DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.212	-	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.151,181 503.279,067	2	459.151,644 503.287,836	8.781
2	459.151,644 503.287,836	3	459.153,572 503.299,974	12.29
3	459.153,572 503.299,974	4	459.156,743 503.309,139	9.698
4	459.156,743 503.309,139	5	459.159,514 503.326,705	17.783
5	459.159,514 503.326,705	6	459.149,148 503.328,55	10.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.149,148 503.328,55	7	459.130,983 503.329,794	18.208
7	459.130,983 503.329,794	8	459.123,498 503.329,486	7.492
8	459.123,498 503.329,486	9	459.127,937 503.308,34	21.607
9	459.127,937 503.308,34	10	459.134,567 503.292,461	17.207
10	459.134,567 503.292,461	11	459.145,052 503.278,35	17.58
11	459.145,052 503.278,35	12	459.152,517 503.272,098	9.737
12	459.152,517 503.272,098	1	459.151,181 503.279,067	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 315/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 897 Masurata: 902	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚA ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPENȚA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

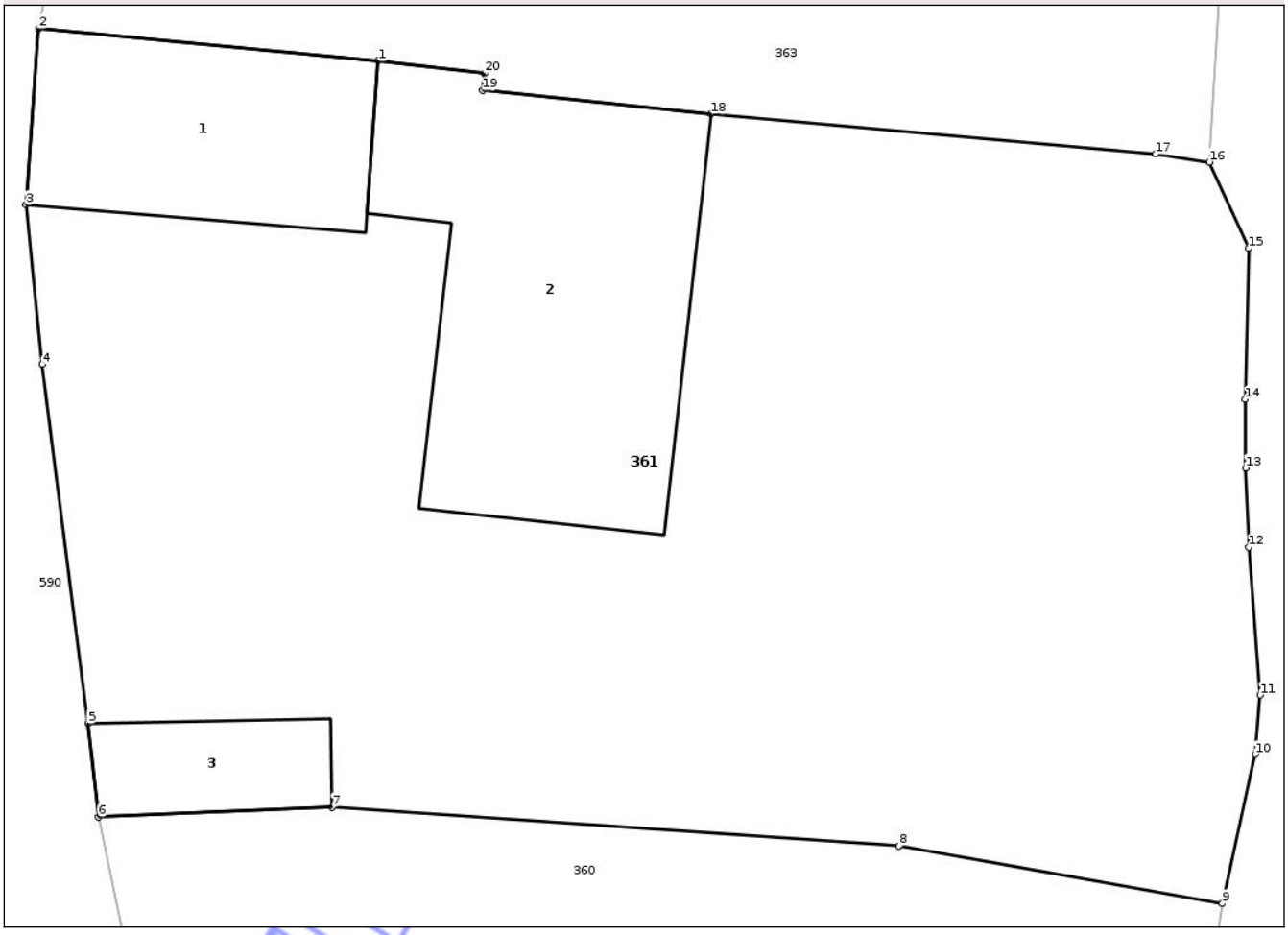
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 897 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	16	210	parte din 315/2	Nr.parcelă greşită în TP.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.132,464 503.353,699	2	459.121,572 503.354,738	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.121,572 503.354,738	3	459.121,169 503.349,097	5.655
3	459.121,169 503.349,097	4	459.121,691 503.343,976	5.147
4	459.121,691 503.343,976	5	459.123,16 503.332,474	11.596
5	459.123,16 503.332,474	6	459.123,498 503.329,486	3.007
6	459.123,498 503.329,486	7	459.130,983 503.329,794	7.492
7	459.130,983 503.329,794	8	459.149,148 503.328,55	18.208
8	459.149,148 503.328,55	9	459.159,514 503.326,705	10.528
9	459.159,514 503.326,705	10	459.160,566 503.331,484	4.893
10	459.160,566 503.331,484	11	459.160,726 503.333,383	1.906
11	459.160,726 503.333,383	12	459.160,357 503.338,112	4.744
12	459.160,357 503.338,112	13	459.160,257 503.340,662	2.552
13	459.160,257 503.340,662	14	459.160,24 503.342,86	2.198
14	459.160,24 503.342,86	15	459.160,366 503.347,695	4.837
15	459.160,366 503.347,695	16	459.159,094 503.350,462	3.045
16	459.159,094 503.350,462	17	459.157,37 503.350,719	1.743
17	459.157,37 503.350,719	18	459.143,125 503.352,002	14.303
18	459.143,125 503.352,002	19	459.135,806 503.352,756	7.357
19	459.135,806 503.352,756	20	459.135,87 503.353,306	0.553
20	459.135,87 503.353,306	1	459.132,464 503.353,699	3.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629/Zlagna
Nr. topografic:parte din 1231

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.053 Masurata: 1.187	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

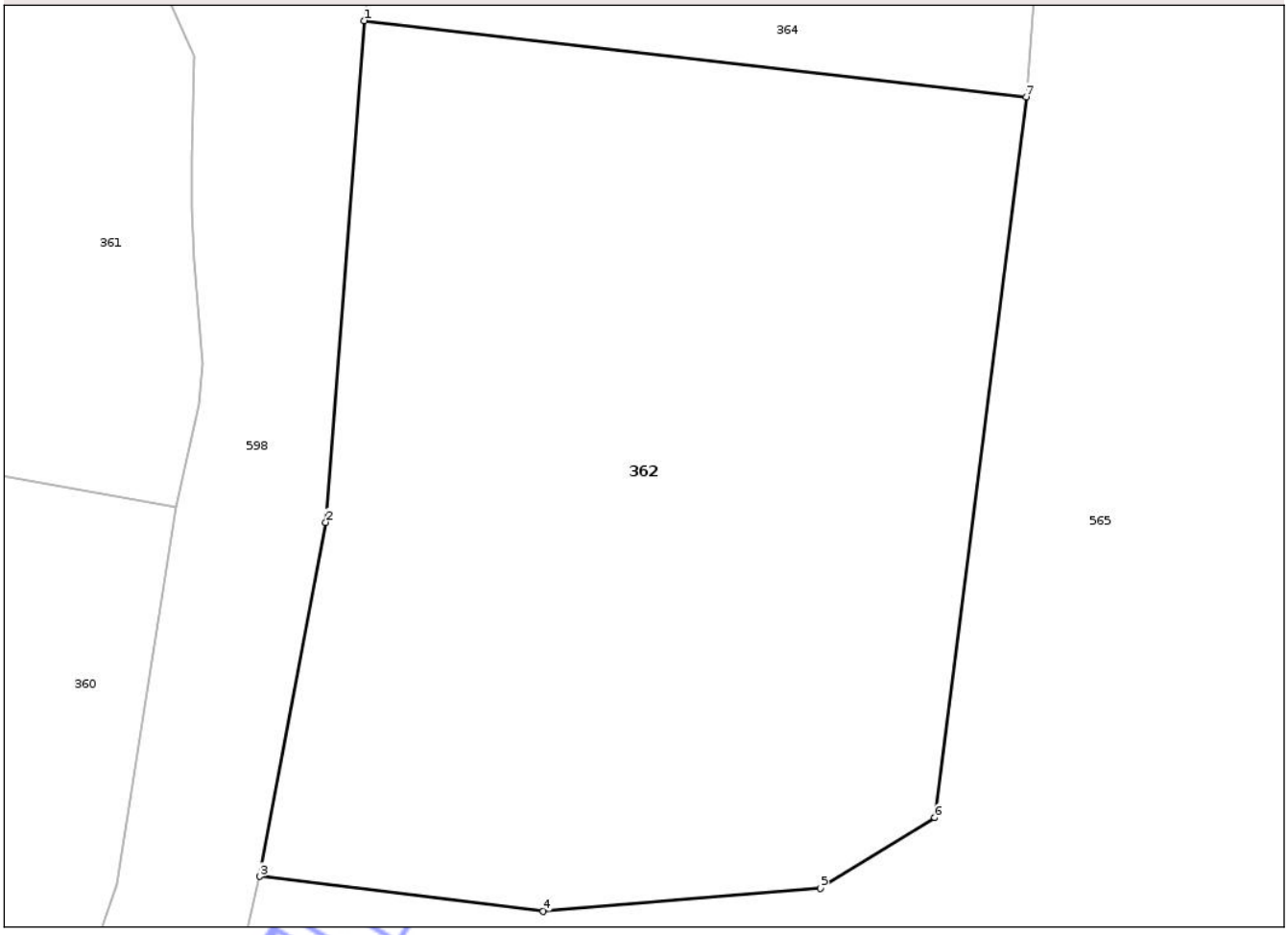
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.053 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	30	432	parte din 1231	
2	arabil	DA	694	30	432	parte din 1231	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.168,283 503.349,357	2	459.166,485 503.325,982	23.444
2	459.166,485 503.325,982	3	459.163,423 503.309,493	16.771
3	459.163,423 503.309,493	4	459.176,62 503.307,866	13.297
4	459.176,62 503.307,866	5	459.189,524 503.308,937	12.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.189,524 503.308,937	6	459.194,87 503.312,228	6.278
6	459.194,87 503.312,228	7	459.199,126 503.345,813	33.853
7	459.199,126 503.345,813	1	459.168,283 503.349,357	31.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629/Zlagna
Nr. topografic:parte din 1231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 689 Masurata: 713	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 302/21, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢEA SOFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOŢEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 689 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	14	211	parte din 1231	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.124,002 503.368,158	2	459.123,328 503.363,482	4.725
2	459.123,328 503.363,482	3	459.121,572 503.354,738	8.918
3	459.121,572 503.354,738	4	459.132,464 503.353,699	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.132,464 503.353,699	5	459.135,87 503.353,306	3.428
5	459.135,87 503.353,306	6	459.135,806 503.352,756	0.553
6	459.135,806 503.352,756	7	459.143,125 503.352,002	7.357
7	459.143,125 503.352,002	8	459.157,37 503.350,719	14.303
8	459.157,37 503.350,719	9	459.159,094 503.350,462	1.743
9	459.159,094 503.350,462	10	459.160,311 503.370,215	19.791
10	459.160,311 503.370,215	11	459.147,676 503.371,2	12.673
11	459.147,676 503.371,2	12	459.134,782 503.372,858	13.0
12	459.134,782 503.372,858	13	459.134,29 503.372,899	0.494
13	459.134,29 503.372,899	14	459.124,785 503.373,704	9.539
14	459.124,785 503.373,704	1	459.124,002 503.368,158	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629/Zlagna
Nr. topografic:parte din 1231

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 584 Masurata: 613	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 302/21, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

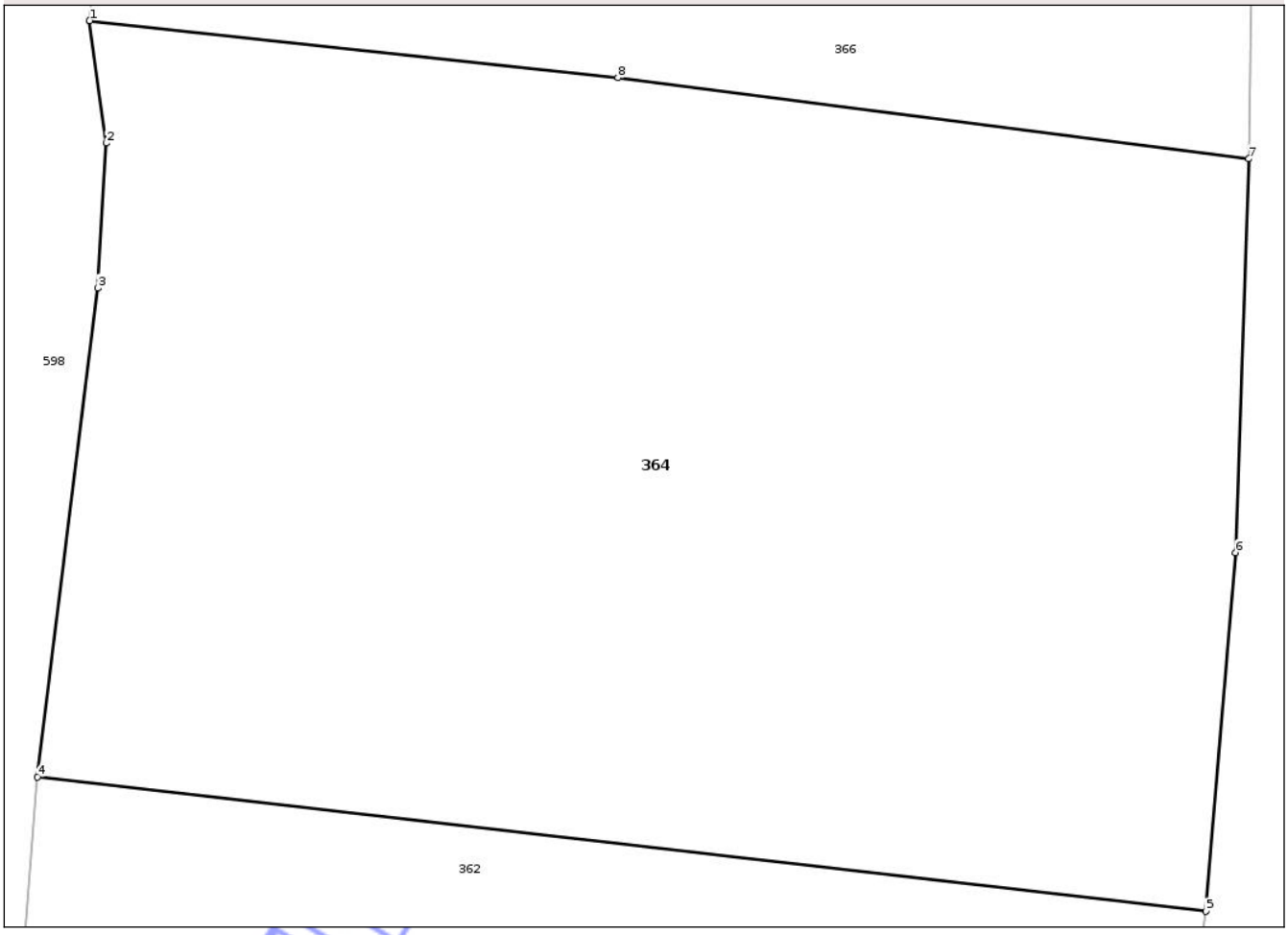
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 584 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73	30	431	parte din 1231	
2	arabil	DA	540	20	431	parte din 1231	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.169,66 503.369,32	2	459.170,106 503.366,091	3.26
2	459.170,106 503.366,091	3	459.169,872 503.362,261	3.837
3	459.169,872 503.362,261	4	459.168,283 503.349,357	13.002
4	459.168,283 503.349,357	5	459.199,126 503.345,813	31.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.199,126 503.345,813	6	459.199,912 503.355,281	9.5
6	459.199,912 503.355,281	7	459.200,257 503.365,672	10.397
7	459.200,257 503.365,672	8	459.183,605 503.367,816	16.789
8	459.183,605 503.367,816	1	459.169,66 503.369,32	14.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103517	Din acte: 9.100 Masurata: 661	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103517-C1	Loc. Zlagna, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2	103517-C2	Loc. Zlagna, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103517-C3	Loc. Zlagna, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
773 / 31/12/1935		
Act Administrativ nr. G. 1456/1932 rămasă definitivă, din 30/12/1932 emis de Comisiunea de ocol Agnita (pentru expropriere şi împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOȚEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

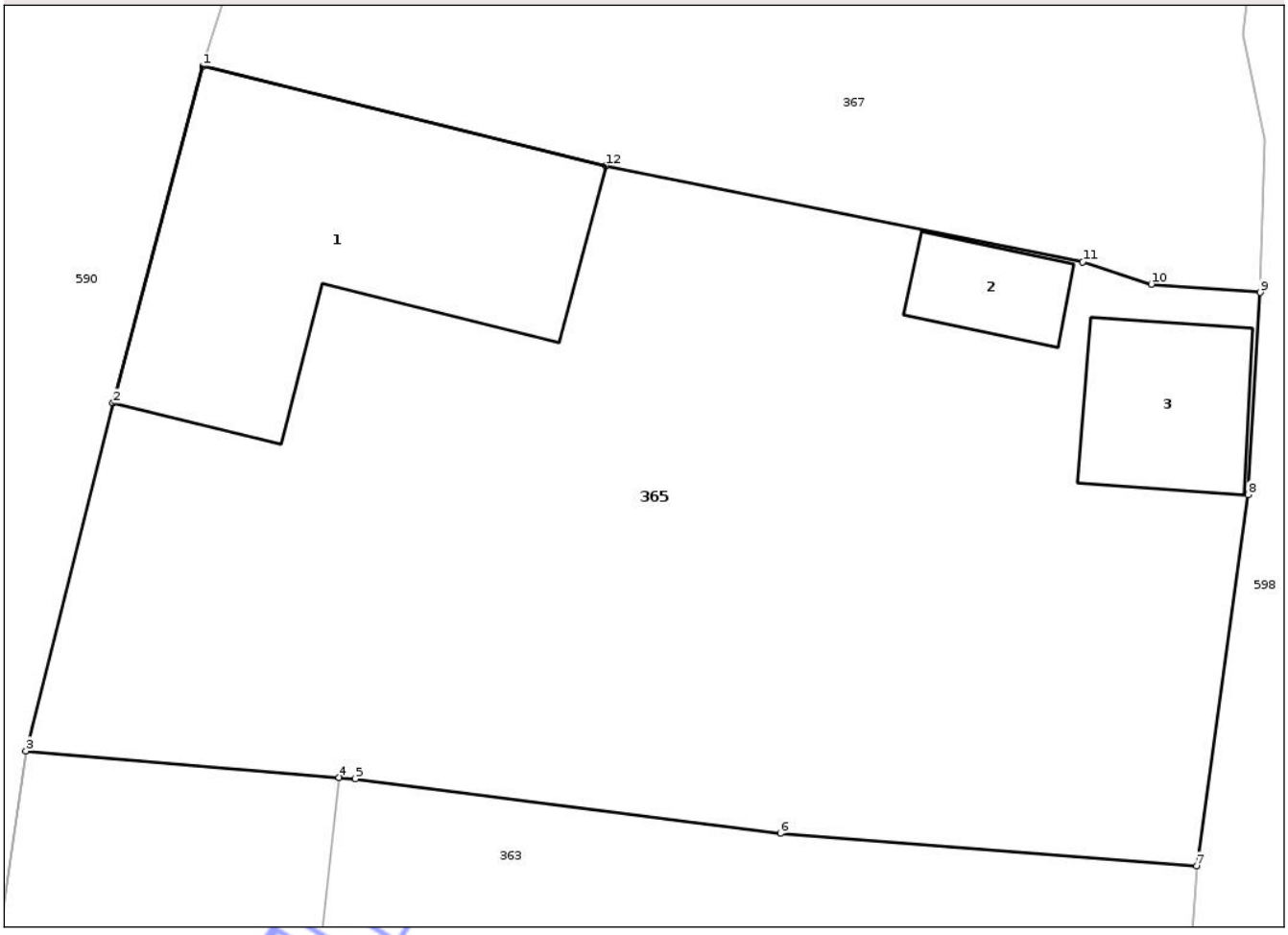
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103517	Din acte: 9.100 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	1230	
2	faneata	DA	528	-	-	1230	Fâneaţă - lot zootehnic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103517-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2	103517-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103517-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,153 503.394,476	2	459.127,432 503.384,257	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.127,432 503.384,257	3	459.124,785 503.373,704	10.88
3	459.124,785 503.373,704	4	459.134,29 503.372,899	9.539
4	459.134,29 503.372,899	5	459.134,782 503.372,858	0.494
5	459.134,782 503.372,858	6	459.147,676 503.371,2	13.0
6	459.147,676 503.371,2	7	459.160,311 503.370,215	12.673
7	459.160,311 503.370,215	8	459.161,869 503.381,483	11.375
8	459.161,869 503.381,483	9	459.162,241 503.387,612	6.14
9	459.162,241 503.387,612	10	459.158,932 503.387,865	3.318
10	459.158,932 503.387,865	11	459.156,855 503.388,535	2.182
11	459.156,855 503.388,535	12	459.142,378 503.391,458	14.77
12	459.142,378 503.391,458	1	459.130,153 503.394,476	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729/Zlagna
Nr. topografic:parte 1230

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103517	Din acte: 9.100 Masurata: 494	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
773 / 31/12/1935		
Act Administrativ nr. G. 1456/1932 rămasă definitivă, din 30/12/1932 emis de Comisiunea de ocol Agnita ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

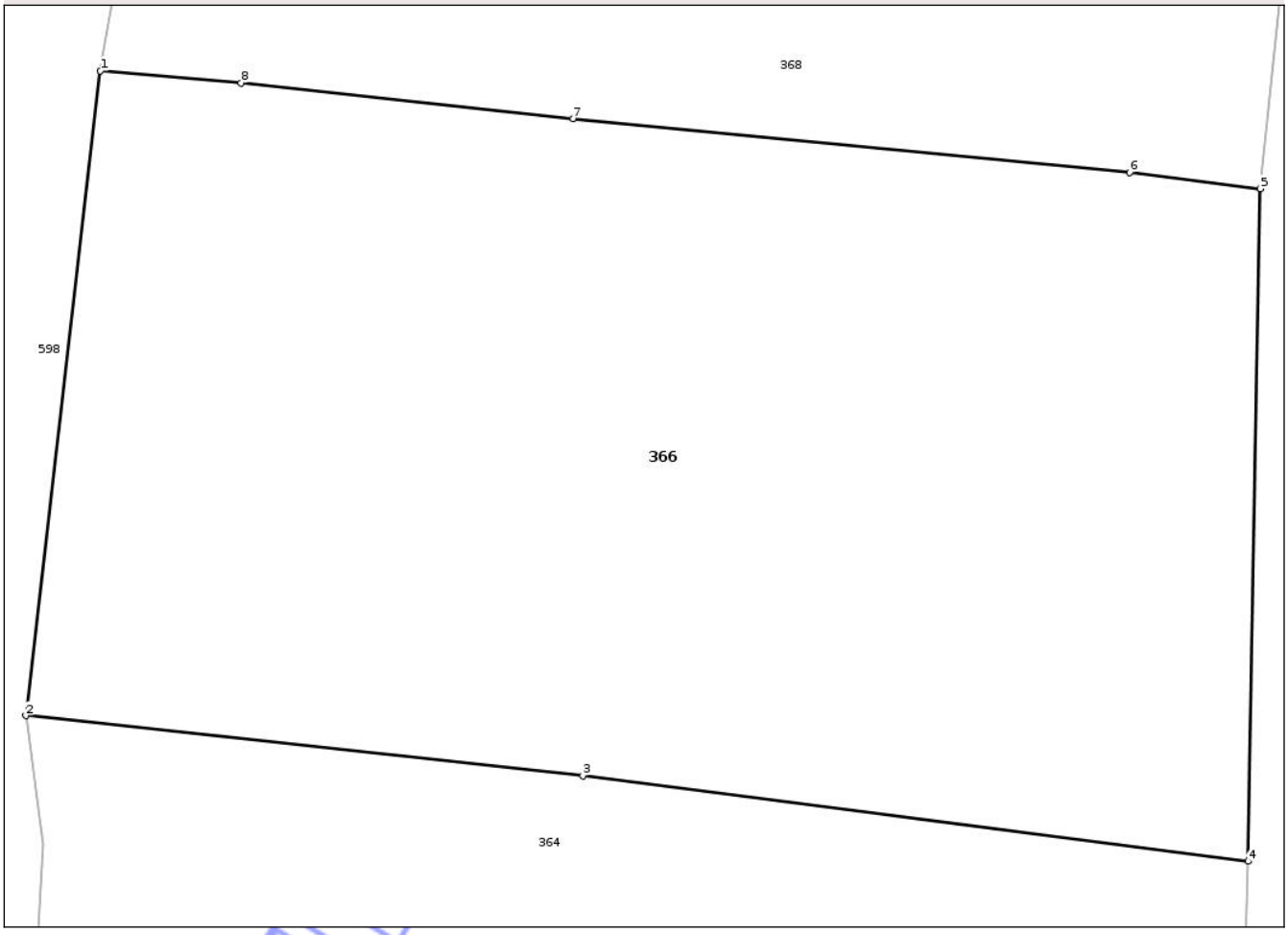
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103517	Din acte: 9.100 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62	-	-	parte din 1230	
2	arabil	DA	432	-	-	parte din 1230	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.171,526 503.385,461	2	459.169,66 503.369,32	16.249
2	459.169,66 503.369,32	3	459.183,605 503.367,816	14.026
3	459.183,605 503.367,816	4	459.200,257 503.365,672	16.789
4	459.200,257 503.365,672	5	459.200,566 503.382,511	16.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.200,566 503.382,511	6	459.197,295 503.382,915	3.296
6	459.197,295 503.382,915	7	459.183,36 503.384,267	14.0
7	459.183,36 503.384,267	8	459.175,051 503.385,155	8.357
8	459.175,051 503.385,155	1	459.171,526 503.385,461	3.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 315/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 487 Masurata: 443	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 460/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢEA ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOŢEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

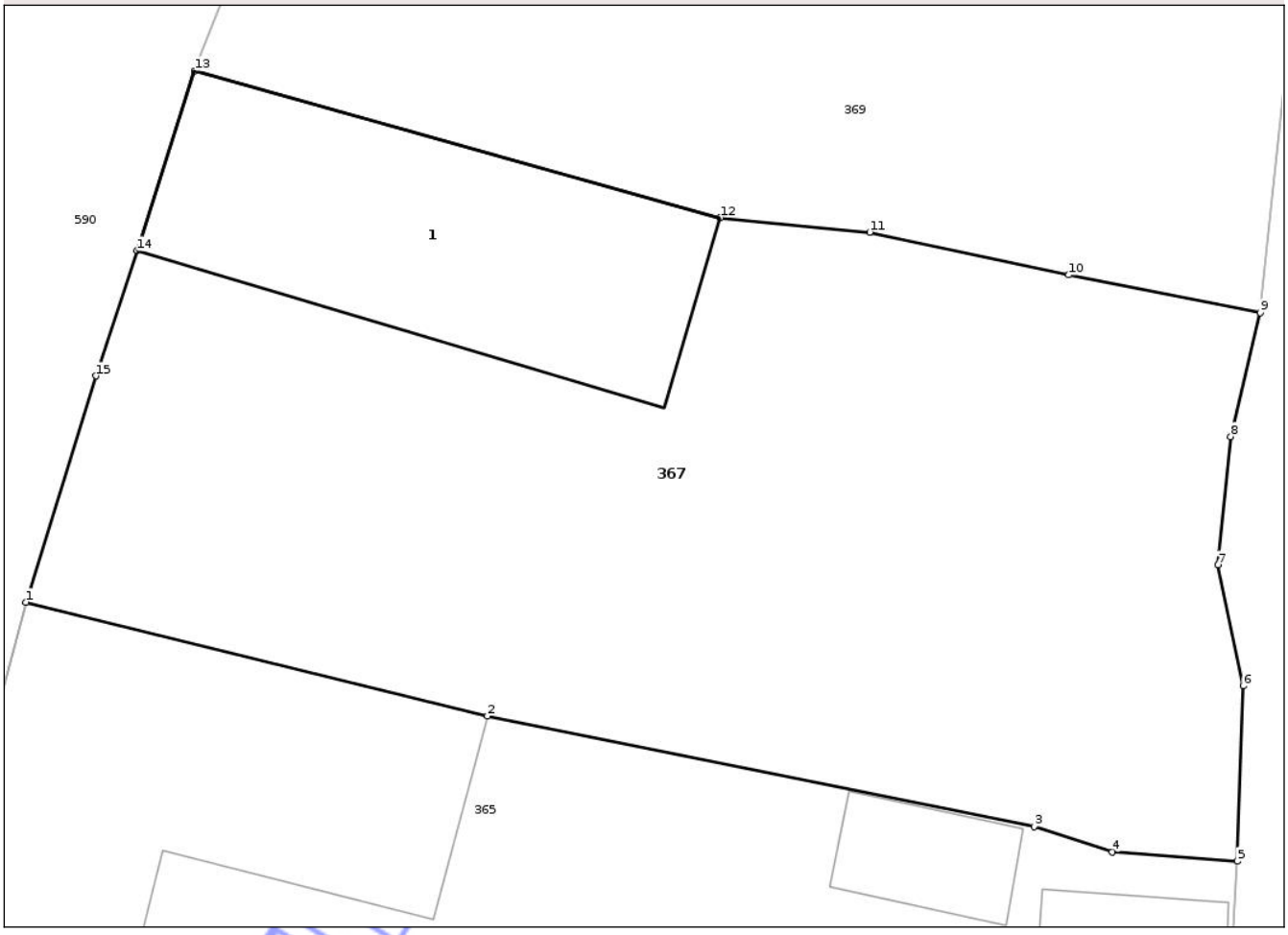
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 487 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	14	213	parte din 315/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,153 503.394,476	2	459.142,378 503.391,458	12.591
2	459.142,378 503.391,458	3	459.156,855 503.388,535	14.77
3	459.156,855 503.388,535	4	459.158,932 503.387,865	2.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.158,932 503.387,865	5	459.162,241 503.387,612	3.318
5	459.162,241 503.387,612	6	459.162,395 503.392,261	4.651
6	459.162,395 503.392,261	7	459.161,734 503.395,458	3.265
7	459.161,734 503.395,458	8	459.162,07 503.398,858	3.416
8	459.162,07 503.398,858	9	459.162,847 503.402,138	3.37
9	459.162,847 503.402,138	10	459.157,778 503.403,141	5.168
10	459.157,778 503.403,141	11	459.152,502 503.404,272	5.395
11	459.152,502 503.404,272	12	459.148,546 503.404,656	3.975
12	459.148,546 503.404,656	13	459.134,623 503.408,546	14.456
13	459.134,623 503.408,546	14	459.133,1 503.403,78	5.003
14	459.133,1 503.403,78	15	459.132,01 503.400,466	3.488
15	459.132,01 503.400,466	1	459.130,153 503.394,476	6.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103518	Din acte: 338 Masurata: 413	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 460/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

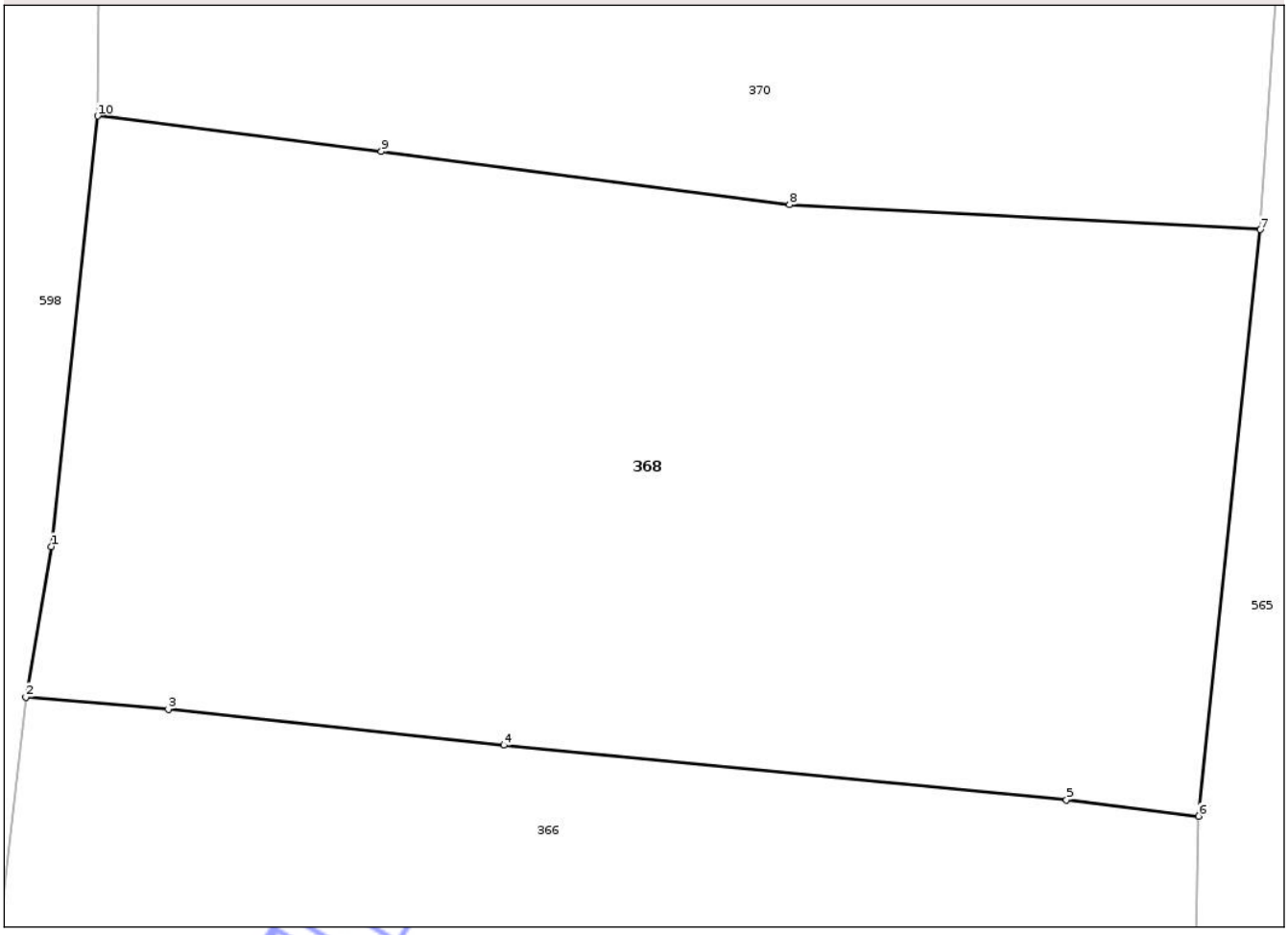
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103518	Din acte: 338 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59	30	429	1	
2	arabil	DA	354	30	429	1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.172,16 503.389,188	2	459.171,526 503.385,461	3.78
2	459.171,526 503.385,461	3	459.175,051 503.385,155	3.537
3	459.175,051 503.385,155	4	459.183,36 503.384,267	8.357
4	459.183,36 503.384,267	5	459.197,295 503.382,915	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.197,295 503.382,915	6	459.200,566 503.382,511	3.296
6	459.200,566 503.382,511	7	459.202,094 503.397,035	14.605
7	459.202,094 503.397,035	8	459.190,437 503.397,65	11.673
8	459.190,437 503.397,65	9	459.180,329 503.398,97	10.194
9	459.180,329 503.398,97	10	459.173,3 503.399,85	7.084
10	459.173,3 503.399,85	1	459.172,16 503.389,188	10.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 315/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.424 Masurata: 471	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 26/11/2020 emis de BNP BARBU LENUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.424 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	14	214	parte din 315/2	
2	curti constructii	DA	273	14	215	parte din 315/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.134,623 503.408,546	2	459.148,546 503.404,656	14.456

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.148,546 503.404,656	3	459.152,502 503.404,272	3.975
3	459.152,502 503.404,272	4	459.157,778 503.403,141	5.395
4	459.157,778 503.403,141	5	459.162,847 503.402,138	5.168
5	459.162,847 503.402,138	6	459.164,669 503.419,608	17.565
6	459.164,669 503.419,608	7	459.163,031 503.419,903	1.665
7	459.163,031 503.419,903	8	459.150,223 503.422,339	13.038
8	459.150,223 503.422,339	9	459.139,79 503.425,055	10.781
9	459.139,79 503.425,055	10	459.137,355 503.415,686	9.68
10	459.137,355 503.415,686	1	459.134,623 503.408,546	7.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729/Zlagna
Nr. topografic:parte din 1229

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 568 Masurata: 546	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 26/11/2020 emis de BNP BARBU LENUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

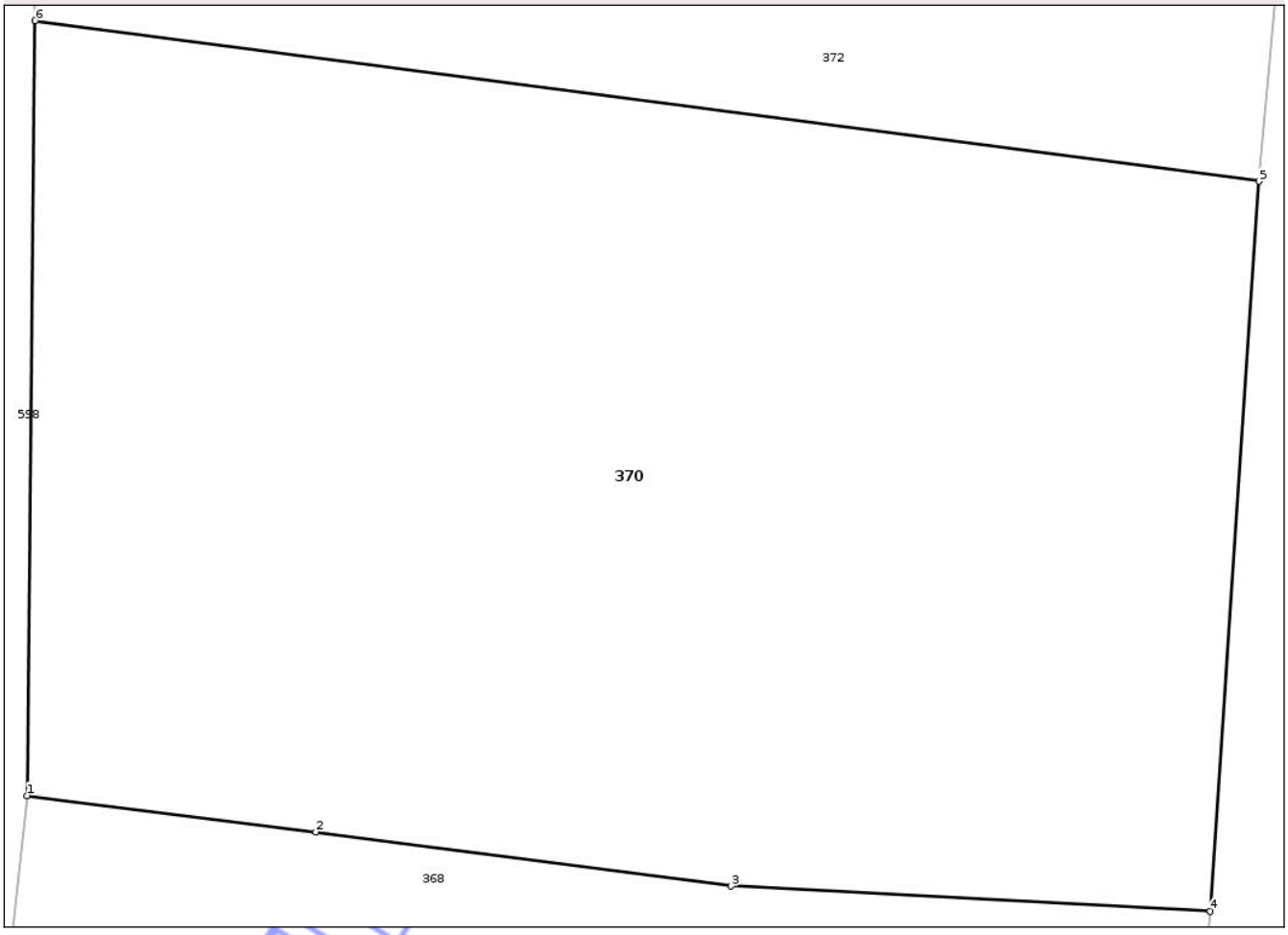
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 568 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90	30	428	parte din 1229	
2	arabil	DA	456	30	428	parte din 1229	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.173,3 503.399,85	2	459.180,329 503.398,97	7.084
2	459.180,329 503.398,97	3	459.190,437 503.397,65	10.194
3	459.190,437 503.397,65	4	459.202,094 503.397,035	11.673
4	459.202,094 503.397,035	5	459.203,285 503.414,796	17.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.203,285 503.414,796	6	459.173,5 503.418,7	30.04
6	459.173,5 503.418,7	1	459.173,3 503.399,85	18.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 315/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 516 Masurata: 507	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 444/21, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

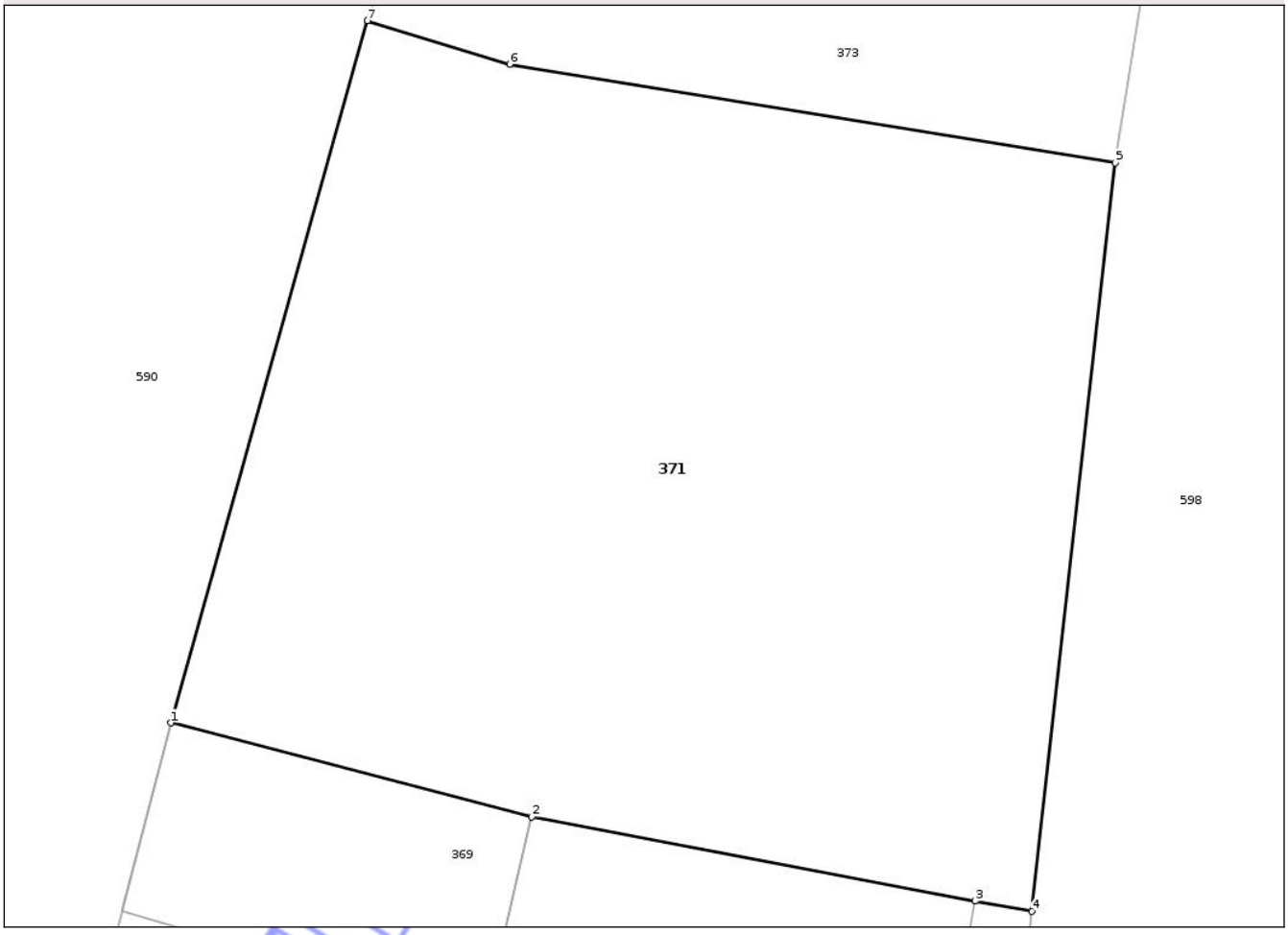
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 516 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	14	216	parte din 315/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.139,79 503.425,055	2	459.150,223 503.422,339	10.781
2	459.150,223 503.422,339	3	459.163,031 503.419,903	13.038
3	459.163,031 503.419,903	4	459.164,669 503.419,608	1.665
4	459.164,669 503.419,608	5	459.167,084 503.441,238	21.765
5	459.167,084 503.441,238	6	459.149,577 503.444,093	17.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.149,577 503.444,093	7	459.145,471 503.445,348	4.294
7	459.145,471 503.445,348	1	459.139,79 503.425,055	21.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837/Zlagna
Nr. topografic:2, 3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 17/12/1921		
Act Notarial nr. 0, din 16/11/1912 emis de - (Contrat de vânzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOȚEA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2106, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 800 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

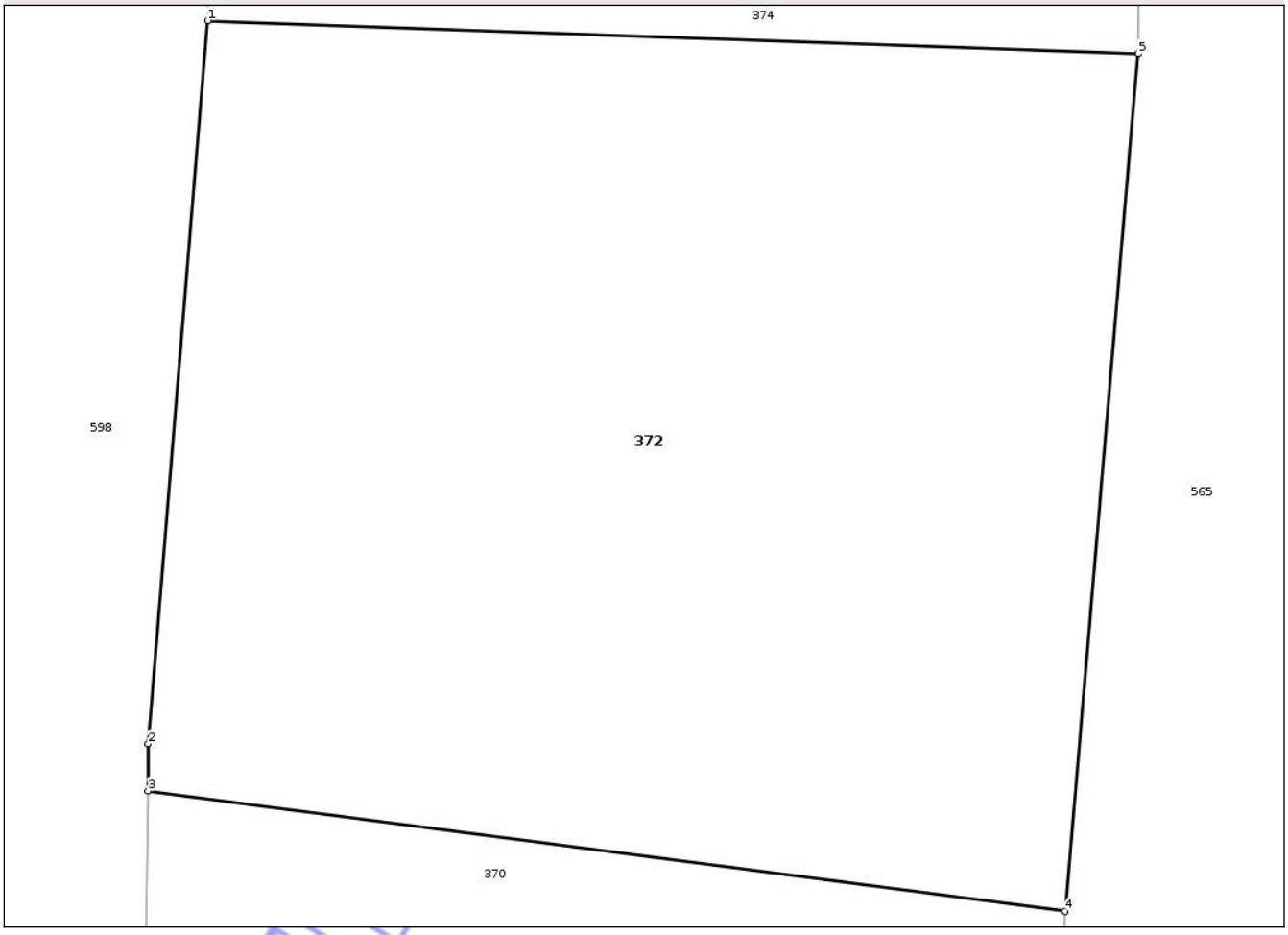
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	-	-	2, 3	
2	arabil	NU	60	-	-	2, 3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.175,44 503.443,72	2	459.173,503 503.420,238	23.561
2	459.173,503 503.420,238	3	459.173,5 503.418,7	1.539
3	459.173,5 503.418,7	4	459.203,285 503.414,796	30.04
4	459.203,285 503.414,796	5	459.205,66 503.442,652	27.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.205,66 503.442,652	1	459.175,44 503.443,72	30.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 315/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 408/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

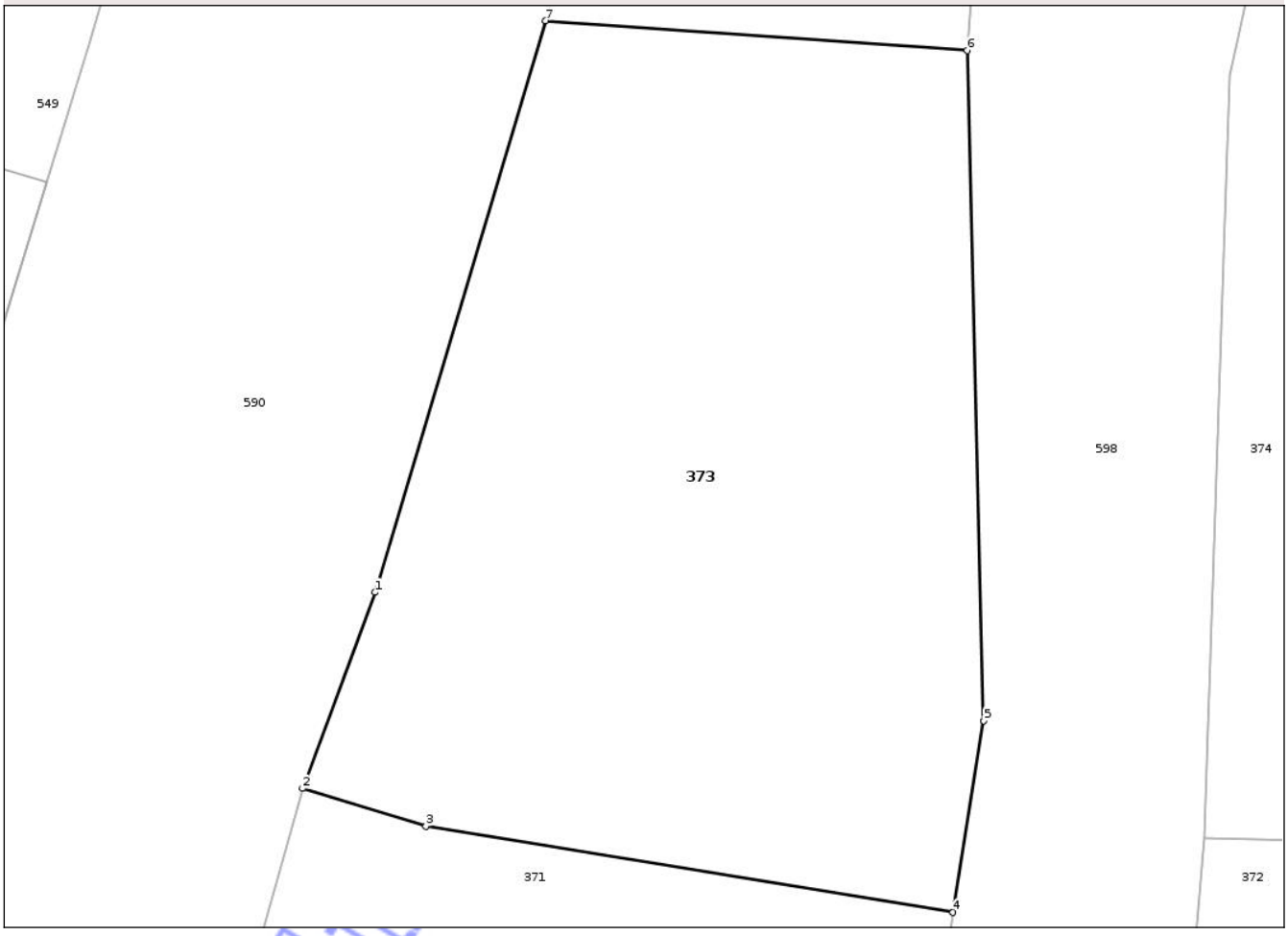
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	14	217	parte din 315/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.147,884 503.451,856	2	459.145,471 503.445,348	6.941
2	459.145,471 503.445,348	3	459.149,577 503.444,093	4.294
3	459.149,577 503.444,093	4	459.167,084 503.441,238	17.738
4	459.167,084 503.441,238	5	459.168,107 503.447,595	6.439
5	459.168,107 503.447,595	6	459.167,56 503.469,836	22.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.167,56 503.469,836	7	459.153,556 503.470,819	14.038
7	459.153,556 503.470,819	1	459.147,884 503.451,856	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. Fn, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.772	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

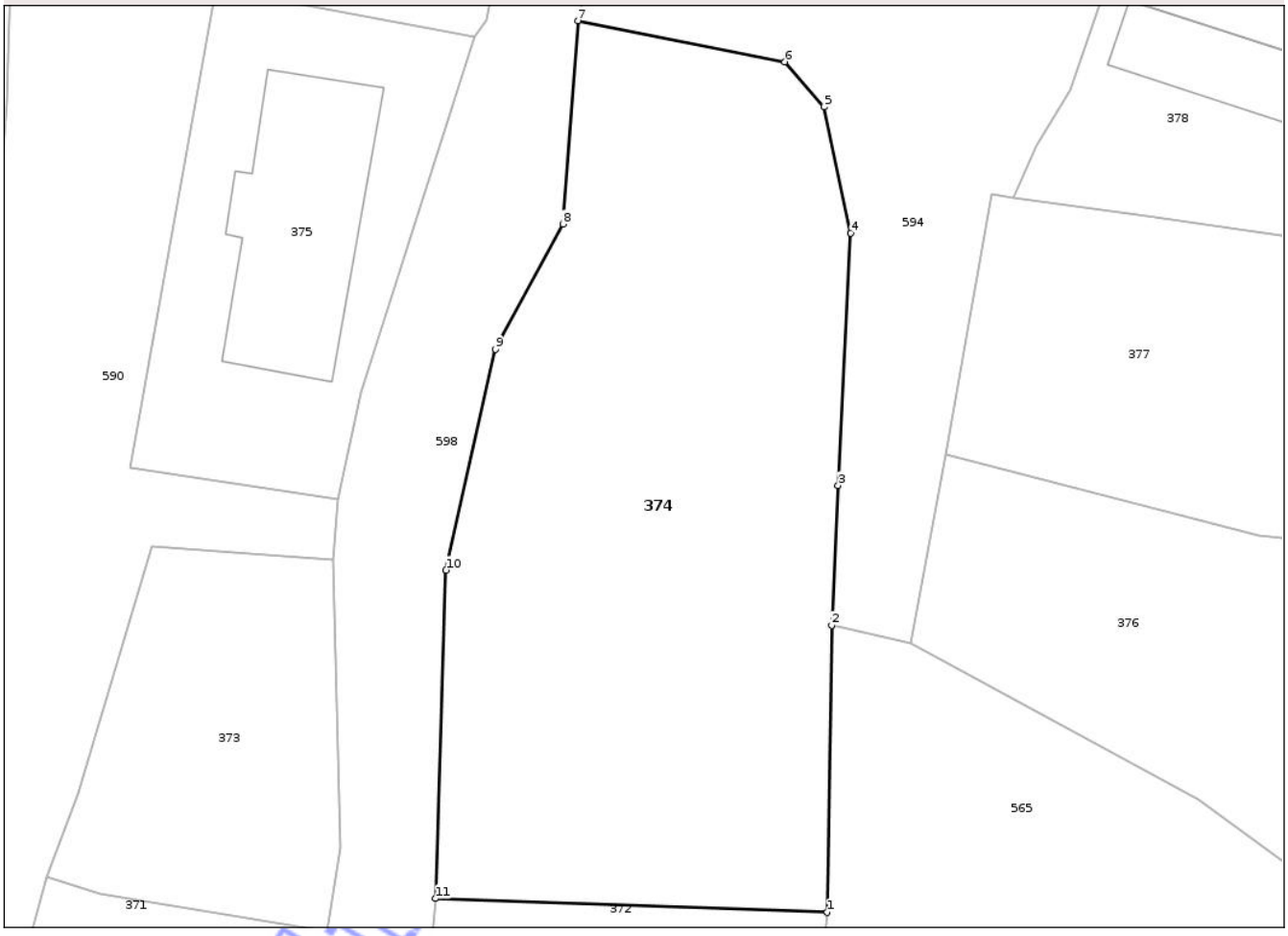
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.772	-	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.205,66 503.442,652	2	459.206,012 503.464,767	22.117
2	459.206,012 503.464,767	3	459.206,508 503.475,526	10.771
3	459.206,508 503.475,526	4	459.207,489 503.494,958	19.456
4	459.207,489 503.494,958	5	459.205,428 503.504,686	9.944
5	459.205,428 503.504,686	6	459.202,404 503.508,152	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.202,404 503.508,152	7	459.186,447 503.511,317	16.268
7	459.186,447 503.511,317	8	459.185,27 503.495,657	15.705
8	459.185,27 503.495,657	9	459.180,086 503.486,023	10.94
9	459.180,086 503.486,023	10	459.176,26 503.469,015	17.433
10	459.176,26 503.469,015	11	459.175,44 503.443,72	25.308
11	459.175,44 503.443,72	1	459.205,66 503.442,652	30.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/Zlagna
Nr. topografic:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103594	Din acte: 58 Masurata: 667	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103594-C1	Loc. Zlagna, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Cămin cultural Zlagna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG+Adeverință nr. 2192/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

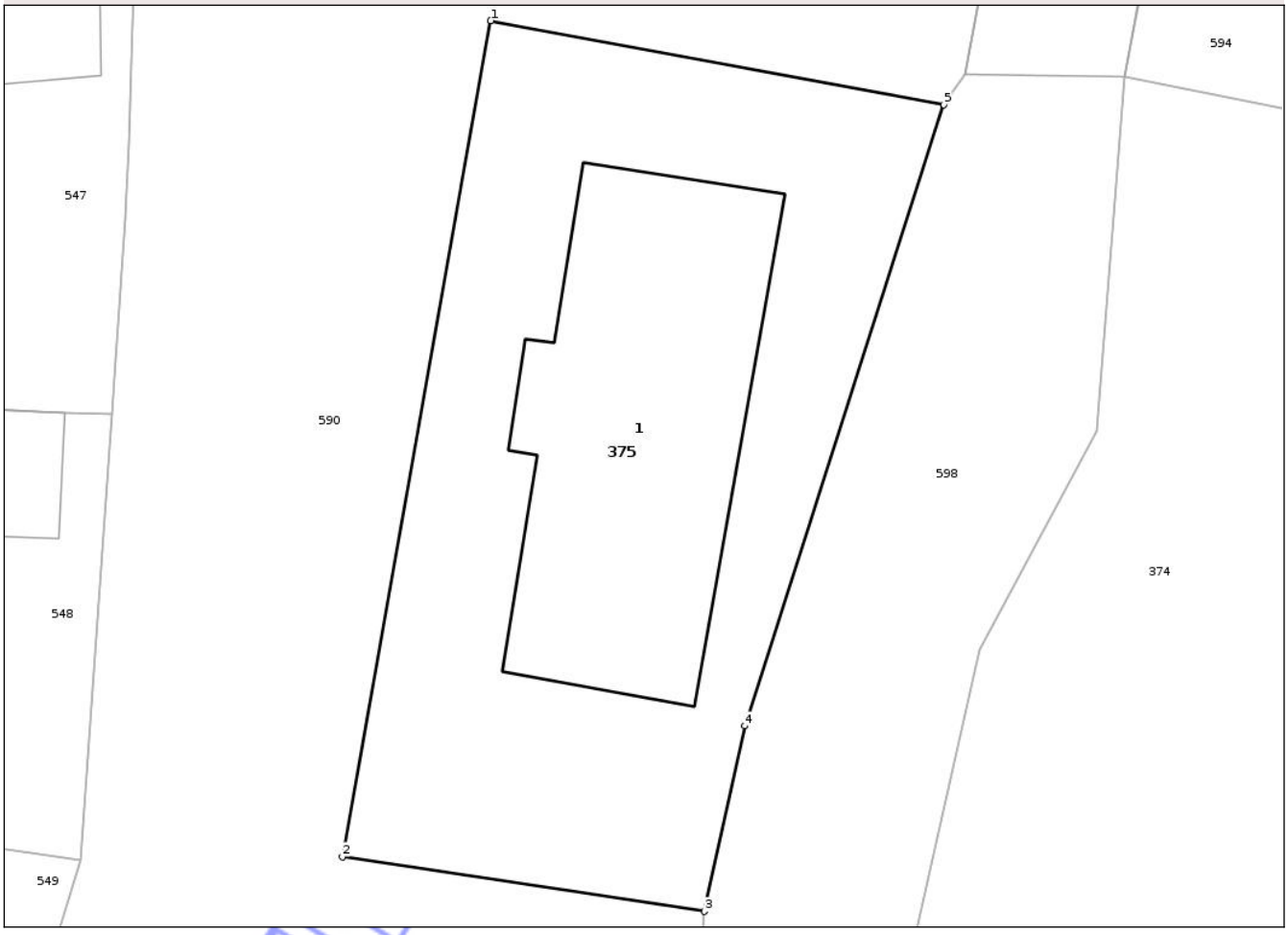
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103594	Din acte: 58 Masurata: 667	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	314	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103594-C1	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Cămin cultural Zlagna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.158,5 503.513,78	2	459.151,948 503.476,893	37.464
2	459.151,948 503.476,893	3	459.167,94 503.474,489	16.171
3	459.167,94 503.474,489	4	459.169,712 503.482,672	8.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.169,712 503.482,672	5	459.178,5 503.510,076	28.778
5	459.178,5 503.510,076	1	459.158,5 503.513,78	20.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4/1,4/2,4/3,4/4,4/5,4/6

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100837	Din acte: 6.820 Masurata: 6.619	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100837-C1	Loc. Zlagna, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100837-C2	Loc. Zlagna, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 53, din 09/01/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUZU LOREDANA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUZU LOREDANA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

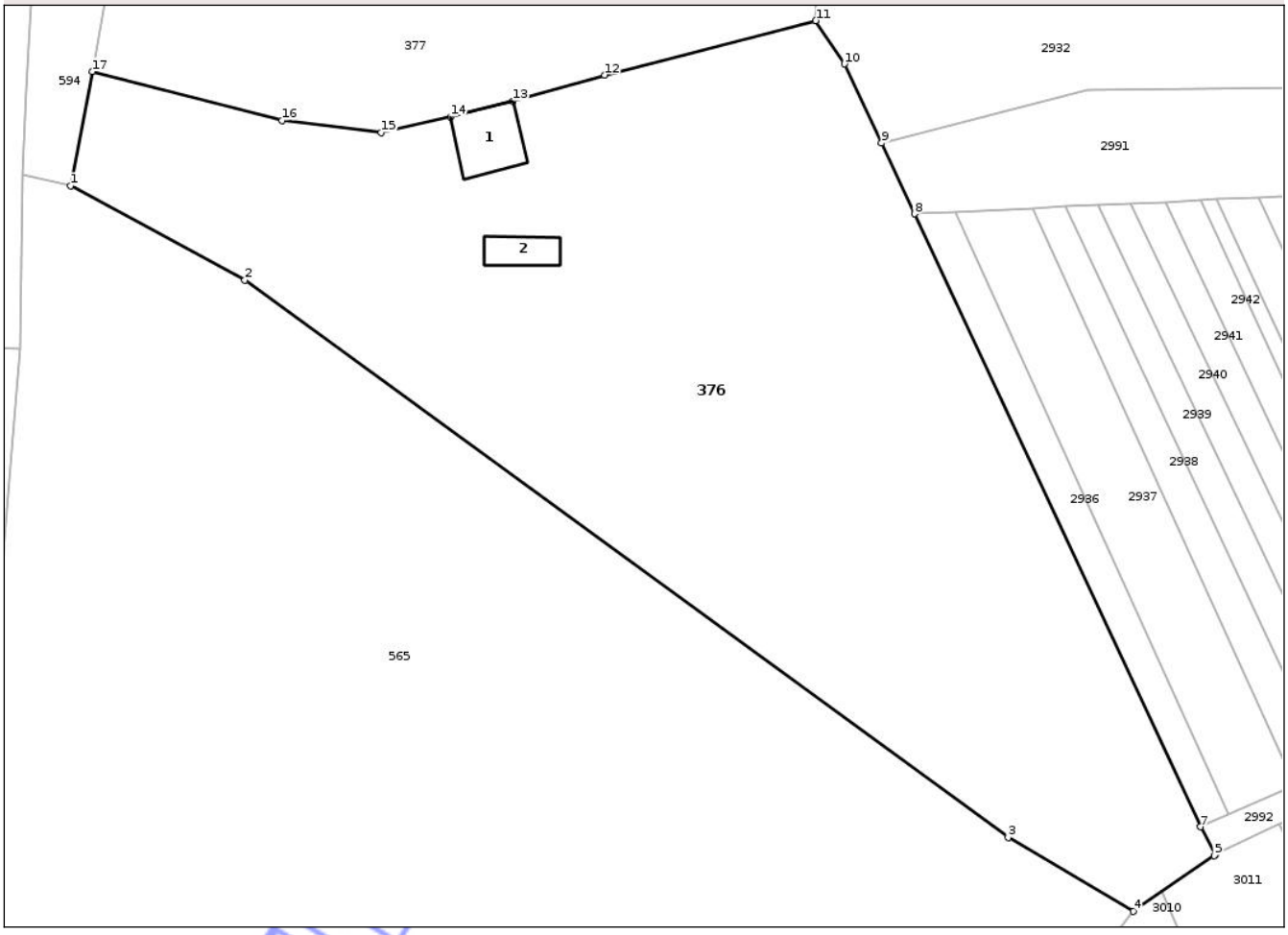
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100837	Din acte: 6.820 Masurata: 6.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	423	4/1,4/2,4/3, 4/4,4/5,4/6	
2	faneata	DA	925	-	424	4/1,4/2,4/3, 4/4,4/5,4/6	
3	arabil	NU	1.124	-	425	4/1,4/2,4/3, 4/4,4/5,4/6	
4	arabil	DA	3.595	-	425	4/1,4/2,4/3, 4/4,4/5,4/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100837-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100837-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.212,062 503.463,367	2	459.234,238 503.451,389	25.204
2	459.234,238 503.451,389	3	459.331,282 503.380,539	120.155
3	459.331,282 503.380,539	4	459.347,16 503.371,148	18.447
4	459.347,16 503.371,148	5	459.357,454 503.378,236	12.498
5	459.357,454 503.378,236	6	459.357,654 503.378,374	0.243
6	459.357,654 503.378,374	7	459.355,742 503.381,902	4.013
7	459.355,742 503.381,902	8	459.319,363 503.459,81	85.983
8	459.319,363 503.459,81	9	459.315,155 503.468,823	9.947
9	459.315,155 503.468,823	10	459.310,466 503.478,864	11.082
10	459.310,466 503.478,864	11	459.306,814 503.484,361	6.6
11	459.306,814 503.484,361	12	459.279,952 503.477,442	27.738
12	459.279,952 503.477,442	13	459.268,327 503.474,116	12.092
13	459.268,327 503.474,116	14	459.260,359 503.472,14	8.209
14	459.260,359 503.472,14	15	459.251,56 503.470,134	9.025
15	459.251,56 503.470,134	16	459.238,967 503.471,695	12.689
16	459.238,967 503.471,695	17	459.214,809 503.477,887	24.939
17	459.214,809 503.477,887	1	459.212,062 503.463,367	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:7,8

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102598	Din acte: 1.860 Masurata: 1.818	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 303/21, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFENEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

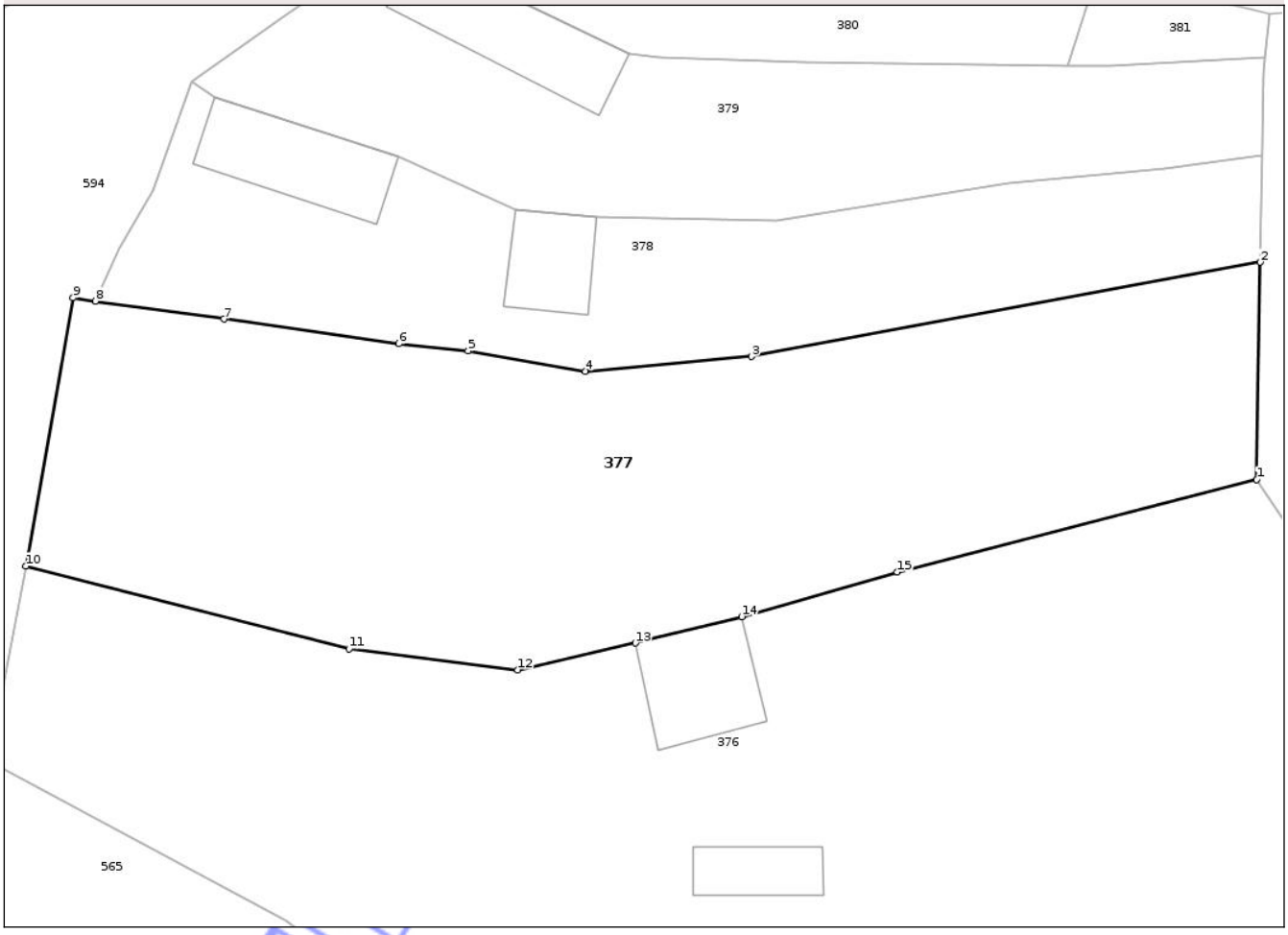
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102598	Din acte: 1.860 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	29	420	7,8	
2	faneata	NU	131	29	422	7,8	
3	curti constructii	DA	378	29	421	7,8	
4	faneata	DA	1.057	29	422	7,8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.306,814 503.484,361	2	459.307,075 503.500,604	16.246
2	459.307,075 503.500,604	3	459.269,04 503.493,551	38.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.269,04 503.493,551	4	459.256,634 503.492,459	12.454
4	459.256,634 503.492,459	5	459.247,867 503.493,96	8.894
5	459.247,867 503.493,96	6	459.242,696 503.494,512	5.2
6	459.242,696 503.494,512	7	459.229,626 503.496,354	13.2
7	459.229,626 503.496,354	8	459.220,019 503.497,696	9.7
8	459.220,019 503.497,696	9	459.218,338 503.497,948	1.7
9	459.218,338 503.497,948	10	459.214,809 503.477,887	20.369
10	459.214,809 503.477,887	11	459.238,967 503.471,695	24.939
11	459.238,967 503.471,695	12	459.251,56 503.470,134	12.689
12	459.251,56 503.470,134	13	459.260,359 503.472,14	9.025
13	459.260,359 503.472,14	14	459.268,327 503.474,116	8.209
14	459.268,327 503.474,116	15	459.279,952 503.477,442	12.092
15	459.279,952 503.477,442	1	459.306,814 503.484,361	27.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50/Zlagna
Nr. topografic:9,10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 947	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280/21, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44	29	418	9,10	
2	curti constructii	DA	420	29	419	9,10	
3	faneata	DA	483	29	419	9,10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.242,669 503.508,463	2	459.228,967 503.512,894	14.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.228,967 503.512,894	3	459.227,226 503.514,085	2.109
3	459.227,226 503.514,085	4	459.224,358 503.505,93	8.644
4	459.224,358 503.505,93	5	459.221,795 503.501,676	4.967
5	459.221,795 503.501,676	6	459.220,019 503.497,696	4.358
6	459.220,019 503.497,696	7	459.229,626 503.496,354	9.7
7	459.229,626 503.496,354	8	459.242,696 503.494,512	13.2
8	459.242,696 503.494,512	9	459.247,867 503.493,96	5.2
9	459.247,867 503.493,96	10	459.256,634 503.492,459	8.894
10	459.256,634 503.492,459	11	459.269,04 503.493,551	12.454
11	459.269,04 503.493,551	12	459.307,075 503.500,604	38.683
12	459.307,075 503.500,604	13	459.307,203 503.508,566	7.962
13	459.307,203 503.508,566	14	459.299,919 503.507,607	7.347
14	459.299,919 503.507,607	15	459.288,232 503.506,489	11.74
15	459.288,232 503.506,489	16	459.270,889 503.503,735	17.56
16	459.270,889 503.503,735	17	459.257,499 503.503,97	13.392
17	459.257,499 503.503,97	18	459.251,452 503.504,549	6.075
18	459.251,452 503.504,549	1	459.242,669 503.508,463	9.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282.II/Zlagna
Nr. topografic:11,12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100025	Din acte: 741 Masurata: 855	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	Loc. Zlagna, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3238 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1504, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHMIDT ERNES**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282.II)	
4664 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 800, din 20/04/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHMIDT ERNES**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SCHMIDT ERNES**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100025	Din acte: 741 Masurata: 855	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28	-	-	11	Gradina
2	curti constructii	DA	553	-	-	12	Curte
3	arabil	DA	274	-	-	11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.307,302 503.514,729	2	459.307,428 503.515,878	1.156
2	459.307,428 503.515,878	3	459.295,824 503.515,263	11.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.295,824 503.515,263	4	459.292,662 503.515,305	3.162
4	459.292,662 503.515,305	5	459.272,926 503.515,566	19.738
5	459.272,926 503.515,566	6	459.262,128 503.515,919	10.804
6	459.262,128 503.515,919	7	459.259,912 503.516,155	2.229
7	459.259,912 503.516,155	8	459.243,908 503.523,961	17.806
8	459.243,908 503.523,961	9	459.242,754 503.525,081	1.608
9	459.242,754 503.525,081	10	459.233,99 503.518,848	10.755
10	459.233,99 503.518,848	11	459.227,226 503.514,085	8.273
11	459.227,226 503.514,085	12	459.228,967 503.512,894	2.109
12	459.228,967 503.512,894	13	459.242,669 503.508,463	14.4
13	459.242,669 503.508,463	14	459.251,452 503.504,549	9.616
14	459.251,452 503.504,549	15	459.257,499 503.503,97	6.075
15	459.257,499 503.503,97	16	459.270,889 503.503,735	13.392
16	459.270,889 503.503,735	17	459.288,232 503.506,489	17.56
17	459.288,232 503.506,489	18	459.299,919 503.507,607	11.74
18	459.299,919 503.507,607	19	459.307,203 503.508,566	7.347
19	459.307,203 503.508,566	1	459.307,302 503.514,729	6.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025/Zlagna
Nr. cadastral vechi:415
Nr. topografic:13/1,14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	560	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100783-C1	Loc. Zlagna, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	100783-C2	Loc. Zlagna, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6394 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 567, din 02/07/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOSNEAG DANIEL - ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LORENZ HANNELORE**, necasatorita, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOSNEAG DANIEL - ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LORENZ HANNELORE**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOSNEAG DANIEL - ADRIAN**, necasatorit, bun propriu 2) **LORENZ HANNELORE**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15398 / 01/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 359, din 05/07/2018 emis de Judecatoria Agnita (act administrativ nr somatia nr.655 din 26.10.2018, emis de B.E.J. MURESANU RADU ALEX , din dosar exe. nr. 655/2018);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 părți proprietatea debitorului Mosneag Daniel-Adrian de sub B3 și B 4 pentru suma de 15.075,48 lei în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

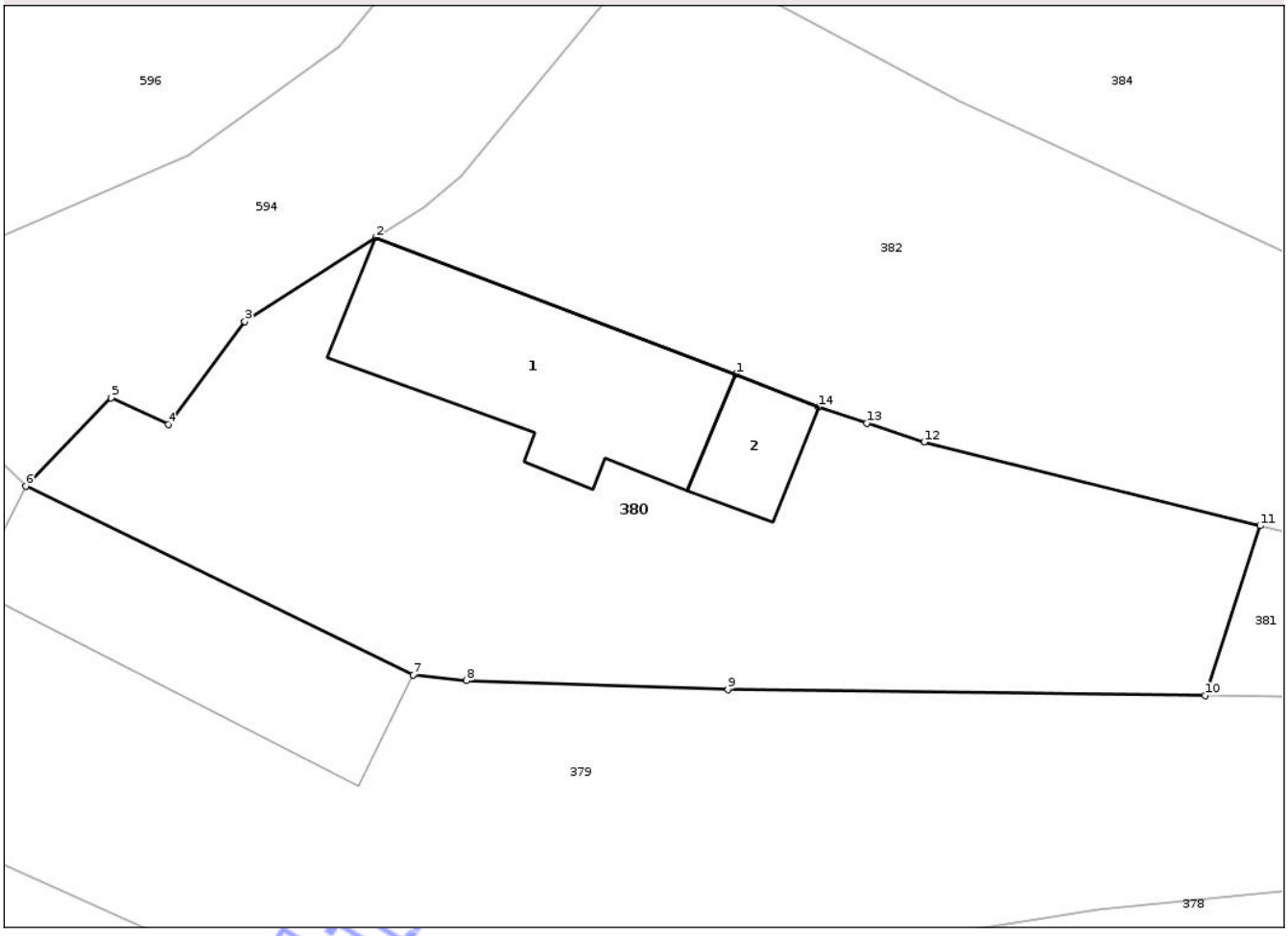
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	560	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	13/1,14/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100783-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	100783-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.273,271 503.528,585	2	459.258,368 503.534,221	15.933
2	459.258,368 503.534,221	3	459.252,956 503.530,748	6.43
3	459.252,956 503.530,748	4	459.249,801 503.526,501	5.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.249,801 503.526,501	5	459.247,437 503.527,602	2.608
5	459.247,437 503.527,602	6	459.243,908 503.523,961	5.071
6	459.243,908 503.523,961	7	459.259,912 503.516,155	17.806
7	459.259,912 503.516,155	8	459.262,128 503.515,919	2.229
8	459.262,128 503.515,919	9	459.272,926 503.515,566	10.804
9	459.272,926 503.515,566	10	459.292,662 503.515,305	19.738
10	459.292,662 503.515,305	11	459.294,944 503.522,318	7.375
11	459.294,944 503.522,318	12	459.281,051 503.525,772	14.315
12	459.281,051 503.525,772	13	459.278,68 503.526,562	2.499
13	459.278,68 503.526,562	14	459.276,691 503.527,224	2.096
14	459.276,691 503.527,224	1	459.273,271 503.528,585	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025/Zlagna
Nr. cadastral vechi:33
Nr. topografic:13/2,14/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	Din acte: 170 Masurata: 74	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Faneata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6395 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 567, din 02/07/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOSNEAG DANIEL - ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LORENZ HANNELORE**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

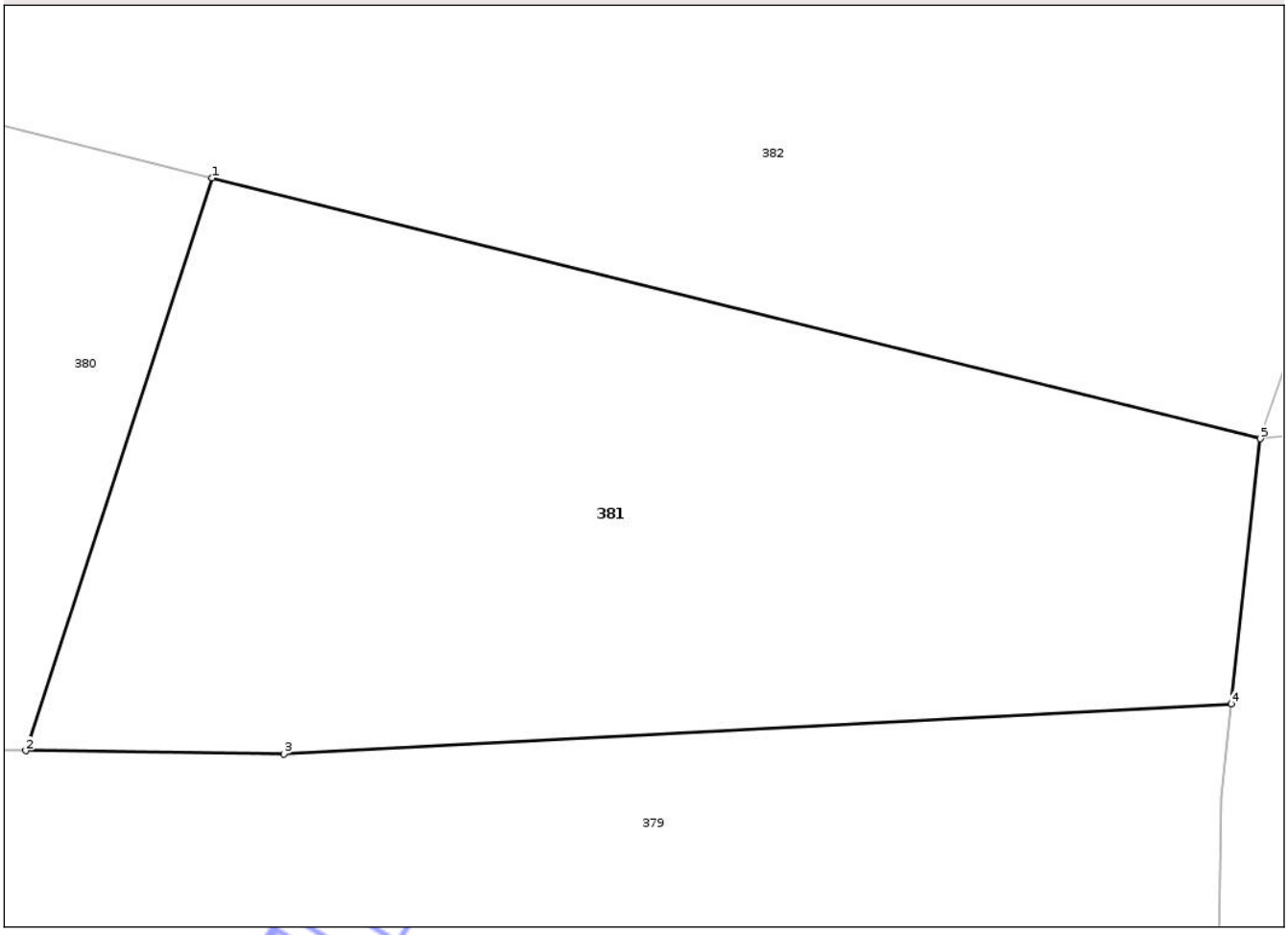
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	Din acte: 170 Masurata: 74	Faneata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10	-	414	13/2,14/2	
2	faneata	DA	64	-	414	13/2,14/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.294,944 503.522,318	2	459.292,662 503.515,305	7.375
2	459.292,662 503.515,305	3	459.295,824 503.515,263	3.162
3	459.295,824 503.515,263	4	459.307,428 503.515,878	11.62
4	459.307,428 503.515,878	5	459.307,785 503.519,126	3.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.307,785 503.519,126	1	459.294,944 503.522,318	13.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:13/3,14/3

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100576	Din acte: 365 Masurata: 595	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 22/02/1914		
Act Notarial nr. 0, din 21/11/1913 emis de - (inch.c.f. nr. 1841/06.12.2006, copie legalizata dupa TP nr. 470/21/20.03.1995 si documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID VICTOR**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)	
/		
Act Administrativ nr. 2191, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 595 mp în favoarea lui	A1
	1) **POCAN OCTAVIAN-DAN** 2) **POCAN ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

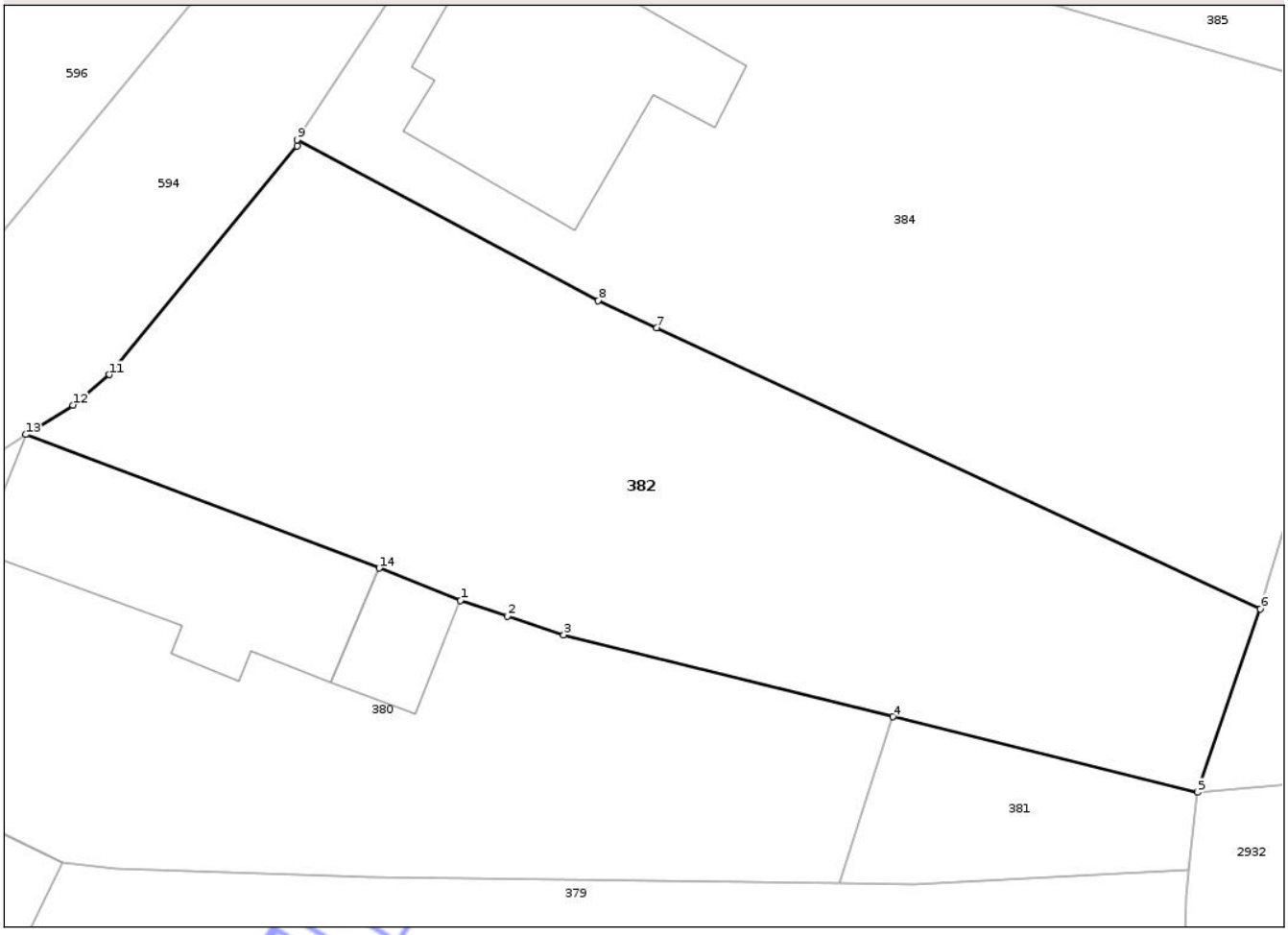
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100576	Din acte: 365 Masurata: 595	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26	-	-	13/3,14/3	Gradina
2	arabil	DA	569	-	-	13/3,14/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.276,691 503.527,224	2	459.278,68 503.526,562	2.096
2	459.278,68 503.526,562	3	459.281,051 503.525,772	2.499
3	459.281,051 503.525,772	4	459.294,944 503.522,318	14.315
4	459.294,944 503.522,318	5	459.307,785 503.519,126	13.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.307,785 503.519,126	6	459.310,427 503.526,867	8.179
6	459.310,427 503.526,867	7	459.284,975 503.538,726	28.079
7	459.284,975 503.538,726	8	459.282,509 503.539,875	2.721
8	459.282,509 503.539,875	9	459.269,807 503.546,655	14.398
9	459.269,807 503.546,655	10	459.269,797 503.546,383	0.272
10	459.269,797 503.546,383	11	459.261,887 503.536,742	12.47
11	459.261,887 503.536,742	12	459.260,353 503.535,46	2.0
12	459.260,353 503.535,46	13	459.258,368 503.534,221	2.34
13	459.258,368 503.534,221	14	459.273,271 503.528,585	15.933
14	459.273,271 503.528,585	1	459.276,691 503.527,224	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:16

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	Din acte: 446 Masurata: 818	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	Loc. Zlagna, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din : P - terasă, hol cu casa scării, living , bucătărie, cămară, debara, baie, magazie; M - hol, dormitor cu balcon, baie, dormitor cu dressing; An construire - 2016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12078 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 9347, din 10/11/2017 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTOROG CRISTINA-LILIANA**, divoțată	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOTOROG CRISTINA-LILIANA**, divoțată	
4036 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1085, din 29/03/2022 emis de NP Bexa Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTOROG CRISTINA-LILIANA**, divoțată	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOTOROG CRISTINA-LILIANA**, divoțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

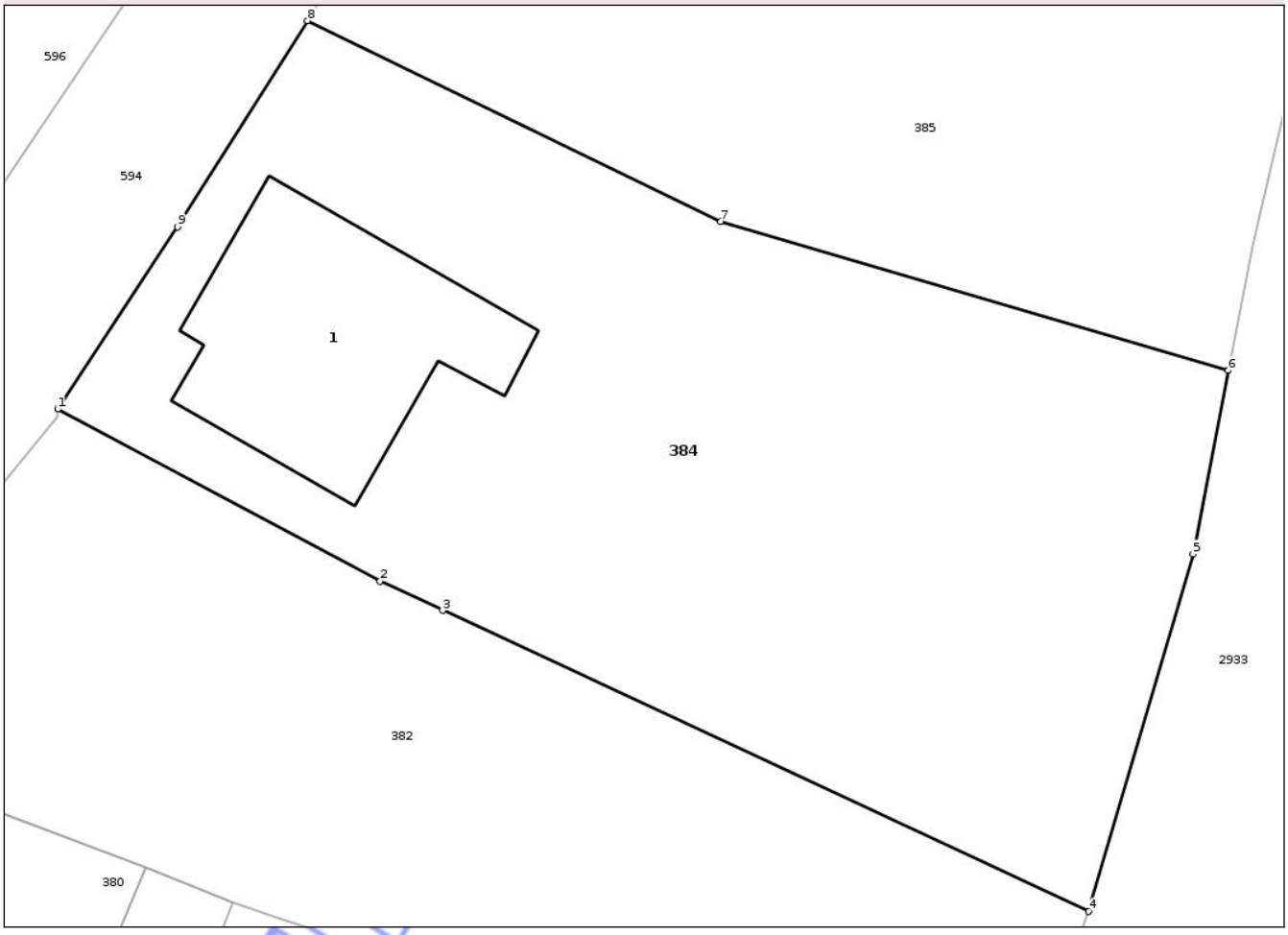
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	Din acte: 446 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	411	16	
2	faneata	NU	87	-	410	16	
3	faneata	DA	449	-	410	16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din : P - terasă, hol cu casa scării, living , bucătărie, cămară, debara, baie, magazie; M - hol, dormitor cu balcon, baie, dormitor cu dressing; An construire - 2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.269,807 503.546,655	2	459.282,509 503.539,875	14.398
2	459.282,509 503.539,875	3	459.284,975 503.538,726	2.721
3	459.284,975 503.538,726	4	459.310,427 503.526,867	28.079
4	459.310,427 503.526,867	5	459.314,545 503.540,941	14.664
5	459.314,545 503.540,941	6	459.315,939 503.548,183	7.375
6	459.315,939 503.548,183	7	459.295,941 503.554,053	20.842
7	459.295,941 503.554,053	8	459.279,656 503.561,954	18.1
8	459.279,656 503.561,954	9	459.274,533 503.553,84	9.596
9	459.274,533 503.553,84	1	459.269,807 503.546,655	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53/Zlagna; 52/Zlagna
Nr. topografic:19, 17/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.910	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 285/21, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOBAT TEREZIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOBAT TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	287	29	409	19; 17/1	
2	curti constructii	DA	1.623	29	409	19; 17/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.315,939 503.548,183	2	459.316,88 503.553,07	4.977
2	459.316,88 503.553,07	3	459.319,683 503.565,208	12.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.319,683 503.565,208	4	459.320,828 503.570,954	5.859
4	459.320,828 503.570,954	5	459.328,597 503.611,004	40.797
5	459.328,597 503.611,004	6	459.320,369 503.614,526	8.95
6	459.320,369 503.614,526	7	459.312,85 503.619,041	8.771
7	459.312,85 503.619,041	8	459.309,212 503.621,052	4.157
8	459.309,212 503.621,052	9	459.301,53 503.600,828	21.633
9	459.301,53 503.600,828	10	459.284,286 503.570,178	35.168
10	459.284,286 503.570,178	11	459.279,656 503.561,954	9.437
11	459.279,656 503.561,954	12	459.295,941 503.554,053	18.1
12	459.295,941 503.554,053	1	459.315,939 503.548,183	20.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007/Zlagna
Nr. topografic:28,29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100760	Din acte: 1.163 Masurata: 1.550	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100760-C1	Loc. Zlagna, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12535 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1302, din 30/10/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/128	A1
	1) **BORZA CHIRION**	
9364 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 124, din 22/08/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 5.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1
	1) **BORZA CHIRION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1
	1) **BORZA CHIRION**	
5237 / 25/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 352, din 06/09/2016 emis de Judecatoria Agnita, (definitivă la data de 08.11.2016 prin nerecurare, din dosar nr. 333/174/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORZA CHIRION**	
12535 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1302, din 30/10/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/128	A1.1
	1) **BORZA CHIRION**	
9364 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 124, din 22/08/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 6.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1
	1) **BORZA CHIRION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1.1
	1) **BORZA CHIRION**	
5237 / 25/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 352, din 06/09/2016 emis de Judecatoria Agnita, (definitivă la data de 08.11.2016 prin nerecurare, din dosar nr. 333/174/2016);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BORZA CHIRION**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

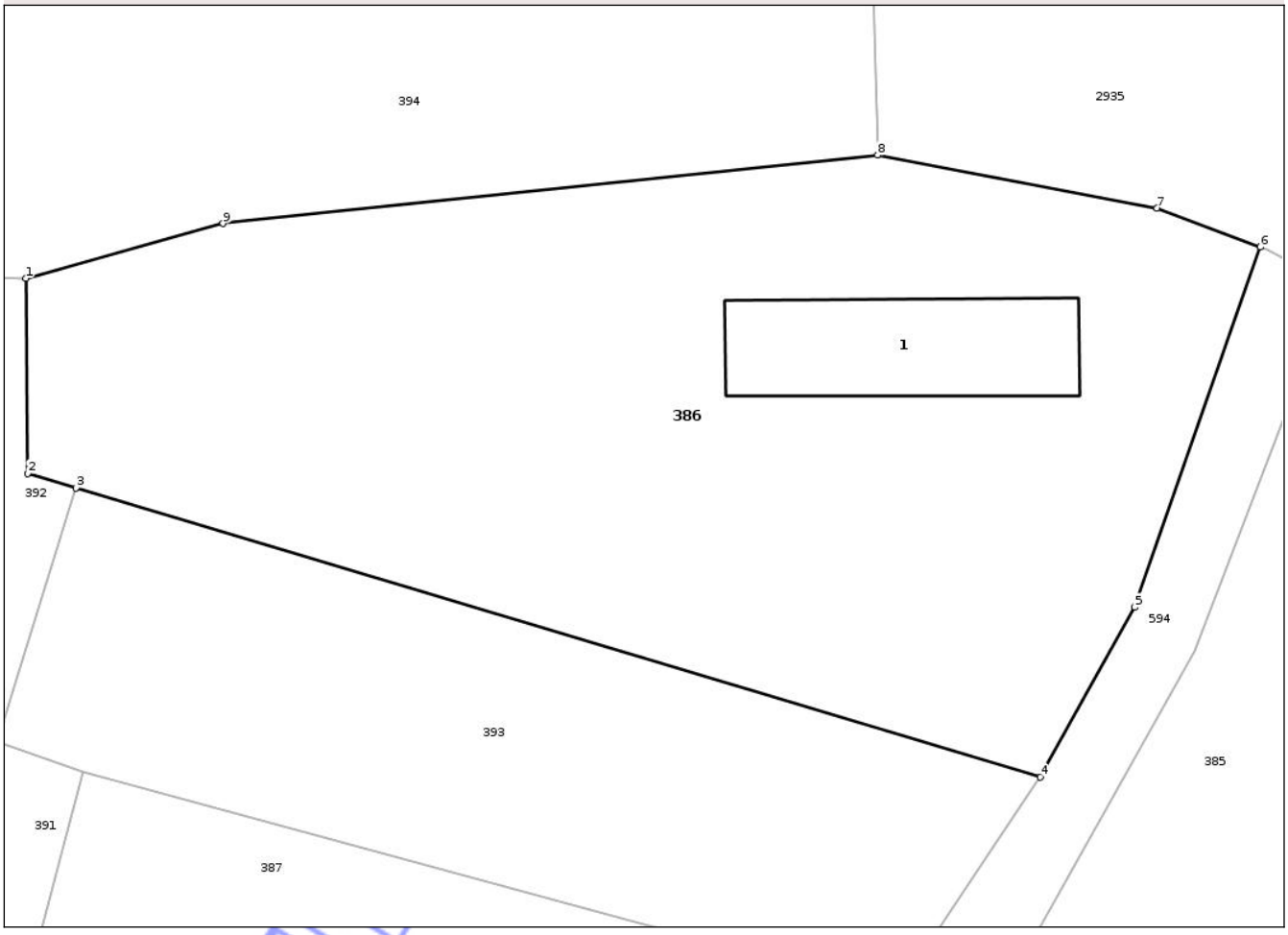
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100760	Din acte: 1.163 Masurata: 1.550	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	28	Curte
2	arabil	DA	913	-	-	29	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100760-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.236,783 503.621,482	2	459.236,872 503.610,682	10.8
2	459.236,872 503.610,682	3	459.239,55 503.609,877	2.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.239,55 503.609,877	4	459.292,975 503.593,865	55.773
4	459.292,975 503.593,865	5	459.298,211 503.603,262	10.757
5	459.298,211 503.603,262	6	459.305,157 503.623,22	21.132
6	459.305,157 503.623,22	7	459.299,445 503.625,375	6.105
7	459.299,445 503.625,375	8	459.283,958 503.628,316	15.764
8	459.283,958 503.628,316	9	459.247,701 503.624,518	36.455
9	459.247,701 503.624,518	1	459.236,783 503.621,482	11.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486/Zlagna
Nr. topografic:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 27/01/1917		
Act Notarial nr. 461, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULKAN FILOFTEIA** 2) **VULKAN IANOS**	
/		
Act Administrativ nr. 2107, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 666 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORZA RAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

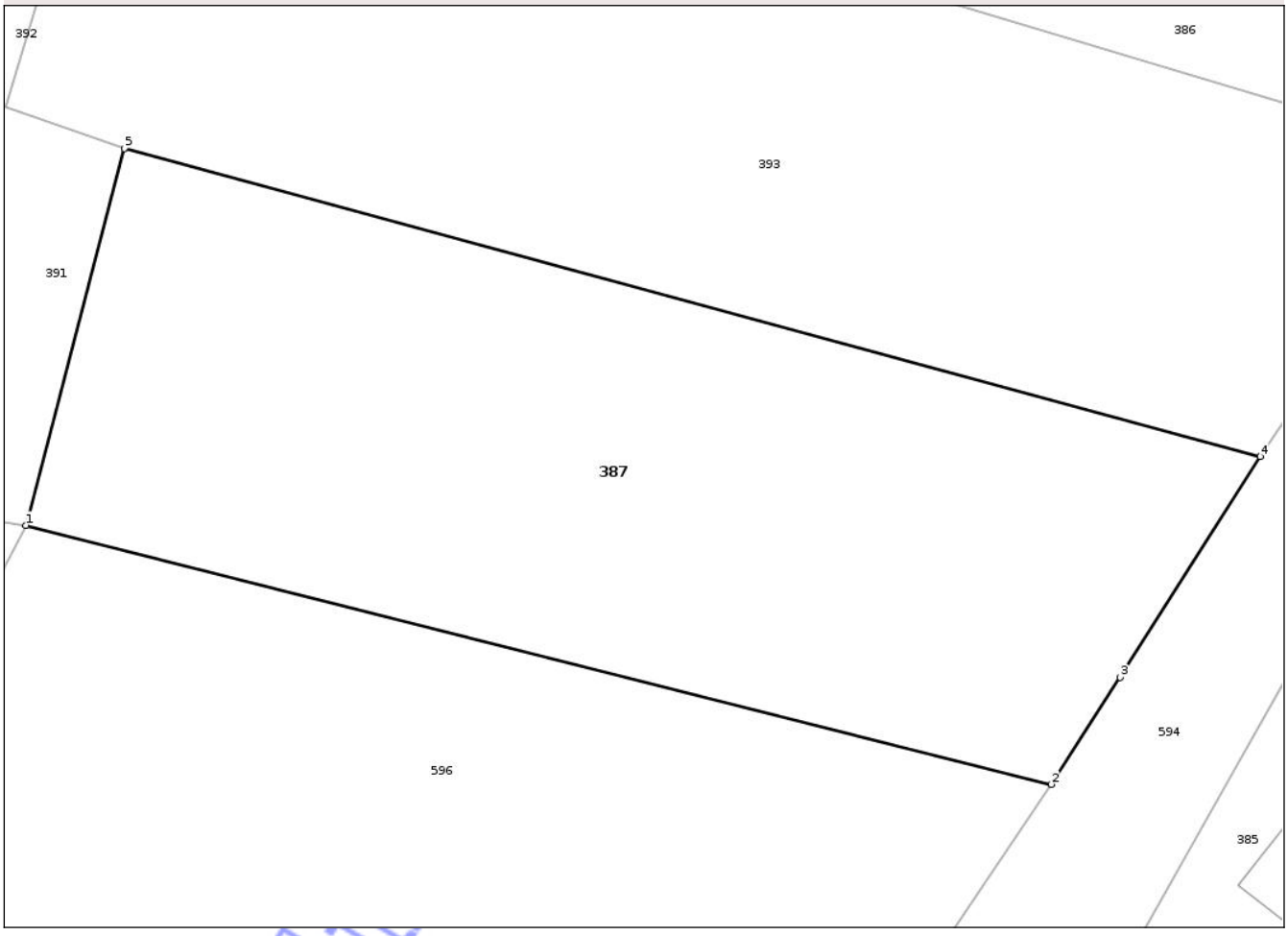
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	26	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.236,041 503.579,241	2	459.276,678 503.568,987	41.911
2	459.276,678 503.568,987	3	459.279,412 503.573,23	5.047
3	459.279,412 503.573,23	4	459.284,969 503.581,97	10.358
4	459.284,969 503.581,97	5	459.239,945 503.594,157	46.644
5	459.239,945 503.594,157	1	459.236,041 503.579,241	15.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

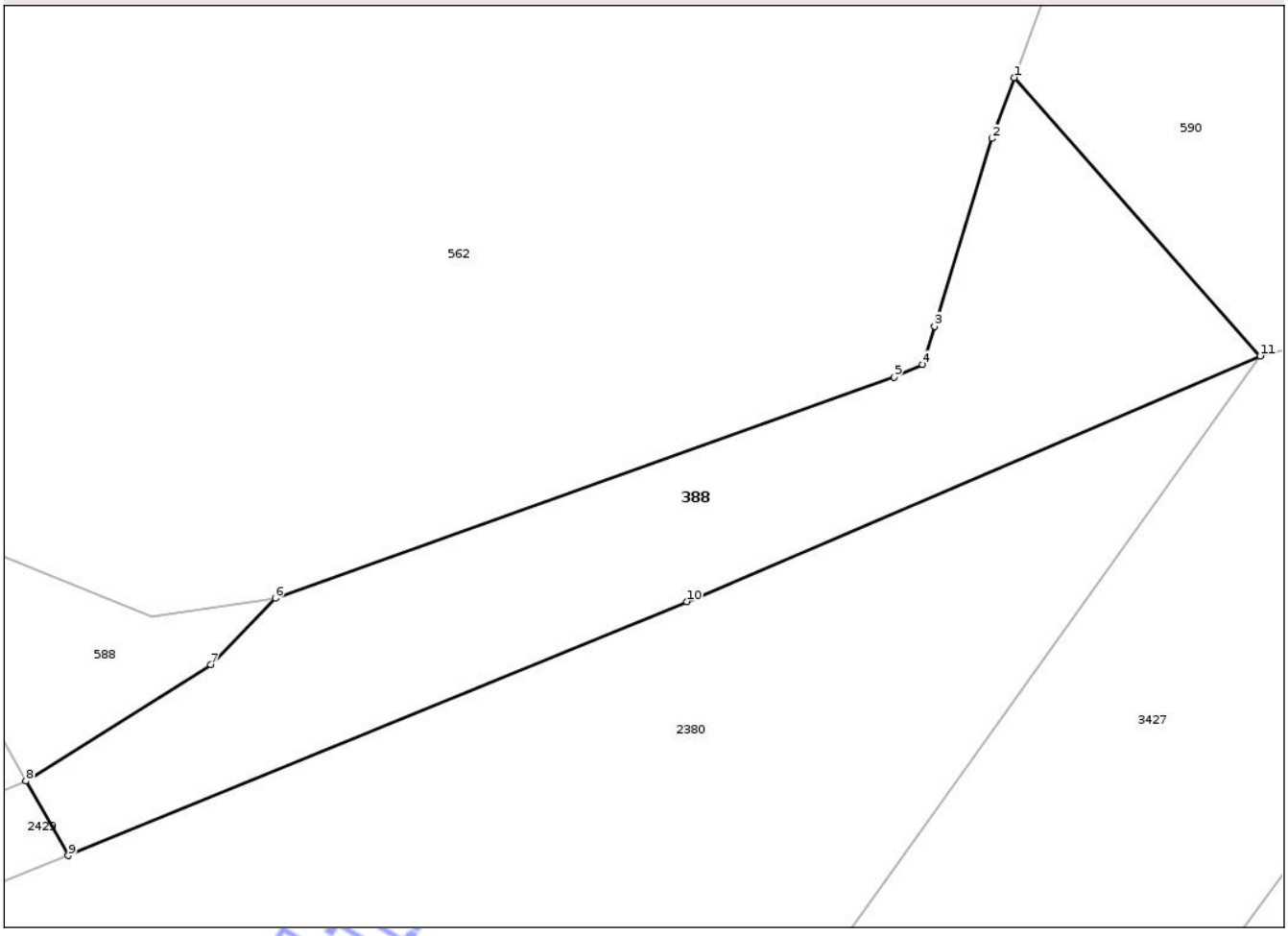
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	13	202/1	-	
2	drum	NU	356	13	202/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.026,38 503.325,785	2	459.025,308 503.322,862	3.114
2	459.025,308 503.322,862	3	459.022,559 503.313,834	9.436
3	459.022,559 503.313,834	4	459.021,99 503.311,988	1.932
4	459.021,99 503.311,988	5	459.020,611 503.311,397	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.020,611 503.311,397	6	458.990,831 503.300,762	31.622
6	458.990,831 503.300,762	7	458.987,735 503.297,574	4.443
7	458.987,735 503.297,574	8	458.978,839 503.291,987	10.505
8	458.978,839 503.291,987	9	458.980,869 503.288,404	4.118
9	458.980,869 503.288,404	10	459.010,639 503.300,602	32.172
10	459.010,639 503.300,602	11	459.038,224 503.312,409	30.006
11	459.038,224 503.312,409	1	459.026,38 503.325,785	17.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700/Zlagna
Nr. topografic:23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100785	Din acte: 389 Masurata: 580	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	Loc. Zlagna, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	100785-C2	Loc. Zlagna, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6878 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 572, din 26/07/2013 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUZU LOREDANA**, necasatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUZU LOREDANA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GUZU LOREDANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

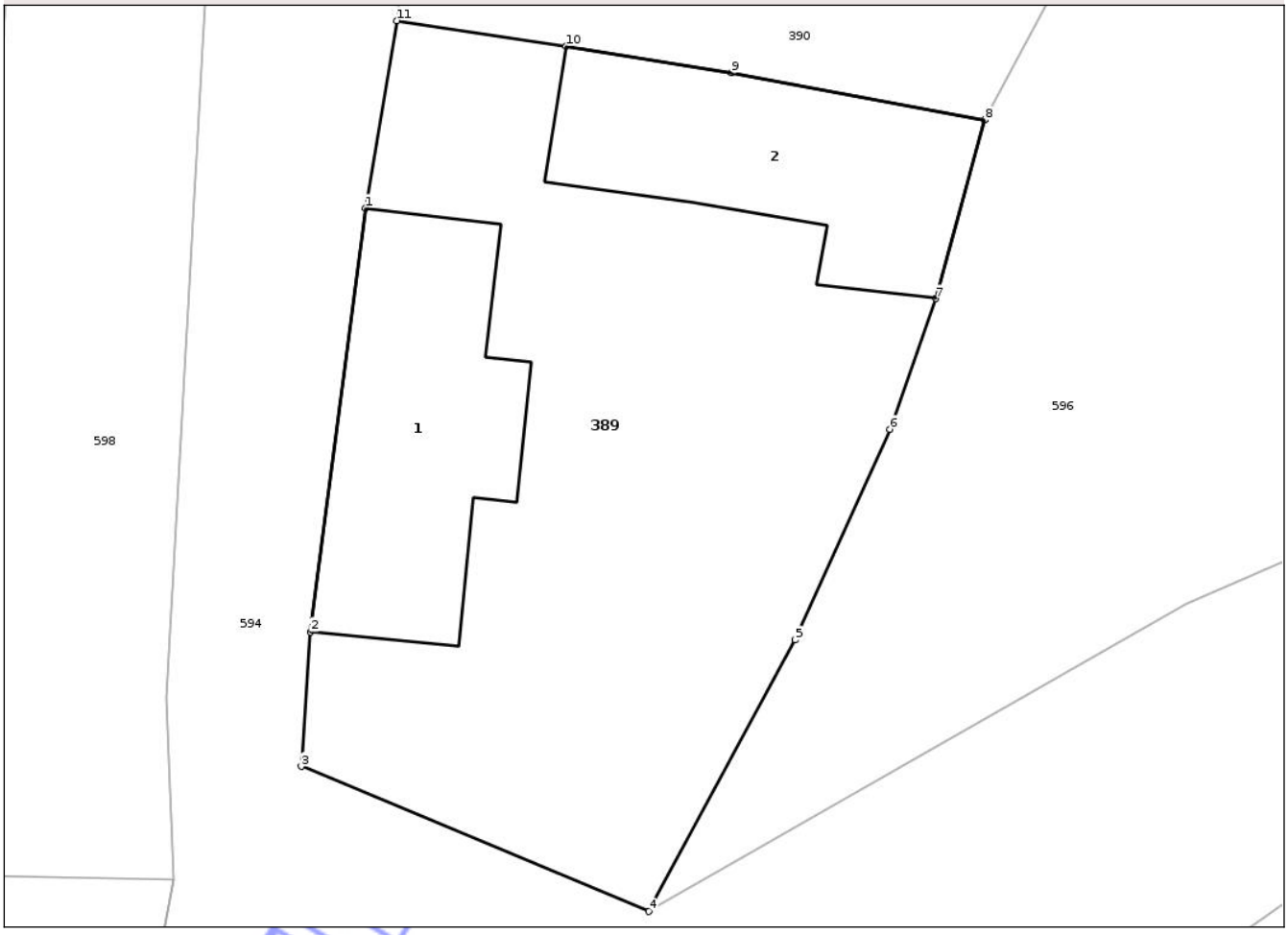
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100785	Din acte: 389 Masurata: 580	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	23/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	100785-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.194,626 503.541,616	2	459.192,546 503.525,675	16.077
2	459.192,546 503.525,675	3	459.192,198 503.520,61	5.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.192,198 503.520,61	4	459.205,276 503.515,158	14.169
4	459.205,276 503.515,158	5	459.210,786 503.525,37	11.604
5	459.210,786 503.525,37	6	459.214,338 503.533,292	8.682
6	459.214,338 503.533,292	7	459.216,074 503.538,21	5.215
7	459.216,074 503.538,21	8	459.217,924 503.544,922	6.962
8	459.217,924 503.544,922	9	459.208,386 503.546,701	9.703
9	459.208,386 503.546,701	10	459.202,167 503.547,7	6.299
10	459.202,167 503.547,7	11	459.195,796 503.548,662	6.443
11	459.195,796 503.548,662	1	459.194,626 503.541,616	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473,861/Zlagna
Nr. topografic:23/2,24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 22-23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 22-23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134 / 25/02/1943		
Act Notarial nr. 682/1931, din 01/01/1931 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOȚEA IGNAT**	
700 / 28/06/1928		
Act Notarial nr. 0, din 29/05/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOȚA MIHAI** 2) **TURCAN RAFIRA**	
/		
Act Administrativ nr. 2190, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1076 mp în favoarea lui	A1
	1) **SUBAŞU IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUBAȘU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

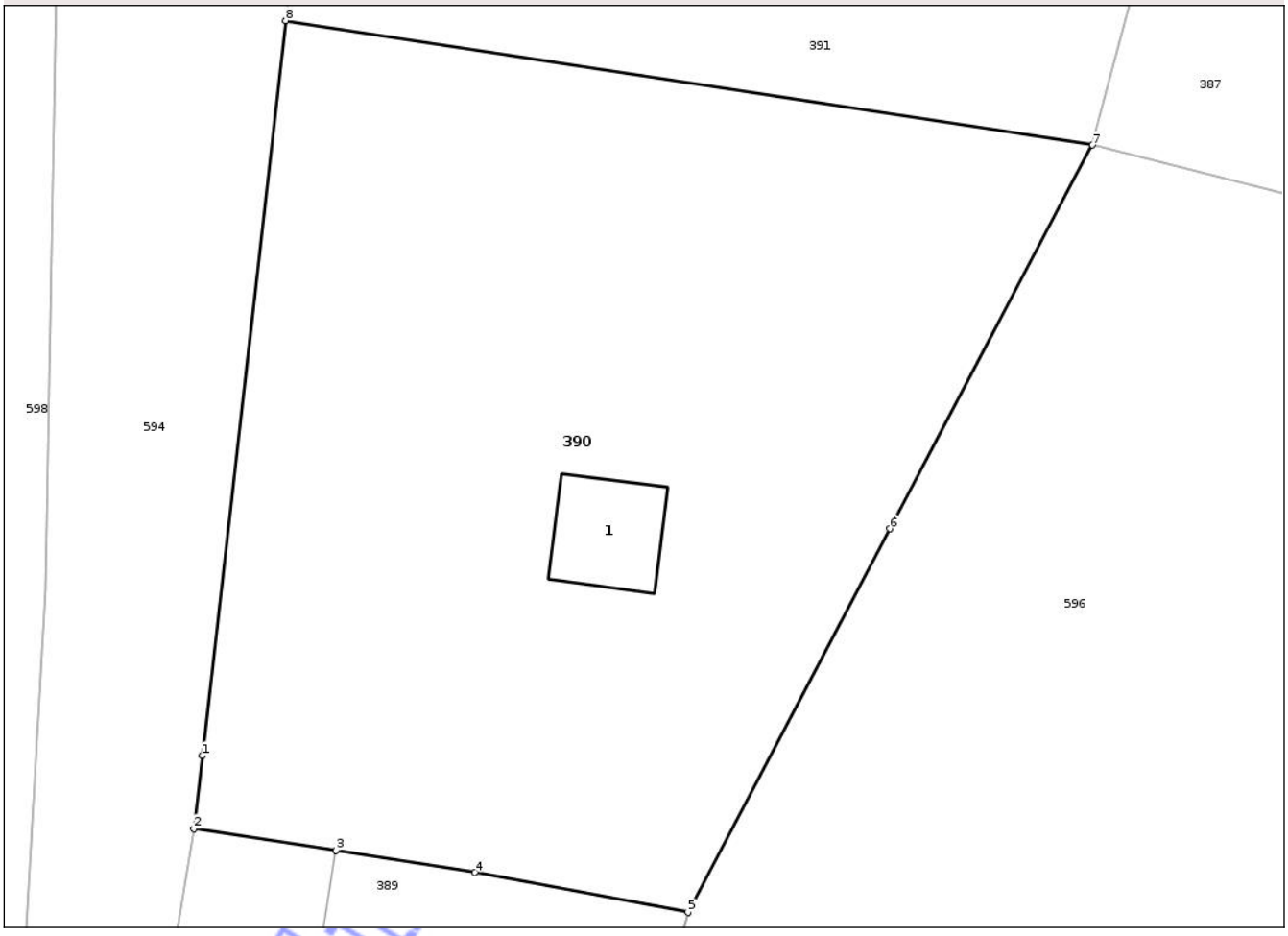
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	-	-	23/2	
2	arabil	DA	495	-	-	24	
3	curti constructii	DA	23	-	-	23/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.196,171 503.551,926	2	459.195,796 503.548,662	3.286
2	459.195,796 503.548,662	3	459.202,167 503.547,7	6.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.202,167 503.547,7	4	459.208,386 503.546,701	6.299
4	459.208,386 503.546,701	5	459.217,924 503.544,922	9.703
5	459.217,924 503.544,922	6	459.226,982 503.562,081	19.404
6	459.226,982 503.562,081	7	459.236,041 503.579,241	19.404
7	459.236,041 503.579,241	8	459.199,902 503.584,801	36.564
8	459.199,902 503.584,801	1	459.196,171 503.551,926	33.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839/Zlagna
Nr. topografic:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 07/02/1927		
Act Notarial nr. 0, din 30/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOAN** 2) **VULCAN ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2110, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverința);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 669 mp în favoarea lui	A1
	1) **HOȚEA ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

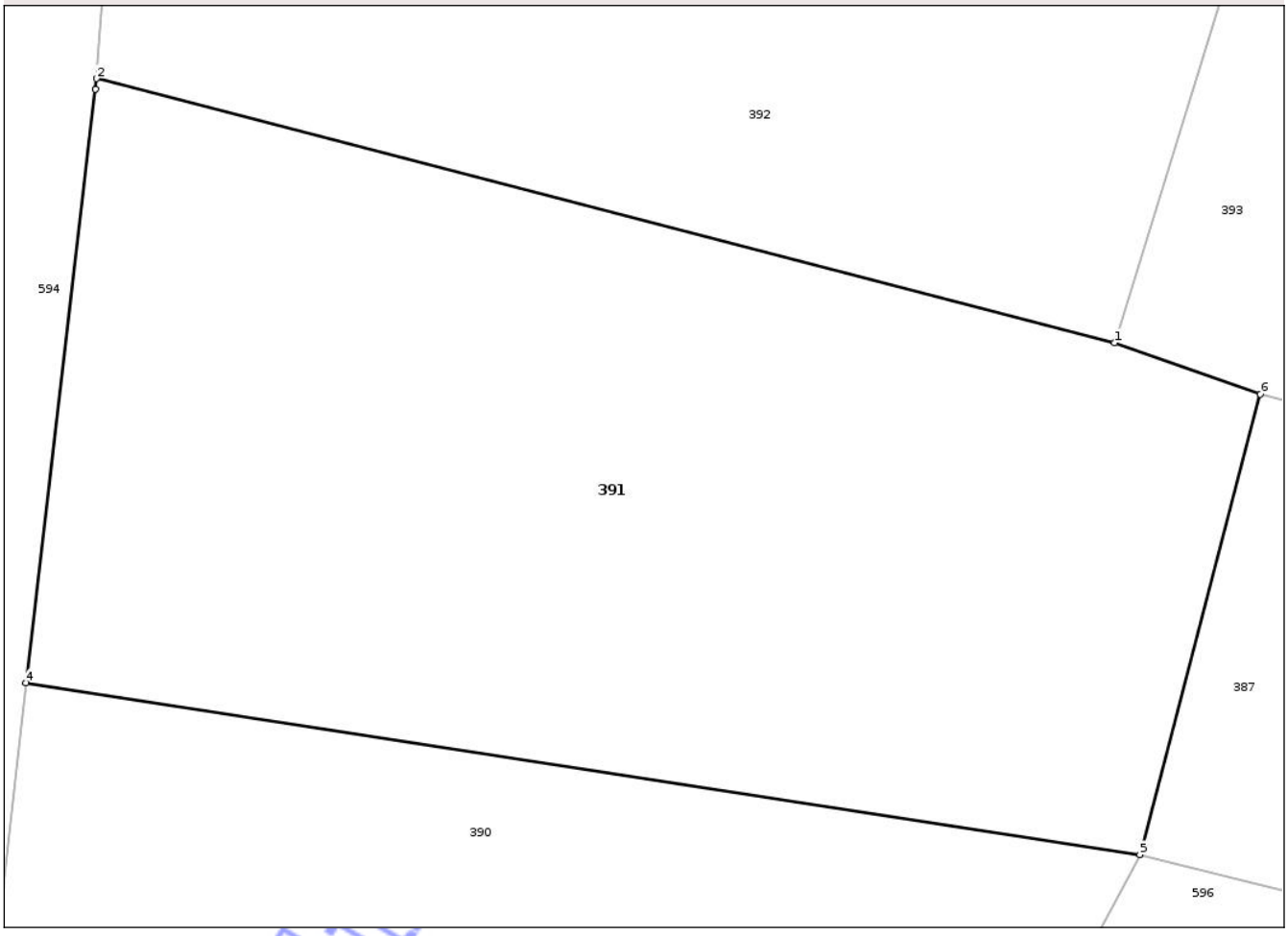
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	25	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.235,218 503.595,823	2	459.202,188 503.604,381	34.121
2	459.202,188 503.604,381	3	459.202,149 503.604,046	0.338
3	459.202,149 503.604,046	4	459.199,902 503.584,801	19.375
4	459.199,902 503.584,801	5	459.236,041 503.579,241	36.564
5	459.236,041 503.579,241	6	459.239,945 503.594,157	15.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.239,945 503.594,157	1	459.235,218 503.595,823	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113/II/Zlagna
Nr. topografic:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	760	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102521-C1	Loc. Zlagna, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 28/12/1981		
Act Notarial nr. 6488/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 11/36	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
1059 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 83, din 06/08/2004 emis de NP Tatu Doina-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA NICOLAE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA GEORGETA-DORINA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **DIMITRESCU ELENA-MARIA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA ANA-VICTORIA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
1073 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 5, din 26/01/2016 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOŢEA ILARIE**, fiu	
1059 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 83, din 06/08/2004 emis de NP Tatu Doina-Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **HOTEA NICOLAE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **HOTEA GEORGETA-DORINA**, fiica	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **DIMITRESCU ELENA-MARIA**, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1

Document civil fără circuit juridic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **HOTEA ANA-VICTORIA**, fiica	
1073 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 5, din 26/01/2016 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **HOȚEA ILARIE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

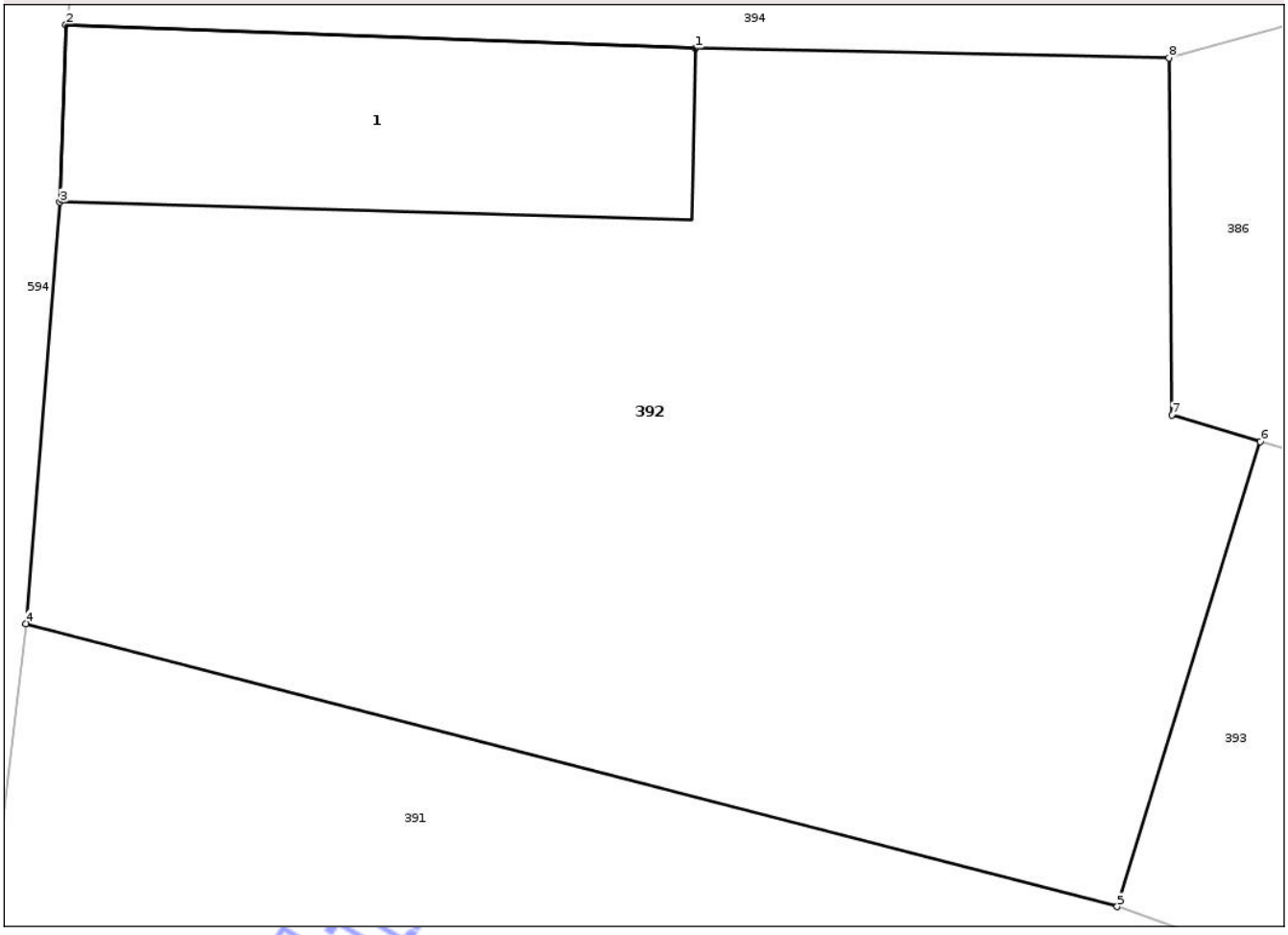
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102521	760	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	30	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102521-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.222,444 503.621,78	2	459.203,4 503.622,492	19.057
2	459.203,4 503.622,492	3	459.203,215 503.617,119	5.376
3	459.203,215 503.617,119	4	459.202,188 503.604,381	12.779
4	459.202,188 503.604,381	5	459.235,218 503.595,823	34.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.235,218 503.595,823	6	459.239,55 503.609,877	14.707
6	459.239,55 503.609,877	7	459.236,872 503.610,682	2.797
7	459.236,872 503.610,682	8	459.236,783 503.621,482	10.8
8	459.236,783 503.621,482	1	459.222,444 503.621,78	14.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113/II/Zlagna
Nr. topografic:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102520	770	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 28/12/1981		
Act Notarial nr. 6488/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 11/36	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
1059 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 83, din 06/08/2004 emis de NP Tatu Doina-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA NICOLAE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA GEORGETA-DORINA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **DIMITRESCU ELENA-MARIA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOTEA ANA-VICTORIA**, fiica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/II)	
1075 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 5, din 26/01/2016 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36	A1
	1) **HOŢEA ILARIE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

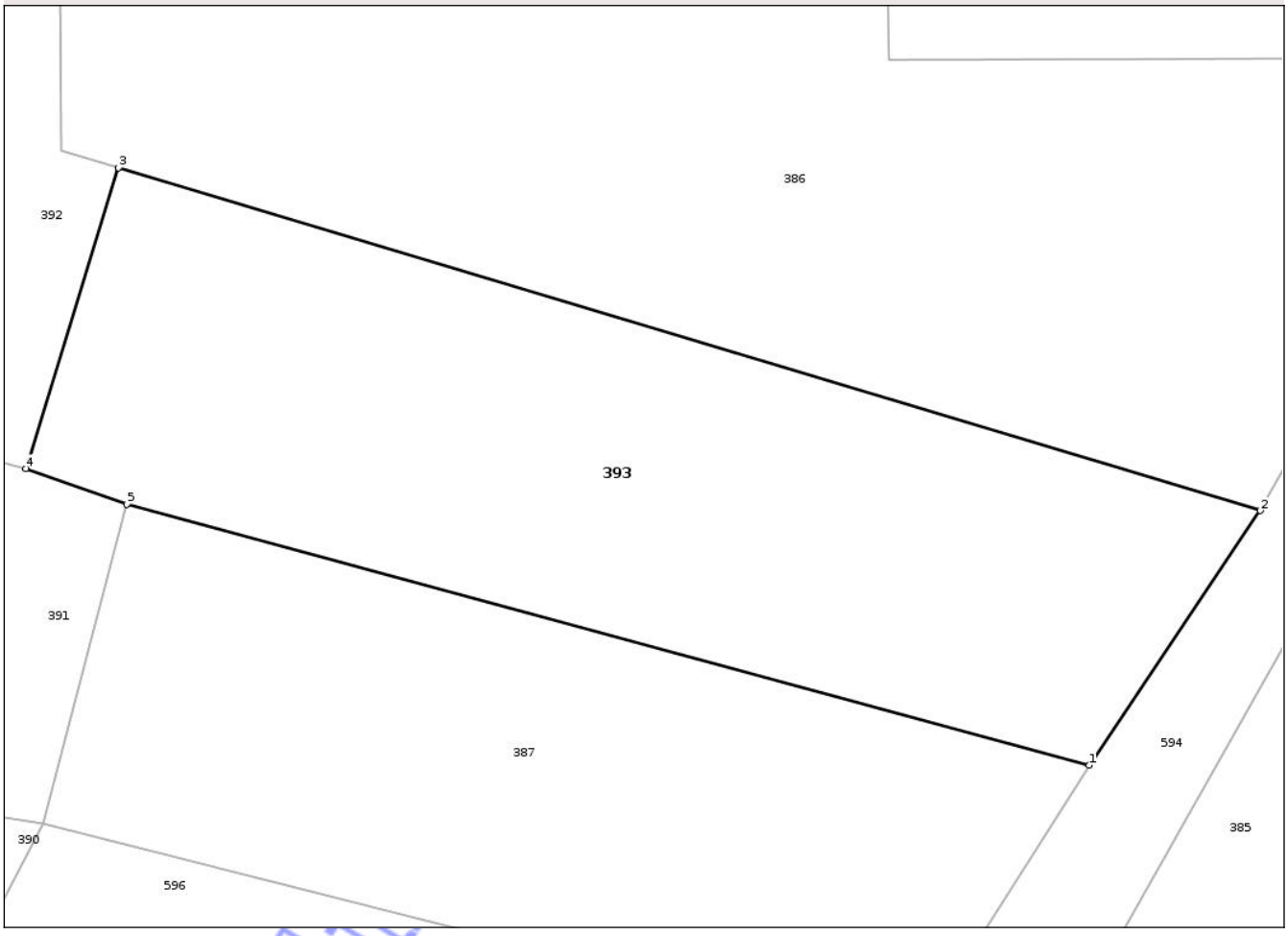
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102520	770	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	-	-	27	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.284,969 503.581,97	2	459.292,975 503.593,865	14.338
2	459.292,975 503.593,865	3	459.239,55 503.609,877	55.773
3	459.239,55 503.609,877	4	459.235,218 503.595,823	14.707
4	459.235,218 503.595,823	5	459.239,945 503.594,157	5.012
5	459.239,945 503.594,157	1	459.284,969 503.581,97	46.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. topografic:31, 32

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102930	63.112	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 07/06/1912		
Act Administrativ nr. incheiat in Zlagna, din 07/06/1912 emis de necunoscut (decizie nr 16/1958 din 27.10.1958, emis de Sfatul Popular Pelisor, incheiere c.f. nr. 868/28.10.1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICA RICHIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

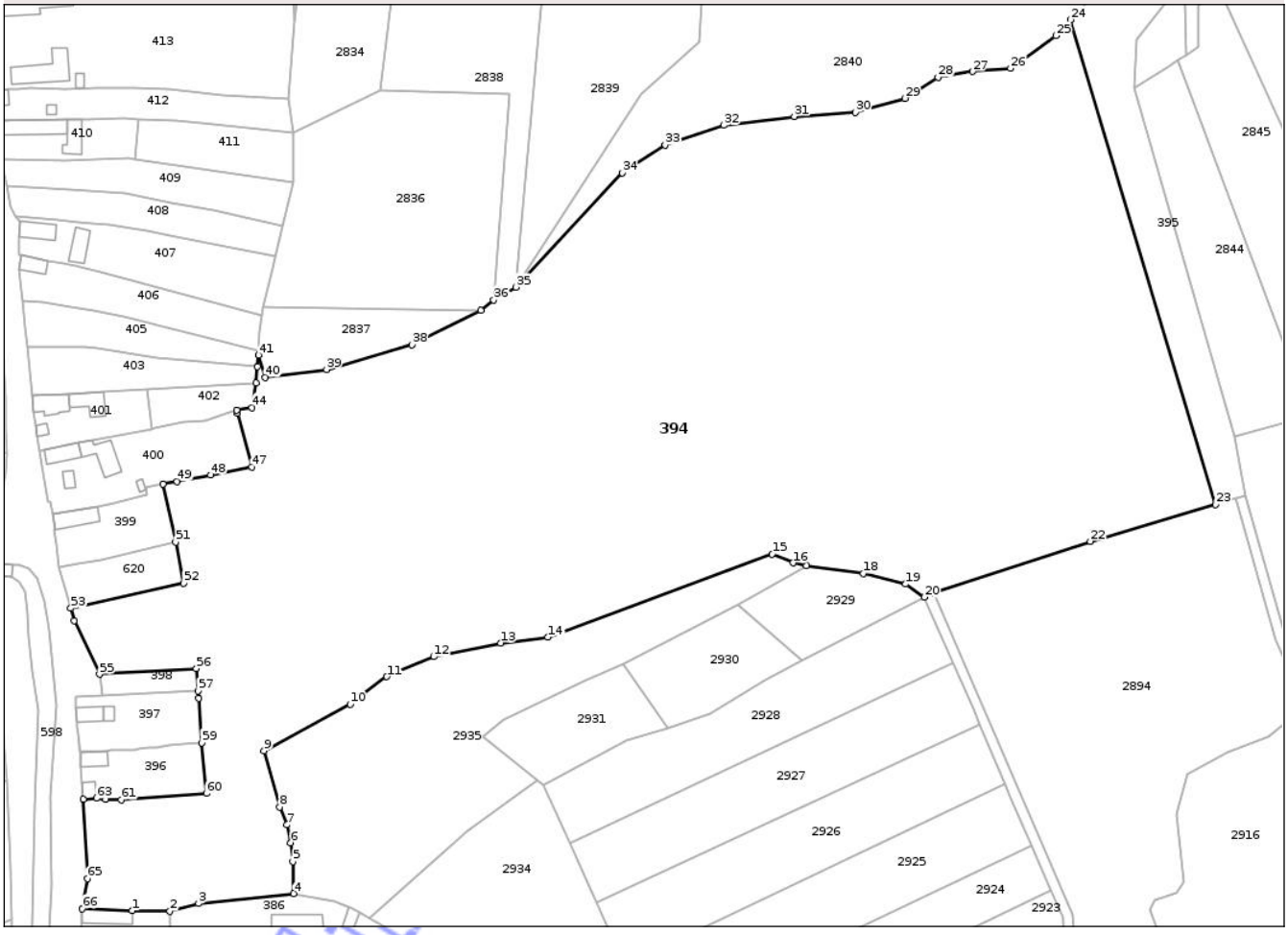
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102930	63.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35.094	-	-	31	Gradina
2	curti constructii	DA	4.043	-	-	32	Curte
3	arabil	NU	23.975	-	-	31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.222,444 503.621,78	2	459.236,783 503.621,482	14.342
4	459.283,958 503.628,316	5	459.283,697 503.640,443	12.13
7	459.281,436 503.654,44	8	459.278,674 503.661,216	7.317
10	459.305,563 503.700,412	11	459.319,538 503.710,913	17.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.236,783 503.621,482	3	459.247,701 503.624,518	11.333
5	459.283,697 503.640,443	6	459.282,906 503.647,682	7.282
8	459.278,674 503.661,216	9	459.272,643 503.682,657	22.273
11	459.319,538 503.710,913	12	459.337,416 503.718,483	19.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.247,701 503.624,518	4	459.283,958 503.628,316	36.455
6	459.282,906 503.647,682	7	459.281,436 503.654,44	6.917
9	459.272,643 503.682,657	10	459.305,563 503.700,412	37.403
12	459.337,416 503.718,483	13	459.362,931 503.723,726	26.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.362,931 503.723,726	14	459.380,985 503.725,99	18.196
14	459.380,985 503.725,99	15	459.466,612 503.757,575	91.267
15	459.466,612 503.757,575	16	459.474,529 503.754,258	8.584
16	459.474,529 503.754,258	17	459.479,554 503.753,191	5.137
17	459.479,554 503.753,191	18	459.501,382 503.750,269	22.023
18	459.501,382 503.750,269	19	459.517,441 503.746,214	16.564
19	459.517,441 503.746,214	20	459.524,659 503.741,16	8.811
20	459.524,659 503.741,16	21	459.528,33 503.742,748	4.0
21	459.528,33 503.742,748	22	459.587,883 503.762,513	62.747
22	459.587,883 503.762,513	23	459.635,616 503.776,524	49.747
23	459.635,616 503.776,524	24	459.580,356 503.961,207	192.773
24	459.580,356 503.961,207	25	459.574,761 503.955,125	8.264
25	459.574,761 503.955,125	26	459.557,514 503.942,719	21.246
26	459.557,514 503.942,719	27	459.543,071 503.941,45	14.499
27	459.543,071 503.941,45	28	459.529,834 503.939,35	13.403
28	459.529,834 503.939,35	29	459.517,12 503.931,261	15.069
29	459.517,12 503.931,261	30	459.498,364 503.925,918	19.503
30	459.498,364 503.925,918	31	459.475,02 503.924,369	23.396
31	459.475,02 503.924,369	32	459.448,035 503.921,016	27.192
32	459.448,035 503.921,016	33	459.425,717 503.913,46	23.562
33	459.425,717 503.913,46	34	459.409,424 503.902,821	19.459
34	459.409,424 503.902,821	35	459.368,766 503.859,347	59.523
35	459.368,766 503.859,347	36	459.360,334 503.854,485	9.734
36	459.360,334 503.854,485	37	459.355,5 503.850,384	6.339
37	459.355,5 503.850,384	38	459.329,052 503.837,417	29.456
38	459.329,052 503.837,417	39	459.296,547 503.827,967	33.851
39	459.296,547 503.827,967	40	459.273,178 503.824,964	23.561
40	459.273,178 503.824,964	41	459.270,588 503.833,398	8.823
41	459.270,588 503.833,398	42	459.270,233 503.828,964	4.448
42	459.270,233 503.828,964	43	459.269,735 503.822,84	6.144
43	459.269,735 503.822,84	44	459.268,109 503.813,436	9.544
44	459.268,109 503.813,436	45	459.262,216 503.812,423	5.979
45	459.262,216 503.812,423	46	459.262,538 503.811,223	1.242
46	459.262,538 503.811,223	47	459.268,014 503.790,8	21.144
47	459.268,014 503.790,8	48	459.252,3 503.787,788	16.0
48	459.252,3 503.787,788	49	459.239,497 503.785,296	13.043
49	459.239,497 503.785,296	50	459.234,144 503.784,254	5.453
50	459.234,144 503.784,254	51	459.238,97 503.762,14	22.634
51	459.238,97 503.762,14	52	459.241,95 503.746,458	15.963
52	459.241,95 503.746,458	53	459.198,99 503.736,93	44.004
53	459.198,99 503.736,93	54	459.200,292 503.732,304	4.807
54	459.200,292 503.732,304	55	459.209,958 503.711,808	22.661
55	459.209,958 503.711,808	56	459.246,855 503.714,031	36.964
56	459.246,855 503.714,031	57	459.247,492 503.705,473	8.581
57	459.247,492 503.705,473	58	459.247,708 503.702,574	2.907
58	459.247,708 503.702,574	59	459.248,964 503.685,699	16.922
59	459.248,964 503.685,699	60	459.250,667 503.666,387	19.387
60	459.250,667 503.666,387	61	459.218,158 503.664,02	32.595
61	459.218,158 503.664,02	62	459.212,294 503.664,124	5.864
62	459.212,294 503.664,124	63	459.208,832 503.664,589	3.494
63	459.208,832 503.664,589	64	459.203,853 503.664,243	4.99
64	459.203,853 503.664,243	65	459.205,294 503.633,949	30.329
65	459.205,294 503.633,949	66	459.203,4 503.622,492	11.612
66	459.203,4 503.622,492	1	459.222,444 503.621,78	19.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.986	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.613	27	391/2	-	
2	arabil	DA	2.373	27	391/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.635,616 503.776,524	2	459.643,439 503.778,82	8.153
2	459.643,439 503.778,82	3	459.647,329 503.779,764	4.003
3	459.647,329 503.779,764	4	459.642,772 503.802,382	23.072
4	459.642,772 503.802,382	5	459.642,074 503.805,849	3.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.642,074 503.805,849	6	459.604,849 503.935,184	134.585
6	459.604,849 503.935,184	7	459.605,481 503.953,54	18.367
7	459.605,481 503.953,54	8	459.632,326 503.987,912	43.614
8	459.632,326 503.987,912	9	459.617,387 504.001,46	20.167
9	459.617,387 504.001,46	10	459.580,356 503.961,207	54.696
10	459.580,356 503.961,207	1	459.635,616 503.776,524	192.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715
Nr. topografic:33, 34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 26A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102929	Din acte: 1.177 Masurata: 882	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102929-C1	Loc. Zlagna, Nr. 26A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa
A1.2	102929-C2	Loc. Zlagna, Nr. 26A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 30/11/1908		
Act Administrativ nr. incheiat in Zlagna, din 23/11/1908 emis de necunoscut (act nr incheiat in Zlagna din 21.05.1912, emis de potr. incheiere c.f. nr. 1913/31.05.1912);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- posesie faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHULLER ANDREI**, din Zlagna, nr. 126	
/		
Act Administrativ nr. 2482, din 21/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 882 mp în favoarea lui	A1
	1) **MĂLĂU FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2453/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂLĂU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

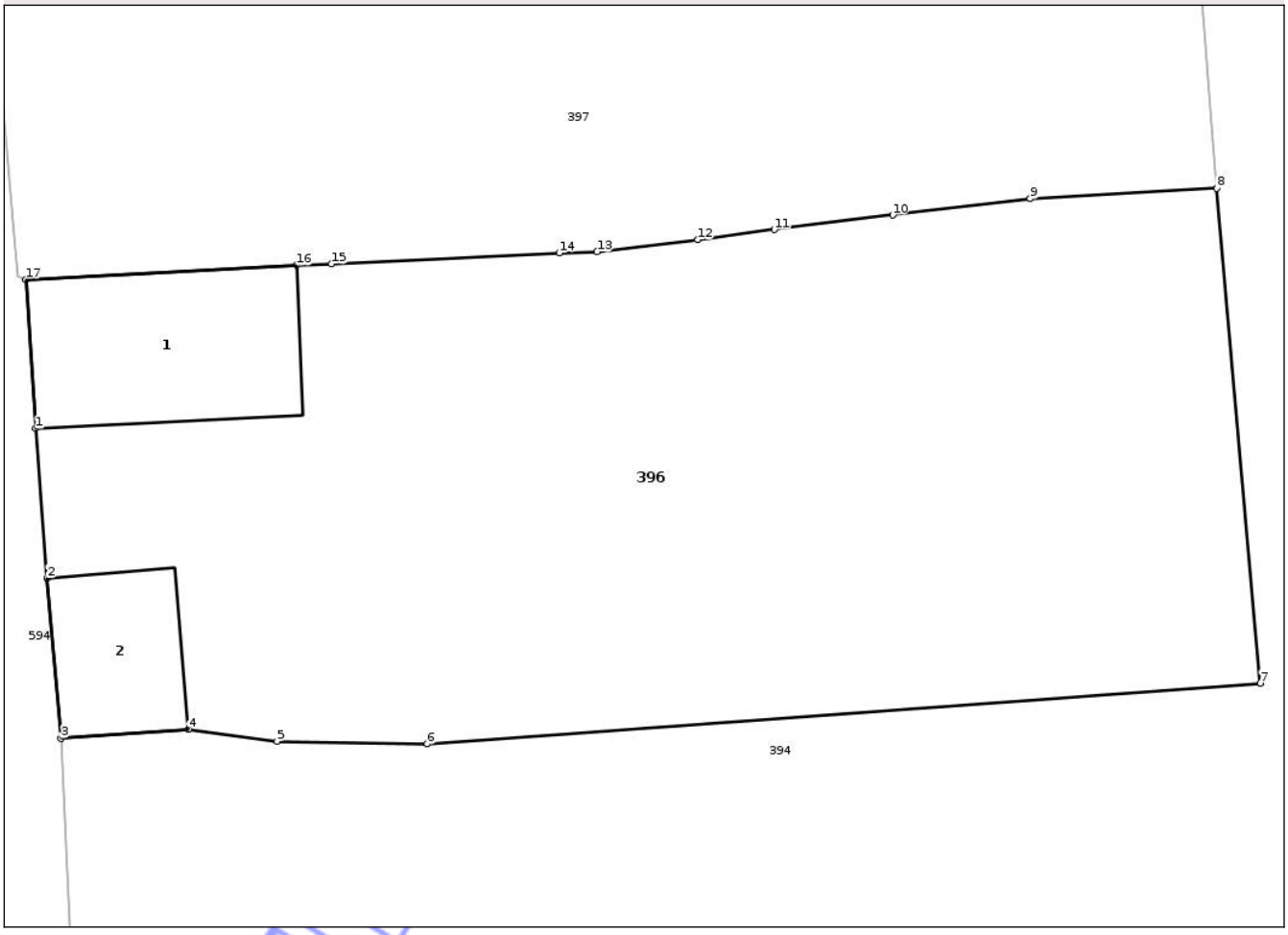
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102929	Din acte: 1.177 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	33	Curte
2	arabil	DA	788	-	-	34	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102929-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa
A1.2	102929-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.202,865 503.676,322	2	459.203,317 503.670,483	5.857
2	459.203,317 503.670,483	3	459.203,853 503.664,243	6.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.203,853 503.664,243	4	459.208,832 503.664,589	4.99
4	459.208,832 503.664,589	5	459.212,294 503.664,124	3.494
5	459.212,294 503.664,124	6	459.218,158 503.664,02	5.864
6	459.218,158 503.664,02	7	459.250,667 503.666,387	32.595
7	459.250,667 503.666,387	8	459.248,964 503.685,699	19.387
8	459.248,964 503.685,699	9	459.241,694 503.685,288	7.281
9	459.241,694 503.685,288	10	459.236,322 503.684,648	5.409
10	459.236,322 503.684,648	11	459.231,707 503.684,084	4.65
11	459.231,707 503.684,084	12	459.228,716 503.683,691	3.017
12	459.228,716 503.683,691	13	459.224,784 503.683,217	3.96
13	459.224,784 503.683,217	14	459.223,315 503.683,17	1.47
14	459.223,315 503.683,17	15	459.214,425 503.682,746	8.9
15	459.214,425 503.682,746	16	459.213,047 503.682,692	1.379
16	459.213,047 503.682,692	17	459.202,494 503.682,147	10.567
17	459.202,494 503.682,147	1	459.202,865 503.676,322	5.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. topografic:32/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 26B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 713 Masurata: 972	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 26B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 26B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
870 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 14, din 09/03/1957 emis de Conciliul Popular Pelişor (Deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2452/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEBENEI SERGIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
870 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 14, din 09/03/1957 emis de Consiliul popular Pelișor (Deciziune);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege	A1
	1) **BANCIU GLIGOR**, LIPSĂ CNP 2) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP	

Nevalidat în circuitul civil

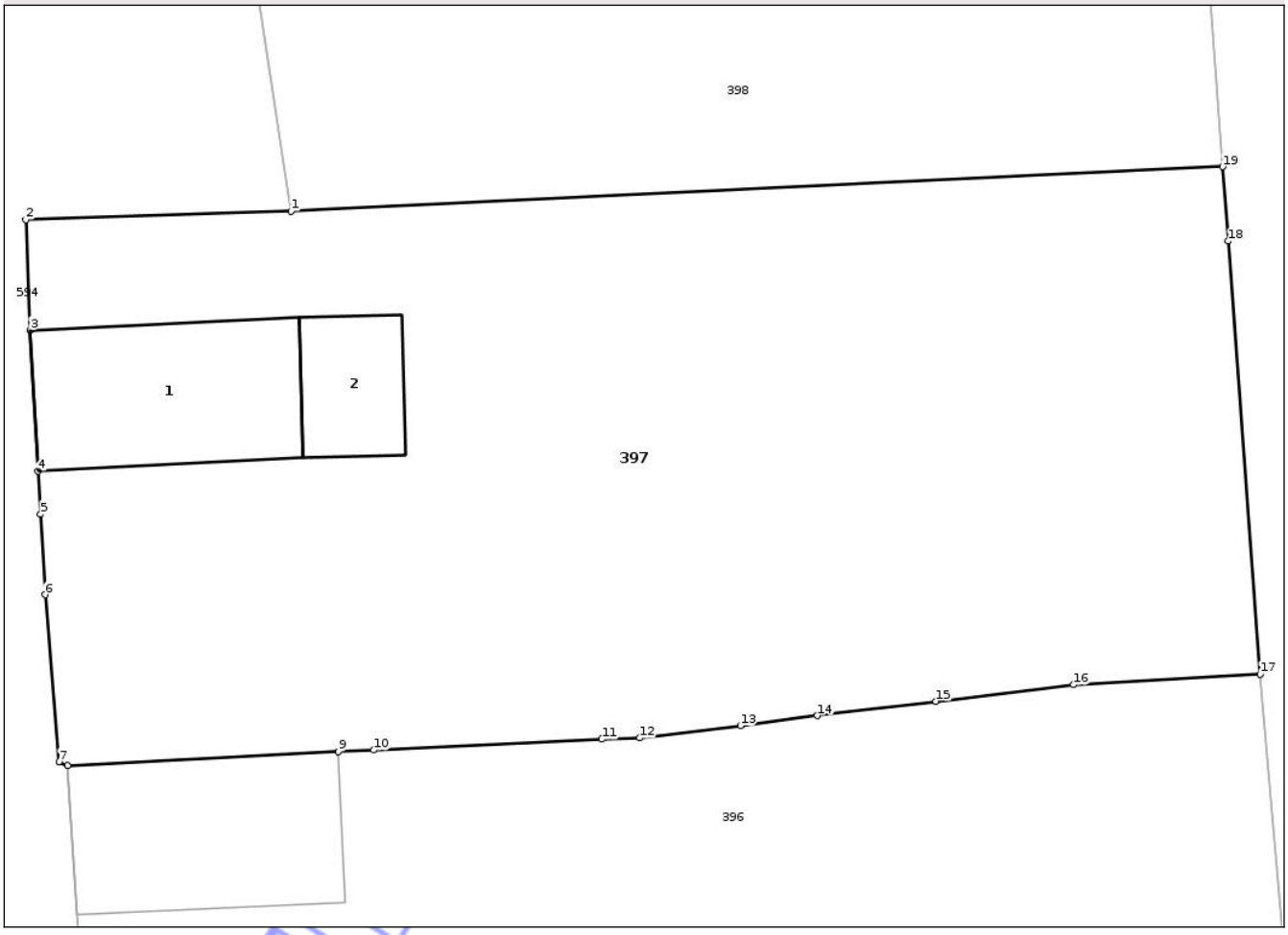
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 713 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	-	-	32/4	Curte și casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.211,198 503.703,742	2	459.200,868 503.703,413	10.336
2	459.200,868 503.703,413	3	459.201,031 503.699,106	4.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.201,031 503.699,106	4	459.201,35 503.693,618	5.497
4	459.201,35 503.693,618	5	459.201,443 503.691,93	1.691
5	459.201,443 503.691,93	6	459.201,614 503.688,795	3.14
6	459.201,614 503.688,795	7	459.202,153 503.682,287	6.53
7	459.202,153 503.682,287	8	459.202,494 503.682,147	0.368
8	459.202,494 503.682,147	9	459.213,047 503.682,692	10.567
9	459.213,047 503.682,692	10	459.214,425 503.682,746	1.379
10	459.214,425 503.682,746	11	459.223,315 503.683,17	8.9
11	459.223,315 503.683,17	12	459.224,784 503.683,217	1.47
12	459.224,784 503.683,217	13	459.228,716 503.683,691	3.96
13	459.228,716 503.683,691	14	459.231,707 503.684,084	3.017
14	459.231,707 503.684,084	15	459.236,322 503.684,648	4.65
15	459.236,322 503.684,648	16	459.241,694 503.685,288	5.409
16	459.241,694 503.685,288	17	459.248,964 503.685,699	7.281
17	459.248,964 503.685,699	18	459.247,708 503.702,574	16.922
18	459.247,708 503.702,574	19	459.247,492 503.705,473	2.907
19	459.247,492 503.705,473	1	459.211,198 503.703,742	36.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

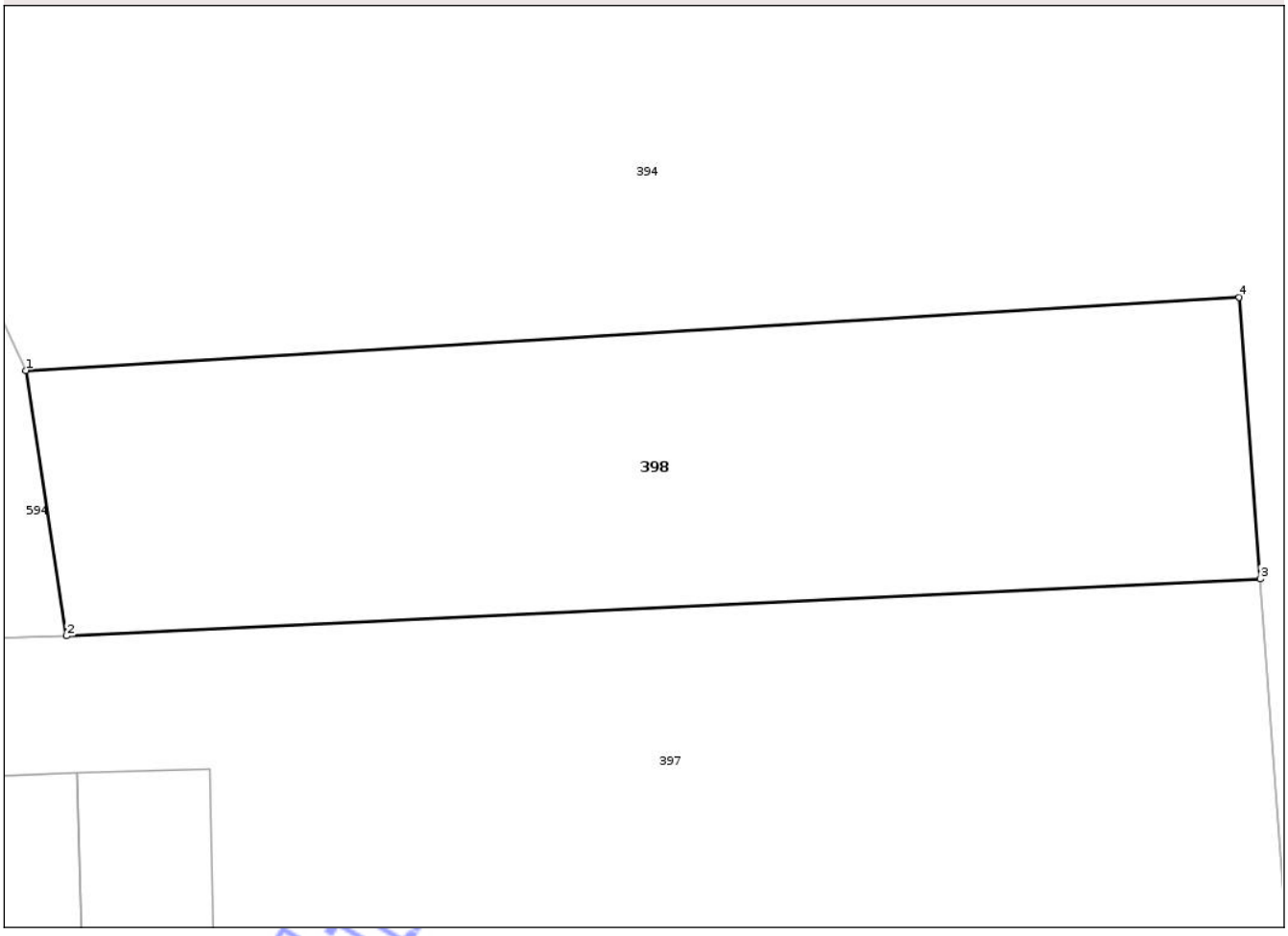
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	27	391/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.209,958 503.711,808	2	459.211,198 503.703,742	8.161
2	459.211,198 503.703,742	3	459.247,492 503.705,473	36.335
3	459.247,492 503.705,473	4	459.246,855 503.714,031	8.581
4	459.246,855 503.714,031	1	459.209,958 503.711,808	36.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016/Zlagna
Nr. topografic:32/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 26C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 26C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 22/01/1960		
Act Administrativ nr. 23, din 06/08/1957 emis de STATUL POPULAR PELIȘOR (Deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit decret nr.403/1954 și H.C.M. nr.4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂLĂU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **MĂLĂU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19 / 22/01/1960		
Act Administrativ nr. 23, din 06/08/1957 emis de STATUL POPULAR PELIȘOR (Deciziune);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **MĂLĂU MARIA**, LIPSĂ CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

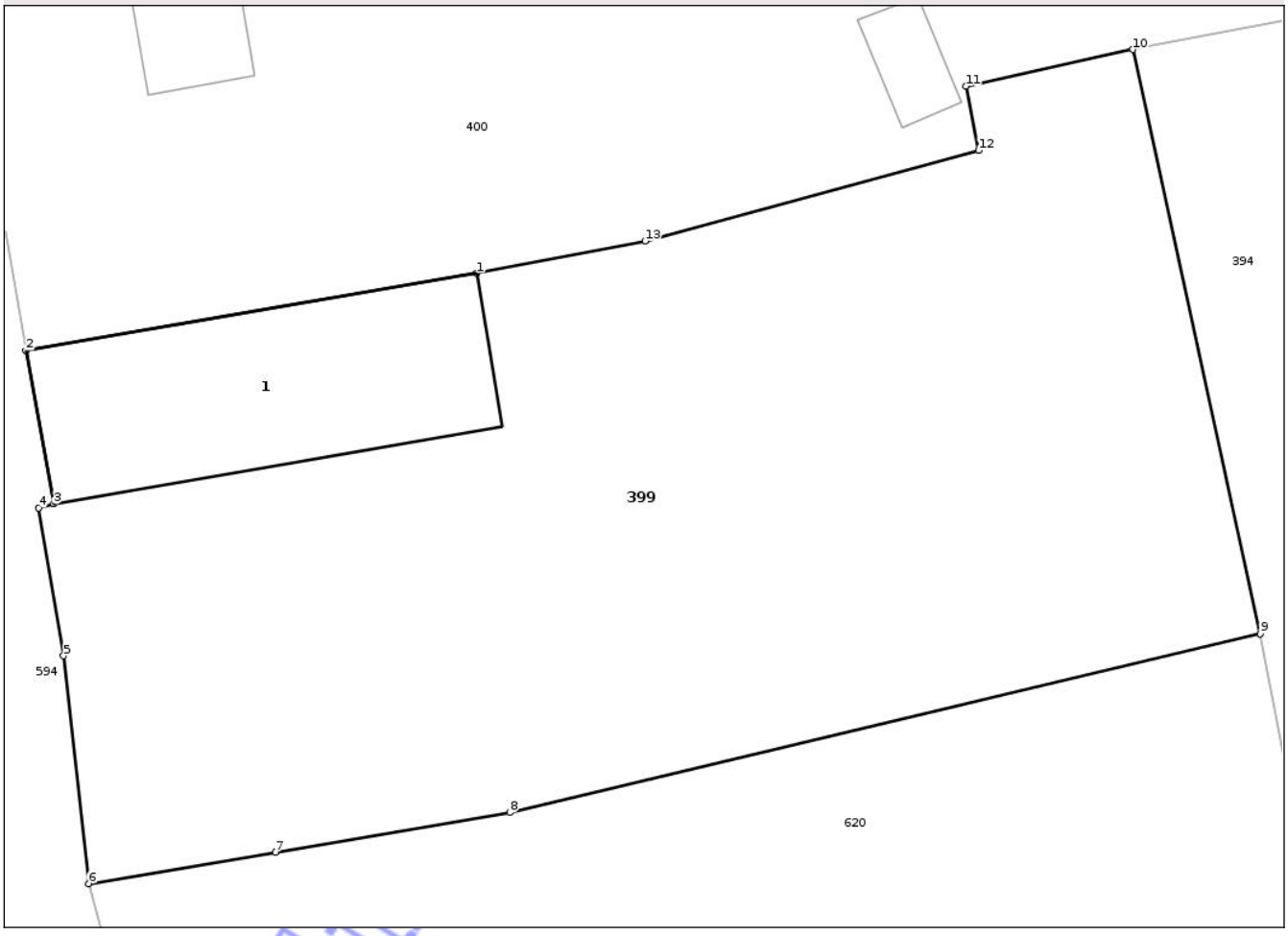
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	32/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.209,271 503.775,776	2	459.192,182 503.772,848	17.337
2	459.192,182 503.772,848	3	459.193,232 503.767,054	5.888
3	459.193,232 503.767,054	4	459.192,67 503.766,891	0.584
4	459.192,67 503.766,891	5	459.193,607 503.761,295	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.193,607 503.761,295	6	459.194,56 503.752,673	8.674
6	459.194,56 503.752,673	7	459.201,645 503.753,864	7.185
7	459.201,645 503.753,864	8	459.210,519 503.755,366	9.0
8	459.210,519 503.755,366	9	459.238,97 503.762,14	29.247
9	459.238,97 503.762,14	10	459.234,144 503.784,254	22.634
10	459.234,144 503.784,254	11	459.227,822 503.782,863	6.473
11	459.227,822 503.782,863	12	459.228,292 503.780,436	2.472
12	459.228,292 503.780,436	13	459.215,651 503.776,999	13.1
13	459.215,651 503.776,999	1	459.209,271 503.775,776	6.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
Nr. topografic:32/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 26D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100112	Din acte: 860 Masurata: 1.791	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	Loc. Zlagna, Nr. 26D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa
A1.2	100112-C2	Loc. Zlagna, Nr. 26D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100112-C3	Loc. Zlagna, Nr. 26D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100112-C4	Loc. Zlagna, Nr. 26D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 67, din 13/07/2001 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (Certificat Moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MALAU IOAN..**, fiu	
6761 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. 387, din 06/08/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.art 36 din L.18 din anul 1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALAU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MALAU IOAN..**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100112	Din acte: 860 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	32/2	Curte
2	arabil	DA	1.470	-	-	32/2	
3	arabil	NU	98	-	-	32/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa
A1.2	100112-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100112-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100112-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.188,852 503.797,285	2	459.187,085 503.796,945	1.799
3	459.190,484 503.777,445	4	459.191,417 503.777,343	0.938
5	459.192,182 503.772,848	6	459.209,271 503.775,776	17.337
7	459.215,651 503.776,999	8	459.228,292 503.780,436	13.1
9	459.227,822 503.782,863	10	459.234,144 503.784,254	6.473
11	459.239,497 503.785,296	12	459.252,3 503.787,788	13.043
13	459.268,014 503.790,8	14	459.262,538 503.811,223	21.144
15	459.262,216 503.812,423	16	459.250,147 503.808,62	12.653
17	459.241,687 503.807,795	18	459.230,889 503.805,545	11.031
19	459.230,082 503.805,384	20	459.207,342 503.800,852	23.187
21	459.201,864 503.799,888	1	459.188,852 503.797,285	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.187,085 503.796,945	3	459.190,484 503.777,445	19.794
4	459.191,417 503.777,343	5	459.192,182 503.772,848	4.56
6	459.209,271 503.775,776	7	459.215,651 503.776,999	6.496
8	459.228,292 503.780,436	9	459.227,822 503.782,863	2.472
10	459.234,144 503.784,254	11	459.239,497 503.785,296	5.453
12	459.252,3 503.787,788	13	459.268,014 503.790,8	16.0
14	459.262,538 503.811,223	15	459.262,216 503.812,423	1.242
16	459.250,147 503.808,62	17	459.241,687 503.807,795	8.5
18	459.230,889 503.805,545	19	459.230,082 503.805,384	0.823
20	459.207,342 503.800,852	21	459.201,864 503.799,888	5.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356.II/Zlagna
Nr. topografic:35/2,36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	Loc. Zlagna, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	101010-C2	Loc. Zlagna, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101010-C3	Loc. Zlagna, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10594 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 999, din 23/09/2014 emis de NP BARBU LENUTA (adresa nr. 1424/20-11-2014 emisa de NP BARBU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GABRIELA**, necasatorita - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA GABRIELA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA GABRIELA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

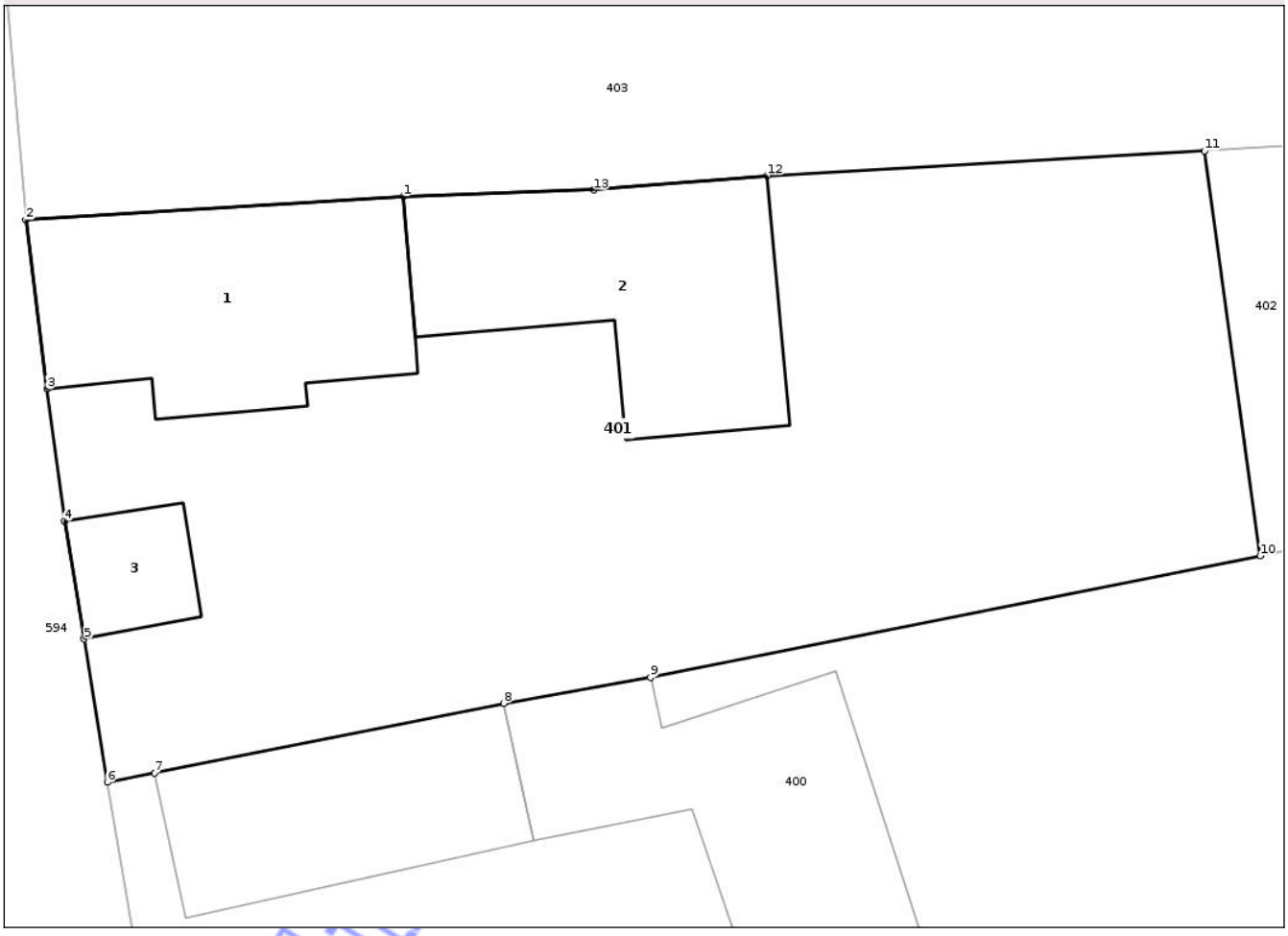
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	800	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	35/2,36	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	101010-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101010-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.198,121 503.818,768	2	459.184,049 503.817,897	14.099
2	459.184,049 503.817,897	3	459.184,845 503.811,596	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.184,845 503.811,596	4	459.185,482 503.806,668	4.97
4	459.185,482 503.806,668	5	459.186,22 503.802,286	4.444
5	459.186,22 503.802,286	6	459.187,085 503.796,945	5.411
6	459.187,085 503.796,945	7	459.188,852 503.797,285	1.799
7	459.188,852 503.797,285	8	459.201,864 503.799,888	13.27
8	459.201,864 503.799,888	9	459.207,342 503.800,852	5.562
9	459.207,342 503.800,852	10	459.230,082 503.805,384	23.187
10	459.230,082 503.805,384	11	459.227,999 503.820,467	15.226
11	459.227,999 503.820,467	12	459.211,691 503.819,54	16.335
12	459.211,691 503.819,54	13	459.205,219 503.819,013	6.493
13	459.205,219 503.819,013	1	459.198,121 503.818,768	7.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356/Zlagna
Nr. topografic:35/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	Din acte: 315 Masurata: 498	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10593 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 999, din 23/09/2014 emis de NP BARBU LENUTA (adresa nr. 1424/20-11-2014 emisa de NP BARBU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GABRIELA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2117, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 183 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA GABRIELA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

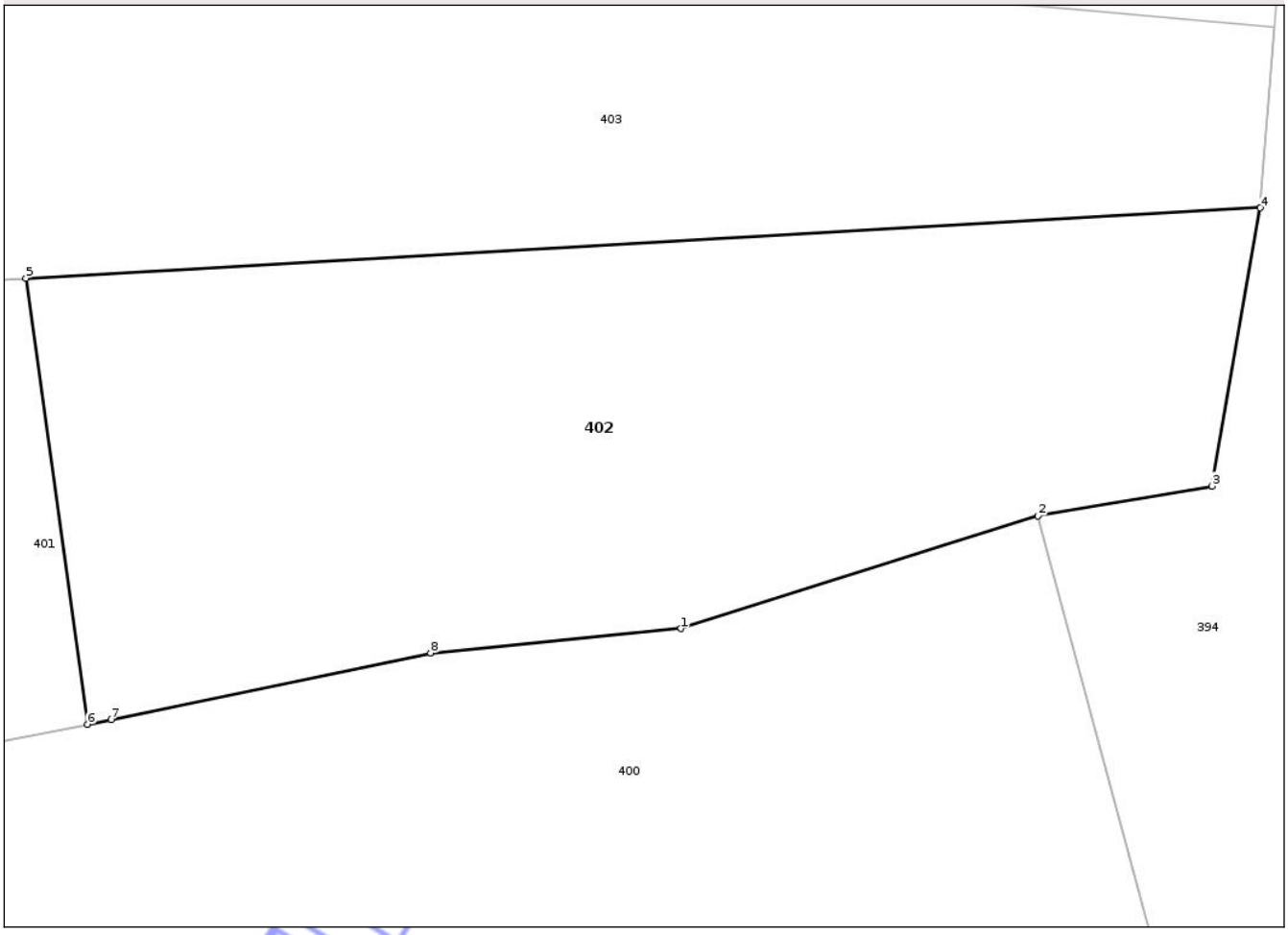
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	Din acte: 315 Masurata: 498	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	-	-	35/1	Gradina
2	arabil	DA	459	-	-	35/1	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.250,147 503.808,62	2	459.262,216 503.812,423	12.653
2	459.262,216 503.812,423	3	459.268,109 503.813,436	5.979
3	459.268,109 503.813,436	4	459.269,735 503.822,84	9.544
4	459.269,735 503.822,84	5	459.227,999 503.820,467	41.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.227,999 503.820,467	6	459.230,082 503.805,384	15.226
6	459.230,082 503.805,384	7	459.230,889 503.805,545	0.823
7	459.230,889 503.805,545	8	459.241,687 503.807,795	11.031
8	459.241,687 503.807,795	1	459.250,147 503.808,62	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67/ZLAGNA
Nr. topografic:parte din 37, 38

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.127	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 31/10/1957		
Act Administrativ nr. 4281, din 17/01/1955 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELPP REINHOLD**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2118, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1127 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

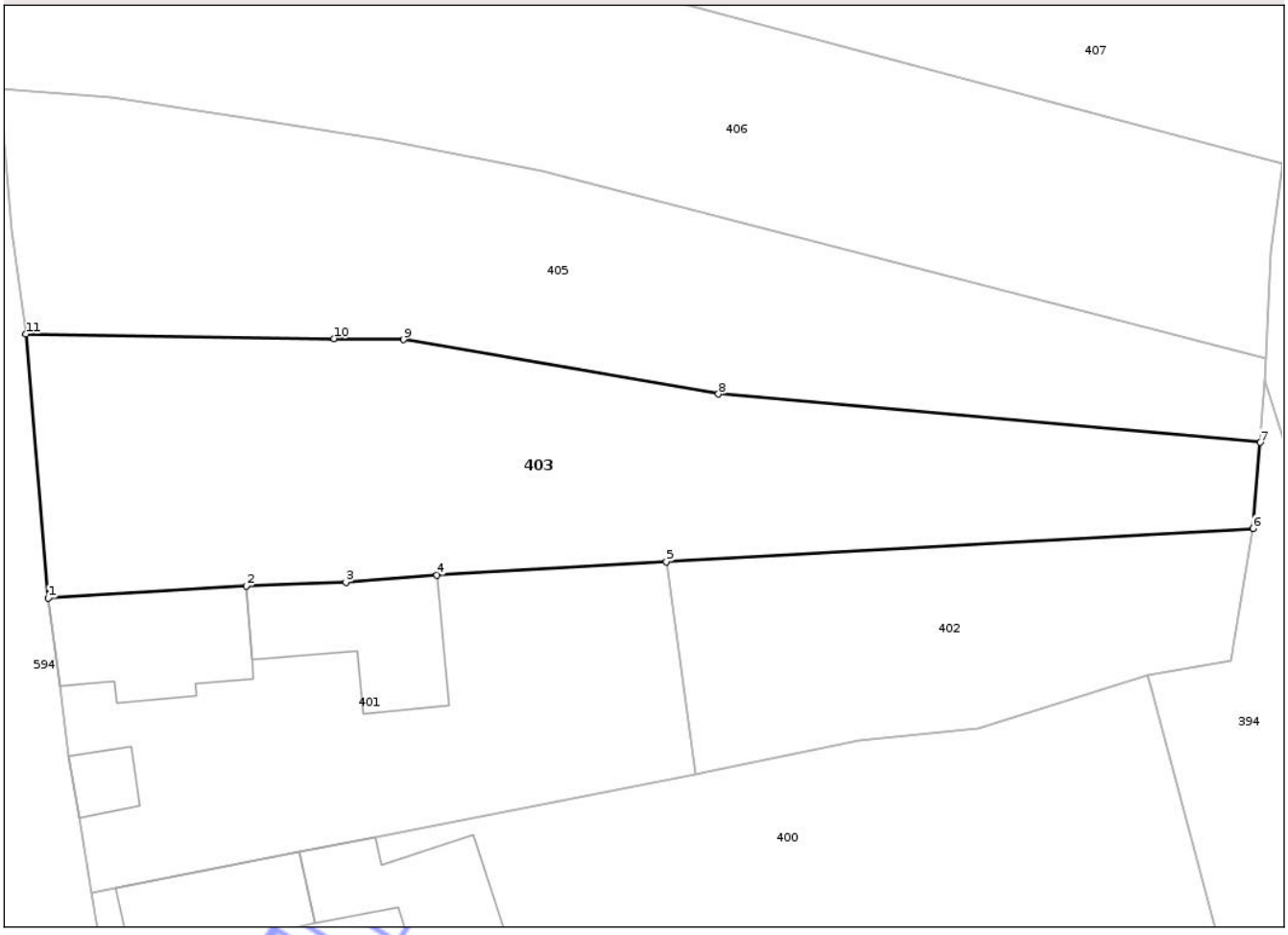
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	parte din 37	
2	arabil	DA	580	-	-	parte din 38	
3	arabil	NU	25	-	-	parte din 38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.184,049 503.817,897	2	459.198,121 503.818,768	14.099
2	459.198,121 503.818,768	3	459.205,219 503.819,013	7.102
3	459.205,219 503.819,013	4	459.211,691 503.819,54	6.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.211,691 503.819,54	5	459.227,999 503.820,467	16.335
5	459.227,999 503.820,467	6	459.269,735 503.822,84	41.803
6	459.269,735 503.822,84	7	459.270,233 503.828,964	6.144
7	459.270,233 503.828,964	8	459.231,709 503.832,398	38.677
8	459.231,709 503.832,398	9	459.209,31 503.836,275	22.732
9	459.209,31 503.836,275	10	459.204,384 503.836,347	4.926
10	459.204,384 503.836,347	11	459.182,458 503.836,669	21.929
11	459.182,458 503.836,669	1	459.184,049 503.817,897	18.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568/Zlagna
Nr. topografic:310,311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103200	Din acte: 1.271 Masurata: 1.344	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103200-C1	Loc. Zlagna, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2	103200-C2	Loc. Zlagna, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1385 / 23/05/1975		
Act Notarial nr. 1451/1975, din 22/05/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 57/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1802 / 07/12/2005		
Act Notarial nr. 1541, din 07/12/2005 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **FLOREA GABRIEL**, și soția 2) **FLOREA MARIA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA GABRIEL**, și soția 2) **FLOREA MARIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA GABRIEL**, și soția 2) **FLOREA MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

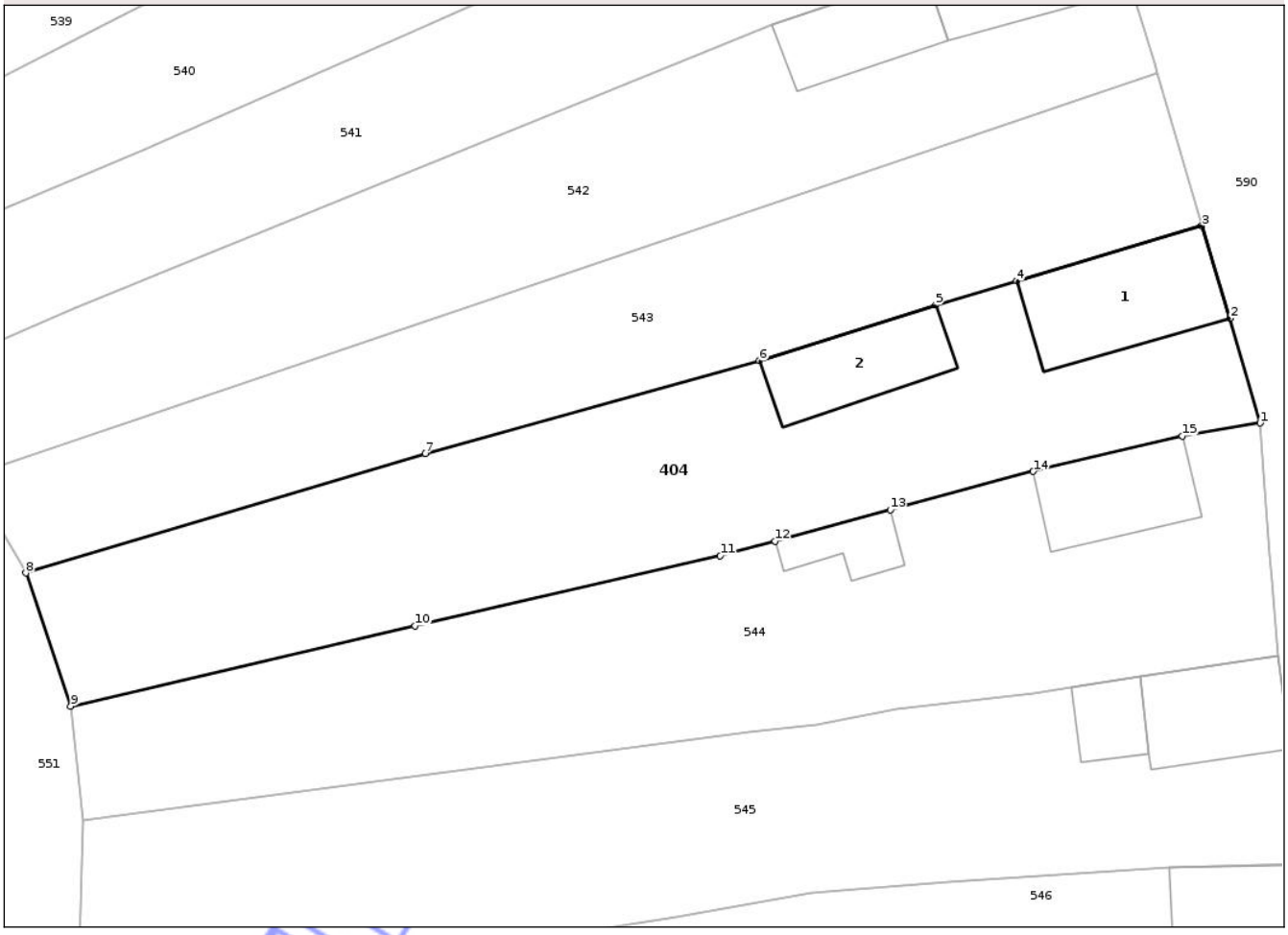
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103200	Din acte: 1.271 Masurata: 1.344	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	-	-	310	Grădină
2	curti constructii	DA	797	-	-	311	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103200-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2	103200-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.137,409 503.576,664	2	459.135,012 503.585,032	8.704
2	459.135,012 503.585,032	3	459.132,749 503.592,392	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.132,749 503.592,392	4	459.117,943 503.587,996	15.445
4	459.117,943 503.587,996	5	459.111,497 503.586,082	6.725
5	459.111,497 503.586,082	6	459.097,422 503.581,636	14.761
6	459.097,422 503.581,636	7	459.070,752 503.574,226	27.679
7	459.070,752 503.574,226	8	459.038,852 503.564,692	33.295
8	459.038,852 503.564,692	9	459.042,444 503.554,065	11.217
9	459.042,444 503.554,065	10	459.069,936 503.560,485	28.232
10	459.069,936 503.560,485	11	459.094,29 503.566,053	24.982
11	459.094,29 503.566,053	12	459.098,676 503.567,238	4.543
12	459.098,676 503.567,238	13	459.107,868 503.569,722	9.522
13	459.107,868 503.569,722	14	459.119,281 503.572,806	11.822
14	459.119,281 503.572,806	15	459.131,19 503.575,62	12.237
15	459.131,19 503.575,62	1	459.137,409 503.576,664	6.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67/ZLAGNA
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din 37, 38
Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.107	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 31/10/1957		
Act Administrativ nr. 4281, din 17/01/1955 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELPP REINHOLD**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

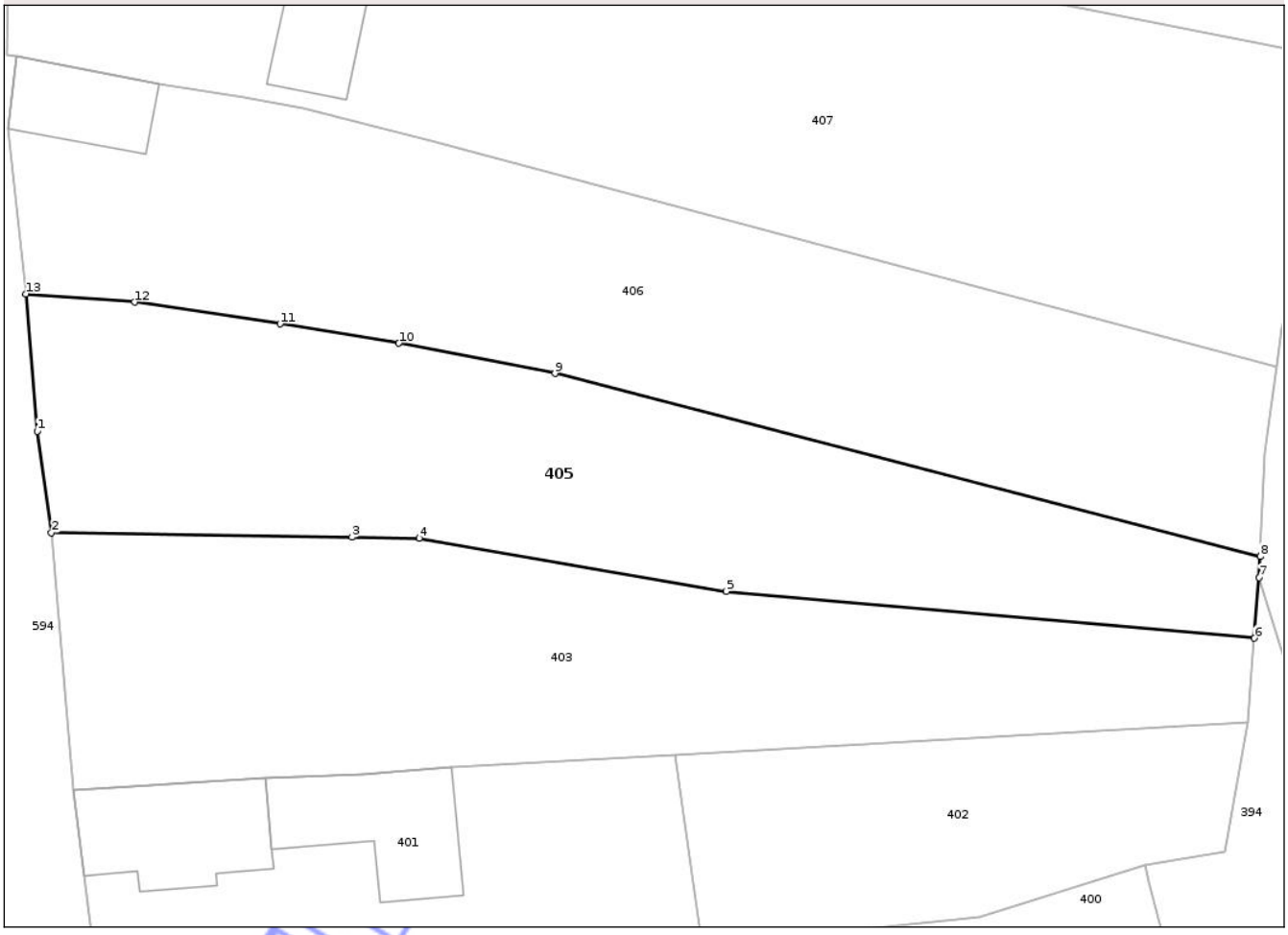
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	parte din 37	
2	arabil	DA	568	-	-	parte din 38	
3	arabil	NU	17	-	-	parte din 38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.181,436 503.844,067	2	459.182,458 503.836,669	7.468
2	459.182,458 503.836,669	3	459.204,384 503.836,347	21.929
3	459.204,384 503.836,347	4	459.209,31 503.836,275	4.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.209,31 503.836,275	5	459.231,709 503.832,398	22.732
5	459.231,709 503.832,398	6	459.270,233 503.828,964	38.677
6	459.270,233 503.828,964	7	459.270,588 503.833,398	4.448
7	459.270,588 503.833,398	8	459.270,657 503.834,938	1.541
8	459.270,657 503.834,938	9	459.219,197 503.848,29	53.164
9	459.219,197 503.848,29	10	459.207,807 503.850,484	11.6
10	459.207,807 503.850,484	11	459.199,15 503.851,904	8.772
11	459.199,15 503.851,904	12	459.188,522 503.853,49	10.745
12	459.188,522 503.853,49	13	459.180,601 503.854,097	7.945
13	459.180,601 503.854,097	1	459.181,436 503.844,067	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521/Zlagna
Nr. topografic:39

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 11/02/2003		
Act Notarial nr. 95/2003, din 01/01/2003 emis de BNP ANA BORZA-Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FÜLÖP LÓRÁNT**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 95, din 01/01/2003 emis de BNP ANA BORZA-Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FÜLÖP LÓRÁNT**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

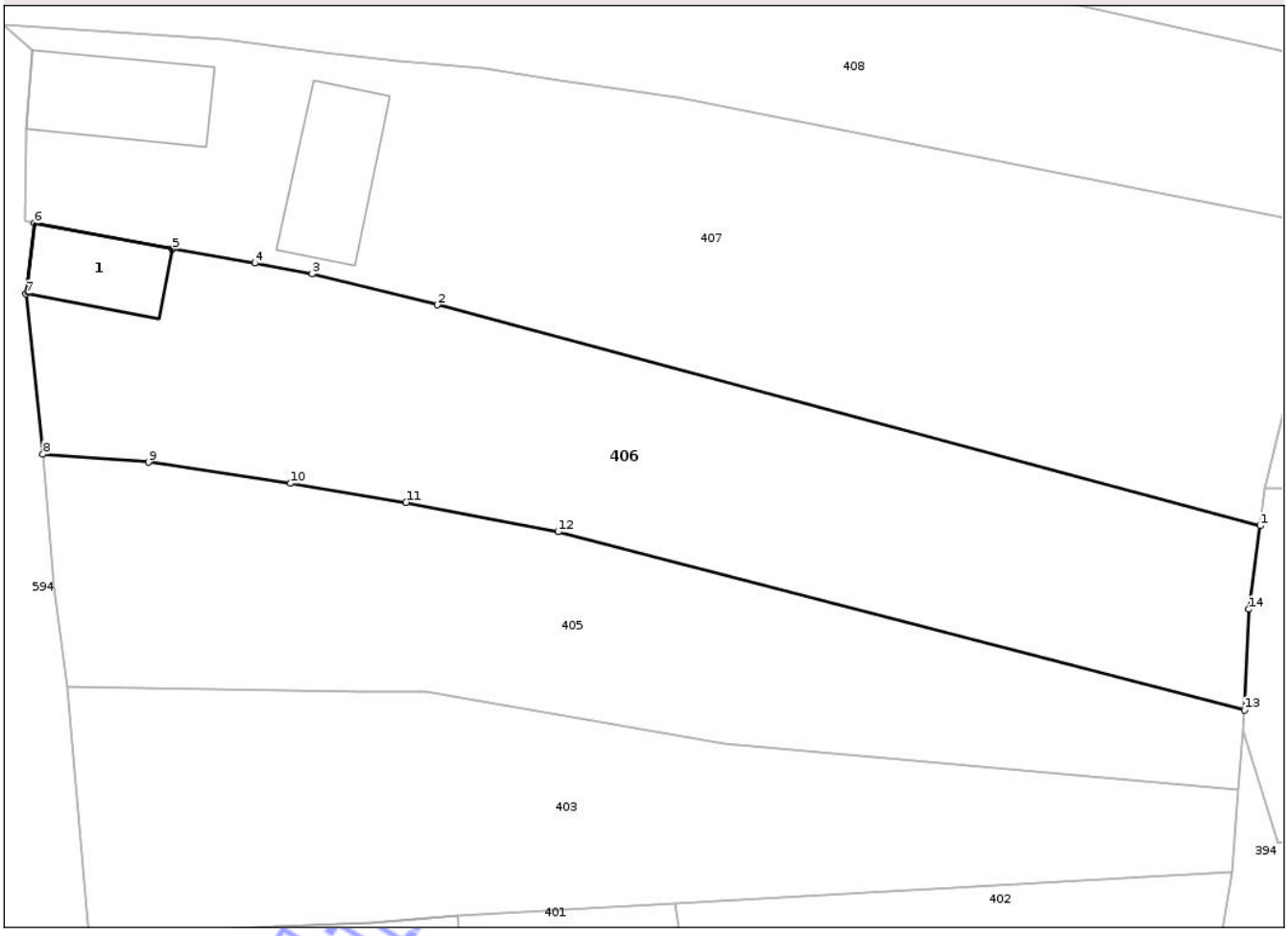
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	39	
2	arabil	NU	16	-	-	39	
3	arabil	DA	1.152	-	-	39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.271,844 503.848,742	2	459.210,162 503.865,278	63.86
2	459.210,162 503.865,278	3	459.200,777 503.867,596	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.200,777 503.867,596	4	459.196,471 503.868,402	4.381
4	459.196,471 503.868,402	5	459.190,287 503.869,438	6.27
5	459.190,287 503.869,438	6	459.179,958 503.871,403	10.514
6	459.179,958 503.871,403	7	459.179,316 503.866,104	5.338
7	459.179,316 503.866,104	8	459.180,601 503.854,097	12.075
8	459.180,601 503.854,097	9	459.188,522 503.853,49	7.945
9	459.188,522 503.853,49	10	459.199,15 503.851,904	10.745
10	459.199,15 503.851,904	11	459.207,807 503.850,484	8.772
11	459.207,807 503.850,484	12	459.219,197 503.848,29	11.6
12	459.219,197 503.848,29	13	459.270,657 503.834,938	53.164
13	459.270,657 503.834,938	14	459.270,995 503.842,483	7.553
14	459.270,995 503.842,483	1	459.271,844 503.848,742	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740/Zlagna
Nr. topografic:40,41

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 963 Masurata: 1.859	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 441/21, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILĂ DANIELA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFAILĂ DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

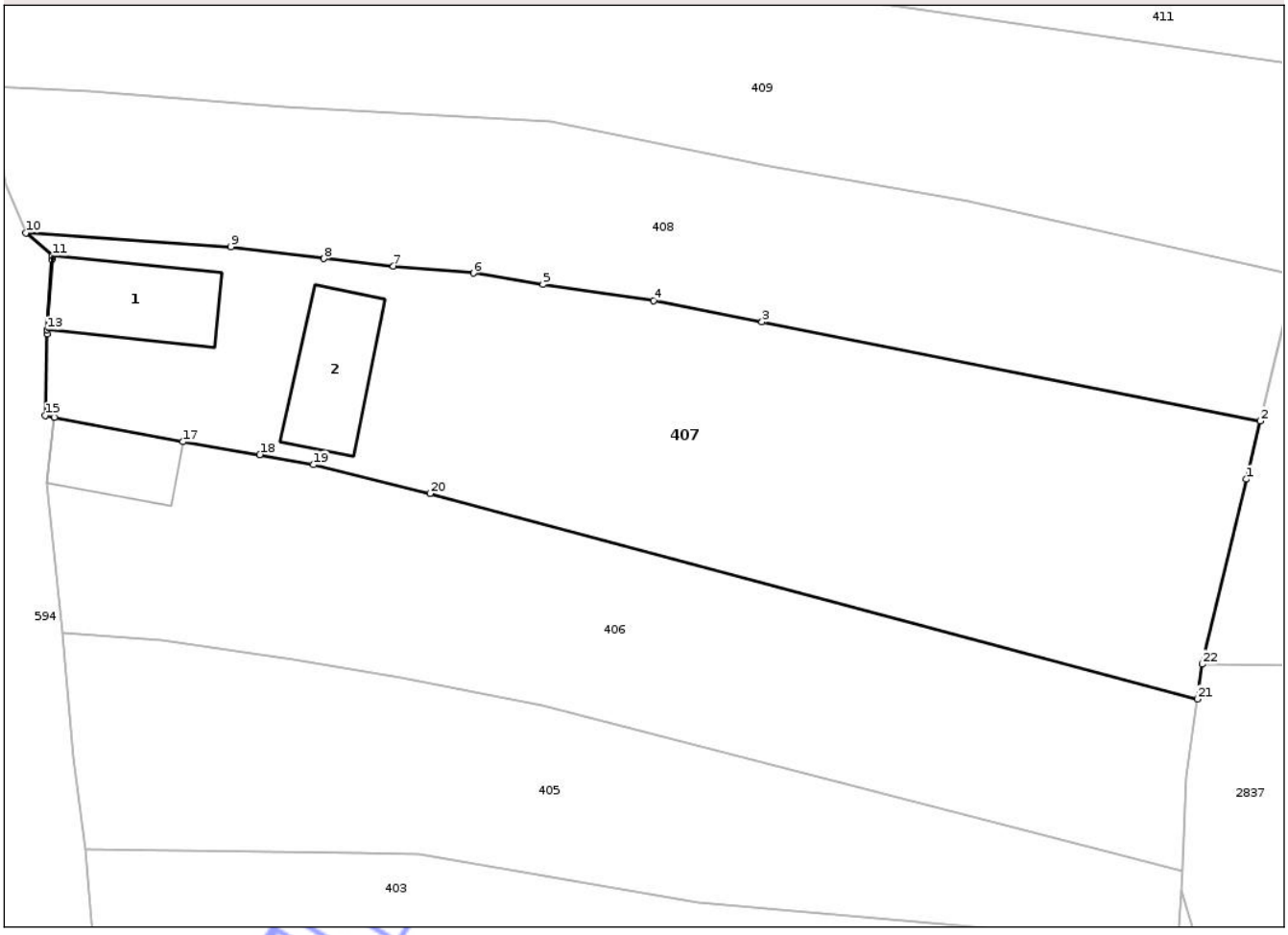
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 963 Masurata: 1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	25	368	40,41	
2	faneata	DA	199	25	369	40,41	
3	curti constructii	DA	484	25	367	40,41	
4	faneata	NU	1	25	369	40, 41	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.275,788 503.866,419	2	459.276,911 503.871,112	4.825
3	459.236,854 503.879,071	4	459.228,133 503.880,795	8.889
5	459.219,242 503.882,064	6	459.213,646 503.882,992	5.673
7	459.207,219 503.883,55	8	459.201,631 503.884,158	5.622
9	459.194,147 503.885,111	10	459.177,664 503.886,229	16.521
11	459.179,799 503.884,367	12	459.179,775 503.884,057	0.311
13	459.179,349 503.878,436	14	459.179,343 503.878,093	0.342
15	459.179,223 503.871,544	16	459.179,958 503.871,403	0.749
17	459.190,287 503.869,438	18	459.196,471 503.868,402	6.27
19	459.200,777 503.867,596	20	459.210,162 503.865,278	9.668
21	459.271,844 503.848,742	22	459.272,226 503.851,559	2.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.276,911 503.871,112	3	459.236,854 503.879,071	40.84
4	459.228,133 503.880,795	5	459.219,242 503.882,064	8.981
6	459.213,646 503.882,992	7	459.207,219 503.883,55	6.451
8	459.201,631 503.884,158	9	459.194,147 503.885,111	7.544
10	459.177,664 503.886,229	11	459.179,799 503.884,367	2.833
12	459.179,775 503.884,057	13	459.179,349 503.878,436	5.638
14	459.179,343 503.878,093	15	459.179,223 503.871,544	6.551
16	459.179,958 503.871,403	17	459.190,287 503.869,438	10.514
18	459.196,471 503.868,402	19	459.200,777 503.867,596	4.381
20	459.210,162 503.865,278	21	459.271,844 503.848,742	63.86
22	459.272,226 503.851,559	1	459.275,788 503.866,419	15.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426/Zlagna
Nr. topografic:42,43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100893	1.275	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1028 / 25/04/1990		
Act Notarial nr. 5139/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU TEODOR**, si sotia 2) **PLOPEANU AURELIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100893	1.275	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	-	-	42	Gradina
2	curti constructii	DA	508	-	-	43	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.174,635 503.897,987	2	459.176,055 503.890,092	8.021
2	459.176,055 503.890,092	3	459.177,664 503.886,229	4.185
3	459.177,664 503.886,229	4	459.194,147 503.885,111	16.521
4	459.194,147 503.885,111	5	459.201,631 503.884,158	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.201,631 503.884,158	6	459.207,219 503.883,55	5.622
6	459.207,219 503.883,55	7	459.213,646 503.882,992	6.451
7	459.213,646 503.882,992	8	459.219,242 503.882,064	5.673
8	459.219,242 503.882,064	9	459.228,133 503.880,795	8.981
9	459.228,133 503.880,795	10	459.236,854 503.879,071	8.889
10	459.236,854 503.879,071	11	459.276,911 503.871,112	40.84
11	459.276,911 503.871,112	12	459.279,712 503.882,824	12.043
12	459.279,712 503.882,824	13	459.253,476 503.888,802	26.908
13	459.253,476 503.888,802	14	459.237,423 503.891,624	16.3
14	459.237,423 503.891,624	15	459.219,81 503.895,165	17.965
15	459.219,81 503.895,165	16	459.198,463 503.896,353	21.38
16	459.198,463 503.896,353	17	459.182,815 503.897,622	15.7
17	459.182,815 503.897,622	1	459.174,635 503.897,987	8.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328/Zlagna
Nr. topografic:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.674 Masurata: 1.458	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 01/11/1935		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație,în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTH SIMON**	
/		
Act Administrativ nr. 2119, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1458 mp în favoarea lui	A1
	1) **MÜLLER MARIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.674 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	-	-	44	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.237,423 503.891,624	2	459.253,476 503.888,802	16.3
2	459.253,476 503.888,802	3	459.279,712 503.882,824	26.908
3	459.279,712 503.882,824	4	459.283,637 503.899,229	16.868
4	459.283,637 503.899,229	5	459.223,47 503.908,052	60.811
5	459.223,47 503.908,052	6	459.221,178 503.908,388	2.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.221,178 503.908,388	7	459.196,749 503.907,721	24.439
7	459.196,749 503.907,721	8	459.172,319 503.908,154	24.434
8	459.172,319 503.908,154	9	459.174,635 503.897,987	10.428
9	459.174,635 503.897,987	10	459.182,815 503.897,622	8.188
10	459.182,815 503.897,622	11	459.198,463 503.896,353	15.7
11	459.198,463 503.896,353	12	459.219,81 503.895,165	21.38
12	459.219,81 503.895,165	1	459.237,423 503.891,624	17.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440-II/Zlagna
Nr. topografic:45,46/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
873 / 08/04/1970		
Act Notarial nr. 878, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MULLER MARIANE**	
1134 / 14/05/1979		
Act Notarial nr. 23/1979/A, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MULLER MARIANE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MULLER MARIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

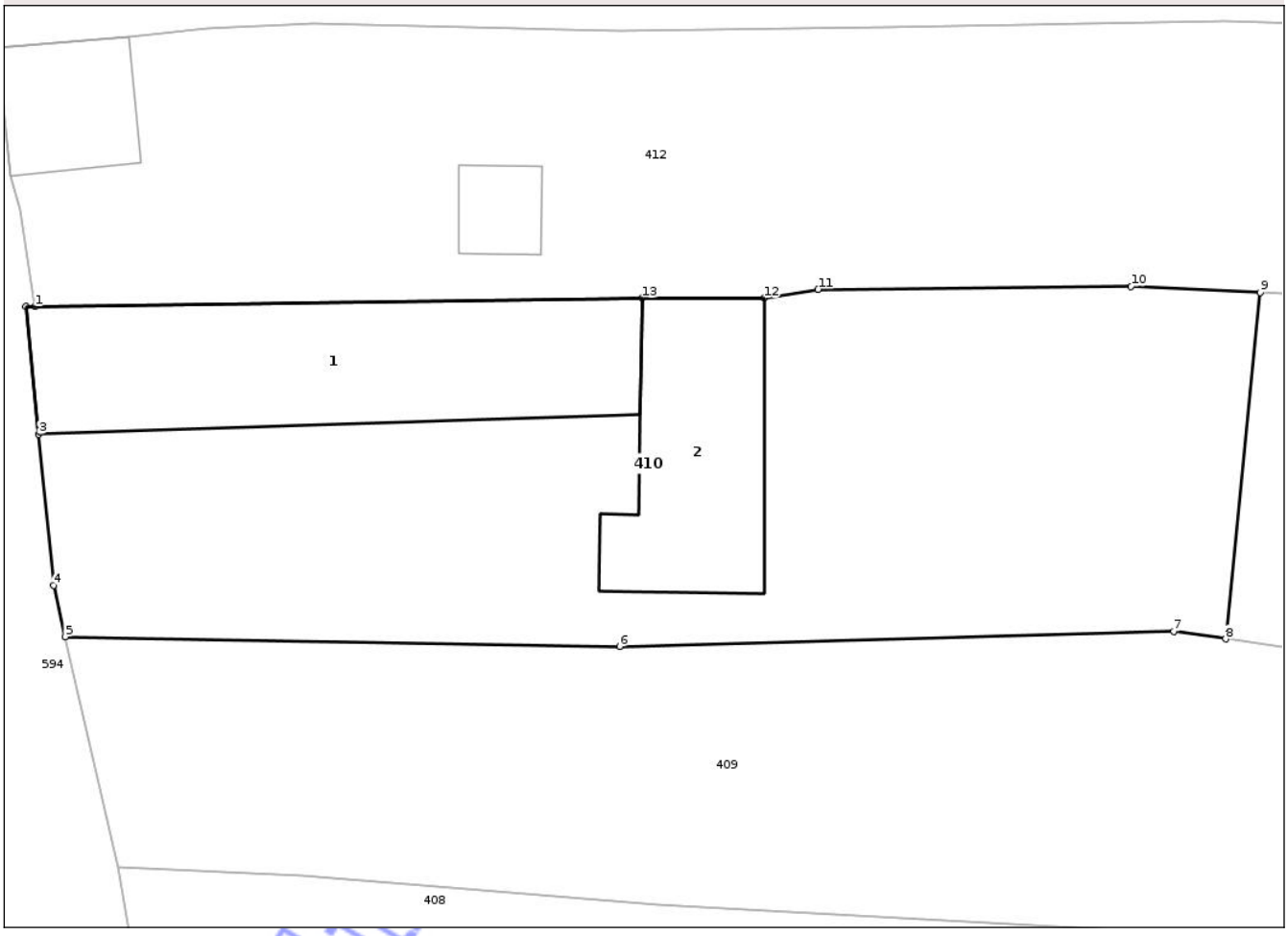
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	45,46/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.170,982 503.922,691	2	459.170,582 503.922,679	0.401
2	459.170,582 503.922,679	3	459.171,141 503.917,065	5.642
3	459.171,141 503.917,065	4	459.171,804 503.910,415	6.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.171,804 503.910,415	5	459.172,319 503.908,154	2.319
5	459.172,319 503.908,154	6	459.196,749 503.907,721	24.434
6	459.196,749 503.907,721	7	459.221,178 503.908,388	24.439
7	459.221,178 503.908,388	8	459.223,47 503.908,052	2.316
8	459.223,47 503.908,052	9	459.224,992 503.923,31	15.334
9	459.224,992 503.923,31	10	459.219,3 503.923,562	5.698
10	459.219,3 503.923,562	11	459.205,5 503.923,445	13.8
11	459.205,5 503.923,445	12	459.203,13 503.923,059	2.401
12	459.203,13 503.923,059	13	459.197,745 503.923,064	5.385
13	459.197,745 503.923,064	1	459.170,982 503.922,691	26.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440/Zlagna
Nr. topografic:45,46/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 855 Masurata: 1.050	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 08/02/1963		
Act Administrativ nr. 47, din 08/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHROM CATERINA** 2) **SCHROM SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2120, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1050 mp în favoarea lui	A1
	1) **MÜLLER MARIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

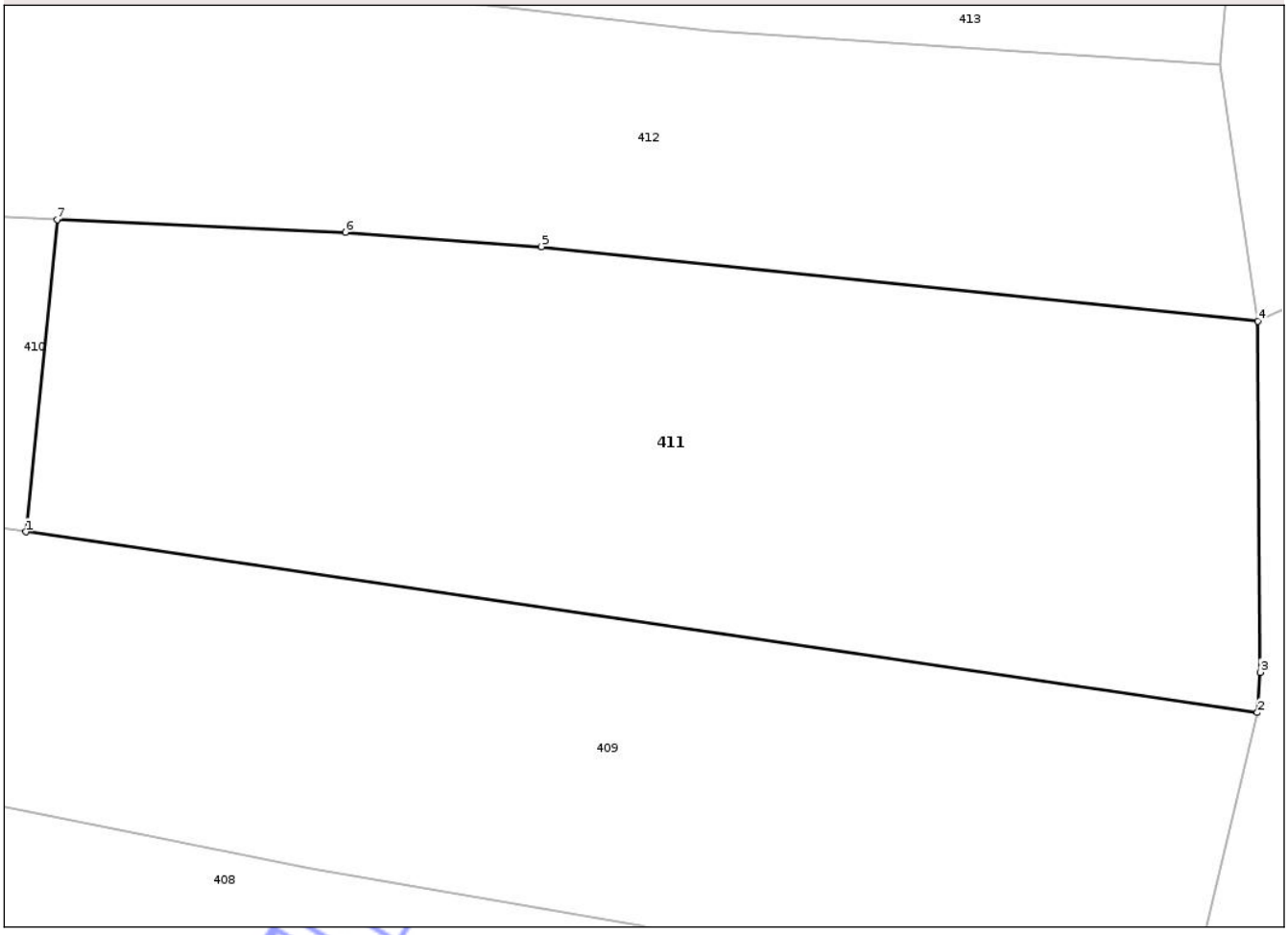
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 855 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12	-	-	45,46/2	
2	arabil	DA	1.038	-	-	45,46/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.223,47 503.908,052	2	459.283,637 503.899,229	60.811
2	459.283,637 503.899,229	3	459.283,781 503.901,197	1.974
3	459.283,781 503.901,197	4	459.283,668 503.918,347	17.15
4	459.283,668 503.918,347	5	459.248,655 503.921,987	35.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.248,655 503.921,987	6	459.239,08 503.922,687	9.6
6	459.239,08 503.922,687	7	459.224,992 503.923,31	14.102
7	459.224,992 503.923,31	1	459.223,47 503.908,052	15.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100545	Din acte: 1.236 Masurata: 1.332	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100545-C1	Loc. Zlagna, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit
A1.2	100545-C2	Loc. Zlagna, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301/21, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÜLLER MARIANE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3636, din 17/06/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1332 mp în favoarea lui	A1
	1) **RAFAILĂ IONUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 3637/17.06.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFAILĂ IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100545	Din acte: 1.236 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	24	359	-	nr. parcelă 259 greşit în TP
2	faneata	DA	880	24	360	-	
3	faneata	NU	13	24	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100545-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit
A1.2	100545-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,655 503.921,987	2	459.283,668 503.918,347	35.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.283,668 503.918,347	3	459.281,814 503.930,864	12.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.281,814 503.930,864	4	459.256,861 503.932,549	25.01
5	459.236,208 503.934,933	6	459.223,412 503.935,245	12.8
7	459.208,614 503.934,997	8	459.196,715 503.934,815	11.9
9	459.183,22 503.935,155	10	459.178,56 503.934,928	4.665
11	459.175,096 503.934,581	12	459.169,298 503.934,067	5.821
13	459.169,911 503.928,43	14	459.170,326 503.926,941	1.546
15	459.170,982 503.922,691	16	459.197,745 503.923,064	26.766
17	459.203,13 503.923,059	18	459.205,5 503.923,445	2.401
19	459.219,3 503.923,562	20	459.224,992 503.923,31	5.698
21	459.239,08 503.922,687	1	459.248,655 503.921,987	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.256,861 503.932,549	5	459.236,208 503.934,933	20.79
6	459.223,412 503.935,245	7	459.208,614 503.934,997	14.8
8	459.196,715 503.934,815	9	459.183,22 503.935,155	13.5
10	459.178,56 503.934,928	11	459.175,096 503.934,581	3.481
12	459.169,298 503.934,067	13	459.169,911 503.928,43	5.67
14	459.170,326 503.926,941	15	459.170,982 503.922,691	4.3
16	459.197,745 503.923,064	17	459.203,13 503.923,059	5.385
18	459.205,5 503.923,445	19	459.219,3 503.923,562	13.8
20	459.224,992 503.923,31	21	459.239,08 503.922,687	14.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100848	Din acte: 4.151 Masurata: 4.385	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100848-C1	Loc. Zlagna, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; La parter - camera de locuit , bucatarie , hol ,camara,baie si pivnita si anexe atelir magazie wc .CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN CARAMIDA LEMN SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100848-C2	Loc. Zlagna, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Anexe Sura si grajd CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN PIATRA SI CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC .
A1.3	100848-C3	Loc. Zlagna, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexe Garaj si magazieCONSTRUCTIE EDIFICATA DIN CARAMIDA LEMN SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 4353 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat local Medias (irevocabila prin nerecurare la data de 10.07.2012, din dosar nr. 906/174/2011/civil, incheiere din 30.07.2013, definitiva la data de 06.09.2013, emisa de Judecatoria Agnita, raport de expertiza intocmit de expert tehnic topo-cadastru Borzea Cornel Vasile, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu, certificat de urbanism nr. 117/III-A-3/31.03.2014 emis de Consiliul Judetean Sibiu,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/4151	A1
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100307/Bârghis, incheierea nr. 4093din 19-10-1994	
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 24/04/2012 emis de Judecatoria Agnita (act administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr.9597/02-11-2012 emis de OCPI Sibiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1090/4151	A1
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100546/Bârghis, incheierea nr. 10996din 18-12-2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 24/04/2012 emis de JUDECATORIA AGNITA (irevocabila prin nerecurare la data de 10.07.2012, din dosar nr. 906/174/2011/civil, incheiere din 30.07.2013, definitiva la data de 06.09.2013, emisa de Judecatoria Agnita, raport de expertiza intocmit de expert tehnic topo-cadastru Borzea Cornel Vasile, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu, certificat de urbanism nr. 117/III-A-3/31.03.2014 emis de Consiliul Judetean Sibiu,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2261/4151	A1
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100306/Bârghis, incheierea nr. 8071din 09-09-2013	
Act Notarial nr. 4353 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat local Medias (definitiva si irevocabila prin nerecurare la data de 10.07.2012 din dosar nr. 906/174/2011/civil, incheiere din 30.07.2013 definitiva la data de 06.09.2013 emisa de Judecatoria Agnita, raport de expertiza intocmit de expert tehnic topo-cadastru Borzea Corneliu Vasile, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	
8443 / 01/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 256, din 24/04/2012 emis de JUDECATORIA AGNITA (definitiva si irevocabila prin		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nerecurare la data de 10.07.2012 din dosar nr. 906/174/2011/civil, incheiere din 30.07.2013 definitiva la data de 06.09.2013 emisa de Judecatoria Agnita, raport de expertiza intocmit de expert tehnic topo-cadastru Borzea Corneliu Vasile, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEAN AUREL**, si sotia 2) **MUNTEAN IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100848	Din acte: 4.151 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	
2	arabil	NU	164	-	-	-	
3	arabil	DA	3.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; La parter - camera de locuit , bucatarie , hol , camara,baie si pivnita si anexe atelir magazie wc .CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN CARAMIDA LEMN SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100848-C2	constructii anexa	Din acte: 159 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Anexe Sura si grajd CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN PIATRA SI CARAMIDA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC .
A1.3	100848-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexe Garaj si magazieCONSTRUCTIE EDIFICATA DIN CARAMIDA LEMN SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.179,914 503.971,181	2	459.166,275 503.970,719	13.646
3	459.165,678 503.970,679	4	459.166,005 503.964,482	6.207
5	459.166,062 503.962,583	6	459.167,655 503.947,282	15.384
7	459.169,298 503.934,067	8	459.175,096 503.934,581	5.821
9	459.178,56 503.934,928	10	459.183,22 503.935,155	4.665
11	459.196,715 503.934,815	12	459.208,614 503.934,997	11.9
13	459.223,412 503.935,245	14	459.236,208 503.934,933	12.8
15	459.256,861 503.932,549	16	459.281,814 503.930,864	25.01
17	459.284,344 503.960,712	18	459.283,777 503.971,481	10.784
19	459.281,092 503.971,576	20	459.273,57 503.971,684	7.522
21	459.237,596 503.971,996	22	459.216,496 503.972,065	21.1
23	459.199,771 503.971,936	1	459.179,914 503.971,181	19.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.166,275 503.970,719	3	459.165,678 503.970,679	0.598
4	459.166,005 503.964,482	5	459.166,062 503.962,583	1.9
6	459.167,655 503.947,282	7	459.169,298 503.934,067	13.316
8	459.175,096 503.934,581	9	459.178,56 503.934,928	3.481
10	459.183,22 503.935,155	11	459.196,715 503.934,815	13.5
12	459.208,614 503.934,997	13	459.223,412 503.935,245	14.8
14	459.236,208 503.934,933	15	459.256,861 503.932,549	20.79
16	459.281,814 503.930,864	17	459.284,344 503.960,712	29.955
18	459.283,777 503.971,481	19	459.281,092 503.971,576	2.687
20	459.273,57 503.971,684	21	459.237,596 503.971,996	35.976
22	459.216,496 503.972,065	23	459.199,771 503.971,936	16.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422.II/Zlagna
Nr. topografic:55,56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102985	Din acte: 800 Masurata: 588	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	Loc. Zlagna, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2	102985-C2	Loc. Zlagna, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 04/03/1988		
Act Notarial nr. 1189/1988, din 04/03/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
554 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 55, din 18/01/2018 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂNCEU DINU-HOREA**, și soția 2) **BĂNCEU TATIANA-MIHAELA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂNCEU DINU-HOREA**, și soția 2) **BĂNCEU TATIANA-MIHAELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102985	Din acte: 800 Masurata: 588	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	55-56/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2	102985-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.166,098 504.002,74	2	459.165,955 503.997,574	5.168
2	459.165,955 503.997,574	3	459.165,688 503.990,772	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.165,688 503.990,772	4	459.165,331 503.990,312	0.582
4	459.165,331 503.990,312	5	459.175,493 503.991,15	10.196
5	459.175,493 503.991,15	6	459.178,588 503.991,417	3.106
6	459.178,588 503.991,417	7	459.187,69 503.992,056	9.125
7	459.187,69 503.992,056	8	459.203,821 503.994,057	16.254
8	459.203,821 503.994,057	9	459.219,82 503.995,582	16.071
9	459.219,82 503.995,582	10	459.219,041 504.005,977	10.424
10	459.219,041 504.005,977	11	459.206,058 504.005,283	13.002
11	459.206,058 504.005,283	12	459.205,972 504.003,885	1.4
12	459.205,972 504.003,885	13	459.191,981 504.003,497	13.997
13	459.191,981 504.003,497	14	459.186,476 504.003,009	5.527
14	459.186,476 504.003,009	15	459.181,077 504.002,944	5.399
15	459.181,077 504.002,944	16	459.175,143 504.002,767	5.937
16	459.175,143 504.002,767	17	459.173,76 504.002,763	1.382
17	459.173,76 504.002,763	1	459.166,098 504.002,74	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422/Zlagna
Nr. topografic:55, 56/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102986	178	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1164 / 04/10/1968		
Act Administrativ nr. 80/1956, din 15/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (certificat de mostenitor nr 4061969 din 30.12.1969, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș și schiță de dezmembrare anexată, conf. încheierii c.f. nr. 806/01.04.1970);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURM SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2121, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 178 mp în favoarea lui	A1
	1) **RUSU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

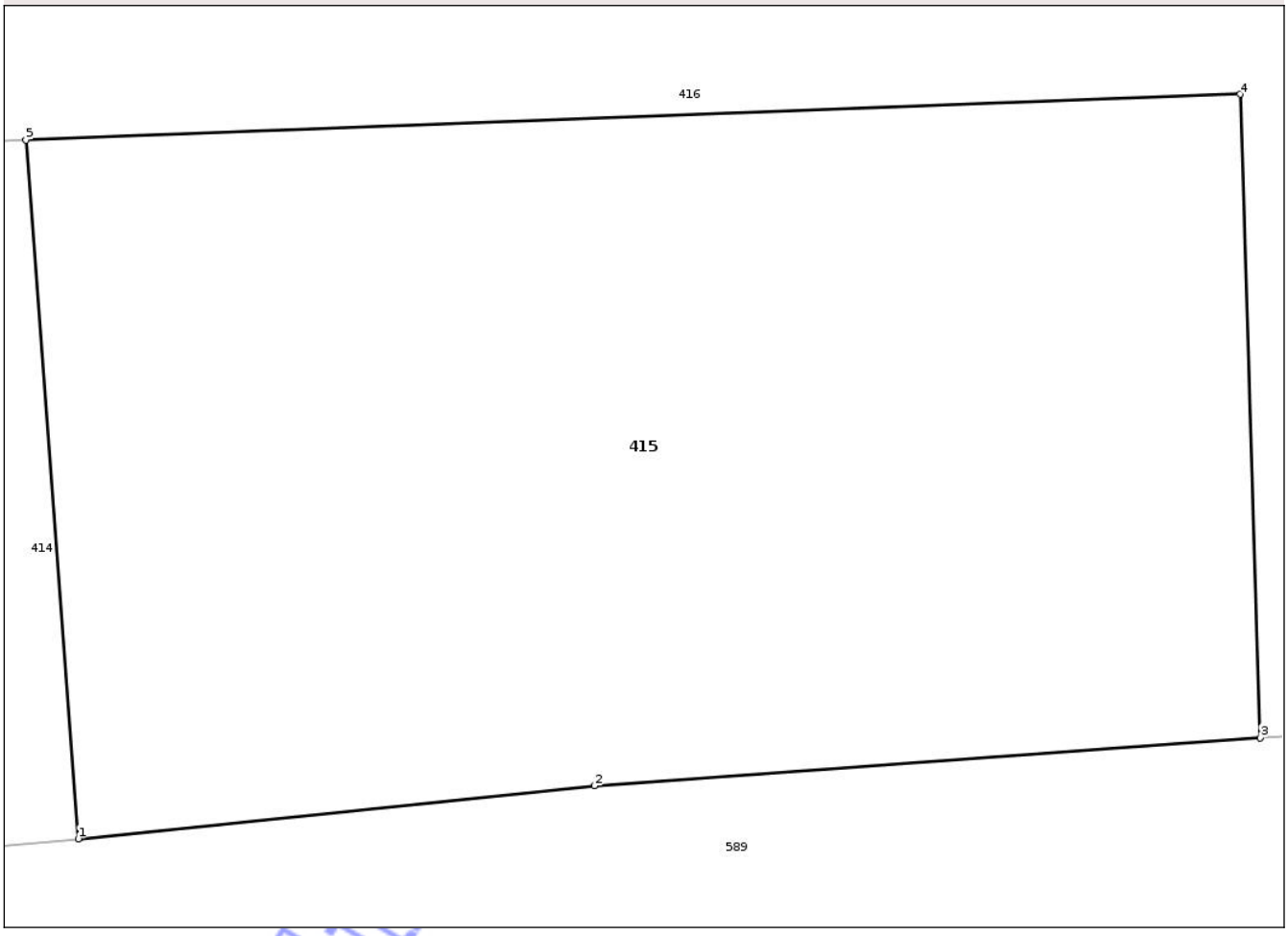
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102986	178	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	-	-	55,56/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.219,82 503.995,582	2	459.227,51 503.996,371	7.73
2	459.227,51 503.996,371	3	459.237,428 503.997,085	9.944
3	459.237,428 503.997,085	4	459.237,126 504.006,66	9.58
4	459.237,126 504.006,66	5	459.219,041 504.005,977	18.098
5	459.219,041 504.005,977	1	459.219,82 503.995,582	10.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138/Zlagna
Nr. topografic:57,58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100850	Din acte: 1.940 Masurata: 2.151	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	Loc. Zlagna, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2	100850-C2	Loc. Zlagna, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Anexă gospodăreacă
A1.3	100850-C3	Loc. Zlagna, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4209 / 16/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civilă nr. 23 pronunțată in dosar nr. 1134/174/2018/definitiva, din 30/01/2020 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VALERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU VALERIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100850	Din acte: 1.940 Masurata: 2.151	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	57	Curte
2	arabil	DA	1.226	-	-	58	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100850-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2	100850-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Anexă gospodăreacă
A1.3	100850-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.167,96 504.013,764	2	459.166,388 504.004,455	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.166,388 504.004,455	3	459.166,098 504.002,74	1.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.166,098 504.002,74	4	459.173,76 504.002,763	7.662
5	459.175,143 504.002,767	6	459.181,077 504.002,944	5.937
7	459.186,476 504.003,009	8	459.191,981 504.003,497	5.527
9	459.205,972 504.003,885	10	459.206,058 504.005,283	1.4
11	459.219,041 504.005,977	12	459.237,126 504.006,66	18.098
13	459.237,428 503.997,085	14	459.254,266 503.998,296	16.882
15	459.275,112 504.000,815	16	459.272,207 504.020,116	19.518
17	459.271,243 504.022,219	18	459.264,97 504.021,863	6.283
19	459.250,708 504.021,002	20	459.207,97 504.023,124	42.79
21	459.199,822 504.023,854	22	459.199,863 504.024,342	0.49
23	459.187,499 504.025,328	24	459.179,261 504.026,656	8.344
25	459.174,558 504.027,502	26	459.173,487 504.027,645	1.08
27	459.172,174 504.020,481	28	459.169,644 504.013,464	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.173,76 504.002,763	5	459.175,143 504.002,767	1.382
6	459.181,077 504.002,944	7	459.186,476 504.003,009	5.399
8	459.191,981 504.003,497	9	459.205,972 504.003,885	13.997
10	459.206,058 504.005,283	11	459.219,041 504.005,977	13.002
12	459.237,126 504.006,66	13	459.237,428 503.997,085	9.58
14	459.254,266 503.998,296	15	459.275,112 504.000,815	20.998
16	459.272,207 504.020,116	17	459.271,243 504.022,219	2.313
18	459.264,97 504.021,863	19	459.250,708 504.021,002	14.289
20	459.207,97 504.023,124	21	459.199,822 504.023,854	8.18
22	459.199,863 504.024,342	23	459.187,499 504.025,328	12.403
24	459.179,261 504.026,656	25	459.174,558 504.027,502	4.779
26	459.173,487 504.027,645	27	459.172,174 504.020,481	7.284
28	459.169,644 504.013,464	1	459.167,96 504.013,764	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756/Zlagna
Nr. topografic:59,60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100303	Din acte: 1.520 Masurata: 1.601	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100303-C1	Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2	100303-C2	Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100303-C3	Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100303-C4	Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100303-C5	Loc. Zlagna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292/21, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA FILIP**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORZA FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100303	Din acte: 1.520 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	803	23	344	59,60	
2	curti constructii	DA	798	23	343	59,60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100303-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2	100303-C2	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100303-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100303-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100303-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.270,784 504.026,908	2	459.270,629 504.033,482	6.576
2	459.270,629 504.033,482	3	459.246,965 504.037,089	23.937
3	459.246,965 504.037,089	4	459.224,018 504.040,404	23.186
4	459.224,018 504.040,404	5	459.216,969 504.041,423	7.122
5	459.216,969 504.041,423	6	459.202,259 504.042,947	14.789
6	459.202,259 504.042,947	7	459.185,434 504.047,72	17.488
7	459.185,434 504.047,72	8	459.184,064 504.041,679	6.195
8	459.184,064 504.041,679	9	459.181,396 504.042,568	2.812
9	459.181,396 504.042,568	10	459.178,783 504.035,882	7.179
10	459.178,783 504.035,882	11	459.177,654 504.036,238	1.183
11	459.177,654 504.036,238	12	459.174,558 504.027,502	9.269
12	459.174,558 504.027,502	13	459.179,261 504.026,656	4.779
13	459.179,261 504.026,656	14	459.187,499 504.025,328	8.344
14	459.187,499 504.025,328	15	459.199,863 504.024,342	12.403
15	459.199,863 504.024,342	16	459.199,822 504.023,854	0.49
16	459.199,822 504.023,854	17	459.207,97 504.023,124	8.18
17	459.207,97 504.023,124	18	459.250,708 504.021,002	42.79
18	459.250,708 504.021,002	19	459.264,97 504.021,863	14.289
19	459.264,97 504.021,863	20	459.271,243 504.022,219	6.283
20	459.271,243 504.022,219	1	459.270,784 504.026,908	4.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323.II/Zlagna
Nr. topografic:61,62/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101017	800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101017-C1	Loc. Zlagna, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	101017-C2	Loc. Zlagna, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101017-C3	Loc. Zlagna, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101017-C4	Loc. Zlagna, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 23/10/1989		
Act Notarial nr. 9401/1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUFLEA MIHAIL**, si sotia 2) **PUFLEA LIGIA-MARIA**	
5261 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 582, din 18/10/2017 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/22	A1
	1) **PUFLEA MIHAIL**, si sotia 2) **PUFLEA LIGIA-MARIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 250/1100 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUFLEA MIHAIL**, si sotia 2) **PUFLEA LIGIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

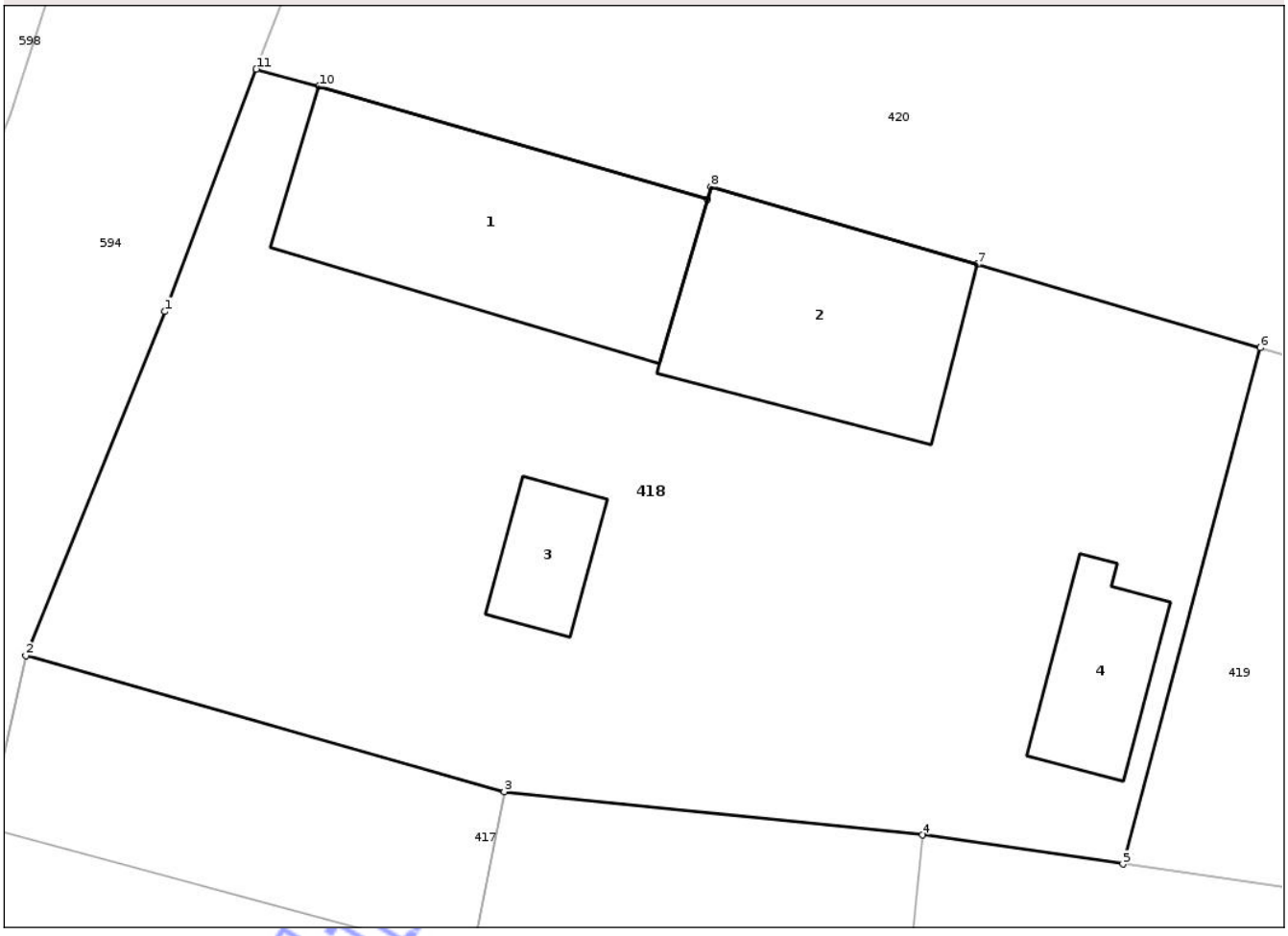
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101017	800	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	61	Curte
2	curti constructii	DA	501	-	-	62/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101017-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	101017-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101017-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101017-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.190,321 504.059,812	2	459.185,434 504.047,72	13.041
2	459.185,434 504.047,72	3	459.202,259 504.042,947	17.488
3	459.202,259 504.042,947	4	459.216,969 504.041,423	14.789
4	459.216,969 504.041,423	5	459.224,018 504.040,404	7.122
5	459.224,018 504.040,404	6	459.228,849 504.058,538	18.766
6	459.228,849 504.058,538	7	459.218,912 504.061,468	10.359
7	459.218,912 504.061,468	8	459.209,527 504.064,194	9.773
8	459.209,527 504.064,194	9	459.209,399 504.063,755	0.457
9	459.209,399 504.063,755	10	459.195,75 504.067,72	14.214
10	459.195,75 504.067,72	11	459.193,54 504.068,328	2.292
11	459.193,54 504.068,328	1	459.190,321 504.059,812	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323/Zlagna
Nr. topografic:62/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 229 Masurata: 722	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 29/11/1971		
Act Administrativ nr. 042274, din 01/01/1955 emis de SFATUL RAIONAL REGIUNII BRAȘOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHENKER MARTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2122, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 722 mp în favoarea lui	A1
	1) **PUFLEA LIGIA-MARIA** 2) **PUFLEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

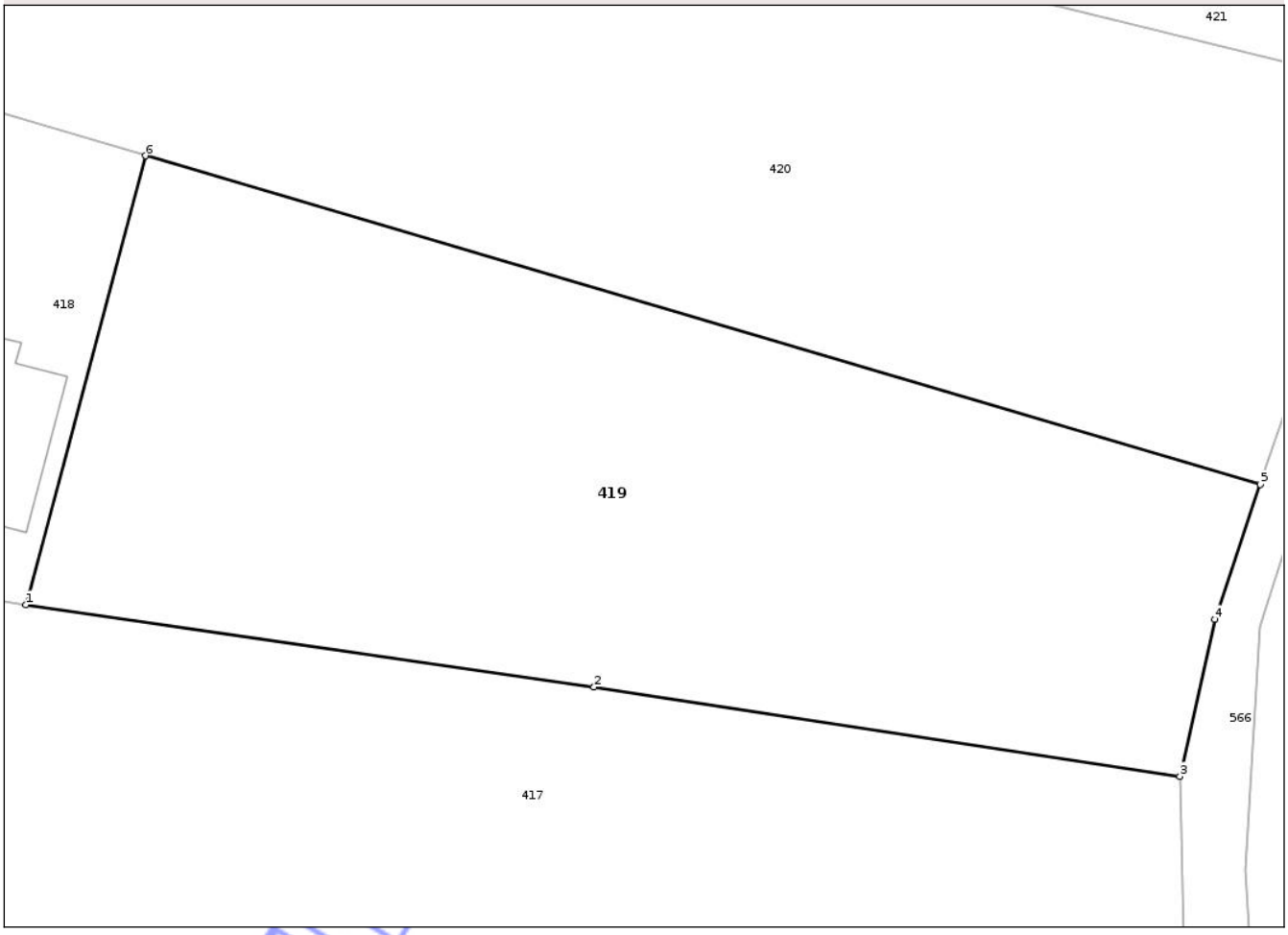
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 229 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	-	62/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.224,018 504.040,404	2	459.246,965 504.037,089	23.186
2	459.246,965 504.037,089	3	459.270,629 504.033,482	23.937
3	459.270,629 504.033,482	4	459.272,033 504.039,818	6.49
4	459.272,033 504.039,818	5	459.273,872 504.045,267	5.751
5	459.273,872 504.045,267	6	459.228,849 504.058,538	46.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.228,849 504.058,538	1	459.224,018 504.040,404	18.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991/Zlagna
Nr. topografic:63

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103092	Din acte: 1.181 Masurata: 1.315	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 29/07/1939		
Act Notarial nr. de predarea moştenirii nr. G. 92/1939, din 28/07/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH REGINA**, născ. Schenker	
/		
Act Administrativ nr. 2124, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1315 mp în favoarea lui	A1
	1) **PUFLEA LIGIA-MARIA** 2) **PUFLEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103092	Din acte: 1.181 Masurata: 1.315	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	-	-	63	Grădină
2	arabil	NU	7	-	-	63	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.199,224 504.083,364	2	459.193,54 504.068,328	16.074
2	459.193,54 504.068,328	3	459.195,75 504.067,72	2.292
3	459.195,75 504.067,72	4	459.209,399 504.063,755	14.214
4	459.209,399 504.063,755	5	459.209,527 504.064,194	0.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.209,527 504.064,194	6	459.218,912 504.061,468	9.773
6	459.218,912 504.061,468	7	459.228,849 504.058,538	10.359
7	459.228,849 504.058,538	8	459.273,872 504.045,267	46.939
8	459.273,872 504.045,267	9	459.275,942 504.051,399	6.472
9	459.275,942 504.051,399	10	459.279,746 504.061,117	10.436
10	459.279,746 504.061,117	11	459.259,496 504.066,133	20.862
11	459.259,496 504.066,133	12	459.256,089 504.066,977	3.511
12	459.256,089 504.066,977	13	459.243,219 504.070,46	13.333
13	459.243,219 504.070,46	14	459.229,254 504.074,238	14.467
14	459.229,254 504.074,238	1	459.199,224 504.083,364	31.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485/Zlagna
Nr. topografic:64

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103138	Din acte: 1.336 Masurata: 1.004	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 23/04/1917		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1916 Pk.71/8, din 15/12/1916 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCHROMM ROZINA**, născută Schenker (soția lui Schromm Martin)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCHENKER MARTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCHENKER REGINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCHENKER ANNA**	
529 / 29/07/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 92/1939, din 28/07/1939 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **KLUSCH ANNA**, născută Schenker	
/		
Act Administrativ nr. 2125, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1004 mp în favoarea lui	A1
	1) **PUFLEA LIGIA-MARIA** 2) **PUFLEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

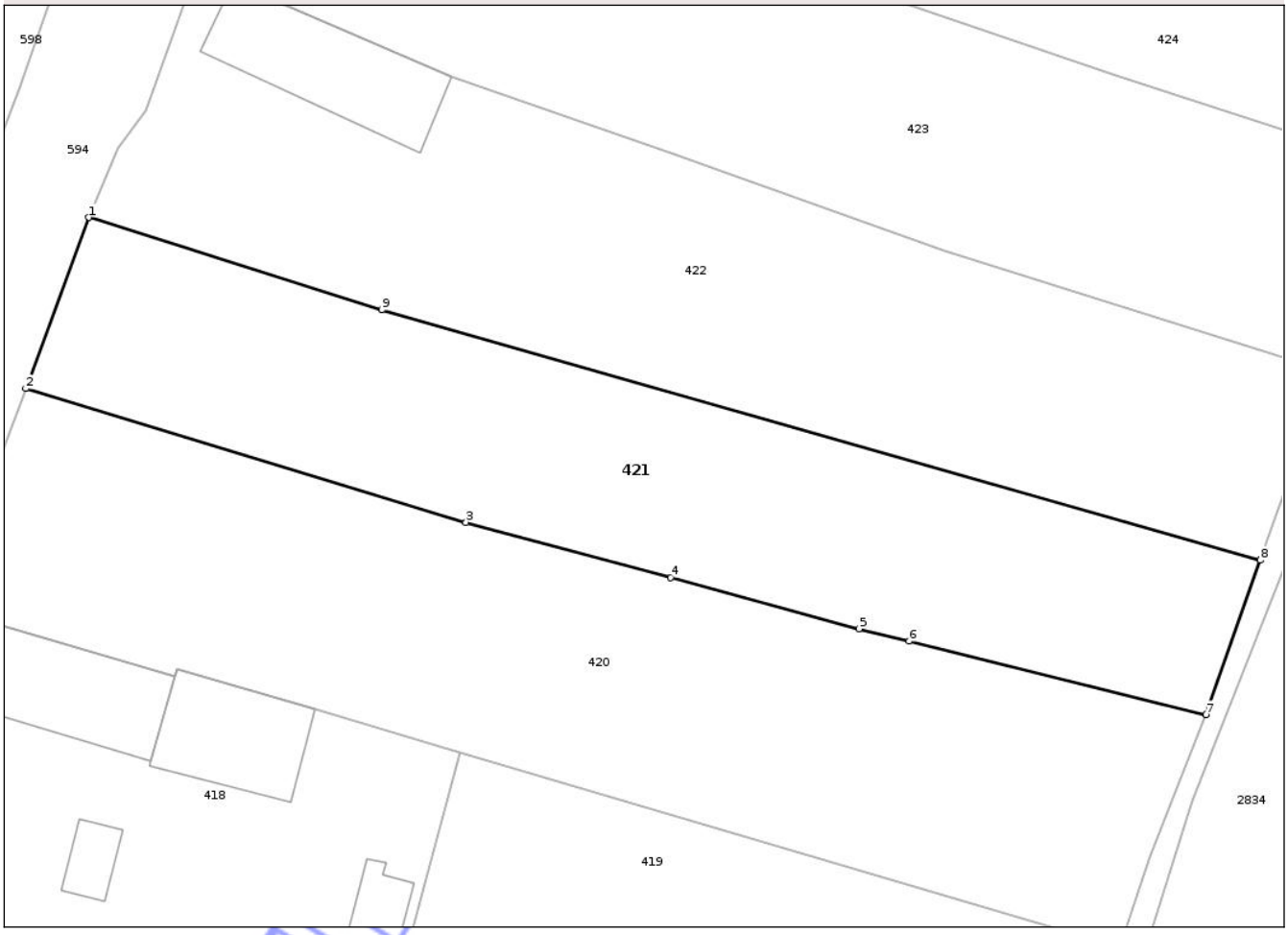
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103138	Din acte: 1.336 Masurata: 1.004	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	-	-	64	Grădină
2	arabil	NU	1	-	-	64	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.203,523 504.095,036	2	459.199,224 504.083,364	12.439
2	459.199,224 504.083,364	3	459.229,254 504.074,238	31.386
3	459.229,254 504.074,238	4	459.243,219 504.070,46	14.467
4	459.243,219 504.070,46	5	459.256,089 504.066,977	13.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.256,089 504.066,977	6	459.259,496 504.066,133	3.511
6	459.259,496 504.066,133	7	459.279,746 504.061,117	20.862
7	459.279,746 504.061,117	8	459.283,448 504.071,651	11.166
8	459.283,448 504.071,651	9	459.223,504 504.088,724	62.327
9	459.223,504 504.088,724	1	459.203,523 504.095,036	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696/Zlagna
Nr. topografic:65,66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100847	Din acte: 1.163 Masurata: 1.278	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100847-C1	Loc. Zlagna, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215/17, din 17/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

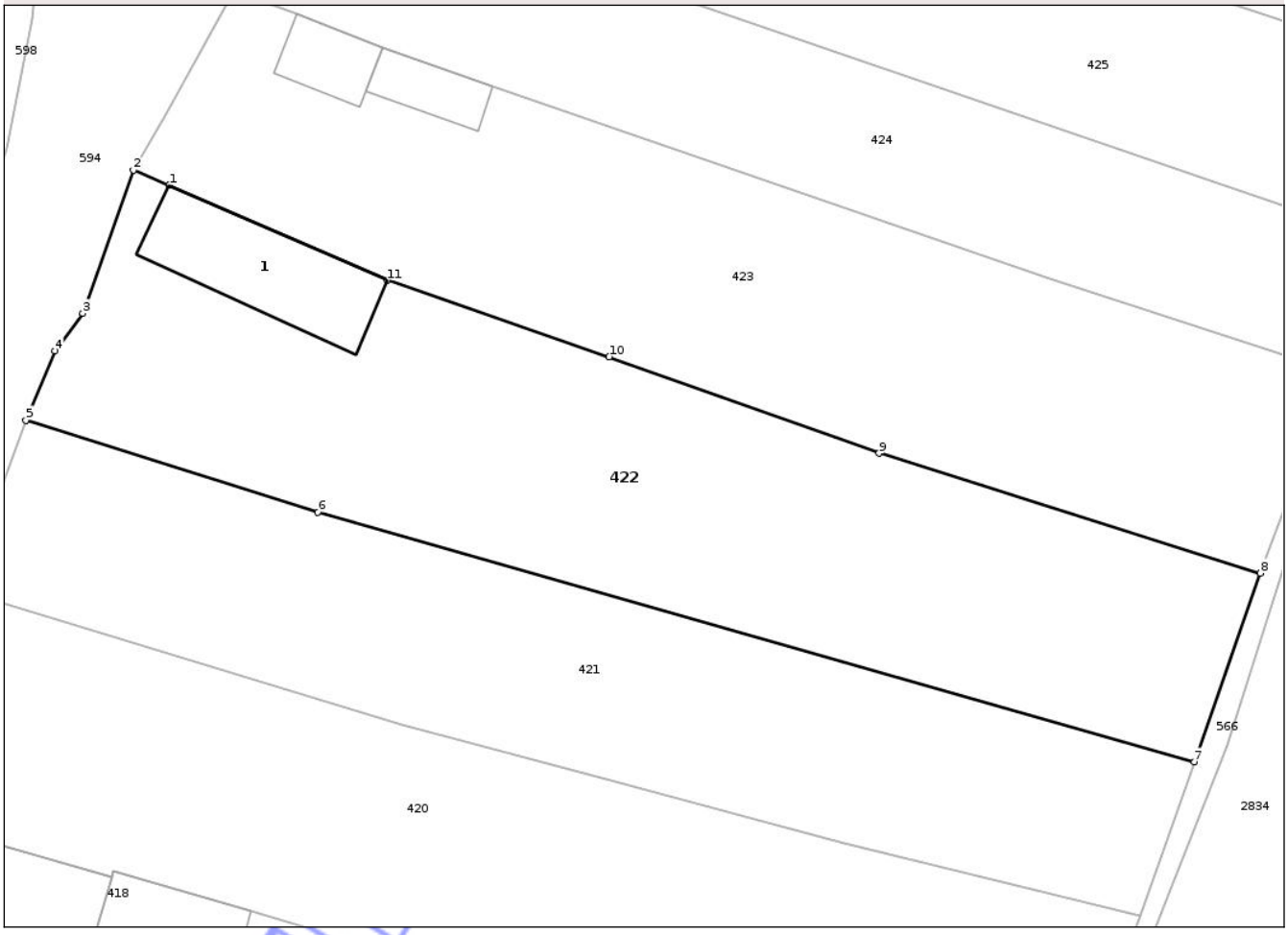
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100847	Din acte: 1.163 Masurata: 1.278	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	23	335	65	Gradina
2	curti constructii	DA	581	23	336	66	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100847-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.213,324 504.111,1	2	459.210,878 504.112,14	2.658
2	459.210,878 504.112,14	3	459.207,411 504.102,344	10.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.207,411 504.102,344	4	459.205,514 504.099,779	3.19
4	459.205,514 504.099,779	5	459.203,523 504.095,036	5.144
5	459.203,523 504.095,036	6	459.223,504 504.088,724	20.955
6	459.223,504 504.088,724	7	459.283,448 504.071,651	62.327
7	459.283,448 504.071,651	8	459.287,972 504.084,577	13.694
8	459.287,972 504.084,577	9	459.261,884 504.092,771	27.345
9	459.261,884 504.092,771	10	459.243,428 504.099,367	19.6
10	459.243,428 504.099,367	11	459.228,236 504.104,6	16.067
11	459.228,236 504.104,6	1	459.213,324 504.111,1	16.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83/Zlagna
Nr. topografic:67,68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 1.194	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 298/21, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

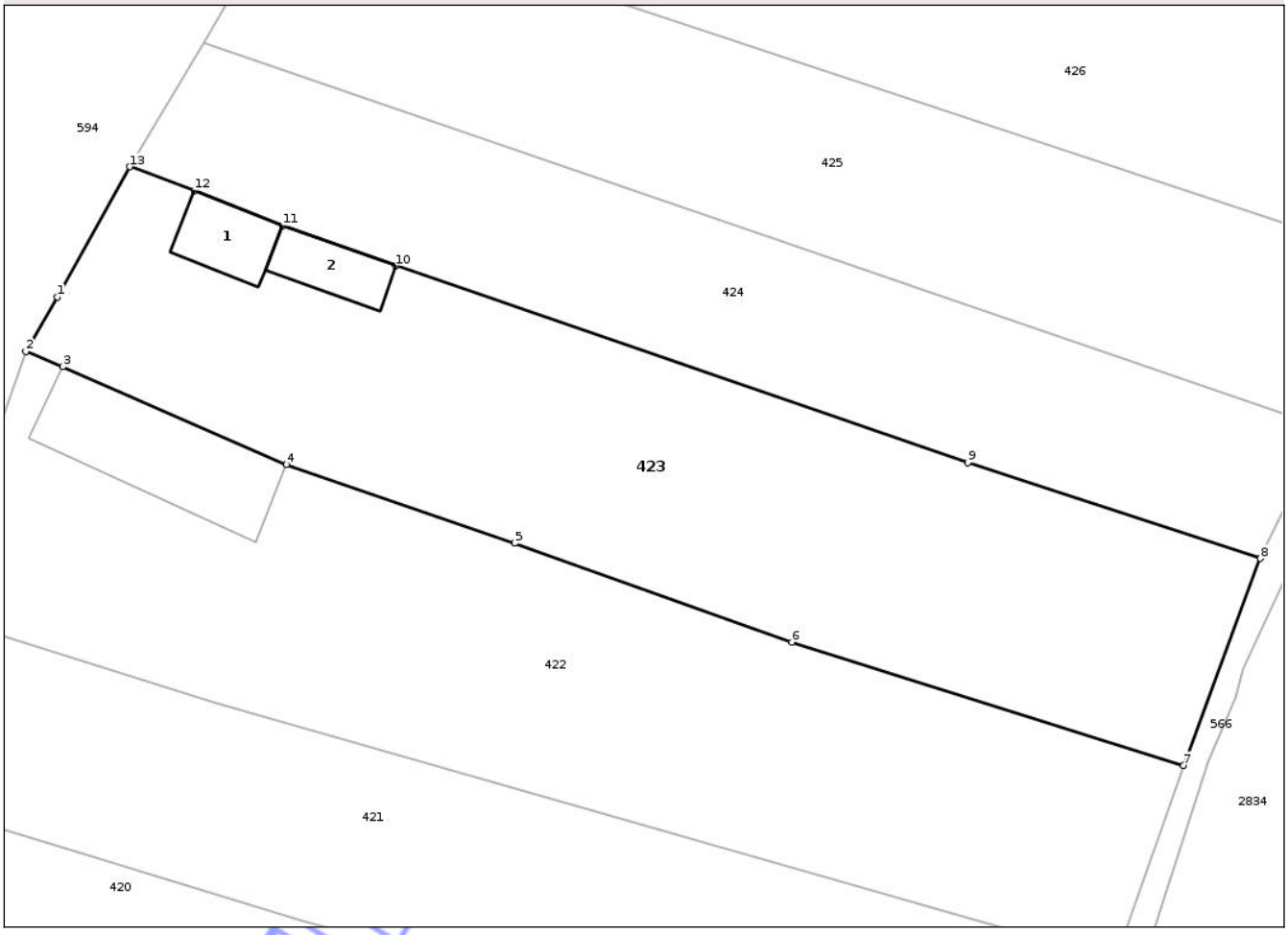
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	23	323	67,68	nr. parcelă 333 greșit în TP
2	curti constructii	DA	425	23	332	67,68	
3	faneata	DA	426	23	334	67,68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.212,984 504.115,753	2	459.210,878 504.112,14	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.210,878 504.112,14	3	459.213,324 504.111,1	2.658
3	459.213,324 504.111,1	4	459.228,236 504.104,6	16.267
4	459.228,236 504.104,6	5	459.243,428 504.099,367	16.067
5	459.243,428 504.099,367	6	459.261,884 504.092,771	19.6
6	459.261,884 504.092,771	7	459.287,972 504.084,577	27.345
7	459.287,972 504.084,577	8	459.293,072 504.098,344	14.682
8	459.293,072 504.098,344	9	459.273,588 504.104,715	20.499
9	459.273,588 504.104,715	10	459.235,488 504.117,829	40.294
10	459.235,488 504.117,829	11	459.227,972 504.120,499	7.976
11	459.227,972 504.120,499	12	459.222,096 504.122,823	6.32
12	459.222,096 504.122,823	13	459.217,796 504.124,421	4.587
13	459.217,796 504.124,421	1	459.212,984 504.115,753	9.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679/Zlagna
Nr. topografic:69

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2311 / 25/07/1906		
Act Notarial nr. 0, din 18/07/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOILLA IOACHIM** 2) **POPA EUFEMIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2126, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 778 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

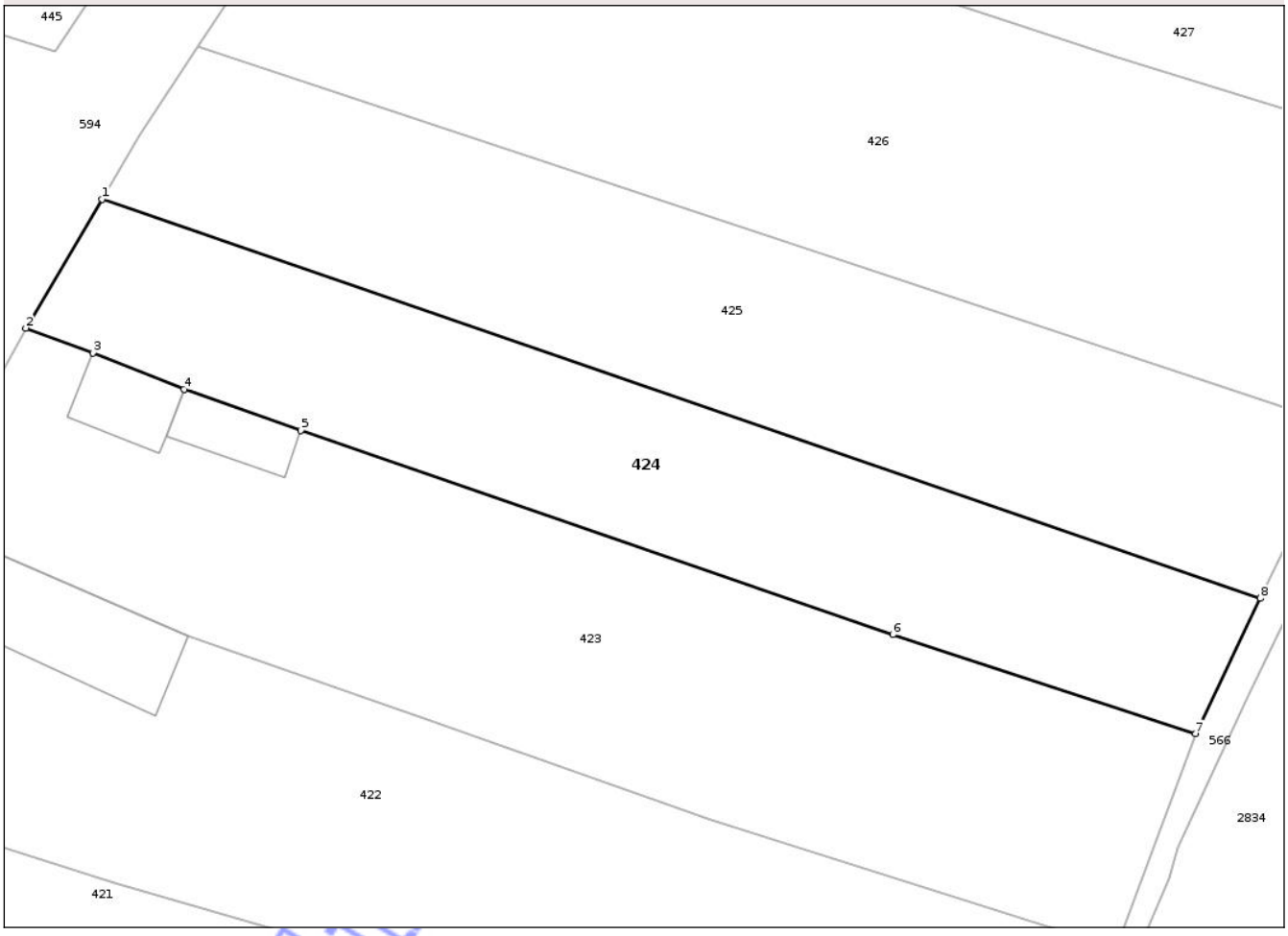
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21	-	-	69	
2	faneata	DA	757	-	-	69	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.222,699 504.132,7	2	459.217,796 504.124,421	9.622
2	459.217,796 504.124,421	3	459.222,096 504.122,823	4.587
3	459.222,096 504.122,823	4	459.227,972 504.120,499	6.32
4	459.227,972 504.120,499	5	459.235,488 504.117,829	7.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.235,488 504.117,829	6	459.273,588 504.104,715	40.294
6	459.273,588 504.104,715	7	459.293,072 504.098,344	20.499
7	459.293,072 504.098,344	8	459.297,247 504.107,042	9.648
8	459.297,247 504.107,042	1	459.222,699 504.132,7	78.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524/Zlagna
Nr. topografic:70,71

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104515	Din acte: 982 Masurata: 917	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 22/05/1912		
Act Notarial nr. 0, din 18/05/1912 emis de încheiat în Zlagna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și posesie faptică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DIONISIE**, și soția 2) **BORZA PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 2127, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 917 mp în favoarea lui	A1
	1) **SCHULLER SIMONA** 2) **TABĂRĂ MARCELA** 3) **CRISTEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

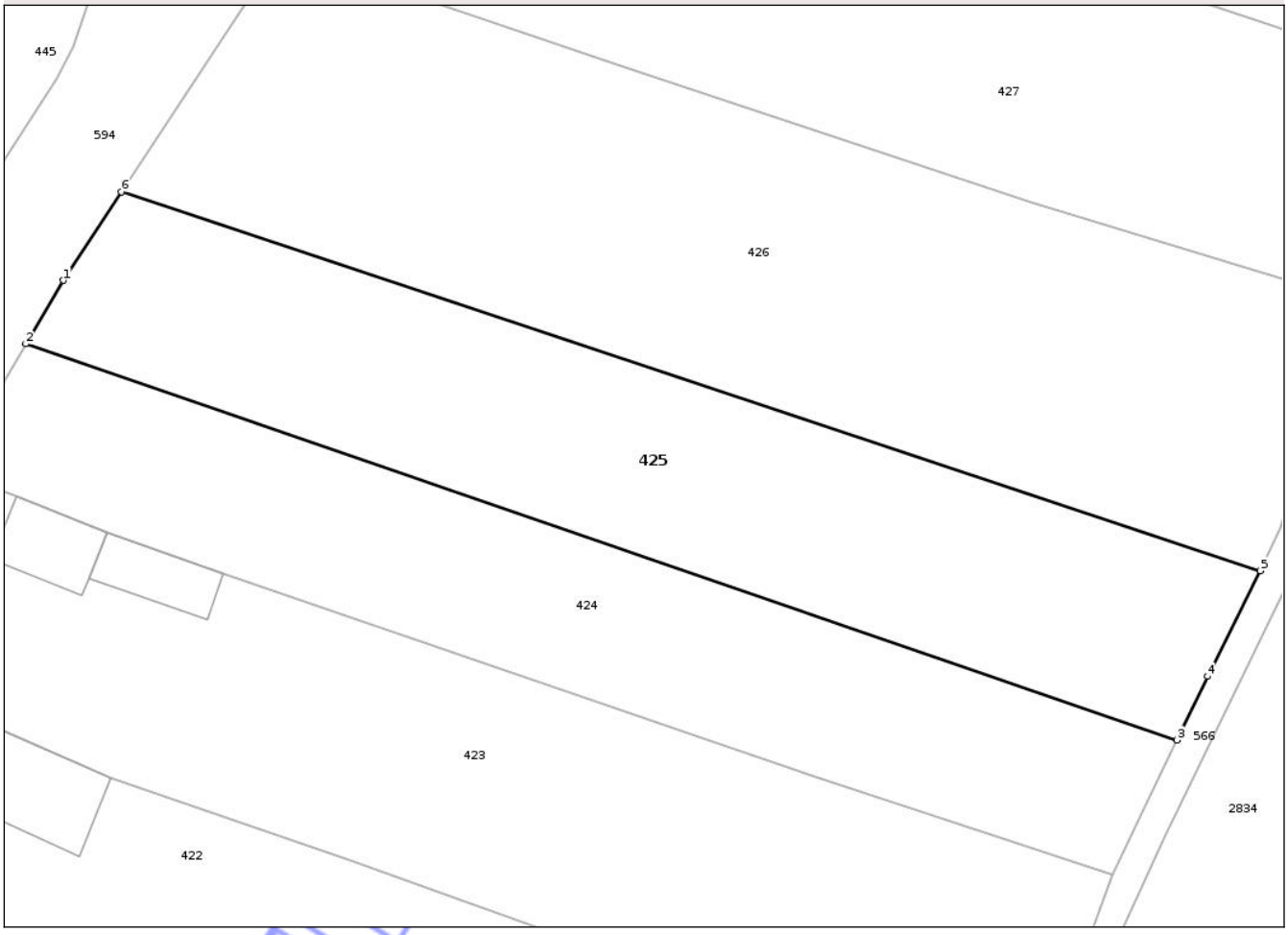
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104515	Din acte: 982 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	843	-	-	70	
2	faneata	NU	74	-	-	71	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.225,132 504.136,808	2	459.222,699 504.132,7	4.774
2	459.222,699 504.132,7	3	459.297,247 504.107,042	78.839
3	459.297,247 504.107,042	4	459.299,227 504.111,168	4.577
4	459.299,227 504.111,168	5	459.302,644 504.118,006	7.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.302,644 504.118,006	6	459.228,881 504.142,529	77.732
6	459.228,881 504.142,529	1	459.225,132 504.136,808	6.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85/Zlagna
Nr. topografic:72,73

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104987	1.363	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 17/04/1911		
Act Notarial nr. 0, din 05/09/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA TOADER**, si sotia 2) **GLIGOR ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4128, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1363 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORZA CHIRION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

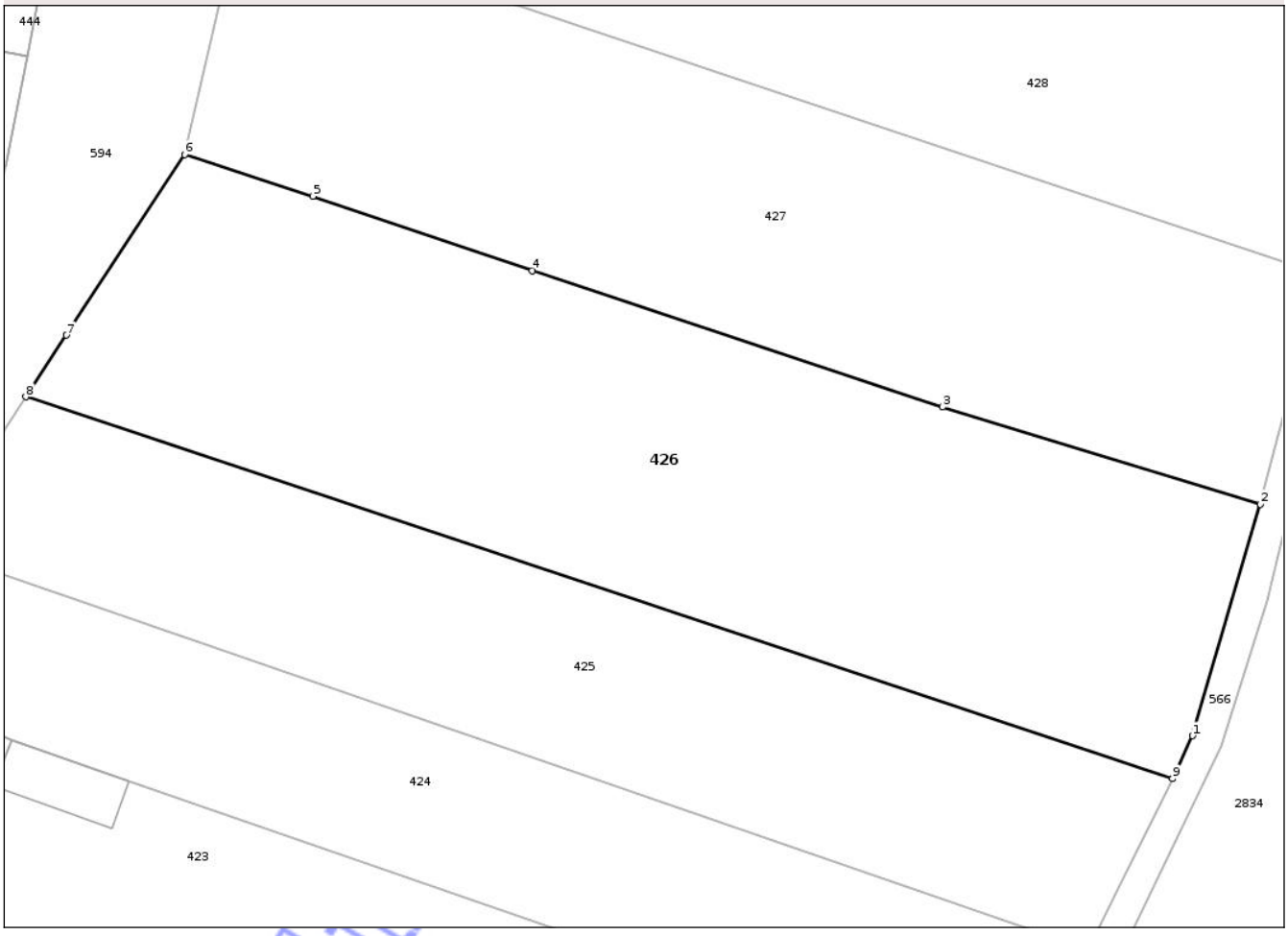
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104987	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.184	-	-	72 ZLAGNA	
2	faneata	NU	179	-	-	73 ZLAGNA	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.303,93 504.120,754	2	459.308,294 504.135,626	15.499
2	459.308,294 504.135,626	3	459.287,847 504.141,874	21.38
3	459.287,847 504.141,874	4	459.261,466 504.150,645	27.8
4	459.261,466 504.150,645	5	459.247,355 504.155,426	14.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.247,355 504.155,426	6	459.239,088 504.158,094	8.687
6	459.239,088 504.158,094	7	459.231,476 504.146,489	13.879
7	459.231,476 504.146,489	8	459.228,881 504.142,529	4.734
8	459.228,881 504.142,529	9	459.302,644 504.118,006	77.732
9	459.302,644 504.118,006	1	459.303,93 504.120,754	3.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860/Zlagna
Nr. topografic:74,75

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102381	Din acte: 702 Masurata: 1.151	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421 / 06/04/1928		
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL AUGUSTIN**, si sotia sa nascuta 2) **POPA FIMIA**, domiciliati in Zlagna - in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	
/		
Act Administrativ nr. 2129, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1151 mp în favoarea lui	A1
	1) **ZARA CRISTIAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23 / 10/01/1922		
Act Notarial nr. 0, din 07/01/1922 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR PETRU**, si sotia sa nascuta 2) **BANCIU ANA**, domiciliati in Zlagna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	
421 / 06/04/1928		
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1928 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELISAVETA**, nascuta GLIGOR, domiciliata in Zlagna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 860)	

Neautorizat în circuitul civil

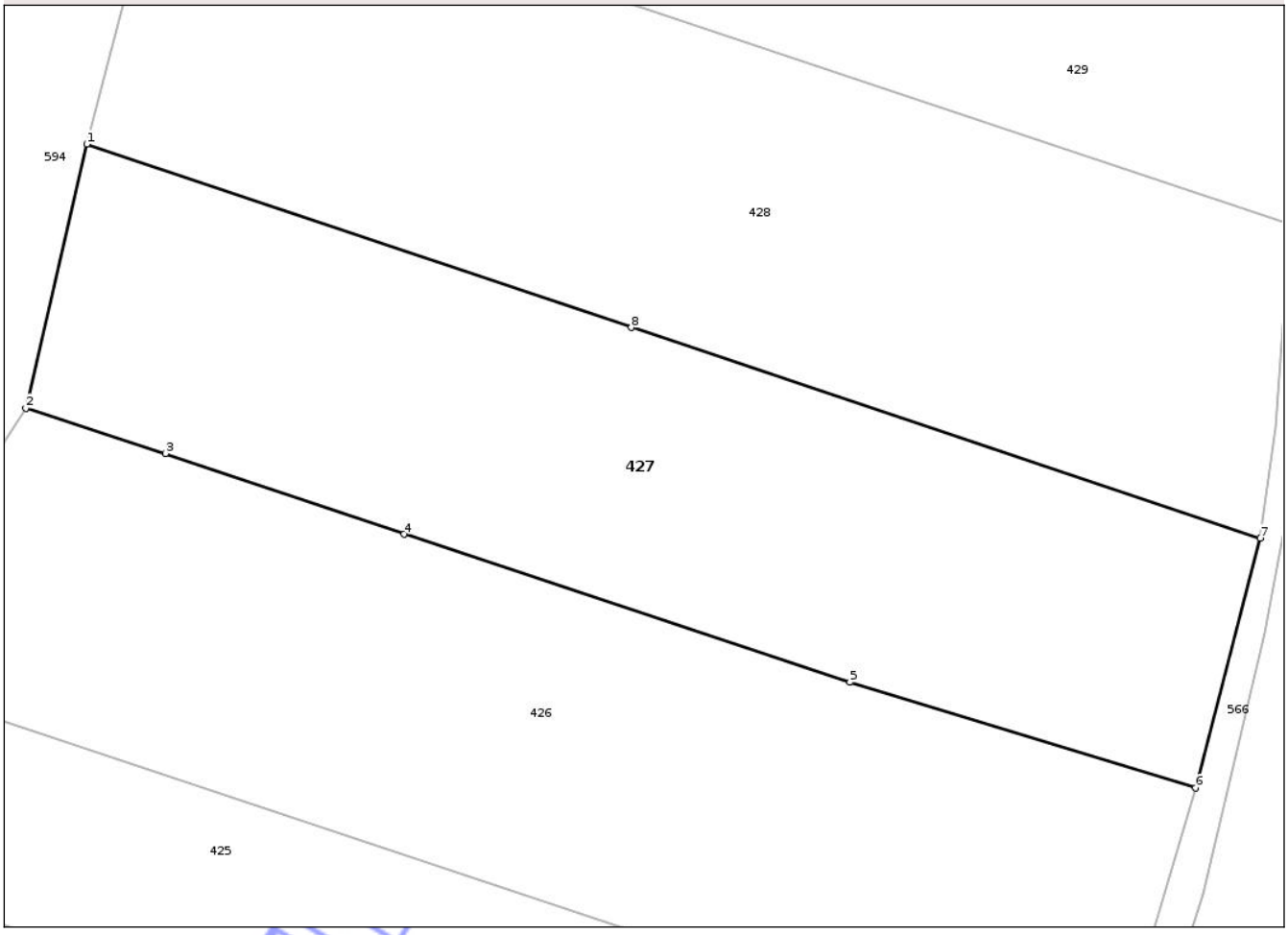
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102381	Din acte: 702 Masurata: 1.151	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	-	-	74	Grădină
2	arabil	NU	159	-	-	74	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.242,693 504.173,726	2	459.239,088 504.158,094	16.042
2	459.239,088 504.158,094	3	459.247,355 504.155,426	8.687
3	459.247,355 504.155,426	4	459.261,466 504.150,645	14.9
4	459.261,466 504.150,645	5	459.287,847 504.141,874	27.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.287,847 504.141,874	6	459.308,294 504.135,626	21.38
6	459.308,294 504.135,626	7	459.312,135 504.150,416	15.28
7	459.312,135 504.150,416	8	459.274,913 504.162,869	39.249
8	459.274,913 504.162,869	1	459.242,693 504.173,726	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285/Zlagna
Nr. topografic:76,77

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105577	1.307	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2297 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 17/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12	A1
	1) **MALAU MARIA**, căsătorită cu Popa Vasile	
41 / 18/01/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 233/11-922, din 17/01/1935 emis de Judecătoria mixtă Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DIACU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DIACU LETIȚIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 233/11-922, din 17/01/1935 emis de Judecătoria mixtă Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DIACU MARIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 233/11-922, din 17/01/1935 emis de Judecătoria mixtă Mediaș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DIACU VICTORIA**	
148 / 25/02/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 866/1935, din 25/02/1943 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DEAC AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DEAC VICTORIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DEAC MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BANEA LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Realizat în cadrul civil

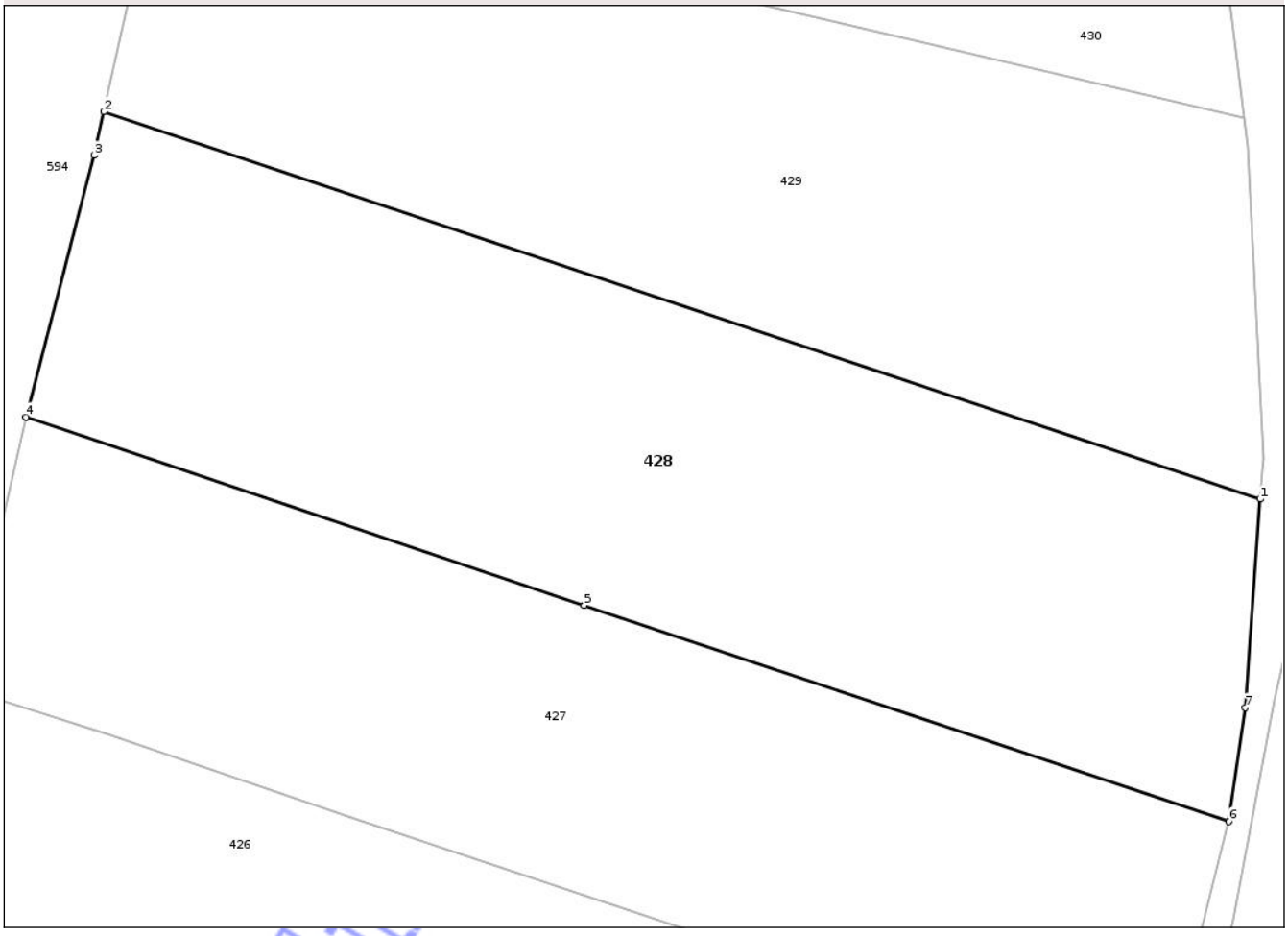
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105577	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.140	-	-	76	
2	faneata	NU	167	-	-	77	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.313,934 504.168,993	2	459.247,178 504.191,327	70.393
2	459.247,178 504.191,327	3	459.246,623 504.188,804	2.584
3	459.246,623 504.188,804	4	459.242,693 504.173,726	15.582
4	459.242,693 504.173,726	5	459.274,913 504.162,869	34.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.274,913 504.162,869	6	459.312,135 504.150,416	39.249
6	459.312,135 504.150,416	7	459.313,07 504.156,987	6.637
7	459.313,07 504.156,987	1	459.313,934 504.168,993	12.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619/Zlagna
Nr. topografic:78

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100304	1.202	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 30/12/1902		
Act Notarial nr. 0, din 30/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARES**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 619)	
/		
Act Administrativ nr. 2130, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1202 mp în favoarea lui	A1
	1) **PANDURU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

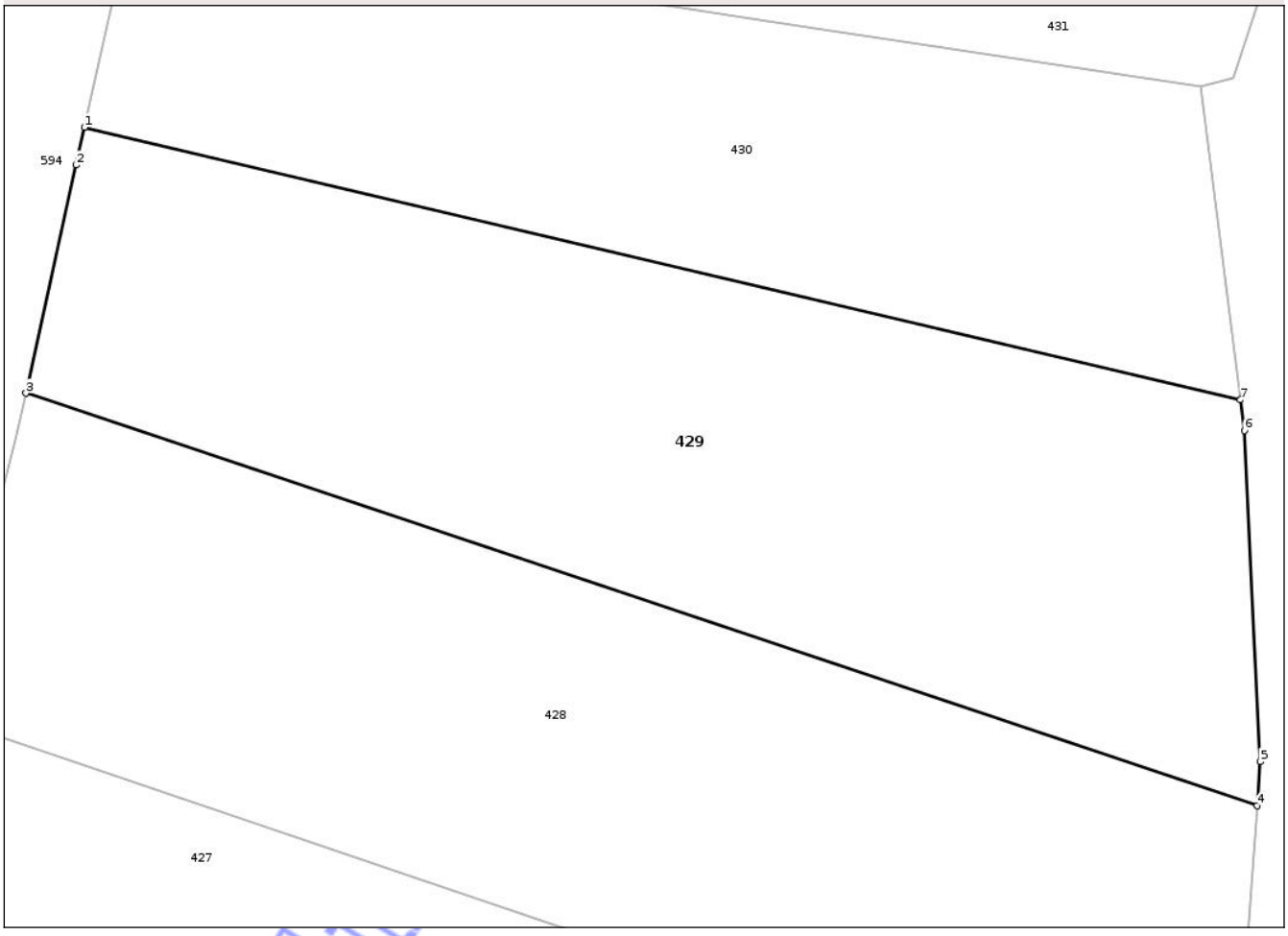
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100304	1.202	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	97	-	-	78	
2	faneata	DA	1.105	-	-	78	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.250,349 504.205,722	2	459.249,896 504.203,686	2.086
2	459.249,896 504.203,686	3	459.247,178 504.191,327	12.654
3	459.247,178 504.191,327	4	459.313,934 504.168,993	70.393
4	459.313,934 504.168,993	5	459.314,106 504.171,372	2.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.314,106 504.171,372	6	459.313,241 504.189,301	17.95
6	459.313,241 504.189,301	7	459.313,029 504.190,965	1.678
7	459.313,029 504.190,965	1	459.250,349 504.205,722	64.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609/Zlagna
Nr. topografic:79,80

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100795	Din acte: 619 Masurata: 848	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
771 / 19/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 147 din 1924, din 01/01/1942 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VAD MAIER FILOFTEA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 609)	
Hotarare Judecatoreasca nr. G 147 din 1924, din 01/01/1924 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VITELARIU FIMIA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 609)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA ANA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 609)	
/		
Act Administrativ nr. 2131, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 848 mp în favoarea lui	A1
	1) **BANCIU OCTAVIAN** 2) **BANCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

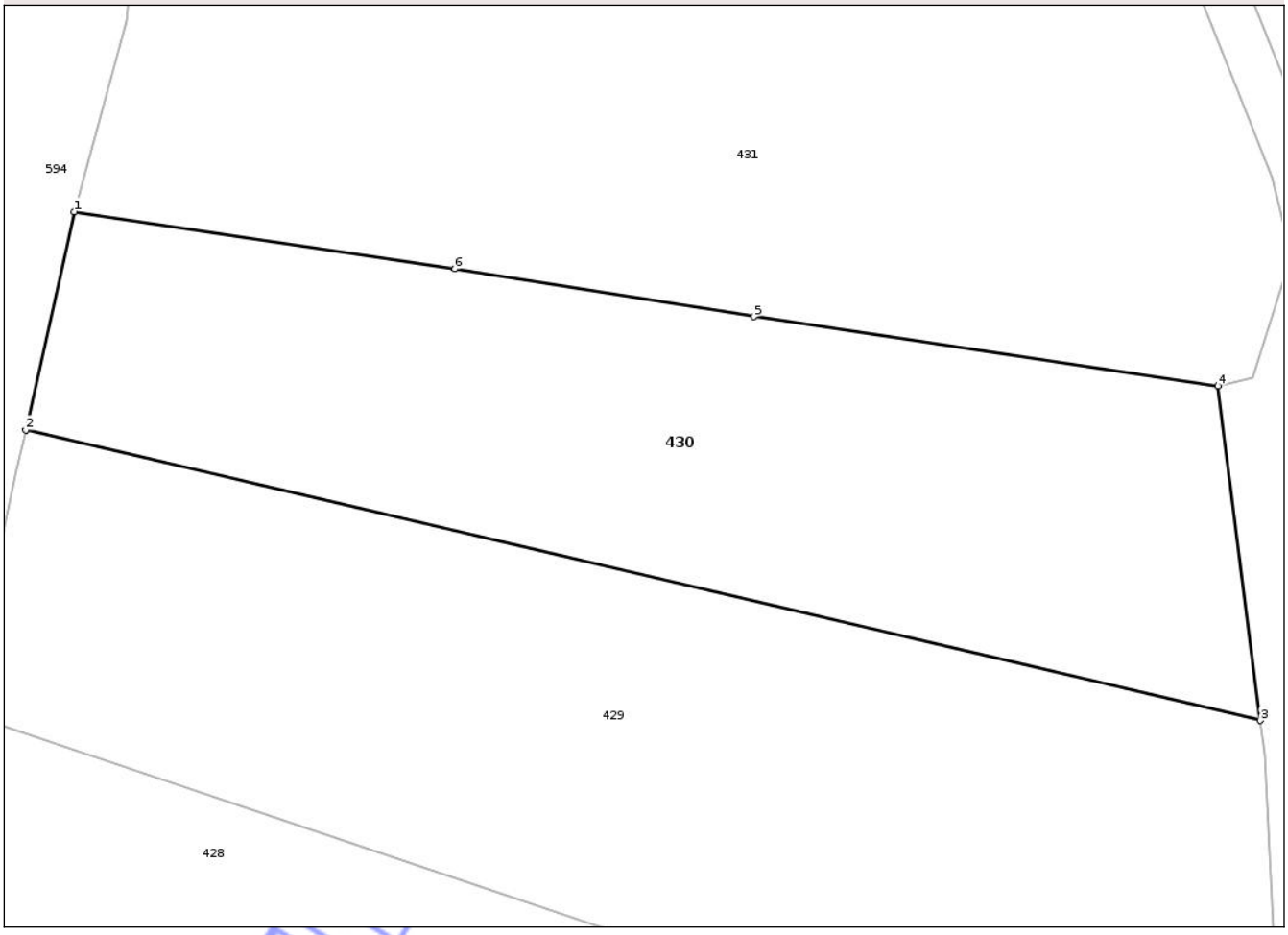
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100795	Din acte: 619 Masurata: 848	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	-	-	79	Grădină
2	arabil	DA	585	-	-	80	Grădină
3	arabil	NU	4	-	-	79	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.252,814 504.216,796	2	459.250,349 504.205,722	11.345
2	459.250,349 504.205,722	3	459.313,029 504.190,965	64.394
3	459.313,029 504.190,965	4	459.310,871 504.207,947	17.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.310,871 504.207,947	5	459.287,333 504.211,468	23.8
5	459.287,333 504.211,468	6	459.272,126 504.213,898	15.4
6	459.272,126 504.213,898	1	459.252,814 504.216,796	19.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722/Zlagna
Nr. topografic:81

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	Din acte: 572 Masurata: 1.295	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	Loc. Zlagna, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
771 / 19/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 147 din 1942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VAD MAIER FILOFTEA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VITELARIU FIMIA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA ANA**, nasc. BANCIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)	
/		
Act Administrativ nr. 2132, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1295 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOVILĂ CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOVILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	Din acte: 572 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	-	81	
2	arabil	NU	226	-	-	81	
3	arabil	DA	1.026	-	-	81	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.257,15 504.233,952	2	459.256,219 504.233,855	0.936
2	459.256,219 504.233,855	3	459.255,466 504.226,466	7.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.255,466 504.226,466	4	459.252,814 504.216,796	10.027
4	459.252,814 504.216,796	5	459.272,126 504.213,898	19.528
5	459.272,126 504.213,898	6	459.287,333 504.211,468	15.4
6	459.287,333 504.211,468	7	459.310,871 504.207,947	23.8
7	459.310,871 504.207,947	8	459.312,618 504.208,382	1.8
8	459.312,618 504.208,382	9	459.314,636 504.214,561	6.5
9	459.314,636 504.214,561	10	459.313,597 504.218,527	4.1
10	459.313,597 504.218,527	11	459.306,431 504.236,695	19.53
11	459.306,431 504.236,695	12	459.289,788 504.234,833	16.747
12	459.289,788 504.234,833	13	459.267,849 504.234,575	21.94
13	459.267,849 504.234,575	1	459.257,15 504.233,952	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490/Zlagna
Nr. topografic:82,83

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100777	Din acte: 673 Masurata: 938	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	Loc. Zlagna, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit
A1.2	100777-C2	Loc. Zlagna, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 26/04/1917		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHULLER ANA**, nasc. Schuller, sotia lui Schuller Martin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	
/		
Act Administrativ nr. 2133, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 938 mp în favoarea lui	A1
	1) **TEGLAȘ AUGUSTIN-DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2454/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEGLAȘ AUGUSTIN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100777	Din acte: 673 Masurata: 938	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	227	-	-	82	Grădină
2	curti constructii	DA	234	-	-	83	Curte
3	arabil	DA	477	-	-	82	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100777-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit
A1.2	100777-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.257,15 504.233,952	2	459.267,849 504.234,575	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.267,849 504.234,575	3	459.289,788 504.234,833	21.94
3	459.289,788 504.234,833	4	459.306,431 504.236,695	16.747
4	459.306,431 504.236,695	5	459.303,386 504.250,17	13.815
5	459.303,386 504.250,17	6	459.301,078 504.255,76	6.049
6	459.301,078 504.255,76	7	459.300,069 504.255,651	1.014
7	459.300,069 504.255,651	8	459.294,07 504.255,53	6.0
8	459.294,07 504.255,53	9	459.284,592 504.254,887	9.5
9	459.284,592 504.254,887	10	459.274,495 504.254,622	10.1
10	459.274,495 504.254,622	11	459.263,361 504.254,03	11.15
11	459.263,361 504.254,03	12	459.258,862 504.253,944	4.5
12	459.258,862 504.253,944	13	459.257,095 504.253,787	1.774
13	459.257,095 504.253,787	1	459.257,15 504.233,952	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785/Zlagna
Nr. topografic:84,85

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100778	Din acte: 770 Masurata: 1.217	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 23/03/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 595 din 1920, din 01/01/1920 emis de Judecatoria Agnita (si a procesului verbal special);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	
/		
Act Administrativ nr. 2134, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1217 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLOTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
249 / 05/04/1957		
Act Notarial nr. de imprumut, din 06/11/1956 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEIdobanda de 4% de la 06.11.1956 pana la completa achitare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA AGRICOLA DIN AGNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	

Neautentificat în circuitul civil

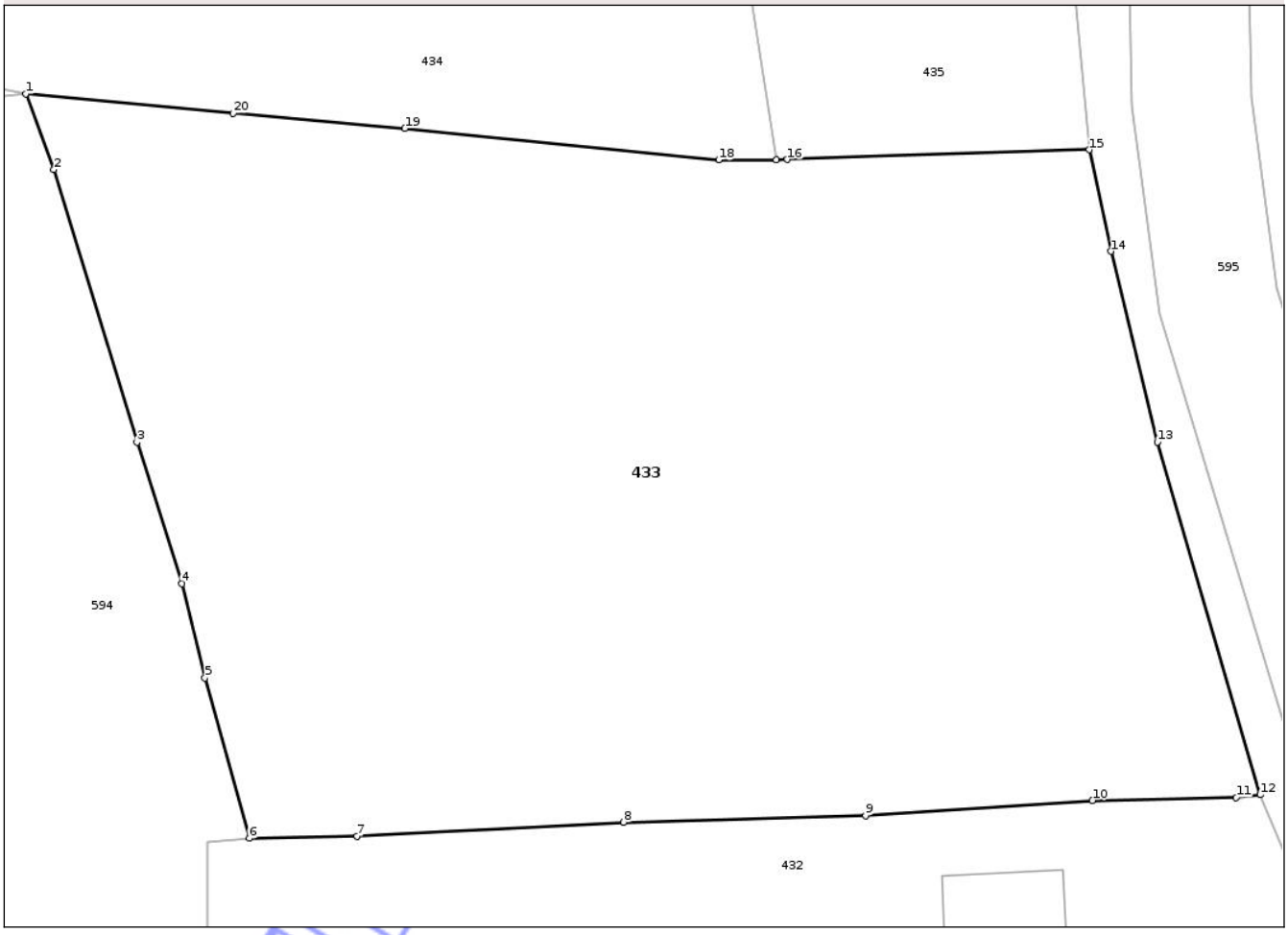
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100778	Din acte: 770 Masurata: 1.217	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	244	-	-	84	Grădină
2	arabil	DA	973	-	-	85	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.249,531 504.285,036	2	459.250,699 504.281,868	3.377
2	459.250,699 504.281,868	3	459.254,166 504.270,484	11.9
3	459.254,166 504.270,484	4	459.256,049 504.264,577	6.2
4	459.256,049 504.264,577	5	459.257,003 504.260,641	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.257,003 504.260,641	6	459.258,862 504.253,944	6.95
6	459.258,862 504.253,944	7	459.263,361 504.254,03	4.5
7	459.263,361 504.254,03	8	459.274,495 504.254,622	11.15
8	459.274,495 504.254,622	9	459.284,592 504.254,887	10.1
9	459.284,592 504.254,887	10	459.294,07 504.255,53	9.5
10	459.294,07 504.255,53	11	459.300,069 504.255,651	6.0
11	459.300,069 504.255,651	12	459.301,078 504.255,76	1.014
12	459.301,078 504.255,76	13	459.296,787 504.270,493	15.344
13	459.296,787 504.270,493	14	459.294,835 504.278,457	8.2
14	459.294,835 504.278,457	15	459.293,945 504.282,692	4.328
15	459.293,945 504.282,692	16	459.281,332 504.282,288	12.619
16	459.281,332 504.282,288	17	459.280,874 504.282,286	0.459
17	459.280,874 504.282,286	18	459.278,459 504.282,276	2.414
18	459.278,459 504.282,276	19	459.265,354 504.283,589	13.17
19	459.265,354 504.283,589	20	459.258,182 504.284,22	7.2
20	459.258,182 504.284,22	1	459.249,531 504.285,036	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868/Zlagna
Nr. topografic:86/1,86/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 1.158	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 04/01/1930		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare pe baza posesiei faptice, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **BANCIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2135, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1158 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOVILĂ SANDU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOVILĂ SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

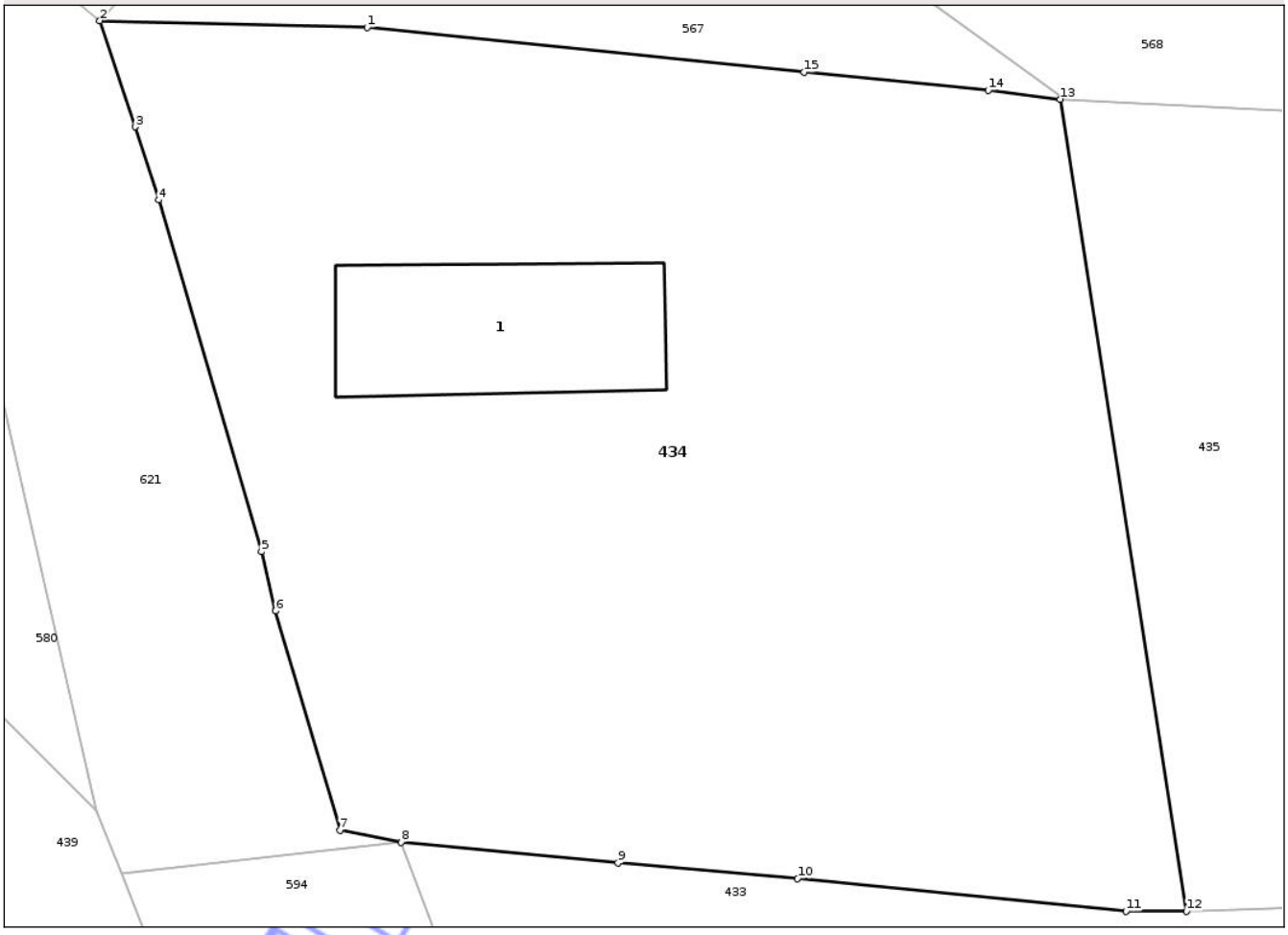
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.090 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	86/1	Curte
2	arabil	NU	136	-	-	86/2	Grădină
3	arabil	DA	822	-	-	86/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,179 504.317,543	2	459.237,499 504.317,817	10.683
2	459.237,499 504.317,817	3	459.238,923 504.313,582	4.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.238,923 504.313,582	4	459.239,856 504.310,664	3.064
4	459.239,856 504.310,664	5	459.243,956 504.296,621	14.629
5	459.243,956 504.296,621	6	459.244,516 504.294,258	2.428
6	459.244,516 504.294,258	7	459.247,086 504.285,508	9.12
7	459.247,086 504.285,508	8	459.249,531 504.285,036	2.49
8	459.249,531 504.285,036	9	459.258,182 504.284,22	8.69
9	459.258,182 504.284,22	10	459.265,354 504.283,589	7.2
10	459.265,354 504.283,589	11	459.278,459 504.282,276	13.17
11	459.278,459 504.282,276	12	459.280,874 504.282,286	2.414
12	459.280,874 504.282,286	13	459.275,84 504.314,681	32.783
13	459.275,84 504.314,681	14	459.272,967 504.315,037	2.895
14	459.272,967 504.315,037	15	459.265,603 504.315,76	7.4
15	459.265,603 504.315,76	1	459.248,179 504.317,543	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172/Zlagna
Nr. topografic:87

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 404 Masurata: 472	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

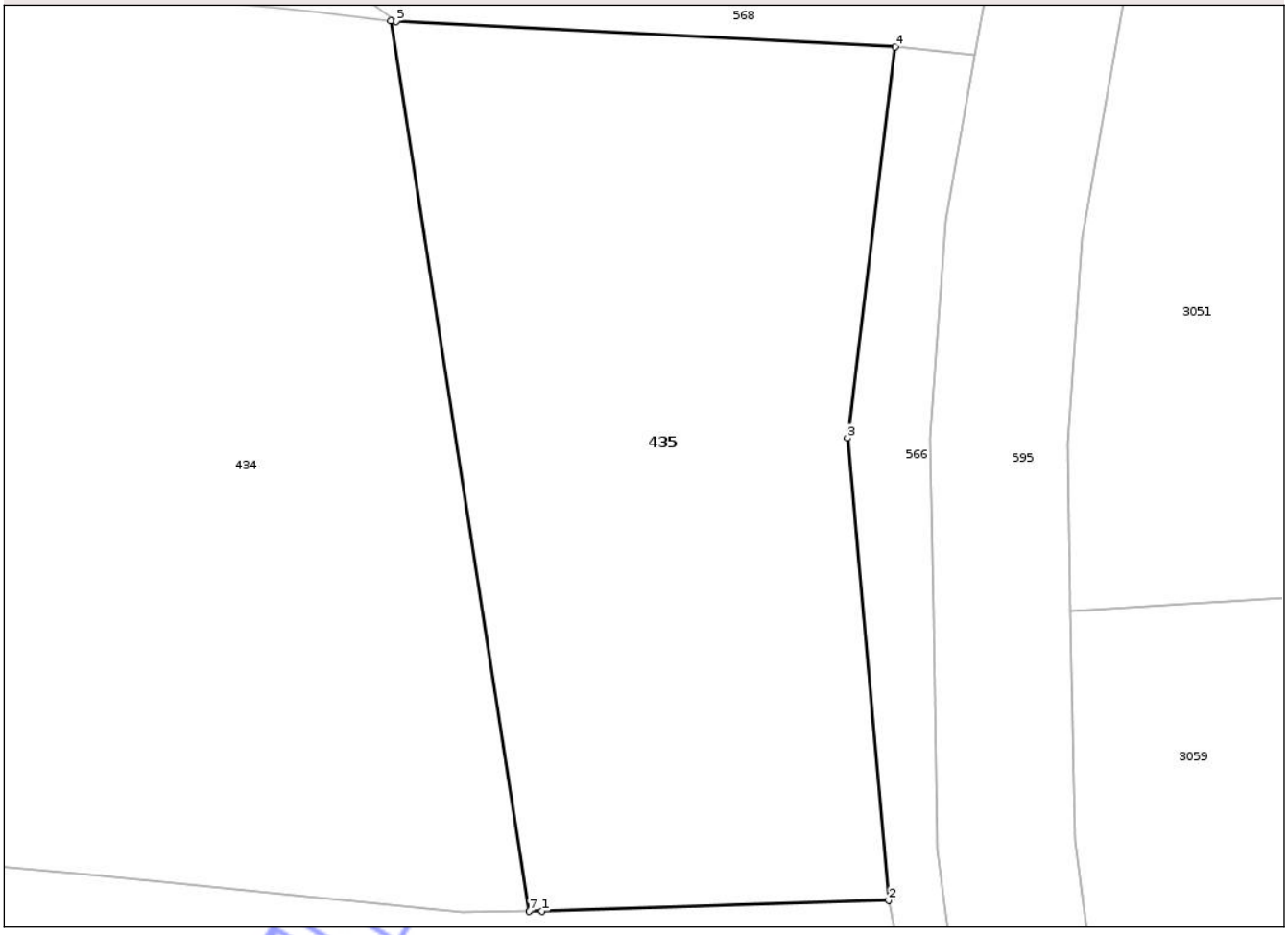
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 404 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	175	22	316	87	
2	arabil	DA	297	22	316	87	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.281,332 504.282,288	2	459.293,945 504.282,692	12.619
2	459.293,945 504.282,692	3	459.292,442 504.299,497	16.872
3	459.292,442 504.299,497	4	459.294,184 504.313,736	14.345
4	459.294,184 504.313,736	5	459.276,044 504.314,656	18.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.276,044 504.314,656	6	459.275,84 504.314,681	0.205
6	459.275,84 504.314,681	7	459.280,874 504.282,286	32.783
7	459.280,874 504.282,286	1	459.281,332 504.282,288	0.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

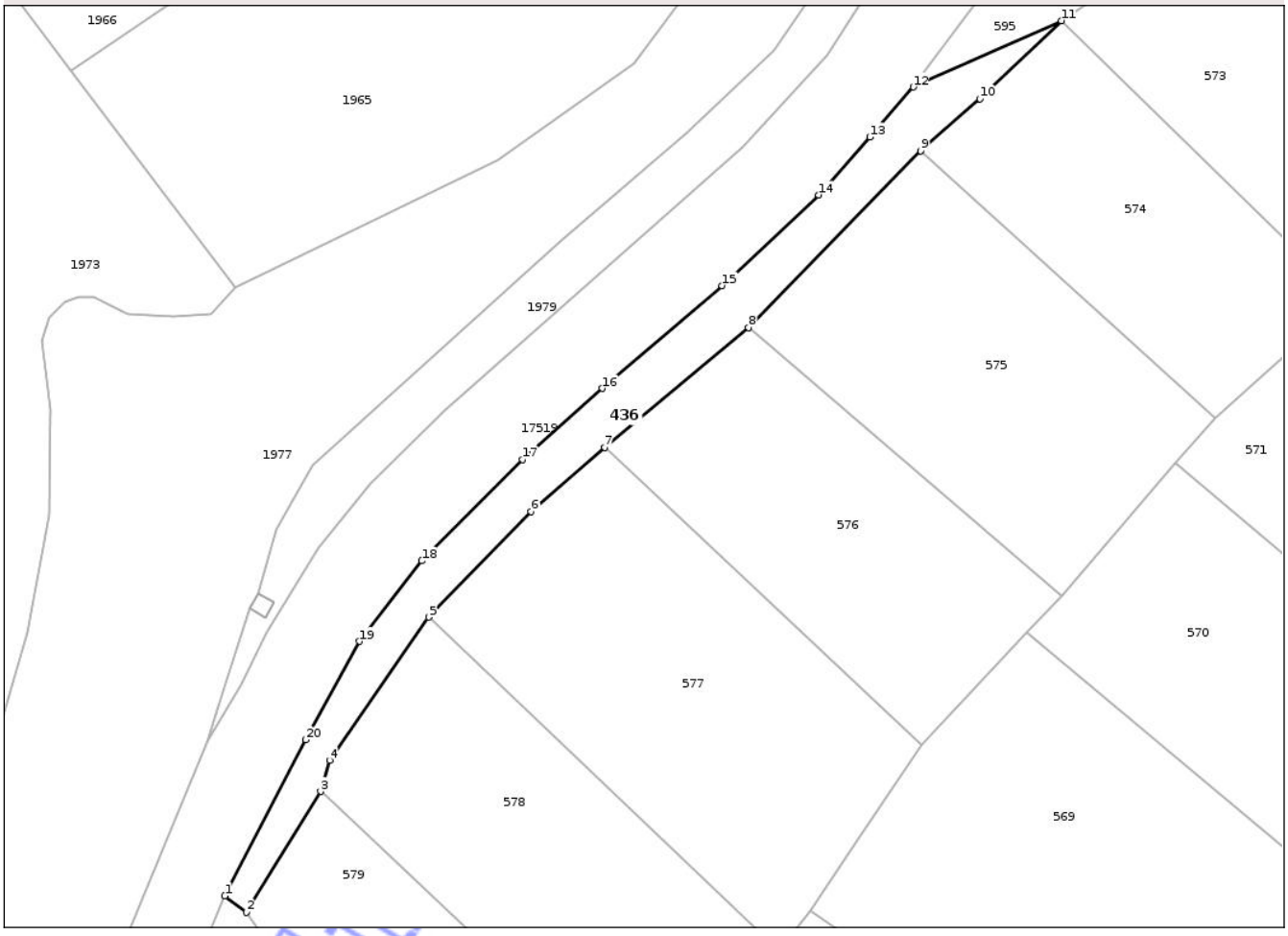
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	304	-	1295	-	Taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.212,745 504.347,196	2	459.214,429 504.345,903	2.123
2	459.214,429 504.345,903	3	459.220,28 504.355,398	11.154
3	459.220,28 504.355,398	4	459.220,971 504.357,825	2.523
4	459.220,971 504.357,825	5	459.228,765 504.369,064	13.677
5	459.228,765 504.369,064	6	459.236,817 504.377,342	11.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.236,817 504.377,342	7	459.242,585 504.382,373	7.654
7	459.242,585 504.382,373	8	459.253,874 504.391,796	14.704
8	459.253,874 504.391,796	9	459.267,405 504.405,665	19.377
9	459.267,405 504.405,665	10	459.272,056 504.409,759	6.196
10	459.272,056 504.409,759	11	459.278,472 504.415,87	8.861
11	459.278,472 504.415,87	12	459.266,835 504.410,674	12.744
12	459.266,835 504.410,674	13	459.263,43 504.406,745	5.2
13	459.263,43 504.406,745	14	459.259,408 504.402,194	6.072
14	459.259,408 504.402,194	15	459.251,819 504.395,084	10.4
15	459.251,819 504.395,084	16	459.242,401 504.387,018	12.4
16	459.242,401 504.387,018	17	459.236,122 504.381,438	8.4
17	459.236,122 504.381,438	18	459.228,232 504.373,488	11.2
18	459.228,232 504.373,488	19	459.223,334 504.367,164	8.0
19	459.223,334 504.367,164	20	459.219,119 504.359,438	8.8
20	459.219,119 504.359,438	1	459.212,745 504.347,196	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

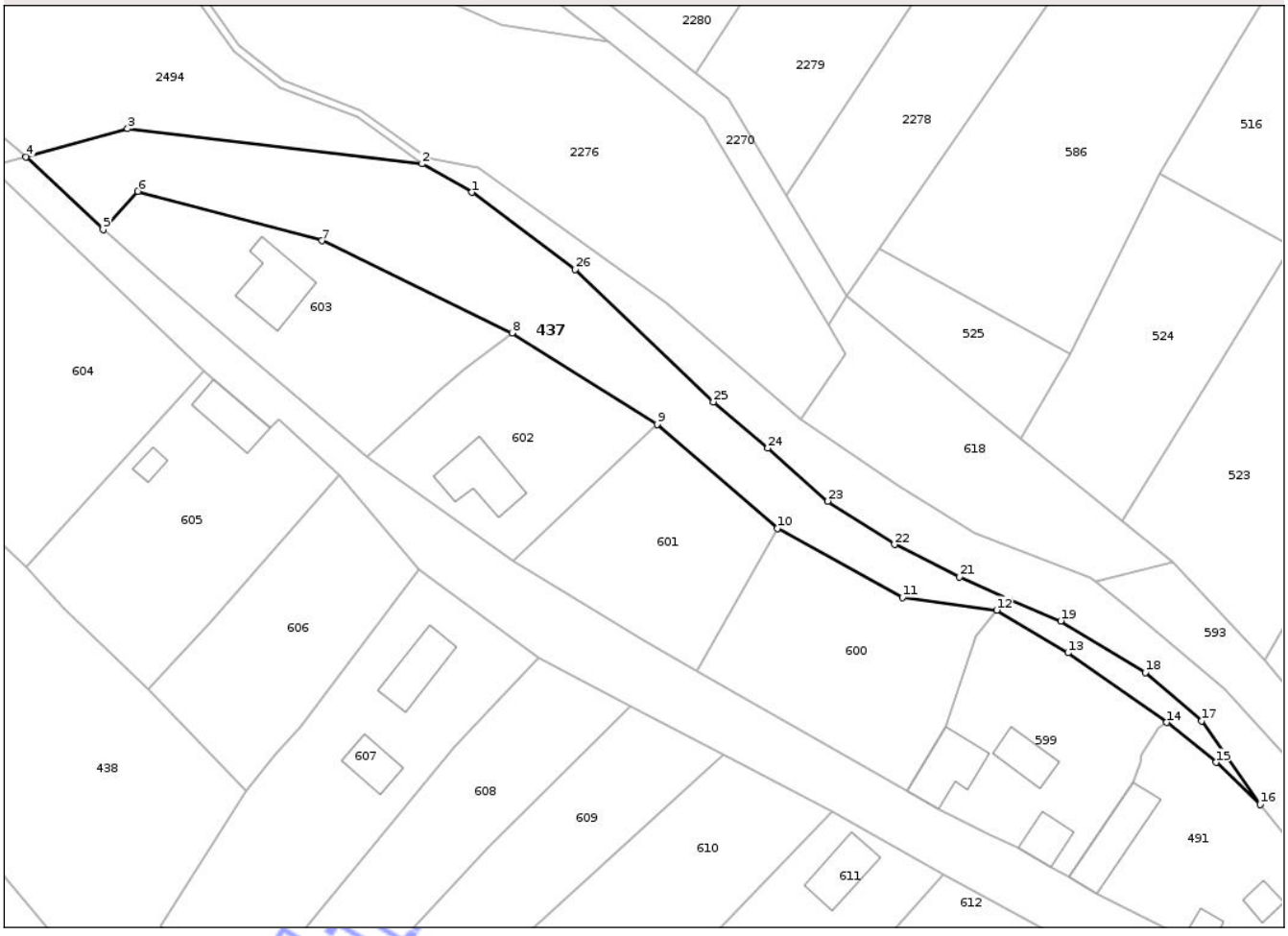
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.155	-	86/1	-	
2	neproductiv	NU	203	-	86/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.770,618 503.932,723	2	458.764,189 503.936,405	7.408
3	458.726,091 503.940,96	4	458.712,936 503.937,322	13.649
5	458.722,92 503.927,939	6	458.727,42 503.932,861	6.669
7	458.751,23 503.926,487	8	458.775,828 503.914,547	27.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.764,189 503.936,405	3	458.726,091 503.940,96	38.37
4	458.712,936 503.937,322	5	458.722,92 503.927,939	13.7
6	458.727,42 503.932,861	7	458.751,23 503.926,487	24.648
8	458.775,828 503.914,547	9	458.794,589 503.902,762	22.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.794,589 503.902,762	10	458.810,148 503.889,321	20.561
11	458.826,356 503.880,402	12	458.838,543 503.878,751	12.298
13	458.847,75 503.873,216	14	458.860,544 503.864,226	15.637
15	458.866,929 503.859,081	16	458.872,637 503.853,635	7.889
17	458.865,089 503.864,449	18	458.857,781 503.870,692	9.611
19	458.846,836 503.877,35	20	458.840,226 503.880,044	7.138
21	458.833,72 503.883,022	22	458.825,327 503.887,219	9.383
23	458.816,691 503.892,815	24	458.808,891 503.899,668	10.383
25	458.801,881 503.905,657	26	458.784,013 503.922,783	24.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.810,148 503.889,321	11	458.826,356 503.880,402	18.5
12	458.838,543 503.878,751	13	458.847,75 503.873,216	10.742
14	458.860,544 503.864,226	15	458.866,929 503.859,081	8.2
16	458.872,637 503.853,635	17	458.865,089 503.864,449	13.188
18	458.857,781 503.870,692	19	458.846,836 503.877,35	12.811
20	458.840,226 503.880,044	21	458.833,72 503.883,022	7.155
22	458.825,327 503.887,219	23	458.816,691 503.892,815	10.291
24	458.808,891 503.899,668	25	458.801,881 503.905,657	9.22
26	458.784,013 503.922,783	1	458.770,618 503.932,723	16.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.979	-	1084/3	-	
2	pasune	DA	209	-	1084/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.712,965 503.884,33	2	458.680,716 503.914,319	44.038
2	458.680,716 503.914,319	3	458.686,948 503.897,107	18.305
3	458.686,948 503.897,107	4	458.690,866 503.866,984	30.376
4	458.690,866 503.866,984	5	458.723,206 503.828,921	49.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.723,206 503.828,921	6	458.732,987 503.816,589	15.739
6	458.732,987 503.816,589	7	458.741,114 503.819,285	8.562
7	458.741,114 503.819,285	8	458.750,3 503.824,101	10.373
8	458.750,3 503.824,101	9	458.742,811 503.828,673	8.775
9	458.742,811 503.828,673	10	458.730,254 503.837,93	15.6
10	458.730,254 503.837,93	11	458.741,487 503.855,436	20.8
11	458.741,487 503.855,436	12	458.728,703 503.868,562	18.323
12	458.728,703 503.868,562	13	458.717,864 503.878,982	15.036
13	458.717,864 503.878,982	1	458.712,965 503.884,33	7.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134/Zlagna
Nr. topografic:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 16/12/1908		
Act Notarial nr. de la localizare, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTERANĂ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2137, din 11/04/2024 emis de Primăria comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 381 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

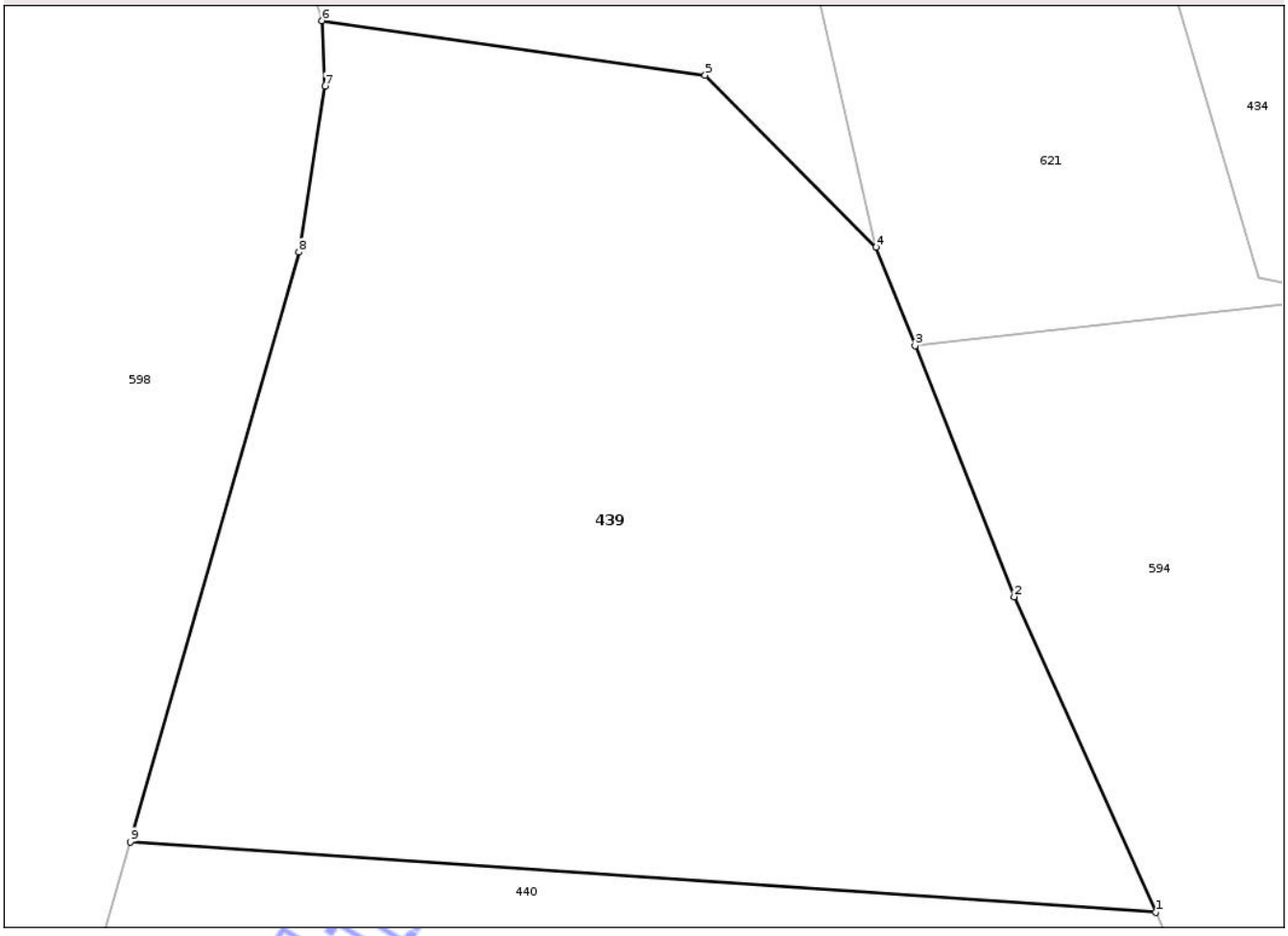
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	381	-	-	90	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.244,472 504.269,436	2	459.240,879 504.277,435	8.769
2	459.240,879 504.277,435	3	459.238,364 504.283,796	6.84
3	459.238,364 504.283,796	4	459.237,377 504.286,291	2.682
4	459.237,377 504.286,291	5	459.233,037 504.290,647	6.149
5	459.233,037 504.290,647	6	459.223,312 504.292,028	9.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.223,312 504.292,028	7	459.223,387 504.290,37	1.659
7	459.223,387 504.290,37	8	459.222,73 504.286,164	4.257
8	459.222,73 504.286,164	9	459.218,45 504.271,221	15.544
9	459.218,45 504.271,221	1	459.244,472 504.269,436	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659/Zlagna
Nr. topografic:91,92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 09/12/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAUCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2138, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 529 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

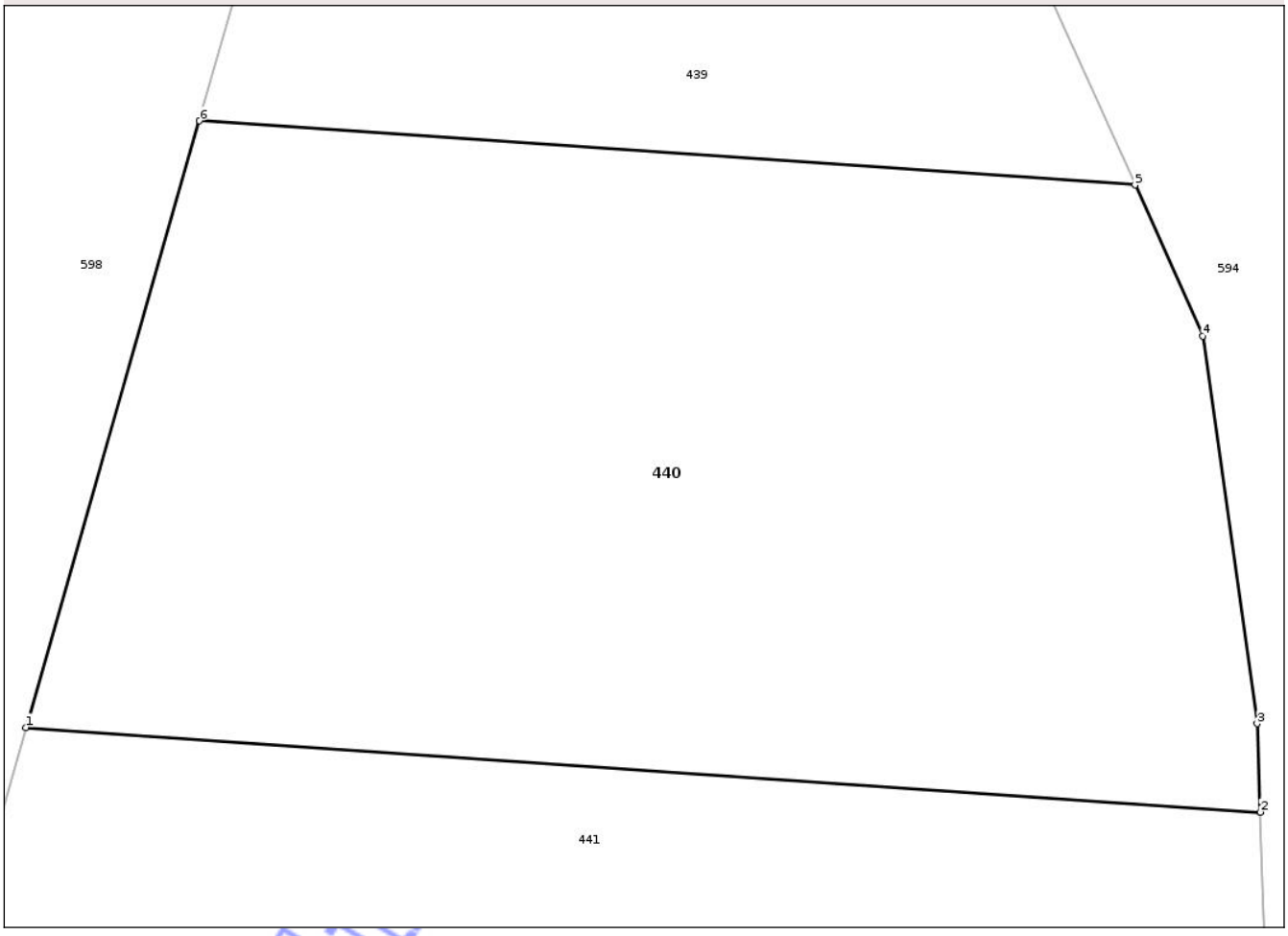
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	91	
2	curti constructii	DA	266	-	-	92	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.213,624 504.254,369	2	459.247,956 504.252,015	34.413
2	459.247,956 504.252,015	3	459.247,871 504.254,477	2.463
3	459.247,871 504.254,477	4	459.246,353 504.265,247	10.876
4	459.246,353 504.265,247	5	459.244,472 504.269,436	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.244,472 504.269,436	6	459.218,45 504.271,221	26.082
6	459.218,45 504.271,221	1	459.213,624 504.254,369	17.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93 II/Zlagna
Nr. topografic:93,94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1695 / 24/11/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 685/5, din 01/01/1922 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIU MINODORA**	
1695 / 26/11/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 685/5, din 01/01/1922 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIU PARASCHIVA**	
164 / 31/03/1957		
Act Notarial nr. 103, din 01/01/1956 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **BANCIU PARASCHIVA** 2) **HOȚIA MINODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 2141, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 594 mp în favoarea lui	A1
	1) **BORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

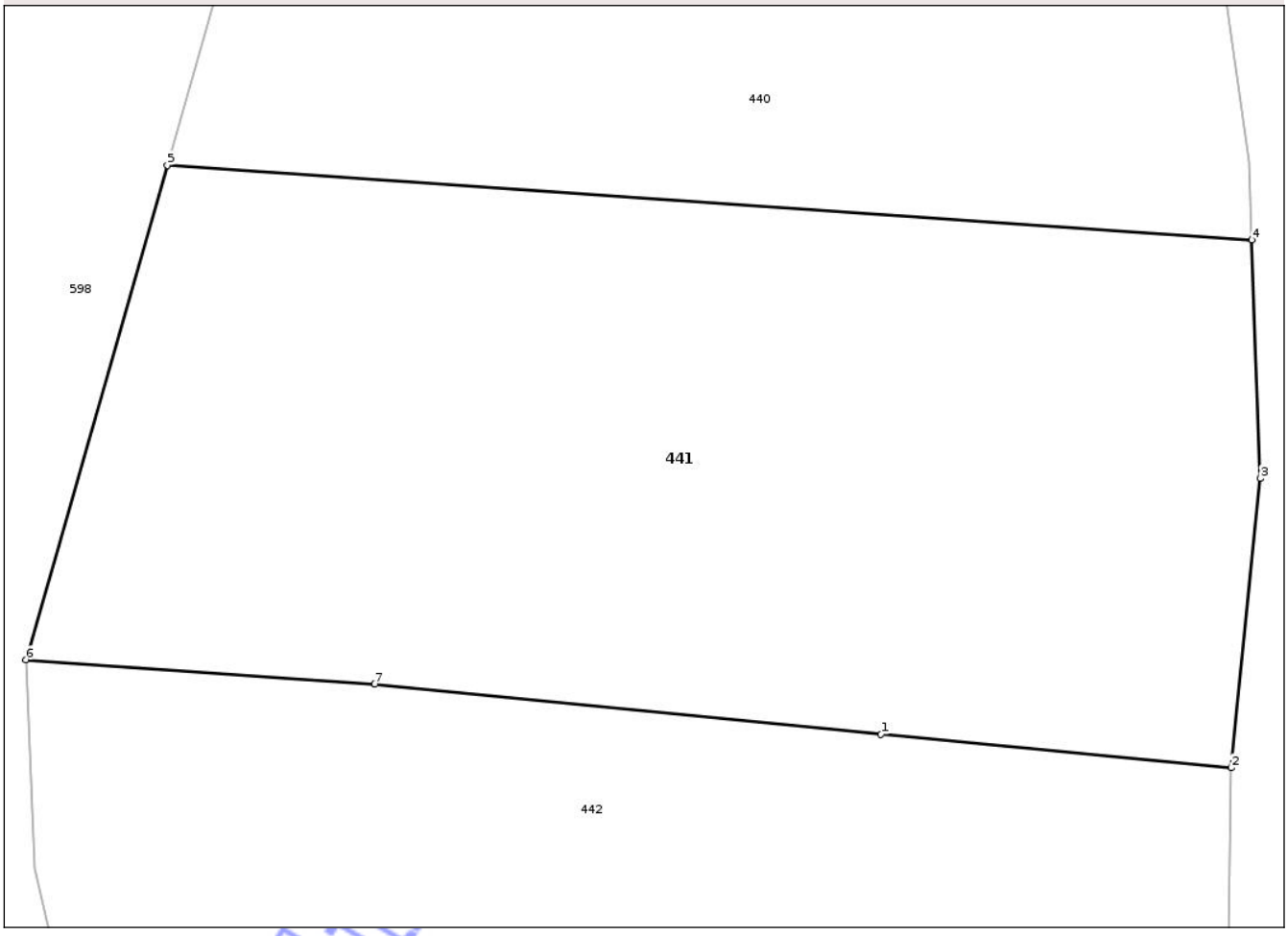
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	94	
2	curti constructii	DA	375	-	-	93	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.236,212 504.236,383	2	459.247,307 504.235,32	11.146
2	459.247,307 504.235,32	3	459.248,217 504.244,463	9.188
3	459.248,217 504.244,463	4	459.247,956 504.252,015	7.557
4	459.247,956 504.252,015	5	459.213,624 504.254,369	34.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.213,624 504.254,369	6	459.209,147 504.238,737	16.261
6	459.209,147 504.238,737	7	459.220,19 504.237,967	11.07
7	459.220,19 504.237,967	1	459.236,212 504.236,383	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823/Zlagna
Nr. topografic:95,96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 547 Masurata: 941	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 25/02/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3029, din 01/01/1930 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂLĂU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂLĂU VICTORIA**	
3138 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1444, din 03/09/2008 emis de NP Barbu Lenuța - Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MĂLĂU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

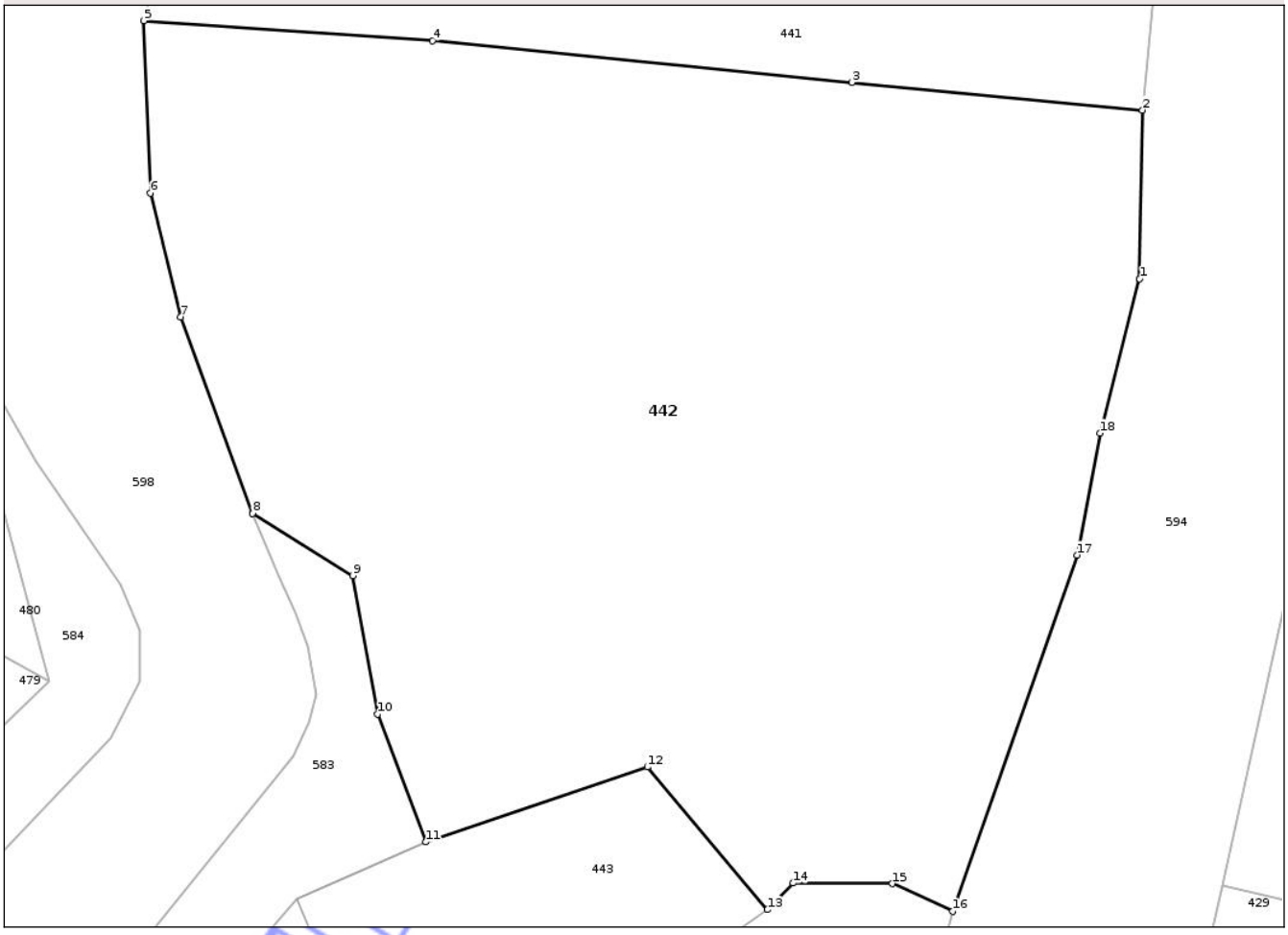
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 547 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	95	
2	curti constructii	DA	183	-	-	96	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.247,2 504.228,877	2	459.247,307 504.235,32	6.444
2	459.247,307 504.235,32	3	459.236,212 504.236,383	11.146
3	459.236,212 504.236,383	4	459.220,19 504.237,967	16.1
4	459.220,19 504.237,967	5	459.209,147 504.238,737	11.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.209,147 504.238,737	6	459.209,41 504.232,147	6.595
6	459.209,41 504.232,147	7	459.210,559 504.227,424	4.861
7	459.210,559 504.227,424	8	459.213,309 504.219,92	7.992
8	459.213,309 504.219,92	9	459.217,132 504.217,536	4.505
9	459.217,132 504.217,536	10	459.218,088 504.212,254	5.368
10	459.218,088 504.212,254	11	459.219,925 504.207,366	5.222
11	459.219,925 504.207,366	12	459.228,393 504.210,231	8.939
12	459.228,393 504.210,231	13	459.232,981 504.204,778	7.126
13	459.232,981 504.204,778	14	459.233,959 504.205,799	1.414
14	459.233,959 504.205,799	15	459.237,756 504.205,772	3.797
15	459.237,756 504.205,772	16	459.240,054 504.204,715	2.529
16	459.240,054 504.204,715	17	459.244,816 504.218,323	14.418
17	459.244,816 504.218,323	18	459.245,678 504.222,98	4.736
18	459.245,678 504.222,98	1	459.247,2 504.228,877	6.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836/Zlagna
Nr. topografic:97,98,99,100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.278	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Zlagna, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3138 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1444, din 03/09/2008 emis de NP Barbu Lenuța - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZARA LUCIA MARCELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZARA LUCIA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

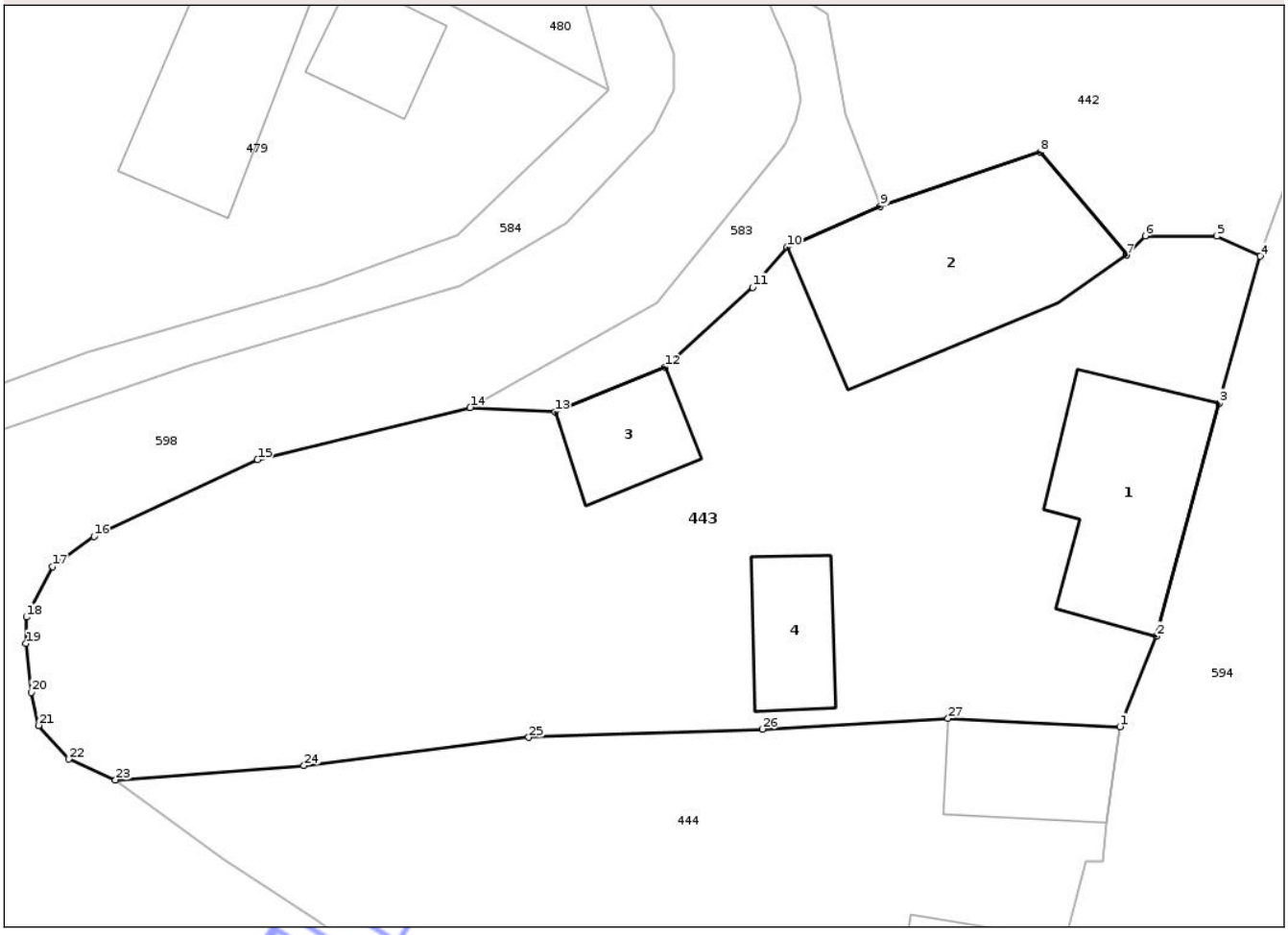
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	97, 98	
2	arabil	DA	616	-	-	99,100	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.232,624 504.179,786	2	459.234,562 504.184,587	5.178
3	459.237,875 504.196,928	4	459.240,054 504.204,715	8.086
5	459.237,756 504.205,772	6	459.233,959 504.205,799	3.797
7	459.232,981 504.204,778	8	459.228,393 504.210,231	7.126
9	459.219,925 504.207,366	10	459.214,979 504.205,198	5.4
11	459.213,156 504.203,073	12	459.208,519 504.198,83	6.286
13	459.202,685 504.196,467	14	459.198,191 504.196,701	4.5
15	459.186,92 504.193,937	16	459.178,266 504.189,881	9.557
17	459.176,056 504.188,269	18	459.174,685 504.185,6	3.0
19	459.174,652 504.184,201	20	459.174,937 504.181,616	2.6
21	459.175,316 504.179,857	22	459.176,918 504.178,07	2.4
23	459.179,404 504.176,968	24	459.189,386 504.177,726	10.011
25	459.201,292 504.179,223	26	459.213,685 504.179,667	12.4
27	459.223,51 504.180,224	1	459.232,624 504.179,786	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.234,562 504.184,587	3	459.237,875 504.196,928	12.778
4	459.240,054 504.204,715	5	459.237,756 504.205,772	2.529
6	459.233,959 504.205,799	7	459.232,981 504.204,778	1.414
8	459.228,393 504.210,231	9	459.219,925 504.207,366	8.939
10	459.214,979 504.205,198	11	459.213,156 504.203,073	2.8
12	459.208,519 504.198,83	13	459.202,685 504.196,467	6.295
14	459.198,191 504.196,701	15	459.186,92 504.193,937	11.605
16	459.178,266 504.189,881	17	459.176,056 504.188,269	2.736
18	459.174,685 504.185,6	19	459.174,652 504.184,201	1.4
20	459.174,937 504.181,616	21	459.175,316 504.179,857	1.8
22	459.176,918 504.178,07	23	459.179,404 504.176,968	2.719
24	459.189,386 504.177,726	25	459.201,292 504.179,223	12.0
26	459.213,685 504.179,667	27	459.223,51 504.180,224	9.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579/Zlagna
Nr. topografic:101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100203	Din acte: 425 Masurata: 561	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100203-C1	Loc. Zlagna, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2	100203-C2	Loc. Zlagna, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8662 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. aut. nr..948, din 08/08/2014 emis de NP Helju Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAMBARAC ALEXANDRU**, fiu, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAMBARAC ALEXANDRU**, fiu, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BAMBARAC ALEXANDRU**, fiu, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BAMBARAC ALEXANDRU**, fiu, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAMBARAC ALEXANDRU**, fiu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8662 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. aut. nr..948, din 08/08/2014 emis de NP Helju Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA MARIA**	

Neautentificat

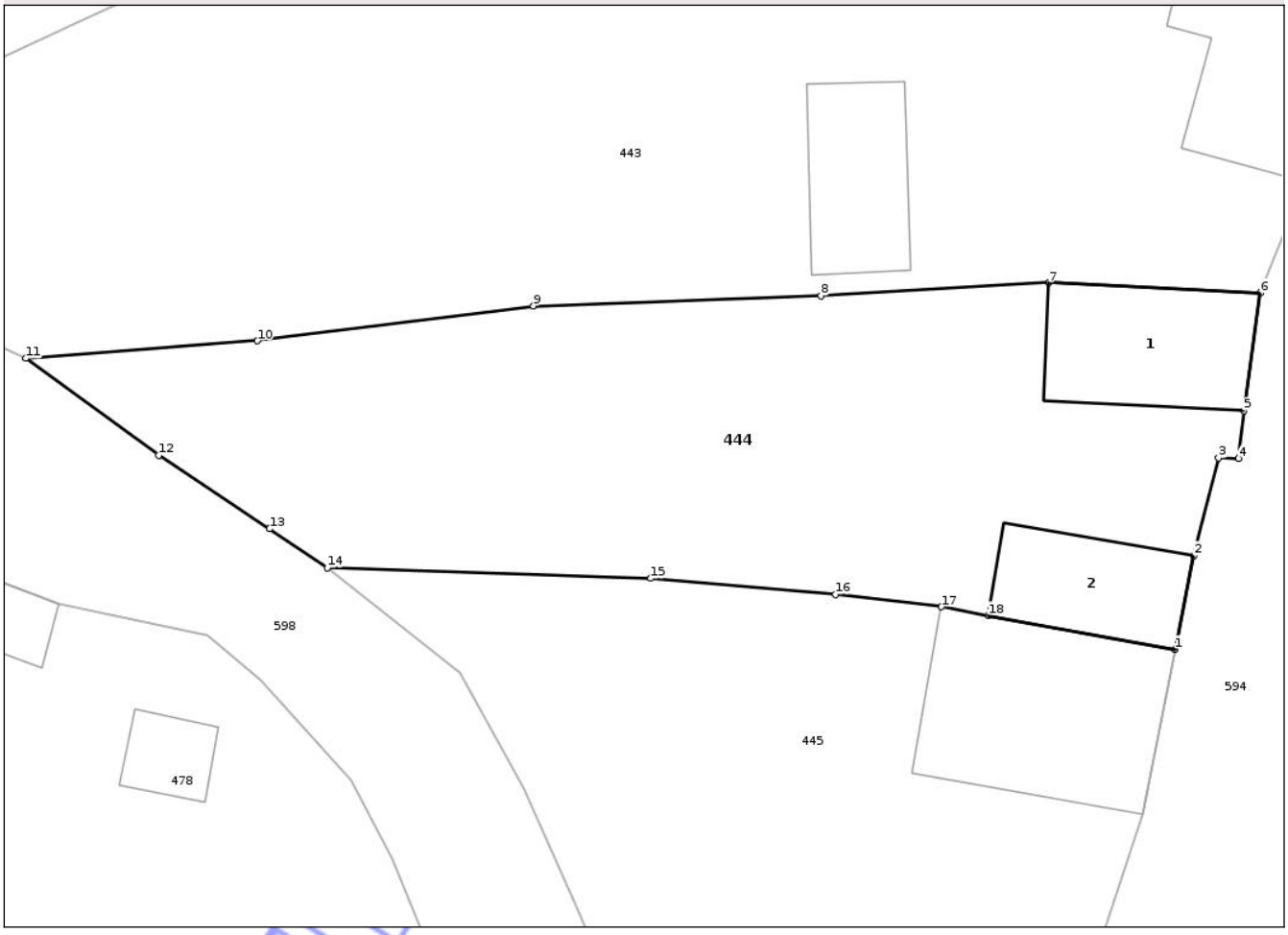
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100203	Din acte: 425 Masurata: 561	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	101	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100203-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2	100203-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.228,957 504.164,432	2	459.229,748 504.168,469	4.114
2	459.229,748 504.168,469	3	459.230,829 504.172,676	4.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.230,829 504.172,676	4	459.231,69 504.172,656	0.862
4	459.231,69 504.172,656	5	459.231,914 504.174,709	2.065
5	459.231,914 504.174,709	6	459.232,624 504.179,786	5.126
6	459.232,624 504.179,786	7	459.223,51 504.180,224	9.124
7	459.223,51 504.180,224	8	459.213,685 504.179,667	9.841
8	459.213,685 504.179,667	9	459.201,292 504.179,223	12.4
9	459.201,292 504.179,223	10	459.189,386 504.177,726	12.0
10	459.189,386 504.177,726	11	459.179,404 504.176,968	10.011
11	459.179,404 504.176,968	12	459.185,123 504.172,794	7.081
12	459.185,123 504.172,794	13	459.189,914 504.169,622	5.746
13	459.189,914 504.169,622	14	459.192,399 504.167,936	3.003
14	459.192,399 504.167,936	15	459.206,35 504.167,484	13.959
15	459.206,35 504.167,484	16	459.214,31 504.166,798	7.989
16	459.214,31 504.166,798	17	459.218,881 504.166,263	4.602
17	459.218,881 504.166,263	18	459.220,888 504.165,889	2.042
18	459.220,888 504.165,889	1	459.228,957 504.164,432	8.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995/Zlagna
Nr. topografic:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 64A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103251	Din acte: 418 Masurata: 551	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103251-C1	Loc. Zlagna, Nr. 64A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4134 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2020, din 22/10/2007 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ RAMONA - DOMNICA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ RAMONA - DOMNICA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

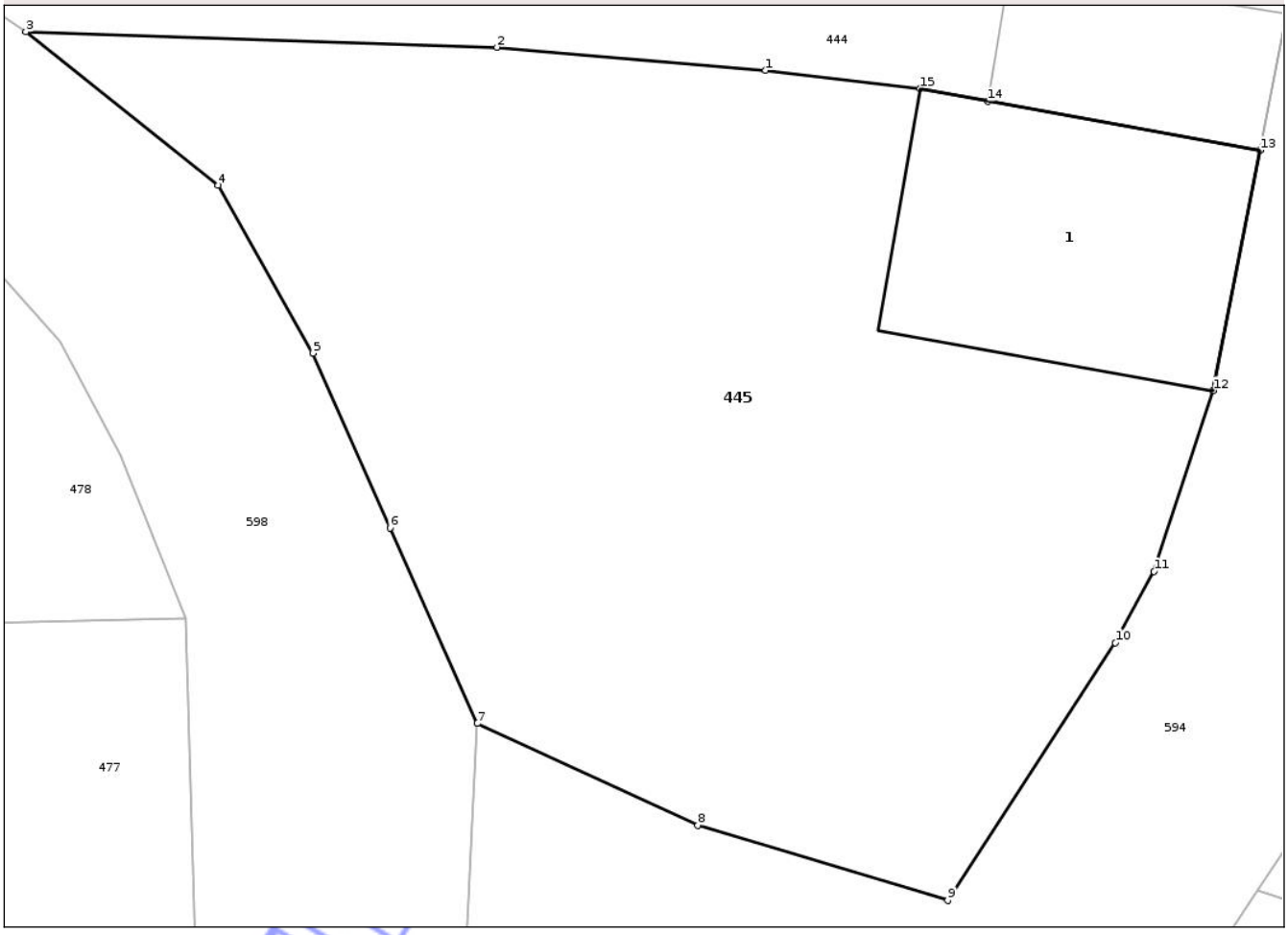
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103251	Din acte: 418 Masurata: 551	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	102	
2	arabil	DA	477	-	-	102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103251-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.214,31 504.166,798	2	459.206,35 504.167,484	7.989
2	459.206,35 504.167,484	3	459.192,399 504.167,936	13.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.192,399 504.167,936	4	459.198,097 504.163,396	7.286
4	459.198,097 504.163,396	5	459.200,896 504.158,426	5.704
5	459.200,896 504.158,426	6	459.203,182 504.153,25	5.658
6	459.203,182 504.153,25	7	459.205,76 504.147,46	6.338
7	459.205,76 504.147,46	8	459.212,298 504.144,444	7.2
8	459.212,298 504.144,444	9	459.219,698 504.142,226	7.726
9	459.219,698 504.142,226	10	459.224,669 504.149,848	9.1
10	459.224,669 504.149,848	11	459.225,809 504.151,96	2.4
11	459.225,809 504.151,96	12	459.227,569 504.157,316	5.638
12	459.227,569 504.157,316	13	459.228,957 504.164,432	7.25
13	459.228,957 504.164,432	14	459.220,888 504.165,889	8.2
14	459.220,888 504.165,889	15	459.218,881 504.166,263	2.042
15	459.218,881 504.166,263	1	459.214,31 504.166,798	4.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613/Zlagna
Nr. topografic:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 266 Masurata: 398	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 16/11/1967		
Act Notarial nr. 920, din 15/11/1967 emis de Notariatul de Stat Raional Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb și atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRAUSS PETRU** 2) **KRAUSS REGINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFAILĂ DANIEL**	
Act Administrativ nr. 2146, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 398 mp în favoarea lui	A1
	1) **RAFAILĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 266 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.153,13 504.049,14	2	459.153,591 504.041,032	8.121
2	459.153,591 504.041,032	3	459.154,403 504.023,712	17.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.154,403 504.023,712	4	459.159,256 504.023,508	4.857
4	459.159,256 504.023,508	5	459.163,094 504.023,225	3.848
5	459.163,094 504.023,225	6	459.166,397 504.030,253	7.766
6	459.166,397 504.030,253	7	459.173,501 504.043,37	14.918
7	459.173,501 504.043,37	8	459.176,685 504.048,195	5.78
8	459.176,685 504.048,195	9	459.173,085 504.048,22	3.6
9	459.173,085 504.048,22	1	459.153,13 504.049,14	19.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694/Zlagna
Nr. topografic:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2244 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 13/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCHULLER SIMION**	
821 / 02/10/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2528, din 01/01/1930 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **WAGNER CATERINA**	
463 / 23/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 01/01/1941 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **SCHULLER SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2148, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 851 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLAGA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

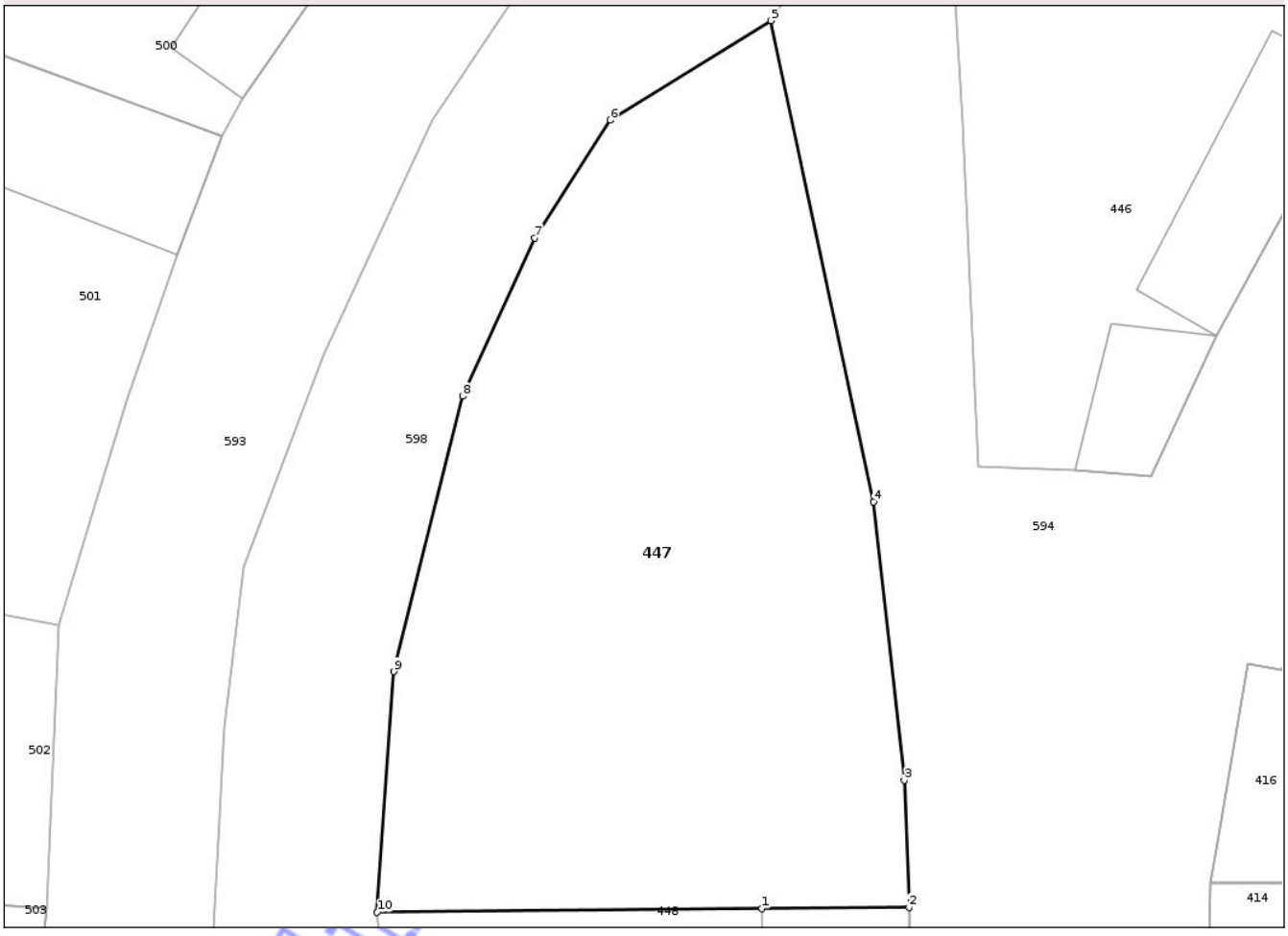
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	-	-	106	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.143,464 504.001,453	2	459.150,876 504.001,51	7.413
2	459.150,876 504.001,51	3	459.150,638 504.007,915	6.41
3	459.150,638 504.007,915	4	459.149,09 504.021,93	14.1
4	459.149,09 504.021,93	5	459.143,904 504.046,141	24.76
5	459.143,904 504.046,141	6	459.135,826 504.041,136	9.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.135,826 504.041,136	7	459.132,026 504.035,214	7.038
7	459.132,026 504.035,214	8	459.128,381 504.027,239	8.768
8	459.128,381 504.027,239	9	459.124,911 504.013,376	14.29
9	459.124,911 504.013,376	10	459.124,079 504.001,261	12.144
10	459.124,079 504.001,261	1	459.143,464 504.001,453	19.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411/Zlagna
Nr. topografic:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100317	Din acte: 641 Masurata: 694	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100317-C1	Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	100317-C2	Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 2784, din 01/01/1999 emis de NP Florentina Lohan - Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **BLAGA CRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **BLAGA CRINA**	
6832 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 155, din 27/09/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BLAGA CRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **BLAGA CRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BLAGA COSMIN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BLAGA COSMIN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BLAGA RADU - DIONISIE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BLAGA RADU - DIONISIE**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BLAGA PAULA - ELENA**, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BLAGA PAULA - ELENA**, fiica	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BLAGA CATALIN PAUL**, fiu minor	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BLAGA CATALIN PAUL**, fiu minor	
/		

Document oficial fără circulație civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLAGA CRINA** 2) **BLAGA COSMIN**, fiu 3) **BLAGA RADU - DIONISIE**, fiu 4) **BLAGA CATALIN PAUL**, fiu minor 5) **BLAGA PAULA - ELENA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

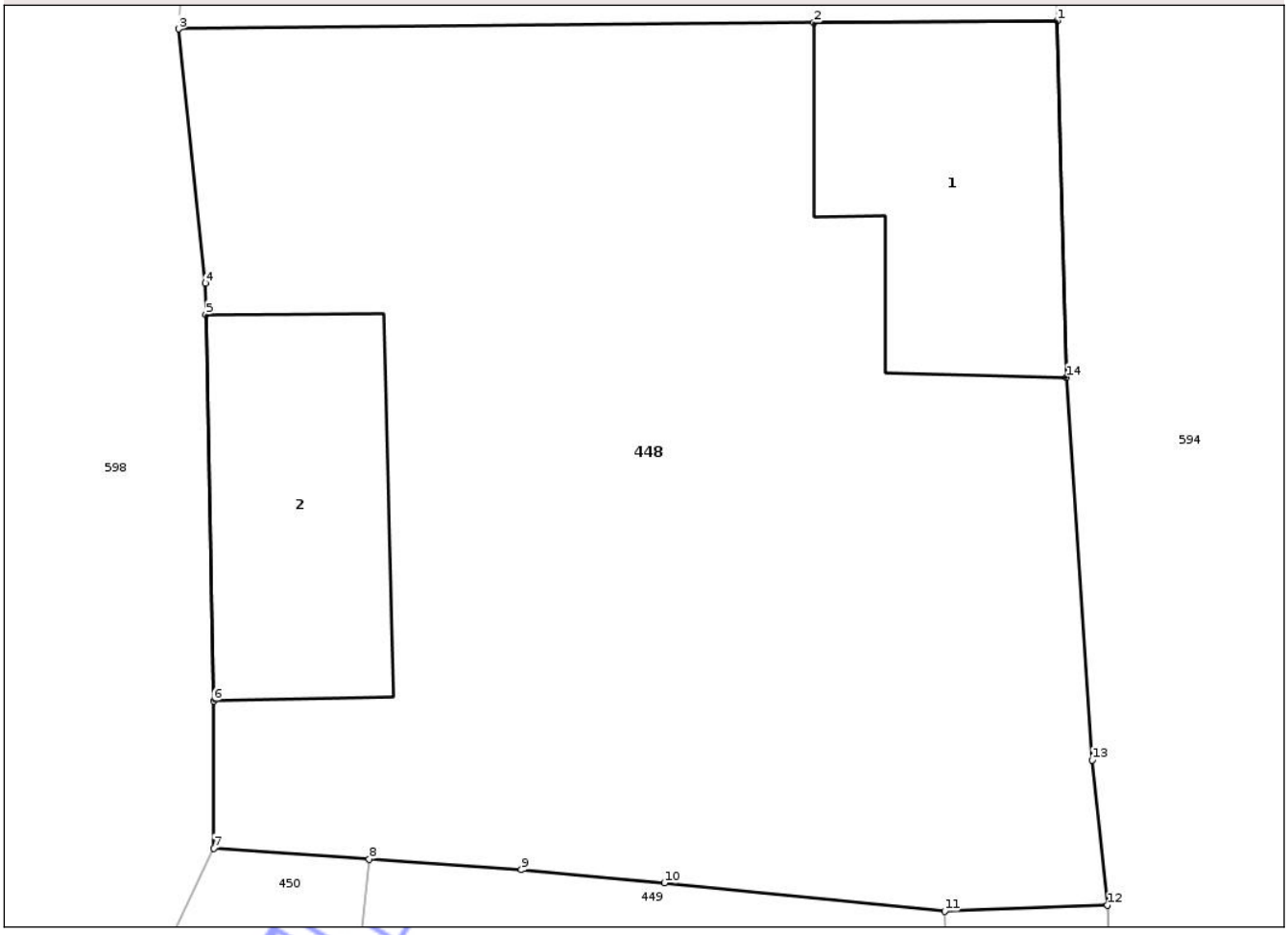
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100317	Din acte: 641 Masurata: 694	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	107	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100317-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	100317-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.150,876 504.001,51	2	459.143,464 504.001,453	7.413
2	459.143,464 504.001,453	3	459.124,079 504.001,261	19.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.124,079 504.001,261	4	459.124,896 503.993,506	7.797
4	459.124,896 503.993,506	5	459.124,915 503.992,55	0.956
5	459.124,915 503.992,55	6	459.125,148 503.980,761	11.791
6	459.125,148 503.980,761	7	459.125,162 503.976,275	4.486
7	459.125,162 503.976,275	8	459.129,902 503.975,943	4.752
8	459.129,902 503.975,943	9	459.134,539 503.975,618	4.648
9	459.134,539 503.975,618	10	459.138,901 503.975,212	4.38
10	459.138,901 503.975,212	11	459.147,45 503.974,346	8.593
11	459.147,45 503.974,346	12	459.152,424 503.974,537	4.978
12	459.152,424 503.974,537	13	459.151,95 503.978,958	4.446
13	459.151,95 503.978,958	14	459.151,165 503.990,632	11.701
14	459.151,165 503.990,632	1	459.150,876 504.001,51	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799/Zlagna
Nr. topografic:109,111/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 350	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 11/12/1921		
Act Notarial nr. 9992/3, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
/		
Act Notarial nr. 9992/3, din 01/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1
	1) **RUSU VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1
	1) **RUSU MARIA**	
544 / 18/05/1925		
Act Notarial nr. 1883/4, din 01/01/1923 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
/		
Act Notarial nr. 1883/4, din 01/01/1923 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **RUSU VICTOR**	
544 / 18/05/1925		
Act Notarial nr. 1883/4, din 01/01/1923 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **RUSU MARIA**	
307 / 01/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9339, din 01/01/1943 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9339, din 01/01/1943 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1
	1) **RUSU ILONA**	
307 / 18/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9339, din 01/01/1943 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ AGNITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 5/48	
	1) **RUSU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **BĂRBAT MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2150, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 350 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLAGA CRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

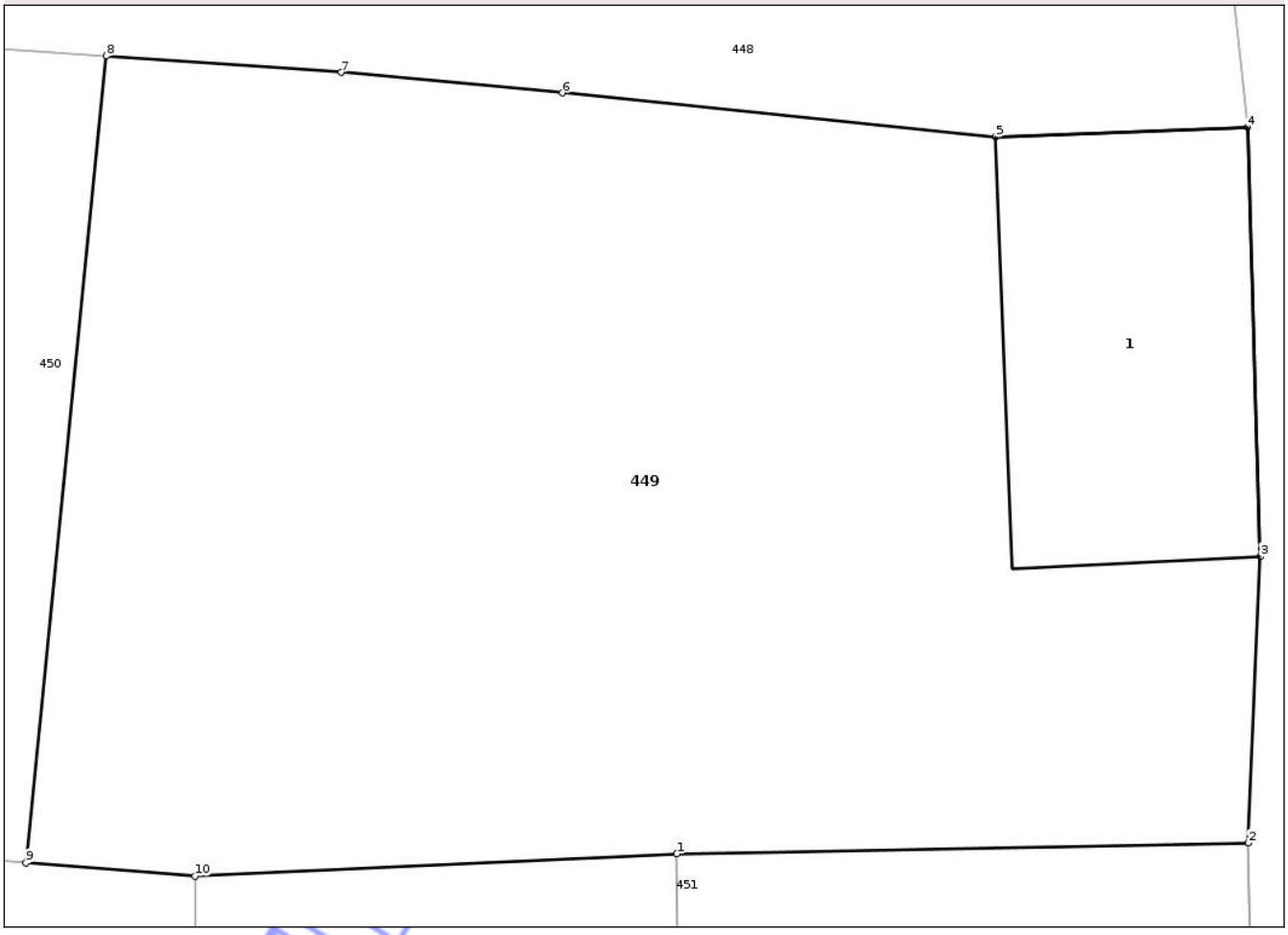
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 612 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	109	
2	arabil	DA	250	-	-	111/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.141,158 503.960,199	2	459.152,442 503.960,412	11.285
2	459.152,442 503.960,412	3	459.152,676 503.966,065	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.152,676 503.966,065	4	459.152,424 503.974,537	8.476
4	459.152,424 503.974,537	5	459.147,45 503.974,346	4.978
5	459.147,45 503.974,346	6	459.138,901 503.975,212	8.593
6	459.138,901 503.975,212	7	459.134,539 503.975,618	4.38
7	459.134,539 503.975,618	8	459.129,902 503.975,943	4.648
8	459.129,902 503.975,943	9	459.128,316 503.960,026	15.996
9	459.128,316 503.960,026	10	459.131,65 503.959,76	3.345
10	459.131,65 503.959,76	1	459.141,158 503.960,199	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543/Zlagna
Nr. topografic:111/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2080 / 07/06/1912		
Act Notarial nr. 269/II, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEILOR MIHALY**	
/		
Act Administrativ nr. 2152, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 122 mp în favoarea lui	A1
	1) **BLAGA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

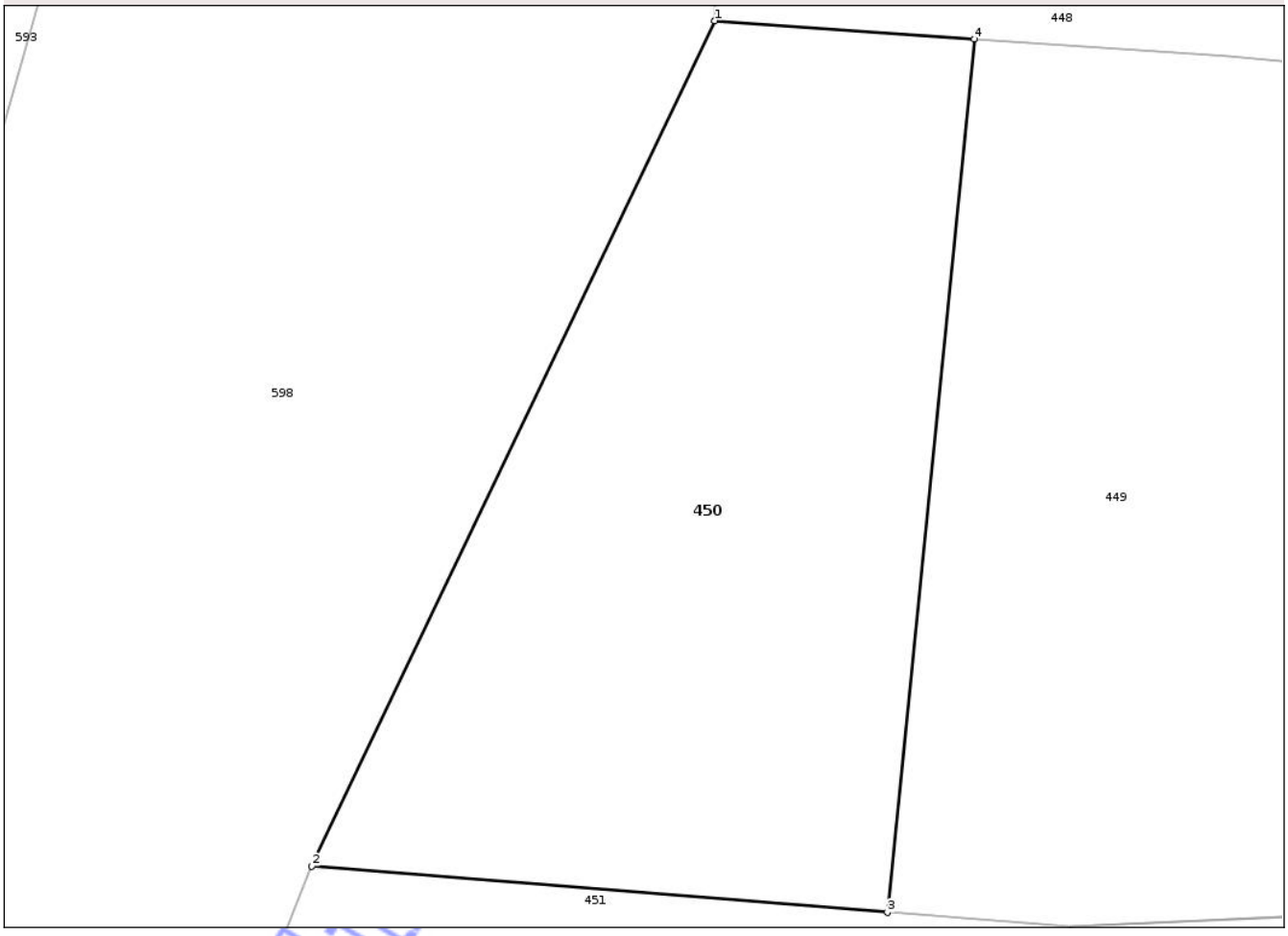
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	111/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.125,162 503.976,275	2	459.117,812 503.960,866	17.073
2	459.117,812 503.960,866	3	459.128,316 503.960,026	10.537
3	459.128,316 503.960,026	4	459.129,902 503.975,943	15.996
4	459.129,902 503.975,943	1	459.125,162 503.976,275	4.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853/Zlagna
Nr. topografic:108,110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105187	Din acte: 730 Masurata: 612	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105187-C1	Loc. Zlagna, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 14/12/1978		
Act Notarial nr. 4313/1978, din 14/12/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
10600 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1929, din 07/09/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUSAR FRANCOIS MADY**, necăsătorit - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PONCELET FLORINE**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

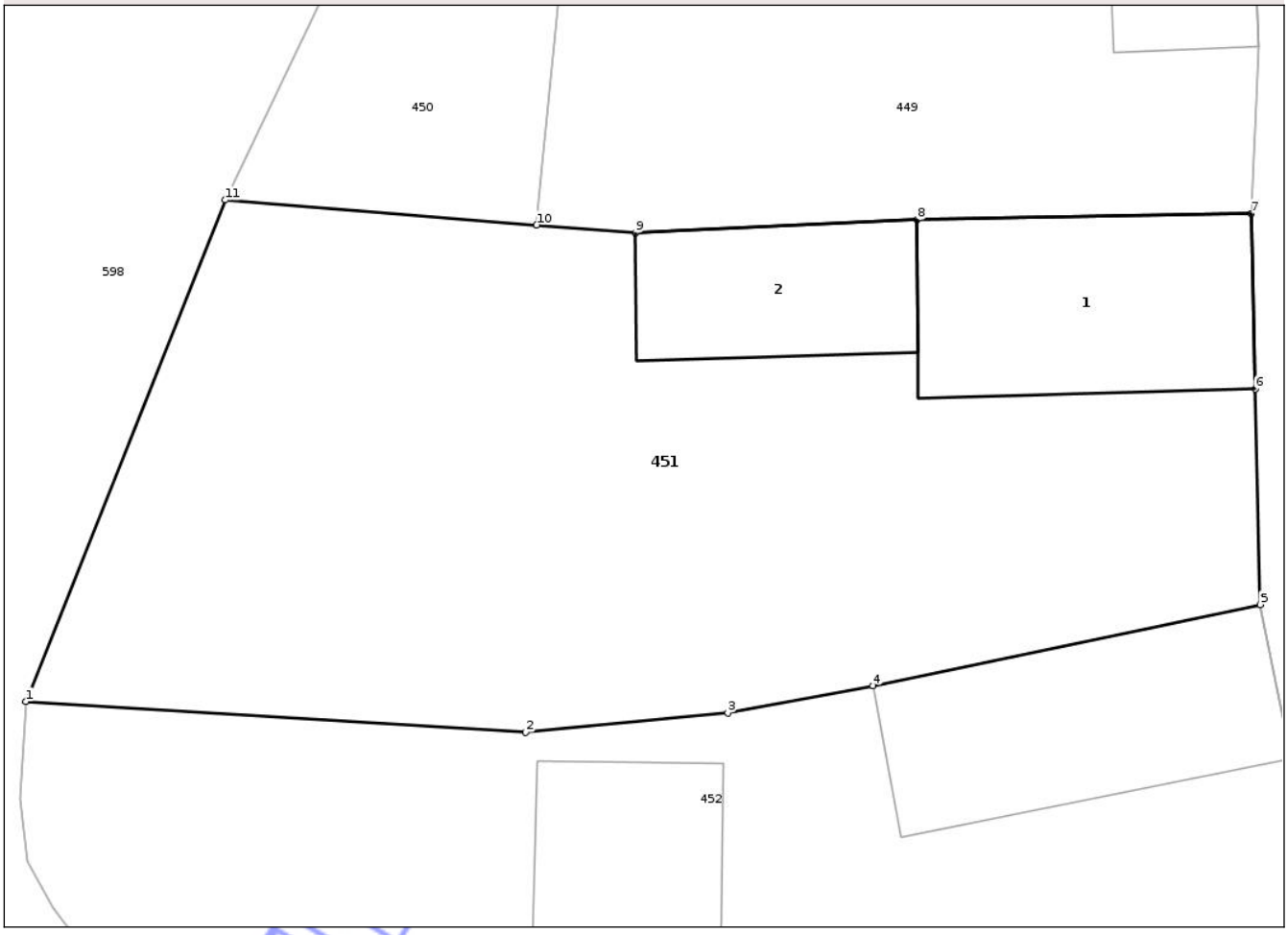
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105187	Din acte: 730 Masurata: 612	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	108 ZLAGNA	Curte
2	arabil	DA	490	-	-	110 ZLAGNA	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105187-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2	105187-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.111,079 503.943,943	2	459.127,952 503.942,911	16.904
2	459.127,952 503.942,911	3	459.134,771 503.943,564	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.134,771 503.943,564	4	459.139,67 503.944,476	4.983
4	459.139,67 503.944,476	5	459.152,742 503.947,216	13.357
5	459.152,742 503.947,216	6	459.152,572 503.954,499	7.285
6	459.152,572 503.954,499	7	459.152,442 503.960,412	5.915
7	459.152,442 503.960,412	8	459.141,158 503.960,199	11.285
8	459.141,158 503.960,199	9	459.131,65 503.959,76	9.518
9	459.131,65 503.959,76	10	459.128,316 503.960,026	3.345
10	459.128,316 503.960,026	11	459.117,812 503.960,866	10.537
11	459.117,812 503.960,866	1	459.111,079 503.943,943	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565/Zlagna
Nr. topografic:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100842	Din acte: 428 Masurata: 686	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100842-C1	Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	100842-C2	Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1063 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 17/01/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA VASILE**, si sotia 2) **BORZA ILEANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA VASILE**, si sotia 2) **BORZA ILEANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORZA VASILE**, si sotia 2) **BORZA ILEANA**, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

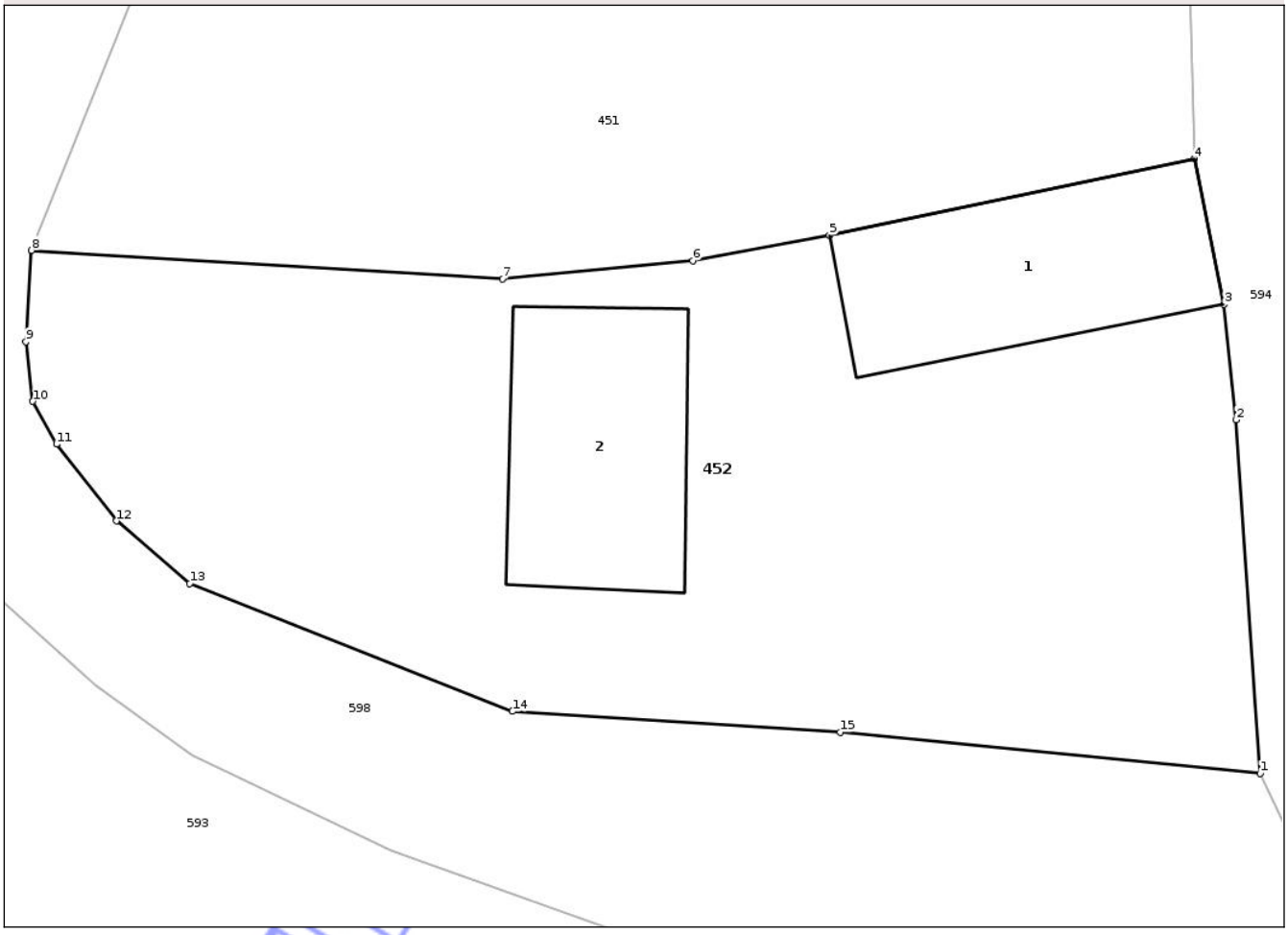
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100842	Din acte: 428 Masurata: 686	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	112	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100842-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	100842-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.155,103 503.925,209	2	459.154,228 503.937,868	12.689
2	459.154,228 503.937,868	3	459.153,807 503.942,001	4.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.153,807 503.942,001	4	459.152,742 503.947,216	5.322
4	459.152,742 503.947,216	5	459.139,67 503.944,476	13.357
5	459.139,67 503.944,476	6	459.134,771 503.943,564	4.983
6	459.134,771 503.943,564	7	459.127,952 503.942,911	6.85
7	459.127,952 503.942,911	8	459.111,079 503.943,943	16.904
8	459.111,079 503.943,943	9	459.110,874 503.940,668	3.282
9	459.110,874 503.940,668	10	459.111,122 503.938,53	2.152
10	459.111,122 503.938,53	11	459.111,969 503.936,993	1.756
11	459.111,969 503.936,993	12	459.114,118 503.934,245	3.488
12	459.114,118 503.934,245	13	459.116,751 503.932,01	3.454
13	459.116,751 503.932,01	14	459.128,311 503.927,42	12.438
14	459.128,311 503.927,42	15	459.140,048 503.926,683	11.759
15	459.140,048 503.926,683	1	459.155,103 503.925,209	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:113,114

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 72,73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105142	Din acte: 1.187 Masurata: 1.229	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424/21, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

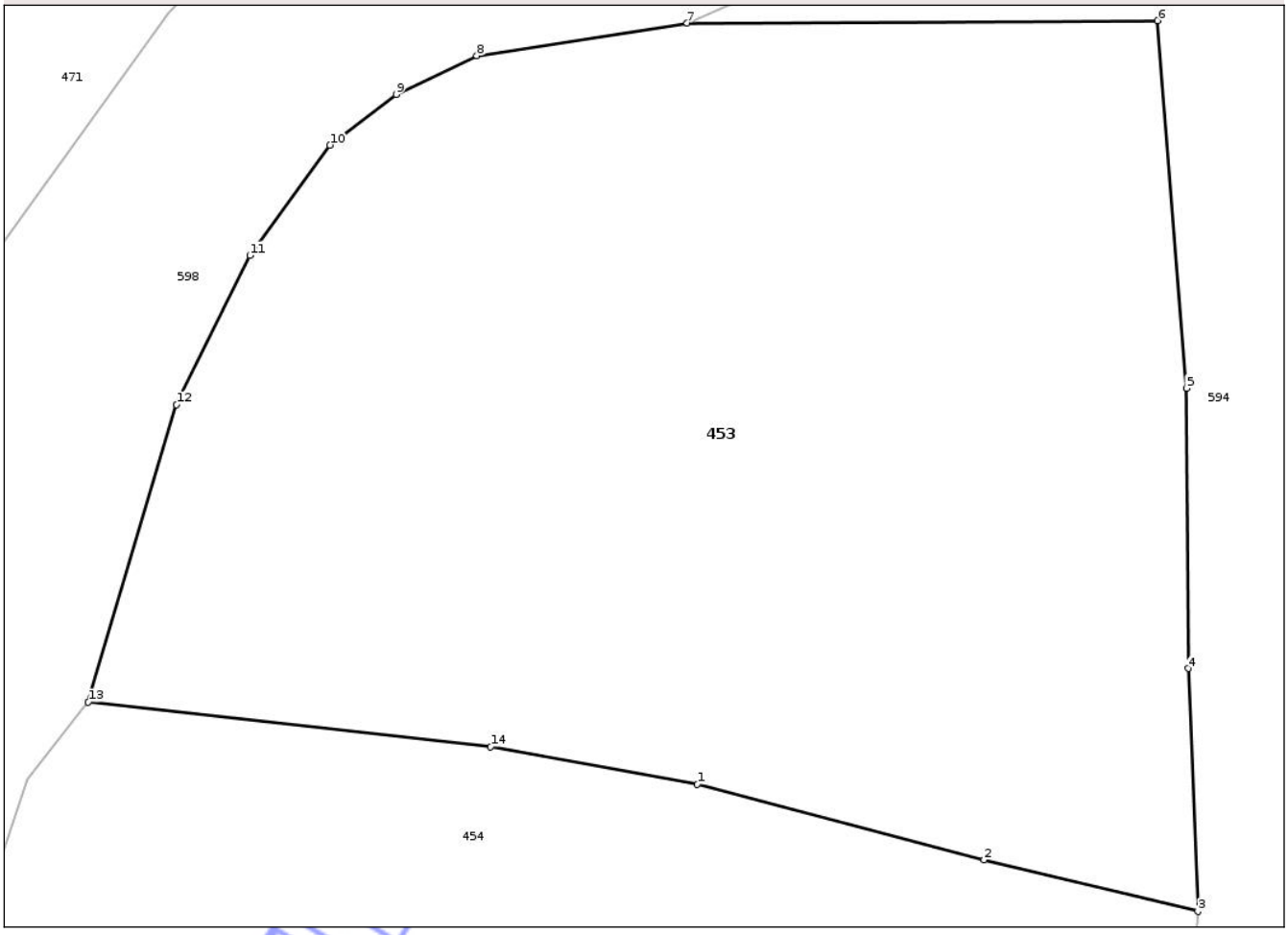
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105142	Din acte: 1.187 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	18	272	114	
2	curti constructii	DA	811	18	273	113	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.154,334 503.801,133	2	459.166,036 503.798,053	12.1
2	459.166,036 503.798,053	3	459.174,752 503.795,954	8.966
3	459.174,752 503.795,954	4	459.174,357 503.805,862	9.916
4	459.174,357 503.805,862	5	459.174,282 503.817,291	11.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.174,282 503.817,291	6	459.173,116 503.832,281	15.035
6	459.173,116 503.832,281	7	459.153,919 503.832,182	19.197
7	459.153,919 503.832,182	8	459.145,338 503.830,85	8.683
8	459.145,338 503.830,85	9	459.142,051 503.829,271	3.647
9	459.142,051 503.829,271	10	459.139,344 503.827,201	3.408
10	459.139,344 503.827,201	11	459.136,077 503.822,705	5.558
11	459.136,077 503.822,705	12	459.133,09 503.816,619	6.779
12	459.133,09 503.816,619	13	459.129,492 503.804,487	12.655
13	459.129,492 503.804,487	14	459.145,911 503.802,666	16.52
14	459.145,911 503.802,666	1	459.154,334 503.801,133	8.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698/Zlagna
Nr. topografic:115,116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 759 Masurata: 954	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/9	A1
	1) **CERNEA NICOLAE** 2) **CERNEA IOSIF**	
Act Notarial nr. 49, din 15/05/2015 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **POPENȚA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **SUCIU OLIMPIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **ASANDEI LIDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERNEA NICOLAE** 2) **CERNEA IOSIF** 3) **POPENȚA IOAN** 4) **SUCIU OLIMPIA** 5) **ASANDEI LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

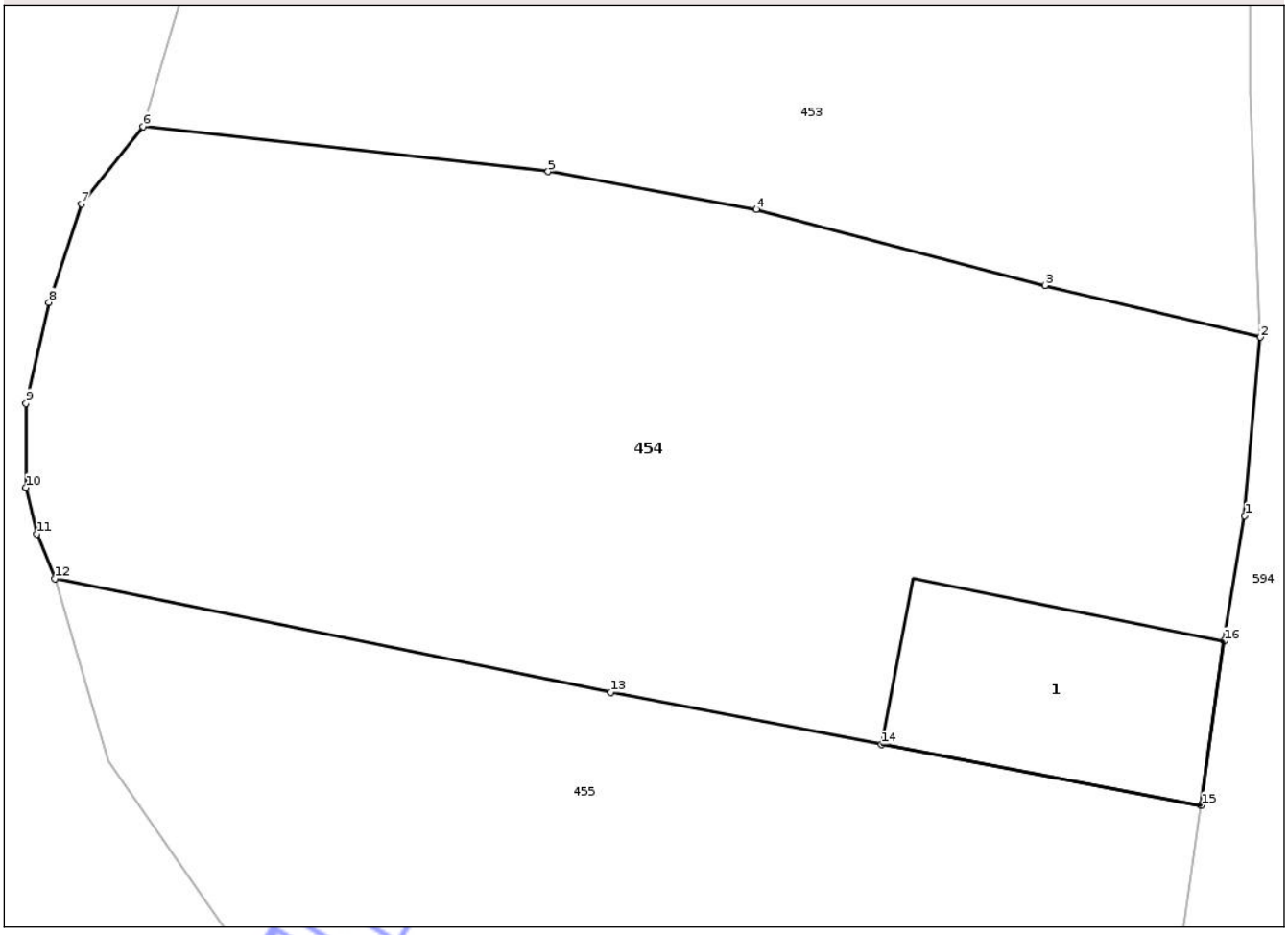
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 759 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	18	270	115	
2	curti constructii	DA	488	18	271	116	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.174,124 503.788,719	2	459.174,752 503.795,954	7.262
2	459.174,752 503.795,954	3	459.166,036 503.798,053	8.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.166,036 503.798,053	4	459.154,334 503.801,133	12.1
4	459.154,334 503.801,133	5	459.145,911 503.802,666	8.562
5	459.145,911 503.802,666	6	459.129,492 503.804,487	16.52
6	459.129,492 503.804,487	7	459.127,0 503.801,357	4.0
7	459.127,0 503.801,357	8	459.125,695 503.797,365	4.2
8	459.125,695 503.797,365	9	459.124,762 503.793,27	4.2
9	459.124,762 503.793,27	10	459.124,756 503.789,87	3.4
10	459.124,756 503.789,87	11	459.125,208 503.787,986	1.938
11	459.125,208 503.787,986	12	459.125,933 503.786,178	1.948
12	459.125,933 503.786,178	13	459.148,45 503.781,565	22.985
13	459.148,45 503.781,565	14	459.159,416 503.779,466	11.165
14	459.159,416 503.779,466	15	459.172,363 503.776,989	13.181
15	459.172,363 503.776,989	16	459.173,286 503.783,644	6.719
16	459.173,286 503.783,644	1	459.174,124 503.788,719	5.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607/Zlagna
Nr. topografic:117,118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 769	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 15/01/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODA PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 2481, din 24/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 769 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

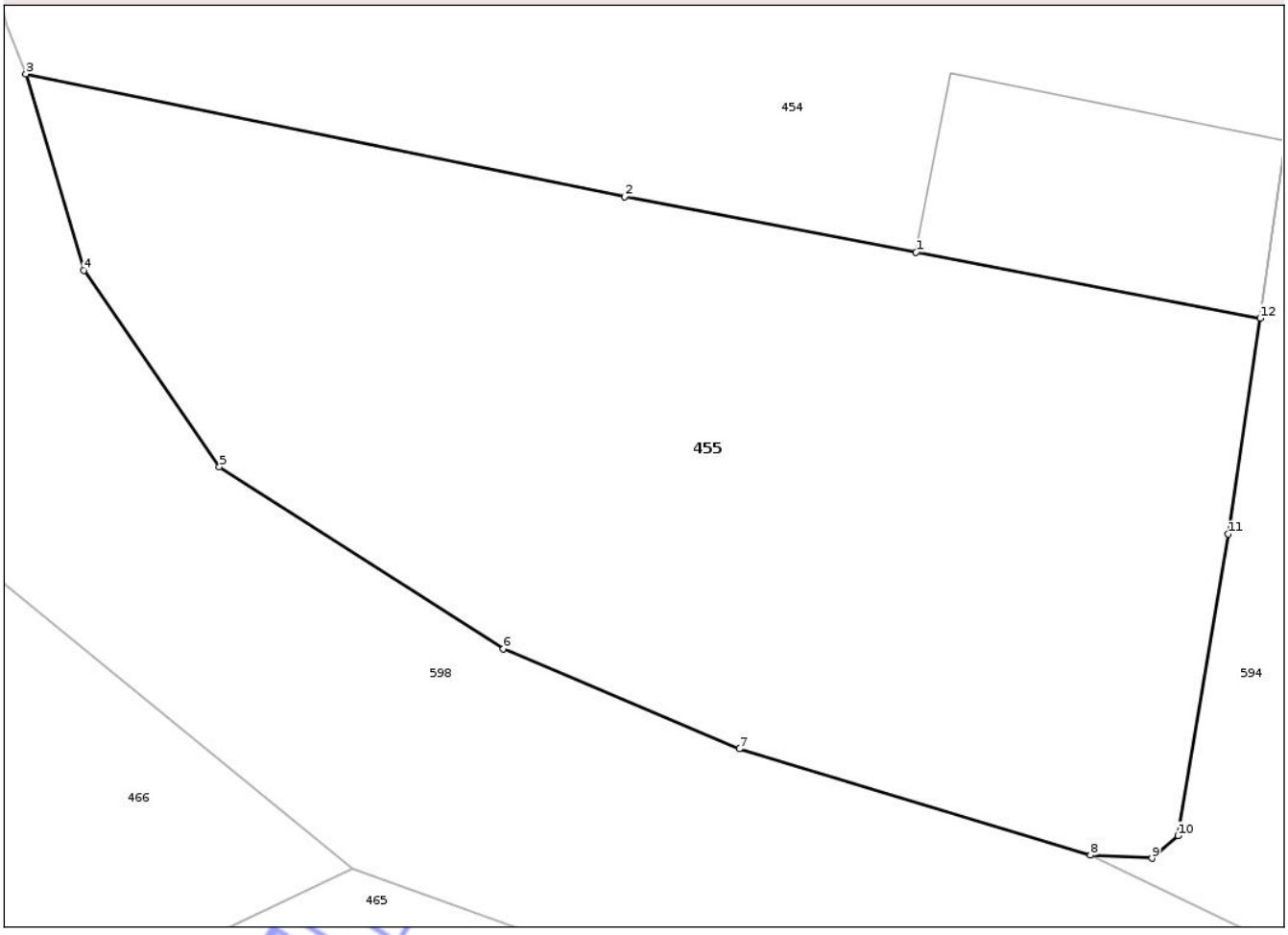
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	769	-	-	117,118	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.159,416 503.779,466	2	459.148,45 503.781,565	11.165
2	459.148,45 503.781,565	3	459.125,933 503.786,178	22.985
3	459.125,933 503.786,178	4	459.128,105 503.778,782	7.709
4	459.128,105 503.778,782	5	459.133,216 503.771,402	8.976
5	459.133,216 503.771,402	6	459.143,892 503.764,547	12.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.143,892 503.764,547	7	459.152,769 503.760,791	9.639
7	459.152,769 503.760,791	8	459.165,971 503.756,788	13.795
8	459.165,971 503.756,788	9	459.168,288 503.756,678	2.32
9	459.168,288 503.756,678	10	459.169,272 503.757,528	1.3
10	459.169,272 503.757,528	11	459.171,168 503.768,87	11.5
11	459.171,168 503.768,87	12	459.172,363 503.776,989	8.206
12	459.172,363 503.776,989	1	459.159,416 503.779,466	13.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014/Zlagna
Nr. topografic:125/4,120/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 76B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 929 Masurata: 897	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 76B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 76B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 76B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2155, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 897 mp în favoarea lui	A1
	1) **NIȚU IOAN-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2455/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIȚU IOAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

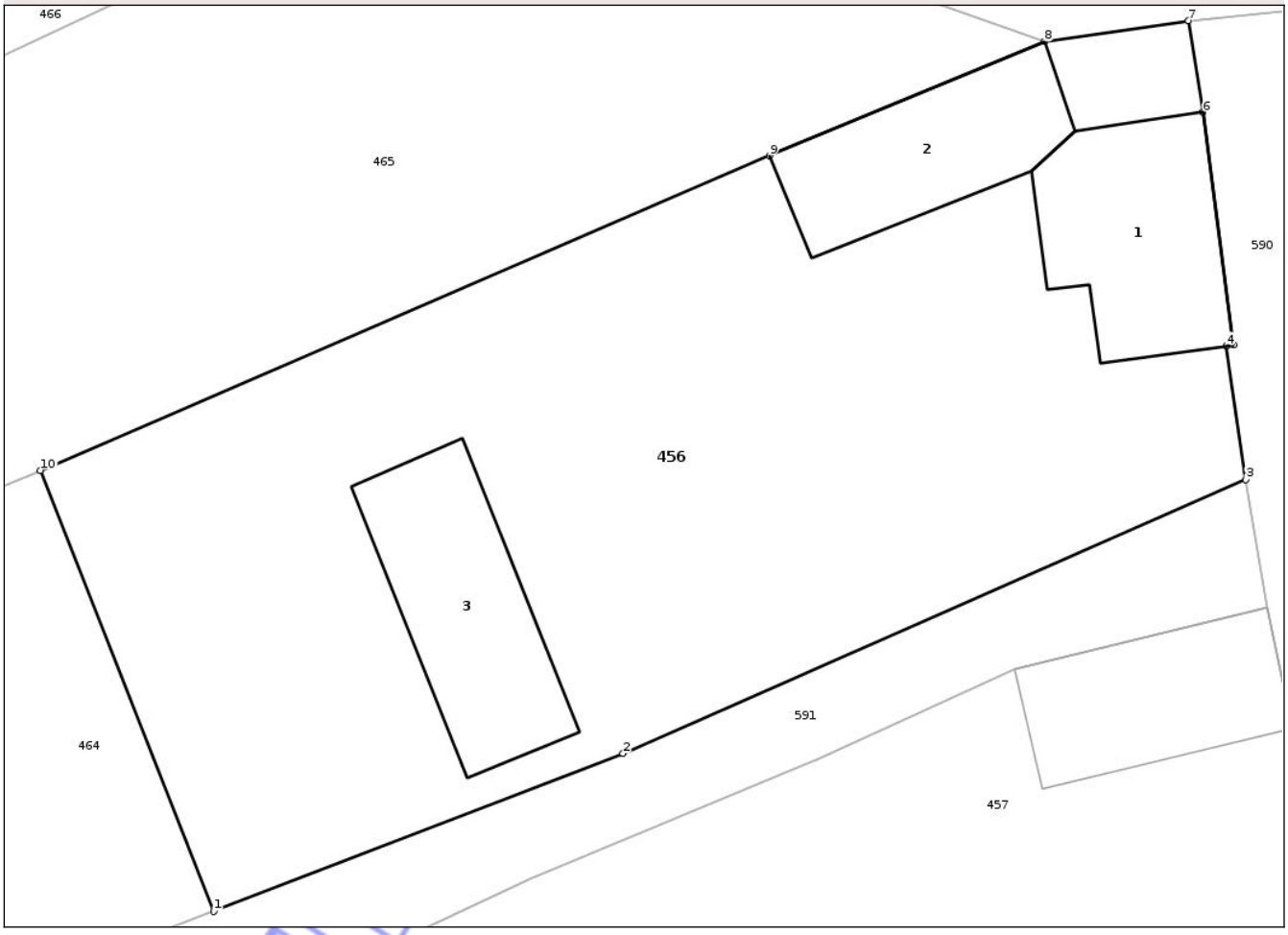
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 929 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	16	242	-	
2	curti constructii	DA	662	16	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.128,137 503.713,69	2	459.144,356 503.719,944	17.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.144,356 503.719,944	3	459.169,035 503.730,798	26.96
3	459.169,035 503.730,798	4	459.168,273 503.736,096	5.352
4	459.168,273 503.736,096	5	459.168,559 503.736,136	0.288
5	459.168,559 503.736,136	6	459.167,351 503.745,356	9.299
6	459.167,351 503.745,356	7	459.166,774 503.748,983	3.673
7	459.166,774 503.748,983	8	459.161,068 503.748,16	5.766
8	459.161,068 503.748,16	9	459.150,159 503.743,63	11.811
9	459.150,159 503.743,63	10	459.121,271 503.731,164	31.463
10	459.121,271 503.731,164	1	459.128,137 503.713,69	18.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013/Zlagna
Nr. topografic:120/3,125/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 76A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 815	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 76A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
872 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 10, din 10/08/1956 emis de SFATUL POPULAR PELISOR (decret Nr. 493/1954 și H.C.M. Nr.4015/1953);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 10/08/1956 emis de SFATUL POPULAR PELISOR (decret Nr. 493/1954 și H.C.M. Nr.4015/1953);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOȚEA IOAN**	
1011 / 01/07/1986		
Act Notarial nr. 56/1986/A, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOȚEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
872 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 10, din 10/08/1956 emis de SFATUL POPULAR PELISOR (decret Nr. 493/1954 și H.C.M. Nr.4015/1953);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdrept de folosință veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOȚEA IOAN**	
1011 / 01/07/1986		
Act Notarial nr. 56/1986/A, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAdrept de folosință asupra cotei de 1/2 teren,dobândit prin moștenire., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOȚEA IOAN**	

Document oficial fără circuit civil

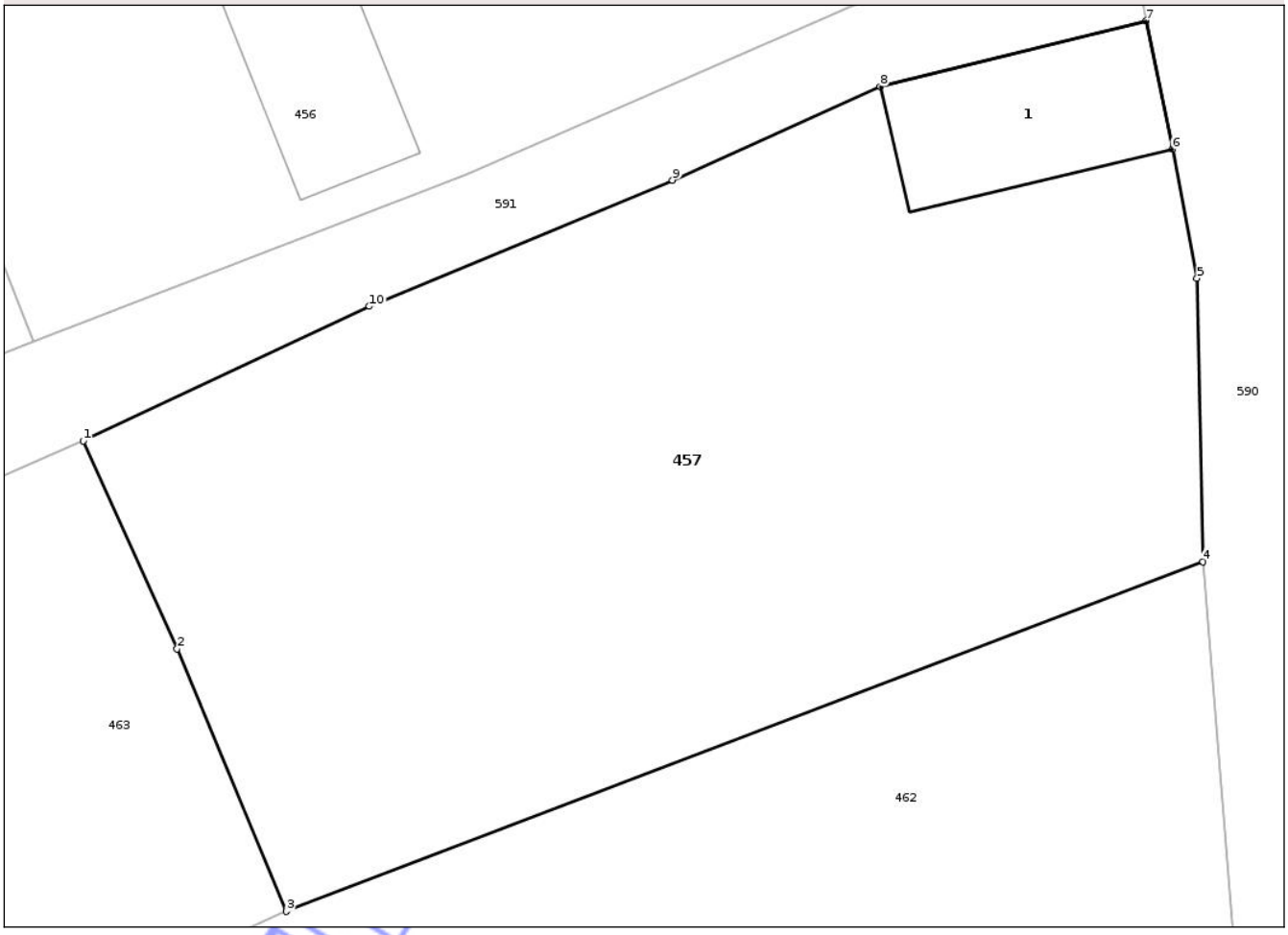
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	120/3,125/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,001 503.709,985	2	459.133,525 503.702,179	8.565
2	459.133,525 503.702,179	3	459.137,614 503.692,333	10.66
3	459.137,614 503.692,333	4	459.172,013 503.705,452	36.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.172,013 503.705,452	5	459.171,791 503.716,085	10.635
5	459.171,791 503.716,085	6	459.170,871 503.720,923	4.925
6	459.170,871 503.720,923	7	459.169,876 503.725,74	4.919
7	459.169,876 503.725,74	8	459.159,897 503.723,272	10.28
8	459.159,897 503.723,272	9	459.152,112 503.719,76	8.54
9	459.152,112 503.719,76	10	459.140,739 503.715,023	12.32
10	459.140,739 503.715,023	1	459.130,001 503.709,985	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:121/1

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100764	Din acte: 788 Masurata: 780	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100764-C1	Loc. Zlagna, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Cladire fost sediu Primărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG+Adeverință nr. 2192/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100764	Din acte: 788 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	121/1	
2	arabil	DA	580	-	-	121/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100764-C1	constructii administrative si social culturale	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Cladire fost sediu Primărie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.154,86 503.577,92	2	459.156,208 503.572,597	5.491
2	459.156,208 503.572,597	3	459.156,991 503.569,167	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.156,991 503.569,167	4	459.159,605 503.553,804	15.584
4	459.159,605 503.553,804	5	459.161,157 503.538,757	15.126
5	459.161,157 503.538,757	6	459.161,091 503.528,251	10.507
6	459.161,091 503.528,251	7	459.162,951 503.525,91	2.989
7	459.162,951 503.525,91	8	459.166,111 503.524,976	3.296
8	459.166,111 503.524,976	9	459.168,872 503.524,842	2.764
9	459.168,872 503.524,842	10	459.173,595 503.551,847	27.415
10	459.173,595 503.551,847	11	459.176,257 503.583,582	31.846
11	459.176,257 503.583,582	1	459.154,86 503.577,92	22.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:121/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100765	Din acte: 715 Masurata: 874	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100765-C1	Loc. Zlagna, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100765-C2	Loc. Zlagna, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10239 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 777, din 17/09/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPAGRO ZLAGNA SRL**, CIF:42983232	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPAGRO ZLAGNA SRL**, CIF:42983232	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPAGRO ZLAGNA SRL**, CIF:42983232	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

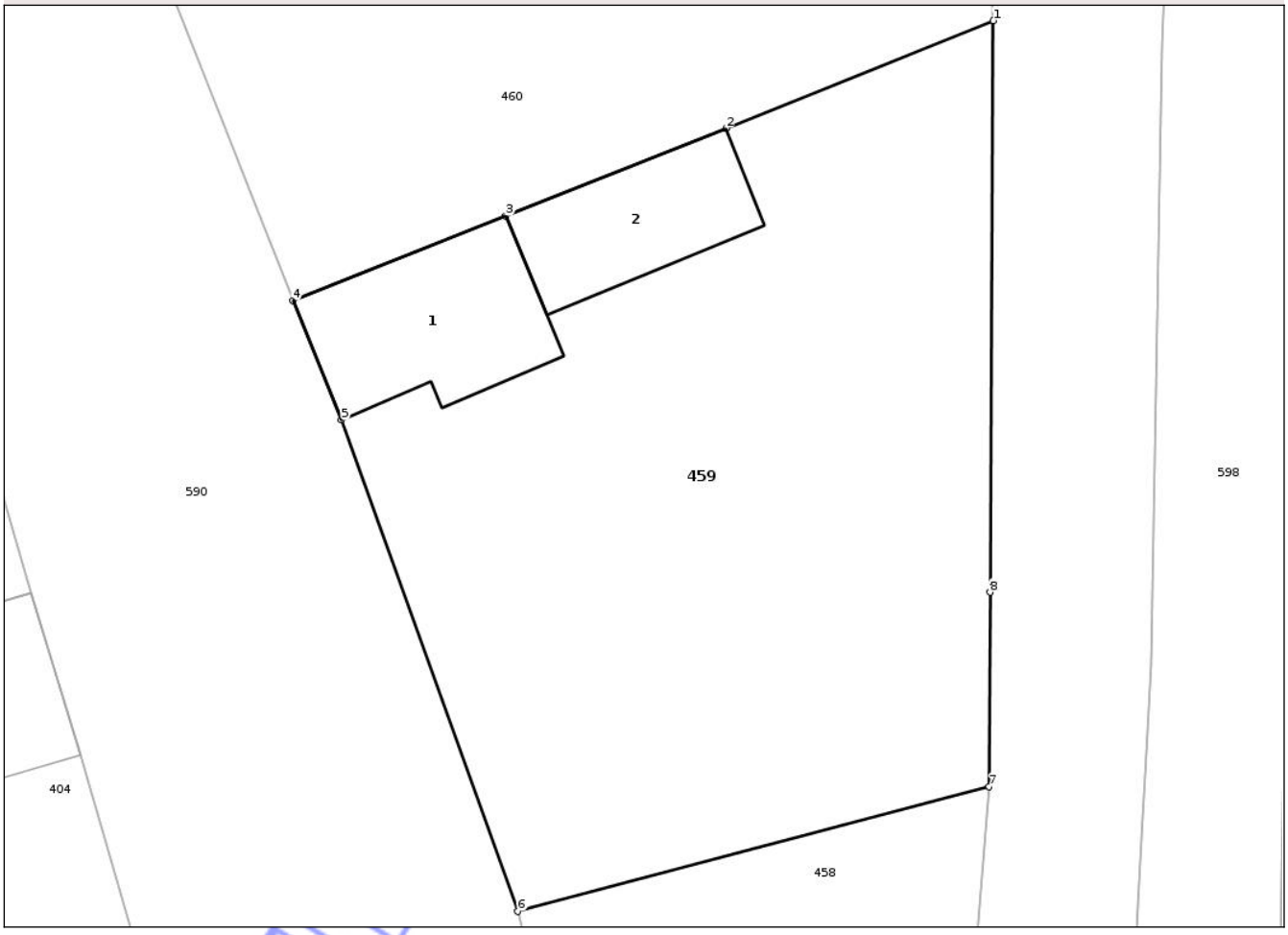
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100765	Din acte: 715 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	-	121/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100765-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2	100765-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.176,446 503.618,36	2	459.164,308 503.613,476	13.084
2	459.164,308 503.613,476	3	459.154,304 503.609,502	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.154,304 503.609,502	4	459.144,64 503.605,66	10.4
4	459.144,64 503.605,66	5	459.146,844 503.600,227	5.863
5	459.146,844 503.600,227	6	459.154,86 503.577,92	23.703
6	459.154,86 503.577,92	7	459.176,257 503.583,582	22.133
7	459.176,257 503.583,582	8	459.176,307 503.592,411	8.83
8	459.176,307 503.592,411	1	459.176,446 503.618,36	25.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:121/3

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 77A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100766	Din acte: 2.179 Masurata: 2.209	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 411/21, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

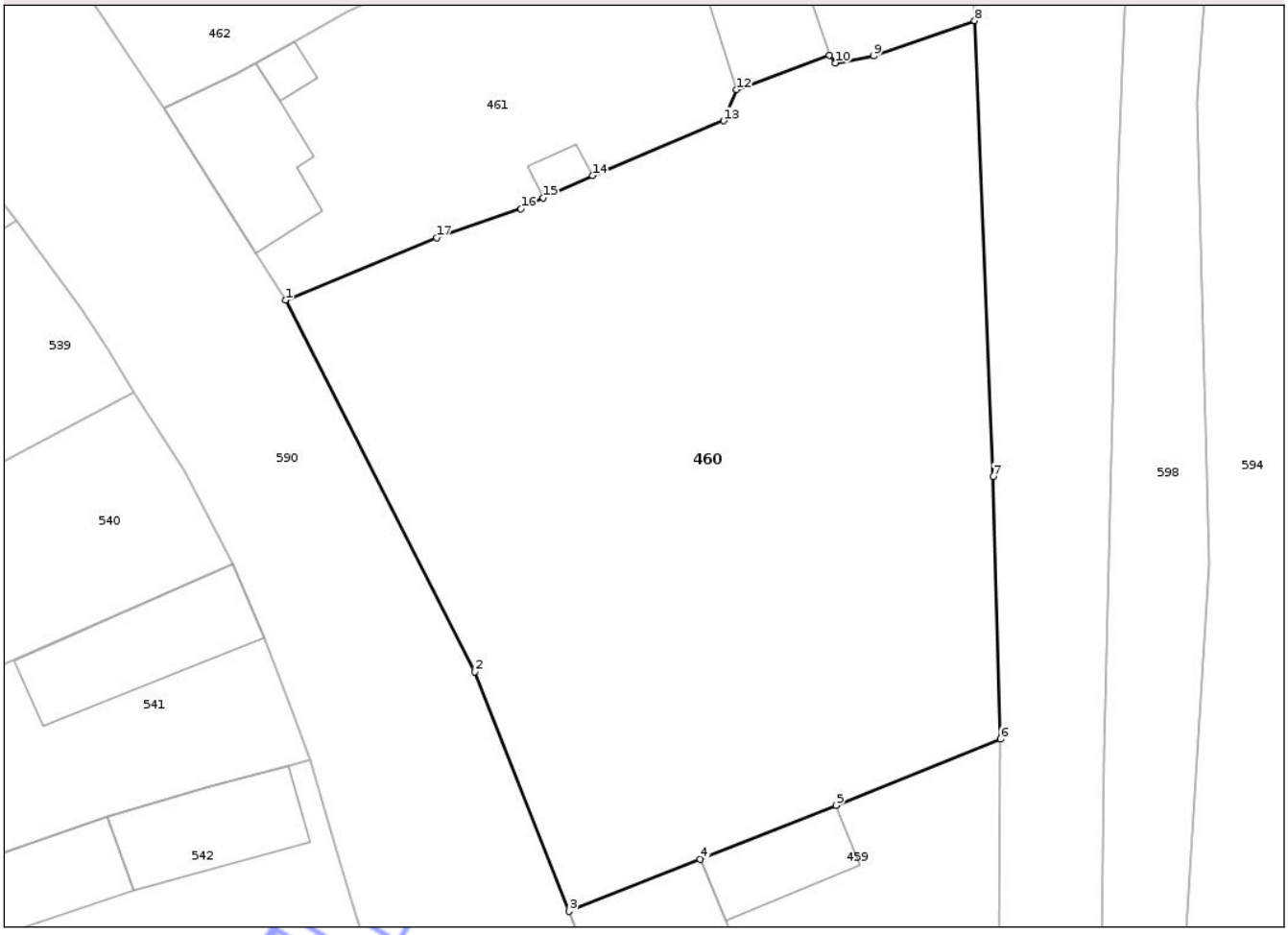
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100766	Din acte: 2.179 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	15	227	-	
2	curti constructii	DA	842	15	228	-	
3	arabil	DA	613	15	226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.123,747 503.650,716	2	459.137,692 503.623,309	30.751
2	459.137,692 503.623,309	3	459.144,64 503.605,66	18.967
3	459.144,64 503.605,66	4	459.154,304 503.609,502	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.154,304 503.609,502	5	459.164,308 503.613,476	10.764
5	459.164,308 503.613,476	6	459.176,446 503.618,36	13.084
6	459.176,446 503.618,36	7	459.175,9 503.637,711	19.358
7	459.175,9 503.637,711	8	459.174,542 503.671,312	33.629
8	459.174,542 503.671,312	9	459.167,081 503.668,704	7.904
9	459.167,081 503.668,704	10	459.164,303 503.668,202	2.823
10	459.164,303 503.668,202	11	459.163,82 503.668,775	0.75
11	459.163,82 503.668,775	12	459.156,998 503.666,22	7.285
12	459.156,998 503.666,22	13	459.156,035 503.663,93	2.485
13	459.156,035 503.663,93	14	459.146,368 503.659,902	10.472
14	459.146,368 503.659,902	15	459.142,743 503.658,262	3.979
15	459.142,743 503.658,262	16	459.141,09 503.657,454	1.84
16	459.141,09 503.657,454	17	459.134,863 503.655,31	6.585
17	459.134,863 503.655,31	1	459.123,747 503.650,716	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206-II Zlagna
Nr. topografic:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 966 Masurata: 1.008	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Zlagna, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 06/12/2004 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ERWIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID ERWIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

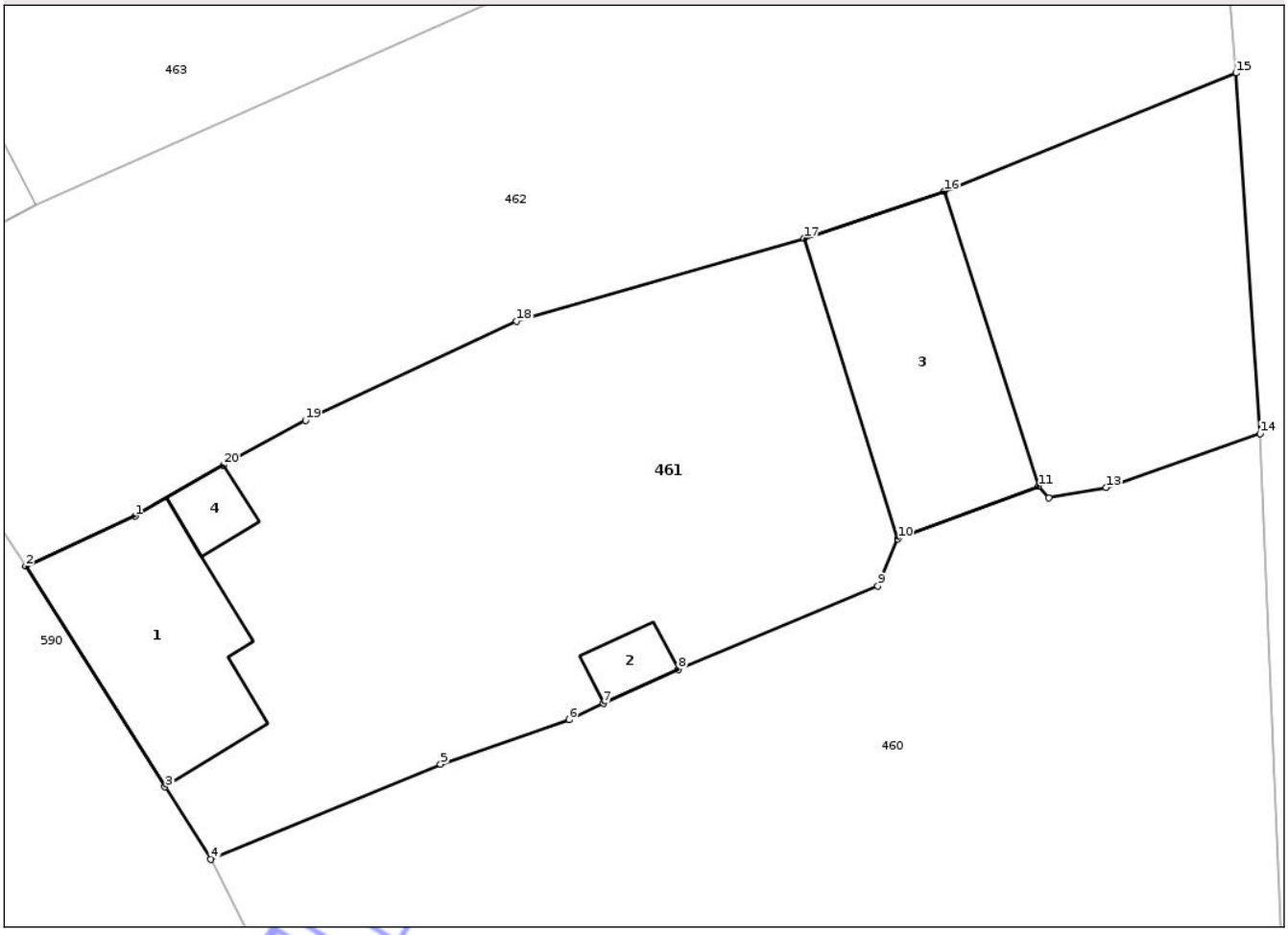
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 966 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	15	229	122	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.120,069 503.667,316	2	459.114,785 503.664,899	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.114,785 503.664,899	3	459.121,524 503.654,206	12.639
3	459.121,524 503.654,206	4	459.123,747 503.650,716	4.138
4	459.123,747 503.650,716	5	459.134,863 503.655,31	12.028
5	459.134,863 503.655,31	6	459.141,09 503.657,454	6.585
6	459.141,09 503.657,454	7	459.142,743 503.658,262	1.84
7	459.142,743 503.658,262	8	459.146,368 503.659,902	3.979
8	459.146,368 503.659,902	9	459.156,035 503.663,93	10.472
9	459.156,035 503.663,93	10	459.156,998 503.666,22	2.485
10	459.156,998 503.666,22	11	459.163,82 503.668,775	7.285
11	459.163,82 503.668,775	12	459.164,303 503.668,202	0.75
12	459.164,303 503.668,202	13	459.167,081 503.668,704	2.823
13	459.167,081 503.668,704	14	459.174,542 503.671,312	7.904
14	459.174,542 503.671,312	15	459.173,358 503.688,769	17.497
15	459.173,358 503.688,769	16	459.159,241 503.683,049	15.232
16	459.159,241 503.683,049	17	459.152,46 503.680,769	7.153
17	459.152,46 503.680,769	18	459.138,542 503.676,765	14.483
18	459.138,542 503.676,765	19	459.128,316 503.671,963	11.297
19	459.128,316 503.671,963	20	459.124,363 503.669,795	4.509
20	459.124,363 503.669,795	1	459.120,069 503.667,316	4.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127II/Zlagna
Nr. topografic:123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.049	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180 / 02/04/1958		
Act Administrativ nr. 28, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHROMM ANA** 2) **SCHROM ANA** 3) **SCHROMM FRIOLA** 4) **SCHROMM MARTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2157, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1049 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	-	-	123	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.114,785 503.664,899	2	459.120,069 503.667,316	5.81
2	459.120,069 503.667,316	3	459.124,363 503.669,795	4.958
3	459.124,363 503.669,795	4	459.128,316 503.671,963	4.509
4	459.128,316 503.671,963	5	459.138,542 503.676,765	11.297
5	459.138,542 503.676,765	6	459.152,46 503.680,769	14.483

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.152,46 503.680,769	7	459.159,241 503.683,049	7.153
7	459.159,241 503.683,049	8	459.173,358 503.688,769	15.232
8	459.173,358 503.688,769	9	459.172,013 503.705,452	16.737
9	459.172,013 503.705,452	10	459.137,614 503.692,333	36.816
10	459.137,614 503.692,333	11	459.115,267 503.682,367	24.468
11	459.115,267 503.682,367	12	459.111,408 503.680,349	4.355
12	459.111,408 503.680,349	13	459.109,668 503.679,442	1.962
13	459.109,668 503.679,442	14	459.106,292 503.677,597	3.847
14	459.106,292 503.677,597	1	459.114,785 503.664,899	15.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:125/1

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100273	Din acte: 706 Masurata: 748	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100273-C1	Loc. Zlagna, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2	100273-C2	Loc. Zlagna, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100273-C3	Loc. Zlagna, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 281/21, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

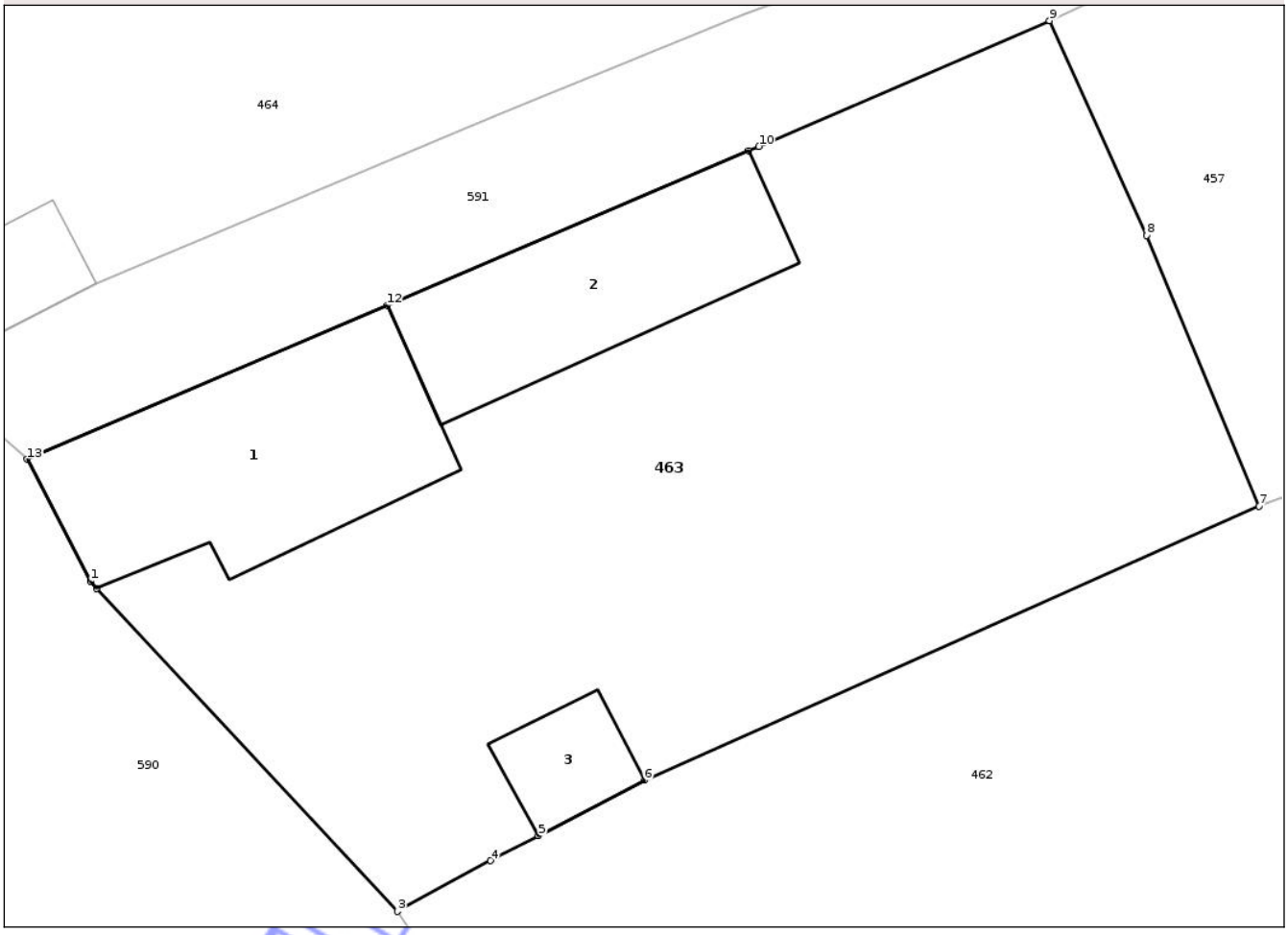
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100273	Din acte: 706 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	15	232	125/1	
2	arabil	DA	427	15	233	125/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100273-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2	100273-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100273-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.095,119 503.689,611	2	459.095,352 503.689,35	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.095,352 503.689,35	3	459.106,292 503.677,597	16.056
3	459.106,292 503.677,597	4	459.109,668 503.679,442	3.847
4	459.109,668 503.679,442	5	459.111,408 503.680,349	1.962
5	459.111,408 503.680,349	6	459.115,267 503.682,367	4.355
6	459.115,267 503.682,367	7	459.137,614 503.692,333	24.468
7	459.137,614 503.692,333	8	459.133,525 503.702,179	10.66
8	459.133,525 503.702,179	9	459.130,001 503.709,985	8.565
9	459.130,001 503.709,985	10	459.119,432 503.705,413	11.515
10	459.119,432 503.705,413	11	459.119,051 503.705,252	0.414
11	459.119,051 503.705,252	12	459.105,902 503.699,631	14.3
12	459.105,902 503.699,631	13	459.092,821 503.694,034	14.228
13	459.092,821 503.694,034	1	459.095,119 503.689,611	4.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015/Zlagna
Nr. topografic:125/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 842 Masurata: 822	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
874 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 14, din 27/09/1956 emis de SFATUL POPULAR PELISOR (decret nr.493/1954 și H.C.M. nr. 4015/1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN IOAN** 2) **MUREȘAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGUȘANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
874 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 14, din 27/09/1956 emis de SFATUL POPULAR PELISOR (decret nr.493/1954 și H.C.M. nr. 4015/1958);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdrept de folosință veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN** 2) **MUREȘAN MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

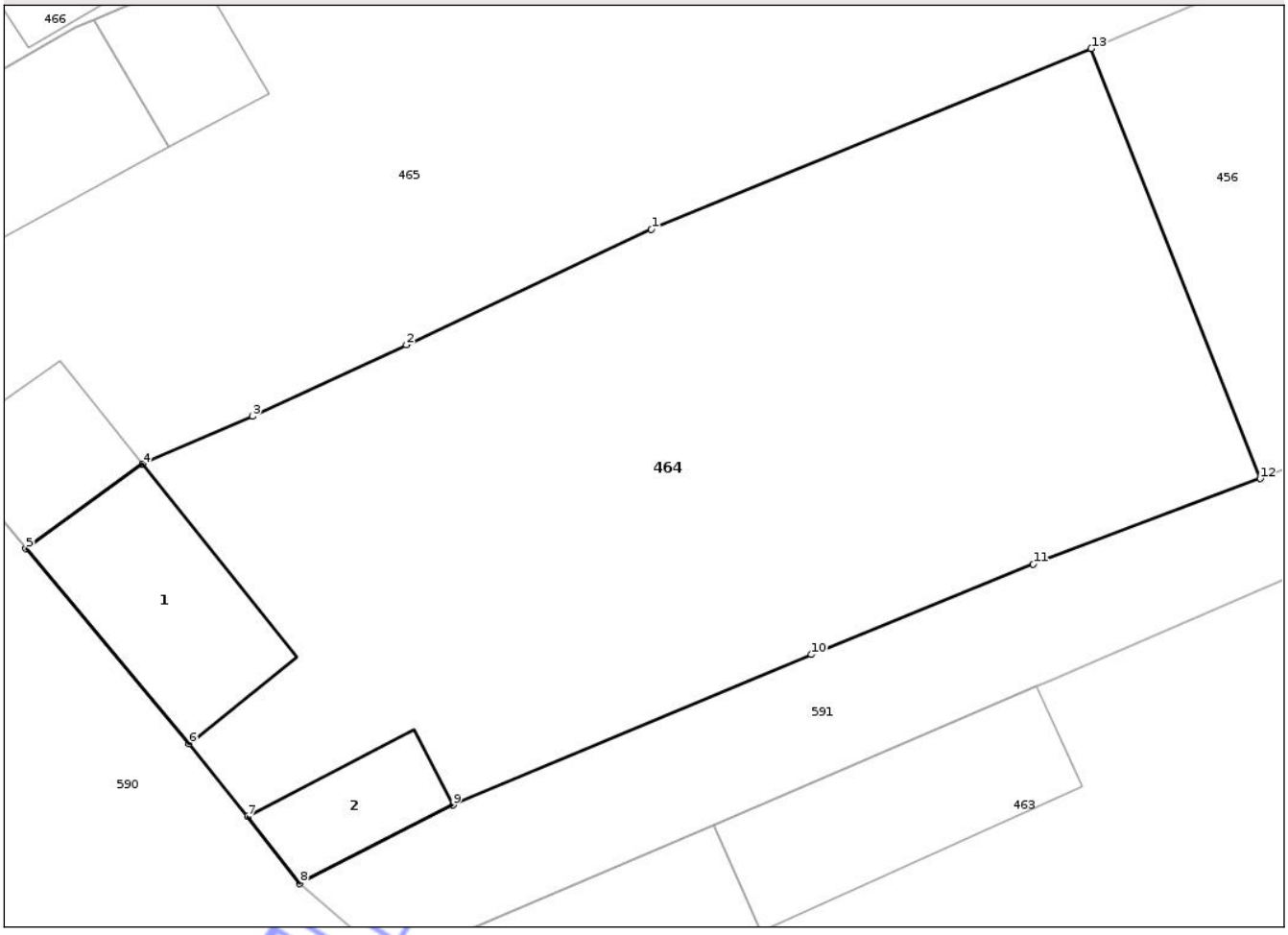
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 842 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	125/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.103,391 503.723,815	2	459.093,433 503.719,122	11.009
2	459.093,433 503.719,122	3	459.087,173 503.716,226	6.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.087,173 503.716,226	4	459.082,701 503.714,28	4.877
4	459.082,701 503.714,28	5	459.077,964 503.710,837	5.856
5	459.077,964 503.710,837	6	459.084,592 503.702,919	10.326
6	459.084,592 503.702,919	7	459.086,965 503.699,958	3.795
7	459.086,965 503.699,958	8	459.089,098 503.697,237	3.458
8	459.089,098 503.697,237	9	459.095,332 503.700,421	7.0
9	459.095,332 503.700,421	10	459.109,888 503.706,54	15.789
10	459.109,888 503.706,54	11	459.118,913 503.710,215	9.744
11	459.118,913 503.710,215	12	459.128,137 503.713,69	9.857
12	459.128,137 503.713,69	13	459.121,271 503.731,164	18.775
13	459.121,271 503.731,164	1	459.103,391 503.723,815	19.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173II/Zlagna
Nr. topografic:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104357	Din acte: 1.335 Masurata: 1.371	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104357-C1	Loc. Zlagna, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	104357-C2	Loc. Zlagna, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104357-C3	Loc. Zlagna, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
993 / 08/06/1981		
Act Notarial nr. 2451/1981, din 08/06/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1785 / 18/09/1981		
Act Administrativ nr. 5674/1981, din 17/09/1981 emis de Consiliul Popular al județului Sibiu (Decizie nr. 726/1981 a Consiliului Popular al județului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 223/1974 al Consiliului de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 5674/1981, din 17/09/1981 emis de Consiliul Popular al județului Sibiu (Decizie nr. 726/1981 a Consiliului Popular al județului Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 223/1974 al Consiliului de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 5674/1981, din 17/09/1981 emis de Consiliul Popular al județului Sibiu (Decizie nr. 726/1981 a Consiliului Popular al județului Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 223/1974 al Consiliului de Stat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104357	Din acte: 1.335 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	-	-	127 ZLAGNA	Grădină
2	curti constructii	DA	153	-	-	127	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104357-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	104357-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104357-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.070,193 503.719,818	2	459.074,473 503.715,05	6.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.074,473 503.715,05	3	459.077,964 503.710,837	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.077,964 503.710,837	4	459.082,701 503.714,28	5.856
5	459.087,173 503.716,226	6	459.093,433 503.719,122	6.897
7	459.103,391 503.723,815	8	459.121,271 503.731,164	19.332
9	459.150,159 503.743,63	10	459.161,068 503.748,16	11.811
11	459.138,222 503.756,267	12	459.099,8 503.738,226	42.446
13	459.096,868 503.737,402	14	459.095,052 503.737,423	1.817
15	459.093,153 503.737,346	16	459.091,88 503.737,088	1.3
17	459.089,74 503.736,243	18	459.085,025 503.734,208	5.135
19	459.080,71 503.732,347	20	459.080,008 503.732,044	0.765
21	459.066,621 503.724,431	1	459.070,193 503.719,818	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.082,701 503.714,28	5	459.087,173 503.716,226	4.877
6	459.093,433 503.719,122	7	459.103,391 503.723,815	11.009
8	459.121,271 503.731,164	9	459.150,159 503.743,63	31.463
10	459.161,068 503.748,16	11	459.138,222 503.756,267	24.242
12	459.099,8 503.738,226	13	459.096,868 503.737,402	3.045
14	459.095,052 503.737,423	15	459.093,153 503.737,346	1.9
16	459.091,88 503.737,088	17	459.089,74 503.736,243	2.3
18	459.085,025 503.734,208	19	459.080,71 503.732,347	4.7
20	459.080,008 503.732,044	21	459.066,621 503.724,431	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216-II/Zlagna
Nr. topografic:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.491 Masurata: 1.620	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 286/21, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSZAR ELENA**	
1302 / 22/05/1991		
Act Notarial nr. 2668, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSZAR IOAN** 2) **HUSZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
267 / 20/03/1998		
Act Notarial nr. 458, din 20/03/1998 emis de NP MOLDOVAN LENUȚA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANK COOP SA AGNITA**, CIF:9999999999999	

Notificare în circuitul civil

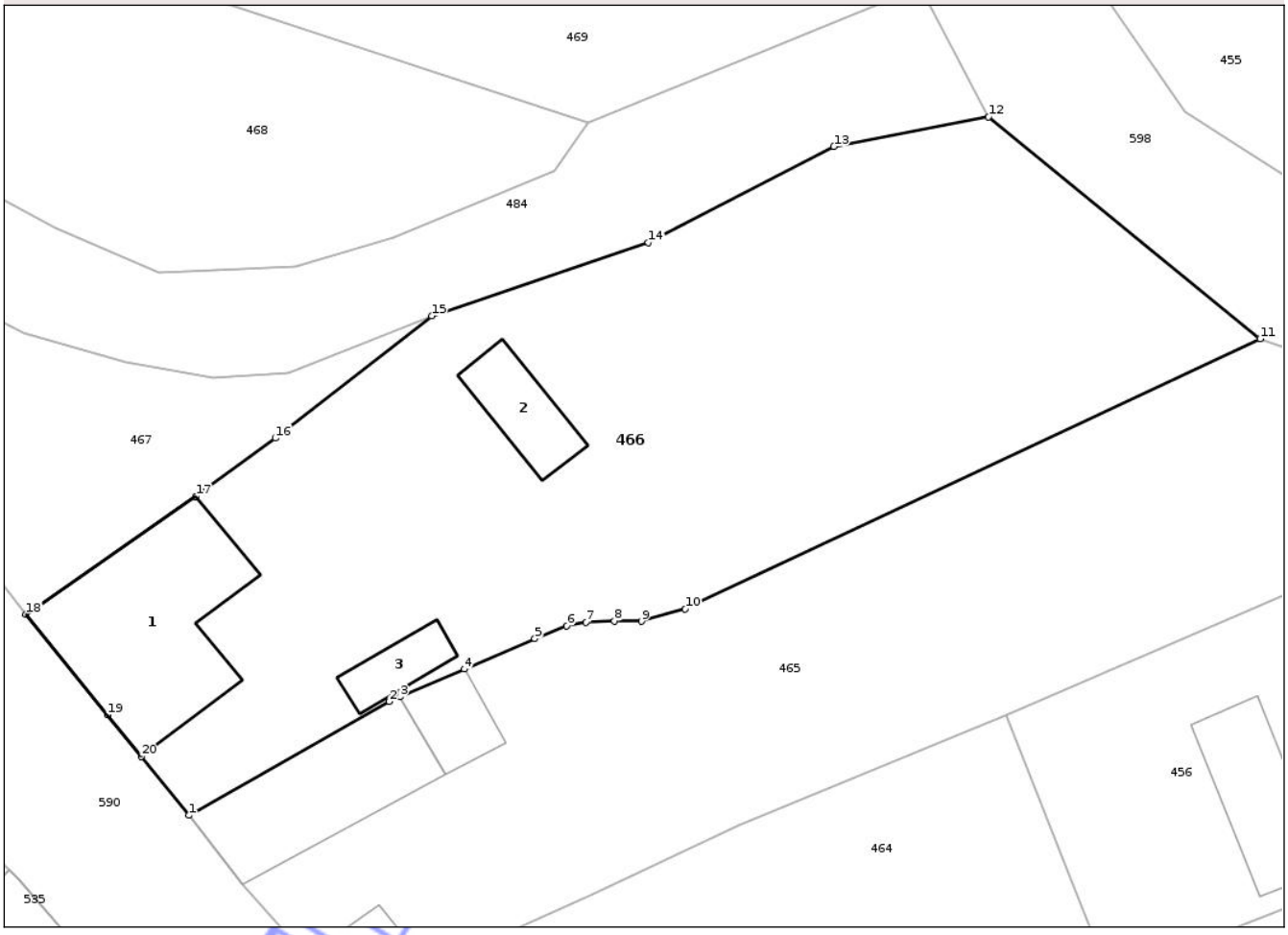
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.491 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	16	246	128	Nr. parcelă 245 greșit în TP
2	arabil	DA	1.049	16	247	128	Nr. parcelă 244 greșit în TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.066,621 503.724,431	2	459.080,008 503.732,044	15.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.080,008 503.732,044	3	459.080,71 503.732,347	0.765
3	459.080,71 503.732,347	4	459.085,025 503.734,208	4.7
4	459.085,025 503.734,208	5	459.089,74 503.736,243	5.135
5	459.089,74 503.736,243	6	459.091,88 503.737,088	2.3
6	459.091,88 503.737,088	7	459.093,153 503.737,346	1.3
7	459.093,153 503.737,346	8	459.095,052 503.737,423	1.9
8	459.095,052 503.737,423	9	459.096,868 503.737,402	1.817
9	459.096,868 503.737,402	10	459.099,8 503.738,226	3.045
10	459.099,8 503.738,226	11	459.138,222 503.756,267	42.446
11	459.138,222 503.756,267	12	459.120,062 503.771,114	23.456
12	459.120,062 503.771,114	13	459.109,727 503.769,124	10.525
13	459.109,727 503.769,124	14	459.097,337 503.762,698	13.957
14	459.097,337 503.762,698	15	459.082,846 503.757,804	15.295
15	459.082,846 503.757,804	16	459.072,402 503.749,641	13.255
16	459.072,402 503.749,641	17	459.067,077 503.745,739	6.602
17	459.067,077 503.745,739	18	459.055,726 503.737,865	13.814
18	459.055,726 503.737,865	19	459.061,174 503.731,148	8.648
19	459.061,174 503.731,148	20	459.063,438 503.728,358	3.594
20	459.063,438 503.728,358	1	459.066,621 503.724,431	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682/Zlagna
Nr. topografic:129,130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 537	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 21/12/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2322, din 01/01/1929 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **HOȚEA ELISAVETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **POPENȚA ELENA**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2322, din 01/01/1929 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **POPENȚA IOAN**	
945 / 21/12/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2322, din 01/01/1929 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **POPENȚA PAVEL**	
469 / 25/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 475, din 01/01/1941 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **HOȚEA ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **POPENȚA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **POPENȚA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în sistemul civil

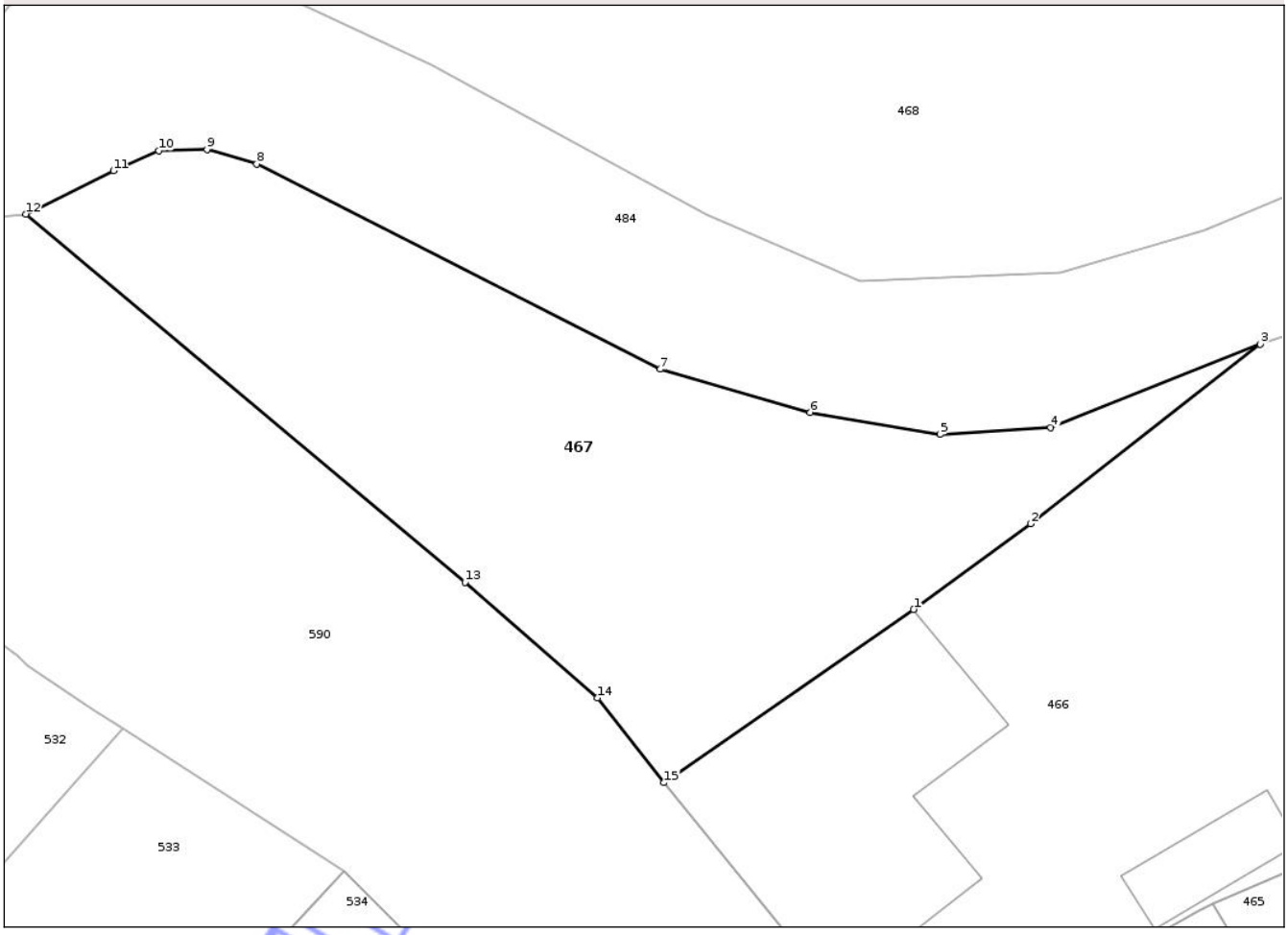
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	-	-	129,130	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.067,077 503.745,739	2	459.072,402 503.749,641	6.602
2	459.072,402 503.749,641	3	459.082,846 503.757,804	13.255
3	459.082,846 503.757,804	4	459.073,308 503.754,021	10.26
4	459.073,308 503.754,021	5	459.068,271 503.753,695	5.048
5	459.068,271 503.753,695	6	459.062,37 503.754,705	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.062,37 503.754,705	7	459.055,549 503.756,664	7.097
7	459.055,549 503.756,664	8	459.037,197 503.766,007	20.593
8	459.037,197 503.766,007	9	459.034,929 503.766,664	2.362
9	459.034,929 503.766,664	10	459.032,733 503.766,604	2.196
10	459.032,733 503.766,604	11	459.030,681 503.765,698	2.243
11	459.030,681 503.765,698	12	459.026,696 503.763,727	4.446
12	459.026,696 503.763,727	13	459.046,678 503.746,969	26.079
13	459.046,678 503.746,969	14	459.052,702 503.741,717	7.992
14	459.052,702 503.741,717	15	459.055,726 503.737,865	4.897
15	459.055,726 503.737,865	1	459.067,077 503.745,739	13.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767/Zlagna
Nr. topografic:132,133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100787	Din acte: 1.440 Masurata: 1.534	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100787-C1	Loc. Zlagna, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2	100787-C2	Loc. Zlagna, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100787-C3	Loc. Zlagna, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15549 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 05/11/2018 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚETCU LUCIAN**, si soția 2) **ȚETCU LAURA**, născută Aldea - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȚETCU LUCIAN**, si soția 2) **ȚETCU LAURA**, născută Aldea - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȚETCU LUCIAN**, si soția 2) **ȚETCU LAURA**, născută Aldea - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100787	Din acte: 1.440 Masurata: 1.534	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	-	-	132	Gradina
2	curti constructii	DA	861	-	-	133	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100787-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2	100787-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100787-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,282 503.795,463	2	459.001,431 503.791,046	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.001,431 503.791,046	3	459.001,642 503.787,228	3.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.001,642 503.787,228	4	459.005,059 503.781,953	6.286
5	459.007,562 503.779,093	6	459.012,666 503.774,902	6.605
7	459.021,315 503.767,63	8	459.029,204 503.777,218	12.416
9	459.035,265 503.775,148	10	459.045,126 503.770,512	10.896
11	459.057,667 503.763,676	12	459.064,633 503.760,696	7.577
13	459.073,76 503.761,075	14	459.080,328 503.763,012	6.848
15	459.091,066 503.767,515	16	459.093,333 503.770,688	3.9
17	459.063,335 503.780,623	18	459.042,445 503.787,522	22.0
19	459.033,74 503.790,5	20	459.016,815 503.796,327	17.9
21	459.003,3 503.801,0	22	459.001,312 503.795,621	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.005,059 503.781,953	5	459.007,562 503.779,093	3.8
6	459.012,666 503.774,902	7	459.021,315 503.767,63	11.3
8	459.029,204 503.777,218	9	459.035,265 503.775,148	6.405
10	459.045,126 503.770,512	11	459.057,667 503.763,676	14.283
12	459.064,633 503.760,696	13	459.073,76 503.761,075	9.134
14	459.080,328 503.763,012	15	459.091,066 503.767,515	11.643
16	459.093,333 503.770,688	17	459.063,335 503.780,623	31.6
18	459.042,445 503.787,522	19	459.033,74 503.790,5	9.2
20	459.016,815 503.796,327	21	459.003,3 503.801,0	14.3
22	459.001,312 503.795,621	1	459.001,282 503.795,463	0.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544/Zlagna
Nr. topografic:134,135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100059	Din acte: 3.247 Masurata: 3.035	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	Loc. Zlagna, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2	100059-C2	Loc. Zlagna, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100059-C3	Loc. Zlagna, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100059-C4	Loc. Zlagna, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7785 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 1.169, din 18/08/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASC VIOREL**, necasatorit- bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASC VIOREL**, necasatorit- bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASC VIOREL**, necasatorit- bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100059	Din acte: 3.247 Masurata: 3.035	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	134	Curte
2	arabil	DA	1.966	-	-	135	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2	100059-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100059-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100059-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.033,178 503.816,169	2	459.014,88 503.824,963	20.301
2	459.014,88 503.824,963	3	459.012,115 503.819,219	6.375
3	459.012,115 503.819,219	4	459.011,95 503.818,869	0.386
4	459.011,95 503.818,869	5	459.008,844 503.813,427	6.266
5	459.008,844 503.813,427	6	459.003,3 503.801,0	13.608
6	459.003,3 503.801,0	7	459.016,815 503.796,327	14.3
7	459.016,815 503.796,327	8	459.033,74 503.790,5	17.9
8	459.033,74 503.790,5	9	459.042,445 503.787,522	9.2
9	459.042,445 503.787,522	10	459.063,335 503.780,623	22.0
10	459.063,335 503.780,623	11	459.093,333 503.770,688	31.6
11	459.093,333 503.770,688	12	459.115,495 503.779,797	23.961
12	459.115,495 503.779,797	13	459.116,608 503.799,165	19.4
13	459.116,608 503.799,165	14	459.093,525 503.804,076	23.6
14	459.093,525 503.804,076	15	459.091,535 503.804,475	2.029
15	459.091,535 503.804,475	16	459.076,564 503.807,483	15.271
16	459.076,564 503.807,483	17	459.071,493 503.808,486	5.168
17	459.071,493 503.808,486	18	459.053,946 503.812,446	17.988
18	459.053,946 503.812,446	19	459.046,511 503.813,727	7.545
19	459.046,511 503.813,727	1	459.033,178 503.816,169	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708/Zlagna
Nr. topografic:136,137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.984 Masurata: 968	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 12/08/1920		
Act Notarial nr. 0, din 29/07/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTH IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2161, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 968 mp în favoarea lui	A1
	1) **MILD DORIN-EMIL** 2) **MILD KATHARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.984 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	-	-	136,137	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.014,88 503.824,963	2	459.033,178 503.816,169	20.301
2	459.033,178 503.816,169	3	459.046,511 503.813,727	13.555
3	459.046,511 503.813,727	4	459.053,946 503.812,446	7.545
4	459.053,946 503.812,446	5	459.071,493 503.808,486	17.988
5	459.071,493 503.808,486	6	459.076,564 503.807,483	5.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.076,564 503.807,483	7	459.091,535 503.804,475	15.271
7	459.091,535 503.804,475	8	459.093,266 503.818,474	14.106
8	459.093,266 503.818,474	9	459.071,638 503.819,925	21.676
9	459.071,638 503.819,925	10	459.066,867 503.820,45	4.8
10	459.066,867 503.820,45	11	459.066,976 503.823,048	2.6
11	459.066,976 503.823,048	12	459.065,531 503.824,281	1.9
12	459.065,531 503.824,281	13	459.065,08 503.824,329	0.454
13	459.065,08 503.824,329	14	459.059,229 503.824,917	5.88
14	459.059,229 503.824,917	15	459.055,877 503.825,253	3.369
15	459.055,877 503.825,253	16	459.048,004 503.825,804	7.893
16	459.048,004 503.825,804	17	459.040,163 503.828,626	8.333
17	459.040,163 503.828,626	18	459.033,526 503.830,394	6.868
18	459.033,526 503.830,394	19	459.025,404 503.832,537	8.4
19	459.025,404 503.832,537	20	459.021,646 503.834,393	4.192
20	459.021,646 503.834,393	1	459.014,88 503.824,963	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456/Zlagna
Nr. topografic:138,139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100243	Din acte: 1.803 Masurata: 2.818	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	Loc. Zlagna, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2	100243-C2	Loc. Zlagna, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100243-C3	Loc. Zlagna, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1744 / 29/12/1997		
Act Notarial nr. 1886, din 01/01/1997 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA DORIN EMIL, CASATORIT MILD**, si sotia 2) **MILD KATHARINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA DORIN EMIL, CASATORIT MILD**, si sotia 2) **MILD KATHARINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA DORIN EMIL, CASATORIT MILD**, si sotia 2) **MILD KATHARINA**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA DORIN EMIL, CASATORIT MILD**, si sotia 2) **MILD KATHARINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 05/11/1991		
Act Administrativ nr. 371 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Banca Agricola S.A.Filiala Medias (contract de garantie imobiliara anexat,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61210 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA AGRICOLA SA FILIALA MEDIAS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	

Neautorizat în circuitul civil

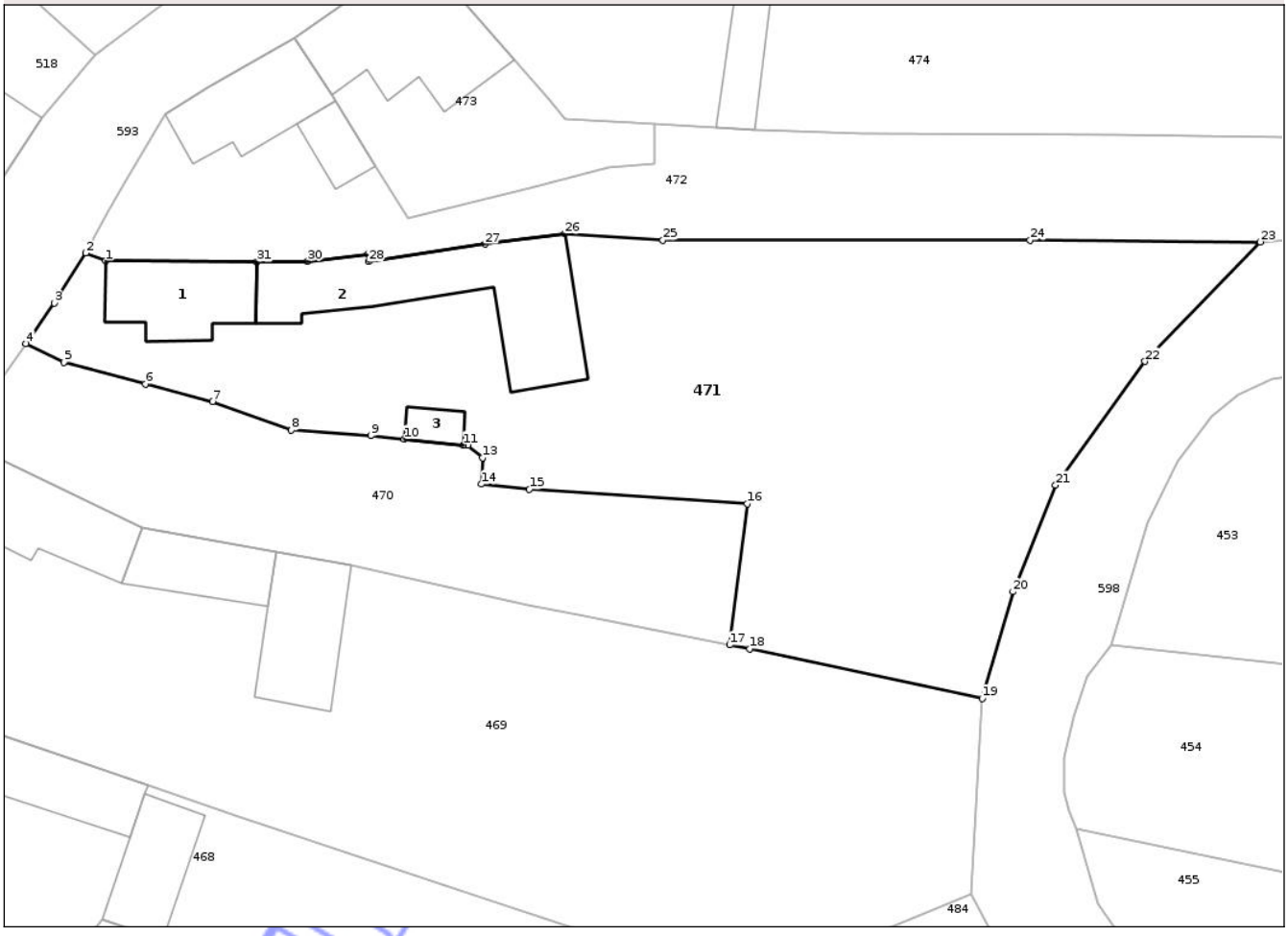
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100243	Din acte: 1.803 Masurata: 2.818	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	138	Curte
2	arabil	DA	2.174	-	-	139	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2	100243-C2	constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100243-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.029,578 503.842,586	2	459.027,569 503.843,396	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.027,569 503.843,396	3	459.024,44 503.838,424	5.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.024,44 503.838,424	4	459.021,646 503.834,393	4.904
5	459.025,404 503.832,537	6	459.033,526 503.830,394	8.4
7	459.040,163 503.828,626	8	459.048,004 503.825,804	8.333
9	459.055,877 503.825,253	10	459.059,229 503.824,917	3.369
11	459.065,08 503.824,329	12	459.065,531 503.824,281	0.454
13	459.066,976 503.823,048	14	459.066,867 503.820,45	2.6
15	459.071,638 503.819,925	16	459.093,266 503.818,474	21.676
17	459.091,535 503.804,475	18	459.093,525 503.804,076	2.029
19	459.116,608 503.799,165	20	459.119,661 503.809,758	11.024
21	459.123,914 503.820,352	22	459.132,77 503.832,624	15.134
23	459.144,226 503.844,497	24	459.121,37 503.844,666	22.856
25	459.084,91 503.844,68	26	459.075,147 503.845,312	9.783
27	459.067,233 503.844,28	28	459.055,674 503.842,53	11.691
29	459.055,608 503.843,268	30	459.049,618 503.842,584	6.03
31	459.044,578 503.842,518	1	459.029,578 503.842,586	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.021,646 503.834,393	5	459.025,404 503.832,537	4.192
6	459.033,526 503.830,394	7	459.040,163 503.828,626	6.868
8	459.048,004 503.825,804	9	459.055,877 503.825,253	7.893
10	459.059,229 503.824,917	11	459.065,08 503.824,329	5.88
12	459.065,531 503.824,281	13	459.066,976 503.823,048	1.9
14	459.066,867 503.820,45	15	459.071,638 503.819,925	4.8
16	459.093,266 503.818,474	17	459.091,535 503.804,475	14.106
18	459.093,525 503.804,076	19	459.116,608 503.799,165	23.6
20	459.119,661 503.809,758	21	459.123,914 503.820,352	11.415
22	459.132,77 503.832,624	23	459.144,226 503.844,497	16.499
24	459.121,37 503.844,666	25	459.084,91 503.844,68	36.46
26	459.075,147 503.845,312	27	459.067,233 503.844,28	7.981
28	459.055,674 503.842,53	29	459.055,608 503.843,268	0.741
30	459.049,618 503.842,584	31	459.044,578 503.842,518	5.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810/Zlagna
Nr. topografic:140,141/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.337	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 18/01/1988		
Act Notarial nr. 281, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (Legea 58/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1375	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
142 / 26/02/2003		
Act Notarial nr. 360, din 01/01/2003 emis de NP AXENTE MIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1125/1375	A1
	1) **CSIKI ȘTEFAN-POMPILIU** 2) **CSIKI ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIKI ȘTEFAN-POMPILIU** 2) **CSIKI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

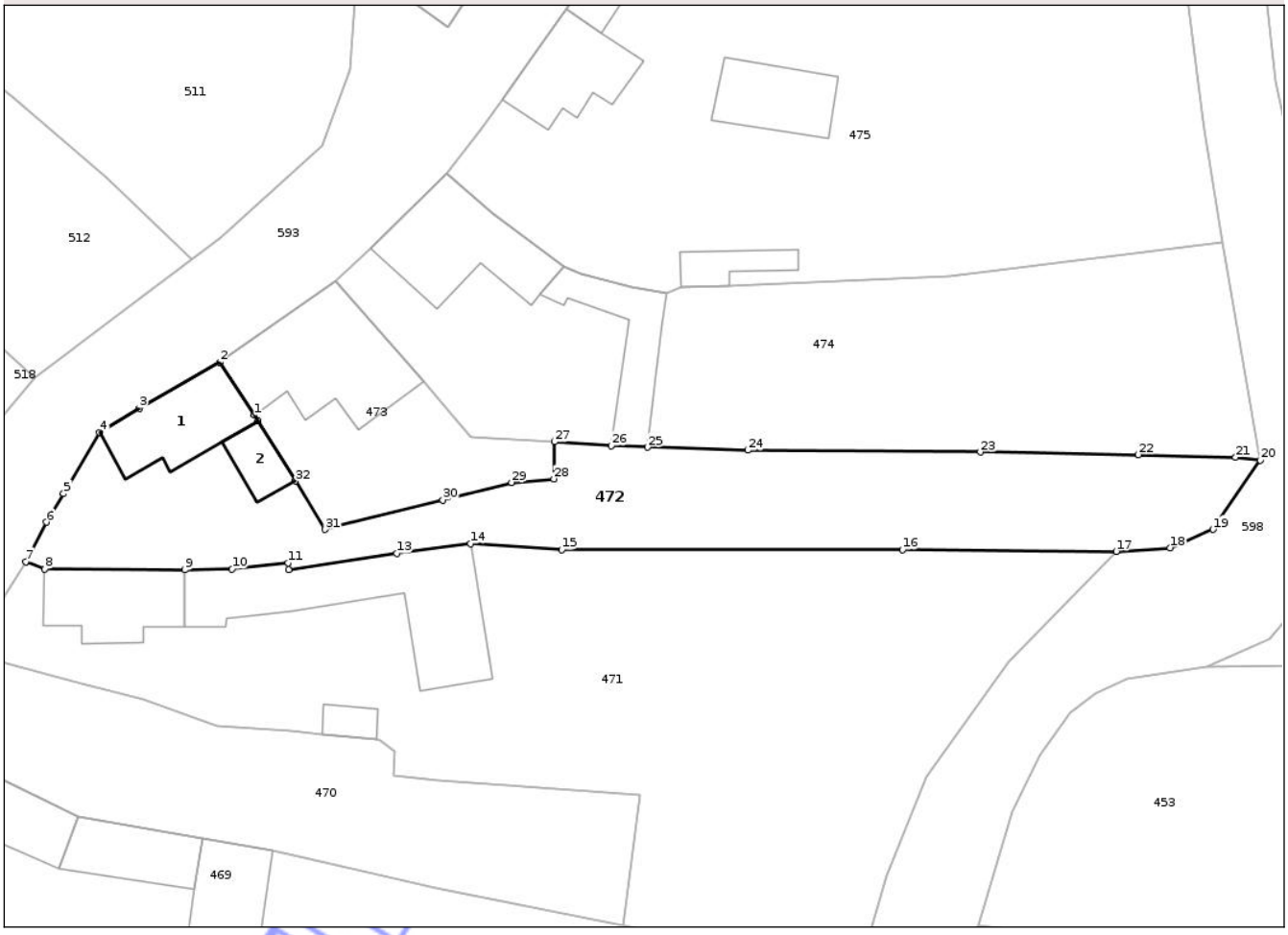
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	140	
2	arabil	DA	1.037	-	-	141/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.051,984 503.859,049	2	459.048,305 503.864,714	6.754
3	459.039,698 503.859,784	4	459.035,464 503.857,209	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.048,305 503.864,714	3	459.039,698 503.859,784	9.919
4	459.035,464 503.857,209	5	459.031,61 503.850,661	7.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.031,61 503.850,661	6	459.029,784 503.847,619	3.548
7	459.027,569 503.843,396	8	459.029,578 503.842,586	2.166
9	459.044,578 503.842,518	10	459.049,618 503.842,584	5.04
11	459.055,608 503.843,268	12	459.055,674 503.842,53	0.741
13	459.067,233 503.844,28	14	459.075,147 503.845,312	7.981
15	459.084,91 503.844,68	16	459.121,37 503.844,666	36.46
17	459.144,226 503.844,497	18	459.150,011 503.844,866	5.797
19	459.154,597 503.846,836	20	459.159,643 503.854,244	8.964
21	459.157,004 503.854,552	22	459.146,608 503.854,842	10.4
23	459.129,71 503.855,104	24	459.104,811 503.855,308	24.9
25	459.094,07 503.855,622	26	459.090,234 503.855,807	3.84
27	459.084,13 503.856,206	28	459.084,07 503.852,25	3.956
29	459.079,545 503.851,854	30	459.072,177 503.849,987	7.6
31	459.059,601 503.846,837	32	459.056,404 503.852,017	6.087
33	459.052,373 503.858,45	1	459.051,984 503.859,049	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.029,784 503.847,619	7	459.027,569 503.843,396	4.769
8	459.029,578 503.842,586	9	459.044,578 503.842,518	15.0
10	459.049,618 503.842,584	11	459.055,608 503.843,268	6.03
12	459.055,674 503.842,53	13	459.067,233 503.844,28	11.691
14	459.075,147 503.845,312	15	459.084,91 503.844,68	9.783
16	459.121,37 503.844,666	17	459.144,226 503.844,497	22.856
18	459.150,011 503.844,866	19	459.154,597 503.846,836	4.99
20	459.159,643 503.854,244	21	459.157,004 503.854,552	2.657
22	459.146,608 503.854,842	23	459.129,71 503.855,104	16.9
24	459.104,811 503.855,308	25	459.094,07 503.855,622	10.746
26	459.090,234 503.855,807	27	459.084,13 503.856,206	6.117
28	459.084,07 503.852,25	29	459.079,545 503.851,854	4.542
30	459.072,177 503.849,987	31	459.059,601 503.846,837	12.965
32	459.056,404 503.852,017	33	459.052,373 503.858,45	7.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100817
Nr. topografic:141/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105365	Din acte: 448 Masurata: 450	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105365-C1	Loc. Zlagna, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Școală generală compusă din: D- 2 pivnite; P- sală de clasă, cancelarie, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 magazii, casa scării, gang; E- 3 săli de clasă, 3 magazii, 2 holuri ; An construire - 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5248 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr referat de admitere nr. 5248 din 09.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr HCL nr. 9 din 31.01.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis;act administrativ nr 698 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 701 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 697 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 371 din 20.01.2023, emis de Comuna Barghis; act administrativ nr 703 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 701 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 371 din 20.01.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 697 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 698 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr HCL nr. 9 din 31.01.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Barghis;act administrativ nr 703 din 07.02.2023, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 5248 din 09.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

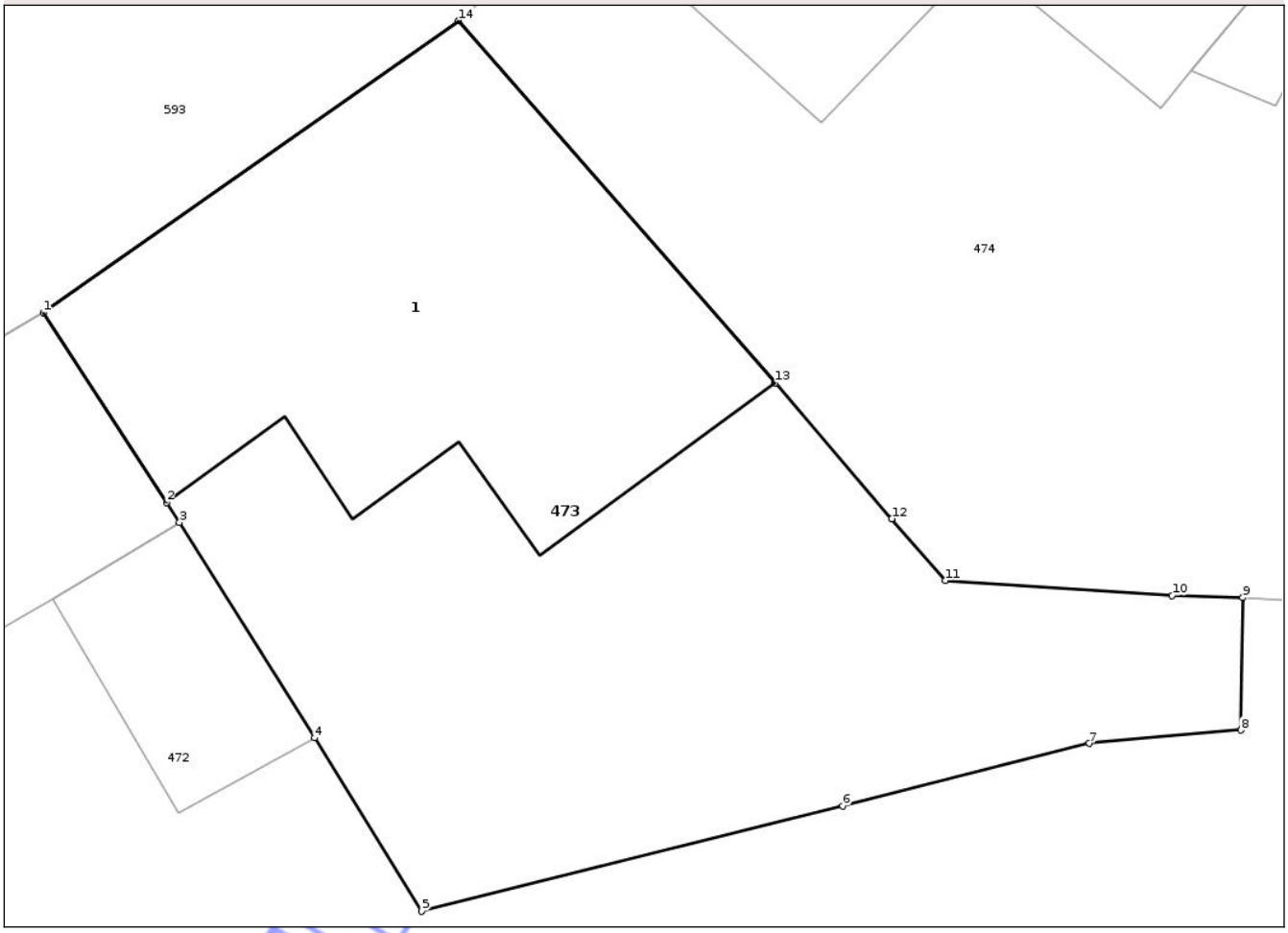
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105365	Din acte: 448 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	141/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105365-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 185 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; Școală generală compusă din: D- 2 pivnite; P- sală de clasă, cancelarie, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 magazii, casa scării, gang; E- 3 săli de clasă, 3 magazii, 2 holuri ; An construire - 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.048,305 503.864,714	2	459.051,984 503.859,049	6.754
2	459.051,984 503.859,049	3	459.052,373 503.858,45	0.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.052,373 503.858,45	4	459.056,404 503.852,017	7.592
4	459.056,404 503.852,017	5	459.059,601 503.846,837	6.087
5	459.059,601 503.846,837	6	459.072,177 503.849,987	12.965
6	459.072,177 503.849,987	7	459.079,545 503.851,854	7.6
7	459.079,545 503.851,854	8	459.084,07 503.852,25	4.542
8	459.084,07 503.852,25	9	459.084,13 503.856,206	3.956
9	459.084,13 503.856,206	10	459.082,019 503.856,271	2.112
10	459.082,019 503.856,271	11	459.075,245 503.856,714	6.788
11	459.075,245 503.856,714	12	459.073,649 503.858,56	2.44
12	459.073,649 503.858,56	13	459.070,163 503.862,612	5.346
13	459.070,163 503.862,612	14	459.060,708 503.873,431	14.369
14	459.060,708 503.873,431	1	459.048,305 503.864,714	15.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477/Zlagna
Nr. topografic:142,143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 1.826	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
691 / 18/03/1991		
Act Notarial nr. 1417, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PORIME GHEORGHE** 2) **PORIME ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PORIME GHEORGHE** 2) **PORIME ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

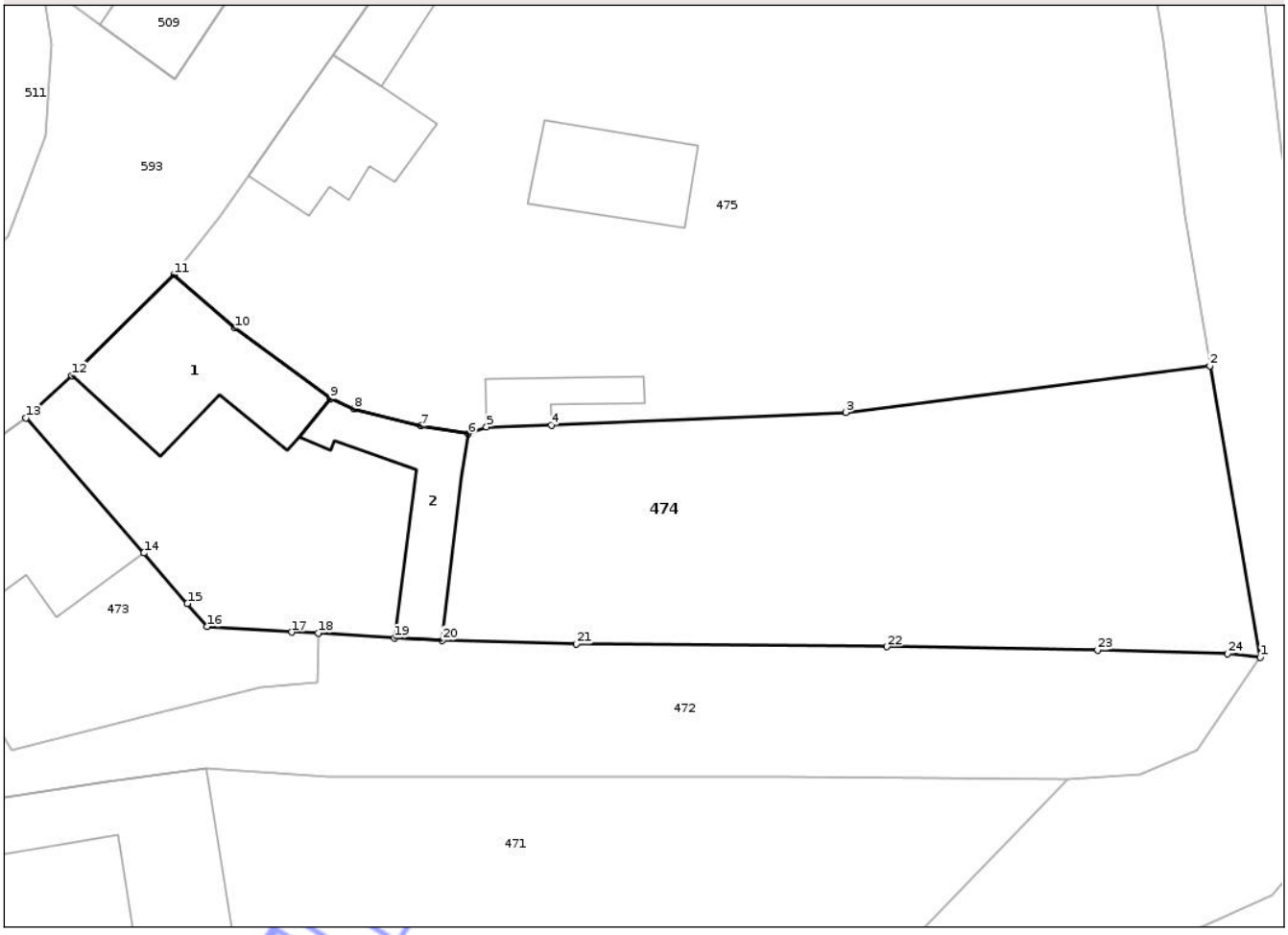
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.710 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	142	
2	arabil	DA	1.092	-	-	143	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.159,643 503.854,244	2	459.155,613 503.877,608	23.708
3	459.126,428 503.873,879	4	459.102,818 503.872,841	23.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.155,613 503.877,608	3	459.126,428 503.873,879	29.423
4	459.102,818 503.872,841	5	459.097,619 503.872,717	5.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.097,619 503.872,717	6	459.096,156 503.872,151	1.569
7	459.092,4 503.872,781	8	459.086,995 503.874,168	5.58
9	459.085,103 503.874,983	10	459.077,461 503.880,627	9.5
11	459.072,552 503.884,918	12	459.064,399 503.876,845	11.474
13	459.060,708 503.873,431	14	459.070,163 503.862,612	14.369
15	459.073,649 503.858,56	16	459.075,245 503.856,714	2.44
17	459.082,019 503.856,271	18	459.084,13 503.856,206	2.112
19	459.090,234 503.855,807	20	459.094,07 503.855,622	3.84
21	459.104,811 503.855,308	22	459.129,71 503.855,104	24.9
23	459.146,608 503.854,842	24	459.157,004 503.854,552	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.096,156 503.872,151	7	459.092,4 503.872,781	3.809
8	459.086,995 503.874,168	9	459.085,103 503.874,983	2.06
10	459.077,461 503.880,627	11	459.072,552 503.884,918	6.52
12	459.064,399 503.876,845	13	459.060,708 503.873,431	5.027
14	459.070,163 503.862,612	15	459.073,649 503.858,56	5.346
16	459.075,245 503.856,714	17	459.082,019 503.856,271	6.788
18	459.084,13 503.856,206	19	459.090,234 503.855,807	6.117
20	459.094,07 503.855,622	21	459.104,811 503.855,308	10.746
22	459.129,71 503.855,104	23	459.146,608 503.854,842	16.9
24	459.157,004 503.854,552	1	459.159,643 503.854,244	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:128.II

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 91-92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	Din acte: 2.766 Masurata: 3.055	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	Loc. Zlagna, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2	100030-C2	Loc. Zlagna, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100030-C3	Loc. Zlagna, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100030-C4	Loc. Zlagna, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.5	100030-C5	Loc. Zlagna, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100030-C6	Loc. Zlagna, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2545 / 30/07/1990		
Act Notarial nr. 10600 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DULAU IULIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128.II)	
3734 / 26/11/1990		
Act Notarial nr. 13211 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRUBER ANDREIU COLOMAN**, si sotia 2) **GRUBER CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128.II)	
16058 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 159, din 06/12/2023 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **DULĂU IULIU**, sot	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1.1
	1) **DULĂU IULIU**, sot	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DULĂU IULIU.....**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **DULĂU IULIU.....**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BUŞ ADINA-MARIANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BUŞ ADINA-MARIANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024		

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRUBER ANDREIU COLOMAN**, si sotia 2) **GRUBER CORNELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DULAU IULIU** 2) **DULĂU IULIU.....**, fiu 3) **BUȘ ADINA-MARIANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

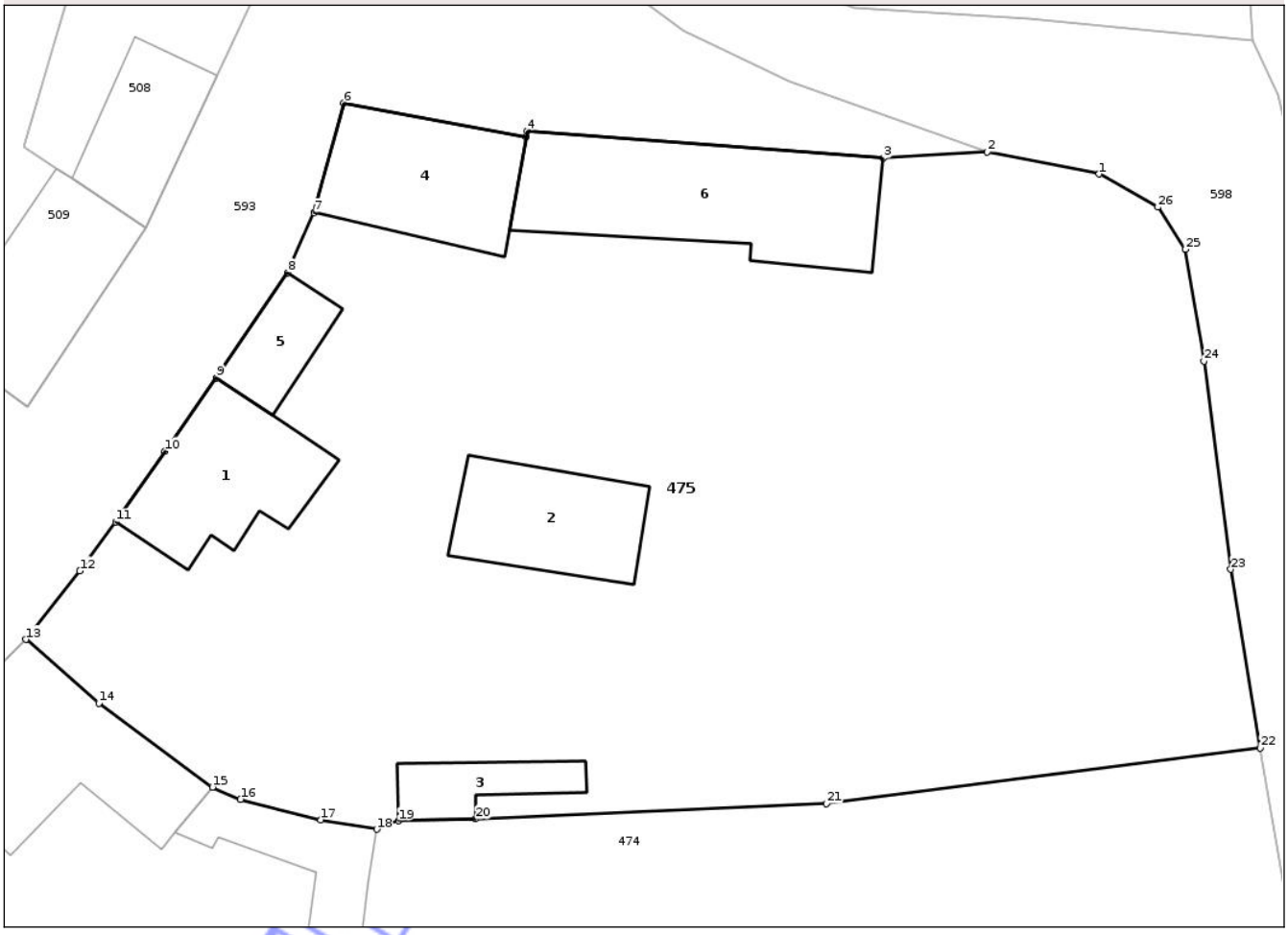
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	Din acte: 2.766 Masurata: 3.055	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.972	-	-	144	Gradina
2	curti constructii	DA	1.083	-	-	145	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2	100030-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100030-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100030-C4	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.5	100030-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească
A1.6	100030-C6	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.144,771 503.916,239	2	459.137,253 503.917,705	7.659
3	459.130,263 503.917,299	4	459.106,294 503.919,131	24.038
5	459.106,216 503.918,74	6	459.093,95 503.921,017	12.475
7	459.091,928 503.913,648	8	459.090,169 503.909,588	4.424
9	459.085,377 503.902,51	10	459.081,895 503.897,577	6.038
11	459.078,6 503.892,816	12	459.076,184 503.889,53	4.079
13	459.072,552 503.884,918	14	459.077,461 503.880,627	6.52
15	459.085,103 503.874,983	16	459.086,995 503.874,168	2.06
17	459.092,4 503.872,781	18	459.096,156 503.872,151	3.809
19	459.097,619 503.872,717	20	459.102,818 503.872,841	5.2
21	459.126,428 503.873,879	22	459.155,613 503.877,608	29.423
23	459.153,623 503.889,633	24	459.151,832 503.903,649	14.131
25	459.150,591 503.911,164	26	459.148,722 503.913,998	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.137,253 503.917,705	3	459.130,263 503.917,299	7.002
4	459.106,294 503.919,131	5	459.106,216 503.918,74	0.398
6	459.093,95 503.921,017	7	459.091,928 503.913,648	7.641
8	459.090,169 503.909,588	9	459.085,377 503.902,51	8.548
10	459.081,895 503.897,577	11	459.078,6 503.892,816	5.79
12	459.076,184 503.889,53	13	459.072,552 503.884,918	5.87
14	459.077,461 503.880,627	15	459.085,103 503.874,983	9.5
16	459.086,995 503.874,168	17	459.092,4 503.872,781	5.58
18	459.096,156 503.872,151	19	459.097,619 503.872,717	1.569
20	459.102,818 503.872,841	21	459.126,428 503.873,879	23.633
22	459.155,613 503.877,608	23	459.153,623 503.889,633	12.189
24	459.151,832 503.903,649	25	459.150,591 503.911,164	7.616
26	459.148,722 503.913,998	1	459.144,771 503.916,239	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478/Zlagna
Nr. topografic:148,149,150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100003	Din acte: 2.067 Masurata: 2.059	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100003-C1	Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	100003-C2	Loc. Zlagna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.3	100003-C3	Loc. Zlagna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100003-C4	Loc. Zlagna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100003-C5	Loc. Zlagna, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2480 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 704, din 22/04/2009 emis de BNP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,initial din cumparare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MALAU ADRIAN**, divortat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MALAU ADRIAN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100003	Din acte: 2.067 Masurata: 2.059	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	148	Curte
2	arabil	DA	259	-	-	149	Gradina
3	arabil	DA	1.004	-	-	150	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100003-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	100003-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.3	100003-C3	constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100003-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100003-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.160,556 504.136,622	2	459.161,553 504.127,15	9.524
3	459.162,201 504.120,834	4	459.162,841 504.114,114	6.75
5	459.163,044 504.110,67	6	459.162,288 504.103,021	7.686
7	459.162,055 504.101,765	8	459.160,132 504.088,862	13.046
9	459.157,206 504.073,072	10	459.156,19 504.067,288	5.872
11	459.161,717 504.064,772	12	459.174,741 504.058,946	14.268
13	459.176,988 504.064,874	14	459.179,801 504.071,965	7.629
15	459.181,914 504.079,656	16	459.184,134 504.087,804	8.446
17	459.186,715 504.092,222	18	459.188,535 504.095,85	4.059
19	459.189,999 504.101,028	20	459.190,948 504.105,435	4.508
21	459.192,111 504.110,092	22	459.194,24 504.118,391	8.568
23	459.196,436 504.127,247	24	459.197,546 504.136,883	9.7
25	459.186,346 504.136,772	26	459.170,457 504.136,188	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.161,553 504.127,15	3	459.162,201 504.120,834	6.35
4	459.162,841 504.114,114	5	459.163,044 504.110,67	3.45
6	459.162,288 504.103,021	7	459.162,055 504.101,765	1.277
8	459.160,132 504.088,862	9	459.157,206 504.073,072	16.059
10	459.156,19 504.067,288	11	459.161,717 504.064,772	6.073
12	459.174,741 504.058,946	13	459.176,988 504.064,874	6.34
14	459.179,801 504.071,965	15	459.181,914 504.079,656	7.976
16	459.184,134 504.087,804	17	459.186,715 504.092,222	5.116
18	459.188,535 504.095,85	19	459.189,999 504.101,028	5.381
20	459.190,948 504.105,435	21	459.192,111 504.110,092	4.8
22	459.194,24 504.118,391	23	459.196,436 504.127,247	9.124
24	459.197,546 504.136,883	25	459.186,346 504.136,772	11.2
26	459.170,457 504.136,188	1	459.160,556 504.136,622	9.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 151,152

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	Din acte: 540 Masurata: 513	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	Loc. Zlagna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	100399-C2	Loc. Zlagna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100399-C3	Loc. Zlagna, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288/21, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2163, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 513 mp în favoarea lui	A1
	1) **MĂLĂU ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂLĂU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

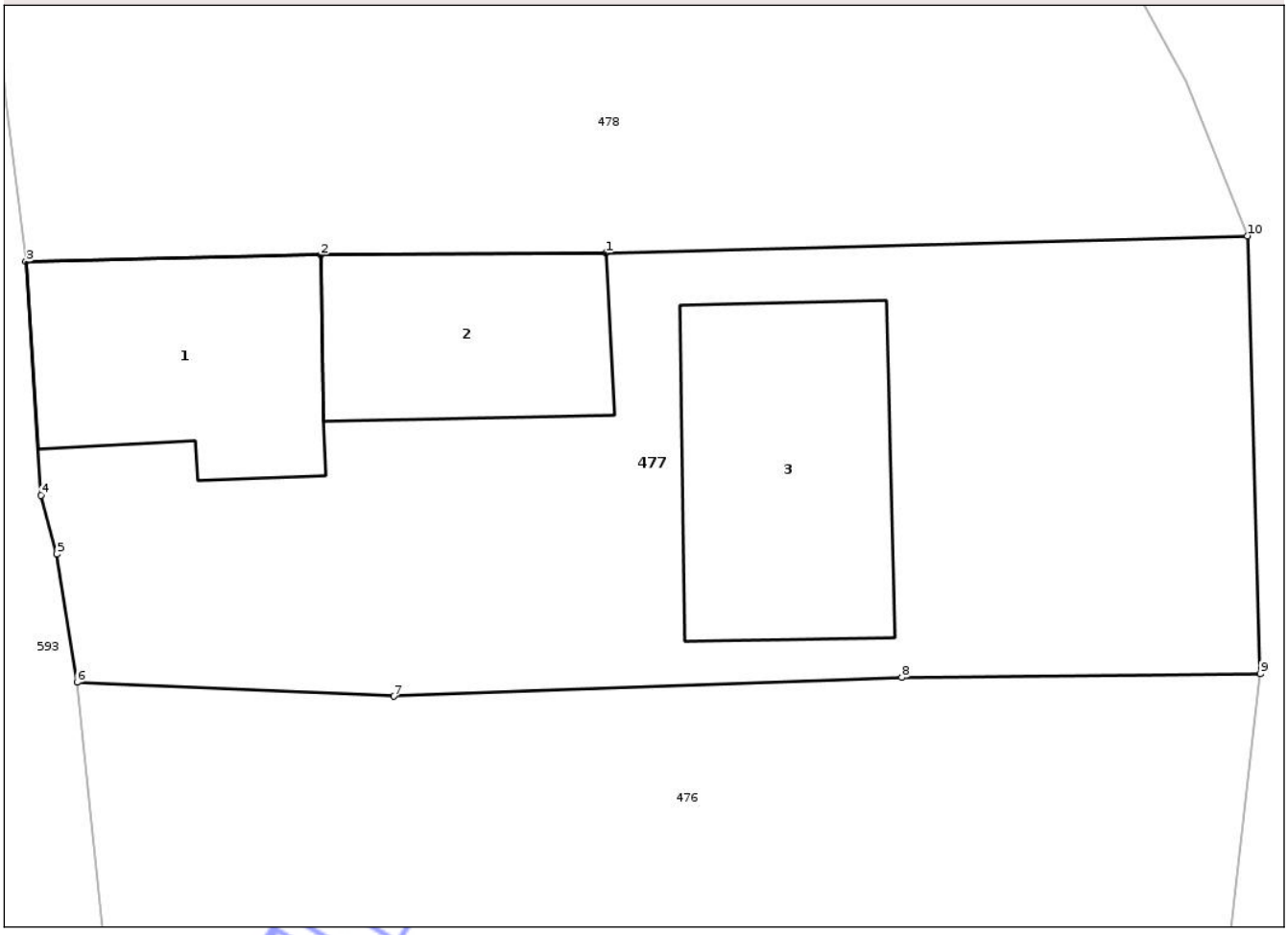
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	Din acte: 540 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	20	292	parte din 151,152	
2	arabil	DA	127	20	291	parte din 151,152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	100399-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100399-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.177,09 504.150,045	2	459.168,17 504.149,977	8.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.168,17 504.149,977	3	459.158,957 504.149,777	9.215
3	459.158,957 504.149,777	4	459.159,424 504.142,465	7.327
4	459.159,424 504.142,465	5	459.159,93 504.140,634	1.9
5	459.159,93 504.140,634	6	459.160,556 504.136,622	4.06
6	459.160,556 504.136,622	7	459.170,457 504.136,188	9.911
7	459.170,457 504.136,188	8	459.186,346 504.136,772	15.9
8	459.186,346 504.136,772	9	459.197,546 504.136,883	11.2
9	459.197,546 504.136,883	10	459.197,144 504.150,577	13.7
10	459.197,144 504.150,577	1	459.177,09 504.150,045	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 151,152

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100398	Din acte: 629 Masurata: 638	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100398-C1	Loc. Zlagna, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100398-C2	Loc. Zlagna, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA
A1.3	100398-C3	Loc. Zlagna, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12976 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 591, din 17/06/2021 emis de NP Bucsa Dragos (Contract vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPINCARIU PETRU**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPINCARIU PETRU**, necăsătorit - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPINCARIU PETRU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPINCARIU PETRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

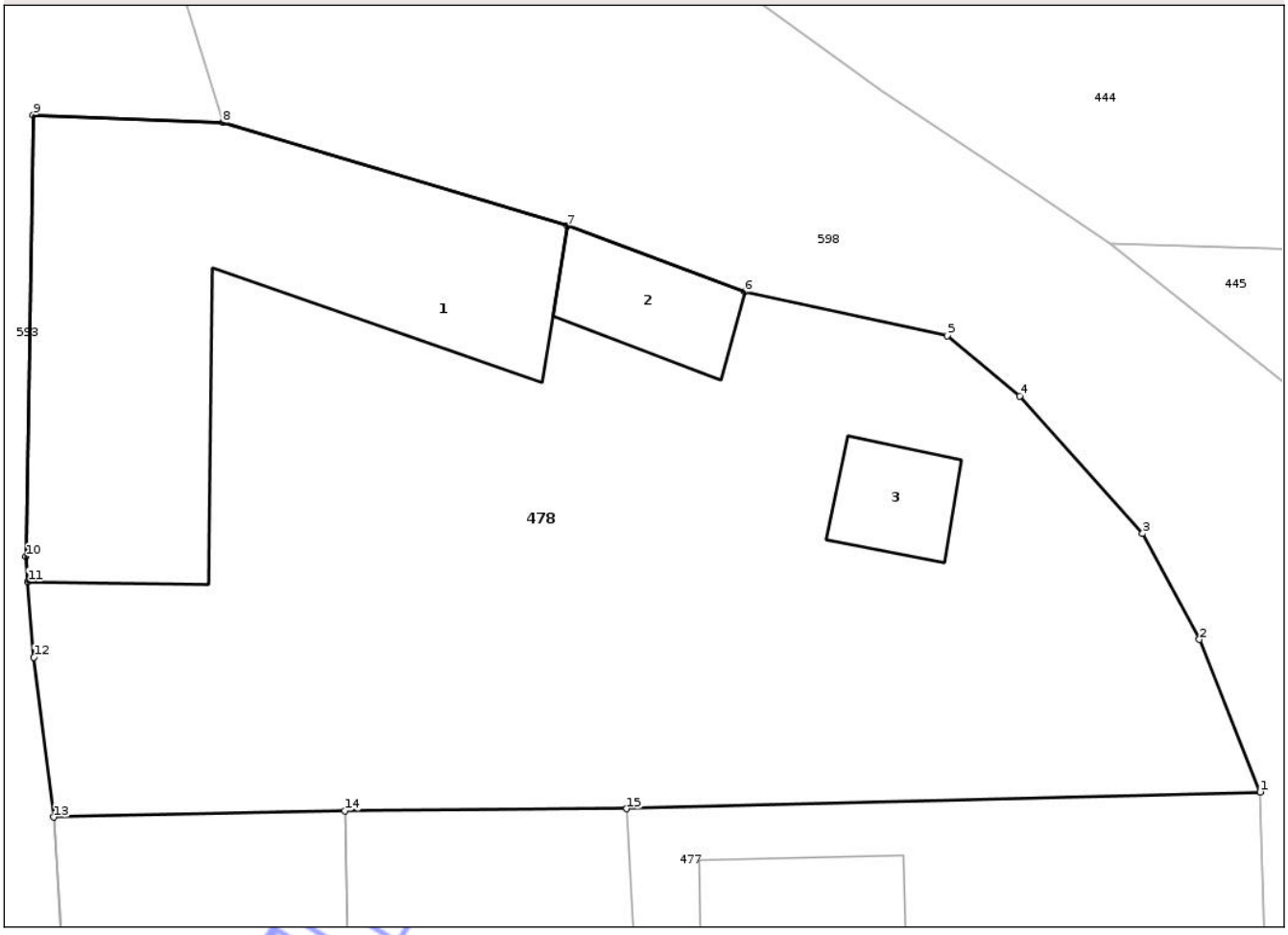
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100398	Din acte: 629 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din 151,152	
2	arabil	DA	438	-	-	parte din 151,152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100398-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100398-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA
A1.3	100398-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.197,144 504.150,577	2	459.195,215 504.155,406	5.2
2	459.195,215 504.155,406	3	459.193,42 504.158,756	3.8
3	459.193,42 504.158,756	4	459.189,528 504.163,106	5.837
4	459.189,528 504.163,106	5	459.187,228 504.165,019	2.991
5	459.187,228 504.165,019	6	459.180,837 504.166,411	6.541
6	459.180,837 504.166,411	7	459.175,209 504.168,49	6.0
7	459.175,209 504.168,49	8	459.164,297 504.171,759	11.391
8	459.164,297 504.171,759	9	459.158,3 504.172,007	6.002
9	459.158,3 504.172,007	10	459.158,072 504.158,028	13.981
10	459.158,072 504.158,028	11	459.158,135 504.157,23	0.8
11	459.158,135 504.157,23	12	459.158,323 504.154,838	2.4
12	459.158,323 504.154,838	13	459.158,957 504.149,777	5.1
13	459.158,957 504.149,777	14	459.168,17 504.149,977	9.215
14	459.168,17 504.149,977	15	459.177,09 504.150,045	8.92
15	459.177,09 504.150,045	1	459.197,144 504.150,577	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597/Zlagna
Nr. topografic:153,154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	Din acte: 990 Masurata: 1.017	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	100310-C2	Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100310-C3	Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100310-C4	Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100310-C5	Loc. Zlagna, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1331, din 09/08/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DELIA - RAMONA**, necasatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL DELIA - RAMONA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL DELIA - RAMONA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7000 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1331, din 09/08/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER+ IPOTECĂ LEGALĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL LENUTA**, născută Popa	

Document generat în format electronic

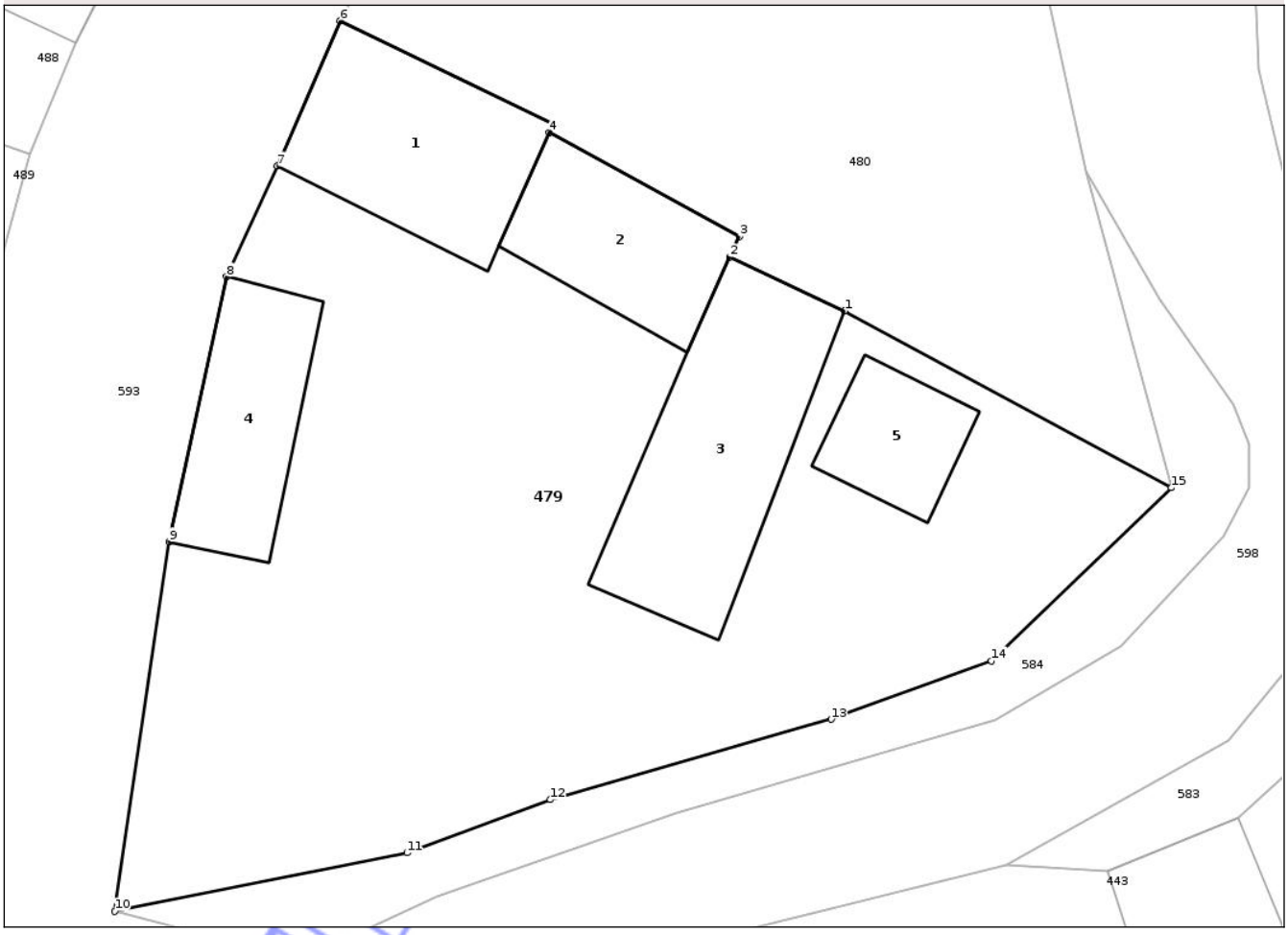
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	Din acte: 990 Masurata: 1.017	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	153	Gradina
2	curti constructii	DA	509	-	-	154	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100310-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	100310-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100310-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100310-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100310-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.190,979 504.221,388	2	459.185,846 504.223,785	5.665
2	459.185,846 504.223,785	3	459.186,276 504.224,709	1.019
3	459.186,276 504.224,709	4	459.177,823 504.229,341	9.639
4	459.177,823 504.229,341	5	459.177,99 504.229,713	0.408
5	459.177,99 504.229,713	6	459.168,504 504.234,318	10.544
6	459.168,504 504.234,318	7	459.165,702 504.227,838	7.06
7	459.165,702 504.227,838	8	459.163,448 504.222,914	5.415
8	459.163,448 504.222,914	9	459.160,886 504.211,115	12.074
9	459.160,886 504.211,115	10	459.158,466 504.194,653	16.64
10	459.158,466 504.194,653	11	459.171,48 504.197,262	13.273
11	459.171,48 504.197,262	12	459.177,875 504.199,632	6.82
12	459.177,875 504.199,632	13	459.190,373 504.203,21	13.0
13	459.190,373 504.203,21	14	459.197,514 504.205,812	7.6
14	459.197,514 504.205,812	15	459.205,527 504.213,52	11.119
15	459.205,527 504.213,52	1	459.190,979 504.221,388	16.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812/Zlagna
Nr. topografic:155,156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103189	Din acte: 875 Masurata: 658	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Grădină şi curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156 / 11/05/1965		
Act Administrativ nr. 72, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- atribuire potrivit Decret nr. 81/1954 şi HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHULLER SIMION**, dom. în Zlagna, nr. 70 - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- atribuire potrivit Decret nr. 81/1954 şi HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHULLER WILHELM**	
162 / 13/05/1965		
Act Notarial nr. 616/1965, din 12/05/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHULLER SIMION**, dom. în Zlagna, nr. 70 - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 658 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Incinformcivil

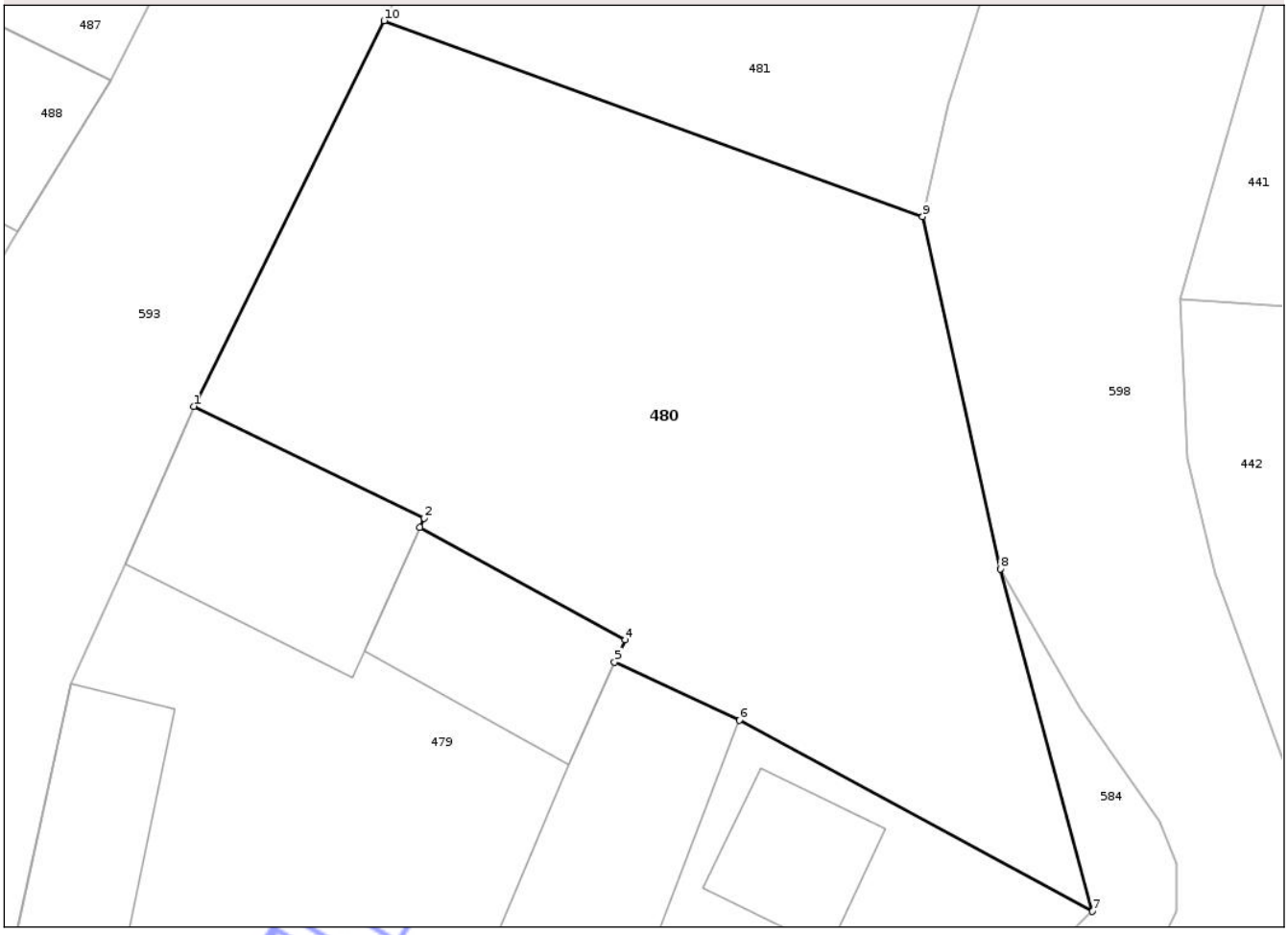
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103189	Din acte: 875 Masurata: 658	Grădină și curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	-	155,156	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.168,504 504.234,318	2	459.177,99 504.229,713	10.544
2	459.177,99 504.229,713	3	459.177,823 504.229,341	0.408
3	459.177,823 504.229,341	4	459.186,276 504.224,709	9.639
4	459.186,276 504.224,709	5	459.185,846 504.223,785	1.019
5	459.185,846 504.223,785	6	459.190,979 504.221,388	5.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.190,979 504.221,388	7	459.205,527 504.213,52	16.54
7	459.205,527 504.213,52	8	459.201,727 504.227,623	14.606
8	459.201,727 504.227,623	9	459.198,525 504.242,131	14.858
9	459.198,525 504.242,131	10	459.176,345 504.250,193	23.599
10	459.176,345 504.250,193	1	459.168,504 504.234,318	17.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811/Zlagna
Nr. topografic:157,158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 1.214	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 09/12/1915		
Act Notarial nr. 400, din 21/08/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELP SIMION** 2) **SCHULLER RAFILA**	
/		
Act Administrativ nr. 2136, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1214 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

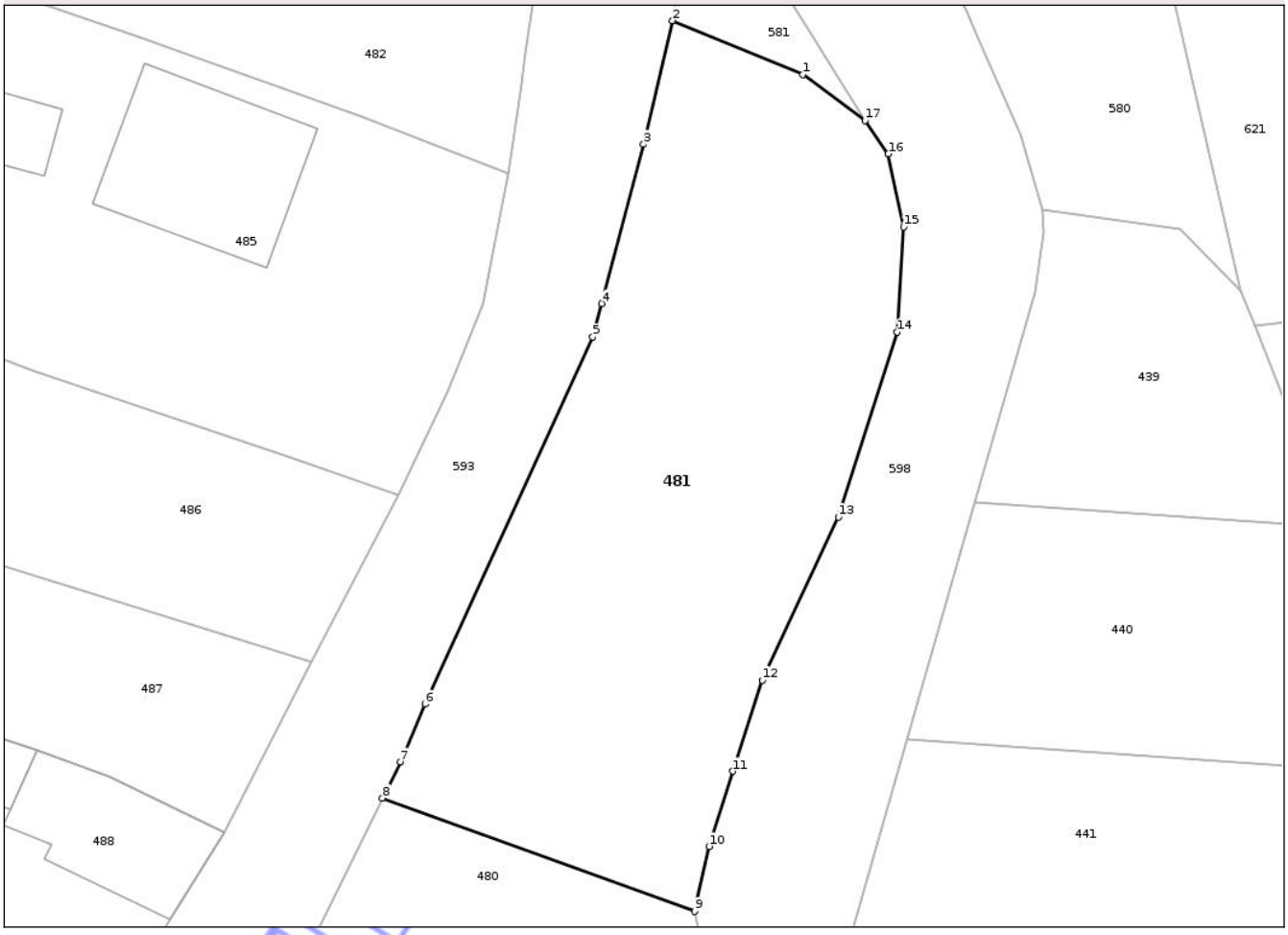
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	-	-	157,158	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.206,242 504.301,647	2	459.196,966 504.305,464	10.031
2	459.196,966 504.305,464	3	459.194,911 504.296,673	9.028
3	459.194,911 504.296,673	4	459.191,909 504.285,358	11.706
4	459.191,909 504.285,358	5	459.191,292 504.282,965	2.471
5	459.191,292 504.282,965	6	459.179,369 504.256,863	28.697

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.179,369 504.256,863	7	459.177,607 504.252,748	4.476
7	459.177,607 504.252,748	8	459.176,345 504.250,193	2.85
8	459.176,345 504.250,193	9	459.198,525 504.242,131	23.599
9	459.198,525 504.242,131	10	459.199,57 504.246,759	4.744
10	459.199,57 504.246,759	11	459.201,273 504.252,093	5.6
11	459.201,273 504.252,093	12	459.203,338 504.258,572	6.8
12	459.203,338 504.258,572	13	459.208,758 504.270,168	12.8
13	459.208,758 504.270,168	14	459.212,952 504.283,315	13.8
14	459.212,952 504.283,315	15	459.213,398 504.290,802	7.5
15	459.213,398 504.290,802	16	459.212,314 504.295,99	5.3
16	459.212,314 504.295,99	17	459.210,662 504.298,374	2.9
17	459.210,662 504.298,374	1	459.206,242 504.301,647	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617-II/ZLAGNA
Nr. topografic:160; 163; 164, 165

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103520	Din acte: 1.345 Masurata: 1.329	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; se identifică și cu CF 103521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 20/01/1959		
Act Administrativ nr. 55, din 19/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, potr. Decr. nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 958/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH SIMION**	
Act Administrativ nr. 55, din 19/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (Hotărâre);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, potr. Decr. nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH SIMION**	
3588 / 17/11/1908		
Act Notarial nr. -, din 09/11/1908 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCS MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2139, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1329 mp în favoarea lui	A1
	1) **VULCAN SILIVESTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

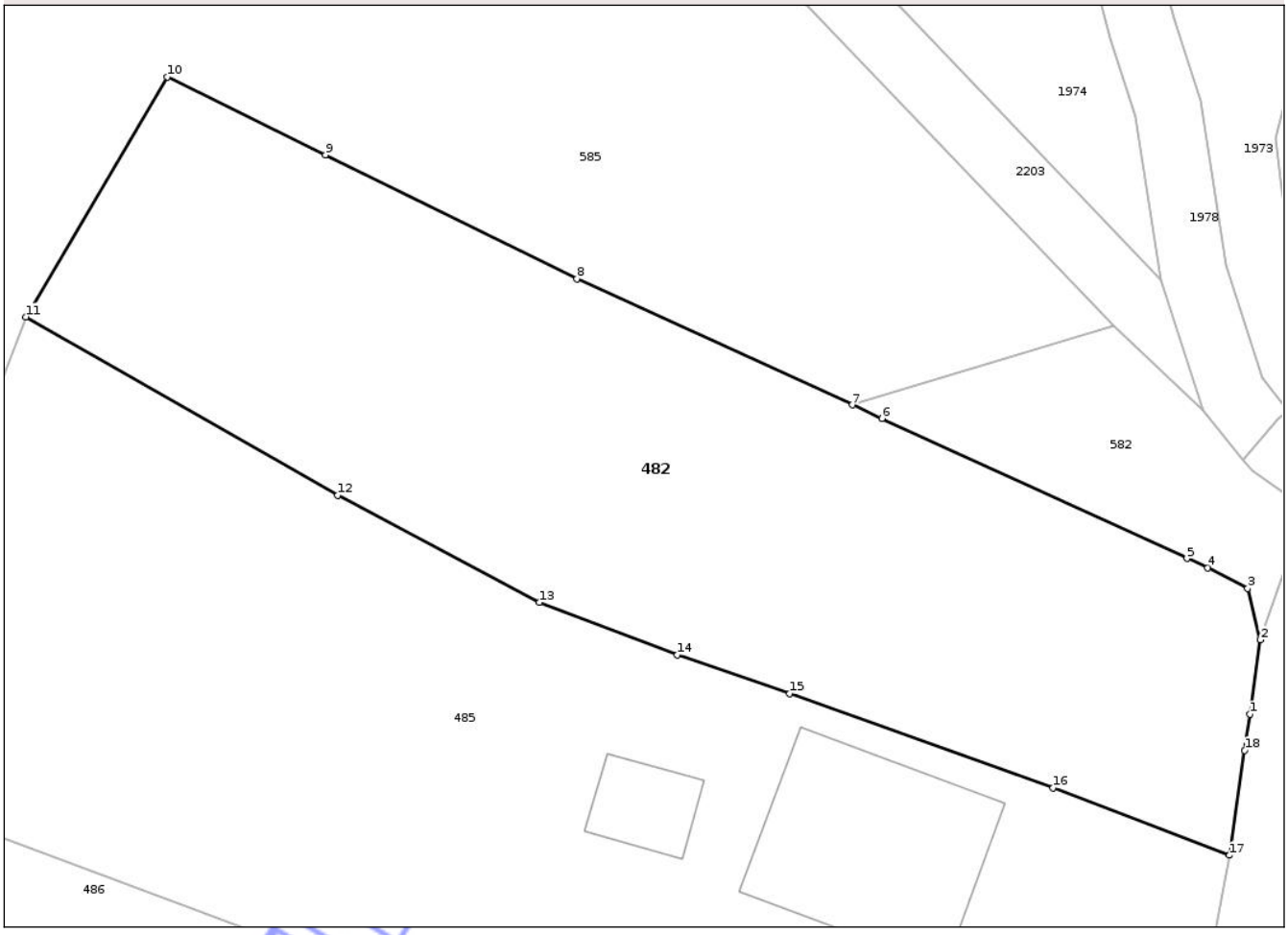
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103520	Din acte: 1.345 Masurata: 1.329	se identifică și cu CF 103521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	-	-	160; 163; 164, 165	Grădină
2	arabil	NU	61	-	-	160; 163; 164, 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.186,522 504.303,143	2	459.187,155 504.307,64	4.542
2	459.187,155 504.307,64	3	459.186,394 504.310,739	3.191
3	459.186,394 504.310,739	4	459.183,983 504.311,98	2.711
4	459.183,983 504.311,98	5	459.182,729 504.312,557	1.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.182,729 504.312,557	6	459.164,304 504.321,004	20.269
6	459.164,304 504.321,004	7	459.162,513 504.321,828	1.971
7	459.162,513 504.321,828	8	459.145,879 504.329,452	18.298
8	459.145,879 504.329,452	9	459.130,684 504.336,937	16.938
9	459.130,684 504.336,937	10	459.121,13 504.341,643	10.65
10	459.121,13 504.341,643	11	459.112,591 504.327,146	16.824
11	459.112,591 504.327,146	12	459.131,425 504.316,373	21.698
12	459.131,425 504.316,373	13	459.143,6 504.309,9	13.789
13	459.143,6 504.309,9	14	459.151,952 504.306,734	8.932
14	459.151,952 504.306,734	15	459.158,726 504.304,383	7.17
15	459.158,726 504.304,383	16	459.174,641 504.298,698	16.9
16	459.174,641 504.298,698	17	459.185,29 504.294,629	11.4
17	459.185,29 504.294,629	18	459.186,215 504.300,962	6.4
18	459.186,215 504.300,962	1	459.186,522 504.303,143	2.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101354	6.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 454/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

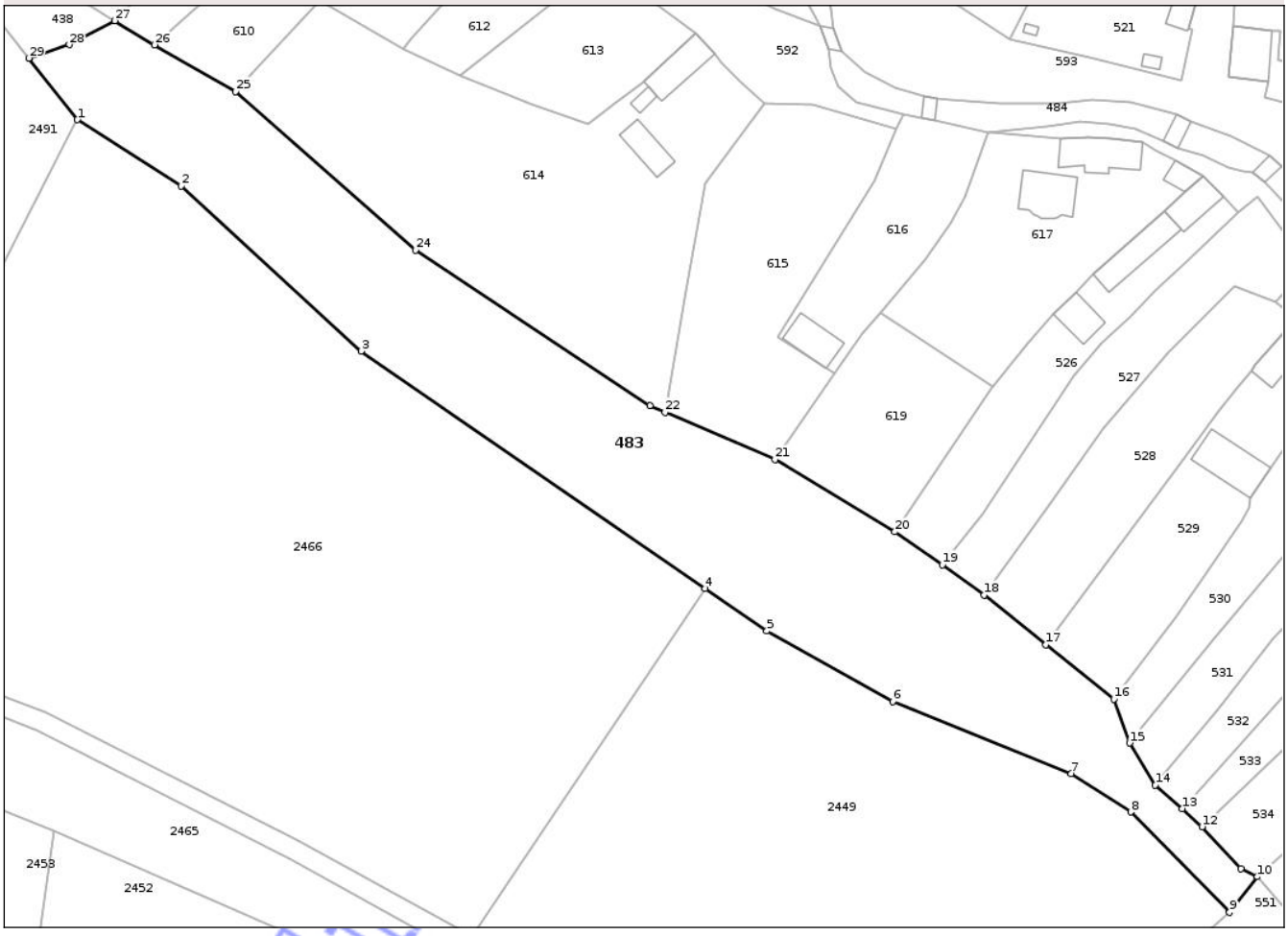
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101354	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	515	30	1083	-	
2	faneata	NU	5.885	30	1083	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.742,767 503.804,257	2	458.763,638 503.790,971	24.741
3	458.799,754 503.757,819	4	458.868,872 503.710,178	83.946
5	458.881,261 503.701,64	6	458.906,532 503.687,553	28.932
7	458.942,411 503.673,053	8	458.954,375 503.665,348	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.763,638 503.790,971	3	458.799,754 503.757,819	49.025
4	458.868,872 503.710,178	5	458.881,261 503.701,64	15.046
6	458.906,532 503.687,553	7	458.942,411 503.673,053	38.698
8	458.954,375 503.665,348	9	458.974,214 503.645,22	28.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.974,214 503.645,22	10	458.979,824 503.652,371	9.089
11	458.976,458 503.654,003	12	458.968,678 503.662,405	11.45
13	458.964,746 503.666,054	14	458.959,285 503.670,723	7.184
15	458.954,167 503.679,177	16	458.950,959 503.688,004	9.392
17	458.937,341 503.698,914	18	458.924,952 503.708,914	15.922
19	458.916,497 503.714,94	20	458.906,998 503.721,582	11.59
21	458.882,916 503.736,107	22	458.860,794 503.745,543	24.05
23	458.857,751 503.746,842	24	458.810,656 503.778,056	56.5
25	458.774,588 503.809,898	26	458.758,26 503.819,242	18.812
27	458.750,3 503.824,101	28	458.741,114 503.819,285	10.373
29	458.732,987 503.816,589	1	458.742,767 503.804,257	15.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.979,824 503.652,371	11	458.976,458 503.654,003	3.741
12	458.968,678 503.662,405	13	458.964,746 503.666,054	5.365
14	458.959,285 503.670,723	15	458.954,167 503.679,177	9.882
16	458.950,959 503.688,004	17	458.937,341 503.698,914	17.449
18	458.924,952 503.708,914	19	458.916,497 503.714,94	10.383
20	458.906,998 503.721,582	21	458.882,916 503.736,107	28.124
22	458.860,794 503.745,543	23	458.857,751 503.746,842	3.309
24	458.810,656 503.778,056	25	458.774,588 503.809,898	48.113
26	458.758,26 503.819,242	27	458.750,3 503.824,101	9.326
28	458.741,114 503.819,285	29	458.732,987 503.816,589	8.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Pod
A1.2		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Pod
A1.3		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Pod
A1.4		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Pod
A1.5		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

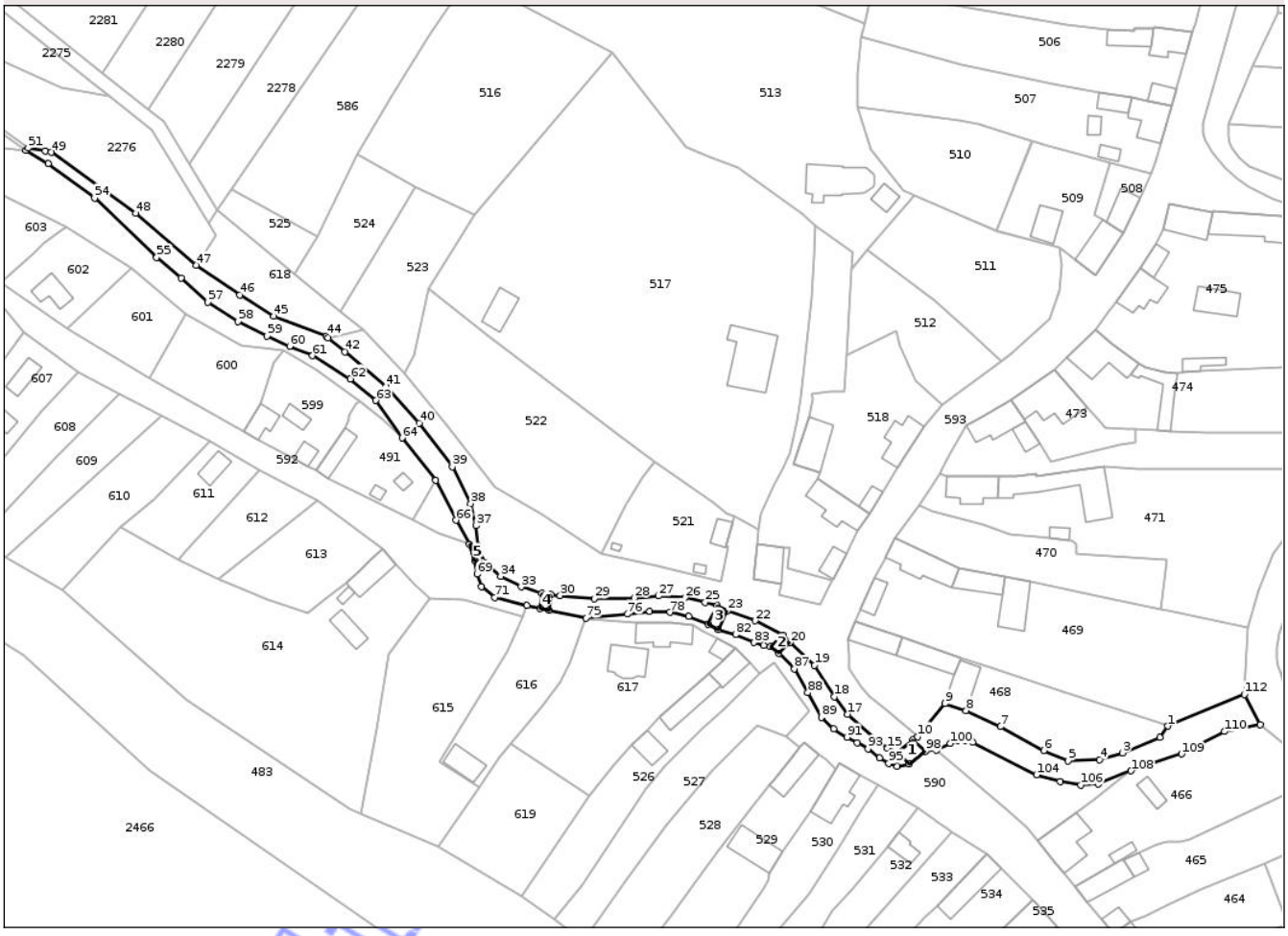
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.447	-	86, 248	-	
2	ape curgatoare	NU	43	-	86, 248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Pod
A1.3		constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Pod
A1.4		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Pod
A1.5		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Pod

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.093,333 503.770,688	2	459.091,066 503.767,515	3.9
4	459.073,76 503.761,075	5	459.064,633 503.760,696	9.134
7	459.045,126 503.770,512	8	459.035,265 503.775,148	10.896
10	459.021,315 503.767,63	11	459.019,978 503.766,824	1.561
13	459.014,698 503.762,98	14	459.013,815 503.763,336	0.952
16	459.009,86 503.766,344	17	459.001,126 503.774,126	11.698
19	458.991,574 503.788,16	20	458.984,579 503.794,762	9.618
22	458.974,461 503.801,017	23	458.966,494 503.803,935	8.484
25	458.960,012 503.806,368	26	458.954,252 503.807,675	5.906
28	458.939,666 503.807,595	29	458.928,027 503.807,398	11.64
31	458.915,563 503.808,521	32	458.912,904 503.809,015	2.705
34	458.901,062 503.813,832	35	458.896,349 503.817,905	6.229
37	458.893,953 503.828,42	38	458.892,411 503.834,801	6.565
40	458.877,65 503.857,979	41	458.868,019 503.868,57	14.315
43	458.851,353 503.882,476	44	458.850,768 503.882,959	0.759
46	458.825,813 503.894,804	47	458.813,258 503.903,45	15.243
49	458.771,516 503.935,895	50	458.769,759 503.936,275	1.798
52	458.764,189 503.936,405	53	458.770,618 503.932,723	7.408
55	458.801,881 503.905,657	56	458.808,891 503.899,668	9.22
58	458.825,327 503.887,219	59	458.833,72 503.883,022	9.383
61	458.846,836 503.877,35	62	458.857,781 503.870,692	12.811
64	458.872,637 503.853,635	65	458.882,353 503.841,452	15.583
67	458.891,97 503.823,022	68	458.893,637 503.818,347	4.963
70	458.895,507 503.810,875	71	458.899,35 503.807,781	4.933
73	458.912,346 503.804,52	74	458.914,986 503.804,023	2.686
76	458.937,642 503.802,923	77	458.944,039 503.803,776	6.454
79	458.955,316 503.802,356	80	458.960,851 503.800,001	6.015
82	458.968,792 503.797,059	83	458.974,086 503.794,749	5.776
85	458.978,806 503.793,626	86	458.981,297 503.791,697	3.15
88	458.989,637 503.780,32	89	458.993,552 503.773,195	8.131
91	459.000,953 503.767,482	92	459.003,82 503.765,912	3.269
94	459.010,247 503.761,489	95	459.012,952 503.760,012	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.091,066 503.767,515	3	459.080,328 503.763,012	11.643
5	459.064,633 503.760,696	6	459.057,667 503.763,676	7.577
8	459.035,265 503.775,148	9	459.029,204 503.777,218	6.405
11	459.019,978 503.766,824	12	459.015,36 503.763,112	5.925
14	459.013,815 503.763,336	15	459.012,528 503.764,342	1.633
17	459.001,126 503.774,126	18	458.997,24 503.779,143	6.346
20	458.984,579 503.794,762	21	458.982,373 503.796,956	3.112
23	458.966,494 503.803,935	24	458.963,507 503.805,404	3.329
26	458.954,252 503.807,675	27	458.946,632 503.808,19	7.638
29	458.928,027 503.807,398	30	458.918,21 503.808,282	9.857
32	458.912,904 503.809,015	33	458.906,97 503.810,771	6.189
35	458.896,349 503.817,905	36	458.894,683 503.822,58	4.963
38	458.892,411 503.834,801	39	458.887,107 503.845,432	11.881
41	458.868,019 503.868,57	42	458.856,166 503.878,507	15.468
44	458.850,768 503.882,959	45	458.835,69 503.888,682	16.127
47	458.813,258 503.903,45	48	458.795,824 503.918,377	22.952
50	458.769,759 503.936,275	51	458.764,822 503.937,181	5.02
53	458.770,618 503.932,723	54	458.784,013 503.922,783	16.68
56	458.808,891 503.899,668	57	458.816,691 503.892,815	10.383
59	458.833,72 503.883,022	60	458.840,226 503.880,044	7.155
62	458.857,781 503.870,692	63	458.865,089 503.864,449	9.611
65	458.882,353 503.841,452	66	458.888,226 503.829,964	12.902
68	458.893,637 503.818,347	69	458.894,251 503.814,465	3.93
71	458.899,35 503.807,781	72	458.908,64 503.805,365	9.6
74	458.914,986 503.804,023	75	458.925,746 503.801,767	10.994
77	458.944,039 503.803,776	78	458.949,901 503.803,471	5.87
80	458.960,851 503.800,001	81	458.963,852 503.798,549	3.333
83	458.974,086 503.794,749	84	458.976,906 503.793,867	2.955
86	458.981,297 503.791,697	87	458.985,678 503.787,157	6.309
89	458.993,552 503.773,195	90	458.997,086 503.769,953	4.795
92	459.003,82 503.765,912	93	459.006,953 503.764,13	3.605
95	459.012,952 503.760,012	96	459.015,336 503.759,136	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.080,328 503.763,012	4	459.073,76 503.761,075	6.848
6	459.057,667 503.763,676	7	459.045,126 503.770,512	14.283
9	459.029,204 503.777,218	10	459.021,315 503.767,63	12.416
12	459.015,36 503.763,112	13	459.014,698 503.762,98	0.675
15	459.012,528 503.764,342	16	459.009,86 503.766,344	3.336
18	458.997,24 503.779,143	19	458.991,574 503.788,16	10.65
21	458.982,373 503.796,956	22	458.974,461 503.801,017	8.893
24	458.963,507 503.805,404	25	458.960,012 503.806,368	3.626
27	458.946,632 503.808,19	28	458.939,666 503.807,595	6.992
30	458.918,21 503.808,282	31	458.915,563 503.808,521	2.657
33	458.906,97 503.810,771	34	458.901,062 503.813,832	6.653
36	458.894,683 503.822,58	37	458.893,953 503.828,42	5.885
39	458.887,107 503.845,432	40	458.877,65 503.857,979	15.712
42	458.856,166 503.878,507	43	458.851,353 503.882,476	6.238
45	458.835,69 503.888,682	46	458.825,813 503.894,804	11.621
48	458.795,824 503.918,377	49	458.771,516 503.935,895	29.962
51	458.764,822 503.937,181	52	458.764,189 503.936,405	1.002
54	458.784,013 503.922,783	55	458.801,881 503.905,657	24.75
57	458.816,691 503.892,815	58	458.825,327 503.887,219	10.291
60	458.840,226 503.880,044	61	458.846,836 503.877,35	7.138
63	458.865,089 503.864,449	64	458.872,637 503.853,635	13.188
66	458.888,226 503.829,964	67	458.891,97 503.823,022	7.887
69	458.894,251 503.814,465	70	458.895,507 503.810,875	3.804
72	458.908,64 503.805,365	73	458.912,346 503.804,52	3.801
75	458.925,746 503.801,767	76	458.937,642 503.802,923	11.952
78	458.949,901 503.803,471	79	458.955,316 503.802,356	5.529
81	458.963,852 503.798,549	82	458.968,792 503.797,059	5.16
84	458.976,906 503.793,867	85	458.978,806 503.793,626	1.915
87	458.985,678 503.787,157	88	458.989,637 503.780,32	7.9
90	458.997,086 503.769,953	91	459.000,953 503.767,482	4.589
93	459.006,953 503.764,13	94	459.010,247 503.761,489	4.222
96	459.015,336 503.759,136	97	459.018,911 503.759,719	3.623

Document generat în aplicația de cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	459.018,911 503.759,719	98	459.023,529 503.763,431	5.925
100	459.030,681 503.765,698	101	459.032,733 503.766,604	2.243
103	459.037,197 503.766,007	104	459.055,549 503.756,664	20.593
106	459.068,271 503.753,695	107	459.073,308 503.754,021	5.048
109	459.097,337 503.762,698	110	459.109,727 503.769,124	13.957
112	459.115,495 503.779,797	1	459.093,333 503.770,688	23.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	459.023,529 503.763,431	99	459.026,696 503.763,727	3.18
101	459.032,733 503.766,604	102	459.034,929 503.766,664	2.196
104	459.055,549 503.756,664	105	459.062,37 503.754,705	7.097
107	459.073,308 503.754,021	108	459.082,846 503.757,804	10.26
110	459.109,727 503.769,124	111	459.120,062 503.771,114	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	459.026,696 503.763,727	100	459.030,681 503.765,698	4.446
102	459.034,929 503.766,664	103	459.037,197 503.766,007	2.362
105	459.062,37 503.754,705	106	459.068,271 503.753,695	5.987
108	459.082,846 503.757,804	109	459.097,337 503.762,698	15.295
111	459.120,062 503.771,114	112	459.115,495 503.779,797	9.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420/ZLAGNA
Nr. topografic:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 102-103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.678 Masurata: 2.077	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 102-103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 102-103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
767 / 19/10/1942		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1922 emis de Judecatoria rurala Agnita (Deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLUSCH SIMION**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2140, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2077 mp în favoarea lui	A1
	1) **LANGA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LANGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

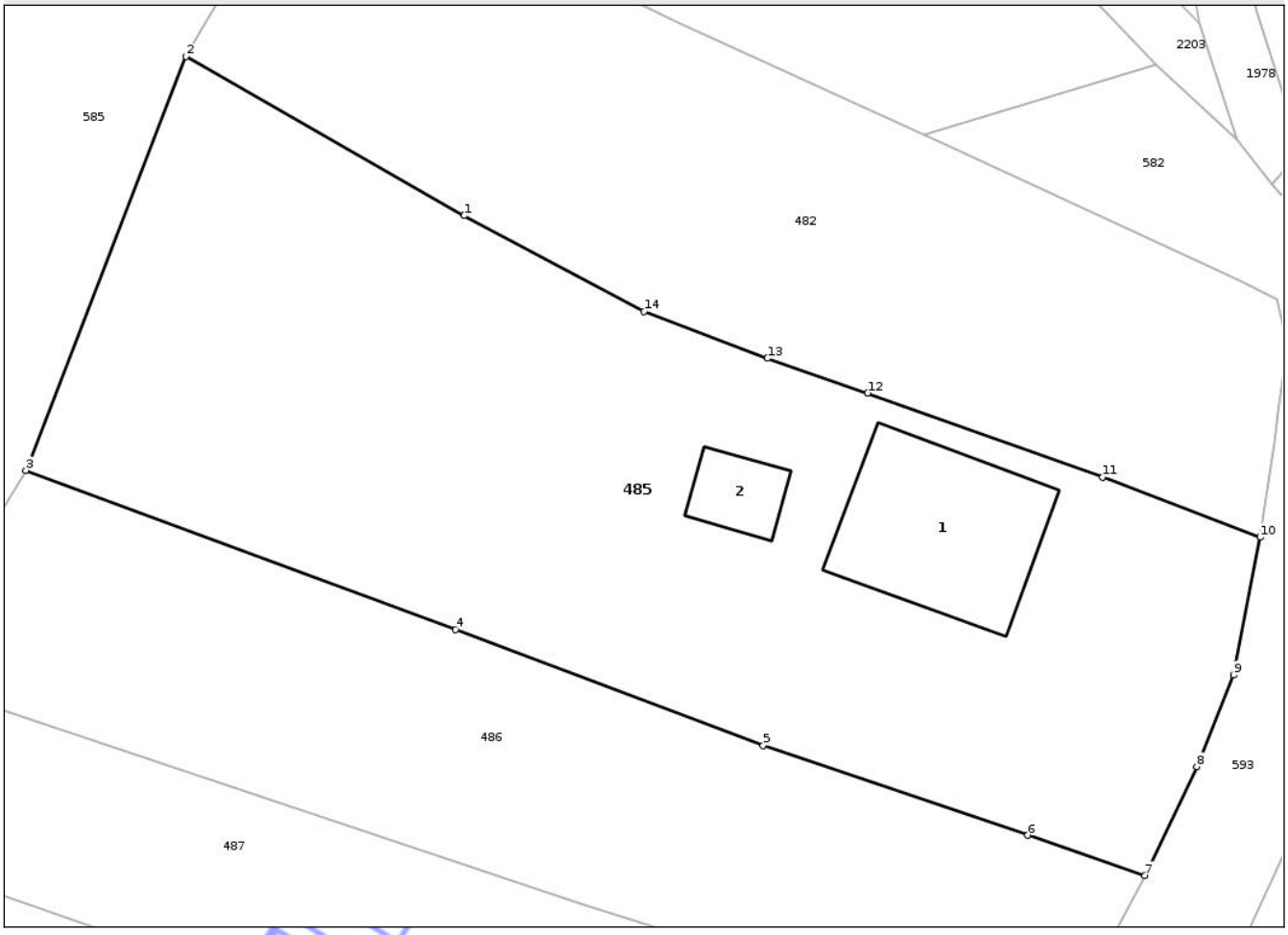
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.678 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	166	
2	arabil	DA	1.907	-	-	166	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.131,425 504.316,373	2	459.112,591 504.327,146	21.698
2	459.112,591 504.327,146	3	459.101,778 504.299,156	30.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.101,778 504.299,156	4	459.130,855 504.288,382	31.009
4	459.130,855 504.288,382	5	459.151,656 504.280,533	22.233
5	459.151,656 504.280,533	6	459.169,569 504.274,464	18.913
6	459.169,569 504.274,464	7	459.177,502 504.271,742	8.386
7	459.177,502 504.271,742	8	459.180,988 504.279,107	8.149
8	459.180,988 504.279,107	9	459.183,491 504.285,301	6.68
9	459.183,491 504.285,301	10	459.185,29 504.294,629	9.5
10	459.185,29 504.294,629	11	459.174,641 504.298,698	11.4
11	459.174,641 504.298,698	12	459.158,726 504.304,383	16.9
12	459.158,726 504.304,383	13	459.151,952 504.306,734	7.17
13	459.151,952 504.306,734	14	459.143,6 504.309,9	8.932
14	459.143,6 504.309,9	1	459.131,425 504.316,373	13.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459/Zlagna
Nr. topografic:168/1,167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 1.182	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 25/02/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2005/5, din 01/01/1925 emis de Judecătoria de ocol Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARTH ANA**	
492 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. 0, din 07/06/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTH ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2142, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1182 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂNCEU DINU-HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

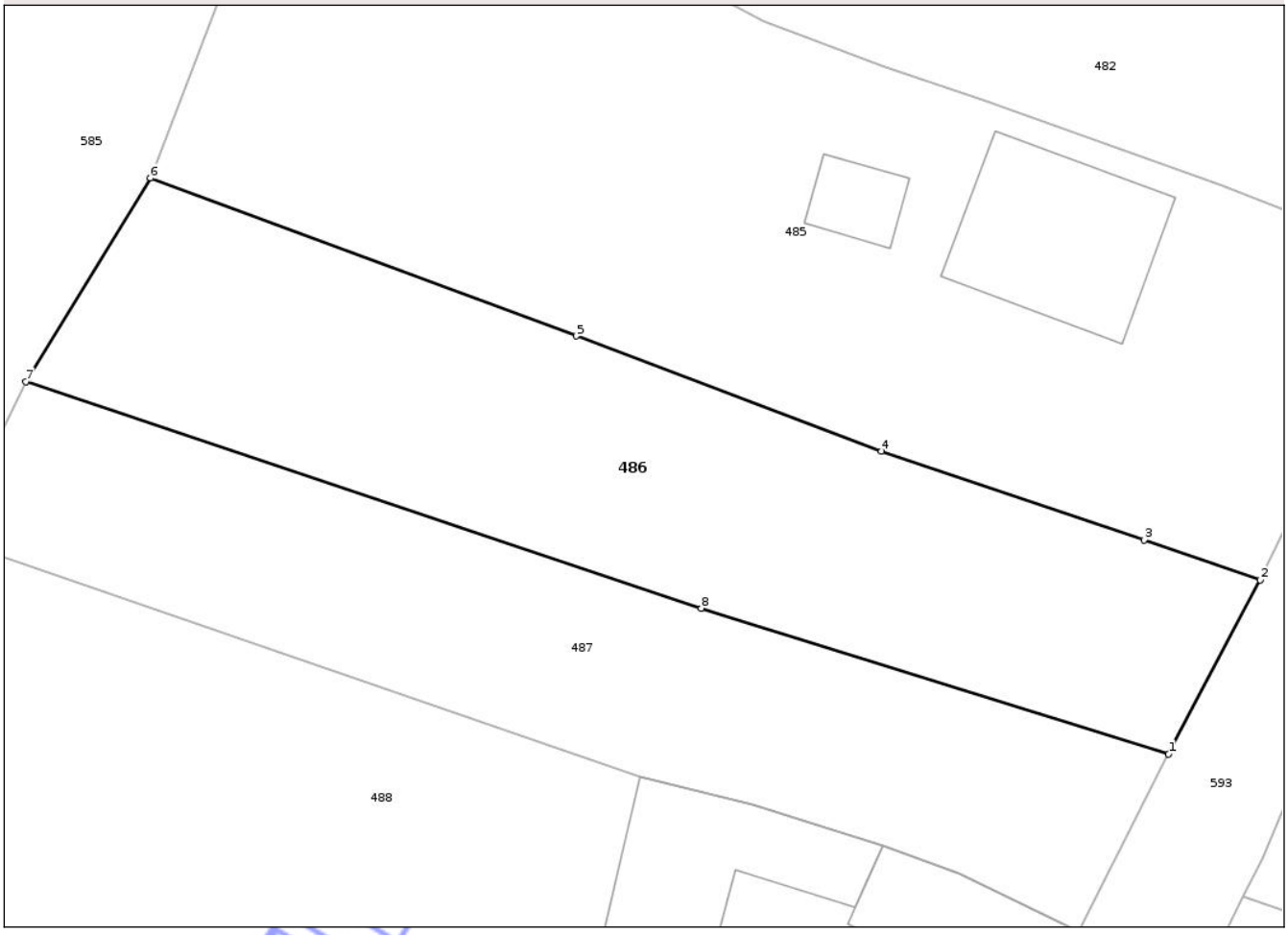
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	167	
2	faneata	DA	682	-	-	168/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.171,249 504.259,875	2	459.177,502 504.271,742	13.414
2	459.177,502 504.271,742	3	459.169,569 504.274,464	8.386
3	459.169,569 504.274,464	4	459.151,656 504.280,533	18.913
4	459.151,656 504.280,533	5	459.130,855 504.288,382	22.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.130,855 504.288,382	6	459.101,778 504.299,156	31.009
6	459.101,778 504.299,156	7	459.093,288 504.285,277	16.27
7	459.093,288 504.285,277	8	459.139,363 504.269,817	48.6
8	459.139,363 504.269,817	1	459.171,249 504.259,875	33.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731/Zlagna
Nr. topografic:168/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 987	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 30/08/1954		
Act Notarial nr. 489, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTIA NICOLAE** 2) **HOTIA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	-	168/2	
2	arabil	NU	3	-	-	168/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.151,759 504.253,628	2	459.156,92 504.251,726	5.5
2	459.156,92 504.251,726	3	459.165,102 504.247,744	9.1
3	459.165,102 504.247,744	4	459.171,249 504.259,875	13.6
4	459.171,249 504.259,875	5	459.139,363 504.269,817	33.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.139,363 504.269,817	6	459.093,288 504.285,277	48.6
6	459.093,288 504.285,277	7	459.088,057 504.274,603	11.887
7	459.088,057 504.274,603	8	459.135,219 504.258,316	49.895
8	459.135,219 504.258,316	9	459.142,862 504.256,383	7.884
9	459.142,862 504.256,383	1	459.151,759 504.253,628	9.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026/Zlagna
Nr. topografic:169,170

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103000	Din acte: 2.120 Masurata: 1.906	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103000-C1	Loc. Zlagna, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	103000-C2	Loc. Zlagna, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103000-C3	Loc. Zlagna, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103000-C4	Loc. Zlagna, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11069 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1497, din 02/10/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ȘARAIMAN ARTS SRL**, CIF:42062254	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ȘARAIMAN ARTS SRL**, CIF:42062254	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOCIETATEA ȘARAIMAN ARTS SRL**, CIF:42062254	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

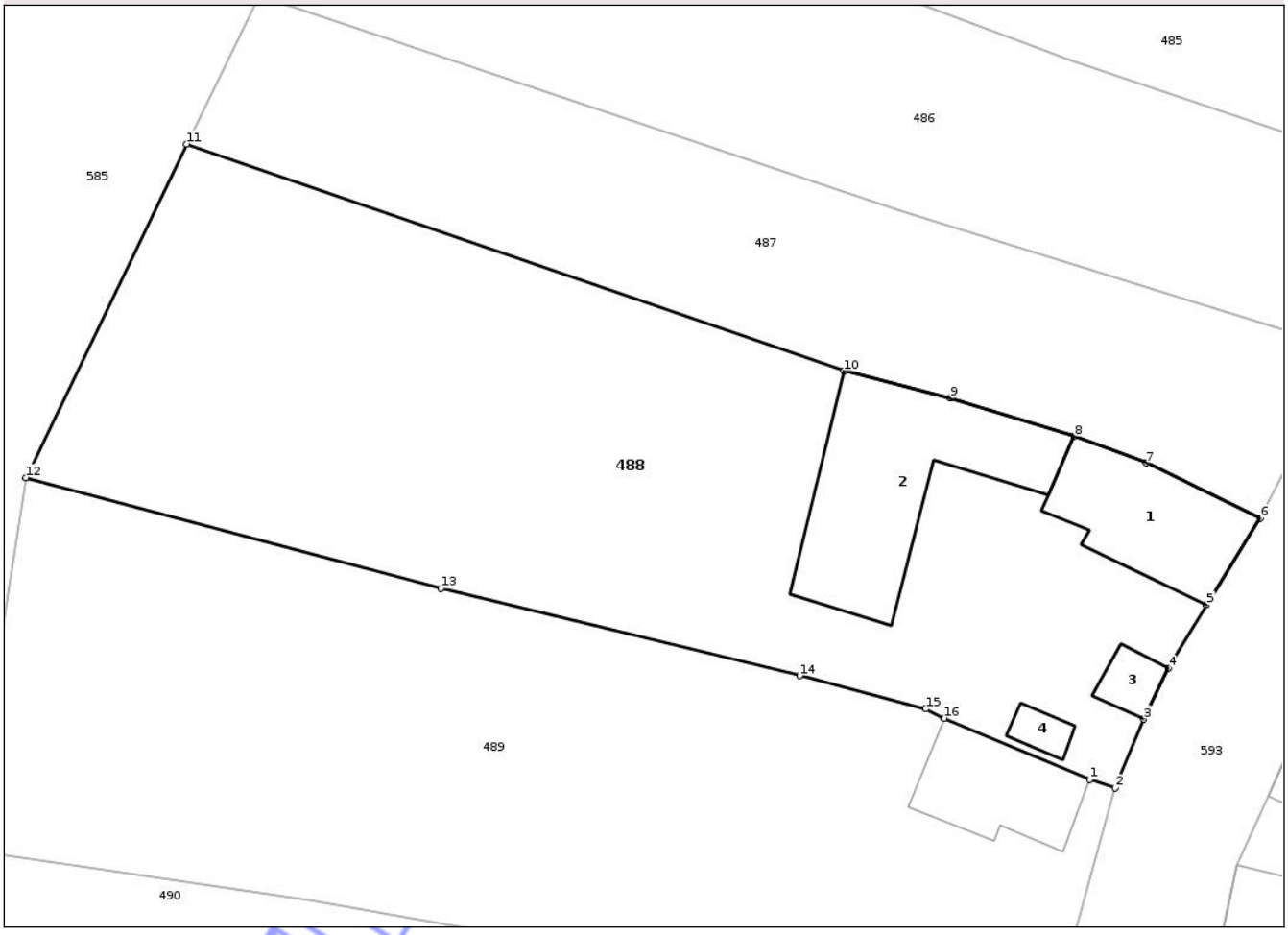
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103000	Din acte: 2.120 Masurata: 1.906	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	169	Curte
2	arabil	DA	1.104	-	-	170	Grădină
3	arabil	NU	3	-	-	170	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103000-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2	103000-C2	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103000-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească
A1.4	103000-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.152,868 504.229,024	2	459.154,692 504.228,402	1.927
2	459.154,692 504.228,402	3	459.156,753 504.233,333	5.345
3	459.156,753 504.233,333	4	459.158,529 504.237,0	4.075
4	459.158,529 504.237,0	5	459.161,261 504.241,535	5.294
5	459.161,261 504.241,535	6	459.165,102 504.247,744	7.3
6	459.165,102 504.247,744	7	459.156,92 504.251,726	9.1
7	459.156,92 504.251,726	8	459.151,759 504.253,628	5.5
8	459.151,759 504.253,628	9	459.142,862 504.256,383	9.313
9	459.142,862 504.256,383	10	459.135,219 504.258,316	7.884
10	459.135,219 504.258,316	11	459.088,057 504.274,603	49.895
11	459.088,057 504.274,603	12	459.076,527 504.250,675	26.561
12	459.076,527 504.250,675	13	459.106,304 504.242,741	30.816
13	459.106,304 504.242,741	14	459.132,05 504.236,465	26.5
14	459.132,05 504.236,465	15	459.141,093 504.234,07	9.355
15	459.141,093 504.234,07	16	459.142,434 504.233,41	1.494
16	459.142,434 504.233,41	1	459.152,868 504.229,024	11.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281/Zlagna
Nr. topografic:171,172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100082	Din acte: 1.782 Masurata: 1.860	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100082-C1	Loc. Zlagna, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7528 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 553, din 22/08/2012 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **GEMENEL VICTORIA**, nascuta BOSTAN, fiica, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **GEMENEL VICTORIA**, nascuta BOSTAN, fiica, bun propriu	
3691 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 181, din 17/03/2016 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARBAT SIMION**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BARBAT SIMION**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100082	Din acte: 1.782 Masurata: 1.860	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	-	-	171	Gradina
2	curti constructii	DA	733	-	-	172	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100082-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.132,285 504.213,964	2	459.148,417 504.209,721	16.681
2	459.148,417 504.209,721	3	459.149,59 504.209,619	1.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.149,59 504.209,619	4	459.151,56 504.217,025	7.664
4	459.151,56 504.217,025	5	459.154,692 504.228,402	11.8
5	459.154,692 504.228,402	6	459.152,868 504.229,024	1.927
6	459.152,868 504.229,024	7	459.142,434 504.233,41	11.319
7	459.142,434 504.233,41	8	459.141,093 504.234,07	1.494
8	459.141,093 504.234,07	9	459.132,05 504.236,465	9.355
9	459.132,05 504.236,465	10	459.106,304 504.242,741	26.5
10	459.106,304 504.242,741	11	459.076,527 504.250,675	30.816
11	459.076,527 504.250,675	12	459.072,318 504.223,956	27.048
12	459.072,318 504.223,956	13	459.096,855 504.220,355	24.8
13	459.096,855 504.220,355	14	459.121,877 504.215,987	25.4
14	459.121,877 504.215,987	15	459.122,153 504.215,916	0.285
15	459.122,153 504.215,916	16	459.132,16 504.213,235	10.36
16	459.132,16 504.213,235	1	459.132,285 504.213,964	0.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292; 511
Nr. topografic:173, 174, 175; 176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.461 Masurata: 1.514	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1235 / 16/09/1920		
Act Notarial nr. 1911, din 01/01/1920 emis de - (Deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFENEL ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	
3424 / 09/09/1898		
Act Notarial nr. 0, din 08/09/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTZEA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2143, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1514 mp în favoarea lui	A1
	1) **SLABU GHEORGHE-ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SLABU GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.461 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	173, 174	
2	arabil	DA	1.388	-	-	175, 176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.149,123 504.205,668	2	459.149,59 504.209,619	3.978
2	459.149,59 504.209,619	3	459.148,417 504.209,721	1.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.148,417 504.209,721	4	459.132,285 504.213,964	16.681
4	459.132,285 504.213,964	5	459.132,16 504.213,235	0.739
5	459.132,16 504.213,235	6	459.122,153 504.215,916	10.36
6	459.122,153 504.215,916	7	459.121,877 504.215,987	0.285
7	459.121,877 504.215,987	8	459.096,855 504.220,355	25.4
8	459.096,855 504.220,355	9	459.072,318 504.223,956	24.8
9	459.072,318 504.223,956	10	459.065,525 504.205,998	19.2
10	459.065,525 504.205,998	11	459.089,199 504.202,066	23.998
11	459.089,199 504.202,066	12	459.111,277 504.198,399	22.38
12	459.111,277 504.198,399	13	459.146,973 504.192,467	36.186
13	459.146,973 504.192,467	14	459.148,056 504.200,518	8.123
14	459.148,056 504.200,518	1	459.149,123 504.205,668	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3/Zlagna
Nr. topografic:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 310 Masurata: 597	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 15/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOBEL ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2164, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 597 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

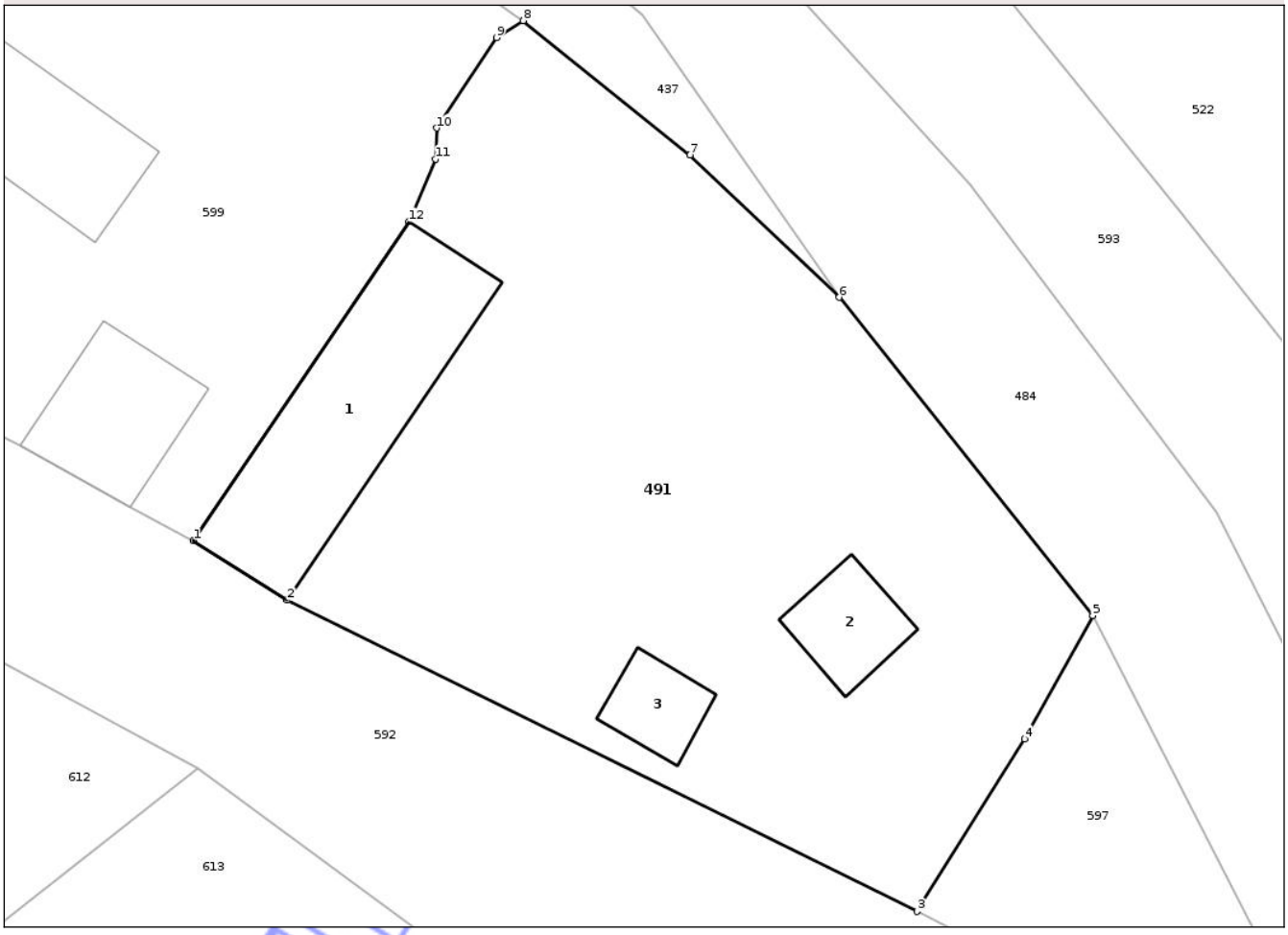
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 310 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	236	
2	arabil	DA	509	-	-	236	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.847,912 503.844,327	2	458.851,505 503.842,042	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.851,505 503.842,042	3	458.875,634 503.830,128	26.91
3	458.875,634 503.830,128	4	458.879,736 503.836,728	7.771
4	458.879,736 503.836,728	5	458.882,353 503.841,452	5.4
5	458.882,353 503.841,452	6	458.872,637 503.853,635	15.583
6	458.872,637 503.853,635	7	458.866,929 503.859,081	7.889
7	458.866,929 503.859,081	8	458.860,544 503.864,226	8.2
8	458.860,544 503.864,226	9	458.859,519 503.863,581	1.212
9	458.859,519 503.863,581	10	458.857,222 503.860,116	4.157
10	458.857,222 503.860,116	11	458.857,18 503.858,931	1.186
11	458.857,18 503.858,931	12	458.856,179 503.856,532	2.599
12	458.856,179 503.856,532	1	458.847,912 503.844,327	14.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491/Zlagna
Nr. topografic:177,178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100054	Din acte: 976 Masurata: 1.118	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 277/21, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU EUFROSINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100054	Din acte: 976 Masurata: 1.118	gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	1	17	177	
2	drum	DA	746	1	18	178	
3	faneata	NU	2	1	18	178	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.137,564 504.180,57	2	459.146,434 504.180,41	8.872
2	459.146,434 504.180,41	3	459.146,381 504.184,258	3.849
3	459.146,381 504.184,258	4	459.146,973 504.192,467	8.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.146,973 504.192,467	5	459.111,277 504.198,399	36.186
5	459.111,277 504.198,399	6	459.089,199 504.202,066	22.38
6	459.089,199 504.202,066	7	459.065,525 504.205,998	23.998
7	459.065,525 504.205,998	8	459.062,355 504.194,027	12.384
8	459.062,355 504.194,027	9	459.111,755 504.184,392	50.331
9	459.111,755 504.184,392	10	459.111,707 504.183,893	0.501
10	459.111,707 504.183,893	11	459.117,25 504.182,85	5.64
11	459.117,25 504.182,85	12	459.126,381 504.181,39	9.247
12	459.126,381 504.181,39	13	459.131,041 504.180,872	4.689
13	459.131,041 504.180,872	1	459.137,564 504.180,57	6.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:179

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100099	Din acte: 1.148 Masurata: 1.159	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100099-C1	Loc. Zlagna, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P + M, an 2011
A1.2	100099-C2	Loc. Zlagna, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100099-C3	Loc. Zlagna, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14138 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1373, din 13/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100099	Din acte: 1.148 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	702	1	19	179	
2	curti constructii	DA	457	1	20	179	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100099-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P + M, an 2011
A1.2	100099-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100099-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.147,417 504.168,523	2	459.146,767 504.175,238	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.146,767 504.175,238	3	459.146,434 504.180,41	5.183
3	459.146,434 504.180,41	4	459.137,564 504.180,57	8.872
4	459.137,564 504.180,57	5	459.131,041 504.180,872	6.53
5	459.131,041 504.180,872	6	459.126,381 504.181,39	4.689
6	459.126,381 504.181,39	7	459.117,25 504.182,85	9.247
7	459.117,25 504.182,85	8	459.111,707 504.183,893	5.64
8	459.111,707 504.183,893	9	459.111,755 504.184,392	0.501
9	459.111,755 504.184,392	10	459.062,355 504.194,027	50.331
10	459.062,355 504.194,027	11	459.059,474 504.179,228	15.077
11	459.059,474 504.179,228	12	459.060,592 504.179,03	1.136
12	459.060,592 504.179,03	13	459.088,048 504.174,866	27.769
13	459.088,048 504.174,866	14	459.098,9 504.173,068	11.0
14	459.098,9 504.173,068	15	459.108,25 504.172,098	9.4
15	459.108,25 504.172,098	16	459.113,542 504.171,025	5.4
16	459.113,542 504.171,025	17	459.121,608 504.169,417	8.225
17	459.121,608 504.169,417	18	459.125,892 504.168,59	4.363
18	459.125,892 504.168,59	19	459.130,892 504.168,506	5.0
19	459.130,892 504.168,506	20	459.138,79 504.168,331	7.9
20	459.138,79 504.168,331	1	459.147,417 504.168,523	8.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670/Zlagna
Nr. topografic:180,181

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 1.653 Masurata: 1.455	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	Loc. Zlagna, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2	100261-C2	Loc. Zlagna, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10379 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare nr. 1, din 30/09/2007 emis de Primaria Barghis (act administrativ nr act aditional nr. 3573 din 13.08.2019, emis de Primaria comunei Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995 și potr. HG nr. 11/1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLABU IOAN** 2) **STOICA MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare nr. 1, din 30/09/2007 emis de PRIMĂRIA BÂRGHIȘ (act administrativ nr act aditional nr. 3573 din 13.08.2019, emis de Primaria comunei Barghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SLABU IOAN** 2) **STOICA MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SLABU IOAN** 2) **STOICA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
803 / 31/01/2022		
Somatie nr. din dosar executare nr. 674/2021, din 31/01/2022 emis de Executor judecătoresc Stoian Codruța (somatie nr fin dosar de executare nr. 674/2021 din 31.01.2022, emis de Executor judecătoresc Stoian Codruța;hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 393 din 23.06.2021, emis de Judecătoria Agnita, fără cale de atac, în dosar nr. 739/174/2021);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului, proprietatea debitorilor Slabu Ioan și Stoica Magdalena, pentru suma de 25.216,15 lei, sumă ce se va actualiza până la data încetării urmăririi, în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN S.A	A1, A1.1
807 / 31/01/2022		
Somatie nr. din dosar executare nr. 675/2021, din 31/01/2022 emis de Executor judecătoresc Stoian Codruța (hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 392/2021 din 23.06.2021, emis de Judecătoria Agnita, în dosar nr. 738/174/2021, fără cale de atac;somatie nr diin dosar executare nr. 675/2021 din 31.01.2022, emis de Executor judecătoresc Stoian Codruța);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, proprietatea debitorilor Slabu Ioan și Stoica Magdalena, pentru suma de 35.369,04 lei, sumă ce se va actualiza până la data încetării urmăririi, în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN S.A.	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 1.653 Masurata: 1.455	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	-	-	180	Gradina
2	curti constructii	DA	461	-	-	181	Curte
3	arabil	NU	4	-	-	180	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2	100261-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.147,417 504.168,523	2	459.138,79 504.168,331	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.138,79 504.168,331	3	459.130,892 504.168,506	7.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.130,892 504.168,506	4	459.125,892 504.168,59	5.0
5	459.121,608 504.169,417	6	459.113,542 504.171,025	8.225
7	459.108,25 504.172,098	8	459.098,9 504.173,068	9.4
9	459.088,048 504.174,866	10	459.060,592 504.179,03	27.769
11	459.059,474 504.179,228	12	459.052,859 504.170,17	11.216
13	459.052,637 504.169,867	14	459.073,571 504.164,98	21.497
15	459.082,447 504.162,559	16	459.102,37 504.157,32	20.6
17	459.112,3 504.153,7	18	459.131,26 504.149,03	19.527
19	459.131,362 504.149,706	20	459.149,451 504.145,814	18.503
21	459.149,124 504.147,665	22	459.147,918 504.161,936	14.322
23	459.147,918 504.161,937	24	459.147,45 504.167,819	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.125,892 504.168,59	5	459.121,608 504.169,417	4.363
6	459.113,542 504.171,025	7	459.108,25 504.172,098	5.4
8	459.098,9 504.173,068	9	459.088,048 504.174,866	11.0
10	459.060,592 504.179,03	11	459.059,474 504.179,228	1.136
12	459.052,859 504.170,17	13	459.052,637 504.169,867	0.376
14	459.073,571 504.164,98	15	459.082,447 504.162,559	9.2
16	459.102,37 504.157,32	17	459.112,3 504.153,7	10.569
18	459.131,26 504.149,03	19	459.131,362 504.149,706	0.684
20	459.149,451 504.145,814	21	459.149,124 504.147,665	1.879
22	459.147,918 504.161,936	23	459.147,918 504.161,937	0.001
24	459.147,45 504.167,819	1	459.147,417 504.168,523	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680/Zlagna
Nr. topografic:182,183

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101062	Din acte: 1.792 Masurata: 1.762	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101062-C1	Loc. Zlagna, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101062-C2	Loc. Zlagna, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	101062-C3	Loc. Zlagna, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2465 / 24/07/1990		
Act Notarial nr. 10370/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BONCUT ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 680)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BONCUT ILEANA**	
2564 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 37, din 19/03/2015 emis de NP Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BONCUT ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN ADRIANA MIHAELA**, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BONCUT ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IVAN ADRIANA MIHAELA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BONCUT ILEANA** 2) **IVAN ADRIANA MIHAELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101062	Din acte: 1.792 Masurata: 1.762	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	182	Curte
2	arabil	NU	20	-	-	183	Gradina
3	arabil	DA	944	-	-	182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101062-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101062-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	101062-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.140,644 504.127,021	2	459.146,668 504.124,713	6.451
3	459.150,867 504.123,094	4	459.150,294 504.133,282	10.204
5	459.150,272 504.135,566	6	459.150,222 504.139,715	4.15
7	459.150,088 504.144,933	8	459.149,451 504.145,814	1.088
9	459.131,362 504.149,706	10	459.131,26 504.149,03	0.684
11	459.112,3 504.153,7	12	459.102,37 504.157,32	10.569
13	459.082,447 504.162,559	14	459.073,571 504.164,98	9.2
15	459.052,637 504.169,867	16	459.047,977 504.154,772	15.798
17	459.055,968 504.153,159	18	459.068,538 504.150,188	12.916
19	459.080,006 504.147,486	20	459.095,017 504.142,555	15.8
21	459.107,248 504.138,4	22	459.109,295 504.137,42	2.27
23	459.111,97 504.135,734	24	459.118,204 504.133,921	6.492
25	459.131,643 504.130,003	26	459.137,345 504.128,188	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.146,668 504.124,713	3	459.150,867 504.123,094	4.5
4	459.150,294 504.133,282	5	459.150,272 504.135,566	2.284
6	459.150,222 504.139,715	7	459.150,088 504.144,933	5.219
8	459.149,451 504.145,814	9	459.131,362 504.149,706	18.503
10	459.131,26 504.149,03	11	459.112,3 504.153,7	19.527
12	459.102,37 504.157,32	13	459.082,447 504.162,559	20.6
14	459.073,571 504.164,98	15	459.052,637 504.169,867	21.497
16	459.047,977 504.154,772	17	459.055,968 504.153,159	8.152
18	459.068,538 504.150,188	19	459.080,006 504.147,486	11.782
20	459.095,017 504.142,555	21	459.107,248 504.138,4	12.917
22	459.109,295 504.137,42	23	459.111,97 504.135,734	3.163
24	459.118,204 504.133,921	25	459.131,643 504.130,003	13.999
26	459.137,345 504.128,188	1	459.140,644 504.127,021	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807,807II/Zlagna
TEREN Necunoscut Nr. topografic:184,185/1,185/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.856 Masurata: 1.869	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Zlagna, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274/21, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELP IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KELP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.856 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23	2	27	184,185/1, 185/2	
2	curti constructii	DA	802	2	26	184,185/1, 185/2	
3	faneata	DA	1.044	2	27	184,185/1, 185/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.149,186 504.105,277	2	459.151,333 504.104,396	2.321
3	459.151,889 504.113,944	4	459.151,774 504.122,733	8.789
5	459.150,867 504.123,094	6	459.146,668 504.124,713	4.5
7	459.140,644 504.127,021	8	459.137,345 504.128,188	3.5
9	459.131,643 504.130,003	10	459.118,204 504.133,921	13.999
11	459.111,97 504.135,734	12	459.109,295 504.137,42	3.163
13	459.107,248 504.138,4	14	459.095,017 504.142,555	12.917
15	459.080,006 504.147,486	16	459.068,538 504.150,188	11.782
17	459.055,968 504.153,159	18	459.047,977 504.154,772	8.152
19	459.042,525 504.142,264	20	459.050,955 504.139,089	9.009
21	459.072,452 504.131,997	22	459.108,253 504.119,591	37.89
23	459.114,386 504.117,653	24	459.126,65 504.113,54	12.935
25	459.131,018 504.111,984	26	459.138,825 504.109,308	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.151,333 504.104,396	3	459.151,889 504.113,944	9.564
4	459.151,774 504.122,733	5	459.150,867 504.123,094	0.976
6	459.146,668 504.124,713	7	459.140,644 504.127,021	6.451
8	459.137,345 504.128,188	9	459.131,643 504.130,003	5.984
10	459.118,204 504.133,921	11	459.111,97 504.135,734	6.492
12	459.109,295 504.137,42	13	459.107,248 504.138,4	2.27
14	459.095,017 504.142,555	15	459.080,006 504.147,486	15.8
16	459.068,538 504.150,188	17	459.055,968 504.153,159	12.916
18	459.047,977 504.154,772	19	459.042,525 504.142,264	13.645
20	459.050,955 504.139,089	21	459.072,452 504.131,997	22.636
22	459.108,253 504.119,591	23	459.114,386 504.117,653	6.432
24	459.126,65 504.113,54	25	459.131,018 504.111,984	4.636
26	459.138,825 504.109,308	1	459.149,186 504.105,277	11.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865/Zlagna
Nr. topografic:186,187

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102875	Din acte: 1.850 Masurata: 1.994	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102875-C1	Loc. Zlagna, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2	102875-C2	Loc. Zlagna, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 11/11/1986		
Act Administrativ nr. 110/1986, din 01/01/1986 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR BIRGHIS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102875	Din acte: 1.850 Masurata: 1.994	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	186	Curte
2	arabil	DA	1.169	-	-	187	Gradina
3	arabil	NU	40	-	-	187	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102875-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2	102875-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.142,743 504.088,479	2	459.144,8 504.087,7	2.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.144,8 504.087,7	3	459.151,333 504.104,396	17.929
3	459.151,333 504.104,396	4	459.149,186 504.105,277	2.321
4	459.149,186 504.105,277	5	459.138,825 504.109,308	11.117
5	459.138,825 504.109,308	6	459.131,018 504.111,984	8.254
6	459.131,018 504.111,984	7	459.126,65 504.113,54	4.636
7	459.126,65 504.113,54	8	459.114,386 504.117,653	12.935
8	459.114,386 504.117,653	9	459.108,253 504.119,591	6.432
9	459.108,253 504.119,591	10	459.072,452 504.131,997	37.89
10	459.072,452 504.131,997	11	459.050,955 504.139,089	22.636
11	459.050,955 504.139,089	12	459.042,525 504.142,264	9.009
12	459.042,525 504.142,264	13	459.036,478 504.125,23	18.075
13	459.036,478 504.125,23	14	459.061,39 504.117,787	26.0
14	459.061,39 504.117,787	15	459.093,413 504.106,973	33.8
15	459.093,413 504.106,973	16	459.111,295 504.100,146	19.141
16	459.111,295 504.100,146	17	459.116,185 504.098,363	5.205
17	459.116,185 504.098,363	18	459.128,106 504.094,158	12.64
18	459.128,106 504.094,158	1	459.142,743 504.088,479	15.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476/Zlagna
Nr. topografic:188,189

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	Din acte: 1.804 Masurata: 1.797	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	Loc. Zlagna, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2	100465-C2	Loc. Zlagna, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100465-C3	Loc. Zlagna, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6638 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 766, din 03/05/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHUSTER-THIOLLIER SHARON**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCHUSTER-THIOLLIER SHARON**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

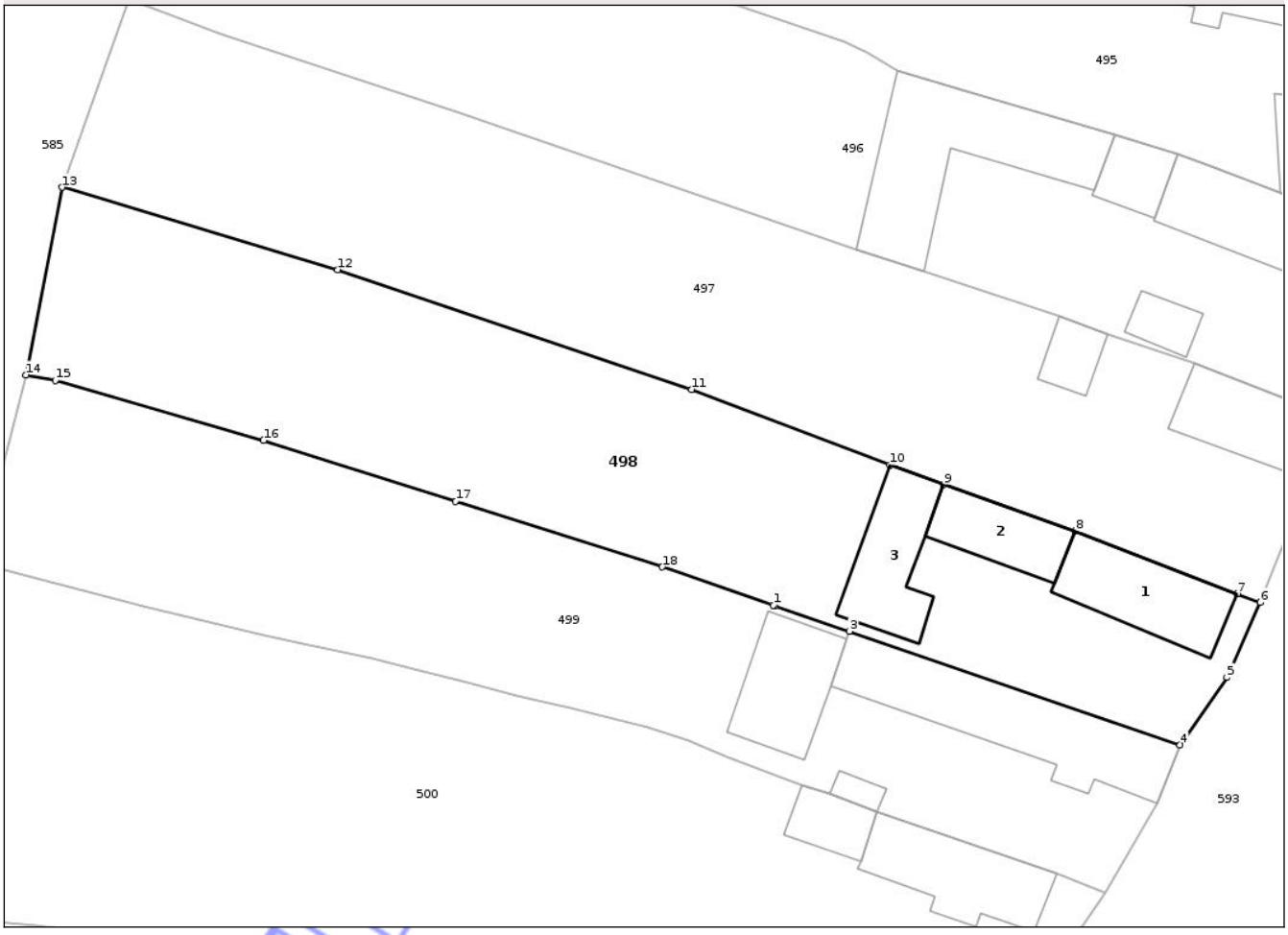
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	Din acte: 1.804 Masurata: 1.797	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	-	-	188	Gradina
2	curti constructii	DA	609	-	-	189	Curte
3	arabil	DA	1.146	-	-	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2	100465-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100465-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.100,785 504.087,45	2	459.100,966 504.087,388	0.191
2	459.100,966 504.087,388	3	459.107,671 504.085,11	7.082
3	459.107,671 504.085,11	4	459.137,553 504.074,856	31.593
4	459.137,553 504.074,856	5	459.141,779 504.080,945	7.412
5	459.141,779 504.080,945	6	459.144,8 504.087,7	7.4
6	459.144,8 504.087,7	7	459.142,743 504.088,479	2.2
7	459.142,743 504.088,479	8	459.128,106 504.094,158	15.7
8	459.128,106 504.094,158	9	459.116,185 504.098,363	12.64
9	459.116,185 504.098,363	10	459.111,295 504.100,146	5.205
10	459.111,295 504.100,146	11	459.093,413 504.106,973	19.141
11	459.093,413 504.106,973	12	459.061,39 504.117,787	33.8
12	459.061,39 504.117,787	13	459.036,478 504.125,23	26.0
13	459.036,478 504.125,23	14	459.033,224 504.108,29	17.25
14	459.033,224 504.108,29	15	459.035,878 504.107,785	2.701
15	459.035,878 504.107,785	16	459.054,711 504.102,359	19.6
16	459.054,711 504.102,359	17	459.072,057 504.096,848	18.2
17	459.072,057 504.096,848	18	459.090,742 504.090,928	19.6
18	459.090,742 504.090,928	1	459.100,785 504.087,45	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359A/Zlagna
Nr. topografic:190,191

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.735 Masurata: 1.680	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 01/06/1990		
Act Notarial nr. 7496, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BLAGA DIONISIE**	
/		
Act Notarial nr. 7496, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOȚEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLAGA DIONISIE** 2) **HOȚEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2475 / 02/11/1990		
Act Notarial nr. 602/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63860 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA NATIONALĂ FILIALA AGNITA**, CIF:9999999999999	

Document utilizabil în circuitul civil

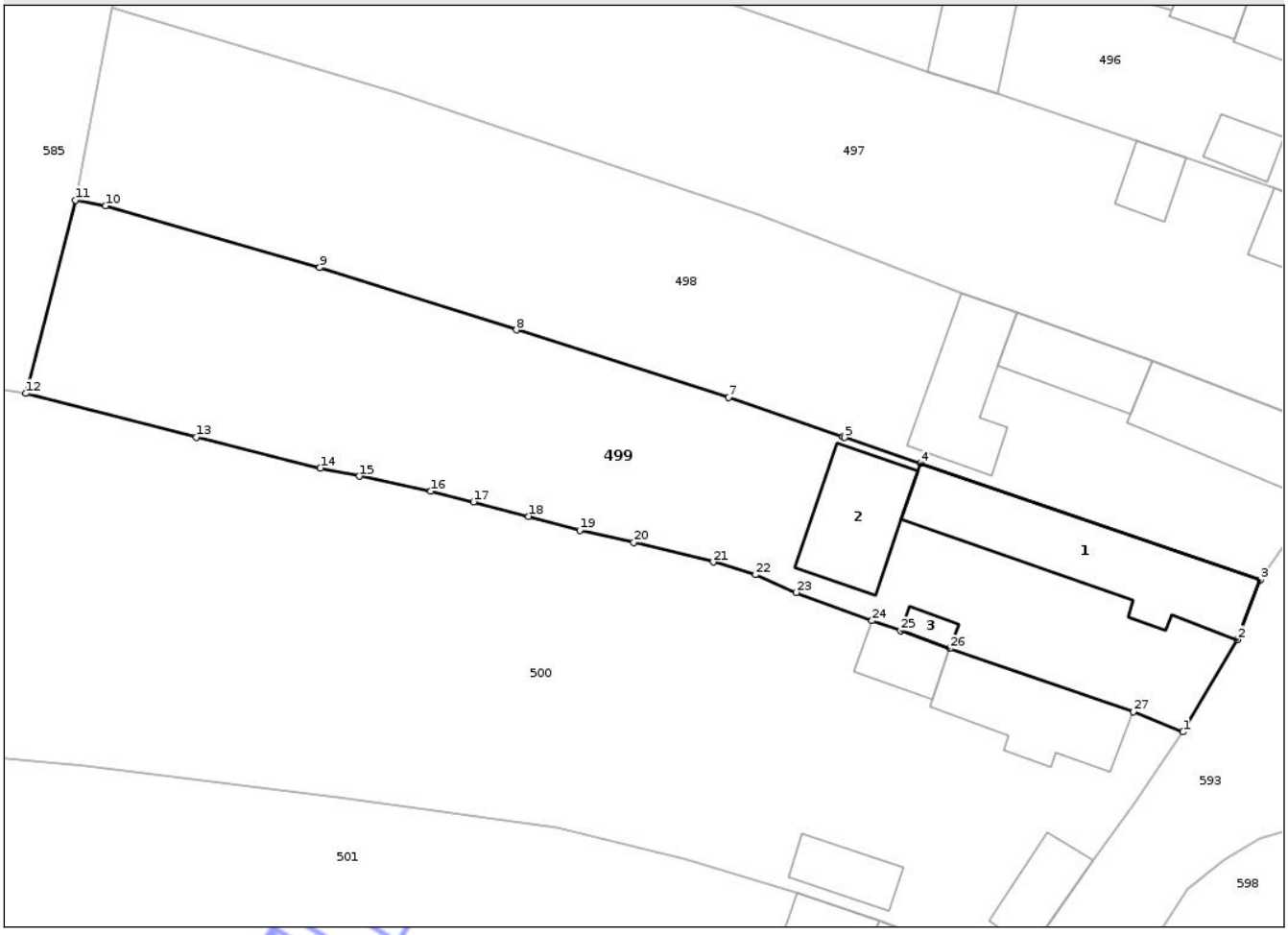
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.735 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	190	
2	arabil	NU	62	-	-	191	
3	arabil	DA	1.318	-	-	191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,746 504.061,454	2	459.135,515 504.069,585	9.426
3	459.137,553 504.074,856	4	459.107,671 504.085,11	31.593
5	459.100,966 504.087,388	6	459.100,785 504.087,45	0.191
7	459.090,742 504.090,928	8	459.072,057 504.096,848	19.6
9	459.054,711 504.102,359	10	459.035,878 504.107,785	19.6
11	459.033,224 504.108,29	12	459.028,85 504.091,262	17.581
13	459.043,862 504.087,403	14	459.054,786 504.084,696	11.254
15	459.058,212 504.083,981	16	459.064,494 504.082,655	6.42
17	459.068,277 504.081,714	18	459.073,132 504.080,438	5.02
19	459.077,632 504.079,229	20	459.082,394 504.078,159	4.88
21	459.089,38 504.076,414	22	459.093,115 504.075,293	3.9
23	459.096,676 504.073,735	24	459.103,364 504.071,25	7.135
25	459.105,883 504.070,389	26	459.110,198 504.068,799	4.599
27	459.126,378 504.063,243	1	459.130,746 504.061,454	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.135,515 504.069,585	3	459.137,553 504.074,856	5.652
4	459.107,671 504.085,11	5	459.100,966 504.087,388	7.082
6	459.100,785 504.087,45	7	459.090,742 504.090,928	10.628
8	459.072,057 504.096,848	9	459.054,711 504.102,359	18.2
10	459.035,878 504.107,785	11	459.033,224 504.108,29	2.701
12	459.028,85 504.091,262	13	459.043,862 504.087,403	15.5
14	459.054,786 504.084,696	15	459.058,212 504.083,981	3.5
16	459.064,494 504.082,655	17	459.068,277 504.081,714	3.898
18	459.073,132 504.080,438	19	459.077,632 504.079,229	4.66
20	459.082,394 504.078,159	21	459.089,38 504.076,414	7.201
22	459.093,115 504.075,293	23	459.096,676 504.073,735	3.886
24	459.103,364 504.071,25	25	459.105,883 504.070,389	2.662
26	459.110,198 504.068,799	27	459.126,378 504.063,243	17.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008/Zlagna
Nr. topografic:192,193

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.754 Masurata: 2.875	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Zlagna, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
714 / 19/03/1991		
Act Notarial nr. 1435, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IGNAT** 2) **ROMAN AURORA**	
/		
Act Administrativ nr. 2145, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2875 mp în favoarea lui	A1
	1) **HOȚEA IOAN** 2) **HOȚEA SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2456/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOȚEA IOAN** 2) **HOȚEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.754 Masurata: 2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	193	
2	arabil	NU	289	-	-	192	
3	arabil	DA	2.286	-	-	192	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.103,364 504.071,25	2	459.096,676 504.073,735	7.135
3	459.093,115 504.075,293	4	459.089,38 504.076,414	3.9
5	459.082,394 504.078,159	6	459.077,632 504.079,229	4.88
7	459.073,132 504.080,438	8	459.068,277 504.081,714	5.02
9	459.064,494 504.082,655	10	459.058,212 504.083,981	6.42
11	459.054,786 504.084,696	12	459.043,862 504.087,403	11.254
13	459.028,85 504.091,262	14	459.023,85 504.092,032	5.059
15	459.019,355 504.059,827	16	459.034,121 504.058,483	14.828
17	459.056,348 504.055,693	18	459.075,622 504.053,049	19.455
19	459.086,883 504.050,238	20	459.096,755 504.047,283	10.305
21	459.103,953 504.044,853	22	459.116,25 504.040,336	13.1
23	459.117,3 504.042,244	24	459.122,805 504.050,202	9.677
25	459.126,229 504.054,851	26	459.130,746 504.061,454	8.0
27	459.126,378 504.063,243	28	459.110,198 504.068,799	17.107
29	459.105,883 504.070,389	1	459.103,364 504.071,25	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.096,676 504.073,735	3	459.093,115 504.075,293	3.886
4	459.089,38 504.076,414	5	459.082,394 504.078,159	7.201
6	459.077,632 504.079,229	7	459.073,132 504.080,438	4.66
8	459.068,277 504.081,714	9	459.064,494 504.082,655	3.898
10	459.058,212 504.083,981	11	459.054,786 504.084,696	3.5
12	459.043,862 504.087,403	13	459.028,85 504.091,262	15.5
14	459.023,85 504.092,032	15	459.019,355 504.059,827	32.517
16	459.034,121 504.058,483	17	459.056,348 504.055,693	22.401
18	459.075,622 504.053,049	19	459.086,883 504.050,238	11.607
20	459.096,755 504.047,283	21	459.103,953 504.044,853	7.597
22	459.116,25 504.040,336	23	459.117,3 504.042,244	2.178
24	459.122,805 504.050,202	25	459.126,229 504.054,851	5.773
26	459.130,746 504.061,454	27	459.126,378 504.063,243	4.72
28	459.110,198 504.068,799	29	459.105,883 504.070,389	4.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121/Zlagna
Nr. topografic:194,195

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105515	Din acte: 2.325 Masurata: 2.711	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105515-C1	Loc. Zlagna, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2	105515-C2	Loc. Zlagna, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 05/08/1980		
Act Notarial nr. 71/1980/A, din 05/08/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș S. Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Statutului CAP și a L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 8925/10000	A1
	1) **ÎN CONDIȚIILE STATUTULUI CAP ȘI A L 58/1974**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 89,25 % (2075 mp) din terenul de 2325 mp	
1157 / 31/07/1997		
Act Notarial nr. 369, din 08/07/1997 emis de NP Borza Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPOIU MARIA**	
1053 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 98, din 22/11/2004 emis de NP Helju Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPOIU OCTAVIAN-VALERIU**	
10353 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. ordin nr. 285, din 05/06/2018 emis de Instituția Prefectului -Județul Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/20000	A1
	1) **LUPOIU MARIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 10,75 % (250 mp) din terenul de 2325 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/20000	A1
	1) **LUPOIU OCTAVIAN-VALERIU**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 10,75 % (250 mp) din terenul de 2325 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPOIU MARIA** 2) **LUPOIU OCTAVIAN-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

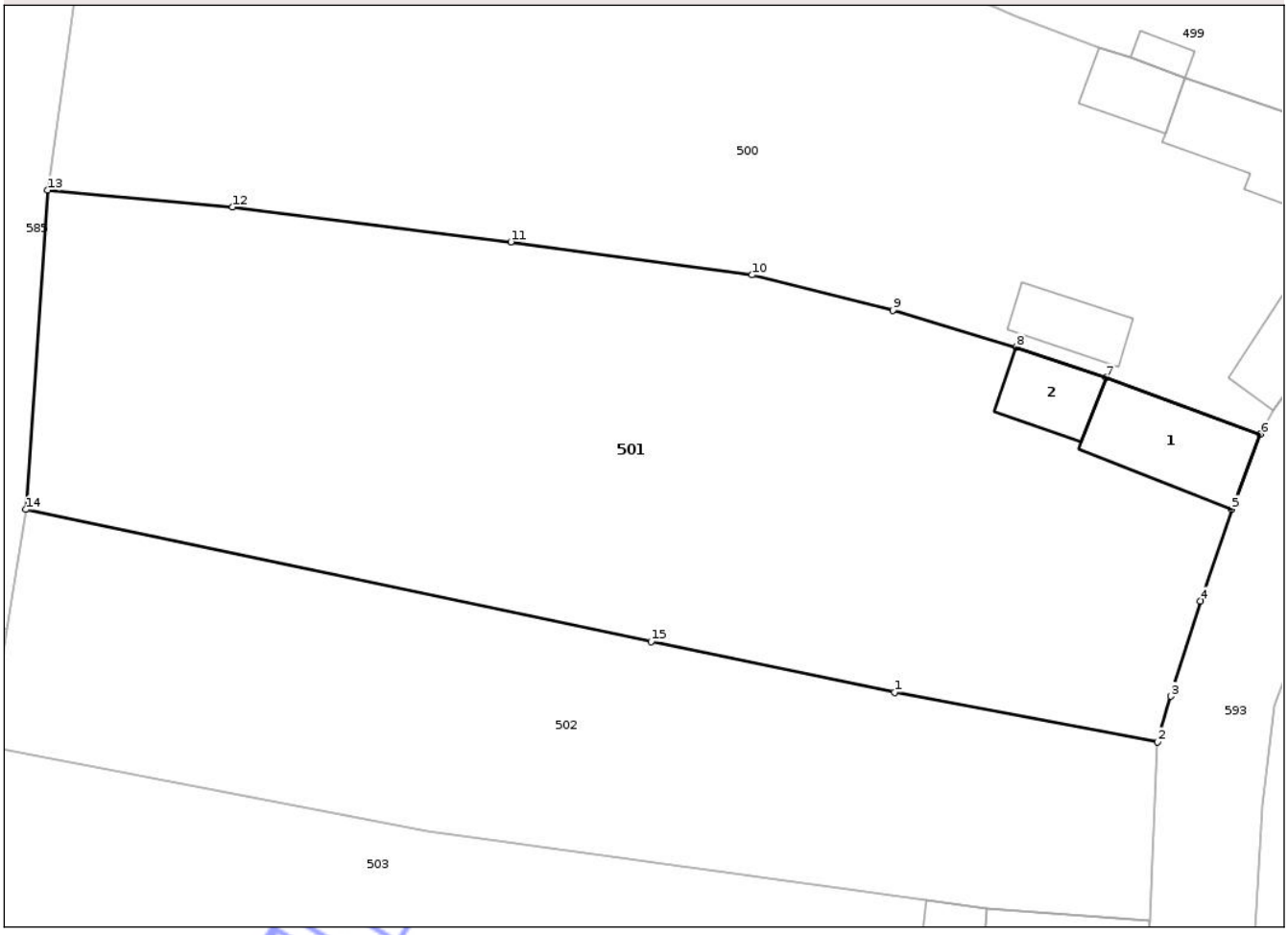
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105515	Din acte: 2.325 Masurata: 2.711	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	194 ZLAGNA	Curte
2	arabil	NU	163	-	-	195 ZLAGNA	Grădină
3	arabil	DA	1.814	-	-	195 ZLAGNA	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105515-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2	105515-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.087,011 504.019,711	2	459.108,038 504.015,73	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.108,038 504.015,73	3	459.109,122 504.019,384	3.811
3	459.109,122 504.019,384	4	459.111,469 504.027,001	7.97
4	459.111,469 504.027,001	5	459.113,972 504.034,341	7.755
5	459.113,972 504.034,341	6	459.116,25 504.040,336	6.413
6	459.116,25 504.040,336	7	459.103,953 504.044,853	13.1
7	459.103,953 504.044,853	8	459.096,755 504.047,283	7.597
8	459.096,755 504.047,283	9	459.086,883 504.050,238	10.305
9	459.086,883 504.050,238	10	459.075,622 504.053,049	11.607
10	459.075,622 504.053,049	11	459.056,348 504.055,693	19.455
11	459.056,348 504.055,693	12	459.034,121 504.058,483	22.401
12	459.034,121 504.058,483	13	459.019,355 504.059,827	14.828
13	459.019,355 504.059,827	14	459.017,592 504.034,302	25.586
14	459.017,592 504.034,302	15	459.067,563 504.023,743	51.074
15	459.067,563 504.023,743	1	459.087,011 504.019,711	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122/Zlagna
Nr. topografic:196,197

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.408 Masurata: 1.623	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 20/03/1925		
Act Notarial nr. 1855/6, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLUSCH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

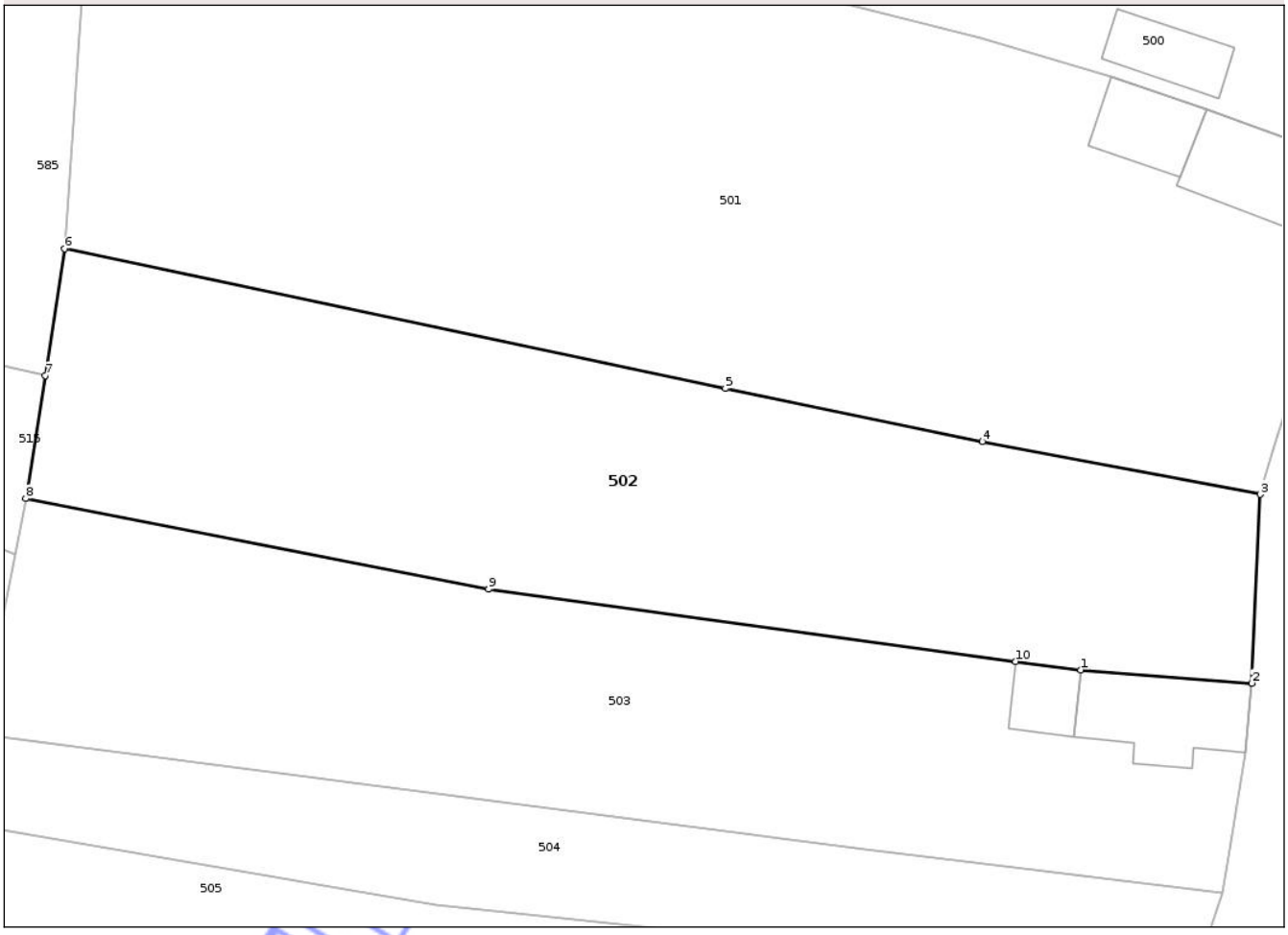
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.408 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42	-	-	196,197	
2	faneata	DA	1.581	-	-	196,197	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.094,438 504.002,441	2	459.107,416 504.001,434	13.017
2	459.107,416 504.001,434	3	459.108,038 504.015,73	14.309
3	459.108,038 504.015,73	4	459.087,011 504.019,711	21.4
4	459.087,011 504.019,711	5	459.067,563 504.023,743	19.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.067,563 504.023,743	6	459.017,592 504.034,302	51.074
6	459.017,592 504.034,302	7	459.016,118 504.024,71	9.704
7	459.016,118 504.024,71	8	459.014,644 504.015,399	9.428
8	459.014,644 504.015,399	9	459.049,64 504.008,56	35.658
9	459.049,64 504.008,56	10	459.089,535 504.003,084	40.268
10	459.089,535 504.003,084	1	459.094,438 504.002,441	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451/Zlagna
Nr. topografic:200,201/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100432	Din acte: 1.530 Masurata: 1.529	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	Loc. Zlagna, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	100432-C2	Loc. Zlagna, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 18/01/1989		
Act Notarial nr. 354, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)	
11279 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 495, din 27/04/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA NICOLETA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100432	Din acte: 1.530 Masurata: 1.529	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	-	-	200	Gradina
2	curti constructii	DA	456	-	-	201/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	100432-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.105,219 503.985,571	2	459.105,929 503.989,955	4.441
2	459.105,929 503.989,955	3	459.106,883 503.996,21	6.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.106,883 503.996,21	4	459.107,416 504.001,434	5.251
4	459.107,416 504.001,434	5	459.094,438 504.002,441	13.017
5	459.094,438 504.002,441	6	459.089,535 504.003,084	4.946
6	459.089,535 504.003,084	7	459.049,64 504.008,56	40.268
7	459.049,64 504.008,56	8	459.014,644 504.015,399	35.658
8	459.014,644 504.015,399	9	459.013,826 504.011,211	4.268
9	459.013,826 504.011,211	10	459.011,92 504.001,46	9.935
10	459.011,92 504.001,46	11	459.011,152 503.997,531	4.004
11	459.011,152 503.997,531	12	459.078,116 503.988,9	67.517
12	459.078,116 503.988,9	1	459.105,219 503.985,571	27.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451 A/Zlagna
Nr. topografic:parte din 198,199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.487 Masurata: 716	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 31/05/1957		
Act Administrativ nr. 0, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (Decret);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHUSTER REGINA**, LIPSĂ CNP	
331 / 10/06/1959		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/1959 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SHULLER SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2147, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 716 mp în favoarea lui	A1
	1) **SEICEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

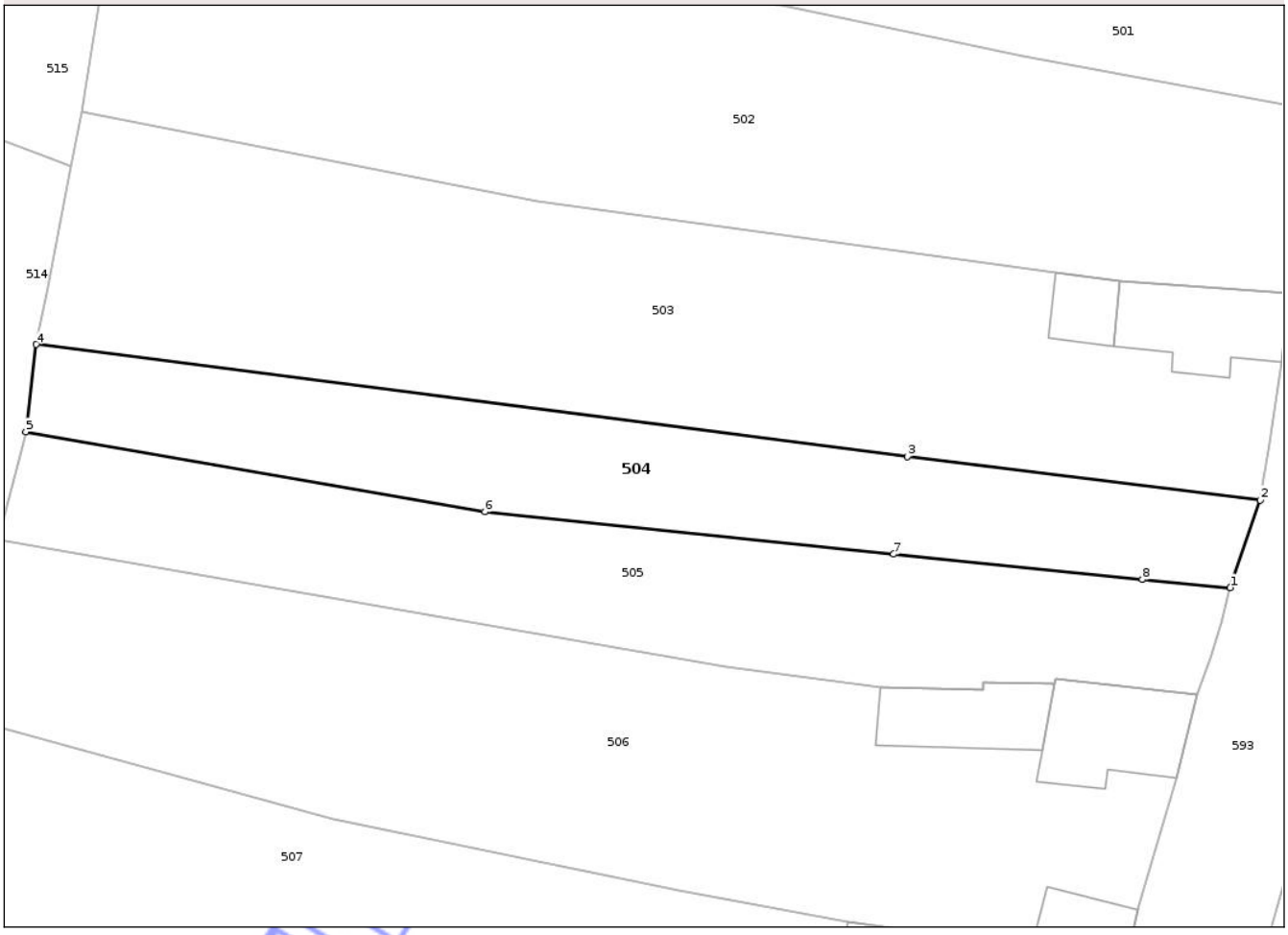
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.487 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	-	-	parte din 198,199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.102,902 503.978,833	2	459.105,219 503.985,571	7.125
2	459.105,219 503.985,571	3	459.078,116 503.988,9	27.307
3	459.078,116 503.988,9	4	459.011,152 503.997,531	67.517
4	459.011,152 503.997,531	5	459.010,345 503.990,81	6.769
5	459.010,345 503.990,81	6	459.045,616 503.984,676	35.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.045,616 503.984,676	7	459.077,041 503.981,408	31.595
7	459.077,041 503.981,408	8	459.096,143 503.979,468	19.2
8	459.096,143 503.979,468	1	459.102,902 503.978,833	6.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451 A/Zlagna
Nr. topografic:parte din 198,199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.487 Masurata: 841	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 31/05/1957		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1957 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (Decret);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHUSTER REGINA**, LIPSĂ CNP	
331 / 10/06/1959		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/1959 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SHULLER SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2149, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 841 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONESCU DUMITRU-MARIAN** 2) **IONESCU KARIN-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

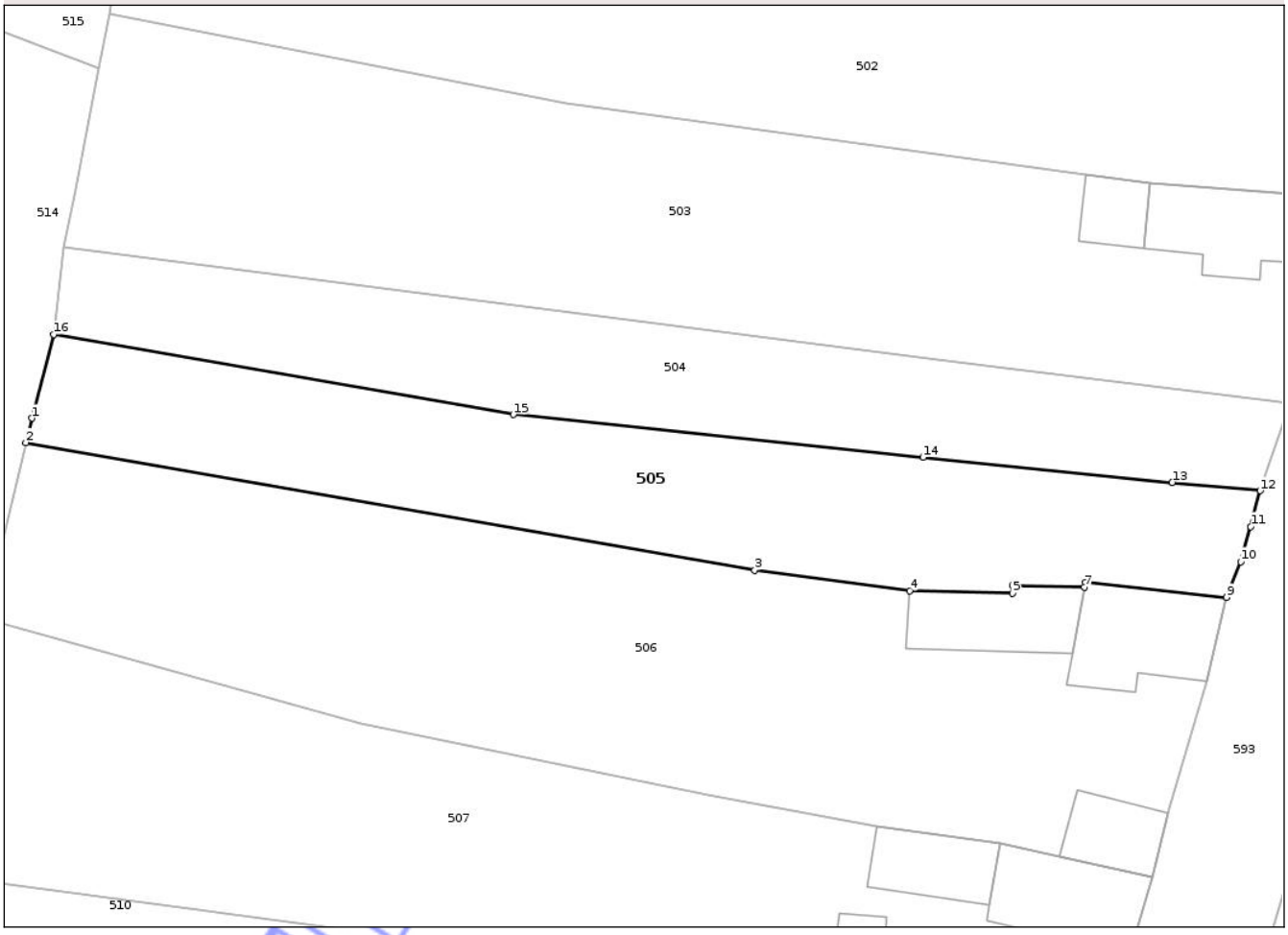
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.487 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	-	-	parte din 198,199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.008,708 503.984,402	2	459.008,229 503.982,528	1.935
2	459.008,229 503.982,528	3	459.064,134 503.972,737	56.756
3	459.064,134 503.972,737	4	459.076,006 503.971,16	11.976
4	459.076,006 503.971,16	5	459.083,896 503.970,966	7.892
5	459.083,896 503.970,966	6	459.083,908 503.971,566	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.083,908 503.971,566	7	459.089,433 503.971,451	5.526
7	459.089,433 503.971,451	8	459.089,5 503.971,8	0.355
8	459.089,5 503.971,8	9	459.100,328 503.970,656	10.889
9	459.100,328 503.970,656	10	459.101,397 503.973,394	2.939
10	459.101,397 503.973,394	11	459.102,177 503.976,084	2.8
11	459.102,177 503.976,084	12	459.102,902 503.978,833	2.843
12	459.102,902 503.978,833	13	459.096,143 503.979,468	6.788
13	459.096,143 503.979,468	14	459.077,041 503.981,408	19.2
14	459.077,041 503.981,408	15	459.045,616 503.984,676	31.595
15	459.045,616 503.984,676	16	459.010,345 503.990,81	35.801
16	459.010,345 503.990,81	1	459.008,708 503.984,402	6.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556/Zlagna
Nr. topografic:201/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	Din acte: 1.753 Masurata: 1.609	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	Loc. Zlagna, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, S+P, compusa din:2 camere, baie, sopron, magazie, terasa. An construire:1965
A1.2	100313-C2	Loc. Zlagna, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, S, compusa din:S: 1 camera, 1 bucatarie. An construire: 1965
A1.3	100313-C3	Loc. Zlagna, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 01/07/1999		
Act Notarial nr. 997, din 01/01/1999 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRU-MARIAN**, și soția 2) **IONESCU KARIN-MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	
13339 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 4560, din 11/09/2023 emis de PRIMĂRIA BÂRGHIȘ (FISCAL ; act administrativ nr referat de admitere nr. 13339 din 28.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4524 din 06.09.2023, emis de COMUNA BÂRGHIȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU DUMITRU-MARIAN**, și soția 2) **IONESCU KARIN-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU DUMITRU-MARIAN**, și soția 2) **IONESCU KARIN-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONESCU DUMITRU-MARIAN**, și soția 2) **IONESCU KARIN-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

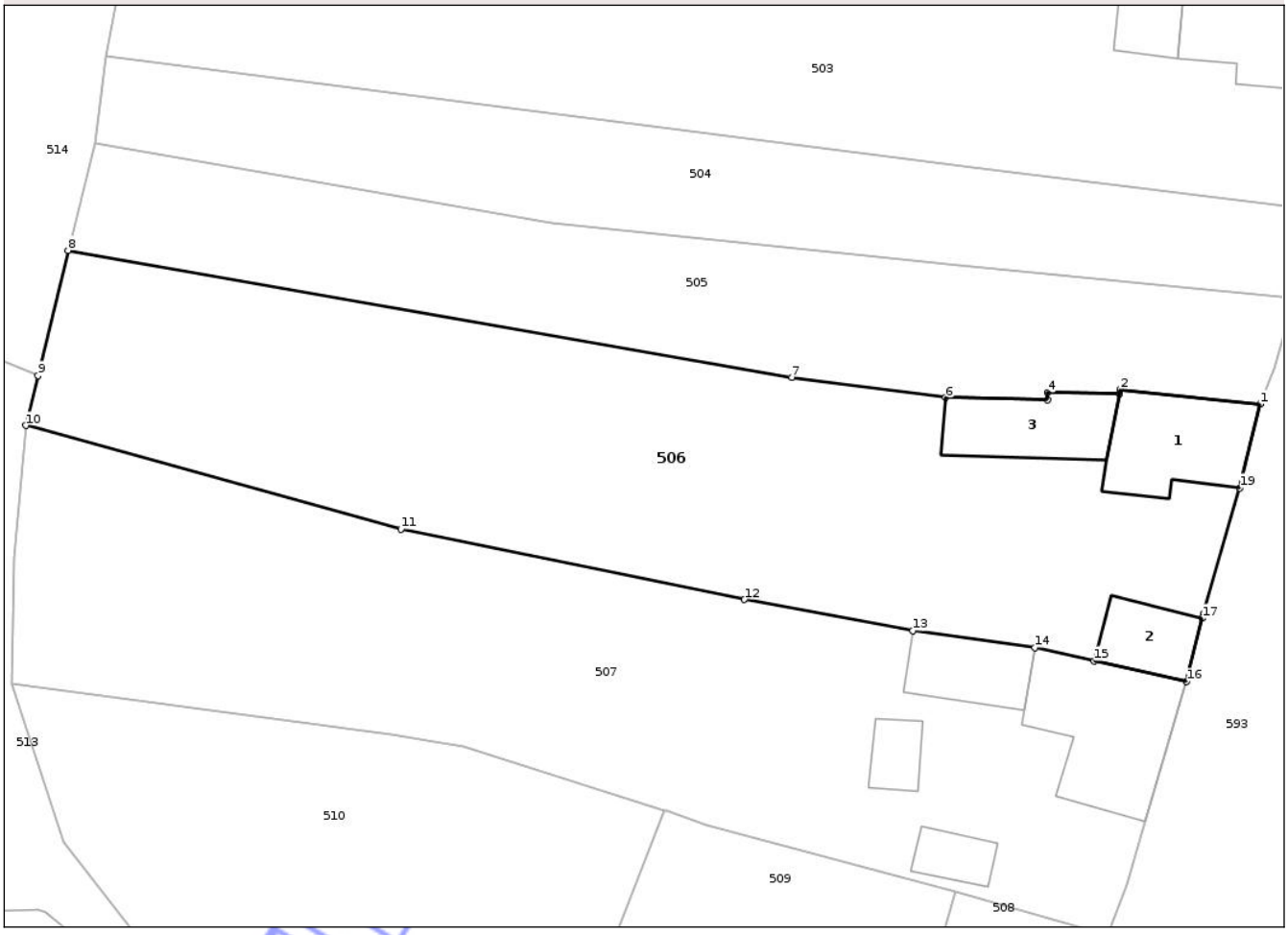
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	Din acte: 1.753 Masurata: 1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	201/2	
2	arabil	DA	1.133	-	-	201/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, S+P, compusa din:2 camere, baie, sopron, magazie, terasa. An construire:1965
A1.2	100313-C2	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit, S, compusa din:S: 1 camera, 1 bucatarie. An construire:1965
A1.3	100313-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.100,328 503.970,656	2	459.089,5 503.971,8	10.889
2	459.089,5 503.971,8	3	459.089,433 503.971,451	0.355
3	459.089,433 503.971,451	4	459.083,908 503.971,566	5.526
4	459.083,908 503.971,566	5	459.083,896 503.970,966	0.6
5	459.083,896 503.970,966	6	459.076,006 503.971,16	7.892
6	459.076,006 503.971,16	7	459.064,134 503.972,737	11.976
7	459.064,134 503.972,737	8	459.008,229 503.982,528	56.756
8	459.008,229 503.982,528	9	459.005,897 503.972,873	9.932
9	459.005,897 503.972,873	10	459.004,964 503.969,008	3.976
10	459.004,964 503.969,008	11	459.033,93 503.961,009	30.051
11	459.033,93 503.961,009	12	459.060,485 503.955,561	27.107
12	459.060,485 503.955,561	13	459.073,479 503.953,144	13.217
13	459.073,479 503.953,144	14	459.082,924 503.951,843	9.534
14	459.082,924 503.951,843	15	459.087,508 503.950,831	4.694
15	459.087,508 503.950,831	16	459.094,646 503.949,222	7.318
16	459.094,646 503.949,222	17	459.095,86 503.954,108	5.035
17	459.095,86 503.954,108	18	459.095,953 503.954,48	0.384
18	459.095,953 503.954,48	19	459.098,754 503.964,188	10.104
19	459.098,754 503.964,188	1	459.100,328 503.970,656	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308/Zlagna
Nr. topografic:202,203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.505 Masurata: 1.598	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Zlagna, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 19/04/1990		
Act Notarial nr. 5161, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEICEANU VASILE** 2) **SEICEANU RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEICEANU VASILE** 2) **SEICEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.505 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	202	
3	arabil	DA	1.298	-	-	203	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.004,02 503.958,739	2	459.003,891 503.949,032	9.708
2	459.003,891 503.949,032	3	459.033,171 503.945,134	29.538
3	459.033,171 503.945,134	4	459.038,811 503.944,186	5.719
4	459.038,811 503.944,186	5	459.054,291 503.939,288	16.237
5	459.054,291 503.939,288	6	459.054,451 503.939,237	0.167
6	459.054,451 503.939,237	7	459.057,576 503.938,181	3.299
7	459.057,576 503.938,181	8	459.076,811 503.933,035	19.911
8	459.076,811 503.933,035	9	459.088,521 503.929,622	12.197
9	459.088,521 503.929,622	10	459.089,992 503.933,601	4.242
10	459.089,992 503.933,601	11	459.091,444 503.938,446	5.058
11	459.091,444 503.938,446	12	459.094,646 503.949,222	11.242
12	459.094,646 503.949,222	13	459.087,508 503.950,831	7.318
13	459.087,508 503.950,831	14	459.082,924 503.951,843	4.694
14	459.082,924 503.951,843	15	459.073,479 503.953,144	9.534
15	459.073,479 503.953,144	16	459.060,485 503.955,561	13.217
16	459.060,485 503.955,561	17	459.033,93 503.961,009	27.107
17	459.033,93 503.961,009	18	459.004,964 503.969,008	30.051
18	459.004,964 503.969,008	1	459.004,02 503.958,739	10.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Zlagna
Nr. topografic:205/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104150	Din acte: 373 Masurata: 187	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104150-C1	Loc. Zlagna, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131 / 14/01/1971		
Act Administrativ nr. de proprietate nr. 04280/1955, din 30/12/1955 emis de Sfatul popular al Regiunii Stalin (incheiere cf nr 176 din 21.01.1971, emis de Cartea funciară;certificat de mostenitor nr 33/1971 din 21.01.1971, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș și schiță de dezmembrare anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire - restituire potr. Decr. nr. 81/1954 modificat și din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 2151, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 187 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2457/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

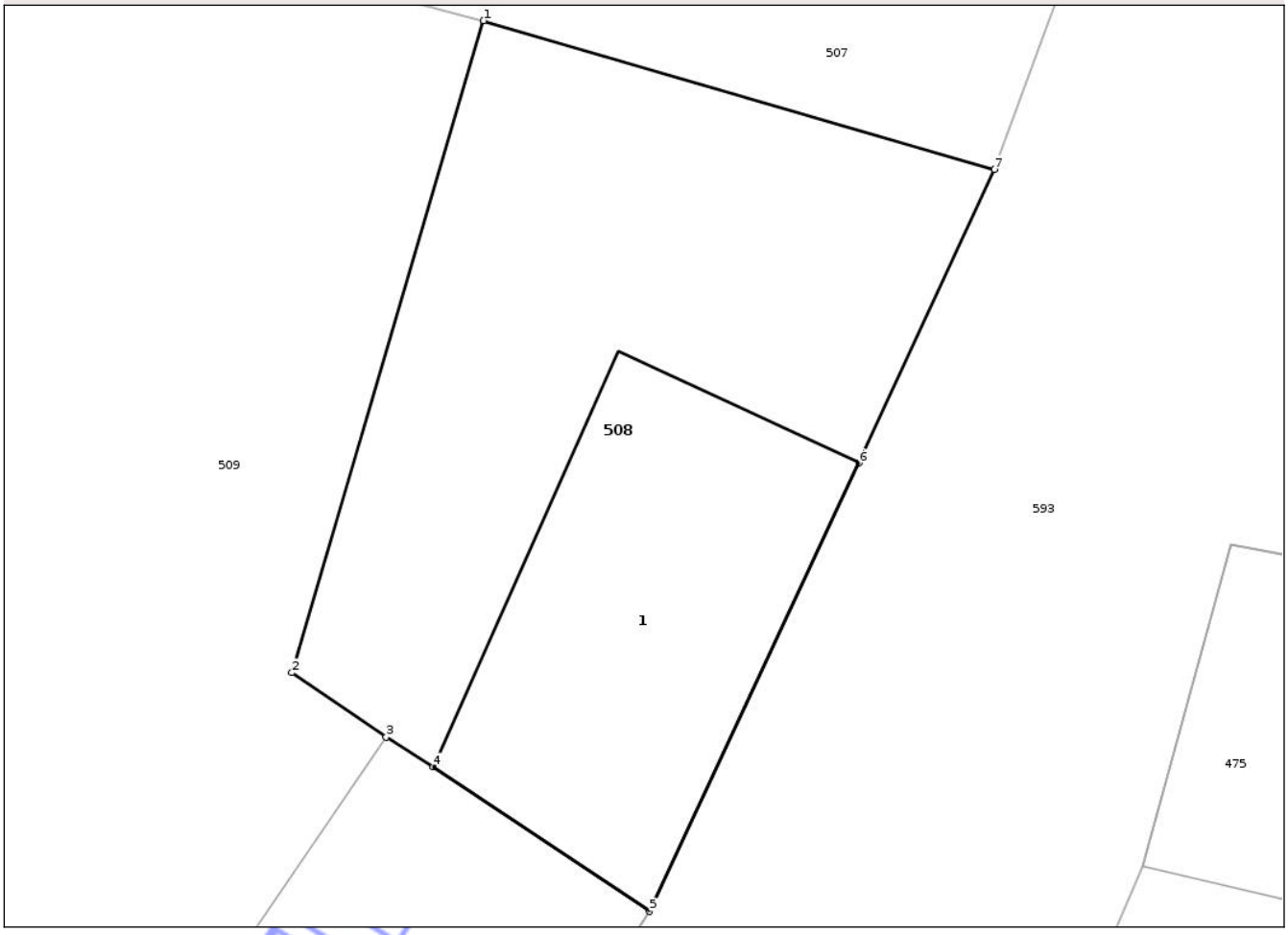
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104150	Din acte: 373 Masurata: 187	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	205/2 ZLAGNA	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104150-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.076,811 503.933,035	2	459.072,415 503.918,09	15.578
2	459.072,415 503.918,09	3	459.074,577 503.916,611	2.619
3	459.074,577 503.916,611	4	459.075,656 503.915,933	1.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.075,656 503.915,933	5	459.080,62 503.912,619	5.969
5	459.080,62 503.912,619	6	459.085,416 503.922,897	11.342
6	459.085,416 503.922,897	7	459.088,521 503.929,622	7.407
7	459.088,521 503.929,622	1	459.076,811 503.933,035	12.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667.II/Zlagna
Nr. topografic:204/2,205/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	Loc. Zlagna, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2	100074-C2	Loc. Zlagna, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10769 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 30/08/2019 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IHORA DIANA ELIZA**, și soțul 2) **IHORA FLORIN**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IHORA DIANA ELIZA**, și soțul 2) **IHORA FLORIN**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IHORA DIANA ELIZA**, și soțul 2) **IHORA FLORIN**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

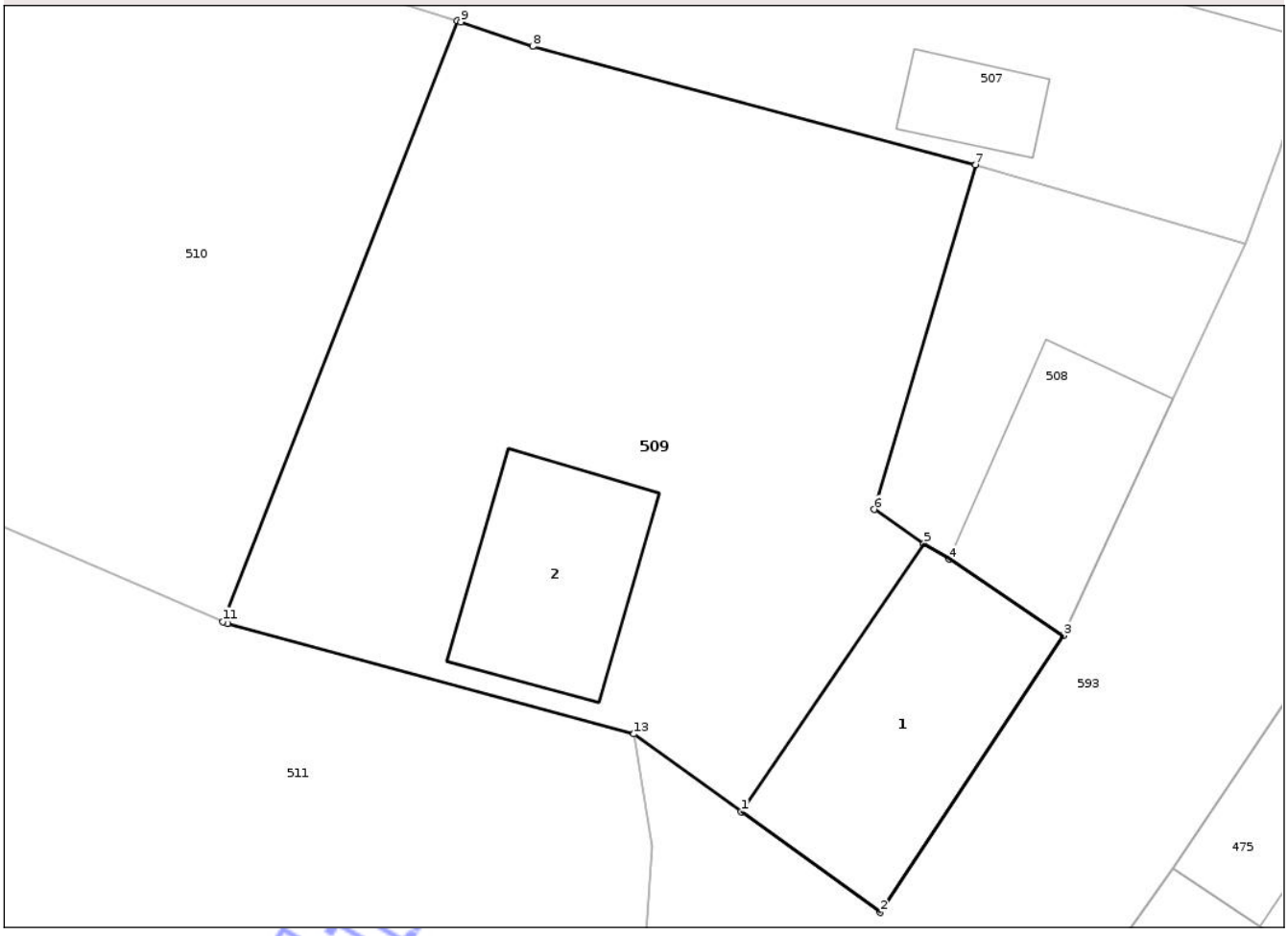
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	800	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	204/2	Curte
2	arabil	DA	300	-	-	205/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2	100074-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.066,635 503.904,97	2	459.072,678 503.900,606	7.454
2	459.072,678 503.900,606	3	459.080,62 503.912,619	14.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.080,62 503.912,619	4	459.075,656 503.915,933	5.969
4	459.075,656 503.915,933	5	459.074,577 503.916,611	1.274
5	459.074,577 503.916,611	6	459.072,415 503.918,09	2.619
6	459.072,415 503.918,09	7	459.076,811 503.933,035	15.578
7	459.076,811 503.933,035	8	459.057,576 503.938,181	19.911
8	459.057,576 503.938,181	9	459.054,451 503.939,237	3.299
9	459.054,451 503.939,237	10	459.054,291 503.939,288	0.167
10	459.054,291 503.939,288	11	459.044,127 503.913,225	27.974
11	459.044,127 503.913,225	12	459.044,318 503.913,143	0.207
12	459.044,318 503.913,143	13	459.061,978 503.908,345	18.3
13	459.061,978 503.908,345	1	459.066,635 503.904,97	5.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758/Zlagna
Nr. topografic:204/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104556	Din acte: 252 Masurata: 1.038	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Loc de casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 12/11/1940		
Act Notarial nr. 0, din 15/05/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ CA DIN COMUNA ZLAGNA**, CIF:9999999999999	
176 / 11/03/1941		
Act Notarial nr. necunoscut, din 22/05/1939 emis de aprobat de autoritățile superioare bisericești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ CA DIN COMUNA ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

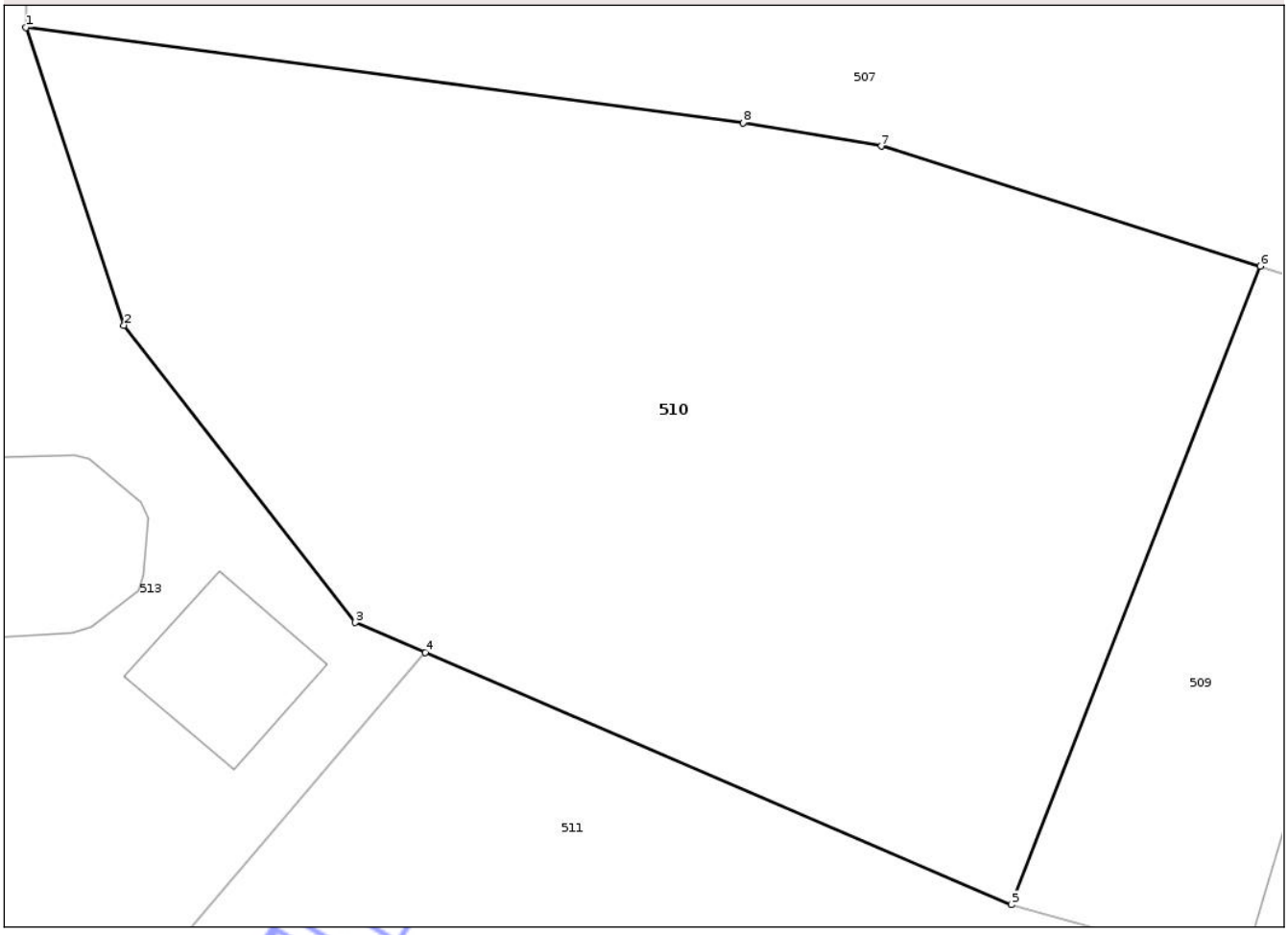
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104556	Din acte: 252 Masurata: 1.038	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	-	-	204/1 ZLAGNA	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.003,891 503.949,032	2	459.007,893 503.936,87	12.803
2	459.007,893 503.936,87	3	459.017,34 503.924,744	15.372
3	459.017,34 503.924,744	4	459.020,195 503.923,516	3.108
4	459.020,195 503.923,516	5	459.044,127 503.913,225	26.051
5	459.044,127 503.913,225	6	459.054,291 503.939,288	27.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.054,291 503.939,288	7	459.038,811 503.944,186	16.237
7	459.038,811 503.944,186	8	459.033,171 503.945,134	5.719
8	459.033,171 503.945,134	1	459.003,891 503.949,032	29.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212\Zlagna
Nr. topografic:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103538	1.410	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 09/12/1908		
Act Notarial nr. 0, din 09/12/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

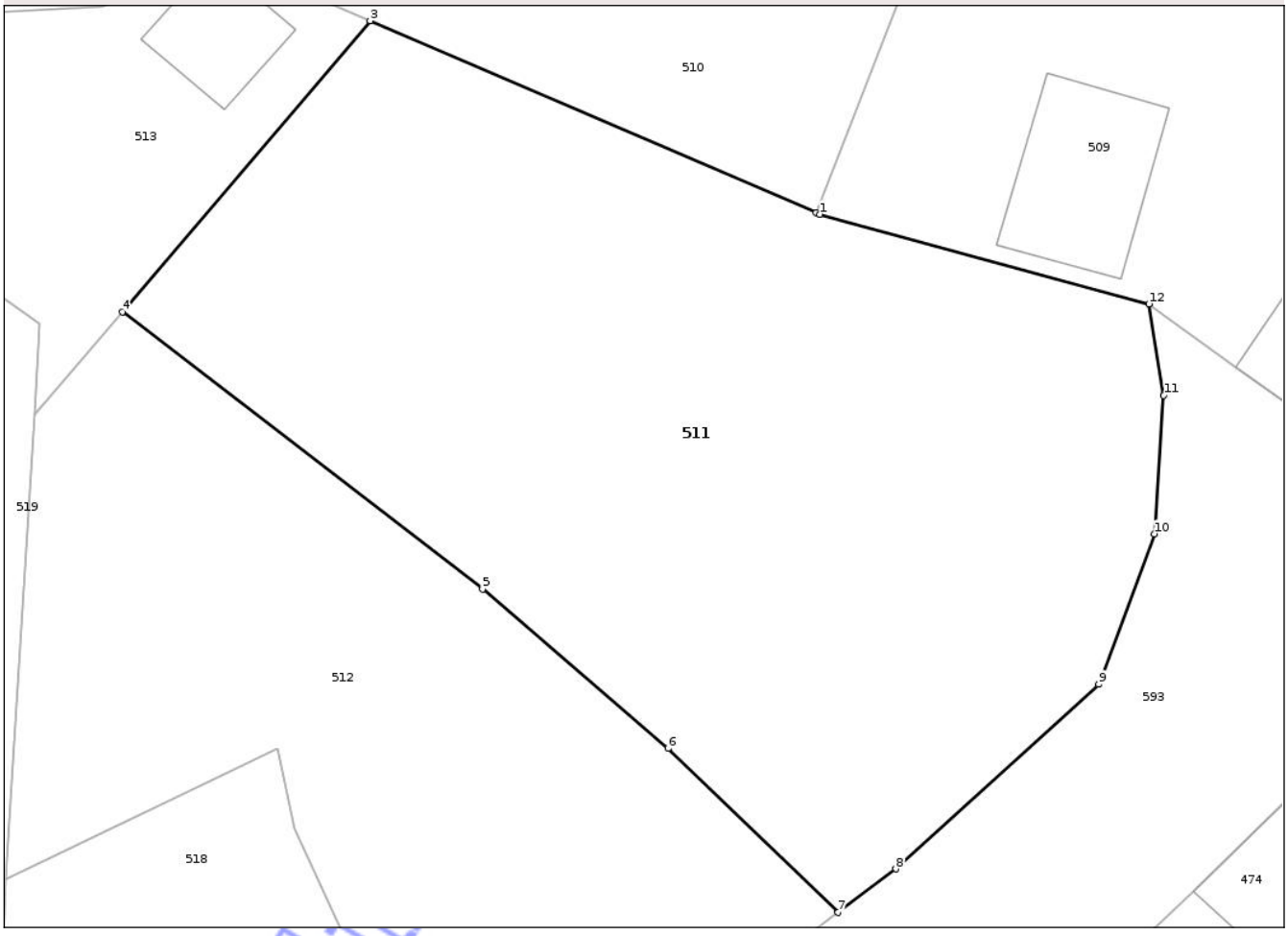
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103538	1.410	Grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	-	-	207	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.044,318 503.913,143	2	459.044,127 503.913,225	0.207
2	459.044,127 503.913,225	3	459.020,195 503.923,516	26.051
3	459.020,195 503.923,516	4	459.006,895 503.907,922	20.495
4	459.006,895 503.907,922	5	459.026,223 503.893,056	24.384
5	459.026,223 503.893,056	6	459.036,172 503.884,512	13.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.036,172 503.884,512	7	459.045,306 503.875,733	12.669
7	459.045,306 503.875,733	8	459.048,406 503.878,063	3.878
8	459.048,406 503.878,063	9	459.059,284 503.887,95	14.699
9	459.059,284 503.887,95	10	459.062,272 503.896,022	8.608
10	459.062,272 503.896,022	11	459.062,78 503.903,437	7.432
11	459.062,78 503.903,437	12	459.061,978 503.908,345	4.973
12	459.061,978 503.908,345	1	459.044,318 503.913,143	18.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214/Zlagna
Nr. topografic:210,211

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103540	906	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 09/12/1908		
Act Notarial nr. 0, din 09/12/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘCOALA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

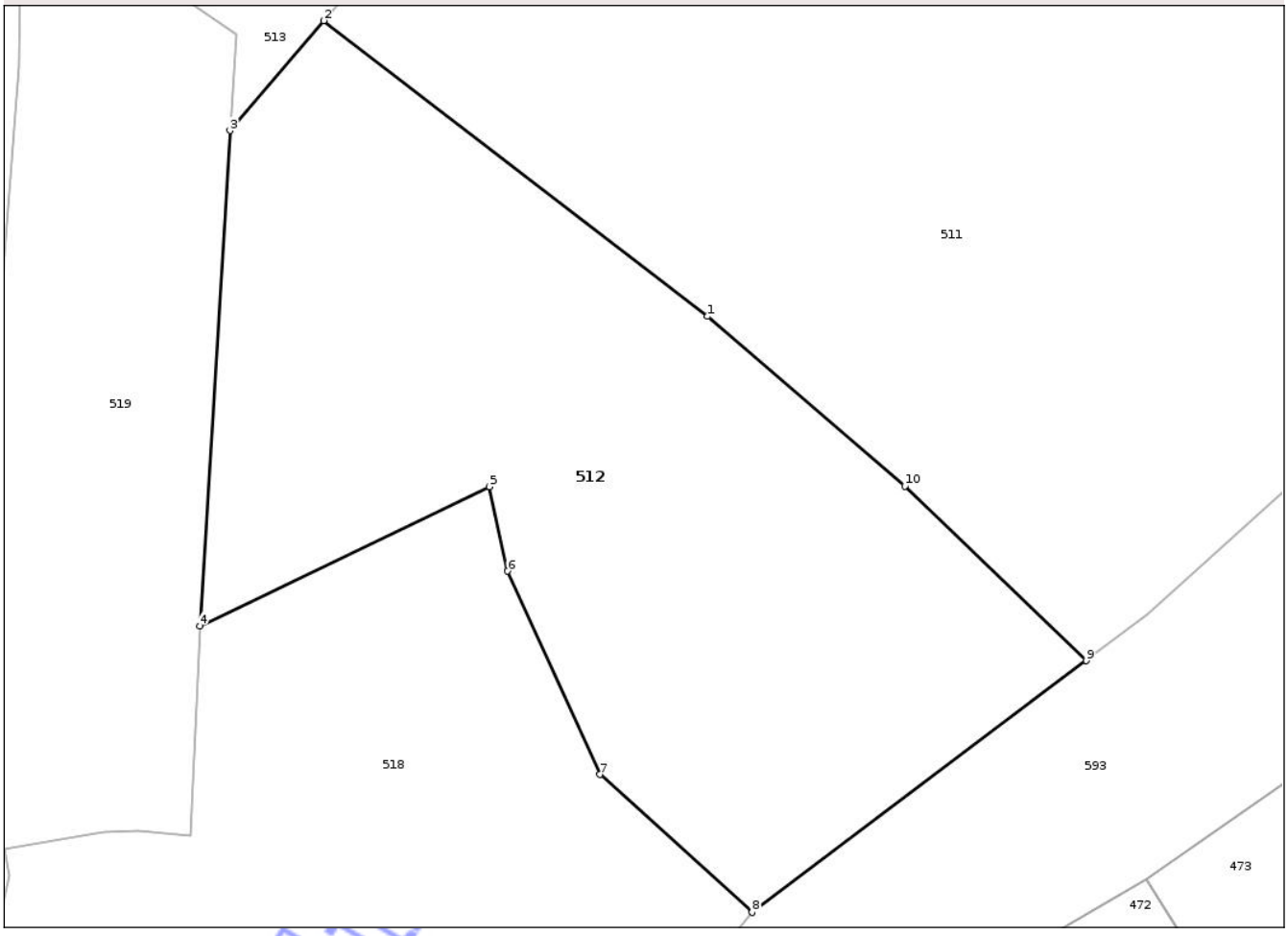
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103540	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	210	Curte
2	arabil	DA	230	-	-	211	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.026,223 503.893,056	2	459.006,895 503.907,922	24.384
2	459.006,895 503.907,922	3	459.002,184 503.902,399	7.259
3	459.002,184 503.902,399	4	459.000,662 503.877,486	24.959
4	459.000,662 503.877,486	5	459.015,248 503.884,487	16.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.015,248 503.884,487	6	459.016,156 503.880,236	4.347
6	459.016,156 503.880,236	7	459.020,808 503.870,008	11.236
7	459.020,808 503.870,008	8	459.028,462 503.863,078	10.325
8	459.028,462 503.863,078	9	459.045,306 503.875,733	21.069
9	459.045,306 503.875,733	10	459.036,172 503.884,512	12.669
10	459.036,172 503.884,512	1	459.026,223 503.893,056	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229/Zlagna
Nr. topografic:208,209

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 127A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103539	Din acte: 5.079 Masurata: 5.466	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte și cimitir

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103539-C1	Loc. Zlagna, Nr. 127A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Biserică
A1.2	103539-C2	Loc. Zlagna, Nr. 127A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 09/12/1908		
Act Notarial nr. 0, din 09/12/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a localizării, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

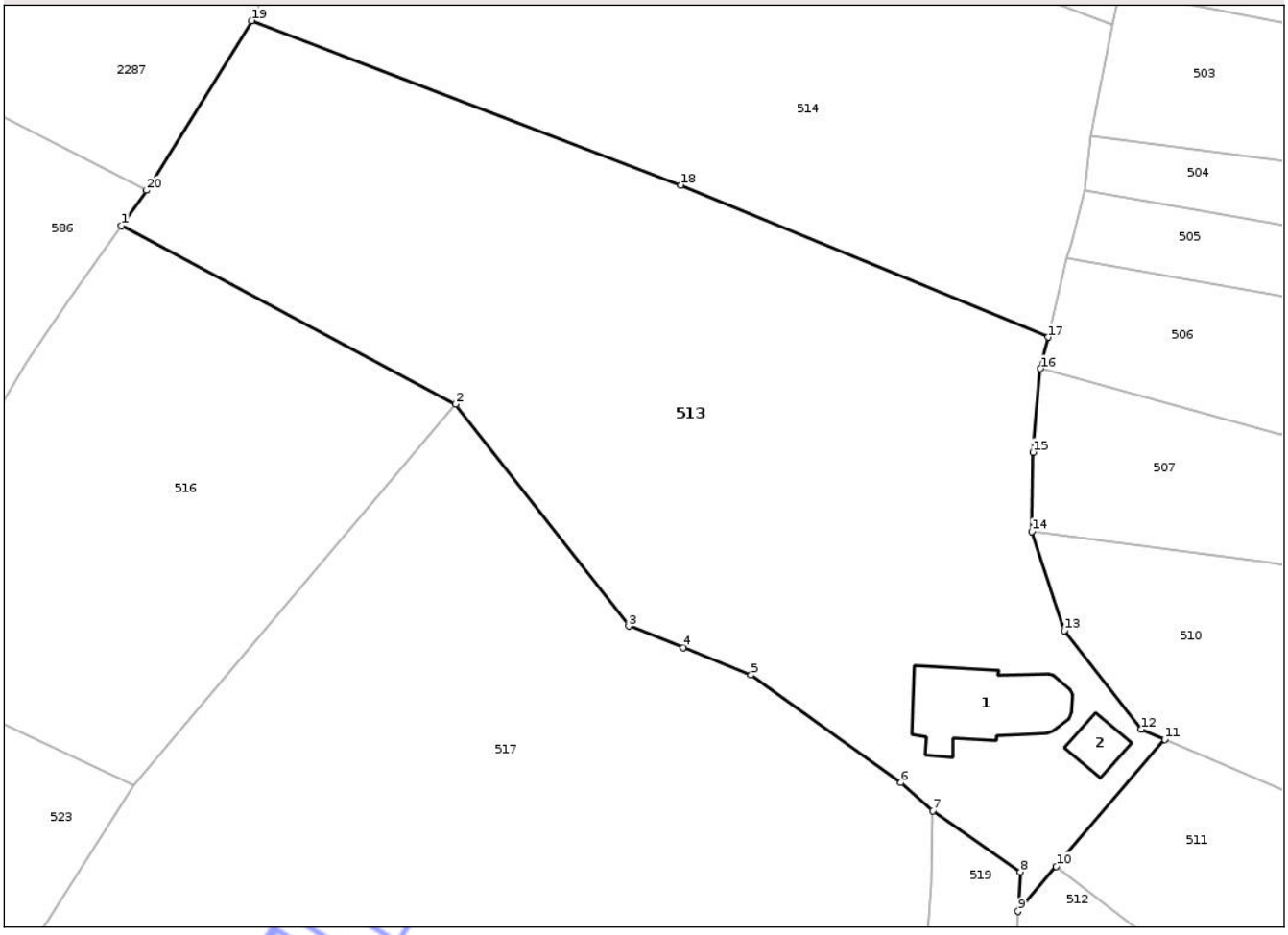
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103539	Din acte: 5.079 Masurata: 5.466	Curte și cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	208	Curte
2	curti constructii	NU	119	-	-	209	Cimitir
3	curti constructii	DA	5.189	-	-	209	Cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103539-C1	constructii administrative si social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Biserică
A1.2	103539-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.892,151 503.986,56	2	458.933,148 503.964,644	46.488
2	458.933,148 503.964,644	3	458.954,399 503.937,401	34.55
3	458.954,399 503.937,401	4	458.961,141 503.934,782	7.233
4	458.961,141 503.934,782	5	458.969,426 503.931,412	8.944
5	458.969,426 503.931,412	6	458.987,838 503.918,198	22.663
6	458.987,838 503.918,198	7	458.991,71 503.914,715	5.208
7	458.991,71 503.914,715	8	459.002,481 503.907,262	13.098
8	459.002,481 503.907,262	9	459.002,184 503.902,399	4.872
9	459.002,184 503.902,399	10	459.006,895 503.907,922	7.259
10	459.006,895 503.907,922	11	459.020,195 503.923,516	20.495
11	459.020,195 503.923,516	12	459.017,34 503.924,744	3.108
12	459.017,34 503.924,744	13	459.007,893 503.936,87	15.372
13	459.007,893 503.936,87	14	459.003,891 503.949,032	12.803
14	459.003,891 503.949,032	15	459.004,02 503.958,739	9.708
15	459.004,02 503.958,739	16	459.004,964 503.969,008	10.312
16	459.004,964 503.969,008	17	459.005,897 503.972,873	3.976
17	459.005,897 503.972,873	18	458.960,791 503.991,538	48.815
18	458.960,791 503.991,538	19	458.908,13 504.011,706	56.392
19	458.908,13 504.011,706	20	458.895,227 503.990,896	24.485
20	458.895,227 503.990,896	1	458.892,151 503.986,56	5.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.887	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 699/21, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

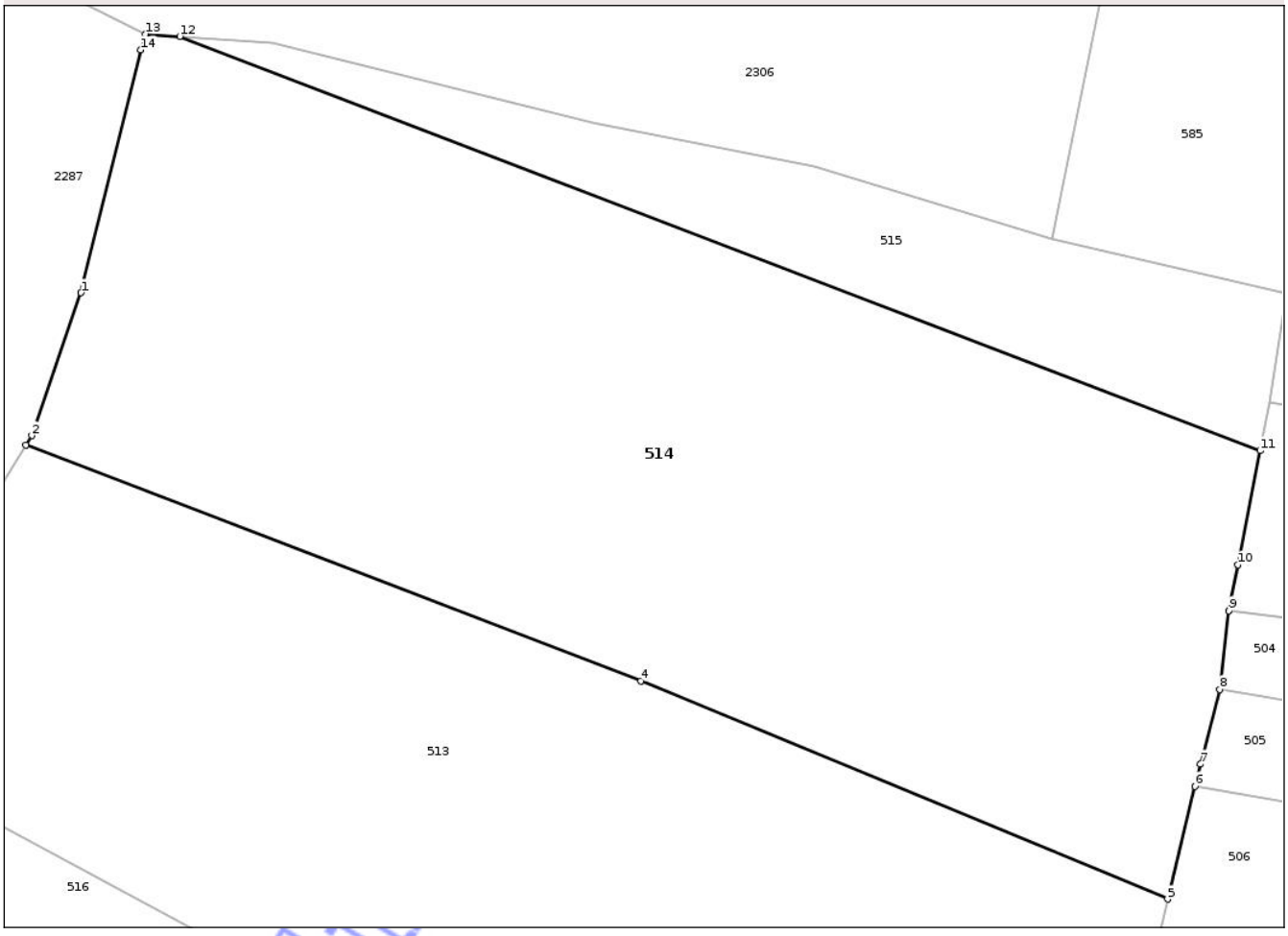
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.411	-	69	-	
2	faneata	NU	19	-	70	-	
3	faneata	DA	1.457	-	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.912,841 504.024,723	2	458.908,628 504.012,51	12.919
2	458.908,628 504.012,51	3	458.908,13 504.011,706	0.946
3	458.908,13 504.011,706	4	458.960,791 503.991,538	56.392
4	458.960,791 503.991,538	5	459.005,897 503.972,873	48.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.005,897 503.972,873	6	459.008,229 503.982,528	9.932
6	459.008,229 503.982,528	7	459.008,708 503.984,402	1.935
7	459.008,708 503.984,402	8	459.010,345 503.990,81	6.613
8	459.010,345 503.990,81	9	459.011,152 503.997,531	6.769
9	459.011,152 503.997,531	10	459.011,92 504.001,46	4.004
10	459.011,92 504.001,46	11	459.013,826 504.011,211	9.935
11	459.013,826 504.011,211	12	458.921,299 504.046,646	99.08
12	458.921,299 504.046,646	13	458.918,353 504.046,856	2.954
13	458.918,353 504.046,856	14	458.917,964 504.045,498	1.413
14	458.917,964 504.045,498	1	458.912,841 504.024,723	21.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

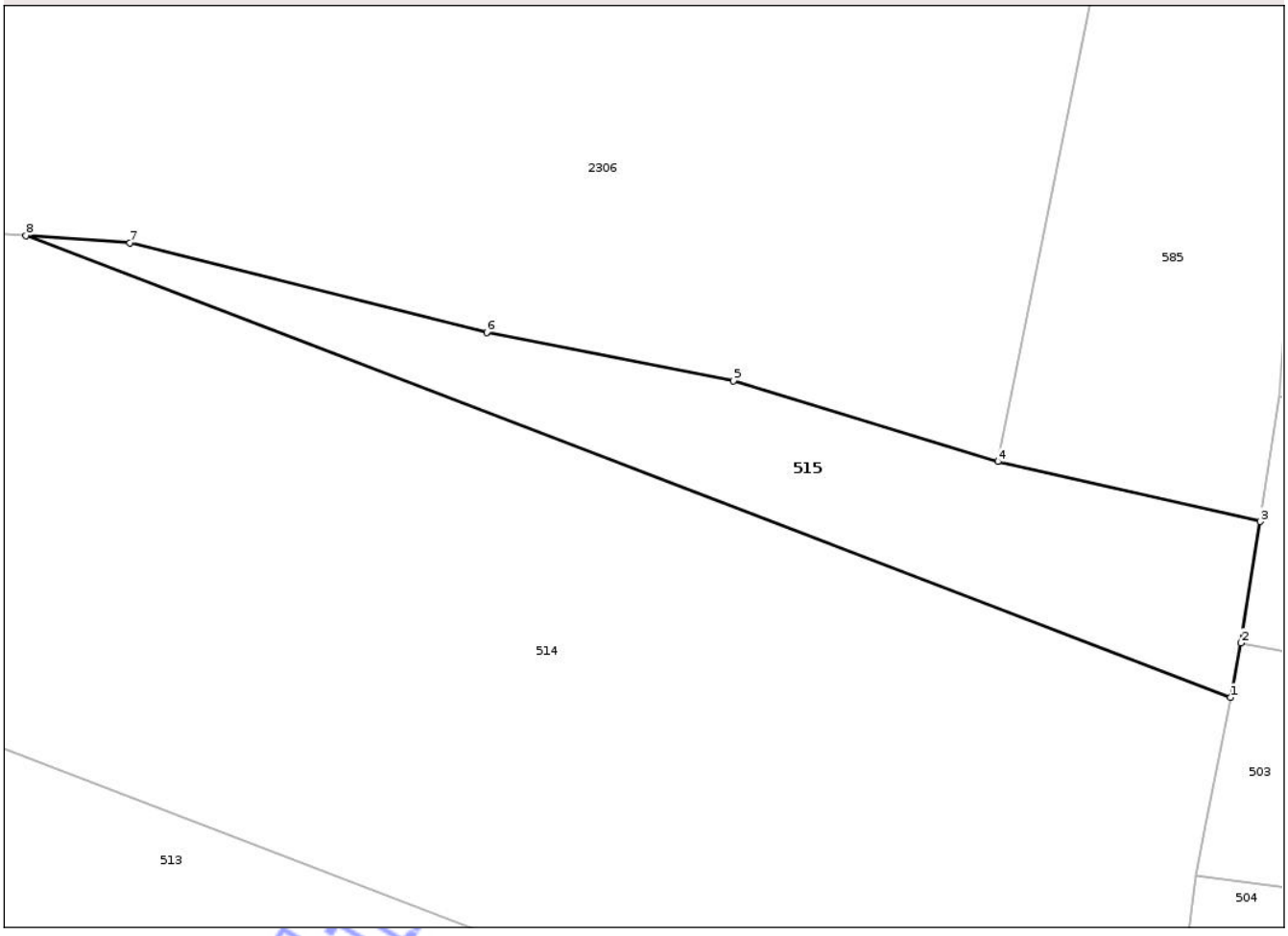
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126	-	1127/10	-	
2	arabil	DA	607	-	1127/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.013,826 504.011,211	2	459.014,644 504.015,399	4.268
2	459.014,644 504.015,399	3	459.016,118 504.024,71	9.428
3	459.016,118 504.024,71	4	458.995,954 504.029,309	20.682
4	458.995,954 504.029,309	5	458.975,65 504.035,509	21.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.975,65 504.035,509	6	458.956,695 504.039,219	19.315
6	458.956,695 504.039,219	7	458.929,298 504.046,075	28.242
7	458.929,298 504.046,075	8	458.921,299 504.046,646	8.019
8	458.921,299 504.046,646	1	459.013,826 504.011,211	99.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217/Zlagna
Nr. topografic:597/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 127A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.586	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 699/21, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

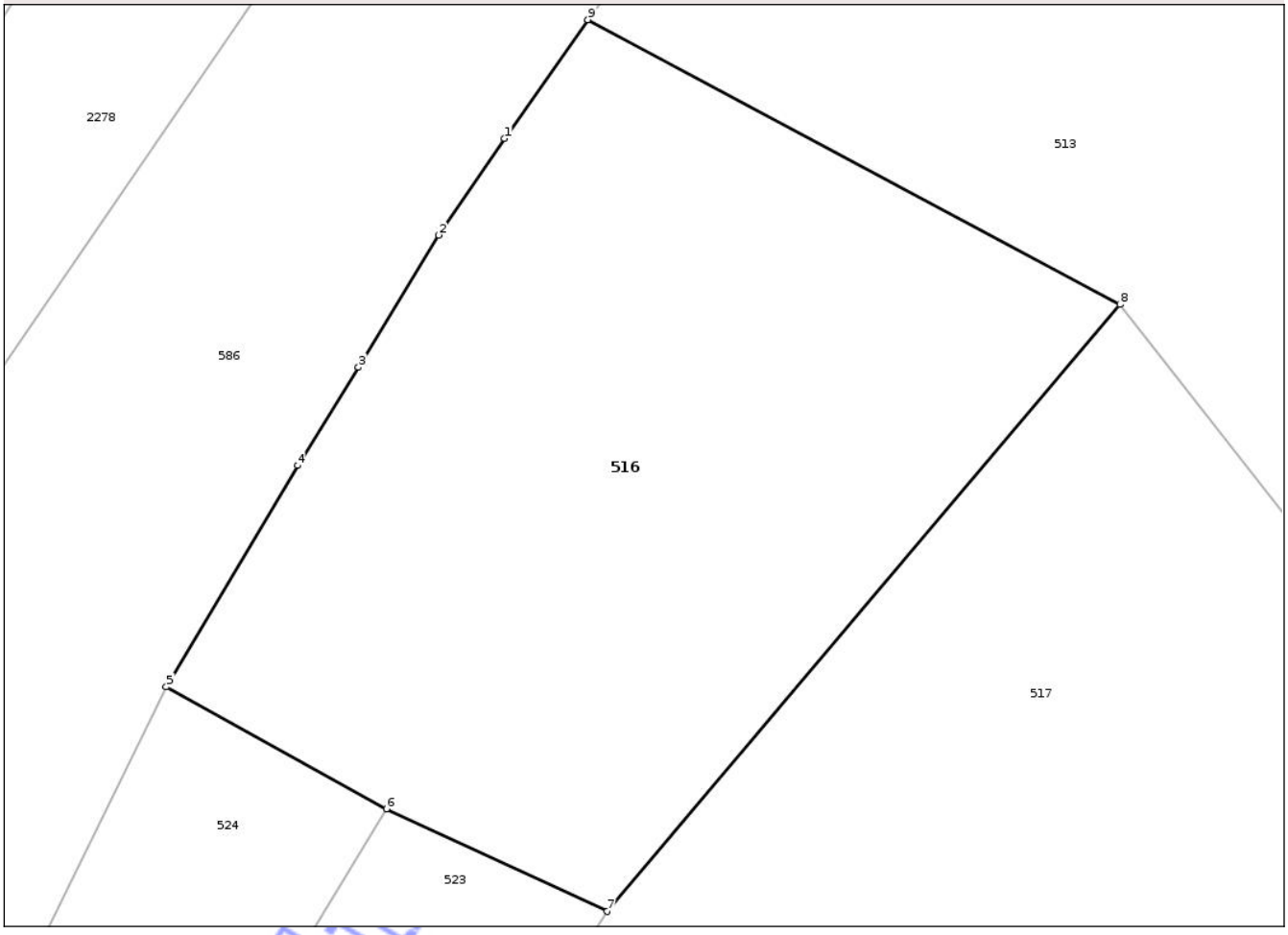
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.794	-	71	-	
2	faneata	NU	252	-	72	-	
3	faneata	DA	540	-	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.885,717 503.977,422	2	458.880,657 503.969,979	9.0
2	458.880,657 503.969,979	3	458.874,467 503.959,816	11.9
3	458.874,467 503.959,816	4	458.869,773 503.952,255	8.9
4	458.869,773 503.952,255	5	458.859,65 503.935,205	19.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.859,65 503.935,205	6	458.876,619 503.925,826	19.389
6	458.876,619 503.925,826	7	458.893,64 503.917,933	18.762
7	458.893,64 503.917,933	8	458.933,148 503.964,644	61.178
8	458.933,148 503.964,644	9	458.892,151 503.986,56	46.488
9	458.892,151 503.986,56	1	458.885,717 503.977,422	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024/Zlagna
Nr. topografic:217,218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100438	8.347	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100438-C1	Loc. Zlagna, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă de locuit
A1.2	100438-C2	Loc. Zlagna, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1738 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 22/02/2024 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COICĂ RADU-CONSTANTIN**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COICĂ RADU-CONSTANTIN**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COICĂ RADU-CONSTANTIN**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

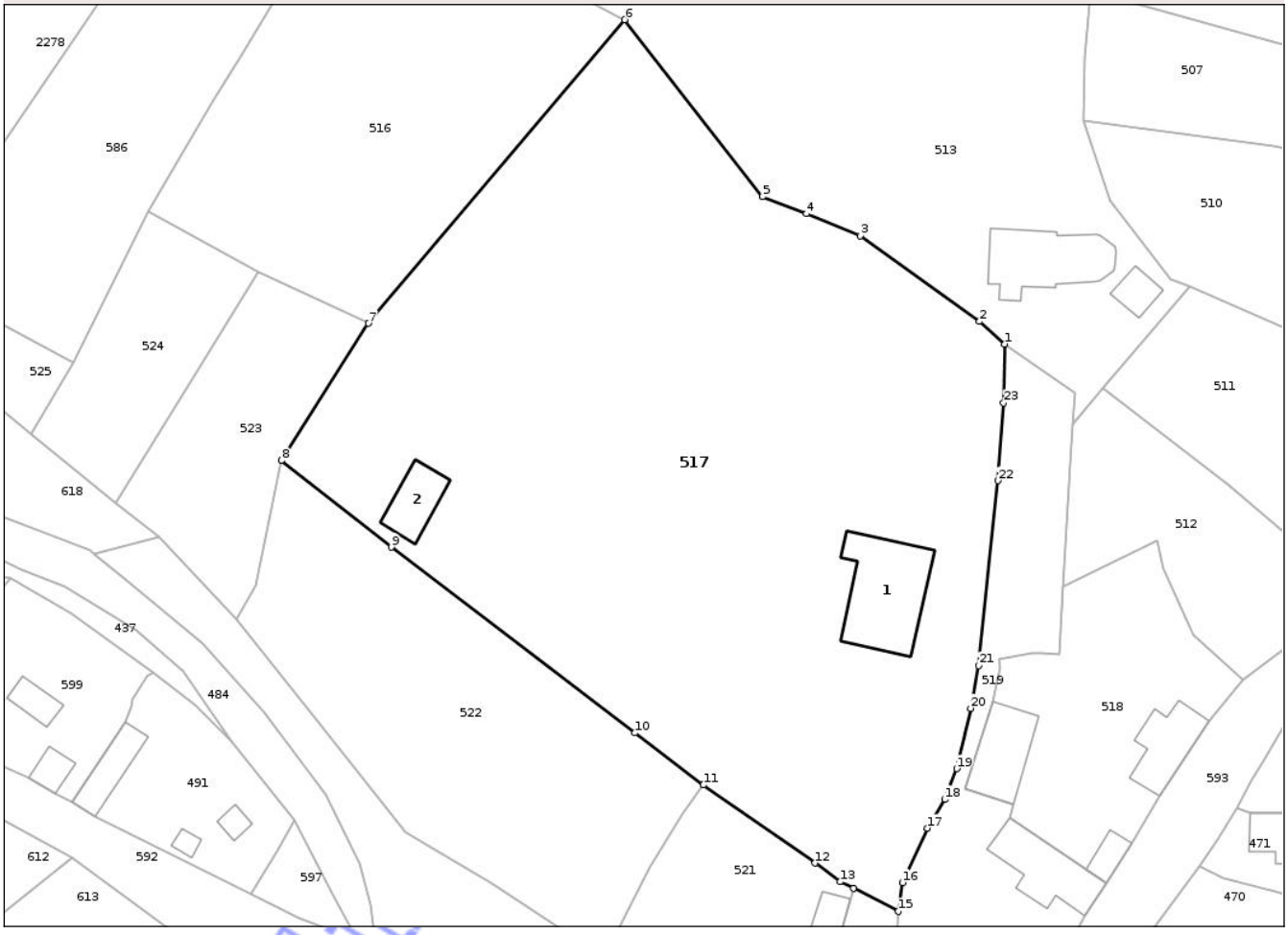
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100438	8.347	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.158	-	-	217	Gradina
2	curti constructii	DA	2.189	-	-	218	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100438-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă de locuit
A1.2	100438-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.991,71 503.914,715	2	458.987,838 503.918,198	5.208
3	458.969,426 503.931,412	4	458.961,141 503.934,782	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.987,838 503.918,198	3	458.969,426 503.931,412	22.663
4	458.961,141 503.934,782	5	458.954,399 503.937,401	7.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.954,399 503.937,401	6	458.933,148 503.964,644	34.55
7	458.893,64 503.917,933	8	458.880,262 503.896,816	24.999
9	458.897,174 503.883,464	10	458.934,736 503.854,882	47.2
11	458.945,291 503.846,873	12	458.962,51 503.834,852	21.0
13	458.966,339 503.831,957	14	458.968,428 503.830,995	2.3
15	458.975,294 503.827,413	16	458.975,972 503.831,848	4.487
17	458.979,816 503.840,209	18	458.982,49 503.844,634	5.17
19	458.984,351 503.849,387	20	458.986,462 503.858,653	9.503
21	458.987,694 503.865,238	22	458.990,643 503.893,707	28.621
23	458.991,533 503.905,655	1	458.991,71 503.914,715	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.933,148 503.964,644	7	458.893,64 503.917,933	61.178
8	458.880,262 503.896,816	9	458.897,174 503.883,464	21.547
10	458.934,736 503.854,882	11	458.945,291 503.846,873	13.25
12	458.962,51 503.834,852	13	458.966,339 503.831,957	4.8
14	458.968,428 503.830,995	15	458.975,294 503.827,413	7.744
16	458.975,972 503.831,848	17	458.979,816 503.840,209	9.202
18	458.982,49 503.844,634	19	458.984,351 503.849,387	5.104
20	458.986,462 503.858,653	21	458.987,694 503.865,238	6.7
22	458.990,643 503.893,707	23	458.991,533 503.905,655	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297.II/Zlagna
TEREN Intravilan Nr. topografic:212,213,214,215

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	Din acte: 1.476 Masurata: 1.181	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	Loc. Zlagna, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2	100411-C2	Loc. Zlagna, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100411-C3	Loc. Zlagna, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8511 / 02/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386 irevocabila, din 07/08/2012 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU OCTAVIAN**, si 2) **BANCIU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU OCTAVIAN**, si 2) **BANCIU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANCIU OCTAVIAN**, si 2) **BANCIU VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BANCIU OCTAVIAN**, si 2) **BANCIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	Din acte: 1.476 Masurata: 1.181	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	212	Curte
2	curti constructii	DA	263	-	-	213	Curte
3	arabil	DA	472	-	-	214	Gradina
4	arabil	DA	180	-	-	215	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2	100411-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100411-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.007,404 503.831,8	2	459.011,221 503.837,969	7.254
2	459.011,221 503.837,969	3	459.015,519 503.845,174	8.389
3	459.015,519 503.845,174	4	459.023,285 503.856,79	13.972
4	459.023,285 503.856,79	5	459.028,462 503.863,078	8.145
5	459.028,462 503.863,078	6	459.020,808 503.870,008	10.325
6	459.020,808 503.870,008	7	459.016,156 503.880,236	11.236
7	459.016,156 503.880,236	8	459.015,248 503.884,487	4.347
8	459.015,248 503.884,487	9	459.000,662 503.877,486	16.179
9	459.000,662 503.877,486	10	459.000,206 503.866,947	10.549
10	459.000,206 503.866,947	11	458.997,552 503.867,157	2.662
11	458.997,552 503.867,157	12	458.995,82 503.867,109	1.733
12	458.995,82 503.867,109	13	458.990,809 503.866,245	5.086
13	458.990,809 503.866,245	14	458.991,043 503.864,9	1.365
14	458.991,043 503.864,9	15	458.989,875 503.859,736	5.294
15	458.989,875 503.859,736	16	458.985,575 503.846,239	14.166
16	458.985,575 503.846,239	17	458.993,023 503.843,834	7.826
17	458.993,023 503.843,834	18	458.992,51 503.841,854	2.045
18	458.992,51 503.841,854	1	459.007,404 503.831,8	17.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96.II/Zlagna
Nr. topografic:216,219/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	Din acte: 1.277 Masurata: 1.213	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	Loc. Zlagna, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	102898-C2	Loc. Zlagna, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3114 / 28/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 1, din 03/01/2019 emis de Judecătoria Agnita (hotarare judecatoreasca nr decizia civilă nr. 223 din 11.03.2021, emis de Tribunalul Sibiu, în dos. nr. 399/174/2018, definitivă la data de 28.05.2021 prin neapelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	Din acte: 1.277 Masurata: 1.213	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	216	Gradina
2	curti constructii	DA	663	-	-	219/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	102898-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.975,294 503.827,413	2	458.975,085 503.823,255	4.163
3	458.975,057 503.822,977	4	458.982,858 503.822,191	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.975,085 503.823,255	3	458.975,057 503.822,977	0.28
4	458.982,858 503.822,191	5	458.984,351 503.822,03	1.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.984,351 503.822,03	6	458.984,094 503.819,403	2.639
7	458.983,897 503.816,251	8	458.996,59 503.812,572	13.215
9	458.996,861 503.813,087	10	459.000,662 503.820,248	8.108
11	459.003,982 503.826,825	12	459.007,404 503.831,8	6.038
13	458.992,51 503.841,854	14	458.993,023 503.843,834	2.045
15	458.985,575 503.846,239	16	458.989,875 503.859,736	14.166
17	458.991,043 503.864,9	18	458.990,809 503.866,245	1.365
19	458.995,82 503.867,109	20	458.997,552 503.867,157	1.733
21	459.000,206 503.866,947	22	459.000,662 503.877,486	10.549
23	459.002,184 503.902,399	24	459.002,481 503.907,262	4.872
25	458.991,71 503.914,715	26	458.991,533 503.905,655	9.061
27	458.990,643 503.893,707	28	458.987,694 503.865,238	28.621
29	458.986,462 503.858,653	30	458.984,351 503.849,387	9.503
31	458.982,49 503.844,634	32	458.979,816 503.840,209	5.17
33	458.975,972 503.831,848	1	458.975,294 503.827,413	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.984,094 503.819,403	7	458.983,897 503.816,251	3.158
8	458.996,59 503.812,572	9	458.996,861 503.813,087	0.582
10	459.000,662 503.820,248	11	459.003,982 503.826,825	7.368
12	459.007,404 503.831,8	13	458.992,51 503.841,854	17.971
14	458.993,023 503.843,834	15	458.985,575 503.846,239	7.826
16	458.989,875 503.859,736	17	458.991,043 503.864,9	5.294
18	458.990,809 503.866,245	19	458.995,82 503.867,109	5.086
20	458.997,552 503.867,157	21	459.000,206 503.866,947	2.662
22	459.000,662 503.877,486	23	459.002,184 503.902,399	24.959
24	459.002,481 503.907,262	25	458.991,71 503.914,715	13.098
26	458.991,533 503.905,655	27	458.990,643 503.893,707	11.982
28	458.987,694 503.865,238	29	458.986,462 503.858,653	6.7
30	458.984,351 503.849,387	31	458.982,49 503.844,634	5.104
32	458.979,816 503.840,209	33	458.975,972 503.831,848	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96/Zlagna
Nr. topografic:219/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102540	193	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102540-C1	Loc. Zlagna, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3975 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 545, din 23/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU ROMULUS-VALENTIN**, necăsătorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU ROMULUS-VALENTIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

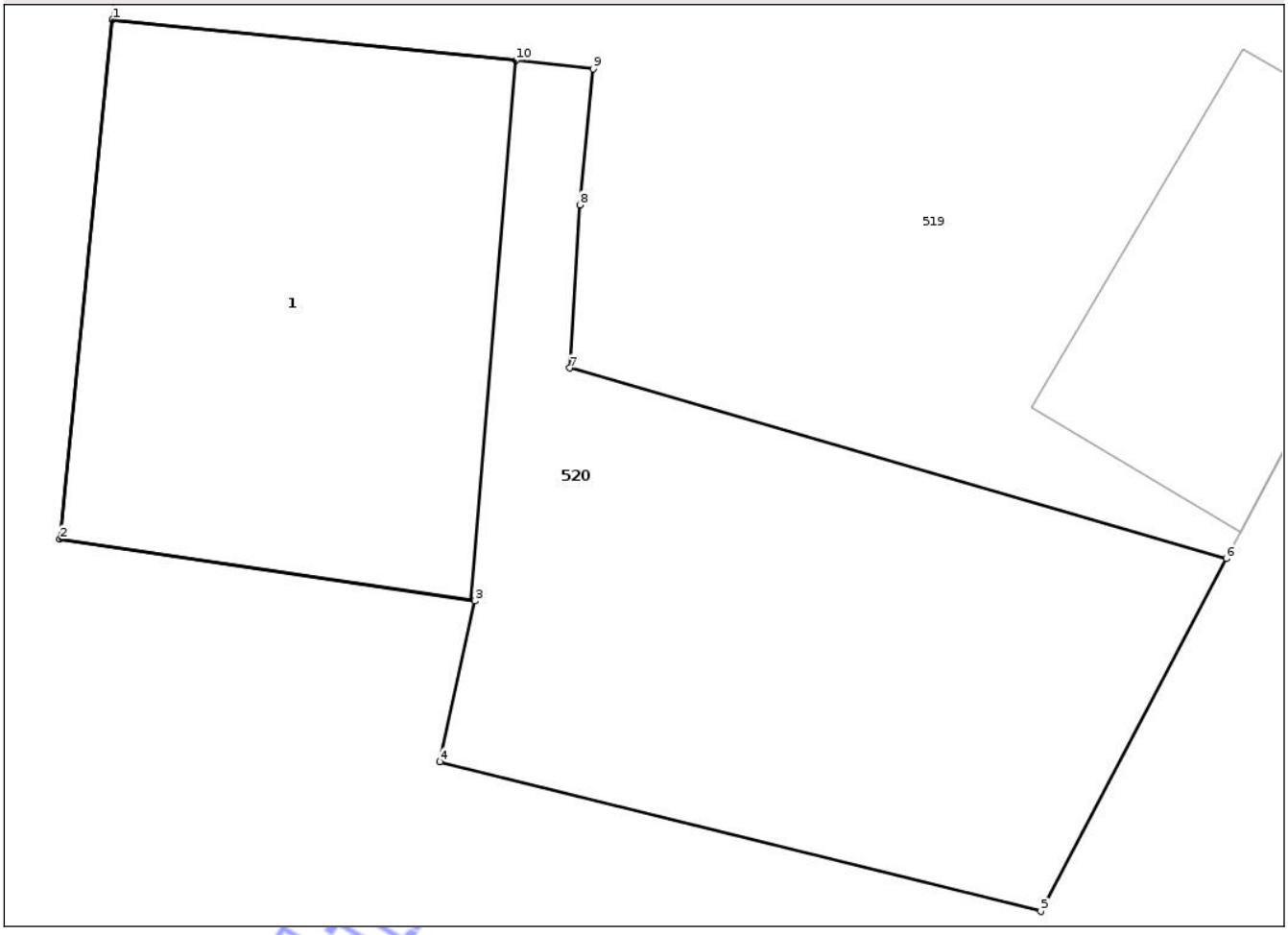
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102540	193	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	219/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102540-C1	constructii de locuinte	Din acte: 14 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.975,057 503.822,977	2	458.974,045 503.812,948	10.08
2	458.974,045 503.812,948	3	458.982,063 503.811,757	8.106
3	458.982,063 503.811,757	4	458.981,386 503.808,647	3.183
4	458.981,386 503.808,647	5	458.993,004 503.805,761	11.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.993,004 503.805,761	6	458.996,59 503.812,572	7.696
6	458.996,59 503.812,572	7	458.983,897 503.816,251	13.215
7	458.983,897 503.816,251	8	458.984,094 503.819,403	3.158
8	458.984,094 503.819,403	9	458.984,351 503.822,03	2.639
9	458.984,351 503.822,03	10	458.982,858 503.822,191	1.502
10	458.982,858 503.822,191	1	458.975,057 503.822,977	7.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263/Zlagna
Nr. topografic:220,221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101018	Din acte: 836 Masurata: 773	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	Loc. Zlagna, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2	101018-C2	Loc. Zlagna, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101018-C3	Loc. Zlagna, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 12/12/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 992/3/1920, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1
	1) **RUSU VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1
	1) **RUSU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
544 / 15/05/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.1883/4/1923, din 01/01/1925 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **RUSU VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **RUSU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
307 / 18/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.339/1943, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **RUSU DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **RUSU ELEONORA**, minora	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **RUSU ELENA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **BARBAT MARIA**, nascuta RUSU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
/		
Act Administrativ nr. 2154, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 773 mp în favoarea lui	A1
	1) **BANCIU ROMULUS-VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2458/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU ROMULUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

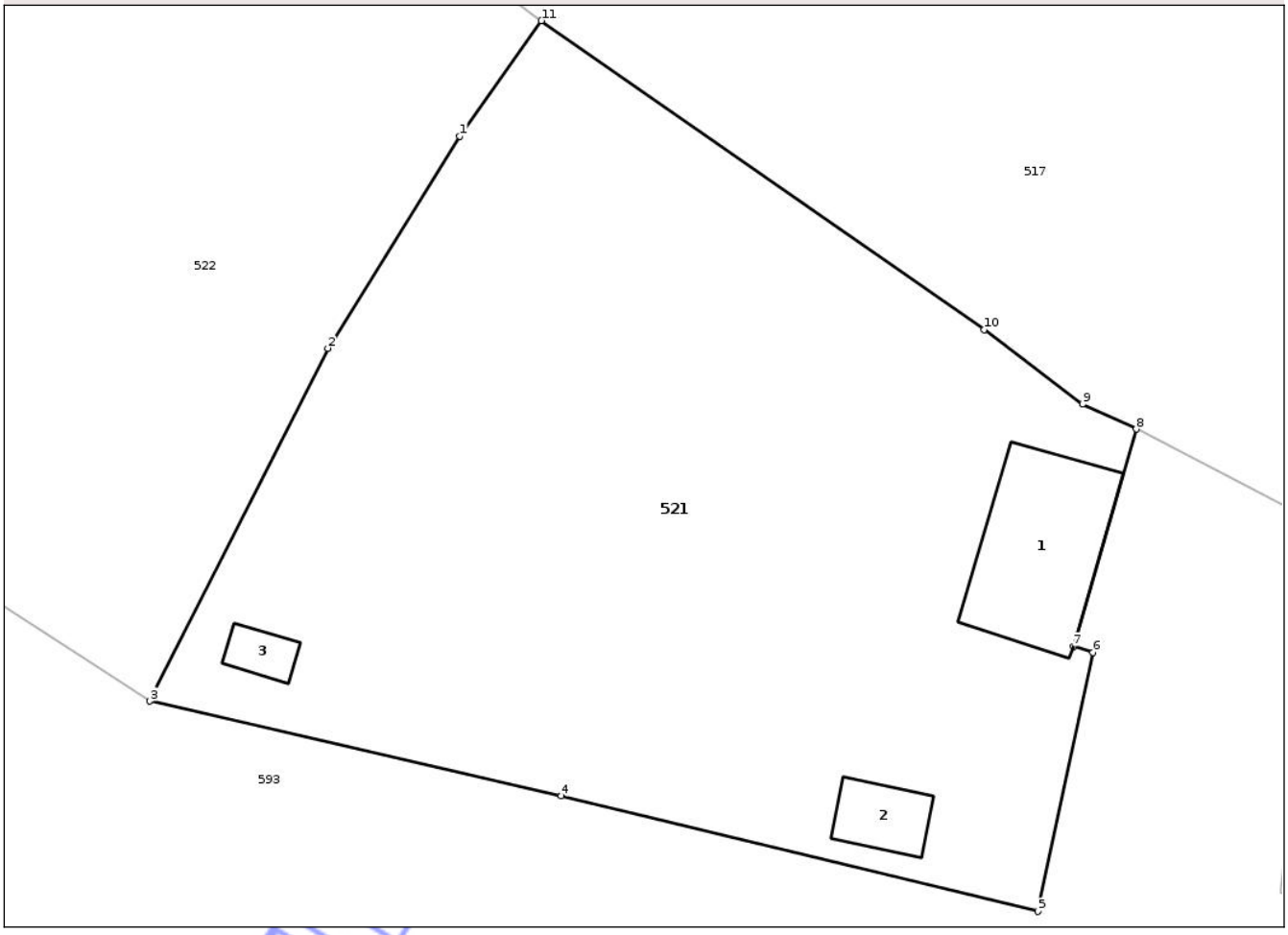
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101018	Din acte: 836 Masurata: 773	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	220	Curte
2	arabil	DA	301	-	-	221	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101018-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2	101018-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101018-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,117 503.842,384	2	458.936,983 503.834,135	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.936,983 503.834,135	3	458.930,071 503.820,418	15.361
3	458.930,071 503.820,418	4	458.946,066 503.816,727	16.416
4	458.946,066 503.816,727	5	458.964,597 503.812,238	19.067
5	458.964,597 503.812,238	6	458.966,748 503.822,311	10.3
6	458.966,748 503.822,311	7	458.965,982 503.822,542	0.8
7	458.965,982 503.822,542	8	458.968,428 503.830,995	8.8
8	458.968,428 503.830,995	9	458.966,339 503.831,957	2.3
9	458.966,339 503.831,957	10	458.962,51 503.834,852	4.8
10	458.962,51 503.834,852	11	458.945,291 503.846,873	21.0
11	458.945,291 503.846,873	1	458.942,117 503.842,384	5.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787/Zlagna
TEREN Intravilan Nr. topografic:222,223,224,225

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101049	Din acte: 2.275 Masurata: 2.318	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 19/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/63	A1
	1) **WAGNER ANNA**, nascuta SCHULLER	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	
911 / 11/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 2710/1927, din 01/01/1942 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/63	A1
	1) **WAGNER SIMION**, din Zlagna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	
/		
Act Administrativ nr. 2156, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2318 mp în favoarea lui	A1
	1) **PUFLEA LIGIA-MARIA** 2) **PUFLEA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
911 / 11/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 2710/1927, din 01/01/1942 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/63, cota initiala 62/63	A1
	1) **WAGNER ANA**, nascuta SCHULLER, vaduva, din Zlagna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101049	Din acte: 2.275 Masurata: 2.318	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	222	Curte
2	arabil	DA	680	-	-	223	Gradina
3	arabil	DA	72	-	-	224	Gradina
4	arabil	DA	407	-	-	225	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,117 503.842,384	2	458.945,291 503.846,873	5.498
2	458.945,291 503.846,873	3	458.934,736 503.854,882	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.934,736 503.854,882	4	458.897,174 503.883,464	47.2
4	458.897,174 503.883,464	5	458.880,262 503.896,816	21.547
5	458.880,262 503.896,816	6	458.876,225 503.877,496	19.737
6	458.876,225 503.877,496	7	458.873,283 503.872,336	5.939
7	458.873,283 503.872,336	8	458.885,788 503.856,783	19.957
8	458.885,788 503.856,783	9	458.899,392 503.839,512	21.985
9	458.899,392 503.839,512	10	458.912,58 503.831,679	15.339
10	458.912,58 503.831,679	11	458.930,071 503.820,418	20.802
11	458.930,071 503.820,418	12	458.936,983 503.834,135	15.361
12	458.936,983 503.834,135	1	458.942,117 503.842,384	9.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780/Zlagna
Nr. topografic:226, 227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 909	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2251 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 13/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLFA ILLES**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2158, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 909 mp în favoarea lui	A1
	1) **HUSZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	-	-	226, 227	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.876,225 503.877,496	2	458.880,262 503.896,816	19.737
2	458.880,262 503.896,816	3	458.893,64 503.917,933	24.999
3	458.893,64 503.917,933	4	458.876,619 503.925,826	18.762
4	458.876,619 503.925,826	5	458.867,762 503.911,248	17.058
5	458.867,762 503.911,248	6	458.854,731 503.890,204	24.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.854,731 503.890,204	7	458.861,409 503.884,964	8.488
7	458.861,409 503.884,964	8	458.873,283 503.872,336	17.334
8	458.873,283 503.872,336	1	458.876,225 503.877,496	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101/Zlagna
Nr. topografic:229

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 134A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 299 Masurata: 715	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 04/01/1919		
Act Notarial nr. 0, din 31/12/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN RAVEKA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2160, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 715 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 299 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	-	-	229	
2	arabil	NU	38	-	-	229	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.876,619 503.925,826	2	458.859,65 503.935,205	19.389
2	458.859,65 503.935,205	3	458.848,099 503.911,774	26.124
3	458.848,099 503.911,774	4	458.841,592 503.900,871	12.697
4	458.841,592 503.900,871	5	458.854,731 503.890,204	16.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.854,731 503.890,204	6	458.867,762 503.911,248	24.752
6	458.867,762 503.911,248	1	458.876,619 503.925,826	17.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8; 817/Zlagna
Nr. topografic:231; 230/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 286	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 09/12/1908		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILA CRISCHAN**, LIPSĂ CNP; de la localizare 2) **RAFAILA JAKOB**, LIPSĂ CNP; incheierea 1367/1915, incheierea 1020/1917 3) **RAFAILA JANOS**, LIPSĂ CNP; incheierea 1367/1915, incheierea 1020/1917 4) **RAFAILA JOZSEF**, LIPSĂ CNP; incheierea 1367/1915, incheierea 1020/1917 5) **MOLDOVAN ELISABETA**, LIPSĂ CNP; incheierea 910/1942	
627 / 04/06/1918		
Act Administrativ nr. 0, din 03/05/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILA JOZSFNE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2162, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 286 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

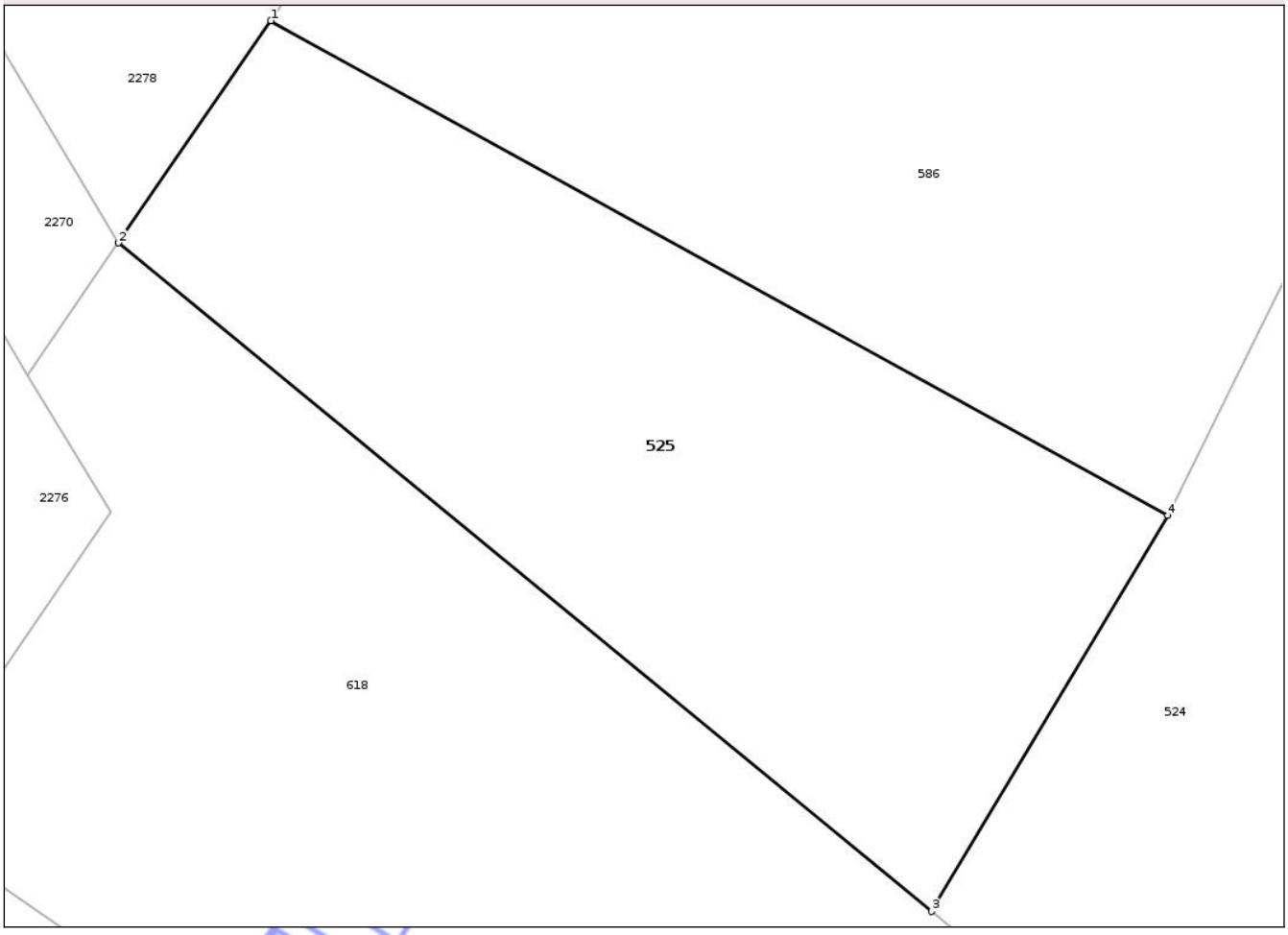
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	231; 230/2	
2	arabil	NU	96	-	-	231; 230/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.823,398 503.925,394	2	458.819,207 503.919,276	7.416
2	458.819,207 503.919,276	3	458.841,592 503.900,871	28.98
3	458.841,592 503.900,871	4	458.848,099 503.911,774	12.697
4	458.848,099 503.911,774	1	458.823,398 503.925,394	28.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344/Zlagna
Nr. topografic:274,275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103475	Din acte: 1.318 Masurata: 1.081	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103475-C1	Loc. Zlagna, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	103475-C2	Loc. Zlagna, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103475-C3	Loc. Zlagna, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4803 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 539, din 04/04/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/10000	A1
	1) **POPA VASILE**, și soția 2) **POPA ANA**, - bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 136 mp (10,32%) din terenul de 1318 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VASILE**, și soția 2) **POPA ANA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA VASILE**, și soția 2) **POPA ANA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 458/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE...**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA VASILE**, și soția 2) **POPA ANA**, - bun comun 3) **POPA VASILE...**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 14, alin. 6 cu 1);		
B6	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: actul notarial 539/04.04.2019 prin care s-a întabulat dretptul de proprietate în favoarea lui POPA VASILE și POPA ANA prin încheierea 4803/04.04.2019 în CF 103475 și Titlul de proprietate 458/21 din 17.03.1995 prin care s-a întabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103475	Din acte: 1.318 Masurata: 1.081	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	274 ZLAGNA	Curte
2	arabil	DA	602	-	-	275 ZLAGNA	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103475-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2	103475-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103475-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.965,343 503.789,733	2	458.961,136 503.785,861	5.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.961,136 503.785,861	3	458.946,747 503.773,328	19.082
3	458.946,747 503.773,328	4	458.943,458 503.769,609	4.965
4	458.943,458 503.769,609	5	458.938,789 503.765,169	6.443
5	458.938,789 503.765,169	6	458.933,639 503.759,51	7.652
6	458.933,639 503.759,51	7	458.926,734 503.750,788	11.124
7	458.926,734 503.750,788	8	458.926,503 503.750,497	0.372
8	458.926,503 503.750,497	9	458.906,998 503.721,582	34.879
9	458.906,998 503.721,582	10	458.916,497 503.714,94	11.59
10	458.916,497 503.714,94	11	458.924,438 503.724,975	12.797
11	458.924,438 503.724,975	12	458.943,02 503.752,797	33.457
12	458.943,02 503.752,797	13	458.948,439 503.759,487	8.61
13	458.948,439 503.759,487	14	458.954,259 503.764,777	7.864
14	458.954,259 503.764,777	15	458.959,404 503.770,043	7.363
15	458.959,404 503.770,043	16	458.965,609 503.775,73	8.416
16	458.965,609 503.775,73	17	458.975,86 503.785,7	14.3
17	458.975,86 503.785,7	18	458.972,937 503.788,835	4.287
18	458.972,937 503.788,835	19	458.968,898 503.793,005	5.805
19	458.968,898 503.793,005	1	458.965,343 503.789,733	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686/Zlagna
Nr. topografic:276,277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104859	Din acte: 630 Masurata: 1.099	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104859	Din acte: 630 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	7	122	276,277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.975,205 503.770,799	2	458.983,463 503.767,63	8.845
2	458.983,463 503.767,63	3	458.989,9 503.775,08	9.846
3	458.989,9 503.775,08	4	458.989,397 503.776,06	1.102
4	458.989,397 503.776,06	5	458.985,525 503.781,183	6.421
5	458.985,525 503.781,183	6	458.979,825 503.788,895	9.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.979,825 503.788,895	7	458.975,86 503.785,7	5.092
7	458.975,86 503.785,7	8	458.965,609 503.775,73	14.3
8	458.965,609 503.775,73	9	458.959,404 503.770,043	8.416
9	458.959,404 503.770,043	10	458.954,259 503.764,777	7.363
10	458.954,259 503.764,777	11	458.948,439 503.759,487	7.864
11	458.948,439 503.759,487	12	458.943,02 503.752,797	8.61
12	458.943,02 503.752,797	13	458.924,438 503.724,975	33.457
13	458.924,438 503.724,975	14	458.916,497 503.714,94	12.797
14	458.916,497 503.714,94	15	458.924,952 503.708,914	10.383
15	458.924,952 503.708,914	16	458.937,576 503.726,441	21.6
16	458.937,576 503.726,441	17	458.948,833 503.742,242	19.4
17	458.948,833 503.742,242	18	458.961,899 503.757,543	20.121
18	458.961,899 503.757,543	1	458.975,205 503.770,799	18.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/Zlagna
Nr. topografic:278,279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	Din acte: 915 Masurata: 1.276	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 04/08/1981		
Act Administrativ nr. 4769, din 01/01/1981 emis de Consiliul Popular al judetului Sibiu (si Decizia nr. 612 din 1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223 din 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	Din acte: 915 Masurata: 1.276	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	278	Curte
2	arabil	DA	732	-	-	279	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.978,534 503.753,848	2	458.979,441 503.754,948	1.425
2	458.979,441 503.754,948	3	458.985,078 503.761,67	8.773
3	458.985,078 503.761,67	4	458.987,38 503.764,533	3.674
4	458.987,38 503.764,533	5	458.983,463 503.767,63	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.983,463 503.767,63	6	458.975,205 503.770,799	8.845
6	458.975,205 503.770,799	7	458.961,899 503.757,543	18.782
7	458.961,899 503.757,543	8	458.948,833 503.742,242	20.121
8	458.948,833 503.742,242	9	458.937,576 503.726,441	19.4
9	458.937,576 503.726,441	10	458.924,952 503.708,914	21.6
10	458.924,952 503.708,914	11	458.937,341 503.698,914	15.922
11	458.937,341 503.698,914	12	458.949,914 503.715,96	21.182
12	458.949,914 503.715,96	13	458.964,032 503.734,872	23.6
13	458.964,032 503.734,872	14	458.972,142 503.745,789	13.6
14	458.972,142 503.745,789	15	458.975,998 503.750,771	6.3
15	458.975,998 503.750,771	1	458.978,534 503.753,848	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/Zlagna
Nr. topografic:280,281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100849	Din acte: 882 Masurata: 1.346	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100849-C1	Loc. Zlagna, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	100849-C2	Loc. Zlagna, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1051, din 01/01/2008 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA TRAIAN**, si sotia 2) **BUCSA ANA RODICA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCSA TRAIAN**, si sotia 2) **BUCSA ANA RODICA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCSA TRAIAN**, si sotia 2) **BUCSA ANA RODICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100849	Din acte: 882 Masurata: 1.346	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	281	Curte
2	arabil	DA	680	-	-	280	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100849-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	100849-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.937,341 503.698,914	2	458.950,959 503.688,004	17.449
3	458.963,272 503.704,214	4	458.969,42 503.713,052	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.950,959 503.688,004	3	458.963,272 503.704,214	20.357
4	458.969,42 503.713,052	5	458.976,659 503.723,73	12.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.976,659 503.723,73	6	458.978,17 503.726,286	2.969
7	458.978,388 503.728,42	8	458.982,499 503.734,478	7.322
9	458.990,535 503.746,244	10	458.997,834 503.758,425	14.2
11	458.994,748 503.760,957	12	458.992,767 503.762,462	2.488
13	458.988,487 503.765,903	14	458.987,38 503.764,533	1.761
15	458.985,078 503.761,67	16	458.979,441 503.754,948	8.773
17	458.978,534 503.753,848	18	458.975,998 503.750,771	3.987
19	458.972,142 503.745,789	20	458.964,032 503.734,872	13.6
21	458.949,914 503.715,96	1	458.937,341 503.698,914	21.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.978,17 503.726,286	7	458.978,388 503.728,42	2.145
8	458.982,499 503.734,478	9	458.990,535 503.746,244	14.248
10	458.997,834 503.758,425	11	458.994,748 503.760,957	3.992
12	458.992,767 503.762,462	13	458.988,487 503.765,903	5.492
14	458.987,38 503.764,533	15	458.985,078 503.761,67	3.674
16	458.979,441 503.754,948	17	458.978,534 503.753,848	1.425
18	458.975,998 503.750,771	19	458.972,142 503.745,789	6.3
20	458.964,032 503.734,872	21	458.949,914 503.715,96	23.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653/Zlagna
Nr. topografic:282,283

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100186	Din acte: 1.370 Masurata: 956	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	Loc. Zlagna, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 682/21, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNOI IOSIF**	
Act Administrativ nr. 2180, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 956 mp în favoarea lui	A1
	1) **ASLĂU MILICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASLĂU MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100186	Din acte: 1.370 Masurata: 956	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	7	127	282	
2	faneata	DA	554	7	129	283	
3	faneata	NU	1	7	129	283	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100186-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.005,286 503.756,204	2	459.004,687 503.756,555	0.694
2	459.004,687 503.756,555	3	458.998,767 503.759,936	6.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.998,767 503.759,936	4	458.997,834 503.758,425	1.776
4	458.997,834 503.758,425	5	458.990,535 503.746,244	14.2
5	458.990,535 503.746,244	6	458.982,499 503.734,478	14.248
6	458.982,499 503.734,478	7	458.978,388 503.728,42	7.322
7	458.978,388 503.728,42	8	458.978,17 503.726,286	2.145
8	458.978,17 503.726,286	9	458.976,659 503.723,73	2.969
9	458.976,659 503.723,73	10	458.969,42 503.713,052	12.9
10	458.969,42 503.713,052	11	458.963,272 503.704,214	10.766
11	458.963,272 503.704,214	12	458.950,959 503.688,004	20.357
12	458.950,959 503.688,004	13	458.954,167 503.679,177	9.392
13	458.954,167 503.679,177	14	458.971,276 503.700,372	27.238
14	458.971,276 503.700,372	15	458.989,969 503.722,567	29.018
15	458.989,969 503.722,567	16	458.998,664 503.736,117	16.1
16	458.998,664 503.736,117	17	459.005,595 503.747,351	13.2
17	459.005,595 503.747,351	18	459.009,733 503.753,829	7.687
18	459.009,733 503.753,829	1	459.005,286 503.756,204	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489/Zlagna
Nr. topografic:284,285

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 968	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437 / 21/06/1958		
Act Administrativ nr. 2113/34, din 19/06/1958 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potr. Decret nr.81/1954 si H.C.M. nr. 968/1956, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHENKER MARTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2161, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 968 mp în favoarea lui	A1
	1) **HOȚEA IOAN** 2) **HOȚEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27	-	-	284,285	
2	arabil	DA	941	-	-	284,285	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.021,38 503.747,161	2	459.009,824 503.753,78	13.317
2	459.009,824 503.753,78	3	459.009,733 503.753,829	0.104
3	459.009,733 503.753,829	4	459.005,595 503.747,351	7.687
4	459.005,595 503.747,351	5	458.998,664 503.736,117	13.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.998,664 503.736,117	6	458.989,969 503.722,567	16.1
6	458.989,969 503.722,567	7	458.971,276 503.700,372	29.018
7	458.971,276 503.700,372	8	458.954,167 503.679,177	27.238
8	458.954,167 503.679,177	9	458.959,285 503.670,723	9.882
9	458.959,285 503.670,723	10	458.971,837 503.685,794	19.613
10	458.971,837 503.685,794	11	458.983,06 503.700,151	18.223
11	458.983,06 503.700,151	12	458.991,644 503.709,271	12.524
12	458.991,644 503.709,271	13	458.996,776 503.717,472	9.674
13	458.996,776 503.717,472	14	459.002,174 503.723,474	8.073
14	459.002,174 503.723,474	15	459.012,787 503.736,108	16.5
15	459.012,787 503.736,108	1	459.021,38 503.747,161	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678/a/Zlagna
Nr. topografic:286,287

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100199	Din acte: 946 Masurata: 928	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100199-C1	Loc. Zlagna, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 10/07/1958		
Act Administrativ nr. 53, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si H.C.M. nr.968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEILCA ROSINA**, nr.c.164	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678/a)	
/		
Act Administrativ nr. 2182, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 928 mp în favoarea lui	A1
	1) **TIBORI TIBERIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2459/24.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIBORI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

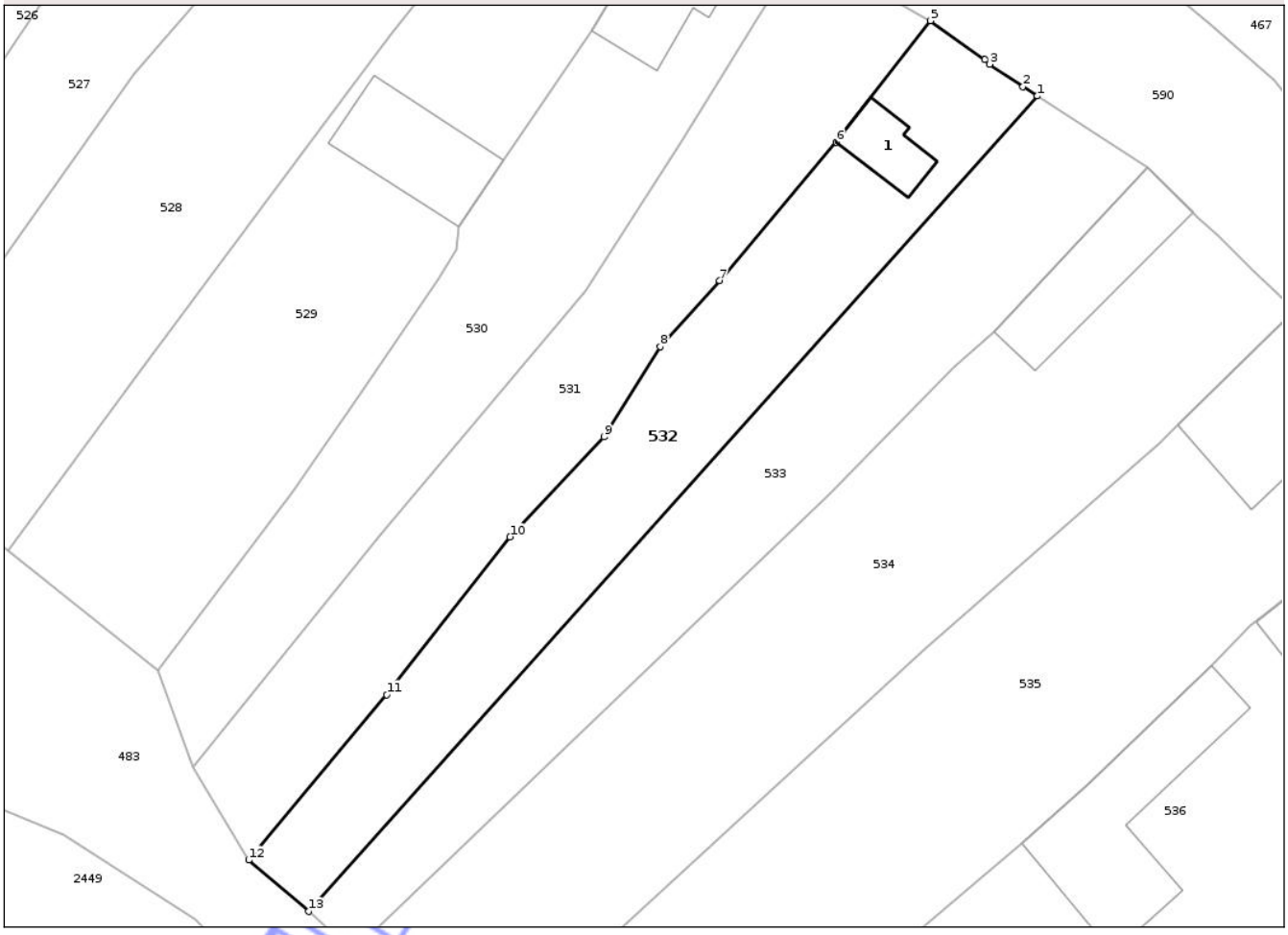
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100199	Din acte: 946 Masurata: 928	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	286	Curte
2	arabil	NU	39	-	-	287	Gradina
3	arabil	DA	432	-	-	287	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100199-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.031,099 503.740,308	2	459.029,781 503.741,156	1.568
2	459.029,781 503.741,156	3	459.026,76 503.743,2	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.026,76 503.743,2	4	459.026,328 503.743,625	0.606
4	459.026,328 503.743,625	5	459.021,38 503.747,161	6.082
5	459.021,38 503.747,161	6	459.012,787 503.736,108	14.0
6	459.012,787 503.736,108	7	459.002,174 503.723,474	16.5
7	459.002,174 503.723,474	8	458.996,776 503.717,472	8.073
8	458.996,776 503.717,472	9	458.991,644 503.709,271	9.674
9	458.991,644 503.709,271	10	458.983,06 503.700,151	12.524
10	458.983,06 503.700,151	11	458.971,837 503.685,794	18.223
11	458.971,837 503.685,794	12	458.959,285 503.670,723	19.613
12	458.959,285 503.670,723	13	458.964,746 503.666,054	7.184
13	458.964,746 503.666,054	1	459.031,099 503.740,308	99.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678/Zlagna
Nr. topografic:288,289

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100503	911	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 12/06/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/06/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1
	1) **BINDER DANIEL**, (casatorit cu KRAUSS KATARINA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1
	1) **BINDER MIHAIL**, (casatorit cu SANDLER SOFIA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1
	1) **BINDER AGATHA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1
	1) **BINDER TOMAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60	A1
	1) **BINDER HENRIK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **BINDER MIHAIL**, (casatorit cu SANDLER SOFIA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **BINDER AGATA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **BINDER TOMAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60	A1
	1) **BINDER HENRIK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
3265 / 04/06/1907		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.139/6 din anul 1906, din 01/01/1907 emis de Judecatoria Agnita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60	A1
	1) **HERBERTH ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **SCHULLER KATARINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **SCHULLER IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
2203 / 19/08/1909		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.186/14/1903, din 01/01/1909 emis de Judecatoria Agnita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60	A1
	1) **SEILER ROZINA**, nascuta BOTSCH (sotia lui Seiler Ioan)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B14	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 911 mp în favoarea lui	A1
	1) **TIBORI TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

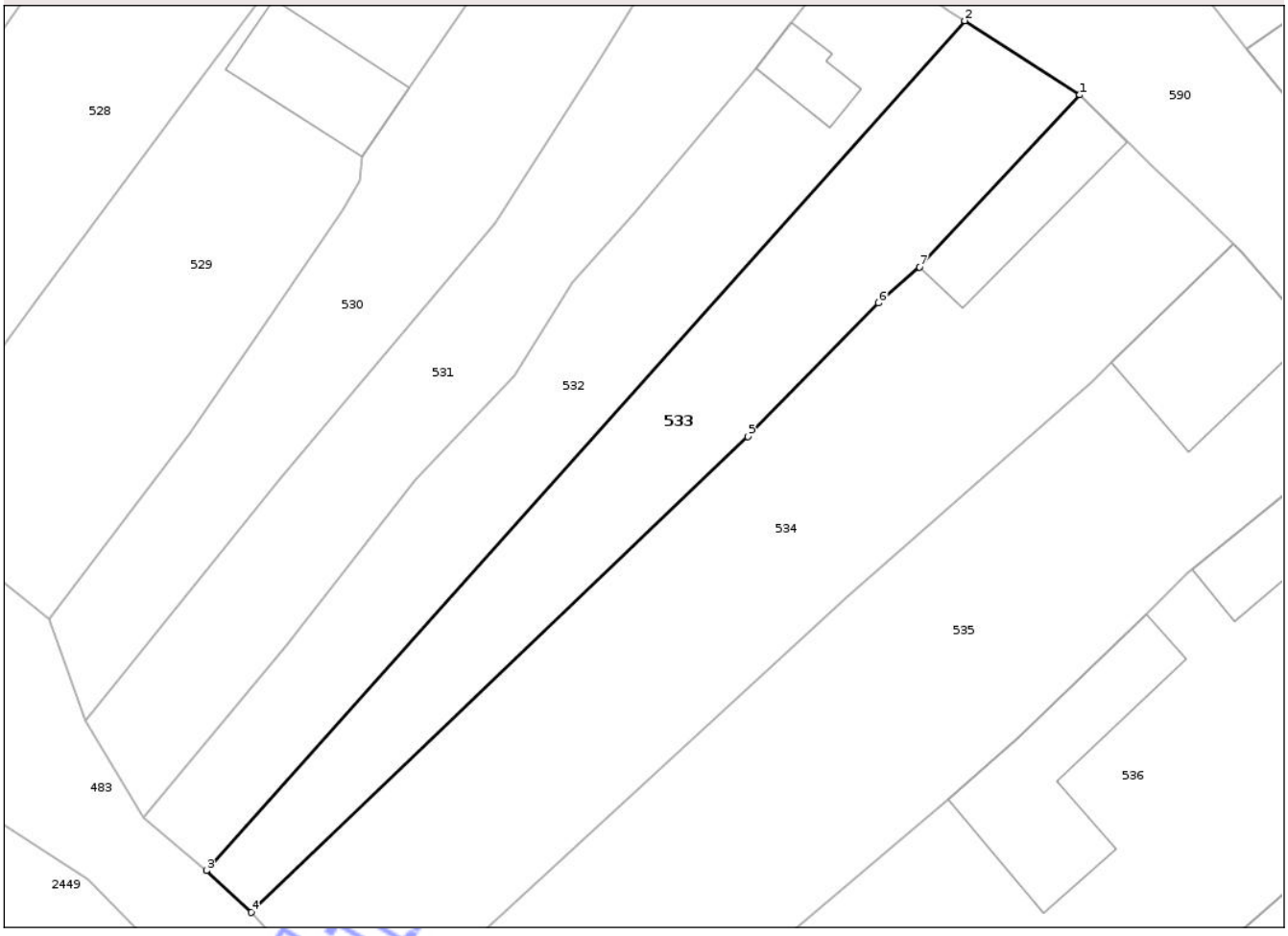
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100503	911	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	-	-	288	Gradina
2	curti constructii	NU	31	-	-	289	Curte
3	curti constructii	DA	257	-	-	289	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,163 503.733,832	2	459.031,099 503.740,308	11.967
2	459.031,099 503.740,308	3	458.964,746 503.666,054	99.581
3	458.964,746 503.666,054	4	458.968,678 503.662,405	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.968,678 503.662,405	5	459.012,105 503.703,985	60.123
5	459.012,105 503.703,985	6	459.023,561 503.715,65	16.35
6	459.023,561 503.715,65	7	459.027,124 503.718,801	4.756
7	459.027,124 503.718,801	1	459.041,163 503.733,832	20.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611/Zlagna
Nr. topografic:290,291

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	1.677	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	Loc. Zlagna, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 04/04/1989		
Act Notarial nr. 3678 din anul 1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1427/1677	A1
	1) **CAP BIRGHIS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1677/1677	A1.1
	1) **CIRTAN SPERANTA GABRIELA**, si sotul 2) **CIRTAN ZAHARIE**, bun comun	
48 / 08/01/2010		
Act Administrativ nr. 388, din 06/08/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDET SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.art.36 din L.18 din anul 1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 250/1677	A1
	1) **CIRTAN SPERANTA GABRIELA**, si sotul 2) **CIRTAN ZAHARIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

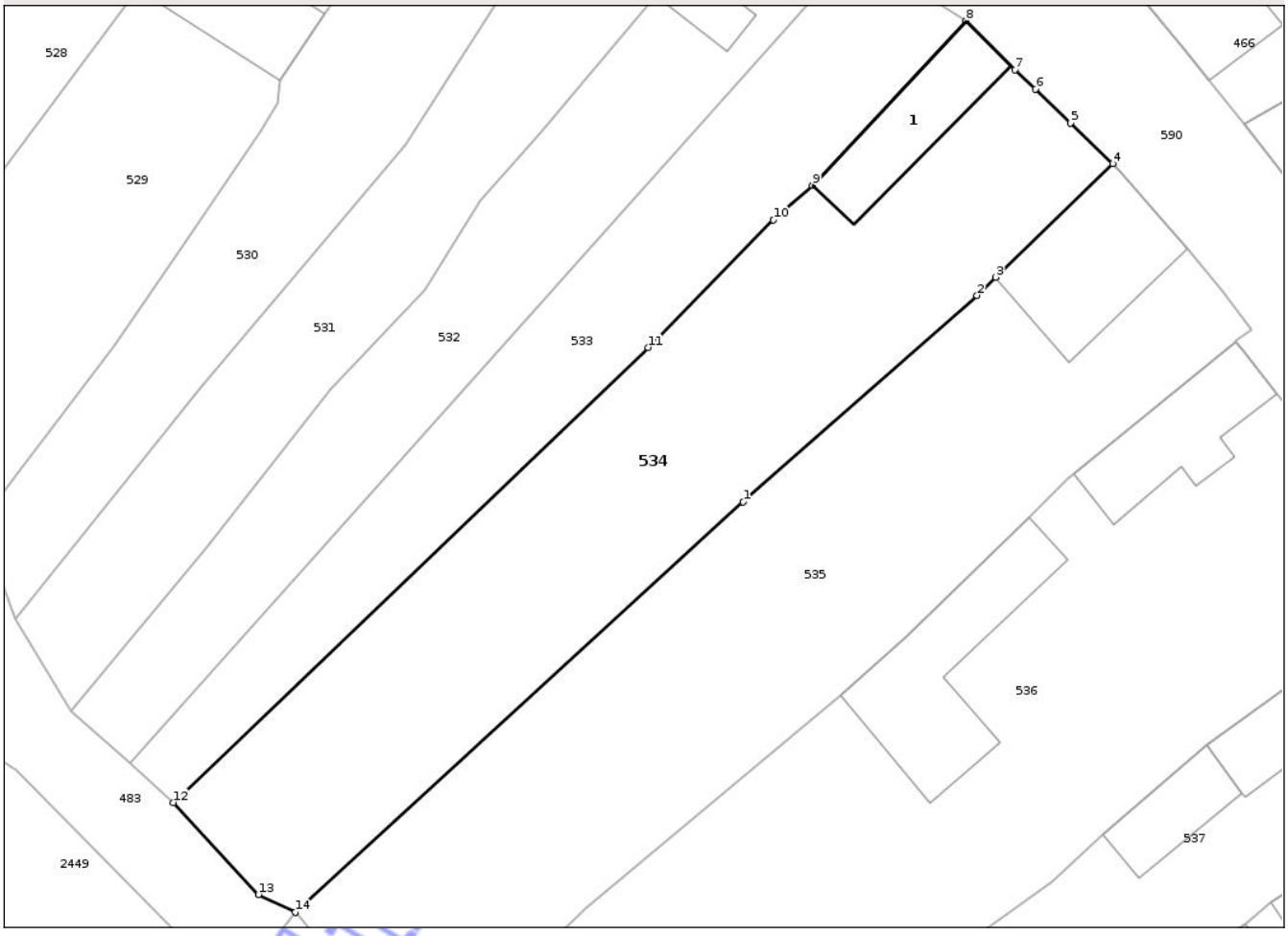
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	1.677	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	290	Curte
2	arabil	NU	48	-	-	291	Gradina
3	arabil	DA	974	-	-	291	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.020,795 503.689,887	2	459.042,193 503.708,741	28.52
2	459.042,193 503.708,741	3	459.043,907 503.710,403	2.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.043,907 503.710,403	4	459.054,614 503.720,783	14.912
4	459.054,614 503.720,783	5	459.050,747 503.724,481	5.35
5	459.050,747 503.724,481	6	459.047,552 503.727,596	4.463
6	459.047,552 503.727,596	7	459.045,692 503.729,341	2.55
7	459.045,692 503.729,341	8	459.041,163 503.733,832	6.378
8	459.041,163 503.733,832	9	459.027,124 503.718,801	20.568
9	459.027,124 503.718,801	10	459.023,561 503.715,65	4.756
10	459.023,561 503.715,65	11	459.012,105 503.703,985	16.35
11	459.012,105 503.703,985	12	458.968,678 503.662,405	60.123
12	458.968,678 503.662,405	13	458.976,458 503.654,003	11.45
13	458.976,458 503.654,003	14	458.979,824 503.652,371	3.741
14	458.979,824 503.652,371	1	459.020,795 503.689,887	55.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307/Zlagna
Nr. topografic:292,293

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102953	Din acte: 1.757 Masurata: 1.874	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102953-C1	Loc. Zlagna, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 3267, din 25/11/2015 emis de Tribunalul specializat Cluj (act administrativ nr seria B nr. 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;act notarial nr 1839 din 01.09.2015, emis de NP Delia Păușan;act administrativ nr rezoluția nr. 32317 din 31.12.2015, emis de ONRC în dosar nr. 78851/14.12.2015,executorie);		
B1	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere, asupra întregilor construcții și 250 mp teren, ca urmare a fuziunii prin absorbție a creditorului inițial Volksbank Romania SA de sub B 4.1 cu creditorul Banca Transilvania SA	A1, A1.1
11526 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2129, din 03/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZĂR CĂLIN-GHEORGHE**, necăsătorit - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIȚU ANAMARIA**, necăsătorită - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR CĂLIN-GHEORGHE**, necăsătorit - bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NIȚU ANAMARIA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulația civilă

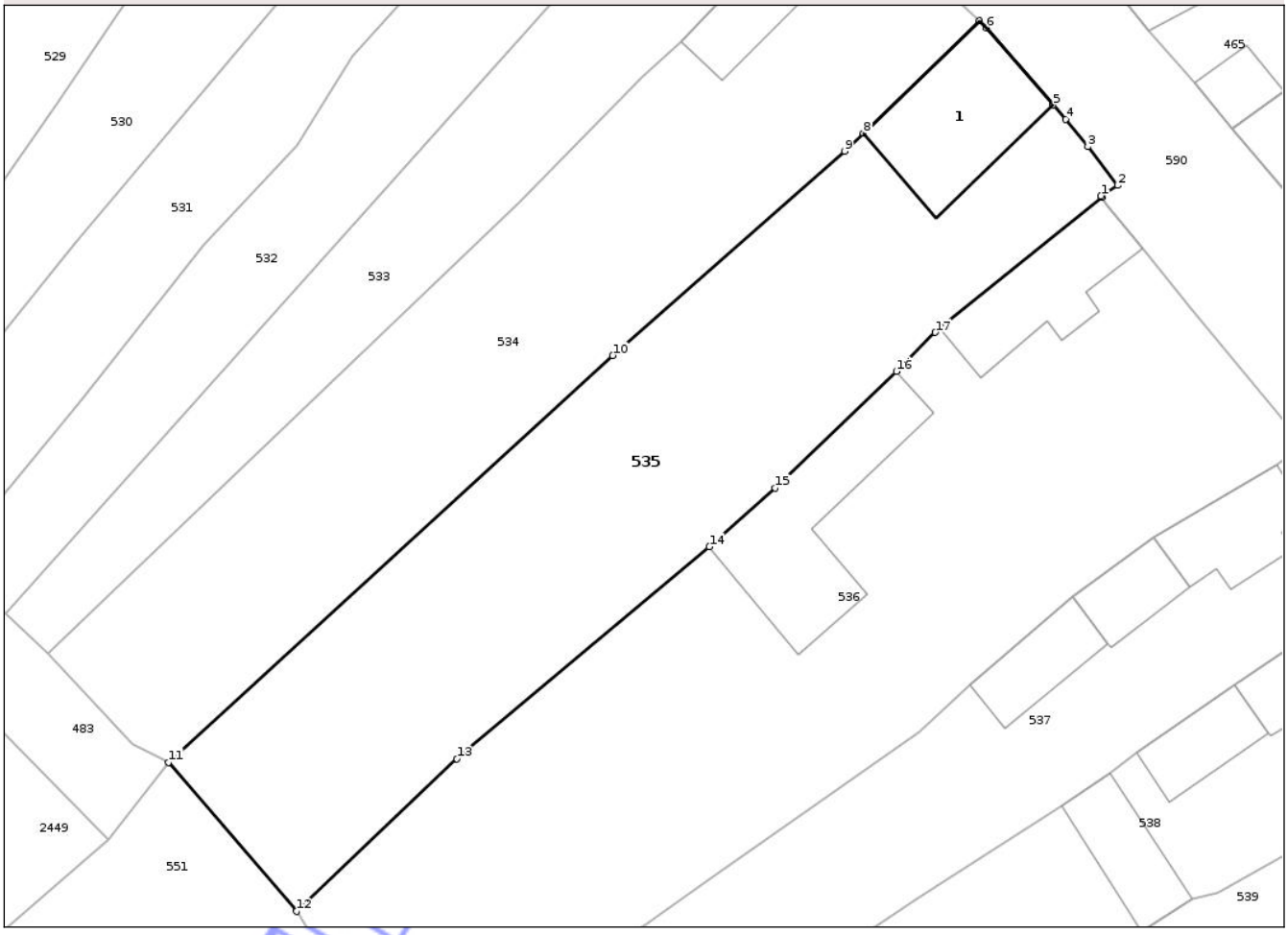
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102953	Din acte: 1.757 Masurata: 1.874	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	-	-	292	Gradina
2	curti constructii	DA	794	-	-	293	Curte
3	arabil	NU	1	-	-	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102953-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.065,84 503.704,626	2	459.067,348 503.705,58	1.785
2	459.067,348 503.705,58	3	459.064,626 503.709,153	4.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.064,626 503.709,153	4	459.062,564 503.711,672	3.255
4	459.062,564 503.711,672	5	459.061,433 503.712,998	1.743
5	459.061,433 503.712,998	6	459.055,302 503.720,124	9.4
6	459.055,302 503.720,124	7	459.054,614 503.720,783	0.953
7	459.054,614 503.720,783	8	459.043,907 503.710,403	14.912
8	459.043,907 503.710,403	9	459.042,193 503.708,741	2.387
9	459.042,193 503.708,741	10	459.020,795 503.689,887	28.52
10	459.020,795 503.689,887	11	458.979,824 503.652,371	55.552
11	458.979,824 503.652,371	12	458.991,592 503.638,617	18.101
12	458.991,592 503.638,617	13	459.006,415 503.652,688	20.438
13	459.006,415 503.652,688	14	459.029,698 503.672,254	30.413
14	459.029,698 503.672,254	15	459.035,792 503.677,671	8.154
15	459.035,792 503.677,671	16	459.046,95 503.688,424	15.496
16	459.046,95 503.688,424	17	459.050,544 503.692,027	5.089
17	459.050,544 503.692,027	18	459.065,901 503.704,506	19.788
18	459.065,901 503.704,506	1	459.065,84 503.704,626	0.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849/Zlagna
Nr. topografic:294,295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 536, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101022	Din acte: 2.200 Masurata: 2.479	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101022-C1	Loc. Zlagna, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101022-C2	Loc. Zlagna, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
821 / 25/02/1994		
Act Notarial nr. 814/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAILA IOAN**, si sotia 2) **BAILA GABRIELA-EUGENIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAILA IOAN**, si sotia 2) **BAILA GABRIELA-EUGENIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAILA IOAN**, si sotia 2) **BAILA GABRIELA-EUGENIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

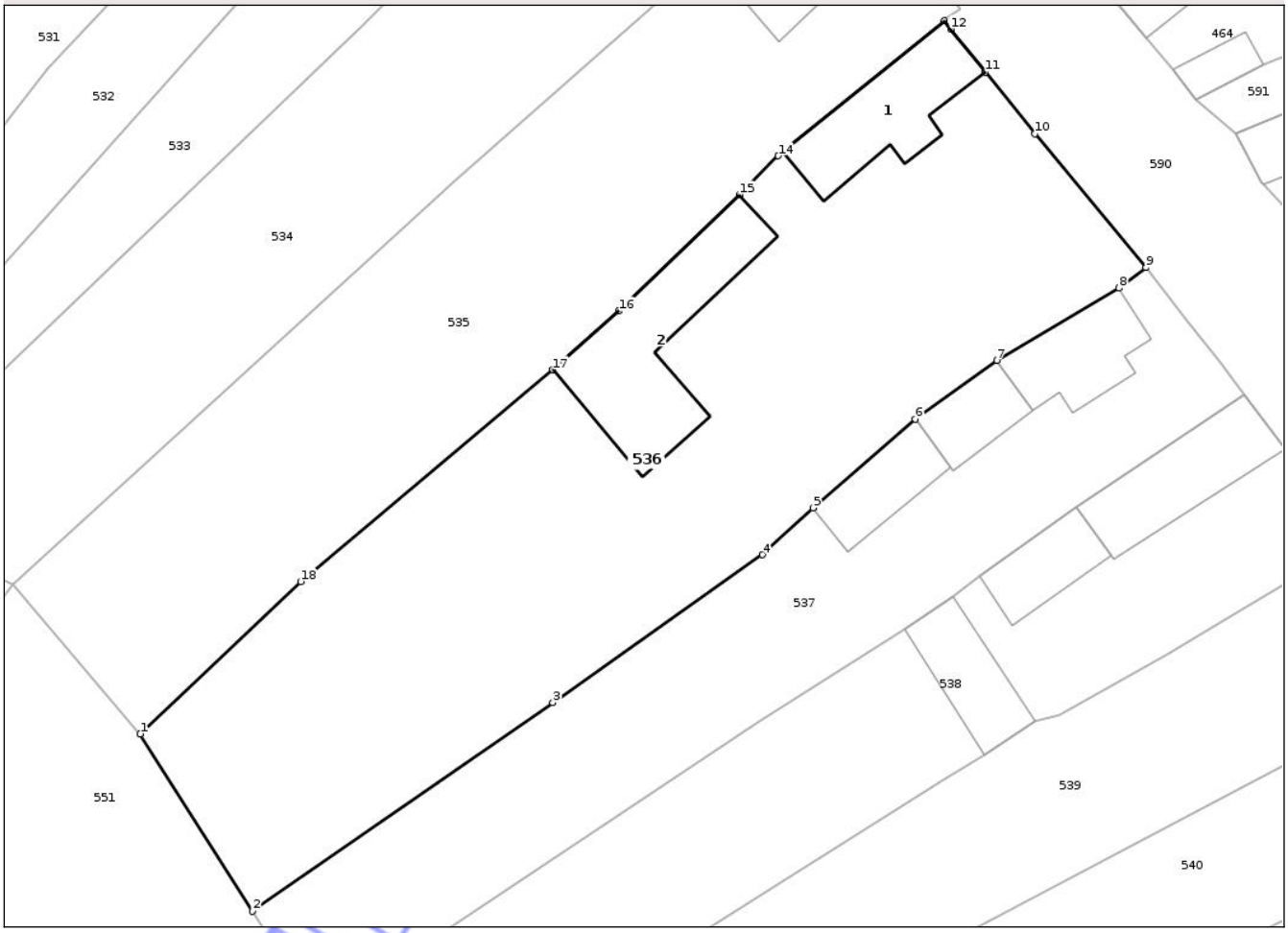
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101022	Din acte: 2.200 Masurata: 2.479	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	294	Curte
2	arabil	DA	1.899	-	-	295	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101022-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101022-C2	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.991,592 503.638,617	2	459.001,954 503.622,222	19.395
2	459.001,954 503.622,222	3	459.029,711 503.641,517	33.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.029,711 503.641,517	4	459.049,083 503.655,168	23.698
4	459.049,083 503.655,168	5	459.053,752 503.659,486	6.36
5	459.053,752 503.659,486	6	459.063,178 503.667,684	12.492
6	459.063,178 503.667,684	7	459.070,743 503.673,122	9.317
7	459.070,743 503.673,122	8	459.082,025 503.679,81	13.115
8	459.082,025 503.679,81	9	459.084,51 503.681,694	3.119
9	459.084,51 503.681,694	10	459.074,277 503.694,075	16.063
10	459.074,277 503.694,075	11	459.069,66 503.699,774	7.335
11	459.069,66 503.699,774	12	459.066,487 503.703,731	5.071
12	459.066,487 503.703,731	13	459.065,901 503.704,506	0.971
13	459.065,901 503.704,506	14	459.050,544 503.692,027	19.788
14	459.050,544 503.692,027	15	459.046,95 503.688,424	5.089
15	459.046,95 503.688,424	16	459.035,792 503.677,671	15.496
16	459.035,792 503.677,671	17	459.029,698 503.672,254	8.154
17	459.029,698 503.672,254	18	459.006,415 503.652,688	30.413
18	459.006,415 503.652,688	1	458.991,592 503.638,617	20.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30/Zlagna
Nr. topografic:296,297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100072	Din acte: 1.793 Masurata: 1.348	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	Loc. Zlagna, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	100072-C2	Loc. Zlagna, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	100072-C3	Loc. Zlagna, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 22/08/2000		
Act Notarial nr. 857, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (inch.c.f. nr. 3583 din 26.06.2009, contract donatie aut.nr.11823 din 12.09.1990 Notariatul de Stat Local Medias, declaratie autentificata sub nr. 1646 din 08.07.2009 NP Axente Mia - Medias,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATERectificare si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIKI ATTILA**, si sotia 2) **CSIKI LIGIA**, bun comun	
4449 / 07/08/2009		
Act Administrativ nr. 386, din 06/08/2009 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr. art.36 din L.18 din anul 1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIKI ATTILA**, si sotia 2) **CSIKI LIGIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CSIKI ATTILA**, si sotia 2) **CSIKI LIGIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

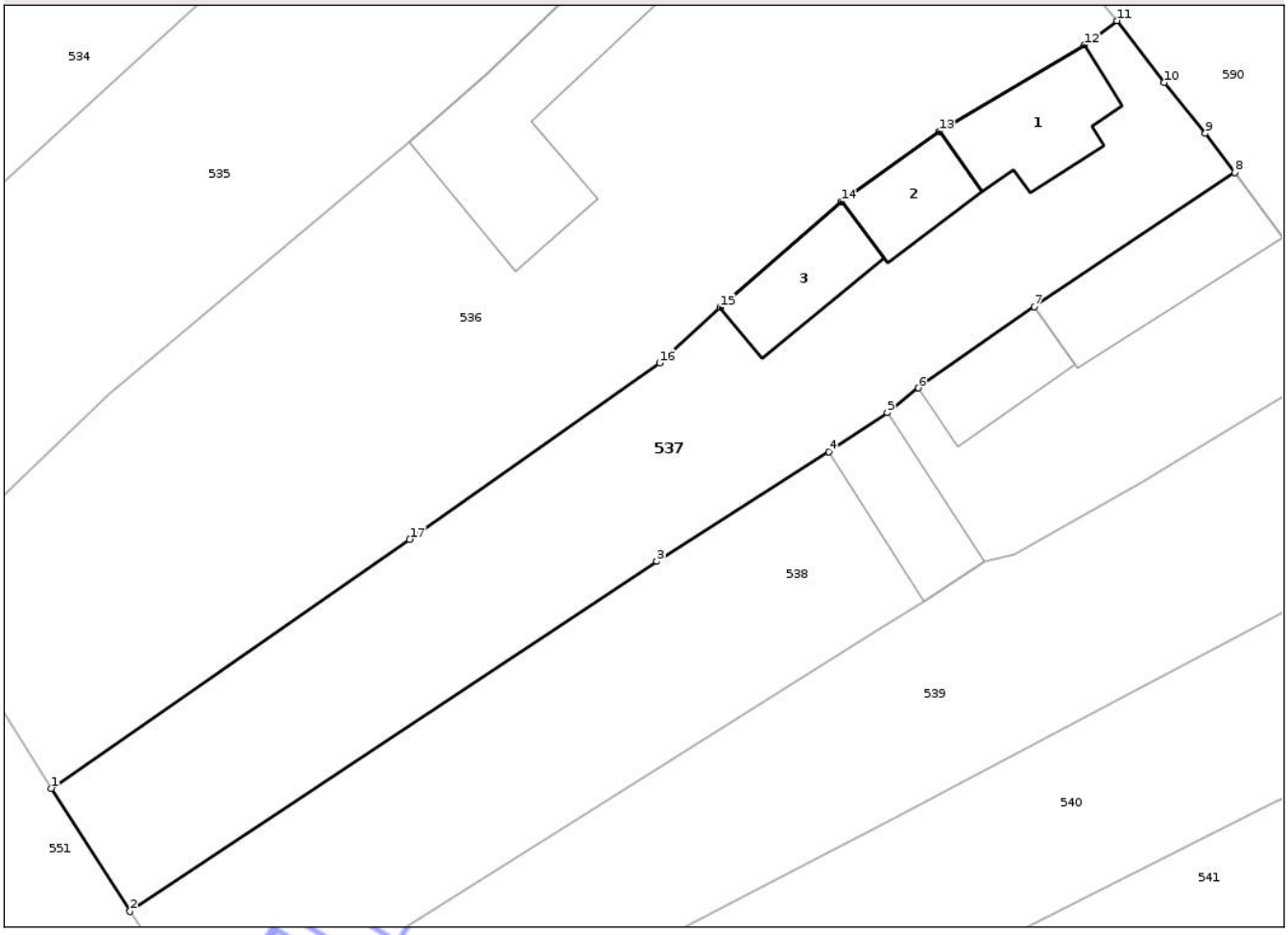
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100072	Din acte: 1.793 Masurata: 1.348	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	296	Curte
2	arabil	DA	635	-	-	297	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100072-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	100072-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	100072-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,954 503.622,222	2	459.008,05 503.612,691	11.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.008,05 503.612,691	3	459.048,861 503.639,81	49.0
3	459.048,861 503.639,81	4	459.062,19 503.648,31	15.809
4	459.062,19 503.648,31	5	459.066,719 503.651,331	5.444
5	459.066,719 503.651,331	6	459.069,123 503.653,244	3.072
6	459.069,123 503.653,244	7	459.078,11 503.659,551	10.979
7	459.078,11 503.659,551	8	459.093,651 503.669,929	18.688
8	459.093,651 503.669,929	9	459.091,379 503.672,957	3.786
9	459.091,379 503.672,957	10	459.088,205 503.676,902	5.063
10	459.088,205 503.676,902	11	459.084,51 503.681,694	6.051
11	459.084,51 503.681,694	12	459.082,025 503.679,81	3.119
12	459.082,025 503.679,81	13	459.070,743 503.673,122	13.115
13	459.070,743 503.673,122	14	459.063,178 503.667,684	9.317
14	459.063,178 503.667,684	15	459.053,752 503.659,486	12.492
15	459.053,752 503.659,486	16	459.049,083 503.655,168	6.36
16	459.049,083 503.655,168	17	459.029,711 503.641,517	23.698
17	459.029,711 503.641,517	1	459.001,954 503.622,222	33.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547II/Zlagna
Nr. topografic:298,299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.458	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexî gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 15/03/1945		
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **SCHROMM HELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SCHROMM HELENA..**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SCHROMM FRIDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SCHROMM REGHINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SCHROMM MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SCHROMM MATHILDE**	
/		
Act Administrativ nr. 2105, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1458 mp în favoarea lui	A1
	1) **MĂLĂU FLORIN** 2) **MĂLĂU ADINA** 3) **HOȚEA SIMONA** 4) **MĂLĂU NELUȚU** 5) **MĂLĂU DORIN-CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂLĂU FLORIN** 2) **MĂLĂU ADINA** 3) **HOȚEA SIMONA** 4) **MĂLĂU NELUȚU** 5) **MĂLĂU DORIN-CONSTANTIN**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

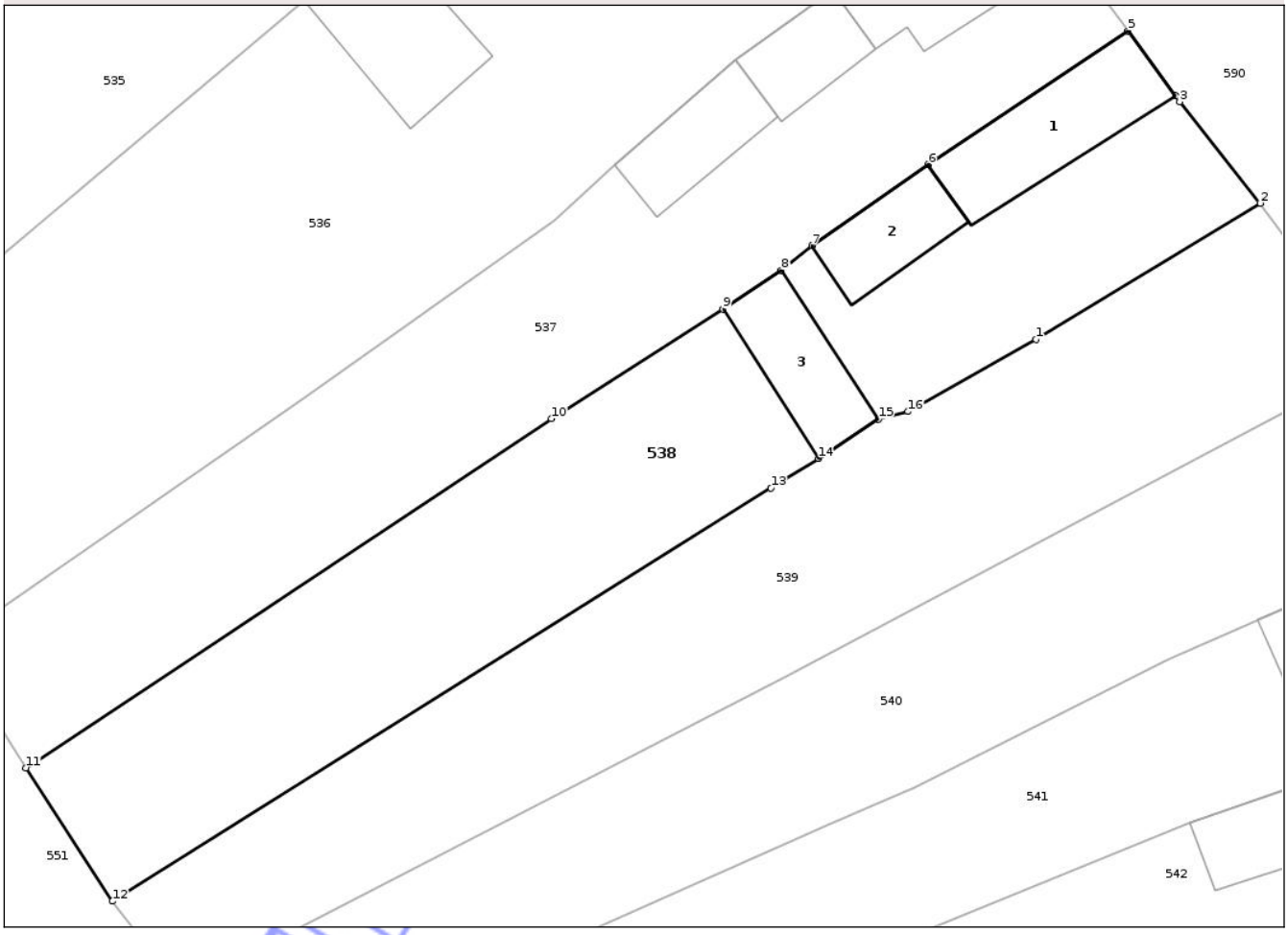
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	298	
2	arabil	DA	774	-	-	299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexî gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.086,496 503.645,957	2	459.103,924 503.656,546	20.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.103,924 503.656,546	3	459.097,67 503.664,432	10.065
3	459.097,67 503.664,432	4	459.097,368 503.664,886	0.546
4	459.097,368 503.664,886	5	459.093,651 503.669,929	6.265
5	459.093,651 503.669,929	6	459.078,11 503.659,551	18.688
6	459.078,11 503.659,551	7	459.069,123 503.653,244	10.979
7	459.069,123 503.653,244	8	459.066,719 503.651,331	3.072
8	459.066,719 503.651,331	9	459.062,19 503.648,31	5.444
9	459.062,19 503.648,31	10	459.048,861 503.639,81	15.809
10	459.048,861 503.639,81	11	459.008,05 503.612,691	49.0
11	459.008,05 503.612,691	12	459.014,765 503.602,332	12.344
12	459.014,765 503.602,332	13	459.065,916 503.634,414	60.379
13	459.065,916 503.634,414	14	459.069,599 503.636,724	4.348
14	459.069,599 503.636,724	15	459.074,27 503.639,776	5.579
15	459.074,27 503.639,776	16	459.076,563 503.640,366	2.368
16	459.076,563 503.640,366	1	459.086,496 503.645,957	11.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260/Zlagna
Nr. topografic:300,301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100262	Din acte: 1.458 Masurata: 1.296	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1168 / 08/05/1991		
Act Administrativ nr. 04264, din 17/01/1955 emis de Comitetul executiv al fostului Sfat popular al (Regiunii Stalin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potr. Decret nr.81/1954 si H.C.M. nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHROM REGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	
/		
Act Administrativ nr. 2161, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1295 mp în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS GABRIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100262	Din acte: 1.458 Masurata: 1.296	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	300	Curte
2	arabil	DA	752	-	-	301	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.112,566 503.643,899	2	459.110,682 503.646,997	3.626
2	459.110,682 503.646,997	3	459.108,619 503.650,12	3.743
3	459.108,619 503.650,12	4	459.103,924 503.656,546	7.958
4	459.103,924 503.656,546	5	459.086,496 503.645,957	20.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.086,496 503.645,957	6	459.076,563 503.640,366	11.398
6	459.076,563 503.640,366	7	459.074,27 503.639,776	2.368
7	459.074,27 503.639,776	8	459.069,599 503.636,724	5.579
8	459.069,599 503.636,724	9	459.065,916 503.634,414	4.348
9	459.065,916 503.634,414	10	459.014,765 503.602,332	60.379
10	459.014,765 503.602,332	11	459.020,06 503.595,565	8.593
11	459.020,06 503.595,565	12	459.067,1 503.619,8	52.915
12	459.067,1 503.619,8	1	459.112,566 503.643,899	51.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271/Zlagna
Nr. topografic:302,303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 06/09/1948		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOAN** 2) **BANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

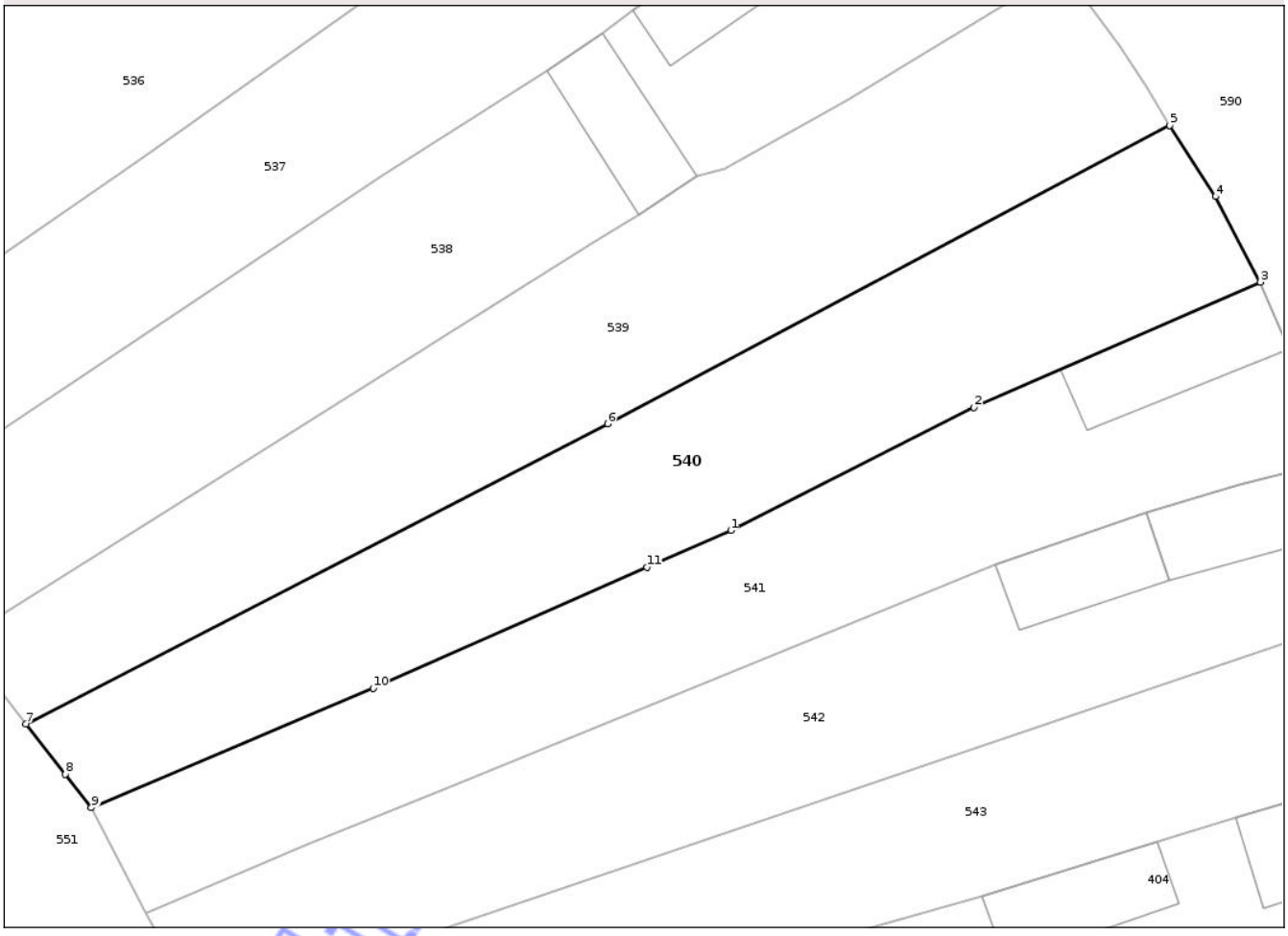
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	-	-	302,303	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.077,057 503.611,189	2	459.096,733 503.621,128	22.044
2	459.096,733 503.621,128	3	459.119,876 503.631,247	25.258
3	459.119,876 503.631,247	4	459.116,274 503.638,158	7.793
4	459.116,274 503.638,158	5	459.112,566 503.643,899	6.835
5	459.112,566 503.643,899	6	459.067,1 503.619,8	51.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.067,1 503.619,8	7	459.020,06 503.595,565	52.915
7	459.020,06 503.595,565	8	459.023,242 503.591,5	5.162
8	459.023,242 503.591,5	9	459.025,356 503.588,798	3.431
9	459.025,356 503.588,798	10	459.048,141 503.598,444	24.743
10	459.048,141 503.598,444	11	459.070,285 503.608,204	24.199
11	459.070,285 503.608,204	1	459.077,057 503.611,189	7.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754/Zlagna
Nr. topografic:304,305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.155	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2440 / 14/08/1906		
Act Notarial nr. 46/5, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **HOTEA SANDOR**	
3180 / 05/10/1911		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **HOTEA SANDOR**	
474 / 31/03/1922		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **HOTEA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 2185, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1155 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA COSMIN** 2) **SLABU IRINA-CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA COSMIN** 2) **SLABU IRINA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

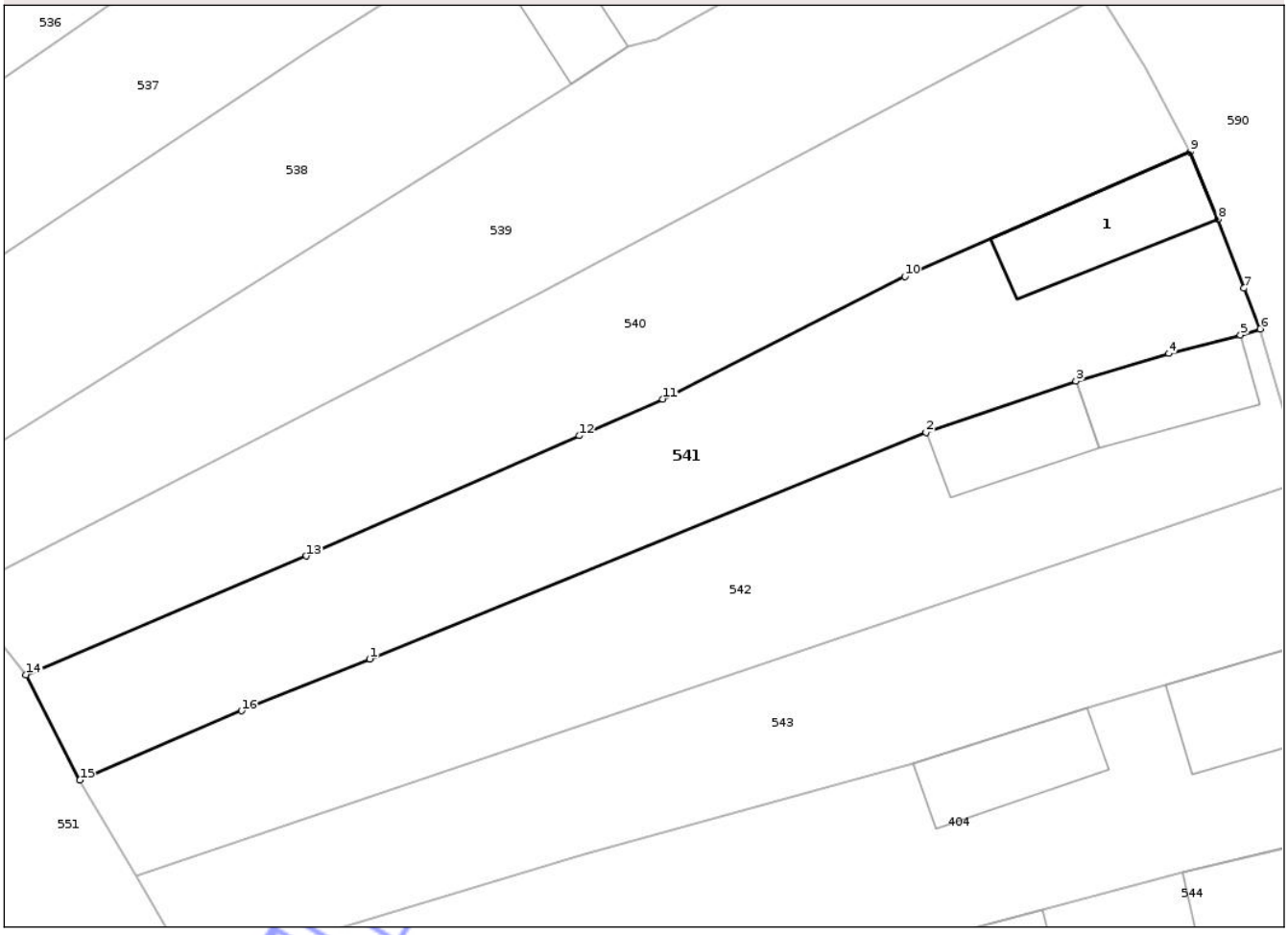
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	304	
2	arabil	DA	855	-	-	305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.053,271 503.590,072	2	459.098,437 503.608,466	48.768
2	459.098,437 503.608,466	3	459.110,621 503.612,615	12.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.110,621 503.612,615	4	459.118,155 503.614,876	7.866
4	459.118,155 503.614,876	5	459.123,98 503.616,38	6.016
5	459.123,98 503.616,38	6	459.125,582 503.616,869	1.675
6	459.125,582 503.616,869	7	459.124,279 503.620,184	3.563
7	459.124,279 503.620,184	8	459.122,16 503.625,789	5.992
8	459.122,16 503.625,789	9	459.119,876 503.631,247	5.917
9	459.119,876 503.631,247	10	459.096,733 503.621,128	25.258
10	459.096,733 503.621,128	11	459.077,057 503.611,189	22.044
11	459.077,057 503.611,189	12	459.070,285 503.608,204	7.401
12	459.070,285 503.608,204	13	459.048,141 503.598,444	24.199
13	459.048,141 503.598,444	14	459.025,356 503.588,798	24.743
14	459.025,356 503.588,798	15	459.029,73 503.580,238	9.612
15	459.029,73 503.580,238	16	459.042,872 503.585,87	14.297
16	459.042,872 503.585,87	1	459.053,271 503.590,072	11.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469/II/Zlagna
Nr. topografic:316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100952	Din acte: 1.393 Masurata: 1.339	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	Loc. Zlagna, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2	100952-C2	Loc. Zlagna, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 19/12/1939		
Act Notarial nr. G 1192 din 1937, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469/II)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOTEA DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100952	Din acte: 1.393 Masurata: 1.339	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	316	
2	arabil	DA	1.139	-	-	316	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100952-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2	100952-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.043,41 503.544,747	2	459.043,07 503.533,308	11.444
2	459.043,07 503.533,308	3	459.047,869 503.534,024	4.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.047,869 503.534,024	4	459.074,105 503.535,179	26.261
4	459.074,105 503.535,179	5	459.082,214 503.535,923	8.143
5	459.082,214 503.535,923	6	459.090,799 503.537,264	8.689
6	459.090,799 503.537,264	7	459.101,603 503.539,195	10.976
7	459.101,603 503.539,195	8	459.112,463 503.540,003	10.89
8	459.112,463 503.540,003	9	459.130,159 503.541,169	17.734
9	459.130,159 503.541,169	10	459.140,749 503.541,431	10.594
10	459.140,749 503.541,431	11	459.139,773 503.550,692	9.312
11	459.139,773 503.550,692	12	459.138,807 503.558,099	7.47
12	459.138,807 503.558,099	13	459.127,808 503.556,406	11.128
13	459.127,808 503.556,406	14	459.122,359 503.555,567	5.513
14	459.122,359 503.555,567	15	459.119,338 503.555,053	3.064
15	459.119,338 503.555,053	16	459.108,37 503.553,873	11.032
16	459.108,37 503.553,873	17	459.101,981 503.552,613	6.511
17	459.101,981 503.552,613	18	459.096,62 503.551,996	5.397
18	459.096,62 503.551,996	19	459.043,416 503.544,954	53.668
19	459.043,416 503.544,954	1	459.043,41 503.544,747	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681/Zlagna
Nr. topografic:306, 307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
424 / 13/03/1981		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 956/1206	A1
	1) **MILD MARIA**, LIPSĂ CNP	
183 / 04/02/1986		
Act Administrativ nr. 1725, din 01/01/1986 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu (Decizie 1504/1985);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1206	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2476, din 24/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 956 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA ERVIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

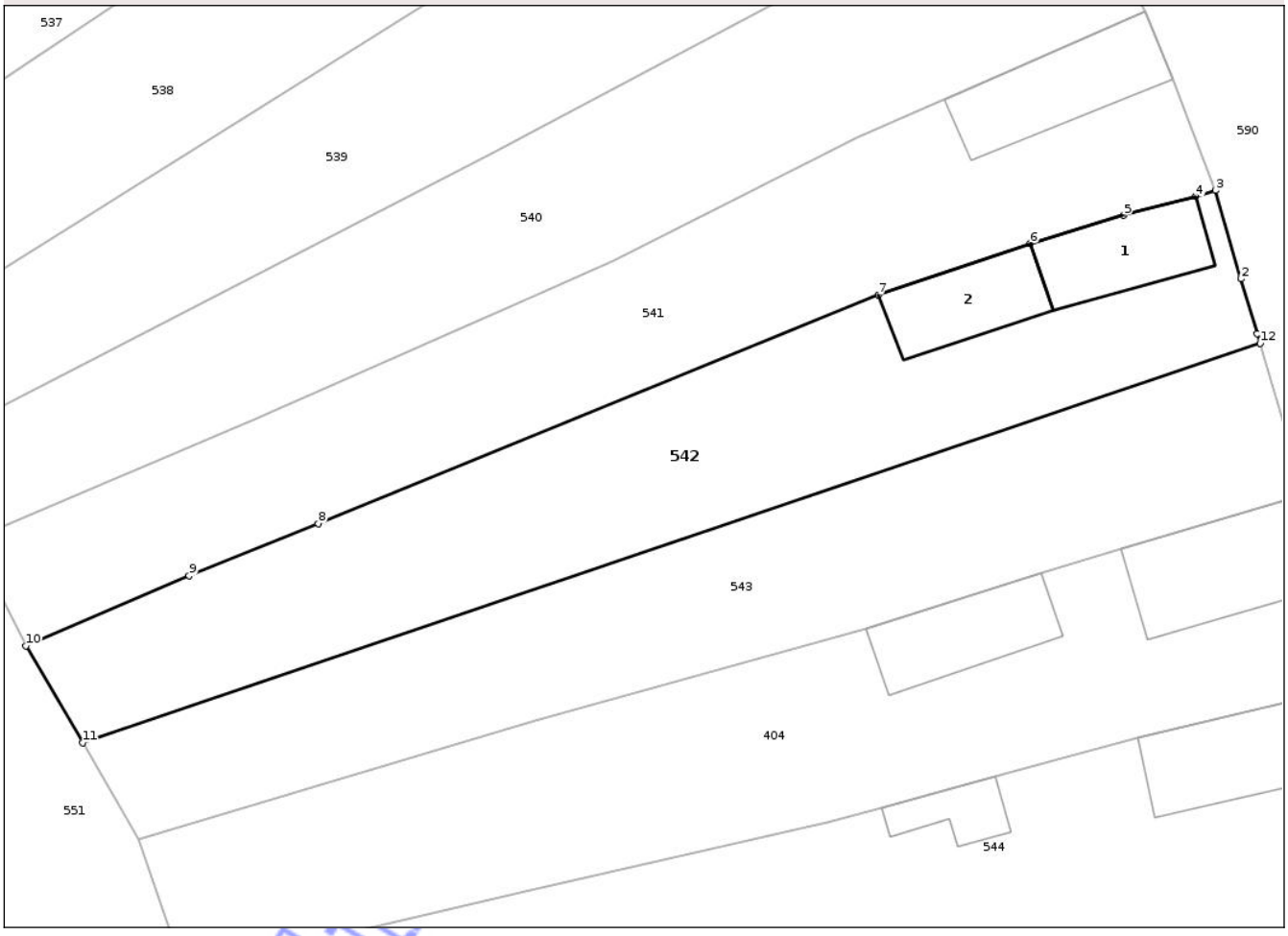
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	306	
2	arabil	DA	626	-	-	307	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.128,951 503.605,342	2	459.127,636 503.609,757	4.606
2	459.127,636 503.609,757	3	459.125,582 503.616,869	7.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.125,582 503.616,869	4	459.123,98 503.616,38	1.675
4	459.123,98 503.616,38	5	459.118,155 503.614,876	6.016
5	459.118,155 503.614,876	6	459.110,621 503.612,615	7.866
6	459.110,621 503.612,615	7	459.098,437 503.608,466	12.871
7	459.098,437 503.608,466	8	459.053,271 503.590,072	48.768
8	459.053,271 503.590,072	9	459.042,872 503.585,87	11.216
9	459.042,872 503.585,87	10	459.029,73 503.580,238	14.297
10	459.029,73 503.580,238	11	459.034,302 503.572,447	9.033
11	459.034,302 503.572,447	12	459.129,178 503.604,566	100.166
12	459.129,178 503.604,566	1	459.128,951 503.605,342	0.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407 -II/Zlagna
Nr. topografic:308, 309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.066	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3411 / 10/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDER SIMON**, LIPSĂ CNP 2) **BINDER KATALIN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2480, din 24/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1066 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	-	-	308, 309	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.129,178 503.604,566	2	459.034,302 503.572,447	100.166
2	459.034,302 503.572,447	3	459.038,852 503.564,692	8.992
3	459.038,852 503.564,692	4	459.070,752 503.574,226	33.295
4	459.070,752 503.574,226	5	459.097,422 503.581,636	27.679
5	459.097,422 503.581,636	6	459.111,497 503.586,082	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.111,497 503.586,082	7	459.117,943 503.587,996	6.725
7	459.117,943 503.587,996	8	459.132,749 503.592,392	15.445
8	459.132,749 503.592,392	1	459.129,178 503.604,566	12.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14II/Zlagna
Nr. topografic:312,313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	Din acte: 1.235 Masurata: 1.355	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	Loc. Zlagna, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2	100237-C2	Loc. Zlagna, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23783 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1635, din 14/12/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOER IOAN-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOER IOAN-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIMPOER IOAN-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	Din acte: 1.235 Masurata: 1.355	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	-	-	312	Gradina
2	curti constructii	DA	667	-	-	313	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2	100237-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.138,807 503.558,099	2	459.138,599 503.560,493	2.403
2	459.138,599 503.560,493	3	459.138,306 503.564,048	3.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.138,306 503.564,048	4	459.138,159 503.566,112	2.069
4	459.138,159 503.566,112	5	459.137,409 503.576,664	10.58
5	459.137,409 503.576,664	6	459.131,19 503.575,62	6.306
6	459.131,19 503.575,62	7	459.119,281 503.572,806	12.237
7	459.119,281 503.572,806	8	459.107,868 503.569,722	11.822
8	459.107,868 503.569,722	9	459.098,676 503.567,238	9.522
9	459.098,676 503.567,238	10	459.094,29 503.566,053	4.543
10	459.094,29 503.566,053	11	459.069,936 503.560,485	24.982
11	459.069,936 503.560,485	12	459.042,444 503.554,065	28.232
12	459.042,444 503.554,065	13	459.043,416 503.544,954	9.163
13	459.043,416 503.544,954	14	459.096,62 503.551,996	53.668
14	459.096,62 503.551,996	15	459.101,981 503.552,613	5.397
15	459.101,981 503.552,613	16	459.108,37 503.553,873	6.511
16	459.108,37 503.553,873	17	459.119,338 503.555,053	11.032
17	459.119,338 503.555,053	18	459.122,359 503.555,567	3.064
18	459.122,359 503.555,567	19	459.127,808 503.556,406	5.513
19	459.127,808 503.556,406	1	459.138,807 503.558,099	11.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996/Zlagna
Nr. topografic:317,318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	Din acte: 1.923 Masurata: 2.379	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Casa, curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100002-C1	Loc. Zlagna, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5865 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1775, din 15/05/2018 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOȚEA IOAN-OVIDIU**, și soția 2) **HOȚEA ELENA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOȚEA IOAN-OVIDIU**, și soția 2) **HOȚEA ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100002	Din acte: 1.923 Masurata: 2.379	Casa, curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	317	Curte
2	arabil	DA	1.770	-	-	318	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100002-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.108,616 503.514,018	2	459.141,2 503.517,1	32.729
3	459.142,814 503.517,265	4	459.141,624 503.528,683	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.141,2 503.517,1	3	459.142,814 503.517,265	1.623
4	459.141,624 503.528,683	5	459.141,078 503.535,943	7.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.141,078 503.535,943	6	459.140,749 503.541,431	5.498
7	459.130,159 503.541,169	8	459.112,463 503.540,003	17.734
9	459.101,603 503.539,195	10	459.090,799 503.537,264	10.976
11	459.082,214 503.535,923	12	459.074,105 503.535,179	8.143
13	459.047,869 503.534,024	14	459.043,07 503.533,308	4.853
15	459.028,57 503.530,808	16	459.027,563 503.527,411	3.543
17	459.026,857 503.521,114	18	459.047,42 503.518,36	20.747
19	459.055,906 503.517,33	20	459.071,257 503.515,198	15.498
21	459.084,368 503.513,648	22	459.102,298 503.513,418	17.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.140,749 503.541,431	7	459.130,159 503.541,169	10.594
8	459.112,463 503.540,003	9	459.101,603 503.539,195	10.89
10	459.090,799 503.537,264	11	459.082,214 503.535,923	8.689
12	459.074,105 503.535,179	13	459.047,869 503.534,024	26.261
14	459.043,07 503.533,308	15	459.028,57 503.530,808	14.714
16	459.027,563 503.527,411	17	459.026,857 503.521,114	6.337
18	459.047,42 503.518,36	19	459.055,906 503.517,33	8.548
20	459.071,257 503.515,198	21	459.084,368 503.513,648	13.202
22	459.102,298 503.513,418	1	459.108,616 503.514,018	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806/Zlagna
Nr. topografic:319,320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101034	Din acte: 1.642 Masurata: 1.623	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101034-C1	Loc. Zlagna, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă de locuit
A1.2	101034-C2	Loc. Zlagna, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14610 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1626, din 30/12/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEA ELENA**, - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEA MARIA**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOTEA ELENA**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HOTEA MARIA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOTEA ELENA**, - bun propriu 2) **HOTEA MARIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14610 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1626, din 30/12/2014 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTEA MARIA-RAFIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

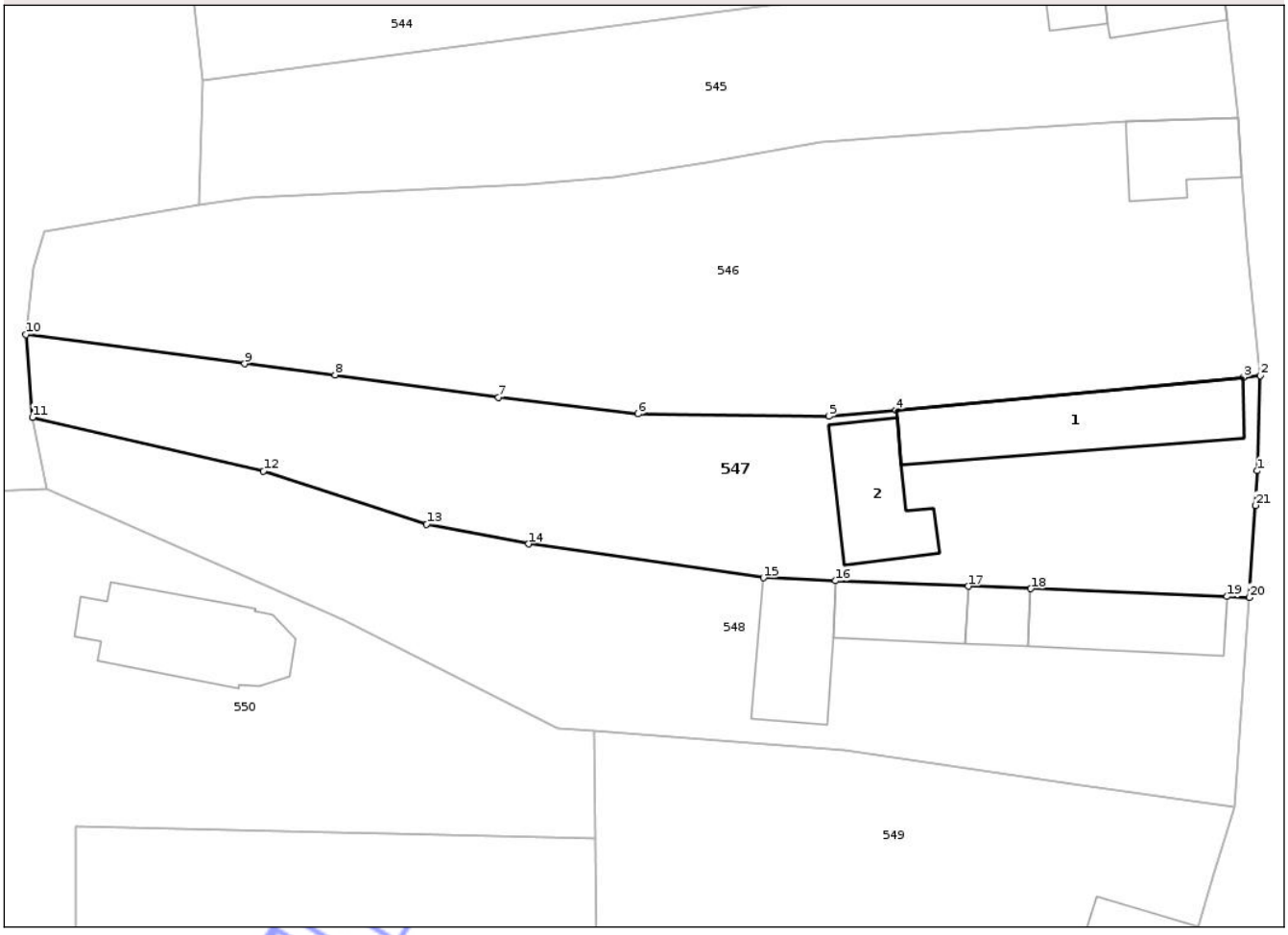
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101034	Din acte: 1.642 Masurata: 1.623	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	-	-	319	Gradina
2	curti constructii	DA	719	-	-	320	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101034-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă de locuit
A1.2	101034-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.142,516 503.508,307	2	459.142,814 503.517,265	8.963
3	459.141,2 503.517,1	4	459.108,616 503.514,018	32.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.142,814 503.517,265	3	459.141,2 503.517,1	1.623
4	459.108,616 503.514,018	5	459.102,298 503.513,418	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.102,298 503.513,418	6	459.084,368 503.513,648	17.931
7	459.071,257 503.515,198	8	459.055,906 503.517,33	15.498
9	459.047,42 503.518,36	10	459.026,857 503.521,114	20.747
11	459.027,477 503.513,335	12	459.049,168 503.508,287	22.271
13	459.064,504 503.503,305	14	459.074,085 503.501,437	9.761
15	459.096,141 503.498,264	16	459.102,922 503.497,978	6.787
17	459.115,384 503.497,477	18	459.121,265 503.497,241	5.885
19	459.139,7 503.496,5	20	459.141,766 503.496,407	2.068
21	459.142,381 503.505,05	1	459.142,516 503.508,307	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.084,368 503.513,648	7	459.071,257 503.515,198	13.202
8	459.055,906 503.517,33	9	459.047,42 503.518,36	8.548
10	459.026,857 503.521,114	11	459.027,477 503.513,335	7.803
12	459.049,168 503.508,287	13	459.064,504 503.503,305	16.125
14	459.074,085 503.501,437	15	459.096,141 503.498,264	22.283
16	459.102,922 503.497,978	17	459.115,384 503.497,477	12.473
18	459.121,265 503.497,241	19	459.139,7 503.496,5	18.45
20	459.141,766 503.496,407	21	459.142,381 503.505,05	8.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:321,322

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102977	1.641	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102977-C1	Loc. Zlagna, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit edificata in anul 1912, construita din caramida si acoperita cu tigla, are certificat energetic si fara lift, compusa din: 3 camere,1 bucatarie,1 baie.
A1.2	102977-C2	Loc. Zlagna, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-magazie lemne, edificata in anul 1912.
A1.3	102977-C3	Loc. Zlagna, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-magazie, edificata in anul 1912.
A1.4	102977-C4	Loc. Zlagna, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa-sura, edificata in anul 1912.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8013 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 927, din 26/07/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU MAGDALENA**, necăsătorită - bun propriu	
2746 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 5447, din 30/05/2017 emis de OCPI Sibiu (act administrativ nr 716 din 26.02.2018, emis de COMUNA BARGHIS, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU MAGDALENA..**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANCIU MAGDALENA..**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BANCIU MAGDALENA..**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BANCIU MAGDALENA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102977	1.641	Imobil imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	9	170	-	Imobil imprejmuit partial cu gard
2	curti constructii	DA	653	9	171	-	Imobil imprejmuit partial cu gard
3	arabil	DA	142	9	172	-	Imobil imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102977-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit edificata in anul 1912, construita din caramida si acoperita cu tigla, are certificat energetic si fara lift, compusa din: 3 camere,1 bucatarie,1 baie.
A1.2	102977-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-magazie lemne, edificata in anul 1912.
A1.3	102977-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-magazie, edificata in anul 1912.
A1.4	102977-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa-sura, edificata in anul 1912.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.140,386 503.476,774	2	459.141,766 503.496,407	19.681
2	459.141,766 503.496,407	3	459.139,7 503.496,5	2.068
3	459.139,7 503.496,5	4	459.121,265 503.497,241	18.45
4	459.121,265 503.497,241	5	459.115,384 503.497,477	5.885
5	459.115,384 503.497,477	6	459.102,922 503.497,978	12.473
6	459.102,922 503.497,978	7	459.096,141 503.498,264	6.787
7	459.096,141 503.498,264	8	459.074,085 503.501,437	22.283
8	459.074,085 503.501,437	9	459.064,504 503.503,305	9.761
9	459.064,504 503.503,305	10	459.049,168 503.508,287	16.125
10	459.049,168 503.508,287	11	459.027,477 503.513,335	22.271
11	459.027,477 503.513,335	12	459.028,797 503.506,634	6.829
12	459.028,797 503.506,634	13	459.045,85 503.499,076	18.653
13	459.045,85 503.499,076	14	459.056,671 503.494,329	11.816
14	459.056,671 503.494,329	15	459.076,858 503.484,169	22.6
15	459.076,858 503.484,169	16	459.080,249 503.483,9	3.402
16	459.080,249 503.483,9	17	459.103,791 503.482,034	23.616
17	459.103,791 503.482,034	18	459.125,174 503.478,886	21.613
18	459.125,174 503.478,886	1	459.140,386 503.476,774	15.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/Zlagna
Nr. topografic:323,324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa Parohială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. de la localizare, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA GRECO-ORIENTALĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	323,324	
2	arabil	DA	1.391	-	-	323,324	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa Parohială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.140,386 503.476,774	2	459.125,174 503.478,886	15.358
2	459.125,174 503.478,886	3	459.103,791 503.482,034	21.613
3	459.103,791 503.482,034	4	459.080,249 503.483,9	23.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.080,249 503.483,9	5	459.080,354 503.473,808	10.093
5	459.080,354 503.473,808	6	459.080,52 503.457,893	15.915
6	459.080,52 503.457,893	7	459.088,692 503.456,182	8.349
7	459.088,692 503.456,182	8	459.095,089 503.455,192	6.474
8	459.095,089 503.455,192	9	459.114,674 503.451,309	19.965
9	459.114,674 503.451,309	10	459.121,637 503.449,764	7.132
10	459.121,637 503.449,764	11	459.131,291 503.447,179	9.995
11	459.131,291 503.447,179	12	459.131,749 503.448,544	1.44
12	459.131,749 503.448,544	13	459.136,967 503.465,455	17.698
13	459.136,967 503.465,455	14	459.138,414 503.470,168	4.93
14	459.138,414 503.470,168	1	459.140,386 503.476,774	6.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Zlagna
Nr. topografic:337,338,339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. de la localizare, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA GRECO-CATOLICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

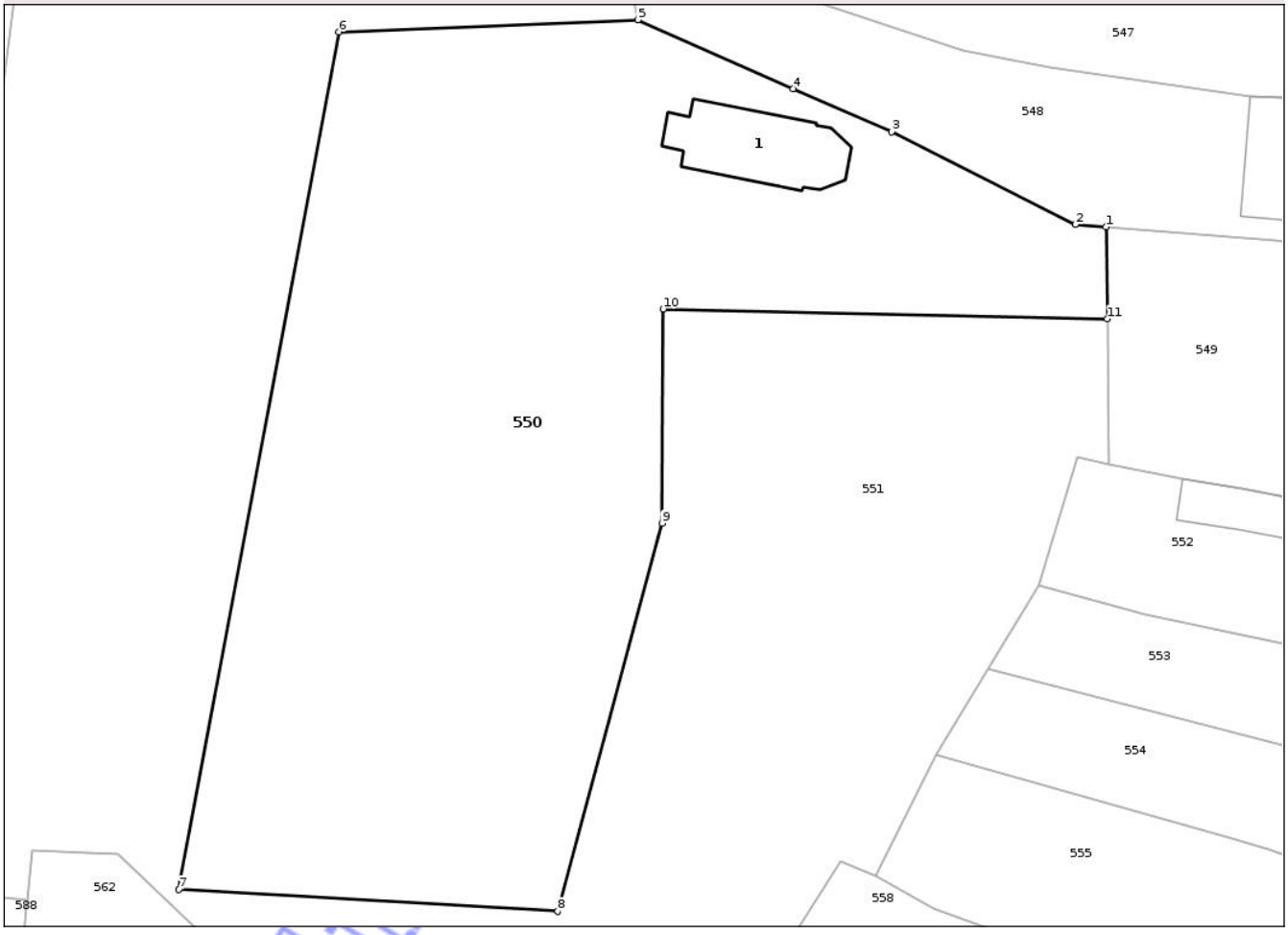
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	337,338,339	
2	faneata	DA	4.806	-	-	337,338,339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.080,249 503.483,9	2	459.076,858 503.484,169	3.402
2	459.076,858 503.484,169	3	459.056,671 503.494,329	22.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.056,671 503.494,329	4	459.045,85 503.499,076	11.816
4	459.045,85 503.499,076	5	459.028,797 503.506,634	18.653
5	459.028,797 503.506,634	6	458.995,923 503.505,31	32.9
6	458.995,923 503.505,31	7	458.978,359 503.411,185	95.75
7	458.978,359 503.411,185	8	459.019,99 503.408,776	41.7
8	459.019,99 503.408,776	9	459.031,416 503.451,369	44.1
9	459.031,416 503.451,369	10	459.031,56 503.474,901	23.532
10	459.031,56 503.474,901	11	459.080,354 503.473,808	48.806
11	459.080,354 503.473,808	1	459.080,249 503.483,9	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41/Zlagna
TEREN Necunoscut Nr. topografic:337,338,339
Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.418	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 686/21, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

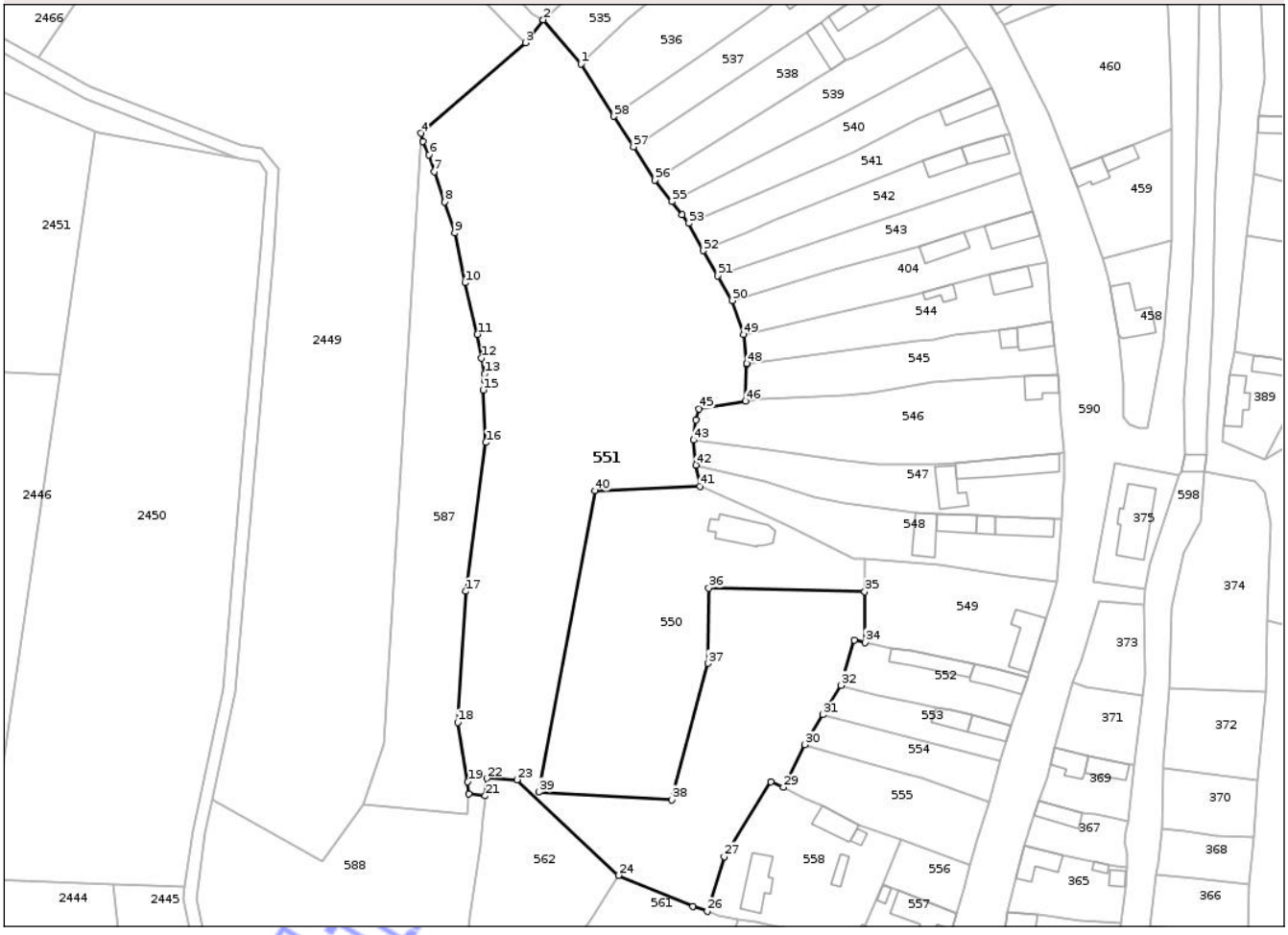
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.157	11	190	337,338,339	
2	faneata	DA	1.471	11	186	337,338,339	
3	faneata	DA	2.783	11	187	337,338,339	
4	curti constructii	NU	2.895	11	191	337,338,339	
5	faneata	DA	6.112	11	191	337,338,339	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.991,592 503.638,617	2	458.979,824 503.652,371	18.101
4	458.941,534 503.616,953	5	458.942,236 503.614,401	2.647
2	458.979,824 503.652,371	3	458.974,214 503.645,22	9.089
5	458.942,236 503.614,401	6	458.944,128 503.610,231	4.579
3	458.974,214 503.645,22	4	458.941,534 503.616,953	43.209
6	458.944,128 503.610,231	7	458.945,693 503.604,871	5.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	458.945,693 503.604,871	8	458.948,963 503.595,542	9.886
8	458.948,963 503.595,542	9	458.952,114 503.585,72	10.315
9	458.952,114 503.585,72	10	458.955,386 503.570,262	15.8
10	458.955,386 503.570,262	11	458.959,247 503.554,117	16.6
11	458.959,247 503.554,117	12	458.960,549 503.546,731	7.5
12	458.960,549 503.546,731	13	458.961,459 503.541,815	5.0
13	458.961,459 503.541,815	14	458.961,497 503.539,615	2.2
14	458.961,497 503.539,615	15	458.961,027 503.536,753	2.9
15	458.961,027 503.536,753	16	458.961,82 503.520,381	16.392
16	458.961,82 503.520,381	17	458.955,668 503.473,857	46.929
17	458.955,668 503.473,857	18	458.953,071 503.432,939	41.0
18	458.953,071 503.432,939	19	458.956,22 503.414,467	18.739
19	458.956,22 503.414,467	20	458.956,478 503.410,54	3.936
20	458.956,478 503.410,54	21	458.961,66 503.410,01	5.21
21	458.961,66 503.410,01	22	458.962,22 503.415,467	5.486
22	458.962,22 503.415,467	23	458.971,634 503.415,056	9.423
23	458.971,634 503.415,056	24	459.003,327 503.385,183	43.553
24	459.003,327 503.385,183	25	459.026,571 503.375,551	25.16
25	459.026,571 503.375,551	26	459.031,14 503.373,922	4.85
26	459.031,14 503.373,922	27	459.036,399 503.391,02	17.889
27	459.036,399 503.391,02	28	459.051,056 503.414,312	27.519
28	459.051,056 503.414,312	29	459.054,862 503.412,682	4.141
29	459.054,862 503.412,682	30	459.061,6 503.426,0	14.925
30	459.061,6 503.426,0	31	459.067,294 503.435,329	10.929
31	459.067,294 503.435,329	32	459.072,886 503.444,491	10.734
32	459.072,886 503.444,491	33	459.077,124 503.458,604	14.736
33	459.077,124 503.458,604	34	459.080,52 503.457,893	3.469
34	459.080,52 503.457,893	35	459.080,354 503.473,808	15.915
35	459.080,354 503.473,808	36	459.031,56 503.474,901	48.806
36	459.031,56 503.474,901	37	459.031,416 503.451,369	23.532
37	459.031,416 503.451,369	38	459.019,99 503.408,776	44.1
38	459.019,99 503.408,776	39	458.978,359 503.411,185	41.7
39	458.978,359 503.411,185	40	458.995,923 503.505,31	95.75
40	458.995,923 503.505,31	41	459.028,797 503.506,634	32.9
41	459.028,797 503.506,634	42	459.027,477 503.513,335	6.829
42	459.027,477 503.513,335	43	459.026,857 503.521,114	7.803
43	459.026,857 503.521,114	44	459.027,563 503.527,411	6.337
44	459.027,563 503.527,411	45	459.028,57 503.530,808	3.543
45	459.028,57 503.530,808	46	459.043,07 503.533,308	14.714
46	459.043,07 503.533,308	47	459.043,41 503.544,747	11.444
47	459.043,41 503.544,747	48	459.043,416 503.544,954	0.207
48	459.043,416 503.544,954	49	459.042,444 503.554,065	9.163
49	459.042,444 503.554,065	50	459.038,852 503.564,692	11.217
50	459.038,852 503.564,692	51	459.034,302 503.572,447	8.992
51	459.034,302 503.572,447	52	459.029,73 503.580,238	9.033
52	459.029,73 503.580,238	53	459.025,356 503.588,798	9.612
53	459.025,356 503.588,798	54	459.023,242 503.591,5	3.431
54	459.023,242 503.591,5	55	459.020,06 503.595,565	5.162
55	459.020,06 503.595,565	56	459.014,765 503.602,332	8.593
56	459.014,765 503.602,332	57	459.008,05 503.612,691	12.344
57	459.008,05 503.612,691	58	459.001,954 503.622,222	11.314
58	459.001,954 503.622,222	1	458.991,592 503.638,617	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507 II/Zlagna
Nr. topografic:325/1,326/1,325/2,326/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104580	Din acte: 1.015 Masurata: 860	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; 104581

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104580-C1	Loc. Zlagna, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	104580-C2	Loc. Zlagna, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272/21, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLOTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104580	Din acte: 1.015 Masurata: 860	104581

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	10	174	325/1,326/1, 325/2,326/2	
2	arabil	DA	252	10	175	325/1,326/1, 325/2,326/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104580-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	104580-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.077,124 503.458,604	2	459.072,886 503.444,491	14.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.072,886 503.444,491	3	459.084,588 503.441,409	12.101
3	459.084,588 503.441,409	4	459.095,797 503.439,009	11.464
4	459.095,797 503.439,009	5	459.102,679 503.437,58	7.029
5	459.102,679 503.437,58	6	459.107,471 503.436,798	4.855
6	459.107,471 503.436,798	7	459.113,945 503.435,107	6.691
7	459.113,945 503.435,107	8	459.126,056 503.432,008	12.501
8	459.126,056 503.432,008	9	459.129,382 503.441,662	10.211
9	459.129,382 503.441,662	10	459.131,291 503.447,179	5.838
10	459.131,291 503.447,179	11	459.121,637 503.449,764	9.995
11	459.121,637 503.449,764	12	459.114,674 503.451,309	7.132
12	459.114,674 503.451,309	13	459.095,089 503.455,192	19.965
13	459.095,089 503.455,192	14	459.088,692 503.456,182	6.474
14	459.088,692 503.456,182	15	459.080,52 503.457,893	8.349
15	459.080,52 503.457,893	1	459.077,124 503.458,604	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021/Zlagna
Nr. topografic:327,329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	604	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	Loc. Zlagna, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2	100525-C2	Loc. Zlagna, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3179 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1462, din 05/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KACSO ALEXANDRU**, si sotia 2) **KACSO MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KACSO ALEXANDRU**, si sotia 2) **KACSO MIHAELA**, bun comun	
10484 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 827, din 28/11/2012 emis de NP LOHAN DOMINIQUE;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare intre KACSO ALEXANDRU si sotia KACSO MIHAELA in calitate de PROMITENTI - VANZATORI si ZACCAGNA ANTONIO si sotia ZACCAGNA ALINA-IOANA , domiciliati in Medias, str. Bastionului nr. 4 bl.6 sc. A ap. 26, judetul Sibiu, in calitate de PROMITENTI - CUMPARATORI, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia la data de 01.06.2013.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KACSO ALEXANDRU**, si sotia 2) **KACSO MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	604	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	-	-	327	Gradina
2	curti constructii	DA	518	-	-	329	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2	100525-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.122,774 503.421,099	2	459.124,463 503.427,128	6.261
2	459.124,463 503.427,128	3	459.126,056 503.432,008	5.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.126,056 503.432,008	4	459.113,945 503.435,107	12.501
4	459.113,945 503.435,107	5	459.107,471 503.436,798	6.691
5	459.107,471 503.436,798	6	459.102,679 503.437,58	4.855
6	459.102,679 503.437,58	7	459.095,797 503.439,009	7.029
7	459.095,797 503.439,009	8	459.084,588 503.441,409	11.464
8	459.084,588 503.441,409	9	459.072,886 503.444,491	12.101
9	459.072,886 503.444,491	10	459.067,294 503.435,329	10.734
10	459.067,294 503.435,329	1	459.122,774 503.421,099	57.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561/Zlagna
Nr. topografic:330,328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.147 Masurata: 678	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/21, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚA CONSTANTIN** 2) **ENACHE PORFIRE** 3) **DRAGOMIR OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.147 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	10	177	330,328	
2	curti constructii	DA	409	10	176	330,328	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.067,294 503.435,329	2	459.061,6 503.426,0	10.929
2	459.061,6 503.426,0	3	459.093,557 503.416,893	33.23
3	459.093,557 503.416,893	4	459.098,035 503.415,566	4.67
4	459.098,035 503.415,566	5	459.119,15 503.408,163	22.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.119,15 503.408,163	6	459.122,774 503.421,099	13.434
6	459.122,774 503.421,099	1	459.067,294 503.435,329	57.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/Zlagna
Nr. topografic:331,332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.167	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
886 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 497, din 01/01/2006 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARAGINĂ GEORGES-CONSTANTIN**, si soția 2) **PARAGINĂ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.167	-	-	331,332	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.054,862 503.412,682	2	459.061,281 503.409,044	7.378
2	459.061,281 503.409,044	3	459.067,157 503.406,909	6.252
3	459.067,157 503.406,909	4	459.078,641 503.401,076	12.88
4	459.078,641 503.401,076	5	459.091,809 503.396,277	14.015
5	459.091,809 503.396,277	6	459.113,155 503.388,326	22.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.113,155 503.388,326	7	459.115,438 503.396,539	8.524
7	459.115,438 503.396,539	8	459.119,15 503.408,163	12.203
8	459.119,15 503.408,163	9	459.098,035 503.415,566	22.376
9	459.098,035 503.415,566	10	459.093,557 503.416,893	4.67
10	459.093,557 503.416,893	11	459.061,6 503.426,0	33.23
11	459.061,6 503.426,0	1	459.054,862 503.412,682	14.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. topografic:334/1, 333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104836	Din acte: 327 Masurata: 364	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; CF 104835 Bârghiș

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 03/03/1913		
Act Notarial nr. 0, din 28/02/1913 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIȚELAR IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIȚELAR IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2187, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 364 mp în favoarea lui	A1
	1) **HOȚEA NICOLAE** 2) **HOȚEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

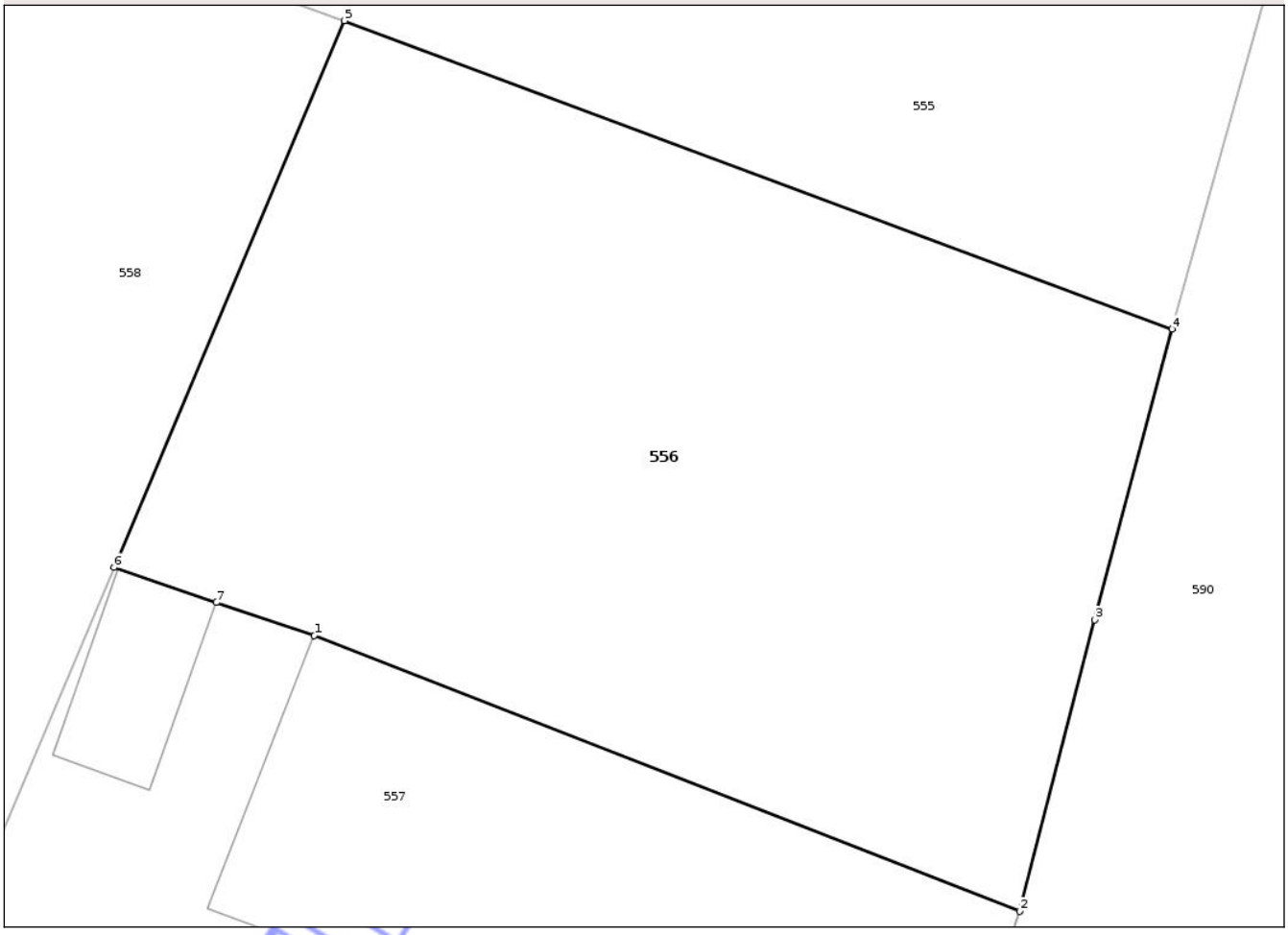
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104836	Din acte: 327 Masurata: 364	CF 104835 Bârghiș

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	-	334/1, 333 ZLAGNA	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.091,029 503.380,419	2	459.109,214 503.373,311	19.524
2	459.109,214 503.373,311	3	459.111,158 503.380,826	7.762
3	459.111,158 503.380,826	4	459.113,155 503.388,326	7.762
4	459.113,155 503.388,326	5	459.091,809 503.396,277	22.779
5	459.091,809 503.396,277	6	459.085,857 503.382,182	15.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.085,857 503.382,182	7	459.088,497 503.381,275	2.791
7	459.088,497 503.381,275	1	459.091,029 503.380,419	2.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:334/2

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100063	Din acte: 350 Masurata: 370	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	Loc. Zlagna, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2	100063-C2	Loc. Zlagna, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 18/03/2016 emis de N.P Barbu Lenuța (Certificat de Moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **ENACHE I MĂRIOARA-LETIȚIA**	
Act Notarial nr. 42, din 22/05/2019 emis de NP PAVAL DOINA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPENȚA DORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BENȚEA DORINA-MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPENȚA DORIN** 2) **BENȚEA DORINA-MĂRIOARA** 3) **ENACHE I MĂRIOARA-LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

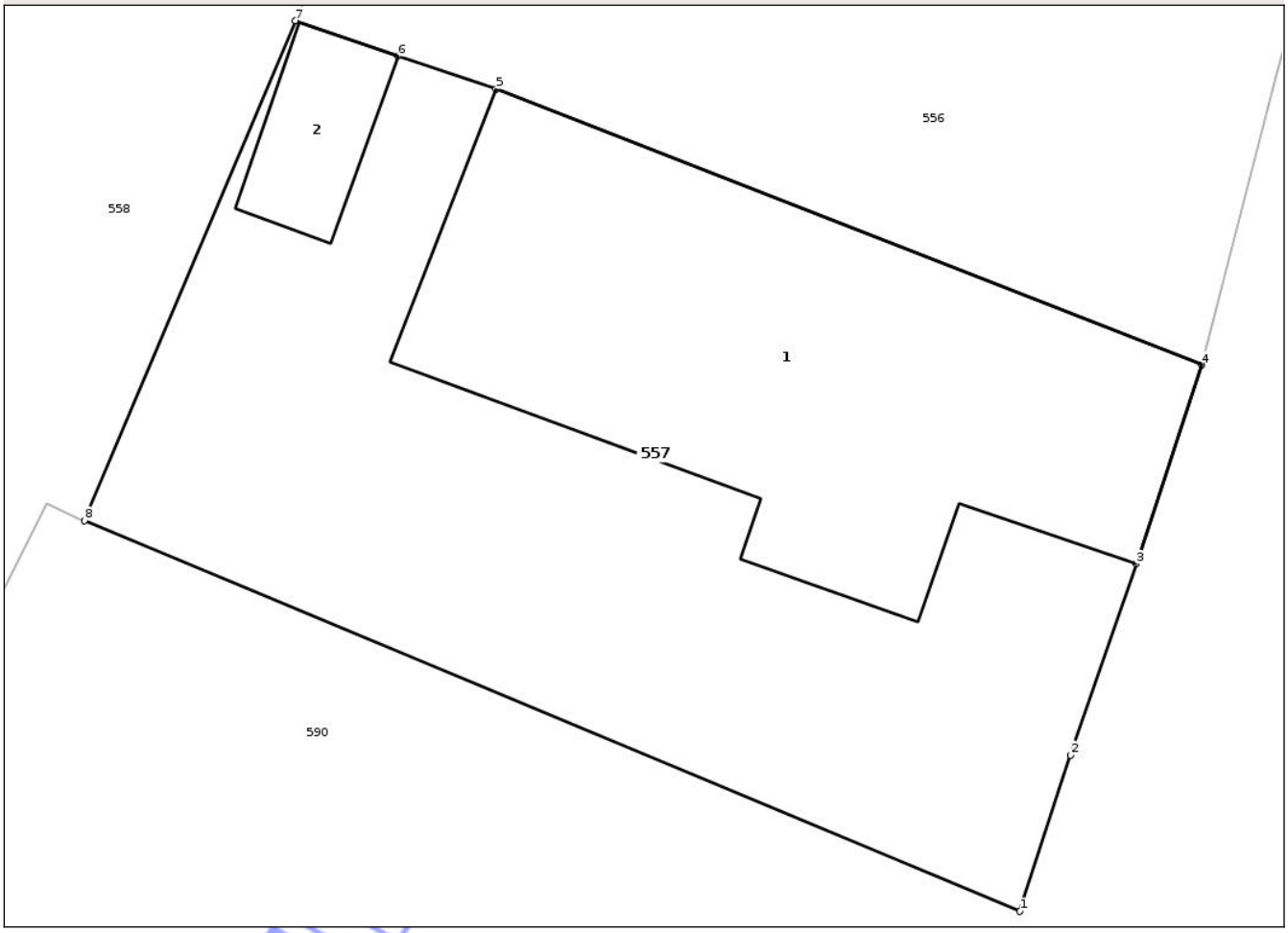
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100063	Din acte: 350 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	10	182	334/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.2	100063-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.104,525 503.359,237	2	459.105,837 503.363,257	4.229
2	459.105,837 503.363,257	3	459.107,519 503.368,192	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.107,519 503.368,192	4	459.109,214 503.373,311	5.392
4	459.109,214 503.373,311	5	459.091,029 503.380,419	19.524
5	459.091,029 503.380,419	6	459.088,497 503.381,275	2.673
6	459.088,497 503.381,275	7	459.085,857 503.382,182	2.791
7	459.085,857 503.382,182	8	459.080,418 503.369,3	13.983
8	459.080,418 503.369,3	1	459.104,525 503.359,237	26.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100067
Nr. topografic:344,345,336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105353	1.870	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu stalpi beton si gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105353-C1	Loc. Zlagna, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P compusa la subsol: pivnita ; parter: antreu, hol, 3 camere, bucatarie. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie, nu detine lift , nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105353-C2	Loc. Zlagna, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească - cotete, edificata in anul 1965, sura, edificata in anul 1965
A1.3	105353-C3	Loc. Zlagna, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca -grajd, edificat in anul 1965
A1.4	105353-C4	Loc. Zlagna, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească - filigorie lemn , edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 472/21, din 20/03/1995 emis de CJPSDDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr Declaratie proprietar din 16.01.2023, emis de HOTEA NICOLAE;act administrativ nr 233 din 20.01.2023, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 934, din 01/06/2021 emis de BIN Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 213, din 11/01/2023 emis de Comuna Barghis (act administrativ nr 5 din 29.09.2022, emis de Comuna Barghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

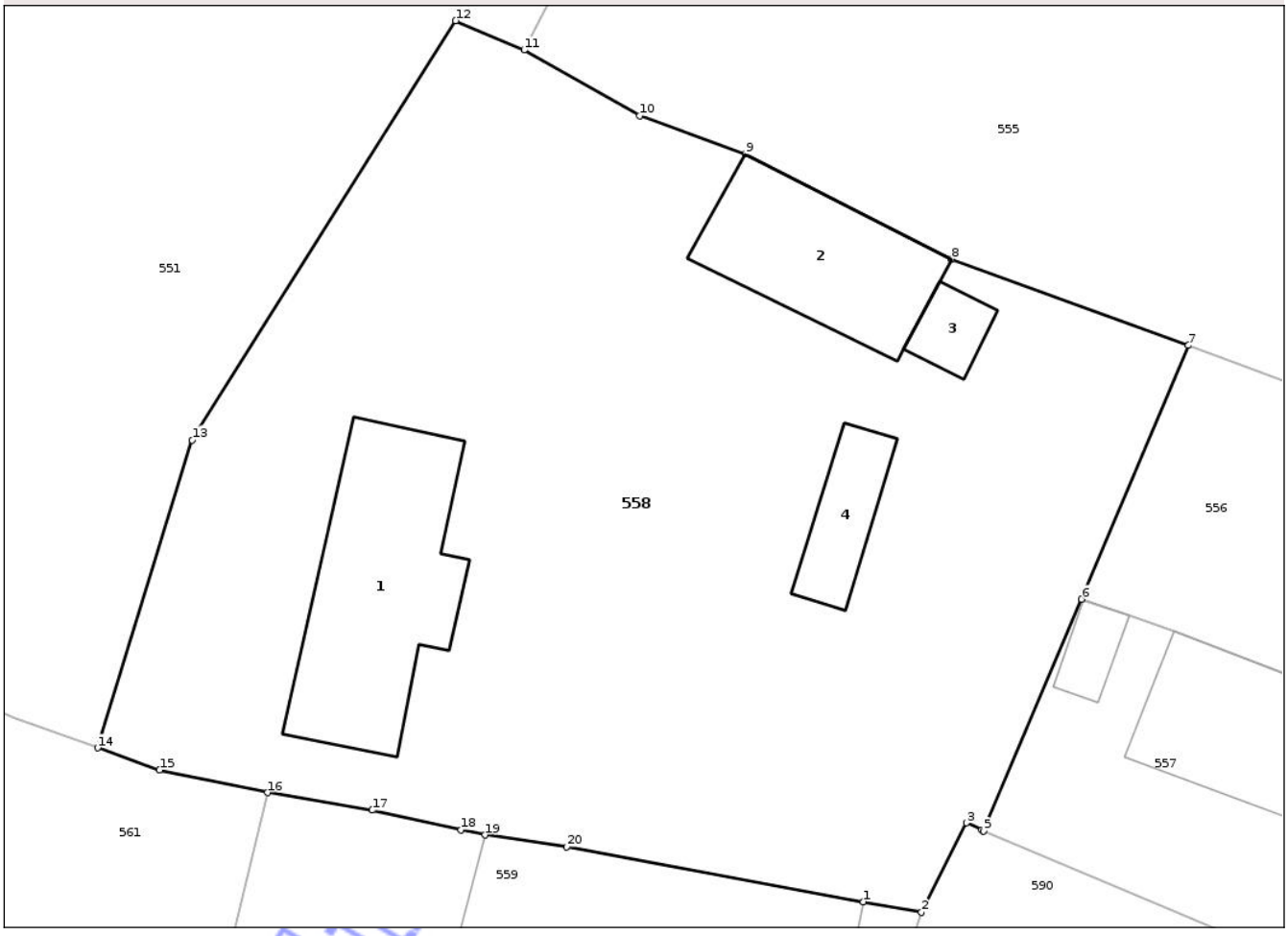
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105353	1.870	Imobil imprejmuit cu stalpi beton si gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.499	10	184	344,345,336	Curte
2	arabil	DA	371	10	183	344,345,336	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105353-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P compusa la subsol: pivnita ; parter: antreu, hol, 3 camere, bucatarie. Constructie edificata in anul 1965, fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie, nu detine lift , nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105353-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească - cotete, edificata in anul 1965, sura, edificata in anul 1965
A1.3	105353-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca -grajd, edificat in anul 1965
A1.4	105353-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească - filigorie lemn , edificata in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.073,721 503.365,372	2	459.076,951 503.364,787	3.282
2	459.076,951 503.364,787	3	459.079,452 503.369,756	5.563
3	459.079,452 503.369,756	4	459.080,293 503.369,352	0.933
4	459.080,293 503.369,352	5	459.080,418 503.369,3	0.136
5	459.080,418 503.369,3	6	459.085,857 503.382,182	13.983
6	459.085,857 503.382,182	7	459.091,809 503.396,277	15.299
7	459.091,809 503.396,277	8	459.078,641 503.401,076	14.015
8	459.078,641 503.401,076	9	459.067,157 503.406,909	12.88
9	459.067,157 503.406,909	10	459.061,281 503.409,044	6.252
10	459.061,281 503.409,044	11	459.054,862 503.412,682	7.378
11	459.054,862 503.412,682	12	459.051,056 503.414,312	4.141
12	459.051,056 503.414,312	13	459.036,399 503.391,02	27.519
13	459.036,399 503.391,02	14	459.031,14 503.373,922	17.889
14	459.031,14 503.373,922	15	459.034,581 503.372,695	3.653
15	459.034,581 503.372,695	16	459.040,59 503.371,438	6.139
16	459.040,59 503.371,438	17	459.046,408 503.370,465	5.899
17	459.046,408 503.370,465	18	459.051,354 503.369,362	5.067
18	459.051,354 503.369,362	19	459.052,678 503.369,083	1.353
19	459.052,678 503.369,083	20	459.057,239 503.368,422	4.609
20	459.057,239 503.368,422	1	459.073,721 503.365,372	16.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100158
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 335,336
Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105536	623	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte , Imobil imprejmuit la N intre punctele 6-7 cu gard plasa, 7-10 zid c-tii, 10-1 gard plasa, in partea de E imprejmuit intre punctele 1-4 gard lemn, in partea de S imprejmuit intre punctele 4-5 cu gard lemn, la V imprejmuit intre punctele 5-6 cu gard lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105536-C1	Loc. Zlagna, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11799 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 960, din 04/08/2023 emis de NP Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP IOAN**, și soția 2) **LUP MARIA-ELEONORA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUP IOAN**, și soția 2) **LUP MARIA-ELEONORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

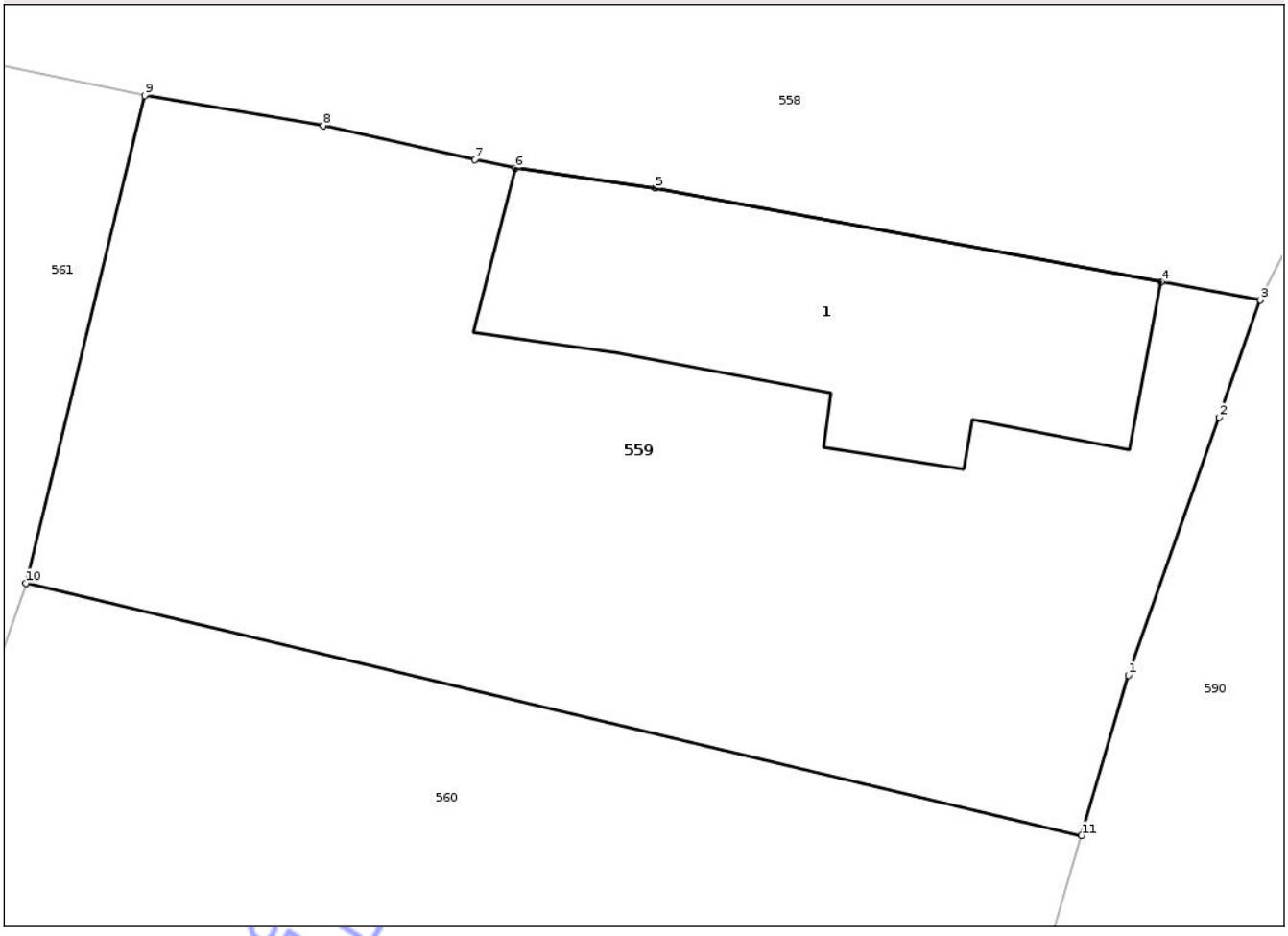
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105536	623	Curte , Imobil imprejmuit la N intre punctele 6-7 cu gard plasa, 7-10 zid c-tii, 10-1 gard plasa, in partea de E imprejmuit intre punctele 1-4 gard lemn, in partea de S imprejmuit intre punctele 4-5 cu gard lemn, la V imprejmuit intre punctele 5-6 cu gard lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	12	199	parte din 335,336	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105536-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.072,65 503.352,572	2	459.075,614 503.360,964	8.9
2	459.075,614 503.360,964	3	459.076,951 503.364,787	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.076,951 503.364,787	4	459.073,721 503.365,372	3.282
4	459.073,721 503.365,372	5	459.057,239 503.368,422	16.762
5	459.057,239 503.368,422	6	459.052,678 503.369,083	4.609
6	459.052,678 503.369,083	7	459.051,354 503.369,362	1.353
7	459.051,354 503.369,362	8	459.046,408 503.370,465	5.067
8	459.046,408 503.370,465	9	459.040,59 503.371,438	5.899
9	459.040,59 503.371,438	10	459.036,718 503.355,571	16.333
10	459.036,718 503.355,571	11	459.071,124 503.347,353	35.373
11	459.071,124 503.347,353	1	459.072,65 503.352,572	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:593

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100158	Din acte: 308 Masurata: 588	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 07/06/1912		
Act Administrativ nr. 0, din 31/05/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **VULCAN IOAN....**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
496 / 10/07/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.1846 din anul 1938, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VULCAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VULCAN DIONISIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VULCAN SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	
/		
Act Administrativ nr. 2189, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 588 mp în favoarea lui	A1
	1) **VULCAN OVIDIU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

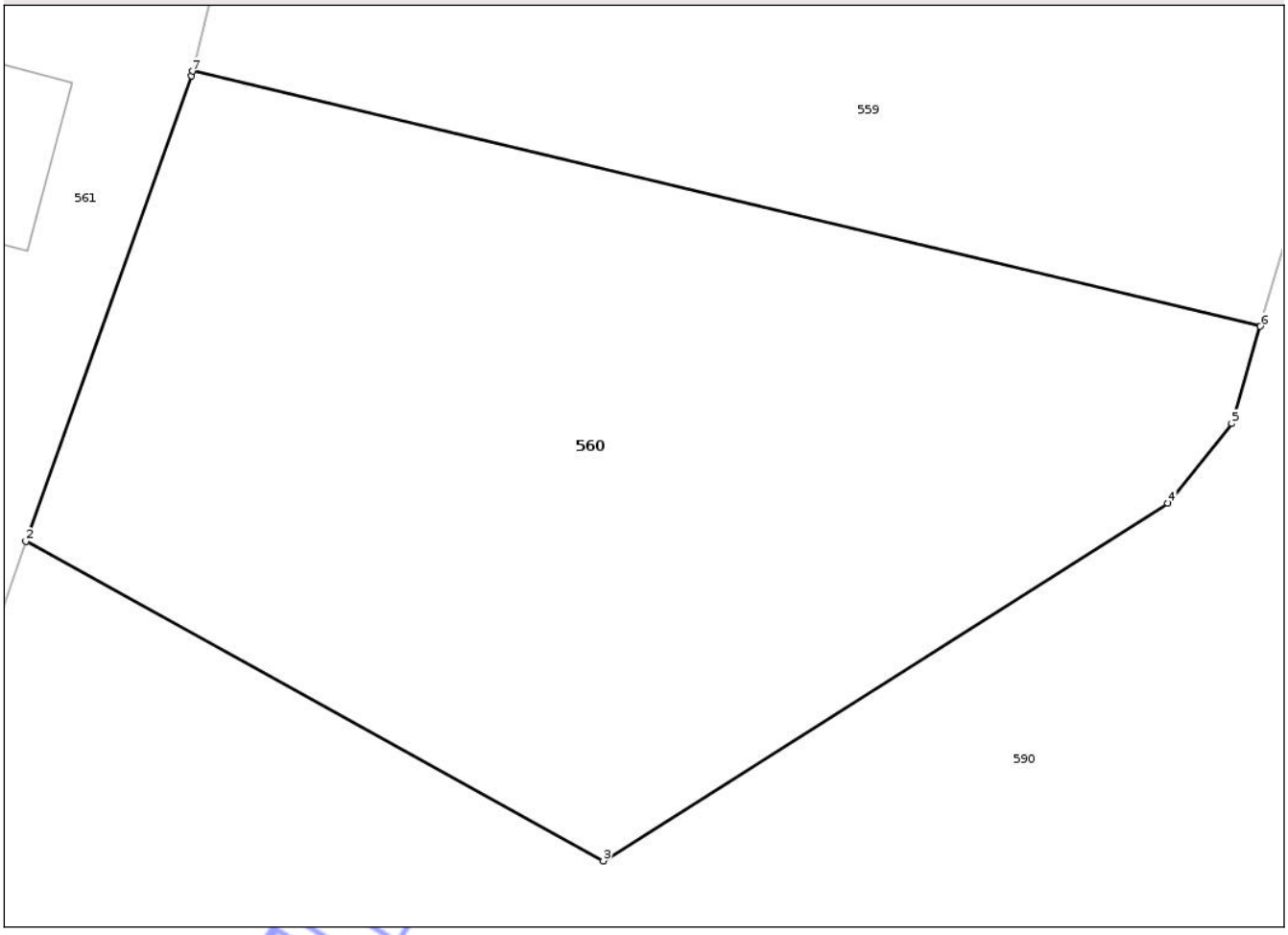
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100158	Din acte: 308 Masurata: 588	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	335	Curte
2	arabil	DA	388	-	-	336	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.036,681 503.355,419	2	459.031,355 503.340,426	15.911
2	459.031,355 503.340,426	3	459.049,96 503.330,138	21.26
3	459.049,96 503.330,138	4	459.068,146 503.341,654	21.526
4	459.068,146 503.341,654	5	459.070,208 503.344,222	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.070,208 503.344,222	6	459.071,124 503.347,353	3.263
6	459.071,124 503.347,353	7	459.036,718 503.355,571	35.373
7	459.036,718 503.355,571	1	459.036,681 503.355,419	0.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873
Nr. topografic:342,343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	Din acte: 1.519 Masurata: 1.605	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100195-C1	Loc. Zlagna, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa
A1.2	100195-C2	Loc. Zlagna, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100195-C3	Loc. Zlagna, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
2767 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 826, din 21/03/2024 emis de NP ILIE CRISTIAN (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 3 din 01.04.2024, emis de NP ILIE CRISTIAN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA REMUS-VICTOR**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

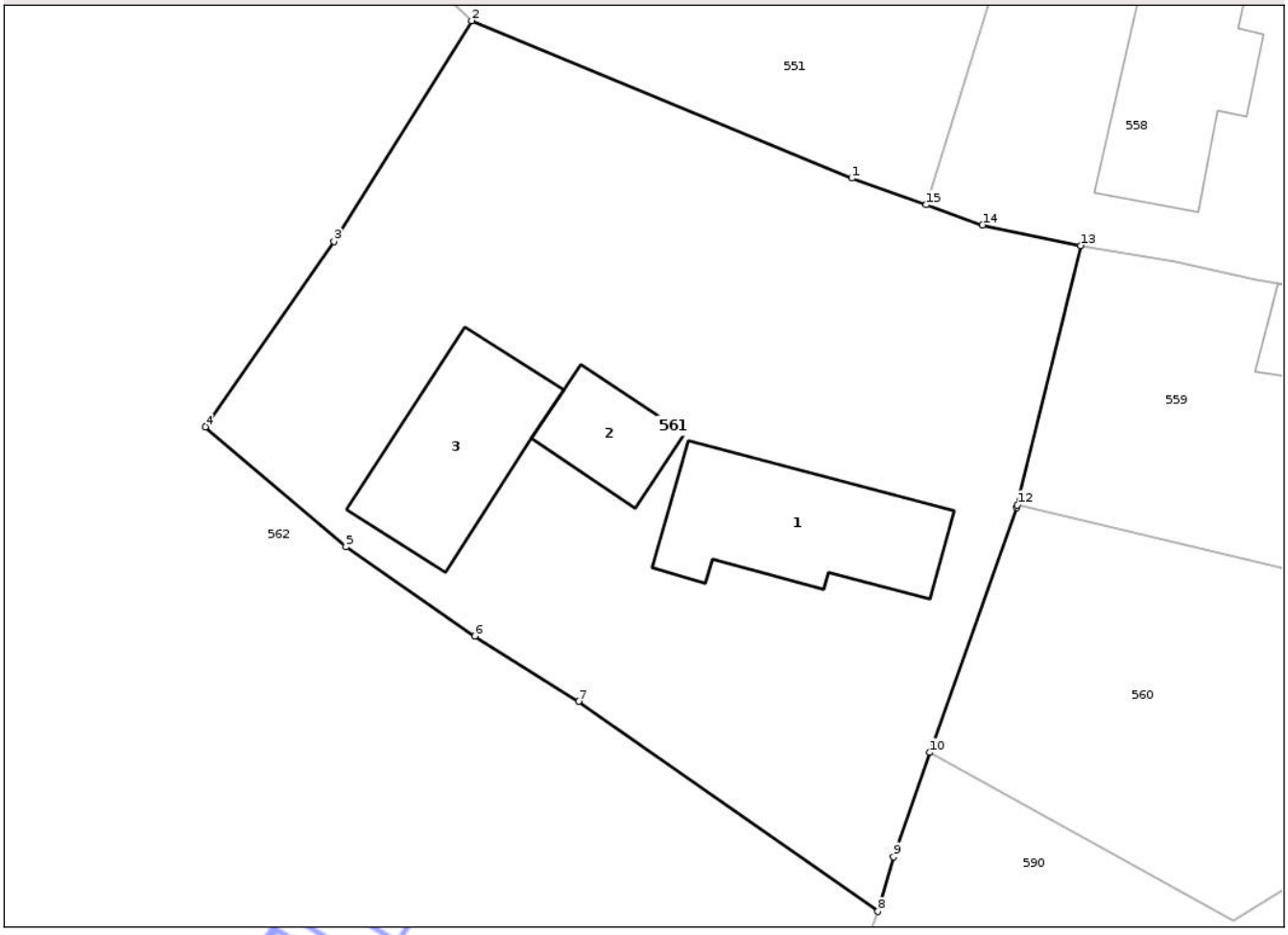
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	Din acte: 1.519 Masurata: 1.605	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	342	Curte
2	arabil	DA	842	-	-	343	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100195-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa
A1.2	100195-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100195-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.026,571 503.375,551	2	459.003,327 503.385,183	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.003,327 503.385,183	3	458.994,911 503.371,675	15.915
3	458.994,911 503.371,675	4	458.987,039 503.360,341	13.8
4	458.987,039 503.360,341	5	458.995,63 503.353,0	11.3
5	458.995,63 503.353,0	6	459.003,523 503.347,537	9.6
6	459.003,523 503.347,537	7	459.009,874 503.343,546	7.5
7	459.009,874 503.343,546	8	459.028,185 503.330,703	22.366
8	459.028,185 503.330,703	9	459.029,136 503.334,04	3.47
9	459.029,136 503.334,04	10	459.031,355 503.340,426	6.761
10	459.031,355 503.340,426	11	459.036,681 503.355,419	15.911
11	459.036,681 503.355,419	12	459.036,718 503.355,571	0.157
12	459.036,718 503.355,571	13	459.040,59 503.371,438	16.333
13	459.040,59 503.371,438	14	459.034,581 503.372,695	6.139
14	459.034,581 503.372,695	15	459.031,14 503.373,922	3.653
15	459.031,14 503.373,922	1	459.026,571 503.375,551	4.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107/II/Zlagna
Nr. topografic:340, 341

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vecerd, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102541	Din acte: 700 Masurata: 4.530	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1618, din 27/08/2010 emis de NP BARBU LENUȚA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎLCEANU LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 2186, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3830 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÎLCEANU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102541	Din acte: 700 Masurata: 4.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	195	340	
2	arabil	DA	331	-	194/1	340, 341	
3	arabil	NU	207	-	-	340, 341	
4	arabil	DA	3.623	-	-	340, 341	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.984,918 503.299,859	2	458.990,831 503.300,762	5.981
3	459.020,611 503.311,397	4	459.021,99 503.311,988	1.5
5	459.022,559 503.313,834	6	459.025,308 503.322,862	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.990,831 503.300,762	3	459.020,611 503.311,397	31.622
4	459.021,99 503.311,988	5	459.022,559 503.313,834	1.932
6	459.025,308 503.322,862	7	459.026,38 503.325,785	3.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	459.026,38 503.325,785	8	459.028,185 503.330,703	5.238
9	459.009,874 503.343,546	10	459.003,523 503.347,537	7.5
11	458.995,63 503.353,0	12	458.987,039 503.360,341	11.3
13	458.994,911 503.371,675	14	459.003,327 503.385,183	15.915
15	458.971,634 503.415,056	16	458.962,22 503.415,467	9.423
17	458.961,66 503.410,01	18	458.961,583 503.409,258	0.756
19	458.960,97 503.402,968	20	458.960,076 503.394,577	8.438
21	458.956,782 503.372,144	22	458.956,271 503.365,056	7.106
23	458.960,348 503.349,256	24	458.966,361 503.325,733	24.279
25	458.970,245 503.313,902	26	458.976,505 503.303,267	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	459.028,185 503.330,703	9	459.009,874 503.343,546	22.366
10	459.003,523 503.347,537	11	458.995,63 503.353,0	9.6
12	458.987,039 503.360,341	13	458.994,911 503.371,675	13.8
14	459.003,327 503.385,183	15	458.971,634 503.415,056	43.553
16	458.962,22 503.415,467	17	458.961,66 503.410,01	5.486
18	458.961,583 503.409,258	19	458.960,97 503.402,968	6.321
20	458.960,076 503.394,577	21	458.956,782 503.372,144	22.674
22	458.956,271 503.365,056	23	458.960,348 503.349,256	16.318
24	458.966,361 503.325,733	25	458.970,245 503.313,902	12.452
26	458.976,505 503.303,267	1	458.984,918 503.299,859	9.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26III/Zlagna
Nr. topografic:347/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100897	Din acte: 1.034 Masurata: 920	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 09/04/1920		
Act Notarial nr. 0, din 29/03/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **HOTIA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	
312 / 18/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii G. 994/1943, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **HOTEA ILARIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **HOTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **HOTEA ANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **HOTEA MARIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **HOTEA DIONISIE**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312 / 18/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 994/1943, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HOTEA PAVEL**, vaduv	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26.III)	

Neautorizat în circuitul civil

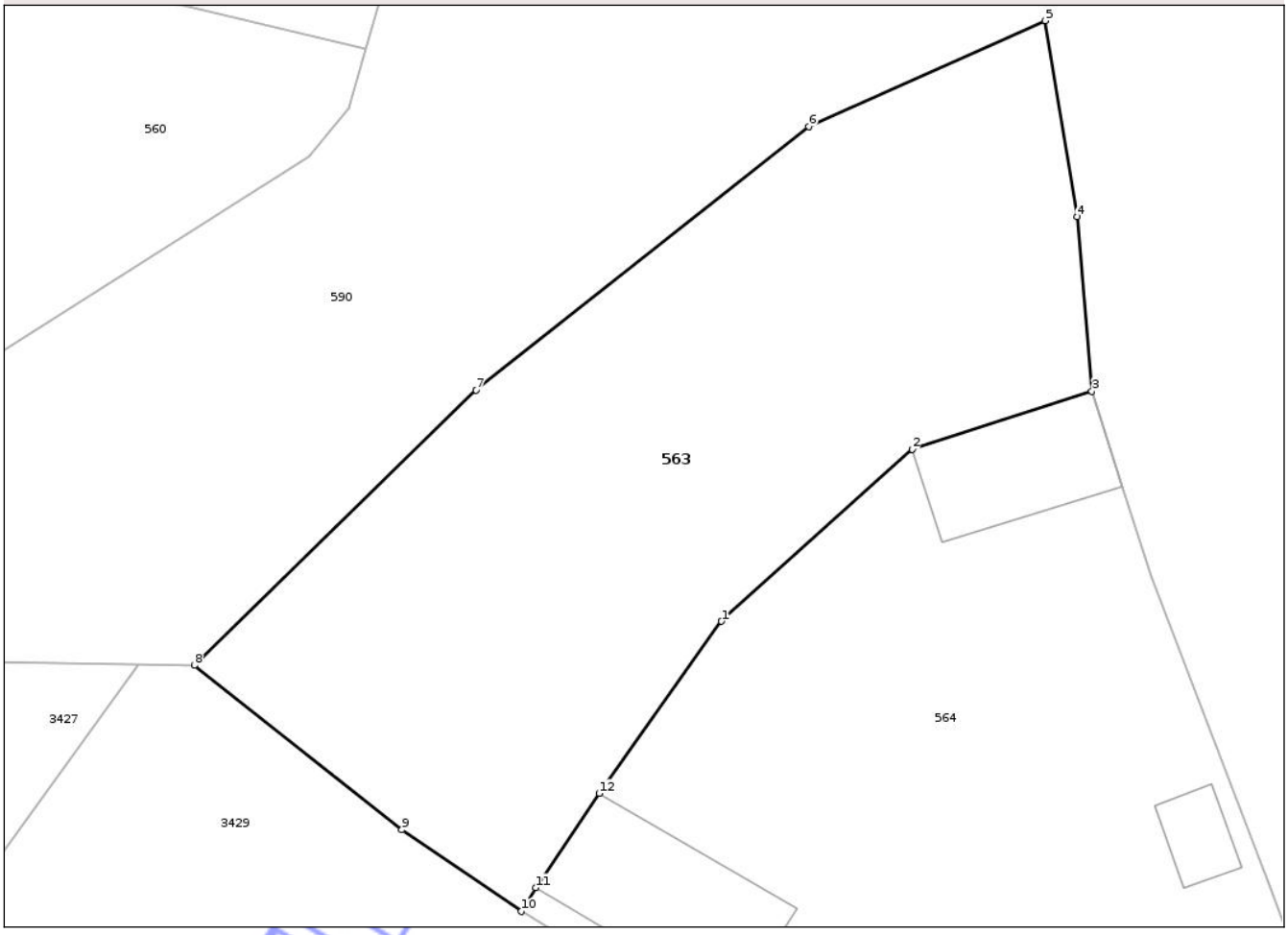
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100897	Din acte: 1.034 Masurata: 920	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	-	-	347/1	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.089,935 503.317,081	2	459.100,011 503.326,176	13.574
2	459.100,011 503.326,176	3	459.109,518 503.329,246	9.99
3	459.109,518 503.329,246	4	459.108,756 503.338,47	9.255
4	459.108,756 503.338,47	5	459.107,052 503.348,823	10.493
5	459.107,052 503.348,823	6	459.094,553 503.343,221	13.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.094,553 503.343,221	7	459.076,968 503.329,297	22.43
7	459.076,968 503.329,297	8	459.062,067 503.314,745	20.827
8	459.062,067 503.314,745	9	459.073,045 503.306,061	13.998
9	459.073,045 503.306,061	10	459.079,357 503.301,745	7.646
10	459.079,357 503.301,745	11	459.080,114 503.303,0	1.466
11	459.080,114 503.303,0	12	459.083,465 503.307,978	6.001
12	459.083,465 503.307,978	1	459.089,935 503.317,081	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100897
Nr. topografic:347/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103681	Din acte: 1.130 Masurata: 1.244	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103681-C1	Loc. Zlagna, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit compusa din -parter 1 camera,1 bucatarie,1 baie.S cons. desf.=52 mp.An constructie 1965
A1.2	103681-C2	Loc. Zlagna, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103681-C3	Loc. Zlagna, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2923 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 692, din 20/05/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12	A1
	1) **PILOIU SPIRIDON**, și soția 2) **PILOIU MARIA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **PILOIU SPIRIDON**, și soția 2) **PILOIU MARIA**, - bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PILOIU SPIRIDON**, și soția 2) **PILOIU MARIA**, - bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PILOIU SPIRIDON**, și soția 2) **PILOIU MARIA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PILOIU SPIRIDON**, și soția 2) **PILOIU MARIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16464 / 14/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. G. 994/1943, din 01/01/2019 emis de Judecatoria Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- înch. nr. 312/18.05.1944, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HOTEA PAVEL**, vaduv	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100897/Bârghis, inscrisa prin incheierea nr. 312 din 18/05/1944; (provenita din conversia CF 26.III)	

Act valabil în circuitul civil

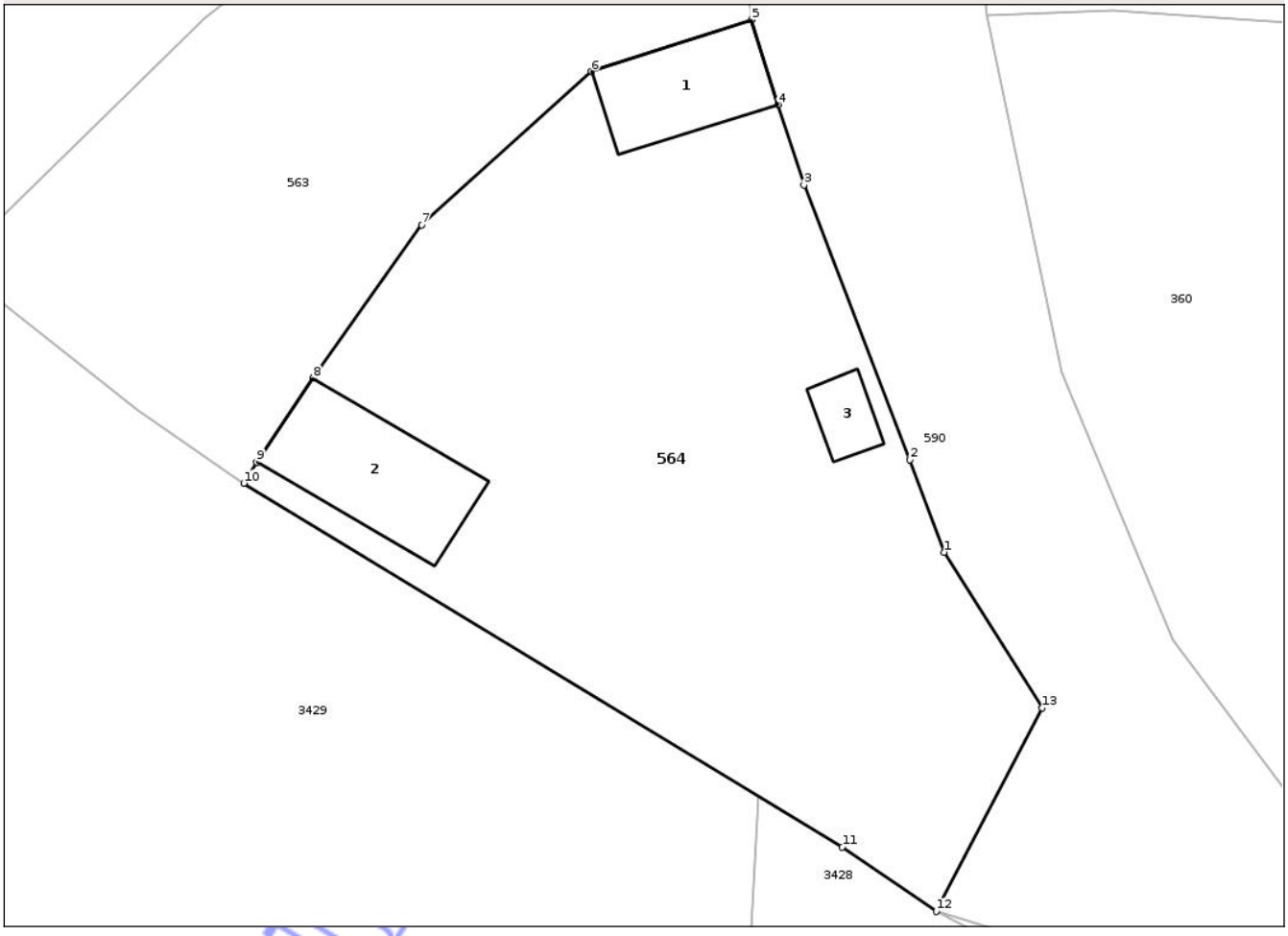
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103681	Din acte: 1.130 Masurata: 1.244	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	13	206	347/2	Curte
2	arabil	DA	232	13	207	347/2	Gradina
3	faneata	DA	745	13	208	347/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit compusa din -parter 1 camera,1 bucatarie,1 baie.S cons.desf.=52 mp.An constructie 1965
A1.2	103681-C2	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă gospodărească
A1.3	103681-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.120,968 503.297,648	2	459.118,936 503.303,137	5.853
2	459.118,936 503.303,137	3	459.112,638 503.319,437	17.474
3	459.112,638 503.319,437	4	459.111,099 503.324,205	5.01
4	459.111,099 503.324,205	5	459.109,518 503.329,246	5.283
5	459.109,518 503.329,246	6	459.100,011 503.326,176	9.99
6	459.100,011 503.326,176	7	459.089,935 503.317,081	13.574
7	459.089,935 503.317,081	8	459.083,465 503.307,978	11.168
8	459.083,465 503.307,978	9	459.080,114 503.303,0	6.001
9	459.080,114 503.303,0	10	459.079,357 503.301,745	1.466
10	459.079,357 503.301,745	11	459.114,922 503.280,159	41.603
11	459.114,922 503.280,159	12	459.120,499 503.276,33	6.765
12	459.120,499 503.276,33	13	459.126,816 503.288,397	13.62
13	459.126,816 503.288,397	1	459.120,968 503.297,648	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103917	15.300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

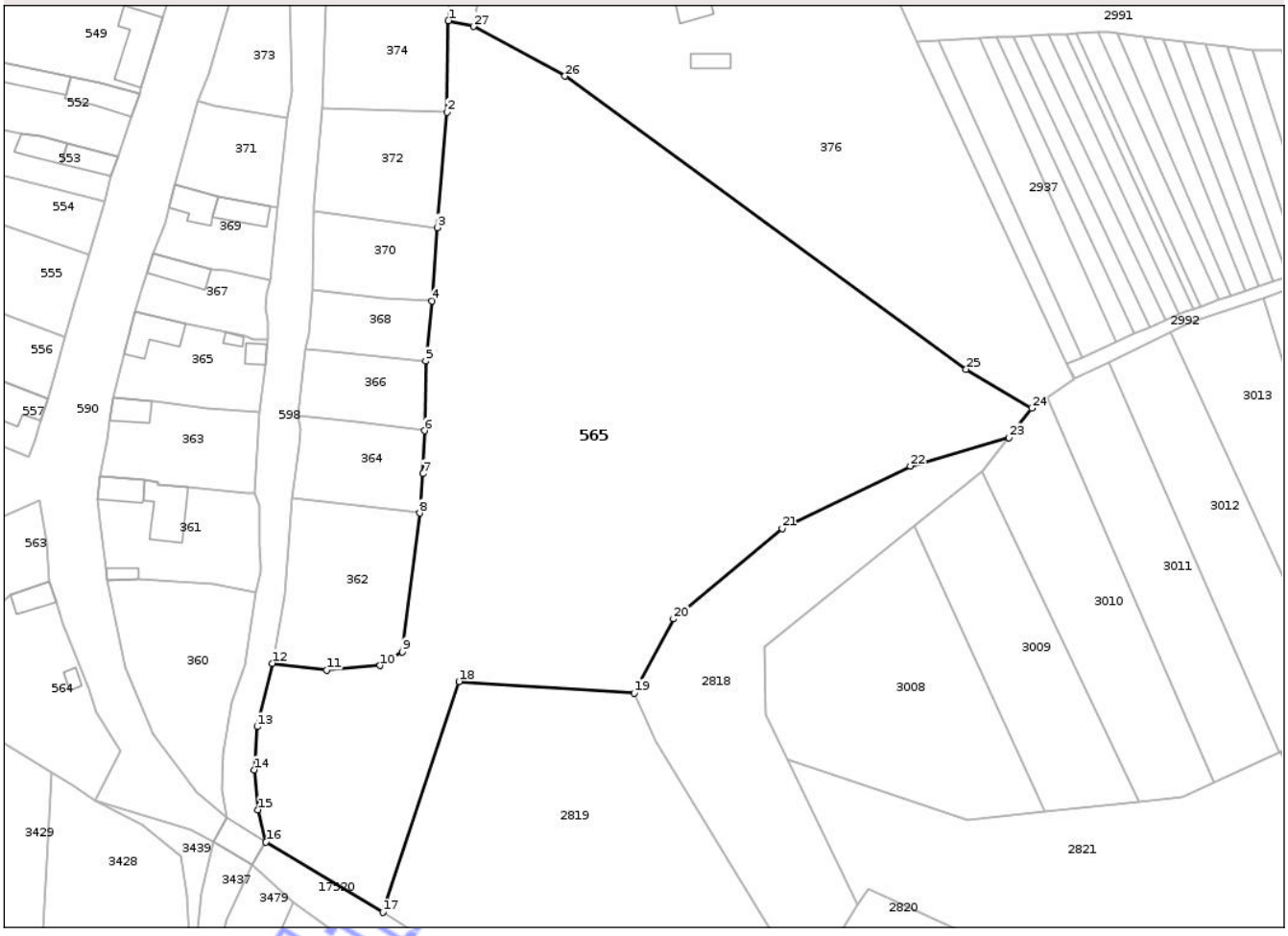
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103917	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.065	-	2002/1	-	
2	faneata	NU	14.235	-	2002/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.206,012 503.464,767	2	459.205,66 503.442,652	22.117
3	459.203,285 503.414,796	4	459.202,094 503.397,035	17.801
5	459.200,566 503.382,511	6	459.200,257 503.365,672	16.842
7	459.199,912 503.355,281	8	459.199,126 503.345,813	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.205,66 503.442,652	3	459.203,285 503.414,796	27.957
4	459.202,094 503.397,035	5	459.200,566 503.382,511	14.605
6	459.200,257 503.365,672	7	459.199,912 503.355,281	10.397
8	459.199,126 503.345,813	9	459.194,87 503.312,228	33.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.194,87 503.312,228	10	459.189,524 503.308,937	6.278
11	459.176,62 503.307,866	12	459.163,423 503.309,493	13.297
13	459.159,741 503.294,169	14	459.159,099 503.283,729	10.46
15	459.159,936 503.274,078	16	459.161,899 503.266,314	8.008
17	459.190,162 503.249,3	18	459.208,616 503.305,079	58.752
19	459.250,978 503.302,338	20	459.260,498 503.320,194	20.234
21	459.286,786 503.342,068	22	459.317,776 503.357,163	34.471
23	459.341,661 503.364,042	24	459.347,16 503.371,148	8.986
25	459.331,282 503.380,539	26	459.234,238 503.451,389	120.155
27	459.212,062 503.463,367	1	459.206,012 503.464,767	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.189,524 503.308,937	11	459.176,62 503.307,866	12.948
12	459.163,423 503.309,493	13	459.159,741 503.294,169	15.76
14	459.159,099 503.283,729	15	459.159,936 503.274,078	9.688
16	459.161,899 503.266,314	17	459.190,162 503.249,3	32.989
18	459.208,616 503.305,079	19	459.250,978 503.302,338	42.451
20	459.260,498 503.320,194	21	459.286,786 503.342,068	34.199
22	459.317,776 503.357,163	23	459.341,661 503.364,042	24.856
24	459.347,16 503.371,148	25	459.331,282 503.380,539	18.447
26	459.234,238 503.451,389	27	459.212,062 503.463,367	25.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

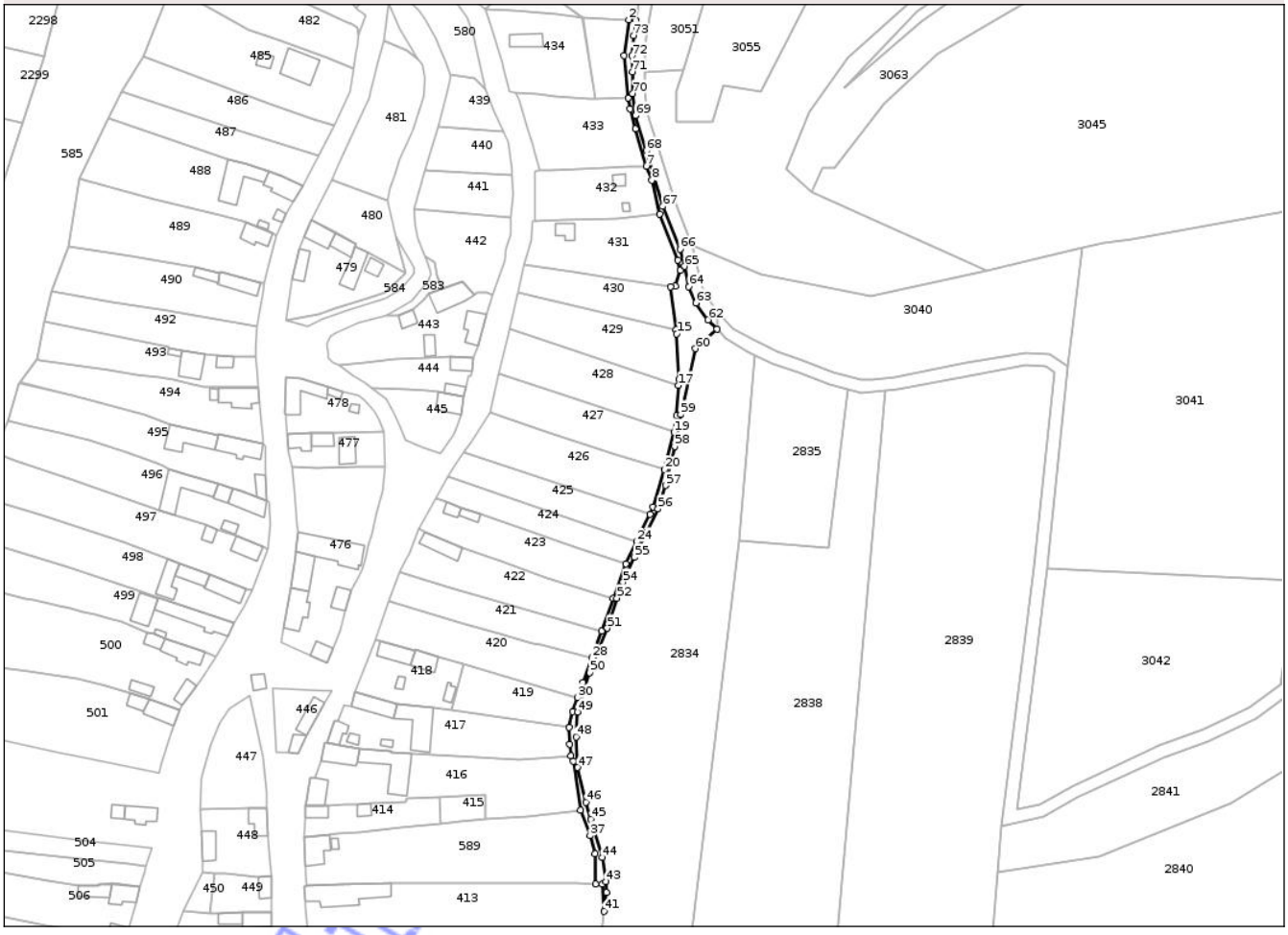
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	97	-	1287/3	-	
2	faneata	NU	908	-	1287/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.297,097 504.313,44	2	459.294,184 504.313,736	2.928
4	459.293,945 504.282,692	5	459.294,835 504.278,457	4.328
7	459.301,078 504.255,76	8	459.303,386 504.250,17	6.049
10	459.313,597 504.218,527	11	459.314,636 504.214,561	4.1
13	459.310,871 504.207,947	14	459.313,029 504.190,965	17.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.294,184 504.313,736	3	459.292,442 504.299,497	14.345
5	459.294,835 504.278,457	6	459.296,787 504.270,493	8.2
8	459.303,386 504.250,17	9	459.306,431 504.236,695	13.815
11	459.314,636 504.214,561	12	459.312,618 504.208,382	6.5
14	459.313,029 504.190,965	15	459.313,241 504.189,301	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.292,442 504.299,497	4	459.293,945 504.282,692	16.872
6	459.296,787 504.270,493	7	459.301,078 504.255,76	15.344
9	459.306,431 504.236,695	10	459.313,597 504.218,527	19.53
12	459.312,618 504.208,382	13	459.310,871 504.207,947	1.8
15	459.313,241 504.189,301	16	459.314,106 504.171,372	17.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.314,106 504.171,372	17	459.313,934 504.168,993	2.385
17	459.313,934 504.168,993	18	459.313,07 504.156,987	12.037
18	459.313,07 504.156,987	19	459.312,135 504.150,416	6.637
19	459.312,135 504.150,416	20	459.308,294 504.135,626	15.28
20	459.308,294 504.135,626	21	459.303,93 504.120,754	15.499
21	459.303,93 504.120,754	22	459.302,644 504.118,006	3.034
22	459.302,644 504.118,006	23	459.299,227 504.111,168	7.645
23	459.299,227 504.111,168	24	459.297,247 504.107,042	4.577
24	459.297,247 504.107,042	25	459.293,072 504.098,344	9.648
25	459.293,072 504.098,344	26	459.287,972 504.084,577	14.682
26	459.287,972 504.084,577	27	459.283,448 504.071,651	13.694
27	459.283,448 504.071,651	28	459.279,746 504.061,117	11.166
28	459.279,746 504.061,117	29	459.275,942 504.051,399	10.436
29	459.275,942 504.051,399	30	459.273,872 504.045,267	6.472
30	459.273,872 504.045,267	31	459.272,033 504.039,818	5.751
31	459.272,033 504.039,818	32	459.270,629 504.033,482	6.49
32	459.270,629 504.033,482	33	459.270,784 504.026,908	6.576
33	459.270,784 504.026,908	34	459.271,243 504.022,219	4.711
34	459.271,243 504.022,219	35	459.272,207 504.020,116	2.313
35	459.272,207 504.020,116	36	459.275,112 504.000,815	19.518
36	459.275,112 504.000,815	37	459.278,814 503.990,716	10.756
37	459.278,814 503.990,716	38	459.280,926 503.983,515	7.504
38	459.280,926 503.983,515	39	459.281,092 503.971,576	11.94
39	459.281,092 503.971,576	40	459.283,777 503.971,481	2.687
40	459.283,777 503.971,481	41	459.284,344 503.960,712	10.784
41	459.284,344 503.960,712	42	459.285,268 503.968,204	7.549
42	459.285,268 503.968,204	43	459.285,206 503.972,472	4.268
43	459.285,206 503.972,472	44	459.283,746 503.982,015	9.655
44	459.283,746 503.982,015	45	459.279,055 503.997,147	15.842
45	459.279,055 503.997,147	46	459.277,185 504.003,909	7.016
46	459.277,185 504.003,909	47	459.273,907 504.017,676	14.152
47	459.273,907 504.017,676	48	459.273,29 504.029,722	12.062
48	459.273,29 504.029,722	49	459.273,873 504.039,538	9.833
49	459.273,873 504.039,538	50	459.278,792 504.055,219	16.434
50	459.278,792 504.055,219	51	459.285,696 504.072,821	18.908
51	459.285,696 504.072,821	52	459.289,561 504.084,745	12.535
52	459.289,561 504.084,745	53	459.291,425 504.089,095	4.733
53	459.291,425 504.089,095	54	459.291,912 504.091,01	1.976
54	459.291,912 504.091,01	55	459.296,508 504.100,898	10.904
55	459.296,508 504.100,898	56	459.305,78 504.120,096	21.32
56	459.305,78 504.120,096	57	459.308,737 504.129,38	9.744
57	459.308,737 504.129,38	58	459.312,407 504.144,788	15.839
58	459.312,407 504.144,788	59	459.314,77 504.157,387	12.818
59	459.314,77 504.157,387	60	459.320,578 504.183,513	26.764
60	459.320,578 504.183,513	61	459.329,117 504.191,239	11.516
61	459.329,117 504.191,239	62	459.325,622 504.194,904	5.064
62	459.325,622 504.194,904	63	459.320,789 504.201,626	8.279
63	459.320,789 504.201,626	64	459.317,97 504.208,09	7.053
64	459.317,97 504.208,09	65	459.316,315 504.216,095	8.174
65	459.316,315 504.216,095	66	459.314,486 504.222,909	7.055
66	459.314,486 504.222,909	67	459.307,686 504.239,845	18.25
67	459.307,686 504.239,845	68	459.301,135 504.261,85	22.96
68	459.301,135 504.261,85	69	459.296,863 504.275,829	14.617
69	459.296,863 504.275,829	70	459.295,716 504.284,524	8.771
70	459.295,716 504.284,524	71	459.295,573 504.293,113	8.59
71	459.295,573 504.293,113	72	459.295,45 504.299,473	6.361
72	459.295,45 504.299,473	73	459.296,043 504.307,409	7.958
73	459.296,043 504.307,409	1	459.297,097 504.313,44	6.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobrecuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101509	300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 675/21, din 12/07/1995 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 5278 din 29.05.2015, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

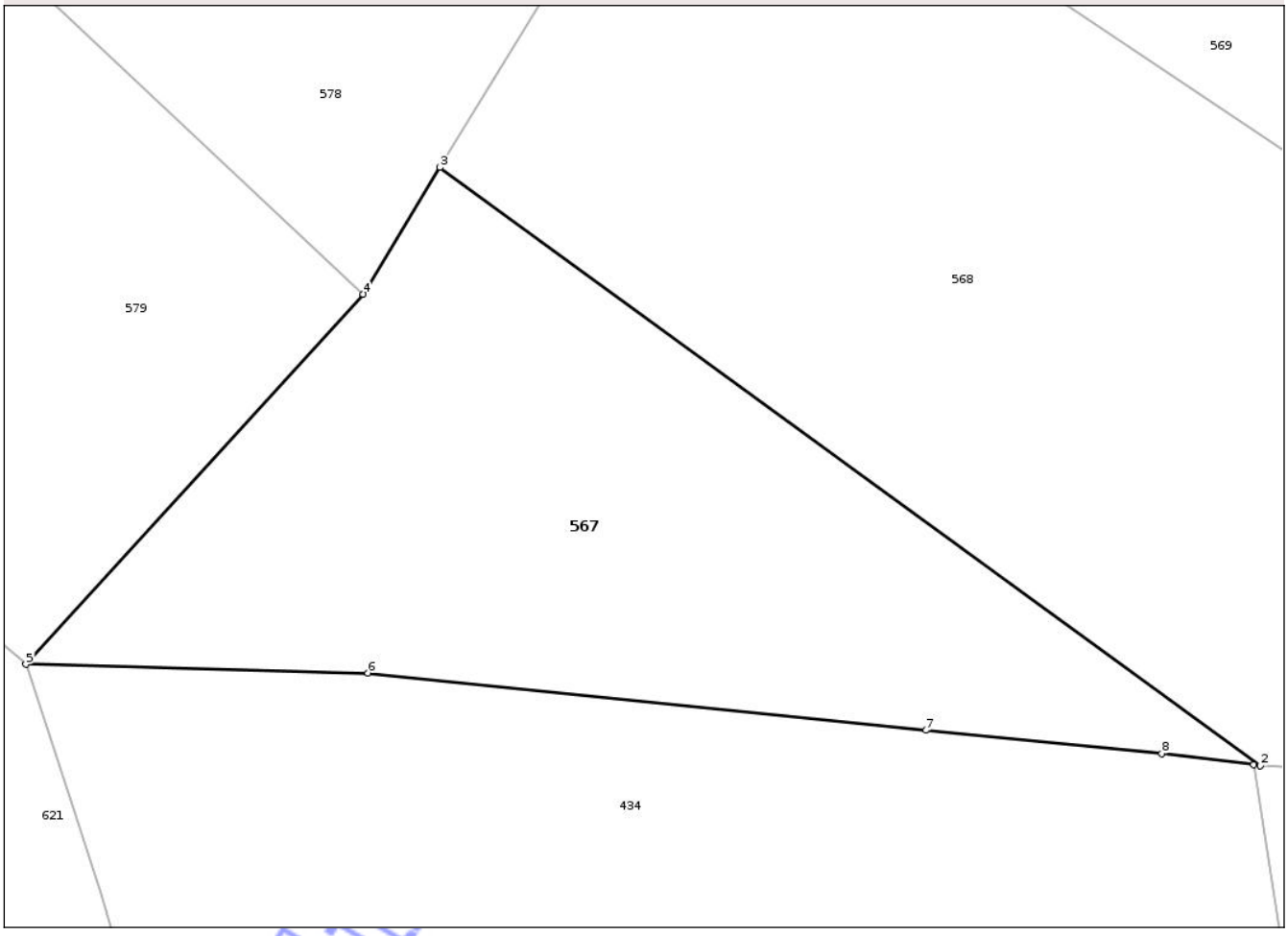
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101509	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	36	1293/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.275,84 504.314,681	2	459.276,044 504.314,656	0.205
2	459.276,044 504.314,656	3	459.250,428 504.333,314	31.691
3	459.250,428 504.333,314	4	459.248,026 504.329,362	4.625
4	459.248,026 504.329,362	5	459.237,499 504.317,817	15.623
5	459.237,499 504.317,817	6	459.248,179 504.317,543	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.248,179 504.317,543	7	459.265,603 504.315,76	17.515
7	459.265,603 504.315,76	8	459.272,967 504.315,037	7.4
8	459.272,967 504.315,037	1	459.275,84 504.314,681	2.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424/21, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

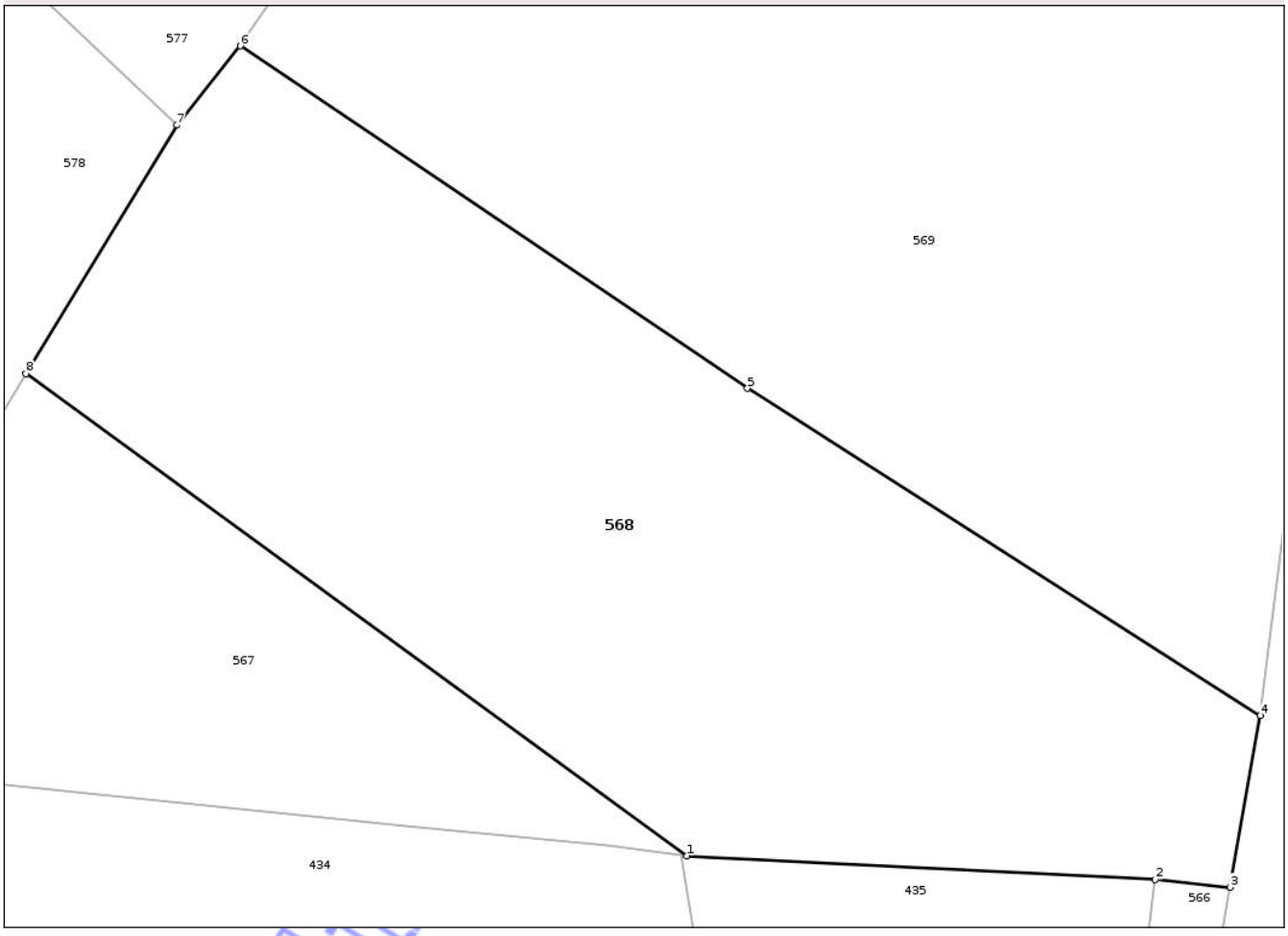
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	36	1293/6	-	
2	arabil	NU	694	36	1293/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.276,044 504.314,656	2	459.294,184 504.313,736	18.164
2	459.294,184 504.313,736	3	459.297,097 504.313,44	2.928
3	459.297,097 504.313,44	4	459.298,259 504.320,088	6.748
4	459.298,259 504.320,088	5	459.278,387 504.332,743	23.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.278,387 504.332,743	6	459.258,734 504.345,998	23.705
6	459.258,734 504.345,998	7	459.256,275 504.342,934	3.929
7	459.256,275 504.342,934	8	459.250,428 504.333,314	11.258
8	459.250,428 504.333,314	1	459.276,044 504.314,656	31.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

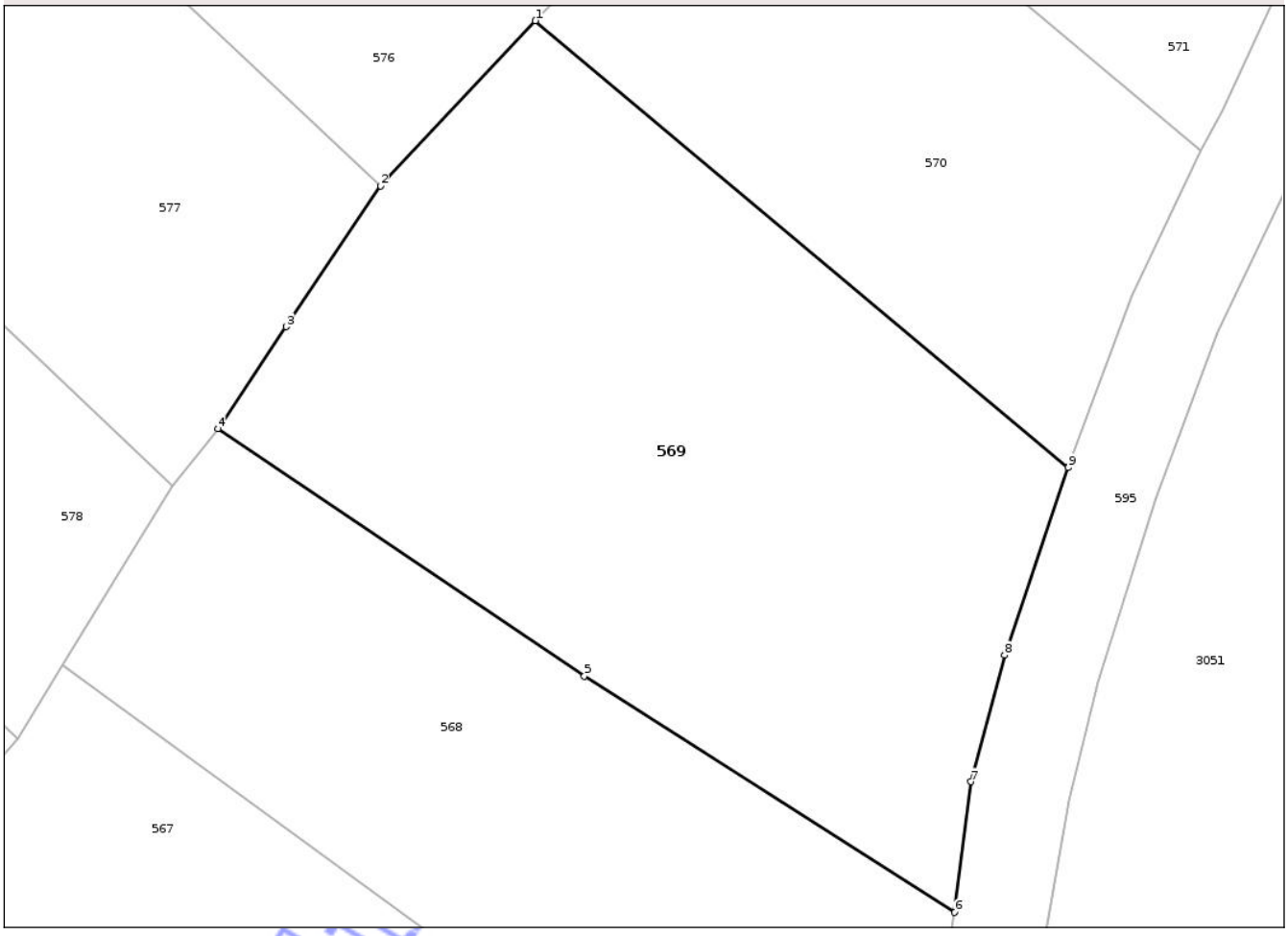
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.075	-	1293/4, 1293/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.275,764 504.367,847	2	459.267,45 504.359,006	12.135
2	459.267,45 504.359,006	3	459.262,393 504.351,459	9.085
3	459.262,393 504.351,459	4	459.258,734 504.345,998	6.573
4	459.258,734 504.345,998	5	459.278,387 504.332,743	23.705
5	459.278,387 504.332,743	6	459.298,259 504.320,088	23.56

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.298,259 504.320,088	7	459.299,132 504.327,086	7.052
7	459.299,132 504.327,086	8	459.300,931 504.333,863	7.012
8	459.300,931 504.333,863	9	459.304,347 504.343,904	10.606
9	459.304,347 504.343,904	1	459.275,764 504.367,847	37.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 416/21, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

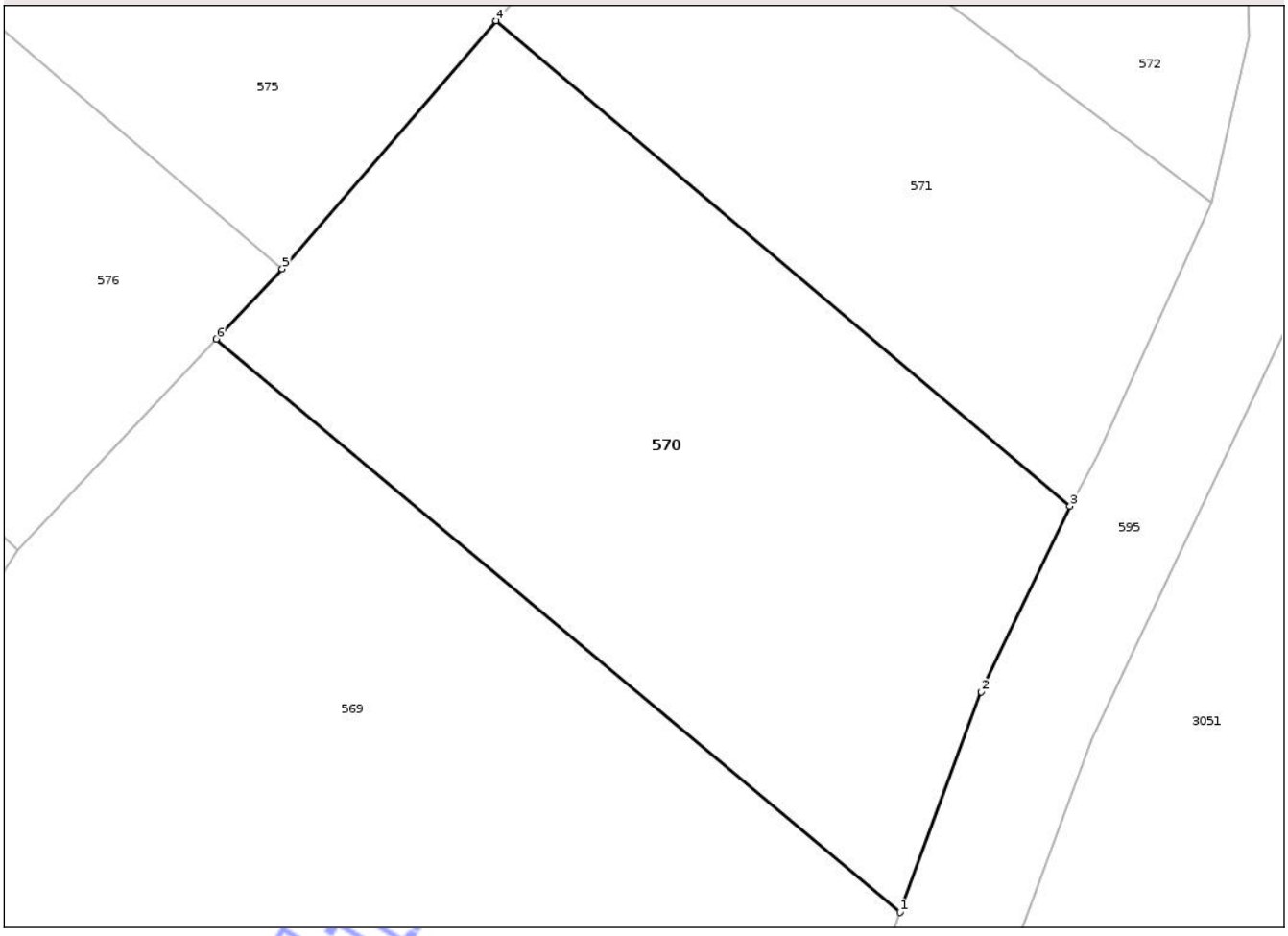
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	36	1293/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.304,347 504.343,904	2	459.307,751 504.353,104	9.809
2	459.307,751 504.353,104	3	459.311,454 504.360,87	8.604
3	459.311,454 504.360,87	4	459.287,459 504.381,132	31.406
4	459.287,459 504.381,132	5	459.278,521 504.370,77	13.684
5	459.278,521 504.370,77	6	459.275,764 504.367,847	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.275,764 504.367,847	1	459.304,347 504.343,904	37.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	375	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4296 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 26, din 06/01/2017 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr 484 din 26.04.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA IOAN**, fiu - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

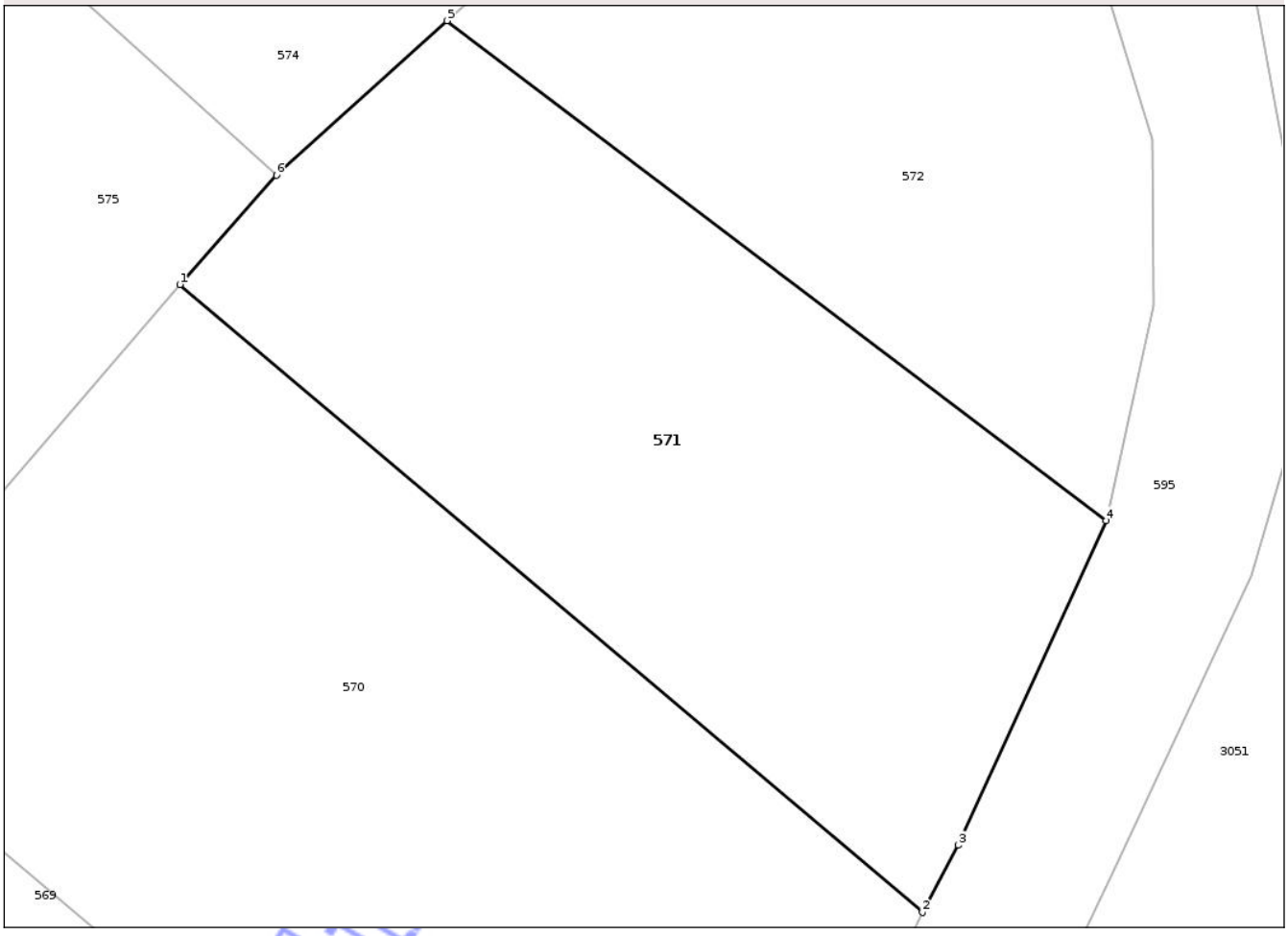
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	375	36	1293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.287,459 504.381,132	2	459.311,454 504.360,87	31.406
2	459.311,454 504.360,87	3	459.312,611 504.363,042	2.46
3	459.312,611 504.363,042	4	459.317,394 504.373,509	11.509
4	459.317,394 504.373,509	5	459.296,092 504.389,647	26.725
5	459.296,092 504.389,647	6	459.290,58 504.384,66	7.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.290,58 504.384,66	1	459.287,459 504.381,132	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105481	350	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

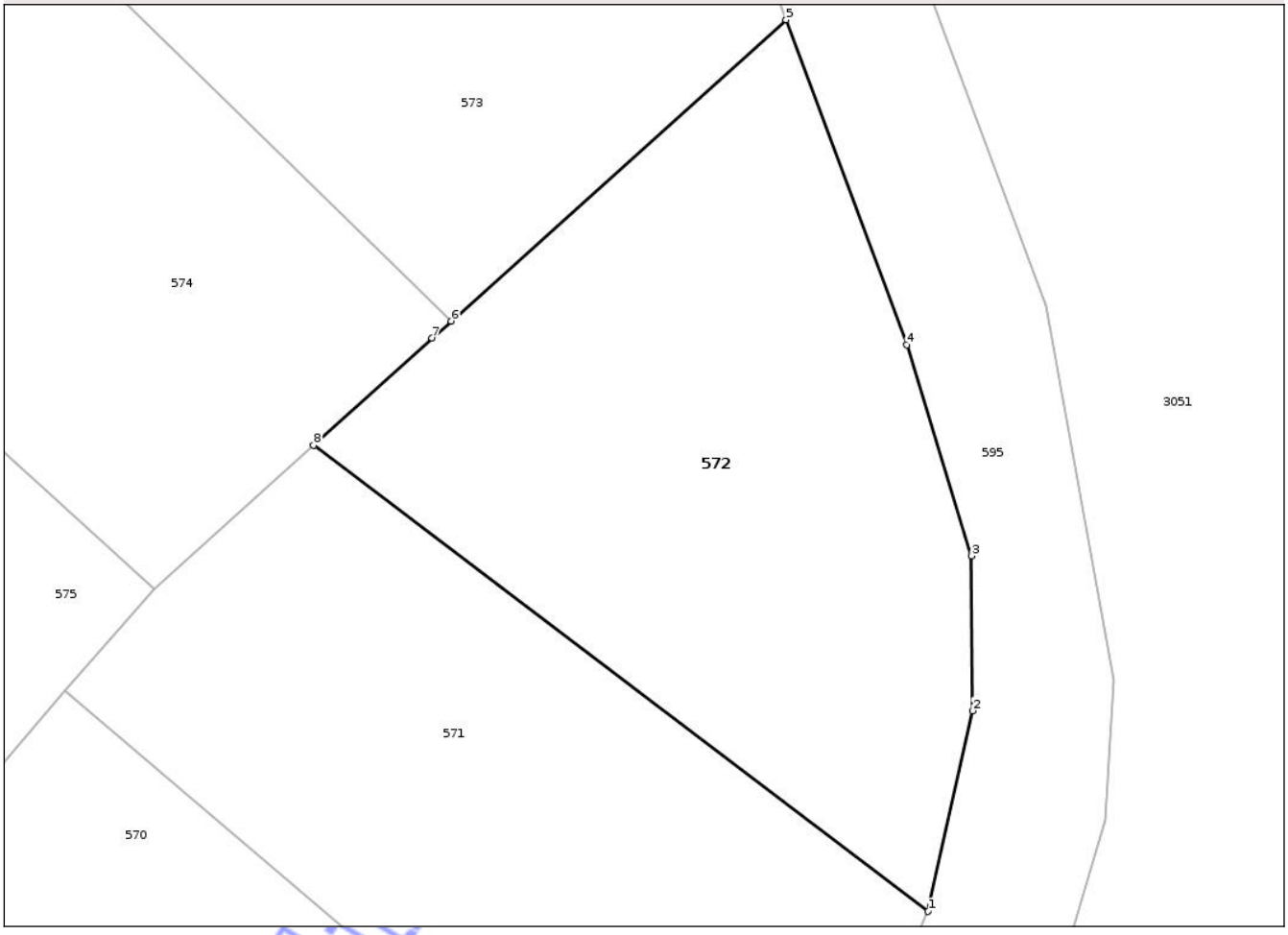
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105481	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	-	1293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.317,394 504.373,509	2	459.318,932 504.380,458	7.117
2	459.318,932 504.380,458	3	459.318,889 504.385,819	5.361
3	459.318,889 504.385,819	4	459.316,655 504.393,133	7.648
4	459.316,655 504.393,133	5	459.312,466 504.404,387	12.008
5	459.312,466 504.404,387	6	459.300,856 504.393,954	15.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.300,856 504.393,954	7	459.300,196 504.393,361	0.887
7	459.300,196 504.393,361	8	459.296,092 504.389,647	5.535
8	459.296,092 504.389,647	1	459.317,394 504.373,509	26.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101516	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/21, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

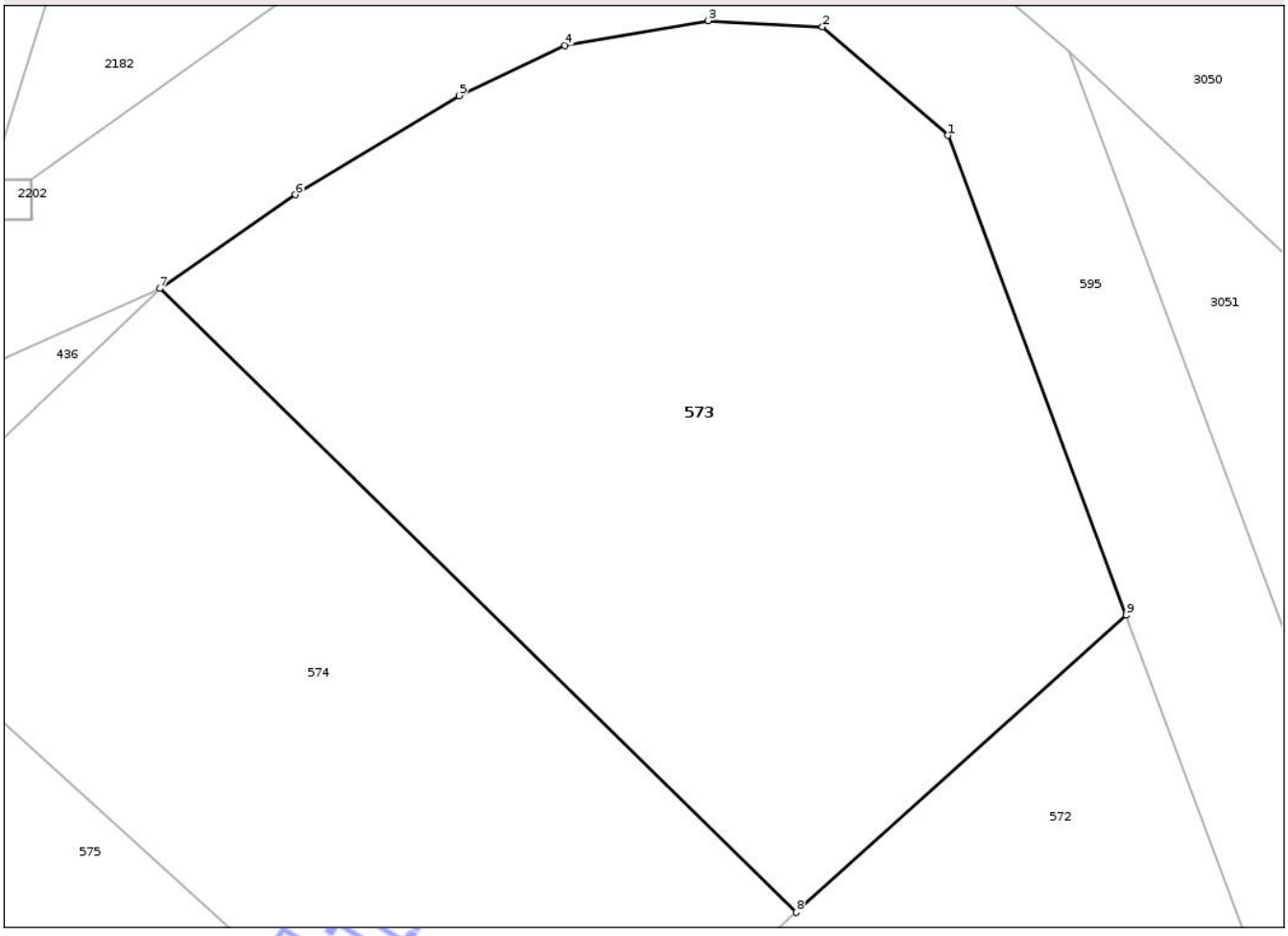
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101516	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	1296/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.306,192 504.421,246	2	459.301,78 504.425,064	5.834
2	459.301,78 504.425,064	3	459.297,763 504.425,278	4.023
3	459.297,763 504.425,278	4	459.292,726 504.424,413	5.111
4	459.292,726 504.424,413	5	459.288,989 504.422,648	4.133
5	459.288,989 504.422,648	6	459.283,234 504.419,165	6.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.283,234 504.419,165	7	459.278,472 504.415,87	5.791
7	459.278,472 504.415,87	8	459.300,856 504.393,954	31.327
8	459.300,856 504.393,954	9	459.312,466 504.404,387	15.609
9	459.312,466 504.404,387	1	459.306,192 504.421,246	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101515	450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4302 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 26, din 06/01/2017 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr 484 din 26.04.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA IOAN**, fiu - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

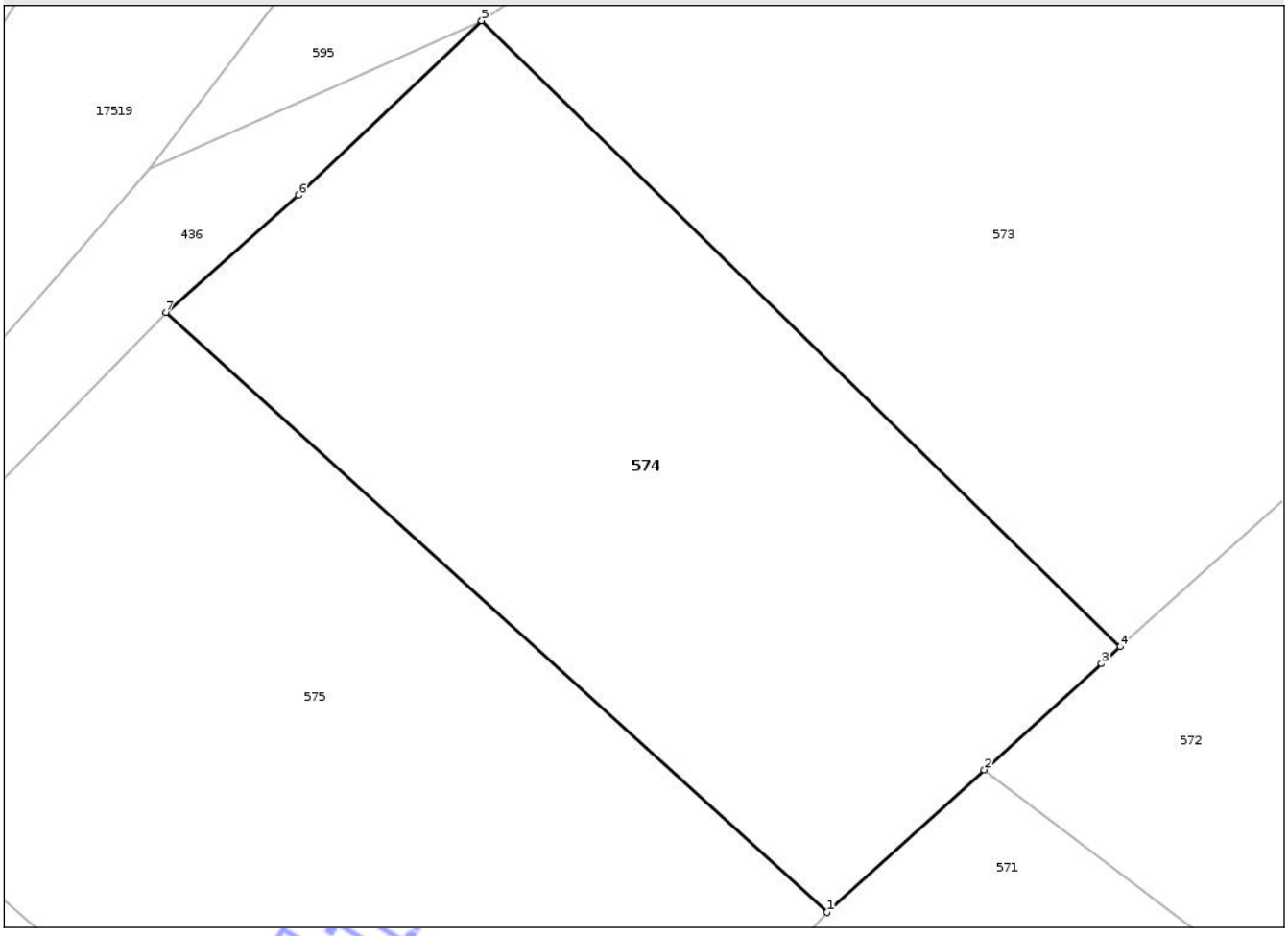
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101515	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	36	1296/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.290,58 504.384,66	2	459.296,092 504.389,647	7.433
2	459.296,092 504.389,647	3	459.300,196 504.393,361	5.535
3	459.300,196 504.393,361	4	459.300,856 504.393,954	0.887
4	459.300,856 504.393,954	5	459.278,472 504.415,87	31.327
5	459.278,472 504.415,87	6	459.272,056 504.409,759	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.272,056 504.409,759	7	459.267,405 504.405,665	6.196
7	459.267,405 504.405,665	1	459.290,58 504.384,66	31.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288/21, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

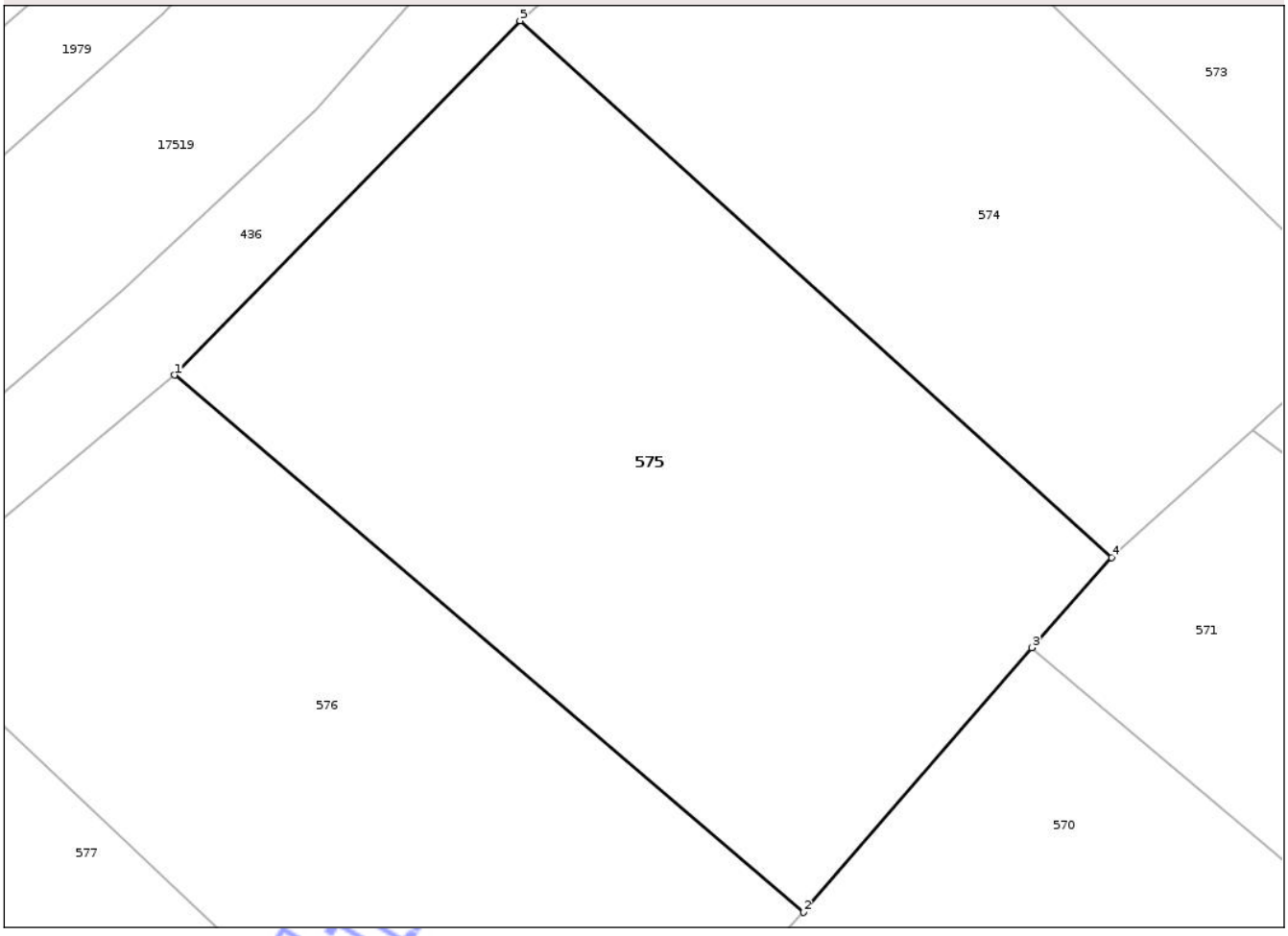
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	1296/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.253,874 504.391,796	2	459.278,521 504.370,77	32.396
2	459.278,521 504.370,77	3	459.287,459 504.381,132	13.684
3	459.287,459 504.381,132	4	459.290,58 504.384,66	4.711
4	459.290,58 504.384,66	5	459.267,405 504.405,665	31.277
5	459.267,405 504.405,665	1	459.253,874 504.391,796	19.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101513	510	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 409/21, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

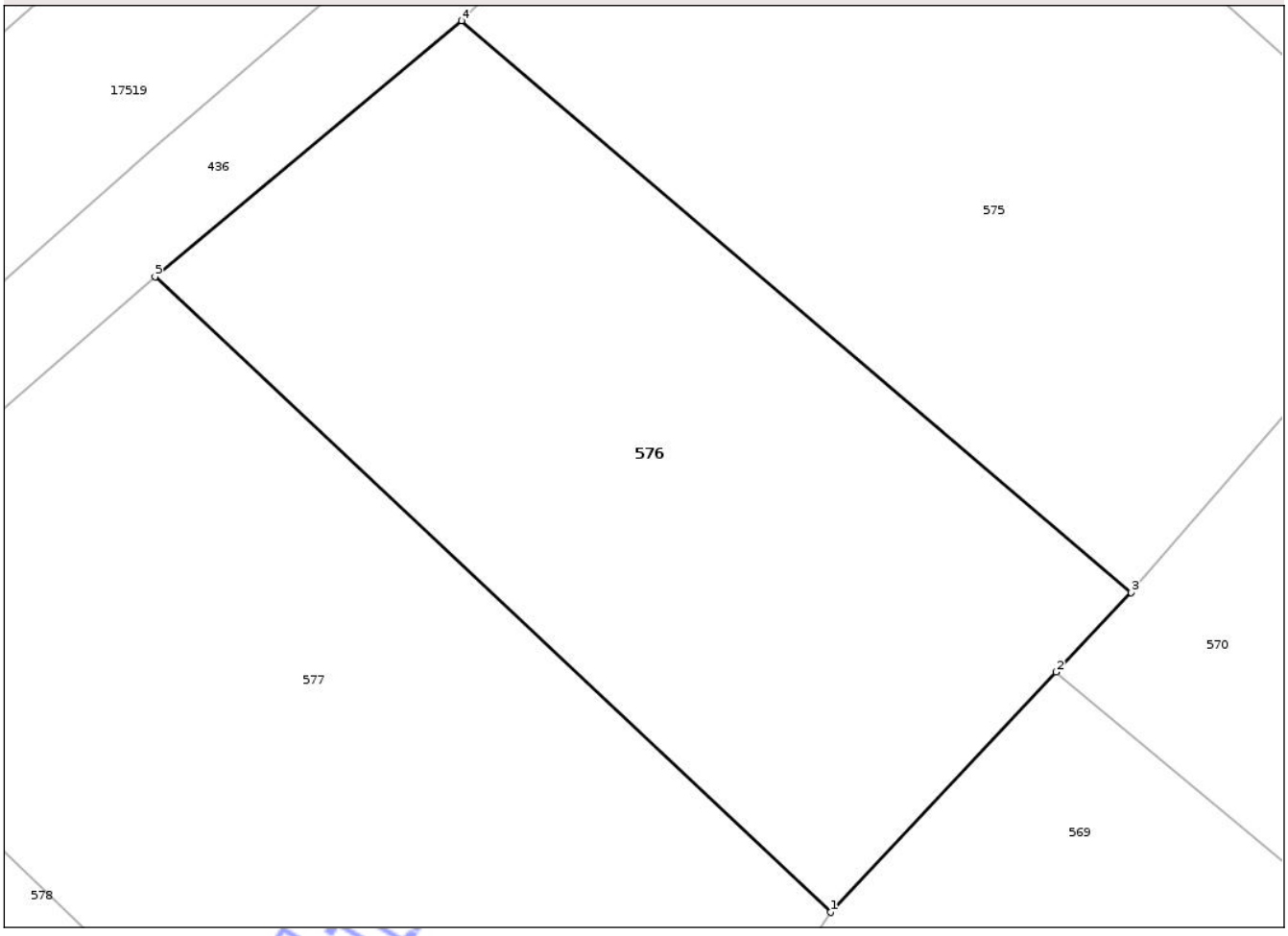
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101513	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	510	36	1296/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.267,45 504.359,006	2	459.275,764 504.367,847	12.135
2	459.275,764 504.367,847	3	459.278,521 504.370,77	4.019
3	459.278,521 504.370,77	4	459.253,874 504.391,796	32.396
4	459.253,874 504.391,796	5	459.242,585 504.382,373	14.704
5	459.242,585 504.382,373	1	459.267,45 504.359,006	34.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 287/21, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

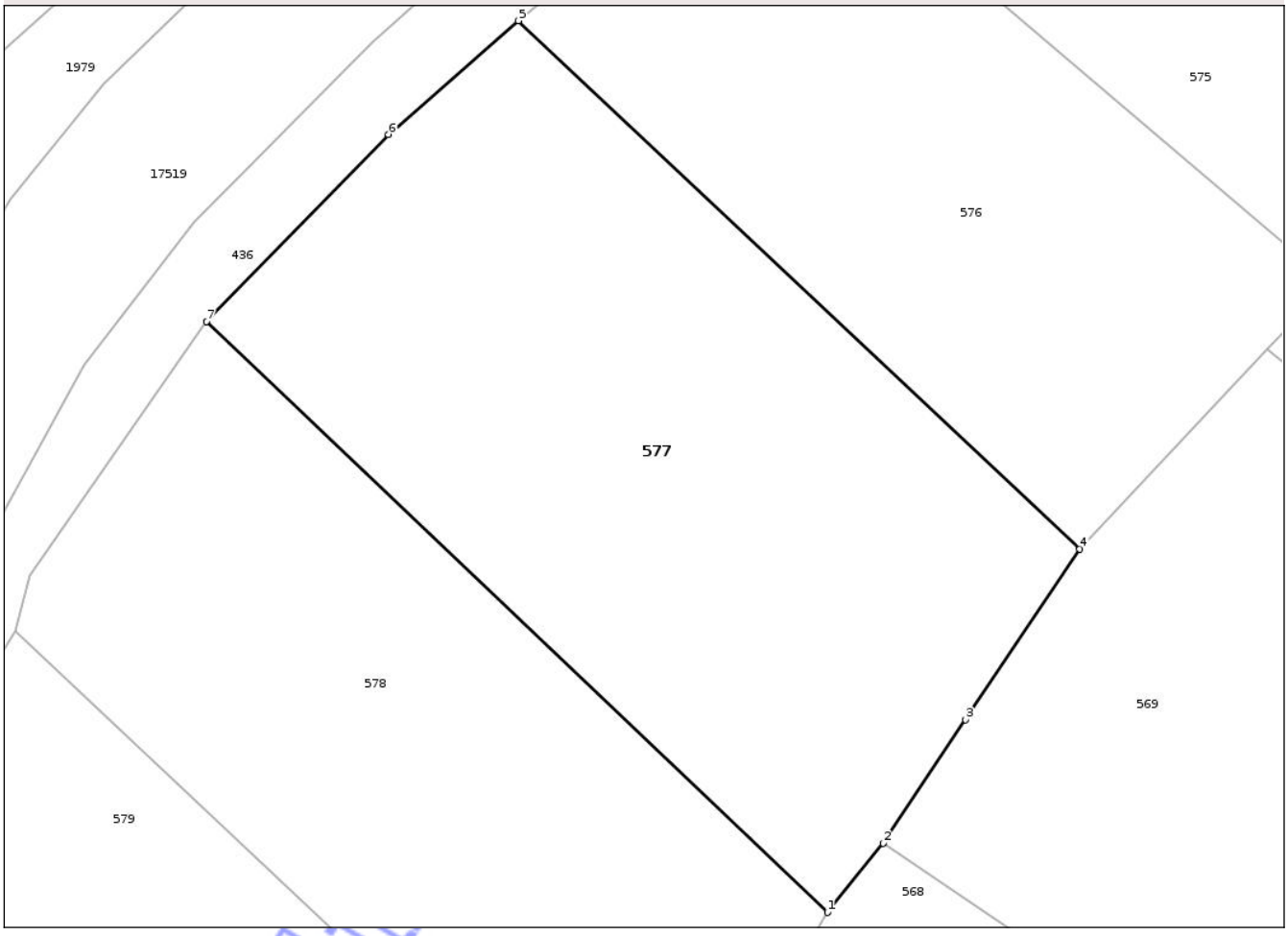
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	1296/5	-	nr. parcelă 1296/6 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.256,275 504.342,934	2	459.258,734 504.345,998	3.929
2	459.258,734 504.345,998	3	459.262,393 504.351,459	6.573
3	459.262,393 504.351,459	4	459.267,45 504.359,006	9.085
4	459.267,45 504.359,006	5	459.242,585 504.382,373	34.122
5	459.242,585 504.382,373	6	459.236,817 504.377,342	7.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.236,817 504.377,342	7	459.228,765 504.369,064	11.548
7	459.228,765 504.369,064	1	459.256,275 504.342,934	37.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101511	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424/21, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

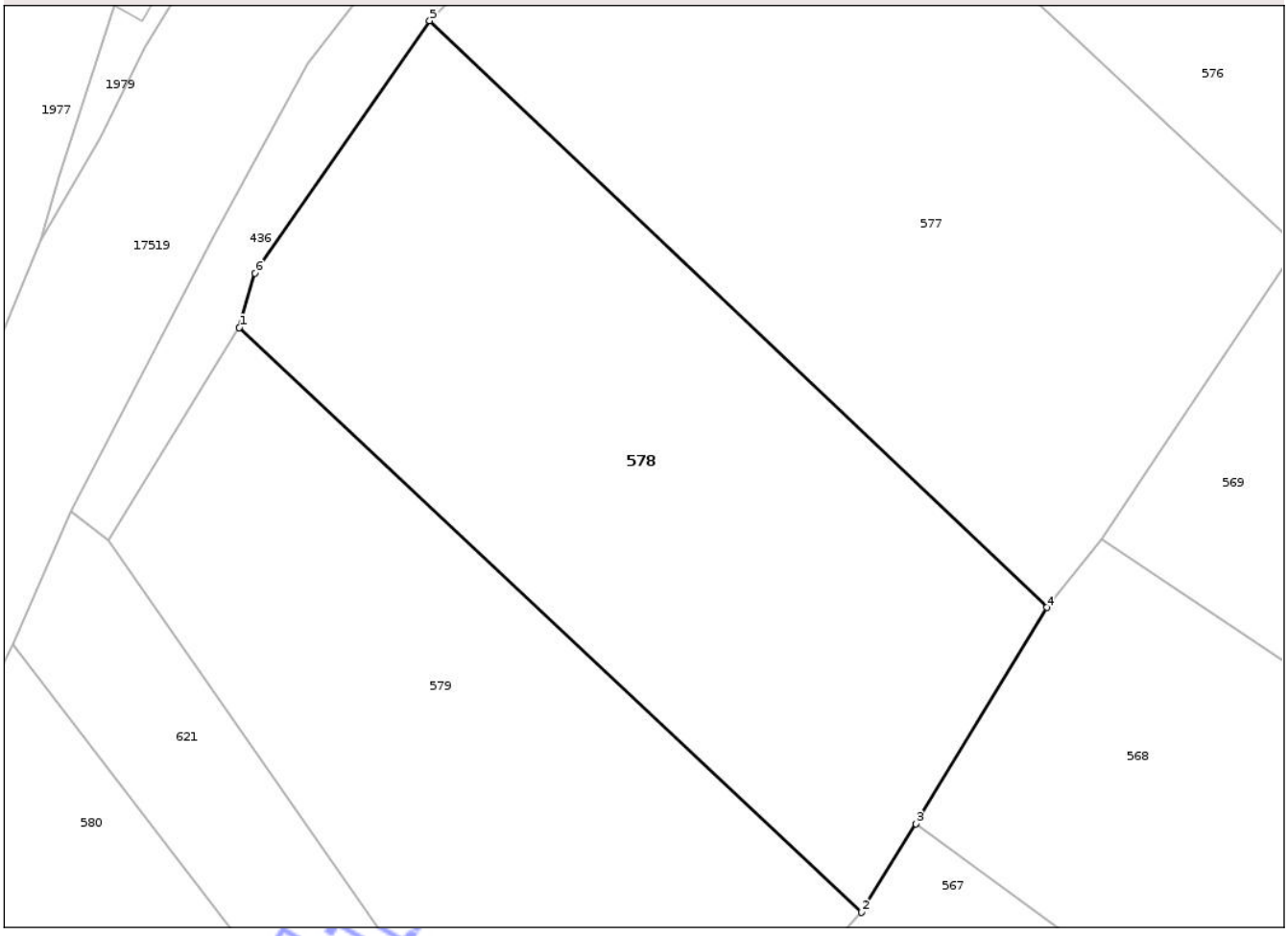
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101511	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	36	1296/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.220,28 504.355,398	2	459.248,026 504.329,362	38.049
2	459.248,026 504.329,362	3	459.250,428 504.333,314	4.625
3	459.250,428 504.333,314	4	459.256,275 504.342,934	11.258
4	459.256,275 504.342,934	5	459.228,765 504.369,064	37.942
5	459.228,765 504.369,064	6	459.220,971 504.357,825	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.220,971 504.357,825	1	459.220,28 504.355,398	2.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101510	525	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2937 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 675/21, din 12/07/1995 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 5278 din 29.05.2015, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

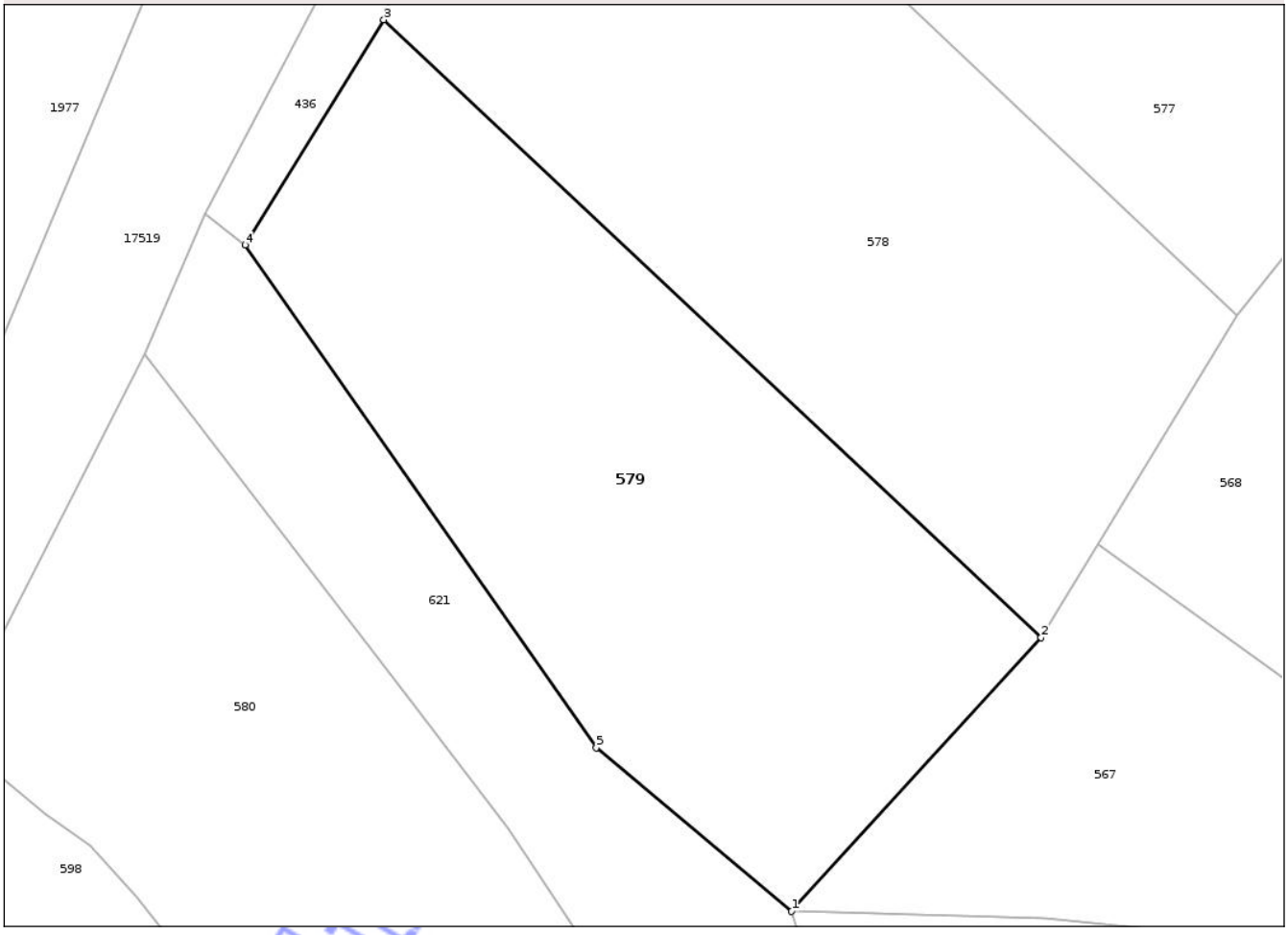
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101510	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	36	1296/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.237,499 504.317,817	2	459.248,026 504.329,362	15.623
2	459.248,026 504.329,362	3	459.220,28 504.355,398	38.049
3	459.220,28 504.355,398	4	459.214,429 504.345,903	11.154
4	459.214,429 504.345,903	5	459.229,252 504.324,71	25.862
5	459.229,252 504.324,71	1	459.237,499 504.317,817	10.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

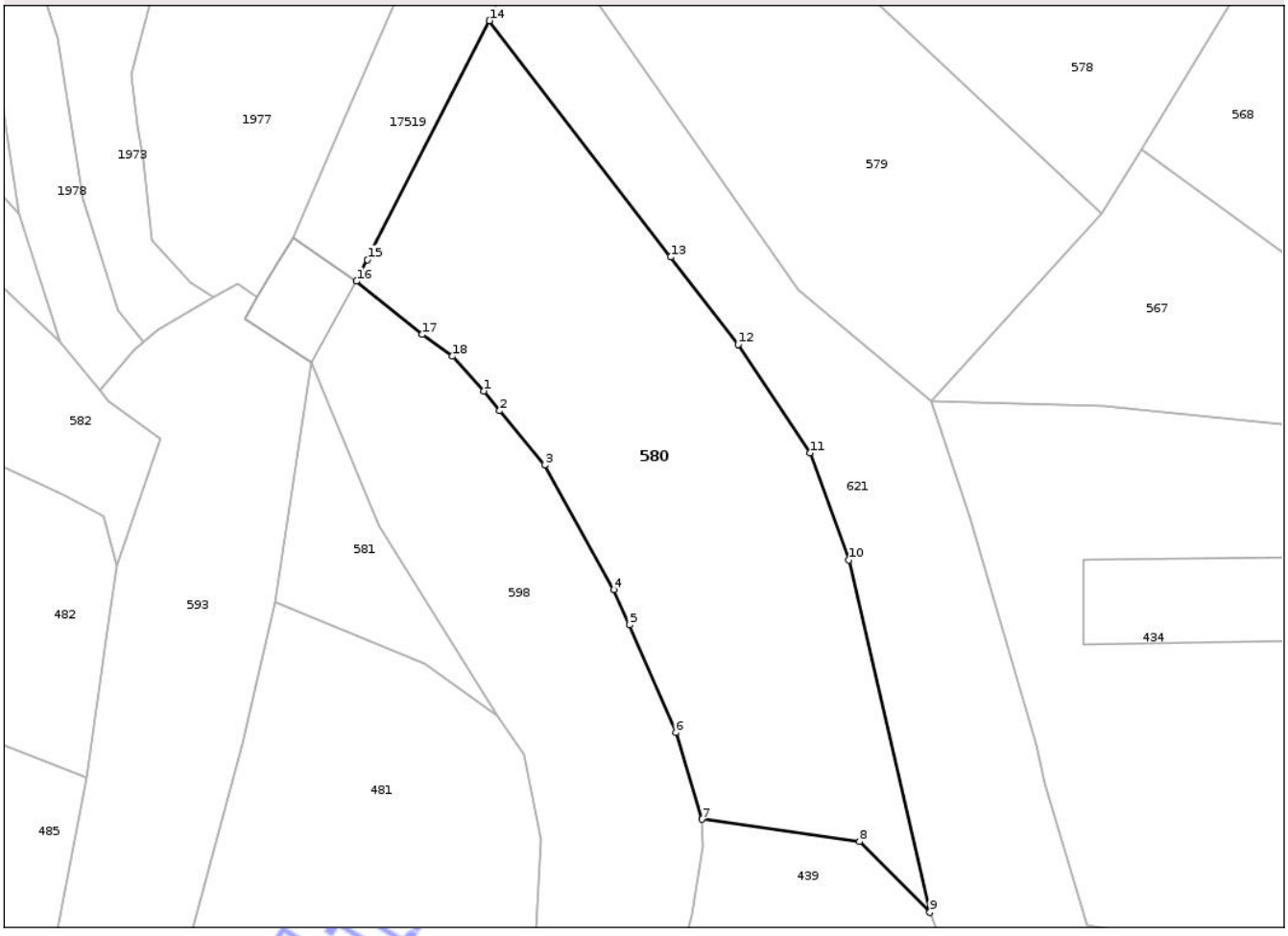
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	236	-	1294/1	-	
2	neproductiv	NU	469	-	1294/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.209,828 504.318,439	2	459.210,826 504.317,23	1.568
2	459.210,826 504.317,23	3	459.213,597 504.313,877	4.35
3	459.213,597 504.313,877	4	459.217,875 504.306,186	8.8
4	459.217,875 504.306,186	5	459.218,82 504.304,011	2.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.218,82 504.304,011	6	459.221,703 504.297,383	7.228
6	459.221,703 504.297,383	7	459.223,312 504.292,028	5.591
7	459.223,312 504.292,028	8	459.233,037 504.290,647	9.823
8	459.233,037 504.290,647	9	459.237,377 504.286,291	6.149
9	459.237,377 504.286,291	10	459.232,376 504.308,021	22.299
10	459.232,376 504.308,021	11	459.229,993 504.314,622	7.018
11	459.229,993 504.314,622	12	459.225,536 504.321,3	8.028
12	459.225,536 504.321,3	13	459.221,386 504.326,707	6.816
13	459.221,386 504.326,707	14	459.210,199 504.341,283	18.374
14	459.210,199 504.341,283	15	459.202,658 504.326,547	16.553
15	459.202,658 504.326,547	16	459.201,978 504.325,218	1.493
16	459.201,978 504.325,218	17	459.206,032 504.321,927	5.222
17	459.206,032 504.321,927	18	459.207,895 504.320,581	2.298
18	459.207,895 504.320,581	1	459.209,828 504.318,439	2.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

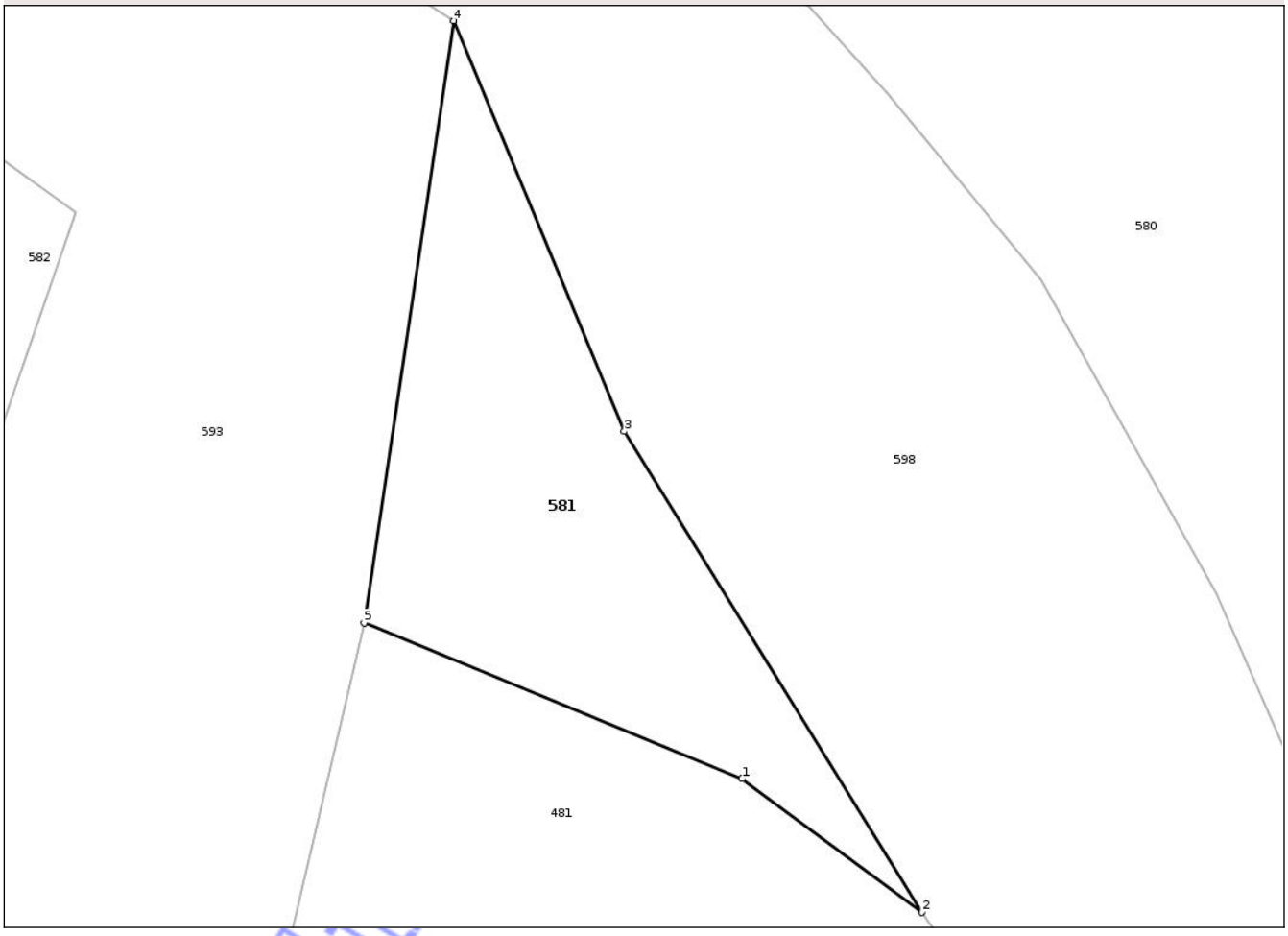
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	90	-	1294/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.206,242 504.301,647	2	459.210,662 504.298,374	5.5
2	459.210,662 504.298,374	3	459.203,351 504.310,16	13.87
3	459.203,351 504.310,16	4	459.199,172 504.320,222	10.896
4	459.199,172 504.320,222	5	459.196,966 504.305,464	14.923
5	459.196,966 504.305,464	1	459.206,242 504.301,647	10.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

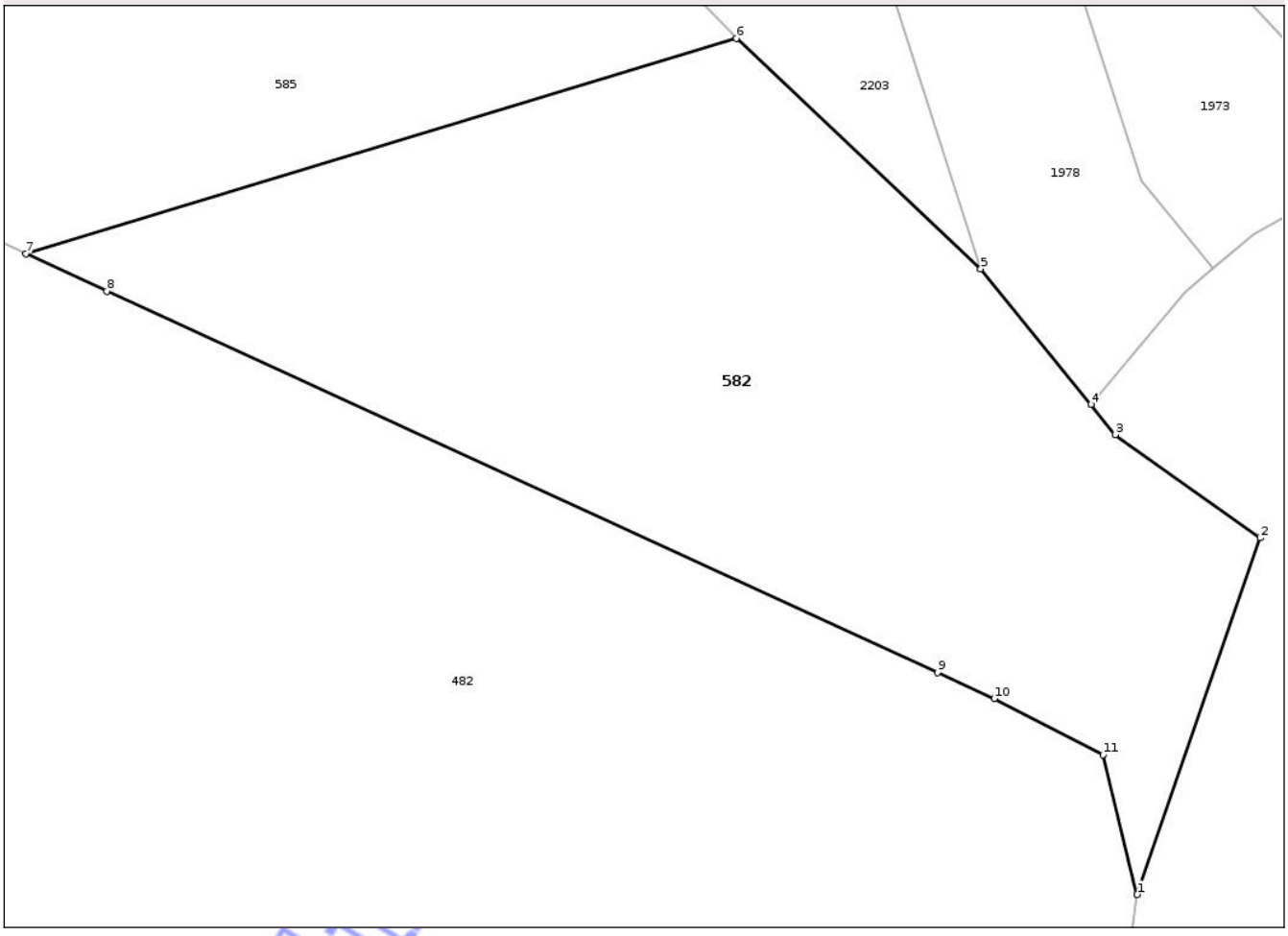
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	42	-	1128/1	-	
2	faneata	NU	153	-	1128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.187,155 504.307,64	2	459.189,882 504.315,54	8.357
2	459.189,882 504.315,54	3	459.186,669 504.317,825	3.942
3	459.186,669 504.317,825	4	459.186,127 504.318,493	0.86
4	459.186,127 504.318,493	5	459.183,684 504.321,5	3.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.183,684 504.321,5	6	459.178,267 504.326,598	7.439
6	459.178,267 504.326,598	7	459.162,513 504.321,828	16.461
7	459.162,513 504.321,828	8	459.164,304 504.321,004	1.971
8	459.164,304 504.321,004	9	459.182,729 504.312,557	20.269
9	459.182,729 504.312,557	10	459.183,983 504.311,98	1.381
10	459.183,983 504.311,98	11	459.186,394 504.310,739	2.711
11	459.186,394 504.310,739	1	459.187,155 504.307,64	3.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	97	-	299/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.219,925 504.207,366	2	459.218,088 504.212,254	5.222
2	459.218,088 504.212,254	3	459.217,132 504.217,536	5.368
3	459.217,132 504.217,536	4	459.213,309 504.219,92	4.505
4	459.213,309 504.219,92	5	459.214,293 504.217,505	2.607
5	459.214,293 504.217,505	6	459.214,96 504.216,111	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.214,96 504.216,111	7	459.215,418 504.214,86	1.332
7	459.215,418 504.214,86	8	459.215,726 504.212,995	1.89
8	459.215,726 504.212,995	9	459.215,458 504.211,938	1.091
9	459.215,458 504.211,938	10	459.214,869 504.210,626	1.438
10	459.214,869 504.210,626	11	459.208,065 504.202,239	10.8
11	459.208,065 504.202,239	12	459.198,191 504.196,701	11.321
12	459.198,191 504.196,701	13	459.202,685 504.196,467	4.5
13	459.202,685 504.196,467	14	459.208,519 504.198,83	6.295
14	459.208,519 504.198,83	15	459.213,156 504.203,073	6.286
15	459.213,156 504.203,073	16	459.214,979 504.205,198	2.8
16	459.214,979 504.205,198	1	459.219,925 504.207,366	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	166	-	299/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.201,727 504.227,623	2	459.205,527 504.213,52	14.606
2	459.205,527 504.213,52	3	459.197,514 504.205,812	11.119
3	459.197,514 504.205,812	4	459.190,373 504.203,21	7.6
4	459.190,373 504.203,21	5	459.177,875 504.199,632	13.0
5	459.177,875 504.199,632	6	459.171,48 504.197,262	6.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.171,48 504.197,262	7	459.158,466 504.194,653	13.273
7	459.158,466 504.194,653	8	459.166,705 504.192,52	8.51
8	459.166,705 504.192,52	9	459.172,795 504.195,313	6.7
9	459.172,795 504.195,313	10	459.183,474 504.199,007	11.3
10	459.183,474 504.199,007	11	459.197,676 504.203,17	14.8
11	459.197,676 504.203,17	12	459.203,266 504.206,486	6.5
12	459.203,266 504.206,486	13	459.207,88 504.211,345	6.7
13	459.207,88 504.211,345	14	459.208,996 504.213,519	2.443
14	459.208,996 504.213,519	15	459.208,989 504.215,466	1.948
15	459.208,989 504.215,466	16	459.208,283 504.217,214	1.885
16	459.208,283 504.217,214	17	459.205,029 504.221,89	5.697
17	459.205,029 504.221,89	1	459.201,727 504.227,623	6.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101177	12.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2016/21, din 11/11/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

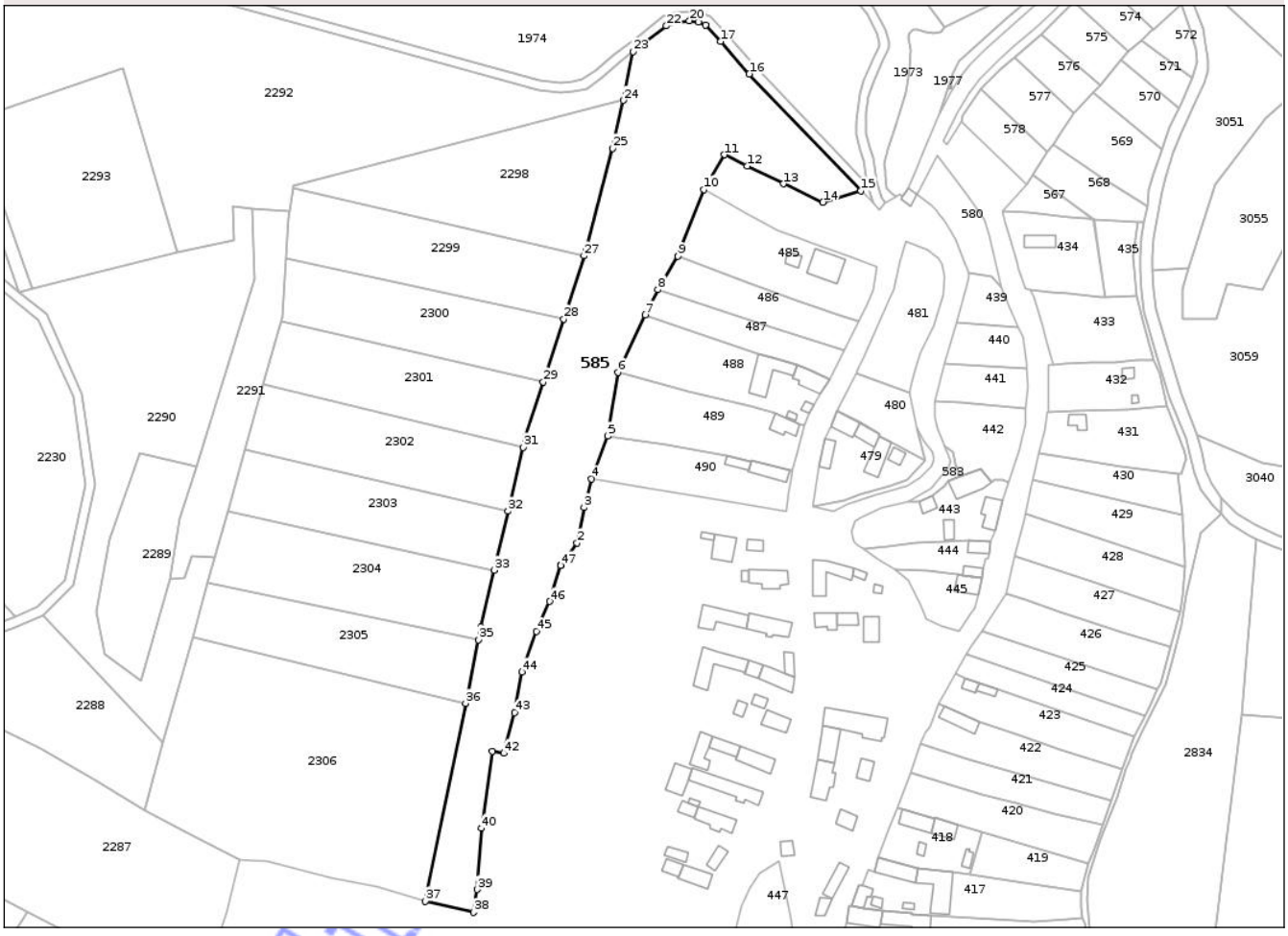
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101177	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	380	31	1128	-	
2	faneata	NU	12.320	31	1128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.052,859 504.170,17	2	459.059,474 504.179,228	11.216
4	459.065,525 504.205,998	5	459.072,318 504.223,956	19.2
7	459.088,057 504.274,603	8	459.093,288 504.285,277	11.887
10	459.112,591 504.327,146	11	459.121,13 504.341,643	16.824
13	459.145,879 504.329,452	14	459.162,513 504.321,828	18.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.059,474 504.179,228	3	459.062,355 504.194,027	15.077
5	459.072,318 504.223,956	6	459.076,527 504.250,675	27.048
8	459.093,288 504.285,277	9	459.101,778 504.299,156	16.27
11	459.121,13 504.341,643	12	459.130,684 504.336,937	10.65
14	459.162,513 504.321,828	15	459.178,267 504.326,598	16.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.062,355 504.194,027	4	459.065,525 504.205,998	12.384
6	459.076,527 504.250,675	7	459.088,057 504.274,603	26.561
9	459.101,778 504.299,156	10	459.112,591 504.327,146	30.006
12	459.130,684 504.336,937	13	459.145,879 504.329,452	16.938
15	459.178,267 504.326,598	16	459.131,621 504.375,485	67.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.131,621 504.375,485	17	459.119,547 504.389,04	18.153
19	459.110,214 504.397,045	20	459.106,493 504.397,723	3.782
22	459.096,887 504.395,533	23	459.083,042 504.384,747	17.551
25	459.074,381 504.344,342	26	459.063,11 504.301,572	44.23
28	459.053,851 504.272,918	29	459.045,34 504.246,578	27.681
31	459.036,905 504.219,248	32	459.030,576 504.192,492	27.494
34	459.019,109 504.144,018	35	459.018,059 504.138,788	5.334
37	458.995,954 504.029,309	38	459.016,118 504.024,71	20.682
40	459.019,355 504.059,827	41	459.023,85 504.092,032	32.517
43	459.033,224 504.108,29	44	459.036,478 504.125,23	17.25
46	459.047,977 504.154,772	47	459.052,637 504.169,867	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.119,547 504.389,04	18	459.113,238 504.395,868	9.297
20	459.106,493 504.397,723	21	459.101,594 504.397,132	4.935
23	459.083,042 504.384,747	24	459.078,784 504.364,446	20.743
26	459.063,11 504.301,572	27	459.062,389 504.299,338	2.347
29	459.045,34 504.246,578	30	459.037,987 504.223,822	23.914
32	459.030,576 504.192,492	33	459.024,748 504.167,853	25.319
35	459.018,059 504.138,788	36	459.012,723 504.112,222	27.097
38	459.016,118 504.024,71	39	459.017,592 504.034,302	9.704
41	459.023,85 504.092,032	42	459.028,85 504.091,262	5.059
44	459.036,478 504.125,23	45	459.042,525 504.142,264	18.075
47	459.052,637 504.169,867	1	459.052,859 504.170,17	0.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.113,238 504.395,868	19	459.110,214 504.397,045	3.245
21	459.101,594 504.397,132	22	459.096,887 504.395,533	4.971
24	459.078,784 504.364,446	25	459.074,381 504.344,342	20.581
27	459.062,389 504.299,338	28	459.053,851 504.272,918	27.765
30	459.037,987 504.223,822	31	459.036,905 504.219,248	4.7
33	459.024,748 504.167,853	34	459.019,109 504.144,018	24.493
36	459.012,723 504.112,222	37	458.995,954 504.029,309	84.591
39	459.017,592 504.034,302	40	459.019,355 504.059,827	25.586
42	459.028,85 504.091,262	43	459.033,224 504.108,29	17.581
45	459.042,525 504.142,264	46	459.047,977 504.154,772	13.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

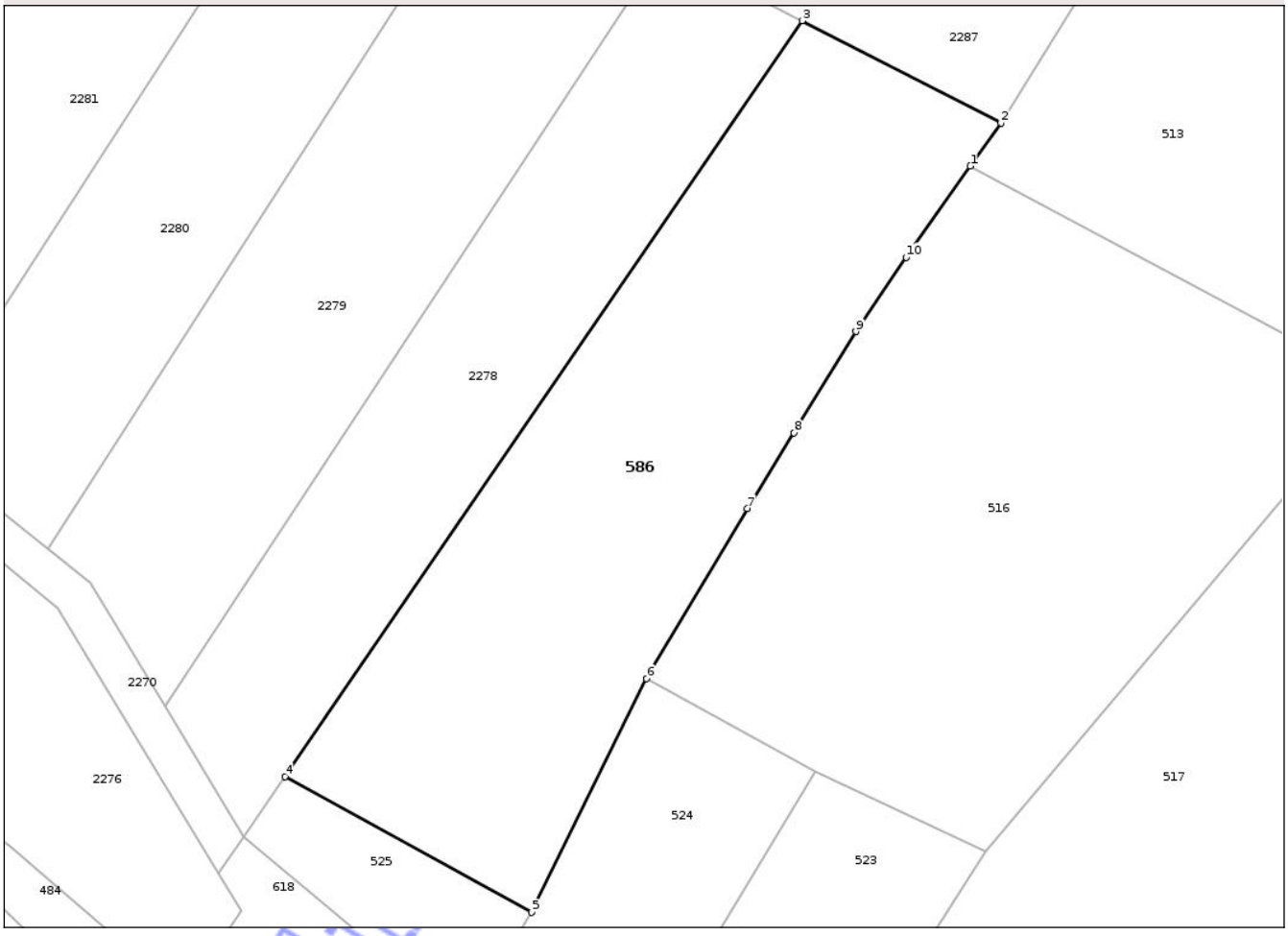
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.186	-	1117/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.892,151 503.986,56	2	458.895,227 503.990,896	5.316
2	458.895,227 503.990,896	3	458.875,284 504.001,133	22.417
3	458.875,284 504.001,133	4	458.823,398 503.925,394	91.807
4	458.823,398 503.925,394	5	458.848,099 503.911,774	28.207
5	458.848,099 503.911,774	6	458.859,65 503.935,205	26.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.859,65 503.935,205	7	458.869,773 503.952,255	19.828
7	458.869,773 503.952,255	8	458.874,467 503.959,816	8.9
8	458.874,467 503.959,816	9	458.880,657 503.969,979	11.9
9	458.880,657 503.969,979	10	458.885,717 503.977,422	9.0
10	458.885,717 503.977,422	1	458.892,151 503.986,56	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101352	4.375	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 686/21, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101352	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.375	56	2077/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.956,528 503.409,777	2	458.956,478 503.410,54	0.764
3	458.956,22 503.414,467	4	458.953,071 503.432,939	18.739
5	458.955,668 503.473,857	6	458.961,82 503.520,381	46.929
7	458.961,027 503.536,753	8	458.961,497 503.539,615	2.9
9	458.961,459 503.541,815	10	458.960,549 503.546,731	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.956,478 503.410,54	3	458.956,22 503.414,467	3.936
4	458.953,071 503.432,939	5	458.955,668 503.473,857	41.0
6	458.961,82 503.520,381	7	458.961,027 503.536,753	16.392
8	458.961,497 503.539,615	9	458.961,459 503.541,815	2.2
10	458.960,549 503.546,731	11	458.959,247 503.554,117	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.959,247 503.554,117	12	458.955,386 503.570,262	16.6
13	458.952,114 503.585,72	14	458.948,963 503.595,542	10.315
15	458.945,693 503.604,871	16	458.944,128 503.610,231	5.584
17	458.942,236 503.614,401	18	458.941,534 503.616,953	2.647
19	458.929,988 503.426,4	20	458.923,402 503.407,236	20.264
21	458.956,209 503.404,463	1	458.956,528 503.409,777	5.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.955,386 503.570,262	13	458.952,114 503.585,72	15.8
14	458.948,963 503.595,542	15	458.945,693 503.604,871	9.886
16	458.944,128 503.610,231	17	458.942,236 503.614,401	4.579
18	458.941,534 503.616,953	19	458.929,988 503.426,4	190.902
20	458.923,402 503.407,236	21	458.956,209 503.404,463	32.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.663	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.622	56	2077/1	-	
2	faneata	DA	41	56	2077/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.960,076 503.394,577	2	458.960,97 503.402,968	8.438
3	458.961,583 503.409,258	4	458.961,66 503.410,01	0.756
5	458.956,478 503.410,54	6	458.956,528 503.409,777	0.764
7	458.956,209 503.404,463	8	458.923,402 503.407,236	32.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.960,97 503.402,968	3	458.961,583 503.409,258	6.321
4	458.961,66 503.410,01	5	458.956,478 503.410,54	5.21
6	458.956,528 503.409,777	7	458.956,209 503.404,463	5.324
8	458.923,402 503.407,236	9	458.910,709 503.389,502	21.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.910,709 503.389,502	10	458.876,248 503.408,7	39.447
11	458.874,043 503.398,471	12	458.871,243 503.377,942	20.72
13	458.875,556 503.358,959	14	458.885,62 503.339,387	22.008
15	458.892,213 503.335,785	16	458.911,354 503.336,559	19.156
17	458.923,366 503.340,799	18	458.932,738 503.342,897	9.603
19	458.942,142 503.339,762	20	458.957,154 503.329,22	18.344
21	458.964,737 503.316,88	22	458.978,839 503.291,987	28.609
23	458.987,735 503.297,574	24	458.990,831 503.300,762	4.443
25	458.984,918 503.299,859	26	458.976,505 503.303,267	9.077
27	458.970,245 503.313,902	28	458.966,361 503.325,733	12.452
29	458.960,348 503.349,256	30	458.956,271 503.365,056	16.318
31	458.956,782 503.372,144	1	458.960,076 503.394,577	22.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.876,248 503.408,7	11	458.874,043 503.398,471	10.464
12	458.871,243 503.377,942	13	458.875,556 503.358,959	19.466
14	458.885,62 503.339,387	15	458.892,213 503.335,785	7.513
16	458.911,354 503.336,559	17	458.923,366 503.340,799	12.739
18	458.932,738 503.342,897	19	458.942,142 503.339,762	9.913
20	458.957,154 503.329,22	21	458.964,737 503.316,88	14.484
22	458.978,839 503.291,987	23	458.987,735 503.297,574	10.505
24	458.990,831 503.300,762	25	458.984,918 503.299,859	5.981
26	458.976,505 503.303,267	27	458.970,245 503.313,902	12.341
28	458.966,361 503.325,733	29	458.960,348 503.349,256	24.279
30	458.956,271 503.365,056	31	458.956,782 503.372,144	7.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674/Zlagna
Nr. topografic:53,54

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.689 Masurata: 2.714	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 11/01/1924		
Act Notarial nr. 9542/556, din 24/11/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTH ANDREI** 2) **NALBUCU AHARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROTH ANDREI** 2) **NALBUCU AHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.689 Masurata: 2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	53	
2	arabil	NU	92	-	-	54	
3	arabil	DA	1.614	-	-	54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.237,428 503.997,085	2	459.227,51 503.996,371	9.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.227,51 503.996,371	3	459.219,82 503.995,582	7.73
3	459.219,82 503.995,582	4	459.203,821 503.994,057	16.071
4	459.203,821 503.994,057	5	459.187,69 503.992,056	16.254
5	459.187,69 503.992,056	6	459.178,588 503.991,417	9.125
6	459.178,588 503.991,417	7	459.175,493 503.991,15	3.106
7	459.175,493 503.991,15	8	459.165,331 503.990,312	10.196
8	459.165,331 503.990,312	9	459.165,928 503.978,809	11.518
9	459.165,928 503.978,809	10	459.166,275 503.970,719	8.097
10	459.166,275 503.970,719	11	459.179,914 503.971,181	13.646
11	459.179,914 503.971,181	12	459.199,771 503.971,936	19.872
12	459.199,771 503.971,936	13	459.216,496 503.972,065	16.725
13	459.216,496 503.972,065	14	459.237,596 503.971,996	21.1
14	459.237,596 503.971,996	15	459.273,57 503.971,684	35.976
15	459.273,57 503.971,684	16	459.281,092 503.971,576	7.522
16	459.281,092 503.971,576	17	459.280,926 503.983,515	11.94
17	459.280,926 503.983,515	18	459.278,814 503.990,716	7.504
18	459.278,814 503.990,716	19	459.275,112 504.000,815	10.756
19	459.275,112 504.000,815	20	459.254,266 503.998,296	20.998
20	459.254,266 503.998,296	1	459.237,428 503.997,085	16.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:346, 315/2, 120, 125/3, 120/2, 1927/1/2/2/7, 242 (par?ial)

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105164	12.805	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 9392 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4847 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4862 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4854 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4863 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4849 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4855 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4856 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4858 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4850 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4860 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4857 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4848 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

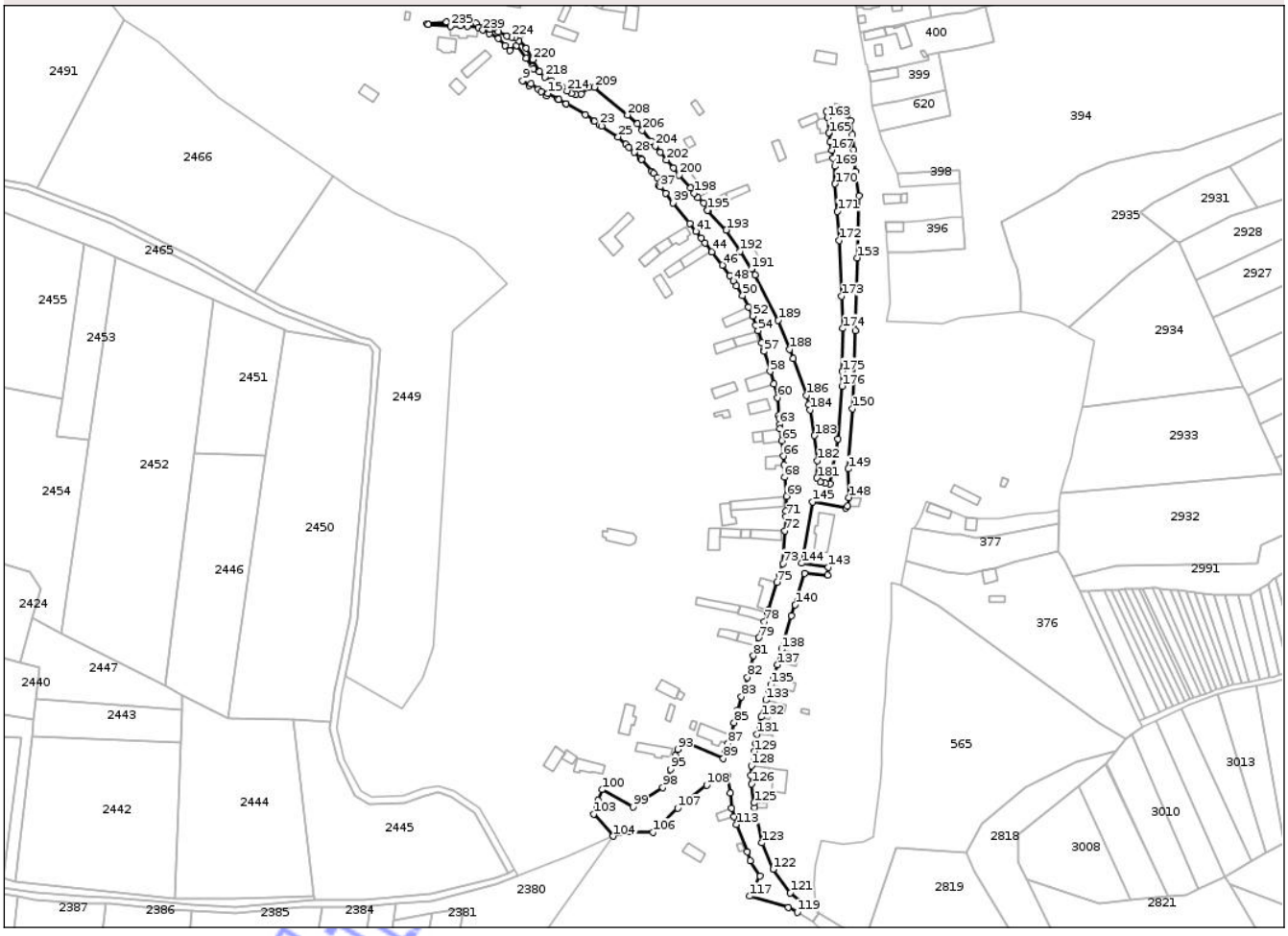
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105164	12.805	Diferența de suprafață se regăsește la ID 591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.691	-	133, 202/2, 220, 236, 239, 221	346, 315/2, 120, 125/3, 120/2, 1927/1/2/2/7, 242 (par?ial)	
2	drum	NU	114	-	133, 202/2, 220, 236, 239, 221	346, 315/2, 120, 125/3, 120/2, 1927/1/2/2/7, 242 (par?ial)	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.963,44 503.796,0	2	458.968,898 503.793,005	6.226
2	458.968,898 503.793,005	3	458.972,937 503.788,835	5.805
3	458.972,937 503.788,835	4	458.975,86 503.785,7	4.287

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	458.975,86 503.785,7	5	458.979,825 503.788,895	5.092
7	458.989,397 503.776,06	8	458.989,9 503.775,08	1.102
10	458.987,38 503.764,533	11	458.988,487 503.765,903	1.761
13	458.994,748 503.760,957	14	458.997,834 503.758,425	3.992
16	459.004,687 503.756,555	17	459.005,286 503.756,204	0.694
19	459.009,824 503.753,78	20	459.021,38 503.747,161	13.317
22	459.026,76 503.743,2	23	459.029,781 503.741,156	3.647
25	459.041,163 503.733,832	26	459.045,692 503.729,341	6.378
28	459.050,747 503.724,481	29	459.054,614 503.720,783	5.35
31	459.061,433 503.712,998	32	459.062,564 503.711,672	1.743
34	459.067,348 503.705,58	35	459.065,84 503.704,626	1.785
37	459.066,487 503.703,731	38	459.069,66 503.699,774	5.071
40	459.084,51 503.681,694	41	459.088,205 503.676,902	6.051
43	459.093,651 503.669,929	44	459.097,368 503.664,886	6.265
46	459.103,924 503.656,546	47	459.108,619 503.650,12	7.958
49	459.112,566 503.643,899	50	459.116,274 503.638,158	6.835
52	459.122,16 503.625,789	53	459.124,279 503.620,184	5.992
55	459.127,636 503.609,757	56	459.128,951 503.605,342	4.606
58	459.132,749 503.592,392	59	459.135,012 503.585,032	7.7
61	459.138,159 503.566,112	62	459.138,306 503.564,048	2.069
64	459.138,807 503.558,099	65	459.139,773 503.550,692	7.47
67	459.141,078 503.535,943	68	459.141,624 503.528,683	7.281
70	459.142,516 503.508,307	71	459.142,381 503.505,05	3.26
73	459.140,386 503.476,774	74	459.138,414 503.470,168	6.893
76	459.131,749 503.448,544	77	459.131,291 503.447,179	1.44
79	459.126,056 503.432,008	80	459.124,463 503.427,128	5.134
82	459.119,15 503.408,163	83	459.115,438 503.396,539	12.203
85	459.111,158 503.380,826	86	459.109,214 503.373,311	7.762
88	459.105,837 503.363,257	89	459.104,525 503.359,237	4.229
91	459.080,293 503.369,352	92	459.079,452 503.369,756	0.933
94	459.075,614 503.360,964	95	459.072,65 503.352,572	8.9
97	459.070,208 503.344,222	98	459.068,146 503.341,654	3.293
100	459.031,355 503.340,426	101	459.029,136 503.334,04	6.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	458.979,825 503.788,895	6	458.985,525 503.781,183	9.59
8	458.989,9 503.775,08	9	458.983,463 503.767,63	9.846
11	458.988,487 503.765,903	12	458.992,767 503.762,462	5.492
14	458.997,834 503.758,425	15	458.998,767 503.759,936	1.776
17	459.005,286 503.756,204	18	459.009,733 503.753,829	5.042
20	459.021,38 503.747,161	21	459.026,328 503.743,625	6.082
23	459.029,781 503.741,156	24	459.031,099 503.740,308	1.568
26	459.045,692 503.729,341	27	459.047,552 503.727,596	2.55
29	459.054,614 503.720,783	30	459.055,302 503.720,124	0.953
32	459.062,564 503.711,672	33	459.064,626 503.709,153	3.255
35	459.065,84 503.704,626	36	459.065,901 503.704,506	0.135
38	459.069,66 503.699,774	39	459.074,277 503.694,075	7.335
41	459.088,205 503.676,902	42	459.091,379 503.672,957	5.063
44	459.097,368 503.664,886	45	459.097,67 503.664,432	0.546
47	459.108,619 503.650,12	48	459.110,682 503.646,997	3.743
50	459.116,274 503.638,158	51	459.119,876 503.631,247	7.793
53	459.124,279 503.620,184	54	459.125,582 503.616,869	3.563
56	459.128,951 503.605,342	57	459.129,178 503.604,566	0.809
59	459.135,012 503.585,032	60	459.137,409 503.576,664	8.704
62	459.138,306 503.564,048	63	459.138,599 503.560,493	3.567
65	459.139,773 503.550,692	66	459.140,749 503.541,431	9.312
68	459.141,624 503.528,683	69	459.142,814 503.517,265	11.48
71	459.142,381 503.505,05	72	459.141,766 503.496,407	8.665
74	459.138,414 503.470,168	75	459.136,967 503.465,455	4.93
77	459.131,291 503.447,179	78	459.129,382 503.441,662	5.838
80	459.124,463 503.427,128	81	459.122,774 503.421,099	6.261
83	459.115,438 503.396,539	84	459.113,155 503.388,326	8.524
86	459.109,214 503.373,311	87	459.107,519 503.368,192	5.392
89	459.104,525 503.359,237	90	459.080,418 503.369,3	26.124
92	459.079,452 503.369,756	93	459.076,951 503.364,787	5.563
95	459.072,65 503.352,572	96	459.071,124 503.347,353	5.437
98	459.068,146 503.341,654	99	459.049,96 503.330,138	21.526
101	459.029,136 503.334,04	102	459.028,185 503.330,703	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	458.985,525 503.781,183	7	458.989,397 503.776,06	6.421
9	458.983,463 503.767,63	10	458.987,38 503.764,533	4.994
12	458.992,767 503.762,462	13	458.994,748 503.760,957	2.488
15	458.998,767 503.759,936	16	459.004,687 503.756,555	6.818
18	459.009,733 503.753,829	19	459.009,824 503.753,78	0.104
21	459.026,328 503.743,625	22	459.026,76 503.743,2	0.606
24	459.031,099 503.740,308	25	459.041,163 503.733,832	11.967
27	459.047,552 503.727,596	28	459.050,747 503.724,481	4.463
30	459.055,302 503.720,124	31	459.061,433 503.712,998	9.4
33	459.064,626 503.709,153	34	459.067,348 503.705,58	4.492
36	459.065,901 503.704,506	37	459.066,487 503.703,731	0.971
39	459.074,277 503.694,075	40	459.084,51 503.681,694	16.063
42	459.091,379 503.672,957	43	459.093,651 503.669,929	3.786
45	459.097,67 503.664,432	46	459.103,924 503.656,546	10.065
48	459.110,682 503.646,997	49	459.112,566 503.643,899	3.626
51	459.119,876 503.631,247	52	459.122,16 503.625,789	5.917
54	459.125,582 503.616,869	55	459.127,636 503.609,757	7.403
57	459.129,178 503.604,566	58	459.132,749 503.592,392	12.687
60	459.137,409 503.576,664	61	459.138,159 503.566,112	10.58
63	459.138,599 503.560,493	64	459.138,807 503.558,099	2.403
66	459.140,749 503.541,431	67	459.141,078 503.535,943	5.498
69	459.142,814 503.517,265	70	459.142,516 503.508,307	8.963
72	459.141,766 503.496,407	73	459.140,386 503.476,774	19.681
75	459.136,967 503.465,455	76	459.131,749 503.448,544	17.698
78	459.129,382 503.441,662	79	459.126,056 503.432,008	10.211
81	459.122,774 503.421,099	82	459.119,15 503.408,163	13.434
84	459.113,155 503.388,326	85	459.111,158 503.380,826	7.762
87	459.107,519 503.368,192	88	459.105,837 503.363,257	5.214
90	459.080,418 503.369,3	91	459.080,293 503.369,352	0.136
93	459.076,951 503.364,787	94	459.075,614 503.360,964	4.05
96	459.071,124 503.347,353	97	459.070,208 503.344,222	3.263
99	459.049,96 503.330,138	100	459.031,355 503.340,426	21.26
102	459.028,185 503.330,703	103	459.026,38 503.325,785	5.238

Verificat în SIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	459.026,38 503.325,785	104	459.038,224 503.312,409	17.866
104	459.038,224 503.312,409	105	459.047,676 503.314,948	9.787
105	459.047,676 503.314,948	106	459.062,067 503.314,745	14.393
106	459.062,067 503.314,745	107	459.076,968 503.329,297	20.827
107	459.076,968 503.329,297	108	459.094,553 503.343,221	22.43
108	459.094,553 503.343,221	109	459.107,052 503.348,823	13.697
109	459.107,052 503.348,823	110	459.108,756 503.338,47	10.493
110	459.108,756 503.338,47	111	459.109,518 503.329,246	9.255
111	459.109,518 503.329,246	112	459.111,099 503.324,205	5.283
112	459.111,099 503.324,205	113	459.112,638 503.319,437	5.01
113	459.112,638 503.319,437	114	459.118,936 503.303,137	17.474
114	459.118,936 503.303,137	115	459.120,968 503.297,648	5.853
115	459.120,968 503.297,648	116	459.126,816 503.288,397	10.944
116	459.126,816 503.288,397	117	459.120,499 503.276,33	13.62
117	459.120,499 503.276,33	118	459.143,68 503.269,38	24.2
118	459.143,68 503.269,38	119	459.149,276 503.266,498	6.295
119	459.149,276 503.266,498	120	459.152,517 503.272,098	6.47
120	459.152,517 503.272,098	121	459.145,052 503.278,35	9.737
121	459.145,052 503.278,35	122	459.134,567 503.292,461	17.58
122	459.134,567 503.292,461	123	459.127,937 503.308,34	17.207
123	459.127,937 503.308,34	124	459.123,498 503.329,486	21.607
124	459.123,498 503.329,486	125	459.123,16 503.332,474	3.007
125	459.123,16 503.332,474	126	459.121,691 503.343,976	11.596
126	459.121,691 503.343,976	127	459.121,169 503.349,097	5.147
127	459.121,169 503.349,097	128	459.121,572 503.354,738	5.655
128	459.121,572 503.354,738	129	459.123,328 503.363,482	8.918
129	459.123,328 503.363,482	130	459.124,002 503.368,158	4.725
130	459.124,002 503.368,158	131	459.124,785 503.373,704	5.601
131	459.124,785 503.373,704	132	459.127,432 503.384,257	10.88
132	459.127,432 503.384,257	133	459.130,153 503.394,476	10.576
133	459.130,153 503.394,476	134	459.132,01 503.400,466	6.271
134	459.132,01 503.400,466	135	459.133,1 503.403,78	3.488
135	459.133,1 503.403,78	136	459.134,623 503.408,546	5.003
136	459.134,623 503.408,546	137	459.137,355 503.415,686	7.645
137	459.137,355 503.415,686	138	459.139,79 503.425,055	9.68
138	459.139,79 503.425,055	139	459.145,471 503.445,348	21.074
139	459.145,471 503.445,348	140	459.147,884 503.451,856	6.941
140	459.147,884 503.451,856	141	459.153,556 503.470,819	19.793
141	459.153,556 503.470,819	142	459.167,56 503.469,836	14.038
142	459.167,56 503.469,836	143	459.167,94 503.474,489	4.669
143	459.167,94 503.474,489	144	459.151,948 503.476,893	16.171
144	459.151,948 503.476,893	145	459.158,5 503.513,78	37.464
145	459.158,5 503.513,78	146	459.178,5 503.510,076	20.34
146	459.178,5 503.510,076	147	459.179,428 503.511,418	1.632
147	459.179,428 503.511,418	148	459.180,391 503.516,475	5.148
148	459.180,391 503.516,475	149	459.179,956 503.533,684	17.215
149	459.179,956 503.533,684	150	459.182,593 503.570,07	36.481
150	459.182,593 503.570,07	151	459.183,612 503.589,163	19.12
151	459.183,612 503.589,163	152	459.184,123 503.617,158	28.0
152	459.184,123 503.617,158	153	459.185,191 503.660,894	43.749
153	459.185,191 503.660,894	154	459.186,539 503.698,404	37.534
154	459.186,539 503.698,404	155	459.184,341 503.712,837	14.6
155	459.184,341 503.712,837	156	459.183,103 503.725,927	13.148
156	459.183,103 503.725,927	157	459.182,45 503.735,004	9.1
157	459.182,45 503.735,004	158	459.181,298 503.743,425	8.5
158	459.181,298 503.743,425	159	459.179,276 503.747,106	4.2
159	459.179,276 503.747,106	160	459.176,468 503.749,023	3.4
160	459.176,468 503.749,023	161	459.171,522 503.749,444	4.964
161	459.171,522 503.749,444	162	459.166,774 503.748,983	4.77
162	459.166,774 503.748,983	163	459.167,351 503.745,356	3.673
163	459.167,351 503.745,356	164	459.168,559 503.736,136	9.299
164	459.168,559 503.736,136	165	459.168,273 503.736,096	0.288
165	459.168,273 503.736,096	166	459.169,035 503.730,798	5.352
166	459.169,035 503.730,798	167	459.169,876 503.725,74	5.127
167	459.169,876 503.725,74	168	459.170,871 503.720,923	4.919
168	459.170,871 503.720,923	169	459.171,791 503.716,085	4.925
169	459.171,791 503.716,085	170	459.172,013 503.705,452	10.635
170	459.172,013 503.705,452	171	459.173,358 503.688,769	16.737
171	459.173,358 503.688,769	172	459.174,542 503.671,312	17.497
172	459.174,542 503.671,312	173	459.175,9 503.637,711	33.629
173	459.175,9 503.637,711	174	459.176,446 503.618,36	19.358
174	459.176,446 503.618,36	175	459.176,307 503.592,411	25.95
175	459.176,307 503.592,411	176	459.176,257 503.583,582	8.83
176	459.176,257 503.583,582	177	459.173,595 503.551,847	31.846
177	459.173,595 503.551,847	178	459.168,872 503.524,842	27.415
178	459.168,872 503.524,842	179	459.166,111 503.524,976	2.764
179	459.166,111 503.524,976	180	459.162,951 503.525,91	3.296
180	459.162,951 503.525,91	181	459.161,091 503.528,251	2.989
181	459.161,091 503.528,251	182	459.161,157 503.538,757	10.507
182	459.161,157 503.538,757	183	459.159,605 503.553,804	15.126
183	459.159,605 503.553,804	184	459.156,991 503.569,167	15.584
184	459.156,991 503.569,167	185	459.156,208 503.572,597	3.518
185	459.156,208 503.572,597	186	459.154,86 503.577,92	5.491
186	459.154,86 503.577,92	187	459.146,844 503.600,227	23.703
187	459.146,844 503.600,227	188	459.144,64 503.605,66	5.863
188	459.144,64 503.605,66	189	459.137,692 503.623,309	18.967
189	459.137,692 503.623,309	190	459.123,747 503.650,716	30.751
190	459.123,747 503.650,716	191	459.121,524 503.654,206	4.138
191	459.121,524 503.654,206	192	459.114,785 503.664,899	12.639
192	459.114,785 503.664,899	193	459.106,292 503.677,597	15.277
193	459.106,292 503.677,597	194	459.095,352 503.689,35	16.056
194	459.095,352 503.689,35	195	459.095,119 503.689,611	0.35
195	459.095,119 503.689,611	196	459.092,821 503.694,034	4.985
196	459.092,821 503.694,034	197	459.089,098 503.697,237	4.911
197	459.089,098 503.697,237	198	459.086,965 503.699,958	3.458
198	459.086,965 503.699,958	199	459.084,592 503.702,919	3.795
199	459.084,592 503.702,919	200	459.077,964 503.710,837	10.326
200	459.077,964 503.710,837	201	459.074,473 503.715,05	5.471
201	459.074,473 503.715,05	202	459.070,193 503.719,818	6.407

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	459.070,193 503.719,818	203	459.066,621 503.724,431	5.834
205	459.061,174 503.731,148	206	459.055,726 503.737,865	8.648
208	459.046,678 503.746,969	209	459.026,696 503.763,727	26.079
211	459.018,911 503.759,719	212	459.015,336 503.759,136	3.623
214	459.010,247 503.761,489	215	459.006,953 503.764,13	4.222
217	459.000,953 503.767,482	218	458.997,086 503.769,953	4.589
220	458.989,637 503.780,32	221	458.985,678 503.787,157	7.9
223	458.978,806 503.793,626	224	458.976,906 503.793,867	1.915
226	458.968,792 503.797,059	227	458.963,852 503.798,549	5.16
229	458.955,316 503.802,356	230	458.949,901 503.803,471	5.529
232	458.937,642 503.802,923	233	458.925,746 503.801,767	11.952
235	458.940,2 503.800,58	236	458.945,853 503.800,656	5.654
238	458.956,682 503.799,729	239	458.959,472 503.798,121	3.22
203	459.066,621 503.724,431	204	459.063,438 503.728,358	5.055
206	459.055,726 503.737,865	207	459.052,702 503.741,717	4.897
209	459.026,696 503.763,727	210	459.023,529 503.763,431	3.18
212	459.015,336 503.759,136	213	459.012,952 503.760,012	2.541
215	459.006,953 503.764,13	216	459.003,82 503.765,912	3.605
218	458.997,086 503.769,953	219	458.993,552 503.773,195	4.795
221	458.985,678 503.787,157	222	458.981,297 503.791,697	6.309
224	458.976,906 503.793,867	225	458.974,086 503.794,749	2.955
227	458.963,852 503.798,549	228	458.960,851 503.800,001	3.333
230	458.949,901 503.803,471	231	458.944,039 503.803,776	5.87
233	458.925,746 503.801,767	234	458.926,381 503.801,638	0.648
236	458.945,853 503.800,656	237	458.950,348 503.800,382	4.503
239	458.959,472 503.798,121	1	458.963,44 503.796,0	4.499
204	459.063,438 503.728,358	205	459.061,174 503.731,148	3.594
207	459.052,702 503.741,717	208	459.046,678 503.746,969	7.992
210	459.023,529 503.763,431	211	459.018,911 503.759,719	5.925
213	459.012,952 503.760,012	214	459.010,247 503.761,489	3.081
216	459.003,82 503.765,912	217	459.000,953 503.767,482	3.269
219	458.993,552 503.773,195	220	458.989,637 503.780,32	8.131
222	458.981,297 503.791,697	223	458.978,806 503.793,626	3.15
225	458.974,086 503.794,749	226	458.968,792 503.797,059	5.776
228	458.960,851 503.800,001	229	458.955,316 503.802,356	6.015
231	458.944,039 503.803,776	232	458.937,642 503.802,923	6.454
234	458.926,381 503.801,638	235	458.940,2 503.800,58	13.859
237	458.950,348 503.800,382	238	458.956,682 503.799,729	6.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 346, 315/2, 120, 125/3, 120/2, 1927/1/2/2/7, 242 (par?ial)

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105164	350	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 590.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 9392 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4847 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4862 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4854 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4863 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4849 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4855 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4856 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4858 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4850 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4860 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4857 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4848 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

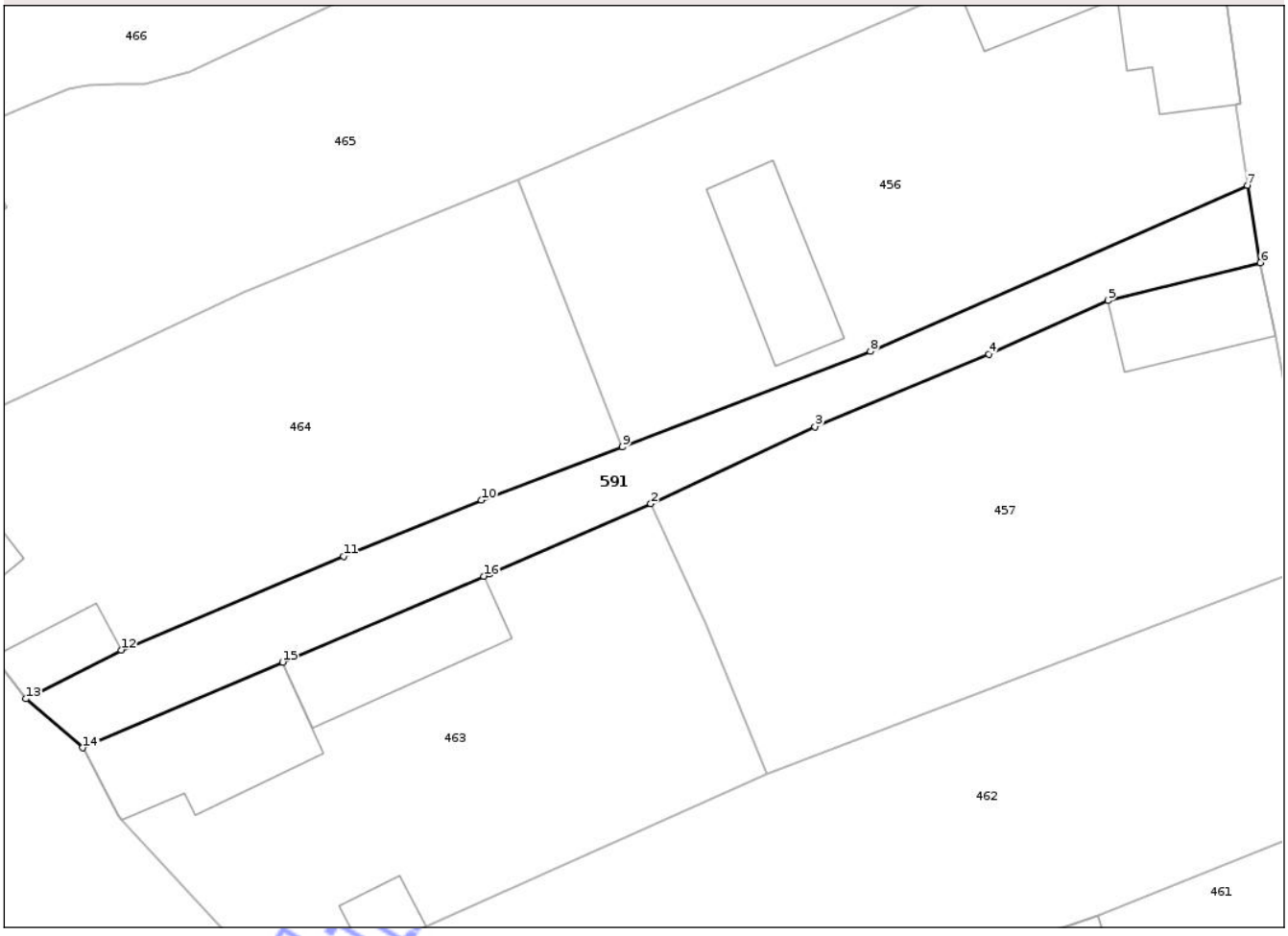
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105164	350	Diferența de suprafață se regăsește la ID 590.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	350	15	238	346, 315/2, 120, 125/3, 120/2, 1927/1/2/2/7, 242 (par?ial)	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,432 503.705,413	2	459.130,001 503.709,985	11.515
2	459.130,001 503.709,985	3	459.140,739 503.715,023	11.862
3	459.140,739 503.715,023	4	459.152,112 503.719,76	12.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.152,112 503.719,76	5	459.159,897 503.723,272	8.54
5	459.159,897 503.723,272	6	459.169,876 503.725,74	10.28
6	459.169,876 503.725,74	7	459.169,035 503.730,798	5.127
7	459.169,035 503.730,798	8	459.144,356 503.719,944	26.96
8	459.144,356 503.719,944	9	459.128,137 503.713,69	17.383
9	459.128,137 503.713,69	10	459.118,913 503.710,215	9.857
10	459.118,913 503.710,215	11	459.109,888 503.706,54	9.744
11	459.109,888 503.706,54	12	459.095,332 503.700,421	15.789
12	459.095,332 503.700,421	13	459.089,098 503.697,237	7.0
13	459.089,098 503.697,237	14	459.092,821 503.694,034	4.911
14	459.092,821 503.694,034	15	459.105,902 503.699,631	14.228
15	459.105,902 503.699,631	16	459.119,051 503.705,252	14.3
16	459.119,051 503.705,252	1	459.119,432 503.705,413	0.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105165	Din acte: 1.615 Masurata: 1.804	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; parte din Nr top 242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4849 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4855 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4847 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4858 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4857 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4854 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4848 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4860 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4862 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9392 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4863 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4850 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4856 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105165	Din acte: 1.615 Masurata: 1.804	parte din Nr top 242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.764	-	96	parte din 242	
2	drum	NU	40	-	96	parte din 242	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.893,637 503.818,347	2	458.891,97 503.823,022	4.963
4	458.875,634 503.830,128	5	458.851,505 503.842,042	26.91
7	458.845,478 503.845,598	8	458.841,298 503.847,98	4.812
10	458.831,021 503.853,082	11	458.826,949 503.855,422	4.697
13	458.792,759 503.874,936	14	458.776,0 503.885,1	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.891,97 503.823,022	3	458.882,943 503.826,411	9.643
5	458.851,505 503.842,042	6	458.847,912 503.844,327	4.258
8	458.841,298 503.847,98	9	458.837,646 503.849,687	4.031
11	458.826,949 503.855,422	12	458.799,667 503.870,797	31.315
14	458.776,0 503.885,1	15	458.757,135 503.898,57	23.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.882,943 503.826,411	4	458.875,634 503.830,128	8.2
6	458.847,912 503.844,327	7	458.845,478 503.845,598	2.745
9	458.837,646 503.849,687	10	458.831,021 503.853,082	7.444
12	458.799,667 503.870,797	13	458.792,759 503.874,936	8.054
15	458.757,135 503.898,57	16	458.749,529 503.904,928	9.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.749,529 503.904,928	17	458.740,276 503.912,725	12.1
19	458.722,92 503.927,939	20	458.712,936 503.937,322	13.7
22	458.735,993 503.909,673	23	458.737,219 503.908,609	1.624
25	458.745,576 503.903,45	26	458.753,492 503.896,23	10.715
28	458.779,329 503.872,578	29	458.791,165 503.866,397	13.353
31	458.817,2 503.852,8	32	458.831,56 503.844,546	16.563
34	458.867,08 503.821,64	35	458.870,805 503.817,379	5.66
37	458.876,26 503.811,538	38	458.880,789 503.807,482	6.08
40	458.907,322 503.802,327	41	458.908,64 503.805,365	3.312
43	458.895,507 503.810,875	44	458.894,251 503.814,465	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.740,276 503.912,725	18	458.730,132 503.921,48	13.4
20	458.712,936 503.937,322	21	458.708,29 503.936,037	4.82
23	458.737,219 503.908,609	24	458.744,482 503.902,31	9.614
26	458.753,492 503.896,23	27	458.763,75 503.883,95	16.001
29	458.791,165 503.866,397	30	458.803,19 503.860,117	13.566
32	458.831,56 503.844,546	33	458.848,072 503.835,616	18.772
35	458.870,805 503.817,379	36	458.872,169 503.815,846	2.051
38	458.880,789 503.807,482	39	458.890,556 503.807,205	9.77
41	458.908,64 503.805,365	42	458.899,35 503.807,781	9.6
44	458.894,251 503.814,465	1	458.893,637 503.818,347	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.730,132 503.921,48	19	458.722,92 503.927,939	9.682
21	458.708,29 503.936,037	22	458.735,993 503.909,673	38.242
24	458.744,482 503.902,31	25	458.745,576 503.903,45	1.58
27	458.763,75 503.883,95	28	458.779,329 503.872,578	19.288
30	458.803,19 503.860,117	31	458.817,2 503.852,8	15.806
33	458.848,072 503.835,616	34	458.867,08 503.821,64	23.593
36	458.872,169 503.815,846	37	458.876,26 503.811,538	5.941
39	458.890,556 503.807,205	40	458.907,322 503.802,327	17.461
42	458.899,35 503.807,781	43	458.895,507 503.810,875	4.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic: 230/1, 147

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105166	9.165	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4858 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4860 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4863 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4848 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4847 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4857 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4855 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4862 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4849 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9392 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4854 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4856 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4850 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BIRGHIS**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

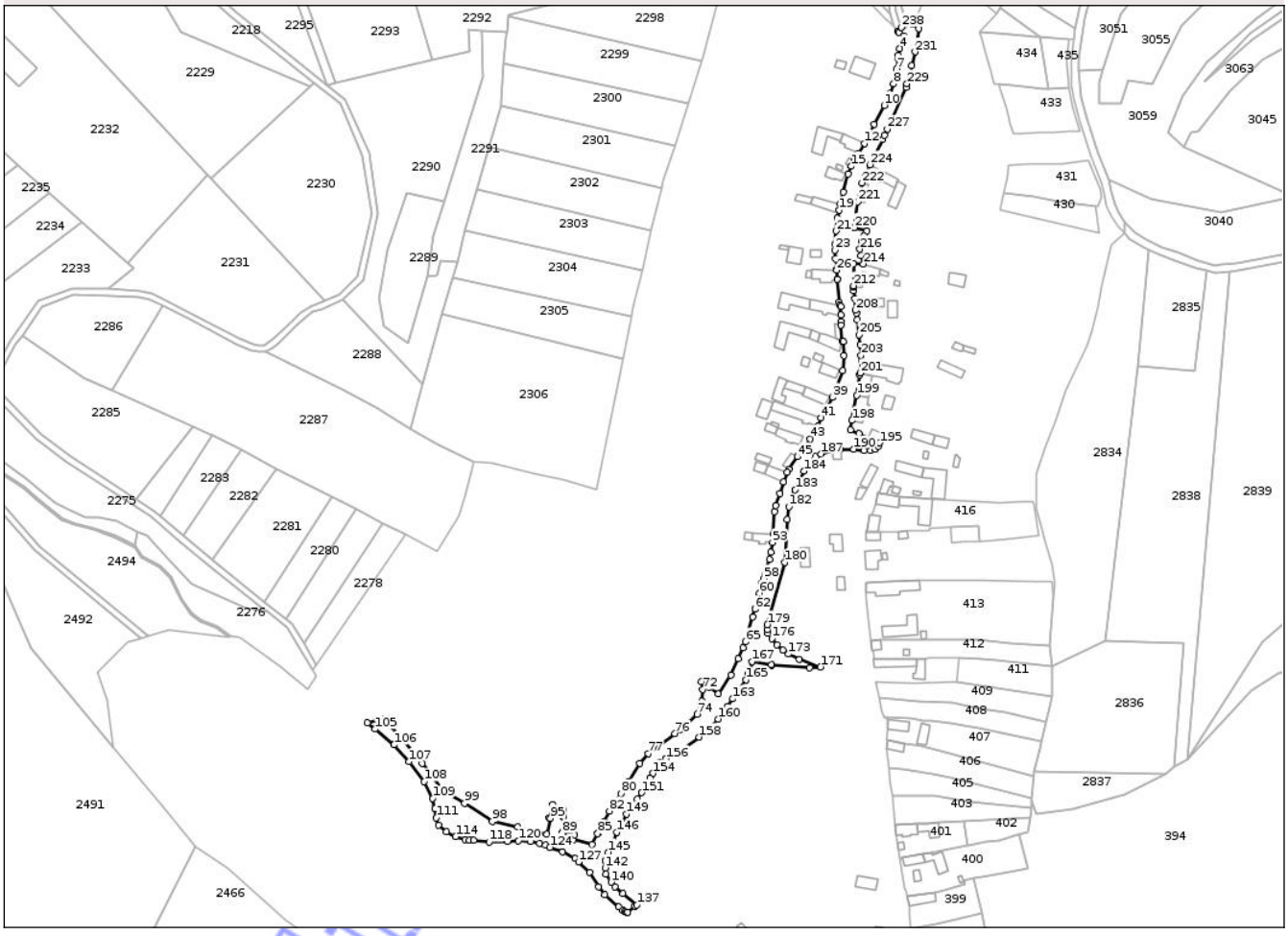
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105166	9.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.165	-	85/1, 249, 286, 287, 294	230/1, 147	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.186,127 504.318,493	2	459.186,669 504.317,825	0.86
4	459.187,155 504.307,64	5	459.186,522 504.303,143	4.542
7	459.185,29 504.294,629	8	459.183,491 504.285,301	9.5
10	459.177,502 504.271,742	11	459.171,249 504.259,875	13.414
13	459.161,261 504.241,535	14	459.158,529 504.237,0	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.186,669 504.317,825	3	459.189,882 504.315,54	3.942
5	459.186,522 504.303,143	6	459.186,215 504.300,962	2.203
8	459.183,491 504.285,301	9	459.180,988 504.279,107	6.68
11	459.171,249 504.259,875	12	459.165,102 504.247,744	13.6
14	459.158,529 504.237,0	15	459.156,753 504.233,333	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.189,882 504.315,54	4	459.187,155 504.307,64	8.357
6	459.186,215 504.300,962	7	459.185,29 504.294,629	6.4
9	459.180,988 504.279,107	10	459.177,502 504.271,742	8.149
12	459.165,102 504.247,744	13	459.161,261 504.241,535	7.3
15	459.156,753 504.233,333	16	459.154,692 504.228,402	5.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.154,692 504.228,402	17	459.151,56 504.217,025	11.8
19	459.149,123 504.205,668	20	459.148,056 504.200,518	5.26
22	459.146,381 504.184,258	23	459.146,434 504.180,41	3.849
25	459.147,417 504.168,523	26	459.147,45 504.167,819	0.705
28	459.147,918 504.161,936	29	459.149,124 504.147,665	14.322
31	459.150,088 504.144,933	32	459.150,222 504.139,715	5.219
34	459.150,294 504.133,282	35	459.150,867 504.123,094	10.204
37	459.151,889 504.113,944	38	459.151,333 504.104,396	9.564
40	459.141,779 504.080,945	41	459.137,553 504.074,856	7.412
43	459.130,746 504.061,454	44	459.126,229 504.054,851	8.0
46	459.117,3 504.042,244	47	459.116,25 504.040,336	2.178
49	459.111,469 504.027,001	50	459.109,122 504.019,384	7.97
52	459.107,416 504.001,434	53	459.106,883 503.996,21	5.251
55	459.105,219 503.985,571	56	459.102,902 503.978,833	7.125
58	459.101,397 503.973,394	59	459.100,328 503.970,656	2.939
61	459.095,953 503.954,48	62	459.095,86 503.954,108	0.384
64	459.091,444 503.938,446	65	459.089,992 503.933,601	5.058
67	459.085,416 503.922,897	68	459.080,62 503.912,619	11.342
70	459.066,635 503.904,97	71	459.061,978 503.908,345	5.751
73	459.062,272 503.896,022	74	459.059,284 503.887,95	8.608
76	459.045,306 503.875,733	77	459.028,462 503.863,078	21.069
79	459.015,519 503.845,174	80	459.011,221 503.837,969	8.389
82	459.003,982 503.826,825	83	459.000,662 503.820,248	7.368
85	458.996,59 503.812,572	86	458.993,004 503.805,761	7.696
88	458.982,063 503.811,757	89	458.974,045 503.812,948	8.106
91	458.975,085 503.823,255	92	458.975,294 503.827,413	4.163
94	458.965,982 503.822,542	95	458.966,748 503.822,311	0.8
97	458.946,066 503.816,727	98	458.930,071 503.820,418	16.416
100	458.899,392 503.839,512	101	458.885,788 503.856,783	21.985
103	458.861,409 503.884,964	104	458.851,353 503.882,476	10.36
106	458.868,019 503.868,57	107	458.877,65 503.857,979	14.315
109	458.892,411 503.834,801	110	458.893,953 503.828,42	6.565
112	458.896,349 503.817,905	113	458.901,062 503.813,832	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.151,56 504.217,025	18	459.149,59 504.209,619	7.664
20	459.148,056 504.200,518	21	459.146,973 504.192,467	8.123
23	459.146,434 504.180,41	24	459.146,767 504.175,238	5.183
26	459.147,45 504.167,819	27	459.147,918 504.161,937	5.9
29	459.149,124 504.147,665	30	459.149,451 504.145,814	1.879
32	459.150,222 504.139,715	33	459.150,272 504.135,566	4.15
35	459.150,867 504.123,094	36	459.151,774 504.122,733	0.976
38	459.151,333 504.104,396	39	459.144,8 504.087,7	17.929
41	459.137,553 504.074,856	42	459.135,515 504.069,585	5.652
44	459.126,229 504.054,851	45	459.122,805 504.050,202	5.773
47	459.116,25 504.040,336	48	459.113,972 504.034,341	6.413
50	459.109,122 504.019,384	51	459.108,038 504.015,73	3.811
53	459.106,883 503.996,21	54	459.105,929 503.989,955	6.328
56	459.102,902 503.978,833	57	459.102,177 503.976,084	2.843
59	459.100,328 503.970,656	60	459.098,754 503.964,188	6.657
62	459.095,86 503.954,108	63	459.094,646 503.949,222	5.035
65	459.089,992 503.933,601	66	459.088,521 503.929,622	4.242
68	459.080,62 503.912,619	69	459.072,678 503.900,606	14.401
71	459.061,978 503.908,345	72	459.062,78 503.903,437	4.973
74	459.059,284 503.887,95	75	459.048,406 503.878,063	14.699
77	459.028,462 503.863,078	78	459.023,285 503.856,79	8.145
80	459.011,221 503.837,969	81	459.007,404 503.831,8	7.254
83	459.000,662 503.820,248	84	458.996,861 503.813,087	8.108
86	458.993,004 503.805,761	87	458.981,386 503.808,647	11.971
89	458.974,045 503.812,948	90	458.975,057 503.822,977	10.08
92	458.975,294 503.827,413	93	458.968,428 503.830,995	7.744
95	458.966,748 503.822,311	96	458.964,597 503.812,238	10.3
98	458.930,071 503.820,418	99	458.912,58 503.831,679	20.802
101	458.885,788 503.856,783	102	458.873,283 503.872,336	19.957
104	458.851,353 503.882,476	105	458.856,166 503.878,507	6.238
107	458.877,65 503.857,979	108	458.887,107 503.845,432	15.712
110	458.893,953 503.828,42	111	458.894,683 503.822,58	5.885
113	458.901,062 503.813,832	114	458.906,97 503.810,771	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.149,59 504.209,619	19	459.149,123 504.205,668	3.978
21	459.146,973 504.192,467	22	459.146,381 504.184,258	8.23
24	459.146,767 504.175,238	25	459.147,417 504.168,523	6.746
27	459.147,918 504.161,937	28	459.147,918 504.161,936	0.001
30	459.149,451 504.145,814	31	459.150,088 504.144,933	1.088
33	459.150,272 504.135,566	34	459.150,294 504.133,282	2.284
36	459.151,774 504.122,733	37	459.151,889 504.113,944	8.789
39	459.144,8 504.087,7	40	459.141,779 504.080,945	7.4
42	459.135,515 504.069,585	43	459.130,746 504.061,454	9.426
45	459.122,805 504.050,202	46	459.117,3 504.042,244	9.677
48	459.113,972 504.034,341	49	459.111,469 504.027,001	7.755
51	459.108,038 504.015,73	52	459.107,416 504.001,434	14.309
54	459.105,929 503.989,955	55	459.105,219 503.985,571	4.441
57	459.102,177 503.976,084	58	459.101,397 503.973,394	2.8
60	459.098,754 503.964,188	61	459.095,953 503.954,48	10.104
63	459.094,646 503.949,222	64	459.091,444 503.938,446	11.242
66	459.088,521 503.929,622	67	459.085,416 503.922,897	7.407
69	459.072,678 503.900,606	70	459.066,635 503.904,97	7.454
72	459.062,78 503.903,437	73	459.062,272 503.896,022	7.432
75	459.048,406 503.878,063	76	459.045,306 503.875,733	3.878
78	459.023,285 503.856,79	79	459.015,519 503.845,174	13.972
81	459.007,404 503.831,8	82	459.003,982 503.826,825	6.038
84	458.996,861 503.813,087	85	458.996,59 503.812,572	0.582
87	458.981,386 503.808,647	88	458.982,063 503.811,757	3.183
90	458.975,057 503.822,977	91	458.975,085 503.823,255	0.28
93	458.968,428 503.830,995	94	458.965,982 503.822,542	8.8
96	458.964,597 503.812,238	97	458.946,066 503.816,727	19.067
99	458.912,58 503.831,679	100	458.899,392 503.839,512	15.339
102	458.873,283 503.872,336	103	458.861,409 503.884,964	17.334
105	458.856,166 503.878,507	106	458.868,019 503.868,57	15.468
108	458.887,107 503.845,432	109	458.892,411 503.834,801	11.881
111	458.894,683 503.822,58	112	458.896,349 503.817,905	4.963
114	458.906,97 503.810,771	115	458.912,904 503.809,015	6.189

Vezi autentificat pe www.eterra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.912,904 503.809,015	116	458.915,563 503.808,521	2.705
116	458.915,563 503.808,521	117	458.918,21 503.808,282	2.657
117	458.918,21 503.808,282	118	458.928,027 503.807,398	9.857
118	458.928,027 503.807,398	119	458.939,666 503.807,595	11.64
119	458.939,666 503.807,595	120	458.946,632 503.808,19	6.992
120	458.946,632 503.808,19	121	458.954,252 503.807,675	7.638
121	458.954,252 503.807,675	122	458.960,012 503.806,368	5.906
122	458.960,012 503.806,368	123	458.963,507 503.805,404	3.626
123	458.963,507 503.805,404	124	458.966,494 503.803,935	3.329
124	458.966,494 503.803,935	125	458.974,461 503.801,017	8.484
125	458.974,461 503.801,017	126	458.982,373 503.796,956	8.893
126	458.982,373 503.796,956	127	458.984,579 503.794,762	3.112
127	458.984,579 503.794,762	128	458.991,574 503.788,16	9.618
128	458.991,574 503.788,16	129	458.997,24 503.779,143	10.65
129	458.997,24 503.779,143	130	459.001,126 503.774,126	6.346
130	459.001,126 503.774,126	131	459.009,86 503.766,344	11.698
131	459.009,86 503.766,344	132	459.012,528 503.764,342	3.336
132	459.012,528 503.764,342	133	459.013,815 503.763,336	1.633
133	459.013,815 503.763,336	134	459.014,698 503.762,98	0.952
134	459.014,698 503.762,98	135	459.015,36 503.763,112	0.675
135	459.015,36 503.763,112	136	459.019,978 503.766,824	5.925
136	459.019,978 503.766,824	137	459.021,315 503.767,63	1.561
137	459.021,315 503.767,63	138	459.012,666 503.774,902	11.3
138	459.012,666 503.774,902	139	459.007,562 503.779,093	6.605
139	459.007,562 503.779,093	140	459.005,059 503.781,953	3.8
140	459.005,059 503.781,953	141	459.001,642 503.787,228	6.286
141	459.001,642 503.787,228	142	459.001,431 503.791,046	3.824
142	459.001,431 503.791,046	143	459.001,282 503.795,463	4.419
143	459.001,282 503.795,463	144	459.001,312 503.795,621	0.161
144	459.001,312 503.795,621	145	459.003,3 503.801,0	5.735
145	459.003,3 503.801,0	146	459.008,844 503.813,427	13.608
146	459.008,844 503.813,427	147	459.011,95 503.818,869	6.266
147	459.011,95 503.818,869	148	459.012,115 503.819,219	0.386
148	459.012,115 503.819,219	149	459.014,88 503.824,963	6.375
149	459.014,88 503.824,963	150	459.021,646 503.834,393	11.606
150	459.021,646 503.834,393	151	459.024,44 503.838,424	4.904
151	459.024,44 503.838,424	152	459.027,569 503.843,396	5.875
152	459.027,569 503.843,396	153	459.029,784 503.847,619	4.769
153	459.029,784 503.847,619	154	459.031,61 503.850,661	3.548
154	459.031,61 503.850,661	155	459.035,464 503.857,209	7.599
155	459.035,464 503.857,209	156	459.039,698 503.859,784	4.956
156	459.039,698 503.859,784	157	459.048,305 503.864,714	9.919
157	459.048,305 503.864,714	158	459.060,708 503.873,431	15.16
158	459.060,708 503.873,431	159	459.064,399 503.876,845	5.027
159	459.064,399 503.876,845	160	459.072,552 503.884,918	11.474
160	459.072,552 503.884,918	161	459.076,184 503.889,53	5.87
161	459.076,184 503.889,53	162	459.078,6 503.892,816	4.079
162	459.078,6 503.892,816	163	459.081,895 503.897,577	5.79
163	459.081,895 503.897,577	164	459.085,377 503.902,51	6.038
164	459.085,377 503.902,51	165	459.090,169 503.909,588	8.548
165	459.090,169 503.909,588	166	459.091,928 503.913,648	4.424
166	459.091,928 503.913,648	167	459.093,95 503.921,017	7.641
167	459.093,95 503.921,017	168	459.106,216 503.918,74	12.475
168	459.106,216 503.918,74	169	459.106,294 503.919,131	0.398
169	459.106,294 503.919,131	170	459.130,263 503.917,299	24.038
170	459.130,263 503.917,299	171	459.137,253 503.917,705	7.002
171	459.137,253 503.917,705	172	459.123,974 503.922,459	14.105
172	459.123,974 503.922,459	173	459.116,816 503.925,841	7.916
173	459.116,816 503.925,841	174	459.113,372 503.928,376	4.276
174	459.113,372 503.928,376	175	459.109,788 503.931,596	4.818
175	459.109,788 503.931,596	176	459.106,53 503.935,547	5.122
176	459.106,53 503.935,547	177	459.104,167 503.939,02	4.2
177	459.104,167 503.939,02	178	459.103,698 503.941,374	2.4
178	459.103,698 503.941,374	179	459.103,662 503.944,374	3.0
179	459.103,662 503.944,374	180	459.114,826 503.983,67	40.852
180	459.114,826 503.983,67	181	459.116,398 504.010,611	26.987
181	459.116,398 504.010,611	182	459.117,37 504.018,652	8.1
182	459.117,37 504.018,652	183	459.121,361 504.029,333	11.402
183	459.121,361 504.029,333	184	459.126,852 504.041,113	12.997
184	459.126,852 504.041,113	185	459.131,163 504.047,606	7.793
185	459.131,163 504.047,606	186	459.134,288 504.050,199	4.061
186	459.134,288 504.050,199	187	459.137,494 504.052,032	3.693
187	459.137,494 504.052,032	188	459.144,522 504.054,23	7.364
188	459.144,522 504.054,23	189	459.149,763 504.054,877	5.281
189	459.149,763 504.054,877	190	459.158,265 504.054,968	8.503
190	459.158,265 504.054,968	191	459.164,714 504.054,216	6.493
191	459.164,714 504.054,216	192	459.168,853 504.054,283	4.139
192	459.168,853 504.054,283	193	459.171,963 504.054,803	3.153
193	459.171,963 504.054,803	194	459.173,962 504.056,888	2.888
194	459.173,962 504.056,888	195	459.174,741 504.058,946	2.2
195	459.174,741 504.058,946	196	459.161,717 504.064,772	14.268
196	459.161,717 504.064,772	197	459.156,19 504.067,288	6.073
197	459.156,19 504.067,288	198	459.157,206 504.073,072	5.872
198	459.157,206 504.073,072	199	459.160,132 504.088,862	16.059
199	459.160,132 504.088,862	200	459.162,055 504.101,765	13.046
200	459.162,055 504.101,765	201	459.162,288 504.103,021	1.277
201	459.162,288 504.103,021	202	459.163,044 504.110,67	7.686
202	459.163,044 504.110,67	203	459.162,841 504.114,114	3.45
203	459.162,841 504.114,114	204	459.162,201 504.120,834	6.75
204	459.162,201 504.120,834	205	459.161,553 504.127,15	6.35
205	459.161,553 504.127,15	206	459.160,556 504.136,622	9.524
206	459.160,556 504.136,622	207	459.159,93 504.140,634	4.06
207	459.159,93 504.140,634	208	459.159,424 504.142,465	1.9
208	459.159,424 504.142,465	209	459.158,957 504.149,777	7.327
209	459.158,957 504.149,777	210	459.158,323 504.154,838	5.1
210	459.158,323 504.154,838	211	459.158,135 504.157,23	2.4
211	459.158,135 504.157,23	212	459.158,072 504.158,028	0.8
212	459.158,072 504.158,028	213	459.158,3 504.172,007	13.981
213	459.158,3 504.172,007	214	459.164,297 504.171,759	6.002

Vederea de ansamblu a imobilului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	459.164,297 504.171,759	215	459.162,71 504.176,922	5.401
217	459.163,107 504.186,147	218	459.165,161 504.189,892	4.271
220	459.158,466 504.194,653	221	459.160,886 504.211,115	16.64
223	459.165,702 504.227,838	224	459.168,504 504.234,318	7.06
226	459.177,607 504.252,748	227	459.179,369 504.256,863	4.476
229	459.191,909 504.285,358	230	459.194,911 504.296,673	11.706
232	459.199,172 504.320,222	233	459.195,062 504.322,93	4.921
235	459.194,612 504.325,084	236	459.193,128 504.324,224	1.716
238	459.188,221 504.320,987	1	459.186,127 504.318,493	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	459.162,71 504.176,922	216	459.162,171 504.181,086	4.199
218	459.165,161 504.189,892	219	459.166,705 504.192,52	3.048
221	459.160,886 504.211,115	222	459.163,448 504.222,914	12.074
224	459.168,504 504.234,318	225	459.176,345 504.250,193	17.706
227	459.179,369 504.256,863	228	459.191,292 504.282,965	28.697
230	459.194,911 504.296,673	231	459.196,966 504.305,464	9.028
233	459.195,062 504.322,93	234	459.195,838 504.324,249	1.53
236	459.193,128 504.324,224	237	459.189,729 504.322,254	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	459.162,171 504.181,086	217	459.163,107 504.186,147	5.147
219	459.166,705 504.192,52	220	459.158,466 504.194,653	8.51
222	459.163,448 504.222,914	223	459.165,702 504.227,838	5.415
225	459.176,345 504.250,193	226	459.177,607 504.252,748	2.85
228	459.191,292 504.282,965	229	459.191,909 504.285,358	2.471
231	459.196,966 504.305,464	232	459.199,172 504.320,222	14.923
234	459.195,838 504.324,249	235	459.194,612 504.325,084	1.483
237	459.189,729 504.322,254	238	459.188,221 504.320,987	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:88/1,20

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105167	11.185	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/08/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentație cadastrală (act administrativ nr 4857 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4848 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4862 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4854 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4858 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4850 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4856 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 38 din 27.06.2022, emis de Consiliul Local Barghis;act administrativ nr 4849 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 9392 din 04.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 4855 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4863 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4847 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis;act administrativ nr 4860 din 29.06.2022, emis de Comuna Barghis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. HG nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105167	11.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	13	-	274, 275, 314/1, 387, 408, 409, 300	88/1, 20	
2	drum	DA	11.172	-	274, 275, 314/1, 387, 408, 409, 300	88/1, 20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.249,531 504.285,036	2	459.238,364 504.283,796	11.236
4	459.244,472 504.269,436	5	459.246,353 504.265,247	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.238,364 504.283,796	3	459.240,879 504.277,435	6.84
5	459.246,353 504.265,247	6	459.247,871 504.254,477	10.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.240,879 504.277,435	4	459.244,472 504.269,436	8.769
6	459.247,871 504.254,477	7	459.247,956 504.252,015	2.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	459.247,956 504.252,015	8	459.248,217 504.244,463	7.557
10	459.247,2 504.228,877	11	459.245,678 504.222,98	6.09
13	459.240,054 504.204,715	14	459.237,875 504.196,928	8.086
16	459.232,624 504.179,786	17	459.231,914 504.174,709	5.126
19	459.230,829 504.172,676	20	459.229,748 504.168,469	4.344
22	459.227,569 504.157,316	23	459.225,809 504.151,96	5.638
25	459.219,698 504.142,226	26	459.212,298 504.144,444	7.726
28	459.205,32 504.138,41	29	459.203,947 504.122,491	15.978
31	459.198,851 504.103,982	32	459.187,675 504.075,368	30.719
34	459.182,512 504.060,991	35	459.179,978 504.053,893	7.537
37	459.173,501 504.043,37	38	459.166,397 504.030,253	14.918
40	459.159,256 504.023,508	41	459.154,403 504.023,712	4.857
43	459.153,13 504.049,14	44	459.150,493 504.048,886	2.65
46	459.143,904 504.046,141	47	459.149,09 504.021,93	24.76
49	459.150,876 504.001,51	50	459.151,165 503.990,632	10.882
52	459.152,424 503.974,537	53	459.152,676 503.966,065	8.476
55	459.152,572 503.954,499	56	459.152,742 503.947,216	7.285
58	459.154,228 503.937,868	59	459.155,103 503.925,209	12.689
61	459.159,829 503.908,586	62	459.161,326 503.894,694	13.973
64	459.168,216 503.861,702	65	459.168,47 503.845,821	15.883
67	459.160,598 503.835,152	68	459.153,919 503.832,182	7.31
70	459.174,282 503.817,291	71	459.174,357 503.805,862	11.429
73	459.174,124 503.788,719	74	459.173,286 503.783,644	5.143
76	459.171,168 503.768,87	77	459.169,272 503.757,528	11.5
79	459.165,971 503.756,788	80	459.171,847 503.753,976	6.514
82	459.179,155 503.753,341	83	459.182,687 503.752,142	3.73
85	459.188,779 503.739,899	86	459.190,81 503.728,523	11.556
88	459.190,973 503.665,297	89	459.191,802 503.631,312	33.995
91	459.189,176 503.559,372	92	459.187,106 503.523,199	36.232
94	459.186,447 503.511,317	95	459.202,404 503.508,152	16.268
97	459.207,489 503.494,958	98	459.206,508 503.475,526	19.456
100	459.212,062 503.463,367	101	459.214,809 503.477,887	14.778
103	459.220,019 503.497,696	104	459.221,795 503.501,676	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	459.248,217 504.244,463	9	459.247,307 504.235,32	9.188
11	459.245,678 504.222,98	12	459.244,816 504.218,323	4.736
14	459.237,875 504.196,928	15	459.234,562 504.184,587	12.778
17	459.231,914 504.174,709	18	459.231,69 504.172,656	2.065
20	459.229,748 504.168,469	21	459.228,957 504.164,432	4.114
23	459.225,809 504.151,96	24	459.224,669 504.149,848	2.4
26	459.212,298 504.144,444	27	459.205,76 504.147,46	7.2
29	459.203,947 504.122,491	30	459.202,233 504.113,646	9.01
32	459.187,675 504.075,368	33	459.184,891 504.066,742	9.064
35	459.179,978 504.053,893	36	459.176,685 504.048,195	6.582
38	459.166,397 504.030,253	39	459.163,094 504.023,225	7.766
41	459.154,403 504.023,712	42	459.153,591 504.041,032	17.339
44	459.150,493 504.048,886	45	459.145,297 504.048,253	5.235
47	459.149,09 504.021,93	48	459.150,638 504.007,915	14.1
50	459.151,165 503.990,632	51	459.151,95 503.978,958	11.701
53	459.152,676 503.966,065	54	459.152,442 503.960,412	5.658
56	459.152,742 503.947,216	57	459.153,807 503.942,001	5.322
59	459.155,103 503.925,209	60	459.156,806 503.921,536	4.049
62	459.161,326 503.894,694	63	459.163,943 503.882,223	12.743
65	459.168,47 503.845,821	66	459.164,672 503.840,061	6.899
68	459.153,919 503.832,182	69	459.173,116 503.832,281	19.197
71	459.174,357 503.805,862	72	459.174,752 503.795,954	9.916
74	459.173,286 503.783,644	75	459.172,363 503.776,989	6.719
77	459.169,272 503.757,528	78	459.168,288 503.756,678	1.3
80	459.171,847 503.753,976	81	459.176,853 503.753,55	5.024
83	459.182,687 503.752,142	84	459.185,891 503.748,498	4.852
86	459.190,81 503.728,523	87	459.193,46 503.700,176	28.47
89	459.191,802 503.631,312	90	459.189,891 503.599,486	31.883
92	459.187,106 503.523,199	93	459.187,41 503.516,36	6.845
95	459.202,404 503.508,152	96	459.205,428 503.504,686	4.6
98	459.206,508 503.475,526	99	459.206,012 503.464,767	10.771
101	459.214,809 503.477,887	102	459.218,338 503.497,948	20.369
104	459.221,795 503.501,676	105	459.224,358 503.505,93	4.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	459.247,307 504.235,32	10	459.247,2 504.228,877	6.444
12	459.244,816 504.218,323	13	459.240,054 504.204,715	14.418
15	459.234,562 504.184,587	16	459.232,624 504.179,786	5.178
18	459.231,69 504.172,656	19	459.230,829 504.172,676	0.862
21	459.228,957 504.164,432	22	459.227,569 504.157,316	7.25
24	459.224,669 504.149,848	25	459.219,698 504.142,226	9.1
27	459.205,76 504.147,46	28	459.205,32 504.138,41	9.06
30	459.202,233 504.113,646	31	459.198,851 504.103,982	10.239
33	459.184,891 504.066,742	34	459.182,512 504.060,991	6.224
36	459.176,685 504.048,195	37	459.173,501 504.043,37	5.78
39	459.163,094 504.023,225	40	459.159,256 504.023,508	3.848
42	459.153,591 504.041,032	43	459.153,13 504.049,14	8.121
45	459.145,297 504.048,253	46	459.143,904 504.046,141	2.53
48	459.150,638 504.007,915	49	459.150,876 504.001,51	6.41
51	459.151,95 503.978,958	52	459.152,424 503.974,537	4.446
54	459.152,442 503.960,412	55	459.152,572 503.954,499	5.915
57	459.153,807 503.942,001	58	459.154,228 503.937,868	4.155
60	459.156,806 503.921,536	61	459.159,829 503.908,586	13.297
63	459.163,943 503.882,223	64	459.168,216 503.861,702	20.961
66	459.164,672 503.840,061	67	459.160,598 503.835,152	6.379
69	459.173,116 503.832,281	70	459.174,282 503.817,291	15.035
72	459.174,752 503.795,954	73	459.174,124 503.788,719	7.262
75	459.172,363 503.776,989	76	459.171,168 503.768,87	8.206
78	459.168,288 503.756,678	79	459.165,971 503.756,788	2.32
81	459.176,853 503.753,55	82	459.179,155 503.753,341	2.311
84	459.185,891 503.748,498	85	459.188,779 503.739,899	9.071
87	459.193,46 503.700,176	88	459.190,973 503.665,297	34.967
90	459.189,891 503.599,486	91	459.189,176 503.559,372	40.121
93	459.187,41 503.516,36	94	459.186,447 503.511,317	5.134
96	459.205,428 503.504,686	97	459.207,489 503.494,958	9.944
99	459.206,012 503.464,767	100	459.212,062 503.463,367	6.21
102	459.218,338 503.497,948	103	459.220,019 503.497,696	1.7
105	459.224,358 503.505,93	106	459.227,226 503.514,085	8.644

Vizualizat în sistem electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	459.227,226 503.514,085	107	459.233,99 503.518,848	8.273
107	459.233,99 503.518,848	108	459.242,754 503.525,081	10.755
108	459.242,754 503.525,081	109	459.243,908 503.523,961	1.608
109	459.243,908 503.523,961	110	459.247,437 503.527,602	5.071
110	459.247,437 503.527,602	111	459.249,801 503.526,501	2.608
111	459.249,801 503.526,501	112	459.252,956 503.530,748	5.291
112	459.252,956 503.530,748	113	459.258,368 503.534,221	6.43
113	459.258,368 503.534,221	114	459.260,353 503.535,46	2.34
114	459.260,353 503.535,46	115	459.261,887 503.536,742	2.0
115	459.261,887 503.536,742	116	459.269,797 503.546,383	12.47
116	459.269,797 503.546,383	117	459.269,807 503.546,655	0.272
117	459.269,807 503.546,655	118	459.274,533 503.553,84	8.6
118	459.274,533 503.553,84	119	459.279,656 503.561,954	9.596
119	459.279,656 503.561,954	120	459.284,286 503.570,178	9.437
120	459.284,286 503.570,178	121	459.301,53 503.600,828	35.168
121	459.301,53 503.600,828	122	459.309,212 503.621,052	21.633
122	459.309,212 503.621,052	123	459.305,573 503.623,063	4.157
123	459.305,573 503.623,063	124	459.305,157 503.623,22	0.445
124	459.305,157 503.623,22	125	459.298,211 503.603,262	21.132
125	459.298,211 503.603,262	126	459.292,975 503.593,865	10.757
126	459.292,975 503.593,865	127	459.284,969 503.581,97	14.338
127	459.284,969 503.581,97	128	459.279,412 503.573,23	10.358
128	459.279,412 503.573,23	129	459.276,678 503.568,987	5.047
129	459.276,678 503.568,987	130	459.266,352 503.553,651	18.488
130	459.266,352 503.553,651	131	459.256,852 503.542,129	14.933
131	459.256,852 503.542,129	132	459.250,598 503.537,614	7.713
132	459.250,598 503.537,614	133	459.225,505 503.526,721	27.356
133	459.225,505 503.526,721	134	459.205,276 503.515,158	23.301
134	459.205,276 503.515,158	135	459.192,198 503.520,61	14.169
135	459.192,198 503.520,61	136	459.192,546 503.525,675	5.076
136	459.192,546 503.525,675	137	459.194,626 503.541,616	16.077
137	459.194,626 503.541,616	138	459.195,796 503.548,662	7.142
138	459.195,796 503.548,662	139	459.196,171 503.551,926	3.286
139	459.196,171 503.551,926	140	459.199,902 503.584,801	33.086
140	459.199,902 503.584,801	141	459.202,149 503.604,046	19.375
141	459.202,149 503.604,046	142	459.202,188 503.604,381	0.338
142	459.202,188 503.604,381	143	459.203,215 503.617,119	12.779
143	459.203,215 503.617,119	144	459.203,4 503.622,492	5.376
144	459.203,4 503.622,492	145	459.205,294 503.633,949	11.612
145	459.205,294 503.633,949	146	459.203,853 503.664,243	30.329
146	459.203,853 503.664,243	147	459.203,317 503.670,483	6.263
147	459.203,317 503.670,483	148	459.202,865 503.676,322	5.857
148	459.202,865 503.676,322	149	459.202,494 503.682,147	5.836
149	459.202,494 503.682,147	150	459.202,153 503.682,287	0.368
150	459.202,153 503.682,287	151	459.201,614 503.688,795	6.53
151	459.201,614 503.688,795	152	459.201,443 503.691,93	3.14
152	459.201,443 503.691,93	153	459.201,35 503.693,618	1.691
153	459.201,35 503.693,618	154	459.201,031 503.699,106	5.497
154	459.201,031 503.699,106	155	459.200,868 503.703,413	4.31
155	459.200,868 503.703,413	156	459.211,198 503.703,742	10.336
156	459.211,198 503.703,742	157	459.209,958 503.711,808	8.161
157	459.209,958 503.711,808	158	459.200,292 503.732,304	22.661
158	459.200,292 503.732,304	159	459.198,99 503.736,93	4.807
159	459.198,99 503.736,93	160	459.194,56 503.752,673	16.354
160	459.194,56 503.752,673	161	459.193,607 503.761,295	8.674
161	459.193,607 503.761,295	162	459.192,67 503.766,891	5.675
162	459.192,67 503.766,891	163	459.193,232 503.767,054	0.584
163	459.193,232 503.767,054	164	459.192,182 503.772,848	5.888
164	459.192,182 503.772,848	165	459.191,417 503.777,343	4.56
165	459.191,417 503.777,343	166	459.190,484 503.777,445	0.938
166	459.190,484 503.777,445	167	459.187,085 503.796,945	19.794
167	459.187,085 503.796,945	168	459.186,22 503.802,286	5.411
168	459.186,22 503.802,286	169	459.185,482 503.806,668	4.444
169	459.185,482 503.806,668	170	459.184,845 503.811,596	4.97
170	459.184,845 503.811,596	171	459.184,049 503.817,897	6.351
171	459.184,049 503.817,897	172	459.182,458 503.836,669	18.839
172	459.182,458 503.836,669	173	459.181,436 503.844,067	7.468
173	459.181,436 503.844,067	174	459.180,601 503.854,097	10.065
174	459.180,601 503.854,097	175	459.179,316 503.866,104	12.075
175	459.179,316 503.866,104	176	459.179,958 503.871,403	5.338
176	459.179,958 503.871,403	177	459.179,223 503.871,544	0.749
177	459.179,223 503.871,544	178	459.179,343 503.878,093	6.551
178	459.179,343 503.878,093	179	459.179,349 503.878,436	0.342
179	459.179,349 503.878,436	180	459.179,775 503.884,057	5.638
180	459.179,775 503.884,057	181	459.179,799 503.884,367	0.311
181	459.179,799 503.884,367	182	459.177,664 503.886,229	2.833
182	459.177,664 503.886,229	183	459.176,055 503.890,092	4.185
183	459.176,055 503.890,092	184	459.174,635 503.897,987	8.021
184	459.174,635 503.897,987	185	459.172,319 503.908,154	10.428
185	459.172,319 503.908,154	186	459.171,804 503.910,415	2.319
186	459.171,804 503.910,415	187	459.171,141 503.917,065	6.683
187	459.171,141 503.917,065	188	459.170,582 503.922,679	5.642
188	459.170,582 503.922,679	189	459.170,982 503.922,691	0.401
189	459.170,982 503.922,691	190	459.170,326 503.926,941	4.3
190	459.170,326 503.926,941	191	459.169,911 503.928,43	1.546
191	459.169,911 503.928,43	192	459.169,298 503.934,067	5.67
192	459.169,298 503.934,067	193	459.167,655 503.947,282	13.316
193	459.167,655 503.947,282	194	459.166,062 503.962,583	15.384
194	459.166,062 503.962,583	195	459.166,005 503.964,482	1.9
195	459.166,005 503.964,482	196	459.165,678 503.970,679	6.207
196	459.165,678 503.970,679	197	459.166,275 503.970,719	0.598
197	459.166,275 503.970,719	198	459.165,928 503.978,809	8.097
198	459.165,928 503.978,809	199	459.165,331 503.990,312	11.518
199	459.165,331 503.990,312	200	459.165,688 503.990,772	0.582
200	459.165,688 503.990,772	201	459.165,955 503.997,574	6.808
201	459.165,955 503.997,574	202	459.166,098 504.002,74	5.168
202	459.166,098 504.002,74	203	459.166,388 504.004,455	1.739
203	459.166,388 504.004,455	204	459.167,96 504.013,764	9.44
204	459.167,96 504.013,764	205	459.169,644 504.013,464	1.711

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	459.169,644 504.013,464	206	459.172,174 504.020,481	7.459
206	459.172,174 504.020,481	207	459.173,487 504.027,645	7.284
207	459.173,487 504.027,645	208	459.174,558 504.027,502	1.08
208	459.174,558 504.027,502	209	459.177,654 504.036,238	9.269
209	459.177,654 504.036,238	210	459.178,783 504.035,882	1.183
210	459.178,783 504.035,882	211	459.181,396 504.042,568	7.179
211	459.181,396 504.042,568	212	459.184,064 504.041,679	2.812
212	459.184,064 504.041,679	213	459.185,434 504.047,72	6.195
213	459.185,434 504.047,72	214	459.190,321 504.059,812	13.041
214	459.190,321 504.059,812	215	459.193,54 504.068,328	9.105
215	459.193,54 504.068,328	216	459.199,224 504.083,364	16.074
216	459.199,224 504.083,364	217	459.203,523 504.095,036	12.439
217	459.203,523 504.095,036	218	459.205,514 504.099,779	5.144
218	459.205,514 504.099,779	219	459.207,411 504.102,344	3.19
219	459.207,411 504.102,344	220	459.210,878 504.112,14	10.392
220	459.210,878 504.112,14	221	459.212,984 504.115,753	4.181
221	459.212,984 504.115,753	222	459.217,796 504.124,421	9.915
222	459.217,796 504.124,421	223	459.222,699 504.132,7	9.622
223	459.222,699 504.132,7	224	459.225,132 504.136,808	4.774
224	459.225,132 504.136,808	225	459.228,881 504.142,529	6.84
225	459.228,881 504.142,529	226	459.231,476 504.146,489	4.734
226	459.231,476 504.146,489	227	459.239,088 504.158,094	13.879
227	459.239,088 504.158,094	228	459.242,693 504.173,726	16.042
228	459.242,693 504.173,726	229	459.246,623 504.188,804	15.582
229	459.246,623 504.188,804	230	459.247,178 504.191,327	2.584
230	459.247,178 504.191,327	231	459.249,896 504.203,686	12.654
231	459.249,896 504.203,686	232	459.250,349 504.205,722	2.086
232	459.250,349 504.205,722	233	459.252,814 504.216,796	11.345
233	459.252,814 504.216,796	234	459.255,466 504.226,466	10.027
234	459.255,466 504.226,466	235	459.256,219 504.233,855	7.427
235	459.256,219 504.233,855	236	459.257,15 504.233,952	0.936
236	459.257,15 504.233,952	237	459.257,095 504.253,787	19.835
237	459.257,095 504.253,787	238	459.258,862 504.253,944	1.774
238	459.258,862 504.253,944	239	459.257,003 504.260,641	6.95
239	459.257,003 504.260,641	240	459.256,049 504.264,577	4.05
240	459.256,049 504.264,577	241	459.254,166 504.270,484	6.2
241	459.254,166 504.270,484	242	459.250,699 504.281,868	11.9
242	459.250,699 504.281,868	1	459.249,531 504.285,036	3.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG+Adeverință nr. 2192/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIȘ DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4406088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

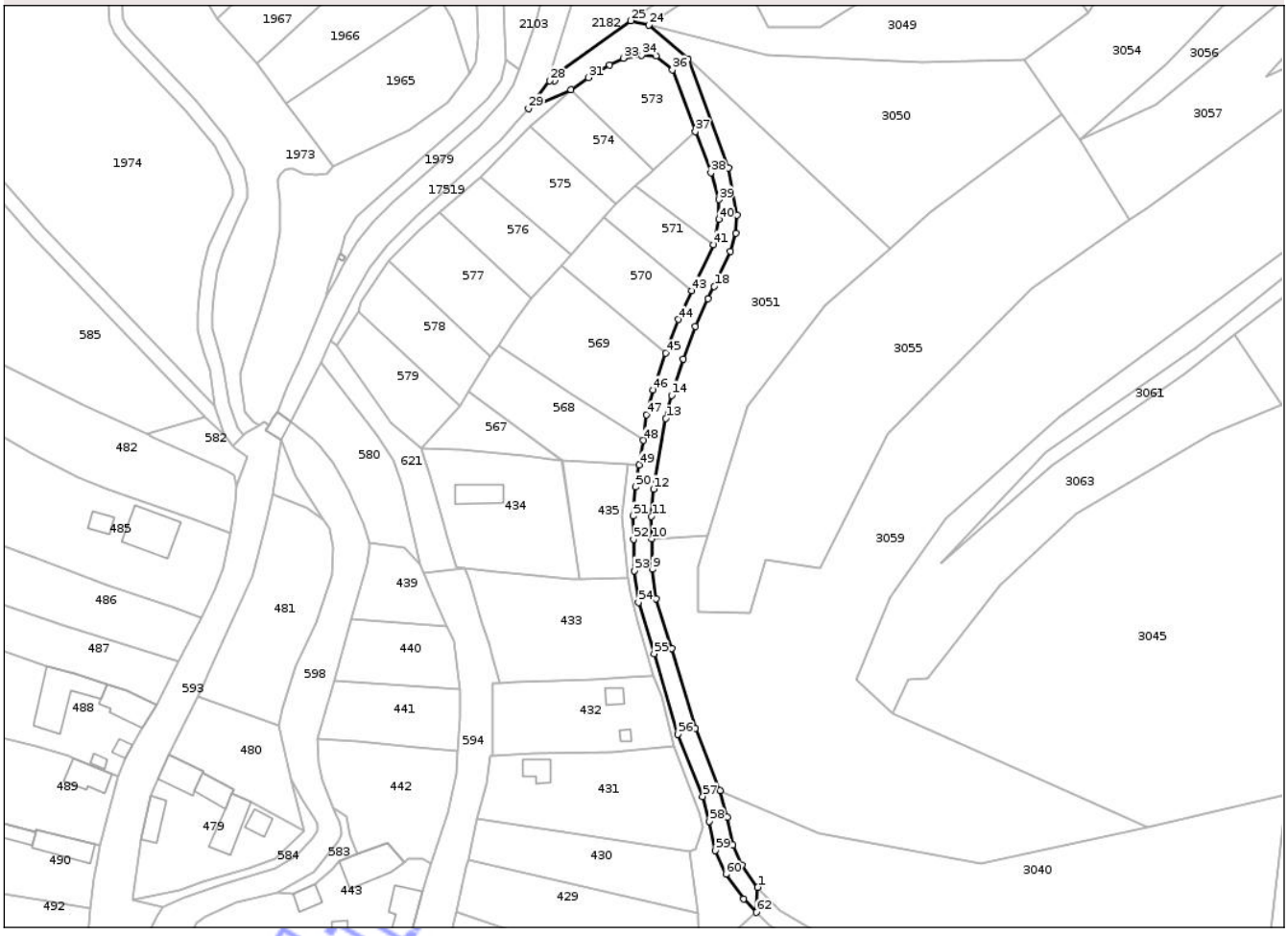
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.480	-	1287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.329,48 504.198,104	2	459.325,16 504.204,112	7.4
4	459.321,182 504.217,251	5	459.319,238 504.224,494	7.5
7	459.305,922 504.263,294	8	459.301,766 504.276,894	14.221
10	459.300,572 504.293,203	11	459.300,453 504.299,335	6.133
13	459.304,379 504.326,062	14	459.305,928 504.332,409	6.533
16	459.312,362 504.351,156	17	459.315,967 504.358,717	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.325,16 504.204,112	3	459.322,761 504.209,612	6.0
5	459.319,238 504.224,494	6	459.312,412 504.241,493	18.318
8	459.301,766 504.276,894	9	459.300,71 504.284,894	8.069
11	459.300,453 504.299,335	12	459.301,01 504.306,791	7.477
14	459.305,928 504.332,409	15	459.309,076 504.342,276	10.357
17	459.315,967 504.358,717	18	459.317,593 504.362,123	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.322,761 504.209,612	4	459.321,182 504.217,251	7.8
6	459.312,412 504.241,493	7	459.305,922 504.263,294	22.747
9	459.300,71 504.284,894	10	459.300,572 504.293,203	8.31
12	459.301,01 504.306,791	13	459.304,379 504.326,062	19.563
15	459.309,076 504.342,276	16	459.312,362 504.351,156	9.469
18	459.317,593 504.362,123	19	459.322,084 504.371,735	10.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.322,084 504.371,735	20	459.323,536 504.376,666	5.141
22	459.321,496 504.394,461	23	459.310,431 504.424,19	31.721
25	459.294,852 504.434,659	26	459.273,95 504.419,699	25.704
28	459.272,563 504.418,286	29	459.266,835 504.410,674	9.526
31	459.283,234 504.419,165	32	459.288,989 504.422,648	6.726
34	459.297,763 504.425,278	35	459.301,78 504.425,064	4.023
37	459.312,466 504.404,387	38	459.316,655 504.393,133	12.008
40	459.318,932 504.380,458	41	459.317,394 504.373,509	7.117
43	459.311,454 504.360,87	44	459.307,751 504.353,104	8.604
46	459.300,931 504.333,863	47	459.299,132 504.327,086	7.012
49	459.297,097 504.313,44	50	459.296,043 504.307,409	6.123
52	459.295,573 504.293,113	53	459.295,716 504.284,524	8.59
55	459.301,135 504.261,85	56	459.307,686 504.239,845	22.96
58	459.316,315 504.216,095	59	459.317,97 504.208,09	8.174
61	459.325,622 504.194,904	62	459.329,117 504.191,239	5.064
62	459.329,117 504.191,239	1	459.329,48 504.198,104	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.323,536 504.376,666	21	459.323,837 504.381,521	4.864
23	459.310,431 504.424,19	24	459.299,735 504.433,444	14.144
26	459.273,95 504.419,699	27	459.273,963 504.418,299	1.4
29	459.266,835 504.410,674	30	459.278,472 504.415,87	12.744
32	459.288,989 504.422,648	33	459.292,726 504.424,413	4.133
35	459.301,78 504.425,064	36	459.306,192 504.421,246	5.834
38	459.316,655 504.393,133	39	459.318,889 504.385,819	7.648
41	459.317,394 504.373,509	42	459.312,611 504.363,042	11.509
44	459.307,751 504.353,104	45	459.304,347 504.343,904	9.809
47	459.299,132 504.327,086	48	459.298,259 504.320,088	7.052
50	459.296,043 504.307,409	51	459.295,45 504.299,473	7.958
53	459.295,716 504.284,524	54	459.296,863 504.275,829	8.771
56	459.307,686 504.239,845	57	459.314,486 504.222,909	18.25
59	459.317,97 504.208,09	60	459.320,789 504.201,626	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.323,837 504.381,521	22	459.321,496 504.394,461	13.15
24	459.299,735 504.433,444	25	459.294,852 504.434,659	5.032
27	459.273,963 504.418,299	28	459.272,563 504.418,286	1.4
30	459.278,472 504.415,87	31	459.283,234 504.419,165	5.791
33	459.292,726 504.424,413	34	459.297,763 504.425,278	5.111
36	459.306,192 504.421,246	37	459.312,466 504.404,387	17.989
39	459.318,889 504.385,819	40	459.318,932 504.380,458	5.361
42	459.312,611 504.363,042	43	459.311,454 504.360,87	2.46
45	459.304,347 504.343,904	46	459.300,931 504.333,863	10.606
48	459.298,259 504.320,088	49	459.297,097 504.313,44	6.748
51	459.295,45 504.299,473	52	459.295,573 504.293,113	6.361
54	459.296,863 504.275,829	55	459.301,135 504.261,85	14.617
57	459.314,486 504.222,909	58	459.316,315 504.216,095	7.055
60	459.320,789 504.201,626	61	459.325,622 504.194,904	8.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
Nr. topografic:21, 22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 19-20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	Din acte: 1.991 Masurata: 1.923	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
712 / 28/05/1921		
Act Notarial nr. 0, din 26/05/1921 emis de - (certificat comunal anexat,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VULCAN IOAN**, (a carui sotie este Anghel Eugenia)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	
961 / 19/07/1921		
Act Notarial nr. 0, din 14/07/1921 emis de - (certificat comunal anexat,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **HOTIA MOISE**, (a carui sotie este Stanut Maria)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	
454 / 21/07/1934		
Act Notarial nr. cuprins in actul public de notariat, din 16/07/1934 emis de - (Contract de Donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **HOTEA MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	
529 / 21/08/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.951 din anul 1943, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Agnita (Certificat de Moștenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **VULCAN IOAN.....**, senior - din cota de proprietate a celui de sub B 7 si B 8	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
529 / 21/08/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.951 din anul 1943, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VULCAN IOAN.....**, senior - din cota de proprietate a celui de sub B 7 si B 8	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	
427 / 31/12/1955		
Act Administrativ nr. 0, din 20/09/1955 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2700 ROLcapital de imprumut + dobanzi de 3 % de la 20 decembrie 1955 pana la completa achitare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA AGRICOLA DIN AGNITA**, CIF:9999999999999, - asupra cotei de proprietate a lui Vulcan Ioan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	Din acte: 1.991 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	21	Curte
2	arabil	DA	1.487	-	-	22	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.217,924 503.544,922	2	459.216,074 503.538,21	6.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.216,074 503.538,21	3	459.214,338 503.533,292	5.215
3	459.214,338 503.533,292	4	459.210,786 503.525,37	8.682
4	459.210,786 503.525,37	5	459.205,276 503.515,158	11.604
5	459.205,276 503.515,158	6	459.225,505 503.526,721	23.301
6	459.225,505 503.526,721	7	459.250,598 503.537,614	27.356
7	459.250,598 503.537,614	8	459.256,852 503.542,129	7.713
8	459.256,852 503.542,129	9	459.266,352 503.553,651	14.933
9	459.266,352 503.553,651	10	459.276,678 503.568,987	18.488
10	459.276,678 503.568,987	11	459.236,041 503.579,241	41.911
11	459.236,041 503.579,241	12	459.226,982 503.562,081	19.404
12	459.226,982 503.562,081	1	459.217,924 503.544,922	19.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104554	Din acte: 496 Masurata: 119	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 04/05/1911		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 04/05/1911 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ ZLAGNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

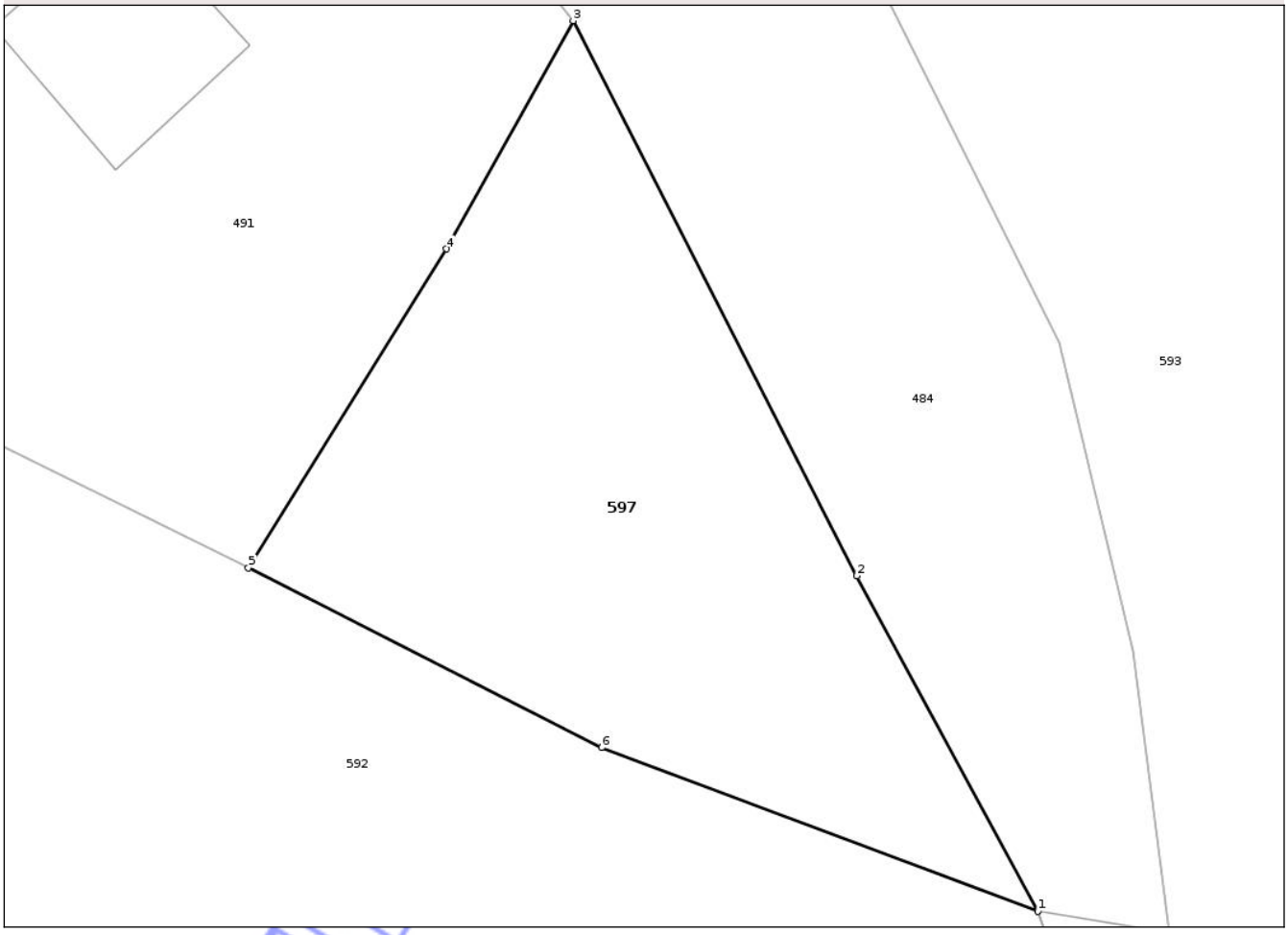
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104554	Din acte: 496 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	-	-	235 ZLAGNA	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.891,97 503.823,022	2	458.888,226 503.829,964	7.887
2	458.888,226 503.829,964	3	458.882,353 503.841,452	12.902
3	458.882,353 503.841,452	4	458.879,736 503.836,728	5.4
4	458.879,736 503.836,728	5	458.875,634 503.830,128	7.771
5	458.875,634 503.830,128	6	458.882,943 503.826,411	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.882,943 503.826,411	1	458.891,97 503.823,022	9.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.280	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod
A1.2		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Pod
A1.3		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Pod
A1.4		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Pod
A1.5		Loc. Zlagna, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	10.262	-	299, 285, 268, 237, 218	-	
2	ape curgatoare	NU	18	-	299, 285, 268, 237, 218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Pod
A1.3		constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Pod
A1.4		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Pod
A1.5		constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Pod

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.120,062 503.771,114	2	459.138,222 503.756,267	23.456
4	459.166,774 503.748,983	5	459.171,522 503.749,444	4.77
7	459.179,276 503.747,106	8	459.181,298 503.743,425	4.2
10	459.183,103 503.725,927	11	459.184,341 503.712,837	13.148
13	459.185,191 503.660,894	14	459.184,123 503.617,158	43.749
16	459.182,593 503.570,07	17	459.179,956 503.533,684	36.481
19	459.179,428 503.511,418	20	459.178,5 503.510,076	1.632
22	459.167,94 503.474,489	23	459.167,56 503.469,836	4.669
25	459.167,084 503.441,238	26	459.164,669 503.419,608	21.765
28	459.162,07 503.398,858	29	459.161,734 503.395,458	3.416
31	459.162,241 503.387,612	32	459.161,869 503.381,483	6.14
34	459.159,094 503.350,462	35	459.160,366 503.347,695	3.045
37	459.160,257 503.340,662	38	459.160,357 503.338,112	2.552
40	459.160,566 503.331,484	41	459.159,514 503.326,705	4.893
43	459.153,572 503.299,974	44	459.151,644 503.287,836	12.29
46	459.152,517 503.272,098	47	459.149,276 503.266,498	6.47
49	459.161,899 503.266,314	50	459.159,936 503.274,078	8.008
52	459.159,741 503.294,169	53	459.163,423 503.309,493	15.76
55	459.168,283 503.349,357	56	459.169,872 503.362,261	13.002
58	459.169,66 503.369,32	59	459.171,526 503.385,461	16.249
61	459.173,3 503.399,85	62	459.173,5 503.418,7	18.851
64	459.175,44 503.443,72	65	459.176,26 503.469,015	25.308
67	459.185,27 503.495,657	68	459.186,447 503.511,317	15.705
70	459.187,106 503.523,199	71	459.189,176 503.559,372	36.232
73	459.191,802 503.631,312	74	459.190,973 503.665,297	33.995
76	459.190,81 503.728,523	77	459.188,779 503.739,899	11.556
79	459.182,687 503.752,142	80	459.179,155 503.753,341	3.73
82	459.171,847 503.753,976	83	459.165,971 503.756,788	6.514
85	459.143,892 503.764,547	86	459.133,216 503.771,402	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.138,222 503.756,267	3	459.161,068 503.748,16	24.242
5	459.171,522 503.749,444	6	459.176,468 503.749,023	4.964
8	459.181,298 503.743,425	9	459.182,45 503.735,004	8.5
11	459.184,341 503.712,837	12	459.186,539 503.698,404	14.6
14	459.184,123 503.617,158	15	459.183,612 503.589,163	28.0
17	459.179,956 503.533,684	18	459.180,391 503.516,475	17.215
20	459.178,5 503.510,076	21	459.169,712 503.482,672	28.778
23	459.167,56 503.469,836	24	459.168,107 503.447,595	22.247
26	459.164,669 503.419,608	27	459.162,847 503.402,138	17.565
29	459.161,734 503.395,458	30	459.162,395 503.392,261	3.265
32	459.161,869 503.381,483	33	459.160,311 503.370,215	11.375
35	459.160,366 503.347,695	36	459.160,24 503.342,86	4.837
38	459.160,357 503.338,112	39	459.160,726 503.333,383	4.744
41	459.159,514 503.326,705	42	459.156,743 503.309,139	17.783
44	459.151,644 503.287,836	45	459.151,181 503.279,067	8.781
47	459.149,276 503.266,498	48	459.158,626 503.260,736	10.983
50	459.159,936 503.274,078	51	459.159,099 503.283,729	9.688
53	459.163,423 503.309,493	54	459.166,485 503.325,982	16.771
56	459.169,872 503.362,261	57	459.170,106 503.366,091	3.837
59	459.171,526 503.385,461	60	459.172,16 503.389,188	3.78
62	459.173,5 503.418,7	63	459.173,503 503.420,238	1.539
65	459.176,26 503.469,015	66	459.180,086 503.486,023	17.433
68	459.186,447 503.511,317	69	459.187,41 503.516,36	5.134
71	459.189,176 503.559,372	72	459.189,891 503.599,486	40.121
74	459.190,973 503.665,297	75	459.193,46 503.700,176	34.967
77	459.188,779 503.739,899	78	459.185,891 503.748,498	9.071
80	459.179,155 503.753,341	81	459.176,853 503.753,55	2.311
83	459.165,971 503.756,788	84	459.152,769 503.760,791	13.795
86	459.133,216 503.771,402	87	459.128,105 503.778,782	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.161,068 503.748,16	4	459.166,774 503.748,983	5.766
6	459.176,468 503.749,023	7	459.179,276 503.747,106	3.4
9	459.182,45 503.735,004	10	459.183,103 503.725,927	9.1
12	459.186,539 503.698,404	13	459.185,191 503.660,894	37.534
15	459.183,612 503.589,163	16	459.182,593 503.570,07	19.12
18	459.180,391 503.516,475	19	459.179,428 503.511,418	5.148
21	459.169,712 503.482,672	22	459.167,94 503.474,489	8.373
24	459.168,107 503.447,595	25	459.167,084 503.441,238	6.439
27	459.162,847 503.402,138	28	459.162,07 503.398,858	3.37
30	459.162,395 503.392,261	31	459.162,241 503.387,612	4.651
33	459.160,311 503.370,215	34	459.159,094 503.350,462	19.791
36	459.160,24 503.342,86	37	459.160,257 503.340,662	2.198
39	459.160,726 503.333,383	40	459.160,566 503.331,484	1.906
42	459.156,743 503.309,139	43	459.153,572 503.299,974	9.698
45	459.151,181 503.279,067	46	459.152,517 503.272,098	7.096
48	459.158,626 503.260,736	49	459.161,899 503.266,314	6.467
51	459.159,099 503.283,729	52	459.159,741 503.294,169	10.46
54	459.166,485 503.325,982	55	459.168,283 503.349,357	23.444
57	459.170,106 503.366,091	58	459.169,66 503.369,32	3.26
60	459.172,16 503.389,188	61	459.173,3 503.399,85	10.723
63	459.173,503 503.420,238	64	459.175,44 503.443,72	23.561
66	459.180,086 503.486,023	67	459.185,27 503.495,657	10.94
69	459.187,41 503.516,36	70	459.187,106 503.523,199	6.845
72	459.189,891 503.599,486	73	459.191,802 503.631,312	31.883
75	459.193,46 503.700,176	76	459.190,81 503.728,523	28.47
78	459.185,891 503.748,498	79	459.182,687 503.752,142	4.852
81	459.176,853 503.753,55	82	459.171,847 503.753,976	5.024
84	459.152,769 503.760,791	85	459.143,892 503.764,547	9.639
87	459.128,105 503.778,782	88	459.125,933 503.786,178	7.709

Verificat și semnat GML

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	459.125,933 503.786,178	89	459.125,208 503.787,986	1.948
91	459.124,762 503.793,27	92	459.125,695 503.797,365	4.2
94	459.129,492 503.804,487	95	459.133,09 503.816,619	12.655
97	459.139,344 503.827,201	98	459.142,051 503.829,271	3.408
100	459.153,919 503.832,182	101	459.160,598 503.835,152	7.31
103	459.168,47 503.845,821	104	459.168,216 503.861,702	15.883
106	459.161,326 503.894,694	107	459.159,829 503.908,586	13.973
109	459.155,103 503.925,209	110	459.140,048 503.926,683	15.127
112	459.116,751 503.932,01	113	459.114,118 503.934,245	3.454
115	459.111,122 503.938,53	116	459.110,874 503.940,668	2.152
118	459.117,812 503.960,866	119	459.125,162 503.976,275	17.073
121	459.124,915 503.992,55	122	459.124,896 503.993,506	0.956
124	459.124,911 504.013,376	125	459.128,381 504.027,239	14.29
127	459.135,826 504.041,136	128	459.143,904 504.046,141	9.502
130	459.150,493 504.048,886	131	459.153,13 504.049,14	2.65
133	459.176,685 504.048,195	134	459.179,978 504.053,893	6.582
136	459.184,891 504.066,742	137	459.187,675 504.075,368	9.064
139	459.202,233 504.113,646	140	459.203,947 504.122,491	9.01
142	459.205,76 504.147,46	143	459.203,182 504.153,25	6.338
145	459.198,097 504.163,396	146	459.192,399 504.167,936	7.286
148	459.185,123 504.172,794	149	459.179,404 504.176,968	7.081
151	459.175,316 504.179,857	152	459.174,937 504.181,616	1.8
154	459.174,685 504.185,6	155	459.176,056 504.188,269	3.0
157	459.186,92 504.193,937	158	459.198,191 504.196,701	11.605
160	459.214,869 504.210,626	161	459.215,458 504.211,938	1.438
163	459.215,418 504.214,86	164	459.214,96 504.216,111	1.332
166	459.213,309 504.219,92	167	459.210,559 504.227,424	7.992
169	459.209,147 504.238,737	170	459.213,624 504.254,369	16.261
172	459.222,73 504.286,164	173	459.223,387 504.290,37	4.257
175	459.221,703 504.297,383	176	459.218,82 504.304,011	7.228
178	459.213,597 504.313,877	179	459.210,826 504.317,23	4.35
181	459.207,895 504.320,581	182	459.206,032 504.321,927	2.298
184	459.198,075 504.327,888	185	459.196,973 504.326,076	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	459.125,208 503.787,986	90	459.124,756 503.789,87	1.938
92	459.125,695 503.797,365	93	459.127,0 503.801,357	4.2
95	459.133,09 503.816,619	96	459.136,077 503.822,705	6.779
98	459.142,051 503.829,271	99	459.145,338 503.830,85	3.647
101	459.160,598 503.835,152	102	459.164,672 503.840,061	6.379
104	459.168,216 503.861,702	105	459.163,943 503.882,223	20.961
107	459.159,829 503.908,586	108	459.156,806 503.921,536	13.297
110	459.140,048 503.926,683	111	459.128,311 503.927,42	11.759
113	459.114,118 503.934,245	114	459.111,969 503.936,993	3.488
116	459.110,874 503.940,668	117	459.111,079 503.943,943	3.282
119	459.125,162 503.976,275	120	459.125,148 503.980,761	4.486
122	459.124,896 503.993,506	123	459.124,079 504.001,261	7.797
125	459.128,381 504.027,239	126	459.132,026 504.035,214	8.768
128	459.143,904 504.046,141	129	459.145,297 504.048,253	2.53
131	459.153,13 504.049,14	132	459.173,085 504.048,22	19.976
134	459.179,978 504.053,893	135	459.182,512 504.060,991	7.537
137	459.187,675 504.075,368	138	459.198,851 504.103,982	30.719
140	459.203,947 504.122,491	141	459.205,32 504.138,41	15.978
143	459.203,182 504.153,25	144	459.200,896 504.158,426	5.658
146	459.192,399 504.167,936	147	459.189,914 504.169,622	3.003
149	459.179,404 504.176,968	150	459.176,918 504.178,07	2.719
152	459.174,937 504.181,616	153	459.174,652 504.184,201	2.6
155	459.176,056 504.188,269	156	459.178,266 504.189,881	2.736
158	459.198,191 504.196,701	159	459.208,065 504.202,239	11.321
161	459.215,458 504.211,938	162	459.215,726 504.212,995	1.091
164	459.214,96 504.216,111	165	459.214,293 504.217,505	1.546
167	459.210,559 504.227,424	168	459.209,41 504.232,147	4.861
170	459.213,624 504.254,369	171	459.218,45 504.271,221	17.529
173	459.223,387 504.290,37	174	459.223,312 504.292,028	1.659
176	459.218,82 504.304,011	177	459.217,875 504.306,186	2.372
179	459.210,826 504.317,23	180	459.209,828 504.318,439	1.568
182	459.206,032 504.321,927	183	459.201,978 504.325,218	5.222
185	459.196,973 504.326,076	186	459.195,838 504.324,249	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	459.124,756 503.789,87	91	459.124,762 503.793,27	3.4
93	459.127,0 503.801,357	94	459.129,492 503.804,487	4.0
96	459.136,077 503.822,705	97	459.139,344 503.827,201	5.558
99	459.145,338 503.830,85	100	459.153,919 503.832,182	8.683
102	459.164,672 503.840,061	103	459.168,47 503.845,821	6.899
105	459.163,943 503.882,223	106	459.161,326 503.894,694	12.743
108	459.156,806 503.921,536	109	459.155,103 503.925,209	4.049
111	459.128,311 503.927,42	112	459.116,751 503.932,01	12.438
114	459.111,969 503.936,993	115	459.111,122 503.938,53	1.756
117	459.111,079 503.943,943	118	459.117,812 503.960,866	18.212
120	459.125,148 503.980,761	121	459.124,915 503.992,55	11.791
123	459.124,079 504.001,261	124	459.124,911 504.013,376	12.144
126	459.132,026 504.035,214	127	459.135,826 504.041,136	7.038
129	459.145,297 504.048,253	130	459.150,493 504.048,886	5.235
132	459.173,085 504.048,22	133	459.176,685 504.048,195	3.6
135	459.182,512 504.060,991	136	459.184,891 504.066,742	6.224
138	459.198,851 504.103,982	139	459.202,233 504.113,646	10.239
141	459.205,32 504.138,41	142	459.205,76 504.147,46	9.06
144	459.200,896 504.158,426	145	459.198,097 504.163,396	5.704
147	459.189,914 504.169,622	148	459.185,123 504.172,794	5.746
150	459.176,918 504.178,07	151	459.175,316 504.179,857	2.4
153	459.174,652 504.184,201	154	459.174,685 504.185,6	1.4
156	459.178,266 504.189,881	157	459.186,92 504.193,937	9.557
159	459.208,065 504.202,239	160	459.214,869 504.210,626	10.8
162	459.215,726 504.212,995	163	459.215,418 504.214,86	1.89
165	459.214,293 504.217,505	166	459.213,309 504.219,92	2.607
168	459.209,41 504.232,147	169	459.209,147 504.238,737	6.595
171	459.218,45 504.271,221	172	459.222,73 504.286,164	15.544
174	459.223,312 504.292,028	175	459.221,703 504.297,383	5.591
177	459.217,875 504.306,186	178	459.213,597 504.313,877	8.8
180	459.209,828 504.318,439	181	459.207,895 504.320,581	2.885
183	459.201,978 504.325,218	184	459.198,075 504.327,888	4.729
186	459.195,838 504.324,249	187	459.195,062 504.322,93	1.53

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
187	459.195,062 504.322,93	188	459.199,172 504.320,222	4.921
188	459.199,172 504.320,222	189	459.203,351 504.310,16	10.896
189	459.203,351 504.310,16	190	459.210,662 504.298,374	13.87
190	459.210,662 504.298,374	191	459.212,314 504.295,99	2.9
191	459.212,314 504.295,99	192	459.213,398 504.290,802	5.3
192	459.213,398 504.290,802	193	459.212,952 504.283,315	7.5
193	459.212,952 504.283,315	194	459.208,758 504.270,168	13.8
194	459.208,758 504.270,168	195	459.203,338 504.258,572	12.8
195	459.203,338 504.258,572	196	459.201,273 504.252,093	6.8
196	459.201,273 504.252,093	197	459.199,57 504.246,759	5.6
197	459.199,57 504.246,759	198	459.198,525 504.242,131	4.744
198	459.198,525 504.242,131	199	459.201,727 504.227,623	14.858
199	459.201,727 504.227,623	200	459.205,029 504.221,89	6.616
200	459.205,029 504.221,89	201	459.208,283 504.217,214	5.697
201	459.208,283 504.217,214	202	459.208,989 504.215,466	1.885
202	459.208,989 504.215,466	203	459.208,996 504.213,519	1.948
203	459.208,996 504.213,519	204	459.207,88 504.211,345	2.443
204	459.207,88 504.211,345	205	459.203,266 504.206,486	6.7
205	459.203,266 504.206,486	206	459.197,676 504.203,17	6.5
206	459.197,676 504.203,17	207	459.183,474 504.199,007	14.8
207	459.183,474 504.199,007	208	459.172,795 504.195,313	11.3
208	459.172,795 504.195,313	209	459.166,705 504.192,52	6.7
209	459.166,705 504.192,52	210	459.165,161 504.189,892	3.048
210	459.165,161 504.189,892	211	459.163,107 504.186,147	4.271
211	459.163,107 504.186,147	212	459.162,171 504.181,086	5.147
212	459.162,171 504.181,086	213	459.162,71 504.176,922	4.199
213	459.162,71 504.176,922	214	459.164,297 504.171,759	5.401
214	459.164,297 504.171,759	215	459.175,209 504.168,49	11.391
215	459.175,209 504.168,49	216	459.180,837 504.166,411	6.0
216	459.180,837 504.166,411	217	459.187,228 504.165,019	6.541
217	459.187,228 504.165,019	218	459.189,528 504.163,106	2.991
218	459.189,528 504.163,106	219	459.193,42 504.158,756	5.837
219	459.193,42 504.158,756	220	459.195,215 504.155,406	3.8
220	459.195,215 504.155,406	221	459.197,144 504.150,577	5.2
221	459.197,144 504.150,577	222	459.197,546 504.136,883	13.7
222	459.197,546 504.136,883	223	459.196,436 504.127,247	9.7
223	459.196,436 504.127,247	224	459.194,24 504.118,391	9.124
224	459.194,24 504.118,391	225	459.192,111 504.110,092	8.568
225	459.192,111 504.110,092	226	459.190,948 504.105,435	4.8
226	459.190,948 504.105,435	227	459.189,999 504.101,028	4.508
227	459.189,999 504.101,028	228	459.188,535 504.095,85	5.381
228	459.188,535 504.095,85	229	459.186,715 504.092,222	4.059
229	459.186,715 504.092,222	230	459.184,134 504.087,804	5.116
230	459.184,134 504.087,804	231	459.181,914 504.079,656	8.446
231	459.181,914 504.079,656	232	459.179,801 504.071,965	7.976
232	459.179,801 504.071,965	233	459.176,988 504.064,874	7.629
233	459.176,988 504.064,874	234	459.174,741 504.058,946	6.34
234	459.174,741 504.058,946	235	459.173,962 504.056,888	2.2
235	459.173,962 504.056,888	236	459.171,963 504.054,803	2.888
236	459.171,963 504.054,803	237	459.168,853 504.054,283	3.153
237	459.168,853 504.054,283	238	459.164,714 504.054,216	4.139
238	459.164,714 504.054,216	239	459.158,265 504.054,968	6.493
239	459.158,265 504.054,968	240	459.149,763 504.054,877	8.503
240	459.149,763 504.054,877	241	459.144,522 504.054,23	5.281
241	459.144,522 504.054,23	242	459.137,494 504.052,032	7.364
242	459.137,494 504.052,032	243	459.134,288 504.050,199	3.693
243	459.134,288 504.050,199	244	459.131,163 504.047,606	4.061
244	459.131,163 504.047,606	245	459.126,852 504.041,113	7.793
245	459.126,852 504.041,113	246	459.121,361 504.029,333	12.997
246	459.121,361 504.029,333	247	459.117,37 504.018,652	11.402
247	459.117,37 504.018,652	248	459.116,398 504.010,611	8.1
248	459.116,398 504.010,611	249	459.114,826 503.983,67	26.987
249	459.114,826 503.983,67	250	459.103,662 503.944,374	40.852
250	459.103,662 503.944,374	251	459.103,698 503.941,374	3.0
251	459.103,698 503.941,374	252	459.104,167 503.939,02	2.4
252	459.104,167 503.939,02	253	459.106,53 503.935,547	4.2
253	459.106,53 503.935,547	254	459.109,788 503.931,596	5.122
254	459.109,788 503.931,596	255	459.113,372 503.928,376	4.818
255	459.113,372 503.928,376	256	459.116,816 503.925,841	4.276
256	459.116,816 503.925,841	257	459.123,974 503.922,459	7.916
257	459.123,974 503.922,459	258	459.137,253 503.917,705	14.105
258	459.137,253 503.917,705	259	459.144,771 503.916,239	7.659
259	459.144,771 503.916,239	260	459.148,722 503.913,998	4.542
260	459.148,722 503.913,998	261	459.150,591 503.911,164	3.395
261	459.150,591 503.911,164	262	459.151,832 503.903,649	7.616
262	459.151,832 503.903,649	263	459.153,623 503.889,633	14.131
263	459.153,623 503.889,633	264	459.155,613 503.877,608	12.189
264	459.155,613 503.877,608	265	459.159,643 503.854,244	23.708
265	459.159,643 503.854,244	266	459.154,597 503.846,836	8.964
266	459.154,597 503.846,836	267	459.150,011 503.844,866	4.99
267	459.150,011 503.844,866	268	459.144,226 503.844,497	5.797
268	459.144,226 503.844,497	269	459.132,77 503.832,624	16.499
269	459.132,77 503.832,624	270	459.123,914 503.820,352	15.134
270	459.123,914 503.820,352	271	459.119,661 503.809,758	11.415
271	459.119,661 503.809,758	272	459.116,608 503.799,165	11.024
272	459.116,608 503.799,165	273	459.115,495 503.779,797	19.4
273	459.115,495 503.779,797	1	459.120,062 503.771,114	9.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/Zlagna
Nr. topografic:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 331 Masurata: 626	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 15/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOBEL MIHALY**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2165, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 626 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 331 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	237	
2	arabil	DA	512	-	-	237	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.826,949 503.855,422	2	458.831,021 503.853,082	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.831,021 503.853,082	3	458.837,646 503.849,687	7.444
3	458.837,646 503.849,687	4	458.841,298 503.847,98	4.031
4	458.841,298 503.847,98	5	458.845,478 503.845,598	4.812
5	458.845,478 503.845,598	6	458.847,912 503.844,327	2.745
6	458.847,912 503.844,327	7	458.856,179 503.856,532	14.742
7	458.856,179 503.856,532	8	458.857,18 503.858,931	2.599
8	458.857,18 503.858,931	9	458.857,222 503.860,116	1.186
9	458.857,222 503.860,116	10	458.859,519 503.863,581	4.157
10	458.859,519 503.863,581	11	458.860,544 503.864,226	1.212
11	458.860,544 503.864,226	12	458.847,75 503.873,216	15.637
12	458.847,75 503.873,216	13	458.838,543 503.878,751	10.742
13	458.838,543 503.878,751	14	458.835,782 503.875,325	4.4
14	458.835,782 503.875,325	15	458.831,954 503.863,618	12.318
15	458.831,954 503.863,618	1	458.826,949 503.855,422	9.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/Zlagna
Nr. topografic:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 115 Masurata: 686	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 21/06/1912		
Act Normativ nr. 0, din 15/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOBEL JANOS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2166, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 686 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

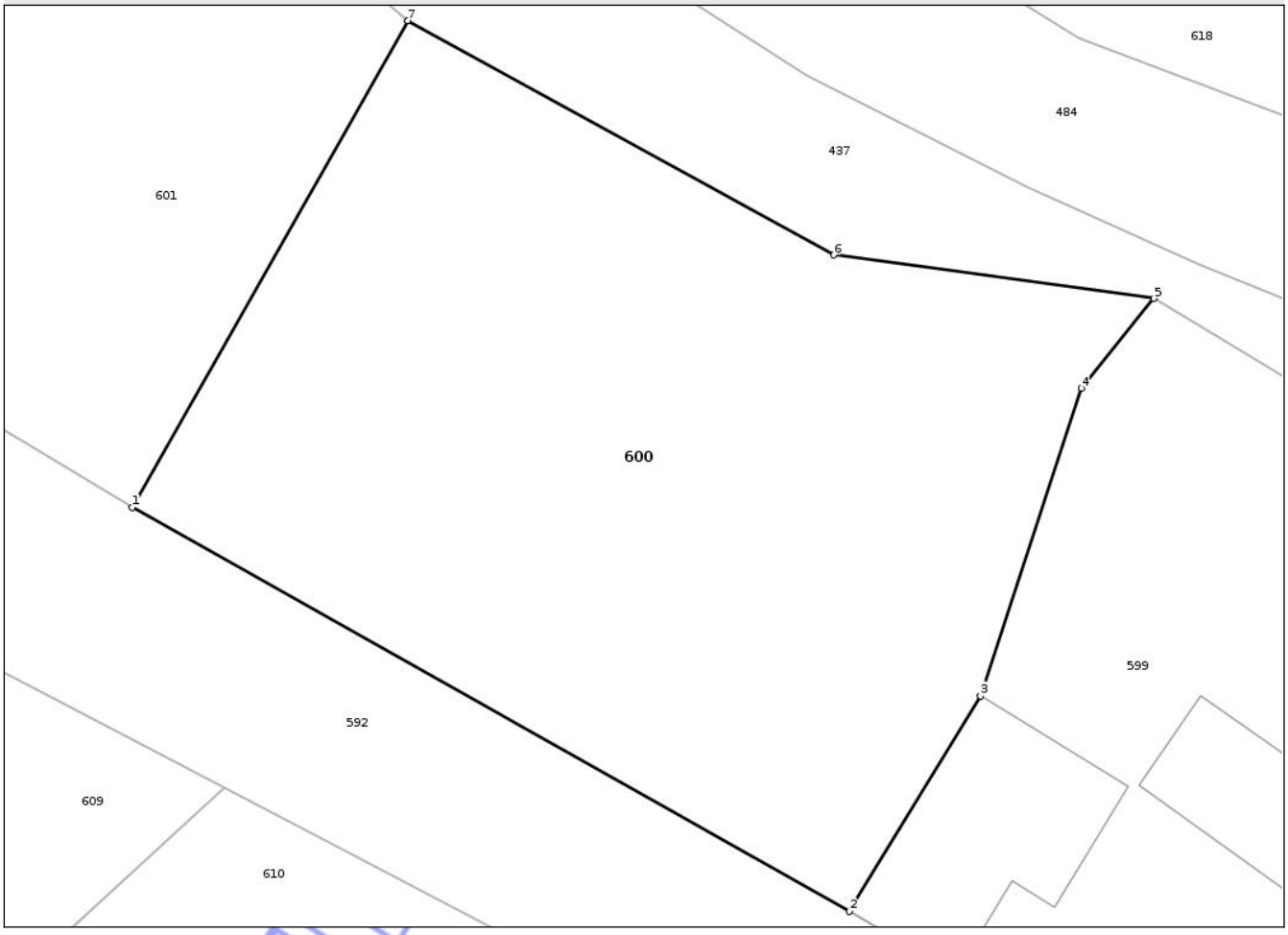
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 115 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	-	238	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.799,667 503.870,797	2	458.826,949 503.855,422	31.315
2	458.826,949 503.855,422	3	458.831,954 503.863,618	9.603
3	458.831,954 503.863,618	4	458.835,782 503.875,325	12.318
4	458.835,782 503.875,325	5	458.838,543 503.878,751	4.4
5	458.838,543 503.878,751	6	458.826,356 503.880,402	12.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.826,356 503.880,402	7	458.810,148 503.889,321	18.5
7	458.810,148 503.889,321	1	458.799,667 503.870,797	21.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/Zlagna
Nr. topografic:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 436 Masurata: 557	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 21/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 15/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOBEL REGINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2167, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 557 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

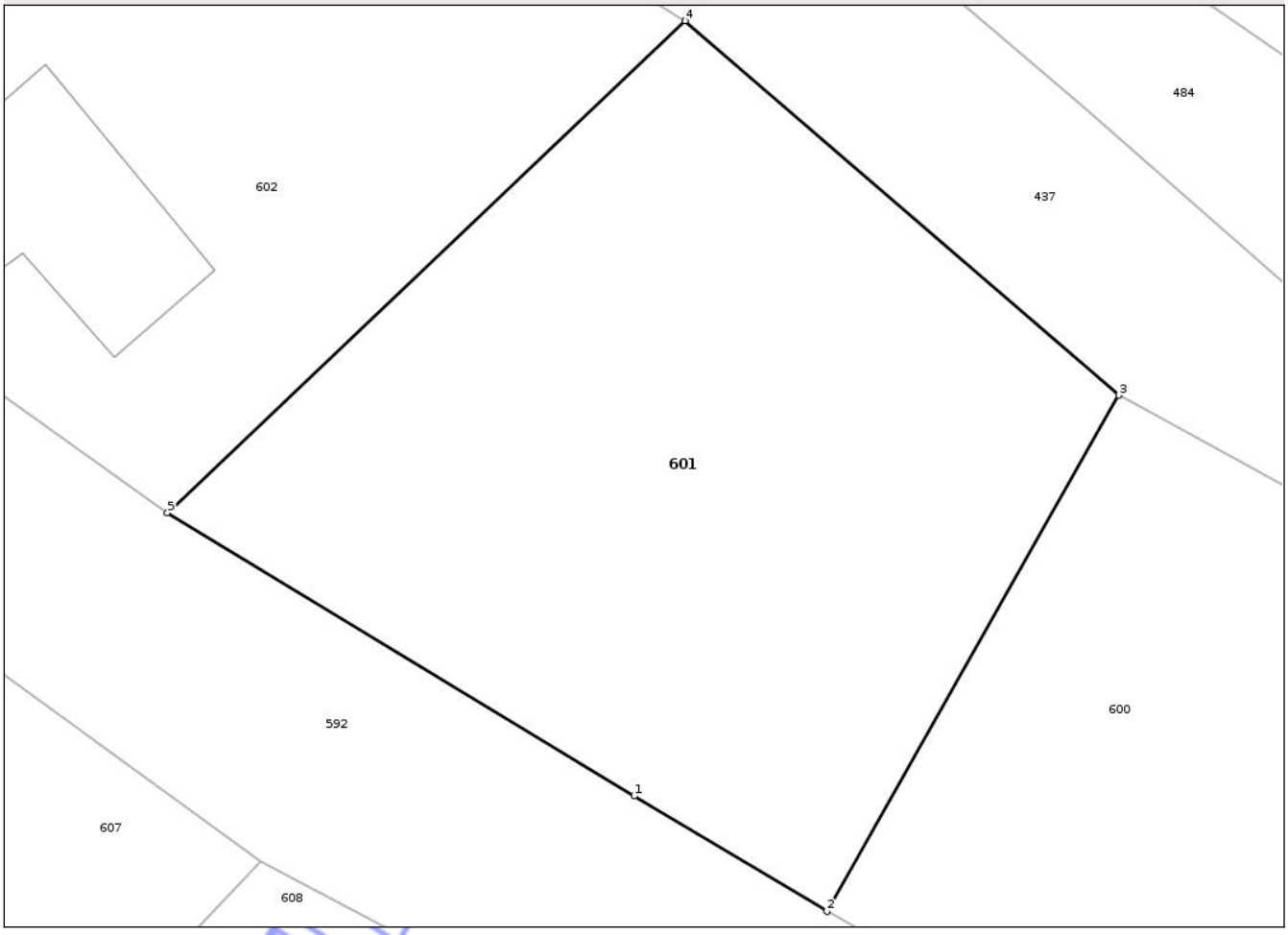
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 436 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	-	-	239	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.792,759 503.874,936	2	458.799,667 503.870,797	8.054
2	458.799,667 503.870,797	3	458.810,148 503.889,321	21.283
3	458.810,148 503.889,321	4	458.794,589 503.902,762	20.561
4	458.794,589 503.902,762	5	458.776,0 503.885,1	25.642
5	458.776,0 503.885,1	1	458.792,759 503.874,936	19.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:236

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	Din acte: 868 Masurata: 558	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	Loc. Zlagna, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 14/05/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. O.19/4 din anul 1914, din 01/01/1914 emis de Judecatoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **KELP REGINA, nascuta GOBBEL**, (sotia lui KELP IOAN)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **OFFNER ANA, nascuta GOBBEL**, (sotia lui OFFNER MARTIN)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
Fisa De Interviu nr. de predarea mostenirii nr. O.19/4 din anul 1914, din 01/01/1914 emis de Judecatoria Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) **GOBBEL IOAN**, (sotia lui este KLUSCH REGINA)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
916 / 12/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.3442/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SCHROM ANA, nascuta GOBBEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GOBBEL REGINA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
Fisa De Interviu nr. de predarea mostenirii nr. G.3442/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GOBBEL ROSINA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.3442/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GOBBEL MARIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GOBBEL MIHAIL**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **GOBBEL MARTIN**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
/		
Act Administrativ nr. 2168, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 559 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
916 / 12/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 3442/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GOBBEL ANA, nascuta SEILER**, vaduva (asupra portiunilor de proprietate ale celor de sub B 4 - B 10)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	

Neutilizabil în circuitul civil

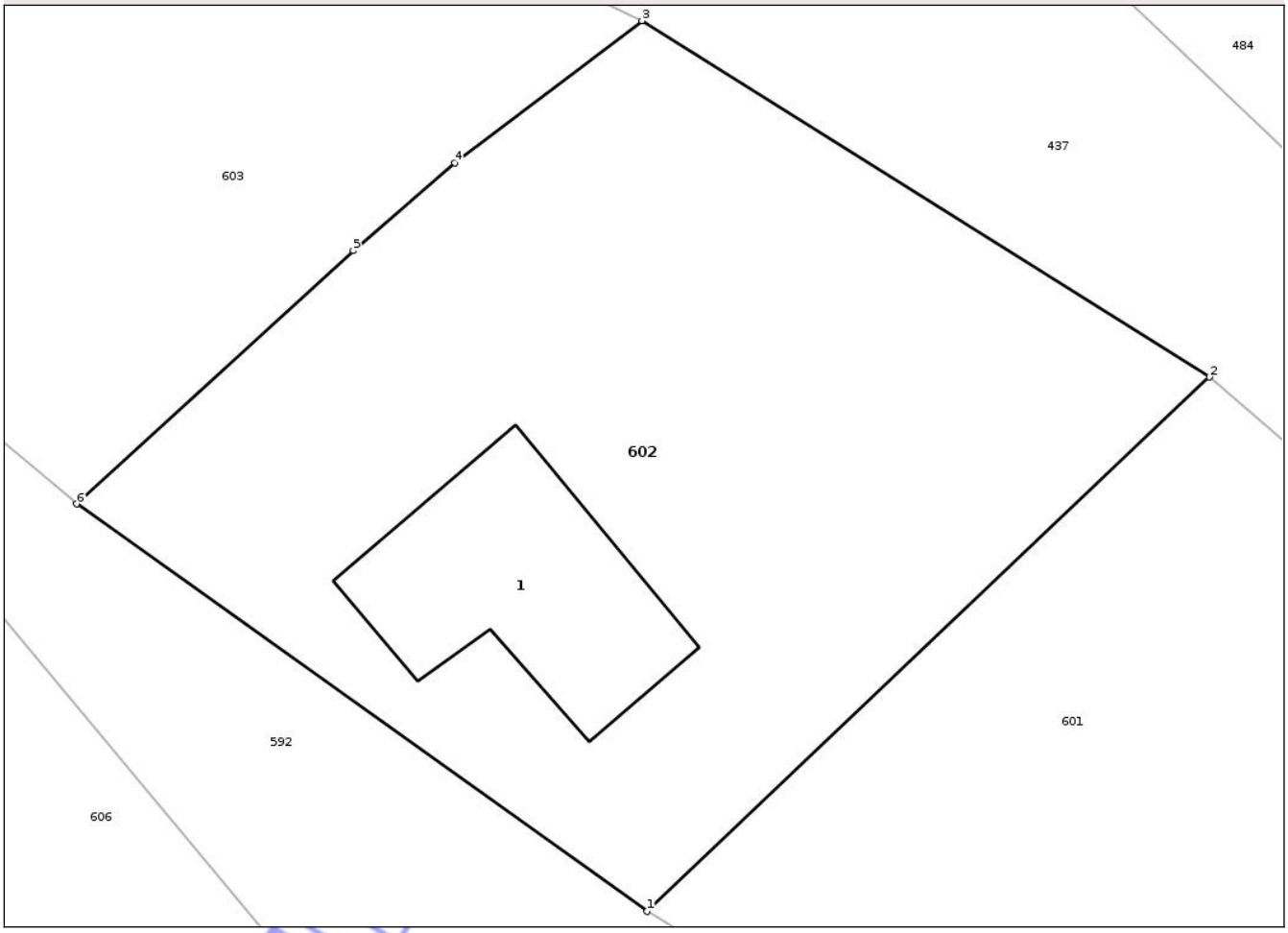
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	Din acte: 868 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	240	
2	arabil	DA	498	-	-	240	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100462-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.776,0 503.885,1	2	458.794,589 503.902,762	25.642
2	458.794,589 503.902,762	3	458.775,828 503.914,547	22.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.775,828 503.914,547	4	458.769,63 503.909,854	7.774
4	458.769,63 503.909,854	5	458.766,276 503.906,949	4.438
5	458.766,276 503.906,949	6	458.757,135 503.898,57	12.4
6	458.757,135 503.898,57	1	458.776,0 503.885,1	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:372-II/Zlagna

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 291/21, din 11/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORFARU AUGUSTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2169, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 772 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVEANU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

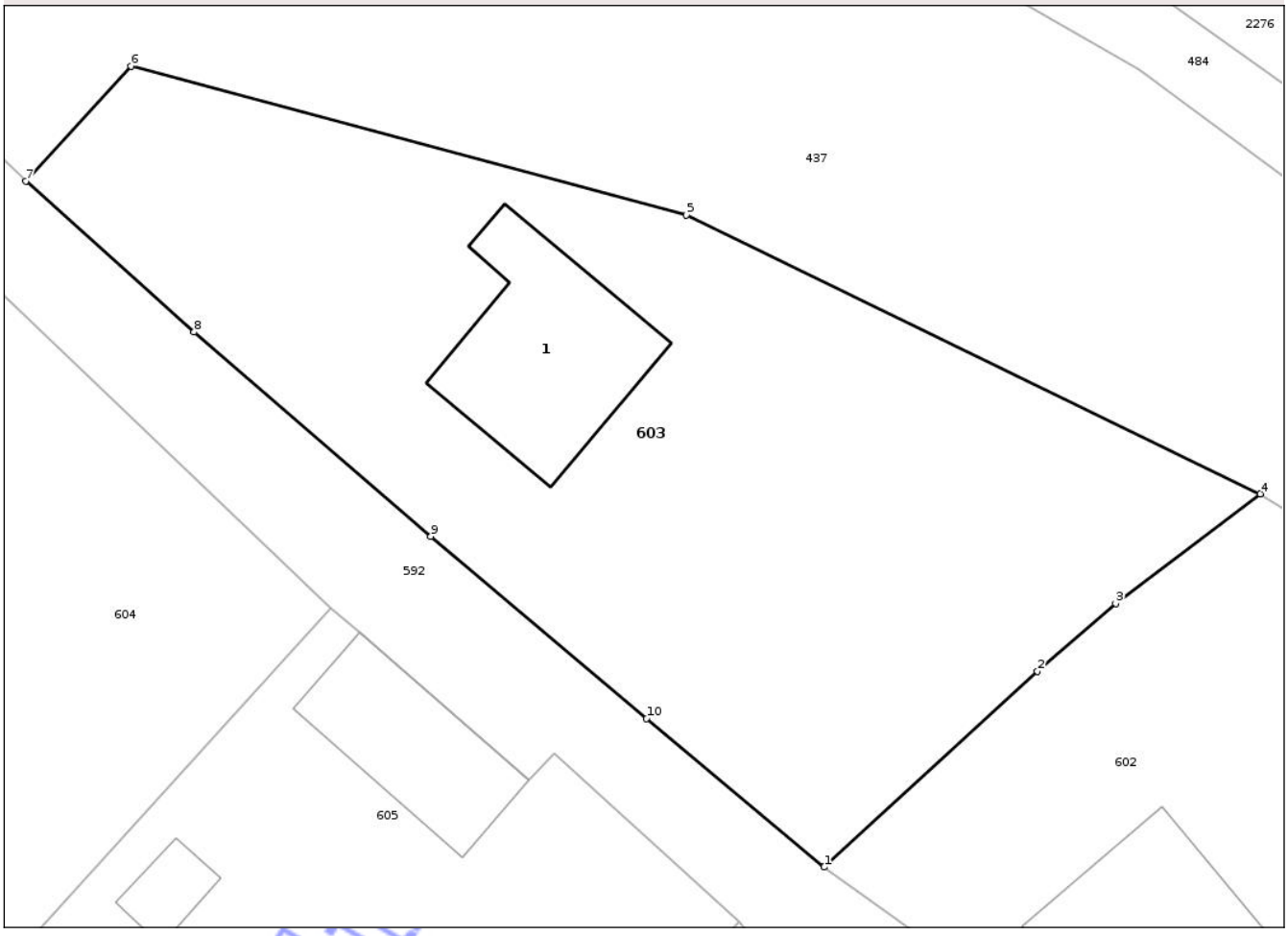
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	5	94	-	
2	arabil	DA	631	5	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.757,135 503.898,57	2	458.766,276 503.906,949	12.4
2	458.766,276 503.906,949	3	458.769,63 503.909,854	4.438
3	458.769,63 503.909,854	4	458.775,828 503.914,547	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.775,828 503.914,547	5	458.751,23 503.926,487	27.343
5	458.751,23 503.926,487	6	458.727,42 503.932,861	24.648
6	458.727,42 503.932,861	7	458.722,92 503.927,939	6.669
7	458.722,92 503.927,939	8	458.730,132 503.921,48	9.682
8	458.730,132 503.921,48	9	458.740,276 503.912,725	13.4
9	458.740,276 503.912,725	10	458.749,529 503.904,928	12.1
10	458.749,529 503.904,928	1	458.757,135 503.898,57	9.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

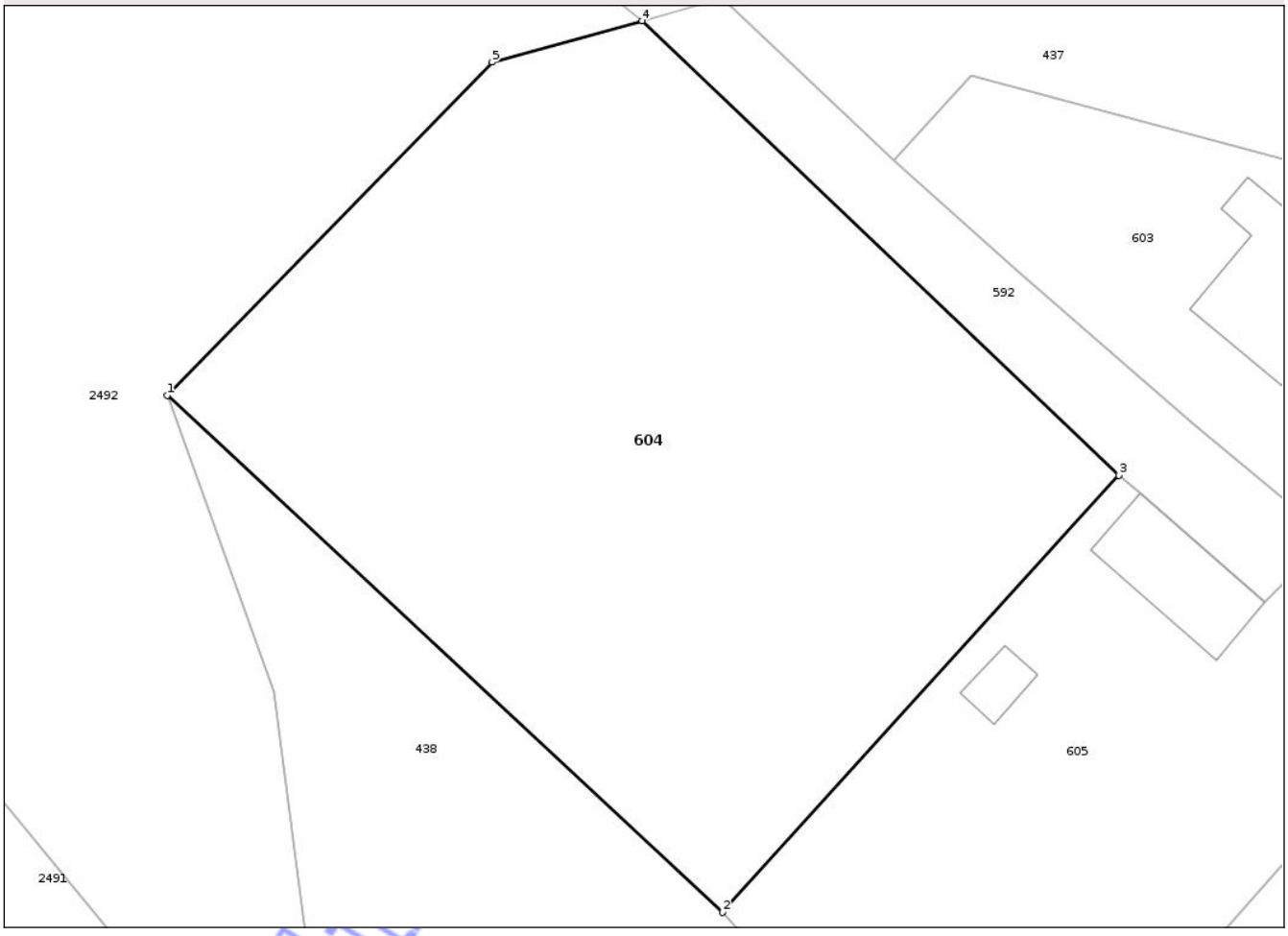
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	683	6	98	-	
2	faneata	NU	797	6	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.680,716 503.914,319	2	458.712,965 503.884,33	44.038
2	458.712,965 503.884,33	3	458.735,993 503.909,673	34.242
3	458.735,993 503.909,673	4	458.708,29 503.936,037	38.242
4	458.708,29 503.936,037	5	458.699,586 503.933,629	9.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.699,586 503.933,629	1	458.680,716 503.914,319	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279/Zlagna
Nr. topografic:parte din 243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 798	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3123 / 17/12/1897		
Act Notarial nr. 0, din 16/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH JANOS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2170, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 798 mp în favoarea lui	A1
	1) **CÂRJAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÂRJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

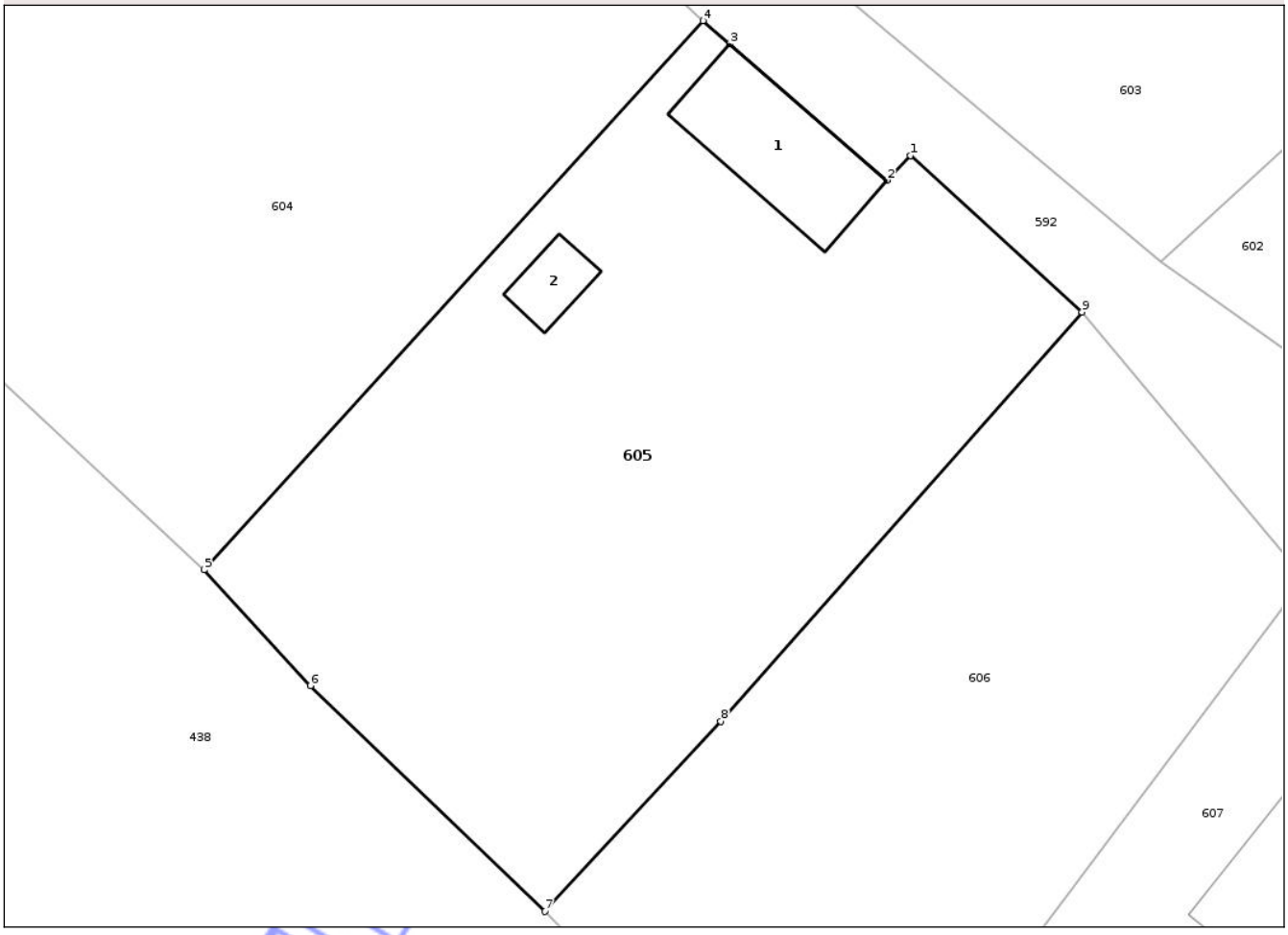
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	parte din 243	
2	arabil	DA	746	-	-	parte din 243	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.745,576 503.903,45	2	458.744,482 503.902,31	1.58
2	458.744,482 503.902,31	3	458.737,219 503.908,609	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.737,219 503.908,609	4	458.735,993 503.909,673	1.624
4	458.735,993 503.909,673	5	458.712,965 503.884,33	34.242
5	458.712,965 503.884,33	6	458.717,864 503.878,982	7.253
6	458.717,864 503.878,982	7	458.728,703 503.868,562	15.036
7	458.728,703 503.868,562	8	458.736,824 503.877,33	11.951
8	458.736,824 503.877,33	9	458.753,492 503.896,23	25.2
9	458.753,492 503.896,23	1	458.745,576 503.903,45	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

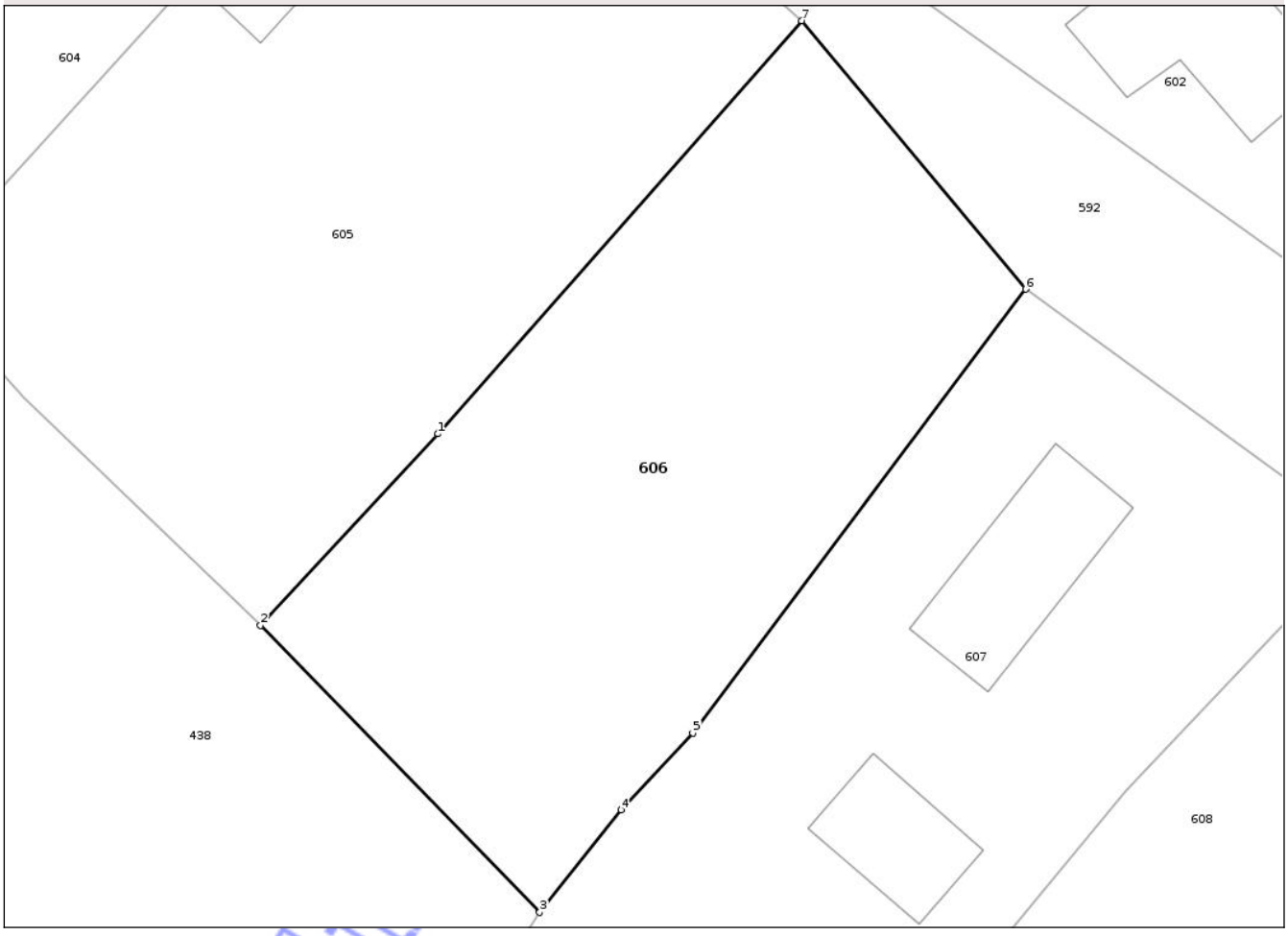
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	627	6	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.736,824 503.877,33	2	458.728,703 503.868,562	11.951
2	458.728,703 503.868,562	3	458.741,487 503.855,436	18.323
3	458.741,487 503.855,436	4	458.745,227 503.860,127	6.0
4	458.745,227 503.860,127	5	458.748,507 503.863,632	4.8
5	458.748,507 503.863,632	6	458.763,75 503.883,95	25.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.763,75 503.883,95	7	458.753,492 503.896,23	16.001
7	458.753,492 503.896,23	1	458.736,824 503.877,33	25.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279/Zlagna
Nr. topografic:parte din 243

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 977	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3123 / 17/12/1897		
Act Notarial nr. 0, din 16/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH JANOS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2171, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 977 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

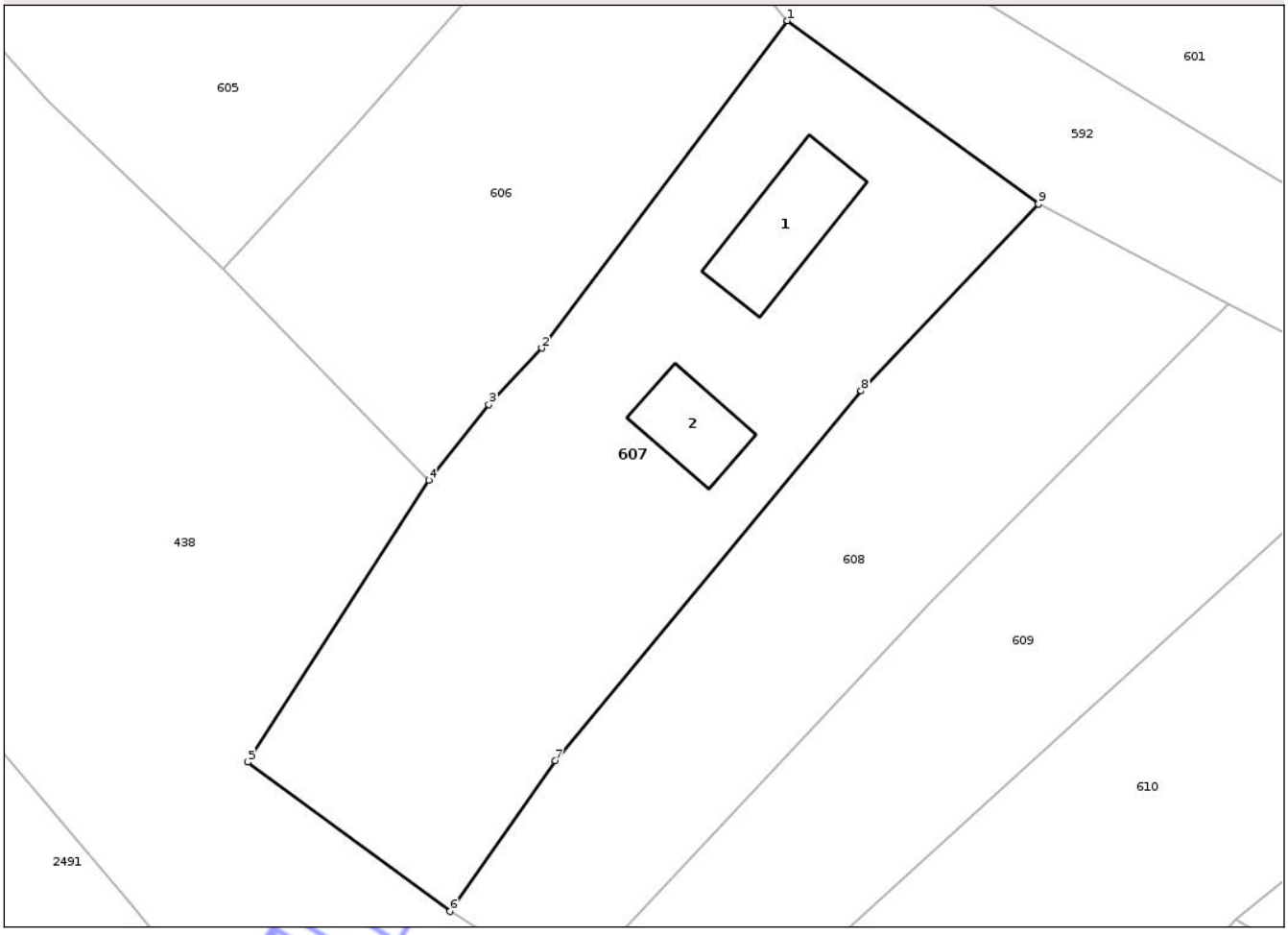
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	parte din 243	
2	arabil	DA	832	-	-	parte din 243	
3	arabil	NU	65	-	-	parte din 243	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.763,75 503.883,95	2	458.748,507 503.863,632	25.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.748,507 503.863,632	3	458.745,227 503.860,127	4.8
3	458.745,227 503.860,127	4	458.741,487 503.855,436	6.0
4	458.741,487 503.855,436	5	458.730,254 503.837,93	20.8
5	458.730,254 503.837,93	6	458.742,811 503.828,673	15.6
6	458.742,811 503.828,673	7	458.749,344 503.838,015	11.4
7	458.749,344 503.838,015	8	458.768,329 503.860,984	29.8
8	458.768,329 503.860,984	9	458.779,329 503.872,578	15.982
9	458.779,329 503.872,578	1	458.763,75 503.883,95	19.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408/Zlagna
Nr. topografic:244

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 655	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 21/06/1912		
Act Normativ nr. 0, din 07/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KELP SIMON**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2172, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 655 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

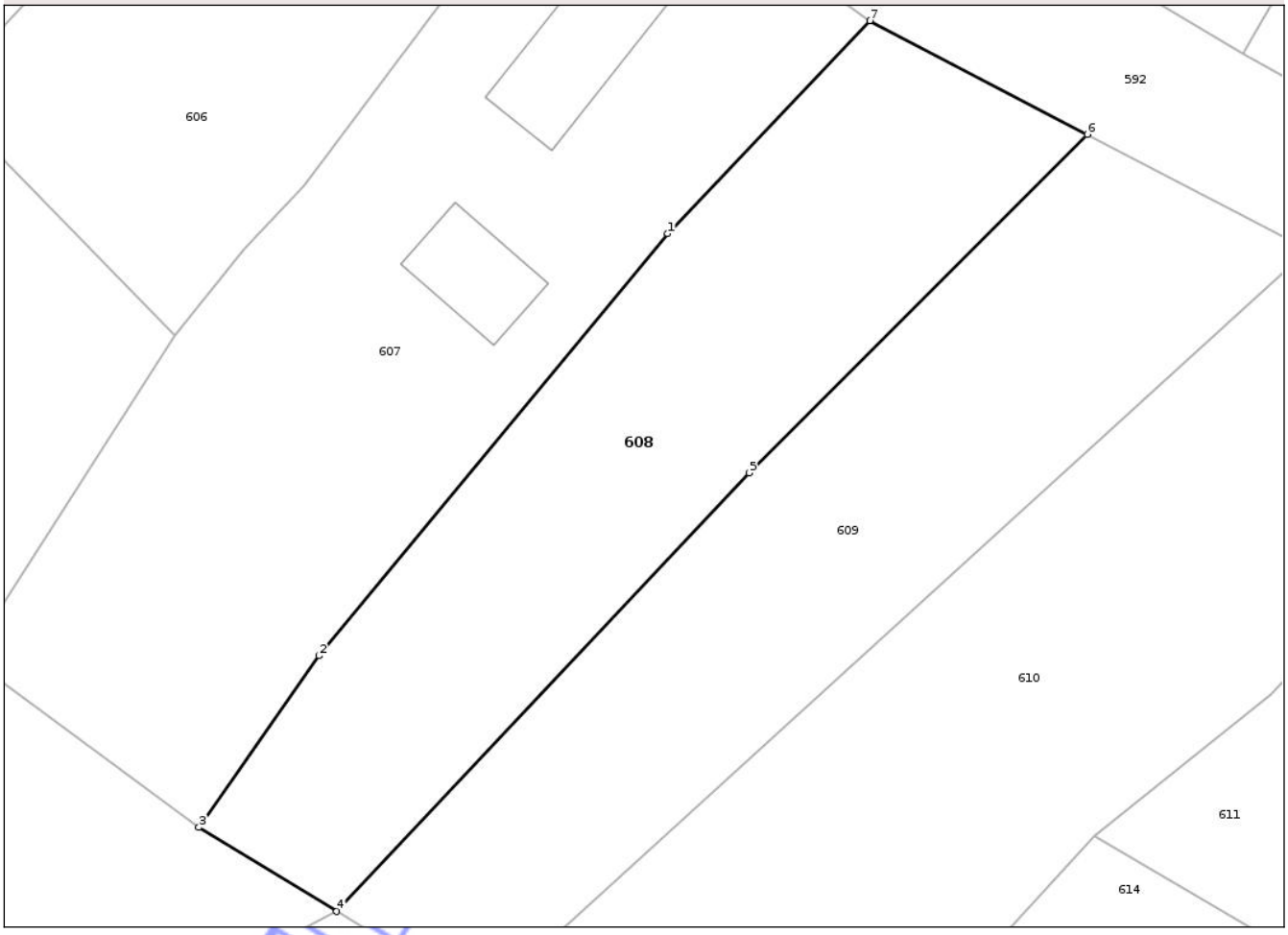
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	244	
2	arabil	NU	26	-	-	244	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.768,329 503.860,984	2	458.749,344 503.838,015	29.8
2	458.749,344 503.838,015	3	458.742,811 503.828,673	11.4
3	458.742,811 503.828,673	4	458.750,3 503.824,101	8.775
4	458.750,3 503.824,101	5	458.772,758 503.847,964	32.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.772,758 503.847,964	6	458.791,165 503.866,397	26.05
6	458.791,165 503.866,397	7	458.779,329 503.872,578	13.353
7	458.779,329 503.872,578	1	458.768,329 503.860,984	15.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10/Zlagna
Nr. topografic:245, 246

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 667	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
939 / 21/12/1942		
Act Notarial nr. 1161, din 01/01/1930 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2173, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 667 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

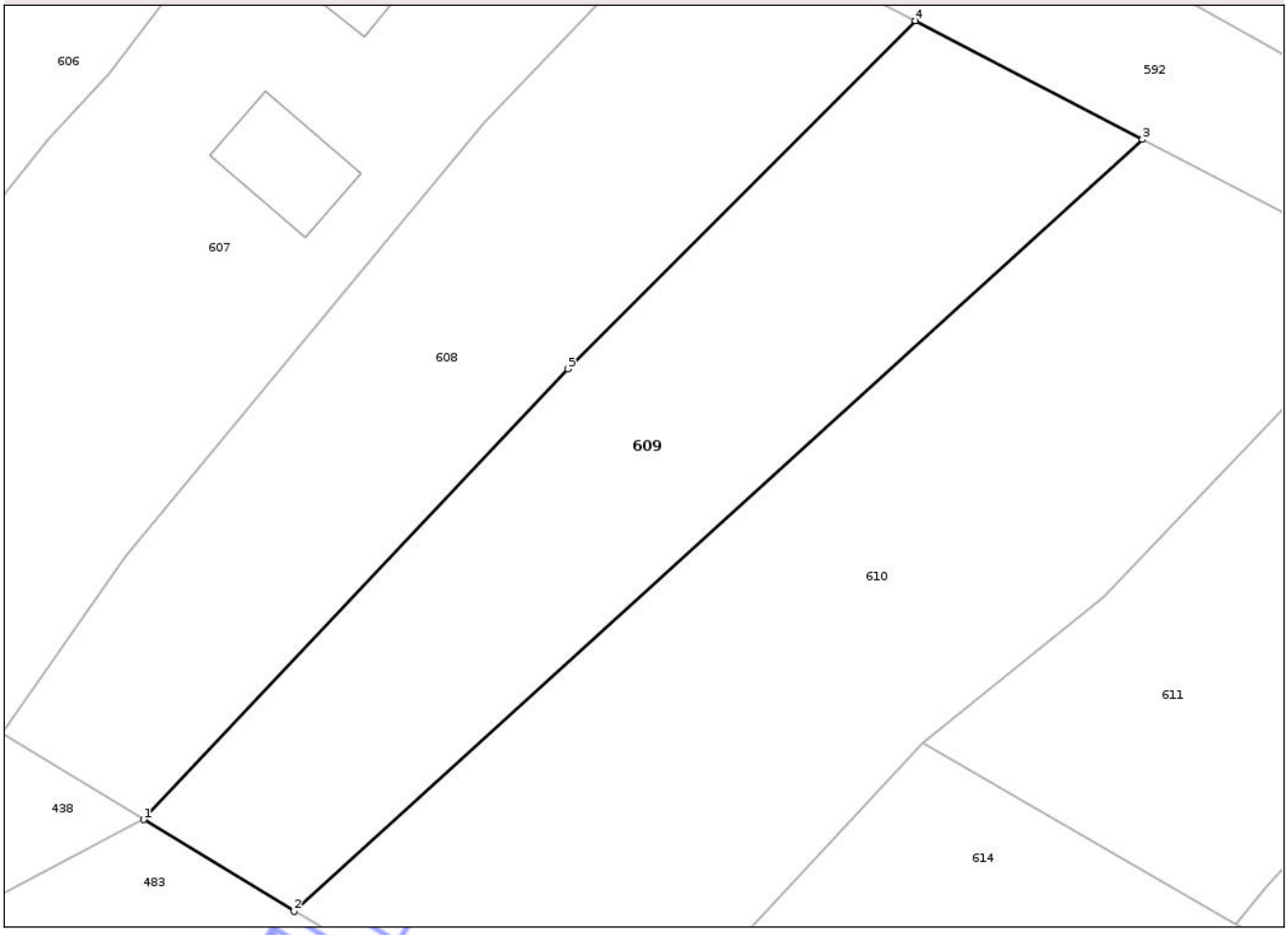
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24	-	-	245, 246	
2	arabil	DA	643	-	-	245, 246	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.750,3 503.824,101	2	458.758,26 503.819,242	9.326
2	458.758,26 503.819,242	3	458.803,19 503.860,117	60.741
3	458.803,19 503.860,117	4	458.791,165 503.866,397	13.566
4	458.791,165 503.866,397	5	458.772,758 503.847,964	26.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.772,758 503.847,964	1	458.750,3 503.824,101	32.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11/Zlagna
Nr. topografic:247, 248, 249

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 889 Masurata: 993	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3403 / 10/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 03/11/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA FILON**, LIPSĂ CNP 2) **COSTEA AVRAM**, LIPSĂ CNP 3) **COSTEA GEORGE**, LIPSĂ CNP 4) **COSTEA LUDOVIKA**, LIPSĂ CNP 5) **COSTEA SOFIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

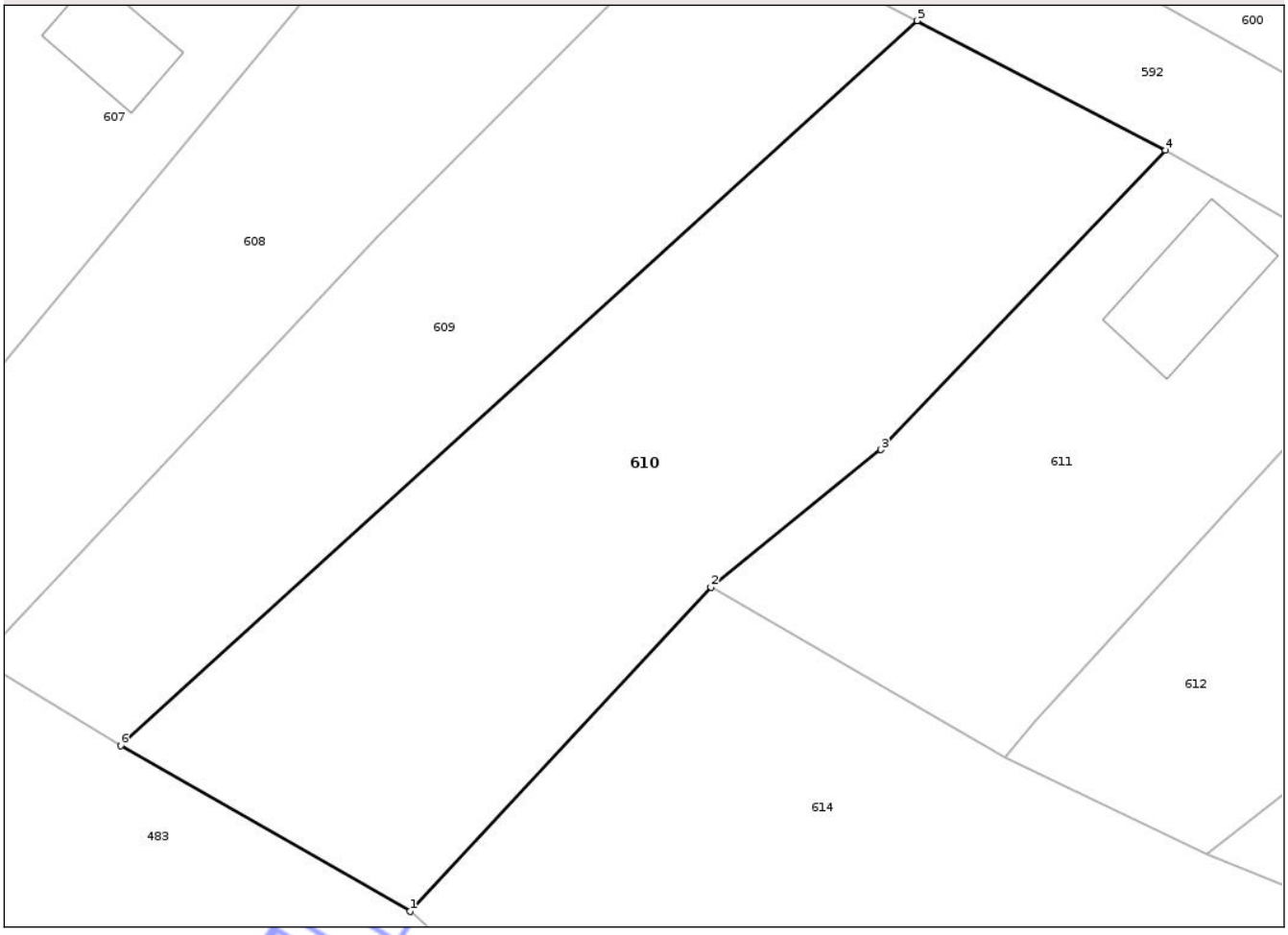
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 889 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32	-	-	247, 248, 249	
2	arabil	DA	961	-	-	247, 248, 249	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.774,588 503.809,898	2	458.791,557 503.828,182	24.945
2	458.791,557 503.828,182	3	458.801,149 503.835,934	12.333
3	458.801,149 503.835,934	4	458.817,2 503.852,8	23.283
4	458.817,2 503.852,8	5	458.803,19 503.860,117	15.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.803,19 503.860,117	6	458.758,26 503.819,242	60.741
6	458.758,26 503.819,242	1	458.774,588 503.809,898	18.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/Zlagna
Nr. topografic:250, 251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 353 Masurata: 592	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 12/06/1931		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIȘCA REGINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2174, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 592 mp în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRANCEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

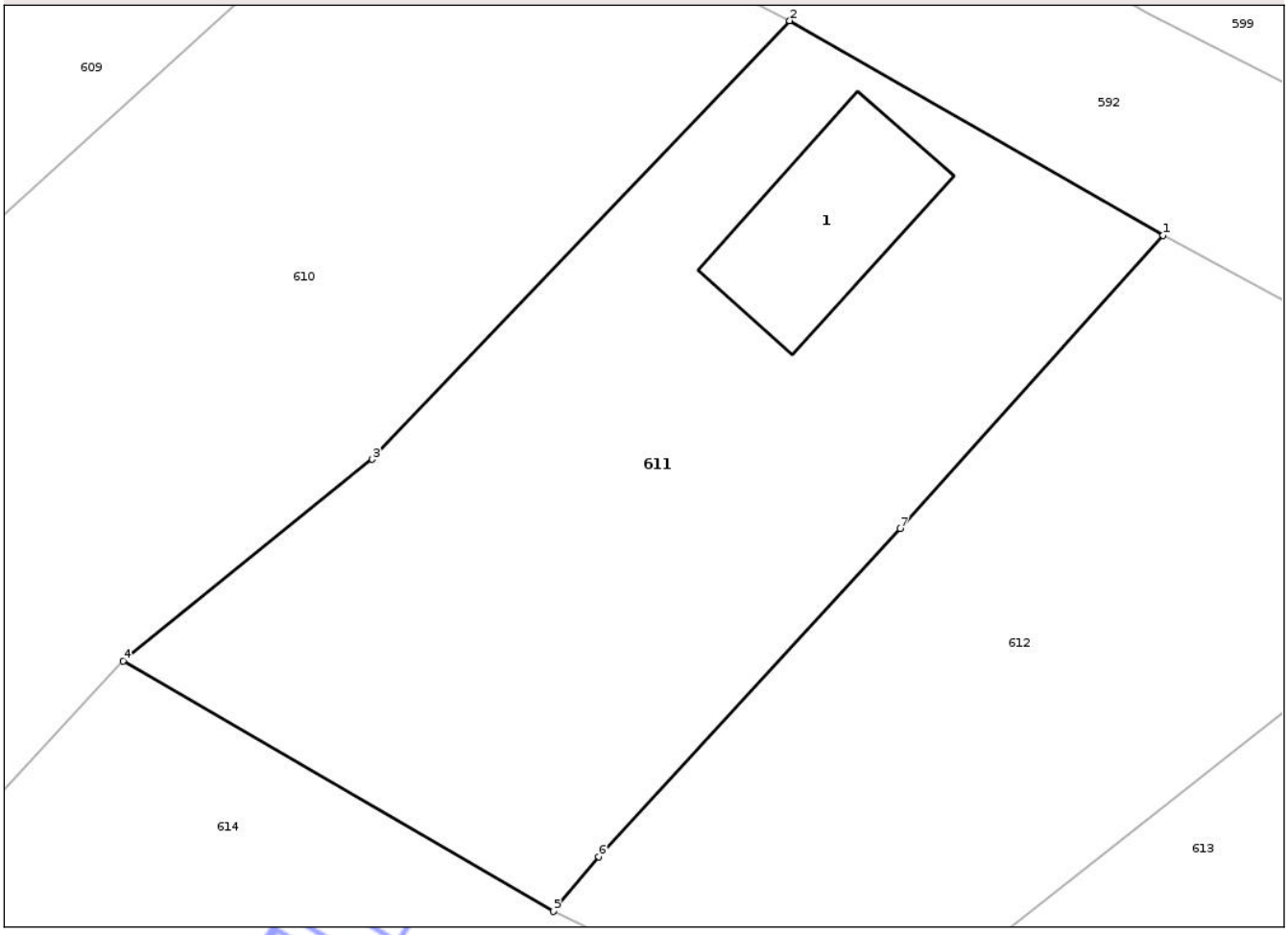
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 353 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	250, 251	
2	arabil	DA	546	-	-	250, 251	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.831,56 503.844,546	2	458.817,2 503.852,8	16.563
2	458.817,2 503.852,8	3	458.801,149 503.835,934	23.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.801,149 503.835,934	4	458.791,557 503.828,182	12.333
4	458.791,557 503.828,182	5	458.808,112 503.818,553	19.151
5	458.808,112 503.818,553	6	458.809,862 503.820,657	2.737
6	458.809,862 503.820,657	7	458.821,451 503.833,275	17.133
7	458.821,451 503.833,275	1	458.831,56 503.844,546	15.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26-II/Zlagna
Nr. topografic:252, 253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 149-150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 313 Masurata: 526	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3401 / 10/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 03/11/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN JANOS**, LIPSĂ CNP; incheiere 3401/1908 2) **MOLDOVAN FRIGYES**, LIPSĂ CNP; incheiere 3401/1908, incheiere 1943/1912	
/		
Act Administrativ nr. 2175, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 526 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

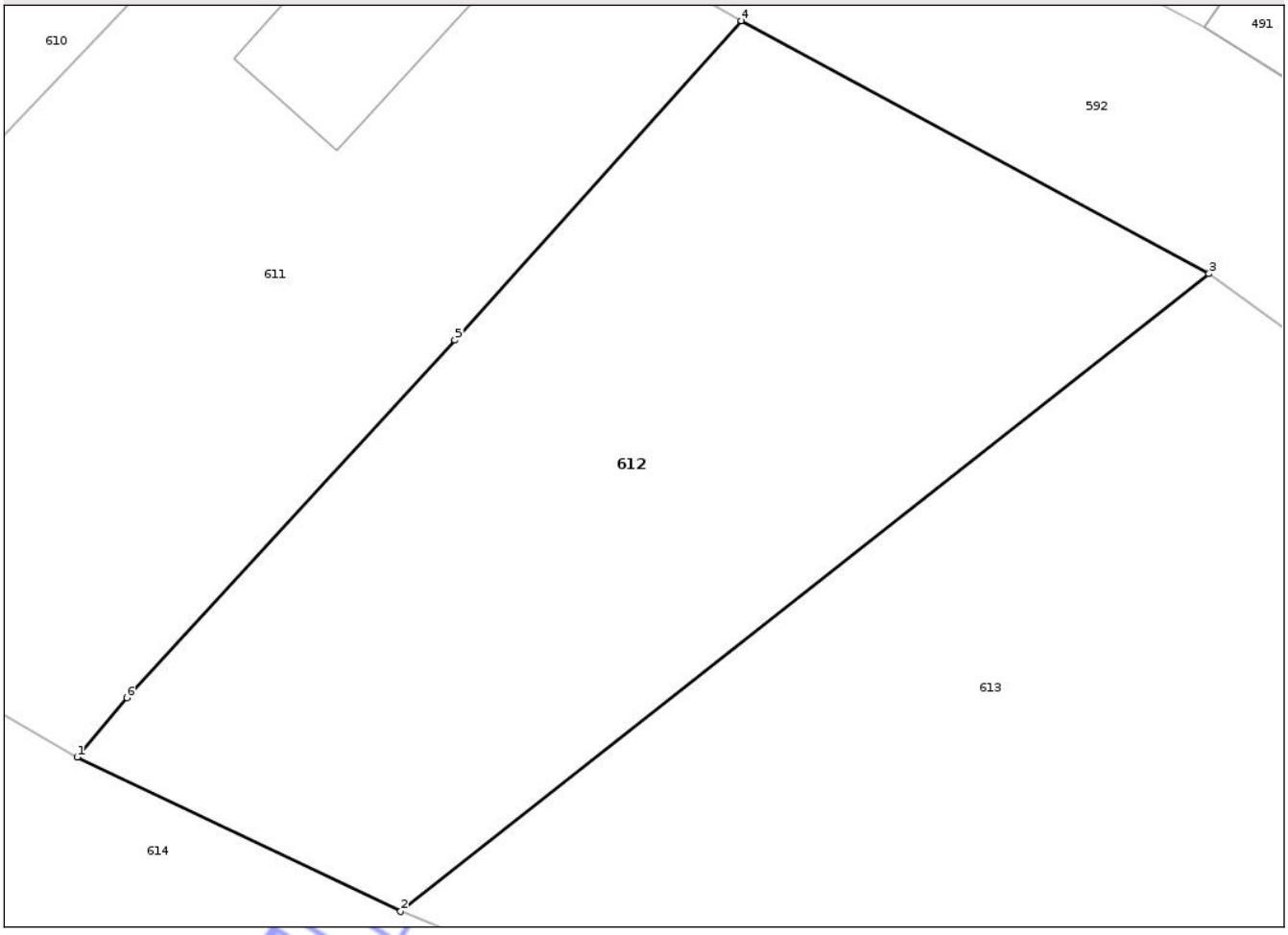
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 313 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	252, 253	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.808,112 503.818,553	2	458.819,537 503.813,112	12.655
2	458.819,537 503.813,112	3	458.848,072 503.835,616	36.341
3	458.848,072 503.835,616	4	458.831,56 503.844,546	18.772
4	458.831,56 503.844,546	5	458.821,451 503.833,275	15.139
5	458.821,451 503.833,275	6	458.809,862 503.820,657	17.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.809,862 503.820,657	1	458.808,112 503.818,553	2.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373-II-A/Zlagna
Nr. topografic:254, 255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 151-152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 389 Masurata: 770	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
739 / 04/09/1926		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/120	A1
	1) **DRAGOTEA ANA**, LIPSĂ CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 305/13, din 01/01/1920 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/120	A1
	1) **COMIZA ANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/120	A1
	1) **COMIZA OTILIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2176, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 770 mp în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

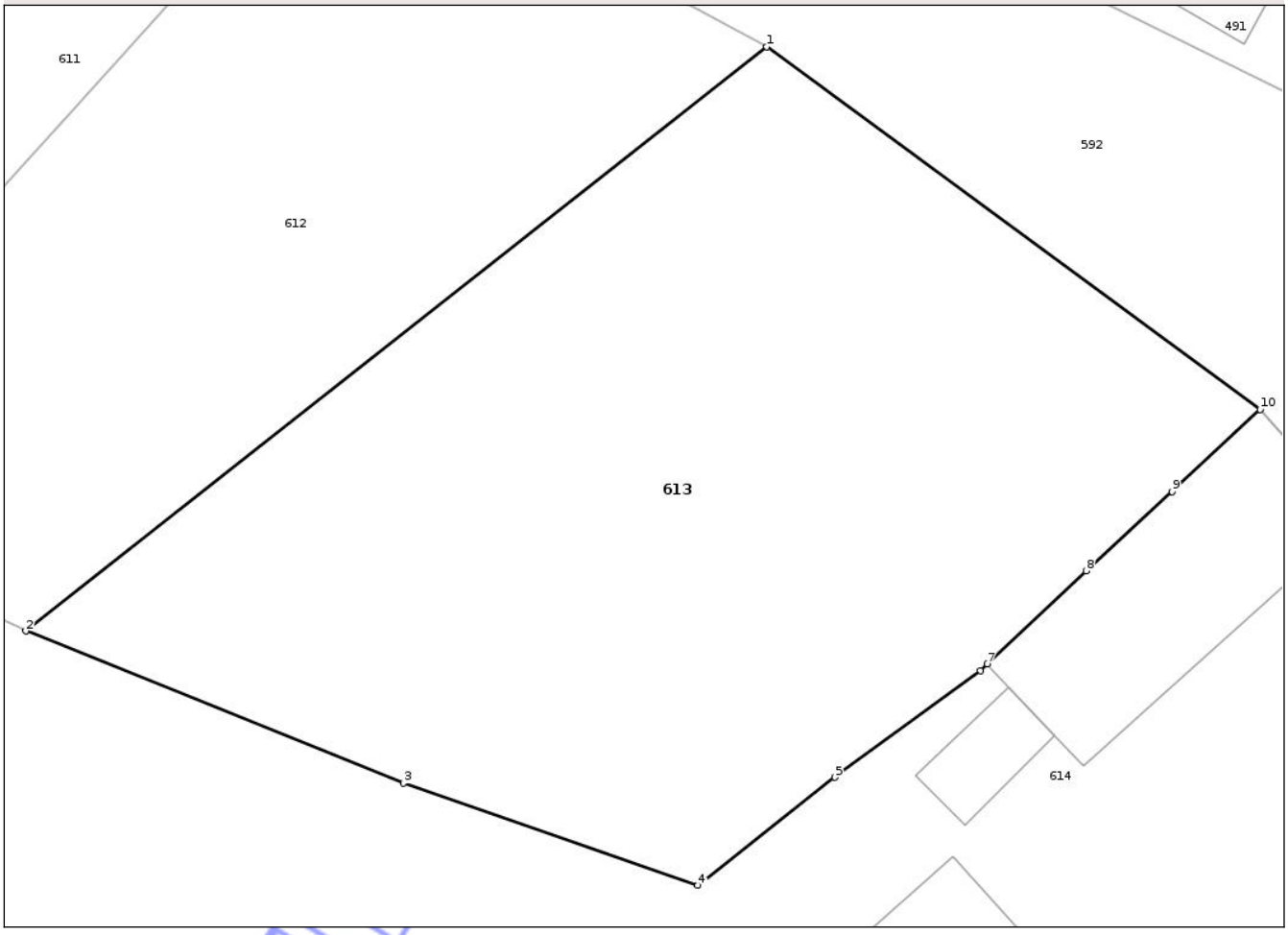
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 389 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	-	-	254, 255	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.848,072 503.835,616	2	458.819,537 503.813,112	36.341
2	458.819,537 503.813,112	3	458.834,076 503.807,251	15.676
3	458.834,076 503.807,251	4	458.845,414 503.803,315	12.002
4	458.845,414 503.803,315	5	458.850,69 503.807,477	6.72
5	458.850,69 503.807,477	6	458.856,296 503.811,592	6.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.856,296 503.811,592	7	458.856,57 503.811,85	0.377
7	458.856,57 503.811,85	8	458.860,374 503.815,43	5.223
8	458.860,374 503.815,43	9	458.863,682 503.818,481	4.5
9	458.863,682 503.818,481	10	458.867,08 503.821,64	4.64
10	458.867,08 503.821,64	1	458.848,072 503.835,616	23.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599; 663; 632; 376-II/Zlagna
Nr. topografic:257, 256; 258, 259; 260; 262, 261

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.966	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Zlagna, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Zlagna, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Zlagna, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 404/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ILIE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

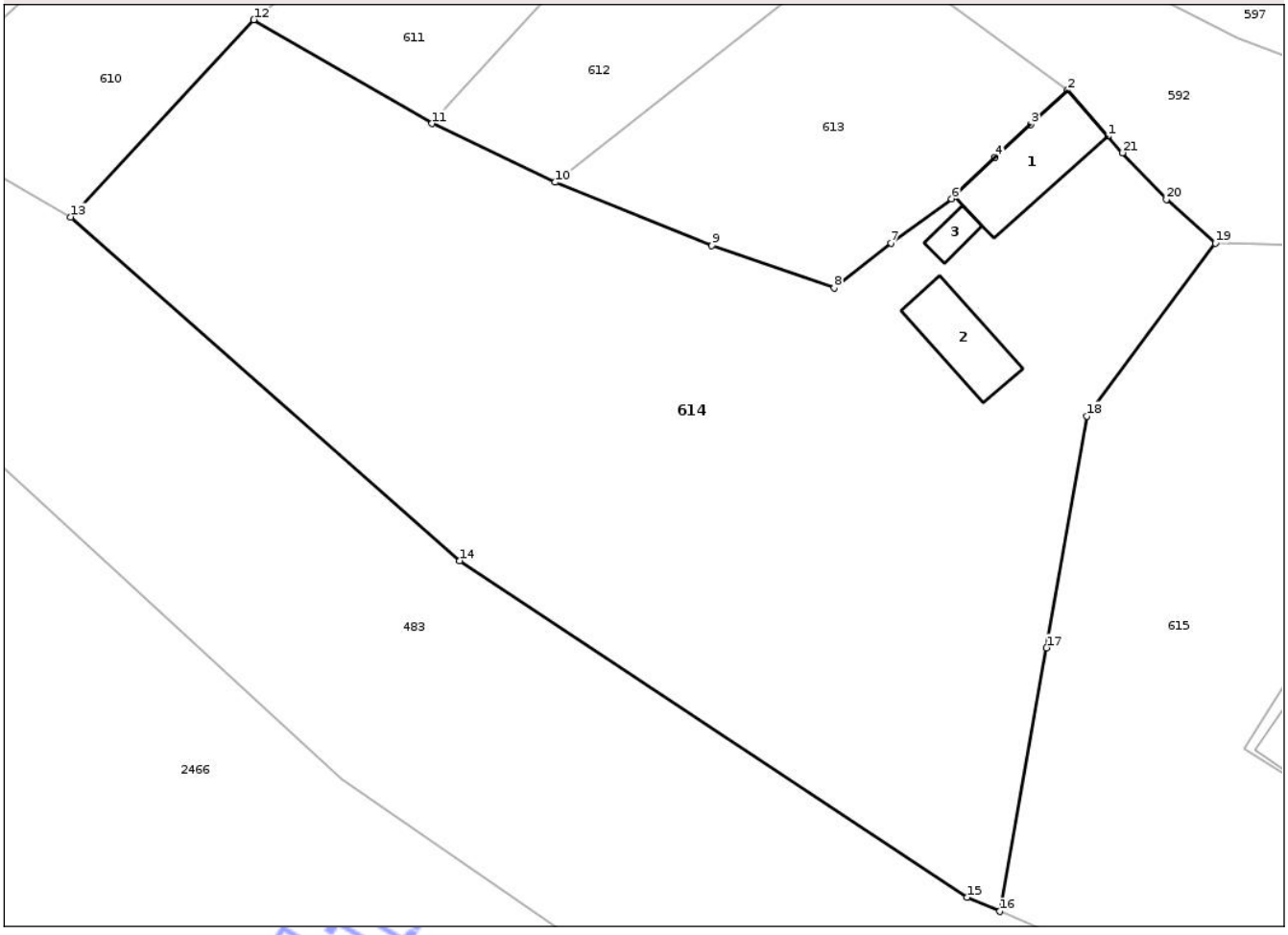
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	6	112	-	
2	arabil	NU	79	6	113	-	
3	arabil	DA	3.577	6	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.870,805 503.817,379	2	458.867,08 503.821,64	5.66
3	458.863,682 503.818,481	4	458.860,374 503.815,43	4.5
5	458.856,57 503.811,85	6	458.856,296 503.811,592	0.377
7	458.850,69 503.807,477	8	458.845,414 503.803,315	6.72
9	458.834,076 503.807,251	10	458.819,537 503.813,112	15.676
11	458.808,112 503.818,553	12	458.791,557 503.828,182	19.151
13	458.774,588 503.809,898	14	458.810,656 503.778,056	48.113
15	458.857,751 503.746,842	16	458.860,794 503.745,543	3.309
17	458.865,141 503.769,965	18	458.868,879 503.791,447	21.805
19	458.880,789 503.807,482	20	458.876,26 503.811,538	6.08
21	458.872,169 503.815,846	1	458.870,805 503.817,379	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.867,08 503.821,64	3	458.863,682 503.818,481	4.64
4	458.860,374 503.815,43	5	458.856,57 503.811,85	5.223
6	458.856,296 503.811,592	7	458.850,69 503.807,477	6.954
8	458.845,414 503.803,315	9	458.834,076 503.807,251	12.002
10	458.819,537 503.813,112	11	458.808,112 503.818,553	12.655
12	458.791,557 503.828,182	13	458.774,588 503.809,898	24.945
14	458.810,656 503.778,056	15	458.857,751 503.746,842	56.5
16	458.860,794 503.745,543	17	458.865,141 503.769,965	24.805
18	458.868,879 503.791,447	19	458.880,789 503.807,482	19.974
20	458.876,26 503.811,538	21	458.872,169 503.815,846	5.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423-II; 387-II; 15
TEREN Intravilan Nr. topografic:267, 268; 266, 265; 264, 263

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 154-155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 1.843	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2031 / 07/06/1912		
Act Notarial nr. 0, din 31/05/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRGOTA JANOS**, LIPSĂ CNP	
1163 / 28/08/1921		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA IOAN**, LIPSĂ CNP	
597 / 21/10/1943		
Act Notarial nr. 678, din 01/01/1943 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMIZA MELANIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2177, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1843 mp în favoarea lui	A1
	1) **COMIZA MANIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.998 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.843	-	-	267, 268; 266, 265; 264, 263	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.868,879 503.791,447	2	458.865,141 503.769,965	21.805
2	458.865,141 503.769,965	3	458.860,794 503.745,543	24.805
3	458.860,794 503.745,543	4	458.882,916 503.736,107	24.05
4	458.882,916 503.736,107	5	458.894,993 503.753,242	20.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.894,993 503.753,242	6	458.883,518 503.760,564	13.612
6	458.883,518 503.760,564	7	458.902,833 503.791,983	36.881
7	458.902,833 503.791,983	8	458.907,322 503.802,327	11.276
8	458.907,322 503.802,327	9	458.890,556 503.807,205	17.461
9	458.890,556 503.807,205	10	458.880,789 503.807,482	9.77
10	458.880,789 503.807,482	1	458.868,879 503.791,447	19.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17; 18
TEREN Intravilan Nr. topografic:269, 270; 271

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105641	Din acte: 1.297 Masurata: 882	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105641-C1	Loc. Zlagna, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 29/07/1907		
Act Notarial nr. 0, din 25/07/1907 emis de - (incheiere cf nr 4036 din 09.12.1908, emis de Cartea Funciară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRATEAN FIMIA**	
3397 / 10/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 03/12/1908 emis de încheiat în Zlagna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRATEAN FIMIA**	
1928 / 31/05/1912		
Act Normativ nr. 0, din 20/05/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTH SIMON**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2178, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 882 mp în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS GABRIELA MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința Nr. 2194/11.04.2024 emisă de Primăria Comunei Bârghiș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS GABRIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105641	Din acte: 1.297 Masurata: 882	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	269 ZLAGNA	Curte
2	arabil	DA	673	-	-	270; 271 ZLAGNA	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105641-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.894,993 503.753,242	2	458.900,553 503.761,338	9.822
2	458.900,553 503.761,338	3	458.904,108 503.765,583	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.904,108 503.765,583	4	458.913,097 503.776,298	13.986
4	458.913,097 503.776,298	5	458.918,199 503.783,479	8.809
5	458.918,199 503.783,479	6	458.921,014 503.788,837	6.052
6	458.921,014 503.788,837	7	458.925,746 503.801,767	13.769
7	458.925,746 503.801,767	8	458.914,986 503.804,023	10.994
8	458.914,986 503.804,023	9	458.912,346 503.804,52	2.686
9	458.912,346 503.804,52	10	458.908,64 503.805,365	3.801
10	458.908,64 503.805,365	11	458.907,322 503.802,327	3.312
11	458.907,322 503.802,327	12	458.902,833 503.791,983	11.276
12	458.902,833 503.791,983	13	458.883,518 503.760,564	36.881
13	458.883,518 503.760,564	1	458.894,993 503.753,242	13.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:560

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102458	1.624	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura din nord cu gard de lemn si zidul constructiilor C1 si C2 si pe latura din sud-est cu gard de plasa si zidul constructiilor vecine.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102458-C1	Loc. Zlagna, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P, an 1927
A1.2	102458-C2	Loc. Zlagna, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, an 1927
A1.3	102458-C3	Loc. Zlagna, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P + M, an 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8904 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1.412, din 22/09/2015 emis de NP Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS GABRIELA MARIANA**, necasatorita - bun propriu	
8536 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 1081, din 09/03/2023 emis de Comuna Bârghiș, documentație cadastrală (Certificat de edificare ; act administrativ nr 2508 din 31.05.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr 2445 din 27.04.2023, emis de Comuna Bârghiș;act administrativ nr referat de admitere nr. 8536 din 06.06.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;inscris sub semnatura privata nr expertiză tehnică nr. 5631 din 31.05.2023, emis de Expert tehnic Serbu Sorin Inocentiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS GABRIELA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KOVACS GABRIELA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KOVACS GABRIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102458	1.624	Teren imprejmuit partial pe latura din nord cu gard de lemn si zidul constructiilor C1 si C2 si pe latura din sud-est cu gard de plasa si zidul constructiilor vecine.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	-	-	273	Gradina
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102458-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta P, an 1927
A1.2	102458-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, an 1927
A1.3	102458-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P + M, an 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.963,44 503.796,0	2	458.959,472 503.798,121	4.499
2	458.959,472 503.798,121	3	458.956,682 503.799,729	3.22
3	458.956,682 503.799,729	4	458.950,348 503.800,382	6.368
4	458.950,348 503.800,382	5	458.945,853 503.800,656	4.503
5	458.945,853 503.800,656	6	458.940,2 503.800,58	5.654
6	458.940,2 503.800,58	7	458.926,381 503.801,638	13.859
7	458.926,381 503.801,638	8	458.925,746 503.801,767	0.648
8	458.925,746 503.801,767	9	458.921,014 503.788,837	13.769
9	458.921,014 503.788,837	10	458.918,199 503.783,479	6.052
10	458.918,199 503.783,479	11	458.913,097 503.776,298	8.809
11	458.913,097 503.776,298	12	458.904,108 503.765,583	13.986
12	458.904,108 503.765,583	13	458.926,734 503.750,788	27.034
13	458.926,734 503.750,788	14	458.933,639 503.759,51	11.124
14	458.933,639 503.759,51	15	458.938,789 503.765,169	7.652
15	458.938,789 503.765,169	16	458.943,458 503.769,609	6.443
16	458.943,458 503.769,609	17	458.946,747 503.773,328	4.965
17	458.946,747 503.773,328	18	458.961,136 503.785,861	19.082
18	458.961,136 503.785,861	19	458.965,343 503.789,733	5.718
19	458.965,343 503.789,733	20	458.968,898 503.793,005	4.831
20	458.968,898 503.793,005	1	458.963,44 503.796,0	6.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

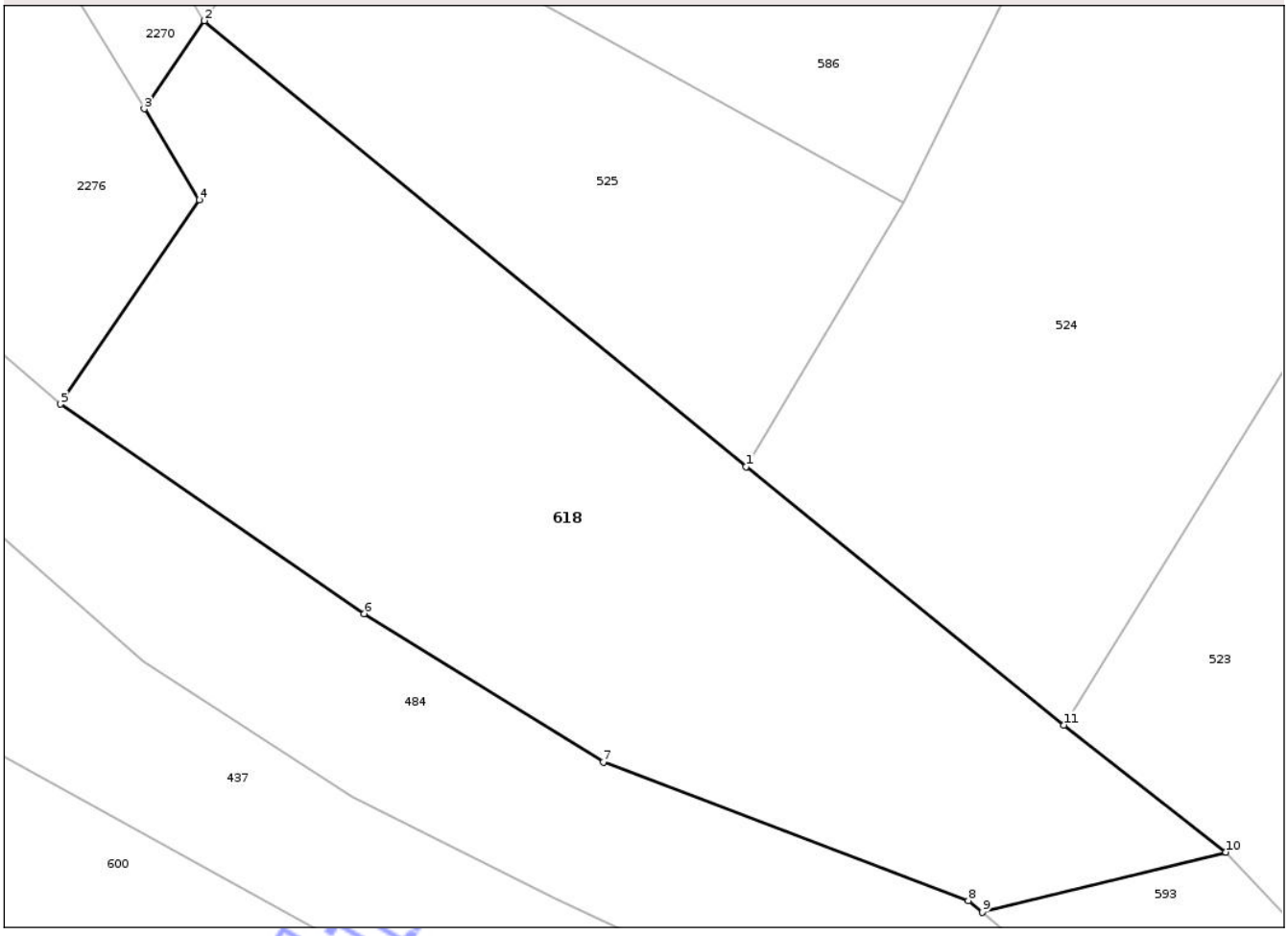
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	539	4	85/2	-	
2	drum	NU	81	4	85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.841,592 503.900,871	2	458.819,207 503.919,276	28.98
2	458.819,207 503.919,276	3	458.816,715 503.915,638	4.41
3	458.816,715 503.915,638	4	458.818,988 503.911,878	4.393
4	458.818,988 503.911,878	5	458.813,258 503.903,45	10.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.813,258 503.903,45	6	458.825,813 503.894,804	15.243
6	458.825,813 503.894,804	7	458.835,69 503.888,682	11.621
7	458.835,69 503.888,682	8	458.850,768 503.882,959	16.127
8	458.850,768 503.882,959	9	458.851,353 503.882,476	0.759
9	458.851,353 503.882,476	10	458.861,409 503.884,964	10.36
10	458.861,409 503.884,964	11	458.854,731 503.890,204	8.488
11	458.854,731 503.890,204	1	458.841,592 503.900,871	16.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:560

Adresa: Loc. Zlagna, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102459	Din acte: 310 Masurata: 991	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8903 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1.412, din 22/09/2015 emis de NP Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS GABRIELA MARIANA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2179, din 11/04/2024 emis de Primăria Comunei Bârghiș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 681 mp în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS GABRIELA MARIANA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

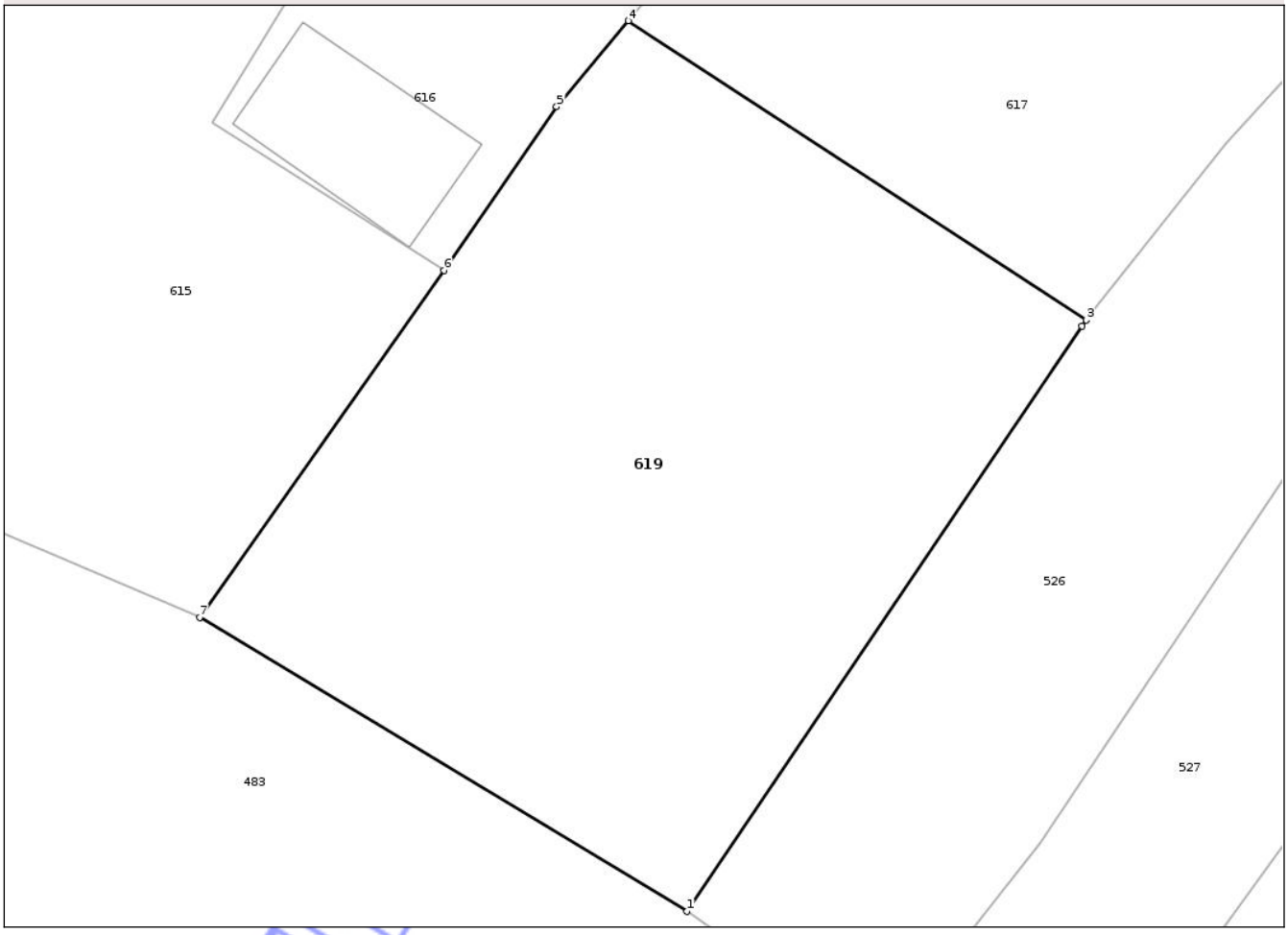
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102459	Din acte: 310 Masurata: 991	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	272	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.906,998 503.721,582	2	458.926,503 503.750,497	34.879
2	458.926,503 503.750,497	3	458.926,734 503.750,788	0.372
3	458.926,734 503.750,788	4	458.904,108 503.765,583	27.034
4	458.904,108 503.765,583	5	458.900,553 503.761,338	5.536
5	458.900,553 503.761,338	6	458.894,993 503.753,242	9.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.894,993 503.753,242	7	458.882,916 503.736,107	20.964
7	458.882,916 503.736,107	1	458.906,998 503.721,582	28.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009/Zlagna
Nr. topografic:32/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 16, din 24/10/1958 emis de Sfatul Popular Pelișor (Deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

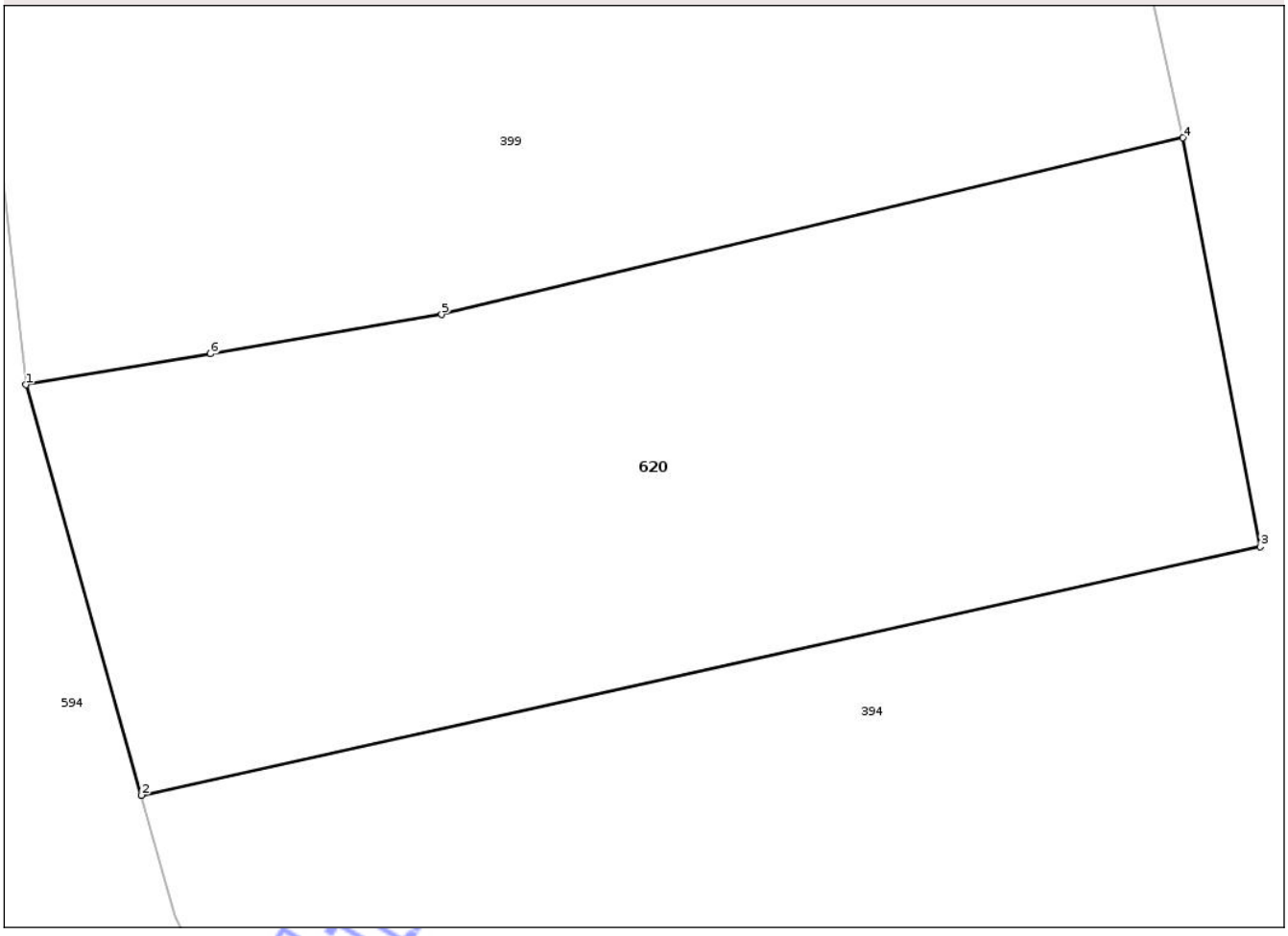
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	32/5	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.194,56 503.752,673	2	459.198,99 503.736,93	16.354
2	459.198,99 503.736,93	3	459.241,95 503.746,458	44.004
3	459.241,95 503.746,458	4	459.238,97 503.762,14	15.963
4	459.238,97 503.762,14	5	459.210,519 503.755,366	29.247
5	459.210,519 503.755,366	6	459.201,645 503.753,864	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.201,645 503.753,864	1	459.194,56 503.752,673	7.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zlagna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BÂRGHIŞ**, CIF:4406088, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

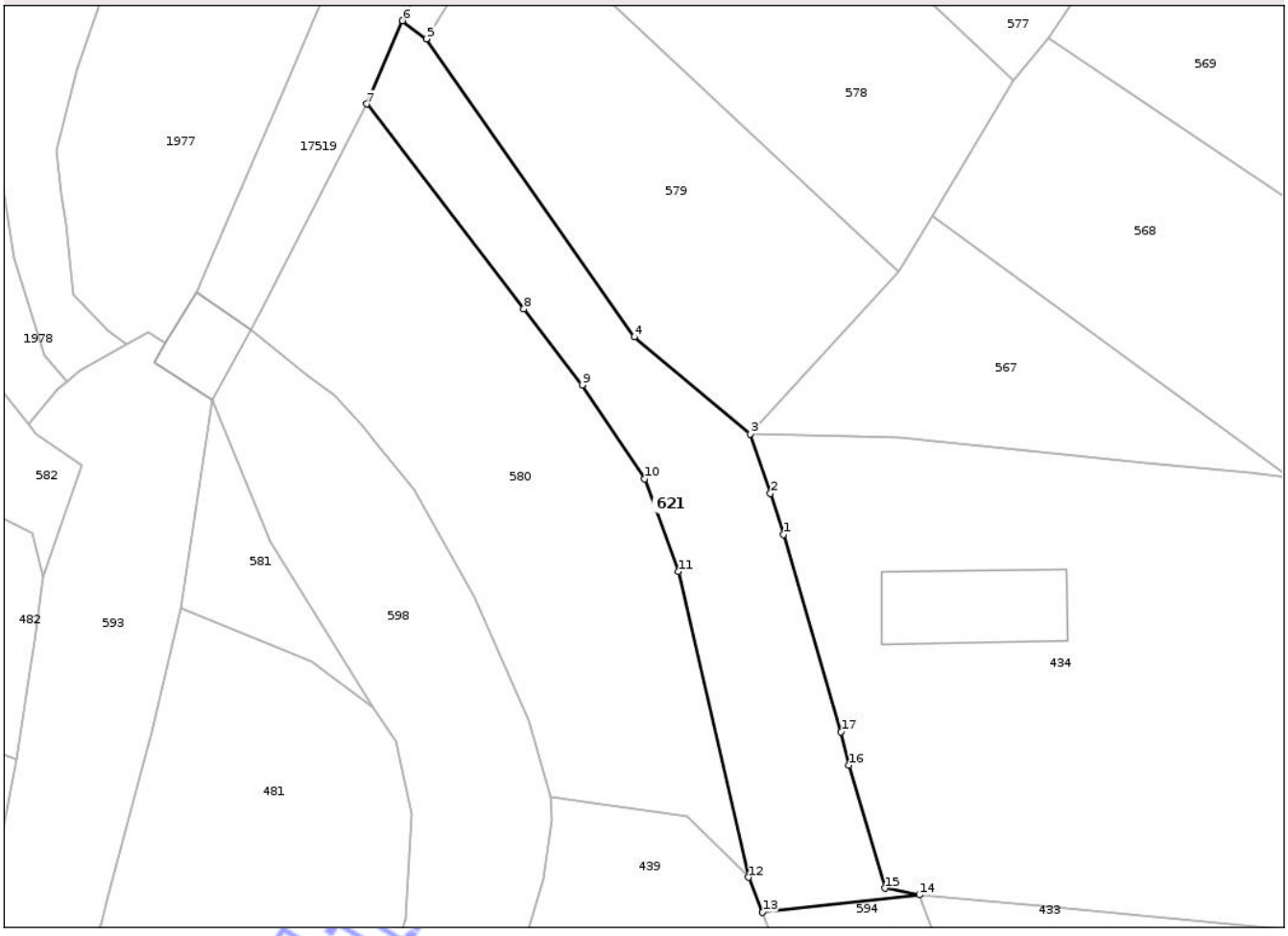
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	223	-	314/2	-	
2	drum	NU	267	-	314/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.239,856 504.310,664	2	459.238,923 504.313,582	3.064
2	459.238,923 504.313,582	3	459.237,499 504.317,817	4.468
3	459.237,499 504.317,817	4	459.229,252 504.324,71	10.748
4	459.229,252 504.324,71	5	459.214,429 504.345,903	25.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.214,429 504.345,903	6	459.212,745 504.347,196	2.123
6	459.212,745 504.347,196	7	459.210,199 504.341,283	6.437
7	459.210,199 504.341,283	8	459.221,386 504.326,707	18.374
8	459.221,386 504.326,707	9	459.225,536 504.321,3	6.816
9	459.225,536 504.321,3	10	459.229,993 504.314,622	8.028
10	459.229,993 504.314,622	11	459.232,376 504.308,021	7.018
11	459.232,376 504.308,021	12	459.237,377 504.286,291	22.299
12	459.237,377 504.286,291	13	459.238,364 504.283,796	2.682
13	459.238,364 504.283,796	14	459.249,531 504.285,036	11.236
14	459.249,531 504.285,036	15	459.247,086 504.285,508	2.49
15	459.247,086 504.285,508	16	459.244,516 504.294,258	9.12
16	459.244,516 504.294,258	17	459.243,956 504.296,621	2.428
17	459.243,956 504.296,621	1	459.239,856 504.310,664	14.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil