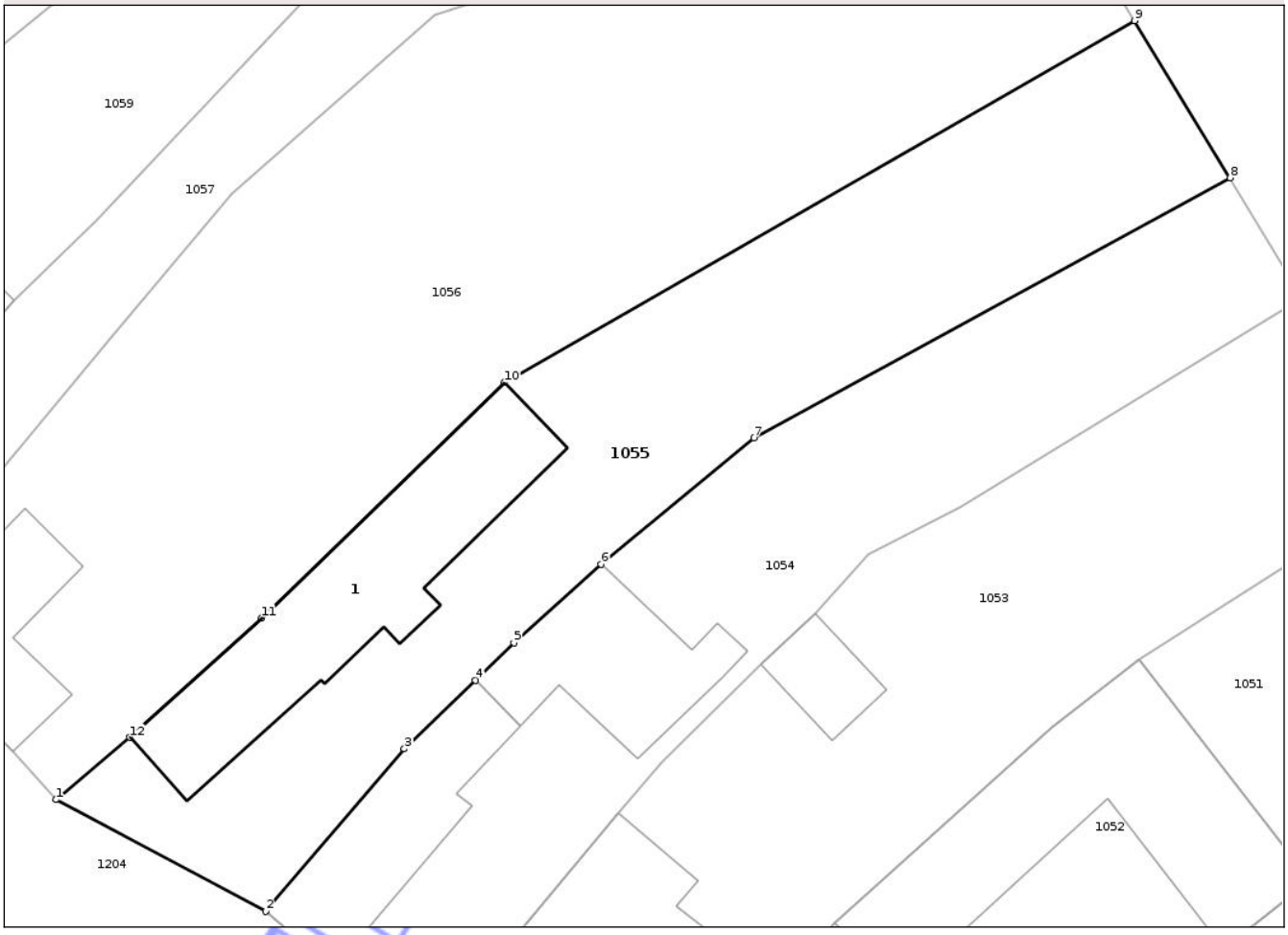
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100168	Din acte: 771 Masurata: 973	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	5	99	452/1	Gradina
2	curti constructii	DA	508	5	98	453/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100168-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.089,389 499.172,472	2	464.102,665 499.165,397	15.043
2	464.102,665 499.165,397	3	464.111,458 499.175,685	13.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.111,458 499.175,685	4	464.115,958 499.180,034	6.258
4	464.115,958 499.180,034	5	464.118,397 499.182,392	3.393
5	464.118,397 499.182,392	6	464.123,906 499.187,368	7.424
6	464.123,906 499.187,368	7	464.133,595 499.195,395	12.582
7	464.133,595 499.195,395	8	464.163,759 499.211,848	34.36
8	464.163,759 499.211,848	9	464.157,695 499.221,795	11.65
9	464.157,695 499.221,795	10	464.117,789 499.198,88	46.017
10	464.117,789 499.198,88	11	464.102,398 499.183,982	21.421
11	464.102,398 499.183,982	12	464.094,05 499.176,413	11.268
12	464.094,05 499.176,413	1	464.089,389 499.172,472	6.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

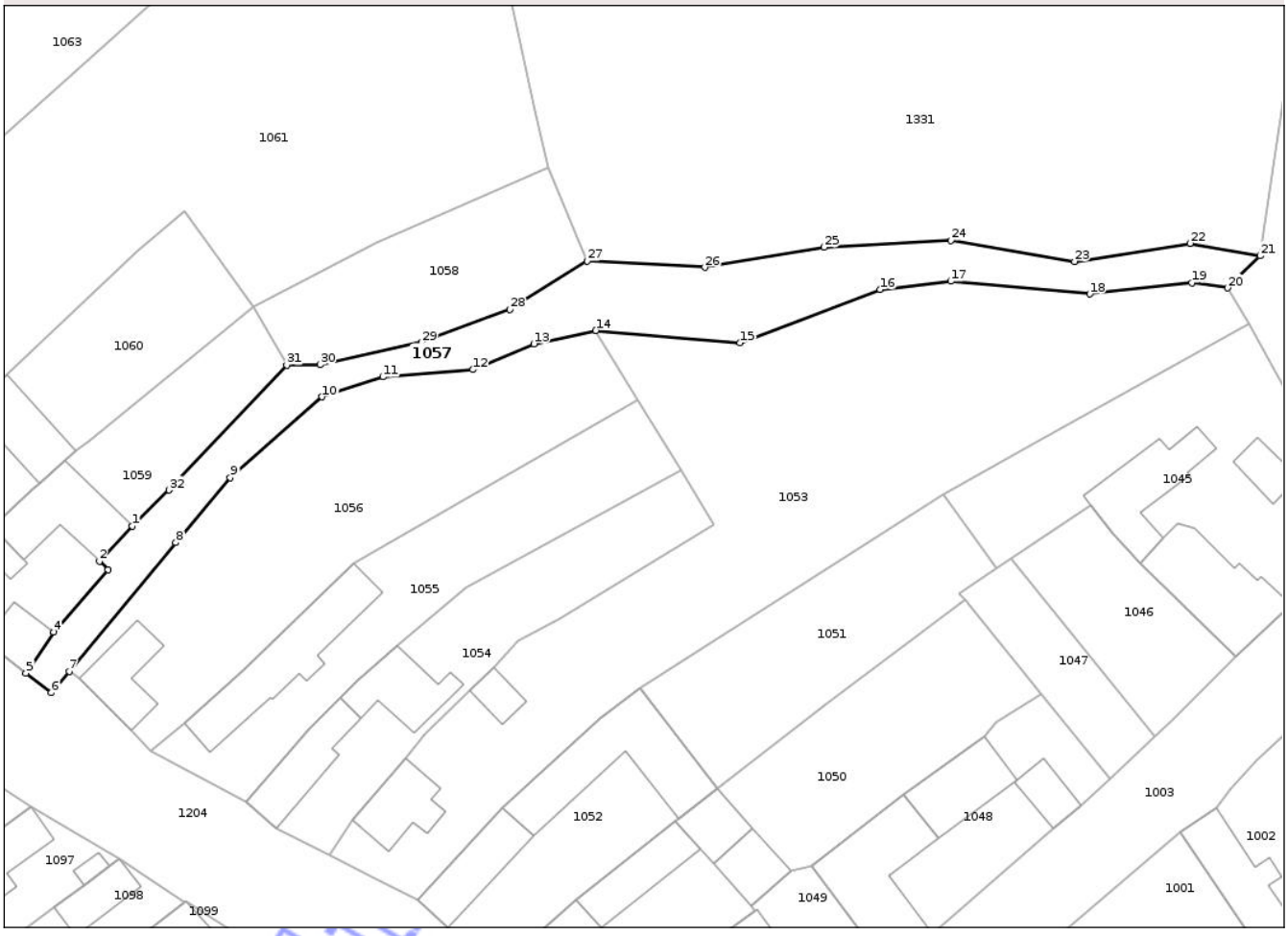
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.207	6	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.086,745 499.204,071	2	464.082,145 499.199,129	6.751
3	464.083,375 499.197,98	4	464.075,712 499.189,218	11.64
5	464.071,816 499.183,462	6	464.075,392 499.180,731	4.5
7	464.077,88 499.183,69	8	464.092,874 499.201,724	23.453
9	464.100,5 499.210,842	10	464.113,372 499.222,176	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.082,145 499.199,129	3	464.083,375 499.197,98	1.683
4	464.075,712 499.189,218	5	464.071,816 499.183,462	6.95
6	464.075,392 499.180,731	7	464.077,88 499.183,69	3.866
8	464.092,874 499.201,724	9	464.100,5 499.210,842	11.886
10	464.113,372 499.222,176	11	464.121,886 499.224,98	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.121,886 499.224,98	12	464.134,572 499.226,001	12.727
13	464.143,091 499.229,602	14	464.151,786 499.231,487	8.896
15	464.172,023 499.229,736	16	464.191,644 499.237,22	21.0
17	464.201,577 499.238,379	18	464.221,095 499.236,586	19.6
19	464.235,398 499.238,17	20	464.240,453 499.237,436	5.108
21	464.245,004 499.241,941	22	464.235,16 499.243,695	10.0
23	464.218,961 499.241,131	24	464.201,611 499.244,088	17.6
25	464.183,836 499.243,147	26	464.167,073 499.240,319	17.0
27	464.150,597 499.241,215	28	464.139,718 499.234,443	12.815
29	464.127,316 499.229,802	30	464.113,111 499.226,702	14.54
31	464.108,405 499.226,604	32	464.091,915 499.209,102	24.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.134,572 499.226,001	13	464.143,091 499.229,602	9.249
14	464.151,786 499.231,487	15	464.172,023 499.229,736	20.313
16	464.191,644 499.237,22	17	464.201,577 499.238,379	10.0
18	464.221,095 499.236,586	19	464.235,398 499.238,17	14.391
20	464.240,453 499.237,436	21	464.245,004 499.241,941	6.404
22	464.235,16 499.243,695	23	464.218,961 499.241,131	16.4
24	464.201,611 499.244,088	25	464.183,836 499.243,147	17.8
26	464.167,073 499.240,319	27	464.150,597 499.241,215	16.5
28	464.139,718 499.234,443	29	464.127,316 499.229,802	13.242
30	464.113,111 499.226,702	31	464.108,405 499.226,604	4.707
32	464.091,915 499.209,102	1	464.086,745 499.204,071	7.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103724
Nr. topografic:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103758	640	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2633 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 823/21, din 02/04/2020 emis de CJSDPT Sibiu (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103758 /UAT Bârghiș In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103758/ UAT Bârghiș descris in partea I, adus din CF nr. 103724 /UAT Bârghiș, având în vedere faptul că se identifică cu suprafața de 640 mp din nr. top 447 și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 823/21, din 02/04/1996 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 28 din 20.03.2015, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B14	Se notează respingerea cererii formulată de Cisteian Maria, privind recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelei nr. 106 UAT BÂRGHIȘ înscrisă în TP nr. 823/21/02.04.1996 emis de CJSDPT Sibiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103724/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 2220 din 06/04/2020;	
4195 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 803, din 15/06/2020 emis de Radu Vasile Eugen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLYA ANDREI**, si sotia 2) **ZOLYA PARASCHIVA**, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat CIVIL

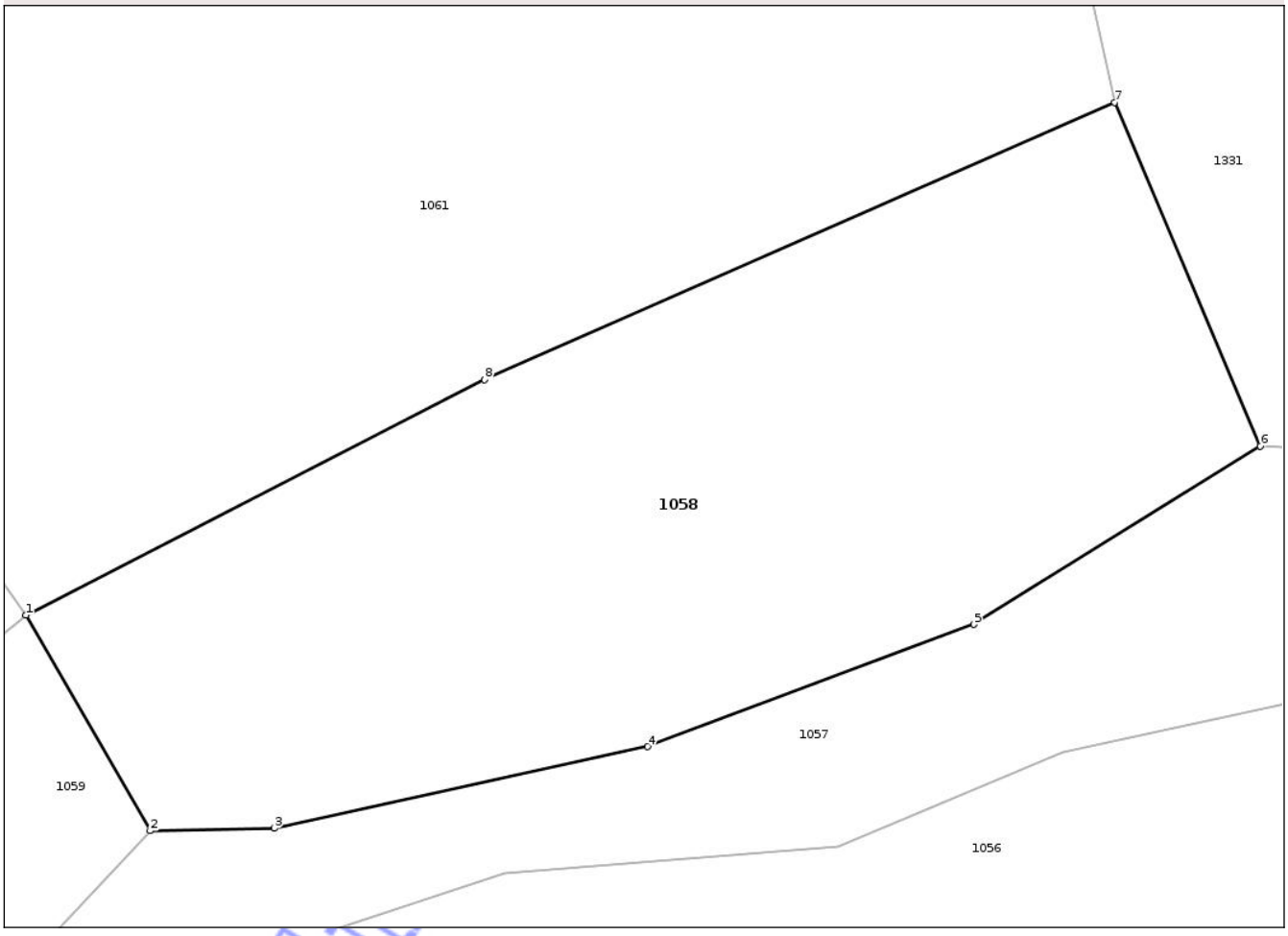
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103758	640	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	6	106	447	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.103,675 499.234,791	2	464.108,405 499.226,604	9.456
2	464.108,405 499.226,604	3	464.113,111 499.226,702	4.707
3	464.113,111 499.226,702	4	464.127,316 499.229,802	14.54
4	464.127,316 499.229,802	5	464.139,718 499.234,443	13.242
5	464.139,718 499.234,443	6	464.150,597 499.241,215	12.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.150,597 499.241,215	7	464.145,068 499.254,265	14.173
7	464.145,068 499.254,265	8	464.121,111 499.243,728	26.171
8	464.121,111 499.243,728	1	464.103,675 499.234,791	19.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416/Bârghiș
Nr. topografic:445,446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 774 Masurata: 780	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 512/21, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **IVAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6777, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 780 mp în favoarea lui	A1
	1) **GABOR ALINA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

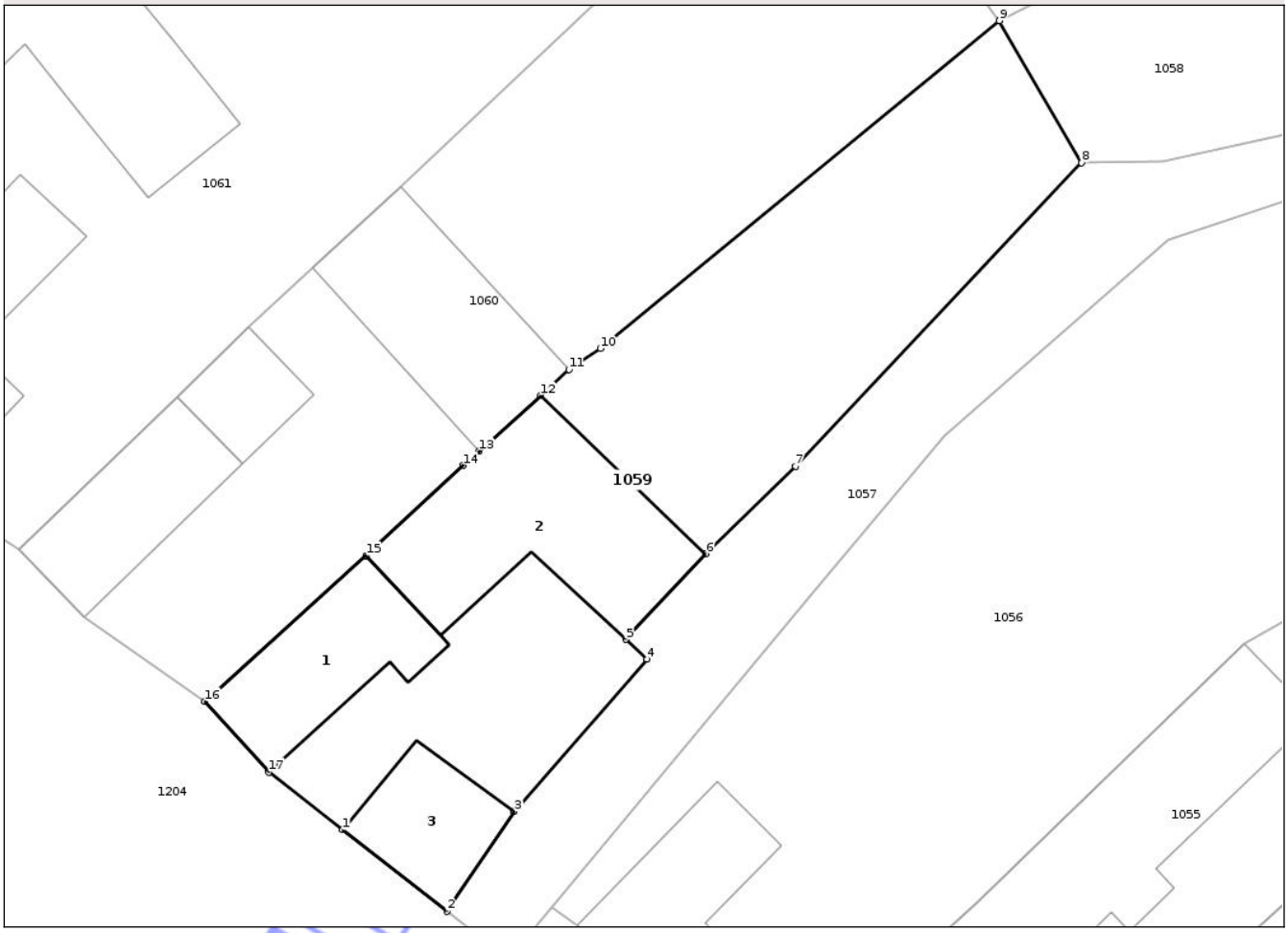
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 774 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	6	104	445,446	
2	arabil	DA	362	6	105	445,446	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.065,826 499.188,158	2	464.071,816 499.183,462	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.071,816 499.183,462	3	464.075,712 499.189,218	6.95
3	464.075,712 499.189,218	4	464.083,375 499.197,98	11.64
4	464.083,375 499.197,98	5	464.082,145 499.199,129	1.683
5	464.082,145 499.199,129	6	464.086,745 499.204,071	6.751
6	464.086,745 499.204,071	7	464.091,915 499.209,102	7.214
7	464.091,915 499.209,102	8	464.108,405 499.226,604	24.047
8	464.108,405 499.226,604	9	464.103,675 499.234,791	9.456
9	464.103,675 499.234,791	10	464.080,673 499.215,896	29.767
10	464.080,673 499.215,896	11	464.078,854 499.214,692	2.181
11	464.078,854 499.214,692	12	464.077,236 499.213,194	2.205
12	464.077,236 499.213,194	13	464.073,675 499.209,985	4.794
13	464.073,675 499.209,985	14	464.072,765 499.209,165	1.225
14	464.072,765 499.209,165	15	464.067,17 499.203,967	7.636
15	464.067,17 499.203,967	16	464.057,863 499.195,552	12.548
16	464.057,863 499.195,552	17	464.061,573 499.191,492	5.5
17	464.061,573 499.191,492	1	464.065,826 499.188,158	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:191

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100554	Din acte: 929 Masurata: 934	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	Loc. Bârghis, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa
A1.2	100554-C2	Loc. Bârghis, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100554-C3	Loc. Bârghis, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 97, din 28/01/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS PETRU**, necasatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACATUS PETRU**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LACATUS PETRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100554	Din acte: 929 Masurata: 934	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	6	107	443	Gradina
2	curti constructii	DA	313	6	108	444	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa
A1.2	100554-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100554-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.057,863 499.195,552	2	464.067,17 499.203,967	12.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.067,17 499.203,967	3	464.072,765 499.209,165	7.636
3	464.072,765 499.209,165	4	464.073,675 499.209,985	1.225
4	464.073,675 499.209,985	5	464.077,236 499.213,194	4.794
5	464.077,236 499.213,194	6	464.078,854 499.214,692	2.205
6	464.078,854 499.214,692	7	464.080,673 499.215,896	2.181
7	464.080,673 499.215,896	8	464.103,675 499.234,791	29.767
8	464.103,675 499.234,791	9	464.094,01 499.248,19	16.52
9	464.094,01 499.248,19	10	464.087,484 499.242,615	8.583
10	464.087,484 499.242,615	11	464.069,168 499.225,216	25.263
11	464.069,168 499.225,216	12	464.064,052 499.220,53	6.938
12	464.064,052 499.220,53	13	464.060,392 499.217,12	5.002
13	464.060,392 499.217,12	14	464.056,267 499.213,128	5.741
14	464.056,267 499.213,128	15	464.047,136 499.204,291	12.707
15	464.047,136 499.204,291	16	464.050,891 499.200,411	5.4
16	464.050,891 499.200,411	1	464.057,863 499.195,552	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303/Bârghiș
Nr. topografic:442, 442/I, 442/II

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.507	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Corpul nr. I (prima casă de locuit) compusă din: demisol : trei pivnițe; parter: 2 camere și bucătărie; anexe gospodărești: antreu și bucătărie de vară cu părți indivize comune 50% din terenul clădit și neclădit de 4507 mp și împrejmuirea
A1.2		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Corpul nr. I : anexe gospodărești: magazie din cărămidă, șură de lemn și grajd cărămidă, sub șură două cotețe din lemn și WC lemn
A1.3		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Corpul nr. II (a doua casă de locuit) compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, antreu, hol, cămară, baie, debara, scări, pivniță; etaj: 4 camere, hol, cămară, baie, scări cu părți indivize comune 50% din terenul clădit și neclădit de 4507 mp înscris în CF 1303 și împrejmuirea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 28/06/1961		
Act Notarial nr. 4, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLYA ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 2) **ZOLYA IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **ZOLYA IOSIF**, LIPSĂ CNP 4) **ZOLYA ANDREI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1303/Bârghiș	
738 / 02/04/1992		
Act Notarial nr. 1578, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLYA ANDREI**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **ZOLYA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP, bun comun	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1303/Bârghiș	
795 / 28/08/1998		
Act Notarial nr. 352, din 01/01/1998 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLYA ANDREI**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **ZOLYA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP, bun comun	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1303/Bârghiș	
1024 / 04/11/1998		
Act Notarial nr. 479, din 30/10/1998 emis de NP Borza Ana (în baza actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZOLYA ANDREI**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **ZOLYA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP, bun comun	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1448/Bârghiș	

Document generat din arhiva Oficiului de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

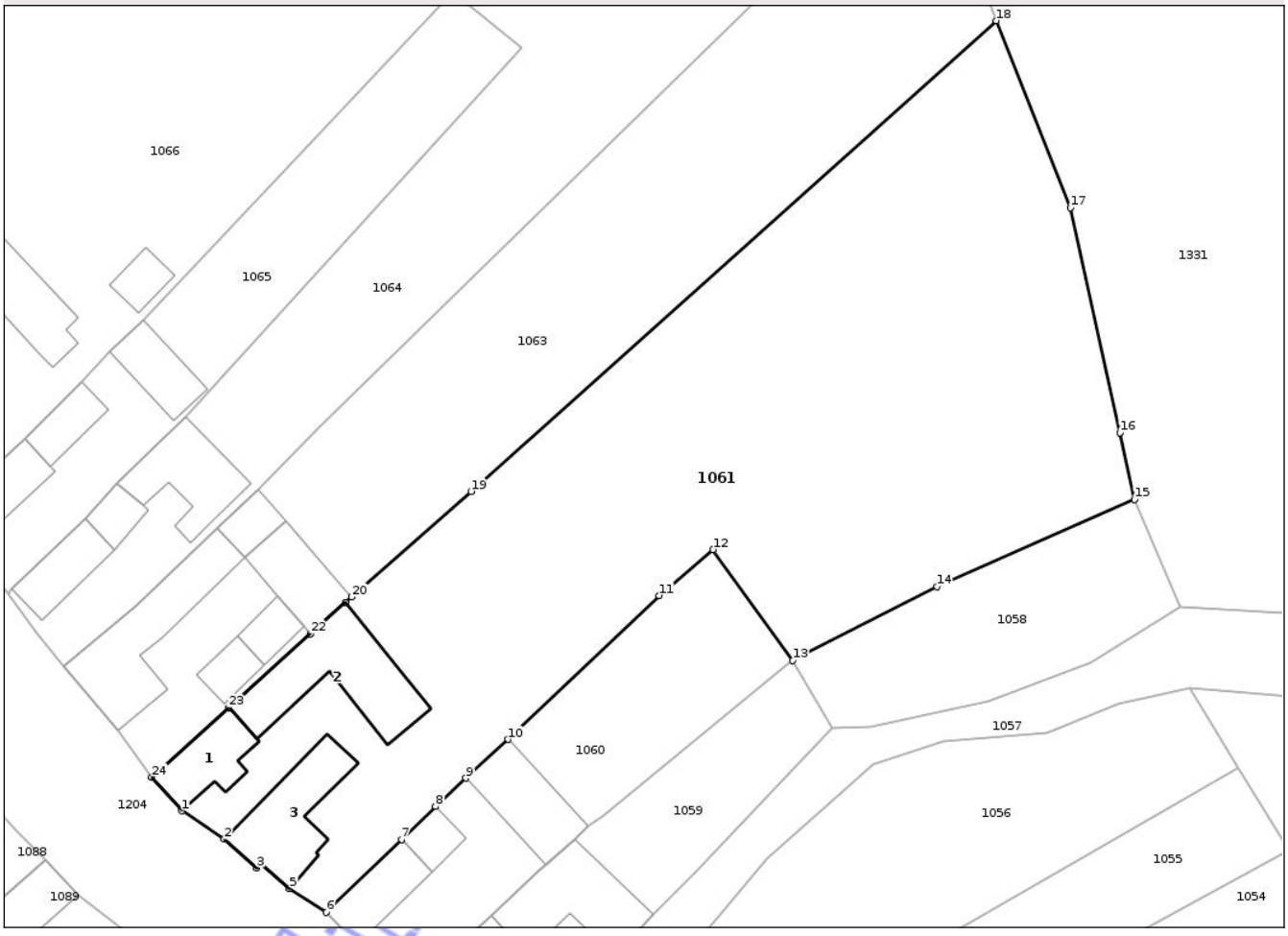
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.507	6	109, 110,111, 112	442, 442/I, 442/II	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Corpul nr. I (prima casă de locuit) compusă din: demisol : trei pivnițe; parter: 2 camere și bucătărie; anexe gospodărești: antreu și bucătărie de vară cu părți indivize comune 50% din terenul clădit și neclădit de 4507 mp și împrejmuirea
A1.2		constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Corpul nr. I : anexe gospodărești: magazie din cărămidă, șură de lemn și grajd cărămidă, sub șură două cotețe din lemn și WC lemn
A1.3		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Corpul nr. II (a doua casă de locuit) compusă din: parter: 1 cameră, 1 bucătărie, antreu, hol, cămară, baie, debara, scări, pivniță; etaj: 4 camere, hol, cămară, baie, scări cu părți indivize comune 50% din terenul clădit și neclădit de 4507 mp înscris în CF 1303 și împrejmuirea

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.029,675 499.216,57	2	464.034,781 499.213,14	6.152
3	464.038,73 499.209,677	4	464.039,263 499.210,196	0.744
5	464.042,701 499.207,168	6	464.047,136 499.204,291	5.286
7	464.056,267 499.213,128	8	464.060,392 499.217,12	5.741
9	464.064,052 499.220,53	10	464.069,168 499.225,216	6.938
11	464.087,484 499.242,615	12	464.094,01 499.248,19	8.583
13	464.103,675 499.234,791	14	464.121,111 499.243,728	19.593
15	464.145,068 499.254,265	16	464.143,289 499.262,326	8.255
17	464.137,285 499.289,551	18	464.128,307 499.312,177	24.342
19	464.064,689 499.255,231	20	464.050,247 499.242,443	19.29
21	464.049,499 499.241,778	22	464.045,24 499.237,99	5.7
23	464.035,322 499.229,065	24	464.025,992 499.220,656	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.034,781 499.213,14	3	464.038,73 499.209,677	5.252
4	464.039,263 499.210,196	5	464.042,701 499.207,168	4.582
6	464.047,136 499.204,291	7	464.056,267 499.213,128	12.707
8	464.060,392 499.217,12	9	464.064,052 499.220,53	5.002
10	464.069,168 499.225,216	11	464.087,484 499.242,615	25.263
12	464.094,01 499.248,19	13	464.103,675 499.234,791	16.52
14	464.121,111 499.243,728	15	464.145,068 499.254,265	26.171
16	464.143,289 499.262,326	17	464.137,285 499.289,551	27.879
18	464.128,307 499.312,177	19	464.064,689 499.255,231	85.382
20	464.050,247 499.242,443	21	464.049,499 499.241,778	1.001
22	464.045,24 499.237,99	23	464.035,322 499.229,065	13.343
24	464.025,992 499.220,656	1	464.029,675 499.216,57	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1469

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100043	2.008	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Agnita (decizie civila nr. 74 din anul 2005 a Tribunalului Sibiu, definitive si irevocabile, raport de expertiza cu schita de dezmembrare anexat,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLYA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

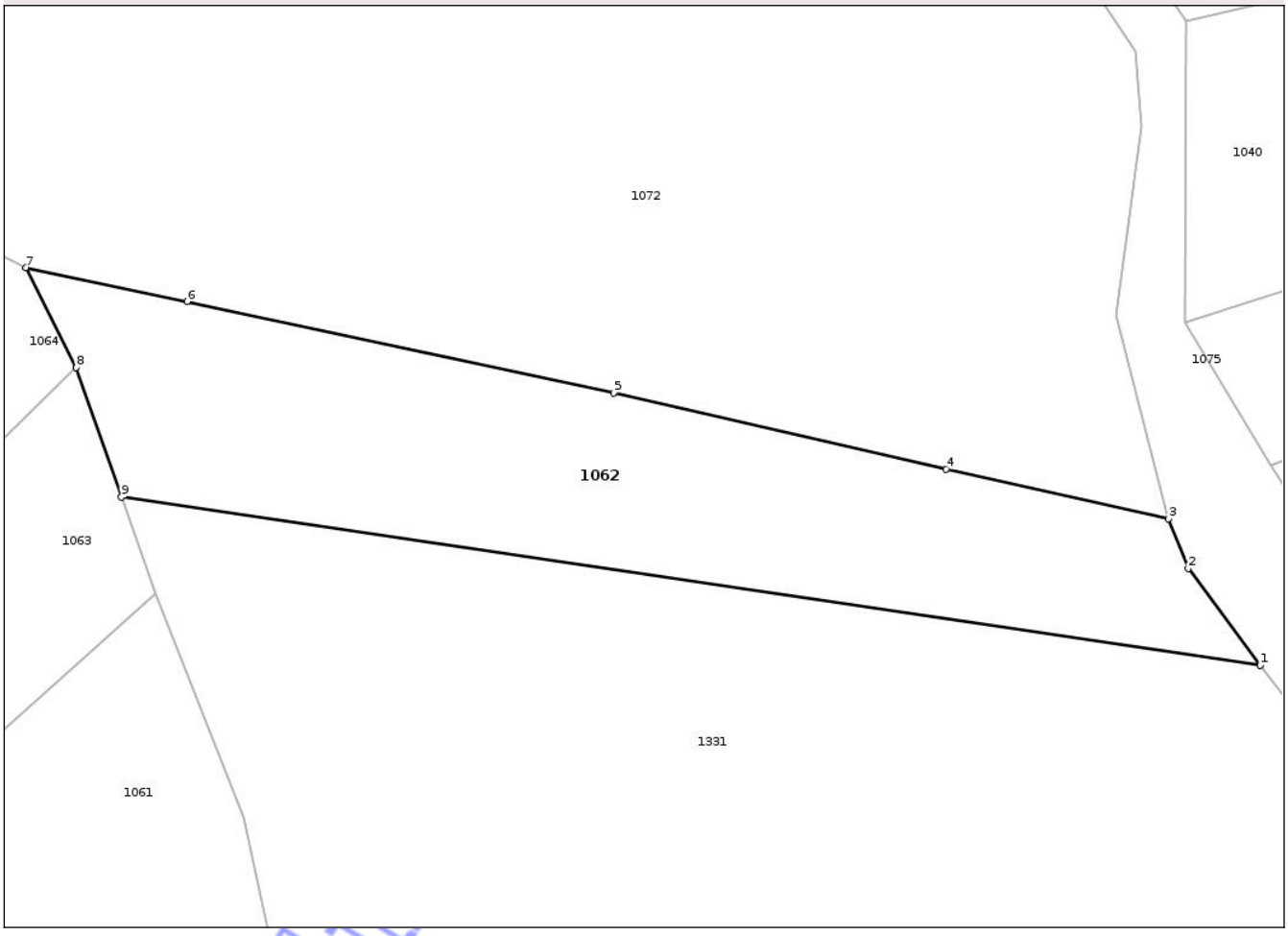
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100043	2.008	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.859	6	113/1	448/1	Gradina
2	faneata	NU	149	6	113/1	448/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.240,521 499.304,948	2	464.233,214 499.314,778	12.249
2	464.233,214 499.314,778	3	464.231,223 499.319,806	5.408
3	464.231,223 499.319,806	4	464.208,599 499.324,809	23.17
4	464.208,599 499.324,809	5	464.174,876 499.332,55	34.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.174,876 499.332,55	6	464.131,558 499.341,825	44.3
6	464.131,558 499.341,825	7	464.115,186 499.345,247	16.726
7	464.115,186 499.345,247	8	464.120,297 499.335,119	11.344
8	464.120,297 499.335,119	9	464.124,881 499.321,989	13.907
9	464.124,881 499.321,989	1	464.240,521 499.304,948	116.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
Nr. topografic:441/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100111	Din acte: 2.340 Masurata: 2.718	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100111-C1	Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din: 4 camere, bucatarie
A1.2	100111-C2	Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; sopron
A1.3	100111-C3	Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd
A1.4	100111-C4	Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; sura
A1.5	100111-C5	Loc. Bârghis, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa: bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
997 / 07/12/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **BARTESCH GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055)	
6807 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2673, din 08/12/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcina intretinerii si cu scutire de raport,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15	A1
	1) **VETRO LUDOVIC**, fiu, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu sarcina intretinerii si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VETRO LUDOVIC**, fiu, bun propriu	
6833 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 821, din 26/07/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/15	A1
	1) **MOGA CSILLA-ILDIKO**, si sotul 2) **MOGA EMIL**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6768, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B14	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/15 în favoarea lui	A1
	1) **MOGA CSILLA-ILDIKO**, si sotul 2) **MOGA EMIL**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VETRO LUDOVIC**, fiu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
508 / 04/06/1941		
Act Notarial nr. G 248/1940, din 01/01/1940 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VADUVA BARTESCH ECATERINA,**, nasc. DROTLEFF	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1055)	
6807 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2673, din 08/12/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15	A1
	1) **VETRO ECATERINA**, mama	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VETRO ECATERINA**, mama	

Neutilizabil in circuitul civil

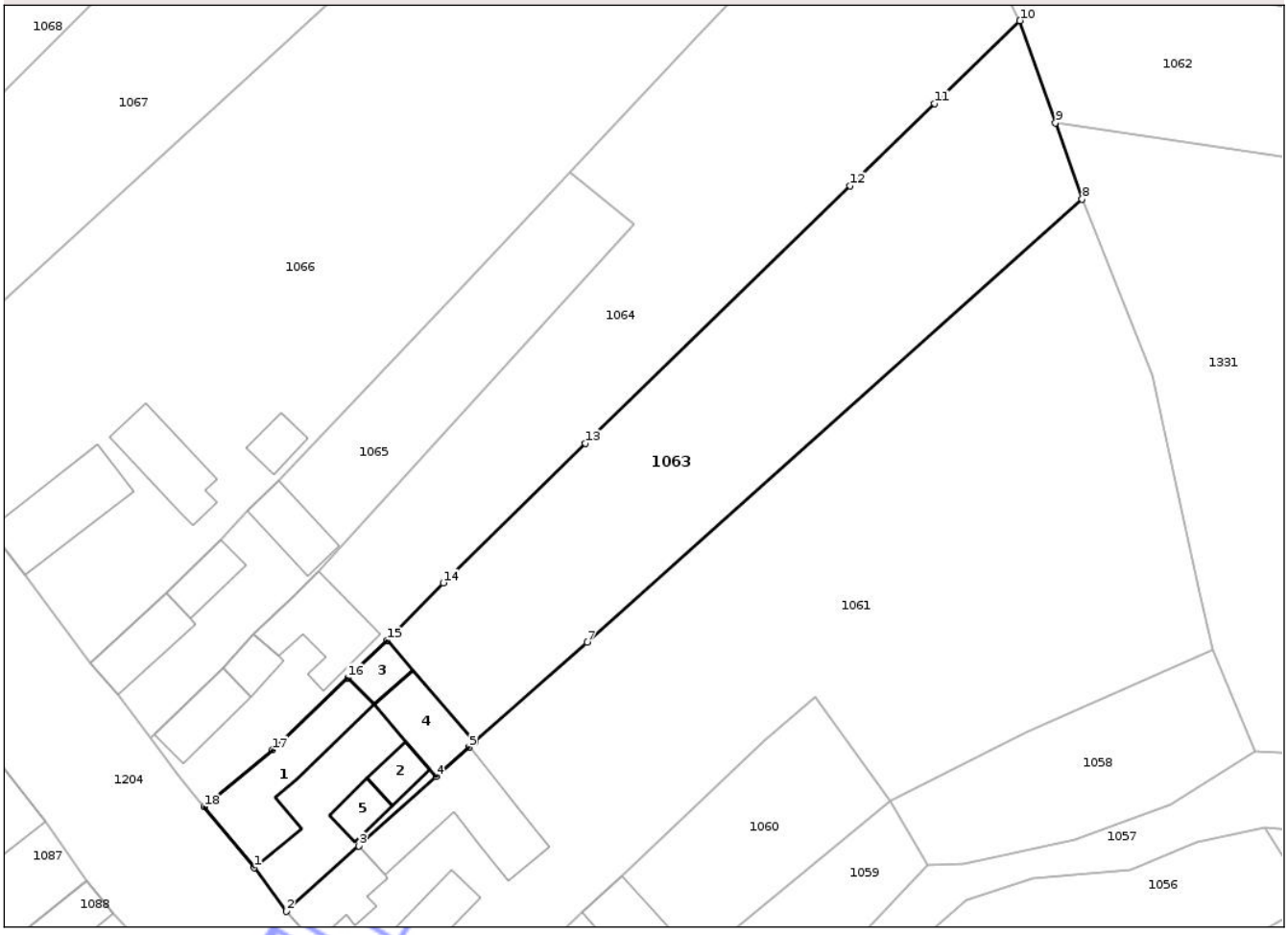
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100111	Din acte: 2.340 Masurata: 2.718	gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.718	6	115,116,117, 118,119,120	441/2/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100111-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din: 4 camere, bucatarie
A1.2	100111-C2	constructii anexa	Din acte: 326 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; sopron
A1.3	100111-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd
A1.4	100111-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; sura
A1.5	100111-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa: bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.021,883 499.226,275	2	464.025,992 499.220,656	6.962
2	464.025,992 499.220,656	3	464.035,322 499.229,065	12.56
3	464.035,322 499.229,065	4	464.045,24 499.237,99	13.343
4	464.045,24 499.237,99	5	464.049,499 499.241,778	5.7
5	464.049,499 499.241,778	6	464.050,247 499.242,443	1.001
6	464.050,247 499.242,443	7	464.064,689 499.255,231	19.29
7	464.064,689 499.255,231	8	464.128,307 499.312,177	85.382
8	464.128,307 499.312,177	9	464.124,881 499.321,989	10.393
9	464.124,881 499.321,989	10	464.120,297 499.335,119	13.907
10	464.120,297 499.335,119	11	464.109,325 499.324,456	15.3
11	464.109,325 499.324,456	12	464.098,47 499.313,888	15.15
12	464.098,47 499.313,888	13	464.064,472 499.280,788	47.45
13	464.064,472 499.280,788	14	464.046,186 499.262,872	25.6
14	464.046,186 499.262,872	15	464.038,932 499.255,479	10.357
15	464.038,932 499.255,479	16	464.033,917 499.250,692	6.933
16	464.033,917 499.250,692	17	464.024,182 499.241,402	13.457
17	464.024,182 499.241,402	18	464.015,401 499.234,1	11.42
18	464.015,401 499.234,1	1	464.021,883 499.226,275	10.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409/Bârghiș
Nr. topografic:441/1/1,441/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.738	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe gospodărești: un șopru
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexe gospodărești: una șură și un grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
912 / 15/12/2003		
Act Administrativ nr. 960, din 01/01/2003 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLYA IOAN**, LIPSĂ CNP; soț	
14 / 12/01/2004		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLYA IOAN**, LIPSĂ CNP; soț	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLYA IOAN**, LIPSĂ CNP; soț	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

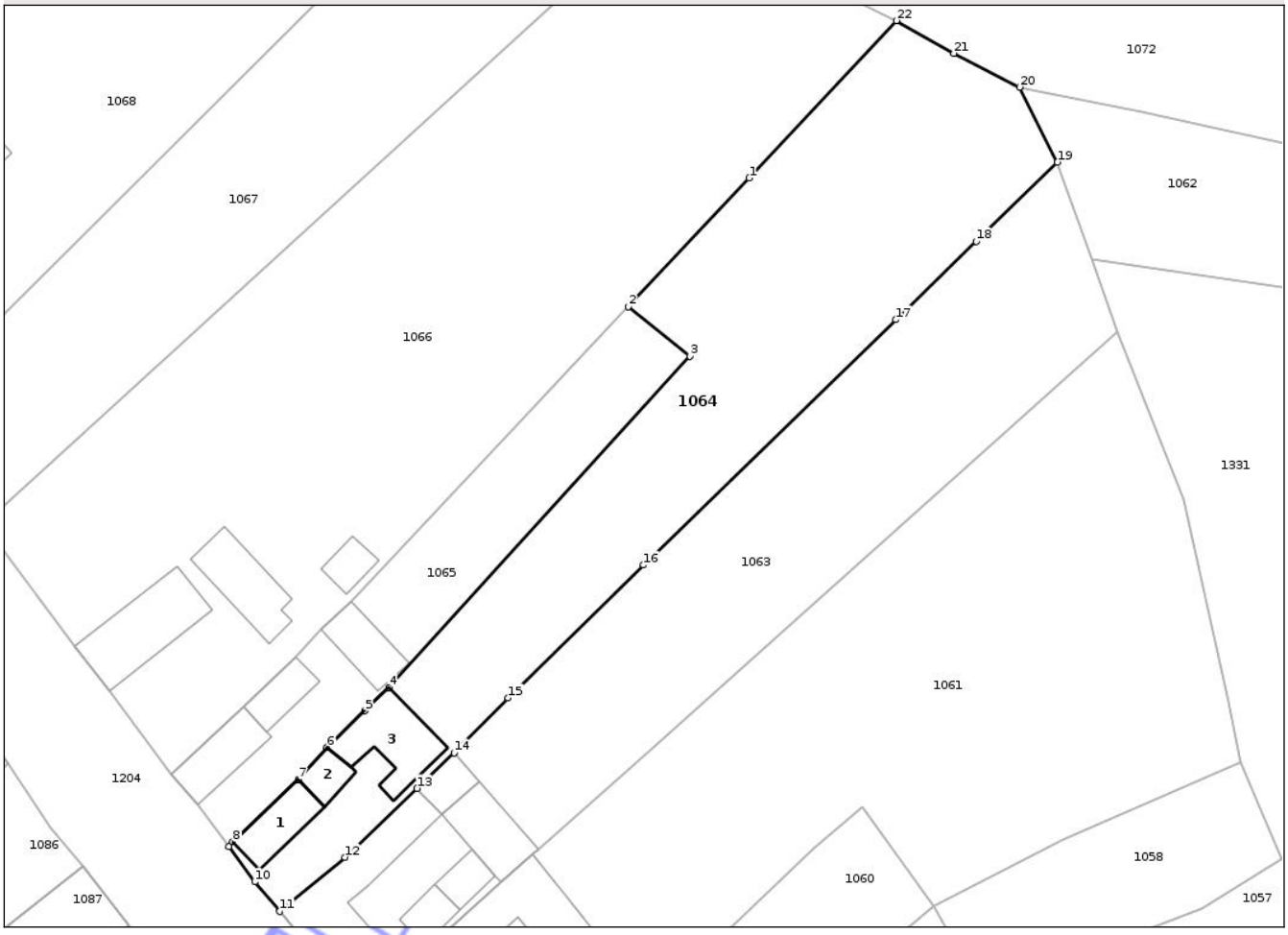
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	6	123	441/1/1, 441/2/1	
2	arabil	DA	2.450	6	121, 122	441/1/1, 441/2/1	
3	arabil	NU	87	6	121, 122	441/1/1, 441/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit compusă din 4 camere de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe gospodărești: un șopru
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexe gospodărești: una șură și un grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.078,75 499.332,971	2	464.062,409 499.315,632	23.826
3	464.070,745 499.308,936	4	464.030,149 499.264,295	60.339
5	464.026,914 499.261,139	6	464.021,777 499.256,22	7.113
7	464.017,931 499.251,879	8	464.009,079 499.243,454	12.22
9	464.008,527 499.242,863	10	464.012,062 499.238,072	5.954
11	464.015,401 499.234,1	12	464.024,182 499.241,402	11.42
13	464.033,917 499.250,692	14	464.038,932 499.255,479	6.933
15	464.046,186 499.262,872	16	464.064,472 499.280,788	25.6
17	464.098,47 499.313,888	18	464.109,325 499.324,456	15.15
19	464.120,297 499.335,119	20	464.115,186 499.345,247	11.344
21	464.106,315 499.349,8	22	464.098,572 499.354,188	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.062,409 499.315,632	3	464.070,745 499.308,936	10.693
4	464.030,149 499.264,295	5	464.026,914 499.261,139	4.52
6	464.021,777 499.256,22	7	464.017,931 499.251,879	5.799
8	464.009,079 499.243,454	9	464.008,527 499.242,863	0.809
10	464.012,062 499.238,072	11	464.015,401 499.234,1	5.189
12	464.024,182 499.241,402	13	464.033,917 499.250,692	13.457
14	464.038,932 499.255,479	15	464.046,186 499.262,872	10.357
16	464.064,472 499.280,788	17	464.098,47 499.313,888	47.45
18	464.109,325 499.324,456	19	464.120,297 499.335,119	15.3
20	464.115,186 499.345,247	21	464.106,315 499.349,8	9.971
22	464.098,572 499.354,188	1	464.078,75 499.332,971	29.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410
Nr. topografic:441/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105134	1.026	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	Loc. Bârghis, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	105134-C2	Loc. Bârghis, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	105134-C3	Loc. Bârghis, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8907 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1020, din 15/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **MOGA PIROSKA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **MOGA PIROSKA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **MOGA PIROSKA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **MOGA PIROSKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada în circuitul civil

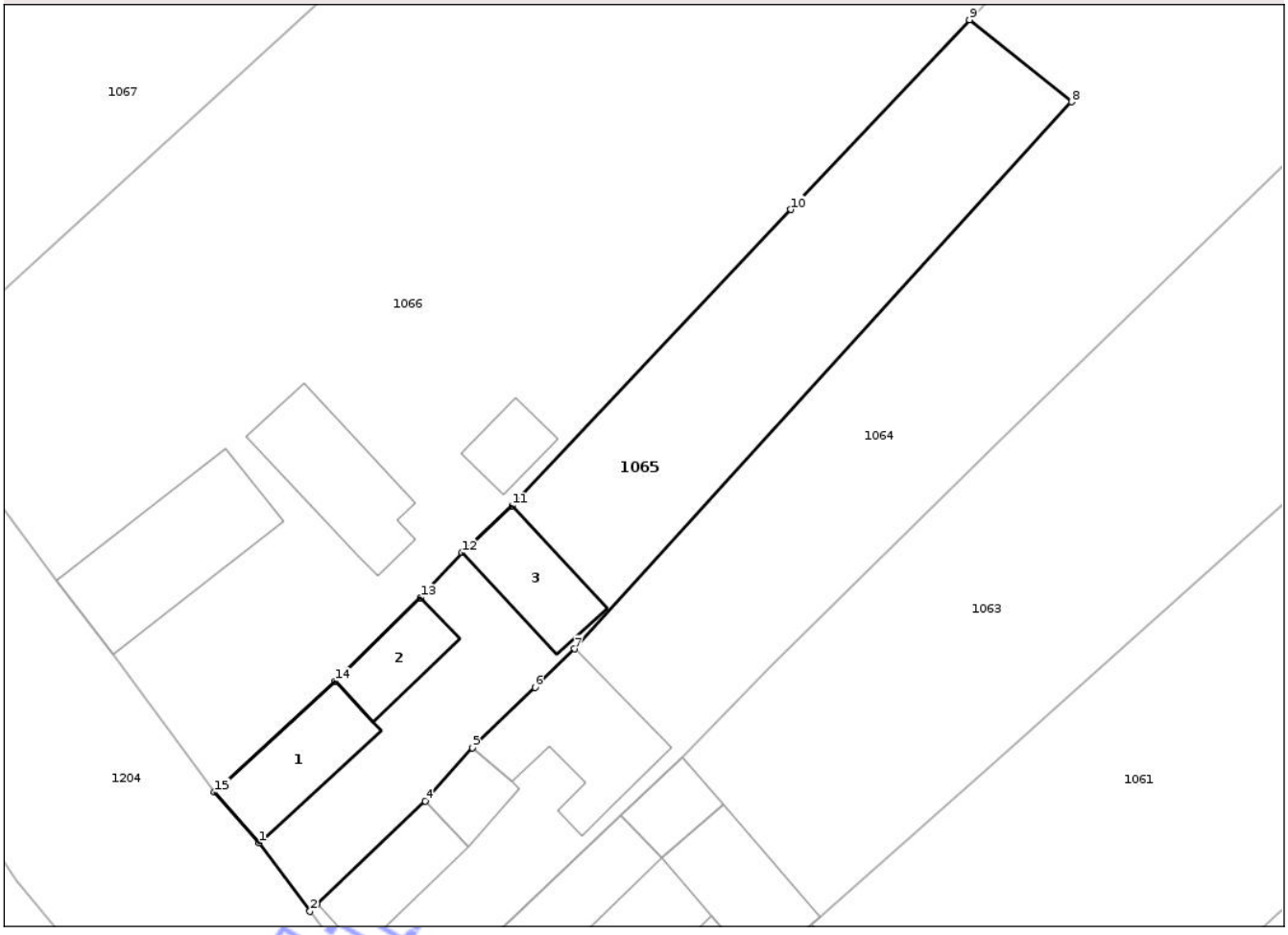
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105134	1.026	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	6	125	441/1/2	Grădină
2	curti constructii	DA	377	6	124	441/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105134-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	105134-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	105134-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.004,352 499.248,453	2	464.008,527 499.242,863	6.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.008,527 499.242,863	3	464.009,079 499.243,454	0.809
3	464.009,079 499.243,454	4	464.017,931 499.251,879	12.22
4	464.017,931 499.251,879	5	464.021,777 499.256,22	5.799
5	464.021,777 499.256,22	6	464.026,914 499.261,139	7.113
6	464.026,914 499.261,139	7	464.030,149 499.264,295	4.52
7	464.030,149 499.264,295	8	464.070,745 499.308,936	60.339
8	464.070,745 499.308,936	9	464.062,409 499.315,632	10.693
9	464.062,409 499.315,632	10	464.047,818 499.300,151	21.274
10	464.047,818 499.300,151	11	464.025,027 499.275,961	33.235
11	464.025,027 499.275,961	12	464.020,931 499.272,142	5.6
12	464.020,931 499.272,142	13	464.017,549 499.268,452	5.005
13	464.017,549 499.268,452	14	464.010,606 499.261,642	9.726
14	464.010,606 499.261,642	15	464.000,732 499.252,583	13.4
15	464.000,732 499.252,583	1	464.004,352 499.248,453	5.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. topografic:439

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105798	2.466	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 16/12/1961		
Act Notarial nr. autentic, din 12/12/1961 emis de încheiat în Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEZSENSZKI IOAN**, necăsătorit, domiciliat în Bârghis nr. 178	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1001 / 11/11/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moştenirii nr. G. 266/1-21, din 11/11/1925 emis de Judecătoria de ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORCEA IOAN**, senior, văduv, din Bârghis	

Neutilizabil în circuitul civil

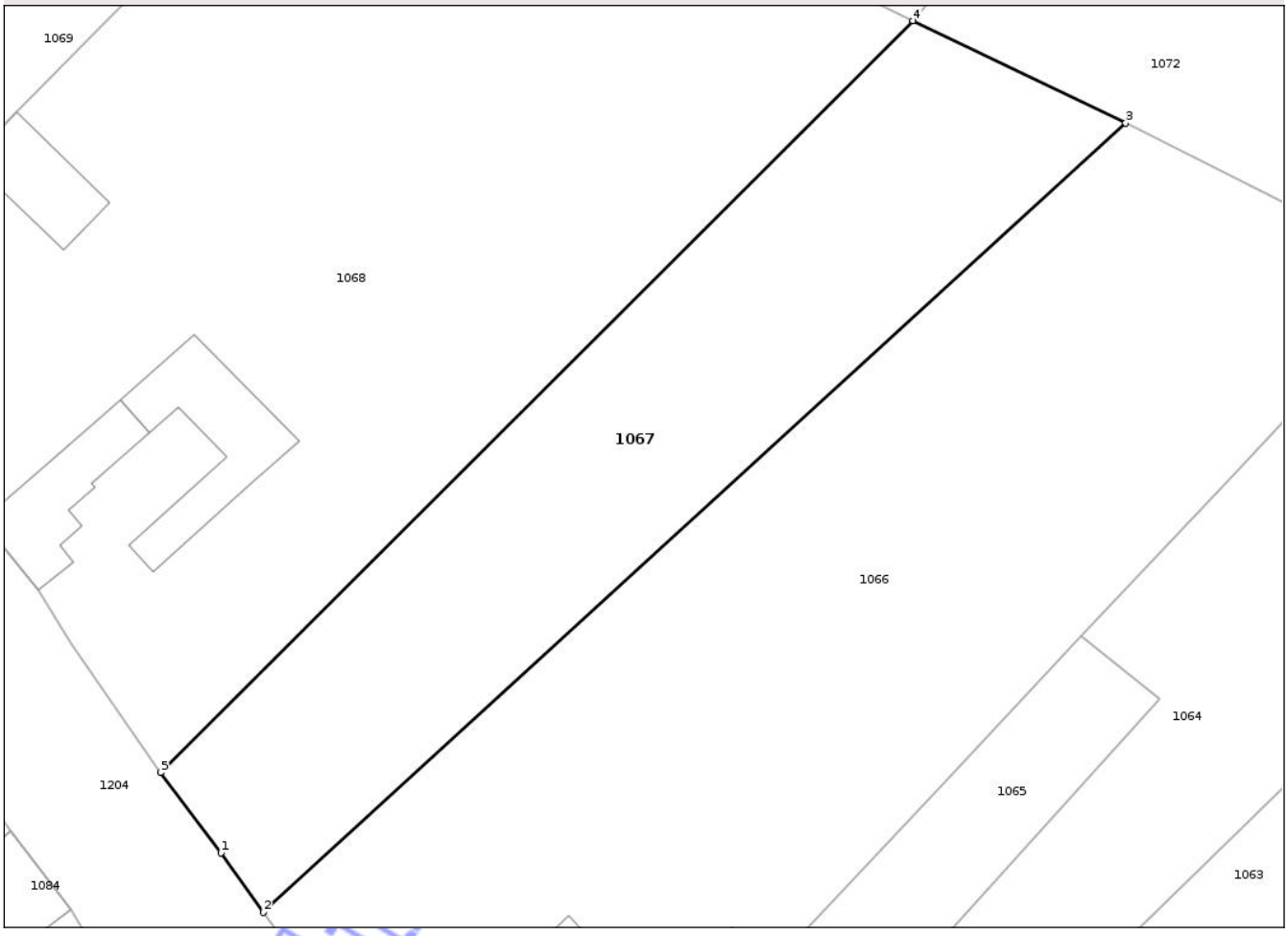
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105798	2.466	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.378	7	129	439	Grădină
2	arabil	NU	88	7	129	439	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.971,066 499.292,615	2	463.975,571 499.286,322	7.74
2	463.975,571 499.286,322	3	464.067,087 499.369,996	124.003
3	464.067,087 499.369,996	4	464.044,53 499.380,839	25.028
4	464.044,53 499.380,839	5	463.964,648 499.301,136	112.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.964,648 499.301,136	1	463.971,066 499.292,615	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033
Nr. topografic:438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 163, 164, 165, 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104610	Din acte: 6.554 Masurata: 6.859	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Fâneață

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	104610-C3	Loc. Bârghis, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.4	104610-C4	Loc. Bârghis, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104610-C5	Loc. Bârghis, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit
A1.6	104610-C6	Loc. Bârghis, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 15/01/1968		
Act Notarial nr. 244/1967, din 20/12/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 492/6554	A1
	1) **ROMAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 819/6554	A1
	1) **ROMAN NICOLAE**	
730 / 15/07/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39, din 31/01/1968 emis de Tribunalul Popular Raional Agnita (, onvestită cu titlu executoriu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1638/6554	A1
	1) **ROMAN N NICOLAE**	
2297 / 18/06/1974		
Act Notarial nr. 2470/1974, din 18/06/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 655/6554	A1
	1) **LAZĂR TEODOR**, și soția 2) **LAZĂR LUCIA**, bun comun	
1600 / 17/06/1975		
Act Notarial nr. 1791, din 17/07/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1475/6554	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2629 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 1414, din 09/08/2007 emis de NP Barbu Lenuța;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1475/6554	A1
	1) **LĂCĂTUȘ DANCIU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6936/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR TEODOR** 2) **LAZĂR LUCIA**	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **PLOTUNA ȘTEFAN**, și soția 2) **PLOTUNA PIROȘCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298 / 08/05/1957		
Act Notarial nr. necunoscut, din 06/05/1957 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 655/6554, cota initiala 655/6554	A1
	1) **FILIP VASILE**, și soția 2) **FILIP ELISABETA**, domiciliați în Bârghiș	
490 / 29/06/1995		
Act Notarial nr. aut. nr. 670, din 29/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita (contract de credit nr 51 din 28.06.1995, emis de Banca Agricolă SA Agnita);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 ROL,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1475/6554, cota initiala 1475/6554	A1.5, A1.6
	1) **BANCA AGRICOLĂ SA AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a lui Plotuna Ștefan și soția Plotuna Piroșka de sub B 13 și B 14	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104610	Din acte: 6.554 Masurata: 6.859	Fâneață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.083	7	130,132,133, 134,135,137, 138,139	438	Fâneață
2	faneata	NU	271	7	130, 133, 134, 139	438	
3	curti constructii	DA	505	7	131, 136	438	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	104610-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.4	104610-C4	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104610-C5	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit
A1.6	104610-C6	constructii anexa	Din acte: 116 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.015,859 499.418,742	2	464.012,294 499.420,528	3.988
2	464.012,294 499.420,528	3	464.001,909 499.425,271	11.417
3	464.001,909 499.425,271	4	463.985,49 499.407,925	23.884
4	463.985,49 499.407,925	5	463.949,33 499.371,119	51.597
5	463.949,33 499.371,119	6	463.944,47 499.366,081	7.0
6	463.944,47 499.366,081	7	463.941,703 499.362,881	4.231
7	463.941,703 499.362,881	8	463.930,393 499.351,393	16.121
8	463.930,393 499.351,393	9	463.929,921 499.351,088	0.562
9	463.929,921 499.351,088	10	463.932,61 499.346,503	5.315
10	463.932,61 499.346,503	11	463.937,615 499.339,95	8.246
11	463.937,615 499.339,95	12	463.945,626 499.327,884	14.483
12	463.945,626 499.327,884	13	463.951,702 499.320,466	9.589
13	463.951,702 499.320,466	14	463.955,146 499.314,896	6.548
14	463.955,146 499.314,896	15	463.961,208 499.306,073	10.705
15	463.961,208 499.306,073	16	463.964,648 499.301,136	6.017
16	463.964,648 499.301,136	17	464.044,53 499.380,839	112.844
17	464.044,53 499.380,839	18	464.030,316 499.387,855	15.851
18	464.030,316 499.387,855	19	464.042,507 499.405,314	21.293
19	464.042,507 499.405,314	20	464.025,368 499.413,45	18.972
20	464.025,368 499.413,45	1	464.015,859 499.418,742	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.456	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 800/21, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RATZ ZOLTAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

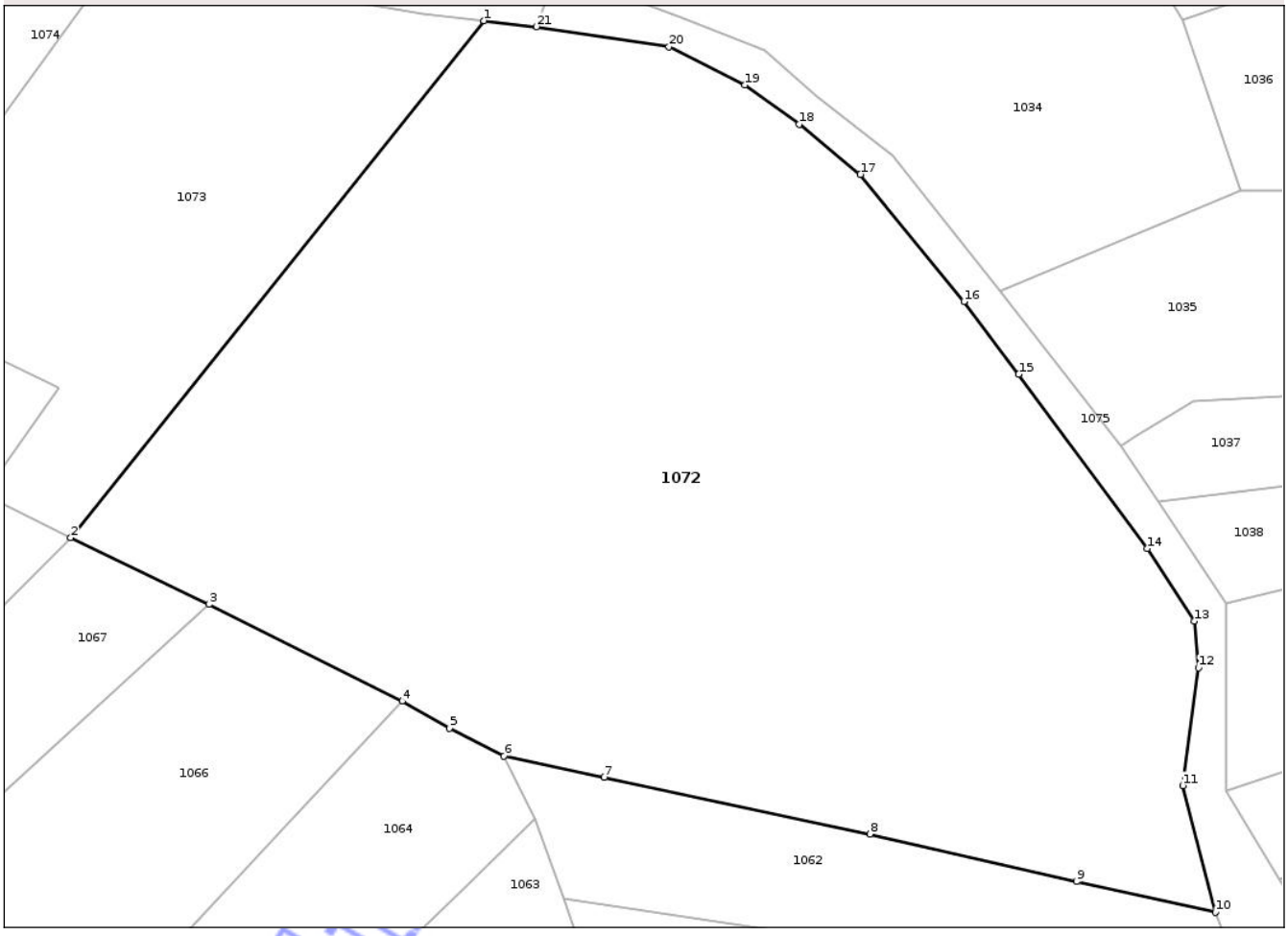
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.456	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.453	71	2885/1/1	-	
2	arabil	DA	3	71	2885/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.111,877 499.465,038	2	464.044,53 499.380,839	107.819
3	464.067,087 499.369,996	4	464.098,572 499.354,188	35.23
5	464.106,315 499.349,8	6	464.115,186 499.345,247	9.971
7	464.131,558 499.341,825	8	464.174,876 499.332,55	44.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.044,53 499.380,839	3	464.067,087 499.369,996	25.028
4	464.098,572 499.354,188	5	464.106,315 499.349,8	8.9
6	464.115,186 499.345,247	7	464.131,558 499.341,825	16.726
8	464.174,876 499.332,55	9	464.208,599 499.324,809	34.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.208,599 499.324,809	10	464.231,223 499.319,806	23.17
11	464.225,908 499.340,46	12	464.228,449 499.359,63	19.338
13	464.227,812 499.367,238	14	464.220,074 499.379,062	14.131
15	464.199,142 499.407,453	16	464.190,199 499.419,294	14.839
17	464.173,337 499.440,022	18	464.163,321 499.448,175	12.914
19	464.154,47 499.454,575	20	464.142,071 499.460,765	13.858
21	464.120,511 499.464,073	1	464.111,877 499.465,038	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.231,223 499.319,806	11	464.225,908 499.340,46	21.327
12	464.228,449 499.359,63	13	464.227,812 499.367,238	7.634
14	464.220,074 499.379,062	15	464.199,142 499.407,453	35.273
16	464.190,199 499.419,294	17	464.173,337 499.440,022	26.721
18	464.163,321 499.448,175	19	464.154,47 499.454,575	10.923
20	464.142,071 499.460,765	21	464.120,511 499.464,073	21.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974
Nr. topografic:440

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 160-161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100828	5.069	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Faneata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	Loc. Bârghis, Nr. 160-161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, camara.
A1.2	100828-C2	Loc. Bârghis, Nr. 160-161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Sura
A1.3	100828-C3	Loc. Bârghis, Nr. 160-161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
992 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 760/2005, din 01/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIURAR ELISABETA**, si sotul 2) **CIURAR NICOLAE**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR ELISABETA**, si sotul 2) **CIURAR NICOLAE**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIURAR ELISABETA**, si sotul 2) **CIURAR NICOLAE**, - bun comun	
9772 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 81, din 04/06/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SIMON IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOSZTOK TIBOR**, fiu	
Act Notarial nr. 82, din 04/06/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **KADAR TEREZIA-AURORA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **KADAR TEREZIA-AURORA**, fiică	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **IEZSENSZKI ANDREI**, fiu	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **IEZSENSZKI TIBOR**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverinţa nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiş);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIURAR ELISABETA** 2) **CIURAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

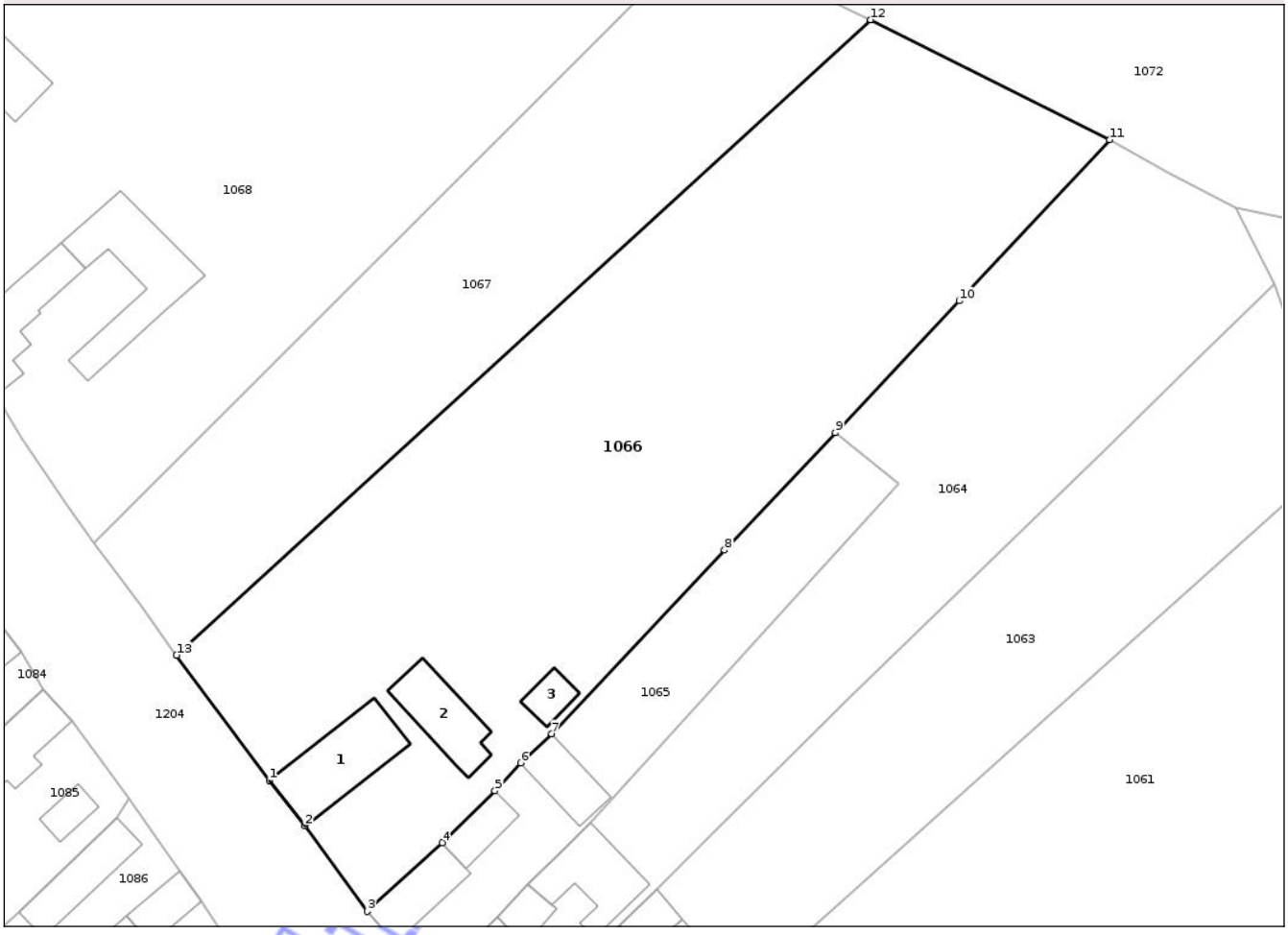
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100828	5.069	Faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.618	7	126, 128	440	
2	curti constructii	DA	259	7	127	440	
3	faneata	NU	192	7	126, 128	440	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, camara.
A1.2	100828-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Sura
A1.3	100828-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.987,784 499.269,836	2	463.992,463 499.263,847	7.6
2	463.992,463 499.263,847	3	464.000,732 499.252,583	13.973
3	464.000,732 499.252,583	4	464.010,606 499.261,642	13.4
4	464.010,606 499.261,642	5	464.017,549 499.268,452	9.726
5	464.017,549 499.268,452	6	464.020,931 499.272,142	5.005
6	464.020,931 499.272,142	7	464.025,027 499.275,961	5.6
7	464.025,027 499.275,961	8	464.047,818 499.300,151	33.235
8	464.047,818 499.300,151	9	464.062,409 499.315,632	21.274
9	464.062,409 499.315,632	10	464.078,75 499.332,971	23.826
10	464.078,75 499.332,971	11	464.098,572 499.354,188	29.035
11	464.098,572 499.354,188	12	464.067,087 499.369,996	35.23
12	464.067,087 499.369,996	13	463.975,571 499.286,322	124.003
13	463.975,571 499.286,322	1	463.987,784 499.269,836	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. topografic:437/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101060	Din acte: 1.303 Masurata: 1.282	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Faneata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14312 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1317, din 01/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA ILIE**, și soția 2) **BRAGA DANIELA-MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

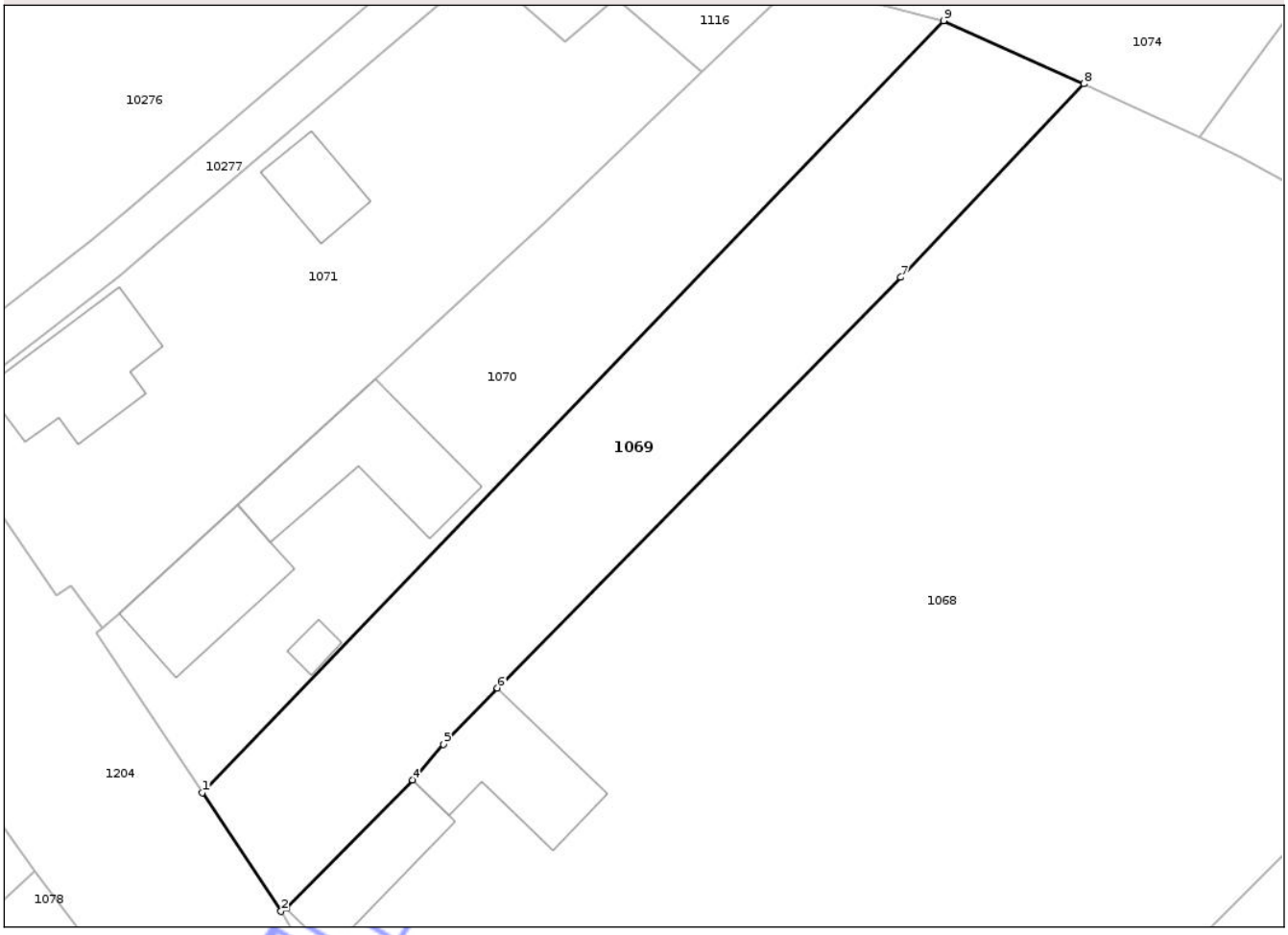
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101060	Din acte: 1.303 Masurata: 1.282	Faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.278	7	140, 141, 142	437/2	Faneata
2	faneata	NU	4	7	140, 141, 142	437/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.922,879 499.361,738	2	463.929,921 499.351,088	12.768
2	463.929,921 499.351,088	3	463.930,393 499.351,393	0.562
3	463.930,393 499.351,393	4	463.941,703 499.362,881	16.121
4	463.941,703 499.362,881	5	463.944,47 499.366,081	4.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.944,47 499.366,081	6	463.949,33 499.371,119	7.0
6	463.949,33 499.371,119	7	463.985,49 499.407,925	51.597
7	463.985,49 499.407,925	8	464.001,909 499.425,271	23.884
8	464.001,909 499.425,271	9	463.989,325 499.430,929	13.797
9	463.989,325 499.430,929	1	463.922,879 499.361,738	95.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. topografic:437/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101059	Din acte: 1.303 Masurata: 1.277	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren necladit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101059-C1	Loc. Bârghis, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2	101059-C2	Loc. Bârghis, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101059-C3	Loc. Bârghis, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14310 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1317, din 01/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA ILIE**, și soția 2) **BRAGA DANIELA-MARIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRAGA ILIE**, și soția 2) **BRAGA DANIELA-MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

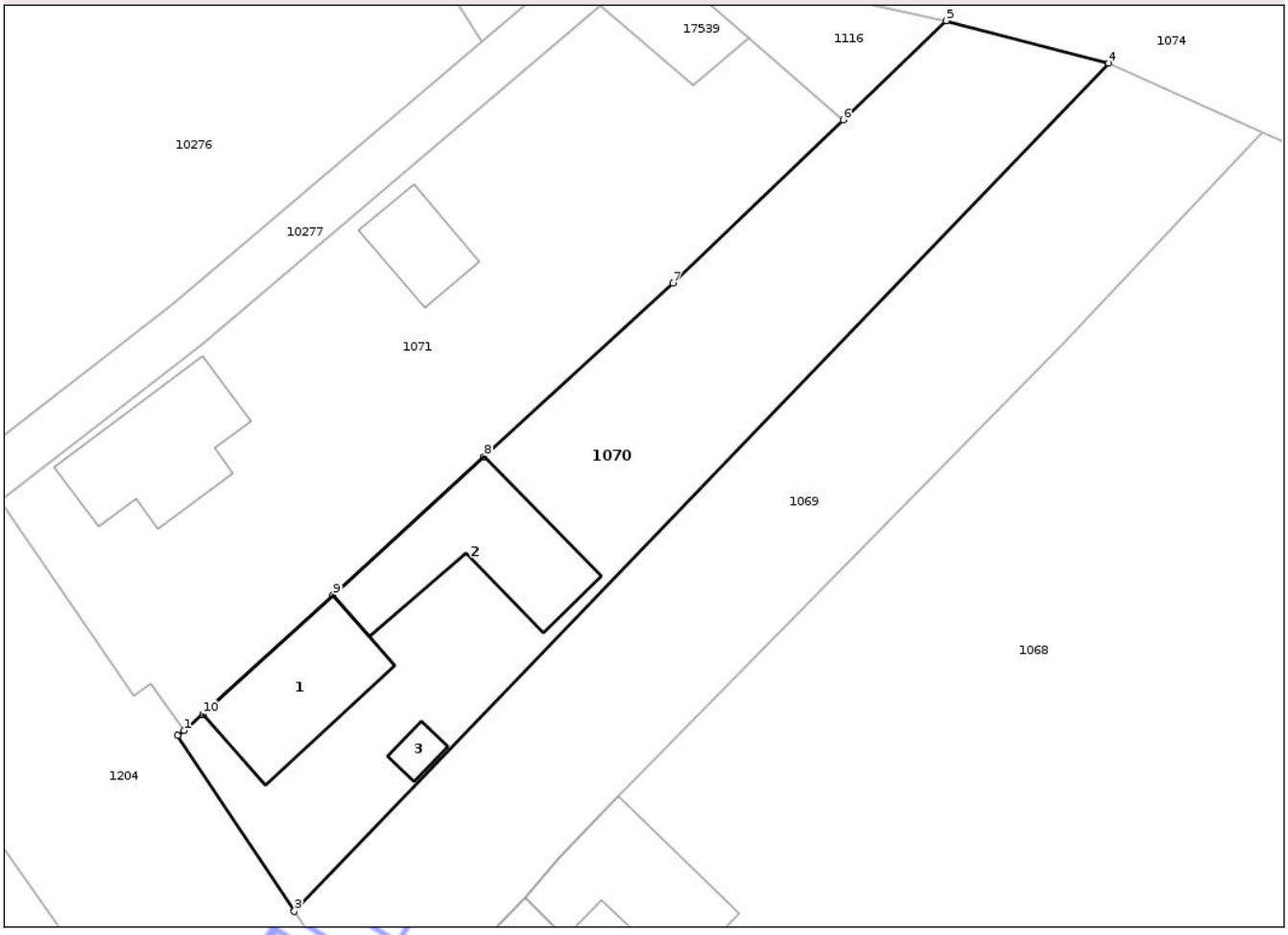
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101059	Din acte: 1.303 Masurata: 1.277	Teren necladit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	7	143, 144, 145	437/1	Teren necladit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101059-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2	101059-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101059-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.913,881 499.376,493	2	463.913,352 499.376,076	0.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.913,352 499.376,076	3	463.922,879 499.361,738	17.215
3	463.922,879 499.361,738	4	463.989,325 499.430,929	95.929
4	463.989,325 499.430,929	5	463.976,074 499.434,396	13.696
5	463.976,074 499.434,396	6	463.967,657 499.426,31	11.672
6	463.967,657 499.426,31	7	463.953,789 499.412,989	19.229
7	463.953,789 499.412,989	8	463.938,371 499.398,849	20.92
8	463.938,371 499.398,849	9	463.926,038 499.387,555	16.724
9	463.926,038 499.387,555	10	463.915,406 499.377,837	14.404
10	463.915,406 499.377,837	1	463.913,881 499.376,493	2.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:436

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105921	1.514	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105921-C1	Loc. Bârghis, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2	105921-C2	Loc. Bârghis, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16088 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 2546, din 21/10/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 14468 din 10.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează cartea funciară 105921 a imobilului cu numărul cadastral 105921 / UAT Bârghiș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 103082 înscris în cartea funciară 103082;	A1
Act Notarial nr. 28, din 08/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare - încheiere nr. 156/09.01.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA ILIE**, și soția 2) **BRAGA DANIELA-MARIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103082/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 156 din 09/01/2018;	
Act Notarial nr. 2546, din 21/10/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 14468 din 10.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	Se radiază notarea propunerii de dezlipire de sub B4	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6853/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAGA ILIE**, și soția 2) **BRAGA DANIELA-MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefiind semnat în circuitul civil

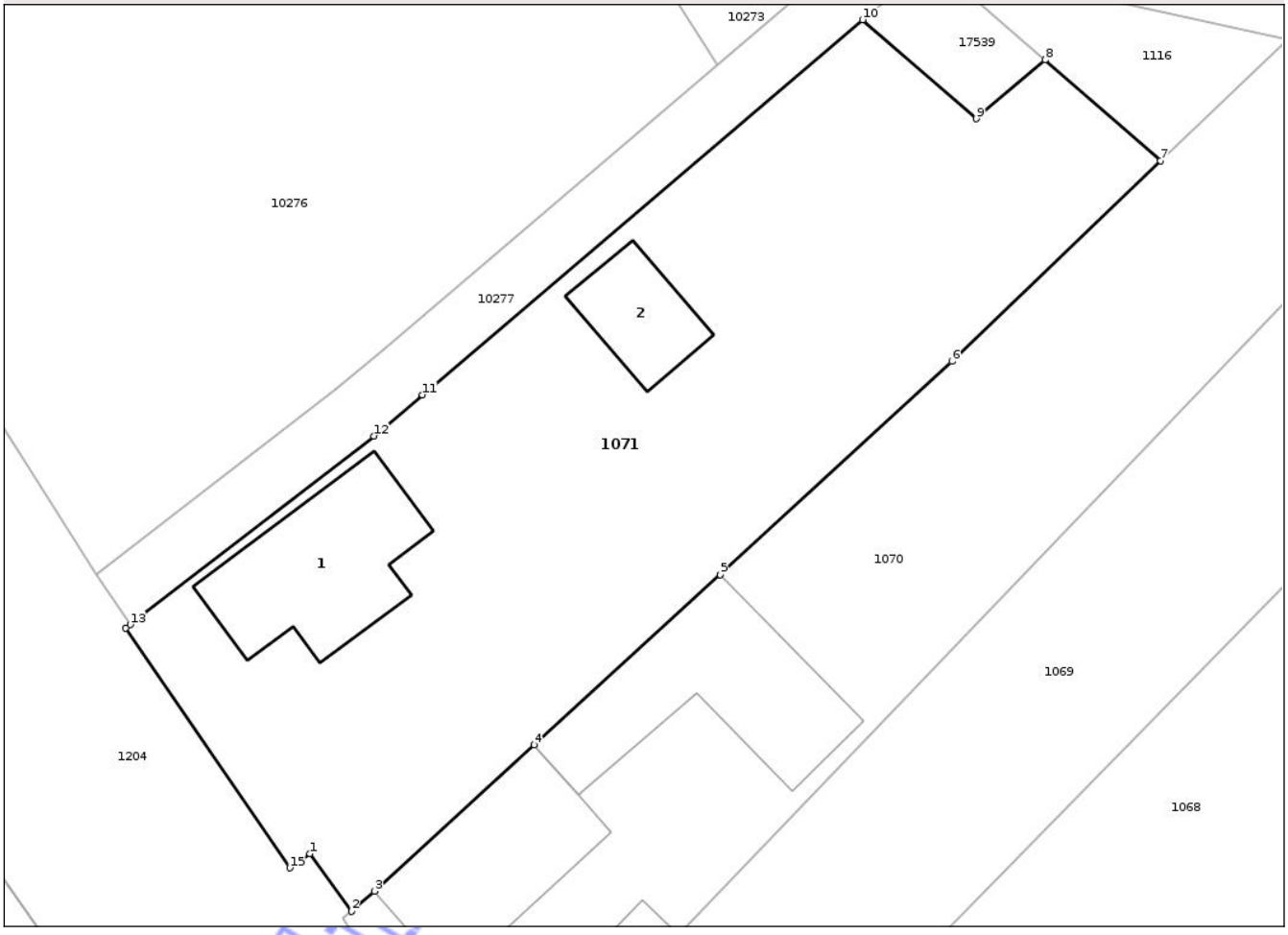
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105921	1.514	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	7	147/1	436	Gradina; Nr. top. 436
2	faneata	DA	635	7	146/1	436	Gradina
3	curti constructii	DA	37	7	147/2	436	Curte
4	curti constructii	NU	128	7	147/2	436	
5	arabil	NU	209	7	147/1	436	Gradina; Nr. top. 436

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105921-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2	105921-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.911,139 499.380,318	2	463.913,881 499.376,493	4.707
2	463.913,881 499.376,493	3	463.915,406 499.377,837	2.033
3	463.915,406 499.377,837	4	463.926,038 499.387,555	14.404
4	463.926,038 499.387,555	5	463.938,371 499.398,849	16.724
5	463.938,371 499.398,849	6	463.953,789 499.412,989	20.92
6	463.953,789 499.412,989	7	463.967,657 499.426,31	19.229
7	463.967,657 499.426,31	8	463.959,987 499.433,005	10.181
8	463.959,987 499.433,005	9	463.955,409 499.429,101	6.017
9	463.955,409 499.429,101	10	463.947,866 499.435,669	10.002
10	463.947,866 499.435,669	11	463.918,613 499.410,773	38.413
11	463.918,613 499.410,773	12	463.915,375 499.408,039	4.238
12	463.915,375 499.408,039	13	463.899,189 499.395,522	20.461
13	463.899,189 499.395,522	14	463.898,886 499.395,298	0.377
14	463.898,886 499.395,298	15	463.909,786 499.379,372	19.298
15	463.909,786 499.379,372	1	463.911,139 499.380,318	1.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2059/21, din 28/01/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR STELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

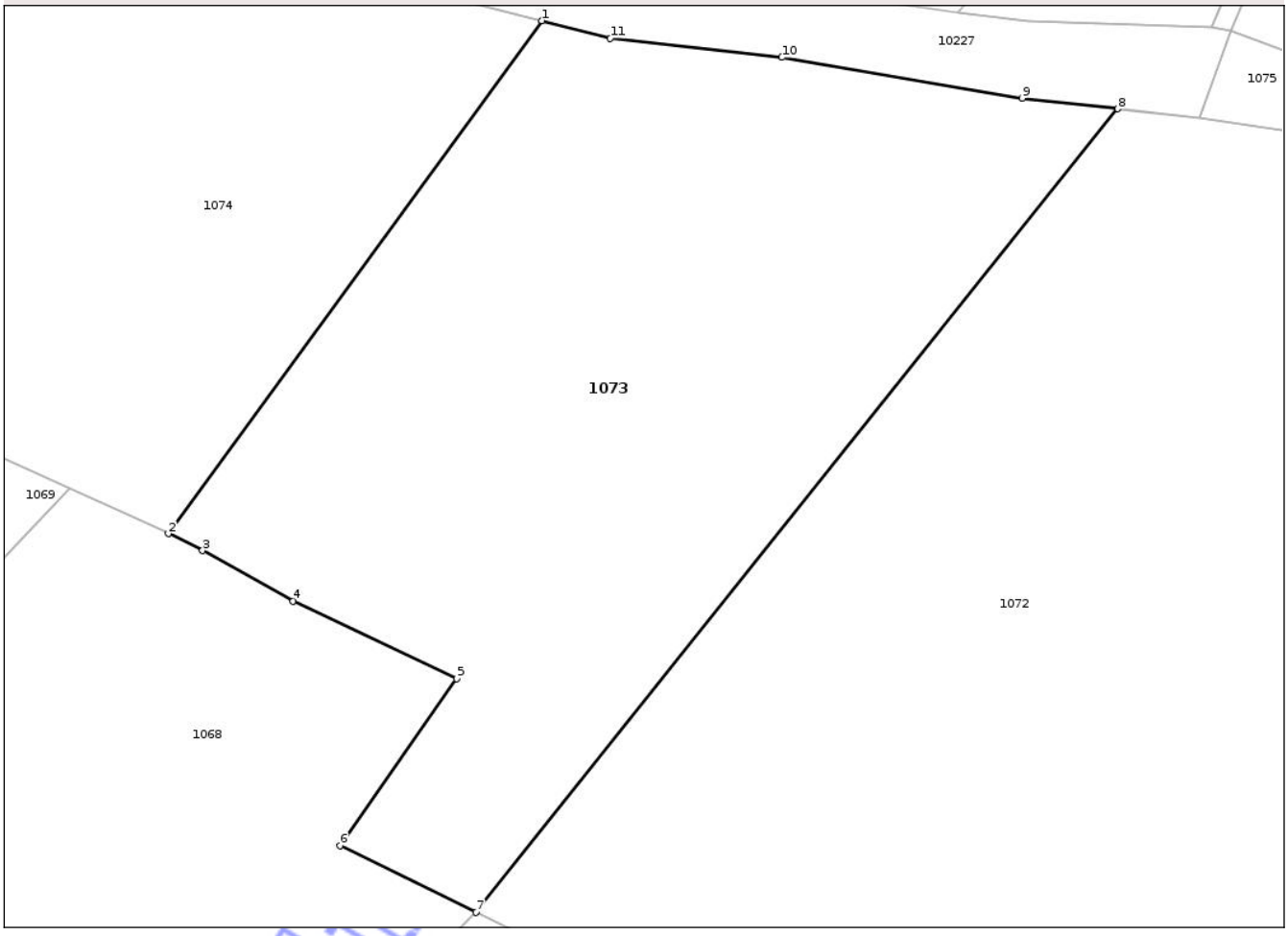
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.171	71	2558/2	-	
2	arabil	DA	129	71	2558/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.051,464 499.474,267	2	464.012,294 499.420,528	66.499
2	464.012,294 499.420,528	3	464.015,859 499.418,742	3.988
3	464.015,859 499.418,742	4	464.025,368 499.413,45	10.882
4	464.025,368 499.413,45	5	464.042,507 499.405,314	18.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.042,507 499.405,314	6	464.030,316 499.387,855	21.293
6	464.030,316 499.387,855	7	464.044,53 499.380,839	15.851
7	464.044,53 499.380,839	8	464.111,877 499.465,038	107.819
8	464.111,877 499.465,038	9	464.101,878 499.466,155	10.06
9	464.101,878 499.466,155	10	464.076,658 499.470,426	25.579
10	464.076,658 499.470,426	11	464.058,637 499.472,419	18.131
11	464.058,637 499.472,419	1	464.051,464 499.474,267	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 648/21, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **PRISCA TRAIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

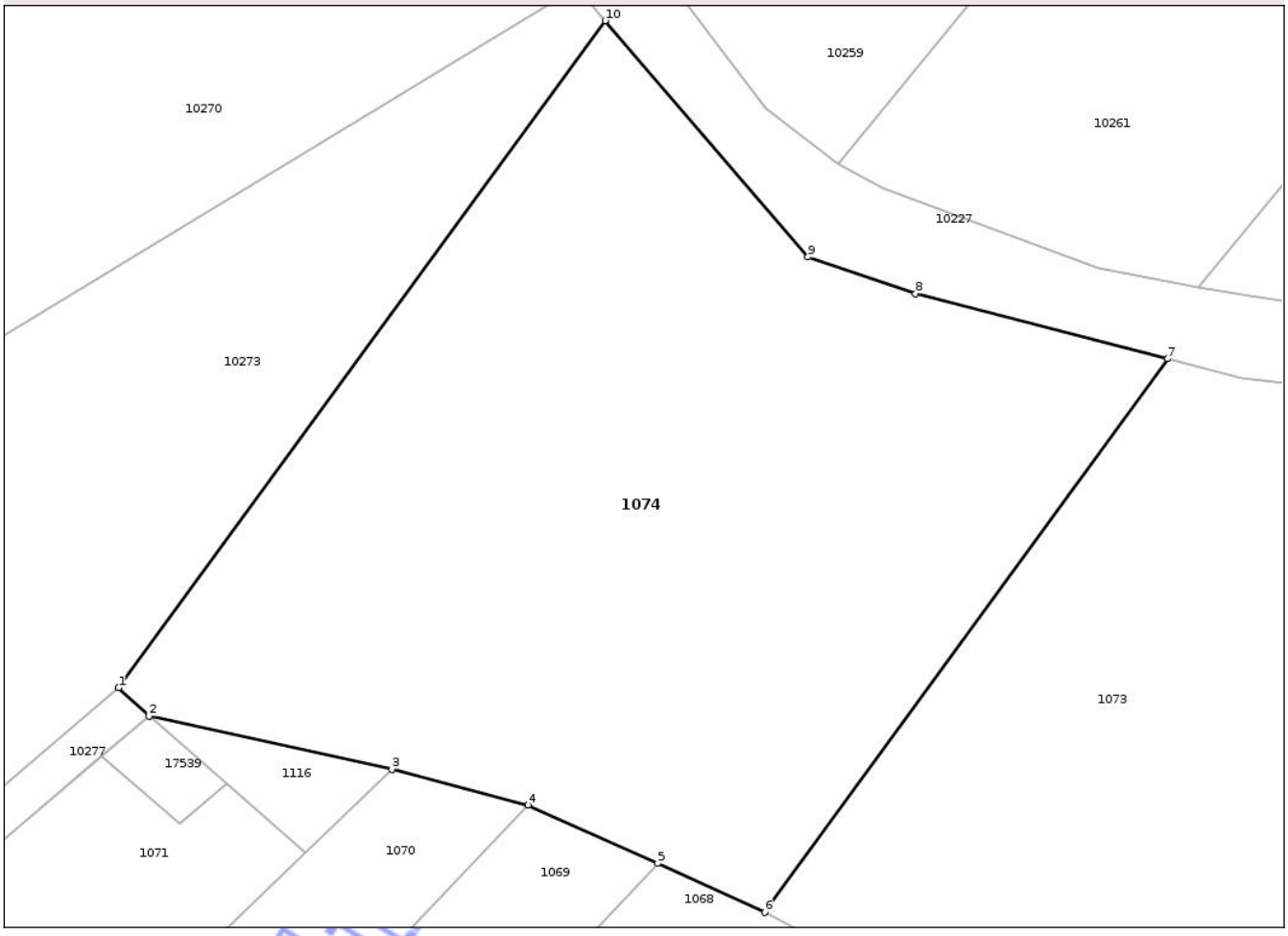
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.046	71	2558/3	-	
2	arabil	DA	254	71	2558/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.949,512 499.442,322	2	463.952,458 499.439,577	4.027
2	463.952,458 499.439,577	3	463.976,074 499.434,396	24.178
3	463.976,074 499.434,396	4	463.989,325 499.430,929	13.696
4	463.989,325 499.430,929	5	464.001,909 499.425,271	13.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.001,909 499.425,271	6	464.012,294 499.420,528	11.417
6	464.012,294 499.420,528	7	464.051,464 499.474,267	66.499
7	464.051,464 499.474,267	8	464.026,967 499.480,576	25.296
8	464.026,967 499.480,576	9	464.016,507 499.484,13	11.047
9	464.016,507 499.484,13	10	463.996,79 499.507,079	30.256
10	463.996,79 499.507,079	1	463.949,512 499.442,322	80.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.513	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.5688/06.10.2025 emisă de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

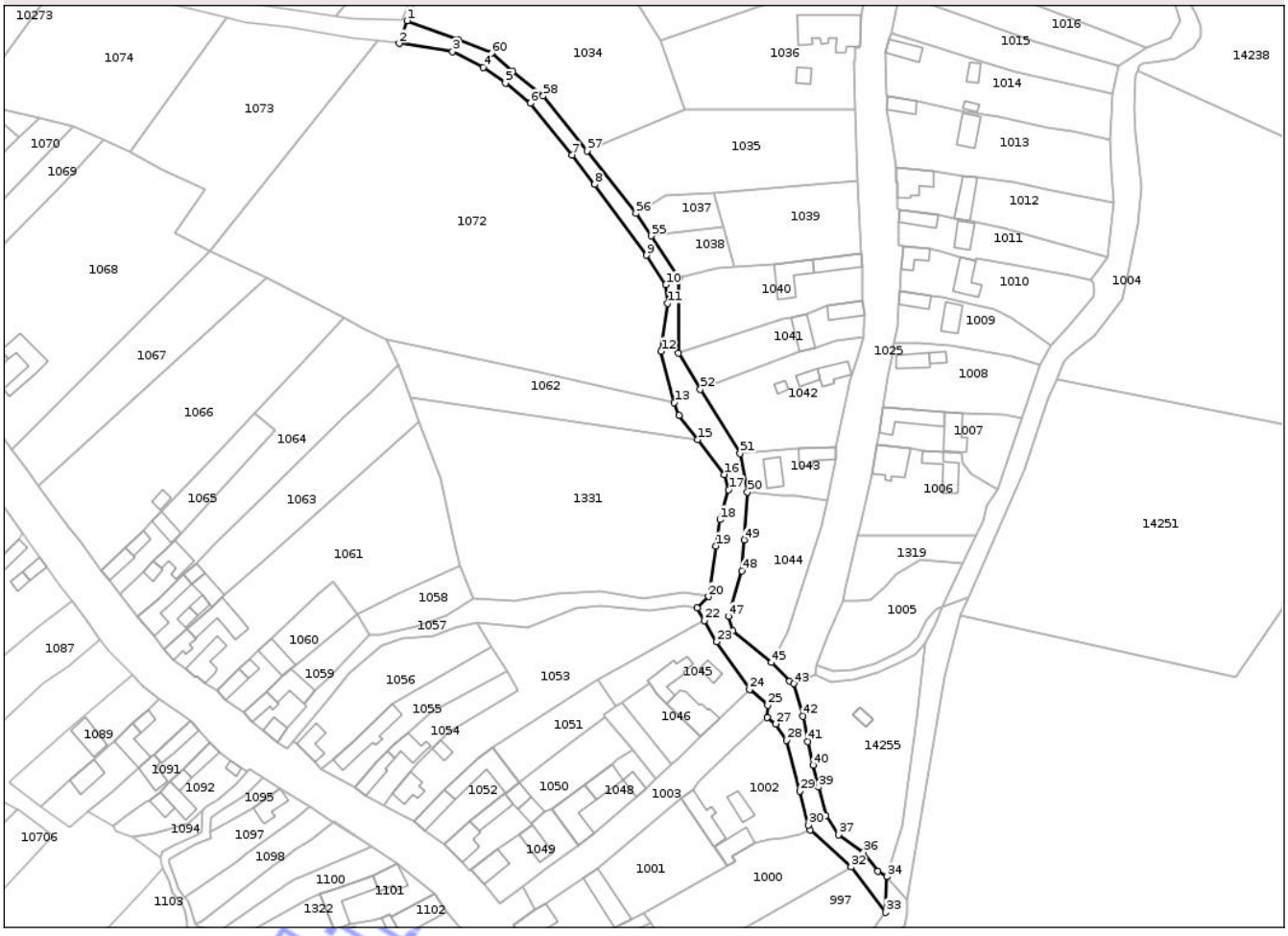
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.925	4	79	-	Râul Bârghiș
2	ape curgatoare	NU	1.588	7	2568	-	Râul Bârghiș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.123,753 499.473,214	2	464.120,511 499.464,073	9.699
4	464.154,47 499.454,575	5	464.163,321 499.448,175	10.923
7	464.190,199 499.419,294	8	464.199,142 499.407,453	14.839
10	464.227,812 499.367,238	11	464.228,449 499.359,63	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.120,511 499.464,073	3	464.142,071 499.460,765	21.812
5	464.163,321 499.448,175	6	464.173,337 499.440,022	12.914
8	464.199,142 499.407,453	9	464.220,074 499.379,062	35.273
11	464.228,449 499.359,63	12	464.225,908 499.340,46	19.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.142,071 499.460,765	4	464.154,47 499.454,575	13.858
6	464.173,337 499.440,022	7	464.190,199 499.419,294	26.721
9	464.220,074 499.379,062	10	464.227,812 499.367,238	14.131
12	464.225,908 499.340,46	13	464.231,223 499.319,806	21.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.231,223 499.319,806	14	464.233,214 499.314,778	5.408
16	464.251,208 499.290,946	17	464.253,107 499.284,881	6.355
19	464.247,997 499.262,326	20	464.245,004 499.241,941	20.604
22	464.243,36 499.232,413	23	464.248,238 499.223,8	9.899
25	464.268,792 499.198,294	26	464.268,604 499.193,426	4.872
28	464.276,228 499.184,272	29	464.281,655 499.163,778	21.2
31	464.285,905 499.148,272	32	464.302,217 499.133,435	22.05
34	464.316,772 499.129,457	35	464.313,004 499.131,645	4.357
37	464.297,164 499.146,383	38	464.292,128 499.154,112	9.225
40	464.286,958 499.174,307	41	464.284,935 499.183,843	9.748
43	464.279,19 499.206,955	44	464.277,599 499.208,048	1.931
46	464.254,786 499.228,241	47	464.252,9 499.234,095	6.15
49	464.259,225 499.264,771	50	464.260,61 499.283,843	19.123
52	464.241,641 499.325,233	53	464.232,943 499.339,683	16.866
55	464.221,857 499.386,78	56	464.215,732 499.395,843	10.939
58	464.178,48 499.443,031	59	464.166,245 499.452,815	15.666
61	464.144,159 499.465,624	1	464.123,753 499.473,214	21.772
14	464.233,214 499.314,778	15	464.240,521 499.304,948	12.249
17	464.253,107 499.284,881	18	464.249,536 499.272,81	12.588
20	464.245,004 499.241,941	21	464.240,453 499.237,436	6.404
23	464.248,238 499.223,8	24	464.261,522 499.204,621	23.33
26	464.268,604 499.193,426	27	464.272,046 499.190,856	4.295
29	464.281,655 499.163,778	30	464.285,182 499.150,277	13.954
32	464.302,217 499.133,435	33	464.316,088 499.115,156	22.947
35	464.313,004 499.131,645	36	464.307,288 499.139,3	9.554
38	464.292,128 499.154,112	39	464.289,11 499.165,472	11.754
41	464.284,935 499.183,843	42	464.282,907 499.193,907	10.266
44	464.277,599 499.208,048	45	464.270,207 499.215,506	10.5
47	464.252,9 499.234,095	48	464.258,481 499.252,309	19.05
50	464.260,61 499.283,843	51	464.257,637 499.299,45	15.887
53	464.232,943 499.339,683	54	464.233,046 499.370,224	30.541
56	464.215,732 499.395,843	57	464.196,126 499.420,932	31.842
59	464.166,245 499.452,815	60	464.157,706 499.460,206	11.294
15	464.240,521 499.304,948	16	464.251,208 499.290,946	17.615
18	464.249,536 499.272,81	19	464.247,997 499.262,326	10.596
21	464.240,453 499.237,436	22	464.243,36 499.232,413	5.803
24	464.261,522 499.204,621	25	464.268,792 499.198,294	9.638
27	464.272,046 499.190,856	28	464.276,228 499.184,272	7.8
30	464.285,182 499.150,277	31	464.285,905 499.148,272	2.132
33	464.316,088 499.115,156	34	464.316,772 499.129,457	14.317
36	464.307,288 499.139,3	37	464.297,164 499.146,383	12.355
39	464.289,11 499.165,472	40	464.286,958 499.174,307	9.093
42	464.282,907 499.193,907	43	464.279,19 499.206,955	13.566
45	464.270,207 499.215,506	46	464.254,786 499.228,241	20.0
48	464.258,481 499.252,309	49	464.259,225 499.264,771	12.484
51	464.257,637 499.299,45	52	464.241,641 499.325,233	30.342
54	464.233,046 499.370,224	55	464.221,857 499.386,78	19.982
57	464.196,126 499.420,932	58	464.178,48 499.443,031	28.28
60	464.157,706 499.460,206	61	464.144,159 499.465,624	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344/Bârghiș
Nr. topografic:PARTE 433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 172, 172A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.533 Masurata: 4.323	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 172, 172A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 172, 172A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 172, 172A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 254/21, din 01/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILAGHI ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

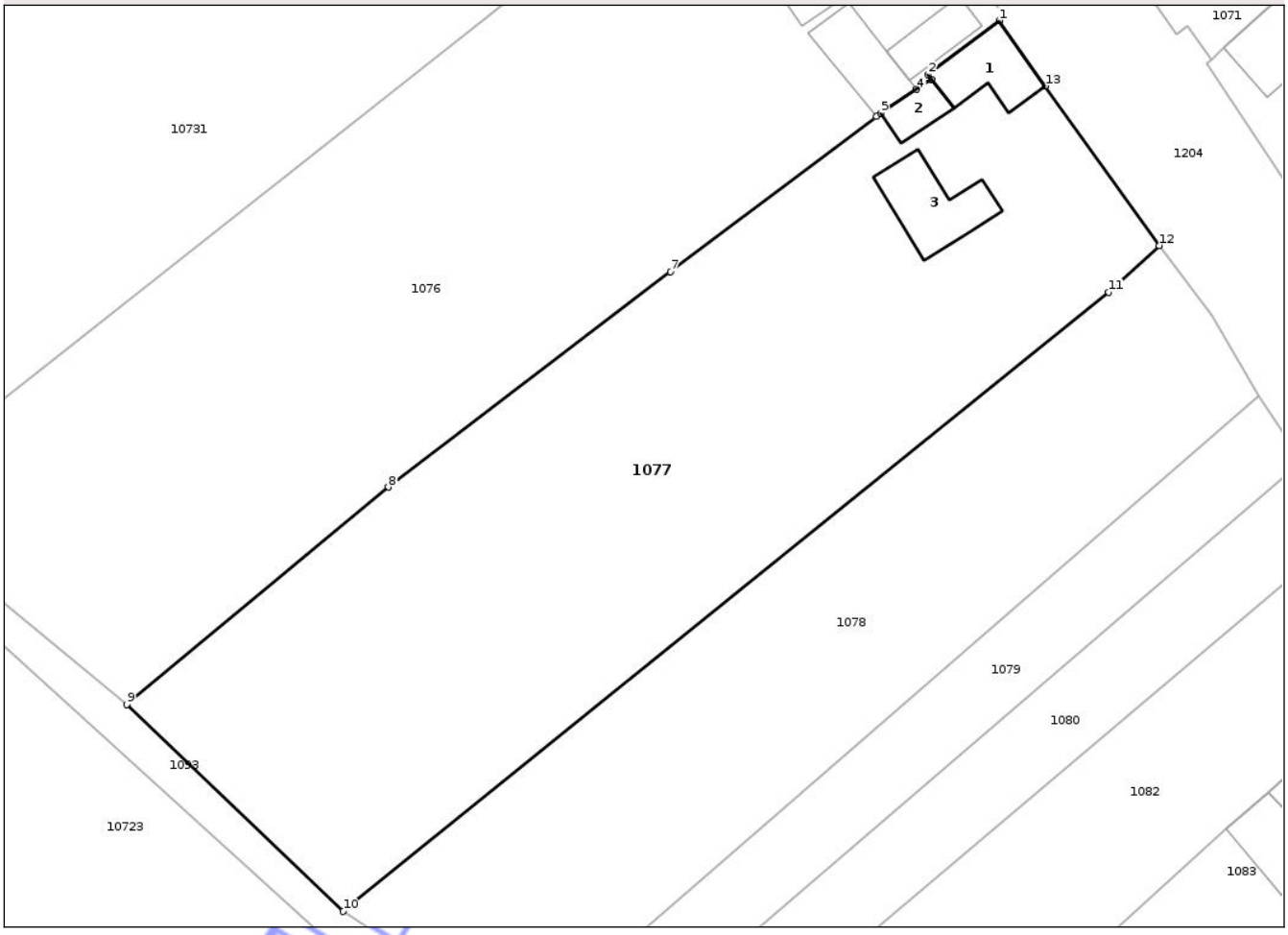
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.533 Masurata: 4.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	8	157	PARTE 433	
2	arabil	DA	1.851	8	158	PARTE 433	
3	faneata	DA	1.168	8	159	PARTE 433	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.889,075 499.381,0	2	463.880,8 499.374,712	10.393
2	463.880,8 499.374,712	3	463.881,213 499.374,167	0.684
3	463.881,213 499.374,167	4	463.879,454 499.372,986	2.118
4	463.879,454 499.372,986	5	463.875,277 499.370,182	5.031
5	463.875,277 499.370,182	6	463.874,738 499.369,795	0.663
6	463.874,738 499.369,795	7	463.850,657 499.351,663	30.145
7	463.850,657 499.351,663	8	463.817,702 499.326,476	41.478
8	463.817,702 499.326,476	9	463.787,125 499.301,09	39.742
9	463.787,125 499.301,09	10	463.812,41 499.276,896	34.995
10	463.812,41 499.276,896	11	463.901,909 499.349,27	115.1
11	463.901,909 499.349,27	12	463.907,814 499.354,714	8.031
12	463.907,814 499.354,714	13	463.894,491 499.373,366	22.921
13	463.894,491 499.373,366	1	463.889,075 499.381,0	9.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344/Bârghiș
Nr. topografic:PARTE 433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 173, 173A, 173B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.568 Masurata: 2.658	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100 / 07/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 854, din 01/01/1922 emis de Judecatoria de pace rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTOS TEREZIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTOS ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP;căs	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTOS SUSANA**, LIPSĂ CNP	
88 / 16/04/1946		
Act Notarial nr. 1203, din 01/01/1945 emis de Judecatoria mixta Sighișoara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZILAGYI IOSIF**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOTOS ROZALIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 6822, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2658 mp în favoarea lui	A1
	1) **VETRO LUDOVIC** 2) **BARTESCH VILMA** 3) **BOTOȘ MARGARETA** 4) **BOTOȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

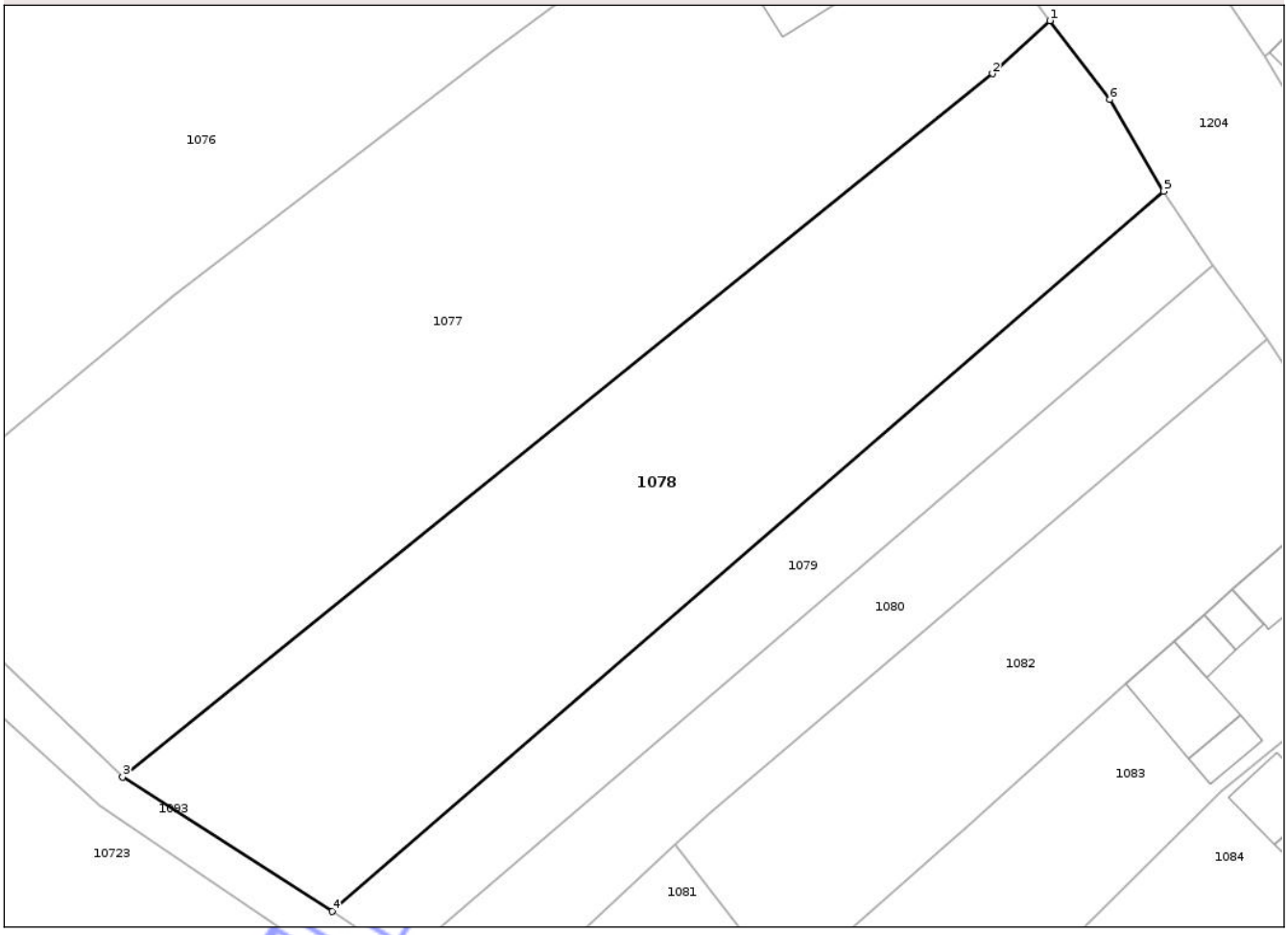
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.568 Masurata: 2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.658	8	160	PARTE 433	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.907,814 499.354,714	2	463.901,909 499.349,27	8.031
2	463.901,909 499.349,27	3	463.812,41 499.276,896	115.1
3	463.812,41 499.276,896	4	463.833,949 499.263,08	25.59
4	463.833,949 499.263,08	5	463.919,512 499.337,169	113.182
5	463.919,512 499.337,169	6	463.913,99 499.346,61	10.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.913,99 499.346,61	1	463.907,814 499.354,714	10.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:432/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100238	Din acte: 979 Masurata: 977	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Arabil - nr. top 432/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5501 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 820/21, din 01/04/1996 emis de Comisia Jud.Sibiu pt.stabilirea dr.de proprietate (dosar cadastral receptionat de OCPI Sibiu,);		
B3	Apoi se noteaza ca respinsa cererea lui Serban Serban, pentru intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 56 din 21.12.2004 emis de NP Moldovan lenuta - Agnita si a contractului de donatie aut.nr. 102 din 14.02.2005 emis de BNP Moldovan Lenuta - Agnita.	A1
9261 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 51, din 14/12/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SERBAN MARIA**, sotie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ILEA LILIANA-DORINA, nascuta SERBAN**, fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SERBAN DORU-GABRIEL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat, uz civil

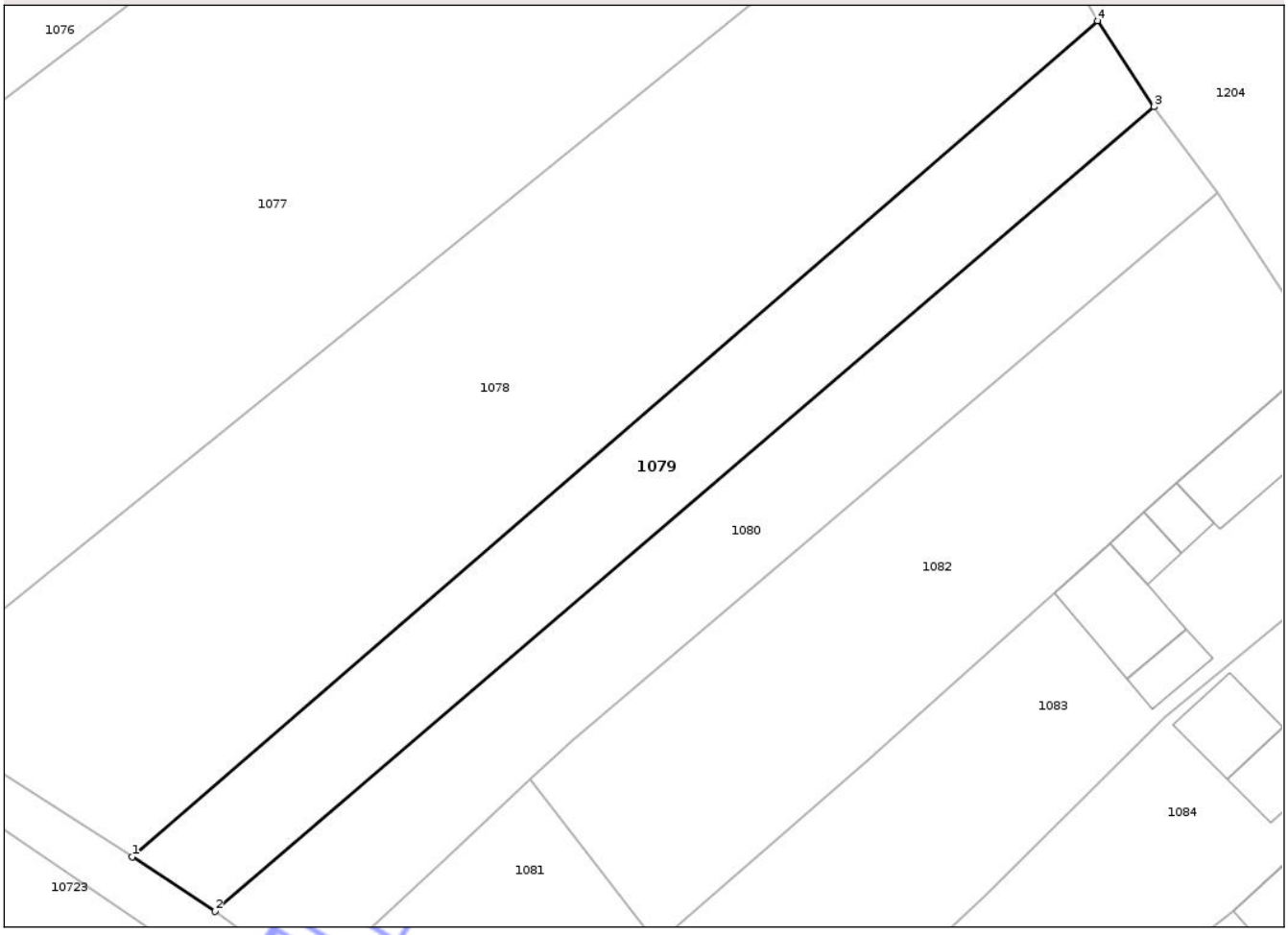
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100238	Din acte: 979 Masurata: 977	Arabil - nr. top 432/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	8	161	432/1	- nr. topografic 432/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.833,949 499.263,08	2	463.841,326 499.258,246	8.819
2	463.841,326 499.258,246	3	463.924,533 499.329,534	109.569
3	463.924,533 499.329,534	4	463.919,512 499.337,169	9.139
4	463.919,512 499.337,169	1	463.833,949 499.263,08	113.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:432/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	1.017	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 650/21, din 14/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

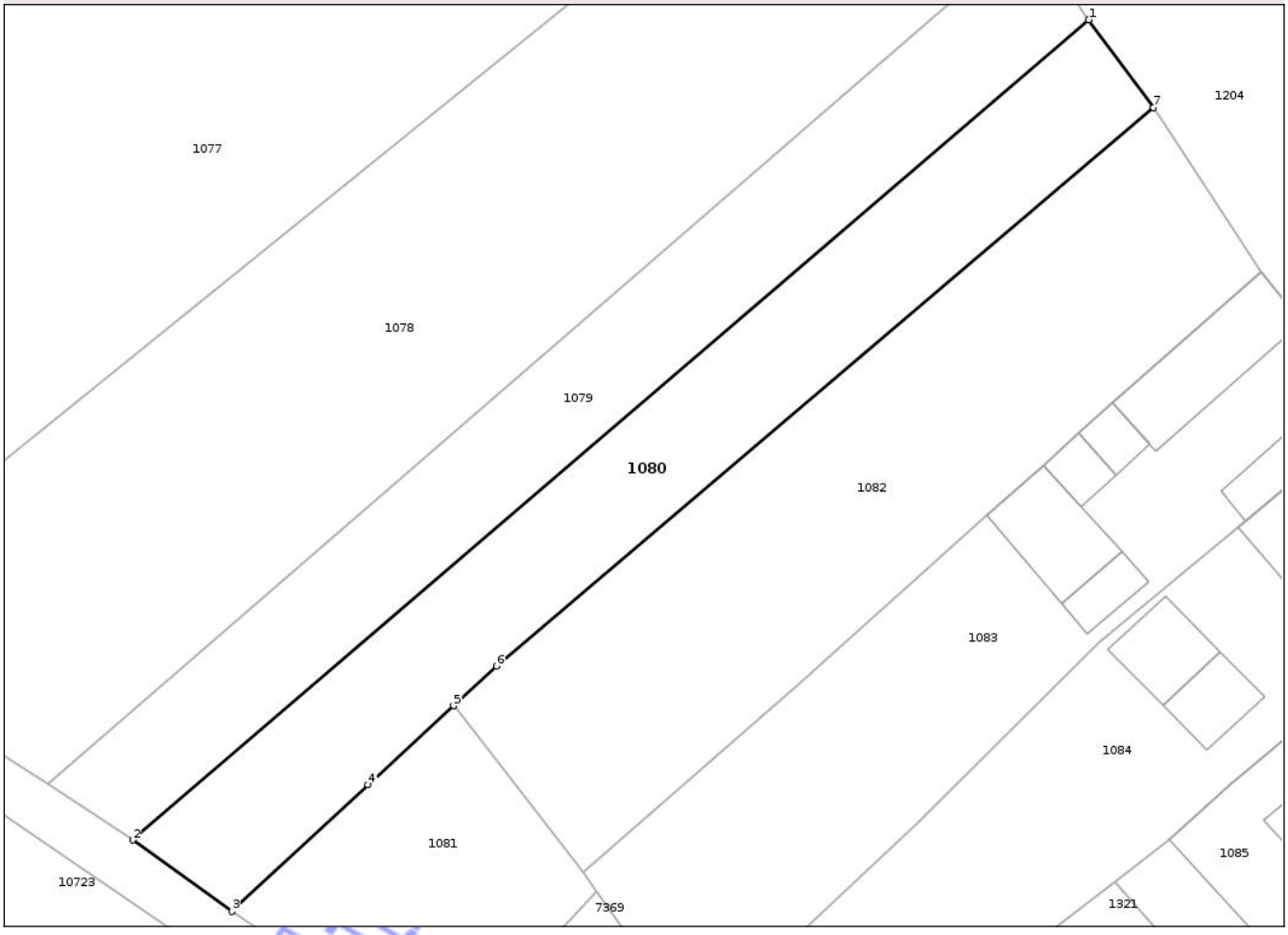
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	8	162	432/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.924,533 499.329,534	2	463.841,326 499.258,246	109.569
2	463.841,326 499.258,246	3	463.849,952 499.252,043	10.625
3	463.849,952 499.252,043	4	463.861,804 499.263,034	16.164
4	463.861,804 499.263,034	5	463.869,248 499.269,922	10.142
5	463.869,248 499.269,922	6	463.872,982 499.273,377	5.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.872,982 499.273,377	7	463.930,168 499.321,903	75.0
7	463.930,168 499.321,903	1	463.924,533 499.329,534	9.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. topografic:428, 429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100773	Din acte: 1.051 Masurata: 1.325	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	Loc. Bârghis, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, hol, baie.
A1.2	100773-C2	Loc. Bârghis, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Una sura.
A1.3	100773-C3	Loc. Bârghis, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Un sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16655 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2060, din 21/11/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, și soția 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, - bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, și soția 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, - bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, și soția 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, - bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, și soția 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, - bun comun	
Act Notarial nr. 2061, din 21/11/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B17	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10871 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 495561, din 01/02/2017 emis de Primăria Orașului Agnita;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16655 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2061, din 21/11/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171500 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

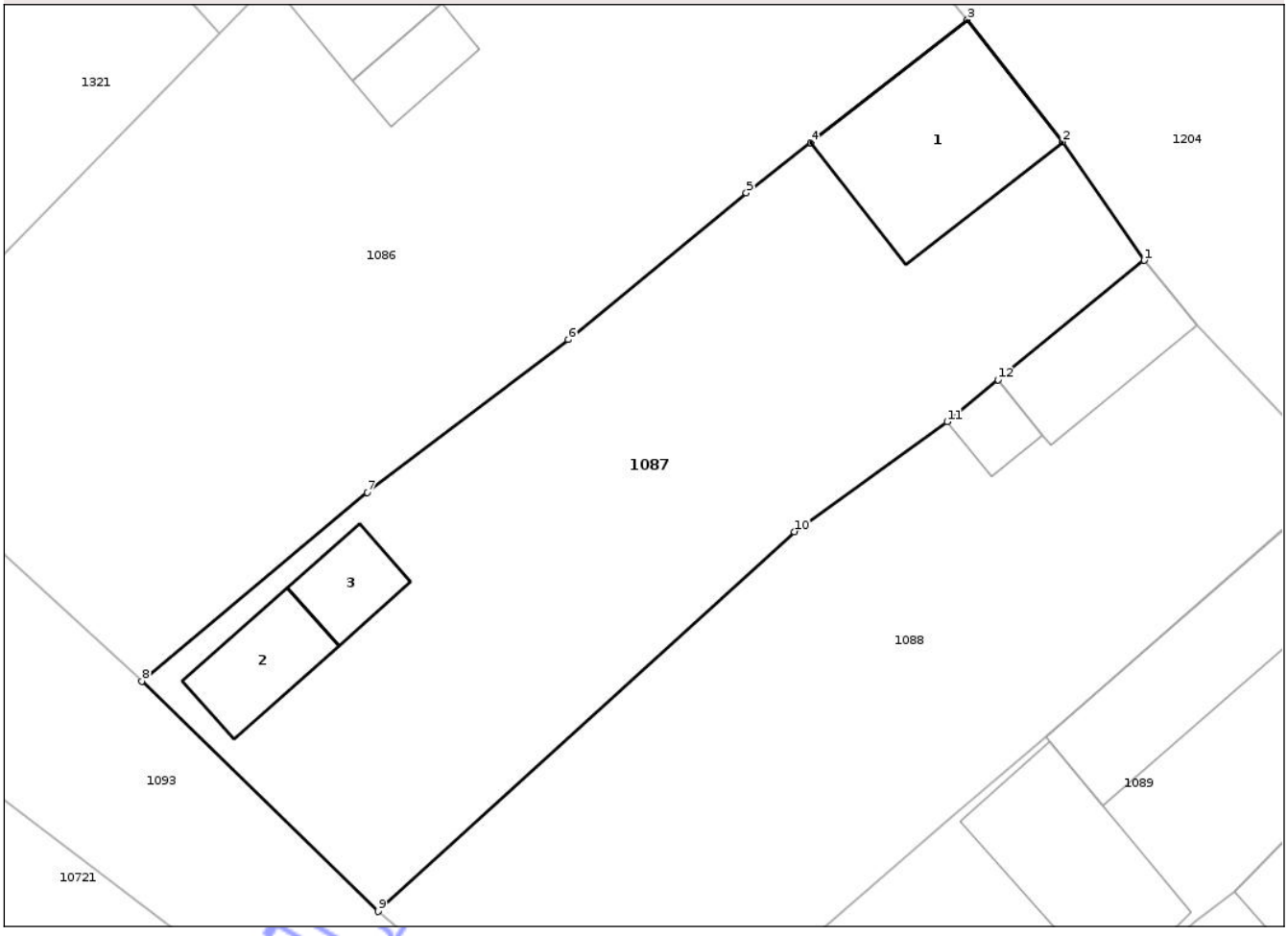
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100773	Din acte: 1.051 Masurata: 1.325	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	8	178	428	Gradina
2	curti constructii	DA	457	8	178	429	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100773-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, hol, baie.
A1.2	100773-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Una sura.
A1.3	100773-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Un sopron.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.000,276 499.224,616	2	463.995,002 499.232,271	9.296
2	463.995,002 499.232,271	3	463.988,848 499.240,153	10.0
3	463.988,848 499.240,153	4	463.978,712 499.232,224	12.868
4	463.978,712 499.232,224	5	463.974,552 499.228,977	5.278
5	463.974,552 499.228,977	6	463.963,042 499.219,504	14.907
6	463.963,042 499.219,504	7	463.950,063 499.209,622	16.313
7	463.950,063 499.209,622	8	463.935,481 499.197,453	18.993
8	463.935,481 499.197,453	9	463.950,748 499.182,583	21.312
9	463.950,748 499.182,583	10	463.977,652 499.207,101	36.4
10	463.977,652 499.207,101	11	463.987,529 499.214,204	12.166
11	463.987,529 499.214,204	12	463.990,816 499.216,913	4.26
12	463.990,816 499.216,913	1	464.000,276 499.224,616	12.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. topografic:434

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 170, 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103288	Din acte: 4.730 Masurata: 4.930	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Fâneață

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103288-C2	Loc. Bârghis, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.3	103288-C3	Loc. Bârghis, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103288-C4	Loc. Bârghis, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.5	103288-C5	Loc. Bârghis, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.6	103288-C6	Loc. Bârghis, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.7	103288-C7	Loc. Bârghis, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 12/08/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 580/1936, din 01/08/1936 emis de Judecătoria Rurală Agnita (incheiere cf nr 236 din 30.01.1991, emis de Cartea Funciară și adeverință nr. 34/1991 a Primăriei comunei Bîrghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN GHEORGHE**, minor, dom. în Bârghis	
141 / 27/02/2004		
Act Notarial nr. 323, din 26/02/2004 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PLESCA MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6854/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLESCA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ROMAN TRAIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe circuitul civil

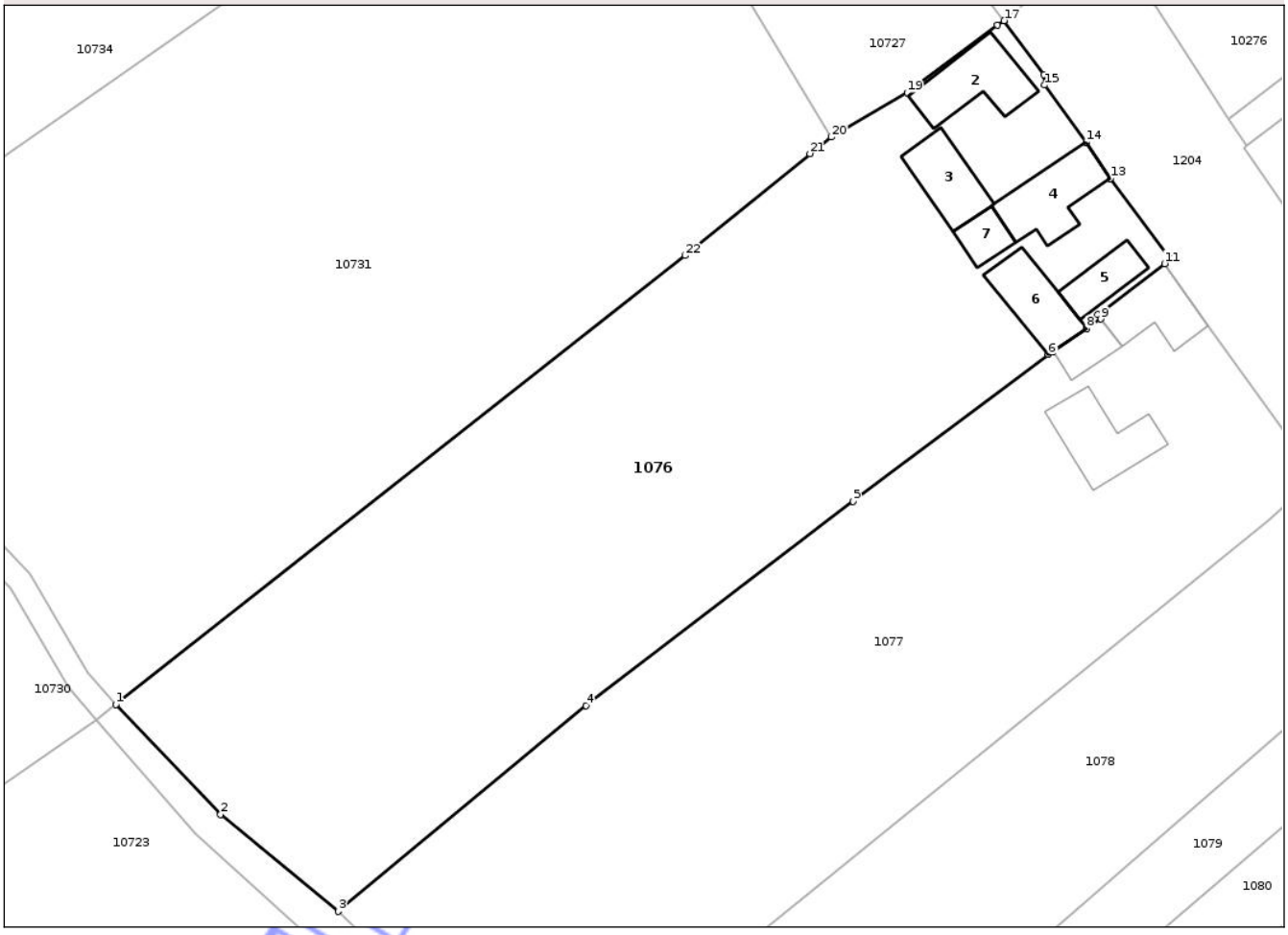
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103288	Din acte: 4.730 Masurata: 4.930	Fâneață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.527	8	150,151,152, 153,154,155	434	Fâneață intravilan
2	curti constructii	DA	400	8	149, 156	434	
3	faneata	NU	3	8	152	434	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103288-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.3	103288-C3	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103288-C4	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.5	103288-C5	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.6	103288-C6	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.7	103288-C7	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.759,652 499.326,595	2	463.772,6 499.313,064	18.727
3	463.787,125 499.301,09	4	463.817,702 499.326,476	39.742
5	463.850,657 499.351,663	6	463.874,738 499.369,795	30.145
7	463.875,277 499.370,182	8	463.879,454 499.372,986	5.031
9	463.881,213 499.374,167	10	463.880,8 499.374,712	0.684
11	463.889,075 499.381,0	12	463.889,791 499.381,583	0.923
13	463.882,388 499.391,48	14	463.879,372 499.395,96	5.4
15	463.874,276 499.403,028	16	463.874,211 499.404,32	1.294
17	463.869,268 499.410,964	18	463.868,415 499.410,404	1.02
19	463.857,306 499.402,098	20	463.847,979 499.396,601	10.826
21	463.845,31 499.394,571	22	463.829,925 499.381,992	19.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.772,6 499.313,064	3	463.787,125 499.301,09	18.824
4	463.817,702 499.326,476	5	463.850,657 499.351,663	41.478
6	463.874,738 499.369,795	7	463.875,277 499.370,182	0.663
8	463.879,454 499.372,986	9	463.881,213 499.374,167	2.118
10	463.880,8 499.374,712	11	463.889,075 499.381,0	10.393
12	463.889,791 499.381,583	13	463.882,388 499.391,48	12.36
14	463.879,372 499.395,96	15	463.874,276 499.403,028	8.714
16	463.874,211 499.404,32	17	463.869,268 499.410,964	8.281
18	463.868,415 499.410,404	19	463.857,306 499.402,098	13.871
20	463.847,979 499.396,601	21	463.845,31 499.394,571	3.354
22	463.829,925 499.381,992	1	463.759,652 499.326,595	89.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. topografic:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100763	Din acte: 2.066 Masurata: 2.083	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Faneata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie
A1.2	100763-C2	Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie
A1.3	100763-C3	Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Sopron
A1.4	100763-C4	Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.5	100763-C5	Loc. Bârghis, Nr. 180-181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 223, din 09/02/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PLOTUNA MIHAI-MARIUS**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100763	Din acte: 2.066 Masurata: 2.083	Faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.843	8	175, 177	430	
2	curti constructii	DA	240	8	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie
A1.2	100763-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie
A1.3	100763-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Sopron
A1.4	100763-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.5	100763-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.967,693 499.264,907	2	463.954,749 499.252,469	17.951
2	463.954,749 499.252,469	3	463.943,79 499.242,693	14.685
3	463.943,79 499.242,693	4	463.940,462 499.239,273	4.772
4	463.940,462 499.239,273	5	463.926,527 499.224,958	19.978
5	463.926,527 499.224,958	6	463.916,726 499.215,529	13.6
6	463.916,726 499.215,529	7	463.926,227 499.206,01	13.449
7	463.926,227 499.206,01	8	463.935,481 499.197,453	12.604
8	463.935,481 499.197,453	9	463.950,063 499.209,622	18.993
9	463.950,063 499.209,622	10	463.963,042 499.219,504	16.313
10	463.963,042 499.219,504	11	463.974,552 499.228,977	14.907
11	463.974,552 499.228,977	12	463.978,712 499.232,224	5.278
12	463.978,712 499.232,224	13	463.988,848 499.240,153	12.868
13	463.988,848 499.240,153	14	463.984,516 499.245,366	6.778
14	463.984,516 499.245,366	15	463.978,796 499.253,986	10.346
15	463.978,796 499.253,986	16	463.975,917 499.257,837	4.808
16	463.975,917 499.257,837	17	463.969,3 499.267,467	11.684
17	463.969,3 499.267,467	1	463.967,693 499.264,907	3.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:431/5

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100768	480	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 579/21, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORCEA SORIN**, LIPSĂ CNP 2) **CIOCA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

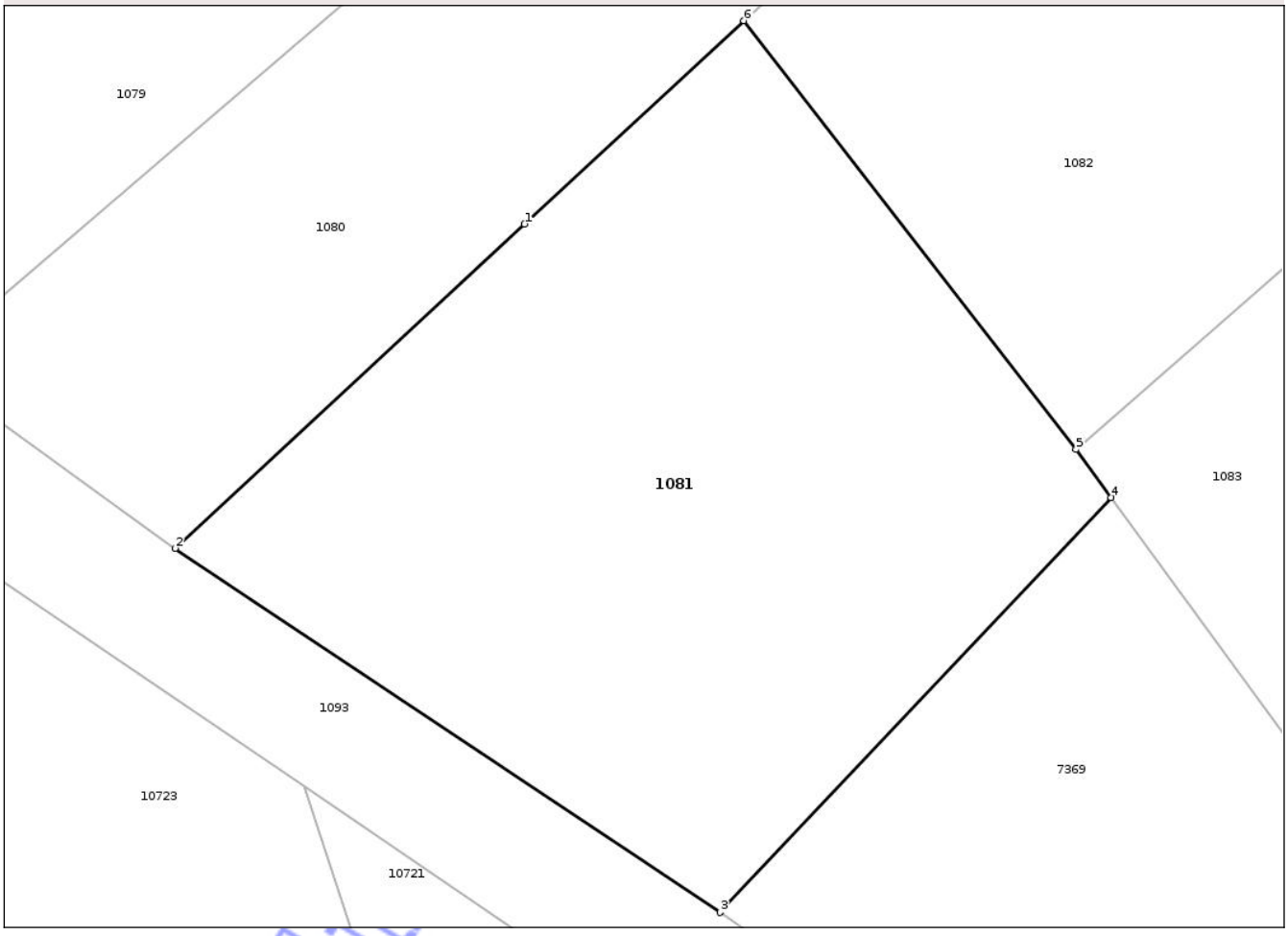
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100768	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	8	163	-	
2	arabil	NU	4	8	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.861,804 499.263,034	2	463.849,952 499.252,043	16.164
2	463.849,952 499.252,043	3	463.868,445 499.239,705	22.23
3	463.868,445 499.239,705	4	463.881,707 499.253,765	19.328
4	463.881,707 499.253,765	5	463.880,52 499.255,397	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.880,52 499.255,397	6	463.869,248 499.269,922	18.386
6	463.869,248 499.269,922	1	463.861,804 499.263,034	10.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046 / Bârghiș
Nr. topografic:431/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.328 Masurata: 1.414	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 813/21, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSTOK ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

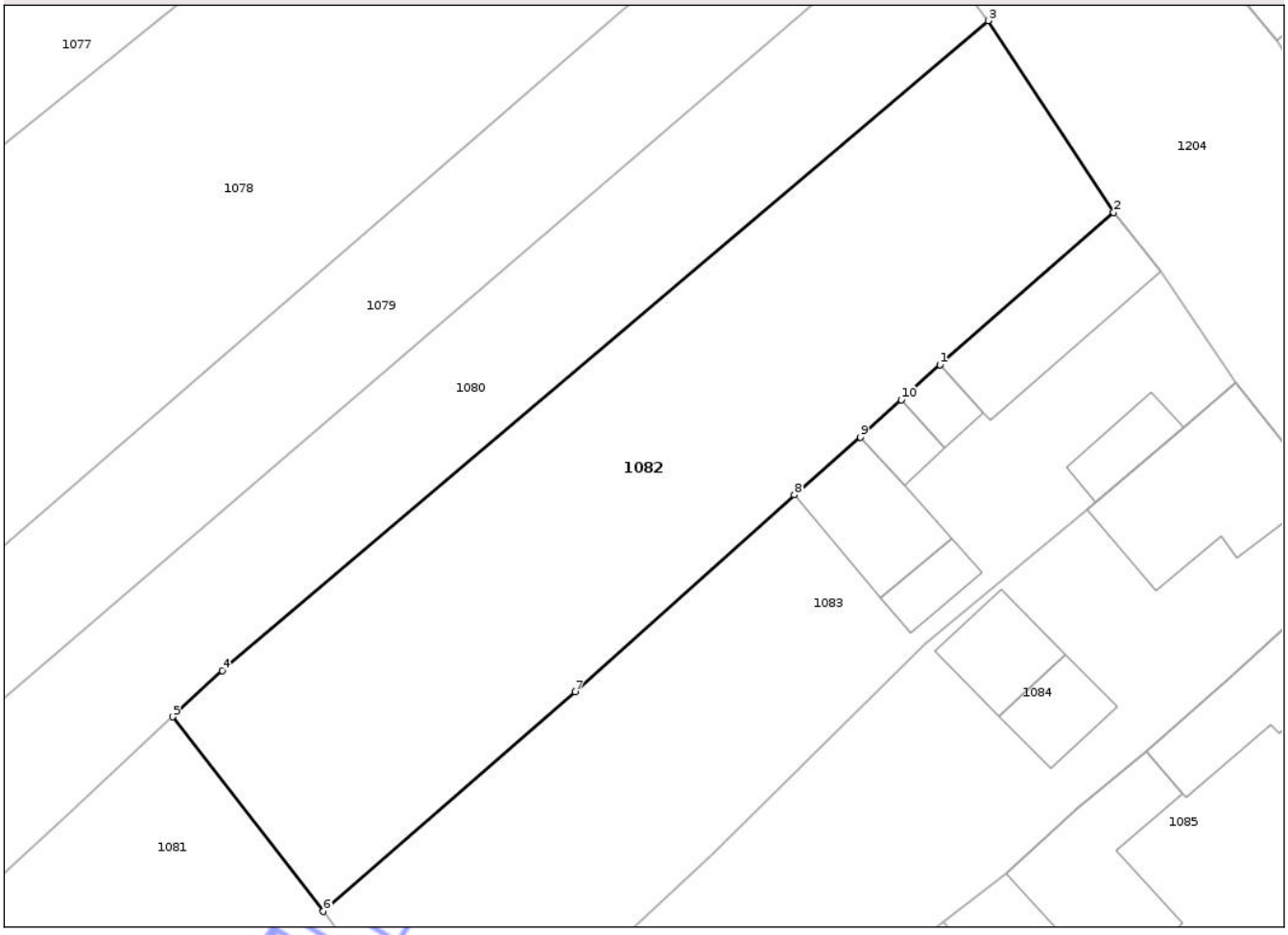
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.328 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	8	164	431/4	
2	faneata	DA	476	8	165	431/4	
3	curti constructii	DA	448	8	166	431/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.926,565 499.296,21	2	463.939,549 499.307,601	17.273
2	463.939,549 499.307,601	3	463.930,168 499.321,903	17.104
3	463.930,168 499.321,903	4	463.872,982 499.273,377	75.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.872,982 499.273,377	5	463.869,248 499.269,922	5.087
5	463.869,248 499.269,922	6	463.880,52 499.255,397	18.386
6	463.880,52 499.255,397	7	463.899,318 499.271,805	24.952
7	463.899,318 499.271,805	8	463.915,68 499.286,498	21.991
8	463.915,68 499.286,498	9	463.920,621 499.290,815	6.561
9	463.920,621 499.290,815	10	463.923,683 499.293,594	4.135
10	463.923,683 499.293,594	1	463.926,565 499.296,21	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047/a
Nr. topografic:431/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	Din acte: 1.238 Masurata: 1.233	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT: 2 CAMERE; 1 BUCATARIE; 1 HOL; 1 CAMARA,
A1.2	100001-C2	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	100001-C3	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PIVNITA
A1.4	100001-C4	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SOPRON
A1.5	100001-C5	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA
A1.6	100001-C6	Loc. Bârghis, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451 / 23/04/1969		
Act Notarial nr. 141 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de NOT.DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/a)	
459 / 03/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 415, din 30/11/2010 emis de JUDECATORIA AGNITA (definitiva si irevocabila, certificat de atestare fiscala nr. 136 din 01.02.2001 emis de Primaria Birghis.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU EUGEN**, si 2) **RADU EUGENIA**	
4980 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. 989, din 07/07/2011 emis de PRIMARIA BARGHIS (act administrativ nr. 459/03-02-2011 emis de BCPI AGNITA; act administrativ nr. AUT.CONSTR. 606/14-05-1969 emis de CONS.POP. AL COMUNEI BIRGHIS;);		
B4	Se noteaza constructiile de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5. A1.6 conform specificatiei din fila A.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **RADU EUGEN**, si sotia 2) **RADU EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

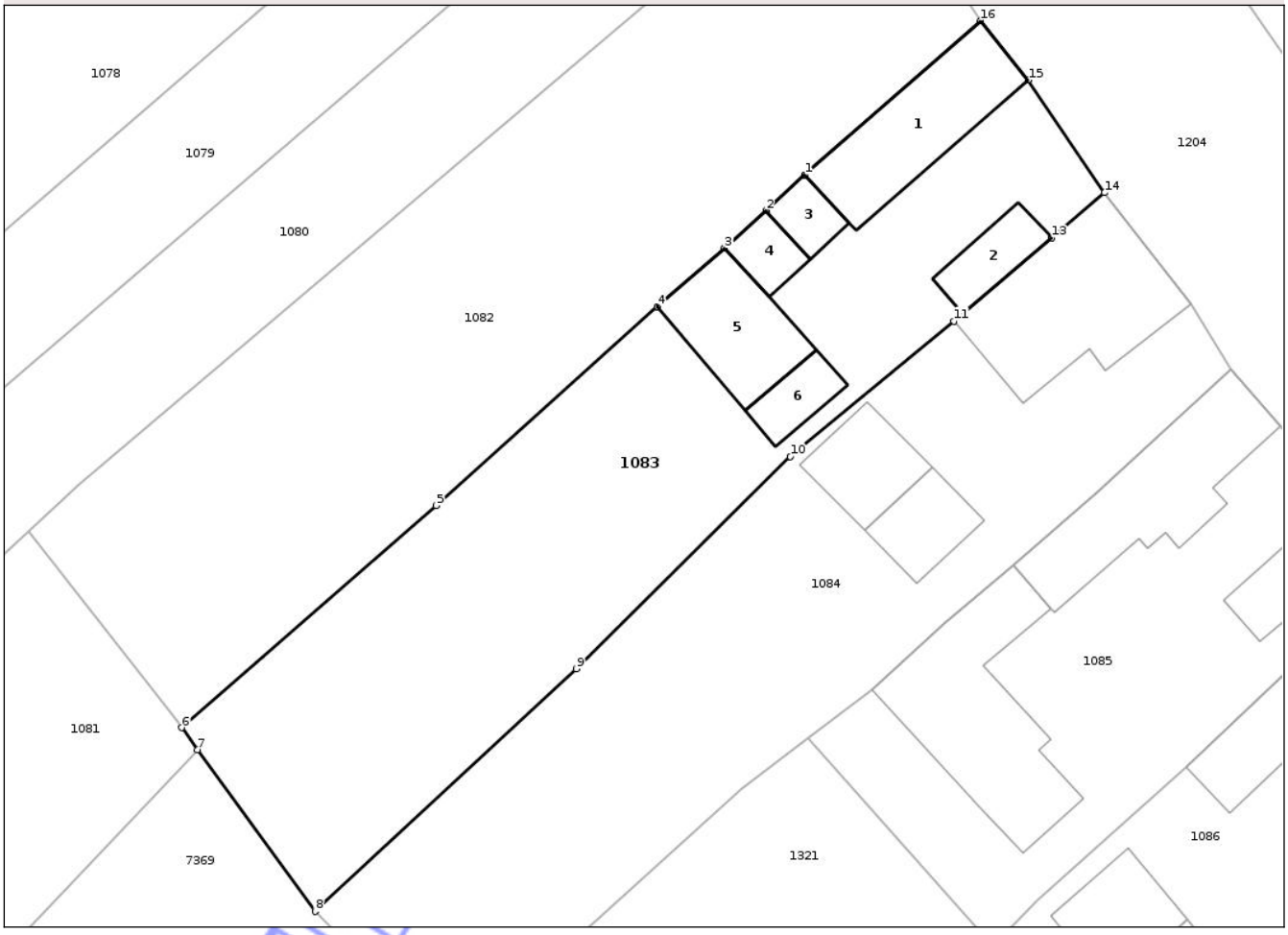
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	Din acte: 1.238 Masurata: 1.233	Loc de casa si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	8	167, 168, 169	431/3	Loc de casa si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT: 2 CAMERE; 1 BUCATARIE; 1 HOL; 1 CAMARA,
A1.2	100001-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	100001-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PIVNITA
A1.4	100001-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SOPRON
A1.5	100001-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA
A1.6	100001-C6	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.926,565 499.296,21	2	463.923,683 499.293,594	3.893
2	463.923,683 499.293,594	3	463.920,621 499.290,815	4.135
3	463.920,621 499.290,815	4	463.915,68 499.286,498	6.561
4	463.915,68 499.286,498	5	463.899,318 499.271,805	21.991
5	463.899,318 499.271,805	6	463.880,52 499.255,397	24.952
6	463.880,52 499.255,397	7	463.881,707 499.253,765	2.018
7	463.881,707 499.253,765	8	463.890,39 499.241,831	14.758
8	463.890,39 499.241,831	9	463.909,663 499.259,748	26.315
9	463.909,663 499.259,748	10	463.925,48 499.275,424	22.268
10	463.925,48 499.275,424	11	463.937,566 499.285,428	15.689
11	463.937,566 499.285,428	12	463.938,198 499.285,966	0.83
12	463.938,198 499.285,966	13	463.944,778 499.291,564	8.64
13	463.944,778 499.291,564	14	463.948,704 499.294,904	5.153
14	463.948,704 499.294,904	15	463.943,063 499.303,22	10.049
15	463.943,063 499.303,22	16	463.939,549 499.307,601	5.616
16	463.939,549 499.307,601	1	463.926,565 499.296,21	17.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
Nr. topografic:431/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	Din acte: 1.238 Masurata: 1.219	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100825-C1	Loc. Bârghis, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	100825-C2	Loc. Bârghis, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Sura
A1.3	100825-C3	Loc. Bârghis, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 545 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAROLEA TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAROLEA TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAROLEA TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CAROLEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	Din acte: 1.238 Masurata: 1.219	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	8	170, 171	431/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100825-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	100825-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Sura
A1.3	100825-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.948,704 499.294,904	2	463.944,778 499.291,564	5.153
2	463.944,778 499.291,564	3	463.938,198 499.285,966	8.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.938,198 499.285,966	4	463.937,566 499.285,428	0.83
4	463.937,566 499.285,428	5	463.925,48 499.275,424	15.689
5	463.925,48 499.275,424	6	463.909,663 499.259,748	22.268
6	463.909,663 499.259,748	7	463.890,39 499.241,831	26.315
7	463.890,39 499.241,831	8	463.900,485 499.231,592	14.379
8	463.900,485 499.231,592	9	463.921,871 499.250,848	28.777
9	463.921,871 499.250,848	10	463.926,784 499.254,605	6.185
10	463.926,784 499.254,605	11	463.931,545 499.258,244	5.992
11	463.931,545 499.258,244	12	463.936,85 499.263,112	7.2
12	463.936,85 499.263,112	13	463.941,979 499.267,354	6.656
13	463.941,979 499.267,354	14	463.948,125 499.272,782	8.2
14	463.948,125 499.272,782	15	463.958,034 499.281,868	13.444
15	463.958,034 499.281,868	16	463.955,075 499.286,679	5.648
16	463.955,075 499.286,679	1	463.948,704 499.294,904	10.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428-II / Bârghiș
Nr. topografic:431/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 10/09/1969		
Act Notarial nr. 2071, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,întreținere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZILAGYI ANDREI**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SZILAGYI MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **SZILAGYI ANDREI**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SZILAGYI EMMA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZILAGYI ANDREI**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SZILAGYI MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

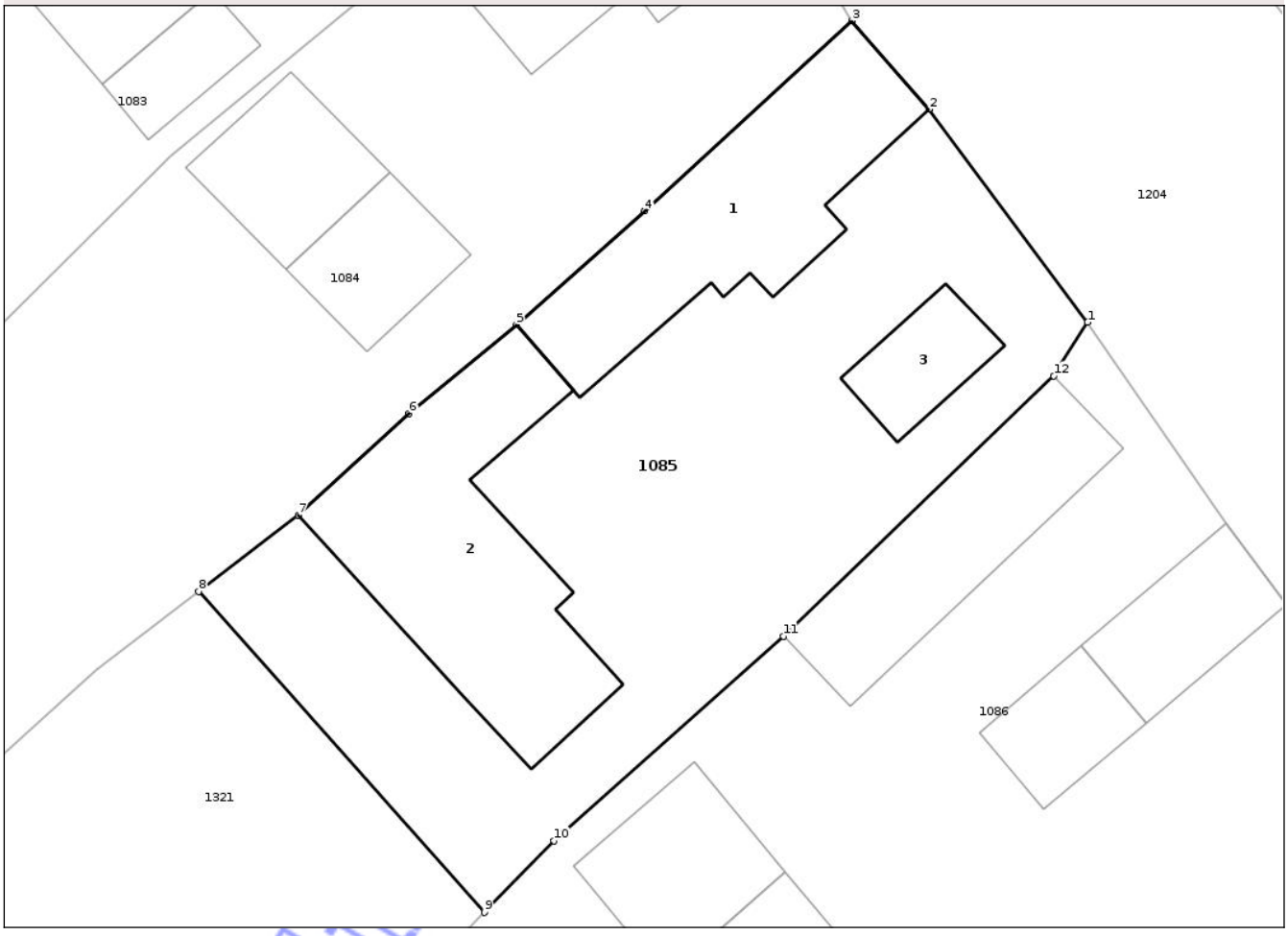
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	172	431/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.969,3 499.267,467	2	463.961,713 499.277,644	12.694
2	463.961,713 499.277,644	3	463.958,034 499.281,868	5.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.958,034 499.281,868	4	463.948,125 499.272,782	13.444
4	463.948,125 499.272,782	5	463.941,979 499.267,354	8.2
5	463.941,979 499.267,354	6	463.936,85 499.263,112	6.656
6	463.936,85 499.263,112	7	463.931,545 499.258,244	7.2
7	463.931,545 499.258,244	8	463.926,784 499.254,605	5.992
8	463.926,784 499.254,605	9	463.940,462 499.239,273	20.545
9	463.940,462 499.239,273	10	463.943,79 499.242,693	4.772
10	463.943,79 499.242,693	11	463.954,749 499.252,469	14.685
11	463.954,749 499.252,469	12	463.967,693 499.264,907	17.951
12	463.967,693 499.264,907	1	463.969,3 499.267,467	3.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
TEREN Intravilan Nr. topografic:426,427

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	Din acte: 1.162 Masurata: 1.261	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	Loc. Bârghis, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT compusa din: 2 camere, 1 bucatarie.
A1.2	100248-C2	Loc. Bârghis, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6706 / 26/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 356, din 28/06/2011 emis de JUDECATORIA AGNITA (ramasa definitiva si irevocabila);		
B5	Totodata se radiaza notarea spre informare a sentintei civila nr. 356/28.06.2011	A1
9056 / 12/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 356, din 28/06/2011 emis de JUDECATORIA AGNITA (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu, adeverinta nr. 79 din 23.01.2012 eliberata de Primaria comunei Barghis,);		
B6	Se noteaza faptul ca asupra terenului de sub A 1, s-a edificat constructia de sub A 1.1, conform specificatiilor din fila A.	A1, A1.1
633 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 7059, din 20/12/2021 emis de COMUNA BÂRGHIȘ;		
B10	Se respinge cererea cu privire la înscrierea adresei administrative a imobilului	A1, A1.1
Act Notarial nr. 147, din 24/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, si sotia 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, si sotia 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 148, din 24/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂBĂCAR ALIN-IOAN**, si sotia 2) **TĂBĂCAR MARIA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
23496 / 08/12/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 493209, din 12/11/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI AGNITA;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 2	A1, A1.1
633 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 148, din 24/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEI, plus dobânzile aferente (inclusiv dobânzile de întârziere sau penalizatoare, după caz) și alte costuri și comisioane conform contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

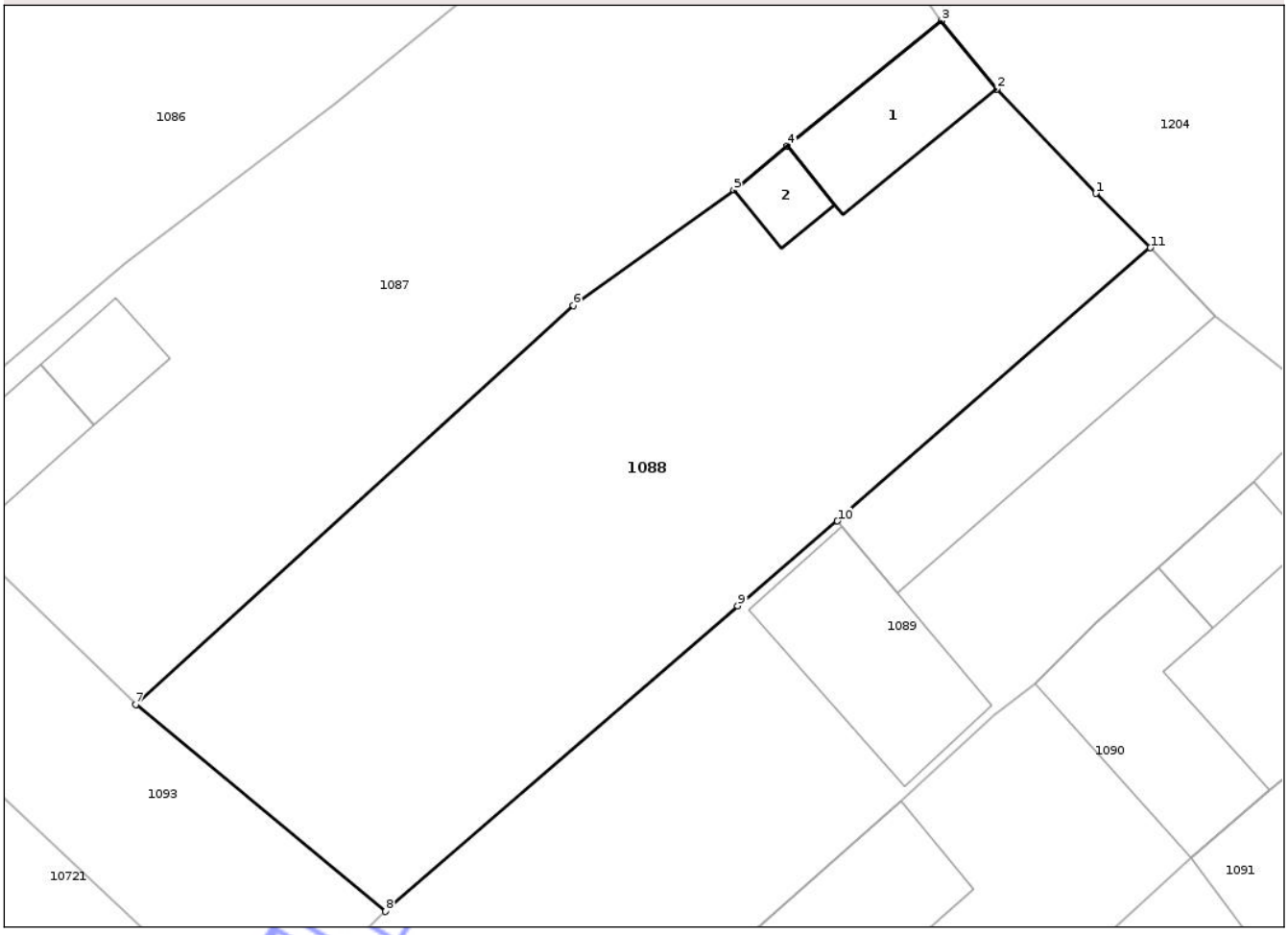
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	Din acte: 1.162 Masurata: 1.261	Loc de casa si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	8	179	426	Loc de casa
2	arabil	DA	473	8	180	427	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT compusa din: 2 camere, 1 bucatarie.
A1.2	100248-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.009,77 499.214,005	2	464.003,684 499.220,426	8.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.003,684 499.220,426	3	464.000,276 499.224,616	5.4
3	464.000,276 499.224,616	4	463.990,816 499.216,913	12.199
4	463.990,816 499.216,913	5	463.987,529 499.214,204	4.26
5	463.987,529 499.214,204	6	463.977,652 499.207,101	12.166
6	463.977,652 499.207,101	7	463.950,748 499.182,583	36.4
7	463.950,748 499.182,583	8	463.966,11 499.169,866	19.942
8	463.966,11 499.169,866	9	463.987,764 499.188,65	28.666
9	463.987,764 499.188,65	10	463.993,893 499.193,865	8.047
10	463.993,893 499.193,865	11	464.013,138 499.210,66	25.542
11	464.013,138 499.210,66	1	464.009,77 499.214,005	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. topografic:424,425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	Din acte: 900 Masurata: 1.004	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	Loc. Bârghis, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă
A1.2	100915-C2	Loc. Bârghis, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6304 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 785, din 11/06/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOANA MARIA**, si sotul 2) **ANDREI ADRIAN**, bun apartinand comunitatii legale de bunurii	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI IOANA MARIA**, si sotul 2) **ANDREI ADRIAN**, bun apartinand comunitatii legale de bunurii	
15069 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 2886, din 17/05/2023 emis de Primăria comunei Bârghiș;		
B11	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Bârghiș, nr. 184, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI IOANA MARIA**, si sotul 2) **ANDREI ADRIAN**, bun apartinand comunitatii legale de bunurii	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6303 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 58, din 13/06/2014 emis de Primaria comunei Barghis;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 1.	A1
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 2.	A1.1
2187 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria SBD nr. 2409127, din 14/12/2024 emis de Comuna Bârghiș;		
C7	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C5	A1, A1.1
C8	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C6	A1, A1.1

Neautorizat imprimatul

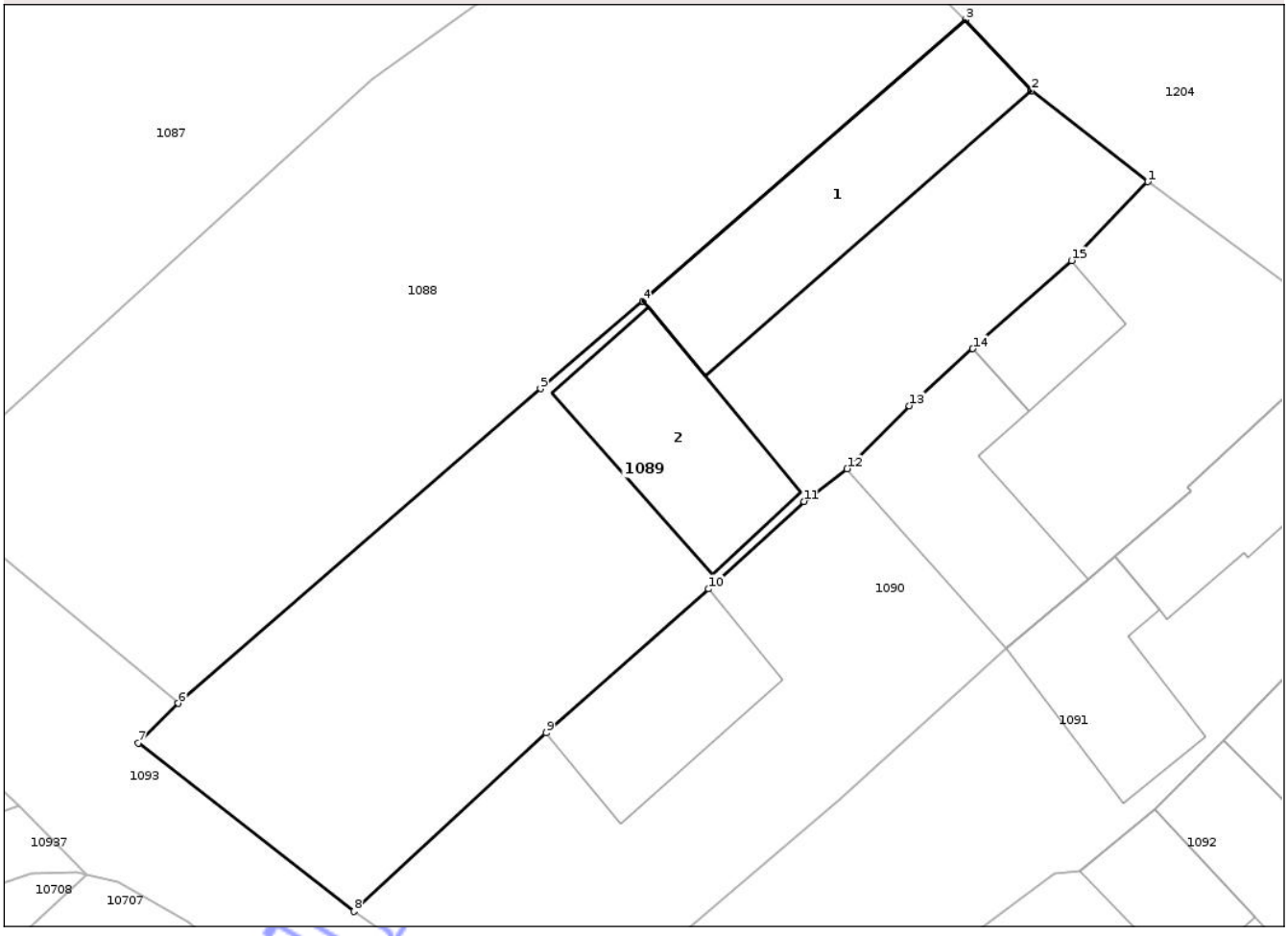
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	Din acte: 900 Masurata: 1.004	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	8	181	424	Grădină
2	curti constructii	DA	659	8	182	426	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă
A1.2	100915-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.024,049 499.200,996	2	464.017,1 499.206,42	8.815
2	464.017,1 499.206,42	3	464.013,138 499.210,66	5.803
3	464.013,138 499.210,66	4	463.993,893 499.193,865	25.542
4	463.993,893 499.193,865	5	463.987,764 499.188,65	8.047
5	463.987,764 499.188,65	6	463.966,11 499.169,866	28.666
6	463.966,11 499.169,866	7	463.963,738 499.167,502	3.349
7	463.963,738 499.167,502	8	463.976,623 499.157,45	16.342
8	463.976,623 499.157,45	9	463.988,111 499.168,092	15.661
9	463.988,111 499.168,092	10	463.997,806 499.176,692	12.96
10	463.997,806 499.176,692	11	464.003,502 499.181,912	7.725
11	464.003,502 499.181,912	12	464.006,085 499.183,87	3.241
12	464.006,085 499.183,87	13	464.009,806 499.187,627	5.288
13	464.009,806 499.187,627	14	464.013,6 499.191,026	5.094
14	464.013,6 499.191,026	15	464.019,5 499.196,29	7.907
15	464.019,5 499.196,29	1	464.024,049 499.200,996	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
Nr. topografic:422,423

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100569	Din acte: 922 Masurata: 935	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100569-C1	Loc. Bârghis, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă
A1.2	100569-C2	Loc. Bârghis, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100569-C3	Loc. Bârghis, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1800 / 18/09/1981		
Act Notarial nr. 4398 din 1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	
1690 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 184, din 20/02/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JECAN DANUT**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JECAN DANUT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1690 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 184, din 20/02/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IOAN**	

Neoficial, fără caracter civil

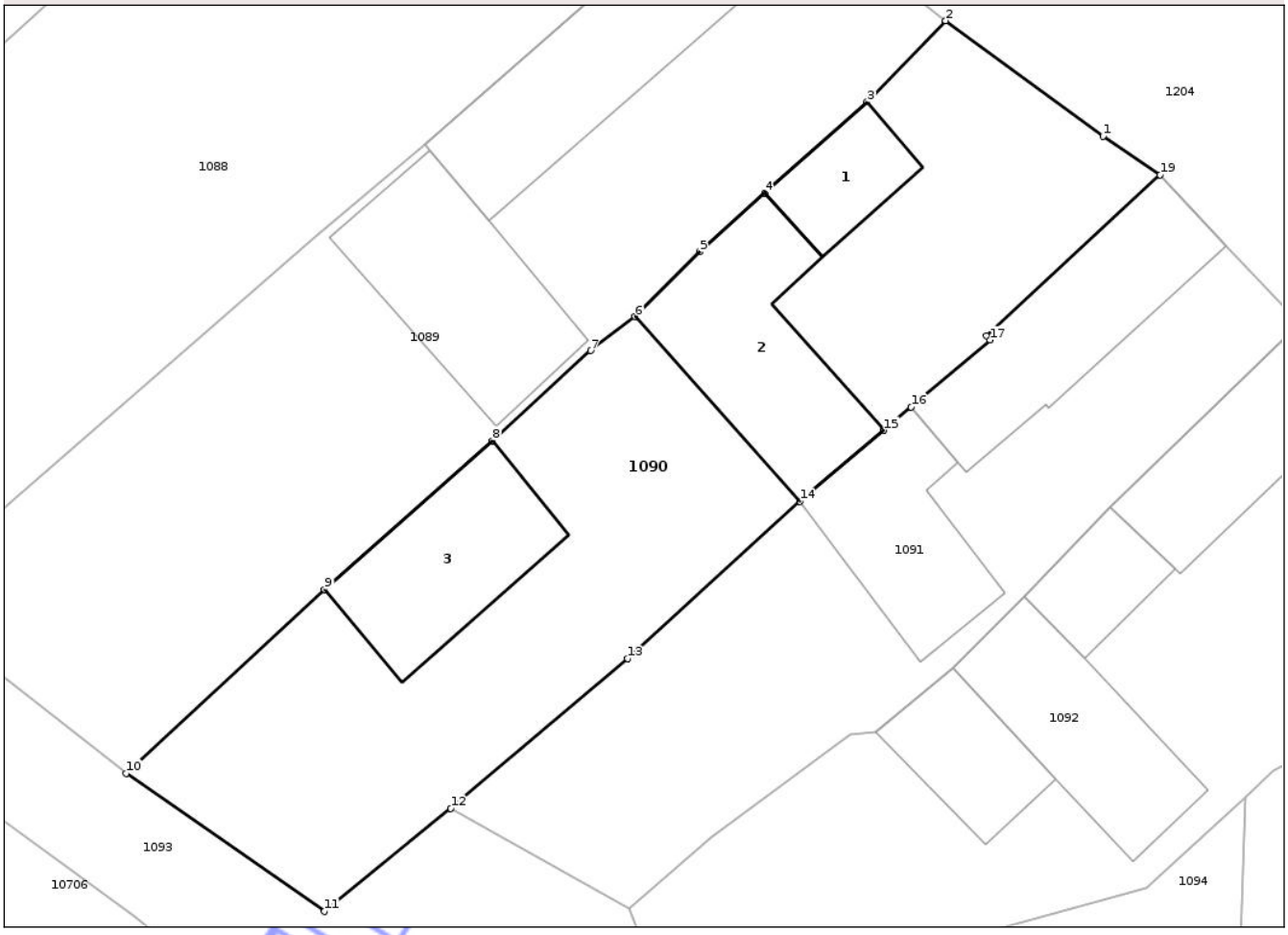
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100569	Din acte: 922 Masurata: 935	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	8	183	422	Curte
2	arabil	DA	565	8	184	423	Gradina
3	arabil	NU	6	8	184	423	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100569-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă
A1.2	100569-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100569-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.033,161 499.194,324	2	464.024,049 499.200,996	11.294
2	464.024,049 499.200,996	3	464.019,5 499.196,29	6.545
3	464.019,5 499.196,29	4	464.013,6 499.191,026	7.907
4	464.013,6 499.191,026	5	464.009,806 499.187,627	5.094
5	464.009,806 499.187,627	6	464.006,085 499.183,87	5.288
6	464.006,085 499.183,87	7	464.003,502 499.181,912	3.241
7	464.003,502 499.181,912	8	463.997,806 499.176,692	7.725
8	463.997,806 499.176,692	9	463.988,111 499.168,092	12.96
9	463.988,111 499.168,092	10	463.976,623 499.157,45	15.661
10	463.976,623 499.157,45	11	463.988,105 499.149,463	13.986
11	463.988,105 499.149,463	12	463.995,421 499.155,422	9.436
12	463.995,421 499.155,422	13	464.005,632 499.164,084	13.39
13	464.005,632 499.164,084	14	464.015,626 499.173,176	13.511
14	464.015,626 499.173,176	15	464.020,475 499.177,295	6.362
15	464.020,475 499.177,295	16	464.022,061 499.178,639	2.079
16	464.022,061 499.178,639	17	464.026,628 499.182,52	5.993
17	464.026,628 499.182,52	18	464.026,412 499.182,753	0.317
18	464.026,412 499.182,753	19	464.036,456 499.192,079	13.706
19	464.036,456 499.192,079	1	464.033,161 499.194,324	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:420,421

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103190	Din acte: 640 Masurata: 637	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103190-C1	Loc. Bârghis, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2	103190-C2	Loc. Bârghis, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 497/21, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN DANIELA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103190	Din acte: 640 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	8	186	420, 421	
2	arabil	DA	291	8	185	420, 421	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103190-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2	103190-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.040,288 499.187,995	2	464.036,456 499.192,079	5.6
2	464.036,456 499.192,079	3	464.026,412 499.182,753	13.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.026,412 499.182,753	4	464.026,628 499.182,52	0.317
4	464.026,628 499.182,52	5	464.022,061 499.178,639	5.993
5	464.022,061 499.178,639	6	464.020,475 499.177,295	2.079
6	464.020,475 499.177,295	7	464.015,626 499.173,176	6.362
7	464.015,626 499.173,176	8	464.005,632 499.164,084	13.511
8	464.005,632 499.164,084	9	463.995,421 499.155,422	13.39
9	463.995,421 499.155,422	10	464.005,708 499.149,61	11.816
10	464.005,708 499.149,61	11	464.010,456 499.153,781	6.32
11	464.010,456 499.153,781	12	464.018,507 499.159,722	10.006
12	464.018,507 499.159,722	13	464.020,002 499.159,841	1.5
13	464.020,002 499.159,841	14	464.024,469 499.163,532	5.795
14	464.024,469 499.163,532	15	464.028,601 499.167,652	5.834
15	464.028,601 499.167,652	16	464.033,551 499.172,83	7.164
16	464.033,551 499.172,83	17	464.044,561 499.183,501	15.333
17	464.044,561 499.183,501	1	464.040,288 499.187,995	6.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.375	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

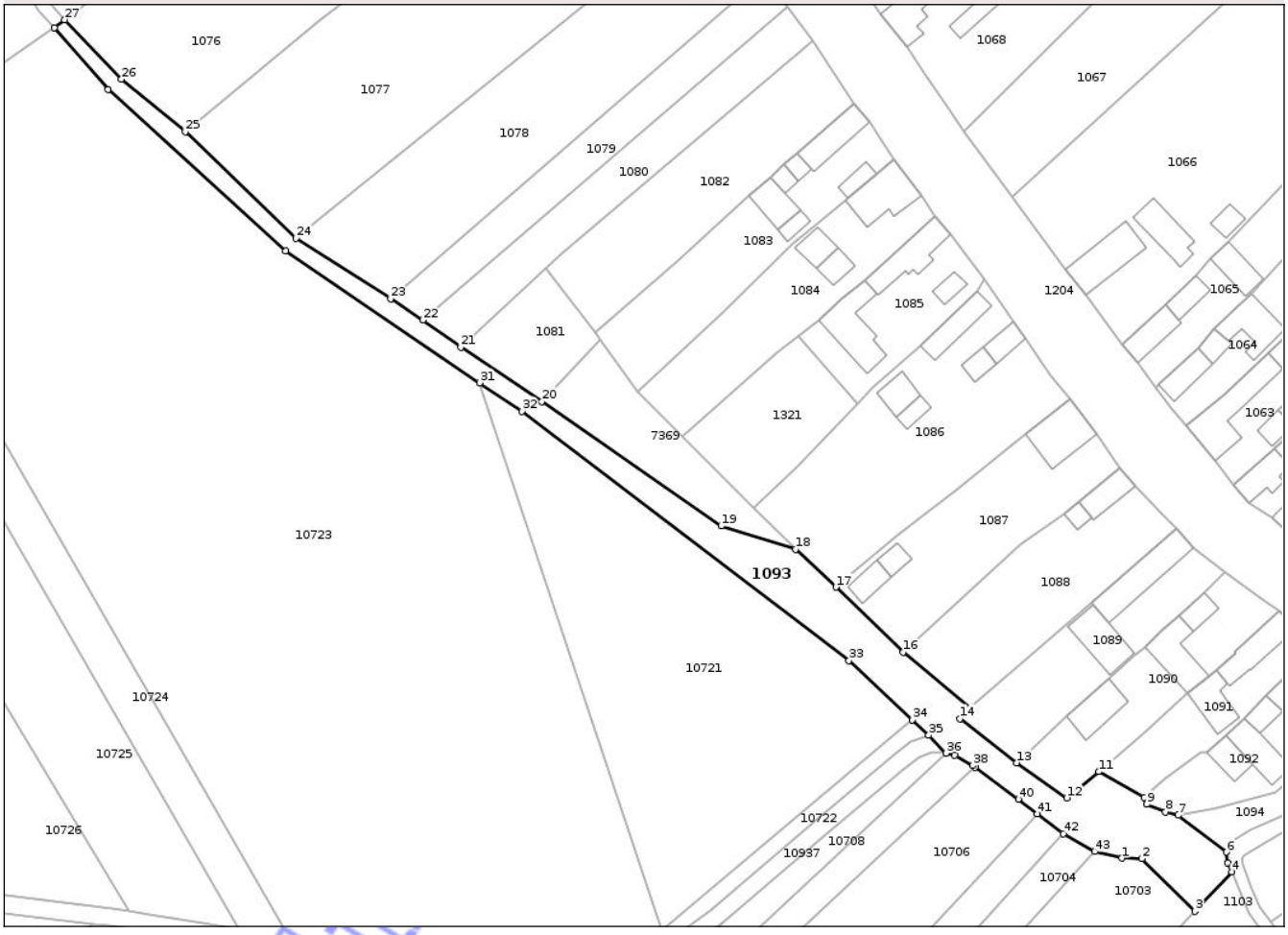
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.363	77	2860/1	-	
2	drum	NU	1.012	77	2860/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.000,633 499.135,703	2	464.005,199 499.135,6	4.567
4	464.025,719 499.132,627	5	464.024,801 499.134,718	2.283
7	464.013,468 499.145,503	8	464.010,598 499.146,276	2.972
10	464.005,708 499.149,61	11	463.995,421 499.155,422	11.816
13	463.976,623 499.157,45	14	463.963,738 499.167,502	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.005,199 499.135,6	3	464.017,325 499.123,617	17.048
5	464.024,801 499.134,718	6	464.024,451 499.137,095	2.404
8	464.010,598 499.146,276	9	464.006,338 499.148,01	4.6
11	463.995,421 499.155,422	12	463.988,105 499.149,463	9.436
14	463.963,738 499.167,502	15	463.966,11 499.169,866	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.017,325 499.123,617	4	464.025,719 499.132,627	12.315
6	464.024,451 499.137,095	7	464.013,468 499.145,503	13.831
9	464.006,338 499.148,01	10	464.005,708 499.149,61	1.719
12	463.988,105 499.149,463	13	463.976,623 499.157,45	13.986
15	463.966,11 499.169,866	16	463.950,748 499.182,583	19.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.950,748 499.182,583	17	463.935,481 499.197,453	21.312
19	463.909,324 499.211,365	20	463.868,445 499.239,705	49.742
22	463.841,326 499.258,246	23	463.833,949 499.263,08	8.819
25	463.787,125 499.301,09	26	463.772,6 499.313,064	18.824
28	463.757,294 499.324,735	29	463.769,552 499.310,71	18.627
31	463.854,317 499.243,972	32	463.863,884 499.237,485	11.559
34	463.952,864 499.167,238	35	463.956,61 499.163,734	5.13
37	463.962,538 499.159,183	38	463.966,69 499.156,794	4.791
40	463.977,054 499.149,174	41	463.981,409 499.145,806	5.505
43	463.994,448 499.137,246	1	464.000,633 499.135,703	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	463.935,481 499.197,453	18	463.926,227 499.206,01	12.604
20	463.868,445 499.239,705	21	463.849,952 499.252,043	22.23
23	463.833,949 499.263,08	24	463.812,41 499.276,896	25.59
26	463.772,6 499.313,064	27	463.759,652 499.326,595	18.727
29	463.769,552 499.310,71	30	463.810,038 499.273,997	54.653
32	463.863,884 499.237,485	33	463.938,428 499.180,744	93.683
35	463.956,61 499.163,734	36	463.960,61 499.159,628	5.732
38	463.966,69 499.156,794	39	463.967,175 499.156,437	0.602
41	463.981,409 499.145,806	42	463.987,275 499.141,268	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	463.926,227 499.206,01	19	463.909,324 499.211,365	17.731
21	463.849,952 499.252,043	22	463.841,326 499.258,246	10.625
24	463.812,41 499.276,896	25	463.787,125 499.301,09	34.995
27	463.759,652 499.326,595	28	463.757,294 499.324,735	3.004
30	463.810,038 499.273,997	31	463.854,317 499.243,972	53.499
33	463.938,428 499.180,744	34	463.952,864 499.167,238	19.768
36	463.960,61 499.159,628	37	463.962,538 499.159,183	1.979
39	463.967,175 499.156,437	40	463.977,054 499.149,174	12.262
42	463.987,275 499.141,268	43	463.994,448 499.137,246	8.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

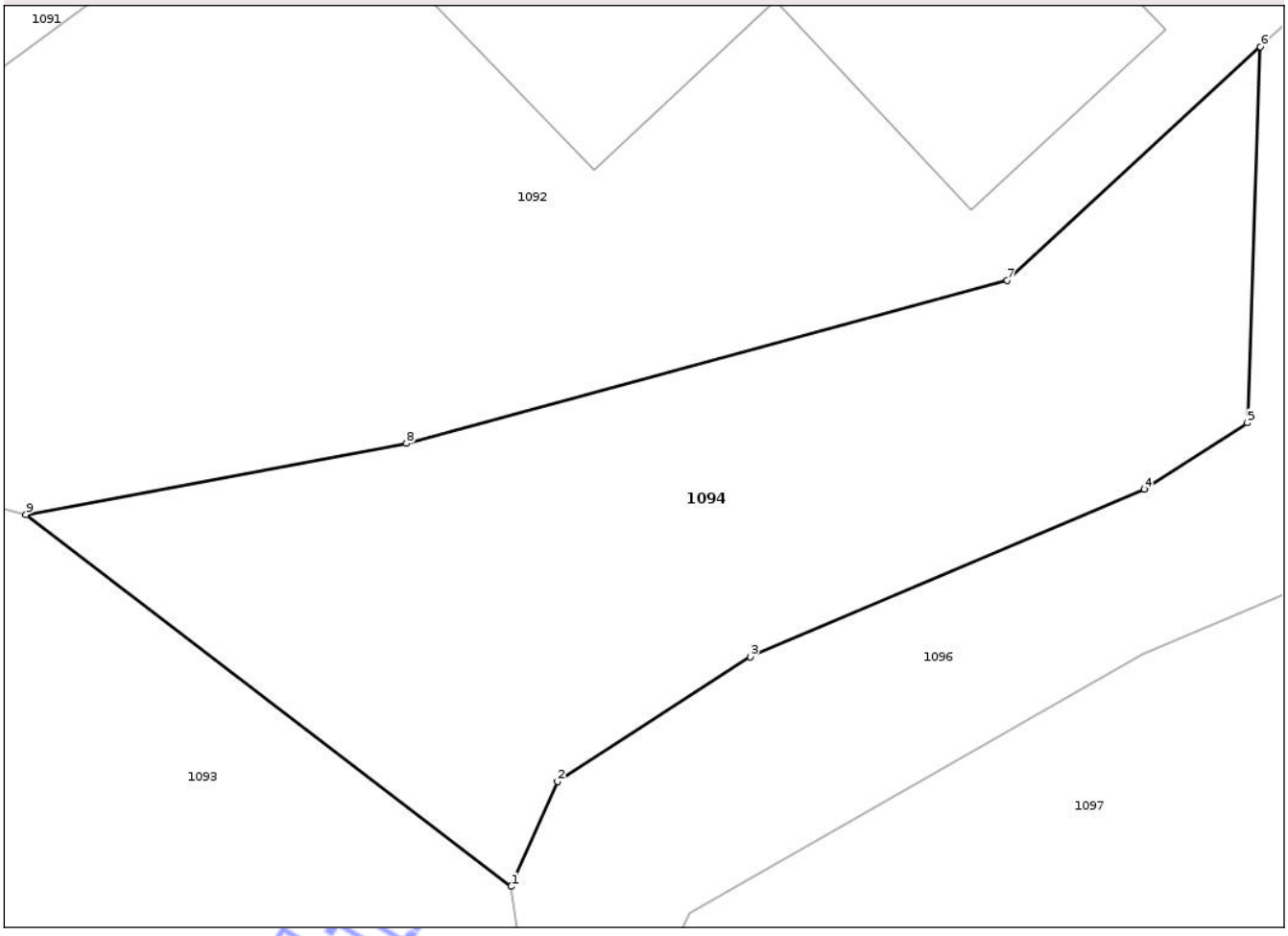
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	180	9	189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.024,451 499.137,095	2	464.025,501 499.139,473	2.599
2	464.025,501 499.139,473	3	464.029,859 499.142,286	5.187
3	464.029,859 499.142,286	4	464.038,774 499.146,079	9.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.038,774 499.146,079	5	464.041,113 499.147,577	2.777
5	464.041,113 499.147,577	6	464.041,403 499.156,08	8.508
6	464.041,403 499.156,08	7	464.035,676 499.150,792	7.795
7	464.035,676 499.150,792	8	464.022,084 499.147,114	14.081
8	464.022,084 499.147,114	9	464.013,468 499.145,503	8.765
9	464.013,468 499.145,503	1	464.024,451 499.137,095	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

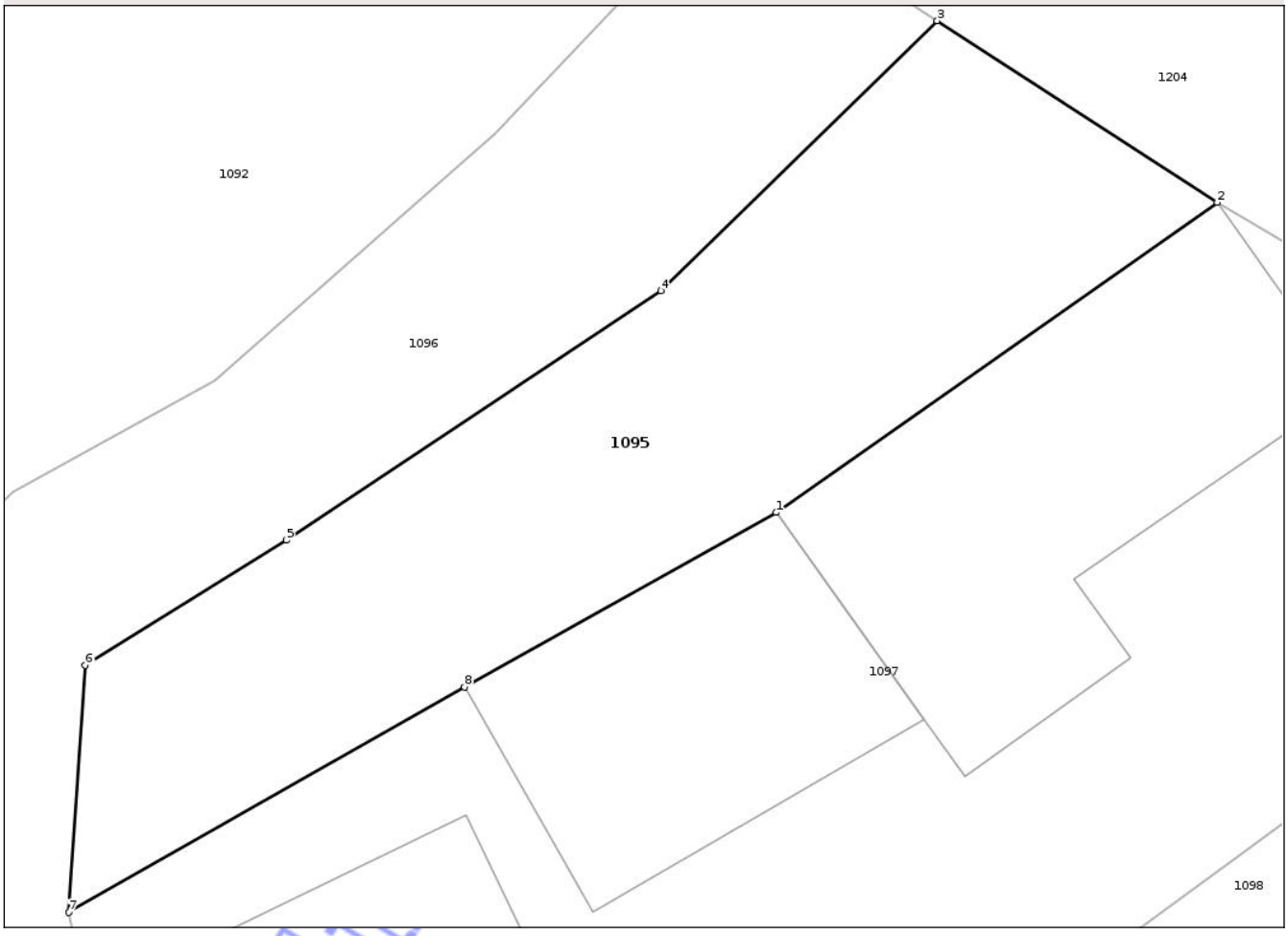
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	179	9	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.061,769 499.157,095	2	464.072,602 499.164,698	13.234
2	464.072,602 499.164,698	3	464.065,727 499.169,153	8.192
3	464.065,727 499.169,153	4	464.058,939 499.162,531	9.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.058,939 499.162,531	5	464.049,748 499.156,412	11.042
5	464.049,748 499.156,412	6	464.044,808 499.153,343	5.815
6	464.044,808 499.153,343	7	464.044,406 499.147,288	6.069
7	464.044,406 499.147,288	8	464.054,119 499.152,814	11.175
8	464.054,119 499.152,814	1	464.061,769 499.157,095	8.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

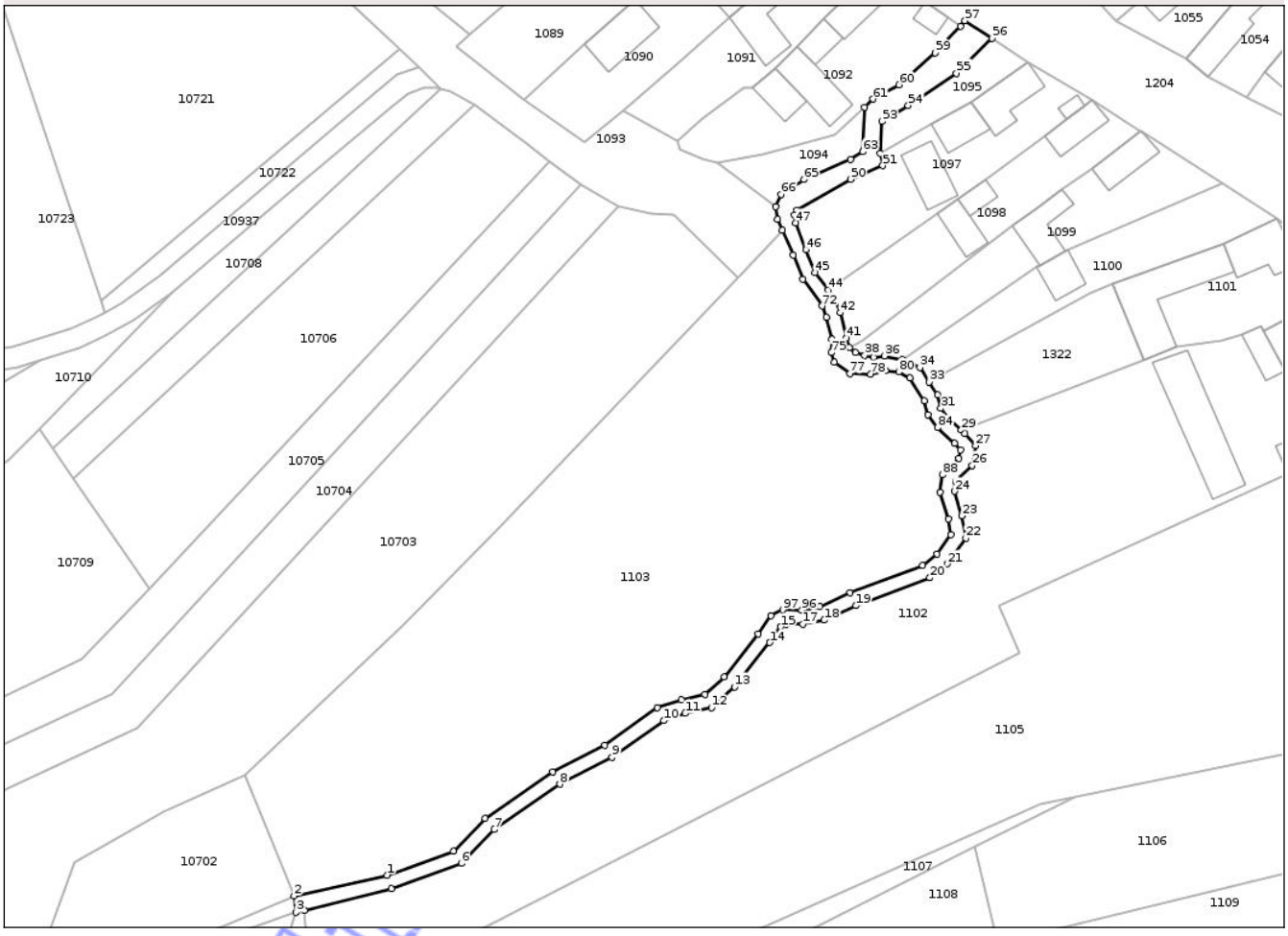
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	857	9	190	-	
2	ape curgatoare	NU	15	9	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.950,422 499.009,866	2	463.932,713 499.005,908	18.145
4	463.934,681 499.003,2	5	463.951,204 499.007,277	17.018
7	463.970,887 499.018,553	8	463.983,35 499.027,194	15.165
10	464.003,175 499.039,31	11	464.007,25 499.040,673	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.932,713 499.005,908	3	463.933,057 499.002,799	3.128
5	463.951,204 499.007,277	6	463.964,563 499.012,154	14.222
8	463.983,35 499.027,194	9	463.993,294 499.032,359	11.205
11	464.007,25 499.040,673	12	464.012,256 499.041,747	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.933,057 499.002,799	4	463.934,681 499.003,2	1.673
6	463.964,563 499.012,154	7	463.970,887 499.018,553	8.997
9	463.993,294 499.032,359	10	464.003,175 499.039,31	12.081
12	464.012,256 499.041,747	13	464.016,646 499.045,724	5.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.016,646 499.045,724	14	464.023,367 499.054,143	10.772
16	464.026,486 499.057,682	17	464.029,667 499.057,653	3.181
19	464.039,756 499.061,176	20	464.053,875 499.066,49	15.086
22	464.060,746 499.074,009	23	464.060,016 499.078,272	4.325
25	464.058,855 499.084,796	26	464.061,955 499.087,873	4.368
28	464.060,552 499.093,939	29	464.059,853 499.094,594	0.957
31	464.055,98 499.098,72	32	464.055,307 499.101,255	2.623
34	464.052,007 499.106,532	35	464.048,621 499.108,047	3.709
37	464.043,179 499.108,484	38	464.041,451 499.108,836	1.764
40	464.038,574 499.110,308	41	464.037,915 499.112,12	1.928
43	464.035,718 499.119,514	44	464.034,461 499.121,244	2.138
46	464.030,299 499.128,913	47	464.028,299 499.134,076	5.537
49	464.028,476 499.136,491	50	464.038,73 499.142,359	11.815
52	464.044,406 499.147,288	53	464.044,808 499.153,343	6.069
55	464.058,939 499.162,531	56	464.065,727 499.169,153	9.483
58	464.059,736 499.171,512	59	464.054,865 499.166,378	7.076
61	464.043,037 499.157,589	62	464.041,403 499.156,08	2.224
64	464.038,774 499.146,079	65	464.029,859 499.142,286	9.688
67	464.024,451 499.137,095	68	464.024,801 499.134,718	2.404
70	464.027,809 499.127,869	71	464.029,637 499.123,291	4.93
73	464.034,202 499.116,098	74	464.035,197 499.111,884	4.33
76	464.035,685 499.107,518	77	464.038,62 499.105,372	3.635
79	464.045,412 499.105,976	80	464.047,933 499.105,66	2.54
82	464.052,802 499.100,169	83	464.053,51 499.097,5	2.762
85	464.058,604 499.092,064	86	464.059,702 499.090,8	1.674
88	464.056,292 499.086,056	89	464.055,873 499.082,716	3.366
91	464.057,892 499.074,68	92	464.055,216 499.071,021	4.532
94	464.038,717 499.063,67	95	464.032,903 499.061,008	6.395
97	464.025,853 499.060,388	98	464.023,626 499.059,261	2.497
100	464.014,672 499.047,579	101	464.010,98 499.044,235	4.981
103	464.001,945 499.041,745	104	463.991,888 499.034,672	12.295
106	463.969,143 499.020,63	107	463.963,068 499.014,482	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	464.023,367 499.054,143	15	464.025,456 499.057,161	3.671
17	464.029,667 499.057,653	18	464.033,726 499.058,415	4.13
20	464.053,875 499.066,49	21	464.057,184 499.069,138	4.238
23	464.060,016 499.078,272	24	464.058,623 499.082,944	4.875
26	464.061,955 499.087,873	27	464.062,573 499.091,612	3.79
29	464.059,853 499.094,594	30	464.057,373 499.096,919	3.4
32	464.055,307 499.101,255	33	464.053,756 499.103,735	2.925
35	464.048,621 499.108,047	36	464.045,223 499.108,721	3.465
38	464.041,451 499.108,836	39	464.039,752 499.109,405	1.792
41	464.037,915 499.112,12	42	464.036,78 499.116,925	4.938
44	464.034,461 499.121,244	45	464.032,019 499.124,606	4.154
47	464.028,299 499.134,076	48	464.028,059 499.135,58	1.523
50	464.038,73 499.142,359	51	464.044,91 499.144,937	6.696
53	464.044,808 499.153,343	54	464.049,748 499.156,412	5.815
56	464.065,727 499.169,153	57	464.060,589 499.172,523	6.144
59	464.054,865 499.166,378	60	464.047,984 499.160,332	9.16
62	464.041,403 499.156,08	63	464.041,113 499.147,577	8.508
65	464.029,859 499.142,286	66	464.025,501 499.139,473	5.187
68	464.024,801 499.134,718	69	464.025,719 499.132,627	2.283
71	464.029,637 499.123,291	72	464.033,343 499.118,19	6.306
74	464.035,197 499.111,884	75	464.035,047 499.109,321	2.567
77	464.038,62 499.105,372	78	464.042,565 499.105,21	3.948
80	464.047,933 499.105,66	81	464.050,097 499.104,494	2.458
83	464.053,51 499.097,5	84	464.055,369 499.095,097	3.038
86	464.059,702 499.090,8	87	464.059,434 499.089,174	1.648
89	464.055,873 499.082,716	90	464.057,382 499.077,656	5.28
92	464.055,216 499.071,021	93	464.052,523 499.068,866	3.45
95	464.032,903 499.061,008	96	464.029,428 499.060,355	3.536
98	464.023,626 499.059,261	99	464.021,199 499.055,755	4.263
101	464.010,98 499.044,235	102	464.006,537 499.043,282	4.545
104	463.991,888 499.034,672	105	463.981,953 499.029,511	11.196
107	463.963,068 499.014,482	1	463.950,422 499.009,866	13.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	464.025,456 499.057,161	16	464.026,486 499.057,682	1.154
18	464.033,726 499.058,415	19	464.039,756 499.061,176	6.632
21	464.057,184 499.069,138	22	464.060,746 499.074,009	6.034
24	464.058,623 499.082,944	25	464.058,855 499.084,796	1.867
27	464.062,573 499.091,612	28	464.060,552 499.093,939	3.082
30	464.057,373 499.096,919	31	464.055,98 499.098,72	2.277
33	464.053,756 499.103,735	34	464.052,007 499.106,532	3.299
36	464.045,223 499.108,721	37	464.043,179 499.108,484	2.057
39	464.039,752 499.109,405	40	464.038,574 499.110,308	1.484
42	464.036,78 499.116,925	43	464.035,718 499.119,514	2.798
45	464.032,019 499.124,606	46	464.030,299 499.128,913	4.638
48	464.028,059 499.135,58	49	464.028,476 499.136,491	1.002
51	464.044,91 499.144,937	52	464.044,406 499.147,288	2.404
54	464.049,748 499.156,412	55	464.058,939 499.162,531	11.042
57	464.060,589 499.172,523	58	464.059,736 499.171,512	1.324
60	464.047,984 499.160,332	61	464.043,037 499.157,589	5.656
63	464.041,113 499.147,577	64	464.038,774 499.146,079	2.777
66	464.025,501 499.139,473	67	464.024,451 499.137,095	2.599
69	464.025,719 499.132,627	70	464.027,809 499.127,869	5.197
72	464.033,343 499.118,19	73	464.034,202 499.116,098	2.261
75	464.035,047 499.109,321	76	464.035,685 499.107,518	1.913
78	464.042,565 499.105,21	79	464.045,412 499.105,976	2.948
81	464.050,097 499.104,494	82	464.052,802 499.100,169	5.101
84	464.055,369 499.095,097	85	464.058,604 499.092,064	4.434
87	464.059,434 499.089,174	88	464.056,292 499.086,056	4.426
90	464.057,382 499.077,656	91	464.057,892 499.074,68	3.02
93	464.052,523 499.068,866	94	464.038,717 499.063,67	14.751
96	464.029,428 499.060,355	97	464.025,853 499.060,388	3.575
99	464.021,199 499.055,755	100	464.014,672 499.047,579	10.462
102	464.006,537 499.043,282	103	464.001,945 499.041,745	4.842
105	463.981,953 499.029,511	106	463.969,143 499.020,63	15.588

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. topografic:416/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100410	Din acte: 612 Masurata: 691	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	Loc. Bârghis, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere si gang
A1.2	100410-C2	Loc. Bârghis, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd
A1.3	100410-C3	Loc. Bârghis, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 12/01/2004		
Act Notarial nr. 31 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER FLOAREA EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER FLOAREA EUGENIA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER FLOAREA EUGENIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **BRANSTETER IOAN**, si sotia 2) **BRANSTETER FLOAREA EUGENIA**, bun comun	
1125 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 296, din 22/02/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **MOSZTOK HAYNALKA, nascuta BRANSTETER**, si sotul 2) **MOSZTOK ATILA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **MOSZTOK HAYNALKA, nascuta BRANSTETER**, si sotul 2) **MOSZTOK ATILA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.2
	1) **MOSZTOK HAYNALKA, nascuta BRANSTETER**, si sotul 2) **MOSZTOK ATILA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.3
	1) **MOSZTOK HAYNALKA, nascuta BRANSTETER**, si sotul 2) **MOSZTOK ATILA**, bun comun	

Document Validat în circuitul Civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1125 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 296, din 22/02/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 2/3 parti a celor de sub B 13, 14, 15, 16,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRANSTETER IOAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100410	Din acte: 612 Masurata: 691	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	9	195, 196	416/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere si gang
A1.2	100410-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd
A1.3	100410-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.094,016 499.151,373	2	464.084,89 499.157,48	10.981
2	464.084,89 499.157,48	3	464.083,474 499.156,413	1.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.083,474 499.156,413	4	464.079,937 499.153,75	4.427
4	464.079,937 499.153,75	5	464.075,823 499.150,652	5.15
5	464.075,823 499.150,652	6	464.064,45 499.142,326	14.095
6	464.064,45 499.142,326	7	464.059,259 499.138,574	6.405
7	464.059,259 499.138,574	8	464.055,398 499.135,728	4.797
8	464.055,398 499.135,728	9	464.034,461 499.121,244	25.458
9	464.034,461 499.121,244	10	464.035,718 499.119,514	2.138
10	464.035,718 499.119,514	11	464.036,78 499.116,925	2.798
11	464.036,78 499.116,925	12	464.037,915 499.112,12	4.938
12	464.037,915 499.112,12	13	464.038,574 499.110,308	1.928
13	464.038,574 499.110,308	14	464.041,041 499.111,58	2.775
14	464.041,041 499.111,58	15	464.069,487 499.133,554	35.945
15	464.069,487 499.133,554	16	464.074,09 499.136,743	5.6
16	464.074,09 499.136,743	17	464.079,112 499.140,447	6.24
17	464.079,112 499.140,447	18	464.084,788 499.144,236	6.824
18	464.084,788 499.144,236	1	464.094,016 499.151,373	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:415/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103692	Din acte: 735 Masurata: 713	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103692-C1	Loc. Bârghis, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2	103692-C2	Loc. Bârghis, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 16/06/1975		
Act Notarial nr. 1776, din 16/06/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **GHIB NICOLAE**, LIPSĂ CNP; junior și soția 2) **GHIB LENUȚA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
3415 / 18/10/1993		
Act Notarial nr. 532, din 18/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **GHIB NICOLAE**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Administrativ nr. 857/21, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIB ELEONORA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHIB LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103692	Din acte: 735 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	9	197	415/2	
2	arabil	DA	258	9	198	415/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103692-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2	103692-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.109,709 499.141,574	2	464.094,28 499.151,578	18.389
2	464.094,28 499.151,578	3	464.094,016 499.151,373	0.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.094,016 499.151,373	4	464.084,788 499.144,236	11.666
4	464.084,788 499.144,236	5	464.079,112 499.140,447	6.824
5	464.079,112 499.140,447	6	464.074,09 499.136,743	6.24
6	464.074,09 499.136,743	7	464.069,487 499.133,554	5.6
7	464.069,487 499.133,554	8	464.041,041 499.111,58	35.945
8	464.041,041 499.111,58	9	464.038,574 499.110,308	2.775
9	464.038,574 499.110,308	10	464.039,752 499.109,405	1.484
10	464.039,752 499.109,405	11	464.041,451 499.108,836	1.792
11	464.041,451 499.108,836	12	464.043,179 499.108,484	1.764
12	464.043,179 499.108,484	13	464.045,223 499.108,721	2.057
13	464.045,223 499.108,721	14	464.048,621 499.108,047	3.465
14	464.048,621 499.108,047	15	464.074,294 499.125,74	31.179
15	464.074,294 499.125,74	16	464.074,784 499.126,012	0.56
16	464.074,784 499.126,012	17	464.079,671 499.128,72	5.587
17	464.079,671 499.128,72	18	464.080,066 499.128,94	0.452
18	464.080,066 499.128,94	1	464.109,709 499.141,574	32.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:414,415/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103693	Din acte: 591 Masurata: 647	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103693-C1	Loc. Bârghis, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/21, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SOLOMON MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **PRIȘCA ANA**, LIPSĂ CNP 4) **TURCU MARCELA**, LIPSĂ CNP 5) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIB LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

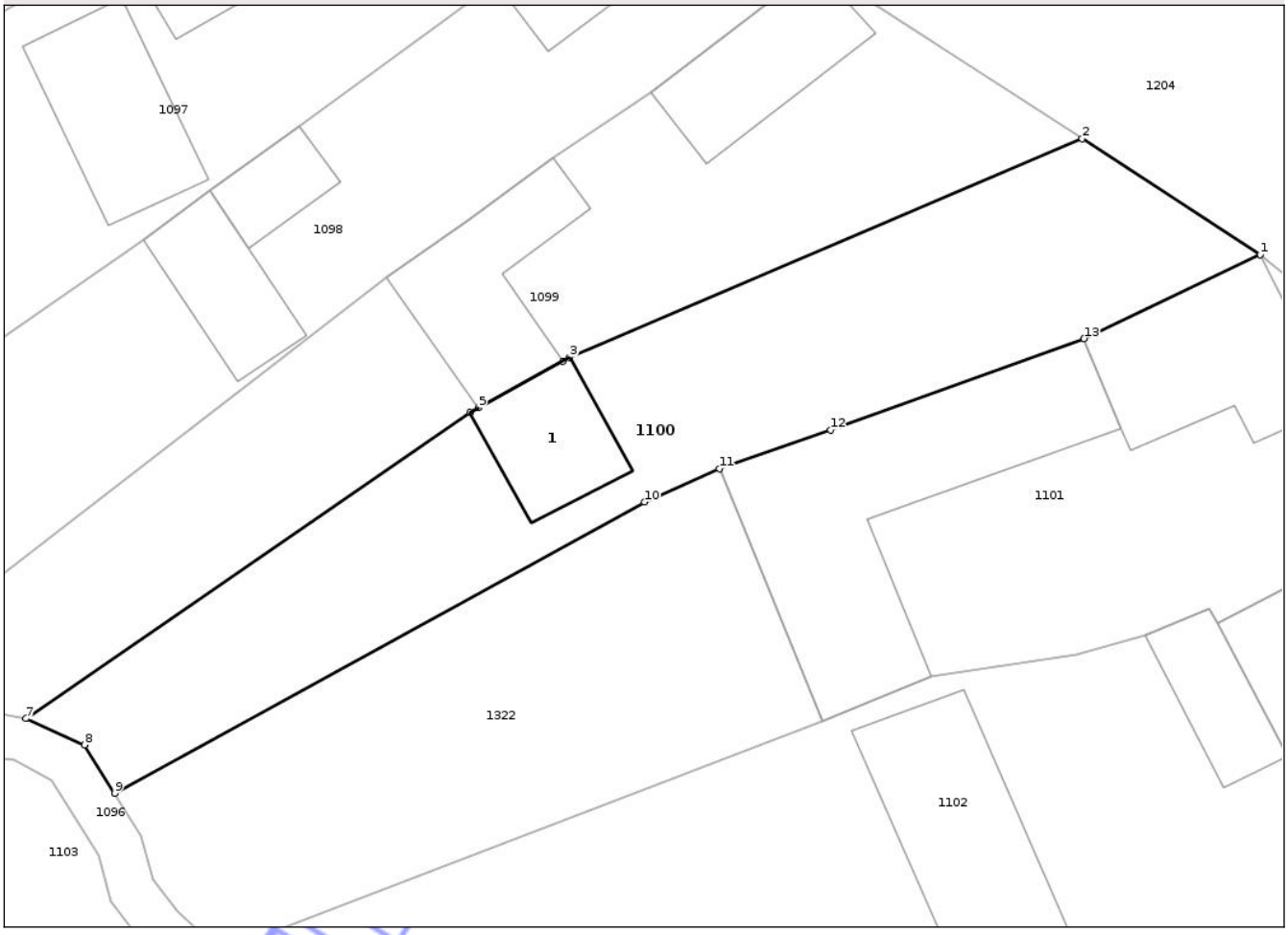
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103693	Din acte: 591 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	9	199	414,415/1	
2	arabil	DA	598	9	199	414,415/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103693-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.120,004 499.134,878	2	464.109,709 499.141,574	12.281
2	464.109,709 499.141,574	3	464.080,066 499.128,94	32.223
3	464.080,066 499.128,94	4	464.079,671 499.128,72	0.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.079,671 499.128,72	5	464.074,784 499.126,012	5.587
5	464.074,784 499.126,012	6	464.074,294 499.125,74	0.56
6	464.074,294 499.125,74	7	464.048,621 499.108,047	31.179
7	464.048,621 499.108,047	8	464.052,007 499.106,532	3.709
8	464.052,007 499.106,532	9	464.053,756 499.103,735	3.299
9	464.053,756 499.103,735	10	464.084,4 499.120,576	34.967
10	464.084,4 499.120,576	11	464.088,718 499.122,505	4.729
11	464.088,718 499.122,505	12	464.095,151 499.124,738	6.81
12	464.095,151 499.124,738	13	464.109,814 499.130,021	15.585
13	464.109,814 499.130,021	1	464.120,004 499.134,878	11.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149/Bârghiș
Nr. topografic:412,413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 650	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76 / 02/03/1960		
Act Notarial nr. 570, din 01/01/1951 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BORFINĂ MANIŢ**, LIPSĂ CNP	
237 / 18/02/1989		
Act Notarial nr. 60-61, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **CISTEIAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CISTEIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

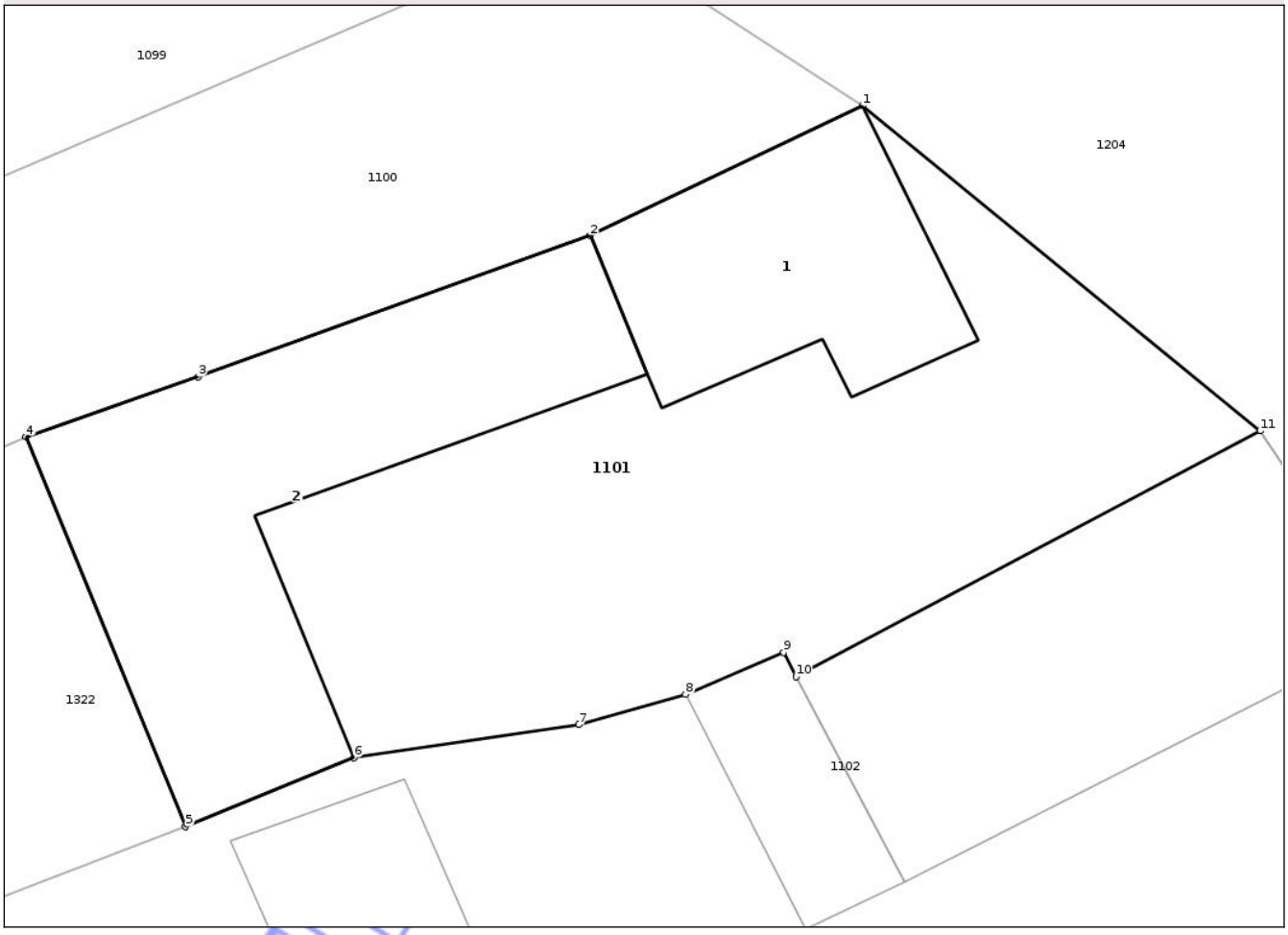
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	9	201	412, 413	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.120,004 499.134,878	2	464.109,814 499.130,021	11.289
2	464.109,814 499.130,021	3	464.095,151 499.124,738	15.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.095,151 499.124,738	4	464.088,718 499.122,505	6.81
4	464.088,718 499.122,505	5	464.094,693 499.107,93	15.753
5	464.094,693 499.107,93	6	464.100,984 499.110,509	6.8
6	464.100,984 499.110,509	7	464.109,396 499.111,733	8.5
7	464.109,396 499.111,733	8	464.113,382 499.112,861	4.142
8	464.113,382 499.112,861	9	464.117,056 499.114,44	3.999
9	464.117,056 499.114,44	10	464.117,52 499.113,532	1.02
10	464.117,52 499.113,532	11	464.134,877 499.122,716	19.637
11	464.134,877 499.122,716	1	464.120,004 499.134,878	19.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100057	Din acte: 980 Masurata: 1.045	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100057-C1; Teren de constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 02/02/2001		
Act Administrativ nr. 243/676 DIN 2001, din 01/01/2001 emis de SC Romtelecom S.A. (schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.23 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
15527 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de NP Valmar Ioana (act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4958721 din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr încheiere nr. 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI, în dosar nr. 184929/16.09.2024);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, potrivit HG nr. 456/1996 şi HG nr. 676/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: - cotă aferentă ap. nr. 1 înscris în CF nr. 100057-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
341 / 21/05/2001		
Act Administrativ nr. 8255 din 1994, din 01/01/1994 emis de RAGCL Medias;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUTU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
Act Administrativ nr. 8769 din 1995, din 01/01/1995 emis de RAGCL Medias;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURESAN RODICA DANIELA** 2) **MURESAN IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
Act Administrativ nr. 7148 din 1993, din 01/01/1993 emis de RAGCL Medias;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
Act Administrativ nr. 8206 din 1994, din 01/01/1994 emis de RAGCL Medias;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MOSZTOK TOBOR**, si sotia 2) **MOSZTOK ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
4662 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 2271, din 17/12/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor,	A1

Nepublicat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
	1) **MORAR MARIUS,**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ANDREI NICOLETA,**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
2013 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2307 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Moldovan Lenuta;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **SULUMBERCHEAN EUGENIA - MONICA,**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
81 / 02/02/2001		
Act Administrativ nr. 243/676 din 2001, din 01/01/2001 emis de SC Romtelecom SA (schita de dezmembrare anexata semnata si vizata de cei in drept, HG 456/1996 H.G. 673/ 1997, certificat pentru notarea constructiilor eliberat de Primaria Comunei Birghis, inch.c.f. nr. 341 din 21.05.2001schita de dezmembrare anexata semnata si vizata de cei in drept,);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
6209 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2433, din 16/11/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MOGA EMIL**, si sotia 2) **MOGA CSILLA ILDIKO**, bun comun	
4505 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 580, din 22/05/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VARAN MIRCEA**, - bun comun - cota aferenta apart.nr.5 2) **VARAN EMESE - MAGDALENA**, si sotul	
13556 / 27/12/2016		
Act Administrativ nr. act constitutiv al Romtelecom SA nr. 692, din 31/01/2003 emis de Romtelecom SA (act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr. 2966373 din 09.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr act aditional rectificativ la actul aditional la Statutul SNTc Romtelecom SA nr. 691 din 31.01.2003, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr act constitutiv al Telekom Romania Comunications SA f.n. din 12.08.2014, emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;act administrativ nr act aditional la Statutul SN Tc.Romtelecom SA nr.691 din 31.01.2003, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiunii nr. 2627 din 28.02.2003, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 11.01.2006, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 28.03.2007, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr act aditional la actul constitutiv al Romtelecom SA nr. 193 din 12.01.2006, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni f.n. din 09.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr incheierea/Rezolutie nr. 2627 din 28.02.2003, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr rezolutie nr. 104004 din 05.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 12.08.2014, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr furnizare informatii nr. 53429 din 21.02.2014, emis de ORC Bucuresti);		
C18	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 13 din SC ROMTELECOM SA - Directia de Telecomunicatii Sibiu in ROMTELECOM SA	A1
C19	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 13 din ROMTELECOM SA in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1
11261 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 490, din 27/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CÎMPEAN CĂTĂLIN-RĂZVAN**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă aferentă ap. nr. 12, sc. A, înscris în CF nr. 100057-C1-U12, ce reprezintă 1/2 părți din terenul în suprafață de 980 mp	
15015 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2002, din 29/12/2022 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **OLAR GHEORGHE-IONUȚ**, și soția 2) **OLAR BRIGITA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cota aferentă ap. nr. 9, sc. A, înscris în CF nr. 100057-C1-U9, ce reprezintă 8,33 % (81,67 mp adică 1/12 părți) din terenul de 980 mp	
9879 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. rezoluția nr. 36191, din 15/03/2022 emis de MJ-ONRC-ORC București (, în dosar nr. 166285/14.03.2022;act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4365108 din 16.03.2022, emis de MJ-ONRC-ORC București;act administrativ nr act constitutiv din 10.02.2022, emis de Orange Romania Communications S.A.;act administrativ nr hotărârea AGA din 10.02.2022, emis de TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr certificat de înregistrare mențiuni nr. 166285 din 16.03.2022, emis de MJ-ONRC-ORC București);		
C22	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C13 din Telekom Romania Communications S.A. în Orange Romania Communications S.A.	A1
15527 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de NP Valmar Ioana (act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4958721 din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr încheiere nr. 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI, în dosar nr. 184929/16.09.2024);		
C23	Se radiază dreptul de administrare de sub C13, acest drept fiind înscris în partea a II-a a cărții funciare sub B2, potrivit art. 23 pct. B lit. d, din Legea nr. 7/1886 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

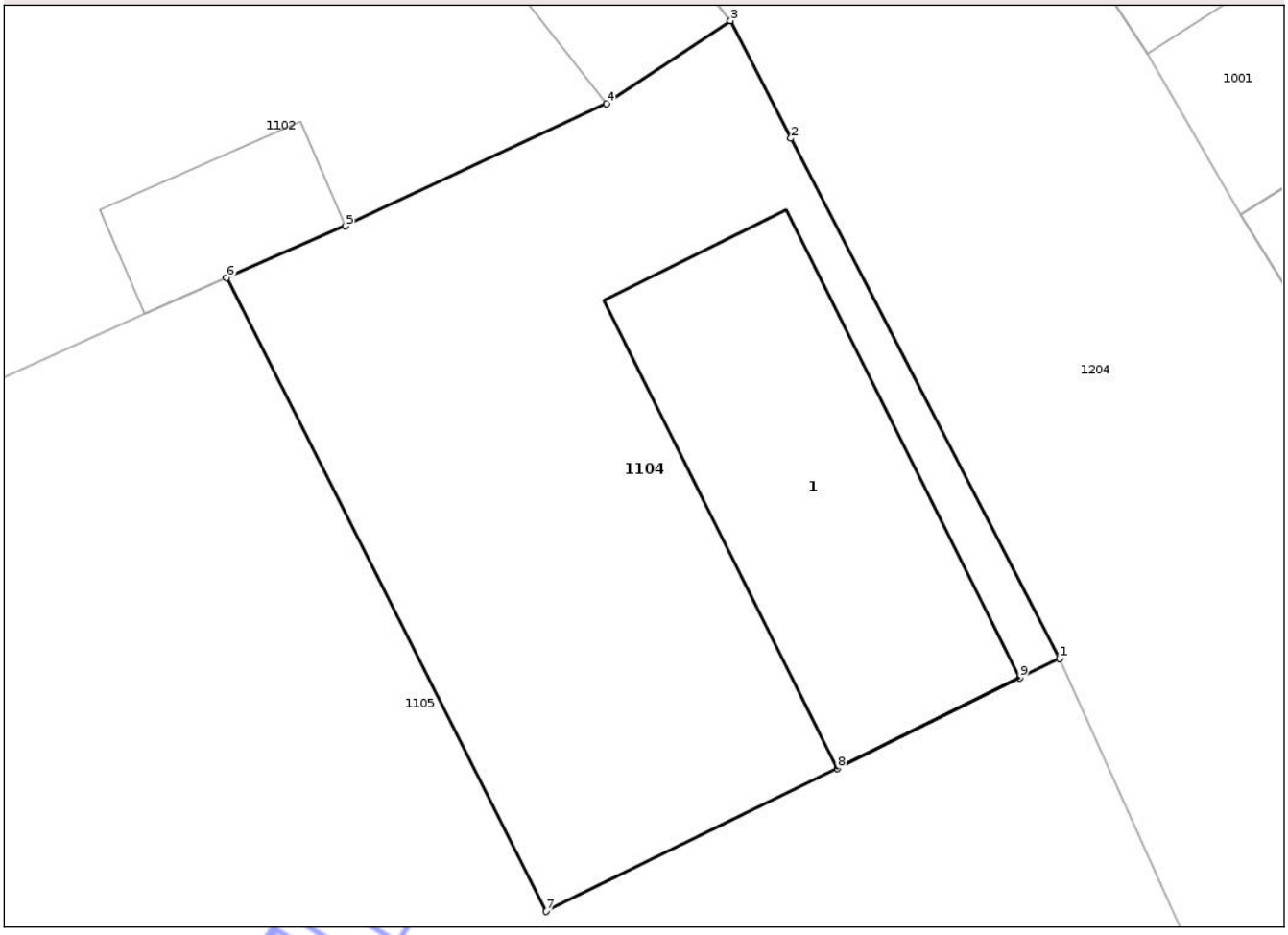
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100057	Din acte: 980 Masurata: 1.045	Teren de constructii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	9	209/1	406/1/2/2	Teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.168,874 499.068,627	2	464.155,17 499.095,176	29.878
2	464.155,17 499.095,176	3	464.152,079 499.101,184	6.756
3	464.152,079 499.101,184	4	464.145,733 499.096,961	7.622
4	464.145,733 499.096,961	5	464.132,428 499.090,704	14.703
5	464.132,428 499.090,704	6	464.126,353 499.088,064	6.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.126,353 499.088,064	7	464.142,672 499.055,705	36.241
7	464.142,672 499.055,705	8	464.157,54 499.062,993	16.558
8	464.157,54 499.062,993	9	464.166,848 499.067,634	10.4
9	464.166,848 499.067,634	1	464.168,874 499.068,627	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 6, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U1	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara,baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 6, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2307 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **SULUMBERCHEAN EUGENIA - MONICA,**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 6, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U1	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara,baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 6, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U2	0	0	1/12	1/12	Apartament - Oficiul de telefoane, compus din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 02/02/2001		
Act Administrativ nr. 243/676 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de - (SC RomtelecomSA - Directia de Telecomunicatii Sibiu, schita de indetificare si apartamentare anexata, vizata de cei in drept, protocl incheiat intre Consiliul Local Birghis si Directia de Telecomunicatii Sibiu, certificat de notare a constructiilor eliberat de primaria Birghis,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455)	
15527 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de NP Valmar Ioana (act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4958721 din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr încheiere nr. 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI, în dosar nr. 184929/16.09.2024);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, potrivit HG nr. 456/1996 și HG nr. 676/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13556 / 27/12/2016		
Act Administrativ nr. act constitutiv al Romtelecom SA nr. 692, din 31/01/2003 emis de Romtelecom SA (act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr. 2966373 din 09.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr act aditional rectificativ la actul aditional la Statutul SNTc Romtelecom SA nr. 691 din 31.01.2003, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr act constitutiv al Telekom Romania Comunications SA f.n. din 12.08.2014, emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;act administrativ nr act aditional la Statutul SN Tc.Romtelecom SA nr.691 din 31.01.2003, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiunii nr. 2627 din 28.02.2003, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 11.01.2006, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 28.03.2007, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr act aditional la actul constitutiv al Romtelecom SA nr. 193 din 12.01.2006, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni f.n. din 09.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr incheierea/Rezolutie nr. 2627 din 28.02.2003, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr rezolutie nr. 104004 din 05.09.2014, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr hotararea AGEA f.n. din 12.08.2014, emis de Romtelecom SA;act administrativ nr furnizare informatii nr. 53429 din 21.02.2014, emis de ORC Bucuresti);		
C2	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1 din SC ROMTELECOM SA - Directia de Telecomunicatii Sibiu in ROMTELECOM SA	A1
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1 din ROMTELECOM SA in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1
9879 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. rezoluția nr. 36191, din 15/03/2022 emis de MJ-ONRC-ORC București (în dosar nr. 166285/14.03.2022;act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4365108 din 16.03.2022, emis de MJ-ONRC-ORC București;act administrativ nr act constitutiv din 10.02.2022, emis de Orange Romania Communications S.A.;act administrativ nr hotărârea AGA din 10.02.2022, emis de TELECOM ROMANIA		

Document generat în circuitul Regulamentului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr certificat de înregistrare mențiuni nr. 166285 din 16.03.2022, emis de MJ-ONRC-ORC București);		
C4	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C1 din Telekom Romania Communications S.A. în Orange Romania Communications S.A.	A1
15527 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de NP Valmar Ioana (act administrativ nr certificat de înregistrare seria B nr. 4958721 din 31.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr încheiere nr. 85338 din 30.05.2024, emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI, în dosar nr. 184929/16.09.2024);		
C5	Se radiază dreptul de administrare de sub C1, acest drept fiind înscris în partea a II-a a cărții funciare sub B2, potrivit art. 23 pct. B lit. d, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U2	0	0	1/12	1/12	Apartament - Oficiul de telefoane, compus din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debara.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U3	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 12, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 21/05/2001		
Act Administrativ nr. 8255 din anul 1994, din 01/01/1994 emis de RAGCL Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U3	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 12, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U4	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: dispensar compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 9, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 02/02/2001		
Act Administrativ nr. 243/676 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de - (SC Romtelecom SA Sibiu, schita de identificare si apartamentare anexata, semnata si vizata de cei in drept, certificat pentru notarea constructiilor eliberat de Primaria comunei Birghis,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 3, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U4	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: dispensar compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 9, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U5	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 3, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 2271, din 17/12/2007 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MORAR MARIUS**, necasatorit , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI NICOLETA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 4, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U5	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara si boxa nr. 3, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 5, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U6	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 4, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1090, din 24/04/2013 emis de SC Gospodaria Comunala SA Medias;		
B4	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B 3.	A1
4505 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 580, din 22/05/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARAN EMESE - MAGDALENA**, si sotul 2) **VARAN MIRCEA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3618 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1090, din 24/04/2013 emis de SC Gospodaria Comunala SA Medias;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1
4505 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 580, din 22/05/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VETRO MAGDALENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 5, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U6	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 4, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 7, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U7	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 10, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. 8769 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de RAGCL Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN IOAN**, si sotia 2) **MURESAN RODICA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1457)	
Act Administrativ nr. 8769 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de RAGCL Medias;		
B2	Apoi se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1
	1) **RAGCL MEDIAS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1457)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 7, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U7	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 10, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 8, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U8	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 2, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6209 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2433, din 16/11/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA CSILLA ILDIKO**, bun comun 2) **MOGA EMIL**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 8, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U8	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 2, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 9, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U9	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 8, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15015 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2002, din 29/12/2022 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR BRIGITA**, bun comun 2) **OLAR GHEORGHE-IONUŢ**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8013 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 1181, din 15/06/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 9, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U9	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 8, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 10, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U10	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 11, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 21/05/2001		
Act Administrativ nr. 7148 din anul 1993, din 01/01/1993 emis de RAGCL Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcuamparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1460)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 10, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U10	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 11, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 11, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U11	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 7, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 21/05/2001		
Act Administrativ nr. 8206 din anul 1994, din 01/01/1994 emis de RAGCL Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSZTOK TIBOR**, si sotia 2) **MOSZTOK ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 11, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U11	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 7, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1454

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 12, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U12	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 5, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3183 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 15264, din 17/12/2020 emis de Directia Administratie Publica Locala (- Municipiul Mediaș);		
B4	Se radiază interdicția de sub B 3	A1
11261 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 490, din 27/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN CĂTĂLIN-RĂZVAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3183 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 15264, din 17/12/2020 emis de Directia Administratie Publica Locala (- Municipiul Mediaș);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1
11261 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 490, din 27/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN IOAN**, și soția 2) **CÎMPEAN MARIA-ANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN MARIA-ANA** 2) **CÎMPEAN IOAN**, și soția	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194, Ap. 12, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul cladit si necladit de 980 mp, casa scarii, zidurile despartitoare, instalatiile pana la intrarea in apartamente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100057-C1-U12	0	0	1/12	1/12	Apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, balcon si boxa nr. 5, iar cota indiviza de teren aferenta apartamentului se afla in folosinta pe durata existentei constructiilor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194 B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100532	2.689	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11024 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 1814, din 19/12/2012 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (act administrativ nr. DOC. CADASTRALA RECEPTIONATA SUB NR. 9824/14-11-2012 emis de OCPI SIBIU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100532 a imobilului cu numarul cadastral 100532/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100267 inscris in cartea funciara 162 nou (identificator electronic 100267);	A1
1448 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 244, din 13/02/2013 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS MARIA**, si sotul 2) **LACATUS NICOLAE**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

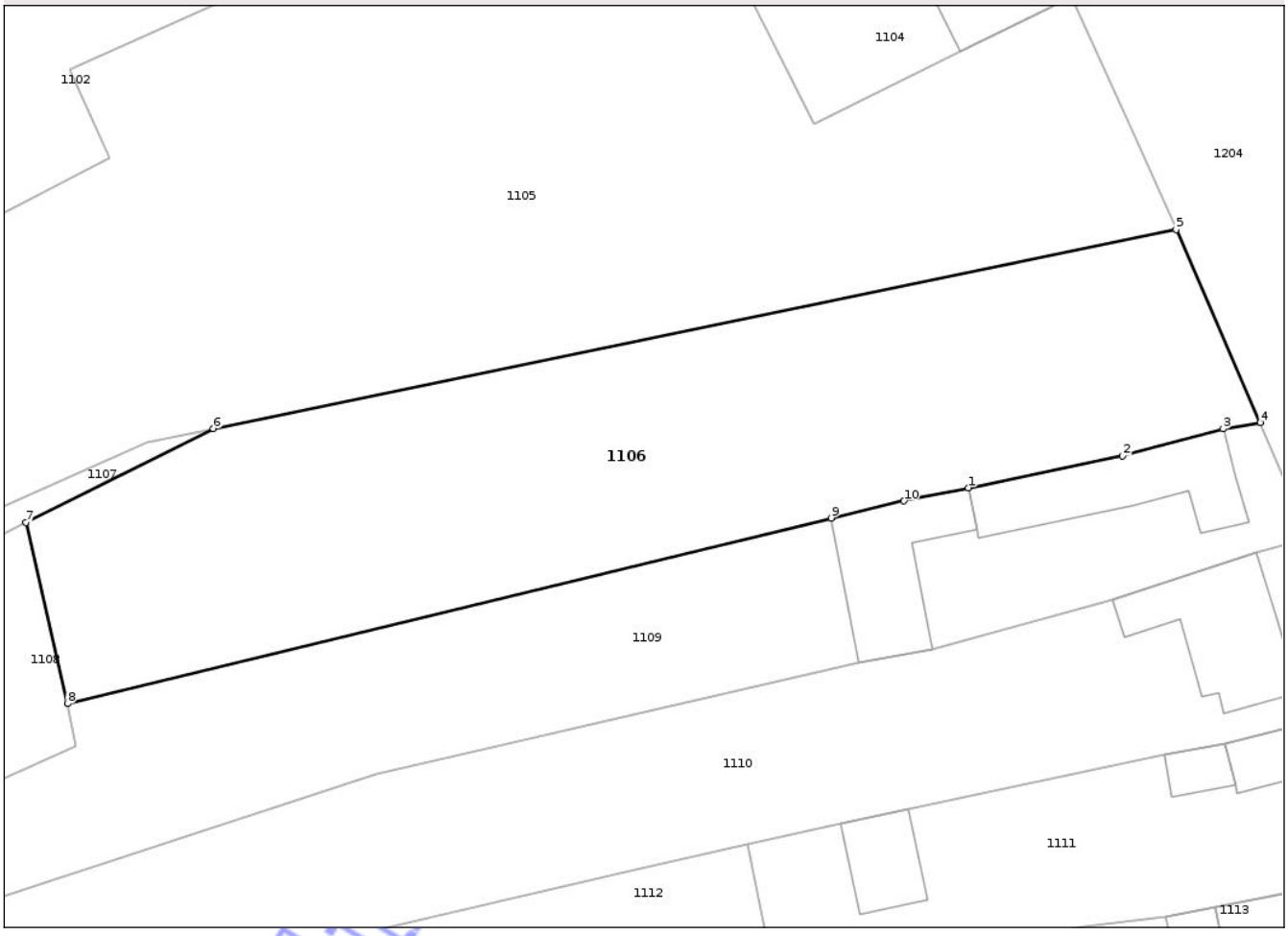
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100532	2.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.185	-	-	406/1/1/2	406/1/1/2 - gradina - teren ingradit partial cu gard plasa de sarma categ. fol. ALTELE
2	curti constructii	DA	1.504	-	-	406/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.158,368 499.018,728	2	464.174,051 499.021,984	16.017
2	464.174,051 499.021,984	3	464.184,258 499.024,73	10.571
3	464.184,258 499.024,73	4	464.188,035 499.025,365	3.829
4	464.188,035 499.025,365	5	464.179,485 499.044,95	21.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.179,485 499.044,95	6	464.081,592 499.024,752	99.955
6	464.081,592 499.024,752	7	464.062,541 499.015,215	21.305
7	464.062,541 499.015,215	8	464.066,762 498.996,831	18.862
8	464.066,762 498.996,831	9	464.144,394 499.015,666	79.884
9	464.144,394 499.015,666	10	464.151,798 499.017,389	7.602
10	464.151,798 499.017,389	1	464.158,368 499.018,728	6.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:406/1/2/1

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	545	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11025 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 1815, din 19/12/2012 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (act administrativ nr. dos.cad. receptionat si avizat sub nr. 9391/24-10-2012 emis de OCPI SIBIU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100517 a imobilului cu numarul cadastral 100517/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100268 inscris in cartea funciara 272 (identificator electronic 100268);	A1
1447 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 244, din 13/02/2013 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS MARIA**, si sotul 2) **LACATUS NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

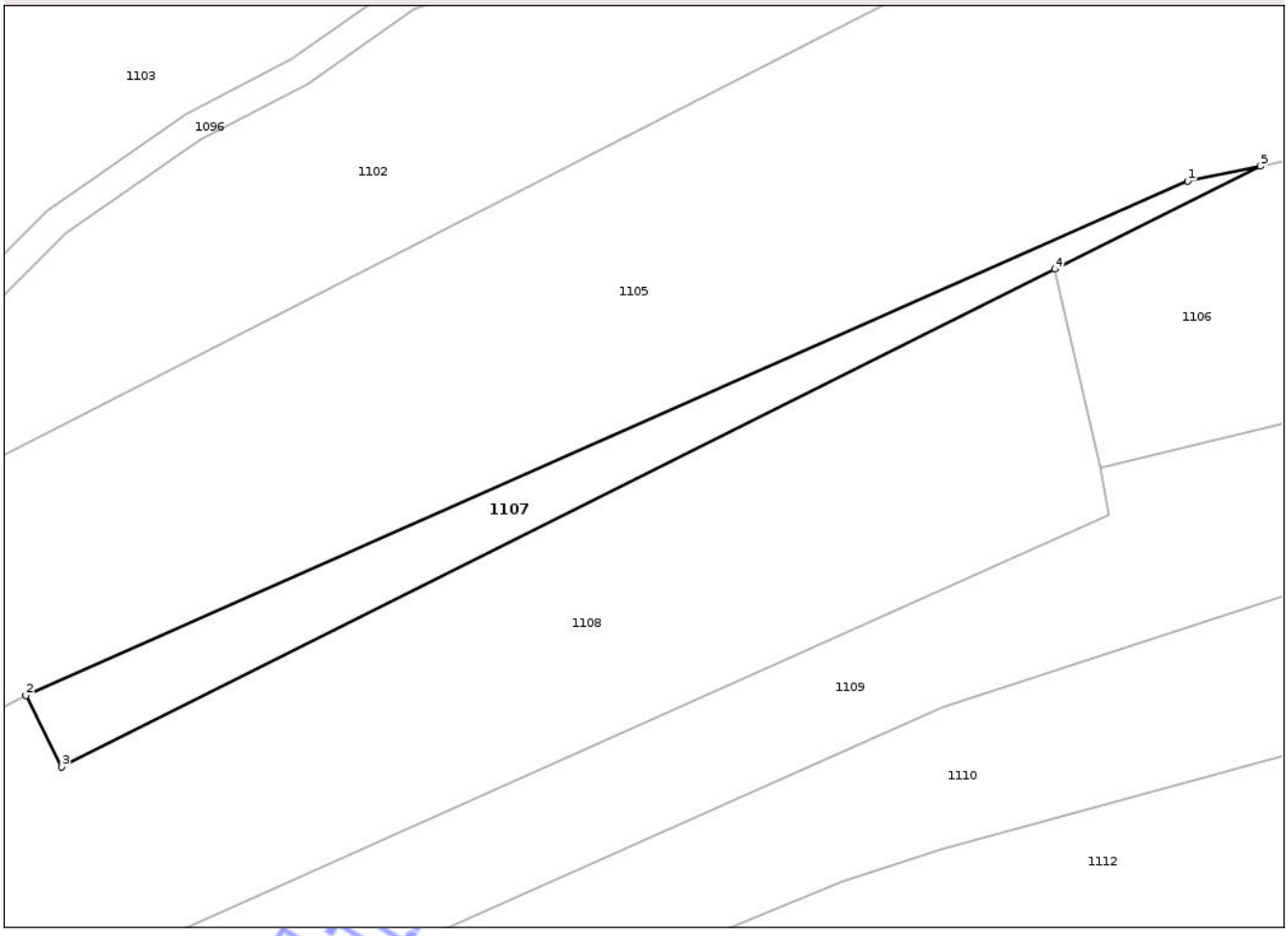
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	-	-	406/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.074,861 499.023,363	2	463.967,193 498.975,751	117.726
2	463.967,193 498.975,751	3	463.970,476 498.969,128	7.392
3	463.970,476 498.969,128	4	464.062,541 499.015,215	102.956
4	464.062,541 499.015,215	5	464.081,592 499.024,752	21.305
5	464.081,592 499.024,752	1	464.074,861 499.023,363	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413
Nr. topografic:404, 405/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104512	Din acte: 3.759 Masurata: 3.247	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	Loc. Bârghis, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 859, din 16/05/2006 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂDĂRAȘ TATIANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂDĂRAȘ TATIANA**, bun propriu	
12397 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1701, din 25/08/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Se notează promisiunea prin care Mădăraș Tatiana se obligă să vândă până la data de 25.02.2025 dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea lui Căldărar Petru și soția Căldărar Maria-Ica	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

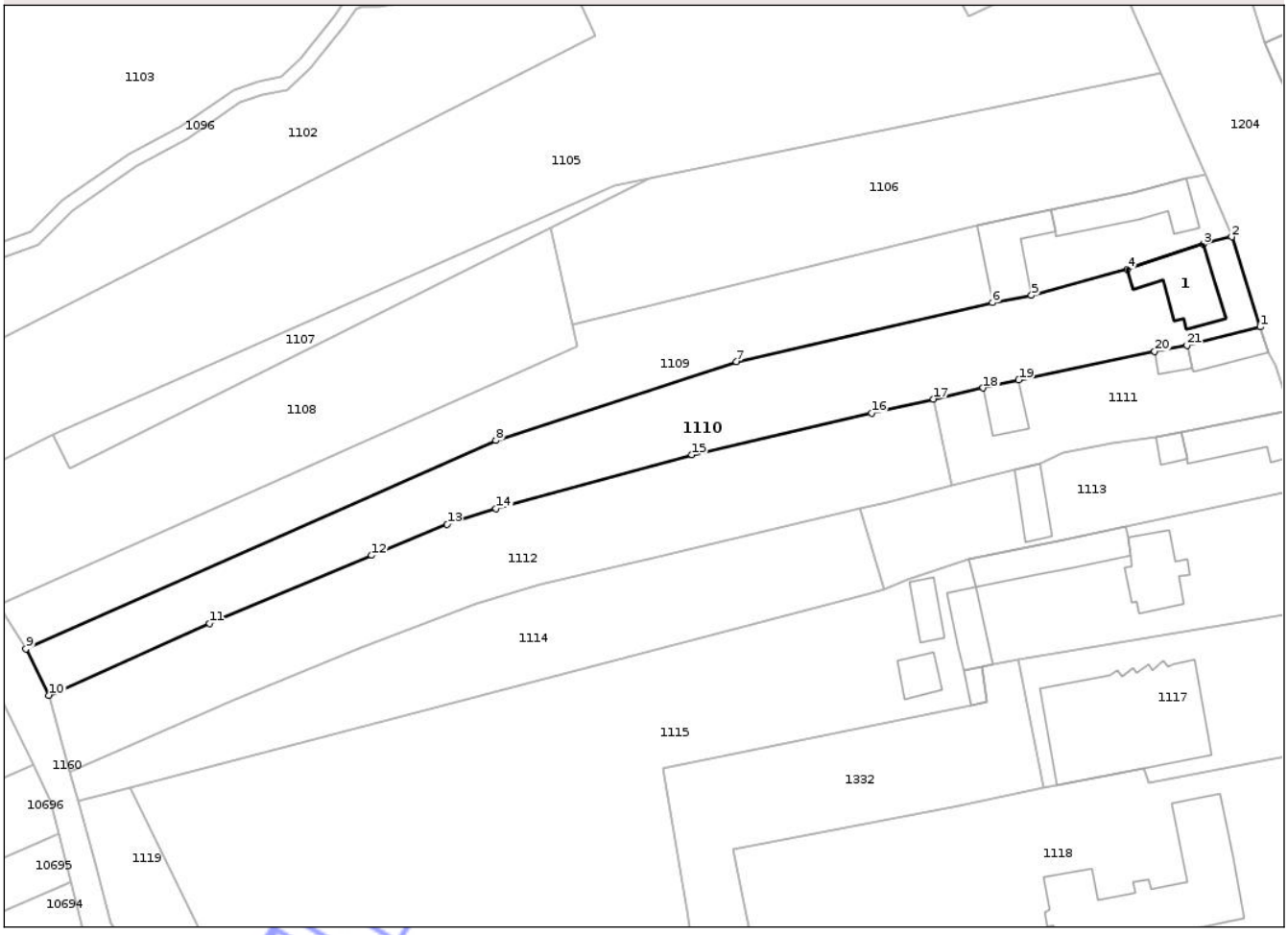
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104512	Din acte: 3.759 Masurata: 3.247	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.209	10	215	404	Curte
2	arabil	DA	1.038	10	216	405/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.198,48 498.996,325	2	464.192,996 499.013,565	18.092
3	464.187,61 499.012,173	4	464.172,972 499.007,39	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.192,996 499.013,565	3	464.187,61 499.012,173	5.563
4	464.172,972 499.007,39	5	464.154,682 499.002,367	18.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.154,682 499.002,367	6	464.147,218 499.000,935	7.6
7	464.098,205 498.989,629	8	464.052,089 498.974,609	48.5
9	463.962,145 498.934,703	10	463.966,586 498.925,806	9.944
11	463.997,285 498.939,55	12	464.028,364 498.952,582	33.7
13	464.042,788 498.958,524	14	464.052,151 498.961,58	9.85
15	464.089,674 498.971,838	16	464.124,054 498.979,845	35.3
17	464.135,922 498.982,505	18	464.145,427 498.984,636	9.741
19	464.152,26 498.986,153	20	464.178,258 498.991,618	26.566
21	464.184,447 498.992,802	1	464.198,48 498.996,325	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.147,218 499.000,935	7	464.098,205 498.989,629	50.3
8	464.052,089 498.974,609	9	463.962,145 498.934,703	98.4
10	463.966,586 498.925,806	11	463.997,285 498.939,55	33.636
12	464.028,364 498.952,582	13	464.042,788 498.958,524	15.6
14	464.052,151 498.961,58	15	464.089,674 498.971,838	38.9
16	464.124,054 498.979,845	17	464.135,922 498.982,505	12.162
18	464.145,427 498.984,636	19	464.152,26 498.986,153	7.0
20	464.178,258 498.991,618	21	464.184,447 498.992,802	6.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480.II
Nr. topografic:403/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105829	1.292	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105829-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de piatră
A1.2	105829-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105829-C3	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 459, din 31/05/2004 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105829	1.292	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	10	221	403/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105829-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de piatră
A1.2	105829-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105829-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.160,876 498.955,462	2	464.172,791 498.958,005	12.183
2	464.172,791 498.958,005	3	464.207,632 498.965,675	35.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.207,632 498.965,675	4	464.206,236 498.971,855	6.335
4	464.206,236 498.971,855	5	464.204,255 498.980,338	8.711
5	464.204,255 498.980,338	6	464.183,457 498.976,141	21.218
6	464.183,457 498.976,141	7	464.178,445 498.975,143	5.11
7	464.178,445 498.975,143	8	464.170,158 498.974,186	8.342
8	464.170,158 498.974,186	9	464.160,646 498.972,29	9.7
9	464.160,646 498.972,29	10	464.156,204 498.970,22	4.9
10	464.156,204 498.970,22	11	464.151,341 498.968,994	5.015
11	464.151,341 498.968,994	12	464.139,387 498.965,905	12.347
12	464.139,387 498.965,905	13	464.127,127 498.962,737	12.663
13	464.127,127 498.962,737	14	464.121,917 498.961,513	5.351
14	464.121,917 498.961,513	15	464.126,559 498.946,117	16.08
15	464.126,559 498.946,117	16	464.130,748 498.948,043	4.611
16	464.130,748 498.948,043	17	464.142,698 498.951,87	12.548
17	464.142,698 498.951,87	1	464.160,876 498.955,462	18.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Bârghiș
Nr. topografic:416/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 819 Masurata: 841	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 256/21, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOS ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6778, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 841 mp în favoarea lui	A1
	1) **ADAM GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 819 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	193	416/1	
2	arabil	DA	373	9	194	416/1	
3	arabil	NU	1	9	194	416/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.072,602 499.164,698	2	464.061,769 499.157,095	13.234
2	464.061,769 499.157,095	3	464.054,119 499.152,814	8.767
3	464.054,119 499.152,814	4	464.044,406 499.147,288	11.175
4	464.044,406 499.147,288	5	464.044,91 499.144,937	2.404
5	464.044,91 499.144,937	6	464.038,73 499.142,359	6.696
6	464.038,73 499.142,359	7	464.028,476 499.136,491	11.815
7	464.028,476 499.136,491	8	464.028,059 499.135,58	1.002
8	464.028,059 499.135,58	9	464.028,299 499.134,076	1.523
9	464.028,299 499.134,076	10	464.030,299 499.128,913	5.537
10	464.030,299 499.128,913	11	464.032,019 499.124,606	4.638
11	464.032,019 499.124,606	12	464.034,461 499.121,244	4.154
12	464.034,461 499.121,244	13	464.055,398 499.135,728	25.458
13	464.055,398 499.135,728	14	464.059,259 499.138,574	4.797
14	464.059,259 499.138,574	15	464.064,45 499.142,326	6.405
15	464.064,45 499.142,326	16	464.075,823 499.150,652	14.095
16	464.075,823 499.150,652	17	464.079,937 499.153,75	5.15
17	464.079,937 499.153,75	18	464.083,474 499.156,413	4.427
18	464.083,474 499.156,413	19	464.084,89 499.157,48	1.773
19	464.084,89 499.157,48	1	464.072,602 499.164,698	14.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1321

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100258	Din acte: 4.971 Masurata: 5.440	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa
A1.2	100258-C2	Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Una moara
A1.3	100258-C3	Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100258-C4	Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100258-C5	Loc. Bârghis, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8604 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1153, din 10/08/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSZTOK TIBOR-ATTILA**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOSZTOK TIBOR-ATTILA**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOSZTOK TIBOR-ATTILA**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOSZTOK TIBOR-ATTILA**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

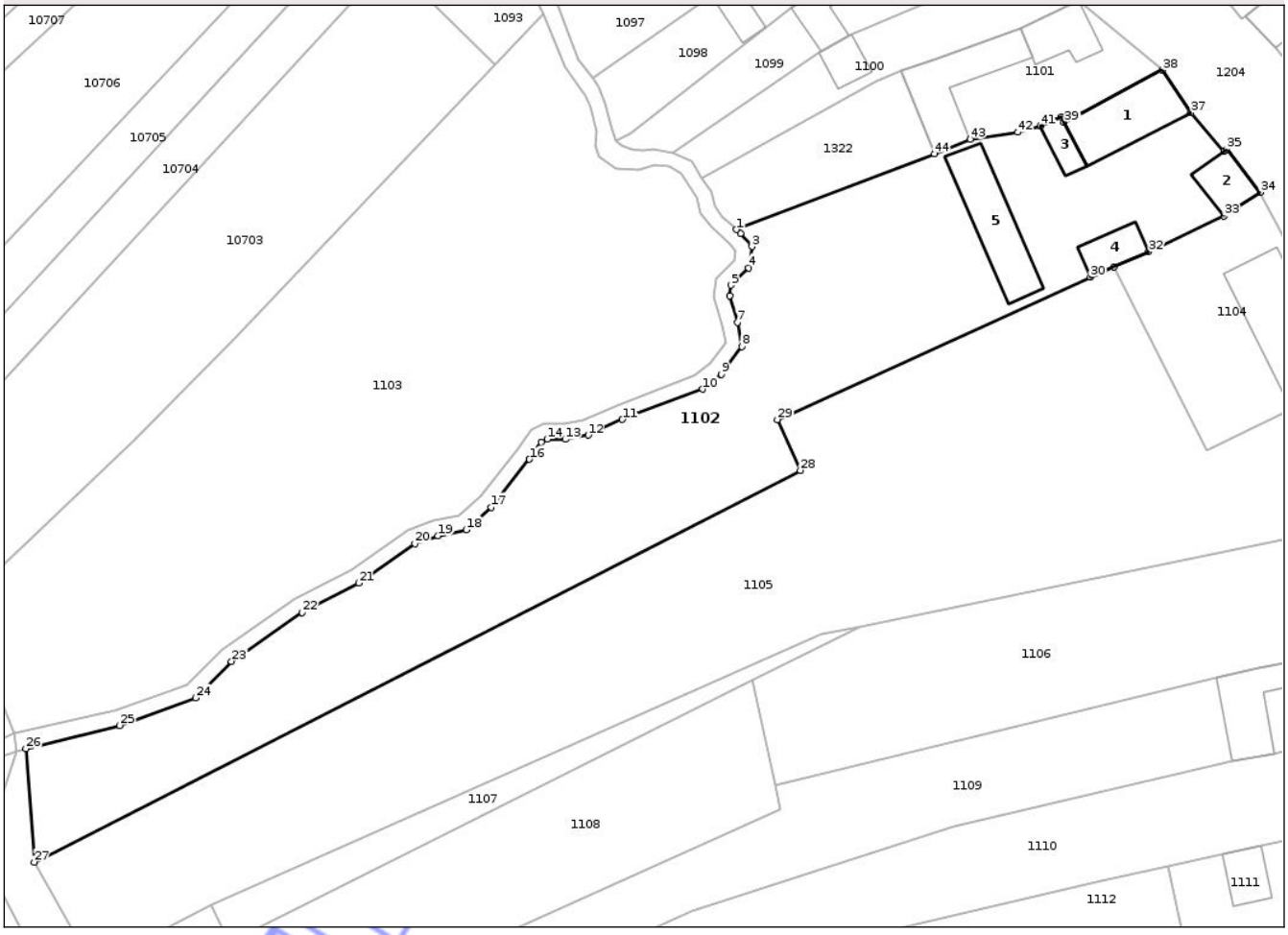
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100258	Din acte: 4.971 Masurata: 5.440	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.624	9	202, 203	408	Curte
2	arabil	DA	2.816	9	204, 208	409	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa
A1.2	100258-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Una moara
A1.3	100258-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100258-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100258-C5	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.059,853 499.094,594	2	464.060,552 499.093,939	0.957
2	464.060,552 499.093,939	3	464.062,573 499.091,612	3.082
3	464.062,573 499.091,612	4	464.061,955 499.087,873	3.79
4	464.061,955 499.087,873	5	464.058,855 499.084,796	4.368
5	464.058,855 499.084,796	6	464.058,623 499.082,944	1.867
6	464.058,623 499.082,944	7	464.060,016 499.078,272	4.875
7	464.060,016 499.078,272	8	464.060,746 499.074,009	4.325
8	464.060,746 499.074,009	9	464.057,184 499.069,138	6.034
9	464.057,184 499.069,138	10	464.053,875 499.066,49	4.238
10	464.053,875 499.066,49	11	464.039,756 499.061,176	15.086
11	464.039,756 499.061,176	12	464.033,726 499.058,415	6.632
12	464.033,726 499.058,415	13	464.029,667 499.057,653	4.13
13	464.029,667 499.057,653	14	464.026,486 499.057,682	3.181
14	464.026,486 499.057,682	15	464.025,456 499.057,161	1.154
15	464.025,456 499.057,161	16	464.023,367 499.054,143	3.671
16	464.023,367 499.054,143	17	464.016,646 499.045,724	10.772
17	464.016,646 499.045,724	18	464.012,256 499.041,747	5.924
18	464.012,256 499.041,747	19	464.007,25 499.040,673	5.119
19	464.007,25 499.040,673	20	464.003,175 499.039,31	4.297
20	464.003,175 499.039,31	21	463.993,294 499.032,359	12.081
21	463.993,294 499.032,359	22	463.983,35 499.027,194	11.205
22	463.983,35 499.027,194	23	463.970,887 499.018,553	15.165
23	463.970,887 499.018,553	24	463.964,563 499.012,154	8.997
24	463.964,563 499.012,154	25	463.951,204 499.007,277	14.222
25	463.951,204 499.007,277	26	463.934,681 499.003,2	17.018
26	463.934,681 499.003,2	27	463.936,172 498.983,217	20.038
27	463.936,172 498.983,217	28	464.071,064 499.052,184	151.5
28	464.071,064 499.052,184	29	464.067,041 499.061,152	9.829
29	464.067,041 499.061,152	30	464.122,156 499.086,24	60.556
30	464.122,156 499.086,24	31	464.126,353 499.088,064	4.576
31	464.126,353 499.088,064	32	464.132,428 499.090,704	6.624
32	464.132,428 499.090,704	33	464.145,733 499.096,961	14.703
33	464.145,733 499.096,961	34	464.152,079 499.101,184	7.622
34	464.152,079 499.101,184	35	464.146,191 499.108,72	9.564
35	464.146,191 499.108,72	36	464.145,66 499.108,349	0.648
36	464.145,66 499.108,349	37	464.139,865 499.115,173	8.953
37	464.139,865 499.115,173	38	464.134,877 499.122,716	9.043
38	464.134,877 499.122,716	39	464.117,52 499.113,532	19.637
39	464.117,52 499.113,532	40	464.117,056 499.114,44	1.02
40	464.117,056 499.114,44	41	464.113,382 499.112,861	3.999
41	464.113,382 499.112,861	42	464.109,396 499.111,733	4.142
42	464.109,396 499.111,733	43	464.100,984 499.110,509	8.5
43	464.100,984 499.110,509	44	464.094,693 499.107,93	6.8
44	464.094,693 499.107,93	1	464.059,853 499.094,594	37.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în mod public

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:281

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	Din acte: 4.287 Masurata: 6.782	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3964 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 487, din 17/03/2016 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSZTOK ATILA**, și soția 2) **MOSZTOK HAYNALKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

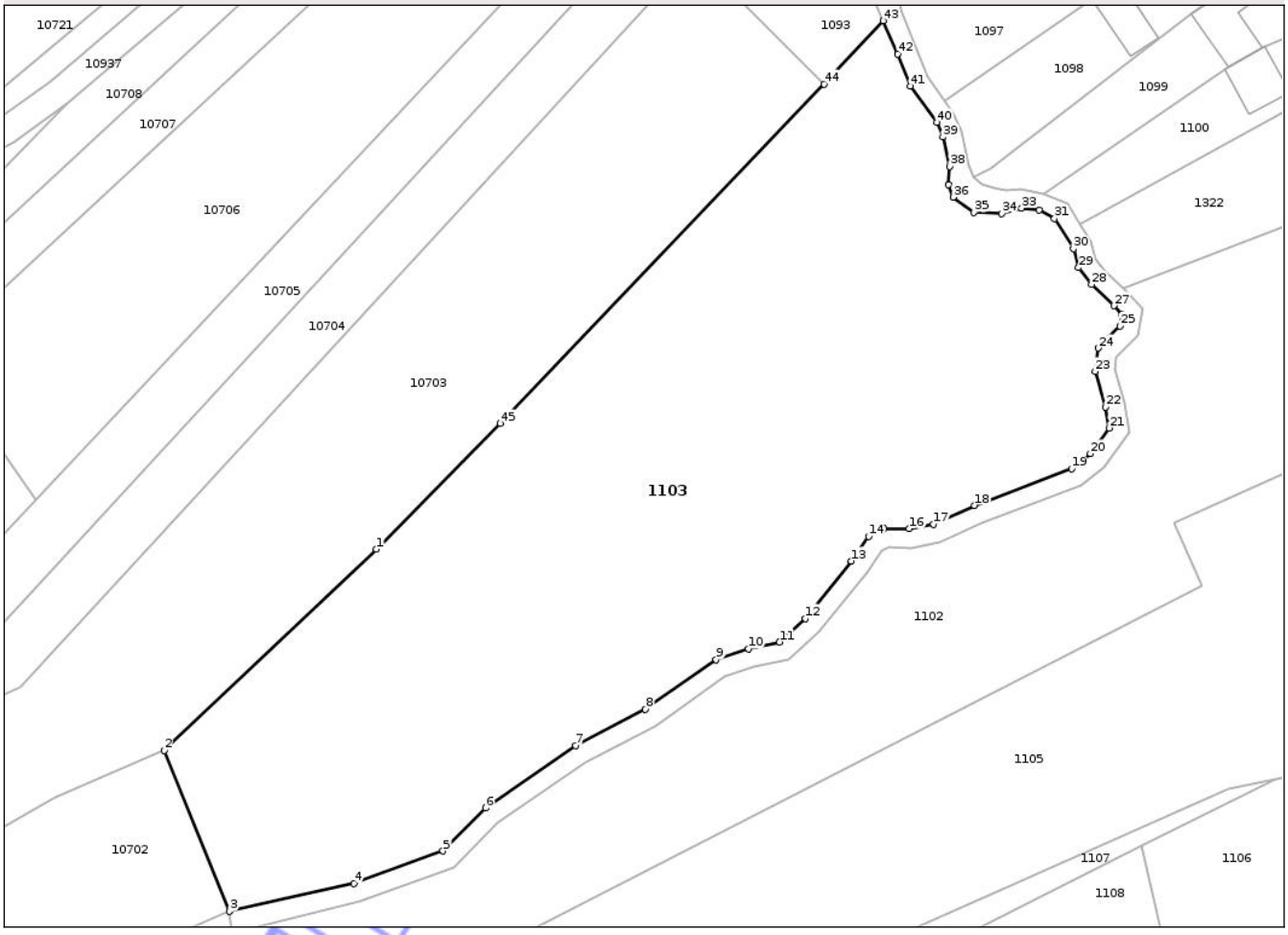
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	Din acte: 4.287 Masurata: 6.782	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.367	9	206, 207, 205	411	Gradina
2	arabil	NU	1.415	9	206, 207, 205	411	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.953,609 499.057,429	2	463.923,4 499.028,8	41.62
4	463.950,422 499.009,866	5	463.963,068 499.014,482	13.463
7	463.981,953 499.029,511	8	463.991,888 499.034,672	11.196
10	464.006,537 499.043,282	11	464.010,98 499.044,235	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.923,4 499.028,8	3	463.932,713 499.005,908	24.714
5	463.963,068 499.014,482	6	463.969,143 499.020,63	8.642
8	463.991,888 499.034,672	9	464.001,945 499.041,745	12.295
11	464.010,98 499.044,235	12	464.014,672 499.047,579	4.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.932,713 499.005,908	4	463.950,422 499.009,866	18.145
6	463.969,143 499.020,63	7	463.981,953 499.029,511	15.588
9	464.001,945 499.041,745	10	464.006,537 499.043,282	4.842
12	464.014,672 499.047,579	13	464.021,199 499.055,755	10.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	464.021,199 499.055,755	14	464.023,626 499.059,261	4.263
16	464.029,428 499.060,355	17	464.032,903 499.061,008	3.536
19	464.052,523 499.068,866	20	464.055,216 499.071,021	3.45
22	464.057,382 499.077,656	23	464.055,873 499.082,716	5.28
25	464.059,434 499.089,174	26	464.059,702 499.090,8	1.648
28	464.055,369 499.095,097	29	464.053,51 499.097,5	3.038
31	464.050,097 499.104,494	32	464.047,933 499.105,66	2.458
34	464.042,565 499.105,21	35	464.038,62 499.105,372	3.948
37	464.035,047 499.109,321	38	464.035,197 499.111,884	2.567
40	464.033,343 499.118,19	41	464.029,637 499.123,291	6.306
43	464.025,719 499.132,627	44	464.017,325 499.123,617	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	464.023,626 499.059,261	15	464.025,853 499.060,388	2.497
17	464.032,903 499.061,008	18	464.038,717 499.063,67	6.395
20	464.055,216 499.071,021	21	464.057,892 499.074,68	4.532
23	464.055,873 499.082,716	24	464.056,292 499.086,056	3.366
26	464.059,702 499.090,8	27	464.058,604 499.092,064	1.674
29	464.053,51 499.097,5	30	464.052,802 499.100,169	2.762
32	464.047,933 499.105,66	33	464.045,412 499.105,976	2.54
35	464.038,62 499.105,372	36	464.035,685 499.107,518	3.635
38	464.035,197 499.111,884	39	464.034,202 499.116,098	4.33
41	464.029,637 499.123,291	42	464.027,809 499.127,869	4.93
44	464.017,325 499.123,617	45	463.971,258 499.075,338	66.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	464.025,853 499.060,388	16	464.029,428 499.060,355	3.575
18	464.038,717 499.063,67	19	464.052,523 499.068,866	14.751
21	464.057,892 499.074,68	22	464.057,382 499.077,656	3.02
24	464.056,292 499.086,056	25	464.059,434 499.089,174	4.426
27	464.058,604 499.092,064	28	464.055,369 499.095,097	4.434
30	464.052,802 499.100,169	31	464.050,097 499.104,494	5.101
33	464.045,412 499.105,976	34	464.042,565 499.105,21	2.948
36	464.035,685 499.107,518	37	464.035,047 499.109,321	1.913
39	464.034,202 499.116,098	40	464.033,343 499.118,19	2.261
42	464.027,809 499.127,869	43	464.025,719 499.132,627	5.197
45	463.971,258 499.075,338	1	463.953,609 499.057,429	25.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:406/1/2/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 194 A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104725	7.347	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 190, din 08/02/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înfiinţează cf. 104725 a imobilului cu nr. cad. 104725/Bârghiș ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile:~- nr.cad.100516\cf.100516; ~- nr.cad.100531\cf.100531;~- nr.cad.100534\cf.100534;	A1
Act Notarial nr. 876, din 28/05/2013 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - înch. nr. 4716/28.05.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 7591/10000	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, și soția 2) **SULUMBERCHEAN EUGENIA - MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100516/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 4716 din 28/05/2013; - cotă ce reprezintă 75,91 % (5577 mp) din terenul de 7347 mp	
Act Notarial nr. 876, din 28/05/2013 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - înch. nr. 4710/28.05.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1746/10000	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, și soția 2) **SULUMBERCHEAN EUGENIA - MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100531/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 4710 din 28/05/2013; - cotă ce reprezintă 17,46 % (1283 mp) din terenul de 7347 mp	
Act Notarial nr. 876, din 28/05/2013 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - înch. nr. 4715/28.05.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 663/10000	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, și soția 2) **SULUMBERCHEAN EUGENIA - MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100534/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 4715 din 28/05/2013; - cotă ce reprezintă 6,63 % (487 mp) din terenul de 7347 mp	
Act Notarial nr. 190, din 08/02/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 5 din 18.02.2022, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr referat de admitere nr. 681 din 26.01.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru);		
B8	Se radiază propunerile de alipire de sub B3, B5 și B7	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
5660 / 17/02/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 264, din 16/02/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durată de 10 (zece) ani (perioadă inițială) începând cu data semnării prezentului contract, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA MONIGEN SULUMBERCHEAN SRL**, CIF:46439790	

Neutilizabil in circuitul civil

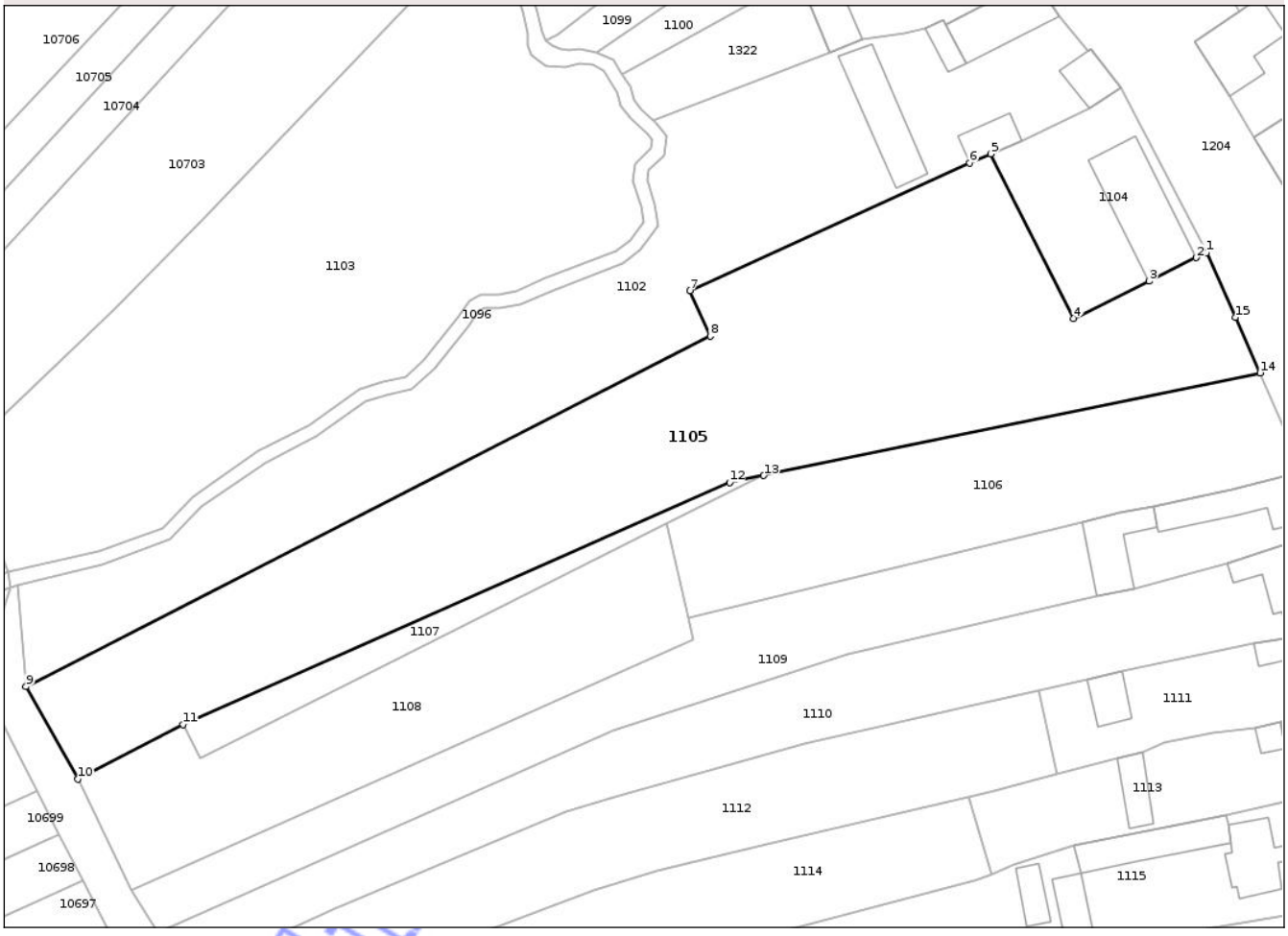
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104725	7.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.358	-	-	406/1/2/1	
2	curti constructii	DA	989	-	-	406/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.168,874 499.068,627	2	464.166,848 499.067,634	2.257
2	464.166,848 499.067,634	3	464.157,54 499.062,993	10.4
3	464.157,54 499.062,993	4	464.142,672 499.055,705	16.558
4	464.142,672 499.055,705	5	464.126,353 499.088,064	36.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.126,353 499.088,064	6	464.122,156 499.086,24	4.576
6	464.122,156 499.086,24	7	464.067,041 499.061,152	60.556
7	464.067,041 499.061,152	8	464.071,064 499.052,184	9.829
8	464.071,064 499.052,184	9	463.936,172 498.983,217	151.5
9	463.936,172 498.983,217	10	463.946,408 498.964,973	20.919
10	463.946,408 498.964,973	11	463.967,193 498.975,751	23.413
11	463.967,193 498.975,751	12	464.074,861 499.023,363	117.726
12	464.074,861 499.023,363	13	464.081,592 499.024,752	6.873
13	464.081,592 499.024,752	14	464.179,485 499.044,95	99.955
14	464.179,485 499.044,95	15	464.174,642 499.055,88	11.955
15	464.174,642 499.055,88	1	464.168,874 499.068,627	13.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:406/1/1/3

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100533	2.644	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11024 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 1814, din 19/12/2012 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (act administrativ nr. DOC. CADASTRALA RECEPTIONATA SUB NR. 9824/14-11-2012 emis de OCPI SIBIU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100533 a imobilului cu numarul cadastral 100533/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100267 inscris in cartea funciara 162 nou (identificator electronic 100267);	A1
1449 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 244, din 13/02/2013 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUS MARIA**, si sotul 2) **LACATUS NICOLAE**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

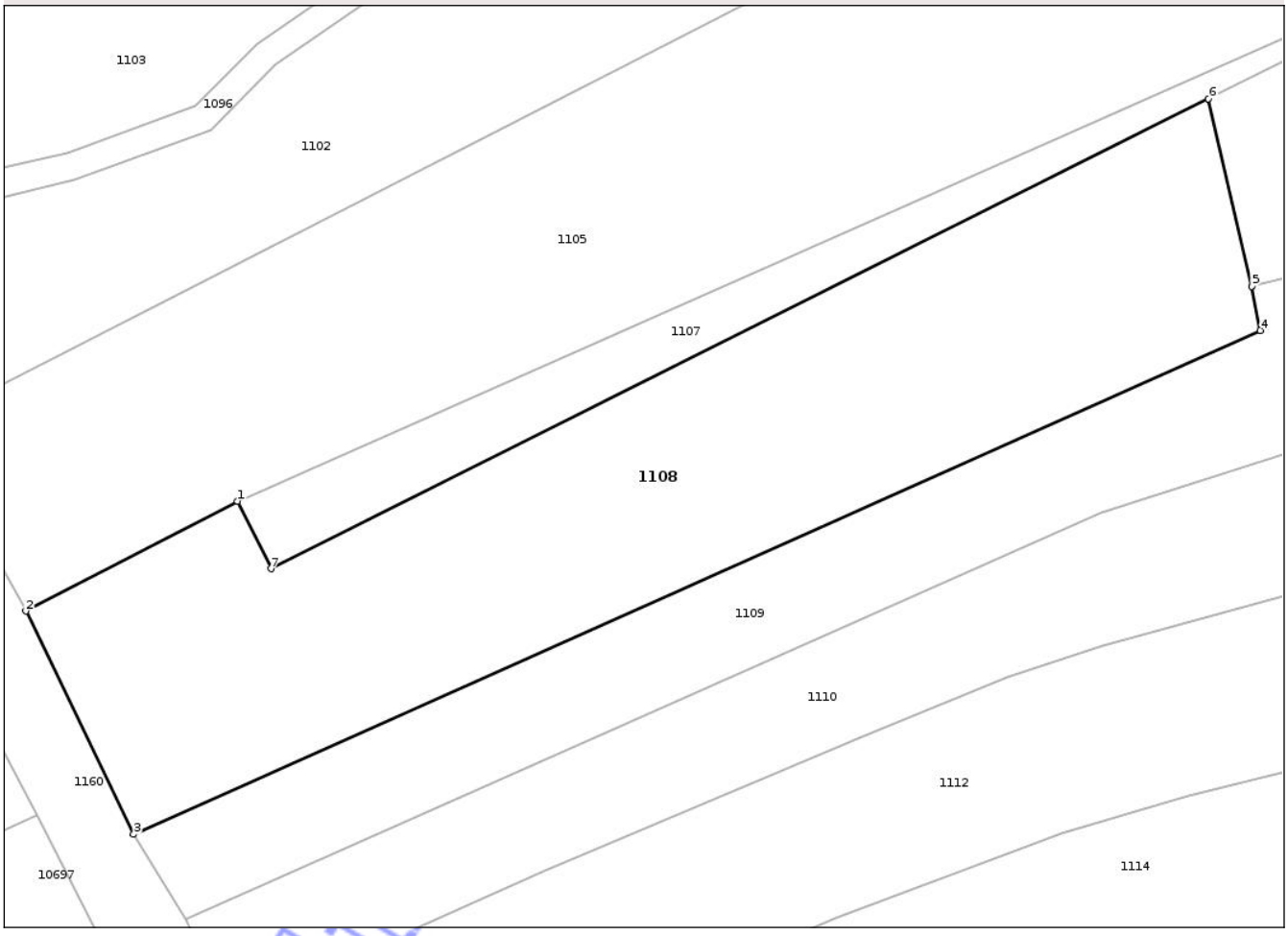
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100533	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.166	-	-	406/1/1/3	406/1/1/3 - gradina - teren ingradit partial cu gard plasa de sarma categ. fol. ALTELE
2	curti constructii	DA	1.478	-	-	406/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.967,193 498.975,751	2	463.946,408 498.964,973	23.413
2	463.946,408 498.964,973	3	463.956,988 498.943,078	24.317
3	463.956,988 498.943,078	4	464.067,614 498.992,496	121.162
4	464.067,614 498.992,496	5	464.066,762 498.996,831	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.066,762 498.996,831	6	464.062,541 499.015,215	18.862
6	464.062,541 499.015,215	7	463.970,476 498.969,128	102.956
7	463.970,476 498.969,128	1	463.967,193 498.975,751	7.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
Nr. topografic:403/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	1.057	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	Loc. Bârghis, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, hol, bucatarie, camara.
A1.2	100275-C2	Loc. Bârghis, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexe gospodaresti.
A1.3	100275-C3	Loc. Bârghis, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3669 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1225, din 14/06/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN**, junior, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI IOAN**, junior, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI IOAN**, junior, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI IOAN**, junior, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	1.057	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	10	219, 220	403/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, hol, bucatarie, camara.
A1.2	100275-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexe gospodaresti.
A1.3	100275-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.135,922 498.982,505	2	464.139,387 498.965,905	16.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.139,387 498.965,905	3	464.151,341 498.968,994	12.347
3	464.151,341 498.968,994	4	464.156,204 498.970,22	5.015
4	464.156,204 498.970,22	5	464.160,646 498.972,29	4.9
5	464.160,646 498.972,29	6	464.170,158 498.974,186	9.7
6	464.170,158 498.974,186	7	464.178,445 498.975,143	8.342
7	464.178,445 498.975,143	8	464.183,457 498.976,141	5.11
8	464.183,457 498.976,141	9	464.204,255 498.980,338	21.218
9	464.204,255 498.980,338	10	464.201,477 498.988,913	9.014
10	464.201,477 498.988,913	11	464.200,025 498.991,351	2.838
11	464.200,025 498.991,351	12	464.198,48 498.996,325	5.208
12	464.198,48 498.996,325	13	464.184,447 498.992,802	14.468
13	464.184,447 498.992,802	14	464.178,258 498.991,618	6.301
14	464.178,258 498.991,618	15	464.152,26 498.986,153	26.566
15	464.152,26 498.986,153	16	464.145,427 498.984,636	7.0
16	464.145,427 498.984,636	1	464.135,922 498.982,505	9.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871/Bârghiș
Nr. topografic:405/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.765 Masurata: 3.051	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească: șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 21/04/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, din 01/01/1997 emis de Tribunalul Sibiu (decizie civilă, dosar nr. 3262/1996 și sentință cibilă 397/1996 a Jud. Agnita rămasă definitivă și irevocabilă cu titlu executoriu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ PETRU**, LIPSĂ CNP; zis BĂTĂLĂU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

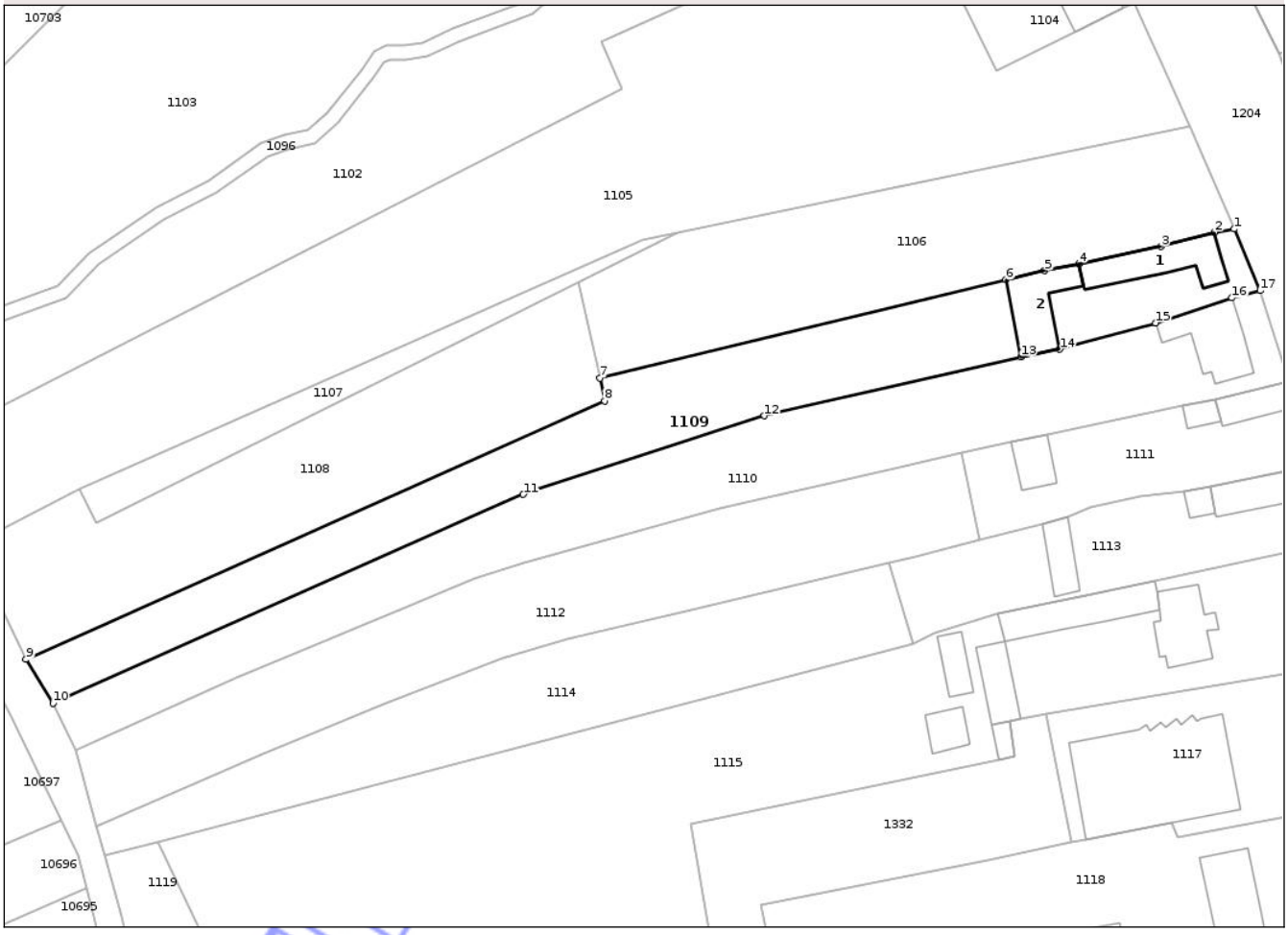
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.765 Masurata: 3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	10	214	405/2	
2	arabil	DA	2.746	10	213	405/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească: şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.188,035 499.025,365	2	464.184,258 499.024,73	3.829
2	464.184,258 499.024,73	3	464.174,051 499.021,984	10.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.174,051 499.021,984	4	464.158,368 499.018,728	16.017
4	464.158,368 499.018,728	5	464.151,798 499.017,389	6.705
5	464.151,798 499.017,389	6	464.144,394 499.015,666	7.602
6	464.144,394 499.015,666	7	464.066,762 498.996,831	79.884
7	464.066,762 498.996,831	8	464.067,614 498.992,496	4.418
8	464.067,614 498.992,496	9	463.956,988 498.943,078	121.162
9	463.956,988 498.943,078	10	463.962,145 498.934,703	9.835
10	463.962,145 498.934,703	11	464.052,089 498.974,609	98.4
11	464.052,089 498.974,609	12	464.098,205 498.989,629	48.5
12	464.098,205 498.989,629	13	464.147,218 499.000,935	50.3
13	464.147,218 499.000,935	14	464.154,682 499.002,367	7.6
14	464.154,682 499.002,367	15	464.172,972 499.007,39	18.967
15	464.172,972 499.007,39	16	464.187,61 499.012,173	15.4
16	464.187,61 499.012,173	17	464.192,996 499.013,565	5.563
17	464.192,996 499.013,565	1	464.188,035 499.025,365	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
Nr. topografic:402/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	Din acte: 2.769 Masurata: 2.906	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3667 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1225, din 14/06/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOAN**, junior, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

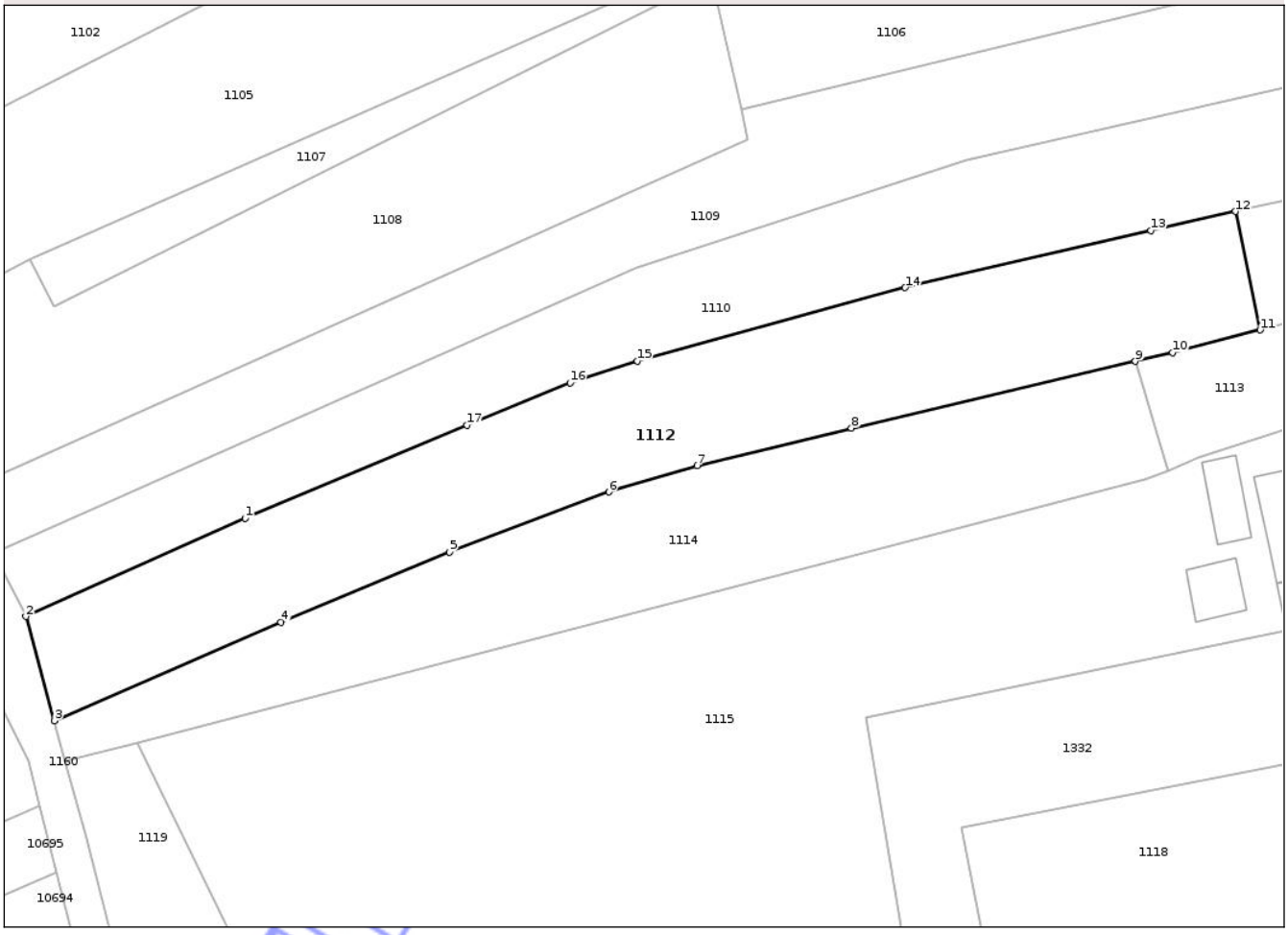
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	Din acte: 2.769 Masurata: 2.906	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.906	10	217, 218	402/2	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.997,285 498.939,55	2	463.966,586 498.925,806	33.636
2	463.966,586 498.925,806	3	463.970,556 498.911,224	15.112
3	463.970,556 498.911,224	4	464.002,28 498.924,985	34.58
4	464.002,28 498.924,985	5	464.025,912 498.934,828	25.6
5	464.025,912 498.934,828	6	464.048,18 498.943,229	23.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.048,18 498.943,229	7	464.060,544 498.946,907	12.9
7	464.060,544 498.946,907	8	464.082,163 498.952,17	22.25
8	464.082,163 498.952,17	9	464.121,917 498.961,513	40.837
9	464.121,917 498.961,513	10	464.127,127 498.962,737	5.351
10	464.127,127 498.962,737	11	464.139,387 498.965,905	12.663
11	464.139,387 498.965,905	12	464.135,922 498.982,505	16.958
12	464.135,922 498.982,505	13	464.124,054 498.979,845	12.162
13	464.124,054 498.979,845	14	464.089,674 498.971,838	35.3
14	464.089,674 498.971,838	15	464.052,151 498.961,58	38.9
15	464.052,151 498.961,58	16	464.042,788 498.958,524	9.85
16	464.042,788 498.958,524	17	464.028,364 498.952,582	15.6
17	464.028,364 498.952,582	1	463.997,285 498.939,55	33.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480.II
Nr. topografic:402/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105828	Din acte: 5.284 Masurata: 2.299	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 459, din 31/05/2004 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOAN**, si sotia 2) **BREAZU MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

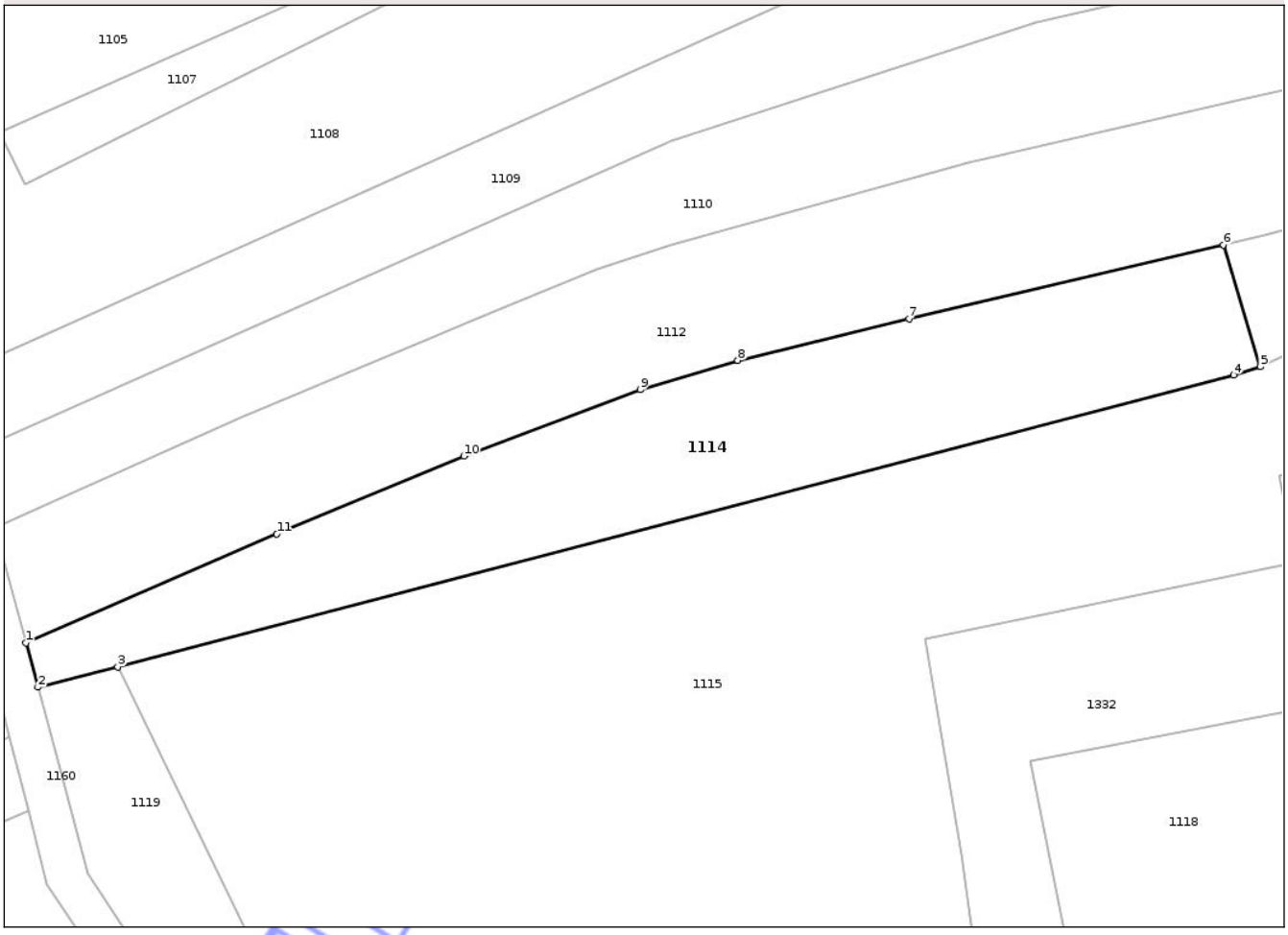
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105828	Din acte: 5.284 Masurata: 2.299	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.299	10	222, 223	402/1	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.970,556 498.911,224	2	463.972,084 498.905,612	5.817
2	463.972,084 498.905,612	3	463.982,163 498.908,181	10.401
3	463.982,163 498.908,181	4	464.123,225 498.945,048	145.8
4	464.123,225 498.945,048	5	464.126,559 498.946,117	3.501
5	464.126,559 498.946,117	6	464.121,917 498.961,513	16.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.121,917 498.961,513	7	464.082,163 498.952,17	40.837
7	464.082,163 498.952,17	8	464.060,544 498.946,907	22.25
8	464.060,544 498.946,907	9	464.048,18 498.943,229	12.9
9	464.048,18 498.943,229	10	464.025,912 498.934,828	23.8
10	464.025,912 498.934,828	11	464.002,28 498.924,985	25.6
11	464.002,28 498.924,985	1	463.970,556 498.911,224	34.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:400, 401

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103257	9.880	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103257-C1	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Primarie-corp 1-construita in anul 1966, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol-pivnita cu 5 compartimente-la parter-1 hol,1 birou primar,1 birou contabilitate,1 arhiva,1 birou secretar,1 birou asistenta sociala, rampa acces.-la etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.Suprf cons desf= 268 mp
A1.2	103257-C2	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Primarie-corp 2-construita in anul 1966, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la parter:1 birou registru agricol,1 birou caserie,1 sala asteptare,1 cabinet medical,1 birou cadastru si SVSU,1 grup sanitar barbati, 1 gup sanitar femei,hol grup sanitar, 1 farmacie.La etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.S cons desf= 167 mp
A1.3	103257-C3	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Primarie-corp 3-construita in anul 1992, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la parter:1 sala sedinte,1 spatiu administrativLa etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.S cons desf= 86 mp
A1.4	103257-C4	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sura-construita in anul 1994, din caramida si lemn , acoperita cu tigla. S cons desf= 56 mp
A1.5	103257-C5	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grup sanitar, construit in anul 1992 din caramida si acoperit cu tigla-compus din 1 grup sanitar barbati, 1 gup sanitar femei, S cons desf=23 mp
A1.6	103257-C6	Loc. Bârghis, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15277 / 30/10/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul României (, anexa nr. 18 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bârghiş, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu;act administrativ nr 4370 din 24.10.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr 4368 din 24.10.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 4365 din 23.10.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr 4369 din 24.10.2018, emis de COMUNA BIRGHIS);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103257 UAT BÂRGHIŞ pentru imobilul cu nr. cadastral 103257 (parcela nr. 229-curţi construcţii, 228 - arabil, 227/1-fâneaţă) ca urmare a recepţiei documentaţiei cadastrale şi având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilul cu nr. topografic 400,401 din CF nr. 102376 Bârghiş	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2

Document generat în vederea publicării pe site-ul www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

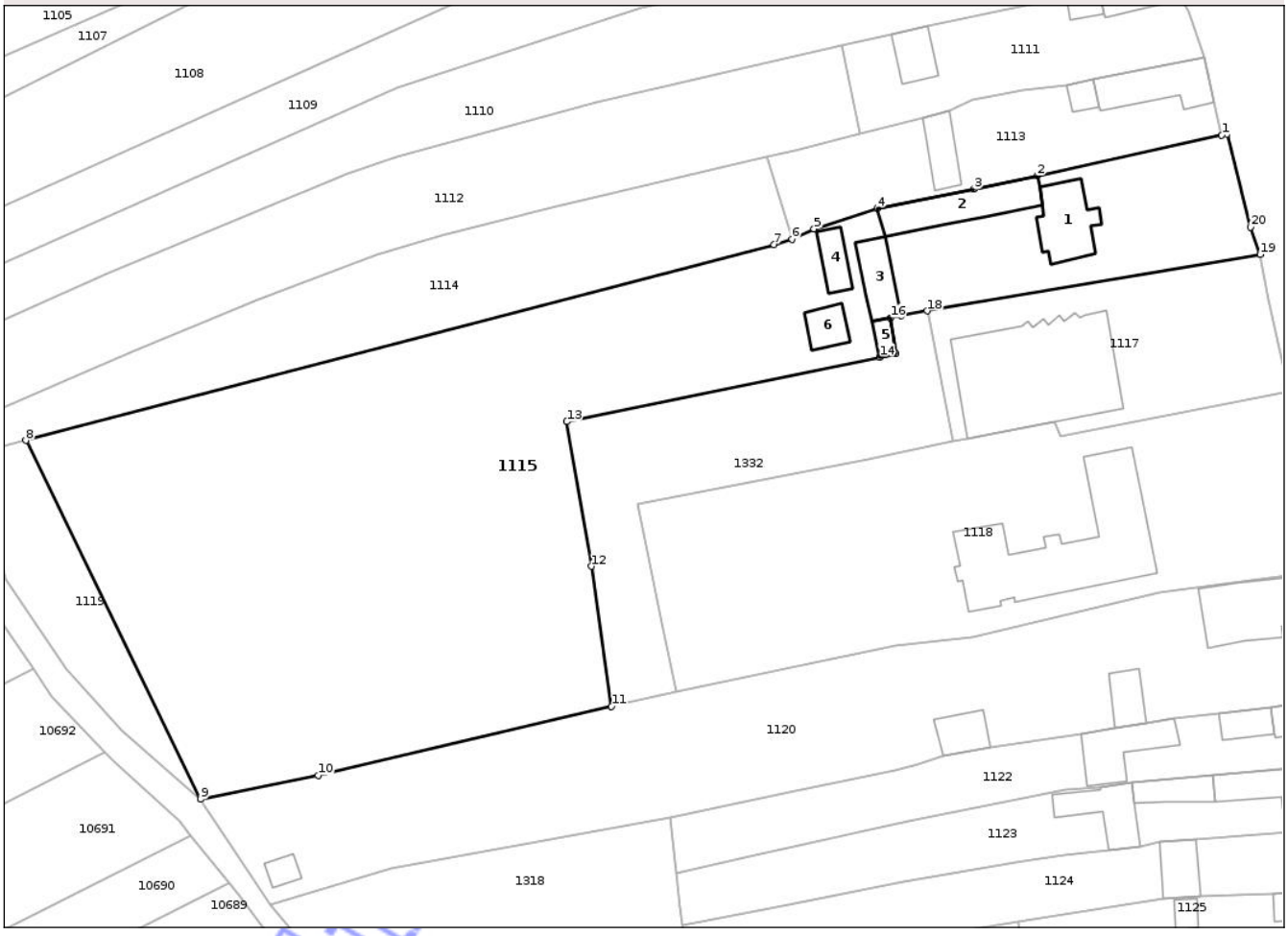
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103257	9.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.854	10	229	400	- imobil parţial împrejmuit
2	arabil	DA	1.310	10	228	401	- imobil neîmprejmuit
3	faneata	DA	6.716	10	227/1	401	- imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103257-C1	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Primarie-corp 1-construita in anul 1966, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol-pivnita cu 5 compartimente-la parter-1 hol,1 birou primar,1 birou contabilitate,1 arhiva,1 birou secretar,1 birou asistenta sociala, rampa acces.-la etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.Suprf cons desf= 268 mp

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103257-C2	constructii administrative si social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Primarie-corp 2-construita in anul 1966, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la parter:1 birou registru agricol,1 birou caserie,1 sala asteptare,1 cabinet medical,1 birou cadastru si SVSU,1 grup sanitar barbati, 1 gup sanitar femei,hol grup sanitar,1 farmacie.La etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.S cons desf= 167 mp
A1.3	103257-C3	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Primarie-corp 3-construita in anul 1992, din caramida si acoperita cu tigla, compusa din:-la parter:1 sala sedinte,1 spatiu administrativLa etaj-pod. Are certificat de performanta energetica.S cons desf= 86 mp
A1.4	103257-C4	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sura-construita in anul 1994, din caramida si lemn , acoperita cu tigla. S cons desf= 56 mp
A1.5	103257-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grup sanitar, construit in anul 1992 din caramida si acoperit cu tigla-compus din 1 grup sanitar barbati, 1 gup sanitar femei, S cons desf=23 mp
A1.6	103257-C6	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.207,632 498.965,675	2	464.172,791 498.958,005	35.675
3	464.160,876 498.955,462	4	464.142,698 498.951,87	18.53
5	464.130,748 498.948,043	6	464.126,559 498.946,117	4.611
7	464.123,225 498.945,048	8	463.982,163 498.908,181	145.8
9	464.015,059 498.840,623	10	464.037,24 498.845,116	22.632
11	464.092,581 498.858,138	12	464.088,762 498.884,476	26.613
13	464.084,163 498.911,72	14	464.143,12 498.923,889	60.2
15	464.146,134 498.924,571	16	464.145,169 498.931,291	6.788
17	464.147,195 498.931,728	18	464.152,093 498.932,568	4.969
19	464.214,875 498.943,218	20	464.213,034 498.948,317	5.421
21	464.208,66 498.965,925	1	464.207,632 498.965,675	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.172,791 498.958,005	3	464.160,876 498.955,462	12.183
4	464.142,698 498.951,87	5	464.130,748 498.948,043	12.548
6	464.126,559 498.946,117	7	464.123,225 498.945,048	3.501
8	463.982,163 498.908,181	9	464.015,059 498.840,623	75.141
10	464.037,24 498.845,116	11	464.092,581 498.858,138	56.853
12	464.088,762 498.884,476	13	464.084,163 498.911,72	27.63
14	464.143,12 498.923,889	15	464.146,134 498.924,571	3.09
16	464.145,169 498.931,291	17	464.147,195 498.931,728	2.073
18	464.152,093 498.932,568	19	464.214,875 498.943,218	63.679
20	464.213,034 498.948,317	21	464.208,66 498.965,925	18.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat cu CIVI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. topografic:418,419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100420	Din acte: 756 Masurata: 826	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa din caramida compusa din: 2 camere, bucatarie.
A1.2	100420-C2	Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd
A1.3	100420-C3	Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Sura
A1.4	100420-C4	Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Sopron
A1.5	100420-C5	Loc. Bârghis, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4281 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 1269, din 15/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS;		
B6	Se noteaza schimbarea numarului administrativ a imobilului din aceasta carte funciara, din 197 asa cum este inscris in c.f. in 187 asa cum este actual.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14343 / 30/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 971, din 29/08/2024 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **FODOR MARIA**, văduvă - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1650 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. certificat de deces seriaDR nr.039004, din 09/07/2001 emis de Primaria Barghis (act administrativ nr. certificat de deces seria DP nr.660593/10-03-2007 emis de Primaria Barghis;);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document circulatie civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

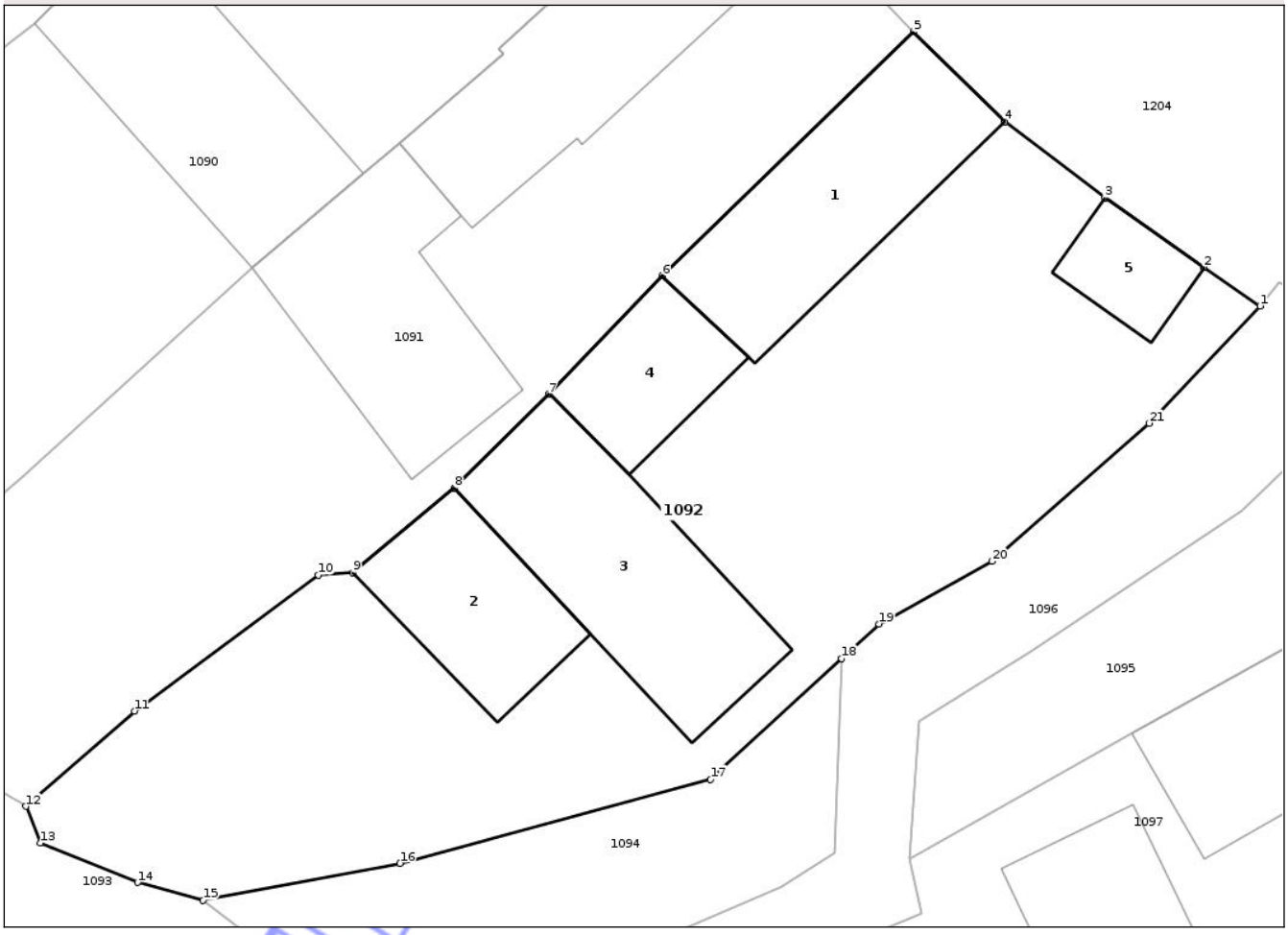
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100420	Din acte: 756 Masurata: 826	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	8	187	418	Curte
2	arabil	DA	534	8	188	419	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa din caramida compusa din: 2 camere, bucatarie.
A1.2	100420-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd
A1.3	100420-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Sura
A1.4	100420-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Sopron
A1.5	100420-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.059,736 499.171,512	2	464.057,27 499.173,196	2.987
3	464.052,934 499.176,244	4	464.048,551 499.179,569	5.502
5	464.044,561 499.183,501	6	464.033,551 499.172,83	15.333
7	464.028,601 499.167,652	8	464.024,469 499.163,532	5.834
9	464.020,002 499.159,841	10	464.018,507 499.159,722	1.5
11	464.010,456 499.153,781	12	464.005,708 499.149,61	6.32
13	464.006,338 499.148,01	14	464.010,598 499.146,276	4.6
15	464.013,468 499.145,503	16	464.022,084 499.147,114	8.765
17	464.035,676 499.150,792	18	464.041,403 499.156,08	7.795
19	464.043,037 499.157,589	20	464.047,984 499.160,332	5.656
21	464.054,865 499.166,378	1	464.059,736 499.171,512	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.057,27 499.173,196	3	464.052,934 499.176,244	5.3
4	464.048,551 499.179,569	5	464.044,561 499.183,501	5.601
6	464.033,551 499.172,83	7	464.028,601 499.167,652	7.164
8	464.024,469 499.163,532	9	464.020,002 499.159,841	5.795
10	464.018,507 499.159,722	11	464.010,456 499.153,781	10.006
12	464.005,708 499.149,61	13	464.006,338 499.148,01	1.719
14	464.010,598 499.146,276	15	464.013,468 499.145,503	2.972
16	464.022,084 499.147,114	17	464.035,676 499.150,792	14.081
18	464.041,403 499.156,08	19	464.043,037 499.157,589	2.224
20	464.047,984 499.160,332	21	464.054,865 499.166,378	9.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Bârghiș
Nr. topografic:139/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 358, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 1.034	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353 / 30/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 23/11/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1
	1) **OLTEAN PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
98 / 07/02/1940		
Act Notarial nr. 161, din 01/01/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40	A1
	1) **SULUMBERGHEAN NICULAE**, LIPSĂ CNP; căs. cu Plesca Sabrina	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **PRIȘCA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	
4310 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 179, din 19/11/2008 emis de NP BARBU LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/40	A1
	1) **ROBESCU RODICA ILEANA**, LIPSĂ CNP; fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBESCU RODICA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 7062, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 33/40 în favoarea lui	A1
	1) **ROBESCU RODICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

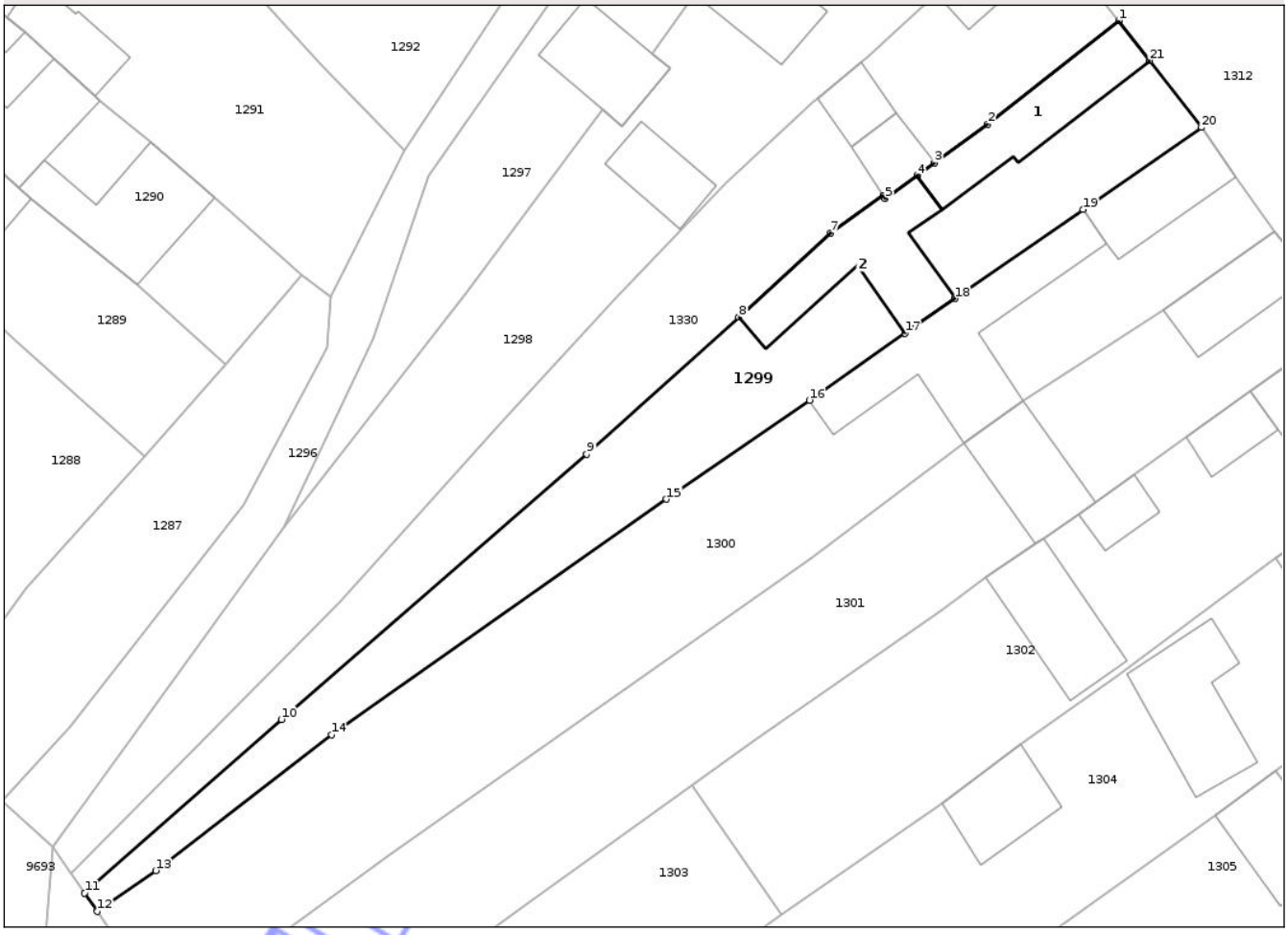
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.095 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	33	795	139/1	
2	faneata	DA	787	33	796	139/1	
3	faneata	NU	5	33	796	139/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.473,408 497.928,26	2	464.460,904 497.918,398	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.460,904 497.918,398	3	464.455,799 497.914,686	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.455,799 497.914,686	4	464.454,143 497.913,482	2.047
5	464.451,096 497.911,287	6	464.450,899 497.911,566	0.342
7	464.445,9 497.908,011	8	464.437,108 497.899,958	11.922
9	464.422,591 497.886,874	10	464.393,409 497.861,539	38.646
11	464.374,635 497.844,951	12	464.375,855 497.843,203	2.132
13	464.381,422 497.847,089	14	464.398,191 497.860,063	21.202
15	464.430,217 497.882,562	16	464.443,858 497.892,022	16.6
17	464.452,999 497.898,413	18	464.457,754 497.901,734	5.8
19	464.469,992 497.910,24	20	464.481,302 497.918,069	13.755
21	464.476,35 497.924,467	1	464.473,408 497.928,26	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.454,143 497.913,482	5	464.451,096 497.911,287	3.755
6	464.450,899 497.911,566	7	464.445,9 497.908,011	6.134
8	464.437,108 497.899,958	9	464.422,591 497.886,874	19.543
10	464.393,409 497.861,539	11	464.374,635 497.844,951	25.053
12	464.375,855 497.843,203	13	464.381,422 497.847,089	6.789
14	464.398,191 497.860,063	15	464.430,217 497.882,562	39.139
16	464.443,858 497.892,022	17	464.452,999 497.898,413	11.154
18	464.457,754 497.901,734	19	464.469,992 497.910,24	14.904
20	464.481,302 497.918,069	21	464.476,35 497.924,467	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
TEREN Necunoscut Nr. topografic:137/2,136/2/2, 138
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100300	Din acte: 891 Masurata: 1.583	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	100300-C5	Loc. Bârghis, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.6	100300-C6	Loc. Bârghis, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
442 / 09/12/1960		
Act Notarial nr. 19 din anul 1960, din 01/01/1960 emis de - (inch.c.f. nr. 953 din 15.08.1968,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PLESCA PARASCHIVA**, dom.in Birghis nr. 344	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	
182 / 16/06/1962		
Act Notarial nr. 36 din anul 1962, din 01/01/1962 emis de - (inch.c.f. nr. 953 din 15.08.1968);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PLESCA PARASCHIVA**, dom.in Birghis nr. 344	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	
/		
Act Administrativ nr. 6891, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1583 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘULUMBERCHIAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6919/20.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ȘULUMBERCHIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

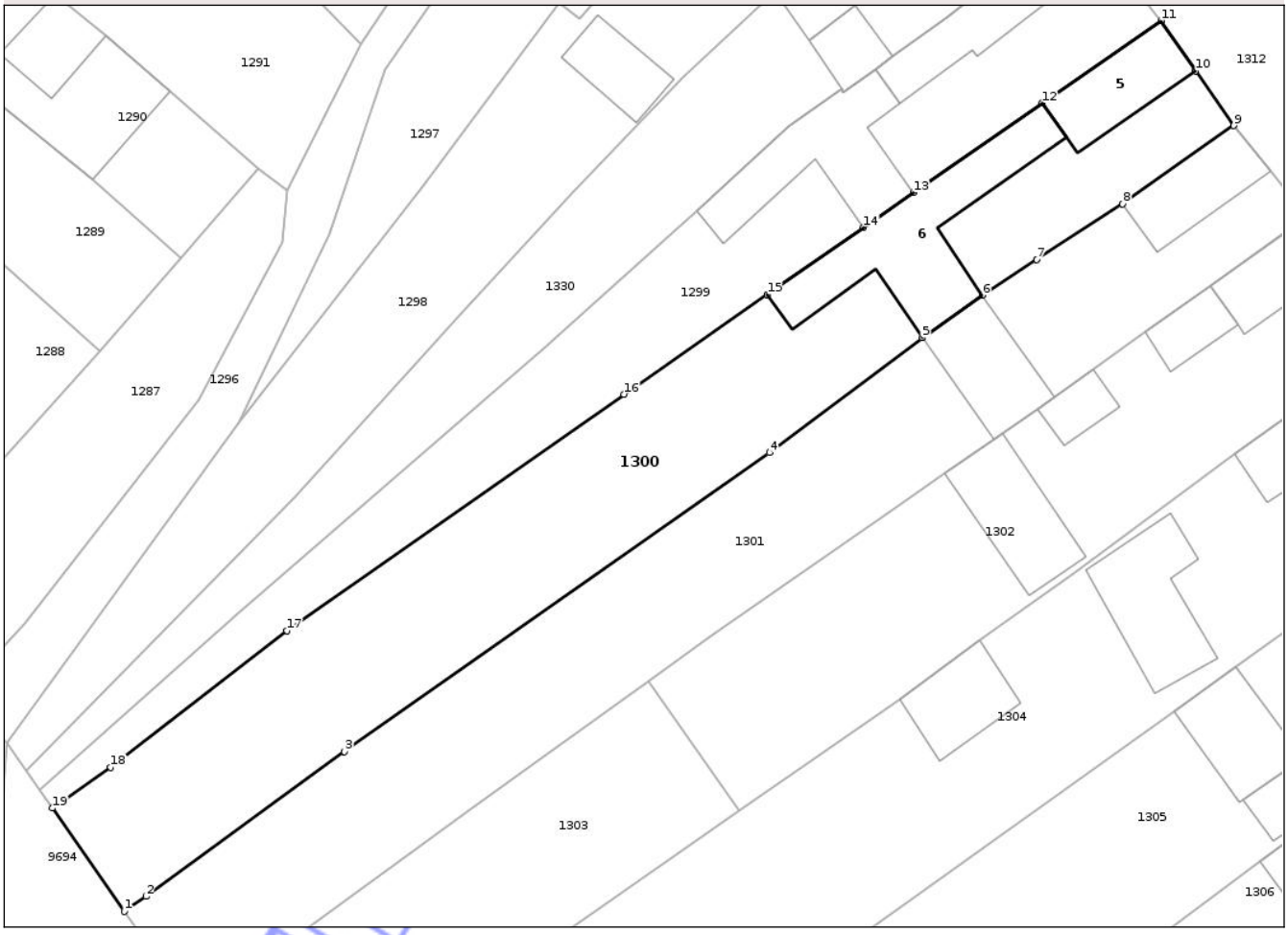
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100300	Din acte: 891 Masurata: 1.583	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	32	798	137/2	Gradina
2	arabil	DA	1.294	32	797	136/2/2	Gradina
3	arabil	NU	27	32	797	136/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100300-C5	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.6	100300-C6	constructii anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.382,716 497.833,376	2	464.384,766 497.834,807	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.384,766 497.834,807	3	464.403,643 497.848,576	23.365
3	464.403,643 497.848,576	4	464.444,063 497.876,992	49.409
4	464.444,063 497.876,992	5	464.458,602 497.887,923	18.19
5	464.458,602 497.887,923	6	464.464,315 497.891,967	7.0
6	464.464,315 497.891,967	7	464.469,461 497.895,369	6.169
7	464.469,461 497.895,369	8	464.477,66 497.900,647	9.75
8	464.477,66 497.900,647	9	464.488,24 497.908,1	12.942
9	464.488,24 497.908,1	10	464.484,602 497.913,299	6.345
10	464.484,602 497.913,299	11	464.481,302 497.918,069	5.8
11	464.481,302 497.918,069	12	464.469,992 497.910,24	13.755
12	464.469,992 497.910,24	13	464.457,754 497.901,734	14.904
13	464.457,754 497.901,734	14	464.452,999 497.898,413	5.8
14	464.452,999 497.898,413	15	464.443,858 497.892,022	11.154
15	464.443,858 497.892,022	16	464.430,217 497.882,562	16.6
16	464.430,217 497.882,562	17	464.398,191 497.860,063	39.139
17	464.398,191 497.860,063	18	464.381,422 497.847,089	21.202
18	464.381,422 497.847,089	19	464.375,855 497.843,203	6.789
19	464.375,855 497.843,203	1	464.382,716 497.833,376	11.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424-II/Bârghiș
Nr. topografic:137/1,136/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 359A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.477	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 359A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 359A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 27/12/1968		
Act Notarial nr. 2361, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR N IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **MORAR ELENA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 803/21, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORAR IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

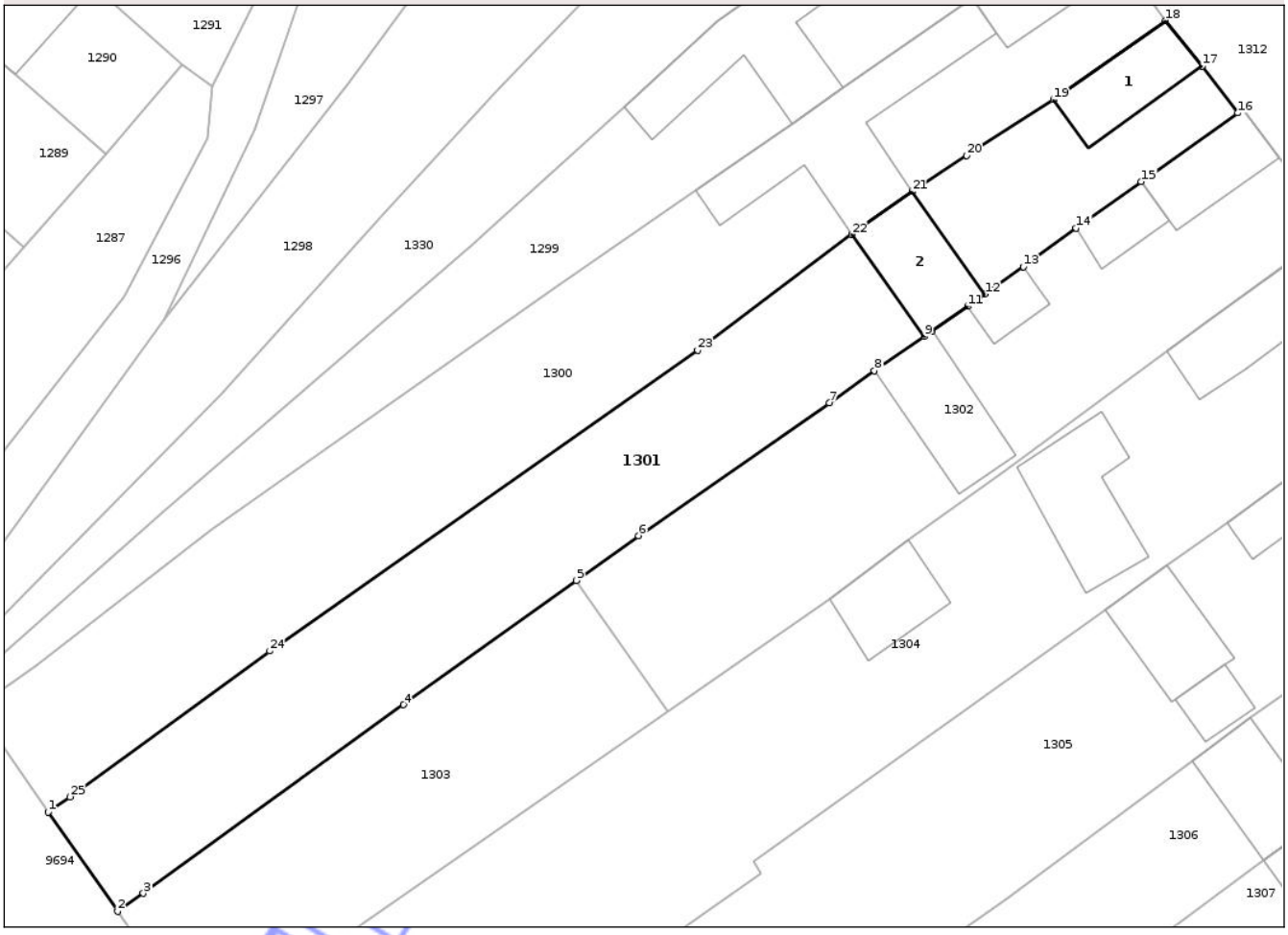
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	32	799	137/1	
2	arabil	DA	1.001	32	800	136/2/1	
3	arabil	NU	20	32	800	136/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.382,716 497.833,376	2	464.389,272 497.823,986	11.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.389,272 497.823,986	3	464.391,704 497.825,683	2.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.391,704 497.825,683	4	464.416,288 497.843,499	30.361
5	464.432,602 497.855,241	6	464.438,461 497.859,458	7.219
7	464.456,508 497.871,998	8	464.460,744 497.875,061	5.228
9	464.465,453 497.878,292	10	464.466,187 497.878,795	0.89
11	464.469,563 497.881,122	12	464.471,206 497.882,29	2.016
13	464.474,832 497.884,869	14	464.479,817 497.888,52	6.179
15	464.485,96 497.892,904	16	464.495,095 497.899,396	11.207
17	464.491,722 497.903,816	18	464.488,24 497.908,1	5.521
19	464.477,66 497.900,647	20	464.469,461 497.895,369	9.75
21	464.464,315 497.891,967	22	464.458,602 497.887,923	7.0
23	464.444,063 497.876,992	24	464.403,643 497.848,576	49.409
25	464.384,766 497.834,807	1	464.382,716 497.833,376	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.416,288 497.843,499	5	464.432,602 497.855,241	20.1
6	464.438,461 497.859,458	7	464.456,508 497.871,998	21.976
8	464.460,744 497.875,061	9	464.465,453 497.878,292	5.71
10	464.466,187 497.878,795	11	464.469,563 497.881,122	4.101
12	464.471,206 497.882,29	13	464.474,832 497.884,869	4.449
14	464.479,817 497.888,52	15	464.485,96 497.892,904	7.547
16	464.495,095 497.899,396	17	464.491,722 497.903,816	5.56
18	464.488,24 497.908,1	19	464.477,66 497.900,647	12.942
20	464.469,461 497.895,369	21	464.464,315 497.891,967	6.169
22	464.458,602 497.887,923	23	464.444,063 497.876,992	18.19
24	464.403,643 497.848,576	25	464.384,766 497.834,807	23.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. topografic:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100855	1.140	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100855-C1	Loc. Bârghis, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie.
A1.2	100855-C2	Loc. Bârghis, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Un garaj
A1.3	100855-C3	Loc. Bârghis, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Sopron
A1.4	100855-C4	Loc. Bârghis, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17016 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2733, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÂRZIU ADRIAN**, si sotia 2) **TÂRZIU RODICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2734, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B47	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17016 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2734, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163993 LEI+ celelate obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100855	1.140	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	32	801,802	135	Gradina
2	curti constructii	DA	224	32	801,802	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100855-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere de locuit, una bucatarie.
A1.2	100855-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Un garaj
A1.3	100855-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Sopron
A1.4	100855-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.432,602 497.855,241	2	464.441,21 497.842,912	15.036
3	464.456,485 497.853,52	4	464.464,003 497.859,128	9.38
5	464.473,079 497.865,563	6	464.488,352 497.876,9	19.021
7	464.492,279 497.879,712	8	464.504,127 497.888,388	14.685
9	464.498,982 497.895,165	10	464.495,6 497.899,755	5.701
11	464.495,095 497.899,396	12	464.485,96 497.892,904	11.207
13	464.479,817 497.888,52	14	464.474,832 497.884,869	6.179
15	464.471,206 497.882,29	16	464.469,563 497.881,122	2.016
17	464.466,187 497.878,795	18	464.465,453 497.878,292	0.89
19	464.460,744 497.875,061	20	464.456,508 497.871,998	5.228
21	464.438,461 497.859,458	1	464.432,602 497.855,241	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.441,21 497.842,912	3	464.456,485 497.853,52	18.597
4	464.464,003 497.859,128	5	464.473,079 497.865,563	11.125
6	464.488,352 497.876,9	7	464.492,279 497.879,712	4.831
8	464.504,127 497.888,388	9	464.498,982 497.895,165	8.51
10	464.495,6 497.899,755	11	464.495,095 497.899,396	0.62
12	464.485,96 497.892,904	13	464.479,817 497.888,52	7.547
14	464.474,832 497.884,869	15	464.471,206 497.882,29	4.449
16	464.469,563 497.881,122	17	464.466,187 497.878,795	4.101
18	464.465,453 497.878,292	19	464.460,744 497.875,061	5.71
20	464.456,508 497.871,998	21	464.438,461 497.859,458	21.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. topografic:136/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100856	Din acte: 554 Masurata: 777	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17017 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2733, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÂRZIU ADRIAN**, si sotia 2) **TÂRZIU RODICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2734, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8397462	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17017 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2734, din 12/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163993 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8397462	

Neutilizabil în circuitul civil

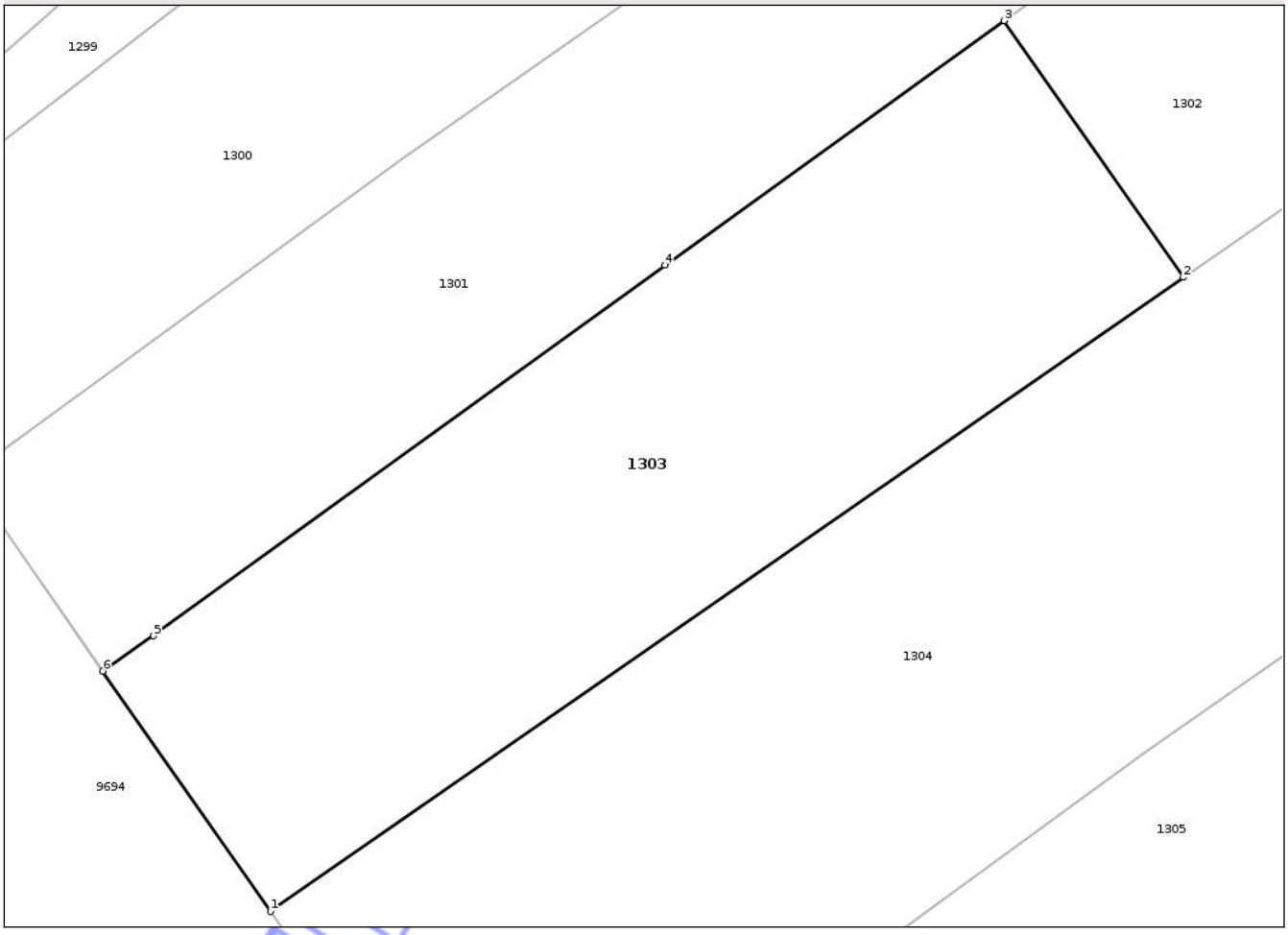
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100856	Din acte: 554 Masurata: 777	Arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	32	801	136/1	Arabil
2	arabil	NU	16	32	801	136/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.397,332 497.812,442	2	464.441,21 497.842,912	53.42
2	464.441,21 497.842,912	3	464.432,602 497.855,241	15.036
3	464.432,602 497.855,241	4	464.416,288 497.843,499	20.1
4	464.416,288 497.843,499	5	464.391,704 497.825,683	30.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.391,704 497.825,683	6	464.389,272 497.823,986	2.965
6	464.389,272 497.823,986	1	464.397,332 497.812,442	14.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:134

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105182	Din acte: 2.160 Masurata: 2.229	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105182-C1	Loc. Bârghis, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie edificata in anul 1970, din caramida si beton, compusa din: la demisol: pivnita; la parter - 3 camere, o bucatarie, o baie.
A1.2	105182-C2	Loc. Bârghis, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.3	105182-C3	Loc. Bârghis, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8364 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 884/21, din 28/08/1996 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 8364 din 17.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 627 din 18.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4512 din 20.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 622 din 17.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4572 din 21.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 53 din 09.07.2004, emis de NP MOLDOVAN LENUTA;act notarial nr 693 din 09.07.2004, emis de NP MOLDOVAN LENUTA, încheiere de rectificare nr. 18/17.05.2022 emisă de NP Barbu Lenuța);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105182 UAT Bârghiș pentru imobilul cu nr. cadastral 105182 (parcele 803 - curți construcții, 804 - fâneață) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 134 din CF nr. 103700 Bârghiș (CF sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂJU IONEL**, si sotia 2) **VÂJU ADINA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÂJU IONEL**, si sotia 2) **VÂJU ADINA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VÂJU IONEL**, si sotia 2) **VÂJU ADINA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VÂJU IONEL**, si sotia 2) **VÂJU ADINA**, bun comun	
B18	Se modifică suprafața imobilului de la 2202 mp la 2160 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B19	Se înscrie componența construcțiilor C1, C2, C3 (aduse din CF nr. 103700 Bârghiș) conform descrierii din partea I-a ca urmare a actualizării informațiilor tehnice	A1.1, A1.2, A1.3
B20	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 361, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără circulație

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

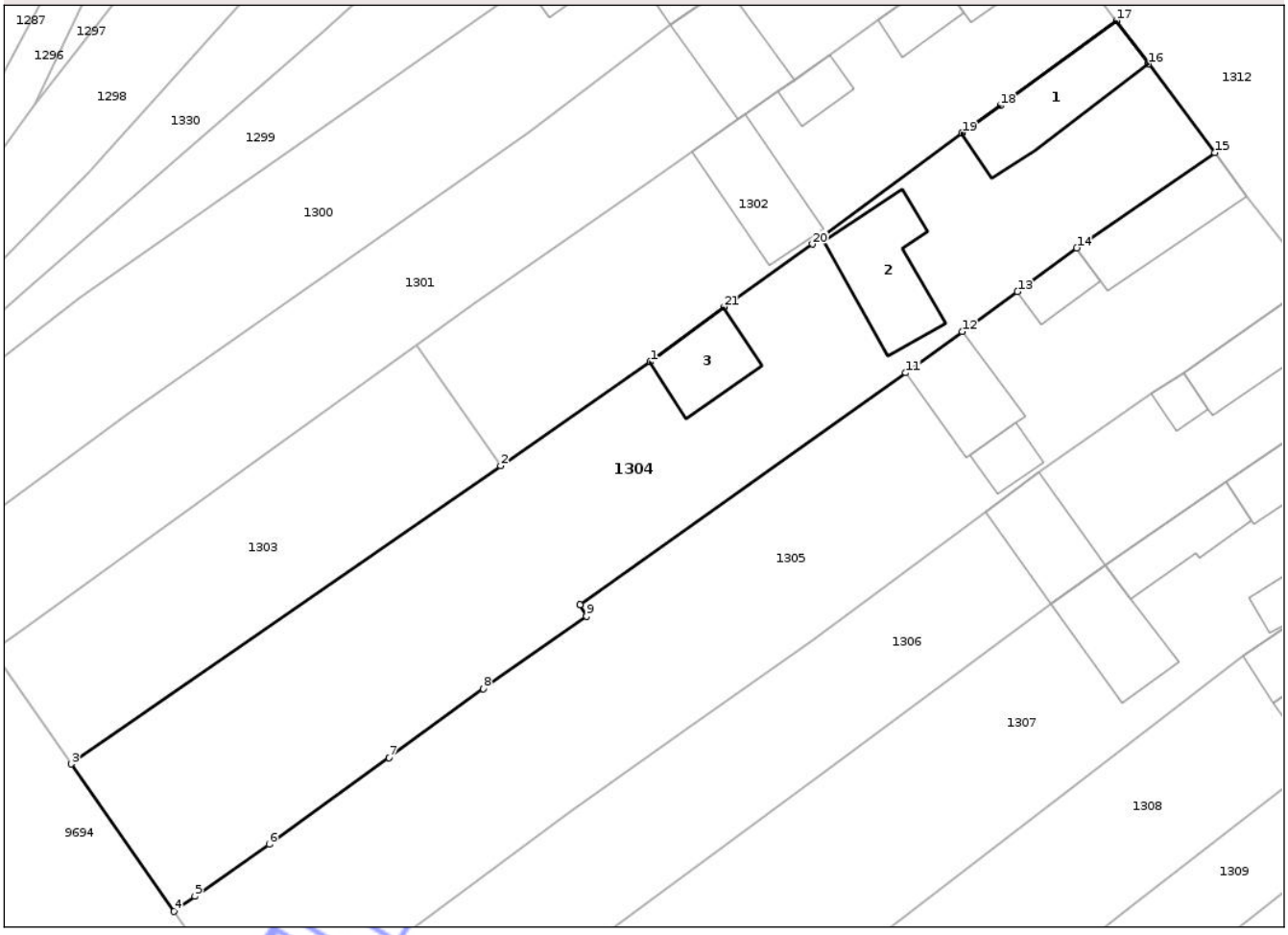
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105182	Din acte: 2.160 Masurata: 2.229	teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	32	803	134	nr.top 134
2	faneata	DA	1.613	32	804	134	nr.top 134
3	faneata	NU	8	32	804	134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105182-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie edificata in anul 1970, din caramida si beton, compusa din: la demisol: pivnita; la parter - 3 camere, o bucatarie, o baie.
A1.2	105182-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.3	105182-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.456,485 497.853,52	2	464.441,21 497.842,912	18.597
3	464.397,332 497.812,442	4	464.407,842 497.797,388	18.36
5	464.409,974 497.798,927	6	464.417,558 497.804,239	9.26
7	464.429,794 497.813,088	8	464.439,433 497.820,135	11.94
9	464.449,98 497.827,527	10	464.449,341 497.828,728	1.36
11	464.482,612 497.852,413	12	464.488,38 497.856,628	7.144
13	464.494,04 497.860,701	14	464.500,089 497.865,175	7.524
15	464.514,202 497.874,901	16	464.507,425 497.883,974	11.325
17	464.504,127 497.888,388	18	464.492,279 497.879,712	14.685
19	464.488,352 497.876,9	20	464.473,079 497.865,563	19.021
21	464.464,003 497.859,128	1	464.456,485 497.853,52	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.441,21 497.842,912	3	464.397,332 497.812,442	53.42
4	464.407,842 497.797,388	5	464.409,974 497.798,927	2.629
6	464.417,558 497.804,239	7	464.429,794 497.813,088	15.1
8	464.439,433 497.820,135	9	464.449,98 497.827,527	12.88
10	464.449,341 497.828,728	11	464.482,612 497.852,413	40.84
12	464.488,38 497.856,628	13	464.494,04 497.860,701	6.973
14	464.500,089 497.865,175	15	464.514,202 497.874,901	17.139
16	464.507,425 497.883,974	17	464.504,127 497.888,388	5.509
18	464.492,279 497.879,712	19	464.488,352 497.876,9	4.831
20	464.473,079 497.865,563	21	464.464,003 497.859,128	11.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103700
Nr. topografic:134

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105169	Din acte: 2.180 Masurata: 2.124	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105169-C1	Loc. Bârghis, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie edificata in anul 1970, din caramida si beton, compusa din: la demisol: pivnita; la parter - doua camere, o bucatarie.
A1.2	105169-C2	Loc. Bârghis, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- sopron - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.3	105169-C3	Loc. Bârghis, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.4	105169-C4	Loc. Bârghis, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa- grajd - edificata in anul 1970, din lemn, caramida si beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8345 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 342/21, din 30/01/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 622 din 17.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act notarial nr 627 din 18.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4572 din 21.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 4509 din 20.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 8345 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 68 din 23.07.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4509 din 20.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 622 din 17.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act notarial nr 68 din 23.07.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4572 din 21.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 627 din 18.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr referat de admitere nr. 8345 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 105169 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105169/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 103700 /UAT Bârghiș	A1
Act Notarial nr. 896, din 26/07/2021 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr 68 din 23.07.2021, emis de NP Barbu Lenuta;act administrativ nr încheiere c.f. nr. 1251 din 07.11.1996, emis de Judecătoria Agnita-Cartea Funciară;act notarial nr 182 din 07.11.1996, emis de NP Moldovan Lenuta;act notarial nr 10 din 06.11.1996, emis de NP Moldovan Lenuta;act administrativ nr autorizație pentru executare lucrări nr. 2 din 06.04.1970, emis de Consiliul Popular al comunei Bârghiș;act administrativ nr încheiere c.f. nr. 1252 din 07.11.1996, emis de Judecătoria Agnita-Cartea Funciară;act administrativ nr încheiere de notarea construcțiilor nr. 1250 din 06.11.1996, emis de Judecătoria Agnita-Cartea Funciară;act administrativ nr TP nr. 342/21 din 30.01.1995, emis de CJSDPT Sibiu);		
B5	Se notează respingerea cererii formulată de Drotleff Wilhelm privind îndreptare eroare materială	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103700/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 19111 din 14/09/2021;	
Act Administrativ nr. TP nr. 342/21, din 30/01/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 622 din 17.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act notarial nr 627 din 18.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4572 din 21.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 4509 din 20.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 8345 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 68 din 23.07.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4509 din 20.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 622 din 17.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act notarial nr 68 din 23.07.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 4572 din 21.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 627 din 18.05.2022, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr referat de admitere nr. 8345 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu -		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Serviciul Cadastru);		
B13	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 362, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
12030 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1654, din 14/10/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA VIORICA**, si sotul 2) **VARGA FLORIN**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARGA VIORICA**, si sotul 2) **VARGA FLORIN**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VARGA VIORICA**, si sotul 2) **VARGA FLORIN**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VARGA VIORICA**, si sotul 2) **VARGA FLORIN**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VARGA VIORICA**, si sotul 2) **VARGA FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

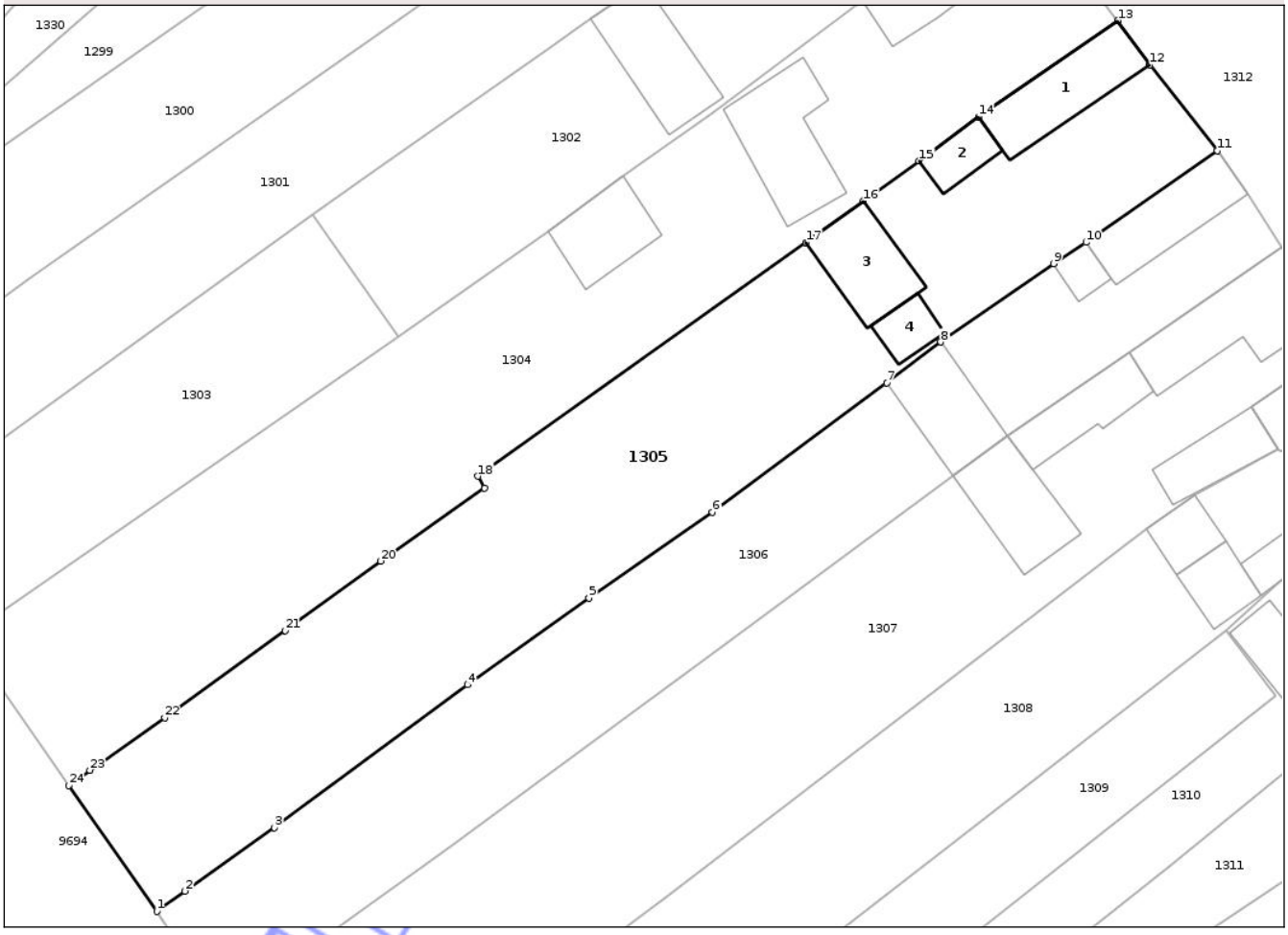
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105169	Din acte: 2.180 Masurata: 2.124	teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	32	806	134	nr.top.134
2	faneata	DA	1.411	32	805	134	nr.top.134
3	faneata	NU	69	32	805	134	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105169-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie edificata in anul 1970, din caramida si beton, compusa din: la demisol: pivnita; la parter - doua camere, o bucatarie.
A1.2	105169-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- sopron - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.3	105169-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa- sura - edificata in anul 1970, din lemn.
A1.4	105169-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa- grajd - edificata in anul 1970, din lemn, caramida si beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.416,762 497.784,613	2	464.419,628 497.786,676	3.531
3	464.428,694 497.793,097	4	464.448,283 497.807,588	24.366
5	464.460,588 497.816,359	6	464.473,117 497.825,059	15.253
7	464.490,77 497.838,177	8	464.496,262 497.842,324	6.881
9	464.507,709 497.850,271	10	464.510,977 497.852,436	3.92
11	464.524,302 497.861,722	12	464.517,464 497.870,424	11.067
13	464.514,202 497.874,901	14	464.500,089 497.865,175	17.139
15	464.494,04 497.860,701	16	464.488,38 497.856,628	6.973
17	464.482,612 497.852,413	18	464.449,341 497.828,728	40.84
19	464.449,98 497.827,527	20	464.439,433 497.820,135	12.88
21	464.429,794 497.813,088	22	464.417,558 497.804,239	15.1
23	464.409,974 497.798,927	24	464.407,842 497.797,388	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.419,628 497.786,676	3	464.428,694 497.793,097	11.11
4	464.448,283 497.807,588	5	464.460,588 497.816,359	15.111
6	464.473,117 497.825,059	7	464.490,77 497.838,177	21.993
8	464.496,262 497.842,324	9	464.507,709 497.850,271	13.935
10	464.510,977 497.852,436	11	464.524,302 497.861,722	16.243
12	464.517,464 497.870,424	13	464.514,202 497.874,901	5.539
14	464.500,089 497.865,175	15	464.494,04 497.860,701	7.524
16	464.488,38 497.856,628	17	464.482,612 497.852,413	7.144
18	464.449,341 497.828,728	19	464.449,98 497.827,527	1.36
20	464.439,433 497.820,135	21	464.429,794 497.813,088	11.94
22	464.417,558 497.804,239	23	464.409,974 497.798,927	9.26
24	464.407,842 497.797,388	1	464.416,762 497.784,613	15.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. topografic:133

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 363, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103235	Din acte: 1.440 Masurata: 1.565	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103235-C1	Loc. Bârghis, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă din piatră
A1.2	103235-C2	Loc. Bârghis, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103235-C3	Loc. Bârghis, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14061 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 67, din 16/07/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZILAGY VILMA**, fiică post decedată	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SZILAGY VILMA**, fiică post decedată	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IEZSENSZKI ALEXANDRU**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IEZSENSZKI ALEXANDRU**, fiu	
10985 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1019, din 13/07/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **IEZSENSZKI SANYI**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IEZSENSZKI SANYI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZILAGY VILMA**, fiică post decedată 2) **IEZSENSZKI ALEXANDRU**, fiu 3) **IEZSENSZKI SANYI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
719 / 28/10/1938		
Act Notarial nr. necunoscut, din 20/10/1938 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IESZENSZKI ALEXANDRU**, si sotia sa	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BOTOS ROZA**, domiciliata în comuna Bîrghis	

Neutilizabil in circuitul civil

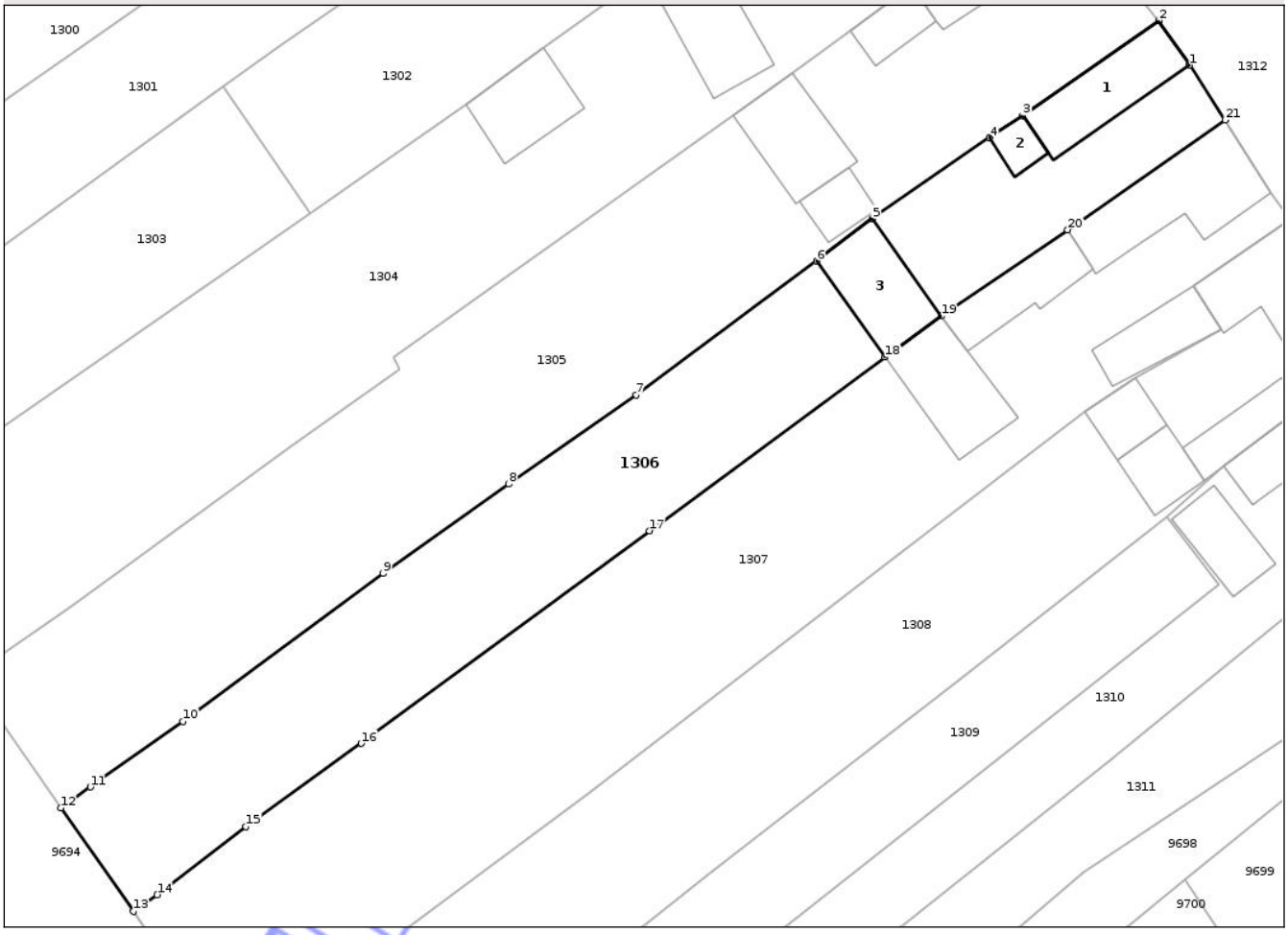
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103235	Din acte: 1.440 Masurata: 1.565	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.469	32	807, 808	133	Curte
2	curti constructii	NU	96	32	807, 808	133	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103235-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă din piatră
A1.2	103235-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103235-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.527,332 497.857,374	2	464.524,302 497.861,722	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.524,302 497.861,722	3	464.510,977 497.852,436	16.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.510,977 497.852,436	4	464.507,709 497.850,271	3.92
5	464.496,262 497.842,324	6	464.490,77 497.838,177	6.881
7	464.473,117 497.825,059	8	464.460,588 497.816,359	15.253
9	464.448,283 497.807,588	10	464.428,694 497.793,097	24.366
11	464.419,628 497.786,676	12	464.416,762 497.784,613	3.531
13	464.423,833 497.774,485	14	464.426,166 497.776,114	2.846
15	464.434,856 497.782,807	16	464.446,17 497.790,941	13.934
17	464.474,42 497.811,766	18	464.497,486 497.828,776	28.659
19	464.502,999 497.832,795	20	464.515,38 497.841,242	14.988
21	464.530,801 497.852,001	1	464.527,332 497.857,374	6.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.507,709 497.850,271	5	464.496,262 497.842,324	13.935
6	464.490,77 497.838,177	7	464.473,117 497.825,059	21.993
8	464.460,588 497.816,359	9	464.448,283 497.807,588	15.111
10	464.428,694 497.793,097	11	464.419,628 497.786,676	11.11
12	464.416,762 497.784,613	13	464.423,833 497.774,485	12.352
14	464.426,166 497.776,114	15	464.434,856 497.782,807	10.969
16	464.446,17 497.790,941	17	464.474,42 497.811,766	35.097
18	464.497,486 497.828,776	19	464.502,999 497.832,795	6.822
20	464.515,38 497.841,242	21	464.530,801 497.852,001	18.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte 132

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 364, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	Din acte: 2.090 Masurata: 2.143	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100547-C1	Loc. Bârghis, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT: compusa din: 2 camere si camara
A1.2	100547-C2	Loc. Bârghis, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA
A1.3	100547-C3	Loc. Bârghis, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD
A1.4	100547-C4	Loc. Bârghis, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10877 / 13/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668 irevocabila din dosar nr.44/174/2011/civil, din 30/11/2011 emis de Judecatoria Agnita (act administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10319/27-11-2012 emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100547 a imobilului cu numarul cadastral 100547/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100500 inscris in cartea funciara 100500;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
211 / 14/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668, irevocabila din dosar nr.44/174/2011/civil, din 30/11/2011 emis de Judecatoria Agnita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea starii de coproprietate prin atribuire, initial din cumparare potr.inch.c.f. nr. 198/23.03.2001, c.v.c. 232/2001 si din dezmembrare potr. inch.c.f. nr. 8589/04.10.2012, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, jr. si sotia 2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea starii de coproprietate prin atribuire, initial din cumparare potr.inch.c.f. nr. 198/23.03.2001, c.v.c. 232/2001 si din dezmembrare potr. inch.c.f. nr. 8589/04.10.2012, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, jr. si sotia 2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea starii de coproprietate prin atribuire, initial din cumparare potr.inch.c.f. nr. 198/23.03.2001, c.v.c. 232/2001 si din dezmembrare potr. inch.c.f. nr. 8589/04.10.2012, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, jr. si sotia 2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea starii de coproprietate prin atribuire, initial din cumparare potr.inch.c.f. nr. 198/23.03.2001, c.v.c. 232/2001 si din dezmembrare potr. inch.c.f. nr. 8589/04.10.2012, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, jr. si sotia 2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, jr. si sotia	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

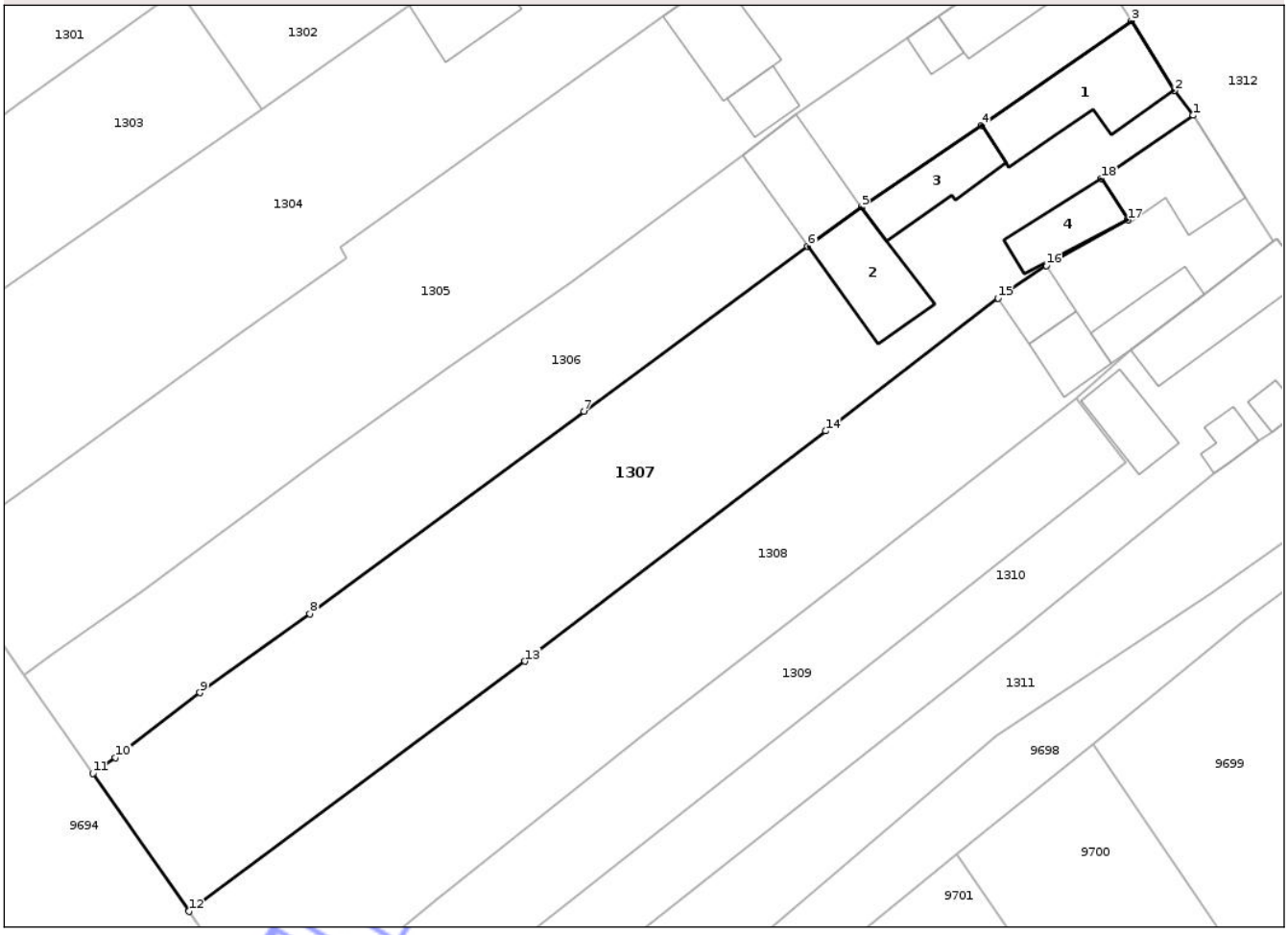
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	Din acte: 2.090 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.003	32	809,910	parte 132	
2	curti constructii	NU	140	32	809,910	parte 132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100547-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT: compusa din: 2 camere si camara
A1.2	100547-C2	constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA
A1.3	100547-C3	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD
A1.4	100547-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.537,189 497.842,259	2	464.535,261 497.844,809	3.197
2	464.535,261 497.844,809	3	464.530,801 497.852,001	8.463
3	464.530,801 497.852,001	4	464.515,38 497.841,242	18.802
4	464.515,38 497.841,242	5	464.502,999 497.832,795	14.988
5	464.502,999 497.832,795	6	464.497,486 497.828,776	6.822
6	464.497,486 497.828,776	7	464.474,42 497.811,766	28.659
7	464.474,42 497.811,766	8	464.446,17 497.790,941	35.097
8	464.446,17 497.790,941	9	464.434,856 497.782,807	13.934
9	464.434,856 497.782,807	10	464.426,166 497.776,114	10.969
10	464.426,166 497.776,114	11	464.423,833 497.774,485	2.846
11	464.423,833 497.774,485	12	464.433,751 497.760,28	17.325
12	464.433,751 497.760,28	13	464.468,36 497.786,045	43.147
13	464.468,36 497.786,045	14	464.499,324 497.809,757	39.0
14	464.499,324 497.809,757	15	464.517,058 497.823,44	22.399
15	464.517,058 497.823,44	16	464.522,046 497.826,775	6.0
16	464.522,046 497.826,775	17	464.530,438 497.831,492	9.627
17	464.530,438 497.831,492	18	464.527,727 497.835,73	5.031
18	464.527,727 497.835,73	1	464.537,189 497.842,259	11.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte 132

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 365, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100548	Din acte: 1.810 Masurata: 1.798	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100548-C1	Loc. Bârghis, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit compusa din:;- parter: hol, bucatarie, camara, 2 pivnite;;- etaj: antreu cu scara acces, 3 camere.
A1.2	100548-C2	Loc. Bârghis, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sura
A1.3	100548-C3	Loc. Bârghis, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd
A1.4	100548-C4	Loc. Bârghis, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10877 / 13/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668 irevocabila din dosar nr.44/174/2011/civil, din 30/11/2011 emis de Judecatoria Agnita (act administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10319/27-11-2012 emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100548 a imobilului cu numarul cadastral 100548/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100500 inscris in cartea funciara 100500;	A1
1507 / 18/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668 irevocabila, din 30/11/2011 emis de JUDECATORIA AGNITA (din dosar nr. 44/174/2100/civil, documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B12	Se noteaza constructiile de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3, avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1.1, A1.2, A1.3
2933 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 104, din 05/04/2013 emis de NP RADU VASILE-EUGEN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 2) **POPIRAD NICOLAE**, - bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 2) **POPIRAD NICOLAE**, - bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie,	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	cota actuala 1/3	A1.2
	1) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.2
	1) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 2) **POPIRAD NICOLAE**, - bun comun	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 2) **POPIRAD NICOLAE**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu 2) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 3) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu 4) **POPIRAD NICOLAE**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77 / 06/01/2023		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 252516, din 09/10/2015 emis de Primăria comunei Bârghiș (act administrativ nr certificat de deces seria DC nr. 841299 din 25.01.2019, emis de Primăria Orașului Agnita);		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

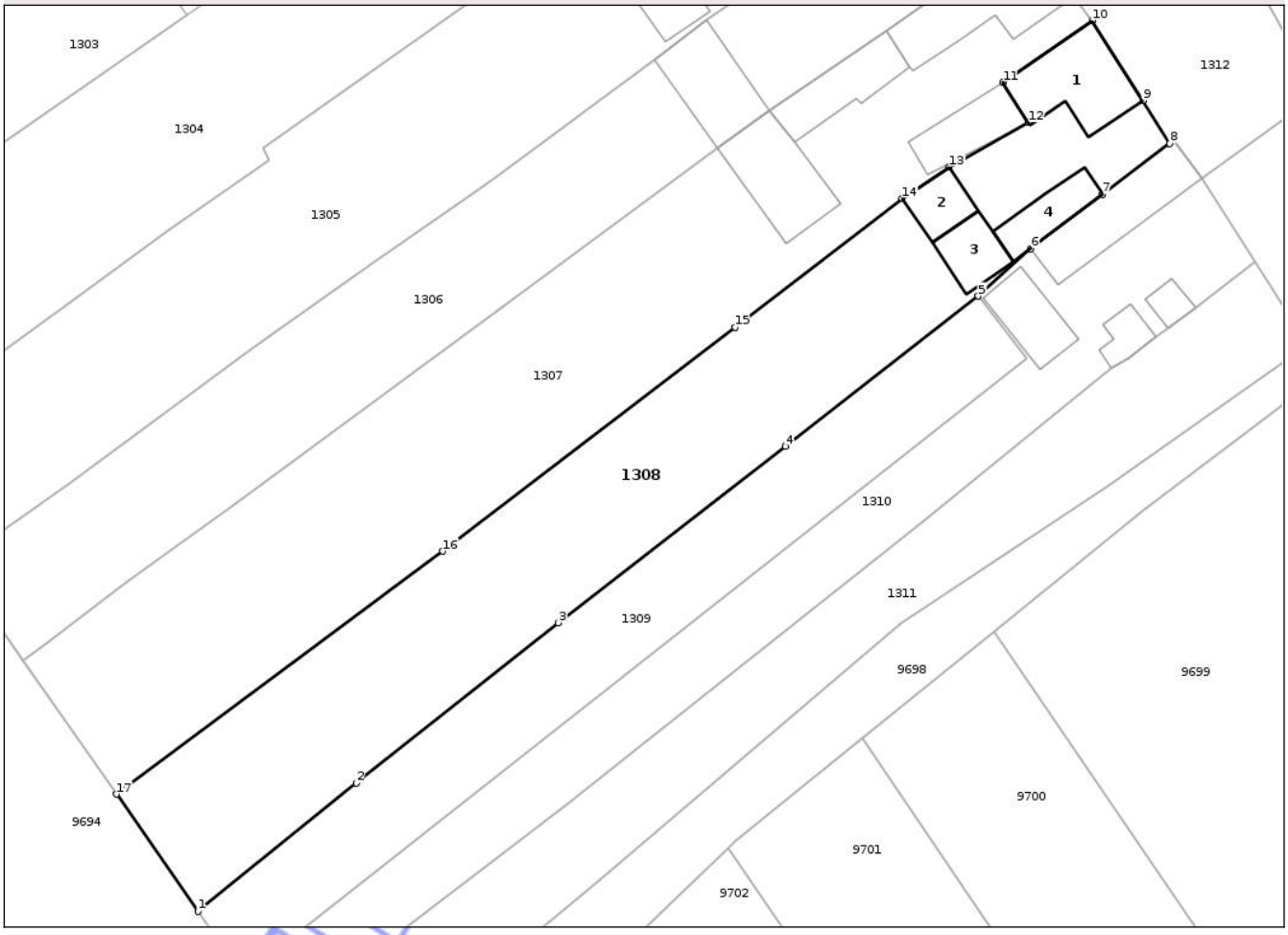
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100548	Din acte: 1.810 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.670	32	812	parte 132	
2	curti constructii	NU	128	32	812	parte 132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100548-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit compusa din:;- parter: hol, bucatarie, camara, 2 pivnite;;- etaj: antreu cu scara acces, 3 camere.
A1.2	100548-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sura
A1.3	100548-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd
A1.4	100548-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.442,418 497.747,865	2	464.459,184 497.761,451	21.579
2	464.459,184 497.761,451	3	464.480,609 497.778,467	27.36
3	464.480,609 497.778,467	4	464.504,688 497.797,155	30.48
4	464.504,688 497.797,155	5	464.525,131 497.813,074	25.91
5	464.525,131 497.813,074	6	464.530,686 497.818,09	7.484
6	464.530,686 497.818,09	7	464.538,322 497.823,875	9.58
7	464.538,322 497.823,875	8	464.545,423 497.829,256	8.91
8	464.545,423 497.829,256	9	464.542,569 497.833,798	5.364
9	464.542,569 497.833,798	10	464.537,189 497.842,259	10.027
10	464.537,189 497.842,259	11	464.527,727 497.835,73	11.496
11	464.527,727 497.835,73	12	464.530,438 497.831,492	5.031
12	464.530,438 497.831,492	13	464.522,046 497.826,775	9.627
13	464.522,046 497.826,775	14	464.517,058 497.823,44	6.0
14	464.517,058 497.823,44	15	464.499,324 497.809,757	22.399
15	464.499,324 497.809,757	16	464.468,36 497.786,045	39.0
16	464.468,36 497.786,045	17	464.433,751 497.760,28	43.147
17	464.433,751 497.760,28	1	464.442,418 497.747,865	15.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	899	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8589 / 04/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668, din 30/11/2011 emis de Judecatoria Agnita (documentatie cadastrala receptionata si avizata in dosar 7349/2012/23-08-2012 emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100501 a imobilului cu numarul cadastral 100501/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100431 inscris in cartea funciara 1331 (identificator electronic 100431);	A1
Act Notarial nr. 102/1982/A, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr. inch.c.f. nr. 2286/20.12.1982, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/480	A1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100431/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 2286 din 20/12/1982;	
Act Notarial nr. 232 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial din cumparare potr. inch.c.f. nr. 198/23.03.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/480	A1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, si sotia 2) **SULUMBERCHEAN VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100431/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 198 din 23/03/2001;	
3067 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 113, din 09/04/2013 emis de NP RADU VASILE-EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/480	A1
	1) **CALUTIU MARIOARA**, vaduva - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/480	A1
	1) **SULUMBERCHEAN LIVIU STEFAN**, necasatorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/480	A1
	1) **POPIRAD VALERICA-EUGENIA**, si sotul 2) **POPIRAD NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul cadastral

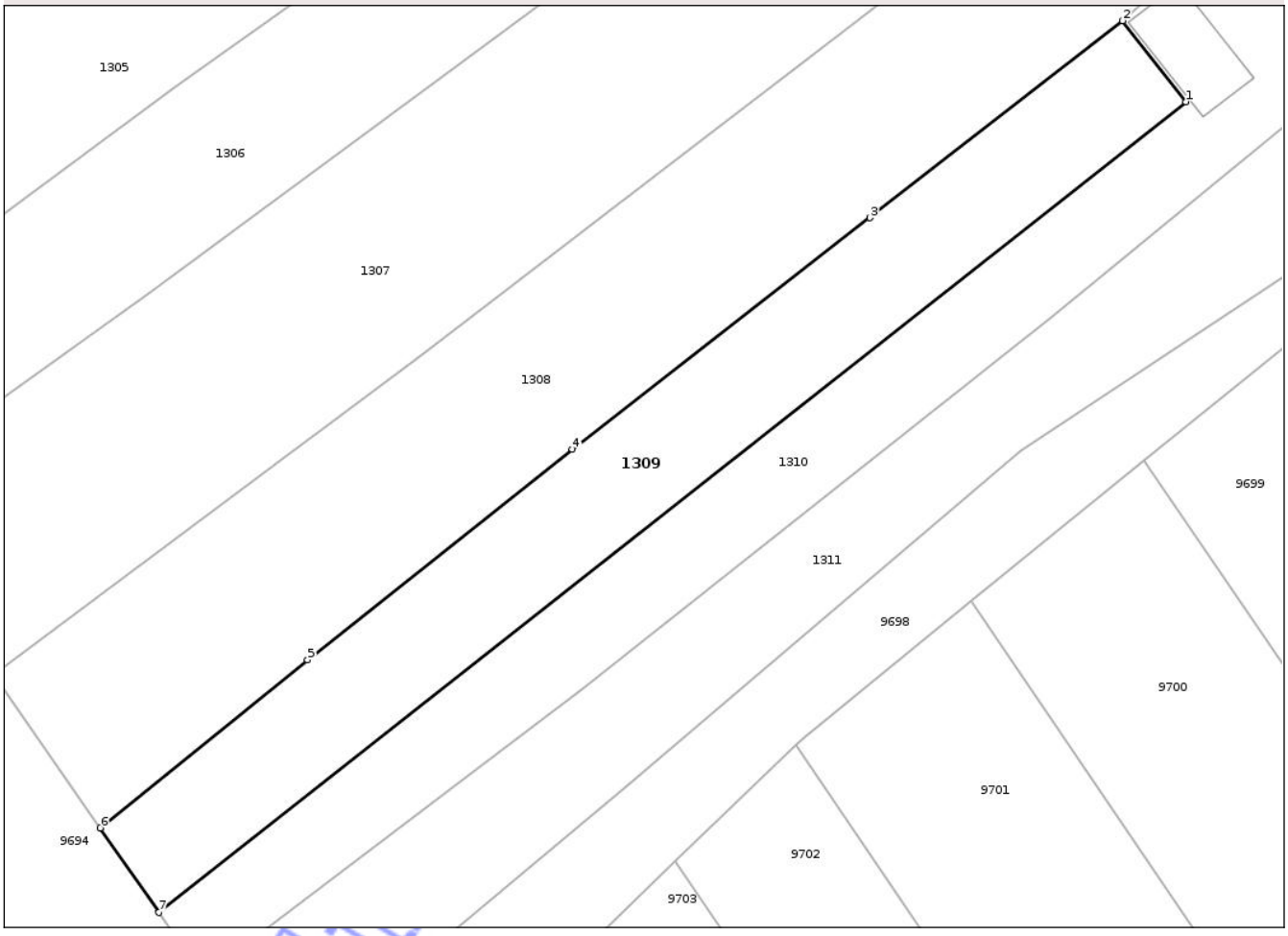
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	32	813/1	-	
2	curti constructii	NU	170	32	813/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.530,238 497.806,528	2	464.525,131 497.813,074	8.302
2	464.525,131 497.813,074	3	464.504,688 497.797,155	25.91
3	464.504,688 497.797,155	4	464.480,609 497.778,467	30.48
4	464.480,609 497.778,467	5	464.459,184 497.761,451	27.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.459,184 497.761,451	6	464.442,418 497.747,865	21.579
6	464.442,418 497.747,865	7	464.447,18 497.741,044	8.319
7	464.447,18 497.741,044	1	464.530,238 497.806,528	105.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 366, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6788, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1123 mp în favoarea lui	A1
	1) **PĂRĂIAN MARCELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂRĂIAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

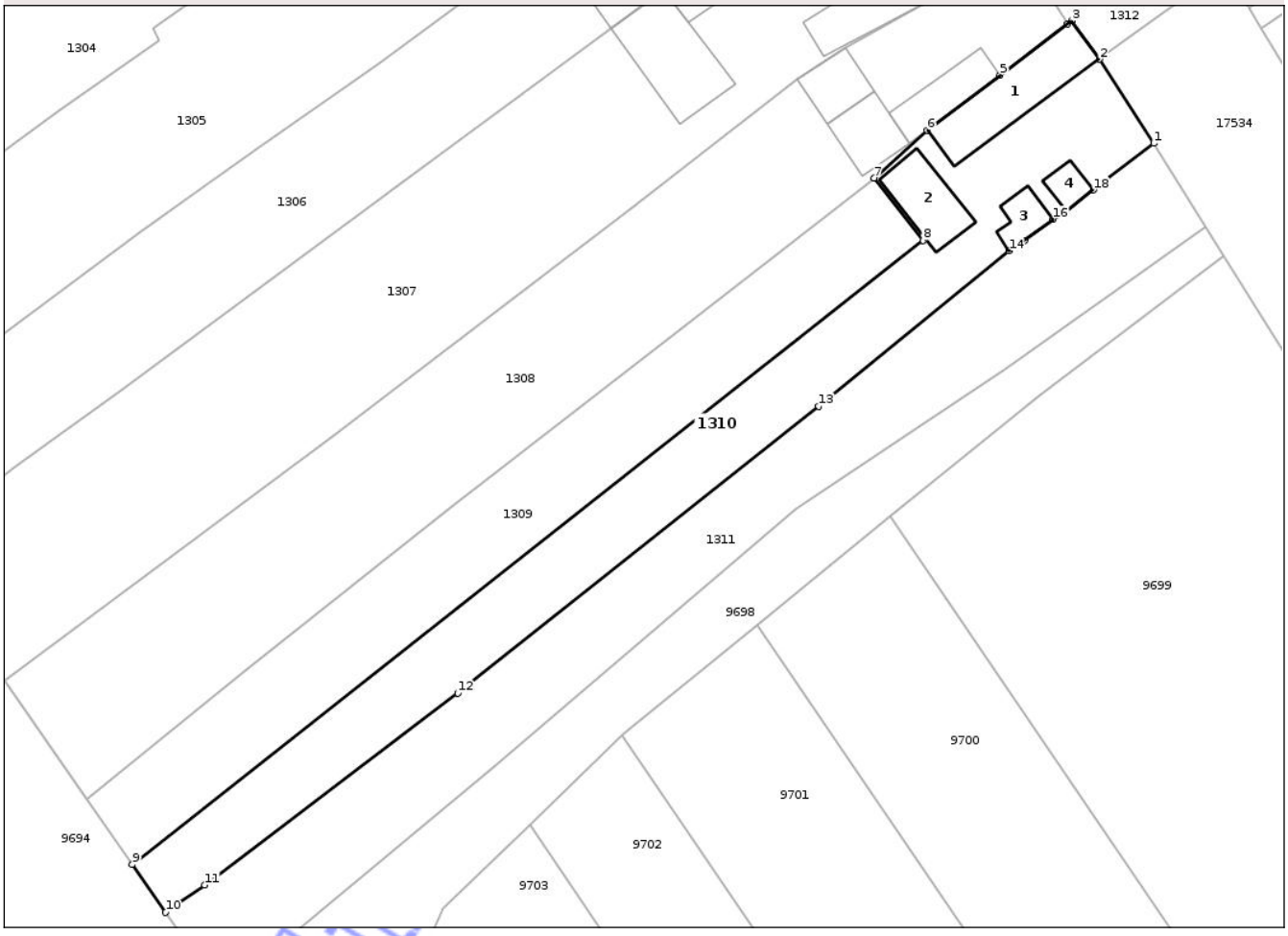
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	32	814	-	
2	arabil	DA	484	32	813/2	-	
3	arabil	NU	461	32	813/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.554,504 497.816,711	2	464.548,792 497.825,54	10.515
2	464.548,792 497.825,54	3	464.545,847 497.829,571	4.992
3	464.545,847 497.829,571	4	464.545,423 497.829,256	0.528
4	464.545,423 497.829,256	5	464.538,322 497.823,875	8.91
5	464.538,322 497.823,875	6	464.530,686 497.818,09	9.58
6	464.530,686 497.818,09	7	464.525,131 497.813,074	7.484
7	464.525,131 497.813,074	8	464.530,238 497.806,528	8.302
8	464.530,238 497.806,528	9	464.447,18 497.741,044	105.767
9	464.447,18 497.741,044	10	464.450,689 497.736,019	6.129
10	464.450,689 497.736,019	11	464.454,792 497.738,883	5.003
11	464.454,792 497.738,883	12	464.481,379 497.759,032	33.36
12	464.481,379 497.759,032	13	464.519,293 497.789,117	48.4
13	464.519,293 497.789,117	14	464.539,281 497.805,43	25.8
14	464.539,281 497.805,43	15	464.540,953 497.806,521	1.996
15	464.540,953 497.806,521	16	464.543,913 497.808,741	3.7
16	464.543,913 497.808,741	17	464.545,281 497.809,613	1.623
17	464.545,281 497.809,613	18	464.548,129 497.811,816	3.6
18	464.548,129 497.811,816	1	464.554,504 497.816,711	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

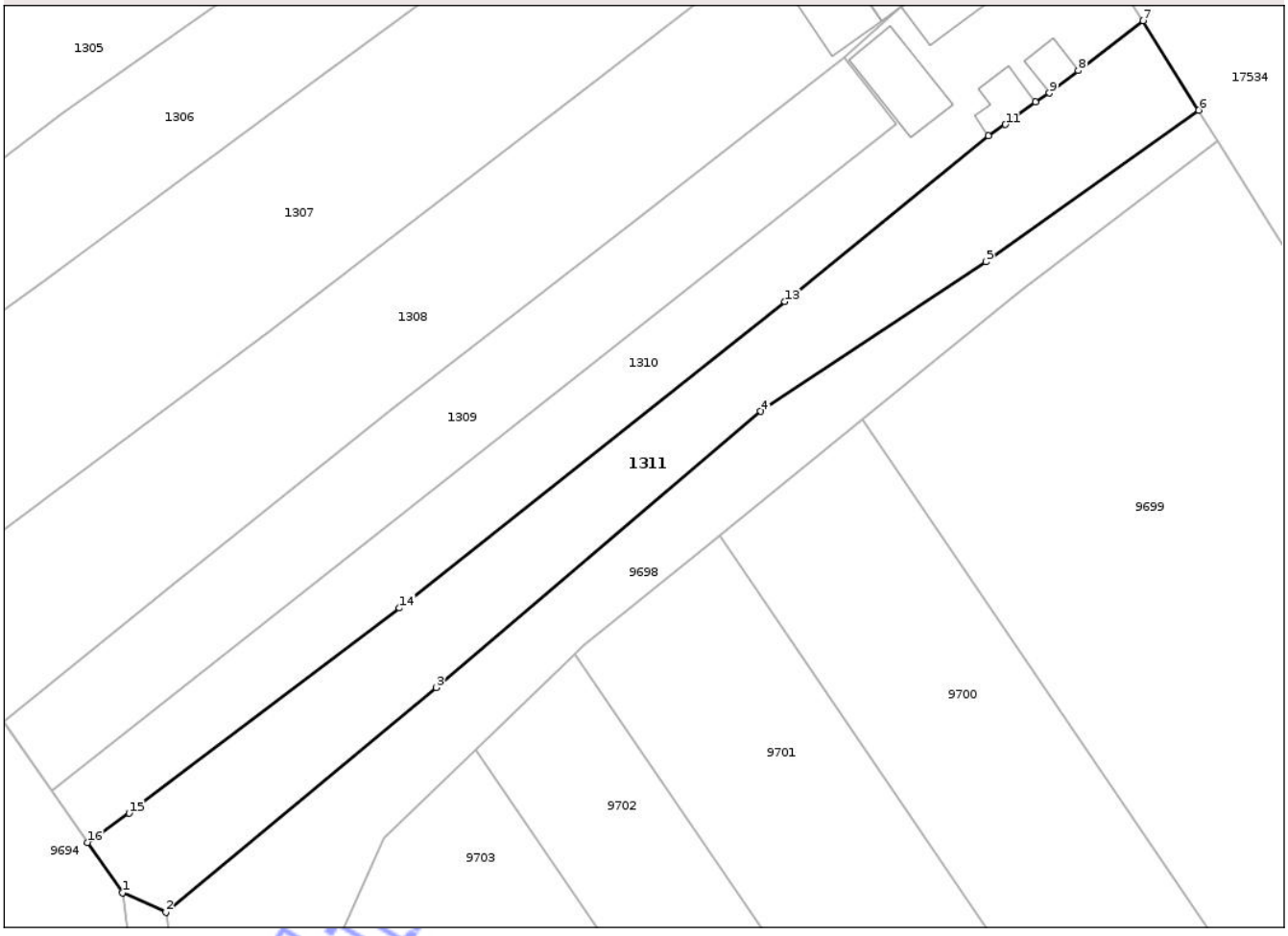
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	42	32	813/3	-	
2	drum	NU	1.089	32	813/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.454,131 497.731,089	2	464.458,42 497.729,153	4.706
2	464.458,42 497.729,153	3	464.484,986 497.751,232	34.542
3	464.484,986 497.751,232	4	464.516,914 497.778,344	41.886
4	464.516,914 497.778,344	5	464.539,024 497.793,042	26.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.539,024 497.793,042	6	464.559,98 497.807,922	25.702
6	464.559,98 497.807,922	7	464.554,504 497.816,711	10.356
7	464.554,504 497.816,711	8	464.548,129 497.811,816	8.038
8	464.548,129 497.811,816	9	464.545,281 497.809,613	3.6
9	464.545,281 497.809,613	10	464.543,913 497.808,741	1.623
10	464.543,913 497.808,741	11	464.540,953 497.806,521	3.7
11	464.540,953 497.806,521	12	464.539,281 497.805,43	1.996
12	464.539,281 497.805,43	13	464.519,293 497.789,117	25.8
13	464.519,293 497.789,117	14	464.481,379 497.759,032	48.4
14	464.481,379 497.759,032	15	464.454,792 497.738,883	33.36
15	464.454,792 497.738,883	16	464.450,689 497.736,019	5.003
16	464.450,689 497.736,019	1	464.454,131 497.731,089	6.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104148	12.910	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 49+391 - KM 50+295

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10550 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (- Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrală;act administrativ nr 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 10550 din 07.04.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104148 UAT BÂRGHIS pentru imobilul cu nr. cadastral 104148 (drum - DJ 106: Km 49+391 - Km 50+295) având în vedere faptul că se identifică cu imobilul cu nr. top 253/2 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

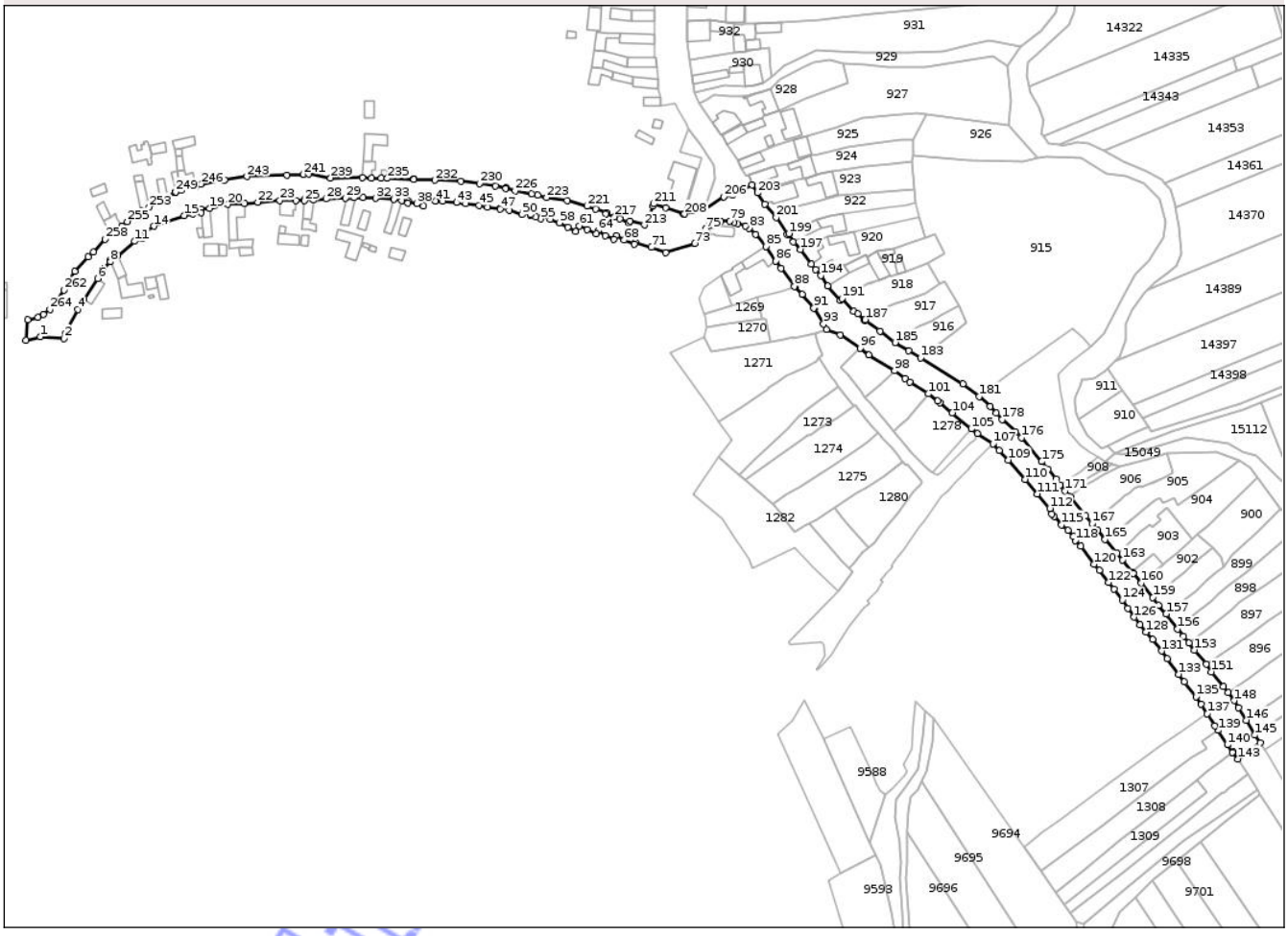
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104148	12.910	DJ 106: KM 49+391 - KM 50+295

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.909	-	737, 698, 697, 619, 660	-	
2	drum	NU	1	-	737, 698, 697, 619, 660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.850,685 498.071,287	2	463.864,451 498.070,316	13.8
4	463.872,385 498.087,294	5	463.875,969 498.093,067	6.795
7	463.887,424 498.111,114	8	463.891,415 498.115,044	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.864,451 498.070,316	3	463.865,137 498.073,003	2.773
5	463.875,969 498.093,067	6	463.884,027 498.105,338	14.68
8	463.891,415 498.115,044	9	463.891,072 498.115,764	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.865,137 498.073,003	4	463.872,385 498.087,294	16.023
6	463.884,027 498.105,338	7	463.887,424 498.111,114	6.7
9	463.891,072 498.115,764	10	463.895,96 498.118,386	5.547

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	463.895,96 498.118,386	11	463.905,626 498.126,909	12.887
11	463.905,626 498.126,909	12	463.910,374 498.128,474	5.0
12	463.910,374 498.128,474	13	463.909,358 498.130,165	1.974
13	463.909,358 498.130,165	14	463.916,871 498.135,694	9.328
14	463.916,871 498.135,694	15	463.934,448 498.141,911	18.645
15	463.934,448 498.141,911	16	463.939,389 498.142,683	5.0
16	463.939,389 498.142,683	17	463.944,537 498.143,422	5.201
17	463.944,537 498.143,422	18	463.944,305 498.145,629	2.219
18	463.944,305 498.145,629	19	463.949,291 498.146,07	5.005
19	463.949,291 498.146,07	20	463.960,041 498.148,348	10.988
20	463.960,041 498.148,348	21	463.969,597 498.148,984	9.578
21	463.969,597 498.148,984	22	463.977,378 498.149,687	7.813
22	463.977,378 498.149,687	23	463.990,324 498.150,7	12.985
23	463.990,324 498.150,7	24	463.999,581 498.150,685	9.257
24	463.999,581 498.150,685	25	464.004,76 498.150,5	5.182
25	464.004,76 498.150,5	26	464.004,894 498.151,669	1.177
26	464.004,894 498.151,669	27	464.010,06 498.151,071	5.2
27	464.010,06 498.151,071	28	464.017,163 498.151,49	7.116
28	464.017,163 498.151,49	29	464.028,578 498.152,103	11.431
29	464.028,578 498.152,103	30	464.033,557 498.152,382	4.987
30	464.033,557 498.152,382	31	464.038,808 498.152,295	5.251
31	464.038,808 498.152,295	32	464.045,994 498.151,935	7.195
32	464.045,994 498.151,935	33	464.056,643 498.151,381	10.664
33	464.056,643 498.151,381	34	464.056,758 498.151,791	0.426
34	464.056,758 498.151,791	35	464.061,362 498.150,504	4.781
35	464.061,362 498.150,504	36	464.064,989 498.149,223	3.846
36	464.064,989 498.149,223	37	464.065,242 498.150,087	0.9
37	464.065,242 498.150,087	38	464.070,068 498.148,842	4.984
38	464.070,068 498.148,842	39	464.074,033 498.147,455	4.2
39	464.074,033 498.147,455	40	464.075,424 498.151,829	4.59
40	464.075,424 498.151,829	41	464.081,077 498.150,413	5.827
41	464.081,077 498.150,413	42	464.085,293 498.150,214	4.221
42	464.085,293 498.150,214	43	464.093,178 498.149,382	7.928
43	464.093,178 498.149,382	44	464.098,736 498.148,886	5.58
44	464.098,736 498.148,886	45	464.106,236 498.147,905	7.564
45	464.106,236 498.147,905	46	464.111,315 498.146,795	5.199
46	464.111,315 498.146,795	47	464.118,708 498.145,771	7.464
47	464.118,708 498.145,771	48	464.119,014 498.146,49	0.782
48	464.119,014 498.146,49	49	464.123,873 498.144,93	5.103
49	464.123,873 498.144,93	50	464.131,345 498.142,35	7.905
50	464.131,345 498.142,35	51	464.131,958 498.143,948	1.711
51	464.131,958 498.143,948	52	464.136,459 498.142,337	4.781
52	464.136,459 498.142,337	53	464.136,376 498.142,107	0.245
53	464.136,376 498.142,107	54	464.139,409 498.141,022	3.221
54	464.139,409 498.141,022	55	464.142,379 498.139,895	3.176
55	464.142,379 498.139,895	56	464.143,215 498.141,608	1.905
56	464.143,215 498.141,608	57	464.148,041 498.139,64	5.211
57	464.148,041 498.139,64	58	464.153,349 498.137,673	5.661
58	464.153,349 498.137,673	59	464.158,112 498.135,127	5.4
59	464.158,112 498.135,127	60	464.162,864 498.132,469	5.446
60	464.162,864 498.132,469	61	464.164,676 498.135,836	3.824
61	464.164,676 498.135,836	62	464.169,265 498.133,753	5.039
62	464.169,265 498.133,753	63	464.174,598 498.131,241	5.895
63	464.174,598 498.131,241	64	464.175,646 498.132,939	1.995
64	464.175,646 498.132,939	65	464.180,092 498.130,244	5.2
65	464.180,092 498.130,244	66	464.185,067 498.128,236	5.365
66	464.185,067 498.128,236	67	464.186,155 498.130,011	2.082
67	464.186,155 498.130,011	68	464.190,992 498.127,567	5.42
68	464.190,992 498.127,567	69	464.197,021 498.125,338	6.428
69	464.197,021 498.125,338	70	464.197,579 498.126,398	1.198
70	464.197,579 498.126,398	71	464.206,858 498.123,356	9.765
71	464.206,858 498.123,356	72	464.215,046 498.120,277	8.747
72	464.215,046 498.120,277	73	464.231,97 498.125,662	17.76
73	464.231,97 498.125,662	74	464.235,602 498.129,711	5.439
74	464.235,602 498.129,711	75	464.238,489 498.134,003	5.173
75	464.238,489 498.134,003	76	464.240,771 498.136,495	3.379
76	464.240,771 498.136,495	77	464.243,735 498.137,76	3.223
77	464.243,735 498.137,76	78	464.247,324 498.138,508	3.666
78	464.247,324 498.138,508	79	464.252,609 498.138,623	5.286
79	464.252,609 498.138,623	80	464.254,974 498.137,831	2.494
80	464.254,974 498.137,831	81	464.257,204 498.137,228	2.31
81	464.257,204 498.137,228	82	464.261,69 498.135,65	4.755
82	464.261,69 498.135,65	83	464.263,912 498.134,467	2.517
83	464.263,912 498.134,467	84	464.267,48 498.130,93	5.025
84	464.267,48 498.130,93	85	464.273,548 498.123,824	9.344
85	464.273,548 498.123,824	86	464.279,434 498.115,354	10.314
86	464.279,434 498.115,354	87	464.282,275 498.111,277	4.969
87	464.282,275 498.111,277	88	464.290,212 498.100,675	13.244
88	464.290,212 498.100,675	89	464.290,714 498.100,9	0.55
89	464.290,714 498.100,9	90	464.294,703 498.096,001	6.318
90	464.294,703 498.096,001	91	464.301,575 498.088,053	10.506
91	464.301,575 498.088,053	92	464.302,0 498.088,225	0.459
92	464.302,0 498.088,225	93	464.307,074 498.078,741	10.756
93	464.307,074 498.078,741	94	464.308,777 498.075,506	3.656
94	464.308,777 498.075,506	95	464.316,823 498.072,238	8.684
95	464.316,823 498.072,238	96	464.328,628 498.064,58	14.071
96	464.328,628 498.064,58	97	464.333,62 498.060,634	6.364
97	464.333,62 498.060,634	98	464.348,477 498.051,469	17.456
98	464.348,477 498.051,469	99	464.354,6 498.046,95	7.61
99	464.354,6 498.046,95	100	464.357,34 498.044,91	3.416
100	464.357,34 498.044,91	101	464.368,191 498.038,118	12.801
101	464.368,191 498.038,118	102	464.373,6 498.033,905	6.856
102	464.373,6 498.033,905	103	464.374,969 498.032,838	1.737
103	464.374,969 498.032,838	104	464.382,146 498.027,064	9.211
104	464.382,146 498.027,064	105	464.393,258 498.017,638	14.572
105	464.393,258 498.017,638	106	464.396,735 498.014,855	4.454
106	464.396,735 498.014,855	107	464.405,923 498.009,047	10.87
107	464.405,923 498.009,047	108	464.409,722 498.005,209	5.4
108	464.409,722 498.005,209	109	464.414,903 497.999,65	7.599

Document generat din aplicația eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	464.414,903 497.999,65	110	464.424,534 497.988,286	14.896
112	464.439,094 497.971,415	113	464.440,029 497.968,176	3.371
115	464.445,895 497.961,898	116	464.449,65 497.958,691	4.939
118	464.453,848 497.952,809	119	464.457,214 497.949,615	4.64
121	464.467,872 497.935,342	122	464.473,408 497.928,26	8.989
124	464.481,302 497.918,069	125	464.484,602 497.913,299	5.8
127	464.491,722 497.903,816	128	464.495,095 497.899,396	5.56
130	464.498,982 497.895,165	131	464.504,127 497.888,388	8.51
133	464.514,202 497.874,901	134	464.517,464 497.870,424	5.539
136	464.527,332 497.857,374	137	464.530,801 497.852,001	6.395
139	464.537,189 497.842,259	140	464.542,569 497.833,798	10.027
142	464.545,847 497.829,571	143	464.548,792 497.825,54	4.992
145	464.558,402 497.839,403	146	464.553,549 497.848,143	9.997
148	464.546,434 497.859,512	149	464.542,933 497.864,143	5.805
151	464.533,298 497.876,342	152	464.530,19 497.880,751	5.394
154	464.520,224 497.893,181	155	464.517,063 497.897,075	5.016
157	464.506,767 497.909,943	158	464.502,564 497.915,08	6.637
160	464.492,323 497.927,995	161	464.487,688 497.933,56	7.242
163	464.481,469 497.941,472	164	464.478,154 497.945,215	5.0
166	464.466,906 497.958,732	167	464.463,659 497.962,664	5.1
169	464.451,007 497.977,826	170	464.450,484 497.978,524	0.872
172	464.445,057 497.985,075	173	464.442,708 497.988,557	4.2
175	464.434,244 497.998,666	176	464.422,652 498.012,654	18.167
178	464.411,304 498.023,173	179	464.407,959 498.027,035	5.109
181	464.397,982 498.036,64	182	464.388,442 498.043,971	12.031
184	464.356,862 498.063,107	185	464.348,847 498.067,969	9.375
187	464.331,55 498.081,37	188	464.331,046 498.080,868	0.711
190	464.324,723 498.086,036	191	464.317,96 498.093,62	10.161
193	464.309,553 498.100,767	194	464.305,607 498.106,976	7.357
196	464.300,024 498.113,447	197	464.293,722 498.122,187	10.775
199	464.286,848 498.131,327	200	464.286,131 498.130,977	0.798
202	464.272,882 498.148,577	203	464.268,598 498.155,038	7.752
205	464.254,379 498.153,618	206	464.249,091 498.152,806	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	464.424,534 497.988,286	111	464.431,79 497.979,891	11.096
113	464.440,029 497.968,176	114	464.441,506 497.966,625	2.142
116	464.449,65 497.958,691	117	464.452,873 497.955,026	4.88
119	464.457,214 497.949,615	120	464.464,824 497.938,923	13.124
122	464.473,408 497.928,26	123	464.476,35 497.924,467	4.8
125	464.484,602 497.913,299	126	464.488,24 497.908,1	6.345
128	464.495,095 497.899,396	129	464.495,6 497.899,755	0.62
131	464.504,127 497.888,388	132	464.507,425 497.883,974	5.509
134	464.517,464 497.870,424	135	464.524,302 497.861,722	11.067
137	464.530,801 497.852,001	138	464.535,261 497.844,809	8.463
140	464.542,569 497.833,798	141	464.545,423 497.829,256	5.364
143	464.548,792 497.825,54	144	464.561,686 497.834,902	15.934
146	464.553,549 497.848,143	147	464.549,017 497.855,428	8.58
149	464.542,933 497.864,143	150	464.540,148 497.867,626	4.46
152	464.530,19 497.880,751	153	464.523,43 497.888,96	10.634
155	464.517,063 497.897,075	156	464.513,537 497.901,165	5.4
158	464.502,564 497.915,08	159	464.499,047 497.919,502	5.651
161	464.487,688 497.933,56	162	464.487,041 497.934,384	1.048
164	464.478,154 497.945,215	165	464.471,342 497.953,486	10.715
167	464.463,659 497.962,664	168	464.459,927 497.966,906	5.65
170	464.450,484 497.978,524	171	464.447,992 497.981,692	4.031
173	464.442,708 497.988,557	174	464.438,144 497.994,239	7.288
176	464.422,652 498.012,654	177	464.419,11 498.015,884	4.793
179	464.407,959 498.027,035	180	464.404,112 498.030,701	5.313
182	464.388,442 498.043,971	183	464.363,759 498.058,958	28.877
185	464.348,847 498.067,969	186	464.340,059 498.074,656	11.043
188	464.331,046 498.080,868	189	464.327,032 498.084,617	5.493
191	464.317,96 498.093,62	192	464.316,9 498.092,46	1.571
194	464.305,607 498.106,976	195	464.302,667 498.110,384	4.501
197	464.293,722 498.122,187	198	464.289,652 498.126,505	5.934
200	464.286,131 498.130,977	201	464.279,584 498.140,807	11.811
203	464.268,598 498.155,038	204	464.265,49 498.159,717	5.617
206	464.249,091 498.152,806	207	464.237,344 498.145,466	13.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	464.431,79 497.979,891	112	464.439,094 497.971,415	11.189
114	464.441,506 497.966,625	115	464.445,895 497.961,898	6.451
117	464.452,873 497.955,026	118	464.453,848 497.952,809	2.422
120	464.464,824 497.938,923	121	464.467,872 497.935,342	4.703
123	464.476,35 497.924,467	124	464.481,302 497.918,069	8.091
126	464.488,24 497.908,1	127	464.491,722 497.903,816	5.521
129	464.495,6 497.899,755	130	464.498,982 497.895,165	5.701
132	464.507,425 497.883,974	133	464.514,202 497.874,901	11.325
135	464.524,302 497.861,722	136	464.527,332 497.857,374	5.3
138	464.535,261 497.844,809	139	464.537,189 497.842,259	3.197
141	464.545,423 497.829,256	142	464.545,847 497.829,571	0.528
144	464.561,686 497.834,902	145	464.558,402 497.839,403	5.571
147	464.549,017 497.855,428	148	464.546,434 497.859,512	4.832
150	464.540,148 497.867,626	151	464.533,298 497.876,342	11.086
153	464.523,43 497.888,96	154	464.520,224 497.893,181	5.3
156	464.513,537 497.901,165	157	464.506,767 497.909,943	11.085
159	464.499,047 497.919,502	160	464.492,323 497.927,995	10.832
162	464.487,041 497.934,384	163	464.481,469 497.941,472	9.016
165	464.471,342 497.953,486	166	464.466,906 497.958,732	6.87
168	464.459,927 497.966,906	169	464.451,007 497.977,826	14.1
171	464.447,992 497.981,692	172	464.445,057 497.985,075	4.479
174	464.438,144 497.994,239	175	464.434,244 497.998,666	5.9
177	464.419,11 498.015,884	178	464.411,304 498.023,173	10.68
180	464.404,112 498.030,701	181	464.397,982 498.036,64	8.536
183	464.363,759 498.058,958	184	464.356,862 498.063,107	8.049
186	464.340,059 498.074,656	187	464.331,55 498.081,37	10.839
189	464.327,032 498.084,617	190	464.324,723 498.086,036	2.71
192	464.316,9 498.092,46	193	464.309,553 498.100,767	11.089
195	464.302,667 498.110,384	196	464.300,024 498.113,447	4.046
198	464.289,652 498.126,505	199	464.286,848 498.131,327	5.578
201	464.279,584 498.140,807	202	464.272,882 498.148,577	10.261
204	464.265,49 498.159,717	205	464.254,379 498.153,618	12.675
207	464.237,344 498.145,466	208	464.226,171 498.142,768	11.494

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	464.226,171 498.142,768	209	464.225,444 498.142,987	0.76
211	464.208,27 498.148,689	212	464.207,749 498.147,387	1.403
214	464.194,251 498.138,691	215	464.193,723 498.137,614	1.2
217	464.185,413 498.141,249	218	464.180,304 498.143,004	5.401
220	464.174,421 498.145,657	221	464.169,269 498.147,275	5.4
223	464.145,81 498.152,309	224	464.140,59 498.153,691	5.4
226	464.127,375 498.156,31	227	464.122,014 498.157,538	5.5
229	464.115,762 498.159,081	230	464.106,569 498.160,517	9.304
232	464.080,57 498.162,474	233	464.068,374 498.162,797	12.2
235	464.052,906 498.163,472	236	464.049,231 498.163,562	3.677
238	464.038,371 498.163,856	239	464.019,807 498.163,76	18.564
241	464.004,072 498.165,91	242	463.994,365 498.165,504	9.716
244	463.958,058 498.162,709	245	463.957,29 498.162,602	0.776
247	463.941,328 498.159,163	248	463.932,786 498.156,469	8.957
250	463.929,076 498.155,52	251	463.925,165 498.152,668	4.84
253	463.914,108 498.146,795	254	463.909,473 498.144,536	5.156
256	463.898,122 498.135,688	257	463.891,406 498.130,484	8.497
259	463.881,55 498.120,567	260	463.878,678 498.117,767	4.011
262	463.864,299 498.098,622	263	463.859,279 498.090,543	9.512
265	463.852,415 498.084,379	266	463.849,415 498.082,656	3.46
268	463.842,263 498.069,248	1	463.850,685 498.071,287	8.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	464.225,444 498.142,987	210	464.215,055 498.146,525	10.975
212	464.207,749 498.147,387	213	464.202,777 498.136,354	12.102
215	464.193,723 498.137,614	216	464.188,488 498.140,112	5.8
218	464.180,304 498.143,004	219	464.180,528 498.143,701	0.732
221	464.169,269 498.147,275	222	464.157,713 498.150,626	12.032
224	464.140,59 498.153,691	225	464.137,154 498.154,604	3.556
227	464.122,014 498.157,538	228	464.122,096 498.157,887	0.358
230	464.106,569 498.160,517	231	464.095,642 498.161,887	11.012
233	464.068,374 498.162,797	234	464.068,382 498.163,161	0.364
236	464.049,231 498.163,562	237	464.043,564 498.163,573	5.667
239	464.019,807 498.163,76	240	464.006,96 498.166,034	13.047
242	463.994,365 498.165,504	243	463.971,123 498.164,53	23.262
245	463.957,29 498.162,602	246	463.944,44 498.160,261	13.061
248	463.932,786 498.156,469	249	463.929,477 498.155,599	3.422
251	463.925,165 498.152,668	252	463.920,465 498.151,691	4.801
254	463.909,473 498.144,536	255	463.901,269 498.138,346	10.278
257	463.891,406 498.130,484	258	463.888,529 498.128,017	3.79
260	463.878,678 498.117,767	261	463.870,908 498.109,22	11.551
263	463.859,279 498.090,543	264	463.856,33 498.087,158	4.49
266	463.849,415 498.082,656	267	463.843,199 498.081,17	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	464.215,055 498.146,525	211	464.208,27 498.148,689	7.122
213	464.202,777 498.136,354	214	464.194,251 498.138,691	8.84
216	464.188,488 498.140,112	217	464.185,413 498.141,249	3.279
219	464.180,528 498.143,701	220	464.174,421 498.145,657	6.412
222	464.157,713 498.150,626	223	464.145,81 498.152,309	12.021
225	464.137,154 498.154,604	226	464.127,375 498.156,31	9.926
228	464.122,096 498.157,887	229	464.115,762 498.159,081	6.446
231	464.095,642 498.161,887	232	464.080,57 498.162,474	15.084
234	464.068,382 498.163,161	235	464.052,906 498.163,472	15.479
237	464.043,564 498.163,573	238	464.038,371 498.163,856	5.2
240	464.006,96 498.166,034	241	464.004,072 498.165,91	2.89
243	463.971,123 498.164,53	244	463.958,058 498.162,709	13.191
246	463.944,44 498.160,261	247	463.941,328 498.159,163	3.3
249	463.929,477 498.155,599	250	463.929,076 498.155,52	0.409
252	463.920,465 498.151,691	253	463.914,108 498.146,795	8.023
255	463.901,269 498.138,346	256	463.898,122 498.135,688	4.119
258	463.888,529 498.128,017	259	463.881,55 498.120,567	10.208
261	463.870,908 498.109,22	262	463.864,299 498.098,622	12.489
264	463.856,33 498.087,158	265	463.852,415 498.084,379	4.8
267	463.843,199 498.081,17	268	463.842,263 498.069,248	11.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
Nr. topografic:124-125/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	137	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Bârghis, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10699 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 96, din 27/06/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

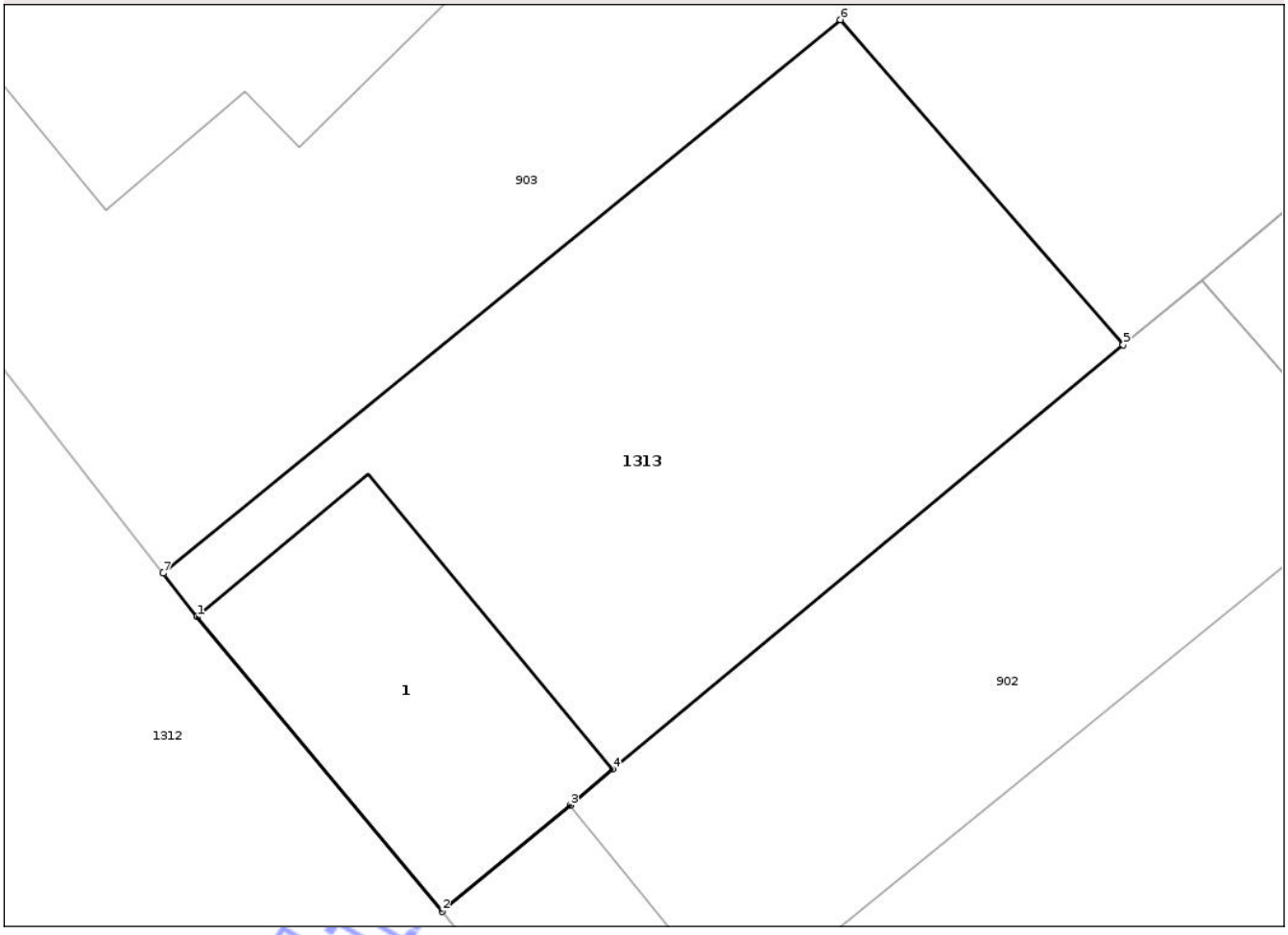
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105842	137	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	33	825/2	124-125/2	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.487,688 497.933,56	2	464.492,323 497.927,995	7.242
2	464.492,323 497.927,995	3	464.494,744 497.930,001	3.145
3	464.494,744 497.930,001	4	464.495,55 497.930,682	1.055
4	464.495,55 497.930,682	5	464.505,21 497.938,697	12.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.505,21 497.938,697	6	464.499,857 497.944,841	8.149
6	464.499,857 497.944,841	7	464.487,041 497.934,384	16.542
7	464.487,041 497.934,384	1	464.487,688 497.933,56	1.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 341, 342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

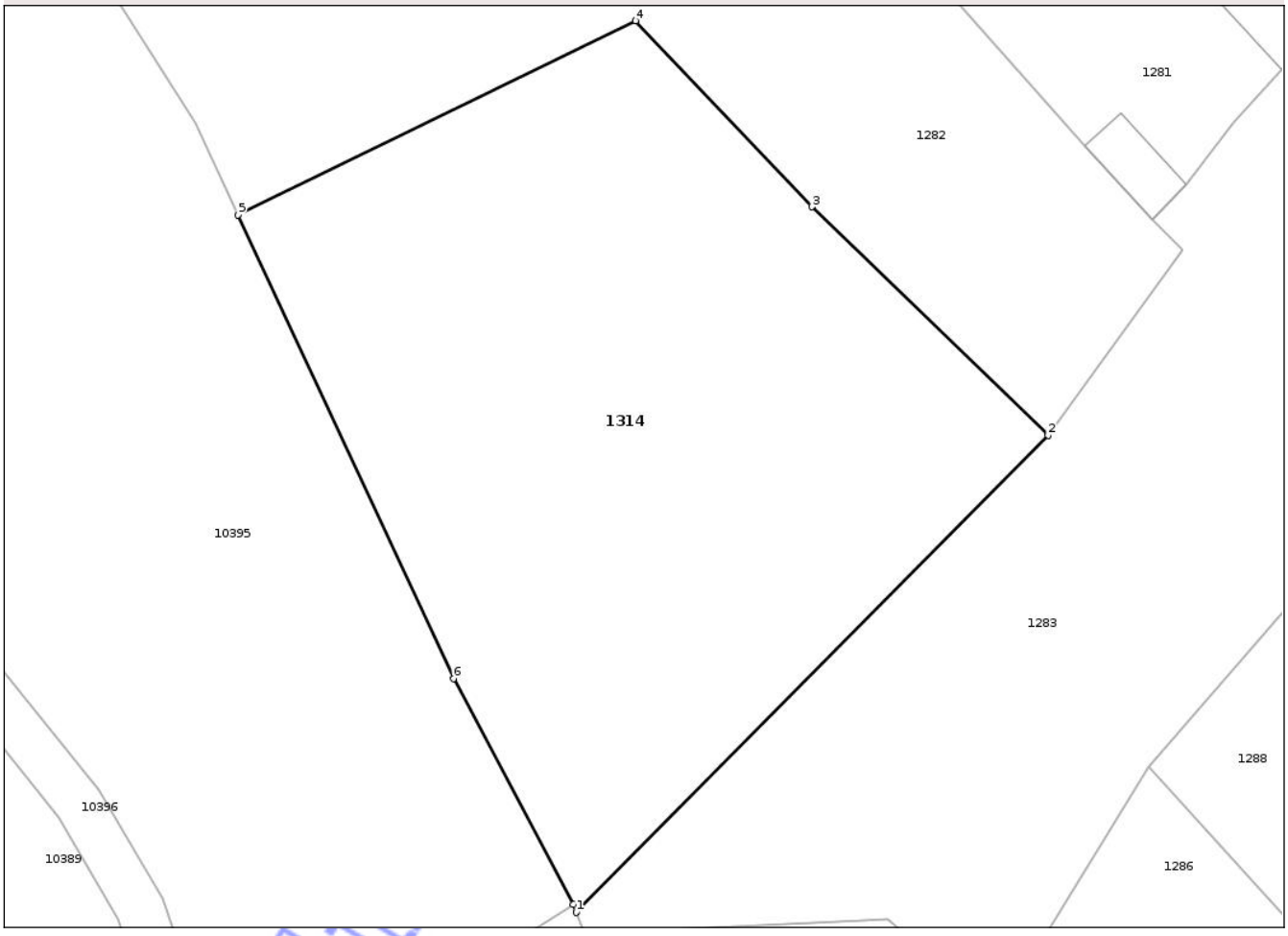
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.392	30	760, 761	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.286,758 497.893,879	2	464.315,766 497.923,174	41.227
2	464.315,766 497.923,174	3	464.301,244 497.937,183	20.178
3	464.301,244 497.937,183	4	464.290,423 497.948,613	15.74
4	464.290,423 497.948,613	5	464.265,981 497.936,698	27.192
5	464.265,981 497.936,698	6	464.279,218 497.908,225	31.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.279,218 497.908,225	7	464.286,579 497.894,355	15.702
7	464.286,579 497.894,355	1	464.286,758 497.893,879	0.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.250 Masurata: 8.125	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 618/21, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

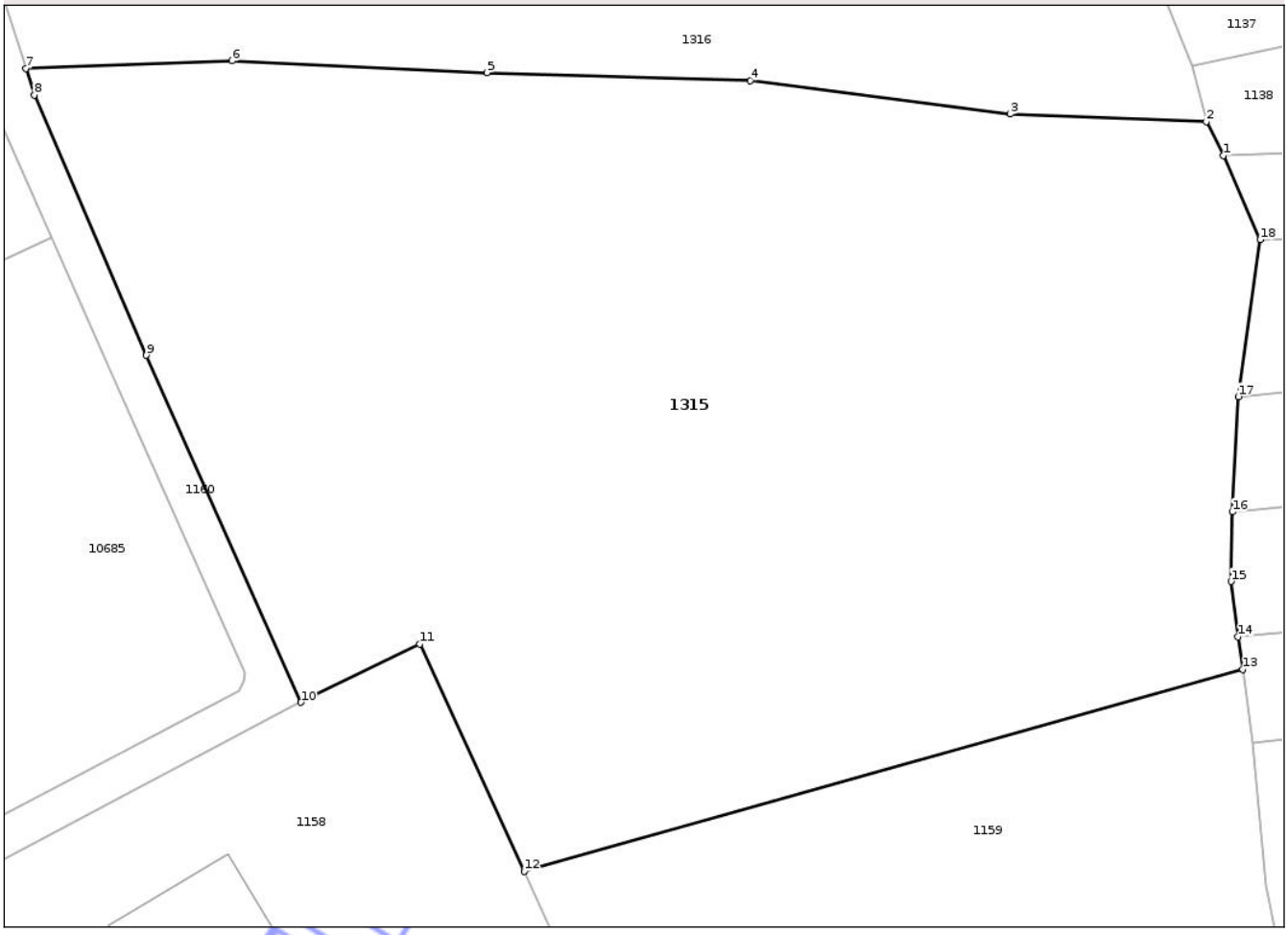
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.250 Masurata: 8.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.001	15	350/2	-	
2	faneata	NU	124	15	350/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.139,839 498.667,758	2	464.138,044 498.671,389	4.05
2	464.138,044 498.671,389	3	464.117,136 498.672,198	20.924
3	464.117,136 498.672,198	4	464.089,439 498.675,76	27.924
4	464.089,439 498.675,76	5	464.061,344 498.676,603	28.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.061,344 498.676,603	6	464.034,163 498.677,856	27.21
6	464.034,163 498.677,856	7	464.012,182 498.677,048	21.996
7	464.012,182 498.677,048	8	464.013,072 498.674,198	2.986
8	464.013,072 498.674,198	9	464.025,026 498.646,464	30.2
9	464.025,026 498.646,464	10	464.041,496 498.609,488	40.478
10	464.041,496 498.609,488	11	464.054,155 498.615,688	14.097
11	464.054,155 498.615,688	12	464.065,318 498.591,477	26.661
12	464.065,318 498.591,477	13	464.141,897 498.612,971	79.538
13	464.141,897 498.612,971	14	464.141,406 498.616,457	3.521
14	464.141,406 498.616,457	15	464.140,666 498.622,364	5.953
15	464.140,666 498.622,364	16	464.140,794 498.629,783	7.42
16	464.140,794 498.629,783	17	464.141,462 498.642,065	12.3
17	464.141,462 498.642,065	18	464.143,781 498.658,786	16.881
18	464.143,781 498.658,786	1	464.139,839 498.667,758	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.438 Masurata: 6.341	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/21, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRBU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.438 Masurata: 6.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.303	15	350/3	-	
2	faneata	NU	38	15	350/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.012,182 498.677,048	2	464.034,163 498.677,856	21.996
2	464.034,163 498.677,856	3	464.061,344 498.676,603	27.21
3	464.061,344 498.676,603	4	464.089,439 498.675,76	28.108
4	464.089,439 498.675,76	5	464.117,136 498.672,198	27.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.117,136 498.672,198	6	464.138,044 498.671,389	20.924
6	464.138,044 498.671,389	7	464.136,522 498.677,296	6.1
7	464.136,522 498.677,296	8	464.132,04 498.688,663	12.219
8	464.132,04 498.688,663	9	464.129,328 498.700,44	12.086
9	464.129,328 498.700,44	10	464.125,932 498.714,751	14.708
10	464.125,932 498.714,751	11	464.121,292 498.728,105	14.137
11	464.121,292 498.728,105	12	464.011,258 498.728,105	110.034
12	464.011,258 498.728,105	13	464.006,884 498.712,757	15.959
13	464.006,884 498.712,757	14	464.006,554 498.708,453	4.316
14	464.006,554 498.708,453	15	464.006,926 498.702,455	6.01
15	464.006,926 498.702,455	16	464.008,791 498.687,903	14.671
16	464.008,791 498.687,903	1	464.012,182 498.677,048	11.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.349	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 811/21, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIŞCA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.349	15	350/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.121,292 498.728,105	2	464.120,462 498.730,494	2.529
2	464.120,462 498.730,494	3	464.114,992 498.752,937	23.1
3	464.114,992 498.752,937	4	464.112,857 498.761,218	8.552
4	464.112,857 498.761,218	5	464.112,83 498.761,322	0.107
5	464.112,83 498.761,322	6	464.021,193 498.761,322	91.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.021,193 498.761,322	7	464.013,581 498.736,257	26.195
7	464.013,581 498.736,257	8	464.011,258 498.728,105	8.476
8	464.011,258 498.728,105	1	464.121,292 498.728,105	110.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.318	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 816/21, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **VIŢELAR SAVINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

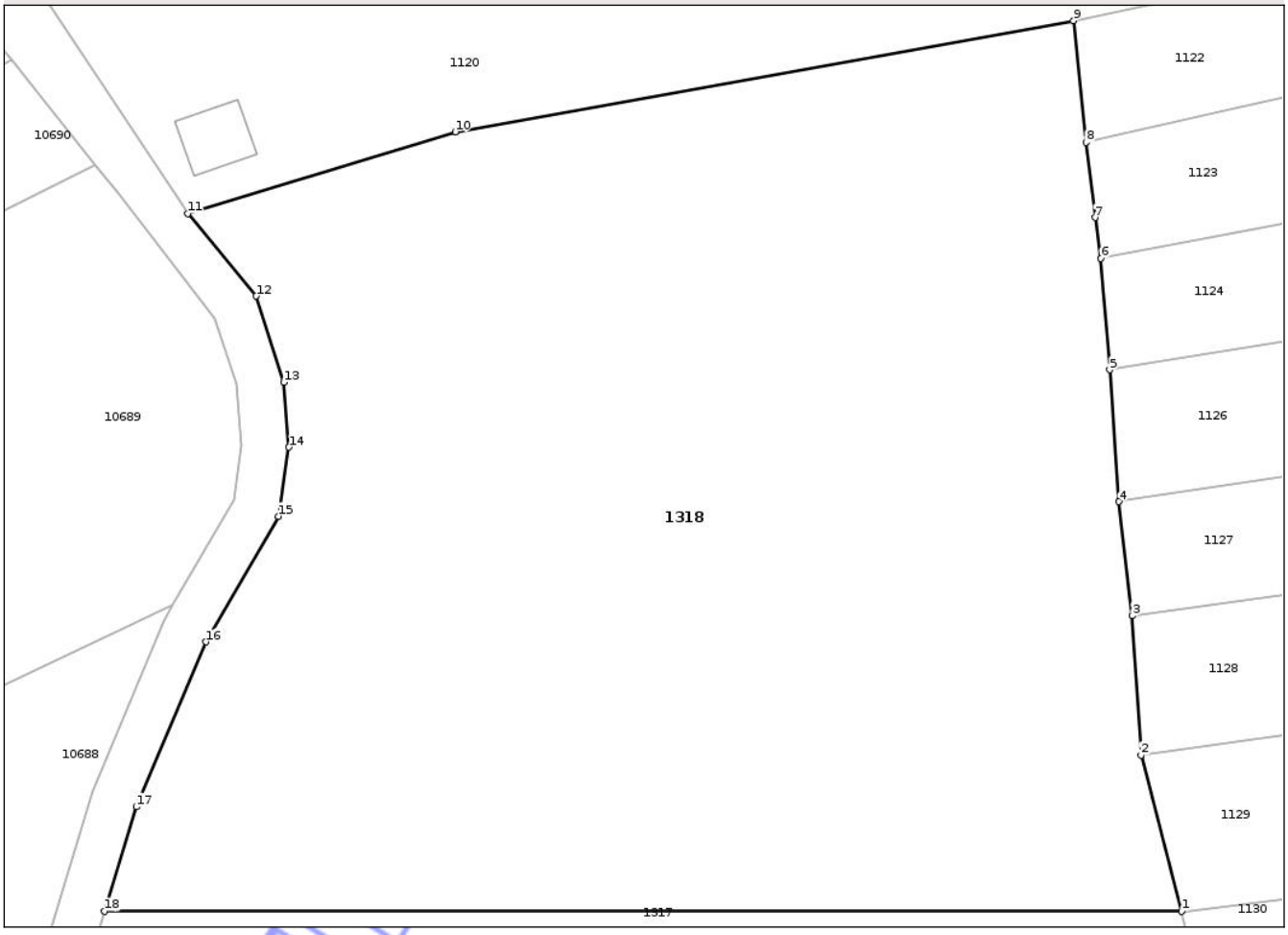
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.300	15	350/5	-	
2	faneata	NU	18	15	350/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.112,83 498.761,322	2	464.109,4 498.774,619	13.732
2	464.109,4 498.774,619	3	464.108,652 498.786,464	11.869
3	464.108,652 498.786,464	4	464.107,506 498.796,196	9.8
4	464.107,506 498.796,196	5	464.106,722 498.807,402	11.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.106,722 498.807,402	6	464.105,983 498.816,878	9.506
6	464.105,983 498.816,878	7	464.105,487 498.820,367	3.523
7	464.105,487 498.820,367	8	464.104,709 498.826,759	6.44
8	464.104,709 498.826,759	9	464.103,64 498.837,113	10.409
9	464.103,64 498.837,113	10	464.051,02 498.827,659	53.462
10	464.051,02 498.827,659	11	464.028,265 498.820,686	23.8
11	464.028,265 498.820,686	12	464.034,078 498.813,685	9.1
12	464.034,078 498.813,685	13	464.036,421 498.806,343	7.707
13	464.036,421 498.806,343	14	464.036,871 498.800,823	5.538
14	464.036,871 498.800,823	15	464.035,992 498.794,94	5.949
15	464.035,992 498.794,94	16	464.029,797 498.784,252	12.353
16	464.029,797 498.784,252	17	464.023,894 498.770,218	15.224
17	464.023,894 498.770,218	18	464.021,193 498.761,322	9.298
18	464.021,193 498.761,322	1	464.112,83 498.761,322	91.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

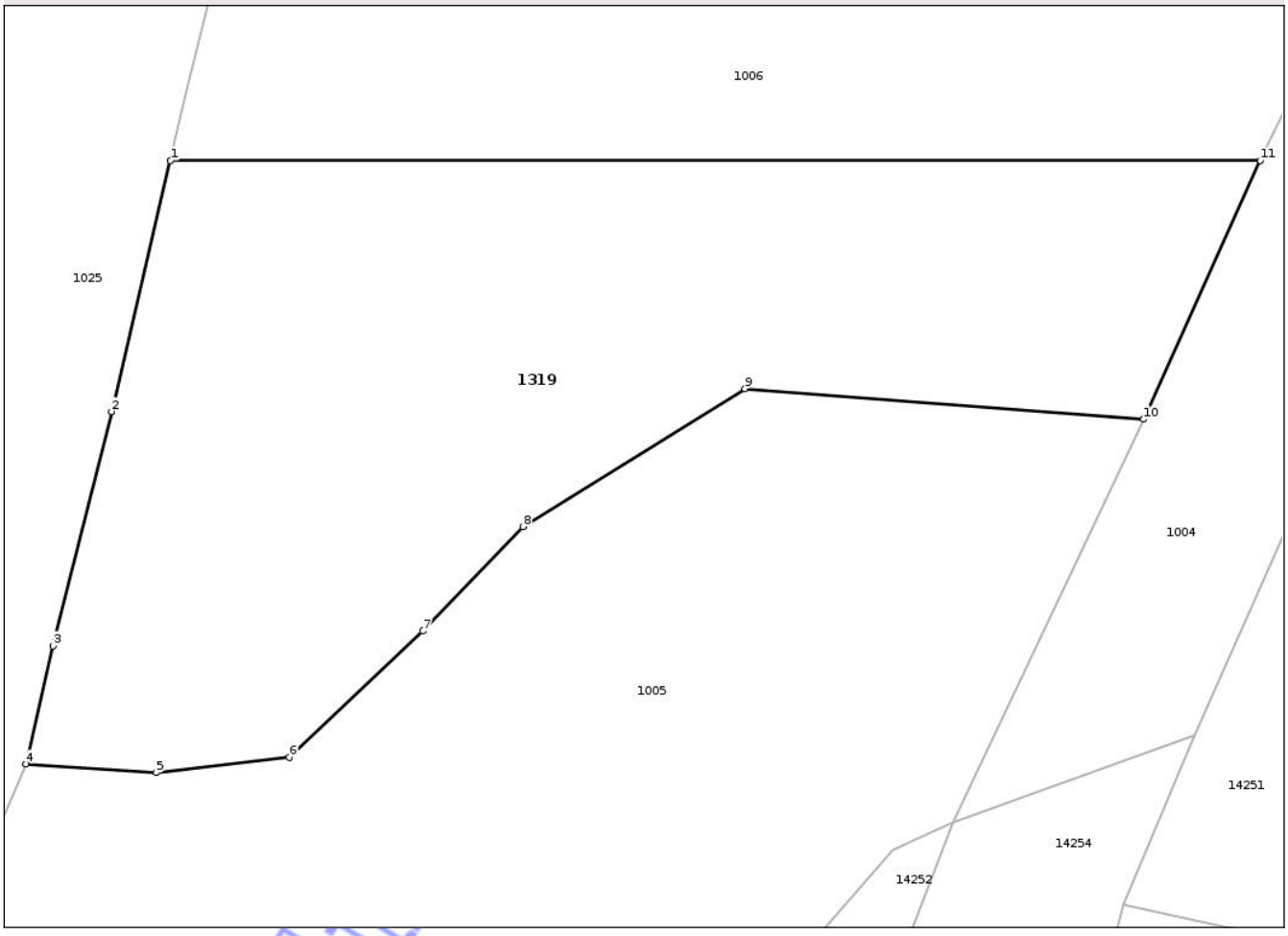
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	2	43/1	-	
3	arabil	NU	32	2	43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.305,091 499.266,537	2	464.302,527 499.255,666	11.168
2	464.302,527 499.255,666	3	464.299,989 499.245,528	10.452
3	464.299,989 499.245,528	4	464.298,819 499.240,418	5.242
4	464.298,819 499.240,418	5	464.304,47 499.240,043	5.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.304,47 499.240,043	6	464.310,234 499.240,707	5.802
6	464.310,234 499.240,707	7	464.316,02 499.246,166	7.955
7	464.316,02 499.246,166	8	464.320,361 499.250,692	6.271
8	464.320,361 499.250,692	9	464.329,977 499.256,668	11.322
9	464.329,977 499.256,668	10	464.347,257 499.255,334	17.331
10	464.347,257 499.255,334	11	464.352,32 499.266,537	12.294
11	464.352,32 499.266,537	1	464.305,091 499.266,537	47.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060/Bârghiș
Nr. topografic:34/2/2/2,35/2/2,37/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 905 Masurata: 818	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 15/07/1924		
Act Notarial nr. 0, din 09/07/1924 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORGHINA COMAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PRIȘCA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 6892, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 818 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORCHINĂ TRAIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 905 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	17	386	34/2/2/2, 35/2/2,37/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.376,276 498.691,076	2	464.383,532 498.692,974	7.5
2	464.383,532 498.692,974	3	464.411,299 498.700,617	28.8
3	464.411,299 498.700,617	4	464.409,753 498.707,649	7.2
4	464.409,753 498.707,649	5	464.379,147 498.702,72	31.0
5	464.379,147 498.702,72	6	464.351,531 498.699,528	27.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.351,531 498.699,528	7	464.336,228 498.698,072	15.371
7	464.336,228 498.698,072	8	464.338,267 498.684,507	13.717
8	464.338,267 498.684,507	9	464.346,996 498.685,552	8.79
9	464.346,996 498.685,552	10	464.361,382 498.688,04	14.6
10	464.361,382 498.688,04	1	464.376,276 498.691,076	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049 / Bârghiș
Nr. topografic:431/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 754	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/21, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI ANARGI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

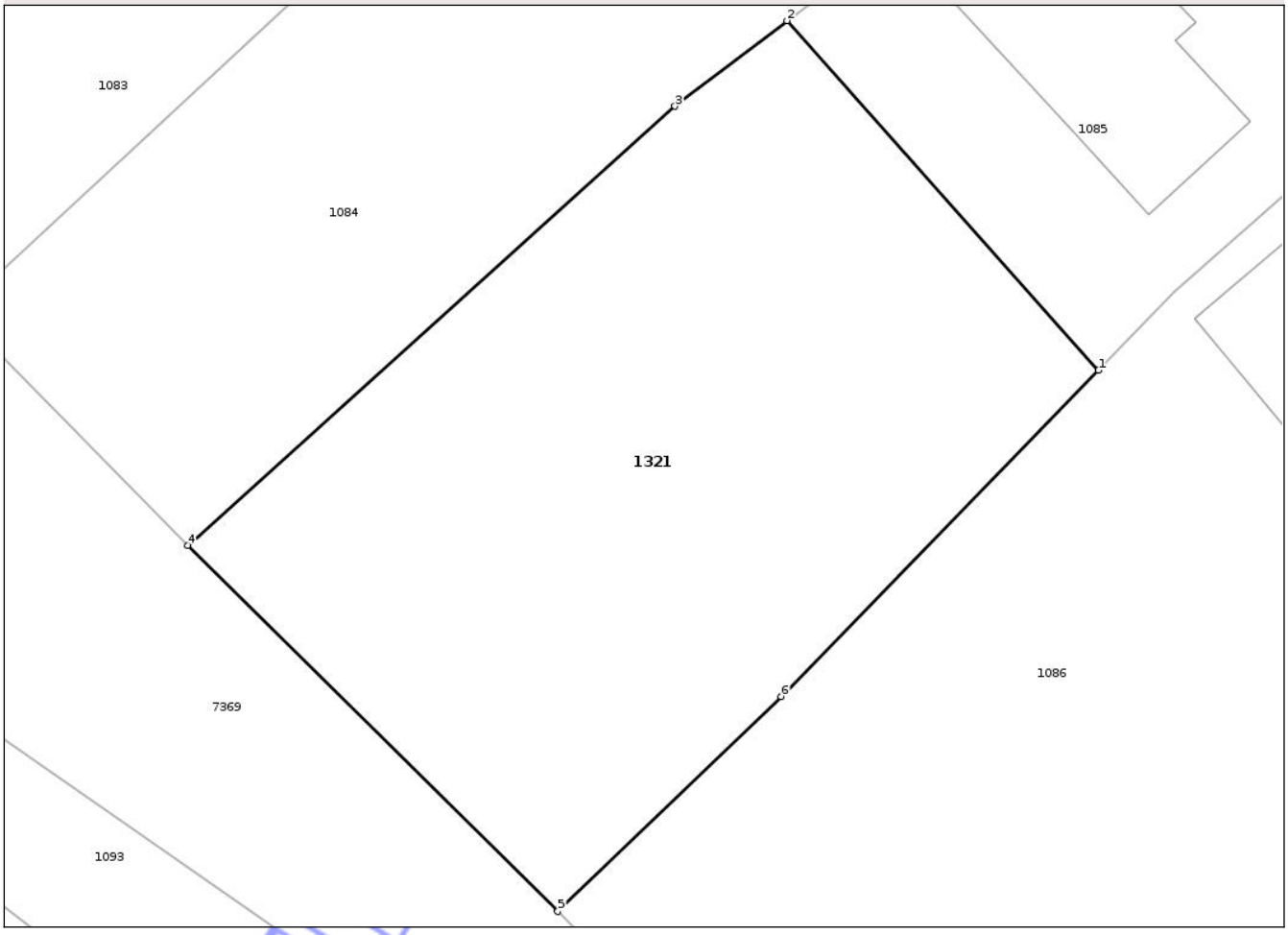
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	8	173	431/1/2	
2	faneata	DA	572	8	174	431/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.940,462 499.239,273	2	463.926,784 499.254,605	20.545
2	463.926,784 499.254,605	3	463.921,871 499.250,848	6.185
3	463.921,871 499.250,848	4	463.900,485 499.231,592	28.777
4	463.900,485 499.231,592	5	463.916,726 499.215,529	22.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.916,726 499.215,529	6	463.926,527 499.224,958	13.6
6	463.926,527 499.224,958	1	463.940,462 499.239,273	19.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149/Bârghiș
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 412,413

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 495 Masurata: 522	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 20/03/2015 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISTEIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

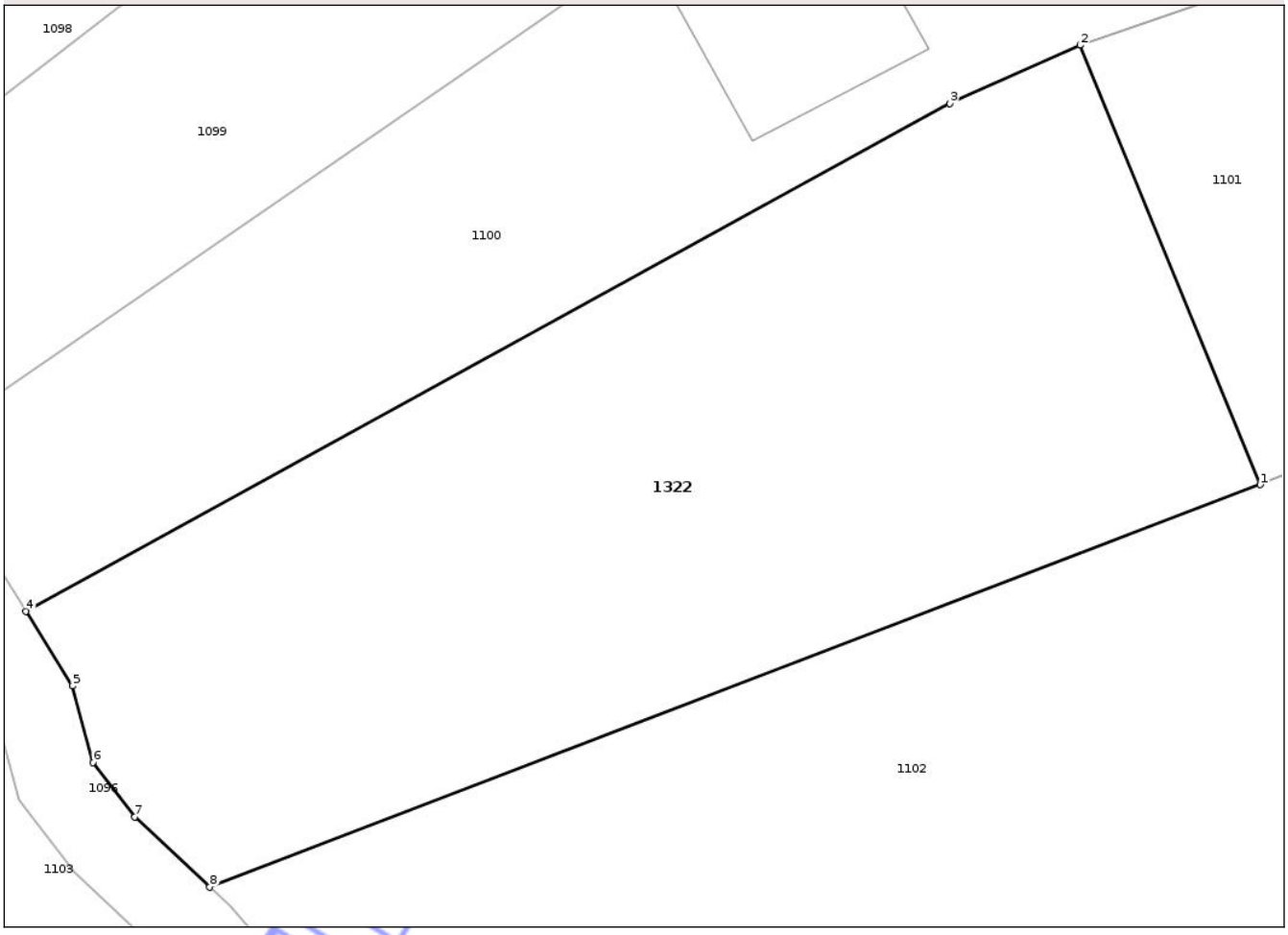
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 495 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	9	200	PARTE DIN 412,413	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.094,693 499.107,93	2	464.088,718 499.122,505	15.753
2	464.088,718 499.122,505	3	464.084,4 499.120,576	4.729
3	464.084,4 499.120,576	4	464.053,756 499.103,735	34.967
4	464.053,756 499.103,735	5	464.055,307 499.101,255	2.925
5	464.055,307 499.101,255	6	464.055,98 499.098,72	2.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.055,98 499.098,72	7	464.057,373 499.096,919	2.277
7	464.057,373 499.096,919	8	464.059,853 499.094,594	3.4
8	464.059,853 499.094,594	1	464.094,693 499.107,93	37.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:368/1

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100131	Din acte: 2.382 Masurata: 1.370	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/21, din 17/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN TRAIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

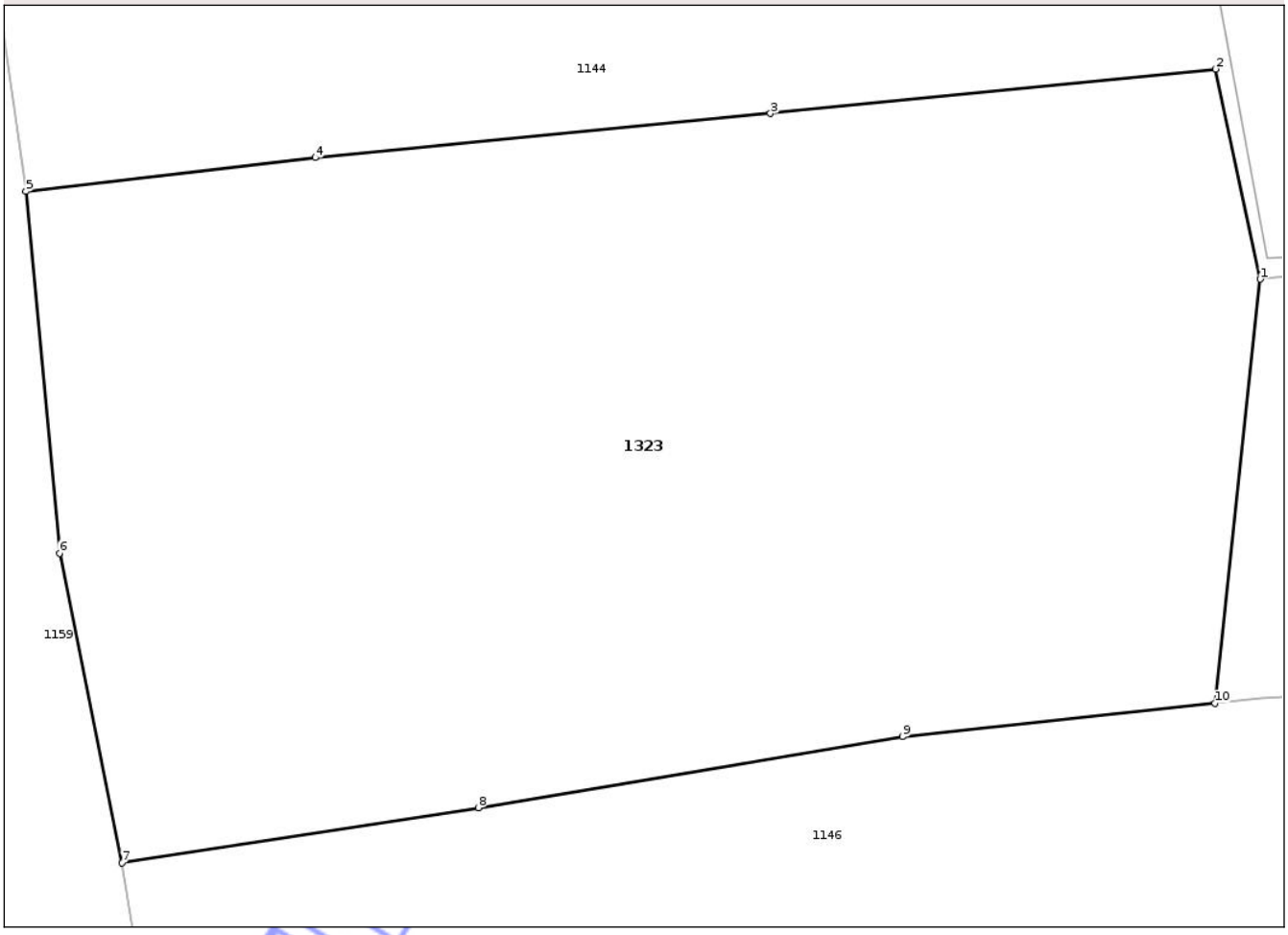
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100131	Din acte: 2.382 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	16	370	-	
2	curti constructii	DA	49	16	371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.195,121 498.601,461	2	464.193,233 498.610,328	9.066
2	464.193,233 498.610,328	3	464.174,436 498.608,454	18.89
3	464.174,436 498.608,454	4	464.155,216 498.606,59	19.311
4	464.155,216 498.606,59	5	464.142,997 498.605,169	12.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.142,997 498.605,169	6	464.144,414 498.589,887	15.347
6	464.144,414 498.589,887	7	464.147,051 498.576,81	13.34
7	464.147,051 498.576,81	8	464.162,098 498.579,139	15.226
8	464.162,098 498.579,139	9	464.180,007 498.582,147	18.16
9	464.180,007 498.582,147	10	464.193,204 498.583,547	13.271
10	464.193,204 498.583,547	1	464.195,121 498.601,461	18.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246/Bârghiș
Nr. topografic:2108

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.213	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 03/07/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

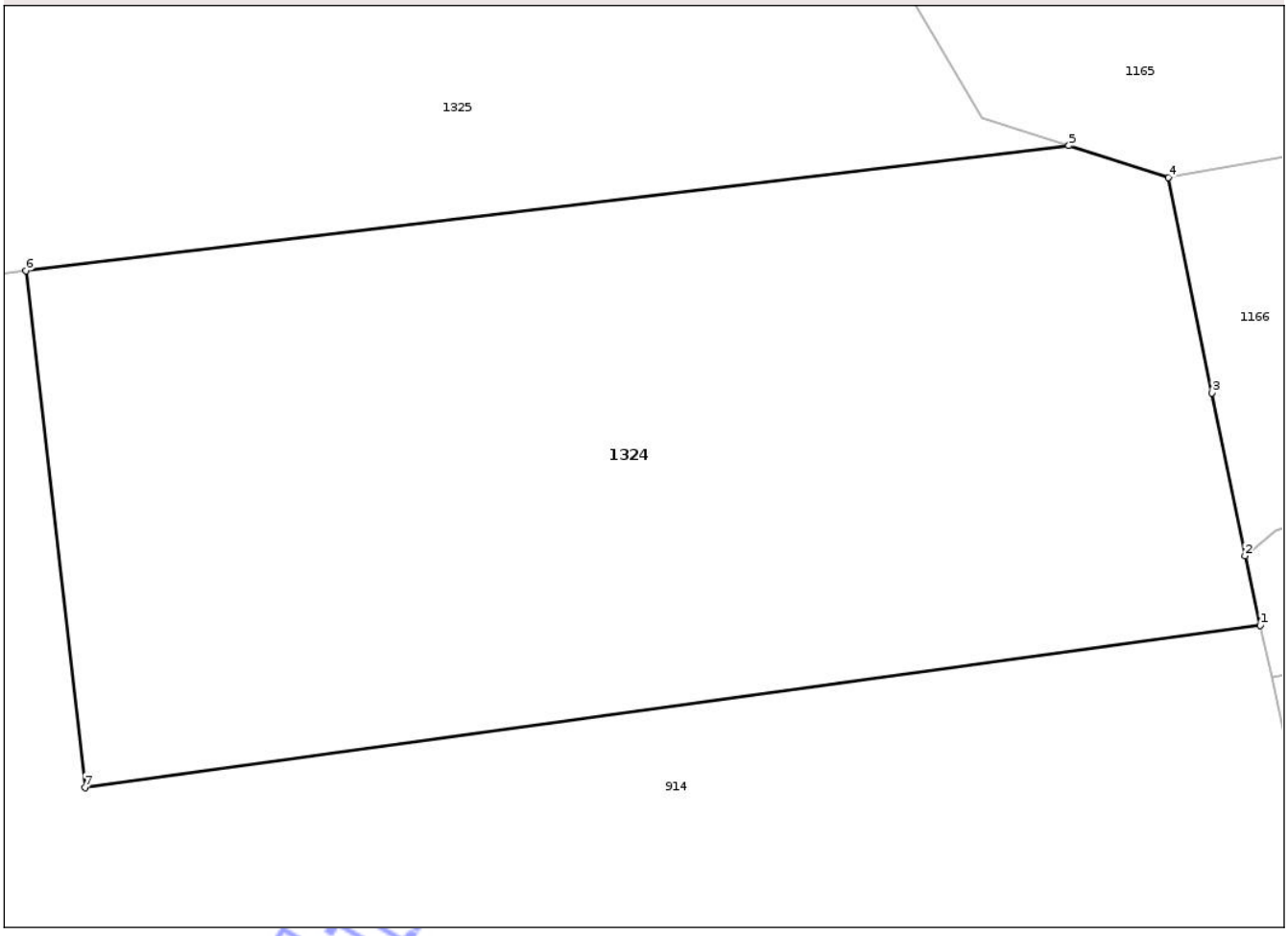
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	78	2979/3, 2981/2	2108	
2	curti constructii	NU	5.027	78	2979/3, 2981/2	2108	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.954,691 498.322,816	2	463.953,255 498.329,312	6.653
2	463.953,255 498.329,312	3	463.950,162 498.344,599	15.596
3	463.950,162 498.344,599	4	463.946,069 498.364,837	20.647
4	463.946,069 498.364,837	5	463.936,705 498.367,816	9.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.936,705 498.367,816	6	463.838,682 498.356,066	98.725
6	463.838,682 498.356,066	7	463.844,224 498.307,586	48.795
7	463.844,224 498.307,586	1	463.954,691 498.322,816	111.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157/Bârghiș
Nr. topografic:2107

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de - (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL GRECO ORTODOX**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

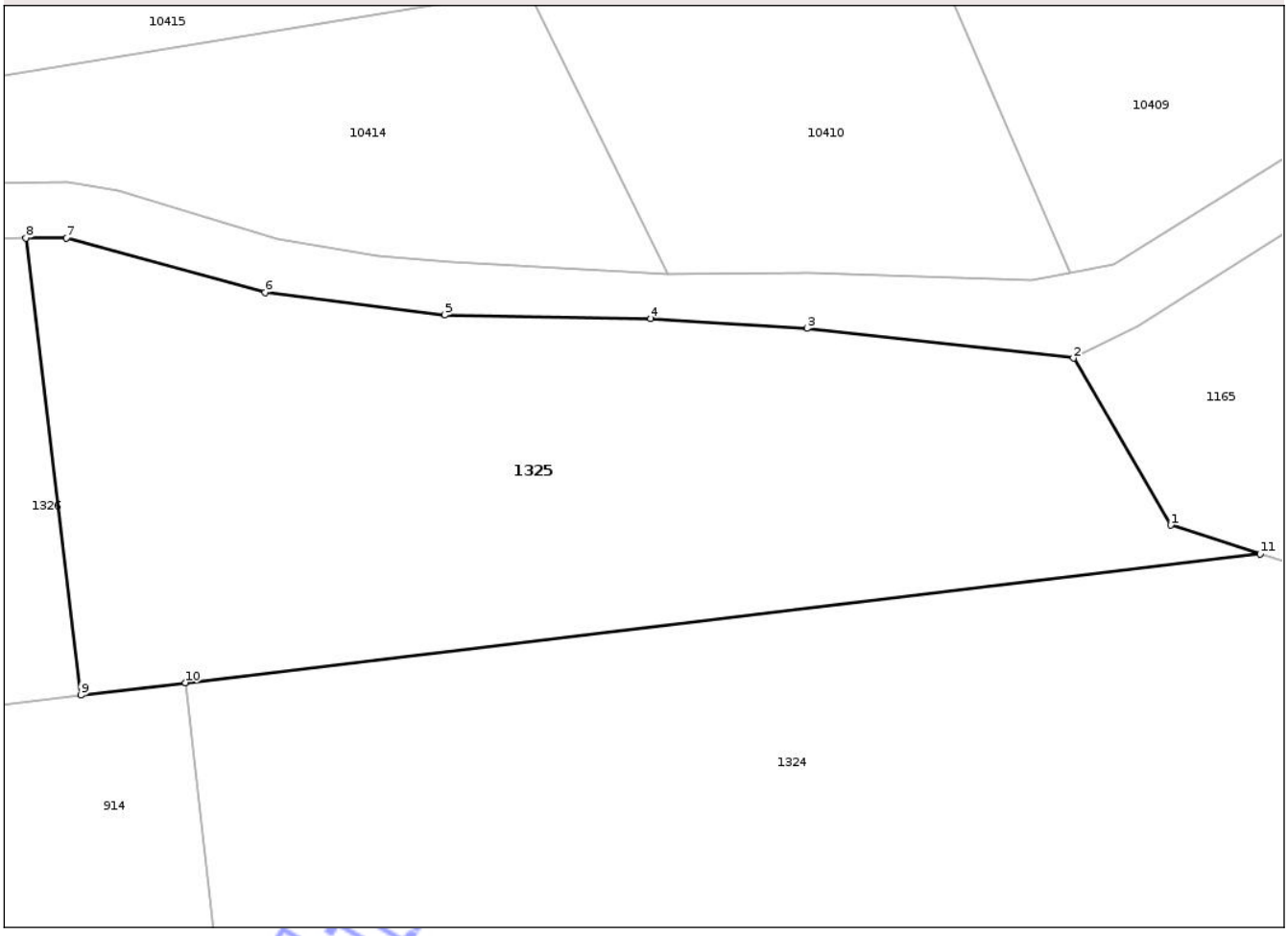
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.880	78	2979/2	2107	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.928,534 498.370,415	2	463.919,67 498.385,624	17.603
2	463.919,67 498.385,624	3	463.895,392 498.388,329	24.428
3	463.895,392 498.388,329	4	463.881,131 498.389,222	14.289
4	463.881,131 498.389,222	5	463.862,317 498.389,534	18.816
5	463.862,317 498.389,534	6	463.845,965 498.391,622	16.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.845,965 498.391,622	7	463.827,848 498.396,586	18.786
7	463.827,848 498.396,586	8	463.824,139 498.396,56	3.708
8	463.824,139 498.396,56	9	463.829,13 498.354,921	41.937
9	463.829,13 498.354,921	10	463.838,682 498.356,066	9.62
10	463.838,682 498.356,066	11	463.936,705 498.367,816	98.725
11	463.936,705 498.367,816	1	463.928,534 498.370,415	8.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/Bârghiș
Nr. topografic:2106

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 17/06/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 107, din 01/01/1949 emis de Jud.pop. rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

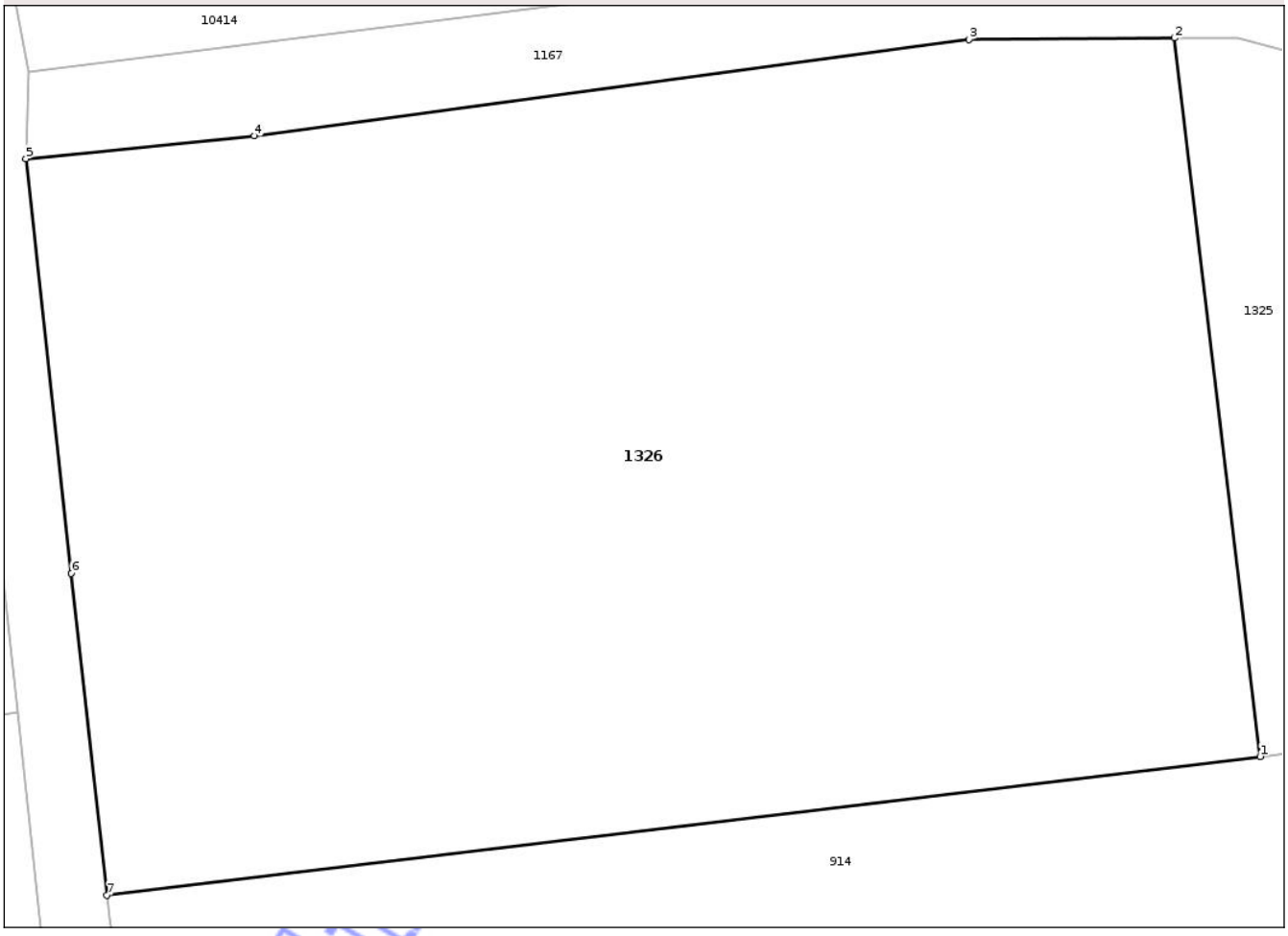
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.880	78	2979/1	2106	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.829,13 498.354,921	2	463.824,139 498.396,56	41.937
2	463.824,139 498.396,56	3	463.812,233 498.396,473	11.907
3	463.812,233 498.396,473	4	463.770,781 498.390,884	41.827
4	463.770,781 498.390,884	5	463.757,513 498.389,568	13.332
5	463.757,513 498.389,568	6	463.760,16 498.365,542	24.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.760,16 498.365,542	7	463.762,213 498.346,899	18.756
7	463.762,213 498.346,899	1	463.829,13 498.354,921	67.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710/Bârghiș
Nr. topografic:283, 285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.314	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017 / 15/12/1941		
Act Notarial nr. 142, din 01/01/1941 emis de Judecatoria de pace rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 6887, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1314 mp în favoarea lui	A1
	1) **PĂUN ȘTEFAN** 2) **PĂUN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

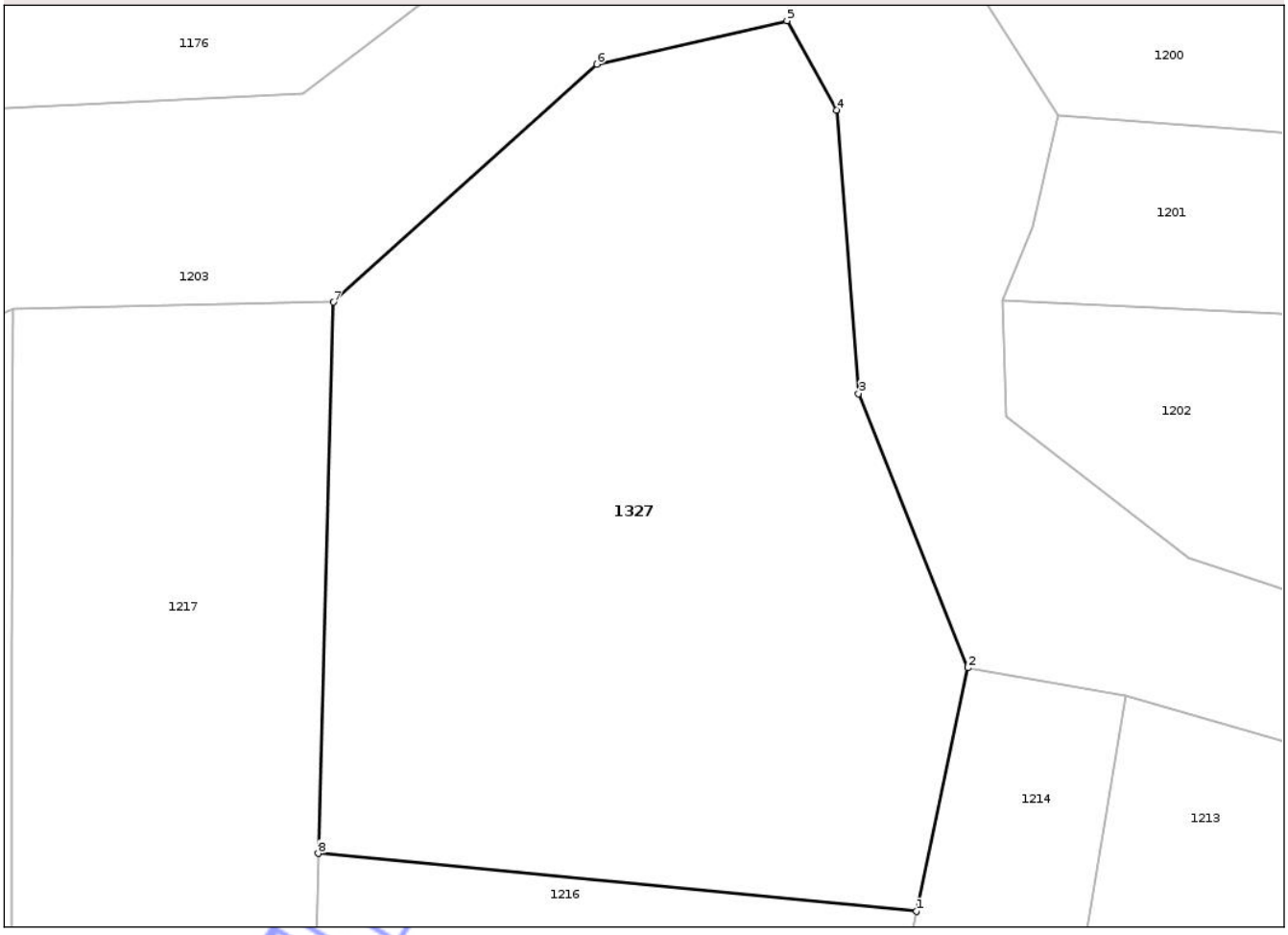
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.314	23	585, 586/2	283, 285	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.102,538 498.199,648	2	464.105,348 498.213,0	13.646
2	464.105,348 498.213,0	3	464.099,352 498.228,05	16.2
3	464.099,352 498.228,05	4	464.098,144 498.243,603	15.6
4	464.098,144 498.243,603	5	464.095,429 498.248,501	5.6
5	464.095,429 498.248,501	6	464.084,996 498.246,124	10.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.084,996 498.246,124	7	464.070,54 498.233,069	19.479
7	464.070,54 498.233,069	8	464.069,724 498.202,822	30.258
8	464.069,724 498.202,822	1	464.102,538 498.199,648	32.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813/Bârghiș
Nr. topografic: 194/2,195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 282 Masurata: 259	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 878/21, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBOV ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **ROMAN VIRSAVIA**, LIPSĂ CNP 3) **GHERASIM ANA**, LIPSĂ CNP 4) **ROMAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 5) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

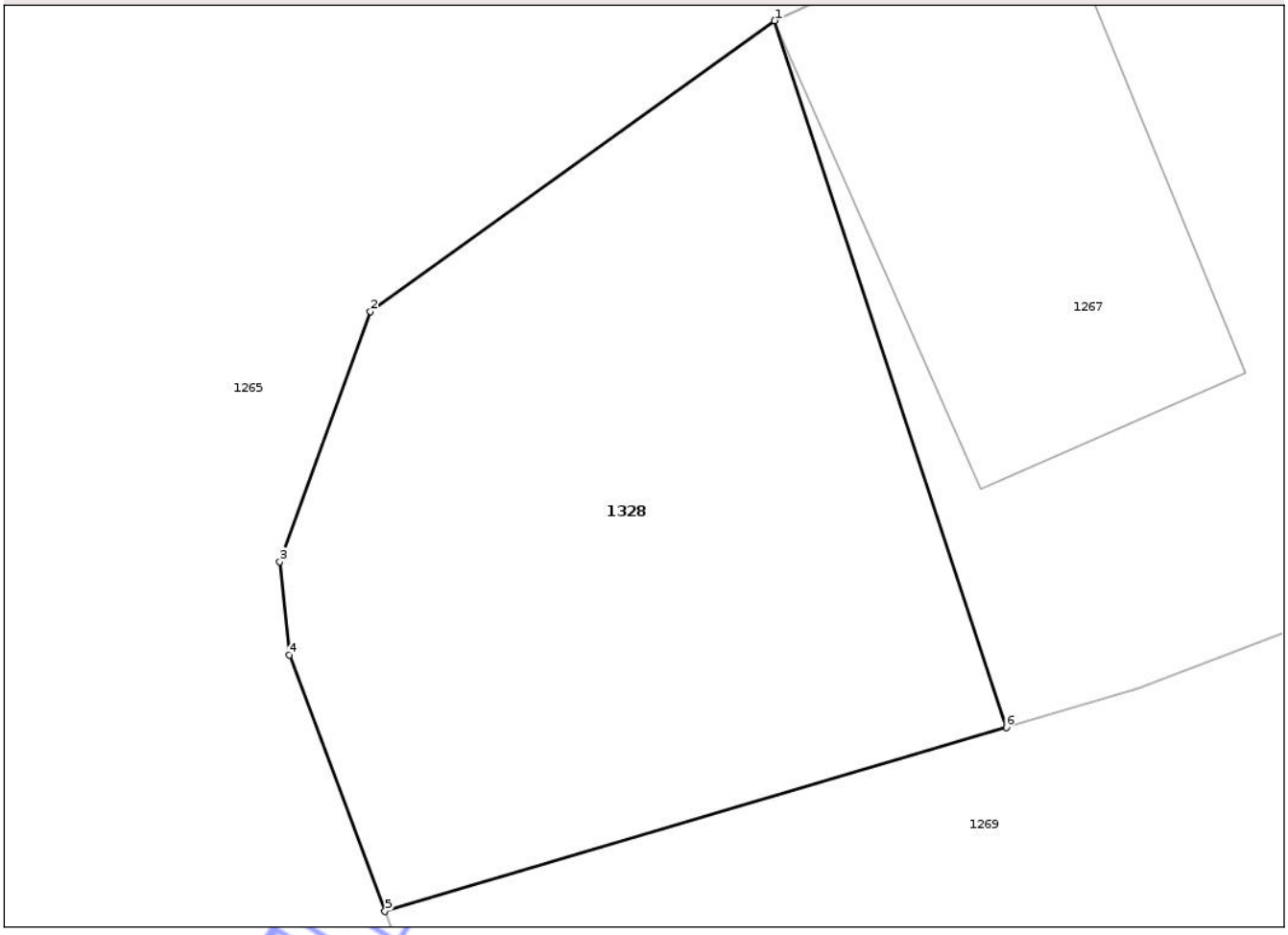
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 282 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	27	692	194/2,195	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.247,601 498.107,419	2	464.237,26 498.099,975	12.742
2	464.237,26 498.099,975	3	464.234,947 498.093,58	6.8
3	464.234,947 498.093,58	4	464.235,182 498.091,192	2.4
4	464.235,182 498.091,192	5	464.237,632 498.084,634	7.0
5	464.237,632 498.084,634	6	464.253,529 498.089,343	16.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.253,529 498.089,343	1	464.247,601 498.107,419	19.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 855/21, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ŞERBAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	24	598	-	
2	arabil	NU	4	24	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.957,29 498.162,602	2	463.958,058 498.162,709	0.776
2	463.958,058 498.162,709	3	463.942,186 498.261,007	99.571
3	463.942,186 498.261,007	4	463.929,44 498.261,292	12.749
4	463.929,44 498.261,292	5	463.939,182 498.200,074	61.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.939,182 498.200,074	6	463.940,324 498.187,878	12.25
6	463.940,324 498.187,878	7	463.941,245 498.182,963	5.0
7	463.941,245 498.182,963	8	463.944,44 498.160,261	22.926
8	463.944,44 498.160,261	1	463.957,29 498.162,602	13.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.022	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656/21, din 16/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFTION MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AFTION MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

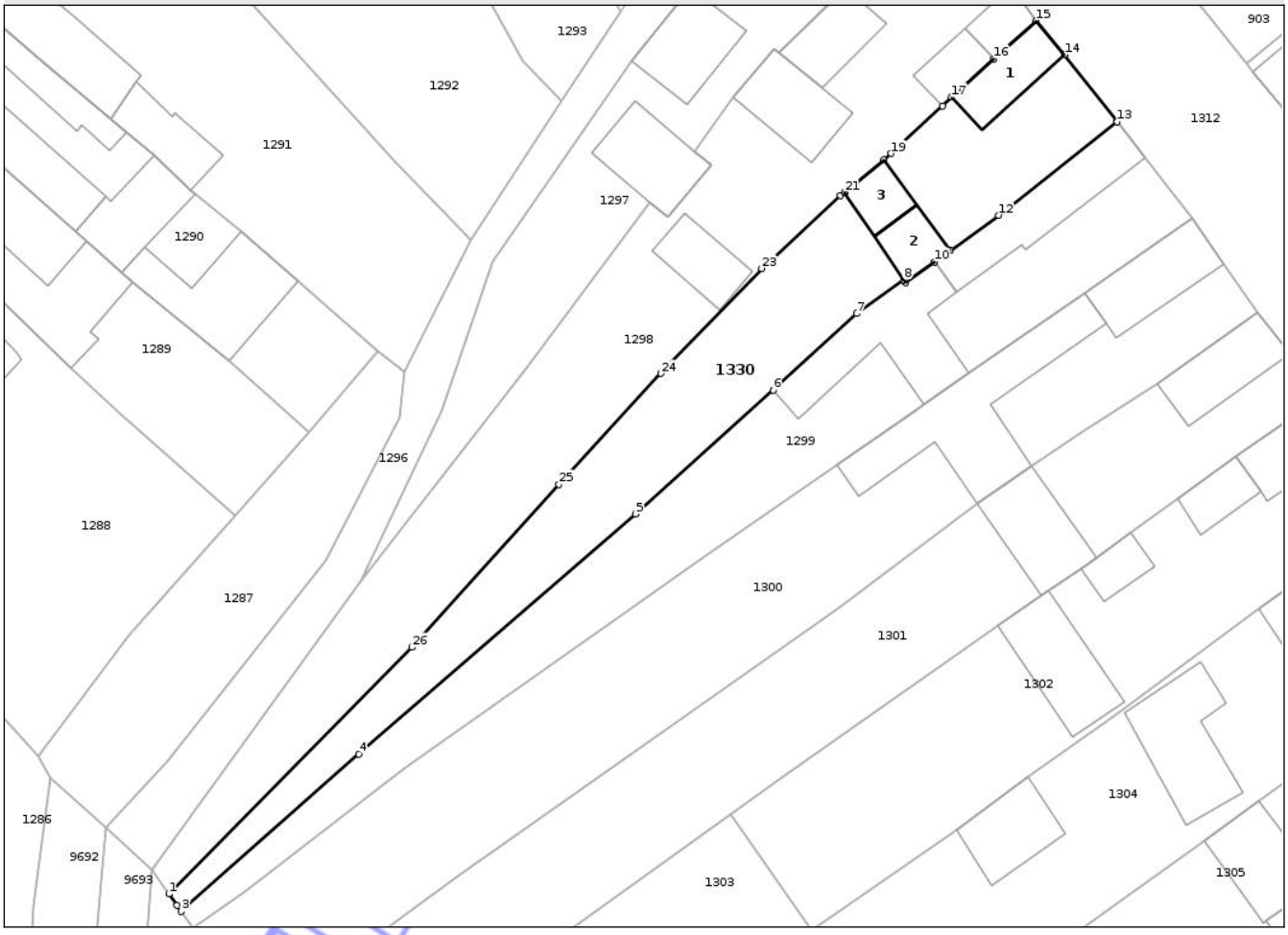
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	33	794	-	
2	faneata	DA	667	33	793	-	
3	faneata	NU	7	33	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.373,349 497.846,792	2	464.374,189 497.845,59	1.467
3	464.374,635 497.844,951	4	464.393,409 497.861,539	25.053
5	464.422,591 497.886,874	6	464.437,108 497.899,958	19.543
7	464.445,9 497.908,011	8	464.450,899 497.911,566	6.134
9	464.451,096 497.911,287	10	464.454,143 497.913,482	3.755
11	464.455,799 497.914,686	12	464.460,904 497.918,398	6.312
13	464.473,408 497.928,26	14	464.467,872 497.935,342	8.989
15	464.464,824 497.938,923	16	464.460,399 497.934,902	5.979
17	464.455,943 497.930,852	18	464.454,988 497.929,948	1.315
19	464.449,541 497.924,92	20	464.448,755 497.924,262	1.025
21	464.444,634 497.920,808	22	464.444,226 497.920,467	0.532
23	464.435,903 497.912,787	24	464.425,279 497.901,697	15.358
25	464.414,497 497.890,006	26	464.399,017 497.872,819	23.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.374,189 497.845,59	3	464.374,635 497.844,951	0.779
4	464.393,409 497.861,539	5	464.422,591 497.886,874	38.646
6	464.437,108 497.899,958	7	464.445,9 497.908,011	11.922
8	464.450,899 497.911,566	9	464.451,096 497.911,287	0.342
10	464.454,143 497.913,482	11	464.455,799 497.914,686	2.047
12	464.460,904 497.918,398	13	464.473,408 497.928,26	15.925
14	464.467,872 497.935,342	15	464.464,824 497.938,923	4.703
16	464.460,399 497.934,902	17	464.455,943 497.930,852	6.021
18	464.454,988 497.929,948	19	464.449,541 497.924,92	7.413
20	464.448,755 497.924,262	21	464.444,634 497.920,808	5.377
22	464.444,226 497.920,467	23	464.435,903 497.912,787	11.324
24	464.425,279 497.901,697	25	464.414,497 497.890,006	15.904
26	464.399,017 497.872,819	1	464.373,349 497.846,792	36.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843/Bârghiș
Nr. topografic:448/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.032 Masurata: 7.669	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 14/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Agnita (decizie civila nr. 74 din anul 2005 a Tribunalului Sibiu, definitive si irevocabile, raport de expertiza cu schita de dezmembrare anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ZOLYA ANDREI**, LIPSĂ CNP, și	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZOLYA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

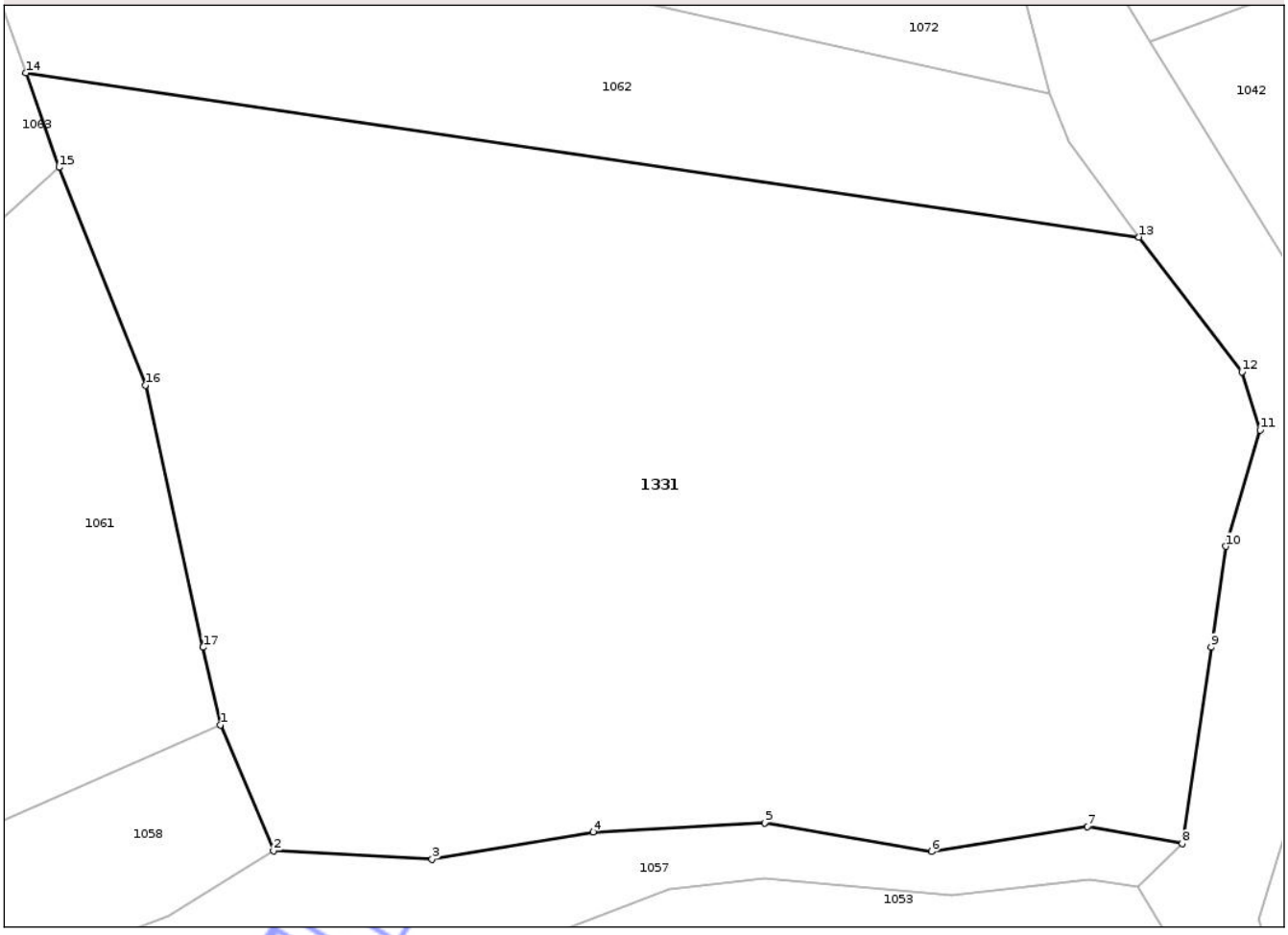
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.032 Masurata: 7.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.669	6	113/2, 114	448/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.145,068 499.254,265	2	464.150,597 499.241,215	14.173
2	464.150,597 499.241,215	3	464.167,073 499.240,319	16.5
3	464.167,073 499.240,319	4	464.183,836 499.243,147	17.0
4	464.183,836 499.243,147	5	464.201,611 499.244,088	17.8
5	464.201,611 499.244,088	6	464.218,961 499.241,131	17.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.218,961 499.241,131	7	464.235,16 499.243,695	16.4
7	464.235,16 499.243,695	8	464.245,004 499.241,941	10.0
8	464.245,004 499.241,941	9	464.247,997 499.262,326	20.604
9	464.247,997 499.262,326	10	464.249,536 499.272,81	10.596
10	464.249,536 499.272,81	11	464.253,107 499.284,881	12.588
11	464.253,107 499.284,881	12	464.251,208 499.290,946	6.355
12	464.251,208 499.290,946	13	464.240,521 499.304,948	17.615
13	464.240,521 499.304,948	14	464.124,881 499.321,989	116.888
14	464.124,881 499.321,989	15	464.128,307 499.312,177	10.393
15	464.128,307 499.312,177	16	464.137,285 499.289,551	24.342
16	464.137,285 499.289,551	17	464.143,289 499.262,326	27.879
17	464.143,289 499.262,326	1	464.145,068 499.254,265	8.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 10721

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 579/21, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORCEA SORIN**, LIPSĂ CNP 2) **CIOCA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

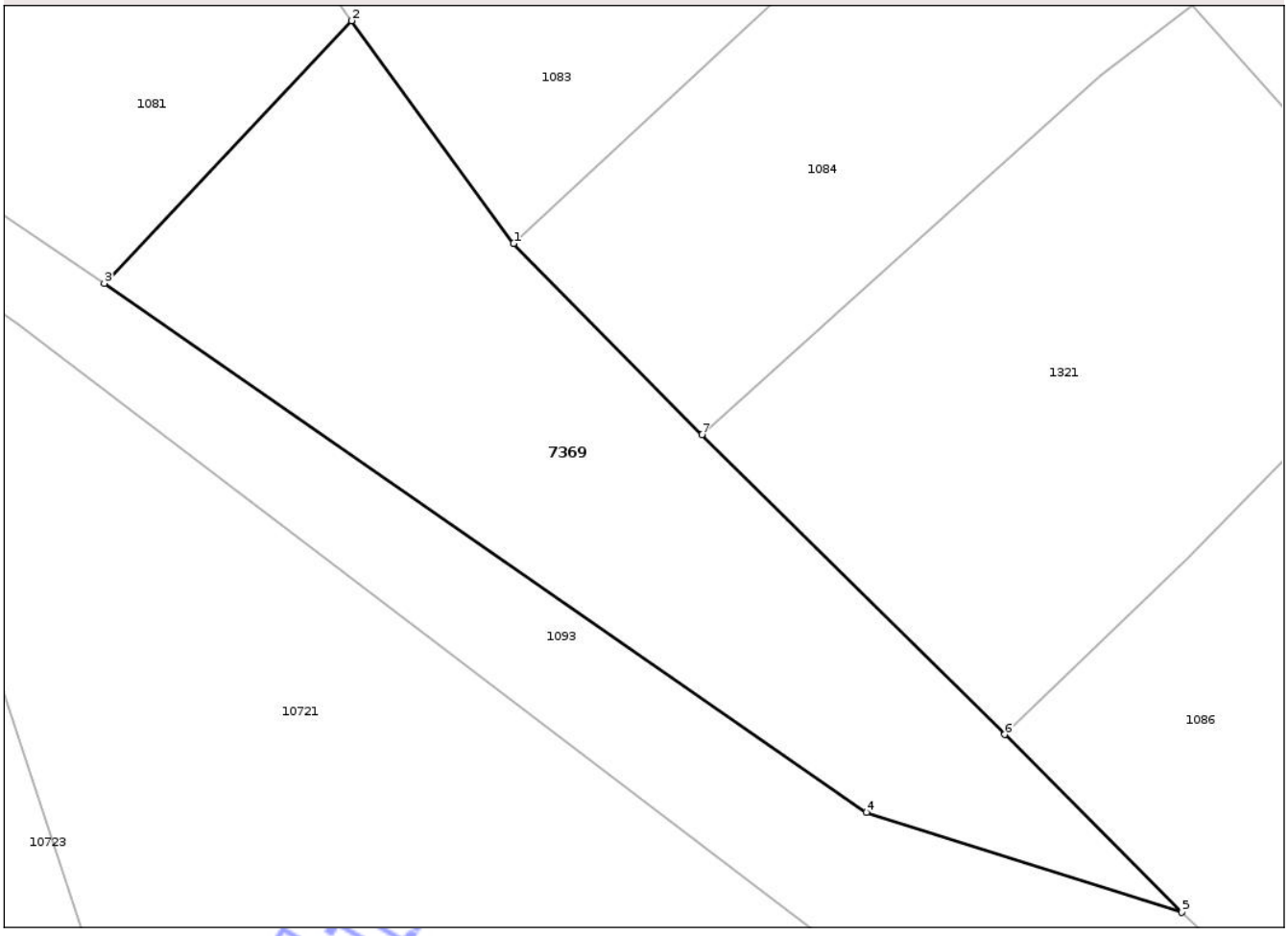
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Diferența de suprafață se regăsește la ID 10721

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	77	2864/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.890,39 499.241,831	2	463.881,707 499.253,765	14.758
2	463.881,707 499.253,765	3	463.868,445 499.239,705	19.328
3	463.868,445 499.239,705	4	463.909,324 499.211,365	49.742
4	463.909,324 499.211,365	5	463.926,227 499.206,01	17.731
5	463.926,227 499.206,01	6	463.916,726 499.215,529	13.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.916,726 499.215,529	7	463.900,485 499.231,592	22.842
7	463.900,485 499.231,592	1	463.890,39 499.241,831	14.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 7051/24.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.748	10	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.092,581 498.858,138	2	464.104,672 498.860,837	12.388
2	464.104,672 498.860,837	3	464.102,27 498.872,643	12.048
3	464.102,27 498.872,643	4	464.097,574 498.896,25	24.07
4	464.097,574 498.896,25	5	464.140,919 498.904,7	44.16
5	464.140,919 498.904,7	6	464.156,958 498.908,063	16.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.156,958 498.908,063	7	464.152,093 498.932,568	24.983
7	464.152,093 498.932,568	8	464.147,195 498.931,728	4.969
8	464.147,195 498.931,728	9	464.145,169 498.931,291	2.073
9	464.145,169 498.931,291	10	464.146,134 498.924,571	6.788
10	464.146,134 498.924,571	11	464.143,12 498.923,889	3.09
11	464.143,12 498.923,889	12	464.084,163 498.911,72	60.2
12	464.084,163 498.911,72	13	464.088,762 498.884,476	27.63
13	464.088,762 498.884,476	1	464.092,581 498.858,138	26.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	565	10	224	-	Tufăriș
2	padure	NU	213	10	224	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.000,239 498.853,502	2	464.015,059 498.840,623	19.634
2	464.015,059 498.840,623	3	463.982,163 498.908,181	75.141
3	463.982,163 498.908,181	4	463.972,084 498.905,612	10.401
4	463.972,084 498.905,612	5	463.975,057 498.894,693	11.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.975,057 498.894,693	6	463.978,326 498.882,115	12.996
6	463.978,326 498.882,115	7	463.989,683 498.865,208	20.367
7	463.989,683 498.865,208	1	464.000,239 498.853,502	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

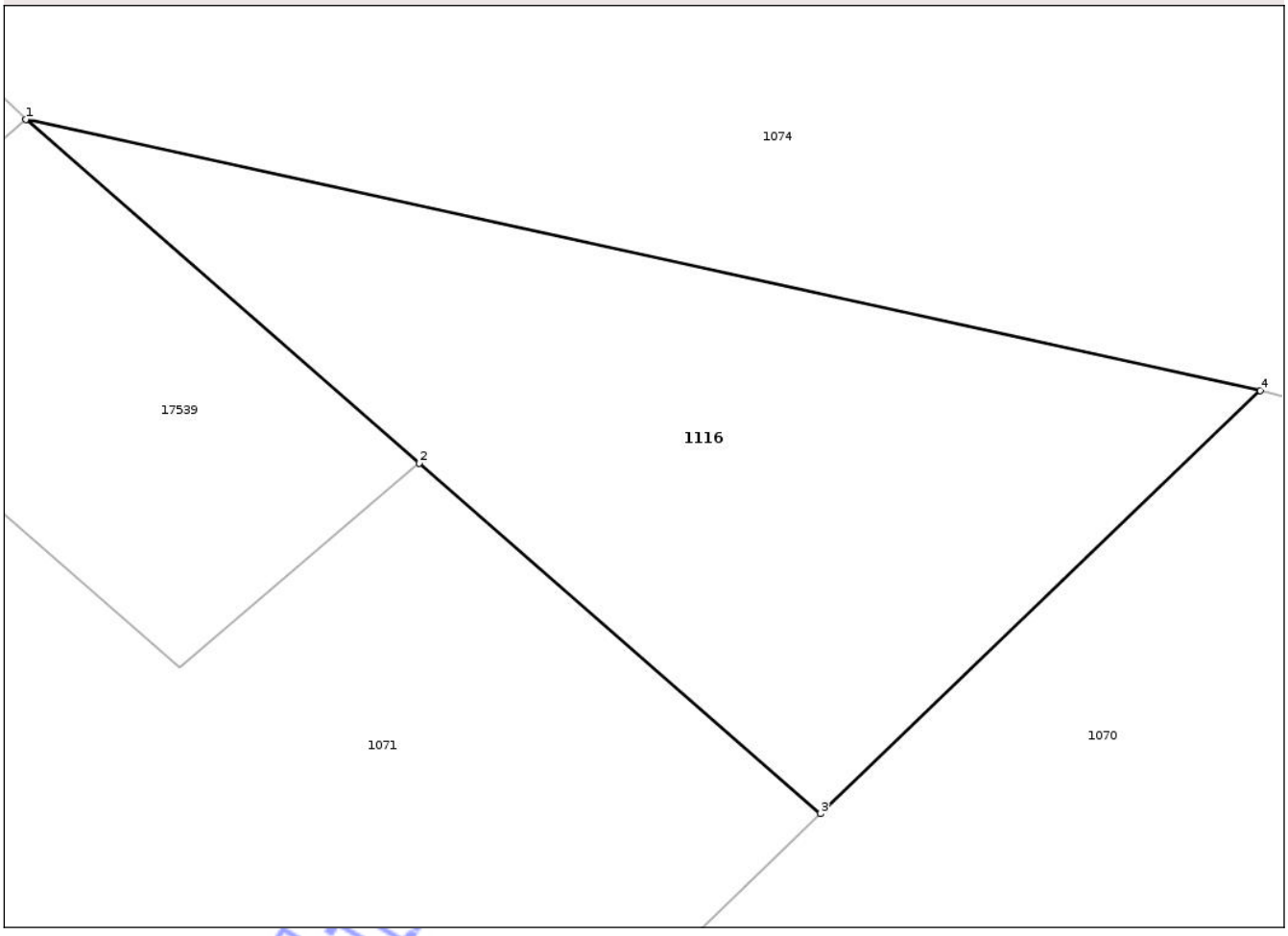
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	115	7	146/3	-	
2	faneata	NU	2	7	146/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.952,458 499.439,577	2	463.959,987 499.433,005	9.993
2	463.959,987 499.433,005	3	463.967,657 499.426,31	10.181
3	463.967,657 499.426,31	4	463.976,074 499.434,396	11.672
4	463.976,074 499.434,396	1	463.952,458 499.439,577	24.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102976
Nr. topografic:398/1,399/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103606	1.670	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103606-C1	Loc. Bârghis, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:563 mp; S. construita desfasurata:802 mp; CAMIN CULTURAL-construit in anul 1963 din caramida si acopertit cu tigla, compus din: Parter:-sala mare+ scena,2 holuri, 1 hol cu casa scarii,1 camera PSI,1 birou, 1 debara vesela, 1 bucatarieEtaj:-hol cu casa scarii,1 sala , 1 biblioteca, 1 birou, 2 sali lectura, 1 balcon, gol sala mare+ gol scena.Are certificat de performanta enegetica. S cons desf= 802 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15866 / 29/10/2019		
Act Normativ nr. HG. nr. 978, din 19/09/2019 emis de Guvernul României (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, anexa- nr. 18-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș;act administrativ nr adeverinta nr. 5113 din 26.11.2019, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 4343 din 02.10.2019, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103606 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103606/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 102976 /UAT Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

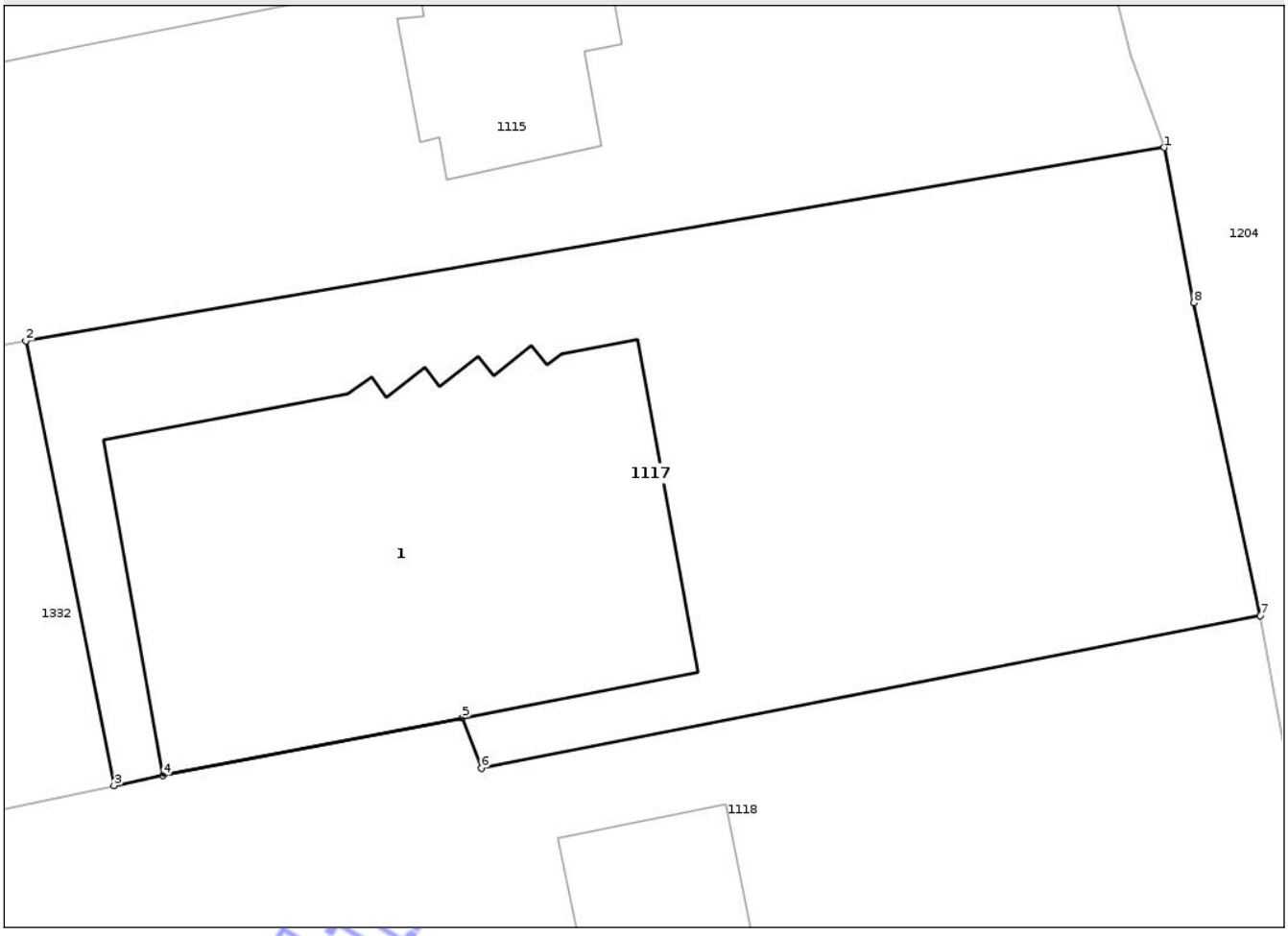
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103606	1.670	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.670	10	230/1	398/1,399/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103606-C1	constructii administrative si social culturale	563	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:563 mp; S. construita desfasurata:802 mp; CAMIN CULTURAL-construit in anul 1963 din caramida si acoperit cu tigla, compus din:Parter:-sala mare+ scena,2 holuri, 1 hol cu casa scarii,1 camera PSI,1 birou, 1 debara vesela, 1 bucatarieEtaj:-hol cu casa scarii,1 sala , 1 biblioteca, 1 birou, 2 sali lectura, 1 balcon, gol sala mare+ gol scena.Are certificat de performanta enegetica. S cons desf= 802 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.214,875 498.943,218	2	464.152,093 498.932,568	63.679
2	464.152,093 498.932,568	3	464.156,958 498.908,063	24.983
3	464.156,958 498.908,063	4	464.159,66 498.908,626	2.76
4	464.159,66 498.908,626	5	464.176,158 498.911,793	16.8
5	464.176,158 498.911,793	6	464.177,208 498.909,022	2.963
6	464.177,208 498.909,022	7	464.220,187 498.917,42	43.792
7	464.220,187 498.917,42	8	464.216,523 498.934,673	17.638
8	464.216,523 498.934,673	1	464.214,875 498.943,218	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
TEREN Intravilan Nr. topografic:398/3,399/3

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	Din acte: 3.604 Masurata: 4.356	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	Loc. Bârghis, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; Scoala compusa din: - parter: cinci sali clasa, cancelarie, birou director, hol, doua incaperi administrative, magazie lemne, grup social; - etaj: cinci sali clasa, biblioteca, o sala administrativa, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
805 / 20/10/2003		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 18, din 30/04/2001 emis de Consiliul local al comunei Bârghiș (HG nr. 978/19.09.2002 emisă de Guvernul României - Anexa nr.18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș;act administrativ nr adeverința nr. 581 din 02.02.2024, emis de Comuna Bârghiș; act administrativ nr adeverința nr. 598 din 02.02.2024, emis de Comuna Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniul public	
7601 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR. 22, din 28/06/2013 emis de Consiliul local Barghis (act administrativ nr. HCL NR. 92/25-04-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. HCL NR. 165/25-07-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. HCL nr.28/03-09-2013 emis de Consiliul local Barghis;);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 651/901	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARGHIS**, CIF:9999999999999	
B4	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/901	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999	
9190 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 2371, din 03/08/2017 emis de Comuna Barghis (act administrativ nr 2741 din 19.09.2017, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 9190 din 25.09.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Bârghiș, nr. 201, județul Sibiu, DJ 141	A1, A1.1
861 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 269, din 06/02/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr adeverința nr. 581 din 02.02.2024, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr hotărârea nr. 7 din 01.02.2024, emis de Consiliul local al comunei Bârghiș, Anexa nr. 1 la HCL nr. 7/2024;act administrativ nr Hotărârea nr. 18 din 30.04.2001, emis de Consiliul local al comunei Bârghiș, HG nr. 978/19.09.2002 emisă de Guvernul României - Anexa nr.18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș;act administrativ nr adeverința nr. 598 din 02.02.2024, emis de Comuna Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	
B7	Se schimbă denumirea titularului dreptului de proprietate de sub B2 din Primăria comunei Bârghiș în Comuna Bârghiș și se atestă apartenența la domeniul public	A1.1

Document circulație civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

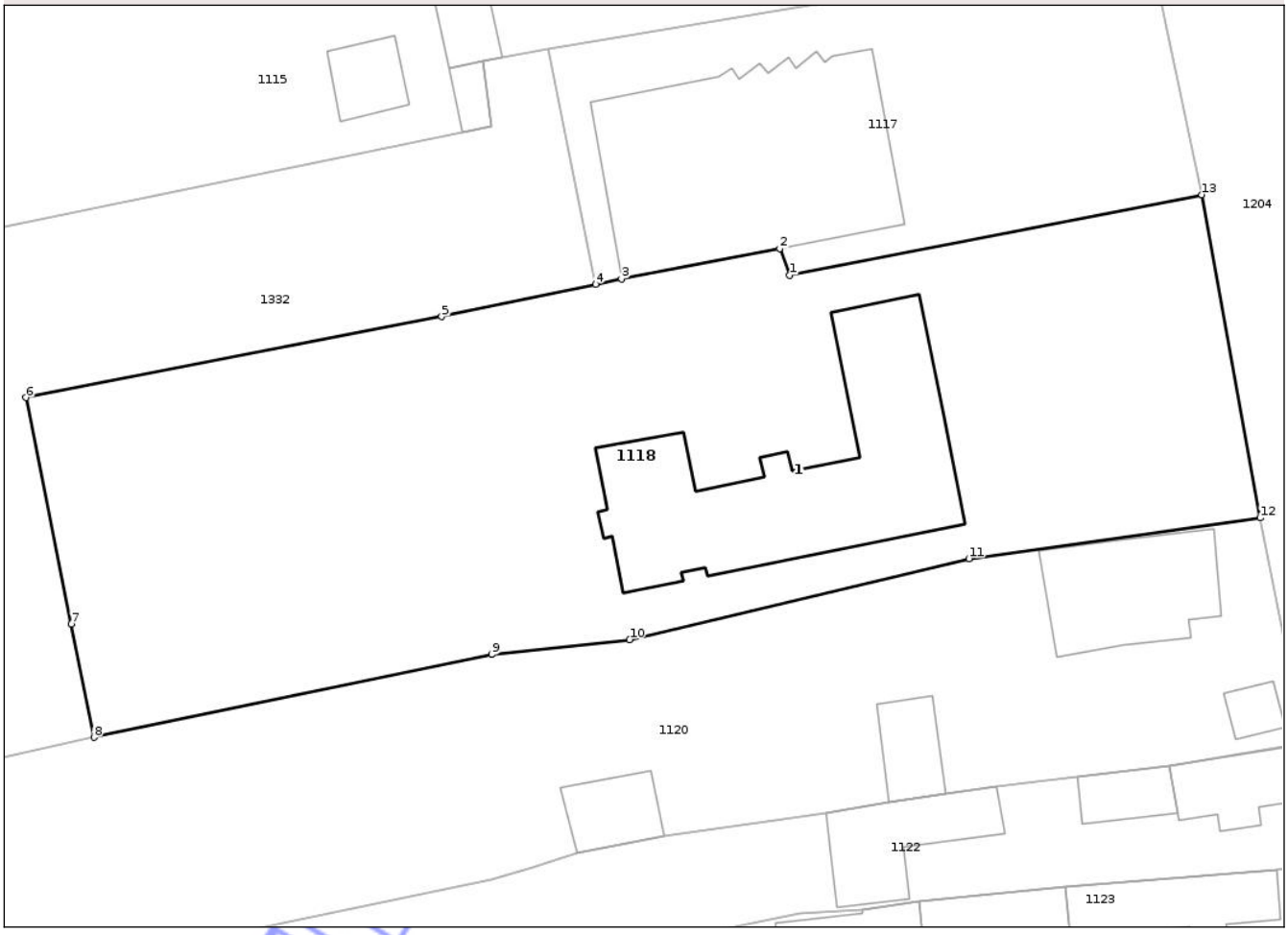
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	Din acte: 3.604 Masurata: 4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.380	10	232, 233, 234	398/3	Curte
2	arabil	DA	976	10	232, 233, 234	399/3	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100504-C1	constructii administrative si social culturale	537	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; Scoala compusa din: - parter: cinci sali clasa, cancelarie, birou director, hol, doua incaperi administrative, magazie lemne, grup social; - etaj: cinci sali clasa, biblioteca, o sala administrativa, hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.177,208 498.909,022	2	464.176,158 498.911,793	2.963

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.176,158 498.911,793	3	464.159,66 498.908,626	16.8
3	464.159,66 498.908,626	4	464.156,958 498.908,063	2.76
4	464.156,958 498.908,063	5	464.140,919 498.904,7	16.388
5	464.140,919 498.904,7	6	464.097,574 498.896,25	44.16
6	464.097,574 498.896,25	7	464.102,27 498.872,643	24.07
7	464.102,27 498.872,643	8	464.104,672 498.860,837	12.048
8	464.104,672 498.860,837	9	464.146,131 498.869,478	42.35
9	464.146,131 498.869,478	10	464.160,508 498.871,039	14.462
10	464.160,508 498.871,039	11	464.195,884 498.879,483	36.369
11	464.195,884 498.879,483	12	464.226,268 498.883,71	30.678
12	464.226,268 498.883,71	13	464.220,187 498.917,42	34.254
13	464.220,187 498.917,42	1	464.177,208 498.909,022	43.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. topografic:392,393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102848	Din acte: 1.537 Masurata: 1.484	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	Loc. Bârghis, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa din piatra
A1.2	102848-C2	Loc. Bârghis, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102848-C3	Loc. Bârghis, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11856 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5151, din 19/06/2016 emis de Primaria Comunei Birghis;		
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Barghis, nr. 205.	A1, A1.1
2717 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 20, din 05/03/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, fiu	
7542 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1298, din 01/09/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOSZTOK MIHAI**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOSZTOK MIHAI**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102848	Din acte: 1.537 Masurata: 1.484	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	14	326	392	Curte
2	arabil	DA	642	14	325	393	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102848-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa din piatra
A1.2	102848-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102848-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.233,116 498.848,122	2	464.227,984 498.847,085	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.227,984 498.847,085	3	464.205,982 498.845,231	22.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.205,982 498.845,231	4	464.190,758 498.843,703	15.3
5	464.184,748 498.842,899	6	464.178,23 498.842,511	6.53
7	464.157,562 498.838,286	8	464.148,536 498.836,421	9.216
9	464.118,764 498.829,967	10	464.104,709 498.826,759	14.416
11	464.105,487 498.820,367	12	464.105,983 498.816,878	3.523
13	464.125,958 498.820,682	14	464.147,642 498.824,996	22.109
15	464.168,776 498.828,791	16	464.178,009 498.830,087	9.324
17	464.186,309 498.830,987	18	464.192,224 498.831,604	5.947
19	464.195,805 498.832,612	20	464.202,786 498.833,129	7.0
21	464.234,866 498.835,638	1	464.233,116 498.848,122	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.190,758 498.843,703	5	464.184,748 498.842,899	6.063
6	464.178,23 498.842,511	7	464.157,562 498.838,286	21.096
8	464.148,536 498.836,421	9	464.118,764 498.829,967	30.464
10	464.104,709 498.826,759	11	464.105,487 498.820,367	6.44
12	464.105,983 498.816,878	13	464.125,958 498.820,682	20.334
14	464.147,642 498.824,996	15	464.168,776 498.828,791	21.472
16	464.178,009 498.830,087	17	464.186,309 498.830,987	8.349
18	464.192,224 498.831,604	19	464.195,805 498.832,612	3.72
20	464.202,786 498.833,129	21	464.234,866 498.835,638	32.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. topografic:390,391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	1.403	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100489-C2	Loc. Bârghis, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6499 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1261, din 27/07/2012 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr. incheiere de rectificare nr. 10/28-08-2012 emis de NP BARBU LENUTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU VIOREL**, si sotia 2) **BREAZU ELISABETA LIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BREAZU VIOREL**, si sotia 2) **BREAZU ELISABETA LIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	1.403	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	14	328	390	Curte
2	arabil	DA	1.119	14	327, 329	391	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100489-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.234,866 498.835,638	2	464.202,786 498.833,129	32.178
2	464.202,786 498.833,129	3	464.195,805 498.832,612	7.0
3	464.195,805 498.832,612	4	464.192,224 498.831,604	3.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.192,224 498.831,604	5	464.186,309 498.830,987	5.947
5	464.186,309 498.830,987	6	464.178,009 498.830,087	8.349
6	464.178,009 498.830,087	7	464.168,776 498.828,791	9.324
7	464.168,776 498.828,791	8	464.147,642 498.824,996	21.472
8	464.147,642 498.824,996	9	464.125,958 498.820,682	22.109
9	464.125,958 498.820,682	10	464.105,983 498.816,878	20.334
10	464.105,983 498.816,878	11	464.106,722 498.807,402	9.506
11	464.106,722 498.807,402	12	464.169,216 498.817,511	63.307
12	464.169,216 498.817,511	13	464.196,598 498.821,941	27.739
13	464.196,598 498.821,941	14	464.203,579 498.822,458	7.0
14	464.203,579 498.822,458	15	464.217,335 498.822,835	13.76
15	464.217,335 498.822,835	16	464.236,518 498.824,012	19.219
16	464.236,518 498.824,012	17	464.235,87 498.829,373	5.4
17	464.235,87 498.829,373	1	464.234,866 498.835,638	6.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Intravilan Nr. topografic:386/2,387/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104557	Din acte: 1.481 Masurata: 1.433	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104557-C1	Loc. Bârghis, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă
A1.2	104557-C2	Loc. Bârghis, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4384 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 897, din 17/04/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN CĂTĂLIN-RĂZVAN**, Si sotia 2) **CÎMPEAN MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 587/21, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANA**, LIPSĂ CNP 2) **CÂMPEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6780, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1433 mp în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN MĂDĂLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPEAN CĂTĂLIN-RĂZVAN**, Si sotia 2) **CÎMPEAN MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104557	Din acte: 1.481 Masurata: 1.433	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	14	332	386/2	Curte
2	arabil	DA	937	14	333	387/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104557-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă
A1.2	104557-C2	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.237,915 498.813,021	2	464.225,188 498.811,869	12.78
2	464.225,188 498.811,869	3	464.204,199 498.810,188	21.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.204,199 498.810,188	4	464.196,355 498.809,512	7.874
4	464.196,355 498.809,512	5	464.170,978 498.805,72	25.659
5	464.170,978 498.805,72	6	464.152,306 498.802,93	18.879
6	464.152,306 498.802,93	7	464.107,506 498.796,196	45.304
7	464.107,506 498.796,196	8	464.108,652 498.786,464	9.8
8	464.108,652 498.786,464	9	464.139,13 498.790,644	30.763
9	464.139,13 498.790,644	10	464.197,088 498.797,875	58.407
10	464.197,088 498.797,875	11	464.204,972 498.798,372	7.9
11	464.204,972 498.798,372	12	464.234,933 498.801,74	30.15
12	464.234,933 498.801,74	13	464.240,064 498.802,254	5.156
13	464.240,064 498.802,254	14	464.238,888 498.807,486	5.362
14	464.238,888 498.807,486	15	464.238,384 498.813,063	5.6
15	464.238,384 498.813,063	1	464.237,915 498.813,021	0.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175/Bârghiș
Nr. topografic:386/1,387/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1995, din 29/09/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEYRI OSINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

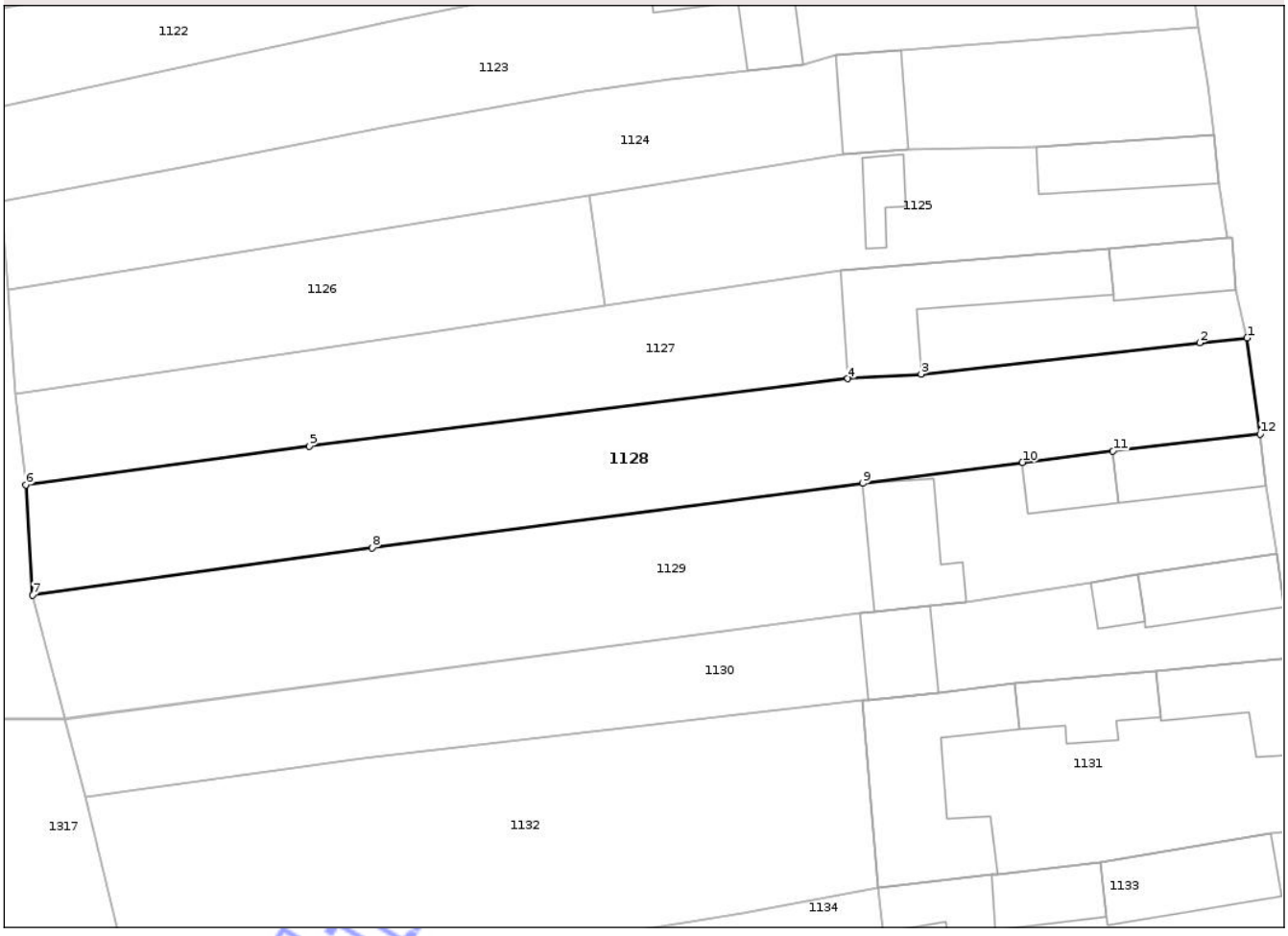
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	14	336	386/1,387/1	
2	faneata	DA	1.136	14	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.240,064 498.802,254	2	464.234,933 498.801,74	5.156
2	464.234,933 498.801,74	3	464.204,972 498.798,372	30.15
3	464.204,972 498.798,372	4	464.197,088 498.797,875	7.9
4	464.197,088 498.797,875	5	464.139,13 498.790,644	58.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.139,13 498.790,644	6	464.108,652 498.786,464	30.763
6	464.108,652 498.786,464	7	464.109,4 498.774,619	11.869
7	464.109,4 498.774,619	8	464.145,9 498.779,716	36.854
8	464.145,9 498.779,716	9	464.198,688 498.786,623	53.237
9	464.198,688 498.786,623	10	464.215,88 498.788,89	17.341
10	464.215,88 498.788,89	11	464.225,62 498.790,082	9.813
11	464.225,62 498.790,082	12	464.241,466 498.791,903	15.95
12	464.241,466 498.791,903	1	464.240,064 498.802,254	10.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1273

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103003	Din acte: 1.551 Masurata: 1.205	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103003-C1	Loc. Bârghis, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă compusă din 2 camere
A1.2	103003-C2	Loc. Bârghis, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Șură și grajd
A1.3	103003-C3	Loc. Bârghis, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 11/09/1989		
Act Notarial nr. 8526/1989, din 11/09/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
17150 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1657, din 10/12/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1.1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1.2
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
867 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 64, din 25/01/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1.1
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1.2
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CLOPOTAR MARIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16975 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. decizie de ridicare a măsurilor de executare silită nr. 307623, din 03/12/2018 emis de MFP-ANAF-DGRFP BRASOV-AJFP SIBIU (SCESPF, din dosar de executare nr. 20323480);		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 1	A1.1, A1.2
412 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. incheiere din dosar executare nr. 141/2018, din 28/12/2018 emis de BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executorie (act administrativ nr adresă din dosar exe. nr. 141/2018 din 28.12.2018,		

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de BEJ Moldovan Florin Gheorghe);		
C4	Se radiază urmărirea silită de sub C 2, asupra cotei de 2/6 părți proprietatea debitorului Branșteter Francisc	A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

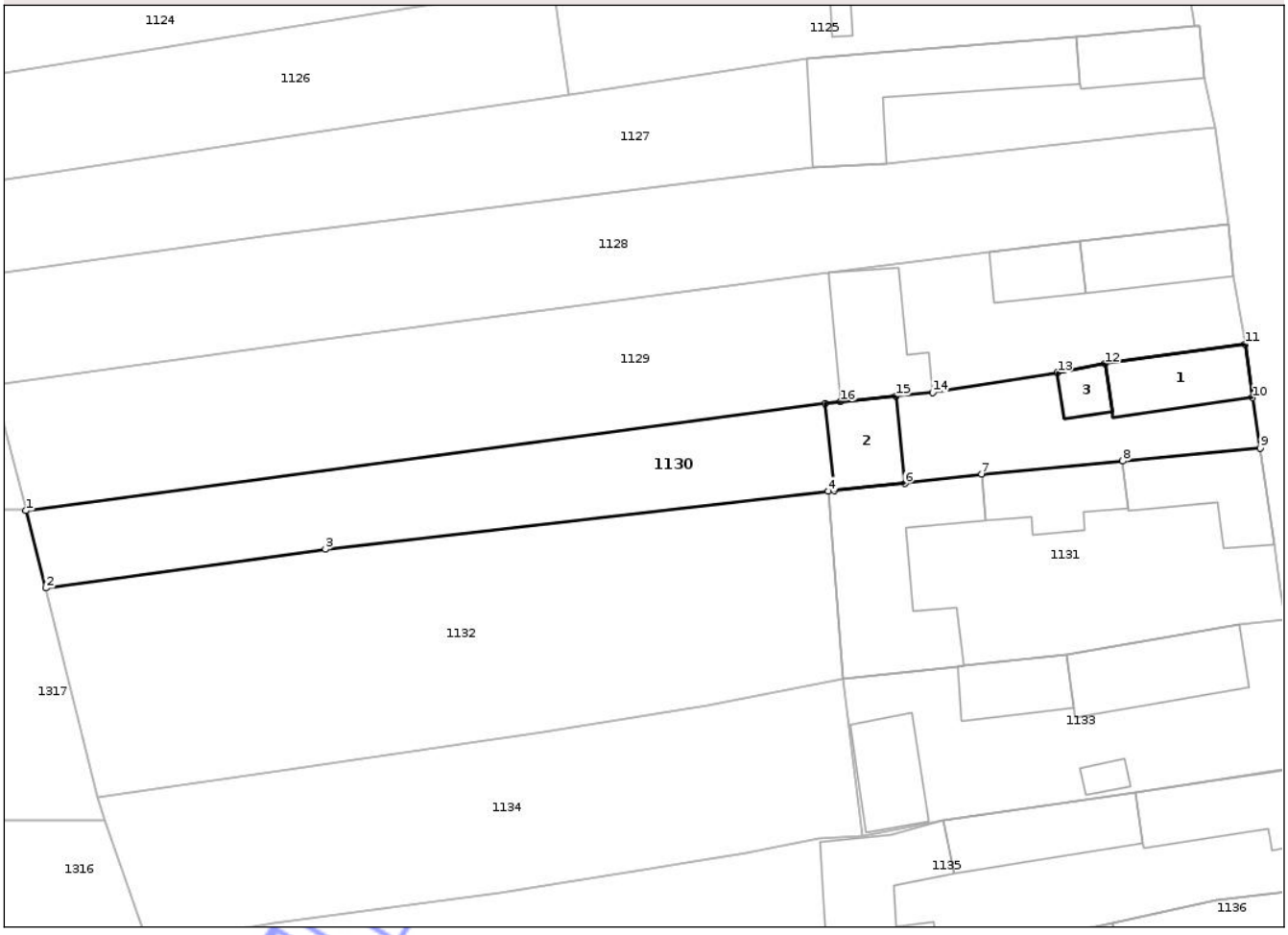
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103003	Din acte: 1.551 Masurata: 1.205	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	14	340	384/1	Grădină
2	curti constructii	DA	687	14	341	385/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103003-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă compusă din 2 camere
A1.2	103003-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Șură și grajd
A1.3	103003-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.112,857 498.761,218	2	464.114,992 498.752,937	8.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.114,992 498.752,937	3	464.144,906 498.757,083	30.2
3	464.144,906 498.757,083	4	464.198,72 498.763,284	54.17
4	464.198,72 498.763,284	5	464.199,325 498.763,344	0.608
5	464.199,325 498.763,344	6	464.206,886 498.764,12	7.6
6	464.206,886 498.764,12	7	464.215,097 498.765,13	8.273
7	464.215,097 498.765,13	8	464.230,206 498.766,516	15.172
8	464.230,206 498.766,516	9	464.244,92 498.767,904	14.779
9	464.244,92 498.767,904	10	464.244,094 498.773,297	5.456
10	464.244,094 498.773,297	11	464.243,28 498.779,04	5.8
11	464.243,28 498.779,04	12	464.228,329 498.776,92	15.1
12	464.228,329 498.776,92	13	464.223,216 498.775,972	5.2
13	464.223,216 498.775,972	14	464.209,865 498.773,844	13.52
14	464.209,865 498.773,844	15	464.205,925 498.773,471	3.957
15	464.205,925 498.773,471	16	464.200,016 498.772,887	5.938
16	464.200,016 498.772,887	17	464.198,365 498.772,695	1.662
17	464.198,365 498.772,695	1	464.112,857 498.761,218	86.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277-BIS / Bârghiș
Nr. topografic:382/2/1,383/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 924	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 12/02/1991		
Act Notarial nr. 1255, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPATAR ILARIE GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; fiu și soția 2) **SPATAR MARCELA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPATAR ILARIE GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; fiu și soția 2) **SPATAR MARCELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	14	342	382/2/1, 383/2/1	
2	arabil	DA	496	14	342	382/2/1, 383/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.244,92 498.767,904	2	464.230,206 498.766,516	14.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.230,206 498.766,516	3	464.215,097 498.765,13	15.172
3	464.215,097 498.765,13	4	464.206,886 498.764,12	8.273
4	464.206,886 498.764,12	5	464.199,325 498.763,344	7.6
5	464.199,325 498.763,344	6	464.198,72 498.763,284	0.608
6	464.198,72 498.763,284	7	464.200,328 498.743,212	20.136
7	464.200,328 498.743,212	8	464.212,52 498.744,562	12.266
8	464.212,52 498.744,562	9	464.213,188 498.744,635	0.673
9	464.213,188 498.744,635	10	464.224,254 498.745,851	11.132
10	464.224,254 498.745,851	11	464.242,632 498.749,001	18.647
11	464.242,632 498.749,001	12	464.247,61 498.749,61	5.015
12	464.247,61 498.749,61	13	464.247,032 498.752,668	3.112
13	464.247,032 498.752,668	14	464.246,426 498.757,587	4.957
14	464.246,426 498.757,587	1	464.244,92 498.767,904	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. topografic:380-381/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104118	Din acte: 250 Masurata: 772	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104118-C1	Loc. Bârghis, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă din cărămidă
A1.2	104118-C2	Loc. Bârghis, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104118-C3	Loc. Bârghis, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104118-C4	Loc. Bârghis, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 14/09/1983		
Act Notarial nr. 4194/1983, din 14/09/1983 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MICLEA OCTAVIAN**, și soția 2) **MICLEA ELENA**, - bun comun	
7953 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 181, din 03/04/2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA OCTAVIAN**, si sotia 2) **MICLEA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEA OCTAVIAN**, si sotia 2) **MICLEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7953 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 181, din 03/04/2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

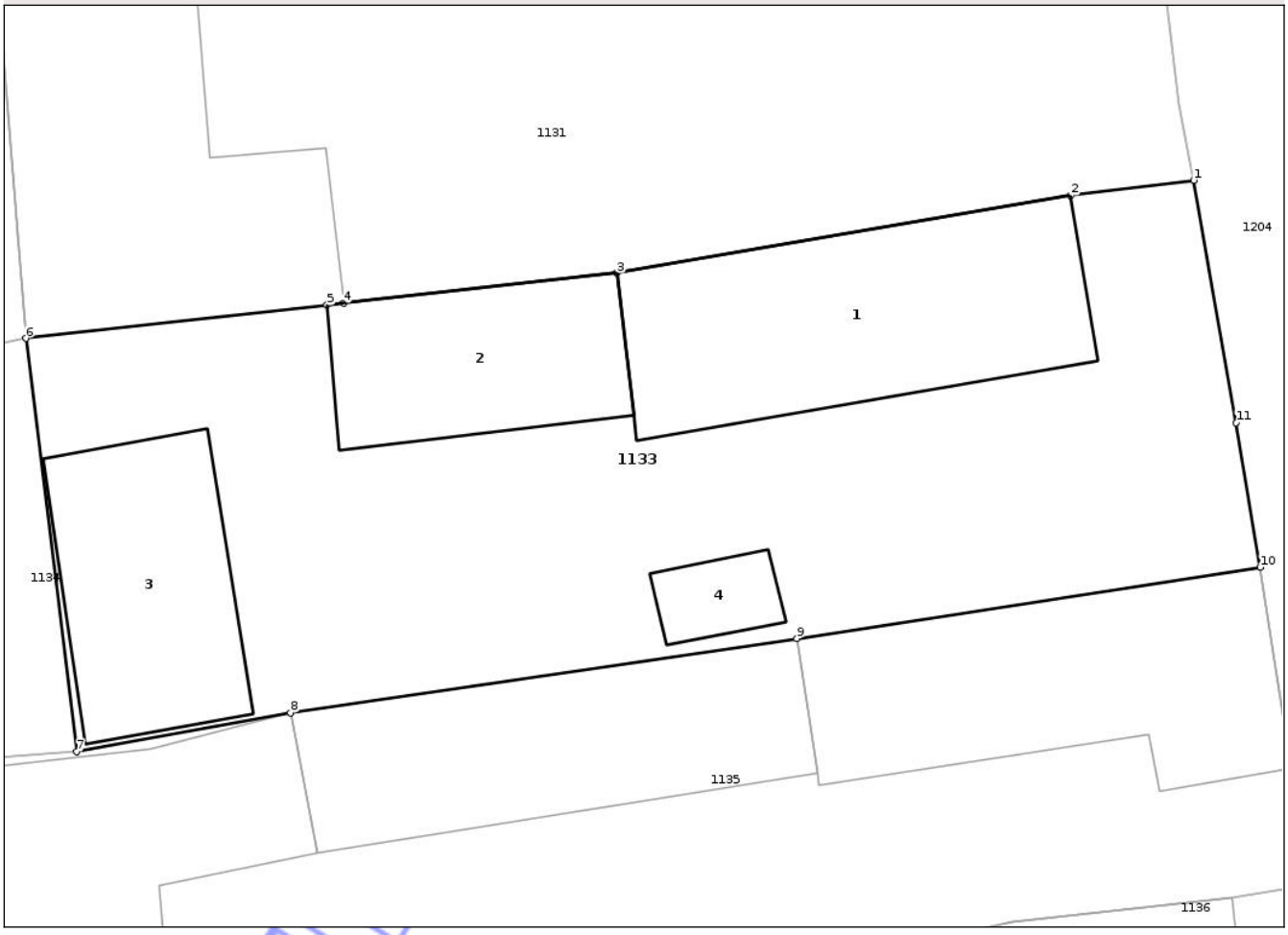
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104118	Din acte: 250 Masurata: 772	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	14	346	380-381/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104118-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă din cărămidă
A1.2	104118-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104118-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104118-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.247,61 498.749,61	2	464.242,632 498.749,001	5.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.242,632 498.749,001	3	464.224,254 498.745,851	18.647
3	464.224,254 498.745,851	4	464.213,188 498.744,635	11.132
4	464.213,188 498.744,635	5	464.212,52 498.744,562	0.673
5	464.212,52 498.744,562	6	464.200,328 498.743,212	12.266
6	464.200,328 498.743,212	7	464.202,384 498.726,477	16.861
7	464.202,384 498.726,477	8	464.211,045 498.728,056	8.804
8	464.211,045 498.728,056	9	464.231,544 498.731,065	20.719
9	464.231,544 498.731,065	10	464.250,306 498.733,946	18.982
10	464.250,306 498.733,946	11	464.249,33 498.739,8	5.935
11	464.249,33 498.739,8	1	464.247,61 498.749,61	9.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
Nr. topografic:380,381/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105364	Din acte: 2.051 Masurata: 1.285	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren de construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 27/02/1942		
Act Notarial nr. necunoscut, din 26/06/1941 emis de necunoscut (incheiere cf nr 1470 din 07.09.1977, emis de Cartea Funciară, contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 3830/1977, cu dezmembrare și schiță anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGULIN ANA**, născ. Spătariu, domiciliată în comuna Bârghis	
856 / 16/05/1977		
Act Notarial nr. 547/1977/A, din 16/05/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Statutului Cooperativei Agricole de Producție și a Legilor 58 și 59/1974 privind sistematizarea teritoriului și a localităților urbane și rurale și cu privire la fondul funciar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGULIN ANA**, fiică	
/		
Act Administrativ nr. 6769, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1285 mp în favoarea lui	A1
	1) **MICLEA OCTAVIAN** 2) **MICLEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

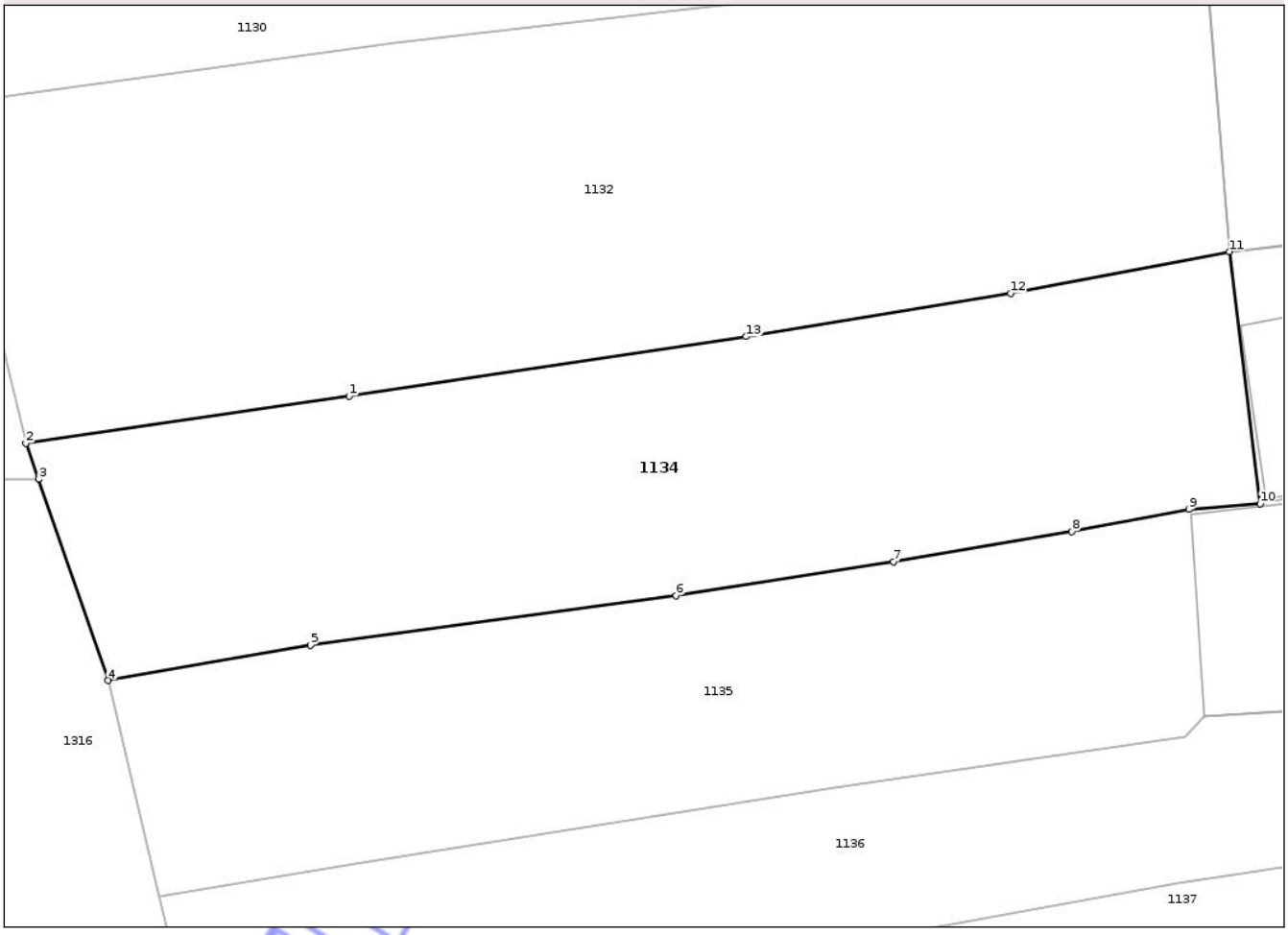
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105364	Din acte: 2.051 Masurata: 1.285	Teren de construcție

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	14	345	380-381/1	Teren de construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.141,909 498.733,615	2	464.120,462 498.730,494	21.673
2	464.120,462 498.730,494	3	464.121,292 498.728,105	2.529
3	464.121,292 498.728,105	4	464.125,932 498.714,751	14.137
4	464.125,932 498.714,751	5	464.139,353 498.717,102	13.626
5	464.139,353 498.717,102	6	464.163,617 498.720,378	24.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.163,617 498.720,378	7	464.178,038 498.722,63	14.595
7	464.178,038 498.722,63	8	464.189,879 498.724,64	12.011
8	464.189,879 498.724,64	9	464.197,642 498.726,114	7.902
9	464.197,642 498.726,114	10	464.202,384 498.726,477	4.755
10	464.202,384 498.726,477	11	464.200,328 498.743,212	16.861
11	464.200,328 498.743,212	12	464.185,816 498.740,436	14.775
12	464.185,816 498.740,436	13	464.168,275 498.737,566	17.775
13	464.168,275 498.737,566	1	464.141,909 498.733,615	26.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. topografic:378,379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105615	Din acte: 1.698 Masurata: 1.765	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105615-C1	Loc. Bârghis, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2	105615-C2	Loc. Bârghis, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105615-C3	Loc. Bârghis, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1436 / 06/10/1983		
Act Notarial nr. 72/1983/A, din 06/10/1983 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOCA ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **CIOCA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PORCEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PORCEA IOAN**	
809 / 23/05/1986		
Act Notarial nr. 50/1986/A, din 23/05/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CIOCA ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **CIOCA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOCA ANA** 2) **PORCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105615	Din acte: 1.698 Masurata: 1.765	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	14	347	378	Curte
2	arabil	DA	970	14	348	379	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105615-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2	105615-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105615-C3	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.250,306 498.733,946	2	464.231,544 498.731,065	18.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.231,544 498.731,065	3	464.211,045 498.728,056	20.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.211,045 498.728,056	4	464.202,384 498.726,477	8.804
5	464.197,642 498.726,114	6	464.189,879 498.724,64	7.902
7	464.178,038 498.722,63	8	464.163,617 498.720,378	14.595
9	464.139,353 498.717,102	10	464.125,932 498.714,751	13.626
11	464.129,328 498.700,44	12	464.142,327 498.702,601	13.177
13	464.174,132 498.707,621	14	464.189,605 498.709,9	15.64
15	464.197,356 498.711,024	16	464.198,708 498.712,349	1.893
17	464.206,292 498.712,851	18	464.210,433 498.713,353	4.172
19	464.213,211 498.713,67	20	464.220,784 498.715,25	7.736
21	464.229,053 498.717,119	22	464.240,286 498.719,598	11.503
23	464.249,174 498.720,585	24	464.252,215 498.721,093	3.083
25	464.251,547 498.725,824	1	464.250,306 498.733,946	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.202,384 498.726,477	5	464.197,642 498.726,114	4.755
6	464.189,879 498.724,64	7	464.178,038 498.722,63	12.011
8	464.163,617 498.720,378	9	464.139,353 498.717,102	24.484
10	464.125,932 498.714,751	11	464.129,328 498.700,44	14.708
12	464.142,327 498.702,601	13	464.174,132 498.707,621	32.199
14	464.189,605 498.709,9	15	464.197,356 498.711,024	7.833
16	464.198,708 498.712,349	17	464.206,292 498.712,851	7.6
18	464.210,433 498.713,353	19	464.213,211 498.713,67	2.796
20	464.220,784 498.715,25	21	464.229,053 498.717,119	8.478
22	464.240,286 498.719,598	23	464.249,174 498.720,585	8.943
24	464.252,215 498.721,093	25	464.251,547 498.725,824	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 396, 397
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102842	Din acte: 5.395 Masurata: 4.716	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Casă
A1.2	102842-C2	Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102842-C3	Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102842-C4	Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.5	102842-C5	Loc. Bârghis, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cabană

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12368 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 78, din 09/06/2021 emis de BCPI Agnita (, copie din arhiva BCPI Agnita după cartea funciară nr. 102842 Bârghiș (cf vechi 296 Bîrghiș));		
B6	Se îndreaptă eroarea materială din partea I-a , strecurată la conversia electronică a cărții funciare de hârtie nr. 296 Bîrghiș, pentru imobilul cu nr. top 396,397 localitatea Bârghiș, în sensul că se înscrie numărul topografic corect al terenului , ca fiind 396,397 Bârghiș, în loc de 296,297. cum greșit a fost înscris	A1, A1.1
18997 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 110, din 09/09/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, nepot de fiu predecedat	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, nepot de fiu predecedat	
Act Notarial nr. 1.835, din 09/09/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, și soția 2) **VETRO OANA-FLORINA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, și soția 2) **VETRO OANA-FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VETRO ATTILA-TIBOR**, și soția 2) **VETRO OANA-FLORINA**, bun comun	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18997 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1.835, din 09/09/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **VETRO ANA**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celor de sub B 13 și B 14	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **VETRO ANA**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celor de sub B 13 și B 14	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102842	Din acte: 5.395 Masurata: 4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.716	10	226, 227, 235, 236	396, 397	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Casă
A1.2	102842-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102842-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102842-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.5	102842-C5	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cabană

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.195,884 498.879,483	2	464.160,508 498.871,039	36.369
3	464.146,131 498.869,478	4	464.104,672 498.860,837	42.35
5	464.092,581 498.858,138	6	464.037,24 498.845,116	56.853
7	464.015,059 498.840,623	8	464.028,265 498.820,686	23.914
9	464.051,02 498.827,659	10	464.103,64 498.837,113	53.462
11	464.124,982 498.841,676	12	464.146,076 498.846,05	21.543
13	464.150,384 498.847,234	14	464.155,06 498.848,764	4.92
15	464.164,068 498.850,514	16	464.180,995 498.852,944	17.101
17	464.187,559 498.854,047	18	464.193,482 498.854,972	5.995
19	464.198,73 498.855,786	20	464.207,177 498.856,742	8.501
21	464.216,834 498.857,912	22	464.230,948 498.860,211	14.3
23	464.228,203 498.873,577	24	464.226,268 498.883,71	10.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.160,508 498.871,039	3	464.146,131 498.869,478	14.462
4	464.104,672 498.860,837	5	464.092,581 498.858,138	12.388
6	464.037,24 498.845,116	7	464.015,059 498.840,623	22.632
8	464.028,265 498.820,686	9	464.051,02 498.827,659	23.8
10	464.103,64 498.837,113	11	464.124,982 498.841,676	21.824
12	464.146,076 498.846,05	13	464.150,384 498.847,234	4.468
14	464.155,06 498.848,764	15	464.164,068 498.850,514	9.177
16	464.180,995 498.852,944	17	464.187,559 498.854,047	6.656
18	464.193,482 498.854,972	19	464.198,73 498.855,786	5.311
20	464.207,177 498.856,742	21	464.216,834 498.857,912	9.727
22	464.230,948 498.860,211	23	464.228,203 498.873,577	13.645
24	464.226,268 498.883,71	1	464.195,884 498.879,483	30.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:388/1,389

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100256	800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	Loc. Bârghis, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa
A1.2	100256-C2	Loc. Bârghis, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
831 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 469, din 24/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU RADU IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU RADU IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU TEODORA MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SUCIU TEODORA MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU RADU IOAN**, bun propriu 2) **SUCIU TEODORA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
830 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 239, din 24/02/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1, A1.1
831 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 469, din 24/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR ELISAVETA**	

Document oficial fără circuit civil

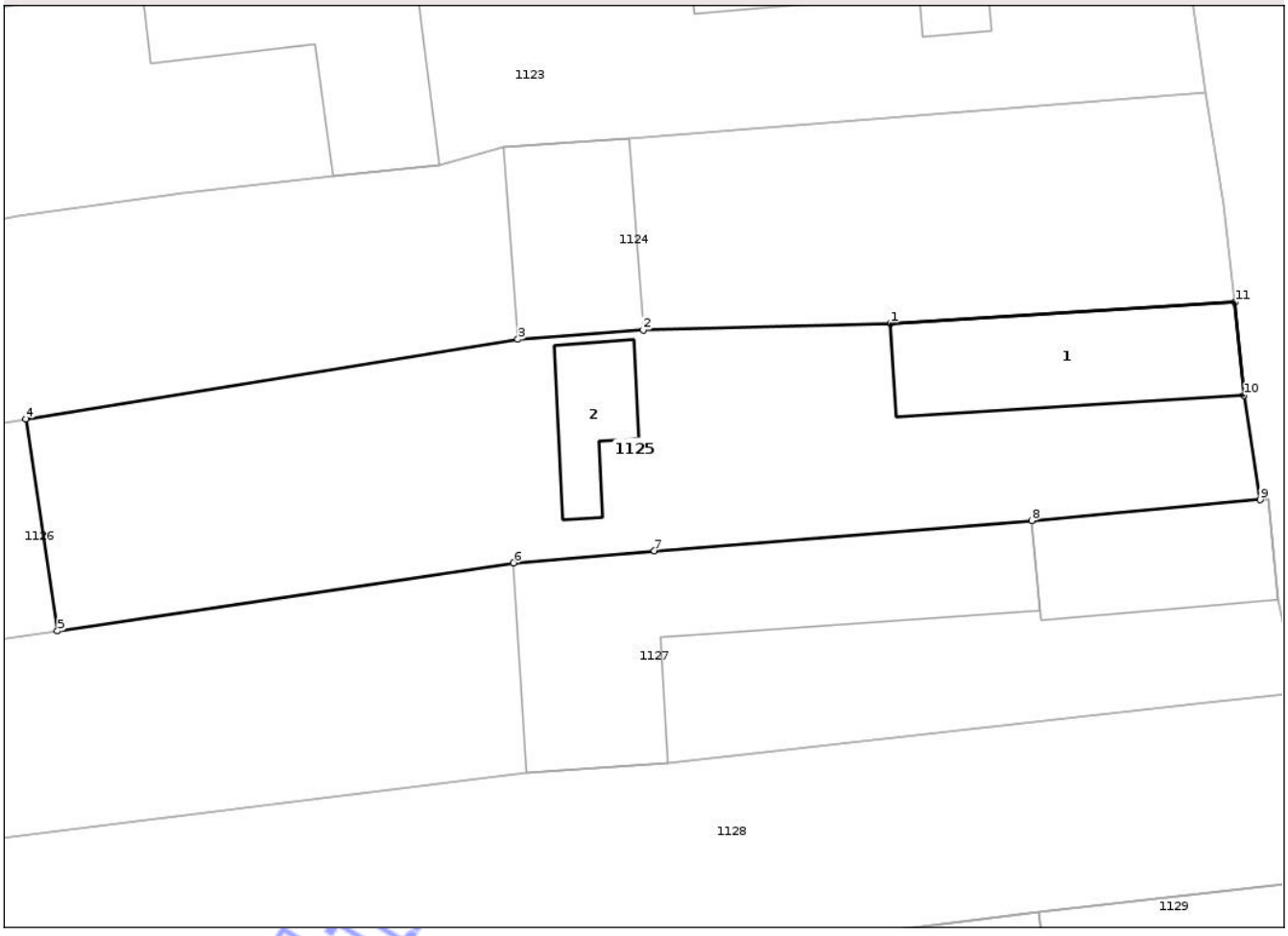
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100256	800	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	14	331	389	Curte
2	arabil	DA	163	14	331	388/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100256-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa
A1.2	100256-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.217,335 498.822,835	2	464.203,579 498.822,458	13.76
2	464.203,579 498.822,458	3	464.196,598 498.821,941	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.196,598 498.821,941	4	464.169,216 498.817,511	27.739
4	464.169,216 498.817,511	5	464.170,978 498.805,72	11.923
5	464.170,978 498.805,72	6	464.196,355 498.809,512	25.659
6	464.196,355 498.809,512	7	464.204,199 498.810,188	7.874
7	464.204,199 498.810,188	8	464.225,188 498.811,869	21.056
8	464.225,188 498.811,869	9	464.237,915 498.813,021	12.78
9	464.237,915 498.813,021	10	464.236,997 498.818,832	5.883
10	464.236,997 498.818,832	11	464.236,518 498.824,012	5.202
11	464.236,518 498.824,012	1	464.217,335 498.822,835	19.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Nr. topografic:394, 395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	Din acte: 1.383 Masurata: 1.390	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	Loc. Bârghis, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	102530-C2	Loc. Bârghis, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102530-C3	Loc. Bârghis, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 537, din 11/03/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSZTOK VILMOS**, si sotia 2) **MOSZTOK IONELA - MONICA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOSZTOK VILMOS**, si sotia 2) **MOSZTOK IONELA - MONICA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOSZTOK VILMOS**, si sotia 2) **MOSZTOK IONELA - MONICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1863 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 537, din 11/03/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpe durata vietii lor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOSZTOK ELIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305)	
129 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 252515, din 31/08/2015 emis de Primăria comunei Bârghiş;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1.1.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

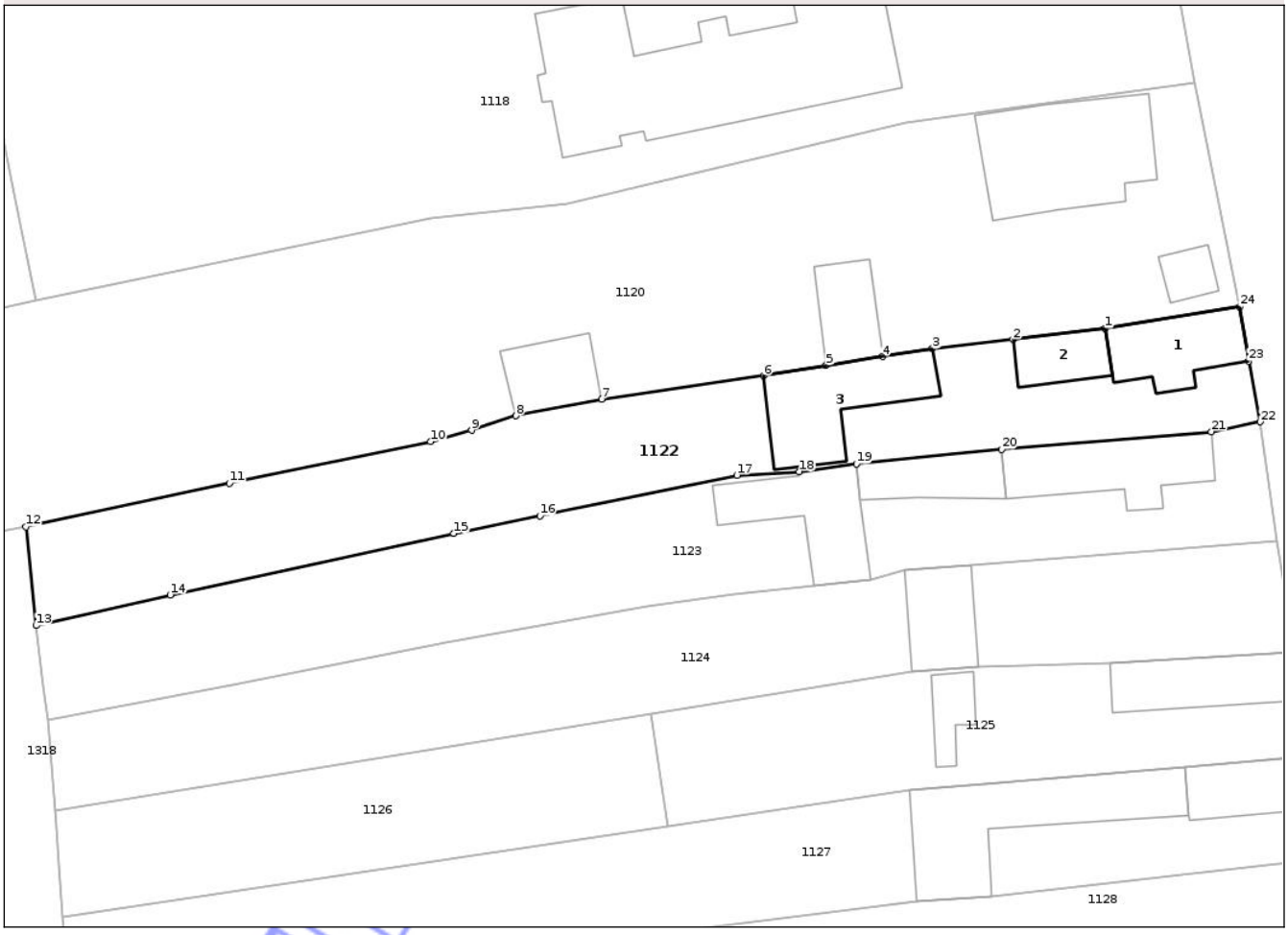
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	Din acte: 1.383 Masurata: 1.390	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	14	323	394	Curte
2	arabil	DA	720	14	324	395	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	102530-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102530-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.216,834 498.857,912	2	464.207,177 498.856,742	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.207,177 498.856,742	3	464.198,73 498.855,786	8.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.198,73 498.855,786	4	464.193,482 498.854,972	5.311
5	464.187,559 498.854,047	6	464.180,995 498.852,944	6.656
7	464.164,068 498.850,514	8	464.155,06 498.848,764	9.177
9	464.150,384 498.847,234	10	464.146,076 498.846,05	4.468
11	464.124,982 498.841,676	12	464.103,64 498.837,113	21.824
13	464.104,709 498.826,759	14	464.118,764 498.829,967	14.416
15	464.148,536 498.836,421	16	464.157,562 498.838,286	9.216
17	464.178,23 498.842,511	18	464.184,748 498.842,899	6.53
19	464.190,758 498.843,703	20	464.205,982 498.845,231	15.3
21	464.227,984 498.847,085	22	464.233,116 498.848,122	5.236
23	464.231,88 498.854,486	24	464.230,948 498.860,211	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.193,482 498.854,972	5	464.187,559 498.854,047	5.995
6	464.180,995 498.852,944	7	464.164,068 498.850,514	17.101
8	464.155,06 498.848,764	9	464.150,384 498.847,234	4.92
10	464.146,076 498.846,05	11	464.124,982 498.841,676	21.543
12	464.103,64 498.837,113	13	464.104,709 498.826,759	10.409
14	464.118,764 498.829,967	15	464.148,536 498.836,421	30.464
16	464.157,562 498.838,286	17	464.178,23 498.842,511	21.096
18	464.184,748 498.842,899	19	464.190,758 498.843,703	6.063
20	464.205,982 498.845,231	21	464.227,984 498.847,085	22.08
22	464.233,116 498.848,122	23	464.231,88 498.854,486	6.483
24	464.230,948 498.860,211	1	464.216,834 498.857,912	14.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467/Bârghiș
Nr. topografic:388/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 607 Masurata: 736	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164 / 18/02/1998		
Act Notarial nr. 213, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SUCIU CORNELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 6779, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 736 mp în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

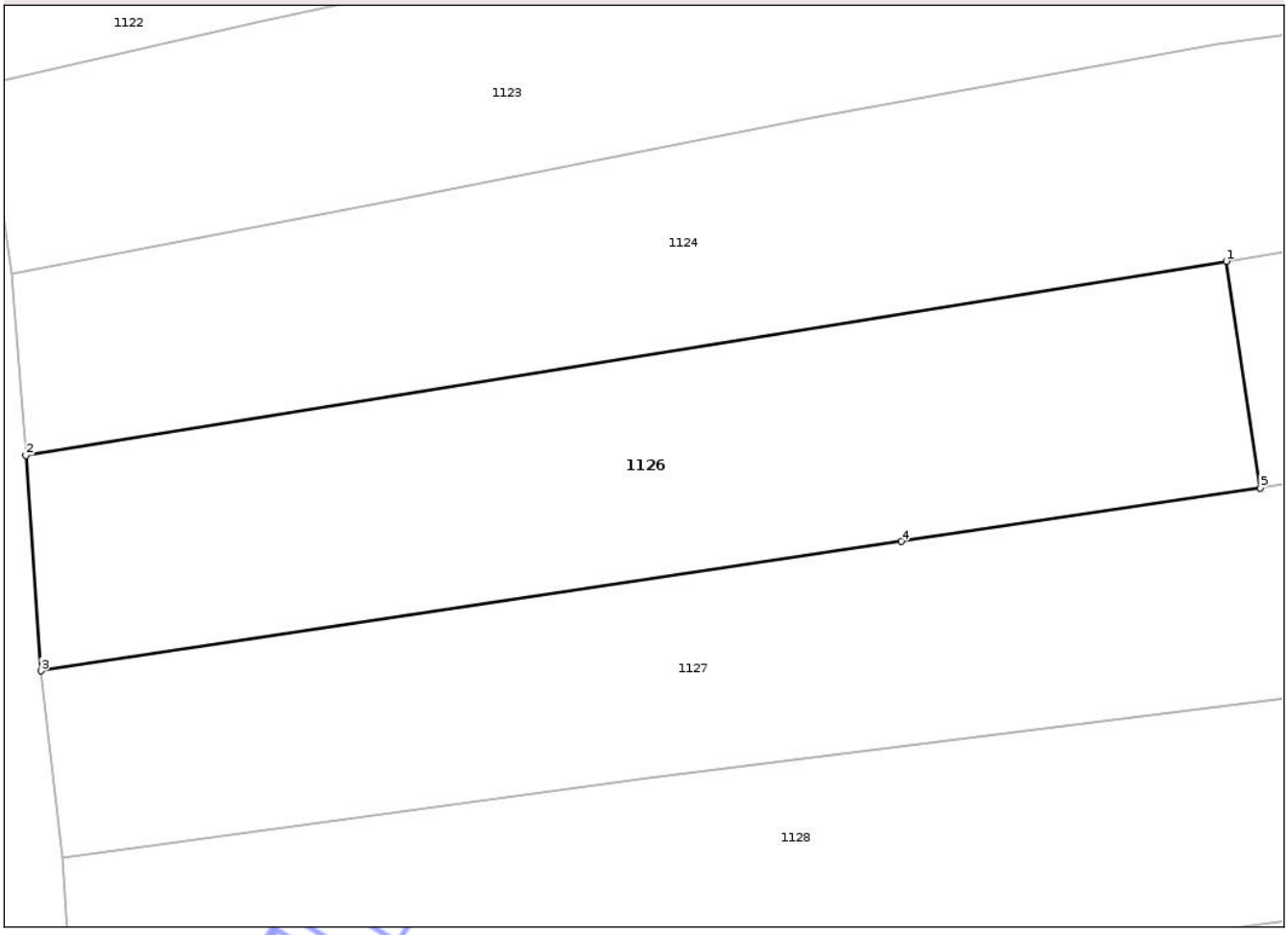
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 607 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	14	330	388/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.169,216 498.817,511	2	464.106,722 498.807,402	63.307
2	464.106,722 498.807,402	3	464.107,506 498.796,196	11.232
3	464.107,506 498.796,196	4	464.152,306 498.802,93	45.304
4	464.152,306 498.802,93	5	464.170,978 498.805,72	18.879
5	464.170,978 498.805,72	1	464.169,216 498.817,511	11.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/bis
TEREN Intravilan Nr. topografic:384/2,385/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103797	Din acte: 1.547 Masurata: 1.823	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103797-C1	Loc. Bârghis, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă
A1.2	103797-C2	Loc. Bârghis, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103797-C3	Loc. Bârghis, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7382 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 588, din 30/03/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, si sotia 2) **LĂCĂTUȘ IOVA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, si sotia 2) **LĂCĂTUȘ IOVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE**, si sotia 2) **LĂCĂTUȘ IOVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6944 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces 71, din 16/03/2023 emis de com. Barghis- Stare Civila;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 si dreptul de intretinere de sub C.2	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103797	Din acte: 1.547 Masurata: 1.823	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	14	338, 339	384/2	Grădină
2	curti constructii	DA	687	14	337	385/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103797-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă
A1.2	103797-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103797-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.145,9 498.779,716	2	464.109,4 498.774,619	36.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.109,4 498.774,619	3	464.112,83 498.761,322	13.732
3	464.112,83 498.761,322	4	464.112,857 498.761,218	0.107
4	464.112,857 498.761,218	5	464.198,365 498.772,695	86.275
5	464.198,365 498.772,695	6	464.200,016 498.772,887	1.662
6	464.200,016 498.772,887	7	464.205,925 498.773,471	5.938
7	464.205,925 498.773,471	8	464.209,865 498.773,844	3.957
8	464.209,865 498.773,844	9	464.223,216 498.775,972	13.52
9	464.223,216 498.775,972	10	464.228,329 498.776,92	5.2
10	464.228,329 498.776,92	11	464.243,28 498.779,04	15.1
11	464.243,28 498.779,04	12	464.242,105 498.786,34	7.394
12	464.242,105 498.786,34	13	464.241,466 498.791,903	5.6
13	464.241,466 498.791,903	14	464.225,62 498.790,082	15.95
14	464.225,62 498.790,082	15	464.215,88 498.788,89	9.813
15	464.215,88 498.788,89	16	464.198,688 498.786,623	17.341
16	464.198,688 498.786,623	1	464.145,9 498.779,716	53.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922/Bârghiș
TEREN Intravilan Nr. topografic:382/2/2,383/2/2, 382/1,383/1

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.825	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867/21, din 08/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTAR LETIȚIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

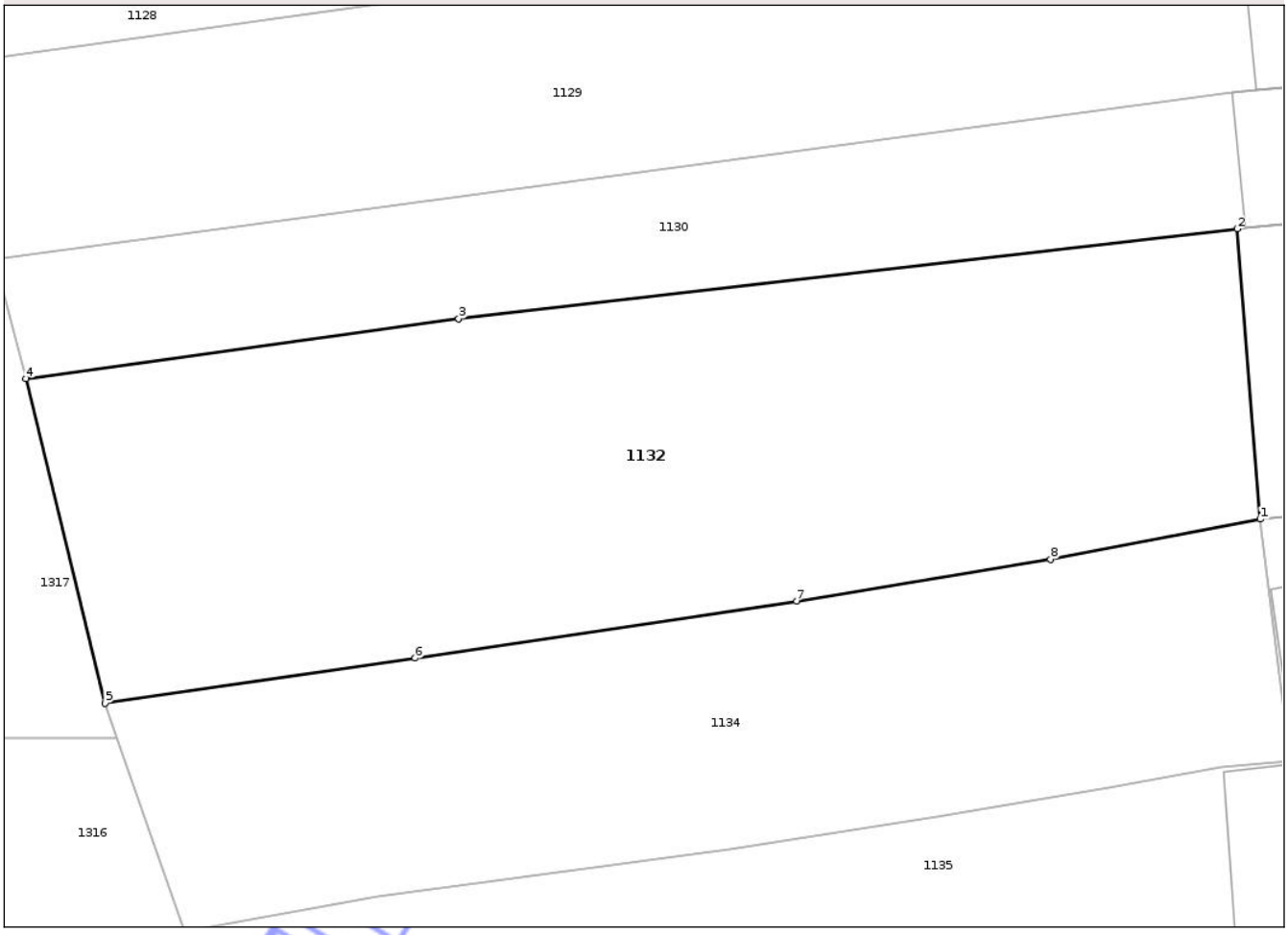
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	14	343	382/2/2, 383/2/2, 382/1,383/1	
2	faneata	DA	760	14	344	382/2/2, 383/2/2, 382/1,383/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.200,328 498.743,212	2	464.198,72 498.763,284	20.136
2	464.198,72 498.763,284	3	464.144,906 498.757,083	54.17
3	464.144,906 498.757,083	4	464.114,992 498.752,937	30.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.114,992 498.752,937	5	464.120,462 498.730,494	23.1
5	464.120,462 498.730,494	6	464.141,909 498.733,615	21.673
6	464.141,909 498.733,615	7	464.168,275 498.737,566	26.66
7	464.168,275 498.737,566	8	464.185,816 498.740,436	17.775
8	464.185,816 498.740,436	1	464.200,328 498.743,212	14.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405-II/Bârghiș
Nr. topografic:373/2/2,374/2/2,375/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.756 Masurata: 1.858	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3472 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1617, din 22/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR PETRU**, LIPSĂ CNP; și sotia 2) **DRAGOMIR ELENA CRISTINA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR PETRU** 2) **DRAGOMIR ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

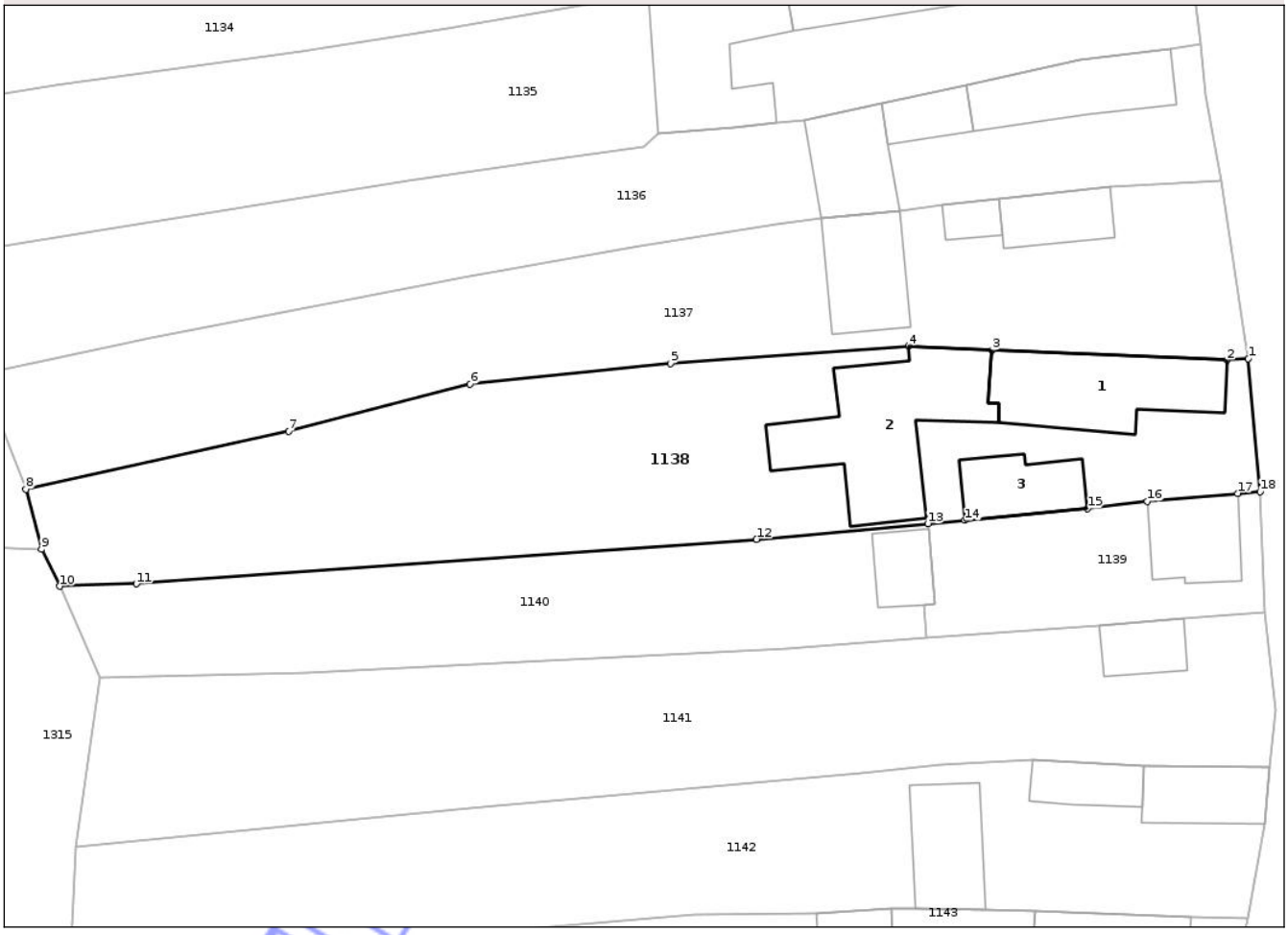
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.756 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	16	358	373/2/2, 374/2/2, 375/2/2	
2	faneata	DA	1.205	16	357	373/2/2, 374/2/2, 375/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.256,855 498.690,156	2	464.254,744 498.690,006	2.117
2	464.254,744 498.690,006	3	464.231,614 498.690,989	23.15
3	464.231,614 498.690,989	4	464.223,44 498.691,408	8.185
4	464.223,44 498.691,408	5	464.199,96 498.689,685	23.543
5	464.199,96 498.689,685	6	464.180,262 498.687,673	19.8
6	464.180,262 498.687,673	7	464.162,402 498.682,995	18.463
7	464.162,402 498.682,995	8	464.136,522 498.677,296	26.5
8	464.136,522 498.677,296	9	464.138,044 498.671,389	6.1
9	464.138,044 498.671,389	10	464.139,839 498.667,758	4.05
10	464.139,839 498.667,758	11	464.147,389 498.667,997	7.554
11	464.147,389 498.667,997	12	464.208,442 498.672,382	61.21
12	464.208,442 498.672,382	13	464.225,317 498.673,91	16.944
13	464.225,317 498.673,91	14	464.228,946 498.674,239	3.643
14	464.228,946 498.674,239	15	464.241,041 498.675,409	12.152
15	464.241,041 498.675,409	16	464.246,928 498.676,095	5.927
16	464.246,928 498.676,095	17	464.255,821 498.676,893	8.929
17	464.255,821 498.676,893	18	464.258,031 498.677,045	2.215
18	464.258,031 498.677,045	1	464.256,855 498.690,156	13.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426
Nr. topografic:373/2/1/2, 374/2/1/2, 375/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 217A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102542	381	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102542-C1	Loc. Bârghis, Nr. 217A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 19/03/2003		
Act Notarial nr. 986/2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAILA MARIOARA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 116/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÂRBICENU IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6893, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 381 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂILĂ MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 19/06/2003		
Act Notarial nr. 986/2003, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAILA MARIOARA**, necasatorita - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102542	381	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	16	359	373/2/1/2-374/2/1/2-375/2/1/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102542-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.242,2 498.663,892	2	464.250,473 498.664,557	8.3
2	464.250,473 498.664,557	3	464.258,46 498.665,16	8.01
3	464.258,46 498.665,16	4	464.258,031 498.677,045	11.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.258,031 498.677,045	5	464.255,821 498.676,893	2.215
5	464.255,821 498.676,893	6	464.246,928 498.676,095	8.929
6	464.246,928 498.676,095	7	464.241,041 498.675,409	5.927
7	464.241,041 498.675,409	8	464.228,946 498.674,239	12.152
8	464.228,946 498.674,239	9	464.225,317 498.673,91	3.643
9	464.225,317 498.673,91	10	464.225,36 498.673,437	0.476
10	464.225,36 498.673,437	11	464.225,983 498.666,028	7.435
11	464.225,983 498.666,028	12	464.224,976 498.665,957	1.009
12	464.224,976 498.665,957	13	464.225,224 498.662,627	3.34
13	464.225,224 498.662,627	1	464.242,2 498.663,892	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:376,377

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100791	Din acte: 1.395 Masurata: 1.365	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100791-C3	Loc. Bârghis, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 DEBARA
A1.4	100791-C4	Loc. Bârghis, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	100791-C5	Loc. Bârghis, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8839 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. AUT. 1147, din 03/10/2013 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5644/21-06-2013 emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100791 a imobilului cu numarul cadastral 100791/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100512 inscris in cartea funciara 865 (identificator electronic 100512);	A1, A1.3, A1.4, A1.5
2967 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. referat nr. 269, din 12/03/2014 emis de BCPI AGNITA (copii din arhiva dupa inch.c.f. 8839/04-10-2013 emis de BCPI AGNITA; cartea funciara nr. 100512, 100790, 100791 Barghis,);		
B18	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013 si in partea a II-a a cartii funciare, in sensul ca dreptul de proprietate de sub B 14, B 15, B 16, B 17, se intabuleaza in baza actului notarial aut.nr. 1147/03.10.2013 de BNP Barbu Lenuta si a documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 5644/21.06.2013 de OCPI Sibiu, nu cum in mod eronat din motive tehnice s-a intabulat in baza actului notarial nr. 10/24.01.2013 de catre NP Barbu Lenuta.	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1147, din 03/10/2013 emis de NP Barbu Lenuta (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5644/21-06-2013 emis de OCPI Sibiu;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VIORICA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SERBAN VIORICA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SERBAN VIORICA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SERBAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cadastral fără valoare juridică

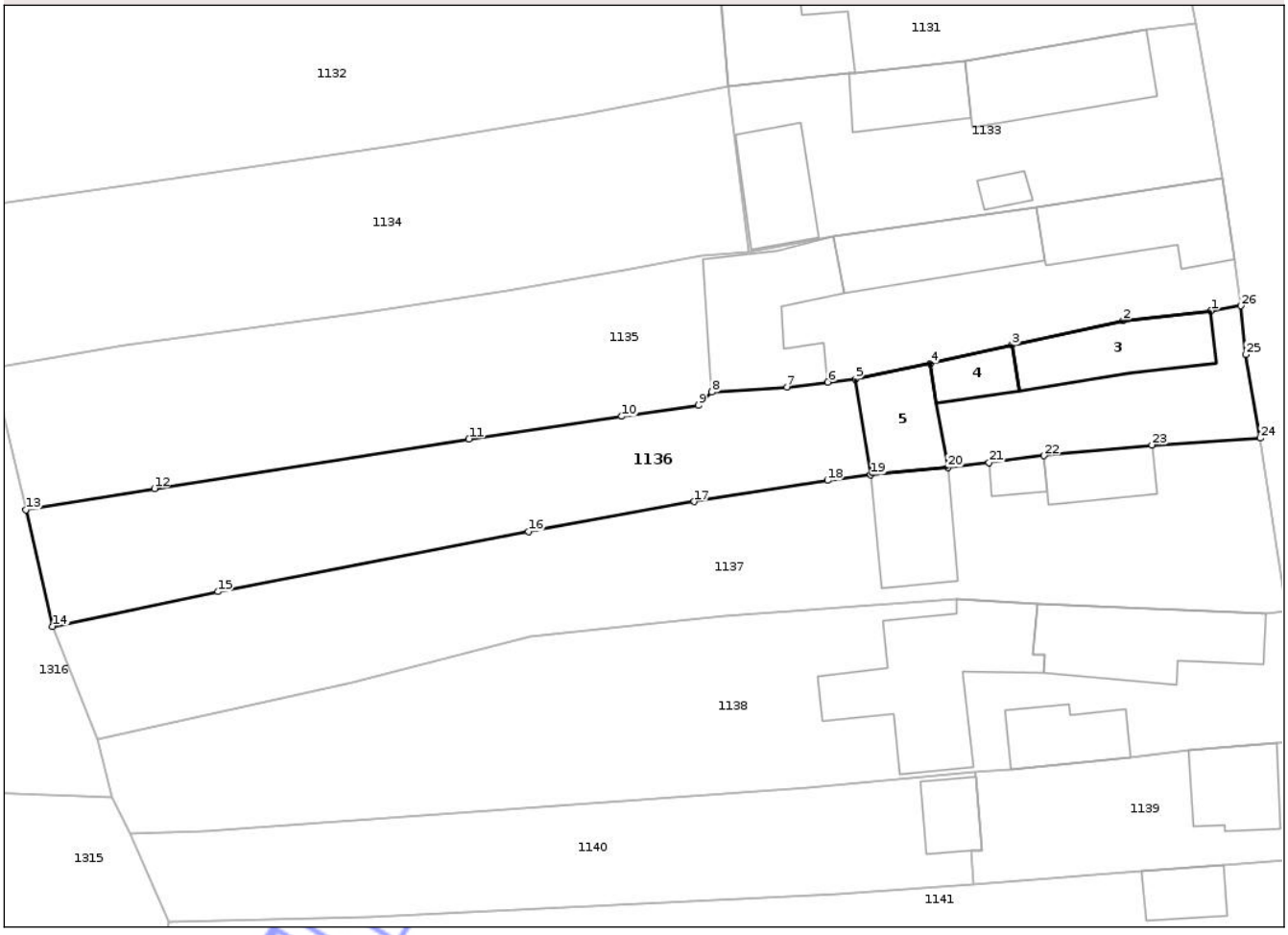
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100791	Din acte: 1.395 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	16	353	376,377	CURTE
2	arabil	DA	692	16	351, 352	376,377	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100791-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 DEBARA
A1.4	100791-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	100791-C5	constructii anexa	Din acte: 100 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.249,174 498.720,585	2	464.240,286 498.719,598	8.943
3	464.229,053 498.717,119	4	464.220,784 498.715,25	8.478
5	464.213,211 498.713,67	6	464.210,433 498.713,353	2.796
7	464.206,292 498.712,851	8	464.198,708 498.712,349	7.6
9	464.197,356 498.711,024	10	464.189,605 498.709,9	7.833
11	464.174,132 498.707,621	12	464.142,327 498.702,601	32.199
13	464.129,328 498.700,44	14	464.132,04 498.688,663	12.086
15	464.148,756 498.692,168	16	464.180,155 498.698,241	31.981
17	464.196,932 498.701,286	18	464.210,382 498.703,411	13.617
19	464.214,777 498.704,016	20	464.222,543 498.704,736	7.8
21	464.226,733 498.705,234	22	464.232,31 498.705,928	5.62
23	464.243,216 498.707,012	24	464.254,161 498.707,691	10.966
25	464.252,685 498.716,144	26	464.252,215 498.721,093	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.240,286 498.719,598	3	464.229,053 498.717,119	11.503
4	464.220,784 498.715,25	5	464.213,211 498.713,67	7.736
6	464.210,433 498.713,353	7	464.206,292 498.712,851	4.172
8	464.198,708 498.712,349	9	464.197,356 498.711,024	1.893
10	464.189,605 498.709,9	11	464.174,132 498.707,621	15.64
12	464.142,327 498.702,601	13	464.129,328 498.700,44	13.177
14	464.132,04 498.688,663	15	464.148,756 498.692,168	17.079
16	464.180,155 498.698,241	17	464.196,932 498.701,286	17.051
18	464.210,382 498.703,411	19	464.214,777 498.704,016	4.436
20	464.222,543 498.704,736	21	464.226,733 498.705,234	4.219
22	464.232,31 498.705,928	23	464.243,216 498.707,012	10.96
24	464.254,161 498.707,691	25	464.252,685 498.716,144	8.581
26	464.252,215 498.721,093	1	464.249,174 498.720,585	3.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:376,378

Adresa: Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100790	Din acte: 1.909 Masurata: 1.577	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100790-C1	Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DIN LEMN COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA
A1.2	100790-C2	Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	100790-C3	Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8839 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. AUT. 1147, din 03/10/2013 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5644/21-06-2013 emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100790 a imobilului cu numarul cadastral 100790/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100512 inscris in cartea funciara 865 (identificator electronic 100512);	A1, A1.1, A1.2
2967 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. referat nr. 269, din 12/03/2014 emis de BCPI AGNITA (copii din arhiva dupa inch.c.f. 8839/04-10-2013 emis de BCPI AGNITA; cartea funciara nr. 100512, 100790, 100791 Barghis,);		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013 si in partea a II-a a cartii funciare, in sensul ca dreptul de proprietate de sub B 11, B 12, B 13, se intabuleaza in baza actului notarial aut.nr. 1147/03.10.2013 de BNP Barbu Lenuta si a documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 5644/21.06.2013 de OCPI Sibiu, nu cum in mod eronat din motive tehnice s-a intabulat in baza actului notarial nr. 10/24.01.2013 de catre NP Barbu Lenuta.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1147, din 03/10/2013 emis de NP Barbu Lenuta (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5644/21-06-2013 emis de OCPI Sibiu;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch. cf. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISCA TRAIAN**, si sotia 2) **PRISCA VIORICA MARIA**, - bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRISCA TRAIAN**, si sotia 2) **PRISCA VIORICA MARIA**, - bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar - inch.c.f. nr. 8839/04.10.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRISCA TRAIAN**, si sotia 2) **PRISCA VIORICA MARIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRISCA TRAIAN**, si sotia 2) **PRISCA VIORICA MARIA**, - bun comun	

Document cadastral fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

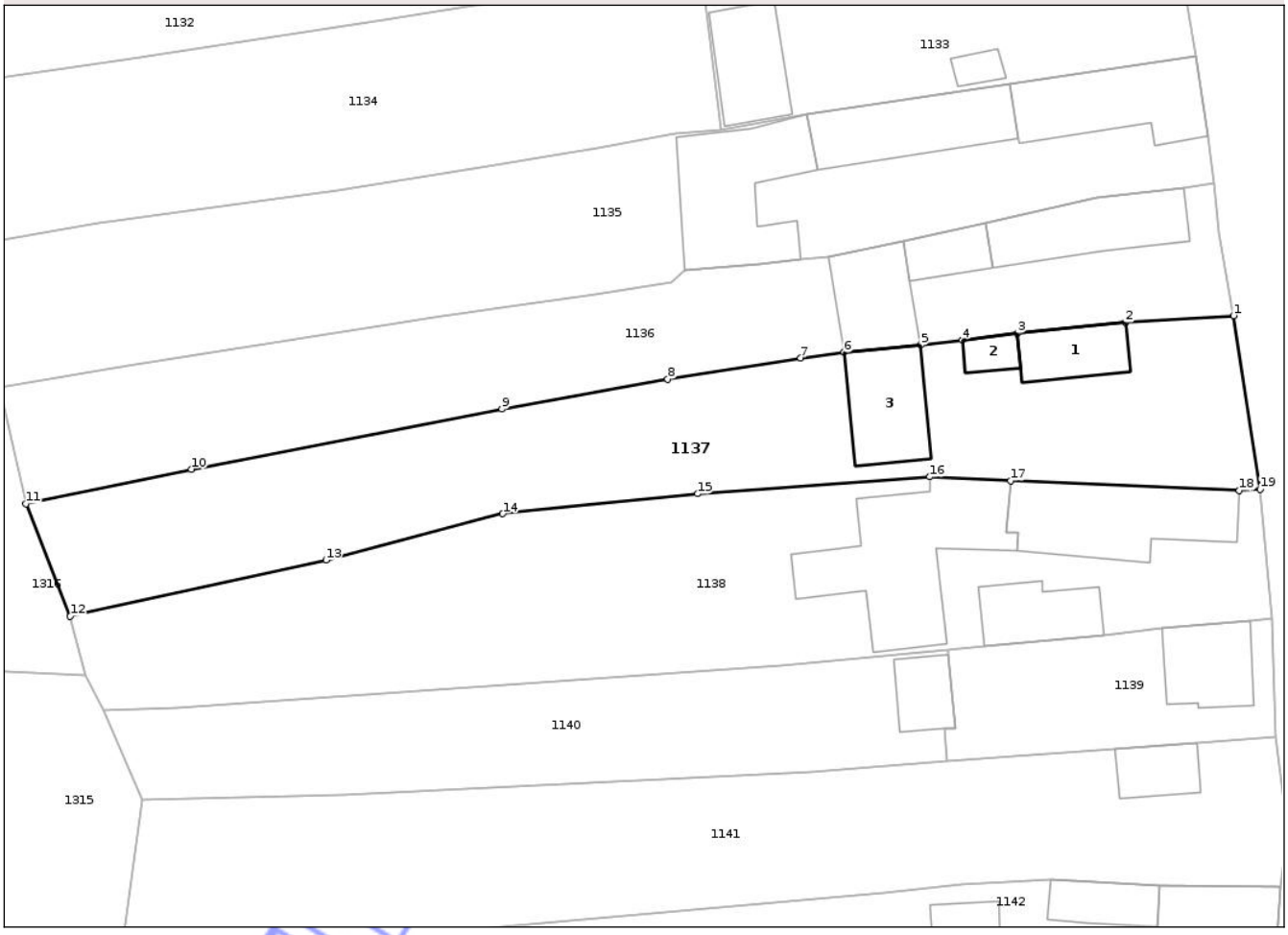
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100790	Din acte: 1.909 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	16	354	-	CURTE
2	arabil	DA	641	16	355, 356	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100790-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DIN LEMN COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA
A1.2	100790-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	100790-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.254,161 498.707,691	2	464.243,216 498.707,012	10.966
2	464.243,216 498.707,012	3	464.232,31 498.705,928	10.96
3	464.232,31 498.705,928	4	464.226,733 498.705,234	5.62
4	464.226,733 498.705,234	5	464.222,543 498.704,736	4.219
5	464.222,543 498.704,736	6	464.214,777 498.704,016	7.8
6	464.214,777 498.704,016	7	464.210,382 498.703,411	4.436
7	464.210,382 498.703,411	8	464.196,932 498.701,286	13.617
8	464.196,932 498.701,286	9	464.180,155 498.698,241	17.051
9	464.180,155 498.698,241	10	464.148,756 498.692,168	31.981
10	464.148,756 498.692,168	11	464.132,04 498.688,663	17.079
11	464.132,04 498.688,663	12	464.136,522 498.677,296	12.219
12	464.136,522 498.677,296	13	464.162,402 498.682,995	26.5
13	464.162,402 498.682,995	14	464.180,262 498.687,673	18.463
14	464.180,262 498.687,673	15	464.199,96 498.689,685	19.8
15	464.199,96 498.689,685	16	464.223,44 498.691,408	23.543
16	464.223,44 498.691,408	17	464.231,614 498.690,989	8.185
17	464.231,614 498.690,989	18	464.254,744 498.690,006	23.15
18	464.254,744 498.690,006	19	464.256,855 498.690,156	2.117
19	464.256,855 498.690,156	1	464.254,161 498.707,691	17.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762/Bârghiș
Nr. topografic:373/2/1/1, 374/2/1/1, 375/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 882 Masurata: 863	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGÂRBICENU IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6889, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 863 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂILĂ MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂILĂ MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 882 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	822	16	360	373/2/1/1, 374/2/1/1, 375/2/1/1	
2	curti constructii	DA	41	16	360	373/2/1/1, 374/2/1/1, 375/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.225,36 498.673,437	2	464.225,317 498.673,91	0.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.225,317 498.673,91	3	464.208,442 498.672,382	16.944
3	464.208,442 498.672,382	4	464.147,389 498.667,997	61.21
4	464.147,389 498.667,997	5	464.139,839 498.667,758	7.554
5	464.139,839 498.667,758	6	464.143,781 498.658,786	9.8
6	464.143,781 498.658,786	7	464.164,104 498.659,236	20.328
7	464.164,104 498.659,236	8	464.211,49 498.661,604	47.445
8	464.211,49 498.661,604	9	464.225,224 498.662,627	13.772
9	464.225,224 498.662,627	10	464.224,976 498.665,957	3.34
10	464.224,976 498.665,957	11	464.225,983 498.666,028	1.009
11	464.225,983 498.666,028	1	464.225,36 498.673,437	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 BIS/Bârghiș
Nr. topografic:373/1, 374/1, 375/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 217B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.468 Masurata: 1.635	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 217B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 883/21, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTVOȘ MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BIȚIȘ ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6817, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1635 mp în favoarea lui	A1
	1) **OTVOS IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OTVOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.468 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	16	362	373/1, 374/1, 375/1	
2	arabil	DA	1.210	16	361	373/1, 374/1, 375/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.250,473 498.664,557	2	464.242,2 498.663,892	8.3
2	464.242,2 498.663,892	3	464.225,224 498.662,627	17.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.225,224 498.662,627	4	464.211,49 498.661,604	13.772
4	464.211,49 498.661,604	5	464.164,104 498.659,236	47.445
5	464.164,104 498.659,236	6	464.143,781 498.658,786	20.328
6	464.143,781 498.658,786	7	464.141,462 498.642,065	16.881
7	464.141,462 498.642,065	8	464.180,175 498.645,87	38.9
8	464.180,175 498.645,87	9	464.218,78 498.649,324	38.76
9	464.218,78 498.649,324	10	464.226,634 498.650,183	7.9
10	464.226,634 498.650,183	11	464.235,639 498.650,711	9.02
11	464.235,639 498.650,711	12	464.246,622 498.650,098	11.0
12	464.246,622 498.650,098	13	464.258,911 498.650,008	12.29
13	464.258,911 498.650,008	14	464.259,601 498.655,561	5.596
14	464.259,601 498.655,561	15	464.258,46 498.665,16	9.666
15	464.258,46 498.665,16	1	464.250,473 498.664,557	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471
Nr. topografic:371, 372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105742	Din acte: 1.533 Masurata: 1.540	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105742-C1	Loc. Bârghis, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2	105742-C2	Loc. Bârghis, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105742-C3	Loc. Bârghis, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14908 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2203, din 16/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURE NICOLAE-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURE NICOLAE-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂDURE NICOLAE-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14908 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2203, din 16/09/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂDURE IOAN**, si sotia 2) **PĂDURE LUCIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂDURE IOAN**, si sotia 2) **PĂDURE LUCIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂDURE CAMELIA**	

Document generat din circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

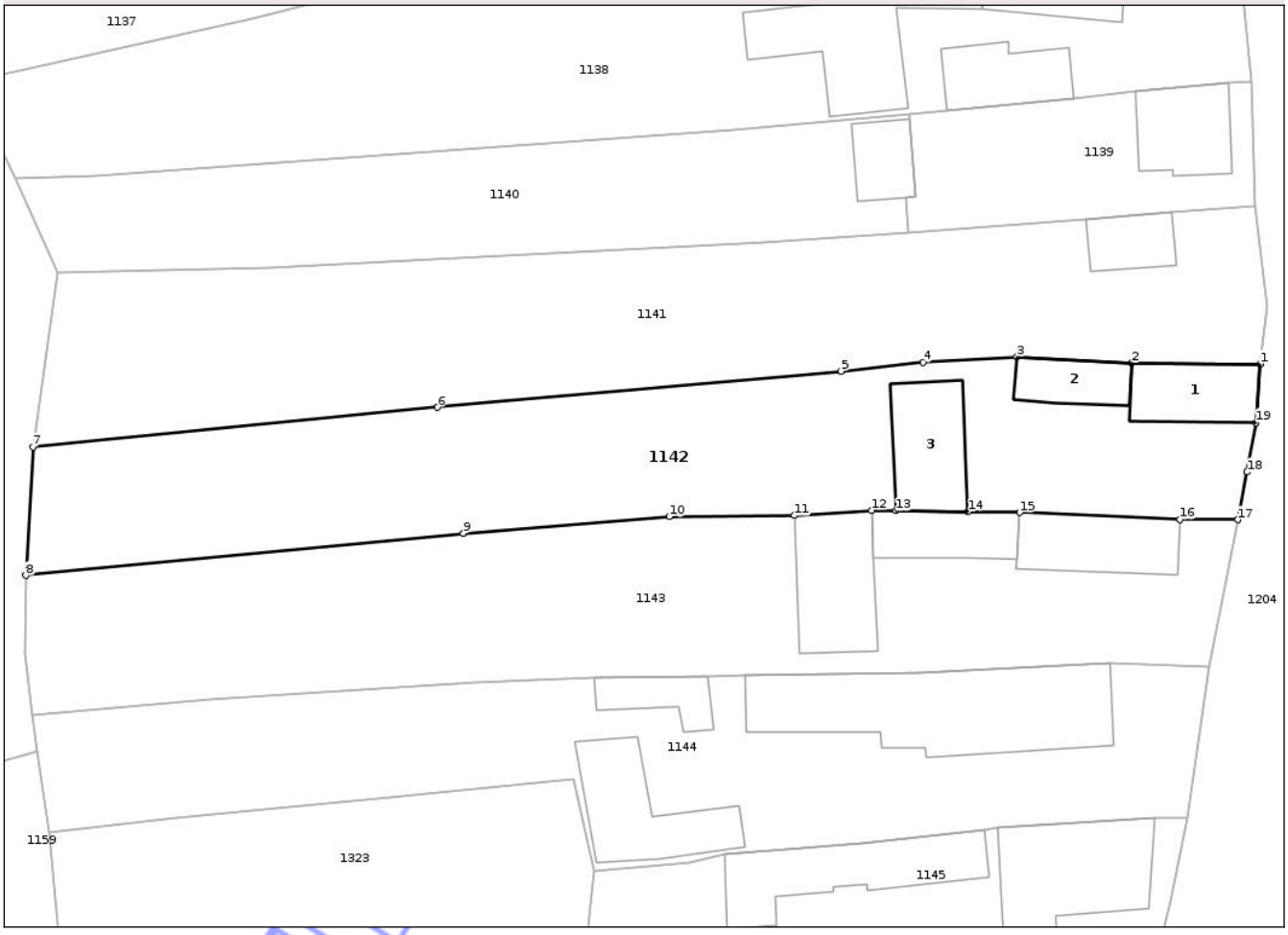
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105742	Din acte: 1.533 Masurata: 1.540	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	16	363	371	Curte
2	arabil	DA	878	16	364, 365	372	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105742-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă
A1.2	105742-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105742-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.258,911 498.650,008	2	464.246,622 498.650,098	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.246,622 498.650,098	3	464.235,639 498.650,711	11.0
3	464.235,639 498.650,711	4	464.226,634 498.650,183	9.02
4	464.226,634 498.650,183	5	464.218,78 498.649,324	7.9
5	464.218,78 498.649,324	6	464.180,175 498.645,87	38.76
6	464.180,175 498.645,87	7	464.141,462 498.642,065	38.9
7	464.141,462 498.642,065	8	464.140,794 498.629,783	12.3
8	464.140,794 498.629,783	9	464.182,649 498.633,81	42.048
9	464.182,649 498.633,81	10	464.202,343 498.635,407	19.758
10	464.202,343 498.635,407	11	464.214,309 498.635,515	11.967
11	464.214,309 498.635,515	12	464.221,722 498.636,013	7.43
12	464.221,722 498.636,013	13	464.224,068 498.635,978	2.347
13	464.224,068 498.635,978	14	464.230,955 498.635,875	6.887
14	464.230,955 498.635,875	15	464.235,893 498.635,801	4.939
15	464.235,893 498.635,801	16	464.251,243 498.635,141	15.364
16	464.251,243 498.635,141	17	464.256,772 498.635,105	5.529
17	464.256,772 498.635,105	18	464.257,664 498.639,672	4.654
18	464.257,664 498.639,672	19	464.258,489 498.644,41	4.81
19	464.258,489 498.644,41	1	464.258,911 498.650,008	5.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102460
Nr. topografic:369, 370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105131	Din acte: 1.664 Masurata: 1.656	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105131-C1	Loc. Bârghis, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din:- la parter: 3 camere, baie, hol si scari;- la demisol: bucatarie, 2 pivnite;Suprafata construita la sol: 82 mp;Suprafata construita desfasurata:164 mp;Nr. nivele:2Anul construirii:1939
A1.2	105131-C2	Loc. Bârghis, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexe caramidaSuprafata construita la sol: 63 mp;Suprafata construita desfasurata:63 mp; Nr. nivele:1Anul construirii: 1939
A1.3	105131-C3	Loc. Bârghis, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa din lemnSuprafata construita la sol: 100 mp;Suprafata construita desfasurata: 100 mp;Nr. nivele:1Anul construirii:1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 769, din 02/06/2022 emis de N.P. BARBU LENUTA, documentaţie cadastrală (act administrativ nr TP nr. 1179/24 din 29.05.1998, emis de CJSDPT Sibiu;act administrativ nr 4350 din 14.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 8206 din 11.07.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr TP nr. 1179/24 din 29.05.1998, emis de CJSDPT Sibiu;act administrativ nr referat de admitere nr. 8206 din 11.07.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4350 din 14.06.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 105131 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105131/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 102460 /UAT Bârghiș	A1
10946 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2011, din 16/09/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EHRMANN DIETMAR**, necăsătorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **EHRMANN DIETMAR**, necăsătorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **EHRMANN DIETMAR**, necăsătorit - bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **EHRMANN DIETMAR**, necăsătorit - bun propriu	
9693 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1084, din 07/06/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EHRMANN DIETMAR**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **EHRMANN DIETMAR**, bun propriu	

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **EHRMANN DIETMAR**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **EHRMANN DIETMAR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105131	Din acte: 1.664 Masurata: 1.656	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	16	366	-	Gradina
2	curti constructii	DA	621	16	367	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105131-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit compusa din:- la parter: 3 camere, baie, hol si scari;- la demisol: bucatarie, 2 pivnite;Suprafata construita la sol: 82 mp; Suprafata construita desfasurata:164 mp;Nr. nivele:2Anul construirii:1939
A1.2	105131-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexe caramidaSuprafata construita la sol: 63 mp;Suprafata construita desfasurata:63 mp; Nr. nivele:1Anul construirii:1939
A1.3	105131-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa din lemnSuprafata construita la sol: 100 mp;Suprafata construita desfasurata: 100 mp; Nr. nivele:1Anul construirii:1939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.251,243 498.635,141	2	464.235,893 498.635,801	15.364
2	464.235,893 498.635,801	3	464.230,955 498.635,875	4.939
3	464.230,955 498.635,875	4	464.224,068 498.635,978	6.887
4	464.224,068 498.635,978	5	464.221,722 498.636,013	2.347
5	464.221,722 498.636,013	6	464.214,309 498.635,515	7.43
6	464.214,309 498.635,515	7	464.202,343 498.635,407	11.967
7	464.202,343 498.635,407	8	464.182,649 498.633,81	19.758
8	464.182,649 498.633,81	9	464.140,794 498.629,783	42.048
9	464.140,794 498.629,783	10	464.140,666 498.622,364	7.42
10	464.140,666 498.622,364	11	464.141,406 498.616,457	5.953
11	464.141,406 498.616,457	12	464.158,342 498.617,926	17.0
12	464.158,342 498.617,926	13	464.183,737 498.619,566	25.448
13	464.183,737 498.619,566	14	464.195,179 498.619,974	11.449
14	464.195,179 498.619,974	15	464.206,072 498.620,164	10.895
15	464.206,072 498.620,164	16	464.209,655 498.620,287	3.585
16	464.209,655 498.620,287	17	464.226,417 498.620,428	16.763
17	464.226,417 498.620,428	18	464.244,54 498.621,344	18.146
18	464.244,54 498.621,344	19	464.254,023 498.621,071	9.487
19	464.254,023 498.621,071	20	464.256,772 498.635,105	14.3
20	464.256,772 498.635,105	1	464.251,243 498.635,141	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:368/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	Din acte: 1.399 Masurata: 1.504	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; nr. topografic 368/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	Loc. Bârghis, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa de locuit D+P, compusa din: la demisol: pivnita; la parter: 3 holuri, 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, 2 magazii. Anul construirii: 1909-1999.
A1.2	100148-C2	Loc. Bârghis, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa gospodareasca parter, compusa din: sura, magazie de lemne. Anul construirii: 1909.
A1.3	100148-C3	Loc. Bârghis, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca parter, compusa din: cotet de porci, cotet de gaini. Anul construirii: 1909.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9615 / 05/11/2012		
Act Administrativ nr. 1530, din 19/07/2010 emis de Primaria Barghis (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B3	Se noteaza respingerea cererii lui Muresan Traian, pentru notarea constructiilor in cartea funciara.	A1
10458 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 99, din 16/08/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOTOŞ ANA**, (născută Mureșan), fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUREŞAN FELICIA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUREŞAN TRAIAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUREŞAN NICOLAE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **MUREŞAN ANA**, soție	
3459 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 1698, din 09/03/2022 emis de Primaria Comunei Barghis, documentație cadastrală (act administrativ nr 745 din 31.01.2022, emis de Primaria Comunei Barghis);		
B9	Se respinge cererea privind recepția documentației cadastrale pentru înscriere construcții	A1
6770 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 745, din 31/01/2022 emis de Primaria Comunei Barghis, documentație cadastrală (act administrativ nr 3318 din 02.05.2022, emis de Primaria Comunei Barghis);		
B10	Se respinge cererea cu privire la recepția documentației cadastrale pentru înscriere construcții	A1
8520 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 745, din 31/01/2022 emis de Primaria Comunei Barghis, documentație cadastrală (act		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
administrativ nr 3318 din 02.05.2022, emis de Primaria Comunei Barghis);		
B11	Se notează cererea de reexaminare a încheierii c.f. nr. 6770/10.05.2022 formulată de Mureșan Ana	A1
B12	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii c.f. nr. 6770/10.05.2022 formulată de Mureșan Ana	A1
B13	Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub B 11	A1
12832 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 7847, din 04/11/2022 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală (act administrativ nr 7031 din 11.10.2022, emis de Primaria Comunei Barghis);		
B14	Se respinge cererea cu privire la recepția documentației cadastrale pentru înscriere construcții	A1
11692 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 5015, din 05/10/2023 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 11692 din 07.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 5 din 04.11.2022, emis de Comuna Bârghiș);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN ANA** 2) **MUREȘAN TRAIAN** 3) **MUREȘAN NICOLAE** 4) **MUREȘAN FELICIA** 5) **BOTOȘ ANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN ANA** 2) **MUREȘAN TRAIAN** 3) **MUREȘAN NICOLAE** 4) **MUREȘAN FELICIA** 5) **BOTOȘ ANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUREȘAN TRAIAN** 2) **MUREȘAN ANA** 3) **MUREȘAN FELICIA** 4) **MUREȘAN NICOLAE** 5) **BOTOȘ ANA**	
B18	Se înscrie componența construcțiilor C1, C2, C3, conform descrierii din partea I-a, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	Din acte: 1.399 Masurata: 1.504	nr. topografic 368/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	16	368,369	-	nr. topografic 368/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa de locuit D+P, compusa din: la demisol: pivnita; la parter: 3 holuri, 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai, 2 magazii. Anul construirii: 1909-1999.
A1.2	100148-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa gospodareasca parter, compusa din: sura, magazie de lemne. Anul construirii: 1909.
A1.3	100148-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca parter, compusa din: cotet de porci, cotet de gaini. Anul construirii: 1909.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.254,023 498.621,071	2	464.244,54 498.621,344	9.487
3	464.226,417 498.620,428	4	464.209,655 498.620,287	16.763
5	464.206,072 498.620,164	6	464.195,179 498.619,974	10.895
7	464.183,737 498.619,566	8	464.158,342 498.617,926	25.448
9	464.141,406 498.616,457	10	464.141,897 498.612,971	3.521
11	464.142,997 498.605,169	12	464.155,216 498.606,59	12.301
13	464.174,436 498.608,454	14	464.193,233 498.610,328	18.89
15	464.195,121 498.601,461	16	464.204,309 498.602,34	9.23
17	464.207,644 498.603,096	18	464.220,843 498.604,186	13.243
19	464.232,475 498.605,441	20	464.233,789 498.605,693	1.338
21	464.248,86 498.606,62	22	464.251,893 498.606,602	3.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.244,54 498.621,344	3	464.226,417 498.620,428	18.146
4	464.209,655 498.620,287	5	464.206,072 498.620,164	3.585
6	464.195,179 498.619,974	7	464.183,737 498.619,566	11.449
8	464.158,342 498.617,926	9	464.141,406 498.616,457	17.0
10	464.141,897 498.612,971	11	464.142,997 498.605,169	7.879
12	464.155,216 498.606,59	13	464.174,436 498.608,454	19.311
14	464.193,233 498.610,328	15	464.195,121 498.601,461	9.066
16	464.204,309 498.602,34	17	464.207,644 498.603,096	3.42
18	464.220,843 498.604,186	19	464.232,475 498.605,441	11.7
20	464.233,789 498.605,693	21	464.248,86 498.606,62	15.1
22	464.251,893 498.606,602	1	464.254,023 498.621,071	14.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149/Bârghiș
Nr. topografic:365, 366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 24/08/1999		
Act Notarial nr. 100, din 24/08/1999 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/40	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN ANA**, LIPSĂ CNP; soție	
481 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 66, din 11/07/2000 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN ANA**, LIPSĂ CNP; soție	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN ANA**, LIPSĂ CNP; soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	16	371	365, 366	
2	arabil	DA	652	16	371	365, 366	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.251,893 498.606,602	2	464.248,86 498.606,62	3.033
2	464.248,86 498.606,62	3	464.233,789 498.605,693	15.1
3	464.233,789 498.605,693	4	464.232,475 498.605,441	1.338
4	464.232,475 498.605,441	5	464.220,843 498.604,186	11.7
5	464.220,843 498.604,186	6	464.207,644 498.603,096	13.243
6	464.207,644 498.603,096	7	464.204,309 498.602,34	3.42
7	464.204,309 498.602,34	8	464.195,121 498.601,461	9.23
8	464.195,121 498.601,461	9	464.193,204 498.583,547	18.016
9	464.193,204 498.583,547	10	464.195,153 498.583,753	1.96
10	464.195,153 498.583,753	11	464.205,286 498.584,497	10.16
11	464.205,286 498.584,497	12	464.213,326 498.584,976	8.055
12	464.213,326 498.584,976	13	464.217,047 498.584,676	3.733
13	464.217,047 498.584,676	14	464.241,668 498.587,824	24.822
14	464.241,668 498.587,824	15	464.247,43 498.588,561	5.809
15	464.247,43 498.588,561	16	464.248,177 498.588,633	0.75
16	464.248,177 498.588,633	17	464.248,721 498.591,844	3.257
17	464.248,721 498.591,844	18	464.250,329 498.598,603	6.948
18	464.250,329 498.598,603	1	464.251,893 498.606,602	8.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. topografic:363, 364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100138	1.019	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100138-C2	Loc. Bârghis, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2319 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 87, din 07/05/2010 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA , NASCUTA LORINCZI**, fiica	
6182 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 2448, din 13/12/2010 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/48	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, bun propriu	
10070 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 1995, din 20/11/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, si sotul 2) **VESMAS ION**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6861/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, si sotul 2) **VESMAS ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

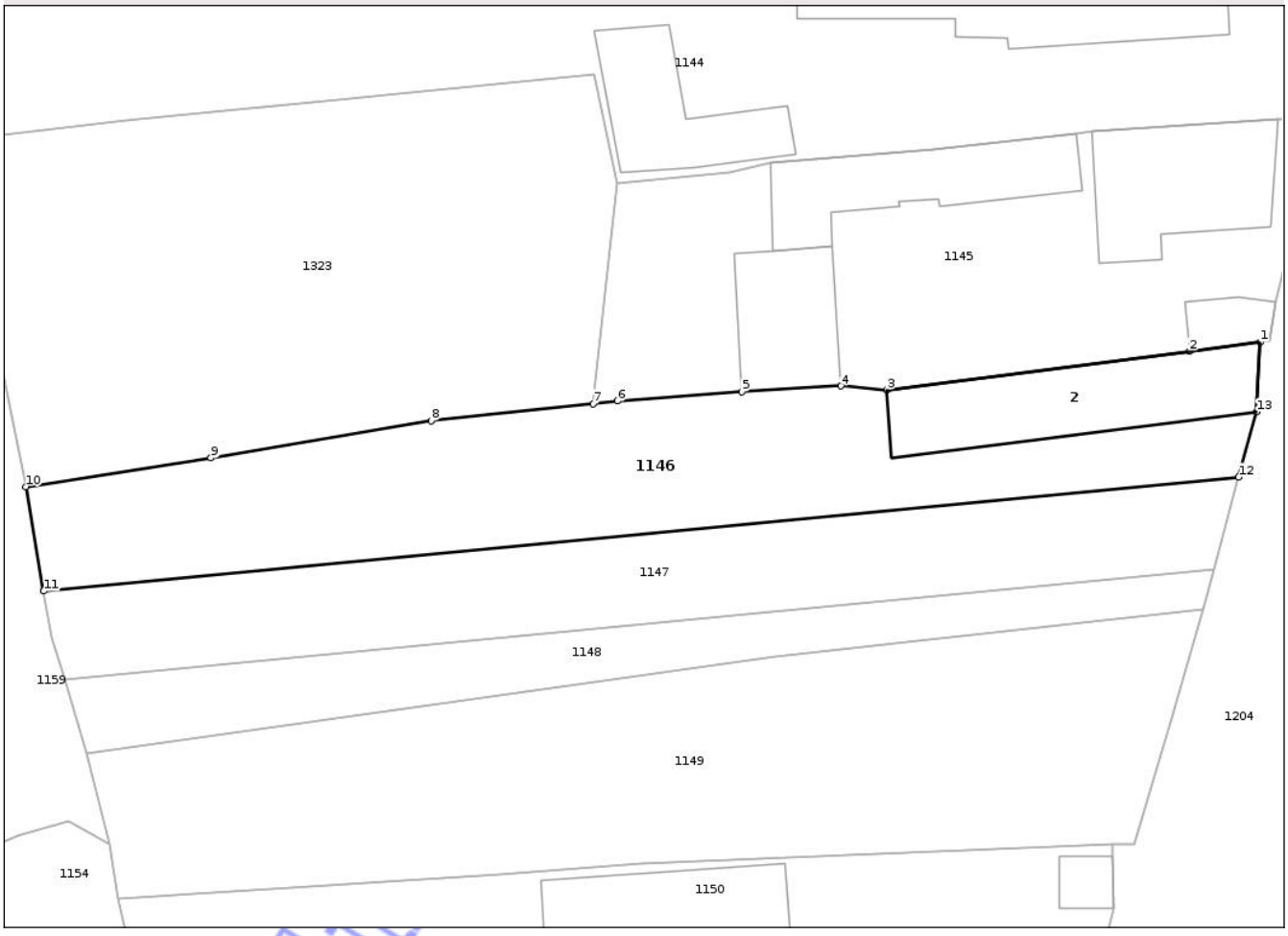
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100138	1.019	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	16	373/1	363	Gradina
2	curti constructii	DA	216	16	372	364	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100138-C2	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.247,43 498.588,561	2	464.241,668 498.587,824	5.809
2	464.241,668 498.587,824	3	464.217,047 498.584,676	24.822
3	464.217,047 498.584,676	4	464.213,326 498.584,976	3.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.213,326 498.584,976	5	464.205,286 498.584,497	8.055
5	464.205,286 498.584,497	6	464.195,153 498.583,753	10.16
6	464.195,153 498.583,753	7	464.193,204 498.583,547	1.96
7	464.193,204 498.583,547	8	464.180,007 498.582,147	13.271
8	464.180,007 498.582,147	9	464.162,098 498.579,139	18.16
9	464.162,098 498.579,139	10	464.147,051 498.576,81	15.226
10	464.147,051 498.576,81	11	464.148,499 498.568,313	8.62
11	464.148,499 498.568,313	12	464.245,677 498.577,576	97.618
12	464.245,677 498.577,576	13	464.247,12 498.582,88	5.497
13	464.247,12 498.582,88	1	464.247,43 498.588,561	5.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423
Nr. topografic:361-362/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100136	701	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2320 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 87, din 07/05/2010 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/176	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA, NASCUTA LORINCZI**, fiica	
6181 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 2448, din 13/12/2010 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/176	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, bun propriu	
10071 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 1995, din 20/11/2012 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr. incheiere de rectificare nr. 18/21-11-2012 emis de NP BARBU LENUTA;);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/44	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, si sotul 2) **VESMAS ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100136	701	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	16	374, 373/2	361-362/2	Loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.148,499 498.568,313	2	464.149,14 498.564,554	3.813
2	464.149,14 498.564,554	3	464.150,184 498.561,127	3.582
3	464.150,184 498.561,127	4	464.243,624 498.570,034	93.864
4	464.243,624 498.570,034	5	464.245,677 498.577,576	7.816
5	464.245,677 498.577,576	1	464.148,499 498.568,313	97.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422
Nr. topografic:361-362/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102831	400	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Loc de casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9015 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1.152, din 18/08/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, si sotul 2) **VESMAS ION**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	400	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	373/3	361-362/1	Loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.150,184 498.561,127	2	464.152,012 498.555,122	6.278
2	464.152,012 498.555,122	3	464.207,994 498.562,985	56.531
3	464.207,994 498.562,985	4	464.242,747 498.566,81	34.963
4	464.242,747 498.566,81	5	464.243,624 498.570,034	3.341
5	464.243,624 498.570,034	1	464.150,184 498.561,127	93.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466
Nr. topografic:360/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102832	Din acte: 1.282 Masurata: 1.331	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Faneata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9014 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1.152, din 18/08/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESMAS PARASCHIVA**, si sotul 2) **VESMAS ION**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102832	Din acte: 1.282 Masurata: 1.331	Faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.331	21	520	360/1	Faneata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.153,87 498.547,72	2	464.154,581 498.543,327	4.45
2	464.154,581 498.543,327	3	464.185,612 498.545,294	31.094
3	464.185,612 498.545,294	4	464.197,08 498.546,166	11.5
4	464.197,08 498.546,166	5	464.235,447 498.547,738	38.399
5	464.235,447 498.547,738	6	464.237,196 498.547,792	1.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.237,196 498.547,792	7	464.240,217 498.558,016	10.661
7	464.240,217 498.558,016	8	464.242,747 498.566,81	9.151
8	464.242,747 498.566,81	9	464.207,994 498.562,985	34.963
9	464.207,994 498.562,985	10	464.152,012 498.555,122	56.531
10	464.152,012 498.555,122	1	464.153,87 498.547,72	7.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677
Nr. topografic:355/c, 355/1/c, 356/c, 356/1/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103164	Din acte: 1.224 Masurata: 1.061	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103164-C1	Loc. Bârghis, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere și bucătărie.
A1.4	103164-C4	Loc. Bârghis, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2727 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 293, din 01/03/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOARU IULIAN-ȘTEFAN**, necăsătorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VETRO LAURA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOARU IULIAN-ȘTEFAN**, necăsătorit - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VETRO LAURA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BOARU IULIAN-ȘTEFAN**, necăsătorit - bun propriu 2) **VETRO LAURA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

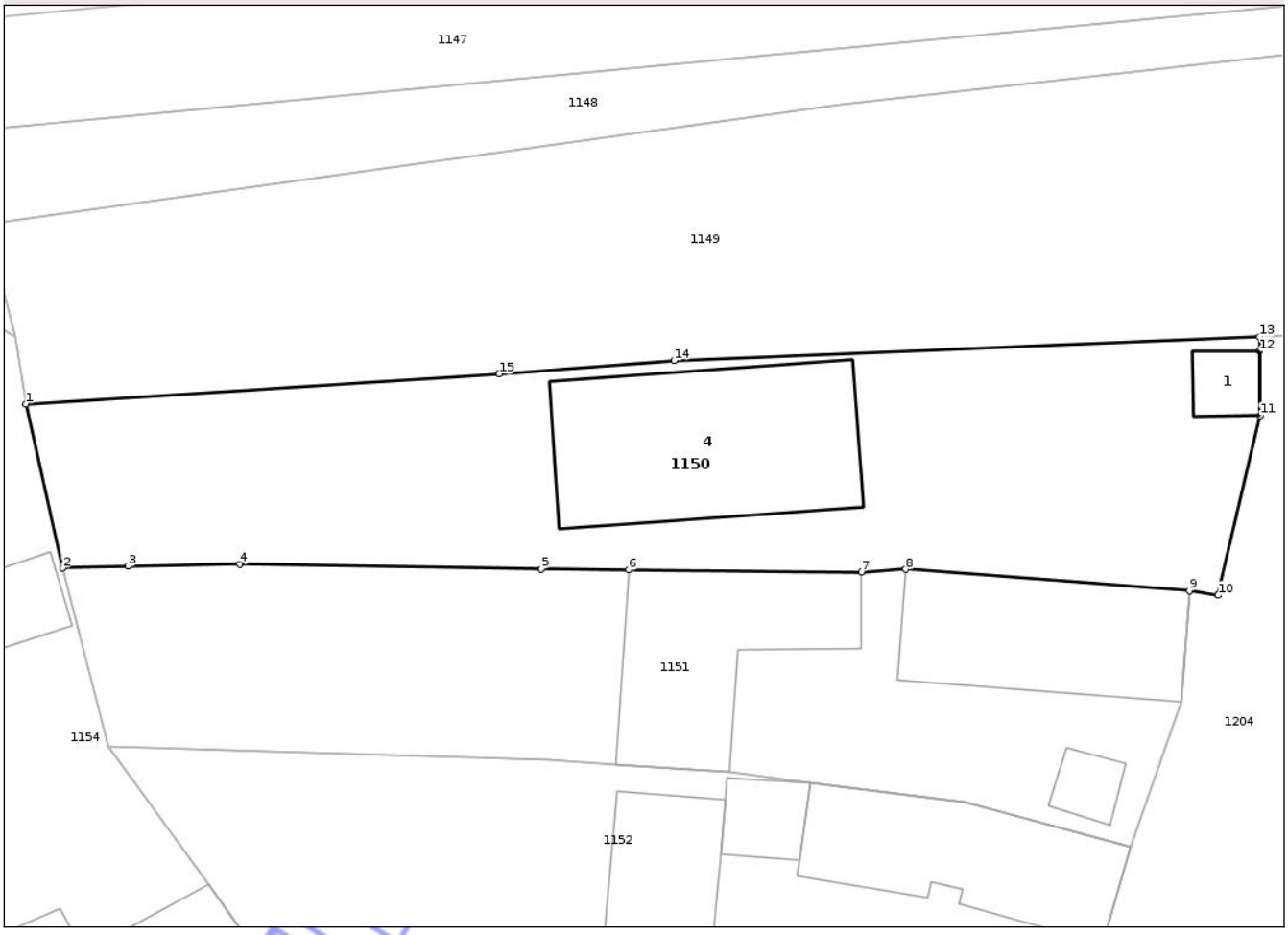
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103164	Din acte: 1.224 Masurata: 1.061	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	21	521	355/c, 355/1/c	Curte
2	arabil	DA	848	21	522	356/c, 356/1/c	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103164-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere și bucătărie.
A1.4	103164-C4	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.154,581 498.543,327	2	464.156,979 498.532,566	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.156,979 498.532,566	3	464.161,267 498.532,688	4.29
3	464.161,267 498.532,688	4	464.168,607 498.532,825	7.341
4	464.168,607 498.532,825	5	464.188,374 498.532,519	19.77
5	464.188,374 498.532,519	6	464.194,093 498.532,453	5.719
6	464.194,093 498.532,453	7	464.209,345 498.532,32	15.253
7	464.209,345 498.532,32	8	464.212,268 498.532,492	2.928
8	464.212,268 498.532,492	9	464.230,856 498.531,075	18.642
9	464.230,856 498.531,075	10	464.232,732 498.530,78	1.899
10	464.232,732 498.530,78	11	464.235,502 498.542,57	12.111
11	464.235,502 498.542,57	12	464.235,463 498.546,798	4.228
12	464.235,463 498.546,798	13	464.235,447 498.547,738	0.94
13	464.235,447 498.547,738	14	464.197,08 498.546,166	38.399
14	464.197,08 498.546,166	15	464.185,612 498.545,294	11.5
15	464.185,612 498.545,294	1	464.154,581 498.543,327	31.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. topografic:355/b, 355/1/b, 356/b, 356/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	Din acte: 1.152 Masurata: 958	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	Loc. Bârghis, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Una casa de locuit.
A1.2	100271-C2	Loc. Bârghis, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Una sura.
A1.3	100271-C3	Loc. Bârghis, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 809, din 03/10/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDIRIGIU JAN**, si sotia 2) **MINDIRIGIU ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINDIRIGIU JAN**, si sotia 2) **MINDIRIGIU ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MINDIRIGIU JAN**, si sotia 2) **MINDIRIGIU ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MINDIRIGIU JAN**, si sotia 2) **MINDIRIGIU ELENA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8817 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. Extras nr.73 si CD nr.302193, din 30/09/2013 emis de - (si 23-12-1968 emise de Primăria comunei Bârghis si Consiliul Popular al comunei Birghis;);		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1, C 2 si C 3.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	Din acte: 1.152 Masurata: 958	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	21	524	355/b, 355/1/b	Curte
2	arabil	DA	667	21	523	356/b, 356/1/b	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Una casa de locuit.
A1.2	100271-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Una sura.
A1.3	100271-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.212,268 498.532,492	2	464.209,345 498.532,32	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.209,345 498.532,32	3	464.194,093 498.532,453	15.253
3	464.194,093 498.532,453	4	464.188,374 498.532,519	5.719
4	464.188,374 498.532,519	5	464.168,607 498.532,825	19.77
5	464.168,607 498.532,825	6	464.161,267 498.532,688	7.341
6	464.161,267 498.532,688	7	464.156,979 498.532,566	4.29
7	464.156,979 498.532,566	8	464.159,961 498.520,841	12.099
8	464.159,961 498.520,841	9	464.188,904 498.520,04	28.954
9	464.188,904 498.520,04	10	464.193,248 498.519,67	4.36
10	464.193,248 498.519,67	11	464.200,732 498.519,176	7.5
11	464.200,732 498.519,176	12	464.206,045 498.518,526	5.353
12	464.206,045 498.518,526	13	464.216,129 498.517,265	10.162
13	464.216,129 498.517,265	14	464.226,974 498.514,319	11.239
14	464.226,974 498.514,319	15	464.230,301 498.523,796	10.044
15	464.230,301 498.523,796	16	464.230,856 498.531,075	7.3
16	464.230,856 498.531,075	1	464.212,268 498.532,492	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
Nr. topografic:359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100065	Din acte: 1.011 Masurata: 1.147	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	Loc. Bârghis, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BUCATARIE.
A1.2	100065-C2	Loc. Bârghis, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON.
A1.3	100065-C3	Loc. Bârghis, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA SI GRAJD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3110 / 23/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 350, din 29/10/2008 emis de JUDECATORIA AGNITA (documentatie cadastrala receptionata de catre inginer sef Radu Iordan din cadrul OCPI Sibiu,);		
B9	Apoi se noteaza faptul ca asupra terenului de sub A 1, s-au edificat constructiile de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3, conform specificatiilor din fila A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
548 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 06/02/2011 emis de OCPI Sibiu (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B13	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata de catre OCPI Sibiu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1418 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 45, din 22/03/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN NICOLAE**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN NICOLAE**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLTEAN NICOLAE**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100065	Din acte: 1.011 Masurata: 1.147	gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	21	525, 526	359	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BUCATARIE.
A1.2	100065-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON.
A1.3	100065-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA SI GRAJD.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.159,961 498.520,841	2	464.166,591 498.511,856	11.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.166,591 498.511,856	3	464.170,589 498.506,252	6.884
3	464.170,589 498.506,252	4	464.174,351 498.504,013	4.378
4	464.174,351 498.504,013	5	464.176,171 498.502,684	2.254
5	464.176,171 498.502,684	6	464.177,668 498.501,697	1.793
6	464.177,668 498.501,697	7	464.217,728 498.495,386	40.554
7	464.217,728 498.495,386	8	464.217,965 498.496,812	1.446
8	464.217,965 498.496,812	9	464.221,979 498.496,192	4.062
9	464.221,979 498.496,192	10	464.223,708 498.503,763	7.765
10	464.223,708 498.503,763	11	464.225,175 498.507,969	4.455
11	464.225,175 498.507,969	12	464.226,974 498.514,319	6.6
12	464.226,974 498.514,319	13	464.216,129 498.517,265	11.239
13	464.216,129 498.517,265	14	464.206,045 498.518,526	10.162
14	464.206,045 498.518,526	15	464.200,732 498.519,176	5.353
15	464.200,732 498.519,176	16	464.193,248 498.519,67	7.5
16	464.193,248 498.519,67	17	464.188,904 498.520,04	4.36
17	464.188,904 498.520,04	1	464.159,961 498.520,841	28.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418
TEREN Intravilan Nr. topografic:357/1,358/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100031	Din acte: 600 Masurata: 753	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	Loc. Bârghis, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; POST DE POLITIE CU LOCUINTA DE SERVICIU P COMPUS DIN: PARTER - POST POLITIE COMPUS DIN: HOL, 2 BIROURI, ARHIVA SI LOCUINTA DE SERVICIU COMPUSA DIN: HOL, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 08/12/1970		
Act Administrativ nr. 164878 din anul 1970, din 01/01/1970 emis de Inspectoratul Militiei Judetului Sibiu, (Decizie nr. 263 din anul 1970 a Consiliului Popular Judetean Sibiu - Comitetul Executiv, proces verbal incheiat la data de 23.01.1970 la Consiliul Popular al comunei Birghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1418)	
2513 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 457, din 13/03/2009 emis de PRIMARIA BIRGHIS;		
B2	Se noteaza constructia edificata inainte de anul 1989, conform specificatiilor din fila A.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
79 / 30/01/2003		
Act Administrativ nr. 3857, din 13/11/2002 emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Sibiu (copie dupa Hot.nr. 1326 din 27.12.2001 emisa de Guvernul Romaniei si a anexei 8 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului,);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1418)	
2513 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 457, din 13/03/2009 emis de PRIMARIA BIRGHIS;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINISTERUL DE INTERNE - INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

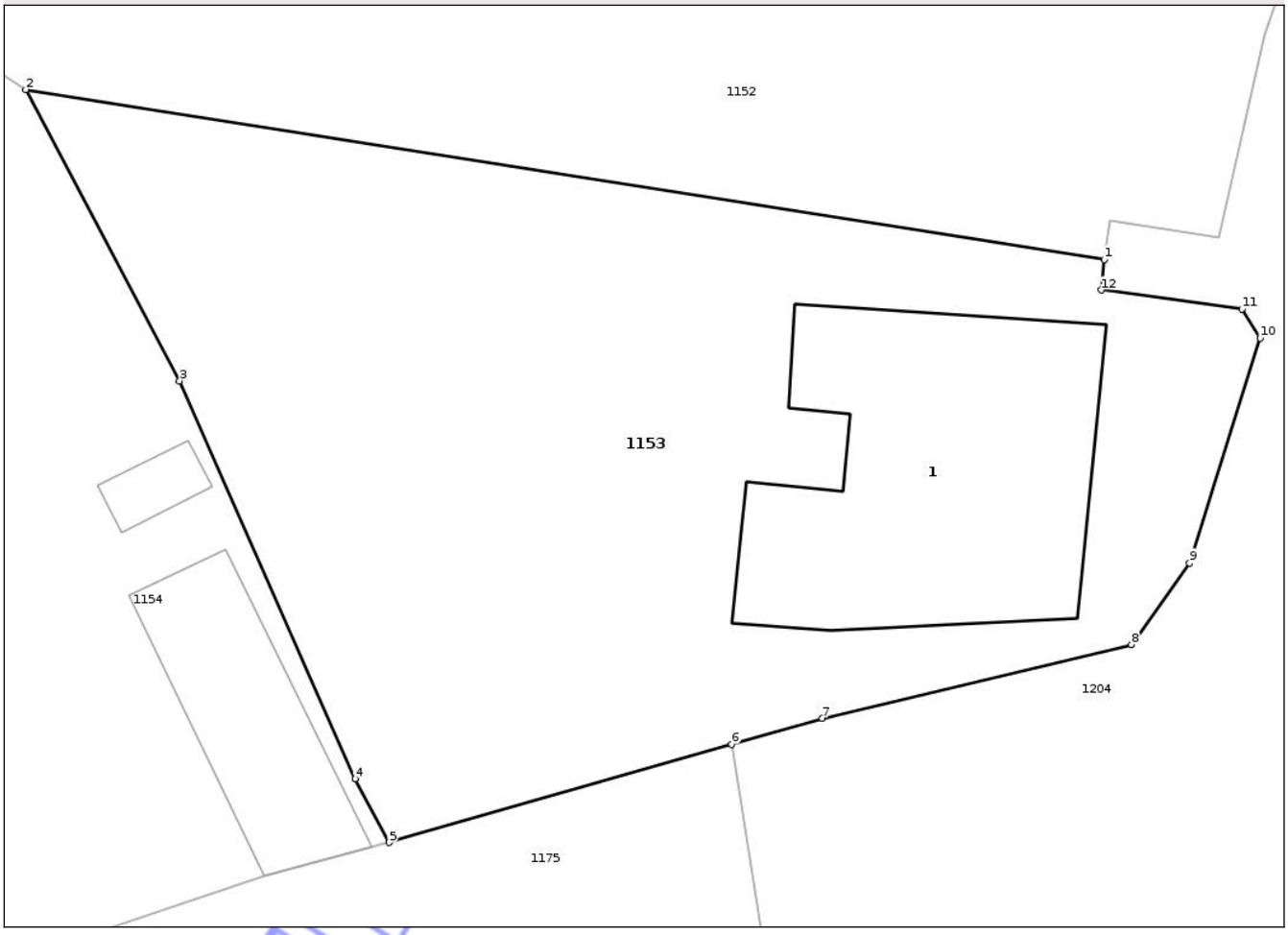
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100031	Din acte: 600 Masurata: 753	Loc de casa si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	357/1,358/1	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PREFABRICATE DIN BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100031-C1	constructii administrative si social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; POST DE POLITIE CU LOCUINTA DE SERVICIU P COMPUS DIN: PARTER - POST POLITIE COMPUS DIN: HOL, 2 BIROURI, ARHIVA SI LOCUINTA DE SERVICIU COMPUSA DIN: HOL, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.217,728 498.495,386	2	464.177,668 498.501,697	40.554
2	464.177,668 498.501,697	3	464.183,378 498.490,874	12.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.183,378 498.490,874	4	464.189,896 498.476,088	16.158
4	464.189,896 498.476,088	5	464.191,149 498.473,72	2.679
5	464.191,149 498.473,72	6	464.203,895 498.477,376	13.26
6	464.203,895 498.477,376	7	464.207,259 498.478,341	3.5
7	464.207,259 498.478,341	8	464.218,734 498.481,084	11.798
8	464.218,734 498.481,084	9	464.220,9 498.484,111	3.722
9	464.220,9 498.484,111	10	464.223,527 498.492,458	8.751
10	464.223,527 498.492,458	11	464.222,843 498.493,541	1.281
11	464.222,843 498.493,541	12	464.217,631 498.494,247	5.26
12	464.217,631 498.494,247	1	464.217,728 498.495,386	1.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100305
Nr. topografic:353, 354, 355/1/a, 356/a, 356/1/a/1, 353/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103588	Din acte: 1.312 Masurata: 1.412	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte cu gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103588-C1	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit , Edificata in anul 1970. Are certificat de performanta energetica.S cons desf=150 mp
A1.2	103588-C2	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa-Garaj. Edificat in 1990. S cons desf=48 mp
A1.3	103588-C3	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-Cuptor paine. Edificat in 1995. S cons desf=7 mp
A1.4	103588-C4	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-Sopron. Edificat in 1995. S cons desf=35 mp
A1.5	103588-C5	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa-Sura cu grajd si magazie. Edificata in 1970. S cons desf=127 mp
A1.6	103588-C6	Loc. Bârghis, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15645 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr.142/21, din 05/09/1994 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;act administrativ nr 4342 din 02.10.2019, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 4275 din 30.09.2019, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 4342 din 02.10.2019, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 4275 din 30.09.2019, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103588 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103588/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 100305 /UAT Bârghiș și suprafața de 1062 mp, parte din imobilul cu nr. topografic 353/1 din CF nr. 103283 Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16847 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1564, din 27/11/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ȘULUMBERCHEAN OVIDIU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16847 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1564, din 27/11/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘULUMBERCHEAN ȘTEFAN**, și soția 2) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘULUMBERCHEAN ȘTEFAN**, și soția 2) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103588	Din acte: 1.312 Masurata: 1.412	Curte cu gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	21	528	353-354-355/1/a-356/a-356/1/a/1, 353/1/2	Curte
2	faneata	DA	886	21	529	353-354-355/1/a-356/a-356/1/a/1, 353/1/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103588-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit , Edificata in anul 1970. Are certificat de performanta energetica.S cons desf=150 mp
A1.2	103588-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa-Garaj. Edificat in 1990. S cons desf=48 mp
A1.3	103588-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-Cuptor paine. Edificat in 1995. S cons desf=7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	103588-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa-Sopron. Edificat in 1995. S cons desf=35 mp
A1.5	103588-C5	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa-Sura cu grajd si magazie. Edificata in 1970. S cons desf=127 mp
A1.6	103588-C6	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.139,067 498.544,733	2	464.143,958 498.529,453	16.044
3	464.145,431 498.524,876	4	464.145,839 498.523,606	1.334
5	464.154,121 498.505,608	6	464.154,419 498.505,745	0.329
7	464.157,231 498.499,121	8	464.160,244 498.491,191	8.483
9	464.164,625 498.480,612	10	464.166,753 498.475,16	5.852
11	464.166,076 498.474,889	12	464.169,206 498.466,706	8.761
13	464.186,502 498.472,476	14	464.190,507 498.473,555	4.148
15	464.191,149 498.473,72	16	464.189,896 498.476,088	2.679
17	464.183,378 498.490,874	18	464.177,668 498.501,697	12.237
19	464.176,171 498.502,684	20	464.174,351 498.504,013	2.254
21	464.170,589 498.506,252	22	464.166,591 498.511,856	6.884
23	464.159,961 498.520,841	24	464.156,979 498.532,566	12.099
25	464.154,581 498.543,327	26	464.153,87 498.547,72	4.45
27	464.150,492 498.549,632	28	464.146,366 498.548,447	4.293
29	464.140,04 498.545,662	1	464.139,067 498.544,733	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.143,958 498.529,453	3	464.145,431 498.524,876	4.807
4	464.145,839 498.523,606	5	464.154,121 498.505,608	19.812
6	464.154,419 498.505,745	7	464.157,231 498.499,121	7.196
8	464.160,244 498.491,191	9	464.164,625 498.480,612	11.451
10	464.166,753 498.475,16	11	464.166,076 498.474,889	0.73
12	464.169,206 498.466,706	13	464.186,502 498.472,476	18.233
14	464.190,507 498.473,555	15	464.191,149 498.473,72	0.662
16	464.189,896 498.476,088	17	464.183,378 498.490,874	16.158
18	464.177,668 498.501,697	19	464.176,171 498.502,684	1.793
20	464.174,351 498.504,013	21	464.170,589 498.506,252	4.378
22	464.166,591 498.511,856	23	464.159,961 498.520,841	11.166
24	464.156,979 498.532,566	25	464.154,581 498.543,327	11.025
26	464.153,87 498.547,72	27	464.150,492 498.549,632	3.882
28	464.146,366 498.548,447	29	464.140,04 498.545,662	6.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1052

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100730	Din acte: 1.997 Masurata: 1.633	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	Loc. Bârghis, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa
A1.2	100730-C2	Loc. Bârghis, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.3	100730-C3	Loc. Bârghis, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100730-C4	Loc. Bârghis, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. S 427 din 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SARBU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SARBU IOAN**	
1452 / 10/10/1997		
Act Notarial nr. 1416 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU MARIANA**, bun comun	
1260 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 670 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU MARIANA**, bun comun	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1260 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 670 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SARBU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1052)	

Neutilizabil in circuitul civil

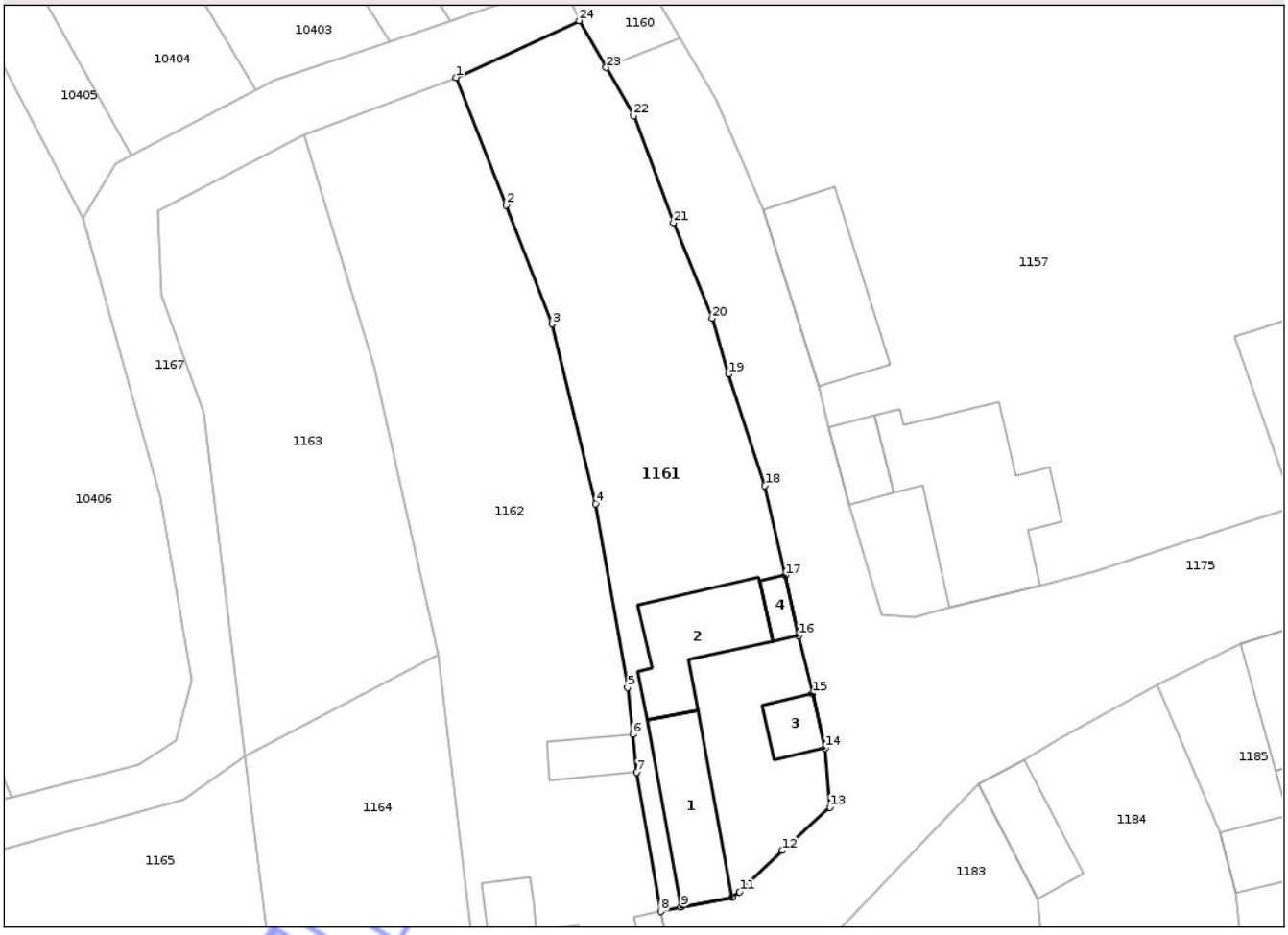
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100730	Din acte: 1.997 Masurata: 1.633	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	21	537	350	Curte
2	arabil	DA	1.163	21	536, 535	351	Gradina
3	arabil	NU	35	21	535	351	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa
A1.2	100730-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.3	100730-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100730-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.032,773 498.497,436	2	464.038,128 498.483,766	14.682
3	464.043,056 498.470,996	4	464.047,74 498.451,695	19.862
5	464.051,162 498.431,978	6	464.051,775 498.426,975	5.041
7	464.052,142 498.422,898	8	464.054,721 498.407,96	15.159
9	464.056,912 498.408,442	10	464.062,422 498.409,442	5.6
11	464.063,196 498.410,042	12	464.067,769 498.414,509	6.393
13	464.072,885 498.419,141	14	464.072,379 498.425,517	6.395
15	464.071,05 498.431,334	16	464.069,504 498.437,583	6.438
17	464.068,081 498.444,008	18	464.065,917 498.453,646	9.878
19	464.061,976 498.465,622	20	464.060,225 498.471,6	6.229
21	464.056,083 498.481,861	22	464.051,811 498.493,338	12.247
23	464.048,85 498.498,506	24	464.045,968 498.503,537	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.038,128 498.483,766	3	464.043,056 498.470,996	13.687
4	464.047,74 498.451,695	5	464.051,162 498.431,978	20.011
6	464.051,775 498.426,975	7	464.052,142 498.422,898	4.093
8	464.054,721 498.407,96	9	464.056,912 498.408,442	2.243
10	464.062,422 498.409,442	11	464.063,196 498.410,042	0.98
12	464.067,769 498.414,509	13	464.072,885 498.419,141	6.901
14	464.072,379 498.425,517	15	464.071,05 498.431,334	5.967
16	464.069,504 498.437,583	17	464.068,081 498.444,008	6.58
18	464.065,917 498.453,646	19	464.061,976 498.465,622	12.608
20	464.060,225 498.471,6	21	464.056,083 498.481,861	11.065
22	464.051,811 498.493,338	23	464.048,85 498.498,506	5.956
24	464.045,968 498.503,537	1	464.032,773 498.497,436	14.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte 353/1, 353/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103212	Din acte: 1.136 Masurata: 1.131	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103212-C1	Loc. Bârghis, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951
A1.2	103212-C2	Loc. Bârghis, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951
A1.3	103212-C3	Loc. Bârghis, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7735 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 134/21, din 02/09/1994 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2758 din 29.06.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr 2775 din 02.07.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act notarial nr 995 din 25.06.2018, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103212 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103212 (parcela nr. 530 - fâneață intravilan și 531 - curți construcții intravilan), ca urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică ăn totalitate cu imobilul cu nr. topografic 353/2 din CF nr. 103284 Bârghiș și parțial cu imobilul cu nr. topografic 353/1 din CF nr. 103283 Bârghiș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORBU NICOLAE-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. TP nr. 134/21, din 02/09/1994 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu; act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2758 din 29.06.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act administrativ nr 2775 din 02.07.2018, emis de COMUNA BIRGHIS;act notarial nr 995 din 25.06.2018, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ORBU NICOLAE-DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ORBU NICOLAE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103212	Din acte: 1.136 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	21	530	-	
2	curti constructii	DA	591	21	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103212-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951
A1.2	103212-C2	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951
A1.3	103212-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.139,067 498.544,733	2	464.126,991 498.540,084	12.94
3	464.129,473 498.532,746	4	464.137,072 498.511,197	22.85
5	464.141,946 498.498,941	6	464.143,567 498.494,424	4.8
7	464.146,529 498.488,398	8	464.149,228 498.480,827	8.038
9	464.151,786 498.473,365	10	464.155,52 498.462,007	11.956
11	464.165,766 498.465,754	12	464.169,206 498.466,706	3.569
13	464.166,076 498.474,889	14	464.166,753 498.475,16	0.73
15	464.164,625 498.480,612	16	464.160,244 498.491,191	11.451
17	464.157,231 498.499,121	18	464.154,419 498.505,745	7.196
19	464.154,121 498.505,608	20	464.145,839 498.523,606	19.812
21	464.145,431 498.524,876	22	464.143,958 498.529,453	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.126,991 498.540,084	3	464.129,473 498.532,746	7.747
4	464.137,072 498.511,197	5	464.141,946 498.498,941	13.189
6	464.143,567 498.494,424	7	464.146,529 498.488,398	6.714
8	464.149,228 498.480,827	9	464.151,786 498.473,365	7.889
10	464.155,52 498.462,007	11	464.165,766 498.465,754	10.91
12	464.169,206 498.466,706	13	464.166,076 498.474,889	8.761
14	464.166,753 498.475,16	15	464.164,625 498.480,612	5.852
16	464.160,244 498.491,191	17	464.157,231 498.499,121	8.483
18	464.154,419 498.505,745	19	464.154,121 498.505,608	0.329
20	464.145,839 498.523,606	21	464.145,431 498.524,876	1.334
22	464.143,958 498.529,453	1	464.139,067 498.544,733	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477/Bârghiș
Nr. topografic:353, 354, 355/1/a, 356/a, 356/1/a/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 651 Masurata: 671	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 906, din 29/12/2006 emis de NP Borza Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGOR IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **GLIGOR MARIA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

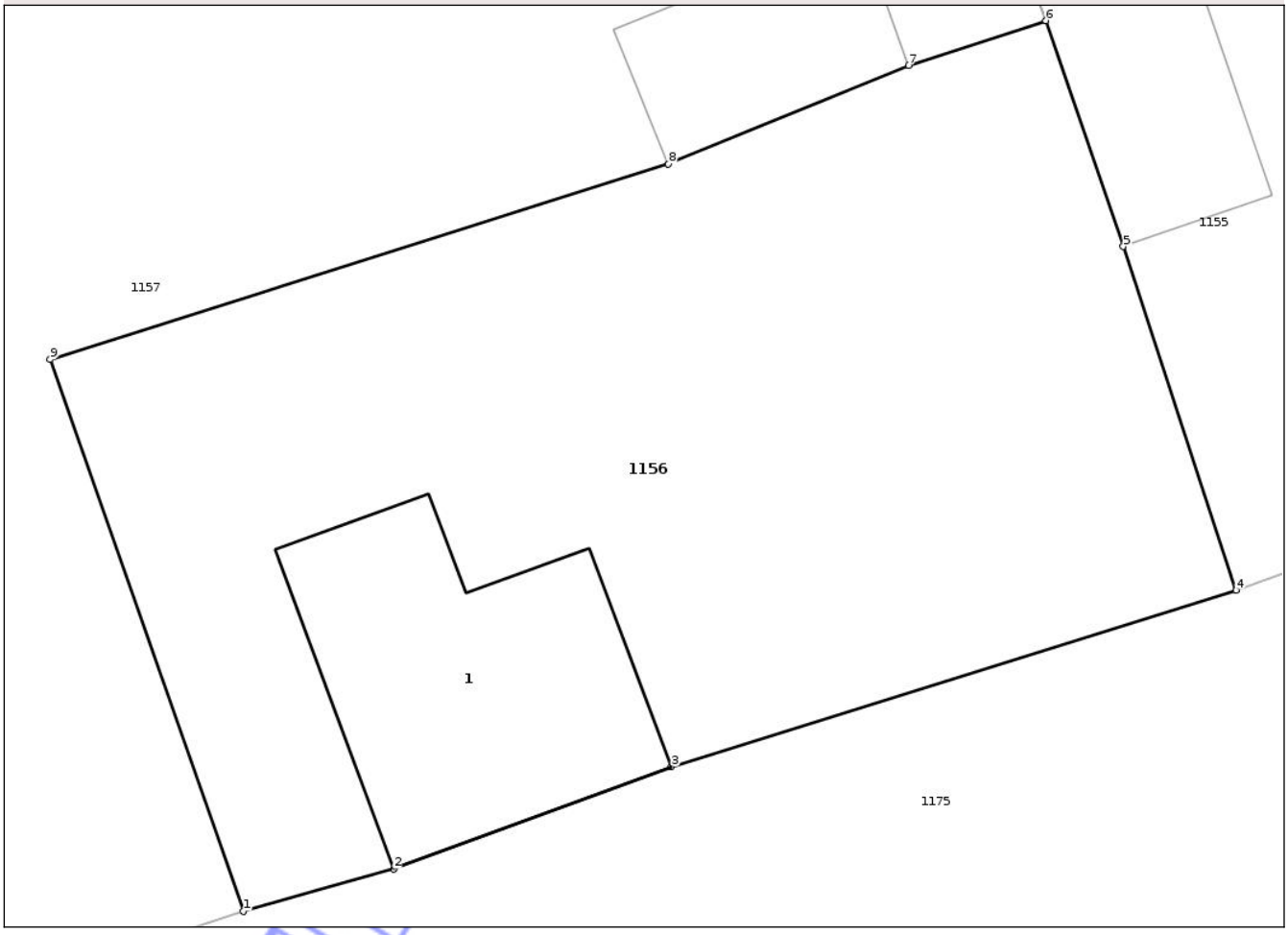
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 651 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	21	532	353, 354, 355/1/a, 356/a, 356/1/a/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.122,696 498.451,386	2	464.127,668 498.452,787	5.166
2	464.127,668 498.452,787	3	464.136,846 498.456,171	9.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.136,846 498.456,171	4	464.155,52 498.462,007	19.565
4	464.155,52 498.462,007	5	464.151,786 498.473,365	11.956
5	464.151,786 498.473,365	6	464.149,228 498.480,827	7.889
6	464.149,228 498.480,827	7	464.144,686 498.479,347	4.777
7	464.144,686 498.479,347	8	464.136,75 498.476,088	8.58
8	464.136,75 498.476,088	9	464.116,305 498.469,634	21.439
9	464.116,305 498.469,634	1	464.122,696 498.451,386	19.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

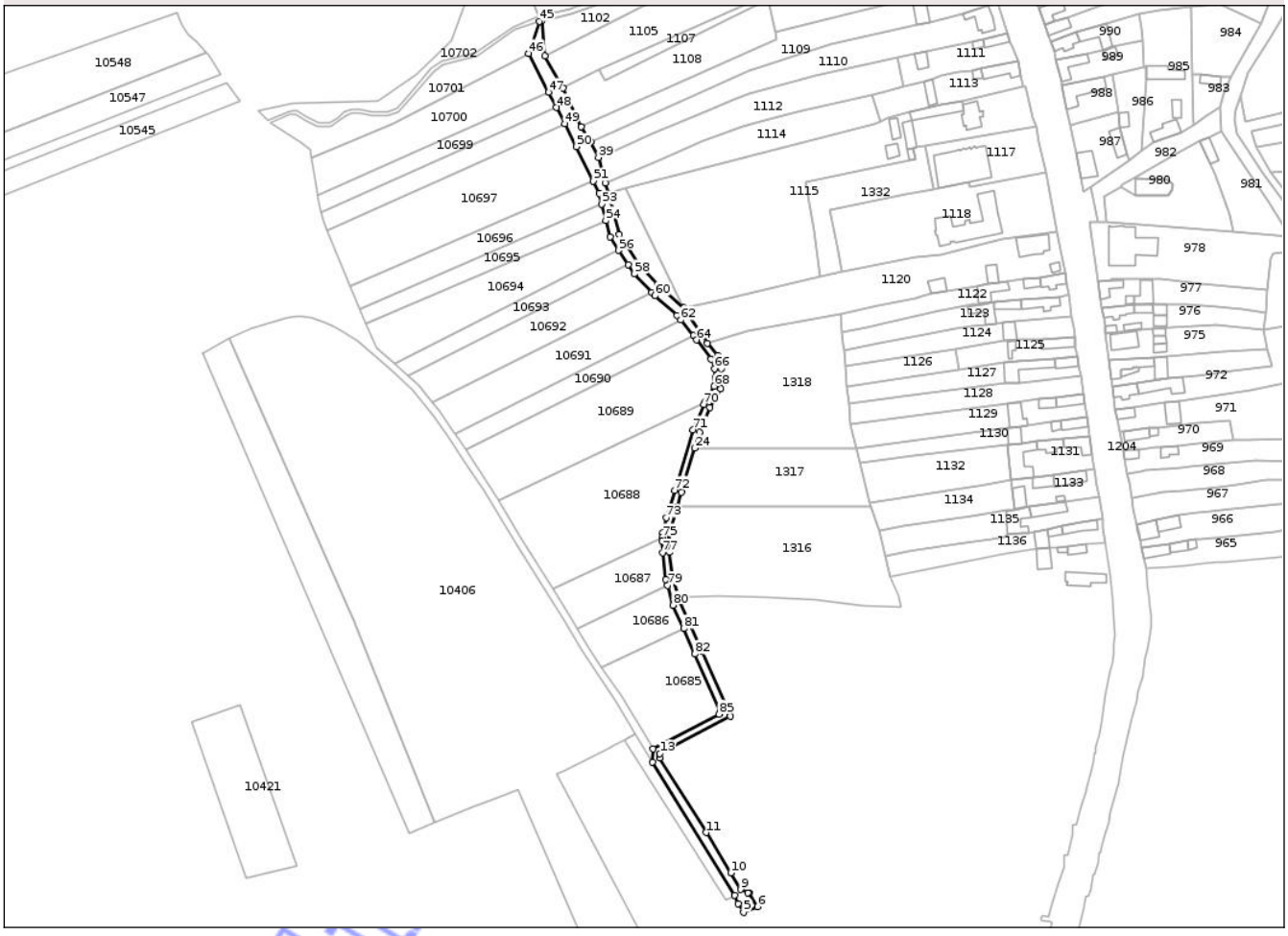
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.102	77	2958	-	
2	drum	DA	840	77	2958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.997,638 498.591,18	2	463.997,393 498.583,668	7.516
4	464.045,968 498.503,537	5	464.048,85 498.498,506	5.798
7	464.052,082 498.509,689	8	464.051,236 498.509,451	0.879
10	464.041,649 498.520,806	11	464.027,738 498.543,654	26.75
13	464.001,397 498.588,274	14	464.041,496 498.609,488	45.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.997,393 498.583,668	3	464.043,971 498.508,284	88.613
5	464.048,85 498.498,506	6	464.056,769 498.501,714	8.544
8	464.051,236 498.509,451	9	464.047,308 498.511,435	4.4
11	464.027,738 498.543,654	12	464.001,428 498.586,054	49.9
14	464.041,496 498.609,488	15	464.025,026 498.646,464	40.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.043,971 498.508,284	4	464.045,968 498.503,537	5.15
6	464.056,769 498.501,714	7	464.052,082 498.509,689	9.25
9	464.047,308 498.511,435	10	464.041,649 498.520,806	10.947
12	464.001,428 498.586,054	13	464.001,397 498.588,274	2.22
15	464.025,026 498.646,464	16	464.013,072 498.674,198	30.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	464.013,072 498.674,198	17	464.012,182 498.677,048	2.986
19	464.006,926 498.702,455	20	464.006,554 498.708,453	6.01
22	464.011,258 498.728,105	23	464.013,581 498.736,257	8.476
25	464.023,894 498.770,218	26	464.029,797 498.784,252	15.224
28	464.036,871 498.800,823	29	464.036,421 498.806,343	5.538
31	464.028,265 498.820,686	32	464.015,059 498.840,623	23.914
34	463.989,683 498.865,208	35	463.978,326 498.882,115	20.367
37	463.972,084 498.905,612	38	463.970,556 498.911,224	5.817
40	463.962,145 498.934,703	41	463.956,988 498.943,078	9.835
43	463.936,172 498.983,217	44	463.934,681 499.003,2	20.038
46	463.927,08 498.984,5	47	463.938,342 498.962,648	24.584
49	463.947,464 498.944,948	50	463.954,179 498.931,919	14.658
52	463.966,935 498.905,644	53	463.968,53 498.899,282	6.559
55	463.973,173 498.880,758	56	463.978,164 498.873,218	9.042
58	463.986,932 498.859,972	59	463.997,015 498.849,402	14.609
61	464.011,138 498.836,404	62	464.013,252 498.833,768	3.379
64	464.022,288 498.822,496	65	464.030,507 498.811,769	13.514
67	464.032,847 498.800,958	68	464.032,148 498.796,285	4.724
70	464.026,205 498.786,032	71	464.020,176 498.771,575	15.663
73	464.005,009 498.721,874	74	464.002,921 498.713,392	8.735
76	464.002,544 498.708,482	77	464.002,942 498.702,076	6.418
79	464.005,84 498.683,594	80	464.008,971 498.672,372	11.651
82	464.021,254 498.644,72	83	464.035,486 498.612,681	35.058
85	464.034,951 498.610,701	1	463.997,638 498.591,18	42.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	464.012,182 498.677,048	18	464.008,791 498.687,903	11.372
20	464.006,554 498.708,453	21	464.006,884 498.712,757	4.316
23	464.013,581 498.736,257	24	464.021,193 498.761,322	26.195
26	464.029,797 498.784,252	27	464.035,992 498.794,94	12.353
29	464.036,421 498.806,343	30	464.034,078 498.813,685	7.707
32	464.015,059 498.840,623	33	464.000,239 498.853,502	19.634
35	463.978,326 498.882,115	36	463.975,057 498.894,693	12.996
38	463.970,556 498.911,224	39	463.966,586 498.925,806	15.112
41	463.956,988 498.943,078	42	463.946,408 498.964,973	24.317
44	463.934,681 499.003,2	45	463.933,057 499.002,799	1.673
47	463.938,342 498.962,648	48	463.942,783 498.954,031	9.693
50	463.954,179 498.931,919	51	463.963,644 498.912,424	21.672
53	463.968,53 498.899,282	54	463.970,851 498.890,023	9.545
56	463.978,164 498.873,218	57	463.983,484 498.865,181	9.638
59	463.997,015 498.849,402	60	463.998,745 498.847,589	2.506
62	464.013,252 498.833,768	63	464.020,383 498.824,872	11.401
65	464.030,507 498.811,769	66	464.032,418 498.806,219	5.869
68	464.032,148 498.796,285	69	464.026,989 498.787,384	10.289
71	464.020,176 498.771,575	72	464.009,755 498.737,424	35.706
74	464.002,921 498.713,392	75	464.002,716 498.710,724	2.676
77	464.002,942 498.702,076	78	464.004,86 498.687,108	15.091
80	464.008,971 498.672,372	81	464.014,88 498.659,068	14.557
83	464.035,486 498.612,681	84	464.035,447 498.611,69	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	464.008,791 498.687,903	19	464.006,926 498.702,455	14.671
21	464.006,884 498.712,757	22	464.011,258 498.728,105	15.959
24	464.021,193 498.761,322	25	464.023,894 498.770,218	9.298
27	464.035,992 498.794,94	28	464.036,871 498.800,823	5.949
30	464.034,078 498.813,685	31	464.028,265 498.820,686	9.1
33	464.000,239 498.853,502	34	463.989,683 498.865,208	15.763
36	463.975,057 498.894,693	37	463.972,084 498.905,612	11.316
39	463.966,586 498.925,806	40	463.962,145 498.934,703	9.944
42	463.946,408 498.964,973	43	463.936,172 498.983,217	20.919
45	463.933,057 499.002,799	46	463.927,08 498.984,5	19.25
48	463.942,783 498.954,031	49	463.947,464 498.944,948	10.219
51	463.963,644 498.912,424	52	463.966,935 498.905,644	7.536
54	463.970,851 498.890,023	55	463.973,173 498.880,758	9.552
57	463.983,484 498.865,181	58	463.986,932 498.859,972	6.246
60	463.998,745 498.847,589	61	464.011,138 498.836,404	16.694
63	464.020,383 498.824,872	64	464.022,288 498.822,496	3.046
66	464.032,418 498.806,219	67	464.032,847 498.800,958	5.278
69	464.026,989 498.787,384	70	464.026,205 498.786,032	1.563
72	464.009,755 498.737,424	73	464.005,009 498.721,874	16.258
75	464.002,716 498.710,724	76	464.002,544 498.708,482	2.249
78	464.004,86 498.687,108	79	464.005,84 498.683,594	3.648
81	464.014,88 498.659,068	82	464.021,254 498.644,72	15.7
84	464.035,447 498.611,69	85	464.034,951 498.610,701	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415/I
Nr. topografic:353-354-355/1/a-356/a/356/1/a/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	Din acte: 5.150 Masurata: 5.400	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren de constructii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	100734-C6	Loc. Bârghis, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Casă de locuit
A1.7	100734-C7	Loc. Bârghis, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.8	100734-C8	Loc. Bârghis, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexă gospodărească
A1.9	100734-C9	Loc. Bârghis, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. din dosar executional nr. 15/2008, din 12/06/2008 emis de BEJ Scutea Sorin - Agnita (proces verbal de licitatie publica imobiliara din dosar executional nr. 15/2008,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOS ANDREI**, si sotia 2) **BARTOŞ ELENA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415/I)	
12644 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CB nr. 074759, din 07/11/1998 emis de Primaria Orasului Agnita;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A 1, A 1.1, A 1.2, A 1.3, A 1.4, A 1.5	A1
71 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 20, din 05/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Se radiază interdicțiile de sub B 7	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 7002/22.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BARTOŞ ELENA**, - bun comun 2) **BARTOŞ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 20, din 05/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1
C5	Se radiază notarea menținerii dreptului de ipotecă de sub C 2	A1
C6	Se respinge cererea cu privire la radierea notării rectificării actului autentic nr. 1346/21.09.2015, de sub C 3	A1
2549 / 14/02/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 20, din 05/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C8	Se notează admiterea cererii de reexaminare a încheierii c.f. nr. 71/05.01.2022 formulată de NP Radu Vasile Eugen, concomitent cu radierea notării rectificării actului autentic nr. 1346/21.09.2015 de sub C 3	A1
C9	Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub C 7	A1

Neutilizabil in circuitul civil

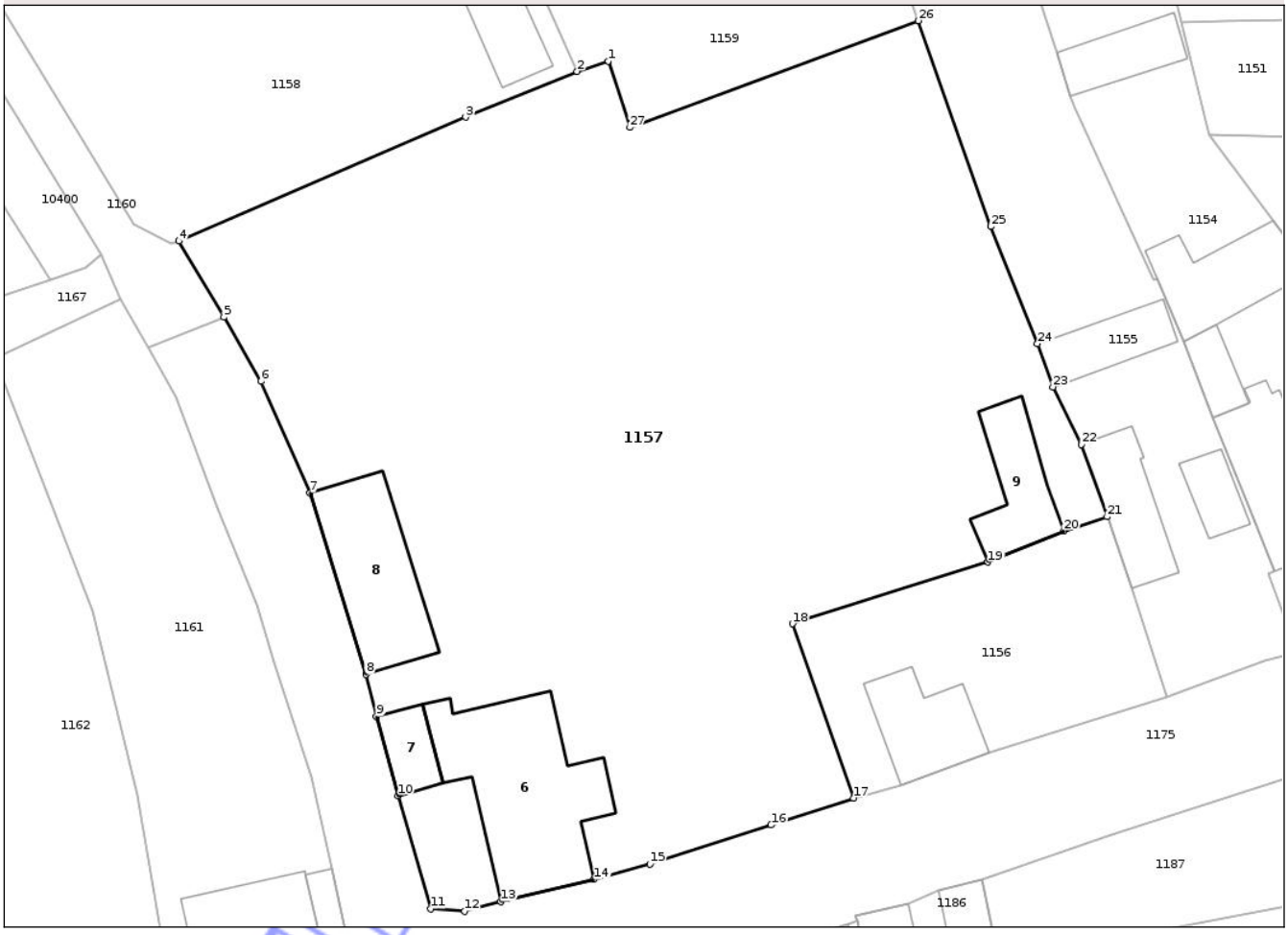
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	Din acte: 5.150 Masurata: 5.400	Teren de constructii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.400	21	533	353-354-355/1/a-356/a/356/1/a/2/2	Teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100734-C6	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Casă de locuit
A1.7	100734-C7	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.8	100734-C8	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexă gospodărească
A1.9	100734-C9	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.096,999 498.528,522	2	464.093,742 498.527,446	3.43
3	464.082,089 498.522,646	4	464.052,082 498.509,689	32.685
5	464.056,769 498.501,714	6	464.060,646 498.495,003	7.75
7	464.065,772 498.483,318	8	464.071,663 498.464,331	19.88
9	464.072,752 498.459,933	10	464.075,003 498.451,638	8.595
11	464.078,396 498.439,82	12	464.081,966 498.439,53	3.581
13	464.085,763 498.440,578	14	464.095,496 498.442,873	10.0
15	464.101,384 498.444,487	16	464.114,061 498.448,572	13.32
17	464.122,696 498.451,386	18	464.116,305 498.469,634	19.334
19	464.136,75 498.476,088	20	464.144,686 498.479,347	8.58
21	464.149,228 498.480,827	22	464.146,529 498.488,398	8.038
23	464.143,567 498.494,424	24	464.141,946 498.498,941	4.8
25	464.137,072 498.511,197	26	464.129,473 498.532,746	22.85
27	464.099,27 498.521,584	1	464.096,999 498.528,522	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.093,742 498.527,446	3	464.082,089 498.522,646	12.603
4	464.052,082 498.509,689	5	464.056,769 498.501,714	9.25
6	464.060,646 498.495,003	7	464.065,772 498.483,318	12.76
8	464.071,663 498.464,331	9	464.072,752 498.459,933	4.531
10	464.075,003 498.451,638	11	464.078,396 498.439,82	12.296
12	464.081,966 498.439,53	13	464.085,763 498.440,578	3.939
14	464.095,496 498.442,873	15	464.101,384 498.444,487	6.104
16	464.114,061 498.448,572	17	464.122,696 498.451,386	9.081
18	464.116,305 498.469,634	19	464.136,75 498.476,088	21.439
20	464.144,686 498.479,347	21	464.149,228 498.480,827	4.777
22	464.146,529 498.488,398	23	464.143,567 498.494,424	6.714
24	464.141,946 498.498,941	25	464.137,072 498.511,197	13.189
26	464.129,473 498.532,746	27	464.099,27 498.521,584	32.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.924	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162/21, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

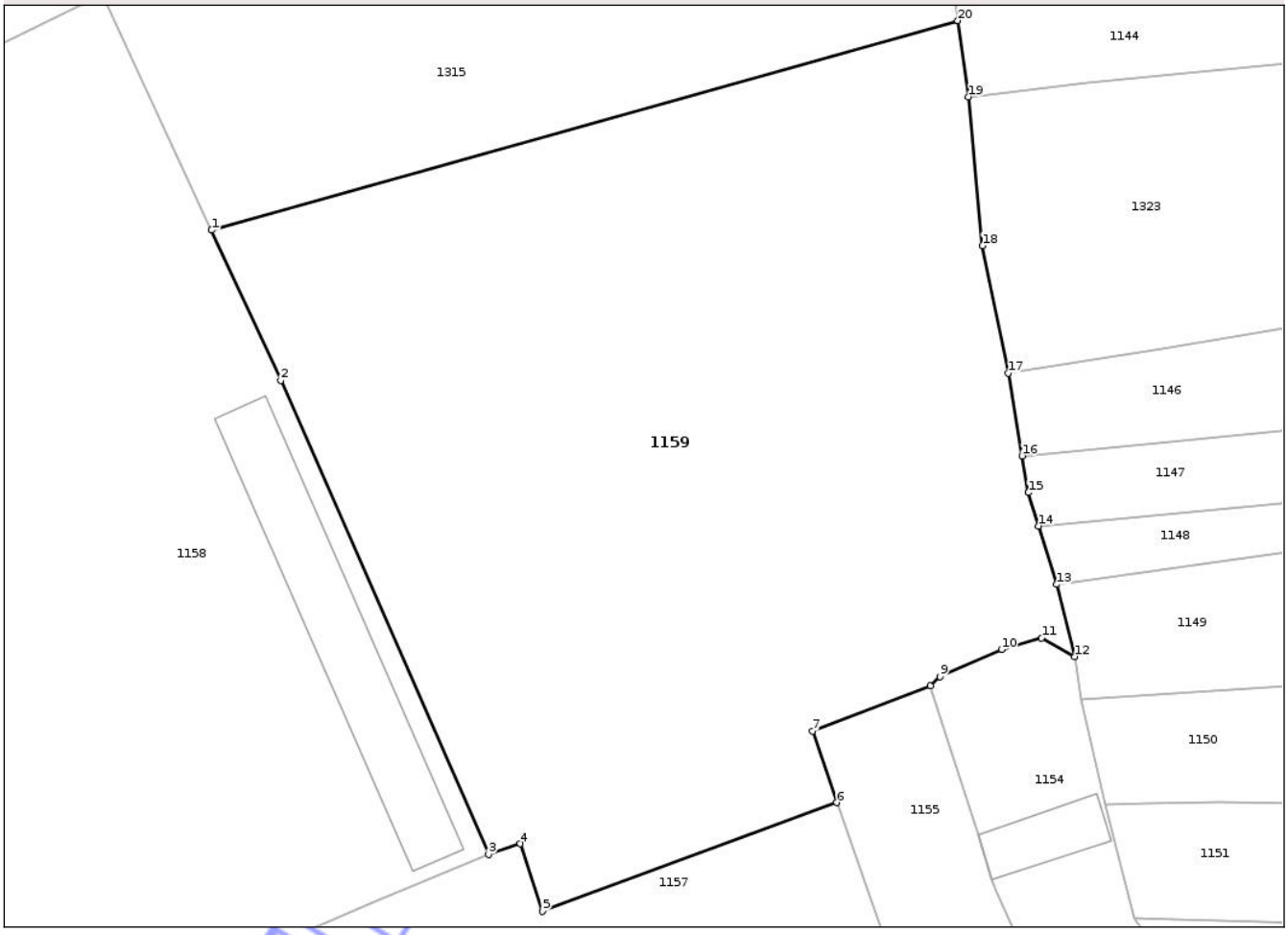
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.924	15	350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.065,318 498.591,477	2	464.072,418 498.576,076	16.959
2	464.072,418 498.576,076	3	464.093,742 498.527,446	53.1
3	464.093,742 498.527,446	4	464.096,999 498.528,522	3.43
4	464.096,999 498.528,522	5	464.099,27 498.521,584	7.3
5	464.099,27 498.521,584	6	464.129,473 498.532,746	32.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.129,473 498.532,746	7	464.126,991 498.540,084	7.747
7	464.126,991 498.540,084	8	464.139,067 498.544,733	12.94
8	464.139,067 498.544,733	9	464.140,04 498.545,662	1.345
9	464.140,04 498.545,662	10	464.146,366 498.548,447	6.912
10	464.146,366 498.548,447	11	464.150,492 498.549,632	4.293
11	464.150,492 498.549,632	12	464.153,87 498.547,72	3.882
12	464.153,87 498.547,72	13	464.152,012 498.555,122	7.631
13	464.152,012 498.555,122	14	464.150,184 498.561,127	6.278
14	464.150,184 498.561,127	15	464.149,14 498.564,554	3.582
15	464.149,14 498.564,554	16	464.148,499 498.568,313	3.813
16	464.148,499 498.568,313	17	464.147,051 498.576,81	8.62
17	464.147,051 498.576,81	18	464.144,414 498.589,887	13.34
18	464.144,414 498.589,887	19	464.142,997 498.605,169	15.347
19	464.142,997 498.605,169	20	464.141,897 498.612,971	7.879
20	464.141,897 498.612,971	1	464.065,318 498.591,477	79.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439/Bârghiș
Nr. topografic:353/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.188 Masurata: 5.170	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210 / 29/02/1996		
Act Normativ nr. 192, din 01/01/1991 emis de Guvernul României (în baza adresei nr. 76/1996 a SC agromec SA Agnita, a Hot. Guv. nr. 192/1991, a schiței de dezmembrare anexată și vizată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 8488/12.12.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMȘA ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.188 Masurata: 5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.739	15	349	353/3	
2	curti constructii	NU	431	15	349	353/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	Din acte: 142 Masurata: 290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.093,742 498.527,446	2	464.072,418 498.576,076	53.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.072,418 498.576,076	3	464.065,318 498.591,477	16.959
3	464.065,318 498.591,477	4	464.054,155 498.615,688	26.661
4	464.054,155 498.615,688	5	464.041,496 498.609,488	14.097
5	464.041,496 498.609,488	6	464.001,397 498.588,274	45.365
6	464.001,397 498.588,274	7	464.001,428 498.586,054	2.22
7	464.001,428 498.586,054	8	464.027,738 498.543,654	49.9
8	464.027,738 498.543,654	9	464.041,649 498.520,806	26.75
9	464.041,649 498.520,806	10	464.047,308 498.511,435	10.947
10	464.047,308 498.511,435	11	464.051,236 498.509,451	4.4
11	464.051,236 498.509,451	12	464.052,082 498.509,689	0.879
12	464.052,082 498.509,689	13	464.082,089 498.522,646	32.685
13	464.082,089 498.522,646	1	464.093,742 498.527,446	12.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. topografic:349

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102538	Din acte: 1.965 Masurata: 1.927	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte, teren imprejmuit cu gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102538-C1	Loc. Bârghis, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita -3 compartimente- Parter: 1 Bucatarie, 1 living,1 hol, 1 camara, 1 baie, 2 dormitoare.An constructie 1970.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	102538-C2	Loc. Bârghis, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Garaj An constructie 1970
A1.3	102538-C3	Loc. Bârghis, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sopron .An constructie 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21637 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 127, din 19/11/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64	A1
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip, fiică	
21638 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1540, din 19/11/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/64	A1
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip	
3104 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 187, din 08/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC BARBU LENUTA, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 3104 din 15.03.2022, emis de OOCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1418 din 25.02.2022, emis de COMUNA BARGHIS);		
B12	Se modifică suprafața imobilului de la 1710 mp la 1965 mp	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BELȚAN IOANA**, născută Ghip	
7001 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 615, din 16/05/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELȚAN IOAN-GHEORGHE**, bun propriu	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BELȚAN IOAN-GHEORGHE**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BELȚAN IOAN-GHEORGHE**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BELȚAN IOAN-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21637 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 450, din 30/03/1974 emis de Consiliul Local al orașului Agnita;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

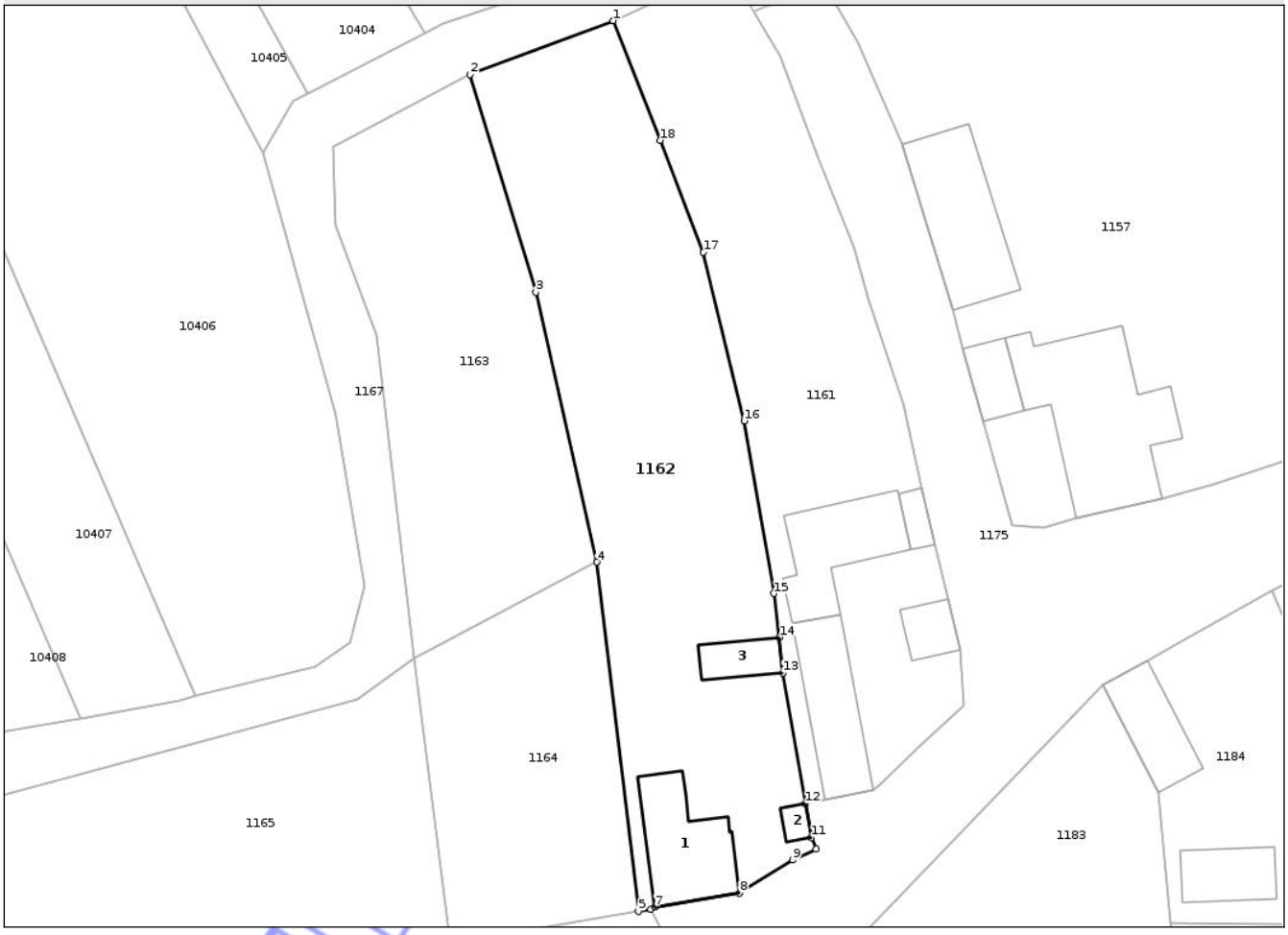
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102538	Din acte: 1.965 Masurata: 1.927	Curte, teren imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.897	21	538, 539	349	Curte
2	curti constructii	NU	30	21	538, 539	349	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102538-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita -3 compartimente- Parter: 1 Bucatarie, 1 living,1 hol, 1 camara, 1 baie, 2 dormitoare.An constructie 1970.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	102538-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Garaj An constructie 1970
A1.3	102538-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sopron .An constructie 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.032,773 498.497,436	2	464.016,413 498.491,282	17.48
2	464.016,413 498.491,282	3	464.023,913 498.466,431	25.958
3	464.023,913 498.466,431	4	464.030,879 498.435,567	31.64
4	464.030,879 498.435,567	5	464.035,626 498.395,642	40.206
5	464.035,626 498.395,642	6	464.037,034 498.395,88	1.428
6	464.037,034 498.395,88	7	464.037,495 498.396,147	0.532
7	464.037,495 498.396,147	8	464.047,211 498.397,736	9.845
8	464.047,211 498.397,736	9	464.053,274 498.401,521	7.148
9	464.053,274 498.401,521	10	464.055,938 498.402,746	2.932
10	464.055,938 498.402,746	11	464.055,434 498.404,107	1.451
11	464.055,434 498.404,107	12	464.054,721 498.407,96	3.918
12	464.054,721 498.407,96	13	464.052,142 498.422,898	15.159
13	464.052,142 498.422,898	14	464.051,775 498.426,975	4.093
14	464.051,775 498.426,975	15	464.051,162 498.431,978	5.041
15	464.051,162 498.431,978	16	464.047,74 498.451,695	20.011
16	464.047,74 498.451,695	17	464.043,056 498.470,996	19.862
17	464.043,056 498.470,996	18	464.038,128 498.483,766	13.687
18	464.038,128 498.483,766	1	464.032,773 498.497,436	14.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
TEREN Necunoscut Nr. topografic:345, 346, 347
Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101174	Din acte: 777 Masurata: 1.160	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 24/01/1991		
Act Notarial nr. 788/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
8181 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 540, din 28/08/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA NICOLAE**, si sotia 2) **COSTEA PARASCHIVA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

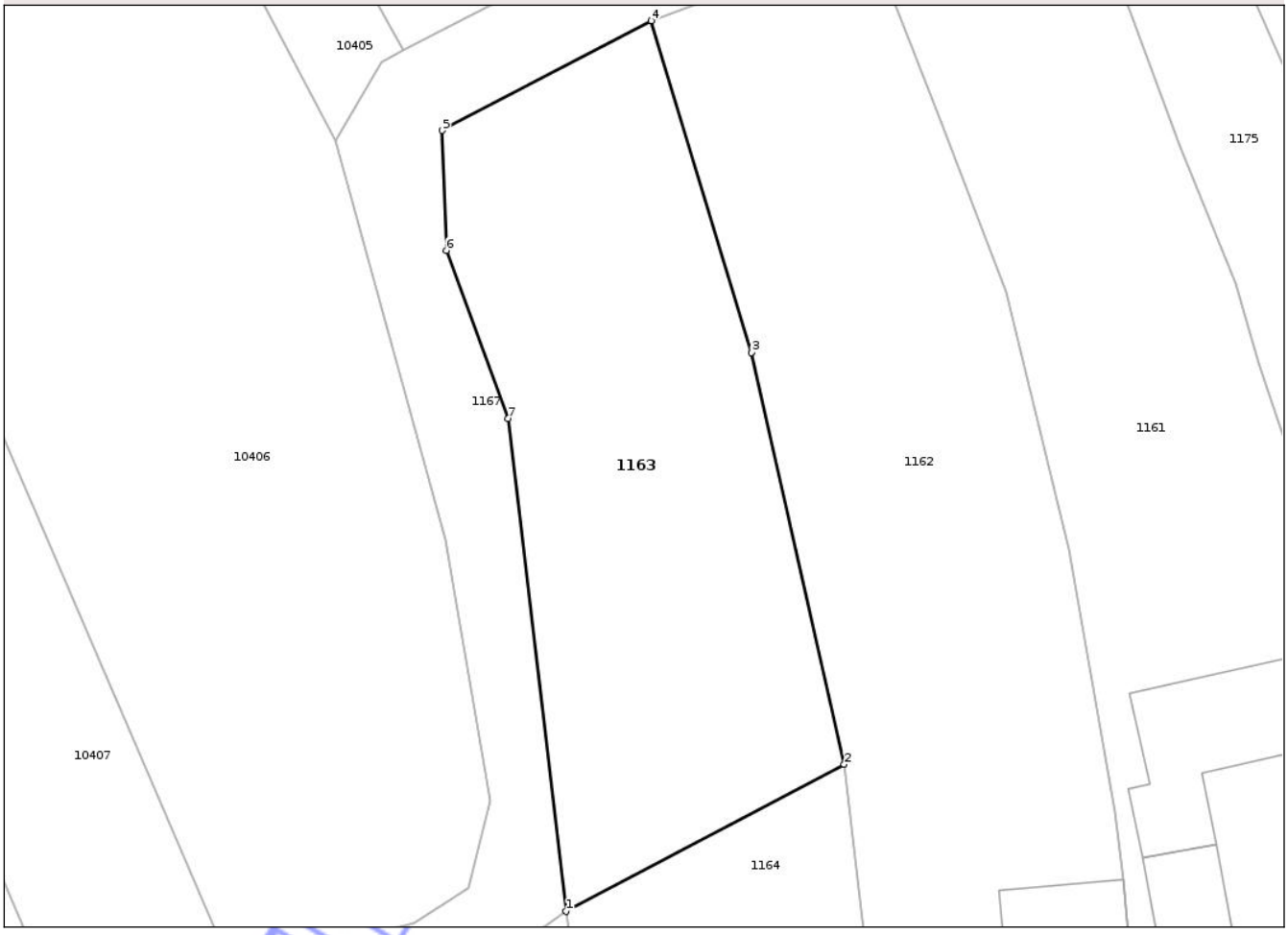
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101174	Din acte: 777 Masurata: 1.160	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	21	540	345	Curte
2	curti constructii	DA	392	21	540	346	Curte
3	arabil	DA	424	21	540	347	Gradina
4	arabil	NU	139	21	540	347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.010,051 498.424,556	2	464.030,879 498.435,567	23.56
2	464.030,879 498.435,567	3	464.023,913 498.466,431	31.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.023,913 498.466,431	4	464.016,413 498.491,282	25.958
4	464.016,413 498.491,282	5	464.000,738 498.483,061	17.7
5	464.000,738 498.483,061	6	464.001,082 498.474,068	9.0
6	464.001,082 498.474,068	7	464.005,69 498.461,484	13.4
7	464.005,69 498.461,484	1	464.010,051 498.424,556	37.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. topografic:348

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101175	Din acte: 180 Masurata: 800	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 24/01/1991		
Act Notarial nr. 788/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
8182 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 540, din 28/08/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA NICOLAE**, si sotia 2) **COSTEA PARASCHIVA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

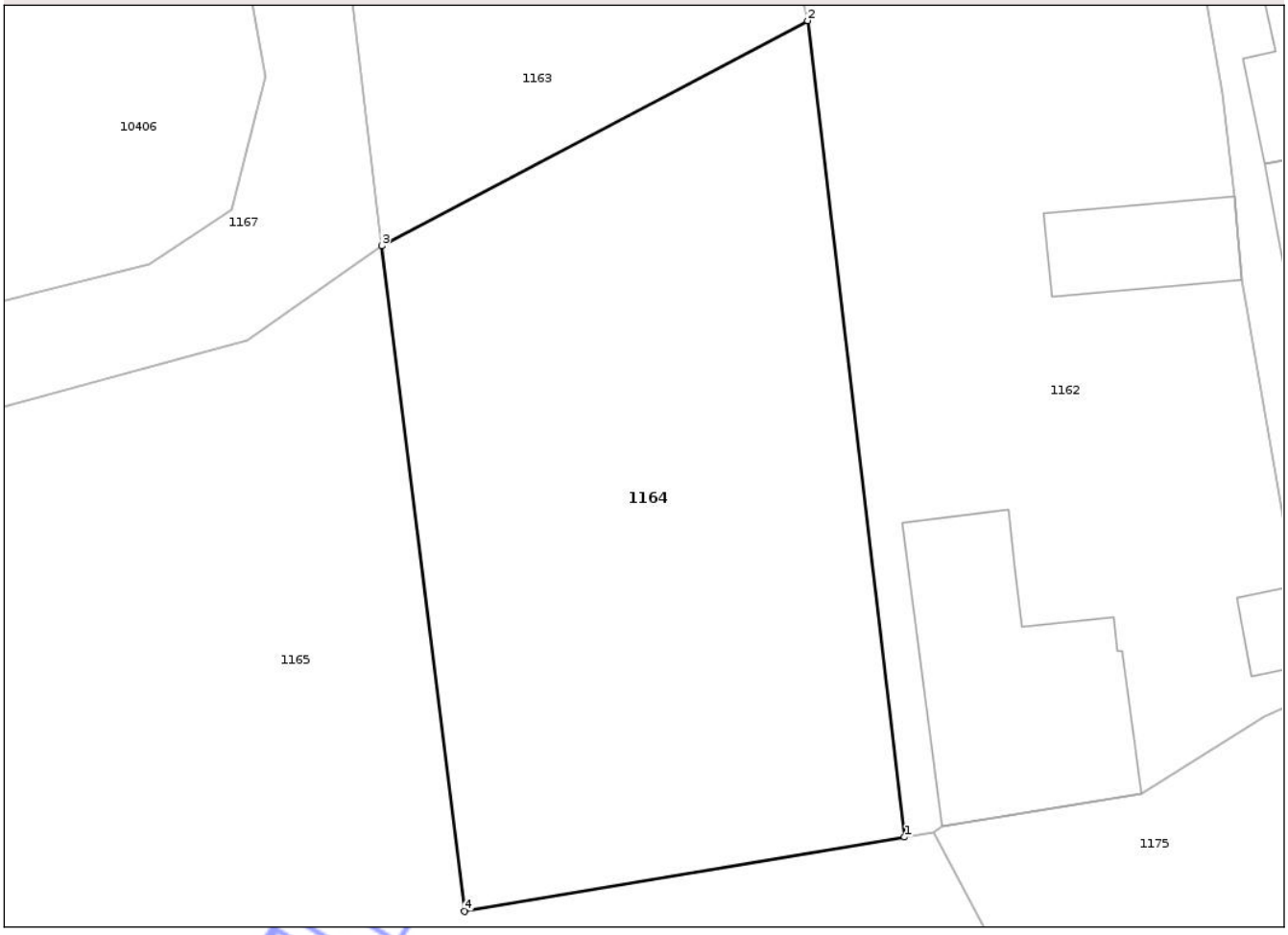
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101175	Din acte: 180 Masurata: 800	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	21	540	348	Curte
2	curti constructii	NU	1	21	540	348	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.035,626 498.395,642	2	464.030,879 498.435,567	40.206
2	464.030,879 498.435,567	3	464.010,051 498.424,556	23.56
3	464.010,051 498.424,556	4	464.014,105 498.392,007	32.8
4	464.014,105 498.392,007	1	464.035,626 498.395,642	21.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157/Bârghiș
Nr. topografic:343, 344

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.801	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de - (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL GRECO ORTODOX**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

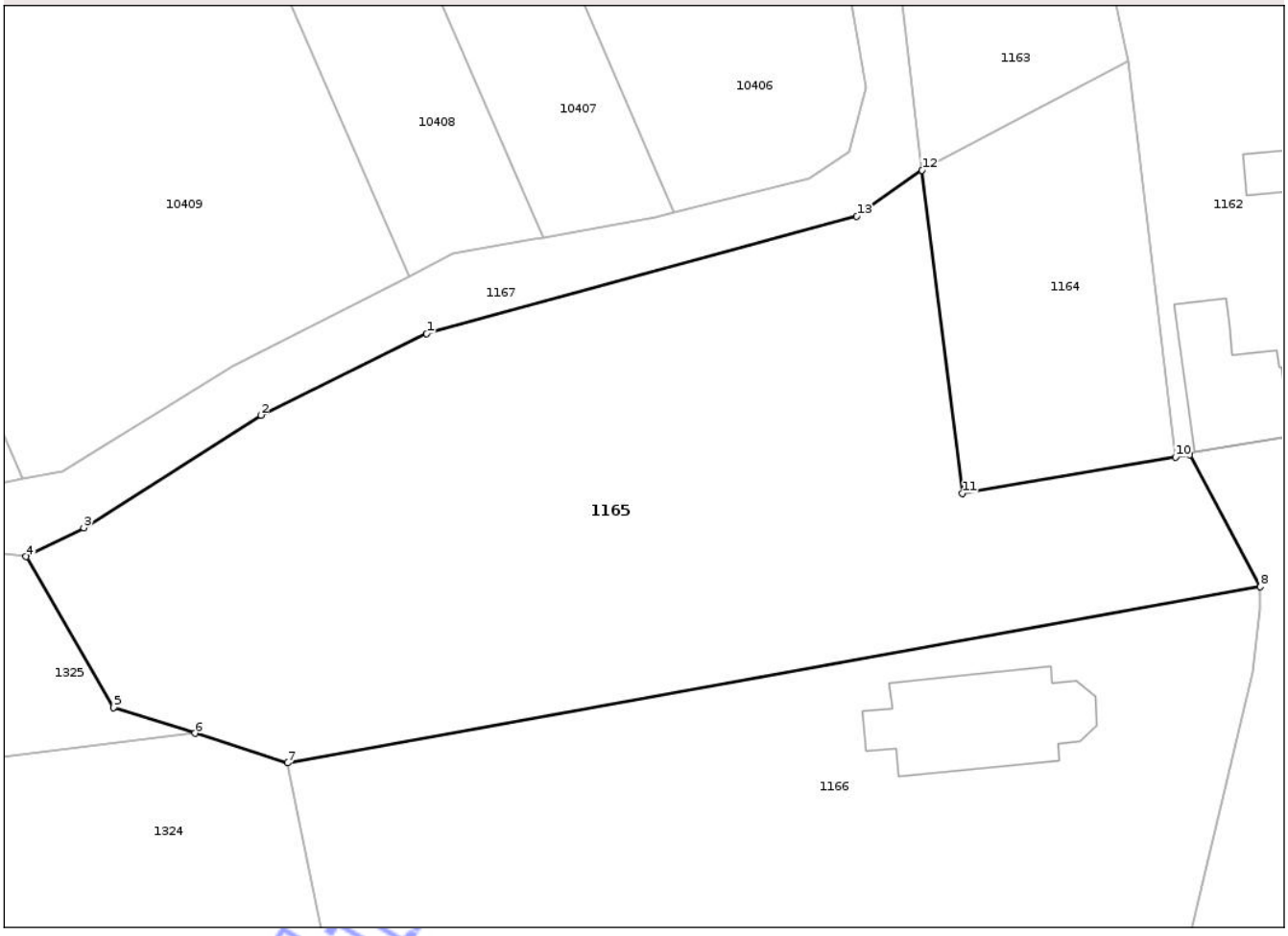
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.932	21	541, 542, 543	343, 344	
2	curti constructii	NU	869	21	541, 542, 543	343, 344	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.960,091 498.408,1	2	463.943,352 498.399,866	18.655
2	463.943,352 498.399,866	3	463.925,499 498.388,533	21.146
3	463.925,499 498.388,533	4	463.919,67 498.385,624	6.514
4	463.919,67 498.385,624	5	463.928,534 498.370,415	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.928,534 498.370,415	6	463.936,705 498.367,816	8.574
6	463.936,705 498.367,816	7	463.946,069 498.364,837	9.826
7	463.946,069 498.364,837	8	464.044,158 498.382,586	99.682
8	464.044,158 498.382,586	9	464.037,034 498.395,88	15.082
9	464.037,034 498.395,88	10	464.035,626 498.395,642	1.428
10	464.035,626 498.395,642	11	464.014,105 498.392,007	21.826
11	464.014,105 498.392,007	12	464.010,051 498.424,556	32.8
12	464.010,051 498.424,556	13	464.003,471 498.419,928	8.044
13	464.003,471 498.419,928	1	463.960,091 498.408,1	44.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

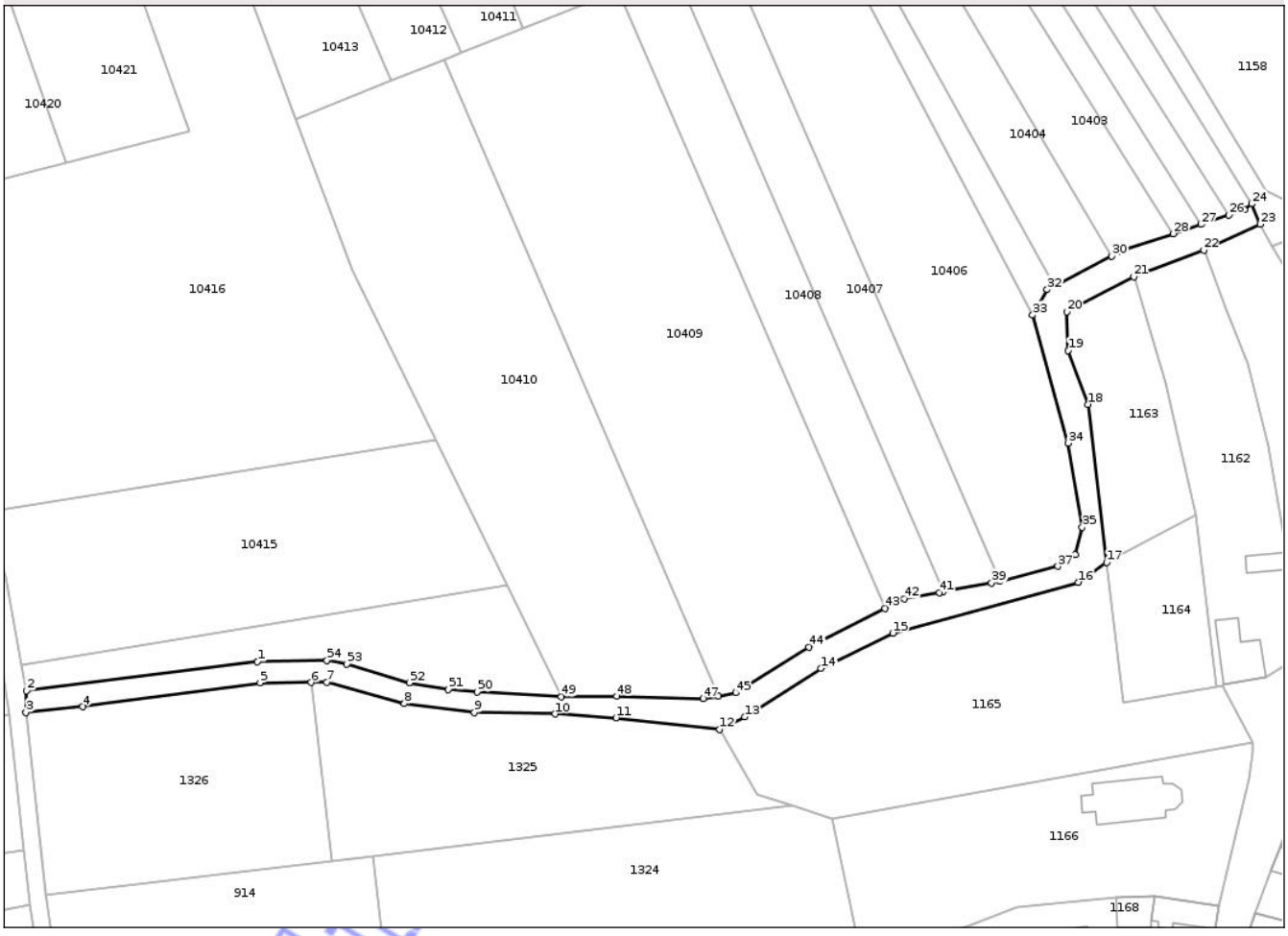
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.039	78	2978	-	
2	drum	DA	29	78	2978	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.811,603 498.401,407	2	463.757,64 498.394,622	54.389
4	463.770,781 498.390,884	5	463.812,233 498.396,473	41.827
7	463.827,848 498.396,586	8	463.845,965 498.391,622	18.786
10	463.881,131 498.389,222	11	463.895,392 498.388,329	14.289
13	463.925,499 498.388,533	14	463.943,352 498.399,866	21.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.757,64 498.394,622	3	463.757,513 498.389,568	5.056
5	463.812,233 498.396,473	6	463.824,139 498.396,56	11.907
8	463.845,965 498.391,622	9	463.862,317 498.389,534	16.485
11	463.895,392 498.388,329	12	463.919,67 498.385,624	24.428
14	463.943,352 498.399,866	15	463.960,091 498.408,1	18.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.757,513 498.389,568	4	463.770,781 498.390,884	13.332
6	463.824,139 498.396,56	7	463.827,848 498.396,586	3.708
9	463.862,317 498.389,534	10	463.881,131 498.389,222	18.816
12	463.919,67 498.385,624	13	463.925,499 498.388,533	6.514
15	463.960,091 498.408,1	16	464.003,471 498.419,928	44.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	464.003,471 498.419,928	17	464.010,051 498.424,556	8.044
17	464.010,051 498.424,556	18	464.005,69 498.461,484	37.186
18	464.005,69 498.461,484	19	464.001,082 498.474,068	13.4
19	464.001,082 498.474,068	20	464.000,738 498.483,061	9.0
20	464.000,738 498.483,061	21	464.016,413 498.491,282	17.7
21	464.016,413 498.491,282	22	464.032,773 498.497,436	17.48
22	464.032,773 498.497,436	23	464.045,968 498.503,537	14.537
23	464.045,968 498.503,537	24	464.043,971 498.508,284	5.15
24	464.043,971 498.508,284	25	464.042,278 498.506,898	2.188
25	464.042,278 498.506,898	26	464.038,562 498.505,643	3.921
26	464.038,562 498.505,643	27	464.032,157 498.503,48	6.76
27	464.032,157 498.503,48	28	464.025,693 498.501,297	6.823
28	464.025,693 498.501,297	29	464.013,268 498.497,101	13.115
29	464.013,268 498.497,101	30	464.011,291 498.496,072	2.228
30	464.011,291 498.496,072	31	463.997,876 498.489,092	15.123
31	463.997,876 498.489,092	32	463.996,189 498.488,214	1.901
32	463.996,189 498.488,214	33	463.992,77 498.482,292	6.838
33	463.992,77 498.482,292	34	464.001,042 498.452,433	30.984
34	464.001,042 498.452,433	35	464.004,353 498.432,804	19.906
35	464.004,353 498.432,804	36	464.002,697 498.426,338	6.674
36	464.002,697 498.426,338	37	463.998,667 498.423,664	4.836
37	463.998,667 498.423,664	38	463.985,063 498.420,239	14.029
38	463.985,063 498.420,239	39	463.983,173 498.419,763	1.949
39	463.983,173 498.419,763	40	463.971,838 498.417,727	11.516
40	463.971,838 498.417,727	41	463.970,93 498.417,564	0.922
41	463.970,93 498.417,564	42	463.962,773 498.416,098	8.288
42	463.962,773 498.416,098	43	463.958,29 498.413,836	5.022
43	463.958,29 498.413,836	44	463.940,495 498.404,855	19.932
44	463.940,495 498.404,855	45	463.923,365 498.394,155	20.197
45	463.923,365 498.394,155	46	463.919,339 498.393,417	4.093
46	463.919,339 498.393,417	47	463.915,844 498.392,776	3.554
47	463.915,844 498.392,776	48	463.895,548 498.393,371	20.305
48	463.895,548 498.393,371	49	463.882,65 498.393,25	12.898
49	463.882,65 498.393,25	50	463.862,931 498.394,371	19.75
50	463.862,931 498.394,371	51	463.856,223 498.394,976	6.736
51	463.856,223 498.394,976	52	463.847,117 498.396,497	9.232
52	463.847,117 498.396,497	53	463.832,518 498.400,882	15.243
53	463.832,518 498.400,882	54	463.827,898 498.401,704	4.693
54	463.827,898 498.401,704	1	463.811,603 498.401,407	16.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
TEREN Intravilan Nr. topografic:340/2, 341/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100444	Din acte: 1.101 Masurata: 1.483	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	Loc. Bârghis, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de piatra
A1.2	100444-C2	Loc. Bârghis, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100444-C3	Loc. Bârghis, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100444-C4	Loc. Bârghis, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6087 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 510, din 23/05/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIP IOAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIP IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIP IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100444	Din acte: 1.101 Masurata: 1.483	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	22	547	340/2	Gradina
2	curti constructii	DA	727	22	546	341/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de piatra
A1.2	100444-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100444-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100444-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.035,539 498.338,938	2	464.036,325 498.344,482	5.6
2	464.036,325 498.344,482	3	464.021,293 498.346,612	15.182
3	464.021,293 498.346,612	4	464.012,366 498.346,45	8.928
4	464.012,366 498.346,45	5	463.989,057 498.344,109	23.427
5	463.989,057 498.344,109	6	463.980,393 498.340,841	9.259
6	463.980,393 498.340,841	7	463.956,176 498.331,705	25.883
7	463.956,176 498.331,705	8	463.953,255 498.329,312	3.776
8	463.953,255 498.329,312	9	463.954,691 498.322,816	6.653
9	463.954,691 498.322,816	10	463.955,758 498.317,986	4.947
10	463.955,758 498.317,986	11	463.979,817 498.322,083	24.405
11	463.979,817 498.322,083	12	463.993,623 498.324,023	13.942
12	463.993,623 498.324,023	13	464.000,225 498.324,991	6.673
13	464.000,225 498.324,991	14	464.010,016 498.326,46	9.9
14	464.010,016 498.326,46	15	464.011,296 498.326,652	1.294
15	464.011,296 498.326,652	16	464.026,413 498.326,152	15.126
16	464.026,413 498.326,152	17	464.031,268 498.326,166	4.855
17	464.031,268 498.326,166	18	464.035,038 498.339,009	13.384
18	464.035,038 498.339,009	1	464.035,539 498.338,938	0.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. topografic:338-339/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105297	Din acte: 1.572 Masurata: 1.562	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105297-C1	Loc. Bârghis, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12446 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2280, din 25/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNAȘ MIHAI-VICTOR**, si sotia 2) **CRĂCIUNAS ALEXANDRA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUNAȘ MIHAI-VICTOR**, si sotia 2) **CRĂCIUNAS ALEXANDRA**, bun comun	
5758 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 376, din 20/01/2023 emis de COMUNA BÂRGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 5758 din 06.03.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	Se înregistrează imobilul în planul cadastral și se notează adresa administrativă: sat Bârghiș, nr.241, comuna Bârghiș, județul Sibiu, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105297	Din acte: 1.572 Masurata: 1.562	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	22	551/1	338-339/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105297-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.025,545 498.308,22	2	464.020,672 498.307,97	4.88
2	464.020,672 498.307,97	3	464.013,134 498.307,479	7.553
3	464.013,134 498.307,479	4	464.006,241 498.307,03	6.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.006,241 498.307,03	5	463.995,615 498.306,145	10.663
5	463.995,615 498.306,145	6	463.977,296 498.304,62	18.382
6	463.977,296 498.304,62	7	463.958,613 498.303,668	18.707
7	463.958,613 498.303,668	8	463.954,529 498.281,533	22.509
8	463.954,529 498.281,533	9	463.998,532 498.283,286	44.038
9	463.998,532 498.283,286	10	464.024,414 498.284,412	25.906
10	464.024,414 498.284,412	11	464.024,949 498.289,705	5.32
11	464.024,949 498.289,705	12	464.025,124 498.296,476	6.773
12	464.025,124 498.296,476	13	464.025,259 498.303,748	7.273
13	464.025,259 498.303,748	1	464.025,545 498.308,22	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440
TEREN Necunoscut Nr. topografic:338-339/2
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100018	Din acte: 1.062 Masurata: 1.020	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100018-C1	Loc. Bârghis, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit compusa din: 2 dormitoare, 1 camera de zi + hol, 1 bucatarie, 1 baie si 1 pivnita la subsol. Constructia are 2 niveluri,anul construirii 2010.
A1.2	100018-C2	Loc. Bârghis, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 1948, din 20/06/2017 emis de Comuna Birghis (act administrativ nr 1950 din 20.06.2017, emis de Comuna Birghis;act administrativ nr 1955 din 20.06.2017, emis de Comuna Birghis;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6495 din 29.06.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B2	Se notează schimbarea categoriei de folosință din "grădină" în "curți-construcții și arabil"	A1
21642 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 5232, din 06/10/2021 emis de COMUNA BÂRGHIȘ;		
B11	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 242 A, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2.351, din 22/11/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRIȚA IONUȚ-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGA ALINA**, necăsătorită - bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OPRIȚA IONUȚ-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BLAGA ALINA**, necăsătorită - bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **OPRIȚA IONUȚ-MIHAI**, necăsătorit - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BLAGA ALINA**, necăsătorită - bun propriu	
17214 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2571, din 25/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B19	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
17630 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 07/11/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Se radiază interdicțiile de sub B18	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17214 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2571, din 25/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145333.28 LEI+ celelalte obligații de plată aferente conform contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
17630 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 07/11/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

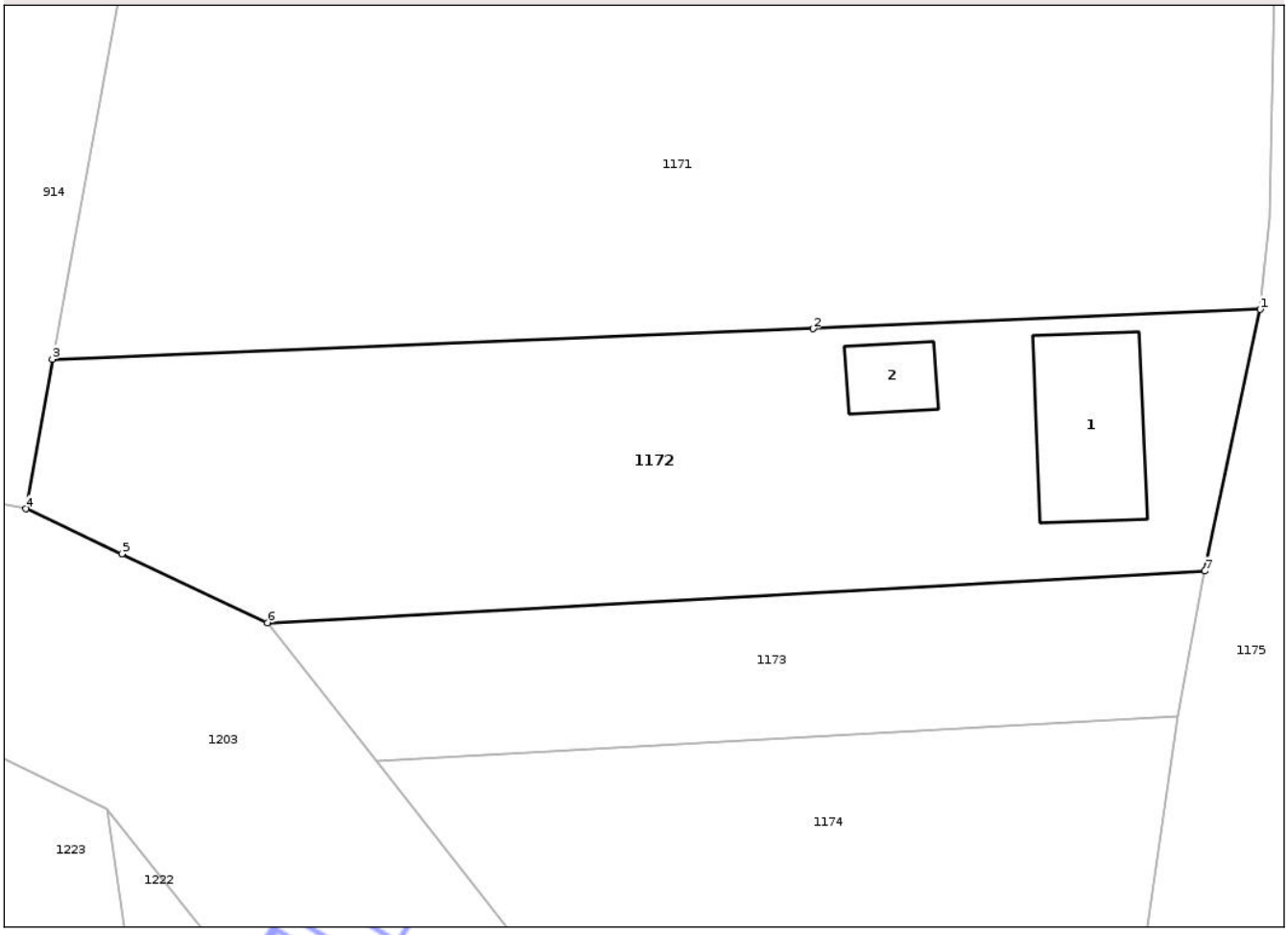
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100018	Din acte: 1.062 Masurata: 1.020	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	22	551/2	338-339/2	
2	arabil	DA	668	22	551/2	338-339/2	
3	arabil	NU	2	22	551/2	338-339/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100018-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit compusa din: 2 dormitoare, 1 camera de zi + hol, 1 bucatarie, 1 baie si 1 pivnita la subsol. Constructia are 2 niveluri,anul construirii 2010.
A1.2	100018-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.024,414 498.284,412	2	463.998,532 498.283,286	25.906
2	463.998,532 498.283,286	3	463.954,529 498.281,533	44.038
3	463.954,529 498.281,533	4	463.953,0 498.272,867	8.8
4	463.953,0 498.272,867	5	463.958,546 498.270,264	6.127
5	463.958,546 498.270,264	6	463.966,966 498.266,284	9.313
6	463.966,966 498.266,284	7	464.021,21 498.269,27	54.326
7	464.021,21 498.269,27	1	464.024,414 498.284,412	15.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 787/21, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLÎNCRĂVEAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	22	552	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.021,21 498.269,27	2	463.966,966 498.266,284	54.326
2	463.966,966 498.266,284	3	463.973,264 498.258,282	10.183
3	463.973,264 498.258,282	4	464.019,676 498.260,837	46.483
4	464.019,676 498.260,837	1	464.021,21 498.269,27	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105155	4.507	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr.top. 324, 352, 338-339/4; Nr. parcelă - 518, 534, 554

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105155 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105155 (parcele nr. 518, 534, 554 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 324 și 352 (fără CF și fără suprafață) și cu nr. top 338-339/4 din CF nr. 104845 Bârghiș (sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

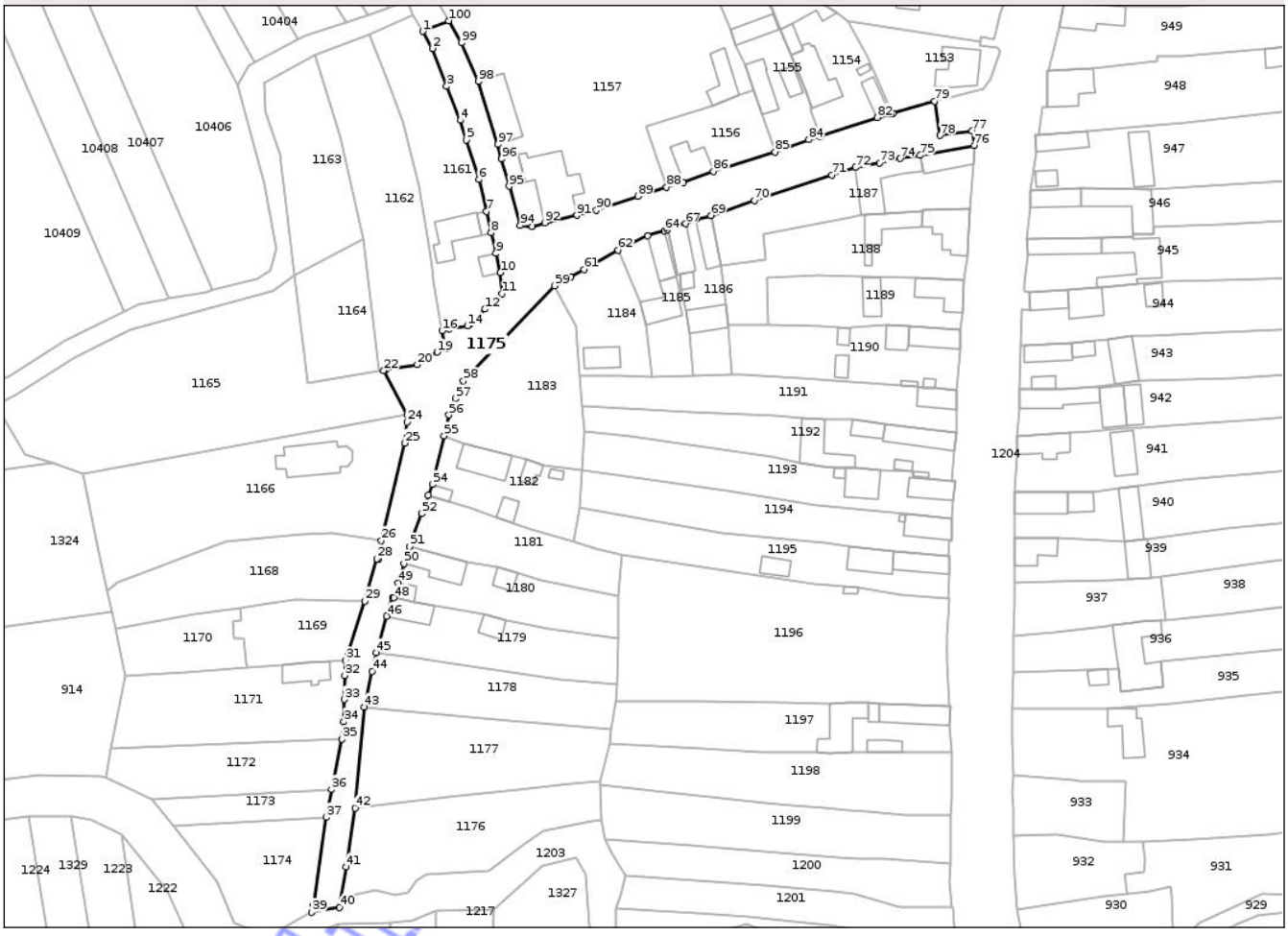
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105155	4.507	Nr.top. 324, 352, 338-339/4; Nr. parcelă - 518, 534, 554

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	4.507	-	518, 534, 554	324, 352, 338-339/4	Nr.top. 324, 352, 338-339/4; Nr. parcelă - 518, 534, 554

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.048,85 498.498,506	2	464.051,811 498.493,338	5.956
4	464.060,225 498.471,6	5	464.061,976 498.465,622	6.229
7	464.068,081 498.444,008	8	464.069,504 498.437,583	6.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.051,811 498.493,338	3	464.056,083 498.481,861	12.247
5	464.061,976 498.465,622	6	464.065,917 498.453,646	12.608
8	464.069,504 498.437,583	9	464.071,05 498.431,334	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.056,083 498.481,861	4	464.060,225 498.471,6	11.065
6	464.065,917 498.453,646	7	464.068,081 498.444,008	9.878
9	464.071,05 498.431,334	10	464.072,379 498.425,517	5.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	464.072,379 498.425,517	11	464.072,885 498.419,141	6.395
11	464.072,885 498.419,141	12	464.067,769 498.414,509	6.901
12	464.067,769 498.414,509	13	464.063,196 498.410,042	6.393
13	464.063,196 498.410,042	14	464.062,422 498.409,442	0.98
14	464.062,422 498.409,442	15	464.056,912 498.408,442	5.6
15	464.056,912 498.408,442	16	464.054,721 498.407,96	2.243
16	464.054,721 498.407,96	17	464.055,434 498.404,107	3.918
17	464.055,434 498.404,107	18	464.055,938 498.402,746	1.451
18	464.055,938 498.402,746	19	464.053,274 498.401,521	2.932
19	464.053,274 498.401,521	20	464.047,211 498.397,736	7.148
20	464.047,211 498.397,736	21	464.037,495 498.396,147	9.845
21	464.037,495 498.396,147	22	464.037,034 498.395,88	0.532
22	464.037,034 498.395,88	23	464.044,158 498.382,586	15.082
23	464.044,158 498.382,586	24	464.044,155 498.380,312	2.274
24	464.044,155 498.380,312	25	464.043,4 498.374,021	6.336
25	464.043,4 498.374,021	26	464.036,325 498.344,482	30.374
26	464.036,325 498.344,482	27	464.035,539 498.338,938	5.6
27	464.035,539 498.338,938	28	464.035,038 498.339,009	0.507
28	464.035,038 498.339,009	29	464.031,268 498.326,166	13.384
29	464.031,268 498.326,166	30	464.026,238 498.310,088	16.847
30	464.026,238 498.310,088	31	464.025,545 498.308,22	1.992
31	464.025,545 498.308,22	32	464.025,259 498.303,748	4.481
32	464.025,259 498.303,748	33	464.025,124 498.296,476	7.273
33	464.025,124 498.296,476	34	464.024,949 498.289,705	6.773
34	464.024,949 498.289,705	35	464.024,414 498.284,412	5.32
35	464.024,414 498.284,412	36	464.021,21 498.269,27	15.477
36	464.021,21 498.269,27	37	464.019,676 498.260,837	8.571
37	464.019,676 498.260,837	38	464.015,808 498.234,346	26.772
38	464.015,808 498.234,346	39	464.015,282 498.232,073	2.333
39	464.015,282 498.232,073	40	464.023,666 498.233,6	8.522
40	464.023,666 498.233,6	41	464.025,638 498.245,836	12.394
41	464.025,638 498.245,836	42	464.028,31 498.263,672	18.035
42	464.028,31 498.263,672	43	464.031,142 498.294,197	30.656
43	464.031,142 498.294,197	44	464.033,521 498.305,006	11.067
44	464.033,521 498.305,006	45	464.034,732 498.310,589	5.713
45	464.034,732 498.310,589	46	464.037,9 498.321,672	11.528
46	464.037,9 498.321,672	47	464.039,675 498.327,287	5.889
47	464.039,675 498.327,287	48	464.040,112 498.327,198	0.446
48	464.040,112 498.327,198	49	464.041,381 498.331,631	4.611
49	464.041,381 498.331,631	50	464.043,195 498.337,525	6.167
50	464.043,195 498.337,525	51	464.044,818 498.342,678	5.403
51	464.044,818 498.342,678	52	464.048,503 498.352,675	10.654
52	464.048,503 498.352,675	53	464.050,587 498.358,187	5.893
53	464.050,587 498.358,187	54	464.051,725 498.361,451	3.456
54	464.051,725 498.361,451	55	464.055,308 498.376,186	15.165
55	464.055,308 498.376,186	56	464.056,832 498.382,49	6.485
56	464.056,832 498.382,49	57	464.058,787 498.387,399	5.284
57	464.058,787 498.387,399	58	464.061,175 498.392,774	5.882
58	464.061,175 498.392,774	59	464.088,764 498.421,568	39.878
59	464.088,764 498.421,568	60	464.093,793 498.424,253	5.701
60	464.093,793 498.424,253	61	464.097,66 498.426,542	4.494
61	464.097,66 498.426,542	62	464.108,057 498.432,301	11.885
62	464.108,057 498.432,301	63	464.116,989 498.436,698	9.956
63	464.116,989 498.436,698	64	464.122,063 498.438,212	5.295
64	464.122,063 498.438,212	65	464.123,048 498.438,51	1.029
65	464.123,048 498.438,51	66	464.122,917 498.439,096	0.601
66	464.122,917 498.439,096	67	464.128,382 498.440,319	5.6
67	464.128,382 498.440,319	68	464.131,623 498.441,71	3.527
68	464.131,623 498.441,71	69	464.136,074 498.442,833	4.591
69	464.136,074 498.442,833	70	464.149,284 498.447,392	13.974
70	464.149,284 498.447,392	71	464.172,724 498.455,052	24.66
71	464.172,724 498.455,052	72	464.179,802 498.457,344	7.44
72	464.179,802 498.457,344	73	464.187,178 498.458,699	7.5
73	464.187,178 498.458,699	74	464.193,454 498.460,05	6.42
74	464.193,454 498.460,05	75	464.199,43 498.460,987	6.049
75	464.199,43 498.460,987	76	464.215,858 498.464,044	16.71
76	464.215,858 498.464,044	77	464.215,26 498.468,353	4.35
77	464.215,26 498.468,353	78	464.205,558 498.467,005	9.795
78	464.205,558 498.467,005	79	464.203,895 498.477,376	10.504
79	464.203,895 498.477,376	80	464.191,149 498.473,72	13.26
80	464.191,149 498.473,72	81	464.190,507 498.473,555	0.662
81	464.190,507 498.473,555	82	464.186,502 498.472,476	4.148
82	464.186,502 498.472,476	83	464.169,206 498.466,706	18.233
83	464.169,206 498.466,706	84	464.165,766 498.465,754	3.569
84	464.165,766 498.465,754	85	464.155,52 498.462,007	10.91
85	464.155,52 498.462,007	86	464.136,846 498.456,171	19.565
86	464.136,846 498.456,171	87	464.127,668 498.452,787	9.782
87	464.127,668 498.452,787	88	464.122,696 498.451,386	5.166
88	464.122,696 498.451,386	89	464.114,061 498.448,572	9.081
89	464.114,061 498.448,572	90	464.101,384 498.444,487	13.32
90	464.101,384 498.444,487	91	464.095,496 498.442,873	6.104
91	464.095,496 498.442,873	92	464.085,763 498.440,578	10.0
92	464.085,763 498.440,578	93	464.081,966 498.439,53	3.939
93	464.081,966 498.439,53	94	464.078,396 498.439,82	3.581
94	464.078,396 498.439,82	95	464.075,003 498.451,638	12.296
95	464.075,003 498.451,638	96	464.072,752 498.459,933	8.595
96	464.072,752 498.459,933	97	464.071,663 498.464,331	4.531
97	464.071,663 498.464,331	98	464.065,772 498.483,318	19.88
98	464.065,772 498.483,318	99	464.060,646 498.495,003	12.76
99	464.060,646 498.495,003	100	464.056,769 498.501,714	7.75
100	464.056,769 498.501,714	1	464.048,85 498.498,506	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:340/1/1,341/1/1
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	Din acte: 800 Masurata: 643	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102731-C1	Loc. Bârghis, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	102731-C2	Loc. Bârghis, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102731-C3	Loc. Bârghis, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 18/03/1968		
Act Notarial nr. cu dezmembrare aut.nr. 205, din 18/03/1968 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRISCA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402.II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRISCA ANA**	
6951 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 66, din 15/06/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRĂCIUNAŞ ANA**, născ. Prişcă, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CRĂCIUNAŞ ANA**, născ. Prişcă, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUNAŞ ANA**, născ. Prişcă, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	Din acte: 800 Masurata: 643	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	22	549	340/1/1, 341/1/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102731-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	102731-C2	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102731-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.025,545 498.308,22	2	464.026,238 498.310,088	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.026,238 498.310,088	3	464.031,268 498.326,166	16.847
3	464.031,268 498.326,166	4	464.026,413 498.326,152	4.855
4	464.026,413 498.326,152	5	464.011,296 498.326,652	15.126
5	464.011,296 498.326,652	6	464.010,016 498.326,46	1.294
6	464.010,016 498.326,46	7	464.000,225 498.324,991	9.9
7	464.000,225 498.324,991	8	463.993,623 498.324,023	6.673
8	463.993,623 498.324,023	9	463.994,045 498.320,323	3.724
9	463.994,045 498.320,323	10	463.991,263 498.320,006	2.8
10	463.991,263 498.320,006	11	463.991,862 498.314,762	5.277
11	463.991,862 498.314,762	12	463.994,644 498.315,08	2.8
12	463.994,644 498.315,08	13	463.995,483 498.307,729	7.399
13	463.995,483 498.307,729	14	463.995,615 498.306,145	1.589
14	463.995,615 498.306,145	15	464.006,241 498.307,03	10.663
15	464.006,241 498.307,03	16	464.013,134 498.307,479	6.907
16	464.013,134 498.307,479	17	464.020,672 498.307,97	7.553
17	464.020,672 498.307,97	1	464.025,545 498.308,22	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:647

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102732	Din acte: 305 Masurata: 608	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 66, din 15/06/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNAŞ ANA**, născ. Prişcă, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

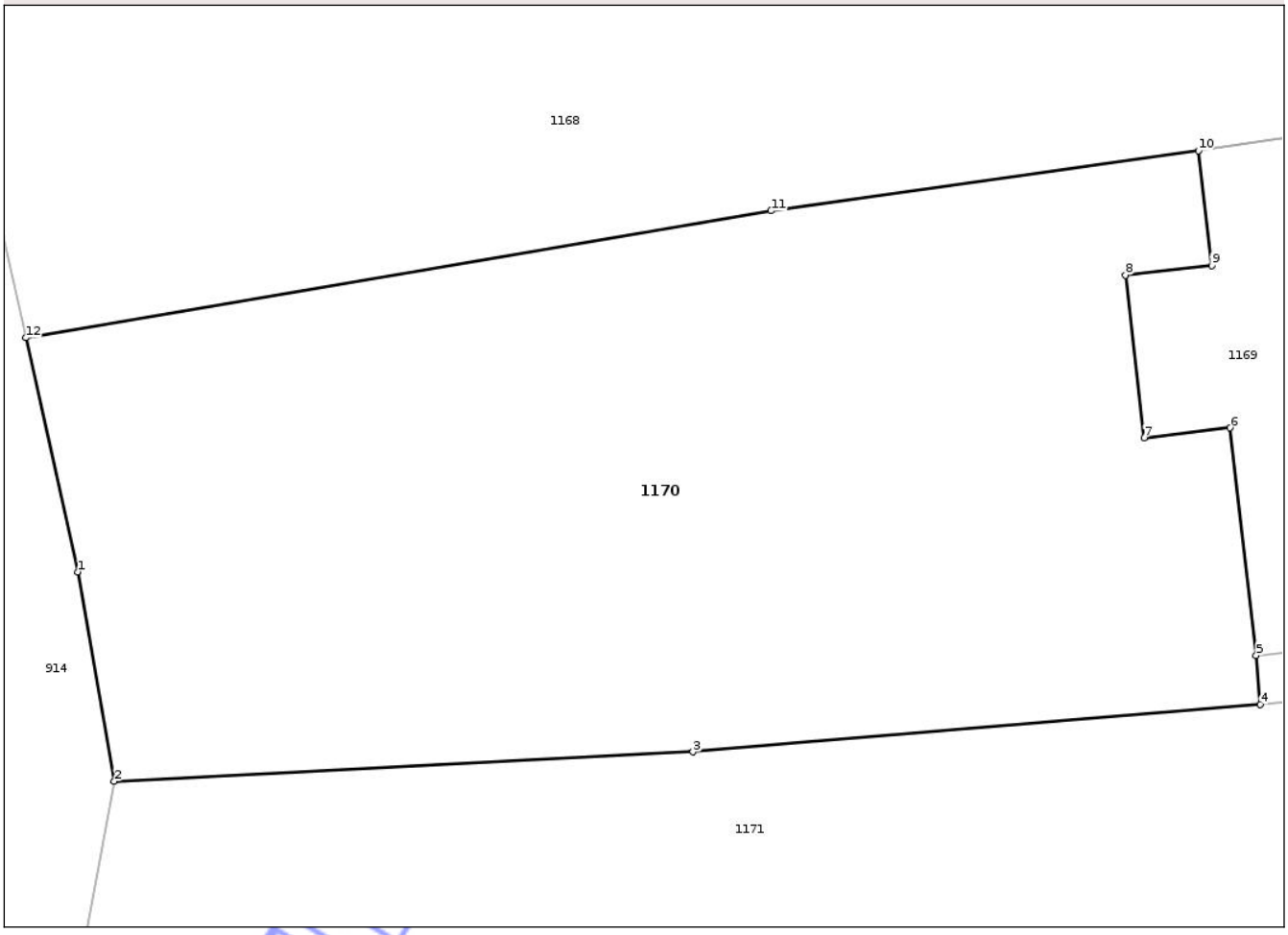
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102732	Din acte: 305 Masurata: 608	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	22	548	340/1/2, 341/1/2	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.957,429 498.310,43	2	463.958,613 498.303,668	6.865
2	463.958,613 498.303,668	3	463.977,296 498.304,62	18.707
3	463.977,296 498.304,62	4	463.995,615 498.306,145	18.382
4	463.995,615 498.306,145	5	463.995,483 498.307,729	1.589
5	463.995,483 498.307,729	6	463.994,644 498.315,08	7.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.994,644 498.315,08	7	463.991,862 498.314,762	2.8
7	463.991,862 498.314,762	8	463.991,263 498.320,006	5.277
8	463.991,263 498.320,006	9	463.994,045 498.320,323	2.8
9	463.994,045 498.320,323	10	463.993,623 498.324,023	3.724
10	463.993,623 498.324,023	11	463.979,817 498.322,083	13.942
11	463.979,817 498.322,083	12	463.955,758 498.317,986	24.405
12	463.955,758 498.317,986	1	463.957,429 498.310,43	7.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1441

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 242A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102733	1.062	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 66, din 15/06/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNAŞ ANA**, născ. Prişcă, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

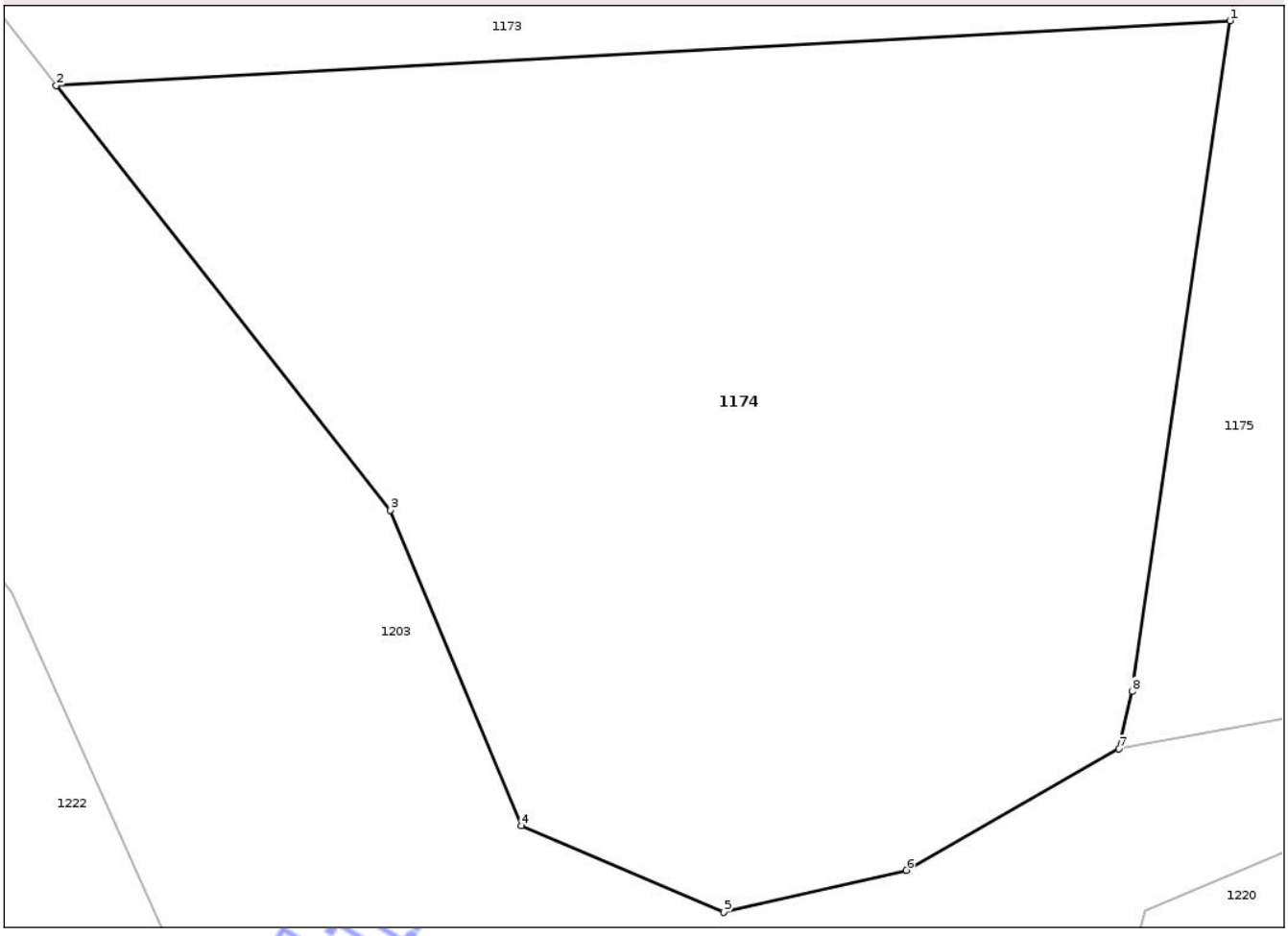
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102733	1.062	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	22	553	338-339/3	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.019,676 498.260,837	2	463.973,264 498.258,282	46.483
2	463.973,264 498.258,282	3	463.986,468 498.241,504	21.351
3	463.986,468 498.241,504	4	463.991,646 498.229,038	13.499
4	463.991,646 498.229,038	5	463.999,672 498.225,615	8.725
5	463.999,672 498.225,615	6	464.006,882 498.227,279	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.006,882 498.227,279	7	464.015,282 498.232,073	9.671
7	464.015,282 498.232,073	8	464.015,808 498.234,346	2.333
8	464.015,808 498.234,346	1	464.019,676 498.260,837	26.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:156

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102535	2.923	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Cimitir

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102535-C1	Loc. Bârghis, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesie faptica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BÂRGHIS**, CIF:10704313	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesie faptica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BÂRGHIS**, CIF:10704313	
3827 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 31/01/2025 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu (act administrativ nr dispoziție chiriarhală nr. 3268 din 07.10.2024, emis de Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu);		
B3	Se schimbă denumirea titularei de sub B1 și B2 din Biserica Greco-Ortodoxă Bârghiș în Parohia Ortodoxă Română Bârghiș	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

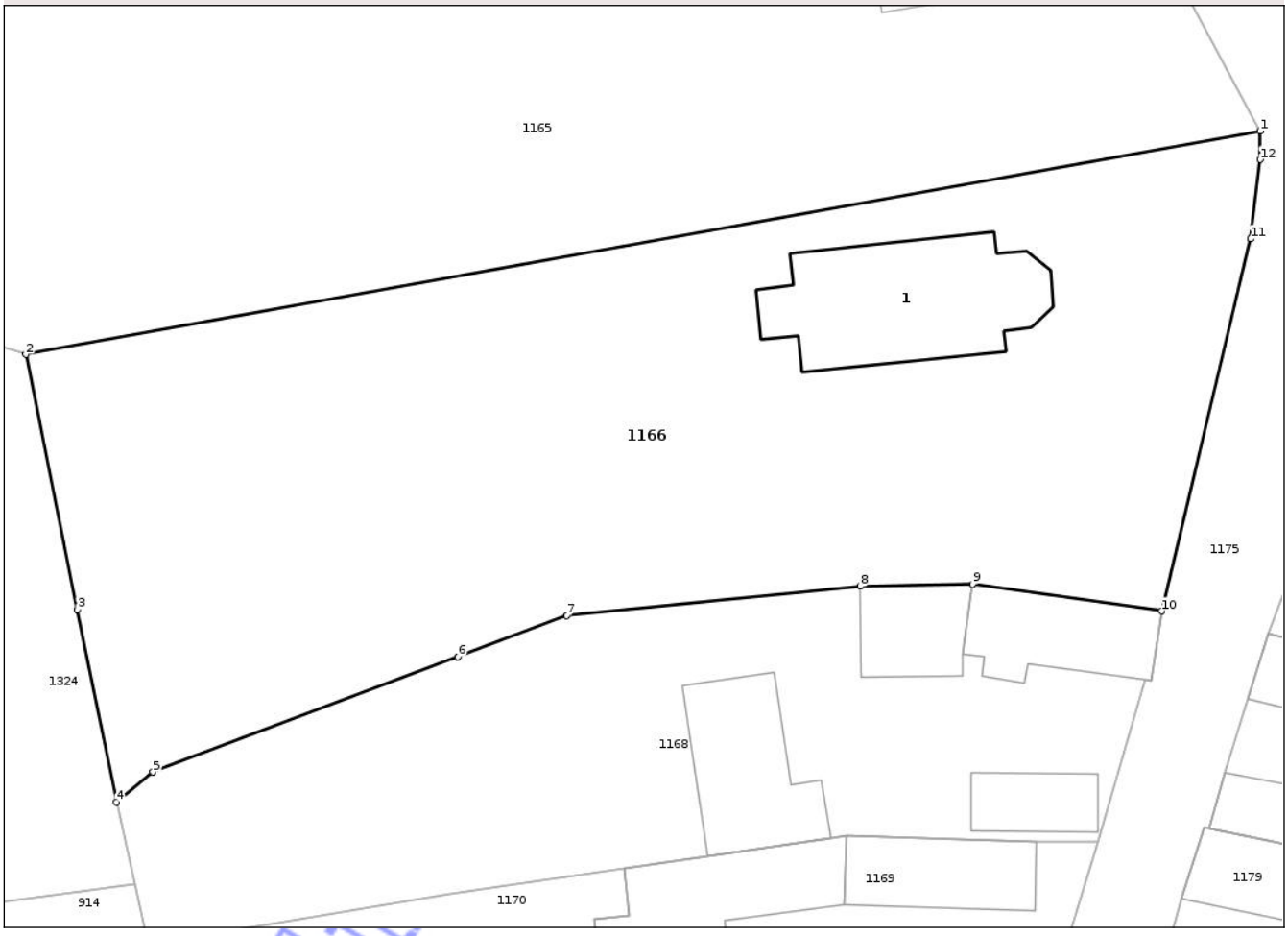
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102535	2.923	Cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.734	22	544, 545	342	Cimitir
2	curti constructii	DA	189	22	544, 545	342	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102535-C1	constructii administrative si social culturale	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.044,158 498.382,586	2	463.946,069 498.364,837	99.682
2	463.946,069 498.364,837	3	463.950,162 498.344,599	20.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.950,162 498.344,599	4	463.953,255 498.329,312	15.596
4	463.953,255 498.329,312	5	463.956,176 498.331,705	3.776
5	463.956,176 498.331,705	6	463.980,393 498.340,841	25.883
6	463.980,393 498.340,841	7	463.989,057 498.344,109	9.259
7	463.989,057 498.344,109	8	464.012,366 498.346,45	23.427
8	464.012,366 498.346,45	9	464.021,293 498.346,612	8.928
9	464.021,293 498.346,612	10	464.036,325 498.344,482	15.182
10	464.036,325 498.344,482	11	464.043,4 498.374,021	30.374
11	464.043,4 498.374,021	12	464.044,155 498.380,312	6.336
12	464.044,155 498.380,312	1	464.044,158 498.382,586	2.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442/Bârghiș
Nr. topografic:338,339/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 243C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.514 Masurata: 1.587	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 809/21, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLÎNCRĂVEAN SIMION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6885, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1587 mp în favoarea lui	A1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN FLORIN-NICOLAE** 2) **LASCU COSMIN** 3) **LASCU CLAUDIA-RAMONA** 4) **LASCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

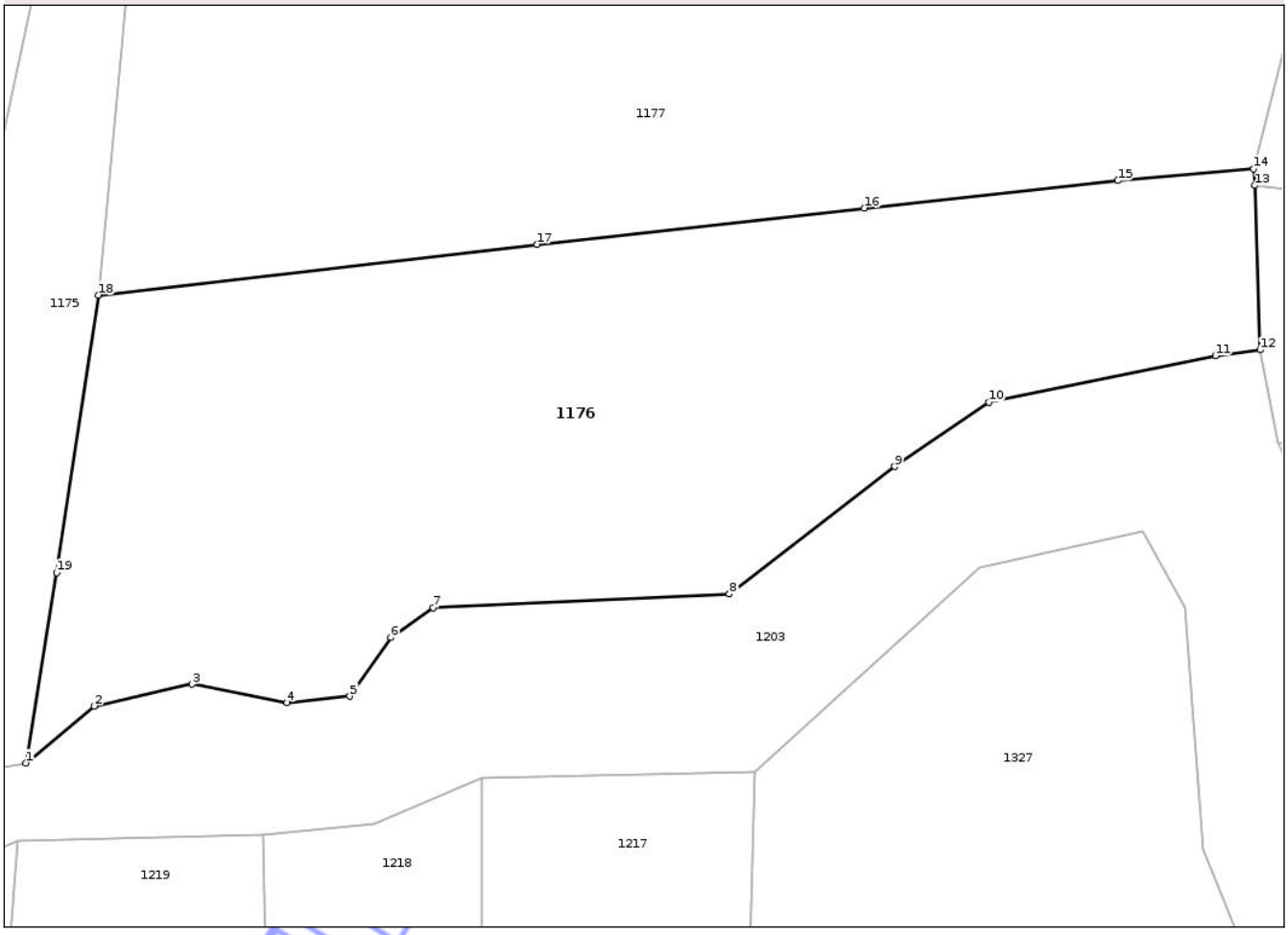
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.514 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.587	22	569	338,339/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.023,666 498.233,6	2	464.028,064 498.237,254	5.718
2	464.028,064 498.237,254	3	464.034,359 498.238,67	6.452
3	464.034,359 498.238,67	4	464.040,454 498.237,486	6.209
4	464.040,454 498.237,486	5	464.044,482 498.237,898	4.049
5	464.044,482 498.237,898	6	464.047,12 498.241,67	4.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.047,12 498.241,67	7	464.049,838 498.243,596	3.331
7	464.049,838 498.243,596	8	464.068,877 498.244,468	19.059
8	464.068,877 498.244,468	9	464.079,499 498.252,658	13.413
9	464.079,499 498.252,658	10	464.085,552 498.256,804	7.336
10	464.085,552 498.256,804	11	464.100,121 498.259,773	14.868
11	464.100,121 498.259,773	12	464.102,996 498.260,148	2.9
12	464.102,996 498.260,148	13	464.102,647 498.270,719	10.577
13	464.102,647 498.270,719	14	464.102,58 498.271,773	1.055
14	464.102,58 498.271,773	15	464.093,85 498.271,025	8.762
15	464.093,85 498.271,025	16	464.077,544 498.269,268	16.4
16	464.077,544 498.269,268	17	464.056,527 498.266,937	21.146
17	464.056,527 498.266,937	18	464.028,31 498.263,672	28.405
18	464.028,31 498.263,672	19	464.025,638 498.245,836	18.035
19	464.025,638 498.245,836	1	464.023,666 498.233,6	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103816
TEREN Intravilan Nr. topografic:338,339/5, 336,337

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 243B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103953	Din acte: 1.710 Masurata: 1.706	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Arabil -imobil imprejmuit la N, V, E cu gard plasa, la S neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103953-C1	Loc. Bârghis, Nr. 243B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.2	103953-C2	Loc. Bârghis, Nr. 243B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16789 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 644/21, din 28/06/1995 emis de CJSDPT SIBIU (act administrativ nr 16789 din 12.11.2020, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1704 din 04.11.2010, emis de RADU VASILE - EUGEN;act notarial nr 1703 din 04.11.2010, emis de RADU VASILE-EUGEN);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103953/UAT Bârghis In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103953/ UAT Bârghis descris in partea I, adus din CF nr. 103816/UAT Bârghis si din CF nr. 102734/UAT Bârghis	A1
Act Notarial nr. 640, din 27/07/2020 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (act notarial nr 1578 din 12.10.2020, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 15936 din 26.10.2020, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B7	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de PRIȘCA ANA pentru prima inregistrare, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103816/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 15936 din 23/10/2020;	
17002 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 25/11/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂSTOACĂ LUCIAN**, și soția 2) **RĂSTOACĂ ILUȘ-MELINDA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂSTOACĂ LUCIAN**, și soția 2) **RĂSTOACĂ ILUȘ-MELINDA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103953	Din acte: 1.710 Masurata: 1.706	Arabil -imobil imprejmuit la N, V, E cu gard plasa, la S neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.640	22	568	338,339/5, 336,337	Arabil
2	curti constructii	DA	66	22	568	338,339/5, 336,337	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103953-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.2	103953-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.028,31 498.263,672	2	464.056,527 498.266,937	28.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.056,527 498.266,937	3	464.077,544 498.269,268	21.146
3	464.077,544 498.269,268	4	464.093,85 498.271,025	16.4
4	464.093,85 498.271,025	5	464.102,58 498.271,773	8.762
5	464.102,58 498.271,773	6	464.105,402 498.282,945	11.523
6	464.105,402 498.282,945	7	464.105,805 498.287,488	4.561
7	464.105,805 498.287,488	8	464.075,064 498.290,084	30.85
8	464.075,064 498.290,084	9	464.050,971 498.292,322	24.197
9	464.050,971 498.292,322	10	464.031,142 498.294,197	19.917
10	464.031,142 498.294,197	1	464.028,31 498.263,672	30.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690/Bârghiș
Nr. topografic:334,335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 243A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.136 Masurata: 1.109	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 243A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1968, din 12/09/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.136 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	22	567	334,335	
2	arabil	DA	501	22	566	334,335	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.031,142 498.294,197	2	464.050,971 498.292,322	19.917
2	464.050,971 498.292,322	3	464.075,064 498.290,084	24.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.075,064 498.290,084	4	464.105,805 498.287,488	30.85
4	464.105,805 498.287,488	5	464.107,256 498.295,741	8.379
5	464.107,256 498.295,741	6	464.107,86 498.300,847	5.142
6	464.107,86 498.300,847	7	464.090,479 498.302,387	17.449
7	464.090,479 498.302,387	8	464.053,635 498.308,047	37.277
8	464.053,635 498.308,047	9	464.046,749 498.309,078	6.962
9	464.046,749 498.309,078	10	464.034,732 498.310,589	12.112
10	464.034,732 498.310,589	11	464.033,521 498.305,006	5.713
11	464.033,521 498.305,006	1	464.031,142 498.294,197	11.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476.I
Nr. topografic:330-331/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100866	Din acte: 800 Masurata: 1.114	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	Loc. Bârghis, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	100866-C2	Loc. Bârghis, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12156 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 1452, din 21/10/2014 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LASCU SEBASTIAN-CIPRIAN**, necasatorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BODOR SILVIA**, necasatorita - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LASCU SEBASTIAN-CIPRIAN**, necasatorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BODOR SILVIA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LASCU SEBASTIAN-CIPRIAN**, necasatorit - bun propriu 2) **BODOR SILVIA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9020 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. somație nr. 719/2020, din 13/07/2022 emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX (, în dosar exe. nr. 719/2020;hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 286 din 11.06.2020, emis de Judecătoria Agnita, în dosar nr. 527/174/2020);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 parte proprietatea debitorului LASCU SEBASTIAN-CIPRIAN de sub B 9 și B 11 pentru suma de 2.043,83 lei (rămasă de achitat) , în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
3968 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. încheiere încetare executare silită din dosar nr. 1904/2023, din 04/04/2024 emis de Executor Judecătoresc HERLEA ROMULUS-NICOLAE;		
C3	Se radiază urmărirea silită de sub C2	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

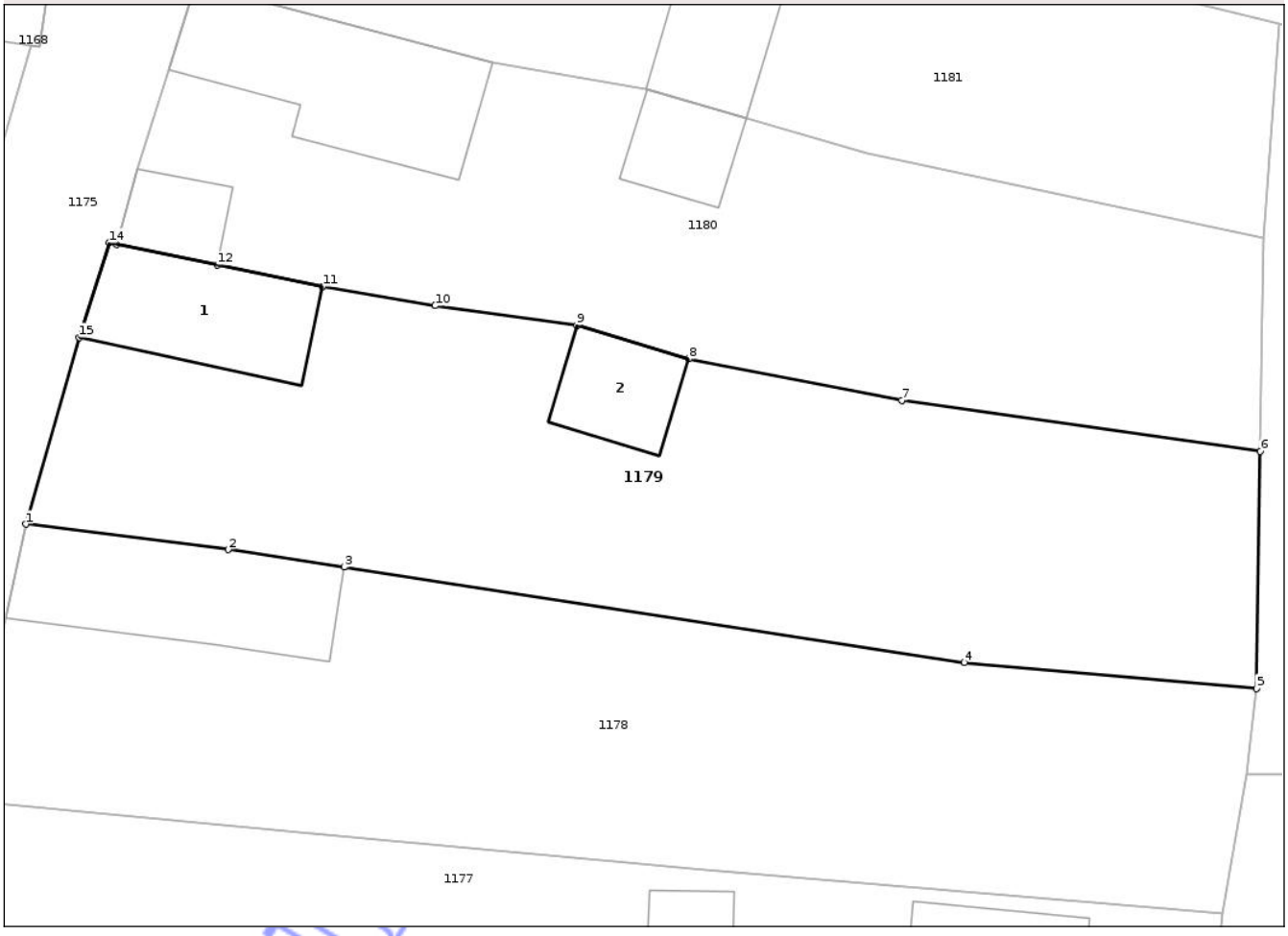
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100866	Din acte: 800 Masurata: 1.114	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	22	564, 565	330-331/1	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	100866-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.034,732 498.310,589	2	464.046,749 498.309,078	12.112
2	464.046,749 498.309,078	3	464.053,635 498.308,047	6.962
3	464.053,635 498.308,047	4	464.090,479 498.302,387	37.277
4	464.090,479 498.302,387	5	464.107,86 498.300,847	17.449
5	464.107,86 498.300,847	6	464.108,071 498.314,911	14.065
6	464.108,071 498.314,911	7	464.086,785 498.317,942	21.5
7	464.086,785 498.317,942	8	464.074,118 498.320,388	12.902
8	464.074,118 498.320,388	9	464.067,458 498.322,375	6.95
9	464.067,458 498.322,375	10	464.059,04 498.323,556	8.5
10	464.059,04 498.323,556	11	464.052,359 498.324,688	6.776
11	464.052,359 498.324,688	12	464.046,103 498.325,97	6.386
12	464.046,103 498.325,97	13	464.040,112 498.327,198	6.116
13	464.040,112 498.327,198	14	464.039,675 498.327,287	0.446
14	464.039,675 498.327,287	15	464.037,9 498.321,672	5.889
15	464.037,9 498.321,672	1	464.034,732 498.310,589	11.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. topografic:330-331/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100206	Din acte: 1.879 Masurata: 967	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100206-C1	Loc. Bârghis, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	100206-C2	Loc. Bârghis, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100206-C3	Loc. Bârghis, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17402 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 194, din 21/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGA IOANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BLAGA IOANA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN ANCA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN ANCA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN ANCA**, fiică 2) **BLAGA IOANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12941 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 1340, din 07/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- donatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONDA ANICA**, - bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

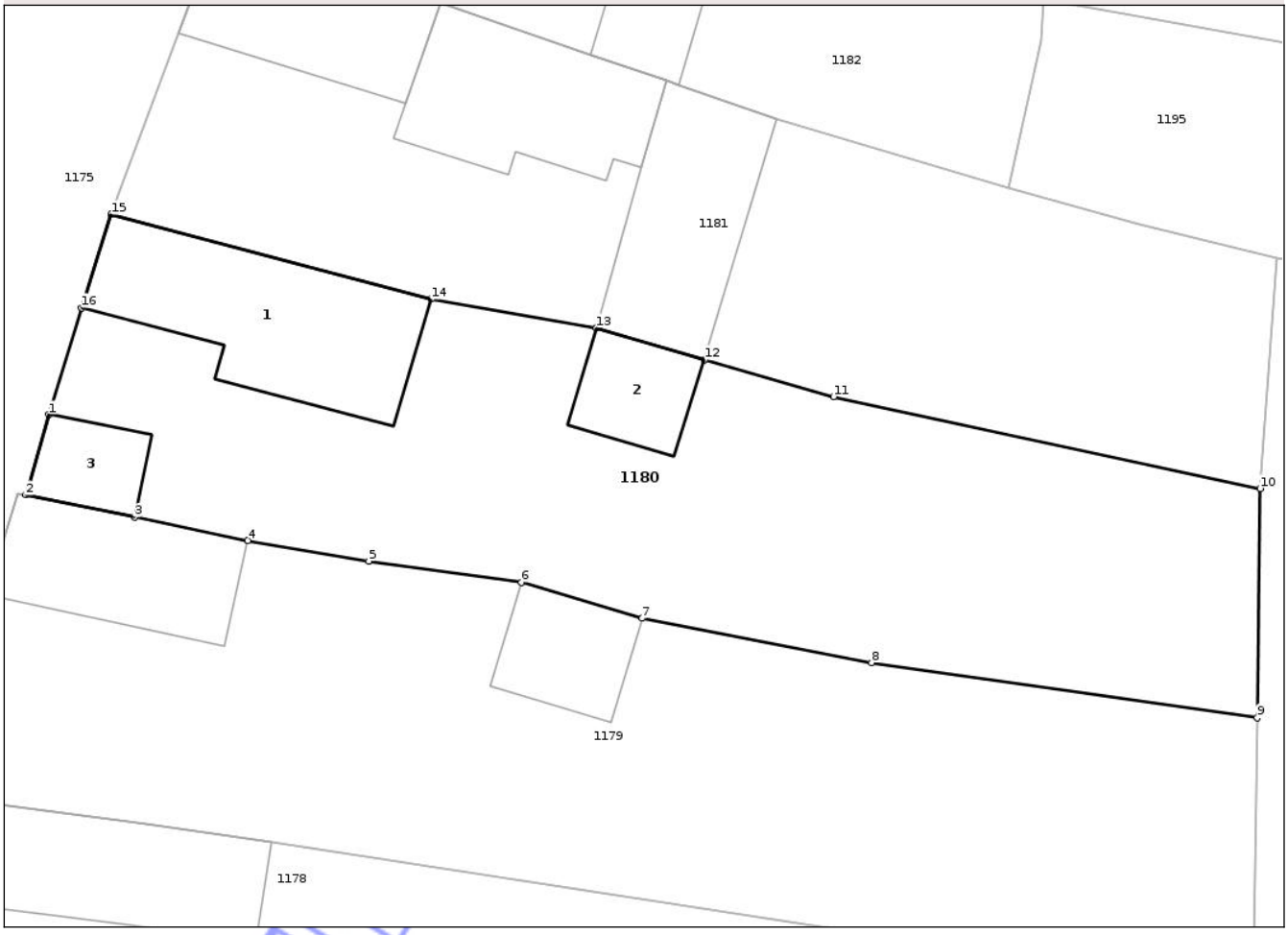
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100206	Din acte: 1.879 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	22	563	330-331/2	
2	arabil	DA	787	22	562	330-331/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100206-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	100206-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100206-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.041,381 498.331,631	2	464.040,112 498.327,198	4.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.040,112 498.327,198	3	464.046,103 498.325,97	6.116
3	464.046,103 498.325,97	4	464.052,359 498.324,688	6.386
4	464.052,359 498.324,688	5	464.059,04 498.323,556	6.776
5	464.059,04 498.323,556	6	464.067,458 498.322,375	8.5
6	464.067,458 498.322,375	7	464.074,118 498.320,388	6.95
7	464.074,118 498.320,388	8	464.086,785 498.317,942	12.902
8	464.086,785 498.317,942	9	464.108,071 498.314,911	21.5
9	464.108,071 498.314,911	10	464.108,242 498.327,558	12.648
10	464.108,242 498.327,558	11	464.084,688 498.332,625	24.092
11	464.084,688 498.332,625	12	464.077,571 498.334,663	7.403
12	464.077,571 498.334,663	13	464.071,606 498.336,414	6.217
13	464.071,606 498.336,414	14	464.062,483 498.338,004	9.261
14	464.062,483 498.338,004	15	464.044,818 498.342,678	18.273
15	464.044,818 498.342,678	16	464.043,195 498.337,525	5.403
16	464.043,195 498.337,525	1	464.041,381 498.331,631	6.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
Nr. topografic:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104117	Din acte: 219 Masurata: 868	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit compusă din :2 camere, bucătărie.
A1.2	104117-C2	Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexe: grajd și șură.
A1.3	104117-C3	Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.4	104117-C4	Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104117-C5	Loc. Bârghis, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
705 / 26/10/2000		
Act Notarial nr. 543, din 26/10/2000 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**	
9294 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 371, din 04/03/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**, - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**, - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BONDANE JANA-ELISABETA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104117	Din acte: 219 Masurata: 868	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	22	559	326	
2	arabil	DA	649	22	558	326	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104117-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit compusă din :2 camere, bucătărie.
A1.2	104117-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexe: grajd şi şură.
A1.3	104117-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.4	104117-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104117-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.051,725 498.361,451	2	464.050,587 498.358,187	3.456
2	464.050,587 498.358,187	3	464.057,002 498.356,194	6.718
3	464.057,002 498.356,194	4	464.062,986 498.354,334	6.266
4	464.062,986 498.354,334	5	464.071,297 498.351,482	8.787
5	464.071,297 498.351,482	6	464.075,463 498.350,053	4.404
6	464.075,463 498.350,053	7	464.076,152 498.349,816	0.729
7	464.076,152 498.349,816	8	464.081,554 498.347,956	5.712
8	464.081,554 498.347,956	9	464.094,382 498.344,113	13.392
9	464.094,382 498.344,113	10	464.096,123 498.352,25	8.321
10	464.096,123 498.352,25	11	464.096,285 498.354,544	2.3
11	464.096,285 498.354,544	12	464.097,082 498.365,821	11.305
12	464.097,082 498.365,821	13	464.085,298 498.367,257	11.871
13	464.085,298 498.367,257	14	464.080,115 498.369,005	5.47
14	464.080,115 498.369,005	15	464.075,81 498.370,159	4.457
15	464.075,81 498.370,159	16	464.061,057 498.374,023	15.25
16	464.061,057 498.374,023	17	464.055,308 498.376,186	6.143
17	464.055,308 498.376,186	1	464.051,725 498.361,451	15.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. topografic:318/3,319/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103119	Din acte: 1.277 Masurata: 1.340	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103119-C1	Loc. Bârghis, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă
A1.2	103119-C2	Loc. Bârghis, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103119-C3	Loc. Bârghis, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13058 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 98, din 05/12/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELINA PARASCHIVA**, (născută Bartesch), fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARTESCH VILMA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELINA PARASCHIVA**, (născută Bartesch), fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BARTESCH VILMA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHELINA PARASCHIVA**, (născută Bartesch), fiică 2) **BARTESCH VILMA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

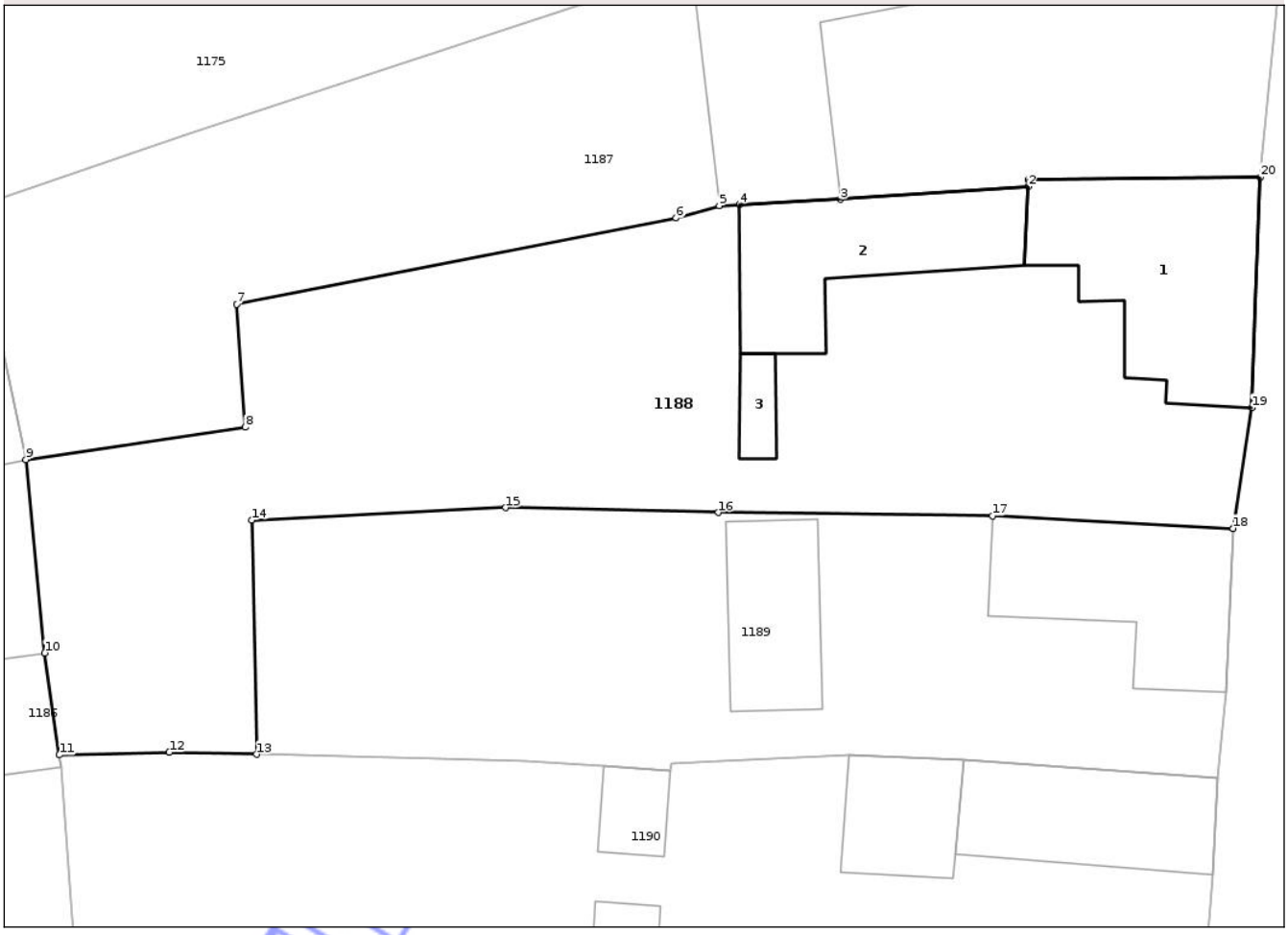
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103119	Din acte: 1.277 Masurata: 1.340	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	20	507, 508	318/3,319/3	Curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103119-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă
A1.2	103119-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103119-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.200,268 498.444,553	2	464.200,249 498.444,153	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.200,249 498.444,153	3	464.188,833 498.443,374	11.443
3	464.188,833 498.443,374	4	464.182,709 498.443,06	6.132
4	464.182,709 498.443,06	5	464.181,485 498.442,997	1.225
5	464.181,485 498.442,997	6	464.178,865 498.442,236	2.729
6	464.178,865 498.442,236	7	464.152,148 498.437,003	27.224
7	464.152,148 498.437,003	8	464.152,684 498.429,528	7.494
8	464.152,684 498.429,528	9	464.139,352 498.427,575	13.474
9	464.139,352 498.427,575	10	464.140,494 498.415,816	11.815
10	464.140,494 498.415,816	11	464.141,384 498.409,621	6.259
11	464.141,384 498.409,621	12	464.148,069 498.409,784	6.688
12	464.148,069 498.409,784	13	464.153,367 498.409,656	5.299
13	464.153,367 498.409,656	14	464.153,088 498.423,882	14.228
14	464.153,088 498.423,882	15	464.168,503 498.424,642	15.434
15	464.168,503 498.424,642	16	464.181,44 498.424,354	12.941
16	464.181,44 498.424,354	17	464.198,078 498.424,157	16.638
17	464.198,078 498.424,157	18	464.212,717 498.423,377	14.66
18	464.212,717 498.423,377	19	464.213,831 498.430,72	7.427
19	464.213,831 498.430,72	20	464.214,361 498.444,724	14.014
20	464.214,361 498.444,724	1	464.200,268 498.444,553	14.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. topografic:332,333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100149	Din acte: 716 Masurata: 908	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	Loc. Bârghis, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere de locuit.
A1.2	100149-C2	Loc. Bârghis, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Una sura și Grajd din caramida acoperit cu tigla.
A1.4	100149-C4	Loc. Bârghis, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă - Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 625, din 01/04/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASTOACA LUCIAN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RASTOACA LUCIAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RASTOACA LUCIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11898 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 1923302, din 21/01/2011 emis de Primăria comunei Bârghiș (act administrativ nr certificat de deces seria D.11 nr. 841875 din 22.08.2022, emis de Primăria comunei Bârghiș);		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 și C2	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100149	Din acte: 716 Masurata: 908	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	22	560	332	Curte
2	arabil	DA	296	22	561	333	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100149-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere de locuit.
A1.2	100149-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Una sura și Grajd din caramida acoperit cu tigla.
A1.4	100149-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă - Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.044,818 498.342,678	2	464.062,483 498.338,004	18.273
2	464.062,483 498.338,004	3	464.071,606 498.336,414	9.261
3	464.071,606 498.336,414	4	464.077,571 498.334,663	6.217
4	464.077,571 498.334,663	5	464.084,688 498.332,625	7.403
5	464.084,688 498.332,625	6	464.108,242 498.327,558	24.092
6	464.108,242 498.327,558	7	464.109,188 498.340,295	12.772
7	464.109,188 498.340,295	8	464.101,561 498.342,122	7.842
8	464.101,561 498.342,122	9	464.094,382 498.344,113	7.45
9	464.094,382 498.344,113	10	464.081,554 498.347,956	13.392
10	464.081,554 498.347,956	11	464.076,152 498.349,816	5.712
11	464.076,152 498.349,816	12	464.075,463 498.350,053	0.729
12	464.075,463 498.350,053	13	464.071,297 498.351,482	4.404
13	464.071,297 498.351,482	14	464.062,986 498.354,334	8.787
14	464.062,986 498.354,334	15	464.057,002 498.356,194	6.266
15	464.057,002 498.356,194	16	464.050,587 498.358,187	6.718
16	464.050,587 498.358,187	17	464.048,503 498.352,675	5.893
17	464.048,503 498.352,675	1	464.044,818 498.342,678	10.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Intravilan Nr. topografic:328/1,329/1, 328/2,329/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101347	Din acte: 882 Masurata: 1.461	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101347-C2	Loc. Bârghis, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.3	101347-C3	Loc. Bârghis, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 24/01/1991		
Act Notarial nr. 788/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
8180 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 540, din 28/08/2015 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA NICOLAE** 2) **COSTEA PARASCHIVA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6819, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6855/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101347	Din acte: 882 Masurata: 1.461	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	22	555	328/1	Curte
2	arabil	DA	1.184	22	556	329/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101347-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.3	101347-C3	constructii anexa	Din acte: 79 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.056,832 498.382,49	2	464.055,308 498.376,186	6.485
2	464.055,308 498.376,186	3	464.061,057 498.374,023	6.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.061,057 498.374,023	4	464.075,81 498.370,159	15.25
4	464.075,81 498.370,159	5	464.080,115 498.369,005	4.457
5	464.080,115 498.369,005	6	464.085,298 498.367,257	5.47
6	464.085,298 498.367,257	7	464.097,082 498.365,821	11.871
7	464.097,082 498.365,821	8	464.097,449 498.372,166	6.355
8	464.097,449 498.372,166	9	464.097,896 498.377,609	5.461
9	464.097,896 498.377,609	10	464.097,145 498.385,224	7.653
10	464.097,145 498.385,224	11	464.096,495 498.394,32	9.119
11	464.096,495 498.394,32	12	464.095,136 498.409,261	15.002
12	464.095,136 498.409,261	13	464.088,764 498.421,568	13.859
13	464.088,764 498.421,568	14	464.061,175 498.392,774	39.878
14	464.061,175 498.392,774	15	464.058,787 498.387,399	5.882
15	464.058,787 498.387,399	1	464.056,832 498.382,49	5.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
Nr. topografic:318/6,319/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102916	Din acte: 553 Masurata: 580	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102916-C1	Loc. Bârghis, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2	102916-C2	Loc. Bârghis, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2017 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BÎRCU LAURA**, nascuta Cocolos, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**, jr., fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **COCOLOŞ CLAUDIU**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BÎRCU LAURA**, nascuta Cocolos, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**, jr., fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **COCOLOŞ CLAUDIU**, fiu	
16485 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 147, din 04/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1
	1) **BÎRCU LAURA**, fiică	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1
	1) **COCOLOŞ CLAUDIU**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1
	1) **COCOLOS ANDRA-MARIA**, nepoată de fiu predecedat	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.1
	1) **BÎRCU LAURA**, fiică	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COCOLOŞ CLAUDIU**, fiu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128	A1.1
	1) **COCOLOS ANDRA-MARIA**, nepoată de fiu predecedat	
18062 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 59, din 18/11/2024 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/32	A1
	1) **COCOLOS ANDRA-MARIA**, fiică	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/32	A1.1
	1) **COCOLOS ANDRA-MARIA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRCU LAURA**, nascuta Cocolos, fiica 2) **COCOLOŞ CLAUDIU**, fiu 3) **COCOLOŞ TRAIAN**, jr., fiu 4) **COCOLOS ANDRA-MARIA**, nepoată de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8350 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 1071, din 13/07/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOLOŞ TRAIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102916	Din acte: 553 Masurata: 580	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	20	514, 515	318/6,319/6	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102916-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2	102916-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.122,063 498.438,212	2	464.116,989 498.436,698	5.295
2	464.116,989 498.436,698	3	464.108,057 498.432,301	9.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.108,057 498.432,301	4	464.114,745 498.416,492	17.165
4	464.114,745 498.416,492	5	464.116,381 498.409,892	6.8
5	464.116,381 498.409,892	6	464.118,2 498.394,127	15.869
6	464.118,2 498.394,127	7	464.130,601 498.394,215	12.402
7	464.130,601 498.394,215	8	464.129,715 498.407,195	13.011
8	464.129,715 498.407,195	9	464.128,582 498.414,104	7.001
9	464.128,582 498.414,104	10	464.127,266 498.420,451	6.482
10	464.127,266 498.420,451	11	464.126,723 498.424,924	4.506
11	464.126,723 498.424,924	12	464.126,118 498.424,789	0.621
12	464.126,118 498.424,789	13	464.123,048 498.438,51	14.06
13	464.123,048 498.438,51	1	464.122,063 498.438,212	1.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147/Bârghiș
Nr. topografic:318/5,319/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 611 Masurata: 594	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2638 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1416, din 10/08/2007 emis de NP BARBU LENUȚA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOFENI NICUȘOR-DANIEL**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **TOFENI DANIELA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOFENI NICUȘOR-DANIEL**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **TOFENI DANIELA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 611 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	20	512	318/5,319/5	
2	arabil	DA	338	20	513	318/5,319/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.131,623 498.441,71	2	464.128,382 498.440,319	3.527
2	464.128,382 498.440,319	3	464.122,917 498.439,096	5.6
3	464.122,917 498.439,096	4	464.123,048 498.438,51	0.601
4	464.123,048 498.438,51	5	464.126,118 498.424,789	14.06
5	464.126,118 498.424,789	6	464.126,723 498.424,924	0.621
6	464.126,723 498.424,924	7	464.127,266 498.420,451	4.506
7	464.127,266 498.420,451	8	464.128,582 498.414,104	6.482
8	464.128,582 498.414,104	9	464.129,715 498.407,195	7.001
9	464.129,715 498.407,195	10	464.130,601 498.394,215	13.011
10	464.130,601 498.394,215	11	464.142,547 498.394,542	11.95
11	464.142,547 498.394,542	12	464.141,489 498.408,887	14.383
12	464.141,489 498.408,887	13	464.141,384 498.409,621	0.742
13	464.141,384 498.409,621	14	464.140,494 498.415,816	6.259
14	464.140,494 498.415,816	15	464.139,352 498.427,575	11.815
15	464.139,352 498.427,575	16	464.136,074 498.442,833	15.606
16	464.136,074 498.442,833	1	464.131,623 498.441,71	4.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437/Bârghiș
Nr. topografic:318/7,319/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 728 Masurata: 732	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 1523, din 01/01/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV DUMITRU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **GROZAV MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GROZAV DUMITRU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **GROZAV MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 728 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	20	517	318/7,319/7	
2	arabil	DA	589	20	516	318/7,319/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.093,793 498.424,253	2	464.088,764 498.421,568	5.701
2	464.088,764 498.421,568	3	464.095,136 498.409,261	13.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.095,136 498.409,261	4	464.096,495 498.394,32	15.002
4	464.096,495 498.394,32	5	464.108,621 498.394,212	12.127
5	464.108,621 498.394,212	6	464.118,2 498.394,127	9.579
6	464.118,2 498.394,127	7	464.116,381 498.409,892	15.869
7	464.116,381 498.409,892	8	464.114,745 498.416,492	6.8
8	464.114,745 498.416,492	9	464.108,057 498.432,301	17.165
9	464.108,057 498.432,301	10	464.097,66 498.426,542	11.885
10	464.097,66 498.426,542	1	464.093,793 498.424,253	4.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. topografic:318/4,319/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103464	Din acte: 994 Masurata: 1.210	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103464-C1	Loc. Bârghis, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă
A1.2	103464-C2	Loc. Bârghis, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 28, din 21/03/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIRAD NICOLAE**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 792/21, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIRAD ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPIRAD NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3938 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 455, din 21/03/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZ, VIAGER, pe durata vieții, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **POPIRAD IOAN**, - bun propriu	

Document emis în circuitul civil

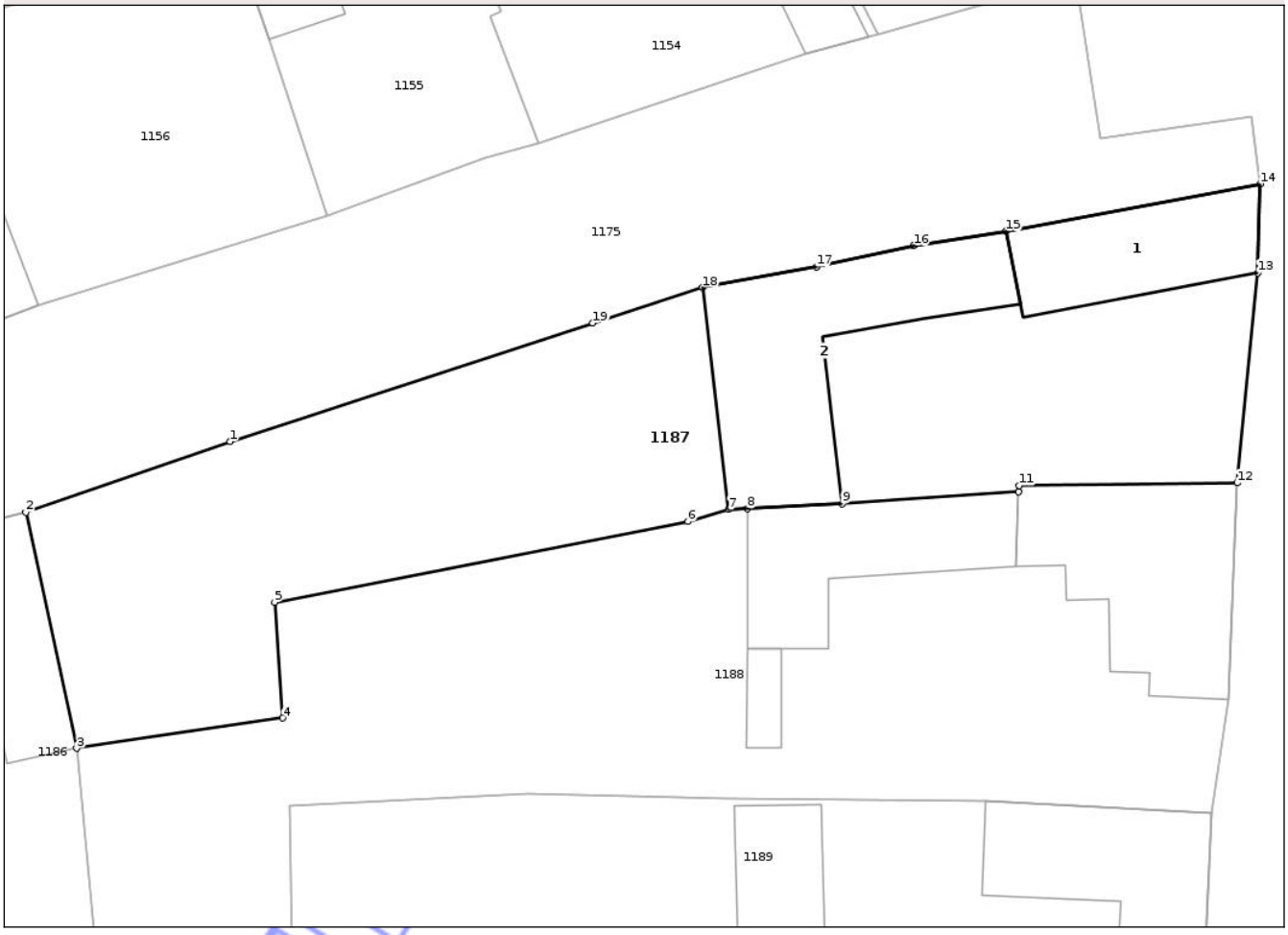
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103464	Din acte: 994 Masurata: 1.210	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	20	509	318/4,319/4	Curte și grădină
2	arabil	DA	619	20	510	318/4,319/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103464-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă
A1.2	103464-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.149,284 498.447,392	2	464.136,074 498.442,833	13.974
2	464.136,074 498.442,833	3	464.139,352 498.427,575	15.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.139,352 498.427,575	4	464.152,684 498.429,528	13.474
4	464.152,684 498.429,528	5	464.152,148 498.437,003	7.494
5	464.152,148 498.437,003	6	464.178,865 498.442,236	27.224
6	464.178,865 498.442,236	7	464.181,485 498.442,997	2.729
7	464.181,485 498.442,997	8	464.182,709 498.443,06	1.225
8	464.182,709 498.443,06	9	464.188,833 498.443,374	6.132
9	464.188,833 498.443,374	10	464.200,249 498.444,153	11.443
10	464.200,249 498.444,153	11	464.200,268 498.444,553	0.4
11	464.200,268 498.444,553	12	464.214,361 498.444,724	14.095
12	464.214,361 498.444,724	13	464.215,686 498.458,303	13.643
13	464.215,686 498.458,303	14	464.215,858 498.464,044	5.744
14	464.215,858 498.464,044	15	464.199,43 498.460,987	16.71
15	464.199,43 498.460,987	16	464.193,454 498.460,05	6.049
16	464.193,454 498.460,05	17	464.187,178 498.458,699	6.42
17	464.187,178 498.458,699	18	464.179,802 498.457,344	7.5
18	464.179,802 498.457,344	19	464.172,724 498.455,052	7.44
19	464.172,724 498.455,052	1	464.149,284 498.447,392	24.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
TEREN Intravilan Nr. topografic:318/2,319/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100846	Din acte: 914 Masurata: 887	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100846-C1	Loc. Bârghis, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa
A1.2	100846-C2	Loc. Bârghis, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 9, din 23/01/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN (copie din arhiva a partii I a cartii funciare de hartie 148 Barghis,);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia electronica a cartii funciare de hartie nr. 148 Barghis, in sensul ca numarul topografic corect al constructiei C 1 de sub A 1.1 este 318/2,319/2 , nu cum in mod gresit a fost inscris ca fiind 314/2,319/2.	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLOTOR ELENA**, (nascuta Muresan), fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLOTOR ELENA**, (nascuta Muresan), fiica	
2431 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. Ordin nr.48, din 10/02/2015 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLOTOR ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLOTOR ELENA**, (nascuta Muresan), fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100846	Din acte: 914 Masurata: 887	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	20	505, 509	318/2,319/2	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100846-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa
A1.2	100846-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.153,088 498.423,882	2	464.153,367 498.409,656	14.228
2	464.153,367 498.409,656	3	464.169,68 498.409,263	16.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.169,68 498.409,263	4	464.174,5 498.408,98	4.828
4	464.174,5 498.408,98	5	464.178,49 498.408,695	4.0
5	464.178,49 498.408,695	6	464.178,556 498.409,087	0.397
6	464.178,556 498.409,087	7	464.189,394 498.409,602	10.85
7	464.189,394 498.409,602	8	464.196,329 498.409,341	6.94
8	464.196,329 498.409,341	9	464.211,771 498.408,248	15.481
9	464.211,771 498.408,248	10	464.212,26 498.413,426	5.201
10	464.212,26 498.413,426	11	464.212,717 498.423,377	9.961
11	464.212,717 498.423,377	12	464.198,078 498.424,157	14.66
12	464.198,078 498.424,157	13	464.181,44 498.424,354	16.638
13	464.181,44 498.424,354	14	464.168,503 498.424,642	12.941
14	464.168,503 498.424,642	1	464.153,088 498.423,882	15.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719 nou
TEREN Intravilan Nr. topografic:318/1, 319/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	Din acte: 1.157 Masurata: 1.160	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100272-C1	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	100272-C2	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100272-C3	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100272-C4	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100272-C5	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100272-C6	Loc. Bârghis, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2761 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 45 si 46, din 13/05/2011 emis de PRIMARIA BIRGHIS;		
B4	Se radiaza interdictia de sub B 3.	A1, A1.1
4076 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 93, din 27/06/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MURĂŞAN PETRE**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MURĂŞAN PETRE**, fiu	
16865 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 119, din 04/12/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MURĂŞAN PETRE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MURĂŞAN PETRE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MURĂŞAN PETRE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2761 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 45 si 46, din 13/05/2011 emis de PRIMARIA BIRGHIS;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	Din acte: 1.157 Masurata: 1.160	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	50	503, 504	318/1, 319/1	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100272-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	100272-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100272-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100272-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100272-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100272-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.211,771 498.408,248	2	464.196,329 498.409,341	15.481
3	464.189,394 498.409,602	4	464.178,556 498.409,087	10.85
5	464.178,49 498.408,695	6	464.174,5 498.408,98	4.0
7	464.169,68 498.409,263	8	464.153,367 498.409,656	16.318
9	464.148,069 498.409,784	10	464.141,384 498.409,621	6.688
11	464.141,489 498.408,887	12	464.142,547 498.394,542	14.383
13	464.145,27 498.394,656	14	464.163,235 498.393,536	18.0
15	464.193,719 498.391,405	16	464.198,883 498.390,984	5.181
17	464.198,941 498.390,978	18	464.200,445 498.390,842	1.51
19	464.204,015 498.390,557	20	464.210,583 498.389,834	6.608
21	464.211,469 498.402,353	1	464.211,771 498.408,248	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.196,329 498.409,341	3	464.189,394 498.409,602	6.94
4	464.178,556 498.409,087	5	464.178,49 498.408,695	0.397
6	464.174,5 498.408,98	7	464.169,68 498.409,263	4.828
8	464.153,367 498.409,656	9	464.148,069 498.409,784	5.299
10	464.141,384 498.409,621	11	464.141,489 498.408,887	0.742
12	464.142,547 498.394,542	13	464.145,27 498.394,656	2.726
14	464.163,235 498.393,536	15	464.193,719 498.391,405	30.558
16	464.198,883 498.390,984	17	464.198,941 498.390,978	0.059
18	464.200,445 498.390,842	19	464.204,015 498.390,557	3.581
20	464.210,583 498.389,834	21	464.211,469 498.402,353	12.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. topografic:316, 317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104631	Din acte: 1.353 Masurata: 1.284	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104631-C1	Loc. Bârghis, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21655 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1821, din 22/11/2021 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALBOREAN MAGELONA**, necăsătorită - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALBOREAN MAGELONA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104631	Din acte: 1.353 Masurata: 1.284	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	20	502	316	Curte
2	arabil	DA	442	20	501	317	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104631-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.210,583 498.389,834	2	464.204,015 498.390,557	6.608
3	464.200,445 498.390,842	4	464.198,941 498.390,978	1.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.204,015 498.390,557	3	464.200,445 498.390,842	3.581
4	464.198,941 498.390,978	5	464.198,883 498.390,984	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.198,883 498.390,984	6	464.193,719 498.391,405	5.181
7	464.163,235 498.393,536	8	464.145,27 498.394,656	18.0
9	464.142,547 498.394,542	10	464.130,601 498.394,215	11.95
11	464.118,2 498.394,127	12	464.108,621 498.394,212	9.579
13	464.096,495 498.394,32	14	464.097,145 498.385,224	9.119
15	464.129,545 498.383,399	16	464.155,823 498.382,335	26.3
17	464.163,53 498.381,543	18	464.170,527 498.381,326	7.0
19	464.178,881 498.381,051	20	464.188,843 498.379,68	10.056
21	464.210,478 498.376,978	22	464.210,382 498.384,018	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.193,719 498.391,405	7	464.163,235 498.393,536	30.558
8	464.145,27 498.394,656	9	464.142,547 498.394,542	2.726
10	464.130,601 498.394,215	11	464.118,2 498.394,127	12.402
12	464.108,621 498.394,212	13	464.096,495 498.394,32	12.127
14	464.097,145 498.385,224	15	464.129,545 498.383,399	32.451
16	464.155,823 498.382,335	17	464.163,53 498.381,543	7.748
18	464.170,527 498.381,326	19	464.178,881 498.381,051	8.358
20	464.188,843 498.379,68	21	464.210,478 498.376,978	21.804
22	464.210,382 498.384,018	1	464.210,583 498.389,834	5.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381-II/Bârghiș
Nr. topografic:314, 315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.333	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.5		Loc. Bârghis, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 11/10/1984		
Act Notarial nr. 75/1984/A, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGGISTORFEAN ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IGGISTORFEAN ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

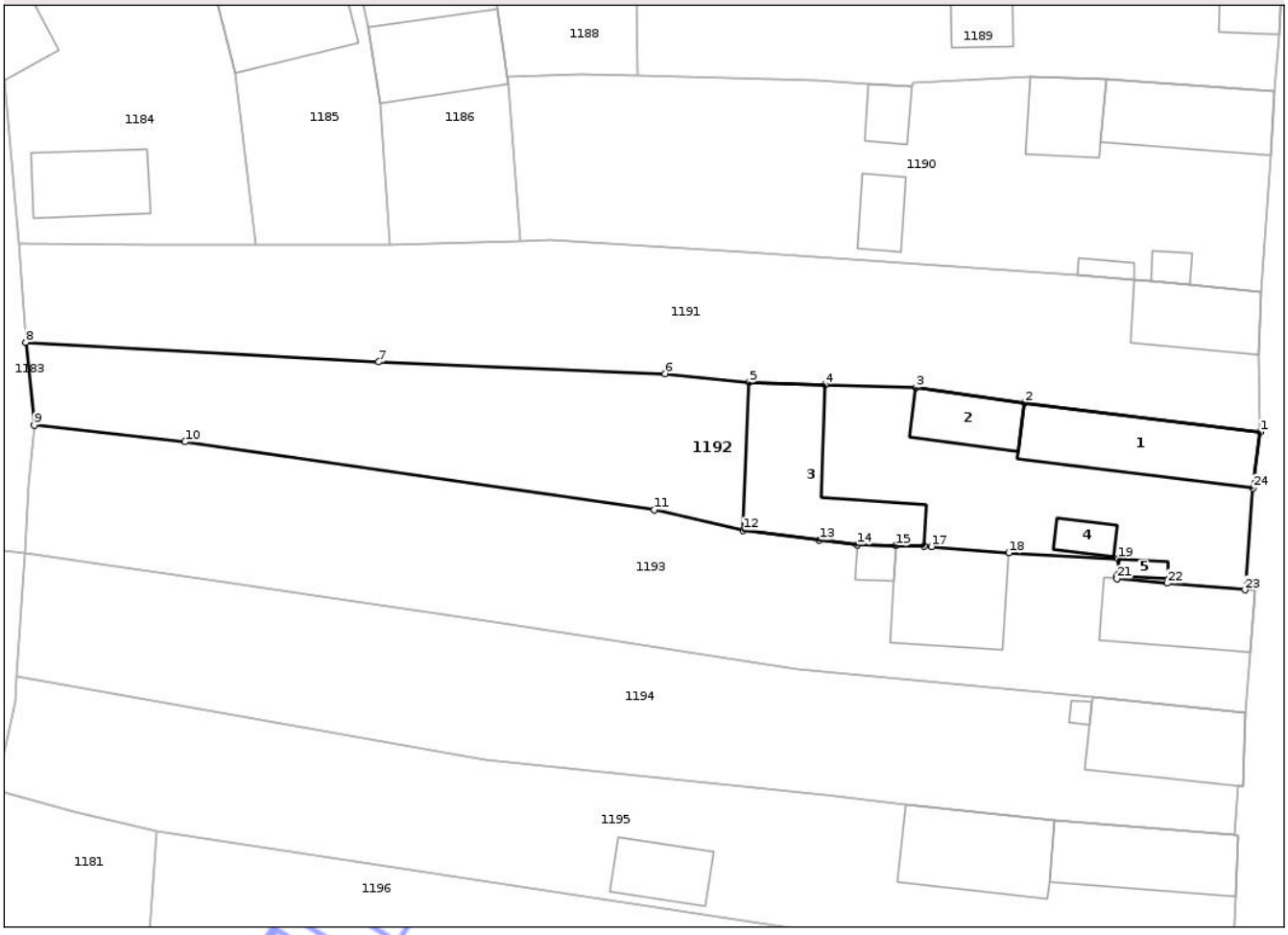
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	20	499	315	
2	arabil	DA	531	20	500	314	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.210,478 498.376,978	2	464.188,843 498.379,68	21.804
3	464.178,881 498.381,051	4	464.170,527 498.381,326	8.358
5	464.163,53 498.381,543	6	464.155,823 498.382,335	7.748
7	464.129,545 498.383,399	8	464.097,145 498.385,224	32.451
9	464.097,896 498.377,609	10	464.111,738 498.376,08	13.926
11	464.154,847 498.369,84	12	464.163,005 498.367,939	8.377
13	464.169,994 498.367,057	14	464.173,452 498.366,621	3.485
15	464.177,023 498.366,554	16	464.179,629 498.366,477	2.607
17	464.180,301 498.366,457	18	464.187,401 498.365,885	7.123
19	464.197,448 498.365,344	20	464.197,345 498.363,788	1.56
21	464.197,32 498.363,497	22	464.201,941 498.363,099	4.638
23	464.209,073 498.362,485	24	464.209,833 498.371,818	9.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.188,843 498.379,68	3	464.178,881 498.381,051	10.056
4	464.170,527 498.381,326	5	464.163,53 498.381,543	7.0
6	464.155,823 498.382,335	7	464.129,545 498.383,399	26.3
8	464.097,145 498.385,224	9	464.097,896 498.377,609	7.653
10	464.111,738 498.376,08	11	464.154,847 498.369,84	43.558
12	464.163,005 498.367,939	13	464.169,994 498.367,057	7.044
14	464.173,452 498.366,621	15	464.177,023 498.366,554	3.572
16	464.179,629 498.366,477	17	464.180,301 498.366,457	0.672
18	464.187,401 498.365,885	19	464.197,448 498.365,344	10.062
20	464.197,345 498.363,788	21	464.197,32 498.363,497	0.292
22	464.201,941 498.363,099	23	464.209,073 498.362,485	7.159
24	464.209,833 498.371,818	1	464.210,478 498.376,978	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417/I
TEREN Intravilan Nr. topografic:312-313/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100201	Din acte: 1.367 Masurata: 1.368	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100201-C1	Loc. Bârghis, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle
A1.2	100201-C2	Loc. Bârghis, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; La Parter: 1 camere de locuit,bucatarie,;una sufragerie,un hol,una baie;La Mansarda:3camere de locuit,un hol,;una baie;
A1.3	100201-C3	Loc. Bârghis, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1786, din 27/09/2010 emis de NP BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie irevocabila cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROIAN DUMITRU**, fiu, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie irevocabila cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN DUMITRU**, fiu, bun propriu	
1428 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 1789, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA BARGHIS (act administrativ nr. 5831/01-09-2011 emis de BCPI AGNITA; act administrativ nr. 1813/18-11-2011 emis de PRIMARIA BARGHIS; act administrativ nr. 76/III-B-1/28-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 39/III-A-3/17-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 306/28-02-2012 emis de PRIMARIA BARGHIS; declaratie autentificata sub nr. 1124 din 03.05.2012 de catre NP Bexa Mihai - Sibiu,);		
B7	Se noteaza constructia de sub A 1.2, avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COROIAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COROIAN DUMITRU**, fiu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4818 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1786, din 27/09/2010 emis de NP BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN DUMITRU**, si sotia 2) **COROIAN ANA**, bun comun	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COROIAN DUMITRU**, si sotia	

Neautentificat Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **COROIAN ANA**, bun comun	

Neutilizabil in circuitul civil

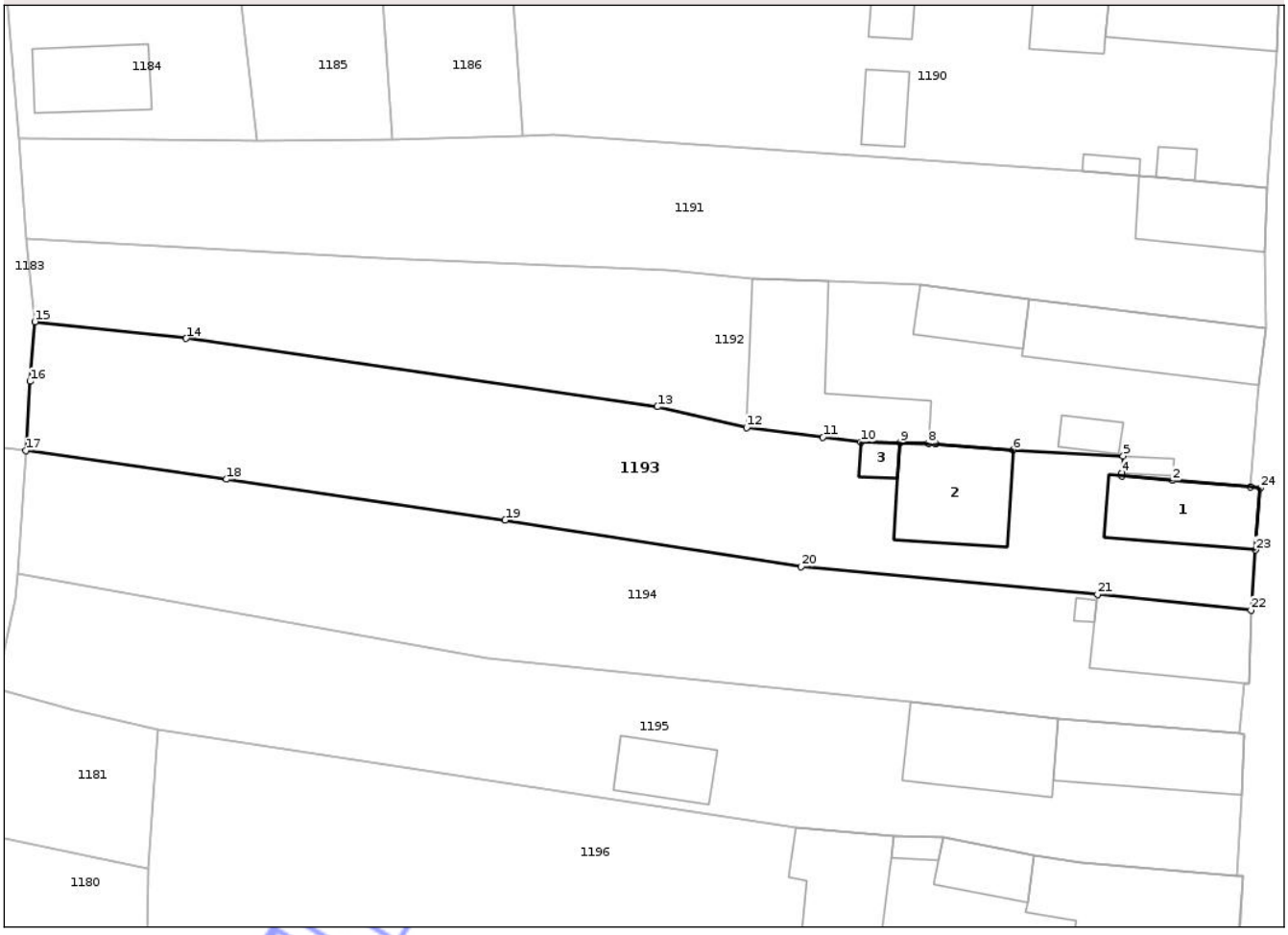
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100201	Din acte: 1.367 Masurata: 1.368	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.368	20	497, 498	312-313/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100201-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle
A1.2	100201-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; La Parter: 1 camere de locuit,bucatarie,;una sufragerie,un hol,una baie;La Mansarda: 3camere de locuit,un hol,;una baie;
A1.3	100201-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.209,073 498.362,485	2	464.201,941 498.363,099	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.201,941 498.363,099	3	464.197,32 498.363,497	4.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.197,32 498.363,497	4	464.197,345 498.363,788	0.292
5	464.197,448 498.365,344	6	464.187,401 498.365,885	10.062
7	464.180,301 498.366,457	8	464.179,629 498.366,477	0.672
9	464.177,023 498.366,554	10	464.173,452 498.366,621	3.572
11	464.169,994 498.367,057	12	464.163,005 498.367,939	7.044
13	464.154,847 498.369,84	14	464.111,738 498.376,08	43.558
15	464.097,896 498.377,609	16	464.097,449 498.372,166	5.461
17	464.097,082 498.365,821	18	464.115,409 498.363,197	18.515
19	464.140,92 498.359,455	20	464.167,988 498.355,203	27.4
21	464.195,102 498.352,663	22	464.209,13 498.351,217	14.101
23	464.209,531 498.356,732	24	464.209,978 498.362,414	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.197,345 498.363,788	5	464.197,448 498.365,344	1.56
6	464.187,401 498.365,885	7	464.180,301 498.366,457	7.123
8	464.179,629 498.366,477	9	464.177,023 498.366,554	2.607
10	464.173,452 498.366,621	11	464.169,994 498.367,057	3.485
12	464.163,005 498.367,939	13	464.154,847 498.369,84	8.377
14	464.111,738 498.376,08	15	464.097,896 498.377,609	13.926
16	464.097,449 498.372,166	17	464.097,082 498.365,821	6.355
18	464.115,409 498.363,197	19	464.140,92 498.359,455	25.783
20	464.167,988 498.355,203	21	464.195,102 498.352,663	27.233
22	464.209,13 498.351,217	23	464.209,531 498.356,732	5.53
24	464.209,978 498.362,414	1	464.209,073 498.362,485	0.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417/II
TEREN Intravilan Nr. topografic:312,313/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100330	Din acte: 1.300 Masurata: 1.331	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100330-C1	Loc. Bârghis, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle.
A1.2	100330-C2	Loc. Bârghis, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1220 / 15/08/2005		
Act Notarial nr. 380 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**, si sotia 2) **ROMAN ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417/II)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**, si sotia 2) **ROMAN ANCA**, bun comun	
4907 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 35, din 29/02/2020 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Se radiază interdicțiile de sub B 3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**, si sotia 2) **ROMAN ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4907 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 35, din 29/02/2020 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

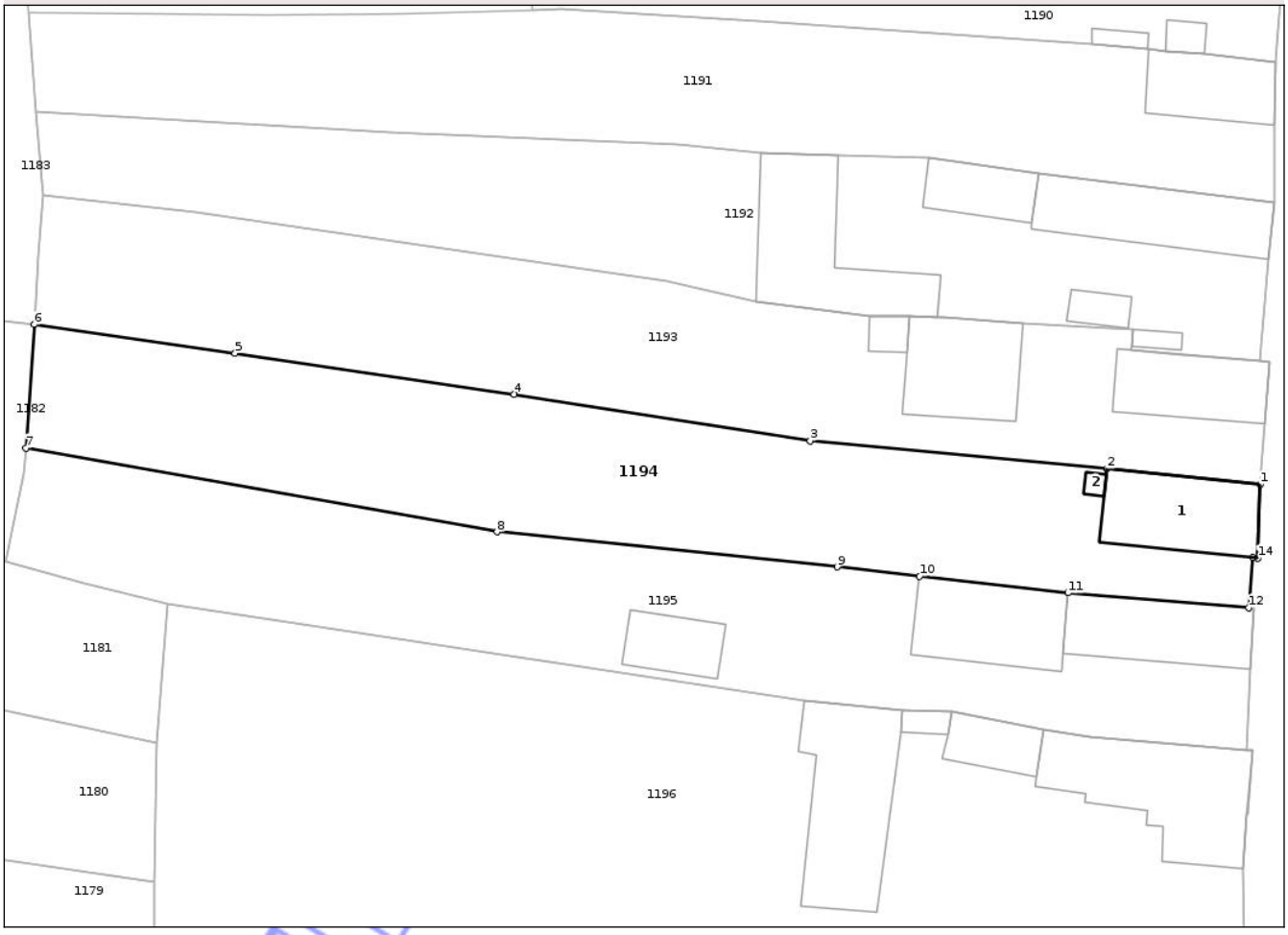
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100330	Din acte: 1.300 Masurata: 1.331	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	20	495, 496	312-313/2	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100330-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle.
A1.2	100330-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.209,13 498.351,217	2	464.195,102 498.352,663	14.101
2	464.195,102 498.352,663	3	464.167,988 498.355,203	27.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.167,988 498.355,203	4	464.140,92 498.359,455	27.4
4	464.140,92 498.359,455	5	464.115,409 498.363,197	25.783
5	464.115,409 498.363,197	6	464.097,082 498.365,821	18.515
6	464.097,082 498.365,821	7	464.096,285 498.354,544	11.305
7	464.096,285 498.354,544	8	464.139,356 498.346,87	43.749
8	464.139,356 498.346,87	9	464.170,456 498.343,669	31.265
9	464.170,456 498.343,669	10	464.177,992 498.342,818	7.583
10	464.177,992 498.342,818	11	464.191,544 498.341,288	13.638
11	464.191,544 498.341,288	12	464.208,09 498.339,953	16.599
12	464.208,09 498.339,953	13	464.208,459 498.344,529	4.591
13	464.208,459 498.344,529	14	464.208,917 498.344,482	0.46
14	464.208,917 498.344,482	1	464.209,13 498.351,217	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417
Nr. topografic:312,313/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102841	Din acte: 1.326 Masurata: 1.356	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102841-C1	Loc. Bârghis, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:S - Pivniţă;P - 2 camere, bucătărie, baie, hol.Suprafaţă construită la sol: 96 mpSuprafaţă construită desfăşurată: 124 mp. Anul construirii:1970.
A1.2	102841-C2	Loc. Bârghis, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.3	102841-C3	Loc. Bârghis, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 24/06/1999		
Act Notarial nr. 61, din 21/06/1999 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**, fiu	
10235 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1037, din 22/09/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**	
12420 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 6041, din 14/11/2016 emis de Comuna Barghis (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata din 05.12.2016, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 6046 din 14.11.2016, emis de Comuna Barghis);		
B7	Se noteaza componenta constructiei C 1 de sub A 1.1 conform descrierii din partea I-a	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN MARIUS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10235 / 23/09/2016	
Act Notarial nr. 1037, din 22/09/2016 emis de NP BARBU LENUTA;	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN ANA**	
	OBSERVATII: - cota de proprietate a celui de sub B 5 si B 6	

Neutilizabil in circuitul civil

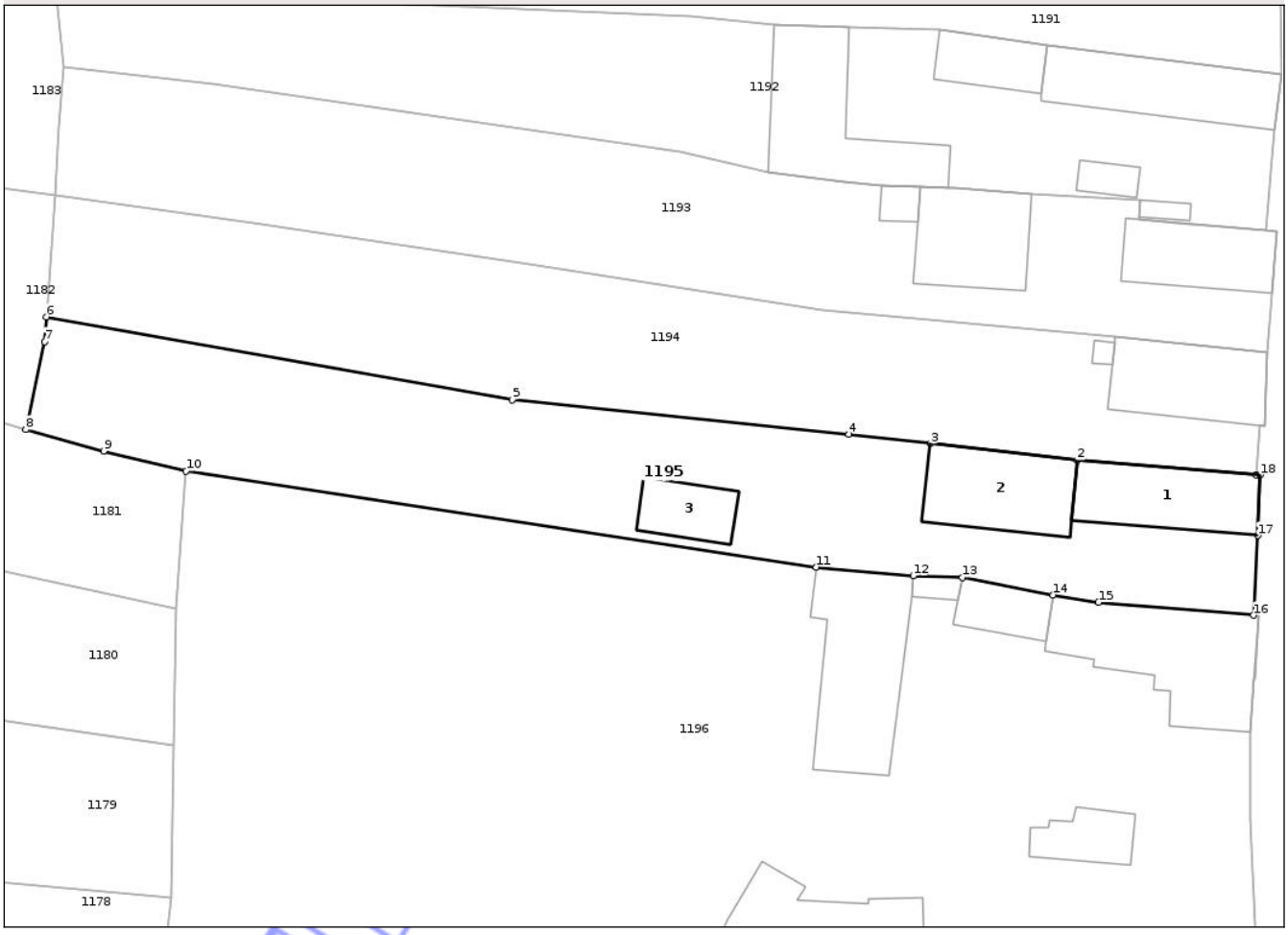
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102841	Din acte: 1.326 Masurata: 1.356	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	20	493, 494	312-313/3	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102841-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:S - Pivniţă;P - 2 camere, bucătărie, baie, hol. Suprafaţă construită la sol: 96 mpSuprafaţă construită desfăşurată: 124 mp. Anul construirii:1970.
A1.2	102841-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.3	102841-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.208,09 498.339,953	2	464.191,544 498.341,288	16.599
2	464.191,544 498.341,288	3	464.177,992 498.342,818	13.638
3	464.177,992 498.342,818	4	464.170,456 498.343,669	7.583
4	464.170,456 498.343,669	5	464.139,356 498.346,87	31.265
5	464.139,356 498.346,87	6	464.096,285 498.354,544	43.749
6	464.096,285 498.354,544	7	464.096,123 498.352,25	2.3
7	464.096,123 498.352,25	8	464.094,382 498.344,113	8.321
8	464.094,382 498.344,113	9	464.101,561 498.342,122	7.45
9	464.101,561 498.342,122	10	464.109,188 498.340,295	7.842
10	464.109,188 498.340,295	11	464.167,456 498.331,405	58.942
11	464.167,456 498.331,405	12	464.176,414 498.330,609	8.993
12	464.176,414 498.330,609	13	464.180,973 498.330,447	4.562
13	464.180,973 498.330,447	14	464.189,335 498.328,828	8.517
14	464.189,335 498.328,828	15	464.193,538 498.328,15	4.257
15	464.193,538 498.328,15	16	464.207,894 498.326,946	14.406
16	464.207,894 498.326,946	17	464.208,25 498.334,331	7.393
17	464.208,25 498.334,331	18	464.208,497 498.339,92	5.594
18	464.208,497 498.339,92	1	464.208,09 498.339,953	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102970
TEREN Intravilan Nr. topografic:307,308, 309,310, 311
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105705	Din acte: 3.777 Masurata: 3.761	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime:D+P, an constructie 1960, S. cons. la sol=151,2 mp, S. cons. desf. = 200 mp.Are certificat deperformanta energetic.
A1.2	105705-C2	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=37.9 mp, S. cons. desf. = 37.9 mp.
A1.3	105705-C3	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=9.1 mp, S. cons. desf. = 9.1 mp.
A1.4	105705-C4	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=143.8 mp, S. cons. desf. = 143.8 mp.
A1.5	105705-C5	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=39.5 mp, S. cons. desf. = 39.5 mp.
A1.6	105705-C6	Loc. Bârghis, Nr. 260, 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=84.2 mp, S. cons. desf. = 84.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12629 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 576/21, din 26/06/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr 7 din 25.07.2024, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 12629 din 05.08.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4141 din 17.07.2024, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105705 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105705 (parcela nr. 490 - arabil, parcela 491 - fâneață, parcela 492 - curți construcții) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele înscrise în CF nr. 102970 Bârghiș (CF sistat) cu nr. top 309,310, în CF nr. 102971 (CF sistat) cu nr. top 307,308, în CF nr. 102972 Bârghiș (CF sistat) cu nr. top 311 și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
17208 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1587, din 24/10/2024 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2

Document valabil în circuitul electronic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **KLINGEL JOSEF**, si sotia 2) **KLINGEL CRISTINA-MARIA**, bun comun	
4303 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 440, din 03/03/2025 emis de NP RADU VASILE EUGEN (, documentație cadastrală; act administrativ nr referat de admitere nr. 4303 din 16.04.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B24	Se modifică suprafața terenului de la 3.822 mp la 3.777 mp, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

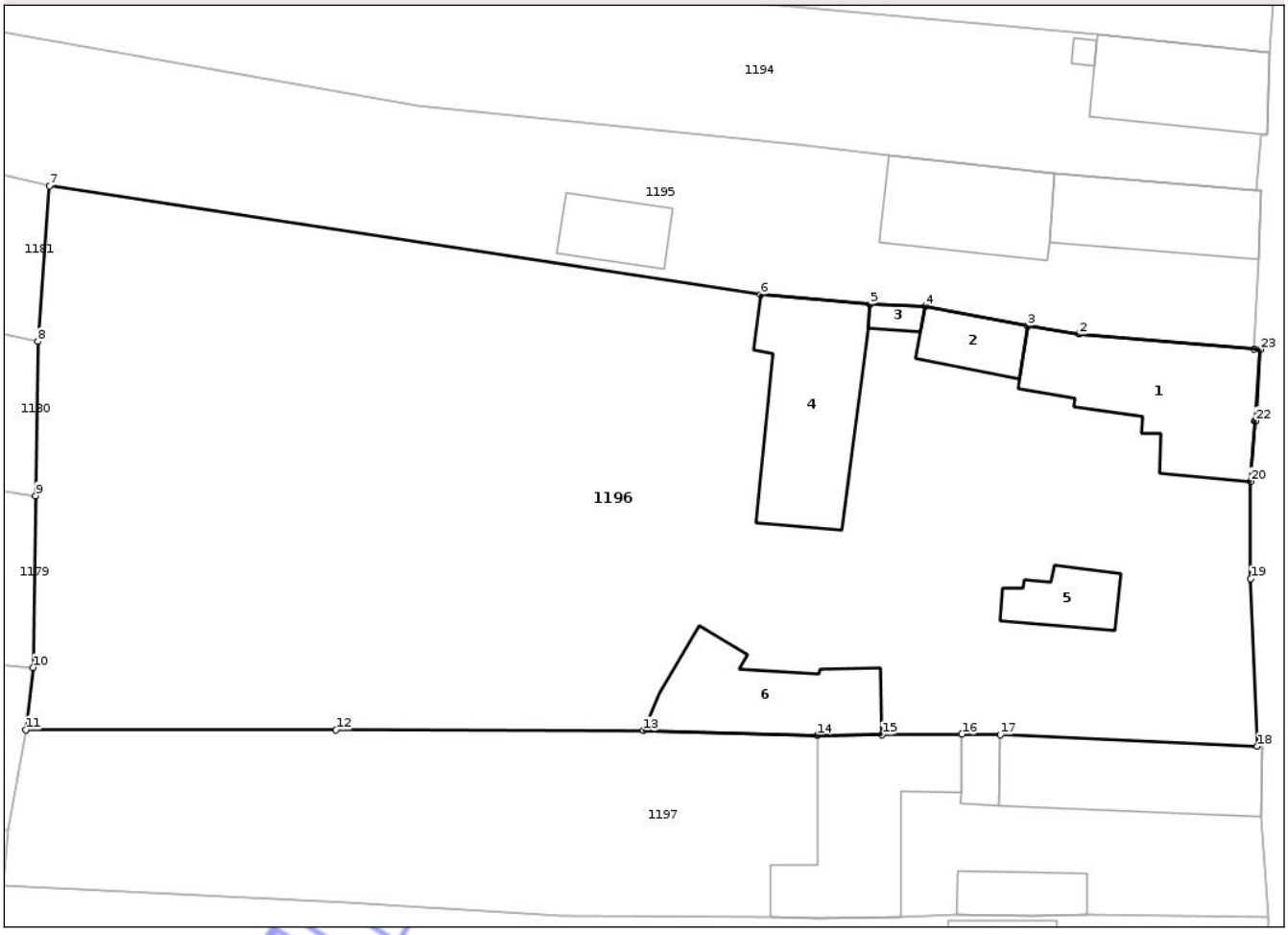
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105705	Din acte: 3.777 Masurata: 3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.333	20	492	-	Curte - teren cu limite conventionale
2	arabil	DA	331	20	490	-	Arabil-teren cu limite conventionale
3	faneata	DA	1.097	20	491	-	Faneata-teren partial imprejmuit cu gard din sarma pe laturile de nord intre punctele 38-43,sud intrepunctele 51-47 si vest intre punctele 47-43. Pe latura de est limita conventionala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit . Regimul de inaltime:D+P, an constructie 1960, S. cons. la sol=151,2 mp, S. cons. desf. = 200 mp.Are certificat deperformanta energetic.
A1.2	105705-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=37.9 mp, S. cons. desf. = 37.9 mp.
A1.3	105705-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=9.1 mp, S. cons. desf. = 9.1 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	105705-C4	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=143.8 mp, S. cons. desf. = 143.8 mp.
A1.5	105705-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=39.5 mp, S. cons. desf. = 39.5 mp.
A1.6	105705-C6	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa- Regimul de inaltime:P, an constructie 1960, S. cons. la sol=84.2 mp, S. cons. desf. = 84.2 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.207,894 498.326,946	2	464.193,538 498.328,15	14.406
3	464.189,335 498.328,828	4	464.180,973 498.330,447	8.517
5	464.176,414 498.330,609	6	464.167,456 498.331,405	8.993
7	464.109,188 498.340,295	8	464.108,242 498.327,558	12.772
9	464.108,071 498.314,911	10	464.107,86 498.300,847	14.065
11	464.107,256 498.295,741	12	464.132,656 498.295,724	25.399
13	464.157,864 498.295,681	14	464.172,115 498.295,296	14.256
15	464.177,411 498.295,354	16	464.183,952 498.295,386	6.541
17	464.187,092 498.295,333	18	464.208,168 498.294,398	21.096
19	464.207,61 498.308,118	20	464.207,607 498.316,104	7.986
21	464.207,923 498.321,058	22	464.208,03 498.321,052	0.107
23	464.208,394 498.326,902	1	464.207,894 498.326,946	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.193,538 498.328,15	3	464.189,335 498.328,828	4.257
4	464.180,973 498.330,447	5	464.176,414 498.330,609	4.562
6	464.167,456 498.331,405	7	464.109,188 498.340,295	58.942
8	464.108,242 498.327,558	9	464.108,071 498.314,911	12.648
10	464.107,86 498.300,847	11	464.107,256 498.295,741	5.142
12	464.132,656 498.295,724	13	464.157,864 498.295,681	25.209
14	464.172,115 498.295,296	15	464.177,411 498.295,354	5.296
16	464.183,952 498.295,386	17	464.187,092 498.295,333	3.141
18	464.208,168 498.294,398	19	464.207,61 498.308,118	13.731
20	464.207,607 498.316,104	21	464.207,923 498.321,058	4.964
22	464.208,03 498.321,052	23	464.208,394 498.326,902	5.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
TEREN Intravilan Nr. topografic:304/1,305/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100171	Din acte: 1.422 Masurata: 1.476	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100171-C1	Loc. Bârghis, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa
A1.2	100171-C2	Loc. Bârghis, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100171-C3	Loc. Bârghis, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100171-C4	Loc. Bârghis, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394 / 17/03/1983		
Act Notarial nr. 1427 din anul 1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VISTEA VIORICA**	
2055 / 12/04/2011		
Act Administrativ nr. 111, din 12/04/2011 emis de BCPI AGNITA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate odata cu efectuarea conversiei electronice a cartii funciare, privind terenul imobilului de sub A 1, in sensul ca se inscrie "curte si gradina intravilan" asa cum este corect si nu "curte si gradina necunoscut" asa cum in mod eronat a fost inscris in c.f.	A1
46 / 05/01/2012		
Act Administrativ nr. Ordin nr.434, din 29/11/2011 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASTEA VIORICA**	
201 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 6, din 16/01/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VÂȘTEA VIORICA**, soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OLTEAN DANIELA-VIORICA**, (născută Vâștea), fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **VÂȘTEA VIORICA**, soție	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **OLTEAN DANIELA-VIORICA**, (născută Vâștea), fiică	
5293 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 08/02/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VÂȘTEA VIORICA**, mamă	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document cu caracter informativ circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16	A1.1
	1) **VÂŞTEA VIORICA**, mamă	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÂŞTEA VIORICA**, mamă 2) **OLTEAN DANIELA-VIORICA**, (născută Vâștea), fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46 / 05/01/2012		
Act Administrativ nr. Ordin nr.434, din 29/11/2011 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C 1, asupra terenului de sub A 1.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

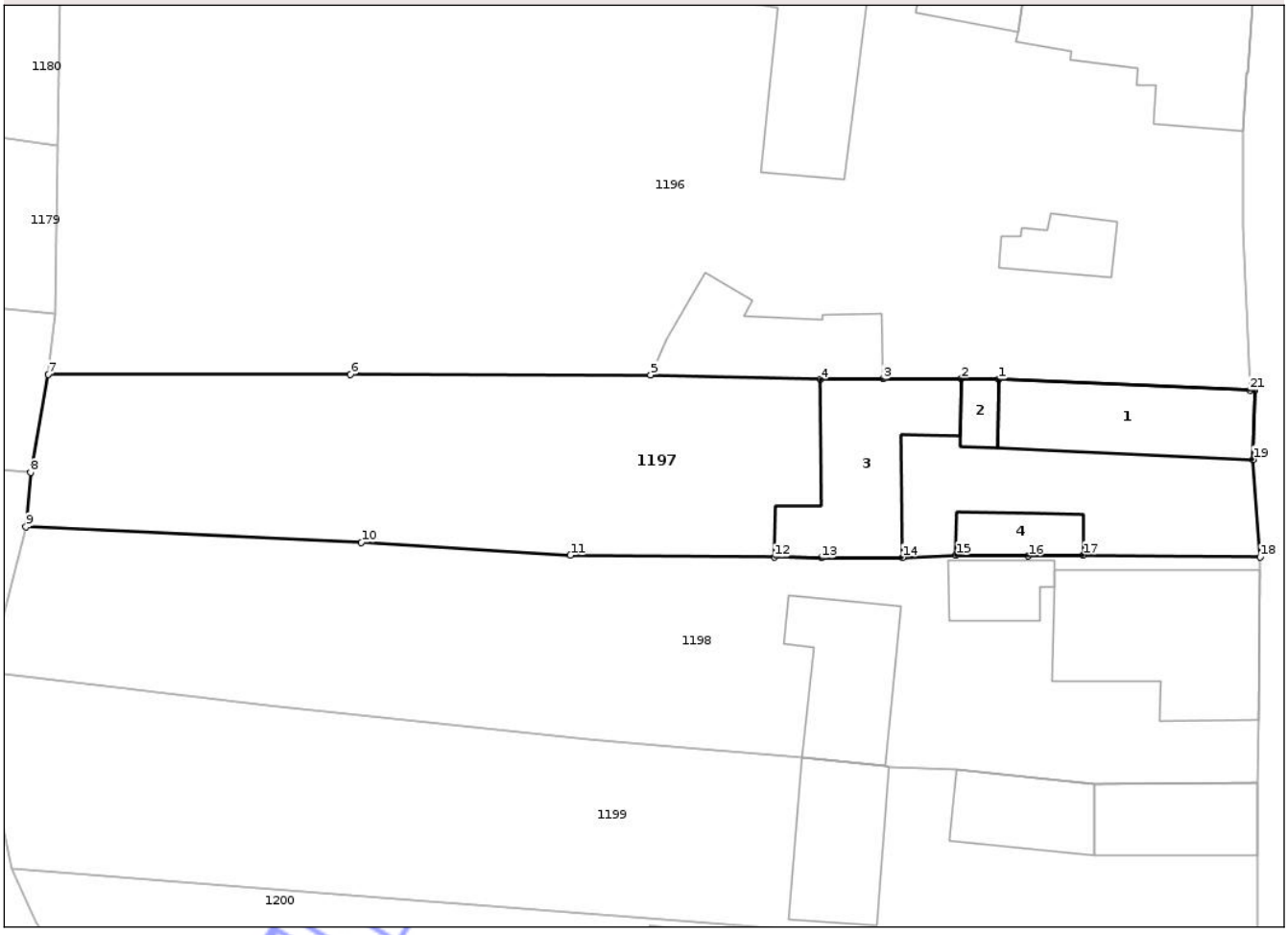
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100171	Din acte: 1.422 Masurata: 1.476	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	20	489	304/1	Curte
2	arabil	DA	1.153	20	488	305/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100171-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa
A1.2	100171-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100171-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100171-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.187,092 498.295,333	2	464.183,952 498.295,386	3.141
3	464.177,411 498.295,354	4	464.172,115 498.295,296	5.296
5	464.157,864 498.295,681	6	464.132,656 498.295,724	25.209
7	464.107,256 498.295,741	8	464.105,805 498.287,488	8.379
9	464.105,402 498.282,945	10	464.133,569 498.281,605	28.199
11	464.151,117 498.280,546	12	464.168,25 498.280,4	17.134
13	464.172,2 498.280,322	14	464.179,0 498.280,361	6.8
15	464.183,504 498.280,557	16	464.189,583 498.280,476	6.08
17	464.194,204 498.280,559	18	464.209,055 498.280,386	14.851
19	464.208,451 498.288,58	20	464.208,589 498.294,38	5.801
21	464.208,168 498.294,398	1	464.187,092 498.295,333	21.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.183,952 498.295,386	3	464.177,411 498.295,354	6.541
4	464.172,115 498.295,296	5	464.157,864 498.295,681	14.256
6	464.132,656 498.295,724	7	464.107,256 498.295,741	25.399
8	464.105,805 498.287,488	9	464.105,402 498.282,945	4.561
10	464.133,569 498.281,605	11	464.151,117 498.280,546	17.58
12	464.168,25 498.280,4	13	464.172,2 498.280,322	3.951
14	464.179,0 498.280,361	15	464.183,504 498.280,557	4.508
16	464.189,583 498.280,476	17	464.194,204 498.280,559	4.622
18	464.209,055 498.280,386	19	464.208,451 498.288,58	8.217
20	464.208,589 498.294,38	21	464.208,168 498.294,398	0.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102371	Din acte: 1.671 Masurata: 1.680	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102371-C2	Loc. Bârghis, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă compusă din : parter - bucătărie de vară, baie și copertină ; An construire-1910, An extindere, schimbare destinatie - 1988;
A1.3	102371-C3	Loc. Bârghis, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă : parter - șură și coteț ; An construire-1910;
A1.4	102371-C4	Loc. Bârghis, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă compusă din : Subsol - pivniță; Parter - living, 3 camere, bucătărie, 2 băi, spațiu tehnic, hol, garaj, terasă acoperită; An construire - 2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6779 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1033, din 20/07/2015 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5736/11-06-2015 de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 141/III-A-3/ 29.04.2015 emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102371 a imobilului cu numarul cadastral 102371/Bârghis, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100103 din cf.138 (id electronic 100103) care se sisteaza;~-nr. cad.100104 din cf.734 (id electronic 100104) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2858, din 02/11/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/1707	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **ŞULUMBERCHEAN EUGENIA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100103/Bârghis, incheierea nr. 7972din 02-11-2011	
Act Notarial nr. 936, din 13/06/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1426/1707	A1
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **ŞULUMBERCHEAN EUGENIA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100104/Bârghis, incheierea nr. 5061din 14-06-2012	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5736, din 11/06/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B7	Se radiaza inscrierile de sub B 5 si B 6	A1
2853 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 585, din 14/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen, documentație cadastrală (act administrativ nr 2 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Barghis;act administrativ nr 1333 din 12.03.2024, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 2853 din 03.04.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Barghis);		
B8	Se repoziționează imobilul ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Se modifică suprafața terenului de la 1707 mp (suprafața din act) respectiv de la 1676 mp (suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară) la 1671 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B10	Se radiază construcția C1, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B3	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr.	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	7/1996 republicată cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **ŞULUMBERCHEAN EUGENIA-MONICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **ŞULUMBERCHEAN EUGENIA-MONICA**	
B13	Se notează extinderea construcției C2 prin edificarea în anul 1988 a unei copertine și schimbarea destinației din WC în baie	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SULUMBERCHEAN STEFAN**, si sotia 2) **ŞULUMBERCHEAN EUGENIA-MONICA**	
B15	Se înscrie componența construcțiilor C2, C3, C4 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare ca urmare a recepției releveelor	A1.2, A1.3, A1.4
15329 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 5271, din 23/09/2024 emis de Comuna Bârghiș;		
B16	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, str. Principală, nr. 263, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102371	Din acte: 1.671 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	20	486	-	Imprejmuit
2	arabil	DA	1.204	20	487	-	Gradina, Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102371-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă compusă din : parter - bucătărie de vară, baie și copertină ; An construire-1910, An extindere, schimbare destinatie - 1988;
A1.3	102371-C3	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă : parter - șură și coteț ; An construire-1910;
A1.4	102371-C4	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă compusă din : Subsol - pivniță; Parter - living, 3 camere, bucătărie, 2 băi, spațiu tehnic, hol, garaj, terasă acoperită; An construire - 2023;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.194,204 498.280,559	2	464.189,583 498.280,476	4.622
3	464.183,504 498.280,557	4	464.179,0 498.280,361	4.508
5	464.172,2 498.280,322	6	464.168,25 498.280,4	3.951
7	464.151,117 498.280,546	8	464.133,569 498.281,605	17.58
9	464.105,402 498.282,945	10	464.102,58 498.271,773	11.523
11	464.102,647 498.270,719	12	464.125,688 498.267,96	23.206
13	464.152,57 498.265,088	14	464.160,844 498.264,427	8.3
15	464.170,609 498.263,522	16	464.177,574 498.262,823	7.0
17	464.177,919 498.262,786	18	464.183,536 498.262,52	5.623
19	464.195,132 498.261,36	20	464.208,792 498.261,397	13.66
21	464.208,924 498.266,702	22	464.209,041 498.279,303	12.601
23	464.209,055 498.280,386	1	464.194,204 498.280,559	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.189,583 498.280,476	3	464.183,504 498.280,557	6.08
4	464.179,0 498.280,361	5	464.172,2 498.280,322	6.8
6	464.168,25 498.280,4	7	464.151,117 498.280,546	17.134
8	464.133,569 498.281,605	9	464.105,402 498.282,945	28.199
10	464.102,58 498.271,773	11	464.102,647 498.270,719	1.055
12	464.125,688 498.267,96	13	464.152,57 498.265,088	27.035
14	464.160,844 498.264,427	15	464.170,609 498.263,522	9.807
16	464.177,574 498.262,823	17	464.177,919 498.262,786	0.347
18	464.183,536 498.262,52	19	464.195,132 498.261,36	11.654
20	464.208,792 498.261,397	21	464.208,924 498.266,702	5.307
22	464.209,041 498.279,303	23	464.209,055 498.280,386	1.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
TEREN Intravilan Nr. topografic:299/1/2,300/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	Din acte: 1.138 Masurata: 1.074	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	Loc. Bârghis, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere
A1.2	102509-C2	Loc. Bârghis, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sura si grajd
A1.3	102509-C3	Loc. Bârghis, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102509-C4	Loc. Bârghis, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11818 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 119, din 23/12/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANEL IOAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFANEL IOAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STEFANEL IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STEFANEL IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

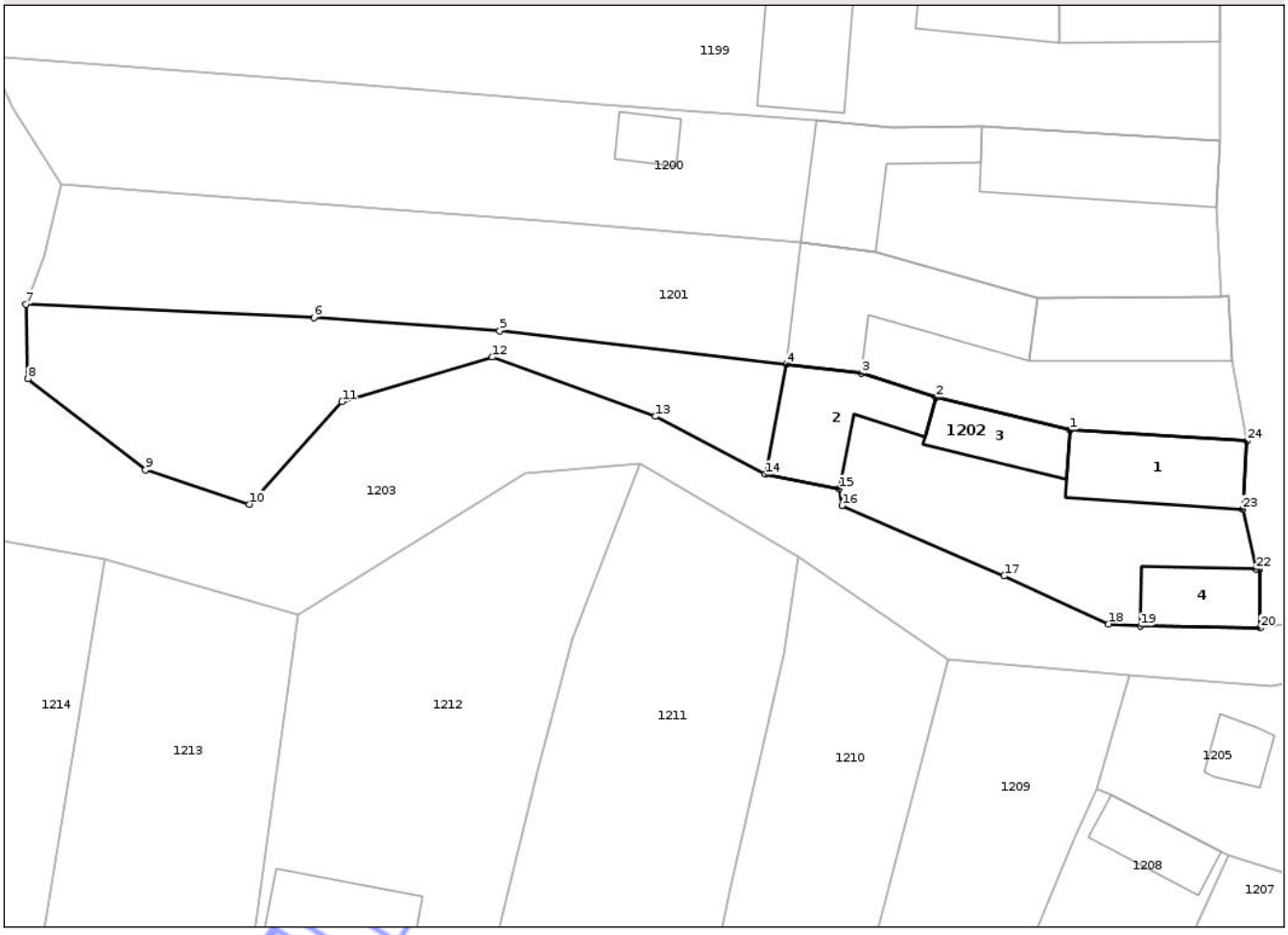
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	Din acte: 1.138 Masurata: 1.074	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	20	477	299/1/2	Curte
2	arabil	DA	801	20	478	300/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere
A1.2	102509-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sura si grajd
A1.3	102509-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102509-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.196,087 498.222,444	2	464.184,676 498.225,205	11.74
3	464.178,335 498.227,248	4	464.171,981 498.228,016	6.4
5	464.147,589 498.230,846	6	464.131,779 498.231,991	15.851
7	464.107,289 498.233,14	8	464.107,467 498.226,772	6.371
9	464.117,471 498.219,049	10	464.126,274 498.216,126	9.276
11	464.134,173 498.224,846	12	464.146,954 498.228,631	13.33
13	464.160,809 498.223,591	14	464.170,165 498.218,651	10.579
15	464.176,447 498.217,43	16	464.176,691 498.216,006	1.445
17	464.190,47 498.210,021	18	464.199,357 498.205,935	9.782
19	464.202,053 498.205,78	20	464.212,252 498.205,594	10.2
21	464.212,193 498.210,596	22	464.211,892 498.210,602	0.301
23	464.210,754 498.215,705	24	464.211,117 498.221,494	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.184,676 498.225,205	3	464.178,335 498.227,248	6.662
4	464.171,981 498.228,016	5	464.147,589 498.230,846	24.556
6	464.131,779 498.231,991	7	464.107,289 498.233,14	24.517
8	464.107,467 498.226,772	9	464.117,471 498.219,049	12.637
10	464.126,274 498.216,126	11	464.134,173 498.224,846	11.765
12	464.146,954 498.228,631	13	464.160,809 498.223,591	14.743
14	464.170,165 498.218,651	15	464.176,447 498.217,43	6.4
16	464.176,691 498.216,006	17	464.190,47 498.210,021	15.022
18	464.199,357 498.205,935	19	464.202,053 498.205,78	2.7
20	464.212,252 498.205,594	21	464.212,193 498.210,596	5.002
22	464.211,892 498.210,602	23	464.210,754 498.215,705	5.229
24	464.211,117 498.221,494	1	464.196,087 498.222,444	15.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102699	25.772	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la ID 16910, 16911, 16912

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5651 / 06/05/2016		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4896/03-05-2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 102699 UAT BÎRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 102699 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale privind DJ 141	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, - domeniul public	
4033 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 1246, din 30/03/2017 emis de OCPI SIBIU (act notarial nr 722 din 28.04.2017, emis de NP GHITESCU LAURA-VIOLETA;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 4033 din 08.05.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B3	Se notează repoziționarea virtuală a imobilului	A1
B4	Se modifică suprafața imobilului A 1 de la 168.006 mp la 176.200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102699	25.772	Diferența de suprafață se regasește la ID 16910, 16911, 16912

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25.772	-	-	-	Limita conventionala pe latura de nord si sud, limita intravilan latura de nord, gard de lemn, beton, metal si plasa pe laturile de est si vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.869,268 499.410,964	2	463.874,211 499.404,32	8.281
4	463.879,372 499.395,96	5	463.882,388 499.391,48	5.4
7	463.889,075 499.381,0	8	463.894,491 499.373,366	9.361
10	463.913,99 499.346,61	11	463.919,512 499.337,169	10.937
13	463.930,168 499.321,903	14	463.939,549 499.307,601	17.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.874,211 499.404,32	3	463.874,276 499.403,028	1.294
5	463.882,388 499.391,48	6	463.889,791 499.381,583	12.36
8	463.894,491 499.373,366	9	463.907,814 499.354,714	22.921
11	463.919,512 499.337,169	12	463.924,533 499.329,534	9.139
14	463.939,549 499.307,601	15	463.943,063 499.303,22	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.874,276 499.403,028	4	463.879,372 499.395,96	8.714
6	463.889,791 499.381,583	7	463.889,075 499.381,0	0.923
9	463.907,814 499.354,714	10	463.913,99 499.346,61	10.189
12	463.924,533 499.329,534	13	463.930,168 499.321,903	9.486
15	463.943,063 499.303,22	16	463.948,704 499.294,904	10.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.948,704 499.294,904	17	463.955,075 499.286,679	10.404
17	463.955,075 499.286,679	18	463.958,034 499.281,868	5.648
18	463.958,034 499.281,868	19	463.961,713 499.277,644	5.602
19	463.961,713 499.277,644	20	463.969,3 499.267,467	12.694
20	463.969,3 499.267,467	21	463.975,917 499.257,837	11.684
21	463.975,917 499.257,837	22	463.978,796 499.253,986	4.808
22	463.978,796 499.253,986	23	463.984,516 499.245,366	10.346
23	463.984,516 499.245,366	24	463.988,848 499.240,153	6.778
24	463.988,848 499.240,153	25	463.995,002 499.232,271	10.0
25	463.995,002 499.232,271	26	464.000,276 499.224,616	9.296
26	464.000,276 499.224,616	27	464.003,684 499.220,426	5.4
27	464.003,684 499.220,426	28	464.009,77 499.214,005	8.848
28	464.009,77 499.214,005	29	464.013,138 499.210,66	4.746
29	464.013,138 499.210,66	30	464.017,1 499.206,42	5.803
30	464.017,1 499.206,42	31	464.024,049 499.200,996	8.815
31	464.024,049 499.200,996	32	464.033,161 499.194,324	11.294
32	464.033,161 499.194,324	33	464.036,456 499.192,079	3.987
33	464.036,456 499.192,079	34	464.040,288 499.187,995	5.6
34	464.040,288 499.187,995	35	464.044,561 499.183,501	6.201
35	464.044,561 499.183,501	36	464.048,551 499.179,569	5.601
36	464.048,551 499.179,569	37	464.052,934 499.176,244	5.502
37	464.052,934 499.176,244	38	464.057,27 499.173,196	5.3
38	464.057,27 499.173,196	39	464.059,736 499.171,512	2.987
39	464.059,736 499.171,512	40	464.060,589 499.172,523	1.324
40	464.060,589 499.172,523	41	464.065,727 499.169,153	6.144
41	464.065,727 499.169,153	42	464.072,602 499.164,698	8.192
42	464.072,602 499.164,698	43	464.084,89 499.157,48	14.251
43	464.084,89 499.157,48	44	464.094,016 499.151,373	10.981
44	464.094,016 499.151,373	45	464.094,28 499.151,578	0.334
45	464.094,28 499.151,578	46	464.109,709 499.141,574	18.389
46	464.109,709 499.141,574	47	464.120,004 499.134,878	12.281
47	464.120,004 499.134,878	48	464.134,877 499.122,716	19.212
48	464.134,877 499.122,716	49	464.139,865 499.115,173	9.043
49	464.139,865 499.115,173	50	464.145,66 499.108,349	8.953
50	464.145,66 499.108,349	51	464.146,191 499.108,72	0.648
51	464.146,191 499.108,72	52	464.152,079 499.101,184	9.564
52	464.152,079 499.101,184	53	464.155,17 499.095,176	6.756
53	464.155,17 499.095,176	54	464.168,874 499.068,627	29.878
54	464.168,874 499.068,627	55	464.174,642 499.055,88	13.991
55	464.174,642 499.055,88	56	464.179,485 499.044,95	11.955
56	464.179,485 499.044,95	57	464.188,035 499.025,365	21.37
57	464.188,035 499.025,365	58	464.192,996 499.013,565	12.8
58	464.192,996 499.013,565	59	464.198,48 498.996,325	18.092
59	464.198,48 498.996,325	60	464.200,025 498.991,351	5.208
60	464.200,025 498.991,351	61	464.201,477 498.988,913	2.838
61	464.201,477 498.988,913	62	464.204,255 498.980,338	9.014
62	464.204,255 498.980,338	63	464.206,236 498.971,855	8.711
63	464.206,236 498.971,855	64	464.207,632 498.965,675	6.335
64	464.207,632 498.965,675	65	464.208,66 498.965,925	1.058
65	464.208,66 498.965,925	66	464.213,034 498.948,317	18.143
66	464.213,034 498.948,317	67	464.214,875 498.943,218	5.421
67	464.214,875 498.943,218	68	464.216,523 498.934,673	8.702
68	464.216,523 498.934,673	69	464.220,187 498.917,42	17.638
69	464.220,187 498.917,42	70	464.226,268 498.883,71	34.254
70	464.226,268 498.883,71	71	464.228,203 498.873,577	10.316
71	464.228,203 498.873,577	72	464.230,948 498.860,211	13.645
72	464.230,948 498.860,211	73	464.231,88 498.854,486	5.8
73	464.231,88 498.854,486	74	464.233,116 498.848,122	6.483
74	464.233,116 498.848,122	75	464.234,866 498.835,638	12.606
75	464.234,866 498.835,638	76	464.235,87 498.829,373	6.345
76	464.235,87 498.829,373	77	464.236,518 498.824,012	5.4
77	464.236,518 498.824,012	78	464.236,997 498.818,832	5.202
78	464.236,997 498.818,832	79	464.237,915 498.813,021	5.883
79	464.237,915 498.813,021	80	464.238,384 498.813,063	0.47
80	464.238,384 498.813,063	81	464.238,888 498.807,486	5.6
81	464.238,888 498.807,486	82	464.240,064 498.802,254	5.362
82	464.240,064 498.802,254	83	464.241,466 498.791,903	10.445
83	464.241,466 498.791,903	84	464.242,105 498.786,34	5.6
84	464.242,105 498.786,34	85	464.243,28 498.779,04	7.394
85	464.243,28 498.779,04	86	464.244,094 498.773,297	5.8
86	464.244,094 498.773,297	87	464.244,92 498.767,904	5.456
87	464.244,92 498.767,904	88	464.246,426 498.757,587	10.426
88	464.246,426 498.757,587	89	464.247,032 498.752,668	4.957
89	464.247,032 498.752,668	90	464.247,61 498.749,61	3.112
90	464.247,61 498.749,61	91	464.249,33 498.739,8	9.959
91	464.249,33 498.739,8	92	464.250,306 498.733,946	5.935
92	464.250,306 498.733,946	93	464.251,547 498.725,824	8.217
93	464.251,547 498.725,824	94	464.252,215 498.721,093	4.778
94	464.252,215 498.721,093	95	464.252,685 498.716,144	4.971
95	464.252,685 498.716,144	96	464.254,161 498.707,691	8.581
96	464.254,161 498.707,691	97	464.256,855 498.690,156	17.741
97	464.256,855 498.690,156	98	464.258,031 498.677,045	13.163
98	464.258,031 498.677,045	99	464.258,46 498.665,16	11.893
99	464.258,46 498.665,16	100	464.259,601 498.655,561	9.666
100	464.259,601 498.655,561	101	464.258,911 498.650,008	5.596
101	464.258,911 498.650,008	102	464.258,489 498.644,41	5.614
102	464.258,489 498.644,41	103	464.257,664 498.639,672	4.81
103	464.257,664 498.639,672	104	464.256,772 498.635,105	4.654
104	464.256,772 498.635,105	105	464.254,023 498.621,071	14.3
105	464.254,023 498.621,071	106	464.251,893 498.606,602	14.625
106	464.251,893 498.606,602	107	464.250,329 498.598,603	8.15
107	464.250,329 498.598,603	108	464.248,721 498.591,844	6.948
108	464.248,721 498.591,844	109	464.248,177 498.588,633	3.257
109	464.248,177 498.588,633	110	464.247,43 498.588,561	0.75
110	464.247,43 498.588,561	111	464.247,12 498.582,88	5.69
111	464.247,12 498.582,88	112	464.245,677 498.577,576	5.497
112	464.245,677 498.577,576	113	464.243,624 498.570,034	7.816
113	464.243,624 498.570,034	114	464.242,747 498.566,81	3.341
114	464.242,747 498.566,81	115	464.240,217 498.558,016	9.151

Vizualizat în cadrul sistemului ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	464.240,217 498.558,016	116	464.237,196 498.547,792	10.661
116	464.237,196 498.547,792	117	464.235,447 498.547,738	1.75
117	464.235,447 498.547,738	118	464.235,463 498.546,798	0.94
118	464.235,463 498.546,798	119	464.235,502 498.542,57	4.228
119	464.235,502 498.542,57	120	464.232,732 498.530,78	12.111
120	464.232,732 498.530,78	121	464.230,856 498.531,075	1.899
121	464.230,856 498.531,075	122	464.230,301 498.523,796	7.3
122	464.230,301 498.523,796	123	464.226,974 498.514,319	10.044
123	464.226,974 498.514,319	124	464.225,175 498.507,969	6.6
124	464.225,175 498.507,969	125	464.223,708 498.503,763	4.455
125	464.223,708 498.503,763	126	464.221,979 498.496,192	7.765
126	464.221,979 498.496,192	127	464.217,965 498.496,812	4.062
127	464.217,965 498.496,812	128	464.217,728 498.495,386	1.446
128	464.217,728 498.495,386	129	464.217,631 498.494,247	1.144
129	464.217,631 498.494,247	130	464.222,843 498.493,541	5.26
130	464.222,843 498.493,541	131	464.223,527 498.492,458	1.281
131	464.223,527 498.492,458	132	464.220,9 498.484,111	8.751
132	464.220,9 498.484,111	133	464.218,734 498.481,084	3.722
133	464.218,734 498.481,084	134	464.207,259 498.478,341	11.798
134	464.207,259 498.478,341	135	464.203,895 498.477,376	3.5
135	464.203,895 498.477,376	136	464.205,558 498.467,005	10.504
136	464.205,558 498.467,005	137	464.215,26 498.468,353	9.795
137	464.215,26 498.468,353	138	464.215,858 498.464,044	4.35
138	464.215,858 498.464,044	139	464.215,686 498.458,303	5.744
139	464.215,686 498.458,303	140	464.214,361 498.444,724	13.643
140	464.214,361 498.444,724	141	464.213,831 498.430,72	14.014
141	464.213,831 498.430,72	142	464.212,717 498.423,377	7.427
142	464.212,717 498.423,377	143	464.212,26 498.413,426	9.961
143	464.212,26 498.413,426	144	464.211,771 498.408,248	5.201
144	464.211,771 498.408,248	145	464.211,469 498.402,353	5.903
145	464.211,469 498.402,353	146	464.210,583 498.389,834	12.551
146	464.210,583 498.389,834	147	464.210,382 498.384,018	5.819
147	464.210,382 498.384,018	148	464.210,478 498.376,978	7.041
148	464.210,478 498.376,978	149	464.209,833 498.371,818	5.2
149	464.209,833 498.371,818	150	464.209,073 498.362,485	9.364
150	464.209,073 498.362,485	151	464.209,978 498.362,414	0.908
151	464.209,978 498.362,414	152	464.209,531 498.356,732	5.7
152	464.209,531 498.356,732	153	464.209,13 498.351,217	5.53
153	464.209,13 498.351,217	154	464.208,917 498.344,482	6.738
154	464.208,917 498.344,482	155	464.208,459 498.344,529	0.46
155	464.208,459 498.344,529	156	464.208,09 498.339,953	4.591
156	464.208,09 498.339,953	157	464.208,497 498.339,92	0.409
157	464.208,497 498.339,92	158	464.208,25 498.334,331	5.594
158	464.208,25 498.334,331	159	464.207,894 498.326,946	7.393
159	464.207,894 498.326,946	160	464.208,394 498.326,902	0.502
160	464.208,394 498.326,902	161	464.208,03 498.321,052	5.862
161	464.208,03 498.321,052	162	464.207,923 498.321,058	0.107
162	464.207,923 498.321,058	163	464.207,607 498.316,104	4.964
163	464.207,607 498.316,104	164	464.207,61 498.308,118	7.986
164	464.207,61 498.308,118	165	464.208,168 498.294,398	13.731
165	464.208,168 498.294,398	166	464.208,589 498.294,38	0.422
166	464.208,589 498.294,38	167	464.208,451 498.288,58	5.801
167	464.208,451 498.288,58	168	464.209,055 498.280,386	8.217
168	464.209,055 498.280,386	169	464.209,041 498.279,303	1.083
169	464.209,041 498.279,303	170	464.208,924 498.266,702	12.601
170	464.208,924 498.266,702	171	464.208,792 498.261,397	5.307
171	464.208,792 498.261,397	172	464.208,808 498.255,397	6.0
172	464.208,808 498.255,397	173	464.208,83 498.247,011	8.386
173	464.208,83 498.247,011	174	464.208,501 498.241,341	5.68
174	464.208,501 498.241,341	175	464.208,912 498.233,806	7.547
175	464.208,912 498.233,806	176	464.209,573 498.233,812	0.661
176	464.209,573 498.233,812	177	464.209,906 498.228,311	5.511
177	464.209,906 498.228,311	178	464.211,117 498.221,494	6.924
178	464.211,117 498.221,494	179	464.210,754 498.215,705	5.8
179	464.210,754 498.215,705	180	464.211,892 498.210,602	5.229
180	464.211,892 498.210,602	181	464.212,193 498.210,596	0.301
181	464.212,193 498.210,596	182	464.212,252 498.205,594	5.002
182	464.212,252 498.205,594	183	464.220,599 498.206,999	8.465
183	464.220,599 498.206,999	184	464.222,745 498.202,602	4.892
184	464.222,745 498.202,602	185	464.226,662 498.195,654	7.976
185	464.226,662 498.195,654	186	464.228,682 498.192,393	3.836
186	464.228,682 498.192,393	187	464.235,644 498.182,848	11.814
187	464.235,644 498.182,848	188	464.243,365 498.170,882	14.241
188	464.243,365 498.170,882	189	464.243,546 498.163,342	7.542
189	464.243,546 498.163,342	190	464.237,344 498.145,466	18.921
190	464.237,344 498.145,466	191	464.249,091 498.152,806	13.851
191	464.249,091 498.152,806	192	464.254,379 498.153,618	5.35
192	464.254,379 498.153,618	193	464.265,49 498.159,717	12.675
193	464.265,49 498.159,717	194	464.263,524 498.165,315	5.934
194	464.263,524 498.165,315	195	464.262,313 498.164,579	1.417
195	464.262,313 498.164,579	196	464.259,669 498.168,812	4.991
196	464.259,669 498.168,812	197	464.257,392 498.173,93	5.602
197	464.257,392 498.173,93	198	464.251,255 498.183,437	11.315
198	464.251,255 498.183,437	199	464.248,222 498.188,614	6.0
199	464.248,222 498.188,614	200	464.248,012 498.188,953	0.399
200	464.248,012 498.188,953	201	464.247,473 498.188,618	0.634
201	464.247,473 498.188,618	202	464.242,501 498.196,094	8.978
202	464.242,501 498.196,094	203	464.234,919 498.207,053	13.326
203	464.234,919 498.207,053	204	464.231,891 498.213,152	6.809
204	464.231,891 498.213,152	205	464.231,298 498.218,753	5.633
205	464.231,298 498.218,753	206	464.230,466 498.223,481	4.8
206	464.230,466 498.223,481	207	464.228,8 498.232,853	9.519
207	464.228,8 498.232,853	208	464.228,021 498.243,275	10.45
208	464.228,021 498.243,275	209	464.227,632 498.255,129	11.861
209	464.227,632 498.255,129	210	464.227,704 498.263,43	8.301
210	464.227,704 498.263,43	211	464.227,466 498.268,386	4.962
211	464.227,466 498.268,386	212	464.227,661 498.273,534	5.151
212	464.227,661 498.273,534	213	464.227,306 498.283,732	10.204
213	464.227,306 498.283,732	214	464.227,336 498.293,732	10.0

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	464.227,336 498.293,732	215	464.227,644 498.304,707	10.98
217	464.227,61 498.315,519	218	464.228,153 498.325,936	10.431
220	464.228,188 498.336,759	221	464.228,234 498.345,48	8.721
223	464.228,141 498.359,304	224	464.228,802 498.370,395	11.11
226	464.229,449 498.384,475	227	464.229,47 498.390,275	5.8
229	464.230,347 498.414,494	230	464.232,715 498.414,261	2.38
232	464.231,044 498.419,79	233	464.231,175 498.421,998	2.212
235	464.231,867 498.435,82	236	464.232,687 498.445,064	9.28
238	464.234,72 498.462,008	239	464.234,393 498.467,13	5.132
241	464.236,463 498.475,538	242	464.238,069 498.475,481	1.607
244	464.238,402 498.486,659	245	464.241,744 498.499,912	13.668
247	464.244,321 498.507,432	248	464.245,4 498.510,825	3.56
250	464.247,136 498.520,104	251	464.247,841 498.520,051	0.706
253	464.250,248 498.532,162	254	464.251,158 498.532,106	0.912
256	464.253,746 498.543,348	257	464.255,638 498.549,536	6.47
259	464.261,058 498.569,648	260	464.261,23 498.571,042	1.404
262	464.264,472 498.588,048	263	464.269,218 498.608,416	20.914
265	464.272,548 498.623,258	266	464.274,988 498.631,328	8.431
268	464.276,705 498.642,872	269	464.277,895 498.647,728	5.0
271	464.279,482 498.655,844	272	464.279,723 498.660,378	4.54
274	464.279,312 498.671,706	275	464.278,552 498.677,96	6.3
277	464.276,978 498.693,389	278	464.275,522 498.699,029	5.825
280	464.273,861 498.709,082	281	464.272,973 498.713,713	4.716
283	464.271,596 498.718,226	284	464.269,829 498.727,13	9.078
286	464.267,237 498.741,704	287	464.266,349 498.746,625	5.0
289	464.264,014 498.759,736	290	464.261,996 498.770,39	10.844
292	464.259,572 498.782,763	293	464.258,673 498.789,996	7.288
295	464.257,217 498.800,096	296	464.256,034 498.810,916	10.884
298	464.254,169 498.825,891	299	464.253,601 498.830,456	4.6
301	464.252,159 498.840,759	302	464.251,278 498.845,686	5.005
304	464.245,165 498.889,566	305	464.249,799 498.889,249	4.644
307	464.241,855 498.906,695	308	464.240,207 498.913,663	7.161
310	464.234,189 498.943,726	311	464.232,14 498.953,225	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	464.227,644 498.304,707	216	464.227,778 498.309,511	4.806
218	464.228,153 498.325,936	219	464.228,05 498.331,935	6.0
221	464.228,234 498.345,48	222	464.228,119 498.352,724	7.246
224	464.228,802 498.370,395	225	464.228,681 498.376,044	5.651
227	464.229,47 498.390,275	228	464.229,893 498.403,599	13.331
230	464.232,715 498.414,261	231	464.232,564 498.419,722	5.463
233	464.231,175 498.421,998	234	464.231,933 498.431,02	9.053
236	464.232,687 498.445,064	237	464.232,888 498.450,291	5.231
239	464.234,393 498.467,13	240	464.235,321 498.467,207	0.931
242	464.238,069 498.475,481	243	464.238,067 498.486,644	11.163
245	464.241,744 498.499,912	246	464.243,025 498.507,55	7.745
248	464.245,4 498.510,825	249	464.245,846 498.510,774	0.449
251	464.247,841 498.520,051	252	464.249,538 498.526,226	6.403
254	464.251,158 498.532,106	255	464.252,033 498.535,574	3.576
257	464.255,638 498.549,536	258	464.256,867 498.554,625	5.235
260	464.261,23 498.571,042	261	464.262,151 498.575,938	4.982
263	464.269,218 498.608,416	264	464.271,626 498.617,838	9.726
266	464.274,988 498.631,328	267	464.276,026 498.637,036	5.801
269	464.277,895 498.647,728	270	464.277,977 498.647,708	0.084
272	464.279,723 498.660,378	273	464.279,887 498.666,326	5.95
275	464.278,552 498.677,96	276	464.278,102 498.682,285	4.348
278	464.275,522 498.699,029	279	464.274,648 498.704,864	5.9
281	464.272,973 498.713,713	282	464.272,482 498.713,611	0.502
284	464.269,829 498.727,13	285	464.268,713 498.733,025	6.0
287	464.266,349 498.746,625	288	464.264,566 498.754,631	8.202
290	464.261,996 498.770,39	291	464.260,558 498.777,251	7.01
293	464.258,673 498.789,996	294	464.257,836 498.795,937	6.0
296	464.256,034 498.810,916	297	464.255,564 498.816,152	5.257
299	464.253,601 498.830,456	300	464.252,869 498.835,204	4.805
302	464.251,278 498.845,686	303	464.249,827 498.855,921	10.337
305	464.249,799 498.889,249	306	464.245,526 498.909,155	20.359
308	464.240,207 498.913,663	309	464.237,258 498.927,948	14.586
311	464.232,14 498.953,225	312	464.229,334 498.966,801	13.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	464.227,778 498.309,511	217	464.227,61 498.315,519	6.01
219	464.228,05 498.331,935	220	464.228,188 498.336,759	4.825
222	464.228,119 498.352,724	223	464.228,141 498.359,304	6.58
225	464.228,681 498.376,044	226	464.229,449 498.384,475	8.465
228	464.229,893 498.403,599	229	464.230,347 498.414,494	10.904
231	464.232,564 498.419,722	232	464.231,044 498.419,79	1.521
234	464.231,933 498.431,02	235	464.231,867 498.435,82	4.8
237	464.232,888 498.450,291	238	464.234,72 498.462,008	11.86
240	464.235,321 498.467,207	241	464.236,463 498.475,538	8.409
243	464.238,067 498.486,644	244	464.238,402 498.486,659	0.335
246	464.243,025 498.507,55	247	464.244,321 498.507,432	1.301
249	464.245,846 498.510,774	250	464.247,136 498.520,104	9.419
252	464.249,538 498.526,226	253	464.250,248 498.532,162	5.979
255	464.252,033 498.535,574	256	464.253,746 498.543,348	7.961
258	464.256,867 498.554,625	259	464.261,058 498.569,648	15.596
261	464.262,151 498.575,938	262	464.264,472 498.588,048	12.33
264	464.271,626 498.617,838	265	464.272,548 498.623,258	5.498
267	464.276,026 498.637,036	268	464.276,705 498.642,872	5.876
270	464.277,977 498.647,708	271	464.279,482 498.655,844	8.274
273	464.279,887 498.666,326	274	464.279,312 498.671,706	5.411
276	464.278,102 498.682,285	277	464.276,978 498.693,389	11.16
279	464.274,648 498.704,864	280	464.273,861 498.709,082	4.291
282	464.272,482 498.713,611	283	464.271,596 498.718,226	4.699
285	464.268,713 498.733,025	286	464.267,237 498.741,704	8.804
288	464.264,566 498.754,631	289	464.264,014 498.759,736	5.134
291	464.260,558 498.777,251	292	464.259,572 498.782,763	5.6
294	464.257,836 498.795,937	295	464.257,217 498.800,096	4.205
297	464.255,564 498.816,152	298	464.254,169 498.825,891	9.839
300	464.252,869 498.835,204	301	464.252,159 498.840,759	5.6
303	464.249,827 498.855,921	304	464.245,165 498.889,566	33.967
306	464.245,526 498.909,155	307	464.241,855 498.906,695	4.419
309	464.237,258 498.927,948	310	464.234,189 498.943,726	16.074
312	464.229,334 498.966,801	313	464.229,028 498.968,948	2.17

Verificat Primăria Comunei Bârghis

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	464.229,028 498.968,948	314	464.225,947 498.981,047	12.485
316	464.222,771 498.991,443	317	464.221,745 498.995,075	3.774
319	464.216,175 499.010,406	320	464.214,853 499.013,36	3.236
322	464.209,356 499.026,882	323	464.207,423 499.032,139	5.601
325	464.202,684 499.043,279	326	464.199,448 499.050,659	8.058
328	464.191,578 499.068,907	329	464.189,475 499.072,705	4.341
331	464.173,361 499.099,488	332	464.166,458 499.110,15	12.701
334	464.170,213 499.125,311	335	464.161,146 499.118,525	11.325
337	464.149,404 499.132,217	338	464.148,875 499.131,776	0.689
340	464.138,744 499.142,734	341	464.131,067 499.147,752	9.171
343	464.120,688 499.154,782	344	464.114,357 499.157,948	7.079
346	464.102,665 499.165,397	347	464.089,389 499.172,472	15.043
349	464.079,32 499.182,668	350	464.077,88 499.183,69	1.767
352	464.071,816 499.183,462	353	464.065,826 499.188,158	7.612
355	464.057,863 499.195,552	356	464.050,891 499.200,411	8.498
358	464.042,701 499.207,168	359	464.039,263 499.210,196	4.582
361	464.034,781 499.213,14	362	464.029,675 499.216,57	6.152
364	464.021,883 499.226,275	365	464.015,401 499.234,1	10.161
367	464.008,527 499.242,863	368	464.004,352 499.248,453	6.976
370	463.992,463 499.263,847	371	463.987,784 499.269,836	7.6
373	463.971,066 499.292,615	374	463.964,648 499.301,136	10.668
376	463.955,146 499.314,896	377	463.951,702 499.320,466	6.548
379	463.937,615 499.339,95	380	463.932,61 499.346,503	8.246
382	463.922,879 499.361,738	383	463.913,352 499.376,076	17.215
385	463.911,139 499.380,318	386	463.909,786 499.379,372	1.651
388	463.899,189 499.395,522	389	463.896,949 499.398,846	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	464.225,947 498.981,047	315	464.224,832 498.985,809	4.89
317	464.221,745 498.995,075	318	464.219,691 499.000,662	5.952
320	464.214,853 499.013,36	321	464.211,806 499.021,88	9.048
323	464.207,423 499.032,139	324	464.205,504 499.036,991	5.217
326	464.199,448 499.050,659	327	464.196,73 499.058,893	8.671
329	464.189,475 499.072,705	330	464.178,137 499.091,312	21.789
332	464.166,458 499.110,15	333	464.175,265 499.116,061	10.606
335	464.161,146 499.118,525	336	464.154,809 499.126,621	10.281
338	464.148,875 499.131,776	339	464.145,818 499.135,252	4.629
341	464.131,067 499.147,752	342	464.126,801 499.151,682	5.8
344	464.114,357 499.157,948	345	464.106,93 499.161,768	8.352
347	464.089,389 499.172,472	348	464.086,694 499.175,518	4.067
350	464.077,88 499.183,69	351	464.075,392 499.180,731	3.866
353	464.065,826 499.188,158	354	464.061,573 499.191,492	5.403
356	464.050,891 499.200,411	357	464.047,136 499.204,291	5.4
359	464.039,263 499.210,196	360	464.038,73 499.209,677	0.744
362	464.029,675 499.216,57	363	464.025,992 499.220,656	5.5
365	464.015,401 499.234,1	366	464.012,062 499.238,072	5.189
368	464.004,352 499.248,453	369	464.000,732 499.252,583	5.493
371	463.987,784 499.269,836	372	463.975,571 499.286,322	20.517
374	463.964,648 499.301,136	375	463.961,208 499.306,073	6.017
377	463.951,702 499.320,466	378	463.945,626 499.327,884	9.589
380	463.932,61 499.346,503	381	463.929,921 499.351,088	5.315
383	463.913,352 499.376,076	384	463.913,881 499.376,493	0.674
386	463.909,786 499.379,372	387	463.898,886 499.395,298	19.298
389	463.896,949 499.398,846	390	463.882,085 499.422,114	27.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	464.224,832 498.985,809	316	464.222,771 498.991,443	6.0
318	464.219,691 499.000,662	319	464.216,175 499.010,406	10.359
321	464.211,806 499.021,88	322	464.209,356 499.026,882	5.57
324	464.205,504 499.036,991	325	464.202,684 499.043,279	6.892
327	464.196,73 499.058,893	328	464.191,578 499.068,907	11.261
330	464.178,137 499.091,312	331	464.173,361 499.099,488	9.469
333	464.175,265 499.116,061	334	464.170,213 499.125,311	10.54
336	464.154,809 499.126,621	337	464.149,404 499.132,217	7.78
339	464.145,818 499.135,252	340	464.138,744 499.142,734	10.297
342	464.126,801 499.151,682	343	464.120,688 499.154,782	6.855
345	464.106,93 499.161,768	346	464.102,665 499.165,397	5.6
348	464.086,694 499.175,518	349	464.079,32 499.182,668	10.271
351	464.075,392 499.180,731	352	464.071,816 499.183,462	4.5
354	464.061,573 499.191,492	355	464.057,863 499.195,552	5.5
357	464.047,136 499.204,291	358	464.042,701 499.207,168	5.286
360	464.038,73 499.209,677	361	464.034,781 499.213,14	5.252
363	464.025,992 499.220,656	364	464.021,883 499.226,275	6.962
366	464.012,062 499.238,072	367	464.008,527 499.242,863	5.954
369	464.000,732 499.252,583	370	463.992,463 499.263,847	13.973
372	463.975,571 499.286,322	373	463.971,066 499.292,615	7.74
375	463.961,208 499.306,073	376	463.955,146 499.314,896	10.705
378	463.945,626 499.327,884	379	463.937,615 499.339,95	14.483
381	463.929,921 499.351,088	382	463.922,879 499.361,738	12.768
384	463.913,881 499.376,493	385	463.911,139 499.380,318	4.707
387	463.898,886 499.395,298	388	463.899,189 499.395,522	0.377
390	463.882,085 499.422,114	1	463.869,268 499.410,964	16.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:815

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	Din acte: 360 Masurata: 367	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100045-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. 250, din 09/03/2011 emis de BCR SA;		
B6	Se radiaza interdictiile de sub B 2, B 3, B 4, B 5.	A1
888 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 2057, din 04/12/2012 emis de BNP BARBU LENUTA (act notarial nr. 408/25-05-2004 emis de BNP MOLDOVAN LENUTA ; act notarial nr. 2058/04-12-2012 emis de BNP BARBU LENUTA; documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu, incheiere de rectificare nr. 2/25.02.2013 NP Barbu Lenuta - Agnita, declaratie aut.nr. 2033/27.11.2012 NP Barbu Lenuta,);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice pentru constructia de sub A 1.1., avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1.1
B8	Se rectifica inscrierile privitoare la proprietate, asa cum sunt corecte, prin transcrierea dreptului de proprietate din CF nr. 100513 Barghis, dupa cum urmeaza:	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie potr. inch.c.f. nr. 215/25. 05.1967 in baza contractului de donatie aut.nr. 401/23.05.1967, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM DIN COMUNA BARGHIS**, CIF:2577537	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie potr. inch.c.f. nr. 215/25. 05.1967 in baza contractului de donatie aut.nr. 401/23.05.1967, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM DIN COMUNA BARGHIS**, CIF:2577537	
7976 / 25/07/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 171, din 15/07/2014 emis de FEDERALCOOP SIBIU-SOCIETATE COOPERATIVA (act administrativ nr. incheiere nr. 4039/13-07-2005 emis de ORC Sibiu; act notarial nr. 510/14-05-2003 emis de NP Butiu Liliana; act notarial nr. 408/25-05-2004 emis de NP Moldovan Lenuta; act notarial nr. 2058/04-12-2012 emis de NP Barbu Lenuta;);		
B11	Se noteaza respingerea cererii cu privire la rectificarea denumirii proprietarului de sub B 9 si B 10 din Cooperativa de Consum Barghis in Federala teritoriala a cooperativelor de consum Federalcoop Sibiu OC.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1375 / 17/03/2011		
Act Administrativ nr. 250, din 09/03/2011 emis de BCR SA;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, C 2, C 3, C 4.	A1, A1.1

Document oficial fără circulație

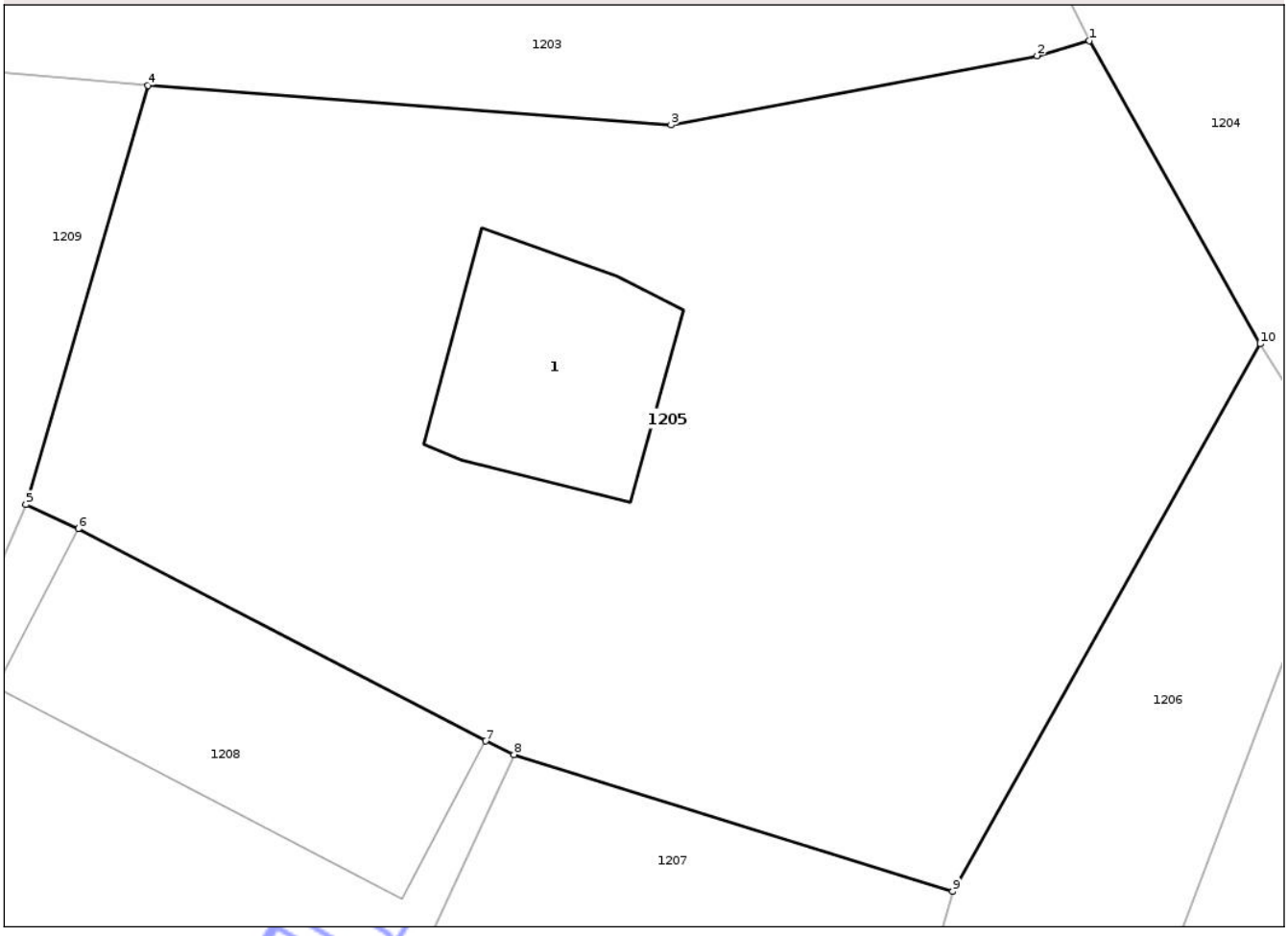
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	Din acte: 360 Masurata: 367	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	23	571/2	297	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100045-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.222,745 498.202,602	2	464.221,542 498.202,261	1.25
2	464.221,542 498.202,261	3	464.213,149 498.200,669	8.543
3	464.213,149 498.200,669	4	464.201,15 498.201,576	12.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.201,15 498.201,576	5	464.198,354 498.191,965	10.01
5	464.198,354 498.191,965	6	464.199,557 498.191,417	1.322
6	464.199,557 498.191,417	7	464.208,894 498.186,548	10.53
7	464.208,894 498.186,548	8	464.209,547 498.186,234	0.725
8	464.209,547 498.186,234	9	464.219,603 498.183,099	10.534
9	464.219,603 498.183,099	10	464.226,662 498.195,654	14.403
10	464.226,662 498.195,654	1	464.222,745 498.202,602	7.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 nou
Nr. topografic:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100513	Din acte: 673 Masurata: 686	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	Loc. Bârghis, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; MAGAZIN UNIVERSAL CU BUFET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
887 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 2033, din 27/11/2012 emis de BNP BARBU LENUTA (act notarial nr. 2057/04-12-2012 emis de BNP BARBU LENUTA; act notarial nr. 408/25-05-2004 emis de NP MOLDOVAN LENUTA; act notarial nr. 2058/04-12-2012 emis de BNP BARBU LENUTA; act administrativ nr. 2175/20-11-2012 emis de PRIMARIA BIRGHIS; documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu, incheiere de rectificare nr. 2/25.02.2013 NP Barbu Lenuta - Agnita);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice pentru constructia de sub A 1.1., avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1.1
B4	Se rectifica inscrierile privitoare la proprietate, asa cum sunt corecte, prin transcrierea dreptului de proprietate din CF nr. 100045 Barghis, dupa cum urmeaza:	A1, A1.1
4975 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 670, din 08/05/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B7	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parti in favoarea lui Robu Traian si la cota de 1/2 parti in favoarea lui Sirbu Mihaela - Nicoleta, fosta Robu.	A1, A1.1
Act Notarial nr. certificat de divort nr. 5872, din 06/06/2013 emis de NP Barbu Lenuta (din dosar de divort nr. 2/2013 Nr. RNECD 15224/07.05.2013);		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 5.1 si B 6.1 din ROBU in SIRBU, urmare a desfacerii casatoriei.	A1, A1.1
21496 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2437, din 12/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VALENCIA TRADING SRL**, CIF:6966138	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA VALENCIA TRADING SRL**, CIF:6966138	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație cetățeni

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100513	Din acte: 673 Masurata: 686	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	23	571/1	296	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 337 Masurata: 330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; MAGAZIN UNIVERSAL CU BUFET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.219,603 498.183,099	2	464.217,046 498.173,862	9.585
2	464.217,046 498.173,862	3	464.214,872 498.166,59	7.59
3	464.214,872 498.166,59	4	464.214,276 498.166,768	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.214,276 498.166,768	5	464.211,719 498.159,611	7.6
5	464.211,719 498.159,611	6	464.211,031 498.157,717	2.015
6	464.211,031 498.157,717	7	464.211,692 498.157,251	0.809
7	464.211,692 498.157,251	8	464.208,27 498.148,689	9.22
8	464.208,27 498.148,689	9	464.215,055 498.146,525	7.122
9	464.215,055 498.146,525	10	464.225,444 498.142,987	10.975
10	464.225,444 498.142,987	11	464.226,171 498.142,768	0.76
11	464.226,171 498.142,768	12	464.236,187 498.175,105	33.852
12	464.236,187 498.175,105	13	464.223,757 498.179,252	13.104
13	464.223,757 498.179,252	14	464.228,682 498.192,393	14.034
14	464.228,682 498.192,393	15	464.226,662 498.195,654	3.836
15	464.226,662 498.195,654	1	464.219,603 498.183,099	14.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451
Nr. topografic:295/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103951	Din acte: 425 Masurata: 661	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103951-C1	Loc. Bârghis, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit cu dependințe
A1.2	103951-C2	Loc. Bârghis, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexe gospodărești
A1.3	103951-C3	Loc. Bârghis, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă: bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16795 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1732, din 11/11/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN IOAN**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREȘAN IOAN**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUREȘAN IOAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103951	Din acte: 425 Masurata: 661	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	23	572	295/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103951-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit cu dependinţe
A1.2	103951-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	103951-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă: bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.209,547 498.186,234	2	464.202,482 498.170,992	16.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.202,482 498.170,992	3	464.199,718 498.164,028	7.492
3	464.199,718 498.164,028	4	464.197,713 498.159,69	4.779
4	464.197,713 498.159,69	5	464.196,742 498.157,95	1.993
5	464.196,742 498.157,95	6	464.194,354 498.152,065	6.351
6	464.194,354 498.152,065	7	464.188,488 498.140,112	13.315
7	464.188,488 498.140,112	8	464.193,723 498.137,614	5.8
8	464.193,723 498.137,614	9	464.194,251 498.138,691	1.2
9	464.194,251 498.138,691	10	464.202,777 498.136,354	8.84
10	464.202,777 498.136,354	11	464.207,749 498.147,387	12.102
11	464.207,749 498.147,387	12	464.208,27 498.148,689	1.403
12	464.208,27 498.148,689	13	464.211,692 498.157,251	9.22
13	464.211,692 498.157,251	14	464.211,031 498.157,717	0.809
14	464.211,031 498.157,717	15	464.211,719 498.159,611	2.015
15	464.211,719 498.159,611	16	464.214,276 498.166,768	7.6
16	464.214,276 498.166,768	17	464.214,872 498.166,59	0.621
17	464.214,872 498.166,59	18	464.217,046 498.173,862	7.59
18	464.217,046 498.173,862	19	464.219,603 498.183,099	9.585
19	464.219,603 498.183,099	1	464.209,547 498.186,234	10.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414/Bârghiș
Nr. topografic:293,294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 659 Masurata: 579	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 14/02/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1362, din 01/01/1942 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **MUREȘAN NICULAE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **MUREȘAN TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **MUREȘAN ANA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREȘAN SIMION**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREȘAN ELEONORA**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREȘAN MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREȘAN ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 6942, din 21/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 579 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6862/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN IOAN**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 659 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	23	573	293,294	
2	arabil	DA	310	23	573	293,294	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 75 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	Din acte: 151 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.198,354 498.191,965	2	464.196,434 498.187,592	4.776
2	464.196,434 498.187,592	3	464.191,388 498.175,442	13.156
3	464.191,388 498.175,442	4	464.188,691 498.168,353	7.585
4	464.188,691 498.168,353	5	464.184,509 498.156,124	12.924
5	464.184,509 498.156,124	6	464.180,528 498.143,701	13.046
6	464.180,528 498.143,701	7	464.180,304 498.143,004	0.732
7	464.180,304 498.143,004	8	464.185,413 498.141,249	5.401
8	464.185,413 498.141,249	9	464.188,488 498.140,112	3.279
9	464.188,488 498.140,112	10	464.194,354 498.152,065	13.315
10	464.194,354 498.152,065	11	464.196,742 498.157,95	6.351
11	464.196,742 498.157,95	12	464.197,713 498.159,69	1.993
12	464.197,713 498.159,69	13	464.199,718 498.164,028	4.779
13	464.199,718 498.164,028	14	464.202,482 498.170,992	7.492
14	464.202,482 498.170,992	15	464.209,547 498.186,234	16.8
15	464.209,547 498.186,234	16	464.208,894 498.186,548	0.725
16	464.208,894 498.186,548	17	464.199,557 498.191,417	10.53
17	464.199,557 498.191,417	1	464.198,354 498.191,965	1.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283/Bârghiș
Nr. topografic:299,300/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.147 Masurata: 1.050	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1114/24, din 06/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

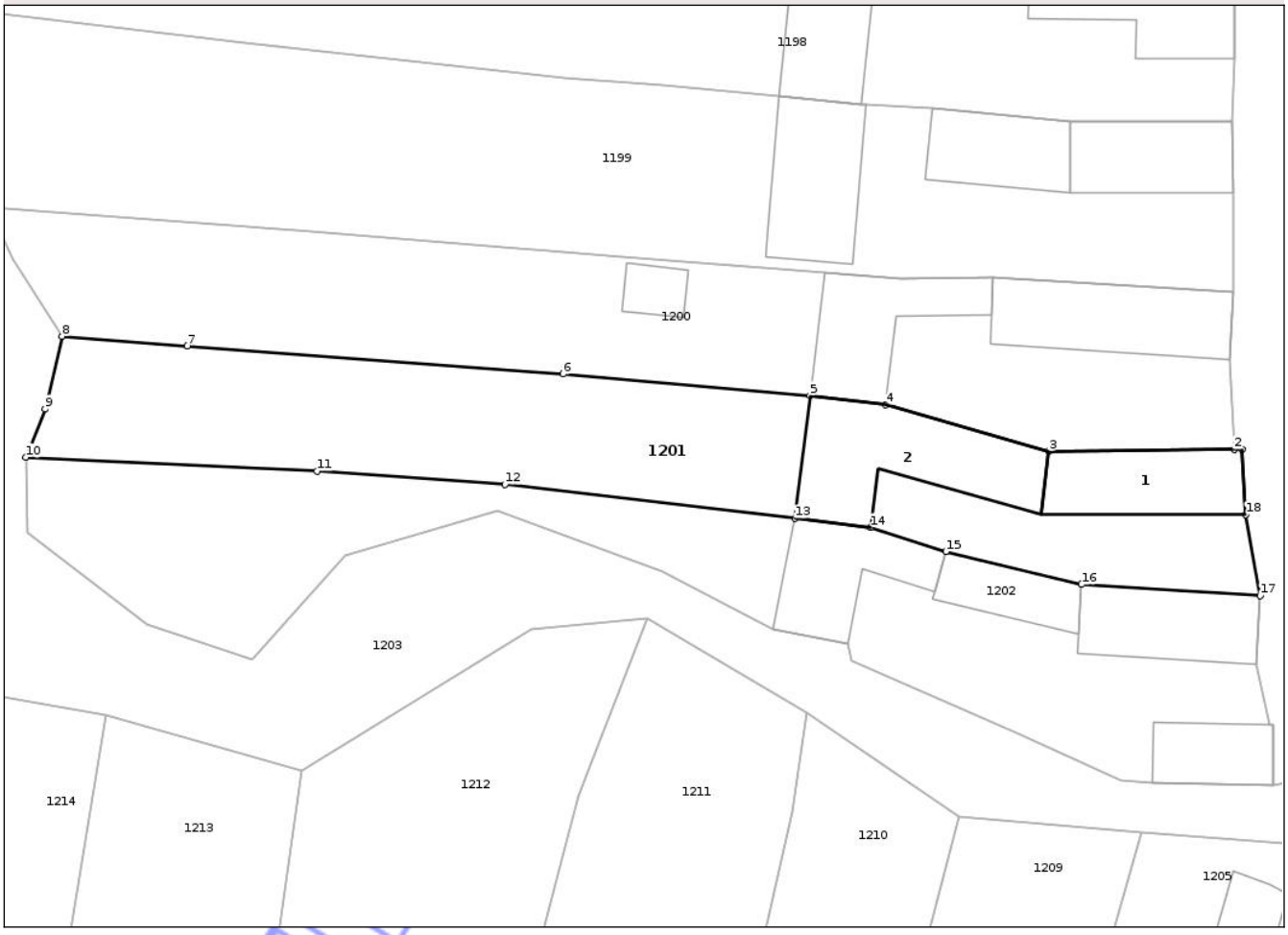
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.147 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	20	480	299,300/2	
2	arabil	DA	371	20	479	299,300/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.209,573 498.233,812	2	464.208,912 498.233,806	0.661
2	464.208,912 498.233,806	3	464.193,346 498.233,655	15.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.193,346 498.233,655	4	464.179,584 498.237,571	14.308
4	464.179,584 498.237,571	5	464.173,23 498.238,34	6.4
5	464.173,23 498.238,34	6	464.152,465 498.240,16	20.845
6	464.152,465 498.240,16	7	464.120,845 498.242,489	31.706
7	464.120,845 498.242,489	8	464.110,314 498.243,317	10.563
8	464.110,314 498.243,317	9	464.108,893 498.237,2	6.279
9	464.108,893 498.237,2	10	464.107,289 498.233,14	4.366
10	464.107,289 498.233,14	11	464.131,779 498.231,991	24.517
11	464.131,779 498.231,991	12	464.147,589 498.230,846	15.851
12	464.147,589 498.230,846	13	464.171,981 498.228,016	24.556
13	464.171,981 498.228,016	14	464.178,335 498.227,248	6.4
14	464.178,335 498.227,248	15	464.184,676 498.225,205	6.662
15	464.184,676 498.225,205	16	464.196,087 498.222,444	11.74
16	464.196,087 498.222,444	17	464.211,117 498.221,494	15.06
17	464.211,117 498.221,494	18	464.209,906 498.228,311	6.924
18	464.209,906 498.228,311	1	464.209,573 498.233,812	5.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. topografic:301, 302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100834	Din acte: 1.562 Masurata: 1.564	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100834-C1	Loc. Bârghis, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa
A1.2	100834-C2	Loc. Bârghis, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100834-C3	Loc. Bârghis, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378 / 14/03/1983		
Act Notarial nr. 9/1983/A, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12	A1
	1) **BRATU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12	A1.1
	1) **BRATU ANA**	
1246 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 465/2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1
	1) **BRATU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1.1
	1) **BRATU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10612 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DP nr. 162426, din 17/09/2005 emis de Primaria Municipiului Sibiu;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100834	Din acte: 1.562 Masurata: 1.564	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	20	483, 484	301	Gradina
2	curti constructii	DA	608	20	485	302	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100834-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa
A1.2	100834-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100834-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.208,792 498.261,397	2	464.195,132 498.261,36	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.195,132 498.261,36	3	464.183,536 498.262,52	11.654
3	464.183,536 498.262,52	4	464.177,919 498.262,786	5.623
4	464.177,919 498.262,786	5	464.177,574 498.262,823	0.347
5	464.177,574 498.262,823	6	464.170,609 498.263,522	7.0
6	464.170,609 498.263,522	7	464.160,844 498.264,427	9.807
7	464.160,844 498.264,427	8	464.152,57 498.265,088	8.3
8	464.152,57 498.265,088	9	464.125,688 498.267,96	27.035
9	464.125,688 498.267,96	10	464.102,647 498.270,719	23.206
10	464.102,647 498.270,719	11	464.102,996 498.260,148	10.577
11	464.102,996 498.260,148	12	464.104,162 498.254,197	6.064
12	464.104,162 498.254,197	13	464.129,986 498.252,208	25.9
13	464.129,986 498.252,208	14	464.156,255 498.250,145	26.35
14	464.156,255 498.250,145	15	464.174,535 498.248,721	18.336
15	464.174,535 498.248,721	16	464.180,915 498.248,161	6.405
16	464.180,915 498.248,161	17	464.188,598 498.248,274	7.684
17	464.188,598 498.248,274	18	464.208,83 498.247,011	20.272
18	464.208,83 498.247,011	19	464.208,808 498.255,397	8.386
19	464.208,808 498.255,397	1	464.208,792 498.261,397	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283-II/Bârghiș
Nr. topografic:299,300/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.129 Masurata: 1.139	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2090 / 30/10/1972		
Act Notarial nr. 21, din 27/10/1972 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HERCIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **HERCIU MARIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 693/21, din 30/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **HERCIU SIMION**, LIPSĂ CNP 3) **HERCIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HERCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.129 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	20	481	299,300/1	
2	arabil	DA	696	20	482	299,300/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.188,598 498.248,274	2	464.180,915 498.248,161	7.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.180,915 498.248,161	3	464.174,535 498.248,721	6.405
3	464.174,535 498.248,721	4	464.156,255 498.250,145	18.336
4	464.156,255 498.250,145	5	464.129,986 498.252,208	26.35
5	464.129,986 498.252,208	6	464.104,162 498.254,197	25.9
6	464.104,162 498.254,197	7	464.106,2 498.249,75	4.892
7	464.106,2 498.249,75	8	464.110,314 498.243,317	7.636
8	464.110,314 498.243,317	9	464.120,845 498.242,489	10.563
9	464.120,845 498.242,489	10	464.152,465 498.240,16	31.706
10	464.152,465 498.240,16	11	464.173,23 498.238,34	20.845
11	464.173,23 498.238,34	12	464.179,584 498.237,571	6.4
12	464.179,584 498.237,571	13	464.193,346 498.233,655	14.308
13	464.193,346 498.233,655	14	464.208,912 498.233,806	15.567
14	464.208,912 498.233,806	15	464.208,501 498.241,341	7.547
15	464.208,501 498.241,341	16	464.208,83 498.247,011	5.68
16	464.208,83 498.247,011	1	464.188,598 498.248,274	20.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.411	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

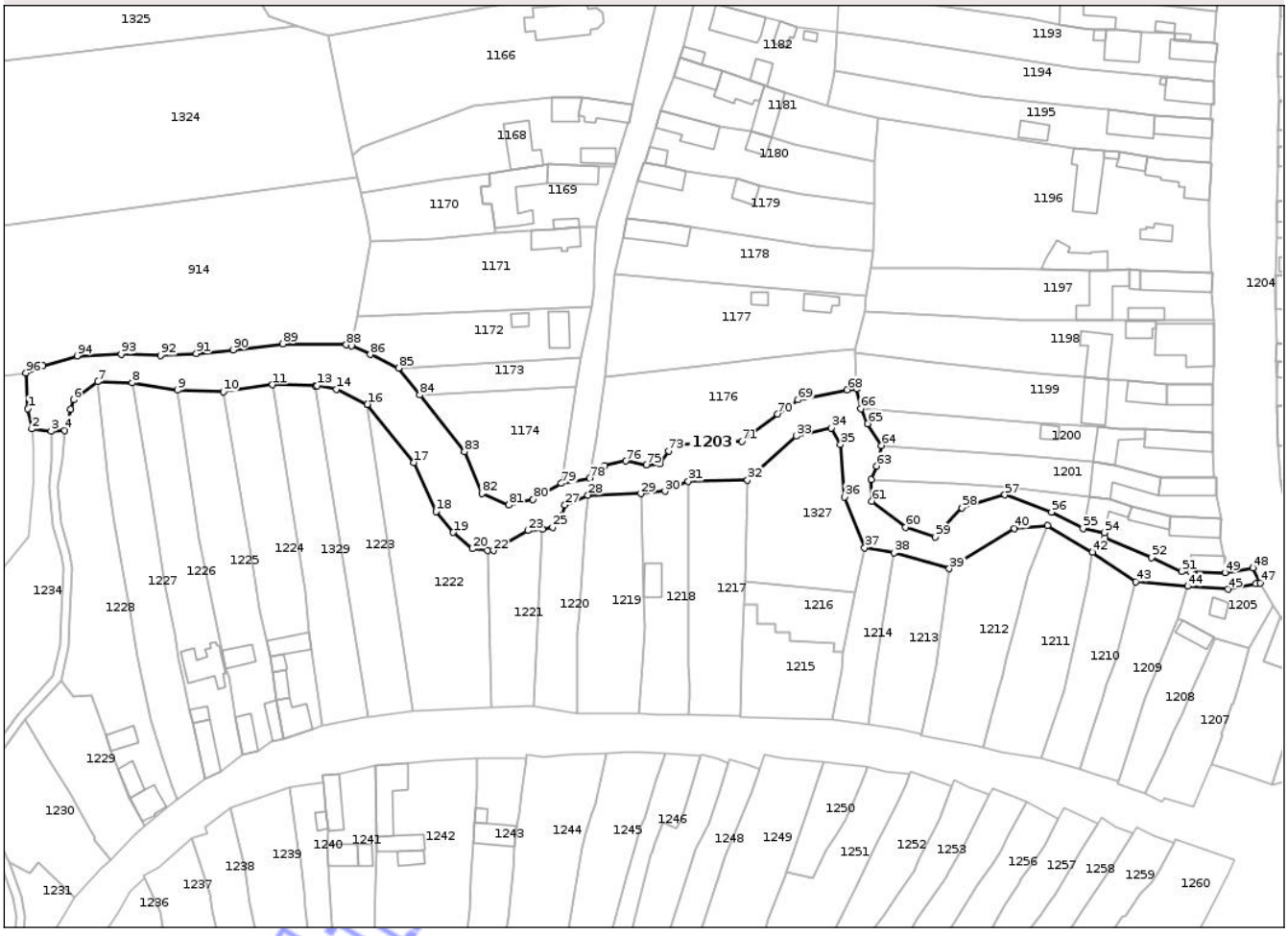
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.165	23	393, 570	-	
2	ape curgatoare	DA	3.246	23	393, 570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.856,882 498.254,18	2	463.858,121 498.248,186	6.121
4	463.867,832 498.247,798	5	463.869,608 498.254,007	6.458
7	463.877,619 498.262,191	8	463.887,836 498.261,867	10.222
10	463.914,965 498.259,18	11	463.929,44 498.261,292	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.858,121 498.248,186	3	463.863,812 498.247,521	5.729
5	463.869,608 498.254,007	6	463.870,492 498.256,866	2.992
8	463.887,836 498.261,867	9	463.901,327 498.259,726	13.661
11	463.929,44 498.261,292	12	463.942,186 498.261,007	12.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.863,812 498.247,521	4	463.867,832 498.247,798	4.029
6	463.870,492 498.256,866	7	463.877,619 498.262,191	8.896
9	463.901,327 498.259,726	10	463.914,965 498.259,18	13.649
12	463.942,186 498.261,007	13	463.942,708 498.260,996	0.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	463.942,708 498.260,996	14	463.948,481 498.260,007	5.858
14	463.948,481 498.260,007	15	463.957,643 498.255,527	10.199
15	463.957,643 498.255,527	16	463.957,667 498.255,486	0.047
16	463.957,667 498.255,486	17	463.971,494 498.238,273	22.08
17	463.971,494 498.238,273	18	463.978,064 498.223,66	16.021
18	463.978,064 498.223,66	19	463.983,194 498.217,518	8.002
19	463.983,194 498.217,518	20	463.988,872 498.212,691	7.453
20	463.988,872 498.212,691	21	463.993,325 498.212,118	4.49
21	463.993,325 498.212,118	22	463.995,133 498.212,16	1.808
22	463.995,133 498.212,16	23	464.005,295 498.218,078	11.759
23	464.005,295 498.218,078	24	464.009,68 498.218,44	4.4
24	464.009,68 498.218,44	25	464.012,693 498.219,104	3.085
25	464.012,693 498.219,104	26	464.015,496 498.222,386	4.316
26	464.015,496 498.222,386	27	464.016,32 498.225,664	3.38
27	464.016,32 498.225,664	28	464.023,15 498.228,582	7.427
28	464.023,15 498.228,582	29	464.038,873 498.228,985	15.728
29	464.038,873 498.228,985	30	464.046,025 498.229,703	7.188
30	464.046,025 498.229,703	31	464.052,951 498.232,68	7.538
31	464.052,951 498.232,68	32	464.070,54 498.233,069	17.593
32	464.070,54 498.233,069	33	464.084,996 498.246,124	19.479
33	464.084,996 498.246,124	34	464.095,429 498.248,501	10.7
34	464.095,429 498.248,501	35	464.098,144 498.243,603	5.6
35	464.098,144 498.243,603	36	464.099,352 498.228,05	15.6
36	464.099,352 498.228,05	37	464.105,348 498.213,0	16.2
37	464.105,348 498.213,0	38	464.114,011 498.211,448	8.801
38	464.114,011 498.211,448	39	464.130,464 498.206,753	17.11
39	464.130,464 498.206,753	40	464.149,783 498.218,721	22.725
40	464.149,783 498.218,721	41	464.159,546 498.219,562	9.8
41	464.159,546 498.219,562	42	464.172,95 498.211,638	15.571
42	464.172,95 498.211,638	43	464.185,758 498.202,942	15.482
43	464.185,758 498.202,942	44	464.201,15 498.201,576	15.452
44	464.201,15 498.201,576	45	464.213,149 498.200,669	12.034
45	464.213,149 498.200,669	46	464.221,542 498.202,261	8.543
46	464.221,542 498.202,261	47	464.222,745 498.202,602	1.25
47	464.222,745 498.202,602	48	464.220,599 498.206,999	4.892
48	464.220,599 498.206,999	49	464.212,252 498.205,594	8.465
49	464.212,252 498.205,594	50	464.202,053 498.205,78	10.2
50	464.202,053 498.205,78	51	464.199,357 498.205,935	2.7
51	464.199,357 498.205,935	52	464.190,47 498.210,021	9.782
52	464.190,47 498.210,021	53	464.176,691 498.216,006	15.022
53	464.176,691 498.216,006	54	464.176,447 498.217,43	1.445
54	464.176,447 498.217,43	55	464.170,165 498.218,651	6.4
55	464.170,165 498.218,651	56	464.160,809 498.223,591	10.579
56	464.160,809 498.223,591	57	464.146,954 498.228,631	14.743
57	464.146,954 498.228,631	58	464.134,173 498.224,846	13.33
58	464.134,173 498.224,846	59	464.126,274 498.216,126	11.765
59	464.126,274 498.216,126	60	464.117,471 498.219,049	9.276
60	464.117,471 498.219,049	61	464.107,467 498.226,772	12.637
61	464.107,467 498.226,772	62	464.107,289 498.233,14	6.371
62	464.107,289 498.233,14	63	464.108,893 498.237,2	4.366
63	464.108,893 498.237,2	64	464.110,314 498.243,317	6.279
64	464.110,314 498.243,317	65	464.106,2 498.249,75	7.636
65	464.106,2 498.249,75	66	464.104,162 498.254,197	4.892
66	464.104,162 498.254,197	67	464.102,996 498.260,148	6.064
67	464.102,996 498.260,148	68	464.100,121 498.259,773	2.9
68	464.100,121 498.259,773	69	464.085,552 498.256,804	14.868
69	464.085,552 498.256,804	70	464.079,499 498.252,658	7.336
70	464.079,499 498.252,658	71	464.068,877 498.244,468	13.413
71	464.068,877 498.244,468	72	464.049,838 498.243,596	19.059
72	464.049,838 498.243,596	73	464.047,12 498.241,67	3.331
73	464.047,12 498.241,67	74	464.044,482 498.237,898	4.603
74	464.044,482 498.237,898	75	464.040,454 498.237,486	4.049
75	464.040,454 498.237,486	76	464.034,359 498.238,67	6.209
76	464.034,359 498.238,67	77	464.028,064 498.237,254	6.452
77	464.028,064 498.237,254	78	464.023,666 498.233,6	5.718
78	464.023,666 498.233,6	79	464.015,282 498.232,073	8.522
79	464.015,282 498.232,073	80	464.006,882 498.227,279	9.671
80	464.006,882 498.227,279	81	463.999,672 498.225,615	7.4
81	463.999,672 498.225,615	82	463.991,646 498.229,038	8.725
82	463.991,646 498.229,038	83	463.986,468 498.241,504	13.499
83	463.986,468 498.241,504	84	463.973,264 498.258,282	21.351
84	463.973,264 498.258,282	85	463.966,966 498.266,284	10.183
85	463.966,966 498.266,284	86	463.958,546 498.270,264	9.313
86	463.958,546 498.270,264	87	463.953,0 498.272,867	6.127
87	463.953,0 498.272,867	88	463.951,446 498.273,153	1.58
88	463.951,446 498.273,153	89	463.932,572 498.273,437	18.877
89	463.932,572 498.273,437	90	463.917,85 498.271,634	14.832
90	463.917,85 498.271,634	91	463.906,866 498.270,536	11.038
91	463.906,866 498.270,536	92	463.896,314 498.269,957	10.568
92	463.896,314 498.269,957	93	463.884,585 498.270,365	11.736
93	463.884,585 498.270,365	94	463.871,538 498.269,808	13.059
94	463.871,538 498.269,808	95	463.861,289 498.266,861	10.664
95	463.861,289 498.266,861	96	463.856,321 498.264,847	5.36
96	463.856,321 498.264,847	1	463.856,882 498.254,18	10.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul Integrat e-Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. topografic:292/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	Din acte: 882 Masurata: 773	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	Loc. Bârghis, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, compusa din: 3 camere si
A1.2	100033-C2	Loc. Bârghis, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; gospodarie anexa - una sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ ALIN-COSMIN**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMAŞ ALIN-COSMIN**, necăsătorit - bun propriu	
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2963 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 3,12, din 06/03/2006 emis de PRIMARIA BIRGHIS;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 2.	A1, A1.1, A1.2
13194 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4022, din 28/09/2018 emis de Primaria comunei Bîrghiș;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1, A1.2
416 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	Din acte: 882 Masurata: 773	Loc de casa si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	23	574, 575	292/2	Loc de casa si curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, compusa din: 3 camere si
A1.2	100033-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; gospodarie anexa - una sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.185,758 498.202,942	2	464.179,455 498.178,853	24.9
2	464.179,455 498.178,853	3	464.177,265 498.172,627	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.177,265 498.172,627	4	464.175,536 498.167,384	5.52
4	464.175,536 498.167,384	5	464.173,224 498.159,869	7.863
5	464.173,224 498.159,869	6	464.169,269 498.147,275	13.2
6	464.169,269 498.147,275	7	464.174,421 498.145,657	5.4
7	464.174,421 498.145,657	8	464.180,528 498.143,701	6.412
8	464.180,528 498.143,701	9	464.184,509 498.156,124	13.046
9	464.184,509 498.156,124	10	464.188,691 498.168,353	12.924
10	464.188,691 498.168,353	11	464.191,388 498.175,442	7.585
11	464.191,388 498.175,442	12	464.196,434 498.187,592	13.156
12	464.196,434 498.187,592	13	464.198,354 498.191,965	4.776
13	464.198,354 498.191,965	14	464.201,15 498.201,576	10.01
14	464.201,15 498.201,576	1	464.185,758 498.202,942	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. topografic:292/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100034	Din acte: 885 Masurata: 762	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ ALIN-COSMIN**, necăsătorit - bun propriu	
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
417 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. DR 250882, din 26/03/2002 emis de Primaria Bârghiș (act administrativ nr DP 439181 din 06.03.2006, emis de Primăria Bârghiș);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100034	Din acte: 885 Masurata: 762	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	23	576, 577	292/1	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.172,95 498.211,638	2	464.171,738 498.203,321	8.405
2	464.171,738 498.203,321	3	464.167,236 498.183,641	20.188
3	464.167,236 498.183,641	4	464.164,587 498.170,681	13.228
4	464.164,587 498.170,681	5	464.157,713 498.150,626	21.2
5	464.157,713 498.150,626	6	464.169,269 498.147,275	12.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.169,269 498.147,275	7	464.173,224 498.159,869	13.2
7	464.173,224 498.159,869	8	464.175,536 498.167,384	7.863
8	464.175,536 498.167,384	9	464.177,265 498.172,627	5.52
9	464.177,265 498.172,627	10	464.179,455 498.178,853	6.6
10	464.179,455 498.178,853	11	464.185,758 498.202,942	24.9
11	464.185,758 498.202,942	1	464.172,95 498.211,638	15.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 nou
Nr. topografic:290,291/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102522	Din acte: 1.154 Masurata: 1.178	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102522-C1	Loc. Bârghis, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2	102522-C2	Loc. Bârghis, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 133, din 29/08/2005 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISCA CONSTANTIN**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304 nou)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRISCA CONSTANTIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRISCA CONSTANTIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102522	Din acte: 1.154 Masurata: 1.178	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	23	578, 578	290-291/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102522-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2	102522-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	464.159,546 498.219,562	2	464.153,795 498.204,642	15.991
2	464.153,795 498.204,642	3	464.150,776 498.193,348	11.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.150,776 498.193,348	4	464.147,474 498.179,928	13.82
4	464.147,474 498.179,928	5	464.146,286 498.175,072	5.0
5	464.146,286 498.175,072	6	464.145,149 498.171,491	3.757
6	464.145,149 498.171,491	7	464.142,814 498.162,096	9.681
7	464.142,814 498.162,096	8	464.140,59 498.153,691	8.695
8	464.140,59 498.153,691	9	464.145,81 498.152,309	5.4
9	464.145,81 498.152,309	10	464.157,713 498.150,626	12.021
10	464.157,713 498.150,626	11	464.164,587 498.170,681	21.2
11	464.164,587 498.170,681	12	464.167,236 498.183,641	13.228
12	464.167,236 498.183,641	13	464.171,738 498.203,321	20.188
13	464.171,738 498.203,321	14	464.172,95 498.211,638	8.405
14	464.172,95 498.211,638	1	464.159,546 498.219,562	15.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/I
Nr. topografic:290,291/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103286	Din acte: 1.360 Masurata: 1.285	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103286-C1	Loc. Bârghis, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă
A1.2	103286-C2	Loc. Bârghis, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103286-C3	Loc. Bârghis, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5792 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală nr. 1009, din 21/02/2023 emis de Comuna Bârghiș;		
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Bârghiș, nr. 274, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1
8767 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 900, din 15/05/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROILĂ RĂZVAN-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROILĂ RĂZVAN-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
Act Administrativ nr. P15_761367, din 25/04/2023 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S A - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
B11	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării garantate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S A - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROILĂ RĂZVAN-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5792 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.11 nr. 843510, din 05/07/2022 emis de Primăria municipiului Sibiu;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1
8767 / 15/05/2023		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. P15_761367, din 25/04/2023 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:131400 RON, proporțional cu procentul de garantare 50 % - 50 %, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S A - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103286	Din acte: 1.360 Masurata: 1.285	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	23	580, 581	290,291/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103286-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă
A1.2	103286-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103286-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.130,464 498.206,753	2	464.126,497 498.177,723	29.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.126,497 498.177,723	3	464.124,775 498.169,196	8.699
3	464.124,775 498.169,196	4	464.122,096 498.157,887	11.622
4	464.122,096 498.157,887	5	464.122,014 498.157,538	0.358
5	464.122,014 498.157,538	6	464.127,375 498.156,31	5.5
6	464.127,375 498.156,31	7	464.137,154 498.154,604	9.926
7	464.137,154 498.154,604	8	464.140,59 498.153,691	3.556
8	464.140,59 498.153,691	9	464.142,814 498.162,096	8.695
9	464.142,814 498.162,096	10	464.145,149 498.171,491	9.681
10	464.145,149 498.171,491	11	464.146,286 498.175,072	3.757
11	464.146,286 498.175,072	12	464.147,474 498.179,928	5.0
12	464.147,474 498.179,928	13	464.150,776 498.193,348	13.82
13	464.150,776 498.193,348	14	464.153,795 498.204,642	11.69
14	464.153,795 498.204,642	15	464.159,546 498.219,562	15.991
15	464.159,546 498.219,562	16	464.149,783 498.218,721	9.8
16	464.149,783 498.218,721	1	464.130,464 498.206,753	22.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. topografic:288,289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100811	Din acte: 893 Masurata: 867	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100811-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa din caramida
A1.2	100811-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6868 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 860, din 21/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AMIHAESEI EMANUEL**, necăsătorit -bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RATULEA STOICA NICULINA**, si sotul 2) **GUERRERO TORRALBA JOSE MANUEL**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **AMIHAESEI EMANUEL**, necăsătorit -bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RATULEA STOICA NICULINA**, si sotul 2) **GUERRERO TORRALBA JOSE MANUEL**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **AMIHAESEI EMANUEL**, necăsătorit -bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **RATULEA STOICA NICULINA**, si sotul 2) **GUERRERO TORRALBA JOSE MANUEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6868 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 860, din 21/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1, A1.2
C4	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 2	A1, A1.1, A1.2

Nu are valoare de înscris în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100811	Din acte: 893 Masurata: 867	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	23	583	288	Curte
2	arabil	DA	154	23	582	289	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100811-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa din caramida
A1.2	100811-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.114,011 498.211,448	2	464.108,409 498.177,33	34.575
2	464.108,409 498.177,33	3	464.107,596 498.169,12	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.107,596 498.169,12	4	464.106,569 498.160,517	8.664
4	464.106,569 498.160,517	5	464.115,762 498.159,081	9.304
5	464.115,762 498.159,081	6	464.122,096 498.157,887	6.446
6	464.122,096 498.157,887	7	464.124,775 498.169,196	11.622
7	464.124,775 498.169,196	8	464.126,497 498.177,723	8.699
8	464.126,497 498.177,723	9	464.130,464 498.206,753	29.3
9	464.130,464 498.206,753	1	464.114,011 498.211,448	17.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. topografic:286,287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	Din acte: 713 Masurata: 509	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 18/02/1905		
Act Notarial nr. 0, din 16/02/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLAGA VIRSAVIA**, nasc. Sirbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
44 / 15/01/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 1282/3 din 1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de Ocol Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VIRCHEA VIRSAVIA**, nasc. Sarbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
1017 / 15/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 1421 din 1937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
/		
Act Administrativ nr. 7056, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 509 mp în favoarea lui	A1
	1) **TIMARIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1386 / 06/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 372/3 din 1920, din 01/01/1920 emis de Judecatoria de Ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Vad COSTEA MARIA**, nasc. Dusleag 2) **COSTEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	

Neautentificabil în circuitul civil

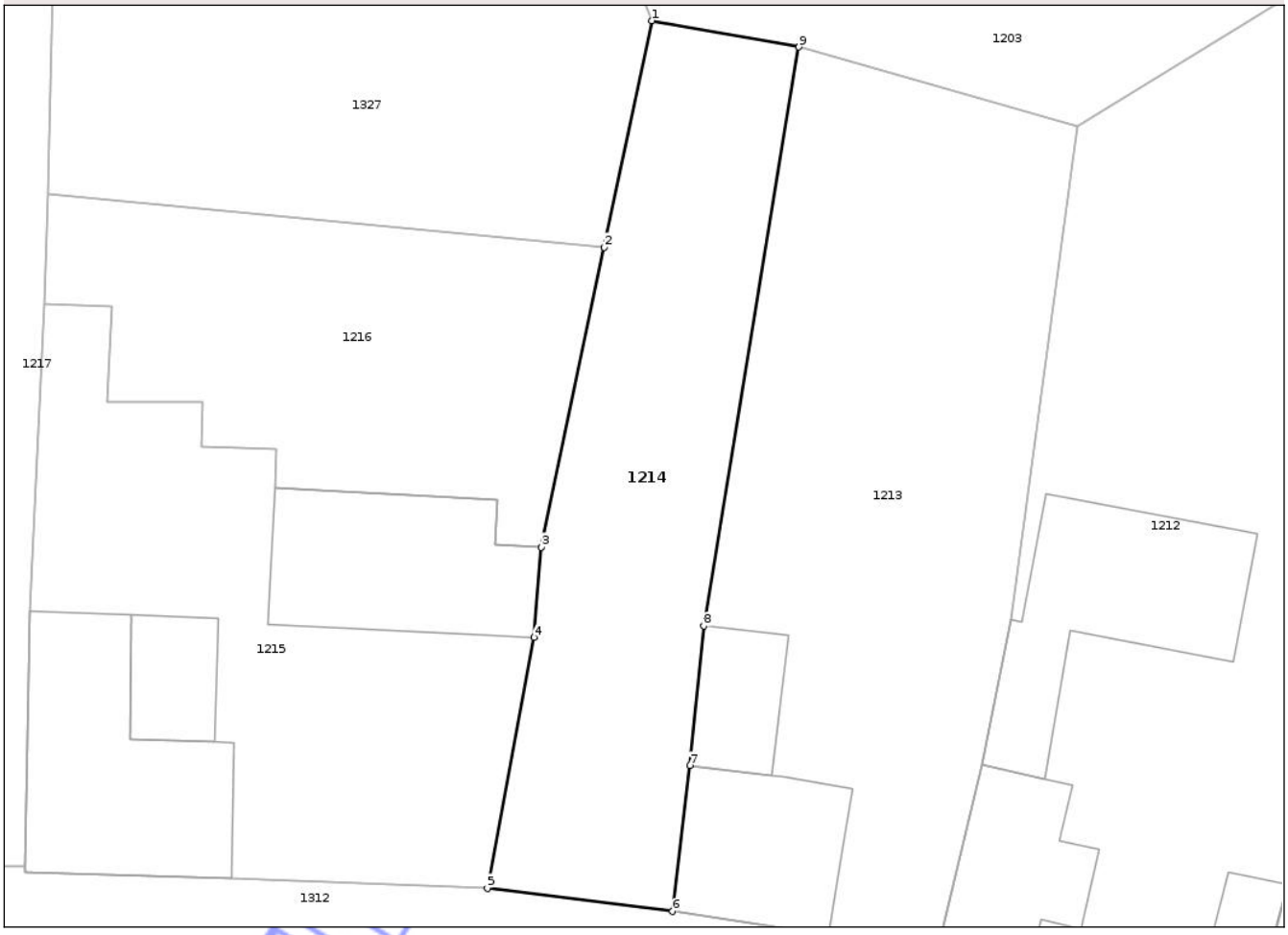
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	Din acte: 713 Masurata: 509	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	23	584	286	Gradina
2	curti constructii	DA	234	23	584	287	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.105,348 498.213,0	2	464.102,538 498.199,648	13.646
2	464.102,538 498.199,648	3	464.098,82 498.181,98	18.054
3	464.098,82 498.181,98	4	464.098,41 498.176,67	5.326
4	464.098,41 498.176,67	5	464.095,642 498.161,887	15.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.095,642 498.161,887	6	464.106,569 498.160,517	11.012
6	464.106,569 498.160,517	7	464.107,596 498.169,12	8.664
7	464.107,596 498.169,12	8	464.108,409 498.177,33	8.25
8	464.108,409 498.177,33	9	464.114,011 498.211,448	34.575
9	464.114,011 498.211,448	1	464.105,348 498.213,0	8.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419-II/Bârghiș
Nr. topografic:282,284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 740	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195 / 03/03/1999		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/1999 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUN ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PĂUN MIRELA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂUN ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PĂUN MIRELA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

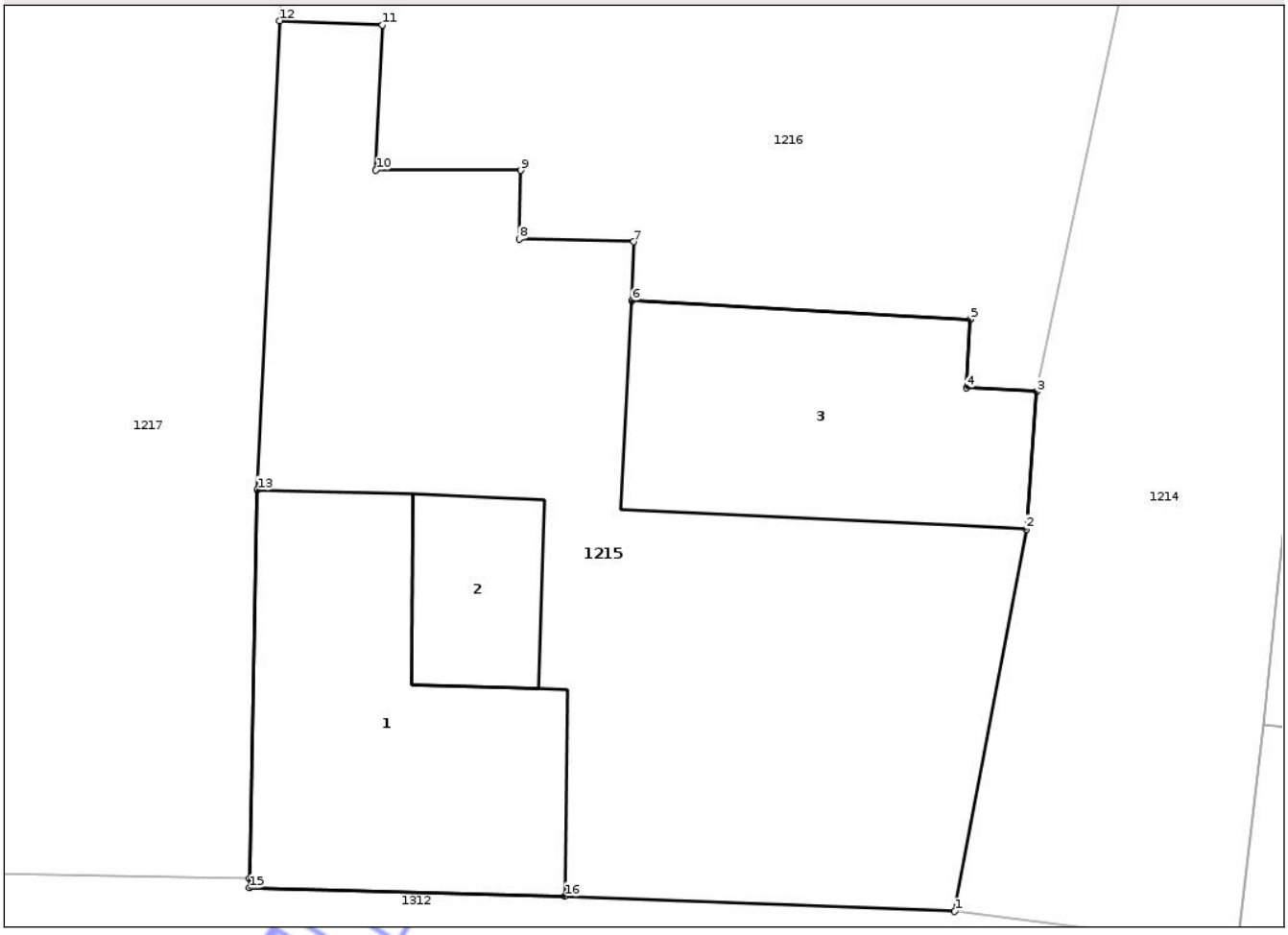
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	23	587	282,284/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.095,642 498.161,887	2	464.098,41 498.176,67	15.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.098,41 498.176,67	3	464.098,82 498.181,98	5.326
3	464.098,82 498.181,98	4	464.096,104 498.182,129	2.72
4	464.096,104 498.182,129	5	464.096,249 498.184,775	2.65
5	464.096,249 498.184,775	6	464.083,168 498.185,493	13.1
6	464.083,168 498.185,493	7	464.083,232 498.187,778	2.286
7	464.083,232 498.187,778	8	464.078,811 498.187,877	4.422
8	464.078,811 498.187,877	9	464.078,871 498.190,539	2.663
9	464.078,871 498.190,539	10	464.073,267 498.190,547	5.604
10	464.073,267 498.190,547	11	464.073,514 498.196,149	5.607
11	464.073,514 498.196,149	12	464.069,548 498.196,322	3.969
12	464.069,548 498.196,322	13	464.068,684 498.178,183	18.16
13	464.068,684 498.178,183	14	464.068,382 498.163,161	15.025
14	464.068,382 498.163,161	15	464.068,374 498.162,797	0.364
15	464.068,374 498.162,797	16	464.080,57 498.162,474	12.2
16	464.080,57 498.162,474	1	464.095,642 498.161,887	15.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419/Bârghiș
Nr. topografic:282, 284/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195 / 03/03/1999		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/1999 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PĂUN MIRELA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

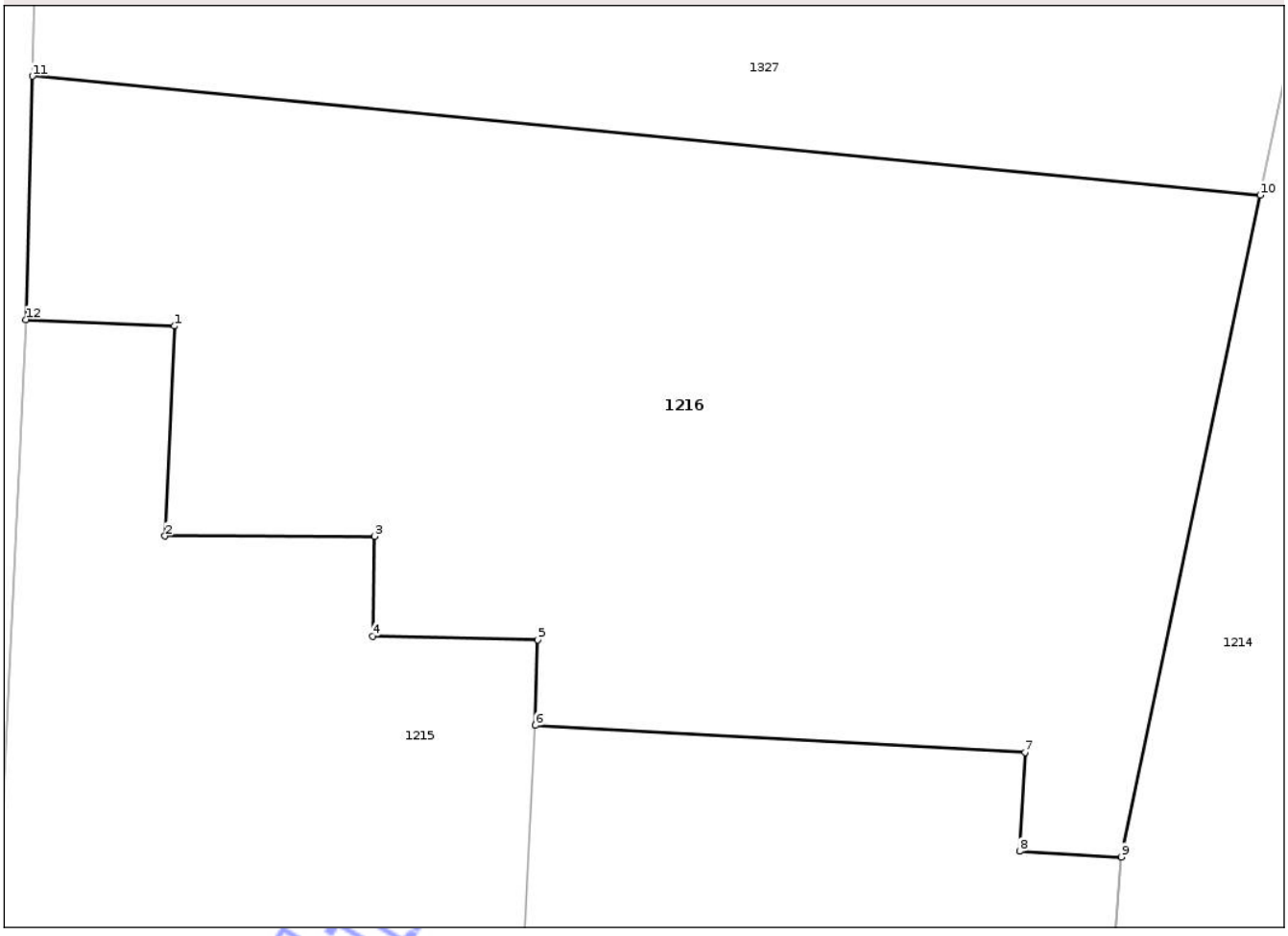
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	23	586/1	282, 284/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.073,514 498.196,149	2	464.073,267 498.190,547	5.607
2	464.073,267 498.190,547	3	464.078,871 498.190,539	5.604
3	464.078,871 498.190,539	4	464.078,811 498.187,877	2.663
4	464.078,811 498.187,877	5	464.083,232 498.187,778	4.422
5	464.083,232 498.187,778	6	464.083,168 498.185,493	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.083,168 498.185,493	7	464.096,249 498.184,775	13.1
7	464.096,249 498.184,775	8	464.096,104 498.182,129	2.65
8	464.096,104 498.182,129	9	464.098,82 498.181,98	2.72
9	464.098,82 498.181,98	10	464.102,538 498.199,648	18.054
10	464.102,538 498.199,648	11	464.069,724 498.202,822	32.968
11	464.069,724 498.202,822	12	464.069,548 498.196,322	6.502
12	464.069,548 498.196,322	1	464.073,514 498.196,149	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104095
Nr. topografic:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104739	Din acte: 1.107 Masurata: 1.145	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3045 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 843/21, din 10/05/1996 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 3045 din 15.03.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr referat de admitere nr. 3045 din 15.03.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104739 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104739/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 104095 /UAT Bârghiș	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 843/21, din 10/05/1996 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act notarial nr 109 din 26.08.2016, emis de NP BARBU LENUTA);		
B10	Se notează respingerea cererii formulată de Iordan Marioara, privind recepția documentației cadastrale și prima înscriere în cartea funciară a parcelei nr. 588 UAT Bârghiș, înscrisă în TP nr. 843/21/10.05.1996 emis de CJSDPT Sibiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104095/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 505 din 20/01/2022;	
Act Notarial nr. 109, din 26/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN MARIOARA**, născ. Aftion, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul Cadastru

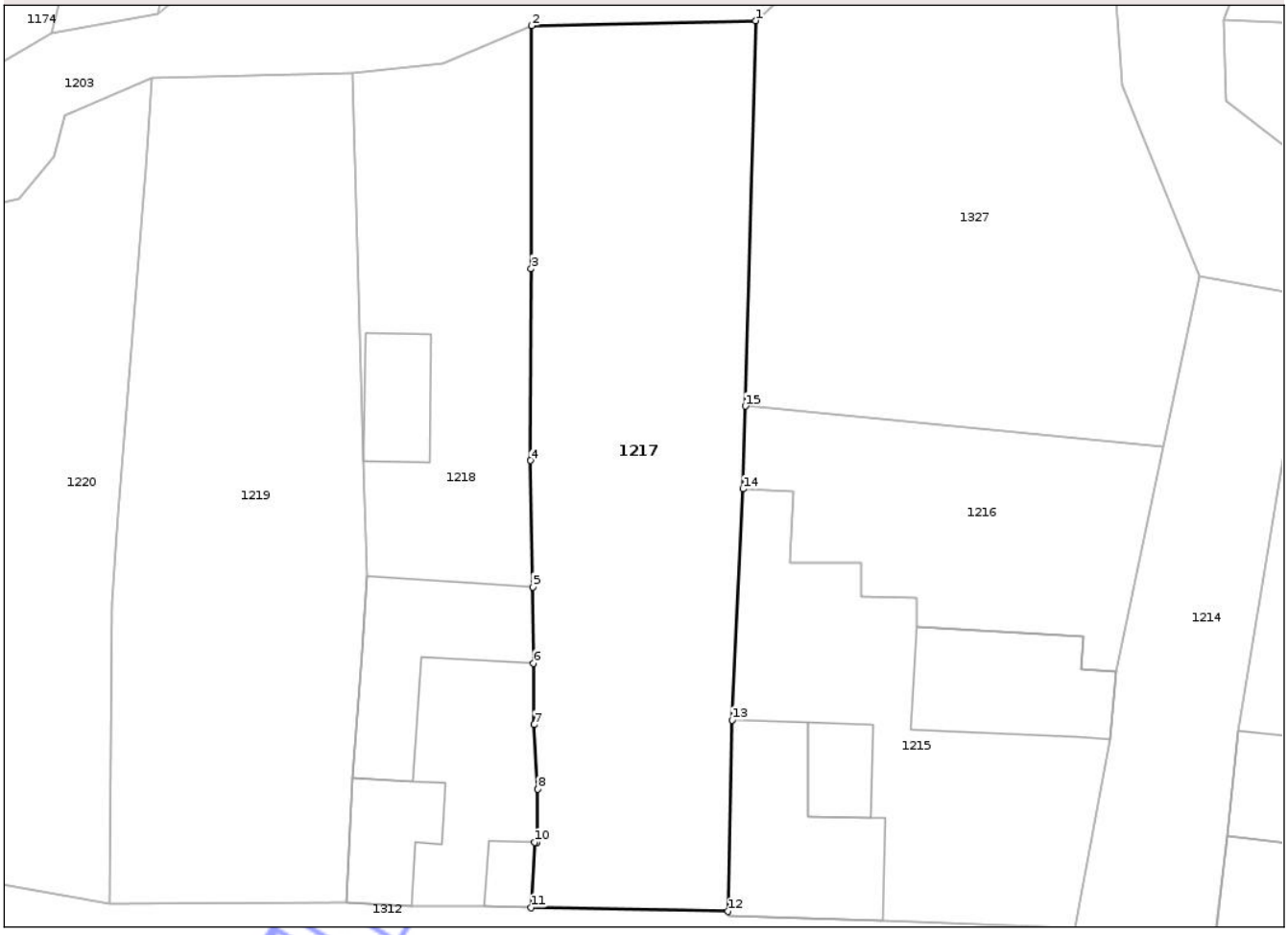
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104739	Din acte: 1.107 Masurata: 1.145	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	23	588	280	top.280

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.070,54 498.233,069	2	464.052,951 498.232,68	17.593
2	464.052,951 498.232,68	3	464.052,917 498.213,6	19.08
3	464.052,917 498.213,6	4	464.052,871 498.198,549	15.051
4	464.052,871 498.198,549	5	464.053,062 498.188,623	9.928
5	464.053,062 498.188,623	6	464.053,113 498.182,638	5.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.053,113 498.182,638	7	464.053,153 498.177,82	4.818
7	464.053,153 498.177,82	8	464.053,45 498.172,751	5.077
8	464.053,45 498.172,751	9	464.053,386 498.168,563	4.189
9	464.053,386 498.168,563	10	464.053,208 498.168,583	0.179
10	464.053,208 498.168,583	11	464.052,906 498.163,472	5.12
11	464.052,906 498.163,472	12	464.068,382 498.163,161	15.479
12	464.068,382 498.163,161	13	464.068,684 498.178,183	15.025
13	464.068,684 498.178,183	14	464.069,548 498.196,322	18.16
14	464.069,548 498.196,322	15	464.069,724 498.202,822	6.502
15	464.069,724 498.202,822	1	464.070,54 498.233,069	30.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. topografic:278, 279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	Din acte: 1.028 Masurata: 914	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	Loc. Bârghis, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	100276-C2	Loc. Bârghis, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100276-C3	Loc. Bârghis, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100276-C4	Loc. Bârghis, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 17/07/2003 emis de NP Borza Ana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFTION IOAN**, fiu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AFTION IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	Din acte: 1.028 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	23	590	278	Loc de casa
2	arabil	DA	552	23	589	279	Nr. tarla 25 greşit în TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	100276-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100276-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100276-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.038,873 498.228,985	2	464.039,768 498.198,468	30.531
2	464.039,768 498.198,468	3	464.039,988 498.189,444	9.026
3	464.039,988 498.189,444	4	464.039,612 498.183,456	6.0
4	464.039,612 498.183,456	5	464.038,904 498.173,641	9.84
5	464.038,904 498.173,641	6	464.038,371 498.163,856	9.8
6	464.038,371 498.163,856	7	464.043,564 498.163,573	5.2
7	464.043,564 498.163,573	8	464.049,231 498.163,562	5.667
8	464.049,231 498.163,562	9	464.052,906 498.163,472	3.677
9	464.052,906 498.163,472	10	464.053,208 498.168,583	5.12
10	464.053,208 498.168,583	11	464.053,386 498.168,563	0.179
11	464.053,386 498.168,563	12	464.053,45 498.172,751	4.189
12	464.053,45 498.172,751	13	464.053,153 498.177,82	5.077
13	464.053,153 498.177,82	14	464.053,113 498.182,638	4.818
14	464.053,113 498.182,638	15	464.053,062 498.188,623	5.985
15	464.053,062 498.188,623	16	464.052,871 498.198,549	9.928
16	464.052,871 498.198,549	17	464.052,917 498.213,6	15.051
17	464.052,917 498.213,6	18	464.052,951 498.232,68	19.08
18	464.052,951 498.232,68	19	464.046,025 498.229,703	7.538
19	464.046,025 498.229,703	1	464.038,873 498.228,985	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104164
Nr. topografic:276,277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105504	Din acte: 1.123 Masurata: 1.192	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9441 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 641/21, din 17/04/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr 2852 din 16.05.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 9441 din 14.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 2851 din 16.05.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 3548 din 29.06.2023, emis de COMUNA BARGHIS);		
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 280, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1
16966 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 2707, din 07/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA SONIA-ANAMARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STÎNGU MĂDĂLIN-PETRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105504	Din acte: 1.123 Masurata: 1.192	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	23	591	276,277	top.276,277

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.038,904 498.173,641	2	464.039,612 498.183,456	9.84
2	464.039,612 498.183,456	3	464.039,988 498.189,444	6.0
3	464.039,988 498.189,444	4	464.039,768 498.198,468	9.026
4	464.039,768 498.198,468	5	464.038,873 498.228,985	30.531
5	464.038,873 498.228,985	6	464.023,15 498.228,582	15.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.023,15 498.228,582	7	464.022,623 498.221,415	7.186
7	464.022,623 498.221,415	8	464.020,529 498.194,295	27.201
8	464.020,529 498.194,295	9	464.020,033 498.187,357	6.955
9	464.020,033 498.187,357	10	464.019,807 498.163,76	23.598
10	464.019,807 498.163,76	11	464.038,371 498.163,856	18.564
11	464.038,371 498.163,856	1	464.038,904 498.173,641	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105162	730	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Nr. top. 275; Nr. parcelă - 592

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105162 UAT BÂRGHȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105162 (parcela nr. 592 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 275 din CF nr. 105148 Bârghiș (sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

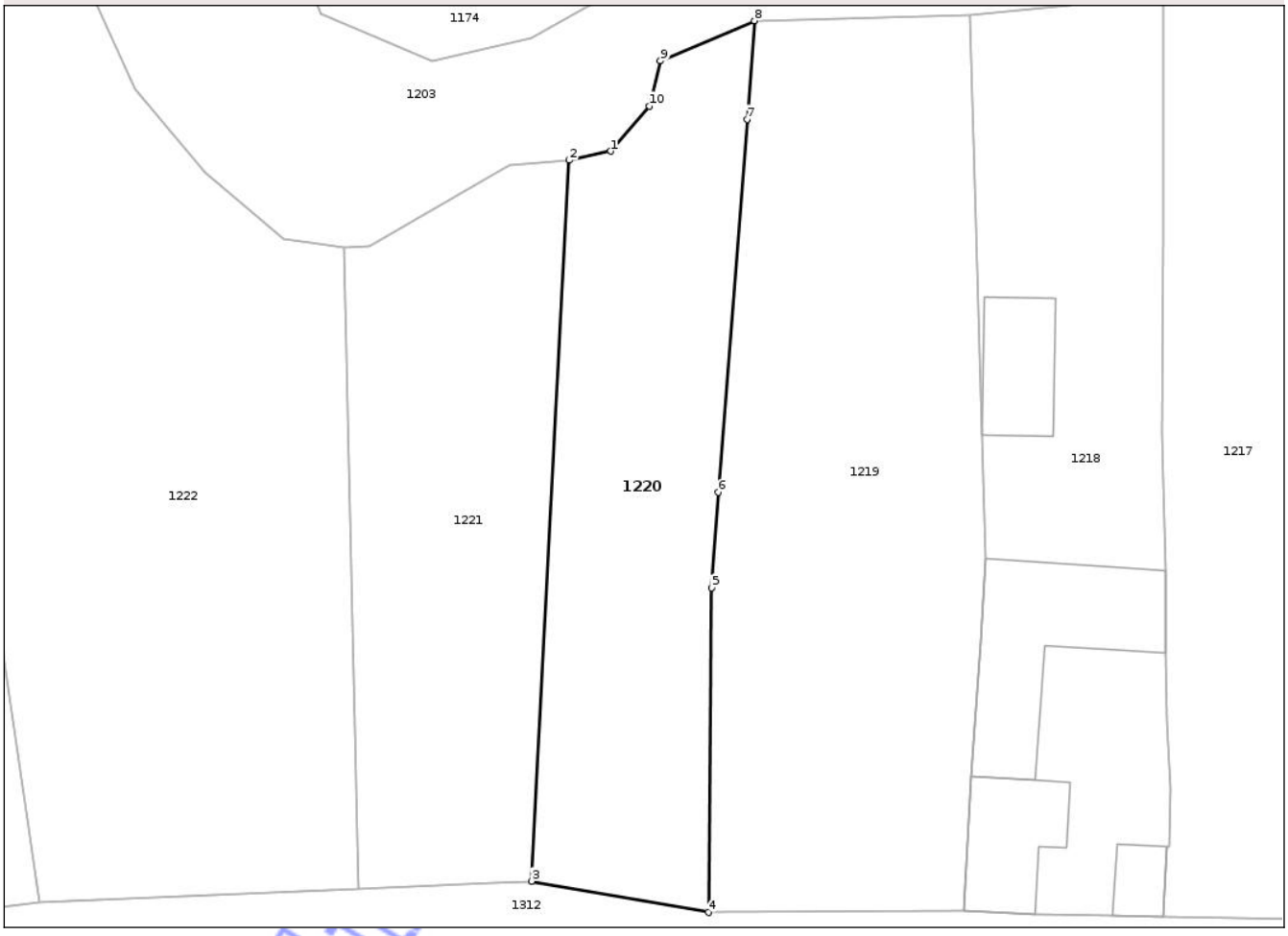
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105162	730	Nr. top. 275; Nr. parcelă - 592

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	730	24	592	275	Nr. top. 275; Nr. parcelă - 592

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.012,693 498.219,104	2	464.009,68 498.218,44	3.085
2	464.009,68 498.218,44	3	464.006,96 498.166,034	52.476
3	464.006,96 498.166,034	4	464.019,807 498.163,76	13.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.019,807 498.163,76	5	464.020,033 498.187,357	23.598
5	464.020,033 498.187,357	6	464.020,529 498.194,295	6.955
6	464.020,529 498.194,295	7	464.022,623 498.221,415	27.201
7	464.022,623 498.221,415	8	464.023,15 498.228,582	7.186
8	464.023,15 498.228,582	9	464.016,32 498.225,664	7.427
9	464.016,32 498.225,664	10	464.015,496 498.222,386	3.38
10	464.015,496 498.222,386	1	464.012,693 498.219,104	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100738	720	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 19/07/1901		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.47/4/1900, din 01/01/1901 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72	A1
	1) **HODARNAU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72	A1
	1) **HODARNAU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72	A1
	1) **HODARNAU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
833 / 25/11/1939		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr. G.564/1939, din 01/01/1939 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **HODARNAU NICULAE**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **HODARNAU MARIA**, nascuta BREAZU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **HODARNAU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **HODARNAU TRAIAN**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
359 / 10/06/1940		
Act Notarial nr. 0, din 22/11/1939 emis de - (si din 30.05.1940);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/72	A1
	1) **MORAR NICOLAE**, si sotia sa nascuta 2) **CAMPEAN MARIA**, - in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
/		
Act Administrativ nr. 6890, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 720 mp în favoarea lui	A1
	1) **BRATU ANA**	

Document vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

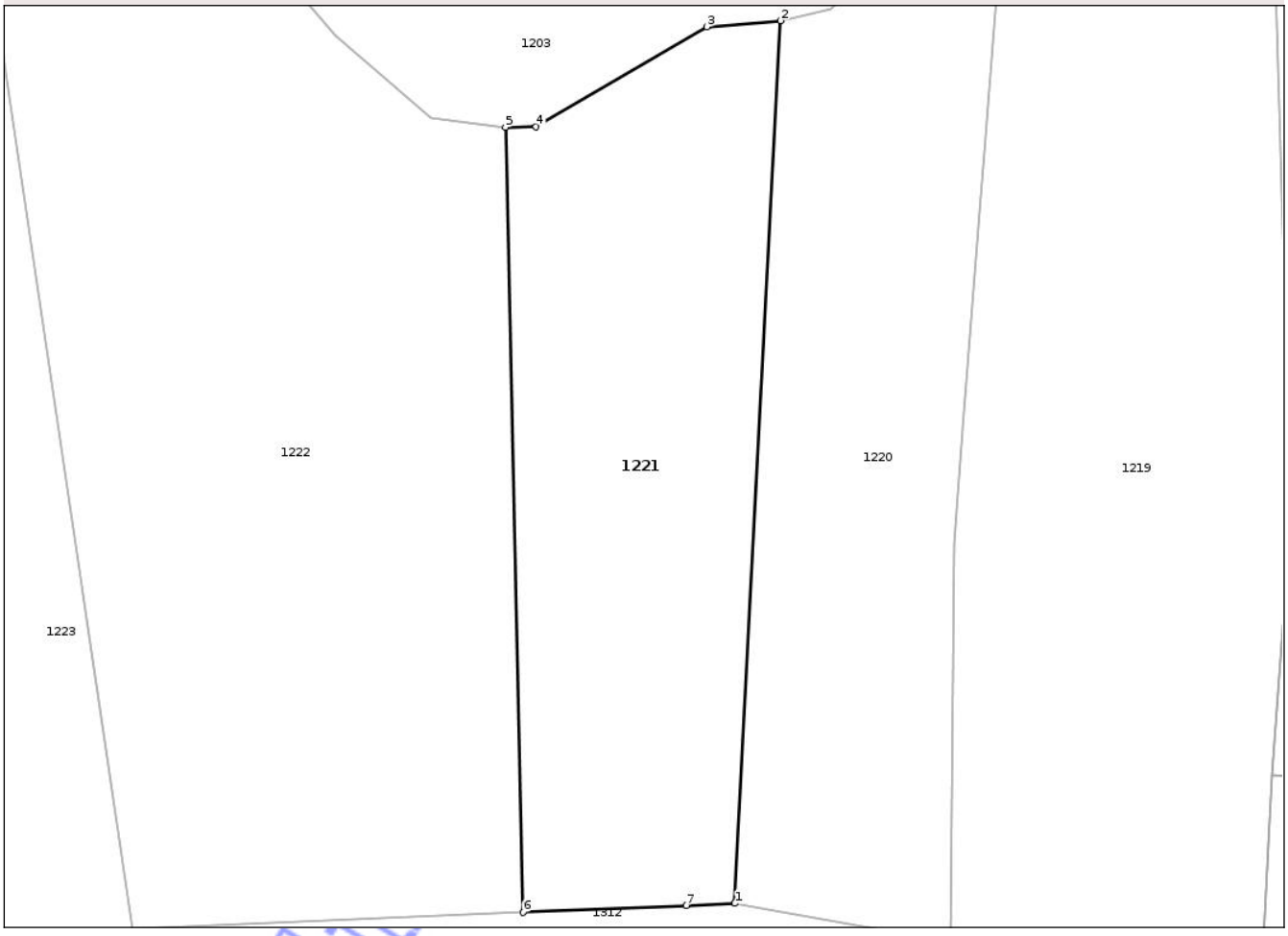
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100738	720	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	24	594	273	Curte
2	arabil	DA	418	24	594	274	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.006,96 498.166,034	2	464.009,68 498.218,44	52.476
2	464.009,68 498.218,44	3	464.005,295 498.218,078	4.4
3	464.005,295 498.218,078	4	463.995,133 498.212,16	11.759
4	463.995,133 498.212,16	5	463.993,325 498.212,118	1.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.993,325 498.212,118	6	463.994,365 498.165,504	46.626
6	463.994,365 498.165,504	7	464.004,072 498.165,91	9.716
7	464.004,072 498.165,91	1	464.006,96 498.166,034	2.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069/Bârghiș
Nr. topografic:271, 272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.236 Masurata: 1.765	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 21/02/1925		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/1925 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIRAD PARASCHEVA**, LIPSĂ CNP 2) **COCOLOȘ NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

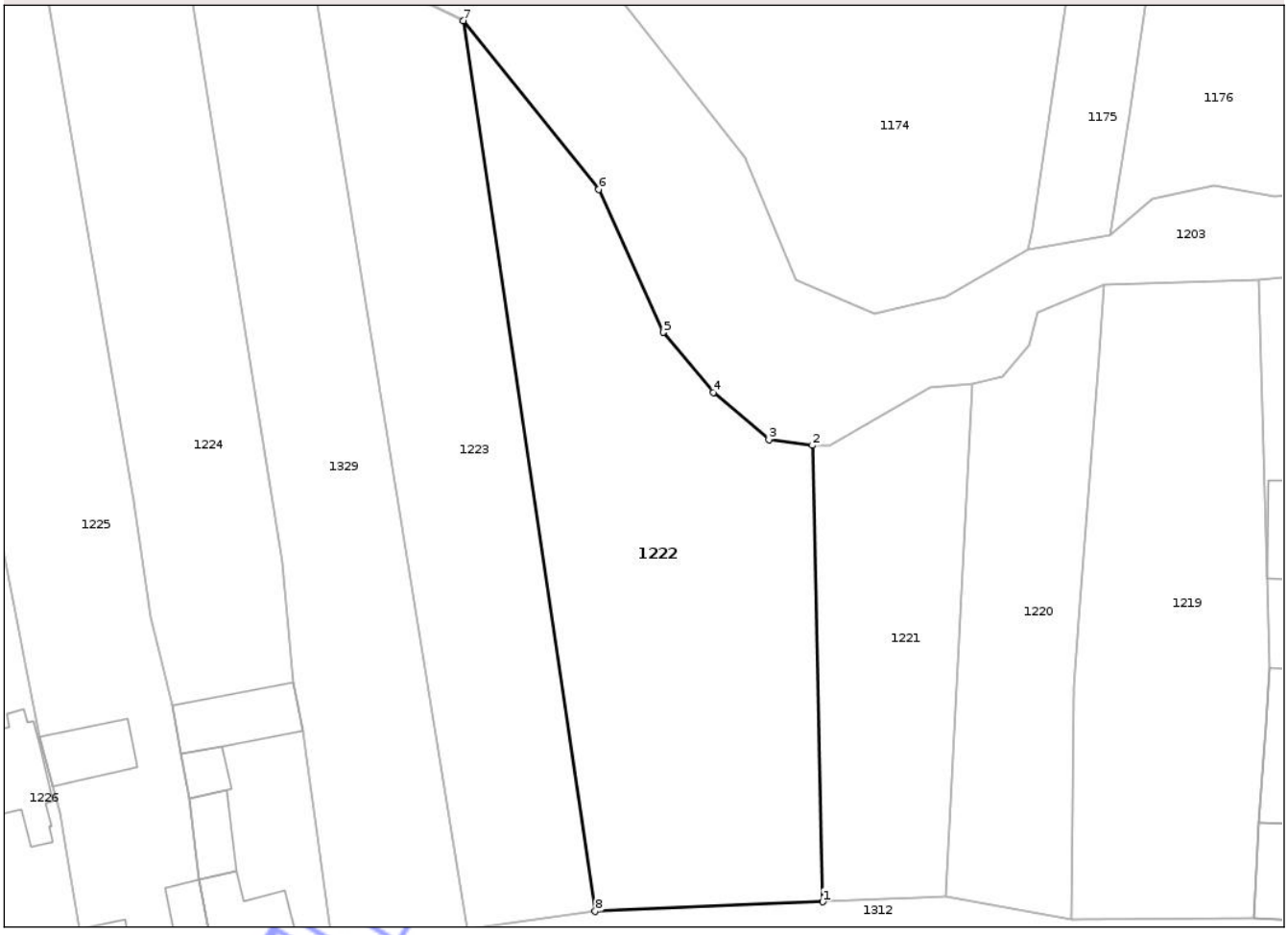
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.236 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	24	595, 596	271, 272	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.994,365 498.165,504	2	463.993,325 498.212,118	46.626
2	463.993,325 498.212,118	3	463.988,872 498.212,691	4.49
3	463.988,872 498.212,691	4	463.983,194 498.217,518	7.453
4	463.983,194 498.217,518	5	463.978,064 498.223,66	8.002
5	463.978,064 498.223,66	6	463.971,494 498.238,273	16.021

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.971,494 498.238,273	7	463.957,667 498.255,486	22.08
7	463.957,667 498.255,486	8	463.971,123 498.164,53	91.946
8	463.971,123 498.164,53	1	463.994,365 498.165,504	23.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 nou
TEREN Intravilan Nr. topografic:269/2, 269/1/2, 270/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104318	Din acte: 2.715 Masurata: 1.333	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360 / 06/11/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 1038/1944, din 06/11/1945 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLIU ELISAVETA**, născută Prișca	
1080 / 08/07/1997		
Act Notarial nr. 789, din 08/07/1997 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN VIORICA**, și soțul 2) **ȘERBAN IOAN**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 7058, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104318	Din acte: 2.715 Masurata: 1.333	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	24	597	269/2, 269/1/2, 270/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.958,058 498.162,709	2	463.971,123 498.164,53	13.191
2	463.971,123 498.164,53	3	463.957,667 498.255,486	91.946
3	463.957,667 498.255,486	4	463.957,643 498.255,527	0.047
4	463.957,643 498.255,527	5	463.948,481 498.260,007	10.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.948,481 498.260,007	6	463.942,708 498.260,996	5.858
6	463.942,708 498.260,996	7	463.942,186 498.261,007	0.521
7	463.942,186 498.261,007	1	463.958,058 498.162,709	99.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:269/1, 269/1/1, 270/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104724	Din acte: 1.410 Masurata: 1.415	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104724-C1	Loc. Bârghis, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa
A1.2	104724-C2	Loc. Bârghis, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	104724-C3	Loc. Bârghis, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	104724-C4	Loc. Bârghis, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23516 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 647/21, din 28/06/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr 6612 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 6613 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr proces verbal de vecinătate din 02.11.2021, emis de PFA Joantă Remus;act notarial nr 1533 din 19.11.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 6583 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 23516 din 19.01.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 6582 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104724 BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 104724, urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică în totalitate cu imobilul cu nr. top 269/1,269/1/1,270/1 din CF nr. 104389 Bârghiș (CF sistat), concomitent cu transcrierea în această carte funciară a construcțiilor C1 și C2, actualizându-se informațiile tehnice ale acestora, conform descrierii din partea I-a	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. înch. nr. 10693/07.12.2012, certificat de moștenitor nr. 210/06.12.2012 emis de NP Barbu Lenuța, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. înch. nr. 10693/07.12.2012, certificat de moștenitor nr. 210/06.12.2012 emis de NP Barbu Lenuța, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. înch. nr. 10693/07.12.2012, certificat de moștenitor nr. 210/06.12.2012 emis de NP Barbu Lenuța, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLAGA VALERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BLAGA VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BLAGA VALERIU**	
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 286, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat din oficiul de cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104724	Din acte: 1.410 Masurata: 1.415	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	24	599	269/1/1	
2	arabil	DA	1.027	24	600	269/1, 270/1	
3	arabil	NU	31	24	600	269/1, 270/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa
A1.2	104724-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	104724-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	104724-C4	constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.914,965 498.259,18	2	463.923,937 498.206,466	53.472
2	463.923,937 498.206,466	3	463.925,696 498.194,602	11.993
3	463.925,696 498.194,602	4	463.927,94 498.185,557	9.319
4	463.927,94 498.185,557	5	463.928,86 498.180,643	5.0
5	463.928,86 498.180,643	6	463.929,614 498.176,081	4.624
6	463.929,614 498.176,081	7	463.930,598 498.167,838	8.302
7	463.930,598 498.167,838	8	463.932,786 498.156,469	11.578
8	463.932,786 498.156,469	9	463.941,328 498.159,163	8.957
9	463.941,328 498.159,163	10	463.944,44 498.160,261	3.3
10	463.944,44 498.160,261	11	463.941,245 498.182,963	22.926
11	463.941,245 498.182,963	12	463.940,324 498.187,878	5.0
12	463.940,324 498.187,878	13	463.939,182 498.200,074	12.25
13	463.939,182 498.200,074	14	463.929,44 498.261,292	61.988
14	463.929,44 498.261,292	1	463.914,965 498.259,18	14.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:269/1/1, 269/1,270/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104723	Din acte: 1.439 Masurata: 1.463	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104723-C1	Loc. Bârghis, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa
A1.2	104723-C2	Loc. Bârghis, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa
A1.3	104723-C3	Loc. Bârghis, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23516 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. TP nr. 647/21, din 28/06/1995 emis de CJSDPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr 6583 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr referat de admitere nr. 23516 din 19.01.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 6613 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr proces verbal de vecinătate din 02.11.2021, emis de PFA Joantă Remus;act notarial nr 1533 din 19.11.2021, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 6582 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 6612 din 26.11.2021, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 104723 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 104723 (parcela nr. 602 - curți construcții, parcela nr. 601 - arabil) urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 269/1,269/1/1,2790/1 Bârghiș din CF nr. 104389	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEȘCA MIRELA** 2) **PLEȘCA GHEORGHE** 3) **PLEȘCA ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37(2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLEȘCA MIRELA** 2) **PLEȘCA GHEORGHE** 3) **PLEȘCA ADRIAN-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37(2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLEȘCA MIRELA** 2) **PLEȘCA GHEORGHE** 3) **PLEȘCA ADRIAN-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37(2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PLEȘCA MIRELA** 2) **PLEȘCA GHEORGHE** 3) **PLEȘCA ADRIAN-NICOLAE**	
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 287, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104723	Din acte: 1.439 Masurata: 1.463	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	24	602	269/1/1	top.269/1/1
2	arabil	DA	988	24	601	269/1,270/1	top.269/1,270/1
3	arabil	NU	40	24	601	269/1,270/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104723-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa
A1.2	104723-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa
A1.3	104723-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.901,327 498.259,726	2	463.907,846 498.215,615	44.59
2	463.907,846 498.215,615	3	463.914,386 498.182,354	33.898
3	463.914,386 498.182,354	4	463.915,75 498.177,265	5.269
4	463.915,75 498.177,265	5	463.916,512 498.174,613	2.759
5	463.916,512 498.174,613	6	463.918,417 498.162,776	11.989
6	463.918,417 498.162,776	7	463.920,465 498.151,691	11.272
7	463.920,465 498.151,691	8	463.925,165 498.152,668	4.801
8	463.925,165 498.152,668	9	463.929,076 498.155,52	4.84
9	463.929,076 498.155,52	10	463.929,477 498.155,599	0.409
10	463.929,477 498.155,599	11	463.932,786 498.156,469	3.422
11	463.932,786 498.156,469	12	463.930,598 498.167,838	11.578
12	463.930,598 498.167,838	13	463.929,614 498.176,081	8.302
13	463.929,614 498.176,081	14	463.928,86 498.180,643	4.624
14	463.928,86 498.180,643	15	463.927,94 498.185,557	5.0
15	463.927,94 498.185,557	16	463.925,696 498.194,602	9.319
16	463.925,696 498.194,602	17	463.923,937 498.206,466	11.993
17	463.923,937 498.206,466	18	463.914,965 498.259,18	53.472
18	463.914,965 498.259,18	1	463.901,327 498.259,726	13.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126/Bârghiș
Nr. topografic:266, 267, 268

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.451	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/21, din 15/08/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTOS ZOLTAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTOS ZOLTAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	24	603	266, 267, 268	
2	faneata	DA	916	24	604	266, 267, 268	
3	faneata	NU	37	24	604	266, 267, 268	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.901,327 498.259,726	2	463.887,836 498.261,867	13.661
2	463.887,836 498.261,867	3	463.891,239 498.242,454	19.709
3	463.891,239 498.242,454	4	463.893,301 498.229,401	13.215
4	463.893,301 498.229,401	5	463.897,527 498.201,474	28.245
5	463.897,527 498.201,474	6	463.900,388 498.187,664	14.104
6	463.900,388 498.187,664	7	463.901,764 498.180,083	7.704
7	463.901,764 498.180,083	8	463.903,461 498.172,253	8.012
8	463.903,461 498.172,253	9	463.905,003 498.165,032	7.383
9	463.905,003 498.165,032	10	463.905,983 498.161,132	4.021
10	463.905,983 498.161,132	11	463.909,473 498.144,536	16.959
11	463.909,473 498.144,536	12	463.914,108 498.146,795	5.156
12	463.914,108 498.146,795	13	463.920,465 498.151,691	8.023
13	463.920,465 498.151,691	14	463.918,417 498.162,776	11.272
14	463.918,417 498.162,776	15	463.916,512 498.174,613	11.989
15	463.916,512 498.174,613	16	463.915,75 498.177,265	2.759
16	463.915,75 498.177,265	17	463.914,386 498.182,354	5.269
17	463.914,386 498.182,354	18	463.907,846 498.215,615	33.898
18	463.907,846 498.215,615	1	463.901,327 498.259,726	44.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
Nr. topografic:263, 264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105592	Din acte: 1.332 Masurata: 1.413	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină; Imobil imprejmuit partial intre punctele 1-4 si 12-20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15665 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 2413, din 21/11/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTILĂ LILIANA**, necăsătorită - bun propriu	
12344 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 6349, din 17/11/2023 emis de COMUNA BÂRGHIȘ, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 12344 din 30.07.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 3853 din 27.06.2024, emis de COMUNA BÂRGHIȘ);		
B5	Se radiază construcția C1 ca urmare a recepției documentației cadastrale, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B4.1	A1
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, str. Sibiului, nr. 289, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105592	Din acte: 1.332 Masurata: 1.413	Curte și grădină; Imobil imprejmuit partial intre punctele 1-4 si 12-20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	24	606	263	Curte
2	arabil	DA	941	24	605	264	Grădină
3	arabil	NU	40	24	605	264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.887,836 498.261,867	2	463.877,619 498.262,191	10.222
2	463.877,619 498.262,191	3	463.880,941 498.232,189	30.186
3	463.880,941 498.232,189	4	463.882,652 498.220,159	12.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.882,652 498.220,159	5	463.887,086 498.193,889	26.642
5	463.887,086 498.193,889	6	463.889,289 498.180,702	13.37
6	463.889,289 498.180,702	7	463.893,406 498.161,886	19.261
7	463.893,406 498.161,886	8	463.896,93 498.150,718	11.711
8	463.896,93 498.150,718	9	463.899,839 498.141,934	9.253
9	463.899,839 498.141,934	10	463.901,269 498.138,346	3.862
10	463.901,269 498.138,346	11	463.909,473 498.144,536	10.278
11	463.909,473 498.144,536	12	463.905,983 498.161,132	16.959
12	463.905,983 498.161,132	13	463.905,003 498.165,032	4.021
13	463.905,003 498.165,032	14	463.903,461 498.172,253	7.383
14	463.903,461 498.172,253	15	463.901,764 498.180,083	8.012
15	463.901,764 498.180,083	16	463.900,388 498.187,664	7.704
16	463.900,388 498.187,664	17	463.897,527 498.201,474	14.104
17	463.897,527 498.201,474	18	463.893,301 498.229,401	28.245
18	463.893,301 498.229,401	19	463.891,239 498.242,454	13.215
19	463.891,239 498.242,454	1	463.887,836 498.261,867	19.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103993
TEREN Necunoscut Nr. topografic:263/1,264/1
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105603	Din acte: 1.582 Masurata: 1.937	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105603-C1	Loc. Bârghis, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta- doua niveluri P+E, an construire 1978.
A1.2	105603-C2	Loc. Bârghis, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa- bucatarie de vara, un singur nivel- P, an construire 1979
A1.3	105603-C3	Loc. Bârghis, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa- sura, un singur nivel P, an construire 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 25/10/2023 emis de NP BARBU LENUTA, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 162 din 23.01.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr TP nr. 571/21 din 16.05.1995, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr 116 din 09.01.2024, emis de C0MUNA BARGHIS;act administrativ nr 6767 din 12.12.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 117 din 09.01.2024, emis de COMUNA BARGHIS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 105603 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105603/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 103993 /UAT Bârghiș	A1
Act Administrativ nr. 0rdin nr. 440, din 09/08/2023 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1580/10000	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103993/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 12672 din 06/09/2023; - cotă ce reprezintă 15,80 % (250 mp) din terenul de 1.582 mp	
Act Notarial nr. 1436, din 25/10/2023 emis de NP BARBU LENUTA, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 162 din 23.01.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr TP nr. 571/21 din 16.05.1995, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr 116 din 09.01.2024, emis de C0MUNA BARGHIS;act administrativ nr 6767 din 12.12.2023, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 117 din 09.01.2024, emis de COMUNA BARGHIS);		
B15	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, nr. 290, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6362 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 39, din 17/05/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8420/10000	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 84,20 % (1.332 mp) din terenul de 1.582 mp	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105603	Din acte: 1.582 Masurata: 1.937	teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	24	607	263/1,264/1	top.263/1,264/1
2	faneata	DA	1.597	24	608	263/1,264/1	top. 263/1,264/1
3	faneata	NU	109	24	608	263/1,264/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105603-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta- doua niveluri P+E, an construire 1978.
A1.2	105603-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa- bucatarie de vara, un singur nivel- P, an construire 1979
A1.3	105603-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa- sura, un singur nivel P, an construire 1983.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.866,653 498.173,7	2	463.870,396 498.168,732	6.22
3	463.875,823 498.169,117	4	463.880,029 498.157,473	12.38
5	463.881,358 498.152,706	6	463.883,627 498.147,501	5.679
7	463.887,276 498.138,793	8	463.887,0 498.138,632	0.319
9	463.890,73 498.131,822	10	463.891,406 498.130,484	1.5
11	463.898,122 498.135,688	12	463.901,269 498.138,346	4.119
13	463.899,839 498.141,934	14	463.896,93 498.150,718	9.253
15	463.893,406 498.161,886	16	463.889,289 498.180,702	19.261
17	463.887,086 498.193,889	18	463.882,652 498.220,159	26.642
19	463.880,941 498.232,189	20	463.877,619 498.262,191	30.186
21	463.870,492 498.256,866	22	463.869,608 498.254,007	2.992
23	463.867,832 498.247,798	24	463.867,349 498.239,136	8.675
25	463.865,725 498.231,037	26	463.866,717 498.220,074	11.007
27	463.869,436 498.211,295	28	463.870,087 498.207,038	4.307
29	463.869,185 498.192,711	30	463.868,911 498.183,542	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.870,396 498.168,732	3	463.875,823 498.169,117	5.441
4	463.880,029 498.157,473	5	463.881,358 498.152,706	4.949
6	463.883,627 498.147,501	7	463.887,276 498.138,793	9.442
8	463.887,0 498.138,632	9	463.890,73 498.131,822	7.765
10	463.891,406 498.130,484	11	463.898,122 498.135,688	8.497
12	463.901,269 498.138,346	13	463.899,839 498.141,934	3.862
14	463.896,93 498.150,718	15	463.893,406 498.161,886	11.711
16	463.889,289 498.180,702	17	463.887,086 498.193,889	13.37
18	463.882,652 498.220,159	19	463.880,941 498.232,189	12.151
20	463.877,619 498.262,191	21	463.870,492 498.256,866	8.896
22	463.869,608 498.254,007	23	463.867,832 498.247,798	6.458
24	463.867,349 498.239,136	25	463.865,725 498.231,037	8.261
26	463.866,717 498.220,074	27	463.869,436 498.211,295	9.191
28	463.870,087 498.207,038	29	463.869,185 498.192,711	14.355
30	463.868,911 498.183,542	1	463.866,653 498.173,7	10.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. topografic:261, 262

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103992	Din acte: 663 Masurata: 817	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8188 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 601, din 02/05/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9290 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 284, din 04/03/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 2	A1
10609 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 202, din 26/06/2023 emis de Comuna Bârghiș (, deces trecut în registrul stării civile la nr. 15/09.09.1957;act notarial nr 922 din 29.06.2023, emis de N.P.Barbu Lenuta;act administrativ nr extras din registrul de deces nr. 202 din 26.06.2023, emis de Comuna Bârghiș, deces trecut în registrul stării civile la nr. 17/ 07.07.1956);		
C4	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103992	Din acte: 663 Masurata: 817	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	24	610	261	Curte
2	arabil	DA	261	24	610	262	Grădină
3	arabil	NU	185	24	610	262	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.891,406 498.130,484	2	463.890,73 498.131,822	1.5
2	463.890,73 498.131,822	3	463.887,0 498.138,632	7.765
3	463.887,0 498.138,632	4	463.887,276 498.138,793	0.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.887,276 498.138,793	5	463.883,627 498.147,501	9.442
5	463.883,627 498.147,501	6	463.881,358 498.152,706	5.679
6	463.881,358 498.152,706	7	463.880,029 498.157,473	4.949
7	463.880,029 498.157,473	8	463.875,823 498.169,117	12.38
8	463.875,823 498.169,117	9	463.870,396 498.168,732	5.441
9	463.870,396 498.168,732	10	463.866,653 498.173,7	6.22
10	463.866,653 498.173,7	11	463.856,17 498.162,154	15.595
11	463.856,17 498.162,154	12	463.862,949 498.150,743	13.272
12	463.862,949 498.150,743	13	463.869,631 498.139,738	12.874
13	463.869,631 498.139,738	14	463.873,825 498.131,952	8.844
14	463.873,825 498.131,952	15	463.876,873 498.126,784	6.0
15	463.876,873 498.126,784	16	463.876,613 498.126,485	0.397
16	463.876,613 498.126,485	17	463.881,55 498.120,567	7.708
17	463.881,55 498.120,567	18	463.888,529 498.128,017	10.208
18	463.888,529 498.128,017	1	463.891,406 498.130,484	3.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 373 Masurata: 331	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 496/21, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

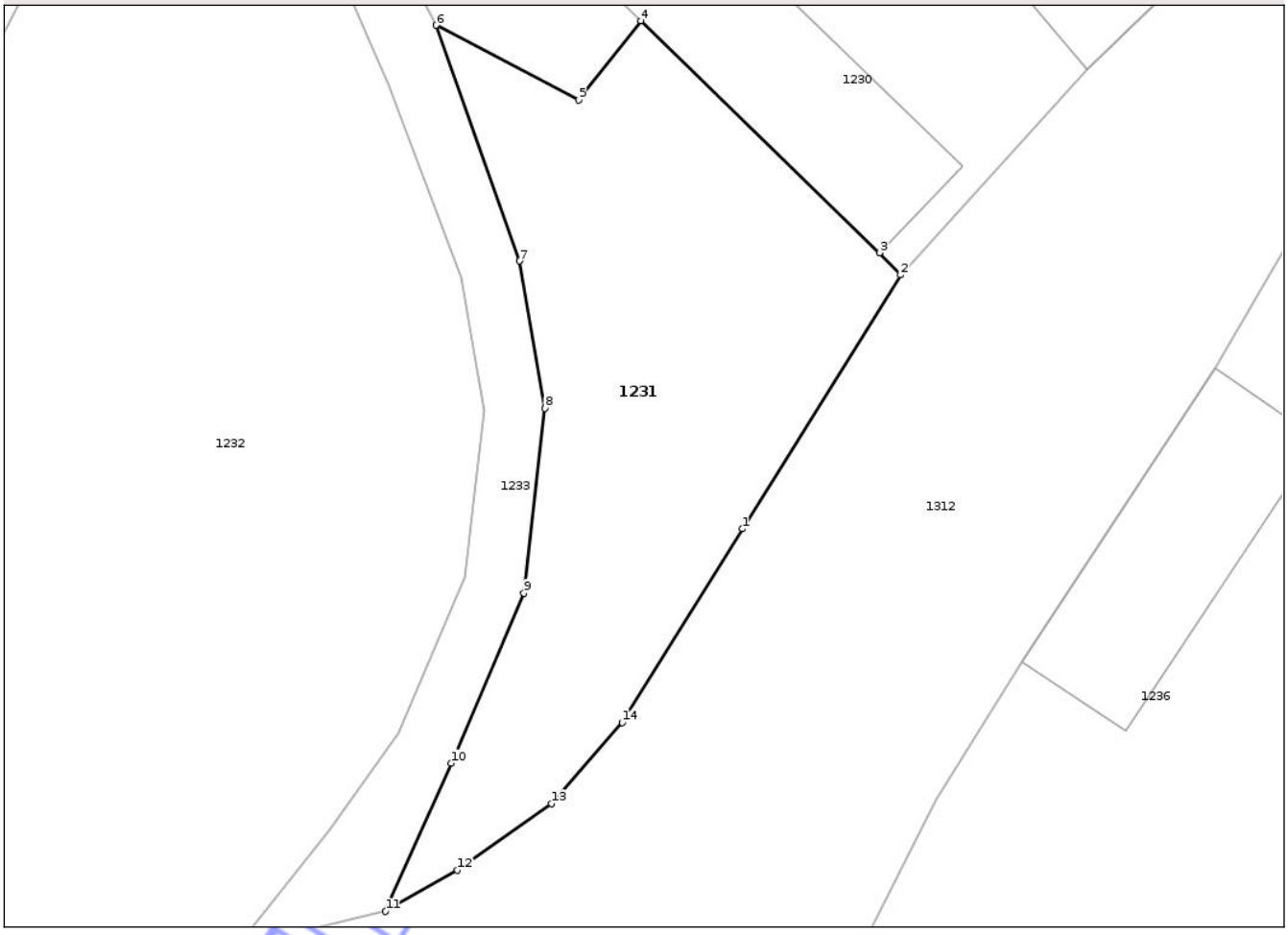
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 373 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	24	614	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.864,299 498.098,622	2	463.870,908 498.109,22	12.489
2	463.870,908 498.109,22	3	463.870,039 498.110,146	1.27
3	463.870,039 498.110,146	4	463.860,064 498.119,826	13.9
4	463.860,064 498.119,826	5	463.857,472 498.116,52	4.2
5	463.857,472 498.116,52	6	463.851,519 498.119,637	6.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.851,519 498.119,637	7	463.855,005 498.109,8	10.436
7	463.855,005 498.109,8	8	463.856,061 498.103,658	6.233
8	463.856,061 498.103,658	9	463.855,187 498.095,936	7.771
9	463.855,187 498.095,936	10	463.852,152 498.088,843	7.716
10	463.852,152 498.088,843	11	463.849,415 498.082,656	6.765
11	463.849,415 498.082,656	12	463.852,415 498.084,379	3.46
12	463.852,415 498.084,379	13	463.856,33 498.087,158	4.8
13	463.856,33 498.087,158	14	463.859,279 498.090,543	4.49
14	463.859,279 498.090,543	1	463.864,299 498.098,622	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420/Bârghiș
Nr. topografic:254/1,254/2, 254/3,254/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 830 Masurata: 967	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253 / 20/02/1984		
Act Notarial nr. 118-119/1983/A, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 496/21, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

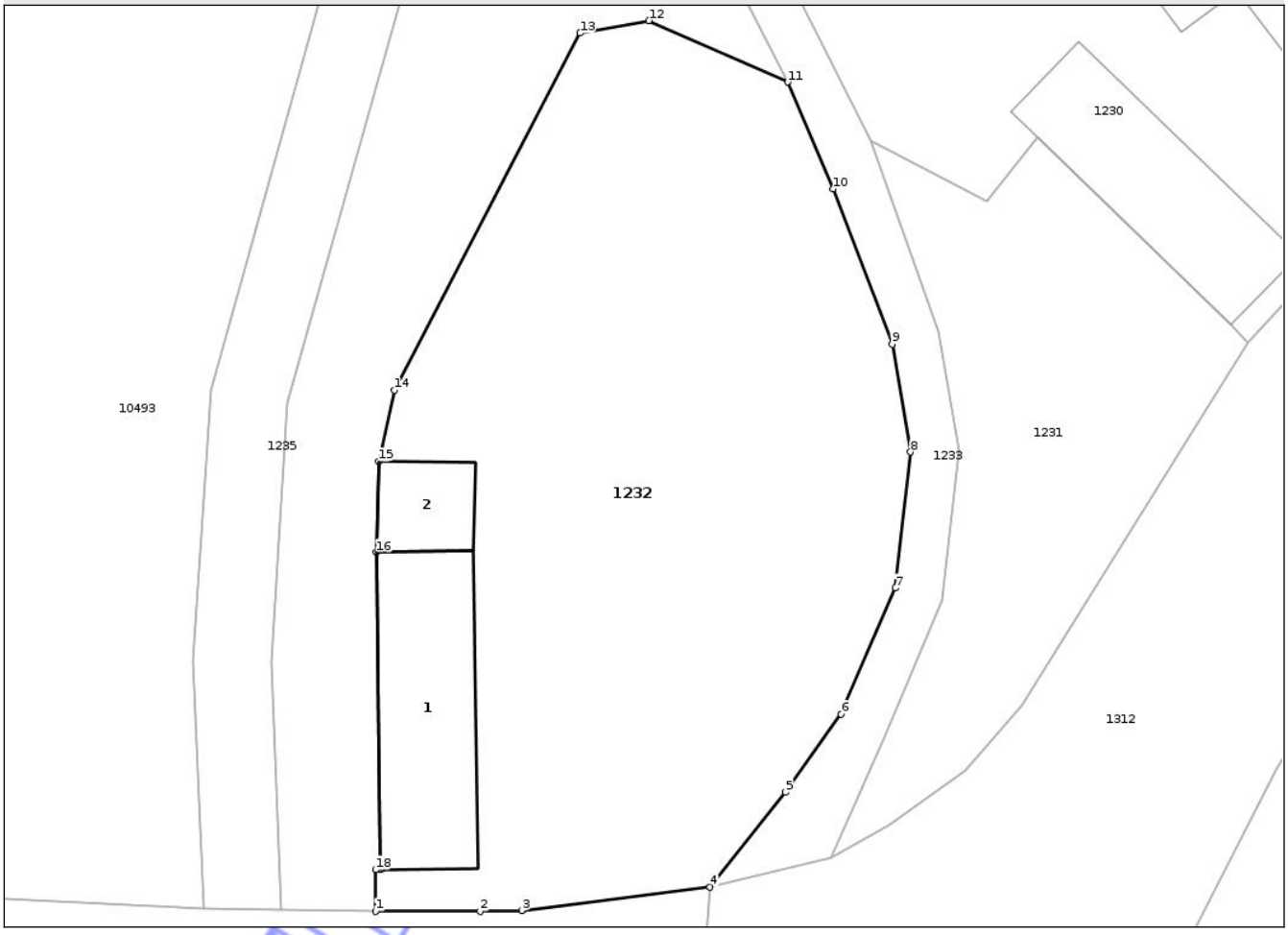
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 830 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	237	24	617	254/1,254/2, 254/3,254/4	
2	arabil	NU	114	24	618	254/1,254/2, 254/3,254/4	
3	faneata	NU	358	24	616	254/1,254/2, 254/3,254/4	
4	faneata	DA	258	24	616	254/1,254/2, 254/3,254/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - şopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.825,969 498.079,928	2	463.831,362 498.079,924	5.393
2	463.831,362 498.079,924	3	463.833,498 498.079,97	2.136
3	463.833,498 498.079,97	4	463.843,199 498.081,17	9.775
4	463.843,199 498.081,17	5	463.847,092 498.086,064	6.254
5	463.847,092 498.086,064	6	463.849,96 498.090,076	4.932
6	463.849,96 498.090,076	7	463.852,744 498.096,582	7.077
7	463.852,744 498.096,582	8	463.853,536 498.103,585	7.048
8	463.853,536 498.103,585	9	463.852,582 498.109,136	5.633
9	463.852,582 498.109,136	10	463.849,528 498.117,138	8.565
10	463.849,528 498.117,138	11	463.847,194 498.122,649	5.985
11	463.847,194 498.122,649	12	463.840,052 498.125,807	7.809
12	463.840,052 498.125,807	13	463.836,51 498.125,166	3.6
13	463.836,51 498.125,166	14	463.826,934 498.106,777	20.733
14	463.826,934 498.106,777	15	463.826,125 498.103,105	3.76
15	463.826,125 498.103,105	16	463.826,0 498.098,416	4.691
16	463.826,0 498.098,416	17	463.826,224 498.082,068	16.349
17	463.826,224 498.082,068	18	463.825,975 498.082,068	0.249
18	463.825,975 498.082,068	1	463.825,969 498.079,928	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

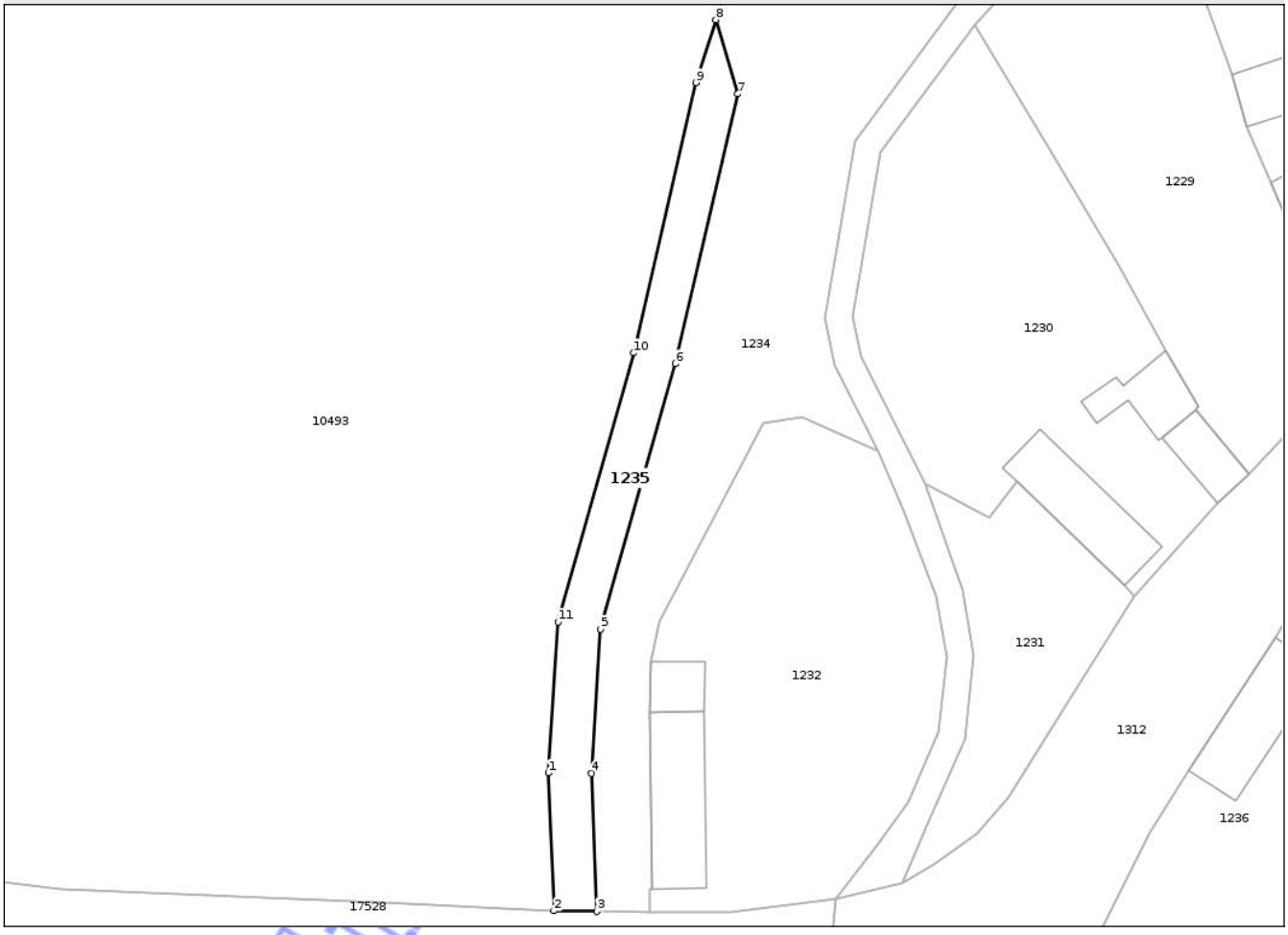
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	324	78	2992	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.816,584 498.092,827	2	463.817,097 498.080,046	12.791
2	463.817,097 498.080,046	3	463.821,103 498.079,992	4.006
3	463.821,103 498.079,992	4	463.820,589 498.092,78	12.798
4	463.820,589 498.092,78	5	463.821,435 498.106,132	13.379
5	463.821,435 498.106,132	6	463.828,357 498.130,745	25.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.828,357 498.130,745	7	463.834,145 498.155,728	25.645
7	463.834,145 498.155,728	8	463.832,108 498.162,601	7.168
8	463.832,108 498.162,601	9	463.830,283 498.156,78	6.101
9	463.830,283 498.156,78	10	463.824,481 498.131,738	25.704
10	463.824,481 498.131,738	11	463.817,47 498.106,808	25.898
11	463.817,47 498.106,808	1	463.816,584 498.092,827	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
Nr. topografic:249,250

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 295-296-297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	Din acte: 2.818 Masurata: 2.459	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103249-C2	Loc. Bârghis, Nr. 295-296-297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.3	103249-C3	Loc. Bârghis, Nr. 295-296-297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 03/03/1903		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1902 O.158/5, din 15/03/1902 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **ROMAN FILIP ANA**, căsătorită cu Boer Nicolae	
6921 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1225, din 21/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1
	1) **MACU NICOLAE**, și soția 2) **MACU MARIANA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6888, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/9 în favoarea lui	A1
	1) **MACU NICOLAE**, și soția 2) **MACU MARIANA**, - bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6863/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACU NICOLAE**, și soția 2) **MACU MARIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	Din acte: 2.818 Masurata: 2.459	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	25	622	249	Curte
2	arabil	DA	2.206	25	620,621	250	Grădină
3	arabil	NU	5	25	620	250	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103249-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.3	103249-C3	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.887,424 498.111,114	2	463.884,027 498.105,338	6.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.884,027 498.105,338	3	463.875,969 498.093,067	14.68
3	463.875,969 498.093,067	4	463.872,385 498.087,294	6.795
4	463.872,385 498.087,294	5	463.865,137 498.073,003	16.023
5	463.865,137 498.073,003	6	463.864,451 498.070,316	2.773
6	463.864,451 498.070,316	7	463.862,957 498.065,544	5.001
7	463.862,957 498.065,544	8	463.860,5 498.037,4	28.251
8	463.860,5 498.037,4	9	463.891,569 498.031,73	31.582
9	463.891,569 498.031,73	10	463.900,686 498.030,067	9.268
10	463.900,686 498.030,067	11	463.904,713 498.048,727	19.09
11	463.904,713 498.048,727	12	463.902,259 498.062,371	13.863
12	463.902,259 498.062,371	13	463.899,74 498.079,588	17.4
13	463.899,74 498.079,588	14	463.898,2 498.093,824	14.319
14	463.898,2 498.093,824	15	463.896,198 498.105,0	11.354
15	463.896,198 498.105,0	16	463.891,415 498.115,044	11.124
16	463.891,415 498.115,044	1	463.887,424 498.111,114	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. topografic:247, 248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100495	Din acte: 1.084 Masurata: 1.795	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	Loc. Bârghis, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	100495-C2	Loc. Bârghis, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7541 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1446, din 29/08/2012 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr. 1294/06-11-2012 emis de NP BARBU LENUTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **ŞULUMBERCHIAN SILVIA**, fiica - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **ŞULUMBERCHIAN SILVIA**, fiica - bun propriu	
3953 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 40, din 08/04/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ŞULUMBERCHIAN SILVIA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **ŞULUMBERCHIAN SILVIA**, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **PRIŞCA ILEANA**, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **PRIŞCA ILEANA**, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SULUMBERCHEAN NICOLAE**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SULUMBERCHEAN NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, fiu 2) **ŞULUMBERCHIAN SILVIA**, fiică 3) **PRIŞCA ILEANA**, fiică	

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **SULUMBERCHEAN NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	Din acte: 1.084 Masurata: 1.795	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	25	624	247	Gradina
2	curti constructii	DA	220	25	623	248	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	100495-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.905,626 498.126,909	2	463.895,96 498.118,386	12.887
3	463.891,072 498.115,764	4	463.891,415 498.115,044	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.895,96 498.118,386	3	463.891,072 498.115,764	5.547
4	463.891,415 498.115,044	5	463.896,198 498.105,0	11.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.896,198 498.105,0	6	463.898,2 498.093,824	11.354
7	463.899,74 498.079,588	8	463.902,259 498.062,371	17.4
9	463.904,713 498.048,727	10	463.900,686 498.030,067	19.09
11	463.919,65 498.028,151	12	463.921,384 498.034,051	6.15
13	463.927,732 498.046,593	14	463.932,503 498.051,29	6.696
15	463.932,07 498.063,274	16	463.920,332 498.061,814	11.829
17	463.917,893 498.073,564	18	463.915,2 498.085,375	12.114
19	463.913,307 498.096,275	20	463.913,219 498.098,907	2.633
21	463.911,793 498.105,456	22	463.910,991 498.110,379	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.898,2 498.093,824	7	463.899,74 498.079,588	14.319
8	463.902,259 498.062,371	9	463.904,713 498.048,727	13.863
10	463.900,686 498.030,067	11	463.919,65 498.028,151	19.06
12	463.921,384 498.034,051	13	463.927,732 498.046,593	14.057
14	463.932,503 498.051,29	15	463.932,07 498.063,274	11.992
16	463.920,332 498.061,814	17	463.917,893 498.073,564	12.001
18	463.915,2 498.085,375	19	463.913,307 498.096,275	11.063
20	463.913,219 498.098,907	21	463.911,793 498.105,456	6.703
22	463.910,991 498.110,379	1	463.905,626 498.126,909	17.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:259,260

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103196	Din acte: 934 Masurata: 988	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103196-C1	Loc. Bârghis, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2	103196-C2	Loc. Bârghis, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.3	103196-C3	Loc. Bârghis, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1192/21, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGU CORNEL**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÎNGU CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103196	Din acte: 934 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	24	612	259,260	
2	arabil	DA	321	24	611	259,260	
3	faneata	DA	198	24	613	259,260	
4	faneata	NU	319	24	613	259,260	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103196-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2	103196-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit
A1.3	103196-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.870,908 498.109,22	2	463.878,678 498.117,767	11.551
2	463.878,678 498.117,767	3	463.881,55 498.120,567	4.011
3	463.881,55 498.120,567	4	463.876,613 498.126,485	7.708
4	463.876,613 498.126,485	5	463.876,873 498.126,784	0.397
5	463.876,873 498.126,784	6	463.873,825 498.131,952	6.0
6	463.873,825 498.131,952	7	463.869,631 498.139,738	8.844
7	463.869,631 498.139,738	8	463.862,949 498.150,743	12.874
8	463.862,949 498.150,743	9	463.856,17 498.162,154	13.272
9	463.856,17 498.162,154	10	463.847,415 498.150,327	14.715
10	463.847,415 498.150,327	11	463.844,788 498.135,049	15.502
11	463.844,788 498.135,049	12	463.845,547 498.131,443	3.685
12	463.845,547 498.131,443	13	463.851,519 498.119,637	13.231
13	463.851,519 498.119,637	14	463.857,472 498.116,52	6.72
14	463.857,472 498.116,52	15	463.860,064 498.119,826	4.2
15	463.860,064 498.119,826	16	463.870,039 498.110,146	13.9
16	463.870,039 498.110,146	1	463.870,908 498.109,22	1.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	243	24	615	-	
2	ape curgatoare	DA	227	2	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.843,168 498.130,608	2	463.847,194 498.122,649	8.919
3	463.849,528 498.117,138	4	463.852,582 498.109,136	8.565
5	463.853,536 498.103,585	6	463.852,744 498.096,582	7.048
7	463.849,96 498.090,076	8	463.847,092 498.086,064	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.847,194 498.122,649	3	463.849,528 498.117,138	5.985
4	463.852,582 498.109,136	5	463.853,536 498.103,585	5.633
6	463.852,744 498.096,582	7	463.849,96 498.090,076	7.077
8	463.847,092 498.086,064	9	463.843,199 498.081,17	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.843,199 498.081,17	10	463.849,415 498.082,656	6.391
11	463.852,152 498.088,843	12	463.855,187 498.095,936	7.716
13	463.856,061 498.103,658	14	463.855,005 498.109,8	6.233
15	463.851,519 498.119,637	16	463.845,547 498.131,443	13.231
17	463.844,788 498.135,049	18	463.847,415 498.150,327	15.502
19	463.856,17 498.162,154	20	463.866,653 498.173,7	15.595
21	463.868,911 498.183,542	22	463.869,185 498.192,711	9.173
23	463.870,087 498.207,038	24	463.869,436 498.211,295	4.307
25	463.866,717 498.220,074	26	463.865,725 498.231,037	11.007
27	463.867,349 498.239,136	28	463.867,832 498.247,798	8.675
29	463.863,812 498.247,521	30	463.863,863 498.238,953	8.567
31	463.863,202 498.231,173	32	463.864,251 498.219,587	11.633
33	463.866,993 498.210,734	34	463.867,575 498.206,926	3.851
35	463.866,687 498.192,827	36	463.866,42 498.183,862	8.969
37	463.864,363 498.174,896	38	463.854,236 498.163,742	15.066
39	463.845,052 498.151,337	40	463.842,244 498.135,002	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.849,415 498.082,656	11	463.852,152 498.088,843	6.765
12	463.855,187 498.095,936	13	463.856,061 498.103,658	7.771
14	463.855,005 498.109,8	15	463.851,519 498.119,637	10.436
16	463.845,547 498.131,443	17	463.844,788 498.135,049	3.685
18	463.847,415 498.150,327	19	463.856,17 498.162,154	14.715
20	463.866,653 498.173,7	21	463.868,911 498.183,542	10.098
22	463.869,185 498.192,711	23	463.870,087 498.207,038	14.355
24	463.869,436 498.211,295	25	463.866,717 498.220,074	9.191
26	463.865,725 498.231,037	27	463.867,349 498.239,136	8.261
28	463.867,832 498.247,798	29	463.863,812 498.247,521	4.029
30	463.863,863 498.238,953	31	463.863,202 498.231,173	7.809
32	463.864,251 498.219,587	33	463.866,993 498.210,734	9.268
34	463.867,575 498.206,926	35	463.866,687 498.192,827	14.127
36	463.866,42 498.183,862	37	463.864,363 498.174,896	9.199
38	463.854,236 498.163,742	39	463.845,052 498.151,337	15.434
40	463.842,244 498.135,002	1	463.843,168 498.130,608	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

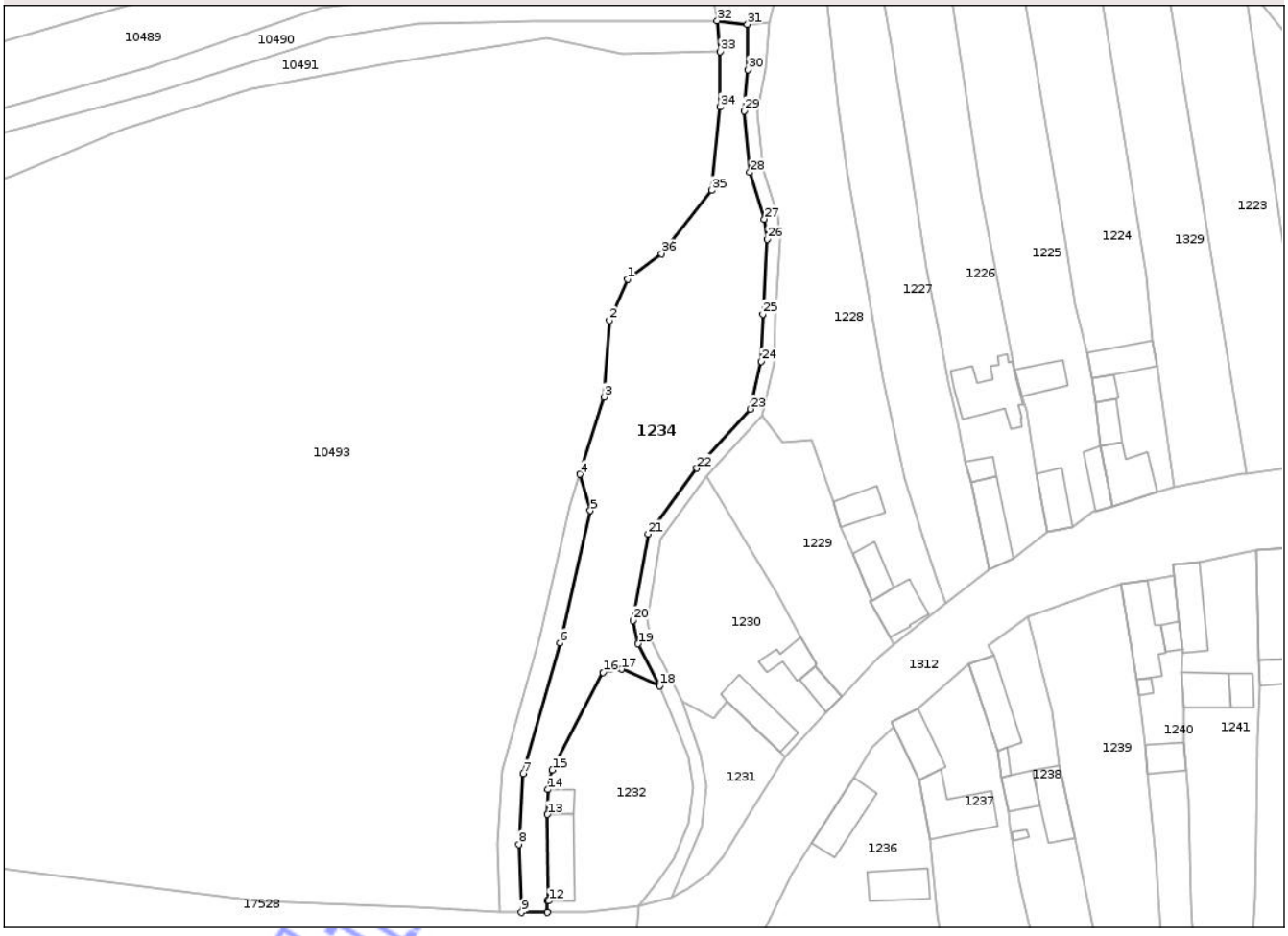
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.274	78	2990/2	-	
2	faneata	DA	5	78	2990/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.841,144 498.199,421	2	463.837,738 498.191,659	8.477
3	463.836,682 498.177,189	4	463.832,108 498.162,601	15.288
5	463.834,145 498.155,728	6	463.828,357 498.130,745	25.645
7	463.821,435 498.106,132	8	463.820,589 498.092,78	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.837,738 498.191,659	3	463.836,682 498.177,189	14.508
4	463.832,108 498.162,601	5	463.834,145 498.155,728	7.168
6	463.828,357 498.130,745	7	463.821,435 498.106,132	25.568
8	463.820,589 498.092,78	9	463.821,103 498.079,992	12.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.821,103 498.079,992	10	463.825,969 498.079,928	4.867
11	463.825,975 498.082,068	12	463.826,224 498.082,068	0.249
13	463.826,0 498.098,416	14	463.826,125 498.103,105	4.691
15	463.826,934 498.106,777	16	463.836,51 498.125,166	20.733
17	463.840,052 498.125,807	18	463.847,194 498.122,649	7.809
19	463.843,168 498.130,608	20	463.842,244 498.135,002	4.491
21	463.845,052 498.151,337	22	463.854,236 498.163,742	15.434
23	463.864,363 498.174,896	24	463.866,42 498.183,862	9.199
25	463.866,687 498.192,827	26	463.867,575 498.206,926	14.127
27	463.866,993 498.210,734	28	463.864,251 498.219,587	9.268
29	463.863,202 498.231,173	30	463.863,863 498.238,953	7.809
31	463.863,812 498.247,521	32	463.858,121 498.248,186	5.729
33	463.858,675 498.242,353	34	463.858,643 498.231,931	10.422
35	463.857,056 498.216,16	36	463.847,574 498.204,239	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.825,969 498.079,928	11	463.825,975 498.082,068	2.14
12	463.826,224 498.082,068	13	463.826,0 498.098,416	16.349
14	463.826,125 498.103,105	15	463.826,934 498.106,777	3.76
16	463.836,51 498.125,166	17	463.840,052 498.125,807	3.6
18	463.847,194 498.122,649	19	463.843,168 498.130,608	8.919
20	463.842,244 498.135,002	21	463.845,052 498.151,337	16.574
22	463.854,236 498.163,742	23	463.864,363 498.174,896	15.066
24	463.866,42 498.183,862	25	463.866,687 498.192,827	8.969
26	463.867,575 498.206,926	27	463.866,993 498.210,734	3.851
28	463.864,251 498.219,587	29	463.863,202 498.231,173	11.633
30	463.863,863 498.238,953	31	463.863,812 498.247,521	8.567
32	463.858,121 498.248,186	33	463.858,675 498.242,353	5.859
34	463.858,643 498.231,931	35	463.857,056 498.216,16	15.851
36	463.847,574 498.204,239	1	463.841,144 498.199,421	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:242,244

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	Din acte: 653 Masurata: 658	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	Loc. Bârghis, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2	100102-C2	Loc. Bârghis, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100102-C3	Loc. Bârghis, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100102-C4	Loc. Bârghis, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 883/21, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTVOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BIŢIŞ ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTVOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **BIŢIŞ ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

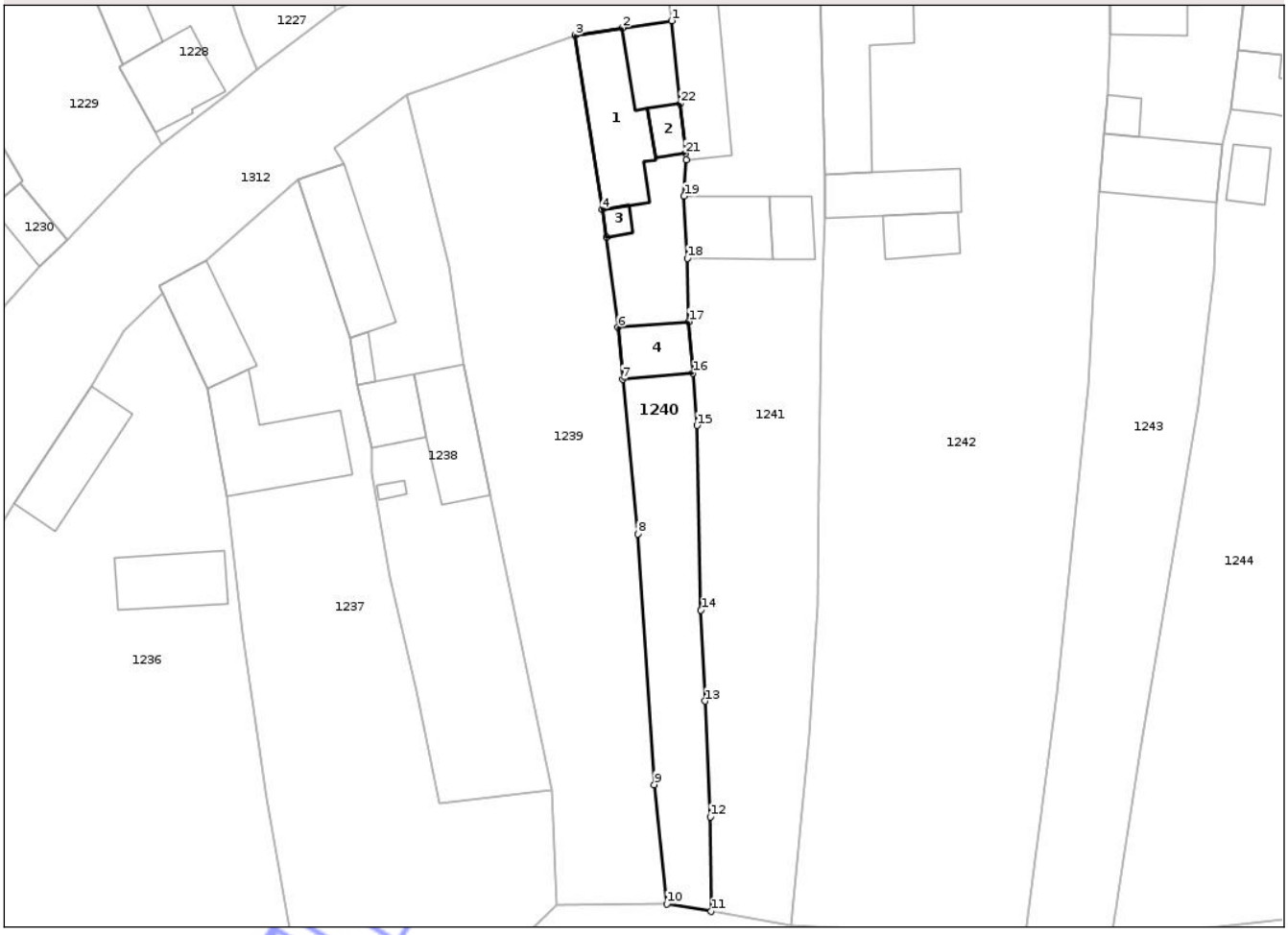
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	Din acte: 653 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	25	631	242,244	
2	faneata	DA	411	25	630	242,244	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2	100102-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100102-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100102-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.944,537 498.143,422	2	463.939,389 498.142,683	5.201
3	463.934,448 498.141,911	4	463.937,28 498.123,752	18.379
5	463.937,732 498.120,863	6	463.938,97 498.111,44	9.504
7	463.939,43 498.106,06	8	463.941,013 498.089,919	16.219
9	463.942,75 498.063,776	10	463.944,045 498.051,357	12.487
11	463.948,672 498.050,567	12	463.948,568 498.060,425	9.858
13	463.948,023 498.072,496	14	463.947,605 498.081,96	9.474
15	463.947,198 498.101,217	16	463.946,783 498.106,687	5.486
17	463.946,326 498.112,037	18	463.946,178 498.118,645	6.61
19	463.945,816 498.125,122	20	463.946,064 498.128,884	3.77
21	463.945,994 498.129,593	22	463.945,448 498.134,769	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.939,389 498.142,683	3	463.934,448 498.141,911	5.0
4	463.937,28 498.123,752	5	463.937,732 498.120,863	2.924
6	463.938,97 498.111,44	7	463.939,43 498.106,06	5.4
8	463.941,013 498.089,919	9	463.942,75 498.063,776	26.2
10	463.944,045 498.051,357	11	463.948,672 498.050,567	4.694
12	463.948,568 498.060,425	13	463.948,023 498.072,496	12.083
14	463.947,605 498.081,96	15	463.947,198 498.101,217	19.261
16	463.946,783 498.106,687	17	463.946,326 498.112,037	5.369
18	463.946,178 498.118,645	19	463.945,816 498.125,122	6.487
20	463.946,064 498.128,884	21	463.945,994 498.129,593	0.712
22	463.945,448 498.134,769	1	463.944,537 498.143,422	8.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:239, 240

Adresa: Loc. Bârghis, Str Principală, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100162	Din acte: 1.214 Masurata: 1.225	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; nr. topografic 239, 240

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100162-C1	Loc. Bârghis, Str Principală, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSĂ DIN:;- LA DEMISOL: PIVNIȚĂ,;- LA PARTER: 2 CAMERE DE LOCUIT, HOL, BUCĂTĂRIE.
A1.2	100162-C2	Loc. Bârghis, Str Principală, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ȘURA
A1.3	100162-C3	Loc. Bârghis, Str Principală, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. 143/21, din 05/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR LIVIU**	
2481 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 1186, din 06/05/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B3	Asupra terenului imobilului de sub A 1, se noteaza faptul ca in anul 1945 s-au executat fara autorizatie de construire , constructiille de sub A 1.1 - casa de locuit compusa din una pivnita la demisol, 2 camere, un hol si una bucatarie la parter, de sub A 1.2 - una sura si de sub A 1.3 - un grajd.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100162	Din acte: 1.214 Masurata: 1.225	nr. topografic 239, 240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	25	632,633,634	-	IMOBILELE SUNT INSCRISE IN T.P. NR. 143/21 DIN DATA DE 05.09.1994, ASTFEL:;- NR.CAD. 632, TEREN DE CONSTRUCTII, IN SUPRAFATA DE 416MP, DIN MASURATORI 401 MP;;- NR.CAD. 633, ARABIL, IN SUPRAFATA DE 338 MP, DIN MASURATORI 314 MP;;- NR.CAD. 634, FANAT, IN SUPRAFATA DE 460 MP, DIN MASURATORI 389 MP; ;TOTAL SUPRAFATA DIN ACTE 1214 MP;TOTAL SUPRAFATA DIN MASURATORI 1113 MP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100162-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSĂ DIN:;- LA DEMISOL: PIVNIȚĂ,;- LA PARTER: 2 CAMERE DE LOCUIT, HOL, BUCĂTĂRIE.
A1.2	100162-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ȘURA
A1.3	100162-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.949,291 498.146,07	2	463.944,305 498.145,629	5.005
3	463.944,537 498.143,422	4	463.945,448 498.134,769	8.701
5	463.945,994 498.129,593	6	463.946,064 498.128,884	0.712
7	463.945,816 498.125,122	8	463.946,178 498.118,645	6.487
9	463.946,326 498.112,037	10	463.946,783 498.106,687	5.369
11	463.947,198 498.101,217	12	463.947,605 498.081,96	19.261
13	463.948,023 498.072,496	14	463.948,568 498.060,425	12.083
15	463.948,672 498.050,567	16	463.957,007 498.049,096	8.465
17	463.958,826 498.068,931	18	463.959,805 498.082,546	13.65
19	463.959,883 498.095,201	20	463.960,169 498.112,906	17.707
21	463.960,563 498.122,803	22	463.960,463 498.127,403	4.601
23	463.960,041 498.148,348	1	463.949,291 498.146,07	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.944,305 498.145,629	3	463.944,537 498.143,422	2.219
4	463.945,448 498.134,769	5	463.945,994 498.129,593	5.205
6	463.946,064 498.128,884	7	463.945,816 498.125,122	3.77
8	463.946,178 498.118,645	9	463.946,326 498.112,037	6.61
10	463.946,783 498.106,687	11	463.947,198 498.101,217	5.486
12	463.947,605 498.081,96	13	463.948,023 498.072,496	9.474
14	463.948,568 498.060,425	15	463.948,672 498.050,567	9.858
16	463.957,007 498.049,096	17	463.958,826 498.068,931	19.919
18	463.959,805 498.082,546	19	463.959,883 498.095,201	12.656
20	463.960,169 498.112,906	21	463.960,563 498.122,803	9.904
22	463.960,463 498.127,403	23	463.960,041 498.148,348	20.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. topografic:231, 234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100767	Din acte: 1.411 Masurata: 1.166	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	Loc. Bârghis, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere si 1 bucatarie
A1.2	100767-C2	Loc. Bârghis, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Sura
A1.3	100767-C3	Loc. Bârghis, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 196, din 22/02/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie fara sarcini si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA LUCIAN**, - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie fara sarcini si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA LUCIAN**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie fara sarcini si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLAGA LUCIAN**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BLAGA LUCIAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100767	Din acte: 1.411 Masurata: 1.166	Loc de casa si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	25	638	231	Loc de casa
2	arabil	DA	968	25	639	234	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100767-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere si 1 bucatarie
A1.2	100767-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Sura
A1.3	100767-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.004,76 498.150,5	2	463.999,581 498.150,685	5.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.999,581 498.150,685	3	463.990,324 498.150,7	9.257
3	463.990,324 498.150,7	4	463.990,283 498.141,98	8.72
4	463.990,283 498.141,98	5	463.990,022 498.135,699	6.286
5	463.990,022 498.135,699	6	463.989,632 498.131,608	4.11
6	463.989,632 498.131,608	7	463.989,088 498.125,632	6.0
7	463.989,088 498.125,632	8	463.988,49 498.114,886	10.763
8	463.988,49 498.114,886	9	463.987,945 498.105,289	9.612
9	463.987,945 498.105,289	10	463.984,656 498.073,291	32.167
10	463.984,656 498.073,291	11	463.981,395 498.048,153	25.349
11	463.981,395 498.048,153	12	463.990,444 498.047,699	9.061
12	463.990,444 498.047,699	13	463.993,448 498.067,376	19.905
13	463.993,448 498.067,376	14	463.999,453 498.103,262	36.386
14	463.999,453 498.103,262	15	464.001,122 498.117,114	13.952
15	464.001,122 498.117,114	16	464.001,398 498.124,514	7.405
16	464.001,398 498.124,514	17	464.001,941 498.130,489	6.0
17	464.001,941 498.130,489	18	464.002,876 498.134,21	3.837
18	464.002,876 498.134,21	19	464.003,598 498.140,373	6.205
19	464.003,598 498.140,373	1	464.004,76 498.150,5	10.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
Nr. topografic:245, 246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100447	Din acte: 803 Masurata: 835	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100447-C2	Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit compusa din: parter: 4 camere, 1 bucatarie.
A1.3	100447-C3	Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron
A1.4	100447-C4	Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura
A1.5	100447-C5	Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Grajd
A1.6	100447-C6	Loc. Bârghis, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 28/05/1988		
Act Notarial nr. 35/1988/A, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/803	A1
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
5410 / 26/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 26/04/2012 emis de Judecatoria Agnita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 553/803	A1
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	
5499 / 27/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 26/04/2012 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B15	Se noteaza ca respinsa cererea pentru notarea spre informare a sentintei civile nr. 264 din 26.04.2012 pronuntata de Judecatoria Agnita din dosar nr. 66/174/2012/civil avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Sulumberchian Ilie, domiciliat in Barghis nr. 299, judetul Sibiu cu titlul de drept uzucapiune, acest drept fiind deja intabulat in baza incheierii de carte funciara nr. 5410/26.06.2012 sub B 13 si B 14.	A1
1505 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 2021, din 17/10/2012 emis de Primaria comunei Barghis (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B16	Se radiaza constructia de sub A 1.1 , concomitent cu radierea dreptului de proprietate a celui de sub B 12 si B 14, fiind fara obiect.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 26/04/2012 emis de Judecatoria Agnita (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B17	Se noteaza constructiile de sub A 1.2, A 1.3, A 1.4, A.1.5, A 1.6, avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	

Document generat din oficiu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SULUMBERCHIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

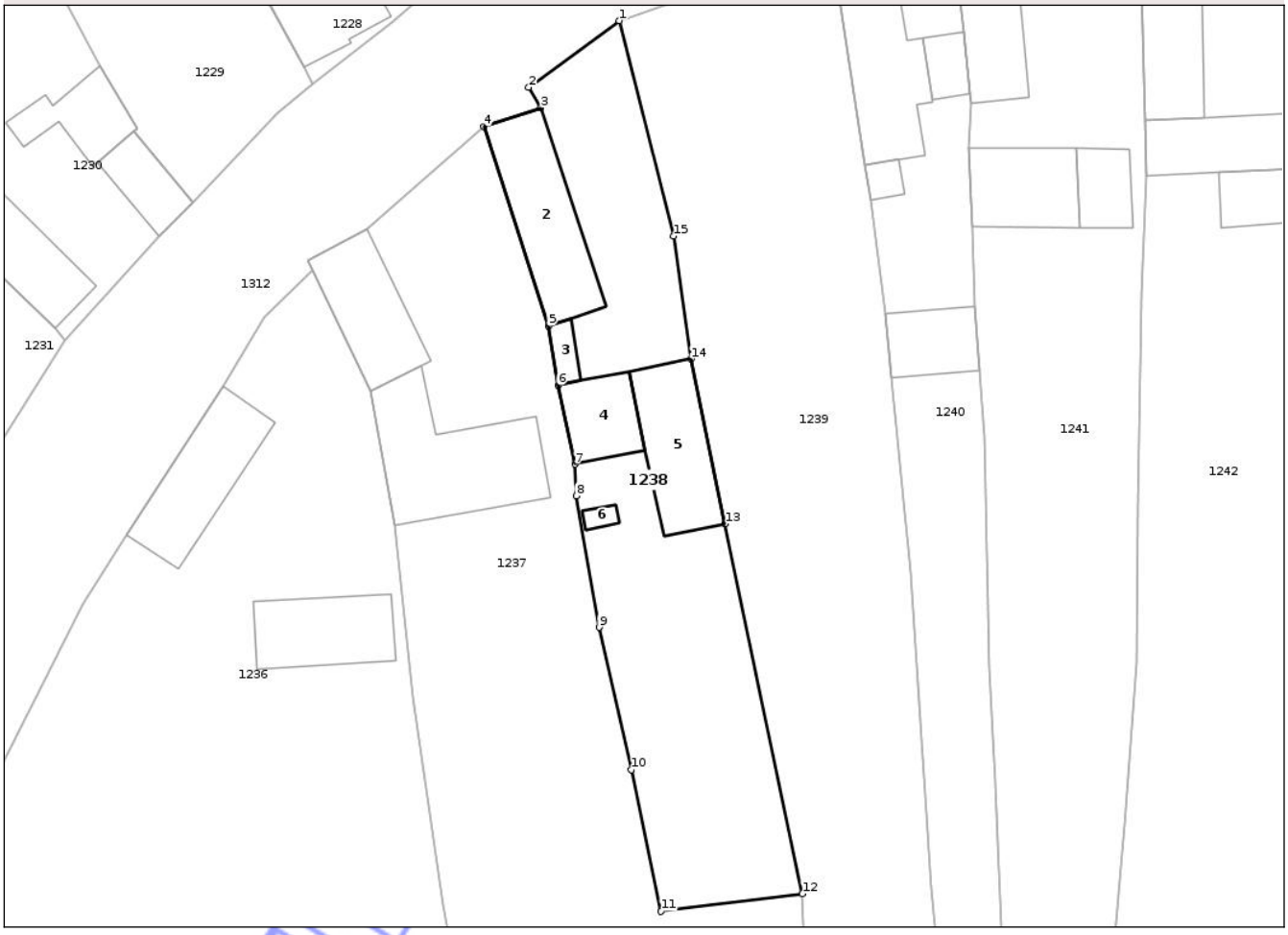
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100447	Din acte: 803 Masurata: 835	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	25	627	245	Curte
2	arabil	DA	561	25	626	246	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100447-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit compusa din: parter: 4 camere, 1 bucatarie.
A1.3	100447-C3	constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron
A1.4	100447-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura
A1.5	100447-C5	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Grajd
A1.6	100447-C6	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.916,871 498.135,694	2	463.909,358 498.130,165	9.328
2	463.909,358 498.130,165	3	463.910,374 498.128,474	1.974
3	463.910,374 498.128,474	4	463.905,626 498.126,909	5.0
4	463.905,626 498.126,909	5	463.910,991 498.110,379	17.379
5	463.910,991 498.110,379	6	463.911,793 498.105,456	4.988
6	463.911,793 498.105,456	7	463.913,219 498.098,907	6.703
7	463.913,219 498.098,907	8	463.913,307 498.096,275	2.633
8	463.913,307 498.096,275	9	463.915,2 498.085,375	11.063
9	463.915,2 498.085,375	10	463.917,893 498.073,564	12.114
10	463.917,893 498.073,564	11	463.920,332 498.061,814	12.001
11	463.920,332 498.061,814	12	463.932,07 498.063,274	11.829
12	463.932,07 498.063,274	13	463.925,658 498.093,97	31.358
13	463.925,658 498.093,97	14	463.922,827 498.107,638	13.958
14	463.922,827 498.107,638	15	463.921,37 498.117,824	10.29
15	463.921,37 498.117,824	1	463.916,871 498.135,694	18.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. topografic:241, 243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100101	Din acte: 407 Masurata: 1.287	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 33, din 15/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHEAN EUGENIA MONICA, NASCUTA ROMAN**, legatara universala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

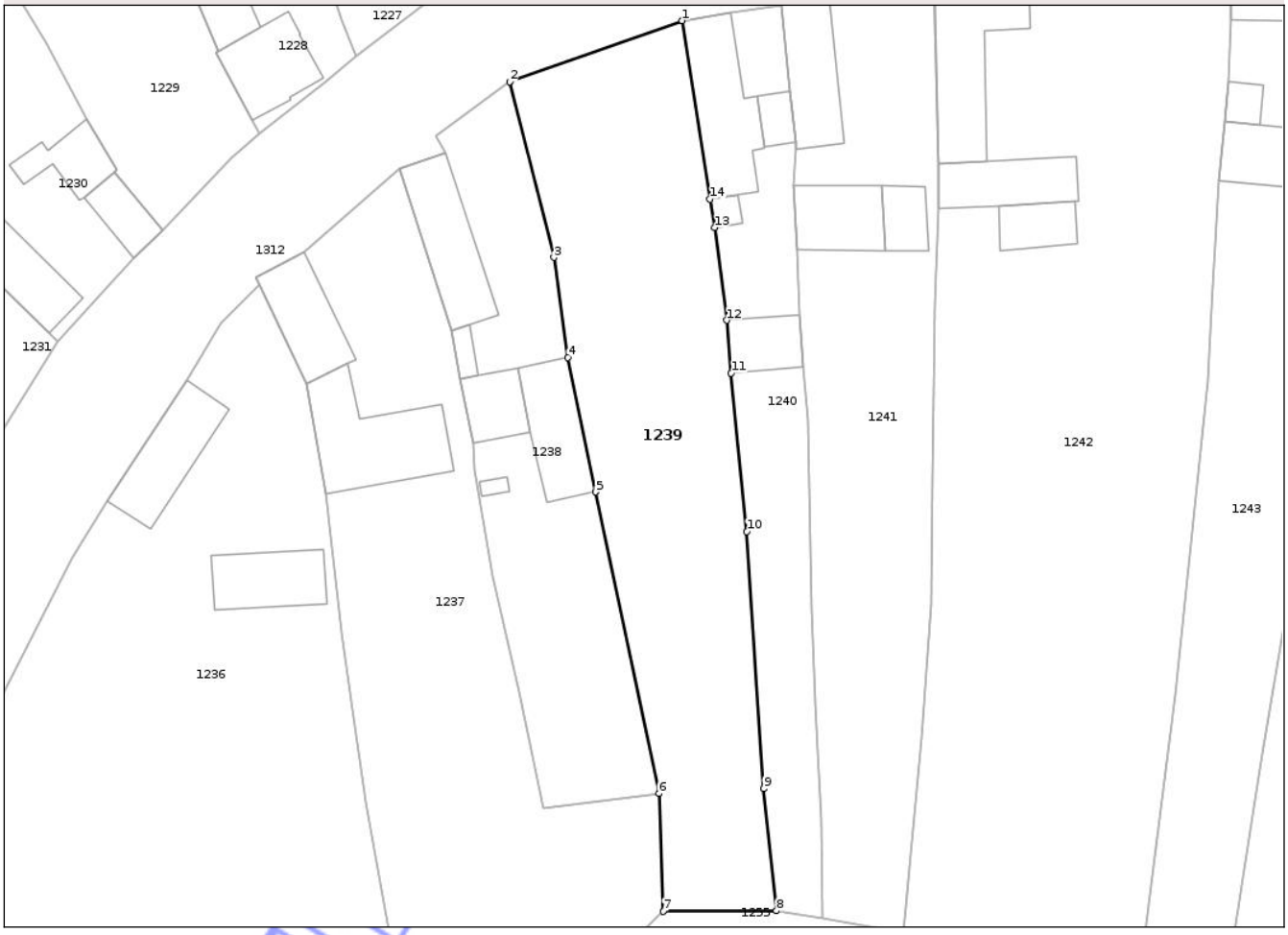
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100101	Din acte: 407 Masurata: 1.287	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	25	629	241	Gradina
2	curti constructii	DA	155	25	628	243	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.934,448 498.141,911	2	463.916,871 498.135,694	18.645
2	463.916,871 498.135,694	3	463.921,37 498.117,824	18.428
3	463.921,37 498.117,824	4	463.922,827 498.107,638	10.29
4	463.922,827 498.107,638	5	463.925,658 498.093,97	13.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.925,658 498.093,97	6	463.932,07 498.063,274	31.358
6	463.932,07 498.063,274	7	463.932,503 498.051,29	11.992
7	463.932,503 498.051,29	8	463.944,045 498.051,357	11.541
8	463.944,045 498.051,357	9	463.942,75 498.063,776	12.487
9	463.942,75 498.063,776	10	463.941,013 498.089,919	26.2
10	463.941,013 498.089,919	11	463.939,43 498.106,06	16.219
11	463.939,43 498.106,06	12	463.938,97 498.111,44	5.4
12	463.938,97 498.111,44	13	463.937,732 498.120,863	9.504
13	463.937,732 498.120,863	14	463.937,28 498.123,752	2.924
14	463.937,28 498.123,752	1	463.934,448 498.141,911	18.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773
Nr. cadastral vechi:68
Nr. topografic:232,235, 237, 238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 303, 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	Din acte: 2.652 Masurata: 2.751	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa, arabil si faneata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	Loc. Bârghis, Nr. 303, 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.3	100648-C3	Loc. Bârghis, Nr. 303, 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Sopron
A1.5	100648-C5	Loc. Bârghis, Nr. 303, 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7823 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 196, din 05/06/2013 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B11	Se noteaza respingerea cererii Judecatoriei Agnita pentru notarea spre informare a sentintei civile nr. 196/05.06.2013 irevocabila din dosar nr. 165/174/2013/civil, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, A 1.2, A 1.3, A 1.4, deoarece acest drept a fost deja inscris in cartea funciara sub B 6, B 7, B 8, B 9, B 10 cu incheierea c.f. nr. 6378/18.07.2013.	A1, A1.1, A1.3
2598 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 25, din 15/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂDESCU ADRIANA**, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRĂDESCU ADRIANA**, fiică	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRĂDESCU ADRIANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BRĂDESCU ADRIANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4609 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. de sistarea indiviziunii si partaj succesoral nr. 1569 din 2006, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata vietii sale, asupra unei pivnite situata la subsol, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SULUMBERCHIAN STEFAN**	
6378 / 18/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. irevocabila nr. 196, din 05/06/2013 emis de JUDECATORIA AGNITA (din dosar nr. 165/174/2013/civil,);		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager a celei de sub C 2.	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	Din acte: 2.652 Masurata: 2.751	Loc de casa, arabil si faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	25	636	232, 235	Loc de casa
2	arabil	DA	2.389	25	635, 637	237, 238	si faneata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100648-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.3	100648-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Sopron
A1.5	100648-C5	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.981,395 498.048,153	2	463.984,656 498.073,291	25.349
2	463.984,656 498.073,291	3	463.987,945 498.105,289	32.167
3	463.987,945 498.105,289	4	463.988,49 498.114,886	9.612
4	463.988,49 498.114,886	5	463.989,088 498.125,632	10.763
5	463.989,088 498.125,632	6	463.989,632 498.131,608	6.0
6	463.989,632 498.131,608	7	463.990,022 498.135,699	4.11
7	463.990,022 498.135,699	8	463.990,283 498.141,98	6.286
8	463.990,283 498.141,98	9	463.990,324 498.150,7	8.72
9	463.990,324 498.150,7	10	463.977,378 498.149,687	12.985
10	463.977,378 498.149,687	11	463.969,597 498.148,984	7.813
11	463.969,597 498.148,984	12	463.960,041 498.148,348	9.578
12	463.960,041 498.148,348	13	463.960,463 498.127,403	20.949
13	463.960,463 498.127,403	14	463.960,563 498.122,803	4.601
14	463.960,563 498.122,803	15	463.960,169 498.112,906	9.904
15	463.960,169 498.112,906	16	463.959,883 498.095,201	17.707
16	463.959,883 498.095,201	17	463.959,805 498.082,546	12.656
17	463.959,805 498.082,546	18	463.958,826 498.068,931	13.65
18	463.958,826 498.068,931	19	463.957,007 498.049,096	19.919
19	463.957,007 498.049,096	20	463.973,475 498.048,181	16.493
20	463.973,475 498.048,181	1	463.981,395 498.048,153	7.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106/Bârghiș
Nr. topografic:229,230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.326 Masurata: 2.052	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. 604, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILICI MARIOARA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **TILICI ION**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TILICI MARIOARA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **TILICI ION**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.326 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	26	642	229, 230	
2	arabil	DA	1.926	26	640, 641	229, 230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.028,578 498.152,103	2	464.017,163 498.151,49	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.017,163 498.151,49	3	464.010,06 498.151,071	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.010,06 498.151,071	4	464.004,894 498.151,669	5.2
5	464.004,76 498.150,5	6	464.003,598 498.140,373	10.193
7	464.002,876 498.134,21	8	464.001,941 498.130,489	3.837
9	464.001,398 498.124,514	10	464.001,122 498.117,114	7.405
11	463.999,453 498.103,262	12	463.993,448 498.067,376	36.386
13	463.990,444 498.047,699	14	464.010,953 498.050,044	20.643
15	464.012,877 498.066,823	16	464.015,396 498.084,999	18.35
17	464.018,139 498.104,81	18	464.021,349 498.123,911	19.368
19	464.022,638 498.128,42	20	464.024,135 498.134,025	5.801
21	464.025,418 498.136,866	22	464.028,701 498.151,511	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.004,894 498.151,669	5	464.004,76 498.150,5	1.177
6	464.003,598 498.140,373	7	464.002,876 498.134,21	6.205
8	464.001,941 498.130,489	9	464.001,398 498.124,514	6.0
10	464.001,122 498.117,114	11	463.999,453 498.103,262	13.952
12	463.993,448 498.067,376	13	463.990,444 498.047,699	19.905
14	464.010,953 498.050,044	15	464.012,877 498.066,823	16.89
16	464.015,396 498.084,999	17	464.018,139 498.104,81	20.0
18	464.021,349 498.123,911	19	464.022,638 498.128,42	4.69
20	464.024,135 498.134,025	21	464.025,418 498.136,866	3.118
22	464.028,701 498.151,511	1	464.028,578 498.152,103	0.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 227,228

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103962	Din acte: 1.385 Masurata: 1.383	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	Loc. Bârghis, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	103962-C2	Loc. Bârghis, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	103962-C3	Loc. Bârghis, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 951/21, din 03/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÂNGU CORNEL**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÂNGU CORNEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103962	Din acte: 1.385 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	26	643	PARTE 227,228	
2	arabil	DA	168	26	644	PARTE 227,228	
3	faneata	DA	609	26	645	PARTE 227,228	
4	arabil	DA	242	26	646	PARTE 227,228	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	103962-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	103962-C3	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.045,994 498.151,935	2	464.038,808 498.152,295	7.195
3	464.033,557 498.152,382	4	464.028,578 498.152,103	4.987
5	464.028,701 498.151,511	6	464.025,418 498.136,866	15.008
7	464.024,135 498.134,025	8	464.022,638 498.128,42	5.801
9	464.021,349 498.123,911	10	464.018,139 498.104,81	19.368
11	464.015,396 498.084,999	12	464.012,877 498.066,823	18.35
13	464.010,953 498.050,044	14	464.022,303 498.049,232	11.379
15	464.023,009 498.054,653	16	464.024,534 498.070,105	15.527
17	464.025,858 498.082,965	18	464.034,837 498.115,692	33.937
19	464.037,292 498.124,232	20	464.038,77 498.129,842	5.801
21	464.040,133 498.133,03	22	464.043,282 498.143,924	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.038,808 498.152,295	3	464.033,557 498.152,382	5.251
4	464.028,578 498.152,103	5	464.028,701 498.151,511	0.604
6	464.025,418 498.136,866	7	464.024,135 498.134,025	3.118
8	464.022,638 498.128,42	9	464.021,349 498.123,911	4.69
10	464.018,139 498.104,81	11	464.015,396 498.084,999	20.0
12	464.012,877 498.066,823	13	464.010,953 498.050,044	16.89
14	464.022,303 498.049,232	15	464.023,009 498.054,653	5.467
16	464.024,534 498.070,105	17	464.025,858 498.082,965	12.928
18	464.034,837 498.115,692	19	464.037,292 498.124,232	8.886
20	464.038,77 498.129,842	21	464.040,133 498.133,03	3.467
22	464.043,282 498.143,924	1	464.045,994 498.151,935	8.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE 227,228

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103962	Din acte: 2.202 Masurata: 718	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	Loc. Bârghis, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3021 / 18/09/1913		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. O.185/5/1912, din 18/09/1913 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **PUSZTAI PARASCHIVA**	
52 / 25/01/1939		
Act Notarial nr. necunoscut, din 23/11/1938 emis de necunoscut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/72	A1
	1) **CONSTANDIN NICOLAE**, și soția sa născută 2) **VIRCHEA EUGENIA**, dom. în Bârghiș - în părți egale	
1689 / 01/05/1974		
Act Notarial nr. 66/1974, din 01/05/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/72	A1
	1) **PUSTAI TRAIAN**, fiu	
1690 / 01/05/1974		
Act Notarial nr. 65/1974, din 01/05/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/72	A1
	1) **BELA IOAN**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 6820, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 718 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLAGA PROFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103962	Din acte: 2.202 Masurata: 718	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	26	647, 648	parte 227	Curte
2	arabil	DA	708	26	647, 648	parte228	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103962-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.045,994 498.151,935	2	464.043,282 498.143,924	8.458
3	464.040,133 498.133,03	4	464.038,77 498.129,842	3.467
5	464.037,292 498.124,232	6	464.034,837 498.115,692	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.043,282 498.143,924	3	464.040,133 498.133,03	11.34
4	464.038,77 498.129,842	5	464.037,292 498.124,232	5.801
6	464.034,837 498.115,692	7	464.025,858 498.082,965	33.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	464.025,858 498.082,965	8	464.024,534 498.070,105	12.928
9	464.023,009 498.054,653	10	464.022,303 498.049,232	5.467
11	464.027,409 498.048,567	12	464.027,932 498.052,331	3.8
13	464.035,34 498.096,534	14	464.041,914 498.122,154	26.45
15	464.042,147 498.122,717	16	464.043,067 498.124,947	2.412
17	464.045,322 498.131,411	18	464.049,489 498.129,713	4.5
19	464.050,657 498.132,422	20	464.053,513 498.140,195	8.281
21	464.056,643 498.151,381	1	464.045,994 498.151,935	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	464.024,534 498.070,105	9	464.023,009 498.054,653	15.527
10	464.022,303 498.049,232	11	464.027,409 498.048,567	5.149
12	464.027,932 498.052,331	13	464.035,34 498.096,534	44.819
14	464.041,914 498.122,154	15	464.042,147 498.122,717	0.61
16	464.043,067 498.124,947	17	464.045,322 498.131,411	6.845
18	464.049,489 498.129,713	19	464.050,657 498.132,422	2.95
20	464.053,513 498.140,195	21	464.056,643 498.151,381	11.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:225/2,226/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102408	Din acte: 905 Masurata: 1.016	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102408-C1	Loc. Bârghis, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	102408-C2	Loc. Bârghis, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1316, din 03/09/2020 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA PROFIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGA PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102408	Din acte: 905 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	26	649	225/2,226/2	
2	arabil	DA	167	26	650	225/2,226/2	
3	faneata	DA	541	26	651	225/2,226/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102408-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	102408-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.064,989 498.149,223	2	464.061,362 498.150,504	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.061,362 498.150,504	3	464.056,758 498.151,791	4.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.056,758 498.151,791	4	464.056,643 498.151,381	0.426
5	464.053,513 498.140,195	6	464.050,657 498.132,422	8.281
7	464.049,489 498.129,713	8	464.045,322 498.131,411	4.5
9	464.043,067 498.124,947	10	464.042,147 498.122,717	2.412
11	464.041,914 498.122,154	12	464.035,34 498.096,534	26.45
13	464.027,932 498.052,331	14	464.027,409 498.048,567	3.8
15	464.034,132 498.047,886	16	464.041,213 498.077,912	30.85
17	464.046,461 498.096,724	18	464.053,42 498.117,763	22.16
19	464.054,98 498.123,557	20	464.059,057 498.131,131	8.602
21	464.062,375 498.140,776	1	464.064,989 498.149,223	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.056,643 498.151,381	5	464.053,513 498.140,195	11.615
6	464.050,657 498.132,422	7	464.049,489 498.129,713	2.95
8	464.045,322 498.131,411	9	464.043,067 498.124,947	6.845
10	464.042,147 498.122,717	11	464.041,914 498.122,154	0.61
12	464.035,34 498.096,534	13	464.027,932 498.052,331	44.819
14	464.027,409 498.048,567	15	464.034,132 498.047,886	6.757
16	464.041,213 498.077,912	17	464.046,461 498.096,724	19.53
18	464.053,42 498.117,763	19	464.054,98 498.123,557	6.0
20	464.059,057 498.131,131	21	464.062,375 498.140,776	10.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
Nr. topografic:223,224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103832	Din acte: 1.980 Masurata: 1.982	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103832-C1	Loc. Bârghis, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă
A1.2	103832-C2	Loc. Bârghis, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10534 / 23/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 184, din 20/05/2008 emis de Judecătoria Agnita (, definitivă la data de 20.05.2008 și irevocabilă la data de 26.06.2008 prin nerecurare, în dosar nr. 163/174/2008;act notarial nr 1553 din 08.10.2020, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN FLORIN-NICOLAE**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN FLORIN-NICOLAE**, fiu	
15993 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 1656, din 23/10/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **LASCU COSMIN**, și soția 2) **LASCU CLAUDIA-RAMONA**, - bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **LASCU COSMIN**, și soția 2) **LASCU CLAUDIA-RAMONA**, - bun comun	
11265 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 126, din 26/09/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LASCU VASILE**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **LASCU VASILE**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LASCU COSMIN**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **LASCU COSMIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN FLORIN-NICOLAE**, fiu 2) **LASCU COSMIN**, și soția 3) **LASCU CLAUDIA-RAMONA**, - bun comun	

Document informativ fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **LASCU VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10534 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr. 2417, din 21/09/2020 emis de SPCLEP Agnita (act notarial nr 1522 din 06.10.2020, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103832	Din acte: 1.980 Masurata: 1.982	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	26	655	223	Curte
2	arabil	DA	1.226	26	656	224	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103832-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă
A1.2	103832-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.088,139 498.134,45	2	464.093,178 498.149,382	15.759
2	464.093,178 498.149,382	3	464.085,293 498.150,214	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.085,293 498.150,214	4	464.081,077 498.150,413	4.221
4	464.081,077 498.150,413	5	464.075,424 498.151,829	5.827
5	464.075,424 498.151,829	6	464.074,033 498.147,455	4.59
6	464.074,033 498.147,455	7	464.071,686 498.140,08	7.74
7	464.071,686 498.140,08	8	464.063,591 498.121,238	20.507
8	464.063,591 498.121,238	9	464.061,823 498.115,5	6.004
9	464.061,823 498.115,5	10	464.055,254 498.094,669	21.842
10	464.055,254 498.094,669	11	464.048,569 498.064,399	31.0
11	464.048,569 498.064,399	12	464.045,314 498.046,899	17.8
12	464.045,314 498.046,899	13	464.055,173 498.045,226	10.0
13	464.055,173 498.045,226	14	464.061,982 498.045,024	6.812
14	464.061,982 498.045,024	15	464.066,042 498.057,815	13.42
15	464.066,042 498.057,815	16	464.074,008 498.093,157	36.228
16	464.074,008 498.093,157	17	464.076,763 498.103,014	10.235
17	464.076,763 498.103,014	18	464.081,912 498.116,439	14.379
18	464.081,912 498.116,439	19	464.082,112 498.117,014	0.608
19	464.082,112 498.117,014	20	464.084,235 498.123,09	6.437
20	464.084,235 498.123,09	1	464.088,139 498.134,45	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. topografic:217,218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104145	Din acte: 964 Masurata: 1.179	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104145-C1	Loc. Bârghis, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 532, din 11/07/2003 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANEŞ NICOLAE**, - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUTO ILONKA**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OANEŞ NICOLAE**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TUTO ILONKA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1044 / 13/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 1469/2023, din 14/11/2023 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar nr. 2170/174/2023, fără cale de atac;act administrativ nr încheiere nr. 2 din 12.12.2023, emis de BEJ HERLEA ROMULUS-NICOLAE, în dosar execuțional nr. 1907/2023, executorie de drept);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 părți proprietatea debitorului Oaneș Nicolae de sub B1 și B3 pentru suma de 1.782,35 lei credit restant și 531,21 lei cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
2262 / 07/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 105/2021, din 22/02/2021 emis de JUDECATORIA AGNITA (, în dosar nr. 178/174/2021, fără cale de atac;act administrativ nr încheiere nr., 2 din 04.03.2021, emis de Executor Judecătoresc HERLEA ROMULUS-NICOLAE, executorie de drept în dosar execuțional nr. 363/2021);		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 363/2021 emis de Executor Judecătoresc Herlea Romulus-Nicolae, asupra cotei de 1/2 părți proprietatea debitorului Oaneș Nicolae de sub B1 și B3, pentru suma de 2.343,90 lei credit restant și 275,02 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
10539 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 61, din 28/01/2025 emis de Judecătoria Agnita (inscris sub semnatura privata nr doe exec 290/2025 din 19.06.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C3	se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 290/2025 emis de Executor Judecătoresc Marin Daniel Vasile, asupra cotei de 1/2 părți proprietatea debitorului Oaneș Nicolae de sub B1 și B3, pentru suma totală de 4.311,36 Lei cu accesorii, în favoarea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104145	Din acte: 964 Masurata: 1.179	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	26	661	217	Curte
2	arabil	DA	816	26	662	218	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104145-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.131,345 498.142,35	2	464.123,873 498.144,93	7.905
3	464.119,014 498.146,49	4	464.118,708 498.145,771	0.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.123,873 498.144,93	3	464.119,014 498.146,49	5.103
4	464.118,708 498.145,771	5	464.117,416 498.142,788	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.117,416 498.142,788	6	464.114,846 498.136,486	6.805
7	464.108,7 498.124,848	8	464.102,844 498.112,696	13.49
9	464.099,859 498.106,652	10	464.091,363 498.090,053	18.647
11	464.084,994 498.069,302	12	464.078,981 498.041,649	28.3
13	464.087,202 498.039,972	14	464.088,872 498.052,626	12.763
15	464.094,546 498.069,898	16	464.101,667 498.089,023	20.407
17	464.104,284 498.094,157	18	464.106,58 498.097,812	4.316
19	464.111,294 498.104,721	20	464.115,16 498.109,98	6.527
21	464.119,885 498.117,204	22	464.121,439 498.120,713	3.837
23	464.126,213 498.129,662	24	464.127,654 498.132,724	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.114,846 498.136,486	7	464.108,7 498.124,848	13.161
8	464.102,844 498.112,696	9	464.099,859 498.106,652	6.741
10	464.091,363 498.090,053	11	464.084,994 498.069,302	21.706
12	464.078,981 498.041,649	13	464.087,202 498.039,972	8.391
14	464.088,872 498.052,626	15	464.094,546 498.069,898	18.181
16	464.101,667 498.089,023	17	464.104,284 498.094,157	5.763
18	464.106,58 498.097,812	19	464.111,294 498.104,721	8.364
20	464.115,16 498.109,98	21	464.119,885 498.117,204	8.632
22	464.121,439 498.120,713	23	464.126,213 498.129,662	10.143
24	464.127,654 498.132,724	1	464.131,345 498.142,35	10.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427
Nr. topografic:215-216/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103952	Din acte: 892 Masurata: 1.097	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103952-C1	Loc. Bârghis, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie şi cămară.
A1.2	103952-C2	Loc. Bârghis, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103952-C3	Loc. Bârghis, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103952-C4	Loc. Bârghis, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
791 / 28/04/1976		
Act Notarial nr. 831/1976, din 28/04/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, inițial din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 7197/10000	A1
	1) **PRIȘCA NICOLAE**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 71,97 % (642 mp) din terenul de 892 mp	
687 / 29/04/1986		
Act Notarial nr. 35/1986/A, din 29/04/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2803/10000	A1
	1) **PRISCA ALEXE**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 28,03 % (250 mp) din terenul de 892 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRISCA ALEXE**	
/		
Act Administrativ nr. 6781, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 7197/10000 în favoarea lui	A1
	1) **PRIȘCA ALEXE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIȘCA ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103952	Din acte: 892 Masurata: 1.097	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	26	663, 664	215-216/1	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103952-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie şi cămară.
A1.2	103952-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103952-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103952-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.142,379 498.139,895	2	464.139,409 498.141,022	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.139,409 498.141,022	3	464.136,376 498.142,107	3.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.136,376 498.142,107	4	464.136,459 498.142,337	0.245
5	464.131,958 498.143,948	6	464.131,345 498.142,35	1.711
7	464.127,654 498.132,724	8	464.126,213 498.129,662	3.384
9	464.121,439 498.120,713	10	464.119,885 498.117,204	3.837
11	464.115,16 498.109,98	12	464.111,294 498.104,721	6.527
13	464.106,58 498.097,812	14	464.104,284 498.094,157	4.316
15	464.101,667 498.089,023	16	464.094,546 498.069,898	20.407
17	464.088,872 498.052,626	18	464.087,202 498.039,972	12.763
19	464.095,914 498.037,932	20	464.098,168 498.048,194	10.507
21	464.100,919 498.059,11	22	464.104,322 498.069,568	10.997
23	464.107,386 498.077,792	24	464.108,647 498.080,723	3.19
25	464.112,95 498.088,581	26	464.120,896 498.102,94	16.411
27	464.129,354 498.114,974	28	464.130,26 498.116,534	1.804
29	464.134,937 498.124,588	30	464.137,456 498.129,812	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.136,459 498.142,337	5	464.131,958 498.143,948	4.781
6	464.131,345 498.142,35	7	464.127,654 498.132,724	10.31
8	464.126,213 498.129,662	9	464.121,439 498.120,713	10.143
10	464.119,885 498.117,204	11	464.115,16 498.109,98	8.632
12	464.111,294 498.104,721	13	464.106,58 498.097,812	8.364
14	464.104,284 498.094,157	15	464.101,667 498.089,023	5.763
16	464.094,546 498.069,898	17	464.088,872 498.052,626	18.181
18	464.087,202 498.039,972	19	464.095,914 498.037,932	8.948
20	464.098,168 498.048,194	21	464.100,919 498.059,11	11.258
22	464.104,322 498.069,568	23	464.107,386 498.077,792	8.776
24	464.108,647 498.080,723	25	464.112,95 498.088,581	8.959
26	464.120,896 498.102,94	27	464.129,354 498.114,974	14.709
28	464.130,26 498.116,534	29	464.134,937 498.124,588	9.313
30	464.137,456 498.129,812	1	464.142,379 498.139,895	11.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428/Bârghiș
Nr. topografic:215,216/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.132	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 873/21, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN C ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6782, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1132 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN IOAN-DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 8461/10.12.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN IOAN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	26	665	215,216/2	
2	faneata	DA	748	26	666	215,216/2	
3	faneata	NU	2	26	666	215,216/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.153,349 498.137,673	2	464.148,041 498.139,64	5.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.148,041 498.139,64	3	464.143,215 498.141,608	5.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.143,215 498.141,608	4	464.142,379 498.139,895	1.905
5	464.137,456 498.129,812	6	464.134,937 498.124,588	5.8
7	464.130,26 498.116,534	8	464.129,354 498.114,974	1.804
9	464.120,896 498.102,94	10	464.112,95 498.088,581	16.411
11	464.108,647 498.080,723	12	464.107,386 498.077,792	3.19
13	464.104,322 498.069,568	14	464.100,919 498.059,11	10.997
15	464.098,168 498.048,194	16	464.095,914 498.037,932	10.507
17	464.104,771 498.035,832	18	464.107,196 498.043,579	8.117
19	464.108,17 498.047,194	20	464.110,759 498.057,006	10.147
21	464.111,721 498.060,311	22	464.117,832 498.076,458	17.265
23	464.125,836 498.091,97	24	464.131,094 498.100,602	10.108
25	464.135,894 498.108,097	26	464.138,866 498.112,924	5.668
27	464.143,335 498.119,219	28	464.145,734 498.123,281	4.718
29	464.147,799 498.127,289	1	464.153,349 498.137,673	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.142,379 498.139,895	5	464.137,456 498.129,812	11.221
6	464.134,937 498.124,588	7	464.130,26 498.116,534	9.313
8	464.129,354 498.114,974	9	464.120,896 498.102,94	14.709
10	464.112,95 498.088,581	11	464.108,647 498.080,723	8.959
12	464.107,386 498.077,792	13	464.104,322 498.069,568	8.776
14	464.100,919 498.059,11	15	464.098,168 498.048,194	11.258
16	464.095,914 498.037,932	17	464.104,771 498.035,832	9.102
18	464.107,196 498.043,579	19	464.108,17 498.047,194	3.745
20	464.110,759 498.057,006	21	464.111,721 498.060,311	3.442
22	464.117,832 498.076,458	23	464.125,836 498.091,97	17.455
24	464.131,094 498.100,602	25	464.135,894 498.108,097	8.9
26	464.138,866 498.112,924	27	464.143,335 498.119,219	7.72
28	464.145,734 498.123,281	29	464.147,799 498.127,289	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	102	4012/35	-	
2	drum	NU	222	102	4012/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.086,598 498.031,275	2	464.093,86 498.027,162	8.346
3	464.097,652 498.025,014	4	464.101,337 498.026,374	3.928
5	464.104,771 498.035,832	6	464.095,914 498.037,932	9.102
7	464.087,202 498.039,972	8	464.078,981 498.041,649	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.093,86 498.027,162	3	464.097,652 498.025,014	4.358
4	464.101,337 498.026,374	5	464.104,771 498.035,832	10.062
6	464.095,914 498.037,932	7	464.087,202 498.039,972	8.948
8	464.078,981 498.041,649	9	464.061,982 498.045,024	17.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.061,982 498.045,024	10	464.055,173 498.045,226	6.812
11	464.045,314 498.046,899	12	464.034,132 498.047,886	11.226
13	464.027,409 498.048,567	14	464.022,303 498.049,232	5.149
15	464.010,953 498.050,044	16	463.990,444 498.047,699	20.643
17	463.981,395 498.048,153	18	463.973,475 498.048,181	7.92
19	463.957,007 498.049,096	20	463.948,672 498.050,567	8.465
21	463.944,045 498.051,357	22	463.932,503 498.051,29	11.541
23	463.927,732 498.046,593	24	463.935,959 498.046,453	8.229
25	463.946,323 498.046,277	26	463.956,914 498.046,097	10.592
27	463.976,51 498.044,838	28	463.986,4 498.044,203	9.91
29	464.005,879 498.042,898	30	464.021,518 498.041,85	15.673
31	464.034,414 498.040,986	32	464.043,649 498.040,367	9.256
33	464.052,217 498.039,539	34	464.067,998 498.038,015	15.854
35	464.071,104 498.037,714	36	464.076,654 498.036,456	5.691
37	464.083,577 498.032,849	38	464.085,894 498.031,642	2.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.055,173 498.045,226	11	464.045,314 498.046,899	10.0
12	464.034,132 498.047,886	13	464.027,409 498.048,567	6.757
14	464.022,303 498.049,232	15	464.010,953 498.050,044	11.379
16	463.990,444 498.047,699	17	463.981,395 498.048,153	9.061
18	463.973,475 498.048,181	19	463.957,007 498.049,096	16.493
20	463.948,672 498.050,567	21	463.944,045 498.051,357	4.694
22	463.932,503 498.051,29	23	463.927,732 498.046,593	6.696
24	463.935,959 498.046,453	25	463.946,323 498.046,277	10.365
26	463.956,914 498.046,097	27	463.976,51 498.044,838	19.636
28	463.986,4 498.044,203	29	464.005,879 498.042,898	19.523
30	464.021,518 498.041,85	31	464.034,414 498.040,986	12.926
32	464.043,649 498.040,367	33	464.052,217 498.039,539	8.608
34	464.067,998 498.038,015	35	464.071,104 498.037,714	3.121
36	464.076,654 498.036,456	37	464.083,577 498.032,849	7.806
38	464.085,894 498.031,642	1	464.086,598 498.031,275	0.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155
Nr. topografic:225/1,226/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	Din acte: 1.001 Masurata: 997	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	Loc. Bârghis, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	100038-C2	Loc. Bârghis, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100038-C3	Loc. Bârghis, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3040 / 28/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 109, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B5	Se noteaza radierea nr.administrativ din foaia de avere a acestei carti funciare.	A1, A1.1
1006 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 121, din 31/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU ELENA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUNGU ELENA-MARIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 121, din 31/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU IOAN**	
5670 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria D.10 nr. 166954, din 28/02/2018 emis de Primaria Municipiului Sibiu;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	Din acte: 1.001 Masurata: 997	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	26	653	225/1	Gradina
2	curti constructii	DA	457	26	654	226/1	Curte la nr.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	100038-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100038-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.071,686 498.140,08	2	464.074,033 498.147,455	7.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.074,033 498.147,455	3	464.070,068 498.148,842	4.2
3	464.070,068 498.148,842	4	464.065,242 498.150,087	4.984
4	464.065,242 498.150,087	5	464.064,989 498.149,223	0.9
5	464.064,989 498.149,223	6	464.062,375 498.140,776	8.843
6	464.062,375 498.140,776	7	464.059,057 498.131,131	10.2
7	464.059,057 498.131,131	8	464.054,98 498.123,557	8.602
8	464.054,98 498.123,557	9	464.053,42 498.117,763	6.0
9	464.053,42 498.117,763	10	464.046,461 498.096,724	22.16
10	464.046,461 498.096,724	11	464.041,213 498.077,912	19.53
11	464.041,213 498.077,912	12	464.034,132 498.047,886	30.85
12	464.034,132 498.047,886	13	464.045,314 498.046,899	11.226
13	464.045,314 498.046,899	14	464.048,569 498.064,399	17.8
14	464.048,569 498.064,399	15	464.055,254 498.094,669	31.0
15	464.055,254 498.094,669	16	464.061,823 498.115,5	21.842
16	464.061,823 498.115,5	17	464.063,591 498.121,238	6.004
17	464.063,591 498.121,238	1	464.071,686 498.140,08	20.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. topografic:221,222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	Din acte: 536 Masurata: 381	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 04/05/1911		
Act Notarial nr. 0, din 02/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHIAN FRONIA**, nascuta GIB (sotia lui Sulumberchian Simion)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 605)	
/		
Act Administrativ nr. 6886, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 381 mp în favoarea lui	A1
	1) **LÖRINCZI FRANCISC-MIHAI** 2) **IGNAT CSILLA-VERONKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	Din acte: 536 Masurata: 381	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	26	659	221	Curte
2	arabil	DA	219	26	659	222	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.106,236 498.147,905	2	464.098,736 498.148,886	7.564
2	464.098,736 498.148,886	3	464.093,178 498.149,382	5.58
3	464.093,178 498.149,382	4	464.088,139 498.134,45	15.759
4	464.088,139 498.134,45	5	464.084,235 498.123,09	12.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.084,235 498.123,09	6	464.082,112 498.117,014	6.437
6	464.082,112 498.117,014	7	464.089,901 498.115,001	8.045
7	464.089,901 498.115,001	8	464.093,974 498.123,193	9.148
8	464.093,974 498.123,193	9	464.096,847 498.127,582	5.245
9	464.096,847 498.127,582	10	464.099,5 498.132,239	5.36
10	464.099,5 498.132,239	11	464.102,657 498.138,765	7.25
11	464.102,657 498.138,765	12	464.105,863 498.146,675	8.535
12	464.105,863 498.146,675	1	464.106,236 498.147,905	1.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. topografic:219,220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102573	Din acte: 1.969 Masurata: 1.748	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	Loc. Bârghis, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de piatra
A1.2	102573-C2	Loc. Bârghis, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102573-C3	Loc. Bârghis, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12298 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 91, din 19/07/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LÖRINCZI FRANCISC-MIHAI**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IGNAT CSILLA-VERONKA**, născută Lorinczi, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LÖRINCZI FRANCISC-MIHAI**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IGNAT CSILLA-VERONKA**, născută Lorinczi, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LÖRINCZI FRANCISC-MIHAI**, fiu 2) **IGNAT CSILLA-VERONKA**, născută Lorinczi, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102573	Din acte: 1.969 Masurata: 1.748	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	256	657	219	Gradina
2	curti constructii	DA	529	26	658	220	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casa de piatra
A1.2	102573-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102573-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.117,416 498.142,788	2	464.118,708 498.145,771	3.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.118,708 498.145,771	3	464.111,315 498.146,795	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.111,315 498.146,795	4	464.106,236 498.147,905	5.199
5	464.105,863 498.146,675	6	464.102,657 498.138,765	8.535
7	464.099,5 498.132,239	8	464.096,847 498.127,582	5.36
9	464.093,974 498.123,193	10	464.089,901 498.115,001	9.148
11	464.082,112 498.117,014	12	464.081,912 498.116,439	0.608
13	464.076,763 498.103,014	14	464.074,008 498.093,157	10.235
15	464.066,042 498.057,815	16	464.061,982 498.045,024	13.42
17	464.078,981 498.041,649	18	464.084,994 498.069,302	28.3
19	464.091,363 498.090,053	20	464.099,859 498.106,652	18.647
21	464.102,844 498.112,696	22	464.108,7 498.124,848	13.49
23	464.114,846 498.136,486	1	464.117,416 498.142,788	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.106,236 498.147,905	5	464.105,863 498.146,675	1.285
6	464.102,657 498.138,765	7	464.099,5 498.132,239	7.25
8	464.096,847 498.127,582	9	464.093,974 498.123,193	5.245
10	464.089,901 498.115,001	11	464.082,112 498.117,014	8.045
12	464.081,912 498.116,439	13	464.076,763 498.103,014	14.379
14	464.074,008 498.093,157	15	464.066,042 498.057,815	36.228
16	464.061,982 498.045,024	17	464.078,981 498.041,649	17.33
18	464.084,994 498.069,302	19	464.091,363 498.090,053	21.706
20	464.099,859 498.106,652	21	464.102,844 498.112,696	6.741
22	464.108,7 498.124,848	23	464.114,846 498.136,486	13.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:213/2,214/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 721	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 932/21, din 28/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNUȚ IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6783, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 721 mp în favoarea lui	A1
	1) **STĂNUȚ VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNUȚ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	26	668	213/2,214/2	
2	faneata	DA	419	26	667	213/2,214/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.158,772 498.124,865	2	464.162,864 498.132,469	8.634
2	464.162,864 498.132,469	3	464.158,112 498.135,127	5.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.158,112 498.135,127	4	464.153,349 498.137,673	5.4
4	464.153,349 498.137,673	5	464.147,799 498.127,289	11.774
5	464.147,799 498.127,289	6	464.145,734 498.123,281	4.508
6	464.145,734 498.123,281	7	464.143,335 498.119,219	4.718
7	464.143,335 498.119,219	8	464.138,866 498.112,924	7.72
8	464.138,866 498.112,924	9	464.135,894 498.108,097	5.668
9	464.135,894 498.108,097	10	464.131,094 498.100,602	8.9
10	464.131,094 498.100,602	11	464.125,836 498.091,97	10.108
11	464.125,836 498.091,97	12	464.117,832 498.076,458	17.455
12	464.117,832 498.076,458	13	464.128,425 498.073,521	10.993
13	464.128,425 498.073,521	14	464.132,377 498.082,211	9.546
14	464.132,377 498.082,211	15	464.138,883 498.093,024	12.619
15	464.138,883 498.093,024	16	464.142,965 498.100,129	8.194
16	464.142,965 498.100,129	17	464.146,952 498.107,184	8.103
17	464.146,952 498.107,184	18	464.151,209 498.113,605	7.704
18	464.151,209 498.113,605	19	464.151,764 498.114,713	1.24
19	464.151,764 498.114,713	20	464.154,959 498.118,906	5.271
20	464.154,959 498.118,906	1	464.158,772 498.124,865	7.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
TEREN Intravilan Nr. topografic:213/1,214/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103679	Din acte: 893 Masurata: 754	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103679-C1	Loc. Bârghis, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă
A1.2	103679-C2	Loc. Bârghis, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103679-C3	Loc. Bârghis, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1609 / 28/10/1986		
Act Notarial nr. 27/1986/A, din 28/10/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN TRAIAN**, și soția 2) **ROMAN LUCREȚIA**, - bun comun	
B4	Se notează interdicția de grevare și înstrăinare, în favoarea :	A1.1
	1) **ROMAN AUREL**, și soția 2) **ROMAN EUGENIA**	
6022 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 3659, din 20/07/2020 emis de Primăria Comunei Bârghiș;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului; Bârghiș, nr. 318, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1563/21, din 12/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **ROMAN TRAIAN**, LIPSĂ CNP 3) **ROMAN AUREL**, LIPSĂ CNP 4) **CIOCA CORNELIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN TRAIAN** 2) **ROMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103679	Din acte: 893 Masurata: 754	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	26	669	213/1	Curte
2	arabil	DA	400	26	670	214/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103679-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă
A1.2	103679-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103679-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.174,598 498.131,241	2	464.169,265 498.133,753	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.169,265 498.133,753	3	464.164,676 498.135,836	5.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.164,676 498.135,836	4	464.162,864 498.132,469	3.824
5	464.158,772 498.124,865	6	464.154,959 498.118,906	7.075
7	464.151,764 498.114,713	8	464.151,209 498.113,605	1.24
9	464.146,952 498.107,184	10	464.142,965 498.100,129	8.103
11	464.138,883 498.093,024	12	464.132,377 498.082,211	12.619
13	464.128,425 498.073,521	14	464.139,442 498.070,18	11.513
15	464.141,797 498.075,686	16	464.147,29 498.086,646	12.26
17	464.149,771 498.091,718	18	464.153,19 498.097,969	7.125
19	464.155,378 498.101,195	20	464.157,689 498.104,359	3.918
21	464.159,863 498.107,439	22	464.161,862 498.110,274	3.469
23	464.164,577 498.114,847	24	464.169,734 498.123,355	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.162,864 498.132,469	5	464.158,772 498.124,865	8.634
6	464.154,959 498.118,906	7	464.151,764 498.114,713	5.271
8	464.151,209 498.113,605	9	464.146,952 498.107,184	7.704
10	464.142,965 498.100,129	11	464.138,883 498.093,024	8.194
12	464.132,377 498.082,211	13	464.128,425 498.073,521	9.546
14	464.139,442 498.070,18	15	464.141,797 498.075,686	5.988
16	464.147,29 498.086,646	17	464.149,771 498.091,718	5.646
18	464.153,19 498.097,969	19	464.155,378 498.101,195	3.899
20	464.157,689 498.104,359	21	464.159,863 498.107,439	3.771
22	464.161,862 498.110,274	23	464.164,577 498.114,847	5.317
24	464.169,734 498.123,355	1	464.174,598 498.131,241	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. topografic:211,212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	Din acte: 684 Masurata: 761	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	Loc. Bârghis, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2	100278-C2	Loc. Bârghis, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2275 / 01/10/1980		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU GLIGORIE**, si sotia 2) **RUSU ANA**, bun comun	
2667 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 428, din 02/03/2009 emis de Banca Cooperatista Progresul Sibiu;		
B4	Se radiază interdicțiile de sub B 3	A1, A1.1
4894 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 136, din 09/03/2022 emis de Instituția Prefectului - județul Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU GLIGORIE**, si sotia 2) **RUSU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUSU GLIGORIE**, si sotia 2) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2667 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 428, din 02/03/2009 emis de Banca Cooperatista Progresul Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	Din acte: 684 Masurata: 761	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	26	672	211	Curte
2	arabil	DA	527	26	671	212	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2	100278-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.179,738 498.119,538	2	464.185,067 498.128,236	10.2
2	464.185,067 498.128,236	3	464.180,092 498.130,244	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.180,092 498.130,244	4	464.175,646 498.132,939	5.2
4	464.175,646 498.132,939	5	464.174,598 498.131,241	1.995
5	464.174,598 498.131,241	6	464.169,734 498.123,355	9.265
6	464.169,734 498.123,355	7	464.164,577 498.114,847	9.95
7	464.164,577 498.114,847	8	464.161,862 498.110,274	5.317
8	464.161,862 498.110,274	9	464.159,863 498.107,439	3.469
9	464.159,863 498.107,439	10	464.157,689 498.104,359	3.771
10	464.157,689 498.104,359	11	464.155,378 498.101,195	3.918
11	464.155,378 498.101,195	12	464.153,19 498.097,969	3.899
12	464.153,19 498.097,969	13	464.149,771 498.091,718	7.125
13	464.149,771 498.091,718	14	464.147,29 498.086,646	5.646
14	464.147,29 498.086,646	15	464.141,797 498.075,686	12.26
15	464.141,797 498.075,686	16	464.139,442 498.070,18	5.988
16	464.139,442 498.070,18	17	464.151,357 498.067,43	12.228
17	464.151,357 498.067,43	18	464.165,807 498.099,173	34.877
18	464.165,807 498.099,173	19	464.169,75 498.105,435	7.4
19	464.169,75 498.105,435	1	464.179,738 498.119,538	17.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588/Bârghiș
Nr. topografic:209, 210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 788 Masurata: 870	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311 / 30/03/1998		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUTURICI ORTENZIA**, LIPSĂ CNP; și soțul 2) **SCUTURICI SEVER**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 788 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	26	673	209	
2	arabil	DA	633	26	674	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.195,028 498.121,552	2	464.197,021 498.125,338	4.279
2	464.197,021 498.125,338	3	464.190,992 498.127,567	6.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.190,992 498.127,567	4	464.186,155 498.130,011	5.42
4	464.186,155 498.130,011	5	464.185,067 498.128,236	2.082
5	464.185,067 498.128,236	6	464.179,738 498.119,538	10.2
6	464.179,738 498.119,538	7	464.169,75 498.105,435	17.282
7	464.169,75 498.105,435	8	464.165,807 498.099,173	7.4
8	464.165,807 498.099,173	9	464.151,357 498.067,43	34.877
9	464.151,357 498.067,43	10	464.163,323 498.064,67	12.28
10	464.163,323 498.064,67	11	464.172,995 498.085,038	22.548
11	464.172,995 498.085,038	12	464.177,322 498.090,946	7.323
12	464.177,322 498.090,946	13	464.181,876 498.096,703	7.341
13	464.181,876 498.096,703	14	464.178,898 498.099,211	3.893
14	464.178,898 498.099,211	15	464.181,727 498.103,413	5.066
15	464.181,727 498.103,413	16	464.182,928 498.103,91	1.3
16	464.182,928 498.103,91	17	464.187,173 498.110,214	7.6
17	464.187,173 498.110,214	18	464.190,474 498.113,558	4.698
18	464.190,474 498.113,558	19	464.192,43 498.116,769	3.76
19	464.192,43 498.116,769	1	464.195,028 498.121,552	5.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. topografic:207,208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	Din acte: 730 Masurata: 723	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100198-C2	Loc. Bârghis, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din trecamere si bucatarie
A1.3	100198-C3	Loc. Bârghis, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexe gospodaresti din caramida
A1.4	100198-C4	Loc. Bârghis, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexe gospodaresti din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 26/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 488/2012 irevocabila, din 22/11/2012 emis de JUDECATORIA AGNITA (din dosar nr. 544/174/2011/civil, documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu, adeverinta nr. 1559/13.06.2013 emisa de Primaria comunei Barghis,);		
B12	Se radiaza constructia de sub A 1.1. aceasta constructie nemaiexistand, concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acesteia de sub B 8 si respectiv B 11, fiind fara obiect.	A1
B13	Se noteaza constructiile de sub A 1.2, A 1.3, A 1.4, avand componenta conform specificatiilor din fila A.	A1.2, A1.3, A1.4
6915 / 30/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 488 irevocabila, din 10/10/2012 emis de Judecatoria Agnita (din dosar nr.544/174/2011/civil);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1
	1) **SARBU IOAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1.2
	1) **SARBU IOAN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1.3
	1) **SARBU IOAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24	A1.4
	1) **SARBU IOAN**	
B25	Se radiaza notarea sentintei de sub B 9.	A1, A1.2, A1.3, A1.4
8913 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 810, din 04/10/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1
	1) **SARBU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1.2
	1) **SARBU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1.3
	1) **SARBU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1.4
	1) **SARBU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8913 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 810, din 04/10/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 23/24, cota initiala 23/24	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SARBU LUCRETIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 23/24, cota initiala 23/24	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SARBU LUCRETIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	Din acte: 730 Masurata: 723	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	26	678	207	Gradina
2	curti constructii	DA	410	26	677	208	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100198-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din trecamere si bucatarie
A1.3	100198-C3	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexe gospodaresti din caramida
A1.4	100198-C4	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexe gospodaresti din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.213,468 498.116,565	2	464.215,046 498.120,277	4.033
2	464.215,046 498.120,277	3	464.206,858 498.123,356	8.747
3	464.206,858 498.123,356	4	464.197,579 498.126,398	9.765
4	464.197,579 498.126,398	5	464.197,021 498.125,338	1.198
5	464.197,021 498.125,338	6	464.195,028 498.121,552	4.279
6	464.195,028 498.121,552	7	464.192,43 498.116,769	5.443
7	464.192,43 498.116,769	8	464.190,474 498.113,558	3.76
8	464.190,474 498.113,558	9	464.187,173 498.110,214	4.698
9	464.187,173 498.110,214	10	464.182,928 498.103,91	7.6
10	464.182,928 498.103,91	11	464.181,727 498.103,413	1.3
11	464.181,727 498.103,413	12	464.178,898 498.099,211	5.066
12	464.178,898 498.099,211	13	464.181,876 498.096,703	3.893
13	464.181,876 498.096,703	14	464.201,199 498.086,241	21.974
14	464.201,199 498.086,241	15	464.204,758 498.099,624	13.849
15	464.204,758 498.099,624	16	464.209,563 498.109,185	10.7
16	464.209,563 498.109,185	1	464.213,468 498.116,565	8.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93/Bârghiș
Nr. topografic:205,206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 915	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130/21, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI IOSIF**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI IOSIF**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

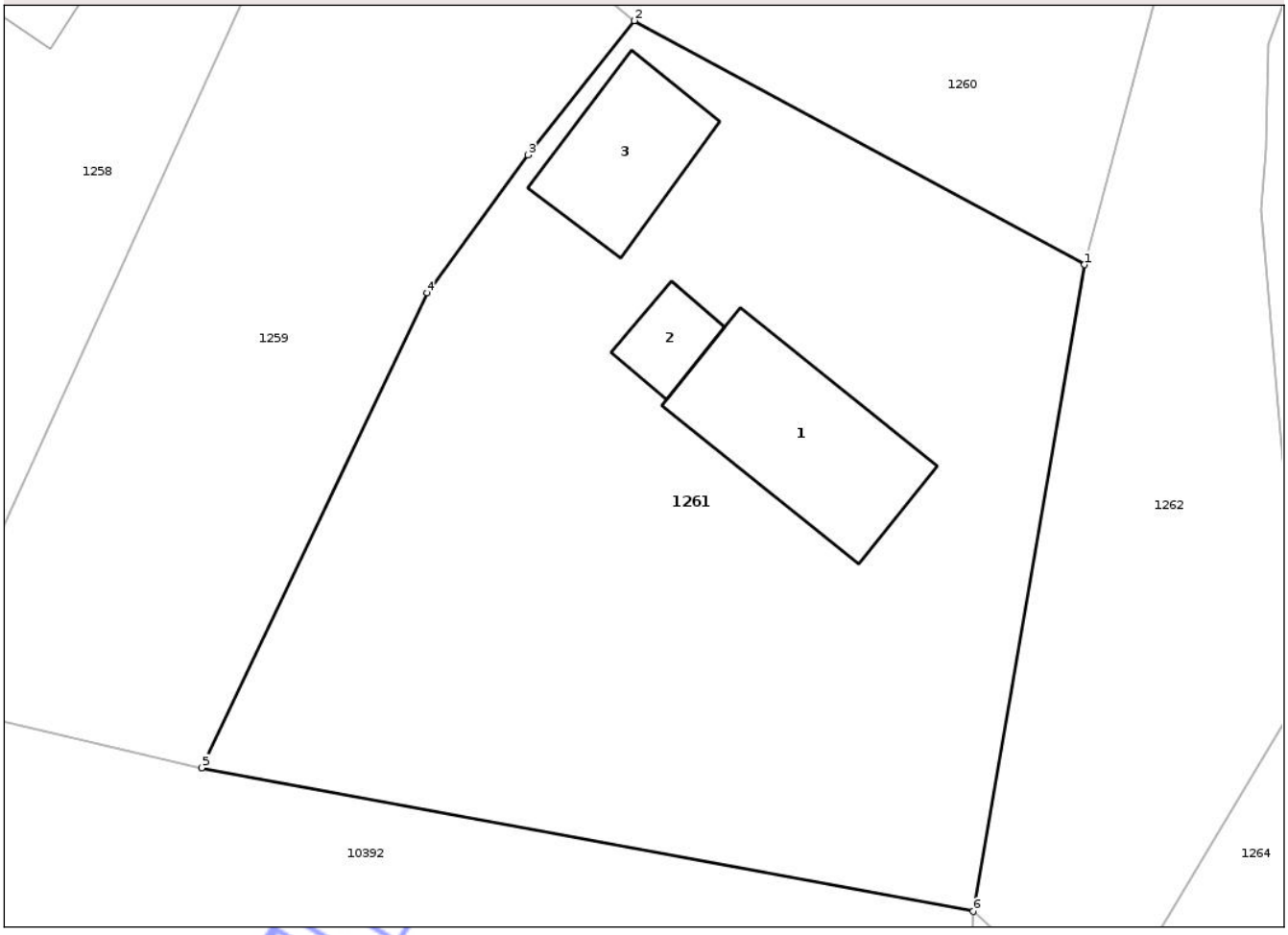
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	26	676	205,206	
2	faneata	DA	527	26	675	205,206	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.201,199 498.086,241	2	464.181,876 498.096,703	21.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.181,876 498.096,703	3	464.177,322 498.090,946	7.341
3	464.177,322 498.090,946	4	464.172,995 498.085,038	7.323
4	464.172,995 498.085,038	5	464.163,323 498.064,67	22.548
5	464.163,323 498.064,67	6	464.196,413 498.058,512	33.658
6	464.196,413 498.058,512	1	464.201,199 498.086,241	28.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103958	550	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16958 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (- Anexa nr. 18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș, documentație cadastrală ;act administrativ nr referat de admitere nr. 16968 din 03.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 5837 din 23.11.2020, emis de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103958 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103958 (parcela nr. 679 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 199 - fără CF și fără suprafață - și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Administrativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (- Anexa nr. 18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghiș, documentație cadastrală;act administrativ nr referat de admitere nr. 16968 din 03.12.2020, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 5837 din 23.11.2020, emis de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103958	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	550	27	679	-	Str. Hula Mica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.196,413 498.058,512	2	464.201,957 498.053,542	7.446
2	464.201,957 498.053,542	3	464.210,936 498.068,656	17.58
3	464.210,936 498.068,656	4	464.209,884 498.075,538	6.963
4	464.209,884 498.075,538	5	464.209,453 498.080,75	5.229
5	464.209,453 498.080,75	6	464.208,762 498.088,596	7.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.208,762 498.088,596	7	464.208,989 498.091,178	2.591
7	464.208,989 498.091,178	8	464.209,095 498.095,681	4.505
8	464.209,095 498.095,681	9	464.211,454 498.102,345	7.068
9	464.211,454 498.102,345	10	464.215,933 498.111,37	10.076
10	464.215,933 498.111,37	11	464.222,302 498.117,462	8.814
11	464.222,302 498.117,462	12	464.231,97 498.125,662	12.677
12	464.231,97 498.125,662	13	464.215,046 498.120,277	17.76
13	464.215,046 498.120,277	14	464.213,468 498.116,565	4.033
14	464.213,468 498.116,565	15	464.209,563 498.109,185	8.35
15	464.209,563 498.109,185	16	464.204,758 498.099,624	10.7
16	464.204,758 498.099,624	17	464.201,199 498.086,241	13.849
17	464.201,199 498.086,241	1	464.196,413 498.058,512	28.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	27	679/1	-	
2	drum	NU	95	27	679/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.195,593 498.013,889	2	464.201,105 498.012,324	5.73
2	464.201,105 498.012,324	3	464.200,358 498.023,619	11.319
3	464.200,358 498.023,619	4	464.202,276 498.040,41	16.9
4	464.202,276 498.040,41	5	464.202,102 498.043,505	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.202,102 498.043,505	6	464.201,957 498.053,542	10.038
6	464.201,957 498.053,542	7	464.196,413 498.058,512	7.446
7	464.196,413 498.058,512	8	464.195,127 498.031,892	26.65
8	464.195,127 498.031,892	1	464.195,593 498.013,889	18.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658/Bârghiș
Nr. topografic:173, 174

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.342 Masurata: 2.723	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 15/10/1993		
Act Notarial nr. 533, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **SUCIU ANA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **SUCIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU ANA**, LIPSĂ CNP 2) **SUCIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 3) **SUCIU MARIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

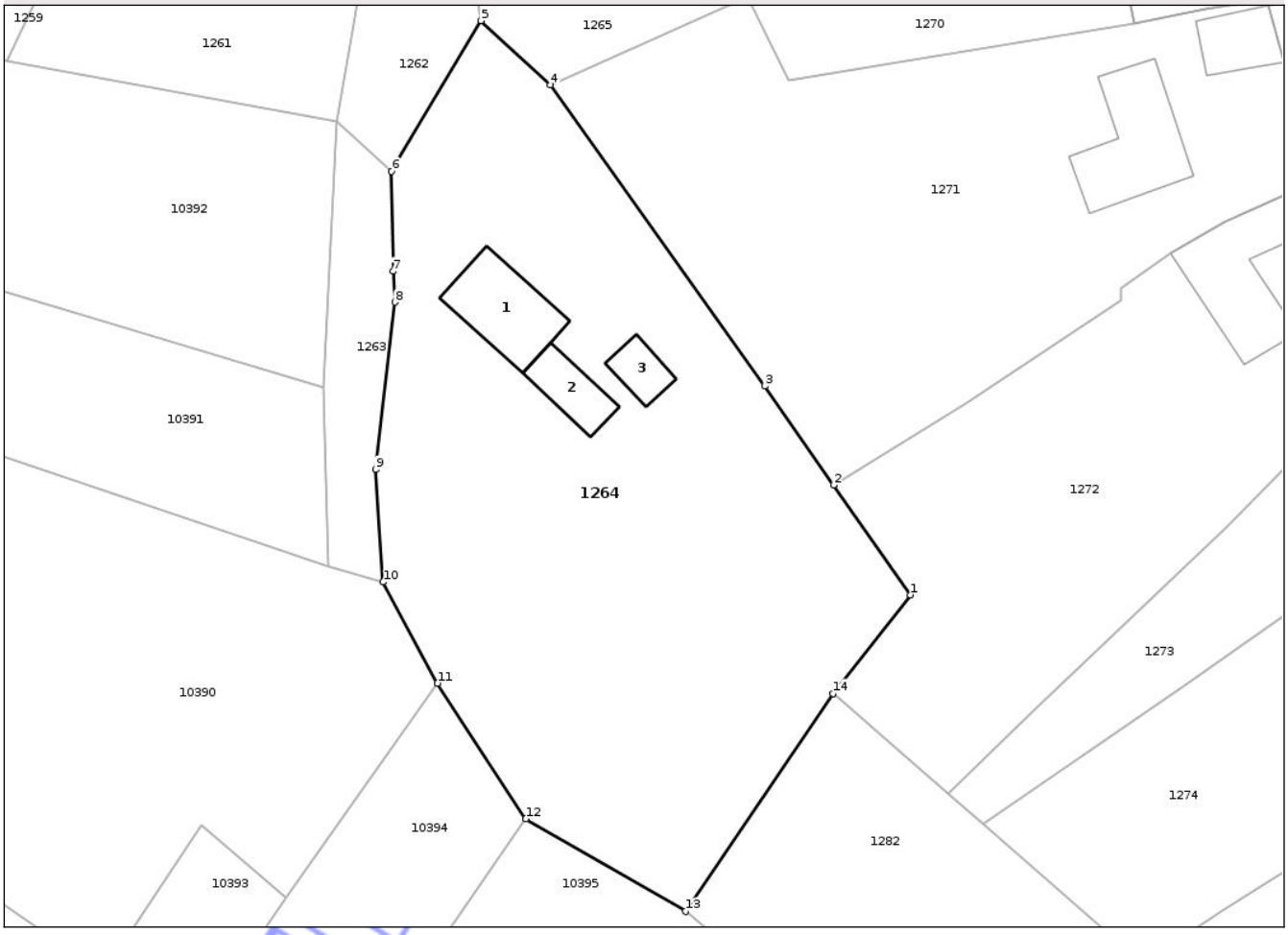
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.342 Masurata: 2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	27	680	173, 174	
2	arabil	DA	2.567	27	682	173, 174	
3	arabil	NU	12	27	682	173, 174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.254,036 498.011,029	2	464.246,337 498.022,045	13.439
2	464.246,337 498.022,045	3	464.239,398 498.031,981	12.119
3	464.239,398 498.031,981	4	464.217,914 498.062,209	37.085
4	464.217,914 498.062,209	5	464.210,936 498.068,656	9.5
5	464.210,936 498.068,656	6	464.201,957 498.053,542	17.58
6	464.201,957 498.053,542	7	464.202,102 498.043,505	10.038
7	464.202,102 498.043,505	8	464.202,276 498.040,41	3.1
8	464.202,276 498.040,41	9	464.200,358 498.023,619	16.9
9	464.200,358 498.023,619	10	464.201,105 498.012,324	11.319
10	464.201,105 498.012,324	11	464.206,559 498.002,159	11.536
11	464.206,559 498.002,159	12	464.215,423 497.988,544	16.246
12	464.215,423 497.988,544	13	464.231,452 497.979,26	18.524
13	464.231,452 497.979,26	14	464.246,243 498.001,128	26.4
14	464.246,243 498.001,128	1	464.254,036 498.011,029	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813-II/Bârghiș
Nr. topografic:194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
691 / 01/03/1974		
Act Notarial nr. 612, din 01/03/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROMAN ELENA**, LIPSĂ CNP	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **ROMAN ANA**, LIPSĂ CNP	
13 / 12/01/2004		
Act Notarial nr. 2, din 09/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **SÂRBU MARIANA**, LIPSĂ CNP; fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **RAULEA RODICA ELENA**, LIPSĂ CNP; fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ NICOLETA**, LIPSĂ CNP; fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **SÂRBU MARIANA**, LIPSĂ CNP; fiică 3) **RAULEA RODICA ELENA**, LIPSĂ CNP; fiică 4) **CĂTANĂ NICOLETA**, LIPSĂ CNP; fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat
Extras civil

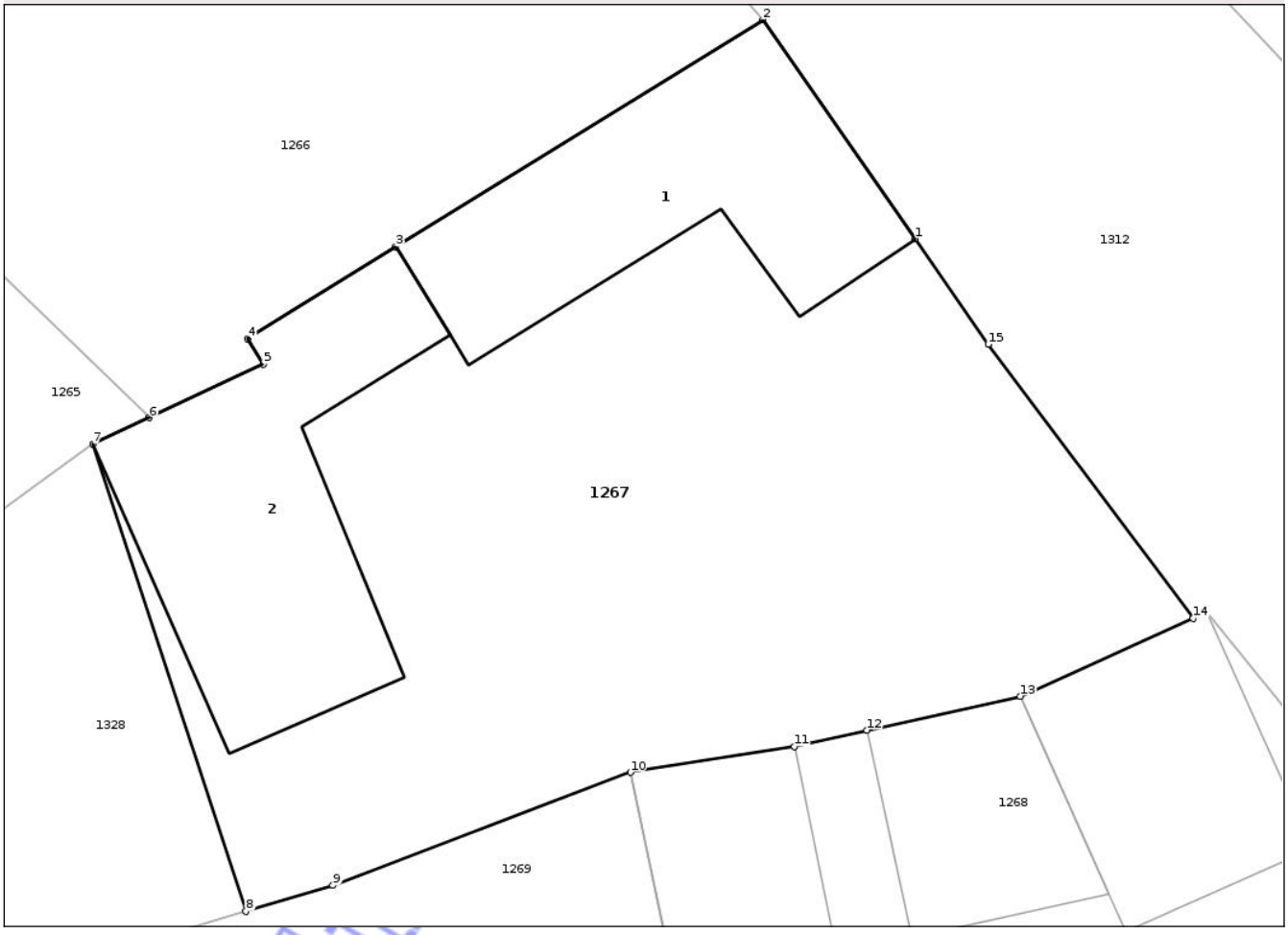
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	27	690, 691	194/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.279,434 498.115,354	2	464.273,548 498.123,824	10.314
2	464.273,548 498.123,824	3	464.259,332 498.115,048	16.707
3	464.259,332 498.115,048	4	464.253,584 498.111,49	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.253,584 498.111,49	5	464.254,208 498.110,511	1.161
5	464.254,208 498.110,511	6	464.249,77 498.108,434	4.9
6	464.249,77 498.108,434	7	464.247,601 498.107,419	2.395
7	464.247,601 498.107,419	8	464.253,529 498.089,343	19.023
8	464.253,529 498.089,343	9	464.256,904 498.090,343	3.52
9	464.256,904 498.090,343	10	464.268,426 498.094,724	12.327
10	464.268,426 498.094,724	11	464.274,758 498.095,725	6.41
11	464.274,758 498.095,725	12	464.277,568 498.096,354	2.88
12	464.277,568 498.096,354	13	464.283,508 498.097,661	6.082
13	464.283,508 498.097,661	14	464.290,212 498.100,675	7.35
14	464.290,212 498.100,675	15	464.282,275 498.111,277	13.244
15	464.282,275 498.111,277	1	464.279,434 498.115,354	4.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721/Bârghiș
Nr. topografic:PARTE 192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 333	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 915/21, din 12/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOLOȘ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BOGOLEA ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

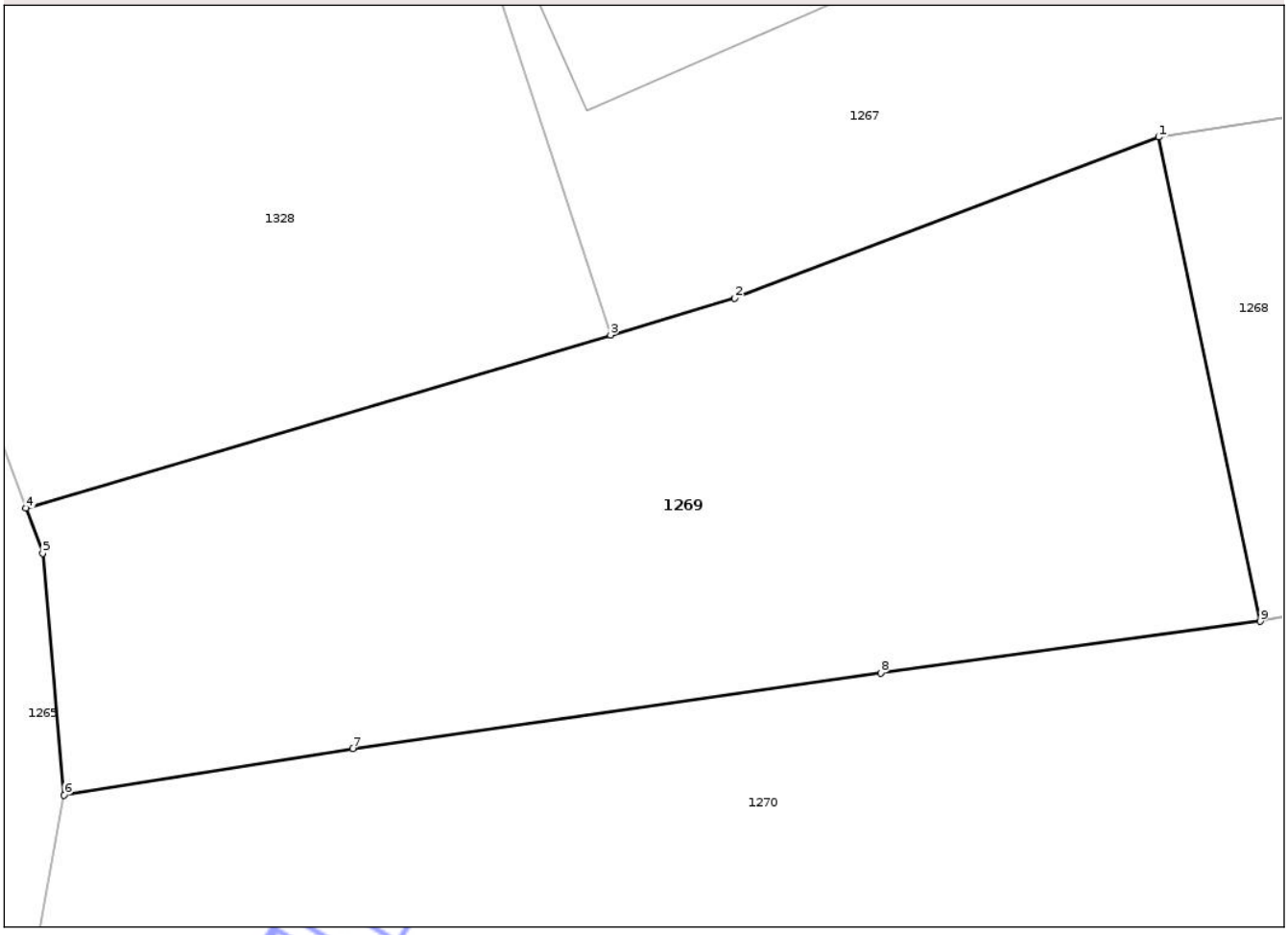
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	27	688	PARTE 192/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.268,426 498.094,724	2	464.256,904 498.090,343	12.327
2	464.256,904 498.090,343	3	464.253,529 498.089,343	3.52
3	464.253,529 498.089,343	4	464.237,632 498.084,634	16.58
4	464.237,632 498.084,634	5	464.238,087 498.083,416	1.3
5	464.238,087 498.083,416	6	464.238,668 498.076,842	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.238,668 498.076,842	7	464.246,514 498.078,099	7.947
7	464.246,514 498.078,099	8	464.260,871 498.080,163	14.505
8	464.260,871 498.080,163	9	464.271,192 498.081,562	10.415
9	464.271,192 498.081,562	1	464.268,426 498.094,724	13.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721/Bârghiș
Nr. topografic:PARTE 192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 481 Masurata: 519	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 29/12/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORZA EUGENIA**	
Act Notarial nr. 466, din 29/12/2004 emis de NP Moldovan Lenuța (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BORZA EUGENIA** 2) **BORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

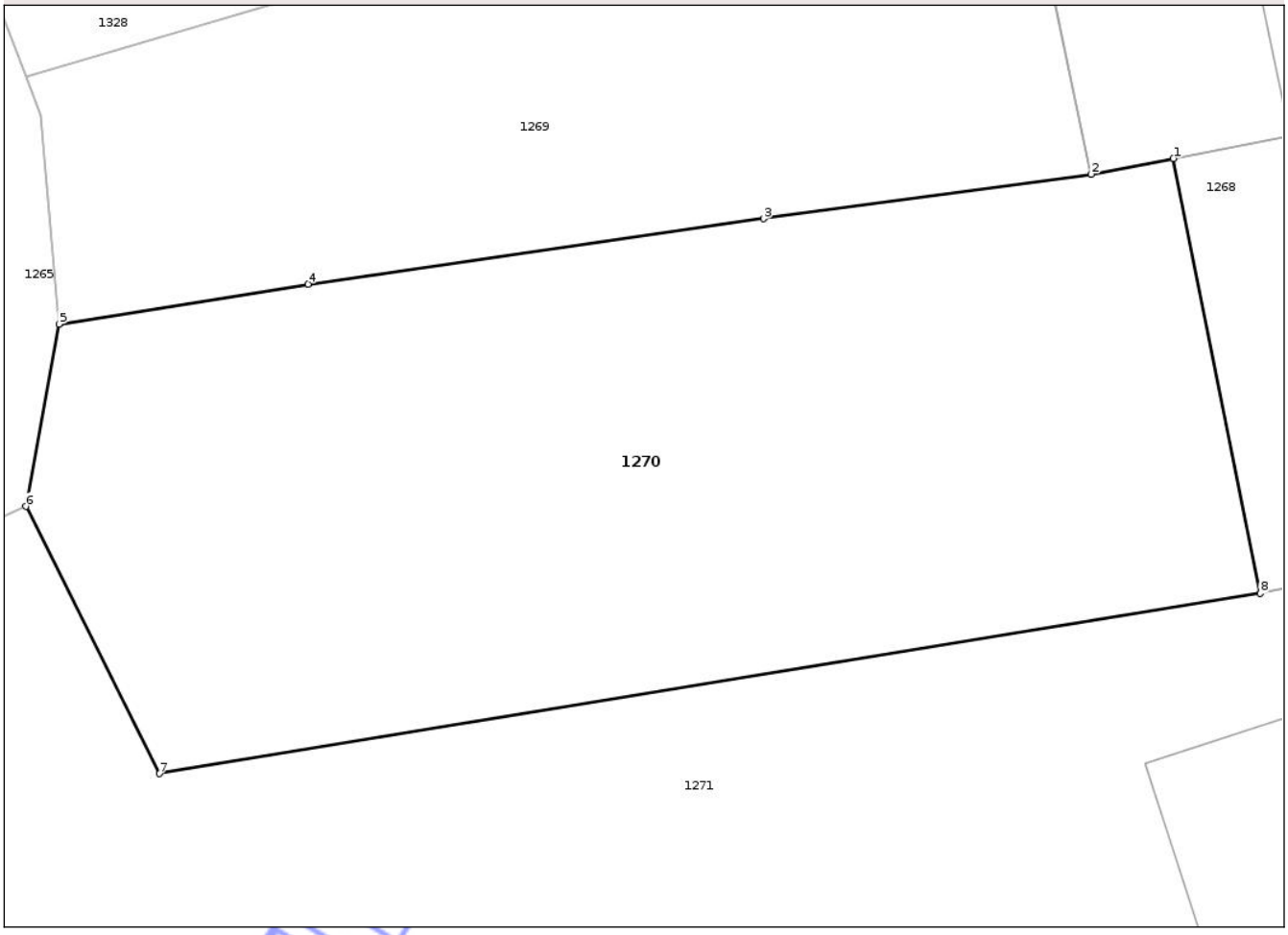
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 481 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	27	687	PARTE 192/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.273,791 498.082,06	2	464.271,192 498.081,562	2.647
2	464.271,192 498.081,562	3	464.260,871 498.080,163	10.415
3	464.260,871 498.080,163	4	464.246,514 498.078,099	14.505
4	464.246,514 498.078,099	5	464.238,668 498.076,842	7.947
5	464.238,668 498.076,842	6	464.237,63 498.071,097	5.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.237,63 498.071,097	7	464.241,84 498.062,677	9.413
7	464.241,84 498.062,677	8	464.276,524 498.068,356	35.146
8	464.276,524 498.068,356	1	464.273,791 498.082,06	13.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:175,176

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103954	Din acte: 2.123 Masurata: 2.276	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103954-C1	Loc. Bârghis, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	103954-C2	Loc. Bârghis, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.3	103954-C3	Loc. Bârghis, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 18/02/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIRAD NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPIRAD NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103954	Din acte: 2.123 Masurata: 2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	104	27	683	175,176	
2	arabil	DA	1.822	27	684	175,176	
3	curti constructii	DA	350	27	685	175,176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103954-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	103954-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.3	103954-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.302,388 498.073,491	2	464.289,99 498.070,135	12.845
2	464.289,99 498.070,135	3	464.289,872 498.070,819	0.694
3	464.289,872 498.070,819	4	464.283,682 498.069,785	6.276
4	464.283,682 498.069,785	5	464.276,524 498.068,356	7.3
5	464.276,524 498.068,356	6	464.241,84 498.062,677	35.146
6	464.241,84 498.062,677	7	464.237,63 498.071,097	9.413
7	464.237,63 498.071,097	8	464.217,914 498.062,209	21.626
8	464.217,914 498.062,209	9	464.239,398 498.031,981	37.085
9	464.239,398 498.031,981	10	464.246,337 498.022,045	12.119
10	464.246,337 498.022,045	11	464.259,611 498.030,317	15.641
11	464.259,611 498.030,317	12	464.275,136 498.040,561	18.6
12	464.275,136 498.040,561	13	464.275,138 498.041,76	1.199
13	464.275,138 498.041,76	14	464.280,187 498.045,317	6.177
14	464.280,187 498.045,317	15	464.285,551 498.048,446	6.21
15	464.285,551 498.048,446	16	464.296,829 498.053,544	12.377
16	464.296,829 498.053,544	17	464.302,708 498.057,343	7.0
17	464.302,708 498.057,343	18	464.304,476 498.059,309	2.644
18	464.304,476 498.059,309	19	464.306,301 498.060,65	2.265
19	464.306,301 498.060,65	20	464.303,917 498.067,842	7.577
20	464.303,917 498.067,842	1	464.302,388 498.073,491	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486-II / Bârghiș
Nr. topografic:177/1, 178/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 838 Masurata: 1.855	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 14/02/1970		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÎRBU ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SÎRBU ANA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
487 / 12/03/1973		
Act Notarial nr. 44/1973/A, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOȚEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP; fiu	
/		
Act Administrativ nr. 6823, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1855 mp în favoarea lui	A1
	1) **SÎRBU IOAN** 2) **COMȘA VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6857/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÎRBU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

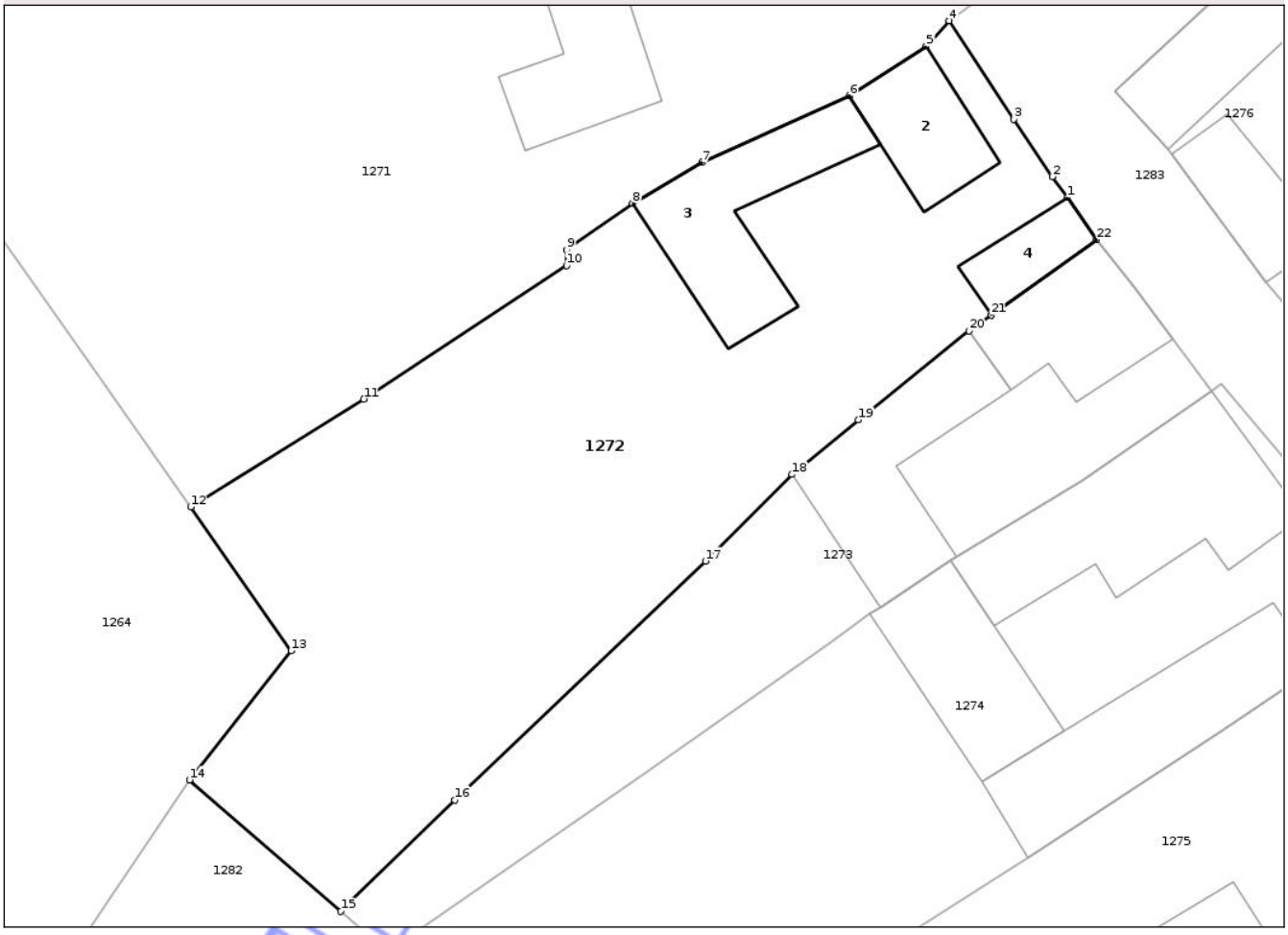
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 838 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	30	743	177/1	
2	arabil	DA	1.603	30	743	178/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	Din acte: 136 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.313,557 498.045,754	2	464.312,376 498.047,351	1.986
3	464.309,441 498.051,757	4	464.304,476 498.059,309	9.038
5	464.302,708 498.057,343	6	464.296,829 498.053,544	7.0
7	464.285,551 498.048,446	8	464.280,187 498.045,317	6.21
9	464.275,138 498.041,76	10	464.275,136 498.040,561	1.199
11	464.259,611 498.030,317	12	464.246,337 498.022,045	15.641
13	464.254,036 498.011,029	14	464.246,243 498.001,128	12.6
15	464.257,852 497.991,054	16	464.266,577 497.999,593	12.208
17	464.285,792 498.017,895	18	464.292,434 498.024,54	9.395
19	464.297,512 498.028,728	20	464.305,99 498.035,534	10.872
21	464.307,689 498.036,747	22	464.315,784 498.042,532	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.312,376 498.047,351	3	464.309,441 498.051,757	5.294
4	464.304,476 498.059,309	5	464.302,708 498.057,343	2.644
6	464.296,829 498.053,544	7	464.285,551 498.048,446	12.377
8	464.280,187 498.045,317	9	464.275,138 498.041,76	6.177
10	464.275,136 498.040,561	11	464.259,611 498.030,317	18.6
12	464.246,337 498.022,045	13	464.254,036 498.011,029	13.439
14	464.246,243 498.001,128	15	464.257,852 497.991,054	15.371
16	464.266,577 497.999,593	17	464.285,792 498.017,895	26.537
18	464.292,434 498.024,54	19	464.297,512 498.028,728	6.583
20	464.305,99 498.035,534	21	464.307,689 498.036,747	2.087
22	464.315,784 498.042,532	1	464.313,557 498.045,754	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/Bârghiș
Nr. topografic:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.713 Masurata: 1.506	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 17/06/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 107, din 01/01/1949 emis de Jud.pop. rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.713 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	27	693, 694	196	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.210,936 498.068,656	2	464.217,914 498.062,209	9.5
2	464.217,914 498.062,209	3	464.237,63 498.071,097	21.626
3	464.237,63 498.071,097	4	464.238,668 498.076,842	5.838
4	464.238,668 498.076,842	5	464.238,087 498.083,416	6.6
5	464.238,087 498.083,416	6	464.237,632 498.084,634	1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.237,632 498.084,634	7	464.235,182 498.091,192	7.0
7	464.235,182 498.091,192	8	464.234,947 498.093,58	2.4
8	464.234,947 498.093,58	9	464.237,26 498.099,975	6.8
9	464.237,26 498.099,975	10	464.247,601 498.107,419	12.742
10	464.247,601 498.107,419	11	464.249,77 498.108,434	2.395
11	464.249,77 498.108,434	12	464.231,97 498.125,662	24.772
12	464.231,97 498.125,662	13	464.222,302 498.117,462	12.677
13	464.222,302 498.117,462	14	464.215,933 498.111,37	8.814
14	464.215,933 498.111,37	15	464.211,454 498.102,345	10.076
15	464.211,454 498.102,345	16	464.209,095 498.095,681	7.068
16	464.209,095 498.095,681	17	464.208,989 498.091,178	4.505
17	464.208,989 498.091,178	18	464.208,762 498.088,596	2.591
18	464.208,762 498.088,596	19	464.209,453 498.080,75	7.877
19	464.209,453 498.080,75	20	464.209,884 498.075,538	5.229
20	464.209,884 498.075,538	1	464.210,936 498.068,656	6.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. topografic:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103004	731	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren și cimitir

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103004-C1	Loc. Bârghis, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 17/06/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 107/1949, din 17/06/1949 emis de Judecătoria populară rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN COMUNA BÂRGHIȘ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

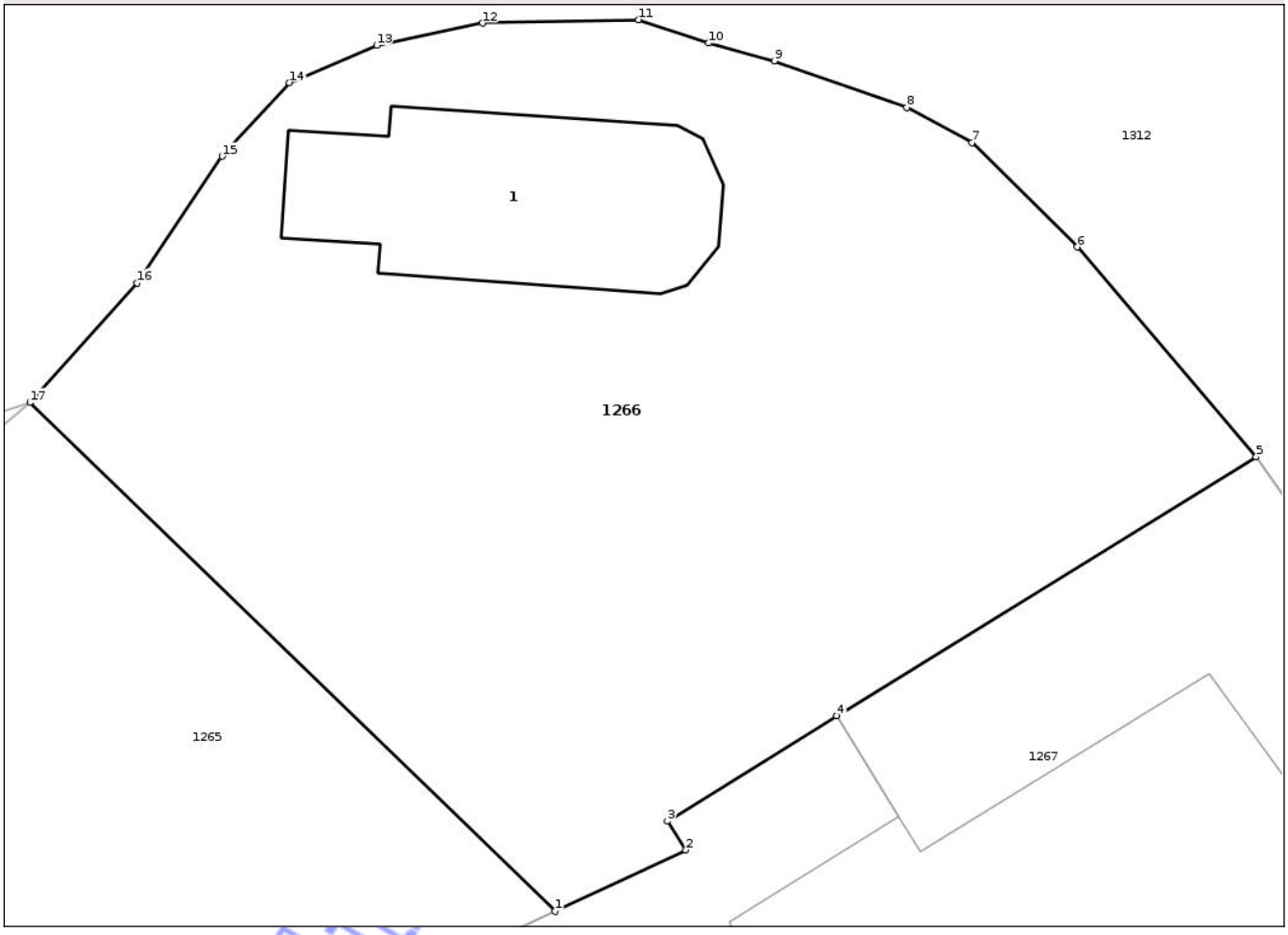
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103004	731	Teren și cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	27	695, 696	197	Teren și cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103004-C1	constructii administrative si social culturale	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.249,77 498.108,434	2	464.254,208 498.110,511	4.9
2	464.254,208 498.110,511	3	464.253,584 498.111,49	1.161
3	464.253,584 498.111,49	4	464.259,332 498.115,048	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.259,332 498.115,048	5	464.273,548 498.123,824	16.707
5	464.273,548 498.123,824	6	464.267,48 498.130,93	9.344
6	464.267,48 498.130,93	7	464.263,912 498.134,467	5.025
7	464.263,912 498.134,467	8	464.261,69 498.135,65	2.517
8	464.261,69 498.135,65	9	464.257,204 498.137,228	4.755
9	464.257,204 498.137,228	10	464.254,974 498.137,831	2.31
10	464.254,974 498.137,831	11	464.252,609 498.138,623	2.494
11	464.252,609 498.138,623	12	464.247,324 498.138,508	5.286
12	464.247,324 498.138,508	13	464.243,735 498.137,76	3.666
13	464.243,735 498.137,76	14	464.240,771 498.136,495	3.223
14	464.240,771 498.136,495	15	464.238,489 498.134,003	3.379
15	464.238,489 498.134,003	16	464.235,602 498.129,711	5.173
16	464.235,602 498.129,711	17	464.231,97 498.125,662	5.439
17	464.231,97 498.125,662	1	464.249,77 498.108,434	24.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
TEREN Intravilan Nr. topografic:179,180

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100759	Din acte: 1.537 Masurata: 1.633	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100759-C1	Loc. Bârghis, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa
A1.2	100759-C2	Loc. Bârghis, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100759-C3	Loc. Bârghis, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 22, din 13/05/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUTURICI ELENA**, fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **SCUTURICI ELENA**, fiica	
4223 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 212, din 13/05/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport si fara sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SCUTURICI ELENA**, si sotul 2) **SCUTURICI GICA**, - bun comun	
10864 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. 5449, din 07/10/2016 emis de Comuna Birghis;		
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: nr. administrativ 332.	A1, A1.1
83 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 506, din 29/11/2019 emis de Institutia Prefectului -Judetul Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **SCUTURICI ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **SCUTURICI GICA**, și soția 2) **SCUTURICI ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUTURICI ELENA**, si sotul 2) **SCUTURICI GICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

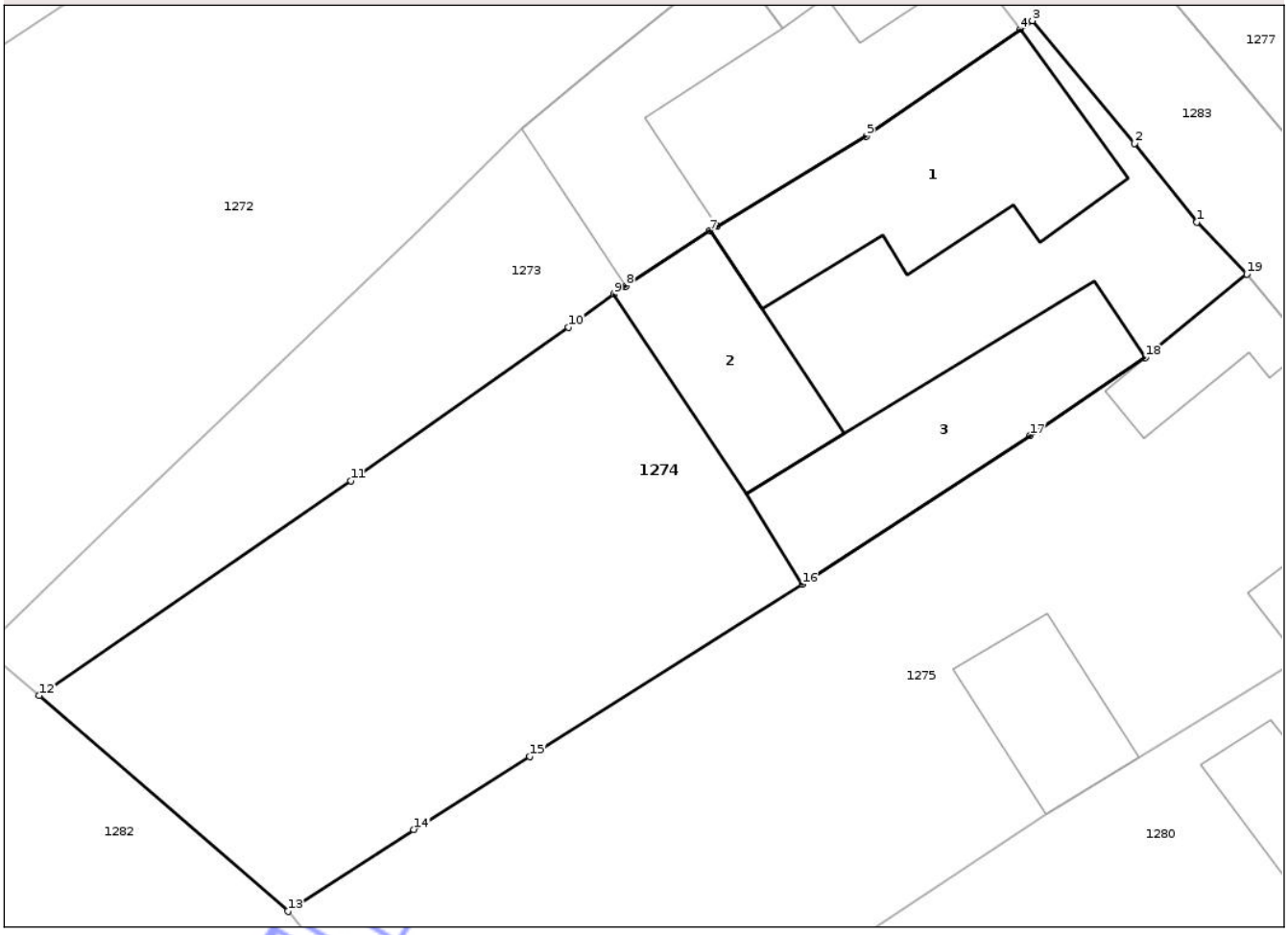
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100759	Din acte: 1.537 Masurata: 1.633	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	30	752	179	Gradina
2	curti constructii	DA	691	30	751	180	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100759-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casa
A1.2	100759-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100759-C3	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.335,983 498.018,519	2	464.331,965 498.023,577	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.331,965 498.023,577	3	464.325,362 498.031,481	10.299
3	464.325,362 498.031,481	4	464.324,579 498.030,926	0.96
4	464.324,579 498.030,926	5	464.314,661 498.024,046	12.071
5	464.314,661 498.024,046	6	464.305,042 498.018,221	11.245
6	464.305,042 498.018,221	7	464.304,585 498.017,944	0.535
7	464.304,585 498.017,944	8	464.299,191 498.014,382	6.464
8	464.299,191 498.014,382	9	464.298,412 498.013,864	0.936
9	464.298,412 498.013,864	10	464.295,479 498.011,74	3.621
10	464.295,479 498.011,74	11	464.281,45 498.001,841	17.17
11	464.281,45 498.001,841	12	464.261,398 497.988,015	24.356
12	464.261,398 497.988,015	13	464.277,398 497.974,106	21.2
13	464.277,398 497.974,106	14	464.285,516 497.979,382	9.681
14	464.285,516 497.979,382	15	464.292,984 497.984,101	8.835
15	464.292,984 497.984,101	16	464.310,538 497.995,175	20.755
16	464.310,538 497.995,175	17	464.325,224 498.004,774	17.545
17	464.325,224 498.004,774	18	464.332,638 498.009,789	8.951
18	464.332,638 498.009,789	19	464.339,176 498.015,162	8.463
19	464.339,176 498.015,162	1	464.335,983 498.018,519	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103684
Nr. topografic:188/1, 189/1; nr. top. 188/2, 189/2; nr. top. 163 - partial

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105873	Din acte: 1.026 Masurata: 1.042	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; nr. top. 188/1, 189/1; nr. top. 188/2, 189/2; nr. top. 163 - partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105873-C1	Loc. Bârghis, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă compusă din : Parter - cameră, magazie și terasă neacoperită; An construire - 1951, extindere - 2010, desfiintare partiala - 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11668 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. TP nr. 790/21, din 25/03/1996 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 122 din 03.09.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen;act notarial nr 106 din 11.02.2025, emis de NP Cristea Daniel;act administrativ nr 4931 din 17.07.2025, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 5 din 01.07.2025, emis de Primaria Com. Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 11668 din 05.08.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105873 UAT Bârghiș pentru imobilul cu nr. cadastral 105873 (parcela nr. 739 - curți construcții, 738 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 188/2,189/2 Bârghiș din CF nr. 104177 Bârghiș (CF sistat), cu nr. top 188/1,189/1 din CF nr. 103684 Bârghiș (CF sistat) și parțial cu nr. top 163 (fără CF)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit încheierii nr. 2773/21.03.2024, act notarial aut. nr. 662/21.03.2024 de NP Radu Vasile Eugen, dobandit prin Conventie, cota actuala 4172/10000	A1
	1) **OLTEAN RADU**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 41,72 % (428 mp) din terenul de 1.026 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN RADU**	
B9	Se înscrie componența construcției C1 conform descrierii din partea I-a ca urmare a recepției relevelului	A1.1
14285 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2298, din 26/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5828/10000	A1
	1) **OLTEAN RADU**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 58,28 % (598 mp) din terenul de 1.026 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

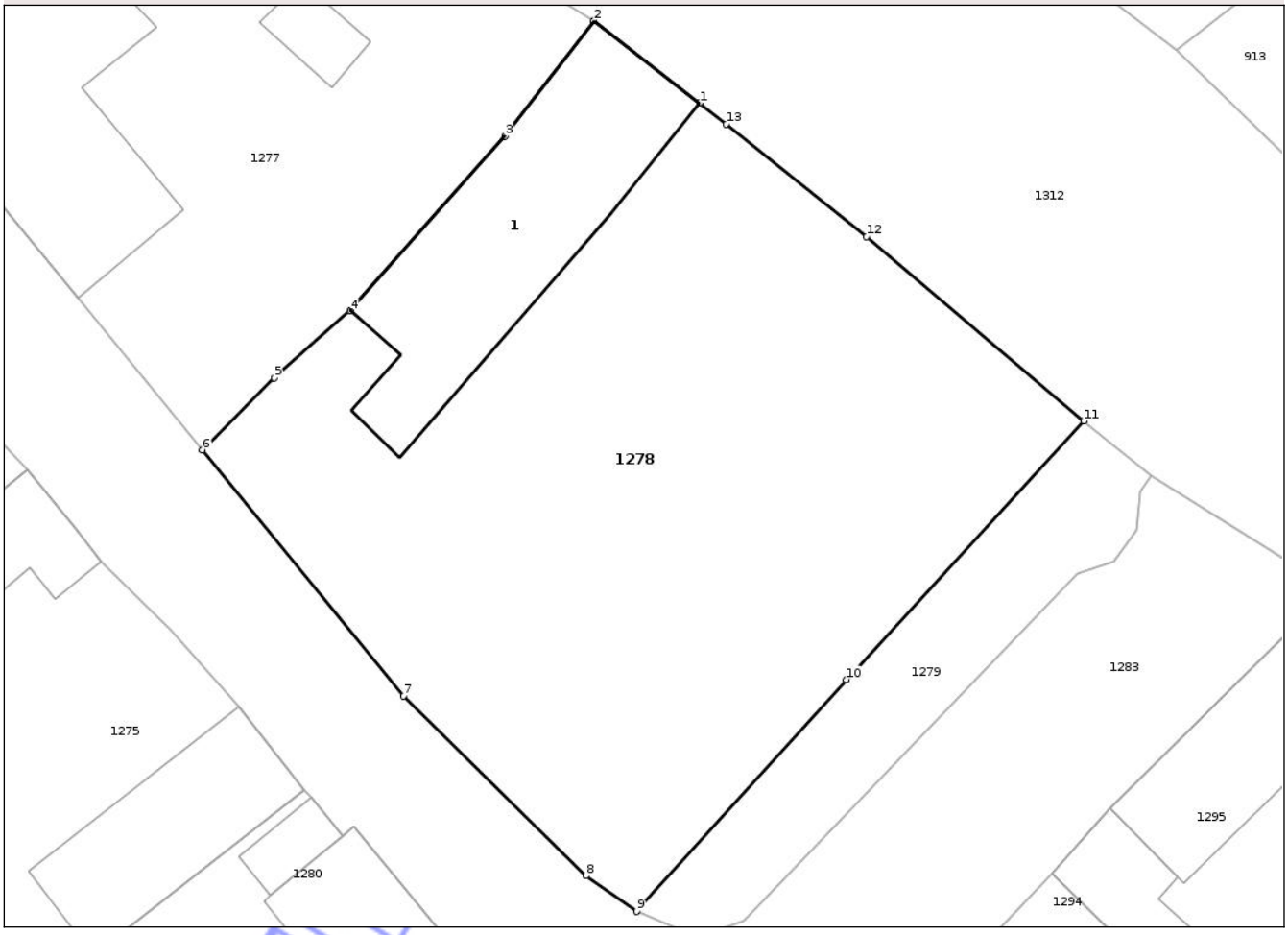
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105873	Din acte: 1.026 Masurata: 1.042	nr. top. 188/1, 189/1; nr. top. 188/2, 189/2; nr. top. 163 - partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	30	739	188/1, 189/1; nr. top. 188/2, 189/2; nr. top. 163 - partial	
2	faneata	DA	523	30	738	188/1, 189/1; nr. top. 188/2, 189/2; nr. top. 163 - partial	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105873-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă compusă din : Parter - cameră, magazie și terasă neacoperită; An construire - 1951, extindere - 2010, desfiintare partiala - 2021

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.373,6 498.033,905	2	464.368,191 498.038,118	6.856
2	464.368,191 498.038,118	3	464.363,626 498.032,218	7.46
3	464.363,626 498.032,218	4	464.355,717 498.023,28	11.935
4	464.355,717 498.023,28	5	464.351,819 498.019,846	5.195
5	464.351,819 498.019,846	6	464.348,156 498.016,156	5.2
6	464.348,156 498.016,156	7	464.358,451 498.003,556	16.272
7	464.358,451 498.003,556	8	464.367,779 497.994,367	13.093
8	464.367,779 497.994,367	9	464.370,371 497.992,542	3.171
9	464.370,371 497.992,542	10	464.381,108 498.004,402	15.997
10	464.381,108 498.004,402	11	464.393,258 498.017,638	17.968
11	464.393,258 498.017,638	12	464.382,146 498.027,064	14.572
12	464.382,146 498.027,064	13	464.374,969 498.032,838	9.211
13	464.374,969 498.032,838	1	464.373,6 498.033,905	1.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

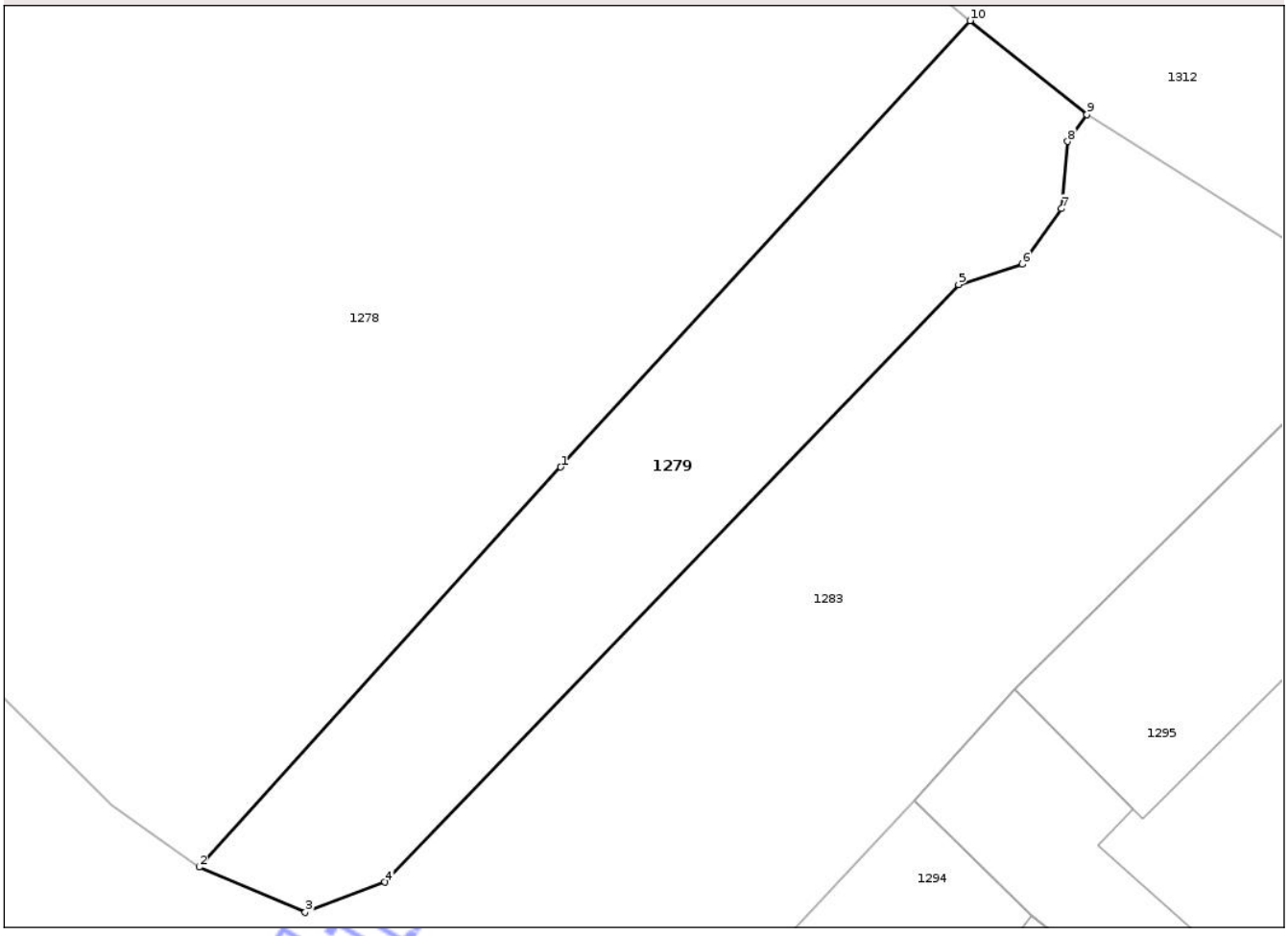
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	160	30	762/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.381,108 498.004,402	2	464.370,371 497.992,542	15.997
2	464.370,371 497.992,542	3	464.373,52 497.991,198	3.424
3	464.373,52 497.991,198	4	464.375,889 497.992,09	2.531
4	464.375,889 497.992,09	5	464.392,92 498.009,813	24.579
5	464.392,92 498.009,813	6	464.394,81 498.010,412	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.394,81 498.010,412	7	464.395,982 498.012,065	2.027
7	464.395,982 498.012,065	8	464.396,16 498.014,059	2.002
8	464.396,16 498.014,059	9	464.396,735 498.014,855	0.982
9	464.396,735 498.014,855	10	464.393,258 498.017,638	4.454
10	464.393,258 498.017,638	1	464.381,108 498.004,402	17.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84.II
TEREN Intravilan Nr. topografic:192/2,193

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 327-328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	Din acte: 800 Masurata: 816	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100090-C2	Loc. Bârghis, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.3	100090-C3	Loc. Bârghis, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.4	100090-C4	Loc. Bârghis, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100090-C5	Loc. Bârghis, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.6	100090-C6	Loc. Bârghis, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească
A1.7	100090-C7	Loc. Bârghis, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1563 / 23/07/1973		
Act Notarial nr. din anul 1948, din 01/01/1948 emis de - (inch.c.f. nr. 120 din anul 1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/800	A1
	1) **COCOLOS IOAN**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
1097 / 24/06/1987		
Act Notarial nr. 60/A din anul 1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Local medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art. 30 din L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 62/800	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
1247 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 64, din 29/12/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/800	A1
	1) **BORZA EUGENIA**, nascuta HERCIU-SARBU, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
1248 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 466 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/800	A1
	1) **BORZA IOAN**, si sotia 2) **BORZA EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
8906 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1017, din 14/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/800	A1
	1) **COCOLOȘ ALEXANDRU-GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6856/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COCOLOŞ ALEXANDRU-GHEORGHE**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BORZA IOAN** 2) **BORZA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1563 / 23/07/1973		
Act Notarial nr. 4032, din 23/07/1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COCOLOS ELISABETA NASCUTA BARBAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
1248 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 466 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **HERCIU-SARBU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ILEA MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84.II)	
23435 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. decizia nr. 19358, din 07/12/2021 emis de MFP-ANAF-DGRFP BV-AJFP SB-SERV FISCAL ORĂŞ AGNITA (, în dosar de executare nr. 17113;act administrativ nr 19367 din 07.12.2021, emis de MF-ANAF-DGFP Braşov-AJFP Sibiu-SFO Agnita);		
C5	Se radiază sechestru asigurator de sub C 4	A1

Neutilizabil în circuitul civil

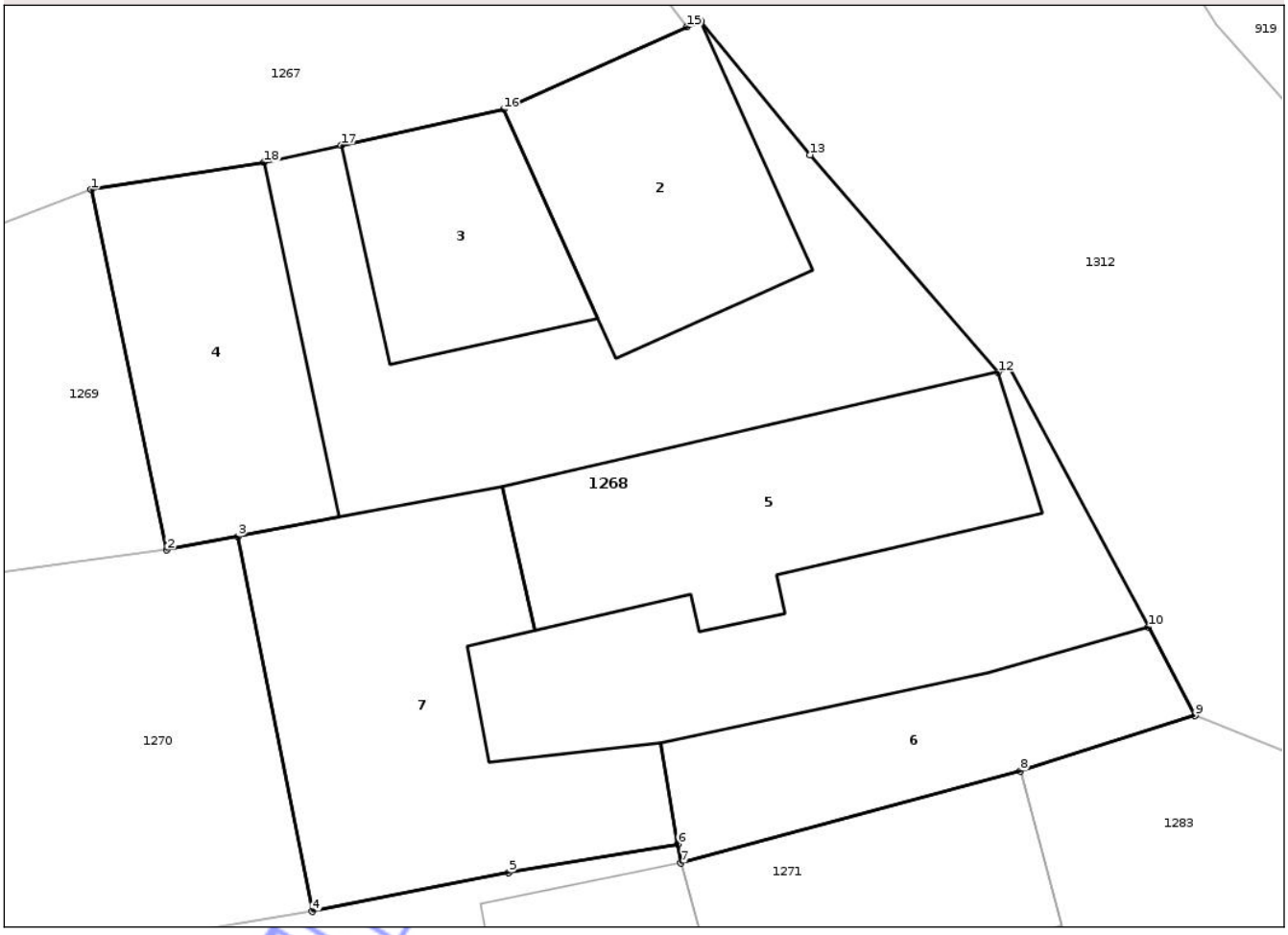
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	Din acte: 800 Masurata: 816	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	27	689, 686	192/2,193	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100090-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.3	100090-C3	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.4	100090-C4	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100090-C5	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.6	100090-C6	constructii anexa	Din acte: 106 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească
A1.7	100090-C7	constructii anexa	Din acte: 75 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.268,426 498.094,724	2	464.271,192 498.081,562	13.45
2	464.271,192 498.081,562	3	464.273,791 498.082,06	2.647
3	464.273,791 498.082,06	4	464.276,524 498.068,356	13.974
4	464.276,524 498.068,356	5	464.283,682 498.069,785	7.3
5	464.283,682 498.069,785	6	464.289,872 498.070,819	6.276
6	464.289,872 498.070,819	7	464.289,99 498.070,135	0.694
7	464.289,99 498.070,135	8	464.302,388 498.073,491	12.845
8	464.302,388 498.073,491	9	464.308,777 498.075,506	6.699
9	464.308,777 498.075,506	10	464.307,074 498.078,741	3.656
10	464.307,074 498.078,741	11	464.302,0 498.088,225	10.756
11	464.302,0 498.088,225	12	464.301,575 498.088,053	0.459
12	464.301,575 498.088,053	13	464.294,703 498.096,001	10.506
13	464.294,703 498.096,001	14	464.290,714 498.100,9	6.318
14	464.290,714 498.100,9	15	464.290,212 498.100,675	0.55
15	464.290,212 498.100,675	16	464.283,508 498.097,661	7.35
16	464.283,508 498.097,661	17	464.277,568 498.096,354	6.082
17	464.277,568 498.096,354	18	464.274,758 498.095,725	2.88
18	464.274,758 498.095,725	1	464.268,426 498.094,724	6.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 II, 1324/Bârghiș
Nr. topografic:177/2, 178/2/1; 178/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 18/05/1982		
Act Notarial nr. 2005, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SÂRBU IOAN**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **SÂRBU ELENA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 352/805	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 1568/21, din 15/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 453/805	A1
	1) **SÎRBU IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SÂRBU IOAN** 2) **SÂRBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

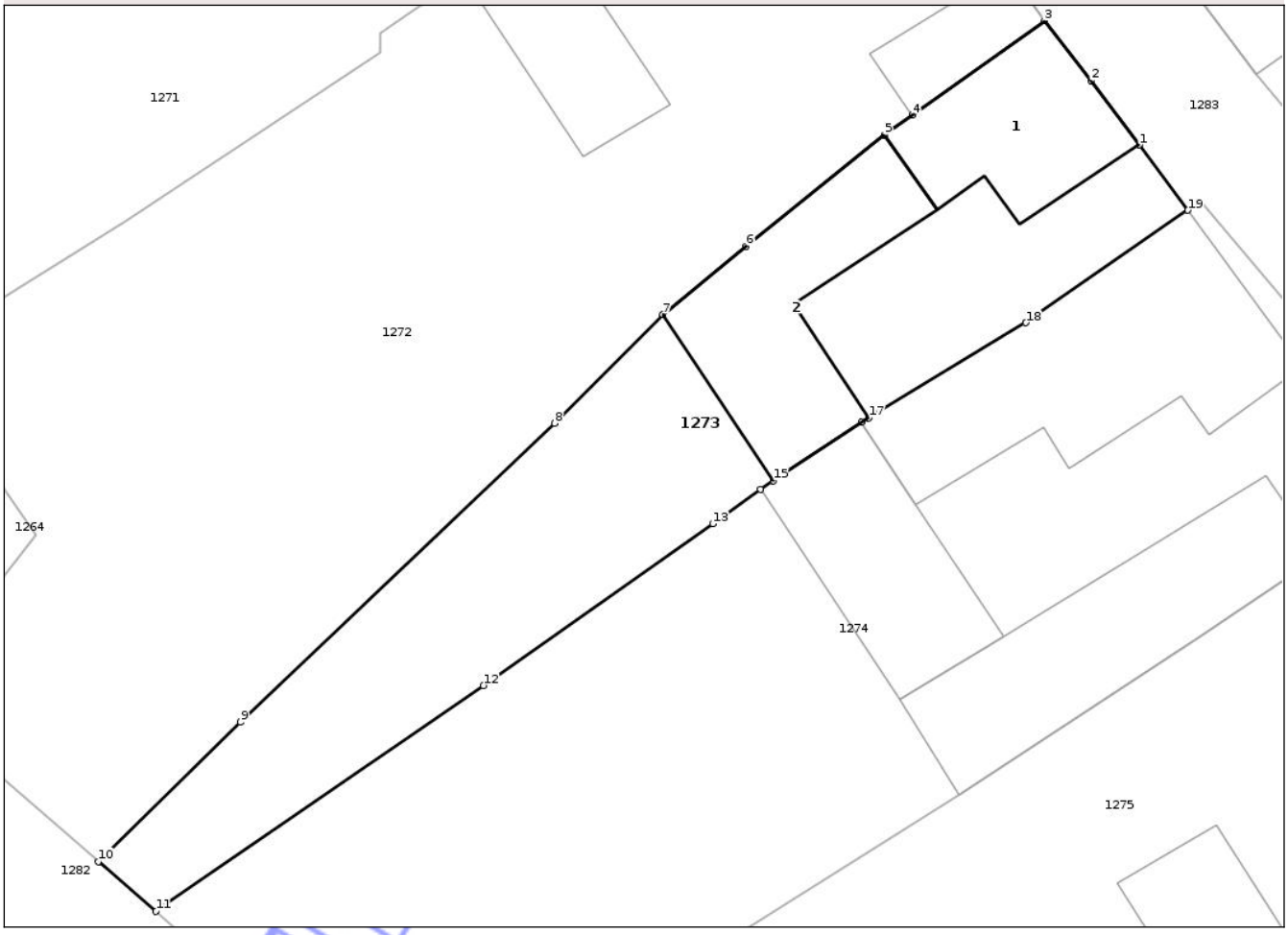
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	30	750	177/2, 178/2/1; 178/2/2	
2	curti constructii	DA	453	30	749	177/2, 178/2/1; 178/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.321,585 498.034,922	2	464.318,64 498.038,855	4.914
2	464.318,64 498.038,855	3	464.315,784 498.042,532	4.656
3	464.315,784 498.042,532	4	464.307,689 498.036,747	9.95
4	464.307,689 498.036,747	5	464.305,99 498.035,534	2.087
5	464.305,99 498.035,534	6	464.297,512 498.028,728	10.872
6	464.297,512 498.028,728	7	464.292,434 498.024,54	6.583
7	464.292,434 498.024,54	8	464.285,792 498.017,895	9.395
8	464.285,792 498.017,895	9	464.266,577 497.999,593	26.537
9	464.266,577 497.999,593	10	464.257,852 497.991,054	12.208
10	464.257,852 497.991,054	11	464.261,398 497.988,015	4.67
11	464.261,398 497.988,015	12	464.281,45 498.001,841	24.356
12	464.281,45 498.001,841	13	464.295,479 498.011,74	17.17
13	464.295,479 498.011,74	14	464.298,412 498.013,864	3.621
14	464.298,412 498.013,864	15	464.299,191 498.014,382	0.936
15	464.299,191 498.014,382	16	464.304,585 498.017,944	6.464
16	464.304,585 498.017,944	17	464.305,042 498.018,221	0.535
17	464.305,042 498.018,221	18	464.314,661 498.024,046	11.245
18	464.314,661 498.024,046	19	464.324,579 498.030,926	12.071
19	464.324,579 498.030,926	1	464.321,585 498.034,922	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	Din acte: 1.659 Masurata: 1.589	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	Loc. Bârghis, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa din piatra cu 1 incapere
A1.2	100181-C2	Loc. Bârghis, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100181-C3	Loc. Bârghis, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1059 / 22/07/1983		
Act Notarial nr. 3297 din anul 1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **BLAGA SIMION**	
106 / 12/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 04/11/2010 emis de JUDECATORIA AGNITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **BLAGA SIMION**, sot	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BRANSTETER ELENA SIMONA**, nasc. BLAGA, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BLAGA DORIN**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 909/21, din 12/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA SIMION**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLAGA SIMION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	Din acte: 1.659 Masurata: 1.589	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	30	754	181	Curte
2	arabil	DA	1.108	30	753	182	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa din piatra cu 1 incapere
A1.2	100181-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100181-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.353,34 497.998,762	2	464.350,01 498.003,008	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.350,01 498.003,008	3	464.346,553 498.006,946	5.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.346,553 498.006,946	4	464.343,0 498.010,44	4.983
5	464.341,718 498.012,074	6	464.339,176 498.015,162	4.0
7	464.332,638 498.009,789	8	464.325,224 498.004,774	8.951
9	464.310,538 497.995,175	10	464.292,984 497.984,101	20.755
11	464.285,516 497.979,382	12	464.277,398 497.974,106	9.681
13	464.282,434 497.968,105	14	464.286,711 497.962,183	7.305
15	464.290,167 497.958,078	16	464.295,825 497.961,055	6.393
17	464.298,927 497.962,557	18	464.302,881 497.965,042	4.671
19	464.313,551 497.971,914	20	464.326,276 497.980,364	15.274
21	464.332,267 497.983,988	22	464.342,533 497.990,3	12.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.343,0 498.010,44	5	464.341,718 498.012,074	2.077
6	464.339,176 498.015,162	7	464.332,638 498.009,789	8.463
8	464.325,224 498.004,774	9	464.310,538 497.995,175	17.545
10	464.292,984 497.984,101	11	464.285,516 497.979,382	8.835
12	464.277,398 497.974,106	13	464.282,434 497.968,105	7.834
14	464.286,711 497.962,183	15	464.290,167 497.958,078	5.366
16	464.295,825 497.961,055	17	464.298,927 497.962,557	3.446
18	464.302,881 497.965,042	19	464.313,551 497.971,914	12.692
20	464.326,276 497.980,364	21	464.332,267 497.983,988	7.002
22	464.342,533 497.990,3	1	464.353,34 497.998,762	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449
TEREN Intravilan Nr. topografic:190/2,191/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102827	Din acte: 435 Masurata: 436	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102827-C1	Loc. Bârghis, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa
A1.2	102827-C2	Loc. Bârghis, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. 535/1998, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU ELENA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1449)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU ELENA**, - bun comun	
8448 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 6109, din 20/07/2017 emis de NP BEXA SIMION (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 8448 din 11.08.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B3	Se modifica suprafața de la 443 mp la 435 mp	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SARBU IOAN**, si sotia 2) **SARBU ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

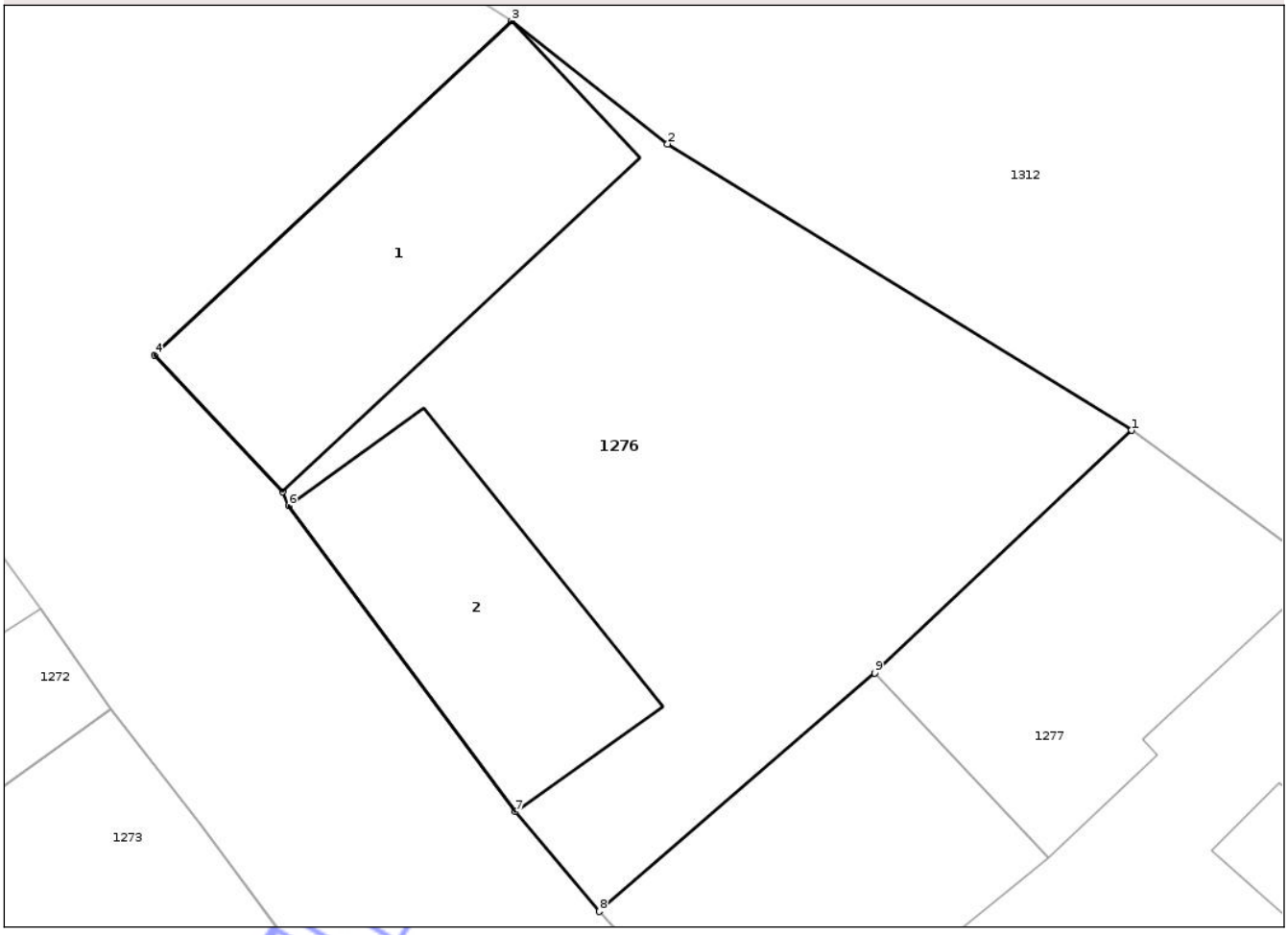
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102827	Din acte: 435 Masurata: 436	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	30	741	190/2,191/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102827-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa
A1.2	102827-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.348,477 498.051,469	2	464.333,62 498.060,634	17.456
2	464.333,62 498.060,634	3	464.328,628 498.064,58	6.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.328,628 498.064,58	4	464.317,194 498.053,877	15.661
4	464.317,194 498.053,877	5	464.321,294 498.049,497	6.0
5	464.321,294 498.049,497	6	464.321,49 498.049,058	0.48
6	464.321,49 498.049,058	7	464.328,747 498.039,258	12.195
7	464.328,747 498.039,258	8	464.331,433 498.036,071	4.168
8	464.331,433 498.036,071	9	464.340,247 498.043,705	11.661
9	464.340,247 498.043,705	1	464.348,477 498.051,469	11.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
TEREN Intravilan Nr. topografic:190/1,191/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104170	Din acte: 412 Masurata: 651	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104170-C1	Loc. Bârghis, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere.
A1.2	104170-C2	Loc. Bârghis, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexe gospodărești: șură, grajd, cotețe, garaj și cuptor de pâine
A1.3	104170-C3	Loc. Bârghis, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376 / 12/06/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 1071/1935, din 11/06/1940 emis de Judecătoria de pace rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5	A1
	1) **VIRCHEA NICOLAE**, minor	
345 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. și donație aut.nr. 423, din 27/03/1998 emis de NP Moldovan Lenuța (, schița de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept;adeverinta nr 157 din 09.03.1998, emis de Primăria comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLAE**, și soția 2) **VIRCHEA ANA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIRCHEA NICOLAE**, și soția 2) **VIRCHEA ANA**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
	1) **VIRCHEA NICOLAE**, și soția 2) **VIRCHEA ANA**, - în părți egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VIRCHEA NICOLAE**, și soția 2) **VIRCHEA ANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
345 / 31/03/1998		
Act Notarial nr. și donație aut.nr. 423, din 27/03/1998 emis de NP Moldovan Lenuța (, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept;adeverinta nr 157 din 09.03.1998, emis de Primăria comunei Bârghiș);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRCHEA PARASCHIVA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

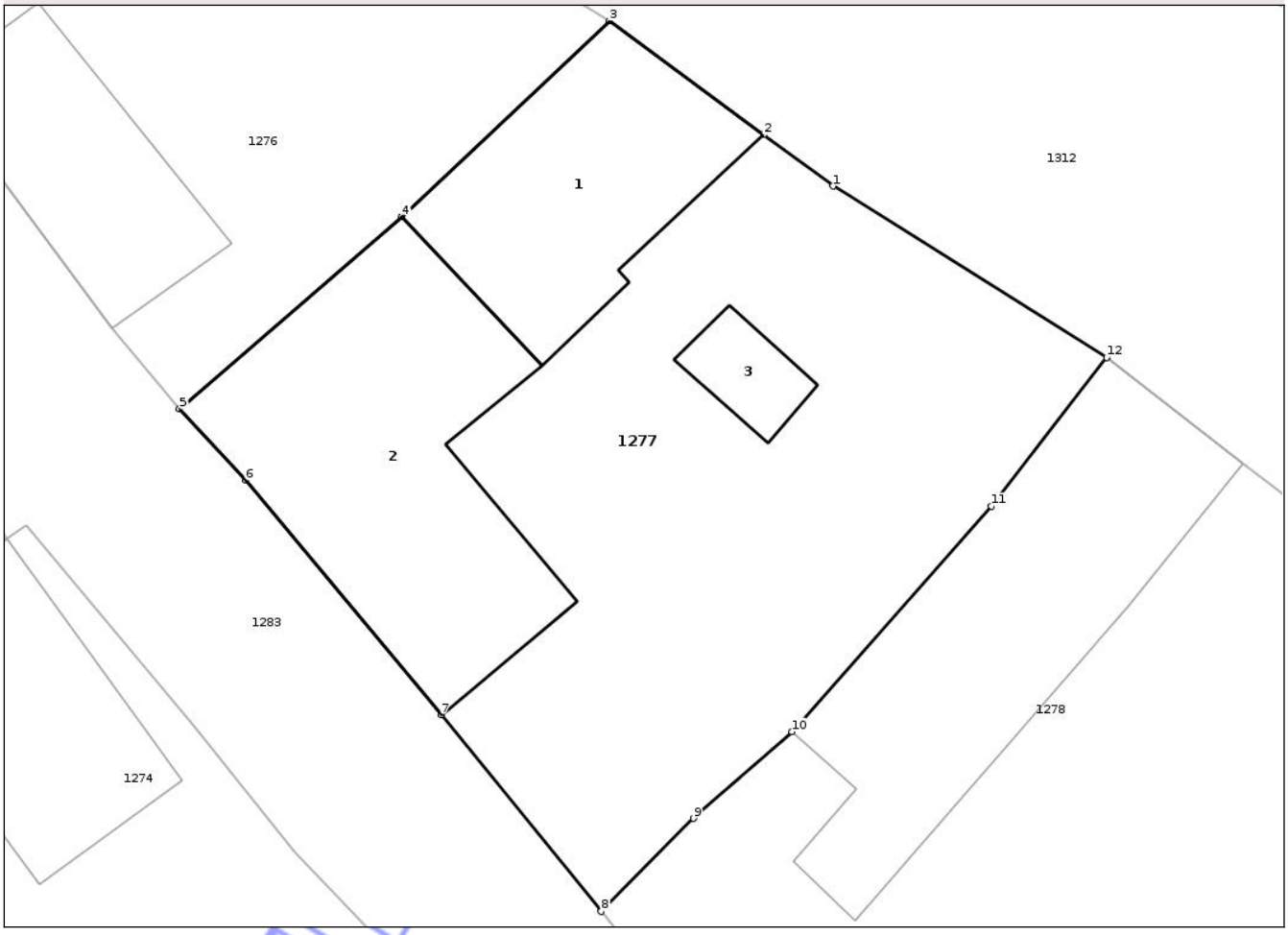
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104170	Din acte: 412 Masurata: 651	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	30	740	190/1,191/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104170-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere.
A1.2	104170-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexe gospodăreşti: şură, grajd, cotețe, garaj şi cuptor de pâine
A1.3	104170-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.357,34 498.044,91	2	464.354,6 498.046,95	3.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.354,6 498.046,95	3	464.348,477 498.051,469	7.61
3	464.348,477 498.051,469	4	464.340,247 498.043,705	11.314
4	464.340,247 498.043,705	5	464.331,433 498.036,071	11.661
5	464.331,433 498.036,071	6	464.334,057 498.033,243	3.858
6	464.334,057 498.033,243	7	464.341,814 498.023,956	12.1
7	464.341,814 498.023,956	8	464.348,156 498.016,156	10.053
8	464.348,156 498.016,156	9	464.351,819 498.019,846	5.2
9	464.351,819 498.019,846	10	464.355,717 498.023,28	5.195
10	464.355,717 498.023,28	11	464.363,626 498.032,218	11.935
11	464.363,626 498.032,218	12	464.368,191 498.038,118	7.46
12	464.368,191 498.038,118	1	464.357,34 498.044,91	12.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. topografic:183,184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105709	Din acte: 1.048 Masurata: 1.139	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105709-C2	Loc. Bârghis, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.3	105709-C3	Loc. Bârghis, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105709-C4	Loc. Bârghis, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 13/02/1982		
Act Notarial nr. 42/1982/A, din 13/02/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADARAS GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6785, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1139 mp în favoarea lui	A1
	1) **MARCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6858/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

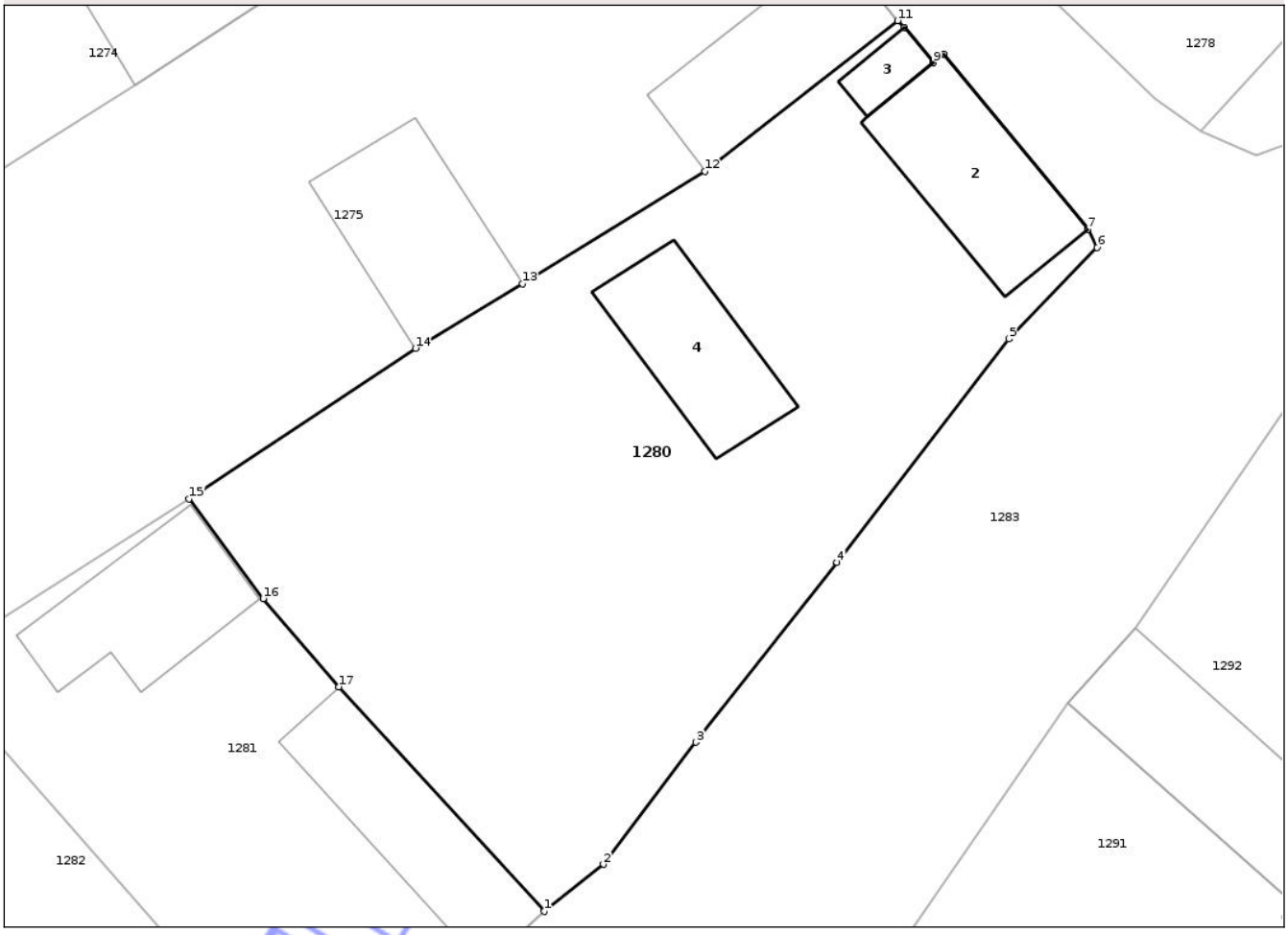
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105709	Din acte: 1.048 Masurata: 1.139	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	30	756	183	Grădină
2	curti constructii	DA	706	30	755	184	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105709-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.3	105709-C3	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105709-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.333,498 497.948,751	2	464.336,827 497.951,392	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.336,827 497.951,392	3	464.342,024 497.958,245	8.6
3	464.342,024 497.958,245	4	464.349,943 497.968,354	12.842
4	464.349,943 497.968,354	5	464.359,582 497.980,887	15.811
5	464.359,582 497.980,887	6	464.364,554 497.986,021	7.147
6	464.364,554 497.986,021	7	464.364,032 497.987,048	1.152
7	464.364,032 497.987,048	8	464.355,923 497.996,887	12.75
8	464.355,923 497.996,887	9	464.355,344 497.996,398	0.758
9	464.355,344 497.996,398	10	464.353,717 497.998,369	2.555
10	464.353,717 497.998,369	11	464.353,34 497.998,762	0.545
11	464.353,34 497.998,762	12	464.342,533 497.990,3	13.727
12	464.342,533 497.990,3	13	464.332,267 497.983,988	12.051
13	464.332,267 497.983,988	14	464.326,276 497.980,364	7.002
14	464.326,276 497.980,364	15	464.313,551 497.971,914	15.274
15	464.313,551 497.971,914	16	464.317,719 497.966,311	6.983
16	464.317,719 497.966,311	17	464.321,982 497.961,364	6.531
17	464.321,982 497.961,364	1	464.333,498 497.948,751	17.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739
TEREN Intravilan Nr. topografic:185,186
Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	543	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100123-C1	Loc. Bârghis, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100123-C2	Loc. Bârghis, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100123-C3	Loc. Bârghis, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2046 / 14/09/1979		
Act Notarial nr. 3162 din 1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739)	
11207 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 11/09/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA ANA**, și soțul 2) **CERCEA LUCIAN**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CERCEA ANA**, și soțul 2) **CERCEA LUCIAN**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
910 / 08/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 1677, din 13/12/2023 emis de Judecătoria Agnita (, fără cale de atac, în dosar nr. 2351/174/2023;act administrativ nr din dosar nr. 2562/EX/2023 din 22.01.2024, emis de Executor Judecătoresc Cherșa Sebastian);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei de proprietate a debitorului Cercea Lucian de sub B5.2 din construcția C1 pentru suma de 2.232,57 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 663,37 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1, A1.2, A1.3
379 / 17/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea civilă nr. 558, din 22/08/2022 emis de Judecătoria Agnita (din dosar nr. 961/174/2022, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 656/2022 emis de Ex. Jud. Moldovan Florin Gheorghe, pentru suma de 3.948,76 lei, sumă compusă din 3.603,00 lei reprezentând debit restant, dobânzi și	A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	penalități restante calculate până la data de 08.08.2022 și suma de 345,76 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Cercea Lucian de sub B5.2, în favoarea creditorului HUMANIK CREDIT IFN S.A.	A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

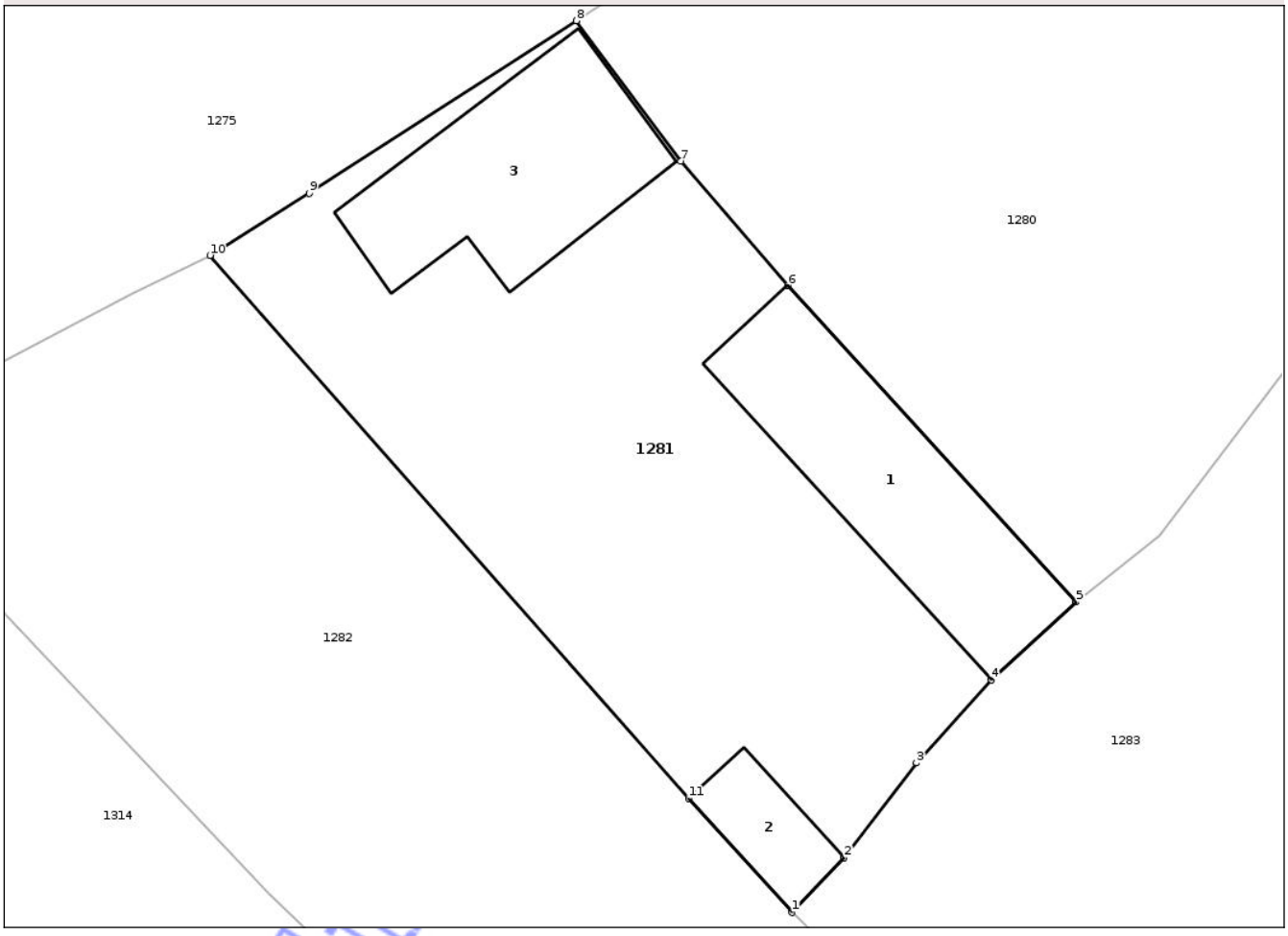
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	543	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	30	757	185	curte
2	altele	DA	212	30	758	186	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100123-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100123-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100123-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.322,161 497.936,38	2	464.324,239 497.938,554	3.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.324,239 497.938,554	3	464.327,119 497.942,342	4.759
3	464.327,119 497.942,342	4	464.330,102 497.945,649	4.453
4	464.330,102 497.945,649	5	464.333,498 497.948,751	4.6
5	464.333,498 497.948,751	6	464.321,982 497.961,364	17.08
6	464.321,982 497.961,364	7	464.317,719 497.966,311	6.531
7	464.317,719 497.966,311	8	464.313,551 497.971,914	6.983
8	464.313,551 497.971,914	9	464.302,881 497.965,042	12.692
9	464.302,881 497.965,042	10	464.298,927 497.962,557	4.671
10	464.298,927 497.962,557	11	464.318,032 497.940,916	28.868
11	464.318,032 497.940,916	1	464.322,161 497.936,38	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630/Bârghiș
Nr. topografic:171/1, 172/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104830	Din acte: 2.606 Masurata: 2.337	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3101 / 12/12/1902		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1902 O.40/5, din 12/12/1902 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GANEA IOAN**	
379 / 13/03/1922		
Act Notarial nr. necunoscut, din 09/03/1922 emis de necunoscut și a certificatului comunal;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **PLESCA NISTOR STEFAN**, domiciliat în Bârghis	
/		
Act Administrativ nr. 6787, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2337 mp în favoarea lui	A1
	1) **PLEȘCA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104830	Din acte: 2.606 Masurata: 2.337	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.337	30	746, 748, 759	171/1, 172/1	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.324,03 497.934,571	2	464.322,161 497.936,38	2.602
2	464.322,161 497.936,38	3	464.318,032 497.940,916	6.133
3	464.318,032 497.940,916	4	464.298,927 497.962,557	28.868
4	464.298,927 497.962,557	5	464.295,825 497.961,055	3.446
5	464.295,825 497.961,055	6	464.290,167 497.958,078	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.290,167 497.958,078	7	464.286,711 497.962,183	5.366
7	464.286,711 497.962,183	8	464.282,434 497.968,105	7.305
8	464.282,434 497.968,105	9	464.277,398 497.974,106	7.834
9	464.277,398 497.974,106	10	464.261,398 497.988,015	21.2
10	464.261,398 497.988,015	11	464.257,852 497.991,054	4.67
11	464.257,852 497.991,054	12	464.246,243 498.001,128	15.371
12	464.246,243 498.001,128	13	464.231,452 497.979,26	26.4
13	464.231,452 497.979,26	14	464.247,884 497.965,362	21.521
14	464.247,884 497.965,362	15	464.256,094 497.953,856	14.135
15	464.256,094 497.953,856	16	464.263,352 497.942,353	13.602
16	464.263,352 497.942,353	17	464.265,981 497.936,698	6.236
17	464.265,981 497.936,698	18	464.290,423 497.948,613	27.192
18	464.290,423 497.948,613	19	464.301,244 497.937,183	15.74
19	464.301,244 497.937,183	20	464.315,766 497.923,174	20.178
20	464.315,766 497.923,174	1	464.324,03 497.934,571	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105161	3.503	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Nr. top. 187, 163; Nr. parcelă - 742, 762

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105161 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105161 (parcele nr. 742 , 762 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 187 și 163 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

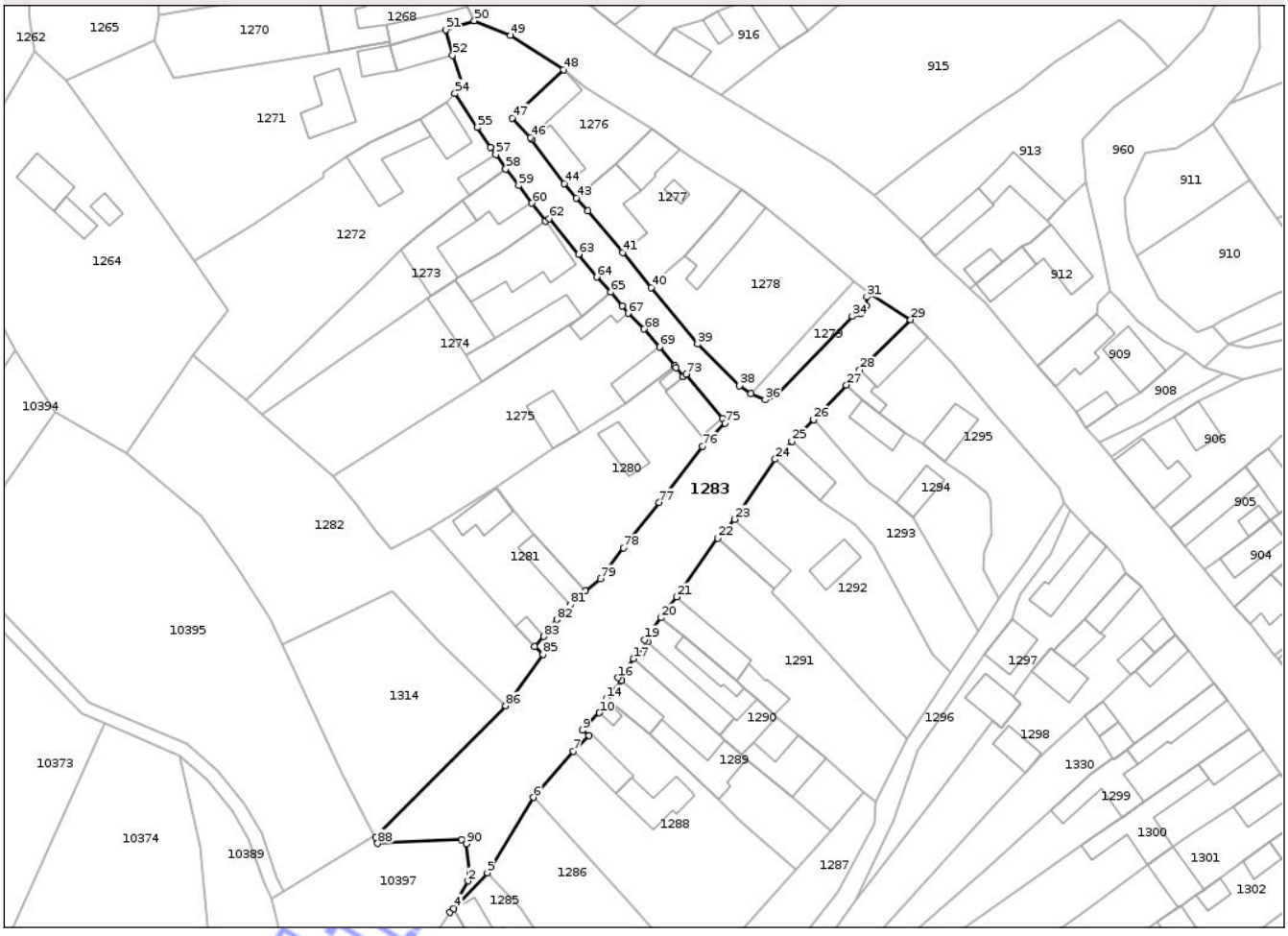
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105161	3.503	Nr. top. 187, 163; Nr. parcelă - 742, 762

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	3.503	-	742, 762	187, 163	Nr. top. 187, 163; Nr. parcelă - 742, 762

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.307,778 497.886,043	2	464.307,393 497.884,187	1.895
4	464.304,193 497.878,104	5	464.311,637 497.886,054	10.891
7	464.330,841 497.913,059	8	464.334,297 497.916,489	4.87
2	464.307,393 497.884,187	3	464.303,319 497.877,227	8.065
5	464.311,637 497.886,054	6	464.321,981 497.902,785	19.671
8	464.334,297 497.916,489	9	464.332,882 497.917,751	1.896
3	464.303,319 497.877,227	4	464.304,193 497.878,104	1.238
6	464.321,981 497.902,785	7	464.330,841 497.913,059	13.566
9	464.332,882 497.917,751	10	464.336,624 497.921,596	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	464.336,624 497.921,596	11	464.338,626 497.923,83	3.0
11	464.338,626 497.923,83	12	464.338,938 497.924,126	0.43
12	464.338,938 497.924,126	13	464.338,603 497.924,402	0.434
13	464.338,603 497.924,402	14	464.338,178 497.924,787	0.573
14	464.338,178 497.924,787	15	464.341,573 497.928,791	5.25
15	464.341,573 497.928,791	16	464.340,699 497.929,423	1.078
16	464.340,699 497.929,423	17	464.344,189 497.933,616	5.455
17	464.344,189 497.933,616	18	464.347,342 497.937,368	4.901
18	464.347,342 497.937,368	19	464.346,695 497.937,85	0.807
19	464.346,695 497.937,85	20	464.350,351 497.942,756	6.118
20	464.350,351 497.942,756	21	464.353,872 497.947,372	5.806
21	464.353,872 497.947,372	22	464.362,94 497.960,454	15.917
22	464.362,94 497.960,454	23	464.366,674 497.964,628	5.6
23	464.366,674 497.964,628	24	464.375,777 497.977,995	16.172
24	464.375,777 497.977,995	25	464.379,46 497.981,943	5.4
25	464.379,46 497.981,943	26	464.384,306 497.986,776	6.844
26	464.384,306 497.986,776	27	464.391,616 497.994,505	10.638
27	464.391,616 497.994,505	28	464.394,58 497.997,819	4.446
28	464.394,58 497.997,819	29	464.405,923 498.009,047	15.96
29	464.405,923 498.009,047	30	464.396,735 498.014,855	10.87
30	464.396,735 498.014,855	31	464.396,16 498.014,059	0.982
31	464.396,16 498.014,059	32	464.395,982 498.012,065	2.002
32	464.395,982 498.012,065	33	464.394,81 498.010,412	2.027
33	464.394,81 498.010,412	34	464.392,92 498.009,813	1.983
34	464.392,92 498.009,813	35	464.375,889 497.992,09	24.579
35	464.375,889 497.992,09	36	464.373,52 497.991,198	2.531
36	464.373,52 497.991,198	37	464.370,371 497.992,542	3.424
37	464.370,371 497.992,542	38	464.367,779 497.994,367	3.171
38	464.367,779 497.994,367	39	464.358,451 498.003,556	13.093
39	464.358,451 498.003,556	40	464.348,156 498.016,156	16.272
40	464.348,156 498.016,156	41	464.341,814 498.023,956	10.053
41	464.341,814 498.023,956	42	464.334,057 498.033,243	12.1
42	464.334,057 498.033,243	43	464.331,433 498.036,071	3.858
43	464.331,433 498.036,071	44	464.328,747 498.039,258	4.168
44	464.328,747 498.039,258	45	464.321,49 498.049,058	12.195
45	464.321,49 498.049,058	46	464.321,294 498.049,497	0.48
46	464.321,294 498.049,497	47	464.317,194 498.053,877	6.0
47	464.317,194 498.053,877	48	464.328,628 498.064,58	15.661
48	464.328,628 498.064,58	49	464.316,823 498.072,238	14.071
49	464.316,823 498.072,238	50	464.308,777 498.075,506	8.684
50	464.308,777 498.075,506	51	464.302,388 498.073,491	6.699
51	464.302,388 498.073,491	52	464.303,917 498.067,842	5.851
52	464.303,917 498.067,842	53	464.306,301 498.060,65	7.577
53	464.306,301 498.060,65	54	464.304,476 498.059,309	2.265
54	464.304,476 498.059,309	55	464.309,441 498.051,757	9.038
55	464.309,441 498.051,757	56	464.312,376 498.047,351	5.294
56	464.312,376 498.047,351	57	464.313,557 498.045,754	1.986
57	464.313,557 498.045,754	58	464.315,784 498.042,532	3.917
58	464.315,784 498.042,532	59	464.318,64 498.038,855	4.656
59	464.318,64 498.038,855	60	464.321,585 498.034,922	4.914
60	464.321,585 498.034,922	61	464.324,579 498.030,926	4.994
61	464.324,579 498.030,926	62	464.325,362 498.031,481	0.96
62	464.325,362 498.031,481	63	464.331,965 498.023,577	10.299
63	464.331,965 498.023,577	64	464.335,983 498.018,519	6.46
64	464.335,983 498.018,519	65	464.339,176 498.015,162	4.632
65	464.339,176 498.015,162	66	464.341,718 498.012,074	4.0
66	464.341,718 498.012,074	67	464.343,0 498.010,44	2.077
67	464.343,0 498.010,44	68	464.346,553 498.006,946	4.983
68	464.346,553 498.006,946	69	464.350,01 498.003,008	5.24
69	464.350,01 498.003,008	70	464.353,34 497.998,762	5.396
70	464.353,34 497.998,762	71	464.353,717 497.998,369	0.545
71	464.353,717 497.998,369	72	464.355,344 497.996,398	2.555
72	464.355,344 497.996,398	73	464.355,923 497.996,887	0.758
73	464.355,923 497.996,887	74	464.364,032 497.987,048	12.75
74	464.364,032 497.987,048	75	464.364,554 497.986,021	1.152
75	464.364,554 497.986,021	76	464.359,582 497.980,887	7.147
76	464.359,582 497.980,887	77	464.349,943 497.968,354	15.811
77	464.349,943 497.968,354	78	464.342,024 497.958,245	12.842
78	464.342,024 497.958,245	79	464.336,827 497.951,392	8.6
79	464.336,827 497.951,392	80	464.333,498 497.948,751	4.249
80	464.333,498 497.948,751	81	464.330,102 497.945,649	4.6
81	464.330,102 497.945,649	82	464.327,119 497.942,342	4.453
82	464.327,119 497.942,342	83	464.324,239 497.938,554	4.759
83	464.324,239 497.938,554	84	464.322,161 497.936,38	3.007
84	464.322,161 497.936,38	85	464.324,03 497.934,571	2.602
85	464.324,03 497.934,571	86	464.315,766 497.923,174	14.077
86	464.315,766 497.923,174	87	464.286,758 497.893,879	41.227
87	464.286,758 497.893,879	88	464.287,264 497.892,534	1.437
88	464.287,264 497.892,534	89	464.305,879 497.893,446	18.637
89	464.305,879 497.893,446	90	464.306,998 497.892,502	1.464
90	464.306,998 497.892,502	1	464.307,778 497.886,043	6.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:154,155

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 343, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	Din acte: 315 Masurata: 571	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100122-C2	Loc. Bârghis, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 577/21, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6786, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 571 mp în favoarea lui	A1
	1) **PODARIU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6859/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PODARIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	Din acte: 315 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	31	763	154	
2	curti constructii	NU	10	31	763	154	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100122-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.304,193 497.878,104	2	464.303,319 497.877,227	1.238
2	464.303,319 497.877,227	3	464.293,33 497.862,381	17.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.293,33 497.862,381	4	464.296,306 497.859,532	4.12
4	464.296,306 497.859,532	5	464.307,05 497.837,0	24.962
5	464.307,05 497.837,0	6	464.322,923 497.844,25	17.45
6	464.322,923 497.844,25	7	464.319,591 497.850,721	7.278
7	464.319,591 497.850,721	8	464.318,878 497.852,079	1.533
8	464.318,878 497.852,079	9	464.316,111 497.856,942	5.596
9	464.316,111 497.856,942	10	464.304,363 497.877,762	23.905
10	464.304,363 497.877,762	1	464.304,193 497.878,104	0.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
TEREN Necunoscut Nr. topografic:152,153

Adresa: Loc. Bârghis, Str Hula Mare, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100868	Din acte: 651 Masurata: 1.270	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina, teren imprejmuit partial intre pct. 6-11, 12-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100868-C2	Loc. Bârghis, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta- un singur nivel-P, an construire 1960;
A1.3	100868-C3	Loc. Bârghis, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa- sopron, un singur nivel P, an construire 1960;
A1.4	100868-C4	Loc. Bârghis, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa- magazie, un singur nivel P, an construire 1960.
A1.5	100868-C5	Loc. Bârghis, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 10, din 27/11/1995 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CIOCA FLORIN**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
1471 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 787/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu obligatia intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CIOCA FLORIN**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
10821 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1423, din 02/07/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Se radiază interdicțiile de sub B11	A1
14112 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2227, din 17/09/2025 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv înregistrarea imobilului în planul cadastral digital, fără modificarea suprafeței imobilului,	A1
Act Administrativ nr. 6038, din 15/09/2025 emis de COMUNA BARGHIS;		
B14	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv atribuirea numărului administrativ 344 pe Strada Hula Mare, comuna Bârghiș, județul Sibiu, pentru imobilul înscris în prezenta carte funciară,	A1
Act Notarial nr. 2227, din 17/09/2025 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B16	se înscriu construcțiile C.2, C.3, C.4 edificate pe imobilul de sub A.1, conform descrierii din foaia A a cărții funciare și a documentației cadastrale recepționată de inspector Lomnasan Liviu,	A1.2, A1.3, A1.4
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCA FLORIN**	
17222 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2786, din 19/11/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIOCA FLORIN**, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **CIOCA FLORIN**, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.3
	1) **CIOCA FLORIN**, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.4
	1) **CIOCA FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **CIOCA FLORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1471 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 787/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
10821 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1423, din 02/07/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 și C3	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100868	Din acte: 651 Masurata: 1.270	Curte si gradina, teren imprejmuit partial intre pct. 6-11, 12-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	31	764	152	Curte
2	arabil	DA	521	31	765	153	Gradina
3	arabil	NU	350	31	765	153	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100868-C2	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta- un singur nivel-P, an construire 1960;
A1.3	100868-C3	constructii anexa	Din acte: 146 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa- sopron, un singur nivel P, an construire 1960;
A1.4	100868-C4	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa- magazie, un singur nivel P, an construire 1960.
A1.5	100868-C5	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.311,637 497.886,054	2	464.304,193 497.878,104	10.891
3	464.304,363 497.877,762	4	464.316,111 497.856,942	23.905
5	464.318,878 497.852,079	6	464.319,591 497.850,721	1.533
7	464.322,923 497.844,25	8	464.324,04 497.841,466	3.0
9	464.329,85 497.829,306	10	464.335,448 497.817,33	13.22
11	464.338,002 497.810,705	12	464.340,254 497.807,159	4.2
13	464.343,024 497.805,087	14	464.347,076 497.808,151	5.08
15	464.354,251 497.815,845	16	464.355,95 497.817,898	2.665
17	464.353,715 497.822,371	18	464.336,635 497.849,969	32.456
19	464.332,778 497.857,099	20	464.326,763 497.866,565	11.216
21	464.319,18 497.877,919	1	464.311,637 497.886,054	11.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.304,193 497.878,104	3	464.304,363 497.877,762	0.382
4	464.316,111 497.856,942	5	464.318,878 497.852,079	5.596
6	464.319,591 497.850,721	7	464.322,923 497.844,25	7.278
8	464.324,04 497.841,466	9	464.329,85 497.829,306	13.477
10	464.335,448 497.817,33	11	464.338,002 497.810,705	7.1
12	464.340,254 497.807,159	13	464.343,024 497.805,087	3.46
14	464.347,076 497.808,151	15	464.354,251 497.815,845	10.52
16	464.355,95 497.817,898	17	464.353,715 497.822,371	5.0
18	464.336,635 497.849,969	19	464.332,778 497.857,099	8.106
20	464.326,763 497.866,565	21	464.319,18 497.877,919	13.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/Bârghiș
Nr. topografic:150,151

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.532	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1569, din 15/09/2006 emis de NP Moldovan Lenuța (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘULUMBERCHIAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	31	766	150,151	
2	arabil	NU	336	31	766	150,151	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.311,637 497.886,054	2	464.319,18 497.877,919	11.093
2	464.319,18 497.877,919	3	464.326,763 497.866,565	13.654
3	464.326,763 497.866,565	4	464.332,778 497.857,099	11.216
4	464.332,778 497.857,099	5	464.336,635 497.849,969	8.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.336,635 497.849,969	6	464.353,715 497.822,371	32.456
6	464.353,715 497.822,371	7	464.356,141 497.826,279	4.6
7	464.356,141 497.826,279	8	464.358,458 497.831,814	6.0
8	464.358,458 497.831,814	9	464.359,03 497.845,502	13.7
9	464.359,03 497.845,502	10	464.360,879 497.859,085	13.708
10	464.360,879 497.859,085	11	464.359,614 497.861,267	2.522
11	464.359,614 497.861,267	12	464.345,074 497.877,316	21.656
12	464.345,074 497.877,316	13	464.321,981 497.902,785	34.38
13	464.321,981 497.902,785	1	464.311,637 497.886,054	19.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846/Bârghiș
Nr. topografic:145

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 551	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 347/21, din 31/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEDO ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6770, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 551 mp în favoarea lui	A1
	1) **DOGARIU VALERIAN** 2) **DOGARIU ELENA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

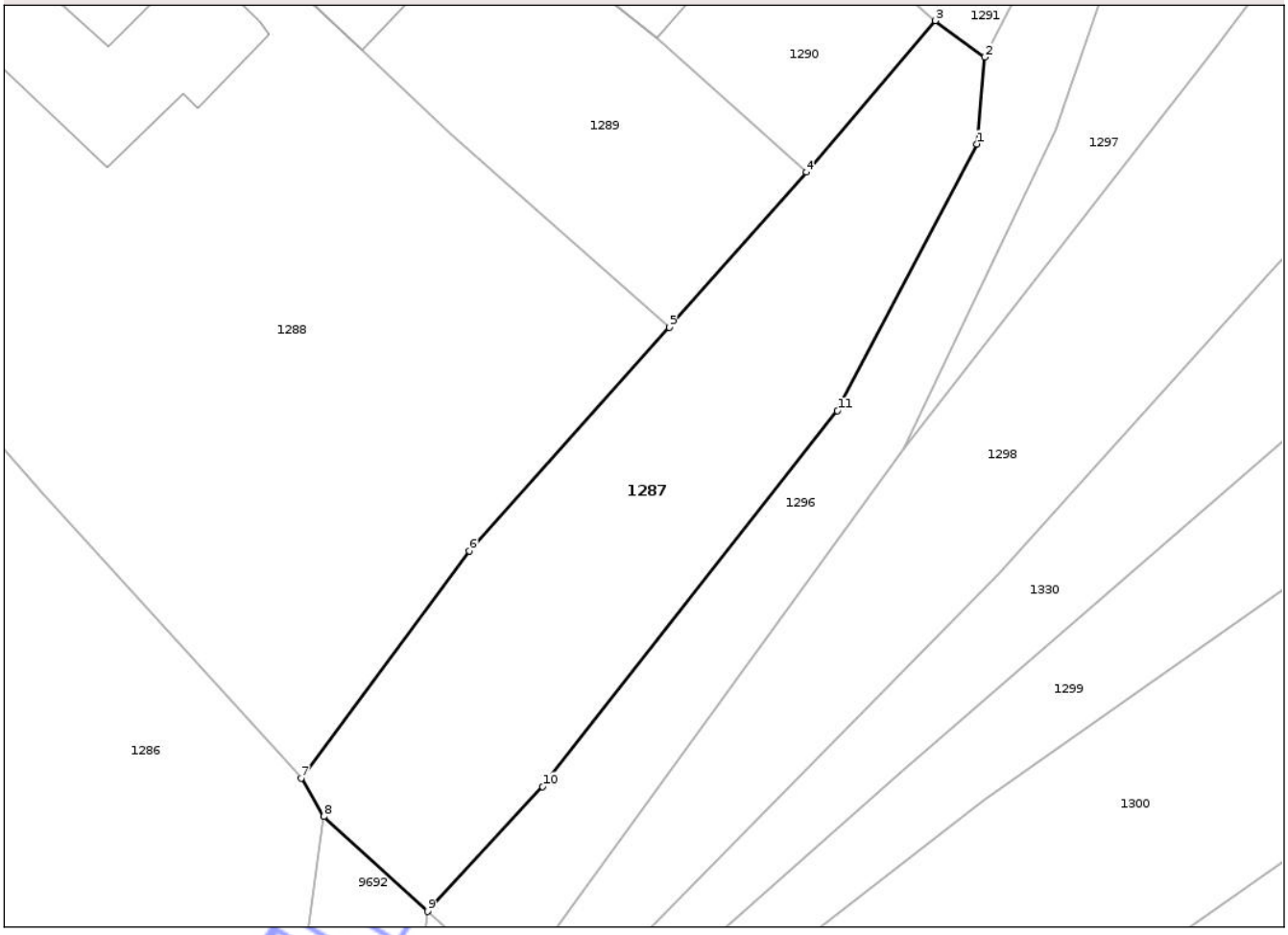
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	31	768	145	
2	faneata	NU	10	31	768	145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.397,742 497.897,042	2	464.398,19 497.901,946	4.925
2	464.398,19 497.901,946	3	464.395,394 497.903,995	3.466
3	464.395,394 497.903,995	4	464.388,122 497.895,445	11.224
4	464.388,122 497.895,445	5	464.380,377 497.886,698	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.380,377 497.886,698	6	464.369,098 497.874,073	16.929
6	464.369,098 497.874,073	7	464.359,614 497.861,267	15.936
7	464.359,614 497.861,267	8	464.360,879 497.859,085	2.522
8	464.360,879 497.859,085	9	464.366,753 497.853,74	7.942
9	464.366,753 497.853,74	10	464.373,239 497.860,785	9.576
10	464.373,239 497.860,785	11	464.389,869 497.881,99	26.948
11	464.389,869 497.881,99	1	464.397,742 497.897,042	16.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
Nr. topografic:148,149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	Din acte: 1.627 Masurata: 1.658	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2	100143-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100143-C3	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1314 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 556, din 23/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIOARA**, necasatorita, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MARIOARA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIOARA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

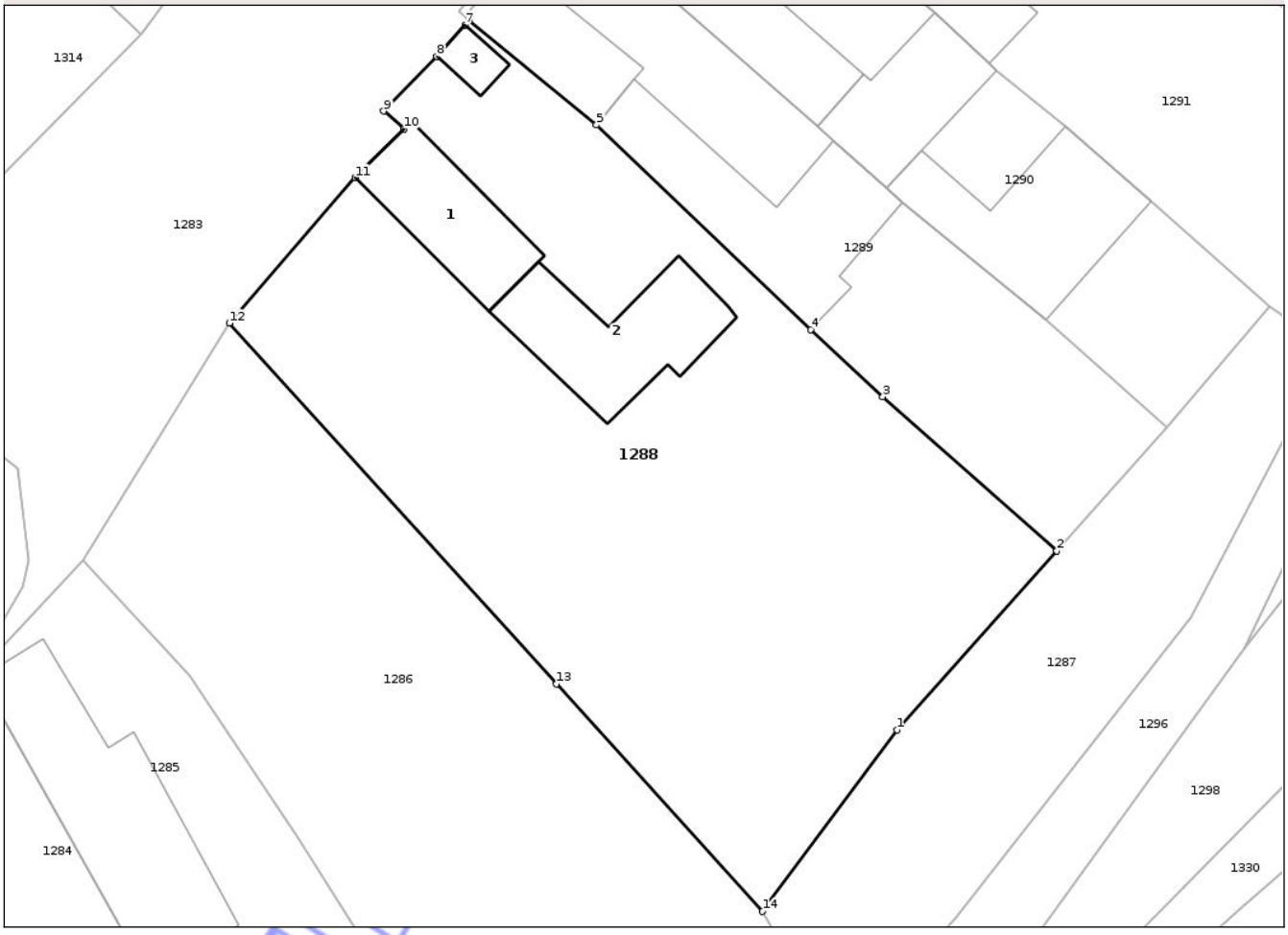
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	Din acte: 1.627 Masurata: 1.658	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	31	770	148	Curte
2	arabil	DA	783	31	767, 769	149	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa
A1.2	100143-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100143-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.369,098 497.874,073	2	464.380,377 497.886,698	16.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.380,377 497.886,698	3	464.368,097 497.897,591	16.415
3	464.368,097 497.897,591	4	464.363,026 497.902,329	6.941
4	464.363,026 497.902,329	5	464.347,882 497.916,76	20.918
5	464.347,882 497.916,76	6	464.338,938 497.924,126	11.587
6	464.338,938 497.924,126	7	464.338,626 497.923,83	0.43
7	464.338,626 497.923,83	8	464.336,624 497.921,596	3.0
8	464.336,624 497.921,596	9	464.332,882 497.917,751	5.365
9	464.332,882 497.917,751	10	464.334,297 497.916,489	1.896
10	464.334,297 497.916,489	11	464.330,841 497.913,059	4.87
11	464.330,841 497.913,059	12	464.321,981 497.902,785	13.566
12	464.321,981 497.902,785	13	464.345,074 497.877,316	34.38
13	464.345,074 497.877,316	14	464.359,614 497.861,267	21.656
14	464.359,614 497.861,267	1	464.369,098 497.874,073	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754
TEREN Intravilan Nr. topografic:146/1-147/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102931	Din acte: 635 Masurata: 631	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102931-C1	Loc. Bârghis, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă compusă din : 2 camere, bucătărie.
A1.2	102931-C2	Loc. Bârghis, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Un grajd și șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2547 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 1360, din 06/08/2007 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZĂȘAN IOAN**, și soția 2) **GHIZĂȘAN MARCELA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIZĂȘAN IOAN**, și soția 2) **GHIZĂȘAN MARCELA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHIZĂȘAN IOAN**, și soția 2) **GHIZĂȘAN MARCELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1529 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr.253688, din 09/06/2016 emis de Primaria Orasului Agnita;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

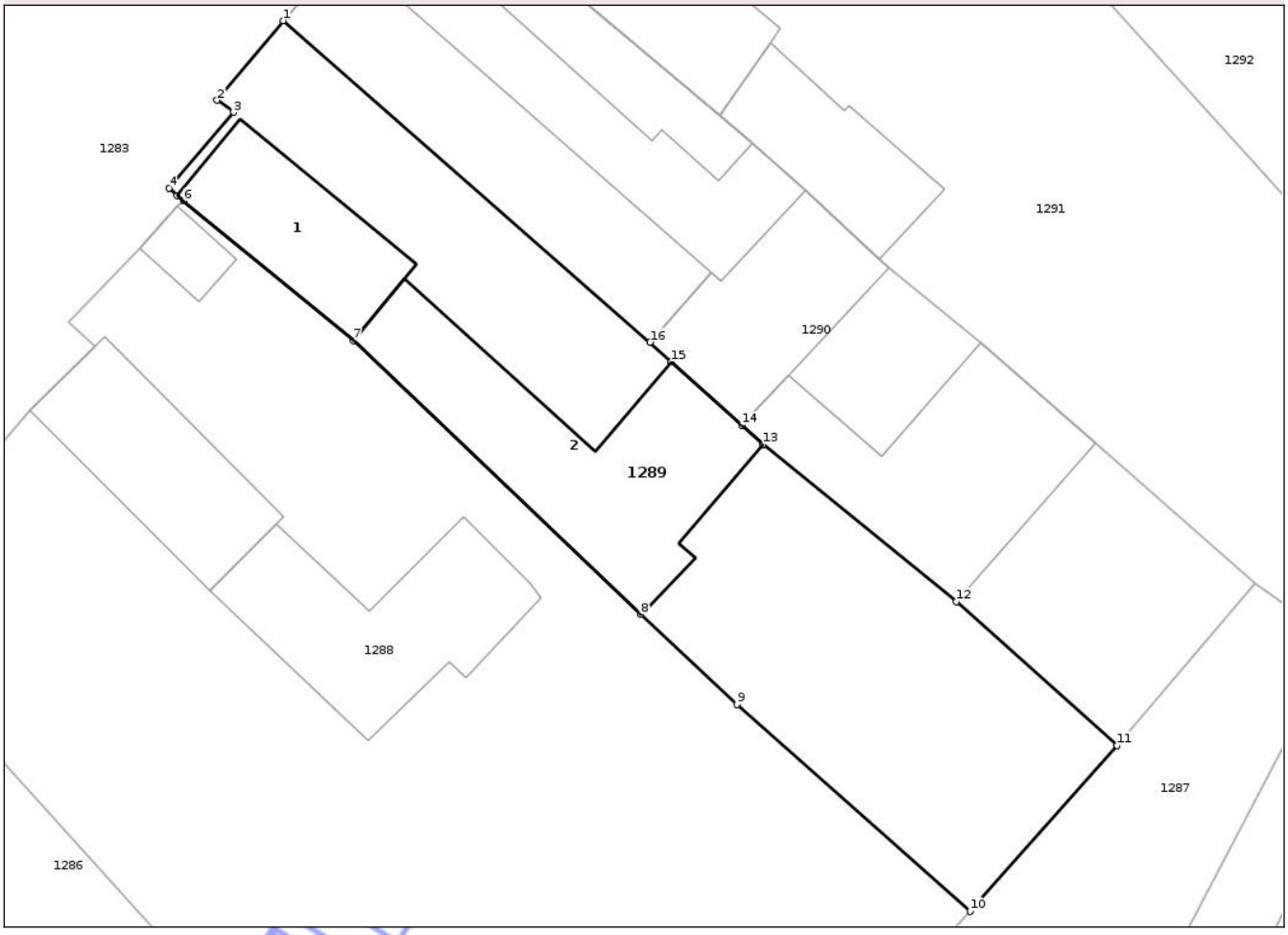
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102931	Din acte: 635 Masurata: 631	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	31	771, 772	146/1-147/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102931-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă compusă din : 2 camere, bucătărie.
A1.2	102931-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Un grajd şi şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.344,189 497.933,616	2	464.340,699 497.929,423	5.455
2	464.340,699 497.929,423	3	464.341,573 497.928,791	1.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.341,573 497.928,791	4	464.338,178 497.924,787	5.25
4	464.338,178 497.924,787	5	464.338,603 497.924,402	0.573
5	464.338,603 497.924,402	6	464.338,938 497.924,126	0.434
6	464.338,938 497.924,126	7	464.347,882 497.916,76	11.587
7	464.347,882 497.916,76	8	464.363,026 497.902,329	20.918
8	464.363,026 497.902,329	9	464.368,097 497.897,591	6.941
9	464.368,097 497.897,591	10	464.380,377 497.886,698	16.415
10	464.380,377 497.886,698	11	464.388,122 497.895,445	11.683
11	464.388,122 497.895,445	12	464.379,657 497.903,012	11.354
12	464.379,657 497.903,012	13	464.369,459 497.911,294	13.137
13	464.369,459 497.911,294	14	464.368,34 497.912,303	1.507
14	464.368,34 497.912,303	15	464.364,631 497.915,645	4.993
15	464.364,631 497.915,645	16	464.363,52 497.916,678	1.517
16	464.363,52 497.916,678	1	464.344,189 497.933,616	25.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446
Nr. topografic:146/2-147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 349, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100124	Din acte: 635 Masurata: 662	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	Loc. Bârghis, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; constructii compuse din: 3 camere, bucatarie, hol, pivnita
A1.2	100124-C2	Loc. Bârghis, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; atelier
A1.3	100124-C3	Loc. Bârghis, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; grajd si sura
A1.4	100124-C4	Loc. Bârghis, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 31, din 08/01/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODARIU NICOLAE - ADRIAN**, necasatorit - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PODARIU NICOLAE - ADRIAN**, necasatorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PODARIU NICOLAE - ADRIAN**, necasatorit - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PODARIU NICOLAE - ADRIAN**, necasatorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PODARIU NICOLAE - ADRIAN**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 31, din 08/01/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODARIU ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODARIU ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

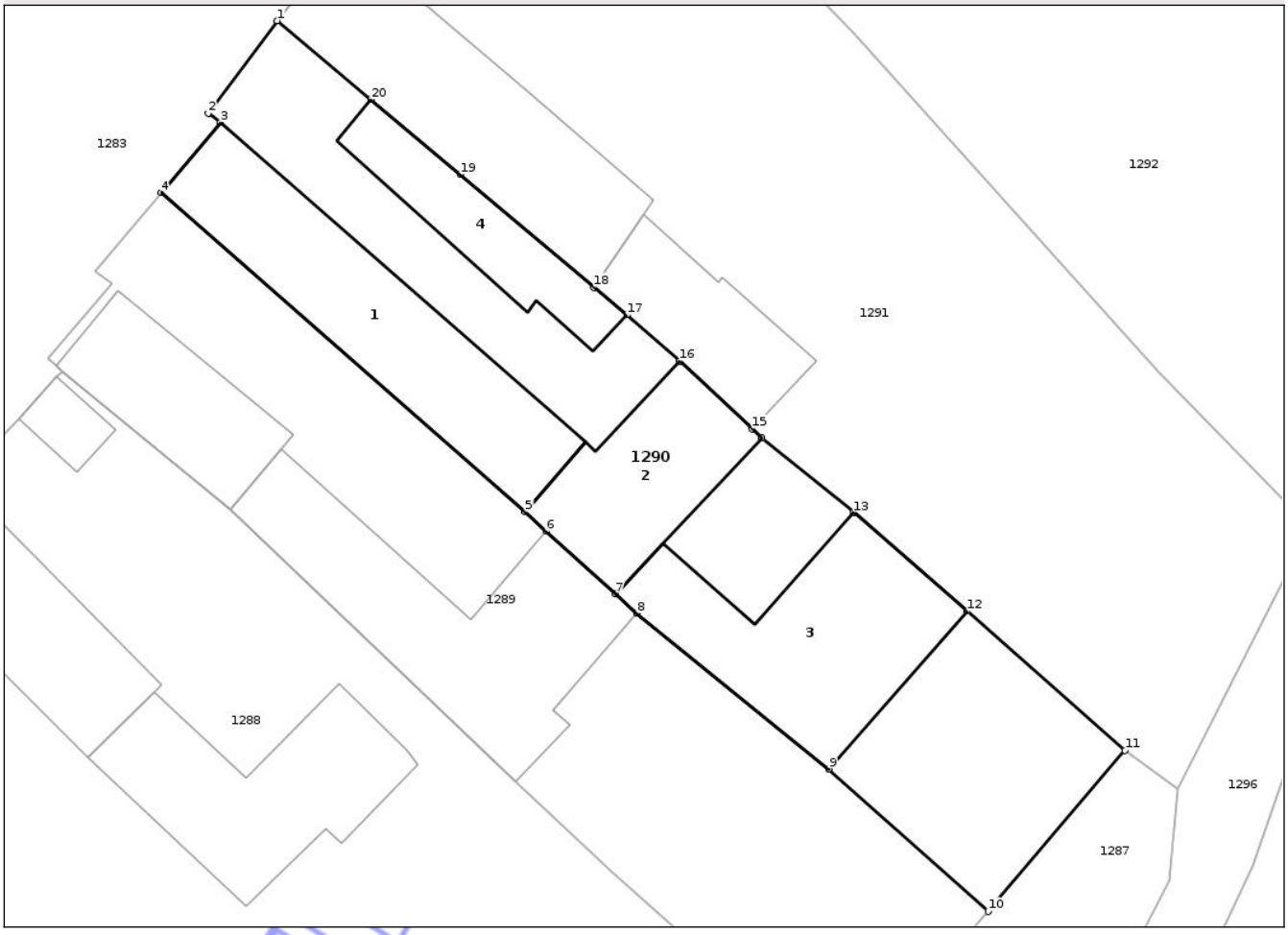
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100124	Din acte: 635 Masurata: 662	teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	31	773, 774	146/2-147/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; constructii compuse din: 3 camere, bucatarie, hol, pivnita
A1.2	100124-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; atelier
A1.3	100124-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; grajd si sura
A1.4	100124-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.350,351 497.942,756	2	464.346,695 497.937,85	6.118
2	464.346,695 497.937,85	3	464.347,342 497.937,368	0.807
3	464.347,342 497.937,368	4	464.344,189 497.933,616	4.901
4	464.344,189 497.933,616	5	464.363,52 497.916,678	25.702
5	464.363,52 497.916,678	6	464.364,631 497.915,645	1.517
6	464.364,631 497.915,645	7	464.368,34 497.912,303	4.993
7	464.368,34 497.912,303	8	464.369,459 497.911,294	1.507
8	464.369,459 497.911,294	9	464.379,657 497.903,012	13.137
9	464.379,657 497.903,012	10	464.388,122 497.895,445	11.354
10	464.388,122 497.895,445	11	464.395,394 497.903,995	11.224
11	464.395,394 497.903,995	12	464.387,012 497.911,396	11.182
12	464.387,012 497.911,396	13	464.380,965 497.916,634	8.0
13	464.380,965 497.916,634	14	464.376,112 497.920,581	6.255
14	464.376,112 497.920,581	15	464.375,581 497.921,074	0.725
15	464.375,581 497.921,074	16	464.371,738 497.924,688	5.275
16	464.371,738 497.924,688	17	464.368,929 497.927,135	3.726
17	464.368,929 497.927,135	18	464.367,187 497.928,604	2.279
18	464.367,187 497.928,604	19	464.360,076 497.934,598	9.3
19	464.360,076 497.934,598	20	464.355,323 497.938,57	6.194
20	464.355,323 497.938,57	1	464.350,351 497.942,756	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
Nr. topografic:144/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	Din acte: 439 Masurata: 1.147	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	Loc. Bârghis, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa din caramida, compusa din 2 camere si bucatarie
A1.2	100193-C2	Loc. Bârghis, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 191 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERNAD FRANCISC**, si sotia 2) **BERNAD FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERNAD FRANCISC**, si sotia 2) **BERNAD FELICIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERNAD FRANCISC**, si sotia 2) **BERNAD FELICIA**, bun comun	
3426 / 13/07/2010		
Act Administrativ nr. 427, din 02/03/2010 emis de BANCA COOPERATISTA PROGRESUL SIBIU;		
B5	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B 4.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 191 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERNAD ALEXANDRU**, si sotia 2) **BERNAD REGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291)	
3426 / 13/07/2010		
Act Administrativ nr. 427, din 02/03/2010 emis de BANCA COOPERATISTA PROGRESUL SIBIU;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 2.	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

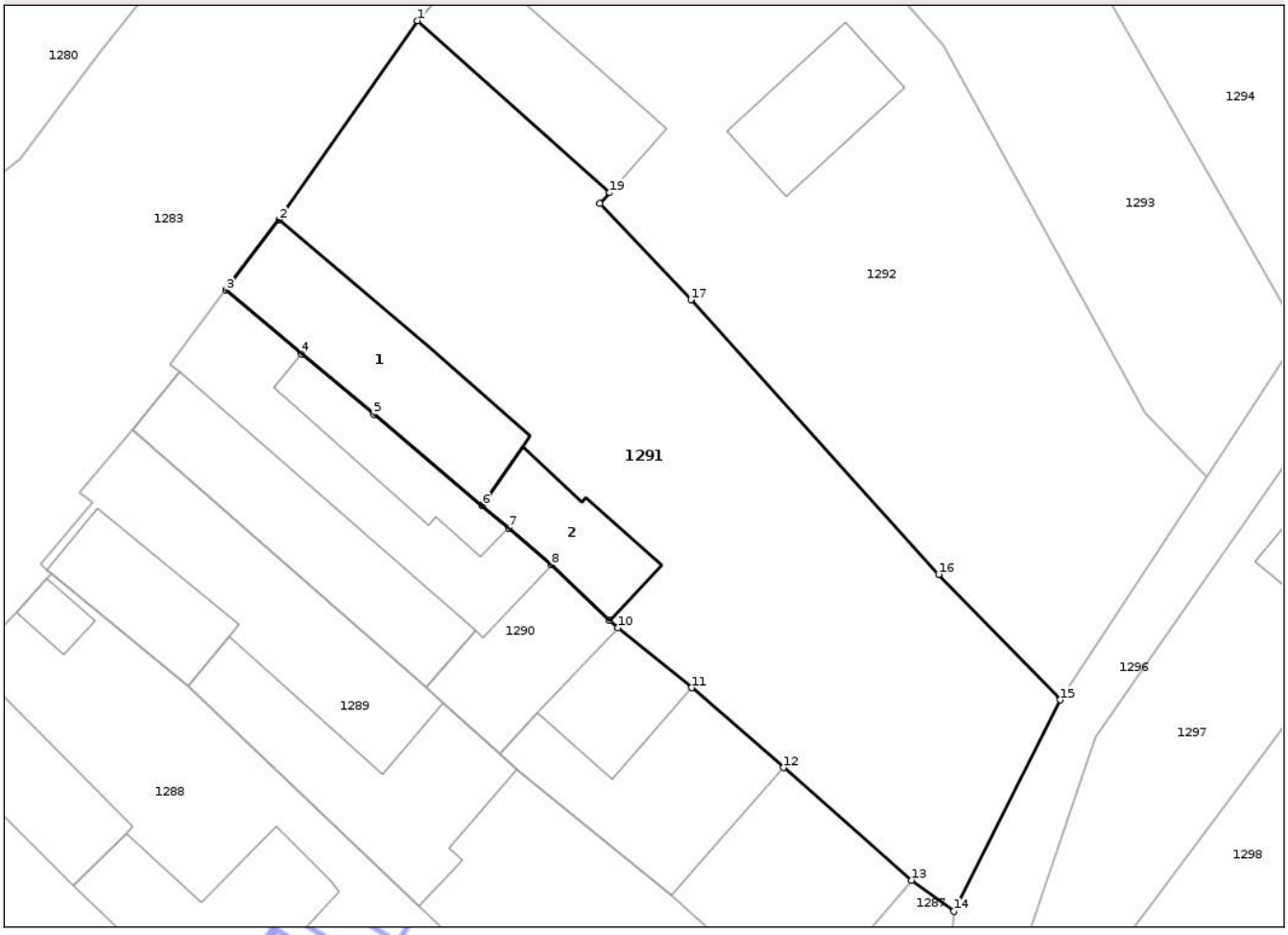
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	Din acte: 439 Masurata: 1.147	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	31	775, 776, 777	144/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa din caramida, compusa din 2 camere si bucatarie
A1.2	100193-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.362,94 497.960,454	2	464.353,872 497.947,372	15.917
2	464.353,872 497.947,372	3	464.350,351 497.942,756	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.350,351 497.942,756	4	464.355,323 497.938,57	6.5
4	464.355,323 497.938,57	5	464.360,076 497.934,598	6.194
5	464.360,076 497.934,598	6	464.367,187 497.928,604	9.3
6	464.367,187 497.928,604	7	464.368,929 497.927,135	2.279
7	464.368,929 497.927,135	8	464.371,738 497.924,688	3.726
8	464.371,738 497.924,688	9	464.375,581 497.921,074	5.275
9	464.375,581 497.921,074	10	464.376,112 497.920,581	0.725
10	464.376,112 497.920,581	11	464.380,965 497.916,634	6.255
11	464.380,965 497.916,634	12	464.387,012 497.911,396	8.0
12	464.387,012 497.911,396	13	464.395,394 497.903,995	11.182
13	464.395,394 497.903,995	14	464.398,19 497.901,946	3.466
14	464.398,19 497.901,946	15	464.405,187 497.915,833	15.55
15	464.405,187 497.915,833	16	464.397,197 497.924,087	11.487
16	464.397,197 497.924,087	17	464.380,913 497.942,131	24.306
17	464.380,913 497.942,131	18	464.374,917 497.948,434	8.7
18	464.374,917 497.948,434	19	464.375,573 497.949,153	0.973
19	464.375,573 497.949,153	1	464.362,94 497.960,454	16.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
Nr. topografic:144/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 351, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102482	Din acte: 436 Masurata: 1.269	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	Loc. Bârghis, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa
A1.2	102482-C2	Loc. Bârghis, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10313 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 111, din 06/11/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VIRCHEA ANA**, (nascuta Vitelar), fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **VIRCHEA ANA**, (nascuta Vitelar), fiica	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VIRCHEA ANA**, (nascuta Vitelar), fiica	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **VIRCHEA ANA**, (nascuta Vitelar), fiica	
14258 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 116, din 30/09/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18	A1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, fiu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18	A1.1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, fiu	
17312 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 12/12/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18	A1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, - bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18	A1.1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, - bun propriu	
3979 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 824, din 09/04/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1.1
	1) **VIŢELAR ILIE-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIRCHEA ANA**, (nascuta Vitelar), fiica 2) **VIȚELAR ILIE-DORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3979 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 824, din 09/04/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **VIȚELARI IOAN**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celui de sub B23 și B24	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **VIȚELARI IOAN**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celui de sub B23 și B24	

Neutilizabil in circuitul civil

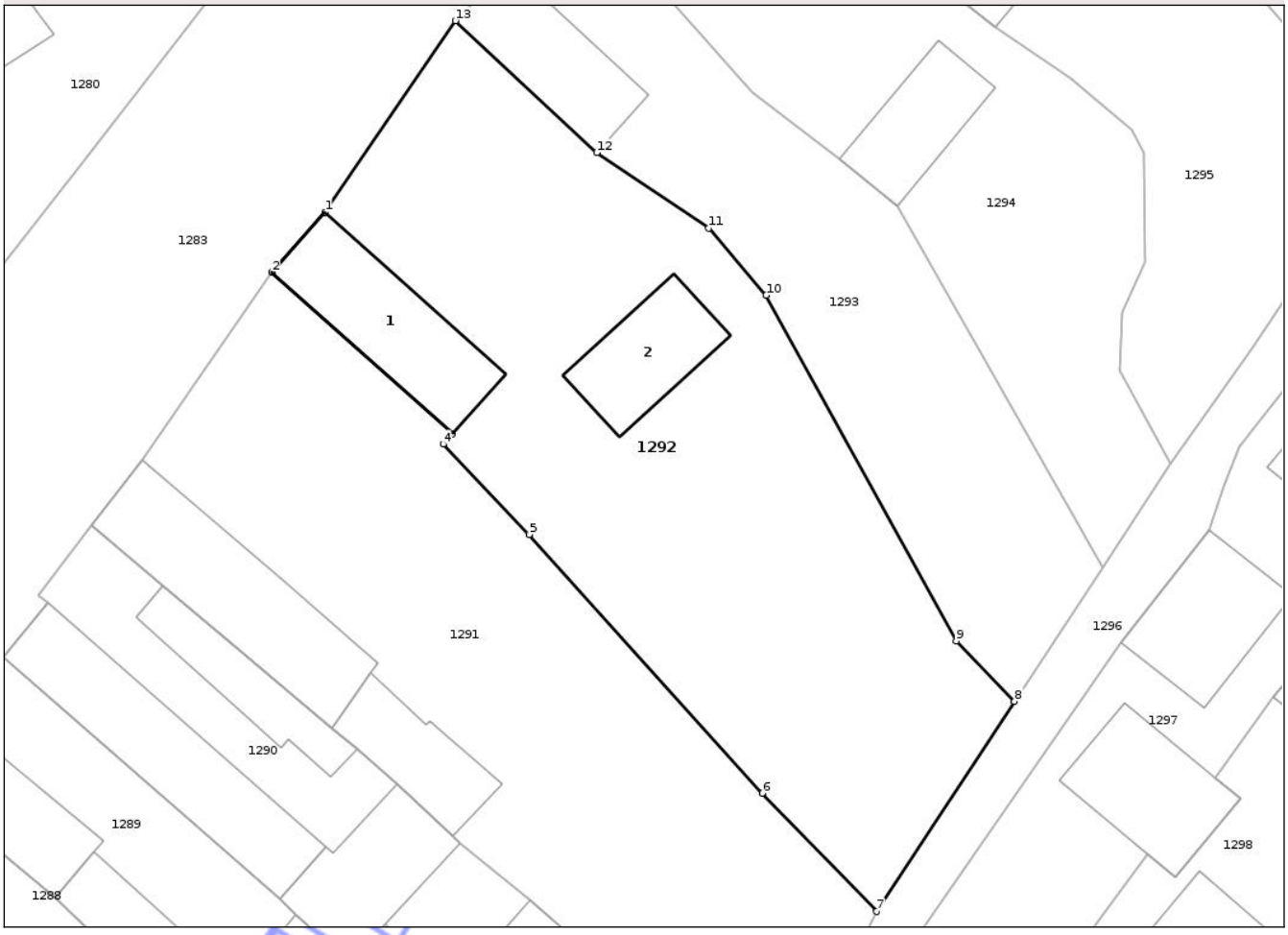
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102482	Din acte: 436 Masurata: 1.269	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	31	778, 779, 780	144/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa
A1.2	102482-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.366,674 497.964,628	2	464.362,94 497.960,454	5.6
2	464.362,94 497.960,454	3	464.375,573 497.949,153	16.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.375,573 497.949,153	4	464.374,917 497.948,434	0.973
4	464.374,917 497.948,434	5	464.380,913 497.942,131	8.7
5	464.380,913 497.942,131	6	464.397,197 497.924,087	24.306
6	464.397,197 497.924,087	7	464.405,187 497.915,833	11.487
7	464.405,187 497.915,833	8	464.414,812 497.930,5	17.543
8	464.414,812 497.930,5	9	464.410,73 497.934,704	5.859
9	464.410,73 497.934,704	10	464.397,461 497.958,831	27.535
10	464.397,461 497.958,831	11	464.393,455 497.963,508	6.159
11	464.393,455 497.963,508	12	464.385,648 497.968,786	9.423
12	464.385,648 497.968,786	13	464.375,777 497.977,995	13.5
13	464.375,777 497.977,995	1	464.366,674 497.964,628	16.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. topografic:142,143/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104629	Din acte: 1.010 Masurata: 673	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104629-C1	Loc. Bârghis, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 16/08/1960		
Act Notarial nr. necunoscut, din 15/08/1960 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, junior	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 50 % (505 mp) din terenul de 1010 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, junior	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3762/10000	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**, născută Popovici	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 37,62 % (380 mp) din terenul de 1010 mp	
21578 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 2565, din 17/11/2021 emis de NP Bexa S.Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1238/10000	A1
	1) **SPĂTAR MIRCEA**, și soția 2) **SPĂTAR AURELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 12,38 % (125 mp) din terenul de 1010 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SPĂTAR MIRCEA**, și soția 2) **SPĂTAR AURELIA**, bun comun	
17474 / 04/11/2024		
Certificat Grefa nr. în dosar nr. 2021/174/2024, din 25/10/2024 emis de Judecătoria Agnita;		
B8	Se respinge cererea cu privire la notarea procesului civil din dosar nr. 2021/174/2024 având ca obiect uzucapiune, întabulare cf și partaj judiciar, înaintat la Judecătoria Agnita de Șulumberchean Nicolae și Șulumberchean Maria în calitate de reclamanți c/a Spătar Marioara, Spătar Mircea și Spătar Aurelia în calitate de pârâți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104629	Din acte: 1.010 Masurata: 673	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	31	781	142	Curte
2	arabil	DA	600	31	782	143/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104629-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.379,46 497.981,943	2	464.375,777 497.977,995	5.4
2	464.375,777 497.977,995	3	464.385,648 497.968,786	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.385,648 497.968,786	4	464.393,455 497.963,508	9.423
4	464.393,455 497.963,508	5	464.397,461 497.958,831	6.159
5	464.397,461 497.958,831	6	464.410,73 497.934,704	27.535
6	464.410,73 497.934,704	7	464.414,812 497.930,5	5.859
7	464.414,812 497.930,5	8	464.420,957 497.939,864	11.2
8	464.420,957 497.939,864	9	464.406,591 497.965,048	28.993
9	464.406,591 497.965,048	10	464.402,602 497.968,384	5.2
10	464.402,602 497.968,384	11	464.396,514 497.973,0	7.64
11	464.396,514 497.973,0	12	464.384,306 497.986,776	18.407
12	464.384,306 497.986,776	1	464.379,46 497.981,943	6.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. topografic:143/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104628	Din acte: 1.011 Masurata: 747	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104628-C1	Loc. Bârghis, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.2	104628-C2	Loc. Bârghis, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100 / 20/04/1955		
Act Notarial nr. autentic, din 16/07/1954 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**, junior și soția 2) **MOLDOVAN ANA**, născ. Popovici, dom. în Bârghiș, nr. 337 - în părți egale	
17475 / 04/11/2024		
Certificat Grefa nr. în dosar nr. 2021/174/2024, din 25/10/2024 emis de Judecătoria Agnita;		
B2	Se respinge cererea cu privire la notarea procesului civil din dosar nr. 2021/174/2024 având ca obiect uzucapiune, întabulare cf și partaj judiciar, înaintat la Judecătoria Agnita de Șulumberchean Nicolae și Șulumberchean Maria în calitate de reclamanți c/a Spătar Marioara, Spătar Mircea și Spătar Aurelia în calitate de pârâți	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN IOAN**, junior și soția 2) **MOLDOVAN ANA**, născ. Popovici, dom. în Bârghiș, nr. 337 - în părți egale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104628	Din acte: 1.011 Masurata: 747	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	31	783	143/1	Grădină
2	curti constructii	DA	113	31	784	143/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104628-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.2	104628-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.391,616 497.994,505	2	464.384,306 497.986,776	10.638
2	464.384,306 497.986,776	3	464.396,514 497.973,0	18.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.396,514 497.973,0	4	464.402,602 497.968,384	7.64
4	464.402,602 497.968,384	5	464.406,591 497.965,048	5.2
5	464.406,591 497.965,048	6	464.420,957 497.939,864	28.993
6	464.420,957 497.939,864	7	464.425,67 497.947,047	8.591
7	464.425,67 497.947,047	8	464.422,118 497.953,563	7.422
8	464.422,118 497.953,563	9	464.422,36 497.957,656	4.099
9	464.422,36 497.957,656	10	464.423,896 497.961,19	3.853
10	464.423,896 497.961,19	11	464.423,818 497.968,786	7.597
11	464.423,818 497.968,786	12	464.422,978 497.970,4	1.819
12	464.422,978 497.970,4	13	464.418,706 497.973,987	5.579
13	464.418,706 497.973,987	14	464.413,473 497.977,534	6.322
14	464.413,473 497.977,534	15	464.408,643 497.981,421	6.2
15	464.408,643 497.981,421	16	464.404,591 497.983,784	4.691
16	464.404,591 497.983,784	17	464.398,896 497.988,171	7.188
17	464.398,896 497.988,171	18	464.395,102 497.991,094	4.79
18	464.395,102 497.991,094	1	464.391,616 497.994,505	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:140,141

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 354, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104894	Din acte: 1.104 Masurata: 990	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104894-C1	Loc. Bârghis, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	104894-C2	Loc. Bârghis, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104894-C3	Loc. Bârghis, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 509/21, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂŞTEA MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂŞTEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

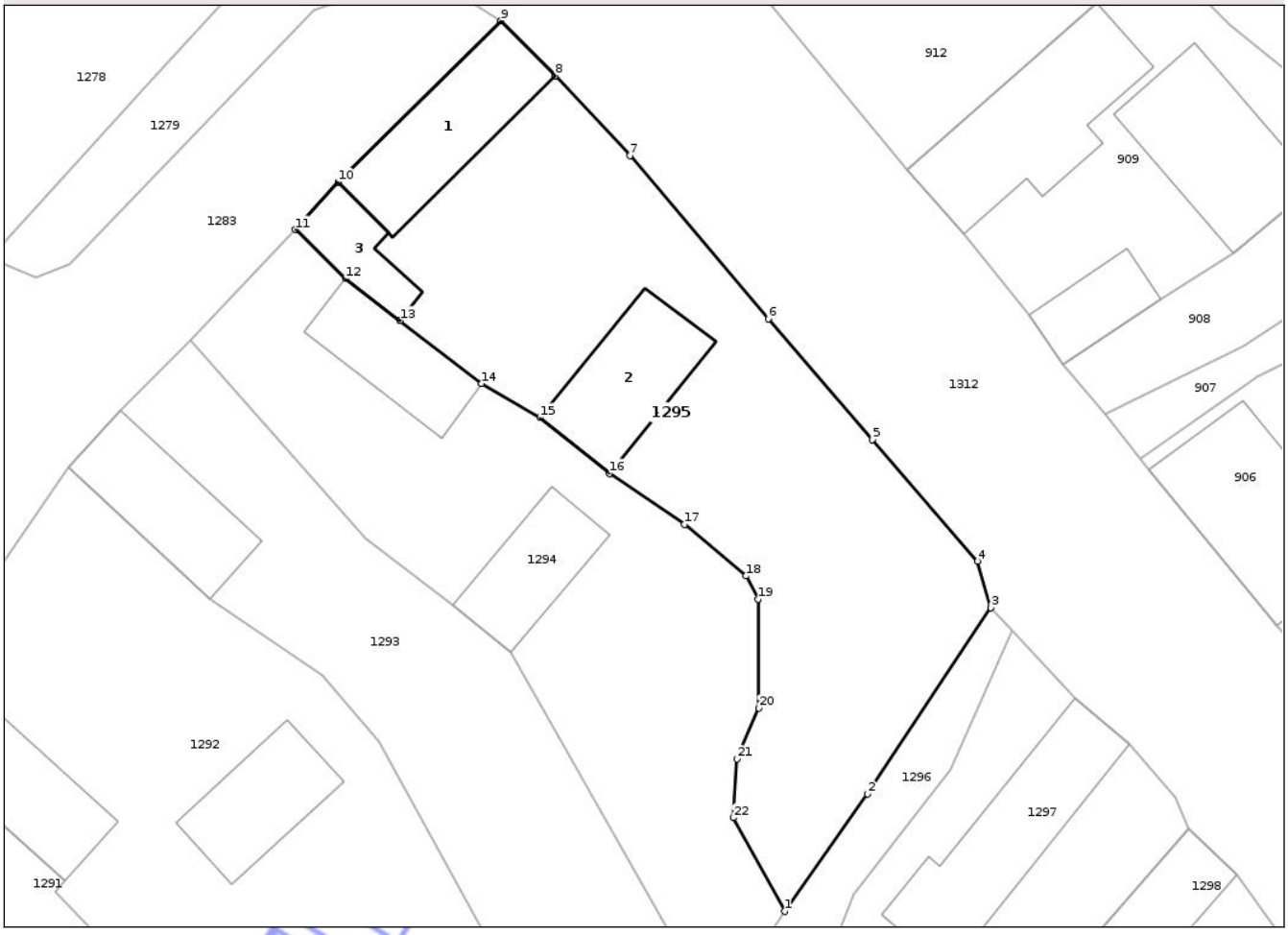
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104894	Din acte: 1.104 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	31	785	140,141	
2	faneata	DA	456	31	786	140,141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104894-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	104894-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104894-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.425,67 497.947,047	2	464.431,469 497.955,216	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.431,469 497.955,216	3	464.440,029 497.968,176	15.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.440,029 497.968,176	4	464.439,094 497.971,415	3.371
5	464.431,79 497.979,891	6	464.424,534 497.988,286	11.096
7	464.414,903 497.999,65	8	464.409,722 498.005,209	7.599
9	464.405,923 498.009,047	10	464.394,58 497.997,819	15.96
11	464.391,616 497.994,505	12	464.395,102 497.991,094	4.876
13	464.398,896 497.988,171	14	464.404,591 497.983,784	7.188
15	464.408,643 497.981,421	16	464.413,473 497.977,534	6.2
17	464.418,706 497.973,987	18	464.422,978 497.970,4	5.579
19	464.423,818 497.968,786	20	464.423,896 497.961,19	7.597
21	464.422,36 497.957,656	22	464.422,118 497.953,563	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.439,094 497.971,415	5	464.431,79 497.979,891	11.189
6	464.424,534 497.988,286	7	464.414,903 497.999,65	14.896
8	464.409,722 498.005,209	9	464.405,923 498.009,047	5.4
10	464.394,58 497.997,819	11	464.391,616 497.994,505	4.446
12	464.395,102 497.991,094	13	464.398,896 497.988,171	4.79
14	464.404,591 497.983,784	15	464.408,643 497.981,421	4.691
16	464.413,473 497.977,534	17	464.418,706 497.973,987	6.322
18	464.422,978 497.970,4	19	464.423,818 497.968,786	1.819
20	464.423,896 497.961,19	21	464.422,36 497.957,656	3.853
22	464.422,118 497.953,563	1	464.425,67 497.947,047	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	554	31	787	-	
2	ape curgatoare	NU	15	31	787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.420,957 497.939,864	2	464.414,812 497.930,5	11.2
3	464.405,187 497.915,833	4	464.398,19 497.901,946	15.55
5	464.397,742 497.897,042	6	464.389,869 497.881,99	16.987
7	464.373,239 497.860,785	8	464.366,753 497.853,74	9.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.414,812 497.930,5	3	464.405,187 497.915,833	17.543
4	464.398,19 497.901,946	5	464.397,742 497.897,042	4.925
6	464.389,869 497.881,99	7	464.373,239 497.860,785	26.948
8	464.366,753 497.853,74	9	464.371,539 497.849,385	6.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.371,539 497.849,385	10	464.393,619 497.879,84	37.616
11	464.402,174 497.897,837	12	464.407,53 497.913,435	16.491
13	464.422,222 497.934,62	14	464.428,414 497.942,472	10.0
15	464.429,438 497.945,468	16	464.430,496 497.948,235	2.962
17	464.437,253 497.956,916	18	464.441,506 497.966,625	10.6
19	464.440,029 497.968,176	20	464.431,469 497.955,216	15.532
21	464.425,67 497.947,047	1	464.420,957 497.939,864	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.393,619 497.879,84	11	464.402,174 497.897,837	19.928
12	464.407,53 497.913,435	13	464.422,222 497.934,62	25.781
14	464.428,414 497.942,472	15	464.429,438 497.945,468	3.167
16	464.430,496 497.948,235	17	464.437,253 497.956,916	11.0
18	464.441,506 497.966,625	19	464.440,029 497.968,176	2.142
20	464.431,469 497.955,216	21	464.425,67 497.947,047	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790/Bârghiș
Nr. topografic:139/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 922	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 347/21, din 31/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEDO ȘTEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6771, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 922 mp în favoarea lui	A1
	1) **DOGARIU VALERIAN** 2) **DOGARIU ELENA-IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 7033/23.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARIU VALERIAN** 2) **DOGARIU ELENA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	32	788	139/4	
2	padure	DA	100	32	789	139/4	Tufăriș
3	curti constructii	DA	572	32	790	139/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.402,174 497.897,837	2	464.393,619 497.879,84	19.928
3	464.411,071 497.902,28	4	464.424,105 497.919,807	21.842
5	464.425,998 497.918,224	6	464.430,552 497.923,672	7.1
7	464.428,81 497.925,127	8	464.432,857 497.930,792	6.962
9	464.437,194 497.935,971	10	464.437,667 497.935,586	0.61
11	464.444,775 497.942,462	12	464.453,848 497.952,809	13.761
13	464.452,873 497.955,026	14	464.449,65 497.958,691	4.88
15	464.445,895 497.961,898	16	464.441,506 497.966,625	6.451
17	464.437,253 497.956,916	18	464.430,496 497.948,235	11.0
19	464.429,438 497.945,468	20	464.428,414 497.942,472	3.167
21	464.422,222 497.934,62	22	464.407,53 497.913,435	25.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.393,619 497.879,84	3	464.411,071 497.902,28	28.428
4	464.424,105 497.919,807	5	464.425,998 497.918,224	2.468
6	464.430,552 497.923,672	7	464.428,81 497.925,127	2.27
8	464.432,857 497.930,792	9	464.437,194 497.935,971	6.755
10	464.437,667 497.935,586	11	464.444,775 497.942,462	9.89
12	464.453,848 497.952,809	13	464.452,873 497.955,026	2.422
14	464.449,65 497.958,691	15	464.445,895 497.961,898	4.939
16	464.441,506 497.966,625	17	464.437,253 497.956,916	10.6
18	464.430,496 497.948,235	19	464.429,438 497.945,468	2.962
20	464.428,414 497.942,472	21	464.422,222 497.934,62	10.0
22	464.407,53 497.913,435	1	464.402,174 497.897,837	16.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:139/2, 139/3

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103570	Din acte: 1.406 Masurata: 1.423	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103570-C1	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1972, din beton si caramida, compusa din: la parter- 3 camere, 1 hol, la demisol- 1 pivnita
A1.2	103570-C2	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1972, din beton si caramida, compusa din 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara
A1.3	103570-C3	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa- sura, edificata in anul 1972, din lemn.
A1.4	103570-C4	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.5	103570-C5	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.6	103570-C6	Loc. Bârghis, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11011 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 588/21, din 28/06/1995 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OICPI Sibiu;act notarial nr 62 din 29.05.2018, emis de NP BARBU LENUTA;act administrativ nr 3850 din 03.09.2019, emis de COMUNA BIRGHIS);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 103570 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 103570 (parcela nr. 791 - curți construcții, parcela 792 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 139/2 din CF nr. 103519 Bârghiș și nr. top 139/3 din CF nr. 103197 Bârghiș	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS FELICIA-ADRIANA**, născ. Blaga, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ÖTVÖS FELICIA-ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ÖTVÖS FELICIA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ÖTVÖS FELICIA-ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ÖTVÖS FELICIA-ADRIANA**	

Document generat în circuitul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103570	Din acte: 1.406 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	32	791	-	
2	faneata	DA	931	32	792	-	
3	faneata	NU	10	32	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103570-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1972, din beton si caramida, compusa din: la parter- 3 camere, 1 hol, la demisol- 1 pivnita
A1.2	103570-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1972, din beton si caramida, compusa din 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara
A1.3	103570-C3	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa- sura, edificata in anul 1972, din lemn.
A1.4	103570-C4	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.5	103570-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	103570-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.464,824 497.938,923	2	464.457,214 497.949,615	13.124
3	464.453,848 497.952,809	4	464.444,775 497.942,462	13.761
5	464.437,667 497.935,586	6	464.437,194 497.935,971	0.61
7	464.432,857 497.930,792	8	464.428,81 497.925,127	6.962
9	464.430,552 497.923,672	10	464.425,998 497.918,224	7.1
11	464.424,105 497.919,807	12	464.411,071 497.902,28	21.842
13	464.393,619 497.879,84	14	464.371,539 497.849,385	37.616
15	464.373,349 497.846,792	16	464.399,017 497.872,819	36.555
17	464.414,497 497.890,006	18	464.425,279 497.901,697	15.904
19	464.435,903 497.912,787	20	464.444,226 497.920,467	11.324
21	464.444,634 497.920,808	22	464.448,755 497.924,262	5.377
23	464.449,541 497.924,92	24	464.454,988 497.929,948	7.413
25	464.455,943 497.930,852	26	464.460,399 497.934,902	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.457,214 497.949,615	3	464.453,848 497.952,809	4.64
4	464.444,775 497.942,462	5	464.437,667 497.935,586	9.89
6	464.437,194 497.935,971	7	464.432,857 497.930,792	6.755
8	464.428,81 497.925,127	9	464.430,552 497.923,672	2.27
10	464.425,998 497.918,224	11	464.424,105 497.919,807	2.468
12	464.411,071 497.902,28	13	464.393,619 497.879,84	28.428
14	464.371,539 497.849,385	15	464.373,349 497.846,792	3.162
16	464.399,017 497.872,819	17	464.414,497 497.890,006	23.13
18	464.425,279 497.901,697	19	464.435,903 497.912,787	15.358
20	464.444,226 497.920,467	21	464.444,634 497.920,808	0.532
22	464.448,755 497.924,262	23	464.449,541 497.924,92	1.025
24	464.454,988 497.929,948	25	464.455,943 497.930,852	1.315
26	464.460,399 497.934,902	1	464.464,824 497.938,923	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:103603

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103671	Din acte: 1.417 Masurata: 1.449	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103671-C1	Loc. Bârghis, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit compusa din :- demisol : 2 pivnite,1 bucatarie,1 camera-parter 3 camere, 1 hol.S cons.desf.=152 mp.An constructie 1955. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	103671-C2	Loc. Bârghis, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura S cons.desf.=108 mp.An constructie 1955
A1.3	103671-C3	Loc. Bârghis, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16239 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 914/21, din 14/08/1997 emis de CJSDPT SIBIU (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;act administrativ nr 5375 din 12.12.2019, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 20 din 20.02.2003, emis de NP MOLDOVAN LENUTA;act administrativ nr 5375 din 12.12.2019, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 20 din 20.02.2003, emis de NP MOLDOVAN LENUTA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 103671 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103671/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 103603 /UAT Bârghiș, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
1313 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 49, din 03/03/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6525/10000	A1
	1) **VIRCHEA IOAN-VIOREL**, - bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 65,25 %(939/1439 părți(din terenul de 1439 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRCHEA IOAN-VIOREL**, - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIRCHEA IOAN-VIOREL**, - bun propriu	
13145 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1068, din 24/06/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B12	Se notează constituirea patrimoniului de afectațiune al "VIRCHEA IOAN-VIOREL" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZtă, asupra cotei de 500/1439 părți	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3475/10000	A1
	1) **VIRCHEA IOAN-VIOREL**, - bun care constituie masă patrimonială afectată exercitării în mod individual a profesiei autorizate 0149	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 34,75 % (500/1439 părți) din terenul de 1439 mp	
14536 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 2371, din 01/10/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Se radiază notarea constituirii masei patrimoniale afectată exercitării în mod individual a profesiei autorizate, de sub B12	A1
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VIRCHEA IOAN-VIOREL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103671	Din acte: 1.417 Masurata: 1.449	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	33	838	127/2	Curte
2	arabil	DA	998	33	839	127/2	Gradina
3	arabil	NU	21	33	839	127/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit compusa din :-demisol : 2 pivnite,1 bucatarie,1 camera-parter 3 camere,1 hol.S cons.desf. =152 mp.An constructie 1955. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	103671-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura S cons. desf.=108 mp.An constructie 1955
A1.3	103671-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.553,549 497.848,143	2	464.566,595 497.856,994	15.765
2	464.566,595 497.856,994	3	464.612,226 497.888,049	55.196
3	464.612,226 497.888,049	4	464.611,564 497.892,571	4.57
4	464.611,564 497.892,571	5	464.606,638 497.900,516	9.348
5	464.606,638 497.900,516	6	464.603,429 497.906,496	6.787
6	464.603,429 497.906,496	7	464.576,486 497.887,96	32.703
7	464.576,486 497.887,96	8	464.567,393 497.881,671	11.056
8	464.567,393 497.881,671	9	464.554,84 497.872,829	15.354
9	464.554,84 497.872,829	10	464.548,837 497.868,457	7.426
10	464.548,837 497.868,457	11	464.542,933 497.864,143	7.312
11	464.542,933 497.864,143	12	464.546,434 497.859,512	5.805
12	464.546,434 497.859,512	13	464.549,017 497.855,428	4.832
13	464.549,017 497.855,428	1	464.553,549 497.848,143	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823
Nr. topografic:127/3/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100427	Din acte: 720 Masurata: 728	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100427-C1	Loc. Bârghis, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Una casa de locuit
A1.2	100427-C2	Loc. Bârghis, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sura și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 545, din 04/04/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MIHAI-LIVIU**, si sotia 2) **DUR IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN MIHAI-LIVIU**, si sotia 2) **DUR IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN MIHAI-LIVIU**, si sotia 2) **DUR IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

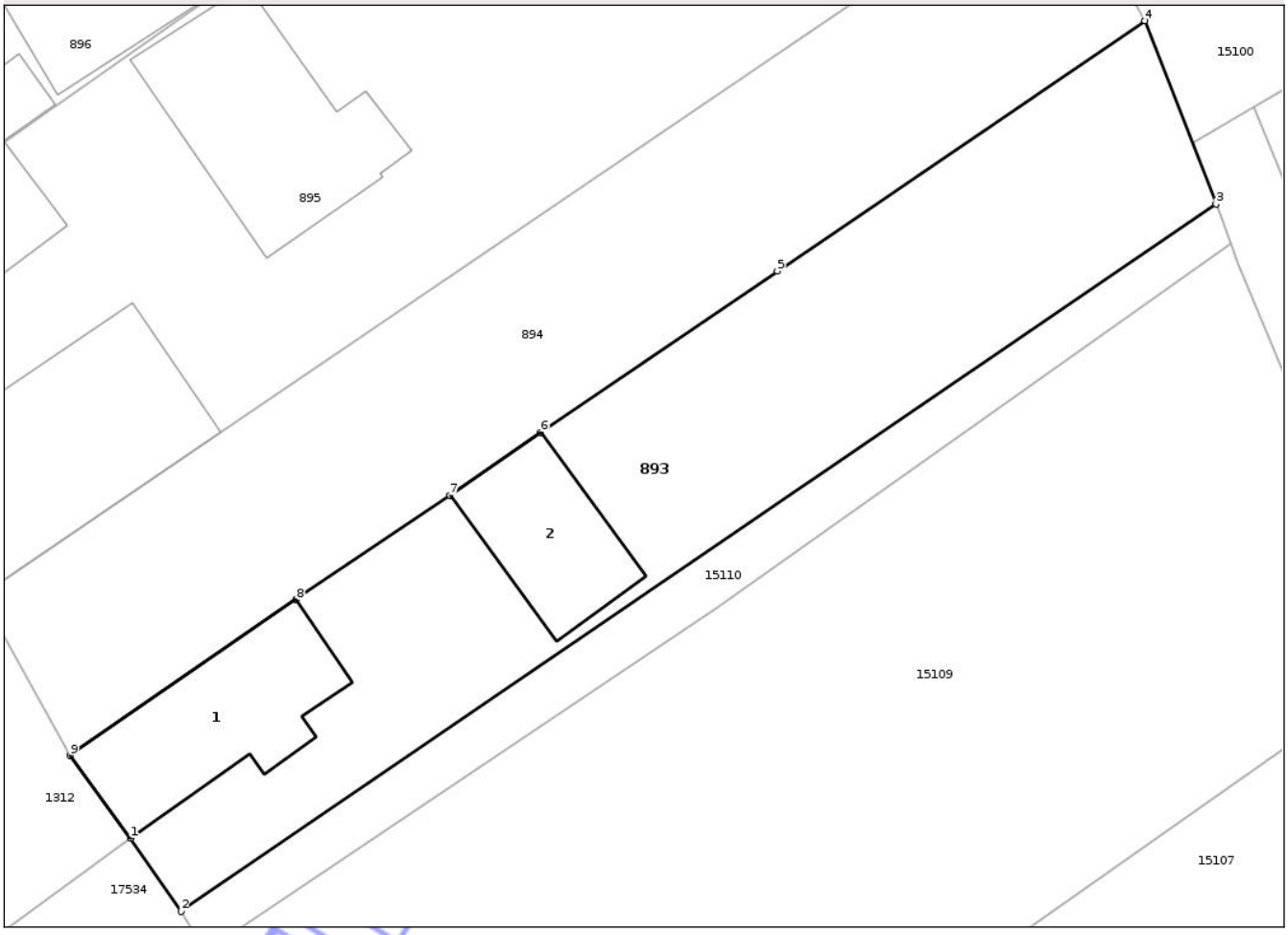
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100427	Din acte: 720 Masurata: 728	Loc de casa si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	33	841, 842	127/3/2	Loc de casa si gradina
2	curti constructii	NU	8	33	842	127/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100427-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Una casa de locuit
A1.2	100427-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sura și grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.561,686 497.834,902	2	464.564,442 497.830,916	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.564,442 497.830,916	3	464.620,838 497.869,442	68.299
3	464.620,838 497.869,442	4	464.616,956 497.879,432	10.718
4	464.616,956 497.879,432	5	464.596,934 497.865,798	24.224
5	464.596,934 497.865,798	6	464.584,025 497.857,005	15.619
6	464.584,025 497.857,005	7	464.579,097 497.853,58	6.002
7	464.579,097 497.853,58	8	464.570,713 497.847,902	10.126
8	464.570,713 497.847,902	9	464.558,402 497.839,403	14.96
9	464.558,402 497.839,403	1	464.561,686 497.834,902	5.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:127/3/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100077	Din acte: 711 Masurata: 697	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 802/21, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100077	Din acte: 711 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	33	840	127/3/1	
2	arabil	NU	9	33	840	127/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.558,402 497.839,403	2	464.570,713 497.847,902	14.96
2	464.570,713 497.847,902	3	464.579,097 497.853,58	10.126
3	464.579,097 497.853,58	4	464.584,025 497.857,005	6.002
4	464.584,025 497.857,005	5	464.596,934 497.865,798	15.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.596,934 497.865,798	6	464.616,956 497.879,432	24.224
6	464.616,956 497.879,432	7	464.612,226 497.888,049	9.83
7	464.612,226 497.888,049	8	464.566,595 497.856,994	55.196
8	464.566,595 497.856,994	9	464.553,549 497.848,143	15.765
9	464.553,549 497.848,143	1	464.558,402 497.839,403	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433
Nr. topografic:127/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100417	Din acte: 1.473 Masurata: 1.547	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	100417-C2	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sura
A1.3	100417-C3	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd
A1.4	100417-C4	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Fantana
A1.5	100417-C5	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Cotete
A1.6	100417-C6	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Closet
A1.7	100417-C7	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.8	100417-C8	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.9	100417-C9	Loc. Bârghis, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1661 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 336, din 08/03/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	
/		

Vizualizare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SIRBU GHEORGHE**, si sotia 2) **SIRBU MARIANA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13029 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr.496724, din 13/10/2016 emis de Primaria comunei Birghis;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufurct viager de sub C 1 si ipoteca legala de sub C 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100417	Din acte: 1.473 Masurata: 1.547	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.541	33	835, 836, 837	127/1/1	Loc de casa
2	curti constructii	NU	6	33	835, 836, 837	127/1/1	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	100417-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Sura
A1.3	100417-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd
A1.4	100417-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Fantana
A1.5	100417-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Cotete
A1.6	100417-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Closet
A1.7	100417-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.8	100417-C8	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.9	100417-C9	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.542,933 497.864,143	2	464.548,837 497.868,457	7.312
2	464.548,837 497.868,457	3	464.554,84 497.872,829	7.426
3	464.554,84 497.872,829	4	464.567,393 497.881,671	15.354
4	464.567,393 497.881,671	5	464.576,486 497.887,96	11.056
5	464.576,486 497.887,96	6	464.603,429 497.906,496	32.703
6	464.603,429 497.906,496	7	464.598,562 497.917,128	11.693
7	464.598,562 497.917,128	8	464.594,474 497.924,897	8.779
8	464.594,474 497.924,897	9	464.580,962 497.915,594	16.405
9	464.580,962 497.915,594	10	464.574,476 497.911,343	7.755
10	464.574,476 497.911,343	11	464.565,516 497.905,347	10.781
11	464.565,516 497.905,347	12	464.555,827 497.898,091	12.105
12	464.555,827 497.898,091	13	464.555,373 497.897,763	0.56
13	464.555,373 497.897,763	14	464.550,48 497.894,221	6.04
14	464.550,48 497.894,221	15	464.549,46 497.893,442	1.284
15	464.549,46 497.893,442	16	464.530,19 497.880,751	23.074
16	464.530,19 497.880,751	17	464.533,298 497.876,342	5.394
17	464.533,298 497.876,342	18	464.540,148 497.867,626	11.086
18	464.540,148 497.867,626	1	464.542,933 497.864,143	4.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434/Bârghiș
Nr. topografic:127/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.468 Masurata: 1.429	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 346/21, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFTION IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6761, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1429 mp în favoarea lui	A1
	1) **AFTION IOAN** 2) **AFTION ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AFTION IOAN** 2) **AFTION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.468 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	33	833	127/1/2	
2	faneata	DA	714	33	834	127/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.530,19 497.880,751	2	464.549,46 497.893,442	23.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.549,46 497.893,442	3	464.550,48 497.894,221	1.284
3	464.550,48 497.894,221	4	464.555,373 497.897,763	6.04
4	464.555,373 497.897,763	5	464.555,827 497.898,091	0.56
5	464.555,827 497.898,091	6	464.565,516 497.905,347	12.105
6	464.565,516 497.905,347	7	464.574,476 497.911,343	10.781
7	464.574,476 497.911,343	8	464.580,962 497.915,594	7.755
8	464.580,962 497.915,594	9	464.594,474 497.924,897	16.405
9	464.594,474 497.924,897	10	464.585,502 497.941,849	19.18
10	464.585,502 497.941,849	11	464.565,399 497.927,376	24.771
11	464.565,399 497.927,376	12	464.549,841 497.916,9	18.756
12	464.549,841 497.916,9	13	464.545,46 497.912,522	6.193
13	464.545,46 497.912,522	14	464.531,167 497.901,49	18.055
14	464.531,167 497.901,49	15	464.520,224 497.893,181	13.74
15	464.520,224 497.893,181	16	464.523,43 497.888,96	5.3
16	464.523,43 497.888,96	1	464.530,19 497.880,751	10.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:126/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102921	Din acte: 1.085 Masurata: 1.124	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren de constructie-imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102921-C1	Loc. Bârghis, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	102921-C2	Loc. Bârghis, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102921-C3	Loc. Bârghis, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 85, din 31/01/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102921 a imobilului cu numarul cadastral 102921/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102883 inscris in cartea funciara 102883;	A1
6979 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1245, din 24/08/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUȘ DOINA**, necăsătorită - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEAN RADU**, necăsătorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ DOINA**, necăsătorită - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OLTEAN RADU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUȘ DOINA**, necăsătorită - bun propriu 2) **OLTEAN RADU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial Radu Vasile Eugen

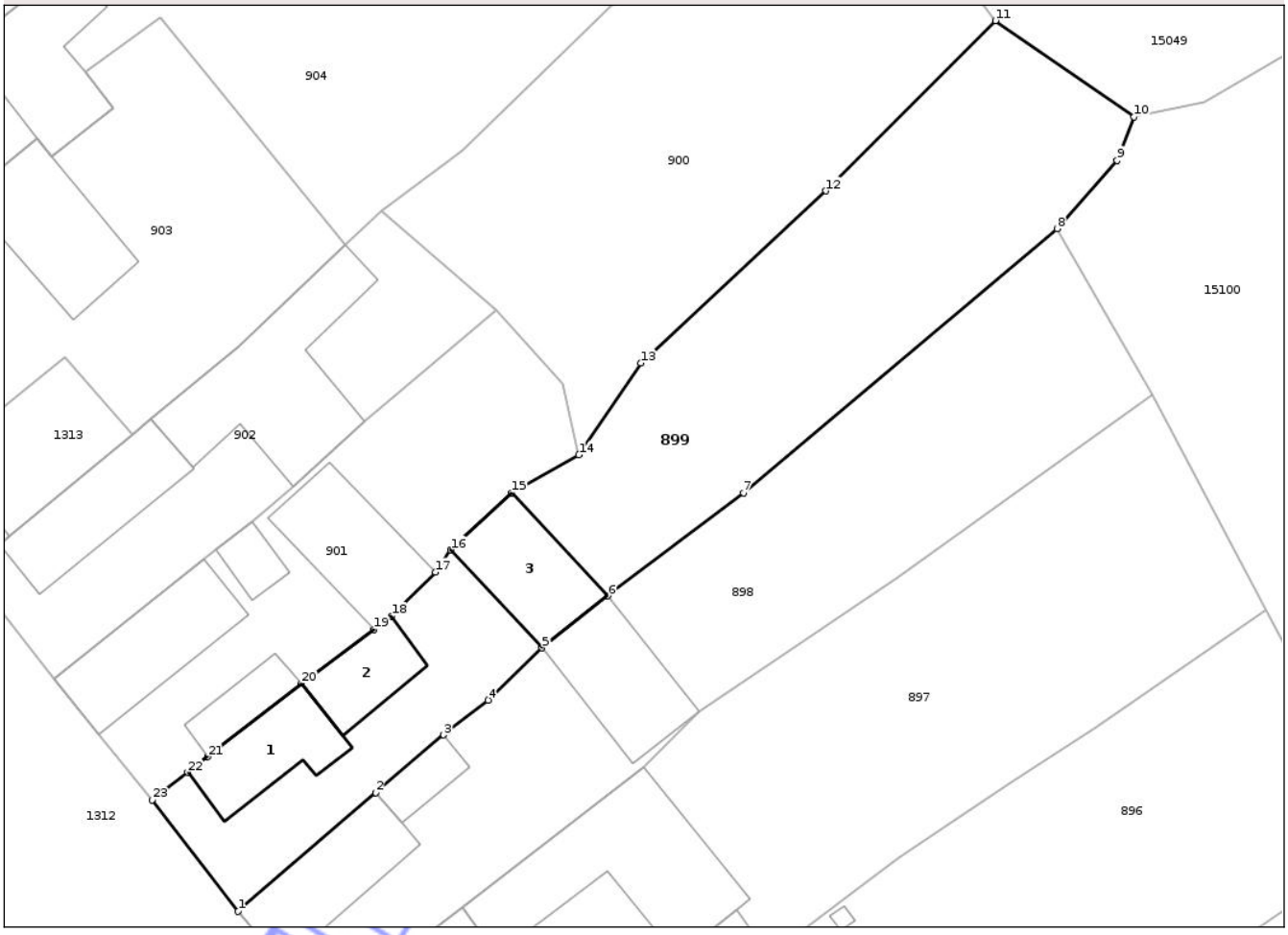
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102921	Din acte: 1.085 Masurata: 1.124	Teren de constructie-imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	33	829, 830	126/2	Teren de constructie-imobil imprejmuit
2	curti constructii	NU	61	33	829, 830	126/2	Teren de constructie-imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102921-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2	102921-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102921-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.513,537 497.901,165	2	464.524,389 497.910,509	14.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.524,389 497.910,509	3	464.529,721 497.915,06	7.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.529,721 497.915,06	4	464.533,21 497.917,809	4.442
5	464.537,467 497.921,914	6	464.542,648 497.926,002	6.6
7	464.553,341 497.934,114	8	464.578,029 497.954,929	32.292
9	464.582,757 497.960,298	10	464.584,091 497.963,724	3.677
11	464.573,173 497.971,303	12	464.559,845 497.957,903	18.9
13	464.545,262 497.944,34	14	464.540,376 497.937,118	8.719
15	464.535,1 497.934,136	16	464.530,285 497.929,622	6.6
17	464.529,074 497.927,883	18	464.525,628 497.924,422	4.884
19	464.524,224 497.923,376	20	464.518,505 497.919,113	7.133
21	464.511,15 497.913,347	22	464.509,569 497.912,107	2.009
23	464.506,767 497.909,943	1	464.513,537 497.901,165	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.533,21 497.917,809	5	464.537,467 497.921,914	5.914
6	464.542,648 497.926,002	7	464.553,341 497.934,114	13.422
8	464.578,029 497.954,929	9	464.582,757 497.960,298	7.153
10	464.584,091 497.963,724	11	464.573,173 497.971,303	13.291
12	464.559,845 497.957,903	13	464.545,262 497.944,34	19.915
14	464.540,376 497.937,118	15	464.535,1 497.934,136	6.061
16	464.530,285 497.929,622	17	464.529,074 497.927,883	2.119
18	464.525,628 497.924,422	19	464.524,224 497.923,376	1.751
20	464.518,505 497.919,113	21	464.511,15 497.913,347	9.346
22	464.509,569 497.912,107	23	464.506,767 497.909,943	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 512 Masurata: 496	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/04/2007 emis de NP Borza Ana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂBĂCAR CORNELIA**	
Act Notarial nr. 212, din 23/04/2007 emis de NP Borza Ana (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂBĂCAR CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂBĂCAR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

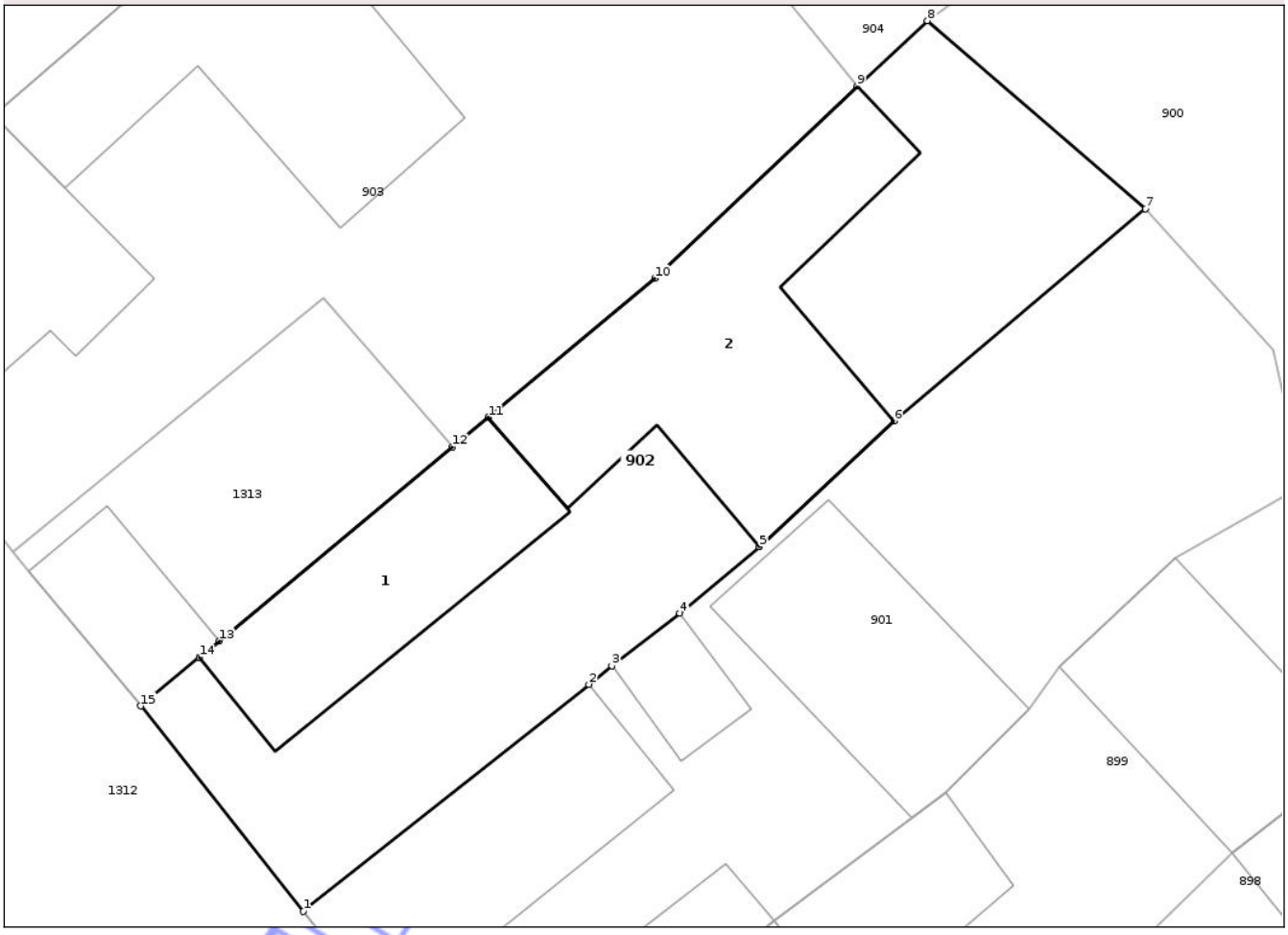
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 512 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	33	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.499,047 497.919,502	2	464.510,849 497.928,885	15.078
2	464.510,849 497.928,885	3	464.511,797 497.929,65	1.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.511,797 497.929,65	4	464.514,609 497.931,83	3.558
4	464.514,609 497.931,83	5	464.517,898 497.934,572	4.282
5	464.517,898 497.934,572	6	464.523,462 497.939,778	7.62
6	464.523,462 497.939,778	7	464.533,852 497.948,544	13.593
7	464.533,852 497.948,544	8	464.524,846 497.956,324	11.9
8	464.524,846 497.956,324	9	464.521,934 497.953,621	3.973
9	464.521,934 497.953,621	10	464.513,573 497.945,673	11.536
10	464.513,573 497.945,673	11	464.506,691 497.939,925	8.966
11	464.506,691 497.939,925	12	464.505,21 497.938,697	1.924
12	464.505,21 497.938,697	13	464.495,55 497.930,682	12.552
13	464.495,55 497.930,682	14	464.494,744 497.930,001	1.055
14	464.494,744 497.930,001	15	464.492,323 497.927,995	3.145
15	464.492,323 497.927,995	1	464.499,047 497.919,502	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
Nr. topografic:124-125/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105841	Din acte: 291 Masurata: 745	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	Loc. Bârghis, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă
A1.2	105841-C2	Loc. Bârghis, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10698 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 96, din 27/06/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

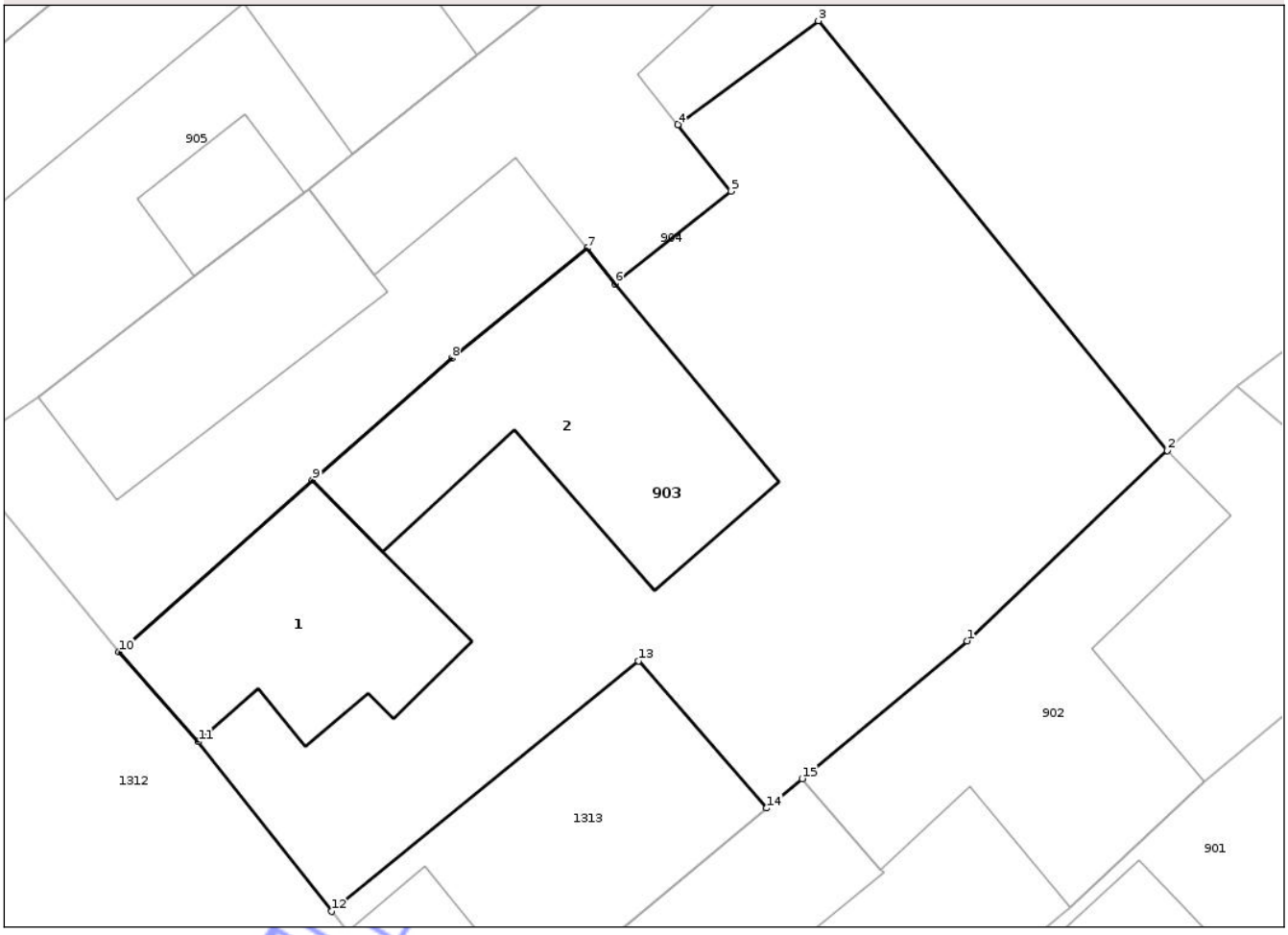
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105841	Din acte: 291 Masurata: 745	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	33	825/1, 824	124-125/1	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă
A1.2	105841-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.513,573 497.945,673	2	464.521,934 497.953,621	11.536
2	464.521,934 497.953,621	3	464.507,362 497.971,562	23.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.507,362 497.971,562	4	464.501,494 497.967,229	7.294
4	464.501,494 497.967,229	5	464.503,707 497.964,448	3.554
5	464.503,707 497.964,448	6	464.498,873 497.960,575	6.194
6	464.498,873 497.960,575	7	464.497,704 497.962,061	1.89
7	464.497,704 497.962,061	8	464.492,055 497.957,467	7.281
8	464.492,055 497.957,467	9	464.486,242 497.952,39	7.718
9	464.486,242 497.952,39	10	464.478,154 497.945,215	10.811
10	464.478,154 497.945,215	11	464.481,469 497.941,472	5.0
11	464.481,469 497.941,472	12	464.487,041 497.934,384	9.016
12	464.487,041 497.934,384	13	464.499,857 497.944,841	16.542
13	464.499,857 497.944,841	14	464.505,21 497.938,697	8.149
14	464.505,21 497.938,697	15	464.506,691 497.939,925	1.924
15	464.506,691 497.939,925	1	464.513,573 497.945,673	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
Nr. topografic:123/II

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 10A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102527	1.334	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102527-C1	Loc. Bârghis, Nr. 10A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2	102527-C2	Loc. Bârghis, Nr. 10A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10700 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 96, din 27/06/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VIRCHEA NICOLETA-ANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

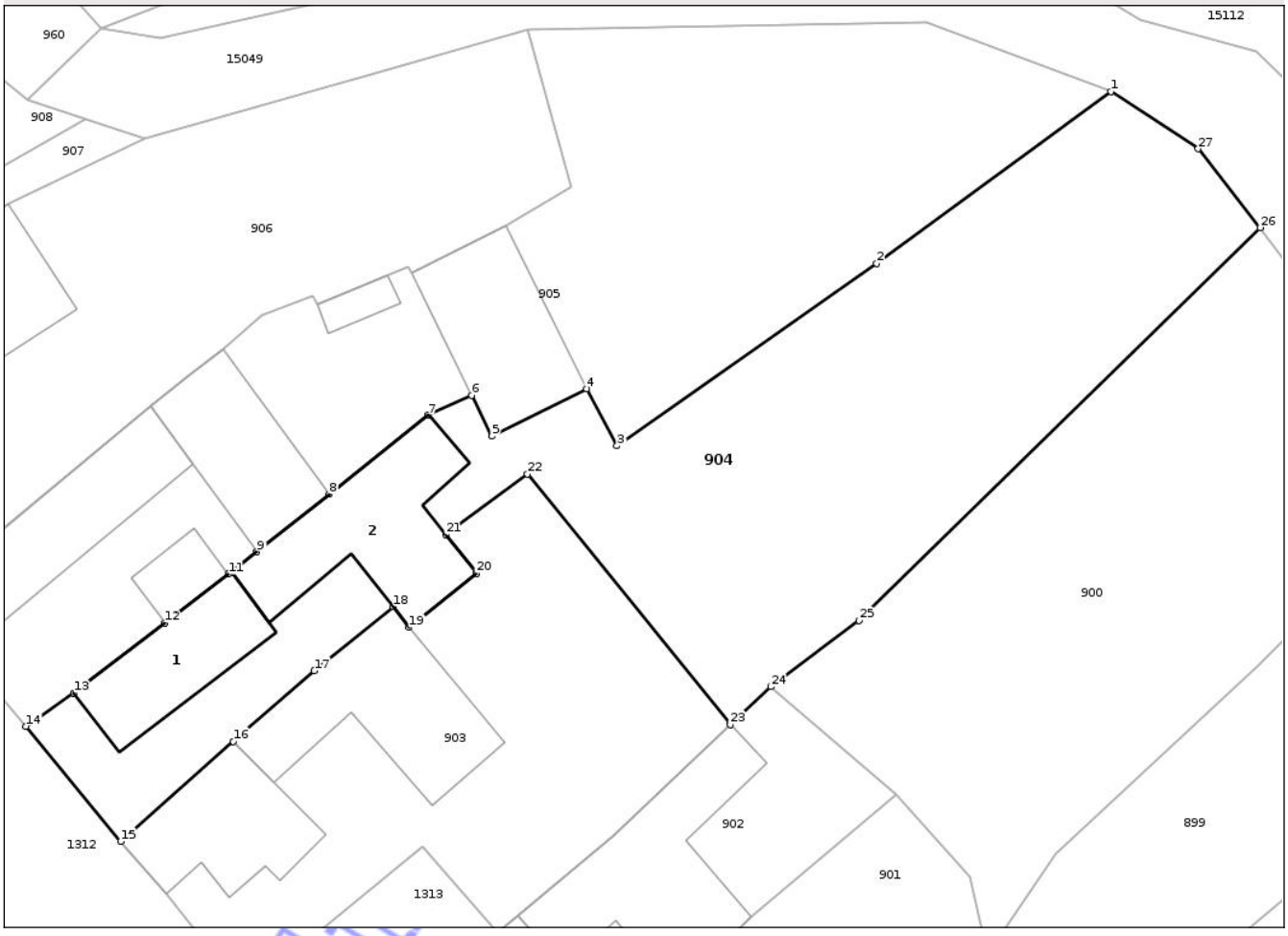
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102527	1.334	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.097	33	823	123/II	Gradina
2	curti constructii	DA	200	33	822	123/II	
3	arabil	NU	37	33	823	123/II	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102527-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2	102527-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.549,272 497.999,009	2	464.532,443 497.986,684	20.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.532,443 497.986,684	3	464.513,8 497.973,592	22.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.513,8 497.973,592	4	464.511,624 497.977,682	4.633
5	464.504,818 497.974,301	6	464.503,365 497.977,225	3.265
7	464.500,235 497.975,81	8	464.493,124 497.970,12	9.108
9	464.487,933 497.966,003	10	464.486,078 497.964,532	2.369
11	464.485,898 497.964,394	12	464.481,318 497.960,883	5.771
13	464.474,777 497.955,868	14	464.471,342 497.953,486	4.179
15	464.478,154 497.945,215	16	464.486,242 497.952,39	10.811
17	464.492,055 497.957,467	18	464.497,704 497.962,061	7.281
19	464.498,873 497.960,575	20	464.503,707 497.964,448	6.194
21	464.501,494 497.967,229	22	464.507,362 497.971,562	7.294
23	464.521,934 497.953,621	24	464.524,846 497.956,324	3.973
25	464.531,166 497.961,064	26	464.559,99 497.989,254	40.317
27	464.555,531 497.994,904	1	464.549,272 497.999,009	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.511,624 497.977,682	5	464.504,818 497.974,301	7.6
6	464.503,365 497.977,225	7	464.500,235 497.975,81	3.435
8	464.493,124 497.970,12	9	464.487,933 497.966,003	6.625
10	464.486,078 497.964,532	11	464.485,898 497.964,394	0.226
12	464.481,318 497.960,883	13	464.474,777 497.955,868	8.243
14	464.471,342 497.953,486	15	464.478,154 497.945,215	10.715
16	464.486,242 497.952,39	17	464.492,055 497.957,467	7.718
18	464.497,704 497.962,061	19	464.498,873 497.960,575	1.89
20	464.503,707 497.964,448	21	464.501,494 497.967,229	3.554
22	464.507,362 497.971,562	23	464.521,934 497.953,621	23.114
24	464.524,846 497.956,324	25	464.531,166 497.961,064	7.901
26	464.559,99 497.989,254	27	464.555,531 497.994,904	7.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

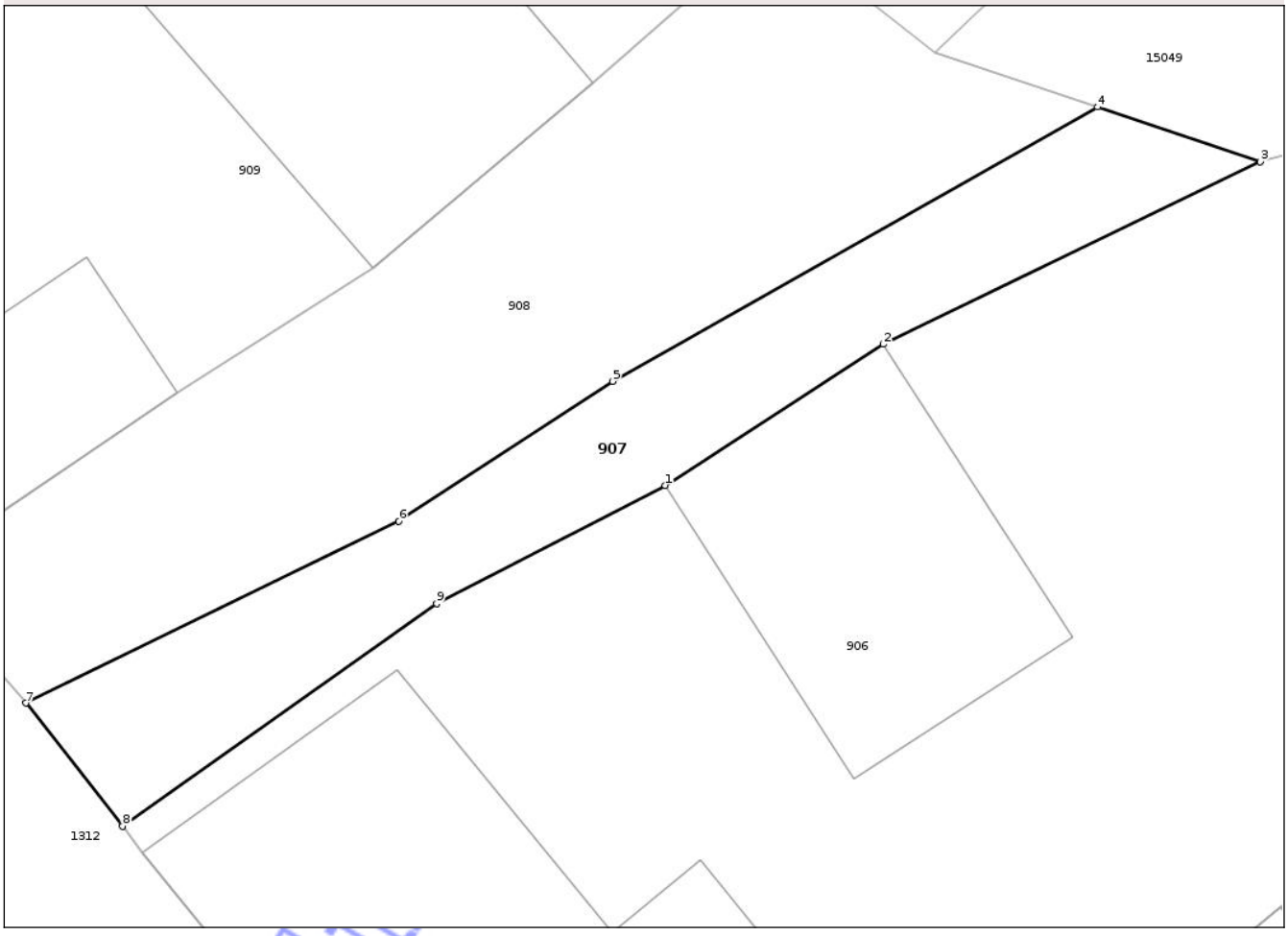
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	79	33	816	-	
2	ape curgatoare	NU	16	33	816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.464,476 497.987,3	2	464.470,103 497.990,936	6.7
2	464.470,103 497.990,936	3	464.479,828 497.995,633	10.8
3	464.479,828 497.995,633	4	464.475,629 497.997,046	4.431
4	464.475,629 497.997,046	5	464.463,122 497.989,982	14.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.463,122 497.989,982	6	464.457,608 497.986,378	6.588
6	464.457,608 497.986,378	7	464.447,992 497.981,692	10.697
7	464.447,992 497.981,692	8	464.450,484 497.978,524	4.031
8	464.450,484 497.978,524	9	464.458,586 497.984,258	9.926
9	464.458,586 497.984,258	1	464.464,476 497.987,3	6.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. topografic:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102938	Din acte: 464 Masurata: 469	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102938-C1	Loc. Bârghis, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă
A1.2	102938-C2	Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102938-C3	Loc. Bârghis, Str Principala, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
676 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 525, din 18/05/2005 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISTEA VIOREL**, si sotia 2) **VISTEA MARIA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VISTEA VIOREL**, si sotia 2) **VISTEA MARIA**, - bun comun	
14565 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 4952, din 06/09/2024 emis de Comuna Bârghiș;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Bârghiș, str. Principală, nr. 13, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VISTEA VIOREL**, si sotia 2) **VISTEA MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6505 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 043681, din 19/08/2014 emis de Primăria comunei Bârghiș (act administrativ nr certificat de deces seria D.10 nr. 169299 din 18.02.2020, emis de Primăria comunei Bârghiș);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1.1 și C 1.2	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102938	Din acte: 464 Masurata: 469	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	29	735	119	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102938-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă
A1.2	102938-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102938-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.445,057 497.985,075	2	464.451,905 497.989,695	8.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.451,905 497.989,695	3	464.456,949 497.992,892	5.972
3	464.456,949 497.992,892	4	464.462,603 497.997,666	7.4
4	464.462,603 497.997,666	5	464.467,266 498.001,735	6.188
5	464.467,266 498.001,735	6	464.462,059 498.004,37	5.835
6	464.462,059 498.004,37	7	464.456,635 498.008,796	7.0
7	464.456,635 498.008,796	8	464.452,435 498.013,122	6.03
8	464.452,435 498.013,122	9	464.450,244 498.015,386	3.151
9	464.450,244 498.015,386	10	464.447,737 498.012,646	3.713
10	464.447,737 498.012,646	11	464.447,43 498.010,267	2.399
11	464.447,43 498.010,267	12	464.434,244 497.998,666	17.563
12	464.434,244 497.998,666	13	464.438,144 497.994,239	5.9
13	464.438,144 497.994,239	14	464.442,708 497.988,557	7.288
14	464.442,708 497.988,557	1	464.445,057 497.985,075	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742
Nr. topografic:126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	Din acte: 1.024 Masurata: 1.023	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; teren de constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100106-C2	Loc. Bârghis, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.3	100106-C3	Loc. Bârghis, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100106-C4	Loc. Bârghis, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 16/10/1904		
Act Notarial nr. din anul 1899, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1
	1) **ROMAN DONU NICOLAE,**, vaduv	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ROMAN DONU NICOLAE,**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 742)	
697 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 316, din 16/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1
	1) **CSEDO STEFAN IOAN**, si sotia 2) **CSEDO ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 6772, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B15	Se notează posesia faptică asupra cotei de 7/12 în favoarea lui	A1
	1) **CSEDO ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6850/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSEDO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat în circuitul civil

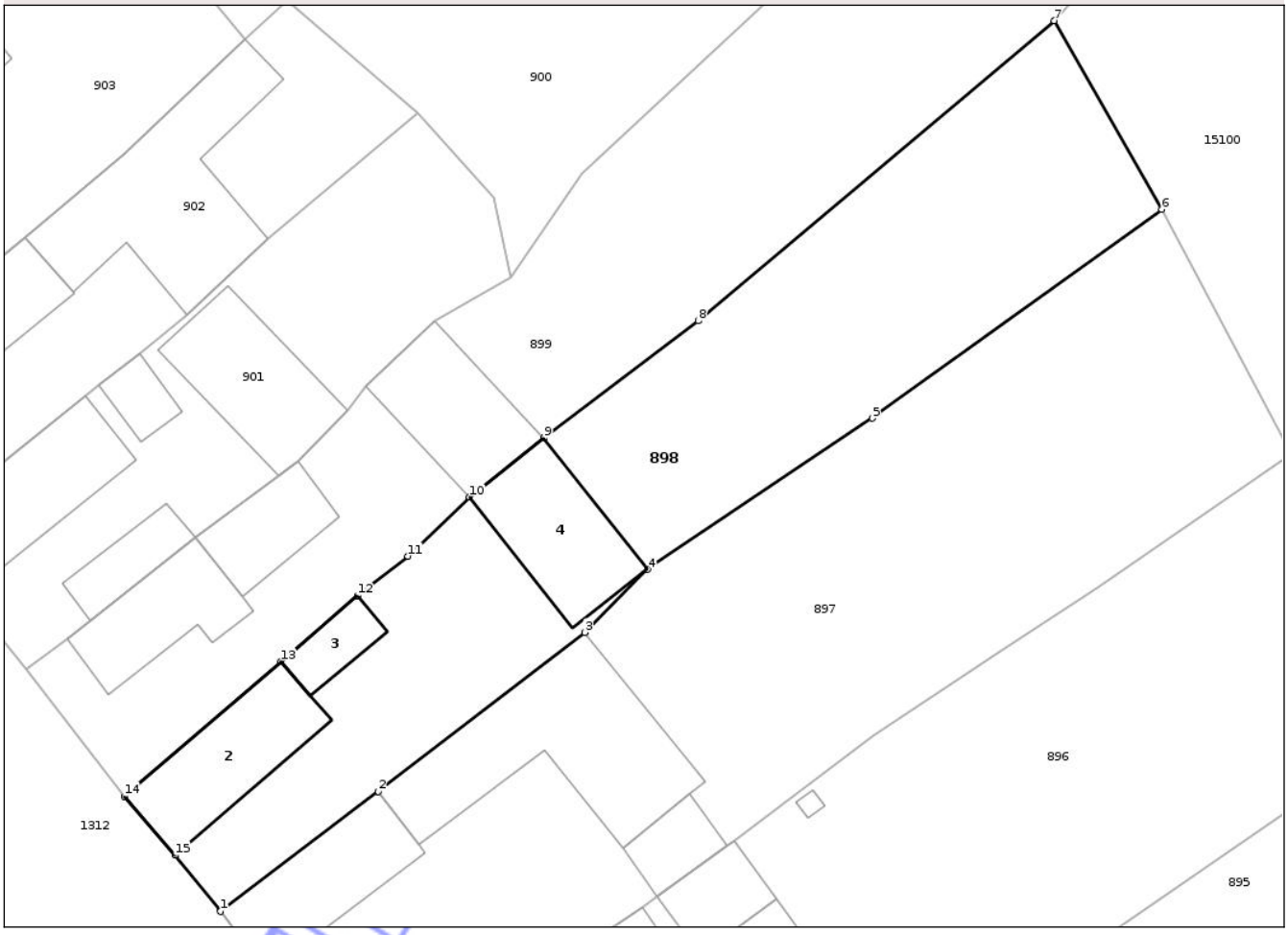
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	Din acte: 1.024 Masurata: 1.023	teren de constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	33	831, 832	126/1	teren de constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100106-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.3	100106-C3	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100106-C4	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.520,224 497.893,181	2	464.531,167 497.901,49	13.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.531,167 497.901,49	3	464.545,46 497.912,522	18.055
3	464.545,46 497.912,522	4	464.549,841 497.916,9	6.193
4	464.549,841 497.916,9	5	464.565,399 497.927,376	18.756
5	464.565,399 497.927,376	6	464.585,502 497.941,849	24.771
6	464.585,502 497.941,849	7	464.578,029 497.954,929	15.064
7	464.578,029 497.954,929	8	464.553,341 497.934,114	32.292
8	464.553,341 497.934,114	9	464.542,648 497.926,002	13.422
9	464.542,648 497.926,002	10	464.537,467 497.921,914	6.6
10	464.537,467 497.921,914	11	464.533,21 497.917,809	5.914
11	464.533,21 497.917,809	12	464.529,721 497.915,06	4.442
12	464.529,721 497.915,06	13	464.524,389 497.910,509	7.01
13	464.524,389 497.910,509	14	464.513,537 497.901,165	14.32
14	464.513,537 497.901,165	15	464.517,063 497.897,075	5.4
15	464.517,063 497.897,075	1	464.520,224 497.893,181	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105160	181	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Nr. top. 120; Nr. parcelă - 736

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9335 / 01/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4750 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4754 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4776 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4760 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4767 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4768 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4745 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4774 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4765 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4771 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4775 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4757 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4773 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4761 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4769 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4766 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9335 din 02.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4747 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4772 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4749 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4763 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4770 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4764 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4752 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4777 din 28.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105160 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105160 (parcela nr. 736 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 120 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

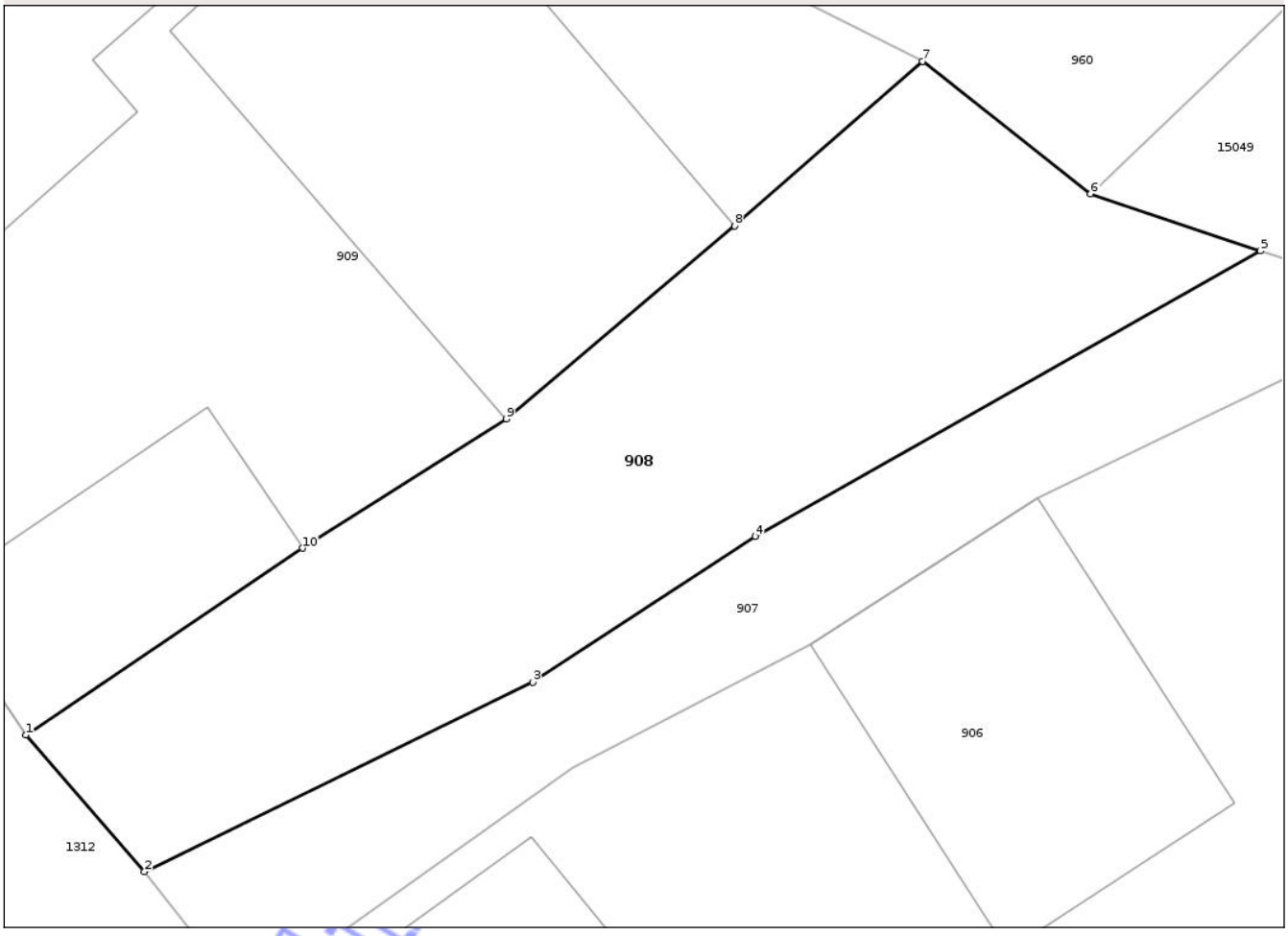
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105160	181	Nr. top. 120; Nr. parcelă - 736

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	166	29	736	120	Nr. top. 120; Nr. parcelă - 736
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	15	29	736	120	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.445,057 497.985,075	2	464.447,992 497.981,692	4.479
2	464.447,992 497.981,692	3	464.457,608 497.986,378	10.697
3	464.457,608 497.986,378	4	464.463,122 497.989,982	6.588
4	464.463,122 497.989,982	5	464.475,629 497.997,046	14.364
5	464.475,629 497.997,046	6	464.471,429 497.998,458	4.431
6	464.471,429 497.998,458	7	464.467,266 498.001,735	5.299
7	464.467,266 498.001,735	8	464.462,603 497.997,666	6.188
8	464.462,603 497.997,666	9	464.456,949 497.992,892	7.4
9	464.456,949 497.992,892	10	464.451,905 497.989,695	5.972
10	464.451,905 497.989,695	1	464.445,057 497.985,075	8.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:126/2

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102920	Din acte: 979 Masurata: 1.027	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren de constructie-imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 85, din 31/01/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 231 din 12.01.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102920 a imobilului cu numarul cadastral 102920/Bârghis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102883 inscris in cartea funciara 102883;	A1
15483 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 13, din 27/09/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMAN IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMAN LIVIU**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BREAZU MONICA**, născută Roman, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

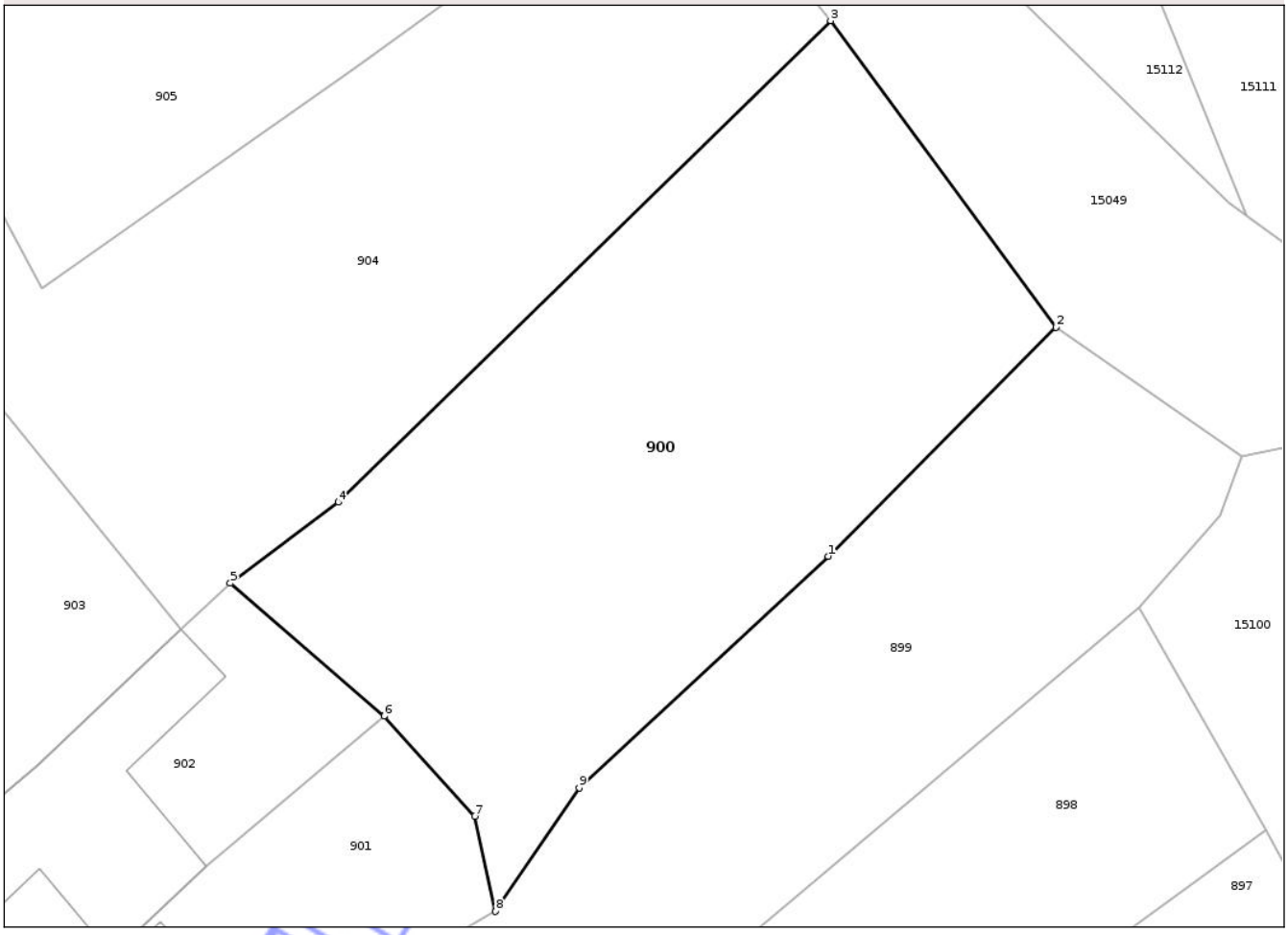
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102920	Din acte: 979 Masurata: 1.027	Teren de constructie-imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	33	827	126/2	Teren de constructie-imobil imprejmuit
2	curti constructii	NU	5	33	827	126/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.559,845 497.957,903	2	464.573,173 497.971,303	18.9
2	464.573,173 497.971,303	3	464.559,99 497.989,254	22.272
3	464.559,99 497.989,254	4	464.531,166 497.961,064	40.317
4	464.531,166 497.961,064	5	464.524,846 497.956,324	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.524,846 497.956,324	6	464.533,852 497.948,544	11.9
6	464.533,852 497.948,544	7	464.539,147 497.942,687	7.897
7	464.539,147 497.942,687	8	464.540,376 497.937,118	5.703
8	464.540,376 497.937,118	9	464.545,262 497.944,34	8.719
9	464.545,262 497.944,34	1	464.559,845 497.957,903	19.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450
Nr. topografic:123/I

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102372	Din acte: 1.334 Masurata: 1.338	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102372-C1	Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2	102372-C2	Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102372-C3	Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102372-C4	Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească
A1.5	102372-C5	Loc. Bârghis, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 17/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 447/2001 definitiva si irevocabila, din 01/01/2001 emis de Judecatoria Agnita (decizia civila nr. 817/2002 definitiva si irevocabila pronuntata de Tribunalul Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii , inițial din cumpărare conf. înch.c.f. nr 264/1967, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1450)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii , inițial din cumpărare conf. înch.c.f. nr 264/1967, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN ANA**	
5025 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 13, din 17/02/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN ANA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN-IVAN IOAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUCACIU ANA**, născ. Roman, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RACOȚI SILVIA-RODICA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ROMAN ANA**, soție	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ROMAN-IVAN IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SUCACIU ANA**, născ. Roman, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RACOȚI SILVIA-RODICA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROMAN ANA**, soție 2) **ROMAN-IVAN IOAN**, fiu 3) **SUCACIU ANA**, născ. Roman, fiică 4) **RACOȚI SILVIA-RODICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

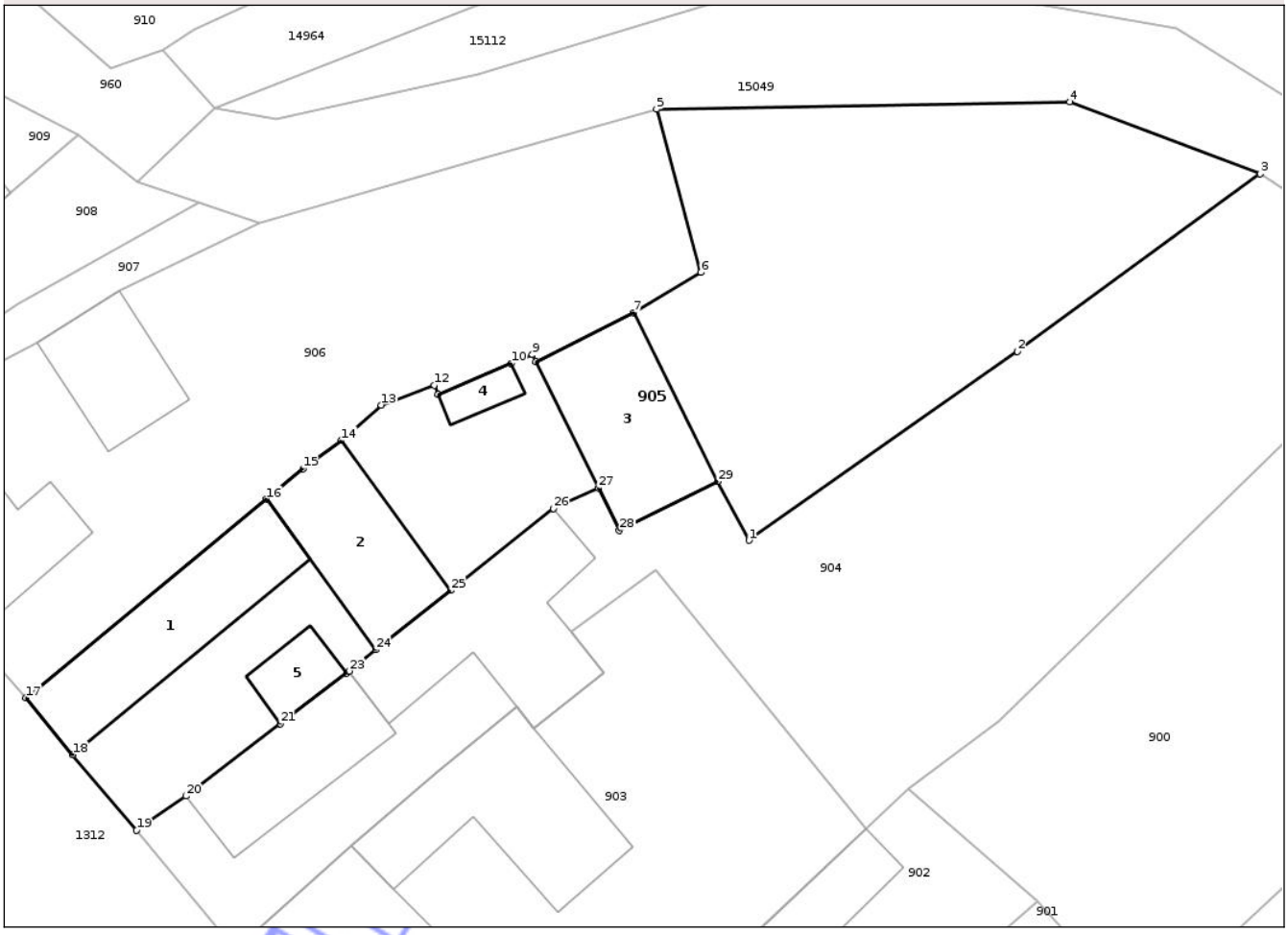
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102372	Din acte: 1.334 Masurata: 1.338	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	33	820	123/I	Gradina
2	curti constructii	DA	330	33	821	123/I	
3	arabil	NU	131	33	820	123/I	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102372-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2	102372-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102372-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102372-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească
A1.5	102372-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.513,8 497.973,592	2	464.532,443 497.986,684	22.781
3	464.549,272 497.999,009	4	464.536,059 498.004,007	14.127
5	464.507,39 498.003,484	6	464.510,476 497.992,175	11.722
7	464.505,819 497.989,369	8	464.499,012 497.985,988	7.6
9	464.498,782 497.986,477	10	464.497,316 497.985,865	1.589
11	464.492,253 497.983,716	12	464.491,975 497.984,358	0.7
13	464.488,305 497.982,979	14	464.485,544 497.980,516	3.7
15	464.482,888 497.978,557	16	464.480,346 497.976,442	3.307
17	464.463,659 497.962,664	18	464.466,906 497.958,732	5.1
19	464.471,342 497.953,486	20	464.474,777 497.955,868	4.179
21	464.481,318 497.960,883	22	464.485,898 497.964,394	5.771
23	464.486,078 497.964,532	24	464.487,933 497.966,003	2.369
25	464.493,124 497.970,12	26	464.500,235 497.975,81	9.108
27	464.503,365 497.977,225	28	464.504,818 497.974,301	3.265
29	464.511,624 497.977,682	1	464.513,8 497.973,592	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.532,443 497.986,684	3	464.549,272 497.999,009	20.86
4	464.536,059 498.004,007	5	464.507,39 498.003,484	28.673
6	464.510,476 497.992,175	7	464.505,819 497.989,369	5.437
8	464.499,012 497.985,988	9	464.498,782 497.986,477	0.54
10	464.497,316 497.985,865	11	464.492,253 497.983,716	5.5
12	464.491,975 497.984,358	13	464.488,305 497.982,979	3.92
14	464.485,544 497.980,516	15	464.482,888 497.978,557	3.3
16	464.480,346 497.976,442	17	464.463,659 497.962,664	21.64
18	464.466,906 497.958,732	19	464.471,342 497.953,486	6.87
20	464.474,777 497.955,868	21	464.481,318 497.960,883	8.243
22	464.485,898 497.964,394	23	464.486,078 497.964,532	0.226
24	464.487,933 497.966,003	25	464.493,124 497.970,12	6.625
26	464.500,235 497.975,81	27	464.503,365 497.977,225	3.435
28	464.504,818 497.974,301	29	464.511,624 497.977,682	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432
Nr. topografic:124-125/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105679	Din acte: 548 Masurata: 560	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105679-C1	Loc. Bârghis, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, 2 pivnițe, spălătorie.
A1.2	105679-C2	Loc. Bârghis, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucătărie de vară
A1.3	105679-C3	Loc. Bârghis, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; șură
A1.4	105679-C4	Loc. Bârghis, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15482 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 13, din 27/09/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMAN IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMAN LIVIU**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BREAZU MONICA**, născută Roman, fiică	
/		
Act Administrativ nr. 578/21, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18513 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 337, din 28/11/2024 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105679	Din acte: 548 Masurata: 560	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	33	828	124-125/3	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105679-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, 2 pivniţe, spălătorie.
A1.2	105679-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucătărie de vară
A1.3	105679-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; şură
A1.4	105679-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.502,564 497.915,08	2	464.506,767 497.909,943	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.506,767 497.909,943	3	464.509,569 497.912,107	3.54
3	464.509,569 497.912,107	4	464.511,15 497.913,347	2.009
4	464.511,15 497.913,347	5	464.518,505 497.919,113	9.346
5	464.518,505 497.919,113	6	464.524,224 497.923,376	7.133
6	464.524,224 497.923,376	7	464.525,628 497.924,422	1.751
7	464.525,628 497.924,422	8	464.529,074 497.927,883	4.884
8	464.529,074 497.927,883	9	464.530,285 497.929,622	2.119
9	464.530,285 497.929,622	10	464.535,1 497.934,136	6.6
10	464.535,1 497.934,136	11	464.540,376 497.937,118	6.061
11	464.540,376 497.937,118	12	464.539,147 497.942,687	5.703
12	464.539,147 497.942,687	13	464.533,852 497.948,544	7.897
13	464.533,852 497.948,544	14	464.523,462 497.939,778	13.593
14	464.523,462 497.939,778	15	464.517,898 497.934,572	7.62
15	464.517,898 497.934,572	16	464.514,609 497.931,83	4.282
16	464.514,609 497.931,83	17	464.511,797 497.929,65	3.558
17	464.511,797 497.929,65	18	464.510,849 497.928,885	1.218
18	464.510,849 497.928,885	19	464.499,047 497.919,502	15.078
19	464.499,047 497.919,502	1	464.502,564 497.915,08	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. topografic:121, 122

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103808	Din acte: 1.077 Masurata: 971	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103808-C1	Loc. Bârghis, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă cu 1 încăpere
A1.2	103808-C2	Loc. Bârghis, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322 / 27/04/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 1081/1938, din 27/04/1942 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13465/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN ANA**, născ. Herciu, văduvă	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 5/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2693/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN ELISABETA**, minoră	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2693/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, minor	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2693/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN ŞTEFAN**, minor	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2693/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN GHEORGHE**, minor	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2693/100000	A1
	1) **SULUMBERCHIAN SIMION**, minor, dom. în com. Bârghiș	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/10 părți din cota de 26,93 %(290 mp) din terenul de 1077 mp	
2775 / 25/12/1979		
Act Notarial nr. 4959/1979, din 25/12/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN EMA**	
658 / 06/02/2012		
Act Administrativ nr. 430, din 29/11/2011 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7307/20000	A1
	1) **ROMAN EMMA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 73,07 % (787 mp) din terenul de 1077 mp	
5961 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 58, din 22/07/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7307/80000	A1
	1) **ROMAN EMMA**, soție	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/8 părți din cota de 73,07 % (787 mp) din terenul de 1077 mp	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ROMAN EMMA**, soție	
Act Notarial nr. 984, din 22/07/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 21921/80000	A1
	1) **ROMAN EMMA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 3/8 părți din cota de 73,07 % (787 mp) din terenul de 1077 mp	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ROMAN EMMA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6773, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B19	Se notează posesia faptică asupra cotei de 26930/100000 în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN EMMA**, - bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN EMMA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103808	Din acte: 1.077 Masurata: 971	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	33	817	121	Curte
2	arabil	DA	310	33	818, 819	122	Grădină
3	arabil	NU	81	33	818, 819	122	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103808-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă cu 1 încăpere
A1.2	103808-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	464.459,927 497.966,906	2	464.463,659 497.962,664	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	464.463,659 497.962,664	3	464.480,346 497.976,442	21.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.480,346 497.976,442	4	464.482,888 497.978,557	3.307
5	464.485,544 497.980,516	6	464.488,305 497.982,979	3.7
7	464.491,975 497.984,358	8	464.492,253 497.983,716	0.7
9	464.497,316 497.985,865	10	464.498,782 497.986,477	1.589
11	464.499,012 497.985,988	12	464.505,819 497.989,369	7.6
13	464.510,476 497.992,175	14	464.507,39 498.003,484	11.722
15	464.495,813 498.000,186	16	464.479,828 497.995,633	16.621
17	464.470,103 497.990,936	18	464.464,476 497.987,3	6.7
19	464.458,586 497.984,258	20	464.450,484 497.978,524	9.926
21	464.451,007 497.977,826	1	464.459,927 497.966,906	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.482,888 497.978,557	5	464.485,544 497.980,516	3.3
6	464.488,305 497.982,979	7	464.491,975 497.984,358	3.92
8	464.492,253 497.983,716	9	464.497,316 497.985,865	5.5
10	464.498,782 497.986,477	11	464.499,012 497.985,988	0.54
12	464.505,819 497.989,369	13	464.510,476 497.992,175	5.437
14	464.507,39 498.003,484	15	464.495,813 498.000,186	12.037
16	464.479,828 497.995,633	17	464.470,103 497.990,936	10.8
18	464.464,476 497.987,3	19	464.458,586 497.984,258	6.629
20	464.450,484 497.978,524	21	464.451,007 497.977,826	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 727	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 904/21, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎȘTEA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6762, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 732 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÎȘTEA VIOREL** 2) **VÎȘTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

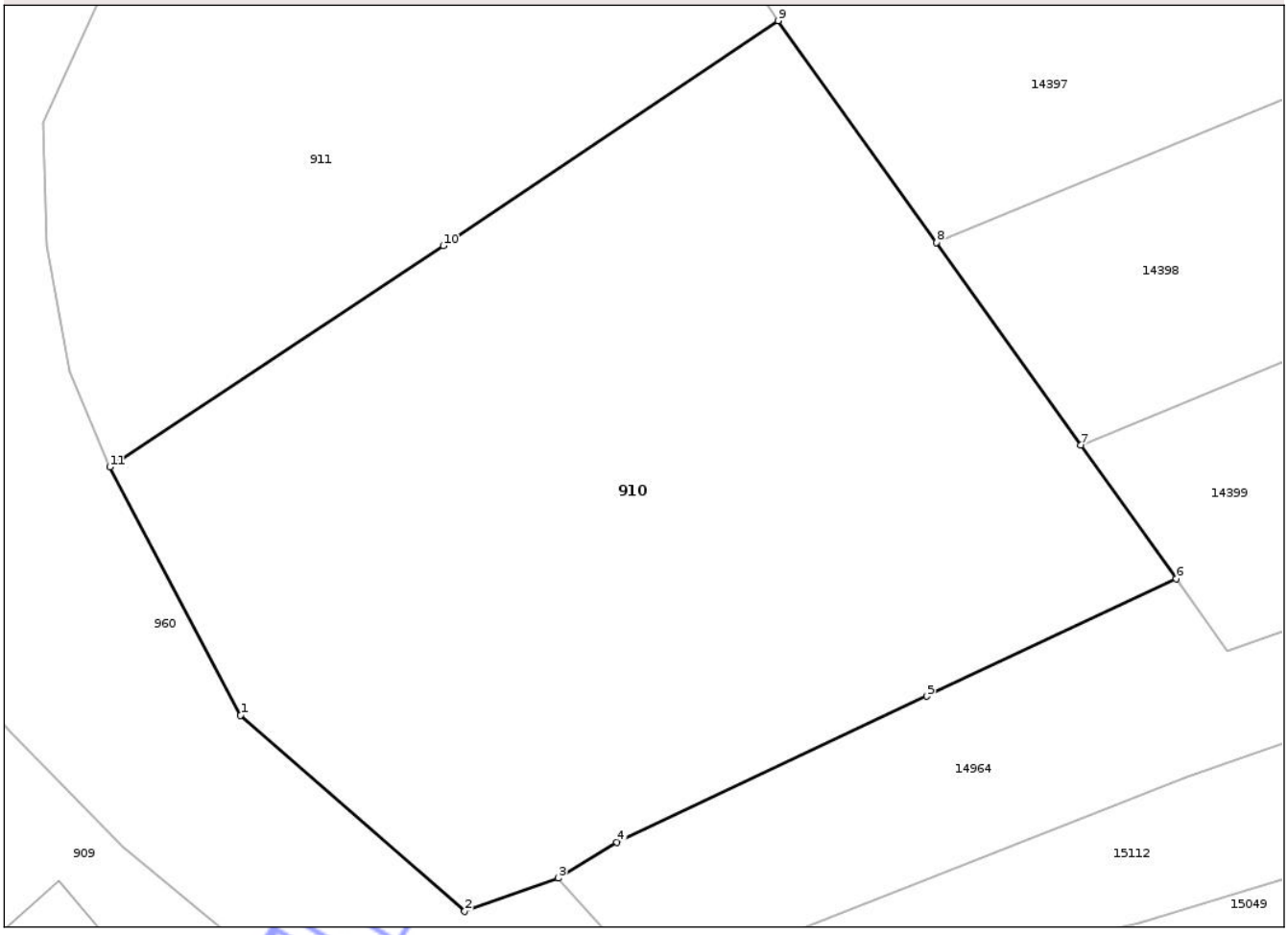
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	29	734	-	
2	arabil	NU	168	29	734	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.461,096 498.013,781	2	464.469,575 498.006,368	11.262
2	464.469,575 498.006,368	3	464.473,112 498.007,627	3.755
3	464.473,112 498.007,627	4	464.475,332 498.008,982	2.601
4	464.475,332 498.008,982	5	464.487,041 498.014,499	12.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.487,041 498.014,499	6	464.496,484 498.018,94	10.435
6	464.496,484 498.018,94	7	464.492,878 498.023,99	6.206
7	464.492,878 498.023,99	8	464.487,406 498.031,655	9.417
8	464.487,406 498.031,655	9	464.481,422 498.040,036	10.298
9	464.481,422 498.040,036	10	464.468,766 498.031,53	15.249
10	464.468,766 498.031,53	11	464.456,151 498.023,17	15.133
11	464.456,151 498.023,17	1	464.461,096 498.013,781	10.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 456 Masurata: 429	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 345/21, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6763, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 429 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘULUMBERCHEAN NICOLAE** 2) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

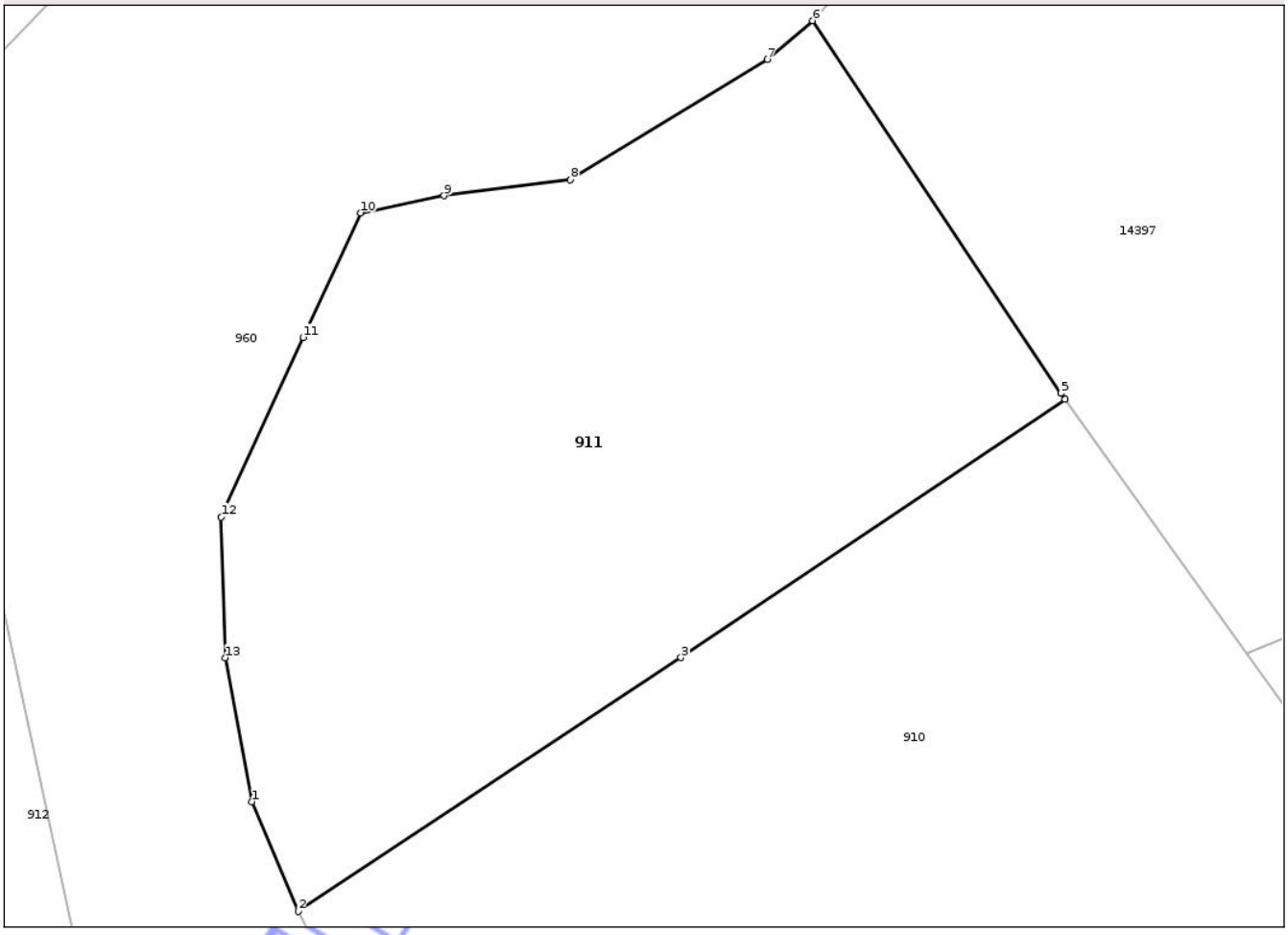
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 456 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	29	733	-	
2	arabil	NU	81	29	733	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.454,63 498.026,782	2	464.456,151 498.023,17	3.918
2	464.456,151 498.023,17	3	464.468,766 498.031,53	15.133
3	464.468,766 498.031,53	4	464.481,422 498.040,036	15.249
4	464.481,422 498.040,036	5	464.481,282 498.040,234	0.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.481,282 498.040,234	6	464.473,108 498.052,513	14.751
6	464.473,108 498.052,513	7	464.471,613 498.051,242	1.963
7	464.471,613 498.051,242	8	464.465,123 498.047,273	7.607
8	464.465,123 498.047,273	9	464.460,964 498.046,746	4.192
9	464.460,964 498.046,746	10	464.458,211 498.046,182	2.81
10	464.458,211 498.046,182	11	464.456,312 498.042,08	4.52
11	464.456,312 498.042,08	12	464.453,614 498.036,163	6.503
12	464.453,614 498.036,163	13	464.453,75 498.031,523	4.642
13	464.453,75 498.031,523	1	464.454,63 498.026,782	4.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. topografic:117, 118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102415	Din acte: 385 Masurata: 630	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102415-C1	Loc. Bârghis, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa
A1.2	102415-C2	Loc. Bârghis, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11220 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1526, din 06/10/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎŞTEA CĂTĂLIN-VIOREL**, necăsătorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎŞTEA CĂTĂLIN-VIOREL**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VÎŞTEA CĂTĂLIN-VIOREL**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102415	Din acte: 385 Masurata: 630	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	29	731	117	Gradina
2	curti constructii	DA	223	29	731	118	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102415-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa
A1.2	102415-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.422,652 498.012,654	2	464.434,244 497.998,666	18.167
2	464.434,244 497.998,666	3	464.447,43 498.010,267	17.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.447,43 498.010,267	4	464.447,737 498.012,646	2.399
4	464.447,737 498.012,646	5	464.450,244 498.015,386	3.713
5	464.450,244 498.015,386	6	464.448,318 498.024,445	9.262
6	464.448,318 498.024,445	7	464.445,043 498.039,493	15.4
7	464.445,043 498.039,493	8	464.440,488 498.035,333	6.169
8	464.440,488 498.035,333	9	464.436,352 498.030,987	6.0
9	464.436,352 498.030,987	10	464.437,138 498.030,276	1.06
10	464.437,138 498.030,276	11	464.432,562 498.026,22	6.115
11	464.432,562 498.026,22	12	464.430,694 498.025,427	2.029
12	464.430,694 498.025,427	13	464.426,288 498.021,832	5.687
13	464.426,288 498.021,832	14	464.420,42 498.017,044	7.574
14	464.420,42 498.017,044	15	464.419,11 498.015,884	1.75
15	464.419,11 498.015,884	1	464.422,652 498.012,654	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60/Bârghiș
Nr. topografic:115, 116

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 15, 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 1.537	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 15, 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 15, 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 15, 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 345/21, din 30/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6764, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1537 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘULUMBERCHEAN NICOLAE** 2) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6963/21.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘULUMBERCHEAN NICOLAE** 2) **ȘULUMBERCHEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.778 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	29	730	-	
2	arabil	DA	442	29	729	-	
3	faneata	DA	326	29	728	-	
4	faneata	NU	1	29	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.458,121 498.070,876	2	464.452,416 498.075,801	7.536
3	464.437,973 498.066,166	4	464.430,039 498.060,204	9.924
5	464.421,434 498.054,507	6	464.409,793 498.045,801	14.536
7	464.397,982 498.036,64	8	464.404,112 498.030,701	8.536
9	464.407,959 498.027,035	10	464.411,304 498.023,173	5.109
11	464.419,11 498.015,884	12	464.420,42 498.017,044	1.75
13	464.426,288 498.021,832	14	464.430,694 498.025,427	5.687
15	464.432,562 498.026,22	16	464.437,138 498.030,276	6.115
17	464.436,352 498.030,987	18	464.440,488 498.035,333	6.0
19	464.445,043 498.039,493	20	464.444,084 498.049,14	9.694
21	464.451,023 498.056,298	22	464.463,135 498.065,212	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.452,416 498.075,801	3	464.437,973 498.066,166	17.363
4	464.430,039 498.060,204	5	464.421,434 498.054,507	10.32
6	464.409,793 498.045,801	7	464.397,982 498.036,64	14.948
8	464.404,112 498.030,701	9	464.407,959 498.027,035	5.313
10	464.411,304 498.023,173	11	464.419,11 498.015,884	10.68
12	464.420,42 498.017,044	13	464.426,288 498.021,832	7.574
14	464.430,694 498.025,427	15	464.432,562 498.026,22	2.029
16	464.437,138 498.030,276	17	464.436,352 498.030,987	1.06
18	464.440,488 498.035,333	19	464.445,043 498.039,493	6.169
20	464.444,084 498.049,14	21	464.451,023 498.056,298	9.97
22	464.463,135 498.065,212	1	464.458,121 498.070,876	7.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157/Bârghiș
Nr. topografic:2109

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 08/06/1897		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de - (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL GRECO ORTODOX**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

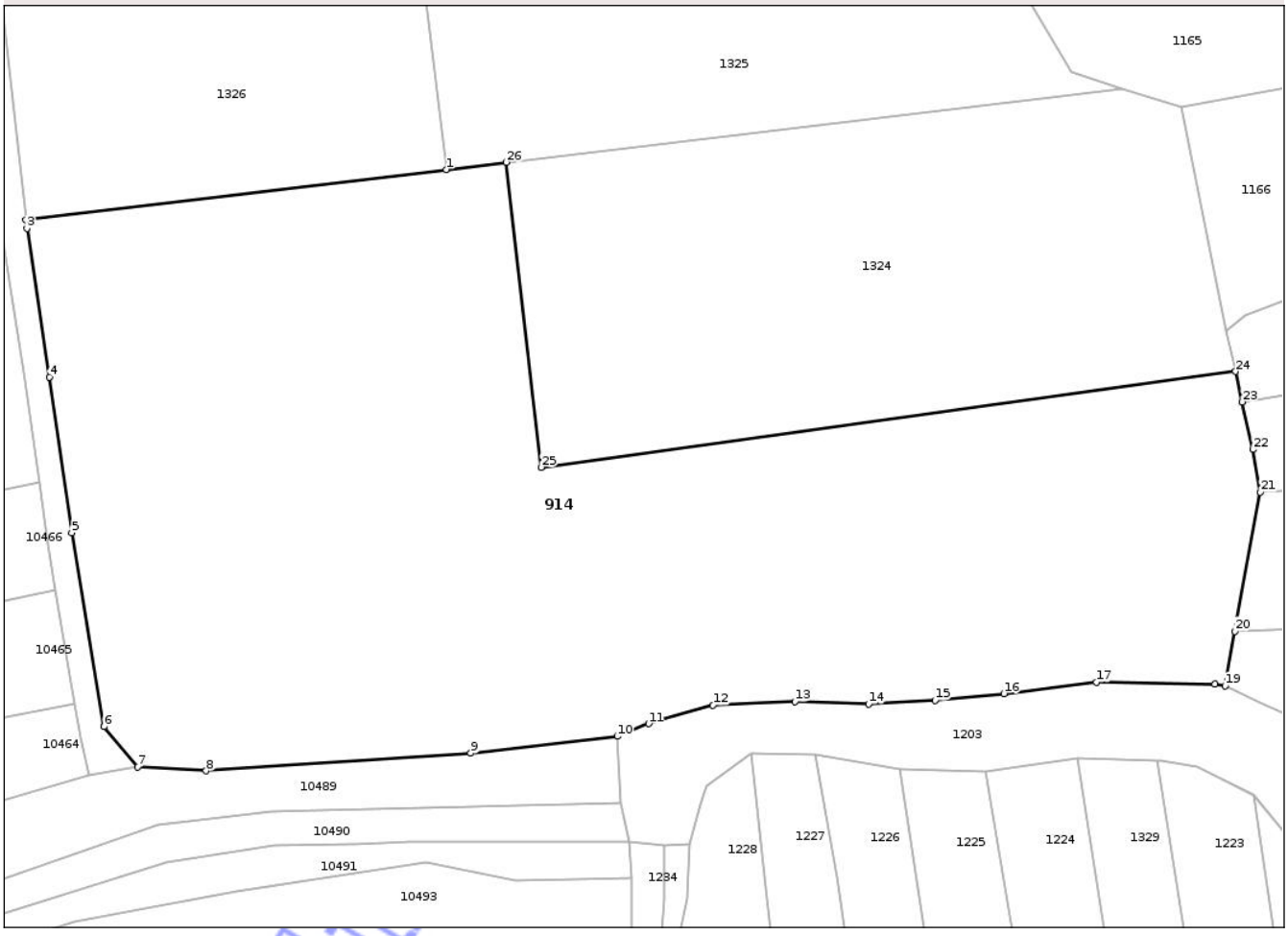
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	175	78	2981/1	2109	
2	faneata	NU	11.625	78	2981/1	2109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.829,13 498.354,921	2	463.762,213 498.346,899	67.397
3	463.762,36 498.345,559	4	463.765,934 498.321,937	23.891
5	463.769,499 498.297,205	6	463.774,61 498.266,372	31.254
7	463.780,005 498.259,988	8	463.790,902 498.259,366	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.762,213 498.346,899	3	463.762,36 498.345,559	1.348
4	463.765,934 498.321,937	5	463.769,499 498.297,205	24.988
6	463.774,61 498.266,372	7	463.780,005 498.259,988	8.359
8	463.790,902 498.259,366	9	463.833,002 498.262,175	42.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.833,002 498.262,175	10	463.856,321 498.264,847	23.472
11	463.861,289 498.266,861	12	463.871,538 498.269,808	10.664
13	463.884,585 498.270,365	14	463.896,314 498.269,957	11.736
15	463.906,866 498.270,536	16	463.917,85 498.271,634	11.038
17	463.932,572 498.273,437	18	463.951,446 498.273,153	18.877
19	463.953,0 498.272,867	20	463.954,529 498.281,533	8.8
21	463.958,613 498.303,668	22	463.957,429 498.310,43	6.865
23	463.955,758 498.317,986	24	463.954,691 498.322,816	4.947
25	463.844,224 498.307,586	26	463.838,682 498.356,066	48.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.856,321 498.264,847	11	463.861,289 498.266,861	5.36
12	463.871,538 498.269,808	13	463.884,585 498.270,365	13.059
14	463.896,314 498.269,957	15	463.906,866 498.270,536	10.568
16	463.917,85 498.271,634	17	463.932,572 498.273,437	14.832
18	463.951,446 498.273,153	19	463.953,0 498.272,867	1.58
20	463.954,529 498.281,533	21	463.958,613 498.303,668	22.509
22	463.957,429 498.310,43	23	463.955,758 498.317,986	7.738
24	463.954,691 498.322,816	25	463.844,224 498.307,586	111.512
26	463.838,682 498.356,066	1	463.829,13 498.354,921	9.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063
Nr. topografic:114

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102847	Din acte: 15.495 Masurata: 13.726	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Teren de constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 20/05/1965		
Act Notarial nr. 32/1965, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144	A1
	1) **BICA ELENA**, nascuta PRISCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
3000 / 30/11/1971		
Act Notarial nr. 3094/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/288	A1
	1) **ROMAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/144	A1
	1) **ROMAN TRAIAN**, necasatorit - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
994 / 17/06/1997		
Act Notarial nr. 721, din 17/06/1997 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/144	A1
	1) **MALINCRAVEAN NICOLAE**, si sotia 2) **MALINCRAVEAN MARIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
192 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 213/2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144	A1
	1) **SCHIAU ELENA**, si sotul 2) **SCHIAU IOAN**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
193 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 214/2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144	A1
	1) **BREAZU ANA**, necasatorita - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
194 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 215/2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144	A1
	1) **PRISCA MARIA**, necasatorita - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
195 / 23/03/2001		
Act Notarial nr. 216/2001, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144	A1

Document generat în cadrul circuitului civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TITEI IONEL MARCEL**, si sotia 2) **TITEI ELENA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	
11768 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 122, din 03/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/576	A1
	1) **ROMAN MARIA**, soție	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/576	A1
	1) **OLIU MARIA-RAMONA**, născ. Roman, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/576	A1
	1) **TÎRZIU IOANA-ADINA**, născ. Roman, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/576	A1
	1) **ROMAN BOGDAN-MARIAN**, fiu	
5026 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 13, din 17/02/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1152	A1
	1) **ROMAN ANA**, soție	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1152	A1
	1) **ROMAN-IVAN IOAN**, fiu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1152	A1
	1) **SUCACIU ANA**, născută Roman, fiică	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1152	A1
	1) **RACOȚI SILVIA-RODICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102847	Din acte: 15.495 Masurata: 13.726	Teren de constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.396	29	720, 721, 722, 723, 726, 727	114	Teren de constructie
2	arabil	NU	330	29	720, 721, 722, 723, 726, 727	114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.363,759 498.058,958	2	464.388,442 498.043,971	28.877
4	464.409,793 498.045,801	5	464.421,434 498.054,507	14.536
7	464.437,973 498.066,166	8	464.452,416 498.075,801	17.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.388,442 498.043,971	3	464.397,982 498.036,64	12.031
5	464.421,434 498.054,507	6	464.430,039 498.060,204	10.32
8	464.452,416 498.075,801	9	464.458,121 498.070,876	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.397,982 498.036,64	4	464.409,793 498.045,801	14.948
6	464.430,039 498.060,204	7	464.437,973 498.066,166	9.924
9	464.458,121 498.070,876	10	464.463,135 498.065,212	7.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	464.463,135 498.065,212	11	464.470,919 498.073,601	11.444
13	464.485,132 498.101,135	14	464.489,152 498.108,052	8.0
16	464.505,321 498.129,178	17	464.506,519 498.138,093	8.995
19	464.493,73 498.160,591	20	464.483,481 498.164,78	11.072
22	464.456,93 498.175,109	23	464.437,03 498.176,262	19.933
25	464.423,607 498.173,547	26	464.391,787 498.174,308	31.829
28	464.358,948 498.173,238	29	464.360,207 498.157,29	15.998
31	464.363,111 498.140,754	32	464.366,175 498.129,255	11.9
34	464.377,41 498.120,079	35	464.367,896 498.114,285	11.139
37	464.377,839 498.103,522	38	464.386,354 498.089,389	16.5
40	464.382,971 498.073,174	41	464.376,959 498.069,214	7.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	464.470,919 498.073,601	12	464.479,496 498.091,225	19.6
14	464.489,152 498.108,052	15	464.497,02 498.115,372	10.746
17	464.506,519 498.138,093	18	464.502,862 498.151,467	13.865
20	464.483,481 498.164,78	21	464.472,181 498.166,419	11.418
23	464.437,03 498.176,262	24	464.431,882 498.175,562	5.196
26	464.391,787 498.174,308	27	464.359,063 498.177,102	32.844
29	464.360,207 498.157,29	30	464.361,077 498.149,11	8.226
32	464.366,175 498.129,255	33	464.371,845 498.131,384	6.056
35	464.367,896 498.114,285	36	464.374,623 498.101,95	14.05
38	464.386,354 498.089,389	39	464.390,335 498.079,457	10.7
41	464.376,959 498.069,214	1	464.363,759 498.058,958	16.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	464.479,496 498.091,225	13	464.485,132 498.101,135	11.401
15	464.497,02 498.115,372	16	464.505,321 498.129,178	16.11
18	464.502,862 498.151,467	19	464.493,73 498.160,591	12.909
21	464.472,181 498.166,419	22	464.456,93 498.175,109	17.553
24	464.431,882 498.175,562	25	464.423,607 498.173,547	8.517
27	464.359,063 498.177,102	28	464.358,948 498.173,238	3.865
30	464.361,077 498.149,11	31	464.363,111 498.140,754	8.6
33	464.371,845 498.131,384	34	464.377,41 498.120,079	12.601
36	464.374,623 498.101,95	37	464.377,839 498.103,522	3.579
39	464.390,335 498.079,457	40	464.382,971 498.073,174	9.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
Nr. cadastral vechi:83
Nr. topografic:113/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104125	Din acte: 534 Masurata: 544	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104125-C1	Loc. Bârghis, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 pivnițe.
A1.2	104125-C2	Loc. Bârghis, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Una șură și un grajd.
A1.3	104125-C3	Loc. Bârghis, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12008 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 53, din 29/05/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, frate	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1.1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, frate	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1.2
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, frate	
Act Notarial nr. 921, din 29/05/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1.1
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1.2
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**, frate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

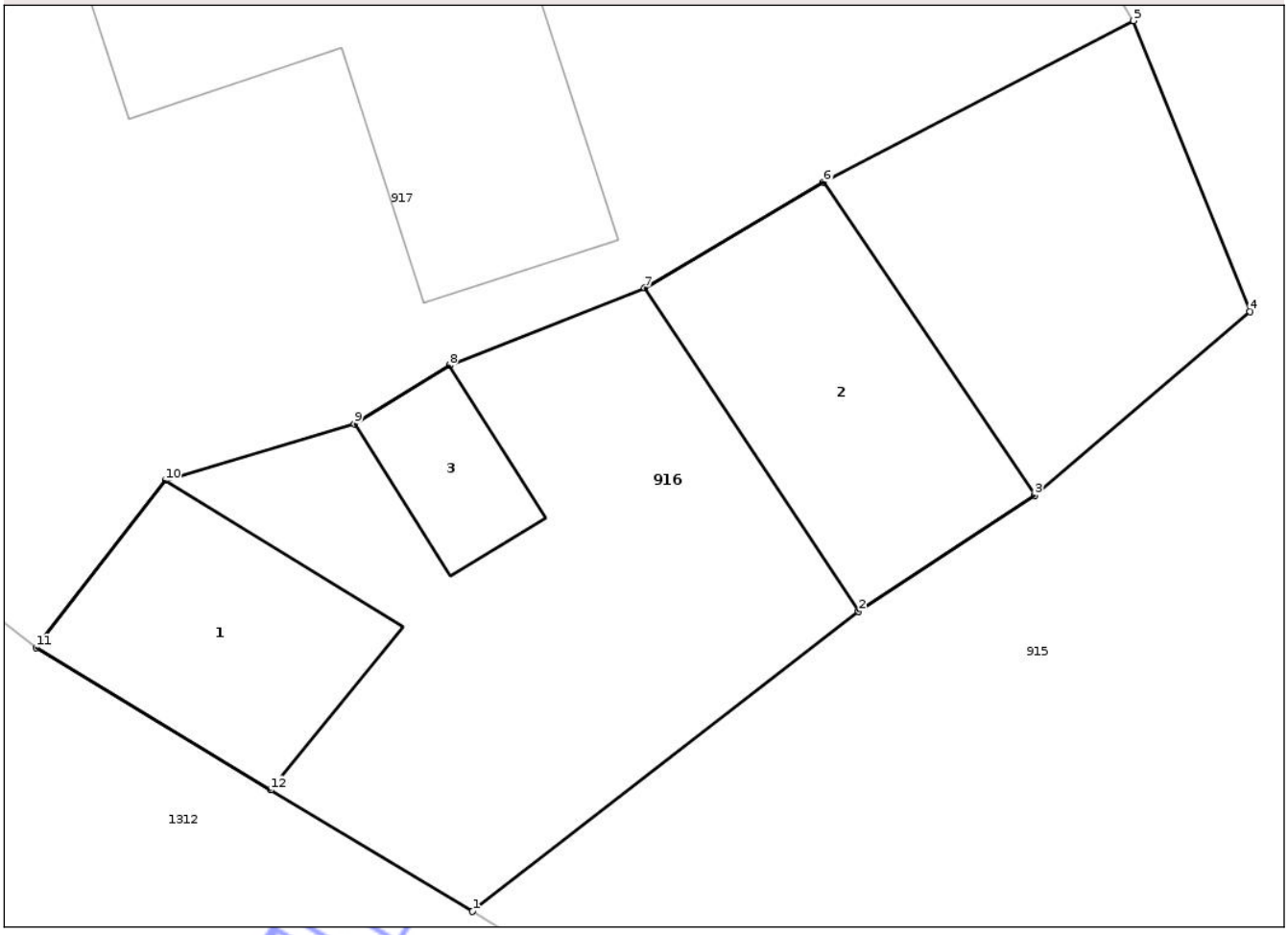
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104125	Din acte: 534 Masurata: 544	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	29	725	113/1	Grădină
2	curti constructii	DA	185	29	725	113/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104125-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 pivnițe.
A1.2	104125-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Una șură și un grajd.
A1.3	104125-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.363,759 498.058,958	2	464.376,959 498.069,214	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.376,959 498.069,214	3	464.382,971 498.073,174	7.199
3	464.382,971 498.073,174	4	464.390,335 498.079,457	9.68
4	464.390,335 498.079,457	5	464.386,354 498.089,389	10.7
5	464.386,354 498.089,389	6	464.375,759 498.083,878	11.943
6	464.375,759 498.083,878	7	464.369,648 498.080,257	7.103
7	464.369,648 498.080,257	8	464.362,981 498.077,608	7.173
8	464.362,981 498.077,608	9	464.359,724 498.075,614	3.819
9	464.359,724 498.075,614	10	464.353,27 498.073,682	6.737
10	464.353,27 498.073,682	11	464.348,847 498.067,969	7.225
11	464.348,847 498.067,969	12	464.356,862 498.063,107	9.375
12	464.356,862 498.063,107	1	464.363,759 498.058,958	8.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272
Nr. topografic:107,108/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100519	Din acte: 799 Masurata: 1.064	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100519-C1	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa
A1.2	100519-C2	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100519-C3	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100519-C4	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100519-C5	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100519-C6	Loc. Bârghis, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 13/12/1995		
Act Notarial nr. 1, din 20/11/1995 emis de Notariatul de Stat Public Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, nepot de fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1272)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SCHIAU IOAN**, nepot de fiu	
513 / 18/03/1997		
Act Notarial nr. 289 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIAU IOAN**, si sotia 2) **SCHIAU ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1272)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SCHIAU IOAN**, si sotia 2) **SCHIAU ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SCHIAU IOAN**, si sotia 2) **SCHIAU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100519	Din acte: 799 Masurata: 1.064	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	28	717	107	Curte
2	arabil	DA	627	28	716, 718	108/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100519-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa
A1.2	100519-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100519-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100519-C4	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100519-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100519-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.316,9 498.092,46	2	464.317,96 498.093,62	1.571
3	464.328,833 498.100,154	4	464.332,682 498.102,066	4.297
5	464.333,798 498.102,62	6	464.333,96 498.102,276	0.38
7	464.339,448 498.104,392	8	464.343,136 498.105,962	4.008
9	464.345,686 498.107,048	10	464.346,298 498.106,682	0.714
11	464.350,352 498.108,02	12	464.355,229 498.109,543	5.109
13	464.367,896 498.114,285	14	464.377,41 498.120,079	11.139
15	464.371,845 498.131,384	16	464.366,175 498.129,255	6.056
17	464.357,831 498.125,911	18	464.347,786 498.122,867	10.496
19	464.338,427 498.120,926	20	464.332,413 498.117,754	6.8
21	464.331,834 498.118,916	22	464.319,516 498.112,906	13.705
23	464.319,053 498.113,679	24	464.314,465 498.111,331	5.153
25	464.314,098 498.111,924	26	464.305,607 498.106,976	9.827
27	464.309,553 498.100,767	1	464.316,9 498.092,46	11.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.317,96 498.093,62	3	464.328,833 498.100,154	12.686
4	464.332,682 498.102,066	5	464.333,798 498.102,62	1.246
6	464.333,96 498.102,276	7	464.339,448 498.104,392	5.883
8	464.343,136 498.105,962	9	464.345,686 498.107,048	2.771
10	464.346,298 498.106,682	11	464.350,352 498.108,02	4.269
12	464.355,229 498.109,543	13	464.367,896 498.114,285	13.526
14	464.377,41 498.120,079	15	464.371,845 498.131,384	12.601
16	464.366,175 498.129,255	17	464.357,831 498.125,911	8.99
18	464.347,786 498.122,867	19	464.338,427 498.120,926	9.558
20	464.332,413 498.117,754	21	464.331,834 498.118,916	1.298
22	464.319,516 498.112,906	23	464.319,053 498.113,679	0.901
24	464.314,465 498.111,331	25	464.314,098 498.111,924	0.697
26	464.305,607 498.106,976	27	464.309,553 498.100,767	7.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475/Bârghiș
Nr. topografic:105, 106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 893 Masurata: 1.085	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexă: grajd, șură și șopron
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2019 / 31/10/1989		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIȘCĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIȘCĂ DANA MARIANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIȘCĂ IULIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 893 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	28	714	105, 106	
2	arabil	DA	805	28	715	105, 106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexă: grajd, șură și șopron
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.302,667 498.110,384	2	464.305,607 498.106,976	4.501
2	464.305,607 498.106,976	3	464.314,098 498.111,924	9.827
3	464.314,098 498.111,924	4	464.314,465 498.111,331	0.697
4	464.314,465 498.111,331	5	464.319,053 498.113,679	5.153
5	464.319,053 498.113,679	6	464.319,516 498.112,906	0.901
6	464.319,516 498.112,906	7	464.331,834 498.118,916	13.705
7	464.331,834 498.118,916	8	464.332,413 498.117,754	1.298
8	464.332,413 498.117,754	9	464.338,427 498.120,926	6.8
9	464.338,427 498.120,926	10	464.347,786 498.122,867	9.558
10	464.347,786 498.122,867	11	464.357,831 498.125,911	10.496
11	464.357,831 498.125,911	12	464.366,175 498.129,255	8.99
12	464.366,175 498.129,255	13	464.363,111 498.140,754	11.9
13	464.363,111 498.140,754	14	464.324,669 498.132,602	39.297
14	464.324,669 498.132,602	15	464.318,211 498.131,169	6.615
15	464.318,211 498.131,169	16	464.318,07 498.131,65	0.501
16	464.318,07 498.131,65	17	464.309,558 498.129,761	8.719
17	464.309,558 498.129,761	18	464.304,27 498.127,836	5.627
18	464.304,27 498.127,836	19	464.293,722 498.122,187	11.966
19	464.293,722 498.122,187	20	464.300,024 498.113,447	10.775
20	464.300,024 498.113,447	1	464.302,667 498.110,384	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557 nou
Nr. topografic:103/2, 104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100245	Din acte: 684 Masurata: 789	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	Loc. Bârghis, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructii
A1.2	100245-C2	Loc. Bârghis, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 46, din 16/12/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TITEI ELENA**, nasc. BREAZU, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557 nou)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **TITEI ELENA**, nasc. BREAZU, fiica	
789 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 24, din 22/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ȚIȚEI ELENA**, fiica , NASCUTA BREAZU	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ȚIȚEI ELENA**, fiica , NASCUTA BREAZU	
5004 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 544, din 12/04/2016 emis de NP Popescu Roxana;		
B21	Se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea lichidarii comunitatii de bunuri a lui Breazu Ioan de sub B 13 si B 14	A1, A1.1
8822 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 993, din 12/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **ȚIȚEI ELENA**, născută Breazu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ȚIȚEI ELENA**, născută Breazu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȚIȚEI ELENA**, născută Breazu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100245	Din acte: 684 Masurata: 789	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	28	712, 713	103/2, 104/2	Teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100245-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructii
A1.2	100245-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.293,722 498.122,187	2	464.304,27 498.127,836	11.966
2	464.304,27 498.127,836	3	464.309,558 498.129,761	5.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.309,558 498.129,761	4	464.318,07 498.131,65	8.719
4	464.318,07 498.131,65	5	464.318,211 498.131,169	0.501
5	464.318,211 498.131,169	6	464.324,669 498.132,602	6.615
6	464.324,669 498.132,602	7	464.363,111 498.140,754	39.297
7	464.363,111 498.140,754	8	464.361,077 498.149,11	8.6
8	464.361,077 498.149,11	9	464.355,696 498.148,1	5.475
9	464.355,696 498.148,1	10	464.344,033 498.146,822	11.733
10	464.344,033 498.146,822	11	464.318,433 498.143,124	25.866
11	464.318,433 498.143,124	12	464.311,009 498.141,497	7.6
12	464.311,009 498.141,497	13	464.303,033 498.139,419	8.242
13	464.303,033 498.139,419	14	464.286,848 498.131,327	18.096
14	464.286,848 498.131,327	15	464.289,652 498.126,505	5.578
15	464.289,652 498.126,505	1	464.293,722 498.122,187	5.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557 nou
TEREN Intravilan — Nr. topografic:103/1, 104/1

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100244	Din acte: 756 Masurata: 821	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5003 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 544, din 12/04/2016 emis de NP Popescu Roxana;		
B21	Se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea lichidarii comunitatii de bunuri a lui Breazu Ioan de sub B 13 si B 14	A1
107 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 12, din 05/01/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, și soția 2) **MOGA PIROSKA**, născută Zolya - bun comun	
8820 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 993, din 12/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MOGA FLORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **MOGA PIROSKA**, bun comun	
7056 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Radiere nr. 1228, din 02/03/2023 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală;		
B34	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral și radierea construcției C1	A1
6292 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. certificat de radiere nr. 4, din 14/05/2024 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală (act notarial nr 1096 din 14.05.2024, emis de NP Radu Vasile Eugen;act administrativ nr referat de admitere nr. 6292 din 20.05.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B35	Se radiază construcția C1 ca urmare a recepției documentației cadastrale, concomitent cu radierea dreptului de proprietate de sub B31 și B33	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100244	Din acte: 756 Masurata: 821	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	28	710, 711	103/1, 104/1	Imobil imprejmuit.Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.279,584 498.140,807	2	464.286,131 498.130,977	11.811
2	464.286,131 498.130,977	3	464.286,848 498.131,327	0.798
3	464.286,848 498.131,327	4	464.303,033 498.139,419	18.096
4	464.303,033 498.139,419	5	464.311,009 498.141,497	8.242
5	464.311,009 498.141,497	6	464.318,433 498.143,124	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.318,433 498.143,124	7	464.344,033 498.146,822	25.866
7	464.344,033 498.146,822	8	464.355,696 498.148,1	11.733
8	464.355,696 498.148,1	9	464.361,077 498.149,11	5.475
9	464.361,077 498.149,11	10	464.360,207 498.157,29	8.226
10	464.360,207 498.157,29	11	464.316,014 498.153,483	44.357
11	464.316,014 498.153,483	12	464.305,654 498.151,051	10.641
12	464.305,654 498.151,051	13	464.291,715 498.147,223	14.456
13	464.291,715 498.147,223	1	464.279,584 498.140,807	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. topografic:99, 100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102979	Din acte: 1.163 Masurata: 1.152	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102979-C1	Loc. Bârghis, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	102979-C2	Loc. Bârghis, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12760 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1812, din 24/11/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1038/1163	A1
	1) **STĂNUȚ MARIEANA**, și soțul 2) **STĂNUȚ VALENTIN**, - bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNUȚ MARIEANA**, și soțul 2) **STĂNUȚ VALENTIN**, - bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STĂNUȚ MARIEANA**, și soțul 2) **STĂNUȚ VALENTIN**, - bun comun	
3646 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 166, din 13/03/2018 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1163	A1
	1) **STĂNUȚ VALENTIN**, si sotia 2) **STĂNUȚ MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

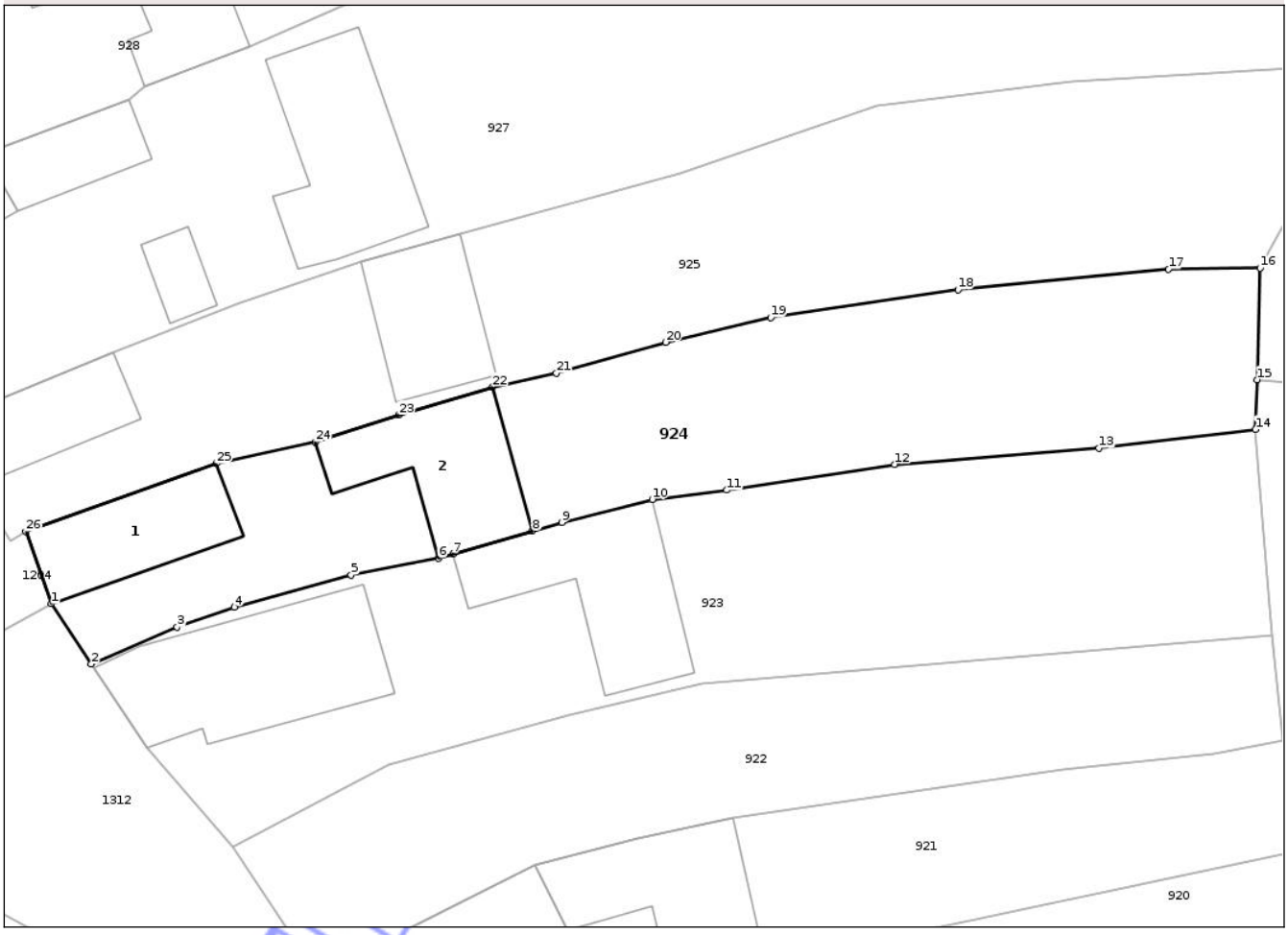
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102979	Din acte: 1.163 Masurata: 1.152	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	28	707	99	Grădină
2	curti constructii	DA	281	28	706	100	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102979-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie
A1.2	102979-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.265,49 498.159,717	2	464.268,598 498.155,038	5.617
3	464.275,258 498.157,892	4	464.279,7 498.159,446	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.268,598 498.155,038	3	464.275,258 498.157,892	7.245
4	464.279,7 498.159,446	5	464.288,772 498.161,942	9.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.288,772 498.161,942	6	464.295,543 498.163,236	6.894
7	464.296,67 498.163,579	8	464.302,84 498.165,361	6.422
9	464.305,112 498.166,018	10	464.312,141 498.167,802	7.252
11	464.317,914 498.168,532	12	464.330,93 498.170,529	13.168
13	464.346,804 498.171,772	14	464.358,948 498.173,238	12.232
15	464.359,063 498.177,102	16	464.359,319 498.185,758	8.66
17	464.352,2 498.185,676	18	464.335,864 498.184,08	16.414
19	464.321,324 498.181,931	20	464.313,182 498.179,999	8.368
21	464.304,697 498.177,621	22	464.299,742 498.176,54	5.072
23	464.292,457 498.174,367	24	464.285,97 498.172,257	6.821
25	464.278,316 498.170,586	26	464.263,524 498.165,315	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.295,543 498.163,236	7	464.296,67 498.163,579	1.178
8	464.302,84 498.165,361	9	464.305,112 498.166,018	2.365
10	464.312,141 498.167,802	11	464.317,914 498.168,532	5.819
12	464.330,93 498.170,529	13	464.346,804 498.171,772	15.923
14	464.358,948 498.173,238	15	464.359,063 498.177,102	3.865
16	464.359,319 498.185,758	17	464.352,2 498.185,676	7.119
18	464.335,864 498.184,08	19	464.321,324 498.181,931	14.698
20	464.313,182 498.179,999	21	464.304,697 498.177,621	8.812
22	464.299,742 498.176,54	23	464.292,457 498.174,367	7.601
24	464.285,97 498.172,257	25	464.278,316 498.170,586	7.835
26	464.263,524 498.165,315	1	464.265,49 498.159,717	5.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268 nou
Nr. topografic:95,96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100518	1.393	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100518-C1	Loc. Bârghis, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	100518-C2	Loc. Bârghis, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11578 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1872, din 15/12/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTOR IOAN**, si sotia 2) **CANTOR IONELA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CANTOR IOAN**, si sotia 2) **CANTOR IONELA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CANTOR IOAN**, si sotia 2) **CANTOR IONELA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100518	1.393	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	28	705	95	Curte
2	arabil	DA	777	28	705	96	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100518-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă
A1.2	100518-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.257,392 498.173,93	2	464.259,669 498.168,812	5.602
3	464.262,313 498.164,579	4	464.263,524 498.165,315	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.259,669 498.168,812	3	464.262,313 498.164,579	4.991
4	464.263,524 498.165,315	5	464.278,316 498.170,586	15.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.278,316 498.170,586	6	464.285,97 498.172,257	7.835
7	464.292,457 498.174,367	8	464.299,742 498.176,54	7.601
9	464.304,697 498.177,621	10	464.313,182 498.179,999	8.812
11	464.321,324 498.181,931	12	464.335,864 498.184,08	14.698
13	464.352,2 498.185,676	14	464.359,319 498.185,758	7.119
15	464.367,287 498.200,577	16	464.361,836 498.201,292	5.498
17	464.344,701 498.200,19	18	464.329,566 498.198,388	15.242
19	464.314,256 498.193,065	20	464.297,23 498.188,368	17.662
21	464.289,512 498.186,261	22	464.280,172 498.183,026	9.884
23	464.270,285 498.179,258	1	464.257,392 498.173,93	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.285,97 498.172,257	7	464.292,457 498.174,367	6.821
8	464.299,742 498.176,54	9	464.304,697 498.177,621	5.072
10	464.313,182 498.179,999	11	464.321,324 498.181,931	8.368
12	464.335,864 498.184,08	13	464.352,2 498.185,676	16.414
14	464.359,319 498.185,758	15	464.367,287 498.200,577	16.825
16	464.361,836 498.201,292	17	464.344,701 498.200,19	17.17
18	464.329,566 498.198,388	19	464.314,256 498.193,065	16.209
20	464.297,23 498.188,368	21	464.289,512 498.186,261	8.001
22	464.280,172 498.183,026	23	464.270,285 498.179,258	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956/Bârghiș
Nr. topografic:97,98

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 568/21, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 6821, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1398 mp în favoarea lui	A1
	1) **CANTOR IOAN** 2) **CANTOR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	28	704	-	
2	arabil	NU	145	28	704	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.359,319 498.185,758	2	464.359,063 498.177,102	8.66
2	464.359,063 498.177,102	3	464.391,787 498.174,308	32.844
3	464.391,787 498.174,308	4	464.423,607 498.173,547	31.829
4	464.423,607 498.173,547	5	464.431,882 498.175,562	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.431,882 498.175,562	6	464.414,739 498.194,353	25.436
6	464.414,739 498.194,353	7	464.367,287 498.200,577	47.858
7	464.367,287 498.200,577	1	464.359,319 498.185,758	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753/Bârghiș
Nr. topografic:93,94

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.327 Masurata: 4.437	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârghis, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bârghis, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bârghis, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Bârghis, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 361/21, din 09/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA VÎRȘAVIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAGA VÎRȘAVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.327 Masurata: 4.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	28	702	93,94	
2	arabil	DA	3.508	28	703	93,94	
3	arabil	NU	136	28	703	93,94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.257,392 498.173,93	2	464.270,285 498.179,258	13.95
3	464.280,172 498.183,026	4	464.289,512 498.186,261	9.884
5	464.297,23 498.188,368	6	464.314,256 498.193,065	17.662
7	464.329,566 498.198,388	8	464.344,701 498.200,19	15.242
9	464.361,836 498.201,292	10	464.367,287 498.200,577	5.498
11	464.414,739 498.194,353	12	464.415,775 498.202,266	7.981
13	464.416,447 498.208,513	14	464.414,006 498.229,266	20.896
15	464.406,018 498.234,428	16	464.366,32 498.228,391	40.154
17	464.344,522 498.228,129	18	464.332,187 498.229,546	12.416
19	464.318,754 498.230,706	20	464.321,58 498.219,392	11.662
21	464.297,011 498.210,098	22	464.280,942 498.202,989	17.571
23	464.272,74 498.199,841	24	464.271,509 498.198,867	1.57
25	464.260,284 498.194,616	26	464.259,822 498.195,403	0.912
27	464.248,222 498.188,614	28	464.251,255 498.183,437	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.270,285 498.179,258	3	464.280,172 498.183,026	10.581
4	464.289,512 498.186,261	5	464.297,23 498.188,368	8.001
6	464.314,256 498.193,065	7	464.329,566 498.198,388	16.209
8	464.344,701 498.200,19	9	464.361,836 498.201,292	17.17
10	464.367,287 498.200,577	11	464.414,739 498.194,353	47.858
12	464.415,775 498.202,266	13	464.416,447 498.208,513	6.282
14	464.414,006 498.229,266	15	464.406,018 498.234,428	9.512
16	464.366,32 498.228,391	17	464.344,522 498.228,129	21.8
18	464.332,187 498.229,546	19	464.318,754 498.230,706	13.484
20	464.321,58 498.219,392	21	464.297,011 498.210,098	26.268
22	464.280,942 498.202,989	23	464.272,74 498.199,841	8.785
24	464.271,509 498.198,867	25	464.260,284 498.194,616	12.003
26	464.259,822 498.195,403	27	464.248,222 498.188,614	13.441
28	464.251,255 498.183,437	1	464.257,392 498.173,93	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:91/2, 92/2

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102991	Din acte: 1.457 Masurata: 1.410	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	Loc. Bârghis, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit compusa din: 3 dormitoare,1 hol, 1 bucatarie,1 camara, 1 baie,1 camera tehnicaConstruita in anul 1960, are certificat de performanta energetica,fara lift, S cons desf= 134 mp
A1.2	102991-C2	Loc. Bârghis, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sura cu grajd, S cons desf=139 mp, An constructie 1960
A1.3	102991-C3	Loc. Bârghis, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, S cons desf=2 mp, An constructie 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6770 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 330/21, din 08/12/1994 emis de CJSDPT SIBIU (act administrativ nr 2060 din 26.06.2017, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 6770 din 06.07.2017, emis de OCPI Sibiu;act notarial nr 29 din 20.03.2012, emis de NP BARBU LENUTA;act notarial nr 779 din 12.06.2017, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 3237 din 07.10.2015, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr încheiere de rectificare nr. 39 din 07.08.2015, emis de NP BARBU LENUTA);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 102991 UAT BÂRGHIȘ cu nr. cadastral 102991 (parcela nr. 700 - fâneață intravilan și 701 - curți construcții intravilan), ca urmare a recepției documentației cadastrale și având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. topografic 91,92 din cartea funciară nr. 102991	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN DOINA**, născută Radu, fiică	
B5	Se modifică suprafața imobilului de la 1350 mp la 1457 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din L.7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din L.7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROMAN DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din L.7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ROMAN DOINA**	
10407 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1412, din 21/09/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN DOINA**, - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN DOINA**, - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ROMAN DOINA**, - bun propriu	

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ROMAN DOINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102991	Din acte: 1.457 Masurata: 1.410	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	28	701	91/2	Curte
2	faneata	DA	658	28	700	92/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit compusa din: 3 dormitoare,1 hol, 1 bucatarie,1 camara, 1 baie,1 camera tehnicaConstruita in anul 1960, are certificat de performanta energetica,fara lift, S cons desf= 134 mp
A1.2	102991-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Sura cu grajd, S cons desf=139 mp, An constructie 1960
A1.3	102991-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, S cons desf=2 mp, An constructie 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.242,501 498.196,094	2	464.247,473 498.188,618	8.978
3	464.248,012 498.188,953	4	464.248,222 498.188,614	0.399
5	464.259,822 498.195,403	6	464.260,284 498.194,616	0.912
7	464.271,509 498.198,867	8	464.272,74 498.199,841	1.57
9	464.280,942 498.202,989	10	464.297,011 498.210,098	17.571
11	464.321,58 498.219,392	12	464.318,754 498.230,706	11.662
13	464.311,063 498.232,274	14	464.301,738 498.231,237	9.383
15	464.295,341 498.228,515	16	464.282,241 498.220,91	15.148
17	464.275,966 498.215,687	18	464.269,817 498.213,229	6.622
19	464.269,038 498.213,246	20	464.261,55 498.211,456	7.699
21	464.260,388 498.211,498	22	464.253,199 498.211,3	7.191
23	464.244,736 498.212,213	24	464.242,947 498.211,732	1.853
25	464.238,942 498.209,445	26	464.234,919 498.207,053	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.247,473 498.188,618	3	464.248,012 498.188,953	0.634
4	464.248,222 498.188,614	5	464.259,822 498.195,403	13.441
6	464.260,284 498.194,616	7	464.271,509 498.198,867	12.003
8	464.272,74 498.199,841	9	464.280,942 498.202,989	8.785
10	464.297,011 498.210,098	11	464.321,58 498.219,392	26.268
12	464.318,754 498.230,706	13	464.311,063 498.232,274	7.848
14	464.301,738 498.231,237	15	464.295,341 498.228,515	6.952
16	464.282,241 498.220,91	17	464.275,966 498.215,687	8.165
18	464.269,817 498.213,229	19	464.269,038 498.213,246	0.78
20	464.261,55 498.211,456	21	464.260,388 498.211,498	1.163
22	464.253,199 498.211,3	23	464.244,736 498.212,213	8.513
24	464.242,947 498.211,732	25	464.238,942 498.209,445	4.612
26	464.234,919 498.207,053	1	464.242,501 498.196,094	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. topografic:109, 110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103965	Din acte: 748 Masurata: 818	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103965-C1	Loc. Bârghis, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă
A1.2	103965-C2	Loc. Bârghis, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13368 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 738, din 28/06/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZLĂTARU FLORIN-IONICĂ**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JURCA IOANA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ZLĂTARU FLORIN-IONICĂ**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JURCA IOANA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZLĂTARU FLORIN-IONICĂ**, necăsătorit - bun propriu 2) **JURCA IOANA-ELENA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16891 / 16/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 5532, din 13/11/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (, în dosar nr. 12169/306/2018, executorie, fără cale de atac);		
C1	Se notează asupra cotei de 1/2 părți urmărirea silită în dosar de executare nr. 1513/EX/2018 emis de Ex. Jud. Cherșa Sebastian, pentru suma de 3.963,78 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 844,24 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorată de debitorul Zlătaru Florin-Ionică de sub B9 și B11, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103965	Din acte: 748 Masurata: 818	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	29	724	109	Curte
2	arabil	DA	433	29	724	110	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103965-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă
A1.2	103965-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.348,847 498.067,969	2	464.353,27 498.073,682	7.225
2	464.353,27 498.073,682	3	464.359,724 498.075,614	6.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.359,724 498.075,614	4	464.362,981 498.077,608	3.819
4	464.362,981 498.077,608	5	464.369,648 498.080,257	7.173
5	464.369,648 498.080,257	6	464.375,759 498.083,878	7.103
6	464.375,759 498.083,878	7	464.386,354 498.089,389	11.943
7	464.386,354 498.089,389	8	464.377,839 498.103,522	16.5
8	464.377,839 498.103,522	9	464.374,623 498.101,95	3.579
9	464.374,623 498.101,95	10	464.366,455 498.096,734	9.692
10	464.366,455 498.096,734	11	464.356,69 498.092,785	10.533
11	464.356,69 498.092,785	12	464.349,653 498.090,58	7.375
12	464.349,653 498.090,58	13	464.345,803 498.089,34	4.044
13	464.345,803 498.089,34	14	464.342,567 498.087,883	3.549
14	464.342,567 498.087,883	15	464.338,21 498.085,307	5.062
15	464.338,21 498.085,307	16	464.331,55 498.081,37	7.737
16	464.331,55 498.081,37	17	464.340,059 498.074,656	10.839
17	464.340,059 498.074,656	1	464.348,847 498.067,969	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271
Nr. topografic:108/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104161	Din acte: 795 Masurata: 851	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104161-C1	Loc. Bârghis, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2	104161-C2	Loc. Bârghis, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 04/02/1977		
Act Notarial nr. 889/1977, din 03/02/1977 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, - proprietar asupra casei de locuit și anexelor gospodărești : 1) MĂLĂNCRĂVEAN NICOLAE, căsătorit - cu titlu de drept cumpărare potr. c.v.c. aut.nr. 889/1977 de Not. de Stat Județean Sibiu	
/		
Act Notarial nr. 889, din 28/01/1977 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂLÂNCRĂVEAN NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104161	Din acte: 795 Masurata: 851	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	28	719	108/1	Grădină
2	curti constructii	DA	316	28	719	108/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104161-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2	104161-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.331,046 498.080,868	2	464.331,55 498.081,37	0.711
3	464.338,21 498.085,307	4	464.342,567 498.087,883	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.331,55 498.081,37	3	464.338,21 498.085,307	7.737
4	464.342,567 498.087,883	5	464.345,803 498.089,34	3.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.345,803 498.089,34	6	464.349,653 498.090,58	4.044
7	464.356,69 498.092,785	8	464.366,455 498.096,734	10.533
9	464.374,623 498.101,95	10	464.367,896 498.114,285	14.05
11	464.355,229 498.109,543	12	464.350,352 498.108,02	5.109
13	464.346,298 498.106,682	14	464.345,686 498.107,048	0.714
15	464.343,136 498.105,962	16	464.339,448 498.104,392	4.008
17	464.333,96 498.102,276	18	464.333,798 498.102,62	0.38
19	464.332,682 498.102,066	20	464.328,833 498.100,154	4.297
21	464.317,96 498.093,62	22	464.324,723 498.086,036	10.161
23	464.327,032 498.084,617	1	464.331,046 498.080,868	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.349,653 498.090,58	7	464.356,69 498.092,785	7.375
8	464.366,455 498.096,734	9	464.374,623 498.101,95	9.692
10	464.367,896 498.114,285	11	464.355,229 498.109,543	13.526
12	464.350,352 498.108,02	13	464.346,298 498.106,682	4.269
14	464.345,686 498.107,048	15	464.343,136 498.105,962	2.771
16	464.339,448 498.104,392	17	464.333,96 498.102,276	5.883
18	464.333,798 498.102,62	19	464.332,682 498.102,066	1.246
20	464.328,833 498.100,154	21	464.317,96 498.093,62	12.686
22	464.324,723 498.086,036	23	464.327,032 498.084,617	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641 nou
Nr. topografic:101, 102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102471	Din acte: 1.286 Masurata: 1.361	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte si gradina-IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102471-C2	Loc. Bârghis, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casă de locuit
A1.3	102471-C3	Loc. Bârghis, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
672 / 26/08/2003		
Act Notarial nr. 63, din 25/08/2003 emis de NP Borza Ana (din dosar succesoral nr. 81-82/2003,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PLESCA AUREL VASILE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 nou)	
9973 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1562, din 26/10/2015 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **PLEŞCA AUREL - VASILE**, - bun propriu	
12520 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 1587, din 22/11/2016 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata din 06.12.2016, emis de OCPI Sibiu);		
B11	Se rectifica suprafata imobilului de sub A 1, de la 1401 mp la 1286 mp.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 6860/17.10.2025 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLEŞCA AUREL - VASILE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102471	Din acte: 1.286 Masurata: 1.361	Curte si gradina-IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	28	709	101	Curte-IMOBIL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	997	28	708	102	Gradina-IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102471-C2	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casă de locuit
A1.3	102471-C3	constructii anexa	Din acte: 175 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.272,882 498.148,577	2	464.279,584 498.140,807	10.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.279,584 498.140,807	3	464.291,715 498.147,223	13.723
3	464.291,715 498.147,223	4	464.305,654 498.151,051	14.456
4	464.305,654 498.151,051	5	464.316,014 498.153,483	10.641
5	464.316,014 498.153,483	6	464.360,207 498.157,29	44.357
6	464.360,207 498.157,29	7	464.358,948 498.173,238	15.998
7	464.358,948 498.173,238	8	464.346,804 498.171,772	12.232
8	464.346,804 498.171,772	9	464.330,93 498.170,529	15.923
9	464.330,93 498.170,529	10	464.317,914 498.168,532	13.168
10	464.317,914 498.168,532	11	464.312,141 498.167,802	5.819
11	464.312,141 498.167,802	12	464.305,112 498.166,018	7.252
12	464.305,112 498.166,018	13	464.302,84 498.165,361	2.365
13	464.302,84 498.165,361	14	464.296,67 498.163,579	6.422
14	464.296,67 498.163,579	15	464.295,543 498.163,236	1.178
15	464.295,543 498.163,236	16	464.288,772 498.161,942	6.894
16	464.288,772 498.161,942	17	464.279,7 498.159,446	9.409
17	464.279,7 498.159,446	18	464.275,258 498.157,892	4.706
18	464.275,258 498.157,892	19	464.268,598 498.155,038	7.245
19	464.268,598 498.155,038	1	464.272,882 498.148,577	7.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

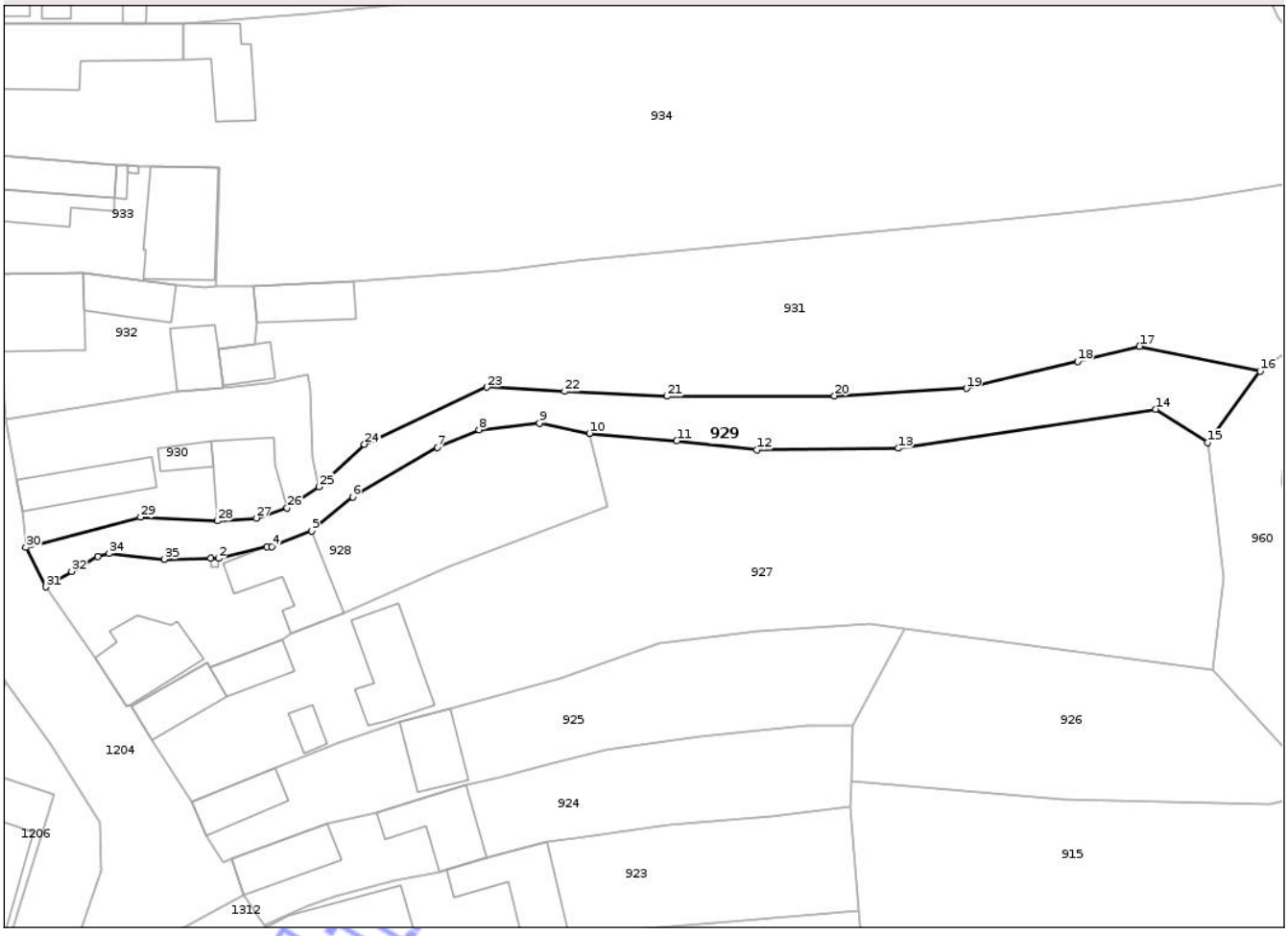
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.255	28	699	-	
2	ape curgatoare	NU	88	28	699	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.260,388 498.211,498	2	464.261,55 498.211,456	1.163
3	464.269,038 498.213,246	4	464.269,817 498.213,229	0.78
5	464.275,966 498.215,687	6	464.282,241 498.220,91	8.165
7	464.295,341 498.228,515	8	464.301,738 498.231,237	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.261,55 498.211,456	3	464.269,038 498.213,246	7.699
4	464.269,817 498.213,229	5	464.275,966 498.215,687	6.622
6	464.282,241 498.220,91	7	464.295,341 498.228,515	15.148
8	464.301,738 498.231,237	9	464.311,063 498.232,274	9.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.311,063 498.232,274	10	464.318,754 498.230,706	7.848
11	464.332,187 498.229,546	12	464.344,522 498.228,129	12.416
13	464.366,32 498.228,391	14	464.406,018 498.234,428	40.154
15	464.414,006 498.229,266	16	464.422,118 498.240,254	13.658
17	464.403,521 498.244,122	18	464.393,964 498.241,788	9.838
19	464.376,864 498.237,625	20	464.356,496 498.236,478	20.4
21	464.330,696 498.236,416	22	464.314,913 498.237,147	15.8
23	464.302,93 498.237,795	24	464.284,068 498.229,029	20.8
25	464.277,06 498.222,468	26	464.272,135 498.219,191	5.915
27	464.267,43 498.217,655	28	464.261,382 498.217,217	6.063
29	464.249,579 498.217,798	30	464.231,891 498.213,152	18.288
31	464.234,919 498.207,053	32	464.238,942 498.209,445	4.68
33	464.242,947 498.211,732	34	464.244,736 498.212,213	1.853
35	464.253,199 498.211,3	1	464.260,388 498.211,498	7.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.318,754 498.230,706	11	464.332,187 498.229,546	13.484
12	464.344,522 498.228,129	13	464.366,32 498.228,391	21.8
14	464.406,018 498.234,428	15	464.414,006 498.229,266	9.512
16	464.422,118 498.240,254	17	464.403,521 498.244,122	18.995
18	464.393,964 498.241,788	19	464.376,864 498.237,625	17.6
20	464.356,496 498.236,478	21	464.330,696 498.236,416	25.8
22	464.314,913 498.237,147	23	464.302,93 498.237,795	12.0
24	464.284,068 498.229,029	25	464.277,06 498.222,468	9.6
26	464.272,135 498.219,191	27	464.267,43 498.217,655	4.95
28	464.261,382 498.217,217	29	464.249,579 498.217,798	11.817
30	464.231,891 498.213,152	31	464.234,919 498.207,053	6.809
32	464.238,942 498.209,445	33	464.242,947 498.211,732	4.612
34	464.244,736 498.212,213	35	464.253,199 498.211,3	8.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. topografic:87, 87/1, 88/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 30-31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103291	Din acte: 774 Masurata: 894	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103291-C1	Loc. Bârghis, Nr. 30-31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Una casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie.
A1.2	103291-C2	Loc. Bârghis, Nr. 30-31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Una șură și grajd
A1.3	103291-C3	Loc. Bârghis, Nr. 30-31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Un șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 16/01/1998		
Act Notarial nr. 25, din 12/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCHINĂ PETRE**, si sotia 2) **BORCHINĂ IULIANA NICOLETA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCHINĂ PETRE**, si sotia 2) **BORCHINĂ IULIANA NICOLETA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORCHINĂ PETRE**, si sotia 2) **BORCHINĂ IULIANA NICOLETA**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BORCHINĂ PETRE**, si sotia 2) **BORCHINĂ IULIANA NICOLETA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103291	Din acte: 774 Masurata: 894	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	19	475	87	Curte
2	curti constructii	DA	367	19	472	87/1	Curte
3	arabil	DA	160	19	473, 474	88/1/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103291-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Una casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie.
A1.2	103291-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Una șură și grajd
A1.3	103291-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Un șopron

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,8 498.232,853	2	464.230,466 498.223,481	9.519
2	464.230,466 498.223,481	3	464.231,298 498.218,753	4.8
3	464.231,298 498.218,753	4	464.231,891 498.213,152	5.633
4	464.231,891 498.213,152	5	464.249,579 498.217,798	18.288
5	464.249,579 498.217,798	6	464.261,382 498.217,217	11.817
6	464.261,382 498.217,217	7	464.267,43 498.217,655	6.063
7	464.267,43 498.217,655	8	464.272,135 498.219,191	4.95
8	464.272,135 498.219,191	9	464.277,06 498.222,468	5.915
9	464.277,06 498.222,468	10	464.276,075 498.226,877	4.518
10	464.276,075 498.226,877	11	464.275,722 498.237,471	10.6
11	464.275,722 498.237,471	12	464.275,417 498.239,777	2.326
12	464.275,417 498.239,777	13	464.269,212 498.238,527	6.33
13	464.269,212 498.238,527	14	464.262,297 498.237,769	6.956
14	464.262,297 498.237,769	15	464.255,292 498.237,082	7.038
15	464.255,292 498.237,082	1	464.228,8 498.232,853	26.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. topografic:88/1/2,88,89

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103524	Din acte: 3.978 Masurata: 4.012	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Loc de casă şi grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103524-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.2	103524-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9539 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 895, din 23/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

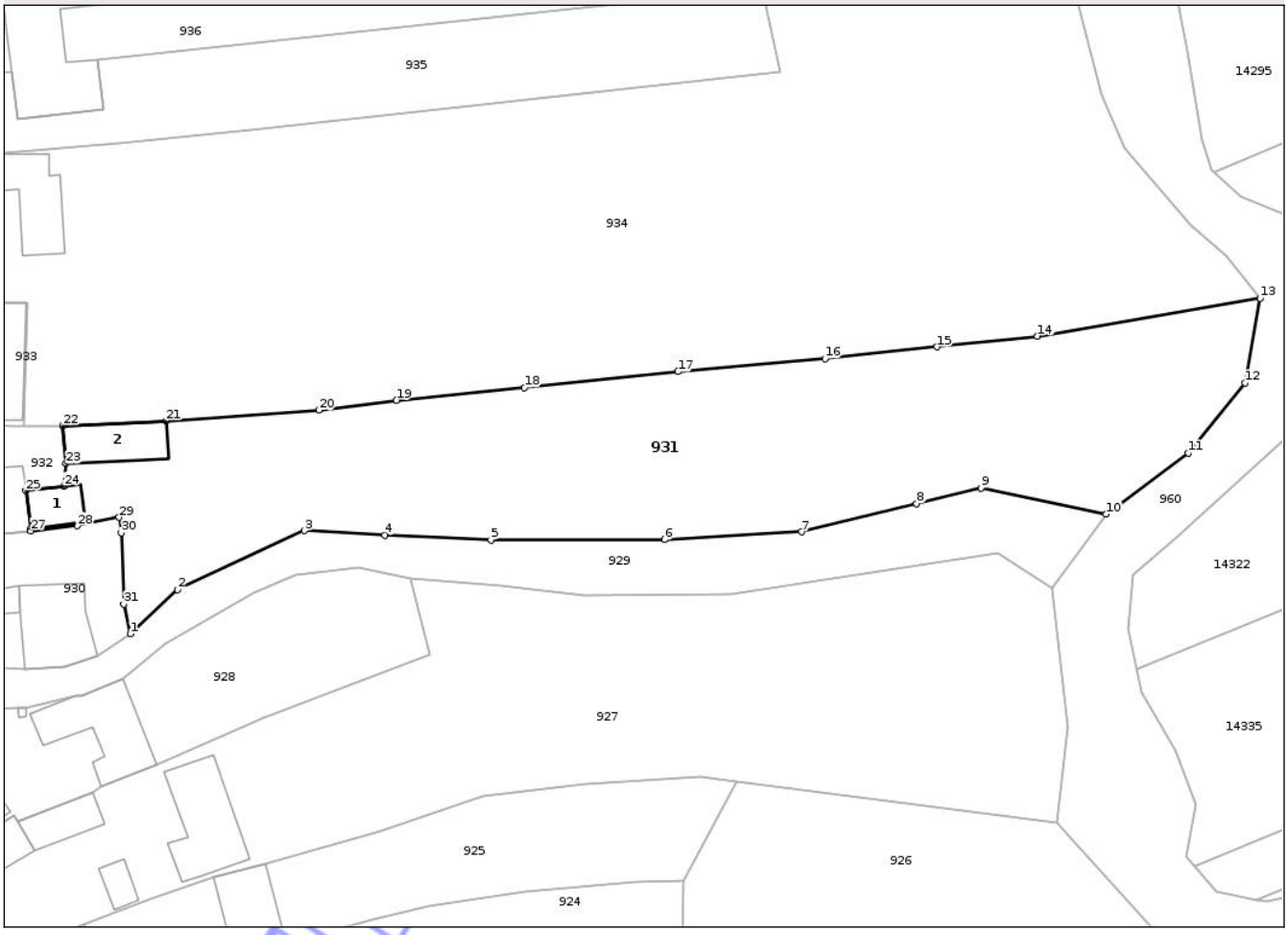
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103524	Din acte: 3.978 Masurata: 4.012	Loc de casă și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.471	19	470, 471	88/1/2	Loc de casă
2	arabil	DA	1.514	19	470, 471	88	Grădină
3	arabil	DA	1.002	19	470, 471	89	Grădină
4	arabil	NU	25	19	470, 471	89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103524-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.2	103524-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.277,06 498.222,468	2	464.284,068 498.229,029	9.6
3	464.302,93 498.237,795	4	464.314,913 498.237,147	12.0
5	464.330,696 498.236,416	6	464.356,496 498.236,478	25.8
7	464.376,864 498.237,625	8	464.393,964 498.241,788	17.6
9	464.403,521 498.244,122	10	464.422,118 498.240,254	18.995
11	464.434,297 498.249,326	12	464.442,739 498.259,733	13.4
13	464.445,023 498.272,327	14	464.411,9 498.266,693	33.598
15	464.396,966 498.265,11	16	464.380,352 498.263,387	16.703
17	464.358,487 498.261,416	18	464.335,659 498.259,064	22.948
19	464.316,627 498.257,167	20	464.305,1 498.255,7	11.62
21	464.282,354 498.254,132	22	464.267,027 498.253,403	15.345
23	464.267,521 498.247,776	24	464.267,173 498.244,408	3.385
25	464.261,552 498.243,718	26	464.262,25 498.238,141	5.621
27	464.262,297 498.237,769	28	464.269,212 498.238,527	6.956
29	464.275,417 498.239,777	30	464.275,722 498.237,471	2.326
31	464.276,075 498.226,877	1	464.277,06 498.222,468	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.284,068 498.229,029	3	464.302,93 498.237,795	20.8
4	464.314,913 498.237,147	5	464.330,696 498.236,416	15.8
6	464.356,496 498.236,478	7	464.376,864 498.237,625	20.4
8	464.393,964 498.241,788	9	464.403,521 498.244,122	9.838
10	464.422,118 498.240,254	11	464.434,297 498.249,326	15.187
12	464.442,739 498.259,733	13	464.445,023 498.272,327	12.8
14	464.411,9 498.266,693	15	464.396,966 498.265,11	15.018
16	464.380,352 498.263,387	17	464.358,487 498.261,416	21.954
18	464.335,659 498.259,064	19	464.316,627 498.257,167	19.127
20	464.305,1 498.255,7	21	464.282,354 498.254,132	22.8
22	464.267,027 498.253,403	23	464.267,521 498.247,776	5.649
24	464.267,173 498.244,408	25	464.261,552 498.243,718	5.664
26	464.262,25 498.238,141	27	464.262,297 498.237,769	0.375
28	464.269,212 498.238,527	29	464.275,417 498.239,777	6.33
30	464.275,722 498.237,471	31	464.276,075 498.226,877	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. topografic:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103523	698	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103523-C1	Loc. Bârghis, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie.
A1.2	103523-C2	Loc. Bârghis, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa-sopron, garaj, grajd- edificata in anul 1950, din caramida si beton.
A1.3	103523-C3	Loc. Bârghis, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa-sura- edificata in anul 1950, din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9538 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 895, din 23/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
16493 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 4937, din 12/11/2019 emis de COMUNA BIRGHIS (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu;act administrativ nr 4873 din 06.11.2019, emis de Primăria Comunei Bârghiș;act administrativ nr 4947 din 13.11.2019, emis de COMUNA BIRGHIS);		
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Bârghiș, nr. 32, comuna Bârghiș, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BORCHINĂ ALEXANDRU-IOAN**	
B9	Se notează actualizarea denumirii construcției C 2 din "Șură, grajd, șopron" în "șopron, garaj și grajd", având în vedere faptul că șura este construcția separată C 3	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103523	698	imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	19	469	86	imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103523-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie.
A1.2	103523-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa-sopron, garaj, grajd- edificata in anul 1950, din caramida si beton.
A1.3	103523-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa-sura-edificata in anul 1950, din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,021 498.243,275	2	464.228,8 498.232,853	10.45
2	464.228,8 498.232,853	3	464.255,292 498.237,082	26.828
3	464.255,292 498.237,082	4	464.262,297 498.237,769	7.038
4	464.262,297 498.237,769	5	464.262,25 498.238,141	0.375
5	464.262,25 498.238,141	6	464.261,552 498.243,718	5.621
6	464.261,552 498.243,718	7	464.267,173 498.244,408	5.664
7	464.267,173 498.244,408	8	464.267,521 498.247,776	3.385
8	464.267,521 498.247,776	9	464.267,027 498.253,403	5.649
9	464.267,027 498.253,403	10	464.261,181 498.253,294	5.847
10	464.261,181 498.253,294	11	464.259,452 498.253,246	1.729
11	464.259,452 498.253,246	12	464.255,083 498.253,518	4.377
12	464.255,083 498.253,518	13	464.240,736 498.255,468	14.479
13	464.240,736 498.255,468	14	464.227,632 498.255,129	13.109
14	464.227,632 498.255,129	1	464.228,021 498.243,275	11.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104682
Nr. topografic:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104829	600	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104829-C1	Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 1bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 camara, 1 debara, 1 camera- Etaj: 2 camere, 1 baie, 1 holS cons.desf.= 140 mp.An constructie 1970.Are certificat de performanta energetic.
A1.2	104829-C2	Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Camera tehnica S cons.desf.= 9 mp. An constructie 1970
A1.3	104829-C3	Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Magazie S cons.desf.= 2 mp.An constructie 1970
A1.4	104829-C4	Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Sura cu grajd S cons.desf.= 189 mp.An constructie 1970
A1.5	104829-C5	Loc. Bârghis, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3448 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 279, din 14/02/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN (, documentație cadastrală, act administrativ nr referat de admitere nr. 3448 din 20.04.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 2681 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr 1561 din 03.03.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act notarial nr 12 din 02.02.2022, emis de NOTAR PUBLIC RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr TP nr. 359/21 din 09.02.1995, emis de CJSDPT SIBIU;act administrativ nr 1557 din 03.03.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr TP nr. 359/21 din 09.02.1995, emis de CJSDPT SIBIU;act notarial nr 12 din 02.02.2022, emis de NOTAR PUBLIC RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 1561 din 03.03.2022, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr 2681 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr 1557 din 03.03.2022, emis de COMUNA BARGHIS; act administrativ nr referat de admitere nr. 3448 din 20.04.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104829 /UAT Bârghiș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104829/ UAT Bârghiș descris în partea I, adus din CF nr. 104682 /UAT Bârghiș	A1
8865 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 12/07/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4

Document generat în circuitul ONCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	
Act Administrativ nr. P14_720068, din 01/07/2022 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
B18	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B19	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării garantate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PĂRĂIAN ANDREIA-MĂDĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3448 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DS nr. 924224, din 12/10/2009 emis de Primăria Municipiului Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104682/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 163 din 07/01/2022;	
8865 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. P14_720068, din 01/07/2022 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158760 RON, proporțional cu procentul de garantare 50 % - 50 %, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104829	600	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	468	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104829-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 1bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 camara, 1 debara, 1 camera- Etaj: 2 camere, 1 baie, 1 holS cons.desf.= 140 mp.An constructie 1970. Are certificat de performanta energetic.
A1.2	104829-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Camera tehnica S cons.desf.= 9 mp.An constructie 1970
A1.3	104829-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Magazie S cons.desf.= 2 mp.An constructie 1970
A1.4	104829-C4	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Sura cu grajd S cons.desf.= 189 mp.An constructie 1970
A1.5	104829-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Terasă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.227,704 498.263,43	2	464.227,632 498.255,129	8.301
2	464.227,632 498.255,129	3	464.240,736 498.255,468	13.109
3	464.240,736 498.255,468	4	464.255,083 498.253,518	14.479
4	464.255,083 498.253,518	5	464.259,452 498.253,246	4.377
5	464.259,452 498.253,246	6	464.261,181 498.253,294	1.729
6	464.261,181 498.253,294	7	464.261,791 498.271,632	18.348
7	464.261,791 498.271,632	8	464.261,57 498.271,632	0.221
8	464.261,57 498.271,632	9	464.251,138 498.271,754	10.432
9	464.251,138 498.271,754	10	464.249,292 498.271,75	1.847
10	464.249,292 498.271,75	11	464.247,672 498.271,884	1.626
11	464.247,672 498.271,884	12	464.245,945 498.272,026	1.732
12	464.245,945 498.272,026	13	464.227,661 498.273,534	18.346
13	464.227,661 498.273,534	14	464.227,466 498.268,386	5.151
14	464.227,466 498.268,386	1	464.227,704 498.263,43	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 nou
Nr. topografic:80/1,81/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100575	Din acte: 1.850 Masurata: 1.715	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100575-C2	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100575-C3	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100575-C4	Loc. Bârghis, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11725 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 131, din 07/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNDREANU RODICA**, (născută Prisca), fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MÂNDREANU RODICA**, (născută Prisca), fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100575	Din acte: 1.850 Masurata: 1.715	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.715	19	464, 465	80/1,81/1	si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100575-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100575-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100575-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100575-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.227,336 498.293,732	2	464.237,85 498.293,7	10.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.237,85 498.293,7	3	464.246,781 498.293,724	8.931
3	464.246,781 498.293,724	4	464.250,38 498.293,734	3.598
4	464.250,38 498.293,734	5	464.256,14 498.293,75	5.76
5	464.256,14 498.293,75	6	464.275,412 498.295,336	19.337
6	464.275,412 498.295,336	7	464.295,072 498.297,323	19.761
7	464.295,072 498.297,323	8	464.373,746 498.305,932	79.143
8	464.373,746 498.305,932	9	464.370,945 498.318,314	12.695
9	464.370,945 498.318,314	10	464.272,273 498.307,804	99.231
10	464.272,273 498.307,804	11	464.273,161 498.300,417	7.44
11	464.273,161 498.300,417	12	464.260,271 498.298,913	12.978
12	464.260,271 498.298,913	13	464.259,439 498.305,916	7.053
13	464.259,439 498.305,916	14	464.227,644 498.304,707	31.819
14	464.227,644 498.304,707	1	464.227,336 498.293,732	10.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. topografic:80/2, 81/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100505	1.883	Sector cadastral:118 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	Loc. Bârghis, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	100505-C2	Loc. Bârghis, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11724 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 131, din 07/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNDREANU RODICA**, (născută Prisca), fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MÂNDREANU RODICA**, (născută Prisca), fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MÂNDREANU RODICA**, (născută Prisca), fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

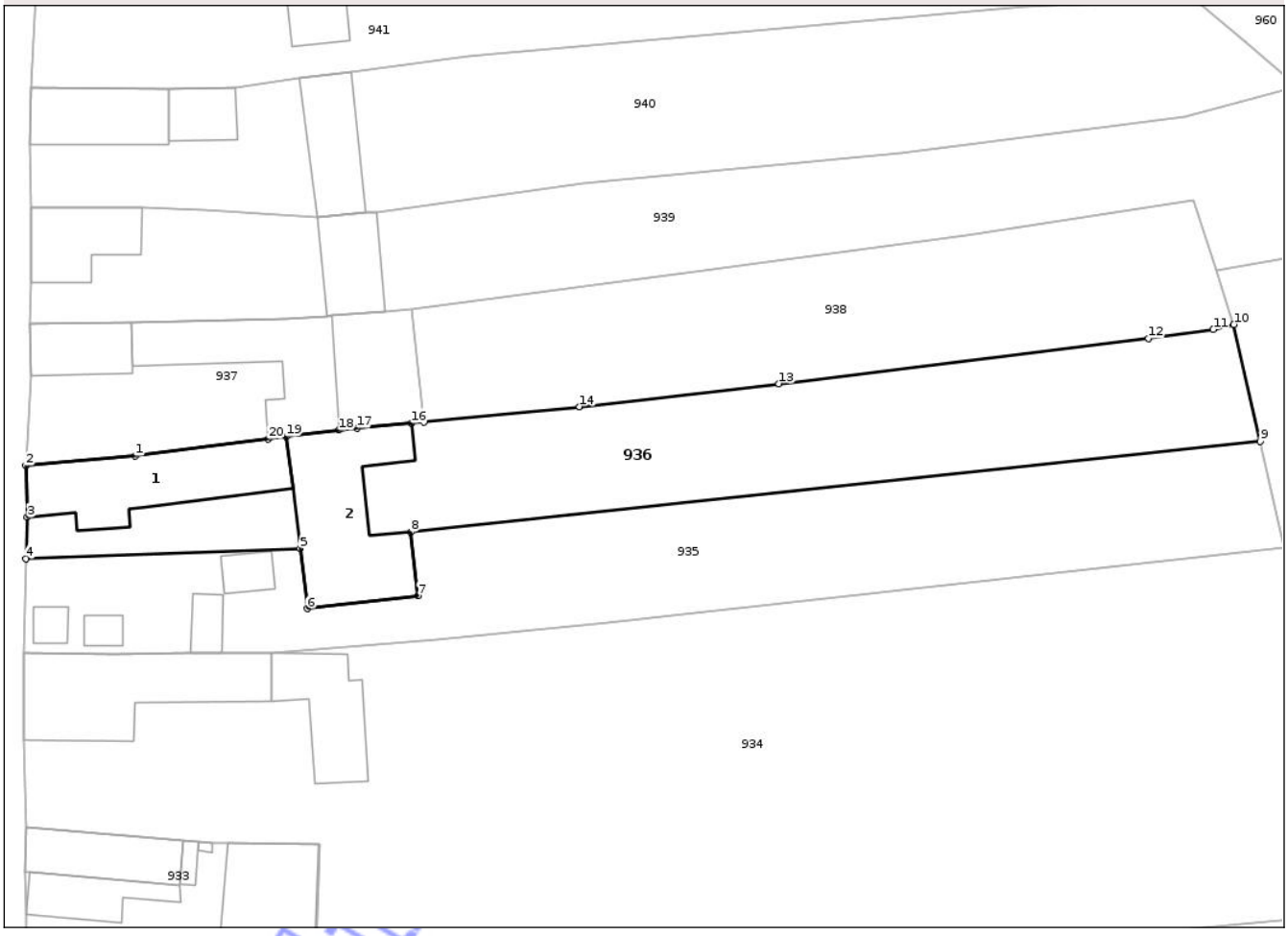
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100505	1.883	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	19	464, 465	80/2, 81/2	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	100505-C2	constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.240,288 498.316,616	2	464.227,61 498.315,519	12.725
2	464.227,61 498.315,519	3	464.227,778 498.309,511	6.01

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.227,778 498.309,511	4	464.227,644 498.304,707	4.806
4	464.227,644 498.304,707	5	464.259,439 498.305,916	31.819
5	464.259,439 498.305,916	6	464.260,271 498.298,913	7.053
6	464.260,271 498.298,913	7	464.273,161 498.300,417	12.978
7	464.273,161 498.300,417	8	464.272,273 498.307,804	7.44
8	464.272,273 498.307,804	9	464.370,945 498.318,314	99.231
9	464.370,945 498.318,314	10	464.367,877 498.331,876	13.905
10	464.367,877 498.331,876	11	464.365,482 498.331,283	2.467
11	464.365,482 498.331,283	12	464.357,983 498.330,232	7.573
12	464.357,983 498.330,232	13	464.315,043 498.325,007	43.257
13	464.315,043 498.325,007	14	464.291,902 498.322,337	23.294
14	464.291,902 498.322,337	15	464.273,88 498.320,55	18.11
15	464.273,88 498.320,55	16	464.272,337 498.320,441	1.546
16	464.272,337 498.320,441	17	464.266,044 498.319,861	6.32
17	464.266,044 498.319,861	18	464.263,945 498.319,608	2.115
18	464.263,945 498.319,608	19	464.257,844 498.318,871	6.145
19	464.257,844 498.318,871	20	464.255,762 498.318,593	2.1
20	464.255,762 498.318,593	1	464.240,288 498.316,616	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41.II
Nr. topografic:78/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103796	Din acte: 800 Masurata: 657	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103796-C1	Loc. Bârghis, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă
A1.2	103796-C2	Loc. Bârghis, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 19/01/1971		
Act Notarial nr. 288/1971, din 19/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE**, a lui Nicolae și soția 2) **ROMAN MARIA**, născută Costea - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN NICOLAE**, a lui Nicolae și soția 2) **ROMAN MARIA**, născută Costea - bun comun	
B3	Se notează interdicția de grevare și înstrăinare, în favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **ROMAN LAZĂR NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN NICOLAE**, a lui Nicolae și soția 2) **ROMAN MARIA**, născută Costea - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

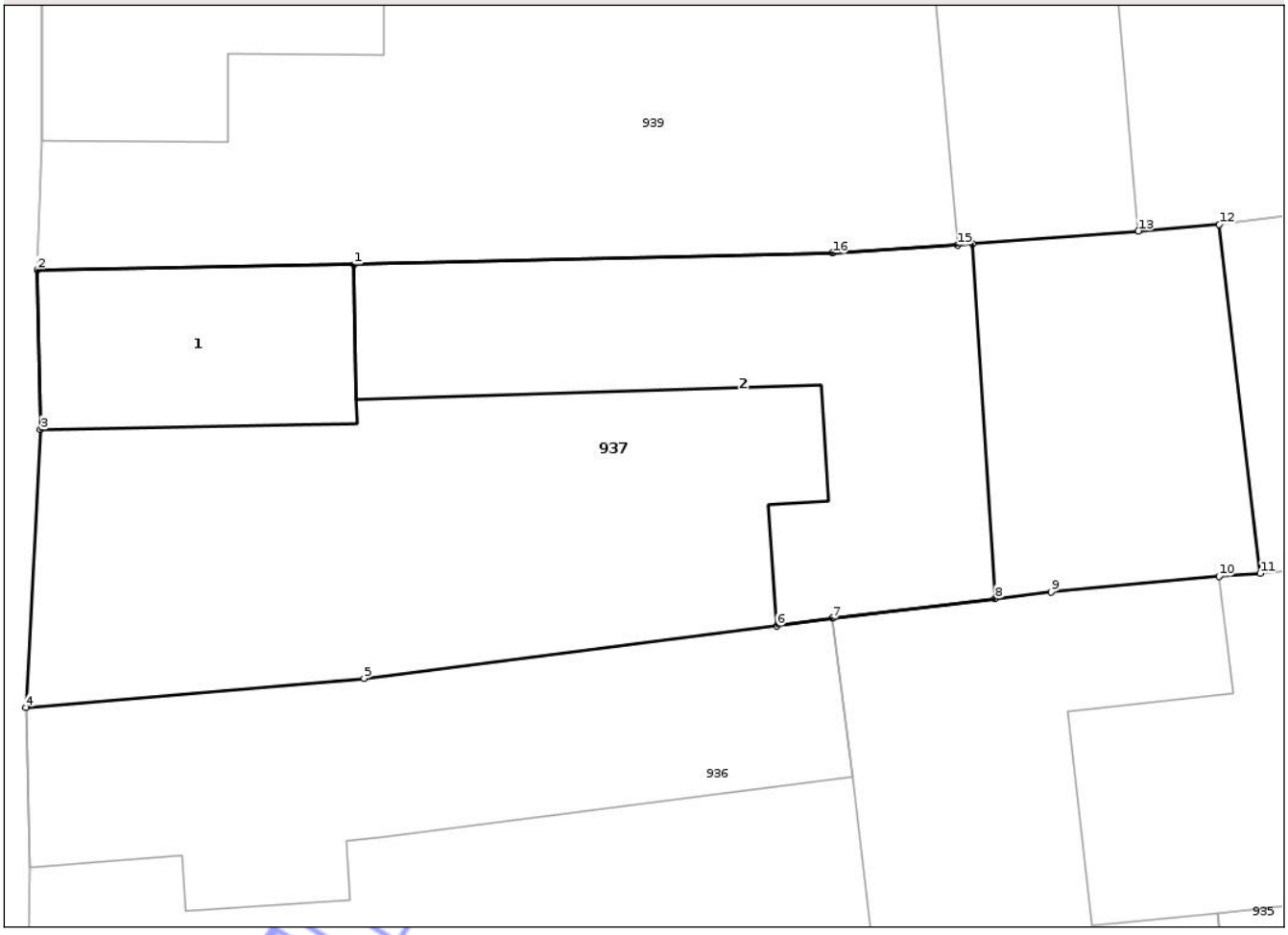
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103796	Din acte: 800 Masurata: 657	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	19	461	79-78/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103796-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă
A1.2	103796-C2	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.239,908 498.332,14	2	464.228,05 498.331,935	11.86
2	464.228,05 498.331,935	3	464.228,153 498.325,936	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.228,153 498.325,936	4	464.227,61 498.315,519	10.431
4	464.227,61 498.315,519	5	464.240,288 498.316,616	12.725
5	464.240,288 498.316,616	6	464.255,762 498.318,593	15.6
6	464.255,762 498.318,593	7	464.257,844 498.318,871	2.1
7	464.257,844 498.318,871	8	464.263,945 498.319,608	6.145
8	464.263,945 498.319,608	9	464.266,044 498.319,861	2.115
9	464.266,044 498.319,861	10	464.272,337 498.320,441	6.32
10	464.272,337 498.320,441	11	464.273,88 498.320,55	1.546
11	464.273,88 498.320,55	12	464.272,342 498.333,63	13.17
12	464.272,342 498.333,63	13	464.269,307 498.333,387	3.044
13	464.269,307 498.333,387	14	464.263,094 498.332,892	6.233
14	464.263,094 498.332,892	15	464.262,53 498.332,856	0.565
15	464.262,53 498.332,856	16	464.257,848 498.332,556	4.691
16	464.257,848 498.332,556	1	464.239,908 498.332,14	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. topografic:78/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârghis, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100125	Din acte: 1.444 Masurata: 1.327	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 279, din 16/02/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, fiu, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
523 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 351, din 25/03/2009 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE - SUC.SIBIU;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

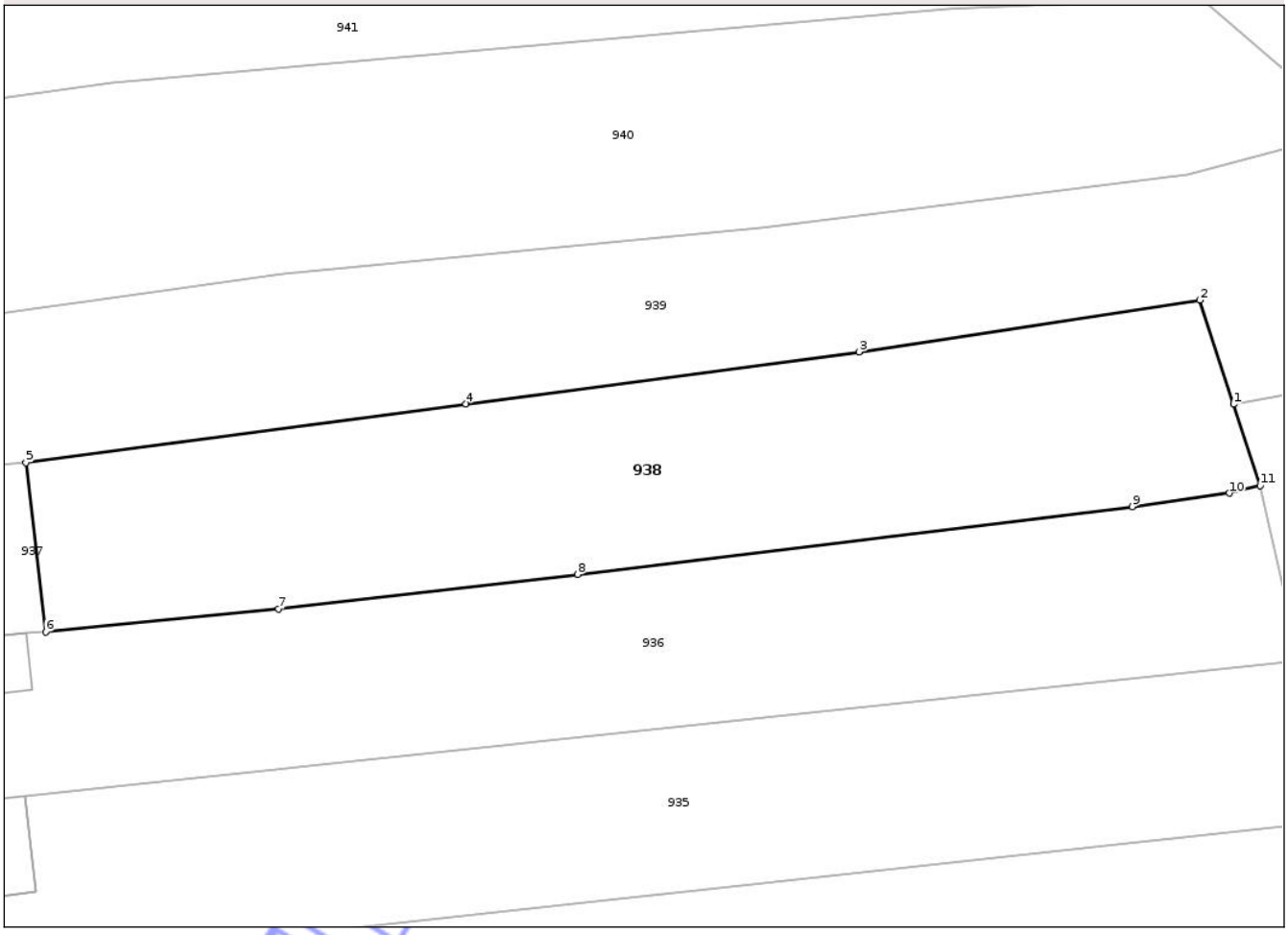
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100125	Din acte: 1.444 Masurata: 1.327	gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	19	462, 463	78/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.365,798 498.338,156	2	464.363,185 498.346,214	8.472
2	464.363,185 498.346,214	3	464.336,841 498.342,223	26.645
3	464.336,841 498.342,223	4	464.306,382 498.338,196	30.723
4	464.306,382 498.338,196	5	464.272,342 498.333,63	34.345
5	464.272,342 498.333,63	6	464.273,88 498.320,55	13.17

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.273,88 498.320,55	7	464.291,902 498.322,337	18.11
7	464.291,902 498.322,337	8	464.315,043 498.325,007	23.294
8	464.315,043 498.325,007	9	464.357,983 498.330,232	43.257
9	464.357,983 498.330,232	10	464.365,482 498.331,283	7.573
10	464.365,482 498.331,283	11	464.367,877 498.331,876	2.467
11	464.367,877 498.331,876	1	464.365,798 498.338,156	6.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil