DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106165	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de NP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAICU VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

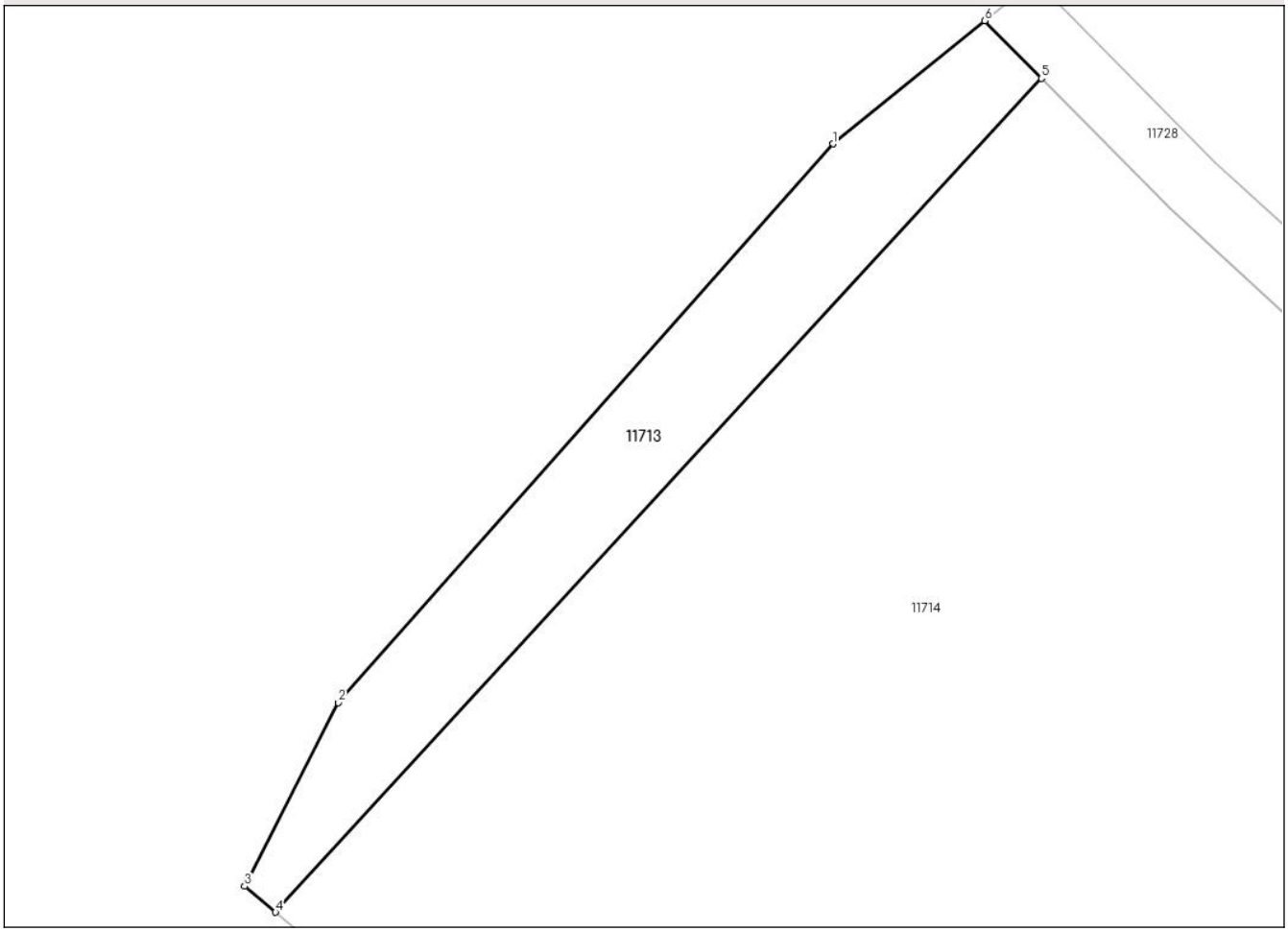
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106165	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	406/1	-	Numar tarla gtrsit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.952,182 497.112,407	2	454.926,092 497.082,988	39.321
2	454.926,092 497.082,988	3	454.921,165 497.073,314	10.857
3	454.921,165 497.073,314	4	454.922,789 497.071,949	2.121
4	454.922,789 497.071,949	5	454.963,17 497.115,863	59.657
5	454.963,17 497.115,863	6	454.960,182 497.118,896	4.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.960,182 497.118,896	1	454.952,182 497.112,407	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.822	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

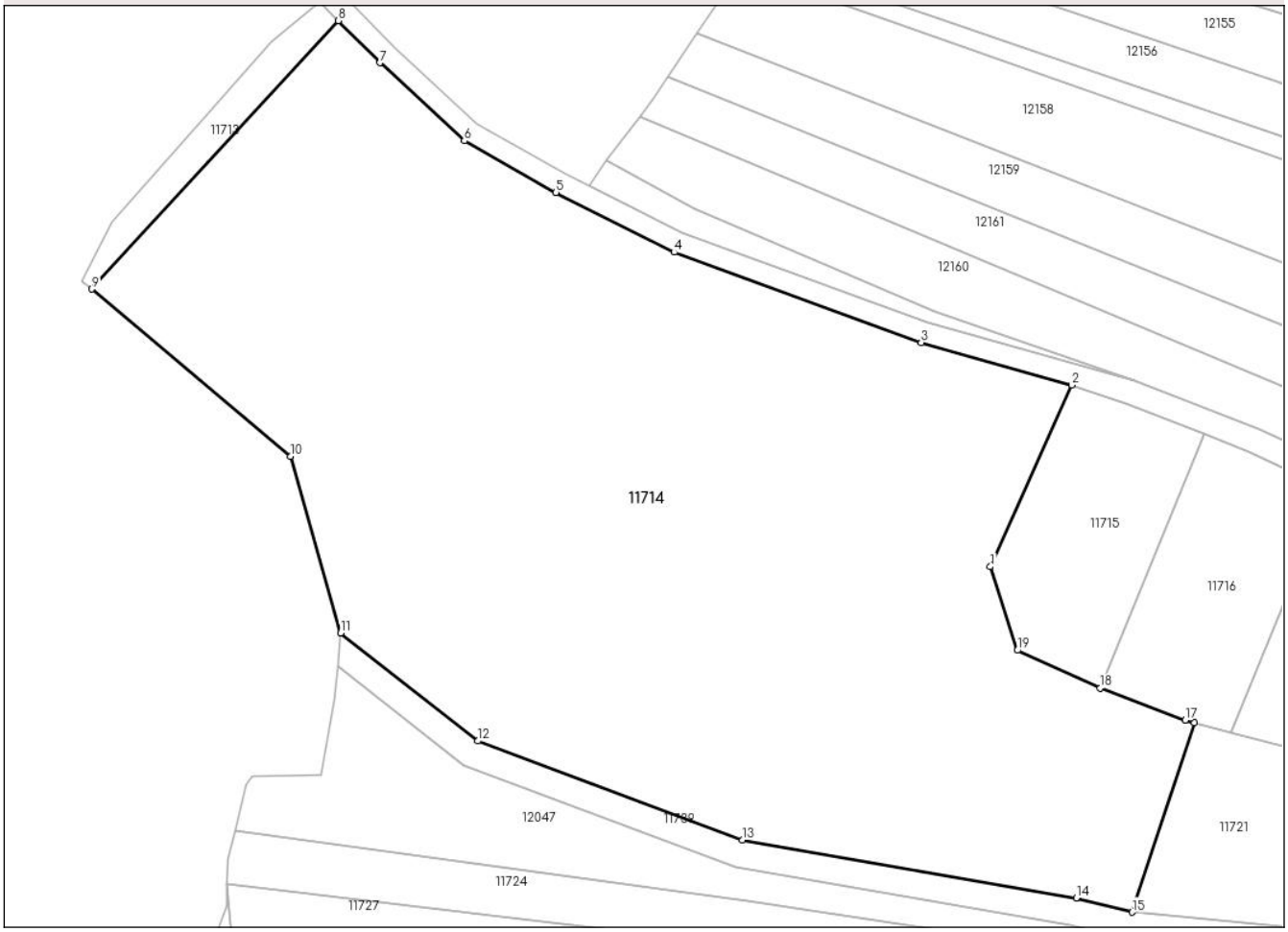
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.821	6	406/1	-	
2	faneata	DA	1	6	406/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.069,966 497.026,51	2	455.083,34 497.056,257	32.615
2	455.083,34 497.056,257	3	455.058,647 497.063,194	25.649
3	455.058,647 497.063,194	4	455.018,179 497.077,97	43.081
4	455.018,179 497.077,97	5	454.998,802 497.087,758	21.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.998,802 497.087,758	6	454.983,795 497.096,213	17.225
6	454.983,795 497.096,213	7	454.969,952 497.108,976	18.828
7	454.969,952 497.108,976	8	454.963,17 497.115,863	9.666
8	454.963,17 497.115,863	9	454.922,789 497.071,949	59.657
9	454.922,789 497.071,949	10	454.955,351 497.044,59	42.529
10	454.955,351 497.044,59	11	454.963,541 497.015,66	30.067
11	454.963,541 497.015,66	12	454.985,985 496.997,981	28.571
12	454.985,985 496.997,981	13	455.029,37 496.981,818	46.298
13	455.029,37 496.981,818	14	455.084,075 496.972,309	55.526
14	455.084,075 496.972,309	15	455.093,184 496.969,974	9.403
15	455.093,184 496.969,974	16	455.103,393 497.001,009	32.671
16	455.103,393 497.001,009	17	455.101,903 497.001,408	1.543
17	455.101,903 497.001,408	18	455.087,985 497.006,644	14.87
18	455.087,985 497.006,644	19	455.074,405 497.012,82	14.918
19	455.074,405 497.012,82	1	455.069,966 497.026,51	14.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106173	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14555 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 773/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106173 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106173 (parcela nr. 412/8) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10129 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1242, din 27/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

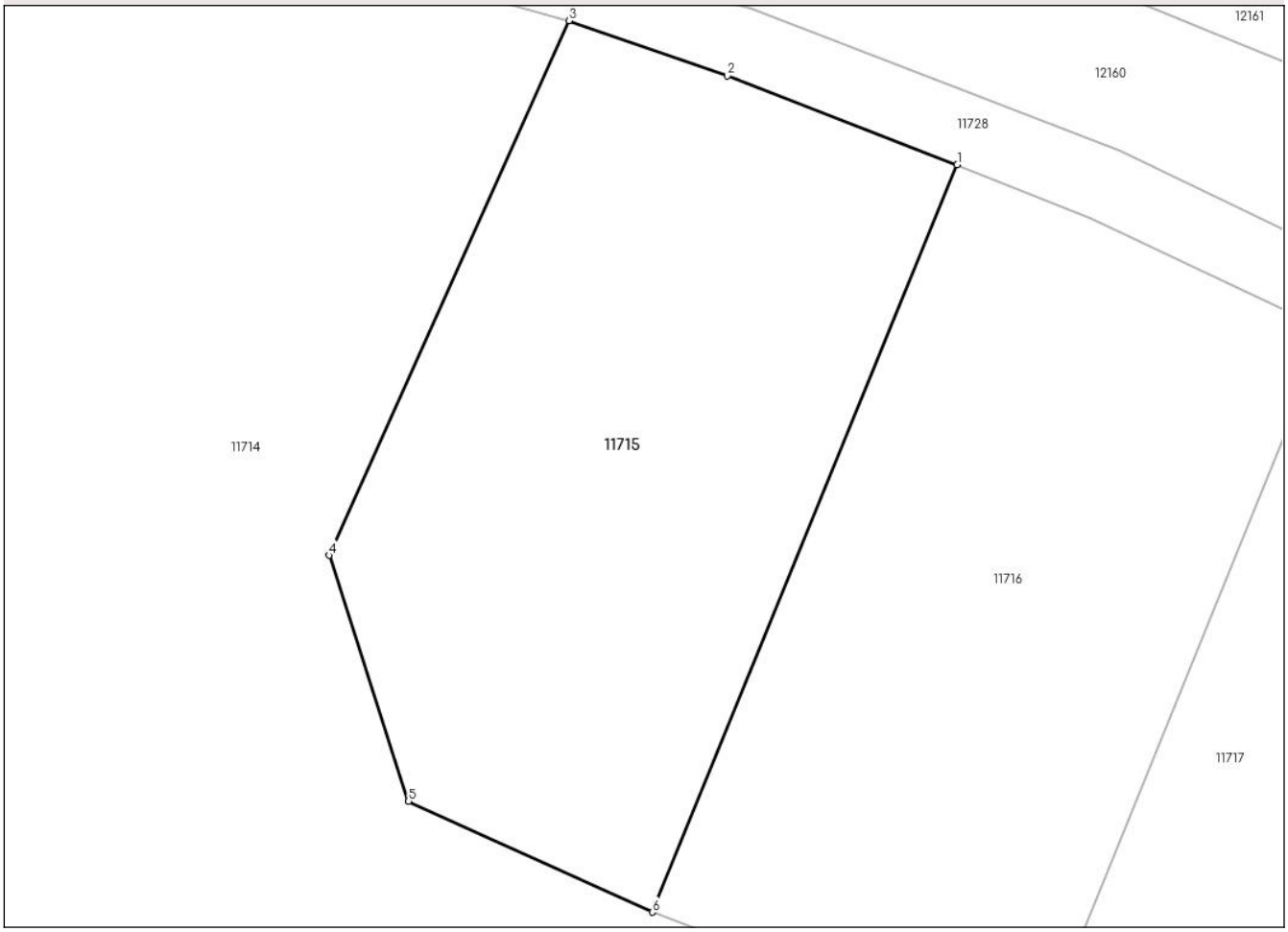
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106173	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	412/8	-	Numar tarla gresit in CF (5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.104,965 497.048,232	2	455.092,169 497.053,184	13.721
2	455.092,169 497.053,184	3	455.083,34 497.056,257	9.349
3	455.083,34 497.056,257	4	455.069,966 497.026,51	32.615
4	455.069,966 497.026,51	5	455.074,405 497.012,82	14.392
5	455.074,405 497.012,82	6	455.087,985 497.006,644	14.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.087,985 497.006,644	1	455.104,965 497.048,232	44.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106172	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 986/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARCIU CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 1042, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

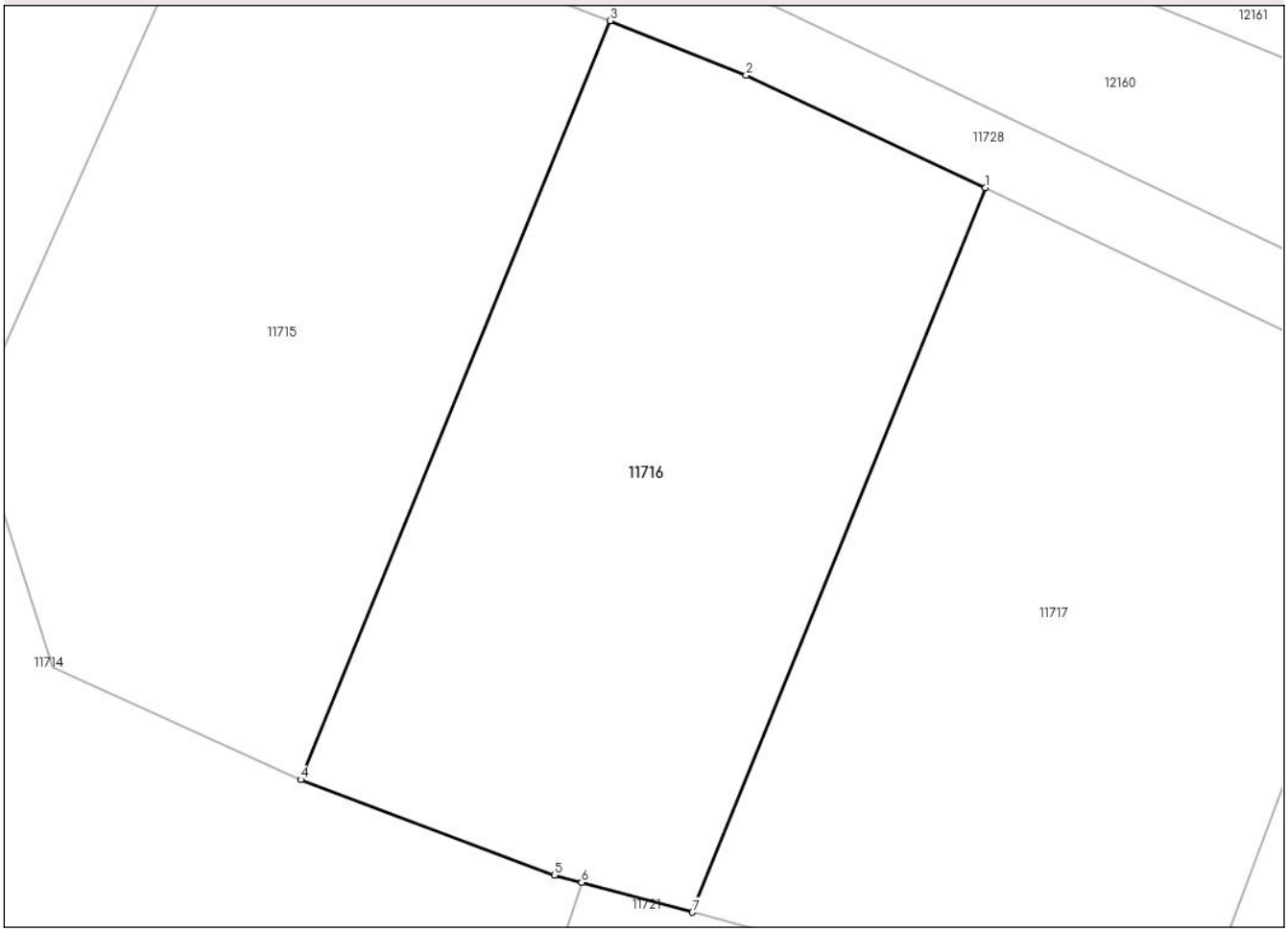
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106172	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	412/7	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.125,553 497.039,069	2	455.112,417 497.045,243	14.515
2	455.112,417 497.045,243	3	455.104,965 497.048,232	8.029
3	455.104,965 497.048,232	4	455.087,985 497.006,644	44.921
4	455.087,985 497.006,644	5	455.101,903 497.001,408	14.87
5	455.101,903 497.001,408	6	455.103,393 497.001,009	1.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.103,393 497.001,009	7	455.109,48 496.999,38	6.301
7	455.109,48 496.999,38	1	455.125,553 497.039,069	42.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106171	1.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	
Act Administrativ nr. 1041, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

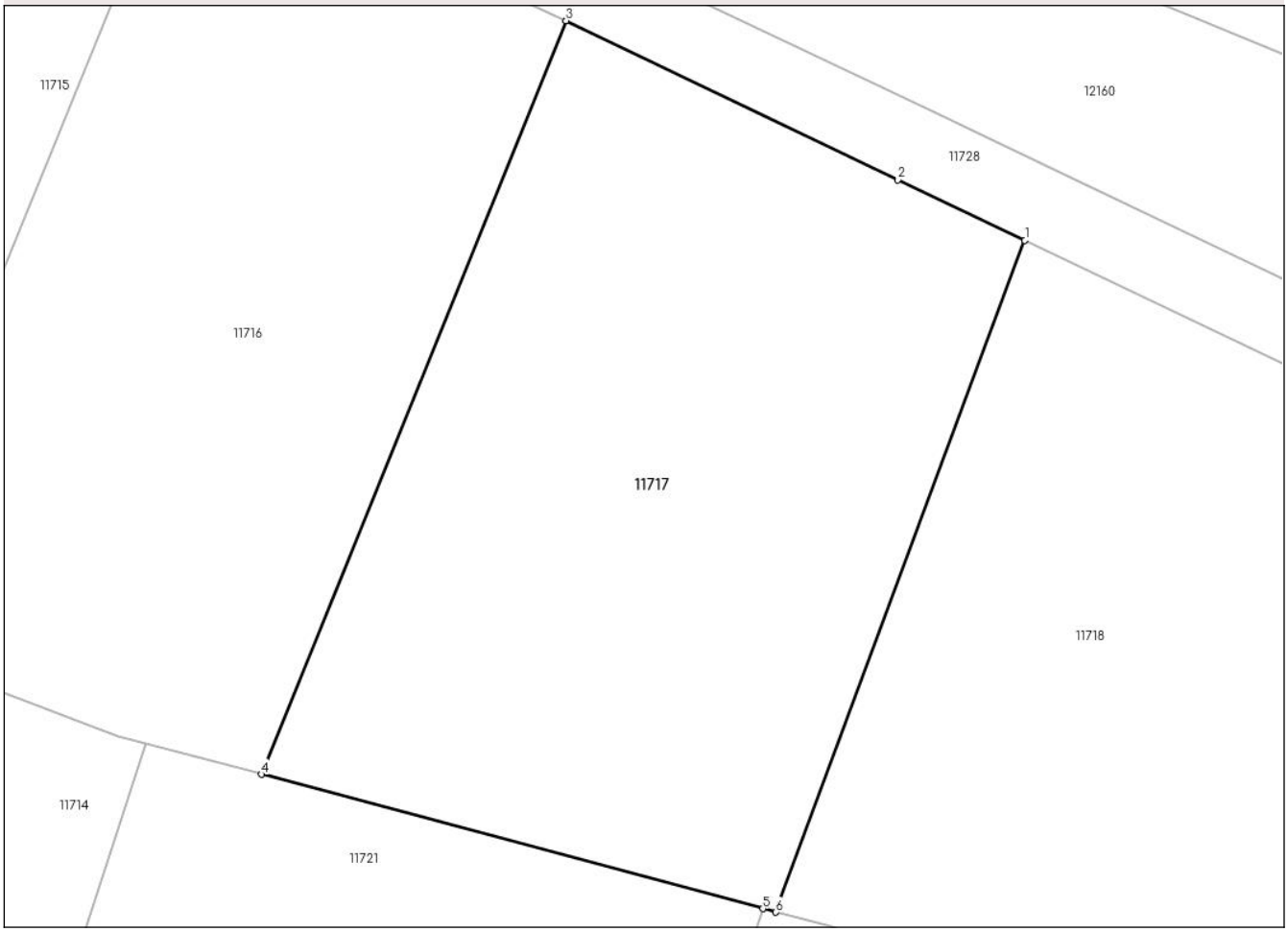
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106171	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	6	412/5	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.149,739 497.027,506	2	455.143,051 497.030,687	7.406
2	455.143,051 497.030,687	3	455.125,553 497.039,069	19.402
3	455.125,553 497.039,069	4	455.109,48 496.999,38	42.82
4	455.109,48 496.999,38	5	455.135,924 496.992,301	27.375
5	455.135,924 496.992,301	6	455.136,606 496.992,119	0.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.136,606 496.992,119	1	455.149,739 497.027,506	37.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106170	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 664/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA O IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

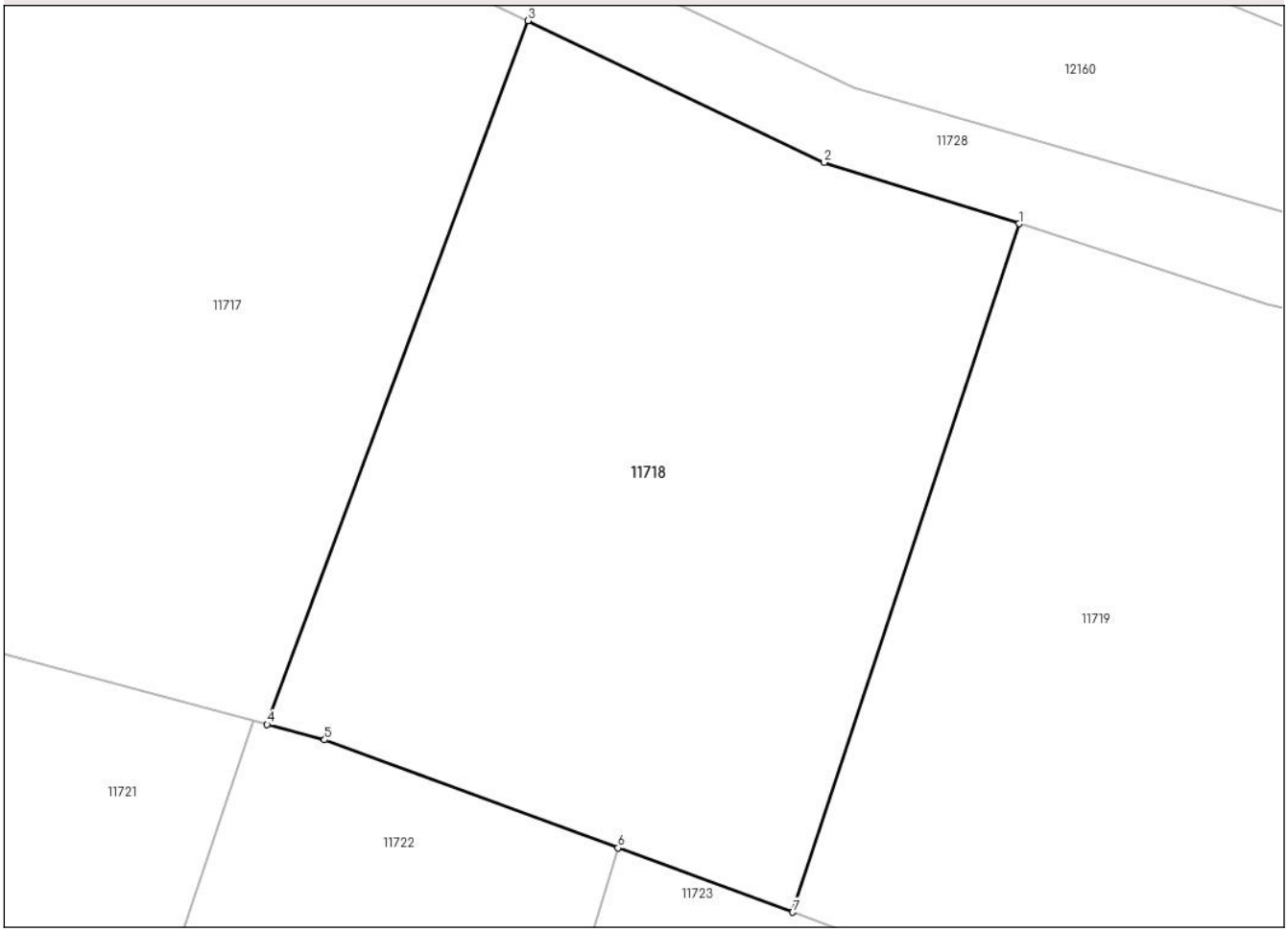
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106170	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	412/6	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.174,447 497.017,299	2	455.164,639 497.020,376	10.279
2	455.164,639 497.020,376	3	455.149,739 497.027,506	16.518
3	455.149,739 497.027,506	4	455.136,606 496.992,119	37.745
4	455.136,606 496.992,119	5	455.139,494 496.991,346	2.99
5	455.139,494 496.991,346	6	455.154,265 496.985,916	15.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.154,265 496.985,916	7	455.163,062 496.982,683	9.372
7	455.163,062 496.982,683	1	455.174,447 497.017,299	36.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106169	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

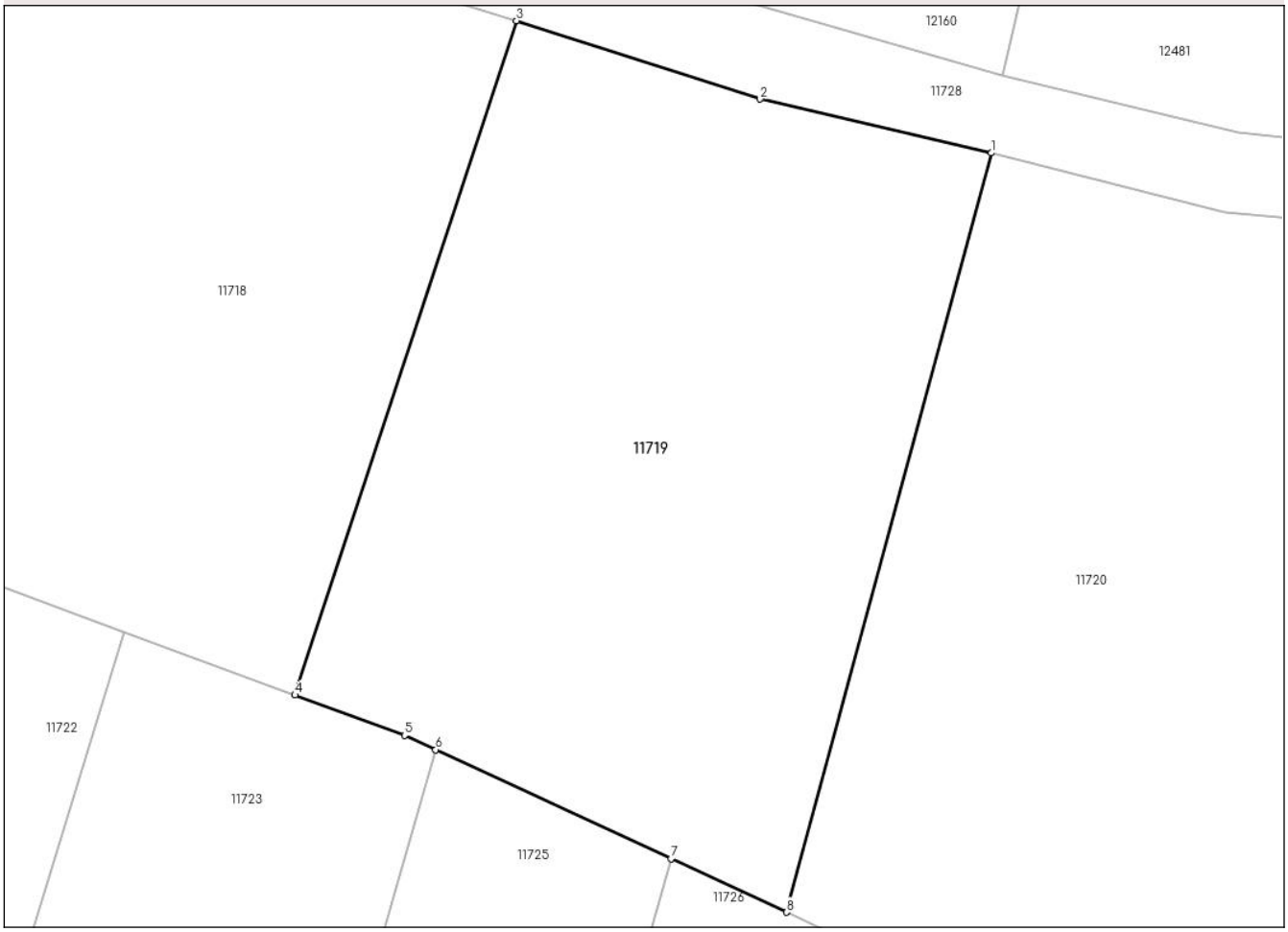
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106169	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	412/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.198,834 497.010,51	2	455.186,957 497.013,277	12.195
2	455.186,957 497.013,277	3	455.174,447 497.017,299	13.141
3	455.174,447 497.017,299	4	455.163,062 496.982,683	36.44
4	455.163,062 496.982,683	5	455.168,694 496.980,612	6.001
5	455.168,694 496.980,612	6	455.170,287 496.979,876	1.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.170,287 496.979,876	7	455.182,386 496.974,282	13.33
7	455.182,386 496.974,282	8	455.188,326 496.971,535	6.544
8	455.188,326 496.971,535	1	455.198,834 497.010,51	40.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106168	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4232 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106168 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106168(parcela nr. 412/4) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106168	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	412/4	-	Numar tarla gresit in CF (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.222,278 497.006,385	2	455.210,857 497.007,486	11.474
2	455.210,857 497.007,486	3	455.198,834 497.010,51	12.397
3	455.198,834 497.010,51	4	455.188,326 496.971,535	40.367
4	455.188,326 496.971,535	5	455.191,181 496.970,215	3.145
5	455.191,181 496.970,215	6	455.202,305 496.964,521	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.202,305 496.964,521	7	455.219,487 496.963,431	17.217
7	455.219,487 496.963,431	8	455.220,358 496.976,835	13.432
8	455.220,358 496.976,835	1	455.222,278 497.006,385	29.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106180	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2081 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 726/13, din 29/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106180 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106180 (parcela nr. 413/2/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2264 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 247, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

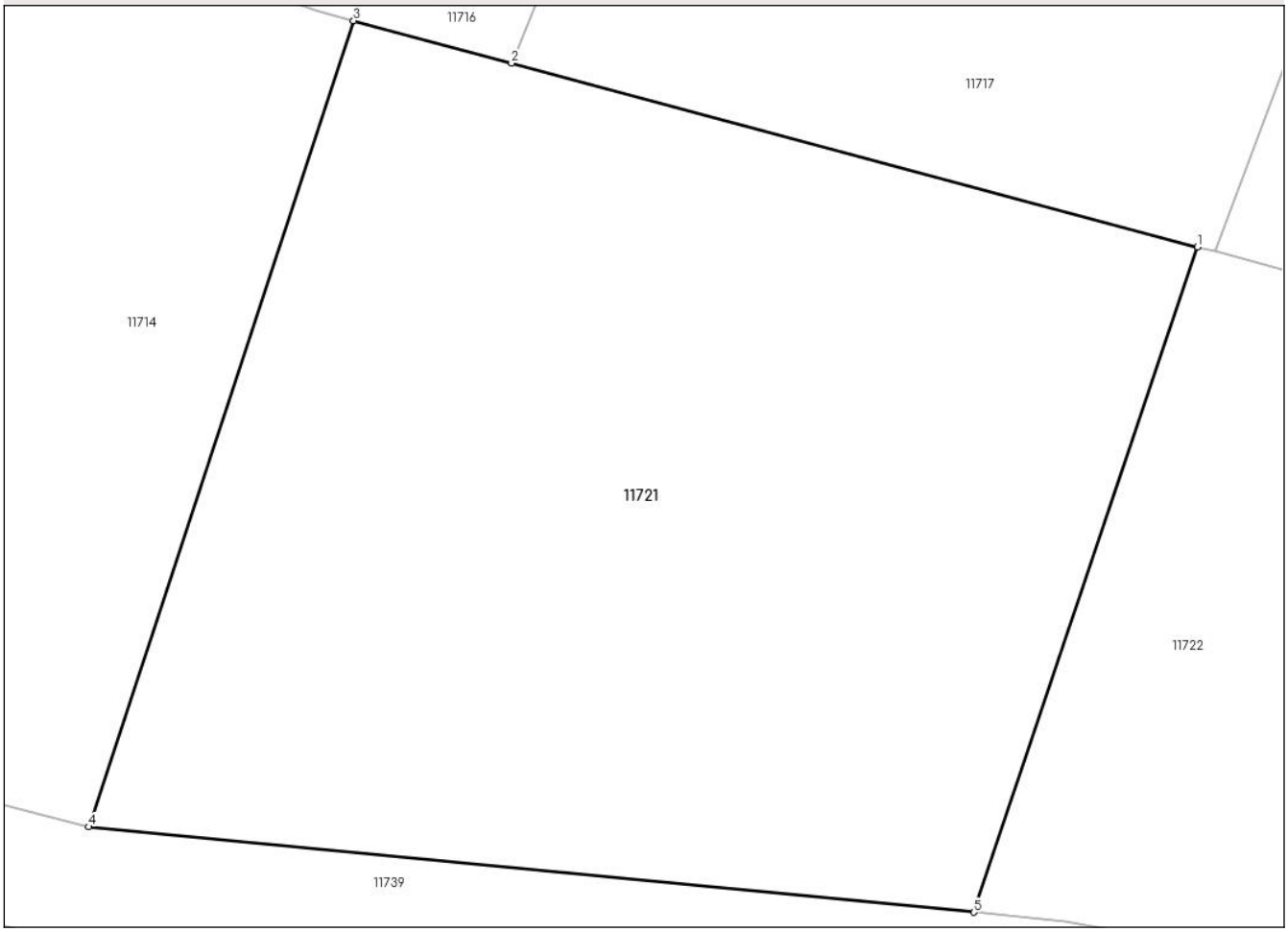
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106180	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	413/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.135,924 496.992,301	2	455.109,48 496.999,38	27.375
2	455.109,48 496.999,38	3	455.103,393 497.001,009	6.301
3	455.103,393 497.001,009	4	455.093,184 496.969,974	32.671
4	455.093,184 496.969,974	5	455.127,298 496.966,689	34.272
5	455.127,298 496.966,689	1	455.135,924 496.992,301	27.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106179	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 752/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRATILA ANICA**	
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **REUER DANIELA**, născută Damian, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAMIAN ADRIAN**	
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

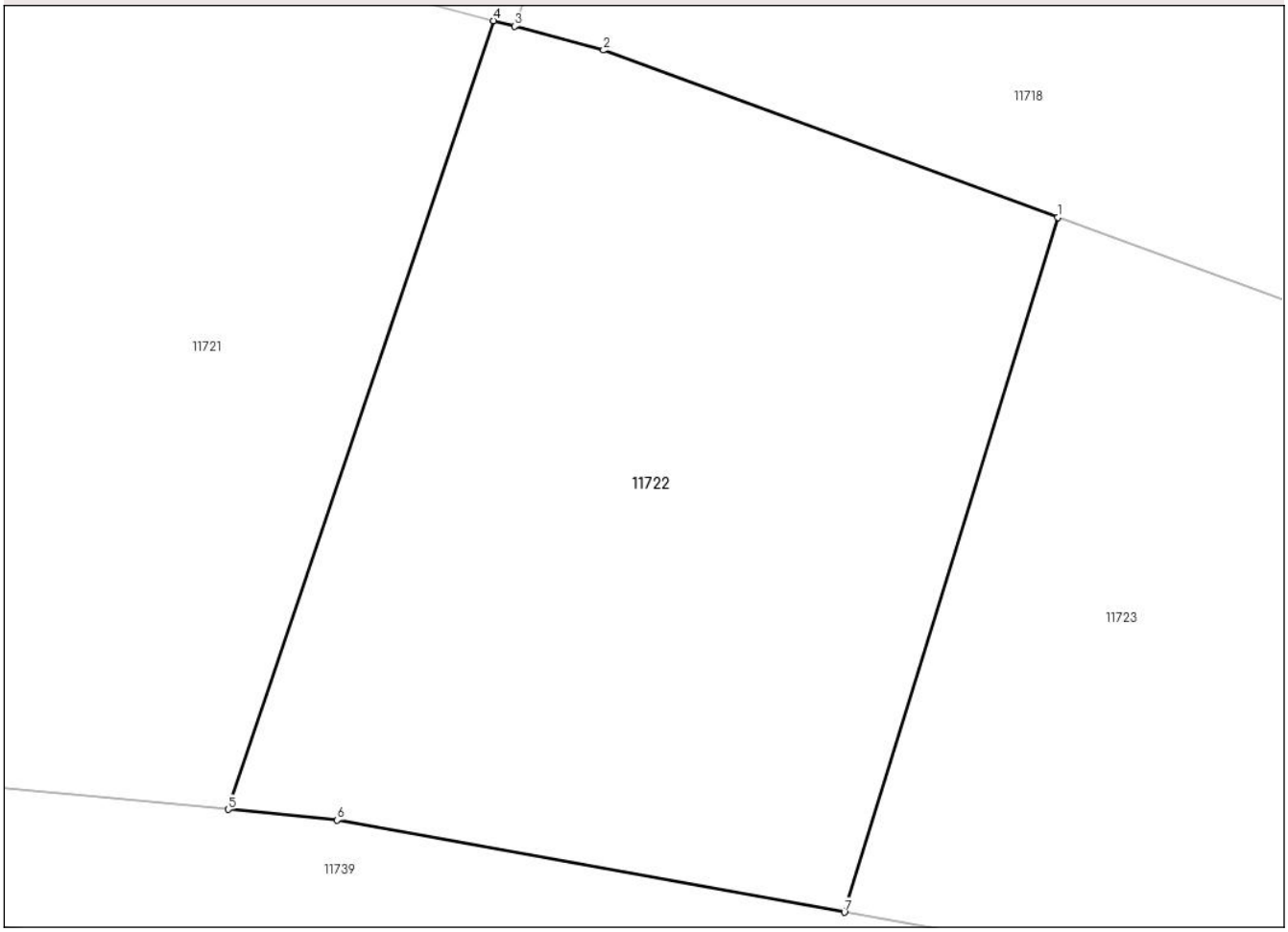
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106179	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	413/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.154,265 496.985,916	2	455.139,494 496.991,346	15.737
2	455.139,494 496.991,346	3	455.136,606 496.992,119	2.99
3	455.136,606 496.992,119	4	455.135,924 496.992,301	0.706
4	455.135,924 496.992,301	5	455.127,298 496.966,689	27.026
5	455.127,298 496.966,689	6	455.130,843 496.966,347	3.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.130,843 496.966,347	7	455.147,324 496.963,353	16.751
7	455.147,324 496.963,353	1	455.154,265 496.985,916	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106181	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 986/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARCIU CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 1050, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

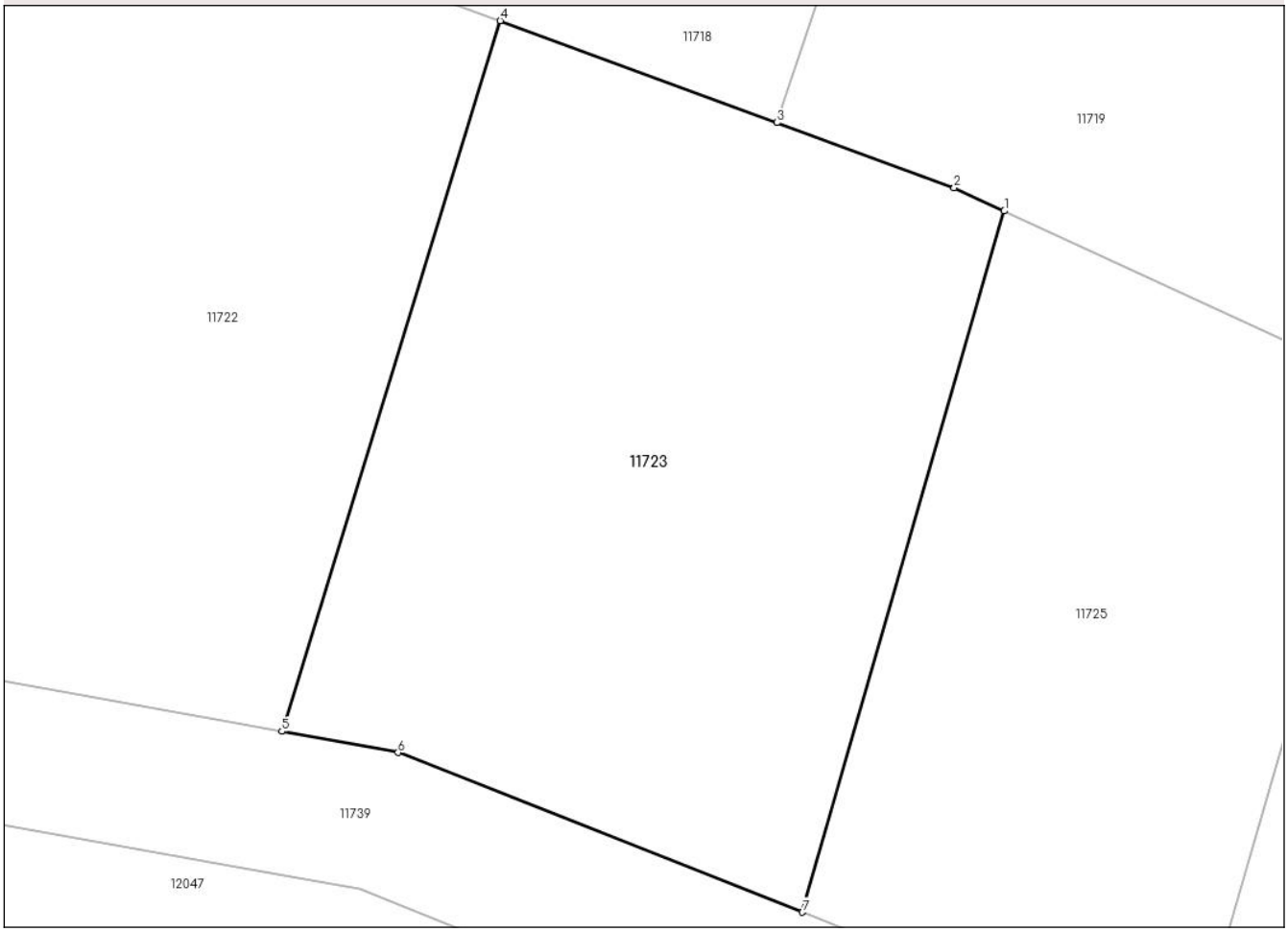
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106181	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	6	413/3	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.170,287 496.979,876	2	455.168,694 496.980,612	1.755
2	455.168,694 496.980,612	3	455.163,062 496.982,683	6.001
3	455.163,062 496.982,683	4	455.154,265 496.985,916	9.372
4	455.154,265 496.985,916	5	455.147,324 496.963,353	23.606
5	455.147,324 496.963,353	6	455.151,02 496.962,681	3.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.151,02 496.962,681	7	455.163,867 496.957,612	13.811
7	455.163,867 496.957,612	1	455.170,287 496.979,876	23.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

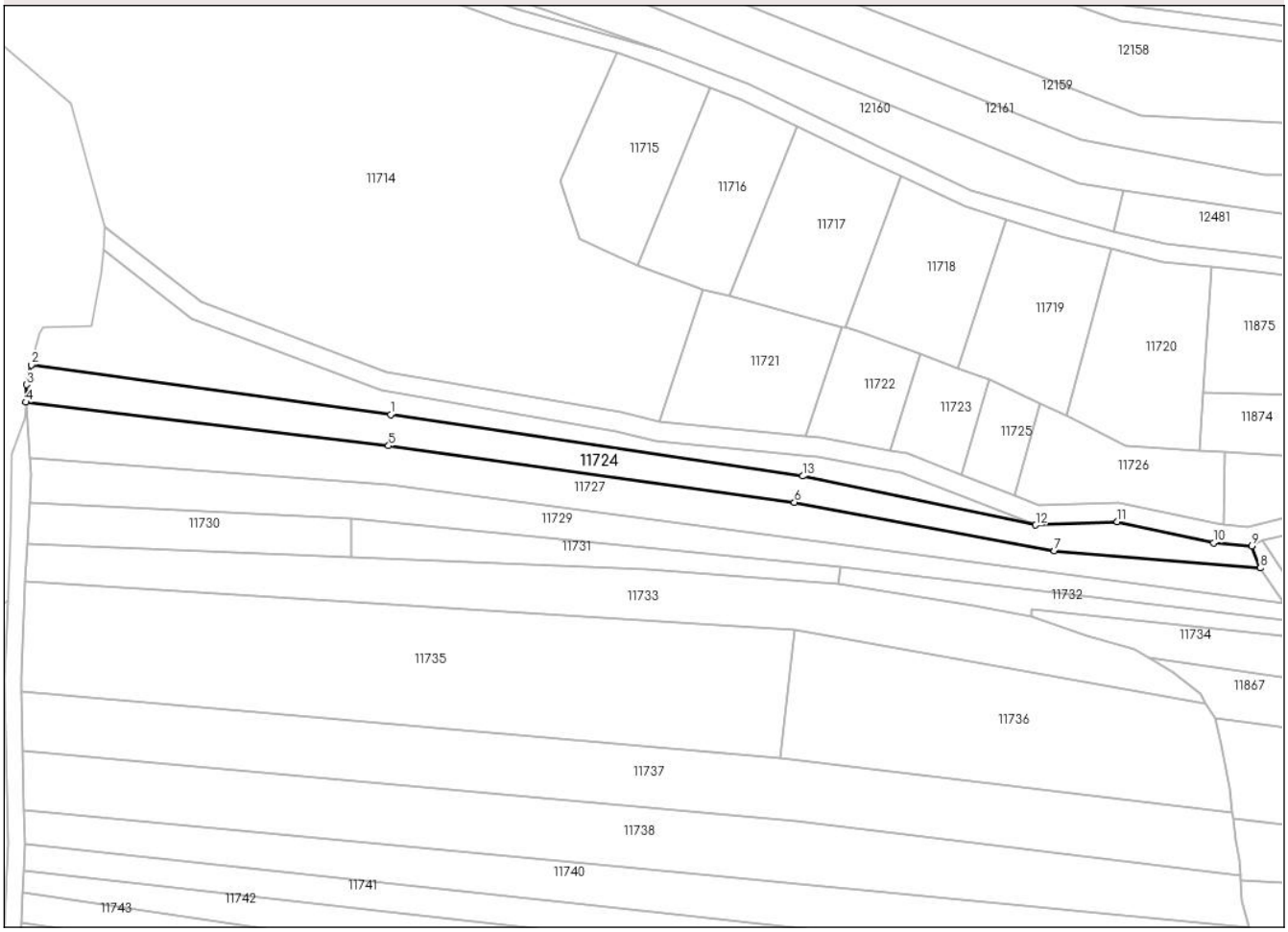
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.906	6	437/87/1/1	-	Numar parcela gresit in TP (437/87)
2	faneata	DA	94	6	437/87/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.030,294 496.971,762	2	454.946,212 496.983,391	84.882
2	454.946,212 496.983,391	3	454.945,071 496.978,744	4.785
3	454.945,071 496.978,744	4	454.944,957 496.974,662	4.084
4	454.944,957 496.974,662	5	455.029,808 496.964,452	85.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.029,808 496.964,452	6	455.124,777 496.951,254	95.882
6	455.124,777 496.951,254	7	455.185,61 496.939,908	61.882
7	455.185,61 496.939,908	8	455.233,777 496.935,887	48.335
8	455.233,777 496.935,887	9	455.231,799 496.941,037	5.516
9	455.231,799 496.941,037	10	455.222,852 496.941,765	8.977
10	455.222,852 496.941,765	11	455.200,329 496.946,766	23.071
11	455.200,329 496.946,766	12	455.181,246 496.945,923	19.102
12	455.181,246 496.945,923	13	455.126,724 496.957,377	55.712
13	455.126,724 496.957,377	1	455.030,294 496.971,762	97.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 664/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA O IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

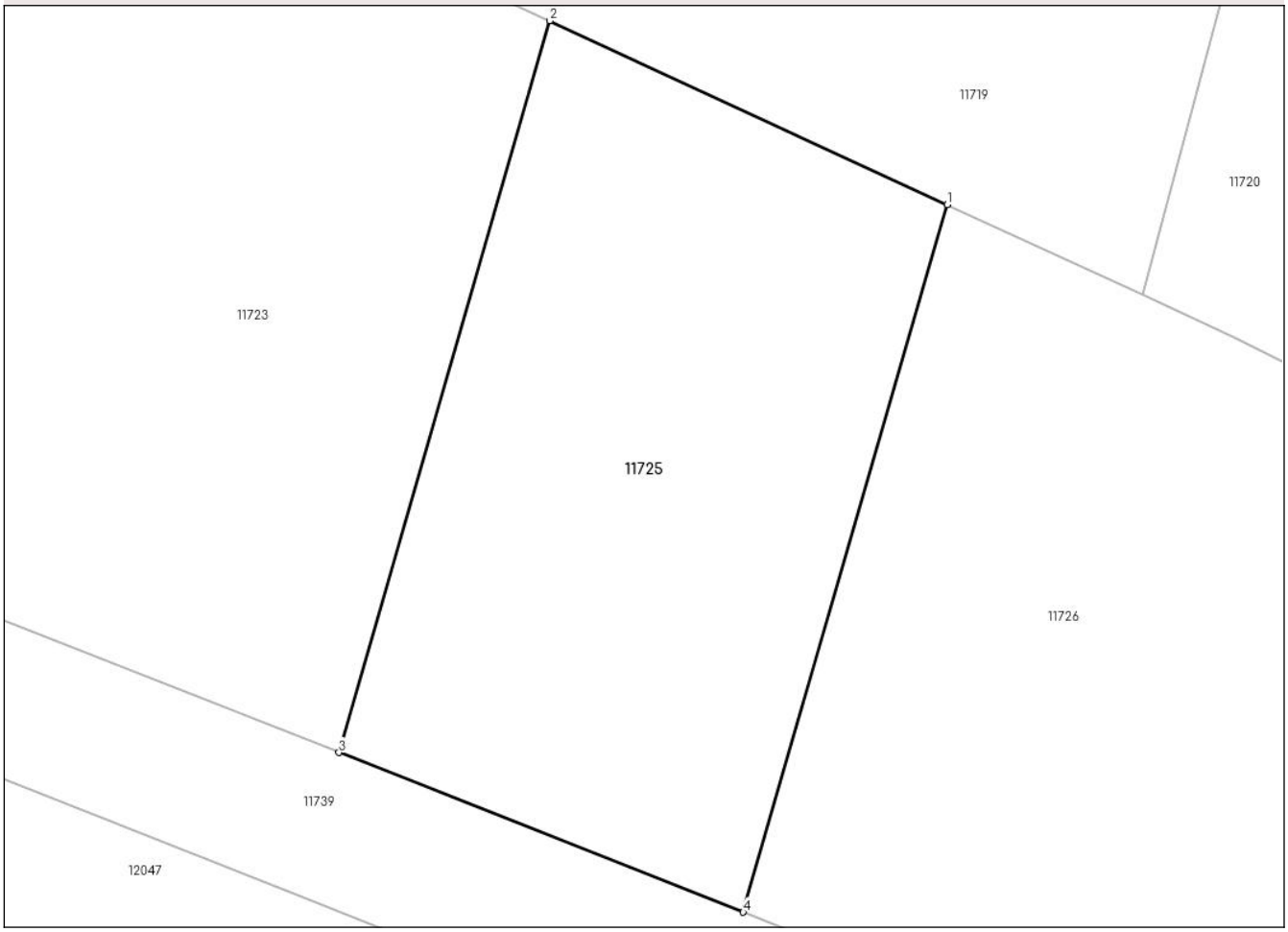
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	413/4	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.182,386 496.974,282	2	455.170,287 496.979,876	13.33
2	455.170,287 496.979,876	3	455.163,867 496.957,612	23.171
3	455.163,867 496.957,612	4	455.176,174 496.952,756	13.23
4	455.176,174 496.952,756	1	455.182,386 496.974,282	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106183	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	
Act Administrativ nr. 1060, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

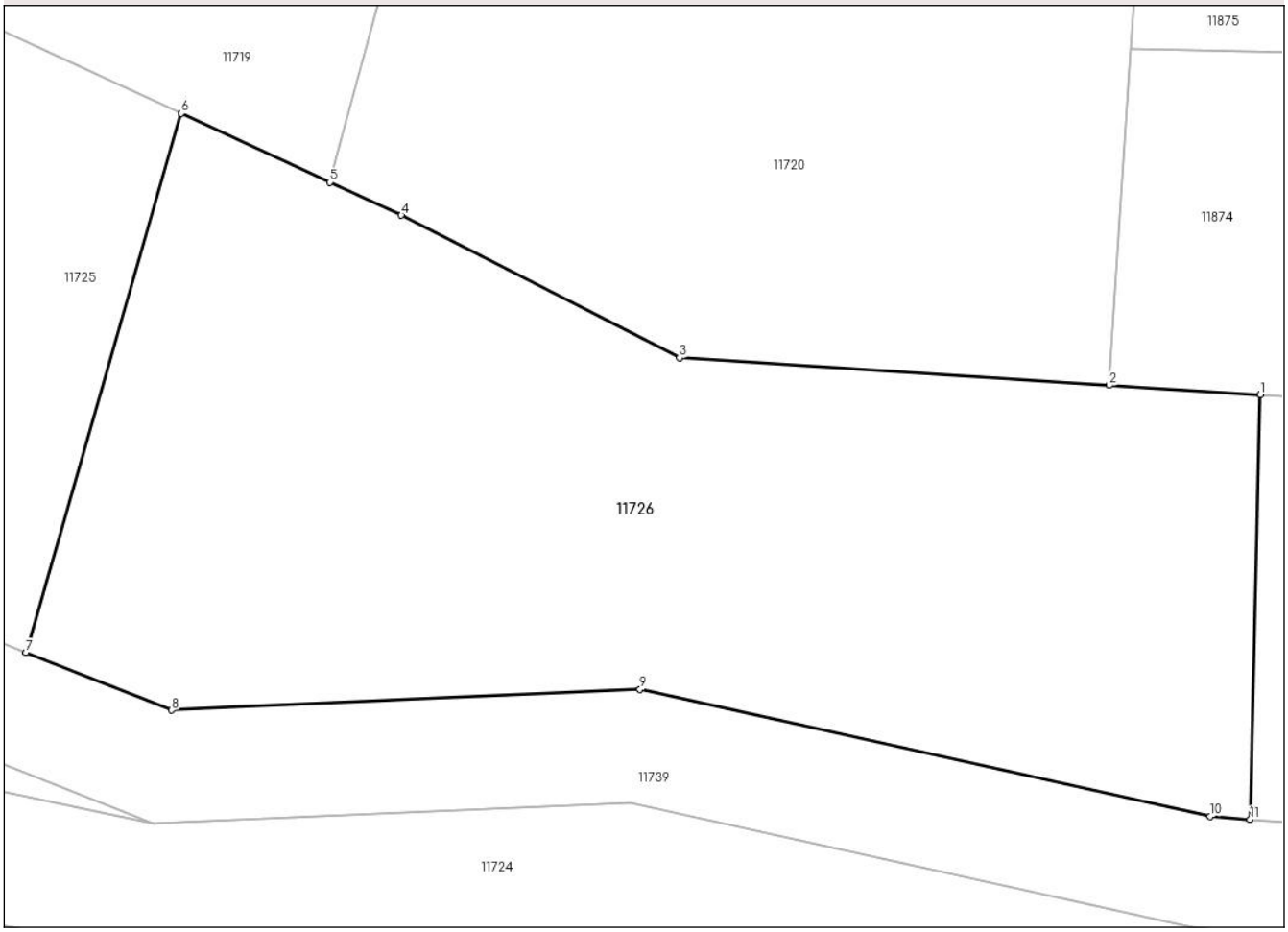
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106183	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	6	413/5	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.225,521 496.963,048	2	455.219,487 496.963,431	6.046
2	455.219,487 496.963,431	3	455.202,305 496.964,521	17.217
3	455.202,305 496.964,521	4	455.191,181 496.970,215	12.497
4	455.191,181 496.970,215	5	455.188,326 496.971,535	3.145
5	455.188,326 496.971,535	6	455.182,386 496.974,282	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.182,386 496.974,282	7	455.176,174 496.952,756	22.404
7	455.176,174 496.952,756	8	455.182,005 496.950,455	6.269
8	455.182,005 496.950,455	9	455.200,724 496.951,282	18.737
9	455.200,724 496.951,282	10	455.223,525 496.946,219	23.356
10	455.223,525 496.946,219	11	455.225,117 496.946,089	1.597
11	455.225,117 496.946,089	1	455.225,521 496.963,048	16.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106316	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

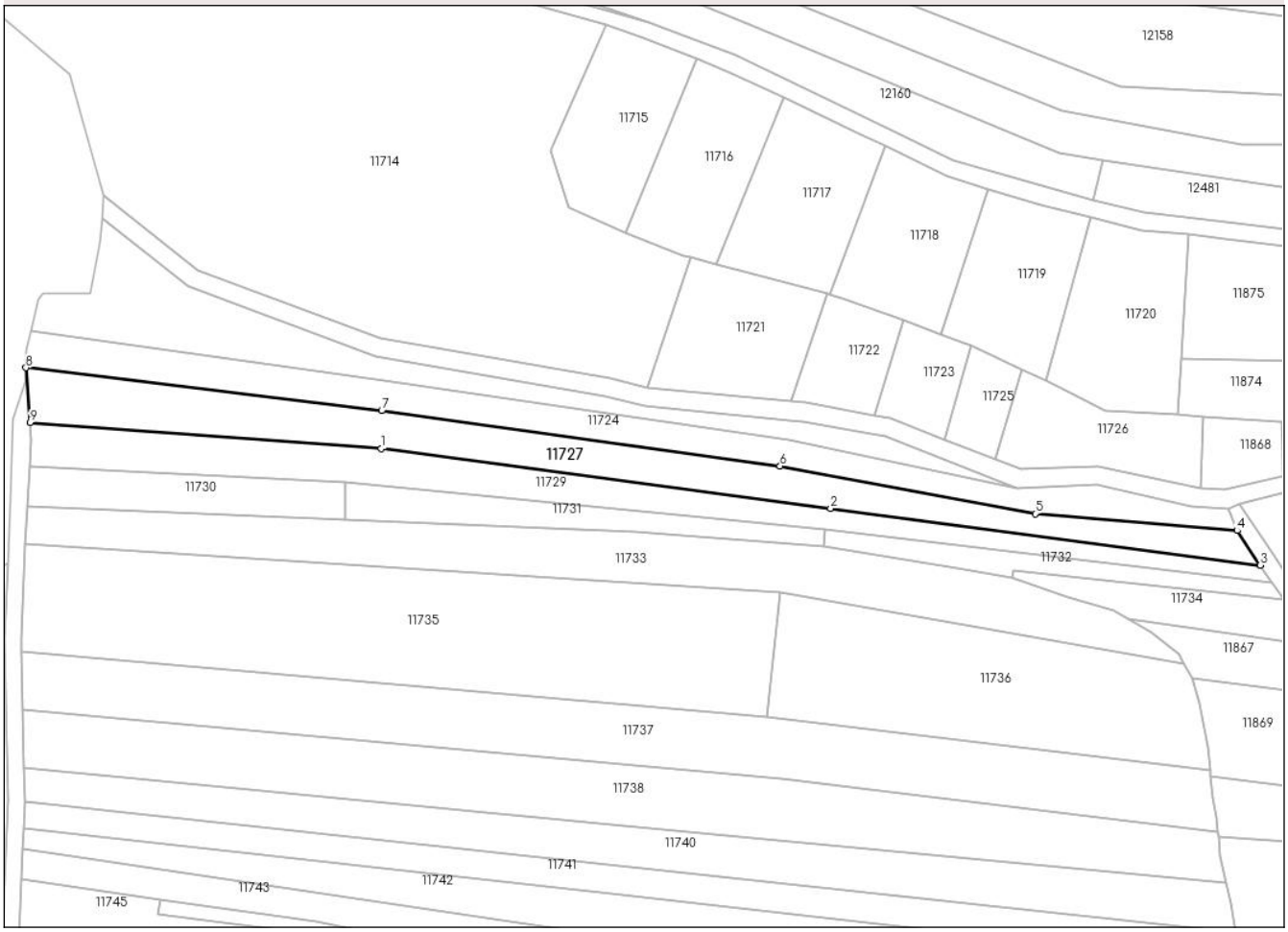
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106316	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.391	6	437/88/1	-	
2	faneata	DA	109	6	437/88/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.029,715 496.955,419	2	455.136,822 496.941,166	108.051
2	455.136,822 496.941,166	3	455.239,265 496.927,653	103.33
3	455.239,265 496.927,653	4	455.233,777 496.935,887	9.895
4	455.233,777 496.935,887	5	455.185,61 496.939,908	48.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.185,61 496.939,908	6	455.124,777 496.951,254	61.882
6	455.124,777 496.951,254	7	455.029,808 496.964,452	95.882
7	455.029,808 496.964,452	8	454.944,957 496.974,662	85.463
8	454.944,957 496.974,662	9	454.945,959 496.961,652	13.048
9	454.945,959 496.961,652	1	455.029,715 496.955,419	83.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.317	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.317	6	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.149,739 497.027,506	2	455.164,639 497.020,376	16.518
4	455.186,957 497.013,277	5	455.198,834 497.010,51	12.195
7	455.222,278 497.006,385	8	455.230,727 497.005,469	8.499
10	455.292,277 497.001,219	11	455.296,72 497.001,938	4.501
13	455.322,562 497.006,301	14	455.341,483 497.011,076	19.514
16	455.389,555 497.024,226	17	455.403,156 497.026,815	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.164,639 497.020,376	3	455.174,447 497.017,299	10.279
5	455.198,834 497.010,51	6	455.210,857 497.007,486	12.397
8	455.230,727 497.005,469	9	455.262,95 497.001,424	32.476
11	455.296,72 497.001,938	12	455.310,017 497.004,088	13.47
14	455.341,483 497.011,076	15	455.363,754 497.017,163	23.088
17	455.403,156 497.026,815	18	455.423,417 497.027,139	20.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.174,447 497.017,299	4	455.186,957 497.013,277	13.141
6	455.210,857 497.007,486	7	455.222,278 497.006,385	11.474
9	455.262,95 497.001,424	10	455.292,277 497.001,219	29.327
12	455.310,017 497.004,088	13	455.322,562 497.006,301	12.739
15	455.363,754 497.017,163	16	455.389,555 497.024,226	26.75
18	455.423,417 497.027,139	19	455.431,97 497.027,957	8.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.431,97 497.027,957	20	455.439,978 497.030,602	8.434
22	455.468,446 497.045,116	23	455.477,42 497.053,425	12.23
25	455.493,385 497.061,381	26	455.499,707 497.064,77	7.173
28	455.510,649 497.076,295	29	455.514,629 497.081,233	6.342
31	455.521,079 497.093,161	32	455.523,574 497.099,79	7.083
34	455.528,309 497.113,006	35	455.528,739 497.114,296	1.36
37	455.531,256 497.119,074	38	455.533,011 497.120,194	2.082
40	455.539,304 497.119,834	41	455.542,301 497.117,523	3.785
43	455.555,233 497.104,275	44	455.570,258 497.100,514	15.489
46	455.603,507 497.094,414	47	455.612,954 497.089,936	10.455
49	455.637,982 497.075,349	50	455.654,163 497.066,506	18.44
52	455.676,129 497.050,603	53	455.686,762 497.039,707	15.224
55	455.696,002 497.027,29	56	455.704,64 497.015,401	14.696
58	455.711,934 497.001,912	59	455.716,333 496.990,501	12.23
61	455.724,971 496.953,58	62	455.731,685 496.930,773	23.774
64	455.735,416 496.909,707	65	455.733,178 496.899,454	10.495
67	455.728,305 496.877,284	68	455.730,176 496.869,942	7.577
70	455.749,826 496.849,467	71	455.762,955 496.840,668	15.805
73	455.795,847 496.826,256	74	455.820,822 496.817,459	26.479
76	455.844,48 496.806,921	77	455.857,648 496.798,422	15.673
79	455.898,449 496.772,604	80	455.913,801 496.764,829	17.209
82	455.932,05 496.760,008	83	455.951,1 496.759,636	19.054
85	455.975,74 496.755,814	86	455.996,709 496.751,05	21.503
88	456.034,889 496.745,058	89	456.057,132 496.742,252	22.419
91	456.101,692 496.729,198	92	456.104,492 496.727,834	3.115
94	456.132,259 496.713,084	95	456.136,111 496.711,428	4.193
97	456.161,478 496.708,335	98	456.165,022 496.708,28	3.544
100	456.173,501 496.708,15	101	456.177,509 496.707,945	4.014
103	456.193,998 496.707,293	104	456.204,645 496.706,665	10.666
106	456.222,16 496.705,539	107	456.225,42 496.705,433	3.261
109	456.237,533 496.704,923	110	456.253,093 496.704,414	15.569
112	456.260,646 496.706,838	113	456.266,732 496.709,549	6.662
115	456.253,315 496.708,457	116	456.234,094 496.709,027	19.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.439,978 497.030,602	21	455.455,987 497.036,964	17.227
23	455.477,42 497.053,425	24	455.482,216 497.056,578	5.74
26	455.499,707 497.064,77	27	455.507,696 497.072,631	11.208
29	455.514,629 497.081,233	30	455.517,547 497.086,629	6.134
32	455.523,574 497.099,79	33	455.526,04 497.106,367	7.024
35	455.528,739 497.114,296	36	455.530,361 497.118,064	4.102
38	455.533,011 497.120,194	39	455.534,563 497.120,567	1.596
41	455.542,301 497.117,523	42	455.549,775 497.108,567	11.665
44	455.570,258 497.100,514	45	455.591,07 497.097,423	21.04
47	455.612,954 497.089,936	48	455.623,084 497.085,628	11.008
50	455.654,163 497.066,506	51	455.663,838 497.061,016	11.124
53	455.686,762 497.039,707	54	455.692,015 497.032,647	8.8
56	455.704,64 497.015,401	57	455.706,117 497.012,681	3.095
59	455.716,333 496.990,501	60	455.719,748 496.972,223	18.594
62	455.731,685 496.930,773	63	455.735,789 496.917,164	14.215
65	455.733,178 496.899,454	66	455.729,074 496.885,606	14.443
68	455.730,176 496.869,942	69	455.736,787 496.860,494	11.531
71	455.762,955 496.840,668	72	455.778,194 496.832,627	17.23
74	455.820,822 496.817,459	75	455.835,793 496.811,182	16.234
77	455.857,648 496.798,422	78	455.879,328 496.784,552	25.737
80	455.913,801 496.764,829	81	455.924,583 496.760,384	11.662
83	455.951,1 496.759,636	84	455.962,741 496.758,624	11.685
86	455.996,709 496.751,05	87	456.013,479 496.748,206	17.009
89	456.057,132 496.742,252	90	456.077,392 496.737,648	20.777
92	456.104,492 496.727,834	93	456.117,306 496.720,173	14.93
95	456.136,111 496.711,428	96	456.149,536 496.709,791	13.524
98	456.165,022 496.708,28	99	456.169,259 496.708,13	4.239
101	456.177,509 496.707,945	102	456.181,569 496.708,026	4.061
104	456.204,645 496.706,665	105	456.218,917 496.705,819	14.297
107	456.225,42 496.705,433	108	456.230,503 496.705,132	5.092
110	456.253,093 496.704,414	111	456.255,357 496.704,482	2.265
113	456.266,732 496.709,549	114	456.254,704 496.708,57	12.068
116	456.234,094 496.709,027	117	456.219,957 496.709,764	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.455,987 497.036,964	22	455.468,446 497.045,116	14.889
24	455.482,216 497.056,578	25	455.493,385 497.061,381	12.158
27	455.507,696 497.072,631	28	455.510,649 497.076,295	4.706
30	455.517,547 497.086,629	31	455.521,079 497.093,161	7.426
33	455.526,04 497.106,367	34	455.528,309 497.113,006	7.016
36	455.530,361 497.118,064	37	455.531,256 497.119,074	1.349
39	455.534,563 497.120,567	40	455.539,304 497.119,834	4.797
42	455.549,775 497.108,567	43	455.555,233 497.104,275	6.943
45	455.591,07 497.097,423	46	455.603,507 497.094,414	12.796
48	455.623,084 497.085,628	49	455.637,982 497.075,349	18.1
51	455.663,838 497.061,016	52	455.676,129 497.050,603	16.109
54	455.692,015 497.032,647	55	455.696,002 497.027,29	6.678
57	455.706,117 497.012,681	58	455.711,934 497.001,912	12.239
60	455.719,748 496.972,223	61	455.724,971 496.953,58	19.361
63	455.735,789 496.917,164	64	455.735,416 496.909,707	7.466
66	455.729,074 496.885,606	67	455.728,305 496.877,284	8.357
69	455.736,787 496.860,494	70	455.749,826 496.849,467	17.077
72	455.778,194 496.832,627	73	455.795,847 496.826,256	18.767
75	455.835,793 496.811,182	76	455.844,48 496.806,921	9.676
78	455.879,328 496.784,552	79	455.898,449 496.772,604	22.547
81	455.924,583 496.760,384	82	455.932,05 496.760,008	7.476
84	455.962,741 496.758,624	85	455.975,74 496.755,814	13.299
87	456.013,479 496.748,206	88	456.034,889 496.745,058	21.64
90	456.077,392 496.737,648	91	456.101,692 496.729,198	25.727
93	456.117,306 496.720,173	94	456.132,259 496.713,084	16.548
96	456.149,536 496.709,791	97	456.161,478 496.708,335	12.031
99	456.169,259 496.708,13	100	456.173,501 496.708,15	4.242
102	456.181,569 496.708,026	103	456.193,998 496.707,293	12.451
105	456.218,917 496.705,819	106	456.222,16 496.705,539	3.256
108	456.230,503 496.705,132	109	456.237,533 496.704,923	7.033
111	456.255,357 496.704,482	112	456.260,646 496.706,838	5.79
114	456.254,704 496.708,57	115	456.253,315 496.708,457	1.394
117	456.219,957 496.709,764	118	456.197,625 496.711,086	22.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	456.197,625 496.711,086	119	456.181,717 496.712,024	15.936
121	456.157,838 496.712,808	122	456.137,164 496.715,329	20.827
124	456.108,094 496.730,528	125	456.103,231 496.732,898	5.41
127	456.078,495 496.741,499	128	456.057,827 496.746,196	21.195
130	456.027,521 496.750,185	131	456.014,105 496.752,157	13.56
133	455.997,487 496.754,975	134	455.987,709 496.757,197	10.027
136	455.977,665 496.759,479	137	455.967,146 496.761,764	10.764
139	455.954,473 496.762,996	140	455.950,556 496.763,377	3.935
142	455.930,553 496.764,127	143	455.927,56 496.764,239	2.995
145	455.900,416 496.776,092	146	455.894,745 496.779,662	6.702
148	455.872,525 496.793,652	149	455.864,364 496.798,897	9.701
151	455.846,452 496.810,409	152	455.844,587 496.811,324	2.077
154	455.827,904 496.818,827	155	455.822,261 496.821,193	6.119
157	455.808,66 496.825,984	158	455.799,414 496.829,241	9.803
160	455.781,848 496.835,561	161	455.779,814 496.836,295	2.162
163	455.765,008 496.844,107	164	455.753,271 496.851,974	14.13
166	455.739,767 496.863,213	167	455.733,872 496.871,637	10.282
169	455.733,027 496.884,919	170	455.736,406 496.898,026	13.536
172	455.740,686 496.913,92	173	455.740,254 496.916,247	2.367
175	455.732,236 496.945,481	176	455.725,301 496.968,029	23.59
178	455.715,597 497.003,603	179	455.708,03 497.017,54	15.859
181	455.689,811 497.042,309	182	455.678,86 497.053,532	15.681
184	455.666,138 497.064,31	185	455.648,867 497.073,958	19.783
187	455.638,65 497.079,747	188	455.625,022 497.089,151	16.558
190	455.604,848 497.098,205	191	455.591,836 497.101,353	13.387
193	455.557,034 497.107,947	194	455.552,578 497.111,452	5.669
196	455.540,932 497.123,63	197	455.532,828 497.124,64	8.167
199	455.523,405 497.109,91	200	455.520,915 497.104,081	6.338
202	455.511,284 497.083,458	203	455.504,726 497.075,321	10.451
205	455.491,647 497.064,988	206	455.480,313 497.060,114	12.338
208	455.465,975 497.048,279	209	455.454,134 497.040,532	14.15
211	455.431,087 497.032,188	212	455.423,195 497.031,136	7.962
214	455.388,652 497.028,126	215	455.362,698 497.021,021	26.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	456.181,717 496.712,024	120	456.171,583 496.712,18	10.135
122	456.137,164 496.715,329	123	456.116,588 496.726,388	23.36
125	456.103,231 496.732,898	126	456.082,07 496.740,257	22.404
128	456.057,827 496.746,196	129	456.052,981 496.746,834	4.888
131	456.014,105 496.752,157	132	456.006,285 496.753,483	7.932
134	455.987,709 496.757,197	135	455.984,752 496.757,869	3.032
137	455.967,146 496.761,764	138	455.959,657 496.762,492	7.524
140	455.950,556 496.763,377	141	455.939,648 496.763,786	10.916
143	455.927,56 496.764,239	144	455.907,205 496.773,128	22.211
146	455.894,745 496.779,662	147	455.878,419 496.789,941	19.292
149	455.864,364 496.798,897	150	455.854,596 496.805,175	11.612
152	455.844,587 496.811,324	153	455.837,448 496.814,825	7.951
155	455.822,261 496.821,193	156	455.815,837 496.823,455	6.811
158	455.799,414 496.829,241	159	455.797,191 496.830,024	2.357
161	455.779,814 496.836,295	162	455.774,344 496.839,181	6.185
164	455.753,271 496.851,974	165	455.752,239 496.852,666	1.243
167	455.733,872 496.871,637	168	455.732,352 496.877,603	6.157
170	455.736,406 496.898,026	171	455.740,248 496.906,533	9.334
173	455.740,254 496.916,247	174	455.739,058 496.922,685	6.548
176	455.725,301 496.968,029	177	455.720,982 496.989,547	21.947
179	455.708,03 497.017,54	180	455.699,224 497.029,659	14.981
182	455.678,86 497.053,532	183	455.670,152 497.060,91	11.413
185	455.648,867 497.073,958	186	455.640,082 497.078,759	10.012
188	455.625,022 497.089,151	189	455.614,594 497.093,585	11.332
191	455.591,836 497.101,353	192	455.571,039 497.104,442	21.025
194	455.552,578 497.111,452	195	455.545,091 497.120,422	11.684
197	455.532,828 497.124,64	198	455.528,632 497.122,145	4.882
200	455.520,915 497.104,081	201	455.517,431 497.094,824	9.891
203	455.504,726 497.075,321	204	455.497,311 497.068,024	10.403
206	455.480,313 497.060,114	207	455.474,945 497.056,586	6.424
209	455.454,134 497.040,532	210	455.438,611 497.034,363	16.704
212	455.423,195 497.031,136	213	455.402,736 497.030,843	20.461
215	455.362,698 497.021,021	216	455.340,466 497.014,945	23.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	456.171,583 496.712,18	121	456.157,838 496.712,808	13.759
123	456.116,588 496.726,388	124	456.108,094 496.730,528	9.449
126	456.082,07 496.740,257	127	456.078,495 496.741,499	3.785
129	456.052,981 496.746,834	130	456.027,521 496.750,185	25.68
132	456.006,285 496.753,483	133	455.997,487 496.754,975	8.924
135	455.984,752 496.757,869	136	455.977,665 496.759,479	7.268
138	455.959,657 496.762,492	139	455.954,473 496.762,996	5.209
141	455.939,648 496.763,786	142	455.930,553 496.764,127	9.101
144	455.907,205 496.773,128	145	455.900,416 496.776,092	7.408
147	455.878,419 496.789,941	148	455.872,525 496.793,652	6.965
150	455.854,596 496.805,175	151	455.846,452 496.810,409	9.681
153	455.837,448 496.814,825	154	455.827,904 496.818,827	10.349
156	455.815,837 496.823,455	157	455.808,66 496.825,984	7.61
159	455.797,191 496.830,024	160	455.781,848 496.835,561	16.312
162	455.774,344 496.839,181	163	455.765,008 496.844,107	10.556
165	455.752,239 496.852,666	166	455.739,767 496.863,213	16.334
168	455.732,352 496.877,603	169	455.733,027 496.884,919	7.347
171	455.740,248 496.906,533	172	455.740,686 496.913,92	7.4
174	455.739,058 496.922,685	175	455.732,236 496.945,481	23.795
177	455.720,982 496.989,547	178	455.715,597 497.003,603	15.052
180	455.699,224 497.029,659	181	455.689,811 497.042,309	15.768
183	455.670,152 497.060,91	184	455.666,138 497.064,31	5.26
186	455.640,082 497.078,759	187	455.638,65 497.079,747	1.74
189	455.614,594 497.093,585	190	455.604,848 497.098,205	10.786
192	455.571,039 497.104,442	193	455.557,034 497.107,947	14.437
195	455.545,091 497.120,422	196	455.540,932 497.123,63	5.252
198	455.528,632 497.122,145	199	455.523,405 497.109,91	13.305
201	455.517,431 497.094,824	202	455.511,284 497.083,458	12.922
204	455.497,311 497.068,024	205	455.491,647 497.064,988	6.426
207	455.474,945 497.056,586	208	455.465,975 497.048,279	12.226
210	455.438,611 497.034,363	211	455.431,087 497.032,188	7.832
213	455.402,736 497.030,843	214	455.388,652 497.028,126	14.344
216	455.340,466 497.014,945	217	455.321,724 497.010,215	19.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	455.321,724 497.010,215	218	455.315,584 497.009,131	6.235
220	455.291,972 497.005,222	221	455.262,315 497.005,56	29.659
223	455.211,56 497.011,57	224	455.199,397 497.014,489	12.508
226	455.151,303 497.031,192	227	455.144,781 497.034,308	7.228
229	455.093,549 497.056,939	230	455.059,697 497.066,449	35.163
232	455.000,412 497.090,773	233	454.985,819 497.098,996	16.75
235	454.962,848 497.121,059	236	454.960,182 497.118,896	3.433
238	454.969,952 497.108,976	239	454.983,795 497.096,213	18.828
241	455.018,179 497.077,97	242	455.058,647 497.063,194	43.081
244	455.092,169 497.053,184	245	455.104,965 497.048,232	13.721
247	455.125,553 497.039,069	248	455.143,051 497.030,687	19.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	455.315,584 497.009,131	219	455.309,351 497.008,032	6.329
221	455.262,315 497.005,56	222	455.231,19 497.009,442	31.366
224	455.199,397 497.014,489	225	455.166,113 497.024,116	34.648
227	455.144,781 497.034,308	228	455.114,027 497.049,014	34.089
230	455.059,697 497.066,449	231	455.019,54 497.081,111	42.75
233	454.985,819 497.098,996	234	454.972,329 497.111,432	18.348
236	454.960,182 497.118,896	237	454.963,17 497.115,863	4.258
239	454.983,795 497.096,213	240	454.998,802 497.087,758	17.225
242	455.058,647 497.063,194	243	455.083,34 497.056,257	25.649
245	455.104,965 497.048,232	246	455.112,417 497.045,243	8.029
248	455.143,051 497.030,687	1	455.149,739 497.027,506	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	455.309,351 497.008,032	220	455.291,972 497.005,222	17.605
222	455.231,19 497.009,442	223	455.211,56 497.011,57	19.745
225	455.166,113 497.024,116	226	455.151,303 497.031,192	16.413
228	455.114,027 497.049,014	229	455.093,549 497.056,939	21.958
231	455.019,54 497.081,111	232	455.000,412 497.090,773	21.43
234	454.972,329 497.111,432	235	454.962,848 497.121,059	13.512
237	454.963,17 497.115,863	238	454.969,952 497.108,976	9.666
240	454.998,802 497.087,758	241	455.018,179 497.077,97	21.708
243	455.083,34 497.056,257	244	455.092,169 497.053,184	9.349
246	455.112,417 497.045,243	247	455.125,553 497.039,069	14.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106315	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/13, din 31/05/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BABA IERONIM**	
Act Notarial nr. 46, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA LIVIU-DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA TIBERIU**	
Act Notarial nr. 360, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA TIBERIU**	
Act Administrativ nr. 1103, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106315	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.939	6	437/87/1	-	
2	faneata	DA	61	6	437/87/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.945,959 496.961,652	2	454.946,27 496.957,612	4.052
2	454.946,27 496.957,612	3	454.945,865 496.951,075	6.55
3	454.945,865 496.951,075	4	455.021,213 496.947,365	75.439
4	455.021,213 496.947,365	5	455.135,569 496.936,277	114.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.135,569 496.936,277	6	455.242,013 496.923,53	107.205
6	455.242,013 496.923,53	7	455.239,265 496.927,653	4.955
7	455.239,265 496.927,653	8	455.136,822 496.941,166	103.33
8	455.136,822 496.941,166	9	455.029,715 496.955,419	108.051
9	455.029,715 496.955,419	1	454.945,959 496.961,652	83.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106314	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14549 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 707/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106314 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106314 (parcela nr. 437/85) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12709 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1467, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

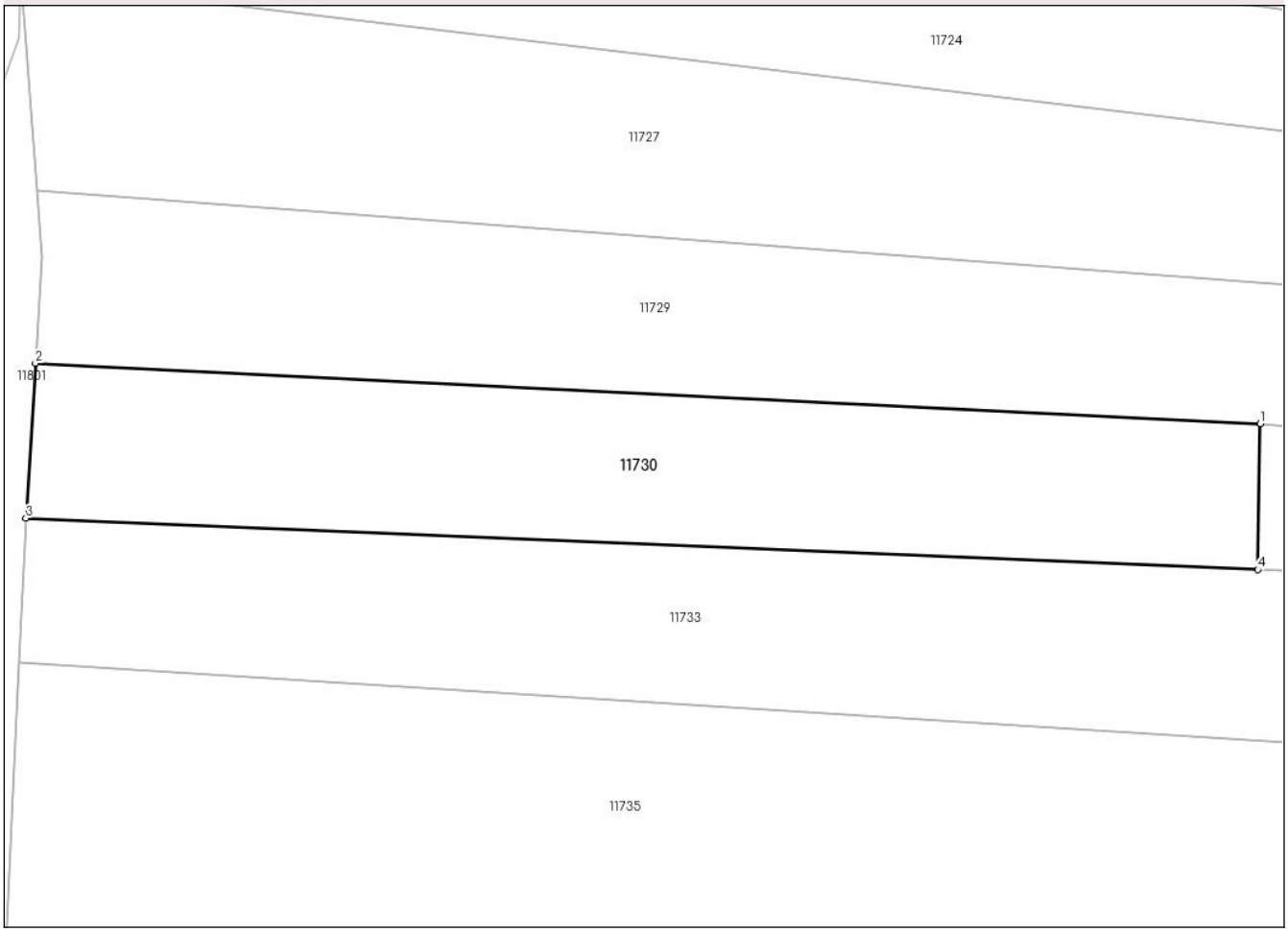
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106314	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	652	6	437/85/1	-	
2	faneata	DA	48	6	437/85/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.021,213 496.947,365	2	454.945,865 496.951,075	75.439
2	454.945,865 496.951,075	3	454.945,276 496.941,553	9.54
3	454.945,276 496.941,553	4	455.021,066 496.938,386	75.856
4	455.021,066 496.938,386	1	455.021,213 496.947,365	8.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106313	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HERCIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU-SAVA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1101, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

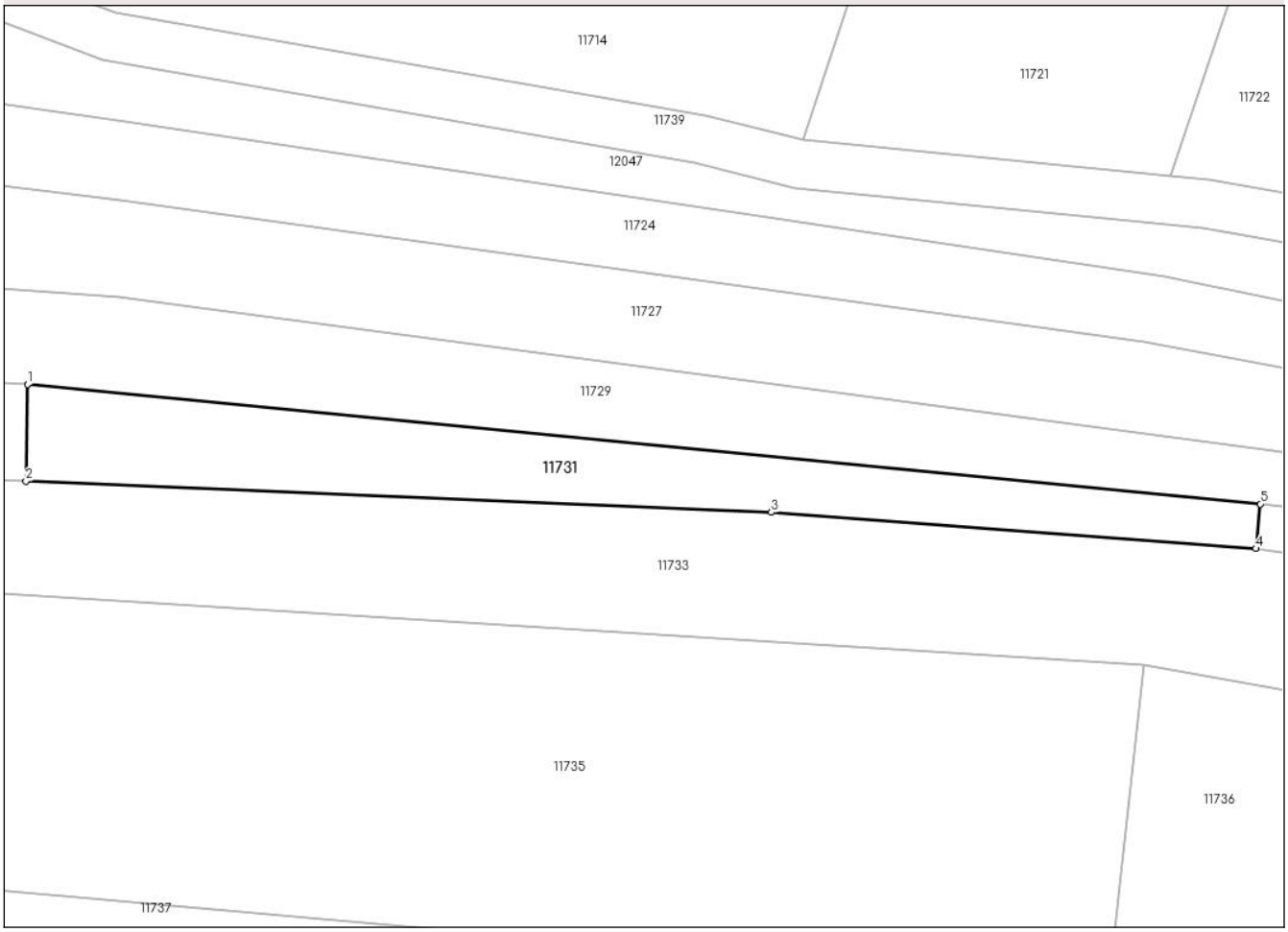
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106313	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	6	437/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.021,213 496.947,365	2	455.021,066 496.938,386	8.98
2	455.021,066 496.938,386	3	455.090,22 496.935,496	69.214
3	455.090,22 496.935,496	4	455.135,164 496.932,143	45.069
4	455.135,164 496.932,143	5	455.135,569 496.936,277	4.154
5	455.135,569 496.936,277	1	455.021,213 496.947,365	114.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106312	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106312	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	437/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.135,569 496.936,277	2	455.135,164 496.932,143	4.154
2	455.135,164 496.932,143	3	455.166,832 496.927,055	32.074
3	455.166,832 496.927,055	4	455.180,259 496.924,525	13.663
4	455.180,259 496.924,525	5	455.180,363 496.926,288	1.766
5	455.180,363 496.926,288	6	455.244,809 496.919,335	64.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.244,809 496.919,335	7	455.242,013 496.923,53	5.041
7	455.242,013 496.923,53	1	455.135,569 496.936,277	107.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106326	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14550 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 707/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106326 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106326 (parcela nr. 445/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12704 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1467, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106326	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.961	6	445/1/1	-	
2	arabil	DA	39	6	445/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.090,22 496.935,496	2	455.021,066 496.938,386	69.214
2	455.021,066 496.938,386	3	454.945,276 496.941,553	75.856
3	454.945,276 496.941,553	4	454.944,862 496.932,69	8.873
4	454.944,862 496.932,69	5	455.124,766 496.921,318	180.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.124,766 496.921,318	6	455.221,091 496.904,264	97.823
6	455.221,091 496.904,264	7	455.219,87 496.906,39	2.452
7	455.219,87 496.906,39	8	455.213,272 496.911,58	8.395
8	455.213,272 496.911,58	9	455.207,694 496.914,848	6.465
9	455.207,694 496.914,848	10	455.204,188 496.916,901	4.063
10	455.204,188 496.916,901	11	455.193,335 496.920,095	11.313
11	455.193,335 496.920,095	12	455.180,259 496.924,525	13.806
12	455.180,259 496.924,525	13	455.166,832 496.927,055	13.663
13	455.166,832 496.927,055	14	455.135,164 496.932,143	32.074
14	455.135,164 496.932,143	1	455.090,22 496.935,496	45.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106311	501	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ZOSIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106311	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	501	6	437/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,809 496.919,335	2	455.180,363 496.926,288	64.82
2	455.180,363 496.926,288	3	455.180,259 496.924,525	1.766
3	455.180,259 496.924,525	4	455.193,335 496.920,095	13.806
4	455.193,335 496.920,095	5	455.204,188 496.916,901	11.313
5	455.204,188 496.916,901	6	455.207,694 496.914,848	4.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.207,694 496.914,848	7	455.250,007 496.908,681	42.76
7	455.250,007 496.908,681	8	455.245,549 496.918,224	10.533
8	455.245,549 496.918,224	1	455.244,809 496.919,335	1.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106328	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 20/06/2001 emis de NP Dan Valerica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINĂ MARIA-MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROŞCA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1111, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

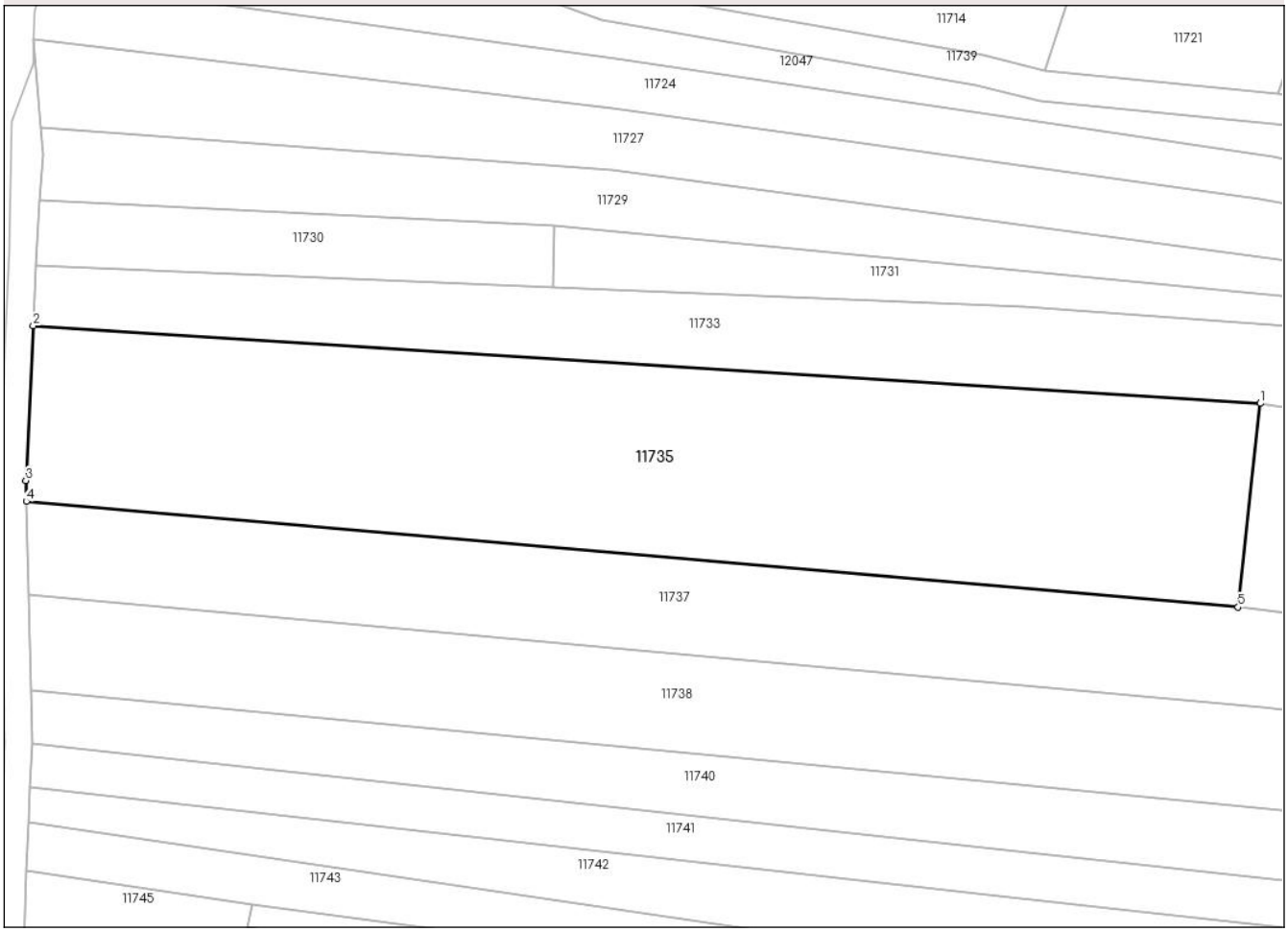
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106328	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.918	6	445/2/1	-	Numar tarla gresit in TP (7)
2	arabil	DA	82	6	445/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.124,766 496.921,318	2	454.944,862 496.932,69	180.263
2	454.944,862 496.932,69	3	454.943,802 496.910,022	22.693
3	454.943,802 496.910,022	4	454.943,872 496.906,953	3.07
4	454.943,872 496.906,953	5	455.121,509 496.891,46	178.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.121,509 496.891,46	1	455.124,766 496.921,318	30.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106327	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HERCIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU-SAVA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1112, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

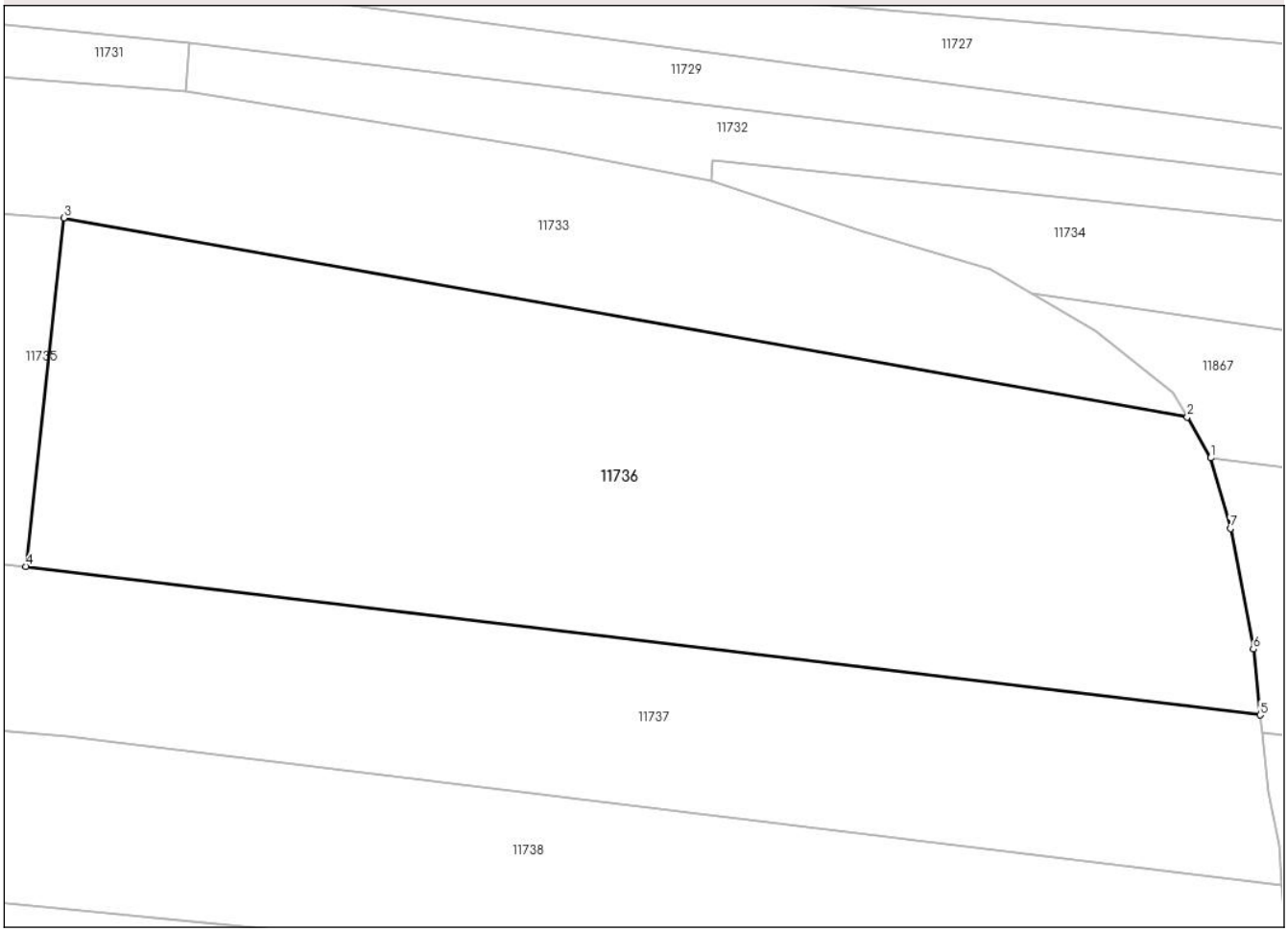
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106327	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	445/2/1	-	Numar parcela gresit in TP (445/2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.223,107 496.900,755	2	455.221,091 496.904,264	4.047
2	455.221,091 496.904,264	3	455.124,766 496.921,318	97.823
3	455.124,766 496.921,318	4	455.121,509 496.891,46	30.035
4	455.121,509 496.891,46	5	455.227,342 496.878,727	106.596
5	455.227,342 496.878,727	6	455.226,762 496.884,373	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.226,762 496.884,373	7	455.224,778 496.894,703	10.519
7	455.224,778 496.894,703	1	455.223,107 496.900,755	6.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106329	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

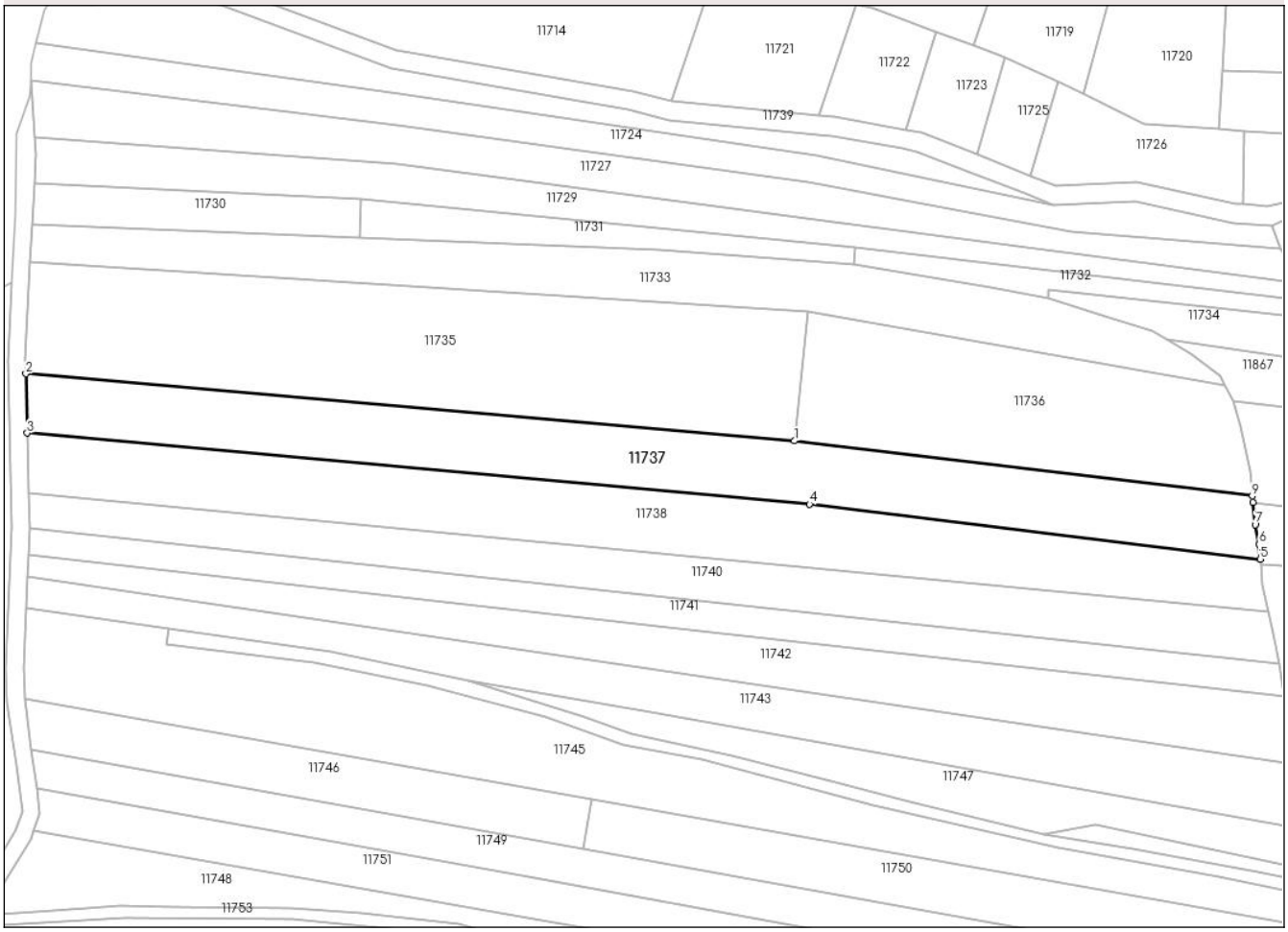
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106329	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.985	6	445/3/1	-	
2	arabil	DA	15	6	445/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.121,509 496.891,46	2	454.943,872 496.906,953	178.311
2	454.943,872 496.906,953	3	454.944,188 496.893,257	13.7
3	454.944,188 496.893,257	4	455.125,03 496.876,867	181.583
4	455.125,03 496.876,867	5	455.229,191 496.864,18	104.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.229,191 496.864,18	6	455.228,962 496.867,617	3.445
6	455.228,962 496.867,617	7	455.228,022 496.872,104	4.584
7	455.228,022 496.872,104	8	455.227,492 496.877,267	5.19
8	455.227,492 496.877,267	9	455.227,342 496.878,727	1.468
9	455.227,342 496.878,727	1	455.121,509 496.891,46	106.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106330	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ZOSIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106330	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	445/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.125,03 496.876,867	2	454.944,188 496.893,257	181.583
2	454.944,188 496.893,257	3	454.944,509 496.879,309	13.952
3	454.944,509 496.879,309	4	455.087,782 496.865,63	143.925
4	455.087,782 496.865,63	5	455.231,056 496.851,95	143.925
5	455.231,056 496.851,95	6	455.229,588 496.858,226	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.229,588 496.858,226	7	455.229,272 496.862,97	4.755
7	455.229,272 496.862,97	8	455.229,191 496.864,18	1.213
8	455.229,191 496.864,18	1	455.125,03 496.876,867	104.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.044	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.044	6	411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.234,296 496.942,321	2	455.246,751 496.945,292	12.804
4	455.300,574 496.962,185	5	455.319,808 496.962,628	19.239
7	455.341,574 496.959,162	8	455.342,532 496.959,01	0.97
10	455.390,931 496.931,446	11	455.411,721 496.919,454	24.001
13	455.462,447 496.893,594	14	455.484,997 496.880,143	26.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.246,751 496.945,292	3	455.284,054 496.957,442	39.232
5	455.319,808 496.962,628	6	455.336,041 496.959,956	16.452
8	455.342,532 496.959,01	9	455.370,089 496.943,316	31.713
11	455.411,721 496.919,454	12	455.436,549 496.909,242	26.846
14	455.484,997 496.880,143	15	455.489,101 496.876,963	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.284,054 496.957,442	4	455.300,574 496.962,185	17.187
6	455.336,041 496.959,956	7	455.341,574 496.959,162	5.589
9	455.370,089 496.943,316	10	455.390,931 496.931,446	23.985
12	455.436,549 496.909,242	13	455.462,447 496.893,594	30.258
15	455.489,101 496.876,963	16	455.510,455 496.860,423	27.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.510,455 496.860,423	17	455.537,585 496.849,428	29.273
19	455.555,355 496.845,408	20	455.566,577 496.835,662	14.863
22	455.587,013 496.824,487	23	455.593,401 496.823,224	6.512
25	455.614,355 496.817,455	26	455.621,576 496.815,05	7.611
28	455.642,163 496.806,565	29	455.661,572 496.797,497	21.423
31	455.682,45 496.789,325	32	455.703,861 496.779,374	23.61
34	455.725,403 496.779,741	35	455.732,646 496.781,258	7.4
37	455.760,738 496.782,035	38	455.765,833 496.780,14	5.436
40	455.774,564 496.777,054	41	455.776,22 496.776,672	1.699
43	455.788,103 496.773,93	44	455.801,074 496.769,557	13.688
46	455.816,674 496.765,731	47	455.819,247 496.764,132	3.029
49	455.841,499 496.752,431	50	455.846,913 496.750,302	5.818
52	455.876,424 496.751,983	53	455.884,289 496.749,356	8.292
55	455.917,772 496.745,096	56	455.944,069 496.742,948	26.385
58	455.982,428 496.737,437	59	456.016,312 496.726,858	35.497
61	456.066,454 496.717,116	62	456.083,508 496.716,615	17.061
64	456.066,741 496.721,097	65	456.043,611 496.723,892	23.298
67	455.983,436 496.741,3	68	455.963,077 496.745,6	20.809
70	455.918,054 496.749,074	71	455.893,226 496.750,563	24.873
73	455.863,593 496.756,991	74	455.847,364 496.754,423	16.431
76	455.818,518 496.769,294	77	455.806,493 496.774,372	13.053
79	455.789,194 496.777,784	80	455.775,695 496.780,898	13.854
82	455.746,799 496.785,34	83	455.732,22 496.785,255	14.579
85	455.706,363 496.783,828	86	455.685,203 496.794,713	23.796
88	455.644,319 496.810,943	89	455.622,9 496.818,825	22.823
91	455.588,322 496.828,305	92	455.577,919 496.833,528	11.641
94	455.557,219 496.849,087	95	455.538,786 496.853,257	18.899
97	455.487,254 496.883,453	98	455.479,525 496.888,064	9.0
100	455.438,355 496.912,824	101	455.413,489 496.923,052	26.887
103	455.343,879 496.962,846	104	455.320,079 496.966,635	24.1
106	455.282,894 496.961,242	107	455.245,666 496.949,145	39.144
109	455.230,884 496.945,62	110	455.225,117 496.946,089	5.786
112	455.200,724 496.951,282	113	455.182,005 496.950,455	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.537,585 496.849,428	18	455.541,647 496.848,509	4.165
20	455.566,577 496.835,662	21	455.569,075 496.833,492	3.309
23	455.593,401 496.823,224	24	455.602,351 496.821,454	9.123
26	455.621,576 496.815,05	27	455.636,813 496.809,443	16.236
29	455.661,572 496.797,497	30	455.681,006 496.789,89	20.87
32	455.703,861 496.779,374	33	455.715,243 496.777,094	11.608
35	455.732,646 496.781,258	36	455.746,911 496.781,341	14.265
38	455.765,833 496.780,14	39	455.770,967 496.778,35	5.437
41	455.776,22 496.776,672	42	455.785,038 496.774,637	9.05
44	455.801,074 496.769,557	45	455.805,959 496.770,255	4.935
47	455.819,247 496.764,132	48	455.832,208 496.756,084	15.256
50	455.846,913 496.750,302	51	455.863,753 496.752,966	17.049
53	455.884,289 496.749,356	54	455.892,459 496.746,614	8.618
56	455.944,069 496.742,948	57	455.962,521 496.741,642	18.498
59	456.016,312 496.726,858	60	456.042,993 496.719,815	27.595
62	456.083,508 496.716,615	63	456.083,625 496.720,601	3.987
65	456.043,611 496.723,892	66	456.017,415 496.730,691	27.064
68	455.963,077 496.745,6	69	455.944,372 496.746,924	18.751
71	455.893,226 496.750,563	72	455.877,224 496.755,933	16.879
74	455.847,364 496.754,423	75	455.834,01 496.759,674	14.349
77	455.806,493 496.774,372	78	455.801,45 496.773,652	5.094
80	455.775,695 496.780,898	81	455.761,339 496.786,07	15.259
83	455.732,22 496.785,255	84	455.715,296 496.781,711	17.291
86	455.685,203 496.794,713	87	455.664,351 496.802,88	22.394
89	455.622,9 496.818,825	90	455.603,375 496.825,329	20.58
92	455.577,919 496.833,528	93	455.571,319 496.836,842	7.385
95	455.538,786 496.853,257	96	455.512,468 496.863,923	28.397
98	455.479,525 496.888,064	99	455.464,506 496.897,023	17.488
101	455.413,489 496.923,052	102	455.392,92 496.934,916	23.745
104	455.320,079 496.966,635	105	455.299,963 496.966,172	20.121
107	455.245,666 496.949,145	108	455.244,57 496.948,883	1.127
110	455.225,117 496.946,089	111	455.223,525 496.946,219	1.597
113	455.182,005 496.950,455	114	455.176,174 496.952,756	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.541,647 496.848,509	19	455.555,355 496.845,408	14.054
21	455.569,075 496.833,492	22	455.587,013 496.824,487	20.071
24	455.602,351 496.821,454	25	455.614,355 496.817,455	12.653
27	455.636,813 496.809,443	28	455.642,163 496.806,565	6.075
30	455.681,006 496.789,89	31	455.682,45 496.789,325	1.551
33	455.715,243 496.777,094	34	455.725,403 496.779,741	10.499
36	455.746,911 496.781,341	37	455.760,738 496.782,035	13.844
39	455.770,967 496.778,35	40	455.774,564 496.777,054	3.823
42	455.785,038 496.774,637	43	455.788,103 496.773,93	3.145
45	455.805,959 496.770,255	46	455.816,674 496.765,731	11.631
48	455.832,208 496.756,084	49	455.841,499 496.752,431	9.983
51	455.863,753 496.752,966	52	455.876,424 496.751,983	12.709
54	455.892,459 496.746,614	55	455.917,772 496.745,096	25.359
57	455.962,521 496.741,642	58	455.982,428 496.737,437	20.346
60	456.042,993 496.719,815	61	456.066,454 496.717,116	23.616
63	456.083,625 496.720,601	64	456.066,741 496.721,097	16.891
66	456.017,415 496.730,691	67	455.983,436 496.741,3	35.597
69	455.944,372 496.746,924	70	455.918,054 496.749,074	26.406
72	455.877,224 496.755,933	73	455.863,593 496.756,991	13.672
75	455.834,01 496.759,674	76	455.818,518 496.769,294	18.236
78	455.801,45 496.773,652	79	455.789,194 496.777,784	12.934
81	455.761,339 496.786,07	82	455.746,799 496.785,34	14.558
84	455.715,296 496.781,711	85	455.706,363 496.783,828	9.18
87	455.664,351 496.802,88	88	455.644,319 496.810,943	21.594
90	455.603,375 496.825,329	91	455.588,322 496.828,305	15.344
93	455.571,319 496.836,842	94	455.557,219 496.849,087	18.675
96	455.512,468 496.863,923	97	455.487,254 496.883,453	31.893
99	455.464,506 496.897,023	100	455.438,355 496.912,824	30.554
102	455.392,92 496.934,916	103	455.343,879 496.962,846	56.437
105	455.299,963 496.966,172	106	455.282,894 496.961,242	17.767
108	455.244,57 496.948,883	109	455.230,884 496.945,62	14.07
111	455.223,525 496.946,219	112	455.200,724 496.951,282	23.356
114	455.176,174 496.952,756	115	455.163,867 496.957,612	13.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.163,867 496.957,612	116	455.151,02 496.962,681	13.811
118	455.130,843 496.966,347	119	455.127,298 496.966,689	3.561
121	455.084,075 496.972,309	122	455.029,37 496.981,818	55.526
124	454.963,541 497.015,66	125	454.963,06 497.010,318	5.364
127	455.028,191 496.977,462	128	455.083,131 496.967,912	55.764
130	455.126,867 496.962,216	131	455.130,224 496.961,892	3.373
133	455.149,781 496.958,338	134	455.162,218 496.953,432	13.369
136	455.181,246 496.945,923	137	455.200,329 496.946,766	19.102
139	455.231,799 496.941,037	1	455.234,296 496.942,321	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.151,02 496.962,681	117	455.147,324 496.963,353	3.757
119	455.127,298 496.966,689	120	455.093,184 496.969,974	34.272
122	455.029,37 496.981,818	123	454.985,985 496.997,981	46.298
125	454.963,06 497.010,318	126	454.983,756 496.994,015	26.346
128	455.083,131 496.967,912	129	455.092,406 496.965,534	9.575
131	455.130,224 496.961,892	132	455.146,521 496.958,931	16.563
134	455.162,218 496.953,432	135	455.174,524 496.948,576	13.23
137	455.200,329 496.946,766	138	455.222,852 496.941,765	23.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.147,324 496.963,353	118	455.130,843 496.966,347	16.751
120	455.093,184 496.969,974	121	455.084,075 496.972,309	9.403
123	454.985,985 496.997,981	124	454.963,541 497.015,66	28.571
126	454.983,756 496.994,015	127	455.028,191 496.977,462	47.417
129	455.092,406 496.965,534	130	455.126,867 496.962,216	34.621
132	455.146,521 496.958,931	133	455.149,781 496.958,338	3.314
135	455.174,524 496.948,576	136	455.181,246 496.945,923	7.226
138	455.222,852 496.941,765	139	455.231,799 496.941,037	8.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106331	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FRĂSIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARNA EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BABA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1116, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

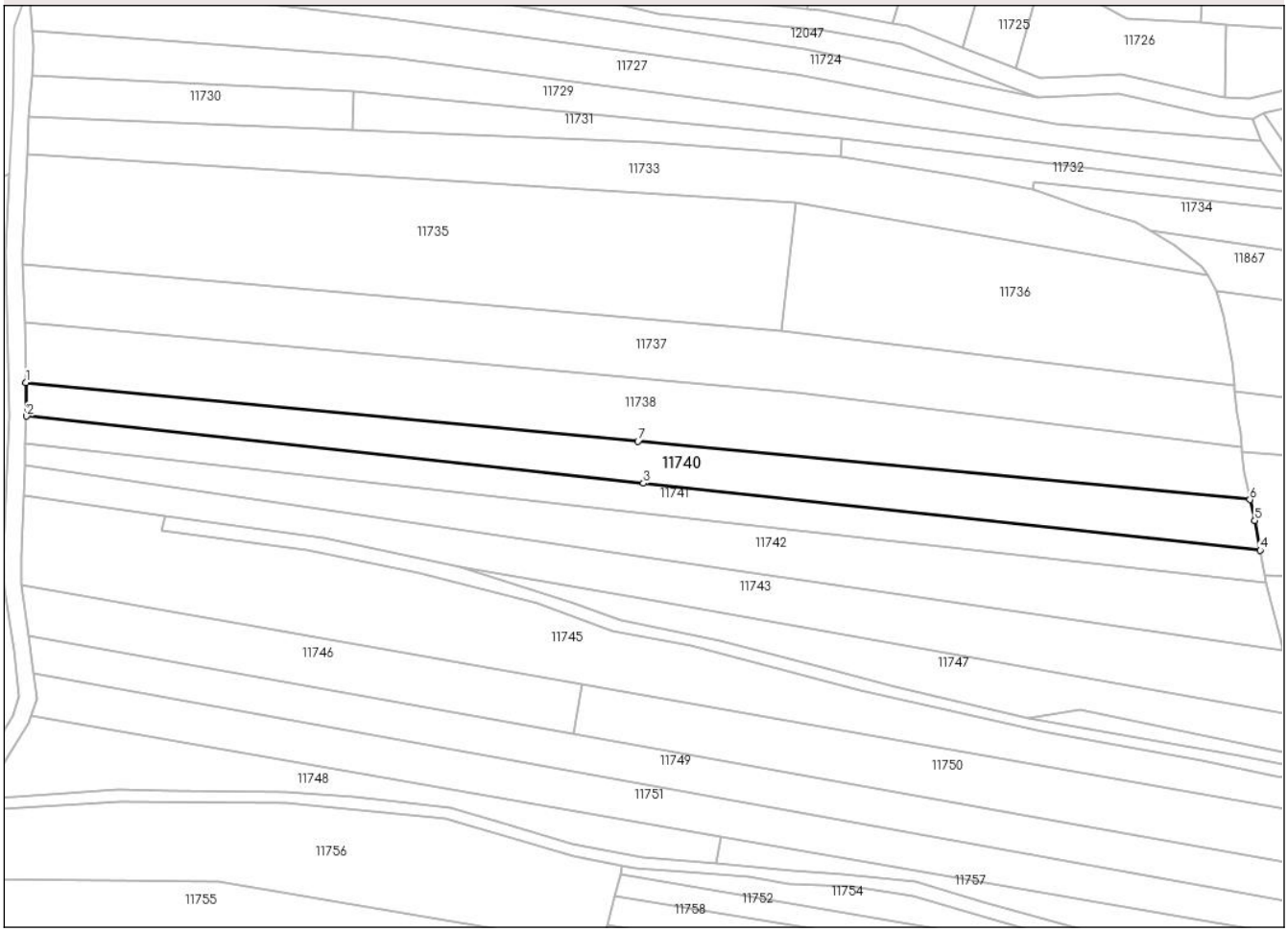
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106331	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	445/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.944,509 496.879,309	2	454.944,69 496.871,448	7.863
2	454.944,69 496.871,448	3	455.089,074 496.855,766	145.234
3	455.089,074 496.855,766	4	455.233,459 496.840,083	145.234
4	455.233,459 496.840,083	5	455.232,205 496.847,032	7.061
5	455.232,205 496.847,032	6	455.231,056 496.851,95	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.231,056 496.851,95	7	455.087,782 496.865,63	143.925
7	455.087,782 496.865,63	1	454.944,509 496.879,309	143.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106332	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HERCIU ANA**	
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU-SAVA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1118, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

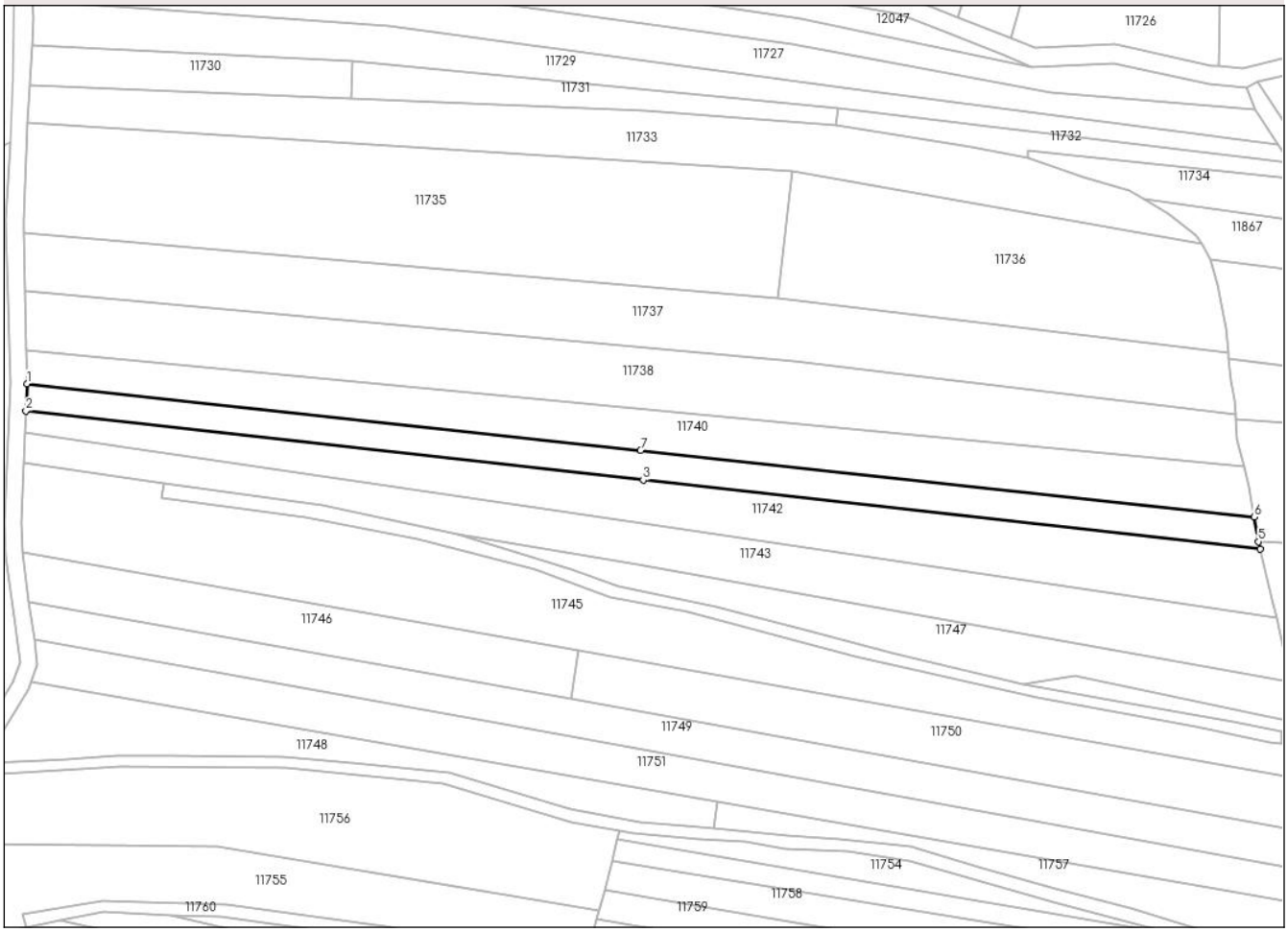
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106332	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.944,69 496.871,448	2	454.944,425 496.865,065	6.388
2	454.944,425 496.865,065	3	455.089,681 496.848,792	146.165
3	455.089,681 496.848,792	4	455.234,937 496.832,518	146.165
4	455.234,937 496.832,518	5	455.234,503 496.834,302	1.836
5	455.234,503 496.834,302	6	455.233,459 496.840,083	5.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.233,459 496.840,083	7	455.089,074 496.855,766	145.234
7	455.089,074 496.855,766	1	454.944,69 496.871,448	145.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106333	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

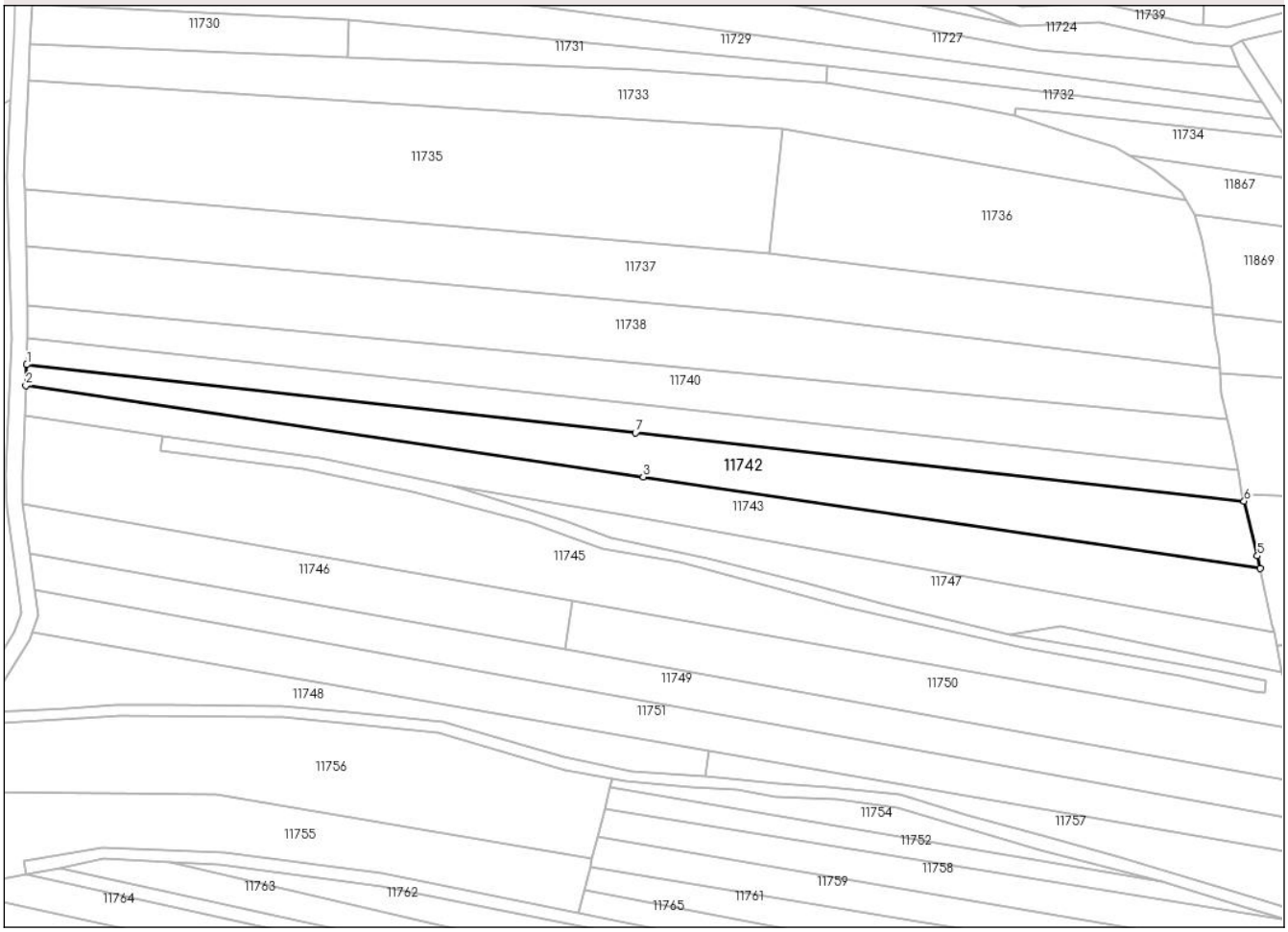
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106333	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	445/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.944,425 496.865,065	2	454.944,217 496.860,044	5.025
2	454.944,217 496.860,044	3	455.091,5 496.838,301	148.879
3	455.091,5 496.838,301	4	455.238,782 496.816,558	148.879
4	455.238,782 496.816,558	5	455.238,111 496.819,474	2.992
5	455.238,111 496.819,474	6	455.234,937 496.832,518	13.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.234,937 496.832,518	7	455.089,681 496.848,792	146.165
7	455.089,681 496.848,792	1	454.944,425 496.865,065	146.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106334	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

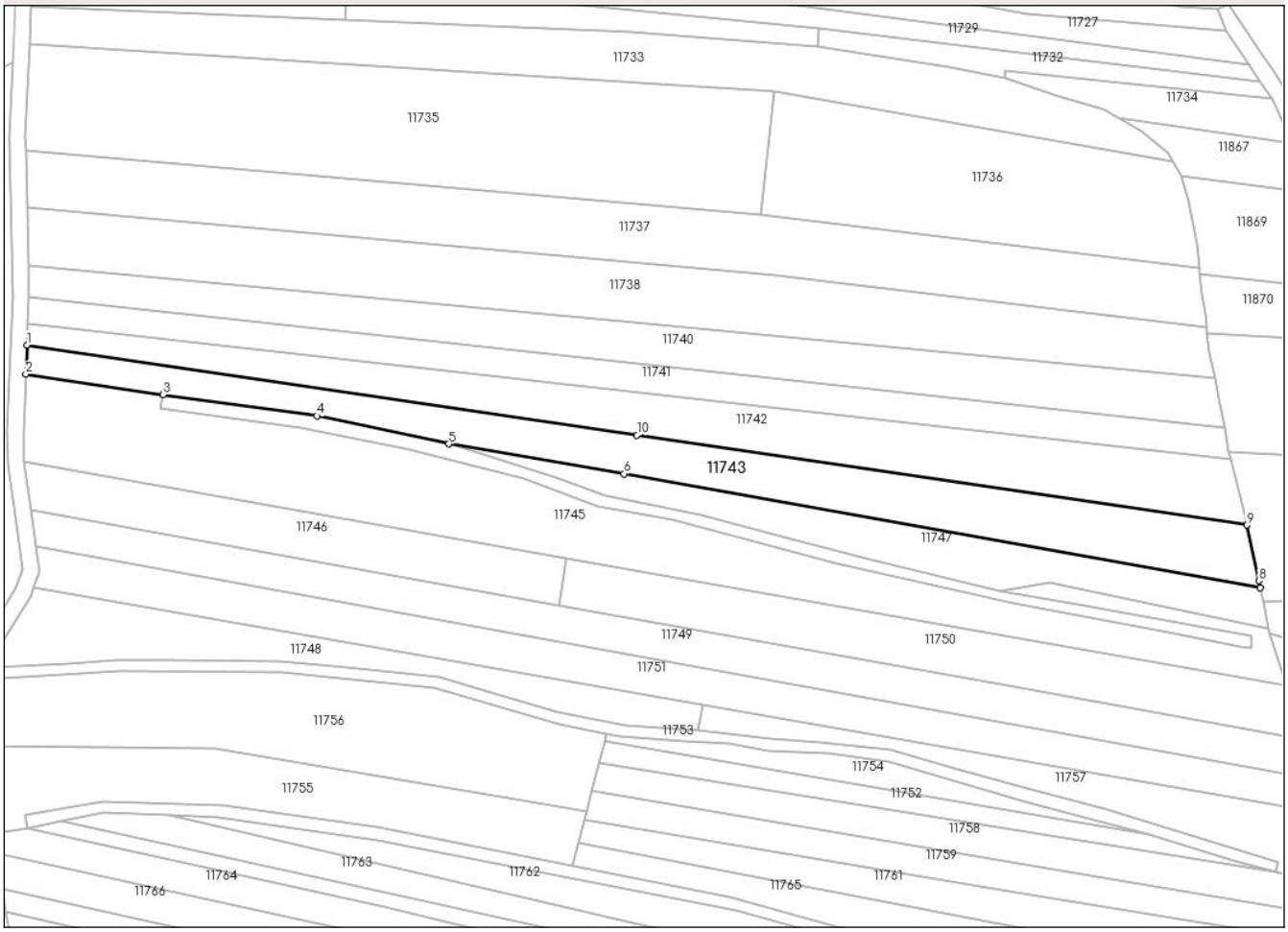
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106334	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	445/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.944,217 496.860,044	2	454.943,924 496.852,966	7.084
2	454.943,924 496.852,966	3	454.976,992 496.848,003	33.438
3	454.976,992 496.848,003	4	455.014,221 496.842,903	37.577
4	455.014,221 496.842,903	5	455.046,07 496.836,133	32.561
5	455.046,07 496.836,133	6	455.088,42 496.828,949	42.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.088,42 496.828,949	7	455.242,058 496.801,382	156.092
7	455.242,058 496.801,382	8	455.241,702 496.803,146	1.8
8	455.241,702 496.803,146	9	455.238,782 496.816,558	13.726
9	455.238,782 496.816,558	10	455.091,5 496.838,301	148.879
10	455.091,5 496.838,301	1	454.944,217 496.860,044	148.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

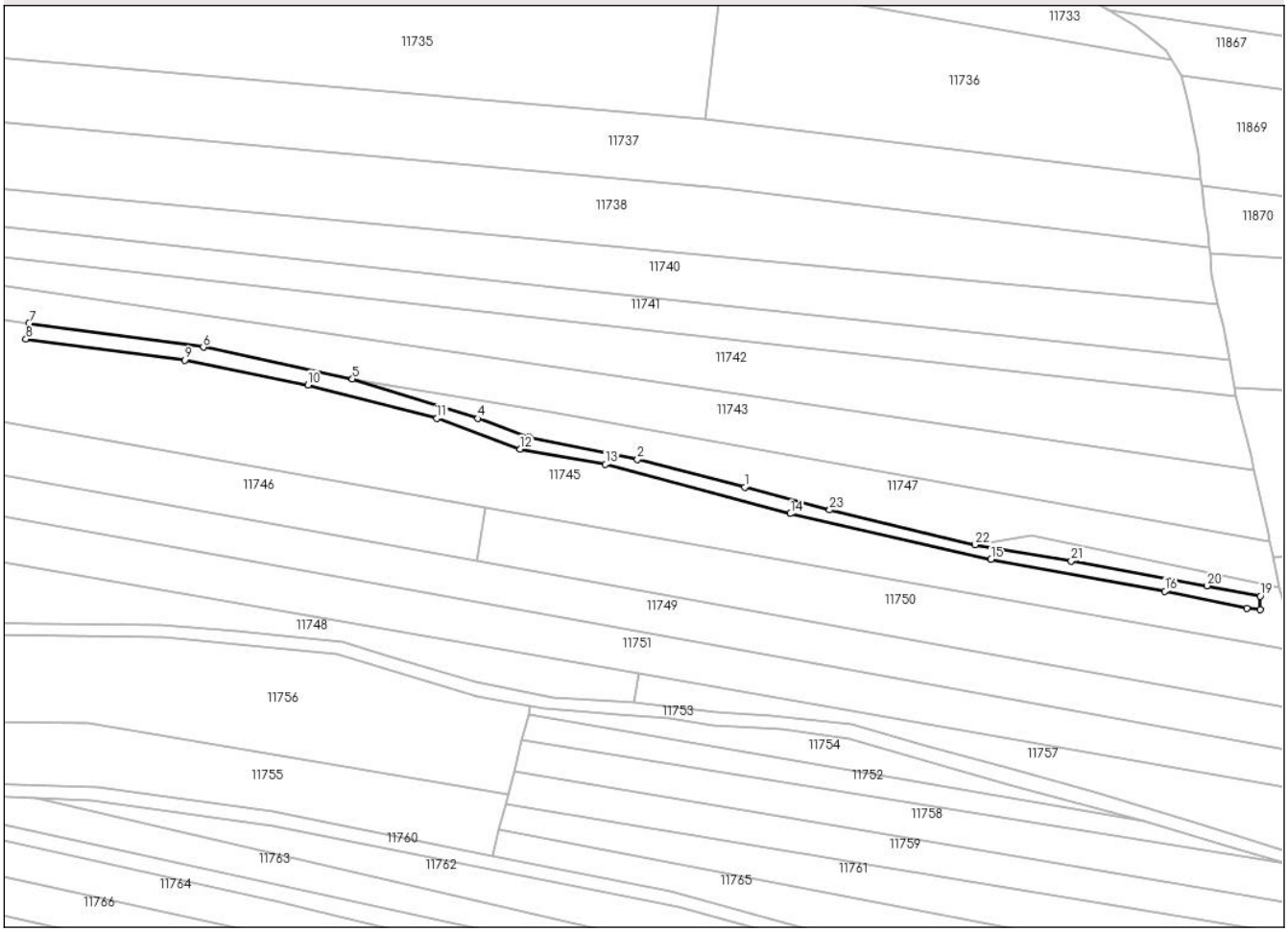
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	788	6	439	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.129,905 496.813,034	2	455.106,962 496.818,909	23.683
3	455.083,815 496.823,752	4	455.072,852 496.827,702	11.653
5	455.046,07 496.836,133	6	455.014,221 496.842,903	32.561
7	454.976,992 496.848,003	8	454.976,302 496.844,628	3.445
9	455.010,284 496.840,167	10	455.036,595 496.834,857	26.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.106,962 496.818,909	3	455.083,815 496.823,752	23.648
4	455.072,852 496.827,702	5	455.046,07 496.836,133	28.078
6	455.014,221 496.842,903	7	454.976,992 496.848,003	37.577
8	454.976,302 496.844,628	9	455.010,284 496.840,167	34.274
10	455.036,595 496.834,857	11	455.064,109 496.827,683	28.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.064,109 496.827,683	12	455.081,909 496.821,169	18.954
13	455.100,16 496.817,891	14	455.139,645 496.807,368	40.863
15	455.182,515 496.797,597	16	455.219,684 496.790,826	37.781
17	455.237,168 496.787,185	18	455.240,0 496.786,875	2.849
19	455.240,042 496.789,763	20	455.228,616 496.791,976	11.638
21	455.199,665 496.797,212	22	455.179,092 496.800,722	20.87
23	455.148,055 496.808,157	1	455.129,905 496.813,034	18.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.081,909 496.821,169	13	455.100,16 496.817,891	18.543
14	455.139,645 496.807,368	15	455.182,515 496.797,597	43.969
16	455.219,684 496.790,826	17	455.237,168 496.787,185	17.859
18	455.240,0 496.786,875	19	455.240,042 496.789,763	2.888
20	455.228,616 496.791,976	21	455.199,665 496.797,212	29.421
22	455.179,092 496.800,722	23	455.148,055 496.808,157	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106336	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106336 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106336(parcela nr. 445/9) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

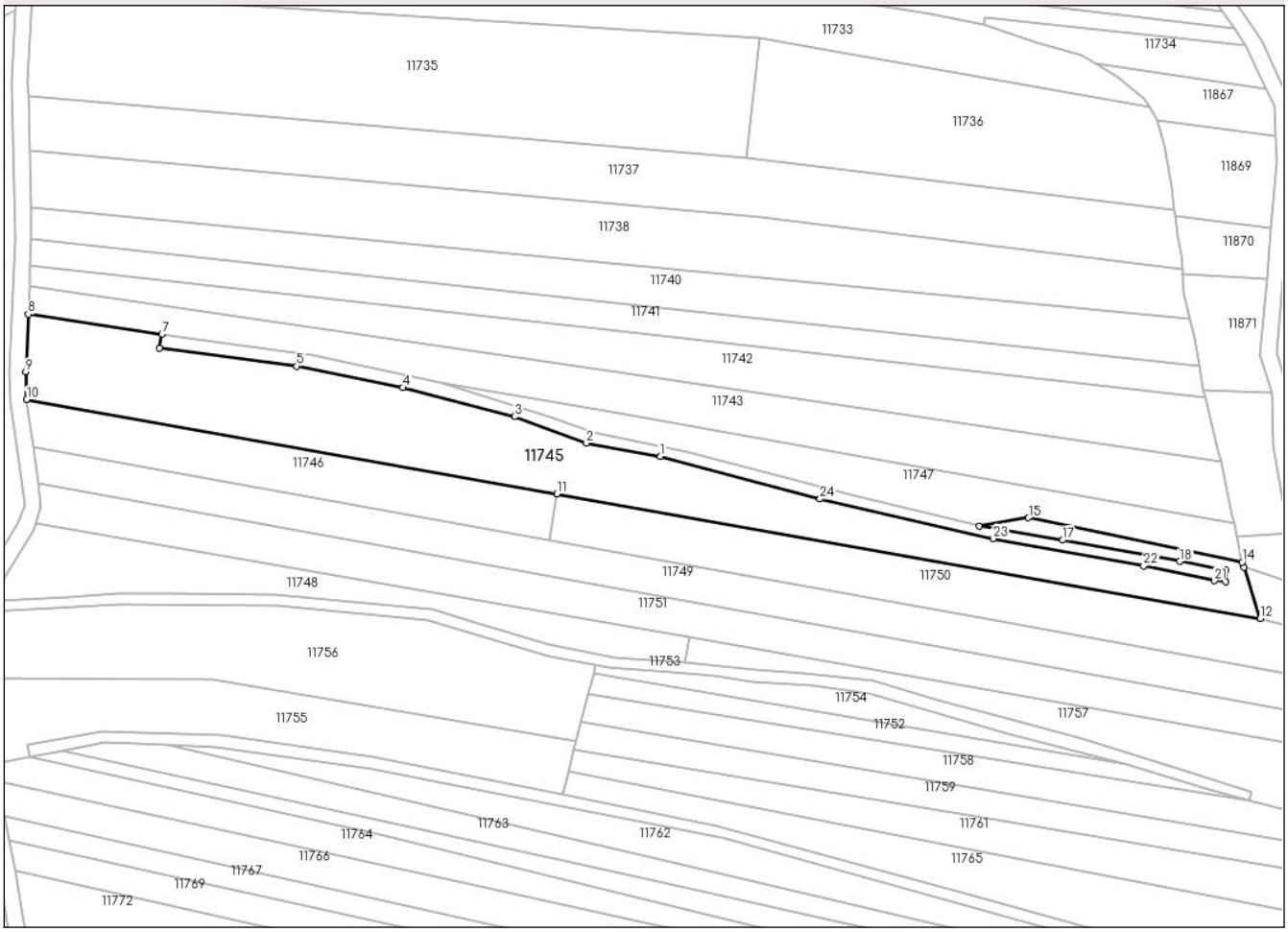
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106336	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	6	445/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.100,16 496.817,891	2	455.081,909 496.821,169	18.543
3	455.064,109 496.827,683	4	455.036,595 496.834,857	28.434
5	455.010,284 496.840,167	6	454.976,302 496.844,628	34.274
7	454.976,992 496.848,003	8	454.943,924 496.852,966	33.438
9	454.943,336 496.838,773	10	454.943,554 496.831,906	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.081,909 496.821,169	3	455.064,109 496.827,683	18.954
4	455.036,595 496.834,857	5	455.010,284 496.840,167	26.841
6	454.976,302 496.844,628	7	454.976,992 496.848,003	3.445
8	454.943,924 496.852,966	9	454.943,336 496.838,773	14.205
10	454.943,554 496.831,906	11	455.074,592 496.808,668	133.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.074,592 496.808,668	12	455.248,501 496.777,828	176.622
13	455.244,414 496.790,466	14	455.244,009 496.791,72	1.318
15	455.191,212 496.802,723	16	455.179,092 496.800,722	12.284
17	455.199,665 496.797,212	18	455.228,616 496.791,976	29.421
19	455.240,042 496.789,763	20	455.240,0 496.786,875	2.888
21	455.237,168 496.787,185	22	455.219,684 496.790,826	17.859
23	455.182,515 496.797,597	24	455.139,645 496.807,368	43.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.248,501 496.777,828	13	455.244,414 496.790,466	13.282
14	455.244,009 496.791,72	15	455.191,212 496.802,723	53.931
16	455.179,092 496.800,722	17	455.199,665 496.797,212	20.87
18	455.228,616 496.791,976	19	455.240,042 496.789,763	11.638
20	455.240,0 496.786,875	21	455.237,168 496.787,185	2.849
22	455.219,684 496.790,826	23	455.182,515 496.797,597	37.781
24	455.139,645 496.807,368	1	455.100,16 496.817,891	40.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106337	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU TOADER** 2) **ITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

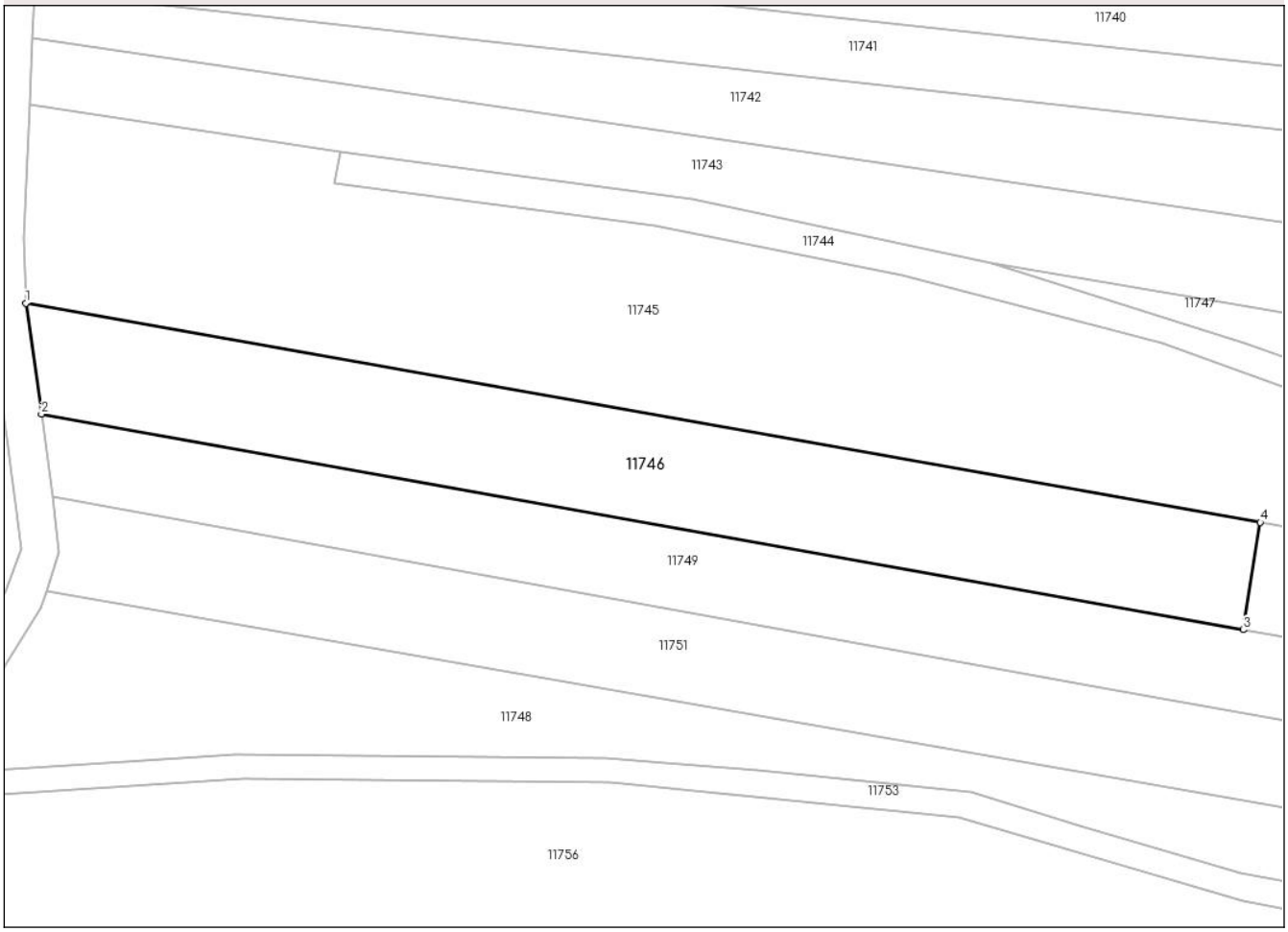
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106337	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.943,554 496.831,906	2	454.945,201 496.820,142	11.879
2	454.945,201 496.820,142	3	455.072,78 496.797,262	129.614
3	455.072,78 496.797,262	4	455.074,592 496.808,668	11.549
4	455.074,592 496.808,668	1	454.943,554 496.831,906	133.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106335	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

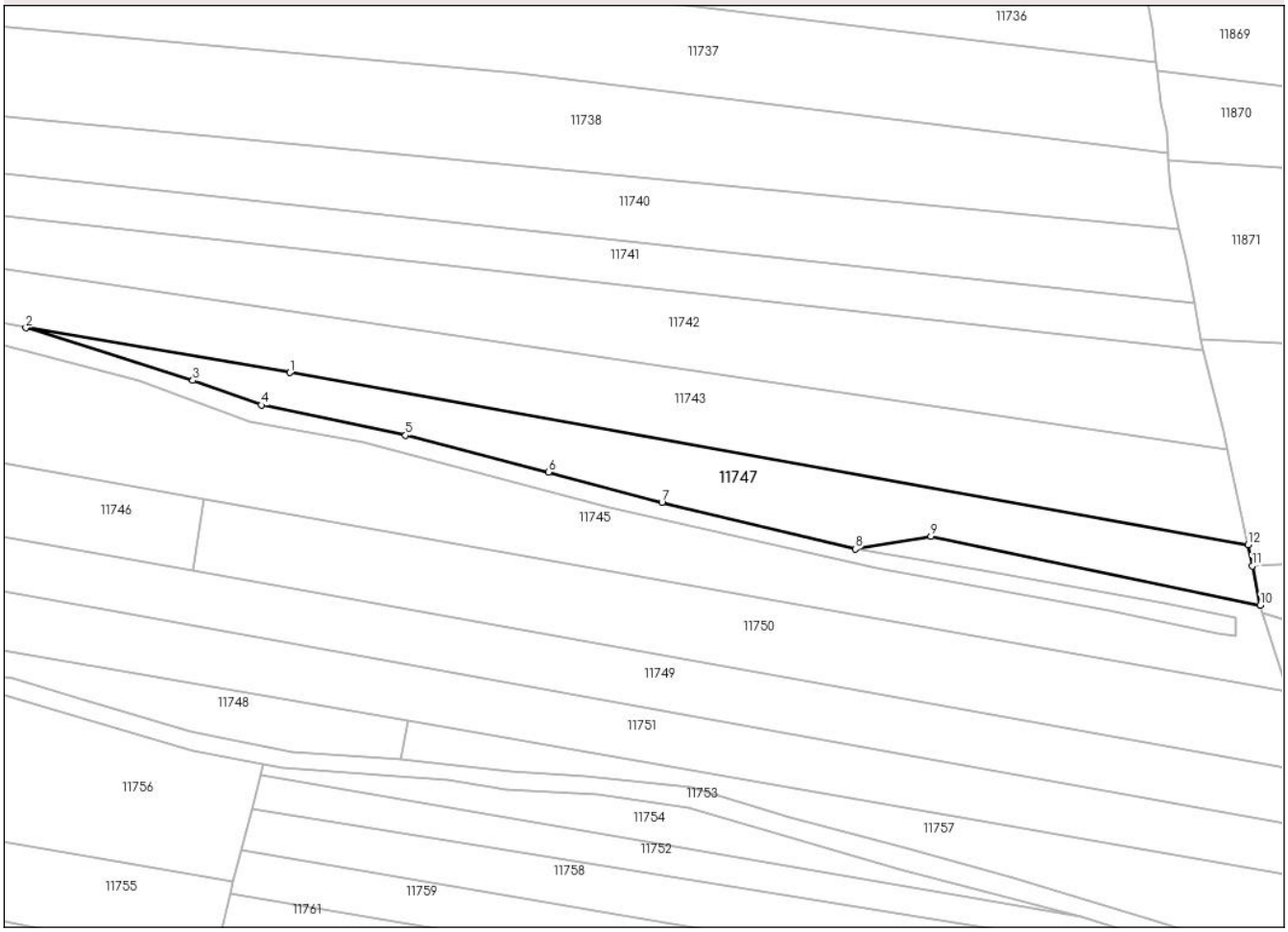
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106335	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.088,42 496.828,949	2	455.046,07 496.836,133	42.955
2	455.046,07 496.836,133	3	455.072,852 496.827,702	28.078
3	455.072,852 496.827,702	4	455.083,815 496.823,752	11.653
4	455.083,815 496.823,752	5	455.106,962 496.818,909	23.648
5	455.106,962 496.818,909	6	455.129,905 496.813,034	23.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.129,905 496.813,034	7	455.148,055 496.808,157	18.794
7	455.148,055 496.808,157	8	455.179,092 496.800,722	31.915
8	455.179,092 496.800,722	9	455.191,212 496.802,723	12.284
9	455.191,212 496.802,723	10	455.244,009 496.791,72	53.931
10	455.244,009 496.791,72	11	455.242,738 496.798,013	6.42
11	455.242,738 496.798,013	12	455.242,058 496.801,382	3.437
12	455.242,058 496.801,382	1	455.088,42 496.828,949	156.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106341	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU TOADER** 2) **ITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

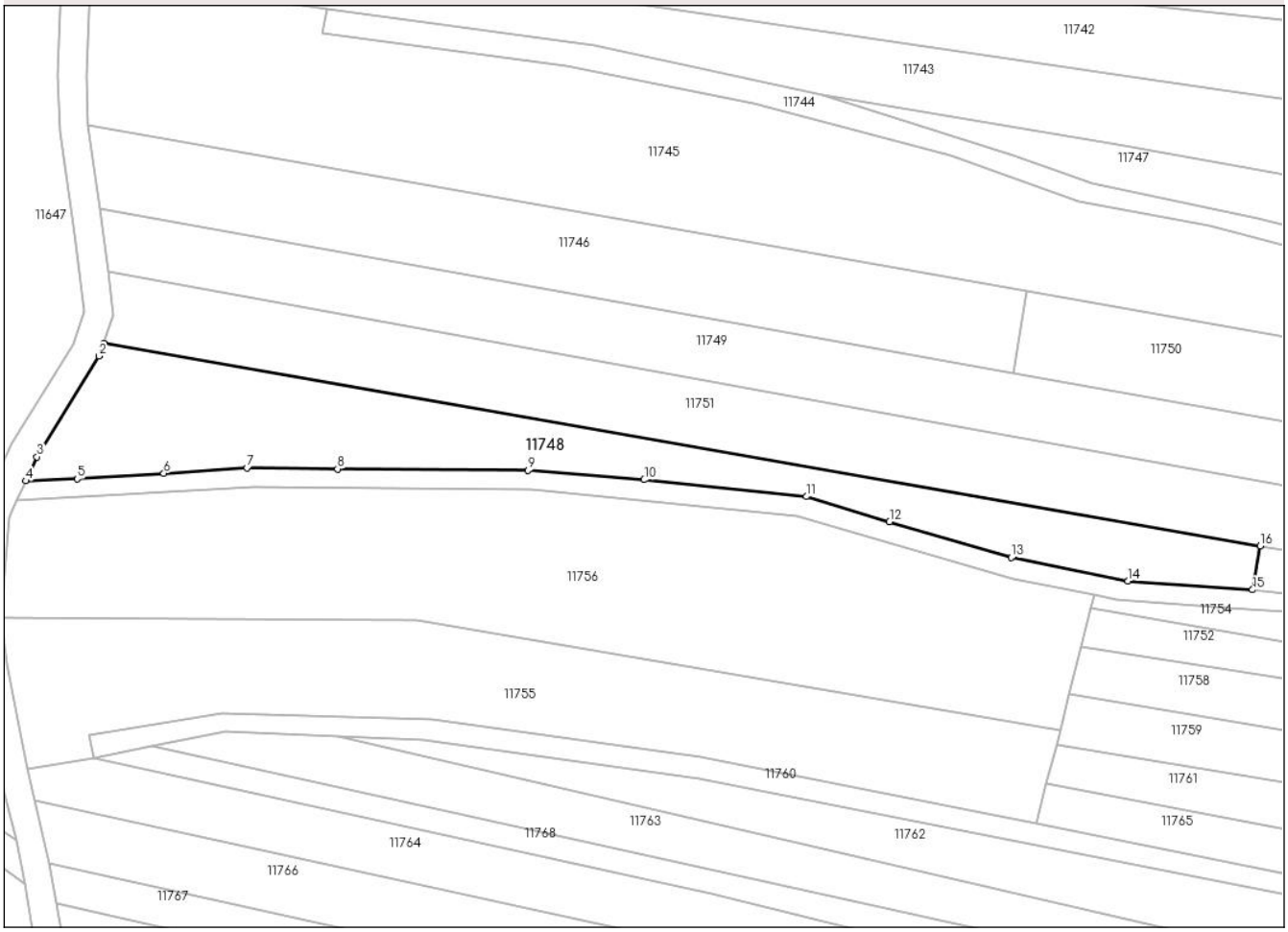
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106341	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	445/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.945,715 496.801,428	2	454.945,084 496.799,615	1.92
2	454.945,084 496.799,615	3	454.936,394 496.785,572	16.514
3	454.936,394 496.785,572	4	454.934,866 496.782,216	3.687
4	454.934,866 496.782,216	5	454.942,015 496.782,504	7.155
5	454.942,015 496.782,504	6	454.954,131 496.783,257	12.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.954,131 496.783,257	7	454.965,76 496.784,012	11.653
7	454.965,76 496.784,012	8	454.978,397 496.783,874	12.638
8	454.978,397 496.783,874	9	455.005,009 496.783,671	26.613
9	455.005,009 496.783,671	10	455.021,234 496.782,369	16.277
10	455.021,234 496.782,369	11	455.043,917 496.780,017	22.805
11	455.043,917 496.780,017	12	455.055,509 496.776,485	12.118
12	455.055,509 496.776,485	13	455.072,495 496.771,504	17.701
13	455.072,495 496.771,504	14	455.088,843 496.768,22	16.675
14	455.088,843 496.768,22	15	455.106,222 496.767,015	17.421
15	455.106,222 496.767,015	16	455.107,297 496.773,151	6.229
16	455.107,297 496.773,151	1	454.945,715 496.801,428	164.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106339	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106339	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	445/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.072,78 496.797,262	2	454.945,201 496.820,142	129.614
2	454.945,201 496.820,142	3	454.946,353 496.811,332	8.885
3	454.946,353 496.811,332	4	455.058,55 496.790,995	114.026
4	455.058,55 496.790,995	5	455.170,748 496.770,658	114.026
5	455.170,748 496.770,658	6	455.282,945 496.750,321	114.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.282,945 496.750,321	7	455.285,053 496.754,709	4.868
7	455.285,053 496.754,709	8	455.286,019 496.758,776	4.18
8	455.286,019 496.758,776	9	455.179,4 496.778,019	108.342
9	455.179,4 496.778,019	1	455.072,78 496.797,262	108.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106338	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14588 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 940/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106338 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106338 (parcela nr. 445/11) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4731 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

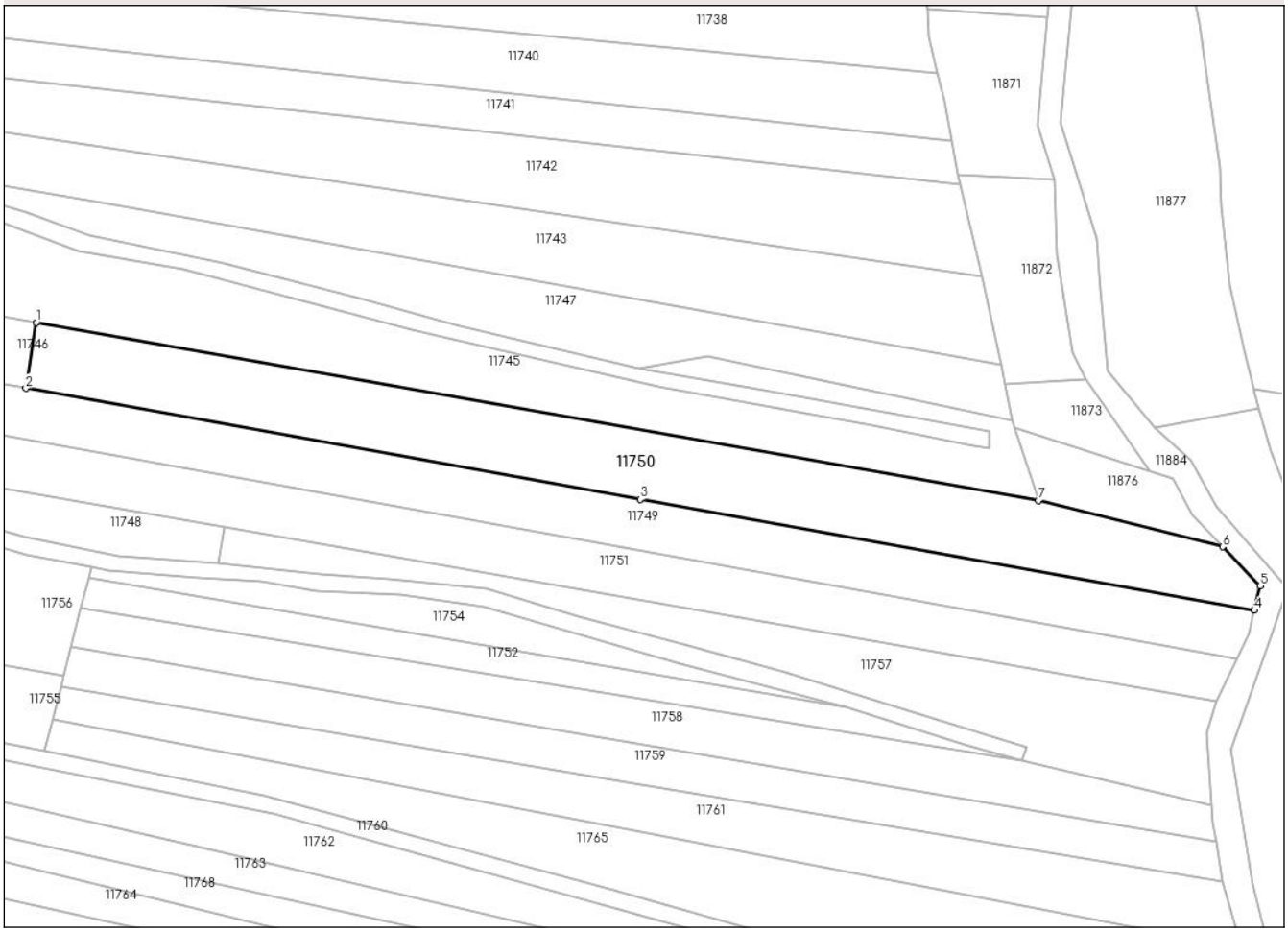
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106338	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	445/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.074,592 496.808,668	2	455.072,78 496.797,262	11.549
2	455.072,78 496.797,262	3	455.179,4 496.778,019	108.342
3	455.179,4 496.778,019	4	455.286,019 496.758,776	108.342
4	455.286,019 496.758,776	5	455.287,03 496.763,029	4.372
5	455.287,03 496.763,029	6	455.280,481 496.769,781	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.280,481 496.769,781	7	455.248,501 496.777,828	32.977
7	455.248,501 496.777,828	1	455.074,592 496.808,668	176.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106340	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14561 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106340 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106340 (parcela nr. 445/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1109, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
9752 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

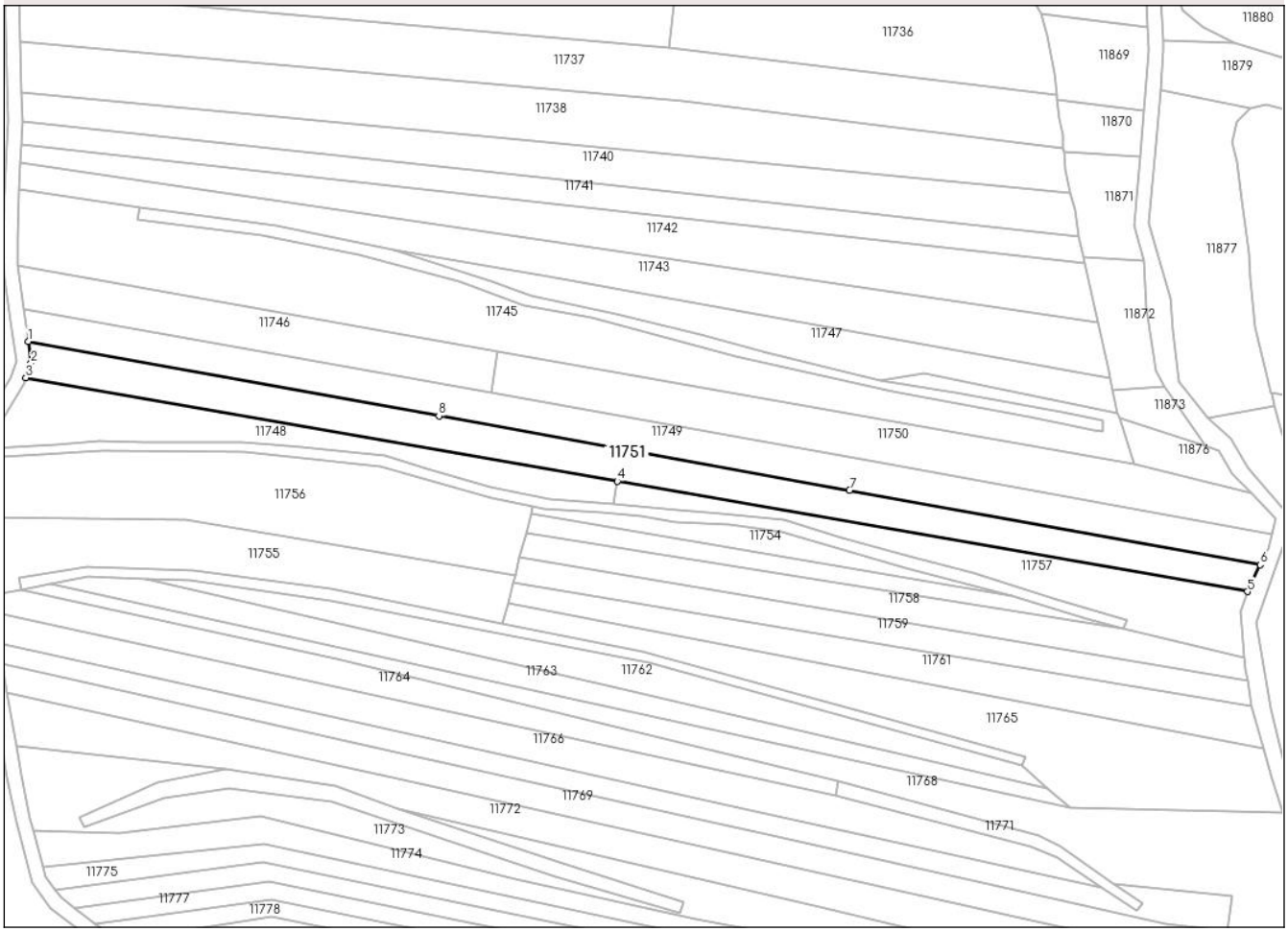
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106340	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	445/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.946,353 496.811,332	2	454.947,1 496.805,409	5.97
2	454.947,1 496.805,409	3	454.945,715 496.801,428	4.215
3	454.945,715 496.801,428	4	455.107,297 496.773,151	164.038
4	455.107,297 496.773,151	5	455.279,44 496.743,026	174.759
5	455.279,44 496.743,026	6	455.282,945 496.750,321	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.282,945 496.750,321	7	455.170,748 496.770,658	114.026
7	455.170,748 496.770,658	8	455.058,55 496.790,995	114.026
8	455.058,55 496.790,995	1	454.946,353 496.811,332	114.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106432	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD ZOSIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

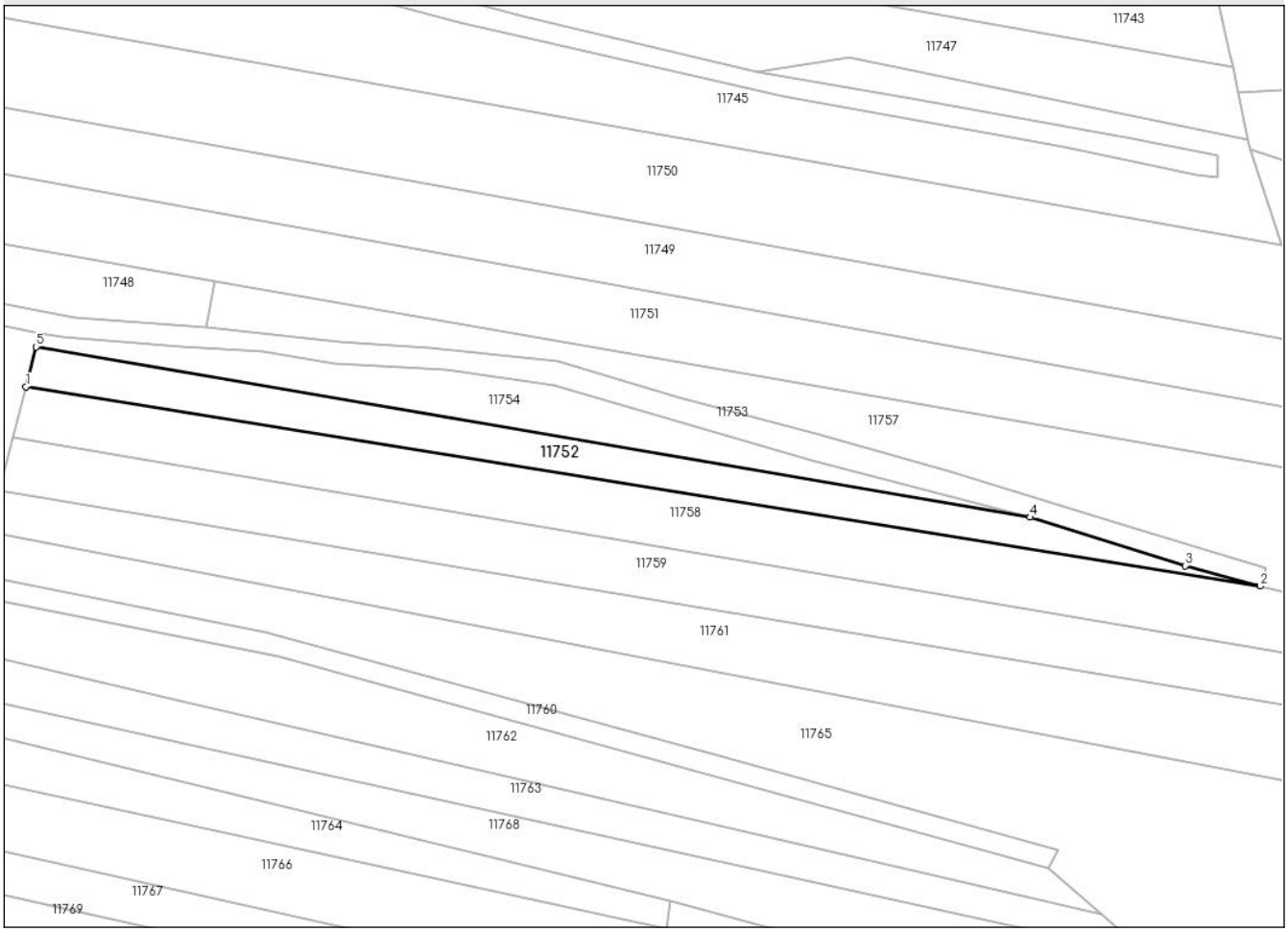
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106432	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	6	445/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.082,326 496.759,139	2	455.245,684 496.732,778	165.471
2	455.245,684 496.732,778	3	455.235,735 496.735,474	10.308
3	455.235,735 496.735,474	4	455.215,245 496.741,878	21.467
4	455.215,245 496.741,878	5	455.083,674 496.764,413	133.487
5	455.083,674 496.764,413	1	455.082,326 496.759,139	5.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

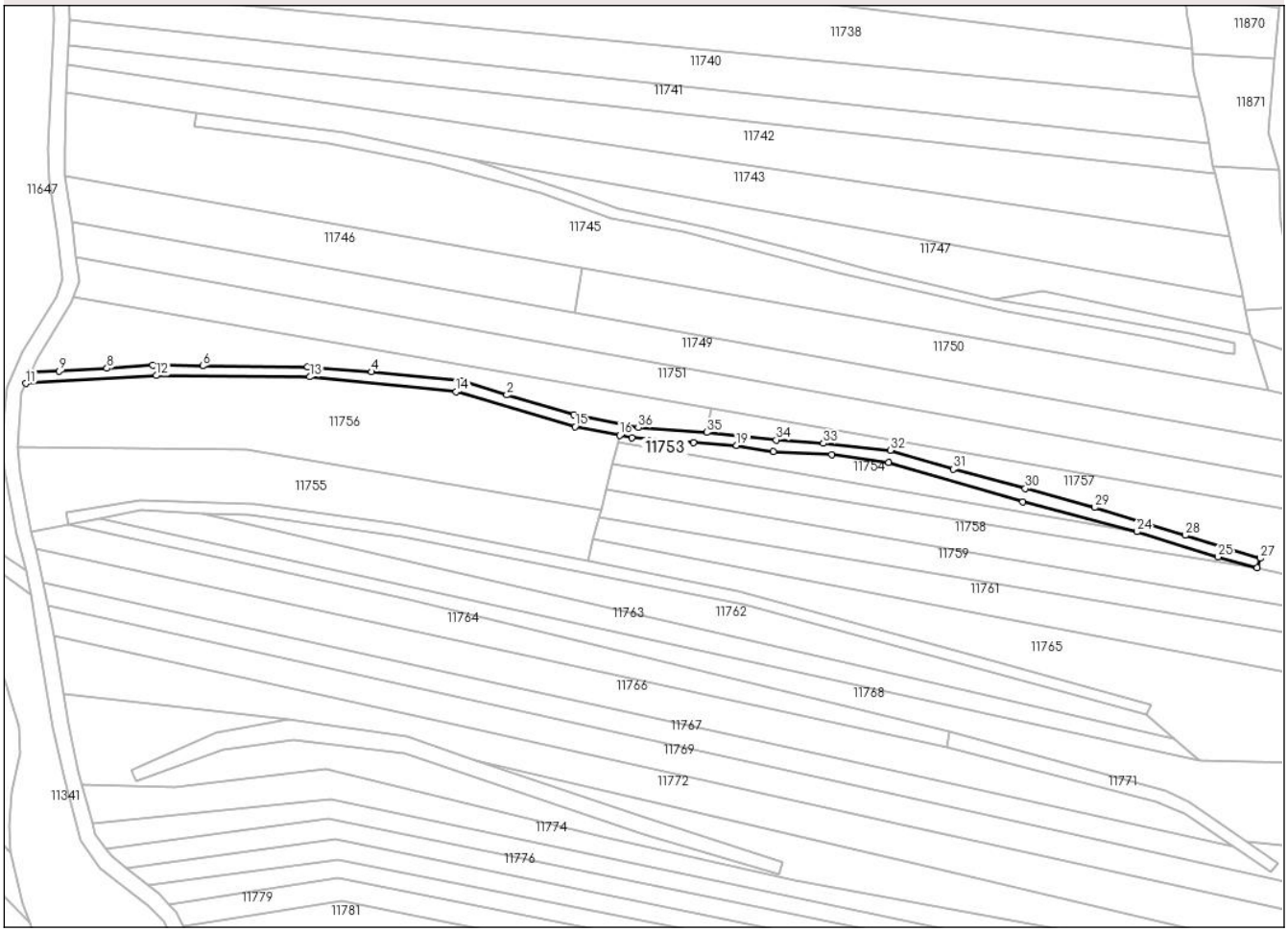
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	898	6	440	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.072,495 496.771,504	2	455.055,509 496.776,485	17.701
3	455.043,917 496.780,017	4	455.021,234 496.782,369	22.805
5	455.005,009 496.783,671	6	454.978,397 496.783,874	26.613
7	454.965,76 496.784,012	8	454.954,131 496.783,257	11.653
9	454.942,015 496.782,504	10	454.934,866 496.782,216	7.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.055,509 496.776,485	3	455.043,917 496.780,017	12.118
4	455.021,234 496.782,369	5	455.005,009 496.783,671	16.277
6	454.978,397 496.783,874	7	454.965,76 496.784,012	12.638
8	454.954,131 496.783,257	9	454.942,015 496.782,504	12.139
10	454.934,866 496.782,216	11	454.933,594 496.779,423	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.933,594 496.779,423	12	454.966,655 496.781,421	33.121
13	455.005,521 496.781,079	14	455.042,675 496.777,314	37.344
15	455.072,782 496.768,456	16	455.084,148 496.766,264	11.575
17	455.087,201 496.765,675	18	455.102,801 496.764,495	15.645
19	455.113,762 496.763,737	20	455.123,069 496.762,137	9.444
21	455.137,825 496.761,379	22	455.152,289 496.759,331	14.608
23	455.186,27 496.749,472	24	455.215,245 496.741,878	29.954
25	455.235,735 496.735,474	26	455.245,684 496.732,778	10.308
27	455.246,476 496.735,133	28	455.227,483 496.740,958	19.866
29	455.204,523 496.748,022	30	455.186,919 496.752,835	18.25
31	455.168,667 496.757,709	32	455.152,729 496.762,512	16.646
33	455.135,764 496.764,237	34	455.123,779 496.765,135	12.019
35	455.106,222 496.767,015	36	455.088,843 496.768,22	17.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.966,655 496.781,421	13	455.005,521 496.781,079	38.868
14	455.042,675 496.777,314	15	455.072,782 496.768,456	31.383
16	455.084,148 496.766,264	17	455.087,201 496.765,675	3.109
18	455.102,801 496.764,495	19	455.113,762 496.763,737	10.987
20	455.123,069 496.762,137	21	455.137,825 496.761,379	14.775
22	455.152,289 496.759,331	23	455.186,27 496.749,472	35.382
24	455.215,245 496.741,878	25	455.235,735 496.735,474	21.467
26	455.245,684 496.732,778	27	455.246,476 496.735,133	2.485
28	455.227,483 496.740,958	29	455.204,523 496.748,022	24.022
30	455.186,919 496.752,835	31	455.168,667 496.757,709	18.892
32	455.152,729 496.762,512	33	455.135,764 496.764,237	17.052
34	455.123,779 496.765,135	35	455.106,222 496.767,015	17.657
36	455.088,843 496.768,22	1	455.072,495 496.771,504	16.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106345	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎZGU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

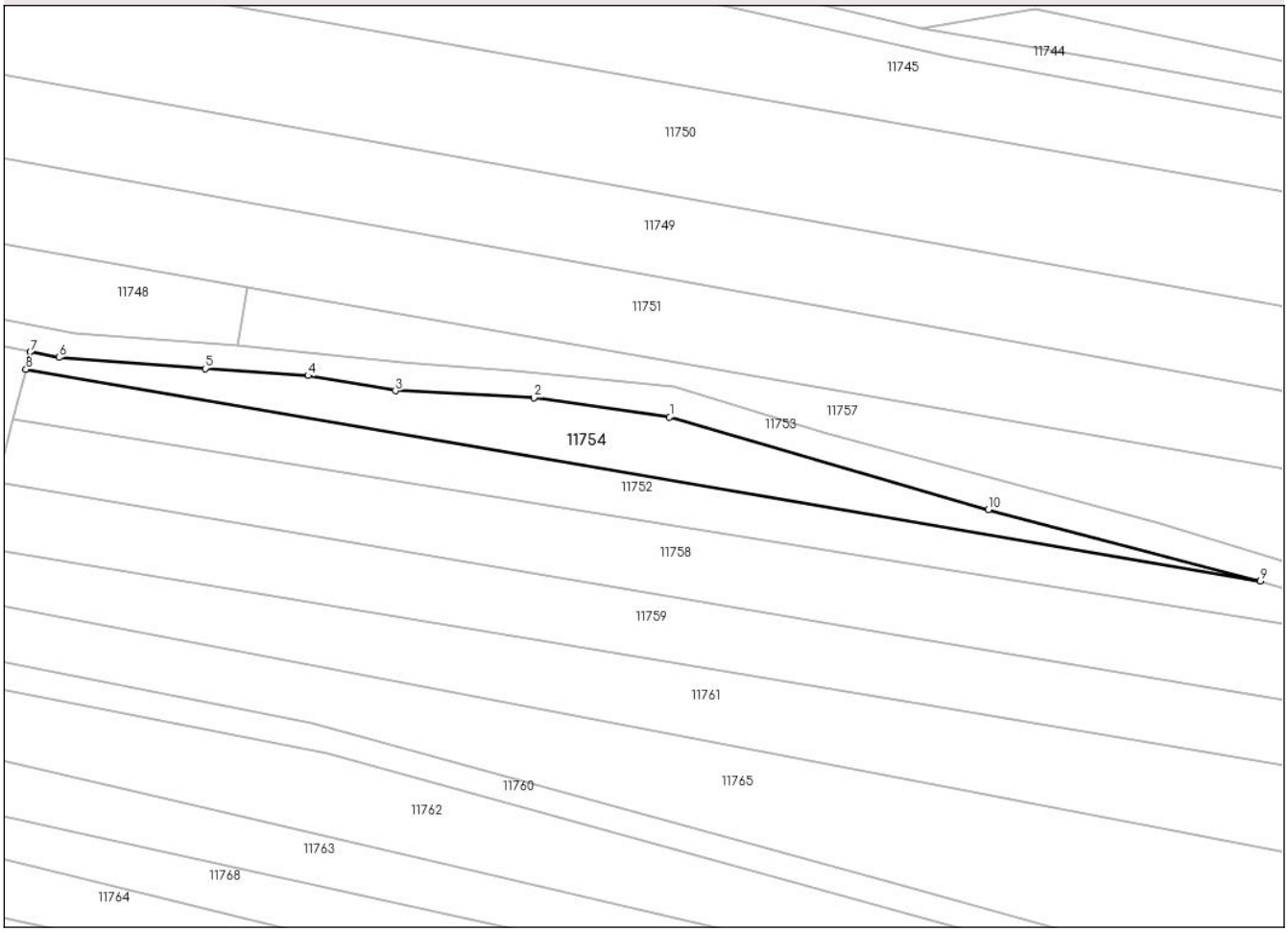
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106345	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	445/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.152,289 496.759,331	2	455.137,825 496.761,379	14.608
2	455.137,825 496.761,379	3	455.123,069 496.762,137	14.775
3	455.123,069 496.762,137	4	455.113,762 496.763,737	9.444
4	455.113,762 496.763,737	5	455.102,801 496.764,495	10.987
5	455.102,801 496.764,495	6	455.087,201 496.765,675	15.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.087,201 496.765,675	7	455.084,148 496.766,264	3.109
7	455.084,148 496.766,264	8	455.083,674 496.764,413	1.911
8	455.083,674 496.764,413	9	455.215,245 496.741,878	133.487
9	455.215,245 496.741,878	10	455.186,27 496.749,472	29.954
10	455.186,27 496.749,472	1	455.152,289 496.759,331	35.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106343	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 713/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

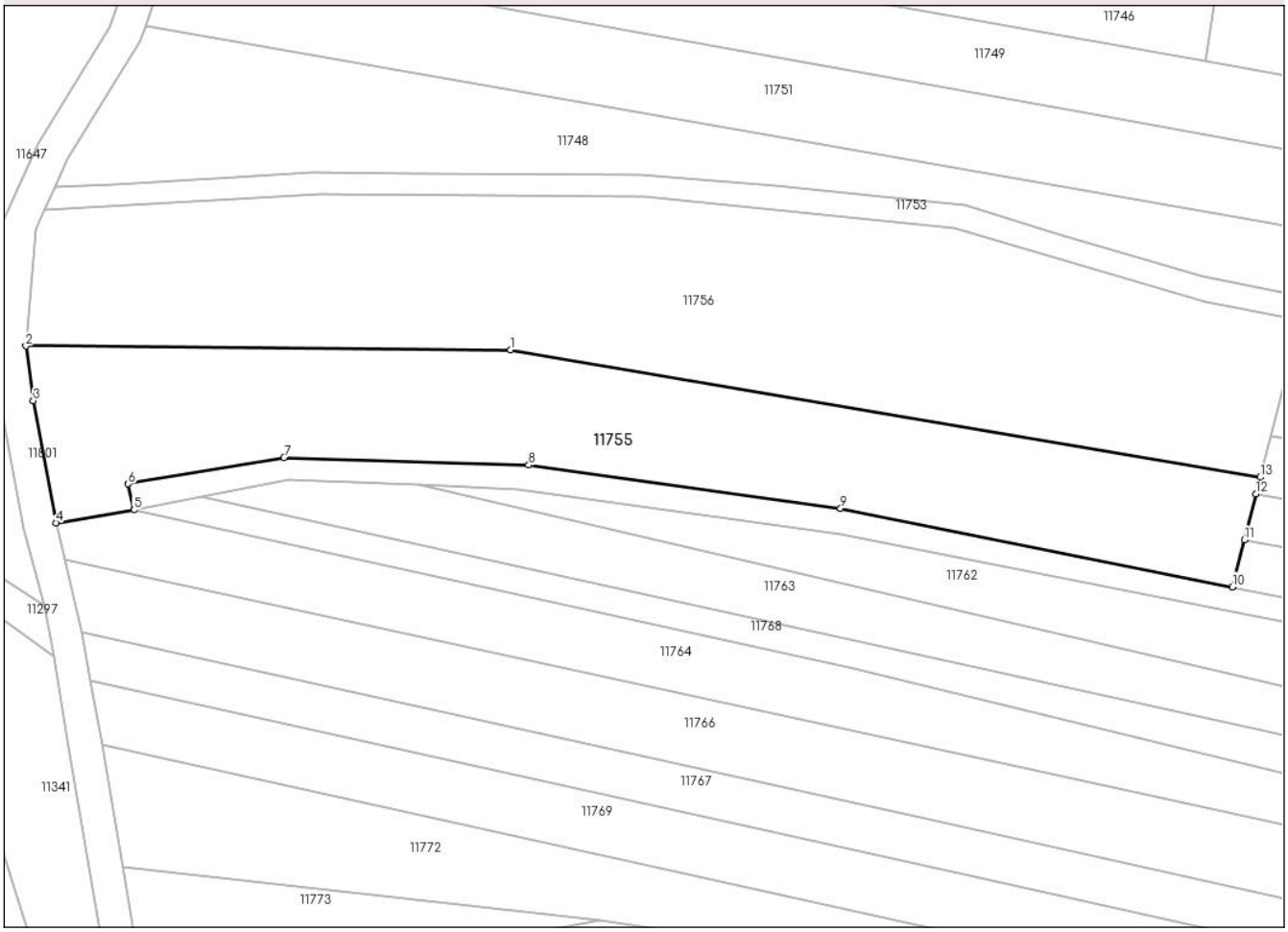
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106343	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/15	-	Categorie de folosinta gresita in TP (AT)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.989,471 496.762,731	2	454.931,405 496.763,178	58.068
2	454.931,405 496.763,178	3	454.932,285 496.756,631	6.606
3	454.932,285 496.756,631	4	454.935,048 496.742,0	14.89
4	454.935,048 496.742,0	5	454.944,36 496.743,552	9.44
5	454.944,36 496.743,552	6	454.943,657 496.746,676	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.943,657 496.746,676	7	454.962,332 496.749,832	18.94
7	454.962,332 496.749,832	8	454.991,663 496.748,923	29.345
8	454.991,663 496.748,923	9	455.029,04 496.743,749	37.733
9	455.029,04 496.743,749	10	455.075,988 496.734,346	47.88
10	455.075,988 496.734,346	11	455.077,426 496.739,969	5.804
11	455.077,426 496.739,969	12	455.078,829 496.745,457	5.664
12	455.078,829 496.745,457	13	455.079,344 496.747,472	2.08
13	455.079,344 496.747,472	1	454.989,471 496.762,731	91.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106342	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106342 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106342 (parcela nr. 445/14) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1110, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
61 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

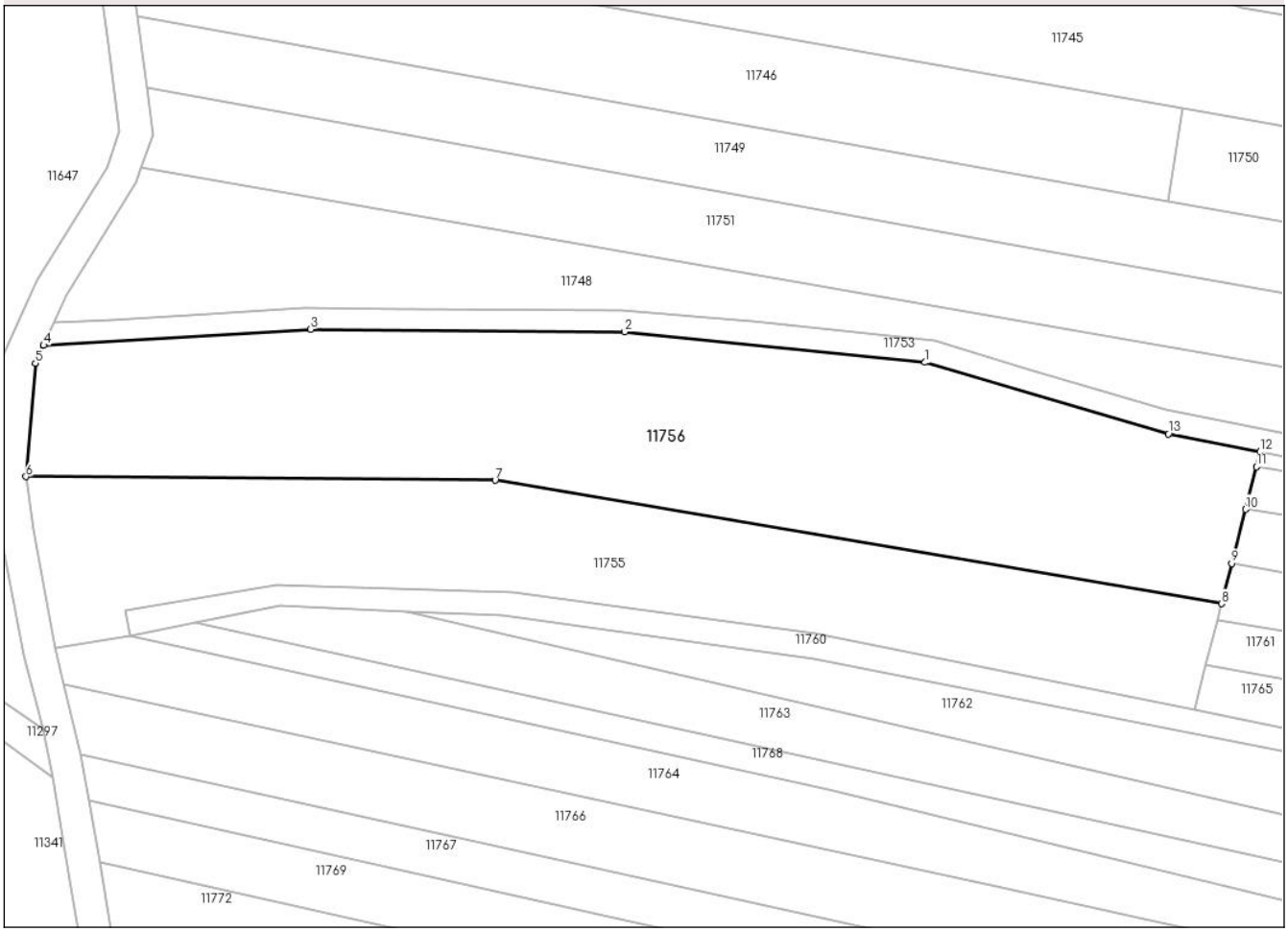
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106342	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	445/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.042,675 496.777,314	2	455.005,521 496.781,079	37.344
2	455.005,521 496.781,079	3	454.966,655 496.781,421	38.868
3	454.966,655 496.781,421	4	454.933,594 496.779,423	33.121
4	454.933,594 496.779,423	5	454.932,583 496.777,201	2.441
5	454.932,583 496.777,201	6	454.931,405 496.763,178	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.931,405 496.763,178	7	454.989,471 496.762,731	58.068
7	454.989,471 496.762,731	8	455.079,344 496.747,472	91.159
8	455.079,344 496.747,472	9	455.080,616 496.752,447	5.135
9	455.080,616 496.752,447	10	455.082,326 496.759,139	6.907
10	455.082,326 496.759,139	11	455.083,674 496.764,413	5.444
11	455.083,674 496.764,413	12	455.084,148 496.766,264	1.911
12	455.084,148 496.766,264	13	455.072,782 496.768,456	11.575
13	455.072,782 496.768,456	1	455.042,675 496.777,314	31.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106344	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎZGU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

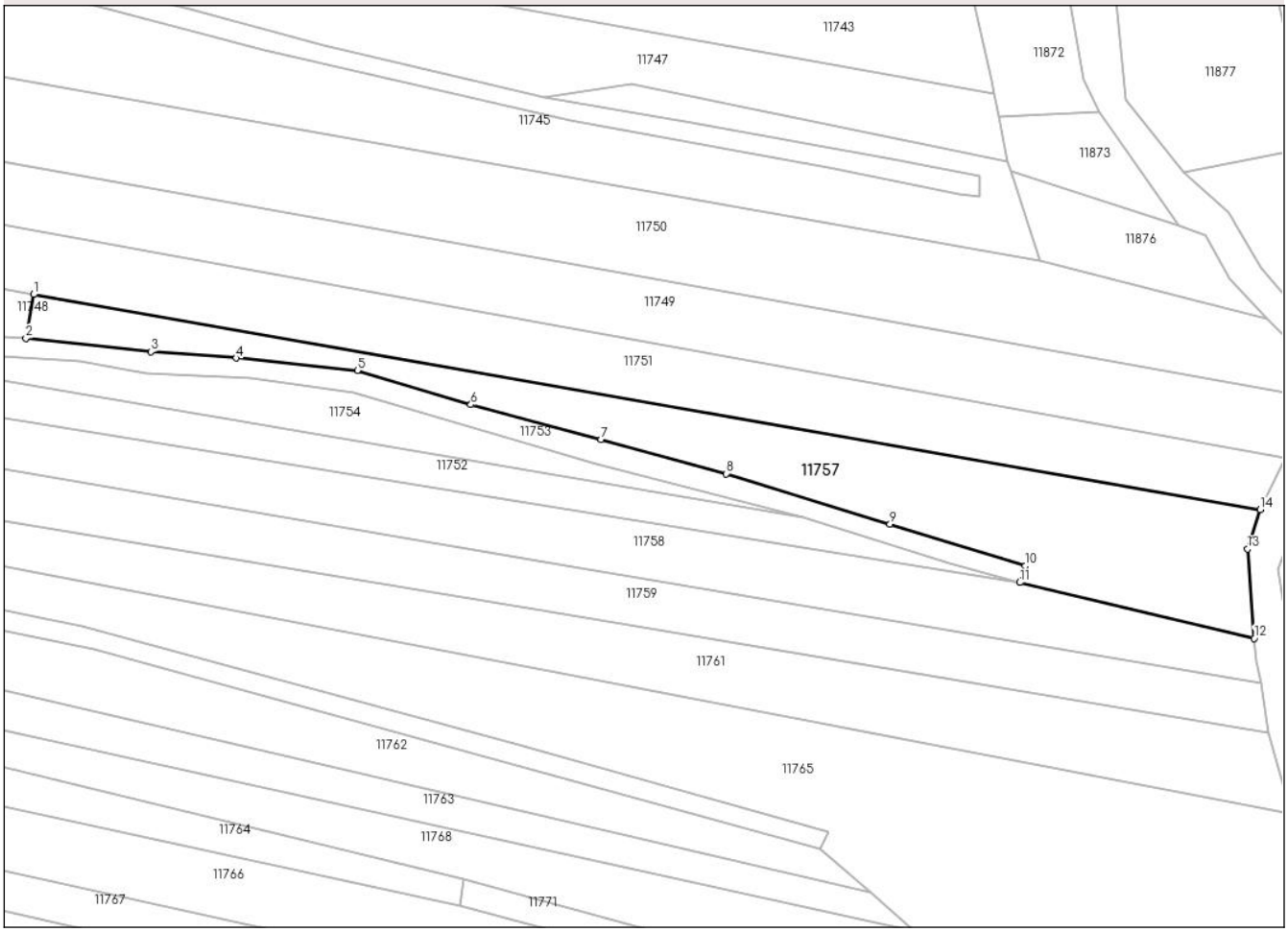
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106344	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.107,297 496.773,151	2	455.106,222 496.767,015	6.229
2	455.106,222 496.767,015	3	455.123,779 496.765,135	17.657
3	455.123,779 496.765,135	4	455.135,764 496.764,237	12.019
4	455.135,764 496.764,237	5	455.152,729 496.762,512	17.052
5	455.152,729 496.762,512	6	455.168,667 496.757,709	16.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.168,667 496.757,709	7	455.186,919 496.752,835	18.892
7	455.186,919 496.752,835	8	455.204,523 496.748,022	18.25
8	455.204,523 496.748,022	9	455.227,483 496.740,958	24.022
9	455.227,483 496.740,958	10	455.246,476 496.735,133	19.866
10	455.246,476 496.735,133	11	455.245,684 496.732,778	2.485
11	455.245,684 496.732,778	12	455.278,608 496.724,956	33.84
12	455.278,608 496.724,956	13	455.277,657 496.737,462	12.542
13	455.277,657 496.737,462	14	455.279,44 496.743,026	5.843
14	455.279,44 496.743,026	1	455.107,297 496.773,151	174.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106346	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79/13, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106346	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.082,326 496.759,139	2	455.080,616 496.752,447	6.907
2	455.080,616 496.752,447	3	455.180,066 496.735,56	100.874
3	455.180,066 496.735,56	4	455.279,517 496.718,672	100.874
4	455.279,517 496.718,672	5	455.278,883 496.721,809	3.2
5	455.278,883 496.721,809	6	455.278,608 496.724,956	3.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.278,608 496.724,956	7	455.245,684 496.732,778	33.84
7	455.245,684 496.732,778	1	455.082,326 496.759,139	165.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106347	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17276 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106347 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106347 (parcela nr. 445/22 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **RAICU AUREL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUSU MIHAELA**, (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU CORNEL**, nepot de fiu predecedat	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU GABRIEL-IOAN**, nepot de fiu predecedat	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU DORIN**, nepot de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

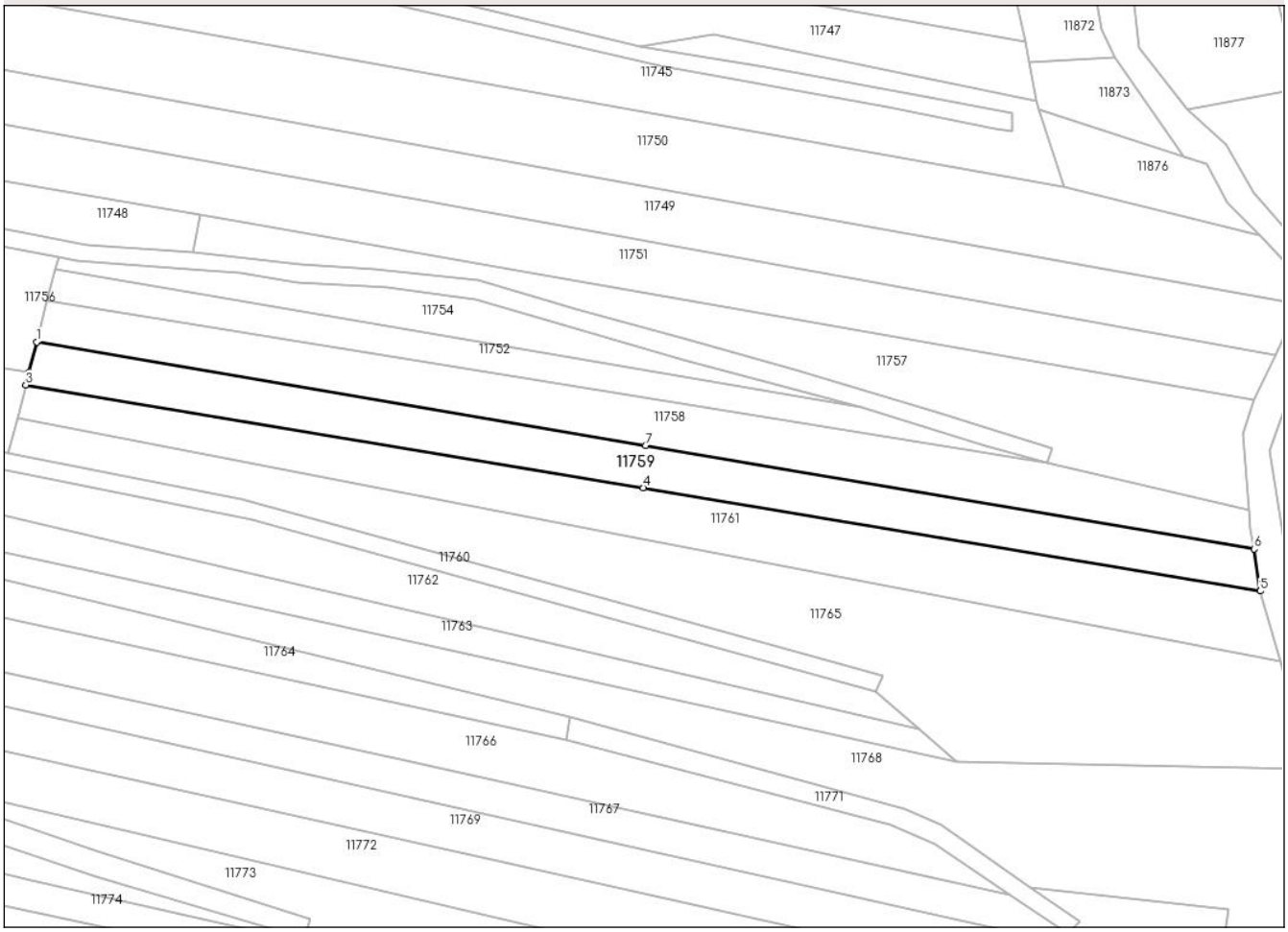
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106347	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	445/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.080,616 496.752,447	2	455.079,344 496.747,472	5.135
2	455.079,344 496.747,472	3	455.078,829 496.745,457	2.08
3	455.078,829 496.745,457	4	455.179,669 496.728,636	102.233
4	455.179,669 496.728,636	5	455.280,509 496.711,815	102.233
5	455.280,509 496.711,815	6	455.279,517 496.718,672	6.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.279,517 496.718,672	7	455.180,066 496.735,56	100.874
7	455.180,066 496.735,56	1	455.080,616 496.752,447	100.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

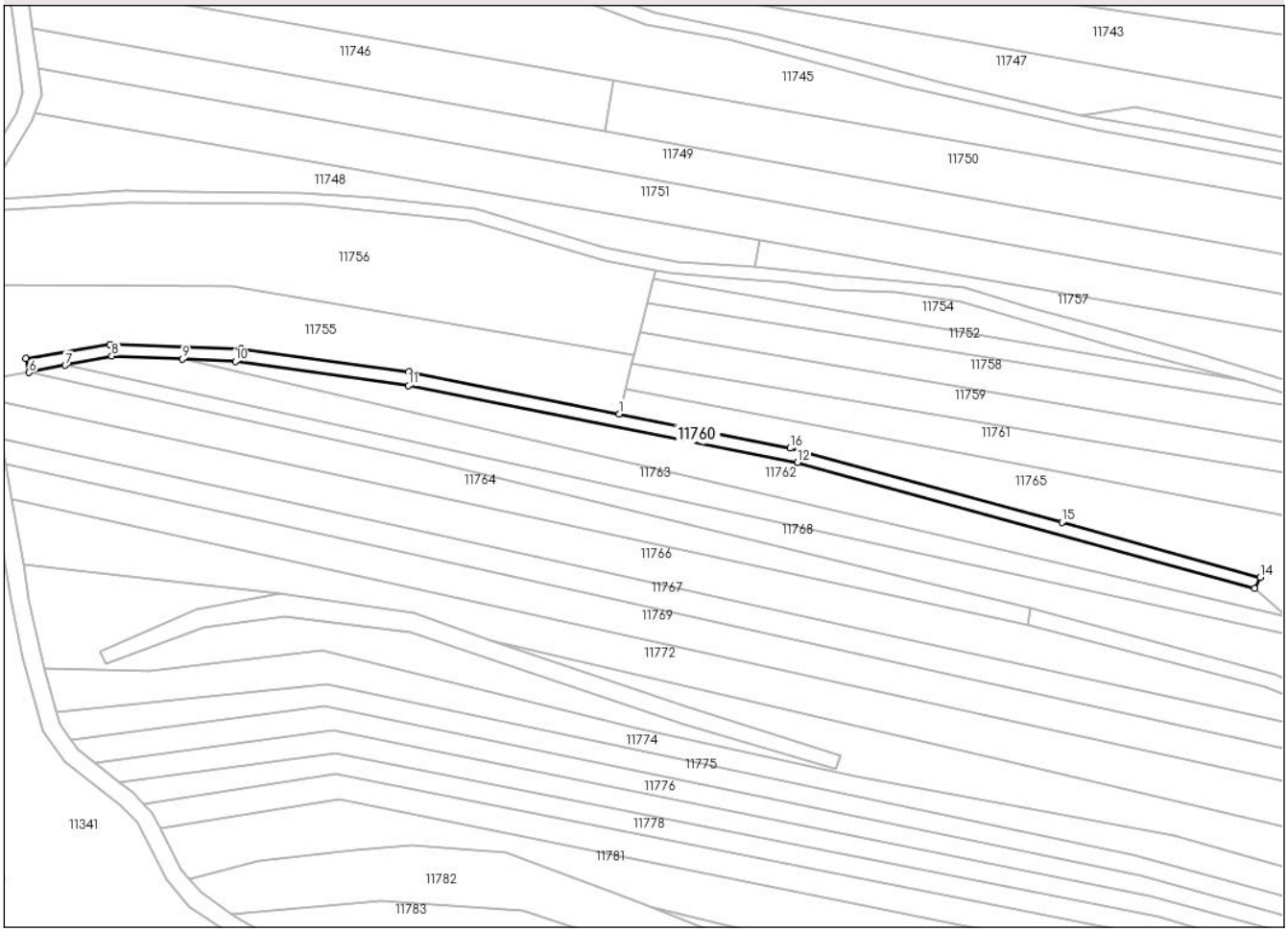
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	6	441	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.075,988 496.734,346	2	455.029,04 496.743,749	47.88
2	455.029,04 496.743,749	3	454.991,663 496.748,923	37.733
3	454.991,663 496.748,923	4	454.962,332 496.749,832	29.345
4	454.962,332 496.749,832	5	454.943,657 496.746,676	18.94
5	454.943,657 496.746,676	6	454.944,36 496.743,552	3.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.944,36 496.743,552	7	454.952,412 496.745,162	8.211
7	454.952,412 496.745,162	8	454.962,8 496.747,239	10.594
8	454.962,8 496.747,239	9	454.978,501 496.746,56	15.716
9	454.978,501 496.746,56	10	454.990,364 496.746,047	11.874
10	454.990,364 496.746,047	11	455.028,994 496.740,633	39.008
11	455.028,994 496.740,633	12	455.115,728 496.723,52	88.406
12	455.115,728 496.723,52	13	455.217,672 496.695,476	105.731
13	455.217,672 496.695,476	14	455.218,907 496.697,908	2.728
14	455.218,907 496.697,908	15	455.174,693 496.710,19	45.888
15	455.174,693 496.710,19	16	455.114,096 496.726,714	62.81
16	455.114,096 496.726,714	1	455.075,988 496.734,346	38.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106348	1.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5772 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 781/18, din 17/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106348 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106348 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2136 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 327, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

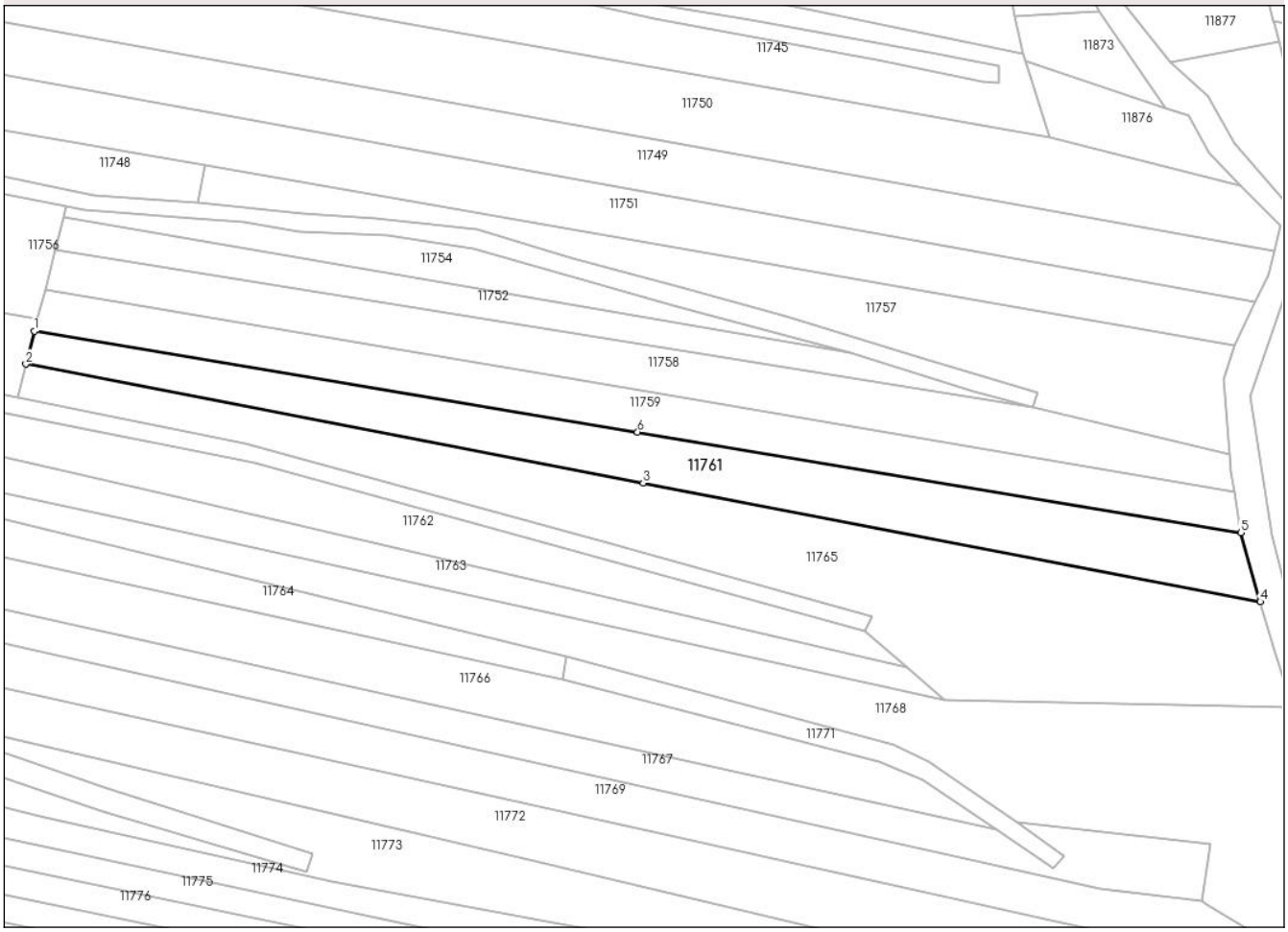
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106348	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	6	445/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.078,829 496.745,457	2	455.077,426 496.739,969	5.664
2	455.077,426 496.739,969	3	455.180,58 496.720,136	105.043
3	455.180,58 496.720,136	4	455.283,734 496.700,304	105.043
4	455.283,734 496.700,304	5	455.280,509 496.711,815	11.954
5	455.280,509 496.711,815	6	455.179,669 496.728,636	102.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.179,669 496.728,636	1	455.078,829 496.745,457	102.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106350	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 821/13, din 02/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

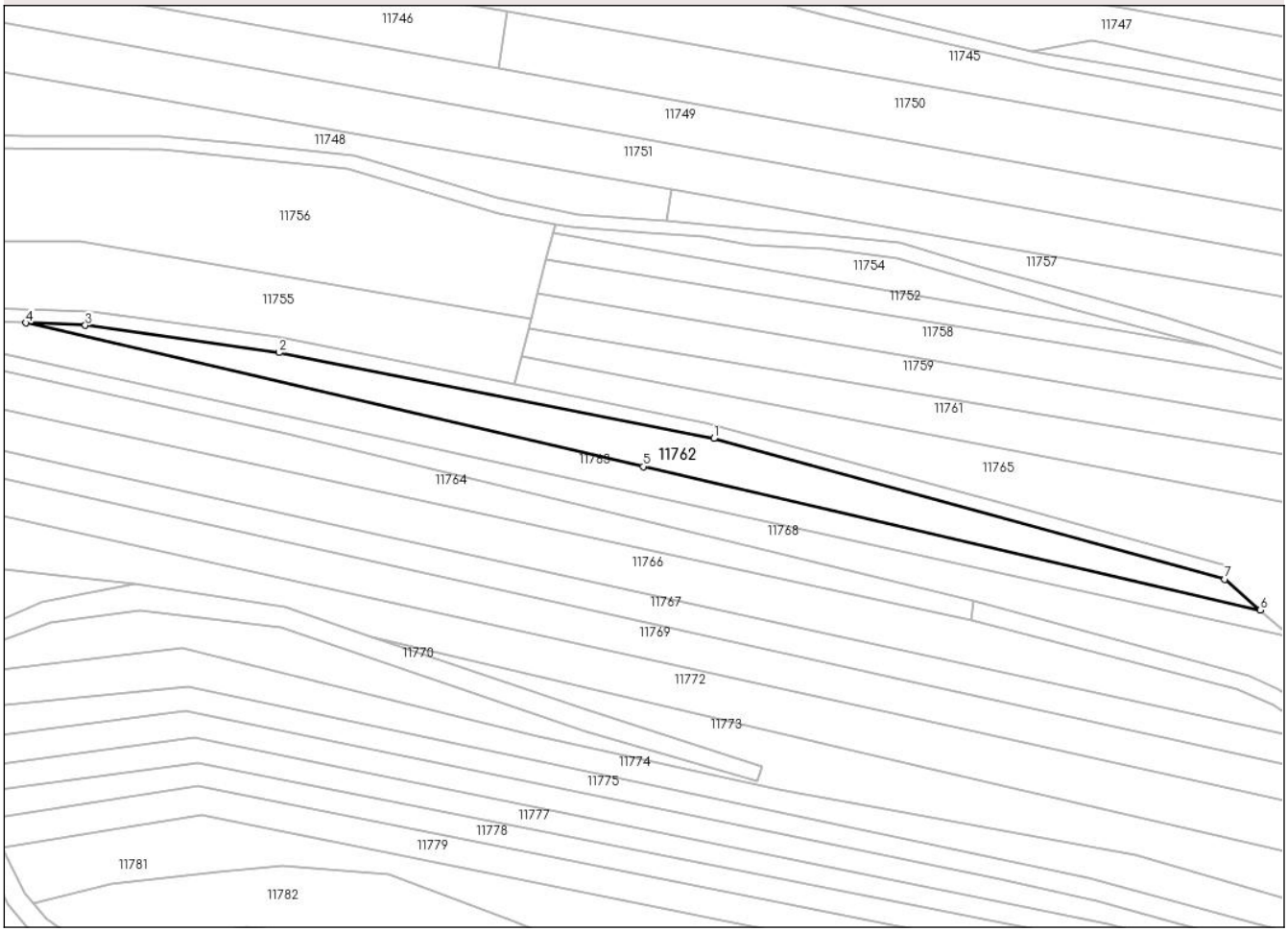
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106350	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.115,728 496.723,52	2	455.028,994 496.740,633	88.406
2	455.028,994 496.740,633	3	454.990,364 496.746,047	39.008
3	454.990,364 496.746,047	4	454.978,501 496.746,56	11.874
4	454.978,501 496.746,56	5	455.101,619 496.717,952	126.398
5	455.101,619 496.717,952	6	455.224,737 496.689,343	126.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.224,737 496.689,343	7	455.217,672 496.695,476	9.356
7	455.217,672 496.695,476	1	455.115,728 496.723,52	105.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106351	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 776/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂRZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

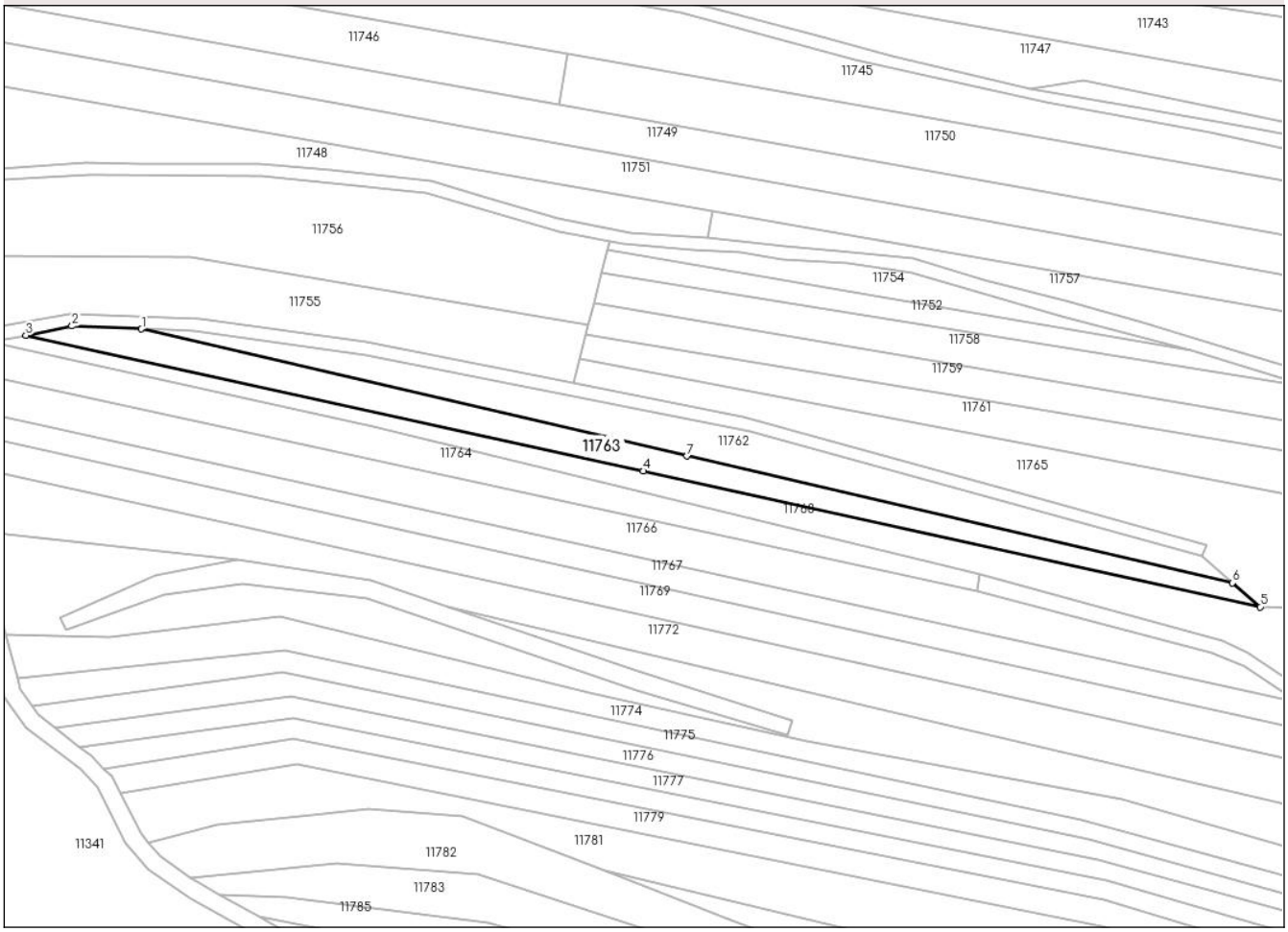
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106351	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.978,501 496.746,56	2	454.962,8 496.747,239	15.716
2	454.962,8 496.747,239	3	454.952,412 496.745,162	10.594
3	454.952,412 496.745,162	4	455.091,687 496.714,551	142.599
4	455.091,687 496.714,551	5	455.230,962 496.683,94	142.599
5	455.230,962 496.683,94	6	455.224,737 496.689,343	8.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.224,737 496.689,343	7	455.101,619 496.717,952	126.398
7	455.101,619 496.717,952	1	454.978,501 496.746,56	126.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106354	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA TOADER**	
Act Administrativ nr. 1114, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

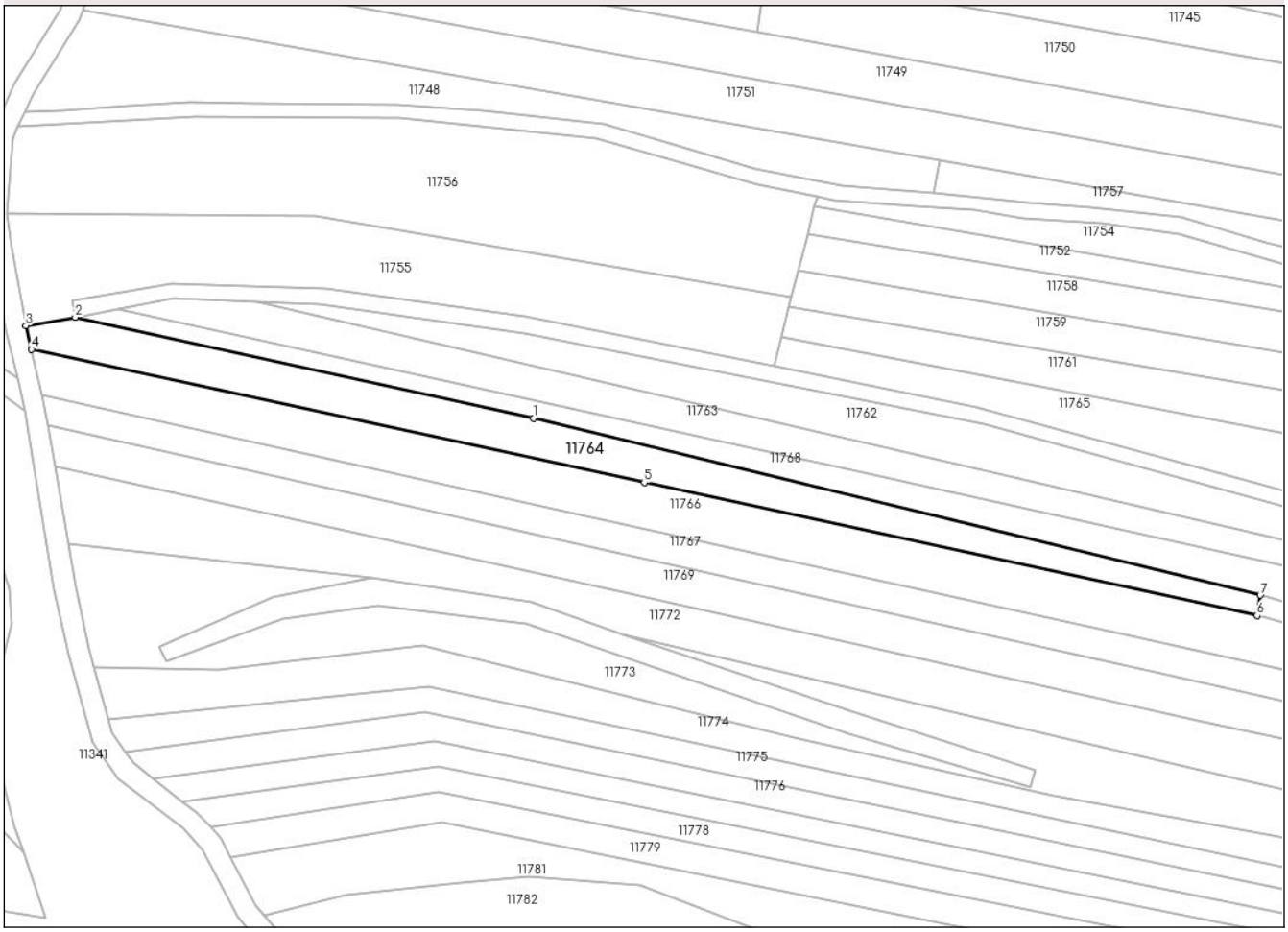
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106354	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.030,692 496.724,544	2	454.944,36 496.743,552	88.4
2	454.944,36 496.743,552	3	454.935,048 496.742,0	9.44
3	454.935,048 496.742,0	4	454.936,098 496.737,549	4.573
4	454.936,098 496.737,549	5	455.051,583 496.712,482	118.174
5	455.051,583 496.712,482	6	455.167,068 496.687,414	118.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.167,068 496.687,414	7	455.167,66 496.691,24	3.872
7	455.167,66 496.691,24	1	455.030,692 496.724,544	140.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106349	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2726 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22-09-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106349 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106349 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1113, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
10772 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

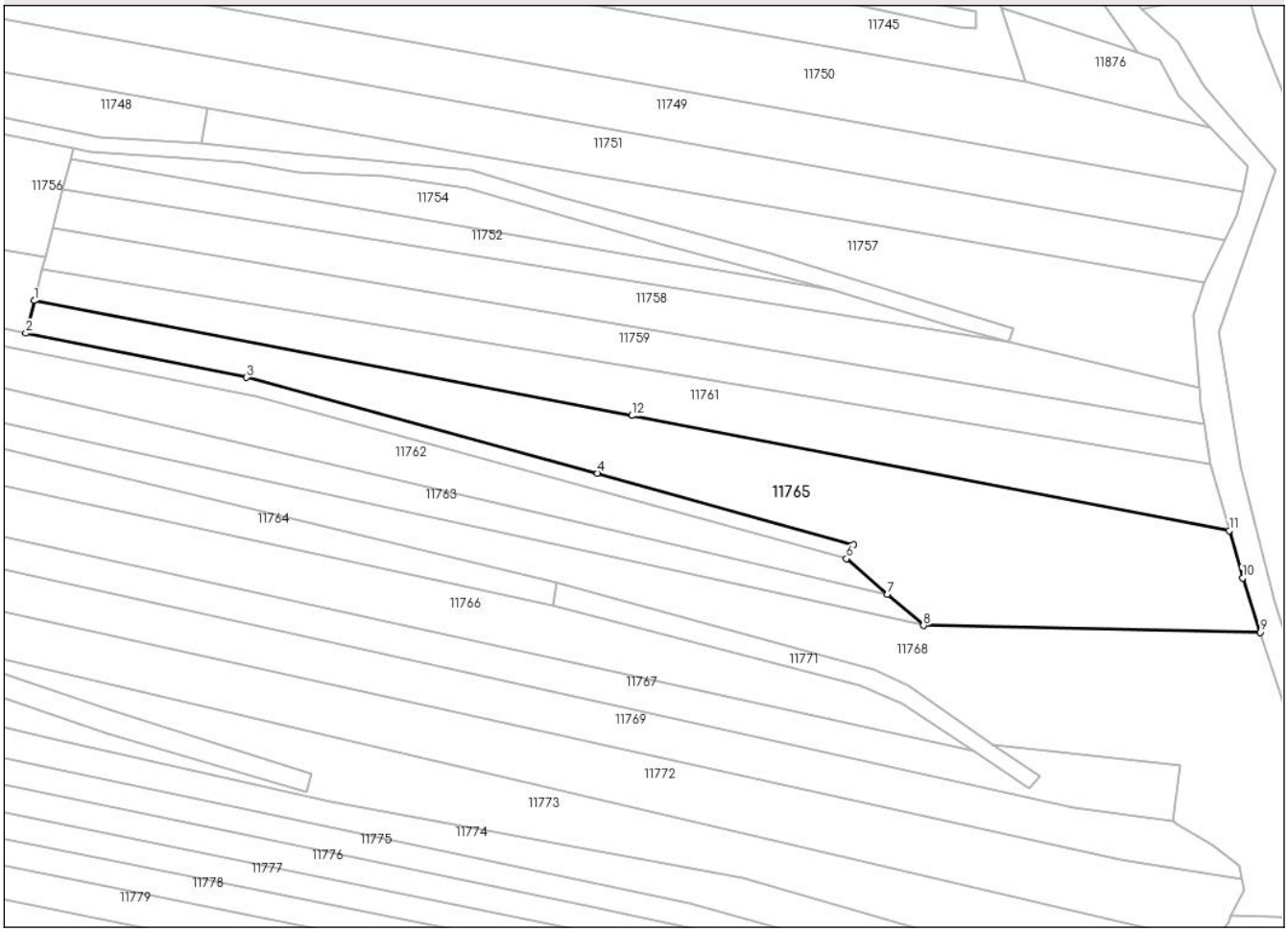
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106349	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	445/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.077,426 496.739,969	2	455.075,988 496.734,346	5.804
2	455.075,988 496.734,346	3	455.114,096 496.726,714	38.865
3	455.114,096 496.726,714	4	455.174,693 496.710,19	62.81
4	455.174,693 496.710,19	5	455.218,907 496.697,908	45.888
5	455.218,907 496.697,908	6	455.217,672 496.695,476	2.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.217,672 496.695,476	7	455.224,737 496.689,343	9.356
7	455.224,737 496.689,343	8	455.230,962 496.683,94	8.243
8	455.230,962 496.683,94	9	455.289,096 496.682,769	58.146
9	455.289,096 496.682,769	10	455.286,032 496.692,101	9.822
10	455.286,032 496.692,101	11	455.283,734 496.700,304	8.519
11	455.283,734 496.700,304	12	455.180,58 496.720,136	105.043
12	455.180,58 496.720,136	1	455.077,426 496.739,969	105.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106356	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

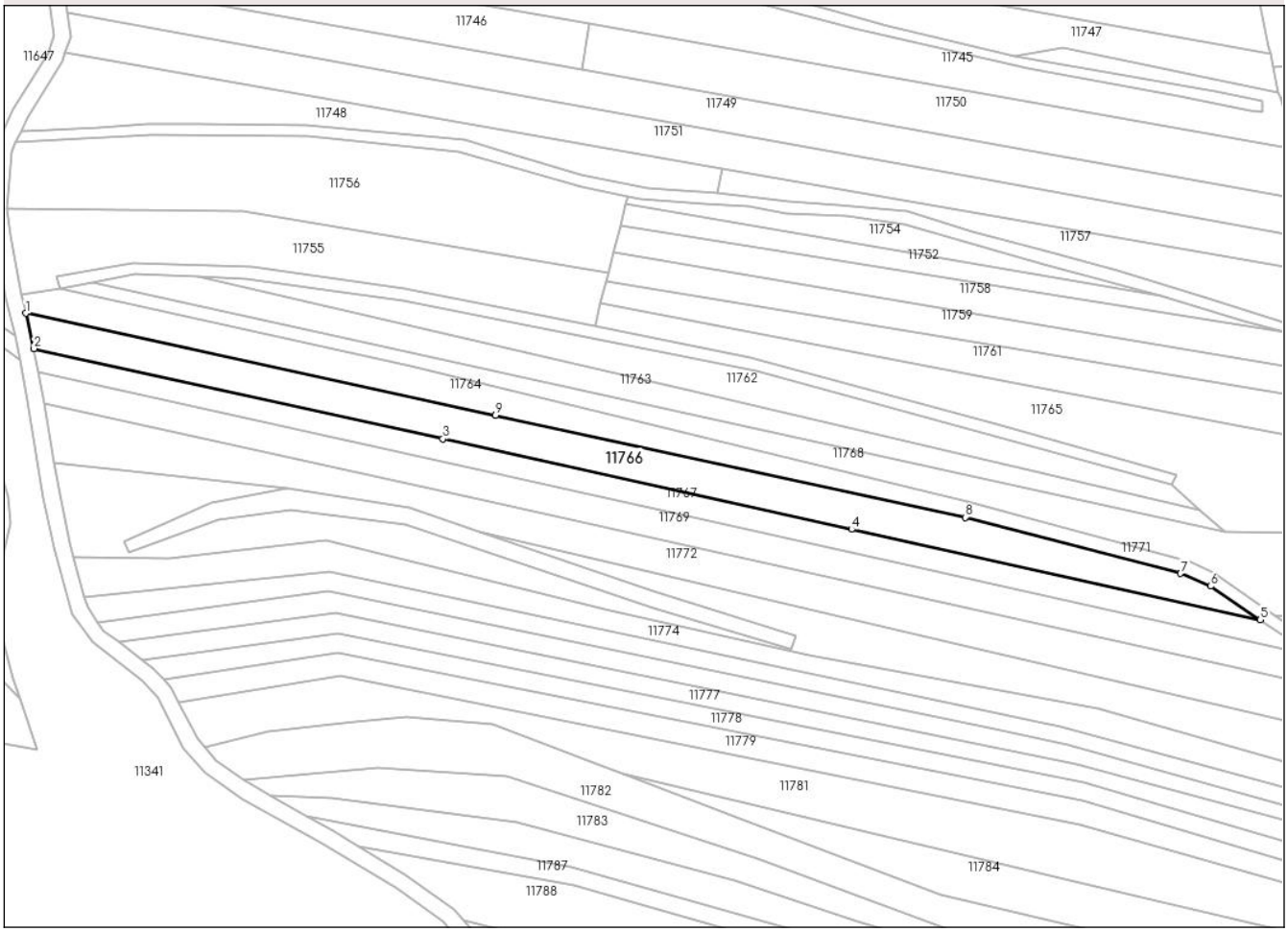
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106356	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	445/31/1	-	Numar parcela gresit in TP (445/31)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.936,098 496.737,549	2	454.938,105 496.728,885	8.893
2	454.938,105 496.728,885	3	455.038,597 496.706,684	102.915
3	455.038,597 496.706,684	4	455.139,089 496.684,483	102.915
4	455.139,089 496.684,483	5	455.239,581 496.662,282	102.915
5	455.239,581 496.662,282	6	455.227,325 496.670,506	14.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.227,325 496.670,506	7	455.219,998 496.673,635	7.967
7	455.219,998 496.673,635	8	455.167,068 496.687,414	54.694
8	455.167,068 496.687,414	9	455.051,583 496.712,482	118.174
9	455.051,583 496.712,482	1	454.936,098 496.737,549	118.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106357	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 711/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN M ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

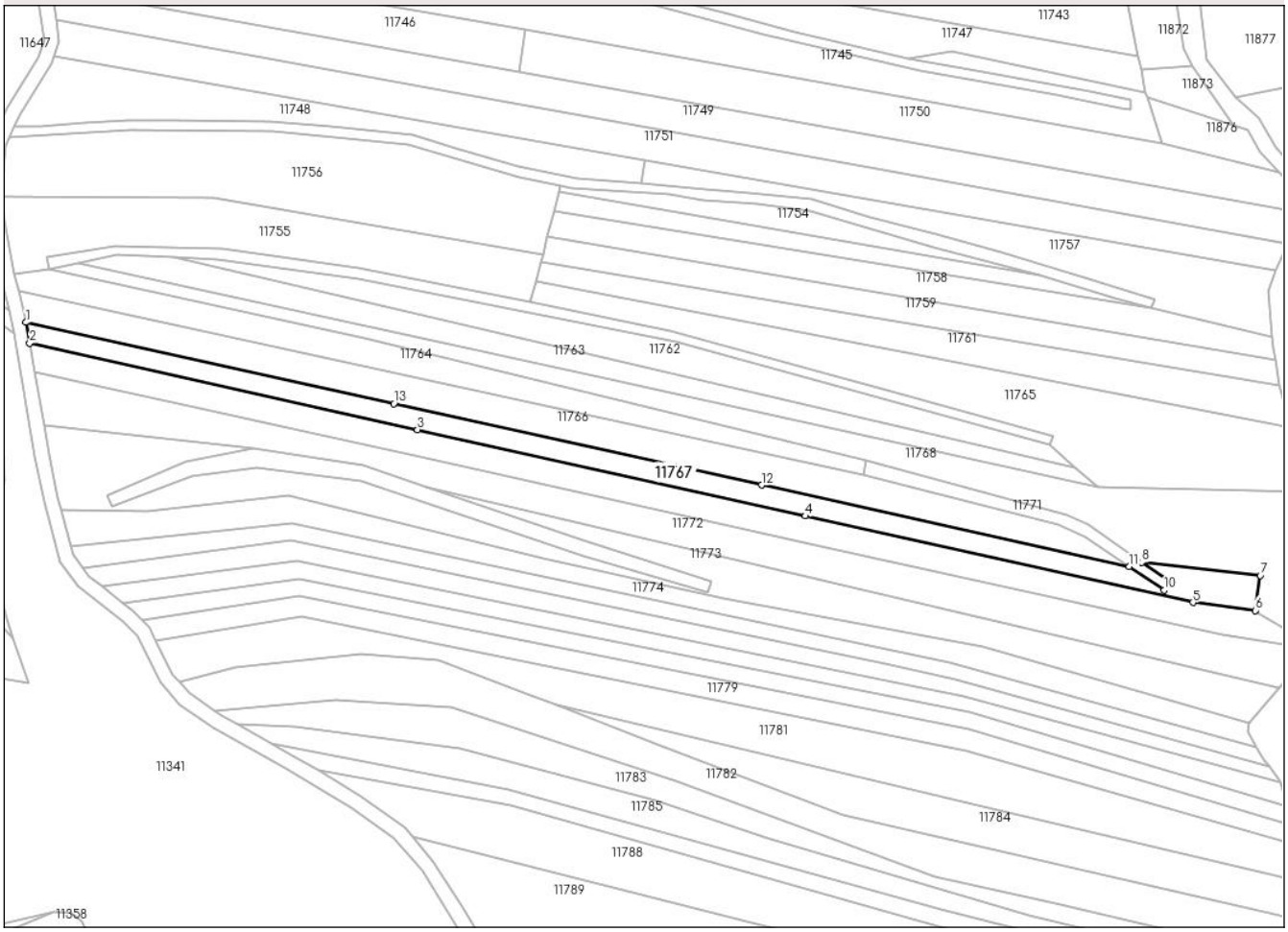
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106357	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.938,105 496.728,885	2	454.939,168 496.723,185	5.798
2	454.939,168 496.723,185	3	455.045,096 496.699,613	108.519
3	455.045,096 496.699,613	4	455.151,023 496.676,042	108.519
4	455.151,023 496.676,042	5	455.256,951 496.652,47	108.519
5	455.256,951 496.652,47	6	455.273,935 496.650,265	17.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.273,935 496.650,265	7	455.275,34 496.659,84	9.678
7	455.275,34 496.659,84	8	455.243,039 496.663,408	32.497
8	455.243,039 496.663,408	9	455.250,991 496.657,892	9.678
9	455.250,991 496.657,892	10	455.249,131 496.655,855	2.758
10	455.249,131 496.655,855	11	455.239,581 496.662,282	11.511
11	455.239,581 496.662,282	12	455.139,089 496.684,483	102.915
12	455.139,089 496.684,483	13	455.038,597 496.706,684	102.915
13	455.038,597 496.706,684	1	454.938,105 496.728,885	102.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106352	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN SILVIA** 2) **OPREAN IOAN** 3) **MIHĂILĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

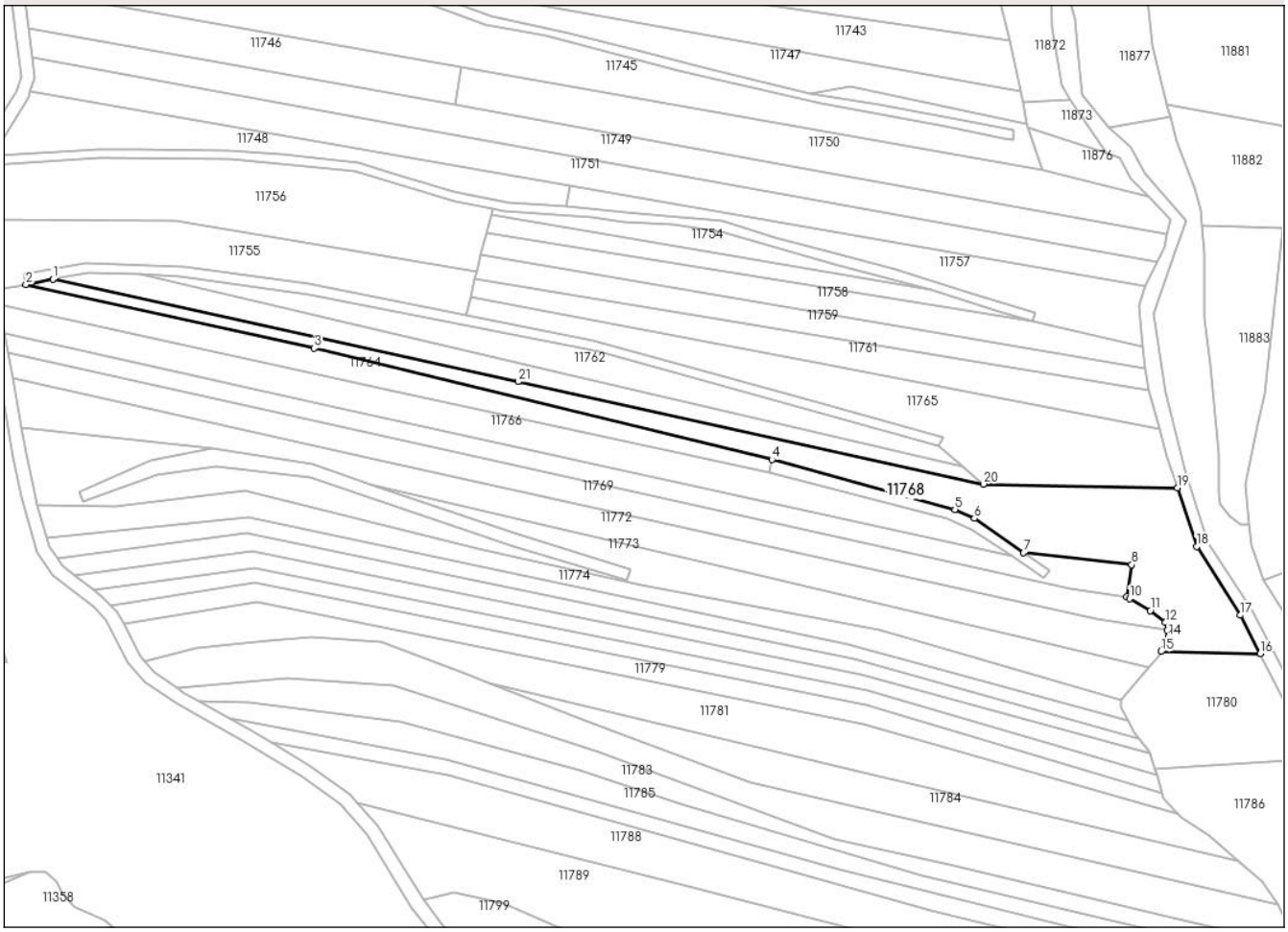
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106352	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	445/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.952,412 496.745,162	2	454.944,36 496.743,552	8.211
3	455.030,692 496.724,544	4	455.167,66 496.691,24	140.959
5	455.222,446 496.676,33	6	455.228,296 496.673,636	6.441
7	455.243,039 496.663,408	8	455.275,34 496.659,84	32.497
9	455.273,935 496.650,265	10	455.274,757 496.649,665	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.944,36 496.743,552	3	455.030,692 496.724,544	88.4
4	455.167,66 496.691,24	5	455.222,446 496.676,33	56.779
6	455.228,296 496.673,636	7	455.243,039 496.663,408	17.943
8	455.275,34 496.659,84	9	455.273,935 496.650,265	9.678
10	455.274,757 496.649,665	11	455.280,924 496.646,082	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.280,924 496.646,082	12	455.285,457 496.642,522	5.764
13	455.285,925 496.640,268	14	455.286,348 496.638,235	2.077
15	455.284,124 496.633,846	16	455.313,854 496.633,22	29.737
17	455.307,945 496.644,735	18	455.294,847 496.665,249	24.339
19	455.289,096 496.682,769	20	455.230,962 496.683,94	58.146
21	455.091,687 496.714,551	1	454.952,412 496.745,162	142.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.285,457 496.642,522	13	455.285,925 496.640,268	2.302
14	455.286,348 496.638,235	15	455.284,124 496.633,846	4.92
16	455.313,854 496.633,22	17	455.307,945 496.644,735	12.943
18	455.294,847 496.665,249	19	455.289,096 496.682,769	18.44
20	455.230,962 496.683,94	21	455.091,687 496.714,551	142.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106358	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14560 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 811/13, din 29/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106358 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106358 (parcela nr. 445/33) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10522 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1356, din 05/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

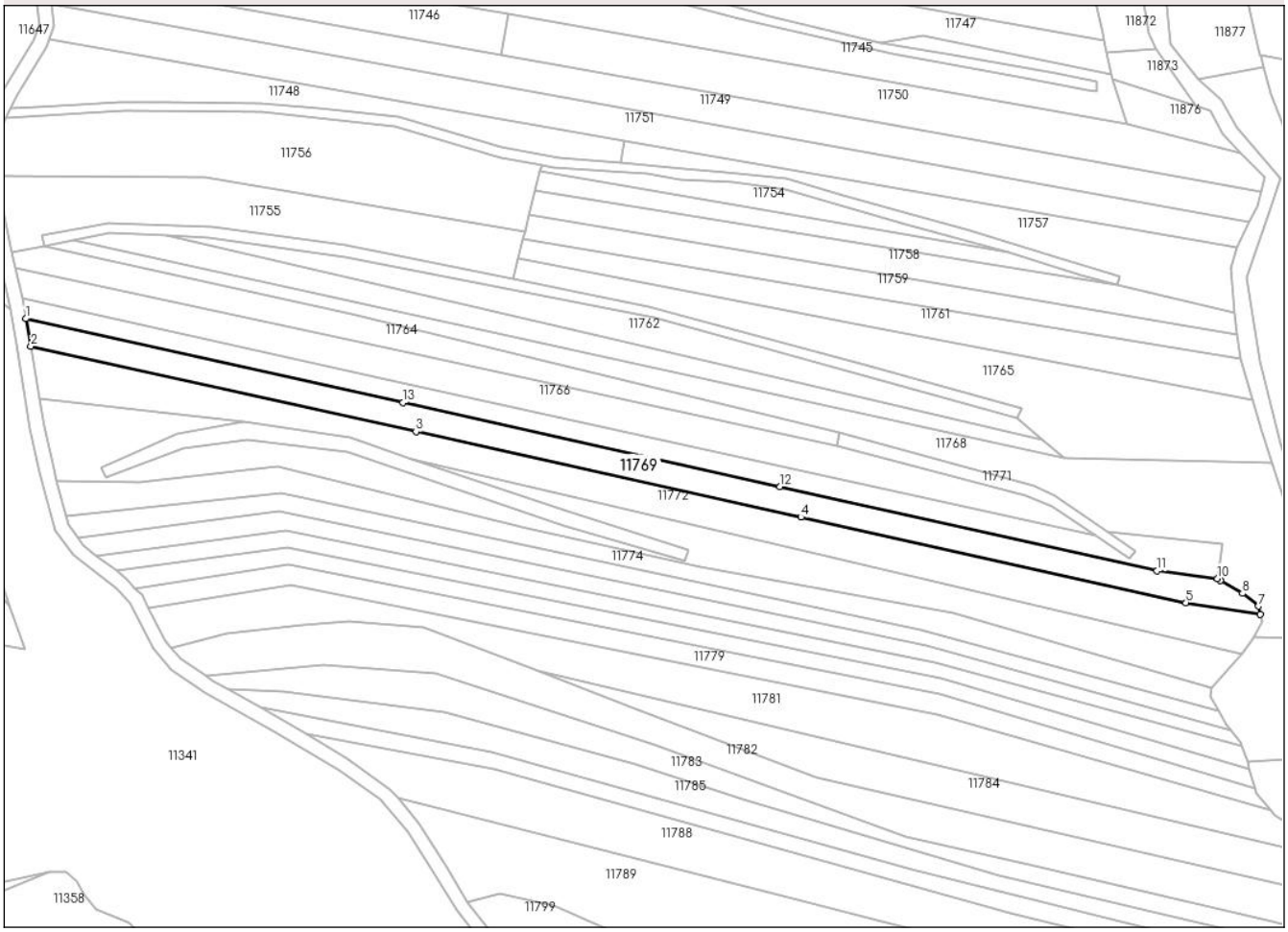
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106358	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	445/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.939,168 496.723,185	2	454.940,581 496.715,498	7.816
2	454.940,581 496.715,498	3	455.048,73 496.691,502	110.779
3	455.048,73 496.691,502	4	455.156,878 496.667,507	110.779
4	455.156,878 496.667,507	5	455.265,027 496.643,511	110.779
5	455.265,027 496.643,511	6	455.285,925 496.640,268	21.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.285,925 496.640,268	7	455.285,457 496.642,522	2.302
7	455.285,457 496.642,522	8	455.280,924 496.646,082	5.764
8	455.280,924 496.646,082	9	455.274,757 496.649,665	7.132
9	455.274,757 496.649,665	10	455.273,935 496.650,265	1.018
10	455.273,935 496.650,265	11	455.256,951 496.652,47	17.127
11	455.256,951 496.652,47	12	455.151,023 496.676,042	108.519
12	455.151,023 496.676,042	13	455.045,096 496.699,613	108.519
13	455.045,096 496.699,613	1	454.939,168 496.723,185	108.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

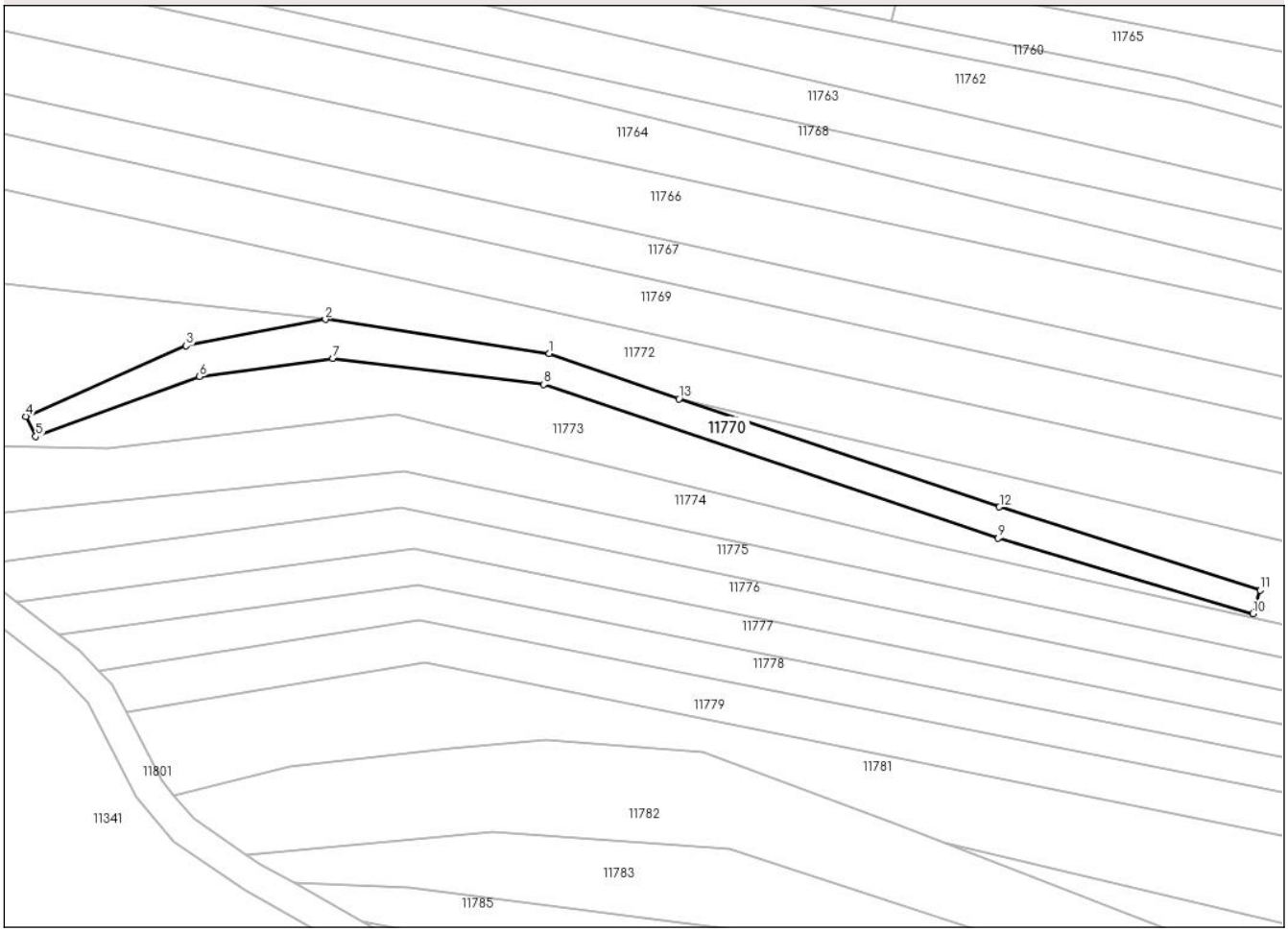
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	701	6	443	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.030,248 496.689,921	2	455.000,287 496.694,453	30.302
2	455.000,287 496.694,453	3	454.981,658 496.690,938	18.958
3	454.981,658 496.690,938	4	454.960,225 496.681,49	23.423
4	454.960,225 496.681,49	5	454.961,543 496.678,816	2.981
5	454.961,543 496.678,816	6	454.983,455 496.686,801	23.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.983,455 496.686,801	7	455.001,275 496.689,245	17.987
7	455.001,275 496.689,245	8	455.029,486 496.685,761	28.425
8	455.029,486 496.685,761	9	455.090,288 496.665,232	64.174
9	455.090,288 496.665,232	10	455.124,356 496.655,159	35.526
10	455.124,356 496.655,159	11	455.125,332 496.658,261	3.252
11	455.125,332 496.658,261	12	455.090,446 496.669,411	36.625
12	455.090,446 496.669,411	13	455.047,588 496.683,848	45.224
13	455.047,588 496.683,848	1	455.030,248 496.689,921	18.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

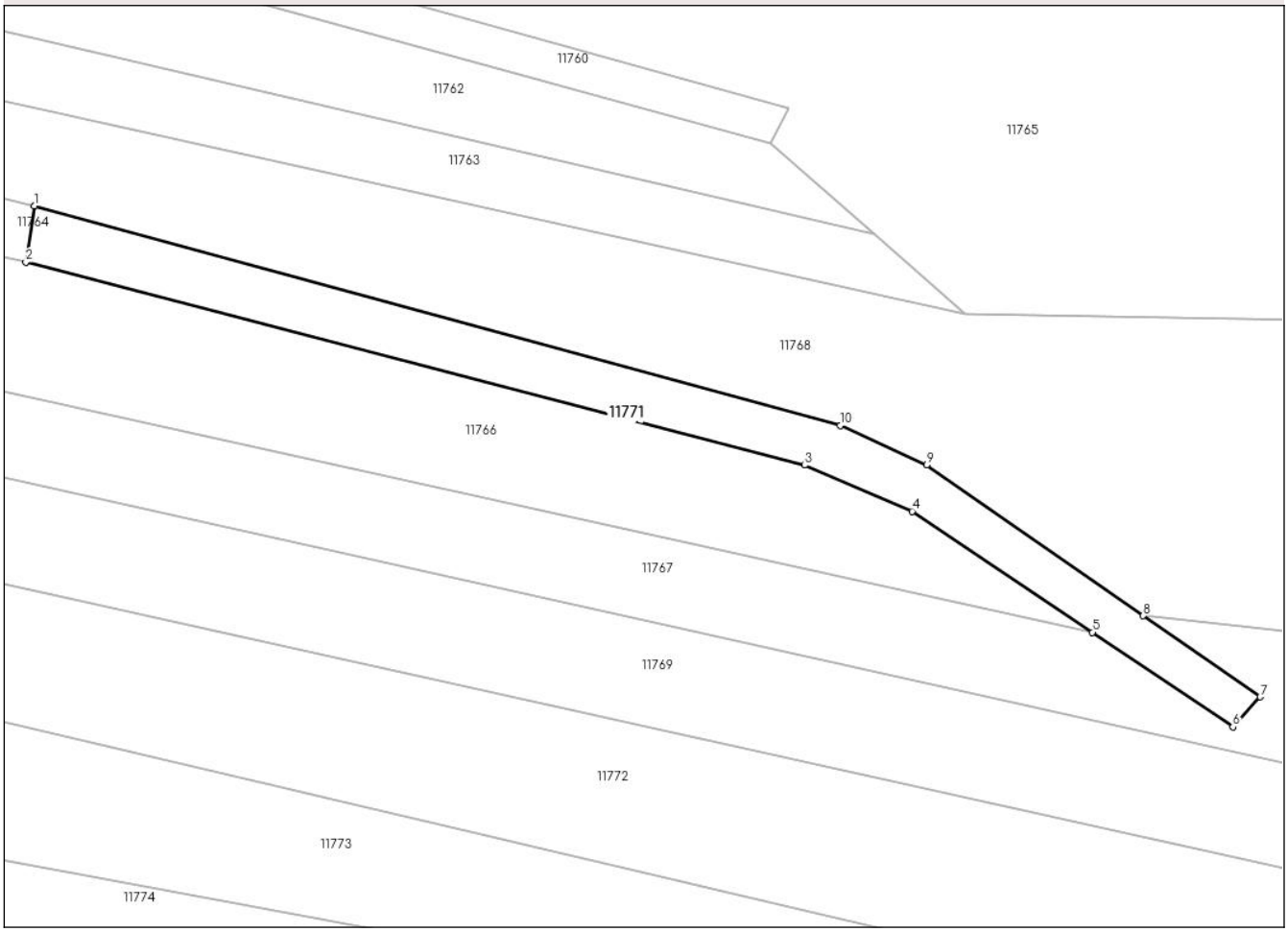
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	442	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.167,66 496.691,24	2	455.167,068 496.687,414	3.872
2	455.167,068 496.687,414	3	455.219,998 496.673,635	54.694
3	455.219,998 496.673,635	4	455.227,325 496.670,506	7.967
4	455.227,325 496.670,506	5	455.239,581 496.662,282	14.759
5	455.239,581 496.662,282	6	455.249,131 496.655,855	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.249,131 496.655,855	7	455.250,991 496.657,892	2.758
7	455.250,991 496.657,892	8	455.243,039 496.663,408	9.678
8	455.243,039 496.663,408	9	455.228,296 496.673,636	17.943
9	455.228,296 496.673,636	10	455.222,446 496.676,33	6.441
10	455.222,446 496.676,33	1	455.167,66 496.691,24	56.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106359	3.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5459 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 792/13, din 24/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106359 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106359 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2266 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 328, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

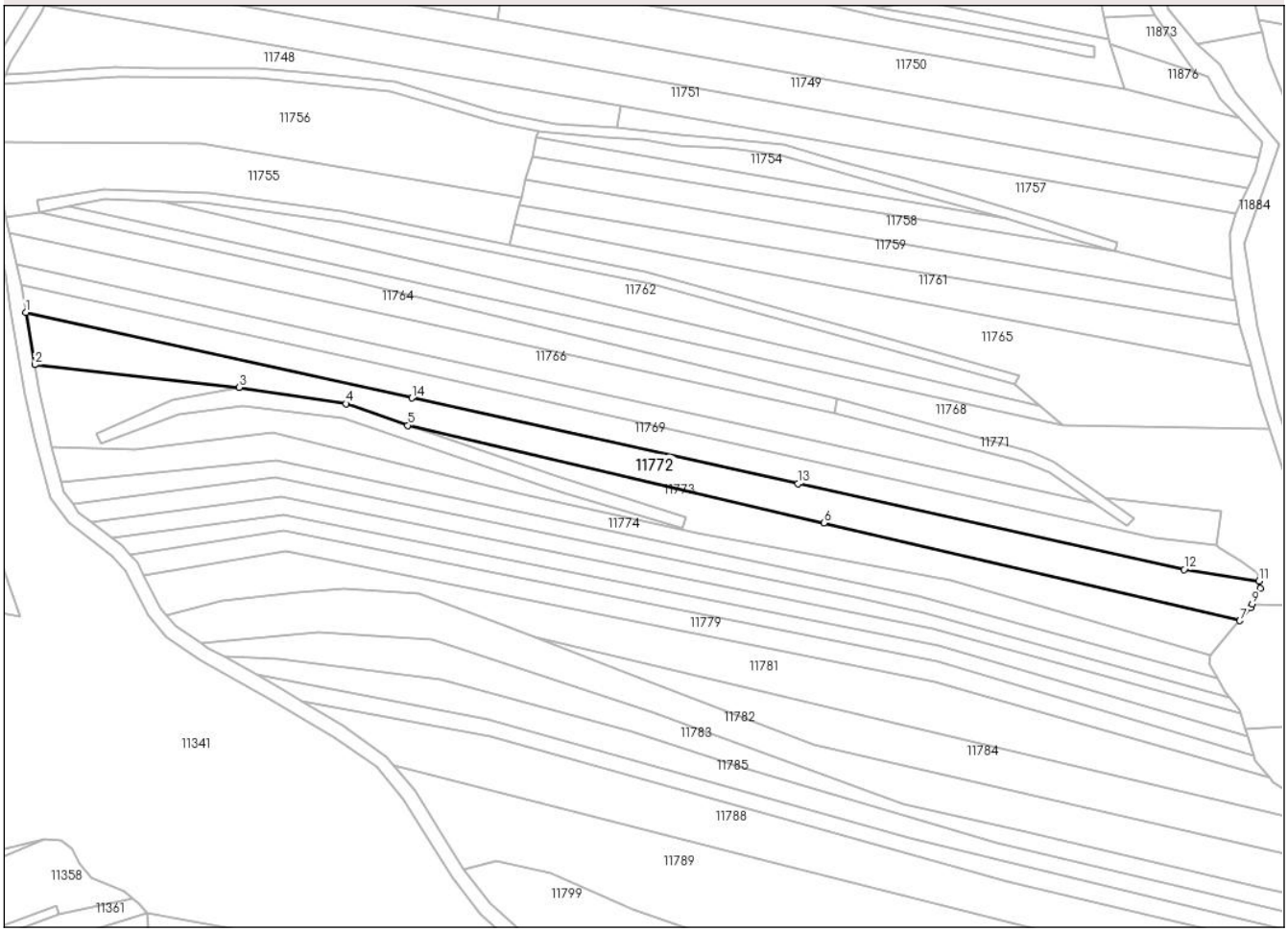
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106359	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	6	445/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.940,581 496.715,498	2	454.943,054 496.700,815	14.89
2	454.943,054 496.700,815	3	455.000,287 496.694,453	57.586
3	455.000,287 496.694,453	4	455.030,248 496.689,921	30.302
4	455.030,248 496.689,921	5	455.047,588 496.683,848	18.373
5	455.047,588 496.683,848	6	455.164,116 496.656,524	119.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.164,116 496.656,524	7	455.280,643 496.629,2	119.688
7	455.280,643 496.629,2	8	455.283,585 496.632,782	4.635
8	455.283,585 496.632,782	9	455.284,124 496.633,846	1.193
9	455.284,124 496.633,846	10	455.286,348 496.638,235	4.92
10	455.286,348 496.638,235	11	455.285,925 496.640,268	2.077
11	455.285,925 496.640,268	12	455.265,027 496.643,511	21.148
12	455.265,027 496.643,511	13	455.156,878 496.667,507	110.779
13	455.156,878 496.667,507	14	455.048,73 496.691,502	110.779
14	455.048,73 496.691,502	1	454.940,581 496.715,498	110.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106360	3.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14543 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 794/13, din 30/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106360 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106360 (parcela nr. 445/35) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2315 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

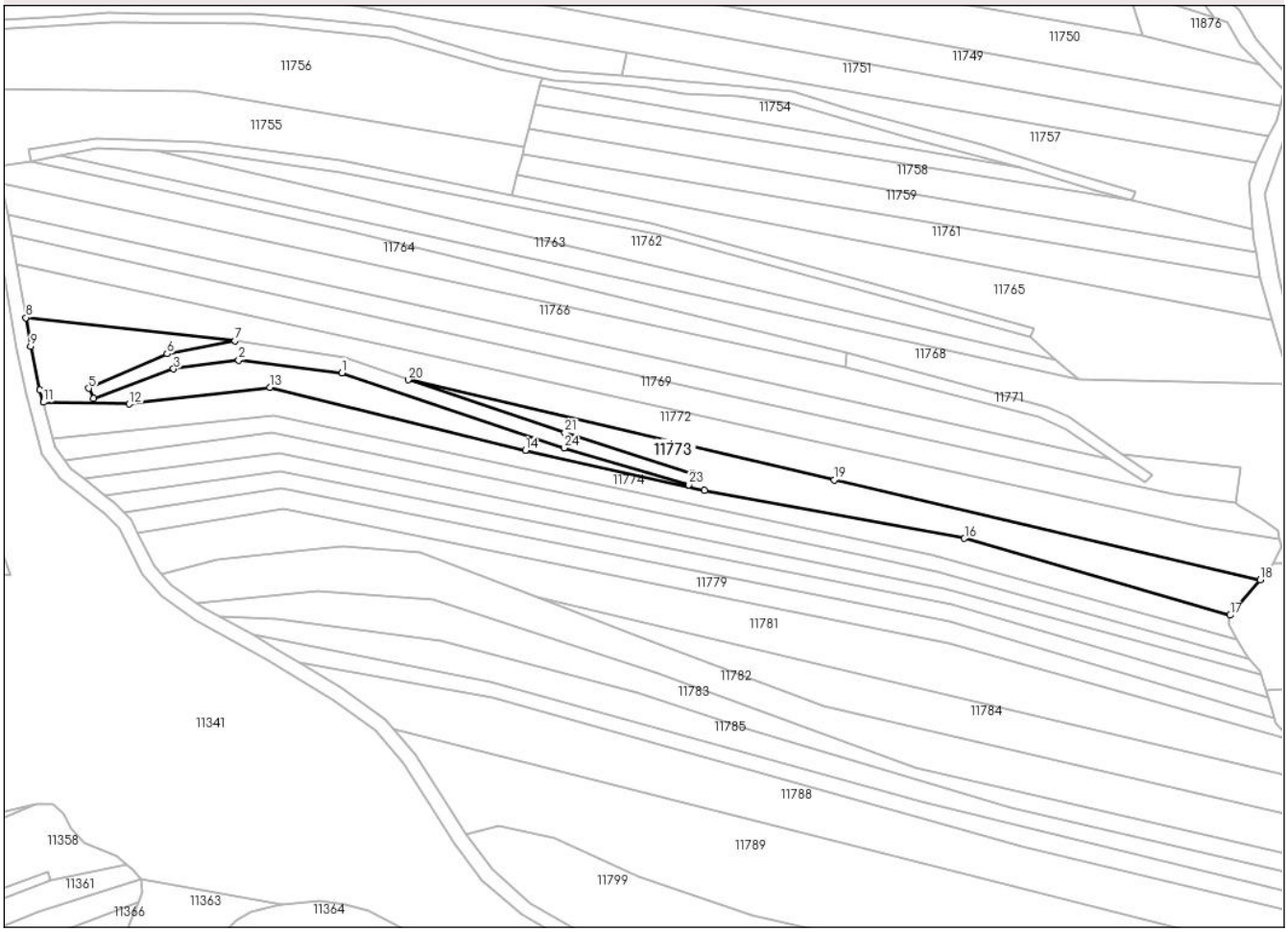
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106360	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	6	445/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.029,486 496.685,761	2	455.001,275 496.689,245	28.425
3	454.983,455 496.686,801	4	454.961,543 496.678,816	23.322
5	454.960,225 496.681,49	6	454.981,658 496.690,938	23.423
7	455.000,287 496.694,453	8	454.943,054 496.700,815	57.586
9	454.944,371 496.692,996	10	454.946,934 496.681,068	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.001,275 496.689,245	3	454.983,455 496.686,801	17.987
4	454.961,543 496.678,816	5	454.960,225 496.681,49	2.981
6	454.981,658 496.690,938	7	455.000,287 496.694,453	18.958
8	454.943,054 496.700,815	9	454.944,371 496.692,996	7.929
10	454.946,934 496.681,068	11	454.947,84 496.677,738	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.947,84 496.677,738	12	454.971,284 496.677,233	23.449
13	455.009,758 496.681,798	14	455.079,643 496.664,54	71.984
15	455.128,617 496.653,559	16	455.199,74 496.640,499	72.312
17	455.272,332 496.619,515	18	455.280,643 496.629,2	12.762
19	455.164,116 496.656,524	20	455.047,588 496.683,848	119.688
21	455.090,446 496.669,411	22	455.125,332 496.658,261	36.625
23	455.124,356 496.655,159	24	455.090,288 496.665,232	35.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.971,284 496.677,233	13	455.009,758 496.681,798	38.744
14	455.079,643 496.664,54	15	455.128,617 496.653,559	50.19
16	455.199,74 496.640,499	17	455.272,332 496.619,515	75.564
18	455.280,643 496.629,2	19	455.164,116 496.656,524	119.688
20	455.047,588 496.683,848	21	455.090,446 496.669,411	45.224
22	455.125,332 496.658,261	23	455.124,356 496.655,159	3.252
24	455.090,288 496.665,232	1	455.029,486 496.685,761	64.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106361	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 816/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106361 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106361 (parcela nr. 445/36) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15804 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1740, din 15/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106361	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.009,758 496.681,798	2	454.971,284 496.677,233	38.744
2	454.971,284 496.677,233	3	454.947,84 496.677,738	23.449
3	454.947,84 496.677,738	4	454.950,506 496.667,934	10.16
4	454.950,506 496.667,934	5	455.010,834 496.674,13	60.645
5	455.010,834 496.674,13	6	455.190,546 496.636,03	183.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.190,546 496.636,03	7	455.274,332 496.613,034	86.884
7	455.274,332 496.613,034	8	455.272,009 496.617,25	4.814
8	455.272,009 496.617,25	9	455.272,332 496.619,515	2.288
9	455.272,332 496.619,515	10	455.199,74 496.640,499	75.564
10	455.199,74 496.640,499	11	455.128,617 496.653,559	72.312
11	455.128,617 496.653,559	12	455.079,643 496.664,54	50.19
12	455.079,643 496.664,54	1	455.009,758 496.681,798	71.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106362	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4110 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106362 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106362(parcela nr. 445/37) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106362	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	445/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.010,834 496.674,13	2	454.950,506 496.667,934	60.645
2	454.950,506 496.667,934	3	454.951,212 496.665,338	2.69
3	454.951,212 496.665,338	4	454.953,814 496.661,704	4.469
4	454.953,814 496.661,704	5	455.010,358 496.669,319	57.054
5	455.010,358 496.669,319	6	455.172,845 496.635,687	165.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.172,845 496.635,687	7	455.192,168 496.631,488	19.774
7	455.192,168 496.631,488	8	455.277,735 496.607,706	88.81
8	455.277,735 496.607,706	9	455.276,301 496.609,525	2.316
9	455.276,301 496.609,525	10	455.274,332 496.613,034	4.024
10	455.274,332 496.613,034	11	455.190,546 496.636,03	86.884
11	455.190,546 496.636,03	1	455.010,834 496.674,13	183.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106363	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4393 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106363 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106363 (parcela nr. 445/38) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

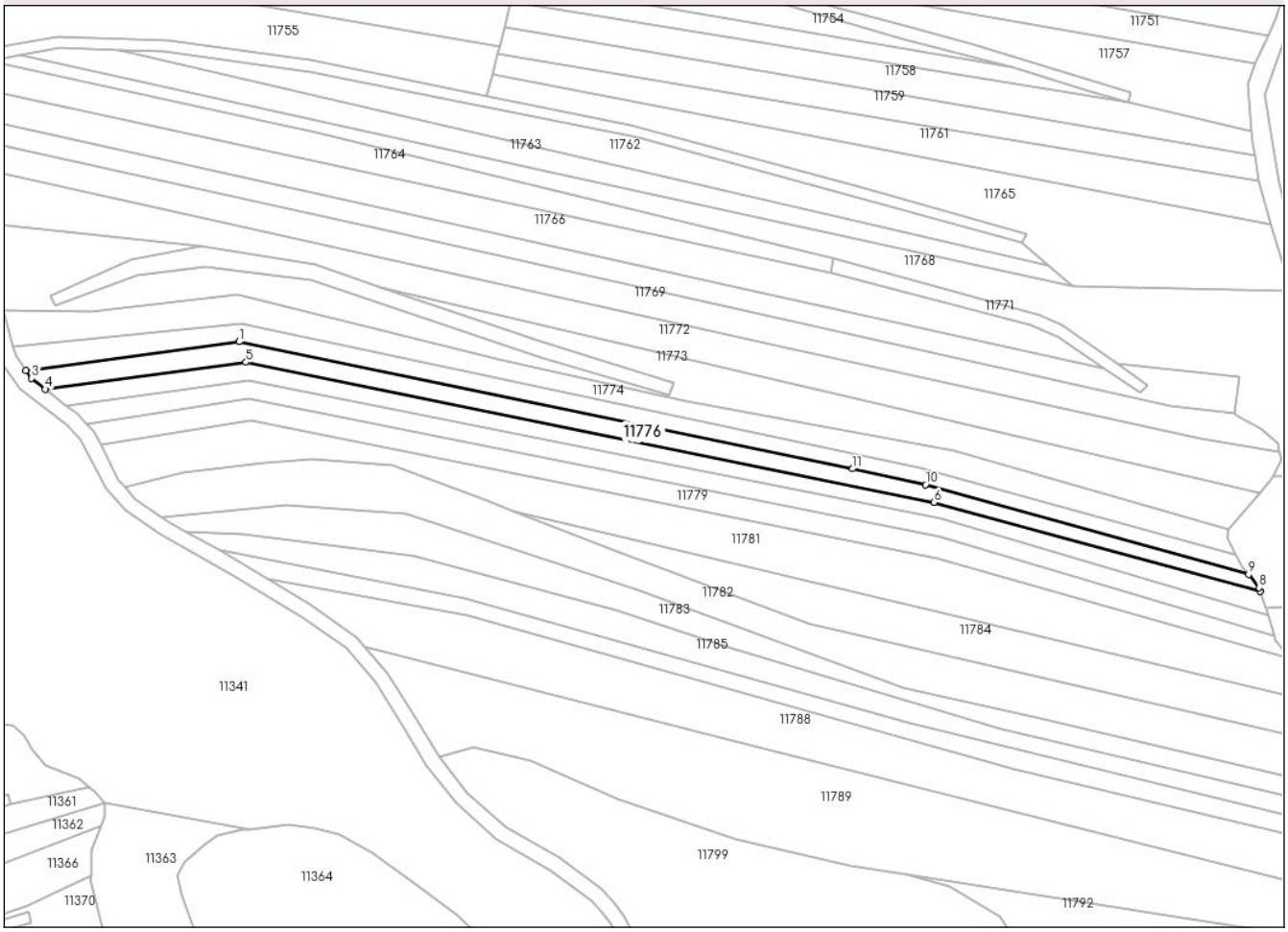
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106363	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.010,358 496.669,319	2	454.953,814 496.661,704	57.054
2	454.953,814 496.661,704	3	454.955,32 496.659,599	2.588
3	454.955,32 496.659,599	4	454.958,983 496.656,749	4.641
4	454.958,983 496.656,749	5	455.012,138 496.663,877	53.631
5	455.012,138 496.663,877	6	455.194,395 496.626,837	185.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.194,395 496.626,837	7	455.280,819 496.603,283	89.576
7	455.280,819 496.603,283	8	455.280,51 496.604,186	0.954
8	455.280,51 496.604,186	9	455.277,735 496.607,706	4.482
9	455.277,735 496.607,706	10	455.192,168 496.631,488	88.81
10	455.192,168 496.631,488	11	455.172,845 496.635,687	19.774
11	455.172,845 496.635,687	1	455.010,358 496.669,319	165.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106364	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10547/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106364 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106364(parcela nr.445/38/2) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106364	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/38/2	-	Numar tarla gresit in CF (7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.012,138 496.663,877	2	454.958,983 496.656,749	53.631
2	454.958,983 496.656,749	3	454.964,587 496.652,39	7.1
3	454.964,587 496.652,39	4	455.012,702 496.658,891	48.552
4	455.012,702 496.658,891	5	455.196,151 496.622,376	187.048
5	455.196,151 496.622,376	6	455.282,938 496.596,921	90.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.282,938 496.596,921	7	455.282,333 496.598,862	2.033
7	455.282,333 496.598,862	8	455.280,819 496.603,283	4.673
8	455.280,819 496.603,283	9	455.194,395 496.626,837	89.576
9	455.194,395 496.626,837	1	455.012,138 496.663,877	185.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106365	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106365 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106365(parcela nr.445/39) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

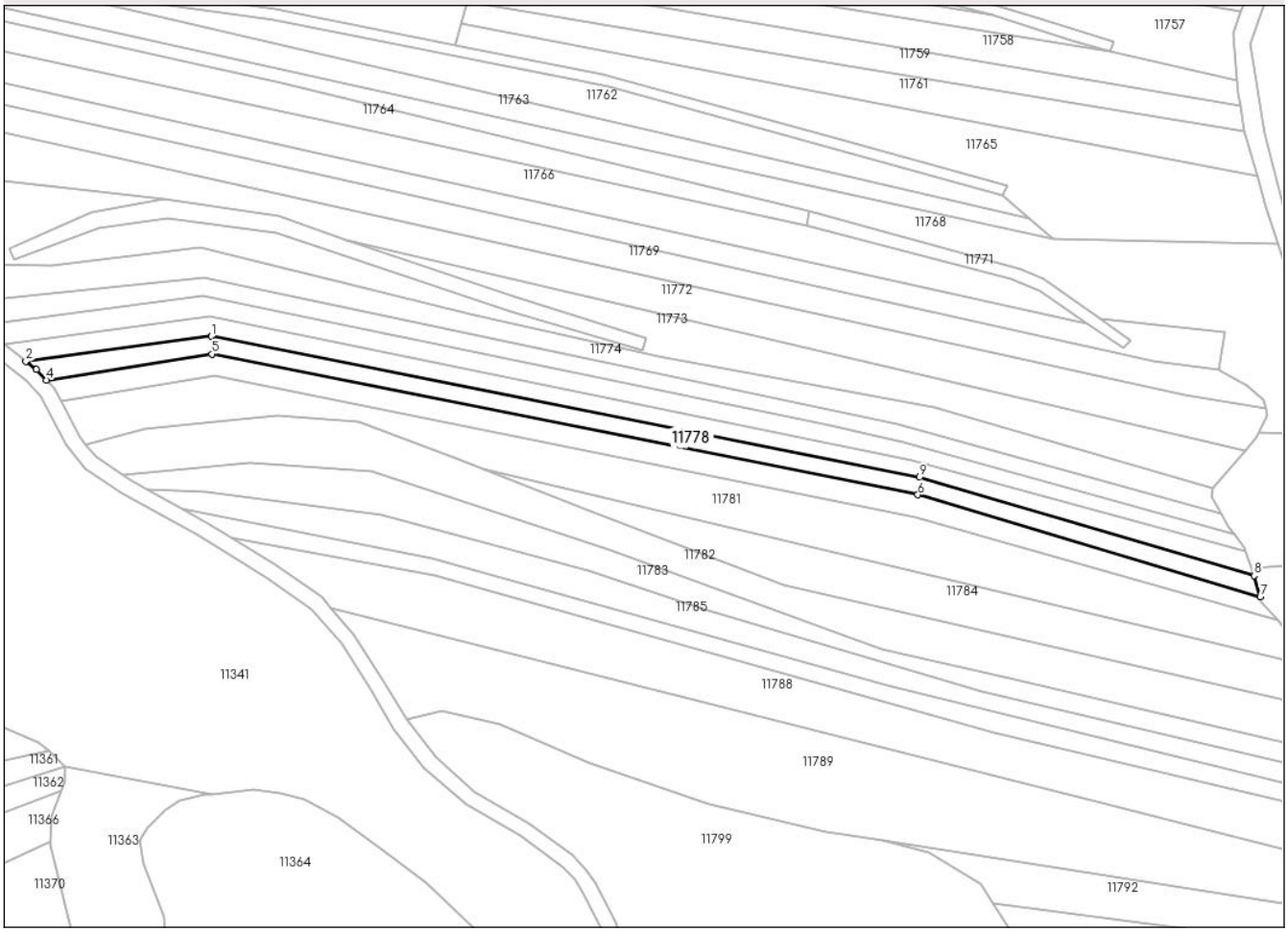
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106365	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.012,702 496.658,891	2	454.964,587 496.652,39	48.552
2	454.964,587 496.652,39	3	454.967,312 496.650,27	3.453
3	454.967,312 496.650,27	4	454.969,937 496.647,521	3.801
4	454.969,937 496.647,521	5	455.012,773 496.654,294	43.368
5	455.012,773 496.654,294	6	455.195,789 496.617,827	186.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.195,789 496.617,827	7	455.284,525 496.591,433	92.578
7	455.284,525 496.591,433	8	455.282,938 496.596,921	5.713
8	455.282,938 496.596,921	9	455.196,151 496.622,376	90.443
9	455.196,151 496.622,376	1	455.012,702 496.658,891	187.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106366	1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
878 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 759/13, din 19/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106366 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106366 (parcela nr. 445/41) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13400 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1375, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

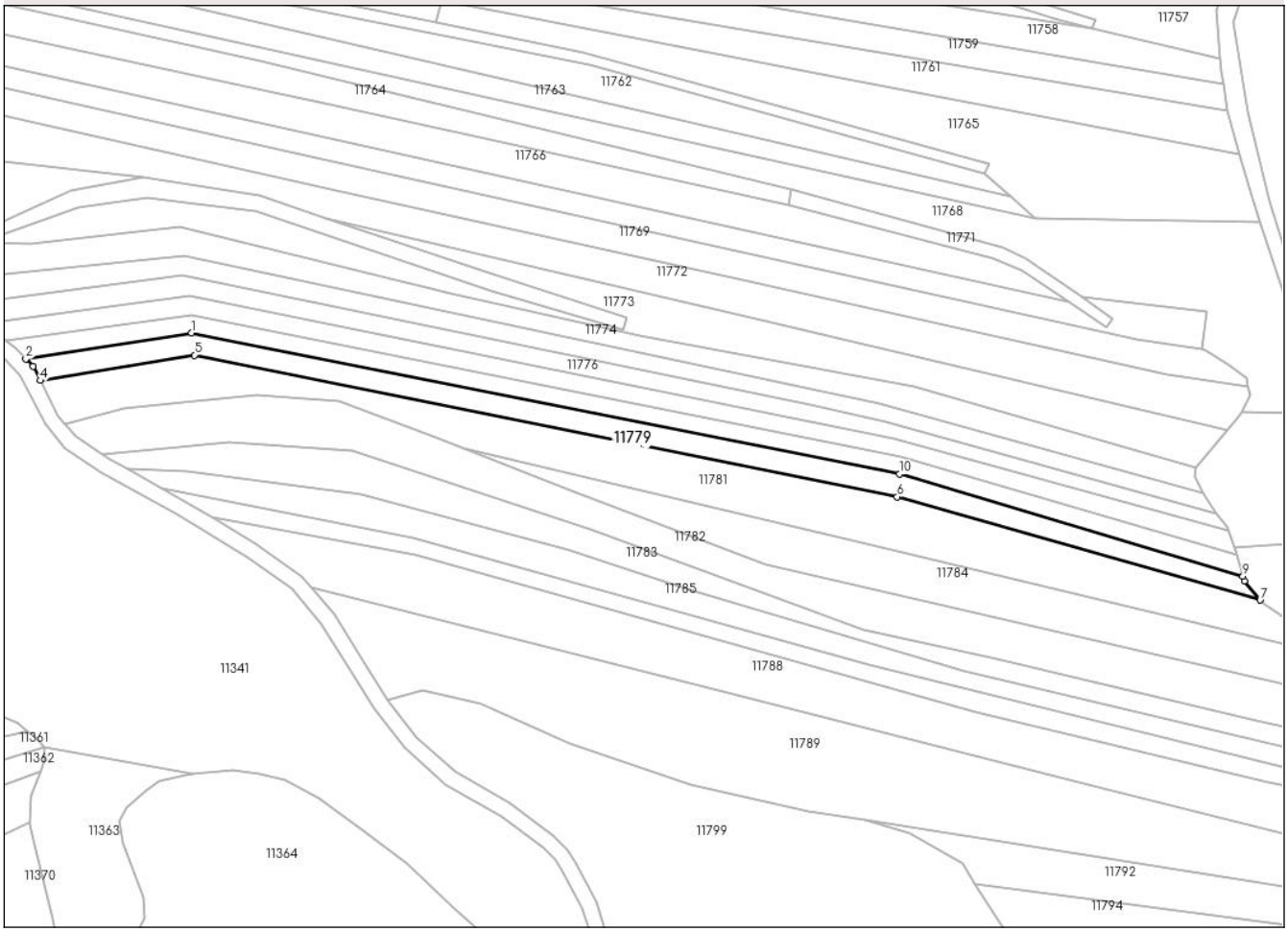
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106366	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	6	445/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.012,773 496.654,294	2	454.969,937 496.647,521	43.368
2	454.969,937 496.647,521	3	454.971,744 496.645,628	2.617
3	454.971,744 496.645,628	4	454.973,637 496.641,998	4.094
4	454.973,637 496.641,998	5	455.013,532 496.648,533	40.427
5	455.013,532 496.648,533	6	455.195,175 496.611,946	185.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.195,175 496.611,946	7	455.289,031 496.585,306	97.564
7	455.289,031 496.585,306	8	455.284,897 496.590,147	6.366
8	455.284,897 496.590,147	9	455.284,525 496.591,433	1.339
9	455.284,525 496.591,433	10	455.195,789 496.617,827	92.578
10	455.195,789 496.617,827	1	455.012,773 496.654,294	186.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106353	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14597 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106353 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106353 (parcela nr. 445/28) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
11967 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1415, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

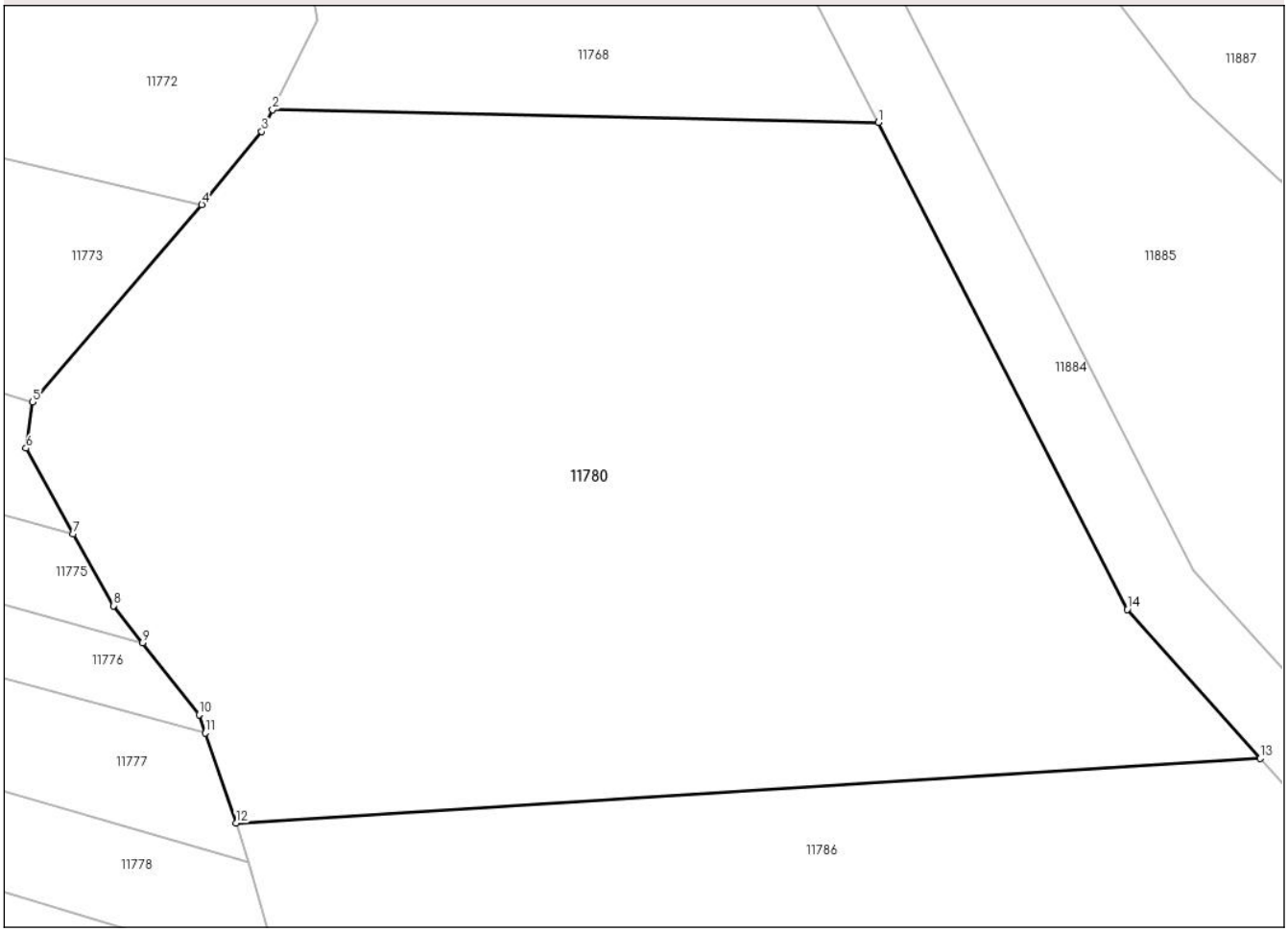
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106353	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/28/1	-	Numar parcela gresit in TP (445/28)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.313,854 496.633,22	2	455.284,124 496.633,846	29.737
2	455.284,124 496.633,846	3	455.283,585 496.632,782	1.193
3	455.283,585 496.632,782	4	455.280,643 496.629,2	4.635
4	455.280,643 496.629,2	5	455.272,332 496.619,515	12.762
5	455.272,332 496.619,515	6	455.272,009 496.617,25	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.272,009 496.617,25	7	455.274,332 496.613,034	4.814
7	455.274,332 496.613,034	8	455.276,301 496.609,525	4.024
8	455.276,301 496.609,525	9	455.277,735 496.607,706	2.316
9	455.277,735 496.607,706	10	455.280,51 496.604,186	4.482
10	455.280,51 496.604,186	11	455.280,819 496.603,283	0.954
11	455.280,819 496.603,283	12	455.282,333 496.598,862	4.673
12	455.282,333 496.598,862	13	455.332,606 496.602,035	50.373
13	455.332,606 496.602,035	14	455.326,073 496.609,347	9.805
14	455.326,073 496.609,347	1	455.313,854 496.633,22	26.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106367	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14598 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 936/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106367 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106367 (parcela nr. 445/43) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1117, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
11959 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1414, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

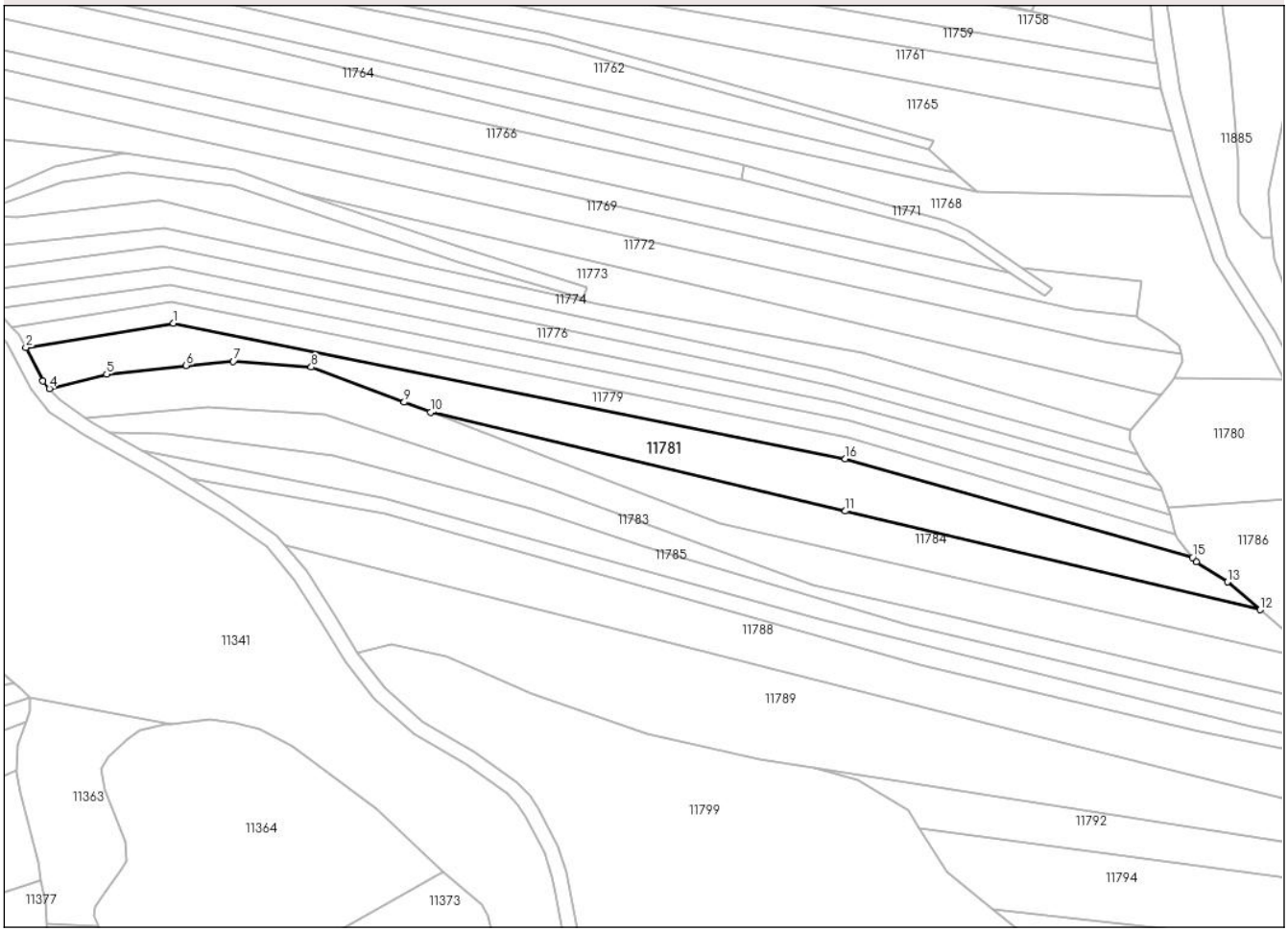
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106367	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	445/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.013,532 496.648,533	2	454.973,637 496.641,998	40.427
2	454.973,637 496.641,998	3	454.978,293 496.632,901	10.219
3	454.978,293 496.632,901	4	454.980,003 496.630,864	2.66
4	454.980,003 496.630,864	5	454.995,455 496.634,771	15.938
5	454.995,455 496.634,771	6	455.016,972 496.637,129	21.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.016,972 496.637,129	7	455.029,73 496.638,264	12.808
7	455.029,73 496.638,264	8	455.050,816 496.636,695	21.144
8	455.050,816 496.636,695	9	455.075,935 496.627,201	26.853
9	455.075,935 496.627,201	10	455.083,043 496.624,447	7.623
10	455.083,043 496.624,447	11	455.195,202 496.597,806	115.279
11	455.195,202 496.597,806	12	455.307,36 496.571,164	115.279
12	455.307,36 496.571,164	13	455.298,496 496.578,66	11.609
13	455.298,496 496.578,66	14	455.290,077 496.584,08	10.013
14	455.290,077 496.584,08	15	455.289,031 496.585,306	1.612
15	455.289,031 496.585,306	16	455.195,175 496.611,946	97.564
16	455.195,175 496.611,946	1	455.013,532 496.648,533	185.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106369	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14501 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106369 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106369 (parcela nr. 445/45/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3084 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 268, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106369	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	445/45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.161,197 496.594,604	2	455.111,001 496.613,612	53.674
2	455.111,001 496.613,612	3	455.083,043 496.624,447	29.984
3	455.083,043 496.624,447	4	455.075,935 496.627,201	7.623
4	455.075,935 496.627,201	5	455.050,816 496.636,695	26.853
5	455.050,816 496.636,695	6	455.029,73 496.638,264	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.029,73 496.638,264	7	455.016,972 496.637,129	12.808
7	455.016,972 496.637,129	8	454.995,455 496.634,771	21.646
8	454.995,455 496.634,771	9	454.980,003 496.630,864	15.938
9	454.980,003 496.630,864	10	454.982,774 496.627,678	4.223
10	454.982,774 496.627,678	11	454.989,668 496.622,934	8.368
11	454.989,668 496.622,934	12	455.022,622 496.625,995	33.096
12	455.022,622 496.625,995	13	455.054,384 496.623,777	31.839
13	455.054,384 496.623,777	14	455.115,859 496.603,64	64.689
14	455.115,859 496.603,64	15	455.186,388 496.577,757	75.128
15	455.186,388 496.577,757	16	455.220,878 496.570,072	35.336
16	455.220,878 496.570,072	17	455.287,895 496.554,322	68.843
17	455.287,895 496.554,322	18	455.323,292 496.546,076	36.345
18	455.323,292 496.546,076	19	455.321,904 496.551,935	6.021
19	455.321,904 496.551,935	20	455.319,071 496.558,083	6.769
20	455.319,071 496.558,083	1	455.161,197 496.594,604	162.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106370	2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5548 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 930/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106370 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106370 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 533, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106370	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	6	445/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.220,878 496.570,072	2	455.186,388 496.577,757	35.336
2	455.186,388 496.577,757	3	455.115,859 496.603,64	75.128
3	455.115,859 496.603,64	4	455.054,384 496.623,777	64.689
4	455.054,384 496.623,777	5	455.022,622 496.625,995	31.839
5	455.022,622 496.625,995	6	454.989,668 496.622,934	33.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.989,668 496.622,934	7	454.991,587 496.621,636	2.317
7	454.991,587 496.621,636	8	454.996,112 496.619,108	5.183
8	454.996,112 496.619,108	9	455.011,486 496.618,515	15.385
9	455.011,486 496.618,515	10	455.056,658 496.612,668	45.549
10	455.056,658 496.612,668	11	455.110,291 496.598,322	55.519
11	455.110,291 496.598,322	12	455.140,523 496.588,291	31.853
12	455.140,523 496.588,291	13	455.212,363 496.566,923	74.95
13	455.212,363 496.566,923	14	455.326,314 496.540,107	117.064
14	455.326,314 496.540,107	15	455.323,292 496.546,076	6.69
15	455.323,292 496.546,076	16	455.287,895 496.554,322	36.345
16	455.287,895 496.554,322	1	455.220,878 496.570,072	68.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106368	2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2168 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 925/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22. 09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106368 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106368 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15674 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC" BIODELICIA" SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

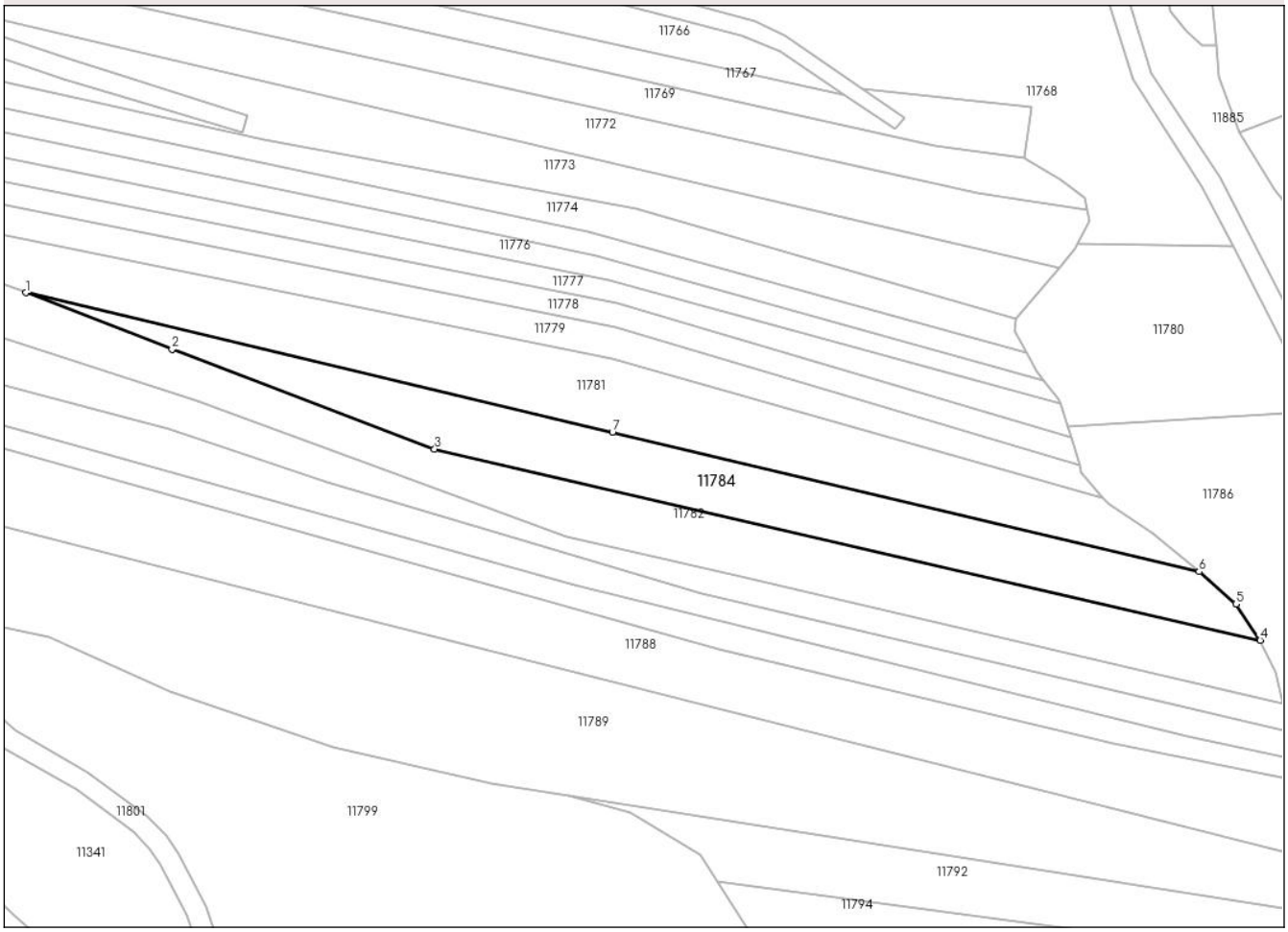
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106368	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	6	445/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.083,043 496.624,447	2	455.111,001 496.613,612	29.984
2	455.111,001 496.613,612	3	455.161,197 496.594,604	53.674
3	455.161,197 496.594,604	4	455.319,071 496.558,083	162.043
4	455.319,071 496.558,083	5	455.314,457 496.564,959	8.281
5	455.314,457 496.564,959	6	455.307,36 496.571,164	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.307,36 496.571,164	7	455.195,202 496.597,806	115.279
7	455.195,202 496.597,806	1	455.083,043 496.624,447	115.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106371	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4392 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106371 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106371 (parcela nr. 445/48) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106371	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.140,523 496.588,291	2	455.110,291 496.598,322	31.853
2	455.110,291 496.598,322	3	455.056,658 496.612,668	55.519
3	455.056,658 496.612,668	4	455.011,486 496.618,515	45.549
4	455.011,486 496.618,515	5	454.996,112 496.619,108	15.385
5	454.996,112 496.619,108	6	455.005,159 496.614,051	10.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.005,159 496.614,051	7	455.070,05 496.601,472	66.099
7	455.070,05 496.601,472	8	455.187,992 496.568,547	122.452
8	455.187,992 496.568,547	9	455.305,117 496.539,715	120.622
9	455.305,117 496.539,715	10	455.329,072 496.534,549	24.506
10	455.329,072 496.534,549	11	455.326,314 496.540,107	6.205
11	455.326,314 496.540,107	12	455.212,363 496.566,923	117.064
12	455.212,363 496.566,923	1	455.140,523 496.588,291	74.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106355	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

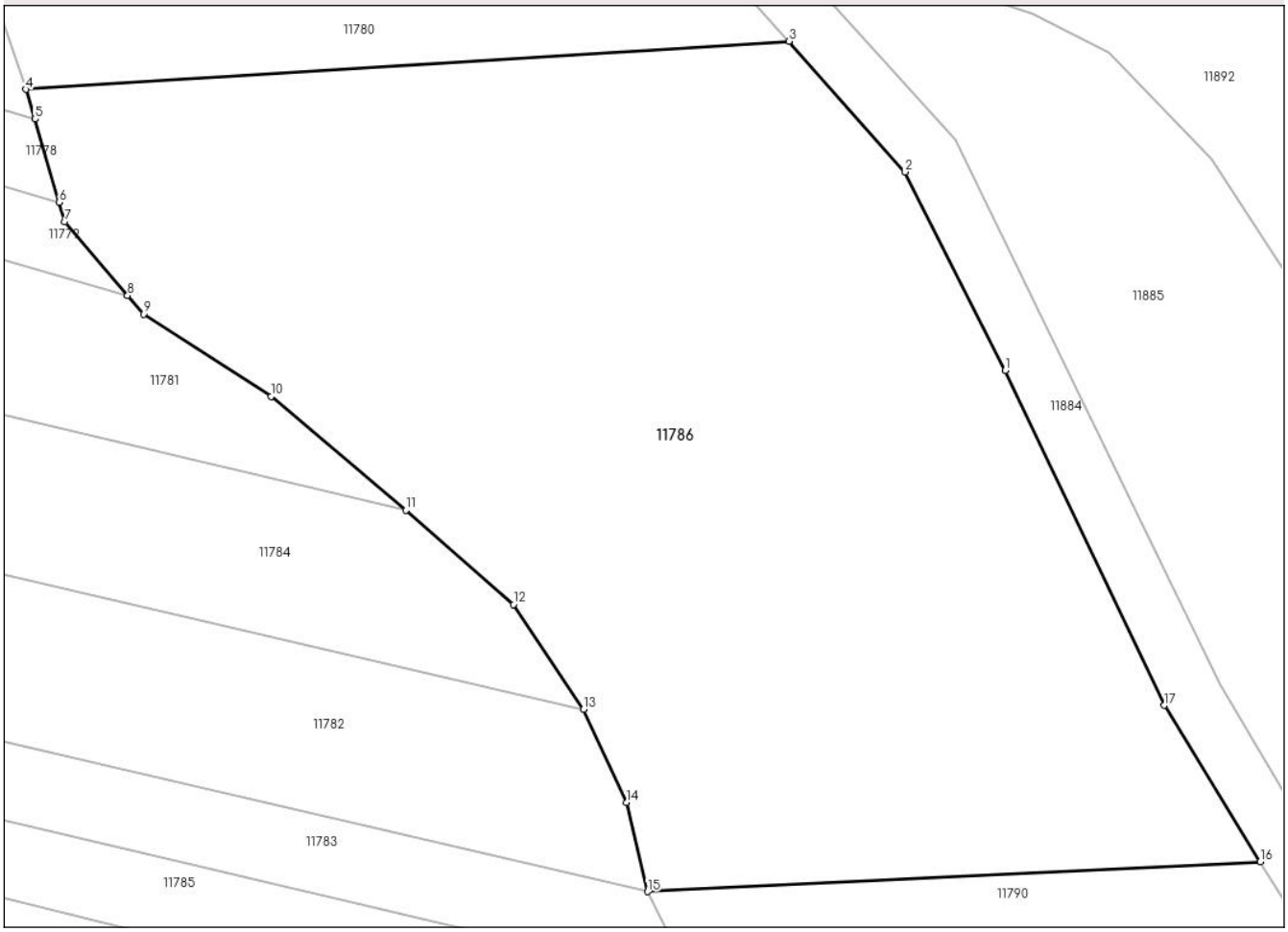
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106355	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	6	445/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.346,849 496.580,372	2	455.340,245 496.593,437	14.639
2	455.340,245 496.593,437	3	455.332,606 496.602,035	11.501
3	455.332,606 496.602,035	4	455.282,333 496.598,862	50.373
4	455.282,333 496.598,862	5	455.282,938 496.596,921	2.033
5	455.282,938 496.596,921	6	455.284,525 496.591,433	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.284,525 496.591,433	7	455.284,897 496.590,147	1.339
7	455.284,897 496.590,147	8	455.289,031 496.585,306	6.366
8	455.289,031 496.585,306	9	455.290,077 496.584,08	1.612
9	455.290,077 496.584,08	10	455.298,496 496.578,66	10.013
10	455.298,496 496.578,66	11	455.307,36 496.571,164	11.609
11	455.307,36 496.571,164	12	455.314,457 496.564,959	9.427
12	455.314,457 496.564,959	13	455.319,071 496.558,083	8.281
13	455.319,071 496.558,083	14	455.321,904 496.551,935	6.769
14	455.321,904 496.551,935	15	455.323,292 496.546,076	6.021
15	455.323,292 496.546,076	16	455.363,652 496.548,052	40.408
16	455.363,652 496.548,052	17	455.357,327 496.558,328	12.067
17	455.357,327 496.558,328	1	455.346,849 496.580,372	24.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106372	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14518 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 816/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106372 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106372 (parcela nr. 445/49) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
15805 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1740, din 15/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

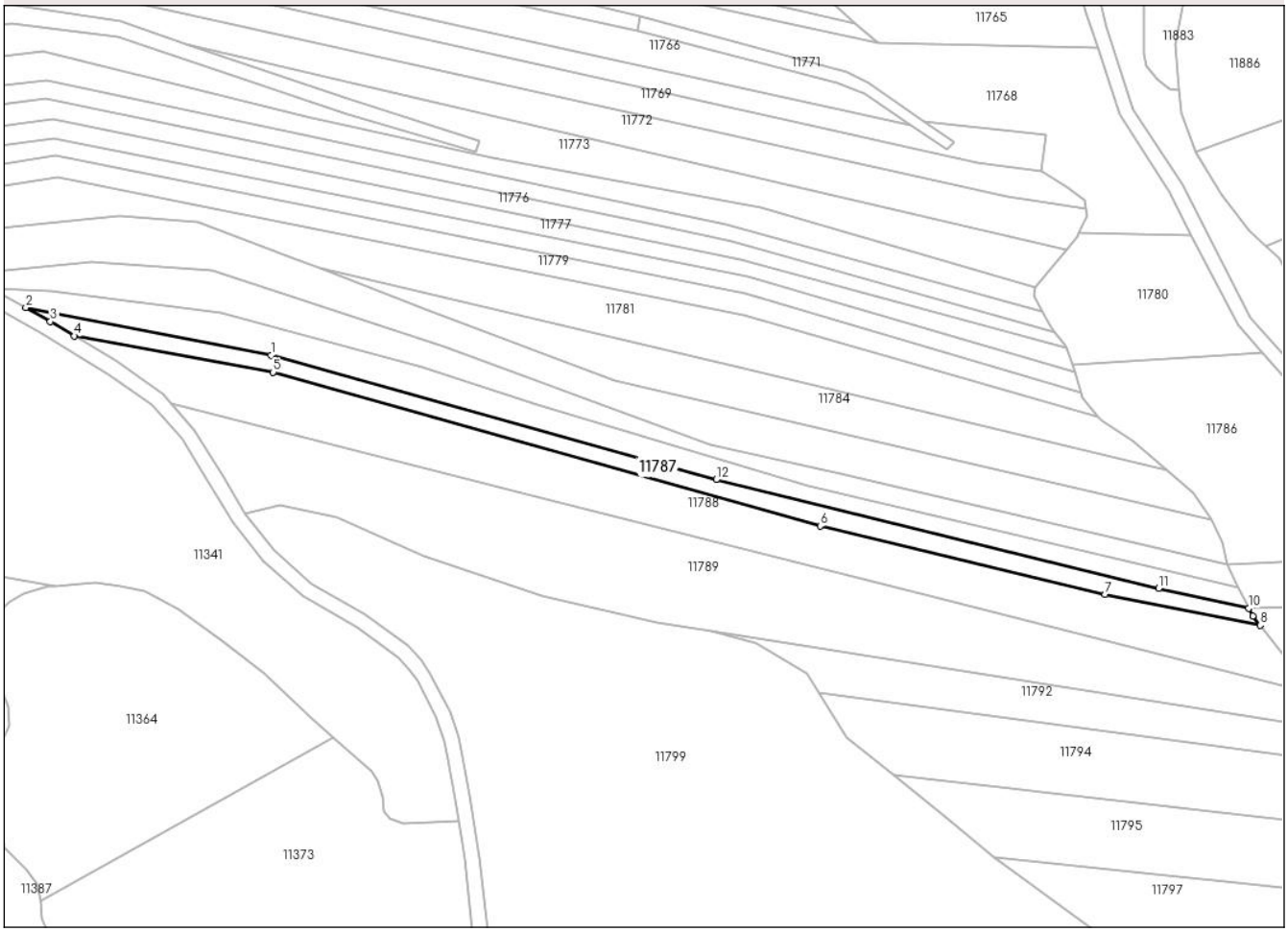
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106372	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.070,05 496.601,472	2	455.005,159 496.614,051	66.099
2	455.005,159 496.614,051	3	455.011,642 496.610,364	7.458
3	455.011,642 496.610,364	4	455.017,99 496.606,545	7.409
4	455.017,99 496.606,545	5	455.070,643 496.596,968	53.517
5	455.070,643 496.596,968	6	455.215,516 496.556,288	150.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.215,516 496.556,288	7	455.291,008 496.538,242	77.619
7	455.291,008 496.538,242	8	455.332,065 496.530,003	41.876
8	455.332,065 496.530,003	9	455.330,092 496.532,485	3.171
9	455.330,092 496.532,485	10	455.329,072 496.534,549	2.302
10	455.329,072 496.534,549	11	455.305,117 496.539,715	24.506
11	455.305,117 496.539,715	12	455.187,992 496.568,547	120.622
12	455.187,992 496.568,547	1	455.070,05 496.601,472	122.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106373	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4109 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106373 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106373(parcela nr.445/52) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

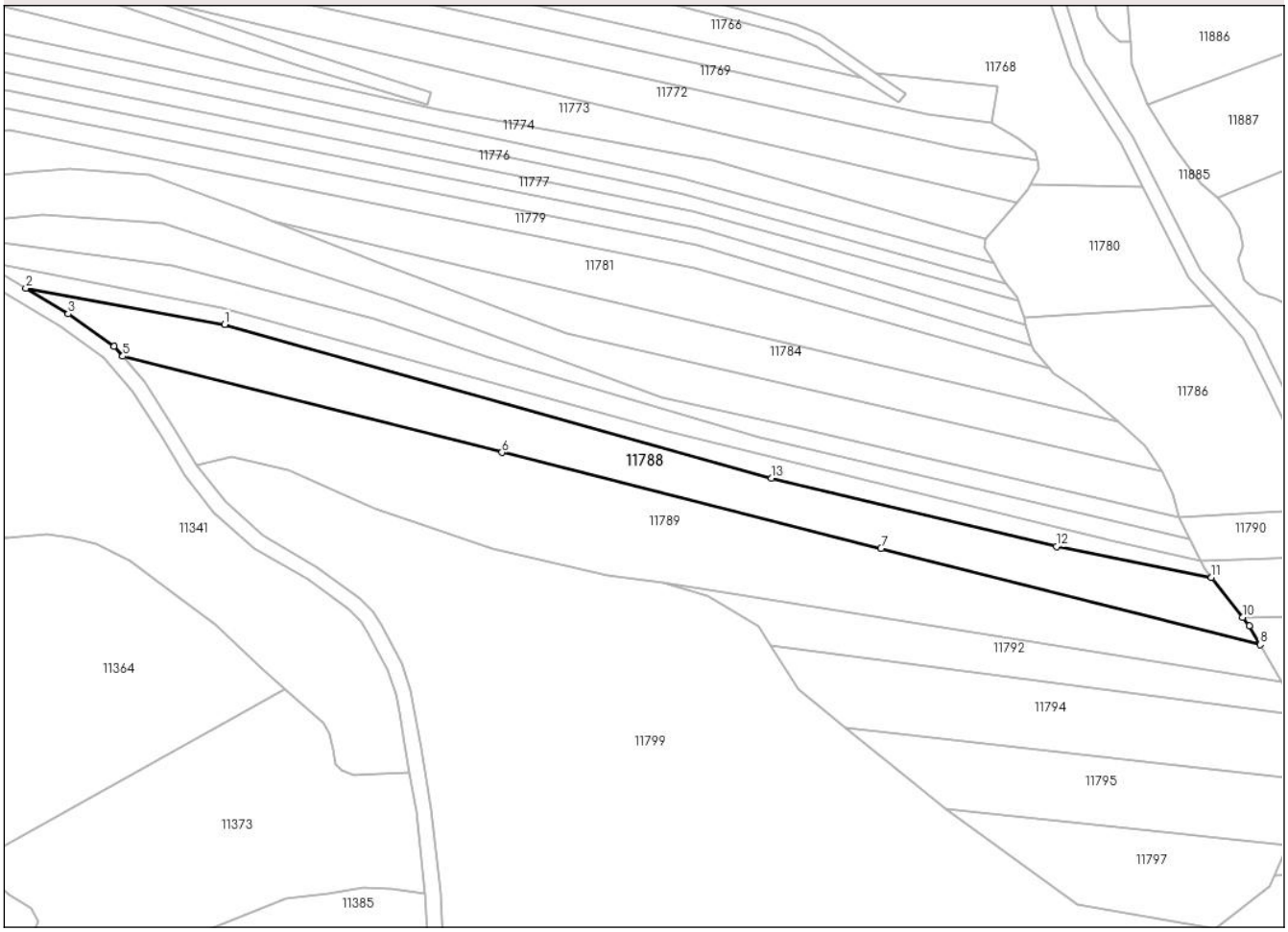
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106373	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	6	445/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.070,643 496.596,968	2	455.017,99 496.606,545	53.517
2	455.017,99 496.606,545	3	455.029,235 496.599,739	13.144
3	455.029,235 496.599,739	4	455.041,376 496.591,225	14.829
4	455.041,376 496.591,225	5	455.043,673 496.588,549	3.527
5	455.043,673 496.588,549	6	455.144,104 496.563,106	103.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.144,104 496.563,106	7	455.244,534 496.537,663	103.603
7	455.244,534 496.537,663	8	455.344,965 496.512,22	103.603
8	455.344,965 496.512,22	9	455.342,004 496.517,151	5.752
9	455.342,004 496.517,151	10	455.340,246 496.519,448	2.893
10	455.340,246 496.519,448	11	455.332,065 496.530,003	13.354
11	455.332,065 496.530,003	12	455.291,008 496.538,242	41.876
12	455.291,008 496.538,242	13	455.215,516 496.556,288	77.619
13	455.215,516 496.556,288	1	455.070,643 496.596,968	150.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106374	5.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN SILVIA** 2) **OPREAN IOAN** 3) **MIHĂILĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

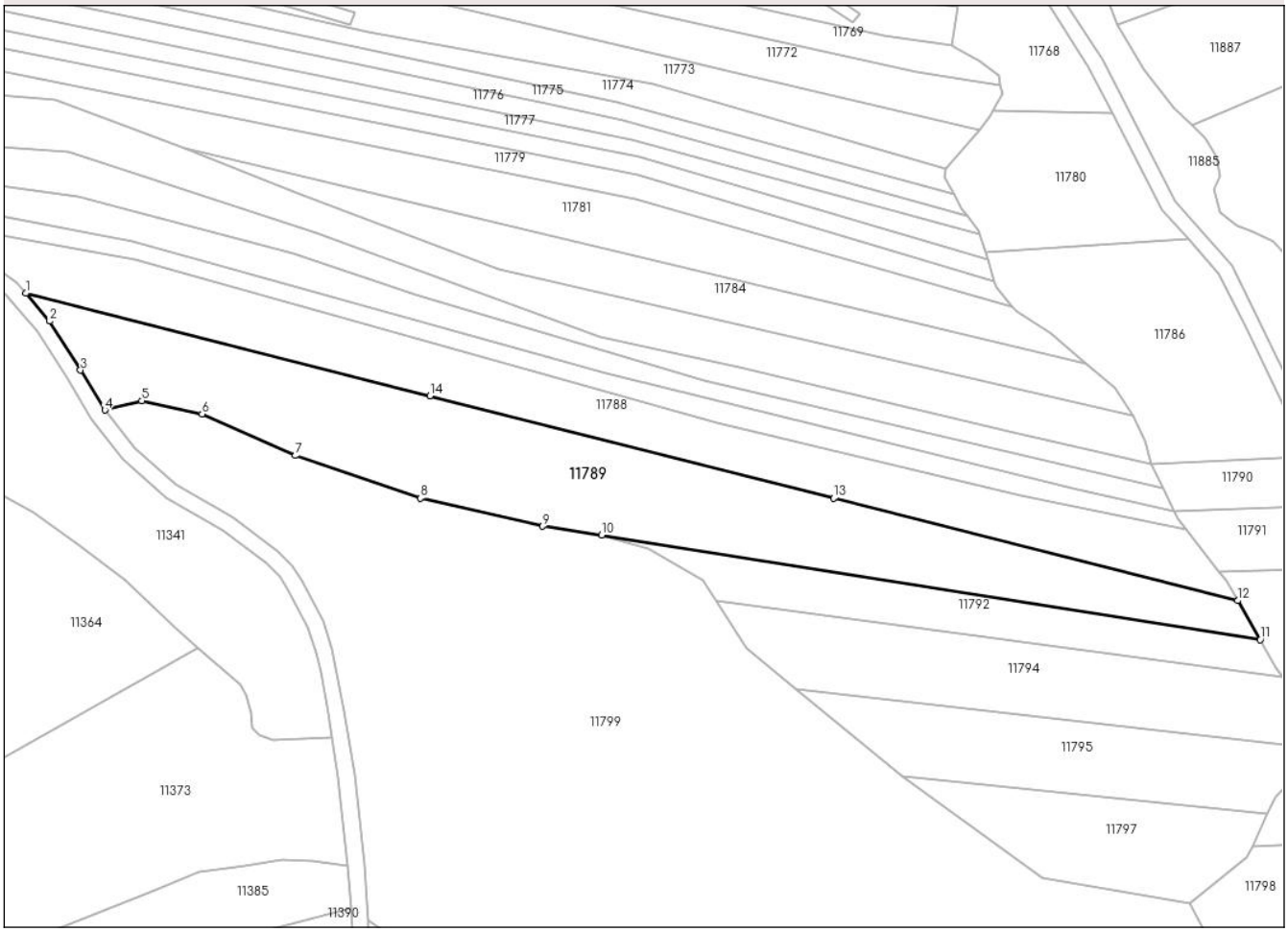
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106374	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	6	445/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.043,673 496.588,549	2	455.049,601 496.581,644	9.101
2	455.049,601 496.581,644	3	455.057,257 496.569,48	14.373
3	455.057,257 496.569,48	4	455.063,31 496.559,556	11.624
4	455.063,31 496.559,556	5	455.072,478 496.561,871	9.456
5	455.072,478 496.561,871	6	455.087,488 496.558,579	15.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.087,488 496.558,579	7	455.110,657 496.548,256	25.365
7	455.110,657 496.548,256	8	455.141,774 496.537,646	32.876
8	455.141,774 496.537,646	9	455.172,16 496.530,695	31.171
9	455.172,16 496.530,695	10	455.186,803 496.528,5	14.807
10	455.186,803 496.528,5	11	455.350,548 496.502,546	165.789
11	455.350,548 496.502,546	12	455.344,965 496.512,22	11.169
12	455.344,965 496.512,22	13	455.244,534 496.537,663	103.603
13	455.244,534 496.537,663	14	455.144,104 496.563,106	103.603
14	455.144,104 496.563,106	1	455.043,673 496.588,549	103.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106306	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5460 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 792/13, din 24/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106306 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106306 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2265 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 328, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

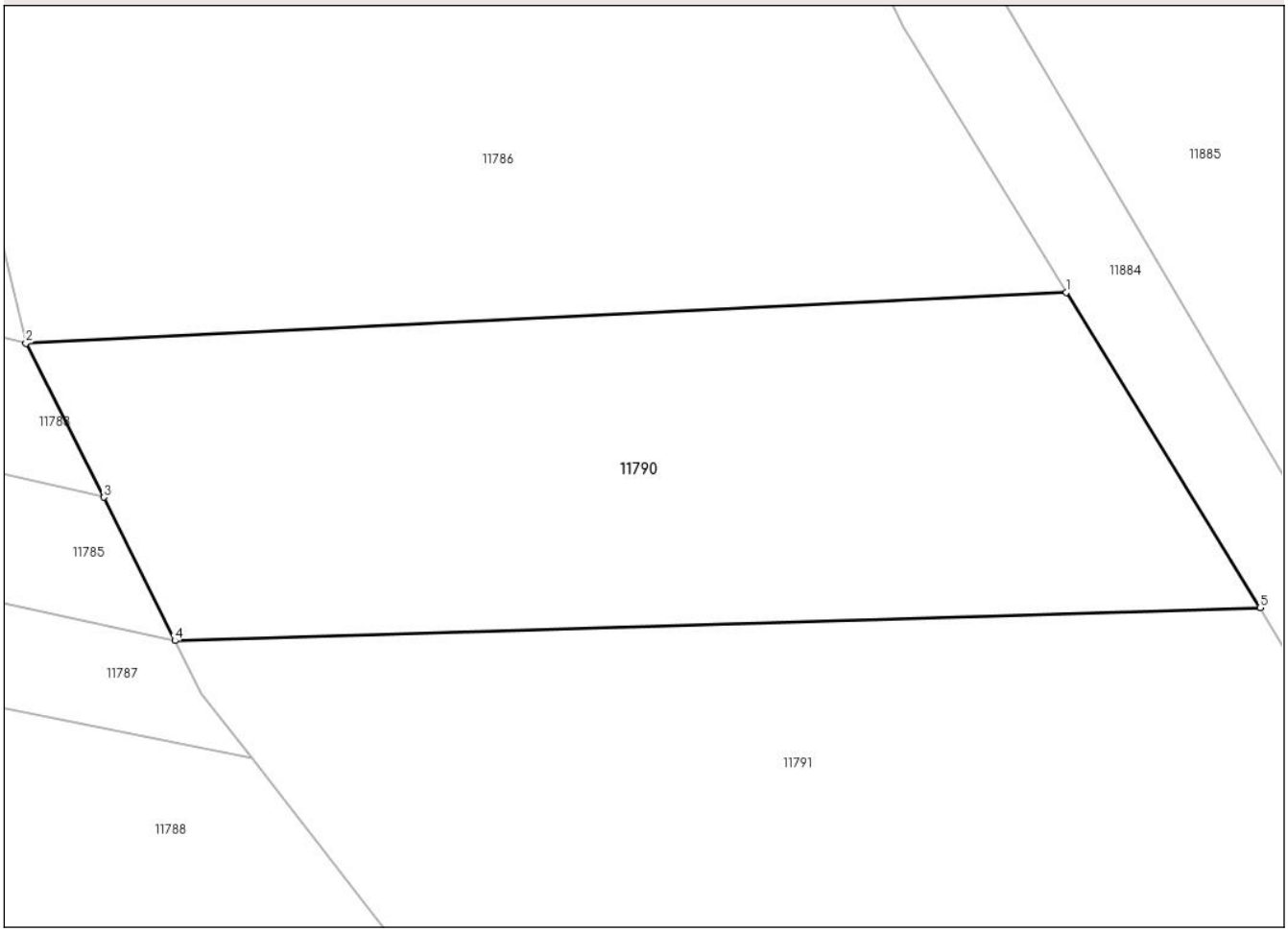
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106306	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	437/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.363,652 496.548,052	2	455.323,292 496.546,076	40.408
2	455.323,292 496.546,076	3	455.326,314 496.540,107	6.69
3	455.326,314 496.540,107	4	455.329,072 496.534,549	6.205
4	455.329,072 496.534,549	5	455.371,174 496.535,83	42.121
5	455.371,174 496.535,83	1	455.363,652 496.548,052	14.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106305	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14542 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 794/13, din 30/06/1999 emis de CJSPDT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106305 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106305 (parcela nr. 437/70) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2318 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 215, din 22/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

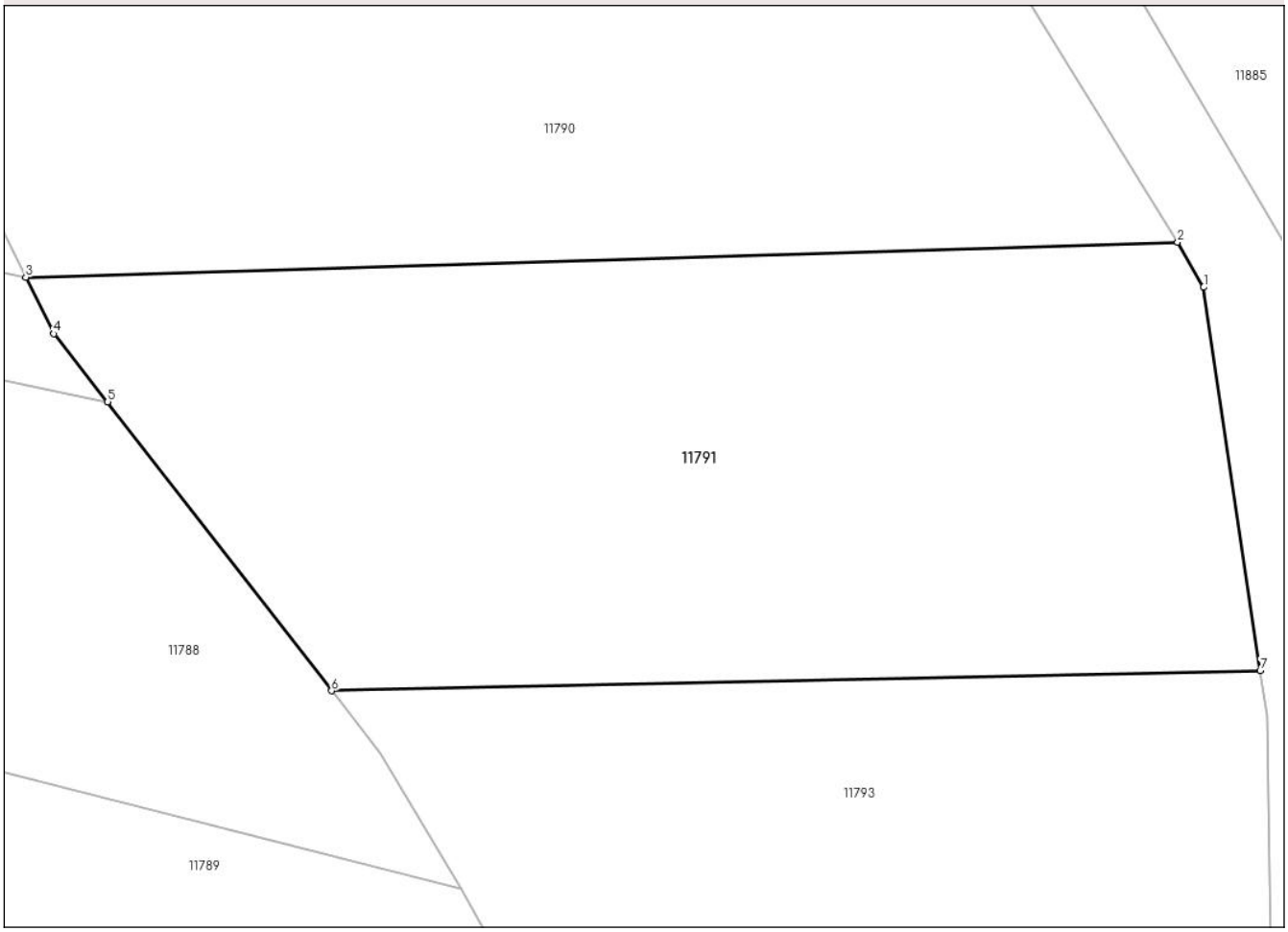
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106305	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	437/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.372,129 496.534,183	2	455.371,174 496.535,83	1.903
2	455.371,174 496.535,83	3	455.329,072 496.534,549	42.121
3	455.329,072 496.534,549	4	455.330,092 496.532,485	2.302
4	455.330,092 496.532,485	5	455.332,065 496.530,003	3.171
5	455.332,065 496.530,003	6	455.340,246 496.519,448	13.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.340,246 496.519,448	7	455.374,195 496.520,191	33.957
7	455.374,195 496.520,191	1	455.372,129 496.534,183	14.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106375	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 771/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA IOAN** 2) **BABA MARIA** 3) **POPA ANICA** 4) **POPA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

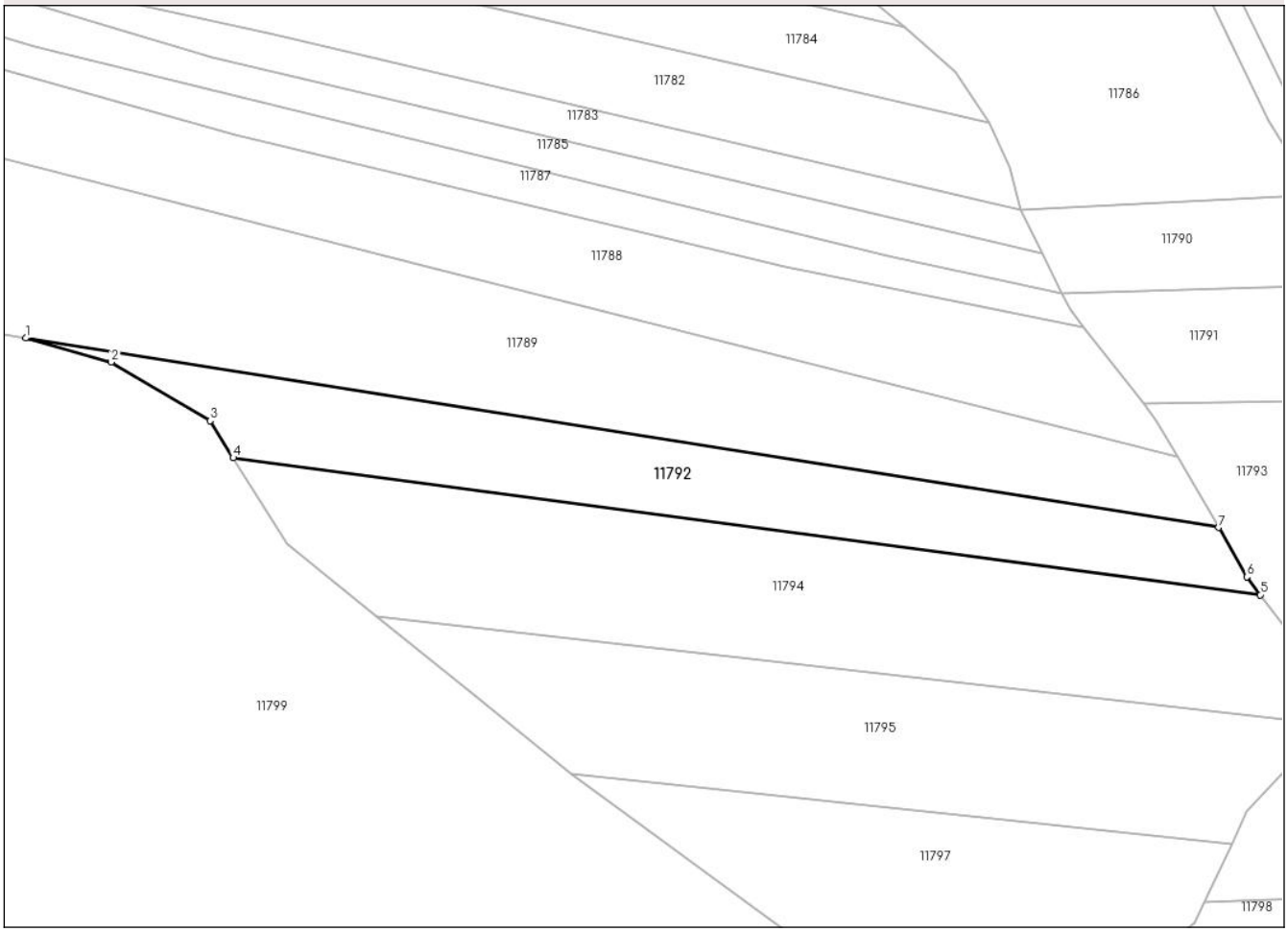
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106375	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.186,803 496.528,5	2	455.198,518 496.525,208	12.169
2	455.198,518 496.525,208	3	455.212,063 496.517,159	15.756
3	455.212,063 496.517,159	4	455.215,261 496.512,089	5.994
4	455.215,261 496.512,089	5	455.356,246 496.493,3	142.231
5	455.356,246 496.493,3	6	455.354,405 496.495,752	3.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.354,405 496.495,752	7	455.350,548 496.502,546	7.812
7	455.350,548 496.502,546	1	455.186,803 496.528,5	165.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106304	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4111 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106304 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106304(parcela nr. 437/69) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

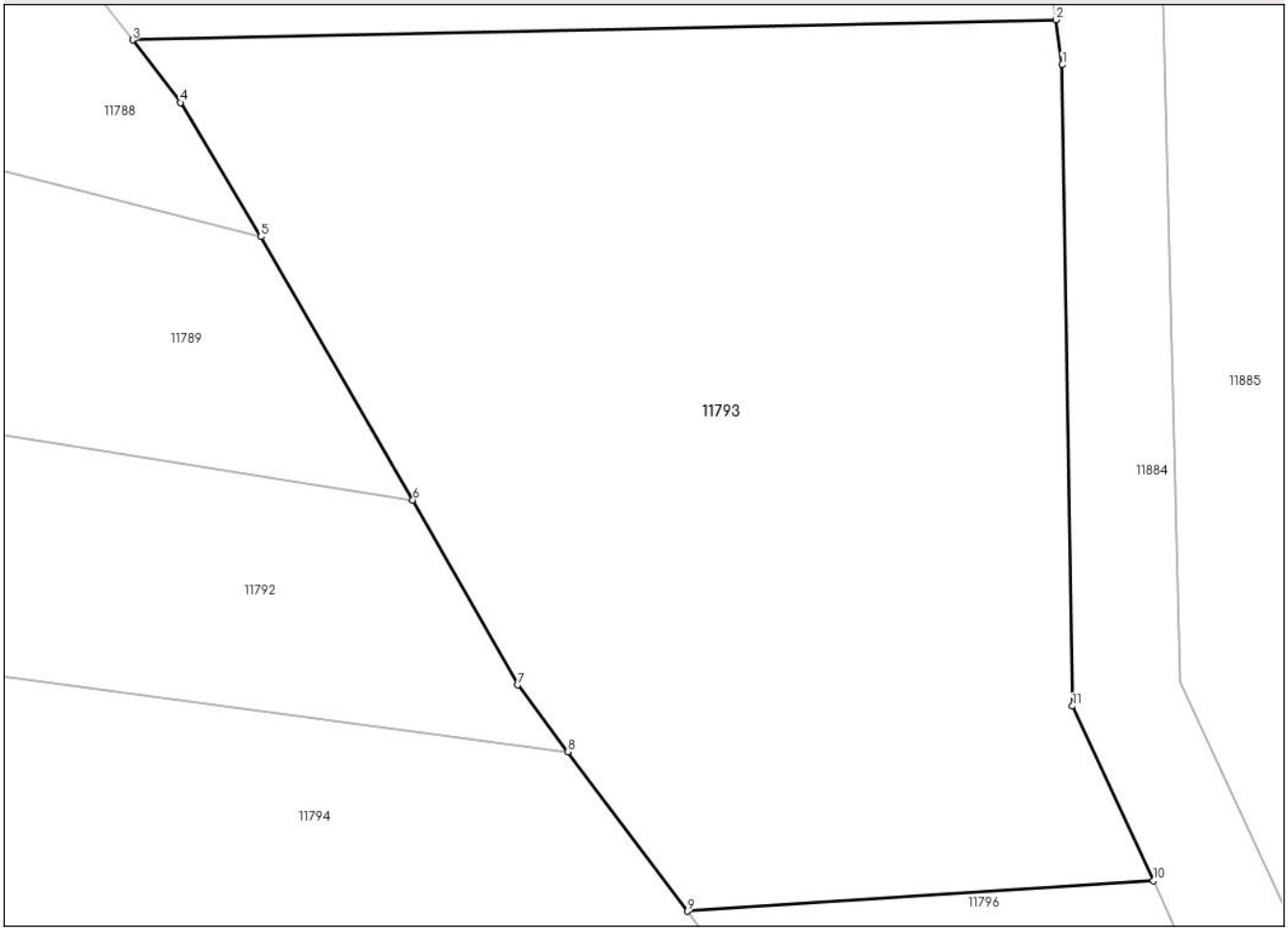
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106304	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	6	437/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.374,434 496.518,536	2	455.374,195 496.520,191	1.672
2	455.374,195 496.520,191	3	455.340,246 496.519,448	33.957
3	455.340,246 496.519,448	4	455.342,004 496.517,151	2.893
4	455.342,004 496.517,151	5	455.344,965 496.512,22	5.752
5	455.344,965 496.512,22	6	455.350,548 496.502,546	11.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.350,548 496.502,546	7	455.354,405 496.495,752	7.812
7	455.354,405 496.495,752	8	455.356,246 496.493,3	3.066
8	455.356,246 496.493,3	9	455.360,643 496.487,441	7.325
9	455.360,643 496.487,441	10	455.377,788 496.488,559	17.181
10	455.377,788 496.488,559	11	455.374,812 496.494,976	7.074
11	455.374,812 496.494,976	1	455.374,434 496.518,536	23.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106376	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14485 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 926/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106376 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106376 (parcela nr. 445/58) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
8856 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 945, din 25/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

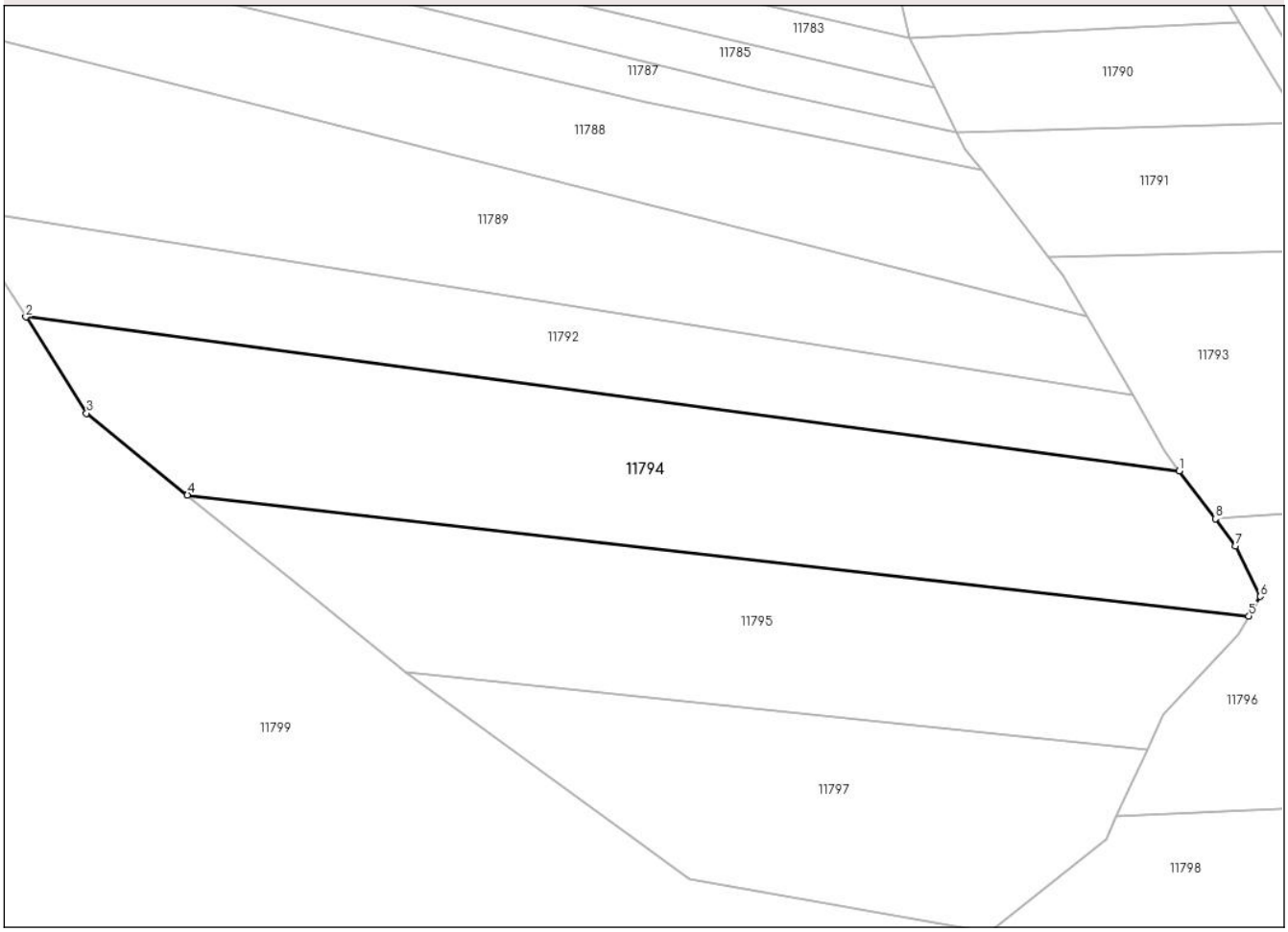
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106376	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	445/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.356,246 496.493,3	2	455.215,261 496.512,089	142.231
2	455.215,261 496.512,089	3	455.222,679 496.500,33	13.903
3	455.222,679 496.500,33	4	455.235,003 496.490,339	15.865
4	455.235,003 496.490,339	5	455.364,756 496.475,573	130.59
5	455.364,756 496.475,573	6	455.366,143 496.477,955	2.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.366,143 496.477,955	7	455.363,148 496.484,103	6.839
7	455.363,148 496.484,103	8	455.360,643 496.487,441	4.173
8	455.360,643 496.487,441	1	455.356,246 496.493,3	7.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106377	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17272 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106377 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106377 (parcela nr. 445/70 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **RAICU AUREL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUSU MIHAELA**, (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU CORNEL**, nepot de fiu predecedat	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU GABRIEL-IOAN**, nepot de fiu predecedat	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU DORIN**, nepot de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106377	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	445/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.363,411 496.473,265	2	455.364,756 496.475,573	2.671
2	455.364,756 496.475,573	3	455.235,003 496.490,339	130.59
3	455.235,003 496.490,339	4	455.248,365 496.479,547	17.176
4	455.248,365 496.479,547	5	455.261,647 496.468,737	17.125
5	455.261,647 496.468,737	6	455.352,33 496.459,184	91.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.352,33 496.459,184	7	455.354,347 496.463,529	4.79
7	455.354,347 496.463,529	1	455.363,411 496.473,265	13.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106303	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4226 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106303 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106303(parcela nr. 437/68) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

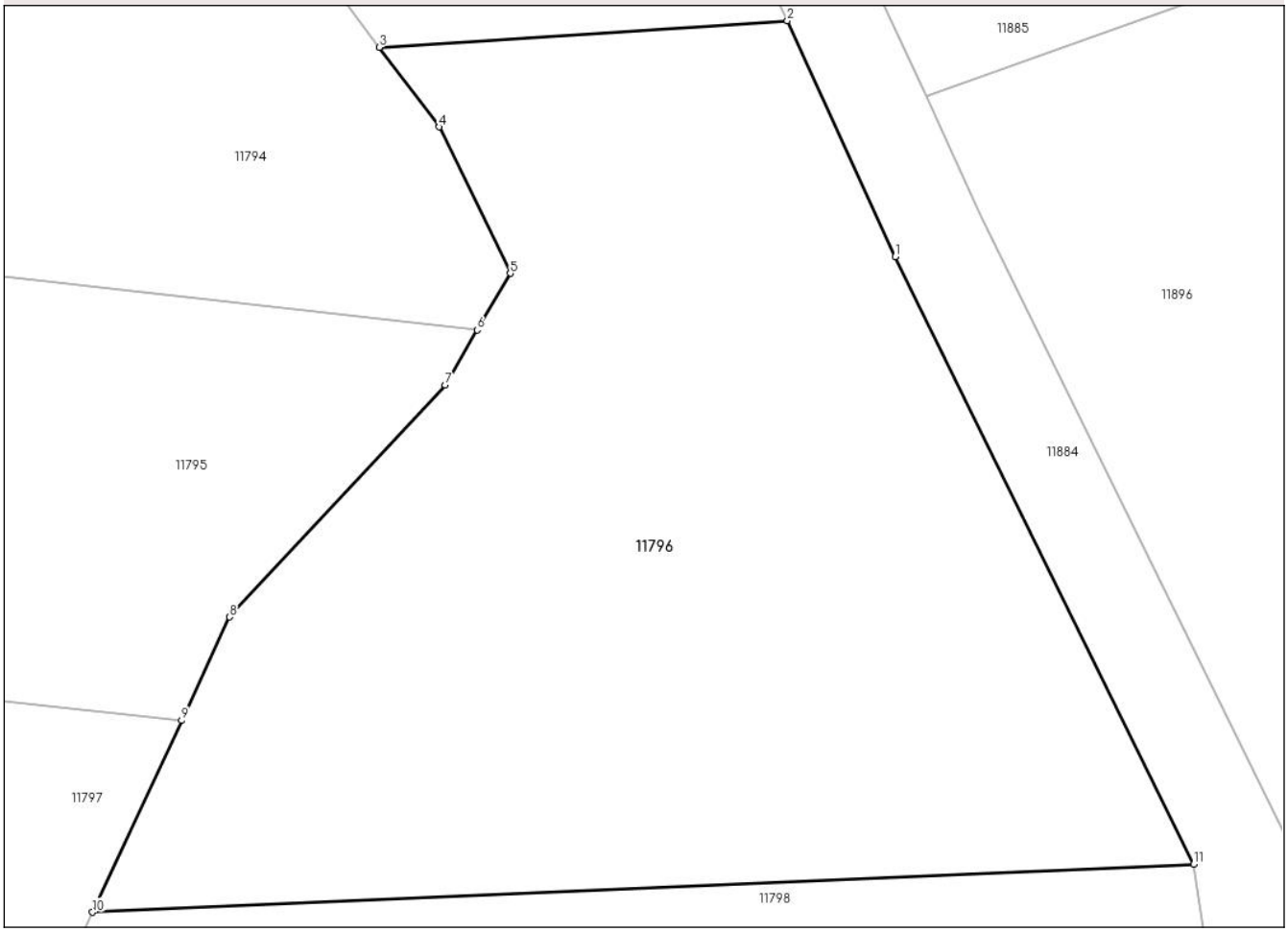
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106303	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.382,318 496.478,652	2	455.377,788 496.488,559	10.894
2	455.377,788 496.488,559	3	455.360,643 496.487,441	17.181
3	455.360,643 496.487,441	4	455.363,148 496.484,103	4.173
4	455.363,148 496.484,103	5	455.366,143 496.477,955	6.839
5	455.366,143 496.477,955	6	455.364,756 496.475,573	2.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.364,756 496.475,573	7	455.363,411 496.473,265	2.671
7	455.363,411 496.473,265	8	455.354,347 496.463,529	13.302
8	455.354,347 496.463,529	9	455.352,33 496.459,184	4.79
9	455.352,33 496.459,184	10	455.348,595 496.451,138	8.871
10	455.348,595 496.451,138	11	455.394,855 496.453,148	46.304
11	455.394,855 496.453,148	1	455.382,318 496.478,652	28.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106433	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 813/13, din 30/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106433 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106433 (parcela nr. 445/87/2) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2310 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

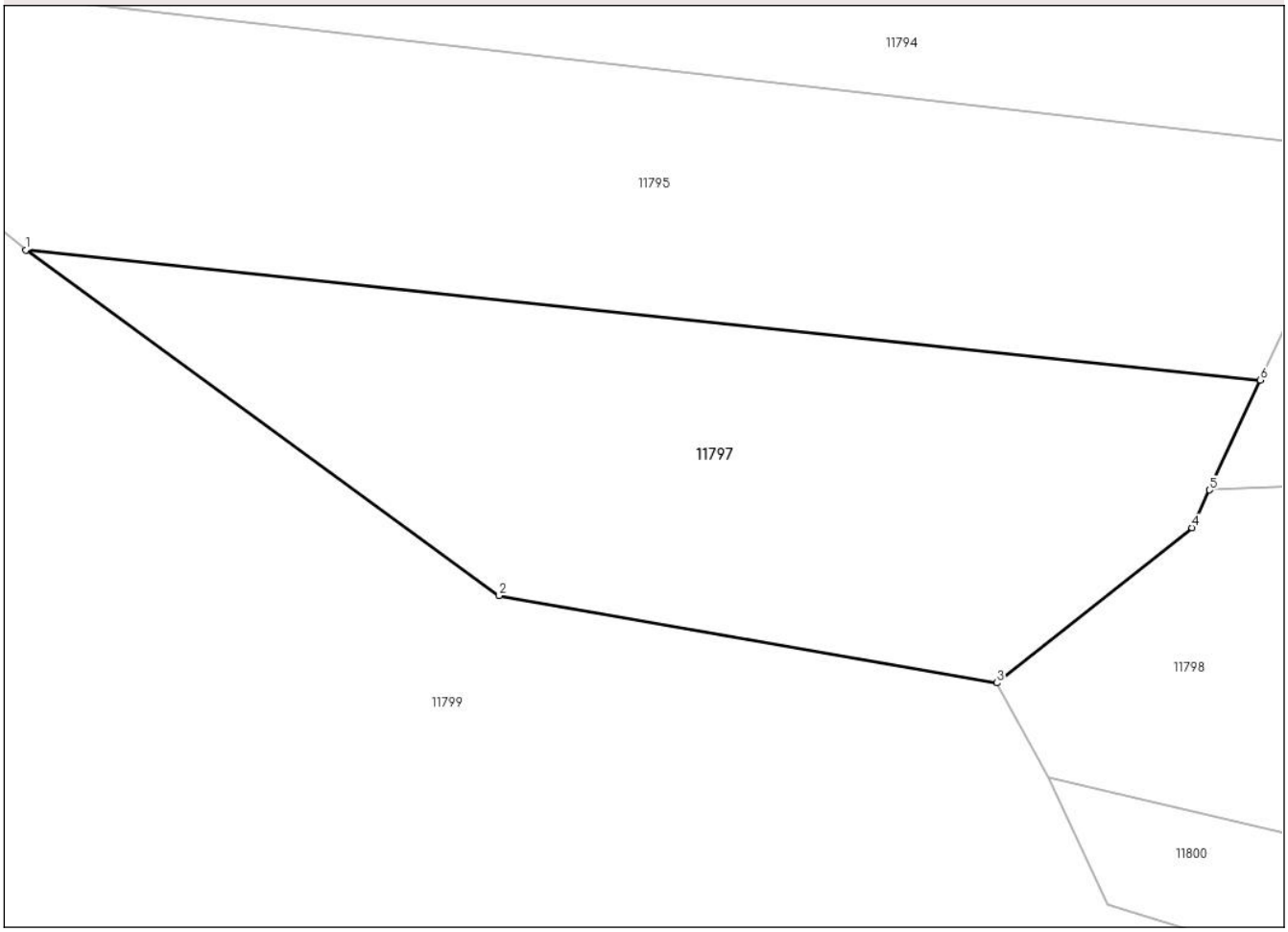
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106433	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	445/87/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.261,647 496.468,737	2	455.296,419 496.443,383	43.033
2	455.296,419 496.443,383	3	455.332,989 496.436,979	37.127
3	455.332,989 496.436,979	4	455.347,31 496.448,371	18.299
4	455.347,31 496.448,371	5	455.348,595 496.451,138	3.051
5	455.348,595 496.451,138	6	455.352,33 496.459,184	8.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.352,33 496.459,184	1	455.261,647 496.468,737	91.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106302	1.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2165 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 925/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22. 09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106302 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106302 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15748 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

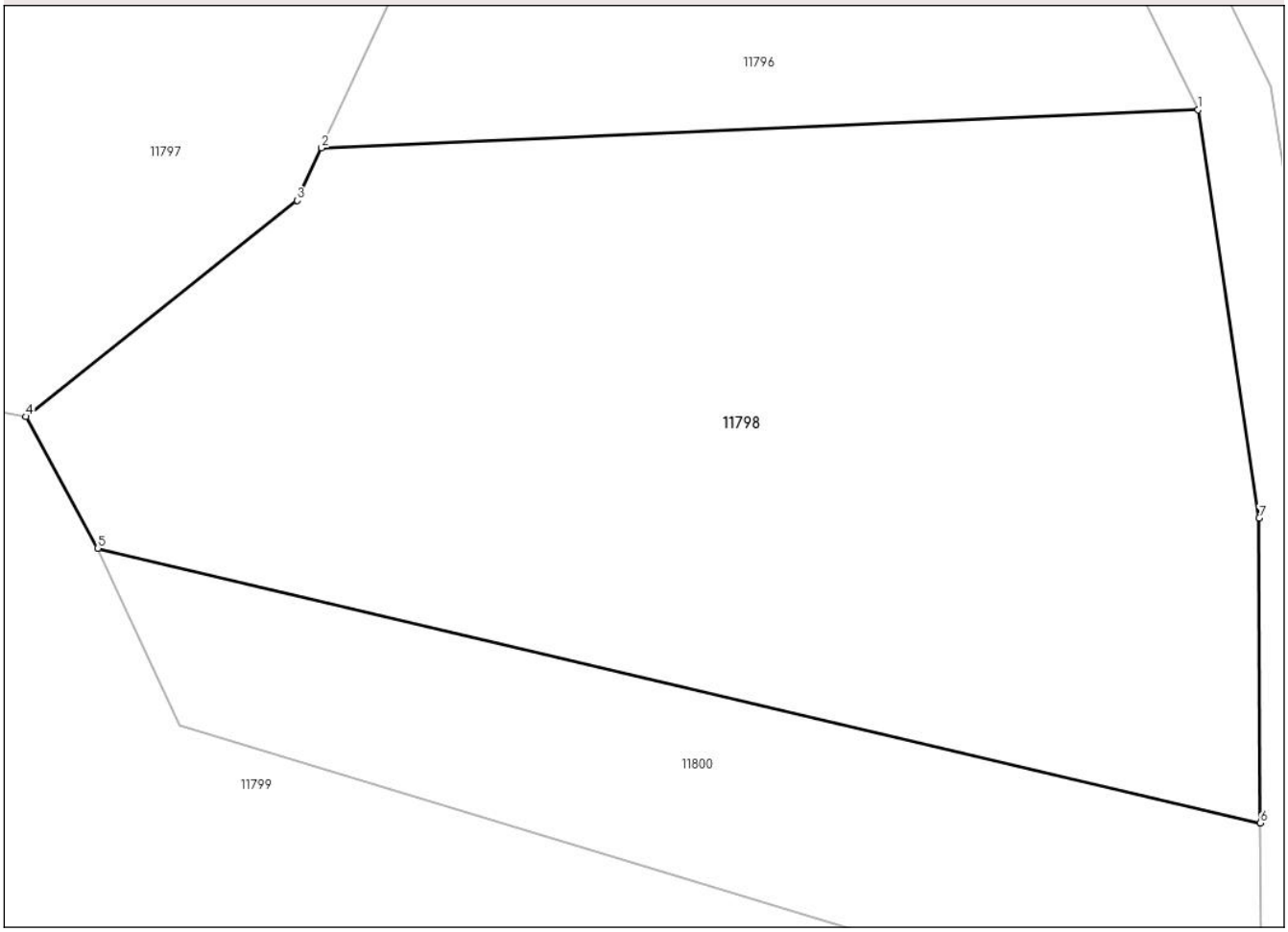
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106302	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	6	437/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.394,855 496.453,148	2	455.348,595 496.451,138	46.304
2	455.348,595 496.451,138	3	455.347,31 496.448,371	3.051
3	455.347,31 496.448,371	4	455.332,989 496.436,979	18.299
4	455.332,989 496.436,979	5	455.336,78 496.430,031	7.915
5	455.336,78 496.430,031	6	455.398,139 496.415,542	63.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.398,139 496.415,542	7	455.398,085 496.431,63	16.088
7	455.398,085 496.431,63	1	455.394,855 496.453,148	21.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.070	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

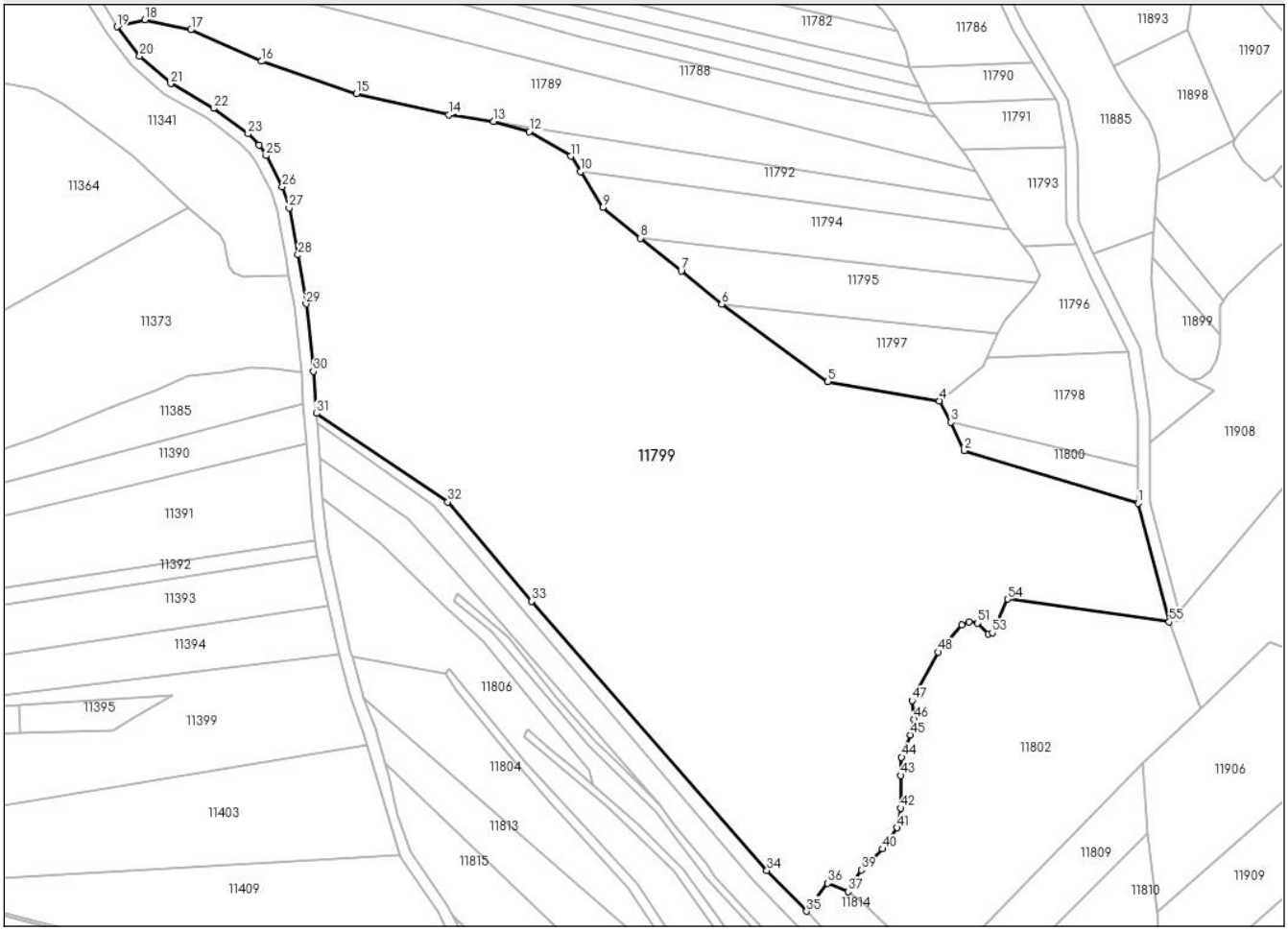
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	35.070	6	452/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.398,181 496.403,463	2	455.341,1 496.420,676	59.62
4	455.332,989 496.436,979	5	455.296,419 496.443,383	37.127
7	455.248,365 496.479,547	8	455.235,003 496.490,339	17.176
10	455.215,261 496.512,089	11	455.212,063 496.517,159	5.994
13	455.186,803 496.528,5	14	455.172,16 496.530,695	14.807
16	455.110,657 496.548,256	17	455.087,488 496.558,579	25.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.341,1 496.420,676	3	455.336,78 496.430,031	10.304
5	455.296,419 496.443,383	6	455.261,647 496.468,737	43.033
8	455.235,003 496.490,339	9	455.222,679 496.500,33	15.865
11	455.212,063 496.517,159	12	455.198,518 496.525,208	15.756
14	455.172,16 496.530,695	15	455.141,774 496.537,646	31.171
17	455.087,488 496.558,579	18	455.072,478 496.561,871	15.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.336,78 496.430,031	4	455.332,989 496.436,979	7.915
6	455.261,647 496.468,737	7	455.248,365 496.479,547	17.125
9	455.222,679 496.500,33	10	455.215,261 496.512,089	13.903
12	455.198,518 496.525,208	13	455.186,803 496.528,5	12.169
15	455.141,774 496.537,646	16	455.110,657 496.548,256	32.876
18	455.072,478 496.561,871	19	455.063,31 496.559,556	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.063,31 496.559,556	20	455.070,77 496.549,96	12.155
22	455.094,974 496.532,855	23	455.106,304 496.524,504	14.075
25	455.112,225 496.517,335	26	455.117,502 496.507,155	11.466
28	455.122,648 496.484,844	29	455.125,328 496.468,78	16.286
31	455.128,643 496.432,908	32	455.171,79 496.403,929	51.976
34	455.276,434 496.283,154	35	455.289,461 496.269,826	18.637
37	455.303,108 496.276,213	38	455.304,821 496.279,458	3.67
40	455.314,331 496.290,212	41	455.319,163 496.297,148	8.453
43	455.320,355 496.314,309	44	455.320,637 496.320,264	5.961
46	455.324,774 496.332,792	47	455.324,104 496.338,812	6.058
49	455.340,363 496.363,61	50	455.342,813 496.364,568	2.631
52	455.349,073 496.360,652	53	455.350,37 496.361,067	1.362
55	455.408,363 496.364,607	1	455.398,181 496.403,463	40.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.070,77 496.549,96	21	455.080,91 496.540,973	13.55
23	455.106,304 496.524,504	24	455.109,828 496.520,819	5.099
26	455.117,502 496.507,155	27	455.119,757 496.500,206	7.306
29	455.125,328 496.468,78	30	455.127,719 496.446,689	22.22
32	455.171,79 496.403,929	33	455.199,299 496.371,364	42.629
35	455.289,461 496.269,826	36	455.296,389 496.279,002	11.498
38	455.304,821 496.279,458	39	455.307,471 496.283,355	4.712
41	455.319,163 496.297,148	42	455.320,332 496.303,616	6.573
44	455.320,637 496.320,264	45	455.323,557 496.327,562	7.86
47	455.324,104 496.338,812	48	455.332,616 496.354,711	18.034
50	455.342,813 496.364,568	51	455.345,544 496.364,18	2.758
53	455.350,37 496.361,067	54	455.355,455 496.372,065	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.080,91 496.540,973	22	455.094,974 496.532,855	16.238
24	455.109,828 496.520,819	25	455.112,225 496.517,335	4.229
27	455.119,757 496.500,206	28	455.122,648 496.484,844	15.632
30	455.127,719 496.446,689	31	455.128,643 496.432,908	13.812
33	455.199,299 496.371,364	34	455.276,434 496.283,154	117.179
36	455.296,389 496.279,002	37	455.303,108 496.276,213	7.275
39	455.307,471 496.283,355	40	455.314,331 496.290,212	9.699
42	455.320,332 496.303,616	43	455.320,355 496.314,309	10.693
45	455.323,557 496.327,562	46	455.324,774 496.332,792	5.37
48	455.332,616 496.354,711	49	455.340,363 496.363,61	11.798
51	455.345,544 496.364,18	52	455.349,073 496.360,652	4.989
54	455.355,455 496.372,065	55	455.408,363 496.364,607	53.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106301	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106301 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106301 (parcela nr. 437/64) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3086 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 268, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

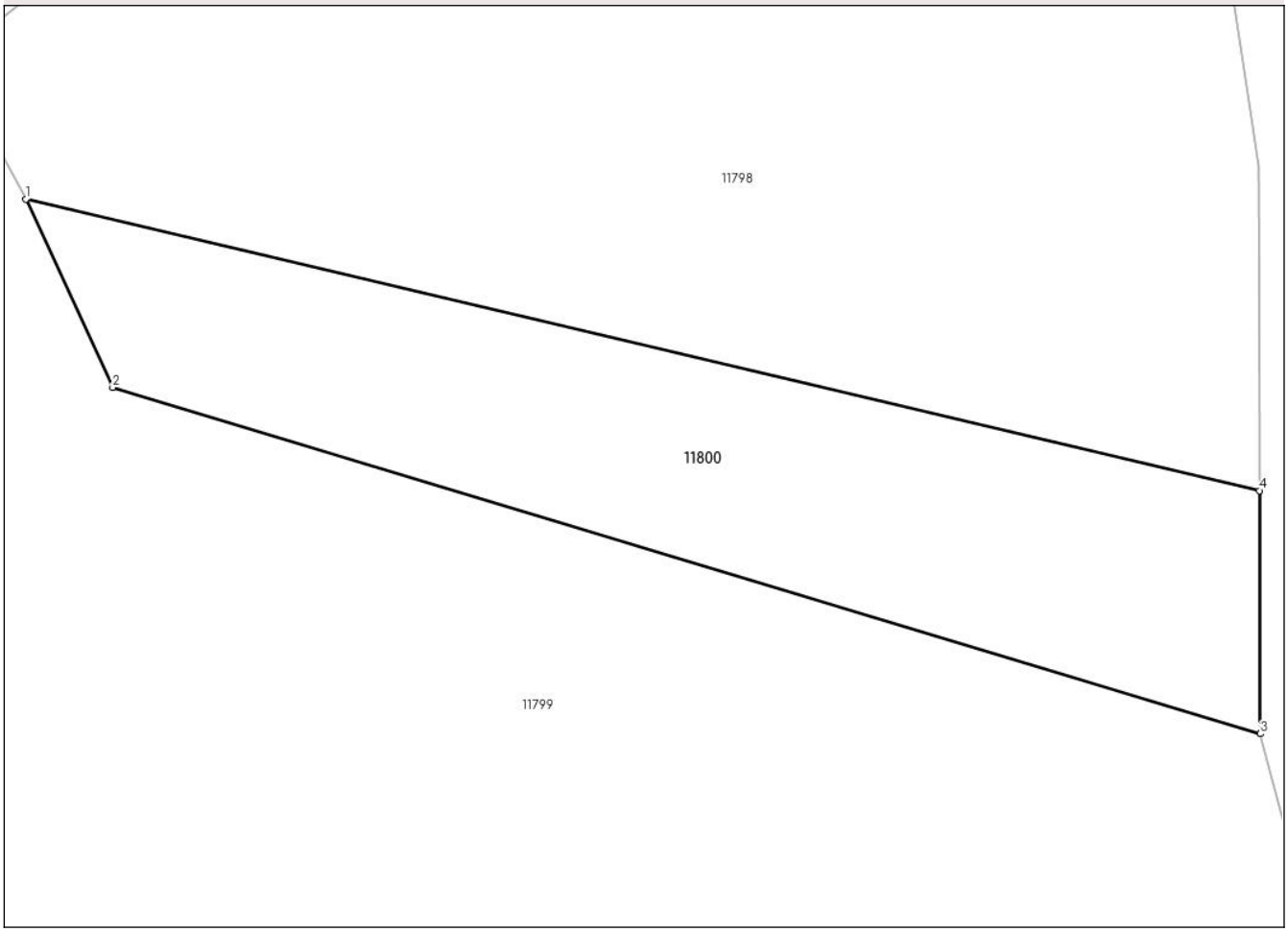
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106301	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	437/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.336,78 496.430,031	2	455.341,1 496.420,676	10.304
2	455.341,1 496.420,676	3	455.398,181 496.403,463	59.62
3	455.398,181 496.403,463	4	455.398,139 496.415,542	12.079
4	455.398,139 496.415,542	1	455.336,78 496.430,031	63.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.196	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.829	6	469/1	-	
2	drum	DA	367	6	469/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.936,098 496.737,549	2	454.935,048 496.742,0	4.573
4	454.931,405 496.763,178	5	454.932,583 496.777,201	14.072
7	454.934,866 496.782,216	8	454.936,394 496.785,572	3.687
10	454.945,715 496.801,428	11	454.947,1 496.805,409	4.215
13	454.945,201 496.820,142	14	454.943,554 496.831,906	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.935,048 496.742,0	3	454.932,285 496.756,631	14.89
5	454.932,583 496.777,201	6	454.933,594 496.779,423	2.441
8	454.936,394 496.785,572	9	454.945,084 496.799,615	16.514
11	454.947,1 496.805,409	12	454.946,353 496.811,332	5.97
14	454.943,554 496.831,906	15	454.943,336 496.838,773	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.932,285 496.756,631	4	454.931,405 496.763,178	6.606
6	454.933,594 496.779,423	7	454.934,866 496.782,216	3.069
9	454.945,084 496.799,615	10	454.945,715 496.801,428	1.92
12	454.946,353 496.811,332	13	454.945,201 496.820,142	8.885
15	454.943,336 496.838,773	16	454.943,924 496.852,966	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.943,924 496.852,966	17	454.944,217 496.860,044	7.084
19	454.944,69 496.871,448	20	454.944,509 496.879,309	7.863
22	454.943,872 496.906,953	23	454.943,802 496.910,022	3.07
25	454.945,276 496.941,553	26	454.945,865 496.951,075	9.54
28	454.945,959 496.961,652	29	454.944,957 496.974,662	13.048
31	454.941,728 496.962,541	32	454.941,412 496.943,403	19.141
34	454.939,8 496.910,07	35	454.940,688 496.871,485	38.595
37	454.939,579 496.831,045	38	454.941,646 496.816,68	14.513
40	454.941,451 496.801,345	41	454.932,859 496.787,46	16.328
43	454.927,382 496.763,078	44	454.928,335 496.755,993	7.149
46	454.933,561 496.732,058	47	454.934,777 496.725,953	6.225
49	454.940,442 496.692,243	50	454.943,046 496.680,123	12.397
52	454.952,406 496.656,798	53	454.964,623 496.647,294	15.478
55	454.974,933 496.630,683	56	454.980,014 496.624,631	7.902
58	455.008,731 496.607,473	59	455.027,049 496.596,387	21.411
61	455.046,374 496.579,263	62	455.053,856 496.567,373	14.048
64	455.067,839 496.547,212	65	455.078,56 496.537,711	14.325
67	455.103,652 496.521,489	68	455.106,715 496.518,287	4.431
70	455.113,799 496.505,607	71	455.115,873 496.499,215	6.72
73	455.118,709 496.484,145	74	455.119,687 496.478,283	5.943
76	455.123,733 496.446,34	77	455.124,435 496.435,87	10.494
79	455.127,395 496.397,717	80	455.128,287 496.391,361	6.418
82	455.129,167 496.386,089	83	455.132,696 496.369,736	16.729
85	455.139,693 496.340,375	86	455.144,064 496.328,417	12.732
88	455.156,437 496.287,373	89	455.168,551 496.269,64	21.475
91	455.181,879 496.240,749	92	455.183,412 496.233,151	7.751
94	455.182,846 496.227,59	95	455.182,687 496.226,021	1.577
97	455.169,082 496.200,056	98	455.165,154 496.195,14	6.292
100	455.149,996 496.179,829	101	455.147,031 496.175,279	5.431
103	455.144,173 496.161,877	104	455.149,358 496.150,613	12.4
106	455.156,543 496.125,246	107	455.164,173 496.098,105	28.193
109	455.172,086 496.065,489	110	455.174,067 496.056,053	9.642
112	455.176,269 496.033,995	113	455.176,695 496.018,651	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.944,217 496.860,044	18	454.944,425 496.865,065	5.025
20	454.944,509 496.879,309	21	454.944,188 496.893,257	13.952
23	454.943,802 496.910,022	24	454.944,862 496.932,69	22.693
26	454.945,865 496.951,075	27	454.946,27 496.957,612	6.55
29	454.944,957 496.974,662	30	454.944,855 496.971,025	3.638
32	454.941,412 496.943,403	33	454.940,673 496.928,126	15.295
35	454.940,688 496.871,485	36	454.939,333 496.838,792	32.721
38	454.941,646 496.816,68	39	454.943,014 496.805,838	10.928
41	454.932,859 496.787,46	42	454.928,655 496.778,227	10.145
44	454.928,335 496.755,993	45	454.931,134 496.741,17	15.085
47	454.934,777 496.725,953	48	454.936,434 496.716,036	10.054
50	454.943,046 496.680,123	51	454.947,541 496.663,594	17.129
53	454.964,623 496.647,294	54	454.968,46 496.643,276	5.556
56	454.980,014 496.624,631	57	454.989,488 496.618,227	11.435
59	455.027,049 496.596,387	60	455.038,668 496.588,238	14.192
62	455.053,856 496.567,373	63	455.060,013 496.557,28	11.823
65	455.078,56 496.537,711	66	455.092,78 496.529,502	16.419
68	455.106,715 496.518,287	69	455.108,788 496.515,273	3.658
71	455.115,873 496.499,215	72	455.116,903 496.494,457	4.868
74	455.119,687 496.478,283	75	455.121,363 496.468,235	10.187
77	455.124,435 496.435,87	78	455.125,294 496.423,059	12.84
80	455.128,287 496.391,361	81	455.128,769 496.387,932	3.463
83	455.132,696 496.369,736	84	455.136,071 496.354,099	15.997
86	455.144,064 496.328,417	87	455.145,288 496.324,099	4.488
89	455.168,551 496.269,64	90	455.179,728 496.246,743	25.48
92	455.183,412 496.233,151	93	455.182,945 496.228,559	4.616
95	455.182,687 496.226,021	96	455.178,535 496.211,889	14.729
98	455.165,154 496.195,14	99	455.156,799 496.187,506	11.317
101	455.147,031 496.175,279	102	455.144,761 496.168,898	6.773
104	455.149,358 496.150,613	105	455.152,49 496.141,259	9.864
107	455.164,173 496.098,105	108	455.170,064 496.076,578	22.319
110	455.174,067 496.056,053	111	455.175,223 496.044,493	11.618
113	455.176,695 496.018,651	114	455.177,233 495.999,957	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.944,425 496.865,065	19	454.944,69 496.871,448	6.388
21	454.944,188 496.893,257	22	454.943,872 496.906,953	13.7
24	454.944,862 496.932,69	25	454.945,276 496.941,553	8.873
27	454.946,27 496.957,612	28	454.945,959 496.961,652	4.052
30	454.944,855 496.971,025	31	454.941,728 496.962,541	9.042
33	454.940,673 496.928,126	34	454.939,8 496.910,07	18.077
36	454.939,333 496.838,792	37	454.939,579 496.831,045	7.751
39	454.943,014 496.805,838	40	454.941,451 496.801,345	4.757
42	454.928,655 496.778,227	43	454.927,382 496.763,078	15.203
45	454.931,134 496.741,17	46	454.933,561 496.732,058	9.429
48	454.936,434 496.716,036	49	454.940,442 496.692,243	24.128
51	454.947,541 496.663,594	52	454.952,406 496.656,798	8.358
54	454.968,46 496.643,276	55	454.974,933 496.630,683	14.159
57	454.989,488 496.618,227	58	455.008,731 496.607,473	22.044
60	455.038,668 496.588,238	61	455.046,374 496.579,263	11.829
63	455.060,013 496.557,28	64	455.067,839 496.547,212	12.752
66	455.092,78 496.529,502	67	455.103,652 496.521,489	13.506
69	455.108,788 496.515,273	70	455.113,799 496.505,607	10.888
72	455.116,903 496.494,457	73	455.118,709 496.484,145	10.469
75	455.121,363 496.468,235	76	455.123,733 496.446,34	22.023
78	455.125,294 496.423,059	79	455.127,395 496.397,717	25.429
81	455.128,769 496.387,932	82	455.129,167 496.386,089	1.885
84	455.136,071 496.354,099	85	455.139,693 496.340,375	14.194
87	455.145,288 496.324,099	88	455.156,437 496.287,373	38.381
90	455.179,728 496.246,743	91	455.181,879 496.240,749	6.368
93	455.182,945 496.228,559	94	455.182,846 496.227,59	0.974
96	455.178,535 496.211,889	97	455.169,082 496.200,056	15.145
99	455.156,799 496.187,506	100	455.149,996 496.179,829	10.258
102	455.144,761 496.168,898	103	455.144,173 496.161,877	7.046
105	455.152,49 496.141,259	106	455.156,543 496.125,246	16.518
108	455.170,064 496.076,578	109	455.172,086 496.065,489	11.272
111	455.175,223 496.044,493	112	455.176,269 496.033,995	10.55
114	455.177,233 495.999,957	115	455.176,228 495.988,089	11.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.176,228 495.988,089	116	455.173,289 495.969,104	19.211
116	455.173,289 495.969,104	117	455.170,387 495.953,601	15.772
117	455.170,387 495.953,601	118	455.169,026 495.942,449	11.235
118	455.169,026 495.942,449	119	455.166,19 495.928,564	14.172
119	455.166,19 495.928,564	120	455.163,921 495.916,785	11.996
120	455.163,921 495.916,785	121	455.163,263 495.910,386	6.433
121	455.163,263 495.910,386	122	455.163,351 495.903,811	6.576
122	455.163,351 495.903,811	123	455.164,041 495.898,212	5.641
123	455.164,041 495.898,212	124	455.166,396 495.890,781	7.795
124	455.166,396 495.890,781	125	455.169,555 495.884,403	7.117
125	455.169,555 495.884,403	126	455.172,839 495.880,254	5.291
126	455.172,839 495.880,254	127	455.180,459 495.874,99	9.261
127	455.180,459 495.874,99	128	455.232,482 495.851,673	57.009
128	455.232,482 495.851,673	129	455.249,702 495.844,82	18.534
129	455.249,702 495.844,82	130	455.281,671 495.831,195	34.751
130	455.281,671 495.831,195	131	455.307,35 495.822,881	26.991
131	455.307,35 495.822,881	132	455.318,4 495.819,304	11.615
132	455.318,4 495.819,304	133	455.350,813 495.808,81	34.069
133	455.350,813 495.808,81	134	455.382,173 495.797,481	33.344
134	455.382,173 495.797,481	135	455.431,694 495.783,071	51.575
135	455.431,694 495.783,071	136	455.441,964 495.780,378	10.617
136	455.441,964 495.780,378	137	455.450,704 495.776,611	9.517
137	455.450,704 495.776,611	138	455.457,979 495.771,537	8.87
138	455.457,979 495.771,537	139	455.464,731 495.765,73	8.906
139	455.464,731 495.765,73	140	455.470,645 495.759,819	8.362
140	455.470,645 495.759,819	141	455.481,06 495.747,221	16.346
141	455.481,06 495.747,221	142	455.486,565 495.739,922	9.143
142	455.486,565 495.739,922	143	455.488,554 495.743,927	4.472
143	455.488,554 495.743,927	144	455.484,2 495.749,701	7.232
144	455.484,2 495.749,701	145	455.473,607 495.762,514	16.625
145	455.473,607 495.762,514	146	455.467,453 495.768,665	8.701
146	455.467,453 495.768,665	147	455.460,433 495.774,702	9.258
147	455.460,433 495.774,702	148	455.452,66 495.780,124	9.478
148	455.452,66 495.780,124	149	455.443,27 495.784,17	10.224
149	455.443,27 495.784,17	150	455.432,76 495.786,926	10.865
150	455.432,76 495.786,926	151	455.383,412 495.801,286	51.394
151	455.383,412 495.801,286	152	455.352,109 495.812,595	33.284
152	455.352,109 495.812,595	153	455.308,582 495.826,687	45.751
153	455.308,582 495.826,687	154	455.283,074 495.834,945	26.811
154	455.283,074 495.834,945	155	455.251,226 495.848,518	34.62
155	455.251,226 495.848,518	156	455.234,04 495.855,358	18.497
156	455.234,04 495.855,358	157	455.182,43 495.878,49	56.557
157	455.182,43 495.878,49	158	455.175,604 495.883,205	8.296
158	455.175,604 495.883,205	159	455.172,952 495.886,555	4.273
159	455.172,952 495.886,555	160	455.170,851 495.890,798	4.735
160	455.170,851 495.890,798	161	455.170,116 495.892,281	1.655
161	455.170,116 495.892,281	162	455.169,015 495.895,758	3.647
162	455.169,015 495.895,758	163	455.167,966 495.899,068	3.472
163	455.167,966 495.899,068	164	455.167,348 495.904,083	5.053
164	455.167,348 495.904,083	165	455.167,266 495.910,207	6.125
165	455.167,266 495.910,207	166	455.167,882 495.916,201	6.026
166	455.167,882 495.916,201	167	455.168,06 495.917,125	0.941
167	455.168,06 495.917,125	168	455.169,036 495.922,19	5.158
168	455.169,036 495.922,19	169	455.170,832 495.931,299	9.284
169	455.170,832 495.931,299	170	455.172,978 495.941,806	10.724
170	455.172,978 495.941,806	171	455.174,342 495.952,99	11.267
171	455.174,342 495.952,99	172	455.177,233 495.968,429	15.708
172	455.177,233 495.968,429	173	455.179,441 495.982,671	14.412
173	455.179,441 495.982,671	174	455.180,206 495.987,613	5.001
174	455.180,206 495.987,613	175	455.181,242 495.999,845	12.276
175	455.181,242 495.999,845	176	455.180,697 496.018,764	18.927
176	455.180,697 496.018,764	177	455.180,267 496.034,249	15.491
177	455.180,267 496.034,249	178	455.179,207 496.044,891	10.695
178	455.179,207 496.044,891	179	455.178,03 496.056,665	11.833
179	455.178,03 496.056,665	180	455.176,016 496.066,26	9.803
180	455.176,016 496.066,26	181	455.173,972 496.077,467	11.392
181	455.173,972 496.077,467	182	455.168,031 496.099,175	22.506
182	455.168,031 496.099,175	183	455.160,408 496.126,278	28.155
183	455.160,408 496.126,278	184	455.156,331 496.142,386	16.616
184	455.156,331 496.142,386	185	455.153,086 496.152,079	10.222
185	455.153,086 496.152,079	186	455.149,63 496.159,686	8.355
186	455.149,63 496.159,686	187	455.148,224 496.162,667	3.296
187	455.148,224 496.162,667	188	455.148,4 496.165,835	3.173
188	455.148,4 496.165,835	189	455.148,681 496.168,023	2.206
189	455.148,681 496.168,023	190	455.150,611 496.173,445	5.755
190	455.150,611 496.173,445	191	455.153,186 496.177,398	4.718
191	455.153,186 496.177,398	192	455.155,831 496.180,382	3.988
192	455.155,831 496.180,382	193	455.159,694 496.184,663	5.766
193	455.159,694 496.184,663	194	455.167,364 496.191,74	10.437
194	455.167,364 496.191,74	195	455.173,408 496.197,203	8.147
195	455.173,408 496.197,203	196	455.178,476 496.203,232	7.876
196	455.178,476 496.203,232	197	455.182,313 496.210,219	7.971
197	455.182,313 496.210,219	198	455.184,677 496.217,243	7.411
198	455.184,677 496.217,243	199	455.186,638 496.225,345	8.336
199	455.186,638 496.225,345	200	455.186,804 496.226,971	1.634
200	455.186,804 496.226,971	201	455.187,541 496.233,29	6.362
201	455.187,541 496.233,29	202	455.185,728 496.241,865	8.764
202	455.185,728 496.241,865	203	455.183,416 496.248,309	6.846
203	455.183,416 496.248,309	204	455.175,8 496.263,736	17.205
204	455.175,8 496.263,736	205	455.173,451 496.268,309	5.141
205	455.173,451 496.268,309	206	455.171,486 496.272,135	4.301
206	455.171,486 496.272,135	207	455.159,519 496.289,212	20.853
207	455.159,519 496.289,212	208	455.155,351 496.301,689	13.154
208	455.155,351 496.301,689	209	455.152,261 496.314,169	12.857
209	455.152,261 496.314,169	210	455.151,098 496.318,272	4.265
210	455.151,098 496.318,272	211	455.147,872 496.329,65	11.826
211	455.147,872 496.329,65	212	455.144,196 496.339,707	10.708
212	455.144,196 496.339,707	213	455.143,514 496.341,573	1.987
213	455.143,514 496.341,573	214	455.140,471 496.353,142	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	455.140,471 496.353,142	215	455.139,908 496.355,283	2.214
215	455.139,908 496.355,283	216	455.132,752 496.388,664	34.139
216	455.132,752 496.388,664	217	455.131,372 496.398,162	9.598
217	455.131,372 496.398,162	218	455.130,797 496.405,041	6.903
218	455.130,797 496.405,041	219	455.129,686 496.418,351	13.356
219	455.129,686 496.418,351	220	455.128,865 496.429,598	11.277
220	455.128,865 496.429,598	221	455.128,643 496.432,908	3.318
221	455.128,643 496.432,908	222	455.127,719 496.446,689	13.812
222	455.127,719 496.446,689	223	455.125,328 496.468,78	22.22
223	455.125,328 496.468,78	224	455.122,648 496.484,844	16.286
224	455.122,648 496.484,844	225	455.119,757 496.500,206	15.632
225	455.119,757 496.500,206	226	455.117,502 496.507,155	7.306
226	455.117,502 496.507,155	227	455.112,225 496.517,335	11.466
227	455.112,225 496.517,335	228	455.109,828 496.520,819	4.229
228	455.109,828 496.520,819	229	455.106,304 496.524,504	5.099
229	455.106,304 496.524,504	230	455.094,974 496.532,855	14.075
230	455.094,974 496.532,855	231	455.080,91 496.540,973	16.238
231	455.080,91 496.540,973	232	455.070,77 496.549,96	13.55
232	455.070,77 496.549,96	233	455.063,31 496.559,556	12.155
233	455.063,31 496.559,556	234	455.057,257 496.569,48	11.624
234	455.057,257 496.569,48	235	455.049,601 496.581,644	14.373
235	455.049,601 496.581,644	236	455.043,673 496.588,549	9.101
236	455.043,673 496.588,549	237	455.041,376 496.591,225	3.527
237	455.041,376 496.591,225	238	455.029,235 496.599,739	14.829
238	455.029,235 496.599,739	239	455.017,99 496.606,545	13.144
239	455.017,99 496.606,545	240	455.011,642 496.610,364	7.409
240	455.011,642 496.610,364	241	455.005,159 496.614,051	7.458
241	455.005,159 496.614,051	242	454.996,112 496.619,108	10.364
242	454.996,112 496.619,108	243	454.991,587 496.621,636	5.183
243	454.991,587 496.621,636	244	454.989,668 496.622,934	2.317
244	454.989,668 496.622,934	245	454.982,774 496.627,678	8.368
245	454.982,774 496.627,678	246	454.980,003 496.630,864	4.223
246	454.980,003 496.630,864	247	454.978,293 496.632,901	2.66
247	454.978,293 496.632,901	248	454.973,637 496.641,998	10.219
248	454.973,637 496.641,998	249	454.971,744 496.645,628	4.094
249	454.971,744 496.645,628	250	454.969,937 496.647,521	2.617
250	454.969,937 496.647,521	251	454.967,312 496.650,27	3.801
251	454.967,312 496.650,27	252	454.964,587 496.652,39	3.453
252	454.964,587 496.652,39	253	454.958,983 496.656,749	7.1
253	454.958,983 496.656,749	254	454.955,32 496.659,599	4.641
254	454.955,32 496.659,599	255	454.953,814 496.661,704	2.588
255	454.953,814 496.661,704	256	454.951,212 496.665,338	4.469
256	454.951,212 496.665,338	257	454.950,506 496.667,934	2.69
257	454.950,506 496.667,934	258	454.947,84 496.677,738	10.16
258	454.947,84 496.677,738	259	454.946,934 496.681,068	3.451
259	454.946,934 496.681,068	260	454.944,371 496.692,996	12.2
260	454.944,371 496.692,996	261	454.943,054 496.700,815	7.929
261	454.943,054 496.700,815	262	454.940,581 496.715,498	14.89
262	454.940,581 496.715,498	263	454.939,168 496.723,185	7.816
263	454.939,168 496.723,185	264	454.938,105 496.728,885	5.798
264	454.938,105 496.728,885	1	454.936,098 496.737,549	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111988	7.487	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

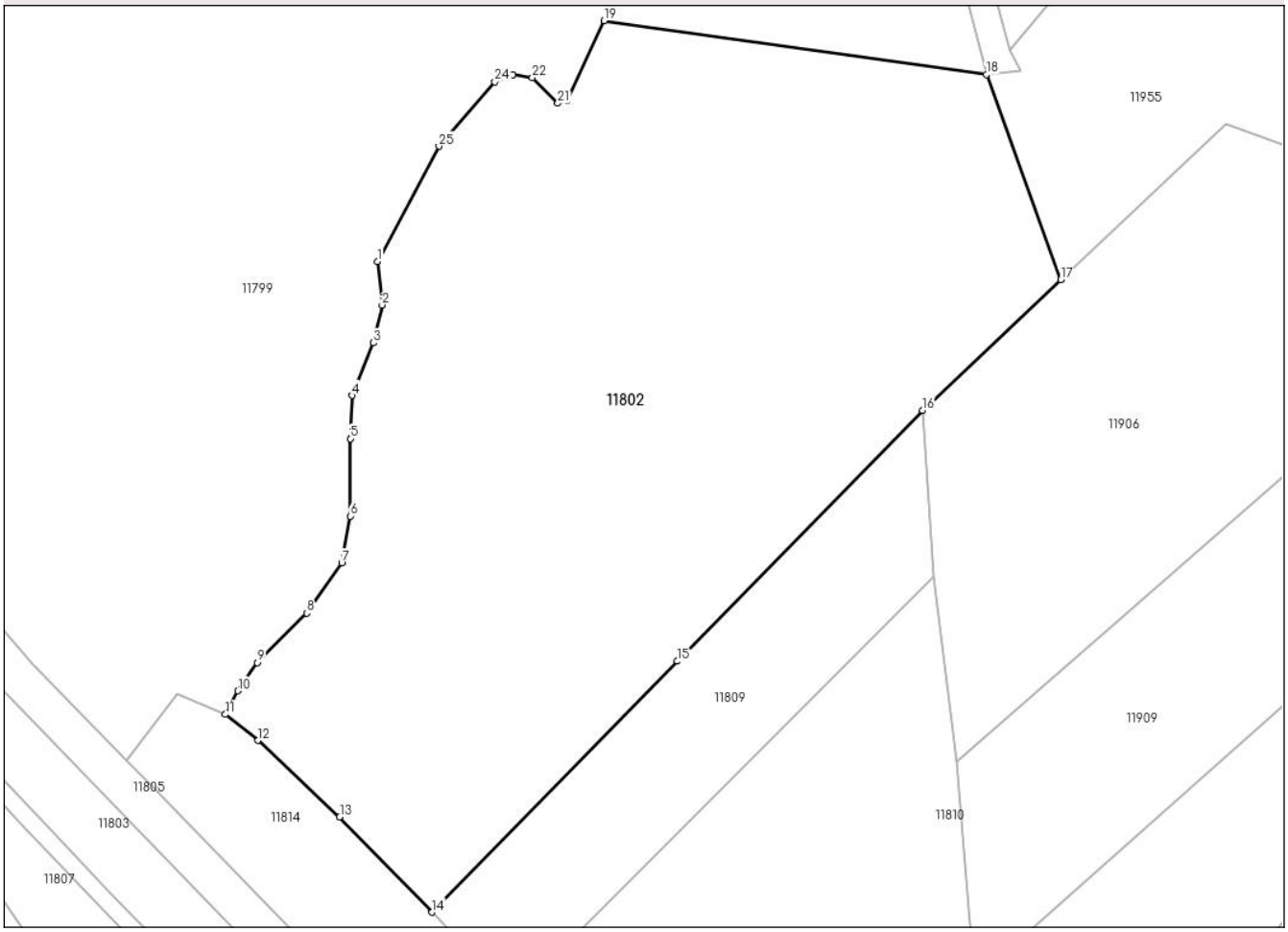
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111988	7.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.487	6	437/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.324,104 496.338,812	2	455.324,774 496.332,792	6.058
3	455.323,557 496.327,562	4	455.320,637 496.320,264	7.86
5	455.320,355 496.314,309	6	455.320,332 496.303,616	10.693
7	455.319,163 496.297,148	8	455.314,331 496.290,212	8.453
9	455.307,471 496.283,355	10	455.304,821 496.279,458	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.324,774 496.332,792	3	455.323,557 496.327,562	5.37
4	455.320,637 496.320,264	5	455.320,355 496.314,309	5.961
6	455.320,332 496.303,616	7	455.319,163 496.297,148	6.573
8	455.314,331 496.290,212	9	455.307,471 496.283,355	9.699
10	455.304,821 496.279,458	11	455.303,108 496.276,213	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.303,108 496.276,213	12	455.307,604 496.272,614	5.76
13	455.318,897 496.262,048	14	455.331,685 496.248,881	18.355
15	455.365,615 496.283,558	16	455.399,506 496.318,248	48.498
17	455.418,615 496.336,28	18	455.408,363 496.364,607	30.125
19	455.355,455 496.372,065	20	455.350,37 496.361,067	12.117
21	455.349,073 496.360,652	22	455.345,544 496.364,18	4.989
23	455.342,813 496.364,568	24	455.340,363 496.363,61	2.631
25	455.332,616 496.354,711	1	455.324,104 496.338,812	18.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.307,604 496.272,614	13	455.318,897 496.262,048	15.465
14	455.331,685 496.248,881	15	455.365,615 496.283,558	48.515
16	455.399,506 496.318,248	17	455.418,615 496.336,28	26.273
18	455.408,363 496.364,607	19	455.355,455 496.372,065	53.431
20	455.350,37 496.361,067	21	455.349,073 496.360,652	1.362
22	455.345,544 496.364,18	23	455.342,813 496.364,568	2.758
24	455.340,363 496.363,61	25	455.332,616 496.354,711	11.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106385	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

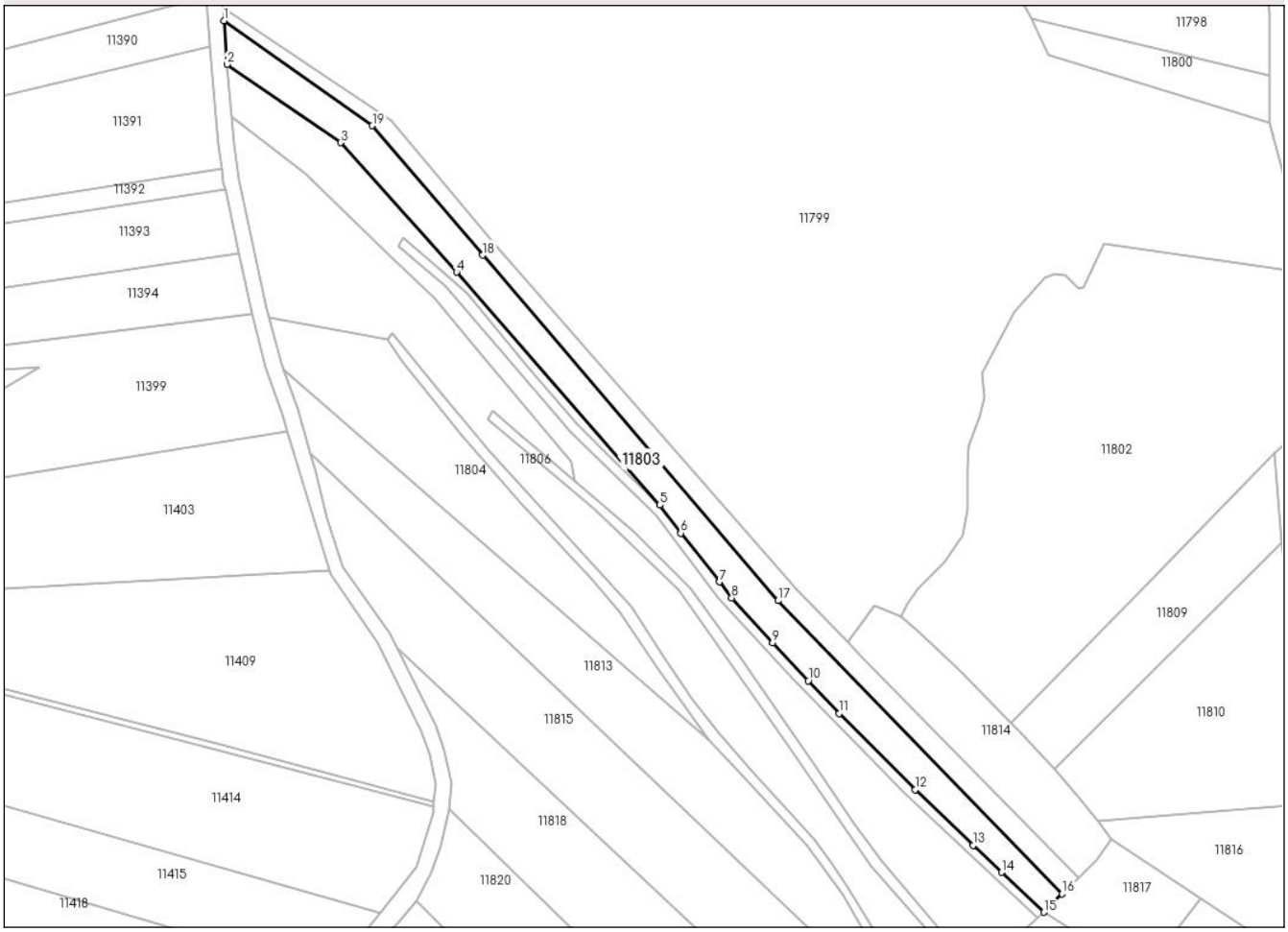
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106385	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	452/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.128,865 496.429,598	2	455.129,686 496.418,351	11.277
2	455.129,686 496.418,351	3	455.158,891 496.398,223	35.469
3	455.158,891 496.398,223	4	455.188,738 496.364,907	44.73
4	455.188,738 496.364,907	5	455.241,141 496.305,022	79.576
5	455.241,141 496.305,022	6	455.246,492 496.297,81	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.246,492 496.297,81	7	455.256,454 496.285,229	16.048
7	455.256,454 496.285,229	8	455.259,605 496.281,105	5.19
8	455.259,605 496.281,105	9	455.270,123 496.269,551	15.624
9	455.270,123 496.269,551	10	455.279,362 496.259,84	13.404
10	455.279,362 496.259,84	11	455.287,232 496.251,379	11.555
11	455.287,232 496.251,379	12	455.306,858 496.231,802	27.721
12	455.306,858 496.231,802	13	455.321,775 496.217,489	20.673
13	455.321,775 496.217,489	14	455.329,131 496.210,519	10.134
14	455.329,131 496.210,519	15	455.339,984 496.200,28	14.921
15	455.339,984 496.200,28	16	455.344,722 496.204,964	6.662
16	455.344,722 496.204,964	17	455.271,581 496.280,431	105.095
17	455.271,581 496.280,431	18	455.195,443 496.369,292	117.018
18	455.195,443 496.369,292	19	455.167,07 496.402,578	43.738
19	455.167,07 496.402,578	1	455.128,865 496.429,598	46.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106382	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 696/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

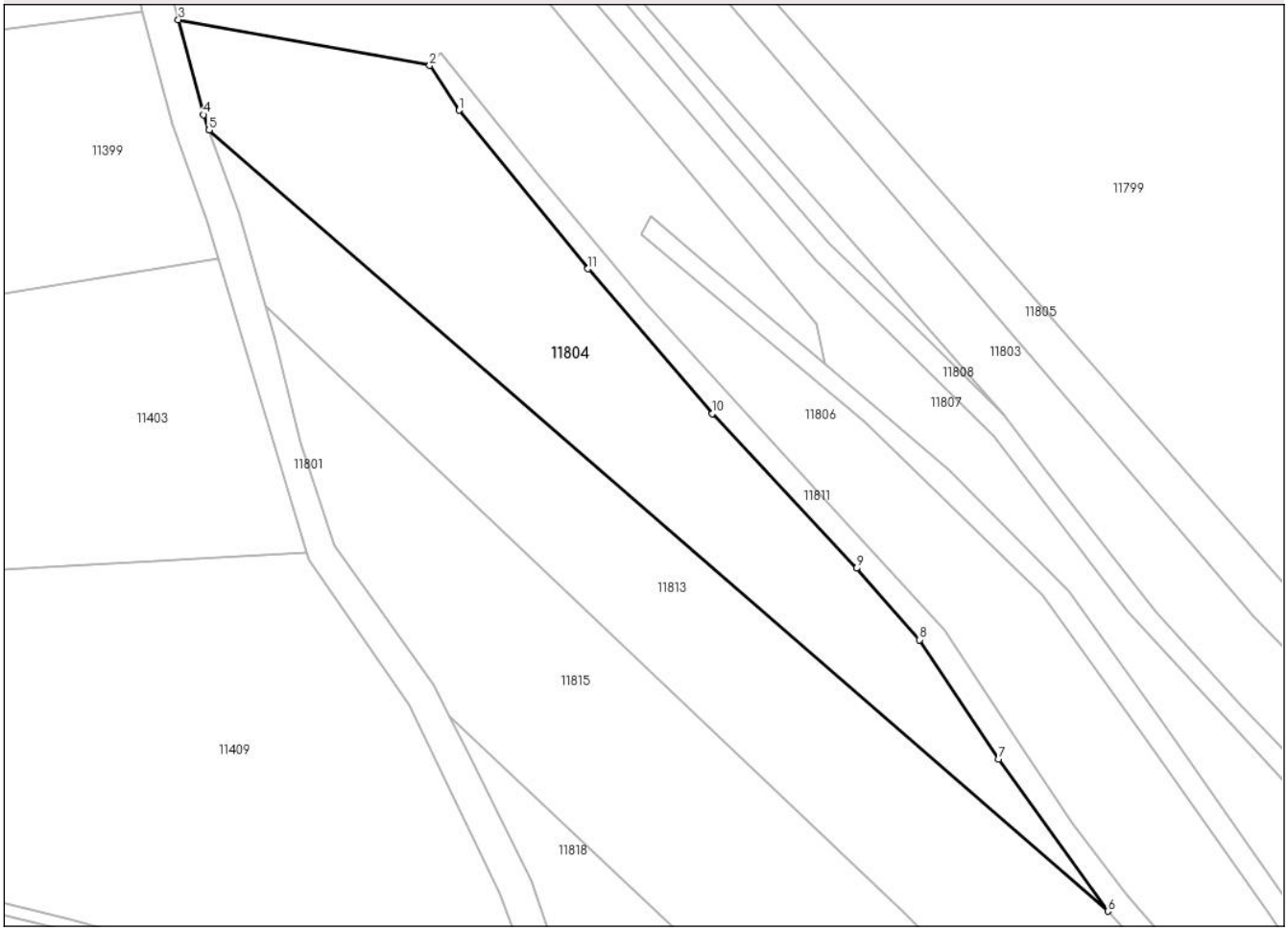
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106382	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	452/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.174,701 496.342,122	2	455.171,094 496.347,58	6.542
2	455.171,094 496.347,58	3	455.140,471 496.353,142	31.124
3	455.140,471 496.353,142	4	455.143,514 496.341,573	11.963
4	455.143,514 496.341,573	5	455.144,196 496.339,707	1.987
5	455.144,196 496.339,707	6	455.253,75 496.244,594	145.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.253,75 496.244,594	7	455.240,443 496.263,113	22.804
7	455.240,443 496.263,113	8	455.230,79 496.277,634	17.437
8	455.230,79 496.277,634	9	455.223,109 496.286,347	11.615
9	455.223,109 496.286,347	10	455.205,537 496.305,179	25.757
10	455.205,537 496.305,179	11	455.190,383 496.322,812	23.25
11	455.190,383 496.322,812	1	455.174,701 496.342,122	24.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106386	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 693/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU S TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106386	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	452/51/2	-	Numar tarla gresit in TP (7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.276,434 496.283,154	2	455.199,299 496.371,364	117.179
2	455.199,299 496.371,364	3	455.171,79 496.403,929	42.629
3	455.171,79 496.403,929	4	455.128,643 496.432,908	51.976
4	455.128,643 496.432,908	5	455.128,865 496.429,598	3.318
5	455.128,865 496.429,598	6	455.167,07 496.402,578	46.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.167,07 496.402,578	7	455.195,443 496.369,292	43.738
7	455.195,443 496.369,292	8	455.271,581 496.280,431	117.018
8	455.271,581 496.280,431	9	455.344,722 496.204,964	105.095
9	455.344,722 496.204,964	10	455.348,843 496.209,07	5.817
10	455.348,843 496.209,07	11	455.292,684 496.266,528	80.345
11	455.292,684 496.266,528	12	455.289,461 496.269,826	4.611
12	455.289,461 496.269,826	1	455.276,434 496.283,154	18.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106383	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 715/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

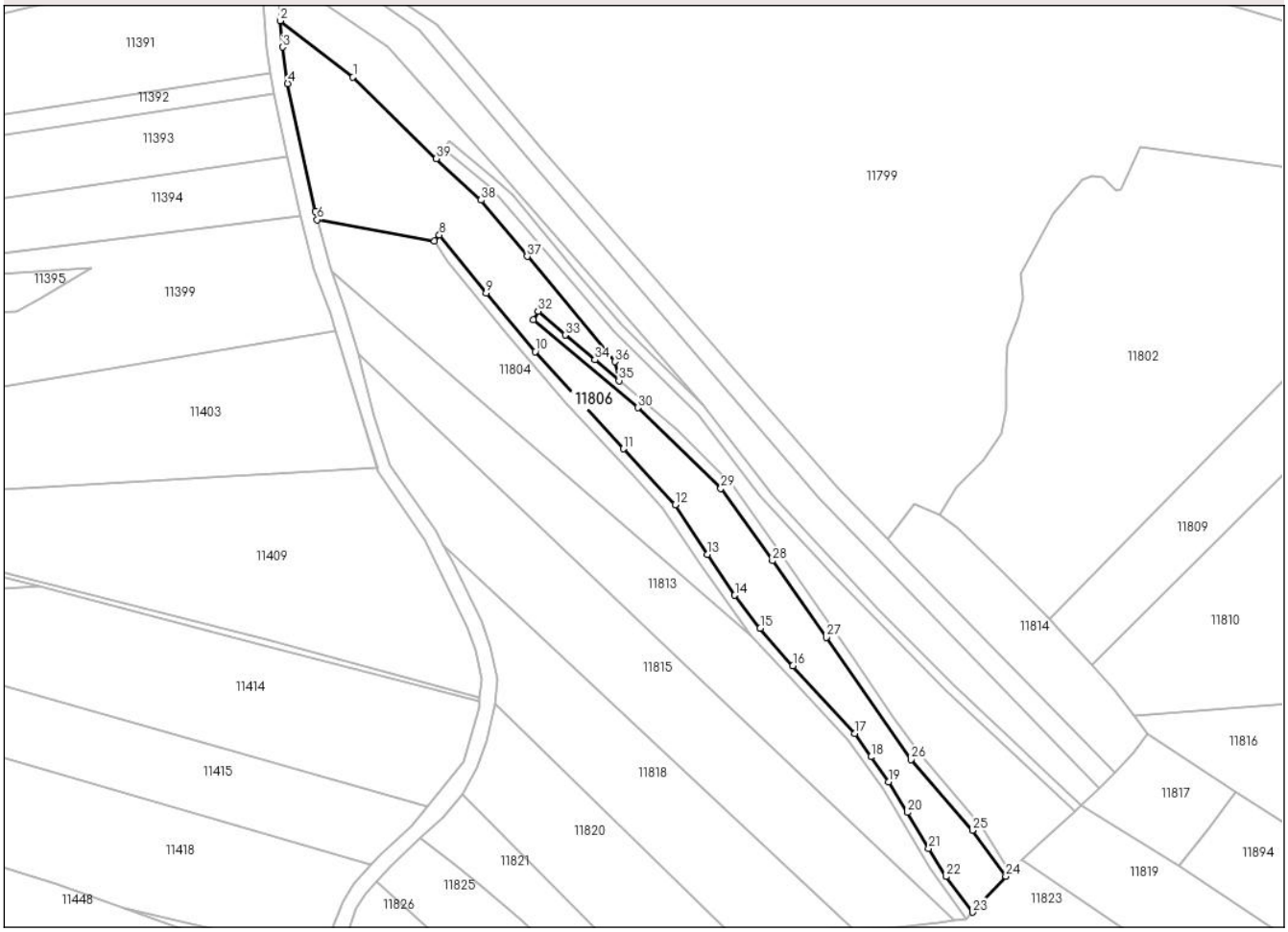
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106383	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	6	452/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.149,793 496.390,329	2	455.130,797 496.405,041	24.027
3	455.131,372 496.398,162	4	455.132,752 496.388,664	9.598
5	455.139,908 496.355,283	6	455.140,471 496.353,142	2.214
7	455.171,094 496.347,58	8	455.172,373 496.349,142	2.019
9	455.184,557 496.334,022	10	455.197,381 496.318,763	19.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.130,797 496.405,041	3	455.131,372 496.398,162	6.903
4	455.132,752 496.388,664	5	455.139,908 496.355,283	34.139
6	455.140,471 496.353,142	7	455.171,094 496.347,58	31.124
8	455.172,373 496.349,142	9	455.184,557 496.334,022	19.418
10	455.197,381 496.318,763	11	455.220,395 496.293,383	34.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.220,395 496.293,383	12	455.233,918 496.278,786	19.898
13	455.242,346 496.265,825	14	455.249,49 496.255,189	12.813
15	455.256,132 496.246,606	16	455.264,647 496.236,756	13.02
17	455.280,759 496.219,135	18	455.285,027 496.213,044	7.437
19	455.289,601 496.206,546	20	455.294,606 496.198,557	9.427
21	455.300,095 496.189,12	22	455.304,612 496.181,815	8.589
23	455.311,606 496.172,524	24	455.320,282 496.181,943	12.806
25	455.311,531 496.193,894	26	455.295,468 496.212,302	24.431
27	455.273,462 496.244,185	28	455.259,352 496.264,178	24.471
29	455.245,853 496.283,081	30	455.224,162 496.304,126	30.222
31	455.196,872 496.327,013	32	455.198,103 496.329,257	2.559
33	455.205,229 496.323,051	34	455.212,926 496.316,582	10.054
35	455.219,264 496.311,183	36	455.218,225 496.316,129	5.054
37	455.195,277 496.343,587	38	455.183,211 496.358,258	18.995
39	455.171,582 496.369,056	1	455.149,793 496.390,329	30.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.233,918 496.278,786	13	455.242,346 496.265,825	15.46
14	455.249,49 496.255,189	15	455.256,132 496.246,606	10.853
16	455.264,647 496.236,756	17	455.280,759 496.219,135	23.877
18	455.285,027 496.213,044	19	455.289,601 496.206,546	7.946
20	455.294,606 496.198,557	21	455.300,095 496.189,12	10.917
22	455.304,612 496.181,815	23	455.311,606 496.172,524	11.629
24	455.320,282 496.181,943	25	455.311,531 496.193,894	14.812
26	455.295,468 496.212,302	27	455.273,462 496.244,185	38.74
28	455.259,352 496.264,178	29	455.245,853 496.283,081	23.228
30	455.224,162 496.304,126	31	455.196,872 496.327,013	35.617
32	455.198,103 496.329,257	33	455.205,229 496.323,051	9.45
34	455.212,926 496.316,582	35	455.219,264 496.311,183	8.326
36	455.218,225 496.316,129	37	455.195,277 496.343,587	35.785
38	455.183,211 496.358,258	39	455.171,582 496.369,056	15.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106384	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
Act Administrativ nr. 1119, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OPREAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

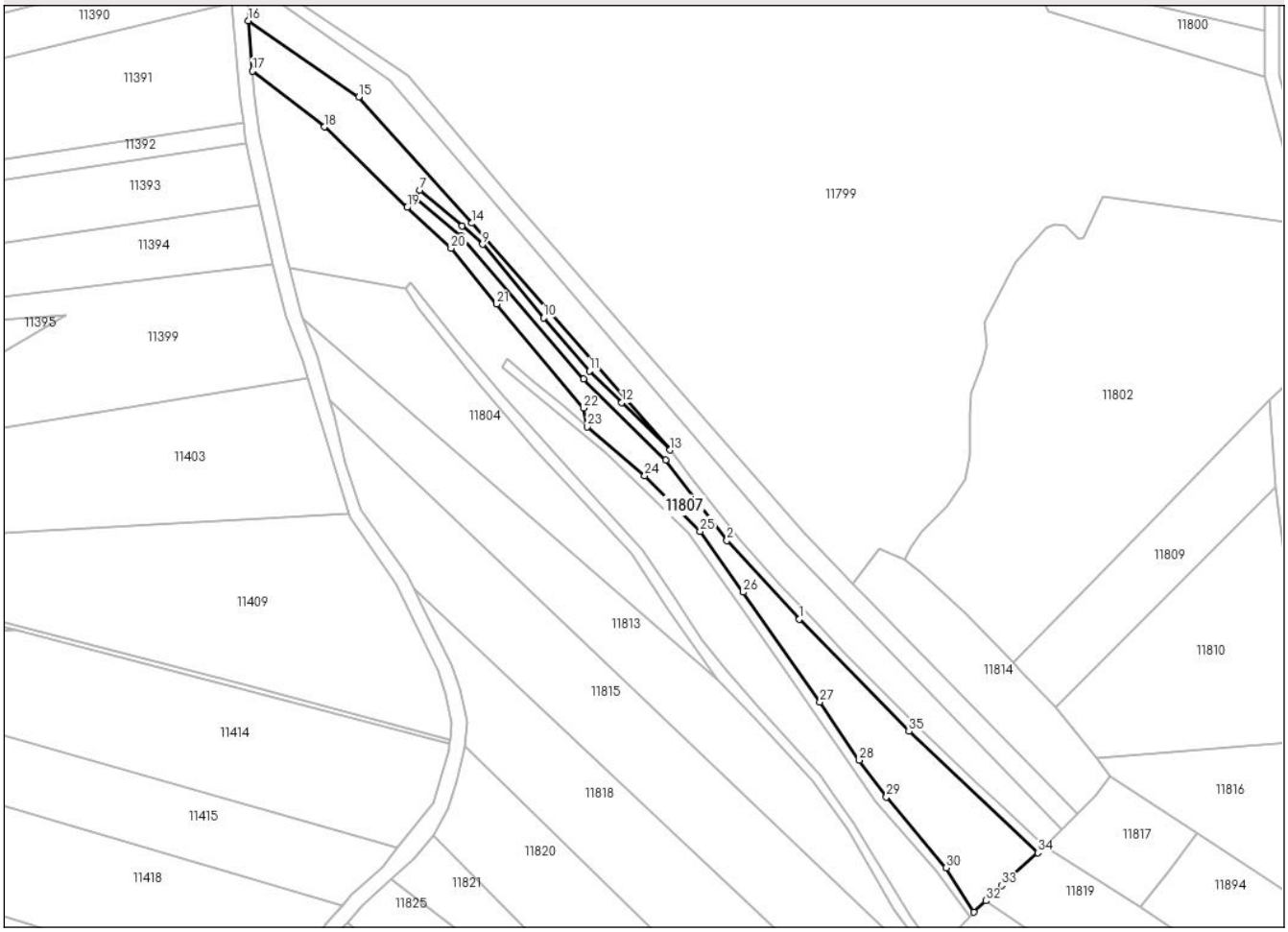
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106384	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	452/45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.275,295 496.260,435	2	455.256,102 496.281,142	28.234
3	455.239,935 496.302,407	4	455.218,231 496.323,727	30.424
5	455.186,018 496.361,409	6	455.173,697 496.371,479	15.913
7	455.174,907 496.373,672	8	455.186,157 496.364,171	14.725
9	455.191,569 496.359,363	10	455.207,657 496.339,905	25.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.256,102 496.281,142	3	455.239,935 496.302,407	26.713
4	455.218,231 496.323,727	5	455.186,018 496.361,409	49.574
6	455.173,697 496.371,479	7	455.174,907 496.373,672	2.505
8	455.186,157 496.364,171	9	455.191,569 496.359,363	7.239
10	455.207,657 496.339,905	11	455.219,766 496.325,919	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.219,766 496.325,919	12	455.228,353 496.317,555	11.987
13	455.241,141 496.305,022	14	455.188,738 496.364,907	79.576
15	455.158,891 496.398,223	16	455.129,686 496.418,351	35.469
17	455.130,797 496.405,041	18	455.149,793 496.390,329	24.027
19	455.171,582 496.369,056	20	455.183,211 496.358,258	15.869
21	455.195,277 496.343,587	22	455.218,225 496.316,129	35.785
23	455.219,264 496.311,183	24	455.234,43 496.298,264	19.923
25	455.249,033 496.283,616	26	455.260,449 496.267,527	19.728
27	455.280,72 496.238,495	28	455.291,096 496.223,174	18.504
29	455.298,256 496.213,48	30	455.314,031 496.194,758	24.482
31	455.321,425 496.183,059	32	455.324,527 496.186,088	4.336
33	455.328,649 496.190,112	34	455.338,244 496.198,719	12.89
35	455.304,228 496.230,763	1	455.275,295 496.260,435	41.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.228,353 496.317,555	13	455.241,141 496.305,022	17.906
14	455.188,738 496.364,907	15	455.158,891 496.398,223	44.73
16	455.129,686 496.418,351	17	455.130,797 496.405,041	13.356
18	455.149,793 496.390,329	19	455.171,582 496.369,056	30.452
20	455.183,211 496.358,258	21	455.195,277 496.343,587	18.995
22	455.218,225 496.316,129	23	455.219,264 496.311,183	5.054
24	455.234,43 496.298,264	25	455.249,033 496.283,616	20.684
26	455.260,449 496.267,527	27	455.280,72 496.238,495	35.409
28	455.291,096 496.223,174	29	455.298,256 496.213,48	12.052
30	455.314,031 496.194,758	31	455.321,425 496.183,059	13.84
32	455.324,527 496.186,088	33	455.328,649 496.190,112	5.761
34	455.338,244 496.198,719	35	455.304,228 496.230,763	46.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

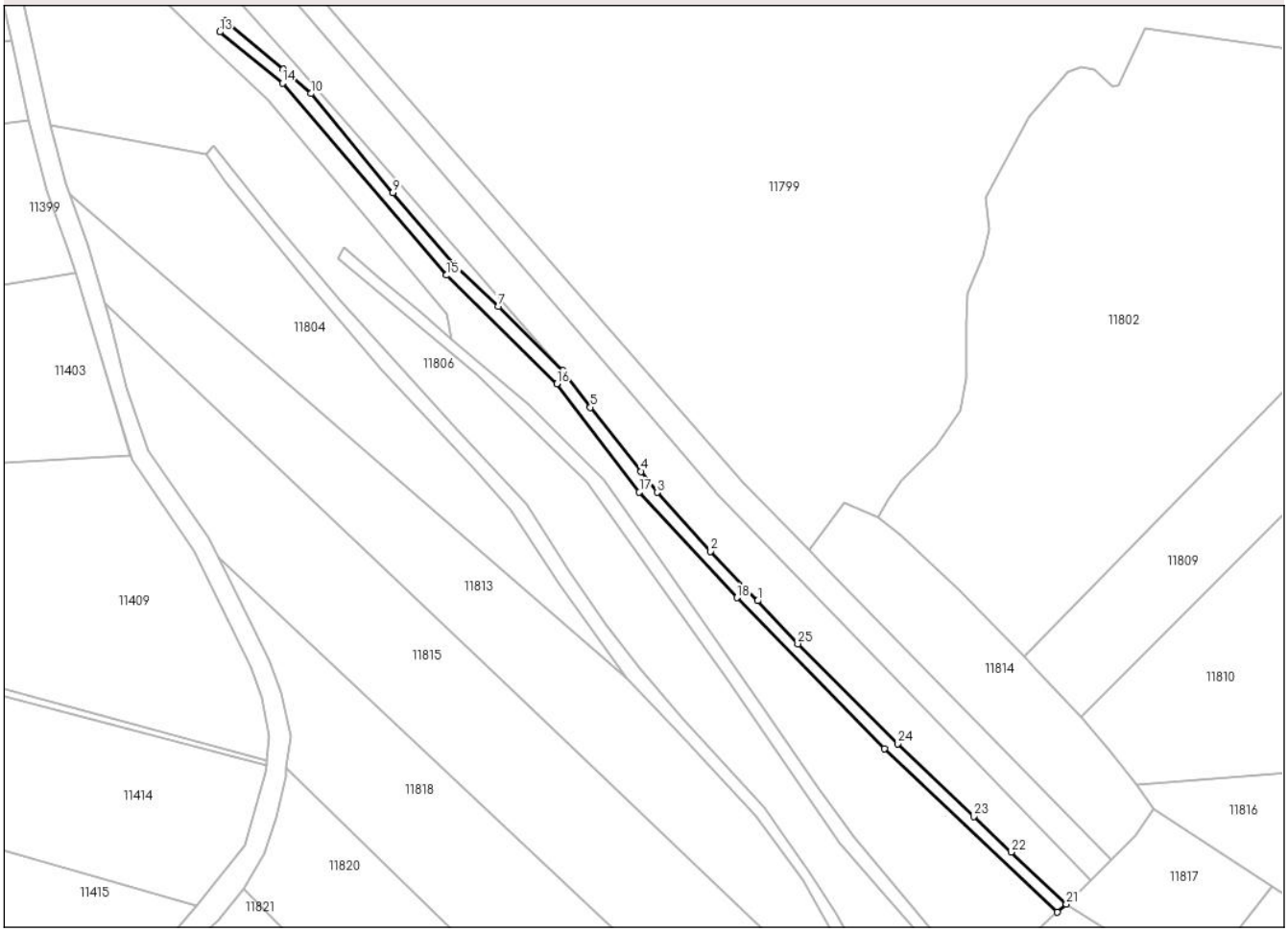
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	448	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.279,362 496.259,84	2	455.270,123 496.269,551	13.404
3	455.259,605 496.281,105	4	455.256,454 496.285,229	5.19
5	455.246,492 496.297,81	6	455.241,141 496.305,022	8.98
7	455.228,353 496.317,555	8	455.219,766 496.325,919	11.987
9	455.207,657 496.339,905	10	455.191,569 496.359,363	25.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.270,123 496.269,551	3	455.259,605 496.281,105	15.624
4	455.256,454 496.285,229	5	455.246,492 496.297,81	16.048
6	455.241,141 496.305,022	7	455.228,353 496.317,555	17.906
8	455.219,766 496.325,919	9	455.207,657 496.339,905	18.5
10	455.191,569 496.359,363	11	455.186,157 496.364,171	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.186,157 496.364,171	12	455.174,907 496.373,672	14.725
13	455.173,697 496.371,479	14	455.186,018 496.361,409	15.913
15	455.218,231 496.323,727	16	455.239,935 496.302,407	30.424
17	455.256,102 496.281,142	18	455.275,295 496.260,435	28.234
19	455.304,228 496.230,763	20	455.338,244 496.198,719	46.732
21	455.339,984 496.200,28	22	455.329,131 496.210,519	14.921
23	455.321,775 496.217,489	24	455.306,858 496.231,802	20.673
25	455.287,232 496.251,379	1	455.279,362 496.259,84	11.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.174,907 496.373,672	13	455.173,697 496.371,479	2.505
14	455.186,018 496.361,409	15	455.218,231 496.323,727	49.574
16	455.239,935 496.302,407	17	455.256,102 496.281,142	26.713
18	455.275,295 496.260,435	19	455.304,228 496.230,763	41.443
20	455.338,244 496.198,719	21	455.339,984 496.200,28	2.338
22	455.329,131 496.210,519	23	455.321,775 496.217,489	10.134
24	455.306,858 496.231,802	25	455.287,232 496.251,379	27.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106317	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14484 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 926/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106317 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106317 (parcela nr. 437/89) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
8868 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 945, din 25/07/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

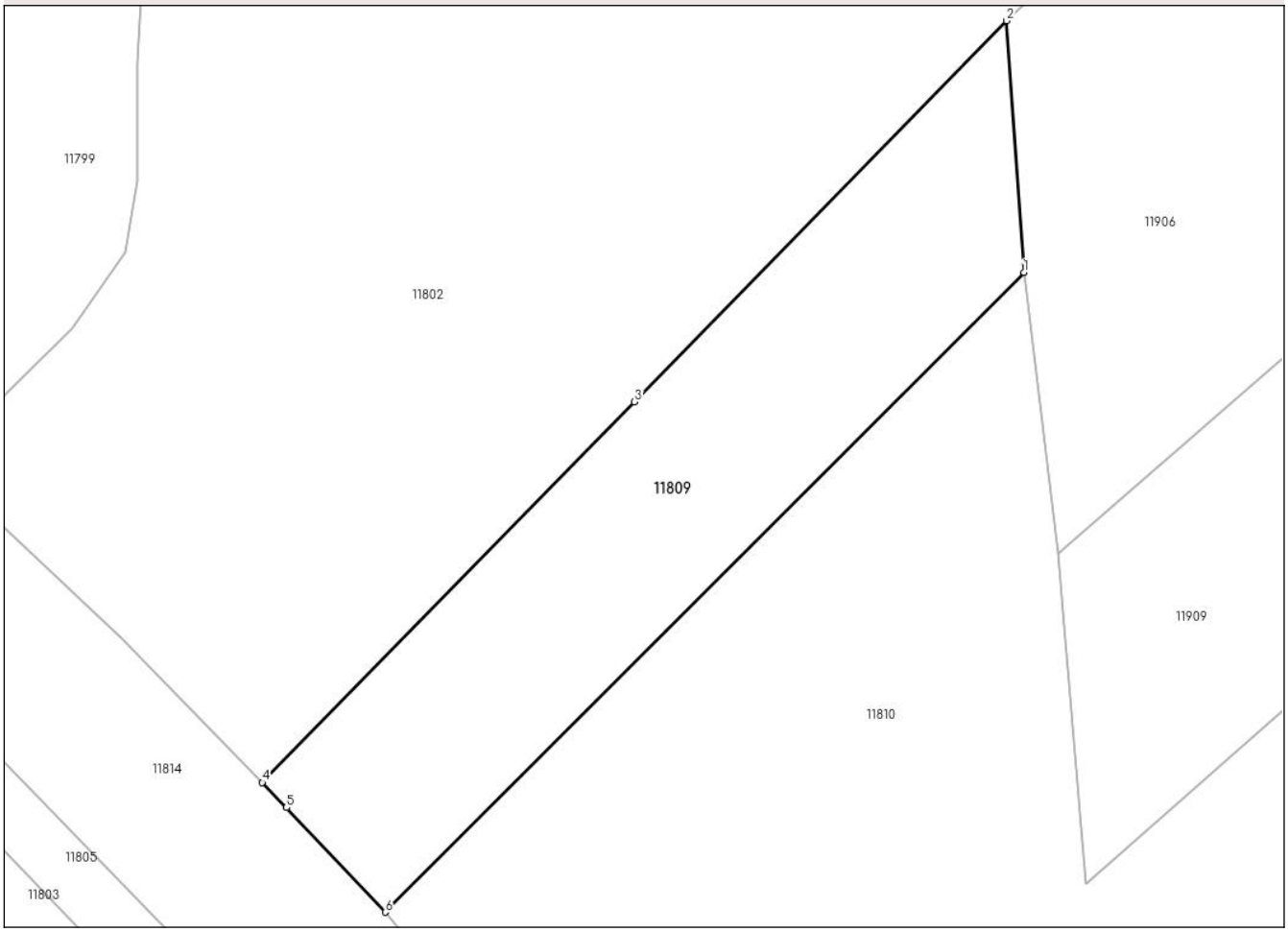
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106317	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.401,095 496.295,337	2	455.399,506 496.318,248	22.966
2	455.399,506 496.318,248	3	455.365,615 496.283,558	48.498
3	455.365,615 496.283,558	4	455.331,685 496.248,881	48.515
4	455.331,685 496.248,881	5	455.333,89 496.246,611	3.165
5	455.333,89 496.246,611	6	455.342,879 496.237,089	13.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.342,879 496.237,089	1	455.401,095 496.295,337	82.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111997	6.015	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

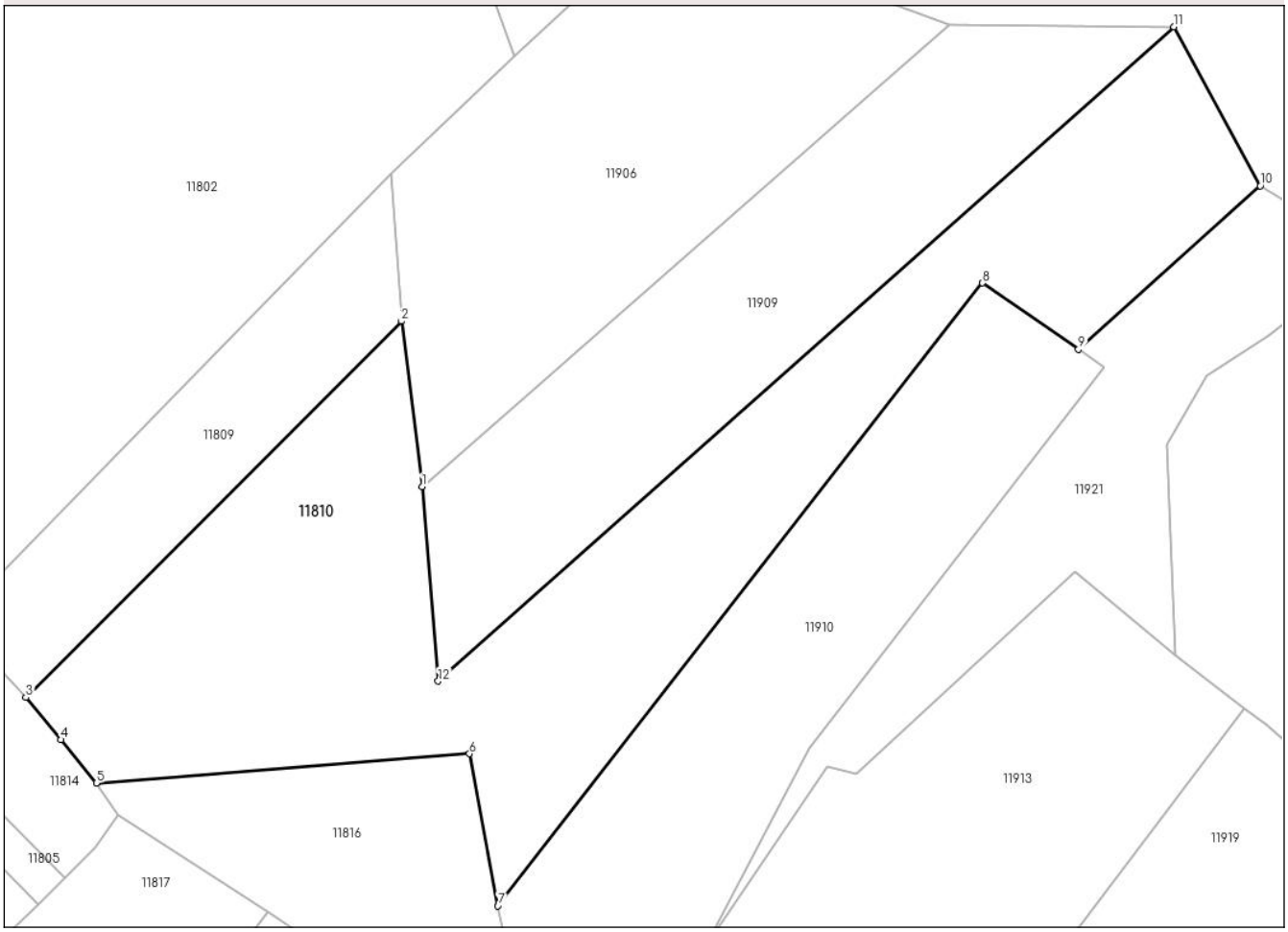
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111997	6.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.015	6	437/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.404,262 496.269,736	2	455.401,095 496.295,337	25.796
2	455.401,095 496.295,337	3	455.342,879 496.237,089	82.352
3	455.342,879 496.237,089	4	455.348,33 496.230,559	8.506
4	455.348,33 496.230,559	5	455.353,799 496.223,825	8.675
5	455.353,799 496.223,825	6	455.411,602 496.228,393	57.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.411,602 496.228,393	7	455.416,049 496.204,817	23.992
7	455.416,049 496.204,817	8	455.491,127 496.301,261	122.222
8	455.491,127 496.301,261	9	455.505,996 496.290,982	18.076
9	455.505,996 496.290,982	10	455.534,169 496.316,305	37.881
10	455.534,169 496.316,305	11	455.520,82 496.340,892	27.977
11	455.520,82 496.340,892	12	455.406,78 496.239,614	152.52
12	455.406,78 496.239,614	1	455.404,262 496.269,736	30.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

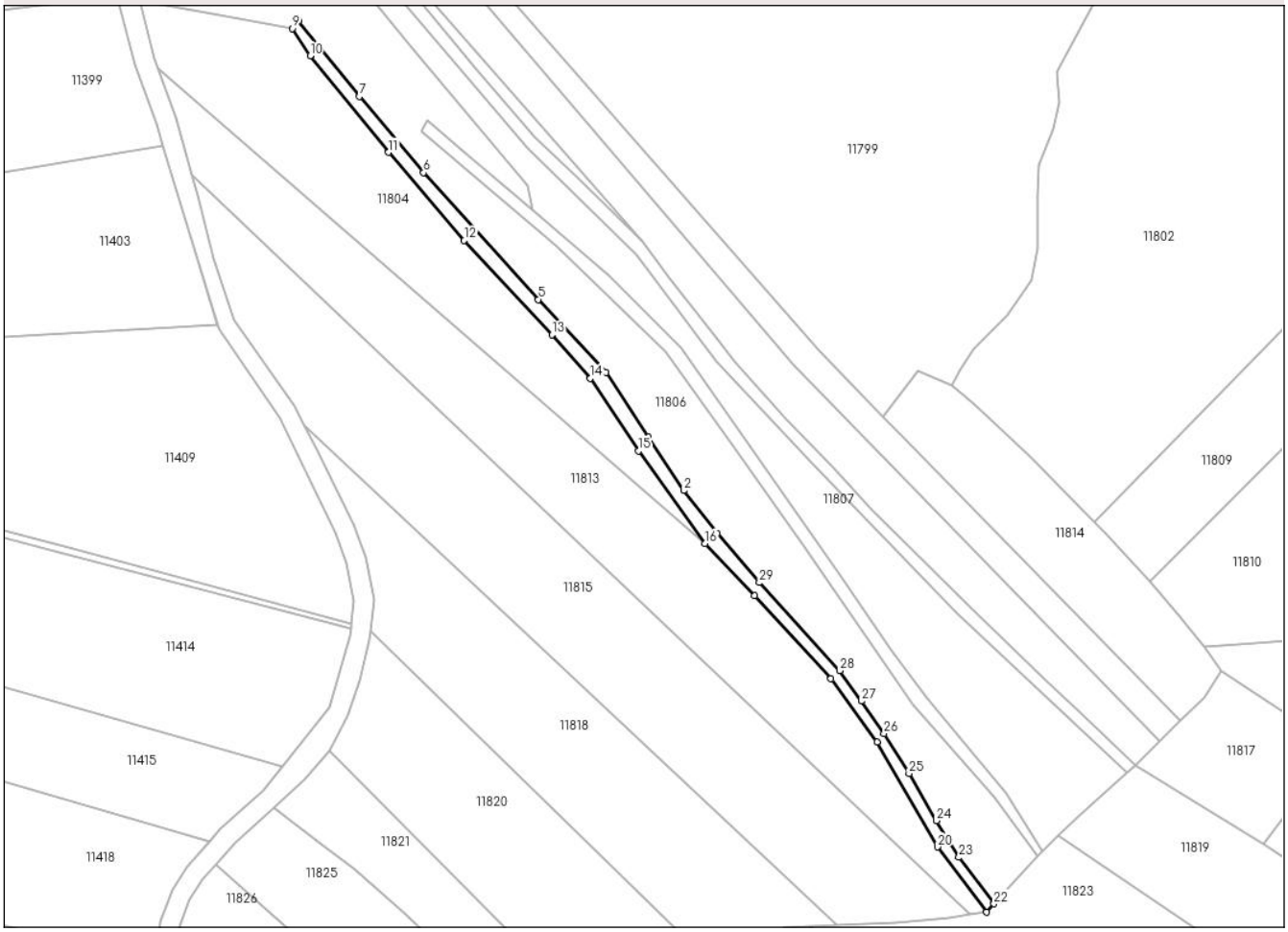
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	601	6	450	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.256,132 496.246,606	2	455.249,49 496.255,189	10.853
3	455.242,346 496.265,825	4	455.233,918 496.278,786	15.46
5	455.220,395 496.293,383	6	455.197,381 496.318,763	34.261
7	455.184,557 496.334,022	8	455.172,373 496.349,142	19.418
9	455.171,094 496.347,58	10	455.174,701 496.342,122	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.249,49 496.255,189	3	455.242,346 496.265,825	12.813
4	455.233,918 496.278,786	5	455.220,395 496.293,383	19.898
6	455.197,381 496.318,763	7	455.184,557 496.334,022	19.932
8	455.172,373 496.349,142	9	455.171,094 496.347,58	2.019
10	455.174,701 496.342,122	11	455.190,383 496.322,812	24.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.190,383 496.322,812	12	455.205,537 496.305,179	23.25
13	455.223,109 496.286,347	14	455.230,79 496.277,634	11.615
15	455.240,443 496.263,113	16	455.253,75 496.244,594	22.804
17	455.263,61 496.234,118	18	455.278,971 496.217,522	22.614
19	455.288,182 496.204,875	20	455.300,361 496.183,907	24.248
21	455.310,095 496.170,84	22	455.311,606 496.172,524	2.263
23	455.304,612 496.181,815	24	455.300,095 496.189,12	8.589
25	455.294,606 496.198,557	26	455.289,601 496.206,546	9.427
27	455.285,027 496.213,044	28	455.280,759 496.219,135	7.437
29	455.264,647 496.236,756	1	455.256,132 496.246,606	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.205,537 496.305,179	13	455.223,109 496.286,347	25.757
14	455.230,79 496.277,634	15	455.240,443 496.263,113	17.437
16	455.253,75 496.244,594	17	455.263,61 496.234,118	14.386
18	455.278,971 496.217,522	19	455.288,182 496.204,875	15.646
20	455.300,361 496.183,907	21	455.310,095 496.170,84	16.294
22	455.311,606 496.172,524	23	455.304,612 496.181,815	11.629
24	455.300,095 496.189,12	25	455.294,606 496.198,557	10.917
26	455.289,601 496.206,546	27	455.285,027 496.213,044	7.946
28	455.280,759 496.219,135	29	455.264,647 496.236,756	23.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

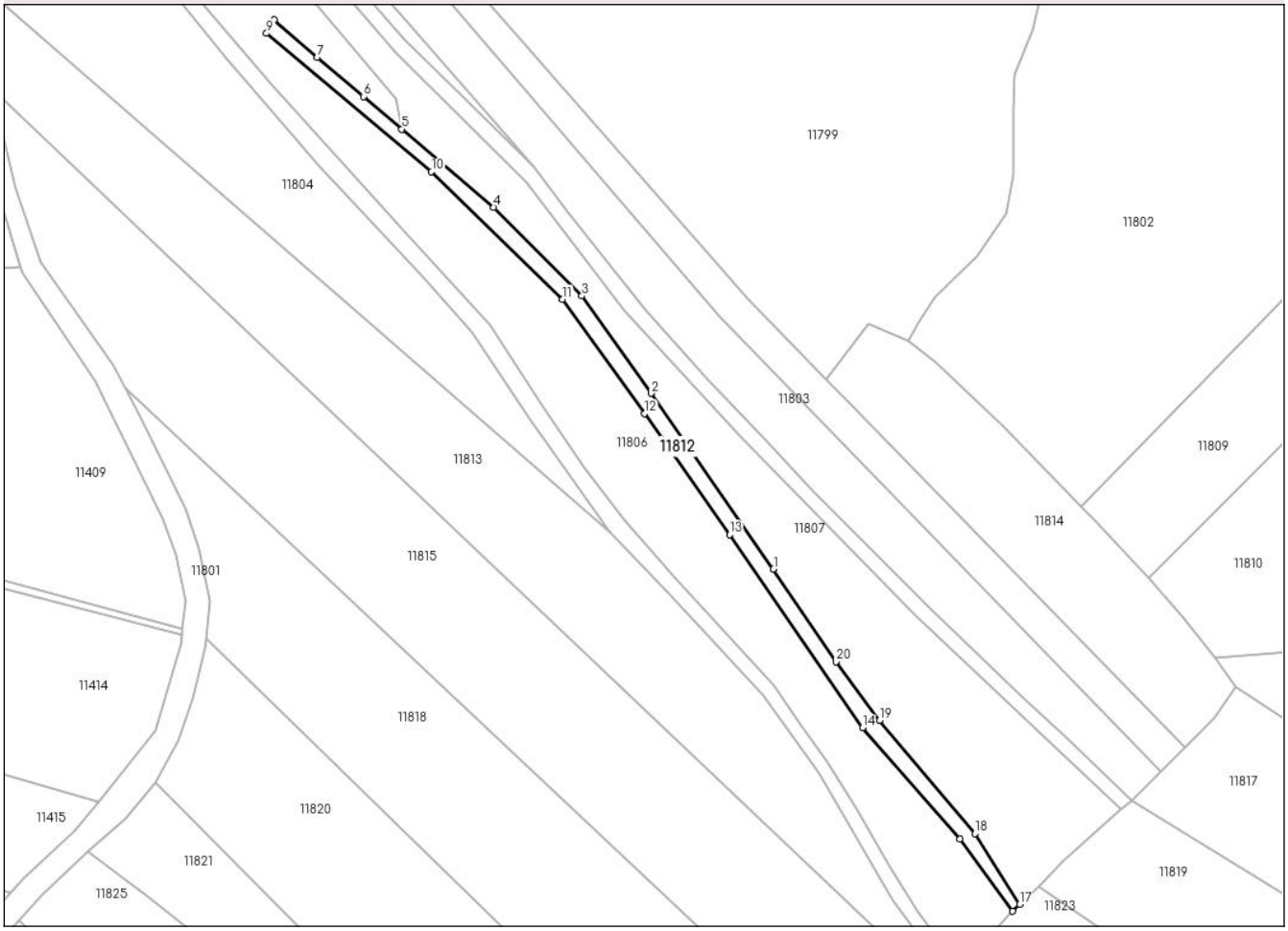
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	449	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.280,72 496.238,495	2	455.260,449 496.267,527	35.409
2	455.260,449 496.267,527	3	455.249,033 496.283,616	19.728
3	455.249,033 496.283,616	4	455.234,43 496.298,264	20.684
4	455.234,43 496.298,264	5	455.219,264 496.311,183	19.923
5	455.219,264 496.311,183	6	455.212,926 496.316,582	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.212,926 496.316,582	7	455.205,229 496.323,051	10.054
7	455.205,229 496.323,051	8	455.198,103 496.329,257	9.45
8	455.198,103 496.329,257	9	455.196,872 496.327,013	2.559
9	455.196,872 496.327,013	10	455.224,162 496.304,126	35.617
10	455.224,162 496.304,126	11	455.245,853 496.283,081	30.222
11	455.245,853 496.283,081	12	455.259,352 496.264,178	23.228
12	455.259,352 496.264,178	13	455.273,462 496.244,185	24.471
13	455.273,462 496.244,185	14	455.295,468 496.212,302	38.74
14	455.295,468 496.212,302	15	455.311,531 496.193,894	24.431
15	455.311,531 496.193,894	16	455.320,282 496.181,943	14.812
16	455.320,282 496.181,943	17	455.321,425 496.183,059	1.597
17	455.321,425 496.183,059	18	455.314,031 496.194,758	13.84
18	455.314,031 496.194,758	19	455.298,256 496.213,48	24.482
19	455.298,256 496.213,48	20	455.291,096 496.223,174	12.052
20	455.291,096 496.223,174	1	455.280,72 496.238,495	18.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106434	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 708/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN LUCREŢIA** 2) **CĂLIN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

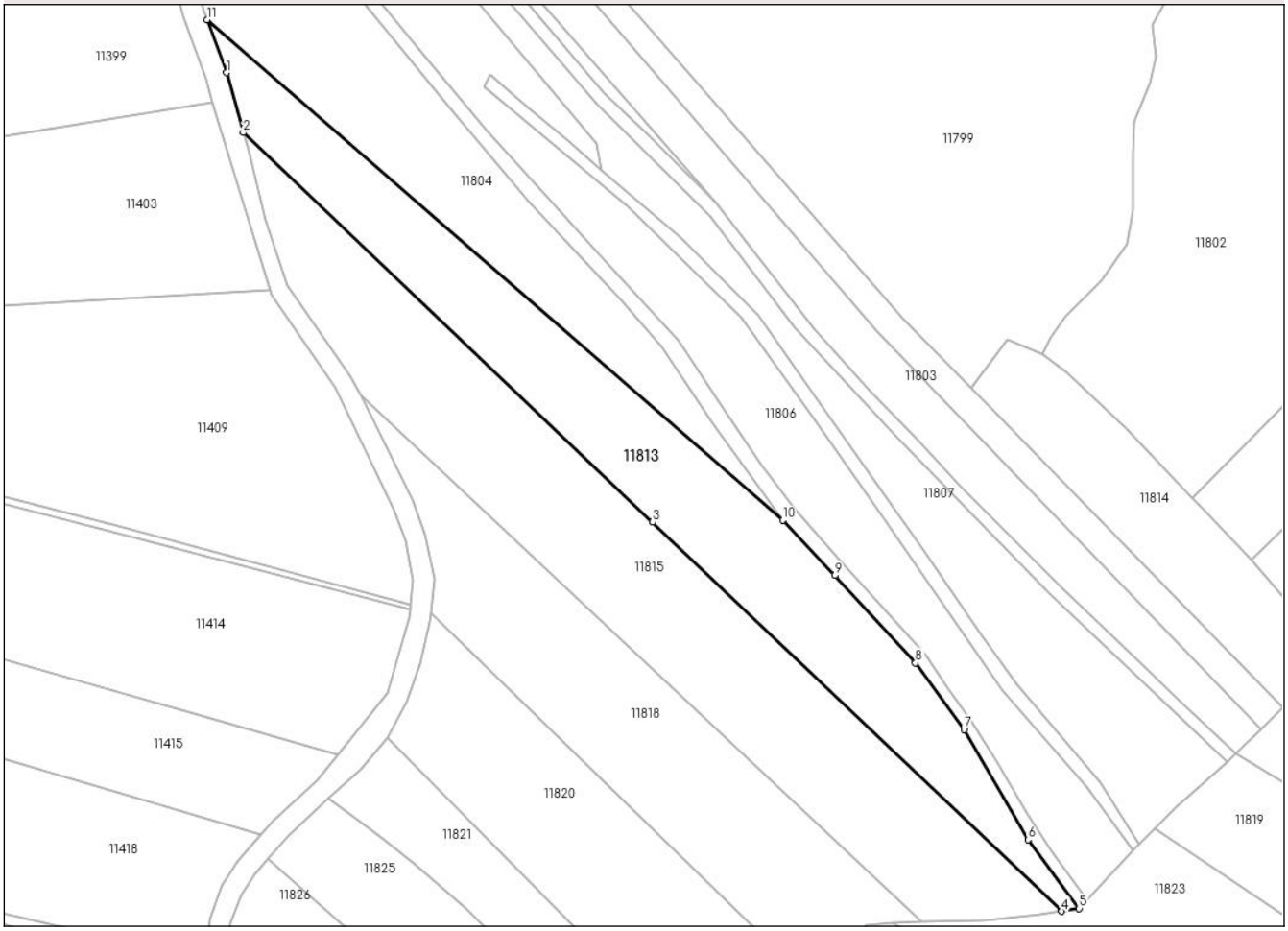
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106434	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	452/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.147,872 496.329,65	2	455.151,098 496.318,272	11.826
2	455.151,098 496.318,272	3	455.228,941 496.244,3	107.385
3	455.228,941 496.244,3	4	455.306,784 496.170,327	107.385
4	455.306,784 496.170,327	5	455.310,095 496.170,84	3.351
5	455.310,095 496.170,84	6	455.300,361 496.183,907	16.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.300,361 496.183,907	7	455.288,182 496.204,875	24.248
7	455.288,182 496.204,875	8	455.278,971 496.217,522	15.646
8	455.278,971 496.217,522	9	455.263,61 496.234,118	22.614
9	455.263,61 496.234,118	10	455.253,75 496.244,594	14.386
10	455.253,75 496.244,594	11	455.144,196 496.339,707	145.081
11	455.144,196 496.339,707	1	455.147,872 496.329,65	10.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111995	1.273	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

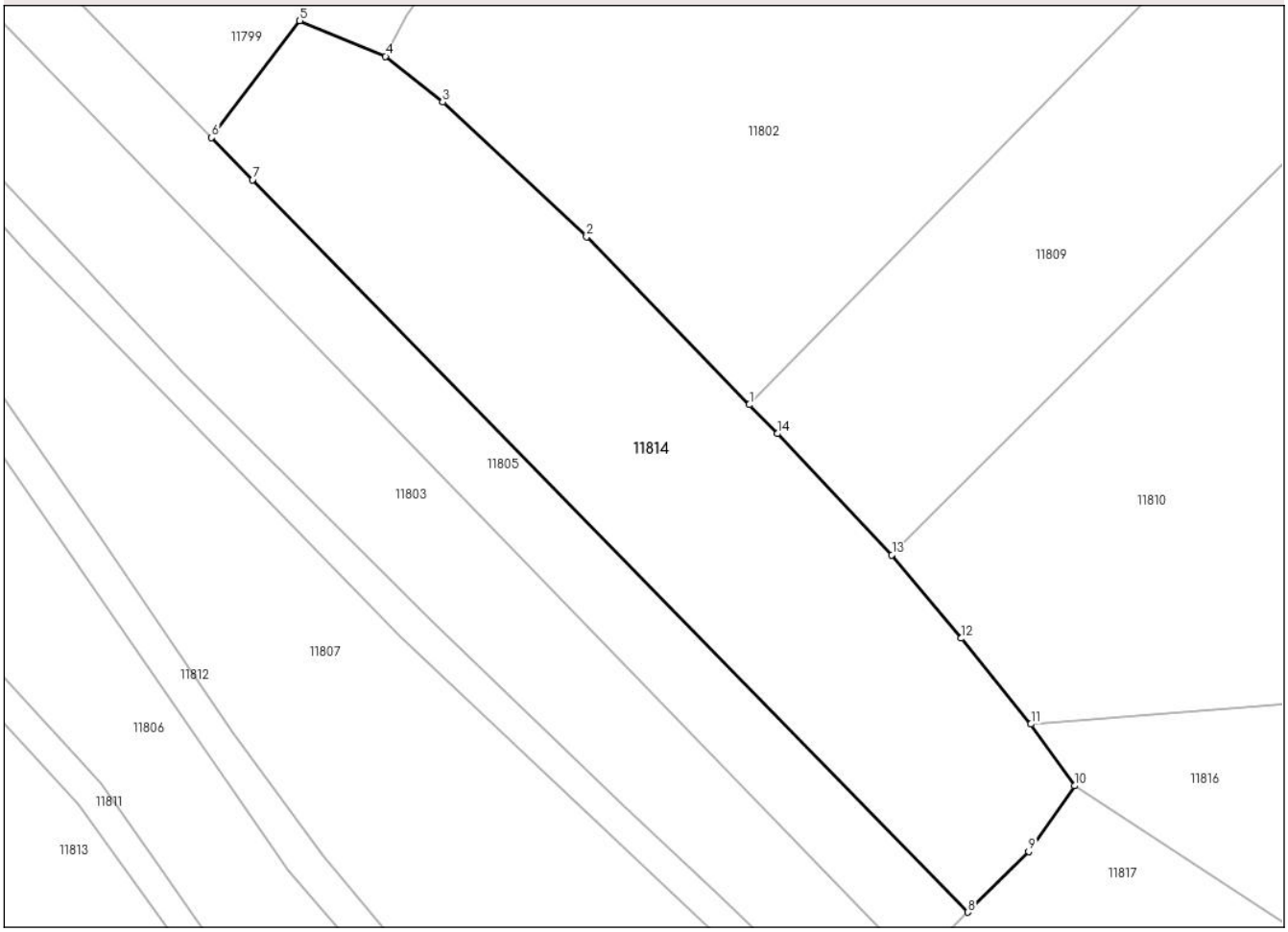
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111995	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.273	6	425/52/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.331,685 496.248,881	2	455.318,897 496.262,048	18.355
2	455.318,897 496.262,048	3	455.307,604 496.272,614	15.465
3	455.307,604 496.272,614	4	455.303,108 496.276,213	5.76
4	455.303,108 496.276,213	5	455.296,389 496.279,002	7.275
5	455.296,389 496.279,002	6	455.289,461 496.269,826	11.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.289,461 496.269,826	7	455.292,684 496.266,528	4.611
7	455.292,684 496.266,528	8	455.348,843 496.209,07	80.345
8	455.348,843 496.209,07	9	455.353,616 496.213,824	6.737
9	455.353,616 496.213,824	10	455.357,218 496.218,988	6.296
10	455.357,218 496.218,988	11	455.353,799 496.223,825	5.923
11	455.353,799 496.223,825	12	455.348,33 496.230,559	8.675
12	455.348,33 496.230,559	13	455.342,879 496.237,089	8.506
13	455.342,879 496.237,089	14	455.333,89 496.246,611	13.095
14	455.333,89 496.246,611	1	455.331,685 496.248,881	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106381	3.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 945/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGAN MOISE** 2) **RUSU GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

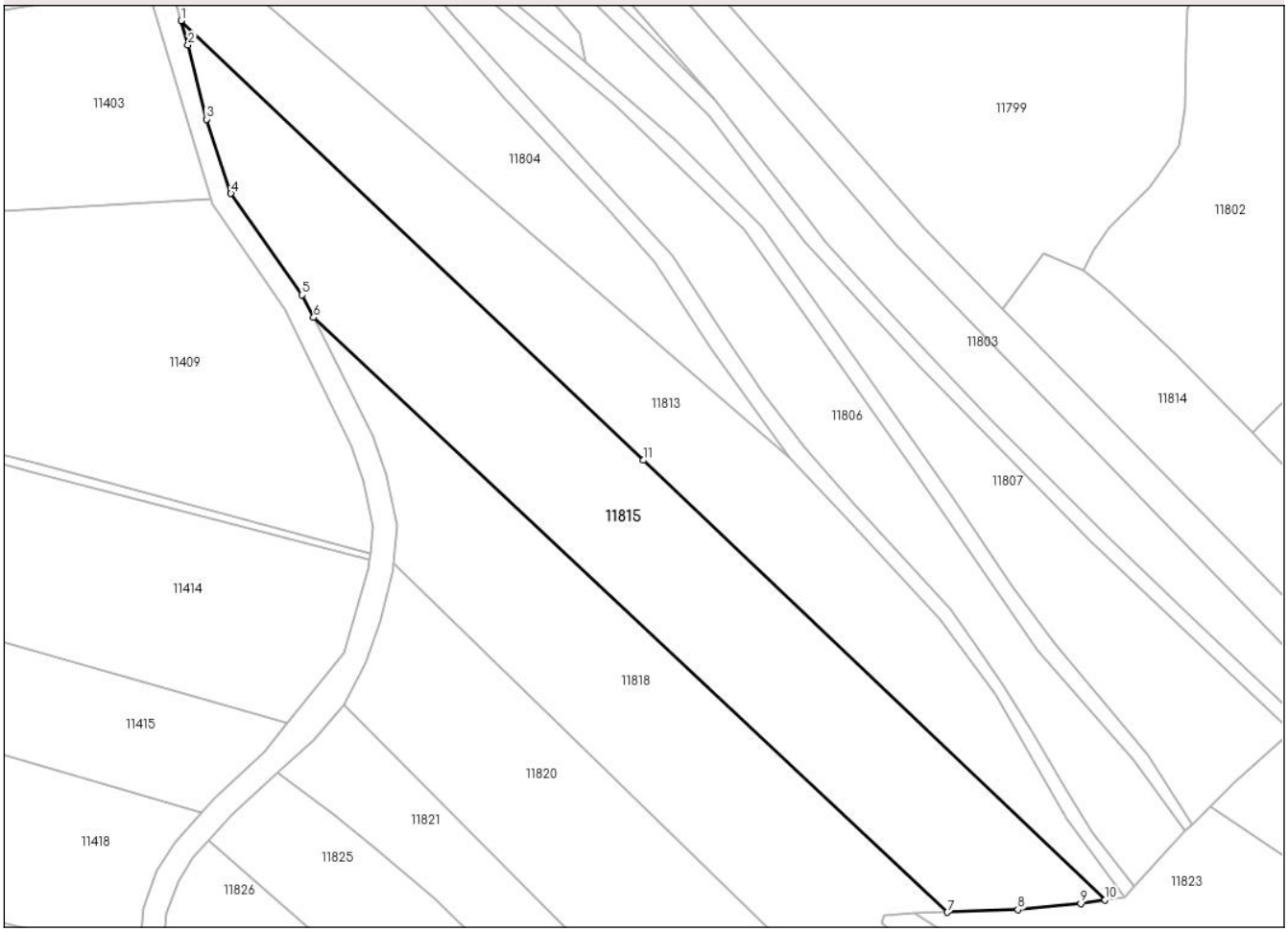
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106381	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	6	452/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.151,098 496.318,272	2	455.152,261 496.314,169	4.265
2	455.152,261 496.314,169	3	455.155,351 496.301,689	12.857
3	455.155,351 496.301,689	4	455.159,519 496.289,212	13.154
4	455.159,519 496.289,212	5	455.171,486 496.272,135	20.853
5	455.171,486 496.272,135	6	455.173,451 496.268,309	4.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.173,451 496.268,309	7	455.280,207 496.168,247	146.319
7	455.280,207 496.168,247	8	455.292,107 496.168,656	11.907
8	455.292,107 496.168,656	9	455.302,637 496.169,685	10.58
9	455.302,637 496.169,685	10	455.306,784 496.170,327	4.196
10	455.306,784 496.170,327	11	455.228,941 496.244,3	107.385
11	455.228,941 496.244,3	1	455.151,098 496.318,272	107.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106318	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 729/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

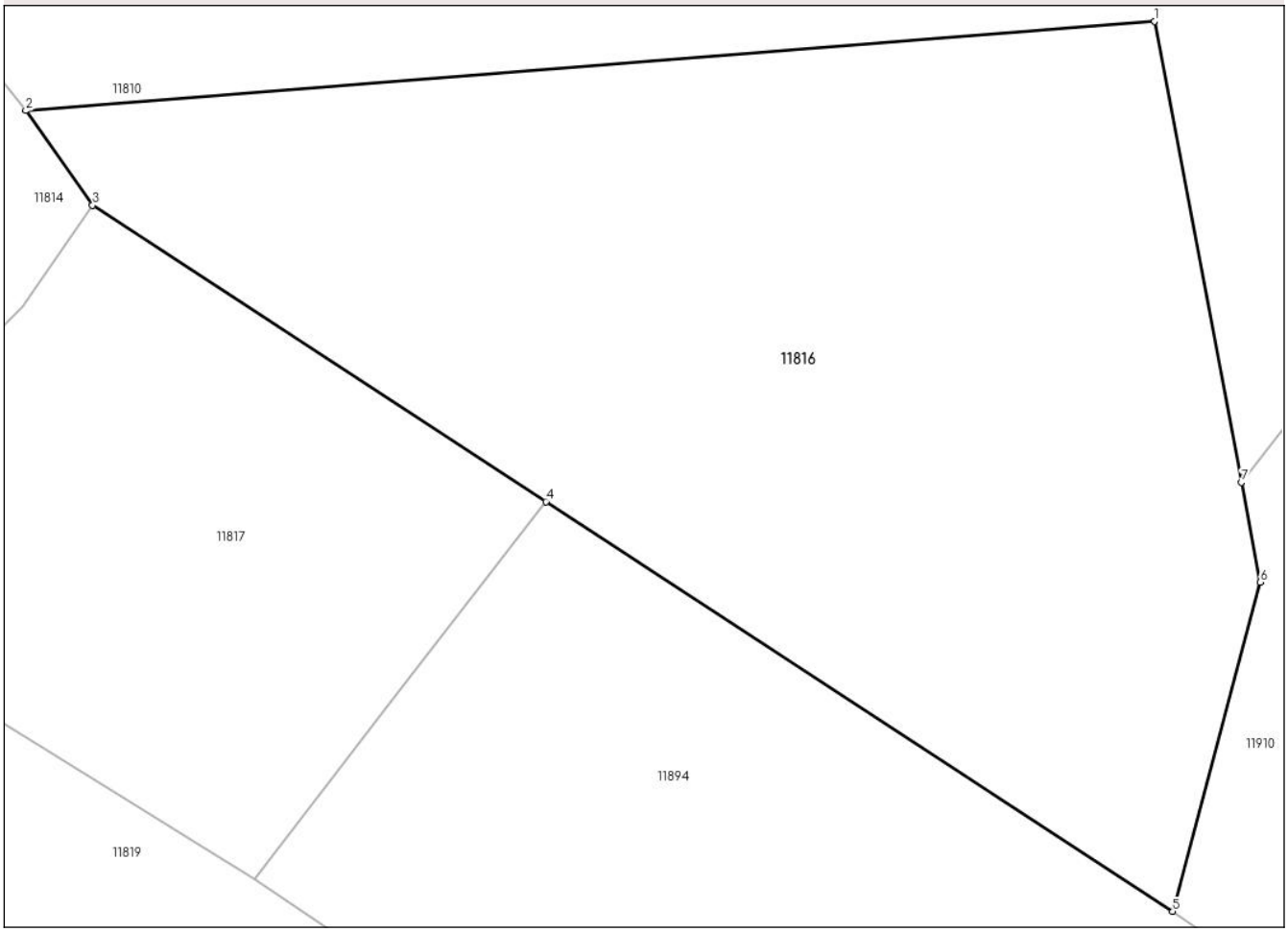
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106318	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.411,602 496.228,393	2	455.353,799 496.223,825	57.983
2	455.353,799 496.223,825	3	455.357,218 496.218,988	5.923
3	455.357,218 496.218,988	4	455.380,425 496.203,826	27.721
4	455.380,425 496.203,826	5	455.412,526 496.182,853	38.345
5	455.412,526 496.182,853	6	455.417,013 496.199,707	17.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.417,013 496.199,707	7	455.416,049 496.204,817	5.2
7	455.416,049 496.204,817	1	455.411,602 496.228,393	23.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106319	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2069 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 846/13, din 19/07/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106319 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106319 (parcela nr. 437/93) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2479 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 220, din 23/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

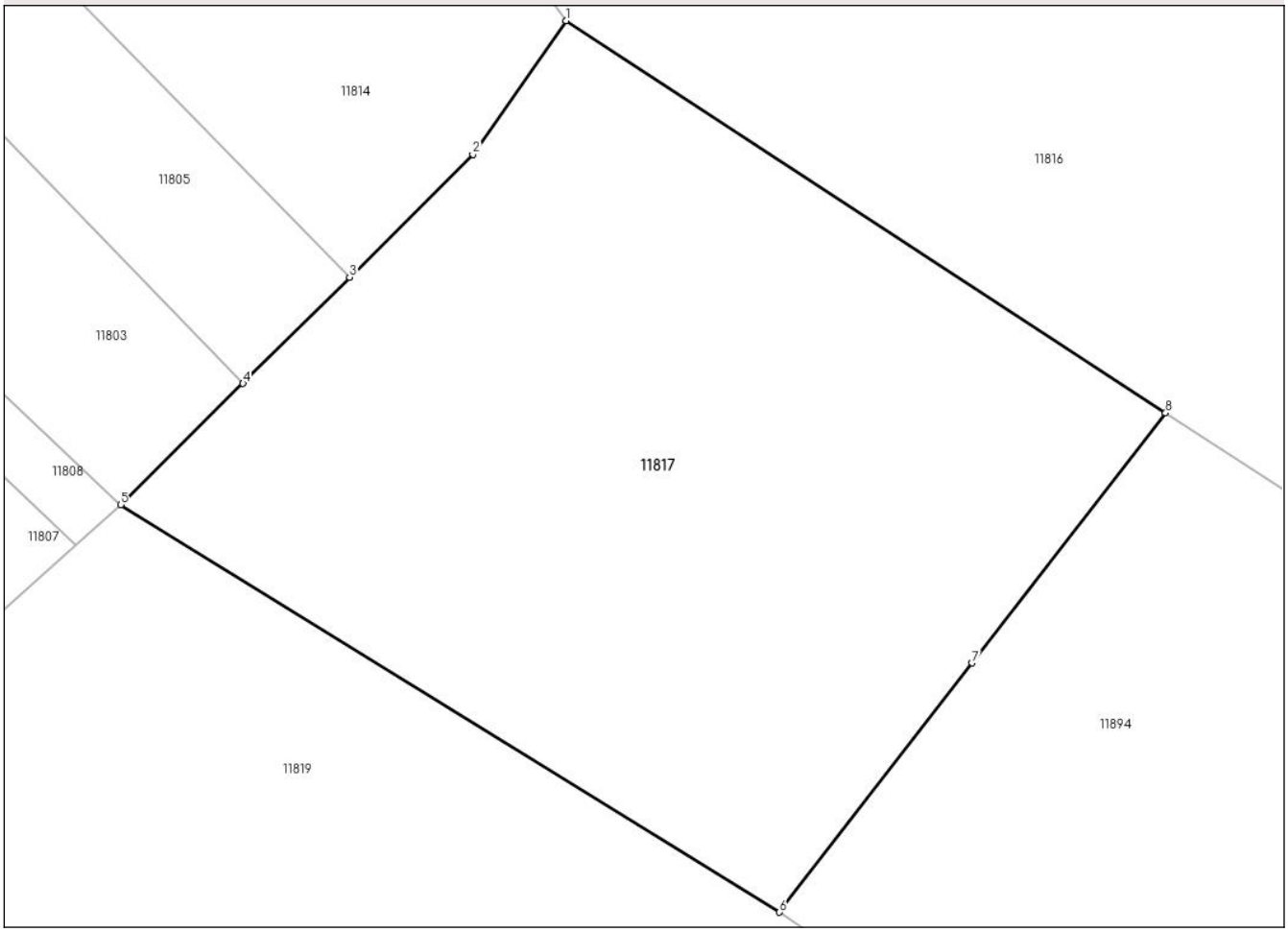
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106319	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	6	437/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.357,218 496.218,988	2	455.353,616 496.213,824	6.296
2	455.353,616 496.213,824	3	455.348,843 496.209,07	6.737
3	455.348,843 496.209,07	4	455.344,722 496.204,964	5.817
4	455.344,722 496.204,964	5	455.339,984 496.200,28	6.662
5	455.339,984 496.200,28	6	455.365,486 496.184,527	29.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.365,486 496.184,527	7	455.372,927 496.194,162	12.174
7	455.372,927 496.194,162	8	455.380,425 496.203,826	12.232
8	455.380,425 496.203,826	1	455.357,218 496.218,988	27.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106380	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IORDAN AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IORDAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IORDAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

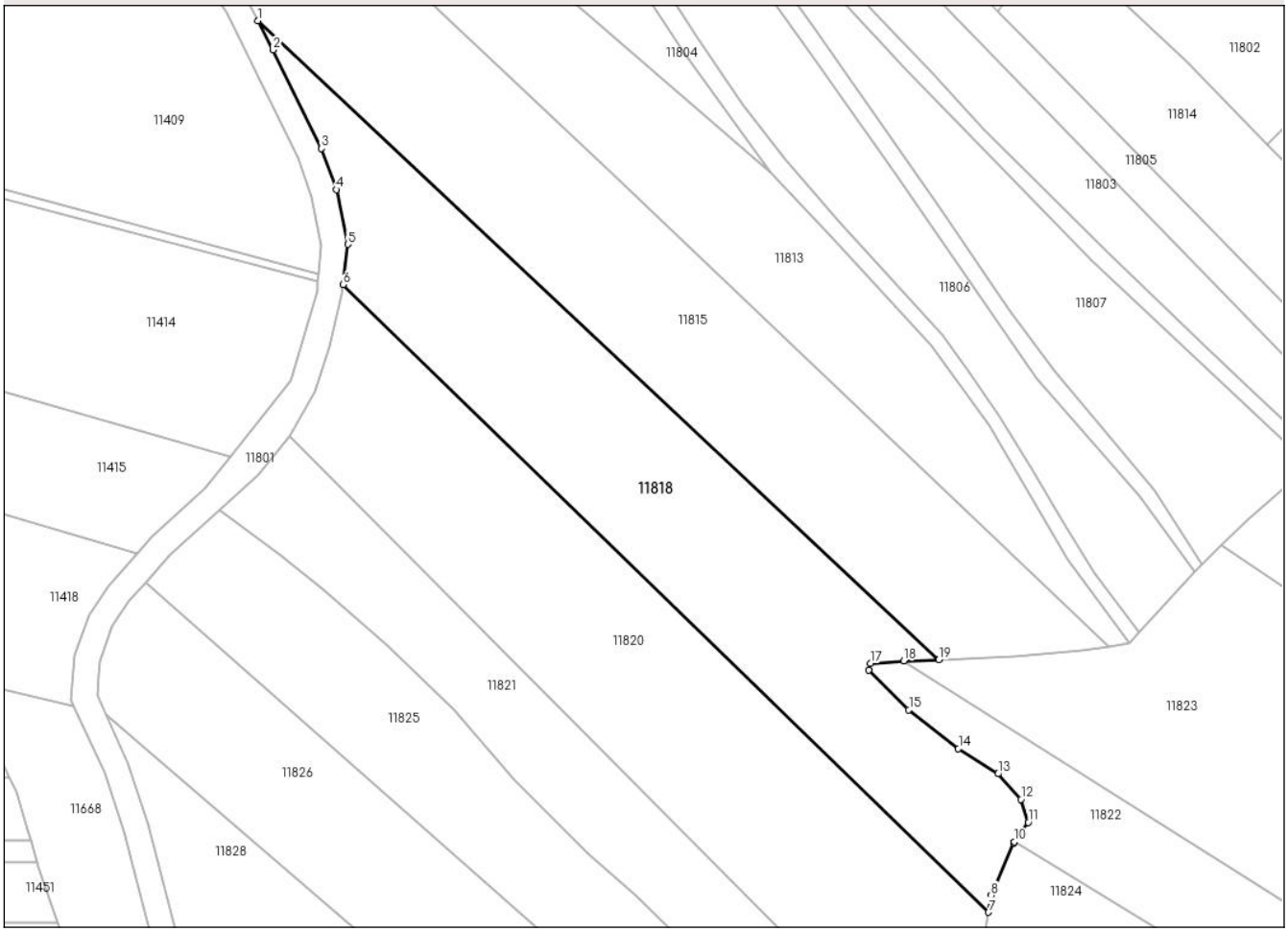
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106380	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	6	452/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.173,451 496.268,309	2	455.175,8 496.263,736	5.141
2	455.175,8 496.263,736	3	455.183,416 496.248,309	17.205
3	455.183,416 496.248,309	4	455.185,728 496.241,865	6.846
4	455.185,728 496.241,865	5	455.187,541 496.233,29	8.764
5	455.187,541 496.233,29	6	455.186,804 496.226,971	6.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.186,804 496.226,971	7	455.287,981 496.128,691	141.052
7	455.287,981 496.128,691	8	455.288,431 496.131,316	2.663
8	455.288,431 496.131,316	9	455.291,9 496.139,519	8.906
9	455.291,9 496.139,519	10	455.292,034 496.139,707	0.231
10	455.292,034 496.139,707	11	455.294,213 496.142,768	3.757
11	455.294,213 496.142,768	12	455.293,057 496.146,347	3.761
12	455.293,057 496.146,347	13	455.289,477 496.150,366	5.382
13	455.289,477 496.150,366	14	455.283,278 496.154,299	7.341
14	455.283,278 496.154,299	15	455.275,511 496.160,4	9.877
15	455.275,511 496.160,4	16	455.269,2 496.166,57	8.826
16	455.269,2 496.166,57	17	455.269,465 496.167,675	1.136
17	455.269,465 496.167,675	18	455.274,708 496.168,058	5.257
18	455.274,708 496.168,058	19	455.280,207 496.168,247	5.502
19	455.280,207 496.168,247	1	455.173,451 496.268,309	146.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106320	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14552 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 705/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106320 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106320 (parcela nr. 437/94) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13193 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 08/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

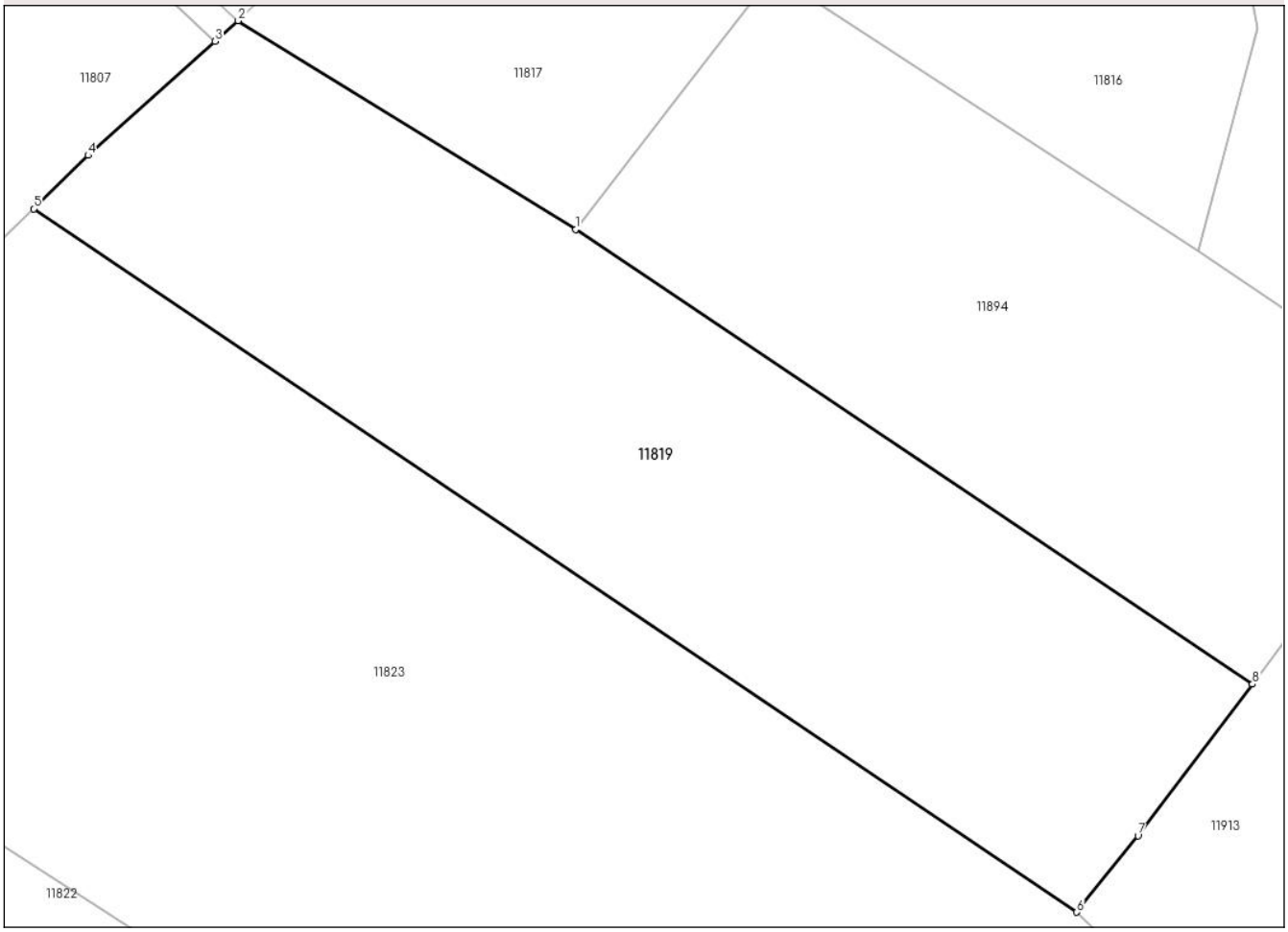
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106320	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.365,486 496.184,527	2	455.339,984 496.200,28	29.975
2	455.339,984 496.200,28	3	455.338,244 496.198,719	2.338
3	455.338,244 496.198,719	4	455.328,649 496.190,112	12.89
4	455.328,649 496.190,112	5	455.324,527 496.186,088	5.761
5	455.324,527 496.186,088	6	455.403,35 496.132,983	95.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.403,35 496.132,983	7	455.407,982 496.138,752	7.398
7	455.407,982 496.138,752	8	455.416,633 496.150,191	14.342
8	455.416,633 496.150,191	1	455.365,486 496.184,527	61.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106379	3.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 766/13, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELA NICOLAE** 2) **BABA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

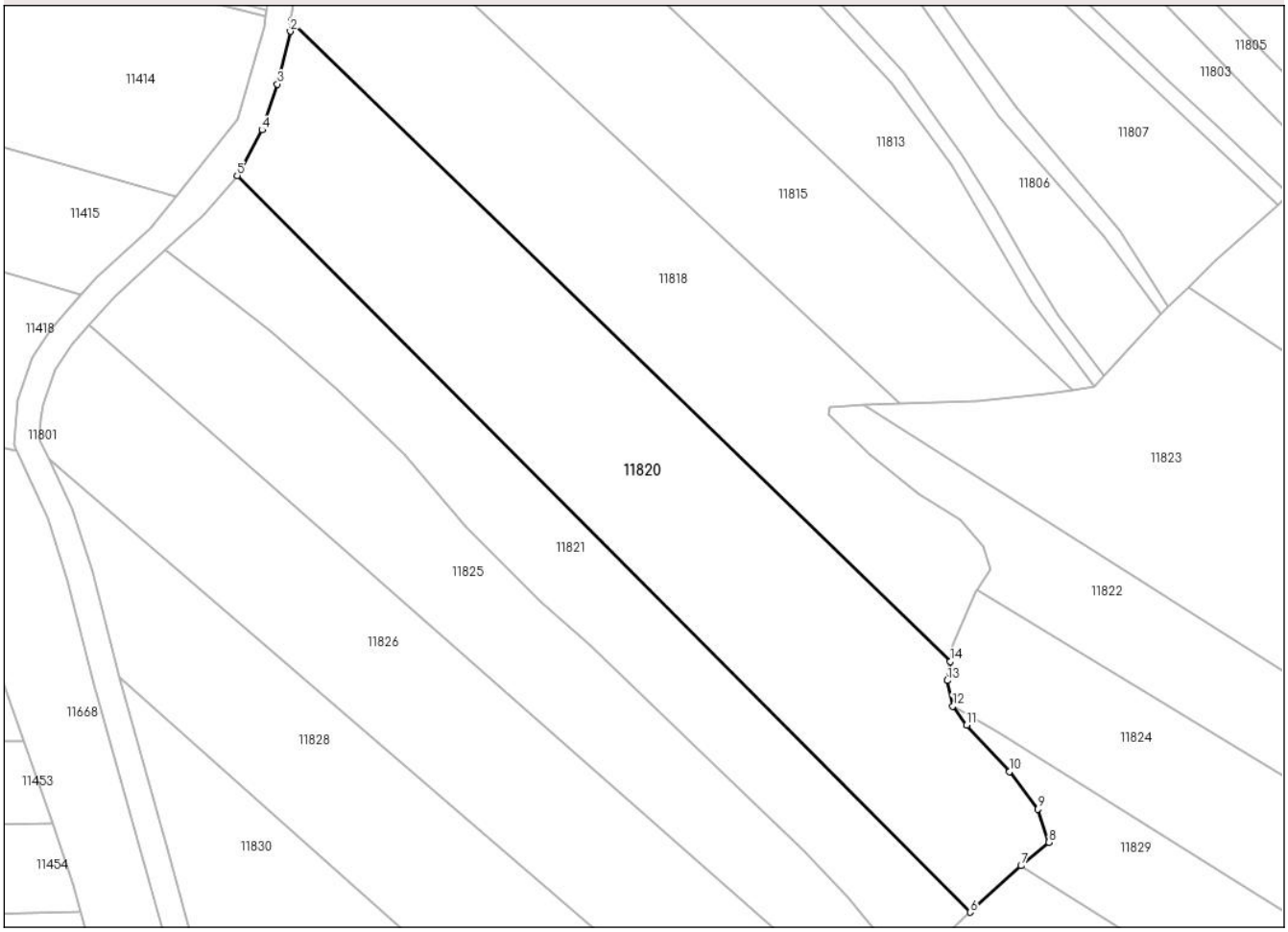
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106379	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	6	452/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.186,804 496.226,971	2	455.186,638 496.225,345	1.634
2	455.186,638 496.225,345	3	455.184,677 496.217,243	8.336
3	455.184,677 496.217,243	4	455.182,313 496.210,219	7.411
4	455.182,313 496.210,219	5	455.178,476 496.203,232	7.971
5	455.178,476 496.203,232	6	455.291,013 496.090,252	159.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.291,013 496.090,252	7	455.298,823 496.097,373	10.569
7	455.298,823 496.097,373	8	455.303,131 496.100,983	5.621
8	455.303,131 496.100,983	9	455.301,385 496.106,031	5.341
9	455.301,385 496.106,031	10	455.297,084 496.111,828	7.218
10	455.297,084 496.111,828	11	455.290,475 496.118,933	9.704
11	455.290,475 496.118,933	12	455.288,356 496.121,862	3.615
12	455.288,356 496.121,862	13	455.287,483 496.125,789	4.023
13	455.287,483 496.125,789	14	455.287,981 496.128,691	2.944
14	455.287,981 496.128,691	1	455.186,804 496.226,971	141.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106378	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14551 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 705/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106378 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106378 (parcela nr. 452) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13187 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 08/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

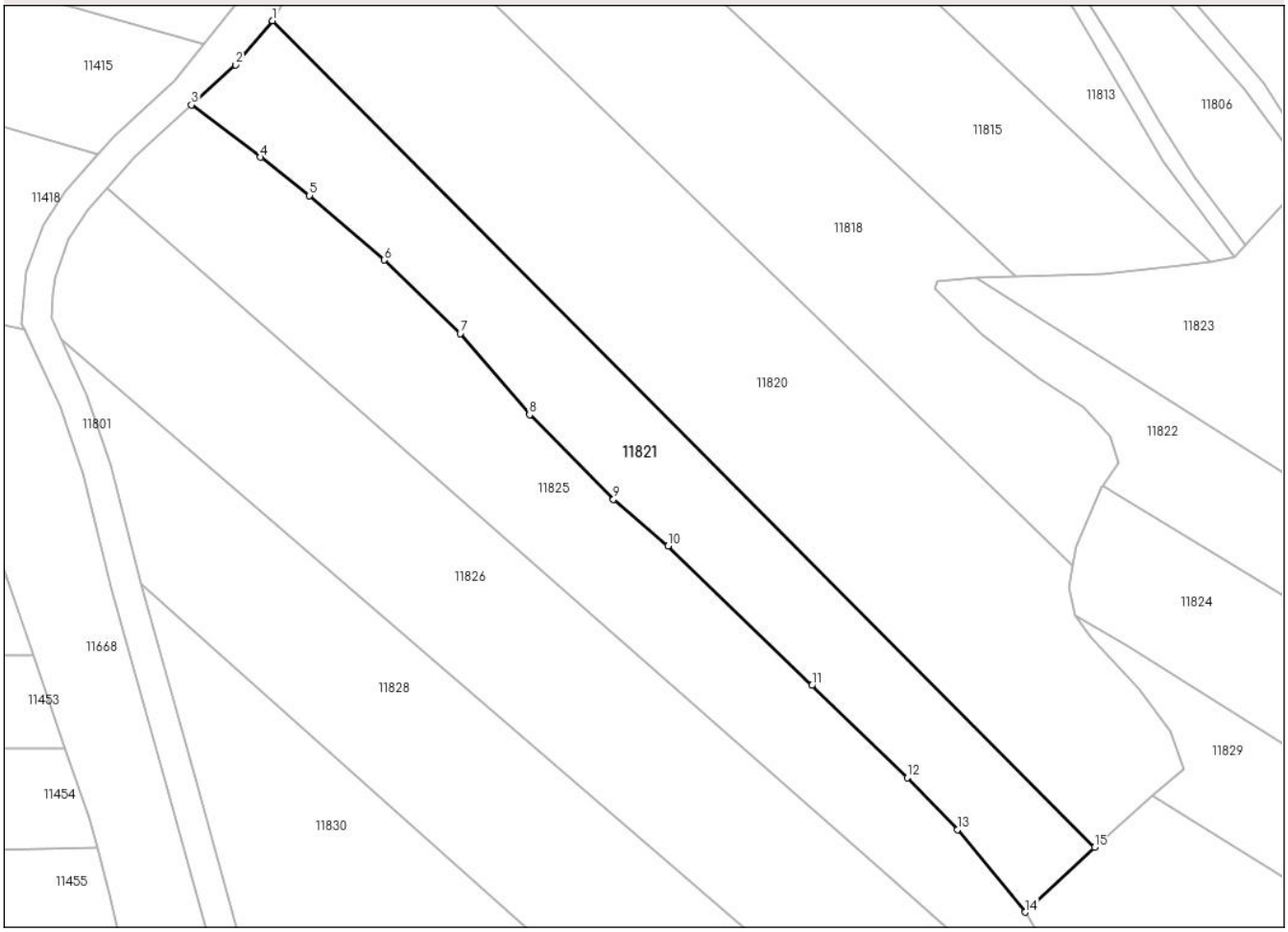
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106378	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	452	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.178,476 496.203,232	2	455.173,408 496.197,203	7.876
2	455.173,408 496.197,203	3	455.167,364 496.191,74	8.147
3	455.167,364 496.191,74	4	455.176,834 496.184,571	11.878
4	455.176,834 496.184,571	5	455.183,534 496.179,332	8.505
5	455.183,534 496.179,332	6	455.193,794 496.170,527	13.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.193,794 496.170,527	7	455.204,172 496.160,453	14.463
7	455.204,172 496.160,453	8	455.213,643 496.149,372	14.577
8	455.213,643 496.149,372	9	455.225,13 496.137,787	16.315
9	455.225,13 496.137,787	10	455.232,618 496.131,408	9.837
10	455.232,618 496.131,408	11	455.252,286 496.112,355	27.383
11	455.252,286 496.112,355	12	455.265,335 496.099,737	18.152
12	455.265,335 496.099,737	13	455.272,188 496.092,617	9.882
13	455.272,188 496.092,617	14	455.281,489 496.081,354	14.607
14	455.281,489 496.081,354	15	455.291,013 496.090,252	13.034
15	455.291,013 496.090,252	1	455.178,476 496.203,232	159.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106300	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14490 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106300 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106300 (parcela nr. 437/50) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
14490 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

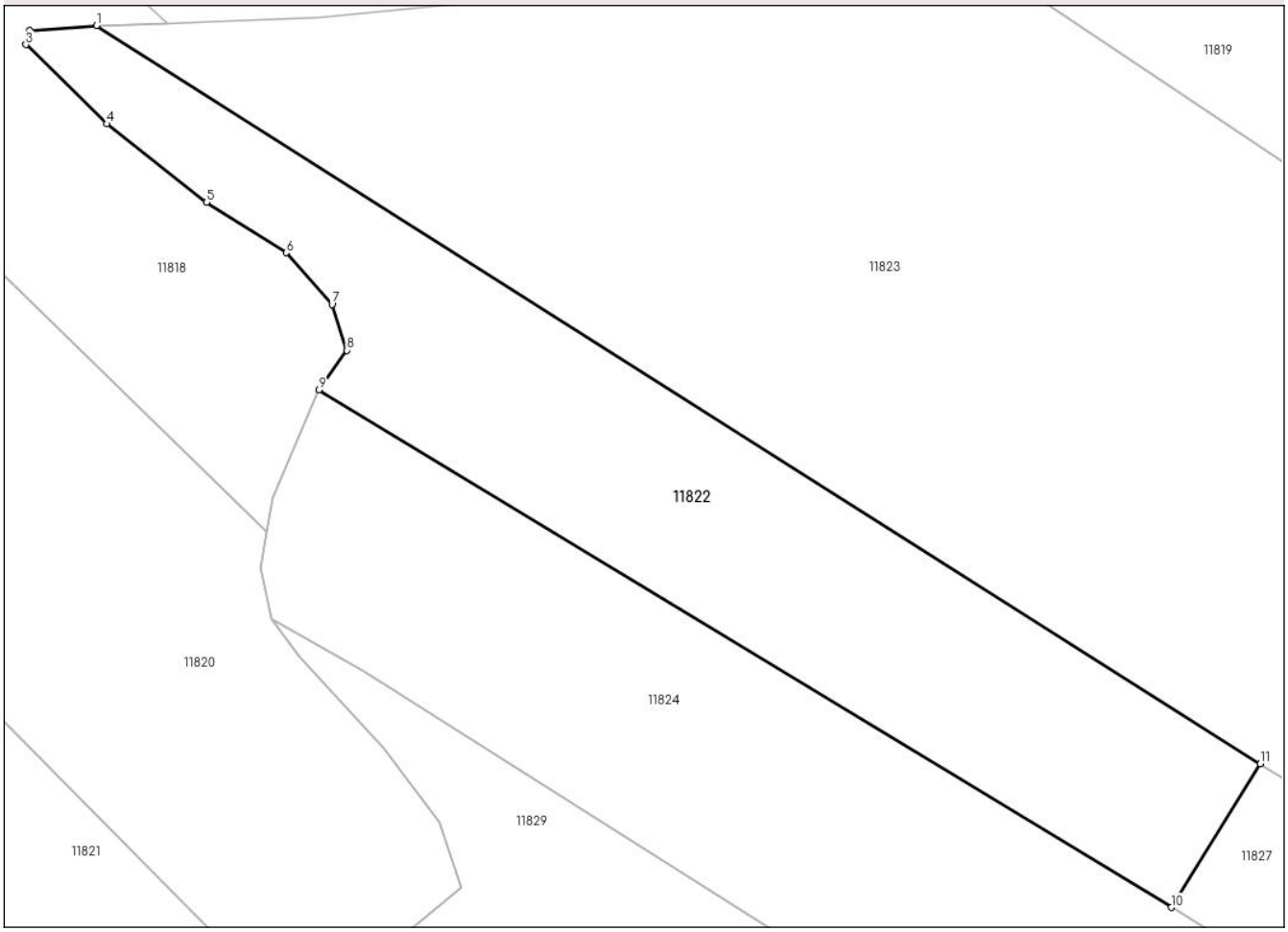
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106300	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	6	437/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.274,708 496.168,058	2	455.269,465 496.167,675	5.257
2	455.269,465 496.167,675	3	455.269,2 496.166,57	1.136
3	455.269,2 496.166,57	4	455.275,511 496.160,4	8.826
4	455.275,511 496.160,4	5	455.283,278 496.154,299	9.877
5	455.283,278 496.154,299	6	455.289,477 496.150,366	7.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.289,477 496.150,366	7	455.293,057 496.146,347	5.382
7	455.293,057 496.146,347	8	455.294,213 496.142,768	3.761
8	455.294,213 496.142,768	9	455.292,034 496.139,707	3.757
9	455.292,034 496.139,707	10	455.358,442 496.099,41	77.678
10	455.358,442 496.099,41	11	455.365,371 496.110,598	13.16
11	455.365,371 496.110,598	1	455.274,708 496.168,058	107.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

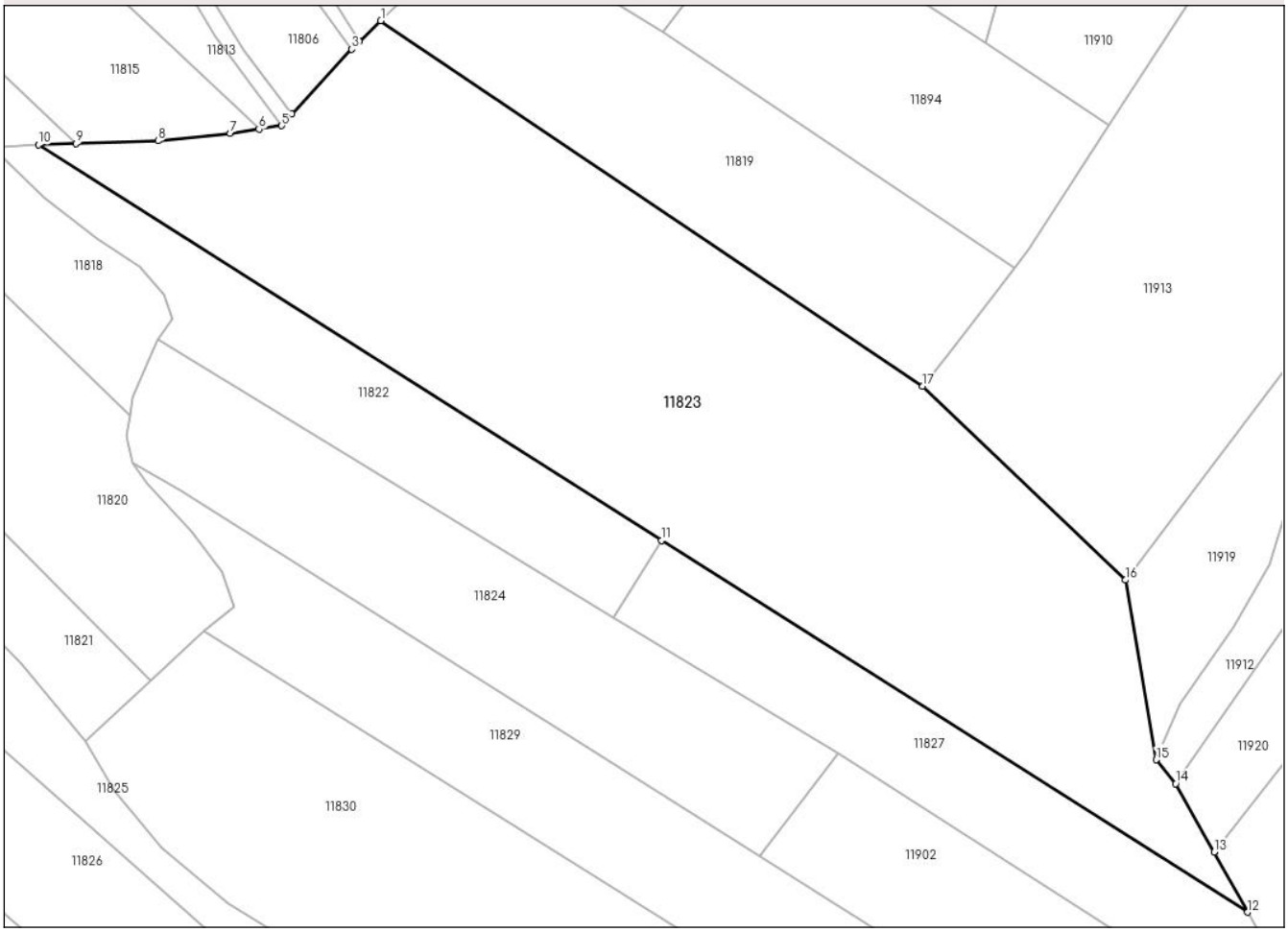
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	6	437/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.324,527 496.186,088	2	455.321,425 496.183,059	4.336
2	455.321,425 496.183,059	3	455.320,282 496.181,943	1.597
3	455.320,282 496.181,943	4	455.311,606 496.172,524	12.806
4	455.311,606 496.172,524	5	455.310,095 496.170,84	2.263
5	455.310,095 496.170,84	6	455.306,784 496.170,327	3.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.306,784 496.170,327	7	455.302,637 496.169,685	4.196
7	455.302,637 496.169,685	8	455.292,107 496.168,656	10.58
8	455.292,107 496.168,656	9	455.280,207 496.168,247	11.907
9	455.280,207 496.168,247	10	455.274,708 496.168,058	5.502
10	455.274,708 496.168,058	11	455.365,371 496.110,598	107.338
11	455.365,371 496.110,598	12	455.450,624 496.056,566	100.933
12	455.450,624 496.056,566	13	455.445,719 496.065,314	10.029
13	455.445,719 496.065,314	14	455.440,148 496.075,249	11.39
14	455.440,148 496.075,249	15	455.437,282 496.078,708	4.492
15	455.437,282 496.078,708	16	455.432,795 496.104,812	26.487
16	455.432,795 496.104,812	17	455.403,35 496.132,983	40.751
17	455.403,35 496.132,983	1	455.324,527 496.186,088	95.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106298	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

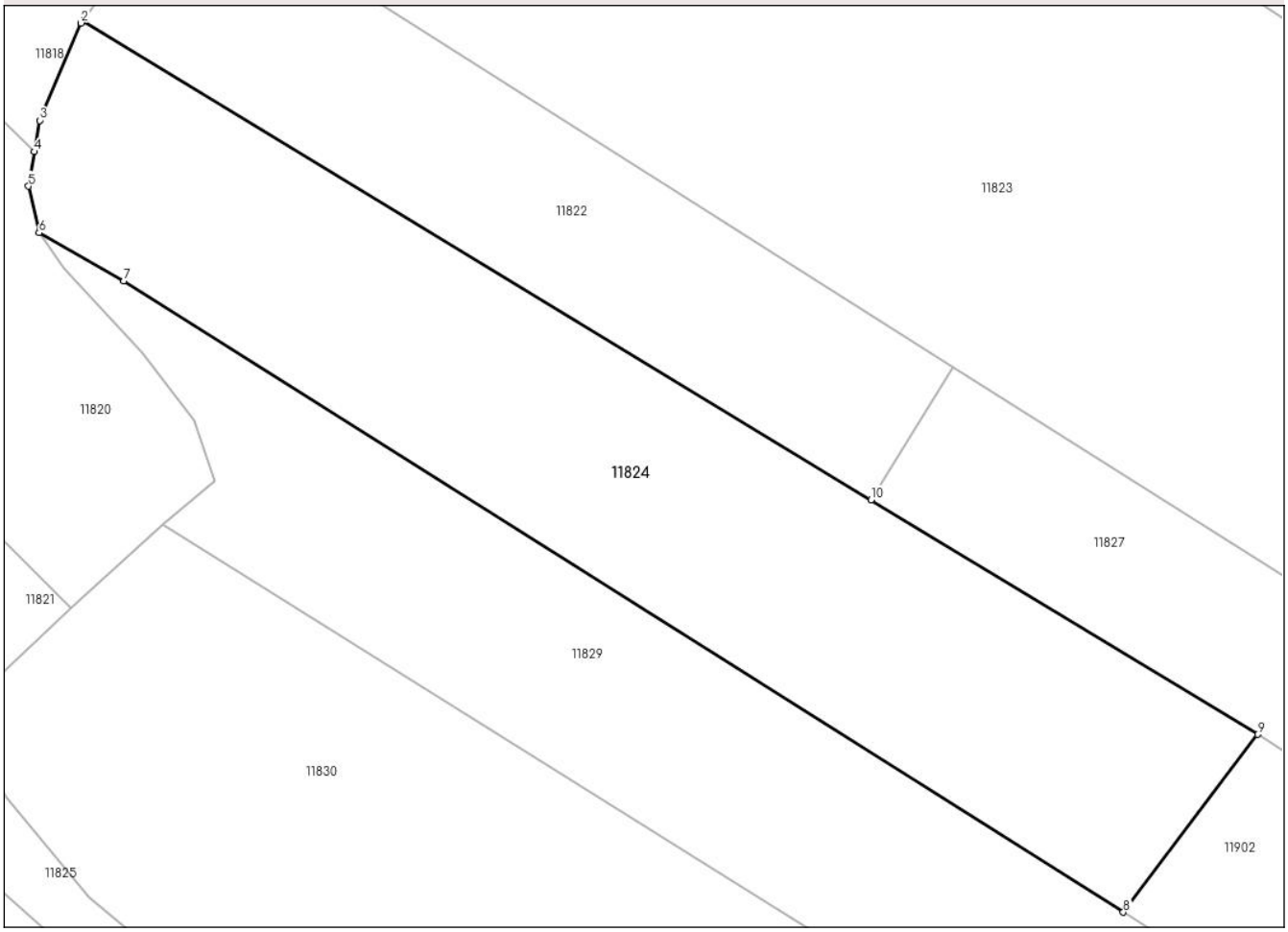
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106298	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.292,034 496.139,707	2	455.291,9 496.139,519	0.231
2	455.291,9 496.139,519	3	455.288,431 496.131,316	8.906
3	455.288,431 496.131,316	4	455.287,981 496.128,691	2.663
4	455.287,981 496.128,691	5	455.287,483 496.125,789	2.944
5	455.287,483 496.125,789	6	455.288,356 496.121,862	4.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.288,356 496.121,862	7	455.295,493 496.117,834	8.195
7	455.295,493 496.117,834	8	455.379,67 496.064,715	99.536
8	455.379,67 496.064,715	9	455.390,974 496.079,67	18.747
9	455.390,974 496.079,67	10	455.358,442 496.099,41	38.053
10	455.358,442 496.099,41	1	455.292,034 496.139,707	77.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106424	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14589 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 940/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106424 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106424 (parcela nr. 463/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4734 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

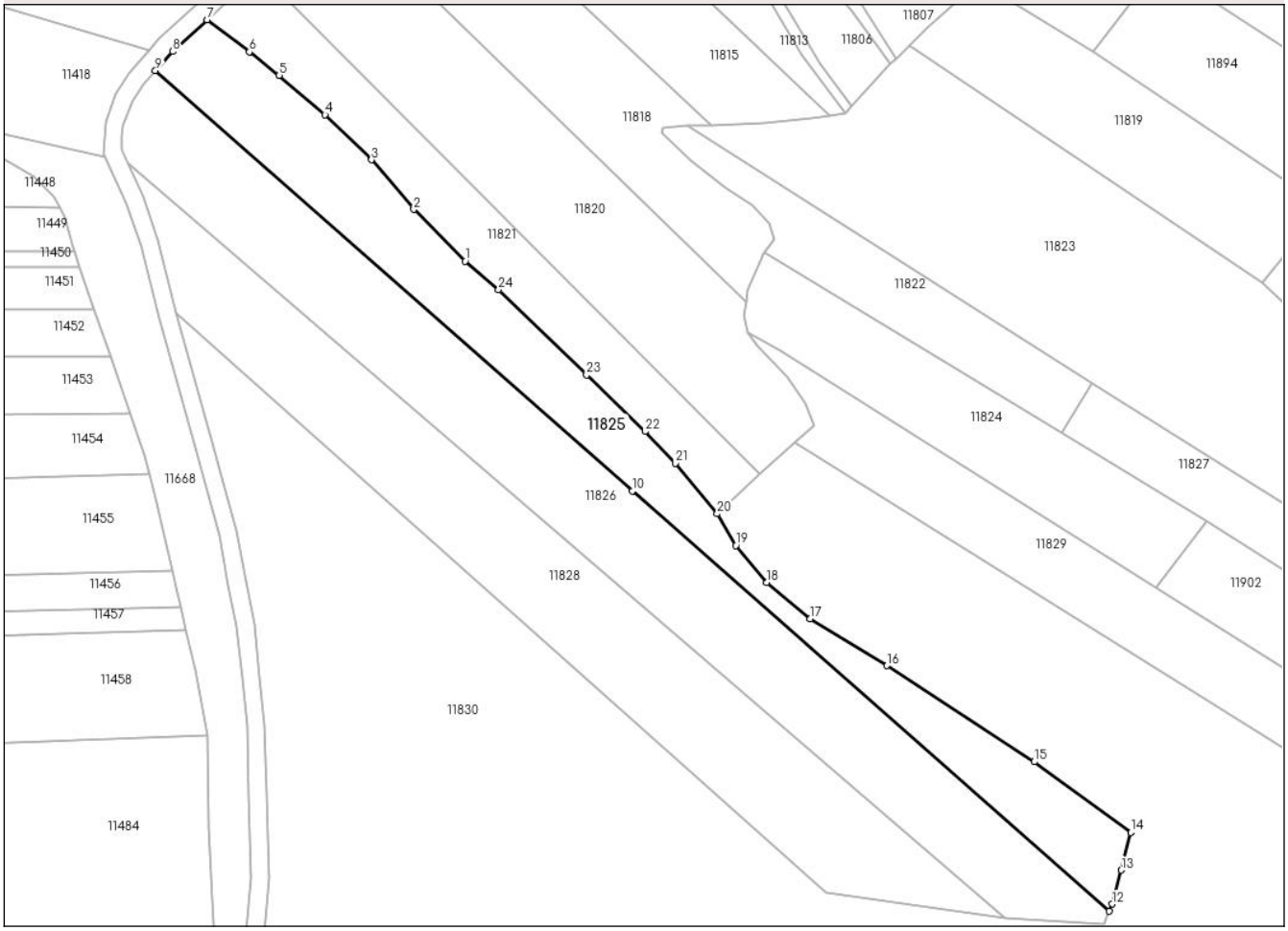
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106424	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	463/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.225,13 496.137,787	2	455.213,643 496.149,372	16.315
3	455.204,172 496.160,453	4	455.193,794 496.170,527	14.463
5	455.183,534 496.179,332	6	455.176,834 496.184,571	8.505
7	455.167,364 496.191,74	8	455.159,694 496.184,663	10.437
9	455.155,831 496.180,382	10	455.262,492 496.086,469	142.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.213,643 496.149,372	3	455.204,172 496.160,453	14.577
4	455.193,794 496.170,527	5	455.183,534 496.179,332	13.52
6	455.176,834 496.184,571	7	455.167,364 496.191,74	11.878
8	455.159,694 496.184,663	9	455.155,831 496.180,382	5.766
10	455.262,492 496.086,469	11	455.369,153 495.992,556	142.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.369,153 495.992,556	12	455.369,863 495.994,165	1.759
13	455.371,897 496.001,735	14	455.374,006 496.010,169	8.694
15	455.352,391 496.025,939	16	455.319,466 496.047,422	39.314
17	455.302,287 496.057,93	18	455.292,585 496.065,974	12.603
19	455.285,697 496.074,277	20	455.281,489 496.081,354	8.234
21	455.272,188 496.092,617	22	455.265,335 496.099,737	9.882
23	455.252,286 496.112,355	24	455.232,618 496.131,408	27.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.369,863 495.994,165	13	455.371,897 496.001,735	7.838
14	455.374,006 496.010,169	15	455.352,391 496.025,939	26.756
16	455.319,466 496.047,422	17	455.302,287 496.057,93	20.138
18	455.292,585 496.065,974	19	455.285,697 496.074,277	10.788
20	455.281,489 496.081,354	21	455.272,188 496.092,617	14.607
22	455.265,335 496.099,737	23	455.252,286 496.112,355	18.152
24	455.232,618 496.131,408	1	455.225,13 496.137,787	9.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106425	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 819/13, din 02/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MOISE** 2) **ILEA MIRCEA** 3) **RUSU GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106425	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	463/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.155,831 496.180,382	2	455.153,186 496.177,398	3.988
2	455.153,186 496.177,398	3	455.150,611 496.173,445	4.718
3	455.150,611 496.173,445	4	455.148,681 496.168,023	5.755
4	455.148,681 496.168,023	5	455.148,4 496.165,835	2.206
5	455.148,4 496.165,835	6	455.148,224 496.162,667	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.148,224 496.162,667	7	455.149,63 496.159,686	3.296
7	455.149,63 496.159,686	8	455.247,722 496.075,307	129.391
8	455.247,722 496.075,307	9	455.345,815 495.990,928	129.391
9	455.345,815 495.990,928	10	455.367,909 495.989,739	22.126
10	455.367,909 495.989,739	11	455.369,153 495.992,556	3.079
11	455.369,153 495.992,556	12	455.262,492 496.086,469	142.113
12	455.262,492 496.086,469	1	455.155,831 496.180,382	142.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106299	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2067 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 816/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106299 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106299 (parcela nr. 437/49) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15803 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1740, din 15/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106299	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	437/49	-	Numar tarla gresit in TP (7)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.365,371 496.110,598	2	455.358,442 496.099,41	13.16
2	455.358,442 496.099,41	3	455.390,974 496.079,67	38.053
3	455.390,974 496.079,67	4	455.455,67 496.038,399	76.739
4	455.455,67 496.038,399	5	455.456,083 496.038,834	0.6
5	455.456,083 496.038,834	6	455.459,333 496.041,036	3.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.459,333 496.041,036	7	455.450,624 496.056,566	17.805
7	455.450,624 496.056,566	1	455.365,371 496.110,598	100.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106426	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14478 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 841/13, din 26/05/2000 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106426 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106426 (parcela nr. 463/4) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3063 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 266, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106426	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	6	463/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.149,63 496.159,686	2	455.153,086 496.152,079	8.355
2	455.153,086 496.152,079	3	455.156,331 496.142,386	10.222
3	455.156,331 496.142,386	4	455.160,408 496.126,278	16.616
4	455.160,408 496.126,278	5	455.305,994 495.996,747	194.868
5	455.305,994 495.996,747	6	455.345,815 495.990,928	40.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.345,815 495.990,928	7	455.247,722 496.075,307	129.391
7	455.247,722 496.075,307	1	455.149,63 496.159,686	129.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106296	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU TOADER** 2) **ITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

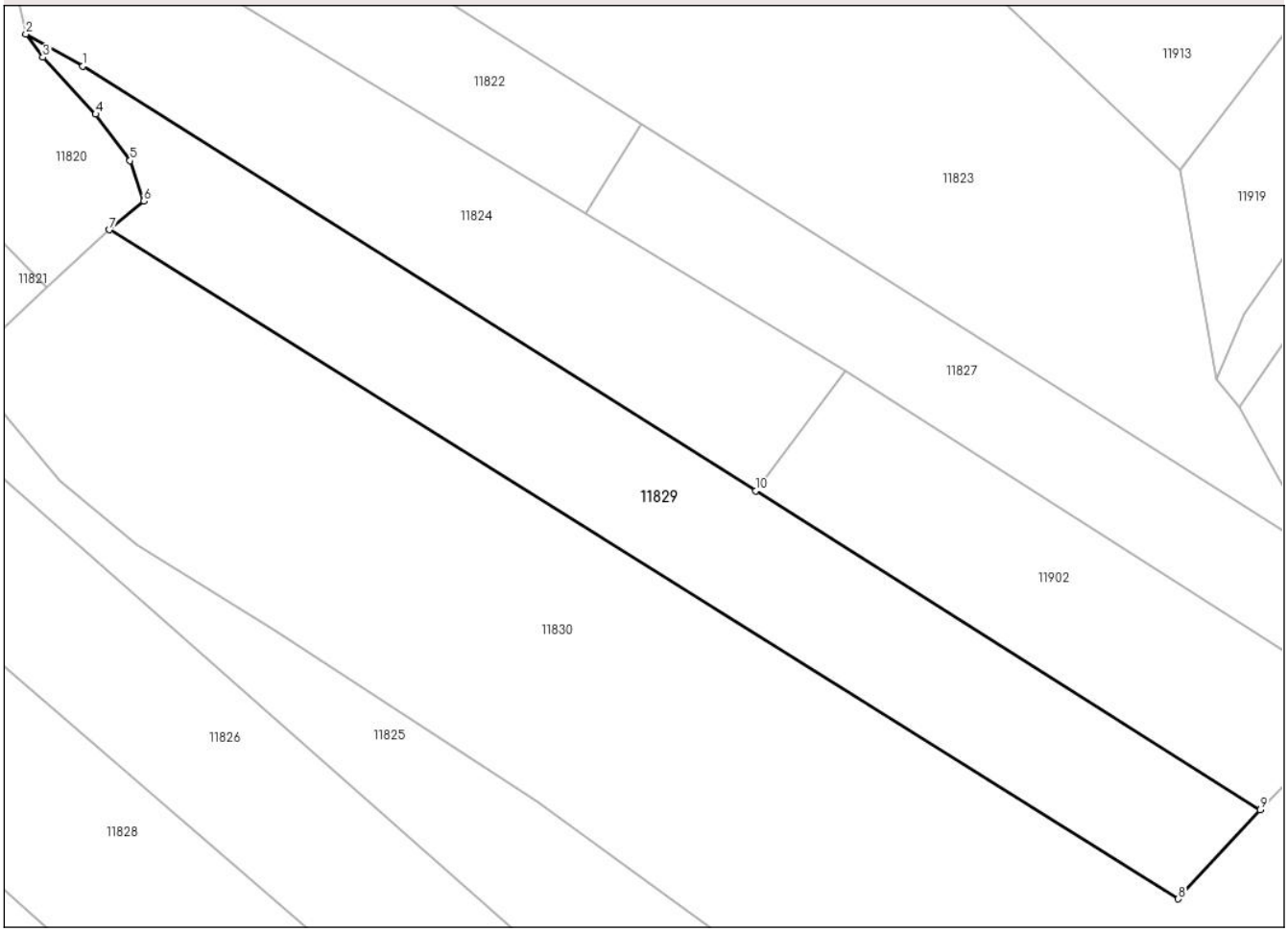
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106296	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	6	437/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.295,493 496.117,834	2	455.288,356 496.121,862	8.195
2	455.288,356 496.121,862	3	455.290,475 496.118,933	3.615
3	455.290,475 496.118,933	4	455.297,084 496.111,828	9.704
4	455.297,084 496.111,828	5	455.301,385 496.106,031	7.218
5	455.301,385 496.106,031	6	455.303,131 496.100,983	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.303,131 496.100,983	7	455.298,823 496.097,373	5.621
7	455.298,823 496.097,373	8	455.432,579 496.013,718	157.762
8	455.432,579 496.013,718	9	455.442,827 496.024,86	15.138
9	455.442,827 496.024,86	10	455.379,67 496.064,715	74.681
10	455.379,67 496.064,715	1	455.295,493 496.117,834	99.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.640	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

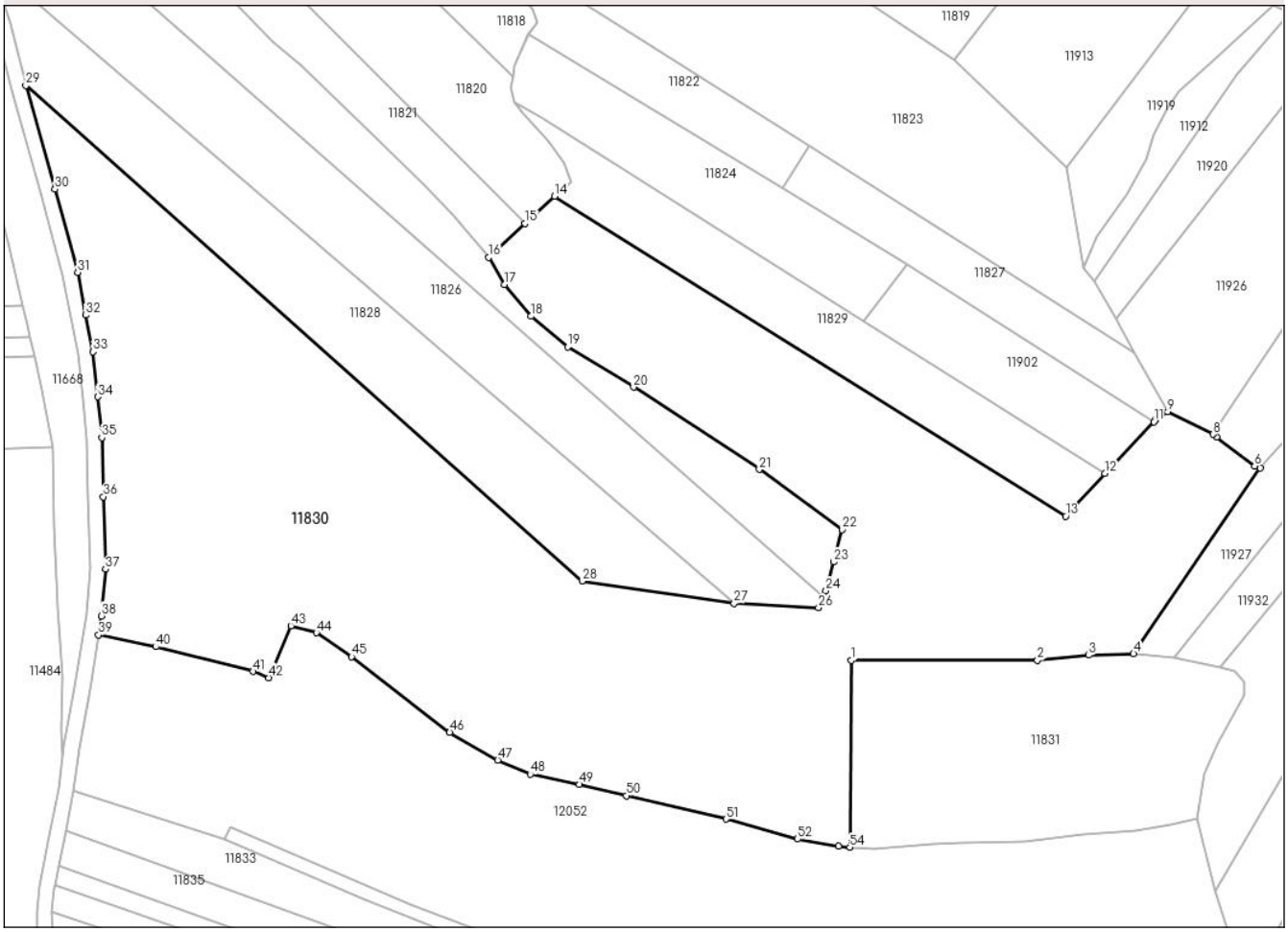
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.640	6	461/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.376,518 495.975,971	2	455.425,185 495.975,971	48.667
4	455.450,385 495.977,725	5	455.483,527 496.026,269	58.779
7	455.472,066 496.034,314	8	455.471,132 496.035,127	1.238
10	455.456,083 496.038,834	11	455.455,67 496.038,399	0.6
13	455.432,579 496.013,718	14	455.298,823 496.097,373	157.762
16	455.281,489 496.081,354	17	455.285,697 496.074,277	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.425,185 495.975,971	3	455.438,657 495.977,351	13.542
5	455.483,527 496.026,269	6	455.482,075 496.026,819	1.553
8	455.471,132 496.035,127	9	455.459,333 496.041,036	13.196
11	455.455,67 496.038,399	12	455.442,827 496.024,86	18.661
14	455.298,823 496.097,373	15	455.291,013 496.090,252	10.569
17	455.285,697 496.074,277	18	455.292,585 496.065,974	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.438,657 495.977,351	4	455.450,385 495.977,725	11.734
6	455.482,075 496.026,819	7	455.472,066 496.034,314	12.504
9	455.459,333 496.041,036	10	455.456,083 496.038,834	3.926
12	455.442,827 496.024,86	13	455.432,579 496.013,718	15.138
15	455.291,013 496.090,252	16	455.281,489 496.081,354	13.034
18	455.292,585 496.065,974	19	455.302,287 496.057,93	12.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.302,287 496.057,93	20	455.319,466 496.047,422	20.138
22	455.374,006 496.010,169	23	455.371,897 496.001,735	8.694
25	455.369,153 495.992,556	26	455.367,909 495.989,739	3.079
28	455.305,994 495.996,747	29	455.160,408 496.126,278	194.868
31	455.173,972 496.077,467	32	455.176,016 496.066,26	11.392
34	455.179,207 496.044,891	35	455.180,267 496.034,249	10.695
37	455.181,242 495.999,845	38	455.180,206 495.987,613	12.276
40	455.194,34 495.979,554	41	455.219,911 495.973,095	26.374
43	455.229,763 495.985,066	44	455.236,469 495.983,188	6.964
46	455.271,342 495.957,152	47	455.283,94 495.949,903	14.535
49	455.305,319 495.943,544	50	455.317,592 495.940,591	12.623
52	455.362,404 495.929,257	53	455.373,103 495.927,35	10.868
20	455.319,466 496.047,422	21	455.352,391 496.025,939	39.314
23	455.371,897 496.001,735	24	455.369,863 495.994,165	7.838
26	455.367,909 495.989,739	27	455.345,815 495.990,928	22.126
29	455.160,408 496.126,278	30	455.168,031 496.099,175	28.155
32	455.176,016 496.066,26	33	455.178,03 496.056,665	9.803
35	455.180,267 496.034,249	36	455.180,697 496.018,764	15.491
38	455.180,206 495.987,613	39	455.179,441 495.982,671	5.001
41	455.219,911 495.973,095	42	455.224,036 495.971,445	4.442
44	455.236,469 495.983,188	45	455.245,682 495.976,924	11.14
47	455.283,94 495.949,903	48	455.292,466 495.946,215	9.29
50	455.317,592 495.940,591	51	455.343,68 495.934,486	26.792
53	455.373,103 495.927,35	54	455.376,072 495.927,106	2.979
21	455.352,391 496.025,939	22	455.374,006 496.010,169	26.756
24	455.369,863 495.994,165	25	455.369,153 495.992,556	1.759
27	455.345,815 495.990,928	28	455.305,994 495.996,747	40.244
30	455.168,031 496.099,175	31	455.173,972 496.077,467	22.506
33	455.178,03 496.056,665	34	455.179,207 496.044,891	11.833
36	455.180,697 496.018,764	37	455.181,242 495.999,845	18.927
39	455.179,441 495.982,671	40	455.194,34 495.979,554	15.222
42	455.224,036 495.971,445	43	455.229,763 495.985,066	14.776
45	455.245,682 495.976,924	46	455.271,342 495.957,152	32.394
48	455.292,466 495.946,215	49	455.305,319 495.943,544	13.128
51	455.343,68 495.934,486	52	455.362,404 495.929,257	19.44
54	455.376,072 495.927,106	1	455.376,518 495.975,971	48.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106435	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 932/13, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

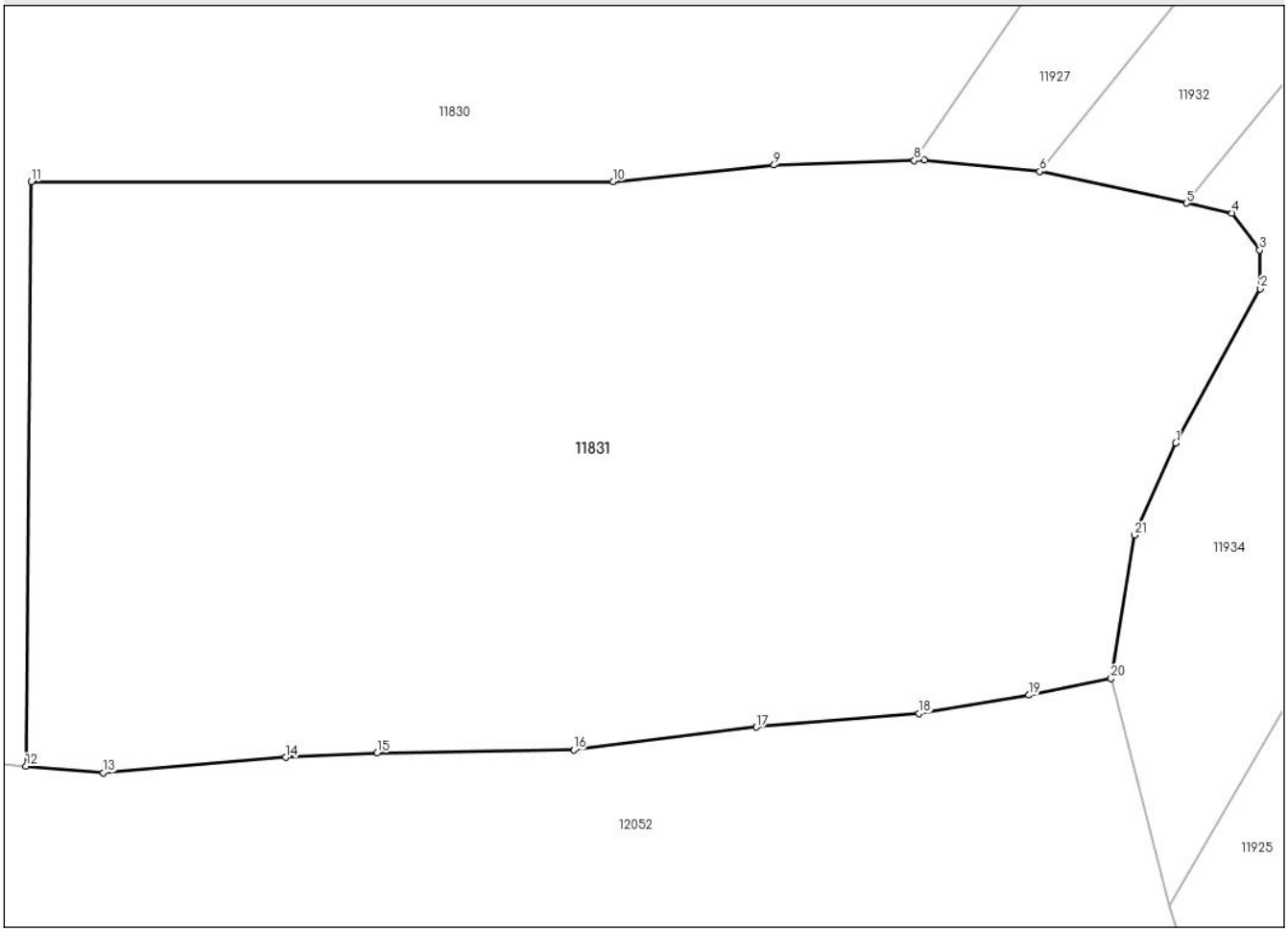
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106435	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	6	464/3/1	-	Numar parcela gresit in TP (464/3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.472,258 495.954,133	2	455.479,32 495.967,011	14.687
3	455.479,27 495.970,24	4	455.476,958 495.973,336	3.864
5	455.473,14 495.974,162	6	455.460,871 495.976,816	12.553
7	455.451,236 495.977,752	8	455.450,385 495.977,725	0.851
9	455.438,657 495.977,351	10	455.425,185 495.975,971	13.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.479,32 495.967,011	3	455.479,27 495.970,24	3.229
4	455.476,958 495.973,336	5	455.473,14 495.974,162	3.906
6	455.460,871 495.976,816	7	455.451,236 495.977,752	9.68
8	455.450,385 495.977,725	9	455.438,657 495.977,351	11.734
10	455.425,185 495.975,971	11	455.376,518 495.975,971	48.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.376,518 495.975,971	12	455.376,072 495.927,106	48.867
13	455.382,548 495.926,575	14	455.397,819 495.927,847	15.324
15	455.405,455 495.928,228	16	455.421,896 495.928,48	16.443
17	455.437,167 495.930,388	18	455.450,783 495.931,532	13.664
19	455.459,946 495.933,058	20	455.466,845 495.934,463	7.041
21	455.468,803 495.946,433	1	455.472,258 495.954,133	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.376,072 495.927,106	13	455.382,548 495.926,575	6.498
14	455.397,819 495.927,847	15	455.405,455 495.928,228	7.645
16	455.421,896 495.928,48	17	455.437,167 495.930,388	15.39
18	455.450,783 495.931,532	19	455.459,946 495.933,058	9.289
20	455.466,845 495.934,463	21	455.468,803 495.946,433	12.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	833	6	465	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.334,375 495.887,76	2	455.300,354 495.897,396	35.358
2	455.300,354 495.897,396	3	455.261,048 495.912,272	42.028
3	455.261,048 495.912,272	4	455.213,873 495.932,286	51.245
4	455.213,873 495.932,286	5	455.212,259 495.929,174	3.505
5	455.212,259 495.929,174	6	455.248,578 495.913,683	39.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.248,578 495.913,683	7	455.296,071 495.895,051	51.017
7	455.296,071 495.895,051	8	455.339,266 495.883,155	44.803
8	455.339,266 495.883,155	9	455.380,426 495.875,563	41.854
9	455.380,426 495.875,563	10	455.401,653 495.872,797	21.407
10	455.401,653 495.872,797	11	455.425,951 495.872,606	24.298
11	455.425,951 495.872,606	12	455.455,776 495.874,061	29.861
12	455.455,776 495.874,061	13	455.476,006 495.876,934	20.433
13	455.476,006 495.876,934	14	455.475,653 495.879,286	2.379
14	455.475,653 495.879,286	15	455.452,0 495.876,667	23.798
15	455.452,0 495.876,667	16	455.424,121 495.874,964	27.931
16	455.424,121 495.874,964	17	455.401,864 495.875,269	22.259
17	455.401,864 495.875,269	18	455.366,819 495.880,643	35.455
18	455.366,819 495.880,643	1	455.334,375 495.887,76	33.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106418	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14520 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 714/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106418 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106418 (parcela nr. 461/33) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15888 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1757, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

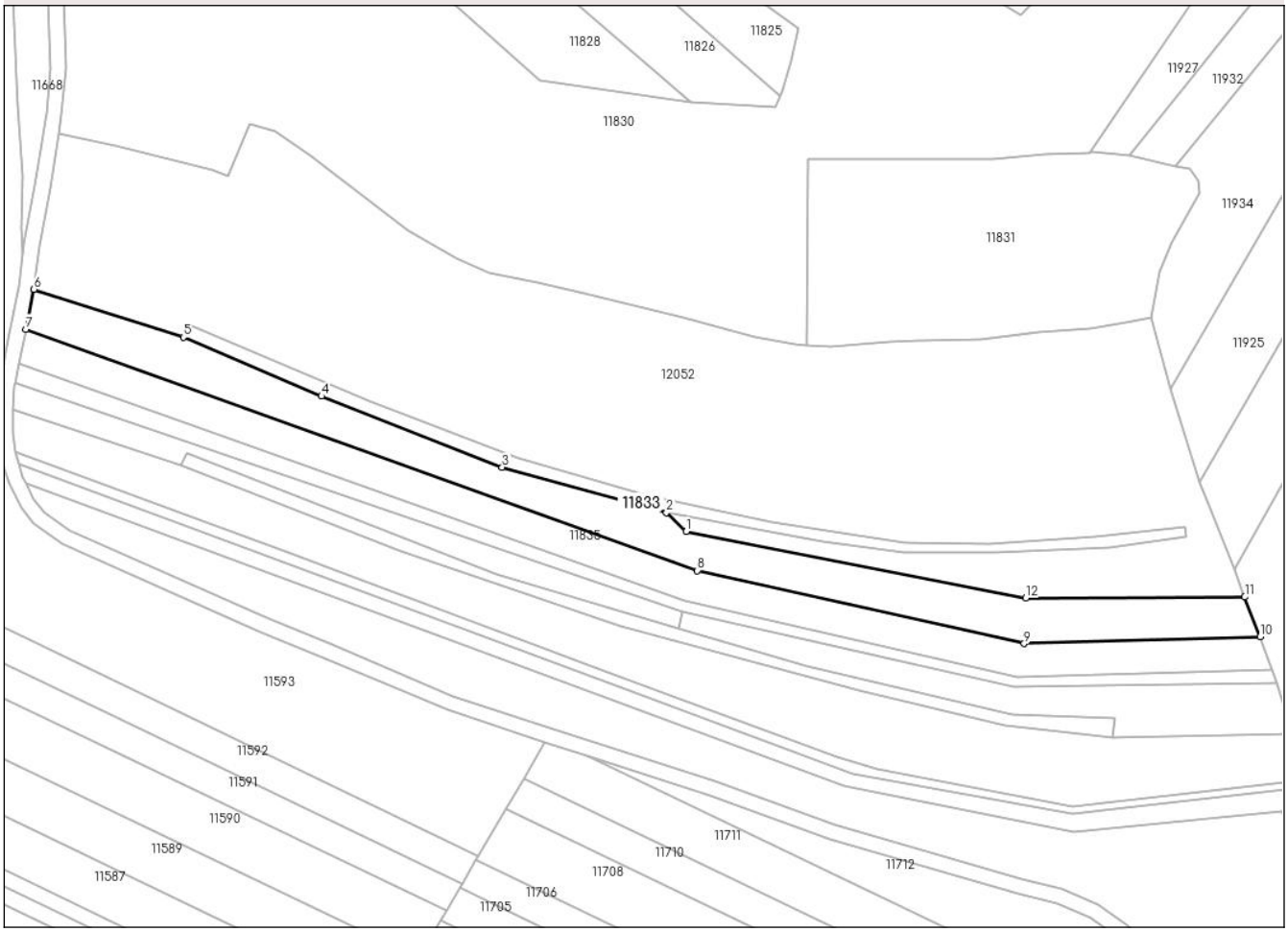
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106418	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	461/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.344,428 495.878,173	2	455.339,266 495.883,155	7.174
2	455.339,266 495.883,155	3	455.296,071 495.895,051	44.803
3	455.296,071 495.895,051	4	455.248,578 495.913,683	51.017
4	455.248,578 495.913,683	5	455.212,259 495.929,174	39.485
5	455.212,259 495.929,174	6	455.172,978 495.941,806	41.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.172,978 495.941,806	7	455.170,832 495.931,299	10.724
7	455.170,832 495.931,299	8	455.347,422 495.867,901	187.626
8	455.347,422 495.867,901	9	455.433,331 495.848,676	88.034
9	455.433,331 495.848,676	10	455.495,417 495.850,568	62.115
10	455.495,417 495.850,568	11	455.491,349 495.860,96	11.16
11	455.491,349 495.860,96	12	455.433,782 495.860,655	57.568
12	455.433,782 495.860,655	1	455.344,428 495.878,173	91.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106414	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11385 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 779/13, din 16/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106414 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106414 (parcela nr. 461/29 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1327, din 28/06/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	
/		
Act Administrativ nr. 1129, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

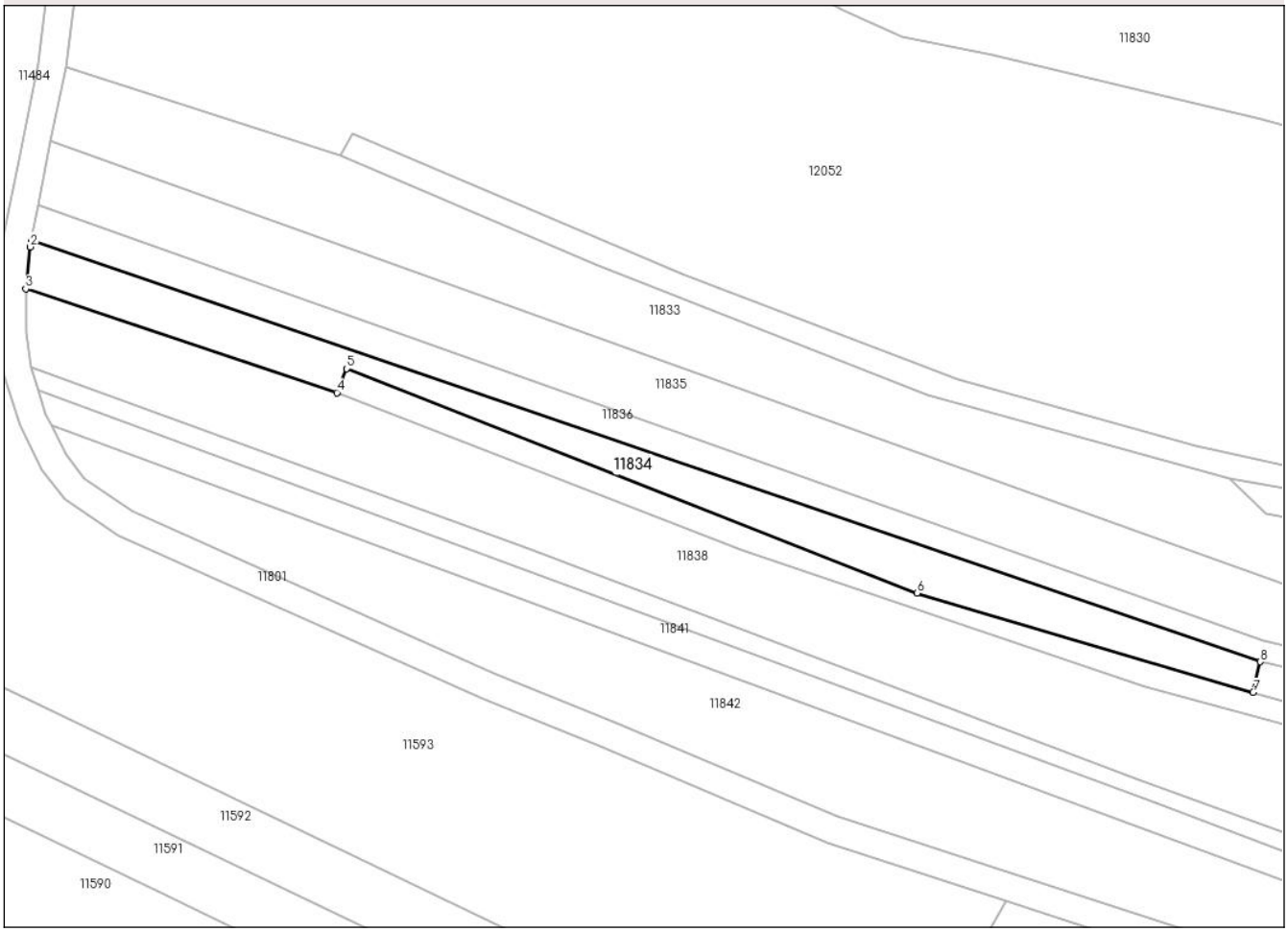
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106414	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	461/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.168,06 495.917,125	2	455.167,882 495.916,201	0.941
2	455.167,882 495.916,201	3	455.167,266 495.910,207	6.026
3	455.167,266 495.910,207	4	455.211,676 495.895,408	46.811
4	455.211,676 495.895,408	5	455.213,051 495.898,845	3.702
5	455.213,051 495.898,845	6	455.294,538 495.866,816	87.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.294,538 495.866,816	7	455.342,563 495.852,64	50.074
7	455.342,563 495.852,64	8	455.343,585 495.857,018	4.496
8	455.343,585 495.857,018	1	455.168,06 495.917,125	185.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106417	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN ANICA**	
Act Administrativ nr. 1130, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

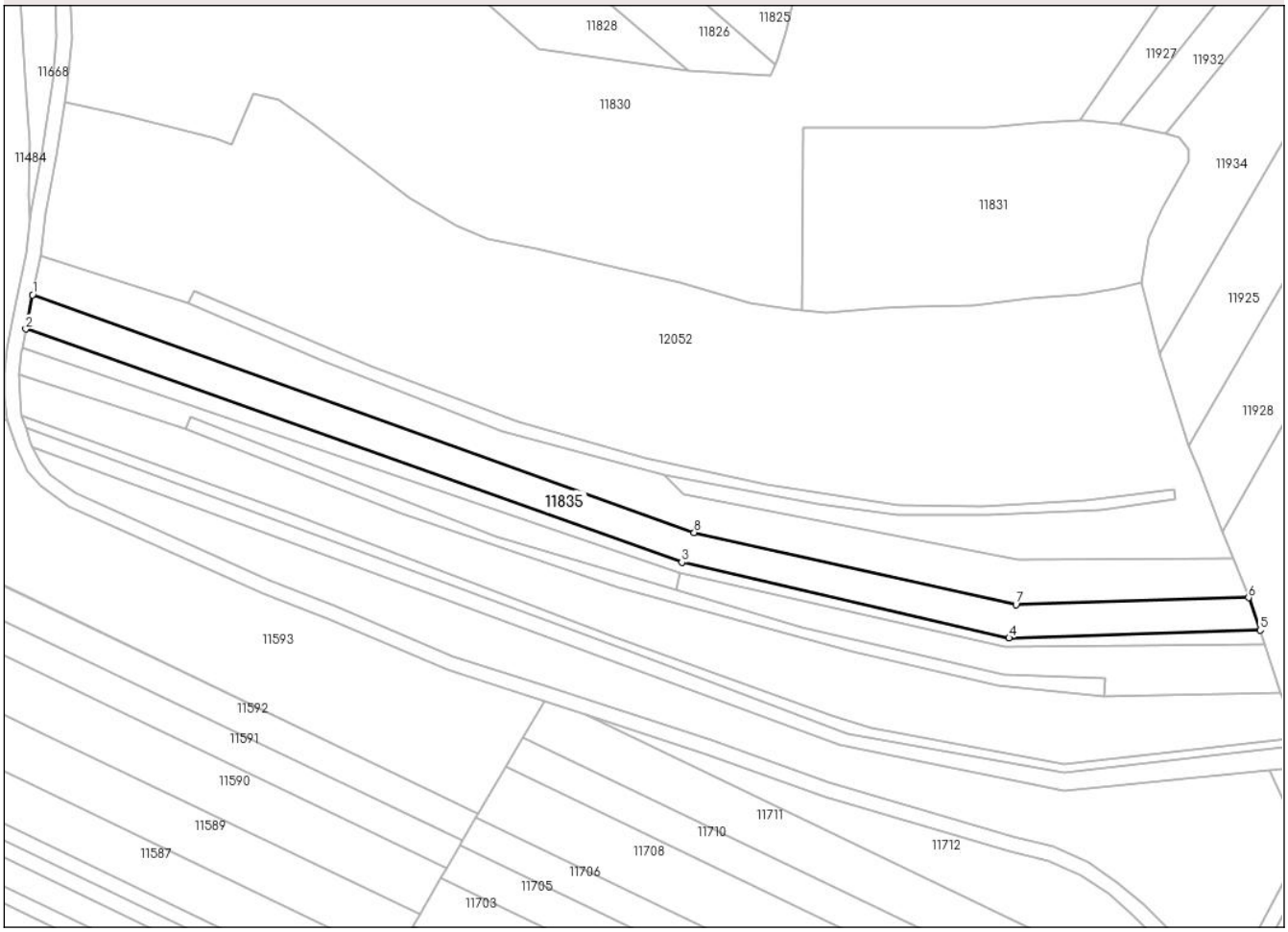
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106417	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.170,832 495.931,299	2	455.169,036 495.922,19	9.284
2	455.169,036 495.922,19	3	455.344,135 495.859,991	185.818
3	455.344,135 495.859,991	4	455.431,467 495.839,81	89.633
4	455.431,467 495.839,81	5	455.498,526 495.841,917	67.092
5	455.498,526 495.841,917	6	455.495,417 495.850,568	9.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.495,417 495.850,568	7	455.433,331 495.848,676	62.115
7	455.433,331 495.848,676	8	455.347,422 495.867,901	88.034
8	455.347,422 495.867,901	1	455.170,832 495.931,299	187.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106416	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14483 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 928/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106416 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 104616 (parcela nr.461/30) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
2471 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 219, din 23/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

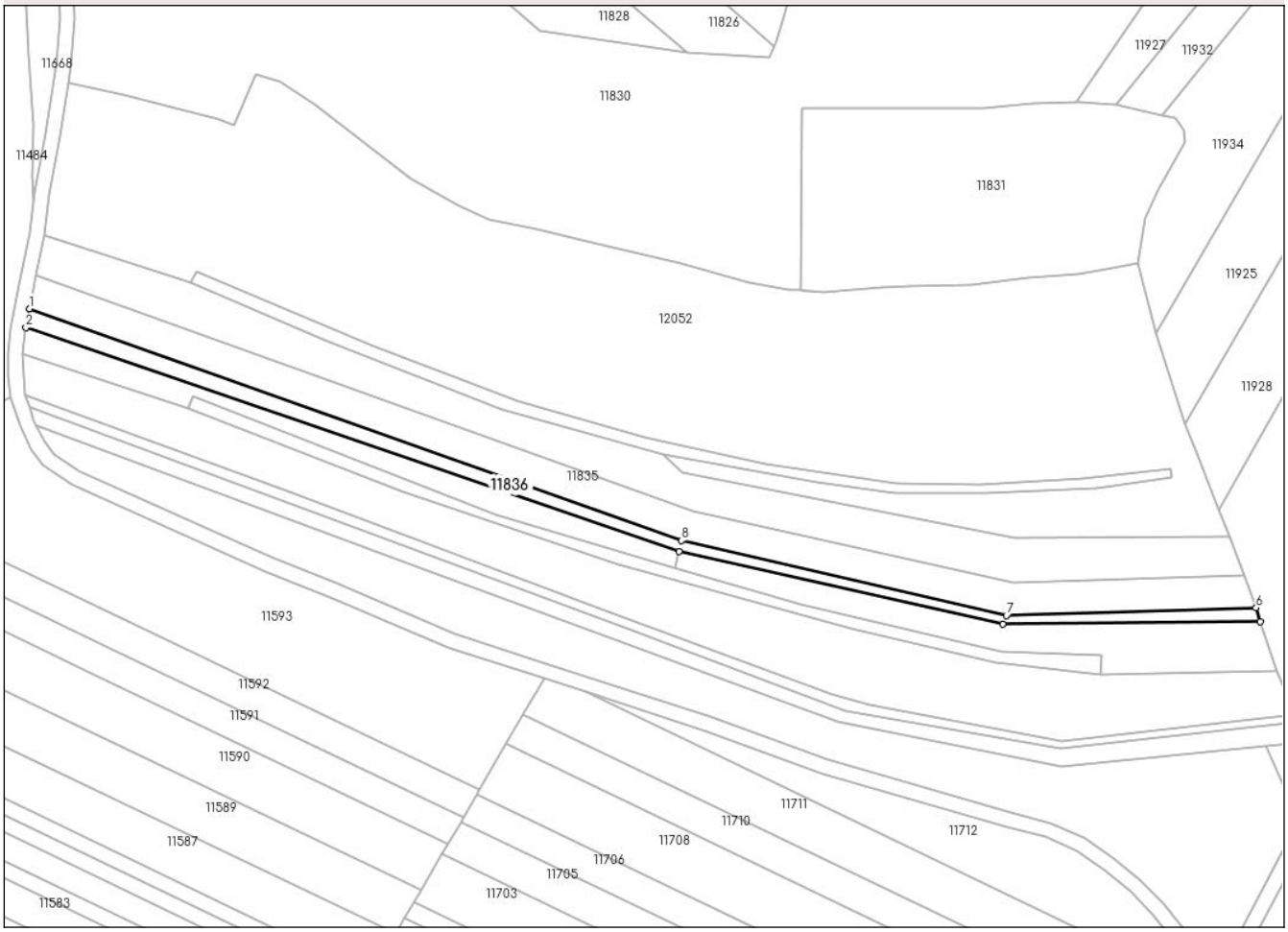
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106416	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	461/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.169,036 495.922,19	2	455.168,06 495.917,125	5.158
2	455.168,06 495.917,125	3	455.343,585 495.857,018	185.531
3	455.343,585 495.857,018	4	455.430,446 495.837,515	89.024
4	455.430,446 495.837,515	5	455.499,66 495.838,226	69.218
5	455.499,66 495.838,226	6	455.498,526 495.841,917	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.498,526 495.841,917	7	455.431,467 495.839,81	67.092
7	455.431,467 495.839,81	8	455.344,135 495.859,991	89.633
8	455.344,135 495.859,991	1	455.169,036 495.922,19	185.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

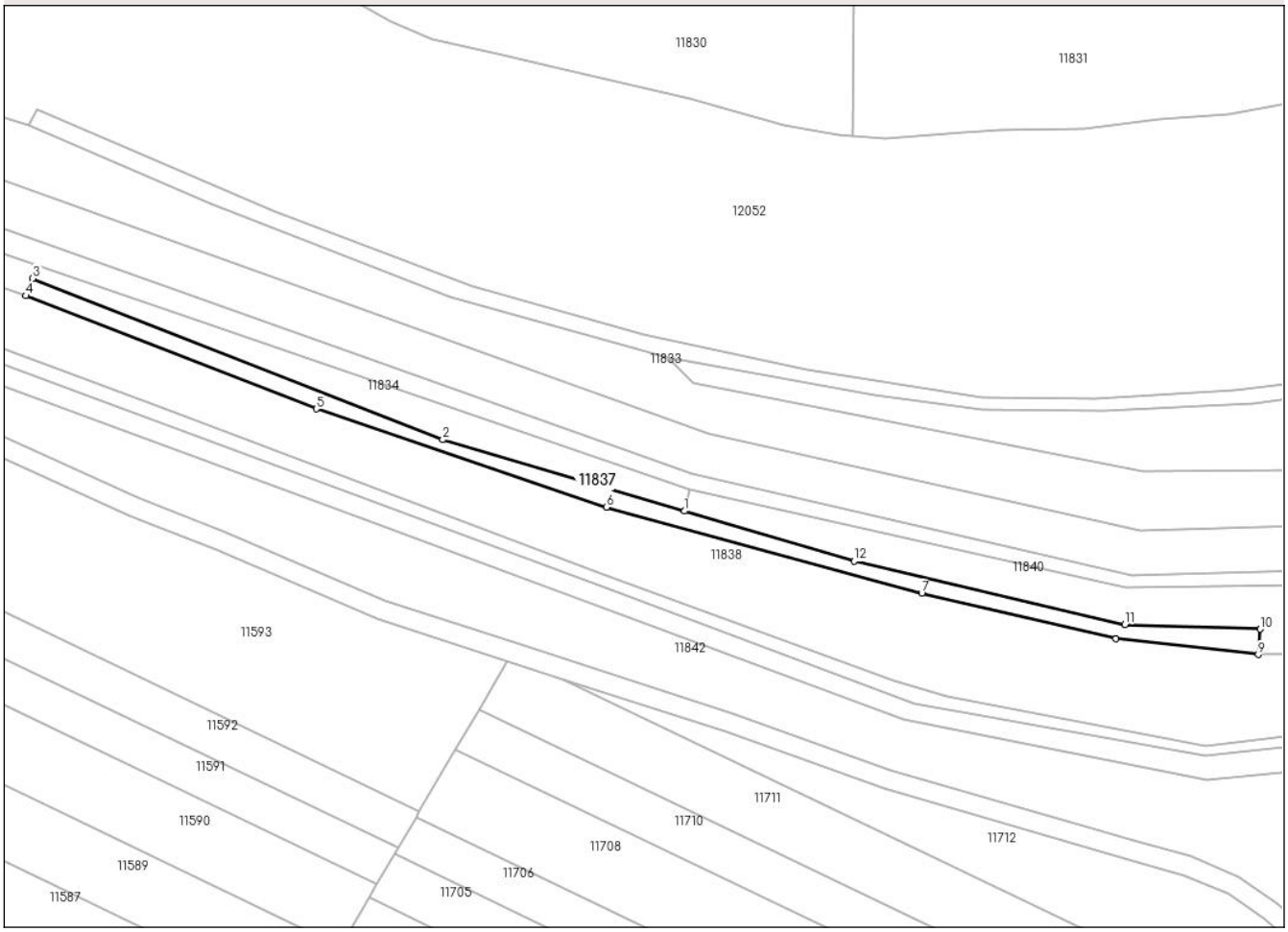
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	837	6	466	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.342,563 495.852,64	2	455.294,538 495.866,816	50.074
2	455.294,538 495.866,816	3	455.213,051 495.898,845	87.556
3	455.213,051 495.898,845	4	455.211,676 495.895,408	3.702
4	455.211,676 495.895,408	5	455.269,407 495.872,925	61.954
5	455.269,407 495.872,925	6	455.327,097 495.853,424	60.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.327,097 495.853,424	7	455.389,77 495.836,286	64.974
7	455.389,77 495.836,286	8	455.428,408 495.827,282	39.673
8	455.428,408 495.827,282	9	455.456,694 495.824,158	28.458
9	455.456,694 495.824,158	10	455.457,057 495.829,186	5.041
10	455.457,057 495.829,186	11	455.430,171 495.830,1	26.902
11	455.430,171 495.830,1	12	455.376,309 495.842,678	55.311
12	455.376,309 495.842,678	1	455.342,563 495.852,64	35.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106412	4.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 819/13, din 02/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MOISE** 2) **ILEA MIRCEA** 3) **RUSU GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

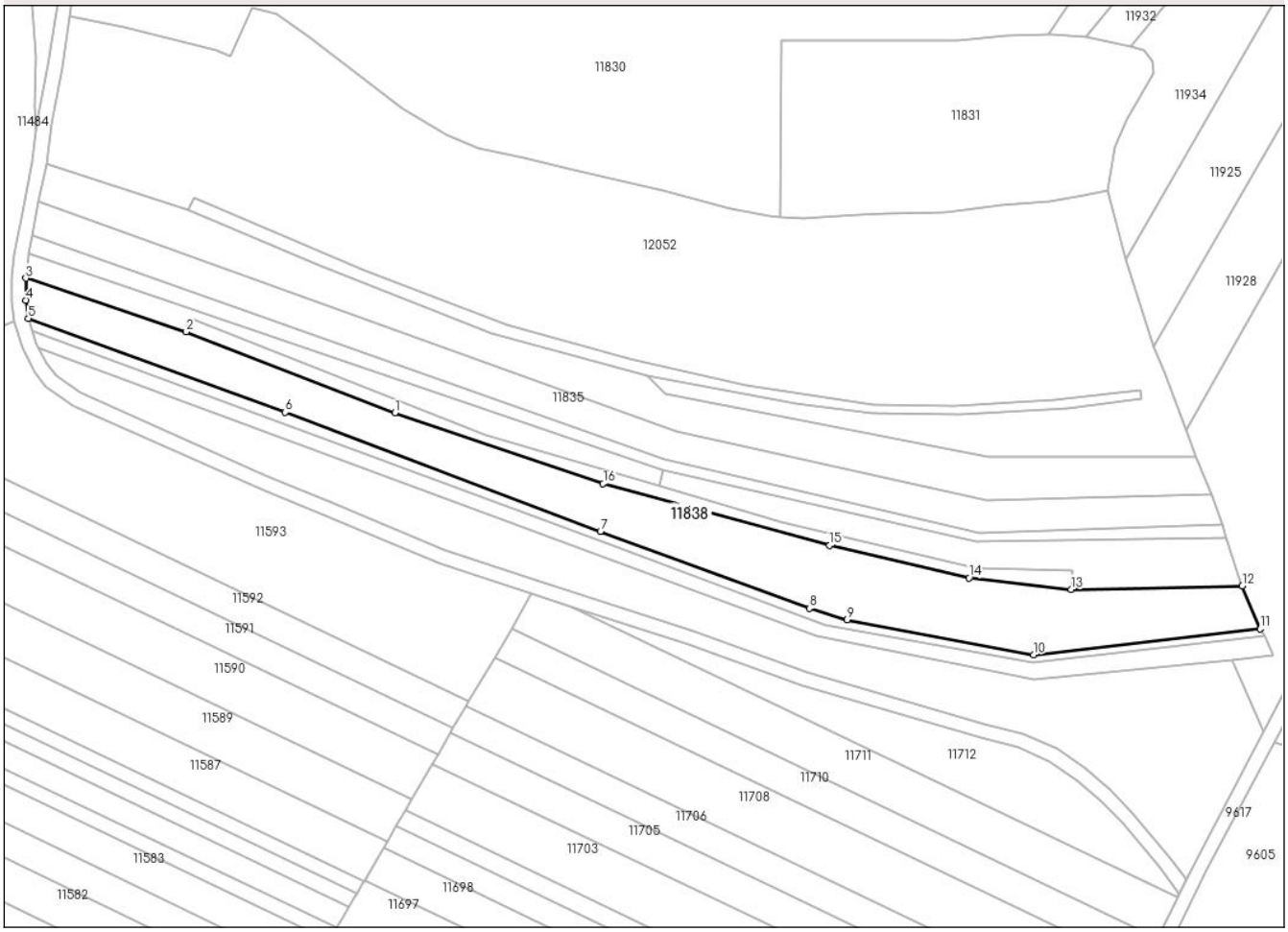
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106412	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	6	461/26/1	-	Numar parcela gresit in TP (461/26)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.269,407 495.872,925	2	455.211,676 495.895,408	61.954
2	455.211,676 495.895,408	3	455.167,266 495.910,207	46.811
3	455.167,266 495.910,207	4	455.167,348 495.904,083	6.125
4	455.167,348 495.904,083	5	455.167,966 495.899,068	5.053
5	455.167,966 495.899,068	6	455.239,07 495.873,144	75.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.239,07 495.873,144	7	455.326,339 495.840,172	93.29
7	455.326,339 495.840,172	8	455.384,194 495.818,929	61.632
8	455.384,194 495.818,929	9	455.394,66 495.815,757	10.936
9	455.394,66 495.815,757	10	455.446,238 495.806,062	52.481
10	455.446,238 495.806,062	11	455.509,012 495.813,197	63.178
11	455.509,012 495.813,197	12	455.504,07 495.825,079	12.869
12	455.504,07 495.825,079	13	455.456,694 495.824,158	47.385
13	455.456,694 495.824,158	14	455.428,408 495.827,282	28.458
14	455.428,408 495.827,282	15	455.389,77 495.836,286	39.673
15	455.389,77 495.836,286	16	455.327,097 495.853,424	64.974
16	455.327,097 495.853,424	1	455.269,407 495.872,925	60.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	903	6	467	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.167,966 495.899,068	2	455.169,015 495.895,758	3.472
2	455.169,015 495.895,758	3	455.328,673 495.836,795	170.198
3	455.328,673 495.836,795	4	455.388,383 495.814,401	63.771
4	455.388,383 495.814,401	5	455.446,097 495.804,081	58.629
5	455.446,097 495.804,081	6	455.510,228 495.811,266	64.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.510,228 495.811,266	7	455.509,012 495.813,197	2.282
7	455.509,012 495.813,197	8	455.446,238 495.806,062	63.178
8	455.446,238 495.806,062	9	455.394,66 495.815,757	52.481
9	455.394,66 495.815,757	10	455.384,194 495.818,929	10.936
10	455.384,194 495.818,929	11	455.326,339 495.840,172	61.632
11	455.326,339 495.840,172	12	455.239,07 495.873,144	93.29
12	455.239,07 495.873,144	1	455.167,966 495.899,068	75.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106415	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 678/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞCA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

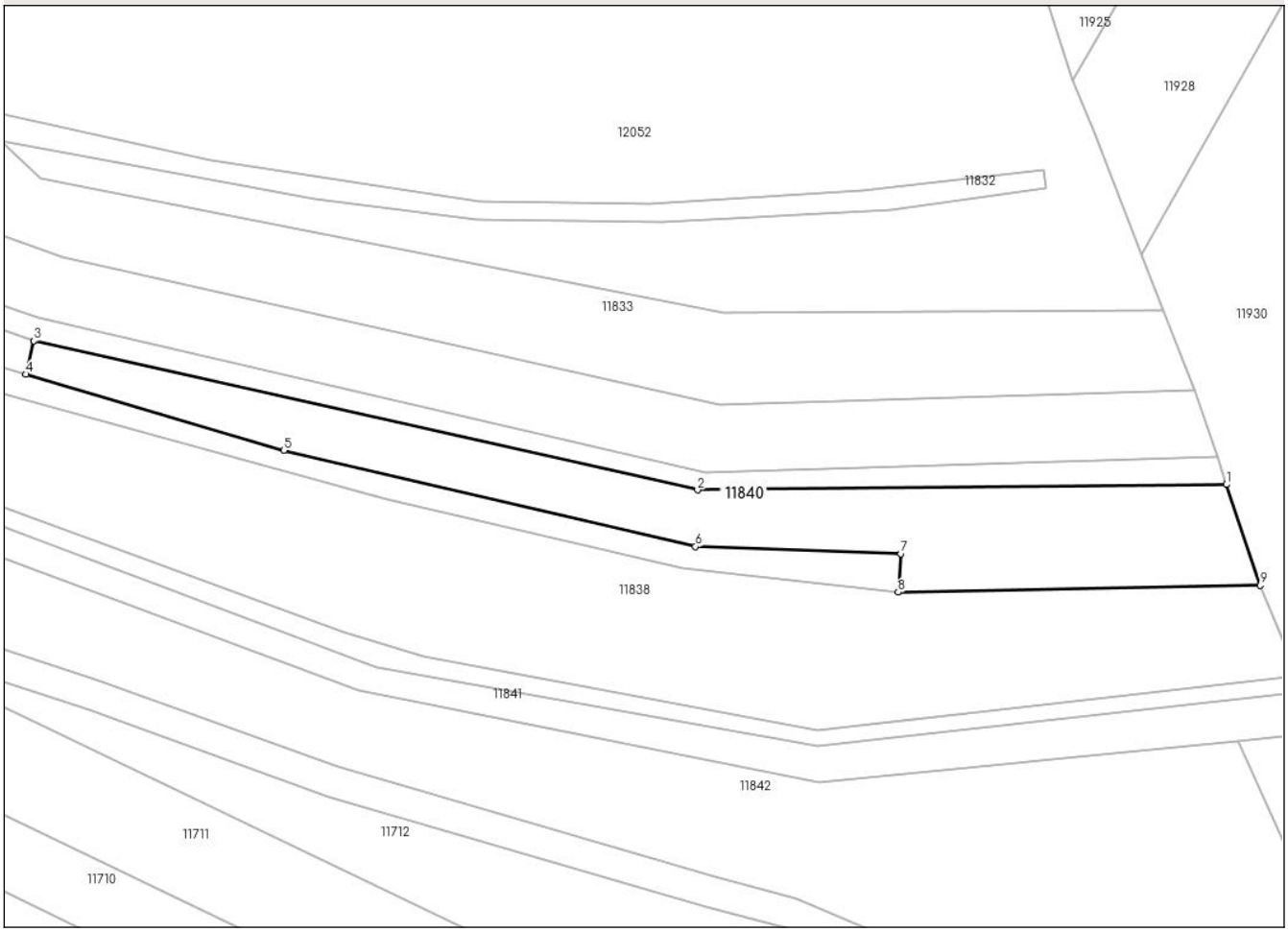
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106415	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	461/29/1	-	Numar parcela gresit in TP (461/29)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.499,66 495.838,226	2	455.430,446 495.837,515	69.218
2	455.430,446 495.837,515	3	455.343,585 495.857,018	89.024
3	455.343,585 495.857,018	4	455.342,563 495.852,64	4.496
4	455.342,563 495.852,64	5	455.376,309 495.842,678	35.186
5	455.376,309 495.842,678	6	455.430,171 495.830,1	55.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.430,171 495.830,1	7	455.457,057 495.829,186	26.902
7	455.457,057 495.829,186	8	455.456,694 495.824,158	5.041
8	455.456,694 495.824,158	9	455.504,07 495.825,079	47.385
9	455.504,07 495.825,079	1	455.499,66 495.838,226	13.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106413	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14554 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 773/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106413 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106413 (parcela nr. 461/26) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10130 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1242, din 27/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	
/		
Act Administrativ nr. 1127, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

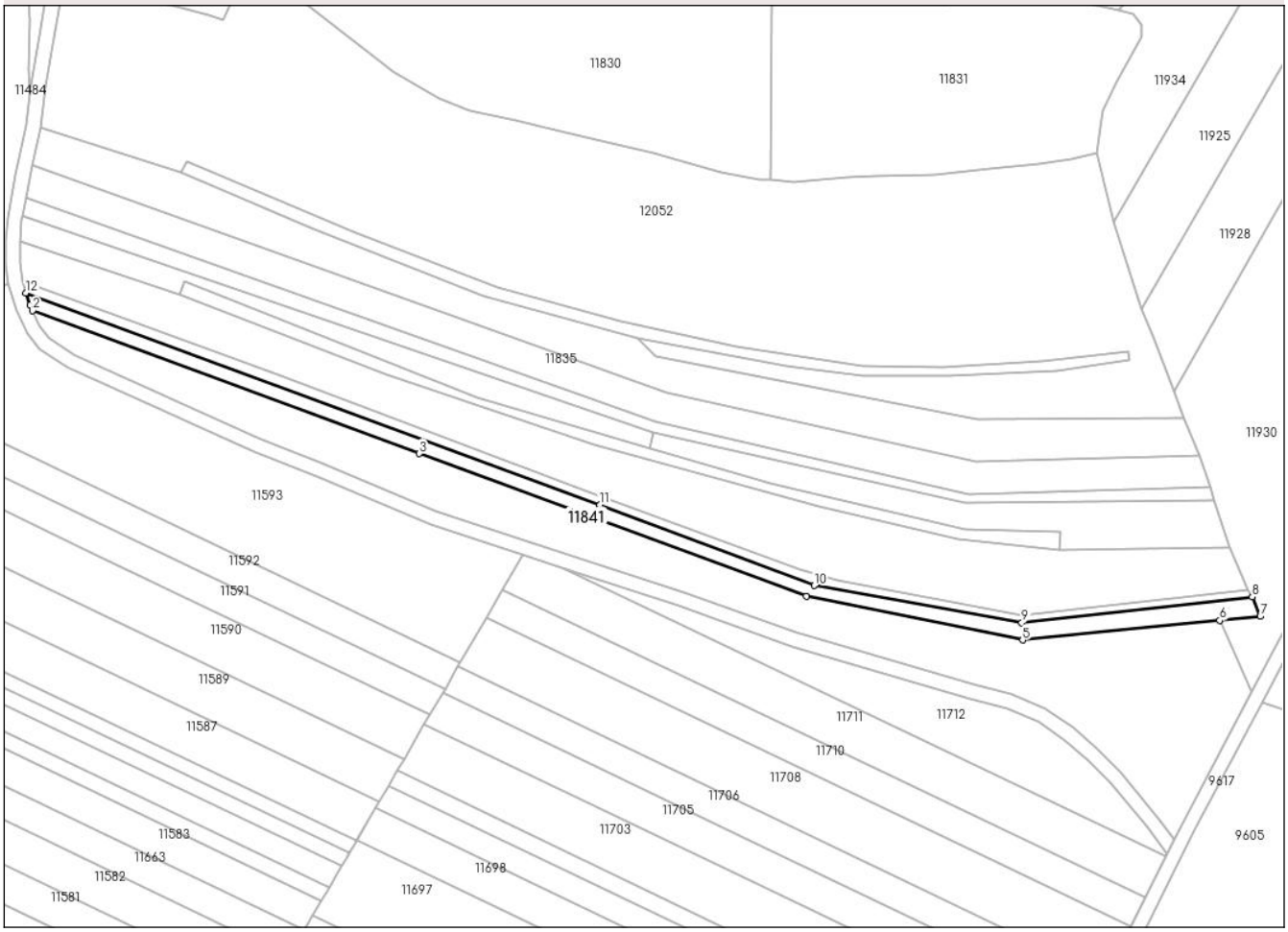
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106413	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	461/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.170,116 495.892,281	2	455.170,851 495.890,798	1.655
2	455.170,851 495.890,798	3	455.278,49 495.851,08	114.733
3	455.278,49 495.851,08	4	455.386,131 495.811,369	114.733
4	455.386,131 495.811,369	5	455.446,333 495.799,236	61.412
5	455.446,333 495.799,236	6	455.501,175 495.804,703	55.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.501,175 495.804,703	7	455.512,453 495.805,827	11.334
7	455.512,453 495.805,827	8	455.510,228 495.811,266	5.877
8	455.510,228 495.811,266	9	455.446,097 495.804,081	64.532
9	455.446,097 495.804,081	10	455.388,383 495.814,401	58.629
10	455.388,383 495.814,401	11	455.328,673 495.836,795	63.771
11	455.328,673 495.836,795	12	455.169,015 495.895,758	170.198
12	455.169,015 495.895,758	1	455.170,116 495.892,281	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.535	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

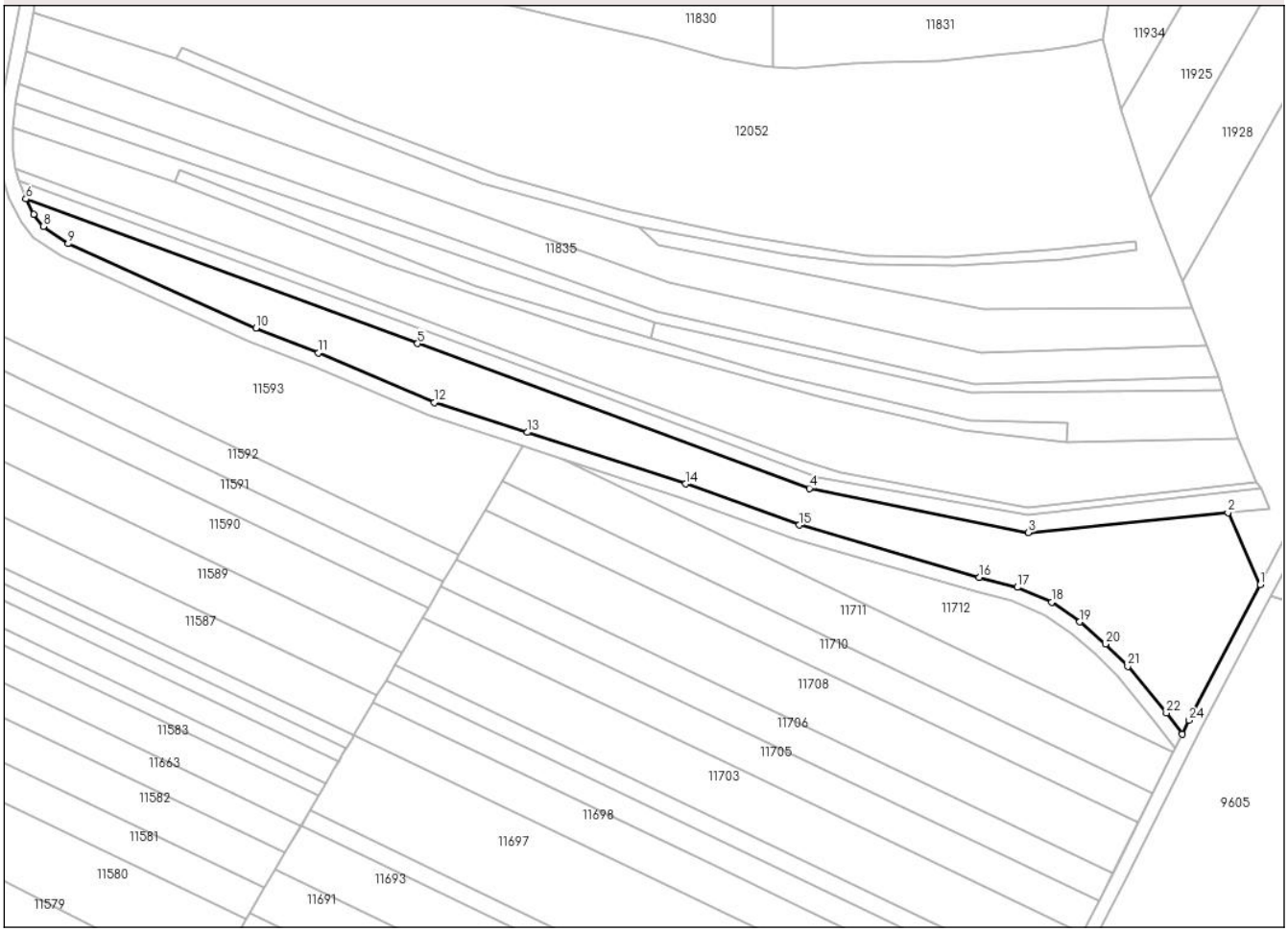
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.535	6	468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.510,005 495.784,901	2	455.501,175 495.804,703	21.681
3	455.446,333 495.799,236	4	455.386,131 495.811,369	61.412
5	455.278,49 495.851,08	6	455.170,851 495.890,798	114.733
7	455.172,952 495.886,555	8	455.175,604 495.883,205	4.273
9	455.182,43 495.878,49	10	455.234,04 495.855,358	56.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.501,175 495.804,703	3	455.446,333 495.799,236	55.114
4	455.386,131 495.811,369	5	455.278,49 495.851,08	114.733
6	455.170,851 495.890,798	7	455.172,952 495.886,555	4.735
8	455.175,604 495.883,205	9	455.182,43 495.878,49	8.296
10	455.234,04 495.855,358	11	455.251,226 495.848,518	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.251,226 495.848,518	12	455.283,074 495.834,945	34.62
13	455.308,582 495.826,687	14	455.352,109 495.812,595	45.751
15	455.383,412 495.801,286	16	455.432,76 495.786,926	51.394
17	455.443,27 495.784,17	18	455.452,66 495.780,124	10.224
19	455.460,433 495.774,702	20	455.467,453 495.768,665	9.258
21	455.473,607 495.762,514	22	455.484,2 495.749,701	16.625
23	455.488,554 495.743,927	24	455.490,434 495.747,712	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.283,074 495.834,945	13	455.308,582 495.826,687	26.811
14	455.352,109 495.812,595	15	455.383,412 495.801,286	33.284
16	455.432,76 495.786,926	17	455.443,27 495.784,17	10.865
18	455.452,66 495.780,124	19	455.460,433 495.774,702	9.478
20	455.467,453 495.768,665	21	455.473,607 495.762,514	8.701
22	455.484,2 495.749,701	23	455.488,554 495.743,927	7.232
24	455.490,434 495.747,712	1	455.510,005 495.784,901	42.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106206	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 924/13, din 25/06/2003 emis de CJSPDT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106206 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106206 (parcela nr. 413/27) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1048, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
11106 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

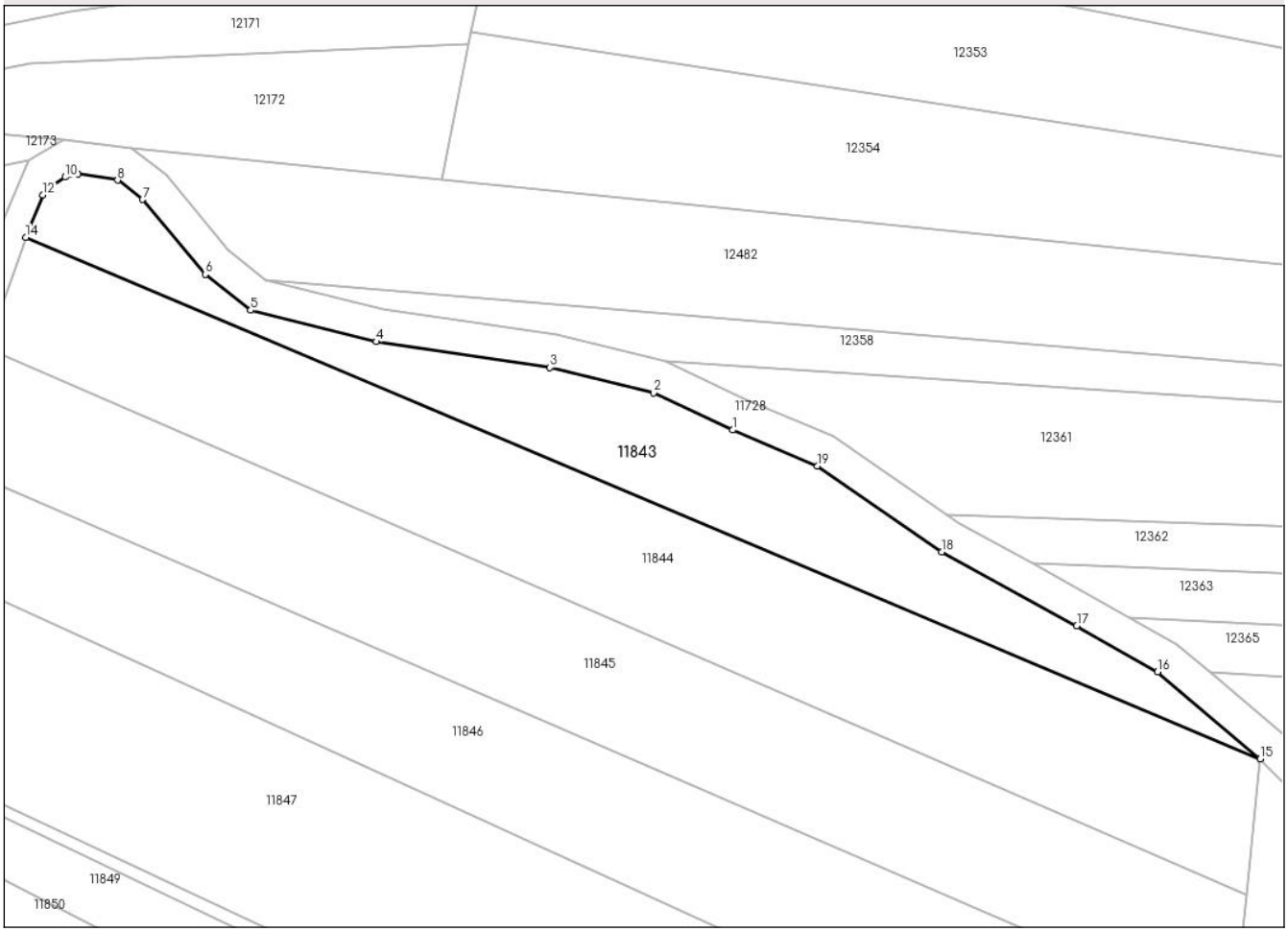
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106206	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	6	413/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.612,954 497.089,936	2	455.603,507 497.094,414	10.455
2	455.603,507 497.094,414	3	455.591,07 497.097,423	12.796
3	455.591,07 497.097,423	4	455.570,258 497.100,514	21.04
4	455.570,258 497.100,514	5	455.555,233 497.104,275	15.489
5	455.555,233 497.104,275	6	455.549,775 497.108,567	6.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.549,775 497.108,567	7	455.542,301 497.117,523	11.665
7	455.542,301 497.117,523	8	455.539,304 497.119,834	3.785
8	455.539,304 497.119,834	9	455.534,563 497.120,567	4.797
9	455.534,563 497.120,567	10	455.533,011 497.120,194	1.596
10	455.533,011 497.120,194	11	455.531,256 497.119,074	2.082
11	455.531,256 497.119,074	12	455.530,361 497.118,064	1.349
12	455.530,361 497.118,064	13	455.528,739 497.114,296	4.102
13	455.528,739 497.114,296	14	455.528,309 497.113,006	1.36
14	455.528,309 497.113,006	15	455.676,129 497.050,603	160.452
15	455.676,129 497.050,603	16	455.663,838 497.061,016	16.109
16	455.663,838 497.061,016	17	455.654,163 497.066,506	11.124
17	455.654,163 497.066,506	18	455.637,982 497.075,349	18.44
18	455.637,982 497.075,349	19	455.623,084 497.085,628	18.1
19	455.623,084 497.085,628	1	455.612,954 497.089,936	11.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106205	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 741/13, din 09/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

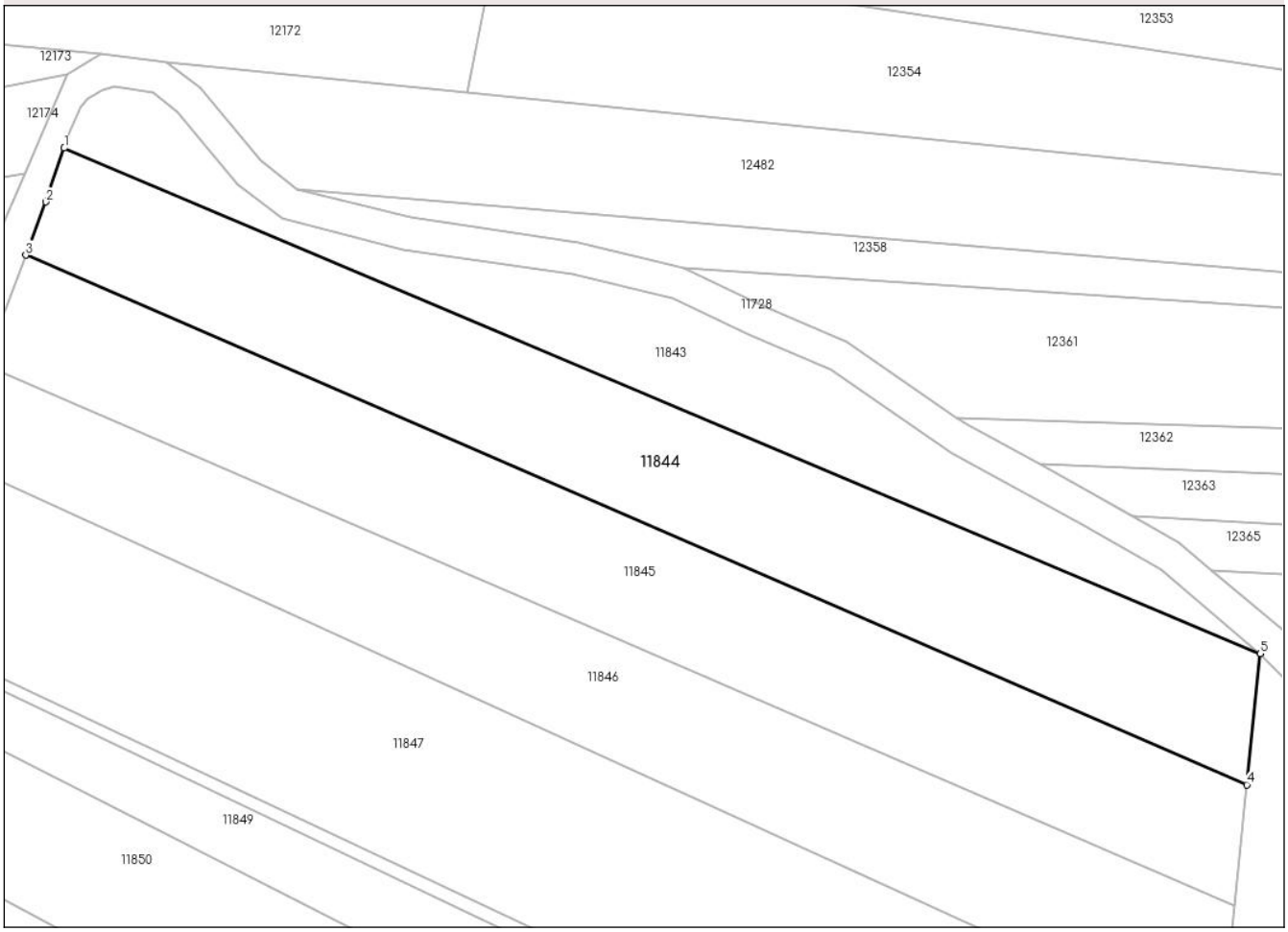
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106205	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	6	413/26	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.528,309 497.113,006	2	455.526,04 497.106,367	7.016
2	455.526,04 497.106,367	3	455.523,574 497.099,79	7.024
3	455.523,574 497.099,79	4	455.674,455 497.034,407	164.438
4	455.674,455 497.034,407	5	455.676,129 497.050,603	16.282
5	455.676,129 497.050,603	1	455.528,309 497.113,006	160.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106204	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
627 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106204 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106204 (parcela nr. 413/25) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13355 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

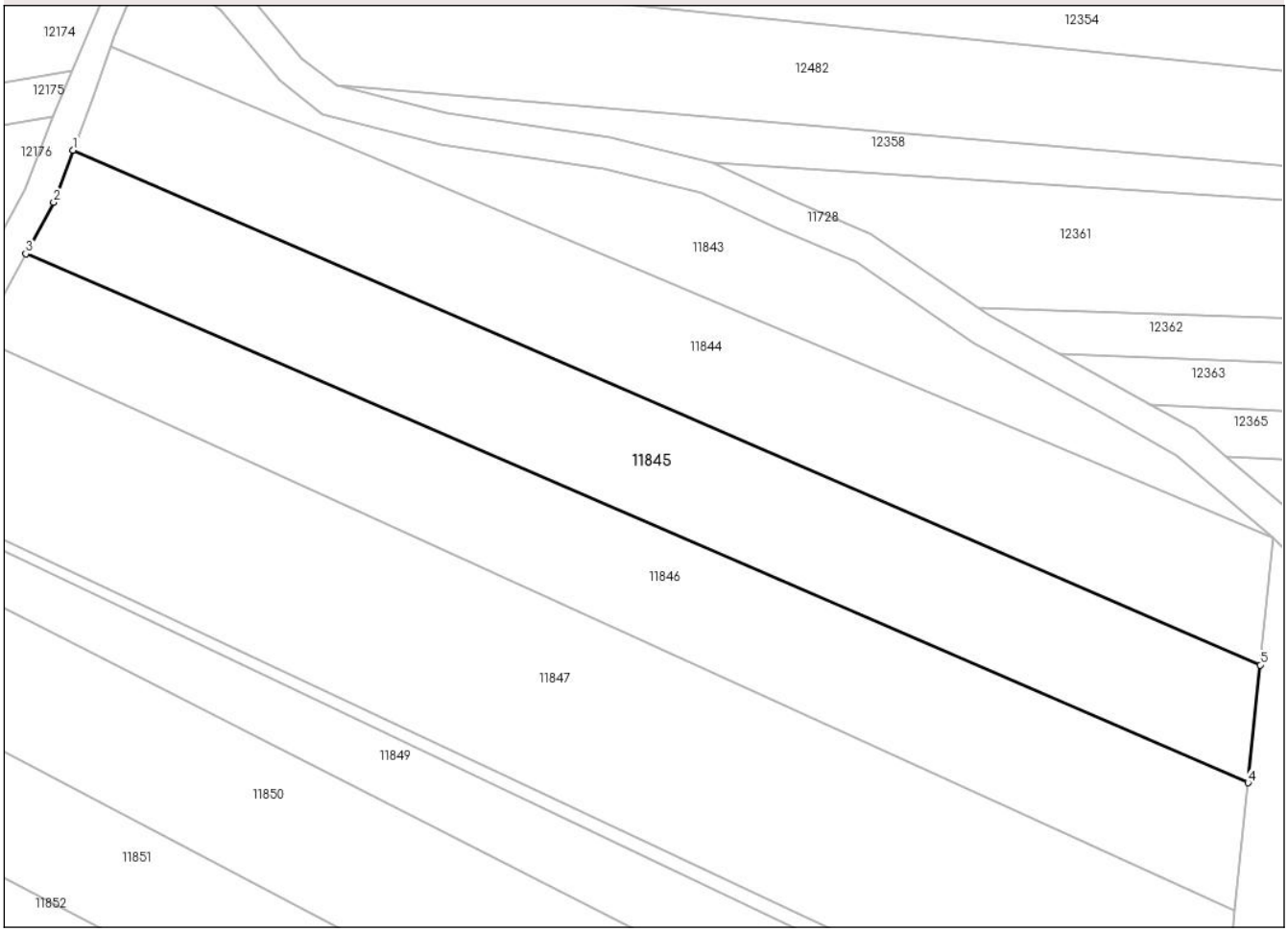
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106204	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	6	413/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.523,574 497.099,79	2	455.521,079 497.093,161	7.083
2	455.521,079 497.093,161	3	455.517,547 497.086,629	7.426
3	455.517,547 497.086,629	4	455.672,909 497.019,446	169.266
4	455.672,909 497.019,446	5	455.674,455 497.034,407	15.041
5	455.674,455 497.034,407	1	455.523,574 497.099,79	164.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106203	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 819/13, din 02/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MOISE** 2) **ILEA MIRCEA** 3) **RUSU GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

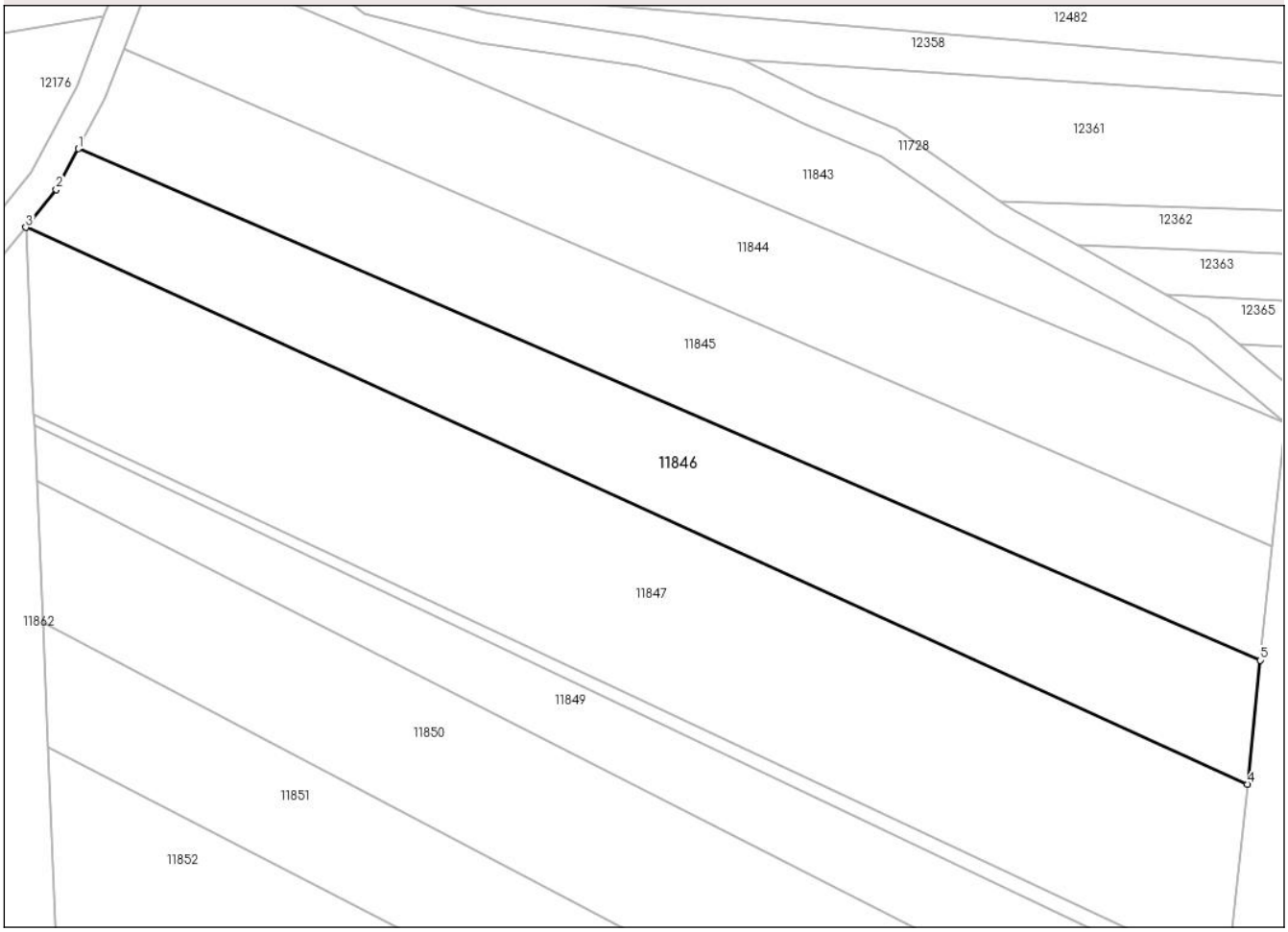
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106203	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	6	413/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.517,547 497.086,629	2	455.514,629 497.081,233	6.134
2	455.514,629 497.081,233	3	455.510,649 497.076,295	6.342
3	455.510,649 497.076,295	4	455.671,225 497.003,158	176.447
4	455.671,225 497.003,158	5	455.672,909 497.019,446	16.375
5	455.672,909 497.019,446	1	455.517,547 497.086,629	169.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106202	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 684/13, din 25/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106202 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106202 (parcela nr. 413/23) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11979 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1418, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	
/		
Act Administrativ nr. 1047, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

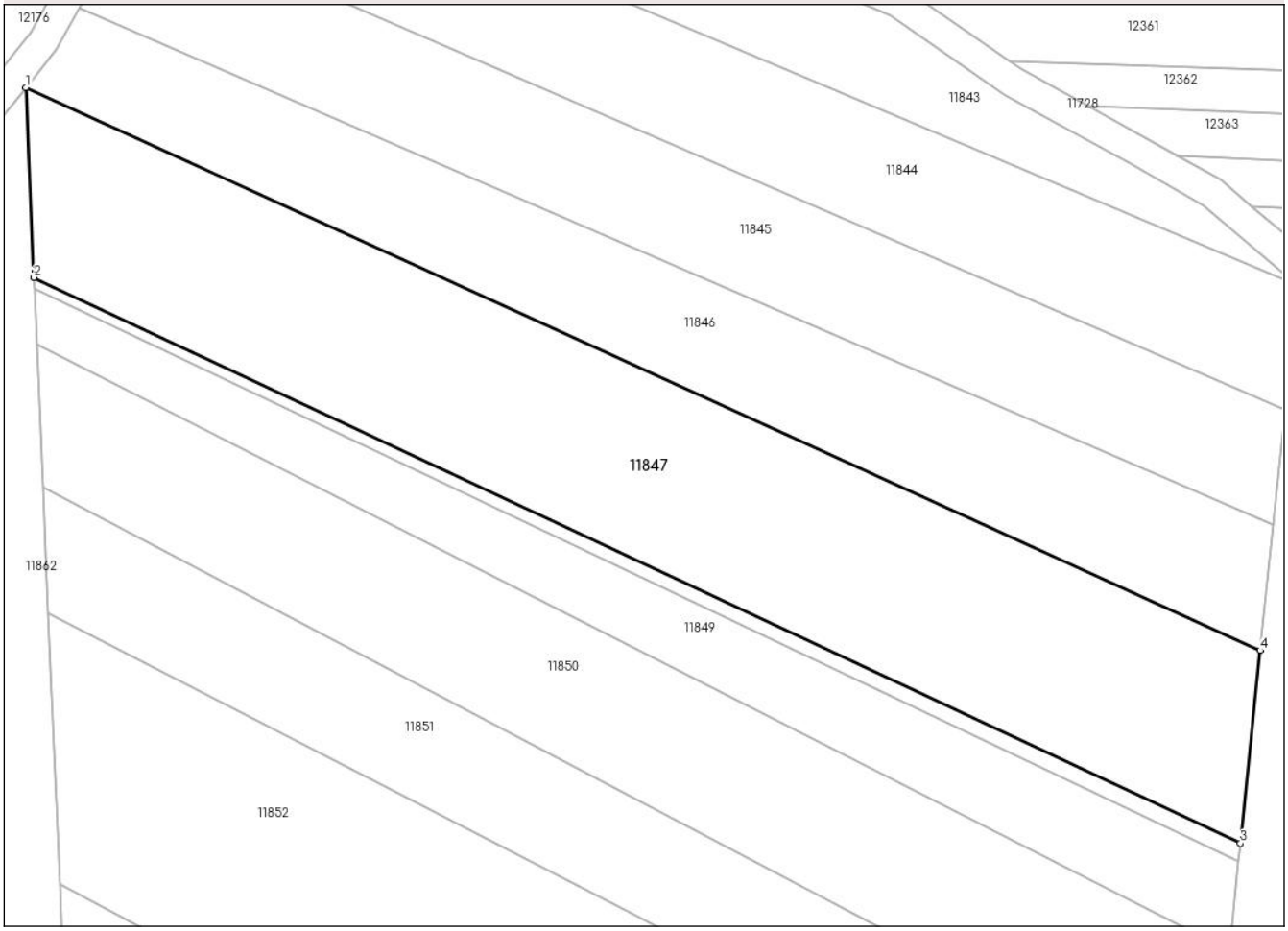
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106202	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	6	413/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.510,649 497.076,295	2	455.511,688 497.051,658	24.659
2	455.511,688 497.051,658	3	455.668,637 496.978,119	173.323
3	455.668,637 496.978,119	4	455.671,225 497.003,158	25.172
4	455.671,225 497.003,158	1	455.510,649 497.076,295	176.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106201	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 975/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1045, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

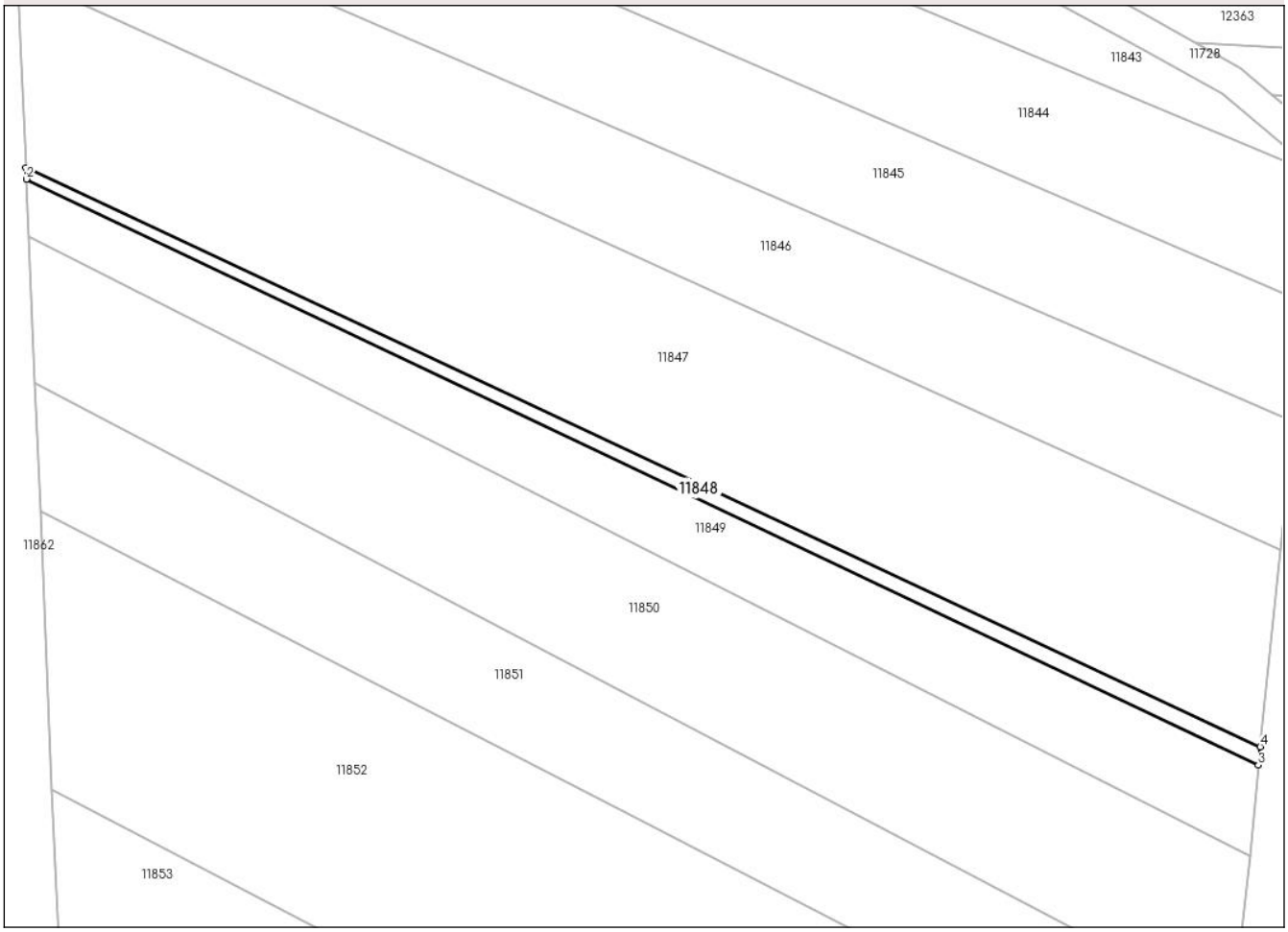
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106201	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	413/21	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.511,688 497.051,658	2	455.511,748 497.050,231	1.428
2	455.511,748 497.050,231	3	455.668,398 496.975,802	173.433
3	455.668,398 496.975,802	4	455.668,637 496.978,119	2.329
4	455.668,637 496.978,119	1	455.511,688 497.051,658	173.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106200	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14497 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106200 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106200 (parcela nr. 413/19) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1044, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
14497 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

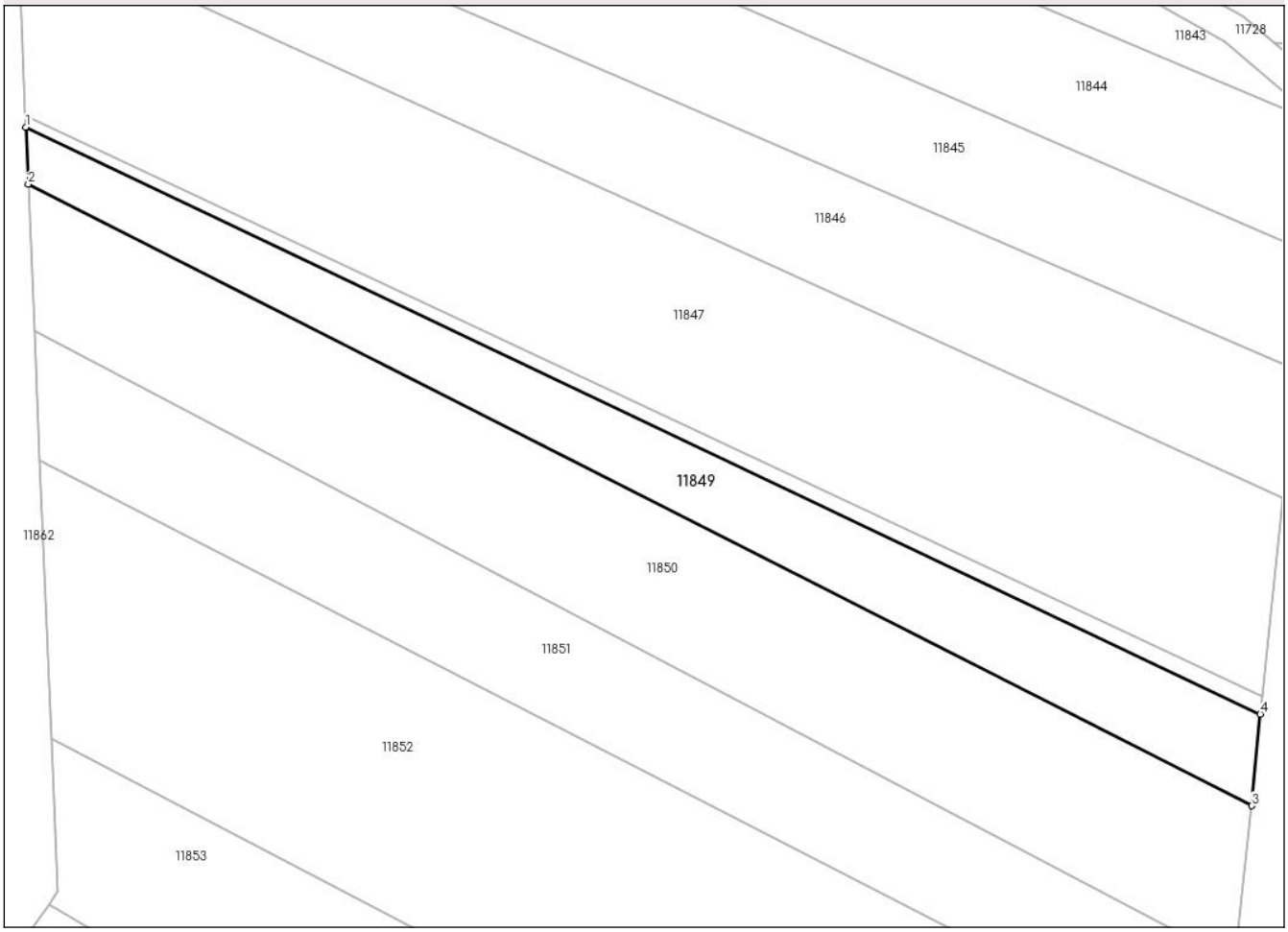
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106200	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	413/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.511,748 497.050,231	2	455.512,053 497.043,009	7.228
2	455.512,053 497.043,009	3	455.667,3 496.964,176	174.116
3	455.667,3 496.964,176	4	455.668,398 496.975,802	11.678
4	455.668,398 496.975,802	1	455.511,748 497.050,231	173.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106190	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1326, din 28/06/2011 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	
Act Administrativ nr. 1043, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

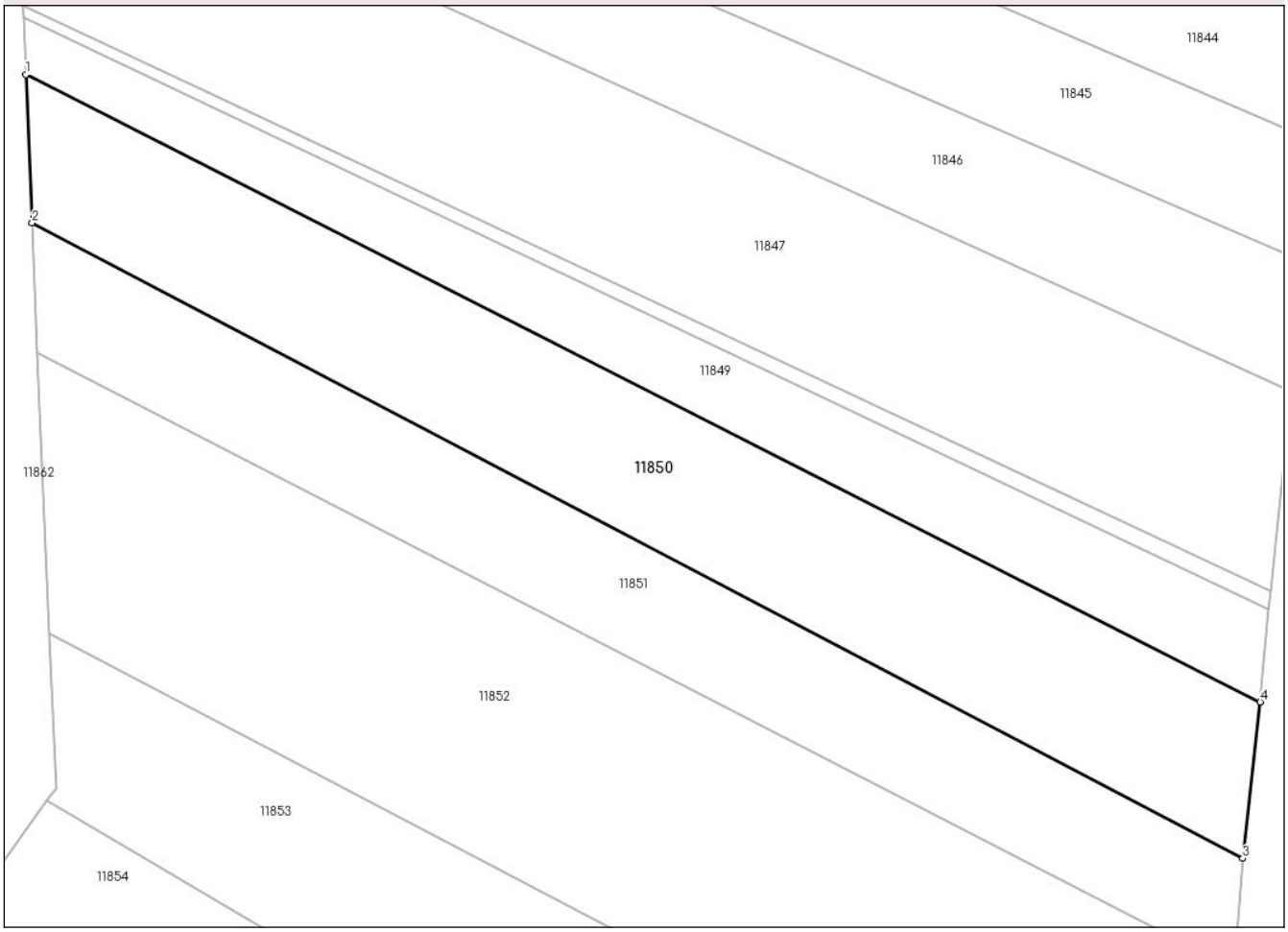
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106190	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	413/11	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.512,053 497.043,009	2	455.512,838 497.024,383	18.643
2	455.512,838 497.024,383	3	455.665,114 496.944,5	171.957
3	455.665,114 496.944,5	4	455.667,3 496.964,176	19.797
4	455.667,3 496.964,176	1	455.512,053 497.043,009	174.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106191	2.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6462 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 793/13, din 25/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106191 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106191 (parcela nr. 413/11 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2264 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 328, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

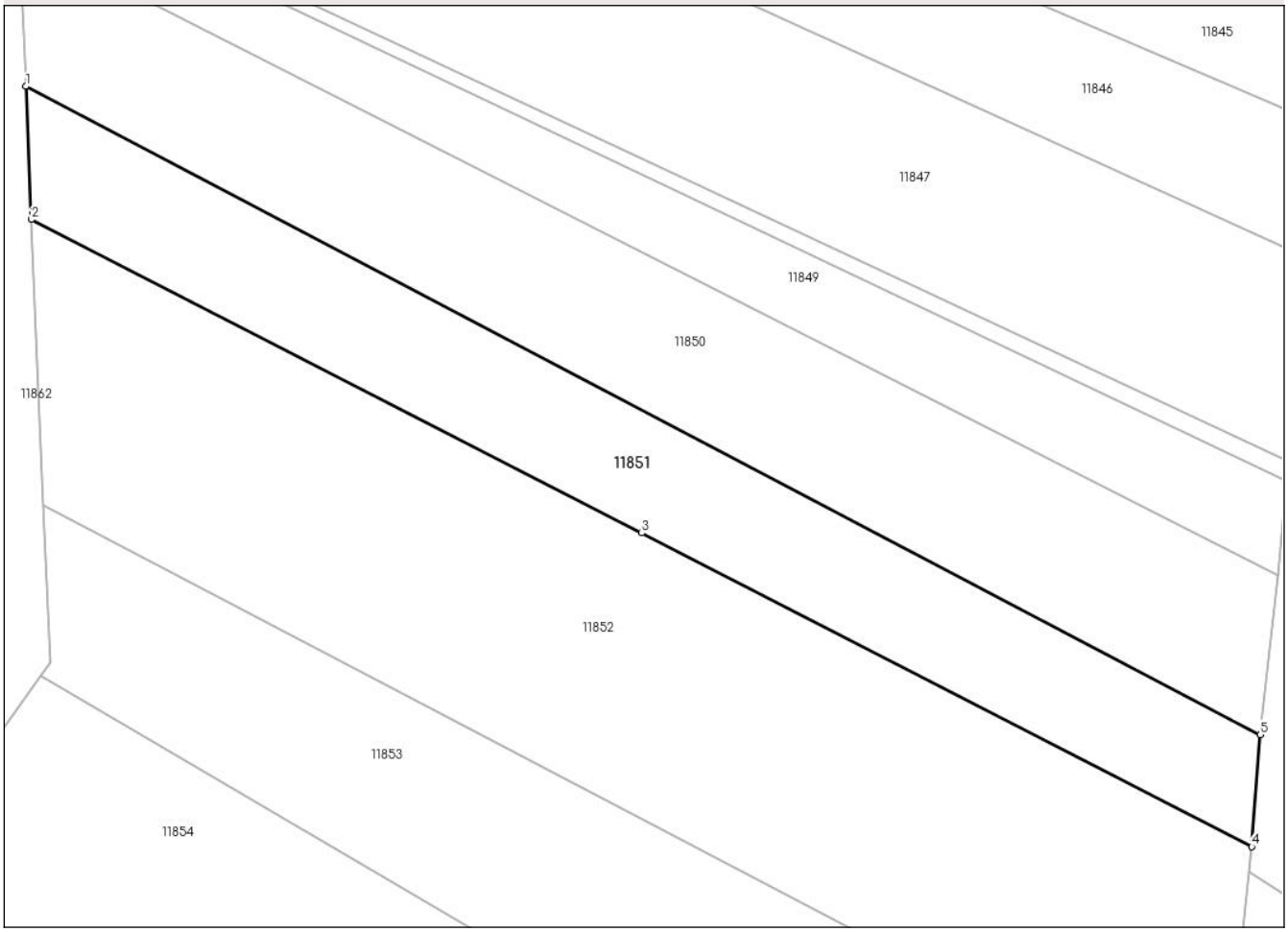
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106191	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	6	413/11/1	-	Numar parcela gresit in TP (413/11)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.512,838 497.024,383	2	455.513,53 497.007,975	16.423
2	455.513,53 497.007,975	3	455.588,796 496.969,343	84.602
3	455.588,796 496.969,343	4	455.664,057 496.930,704	84.6
4	455.664,057 496.930,704	5	455.665,114 496.944,5	13.836
5	455.665,114 496.944,5	1	455.512,838 497.024,383	171.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106192	5.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 776/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂRZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

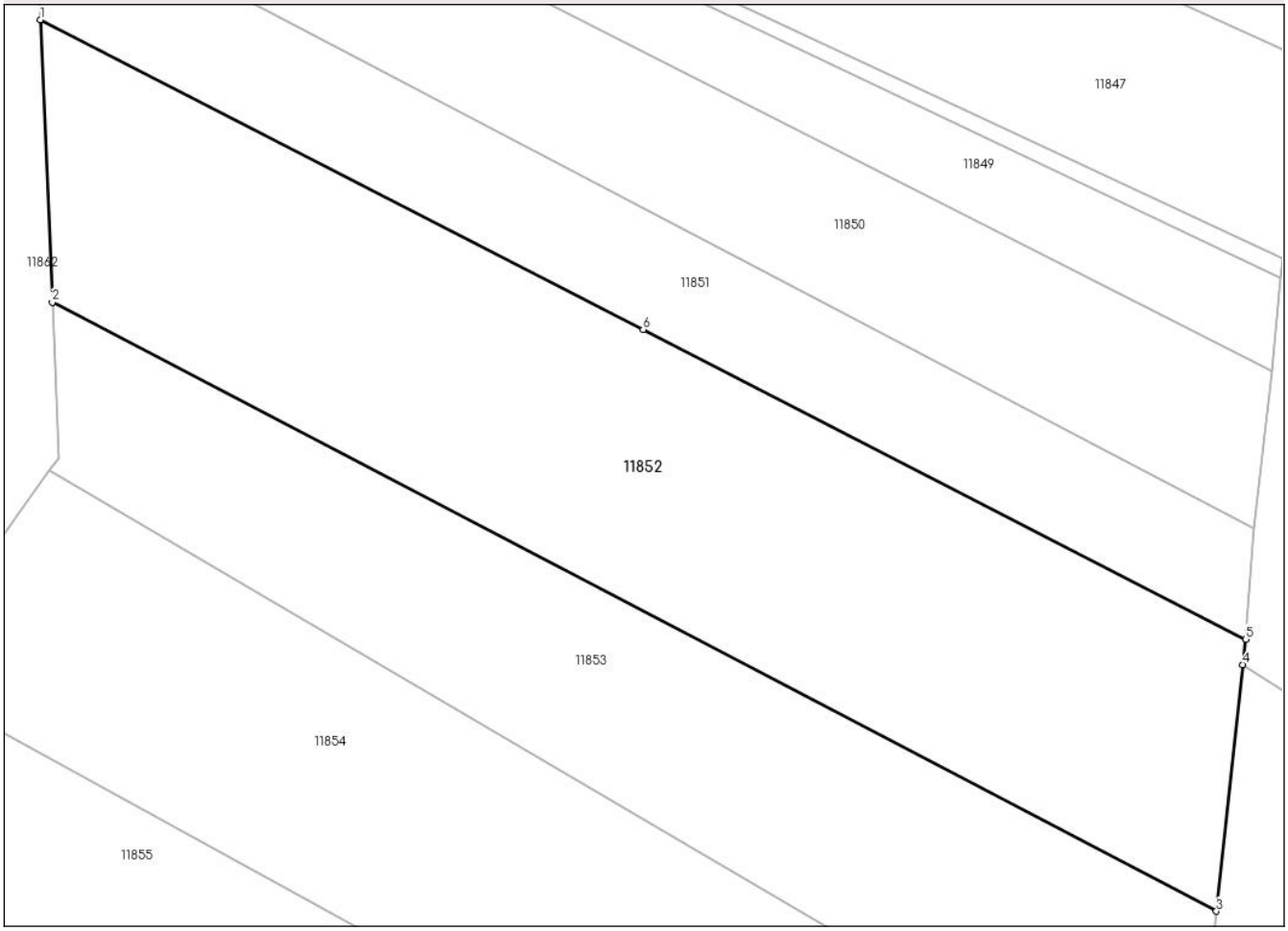
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106192	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	6	413/12/1	-	Numar parcela gresit in TP (413/12)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.513,53 497.007,975	2	455.515,016 496.972,746	35.26
2	455.515,016 496.972,746	3	455.660,395 496.896,766	164.037
3	455.660,395 496.896,766	4	455.663,713 496.927,514	30.927
4	455.663,713 496.927,514	5	455.664,057 496.930,704	3.208
5	455.664,057 496.930,704	6	455.588,796 496.969,343	84.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.588,796 496.969,343	1	455.513,53 497.007,975	84.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106193	3.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14486 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 927/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106193 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106193 (parcela nr. 413/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
12748 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1476, din 23/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

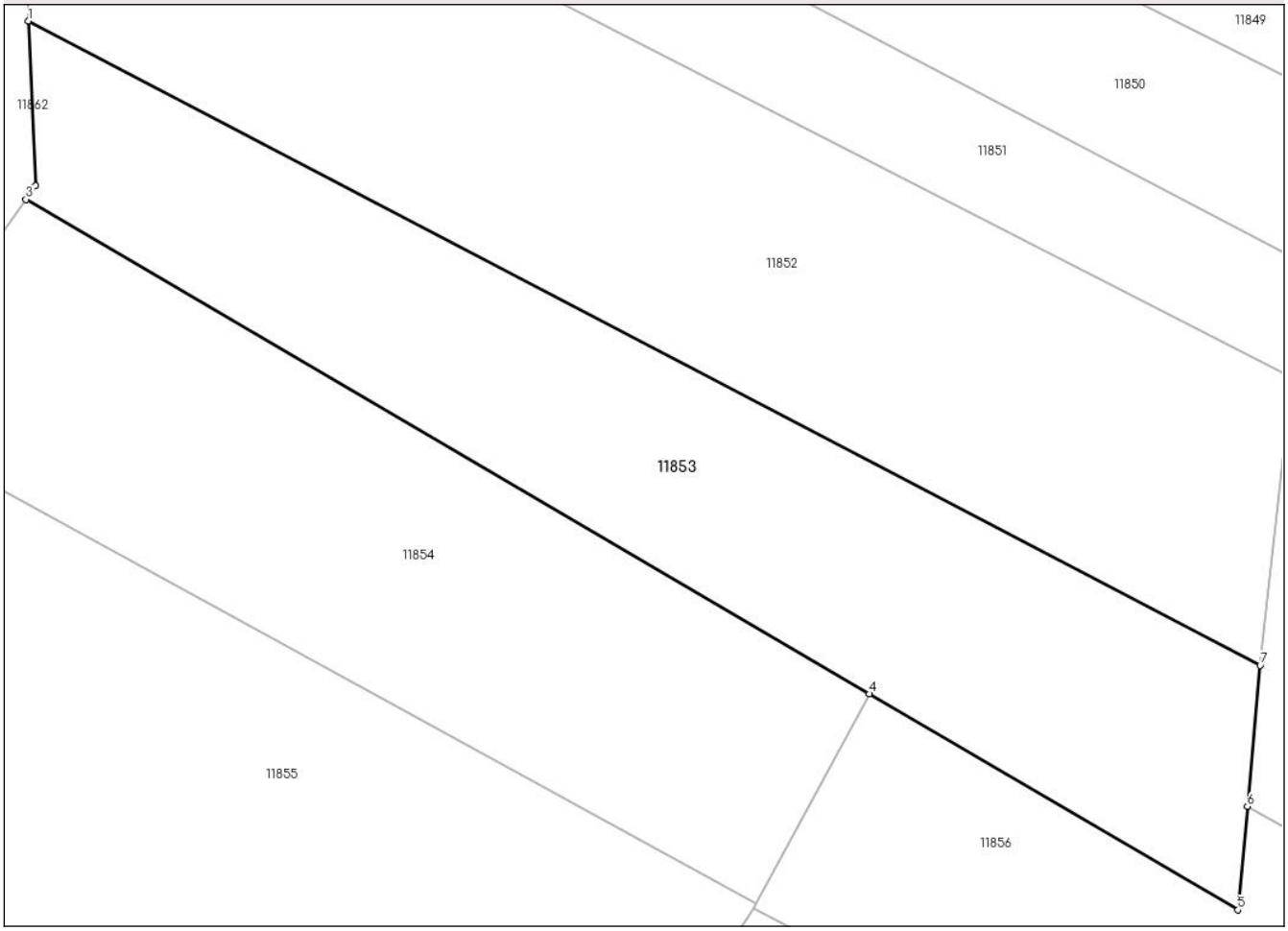
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106193	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	6	413/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.515,016 496.972,746	2	455.515,836 496.953,312	19.451
2	455.515,836 496.953,312	3	455.514,697 496.951,725	1.953
3	455.514,697 496.951,725	4	455.614,279 496.893,413	115.399
4	455.614,279 496.893,413	5	455.657,766 496.867,948	50.394
5	455.657,766 496.867,948	6	455.658,878 496.880,139	12.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.658,878 496.880,139	7	455.660,395 496.896,766	16.696
7	455.660,395 496.896,766	1	455.515,016 496.972,746	164.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106194	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

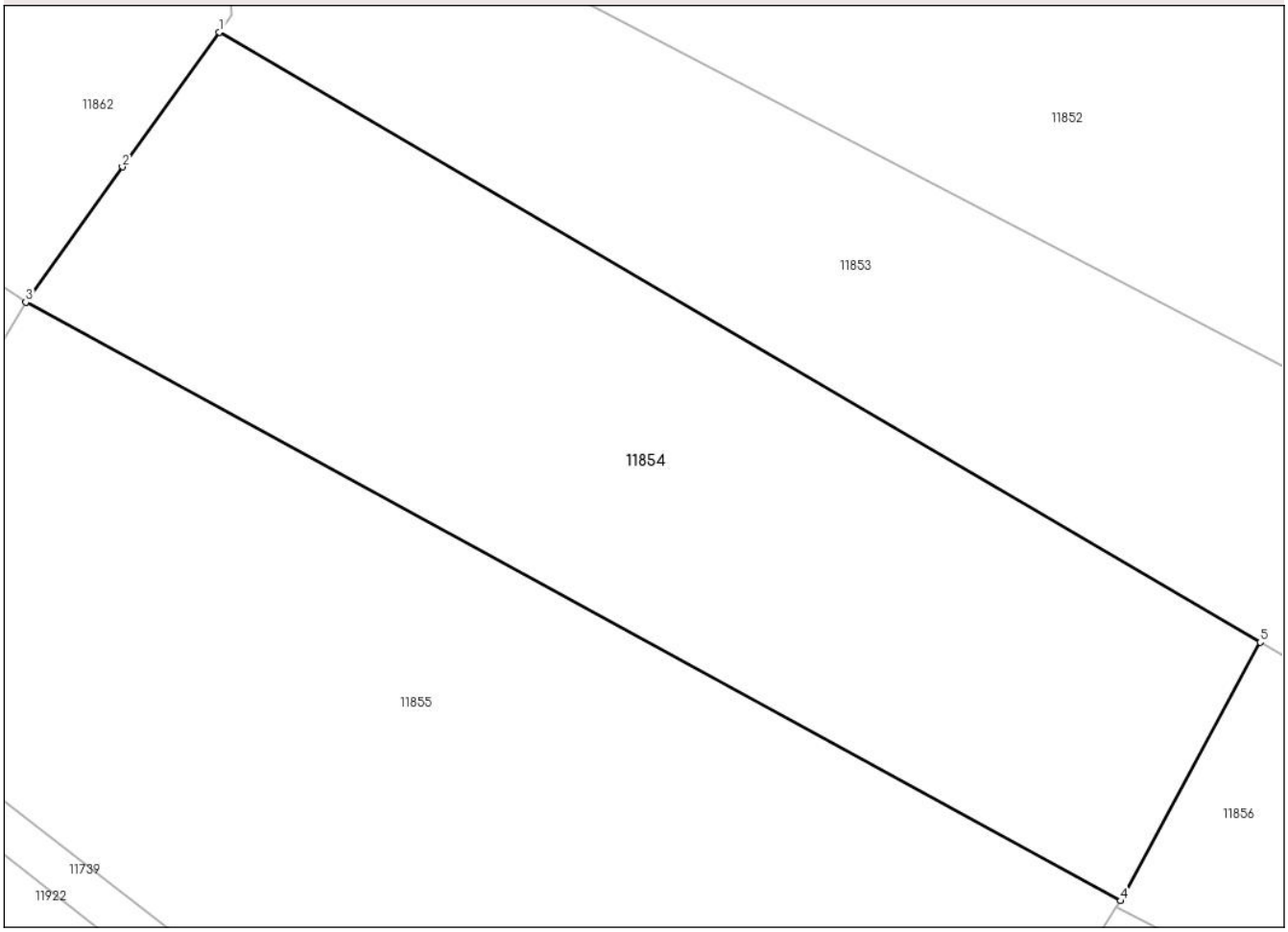
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106194	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	6	413/13/1	-	Numar parcela gresit in TP (413/13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.514,697 496.951,725	2	455.505,422 496.938,838	15.878
2	455.505,422 496.938,838	3	455.496,191 496.925,923	15.875
3	455.496,191 496.925,923	4	455.600,932 496.868,705	119.351
4	455.600,932 496.868,705	5	455.614,279 496.893,413	28.083
5	455.614,279 496.893,413	1	455.514,697 496.951,725	115.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106195	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN SILVIA** 2) **OPREAN IOAN** 3) **MIHĂILĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

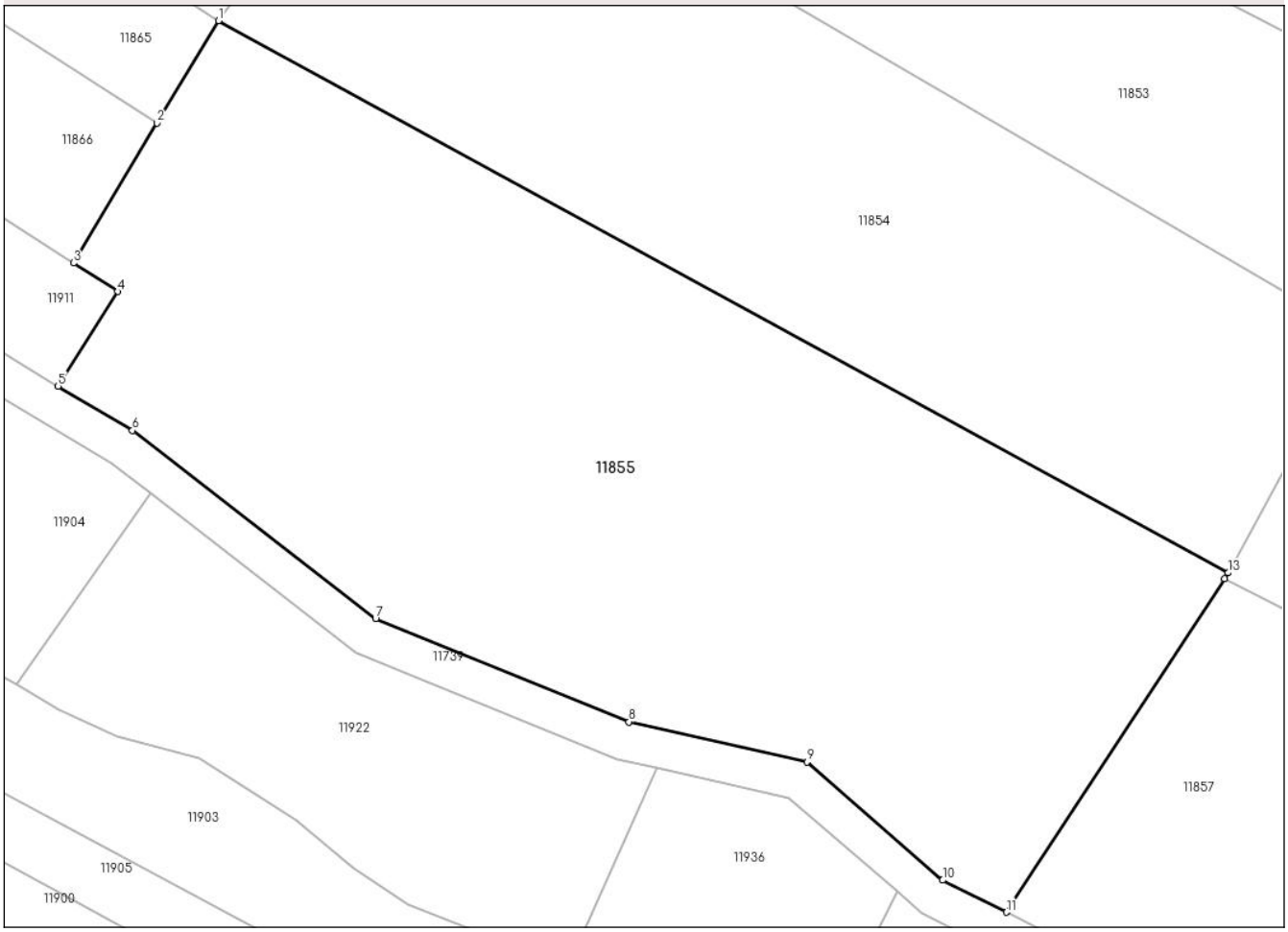
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106195	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	6	413/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.496,191 496.925,923	2	455.489,794 496.915,314	12.388
2	455.489,794 496.915,314	3	455.481,117 496.900,809	16.902
3	455.481,117 496.900,809	4	455.485,717 496.897,865	5.461
4	455.485,717 496.897,865	5	455.479,525 496.888,064	11.593
5	455.479,525 496.888,064	6	455.487,254 496.883,453	9.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.487,254 496.883,453	7	455.512,468 496.863,923	31.893
7	455.512,468 496.863,923	8	455.538,786 496.853,257	28.397
8	455.538,786 496.853,257	9	455.557,219 496.849,087	18.899
9	455.557,219 496.849,087	10	455.571,319 496.836,842	18.675
10	455.571,319 496.836,842	11	455.577,919 496.833,528	7.385
11	455.577,919 496.833,528	12	455.600,546 496.868,116	41.332
12	455.600,546 496.868,116	13	455.600,932 496.868,705	0.704
13	455.600,932 496.868,705	1	455.496,191 496.925,923	119.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106197	8.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106197	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	6	413/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.658,878 496.880,139	2	455.657,766 496.867,948	12.242
2	455.657,766 496.867,948	3	455.614,279 496.893,413	50.394
3	455.614,279 496.893,413	4	455.600,932 496.868,705	28.083
4	455.600,932 496.868,705	5	455.600,546 496.868,116	0.704
5	455.600,546 496.868,116	6	455.761,339 496.786,07	180.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.761,339 496.786,07	7	455.775,695 496.780,898	15.259
7	455.775,695 496.780,898	8	455.789,194 496.777,784	13.854
8	455.789,194 496.777,784	9	455.801,45 496.773,652	12.934
9	455.801,45 496.773,652	10	455.806,493 496.774,372	5.094
10	455.806,493 496.774,372	11	455.818,518 496.769,294	13.053
11	455.818,518 496.769,294	12	455.834,01 496.759,674	18.236
12	455.834,01 496.759,674	13	455.847,364 496.754,423	14.349
13	455.847,364 496.754,423	14	455.863,593 496.756,991	16.431
14	455.863,593 496.756,991	15	455.877,224 496.755,933	13.672
15	455.877,224 496.755,933	16	455.804,907 496.797,07	83.199
16	455.804,907 496.797,07	1	455.658,878 496.880,139	168.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106196	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

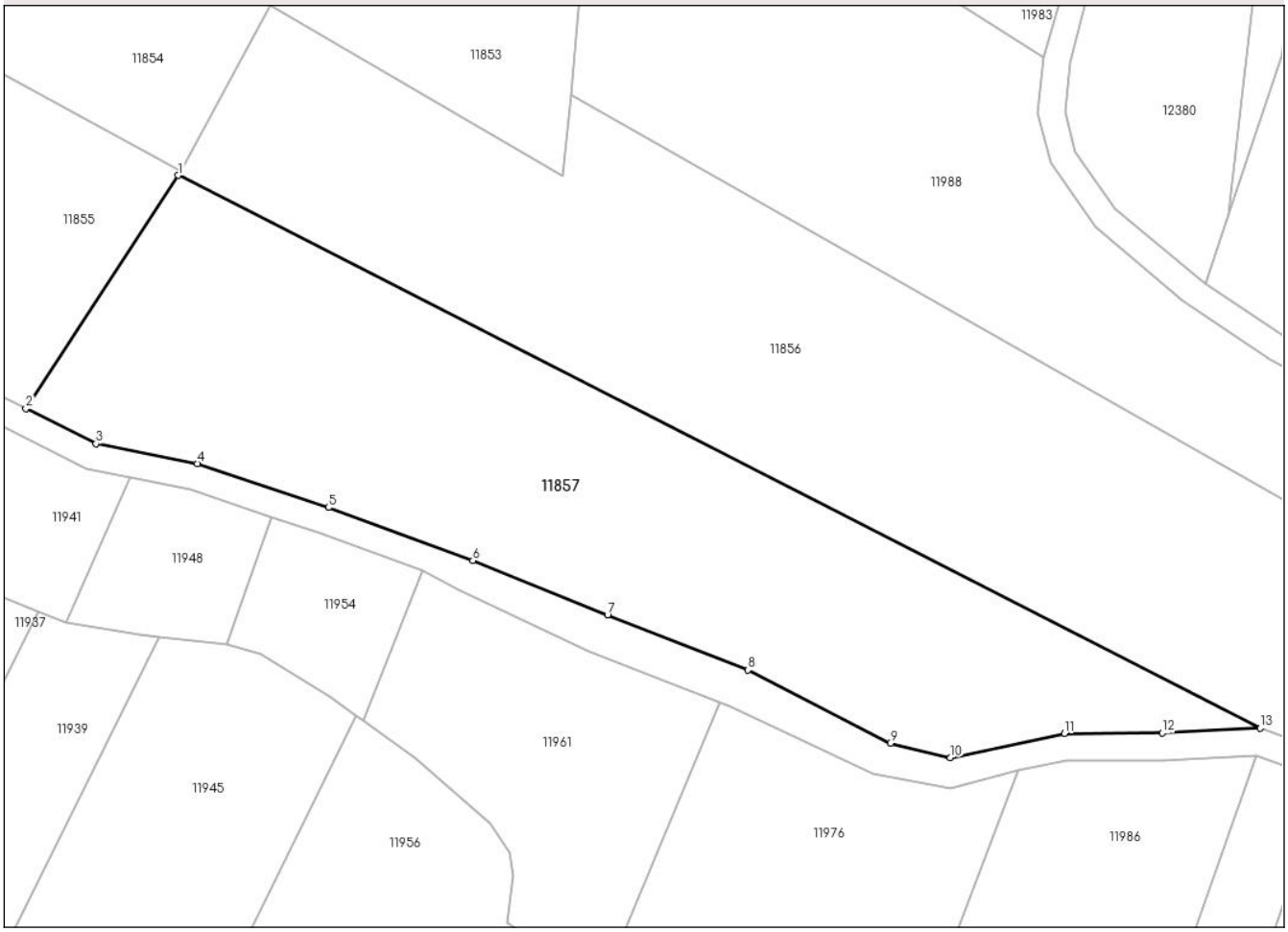
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106196	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	6	413/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.600,546 496.868,116	2	455.577,919 496.833,528	41.332
2	455.577,919 496.833,528	3	455.588,322 496.828,305	11.641
3	455.588,322 496.828,305	4	455.603,375 496.825,329	15.344
4	455.603,375 496.825,329	5	455.622,9 496.818,825	20.58
5	455.622,9 496.818,825	6	455.644,319 496.810,943	22.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.644,319 496.810,943	7	455.664,351 496.802,88	21.594
7	455.664,351 496.802,88	8	455.685,203 496.794,713	22.394
8	455.685,203 496.794,713	9	455.706,363 496.783,828	23.796
9	455.706,363 496.783,828	10	455.715,296 496.781,711	9.18
10	455.715,296 496.781,711	11	455.732,22 496.785,255	17.291
11	455.732,22 496.785,255	12	455.746,799 496.785,34	14.579
12	455.746,799 496.785,34	13	455.761,339 496.786,07	14.558
13	455.761,339 496.786,07	1	455.600,546 496.868,116	180.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106174	2.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

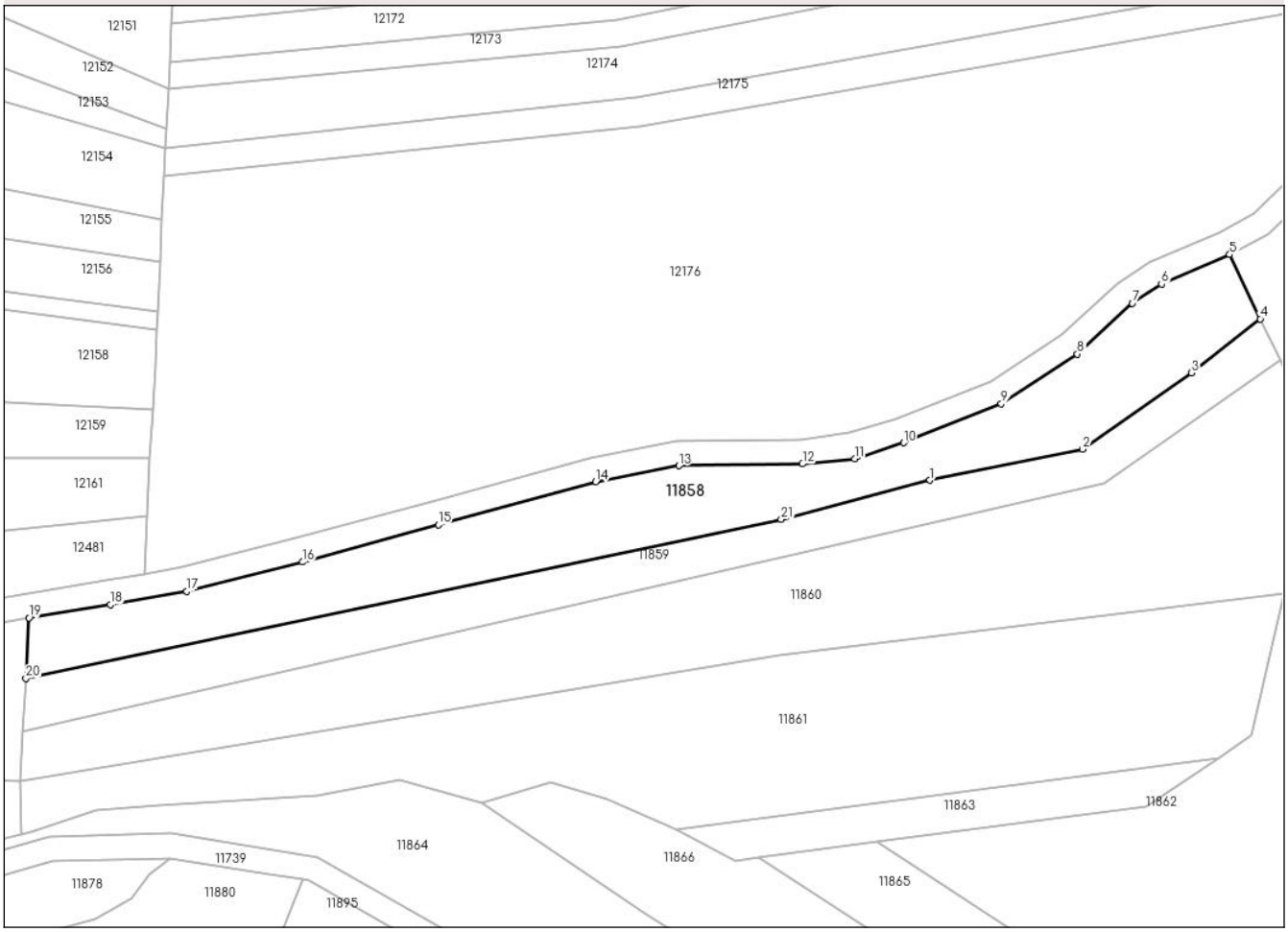
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106174	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	6	412/10/1	-	Numar tarla gresit in TP (5), numar parcela gresit in TP (412/10)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.444,297 497.024,46	2	455.469,316 497.029,52	25.526
3	455.487,095 497.042,018	4	455.498,398 497.050,863	14.352
5	455.493,385 497.061,381	6	455.482,216 497.056,578	12.158
7	455.477,42 497.053,425	8	455.468,446 497.045,116	12.23
9	455.455,987 497.036,964	10	455.439,978 497.030,602	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.469,316 497.029,52	3	455.487,095 497.042,018	21.732
4	455.498,398 497.050,863	5	455.493,385 497.061,381	11.652
6	455.482,216 497.056,578	7	455.477,42 497.053,425	5.74
8	455.468,446 497.045,116	9	455.455,987 497.036,964	14.889
10	455.439,978 497.030,602	11	455.431,97 497.027,957	8.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.431,97 497.027,957	12	455.423,417 497.027,139	8.592
13	455.403,156 497.026,815	14	455.389,555 497.024,226	13.845
15	455.363,754 497.017,163	16	455.341,483 497.011,076	23.088
17	455.322,562 497.006,301	18	455.310,017 497.004,088	12.739
19	455.296,72 497.001,938	20	455.296,203 496.992,042	9.909
21	455.419,932 497.018,046	1	455.444,297 497.024,46	25.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.423,417 497.027,139	13	455.403,156 497.026,815	20.264
14	455.389,555 497.024,226	15	455.363,754 497.017,163	26.75
16	455.341,483 497.011,076	17	455.322,562 497.006,301	19.514
18	455.310,017 497.004,088	19	455.296,72 497.001,938	13.47
20	455.296,203 496.992,042	21	455.419,932 497.018,046	126.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106175	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14481 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 699/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106175 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106175 (parcela nr. 412/10) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
12769 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1481, din 24/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

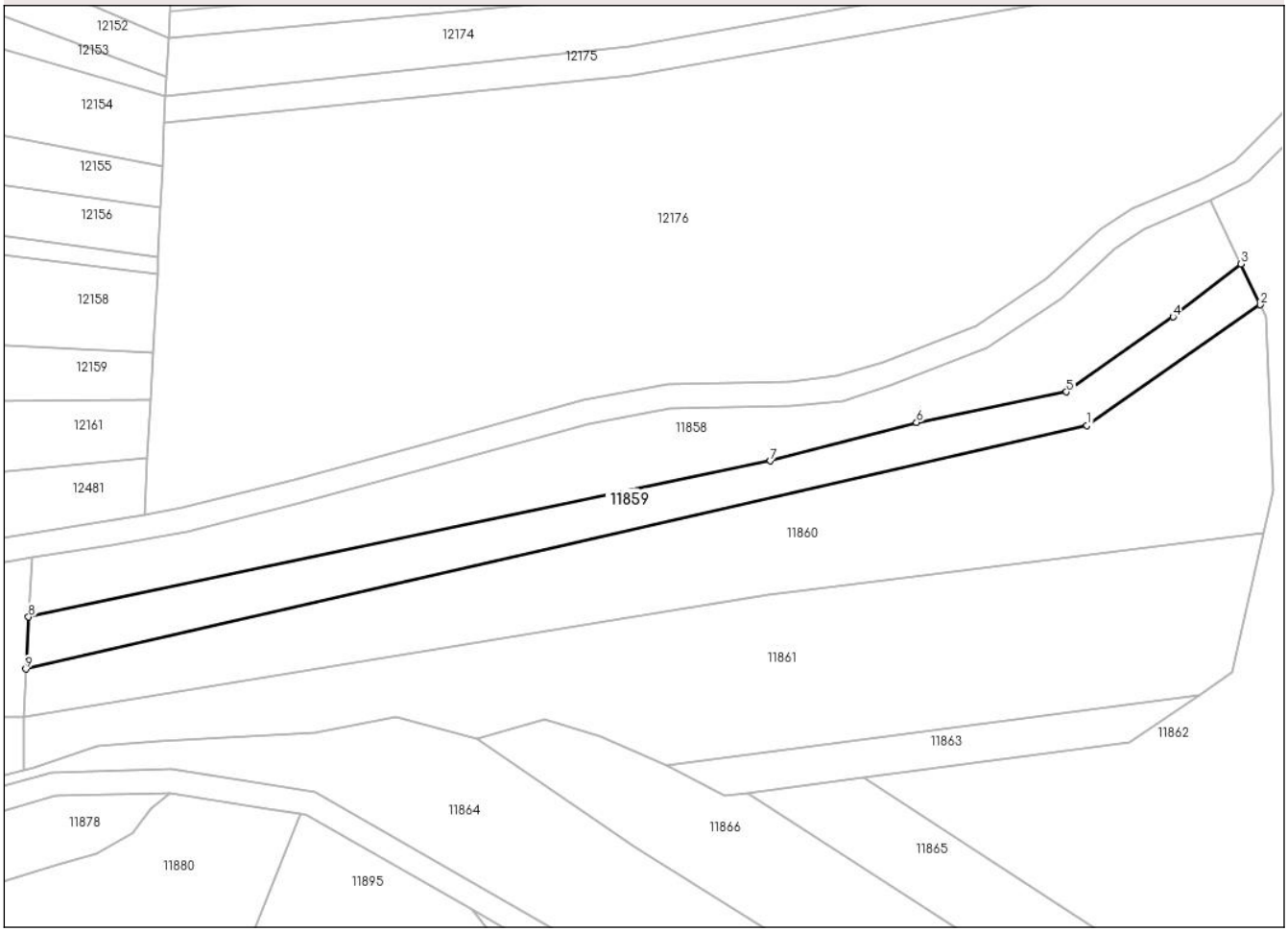
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106175	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	412/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.472,739 497.023,913	2	455.501,643 497.044,055	35.23
2	455.501,643 497.044,055	3	455.498,398 497.050,863	7.542
3	455.498,398 497.050,863	4	455.487,095 497.042,018	14.352
4	455.487,095 497.042,018	5	455.469,316 497.029,52	21.732
5	455.469,316 497.029,52	6	455.444,297 497.024,46	25.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.444,297 497.024,46	7	455.419,932 497.018,046	25.195
7	455.419,932 497.018,046	8	455.296,203 496.992,042	126.432
8	455.296,203 496.992,042	9	455.295,749 496.983,365	8.689
9	455.295,749 496.983,365	1	455.472,739 497.023,913	181.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106176	3.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de NP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAICU VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

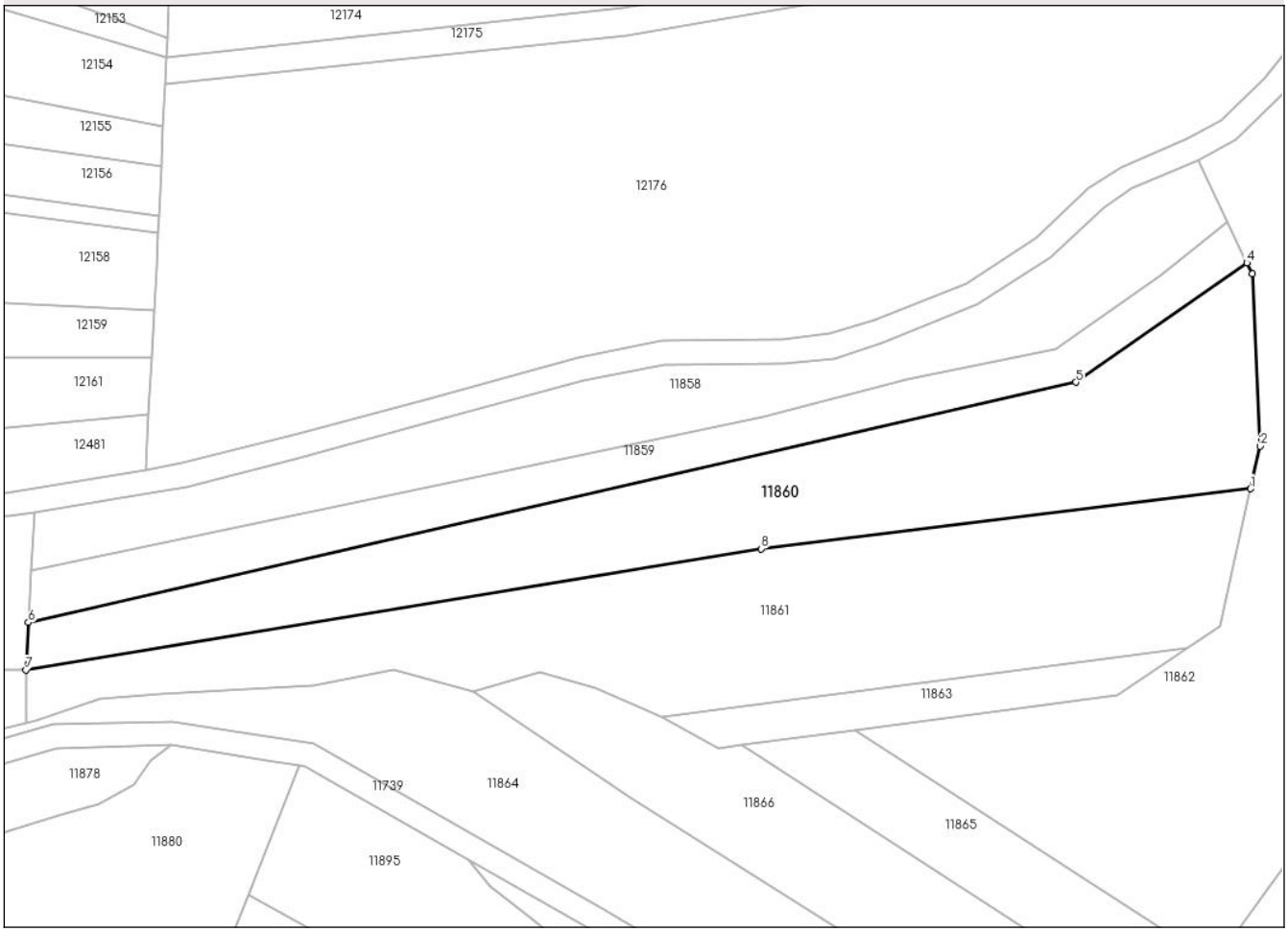
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106176	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	6	412/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.502,265 497.005,924	2	455.503,893 497.013,113	7.371
2	455.503,893 497.013,113	3	455.502,523 497.042,206	29.125
3	455.502,523 497.042,206	4	455.501,643 497.044,055	2.048
4	455.501,643 497.044,055	5	455.472,739 497.023,913	35.23
5	455.472,739 497.023,913	6	455.295,749 496.983,365	181.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.295,749 496.983,365	7	455.295,329 496.975,323	8.053
7	455.295,329 496.975,323	8	455.419,535 496.995,8	125.883
8	455.419,535 496.995,8	1	455.502,265 497.005,924	83.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106178	3.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 452/13, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRATILA ANICA**	
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **REUER DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAMIAN ADRIAN**	
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU TOADER**	
Act Administrativ nr. 1040, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

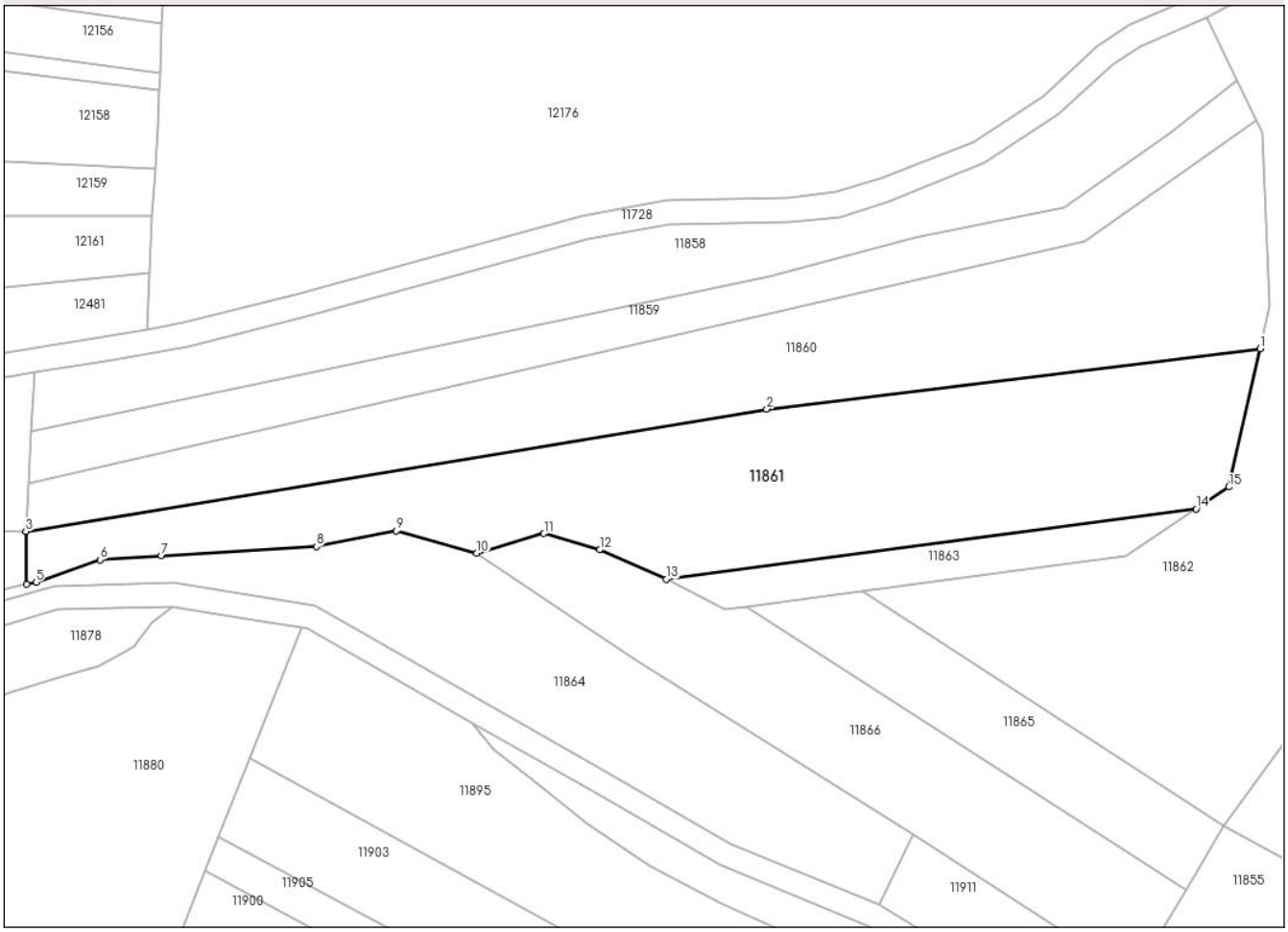
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106178	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	6	412/12/1	-	Numar parcela gresit in TP (412/12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.502,265 497.005,924	2	455.419,535 496.995,8	83.347
2	455.419,535 496.995,8	3	455.295,329 496.975,323	125.883
3	455.295,329 496.975,323	4	455.295,462 496.966,456	8.868
4	455.295,462 496.966,456	5	455.297,006 496.966,825	1.587
5	455.297,006 496.966,825	6	455.307,763 496.970,564	11.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.307,763 496.970,564	7	455.318,053 496.971,265	10.314
7	455.318,053 496.971,265	8	455.344,007 496.972,771	25.998
8	455.344,007 496.972,771	9	455.357,432 496.975,423	13.684
9	455.357,432 496.975,423	10	455.370,938 496.971,696	14.011
10	455.370,938 496.971,696	11	455.382,178 496.974,973	11.708
11	455.382,178 496.974,973	12	455.391,505 496.972,222	9.724
12	455.391,505 496.972,222	13	455.402,702 496.967,314	12.225
13	455.402,702 496.967,314	14	455.491,55 496.979,077	89.623
14	455.491,55 496.979,077	15	455.497,021 496.982,775	6.604
15	455.497,021 496.982,775	1	455.502,265 497.005,924	23.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106189	3.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN SILVIA** 2) **OPREAN IOAN** 3) **NIHĂILĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

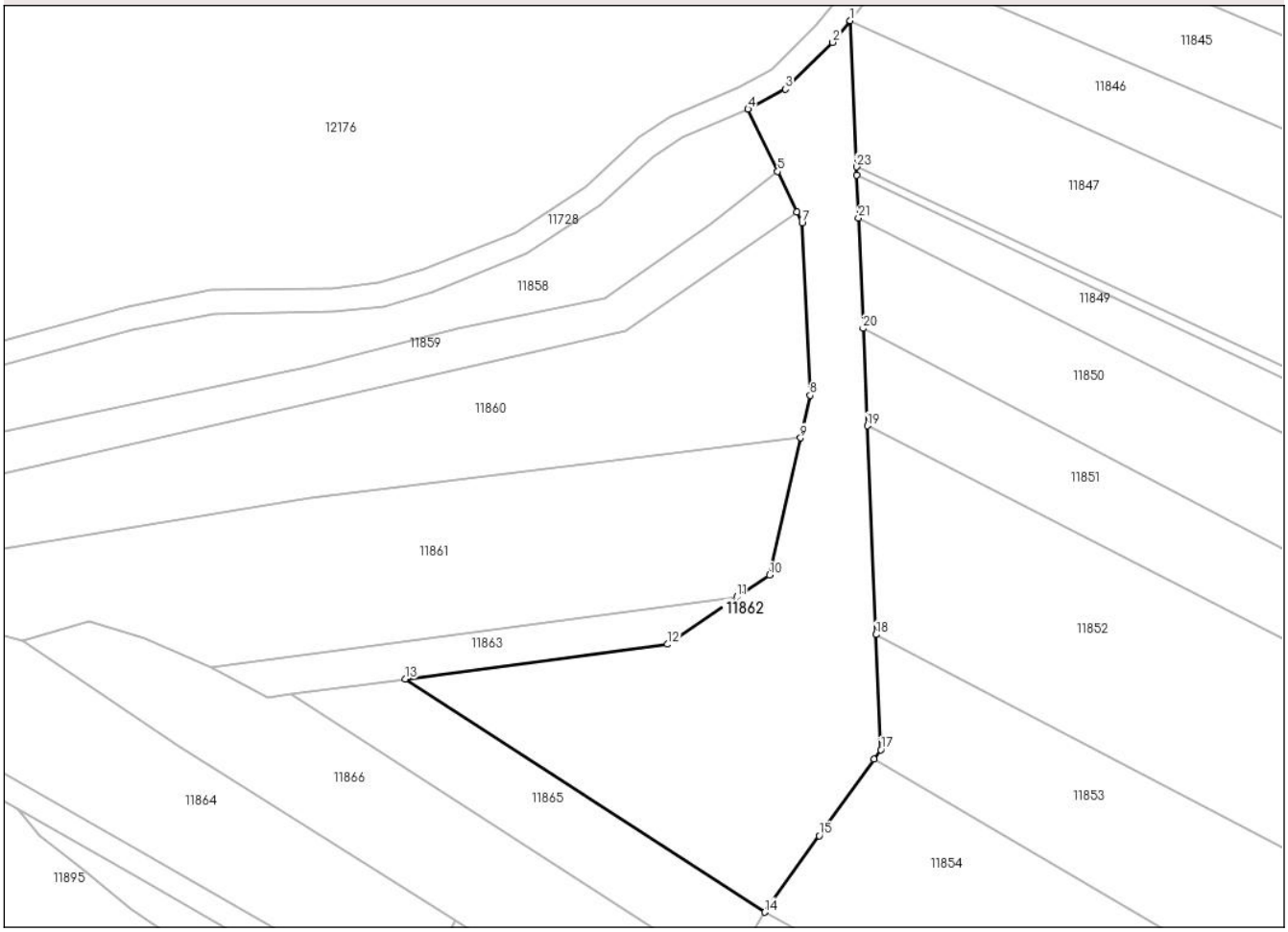
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106189	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	6	413/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.510,649 497.076,295	2	455.507,696 497.072,631	4.706
3	455.499,707 497.064,77	4	455.493,385 497.061,381	7.173
5	455.498,398 497.050,863	6	455.501,643 497.044,055	7.542
7	455.502,523 497.042,206	8	455.503,893 497.013,113	29.125
9	455.502,265 497.005,924	10	455.497,021 496.982,775	23.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.507,696 497.072,631	3	455.499,707 497.064,77	11.208
4	455.493,385 497.061,381	5	455.498,398 497.050,863	11.652
6	455.501,643 497.044,055	7	455.502,523 497.042,206	2.048
8	455.503,893 497.013,113	9	455.502,265 497.005,924	7.371
10	455.497,021 496.982,775	11	455.491,55 496.979,077	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.491,55 496.979,077	12	455.479,76 496.971,109	14.23
13	455.435,511 496.965,257	14	455.496,191 496.925,923	72.313
15	455.505,422 496.938,838	16	455.514,697 496.951,725	15.878
17	455.515,836 496.953,312	18	455.515,016 496.972,746	19.451
19	455.513,53 497.007,975	20	455.512,838 497.024,383	16.423
21	455.512,053 497.043,009	22	455.511,748 497.050,231	7.228
23	455.511,688 497.051,658	1	455.510,649 497.076,295	24.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.479,76 496.971,109	13	455.435,511 496.965,257	44.634
14	455.496,191 496.925,923	15	455.505,422 496.938,838	15.875
16	455.514,697 496.951,725	17	455.515,836 496.953,312	1.953
18	455.515,016 496.972,746	19	455.513,53 497.007,975	35.26
20	455.512,838 497.024,383	21	455.512,053 497.043,009	18.643
22	455.511,748 497.050,231	23	455.511,688 497.051,658	1.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106177	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1003, din 30/06/2011 emis de NP Bianu Victoria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	
Act Administrativ nr. 1039, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

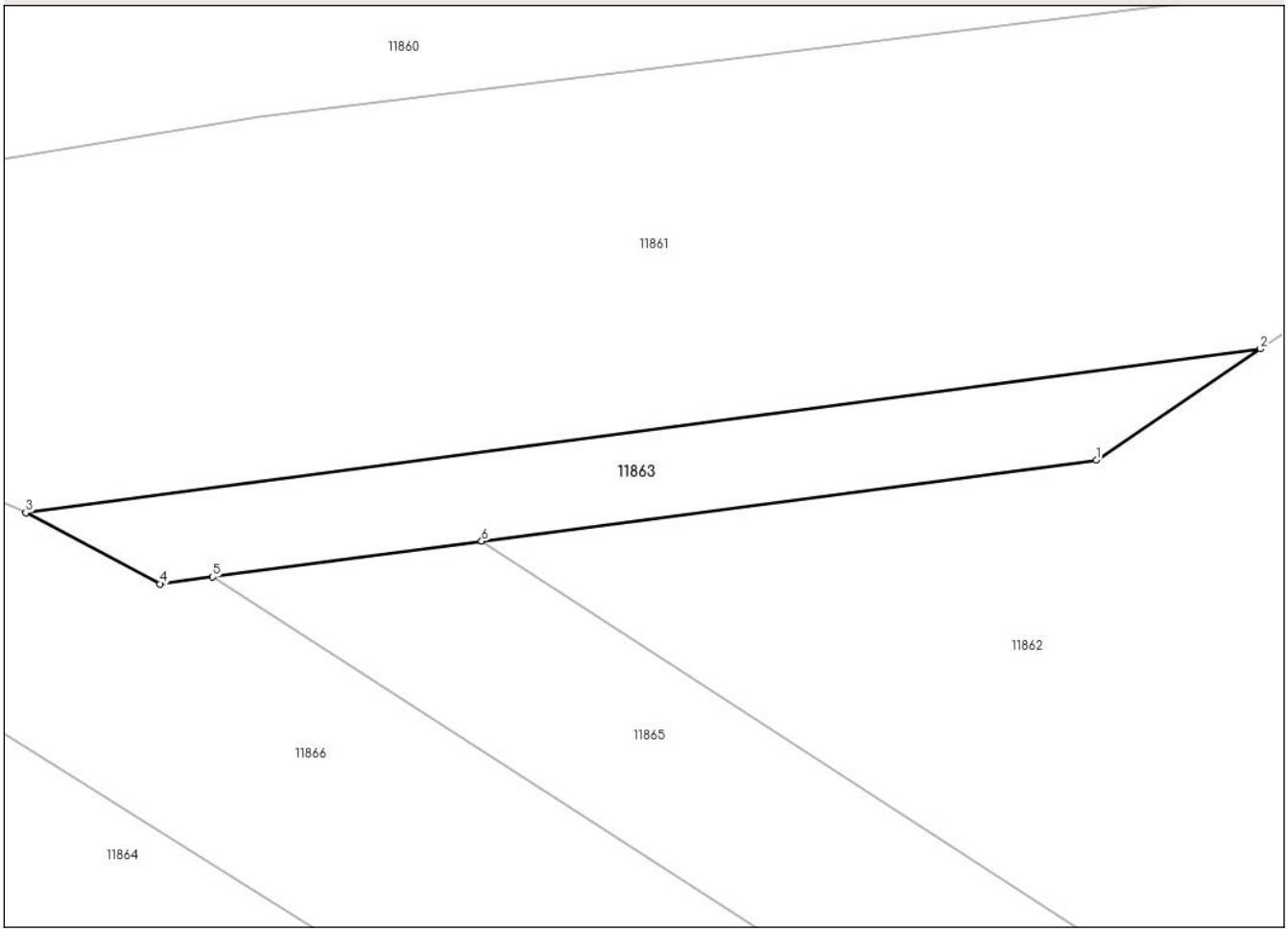
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106177	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	6	412/12	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.479,76 496.971,109	2	455.491,55 496.979,077	14.23
2	455.491,55 496.979,077	3	455.402,702 496.967,314	89.623
3	455.402,702 496.967,314	4	455.412,374 496.962,197	10.942
4	455.412,374 496.962,197	5	455.416,157 496.962,697	3.816
5	455.416,157 496.962,697	6	455.435,511 496.965,257	19.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.435,511 496.965,257	1	455.479,76 496.971,109	44.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106185	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14519 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 714/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106185 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106185 (parcela nr. 413/7) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15884 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1757, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

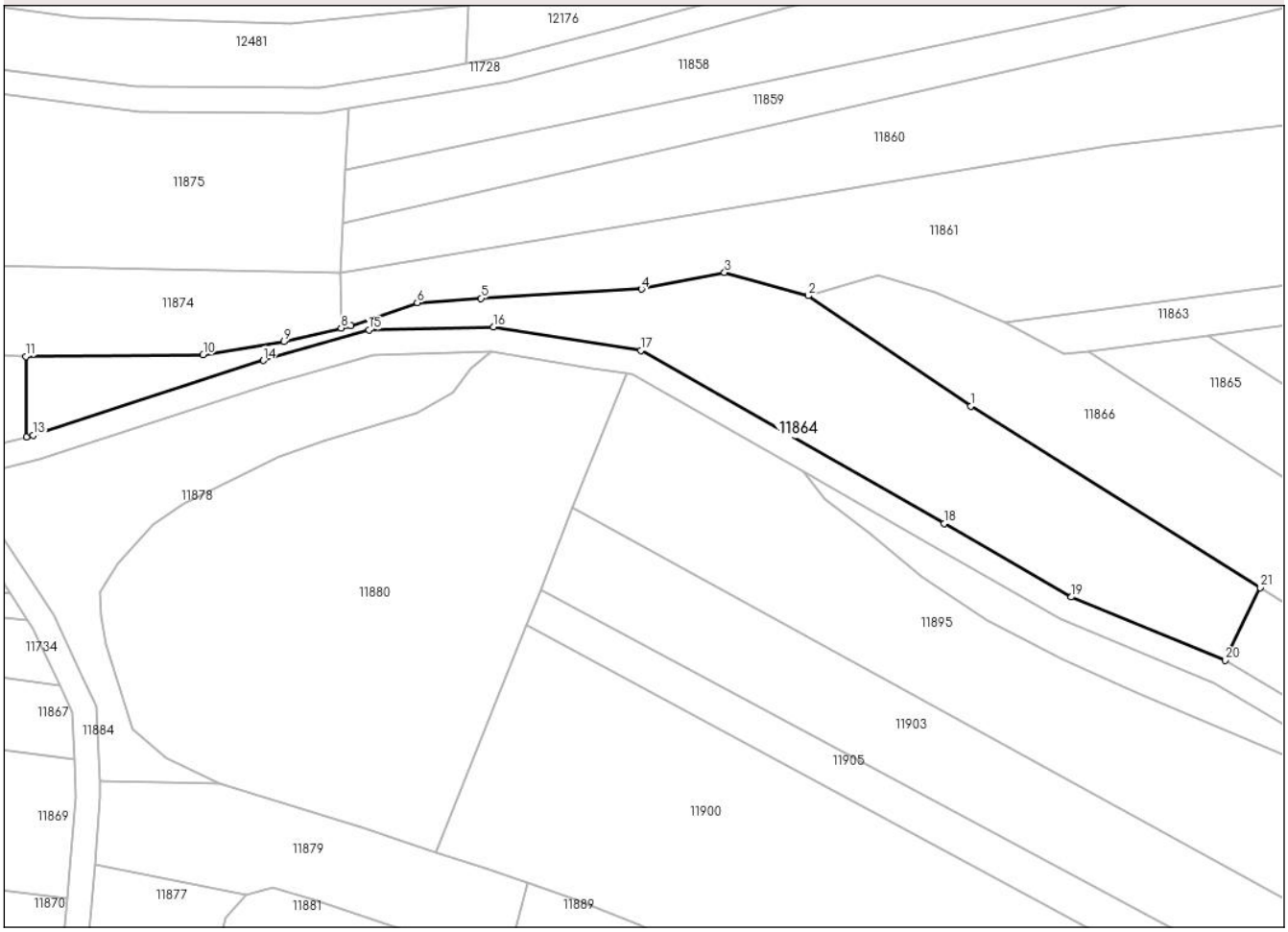
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106185	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	6	413/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.397,248 496.953,879	2	455.370,938 496.971,696	31.775
3	455.357,432 496.975,423	4	455.344,007 496.972,771	13.684
5	455.318,053 496.971,265	6	455.307,763 496.970,564	10.314
7	455.297,006 496.966,825	8	455.295,462 496.966,456	1.587
9	455.286,249 496.964,254	10	455.273,153 496.962,151	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.370,938 496.971,696	3	455.357,432 496.975,423	14.011
4	455.344,007 496.972,771	5	455.318,053 496.971,265	25.998
6	455.307,763 496.970,564	7	455.297,006 496.966,825	11.388
8	455.295,462 496.966,456	9	455.286,249 496.964,254	9.472
10	455.273,153 496.962,151	11	455.244,51 496.961,901	28.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.244,51 496.961,901	12	455.244,57 496.948,883	13.018
13	455.245,666 496.949,145	14	455.282,894 496.961,242	39.144
15	455.299,963 496.966,172	16	455.320,079 496.966,635	20.121
17	455.343,879 496.962,846	18	455.392,92 496.934,916	56.437
19	455.413,489 496.923,052	20	455.438,355 496.912,824	26.887
21	455.444,007 496.924,561	1	455.397,248 496.953,879	55.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.244,57 496.948,883	13	455.245,666 496.949,145	1.127
14	455.282,894 496.961,242	15	455.299,963 496.966,172	17.767
16	455.320,079 496.966,635	17	455.343,879 496.962,846	24.1
18	455.392,92 496.934,916	19	455.413,489 496.923,052	23.745
20	455.438,355 496.912,824	21	455.444,007 496.924,561	13.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106188	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5358 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 662/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106188 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106188 (parcela nr. 413/9 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15783 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 09/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BENESTI LAND SRL**, CIF:29176391	
/		
Act Administrativ nr. 1062, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

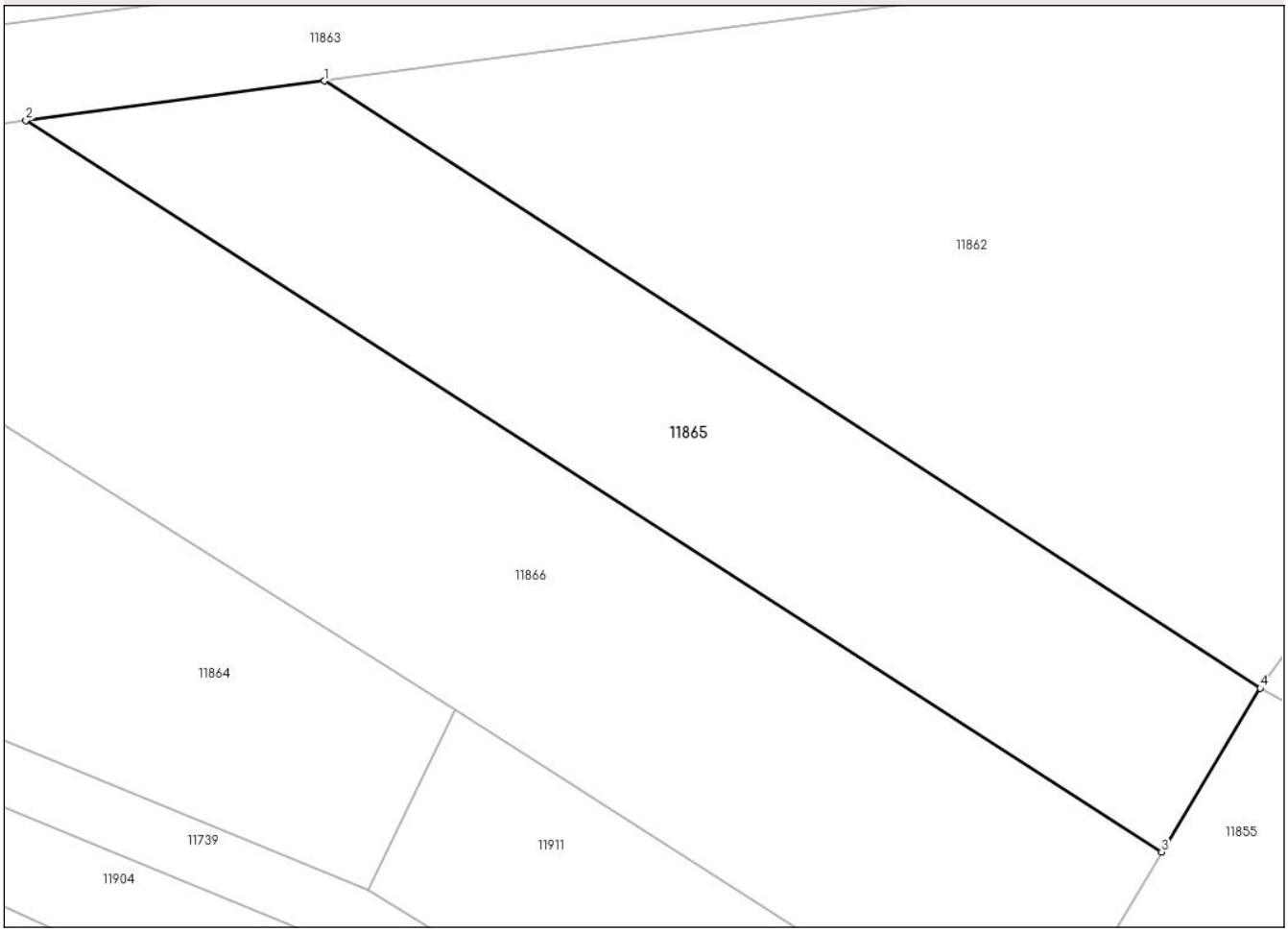
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106188	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	413/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.435,511 496.965,257	2	455.416,157 496.962,697	19.523
2	455.416,157 496.962,697	3	455.489,794 496.915,314	87.565
3	455.489,794 496.915,314	4	455.496,191 496.925,923	12.388
4	455.496,191 496.925,923	1	455.435,511 496.965,257	72.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106187	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

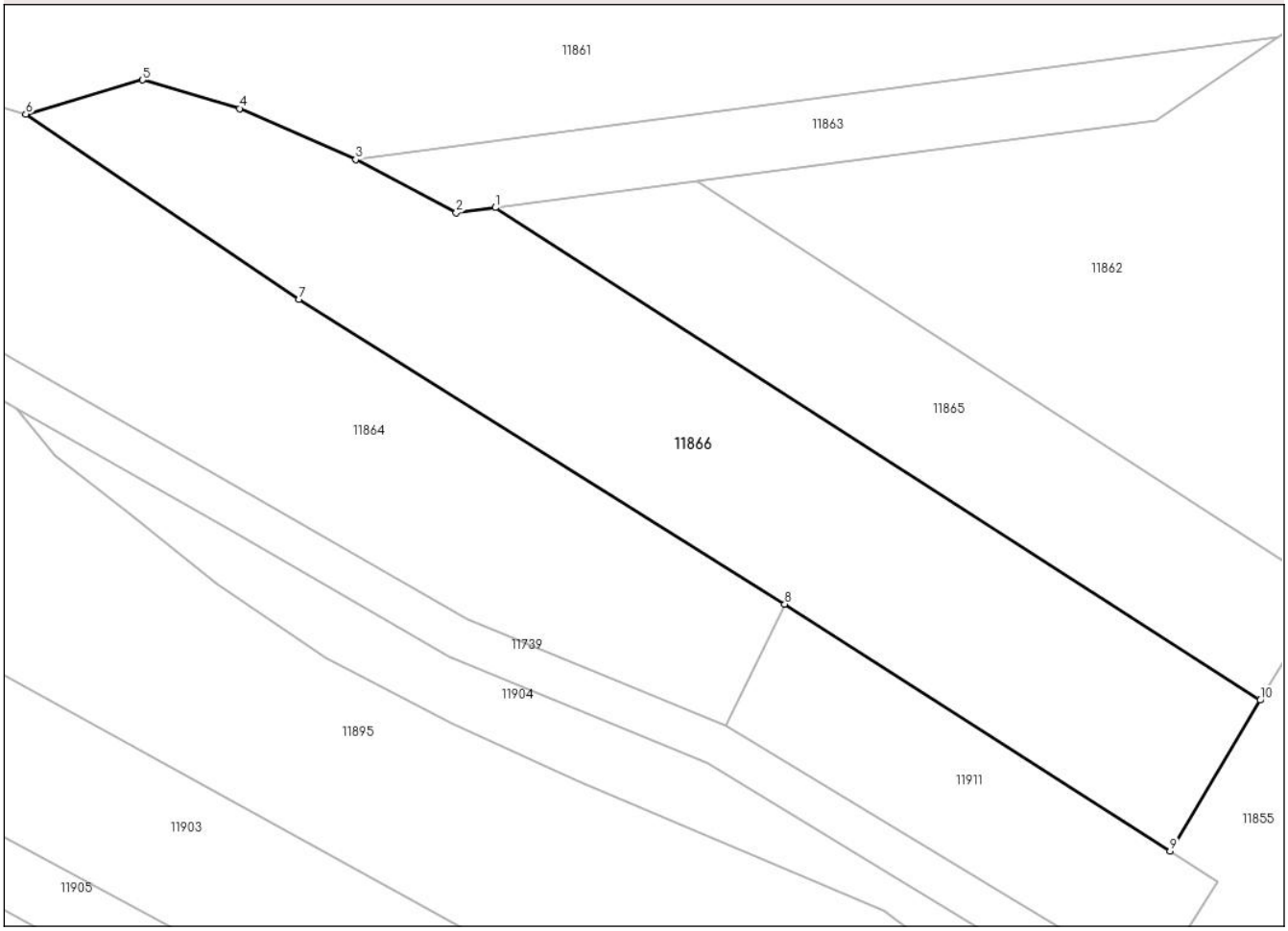
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106187	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	413/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.416,157 496.962,697	2	455.412,374 496.962,197	3.816
2	455.412,374 496.962,197	3	455.402,702 496.967,314	10.942
3	455.402,702 496.967,314	4	455.391,505 496.972,222	12.225
4	455.391,505 496.972,222	5	455.382,178 496.974,973	9.724
5	455.382,178 496.974,973	6	455.370,938 496.971,696	11.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.370,938 496.971,696	7	455.397,248 496.953,879	31.775
7	455.397,248 496.953,879	8	455.444,007 496.924,561	55.19
8	455.444,007 496.924,561	9	455.481,117 496.900,809	44.06
9	455.481,117 496.900,809	10	455.489,794 496.915,314	16.902
10	455.489,794 496.915,314	1	455.416,157 496.962,697	87.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106310	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

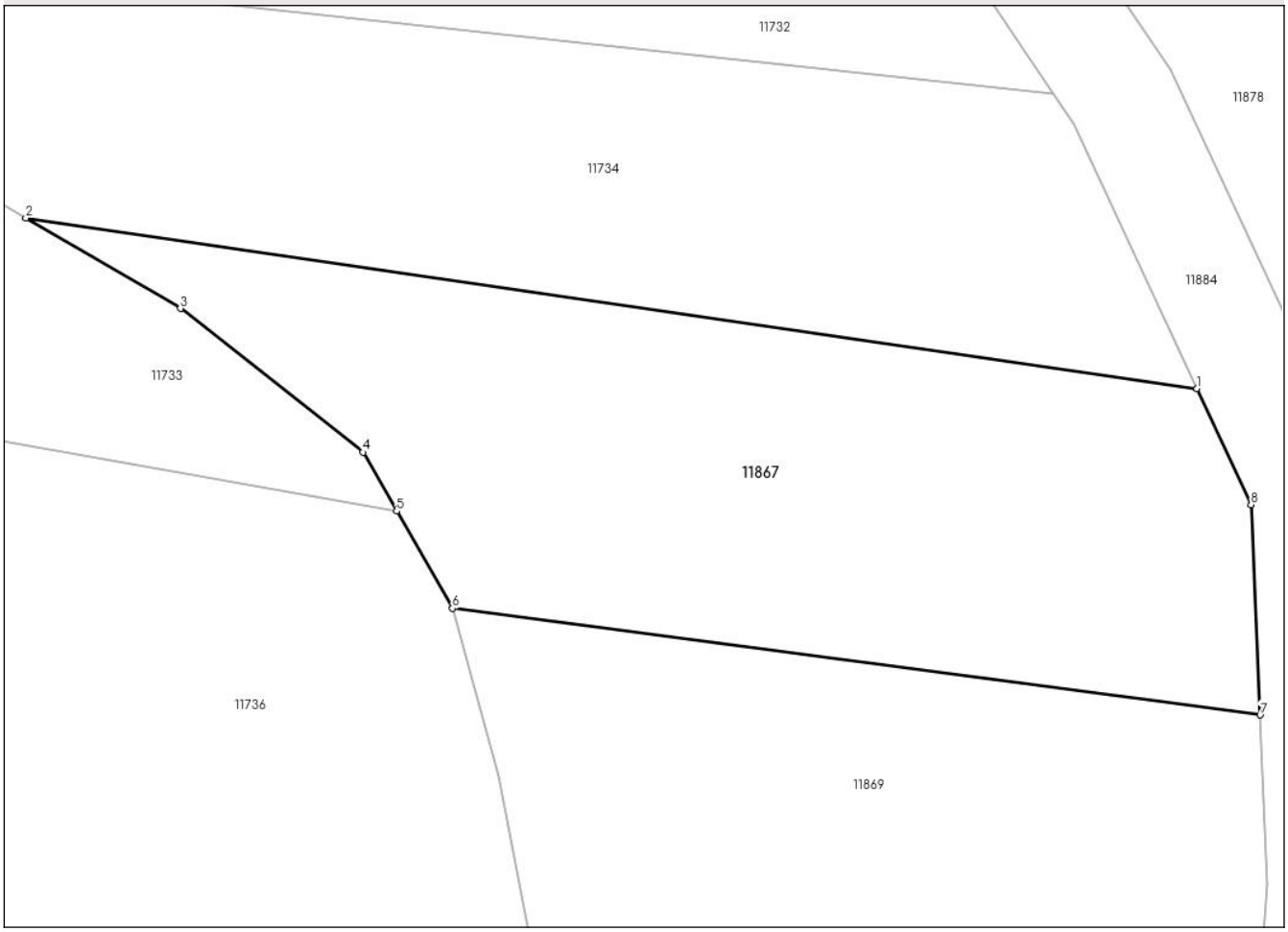
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106310	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	6	437/81/1	-	Numar parcela gresit in TP (437/81)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.250,007 496.908,681	2	455.207,694 496.914,848	42.76
2	455.207,694 496.914,848	3	455.213,272 496.911,58	6.465
3	455.213,272 496.911,58	4	455.219,87 496.906,39	8.395
4	455.219,87 496.906,39	5	455.221,091 496.904,264	2.452
5	455.221,091 496.904,264	6	455.223,107 496.900,755	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.223,107 496.900,755	7	455.252,292 496.896,906	29.438
7	455.252,292 496.896,906	8	455.251,962 496.904,498	7.599
8	455.251,962 496.904,498	1	455.250,007 496.908,681	4.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106184	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106184 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106184(parcela nr. 413/6) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

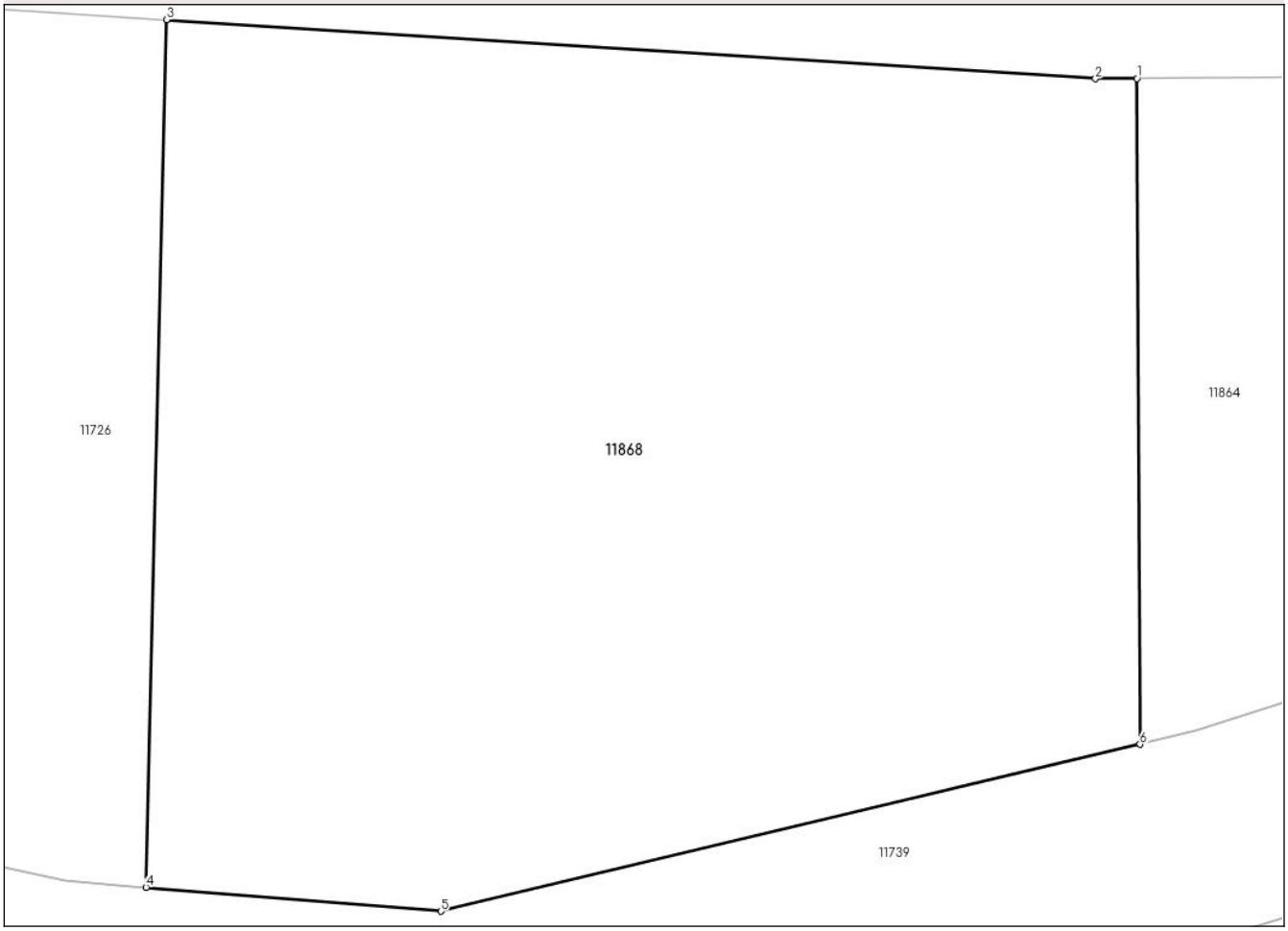
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106184	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	413/6	-	Numar tarla gresit in CF (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,51 496.961,901	2	455.243,699 496.961,894	0.811
2	455.243,699 496.961,894	3	455.225,521 496.963,048	18.215
3	455.225,521 496.963,048	4	455.225,117 496.946,089	16.964
4	455.225,117 496.946,089	5	455.230,884 496.945,62	5.786
5	455.230,884 496.945,62	6	455.244,57 496.948,883	14.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.244,57 496.948,883	1	455.244,51 496.961,901	13.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106309	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HERCIU ANA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU-SAVA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1100, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106309	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	437/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.252,558 496.890,797	2	455.252,292 496.896,906	6.115
2	455.252,292 496.896,906	3	455.223,107 496.900,755	29.438
3	455.223,107 496.900,755	4	455.224,778 496.894,703	6.278
4	455.224,778 496.894,703	5	455.226,762 496.884,373	10.519
5	455.226,762 496.884,373	6	455.227,342 496.878,727	5.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.227,342 496.878,727	7	455.227,492 496.877,267	1.468
7	455.227,492 496.877,267	8	455.251,246 496.874,372	23.93
8	455.251,246 496.874,372	1	455.252,558 496.890,797	16.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106308	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

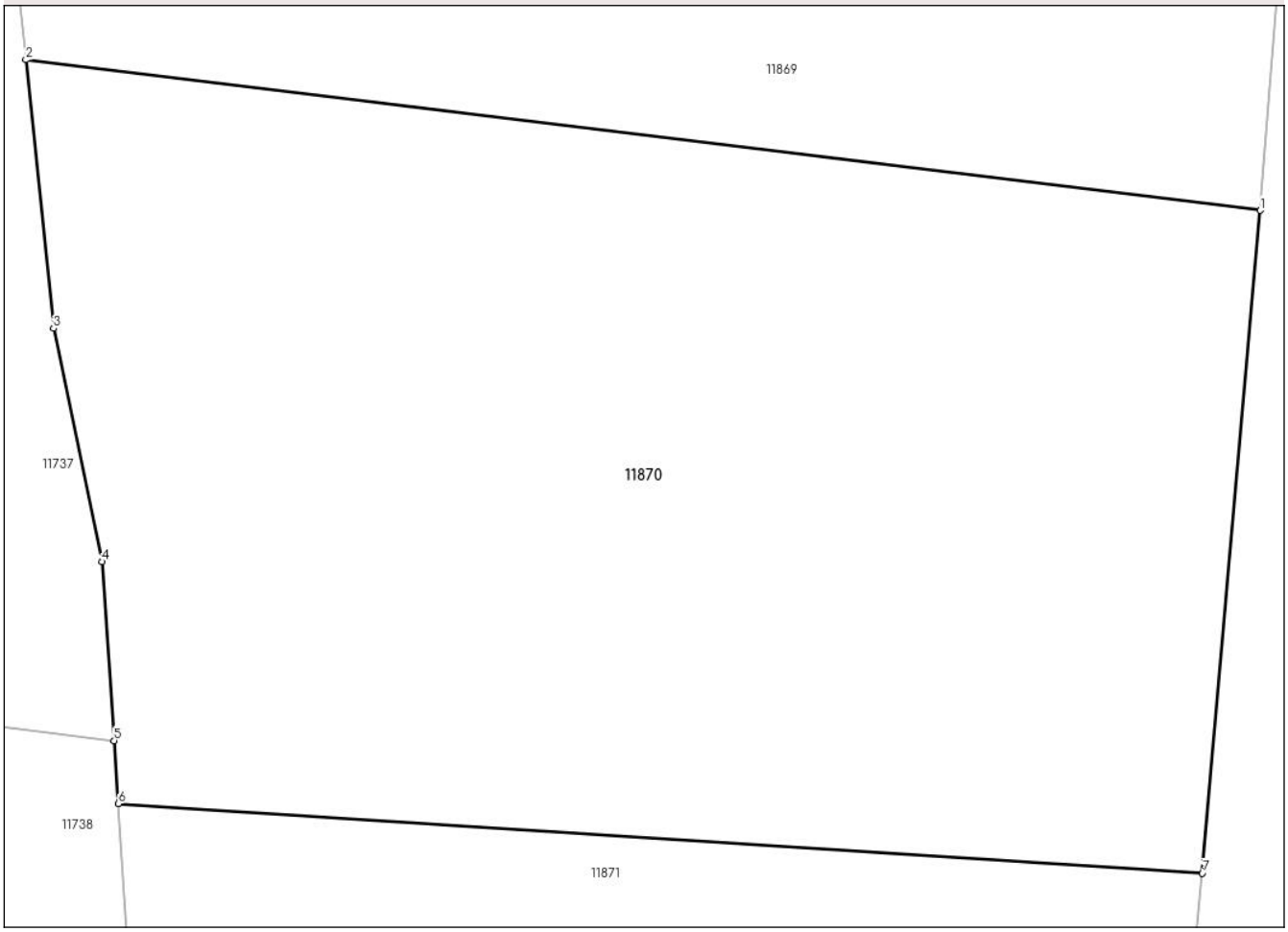
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106308	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	437/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.251,246 496.874,372	2	455.227,492 496.877,267	23.93
2	455.227,492 496.877,267	3	455.228,022 496.872,104	5.19
3	455.228,022 496.872,104	4	455.228,962 496.867,617	4.584
4	455.228,962 496.867,617	5	455.229,191 496.864,18	3.445
5	455.229,191 496.864,18	6	455.229,272 496.862,97	1.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.229,272 496.862,97	7	455.250,134 496.861,634	20.905
7	455.250,134 496.861,634	1	455.251,246 496.874,372	12.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106307	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4137 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106307 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106307(parcela nr. 437/78) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106307	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	437/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.250,134 496.861,634	2	455.229,272 496.862,97	20.905
2	455.229,272 496.862,97	3	455.229,588 496.858,226	4.755
3	455.229,588 496.858,226	4	455.231,056 496.851,95	6.445
4	455.231,056 496.851,95	5	455.232,205 496.847,032	5.05
5	455.232,205 496.847,032	6	455.233,459 496.840,083	7.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.233,459 496.840,083	7	455.234,503 496.834,302	5.875
7	455.234,503 496.834,302	8	455.251,293 496.833,478	16.81
8	455.251,293 496.833,478	9	455.248,406 496.842,987	9.938
9	455.248,406 496.842,987	1	455.250,134 496.861,634	18.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106431	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14587 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 940/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106431 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106431 (parcela nr. 437/77) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9226 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 837, din 12/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

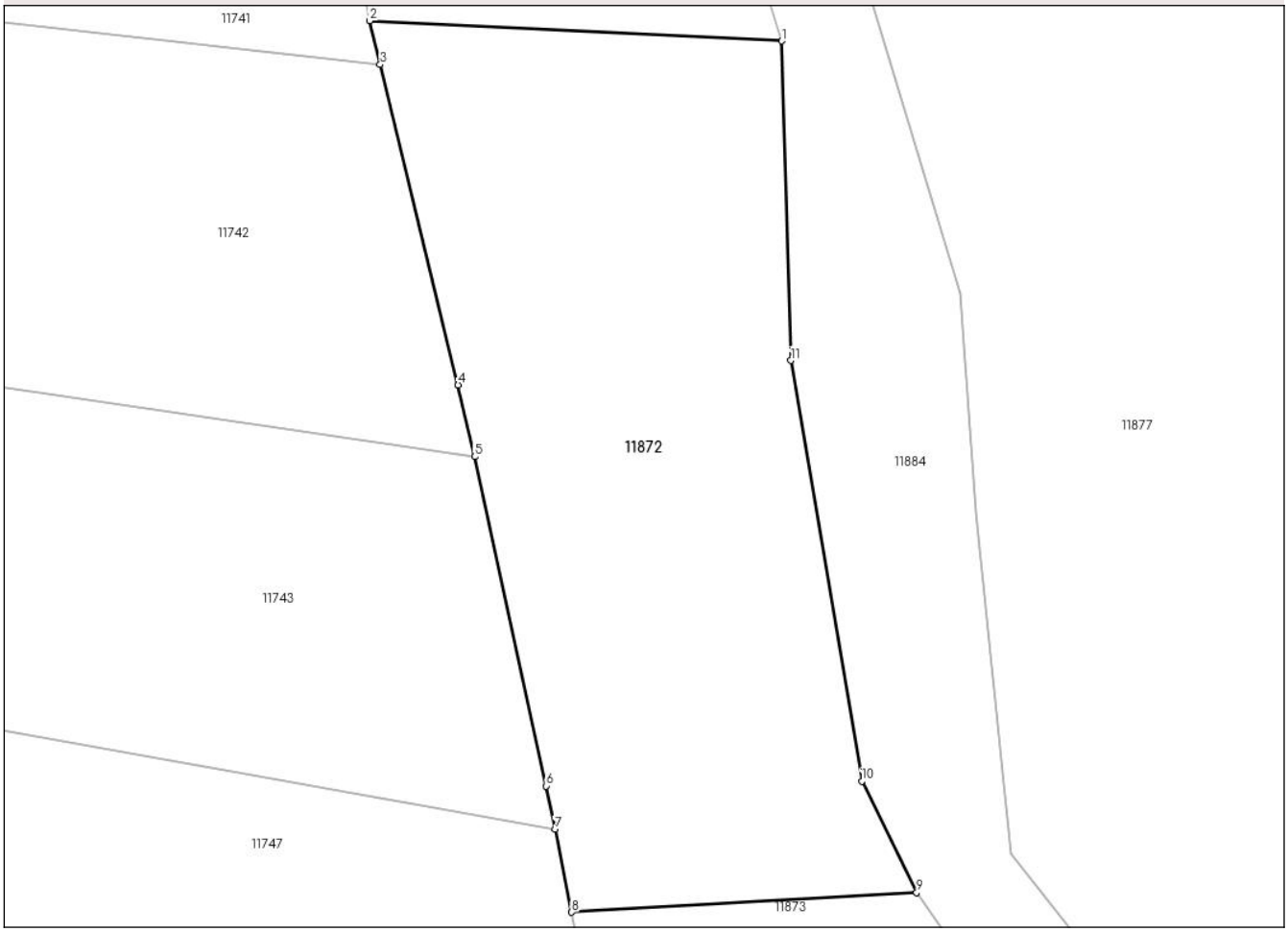
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106431	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	6	437/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.251,293 496.833,478	2	455.234,503 496.834,302	16.81
2	455.234,503 496.834,302	3	455.234,937 496.832,518	1.836
3	455.234,937 496.832,518	4	455.238,111 496.819,474	13.425
4	455.238,111 496.819,474	5	455.238,782 496.816,558	2.992
5	455.238,782 496.816,558	6	455.241,702 496.803,146	13.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.241,702 496.803,146	7	455.242,058 496.801,382	1.8
7	455.242,058 496.801,382	8	455.242,738 496.798,013	3.437
8	455.242,738 496.798,013	9	455.256,793 496.798,817	14.078
9	455.256,793 496.798,817	10	455.254,563 496.803,35	5.052
10	455.254,563 496.803,35	11	455.251,669 496.820,474	17.367
11	455.251,669 496.820,474	1	455.251,293 496.833,478	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106430	200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

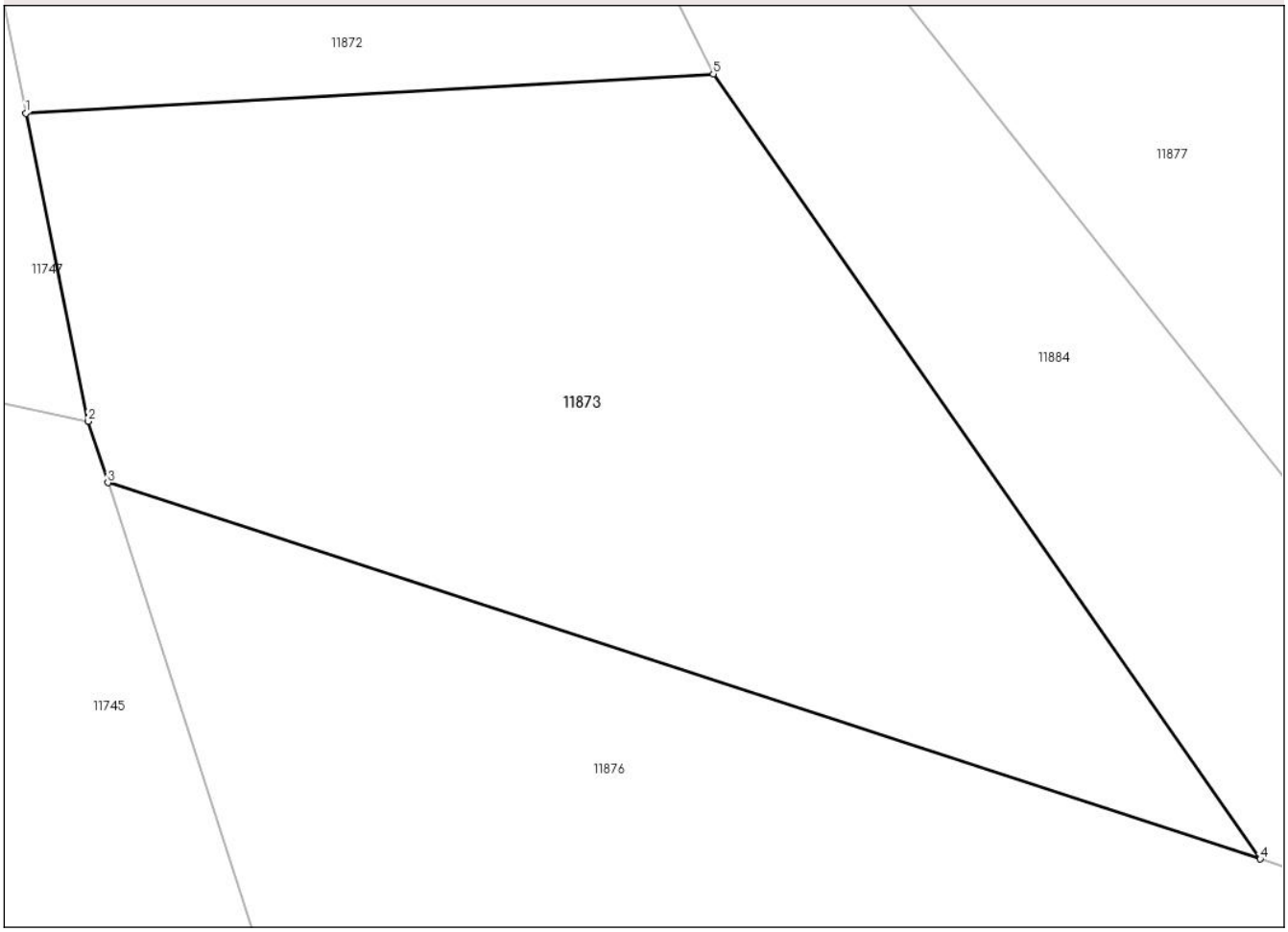
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106430	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	6	437/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.242,738 496.798,013	2	455.244,009 496.791,72	6.42
2	455.244,009 496.791,72	3	455.244,414 496.790,466	1.318
3	455.244,414 496.790,466	4	455.267,979 496.782,779	24.787
4	455.267,979 496.782,779	5	455.256,793 496.798,817	19.554
5	455.256,793 496.798,817	1	455.242,738 496.798,013	14.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106167	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

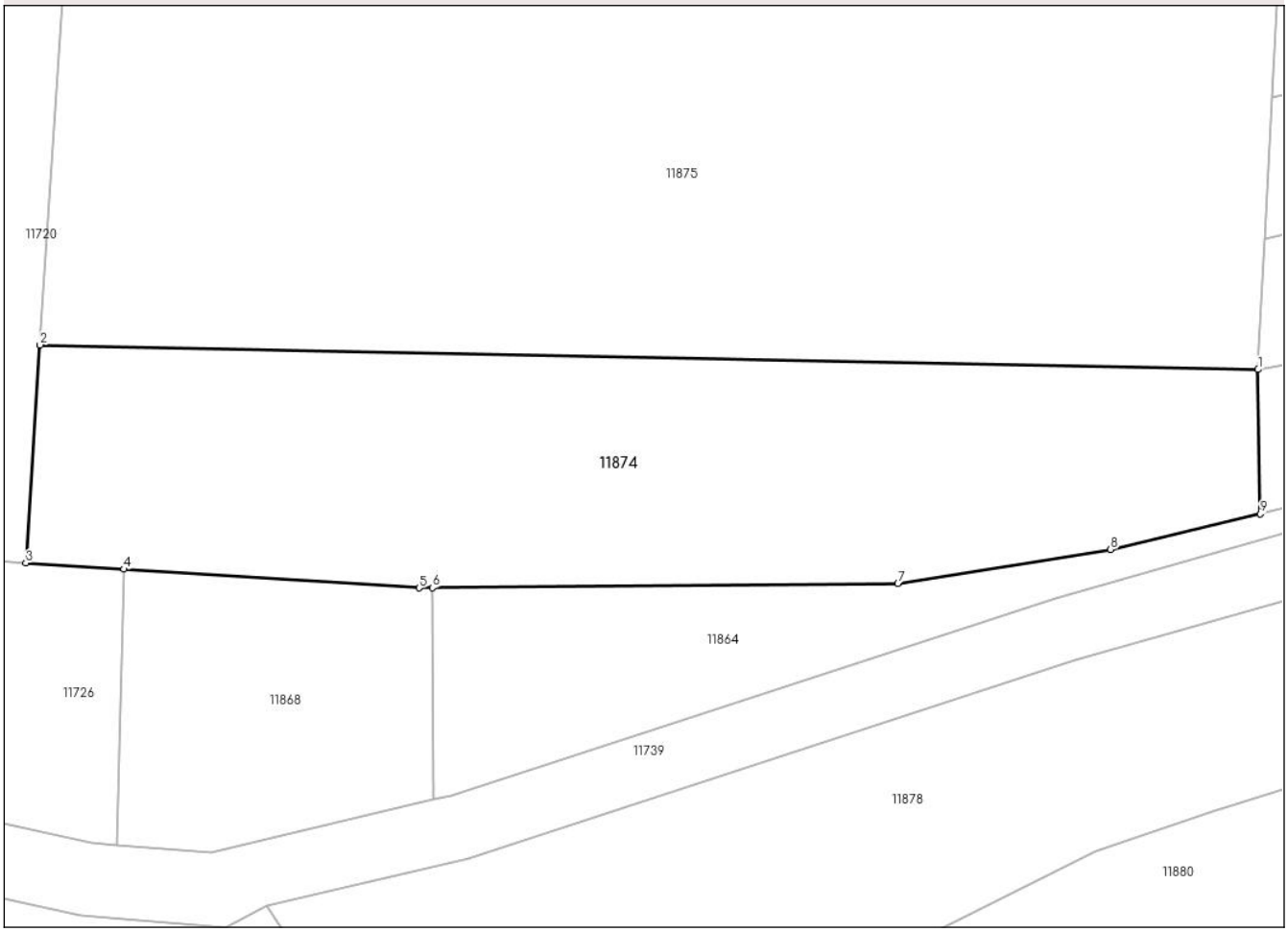
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106167	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	412/3	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.295,329 496.975,323	2	455.220,358 496.976,835	74.986
2	455.220,358 496.976,835	3	455.219,487 496.963,431	13.432
3	455.219,487 496.963,431	4	455.225,521 496.963,048	6.046
4	455.225,521 496.963,048	5	455.243,699 496.961,894	18.215
5	455.243,699 496.961,894	6	455.244,51 496.961,901	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.244,51 496.961,901	7	455.273,153 496.962,151	28.644
7	455.273,153 496.962,151	8	455.286,249 496.964,254	13.264
8	455.286,249 496.964,254	9	455.295,462 496.966,456	9.472
9	455.295,462 496.966,456	1	455.295,329 496.975,323	8.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106166	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106166	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	412/2	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.296,203 496.992,042	2	455.296,72 497.001,938	9.909
2	455.296,72 497.001,938	3	455.292,277 497.001,219	4.501
3	455.292,277 497.001,219	4	455.262,95 497.001,424	29.327
4	455.262,95 497.001,424	5	455.230,727 497.005,469	32.476
5	455.230,727 497.005,469	6	455.222,278 497.006,385	8.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.222,278 497.006,385	7	455.220,358 496.976,835	29.612
7	455.220,358 496.976,835	8	455.295,329 496.975,323	74.986
8	455.295,329 496.975,323	9	455.295,749 496.983,365	8.053
9	455.295,749 496.983,365	1	455.296,203 496.992,042	8.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109450	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 24/04/2009 emis de NP Daniela Helju (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

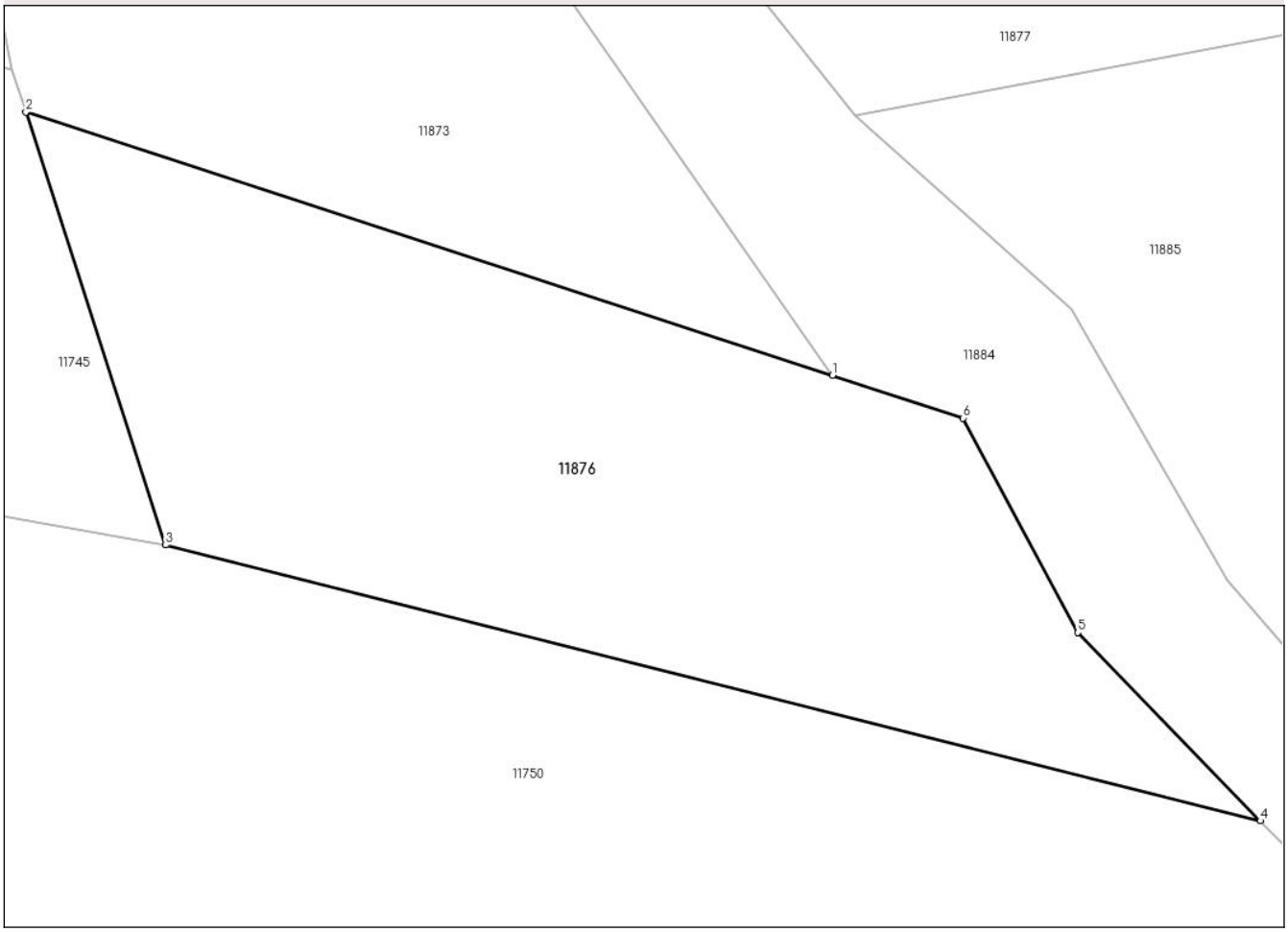
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109450	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	437/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.267,979 496.782,779	2	455.244,414 496.790,466	24.787
2	455.244,414 496.790,466	3	455.248,501 496.777,828	13.282
3	455.248,501 496.777,828	4	455.280,481 496.769,781	32.977
4	455.280,481 496.769,781	5	455.275,151 496.775,277	7.656
5	455.275,151 496.775,277	6	455.271,798 496.781,533	7.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.271,798 496.781,533	1	455.267,979 496.782,779	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106290	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4279 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 10545/22.09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106290 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106290 (parcela nr. 437/18) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
9043 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 823, din 10/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

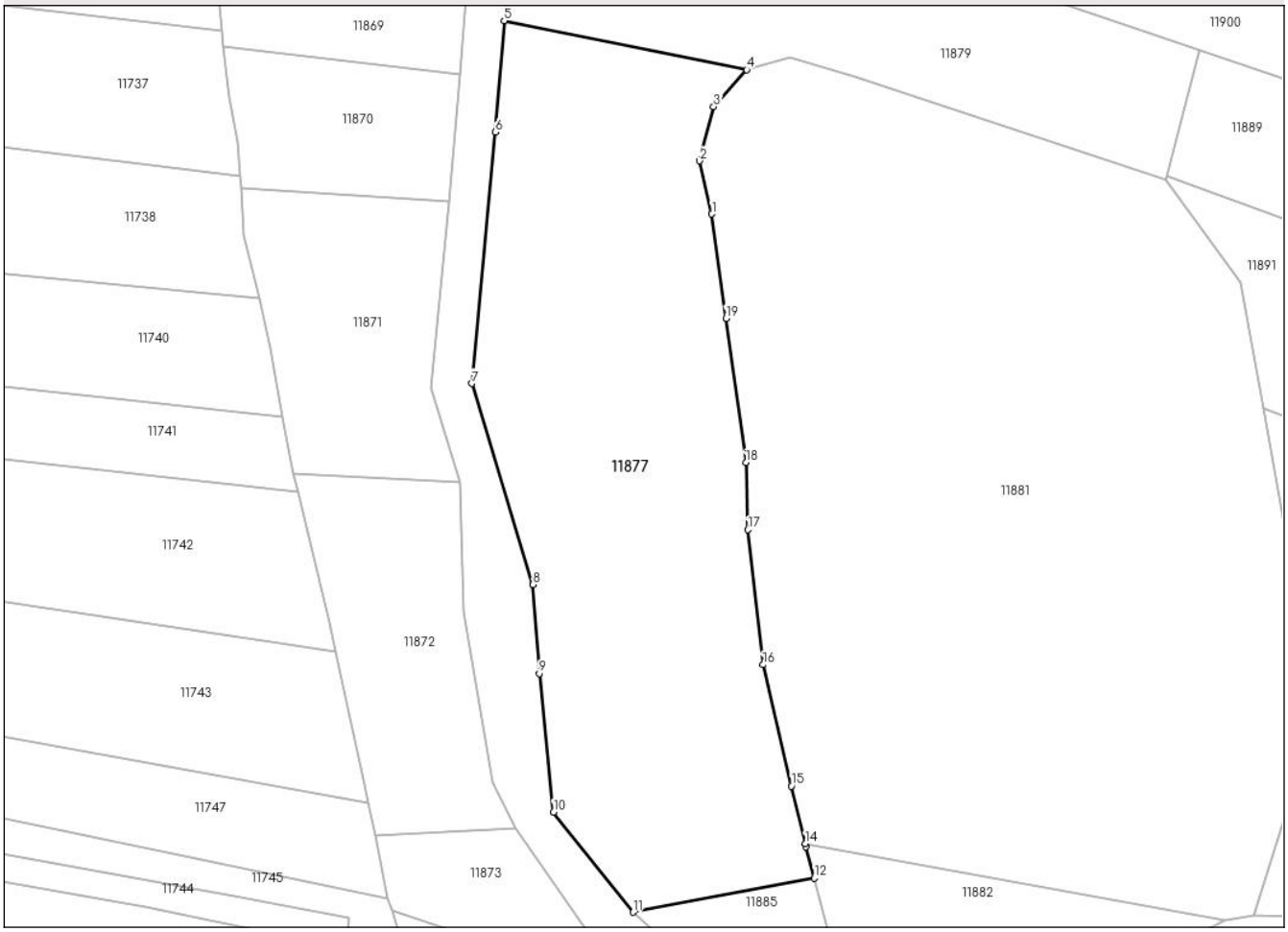
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106290	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.276,552 496.860,412	2	455.275,336 496.865,743	5.468
2	455.275,336 496.865,743	3	455.276,737 496.871,194	5.628
3	455.276,737 496.871,194	4	455.280,056 496.874,88	4.96
4	455.280,056 496.874,88	5	455.255,692 496.879,8	24.856
5	455.255,692 496.879,8	6	455.254,801 496.868,636	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.254,801 496.868,636	7	455.252,461 496.843,399	25.345
7	455.252,461 496.843,399	8	455.258,59 496.823,216	21.093
8	455.258,59 496.823,216	9	455.259,225 496.814,295	8.944
9	455.259,225 496.814,295	10	455.260,652 496.800,392	13.976
10	455.260,652 496.800,392	11	455.268,649 496.790,356	12.833
11	455.268,649 496.790,356	12	455.286,833 496.793,795	18.506
12	455.286,833 496.793,795	13	455.286,02 496.796,904	3.214
13	455.286,02 496.796,904	14	455.285,941 496.797,231	0.336
14	455.285,941 496.797,231	15	455.284,548 496.802,998	5.933
15	455.284,548 496.802,998	16	455.281,701 496.815,177	12.507
16	455.281,701 496.815,177	17	455.280,175 496.828,73	13.639
17	455.280,175 496.828,73	18	455.279,974 496.835,464	6.737
18	455.279,974 496.835,464	19	455.277,962 496.849,939	14.614
19	455.277,962 496.849,939	1	455.276,552 496.860,412	10.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111989	1.368	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

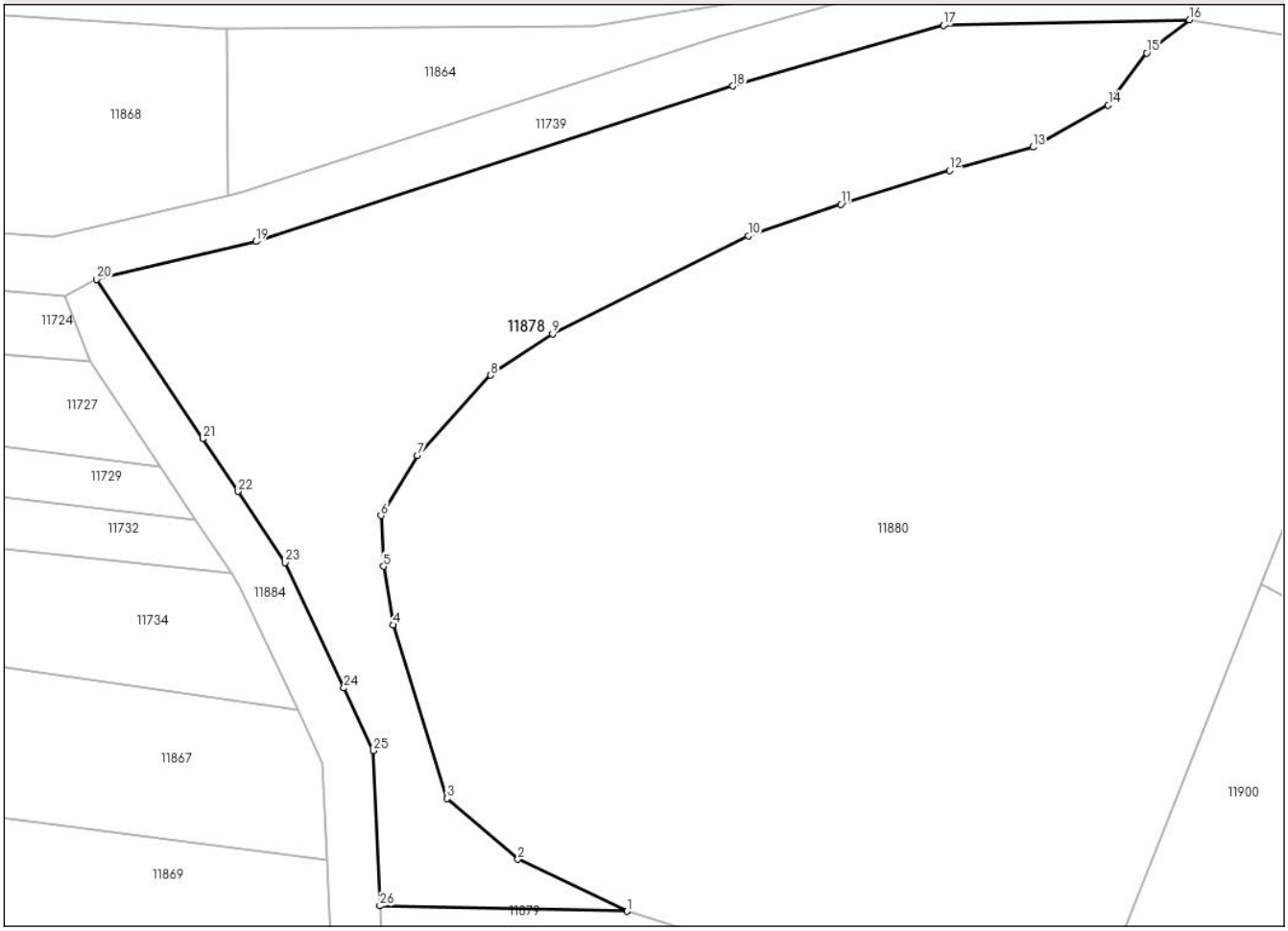
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111989	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.368	6	437/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.275,802 496.892,928	2	455.267,261 496.896,988	9.457
3	455.261,707 496.901,736	4	455.257,52 496.915,311	14.206
5	455.256,732 496.919,884	6	455.256,538 496.923,853	3.974
7	455.259,409 496.928,543	8	455.265,12 496.934,836	8.498
9	455.269,962 496.938,06	10	455.285,292 496.945,723	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.267,261 496.896,988	3	455.261,707 496.901,736	7.307
4	455.257,52 496.915,311	5	455.256,732 496.919,884	4.64
6	455.256,538 496.923,853	7	455.259,409 496.928,543	5.499
8	455.265,12 496.934,836	9	455.269,962 496.938,06	5.817
10	455.285,292 496.945,723	11	455.292,548 496.948,197	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.292,548 496.948,197	12	455.301,037 496.950,832	8.889
13	455.307,565 496.952,67	14	455.313,46 496.955,958	6.75
15	455.316,469 496.960,036	16	455.319,808 496.962,628	4.227
17	455.300,574 496.962,185	18	455.284,054 496.957,442	17.187
19	455.246,751 496.945,292	20	455.234,296 496.942,321	12.804
21	455.242,593 496.929,871	22	455.245,341 496.925,748	4.955
23	455.249,045 496.920,19	24	455.253,631 496.910,374	10.834
25	455.255,924 496.905,469	26	455.256,451 496.893,341	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.301,037 496.950,832	13	455.307,565 496.952,67	6.782
14	455.313,46 496.955,958	15	455.316,469 496.960,036	5.068
16	455.319,808 496.962,628	17	455.300,574 496.962,185	19.239
18	455.284,054 496.957,442	19	455.246,751 496.945,292	39.232
20	455.234,296 496.942,321	21	455.242,593 496.929,871	14.962
22	455.245,341 496.925,748	23	455.249,045 496.920,19	6.679
24	455.253,631 496.910,374	25	455.255,924 496.905,469	5.415
26	455.256,451 496.893,341	1	455.275,802 496.892,928	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106288	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2910 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 673/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr.10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106288 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106288 (parcela nr. 437/15 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU AMALIA**	
Act Notarial nr. 1648, din 25/08/2004 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ONIGA MARIA-ELISABETA**, născută Sipeanu	
/		
Act Administrativ nr. 1096, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
2910 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 25/08/2004 emis de NP BEXA SIMION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **MAIORESCU CRISTINA-ANA**, născută Sipeanu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **COMAN-SIPEANU OLIMPIA-ANGELA**, născută Sipeanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

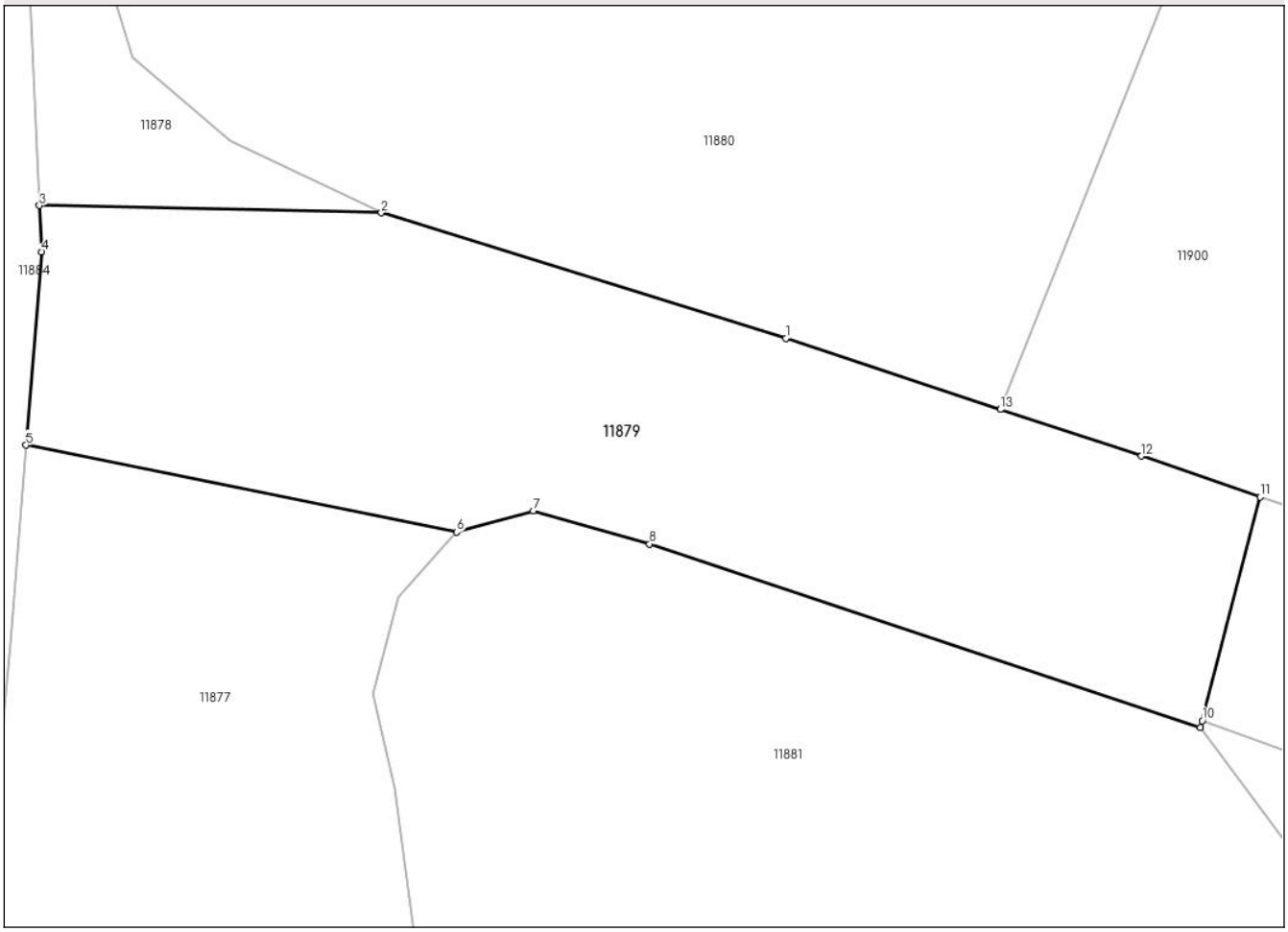
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106288	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.298,687 496.885,834	2	455.275,802 496.892,928	23.959
2	455.275,802 496.892,928	3	455.256,451 496.893,341	19.355
3	455.256,451 496.893,341	4	455.256,565 496.890,725	2.618
4	455.256,565 496.890,725	5	455.255,692 496.879,8	10.96
5	455.255,692 496.879,8	6	455.280,056 496.874,88	24.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.280,056 496.874,88	7	455.284,39 496.876,078	4.497
7	455.284,39 496.876,078	8	455.290,965 496.874,212	6.835
8	455.290,965 496.874,212	9	455.322,137 496.863,848	32.85
9	455.322,137 496.863,848	10	455.322,236 496.864,229	0.393
10	455.322,236 496.864,229	11	455.325,521 496.876,863	13.054
11	455.325,521 496.876,863	12	455.318,8 496.879,18	7.109
12	455.318,8 496.879,18	13	455.310,83 496.881,817	8.395
13	455.310,83 496.881,817	1	455.298,687 496.885,834	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106260	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7412 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 700/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106260 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106260 (parcela nr. 434/28 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16306 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1582, din 20/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

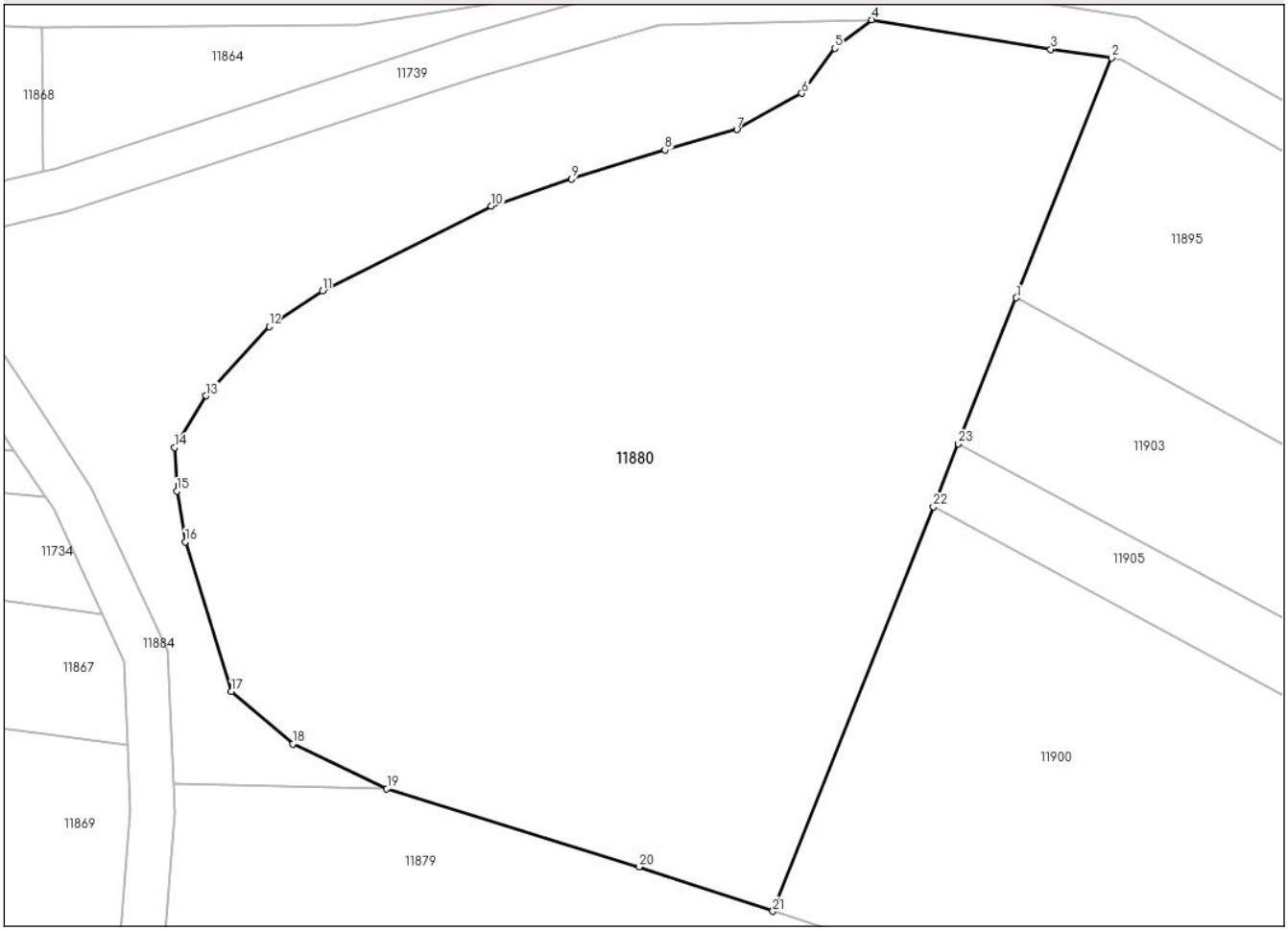
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106260	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	6	434/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.332,931 496.937,419	2	455.341,574 496.959,162	23.398
3	455.336,041 496.959,956	4	455.319,808 496.962,628	16.452
5	455.316,469 496.960,036	6	455.313,46 496.955,958	5.068
7	455.307,565 496.952,67	8	455.301,037 496.950,832	6.782
9	455.292,548 496.948,197	10	455.285,292 496.945,723	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.341,574 496.959,162	3	455.336,041 496.959,956	5.589
4	455.319,808 496.962,628	5	455.316,469 496.960,036	4.227
6	455.313,46 496.955,958	7	455.307,565 496.952,67	6.75
8	455.301,037 496.950,832	9	455.292,548 496.948,197	8.889
10	455.285,292 496.945,723	11	455.269,962 496.938,06	17.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.269,962 496.938,06	12	455.265,12 496.934,836	5.817
13	455.259,409 496.928,543	14	455.256,538 496.923,853	5.499
15	455.256,732 496.919,884	16	455.257,52 496.915,311	4.64
17	455.261,707 496.901,736	18	455.267,261 496.896,988	7.307
19	455.275,802 496.892,928	20	455.298,687 496.885,834	23.959
21	455.310,83 496.881,817	22	455.325,403 496.918,481	39.454
23	455.327,674 496.924,194	1	455.332,931 496.937,419	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.265,12 496.934,836	13	455.259,409 496.928,543	8.498
14	455.256,538 496.923,853	15	455.256,732 496.919,884	3.974
16	455.257,52 496.915,311	17	455.261,707 496.901,736	14.206
18	455.267,261 496.896,988	19	455.275,802 496.892,928	9.457
20	455.298,687 496.885,834	21	455.310,83 496.881,817	12.79
22	455.325,403 496.918,481	23	455.327,674 496.924,194	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106269	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15310 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 750/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106269 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106269 (parcela nr. 436/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
8018 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 841, din 04/09/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

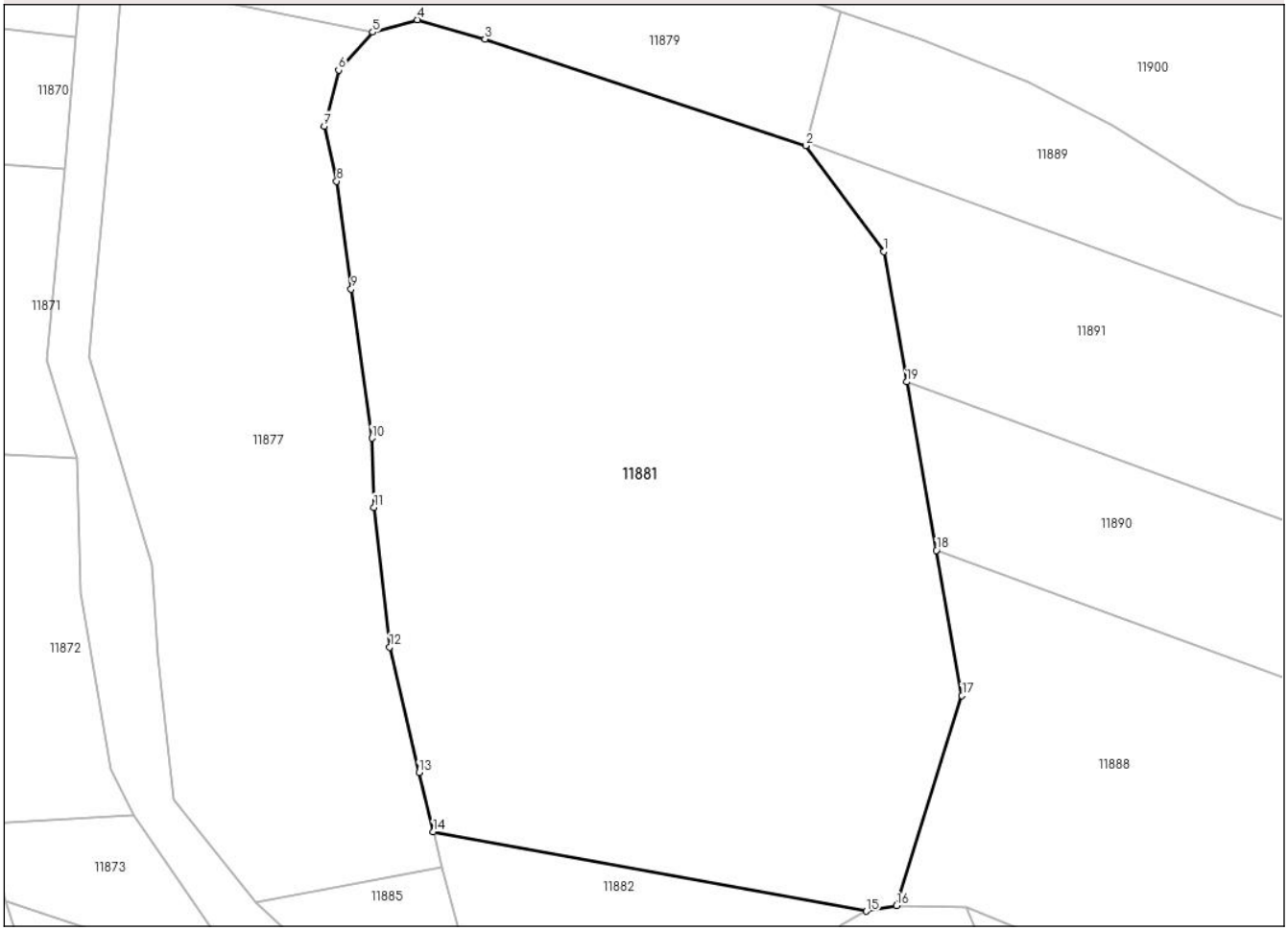
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106269	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	436/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.329,722 496.853,57	2	455.322,137 496.863,848	12.774
2	455.322,137 496.863,848	3	455.290,965 496.874,212	32.85
3	455.290,965 496.874,212	4	455.284,39 496.876,078	6.835
4	455.284,39 496.876,078	5	455.280,056 496.874,88	4.497
5	455.280,056 496.874,88	6	455.276,737 496.871,194	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.276,737 496.871,194	7	455.275,336 496.865,743	5.628
7	455.275,336 496.865,743	8	455.276,552 496.860,412	5.468
8	455.276,552 496.860,412	9	455.277,962 496.849,939	10.567
9	455.277,962 496.849,939	10	455.279,974 496.835,464	14.614
10	455.279,974 496.835,464	11	455.280,175 496.828,73	6.737
11	455.280,175 496.828,73	12	455.281,701 496.815,177	13.639
12	455.281,701 496.815,177	13	455.284,548 496.802,998	12.507
13	455.284,548 496.802,998	14	455.285,941 496.797,231	5.933
14	455.285,941 496.797,231	15	455.328,041 496.789,532	42.798
15	455.328,041 496.789,532	16	455.330,969 496.790,076	2.978
16	455.330,969 496.790,076	17	455.337,322 496.810,456	21.347
17	455.337,322 496.810,456	18	455.334,837 496.824,557	14.318
18	455.334,837 496.824,557	19	455.331,951 496.840,929	16.624
19	455.331,951 496.840,929	1	455.329,722 496.853,57	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106270	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/13, din 31/05/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BABA IERONIM**	
Act Notarial nr. 46, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA LIVIU-DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA TIBERIU**	
Act Notarial nr. 360, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BABA TIBERIU**	
Act Administrativ nr. 1091, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

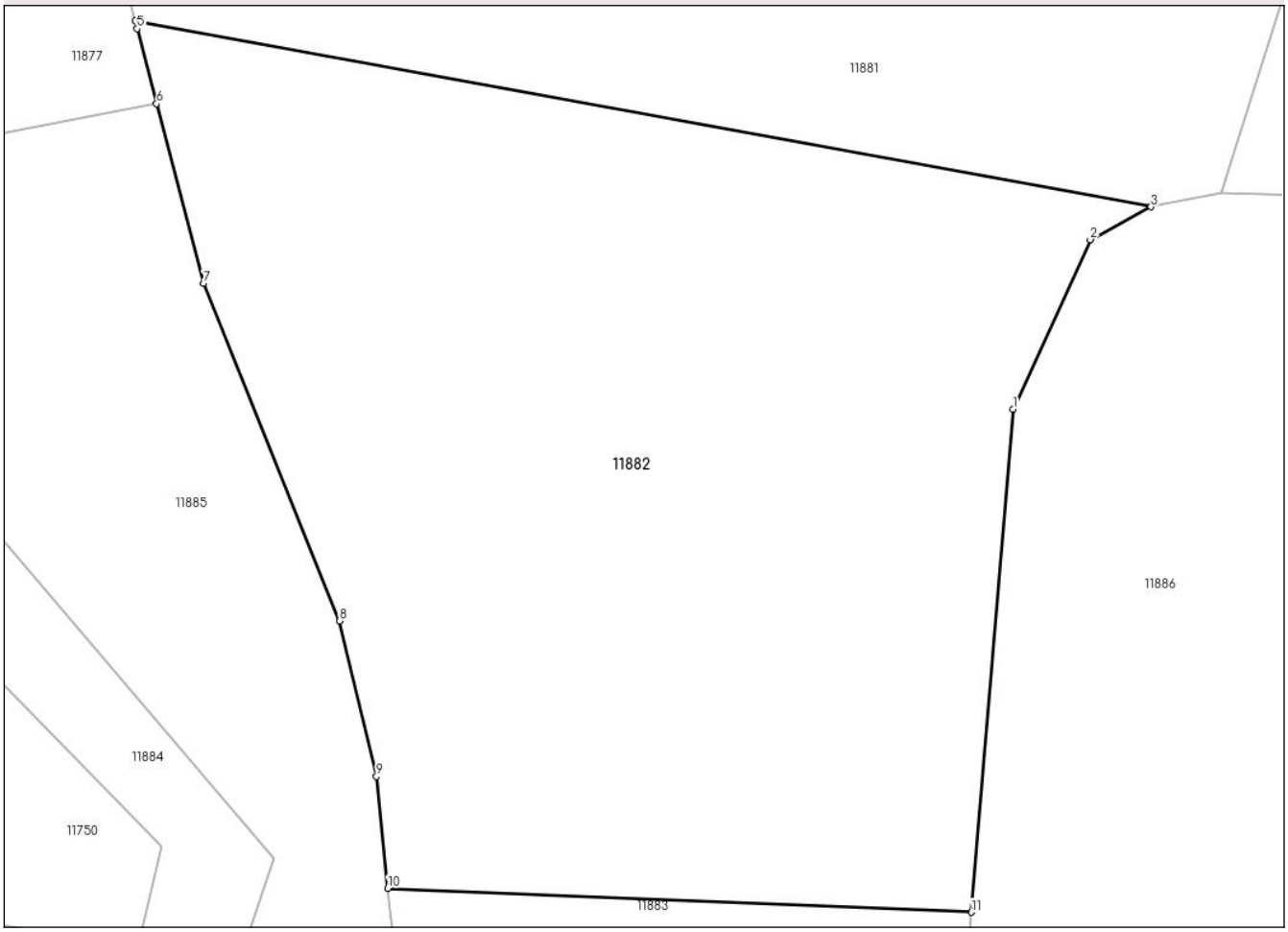
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106270	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	436/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.322,317 496.781,147	2	455.325,521 496.788,171	7.72
2	455.325,521 496.788,171	3	455.328,041 496.789,532	2.864
3	455.328,041 496.789,532	4	455.285,941 496.797,231	42.798
4	455.285,941 496.797,231	5	455.286,02 496.796,904	0.336
5	455.286,02 496.796,904	6	455.286,833 496.793,795	3.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.286,833 496.793,795	7	455.288,774 496.786,368	7.676
7	455.288,774 496.786,368	8	455.294,408 496.772,383	15.077
8	455.294,408 496.772,383	9	455.295,939 496.765,943	6.619
9	455.295,939 496.765,943	10	455.296,419 496.761,318	4.65
10	455.296,419 496.761,318	11	455.320,605 496.760,329	24.206
11	455.320,605 496.760,329	1	455.322,317 496.781,147	20.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106271	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITEA MANOLE** 2) **CHITEA AUREL** 3) **MORAR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106271	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	436/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.317,381 496.730,576	2	455.320,342 496.757,134	26.723
2	455.320,342 496.757,134	3	455.320,605 496.760,329	3.206
3	455.320,605 496.760,329	4	455.296,419 496.761,318	24.206
4	455.296,419 496.761,318	5	455.297,281 496.753,013	8.35
5	455.297,281 496.753,013	6	455.297,273 496.733,861	19.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.297,273 496.733,861	7	455.298,959 496.719,695	14.266
7	455.298,959 496.719,695	8	455.300,483 496.704,315	15.455
8	455.300,483 496.704,315	9	455.301,378 496.692,987	11.363
9	455.301,378 496.692,987	10	455.301,334 496.681,15	11.837
10	455.301,334 496.681,15	11	455.301,912 496.678,118	3.087
11	455.301,912 496.678,118	12	455.304,844 496.674,407	4.729
12	455.304,844 496.674,407	13	455.307,838 496.671,757	3.998
13	455.307,838 496.671,757	14	455.310,678 496.671,713	2.84
14	455.310,678 496.671,713	15	455.309,539 496.683,624	11.965
15	455.309,539 496.683,624	16	455.313,07 496.701,342	18.066
16	455.313,07 496.701,342	17	455.315,206 496.710,935	9.828
17	455.315,206 496.710,935	18	455.316,076 496.717,951	7.07
18	455.316,076 496.717,951	1	455.317,381 496.730,576	12.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.585	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

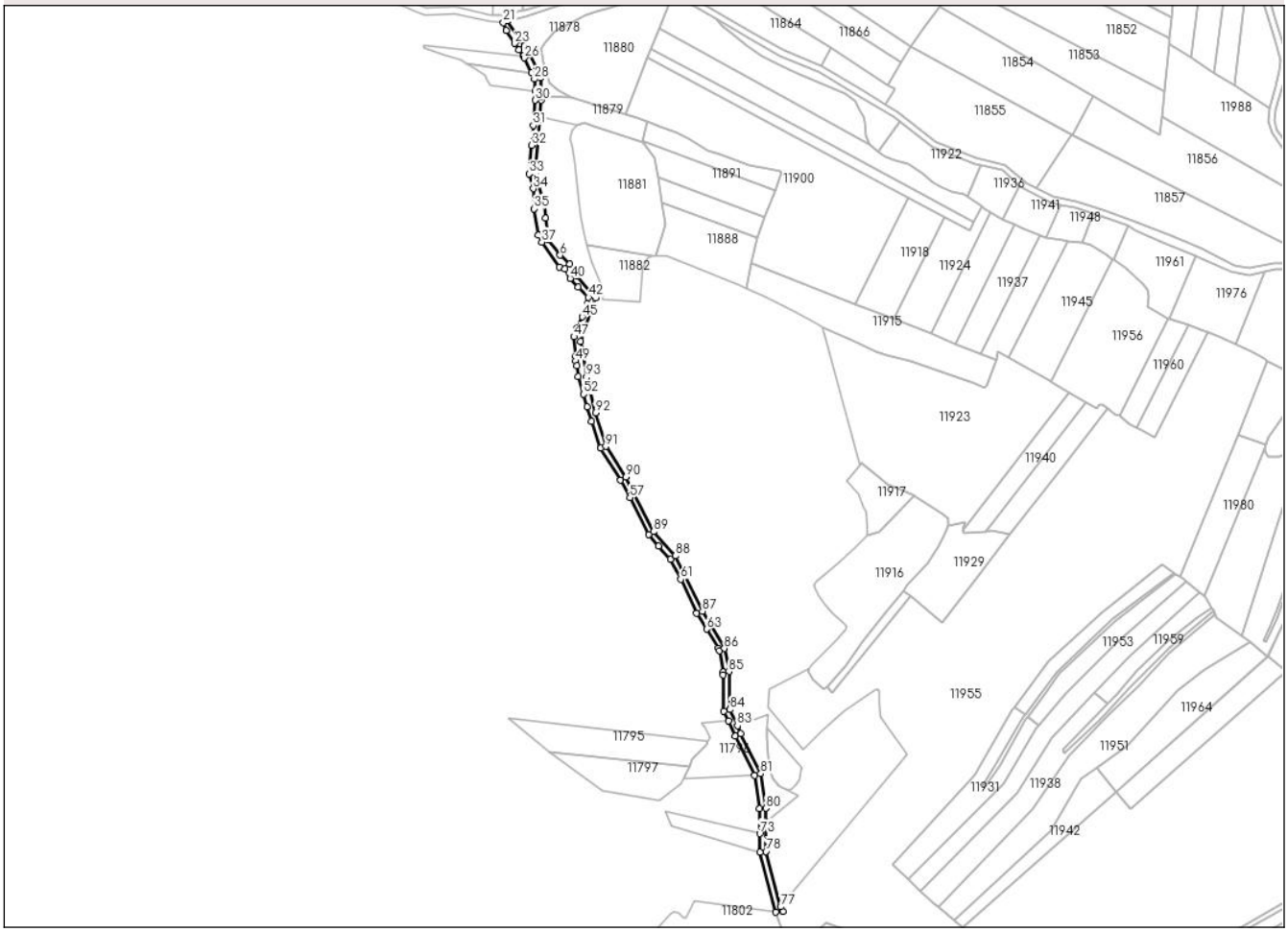
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.585	6	438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.281,992 496.734,614	2	455.288,604 496.753,482	19.993
4	455.279,51 496.776,818	5	455.274,956 496.784,709	9.111
7	455.260,652 496.800,392	8	455.259,225 496.814,295	13.976
10	455.252,461 496.843,399	11	455.254,801 496.868,636	25.345
13	455.256,565 496.890,725	14	455.256,451 496.893,341	2.618
2	455.288,604 496.753,482	3	455.291,703 496.762,568	9.601
5	455.274,956 496.784,709	6	455.268,649 496.790,356	8.466
8	455.259,225 496.814,295	9	455.258,59 496.823,216	8.944
11	455.254,801 496.868,636	12	455.255,692 496.879,8	11.199
14	455.256,451 496.893,341	15	455.255,924 496.905,469	12.139
3	455.291,703 496.762,568	4	455.279,51 496.776,818	18.754
6	455.268,649 496.790,356	7	455.260,652 496.800,392	12.833
9	455.258,59 496.823,216	10	455.252,461 496.843,399	21.093
12	455.255,692 496.879,8	13	455.256,565 496.890,725	10.96
15	455.255,924 496.905,469	16	455.253,631 496.910,374	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.253,631 496.910,374	17	455.249,045 496.920,19	10.834
17	455.249,045 496.920,19	18	455.245,341 496.925,748	6.679
18	455.245,341 496.925,748	19	455.242,593 496.929,871	4.955
19	455.242,593 496.929,871	20	455.234,296 496.942,321	14.962
20	455.234,296 496.942,321	21	455.231,799 496.941,037	2.808
21	455.231,799 496.941,037	22	455.233,777 496.935,887	5.516
22	455.233,777 496.935,887	23	455.239,265 496.927,653	9.895
23	455.239,265 496.927,653	24	455.242,013 496.923,53	4.955
24	455.242,013 496.923,53	25	455.244,809 496.919,335	5.041
25	455.244,809 496.919,335	26	455.245,549 496.918,224	1.335
26	455.245,549 496.918,224	27	455.250,007 496.908,681	10.533
27	455.250,007 496.908,681	28	455.251,962 496.904,498	4.617
28	455.251,962 496.904,498	29	455.252,292 496.896,906	7.599
29	455.252,292 496.896,906	30	455.252,558 496.890,797	6.115
30	455.252,558 496.890,797	31	455.251,246 496.874,372	16.477
31	455.251,246 496.874,372	32	455.250,134 496.861,634	12.786
32	455.250,134 496.861,634	33	455.248,406 496.842,987	18.727
33	455.248,406 496.842,987	34	455.251,293 496.833,478	9.938
34	455.251,293 496.833,478	35	455.251,669 496.820,474	13.009
35	455.251,669 496.820,474	36	455.254,563 496.803,35	17.367
36	455.254,563 496.803,35	37	455.256,793 496.798,817	5.052
37	455.256,793 496.798,817	38	455.267,979 496.782,779	19.554
38	455.267,979 496.782,779	39	455.271,798 496.781,533	4.017
39	455.271,798 496.781,533	40	455.275,151 496.775,277	7.098
40	455.275,151 496.775,277	41	455.280,481 496.769,781	7.656
41	455.280,481 496.769,781	42	455.287,03 496.763,029	9.406
42	455.287,03 496.763,029	43	455.286,019 496.758,776	4.372
43	455.286,019 496.758,776	44	455.285,053 496.754,709	4.18
44	455.285,053 496.754,709	45	455.282,945 496.750,321	4.868
45	455.282,945 496.750,321	46	455.279,44 496.743,026	8.093
46	455.279,44 496.743,026	47	455.277,657 496.737,462	5.843
47	455.277,657 496.737,462	48	455.278,608 496.724,956	12.542
48	455.278,608 496.724,956	49	455.278,883 496.721,809	3.159
49	455.278,883 496.721,809	50	455.279,517 496.718,672	3.2
50	455.279,517 496.718,672	51	455.280,509 496.711,815	6.928
51	455.280,509 496.711,815	52	455.283,734 496.700,304	11.954
52	455.283,734 496.700,304	53	455.286,032 496.692,101	8.519
53	455.286,032 496.692,101	54	455.289,096 496.682,769	9.822
54	455.289,096 496.682,769	55	455.294,847 496.665,249	18.44
55	455.294,847 496.665,249	56	455.307,945 496.644,735	24.339
56	455.307,945 496.644,735	57	455.313,854 496.633,22	12.943
57	455.313,854 496.633,22	58	455.326,073 496.609,347	26.819
58	455.326,073 496.609,347	59	455.332,606 496.602,035	9.805
59	455.332,606 496.602,035	60	455.340,245 496.593,437	11.501
60	455.340,245 496.593,437	61	455.346,849 496.580,372	14.639
61	455.346,849 496.580,372	62	455.357,327 496.558,328	24.408
62	455.357,327 496.558,328	63	455.363,652 496.548,052	12.067
63	455.363,652 496.548,052	64	455.371,174 496.535,83	14.351
64	455.371,174 496.535,83	65	455.372,129 496.534,183	1.903
65	455.372,129 496.534,183	66	455.374,195 496.520,191	14.144
66	455.374,195 496.520,191	67	455.374,434 496.518,536	1.672
67	455.374,434 496.518,536	68	455.374,812 496.494,976	23.563
68	455.374,812 496.494,976	69	455.377,788 496.488,559	7.074
69	455.377,788 496.488,559	70	455.382,318 496.478,652	10.894
70	455.382,318 496.478,652	71	455.394,855 496.453,148	28.419
71	455.394,855 496.453,148	72	455.398,085 496.431,63	21.759
72	455.398,085 496.431,63	73	455.398,139 496.415,542	16.088
73	455.398,139 496.415,542	74	455.398,181 496.403,463	12.079
74	455.398,181 496.403,463	75	455.408,363 496.364,607	40.168
75	455.408,363 496.364,607	76	455.413,107 496.365,105	4.77
76	455.413,107 496.365,105	77	455.411,602 496.368,029	3.289
77	455.411,602 496.368,029	78	455.402,179 496.403,985	37.17
78	455.402,179 496.403,985	79	455.402,113 496.423,248	19.263
79	455.402,113 496.423,248	80	455.402,084 496.431,936	8.688
80	455.402,084 496.431,936	81	455.398,718 496.454,356	22.671
81	455.398,718 496.454,356	82	455.385,932 496.480,366	28.983
82	455.385,932 496.480,366	83	455.383,633 496.485,396	5.53
83	455.383,633 496.485,396	84	455.378,754 496.495,875	11.559
84	455.378,754 496.495,875	85	455.378,134 496.520,657	24.79
85	455.378,134 496.520,657	86	455.375,241 496.535,527	15.148
86	455.375,241 496.535,527	87	455.360,971 496.559,736	28.102
87	455.360,971 496.559,736	88	455.343,586 496.595,57	39.829
88	455.343,586 496.595,57	89	455.329,326 496.611,266	21.206
89	455.329,326 496.611,266	90	455.311,347 496.646,58	39.628
90	455.311,347 496.646,58	91	455.298,318 496.666,462	23.77
91	455.298,318 496.666,462	92	455.291,499 496.688,146	22.732
92	455.291,499 496.688,146	93	455.285,712 496.711,277	23.843
93	455.285,712 496.711,277	1	455.281,992 496.734,614	23.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.761	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

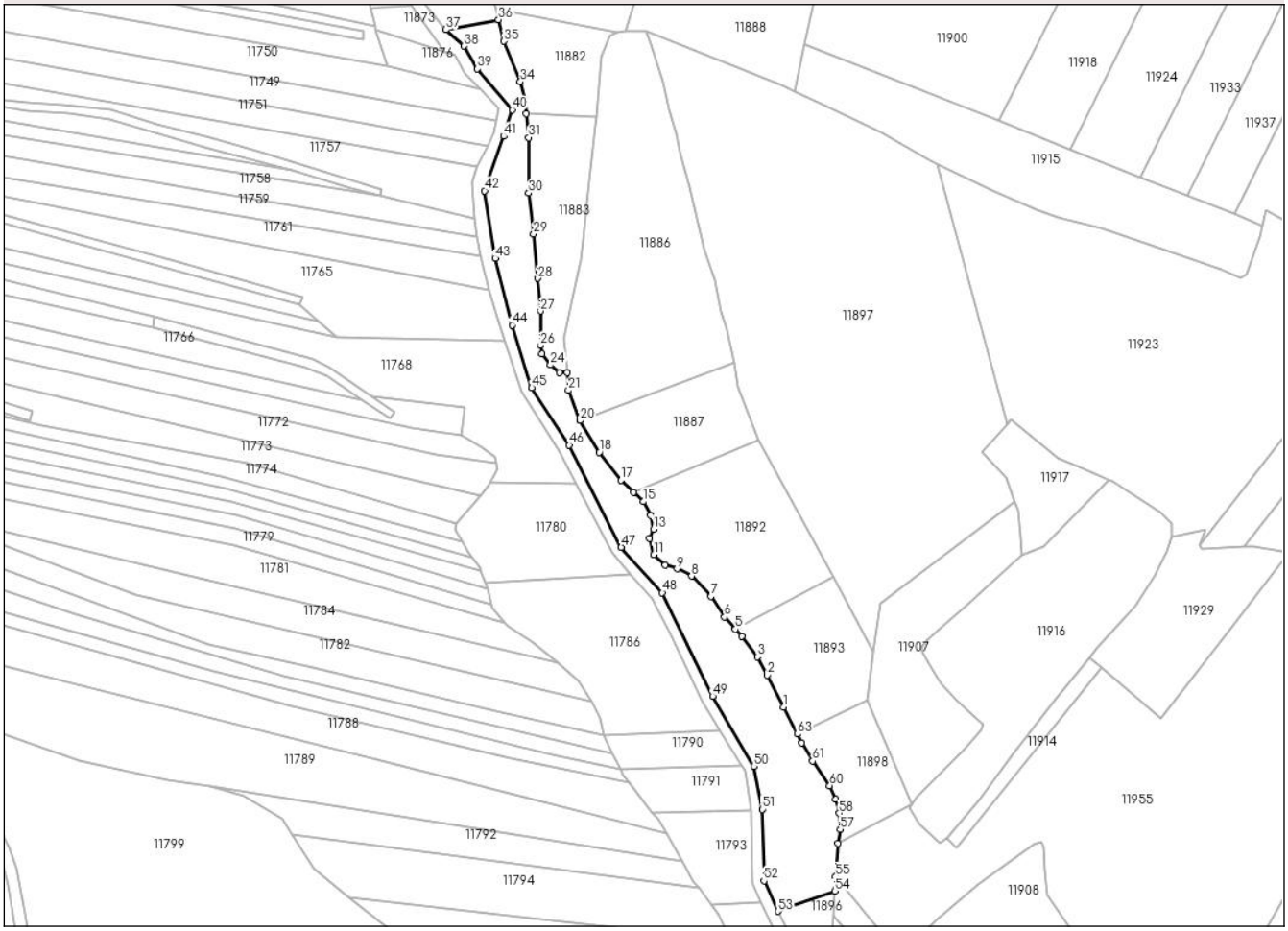
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.761	6	438/1	-	tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.385,583 496.556,068	2	455.379,889 496.567,064	12.383
4	455.371,081 496.580,554	5	455.368,903 496.582,97	3.253
7	455.360,46 496.594,315	8	455.353,703 496.601,319	9.732
10	455.344,636 496.605,232	11	455.340,64 496.608,708	5.297
13	455.340,517 496.617,598	14	455.339,55 496.622,381	4.88
16	455.333,574 496.630,348	17	455.329,228 496.634,435	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.379,889 496.567,064	3	455.376,527 496.573,337	7.117
5	455.368,903 496.582,97	6	455.365,102 496.587,186	5.676
8	455.353,703 496.601,319	9	455.348,639 496.603,837	5.655
11	455.340,64 496.608,708	12	455.339,158 496.614,279	5.765
14	455.339,55 496.622,381	15	455.337,032 496.627,097	5.346
17	455.329,228 496.634,435	18	455.321,74 496.644,181	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.376,527 496.573,337	4	455.371,081 496.580,554	9.041
6	455.365,102 496.587,186	7	455.360,46 496.594,315	8.507
9	455.348,639 496.603,837	10	455.344,636 496.605,232	4.239
12	455.339,158 496.614,279	13	455.340,517 496.617,598	3.586
15	455.337,032 496.627,097	16	455.333,574 496.630,348	4.746
18	455.321,74 496.644,181	19	455.315,006 496.655,1	12.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.315,006 496.655,1	20	455.314,995 496.655,128	0.03
22	455.310,678 496.671,713	23	455.307,838 496.671,757	2.84
25	455.301,912 496.678,118	26	455.301,334 496.681,15	3.087
28	455.300,483 496.704,315	29	455.298,959 496.719,695	15.455
31	455.297,281 496.753,013	32	455.296,419 496.761,318	8.35
34	455.294,408 496.772,383	35	455.288,774 496.786,368	15.077
37	455.268,649 496.790,356	38	455.274,956 496.784,709	8.466
40	455.291,703 496.762,568	41	455.288,604 496.753,482	9.601
43	455.285,712 496.711,277	44	455.291,499 496.688,146	23.843
46	455.311,347 496.646,58	47	455.329,326 496.611,266	39.628
49	455.360,971 496.559,736	50	455.375,241 496.535,527	28.102
52	455.378,754 496.495,875	53	455.383,633 496.485,396	11.559
55	455.403,614 496.497,376	56	455.404,386 496.508,94	11.59
58	455.404,783 496.519,249	59	455.403,565 496.524,092	4.994
61	455.395,624 496.537,342	62	455.391,823 496.543,627	7.345
62	455.391,823 496.543,627	63	455.390,271 496.546,722	3.462
63	455.390,271 496.546,722	1	455.385,583 496.556,068	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.314,995 496.655,128	21	455.311,062 496.665,602	11.188
23	455.307,838 496.671,757	24	455.304,844 496.674,407	3.998
26	455.301,334 496.681,15	27	455.301,378 496.692,987	11.837
29	455.298,959 496.719,695	30	455.297,273 496.733,861	14.266
32	455.296,419 496.761,318	33	455.295,939 496.765,943	4.65
35	455.288,774 496.786,368	36	455.286,833 496.793,795	7.676
38	455.274,956 496.784,709	39	455.279,51 496.776,818	9.111
41	455.288,604 496.753,482	42	455.281,992 496.734,614	19.993
44	455.291,499 496.688,146	45	455.298,318 496.666,462	22.732
47	455.329,326 496.611,266	48	455.343,586 496.595,57	21.206
50	455.375,241 496.535,527	51	455.378,134 496.520,657	15.148
53	455.383,633 496.485,396	54	455.403,283 496.492,425	20.869
56	455.404,386 496.508,94	57	455.405,151 496.513,698	4.819
59	455.403,565 496.524,092	60	455.401,554 496.528,85	5.166
62	455.391,823 496.543,627	63	455.390,271 496.546,722	3.462
63	455.390,271 496.546,722	1	455.385,583 496.556,068	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.311,062 496.665,602	22	455.310,678 496.671,713	6.123
24	455.304,844 496.674,407	25	455.301,912 496.678,118	4.729
27	455.301,378 496.692,987	28	455.300,483 496.704,315	11.363
30	455.297,273 496.733,861	31	455.297,281 496.753,013	19.152
33	455.295,939 496.765,943	34	455.294,408 496.772,383	6.619
36	455.286,833 496.793,795	37	455.268,649 496.790,356	18.506
39	455.279,51 496.776,818	40	455.291,703 496.762,568	18.754
42	455.281,992 496.734,614	43	455.285,712 496.711,277	23.631
45	455.298,318 496.666,462	46	455.311,347 496.646,58	23.77
48	455.343,586 496.595,57	49	455.360,971 496.559,736	39.829
51	455.378,134 496.520,657	52	455.378,754 496.495,875	24.79
54	455.403,283 496.492,425	55	455.403,614 496.497,376	4.962
57	455.405,151 496.513,698	58	455.404,783 496.519,249	5.563
60	455.401,554 496.528,85	61	455.395,624 496.537,342	10.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106261	4.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106261	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	6	434/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.361,599 496.703,705	2	455.358,126 496.714,666	11.498
3	455.352,942 496.735,789	4	455.349,763 496.748,162	12.775
5	455.348,211 496.754,143	6	455.345,948 496.762,686	8.838
7	455.343,858 496.772,453	8	455.339,792 496.785,177	13.358
9	455.337,765 496.789,889	10	455.330,969 496.790,076	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.358,126 496.714,666	3	455.352,942 496.735,789	21.75
4	455.349,763 496.748,162	5	455.348,211 496.754,143	6.179
6	455.345,948 496.762,686	7	455.343,858 496.772,453	9.988
8	455.339,792 496.785,177	9	455.337,765 496.789,889	5.129
10	455.330,969 496.790,076	11	455.328,041 496.789,532	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.328,041 496.789,532	12	455.325,521 496.788,171	2.864
13	455.322,317 496.781,147	14	455.320,605 496.760,329	20.888
15	455.320,342 496.757,134	16	455.317,381 496.730,576	26.723
17	455.316,076 496.717,951	18	455.315,206 496.710,935	7.07
19	455.313,07 496.701,342	20	455.309,539 496.683,624	18.066
21	455.310,678 496.671,713	22	455.311,062 496.665,602	6.123
23	455.314,995 496.655,128	24	455.368,293 496.674,993	56.88
25	455.366,08 496.686,379	26	455.363,939 496.692,628	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.325,521 496.788,171	13	455.322,317 496.781,147	7.72
14	455.320,605 496.760,329	15	455.320,342 496.757,134	3.206
16	455.317,381 496.730,576	17	455.316,076 496.717,951	12.692
18	455.315,206 496.710,935	19	455.313,07 496.701,342	9.828
20	455.309,539 496.683,624	21	455.310,678 496.671,713	11.965
22	455.311,062 496.665,602	23	455.314,995 496.655,128	11.188
24	455.368,293 496.674,993	25	455.366,08 496.686,379	11.599
26	455.363,939 496.692,628	1	455.361,599 496.703,705	11.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106262	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 702/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106262 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106262 (parcela nr. 434/33) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
12609 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

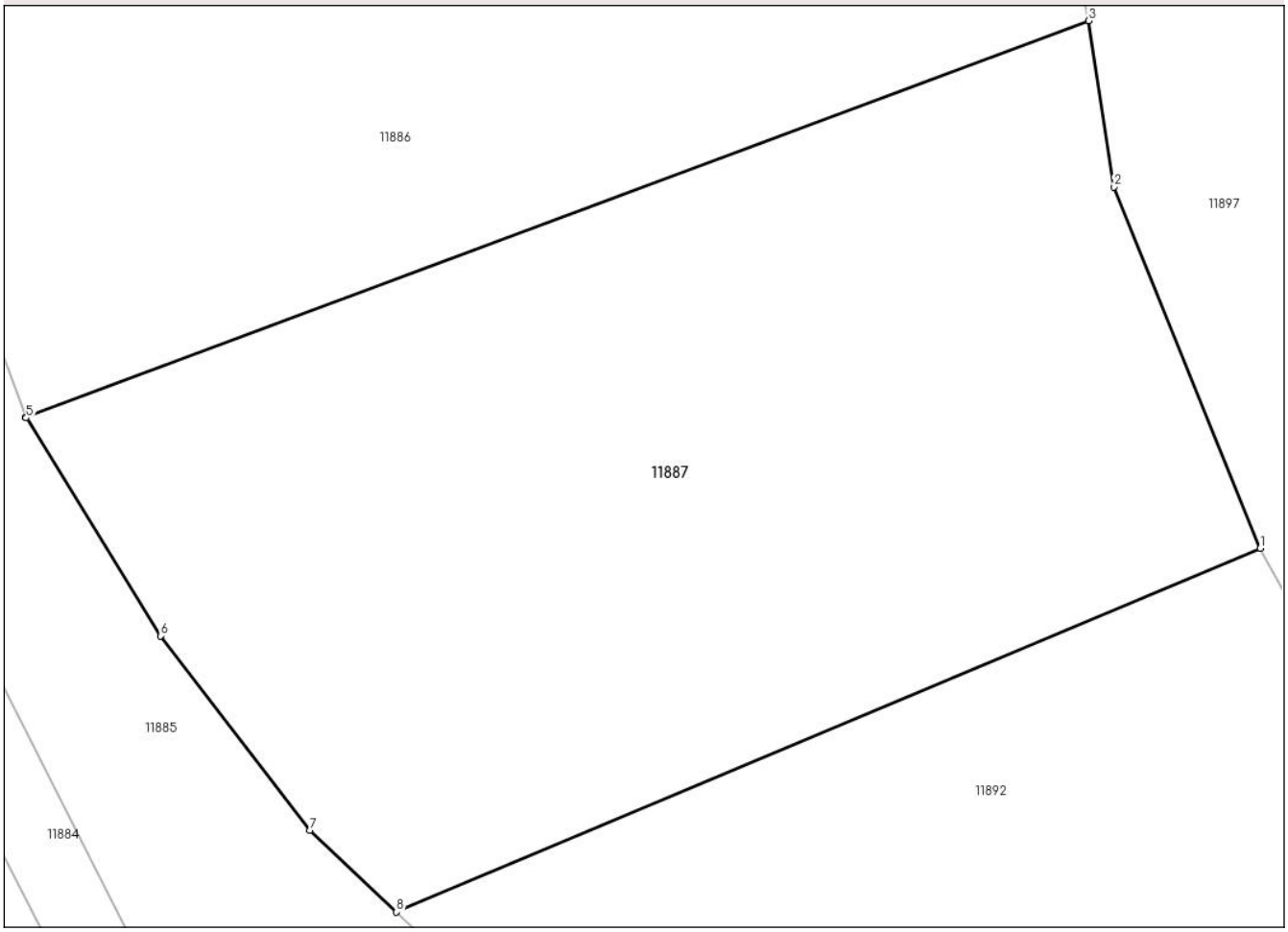
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106262	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,894 496.648,575	2	455.369,55 496.666,671	19.529
2	455.369,55 496.666,671	3	455.368,293 496.674,993	8.416
3	455.368,293 496.674,993	4	455.314,995 496.655,128	56.88
4	455.314,995 496.655,128	5	455.315,006 496.655,1	0.03
5	455.315,006 496.655,1	6	455.321,74 496.644,181	12.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.321,74 496.644,181	7	455.329,228 496.634,435	12.29
7	455.329,228 496.634,435	8	455.333,574 496.630,348	5.966
8	455.333,574 496.630,348	1	455.376,894 496.648,575	46.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106294	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 771/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA IOAN** 2) **BABA MARIA** 3) **POPA ANICA** 4) **POPA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

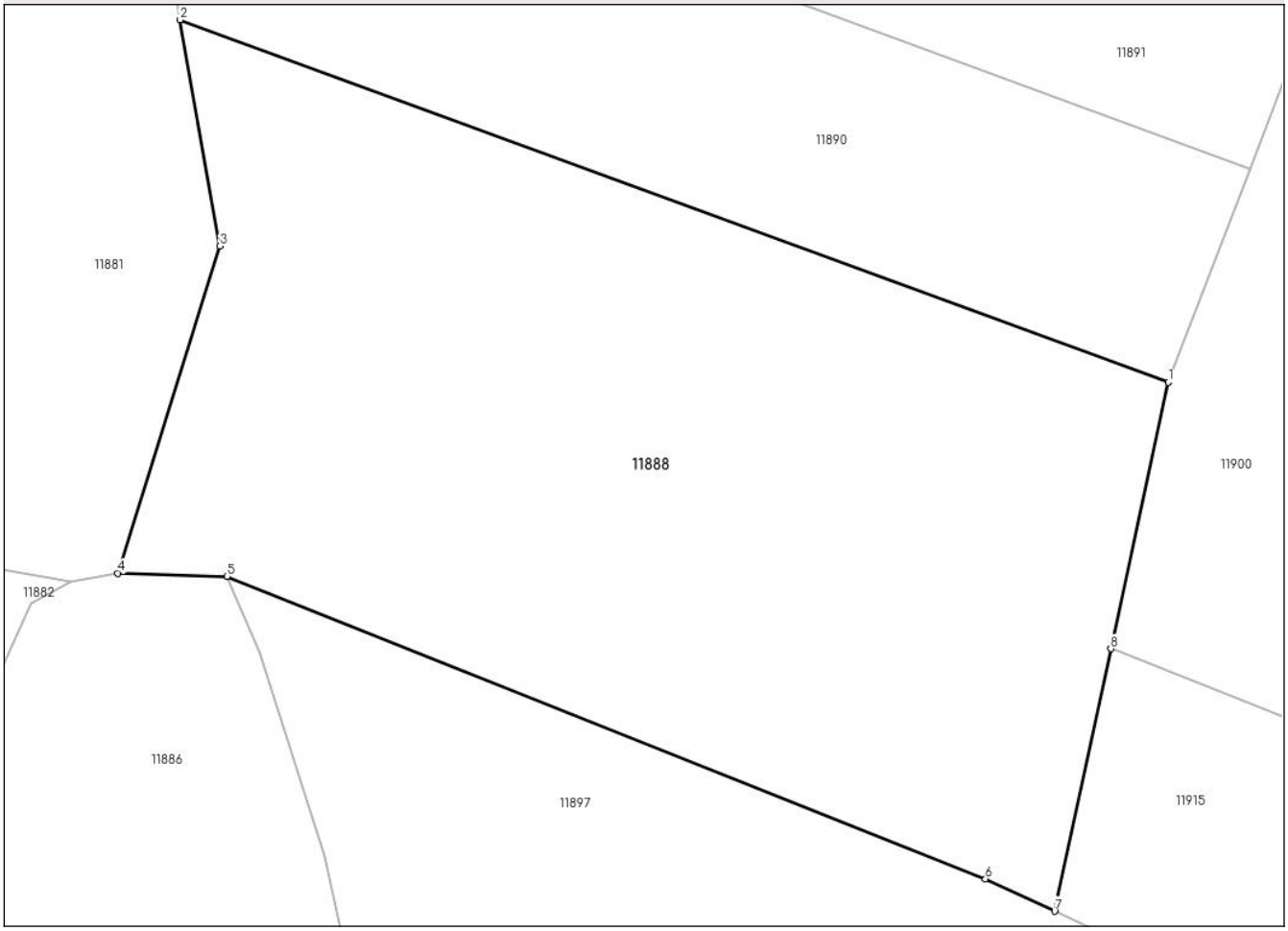
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106294	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.396,458 496.801,991	2	455.334,837 496.824,557	65.623
2	455.334,837 496.824,557	3	455.337,322 496.810,456	14.318
3	455.337,322 496.810,456	4	455.330,969 496.790,076	21.347
4	455.330,969 496.790,076	5	455.337,765 496.789,889	6.799
5	455.337,765 496.789,889	6	455.385,059 496.771,031	50.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.385,059 496.771,031	7	455.389,373 496.769,022	4.759
7	455.389,373 496.769,022	8	455.392,886 496.785,371	16.722
8	455.392,886 496.785,371	1	455.396,458 496.801,991	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106289	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

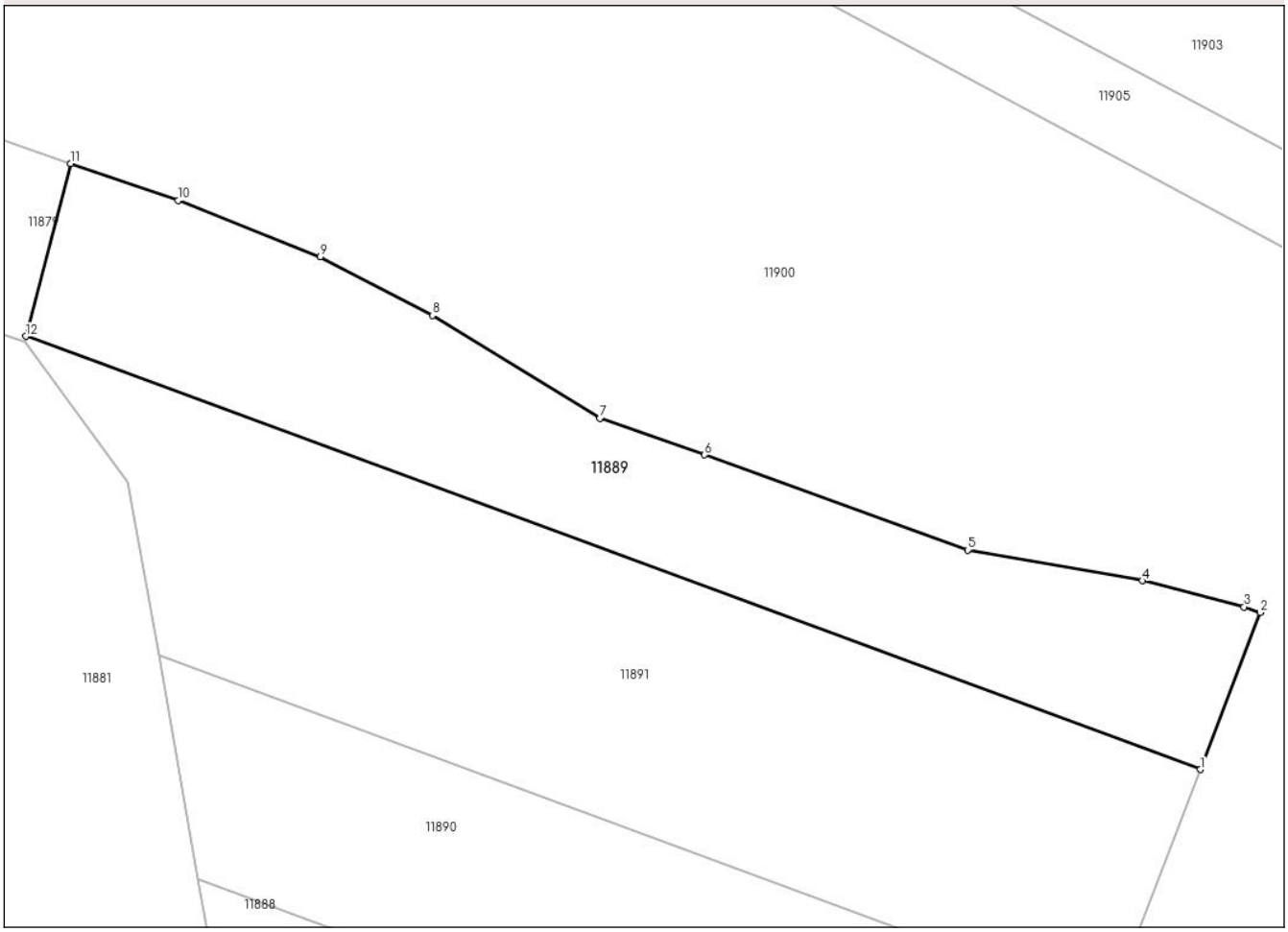
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106289	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.408,156 496.832,58	2	455.412,54 496.844,043	12.272
2	455.412,54 496.844,043	3	455.411,35 496.844,459	1.261
3	455.411,35 496.844,459	4	455.403,907 496.846,37	7.684
4	455.403,907 496.846,37	5	455.391,137 496.848,606	12.964
5	455.391,137 496.848,606	6	455.371,888 496.855,573	20.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.371,888 496.855,573	7	455.364,206 496.858,235	8.13
7	455.364,206 496.858,235	8	455.351,967 496.865,762	14.368
8	455.351,967 496.865,762	9	455.343,776 496.870,045	9.243
9	455.343,776 496.870,045	10	455.333,369 496.874,156	11.19
10	455.333,369 496.874,156	11	455.325,521 496.876,863	8.302
11	455.325,521 496.876,863	12	455.322,236 496.864,229	13.054
12	455.322,236 496.864,229	1	455.408,156 496.832,58	91.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106259	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14487 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 746/13, din 15/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106259 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106259 (parcela nr. 434/27/2) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
2888 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

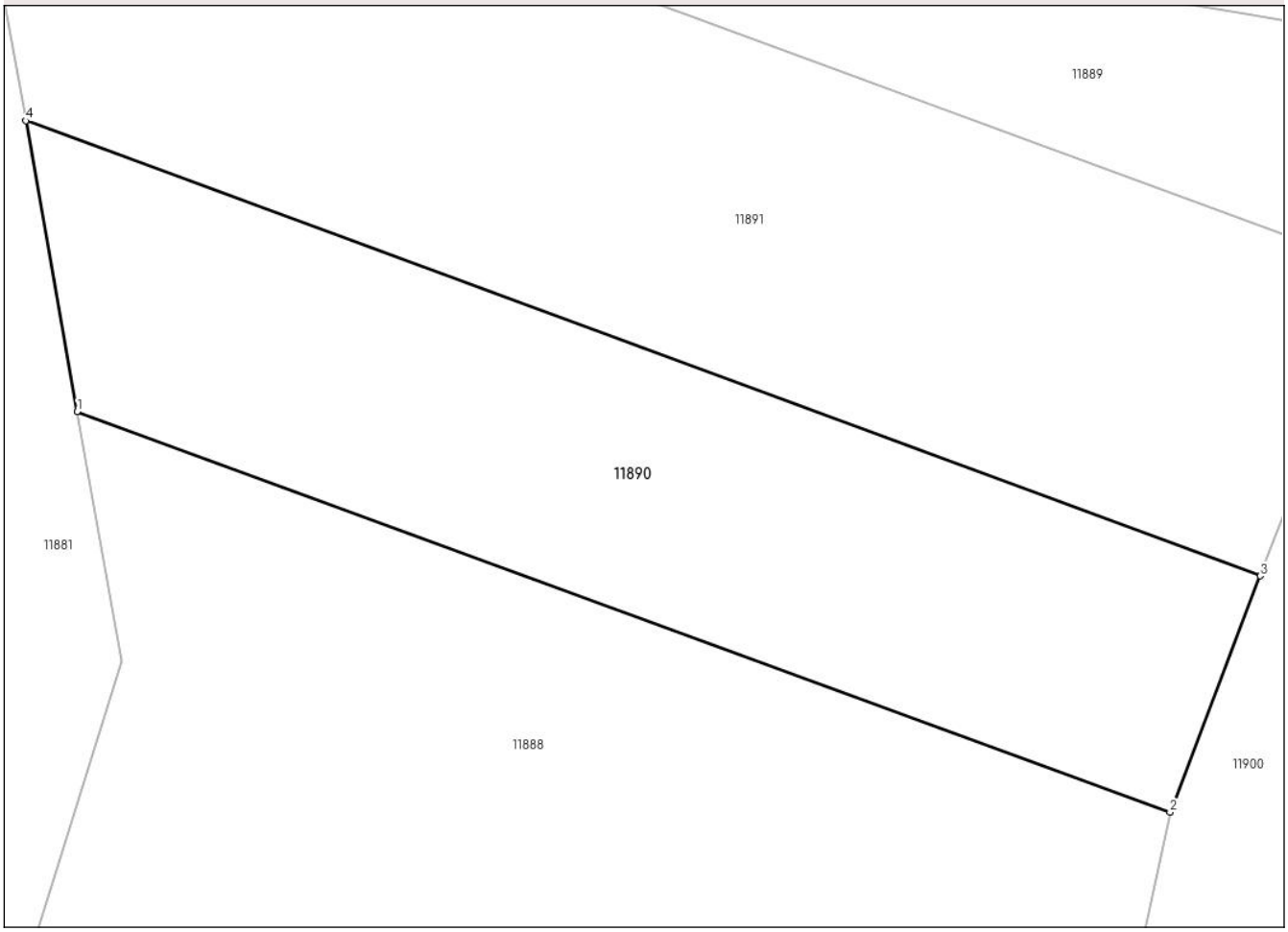
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	434/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.334,837 496.824,557	2	455.396,458 496.801,991	65.623
2	455.396,458 496.801,991	3	455.401,546 496.815,294	14.243
3	455.401,546 496.815,294	4	455.331,951 496.840,929	74.166
4	455.331,951 496.840,929	1	455.334,837 496.824,557	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106429	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 771/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA IOAN** 2) **BABA MARIA** 3) **POPA ANICA** 4) **POPA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

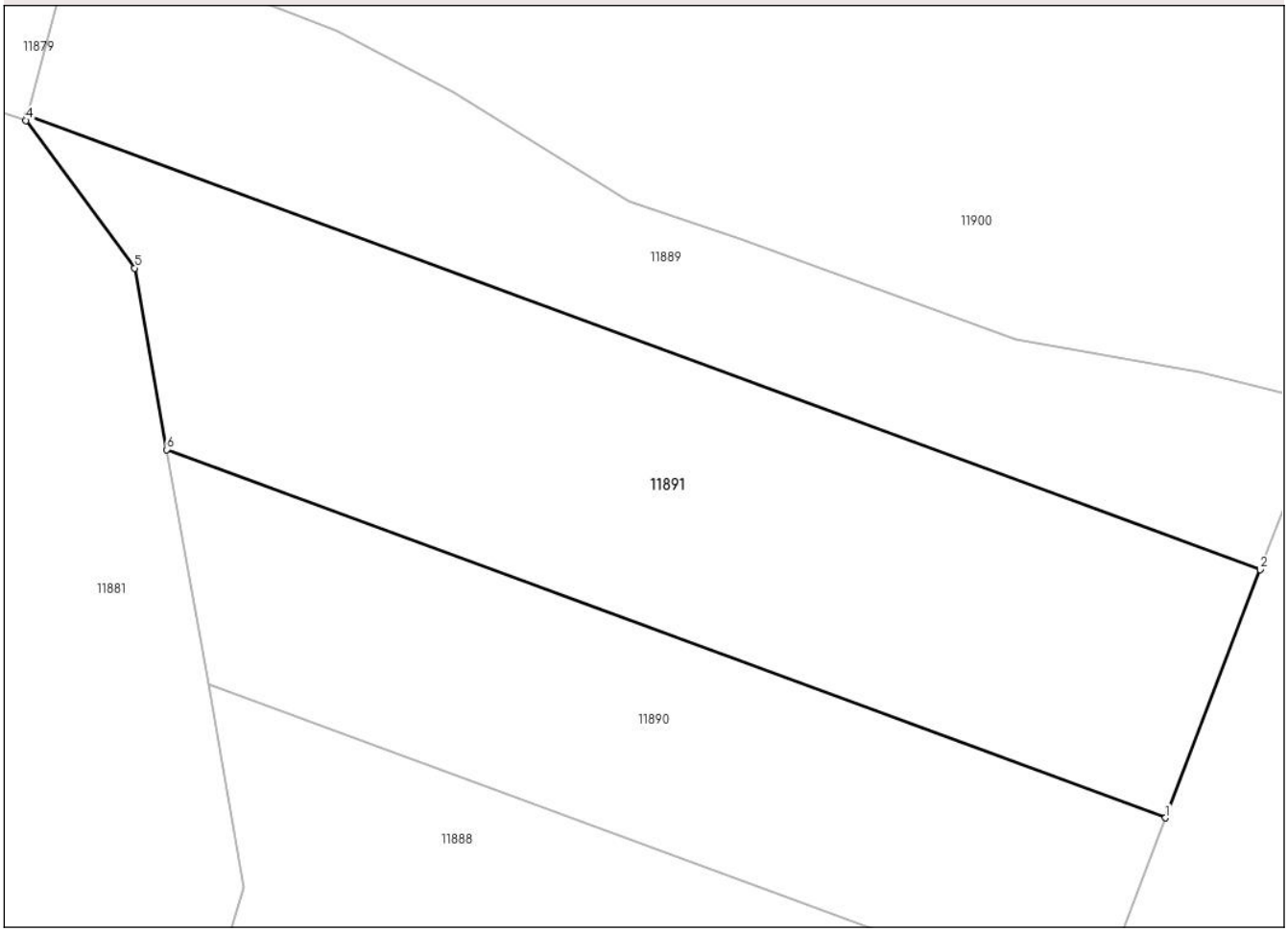
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106429	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.401,546 496.815,294	2	455.408,156 496.832,58	18.507
2	455.408,156 496.832,58	3	455.322,236 496.864,229	91.564
3	455.322,236 496.864,229	4	455.322,137 496.863,848	0.393
4	455.322,137 496.863,848	5	455.329,722 496.853,57	12.774
5	455.329,722 496.853,57	6	455.331,951 496.840,929	12.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.331,951 496.840,929	1	455.401,546 496.815,294	74.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106268	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HERCIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HERCIU-SAVA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106268	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	434/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,894 496.648,575	2	455.333,574 496.630,348	46.998
2	455.333,574 496.630,348	3	455.337,032 496.627,097	4.746
3	455.337,032 496.627,097	4	455.339,55 496.622,381	5.346
4	455.339,55 496.622,381	5	455.340,517 496.617,598	4.88
5	455.340,517 496.617,598	6	455.339,158 496.614,279	3.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.339,158 496.614,279	7	455.340,64 496.608,708	5.765
7	455.340,64 496.608,708	8	455.344,636 496.605,232	5.297
8	455.344,636 496.605,232	9	455.348,639 496.603,837	4.239
9	455.348,639 496.603,837	10	455.353,703 496.601,319	5.655
10	455.353,703 496.601,319	11	455.360,46 496.594,315	9.732
11	455.360,46 496.594,315	12	455.365,102 496.587,186	8.507
12	455.365,102 496.587,186	13	455.368,903 496.582,97	5.676
13	455.368,903 496.582,97	14	455.402,735 496.601,005	38.339
14	455.402,735 496.601,005	1	455.376,894 496.648,575	54.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106267	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14498 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 735/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106267 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106267 (parcela nr. 434/101) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
2498 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 221, din 23/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

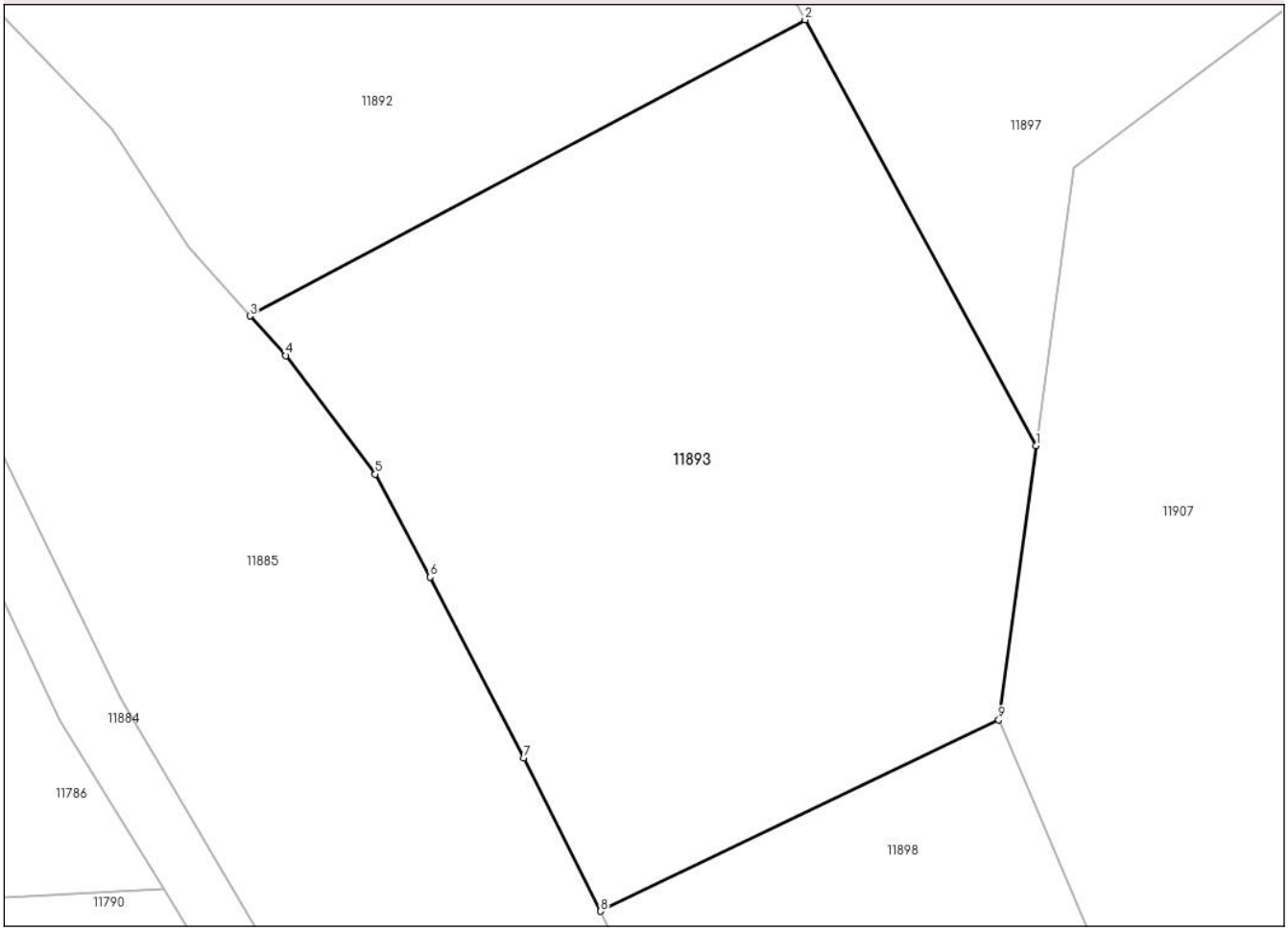
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106267	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.416,818 496.575,079	2	455.402,735 496.601,005	29.504
2	455.402,735 496.601,005	3	455.368,903 496.582,97	38.339
3	455.368,903 496.582,97	4	455.371,081 496.580,554	3.253
4	455.371,081 496.580,554	5	455.376,527 496.573,337	9.041
5	455.376,527 496.573,337	6	455.379,889 496.567,064	7.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.379,889 496.567,064	7	455.385,583 496.556,068	12.383
7	455.385,583 496.556,068	8	455.390,271 496.546,722	10.456
8	455.390,271 496.546,722	9	455.414,54 496.558,368	26.919
9	455.414,54 496.558,368	1	455.416,818 496.575,079	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106321	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
628 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106321 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106321 (parcela nr. 437/95) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13341 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

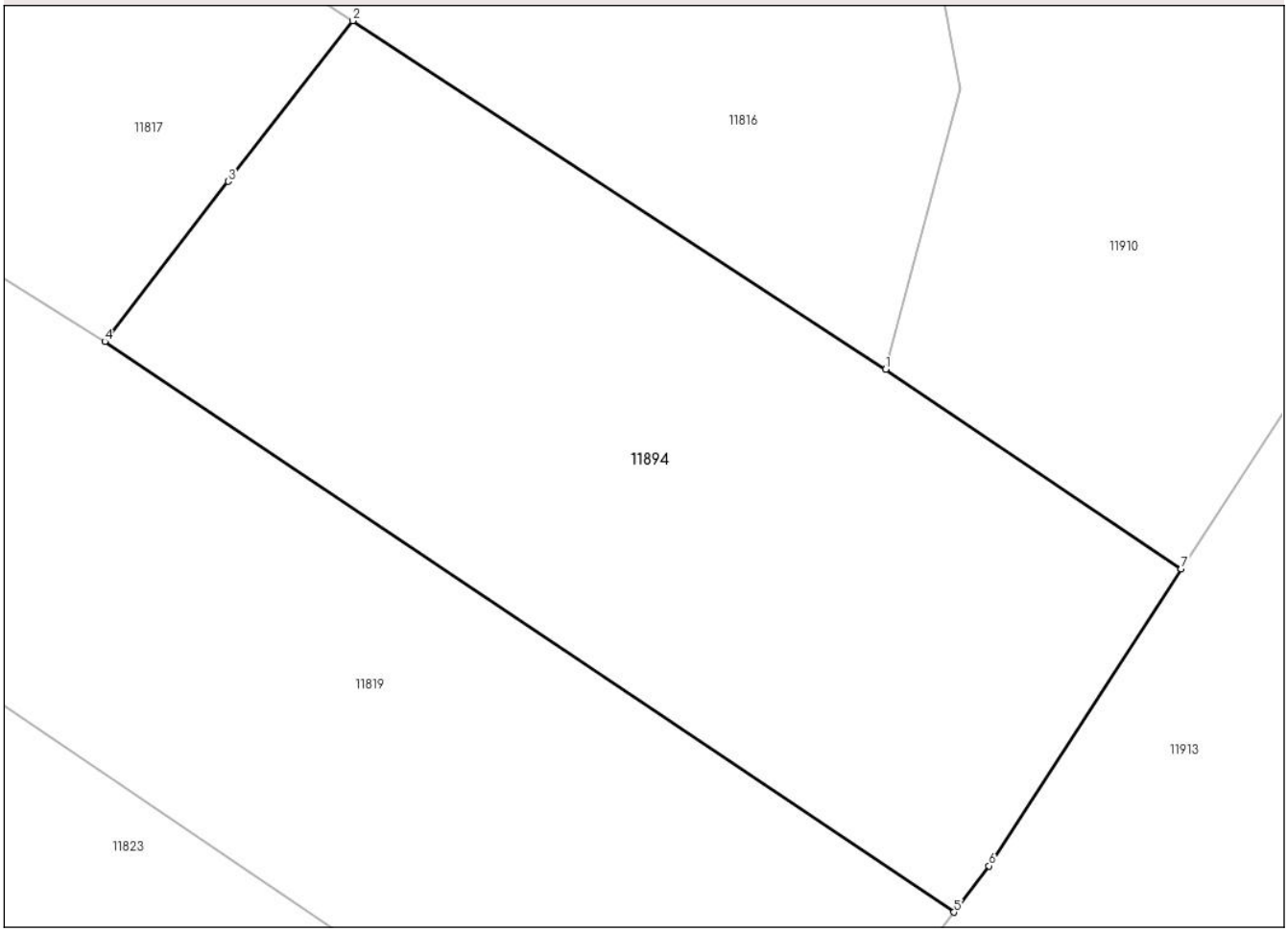
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106321	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.412,526 496.182,853	2	455.380,425 496.203,826	38.345
2	455.380,425 496.203,826	3	455.372,927 496.194,162	12.232
3	455.372,927 496.194,162	4	455.365,486 496.184,527	12.174
4	455.365,486 496.184,527	5	455.416,633 496.150,191	61.603
5	455.416,633 496.150,191	6	455.418,742 496.152,981	3.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.418,742 496.152,981	7	455.430,332 496.170,851	21.299
7	455.430,332 496.170,851	1	455.412,526 496.182,853	21.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106257	2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11397 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106257 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106257 (parcela nr. 434/26 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU TOADER**	
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU IONUȚ-RADU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1084, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

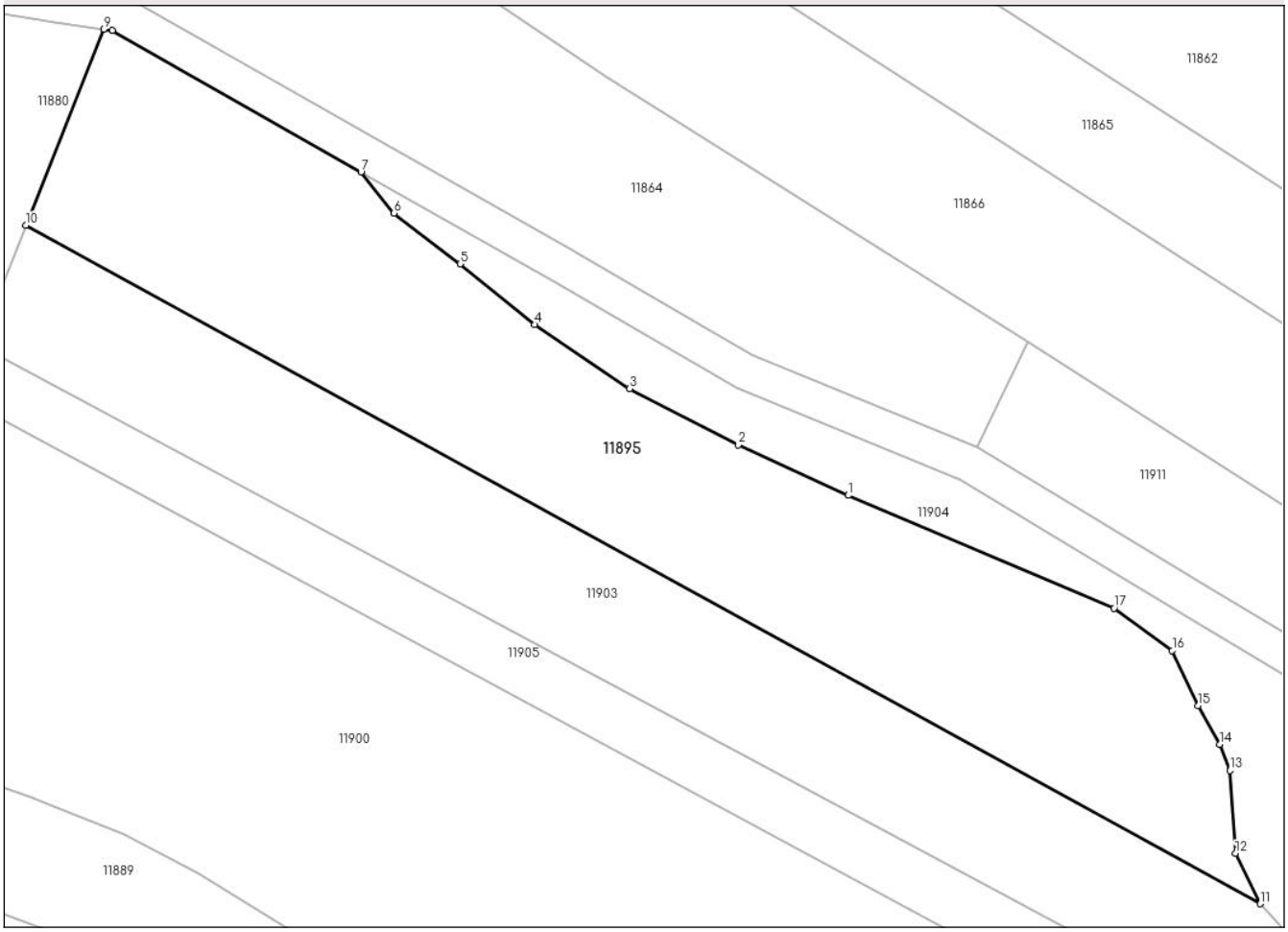
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106257	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	6	434/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.424,088 496.907,527	2	455.411,908 496.913,105	13.397
2	455.411,908 496.913,105	3	455.399,874 496.919,336	13.551
3	455.399,874 496.919,336	4	455.389,359 496.926,436	12.688
4	455.389,359 496.926,436	5	455.381,058 496.933,145	10.673
5	455.381,058 496.933,145	6	455.373,73 496.938,778	9.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.373,73 496.938,778	7	455.370,089 496.943,316	5.818
7	455.370,089 496.943,316	8	455.342,532 496.959,01	31.713
8	455.342,532 496.959,01	9	455.341,574 496.959,162	0.97
9	455.341,574 496.959,162	10	455.332,931 496.937,419	23.398
10	455.332,931 496.937,419	11	455.469,77 496.862,284	156.11
11	455.469,77 496.862,284	12	455.467,021 496.867,877	6.232
12	455.467,021 496.867,877	13	455.466,432 496.877,053	9.195
13	455.466,432 496.877,053	14	455.465,304 496.879,948	3.107
14	455.465,304 496.879,948	15	455.462,899 496.884,217	4.9
15	455.462,899 496.884,217	16	455.460,014 496.890,324	6.754
16	455.460,014 496.890,324	17	455.453,562 496.895,033	7.988
17	455.453,562 496.895,033	1	455.424,088 496.907,527	32.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106293	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106293	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	6	437/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.403,538 496.466,344	2	455.402,46 496.477,436	11.144
2	455.402,46 496.477,436	3	455.402,815 496.484,026	6.6
3	455.402,815 496.484,026	4	455.403,283 496.492,425	8.412
4	455.403,283 496.492,425	5	455.383,633 496.485,396	20.869
5	455.383,633 496.485,396	6	455.385,932 496.480,366	5.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.385,932 496.480,366	7	455.398,718 496.454,356	28.983
7	455.398,718 496.454,356	8	455.402,084 496.431,936	22.671
8	455.402,084 496.431,936	9	455.402,113 496.423,248	8.688
9	455.402,113 496.423,248	10	455.423,002 496.440,49	27.086
10	455.423,002 496.440,49	11	455.415,453 496.443,906	8.286
11	455.415,453 496.443,906	12	455.410,869 496.446,656	5.346
12	455.410,869 496.446,656	13	455.406,582 496.451,081	6.161
13	455.406,582 496.451,081	14	455.404,55 496.457,705	6.929
14	455.404,55 496.457,705	1	455.403,538 496.466,344	8.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109454	13.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2727 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 3005/13, din 08/04/2020 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 14902 din 08.10.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 109454 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 109454 (parcela nr. 434/31/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASĂRABĂ IOAN** 2) **CORA MINERVA** 3) **MUNTEAN IOAN** 4) **TĂNĂSOIU LIVIA** 5) **CÂMPU MINERVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1085, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

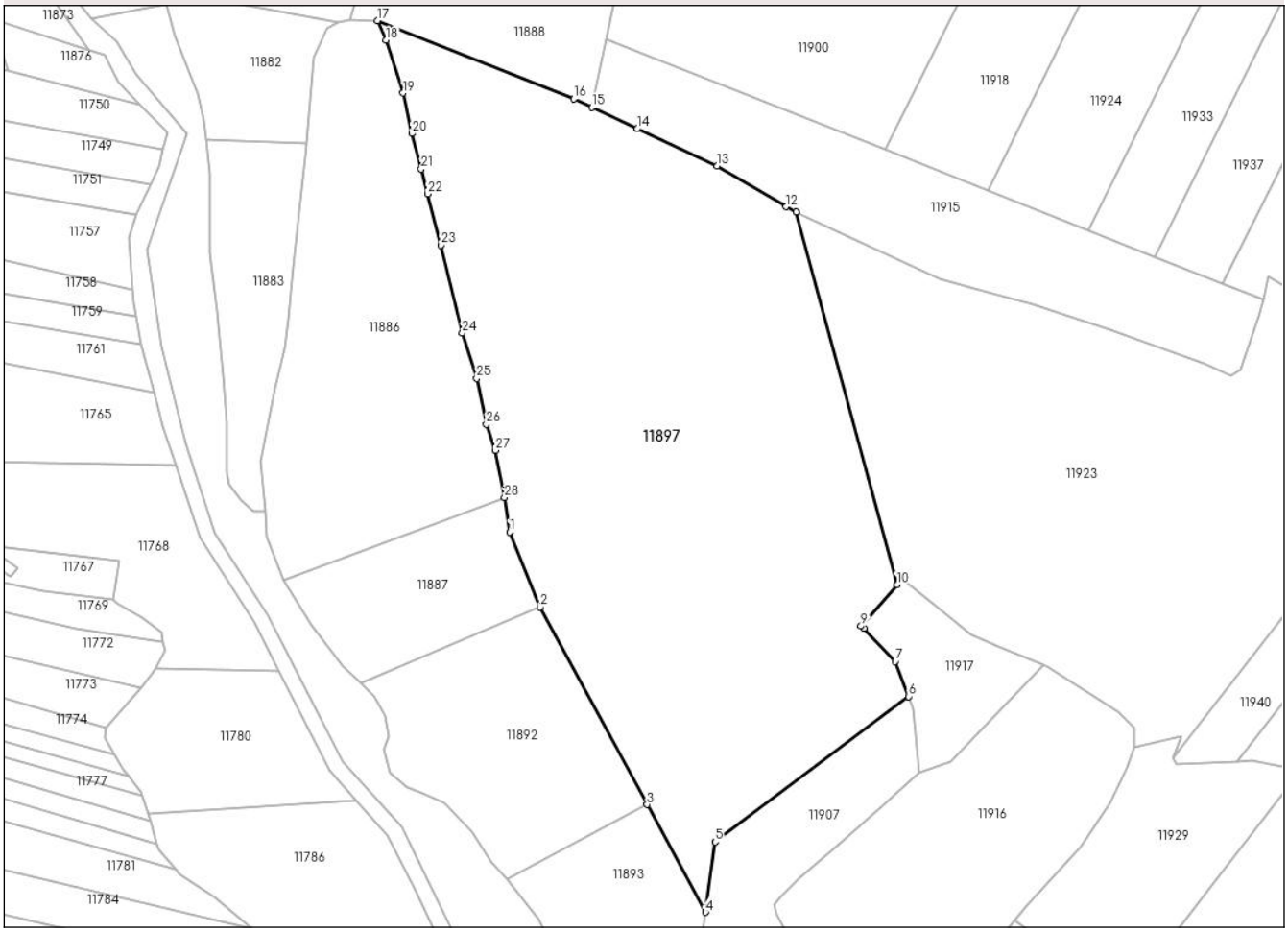
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109454	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	6	434/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.369,55 496.666,671	2	455.376,894 496.648,575	19.529
3	455.402,735 496.601,005	4	455.416,818 496.575,079	29.504
5	455.419,126 496.592,001	6	455.465,742 496.627,044	58.319
7	455.462,588 496.635,475	8	455.455,045 496.643,477	10.997
9	455.454,324 496.644,035	10	455.462,992 496.654,005	13.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.376,894 496.648,575	3	455.402,735 496.601,005	54.136
4	455.416,818 496.575,079	5	455.419,126 496.592,001	17.079
6	455.465,742 496.627,044	7	455.462,588 496.635,475	9.002
8	455.455,045 496.643,477	9	455.454,324 496.644,035	0.912
10	455.462,992 496.654,005	11	455.438,697 496.743,852	93.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.438,697 496.743,852	12	455.436,179 496.745,032	2.781
13	455.419,632 496.754,907	14	455.400,411 496.763,881	21.213
15	455.389,373 496.769,022	16	455.385,059 496.771,031	4.759
17	455.337,765 496.789,889	18	455.339,792 496.785,177	5.129
19	455.343,858 496.772,453	20	455.345,948 496.762,686	9.988
21	455.348,211 496.754,143	22	455.349,763 496.748,162	6.179
23	455.352,942 496.735,789	24	455.358,126 496.714,666	21.75
25	455.361,599 496.703,705	26	455.363,939 496.692,628	11.321
27	455.366,08 496.686,379	28	455.368,293 496.674,993	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.436,179 496.745,032	13	455.419,632 496.754,907	19.269
14	455.400,411 496.763,881	15	455.389,373 496.769,022	12.177
16	455.385,059 496.771,031	17	455.337,765 496.789,889	50.915
18	455.339,792 496.785,177	19	455.343,858 496.772,453	13.358
20	455.345,948 496.762,686	21	455.348,211 496.754,143	8.838
22	455.349,763 496.748,162	23	455.352,942 496.735,789	12.775
24	455.358,126 496.714,666	25	455.361,599 496.703,705	11.498
26	455.363,939 496.692,628	27	455.366,08 496.686,379	6.606
28	455.368,293 496.674,993	1	455.369,55 496.666,671	8.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106263	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

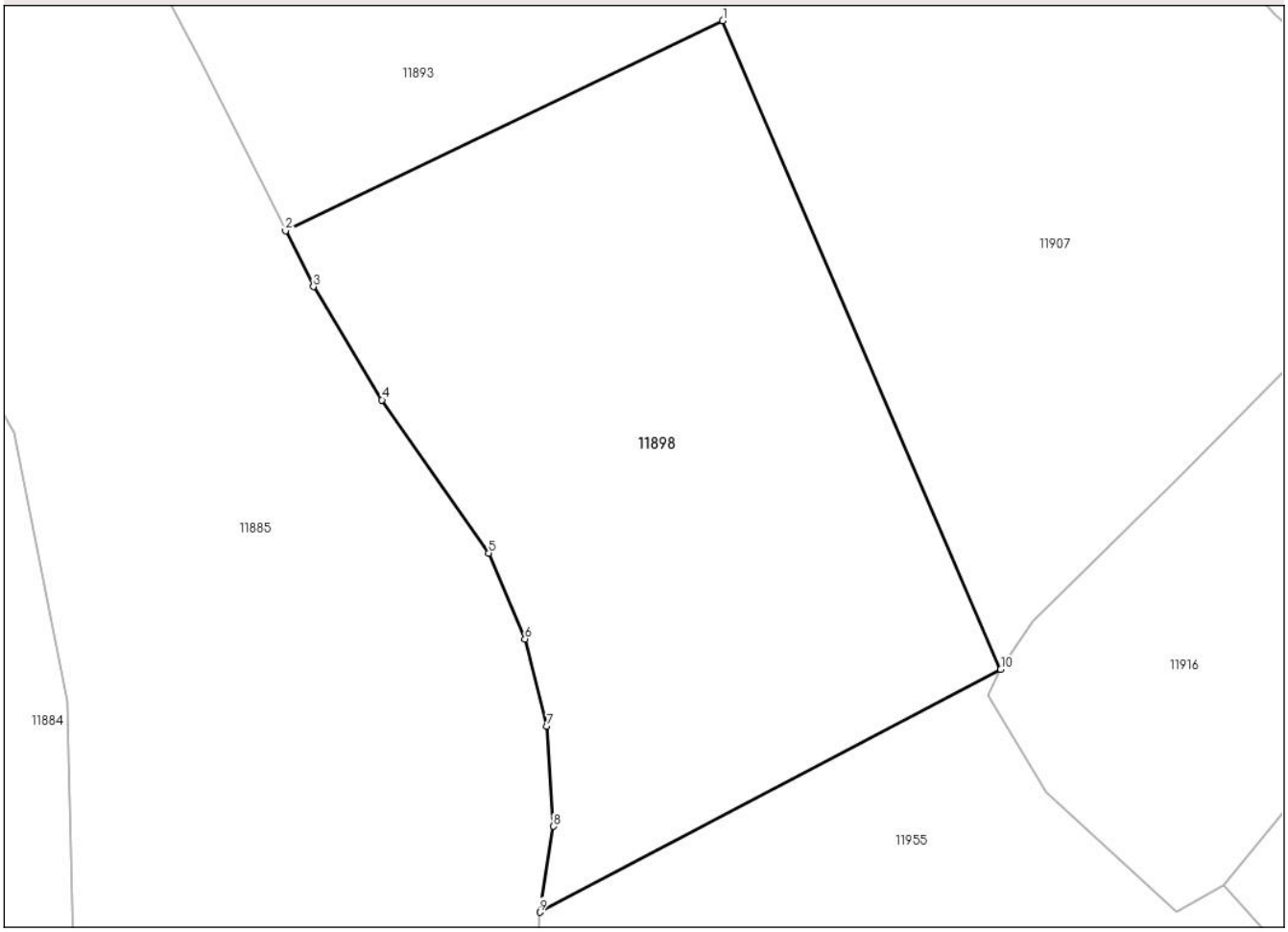
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106263	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	434/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.414,54 496.558,368	2	455.390,271 496.546,722	26.919
2	455.390,271 496.546,722	3	455.391,823 496.543,627	3.462
3	455.391,823 496.543,627	4	455.395,624 496.537,342	7.345
4	455.395,624 496.537,342	5	455.401,554 496.528,85	10.358
5	455.401,554 496.528,85	6	455.403,565 496.524,092	5.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.403,565 496.524,092	7	455.404,783 496.519,249	4.994
7	455.404,783 496.519,249	8	455.405,151 496.513,698	5.563
8	455.405,151 496.513,698	9	455.404,386 496.508,94	4.819
9	455.404,386 496.508,94	10	455.429,967 496.522,393	28.903
10	455.429,967 496.522,393	1	455.414,54 496.558,368	39.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106427	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106427	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	6	434/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.406,582 496.451,081	2	455.410,869 496.446,656	6.161
2	455.410,869 496.446,656	3	455.415,453 496.443,906	5.346
3	455.415,453 496.443,906	4	455.418,538 496.444,257	3.105
4	455.418,538 496.444,257	5	455.421,903 496.446,885	4.27
5	455.421,903 496.446,885	6	455.423,844 496.450,503	4.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.423,844 496.450,503	7	455.425,147 496.455,52	5.183
7	455.425,147 496.455,52	8	455.425,17 496.458,535	3.015
8	455.425,17 496.458,535	9	455.402,815 496.484,026	33.906
9	455.402,815 496.484,026	10	455.402,46 496.477,436	6.6
10	455.402,46 496.477,436	11	455.403,538 496.466,344	11.144
11	455.403,538 496.466,344	12	455.404,55 496.457,705	8.698
12	455.404,55 496.457,705	1	455.406,582 496.451,081	6.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106258	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106258	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	434/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.325,403 496.918,481	2	455.310,83 496.881,817	39.454
2	455.310,83 496.881,817	3	455.318,8 496.879,18	8.395
3	455.318,8 496.879,18	4	455.325,521 496.876,863	7.109
4	455.325,521 496.876,863	5	455.333,369 496.874,156	8.302
5	455.333,369 496.874,156	6	455.343,776 496.870,045	11.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.343,776 496.870,045	7	455.351,967 496.865,762	9.243
7	455.351,967 496.865,762	8	455.364,206 496.858,235	14.368
8	455.364,206 496.858,235	9	455.371,888 496.855,573	8.13
9	455.371,888 496.855,573	10	455.391,137 496.848,606	20.471
10	455.391,137 496.848,606	11	455.403,907 496.846,37	12.964
11	455.403,907 496.846,37	12	455.411,35 496.844,459	7.684
12	455.411,35 496.844,459	13	455.412,54 496.844,043	1.261
13	455.412,54 496.844,043	14	455.408,156 496.832,58	12.272
14	455.408,156 496.832,58	15	455.401,546 496.815,294	18.507
15	455.401,546 496.815,294	16	455.396,458 496.801,991	14.243
16	455.396,458 496.801,991	17	455.392,886 496.785,371	17.0
17	455.392,886 496.785,371	18	455.460,125 496.758,754	72.315
18	455.460,125 496.758,754	19	455.494,342 496.827,636	76.912
19	455.494,342 496.827,636	1	455.325,403 496.918,481	191.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106286	300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15752 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106286 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106286 (parcela nr. 437/14 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1095, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
15752 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 1317 din 03.07.2010, emis de NP Barbu Lenuța);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

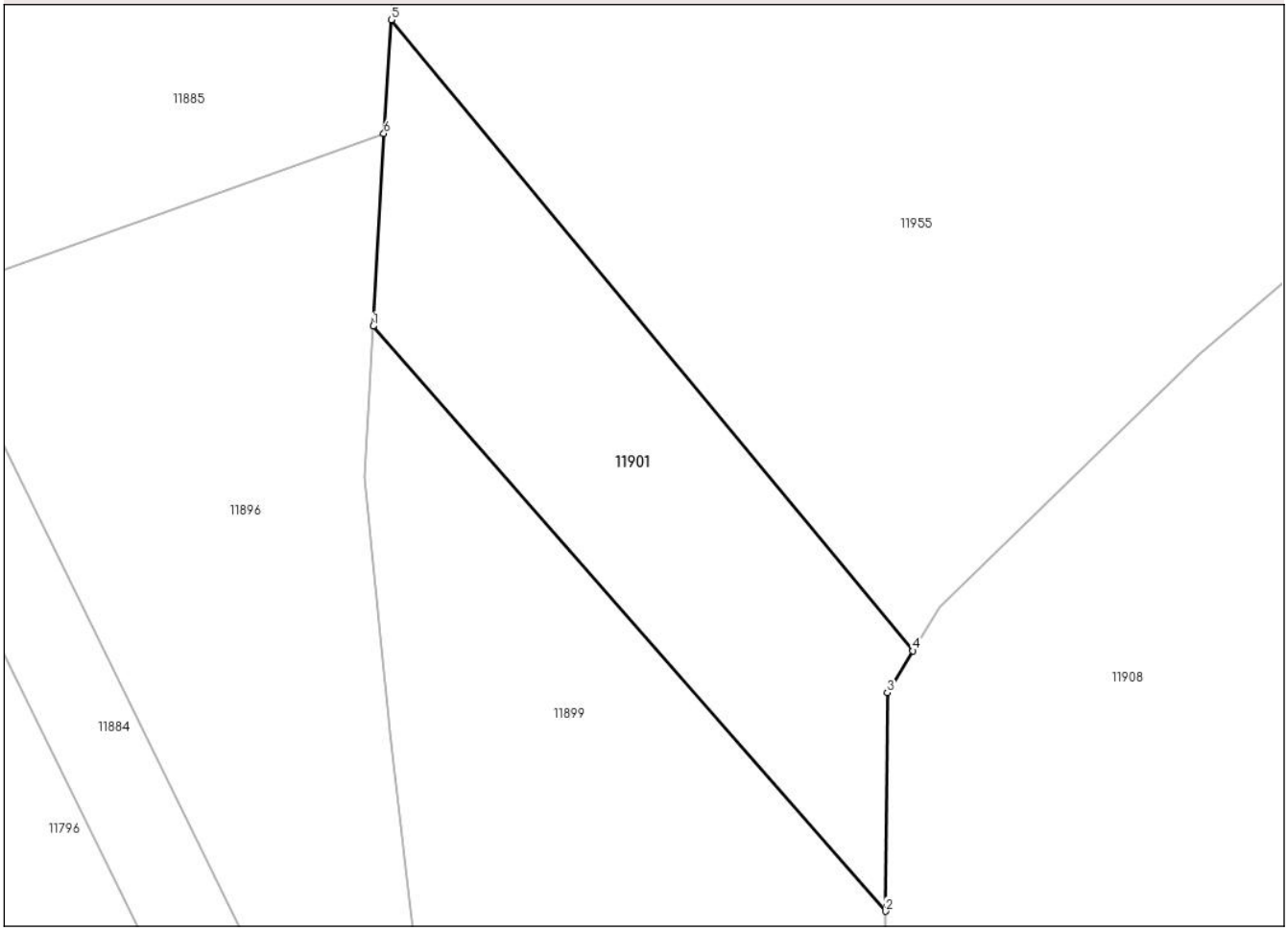
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106286	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	6	437/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.402,815 496.484,026	2	455.425,17 496.458,535	33.906
2	455.425,17 496.458,535	3	455.425,244 496.468,056	9.521
3	455.425,244 496.468,056	4	455.426,368 496.469,883	2.145
4	455.426,368 496.469,883	5	455.403,614 496.497,376	35.688
5	455.403,614 496.497,376	6	455.403,283 496.492,425	4.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.403,283 496.492,425	1	455.402,815 496.484,026	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106297	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3111 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 717/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22-09-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106297 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106297 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 704, din 16/04/2010 emis de BNP BARBU LENUTA (încheiere de rectificare nr. 1939/11.05.2010 emisă de NP Barbu Lenuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

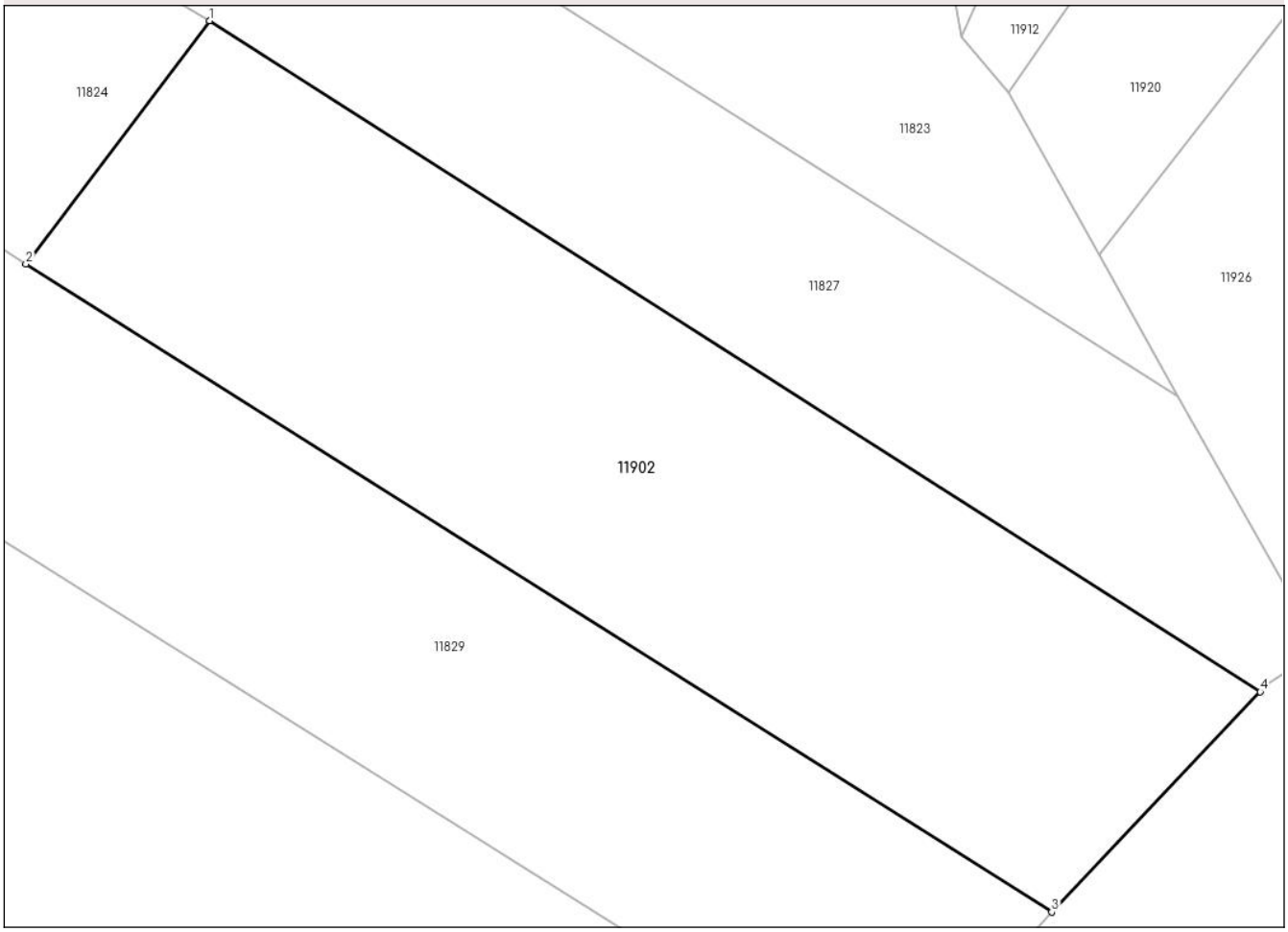
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106297	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	437/47	-	Numar tarla gresit in CF (7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.390,974 496.079,67	2	455.379,67 496.064,715	18.747
2	455.379,67 496.064,715	3	455.442,827 496.024,86	74.681
3	455.442,827 496.024,86	4	455.455,67 496.038,399	18.661
4	455.455,67 496.038,399	1	455.390,974 496.079,67	76.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106255	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14479 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 788/13, din 23/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106255 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106255 (parcela nr. 434/25) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
14905 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2086, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

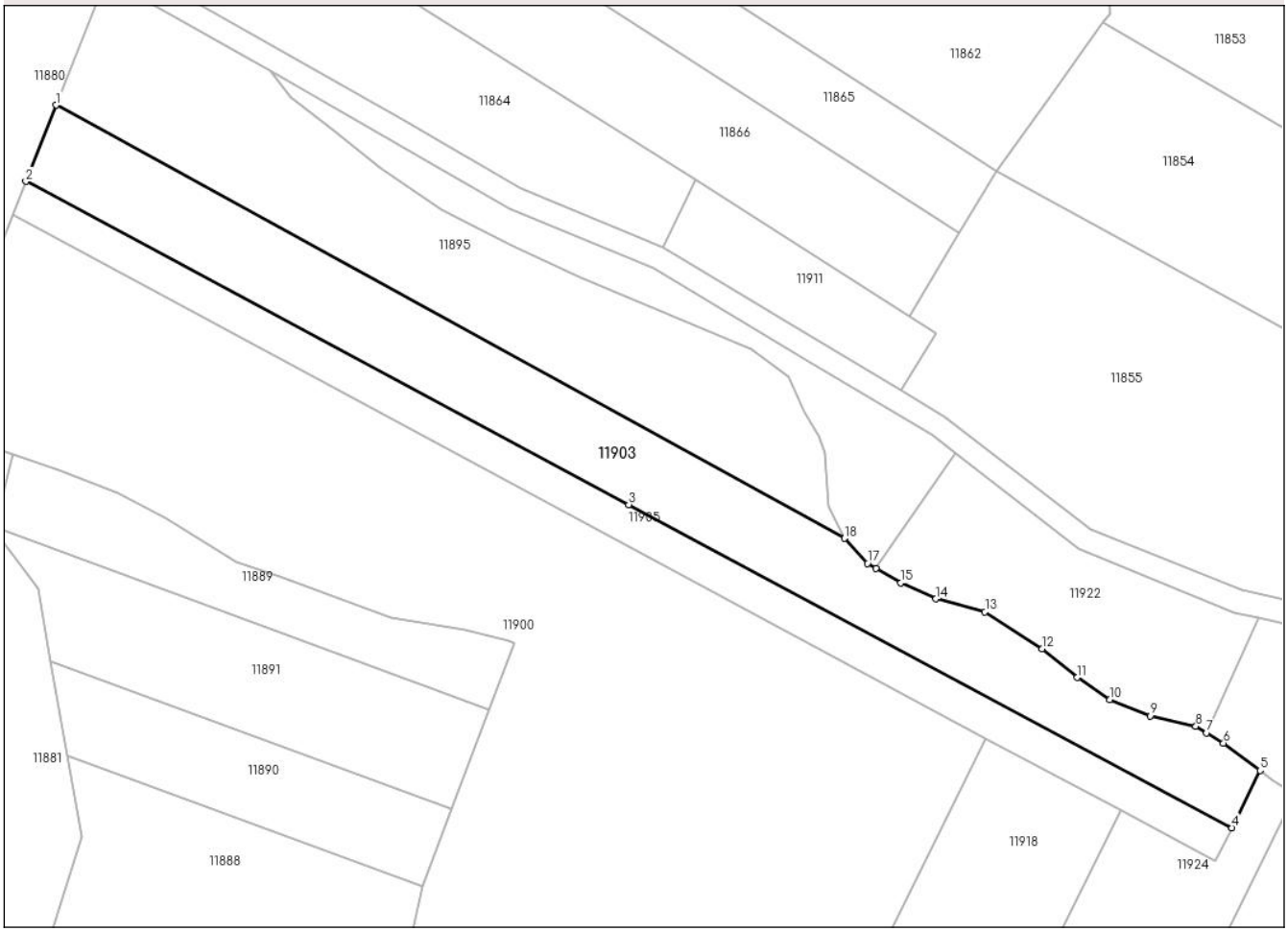
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106255	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	434/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.332,931 496.937,419	2	455.327,674 496.924,194	14.232
2	455.327,674 496.924,194	3	455.432,364 496.868,142	118.752
3	455.432,364 496.868,142	4	455.537,055 496.812,089	118.752
4	455.537,055 496.812,089	5	455.541,986 496.822,016	11.084
5	455.541,986 496.822,016	6	455.535,612 496.826,785	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.535,612 496.826,785	7	455.532,681 496.828,553	3.423
7	455.532,681 496.828,553	8	455.530,808 496.829,683	2.187
8	455.530,808 496.829,683	9	455.522,857 496.831,51	8.158
9	455.522,857 496.831,51	10	455.515,887 496.834,351	7.527
10	455.515,887 496.834,351	11	455.510,237 496.838,14	6.803
11	455.510,237 496.838,14	12	455.504,141 496.843,163	7.899
12	455.504,141 496.843,163	13	455.494,2 496.849,551	11.817
13	455.494,2 496.849,551	14	455.485,671 496.851,775	8.814
14	455.485,671 496.851,775	15	455.479,553 496.854,556	6.72
15	455.479,553 496.854,556	16	455.475,256 496.857,096	4.992
16	455.475,256 496.857,096	17	455.473,805 496.857,954	1.686
17	455.473,805 496.857,954	18	455.469,77 496.862,284	5.919
18	455.469,77 496.862,284	1	455.332,931 496.937,419	156.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106222	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14515 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 827/13, din 18/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106222 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106222 (parcela nr. 413/49) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
Act Notarial nr. 1460, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	
/		
Act Administrativ nr. 1059, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

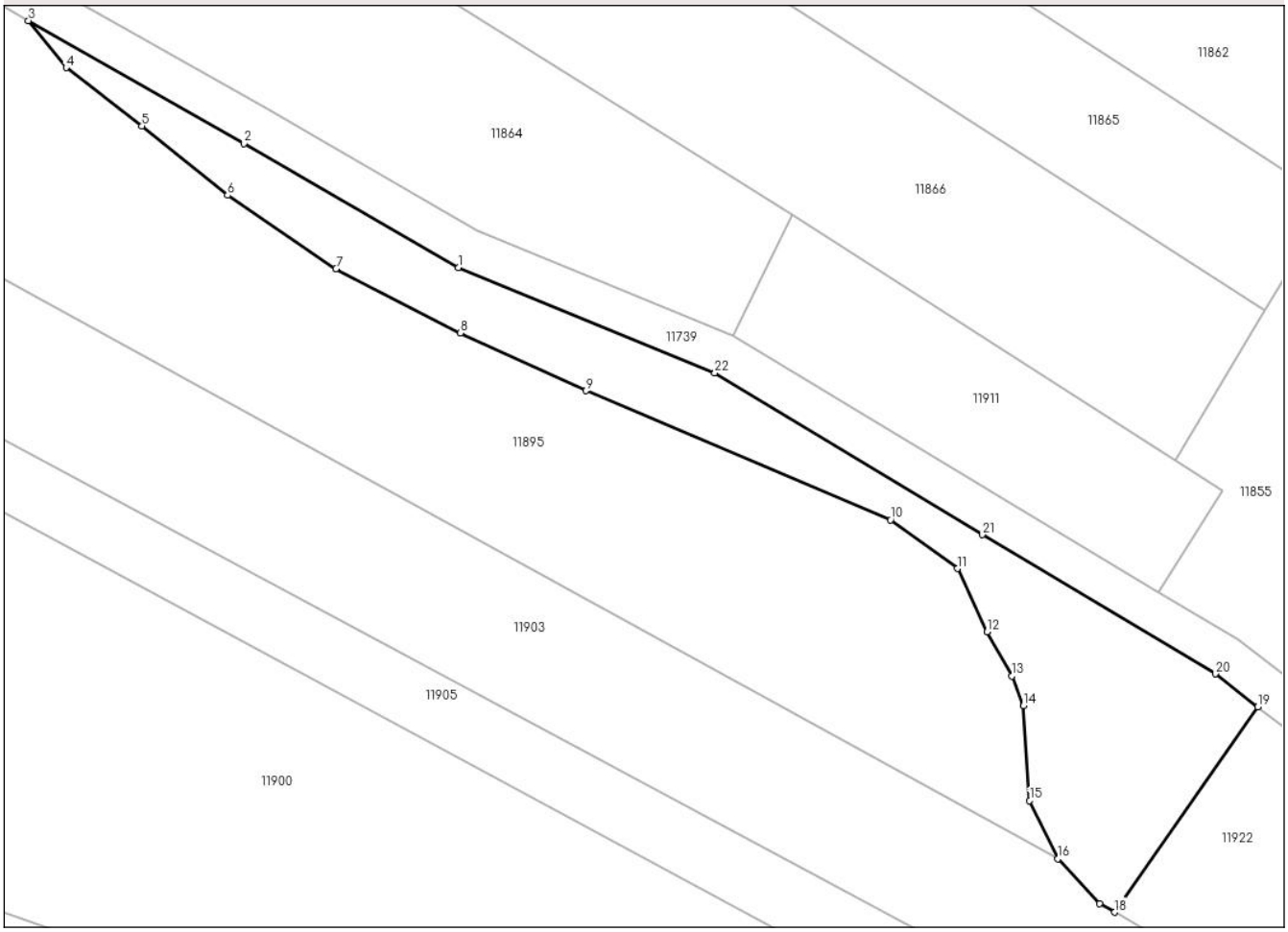
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106222	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	413/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.411,721 496.919,454	2	455.390,931 496.931,446	24.001
3	455.370,089 496.943,316	4	455.373,73 496.938,778	5.818
5	455.381,058 496.933,145	6	455.389,359 496.926,436	10.673
7	455.399,874 496.919,336	8	455.411,908 496.913,105	13.551
9	455.424,088 496.907,527	10	455.453,562 496.895,033	32.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.390,931 496.931,446	3	455.370,089 496.943,316	23.985
4	455.373,73 496.938,778	5	455.381,058 496.933,145	9.243
6	455.389,359 496.926,436	7	455.399,874 496.919,336	12.688
8	455.411,908 496.913,105	9	455.424,088 496.907,527	13.397
10	455.453,562 496.895,033	11	455.460,014 496.890,324	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.460,014 496.890,324	12	455.462,899 496.884,217	6.754
13	455.465,304 496.879,948	14	455.466,432 496.877,053	3.107
15	455.467,021 496.867,877	16	455.469,77 496.862,284	6.232
17	455.473,805 496.857,954	18	455.475,256 496.857,096	1.686
19	455.489,101 496.876,963	20	455.484,997 496.880,143	5.192
21	455.462,447 496.893,594	22	455.436,549 496.909,242	30.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.462,899 496.884,217	13	455.465,304 496.879,948	4.9
14	455.466,432 496.877,053	15	455.467,021 496.867,877	9.195
16	455.469,77 496.862,284	17	455.473,805 496.857,954	5.919
18	455.475,256 496.857,096	19	455.489,101 496.876,963	24.215
20	455.484,997 496.880,143	21	455.462,447 496.893,594	26.257
22	455.436,549 496.909,242	1	455.411,721 496.919,454	26.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106256	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9824 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 680/13, din 25/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106256 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106256 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2970 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 251, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 10 din 08.03.2019, emis de NP Barbu Lenuța);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

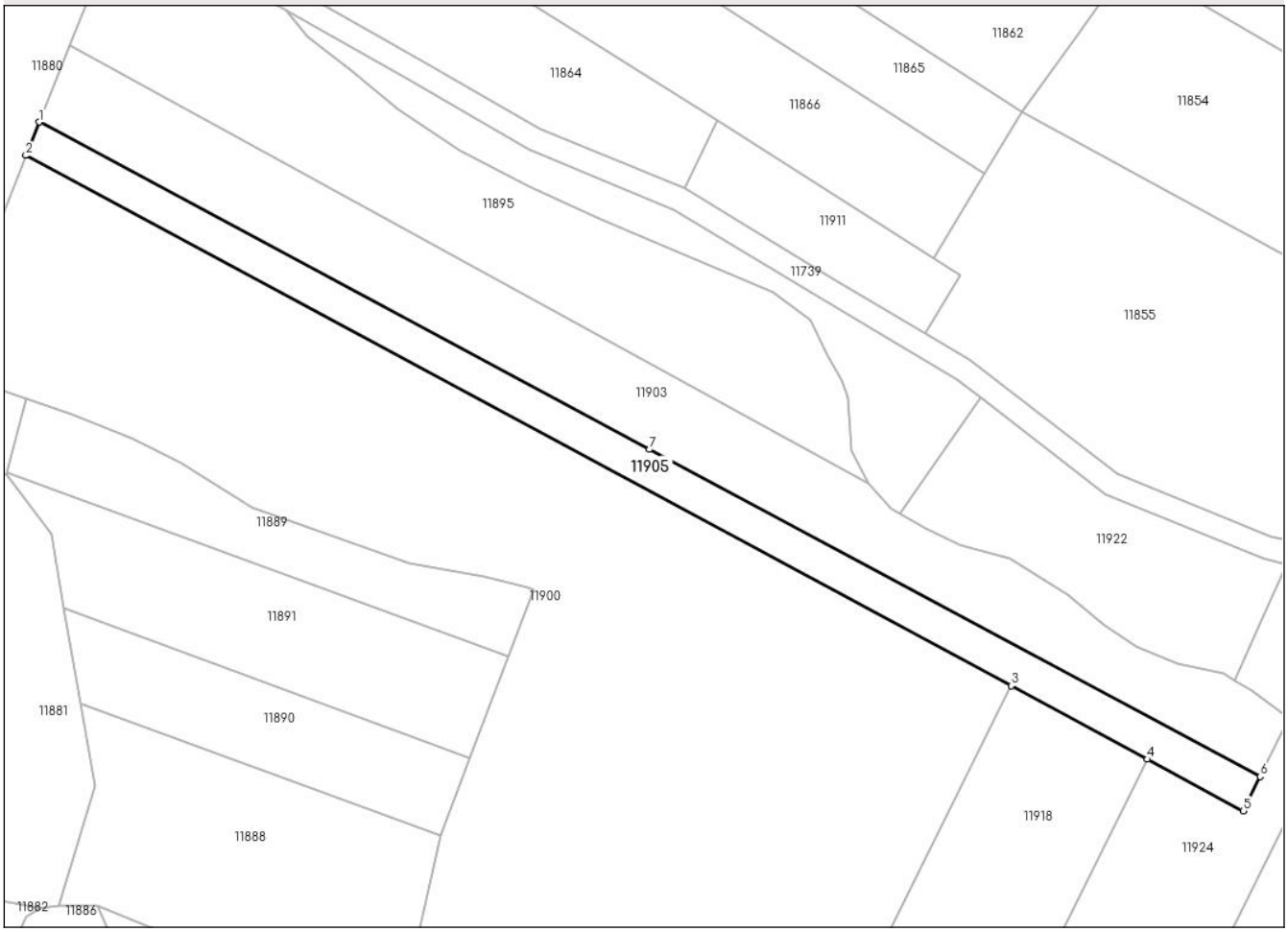
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106256	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/25/1	-	Numar parcela gresit in TP (434/25)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.327,674 496.924,194	2	455.325,403 496.918,481	6.148
2	455.325,403 496.918,481	3	455.494,342 496.827,636	191.816
3	455.494,342 496.827,636	4	455.517,727 496.815,061	26.551
4	455.517,727 496.815,061	5	455.534,145 496.806,232	18.641
5	455.534,145 496.806,232	6	455.537,055 496.812,089	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.537,055 496.812,089	7	455.432,364 496.868,142	118.752
7	455.432,364 496.868,142	1	455.327,674 496.924,194	118.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106322	3.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ANICA**	
Act Administrativ nr. 1107, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

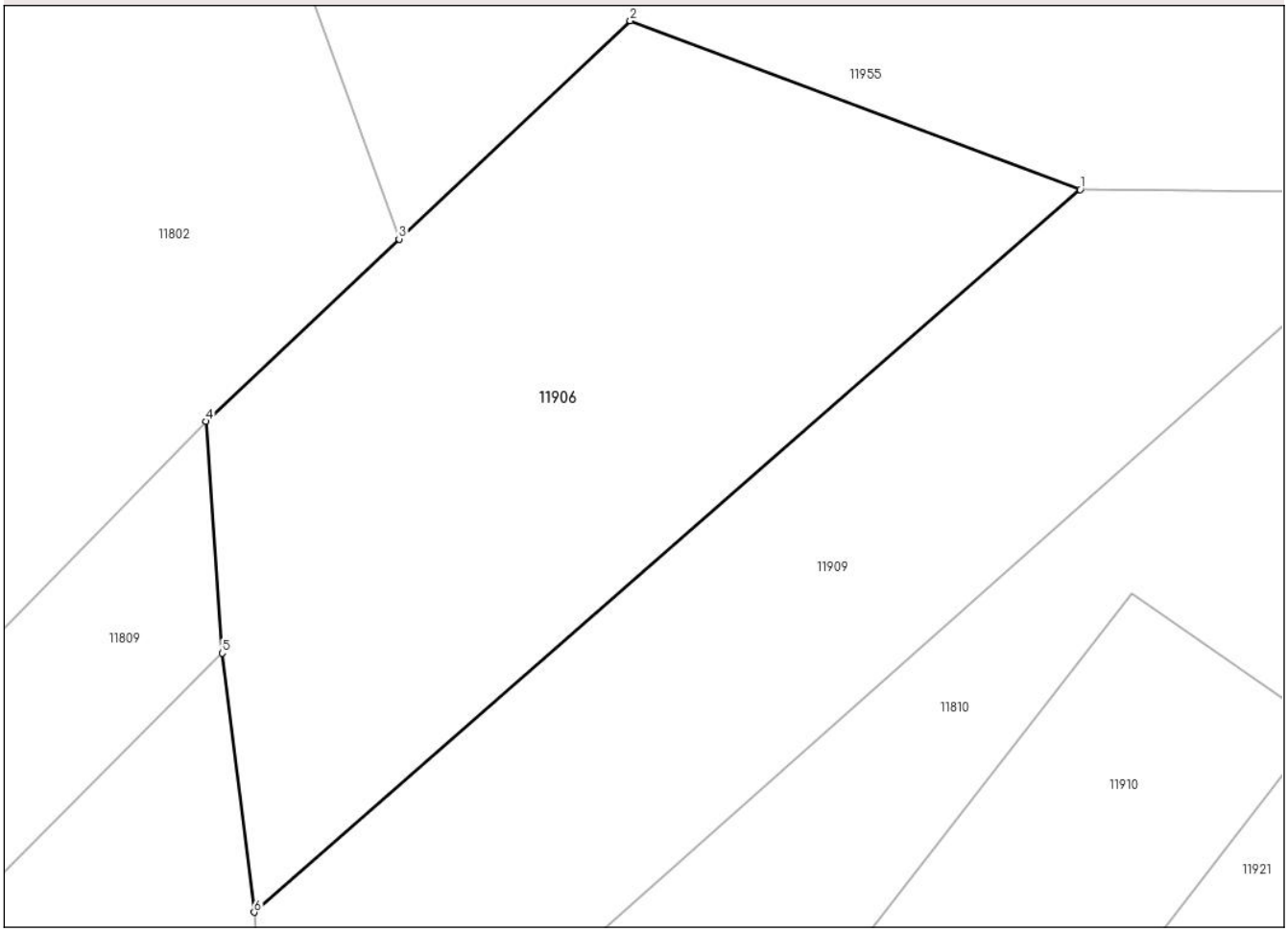
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106322	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	6	437/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.486,005 496.341,179	2	455.441,484 496.357,859	47.543
2	455.441,484 496.357,859	3	455.418,615 496.336,28	31.443
3	455.418,615 496.336,28	4	455.399,506 496.318,248	26.273
4	455.399,506 496.318,248	5	455.401,095 496.295,337	22.966
5	455.401,095 496.295,337	6	455.404,262 496.269,736	25.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.404,262 496.269,736	1	455.486,005 496.341,179	108.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106266	2.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14488 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106266 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106266 (parcela nr. 434/44) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1088, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
14488 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

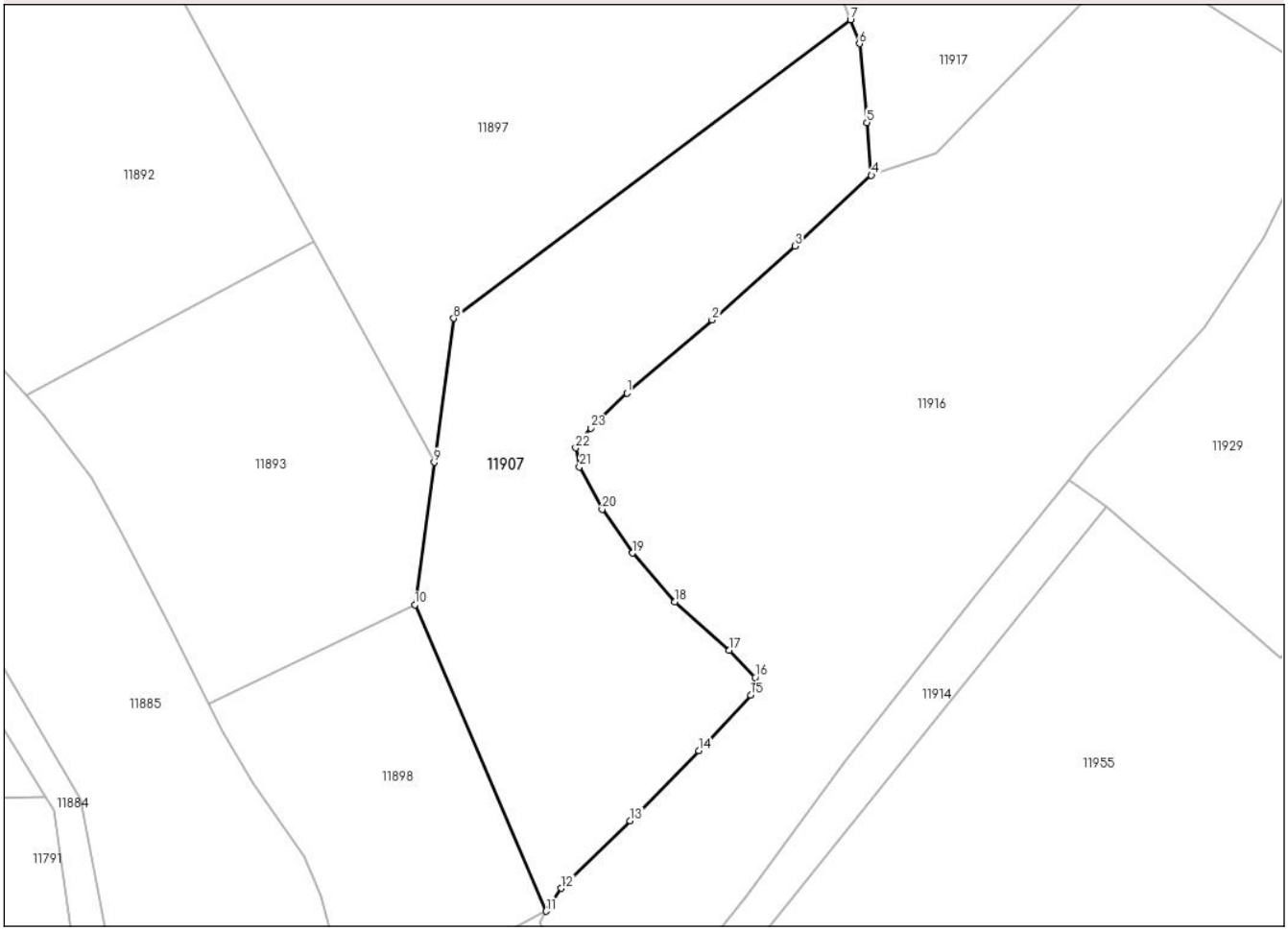
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106266	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	6	434/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.439,461 496.583,241	2	455.449,494 496.591,804	13.19
3	455.459,25 496.600,488	4	455.468,212 496.608,784	12.212
5	455.467,687 496.614,978	6	455.466,797 496.624,226	9.291
7	455.465,742 496.627,044	8	455.419,126 496.592,001	58.319
9	455.416,818 496.575,079	10	455.414,54 496.558,368	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.449,494 496.591,804	3	455.459,25 496.600,488	13.061
4	455.468,212 496.608,784	5	455.467,687 496.614,978	6.216
6	455.466,797 496.624,226	7	455.465,742 496.627,044	3.009
8	455.419,126 496.592,001	9	455.416,818 496.575,079	17.079
10	455.414,54 496.558,368	11	455.429,967 496.522,393	39.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.429,967 496.522,393	12	455.431,745 496.525,088	3.229
13	455.439,843 496.533,02	14	455.447,916 496.541,235	11.518
15	455.454,023 496.547,761	16	455.454,551 496.549,832	2.137
17	455.451,528 496.553,023	18	455.445,136 496.558,716	8.56
19	455.440,133 496.564,44	20	455.436,553 496.569,569	6.255
21	455.433,914 496.574,554	22	455.433,459 496.576,788	2.28
23	455.435,245 496.579,111	1	455.439,461 496.583,241	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.431,745 496.525,088	13	455.439,843 496.533,02	11.336
14	455.447,916 496.541,235	15	455.454,023 496.547,761	8.938
16	455.454,551 496.549,832	17	455.451,528 496.553,023	4.396
18	455.445,136 496.558,716	19	455.440,133 496.564,44	7.602
20	455.436,553 496.569,569	21	455.433,914 496.574,554	5.64
22	455.433,459 496.576,788	23	455.435,245 496.579,111	2.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106287	5.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8883 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106287 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106287 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13159 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106287	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	6	437/14/1	-	Numar parcela gresit in TP (437/14)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.494,065 496.466,647	2	455.488,371 496.474,46	9.668
3	455.476,876 496.490,895	4	455.475,92 496.499,432	8.59
5	455.475,486 496.507,541	6	455.474,836 496.509,319	1.893
7	455.472,277 496.508,756	8	455.452,908 496.494,854	23.842
9	455.438,853 496.482,792	10	455.427,545 496.471,798	15.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.488,371 496.474,46	3	455.476,876 496.490,895	20.056
4	455.475,92 496.499,432	5	455.475,486 496.507,541	8.121
6	455.474,836 496.509,319	7	455.472,277 496.508,756	2.62
8	455.452,908 496.494,854	9	455.438,853 496.482,792	18.521
10	455.427,545 496.471,798	11	455.426,368 496.469,883	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.426,368 496.469,883	12	455.425,244 496.468,056	2.145
13	455.425,17 496.458,535	14	455.425,147 496.455,52	3.015
15	455.423,844 496.450,503	16	455.421,903 496.446,885	4.106
17	455.418,538 496.444,257	18	455.415,453 496.443,906	3.105
19	455.423,002 496.440,49	20	455.402,113 496.423,248	27.086
21	455.402,179 496.403,985	22	455.411,602 496.368,029	37.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.425,244 496.468,056	13	455.425,17 496.458,535	9.521
14	455.425,147 496.455,52	15	455.423,844 496.450,503	5.183
16	455.421,903 496.446,885	17	455.418,538 496.444,257	4.27
18	455.415,453 496.443,906	19	455.423,002 496.440,49	8.286
20	455.402,113 496.423,248	21	455.402,179 496.403,985	19.263
22	455.411,602 496.368,029	1	455.494,065 496.466,647	128.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106323	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11399 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106323 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106323 (parcela nr. 437/98 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU TOADER**	
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU IONUȚ-RADU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1108, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

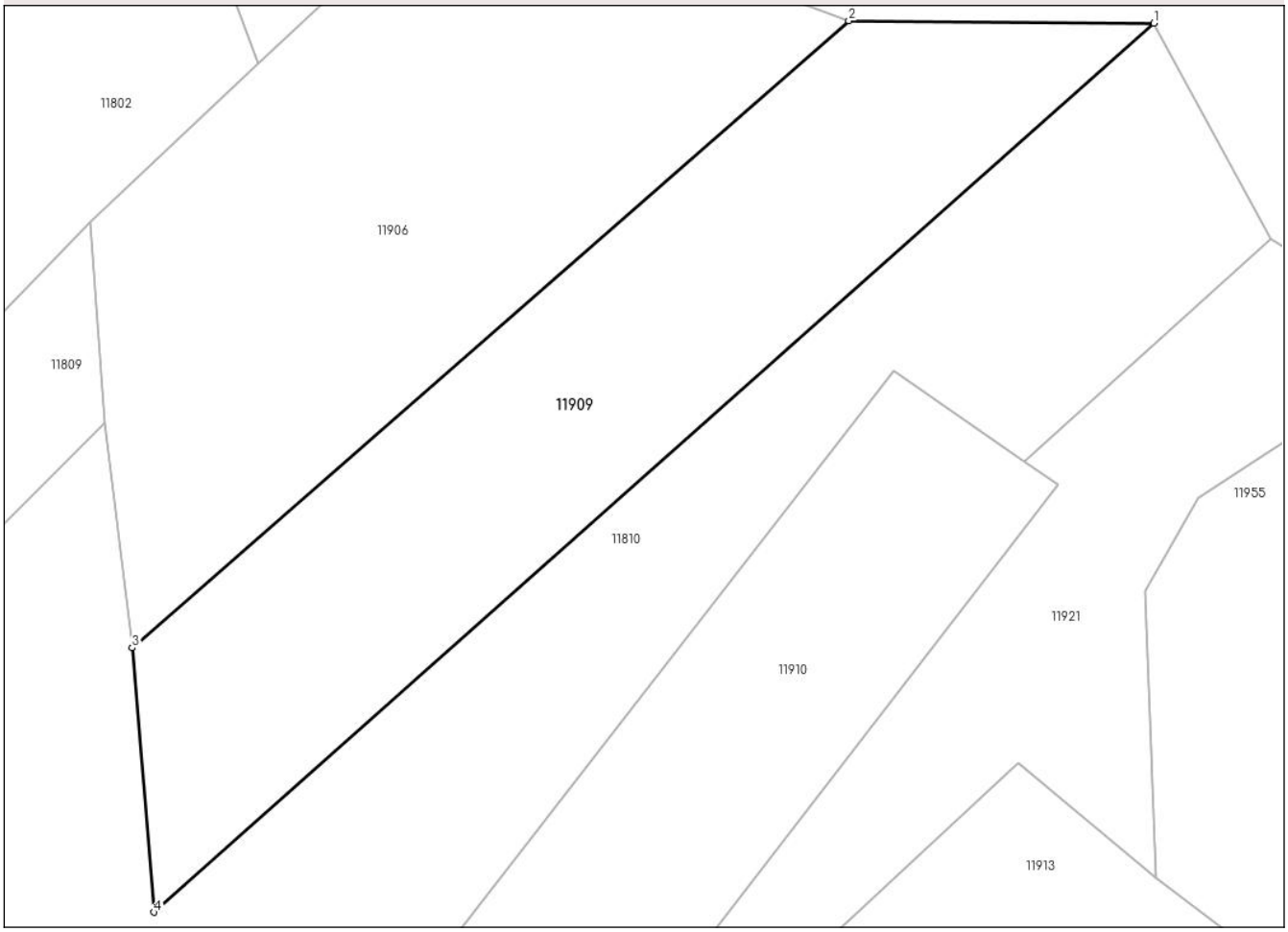
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106323	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	6	437/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.520,82 496.340,892	2	455.486,005 496.341,179	34.816
2	455.486,005 496.341,179	3	455.404,262 496.269,736	108.563
3	455.404,262 496.269,736	4	455.406,78 496.239,614	30.227
4	455.406,78 496.239,614	1	455.520,82 496.340,892	152.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106324	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5618 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 779/13, din 16/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106324 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106324 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2962 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 250, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

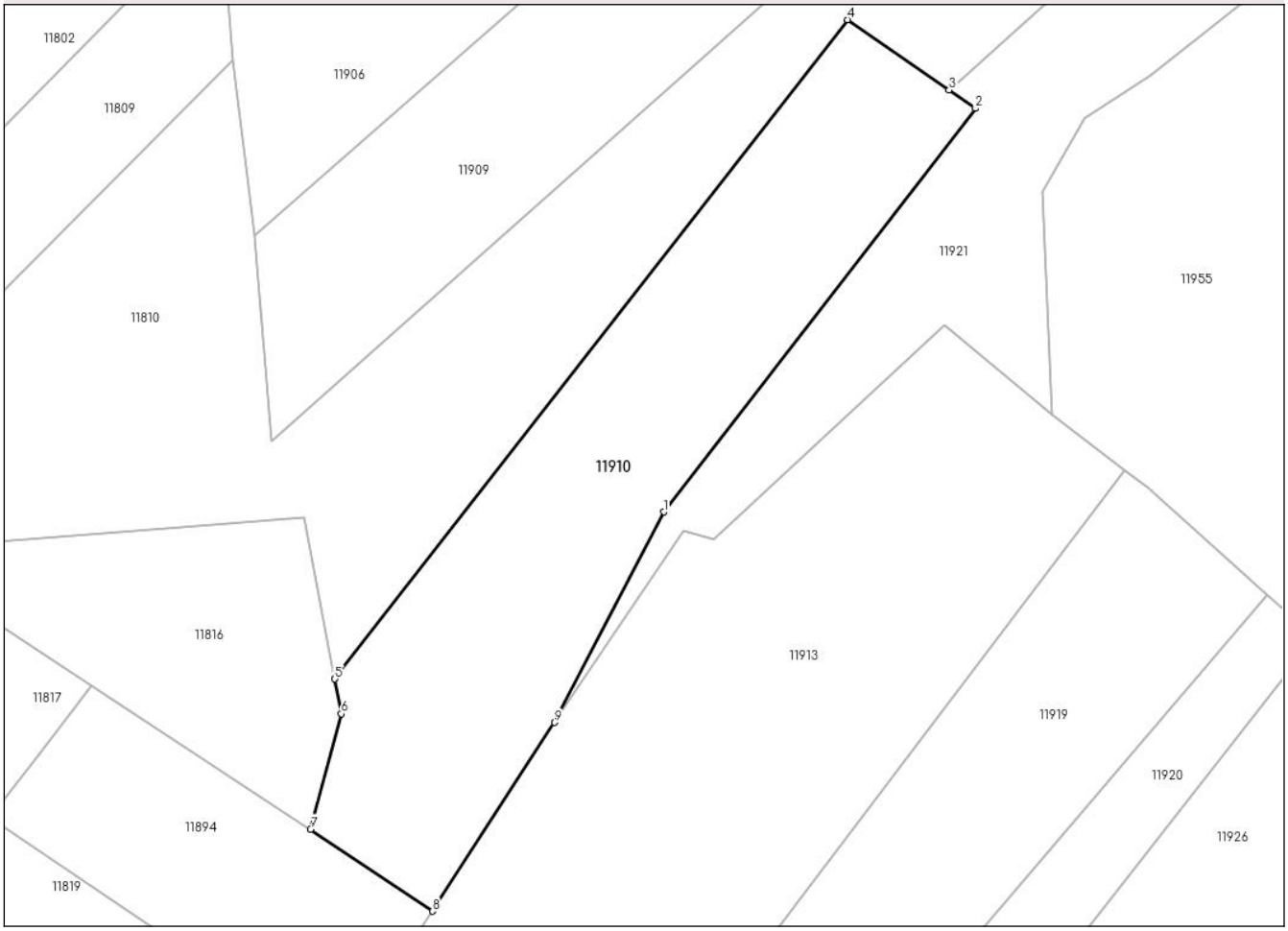
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106324	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	6	437/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.464,23 496.229,242	2	455.509,873 496.288,302	74.641
2	455.509,873 496.288,302	3	455.505,996 496.290,982	4.713
3	455.505,996 496.290,982	4	455.491,127 496.301,261	18.076
4	455.491,127 496.301,261	5	455.416,049 496.204,817	122.222
5	455.416,049 496.204,817	6	455.417,013 496.199,707	5.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.417,013 496.199,707	7	455.412,526 496.182,853	17.441
7	455.412,526 496.182,853	8	455.430,332 496.170,851	21.473
8	455.430,332 496.170,851	9	455.448,239 496.198,463	32.91
9	455.448,239 496.198,463	1	455.464,23 496.229,242	34.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106186	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

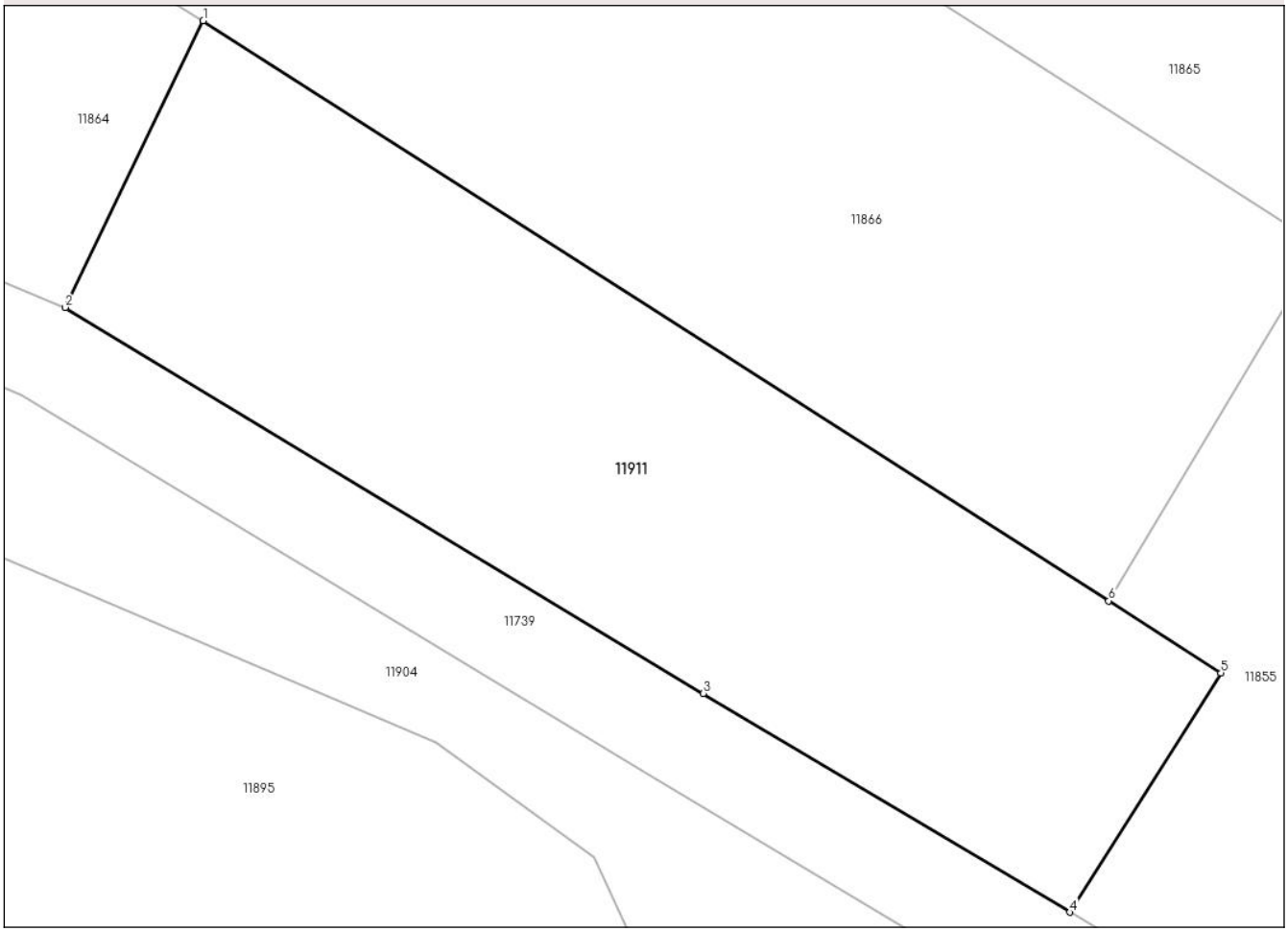
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106186	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	413/7/2	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.444,007 496.924,561	2	455.438,355 496.912,824	13.027
2	455.438,355 496.912,824	3	455.464,506 496.897,023	30.554
3	455.464,506 496.897,023	4	455.479,525 496.888,064	17.488
4	455.479,525 496.888,064	5	455.485,717 496.897,865	11.593
5	455.485,717 496.897,865	6	455.481,117 496.900,809	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.481,117 496.900,809	1	455.444,007 496.924,561	44.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	601	6	453	-	tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.477,593 496.129,372	2	455.491,323 496.145,343	21.061
2	455.491,323 496.145,343	3	455.486,831 496.147,144	4.84
3	455.486,831 496.147,144	4	455.471,318 496.133,137	20.901
4	455.471,318 496.133,137	5	455.462,361 496.124,781	12.25
5	455.462,361 496.124,781	6	455.459,417 496.120,787	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.459,417 496.120,787	7	455.455,7 496.113,464	8.212
7	455.455,7 496.113,464	8	455.453,747 496.107,166	6.594
8	455.453,747 496.107,166	9	455.448,496 496.097,924	10.63
9	455.448,496 496.097,924	10	455.440,868 496.086,82	13.472
10	455.440,868 496.086,82	11	455.437,282 496.078,708	8.869
11	455.437,282 496.078,708	12	455.440,148 496.075,249	4.492
12	455.440,148 496.075,249	1	455.477,593 496.129,372	65.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.694	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.694	6	437/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.531,76 496.235,405	2	455.521,065 496.243,546	13.441
2	455.521,065 496.243,546	3	455.505,402 496.256,622	20.404
3	455.505,402 496.256,622	4	455.471,551 496.225,329	46.099
4	455.471,551 496.225,329	5	455.467,116 496.226,429	4.569
5	455.467,116 496.226,429	6	455.448,239 496.198,463	33.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.448,239 496.198,463	7	455.430,332 496.170,851	32.91
7	455.430,332 496.170,851	8	455.418,742 496.152,981	21.299
8	455.418,742 496.152,981	9	455.416,633 496.150,191	3.497
9	455.416,633 496.150,191	10	455.407,982 496.138,752	14.342
10	455.407,982 496.138,752	11	455.403,35 496.132,983	7.398
11	455.403,35 496.132,983	12	455.432,795 496.104,812	40.751
12	455.432,795 496.104,812	1	455.531,76 496.235,405	163.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106265	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de NP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RAICU VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IORDAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

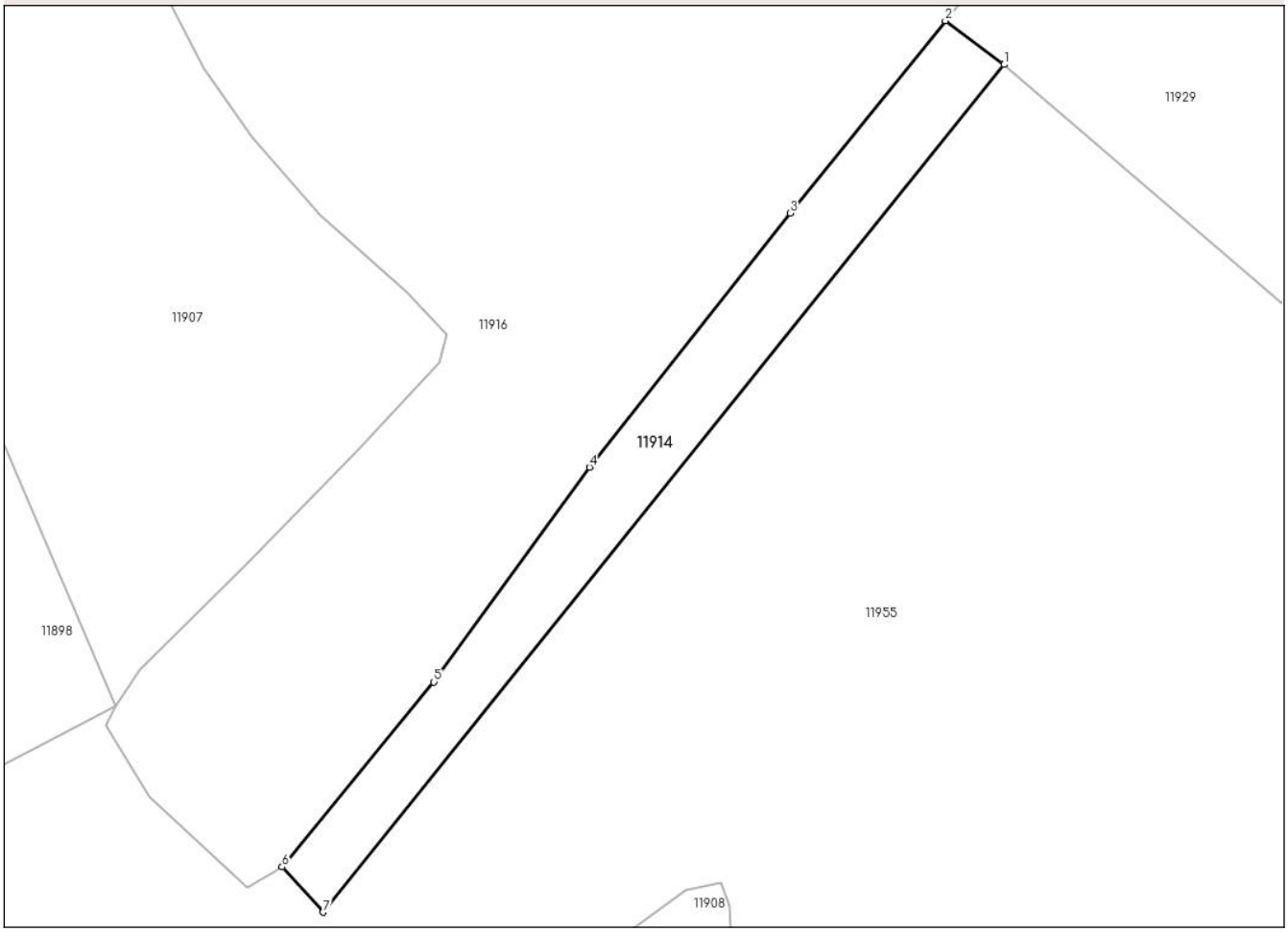
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106265	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	6	434/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.495,803 496.569,829	2	455.491,45 496.573,071	5.428
2	455.491,45 496.573,071	3	455.479,972 496.558,824	18.295
3	455.479,972 496.558,824	4	455.465,094 496.540,038	23.964
4	455.465,094 496.540,038	5	455.453,568 496.524,137	19.639
5	455.453,568 496.524,137	6	455.442,333 496.510,46	17.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.442,333 496.510,46	7	455.445,35 496.507,104	4.513
7	455.445,35 496.507,104	1	455.495,803 496.569,829	80.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106295	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5808 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 728/13, din 01/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106295 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106295 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
3005 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 251, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 10 din 08.03.2019, emis de NP Barbu Lenuța);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

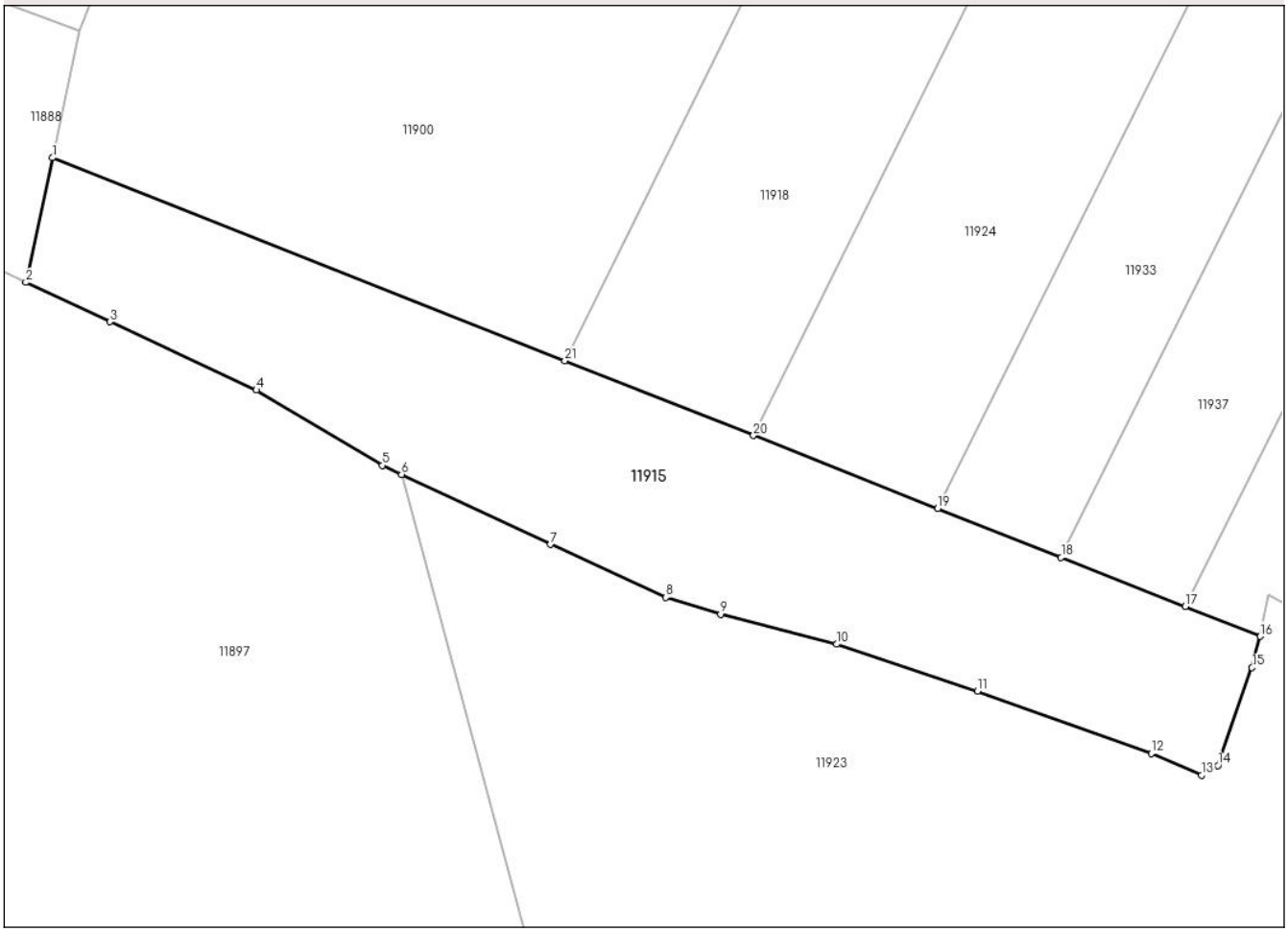
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106295	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	6	437/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.392,886 496.785,371	2	455.389,373 496.769,022	16.722
3	455.400,411 496.763,881	4	455.419,632 496.754,907	21.213
5	455.436,179 496.745,032	6	455.438,697 496.743,852	2.781
7	455.458,254 496.734,681	8	455.473,343 496.727,722	16.616
9	455.480,572 496.725,511	10	455.495,811 496.721,578	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.389,373 496.769,022	3	455.400,411 496.763,881	12.177
4	455.419,632 496.754,907	5	455.436,179 496.745,032	19.269
6	455.438,697 496.743,852	7	455.458,254 496.734,681	21.601
8	455.473,343 496.727,722	9	455.480,572 496.725,511	7.56
10	455.495,811 496.721,578	11	455.514,296 496.715,431	19.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.514,296 496.715,431	12	455.537,113 496.707,246	24.241
13	455.543,692 496.704,413	14	455.545,851 496.705,695	2.511
15	455.550,338 496.718,513	16	455.551,42 496.722,614	4.241
17	455.541,577 496.726,51	18	455.525,274 496.732,964	17.534
19	455.509,078 496.739,375	20	455.484,887 496.748,952	26.018
21	455.460,125 496.758,754	1	455.392,886 496.785,371	72.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.537,113 496.707,246	13	455.543,692 496.704,413	7.163
14	455.545,851 496.705,695	15	455.550,338 496.718,513	13.581
16	455.551,42 496.722,614	17	455.541,577 496.726,51	10.586
18	455.525,274 496.732,964	19	455.509,078 496.739,375	17.419
20	455.484,887 496.748,952	21	455.460,125 496.758,754	26.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106223	4.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14500 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106223 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106223 (parcela nr. 433/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3132 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

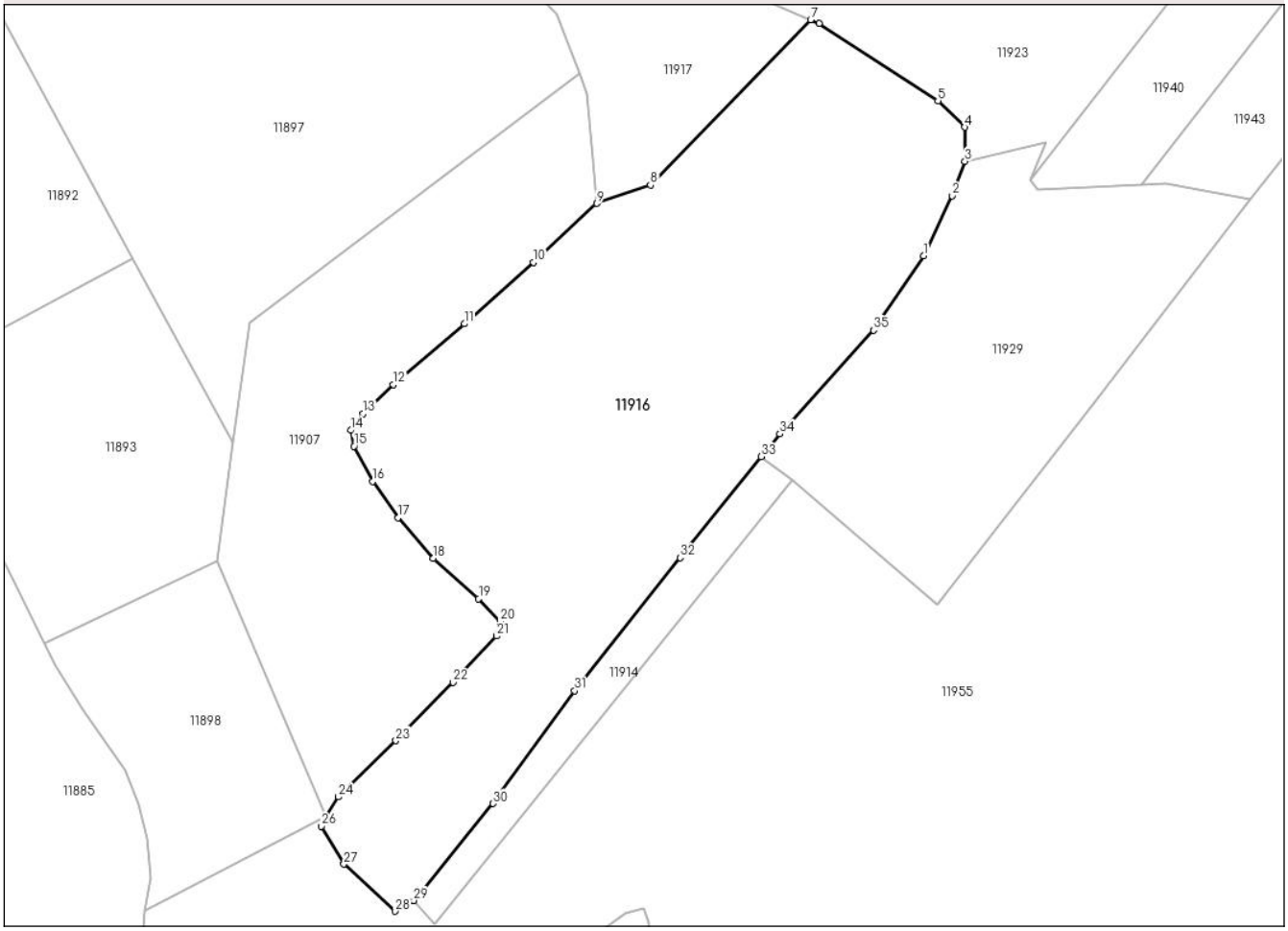
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106223	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	6	433/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.514,329 496.601,41	2	455.518,387 496.609,859	9.373
3	455.520,187 496.614,747	4	455.520,154 496.619,547	4.8
5	455.516,372 496.623,263	6	455.499,613 496.634,185	20.004
7	455.498,412 496.634,691	8	455.475,796 496.611,373	32.484
9	455.468,212 496.608,784	10	455.459,25 496.600,488	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.518,387 496.609,859	3	455.520,187 496.614,747	5.209
4	455.520,154 496.619,547	5	455.516,372 496.623,263	5.302
6	455.499,613 496.634,185	7	455.498,412 496.634,691	1.303
8	455.475,796 496.611,373	9	455.468,212 496.608,784	8.014
10	455.459,25 496.600,488	11	455.449,494 496.591,804	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.449,494 496.591,804	12	455.439,461 496.583,241	13.19
13	455.435,245 496.579,111	14	455.433,459 496.576,788	2.93
15	455.433,914 496.574,554	16	455.436,553 496.569,569	5.64
17	455.440,133 496.564,44	18	455.445,136 496.558,716	7.602
19	455.451,528 496.553,023	20	455.454,551 496.549,832	4.396
21	455.454,023 496.547,761	22	455.447,916 496.541,235	8.938
23	455.439,843 496.533,02	24	455.431,745 496.525,088	11.336
25	455.429,967 496.522,393	26	455.429,296 496.520,964	1.579
27	455.432,512 496.515,605	28	455.439,76 496.508,959	9.834
29	455.442,333 496.510,46	30	455.453,568 496.524,137	17.7
31	455.465,094 496.540,038	32	455.479,972 496.558,824	23.964
33	455.491,45 496.573,071	34	455.494,048 496.576,295	4.141
35	455.507,282 496.590,897	1	455.514,329 496.601,41	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.439,461 496.583,241	13	455.435,245 496.579,111	5.902
14	455.433,459 496.576,788	15	455.433,914 496.574,554	2.28
16	455.436,553 496.569,569	17	455.440,133 496.564,44	6.255
18	455.445,136 496.558,716	19	455.451,528 496.553,023	8.56
20	455.454,551 496.549,832	21	455.454,023 496.547,761	2.137
22	455.447,916 496.541,235	23	455.439,843 496.533,02	11.518
24	455.431,745 496.525,088	25	455.429,967 496.522,393	3.229
26	455.429,296 496.520,964	27	455.432,512 496.515,605	6.25
28	455.439,76 496.508,959	29	455.442,333 496.510,46	2.979
30	455.453,568 496.524,137	31	455.465,094 496.540,038	19.639
32	455.479,972 496.558,824	33	455.491,45 496.573,071	18.295
34	455.494,048 496.576,295	35	455.507,282 496.590,897	19.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106224	900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 758/13, din 19/02/1992 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

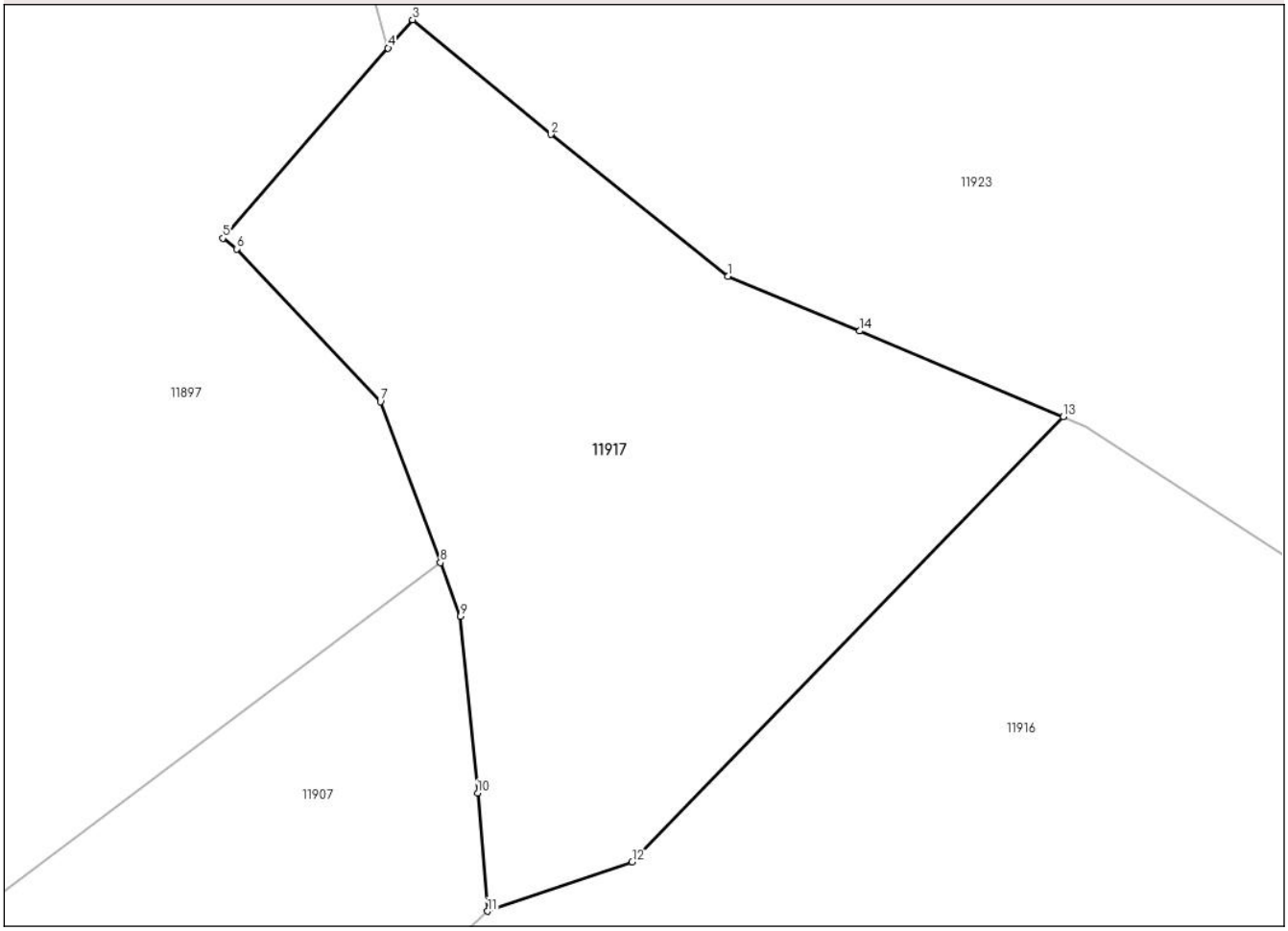
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106224	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	6	433/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.480,814 496.642,052	2	455.471,522 496.649,476	11.894
2	455.471,522 496.649,476	3	455.464,28 496.655,486	9.411
3	455.464,28 496.655,486	4	455.462,992 496.654,005	1.963
4	455.462,992 496.654,005	5	455.454,324 496.644,035	13.211
5	455.454,324 496.644,035	6	455.455,045 496.643,477	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.455,045 496.643,477	7	455.462,588 496.635,475	10.997
7	455.462,588 496.635,475	8	455.465,742 496.627,044	9.002
8	455.465,742 496.627,044	9	455.466,797 496.624,226	3.009
9	455.466,797 496.624,226	10	455.467,687 496.614,978	9.291
10	455.467,687 496.614,978	11	455.468,212 496.608,784	6.216
11	455.468,212 496.608,784	12	455.475,796 496.611,373	8.014
12	455.475,796 496.611,373	13	455.498,412 496.634,691	32.484
13	455.498,412 496.634,691	14	455.487,732 496.639,181	11.585
14	455.487,732 496.639,181	1	455.480,814 496.642,052	7.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106254	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14502 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSPDT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106254 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106254 (parcela nr. 434/24) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3133 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

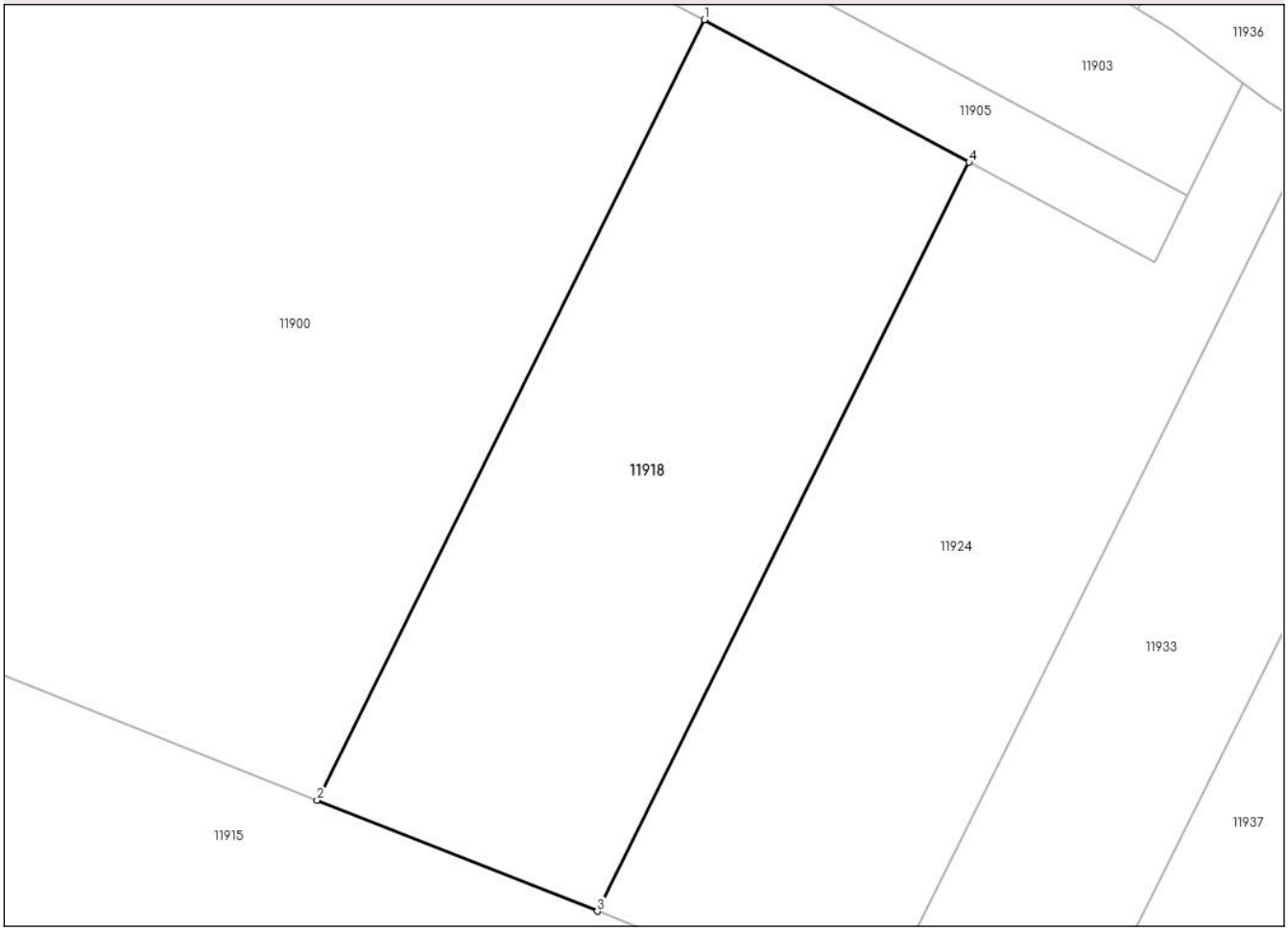
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106254	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.494,342 496.827,636	2	455.460,125 496.758,754	76.912
2	455.460,125 496.758,754	3	455.484,887 496.748,952	26.632
3	455.484,887 496.748,952	4	455.517,727 496.815,061	73.816
4	455.517,727 496.815,061	1	455.494,342 496.827,636	26.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106389	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITEA MANOLE** 2) **CHITEA AUREL** 3) **MORAR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

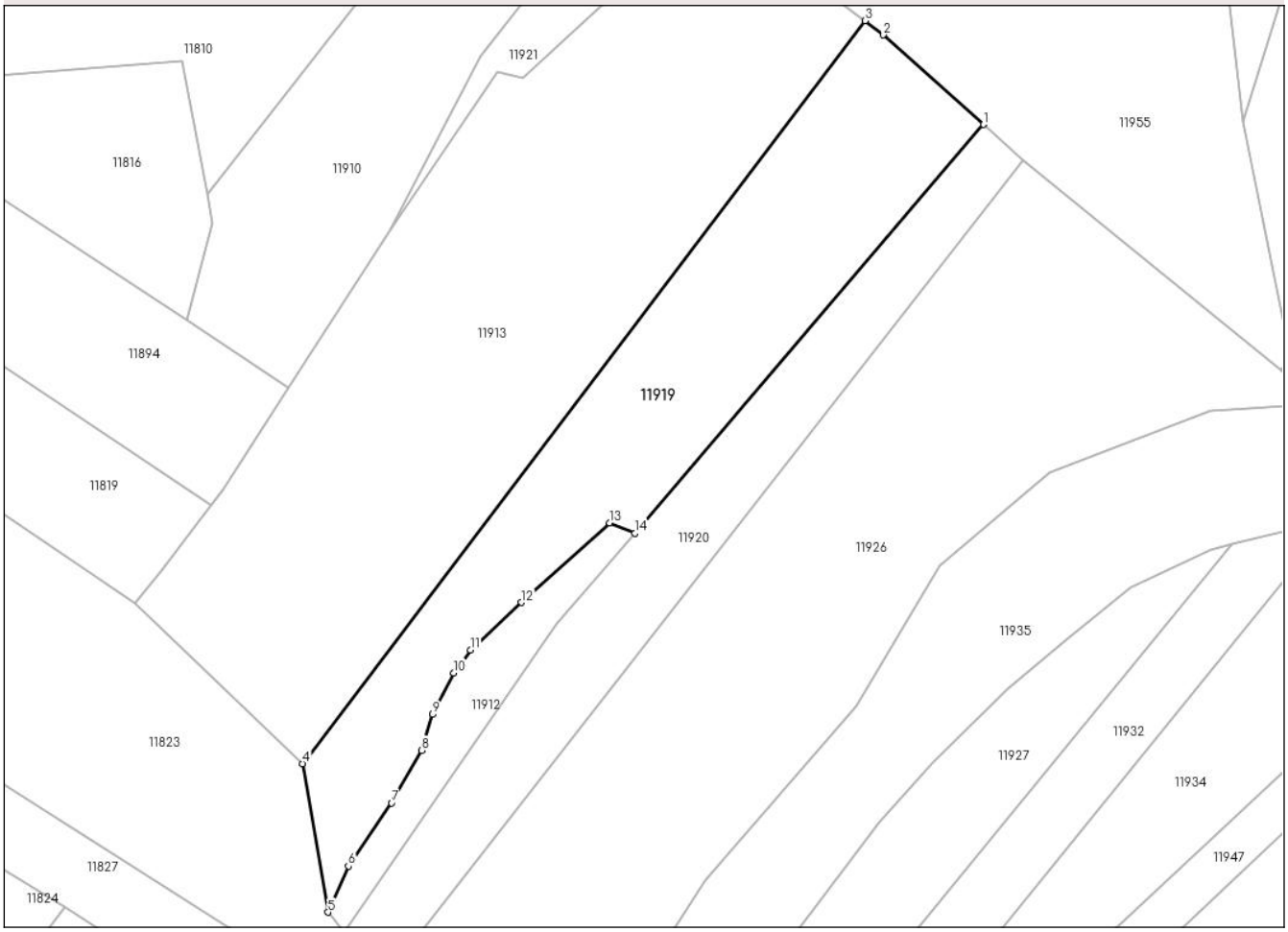
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106389	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	6	453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.552,657 496.217,169	2	455.535,021 496.232,916	23.643
2	455.535,021 496.232,916	3	455.531,76 496.235,405	4.102
3	455.531,76 496.235,405	4	455.432,795 496.104,812	163.855
4	455.432,795 496.104,812	5	455.437,282 496.078,708	26.487
5	455.437,282 496.078,708	6	455.440,868 496.086,82	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.440,868 496.086,82	7	455.448,496 496.097,924	13.472
7	455.448,496 496.097,924	8	455.453,747 496.107,166	10.63
8	455.453,747 496.107,166	9	455.455,7 496.113,464	6.594
9	455.455,7 496.113,464	10	455.459,417 496.120,787	8.212
10	455.459,417 496.120,787	11	455.462,361 496.124,781	4.962
11	455.462,361 496.124,781	12	455.471,318 496.133,137	12.25
12	455.471,318 496.133,137	13	455.486,831 496.147,144	20.901
13	455.486,831 496.147,144	14	455.491,323 496.145,343	4.84
14	455.491,323 496.145,343	1	455.552,657 496.217,169	94.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106388	2.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2022, din 08/11/2008 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	
Act Administrativ nr. 1120, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106388	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	6	453/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.559,626 496.210,946	2	455.552,657 496.217,169	9.343
2	455.552,657 496.217,169	3	455.491,323 496.145,343	94.45
3	455.491,323 496.145,343	4	455.477,593 496.129,372	21.061
4	455.477,593 496.129,372	5	455.440,148 496.075,249	65.814
5	455.440,148 496.075,249	6	455.445,719 496.065,314	11.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.445,719 496.065,314	1	455.559,626 496.210,946	184.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106325	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

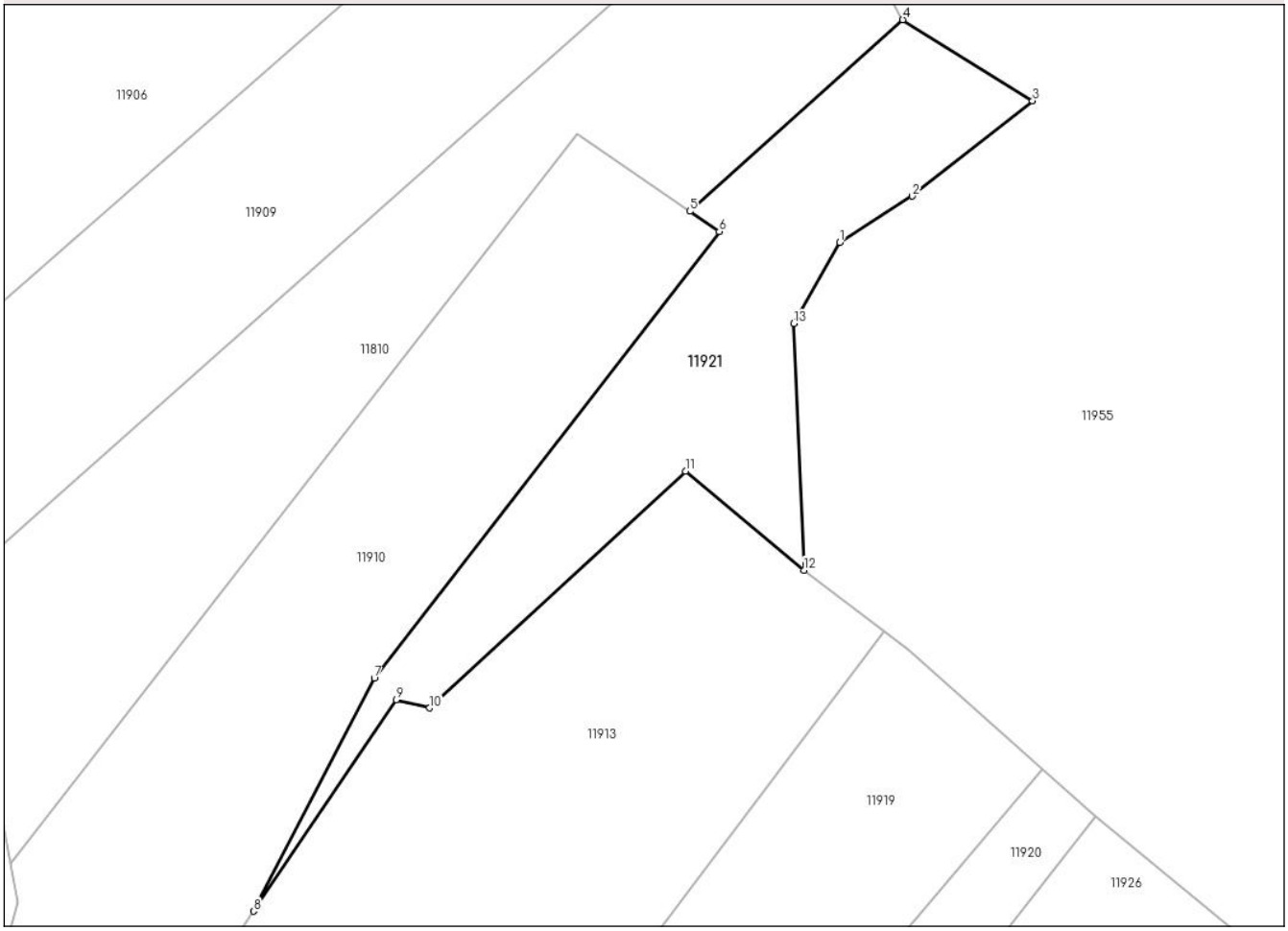
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106325	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.525,819 496.286,85	2	455.535,409 496.292,993	11.389
2	455.535,409 496.292,993	3	455.551,353 496.305,581	20.314
3	455.551,353 496.305,581	4	455.534,169 496.316,305	20.256
4	455.534,169 496.316,305	5	455.505,996 496.290,982	37.881
5	455.505,996 496.290,982	6	455.509,873 496.288,302	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.509,873 496.288,302	7	455.464,23 496.229,242	74.641
7	455.464,23 496.229,242	8	455.448,239 496.198,463	34.685
8	455.448,239 496.198,463	9	455.467,116 496.226,429	33.741
9	455.467,116 496.226,429	10	455.471,551 496.225,329	4.569
10	455.471,551 496.225,329	11	455.505,402 496.256,622	46.099
11	455.505,402 496.256,622	12	455.521,065 496.243,546	20.404
12	455.521,065 496.243,546	13	455.519,751 496.276,14	32.62
13	455.519,751 496.276,14	1	455.525,819 496.286,85	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106221	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11395 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106221 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106221 (parcela nr. 413/48 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU TOADER**	
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU IONUȚ-RADU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1058, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

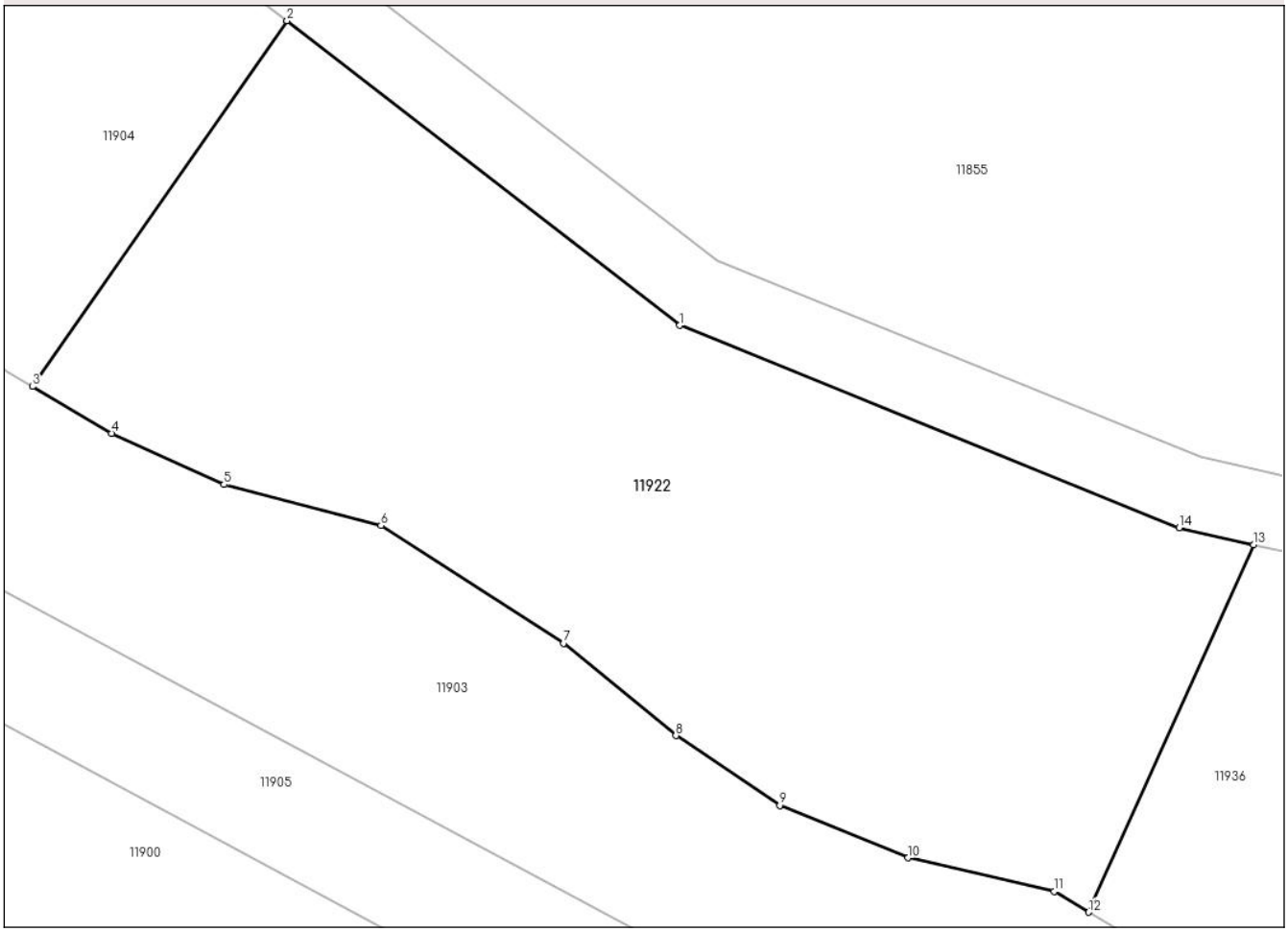
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106221	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	6	413/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.510,455 496.860,423	2	455.489,101 496.876,963	27.01
2	455.489,101 496.876,963	3	455.475,256 496.857,096	24.215
3	455.475,256 496.857,096	4	455.479,553 496.854,556	4.992
4	455.479,553 496.854,556	5	455.485,671 496.851,775	6.72
5	455.485,671 496.851,775	6	455.494,2 496.849,551	8.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.494,2 496.849,551	7	455.504,141 496.843,163	11.817
7	455.504,141 496.843,163	8	455.510,237 496.838,14	7.899
8	455.510,237 496.838,14	9	455.515,887 496.834,351	6.803
9	455.515,887 496.834,351	10	455.522,857 496.831,51	7.527
10	455.522,857 496.831,51	11	455.530,808 496.829,683	8.158
11	455.530,808 496.829,683	12	455.532,681 496.828,553	2.187
12	455.532,681 496.828,553	13	455.541,647 496.848,509	21.878
13	455.541,647 496.848,509	14	455.537,585 496.849,428	4.165
14	455.537,585 496.849,428	1	455.510,455 496.860,423	29.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109453	10.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2725 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 3004/13, din 08/04/2020 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 14902 din 08.10.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 109453 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 109453 (parcela nr. 434/31/2 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASĂRABĂ IOAN** 2) **CORA MINERVA** 3) **MUNTEAN IOAN** 4) **TĂNĂSOIU LIVIA** 5) **CÂMPU MINERVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1086, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

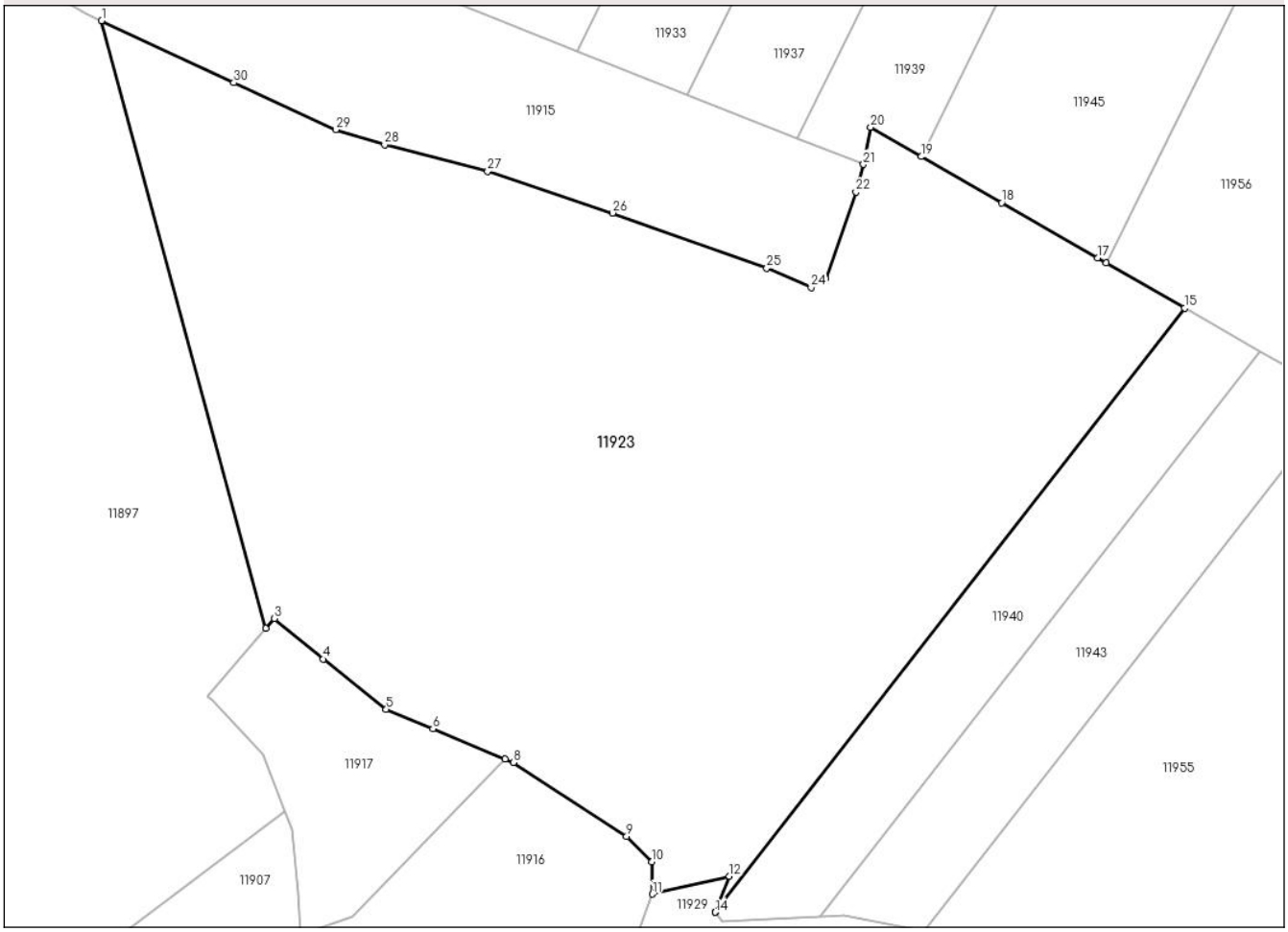
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109453	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	6	434/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.438,697 496.743,852	2	455.462,992 496.654,005	93.074
3	455.464,28 496.655,486	4	455.471,522 496.649,476	9.411
5	455.480,814 496.642,052	6	455.487,732 496.639,181	7.49
7	455.498,412 496.634,691	8	455.499,613 496.634,185	1.303
9	455.516,372 496.623,263	10	455.520,154 496.619,547	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.462,992 496.654,005	3	455.464,28 496.655,486	1.963
4	455.471,522 496.649,476	5	455.480,814 496.642,052	11.894
6	455.487,732 496.639,181	7	455.498,412 496.634,691	11.585
8	455.499,613 496.634,185	9	455.516,372 496.623,263	20.004
10	455.520,154 496.619,547	11	455.520,187 496.614,747	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.520,187 496.614,747	12	455.531,598 496.617,384	11.712
13	455.529,465 496.612,101	14	455.529,481 496.612,078	0.028
15	455.598,939 496.701,391	16	455.587,378 496.708,028	13.331
17	455.586,079 496.708,773	18	455.571,857 496.716,939	16.4
19	455.559,972 496.723,762	20	455.552,517 496.728,127	8.639
21	455.551,42 496.722,614	22	455.550,338 496.718,513	4.241
23	455.545,851 496.705,695	24	455.543,692 496.704,413	2.511
25	455.537,113 496.707,246	26	455.514,296 496.715,431	24.241
27	455.495,811 496.721,578	28	455.480,572 496.725,511	15.738
29	455.473,343 496.727,722	30	455.458,254 496.734,681	16.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.531,598 496.617,384	13	455.529,465 496.612,101	5.697
14	455.529,481 496.612,078	15	455.598,939 496.701,391	113.142
16	455.587,378 496.708,028	17	455.586,079 496.708,773	1.497
18	455.571,857 496.716,939	19	455.559,972 496.723,762	13.704
20	455.552,517 496.728,127	21	455.551,42 496.722,614	5.621
22	455.550,338 496.718,513	23	455.545,851 496.705,695	13.581
24	455.543,692 496.704,413	25	455.537,113 496.707,246	7.163
26	455.514,296 496.715,431	27	455.495,811 496.721,578	19.48
28	455.480,572 496.725,511	29	455.473,343 496.727,722	7.56
30	455.458,254 496.734,681	1	455.438,697 496.743,852	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106253	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14595 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106253 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106253 (parcela nr. 434/23) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 166, din 10/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUCA ELISABETA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARZA LUCICA**, nasc. Luca, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA IOAN**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1083, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106253	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.484,887 496.748,952	2	455.509,078 496.739,375	26.018
2	455.509,078 496.739,375	3	455.548,089 496.817,905	87.685
3	455.548,089 496.817,905	4	455.544,04 496.820,48	4.798
4	455.544,04 496.820,48	5	455.541,986 496.822,016	2.565
5	455.541,986 496.822,016	6	455.537,055 496.812,089	11.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.537,055 496.812,089	7	455.534,145 496.806,232	6.54
7	455.534,145 496.806,232	8	455.517,727 496.815,061	18.641
8	455.517,727 496.815,061	1	455.484,887 496.748,952	73.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106420	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD ZOSIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

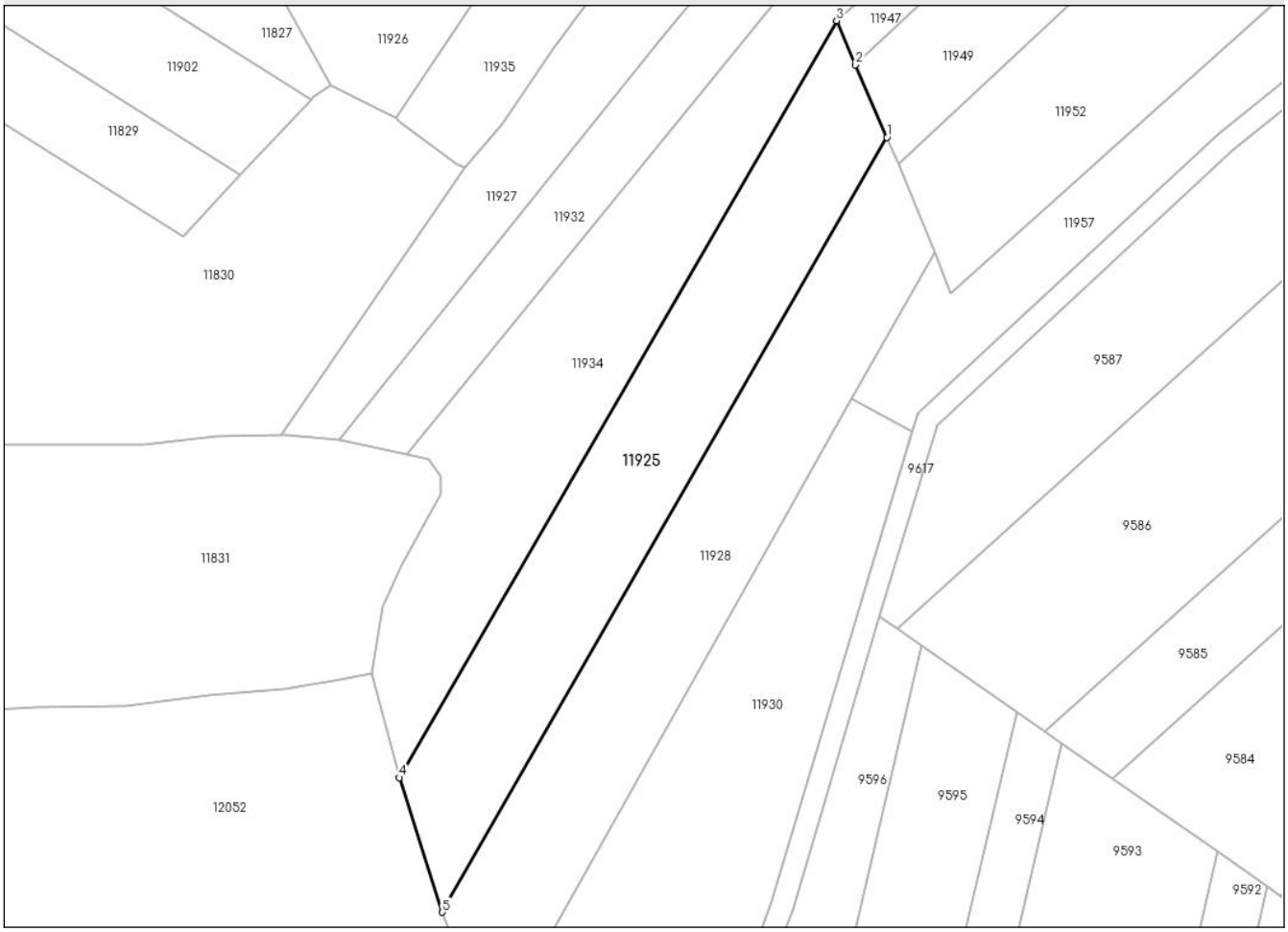
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106420	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.560,257 496.031,65	2	455.554,595 496.044,785	14.303
2	455.554,595 496.044,785	3	455.551,136 496.052,808	8.737
3	455.551,136 496.052,808	4	455.471,74 495.915,499	158.611
4	455.471,74 495.915,499	5	455.479,563 495.891,103	25.62
5	455.479,563 495.891,103	1	455.560,257 496.031,65	162.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.354	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

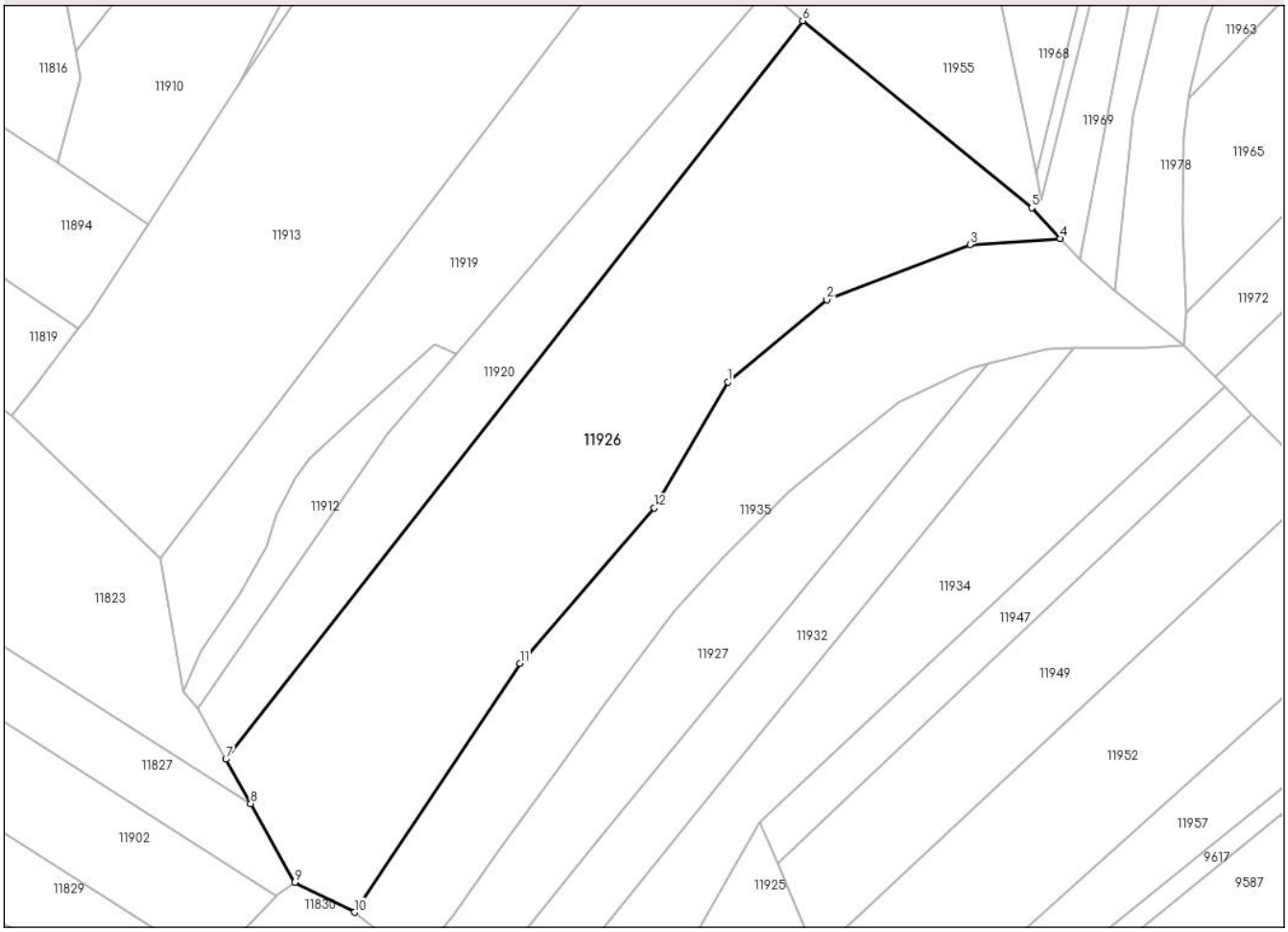
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.354	6	437/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.544,82 496.139,682	2	455.564,36 496.155,919	25.405
2	455.564,36 496.155,919	3	455.592,641 496.166,793	30.299
3	455.592,641 496.166,793	4	455.610,464 496.168,015	17.865
4	455.610,464 496.168,015	5	455.604,816 496.174,061	8.274
5	455.604,816 496.174,061	6	455.559,626 496.210,946	58.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.559,626 496.210,946	7	455.445,719 496.065,314	184.888
7	455.445,719 496.065,314	8	455.450,624 496.056,566	10.029
8	455.450,624 496.056,566	9	455.459,333 496.041,036	17.805
9	455.459,333 496.041,036	10	455.471,132 496.035,127	13.196
10	455.471,132 496.035,127	11	455.503,776 496.084,229	58.963
11	455.503,776 496.084,229	12	455.530,282 496.114,842	40.494
12	455.530,282 496.114,842	1	455.544,82 496.139,682	28.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106411	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

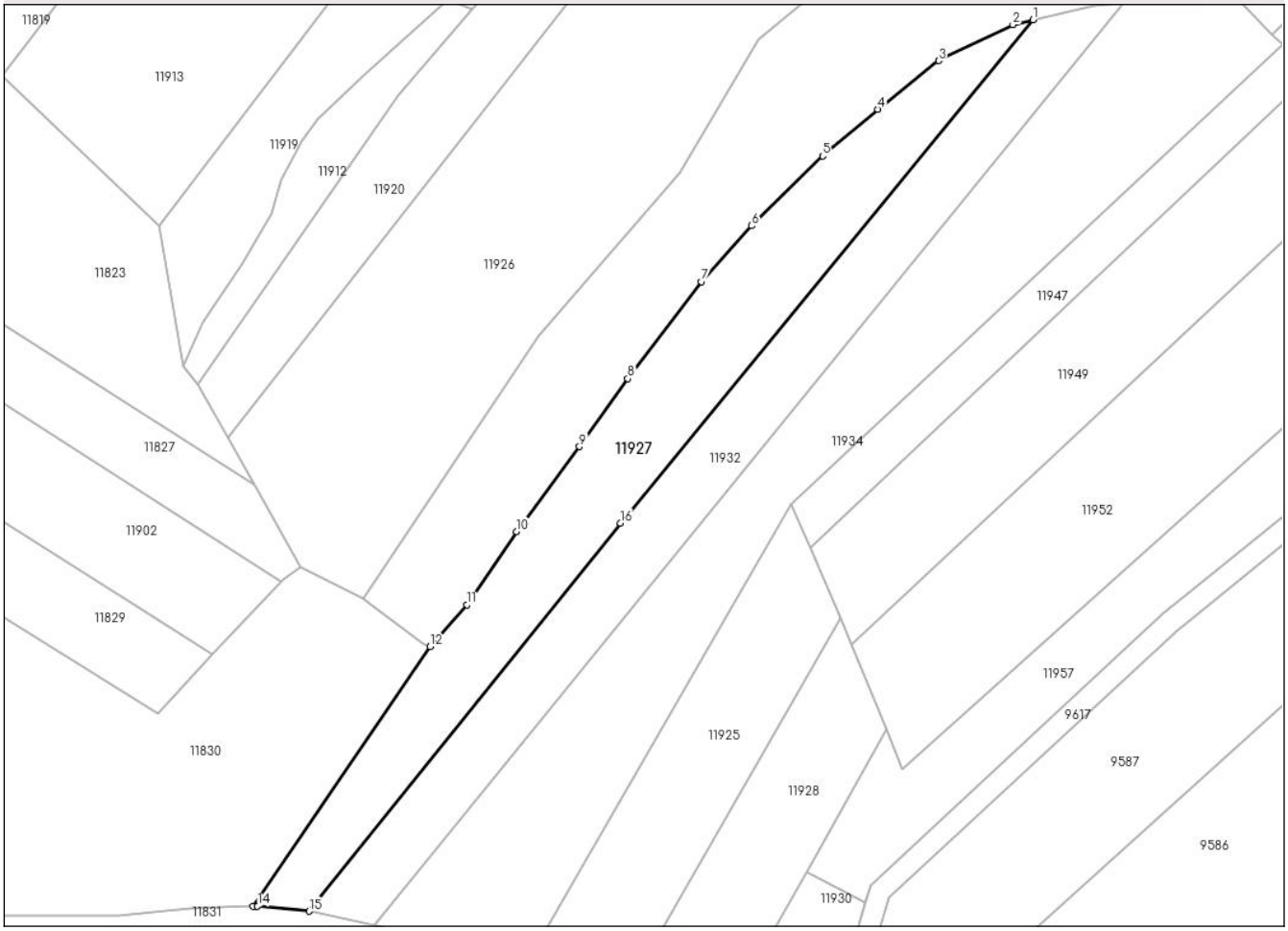
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106411	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	461/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.596,299 496.143,375	2	455.592,53 496.142,433	3.885
2	455.592,53 496.142,433	3	455.578,606 496.135,751	15.444
3	455.578,606 496.135,751	4	455.567,234 496.126,655	14.562
4	455.567,234 496.126,655	5	455.556,909 496.117,932	13.517
5	455.556,909 496.117,932	6	455.543,66 496.104,882	18.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.543,66 496.104,882	7	455.534,215 496.094,456	14.068
7	455.534,215 496.094,456	8	455.520,481 496.076,332	22.74
8	455.520,481 496.076,332	9	455.511,444 496.063,61	15.605
9	455.511,444 496.063,61	10	455.499,704 496.047,697	19.775
10	455.499,704 496.047,697	11	455.490,388 496.034,06	16.515
11	455.490,388 496.034,06	12	455.483,527 496.026,269	10.381
12	455.483,527 496.026,269	13	455.450,385 495.977,725	58.779
13	455.450,385 495.977,725	14	455.451,236 495.977,752	0.851
14	455.451,236 495.977,752	15	455.460,871 495.976,816	9.68
15	455.460,871 495.976,816	16	455.519,127 496.049,334	93.019
16	455.519,127 496.049,334	1	455.596,299 496.143,375	121.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106419	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 715/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

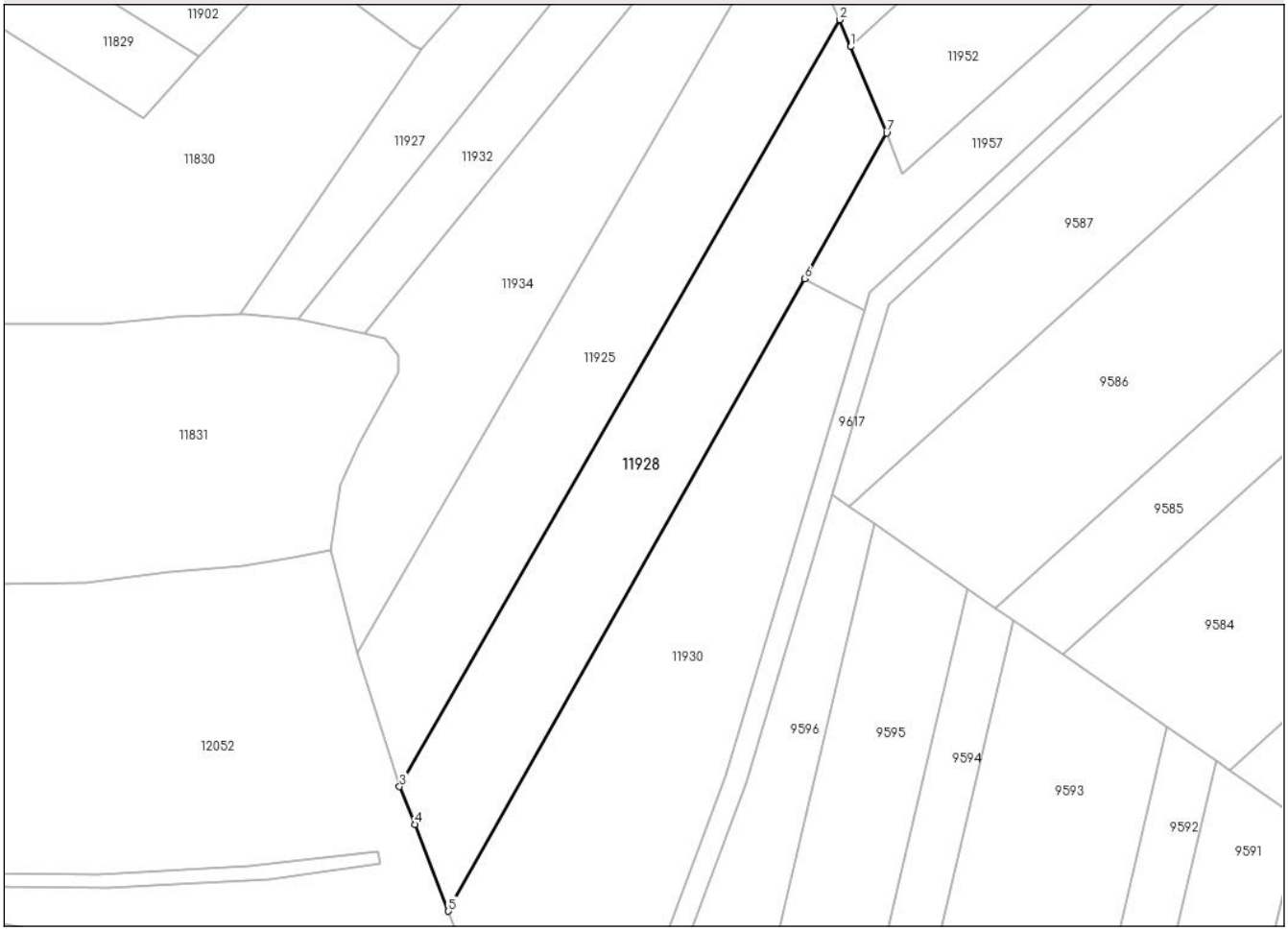
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106419	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.562,306 496.026,729	2	455.560,257 496.031,65	5.331
2	455.560,257 496.031,65	3	455.479,563 495.891,103	162.065
3	455.479,563 495.891,103	4	455.482,39 495.884,206	7.454
4	455.482,39 495.884,206	5	455.488,527 495.868,281	17.067
5	455.488,527 495.868,281	6	455.553,872 495.984,22	133.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.553,872 495.984,22	7	455.568,903 496.010,889	30.613
7	455.568,903 496.010,889	1	455.562,306 496.026,729	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106264	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14594 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106264 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106264 (parcela nr. 434/40) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 166, din 10/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUCA ELISABETA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BARZA LUCICA**, nascuta Luca, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA IOAN**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1087, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

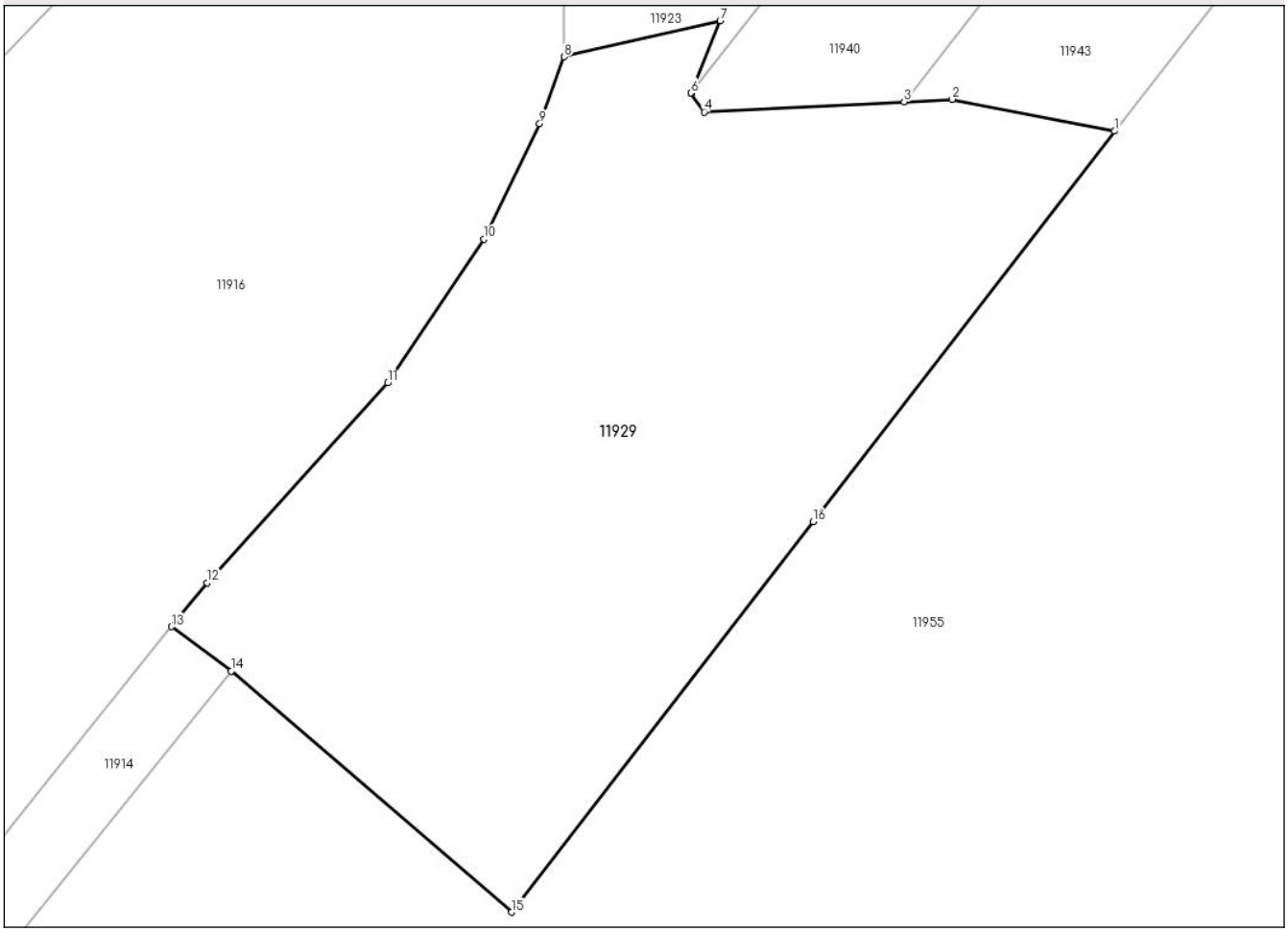
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106264	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.560,472 496.609,314	2	455.548,593 496.611,641	12.105
2	455.548,593 496.611,641	3	455.545,072 496.611,454	3.526
3	455.545,072 496.611,454	4	455.530,445 496.610,717	14.646
4	455.530,445 496.610,717	5	455.529,481 496.612,078	1.668
5	455.529,481 496.612,078	6	455.529,465 496.612,101	0.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.529,465 496.612,101	7	455.531,598 496.617,384	5.697
7	455.531,598 496.617,384	8	455.520,187 496.614,747	11.712
8	455.520,187 496.614,747	9	455.518,387 496.609,859	5.209
9	455.518,387 496.609,859	10	455.514,329 496.601,41	9.373
10	455.514,329 496.601,41	11	455.507,282 496.590,897	12.656
11	455.507,282 496.590,897	12	455.494,048 496.576,295	19.707
12	455.494,048 496.576,295	13	455.491,45 496.573,071	4.141
13	455.491,45 496.573,071	14	455.495,803 496.569,829	5.428
14	455.495,803 496.569,829	15	455.516,334 496.552,198	27.063
15	455.516,334 496.552,198	16	455.538,419 496.580,742	36.091
16	455.538,419 496.580,742	1	455.560,472 496.609,314	36.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111994	4.931	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111994	4.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.931	6	461/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.564,863 495.978,397	2	455.553,872 495.984,22	12.439
2	455.553,872 495.984,22	3	455.488,527 495.868,281	133.086
3	455.488,527 495.868,281	4	455.491,349 495.860,96	7.846
4	455.491,349 495.860,96	5	455.495,417 495.850,568	11.16
5	455.495,417 495.850,568	6	455.498,526 495.841,917	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.498,526 495.841,917	7	455.499,66 495.838,226	3.861
7	455.499,66 495.838,226	8	455.504,07 495.825,079	13.867
8	455.504,07 495.825,079	9	455.507,39 495.817,097	8.645
9	455.507,39 495.817,097	10	455.509,012 495.813,197	4.224
10	455.509,012 495.813,197	11	455.510,228 495.811,266	2.282
11	455.510,228 495.811,266	12	455.512,453 495.805,827	5.877
12	455.512,453 495.805,827	13	455.501,175 495.804,703	11.334
13	455.501,175 495.804,703	14	455.510,005 495.784,901	21.681
14	455.510,005 495.784,901	15	455.520,307 495.804,477	22.122
15	455.520,307 495.804,477	16	455.522,439 495.817,269	12.968
16	455.522,439 495.817,269	17	455.523,486 495.823,546	6.364
17	455.523,486 495.823,546	18	455.526,267 495.858,195	34.76
18	455.526,267 495.858,195	19	455.539,458 495.893,103	37.318
19	455.539,458 495.893,103	1	455.564,863 495.978,397	88.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106283	2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 759/13, din 19/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10546/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106283 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106283 (parcela nr. 437/12/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13405 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1375, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

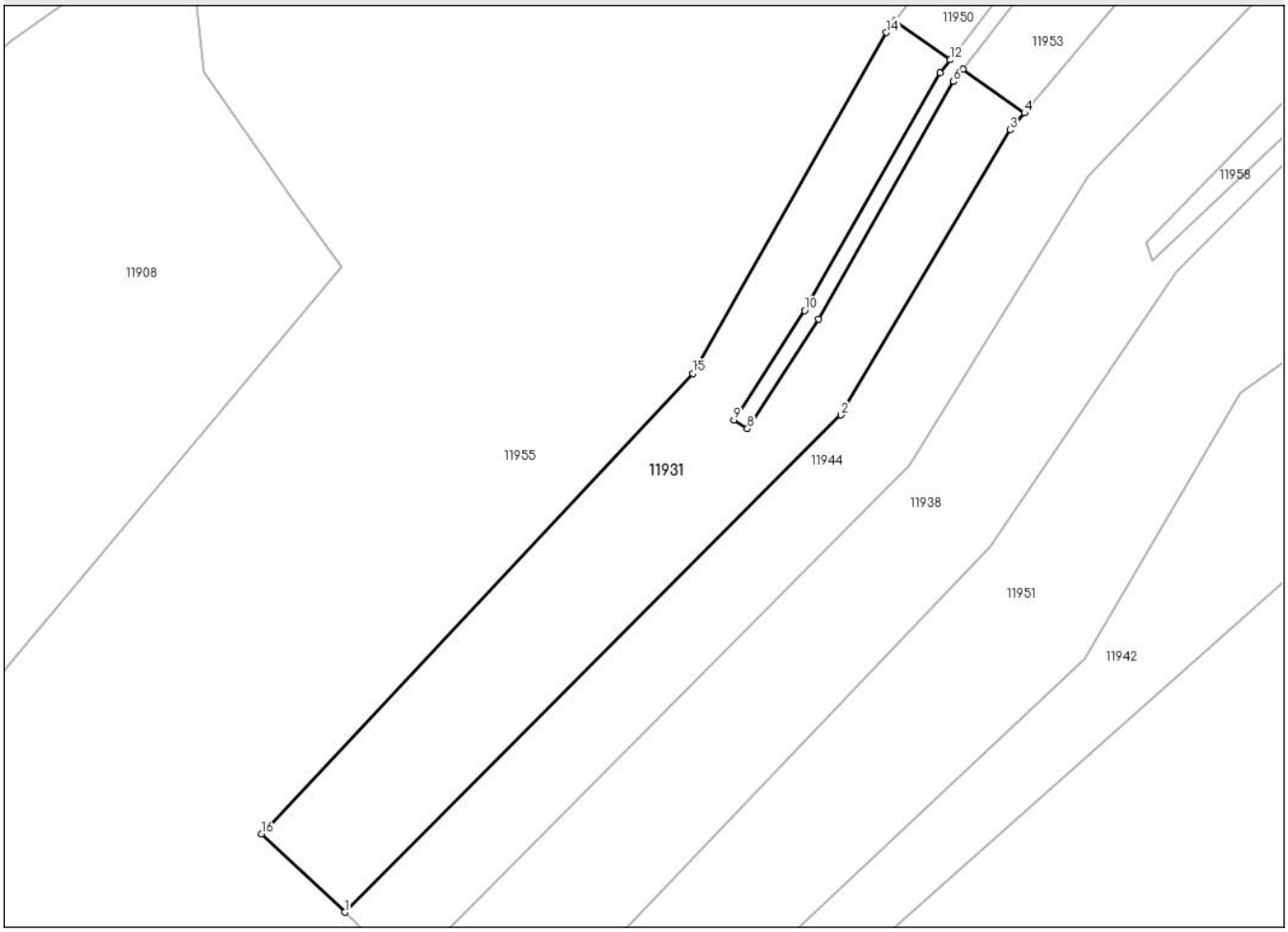
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106283	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	6	437/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.494,496 496.386,023	2	455.556,545 496.448,101	87.771
2	455.556,545 496.448,101	3	455.577,7 496.483,705	41.415
3	455.577,7 496.483,705	4	455.579,481 496.485,823	2.767
4	455.579,481 496.485,823	5	455.571,806 496.491,291	9.424
5	455.571,806 496.491,291	6	455.570,611 496.489,733	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.570,611 496.489,733	7	455.553,728 496.460,1	34.104
7	455.553,728 496.460,1	8	455.544,831 496.446,392	16.343
8	455.544,831 496.446,392	9	455.543,153 496.447,48	2.0
9	455.543,153 496.447,48	10	455.552,019 496.461,141	16.285
10	455.552,019 496.461,141	11	455.568,94 496.490,841	34.183
11	455.568,94 496.490,841	12	455.570,176 496.492,452	2.03
12	455.570,176 496.492,452	13	455.563,324 496.497,334	8.413
13	455.563,324 496.497,334	14	455.562,235 496.495,86	1.832
14	455.562,235 496.495,86	15	455.537,997 496.453,289	48.988
15	455.537,997 496.453,289	16	455.484,125 496.395,79	78.793
16	455.484,125 496.395,79	1	455.494,496 496.386,023	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106410	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 987/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

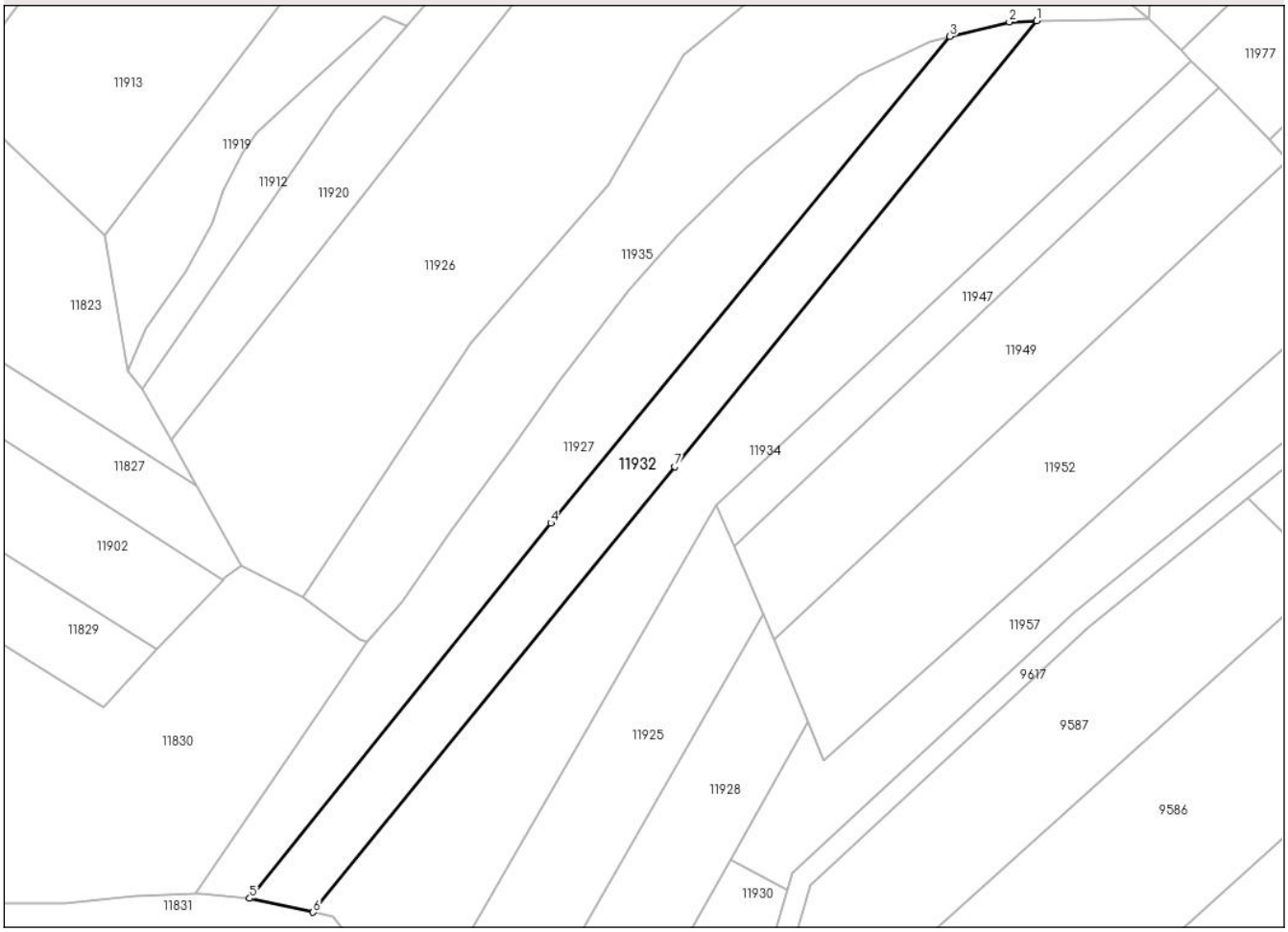
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106410	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	461/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.613,078 496.146,389	2	455.607,806 496.146,123	5.279
2	455.607,806 496.146,123	3	455.596,299 496.143,375	11.831
3	455.596,299 496.143,375	4	455.519,127 496.049,334	121.652
4	455.519,127 496.049,334	5	455.460,871 495.976,816	93.019
5	455.460,871 495.976,816	6	455.473,14 495.974,162	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.473,14 495.974,162	7	455.543,109 496.060,276	110.956
7	455.543,109 496.060,276	1	455.613,078 496.146,389	110.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106252	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6437 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 748/13, din 16/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106252 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106252 (parcela nr. 434/22 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 703, din 16/04/2010 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 1938 din 11.05.2010, emis de NP Barbu Lenuța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106252	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.509,078 496.739,375	2	455.525,274 496.732,964	17.419
2	455.525,274 496.732,964	3	455.563,507 496.809,928	85.937
3	455.563,507 496.809,928	4	455.555,485 496.813,201	8.664
4	455.555,485 496.813,201	5	455.548,089 496.817,905	8.765
5	455.548,089 496.817,905	1	455.509,078 496.739,375	87.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111993	5.221	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

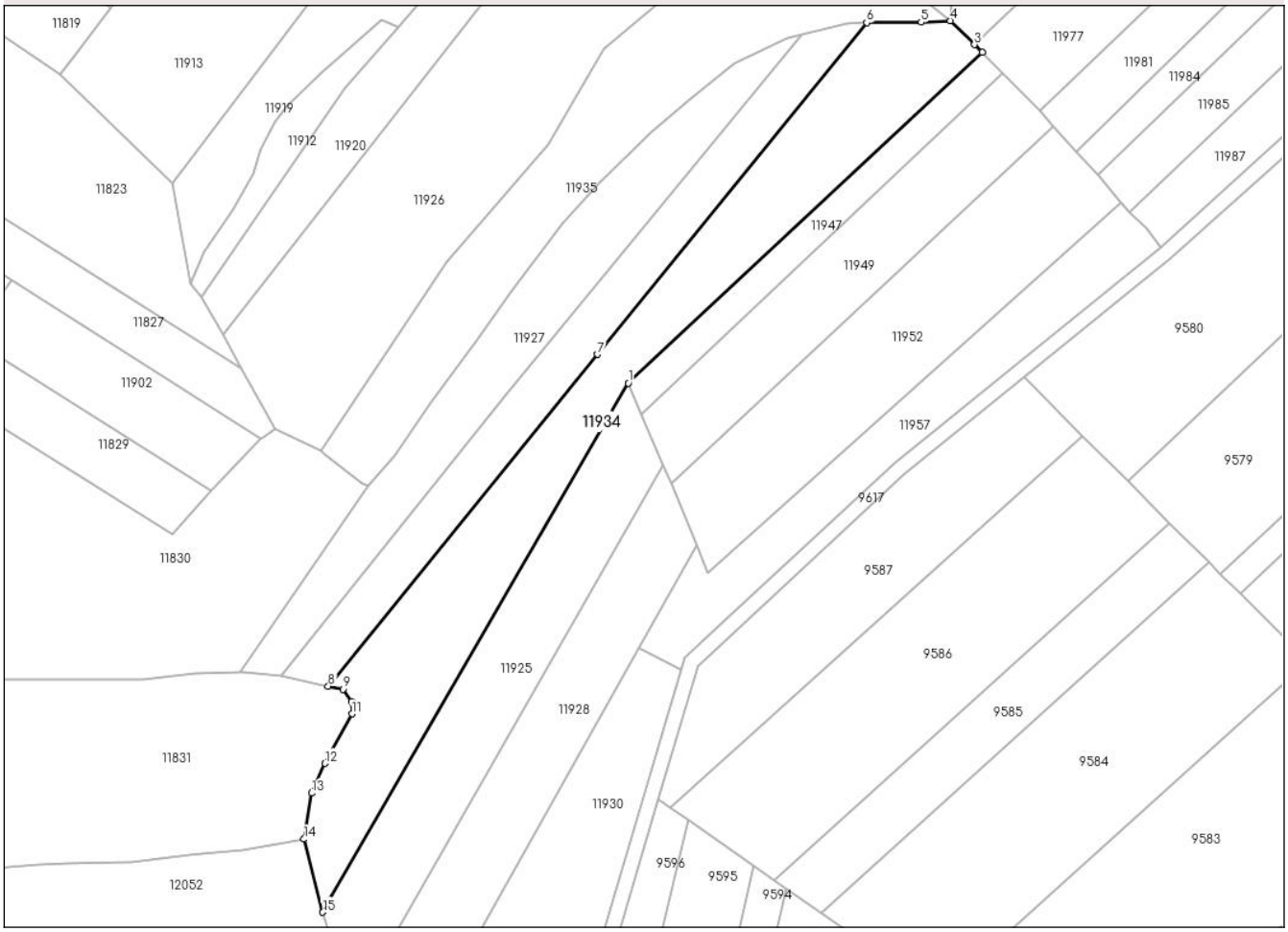
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111993	5.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.221	6	461/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.551,136 496.052,808	2	455.643,059 496.138,698	125.805
2	455.643,059 496.138,698	3	455.641,049 496.140,688	2.828
3	455.641,049 496.140,688	4	455.634,785 496.146,887	8.813
4	455.634,785 496.146,887	5	455.627,191 496.146,498	7.604
5	455.627,191 496.146,498	6	455.613,078 496.146,389	14.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.613,078 496.146,389	7	455.543,109 496.060,276	110.956
7	455.543,109 496.060,276	8	455.473,14 495.974,162	110.956
8	455.473,14 495.974,162	9	455.476,958 495.973,336	3.906
9	455.476,958 495.973,336	10	455.479,27 495.970,24	3.864
10	455.479,27 495.970,24	11	455.479,32 495.967,011	3.229
11	455.479,32 495.967,011	12	455.472,258 495.954,133	14.687
12	455.472,258 495.954,133	13	455.468,803 495.946,433	8.439
13	455.468,803 495.946,433	14	455.466,845 495.934,463	12.129
14	455.466,845 495.934,463	15	455.471,74 495.915,499	19.586
15	455.471,74 495.915,499	1	455.551,136 496.052,808	158.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106387	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 735/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2013 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106387 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106387 (parcela nr. 453/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2493 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 221, din 23/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

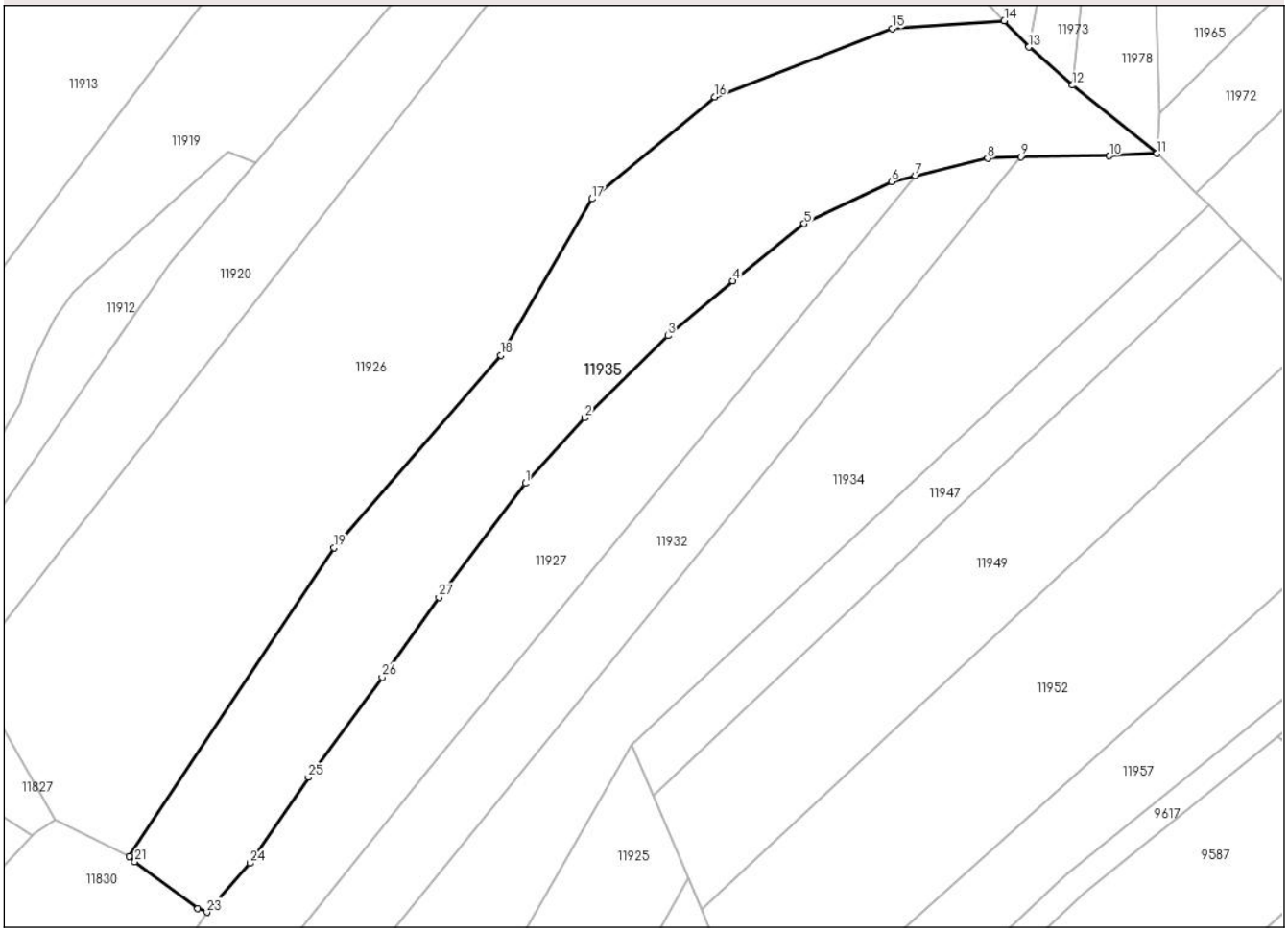
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106387	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	6	453/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.534,215 496.094,456	2	455.543,66 496.104,882	14.068
3	455.556,909 496.117,932	4	455.567,234 496.126,655	13.517
5	455.578,606 496.135,751	6	455.592,53 496.142,433	15.444
7	455.596,299 496.143,375	8	455.607,806 496.146,123	11.831
9	455.613,078 496.146,389	10	455.627,191 496.146,498	14.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.543,66 496.104,882	3	455.556,909 496.117,932	18.597
4	455.567,234 496.126,655	5	455.578,606 496.135,751	14.562
6	455.592,53 496.142,433	7	455.596,299 496.143,375	3.885
8	455.607,806 496.146,123	9	455.613,078 496.146,389	5.279
10	455.627,191 496.146,498	11	455.634,785 496.146,887	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.634,785 496.146,887	12	455.621,334 496.157,757	17.294
13	455.614,385 496.163,818	14	455.610,464 496.168,015	5.744
15	455.592,641 496.166,793	16	455.564,36 496.155,919	30.299
17	455.544,82 496.139,682	18	455.530,282 496.114,842	28.782
19	455.503,776 496.084,229	20	455.471,132 496.035,127	58.963
21	455.472,066 496.034,314	22	455.482,075 496.026,819	12.504
23	455.483,527 496.026,269	24	455.490,388 496.034,06	10.381
25	455.499,704 496.047,697	26	455.511,444 496.063,61	19.775
27	455.520,481 496.076,332	1	455.534,215 496.094,456	22.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.621,334 496.157,757	13	455.614,385 496.163,818	9.221
14	455.610,464 496.168,015	15	455.592,641 496.166,793	17.865
16	455.564,36 496.155,919	17	455.544,82 496.139,682	25.405
18	455.530,282 496.114,842	19	455.503,776 496.084,229	40.494
20	455.471,132 496.035,127	21	455.472,066 496.034,314	1.238
22	455.482,075 496.026,819	23	455.483,527 496.026,269	1.553
24	455.490,388 496.034,06	25	455.499,704 496.047,697	16.515
26	455.511,444 496.063,61	27	455.520,481 496.076,332	15.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106220	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14499 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106220UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106220 (parcela nr. 413/47) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3107 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

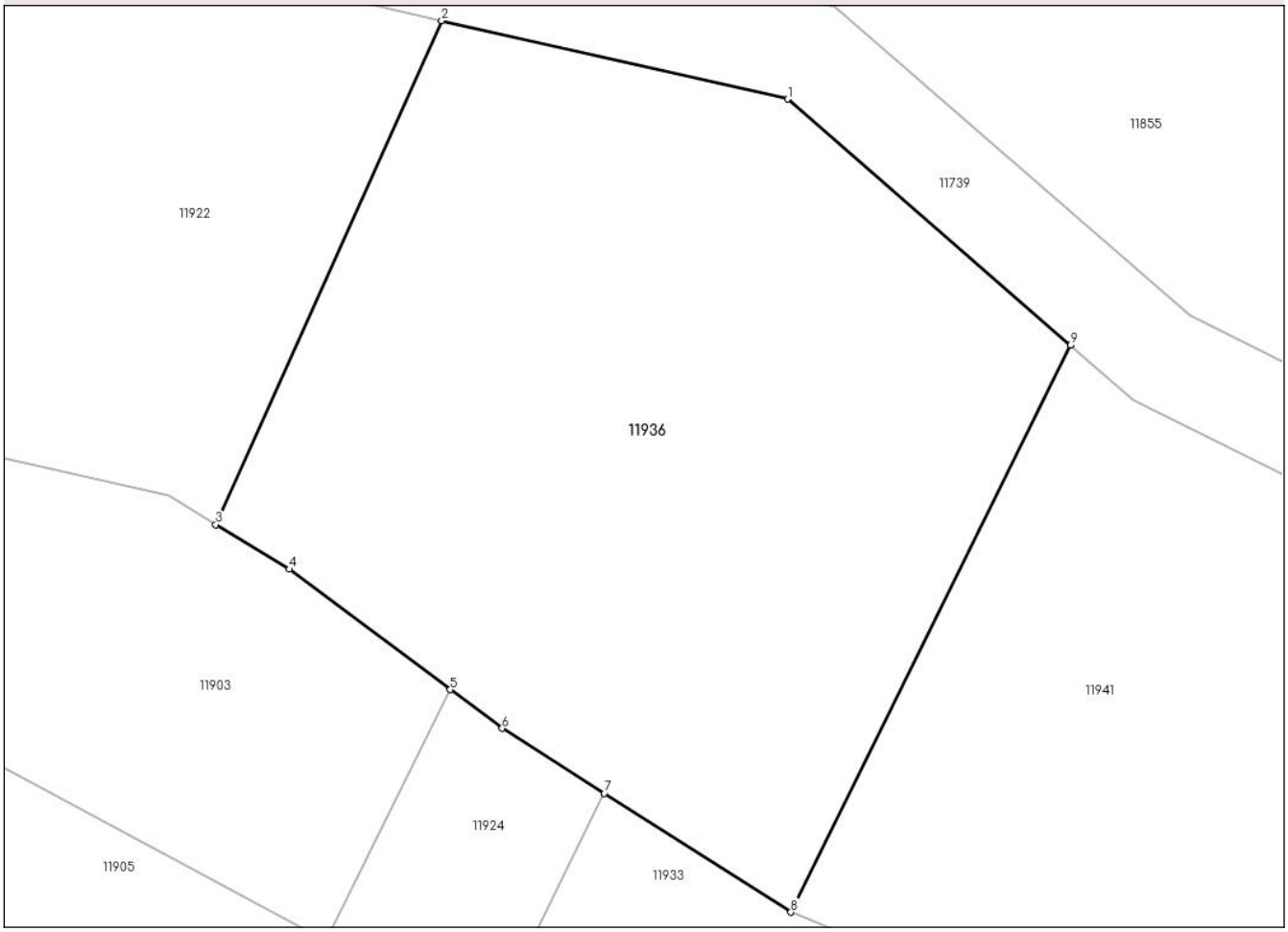
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106220	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	6	413/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.555,355 496.845,408	2	455.541,647 496.848,509	14.054
2	455.541,647 496.848,509	3	455.532,681 496.828,553	21.878
3	455.532,681 496.828,553	4	455.535,612 496.826,785	3.423
4	455.535,612 496.826,785	5	455.541,986 496.822,016	7.961
5	455.541,986 496.822,016	6	455.544,04 496.820,48	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.544,04 496.820,48	7	455.548,089 496.817,905	4.798
7	455.548,089 496.817,905	8	455.555,485 496.813,201	8.765
8	455.555,485 496.813,201	9	455.566,577 496.835,662	25.051
9	455.566,577 496.835,662	1	455.555,355 496.845,408	14.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106251	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 945/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGAN MOISE** 2) **RUSU GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106251	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.525,274 496.732,964	2	455.541,577 496.726,51	17.534
2	455.541,577 496.726,51	3	455.579,755 496.803,365	85.815
3	455.579,755 496.803,365	4	455.568,182 496.808,02	12.474
4	455.568,182 496.808,02	5	455.563,507 496.809,928	5.05
5	455.563,507 496.809,928	1	455.525,274 496.732,964	85.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106292	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5143 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 739/13, din 08/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106292 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106292(parcela nr. 437/21/2) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 531, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

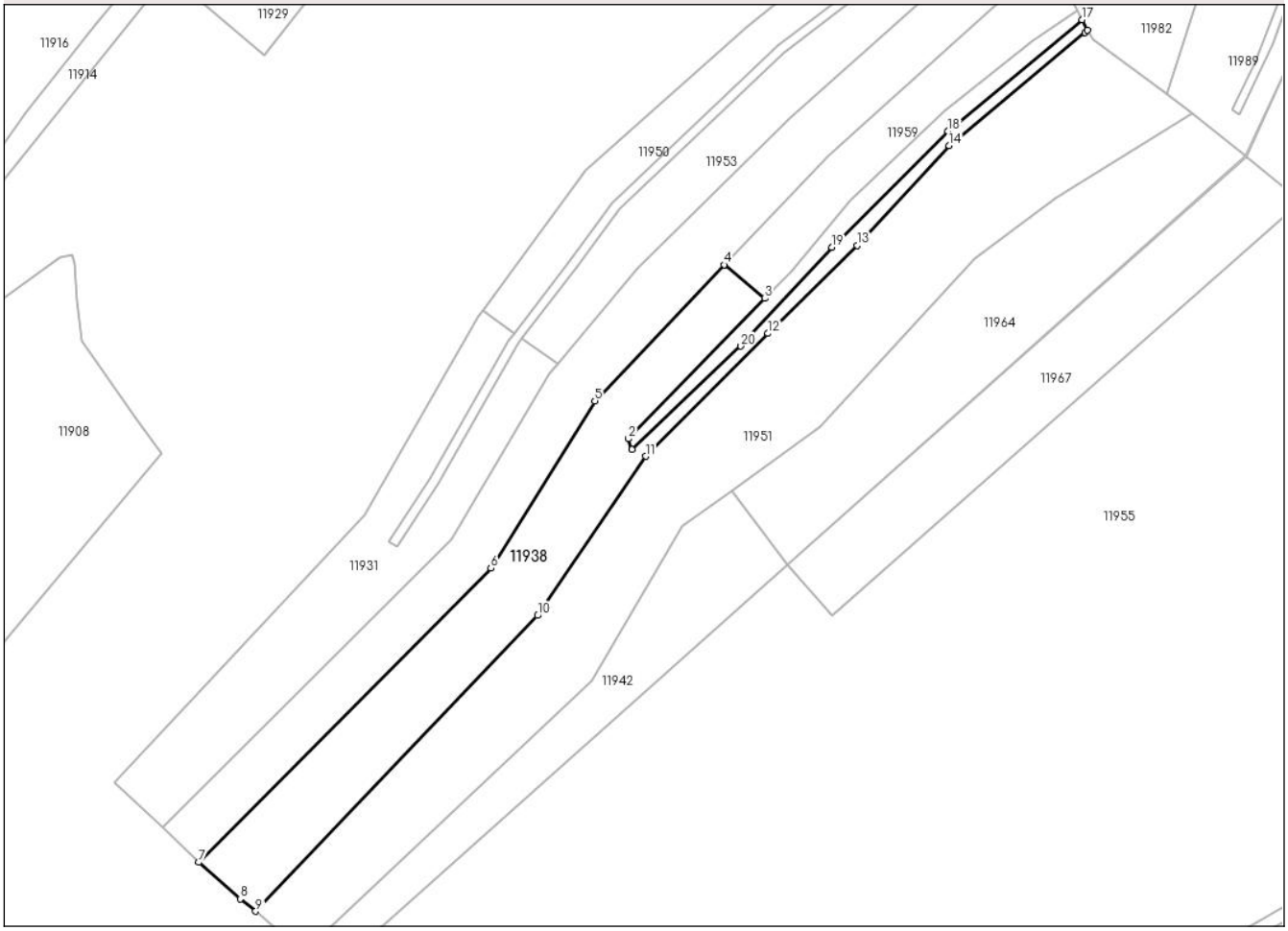
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106292	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	6	437/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.595,505 496.467,375	2	455.594,743 496.469,701	2.448
2	455.594,743 496.469,701	3	455.624,141 496.499,897	42.143
3	455.624,141 496.499,897	4	455.615,329 496.507,144	11.409
4	455.615,329 496.507,144	5	455.587,483 496.477,875	40.399
5	455.587,483 496.477,875	6	455.565,143 496.441,834	42.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.565,143 496.441,834	7	455.502,123 496.378,575	89.293
7	455.502,123 496.378,575	8	455.511,094 496.370,703	11.936
8	455.511,094 496.370,703	9	455.514,453 496.368,061	4.274
9	455.514,453 496.368,061	10	455.575,212 496.431,684	87.975
10	455.575,212 496.431,684	11	455.598,436 496.465,945	41.39
11	455.598,436 496.465,945	12	455.624,798 496.492,358	37.317
12	455.624,798 496.492,358	13	455.643,959 496.511,292	26.938
13	455.643,959 496.511,292	14	455.663,836 496.532,766	29.261
14	455.663,836 496.532,766	15	455.693,086 496.557,122	38.063
15	455.693,086 496.557,122	16	455.693,654 496.557,654	0.778
16	455.693,654 496.557,654	17	455.692,466 496.559,868	2.512
17	455.692,466 496.559,868	18	455.663,514 496.535,948	37.555
18	455.663,514 496.535,948	19	455.638,506 496.510,957	35.355
19	455.638,506 496.510,957	20	455.618,964 496.489,636	28.922
20	455.618,964 496.489,636	1	455.595,505 496.467,375	32.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106250	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5144 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 739/13, din 08/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545 /22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106250 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106250 (parcela nr. 434/21/1) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 531, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106250	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	6	434/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.541,577 496.726,51	2	455.551,42 496.722,614	10.586
2	455.551,42 496.722,614	3	455.552,517 496.728,127	5.621
3	455.552,517 496.728,127	4	455.559,972 496.723,762	8.639
4	455.559,972 496.723,762	5	455.597,65 496.799,609	84.69
5	455.597,65 496.799,609	6	455.594,893 496.799,902	2.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.594,893 496.799,902	7	455.583,932 496.801,717	11.11
7	455.583,932 496.801,717	8	455.579,755 496.803,365	4.49
8	455.579,755 496.803,365	1	455.541,577 496.726,51	85.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106284	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14489 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106284 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106284 (parcela nr. 437/13/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1093, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
14489 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

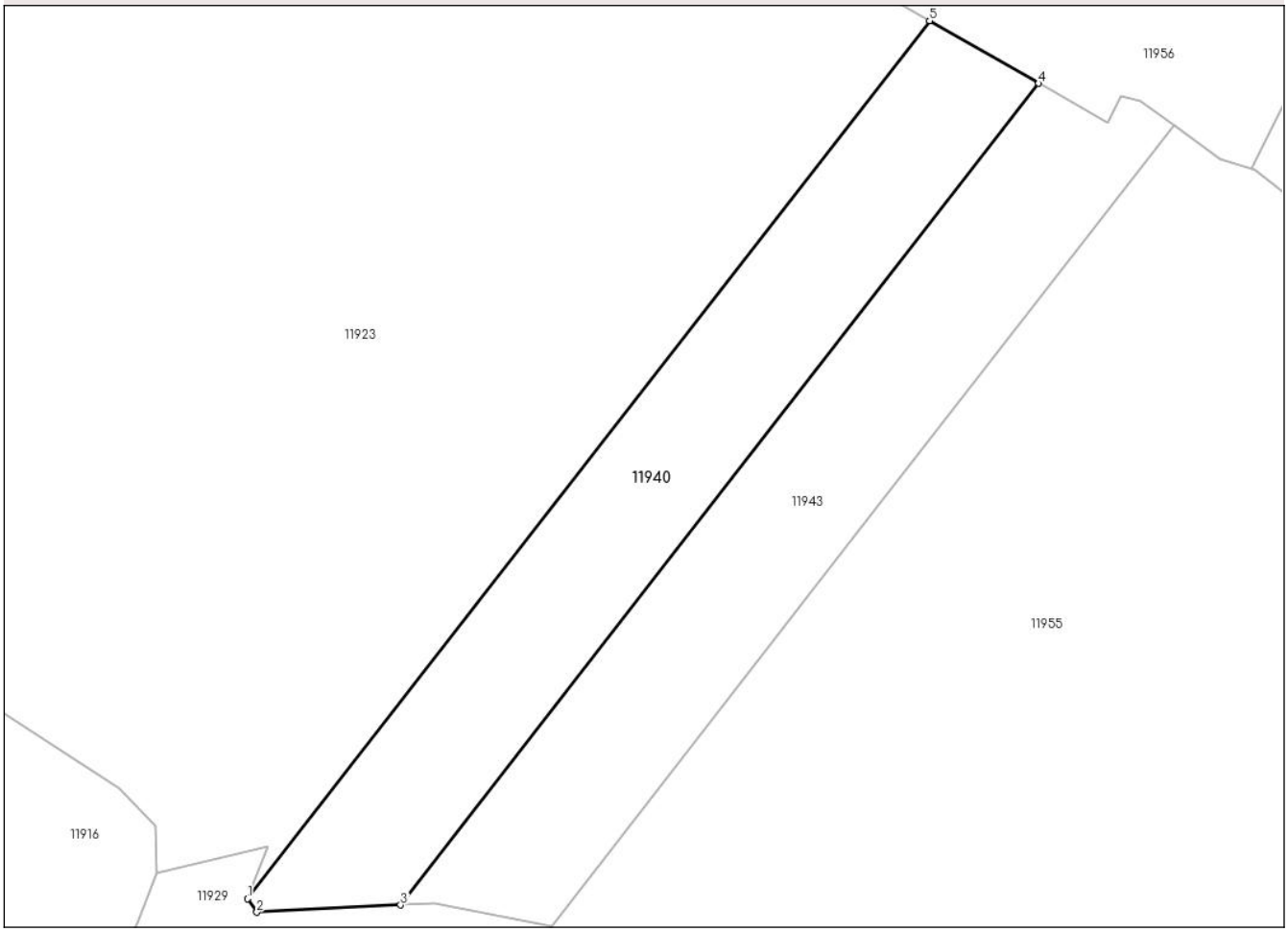
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106284	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	437/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.529,481 496.612,078	2	455.530,445 496.610,717	1.668
2	455.530,445 496.610,717	3	455.545,072 496.611,454	14.646
3	455.545,072 496.611,454	4	455.610,053 496.695,01	105.849
4	455.610,053 496.695,01	5	455.598,939 496.701,391	12.815
5	455.598,939 496.701,391	1	455.529,481 496.612,078	113.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106219	700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2913 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. TP nr. 854/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr.10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106219 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106219 (parcela nr. 413/46 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **LUCA NICOLAE** 2) **FLORIAN ELISABETA**	
Act Notarial nr. 102, din 02/12/2013 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PLEȘCA ADRIANA-PAULA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

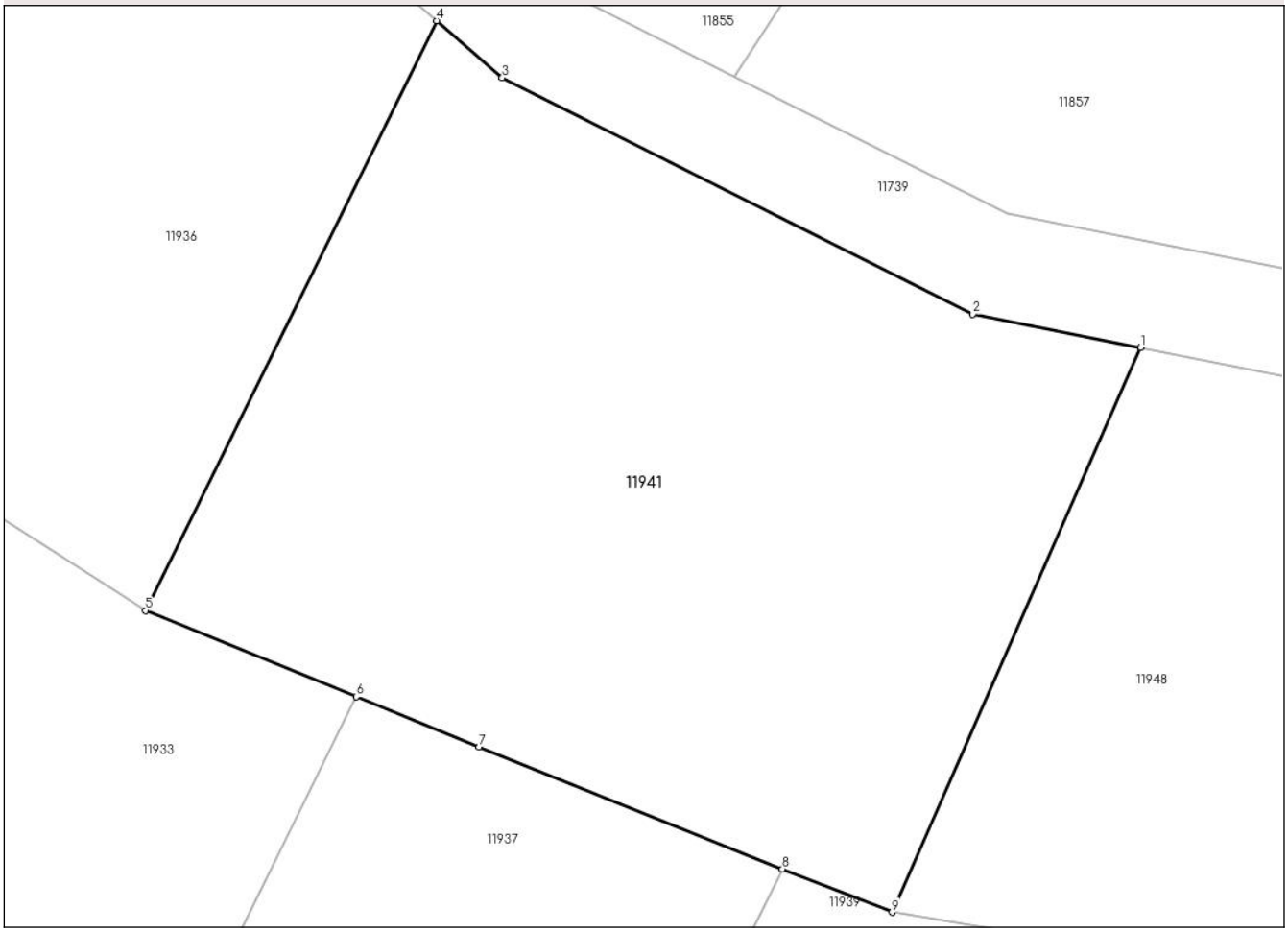
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106219	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	6	413/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.593,401 496.823,224	2	455.587,013 496.824,487	6.512
2	455.587,013 496.824,487	3	455.569,075 496.833,492	20.071
3	455.569,075 496.833,492	4	455.566,577 496.835,662	3.309
4	455.566,577 496.835,662	5	455.555,485 496.813,201	25.051
5	455.555,485 496.813,201	6	455.563,507 496.809,928	8.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.563,507 496.809,928	7	455.568,182 496.808,02	5.05
7	455.568,182 496.808,02	8	455.579,755 496.803,365	12.474
8	455.579,755 496.803,365	9	455.583,932 496.801,717	4.49
9	455.583,932 496.801,717	1	455.593,401 496.823,224	23.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106280	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14558 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106280 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106280 (parcela nr. 437/9/2) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN - CRĂCIUN VALERIU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1104, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2299 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11406 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr. 93/2016 din dosar nr. 806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 862/A/2016 din dosar nr. 806/85/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia penala;hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, inscris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2299/19.02.2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

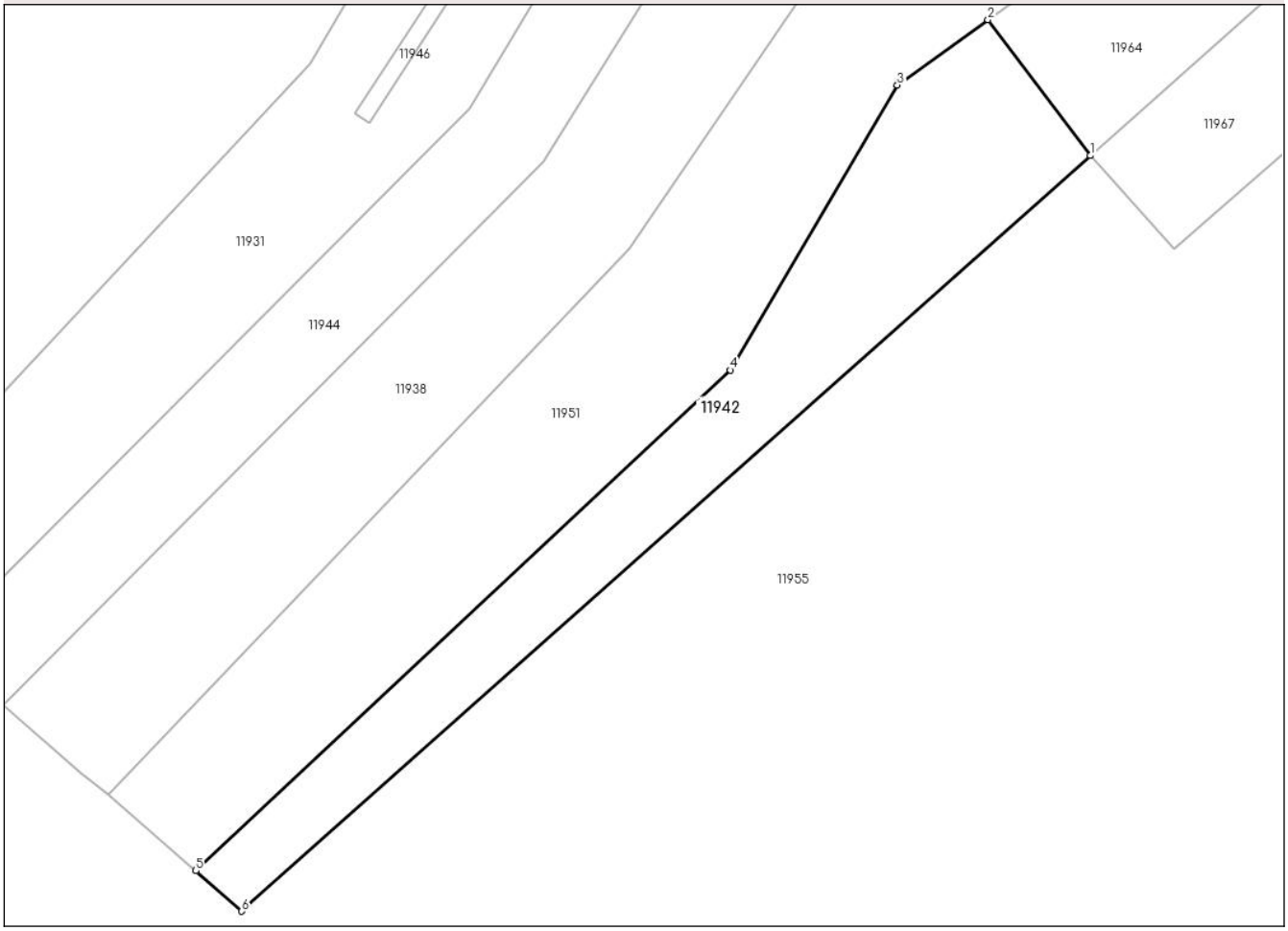
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106280	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.628,973 496.442,624	2	455.617,012 496.458,453	19.839
2	455.617,012 496.458,453	3	455.606,452 496.450,838	13.019
3	455.606,452 496.450,838	4	455.586,934 496.417,618	38.529
4	455.586,934 496.417,618	5	455.524,584 496.359,252	85.406
5	455.524,584 496.359,252	6	455.529,947 496.354,539	7.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.529,947 496.354,539	1	455.628,973 496.442,624	132.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106285	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

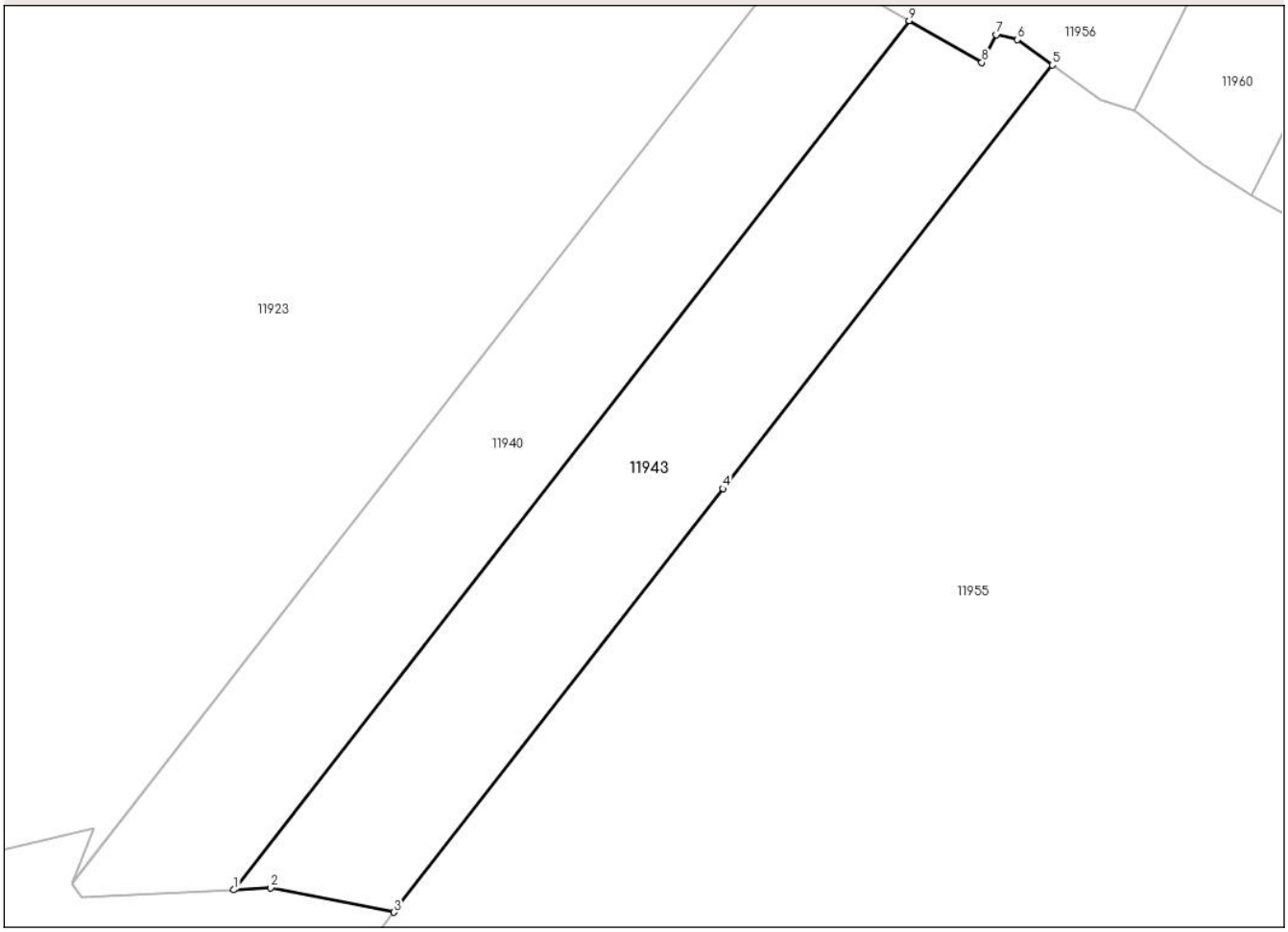
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106285	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6	437/13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.545,072 496.611,454	2	455.548,593 496.611,641	3.526
2	455.548,593 496.611,641	3	455.560,472 496.609,314	12.105
3	455.560,472 496.609,314	4	455.592,134 496.650,038	51.585
4	455.592,134 496.650,038	5	455.623,808 496.690,755	51.586
5	455.623,808 496.690,755	6	455.620,447 496.693,192	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.620,447 496.693,192	7	455.618,418 496.693,683	2.088
7	455.618,418 496.693,683	8	455.617,05 496.690,993	3.018
8	455.617,05 496.690,993	9	455.610,053 496.695,01	8.068
9	455.610,053 496.695,01	1	455.545,072 496.611,454	105.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106282	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9829 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 811/13, din 29/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU, Act notarial nr.2694/25.09.2008 emis de NP BIANU VICTORIA);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106282 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106282 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
10544 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1356, din 05/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

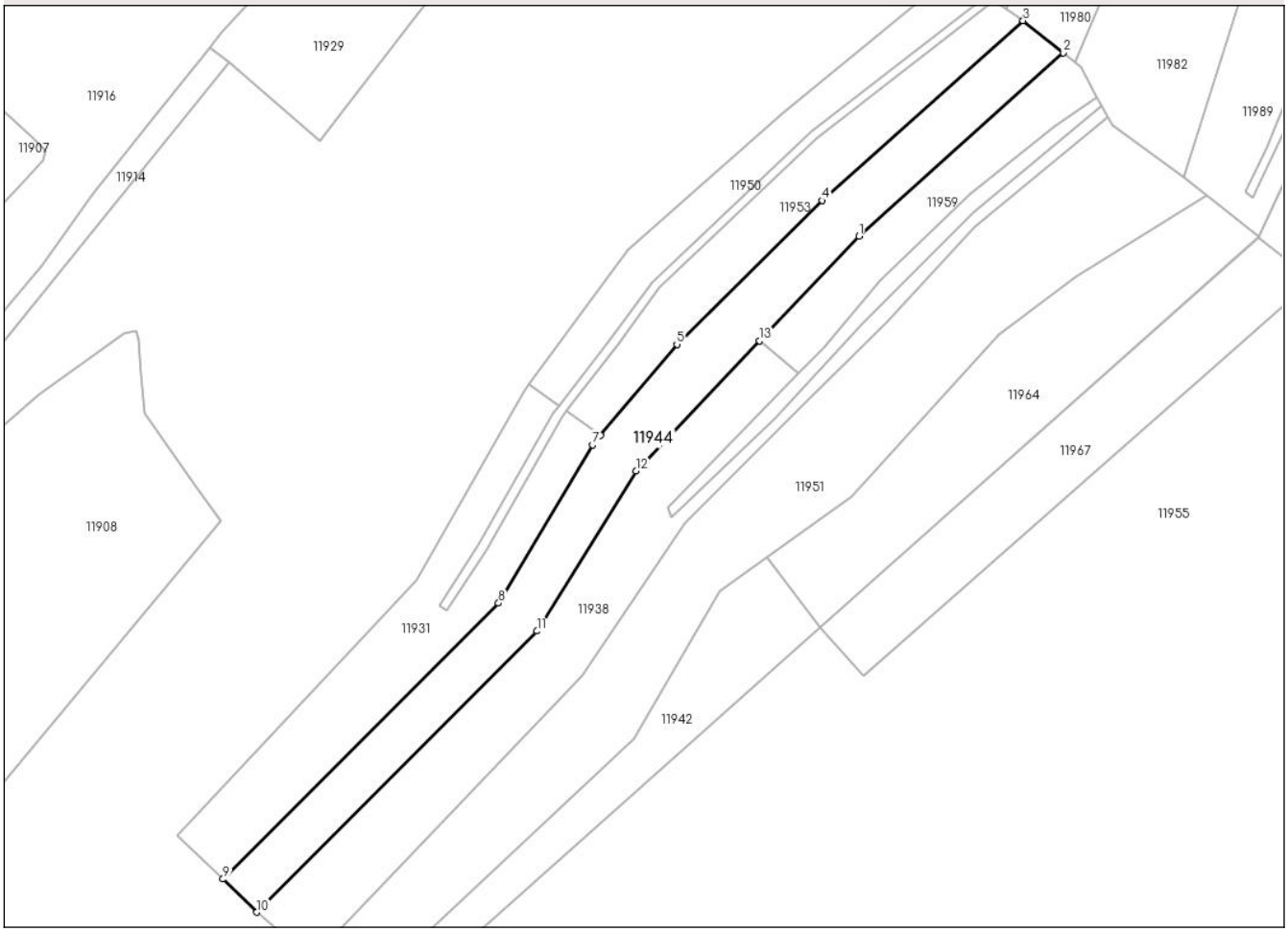
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106282	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	437/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.637,717 496.530,676	2	455.683,685 496.571,945	61.775
2	455.683,685 496.571,945	3	455.674,67 496.579,138	11.533
3	455.674,67 496.579,138	4	455.629,411 496.538,668	60.714
4	455.629,411 496.538,668	5	455.596,713 496.506,318	45.997
5	455.596,713 496.506,318	6	455.579,481 496.485,823	26.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.579,481 496.485,823	7	455.577,7 496.483,705	2.767
7	455.577,7 496.483,705	8	455.556,545 496.448,101	41.415
8	455.556,545 496.448,101	9	455.494,496 496.386,023	87.771
9	455.494,496 496.386,023	10	455.502,123 496.378,575	10.66
10	455.502,123 496.378,575	11	455.565,143 496.441,834	89.293
11	455.565,143 496.441,834	12	455.587,483 496.477,875	42.403
12	455.587,483 496.477,875	13	455.615,329 496.507,144	40.399
13	455.615,329 496.507,144	1	455.637,717 496.530,676	32.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106249	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15168 / 11/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civilă nr. 74, din 07/03/2017 emis de Judecătoria Agnita (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr TP nr. 753/13 din 18.02.1999, emis de CJSDPT Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106249 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106249 (parcela nr. 434/21 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRĂȚILĂ ANICA**	
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de NP Bianu Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **REUER DANIELA**, născută Damian, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAMIAN ADRIAN**, fiu	
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuța;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU PARASCHIVA**, soție	
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU TOADER**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1077, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21356 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 242001, din 03/11/2021 emis de DGRFP BRASOV-AJFP SIBIU-SCESPF (PV sechestru);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:600 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DGRFP BRASOV-AJFP SIBIU-SCESPF**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: - cota de proprietate a celui de sub B.4	

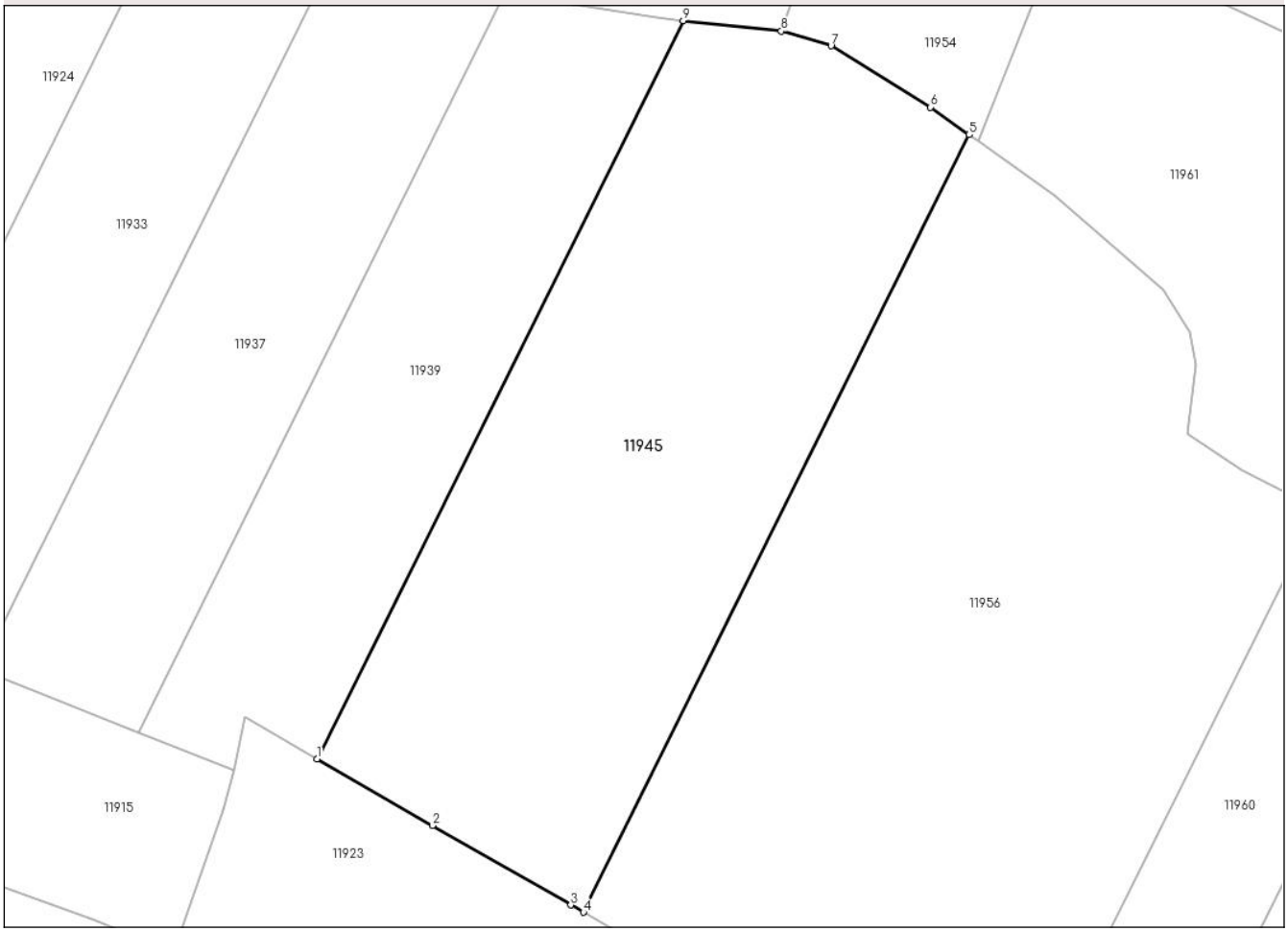
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106249	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	434/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.559,972 496.723,762	2	455.571,857 496.716,939	13.704
2	455.571,857 496.716,939	3	455.586,079 496.708,773	16.4
3	455.586,079 496.708,773	4	455.587,378 496.708,028	1.497
4	455.587,378 496.708,028	5	455.627,054 496.787,898	89.183
5	455.627,054 496.787,898	6	455.623,067 496.790,722	4.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.623,067 496.790,722	7	455.612,845 496.797,023	12.008
7	455.612,845 496.797,023	8	455.607,728 496.798,537	5.336
8	455.607,728 496.798,537	9	455.597,65 496.799,609	10.135
9	455.597,65 496.799,609	1	455.559,972 496.723,762	84.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

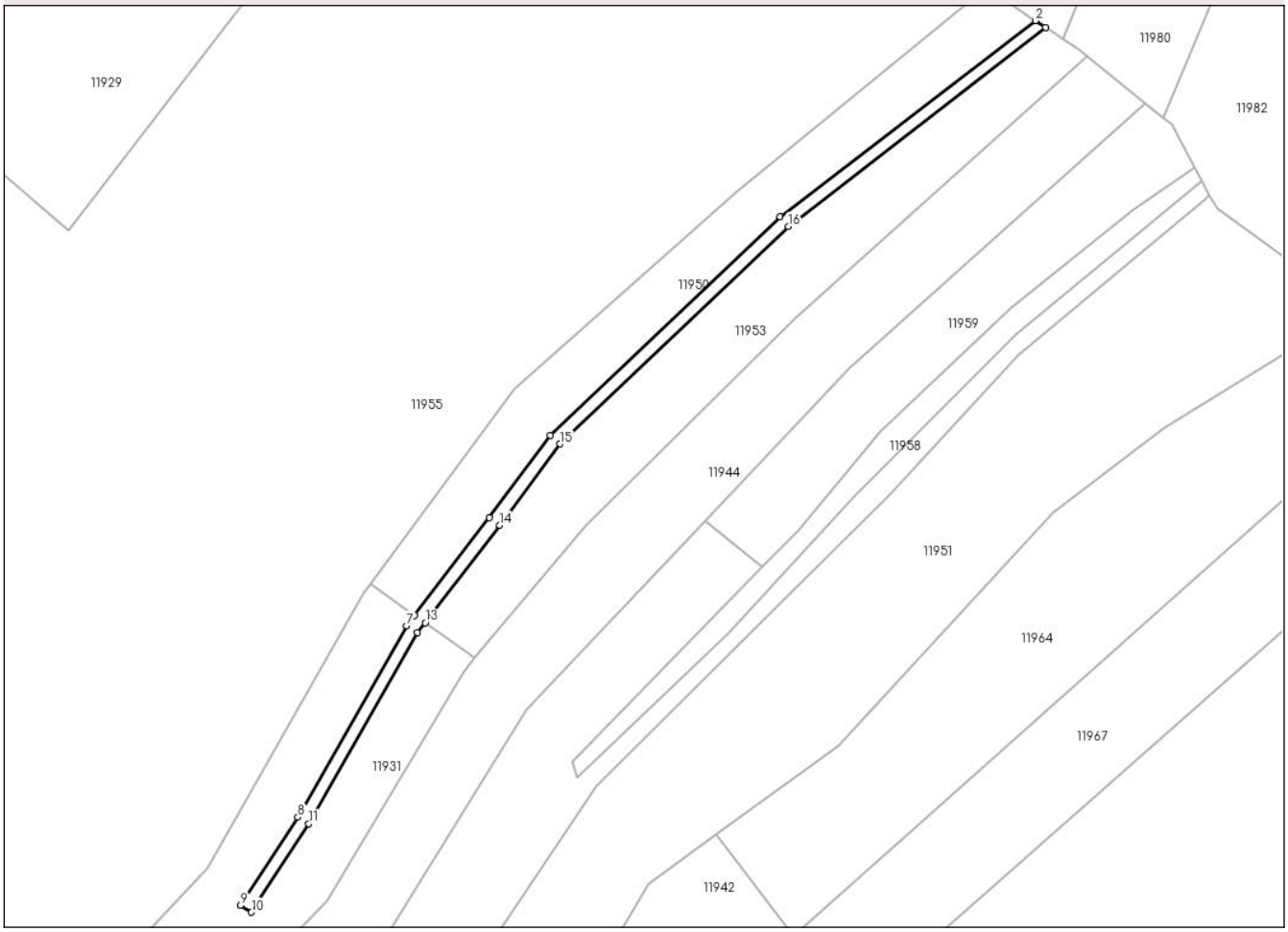
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	367	6	425	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.668,143 496.583,672	2	455.666,612 496.584,698	1.843
2	455.666,612 496.584,698	3	455.626,947 496.554,308	49.968
3	455.626,947 496.554,308	4	455.591,233 496.520,359	49.275
4	455.591,233 496.520,359	5	455.581,783 496.507,591	15.885
5	455.581,783 496.507,591	6	455.570,176 496.492,452	19.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.570,176 496.492,452	7	455.568,94 496.490,841	2.03
7	455.568,94 496.490,841	8	455.552,019 496.461,141	34.183
8	455.552,019 496.461,141	9	455.543,153 496.447,48	16.285
9	455.543,153 496.447,48	10	455.544,831 496.446,392	2.0
10	455.544,831 496.446,392	11	455.553,728 496.460,1	16.343
11	455.553,728 496.460,1	12	455.570,611 496.489,733	34.104
12	455.570,611 496.489,733	13	455.571,806 496.491,291	1.964
13	455.571,806 496.491,291	14	455.583,38 496.506,387	19.023
14	455.583,38 496.506,387	15	455.592,735 496.519,031	15.728
15	455.592,735 496.519,031	16	455.628,233 496.552,771	48.975
16	455.628,233 496.552,771	1	455.668,143 496.583,672	50.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106421	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5770 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 781/13, din 17/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106421 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106421 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2137 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 327, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

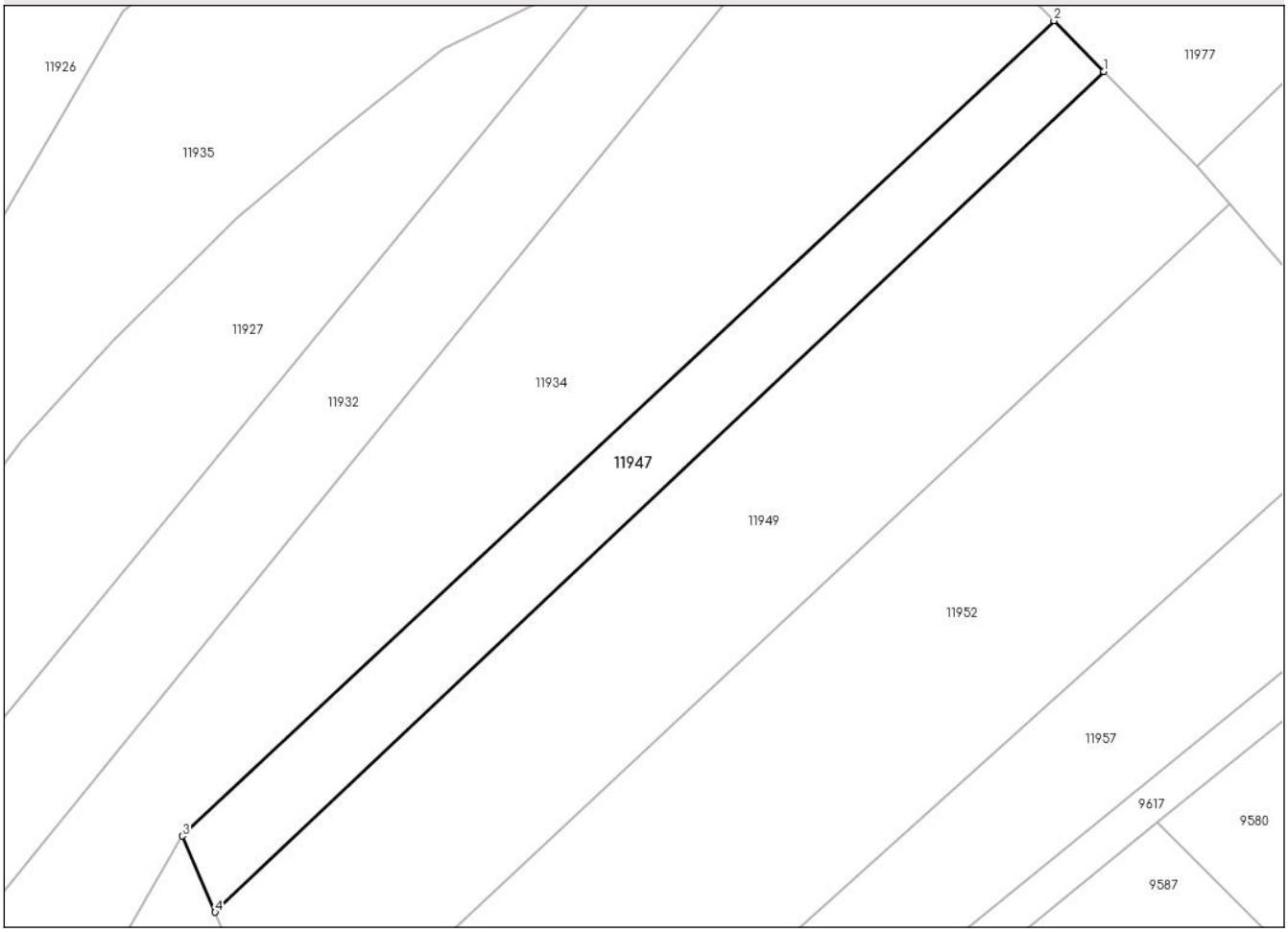
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106421	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	461/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.648,322 496.133,363	2	455.643,059 496.138,698	7.494
2	455.643,059 496.138,698	3	455.551,136 496.052,808	125.805
3	455.551,136 496.052,808	4	455.554,595 496.044,785	8.737
4	455.554,595 496.044,785	1	455.648,322 496.133,363	128.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106217	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6436 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 748/13, din 16/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106217 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106217 (parcela nr. 413/45 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 703, din 16/04/2010 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 1938 din 11.05.2010, emis de NP Barbu Lenuța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

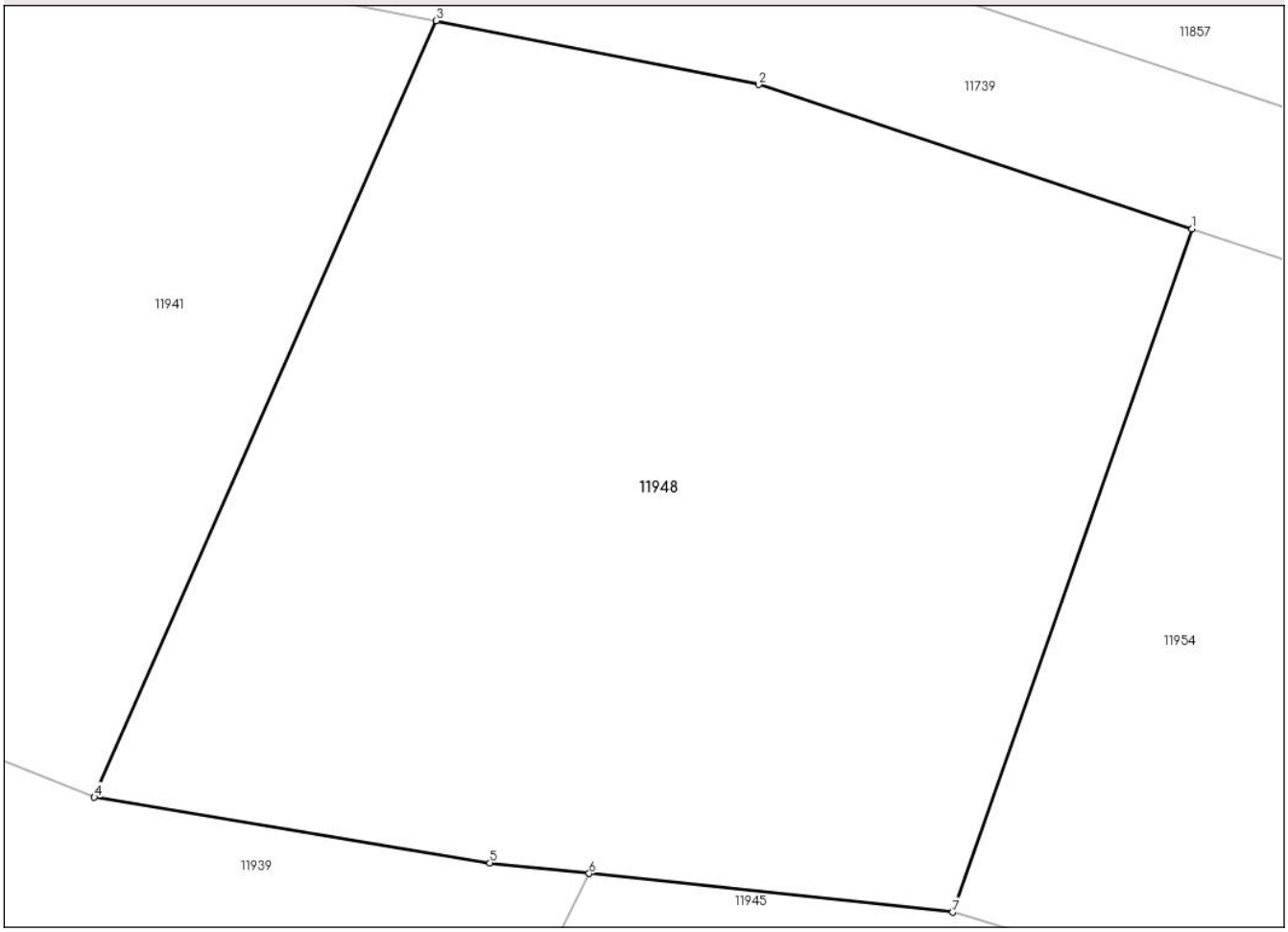
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106217	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	413/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.614,355 496.817,455	2	455.602,351 496.821,454	12.653
2	455.602,351 496.821,454	3	455.593,401 496.823,224	9.123
3	455.593,401 496.823,224	4	455.583,932 496.801,717	23.499
4	455.583,932 496.801,717	5	455.594,893 496.799,902	11.11
5	455.594,893 496.799,902	6	455.597,65 496.799,609	2.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.597,65 496.799,609	7	455.607,728 496.798,537	10.135
7	455.607,728 496.798,537	1	455.614,355 496.817,455	20.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106422	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5617 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 779/13, din 16/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106422 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106422 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2950 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 250, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

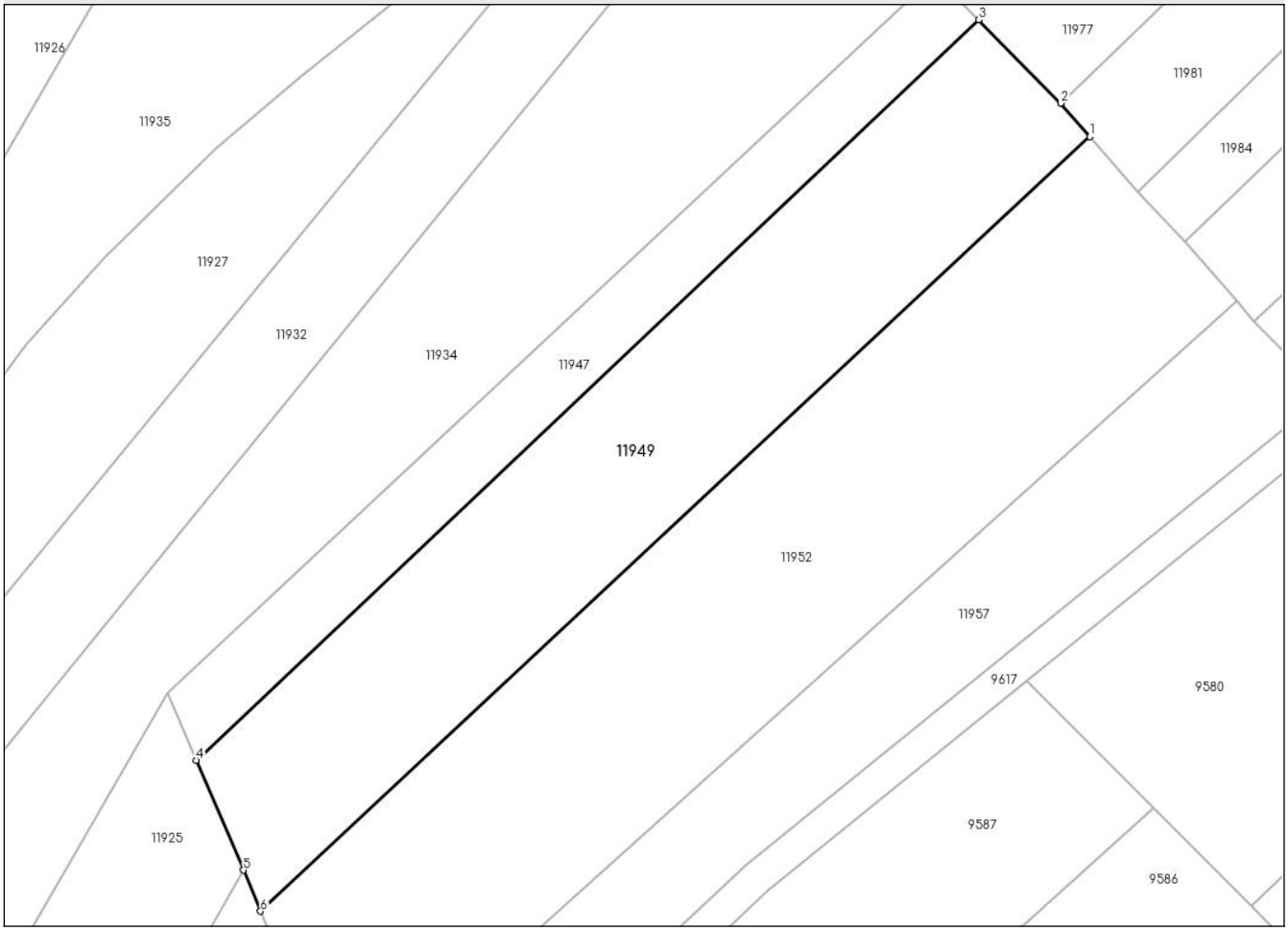
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106422	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	461/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.661,619 496.119,372	2	455.658,118 496.123,381	5.323
2	455.658,118 496.123,381	3	455.648,322 496.133,363	13.986
3	455.648,322 496.133,363	4	455.554,595 496.044,785	128.961
4	455.554,595 496.044,785	5	455.560,257 496.031,65	14.303
5	455.560,257 496.031,65	6	455.562,306 496.026,729	5.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.562,306 496.026,729	1	455.661,619 496.119,372	135.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106428	1.111	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 11953, parcela 437/12/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11350 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106428 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106428 (parcela nr. 437/12 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

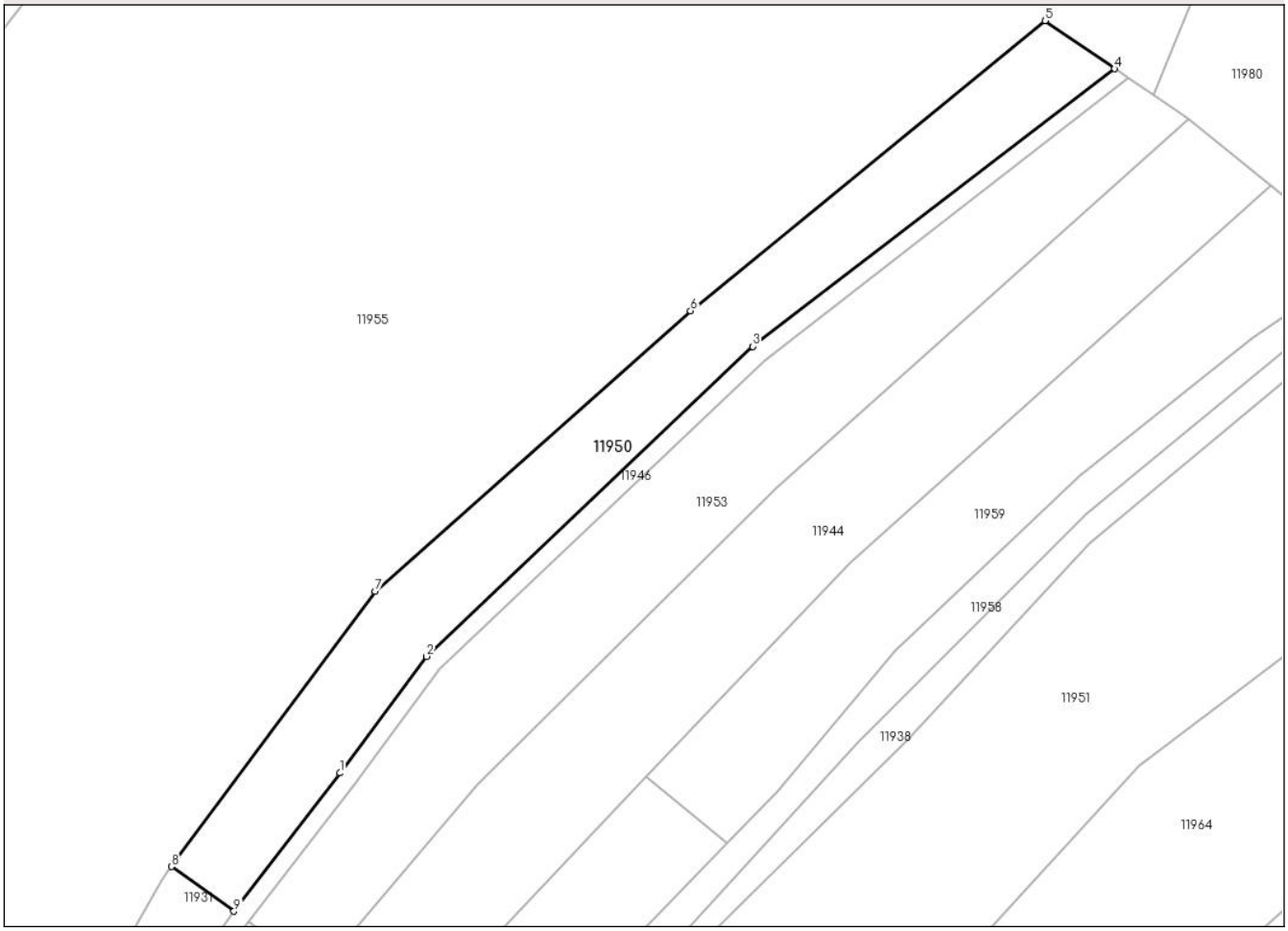
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106428	1.111	Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 11953, parcela 437/12/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.111	6	437/12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.581,783 496.507,591	2	455.591,233 496.520,359	15.885
2	455.591,233 496.520,359	3	455.626,947 496.554,308	49.275
3	455.626,947 496.554,308	4	455.666,612 496.584,698	49.968
4	455.666,612 496.584,698	5	455.658,983 496.589,968	9.273
5	455.658,983 496.589,968	6	455.620,163 496.558,194	50.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.620,163 496.558,194	7	455.585,602 496.527,48	46.237
7	455.585,602 496.527,48	8	455.563,324 496.497,334	37.484
8	455.563,324 496.497,334	9	455.570,176 496.492,452	8.413
9	455.570,176 496.492,452	1	455.581,783 496.507,591	19.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106281	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11398 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106281 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106281 (parcela nr. 437/10 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU TOADER**	
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU IONUȚ-RADU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1092, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

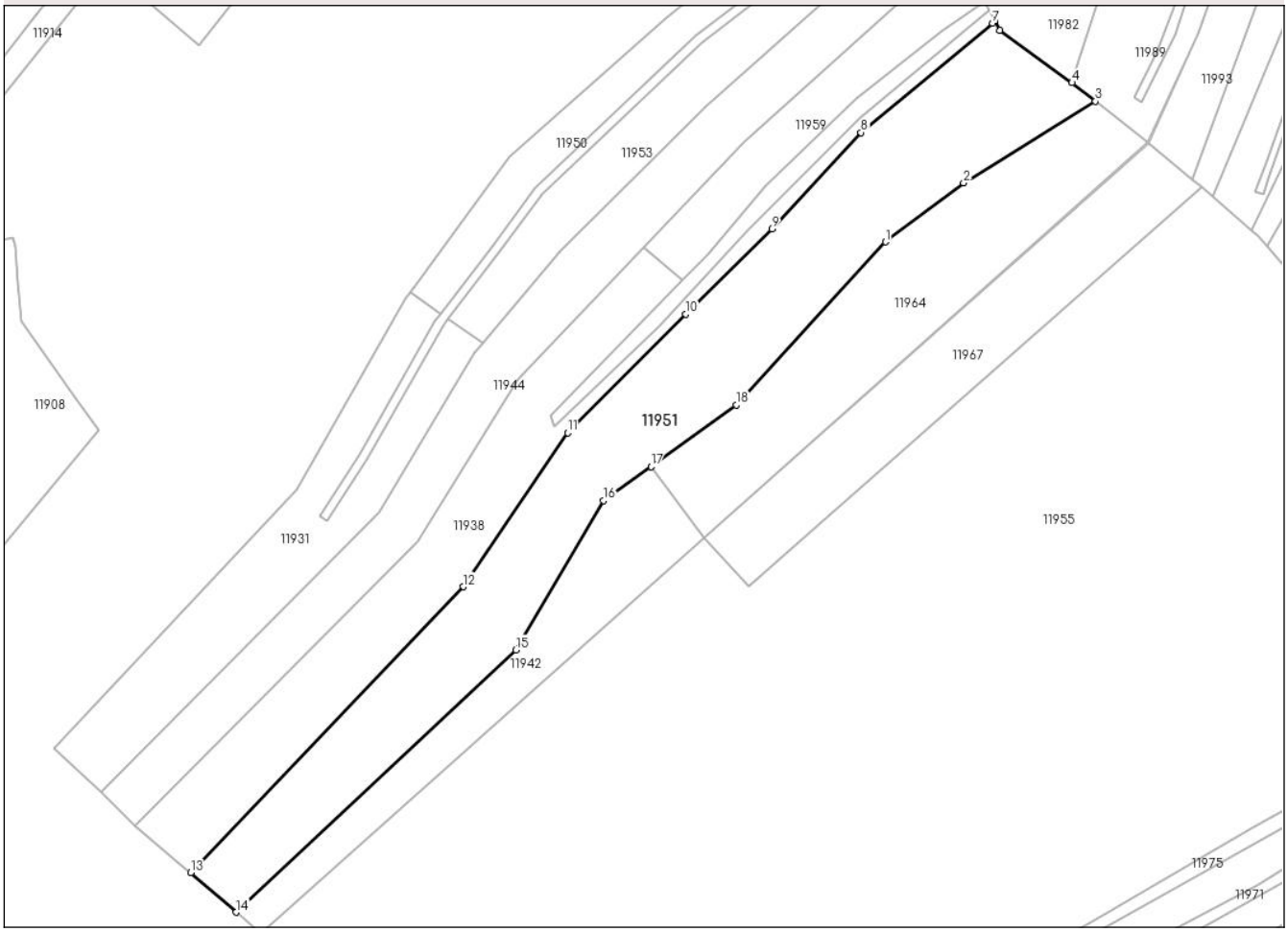
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106281	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	6	437/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.669,294 496.508,425	2	455.686,66 496.521,544	21.764
2	455.686,66 496.521,544	3	455.716,071 496.539,717	34.573
3	455.716,071 496.539,717	4	455.710,809 496.543,866	6.701
4	455.710,809 496.543,866	5	455.694,796 496.555,527	19.809
5	455.694,796 496.555,527	6	455.693,654 496.557,654	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.693,654 496.557,654	7	455.693,086 496.557,122	0.778
7	455.693,086 496.557,122	8	455.663,836 496.532,766	38.063
8	455.663,836 496.532,766	9	455.643,959 496.511,292	29.261
9	455.643,959 496.511,292	10	455.624,798 496.492,358	26.938
10	455.624,798 496.492,358	11	455.598,436 496.465,945	37.317
11	455.598,436 496.465,945	12	455.575,212 496.431,684	41.39
12	455.575,212 496.431,684	13	455.514,453 496.368,061	87.975
13	455.514,453 496.368,061	14	455.524,584 496.359,252	13.425
14	455.524,584 496.359,252	15	455.586,934 496.417,618	85.406
15	455.586,934 496.417,618	16	455.606,452 496.450,838	38.529
16	455.606,452 496.450,838	17	455.617,012 496.458,453	13.019
17	455.617,012 496.458,453	18	455.636,035 496.472,172	23.454
18	455.636,035 496.472,172	1	455.669,294 496.508,425	49.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106423	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 929/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IROD TOADER**	
Act Administrativ nr. 1133, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

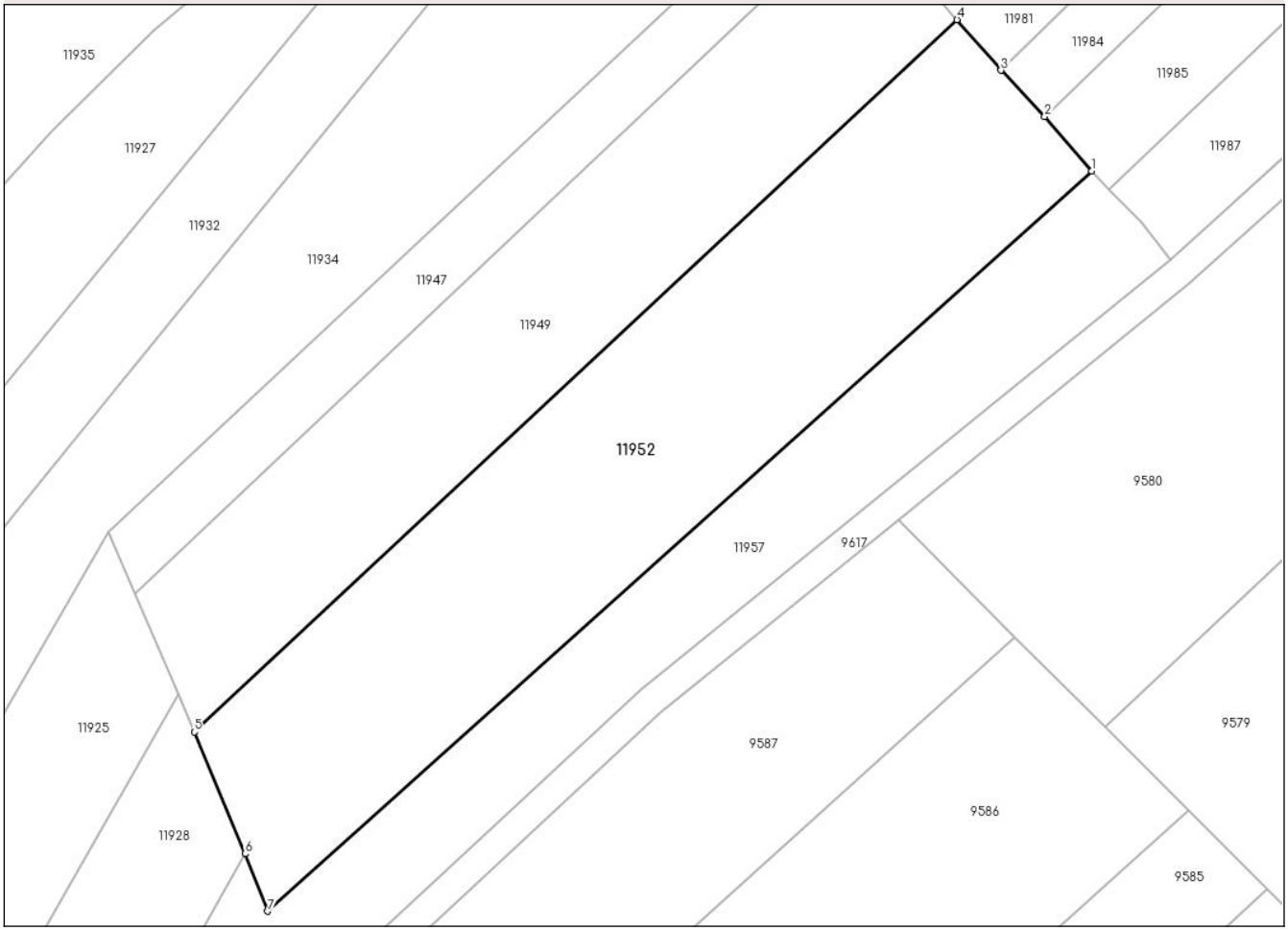
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106423	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	461/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.679,177 496.099,704	2	455.673,047 496.106,783	9.364
2	455.673,047 496.106,783	3	455.667,36 496.112,798	8.278
3	455.667,36 496.112,798	4	455.661,619 496.119,372	8.728
4	455.661,619 496.119,372	5	455.562,306 496.026,729	135.815
5	455.562,306 496.026,729	6	455.568,903 496.010,889	17.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.568,903 496.010,889	7	455.571,868 496.003,419	8.037
7	455.571,868 496.003,419	1	455.679,177 496.099,704	144.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 11950, parcela 437/12/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11350 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106428 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106428 (parcela nr. 437/12 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

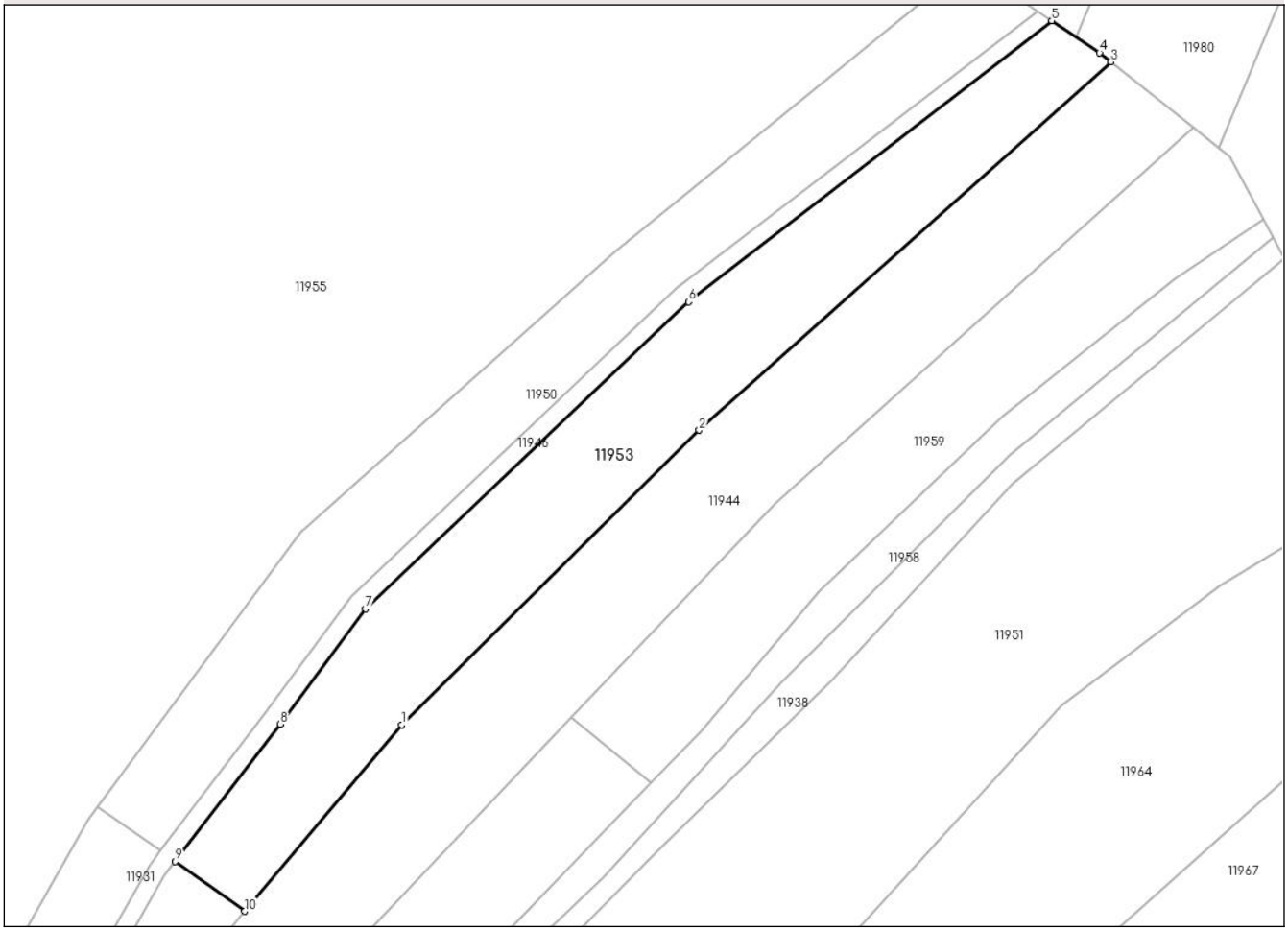
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 11950, parcela 437/12/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.389	6	437/12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.596,713 496.506,318	2	455.629,411 496.538,668	45.997
2	455.629,411 496.538,668	3	455.674,67 496.579,138	60.714
3	455.674,67 496.579,138	4	455.673,399 496.580,152	1.626
4	455.673,399 496.580,152	5	455.668,143 496.583,672	6.325
5	455.668,143 496.583,672	6	455.628,233 496.552,771	50.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.628,233 496.552,771	7	455.592,735 496.519,031	48.975
7	455.592,735 496.519,031	8	455.583,38 496.506,387	15.728
8	455.583,38 496.506,387	9	455.571,806 496.491,291	19.023
9	455.571,806 496.491,291	10	455.579,481 496.485,823	9.424
10	455.579,481 496.485,823	1	455.596,713 496.506,318	26.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106218	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 752/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRATILA ANICA**	
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **REUER DANIELA**, născută Damian, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAMIAN ADRIAN**	
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ITU TOADER**	
Act Administrativ nr. 1056, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

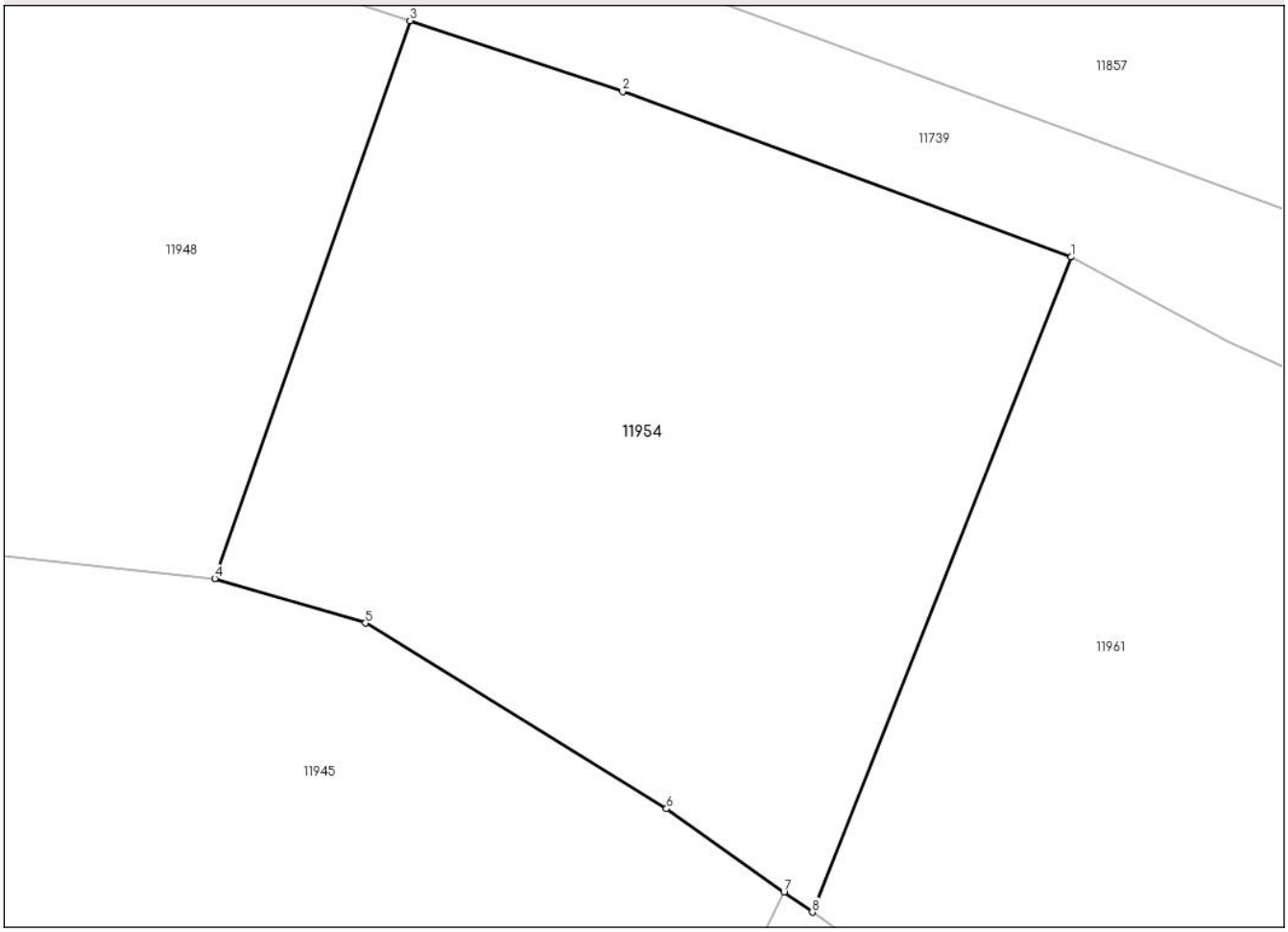
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106218	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	6	413/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.636,813 496.809,443	2	455.621,576 496.815,05	16.236
2	455.621,576 496.815,05	3	455.614,355 496.817,455	7.611
3	455.614,355 496.817,455	4	455.607,728 496.798,537	20.045
4	455.607,728 496.798,537	5	455.612,845 496.797,023	5.336
5	455.612,845 496.797,023	6	455.623,067 496.790,722	12.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.623,067 496.790,722	7	455.627,054 496.787,898	4.886
7	455.627,054 496.787,898	8	455.628,017 496.787,216	1.18
8	455.628,017 496.787,216	1	455.636,813 496.809,443	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.124	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

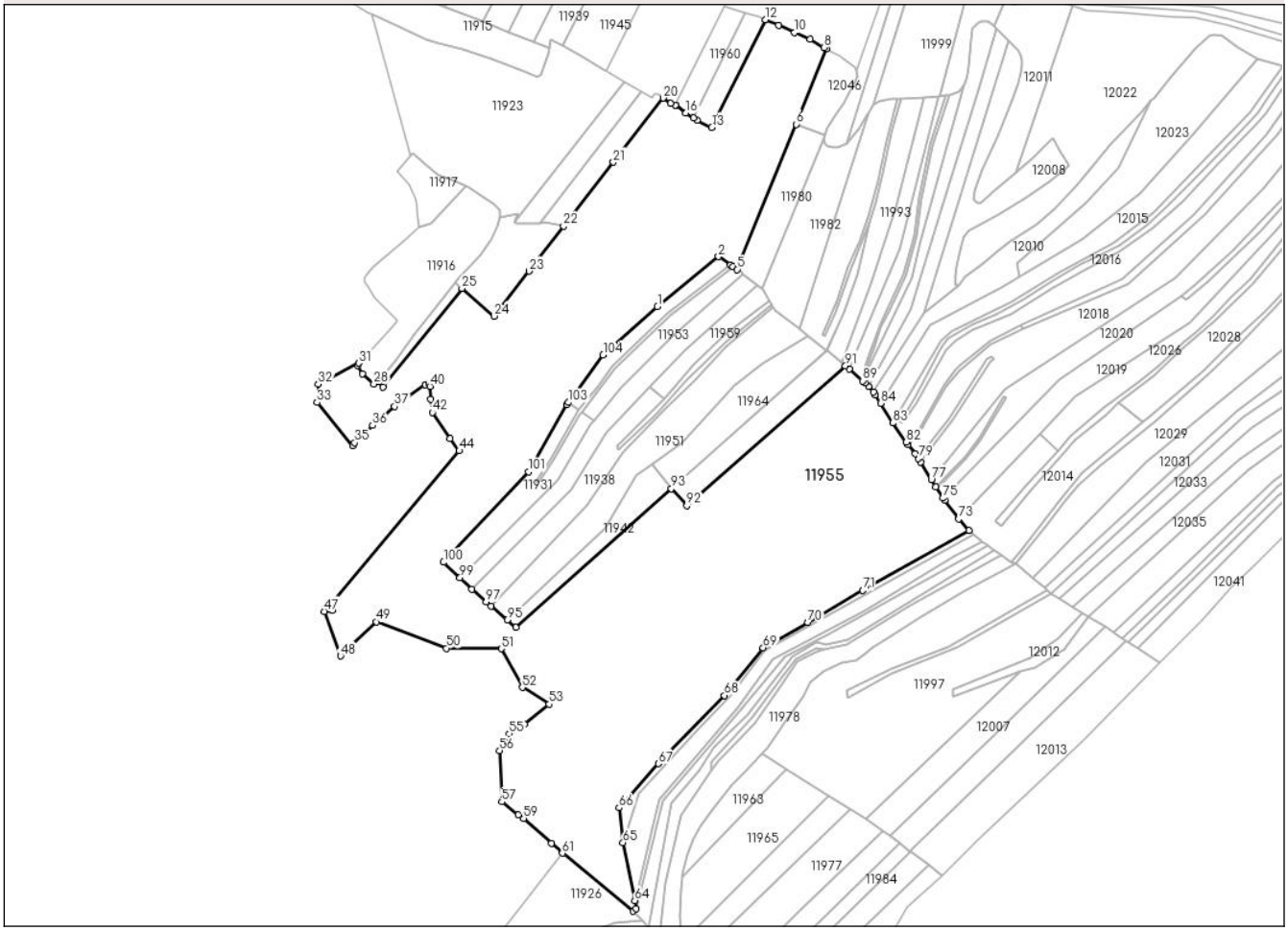
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	75.124	6	437/112/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.620,163 496.558,194	2	455.658,983 496.589,968	50.166
4	455.668,143 496.583,672	5	455.670,84 496.581,866	3.245
7	455.727,722 496.722,08	8	455.726,129 496.722,969	1.824
10	455.707,34 496.732,402	11	455.697,09 496.737,015	11.24
13	455.654,752 496.672,1	14	455.645,437 496.676,811	10.438
16	455.638,243 496.681,283	17	455.632,07 496.686,183	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.658,983 496.589,968	3	455.666,611 496.584,698	9.271
5	455.670,84 496.581,866	6	455.708,275 496.674,142	99.581
8	455.726,129 496.722,969	9	455.717,062 496.728,026	10.382
11	455.697,09 496.737,015	12	455.688,751 496.740,543	9.054
14	455.645,437 496.676,811	15	455.643,045 496.678,228	2.781
17	455.632,07 496.686,183	18	455.631,675 496.686,312	0.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.666,611 496.584,698	4	455.668,143 496.583,672	1.844
6	455.708,275 496.674,142	7	455.727,722 496.722,08	51.733
9	455.717,062 496.728,026	10	455.707,34 496.732,402	10.661
12	455.688,751 496.740,543	13	455.654,752 496.672,1	76.422
15	455.643,045 496.678,228	16	455.638,243 496.681,283	5.691
18	455.631,675 496.686,312	19	455.628,503 496.687,351	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.628,503 496.687,351	20	455.623,808 496.690,755	5.799
22	455.560,467 496.609,307	23	455.538,419 496.580,742	36.084
25	455.495,803 496.569,829	26	455.445,35 496.507,104	80.498
28	455.439,76 496.508,959	29	455.432,512 496.515,605	9.834
31	455.429,967 496.522,393	32	455.404,386 496.508,94	28.903
34	455.426,368 496.469,883	35	455.427,545 496.471,798	2.248
37	455.452,908 496.494,854	38	455.472,277 496.508,756	23.842
40	455.475,486 496.507,541	41	455.475,92 496.499,432	8.121
43	455.488,371 496.474,46	44	455.494,065 496.466,647	9.668
46	455.413,107 496.365,105	47	455.408,363 496.364,607	4.77
49	455.441,484 496.357,859	50	455.486,005 496.341,179	47.543
52	455.534,169 496.316,305	53	455.551,353 496.305,581	20.256
55	455.525,819 496.286,85	56	455.519,751 496.276,14	12.31
58	455.531,76 496.235,405	59	455.535,021 496.232,916	4.102
61	455.559,626 496.210,946	62	455.604,816 496.174,061	58.332
64	455.605,681 496.180,821	65	455.598,191 496.217,577	37.511
67	455.620,691 496.267,852	68	455.662,821 496.311,127	60.396
70	455.715,867 496.357,545	71	455.750,755 496.377,881	40.382
73	455.811,802 496.423,362	74	455.802,775 496.435,052	14.77
76	455.797,27 496.443,707	77	455.794,404 496.448,259	5.379
79	455.786,097 496.461,678	80	455.784,155 496.464,814	3.689
82	455.778,507 496.472,081	83	455.769,749 496.484,31	15.042
85	455.758,891 496.502,126	86	455.757,419 496.503,828	2.25
88	455.752,158 496.509,912	89	455.750,791 496.511,093	1.807
91	455.739,65 496.520,722	92	455.638,746 496.431,696	134.562
94	455.529,947 496.354,539	95	455.524,584 496.359,252	7.139
97	455.511,094 496.370,703	98	455.502,123 496.378,575	11.936
100	455.484,125 496.395,79	101	455.537,997 496.453,289	78.793
103	455.563,324 496.497,334	104	455.585,602 496.527,48	37.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.623,808 496.690,755	21	455.592,134 496.650,038	51.586
23	455.538,419 496.580,742	24	455.516,334 496.552,198	36.091
26	455.445,35 496.507,104	27	455.442,333 496.510,46	4.513
29	455.432,512 496.515,605	30	455.429,296 496.520,964	6.25
32	455.404,386 496.508,94	33	455.403,614 496.497,376	11.59
35	455.427,545 496.471,798	36	455.438,853 496.482,792	15.771
38	455.472,277 496.508,756	39	455.474,836 496.509,319	2.62
41	455.475,92 496.499,432	42	455.476,876 496.490,895	8.59
44	455.494,065 496.466,647	45	455.411,602 496.368,029	128.552
47	455.408,363 496.364,607	48	455.418,615 496.336,28	30.125
50	455.486,005 496.341,179	51	455.520,82 496.340,892	34.816
53	455.551,353 496.305,581	54	455.535,409 496.292,993	20.314
56	455.519,751 496.276,14	57	455.521,065 496.243,546	32.62
59	455.535,021 496.232,916	60	455.552,657 496.217,169	23.643
62	455.604,816 496.174,061	63	455.606,738 496.175,639	2.487
65	455.598,191 496.217,577	66	455.595,706 496.239,755	22.317
68	455.662,821 496.311,127	69	455.687,347 496.341,489	39.03
71	455.750,755 496.377,881	72	455.818,346 496.416,085	77.641
74	455.802,775 496.435,052	75	455.801,819 496.436,556	1.782
77	455.794,404 496.448,259	78	455.787,509 496.459,396	13.099
80	455.784,155 496.464,814	81	455.779,602 496.470,591	7.356
83	455.769,749 496.484,31	84	455.762,14 496.496,852	14.67
86	455.757,419 496.503,828	87	455.754,371 496.507,352	4.659
89	455.750,791 496.511,093	90	455.742,28 496.518,449	11.249
92	455.638,746 496.431,696	93	455.628,973 496.442,624	14.661
95	455.524,584 496.359,252	96	455.514,453 496.368,061	13.425
98	455.502,123 496.378,575	99	455.494,496 496.386,023	10.66
101	455.537,997 496.453,289	102	455.562,235 496.495,86	48.988
104	455.585,602 496.527,48	1	455.620,163 496.558,194	46.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.592,134 496.650,038	22	455.560,467 496.609,307	51.593
24	455.516,334 496.552,198	25	455.495,803 496.569,829	27.063
27	455.442,333 496.510,46	28	455.439,76 496.508,959	2.979
30	455.429,296 496.520,964	31	455.429,967 496.522,393	1.579
33	455.403,614 496.497,376	34	455.426,368 496.469,883	35.688
36	455.438,853 496.482,792	37	455.452,908 496.494,854	18.521
39	455.474,836 496.509,319	40	455.475,486 496.507,541	1.893
42	455.476,876 496.490,895	43	455.488,371 496.474,46	20.056
45	455.411,602 496.368,029	46	455.413,107 496.365,105	3.289
48	455.418,615 496.336,28	49	455.441,484 496.357,859	31.443
51	455.520,82 496.340,892	52	455.534,169 496.316,305	27.977
54	455.535,409 496.292,993	55	455.525,819 496.286,85	11.389
57	455.521,065 496.243,546	58	455.531,76 496.235,405	13.441
60	455.552,657 496.217,169	61	455.559,626 496.210,946	9.343
63	455.606,738 496.175,639	64	455.605,681 496.180,821	5.289
66	455.595,706 496.239,755	67	455.620,691 496.267,852	37.599
69	455.687,347 496.341,489	70	455.715,867 496.357,545	32.729
72	455.818,346 496.416,085	73	455.811,802 496.423,362	9.787
75	455.801,819 496.436,556	76	455.797,27 496.443,707	8.475
78	455.787,509 496.459,396	79	455.786,097 496.461,678	2.684
81	455.779,602 496.470,591	82	455.778,507 496.472,081	1.849
84	455.762,14 496.496,852	85	455.758,891 496.502,126	6.194
87	455.754,371 496.507,352	88	455.752,158 496.509,912	3.384
90	455.742,28 496.518,449	91	455.739,65 496.520,722	3.477
93	455.628,973 496.442,624	94	455.529,947 496.354,539	132.534
96	455.514,453 496.368,061	97	455.511,094 496.370,703	4.274
99	455.494,496 496.386,023	100	455.484,125 496.395,79	14.246
102	455.562,235 496.495,86	103	455.563,324 496.497,334	1.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106248	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14514 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 827/13, din 18/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106248 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106248 (parcela nr. 434/20) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
Act Notarial nr. 1460, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	
/		
Act Administrativ nr. 1076, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

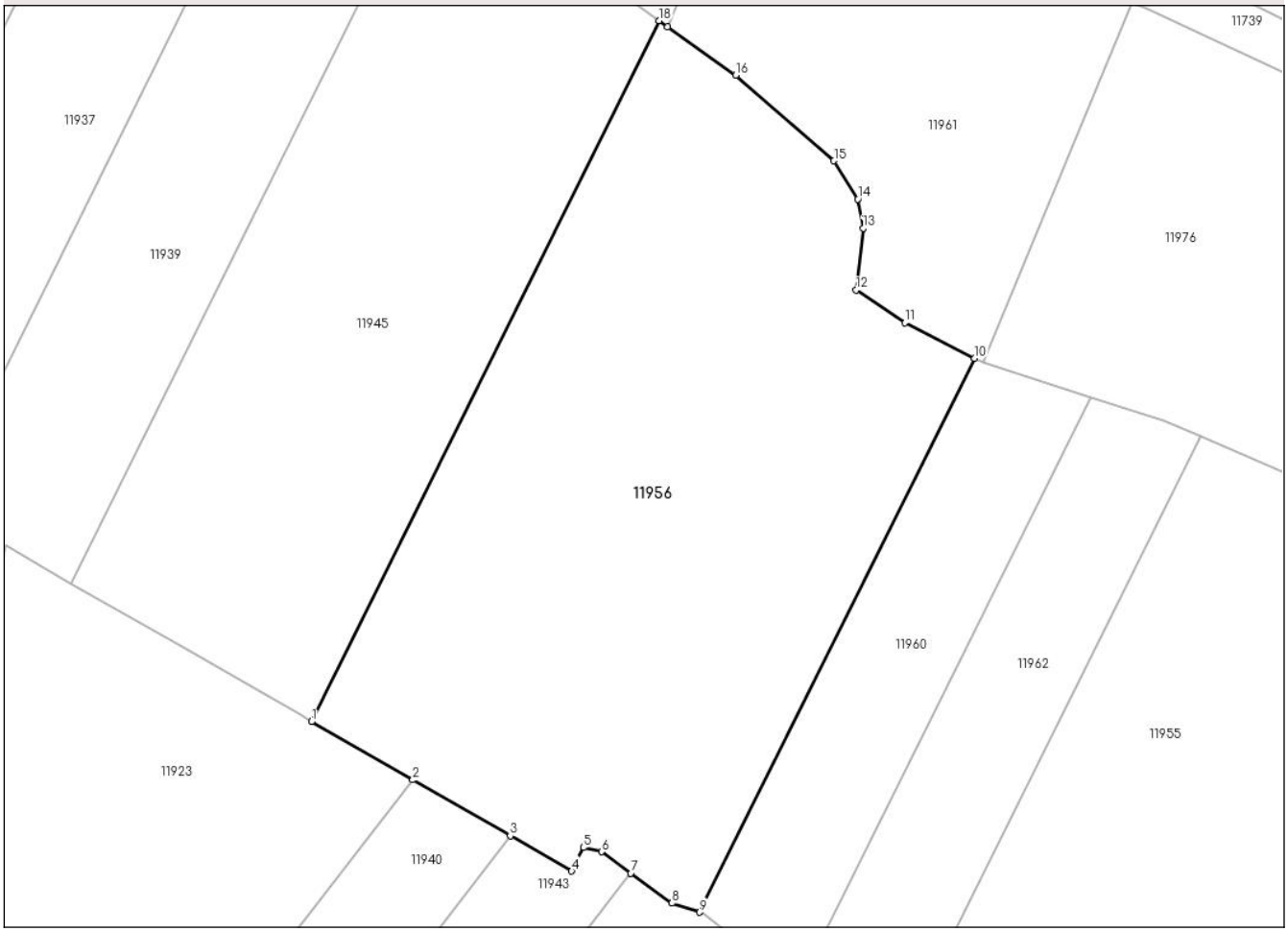
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106248	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	434/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.587,378 496.708,028	2	455.598,939 496.701,391	13.331
2	455.598,939 496.701,391	3	455.610,053 496.695,01	12.815
3	455.610,053 496.695,01	4	455.617,05 496.690,993	8.068
4	455.617,05 496.690,993	5	455.618,418 496.693,683	3.018
5	455.618,418 496.693,683	6	455.620,447 496.693,192	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.620,447 496.693,192	7	455.623,808 496.690,755	4.152
7	455.623,808 496.690,755	8	455.628,503 496.687,351	5.799
8	455.628,503 496.687,351	9	455.631,675 496.686,312	3.337
9	455.631,675 496.686,312	10	455.663,026 496.749,423	70.469
10	455.663,026 496.749,423	11	455.655,055 496.753,47	8.939
11	455.655,055 496.753,47	12	455.649,5 496.757,194	6.688
12	455.649,5 496.757,194	13	455.650,317 496.764,262	7.115
13	455.650,317 496.764,262	14	455.649,705 496.767,576	3.37
14	455.649,705 496.767,576	15	455.646,977 496.771,935	5.142
15	455.646,977 496.771,935	16	455.635,791 496.781,711	14.856
16	455.635,791 496.781,711	17	455.628,017 496.787,216	9.526
17	455.628,017 496.787,216	18	455.627,054 496.787,898	1.18
18	455.627,054 496.787,898	1	455.587,378 496.708,028	89.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111996	2.172	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

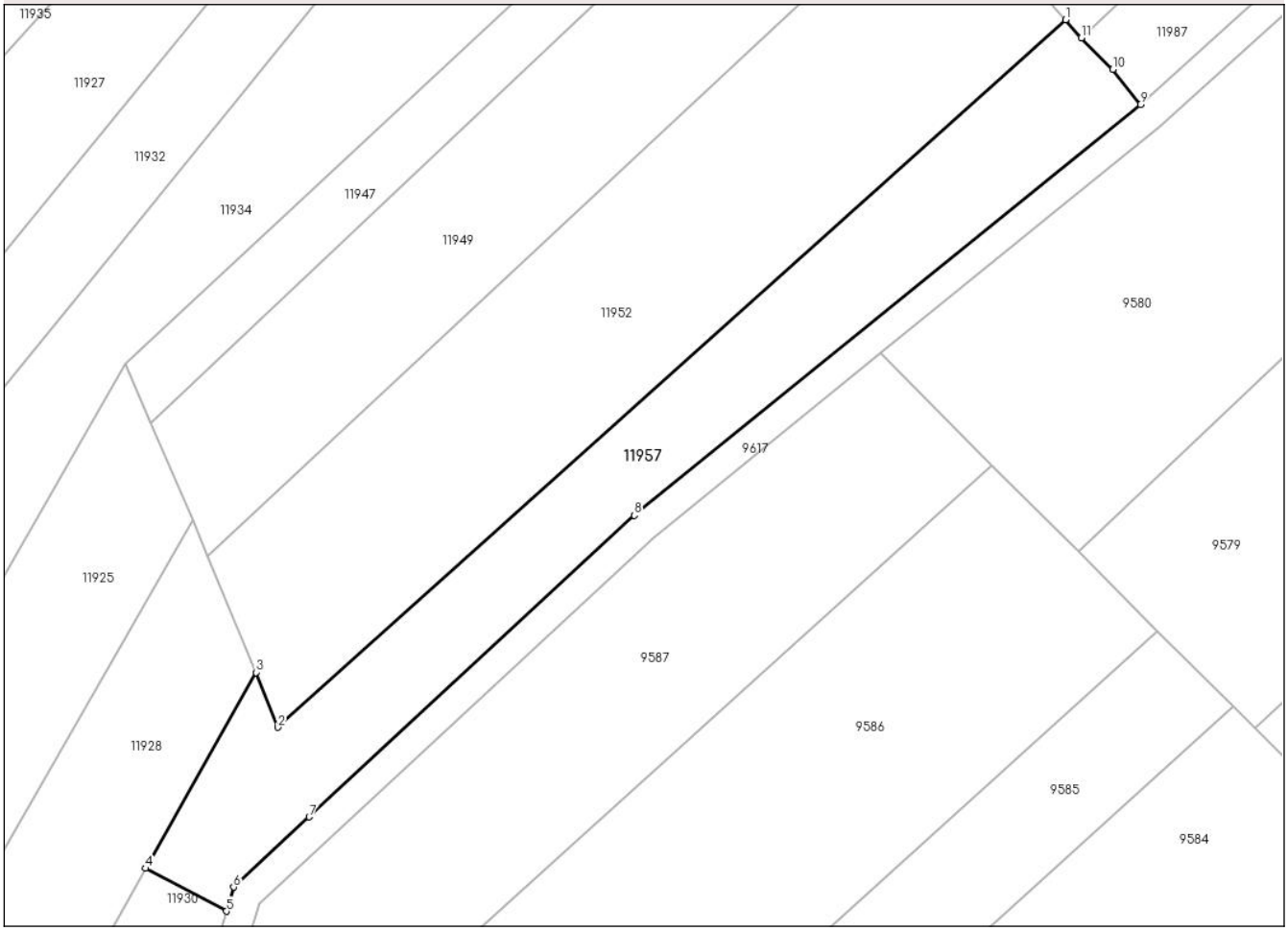
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111996	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.172	6	461/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.679,177 496.099,704	2	455.571,868 496.003,419	144.174
2	455.571,868 496.003,419	3	455.568,903 496.010,889	8.037
3	455.568,903 496.010,889	4	455.553,872 495.984,22	30.613
4	455.553,872 495.984,22	5	455.564,863 495.978,397	12.439
5	455.564,863 495.978,397	6	455.565,839 495.981,673	3.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.565,839 495.981,673	7	455.576,145 495.991,218	14.048
7	455.576,145 495.991,218	8	455.620,446 496.032,25	60.383
8	455.620,446 496.032,25	9	455.689,38 496.088,167	88.762
9	455.689,38 496.088,167	10	455.685,635 496.092,975	6.094
10	455.685,635 496.092,975	11	455.681,319 496.097,229	6.06
11	455.681,319 496.097,229	1	455.679,177 496.099,704	3.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

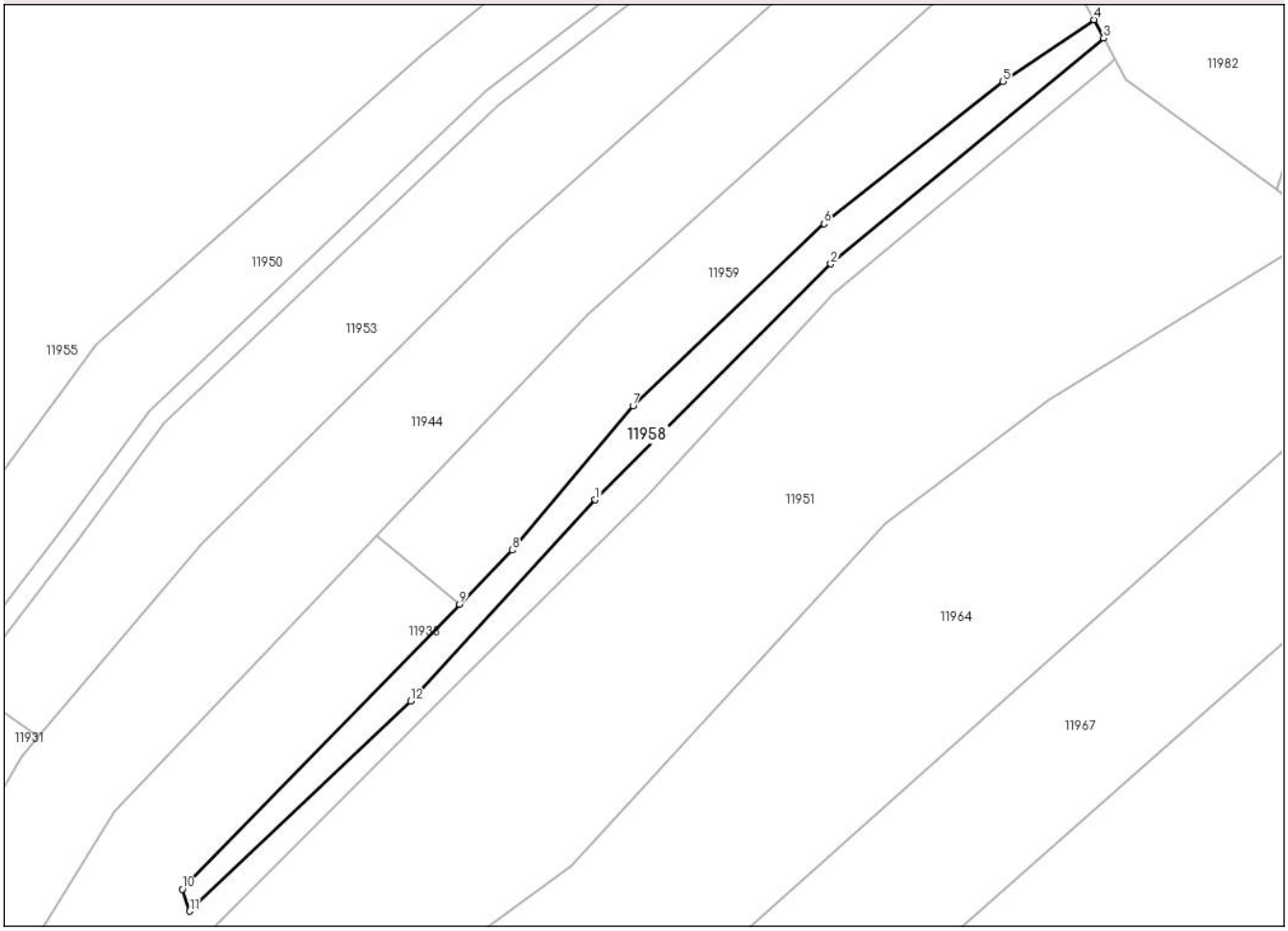
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	442	6	424	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.638,506 496.510,957	2	455.663,514 496.535,948	35.355
2	455.663,514 496.535,948	3	455.692,466 496.559,868	37.555
3	455.692,466 496.559,868	4	455.691,414 496.561,826	2.223
4	455.691,414 496.561,826	5	455.681,762 496.555,301	11.65
5	455.681,762 496.555,301	6	455.662,794 496.540,213	24.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.662,794 496.540,213	7	455.642,536 496.520,919	27.977
7	455.642,536 496.520,919	8	455.629,726 496.505,634	19.943
8	455.629,726 496.505,634	9	455.624,141 496.499,897	8.007
9	455.624,141 496.499,897	10	455.594,743 496.469,701	42.143
10	455.594,743 496.469,701	11	455.595,505 496.467,375	2.448
11	455.595,505 496.467,375	12	455.618,964 496.489,636	32.34
12	455.618,964 496.489,636	1	455.638,506 496.510,957	28.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106291	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106291 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106291(parcela nr. 437/21) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

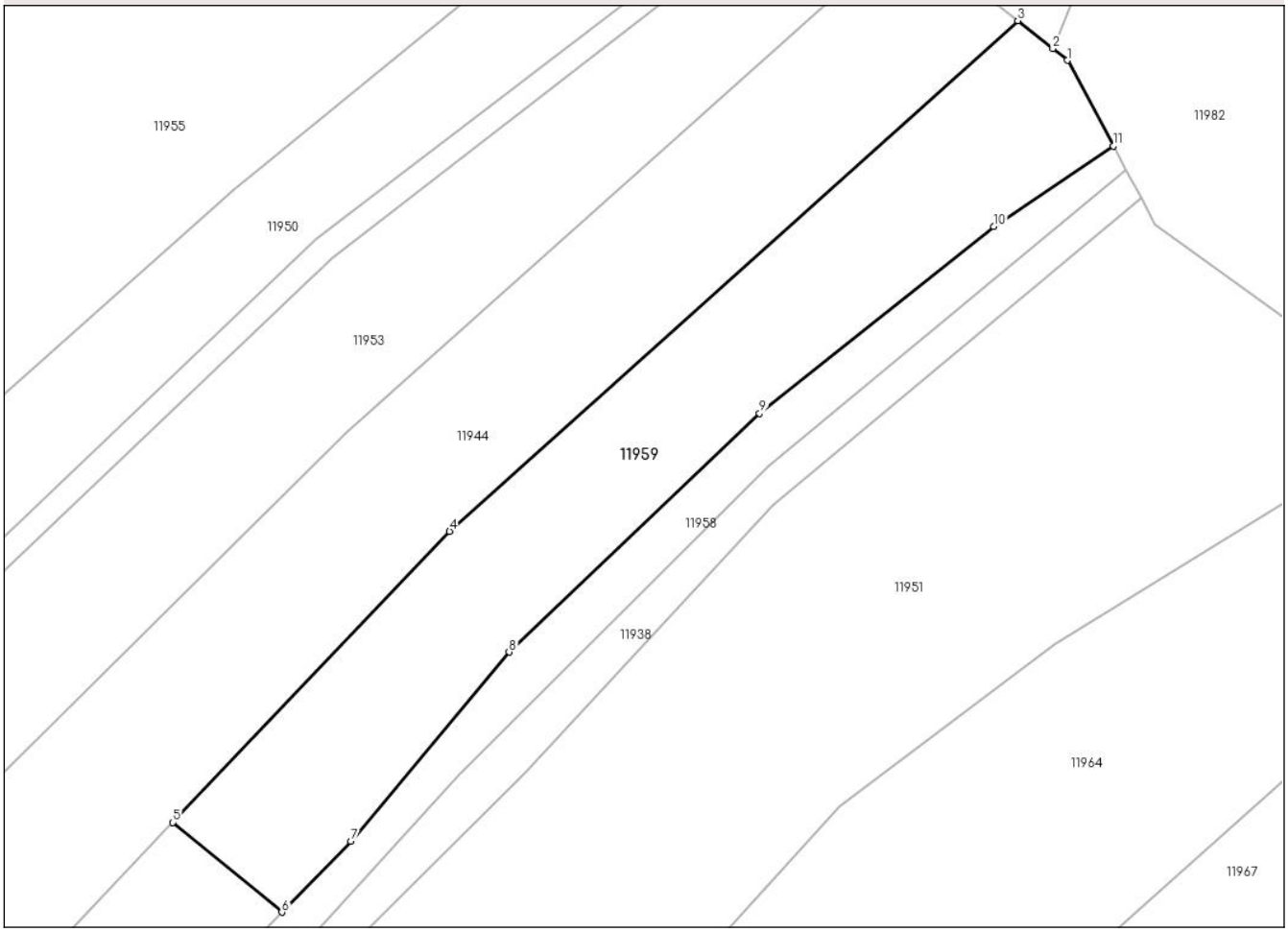
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106291	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.687,703 496.568,739	2	455.686,517 496.569,685	1.517
2	455.686,517 496.569,685	3	455.683,685 496.571,945	3.623
3	455.683,685 496.571,945	4	455.637,717 496.530,676	61.775
4	455.637,717 496.530,676	5	455.615,329 496.507,144	32.48
5	455.615,329 496.507,144	6	455.624,141 496.499,897	11.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.624,141 496.499,897	7	455.629,726 496.505,634	8.007
7	455.629,726 496.505,634	8	455.642,536 496.520,919	19.943
8	455.642,536 496.520,919	9	455.662,794 496.540,213	27.977
9	455.662,794 496.540,213	10	455.681,762 496.555,301	24.237
10	455.681,762 496.555,301	11	455.691,414 496.561,826	11.65
11	455.691,414 496.561,826	1	455.687,703 496.568,739	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106247	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4087 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. TP nr.678/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106247 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106247 (parcela nr. 434/18/2 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale.	A1
Act Notarial nr. 64, din 11/08/2006 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ILEANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

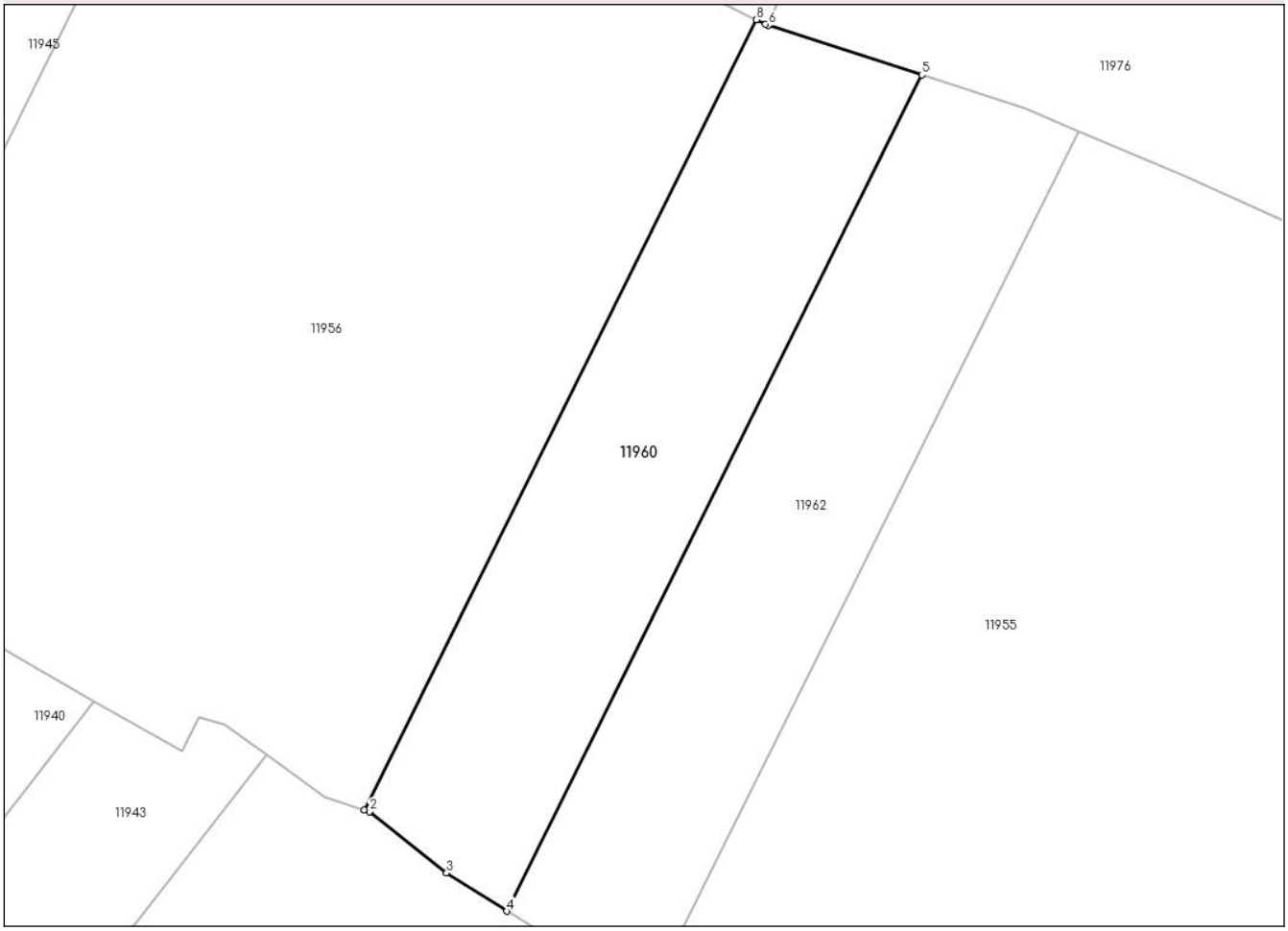
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106247	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	434/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.631,675 496.686,312	2	455.632,07 496.686,183	0.416
2	455.632,07 496.686,183	3	455.638,243 496.681,283	7.881
3	455.638,243 496.681,283	4	455.643,045 496.678,228	5.691
4	455.643,045 496.678,228	5	455.676,224 496.745,02	74.58
5	455.676,224 496.745,02	6	455.663,966 496.748,986	12.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.663,966 496.748,986	7	455.663,745 496.749,058	0.232
7	455.663,745 496.749,058	8	455.663,026 496.749,423	0.807
8	455.663,026 496.749,423	1	455.631,675 496.686,312	70.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109452	1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2726 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 3004/13, din 08/04/2020 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 14902 din 08.10.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 109452 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 109452 (parcela nr. 413/34/2 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASĂRABĂ IOAN** 2) **CORA MINERVA** 3) **MUNTEAN IOAN** 4) **TĂNĂSOIU LIVIA** 5) **CÂMPU MINERVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1052, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

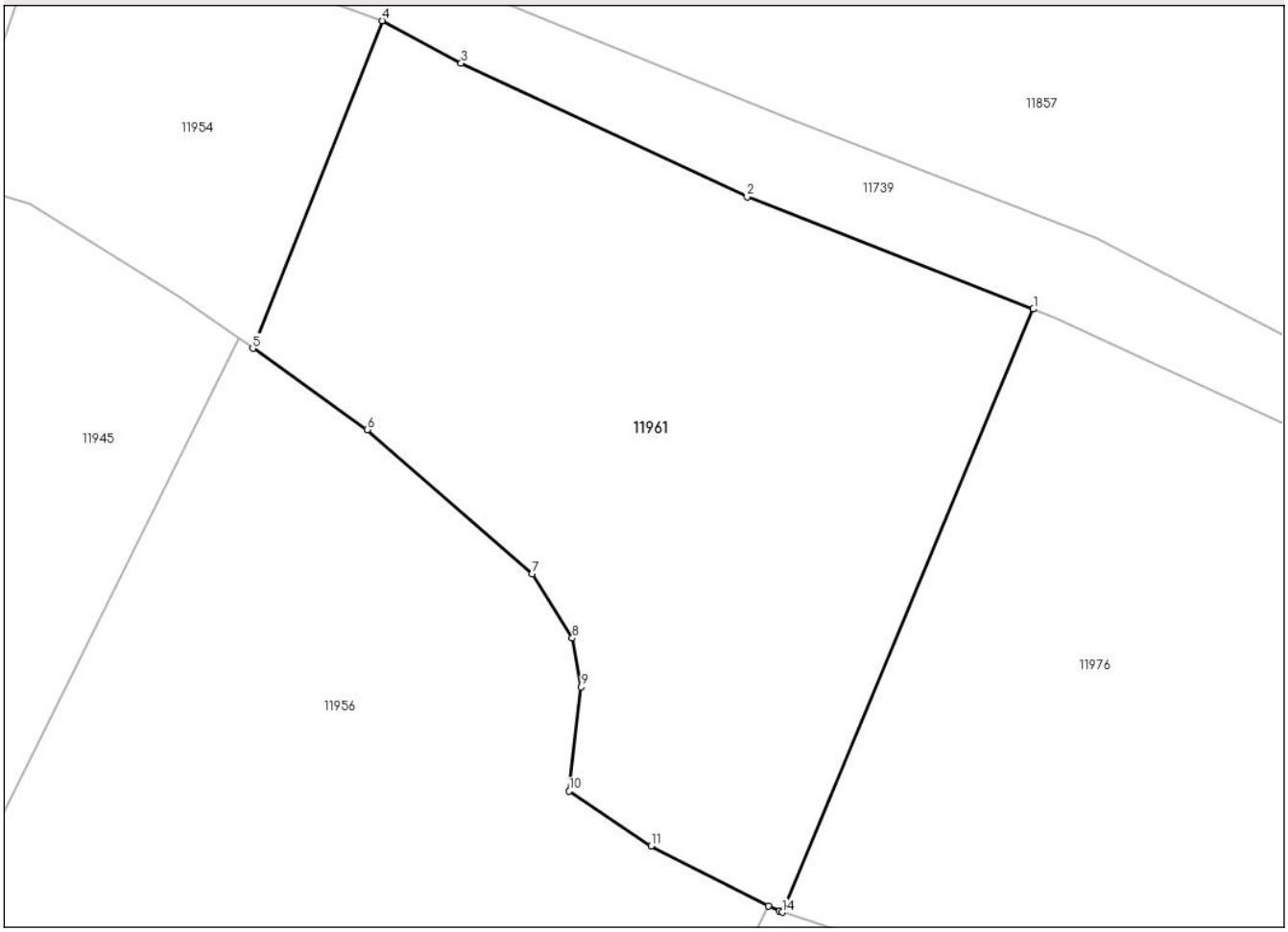
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109452	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	6	413/34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.681,006 496.789,89	2	455.661,572 496.797,497	20.87
2	455.661,572 496.797,497	3	455.642,163 496.806,565	21.423
3	455.642,163 496.806,565	4	455.636,813 496.809,443	6.075
4	455.636,813 496.809,443	5	455.628,017 496.787,216	23.904
5	455.628,017 496.787,216	6	455.635,791 496.781,711	9.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.635,791 496.781,711	7	455.646,977 496.771,935	14.856
7	455.646,977 496.771,935	8	455.649,705 496.767,576	5.142
8	455.649,705 496.767,576	9	455.650,317 496.764,262	3.37
9	455.650,317 496.764,262	10	455.649,5 496.757,194	7.115
10	455.649,5 496.757,194	11	455.655,055 496.753,47	6.688
11	455.655,055 496.753,47	12	455.663,026 496.749,423	8.939
12	455.663,026 496.749,423	13	455.663,745 496.749,058	0.807
13	455.663,745 496.749,058	14	455.663,966 496.748,986	0.232
14	455.663,966 496.748,986	1	455.681,006 496.789,89	44.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106246	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 673/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106246 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106246 (parcela nr. 434/18/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU AMALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1074, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
2909 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 25/08/2004 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ONIGA MARIA-ELISABETA**, născută Sipeanu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **MAIORESCU CRISTINA-ANA**, născută Sipeanu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **COMAN-SIPEANU OLIMPIA-ANGELA**, născută Sipeanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

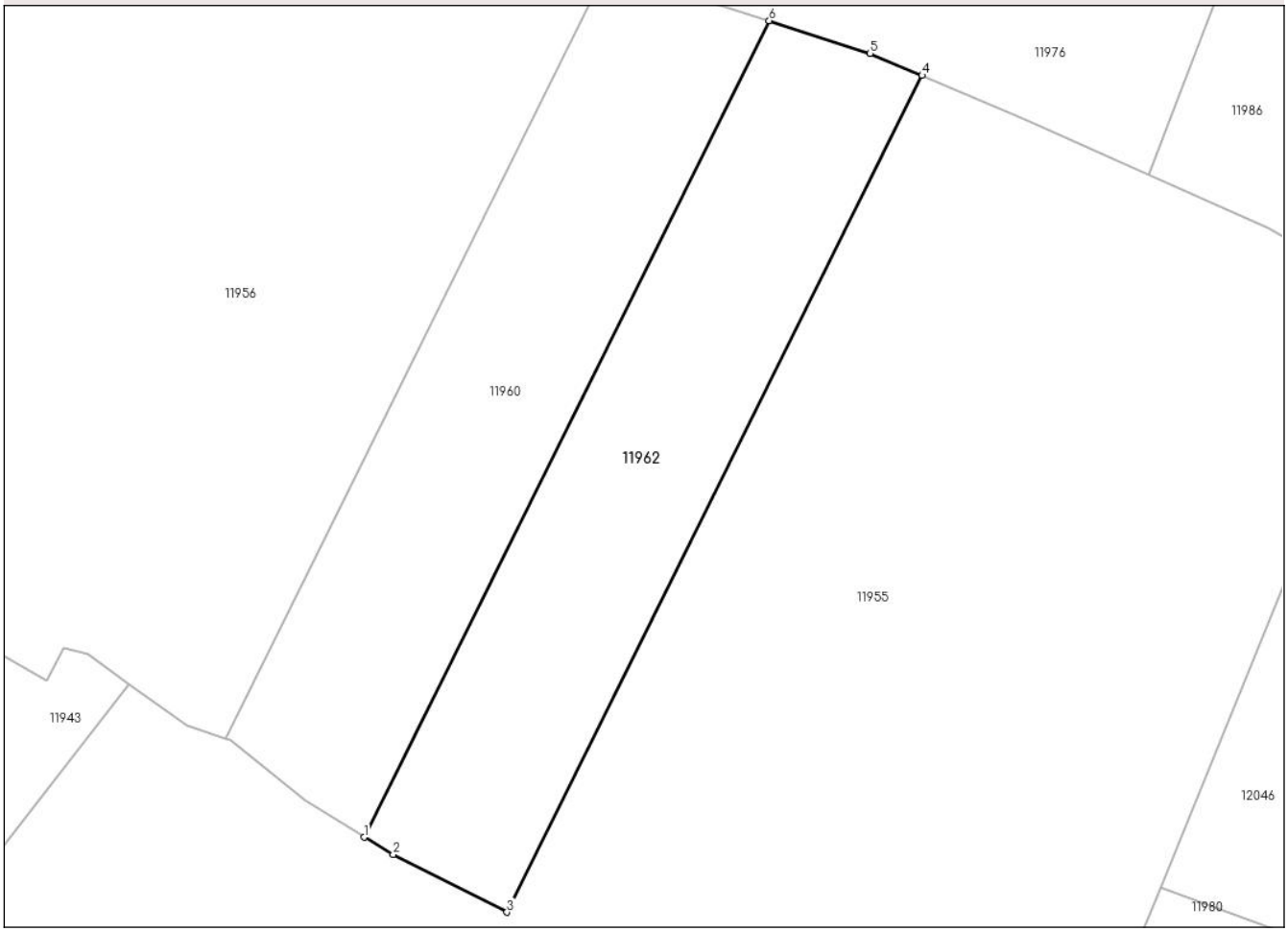
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106246	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	434/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.643,045 496.678,228	2	455.645,437 496.676,811	2.781
2	455.645,437 496.676,811	3	455.654,752 496.672,1	10.438
3	455.654,752 496.672,1	4	455.688,751 496.740,543	76.422
4	455.688,751 496.740,543	5	455.684,485 496.742,348	4.632
5	455.684,485 496.742,348	6	455.676,224 496.745,02	8.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.676,224 496.745,02	1	455.643,045 496.678,228	74.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106402	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 786/13, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ELENA** 2) **MUNTEAN SIMION** 3) **MUNTEAN ROZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

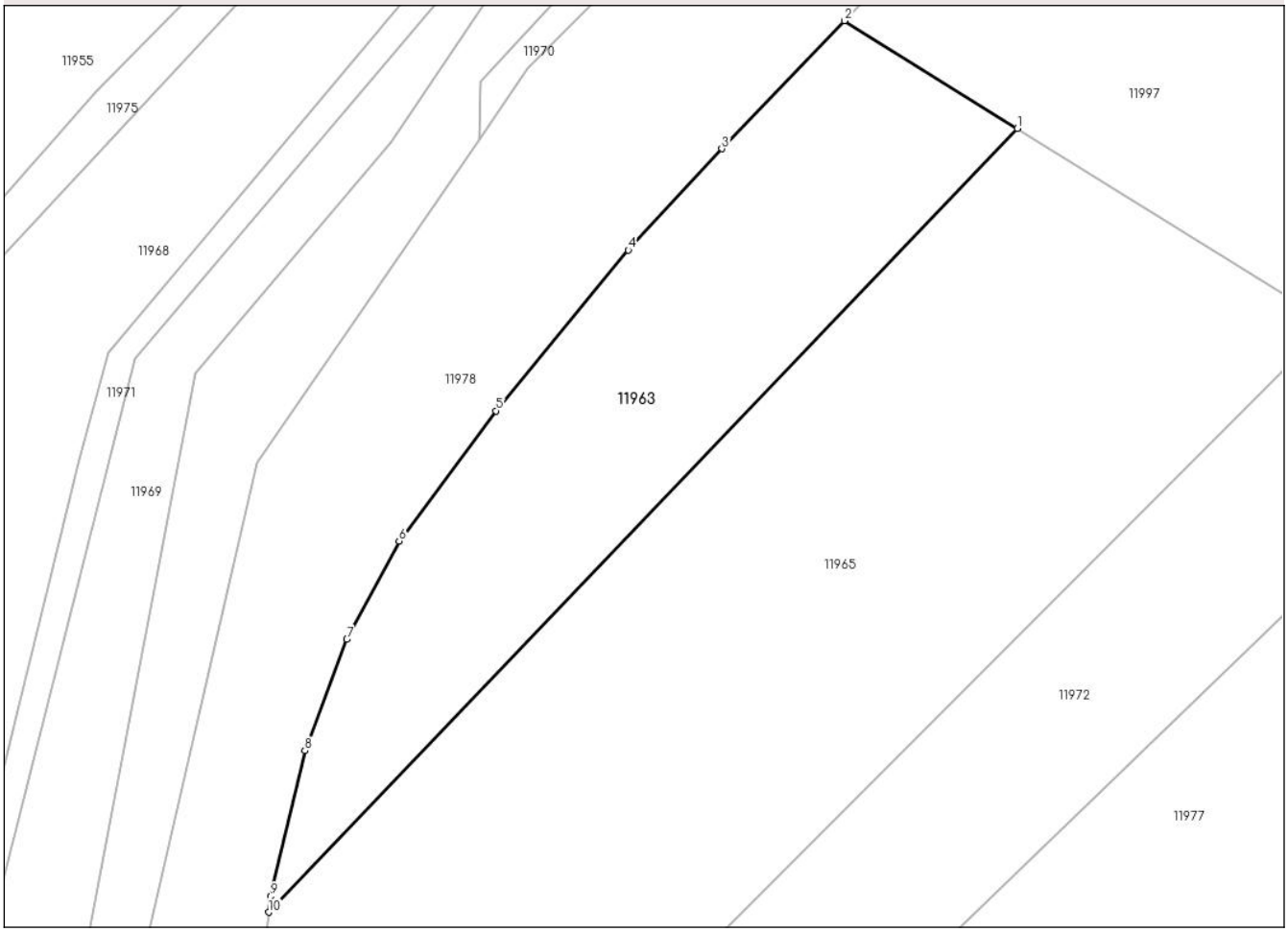
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106402	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	6	461/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.701,803 496.264,64	2	455.686,568 496.274,107	17.937
2	455.686,568 496.274,107	3	455.675,75 496.262,85	15.612
3	455.675,75 496.262,85	4	455.667,537 496.253,917	12.135
4	455.667,537 496.253,917	5	455.655,861 496.239,782	18.334
5	455.655,861 496.239,782	6	455.647,35 496.228,32	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.647,35 496.228,32	7	455.642,754 496.219,682	9.785
7	455.642,754 496.219,682	8	455.639,049 496.209,877	10.482
8	455.639,049 496.209,877	9	455.636,041 496.197,064	13.161
9	455.636,041 496.197,064	10	455.635,861 496.195,678	1.398
10	455.635,861 496.195,678	1	455.701,803 496.264,64	95.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106279	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ZOSIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

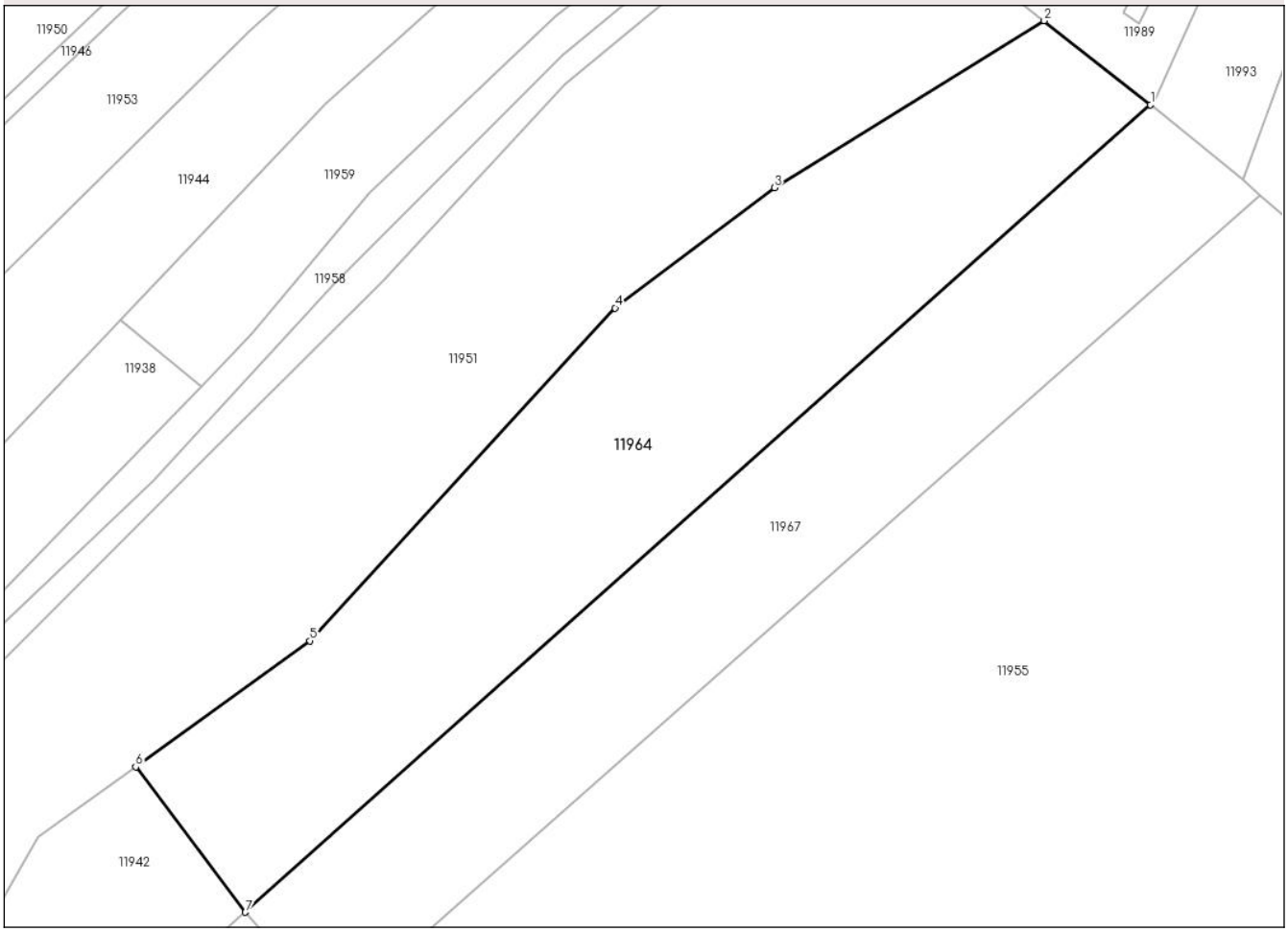
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106279	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	6	437/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.727,665 496.530,577	2	455.716,071 496.539,717	14.763
2	455.716,071 496.539,717	3	455.686,66 496.521,544	34.573
3	455.686,66 496.521,544	4	455.669,294 496.508,425	21.764
4	455.669,294 496.508,425	5	455.636,035 496.472,172	49.198
5	455.636,035 496.472,172	6	455.617,012 496.458,453	23.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.617,012 496.458,453	7	455.628,973 496.442,624	19.839
7	455.628,973 496.442,624	1	455.727,665 496.530,577	132.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106409	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3073 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 10545/22. 09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106409 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106409 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

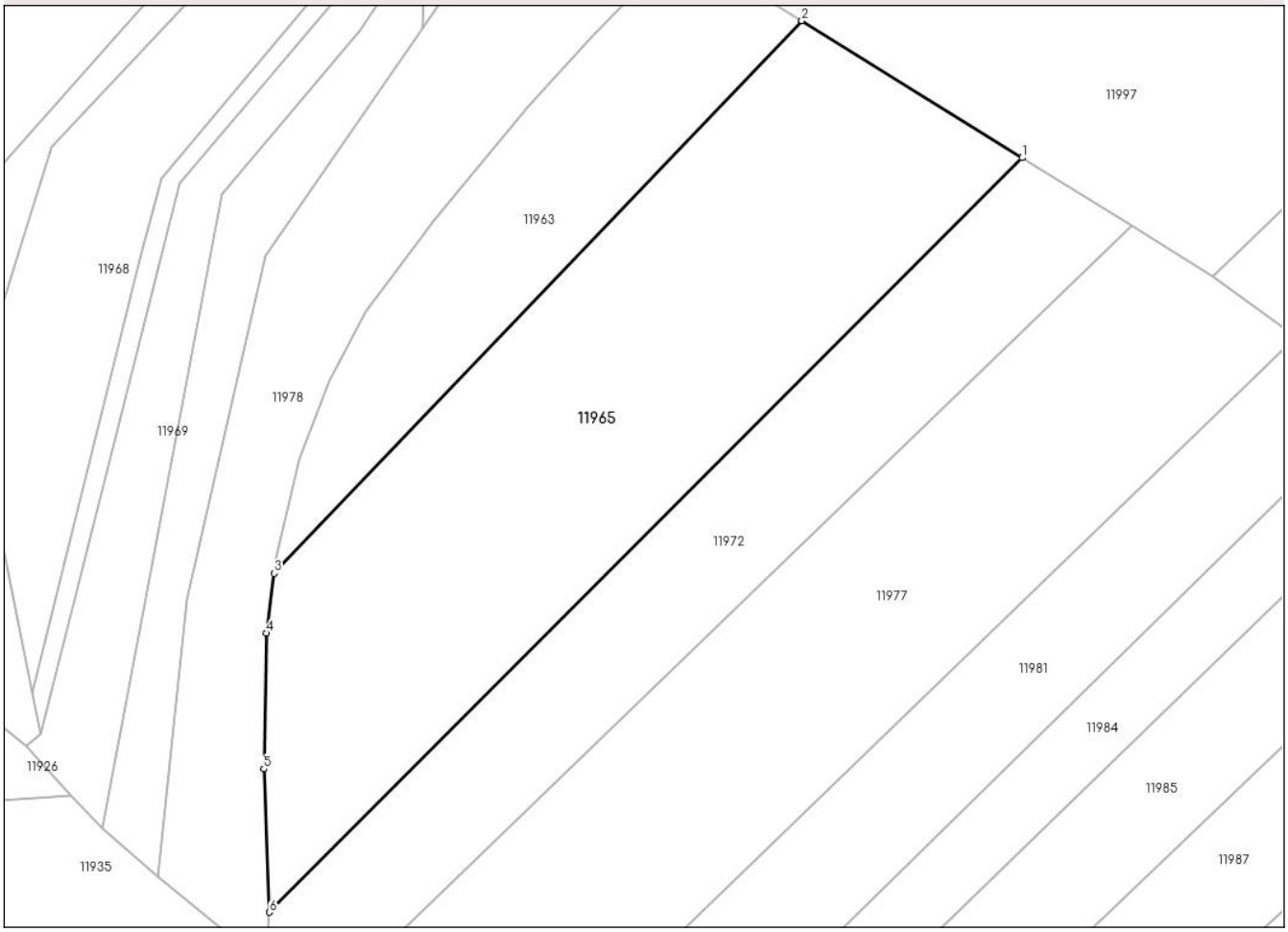
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106409	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	461/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.729,326 496.247,538	2	455.701,803 496.264,64	32.404
2	455.701,803 496.264,64	3	455.635,861 496.195,678	95.415
3	455.635,861 496.195,678	4	455.634,89 496.188,204	7.537
4	455.634,89 496.188,204	5	455.634,582 496.171,265	16.942
5	455.634,582 496.171,265	6	455.635,263 496.153,392	17.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.635,263 496.153,392	1	455.729,326 496.247,538	133.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106207	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 846, din 30/04/2009 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	
Act Administrativ nr. 1049, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

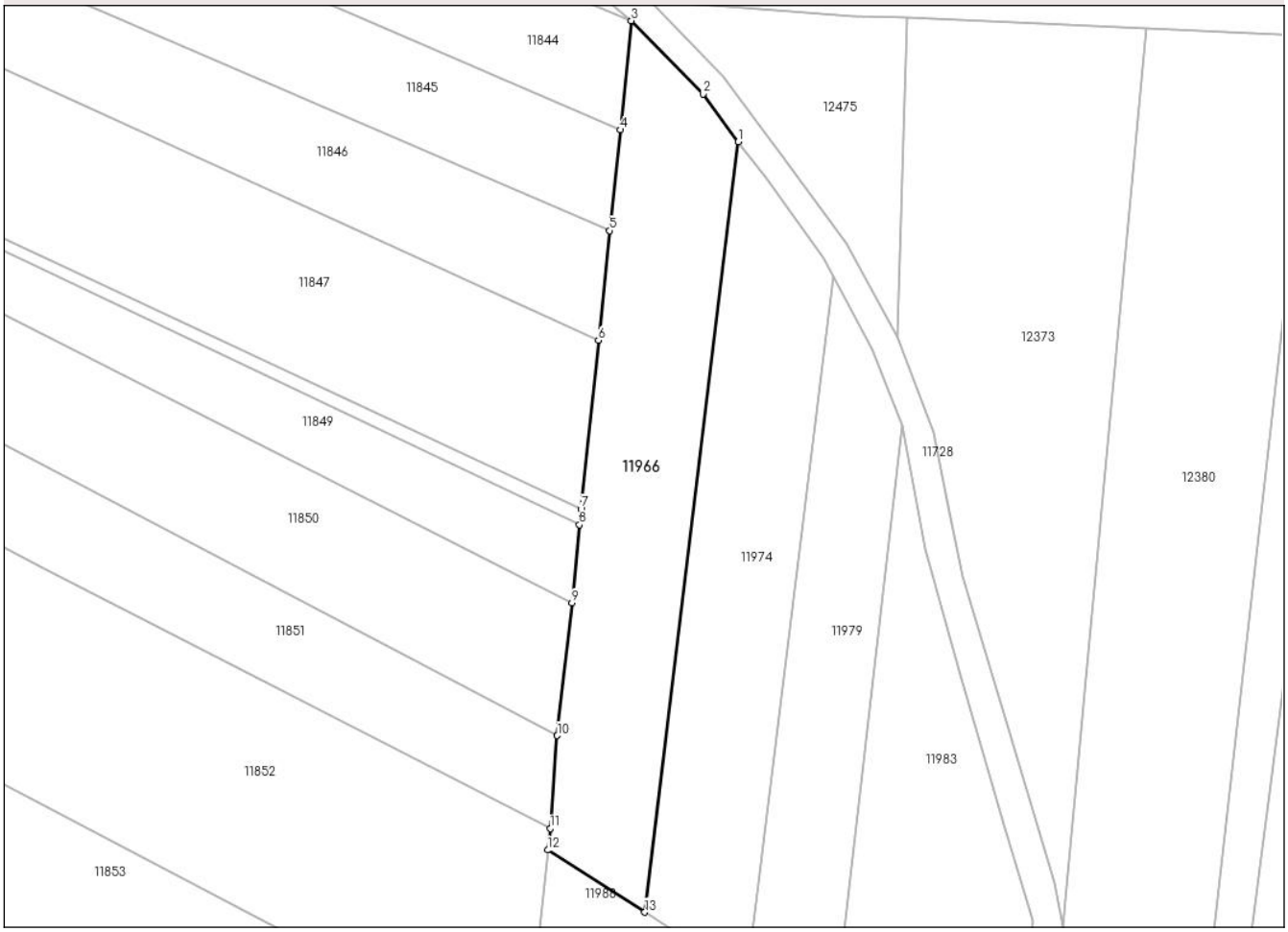
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106207	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	413/29	-	Numar tarla gresit in TP (5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.692,015 497.032,647	2	455.686,762 497.039,707	8.8
2	455.686,762 497.039,707	3	455.676,129 497.050,603	15.224
3	455.676,129 497.050,603	4	455.674,455 497.034,407	16.282
4	455.674,455 497.034,407	5	455.672,909 497.019,446	15.041
5	455.672,909 497.019,446	6	455.671,225 497.003,158	16.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.671,225 497.003,158	7	455.668,637 496.978,119	25.172
7	455.668,637 496.978,119	8	455.668,398 496.975,802	2.329
8	455.668,398 496.975,802	9	455.667,3 496.964,176	11.678
9	455.667,3 496.964,176	10	455.665,114 496.944,5	19.797
10	455.665,114 496.944,5	11	455.664,057 496.930,704	13.836
11	455.664,057 496.930,704	12	455.663,713 496.927,514	3.208
12	455.663,713 496.927,514	13	455.678,106 496.918,286	17.097
13	455.678,106 496.918,286	1	455.692,015 497.032,647	115.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106278	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2078 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106278 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 106278 (parcela nr. 431/8) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 166, din 10/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUCA ELISABETA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BÂRZĂ LUCICA**, nasc. Luca, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

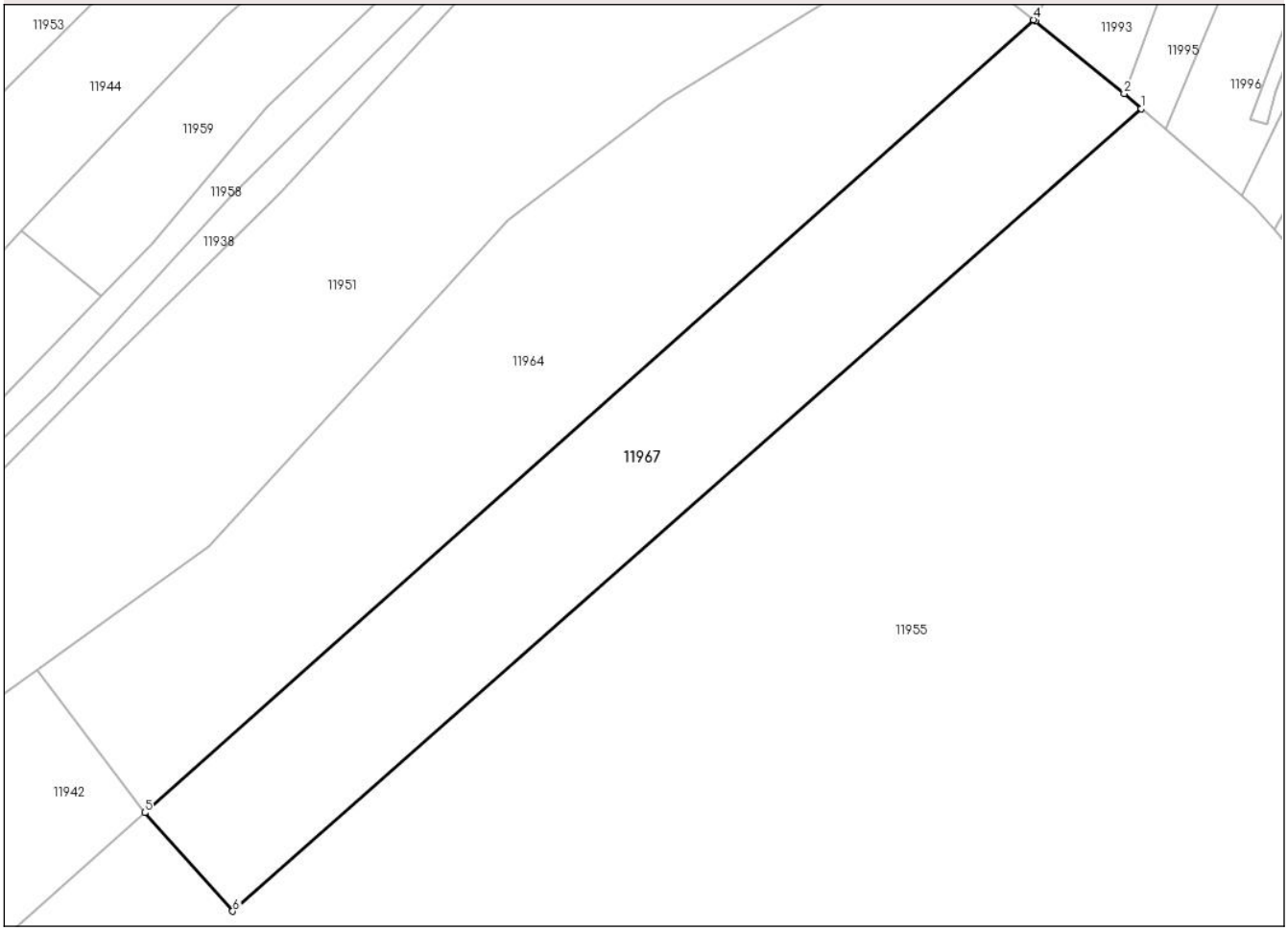
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106278	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	431/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.739,65 496.520,722	2	455.737,738 496.522,374	2.526
2	455.737,738 496.522,374	3	455.727,864 496.530,421	12.738
3	455.727,864 496.530,421	4	455.727,665 496.530,577	0.253
4	455.727,665 496.530,577	5	455.628,973 496.442,624	132.196
5	455.628,973 496.442,624	6	455.638,746 496.431,696	14.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.638,746 496.431,696	1	455.739,65 496.520,722	134.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106276	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 711/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN M ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

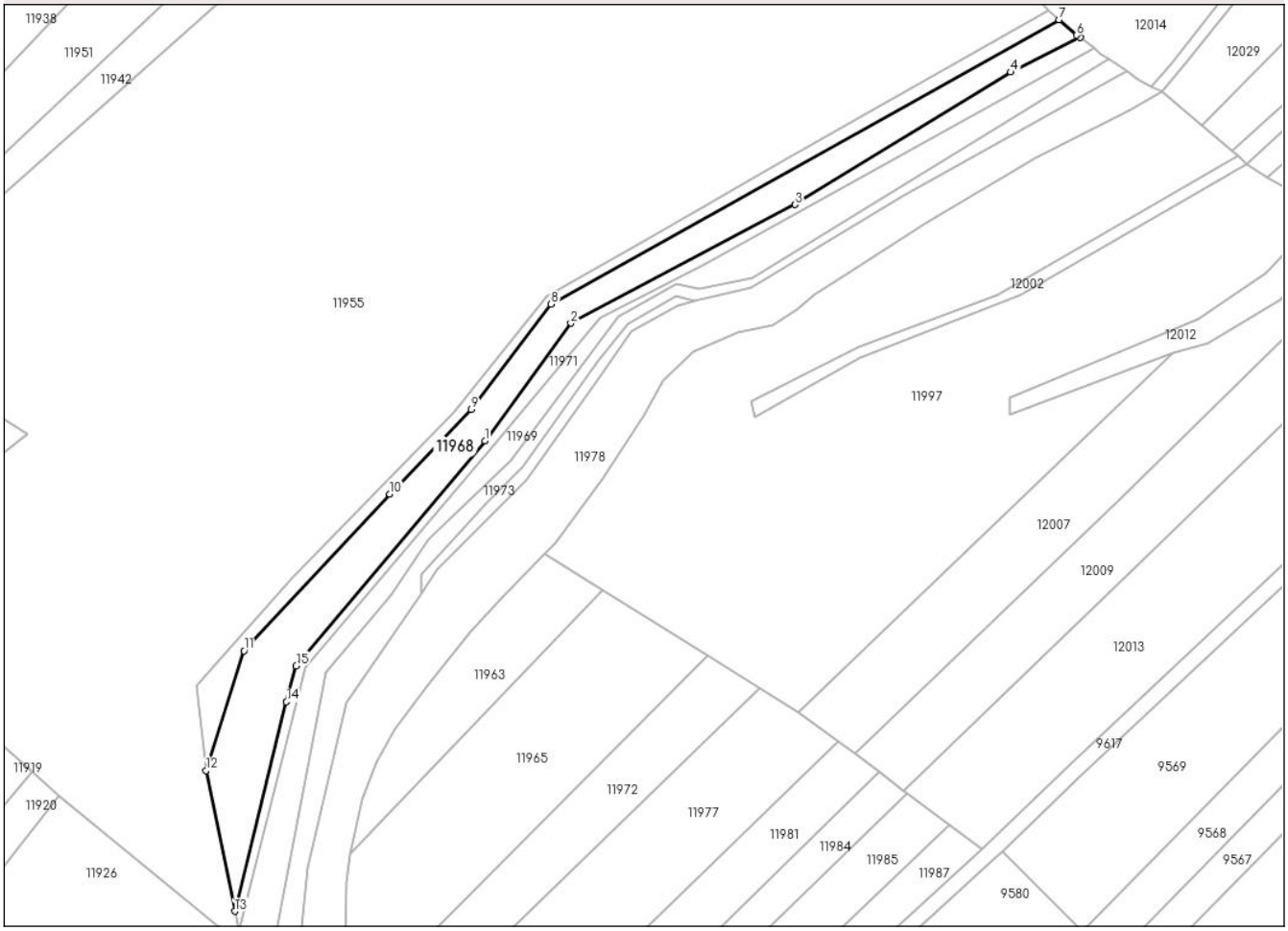
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106276	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	437/4/1	-	Numar parcela gresit in TP (437/4)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.671,035 496.303,688	2	455.693,533 496.334,385	38.059
2	455.693,533 496.334,385	3	455.752,16 496.365,353	66.303
3	455.752,16 496.365,353	4	455.808,536 496.399,947	66.144
4	455.808,536 496.399,947	5	455.826,624 496.408,994	20.224
5	455.826,624 496.408,994	6	455.825,803 496.409,597	1.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.825,803 496.409,597	7	455.821,166 496.413,632	6.147
7	455.821,166 496.413,632	8	455.688,353 496.339,325	152.187
8	455.688,353 496.339,325	9	455.667,478 496.311,856	34.501
9	455.667,478 496.311,856	10	455.646,177 496.289,786	30.673
10	455.646,177 496.289,786	11	455.608,075 496.248,809	55.954
11	455.608,075 496.248,809	12	455.598,191 496.217,577	32.759
12	455.598,191 496.217,577	13	455.605,681 496.180,821	37.511
13	455.605,681 496.180,821	14	455.619,187 496.235,502	56.324
14	455.619,187 496.235,502	15	455.621,73 496.244,891	9.727
15	455.621,73 496.244,891	1	455.671,035 496.303,688	76.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106274	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU TOADER** 2) **ITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

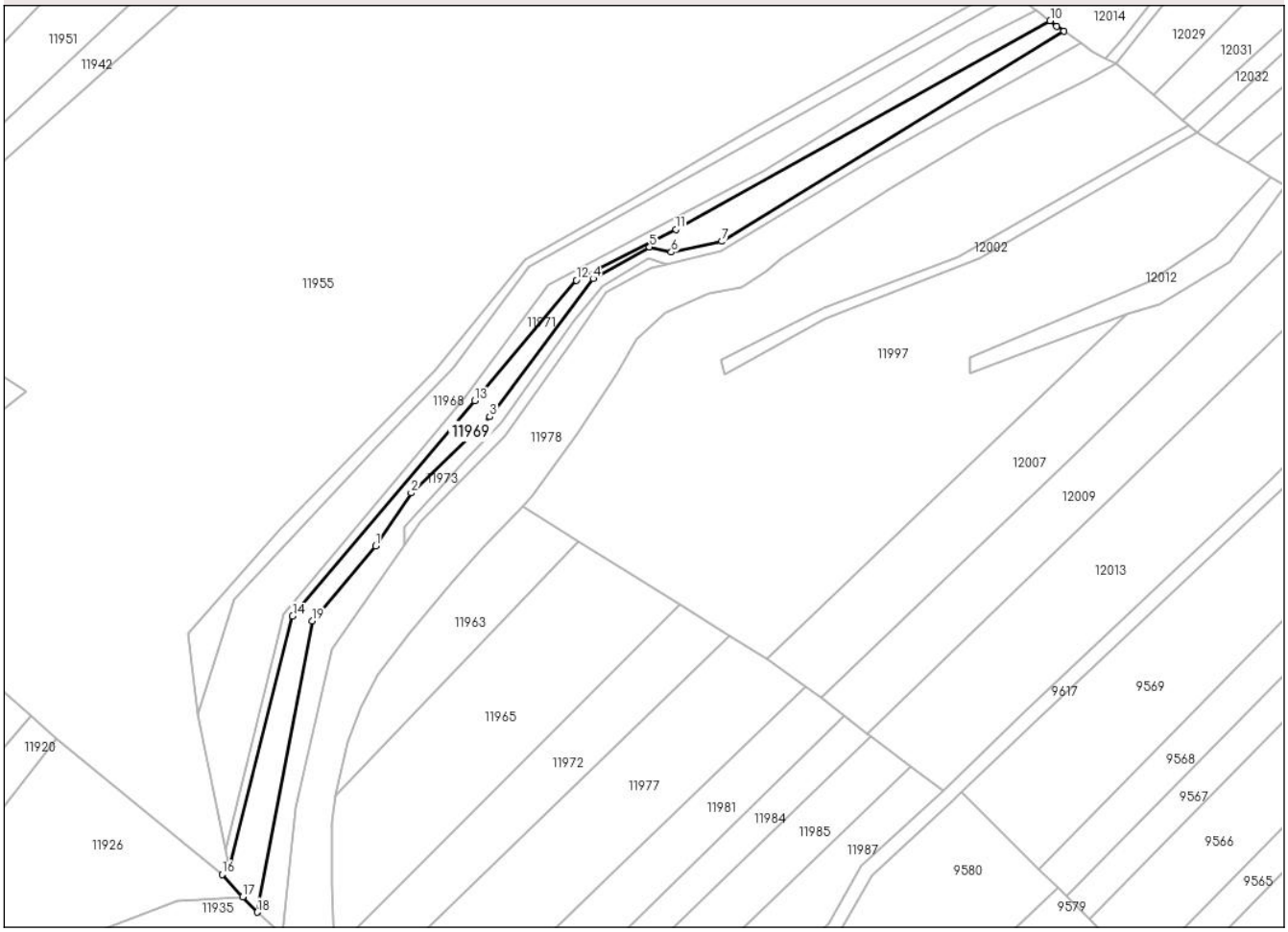
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106274	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	437/3	-	Numar tarla gresit in TP (7)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.646,59 496.263,438	2	455.656,324 496.277,836	17.38
2	455.656,324 496.277,836	3	455.677,688 496.298,583	29.78
3	455.677,688 496.298,583	4	455.705,844 496.336,125	46.927
4	455.705,844 496.336,125	5	455.721,219 496.344,702	17.606
5	455.721,219 496.344,702	6	455.727,09 496.343,31	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.727,09 496.343,31	7	455.740,918 496.346,272	14.142
7	455.740,918 496.346,272	8	455.834,093 496.403,497	109.345
8	455.834,093 496.403,497	9	455.832,061 496.404,721	2.372
9	455.832,061 496.404,721	10	455.830,318 496.406,275	2.335
10	455.830,318 496.406,275	11	455.728,369 496.349,543	116.671
11	455.728,369 496.349,543	12	455.701,247 496.335,717	30.443
12	455.701,247 496.335,717	13	455.673,673 496.302,911	42.855
13	455.673,673 496.302,911	14	455.624,043 496.244,398	76.726
14	455.624,043 496.244,398	15	455.606,738 496.175,639	70.903
15	455.606,738 496.175,639	16	455.604,816 496.174,061	2.487
16	455.604,816 496.174,061	17	455.610,464 496.168,015	8.274
17	455.610,464 496.168,015	18	455.614,385 496.163,818	5.744
18	455.614,385 496.163,818	19	455.629,359 496.243,04	80.625
19	455.629,359 496.243,04	1	455.646,59 496.263,438	26.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

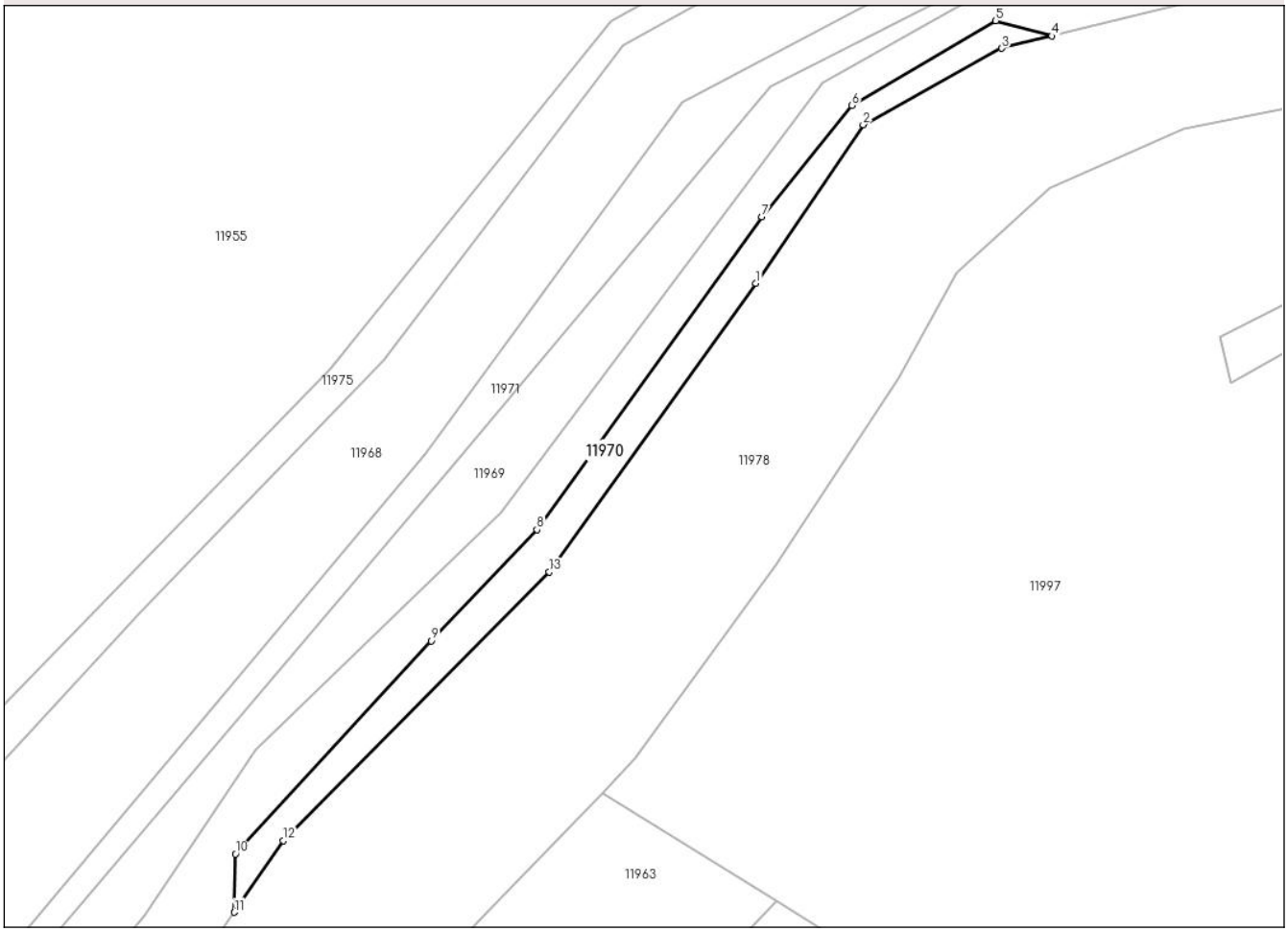
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	280	6	437/99	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.699,973 496.318,589	2	455.709,369 496.332,427	16.726
2	455.709,369 496.332,427	3	455.721,485 496.339,099	13.832
3	455.721,485 496.339,099	4	455.725,876 496.340,171	4.52
4	455.725,876 496.340,171	5	455.720,959 496.341,503	5.094
5	455.720,959 496.341,503	6	455.708,373 496.334,107	14.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.708,373 496.334,107	7	455.700,517 496.324,376	12.506
7	455.700,517 496.324,376	8	455.680,86 496.297,056	33.657
8	455.680,86 496.297,056	9	455.671,601 496.287,352	13.413
9	455.671,601 496.287,352	10	455.654,511 496.268,751	25.26
10	455.654,511 496.268,751	11	455.654,378 496.263,666	5.087
11	455.654,378 496.263,666	12	455.658,68 496.269,911	7.583
12	455.658,68 496.269,911	13	455.681,923 496.293,385	33.034
13	455.681,923 496.293,385	1	455.699,973 496.318,589	31.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106275	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OPREAN LIVIA**	
Act Administrativ nr. 1097, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

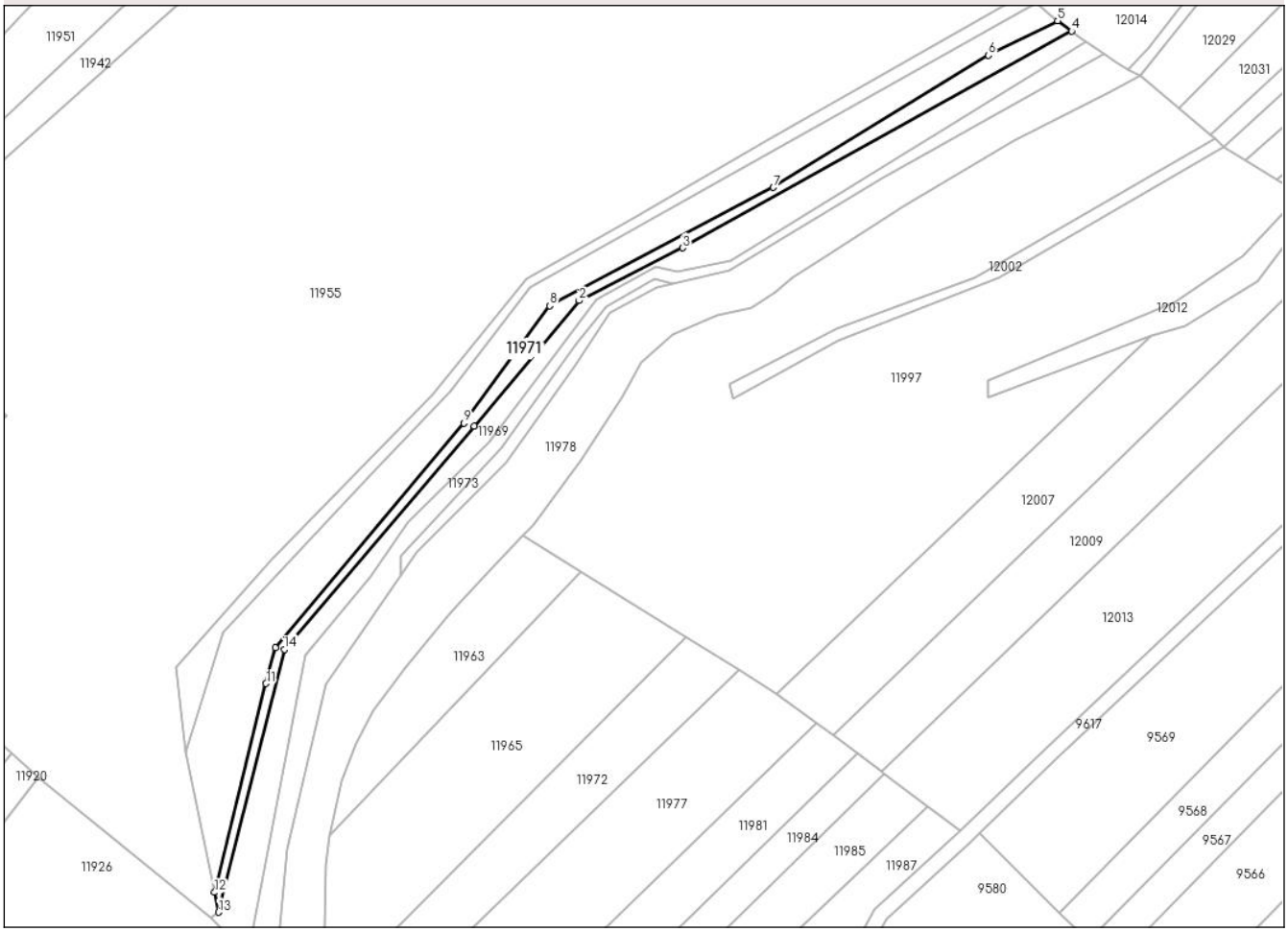
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106275	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.673,673 496.302,911	2	455.701,247 496.335,717	42.855
2	455.701,247 496.335,717	3	455.728,369 496.349,543	30.443
3	455.728,369 496.349,543	4	455.830,318 496.406,275	116.671
4	455.830,318 496.406,275	5	455.826,624 496.408,994	4.587
5	455.826,624 496.408,994	6	455.808,536 496.399,947	20.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.808,536 496.399,947	7	455.752,16 496.365,353	66.144
7	455.752,16 496.365,353	8	455.693,533 496.334,385	66.303
8	455.693,533 496.334,385	9	455.671,035 496.303,688	38.059
9	455.671,035 496.303,688	10	455.621,73 496.244,891	76.734
10	455.621,73 496.244,891	11	455.619,187 496.235,502	9.727
11	455.619,187 496.235,502	12	455.605,681 496.180,821	56.324
12	455.605,681 496.180,821	13	455.606,738 496.175,639	5.289
13	455.606,738 496.175,639	14	455.624,043 496.244,398	70.903
14	455.624,043 496.244,398	1	455.673,673 496.302,911	76.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106408	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14600 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 986/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106408 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106408 (parcela nr.461/21) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11040 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2237, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRUCA SRL**, CIF:18213281	
/		
Act Administrativ nr. 1125, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

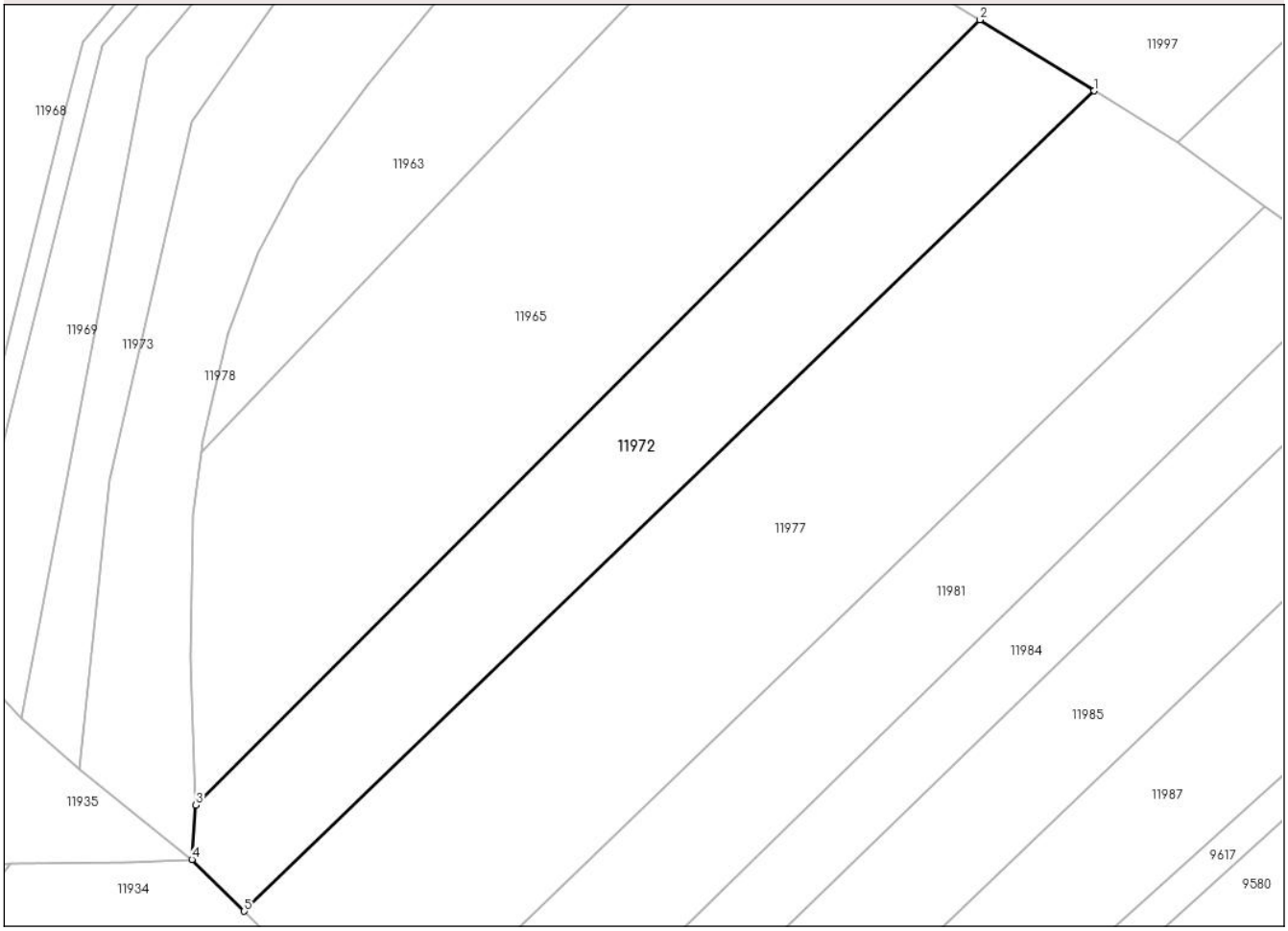
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106408	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	461/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.743,038 496.239,018	2	455.729,326 496.247,538	16.143
2	455.729,326 496.247,538	3	455.635,263 496.153,392	133.084
3	455.635,263 496.153,392	4	455.634,785 496.146,887	6.523
4	455.634,785 496.146,887	5	455.641,049 496.140,688	8.813
5	455.641,049 496.140,688	1	455.743,038 496.239,018	141.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106273	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 10545/22.09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106273 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106273 (parcela nr. 437/2) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
9042 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 823, din 10/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC" BIODELICIA" SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

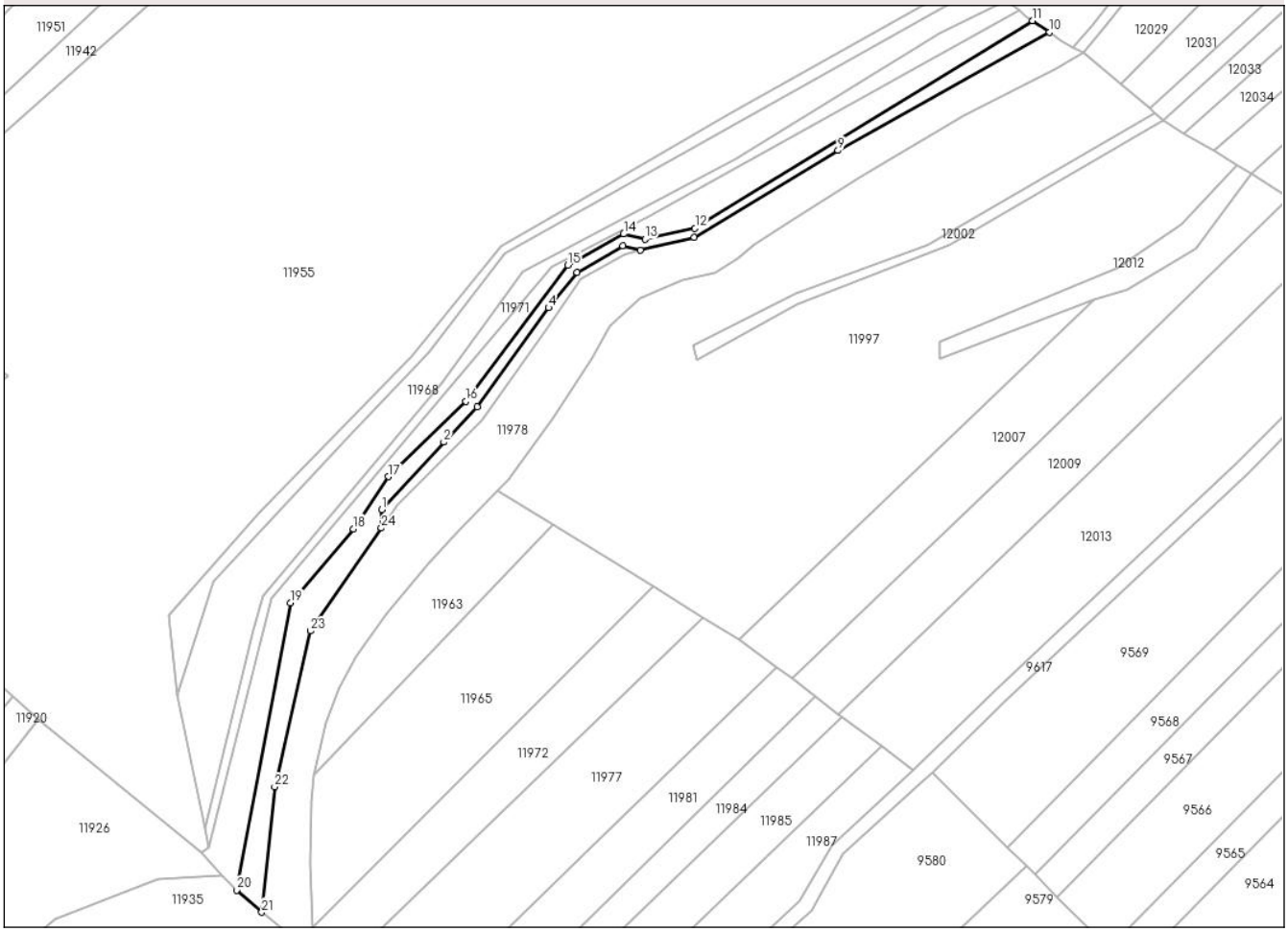
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106273	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	437/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.654,511 496.268,751	2	455.671,601 496.287,352	25.26
3	455.680,86 496.297,056	4	455.700,517 496.324,376	33.657
5	455.708,373 496.334,107	6	455.720,959 496.341,503	14.598
7	455.725,876 496.340,171	8	455.740,662 496.343,781	15.22
9	455.780,391 496.367,738	10	455.838,789 496.400,374	66.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.671,601 496.287,352	3	455.680,86 496.297,056	13.413
4	455.700,517 496.324,376	5	455.708,373 496.334,107	12.506
6	455.720,959 496.341,503	7	455.725,876 496.340,171	5.094
8	455.740,662 496.343,781	9	455.780,391 496.367,738	46.393
10	455.838,789 496.400,374	11	455.834,093 496.403,497	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.834,093 496.403,497	12	455.740,918 496.346,272	109.345
13	455.727,09 496.343,31	14	455.721,219 496.344,702	6.034
15	455.705,844 496.336,125	16	455.677,688 496.298,583	46.927
17	455.656,324 496.277,836	18	455.646,59 496.263,438	17.38
19	455.629,359 496.243,04	20	455.614,385 496.163,818	80.625
21	455.621,334 496.157,757	22	455.624,894 496.192,336	34.762
23	455.634,812 496.235,263	24	455.654,378 496.263,666	34.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.740,918 496.346,272	13	455.727,09 496.343,31	14.142
14	455.721,219 496.344,702	15	455.705,844 496.336,125	17.606
16	455.677,688 496.298,583	17	455.656,324 496.277,836	29.78
18	455.646,59 496.263,438	19	455.629,359 496.243,04	26.702
20	455.614,385 496.163,818	21	455.621,334 496.157,757	9.221
22	455.624,894 496.192,336	23	455.634,812 496.235,263	44.058
24	455.654,378 496.263,666	1	455.654,511 496.268,751	5.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106208	1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5773 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 781/13, din 17/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106208 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106208 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2135 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 327, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

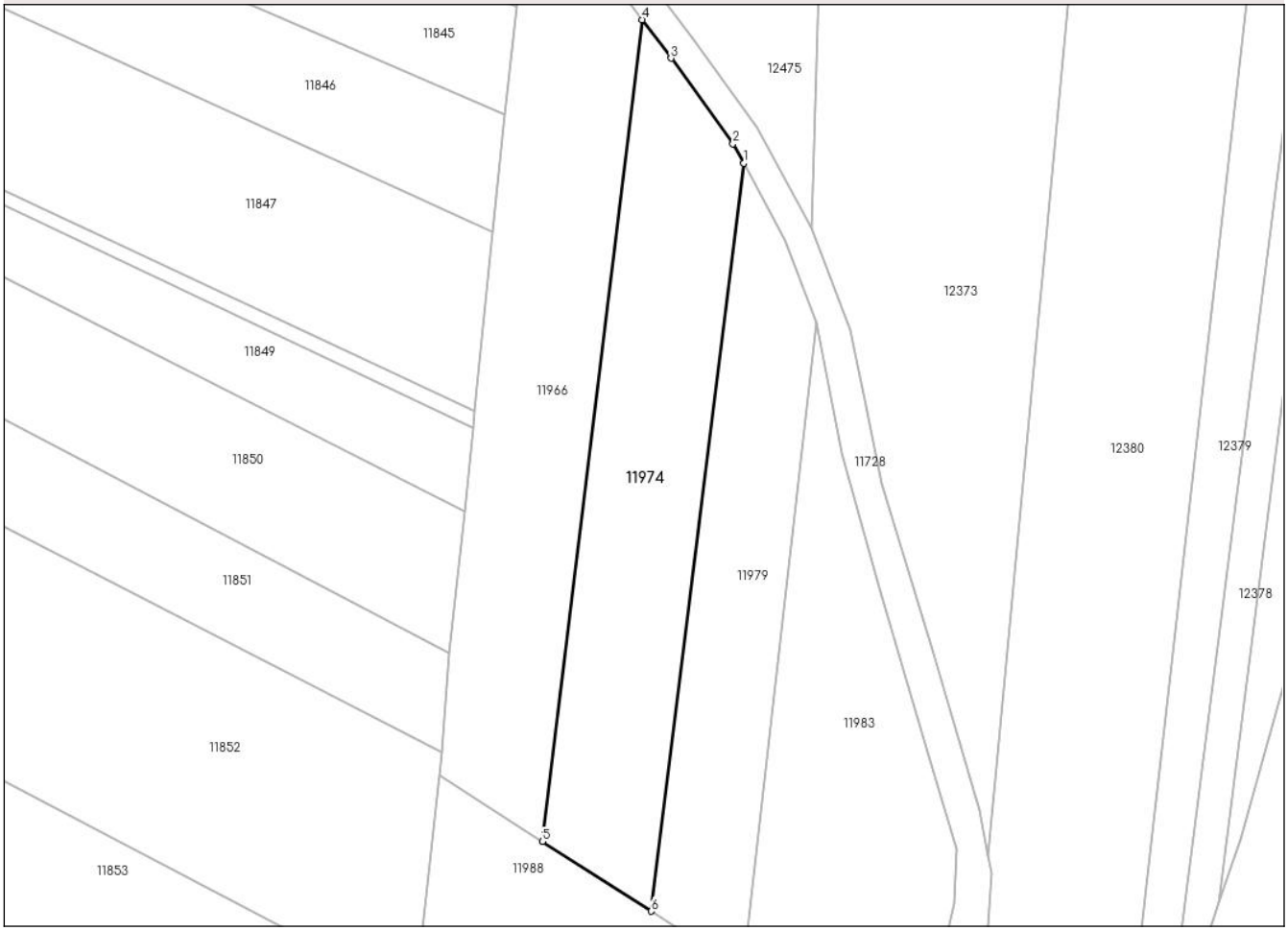
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106208	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	6	413/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.706,117 497.012,681	2	455.704,64 497.015,401	3.095
2	455.704,64 497.015,401	3	455.696,002 497.027,29	14.696
3	455.696,002 497.027,29	4	455.692,015 497.032,647	6.678
4	455.692,015 497.032,647	5	455.678,106 496.918,286	115.204
5	455.678,106 496.918,286	6	455.693,236 496.908,585	17.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.693,236 496.908,585	1	455.706,117 497.012,681	104.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106277	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 722/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 104551 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 104551 (parcela nr. 90/12) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13708 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

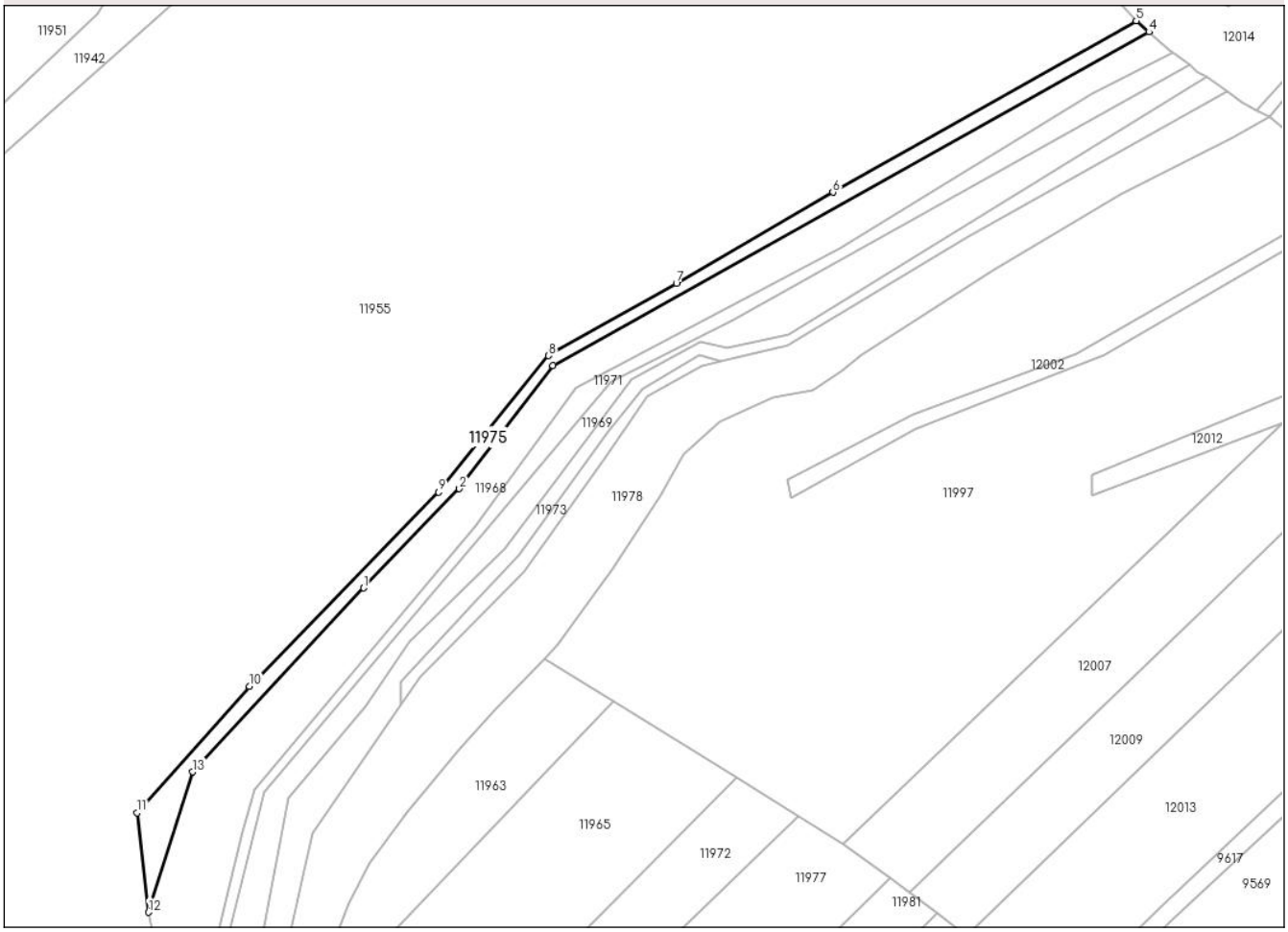
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106277	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	437/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.646,177 496.289,786	2	455.667,478 496.311,856	30.673
2	455.667,478 496.311,856	3	455.688,353 496.339,325	34.501
3	455.688,353 496.339,325	4	455.821,166 496.413,632	152.187
4	455.821,166 496.413,632	5	455.818,346 496.416,085	3.738
5	455.818,346 496.416,085	6	455.750,755 496.377,881	77.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.750,755 496.377,881	7	455.715,867 496.357,545	40.382
7	455.715,867 496.357,545	8	455.687,347 496.341,489	32.729
8	455.687,347 496.341,489	9	455.662,821 496.311,127	39.03
9	455.662,821 496.311,127	10	455.620,691 496.267,852	60.396
10	455.620,691 496.267,852	11	455.595,706 496.239,755	37.599
11	455.595,706 496.239,755	12	455.598,191 496.217,577	22.317
12	455.598,191 496.217,577	13	455.608,075 496.248,809	32.759
13	455.608,075 496.248,809	1	455.646,177 496.289,786	55.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109451	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2728 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. TP nr. 3005/13, din 08/04/2020 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 14902 din 08.10.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 109451 UAT ALȚÂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 109451 (parcela nr. 413/34/1 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASĂRABĂ IOAN** 2) **CORA MINERVA** 3) **MUNTEAN IOAN** 4) **TĂNĂSOIU LIVIA** 5) **CÂMPU MINERVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1051, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

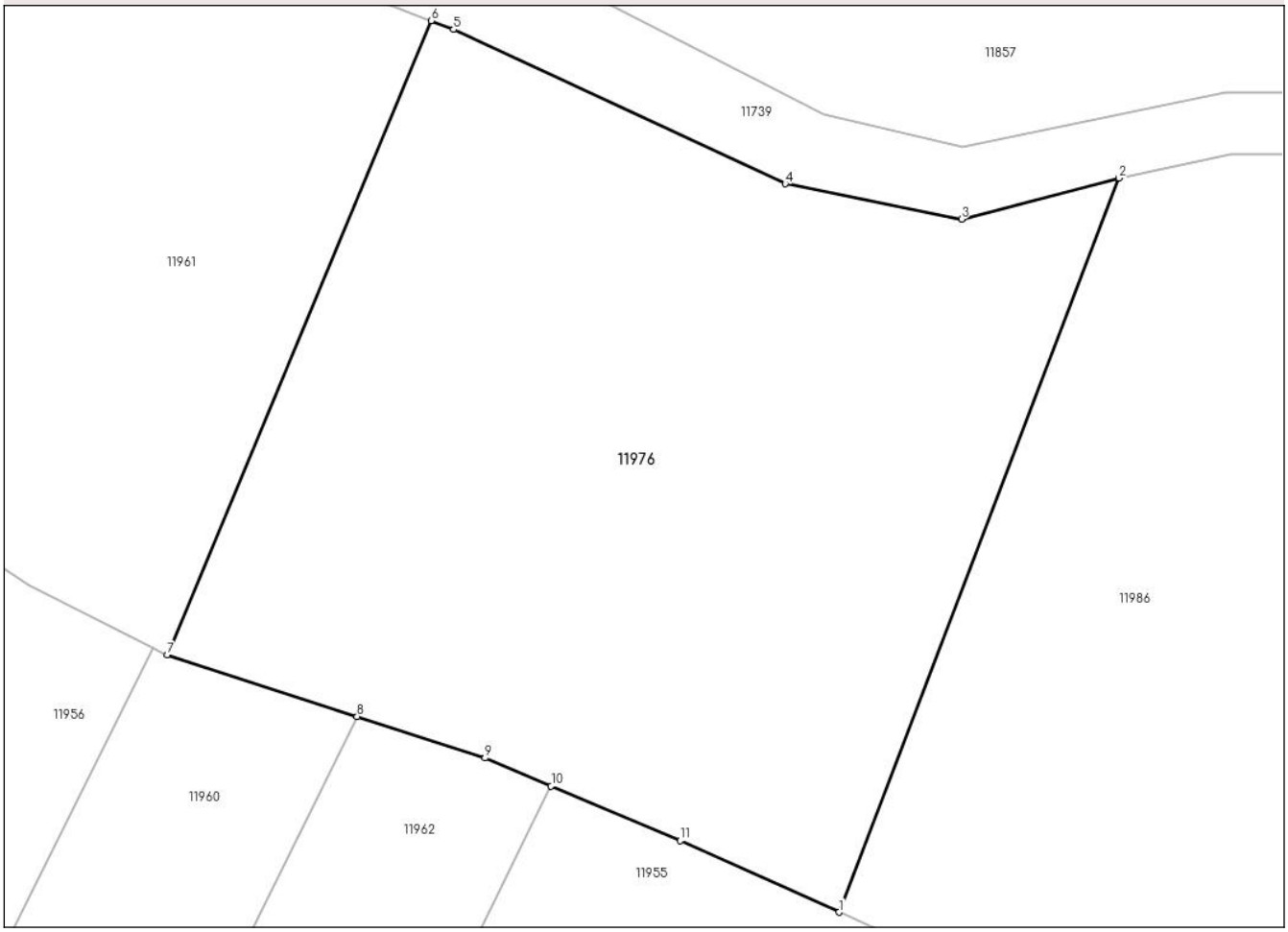
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109451	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	413/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.707,34 496.732,402	2	455.725,403 496.779,741	50.668
2	455.725,403 496.779,741	3	455.715,243 496.777,094	10.499
3	455.715,243 496.777,094	4	455.703,861 496.779,374	11.608
4	455.703,861 496.779,374	5	455.682,45 496.789,325	23.61
5	455.682,45 496.789,325	6	455.681,006 496.789,89	1.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.681,006 496.789,89	7	455.663,966 496.748,986	44.311
7	455.663,966 496.748,986	8	455.676,224 496.745,02	12.884
8	455.676,224 496.745,02	9	455.684,485 496.742,348	8.682
9	455.684,485 496.742,348	10	455.688,751 496.740,543	4.632
10	455.688,751 496.740,543	11	455.697,09 496.737,015	9.054
11	455.697,09 496.737,015	1	455.707,34 496.732,402	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106407	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2608 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. 844/13, din 26/05/2000 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22. 09.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106407 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106407 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15672 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

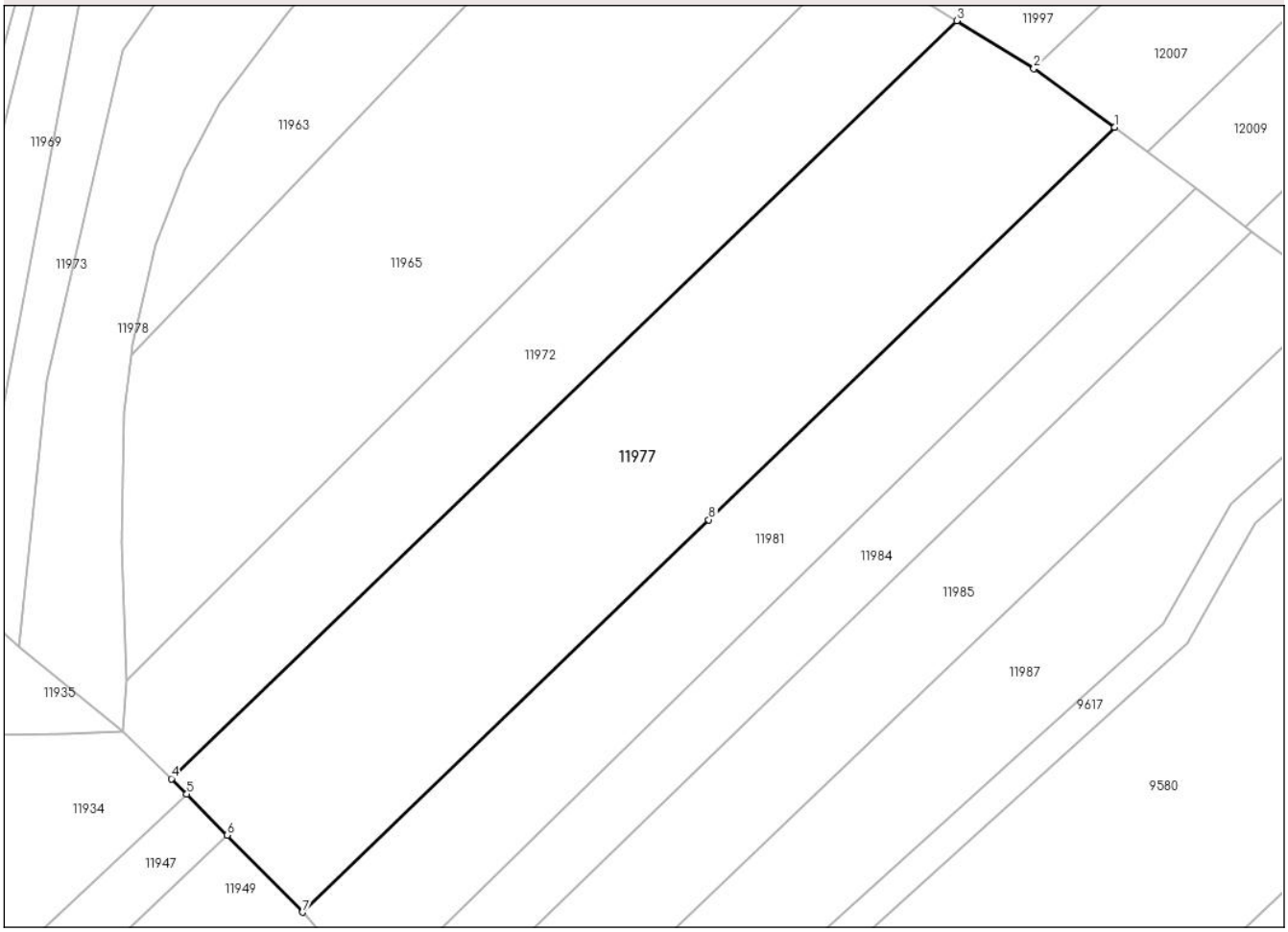
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106407	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	6	461/21/1	-	Numar parcela gresit in TP (461/21)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.763,564 496.225,189	2	455.753,057 496.232,793	12.97
2	455.753,057 496.232,793	3	455.743,038 496.239,018	11.795
3	455.743,038 496.239,018	4	455.641,049 496.140,688	141.671
4	455.641,049 496.140,688	5	455.643,059 496.138,698	2.828
5	455.643,059 496.138,698	6	455.648,322 496.133,363	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.648,322 496.133,363	7	455.658,118 496.123,381	13.986
7	455.658,118 496.123,381	8	455.710,836 496.174,284	73.282
8	455.710,836 496.174,284	1	455.763,564 496.225,189	73.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106272	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14511 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 856/13, din 04/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106272 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106272 (parcela nr. 437/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
13707 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106272	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	6	437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.701,675 496.293,908	2	455.712,462 496.310,318	19.638
4	455.725,667 496.326,923	5	455.737,35 496.332,057	12.761
7	455.752,811 496.337,996	8	455.757,177 496.341,717	5.737
10	455.786,299 496.360,387	11	455.815,046 496.377,371	33.389
13	455.848,148 496.394,741	14	455.845,307 496.396,039	3.123
16	455.841,811 496.397,99	17	455.838,789 496.400,374	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.712,462 496.310,318	3	455.717,524 496.319,445	10.437
5	455.737,35 496.332,057	6	455.746,369 496.333,846	9.195
8	455.757,177 496.341,717	9	455.767,484 496.348,301	12.23
11	455.815,046 496.377,371	12	455.840,009 496.390,143	28.041
14	455.845,307 496.396,039	15	455.845,25 496.396,077	0.068
17	455.838,789 496.400,374	18	455.780,391 496.367,738	66.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.717,524 496.319,445	4	455.725,667 496.326,923	11.056
6	455.746,369 496.333,846	7	455.752,811 496.337,996	7.663
9	455.767,484 496.348,301	10	455.786,299 496.360,387	22.362
12	455.840,009 496.390,143	13	455.848,148 496.394,741	9.348
15	455.845,25 496.396,077	16	455.841,811 496.397,99	3.936
18	455.780,391 496.367,738	19	455.740,662 496.343,781	46.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.740,662 496.343,781	20	455.725,876 496.340,171	15.22
22	455.709,369 496.332,427	23	455.699,973 496.318,589	16.726
25	455.658,68 496.269,911	26	455.654,378 496.263,666	7.583
28	455.624,894 496.192,336	29	455.621,334 496.157,757	34.762
31	455.635,263 496.153,392	32	455.634,582 496.171,265	17.886
34	455.635,861 496.195,678	35	455.636,041 496.197,064	1.398
37	455.642,754 496.219,682	38	455.647,35 496.228,32	9.785
40	455.667,537 496.253,917	41	455.675,75 496.262,85	12.135
43	455.689,435 496.277,091	1	455.701,675 496.293,908	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.725,876 496.340,171	21	455.721,485 496.339,099	4.52
23	455.699,973 496.318,589	24	455.681,923 496.293,385	31.001
26	455.654,378 496.263,666	27	455.634,812 496.235,263	34.49
29	455.621,334 496.157,757	30	455.634,785 496.146,887	17.294
32	455.634,582 496.171,265	33	455.634,89 496.188,204	16.942
35	455.636,041 496.197,064	36	455.639,049 496.209,877	13.161
38	455.647,35 496.228,32	39	455.655,861 496.239,782	14.276
41	455.675,75 496.262,85	42	455.686,568 496.274,107	15.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.721,485 496.339,099	22	455.709,369 496.332,427	13.832
24	455.681,923 496.293,385	25	455.658,68 496.269,911	33.034
27	455.634,812 496.235,263	28	455.624,894 496.192,336	44.058
30	455.634,785 496.146,887	31	455.635,263 496.153,392	6.523
33	455.634,89 496.188,204	34	455.635,861 496.195,678	7.537
36	455.639,049 496.209,877	37	455.642,754 496.219,682	10.482
39	455.655,861 496.239,782	40	455.667,537 496.253,917	18.334
42	455.686,568 496.274,107	43	455.689,435 496.277,091	4.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106209	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14510 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 856/13, din 04/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106209 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106209 (parcela nr. 413/31) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
13706 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106209	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	6	413/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.716,333 496.990,501	2	455.711,934 497.001,912	12.23
2	455.711,934 497.001,912	3	455.706,117 497.012,681	12.239
3	455.706,117 497.012,681	4	455.693,236 496.908,585	104.89
4	455.693,236 496.908,585	5	455.705,978 496.900,415	15.136
5	455.705,978 496.900,415	1	455.716,333 496.990,501	90.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106245	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4394 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106245 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106245 (parcela nr. 434/17) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

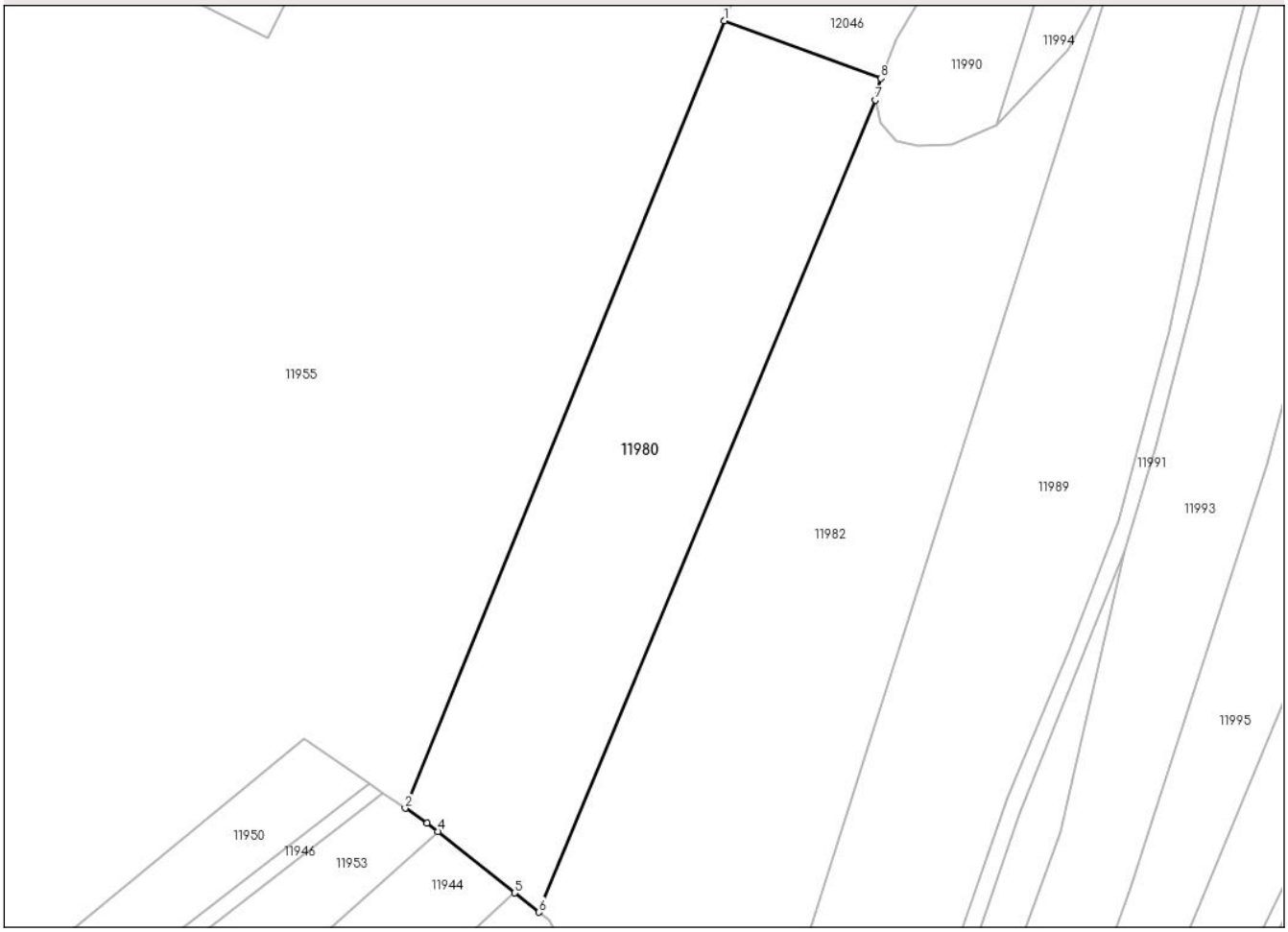
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106245	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.708,275 496.674,142	2	455.670,84 496.581,866	99.581
2	455.670,84 496.581,866	3	455.673,399 496.580,152	3.08
3	455.673,399 496.580,152	4	455.674,67 496.579,138	1.626
4	455.674,67 496.579,138	5	455.683,685 496.571,945	11.533
5	455.683,685 496.571,945	6	455.686,517 496.569,685	3.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.686,517 496.569,685	7	455.725,971 496.664,857	103.026
7	455.725,971 496.664,857	8	455.726,653 496.667,383	2.616
8	455.726,653 496.667,383	1	455.708,275 496.674,142	19.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106405	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FRĂSIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARNA EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BABA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1124, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

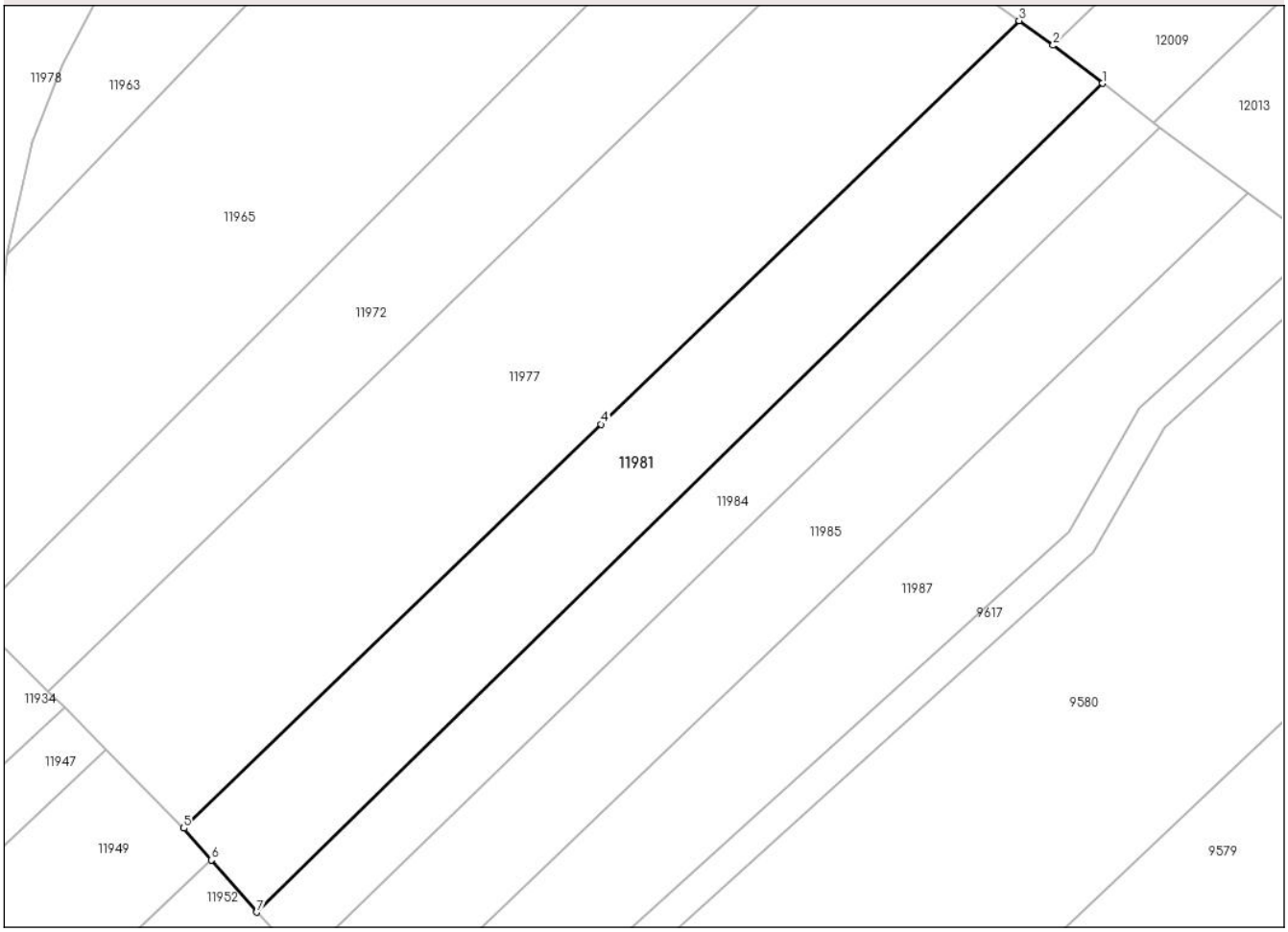
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106405	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	461/19/1	-	Numar parcela gresit in TP (461/19)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.774,077 496.217,285	2	455.767,848 496.222,089	7.866
2	455.767,848 496.222,089	3	455.763,564 496.225,189	5.288
3	455.763,564 496.225,189	4	455.710,836 496.174,284	73.291
4	455.710,836 496.174,284	5	455.658,118 496.123,381	73.282
5	455.658,118 496.123,381	6	455.661,619 496.119,372	5.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.661,619 496.119,372	7	455.667,36 496.112,798	8.728
7	455.667,36 496.112,798	1	455.774,077 496.217,285	149.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106244	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106244 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106244 (parcela nr. 434/16) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13343 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

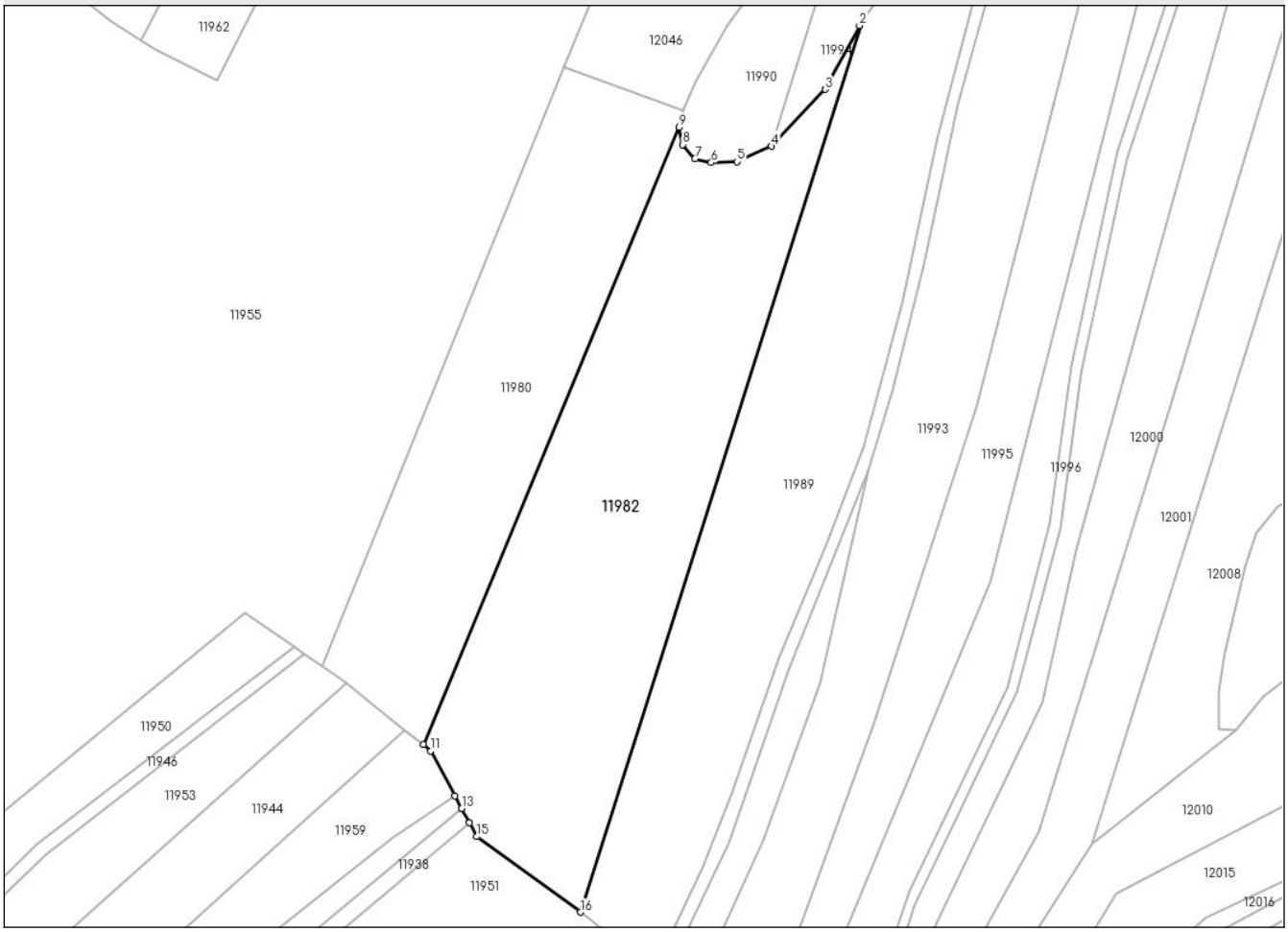
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106244	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	6	434/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.754,383 496.681,314	2	455.753,866 496.680,549	0.923
2	455.753,866 496.680,549	3	455.748,522 496.670,726	11.183
3	455.748,522 496.670,726	4	455.740,272 496.661,955	12.041
4	455.740,272 496.661,955	5	455.734,982 496.659,561	5.806
5	455.734,982 496.659,561	6	455.730,98 496.659,429	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.730,98 496.659,429	7	455.728,45 496.660,014	2.597
7	455.728,45 496.660,014	8	455.726,599 496.662,204	2.867
8	455.726,599 496.662,204	9	455.725,971 496.664,857	2.726
9	455.725,971 496.664,857	10	455.686,517 496.569,685	103.026
10	455.686,517 496.569,685	11	455.687,703 496.568,739	1.517
11	455.687,703 496.568,739	12	455.691,414 496.561,826	7.846
12	455.691,414 496.561,826	13	455.692,466 496.559,868	2.223
13	455.692,466 496.559,868	14	455.693,654 496.557,654	2.512
14	455.693,654 496.557,654	15	455.694,796 496.555,527	2.414
15	455.694,796 496.555,527	16	455.710,809 496.543,866	19.809
16	455.710,809 496.543,866	1	455.754,383 496.681,314	144.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

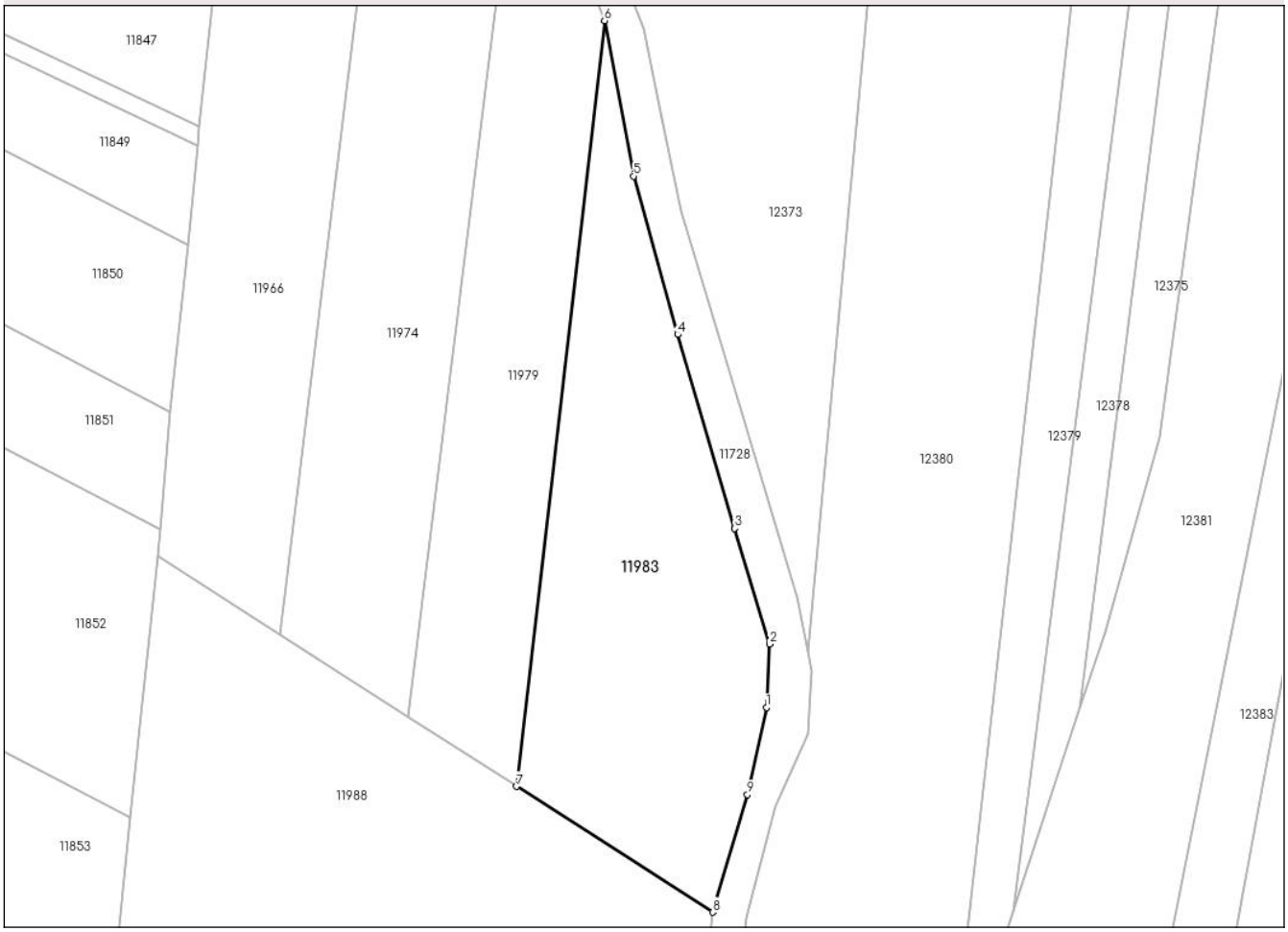
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.635	6	413/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.735,416 496.909,707	2	455.735,789 496.917,164	7.466
2	455.735,789 496.917,164	3	455.731,685 496.930,773	14.215
3	455.731,685 496.930,773	4	455.724,971 496.953,58	23.774
4	455.724,971 496.953,58	5	455.719,748 496.972,223	19.361
5	455.719,748 496.972,223	6	455.716,333 496.990,501	18.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.716,333 496.990,501	7	455.705,978 496.900,415	90.679
7	455.705,978 496.900,415	8	455.729,074 496.885,606	27.436
8	455.729,074 496.885,606	9	455.733,178 496.899,454	14.443
9	455.733,178 496.899,454	1	455.735,416 496.909,707	10.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106406	1.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14563 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106406 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106406 (parcela nr. 461/19) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1123, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
9753 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

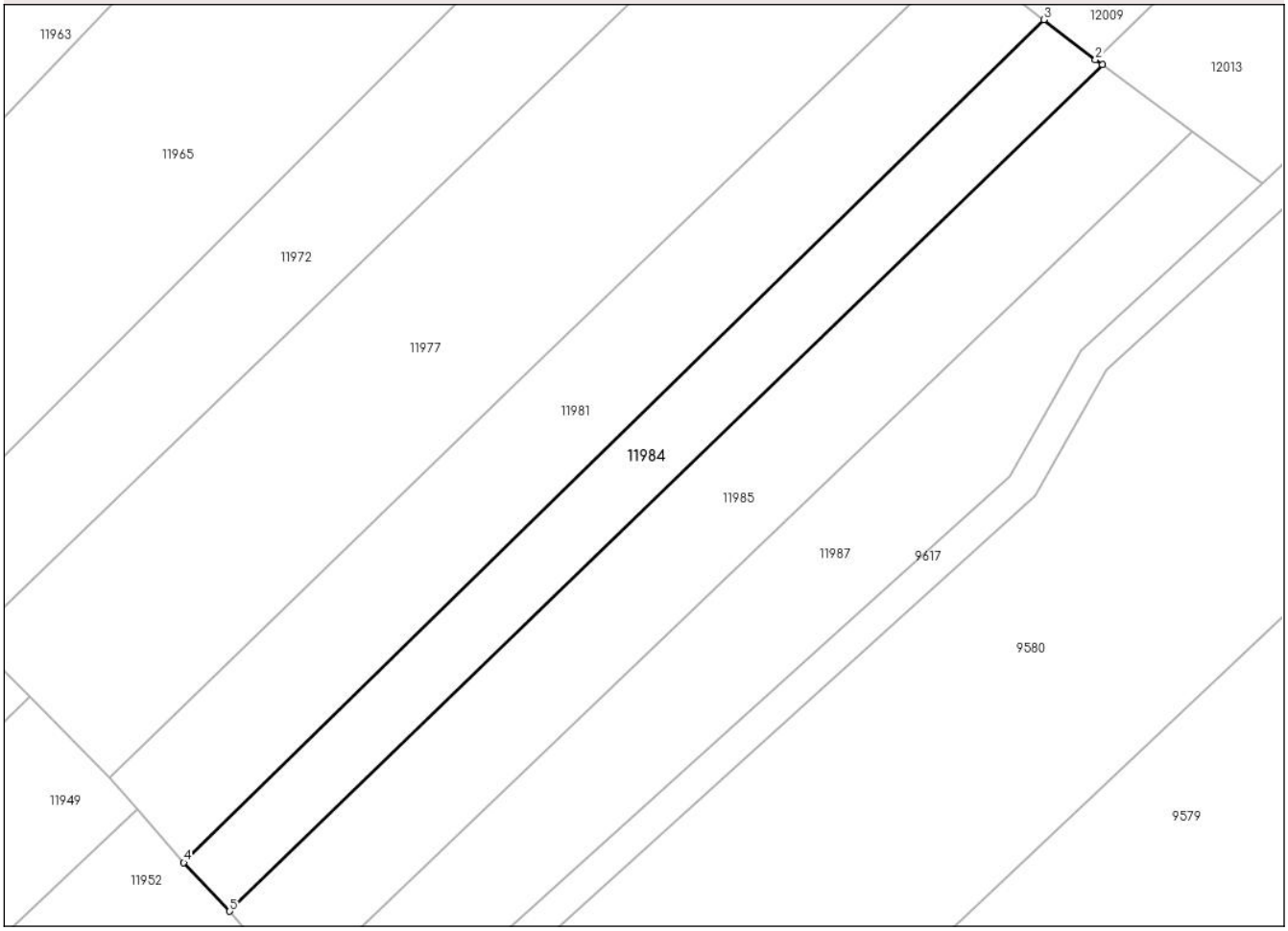
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106406	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	6	461/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.781,329 496.211,714	2	455.780,478 496.212,347	1.061
2	455.780,478 496.212,347	3	455.774,077 496.217,285	8.084
3	455.774,077 496.217,285	4	455.667,36 496.112,798	149.352
4	455.667,36 496.112,798	5	455.673,047 496.106,783	8.278
5	455.673,047 496.106,783	1	455.781,329 496.211,714	150.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106404	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎZGU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

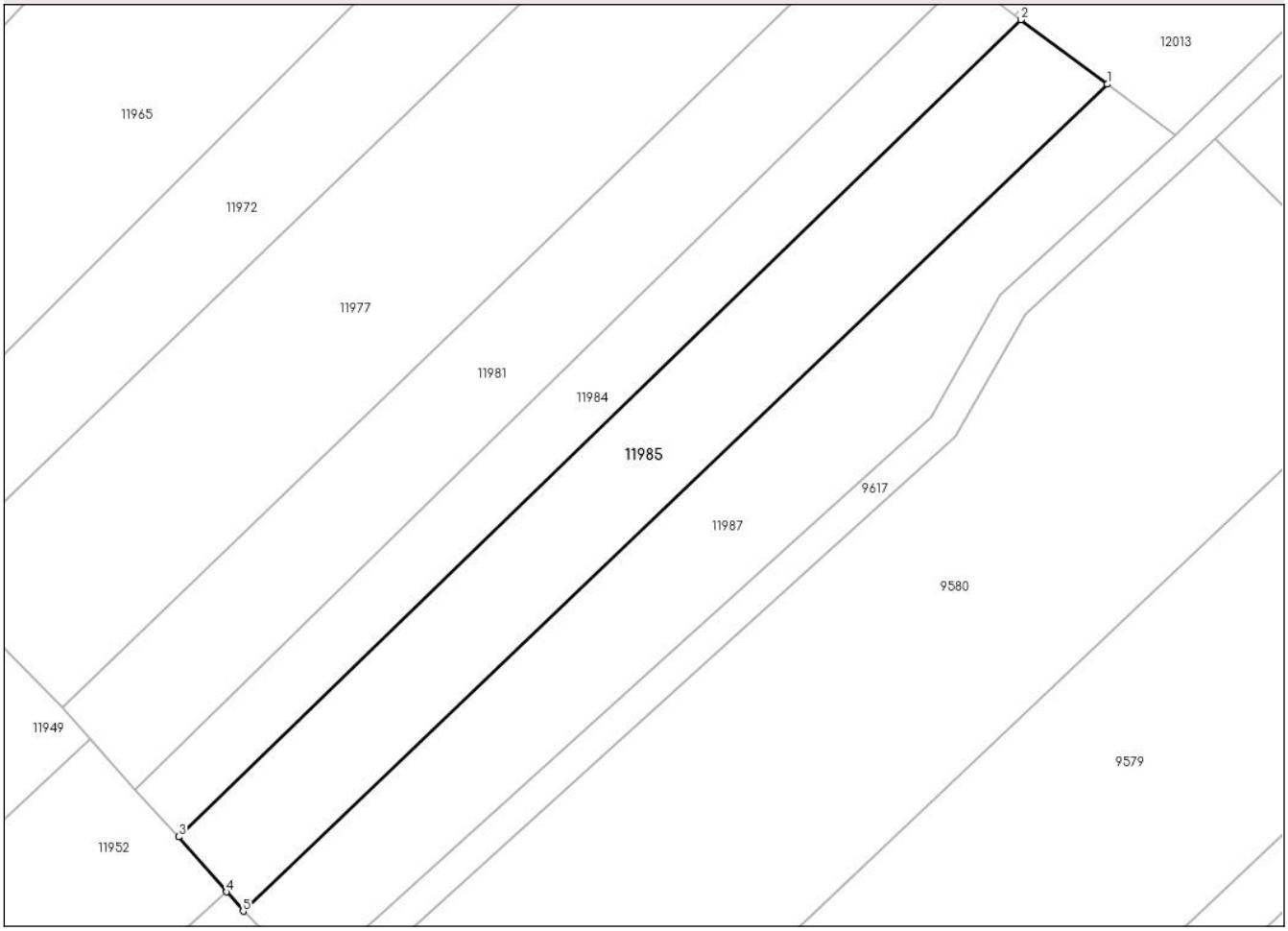
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106404	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	461/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.792,432 496.203,449	2	455.781,329 496.211,714	13.841
2	455.781,329 496.211,714	3	455.673,047 496.106,783	150.783
3	455.673,047 496.106,783	4	455.679,177 496.099,704	9.364
4	455.679,177 496.099,704	5	455.681,319 496.097,229	3.273
5	455.681,319 496.097,229	1	455.792,432 496.203,449	153.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106216	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

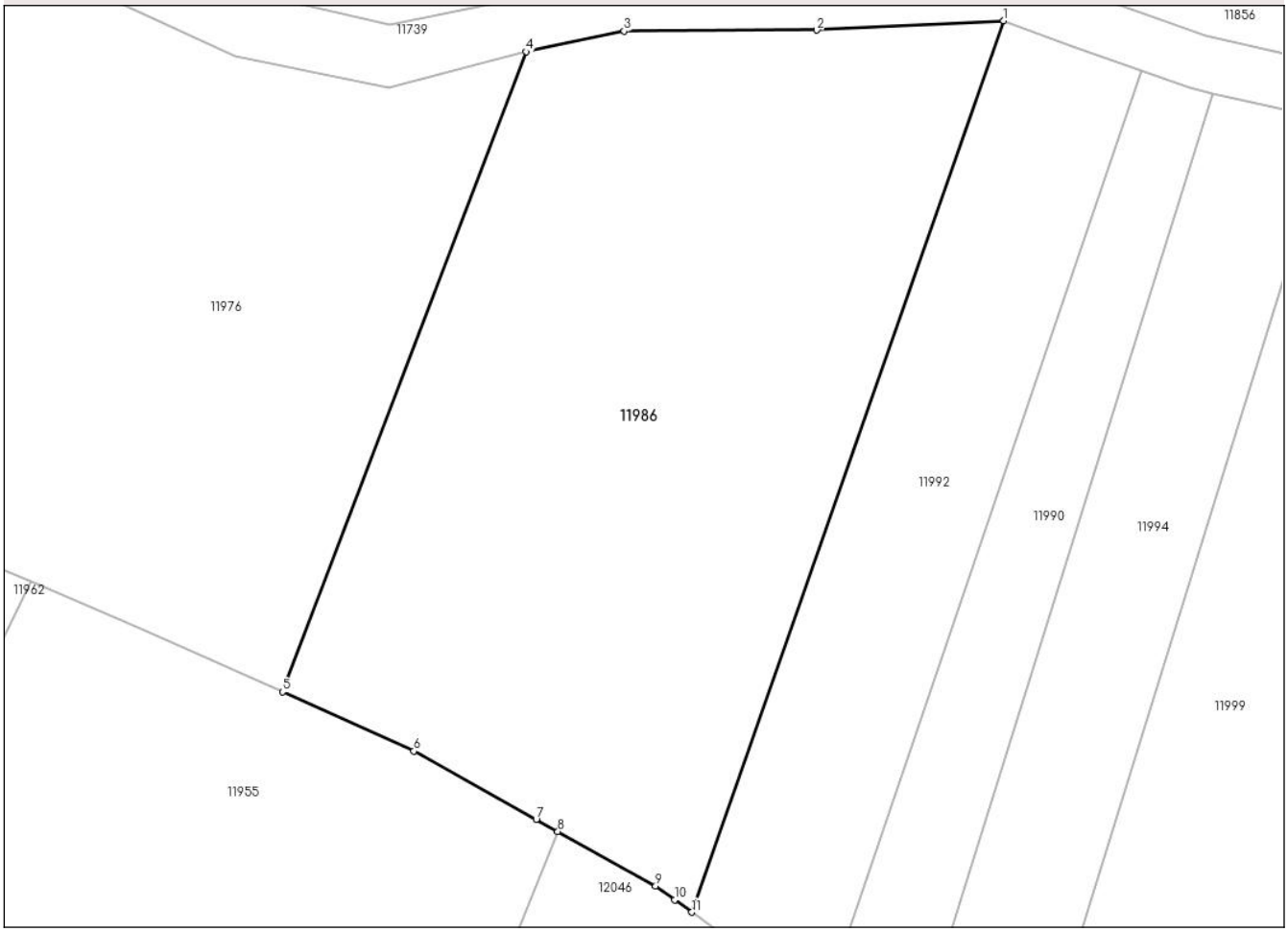
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106216	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	6	413/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.760,738 496.782,035	2	455.746,911 496.781,341	13.844
2	455.746,911 496.781,341	3	455.732,646 496.781,258	14.265
3	455.732,646 496.781,258	4	455.725,403 496.779,741	7.4
4	455.725,403 496.779,741	5	455.707,34 496.732,402	50.668
5	455.707,34 496.732,402	6	455.717,062 496.728,026	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.717,062 496.728,026	7	455.726,129 496.722,969	10.382
7	455.726,129 496.722,969	8	455.727,722 496.722,08	1.824
8	455.727,722 496.722,08	9	455.734,965 496.718,041	8.293
9	455.734,965 496.718,041	10	455.736,374 496.717,026	1.737
10	455.736,374 496.717,026	11	455.737,649 496.716,107	1.572
11	455.737,649 496.716,107	1	455.760,738 496.782,035	69.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106403	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 927/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106403 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106403 (parcela nr. 461/16) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12746 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1476, din 23/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

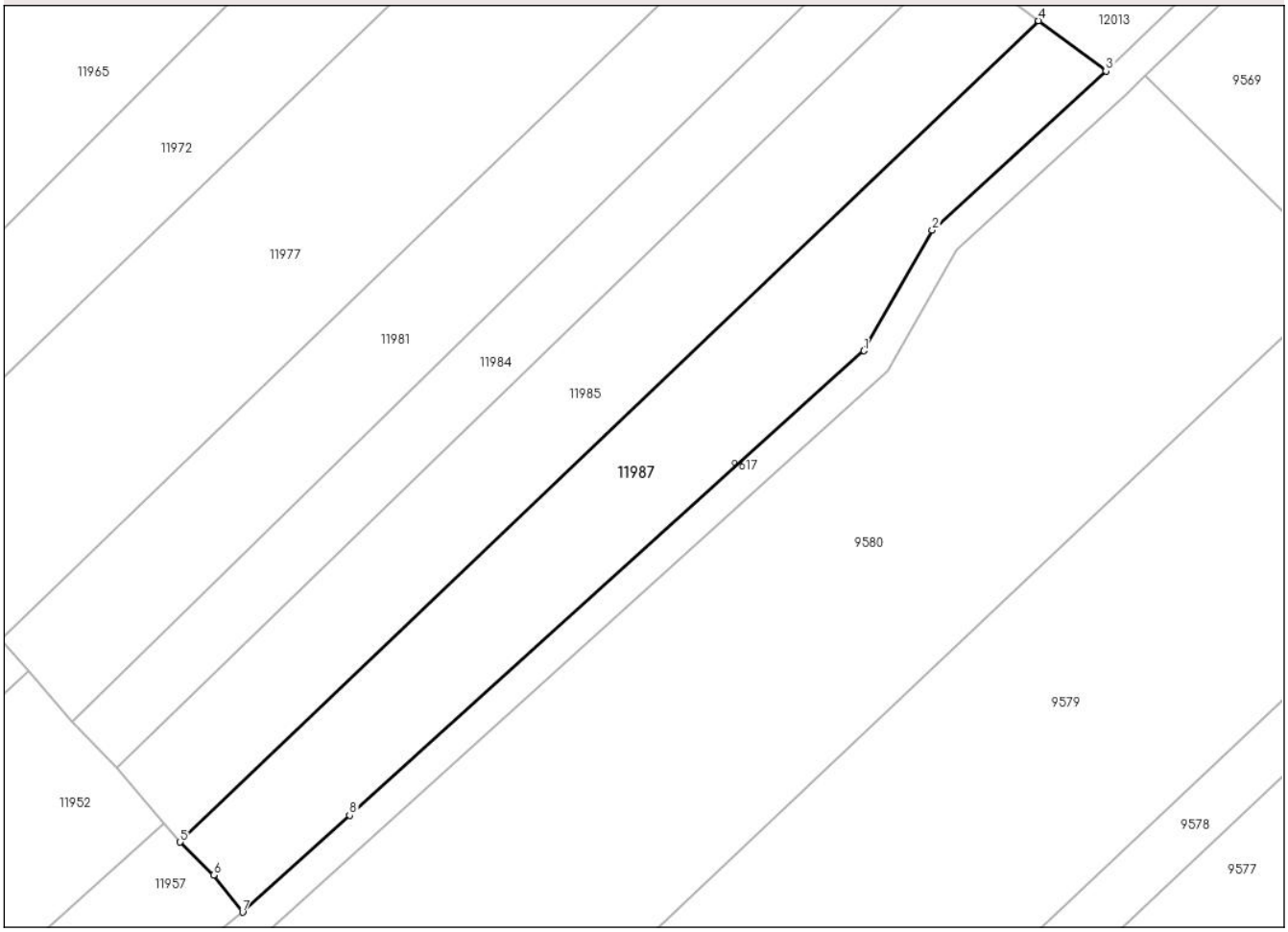
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106403	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	461/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.769,811 496.160,759	2	455.778,683 496.176,352	17.94
2	455.778,683 496.176,352	3	455.801,147 496.196,961	30.485
3	455.801,147 496.196,961	4	455.792,432 496.203,449	10.865
4	455.792,432 496.203,449	5	455.681,319 496.097,229	153.717
5	455.681,319 496.097,229	6	455.685,635 496.092,975	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.685,635 496.092,975	7	455.689,38 496.088,167	6.094
7	455.689,38 496.088,167	8	455.703,244 496.100,689	18.682
8	455.703,244 496.100,689	1	455.769,811 496.160,759	89.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106198	6.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 776/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGĂRZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

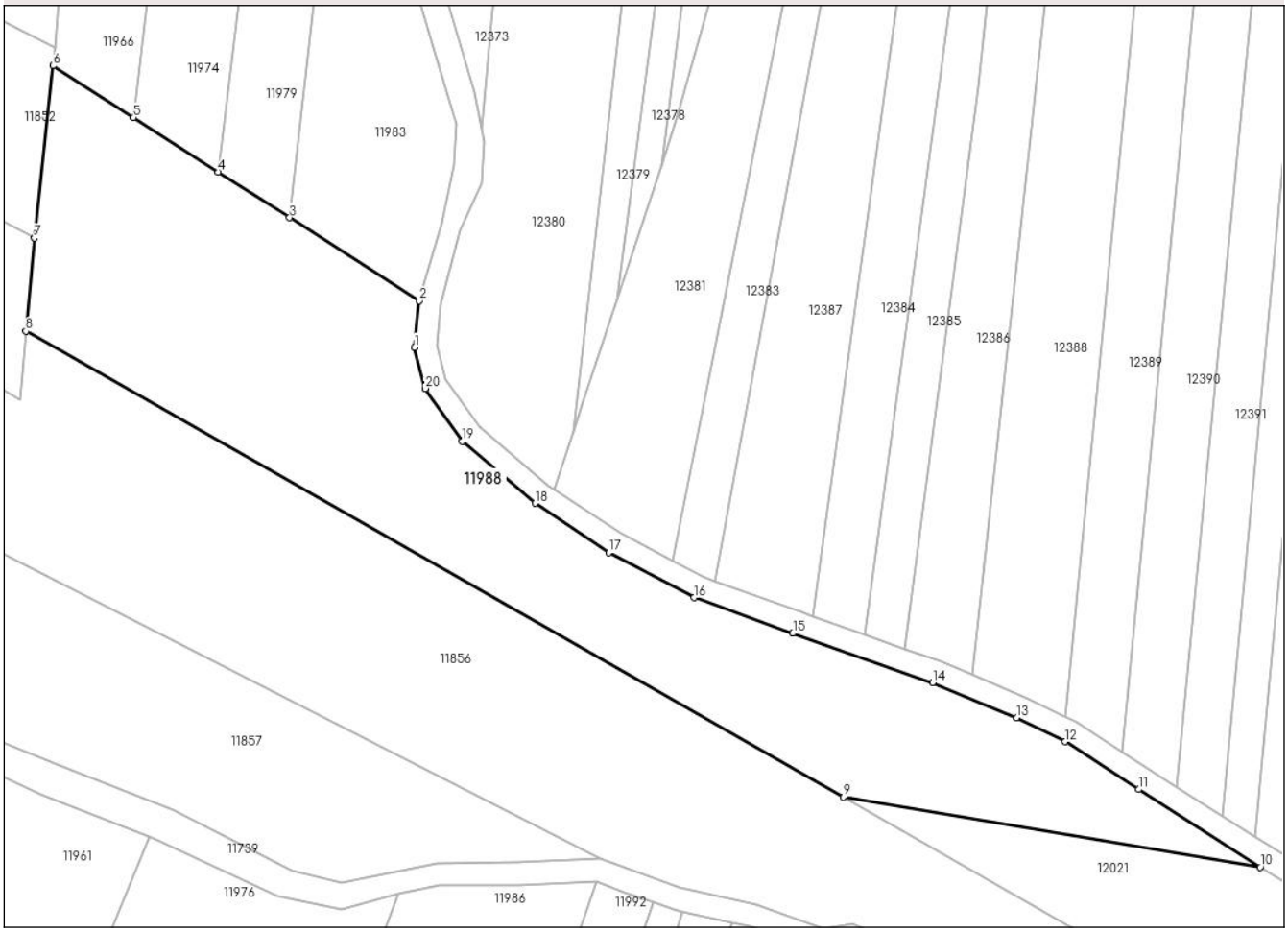
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106198	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.100	6	413/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.728,305 496.877,284	2	455.729,074 496.885,606	8.357
2	455.729,074 496.885,606	3	455.705,978 496.900,415	27.436
3	455.705,978 496.900,415	4	455.693,236 496.908,585	15.136
4	455.693,236 496.908,585	5	455.678,106 496.918,286	17.973
5	455.678,106 496.918,286	6	455.663,713 496.927,514	17.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.663,713 496.927,514	7	455.660,395 496.896,766	30.927
7	455.660,395 496.896,766	8	455.658,878 496.880,139	16.696
8	455.658,878 496.880,139	9	455.804,907 496.797,07	168.003
9	455.804,907 496.797,07	10	455.879,328 496.784,552	75.466
10	455.879,328 496.784,552	11	455.857,648 496.798,422	25.737
11	455.857,648 496.798,422	12	455.844,48 496.806,921	15.673
12	455.844,48 496.806,921	13	455.835,793 496.811,182	9.676
13	455.835,793 496.811,182	14	455.820,822 496.817,459	16.234
14	455.820,822 496.817,459	15	455.795,847 496.826,256	26.479
15	455.795,847 496.826,256	16	455.778,194 496.832,627	18.767
16	455.778,194 496.832,627	17	455.762,955 496.840,668	17.23
17	455.762,955 496.840,668	18	455.749,826 496.849,467	15.805
18	455.749,826 496.849,467	19	455.736,787 496.860,494	17.077
19	455.736,787 496.860,494	20	455.730,176 496.869,942	11.531
20	455.730,176 496.869,942	1	455.728,305 496.877,284	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106243	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 975/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1073, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106243	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	6	434/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.754,48 496.615,485	2	455.760,531 496.637,799	23.12
3	455.765,827 496.663,075	4	455.773,115 496.690,481	28.358
5	455.768,595 496.690,306	6	455.761,201 496.688,42	7.631
7	455.757,668 496.686,176	8	455.754,383 496.681,314	5.868
9	455.710,809 496.543,866	10	455.716,071 496.539,717	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.760,531 496.637,799	3	455.765,827 496.663,075	25.825
4	455.773,115 496.690,481	5	455.768,595 496.690,306	4.523
6	455.761,201 496.688,42	7	455.757,668 496.686,176	4.185
8	455.754,383 496.681,314	9	455.710,809 496.543,866	144.19
10	455.716,071 496.539,717	11	455.727,665 496.530,577	14.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.727,665 496.530,577	12	455.727,864 496.530,421	0.253
13	455.738,992 496.554,998	14	455.747,711 496.579,123	25.652
15	455.755,216 496.611,994	16	455.742,887 496.581,236	33.137
17	455.733,739 496.554,709	18	455.726,436 496.539,418	16.945
19	455.724,772 496.540,567	20	455.729,693 496.550,789	11.345
21	455.734,203 496.562,23	22	455.741,517 496.583,064	22.081
23	455.748,755 496.600,385	1	455.754,48 496.615,485	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.727,864 496.530,421	13	455.738,992 496.554,998	26.979
14	455.747,711 496.579,123	15	455.755,216 496.611,994	33.717
16	455.742,887 496.581,236	17	455.733,739 496.554,709	28.06
18	455.726,436 496.539,418	19	455.724,772 496.540,567	2.022
20	455.729,693 496.550,789	21	455.734,203 496.562,23	12.298
22	455.741,517 496.583,064	23	455.748,755 496.600,385	18.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106214	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 673/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106214 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106214 (parcela nr. 413/41 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 1055, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
2831 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 25/08/2004 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ONIGA MARIA-ELISABETA**, născută Sipeanu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **MAIORESCU CRISTINA-ANA**, născută Sipeanu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **COMAN-SIPEANU OLIMPIA-ANGELA**, născută Sipeanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

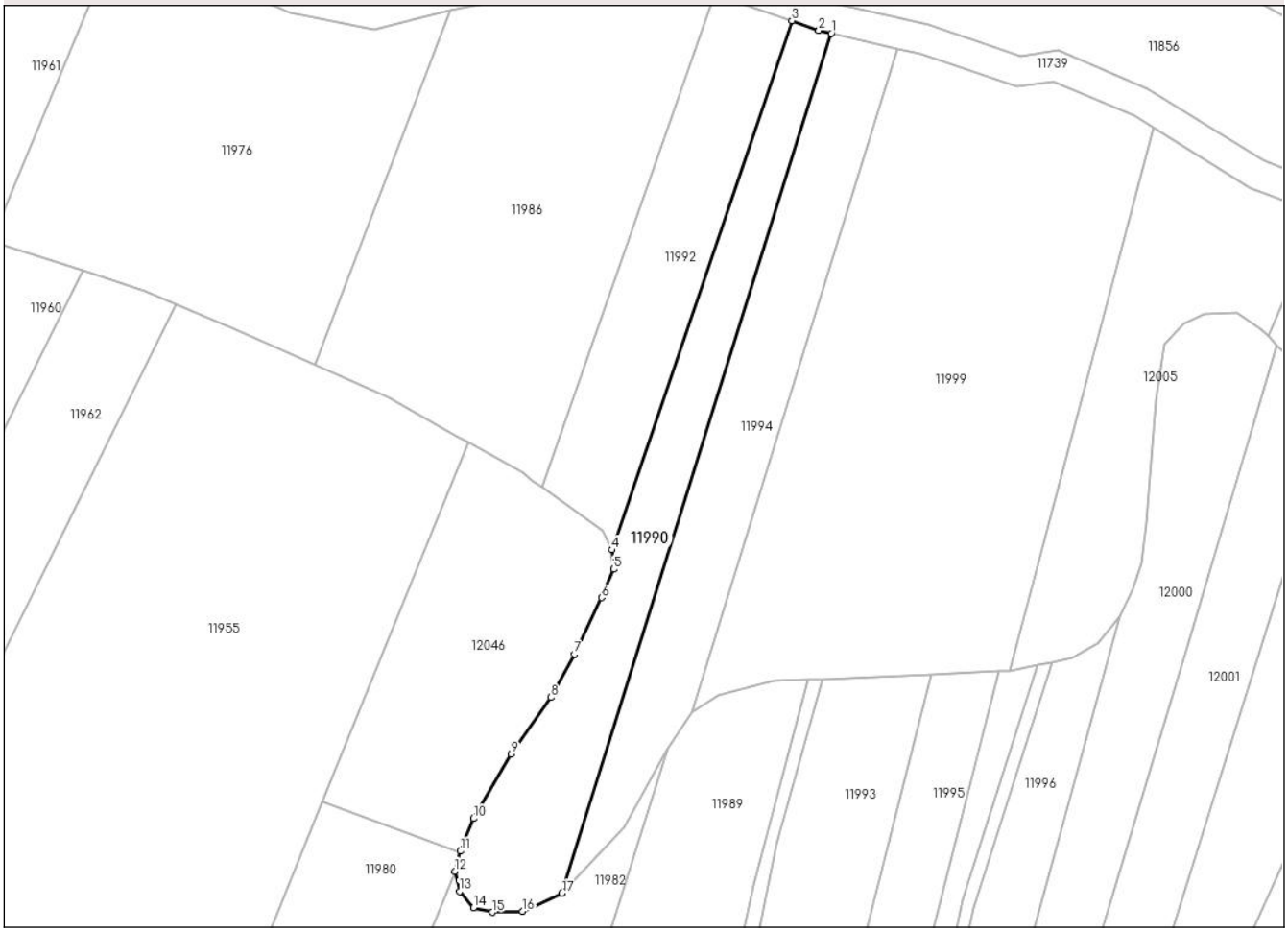
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106214	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	413/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.776,22 496.776,672	2	455.774,564 496.777,054	1.699
2	455.774,564 496.777,054	3	455.770,967 496.778,35	3.823
3	455.770,967 496.778,35	4	455.746,921 496.707,757	74.576
4	455.746,921 496.707,757	5	455.747,157 496.705,187	2.581
5	455.747,157 496.705,187	6	455.745,547 496.701,382	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.745,547 496.701,382	7	455.741,94 496.693,856	8.346
7	455.741,94 496.693,856	8	455.738,777 496.688,067	6.597
8	455.738,777 496.688,067	9	455.733,479 496.680,496	9.241
9	455.733,479 496.680,496	10	455.728,47 496.671,923	9.929
10	455.728,47 496.671,923	11	455.726,703 496.667,568	4.7
11	455.726,703 496.667,568	12	455.725,971 496.664,857	2.808
12	455.725,971 496.664,857	13	455.726,599 496.662,204	2.726
13	455.726,599 496.662,204	14	455.728,45 496.660,014	2.867
14	455.728,45 496.660,014	15	455.730,98 496.659,429	2.597
15	455.730,98 496.659,429	16	455.734,982 496.659,561	4.004
16	455.734,982 496.659,561	17	455.740,272 496.661,955	5.806
17	455.740,272 496.661,955	1	455.776,22 496.776,672	120.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	301	6	422	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.768,955 496.668,461	2	455.775,093 496.690,557	22.933
2	455.775,093 496.690,557	3	455.773,115 496.690,481	1.979
3	455.773,115 496.690,481	4	455.765,827 496.663,075	28.358
4	455.765,827 496.663,075	5	455.760,531 496.637,799	25.825
5	455.760,531 496.637,799	6	455.754,48 496.615,485	23.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.754,48 496.615,485	7	455.748,755 496.600,385	16.149
7	455.748,755 496.600,385	8	455.741,517 496.583,064	18.772
8	455.741,517 496.583,064	9	455.734,203 496.562,23	22.081
9	455.734,203 496.562,23	10	455.729,693 496.550,789	12.298
10	455.729,693 496.550,789	11	455.724,772 496.540,567	11.345
11	455.724,772 496.540,567	12	455.726,436 496.539,418	2.022
12	455.726,436 496.539,418	13	455.733,739 496.554,709	16.945
13	455.733,739 496.554,709	14	455.742,887 496.581,236	28.06
14	455.742,887 496.581,236	15	455.755,216 496.611,994	33.137
15	455.755,216 496.611,994	16	455.758,902 496.624,28	12.827
16	455.758,902 496.624,28	17	455.763,874 496.643,667	20.014
17	455.763,874 496.643,667	1	455.768,955 496.668,461	25.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106215	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

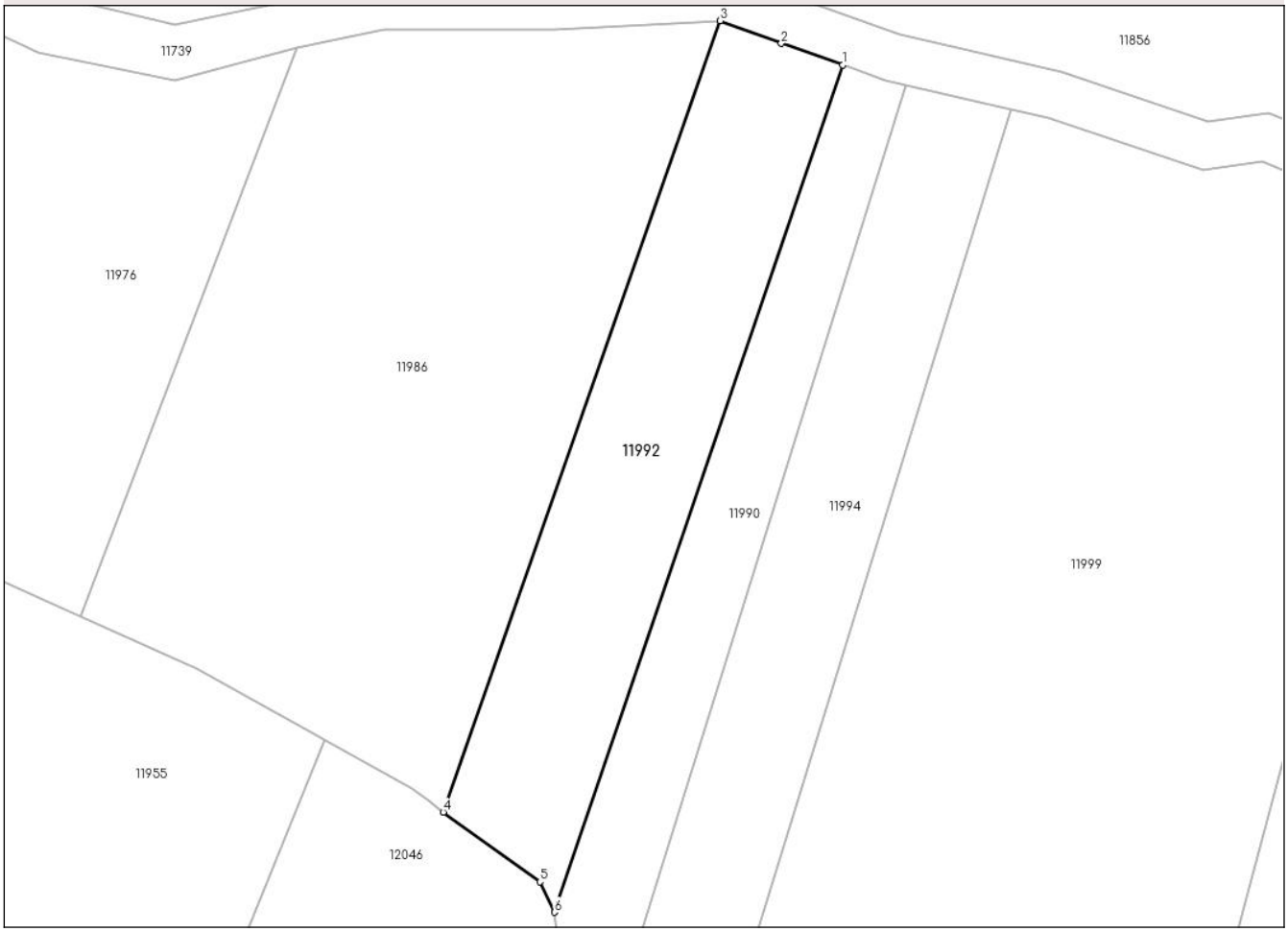
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106215	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	6	413/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.770,967 496.778,35	2	455.765,833 496.780,14	5.437
2	455.765,833 496.780,14	3	455.760,738 496.782,035	5.436
3	455.760,738 496.782,035	4	455.737,649 496.716,107	69.854
4	455.737,649 496.716,107	5	455.745,721 496.710,289	9.95
5	455.745,721 496.710,289	6	455.746,921 496.707,757	2.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.746,921 496.707,757	1	455.770,967 496.778,35	74.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106242	2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

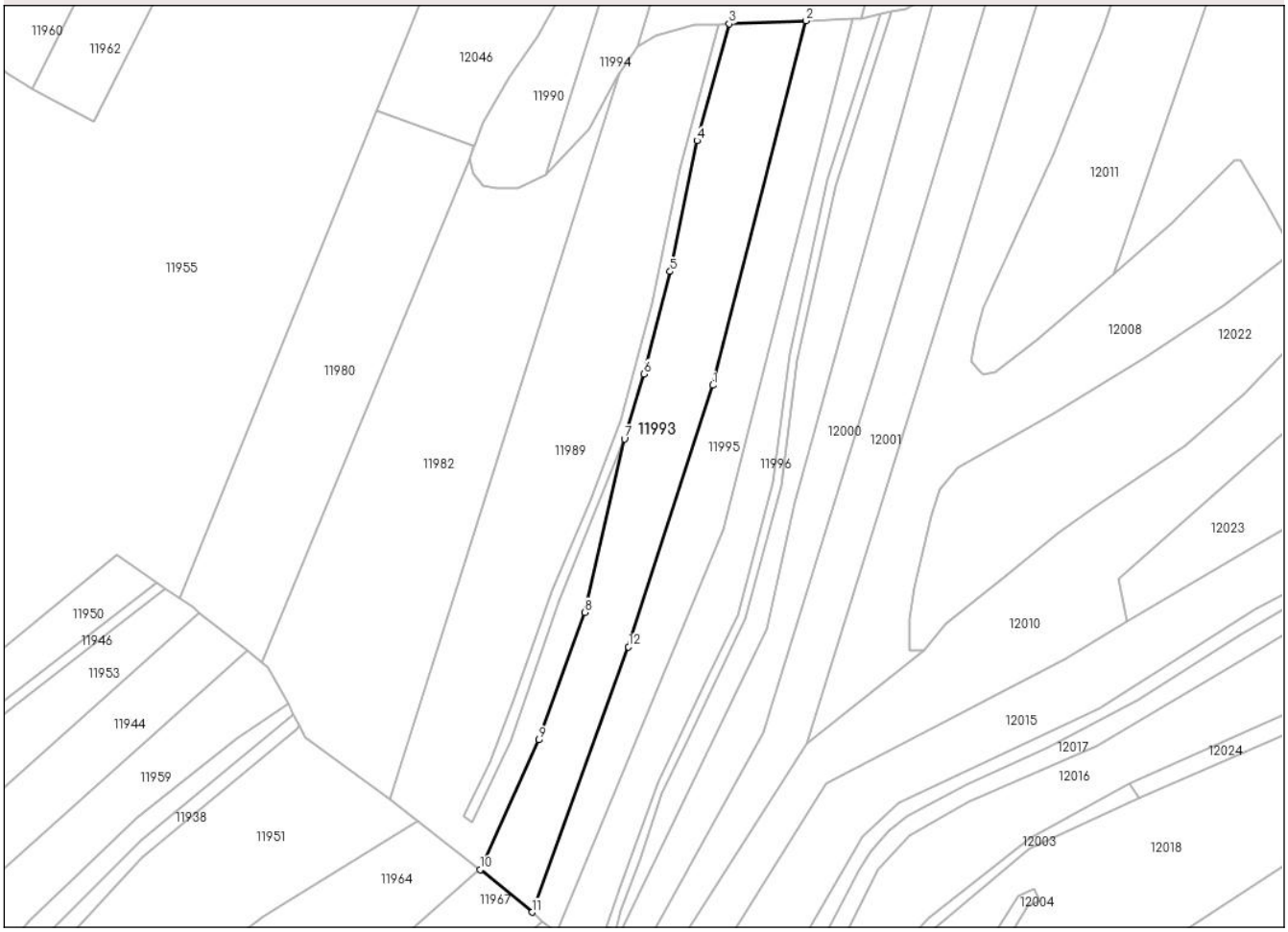
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106242	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	6	434/14/1	-	Numar parcela gresit in TP (434/14)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.772,007 496.622,142	2	455.789,638 496.691,166	71.24
2	455.789,638 496.691,166	3	455.775,093 496.690,557	14.558
3	455.775,093 496.690,557	4	455.768,955 496.668,461	22.933
4	455.768,955 496.668,461	5	455.763,874 496.643,667	25.31
5	455.763,874 496.643,667	6	455.758,902 496.624,28	20.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.758,902 496.624,28	7	455.755,216 496.611,994	12.827
7	455.755,216 496.611,994	8	455.747,711 496.579,123	33.717
8	455.747,711 496.579,123	9	455.738,992 496.554,998	25.652
9	455.738,992 496.554,998	10	455.727,864 496.530,421	26.979
10	455.727,864 496.530,421	11	455.737,738 496.522,374	12.738
11	455.737,738 496.522,374	12	455.755,982 496.572,596	53.433
12	455.755,982 496.572,596	1	455.772,007 496.622,142	52.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106213	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106213 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106213 (parcela nr. 413/39) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13327 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106213	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	413/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.785,038 496.774,637	2	455.776,22 496.776,672	9.05
2	455.776,22 496.776,672	3	455.740,272 496.661,955	120.218
3	455.740,272 496.661,955	4	455.748,522 496.670,726	12.041
4	455.748,522 496.670,726	5	455.753,866 496.680,549	11.183
5	455.753,866 496.680,549	6	455.754,383 496.681,314	0.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.754,383 496.681,314	7	455.757,668 496.686,176	5.868
7	455.757,668 496.686,176	1	455.785,038 496.774,637	92.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106241	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14556 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106241 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106241 (parcela nr. 434/14) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN - CRĂCIUN VALERIU**	
/		
Act Administrativ nr. 1066, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2298 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11403 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.93/2016 din dosar nr.806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 862/A/2016 din dosar nbr. 806/85/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia penala;hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu - Sectia Penala);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, inscris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2298/19. 02.2016	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106241	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	6	434/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.798,59 496.691,555	2	455.789,638 496.691,166	8.96
2	455.789,638 496.691,166	3	455.772,007 496.622,142	71.24
3	455.772,007 496.622,142	4	455.755,982 496.572,596	52.073
4	455.755,982 496.572,596	5	455.737,738 496.522,374	53.433
5	455.737,738 496.522,374	6	455.739,65 496.520,722	2.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.739,65 496.520,722	7	455.742,28 496.518,449	3.477
7	455.742,28 496.518,449	8	455.774,09 496.594,796	82.709
8	455.774,09 496.594,796	1	455.798,59 496.691,555	99.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106240	2.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106240 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106240 (parcela nr.434/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2342 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106240	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	6	434/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.771,283 496.567,301	2	455.776,635 496.578,528	12.437
3	455.783,288 496.603,739	4	455.786,598 496.627,996	24.482
5	455.793,731 496.661,121	6	455.803,789 496.692,397	32.853
7	455.800,042 496.691,618	8	455.798,59 496.691,555	1.453
9	455.774,09 496.594,796	10	455.742,28 496.518,449	82.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.776,635 496.578,528	3	455.783,288 496.603,739	26.074
4	455.786,598 496.627,996	5	455.793,731 496.661,121	33.884
6	455.803,789 496.692,397	7	455.800,042 496.691,618	3.827
8	455.798,59 496.691,555	9	455.774,09 496.594,796	99.813
10	455.742,28 496.518,449	11	455.750,791 496.511,093	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.750,791 496.511,093	12	455.782,158 496.576,118	72.195
13	455.787,4 496.599,792	14	455.814,801 496.698,928	102.853
15	455.811,862 496.695,273	16	455.808,492 496.693,375	3.868
17	455.805,791 496.692,813	18	455.795,198 496.660,038	34.444
19	455.787,989 496.626,899	20	455.784,919 496.603,066	24.03
21	455.778,166 496.577,801	22	455.767,339 496.555,237	25.027
23	455.762,339 496.544,955	24	455.758,209 496.532,404	13.213
25	455.754,533 496.522,609	26	455.753,638 496.519,033	3.686
27	455.751,734 496.519,461	28	455.754,378 496.526,722	7.727
29	455.761,666 496.547,05	1	455.771,283 496.567,301	22.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.782,158 496.576,118	13	455.787,4 496.599,792	24.247
14	455.814,801 496.698,928	15	455.811,862 496.695,273	4.69
16	455.808,492 496.693,375	17	455.805,791 496.692,813	2.759
18	455.795,198 496.660,038	19	455.787,989 496.626,899	33.914
20	455.784,919 496.603,066	21	455.778,166 496.577,801	26.152
22	455.767,339 496.555,237	23	455.762,339 496.544,955	11.433
24	455.758,209 496.532,404	25	455.754,533 496.522,609	10.462
26	455.753,638 496.519,033	27	455.751,734 496.519,461	1.952
28	455.754,378 496.526,722	29	455.761,666 496.547,05	21.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111991	13.325	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

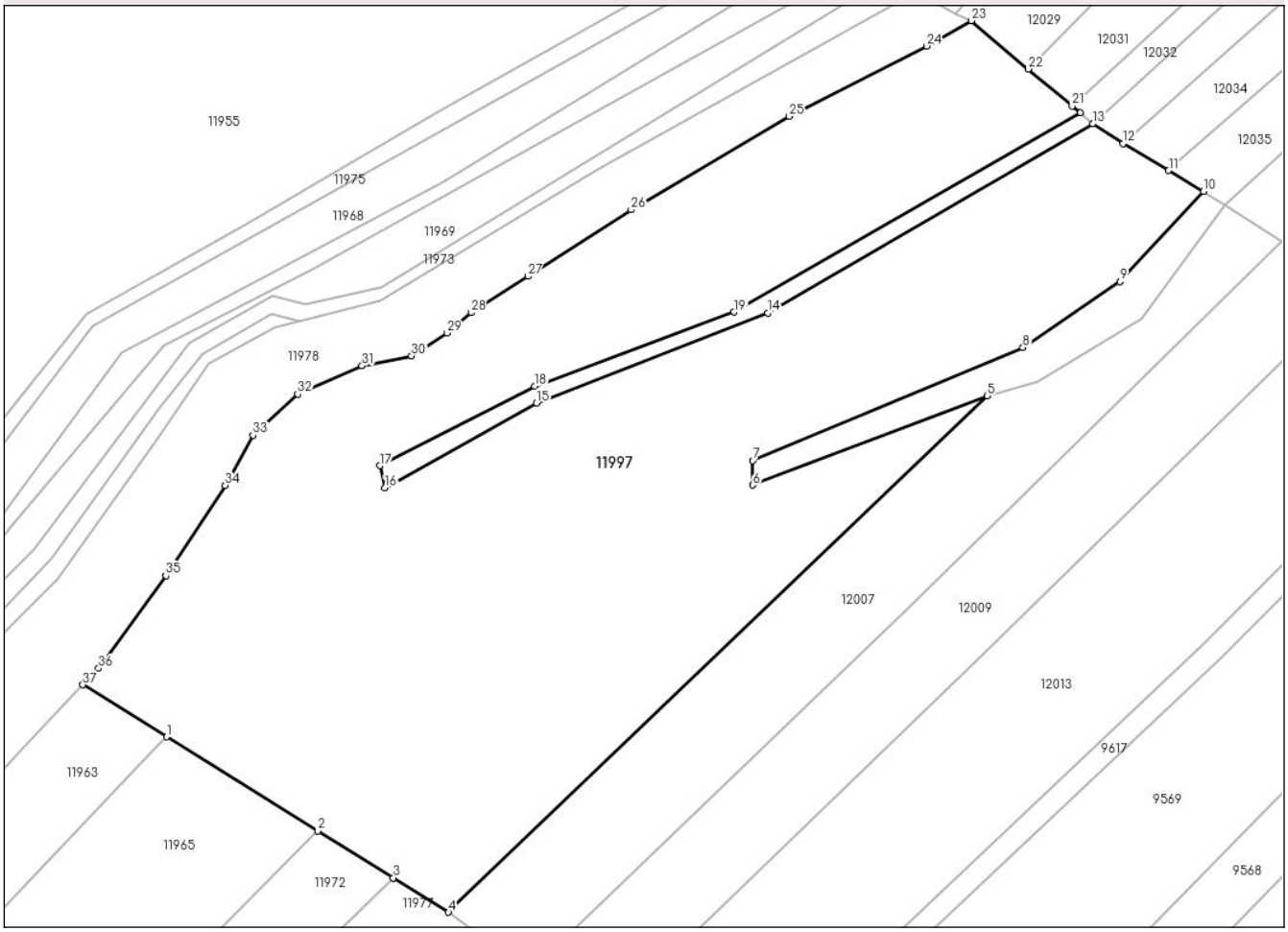
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111991	13.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.325	6	461/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.701,803 496.264,64	2	455.729,326 496.247,538	32.404
3	455.743,038 496.239,018	4	455.753,057 496.232,793	11.795
5	455.851,092 496.326,558	6	455.808,407 496.310,371	45.651
7	455.808,407 496.314,827	8	455.857,543 496.335,37	53.258
9	455.875,211 496.347,387	10	455.890,363 496.363,741	22.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.729,326 496.247,538	3	455.743,038 496.239,018	16.143
4	455.753,057 496.232,793	5	455.851,092 496.326,558	135.657
6	455.808,407 496.310,371	7	455.808,407 496.314,827	4.456
8	455.857,543 496.335,37	9	455.875,211 496.347,387	21.367
10	455.890,363 496.363,741	11	455.884,043 496.367,542	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.884,043 496.367,542	12	455.875,723 496.372,429	9.649
13	455.870,252 496.376,013	14	455.811,107 496.341,674	68.391
15	455.769,092 496.325,288	16	455.741,519 496.309,906	31.573
17	455.740,574 496.313,892	18	455.768,736 496.328,322	31.644
19	455.804,999 496.341,827	20	455.867,956 496.378,004	72.611
21	455.866,509 496.379,258	22	455.858,545 496.385,974	10.418
23	455.848,148 496.394,741	24	455.840,009 496.390,143	9.348
25	455.815,046 496.377,371	26	455.786,299 496.360,387	33.389
27	455.767,484 496.348,301	28	455.757,177 496.341,717	12.23
29	455.752,811 496.337,996	30	455.746,369 496.333,846	7.663
31	455.737,35 496.332,057	32	455.725,667 496.326,923	12.761
33	455.717,524 496.319,445	34	455.712,462 496.310,318	10.437
35	455.701,675 496.293,908	36	455.689,435 496.277,091	20.8
37	455.686,568 496.274,107	1	455.701,803 496.264,64	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.875,723 496.372,429	13	455.870,252 496.376,013	6.54
14	455.811,107 496.341,674	15	455.769,092 496.325,288	45.097
16	455.741,519 496.309,906	17	455.740,574 496.313,892	4.097
18	455.768,736 496.328,322	19	455.804,999 496.341,827	38.696
20	455.867,956 496.378,004	21	455.866,509 496.379,258	1.915
22	455.858,545 496.385,974	23	455.848,148 496.394,741	13.6
24	455.840,009 496.390,143	25	455.815,046 496.377,371	28.041
26	455.786,299 496.360,387	27	455.767,484 496.348,301	22.362
28	455.757,177 496.341,717	29	455.752,811 496.337,996	5.737
30	455.746,369 496.333,846	31	455.737,35 496.332,057	9.195
32	455.725,667 496.326,923	33	455.717,524 496.319,445	11.056
34	455.712,462 496.310,318	35	455.701,675 496.293,908	19.638
36	455.689,435 496.277,091	37	455.686,568 496.274,107	4.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	301	6	421	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.795,198 496.660,038	2	455.805,791 496.692,813	34.444
2	455.805,791 496.692,813	3	455.803,789 496.692,397	2.045
3	455.803,789 496.692,397	4	455.793,731 496.661,121	32.853
4	455.793,731 496.661,121	5	455.786,598 496.627,996	33.884
5	455.786,598 496.627,996	6	455.783,288 496.603,739	24.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.783,288 496.603,739	7	455.776,635 496.578,528	26.074
7	455.776,635 496.578,528	8	455.771,283 496.567,301	12.437
8	455.771,283 496.567,301	9	455.761,666 496.547,05	22.419
9	455.761,666 496.547,05	10	455.754,378 496.526,722	21.595
10	455.754,378 496.526,722	11	455.751,734 496.519,461	7.727
11	455.751,734 496.519,461	12	455.753,638 496.519,033	1.952
12	455.753,638 496.519,033	13	455.754,533 496.522,609	3.686
13	455.754,533 496.522,609	14	455.758,209 496.532,404	10.462
14	455.758,209 496.532,404	15	455.762,339 496.544,955	13.213
15	455.762,339 496.544,955	16	455.767,339 496.555,237	11.433
16	455.767,339 496.555,237	17	455.778,166 496.577,801	25.027
17	455.778,166 496.577,801	18	455.784,919 496.603,066	26.152
18	455.784,919 496.603,066	19	455.787,989 496.626,899	24.03
19	455.787,989 496.626,899	1	455.795,198 496.660,038	33.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106212	3.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 975/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1054, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

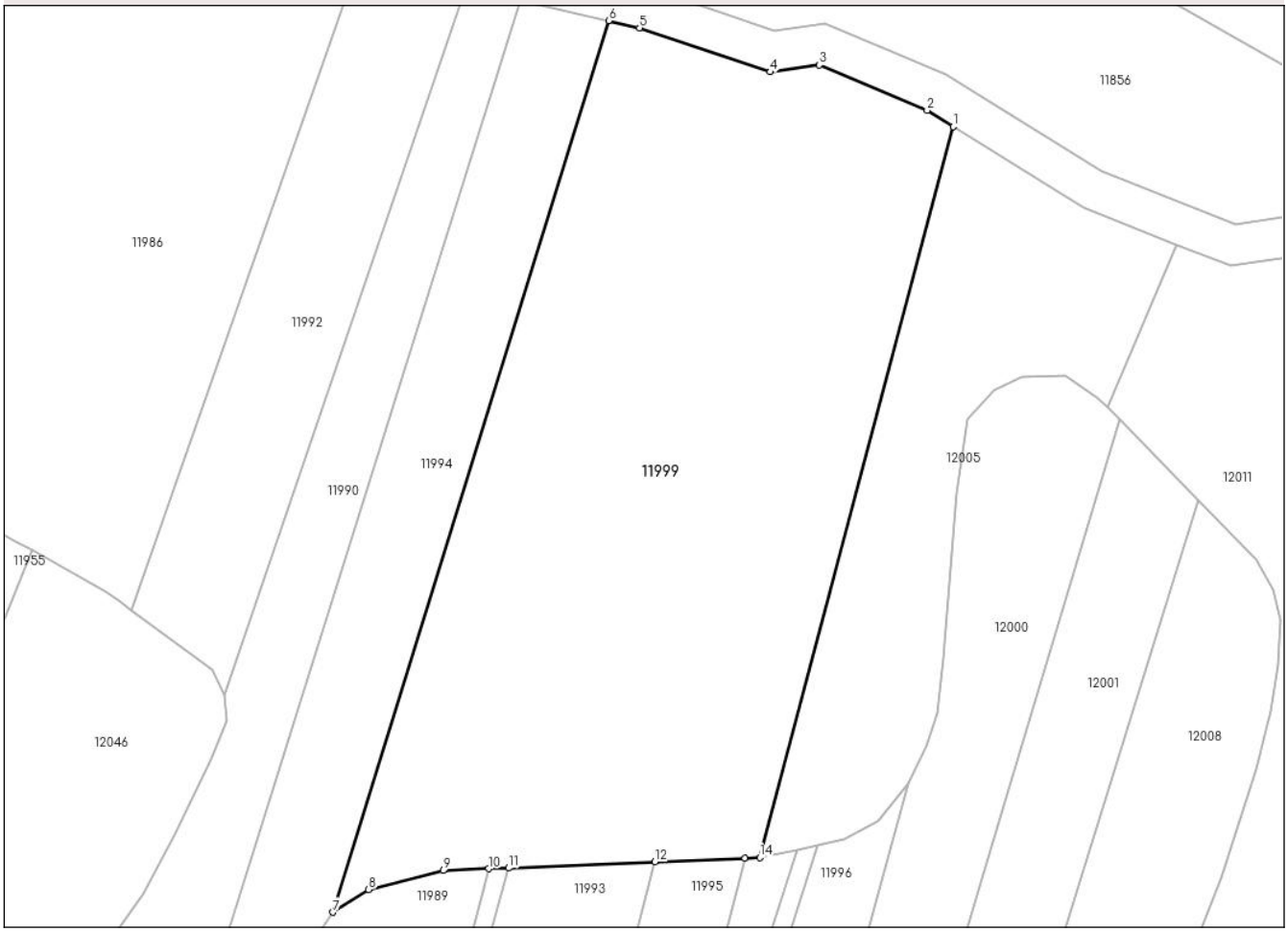
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106212	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	6	413/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.819,247 496.764,132	2	455.816,674 496.765,731	3.029
2	455.816,674 496.765,731	3	455.805,959 496.770,255	11.631
3	455.805,959 496.770,255	4	455.801,074 496.769,557	4.935
4	455.801,074 496.769,557	5	455.788,103 496.773,93	13.688
5	455.788,103 496.773,93	6	455.785,038 496.774,637	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.785,038 496.774,637	7	455.757,668 496.686,176	92.598
7	455.757,668 496.686,176	8	455.761,201 496.688,42	4.185
8	455.761,201 496.688,42	9	455.768,595 496.690,306	7.631
9	455.768,595 496.690,306	10	455.773,115 496.690,481	4.523
10	455.773,115 496.690,481	11	455.775,093 496.690,557	1.979
11	455.775,093 496.690,557	12	455.789,638 496.691,166	14.558
12	455.789,638 496.691,166	13	455.798,59 496.691,555	8.96
13	455.798,59 496.691,555	14	455.800,042 496.691,618	1.453
14	455.800,042 496.691,618	1	455.819,247 496.764,132	75.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106239	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN GHERASIM** 2) **TOGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

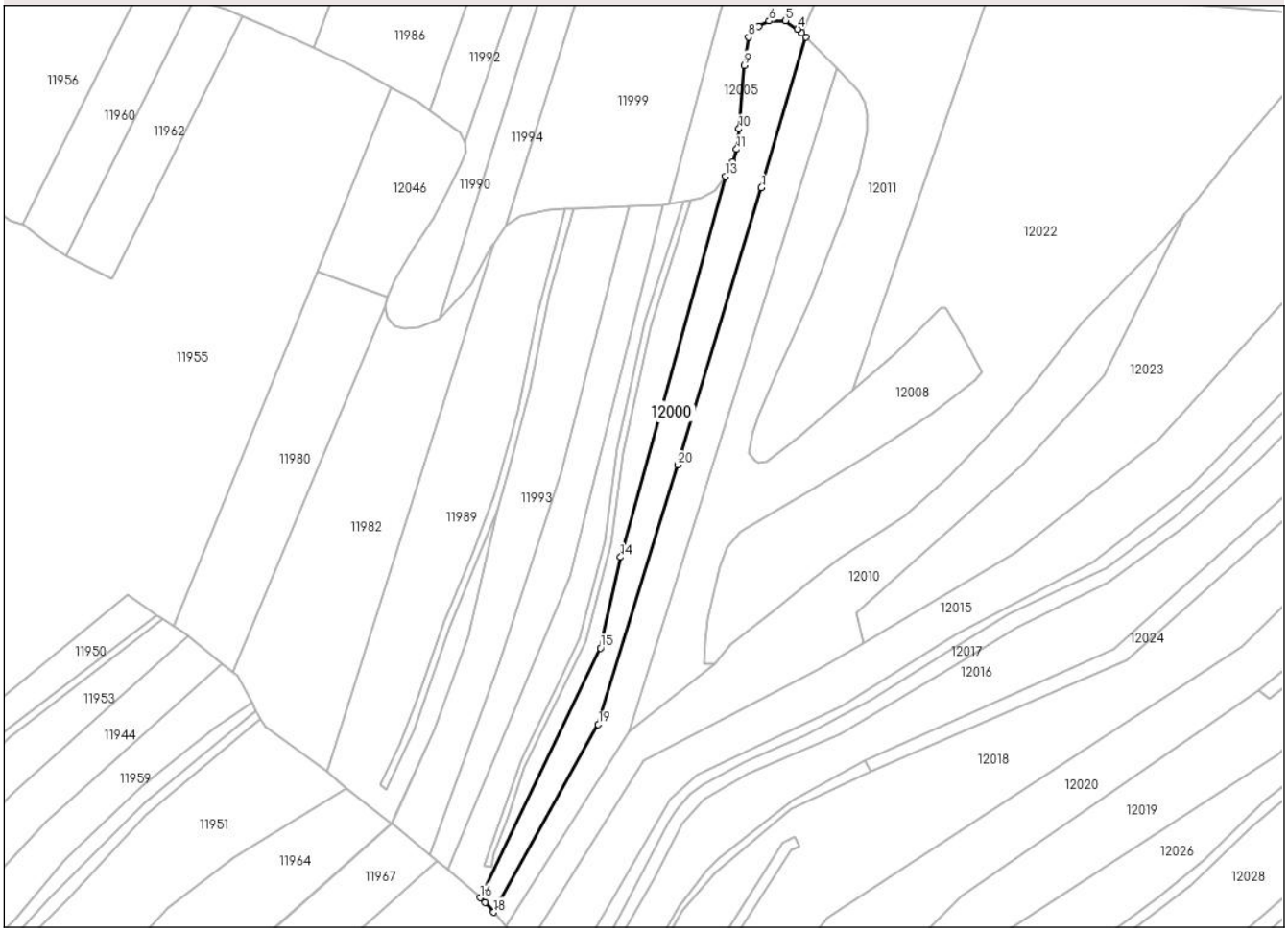
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106239	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/13/1	-	Numar parcela gresit in TP (434/13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.824,099 496.695,923	2	455.835,763 496.735,091	40.868
2	455.835,763 496.735,091	3	455.834,552 496.736,259	1.682
3	455.834,552 496.736,259	4	455.833,538 496.737,237	1.409
4	455.833,538 496.737,237	5	455.830,429 496.739,397	3.786
5	455.830,429 496.739,397	6	455.826,11 496.739,298	4.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.826,11 496.739,298	7	455.823,361 496.737,924	3.073
7	455.823,361 496.737,924	8	455.820,71 496.735,143	3.842
8	455.820,71 496.735,143	9	455.819,638 496.727,751	7.469
9	455.819,638 496.727,751	10	455.818,256 496.711,288	16.521
10	455.818,256 496.711,288	11	455.817,657 496.705,923	5.398
11	455.817,657 496.705,923	12	455.816,605 496.702,622	3.465
12	455.816,605 496.702,622	13	455.814,801 496.698,928	4.111
13	455.814,801 496.698,928	14	455.787,4 496.599,792	102.853
14	455.787,4 496.599,792	15	455.782,158 496.576,118	24.247
15	455.782,158 496.576,118	16	455.750,791 496.511,093	72.195
16	455.750,791 496.511,093	17	455.752,158 496.509,912	1.807
17	455.752,158 496.509,912	18	455.754,371 496.507,352	3.384
18	455.754,371 496.507,352	19	455.781,604 496.556,251	55.971
19	455.781,604 496.556,251	20	455.802,339 496.623,784	70.645
20	455.802,339 496.623,784	1	455.824,099 496.695,923	75.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106238	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 766/13, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELA NICOLAE** 2) **BABA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106238	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	434/13/2	-	Numar parcela gresit in TP (434/13)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.843,658 496.727,081	2	455.835,763 496.735,091	11.247
2	455.835,763 496.735,091	3	455.824,099 496.695,923	40.868
3	455.824,099 496.695,923	4	455.802,339 496.623,784	75.349
4	455.802,339 496.623,784	5	455.781,604 496.556,251	70.645
5	455.781,604 496.556,251	6	455.754,371 496.507,352	55.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.754,371 496.507,352	7	455.757,419 496.503,828	4.659
7	455.757,419 496.503,828	8	455.789,685 496.554,322	59.923
8	455.789,685 496.554,322	1	455.843,658 496.727,081	180.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

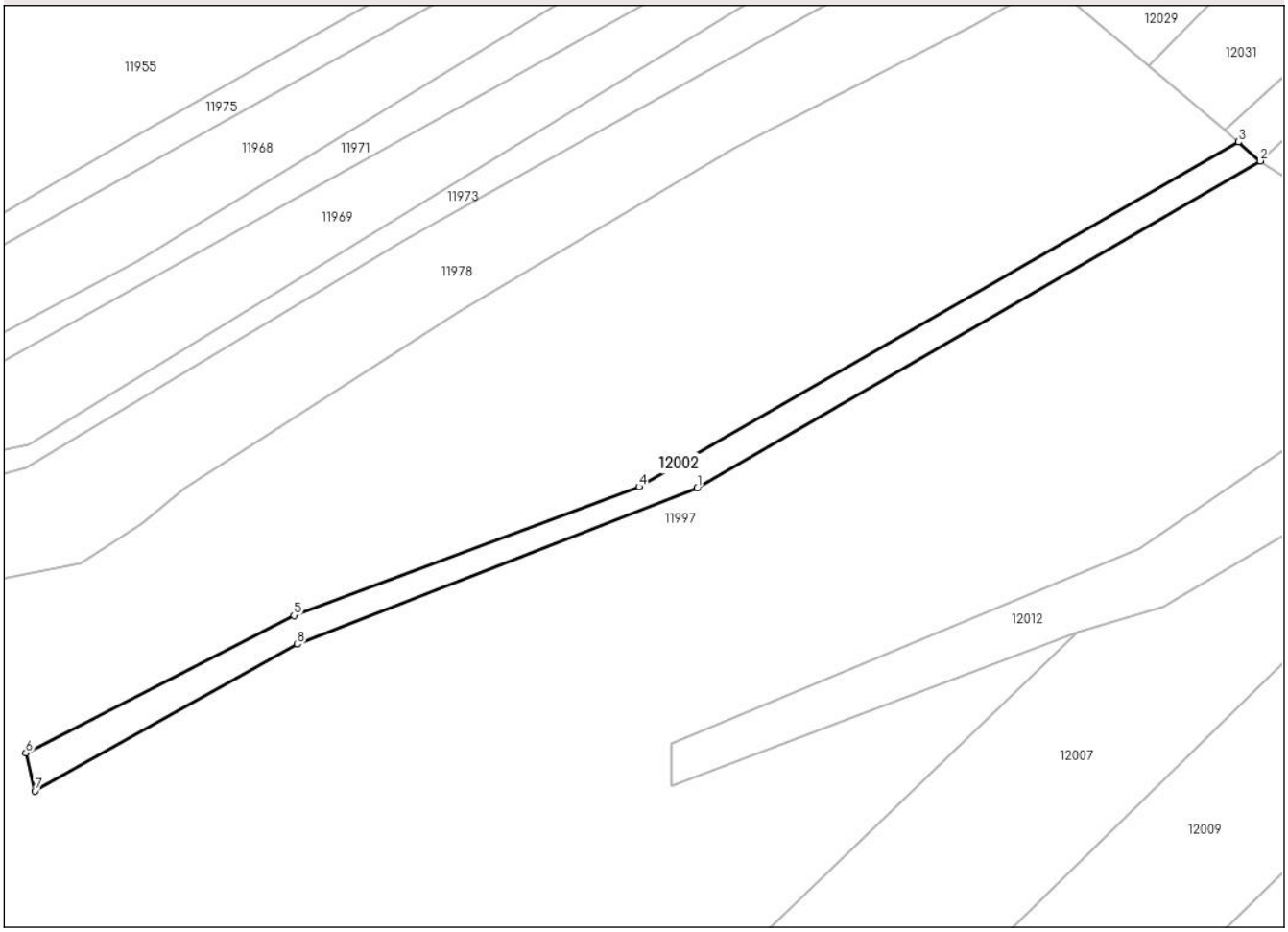
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	432	6	458	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.811,107 496.341,674	2	455.870,252 496.376,013	68.391
2	455.870,252 496.376,013	3	455.867,956 496.378,004	3.039
3	455.867,956 496.378,004	4	455.804,999 496.341,827	72.611
4	455.804,999 496.341,827	5	455.768,736 496.328,322	38.696
5	455.768,736 496.328,322	6	455.740,574 496.313,892	31.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.740,574 496.313,892	7	455.741,519 496.309,906	4.097
7	455.741,519 496.309,906	8	455.769,092 496.325,288	31.573
8	455.769,092 496.325,288	1	455.811,107 496.341,674	45.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

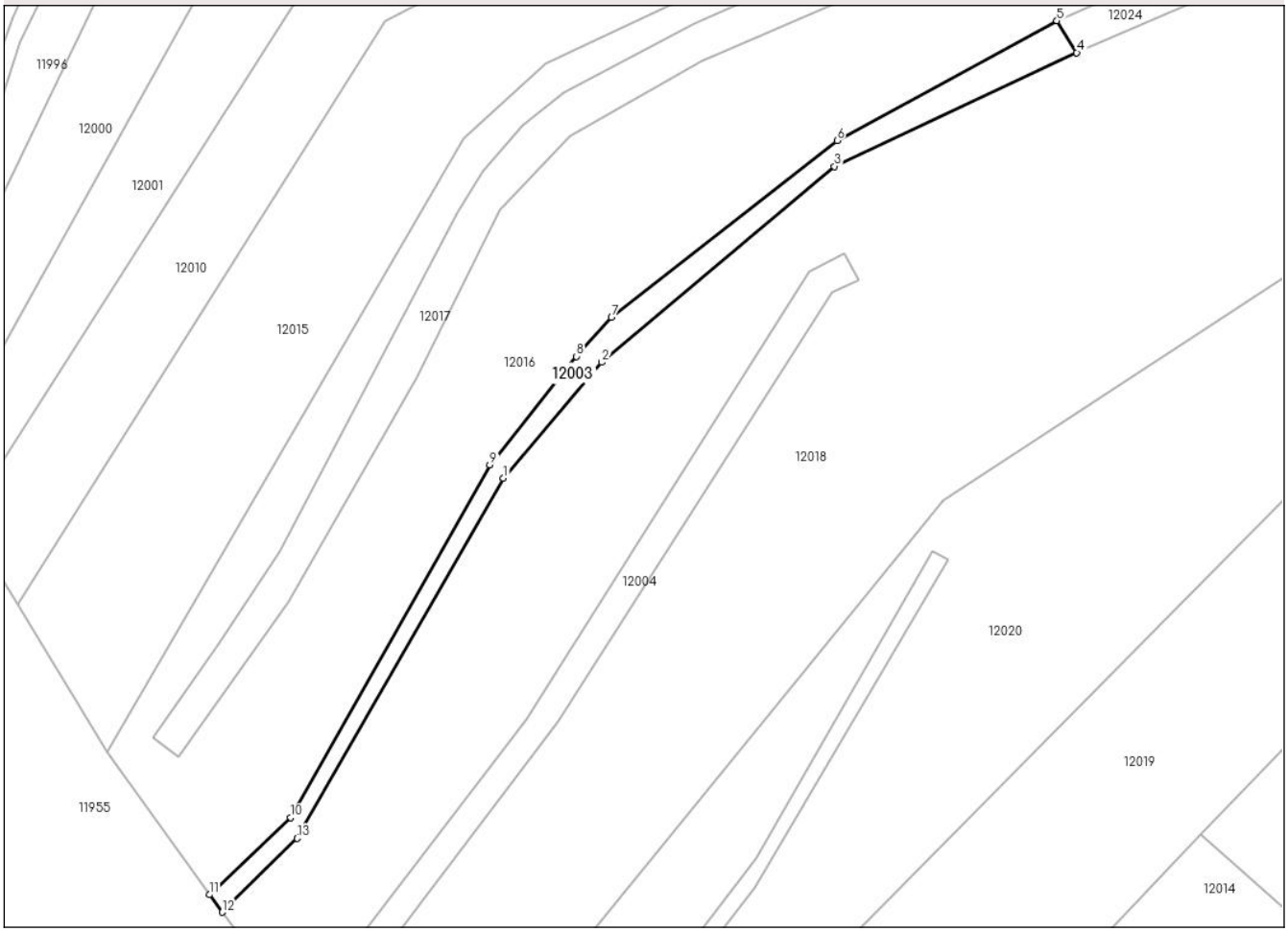
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	201	6	419	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.803,643 496.507,666	2	455.812,079 496.517,555	12.998
2	455.812,079 496.517,555	3	455.831,96 496.534,295	25.99
3	455.831,96 496.534,295	4	455.852,691 496.544,005	22.892
4	455.852,691 496.544,005	5	455.850,983 496.546,735	3.22
5	455.850,983 496.546,735	6	455.832,196 496.536,495	21.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.832,196 496.536,495	7	455.812,896 496.521,389	24.509
7	455.812,896 496.521,389	8	455.809,907 496.518,061	4.473
8	455.809,907 496.518,061	9	455.802,501 496.508,798	11.86
9	455.802,501 496.508,798	10	455.785,478 496.478,667	34.607
10	455.785,478 496.478,667	11	455.778,507 496.472,081	9.59
11	455.778,507 496.472,081	12	455.779,602 496.470,591	1.849
12	455.779,602 496.470,591	13	455.786,029 496.476,904	9.009
13	455.786,029 496.476,904	1	455.803,643 496.507,666	35.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

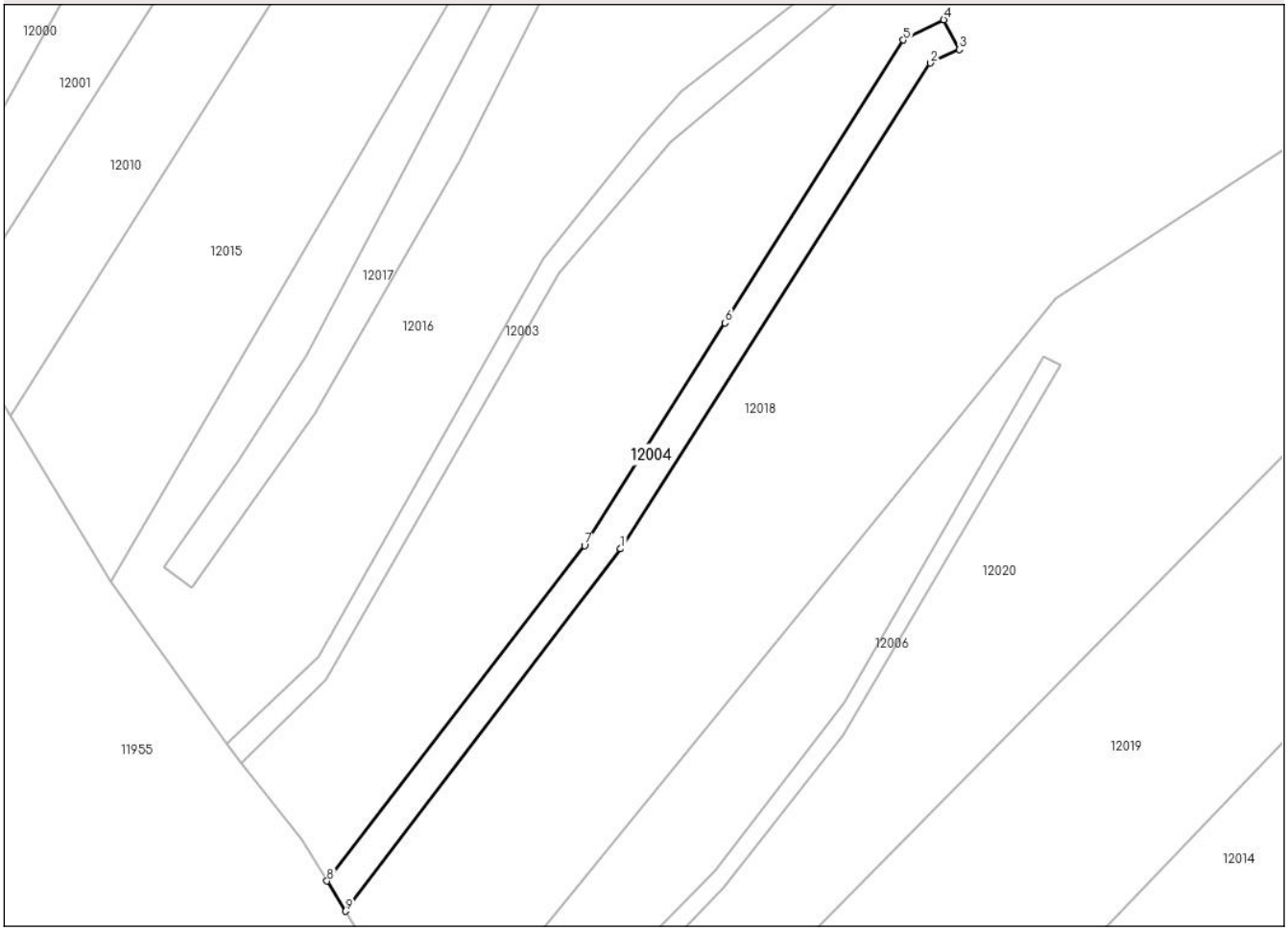
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	201	6	418	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.808,34 496.486,822	2	455.831,812 496.523,589	43.62
2	455.831,812 496.523,589	3	455.833,991 496.524,61	2.406
3	455.833,991 496.524,61	4	455.832,826 496.526,866	2.539
4	455.832,826 496.526,866	5	455.829,767 496.525,337	3.42
5	455.829,767 496.525,337	6	455.816,262 496.503,917	25.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.816,262 496.503,917	7	455.805,608 496.487,067	19.936
7	455.805,608 496.487,067	8	455.786,097 496.461,678	32.02
8	455.786,097 496.461,678	9	455.787,509 496.459,396	2.684
9	455.787,509 496.459,396	1	455.808,34 496.486,822	34.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106211	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106211 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106211 (parcela nr.413/36) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2335 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

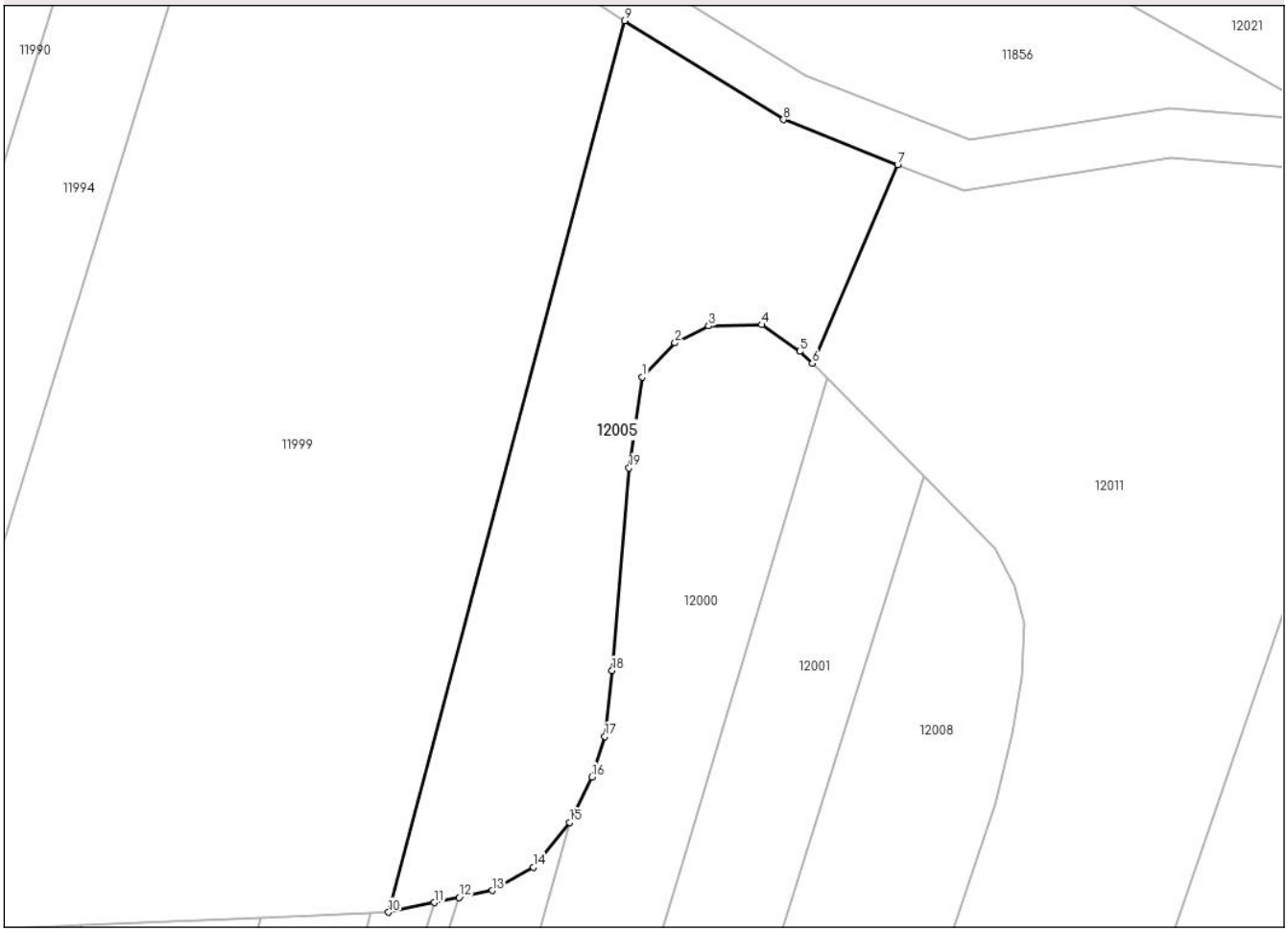
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106211	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	413/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.820,71 496.735,143	2	455.823,361 496.737,924	3.842
2	455.823,361 496.737,924	3	455.826,11 496.739,298	3.073
3	455.826,11 496.739,298	4	455.830,429 496.739,397	4.32
4	455.830,429 496.739,397	5	455.833,538 496.737,237	3.786
5	455.833,538 496.737,237	6	455.834,552 496.736,259	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.834,552 496.736,259	7	455.841,499 496.752,431	17.601
7	455.841,499 496.752,431	8	455.832,208 496.756,084	9.983
8	455.832,208 496.756,084	9	455.819,247 496.764,132	15.256
9	455.819,247 496.764,132	10	455.800,042 496.691,618	75.014
10	455.800,042 496.691,618	11	455.803,789 496.692,397	3.827
11	455.803,789 496.692,397	12	455.805,791 496.692,813	2.045
12	455.805,791 496.692,813	13	455.808,492 496.693,375	2.759
13	455.808,492 496.693,375	14	455.811,862 496.695,273	3.868
14	455.811,862 496.695,273	15	455.814,801 496.698,928	4.69
15	455.814,801 496.698,928	16	455.816,605 496.702,622	4.111
16	455.816,605 496.702,622	17	455.817,657 496.705,923	3.465
17	455.817,657 496.705,923	18	455.818,256 496.711,288	5.398
18	455.818,256 496.711,288	19	455.819,638 496.727,751	16.521
19	455.819,638 496.727,751	1	455.820,71 496.735,143	7.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

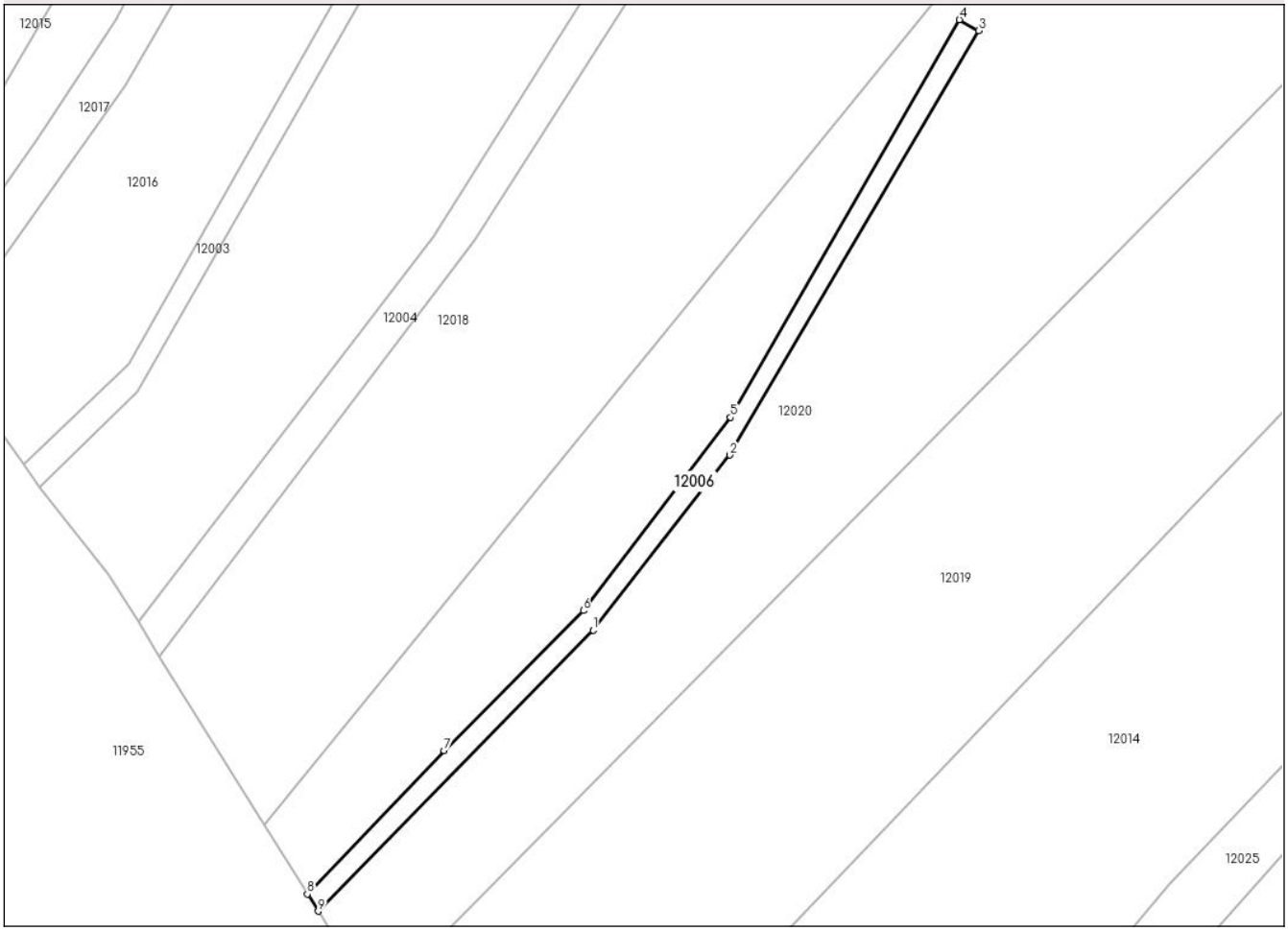
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	6	417	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.816,155 496.461,131	2	455.825,198 496.472,678	14.667
2	455.825,198 496.472,678	3	455.841,652 496.500,699	32.495
3	455.841,652 496.500,699	4	455.840,368 496.501,419	1.472
4	455.840,368 496.501,419	5	455.825,243 496.475,169	30.296
5	455.825,243 496.475,169	6	455.815,517 496.462,421	16.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.815,517 496.462,421	7	455.806,312 496.453,18	13.043
7	455.806,312 496.453,18	8	455.797,27 496.443,707	13.096
8	455.797,27 496.443,707	9	455.797,992 496.442,571	1.346
9	455.797,992 496.442,571	1	455.816,155 496.461,131	25.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106401	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14586 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 924/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106401 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106401 (parcela nr. 461/12) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1122, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
11107 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

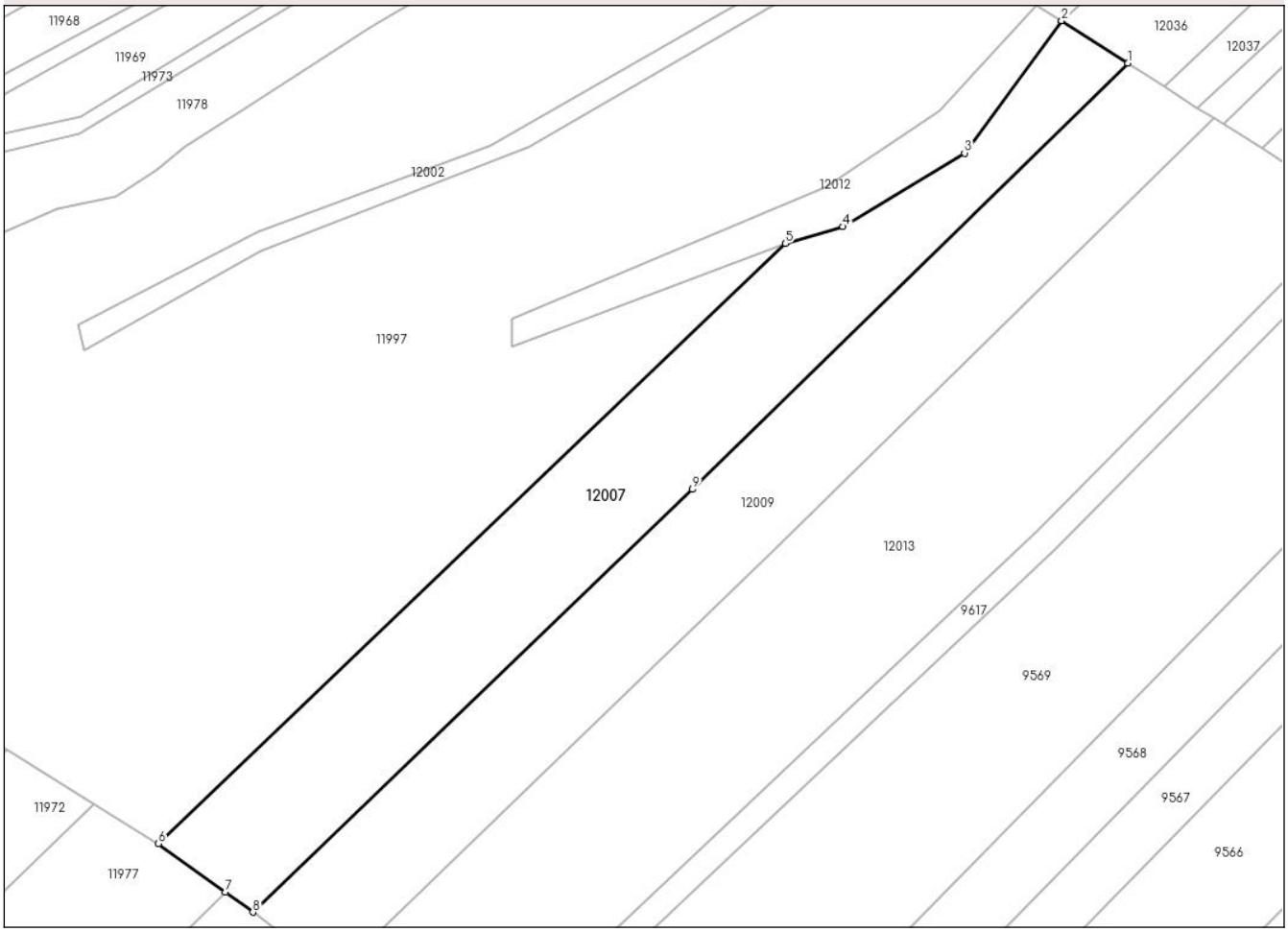
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106401	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.904,684 496.354,731	2	455.894,332 496.361,353	12.289
2	455.894,332 496.361,353	3	455.879,14 496.340,665	25.667
3	455.879,14 496.340,665	4	455.860,122 496.329,2	22.206
4	455.860,122 496.329,2	5	455.851,092 496.326,558	9.409
5	455.851,092 496.326,558	6	455.753,057 496.232,793	135.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.753,057 496.232,793	7	455.763,564 496.225,189	12.97
7	455.763,564 496.225,189	8	455.767,848 496.222,089	5.288
8	455.767,848 496.222,089	9	455.836,608 496.288,131	95.339
9	455.836,608 496.288,131	1	455.904,684 496.354,731	95.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106237	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106237	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	434/11/1	-	Numar parcela gresit in TP (434/11)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.853,956 496.627,38	2	455.868,795 496.637,28	17.838
3	455.879,853 496.645,8	4	455.881,713 496.648,048	2.918
5	455.876,82 496.656,695	6	455.872,122 496.664,663	9.25
7	455.870,806 496.664,663	8	455.858,914 496.652,818	16.785
9	455.847,986 496.643,304	10	455.833,642 496.630,825	19.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.868,795 496.637,28	3	455.879,853 496.645,8	13.96
4	455.881,713 496.648,048	5	455.876,82 496.656,695	9.935
6	455.872,122 496.664,663	7	455.870,806 496.664,663	1.316
8	455.858,914 496.652,818	9	455.847,986 496.643,304	14.489
10	455.833,642 496.630,825	11	455.825,478 496.624,545	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.825,478 496.624,545	12	455.823,32 496.624,213	2.183
13	455.822,434 496.624,877	14	455.820,94 496.626,731	2.381
15	455.821,74 496.631,742	16	455.823,275 496.636,722	5.211
17	455.826,936 496.644,892	18	455.836,704 496.666,345	23.572
19	455.845,856 496.689,595	20	455.849,425 496.700,389	11.369
21	455.850,85 496.706,101	22	455.851,579 496.710,739	4.695
23	455.851,809 496.715,105	24	455.851,068 496.718,118	3.103
25	455.849,433 496.721,155	26	455.843,658 496.727,081	8.275
27	455.789,685 496.554,322	28	455.811,914 496.571,964	28.379
29	455.809,302 496.572,03	30	455.809,368 496.577,849	5.819
31	455.810,161 496.583,832	32	455.813,333 496.597,272	13.809
33	455.815,014 496.602,365	34	455.818,511 496.606,496	5.412
35	455.836,329 496.616,641	1	455.853,956 496.627,38	20.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.823,32 496.624,213	13	455.822,434 496.624,877	1.107
14	455.820,94 496.626,731	15	455.821,74 496.631,742	5.074
16	455.823,275 496.636,722	17	455.826,936 496.644,892	8.953
18	455.836,704 496.666,345	19	455.845,856 496.689,595	24.986
20	455.849,425 496.700,389	21	455.850,85 496.706,101	5.887
22	455.851,579 496.710,739	23	455.851,809 496.715,105	4.372
24	455.851,068 496.718,118	25	455.849,433 496.721,155	3.449
26	455.843,658 496.727,081	27	455.789,685 496.554,322	180.994
28	455.811,914 496.571,964	29	455.809,302 496.572,03	2.613
30	455.809,368 496.577,849	31	455.810,161 496.583,832	6.035
32	455.813,333 496.597,272	33	455.815,014 496.602,365	5.363
34	455.818,511 496.606,496	35	455.836,329 496.616,641	20.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106399	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 10545/22-09-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106399 Alțîna pentru imobilul cu nr. cadastral 106399 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1121, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
10773 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

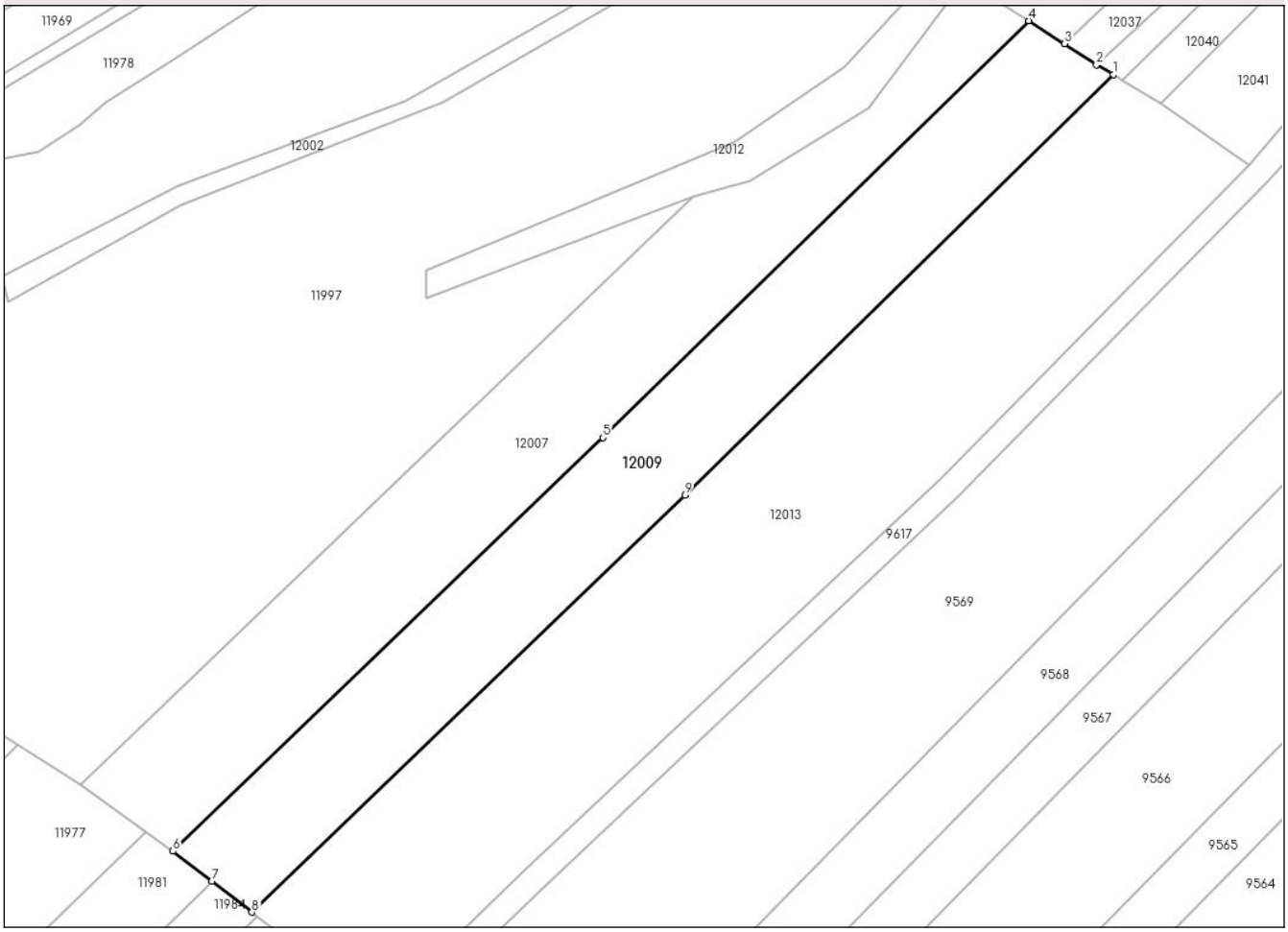
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106399	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.918,181 496.346,102	2	455.915,518 496.347,684	3.097
2	455.915,518 496.347,684	3	455.910,428 496.351,057	6.106
3	455.910,428 496.351,057	4	455.904,684 496.354,731	6.818
4	455.904,684 496.354,731	5	455.836,608 496.288,131	95.236
5	455.836,608 496.288,131	6	455.767,848 496.222,089	95.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.767,848 496.222,089	7	455.774,077 496.217,285	7.866
7	455.774,077 496.217,285	8	455.780,478 496.212,347	8.084
8	455.780,478 496.212,347	9	455.849,703 496.278,984	96.087
9	455.849,703 496.278,984	1	455.918,181 496.346,102	95.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106236	2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14603 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 808/13, din 28/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106236 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106236 (parcela nr.434/11) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13413 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1380, din 19/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106236	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	6	434/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.838,718 496.570,358	2	455.850,589 496.577,403	13.804
3	455.848,952 496.585,406	4	455.892,394 496.624,037	58.134
5	455.913,379 496.646,847	6	455.934,588 496.689,154	47.326
7	455.928,388 496.682,046	8	455.907,786 496.660,855	29.556
9	455.894,501 496.644,143	10	455.886,211 496.634,722	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.850,589 496.577,403	3	455.848,952 496.585,406	8.169
4	455.892,394 496.624,037	5	455.913,379 496.646,847	30.995
6	455.934,588 496.689,154	7	455.928,388 496.682,046	9.432
8	455.907,786 496.660,855	9	455.894,501 496.644,143	21.349
10	455.886,211 496.634,722	11	455.872,676 496.620,53	19.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.872,676 496.620,53	12	455.861,473 496.610,556	15.0
13	455.844,432 496.599,286	14	455.837,51 496.594,061	8.673
15	455.827,455 496.586,014	16	455.816,213 496.577,088	14.355
17	455.811,914 496.571,964	18	455.789,685 496.554,322	28.379
19	455.757,419 496.503,828	20	455.758,891 496.502,126	2.25
21	455.762,14 496.496,852	22	455.793,555 496.546,694	58.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.861,473 496.610,556	13	455.844,432 496.599,286	20.431
14	455.837,51 496.594,061	15	455.827,455 496.586,014	12.879
16	455.816,213 496.577,088	17	455.811,914 496.571,964	6.689
18	455.789,685 496.554,322	19	455.757,419 496.503,828	59.923
20	455.758,891 496.502,126	21	455.762,14 496.496,852	6.194
22	455.793,555 496.546,694	1	455.838,718 496.570,358	50.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106210	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA TOADER**	
Act Administrativ nr. 1053, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106210	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	6	413/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.884,289 496.749,356	2	455.876,424 496.751,983	8.292
3	455.863,753 496.752,966	4	455.846,913 496.750,302	17.049
5	455.841,499 496.752,431	6	455.834,552 496.736,259	17.601
7	455.835,763 496.735,091	8	455.843,658 496.727,081	11.247
9	455.849,433 496.721,155	10	455.851,068 496.718,118	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.876,424 496.751,983	3	455.863,753 496.752,966	12.709
4	455.846,913 496.750,302	5	455.841,499 496.752,431	5.818
6	455.834,552 496.736,259	7	455.835,763 496.735,091	1.682
8	455.843,658 496.727,081	9	455.849,433 496.721,155	8.275
10	455.851,068 496.718,118	11	455.851,809 496.715,105	3.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.851,809 496.715,105	12	455.851,579 496.710,739	4.372
13	455.850,85 496.706,101	14	455.849,425 496.700,389	5.887
15	455.845,856 496.689,595	16	455.836,704 496.666,345	24.986
17	455.826,936 496.644,892	18	455.823,275 496.636,722	8.953
19	455.821,74 496.631,742	20	455.820,94 496.626,731	5.074
21	455.822,434 496.624,877	22	455.823,32 496.624,213	1.107
23	455.825,478 496.624,545	24	455.833,642 496.630,825	10.3
25	455.847,986 496.643,304	1	455.884,289 496.749,356	112.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.851,579 496.710,739	13	455.850,85 496.706,101	4.695
14	455.849,425 496.700,389	15	455.845,856 496.689,595	11.369
16	455.836,704 496.666,345	17	455.826,936 496.644,892	23.572
18	455.823,275 496.636,722	19	455.821,74 496.631,742	5.211
20	455.820,94 496.626,731	21	455.822,434 496.624,877	2.381
22	455.823,32 496.624,213	23	455.825,478 496.624,545	2.183
24	455.833,642 496.630,825	25	455.847,986 496.643,304	19.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

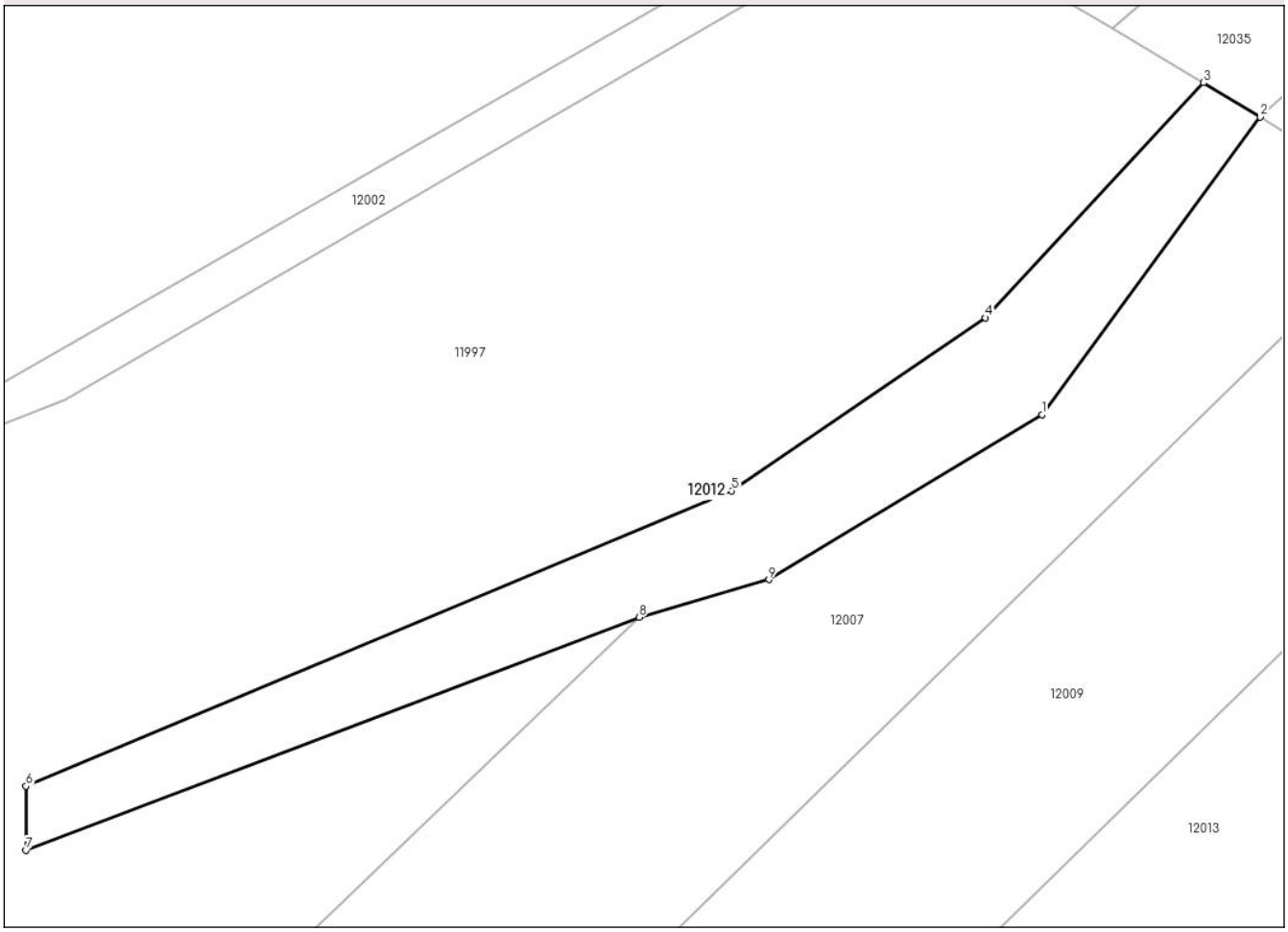
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	575	6	459	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.879,14 496.340,665	2	455.894,332 496.361,353	25.667
2	455.894,332 496.361,353	3	455.890,363 496.363,741	4.632
3	455.890,363 496.363,741	4	455.875,211 496.347,387	22.294
4	455.875,211 496.347,387	5	455.857,543 496.335,37	21.367
5	455.857,543 496.335,37	6	455.808,407 496.314,827	53.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.808,407 496.314,827	7	455.808,407 496.310,371	4.456
7	455.808,407 496.310,371	8	455.851,092 496.326,558	45.651
8	455.851,092 496.326,558	9	455.860,122 496.329,2	9.409
9	455.860,122 496.329,2	1	455.879,14 496.340,665	22.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106400	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14517 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 702/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106400 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106400 (parcela nr. 461/10) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
12610 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

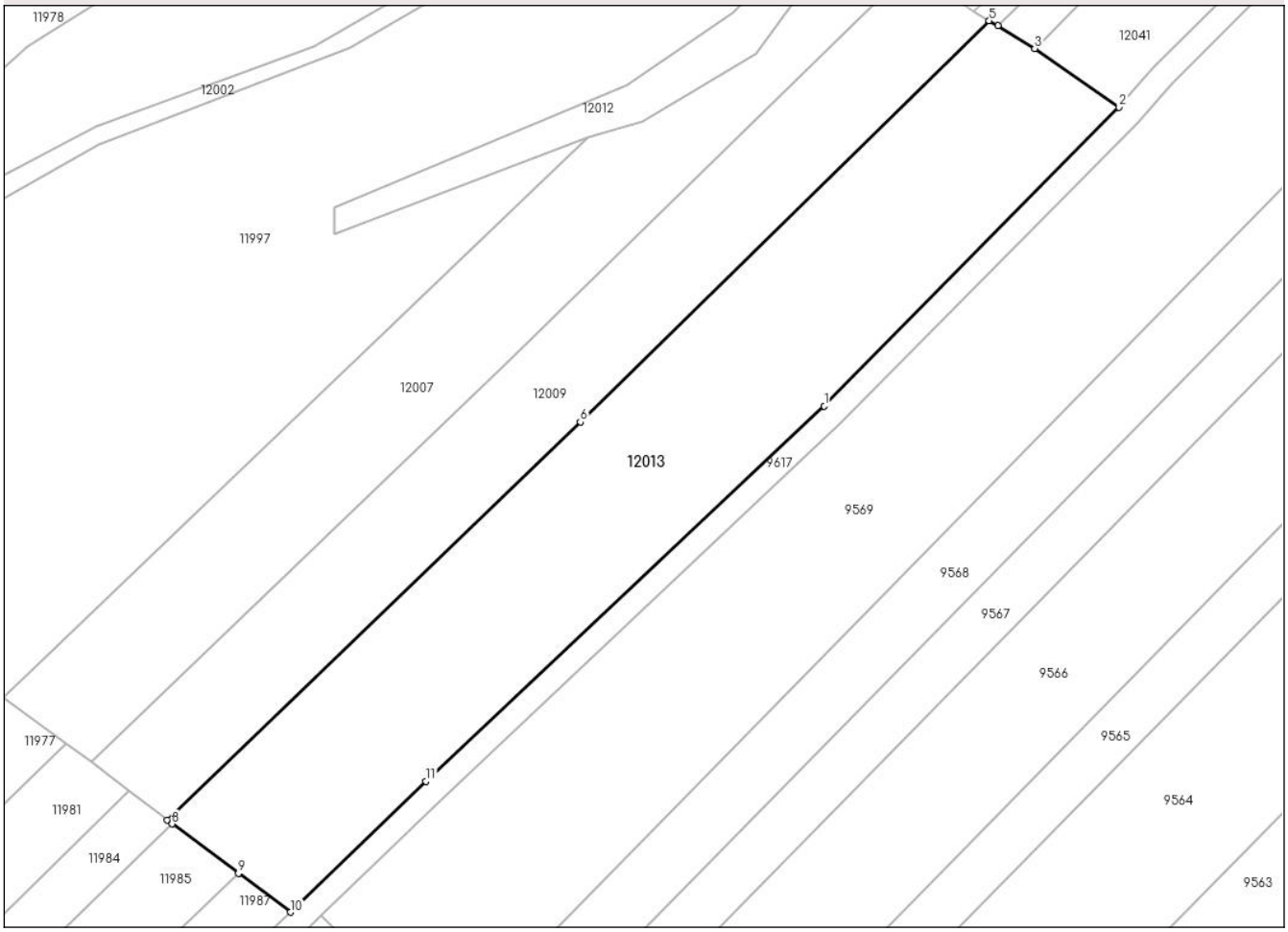
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106400	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	461/10/2	-	Numar parcela gresit in TP (461/10)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.890,558 496.281,649	2	455.939,948 496.331,629	70.267
2	455.939,948 496.331,629	3	455.925,8 496.341,464	17.231
3	455.925,8 496.341,464	4	455.919,618 496.345,248	7.248
4	455.919,618 496.345,248	5	455.918,181 496.346,102	1.672
5	455.918,181 496.346,102	6	455.849,703 496.278,984	95.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.849,703 496.278,984	7	455.780,478 496.212,347	96.087
7	455.780,478 496.212,347	8	455.781,329 496.211,714	1.061
8	455.781,329 496.211,714	9	455.792,432 496.203,449	13.841
9	455.792,432 496.203,449	10	455.801,147 496.196,961	10.865
10	455.801,147 496.196,961	11	455.823,833 496.218,844	31.521
11	455.823,833 496.218,844	1	455.890,558 496.281,649	91.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.667	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

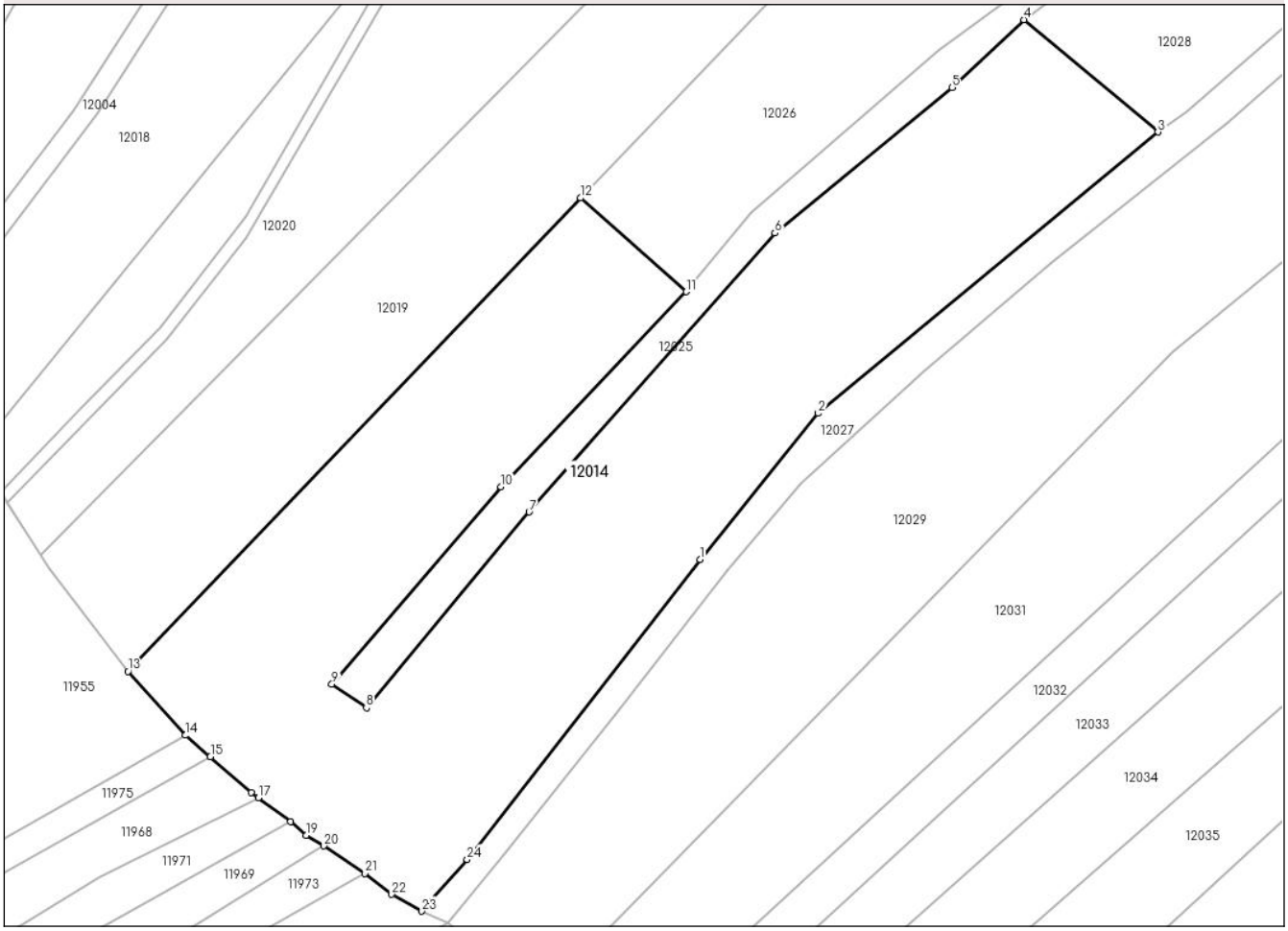
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.667	6	434/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.876,912 496.436,09	2	455.890,388 496.452,709	21.396
3	455.929,074 496.484,708	4	455.913,799 496.497,484	19.914
5	455.905,608 496.489,785	6	455.885,461 496.473,215	26.086
7	455.857,469 496.441,5	8	455.838,927 496.419,229	28.98
9	455.835,005 496.421,902	10	455.854,26 496.444,351	29.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.890,388 496.452,709	3	455.929,074 496.484,708	50.205
4	455.913,799 496.497,484	5	455.905,608 496.489,785	11.242
6	455.885,461 496.473,215	7	455.857,469 496.441,5	42.3
8	455.838,927 496.419,229	9	455.835,005 496.421,902	4.746
10	455.854,26 496.444,351	11	455.875,358 496.466,539	30.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.875,358 496.466,539	12	455.863,319 496.477,216	16.091
13	455.811,802 496.423,362	14	455.818,346 496.416,085	9.787
15	455.821,166 496.413,632	16	455.825,803 496.409,597	6.147
17	455.826,624 496.408,994	18	455.830,318 496.406,275	4.587
19	455.832,061 496.404,721	20	455.834,093 496.403,497	2.372
21	455.838,789 496.400,374	22	455.841,811 496.397,99	3.849
23	455.845,25 496.396,077	24	455.850,403 496.401,971	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.863,319 496.477,216	13	455.811,802 496.423,362	74.527
14	455.818,346 496.416,085	15	455.821,166 496.413,632	3.738
16	455.825,803 496.409,597	17	455.826,624 496.408,994	1.019
18	455.830,318 496.406,275	19	455.832,061 496.404,721	2.335
20	455.834,093 496.403,497	21	455.838,789 496.400,374	5.64
22	455.841,811 496.397,99	23	455.845,25 496.396,077	3.936
24	455.850,403 496.401,971	1	455.876,912 496.436,09	43.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106234	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14562 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106234 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106234 (parcela nr. 434/9) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
9751 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRUCA SRL**, CIF:18213281	
/		
Act Administrativ nr. 1089, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

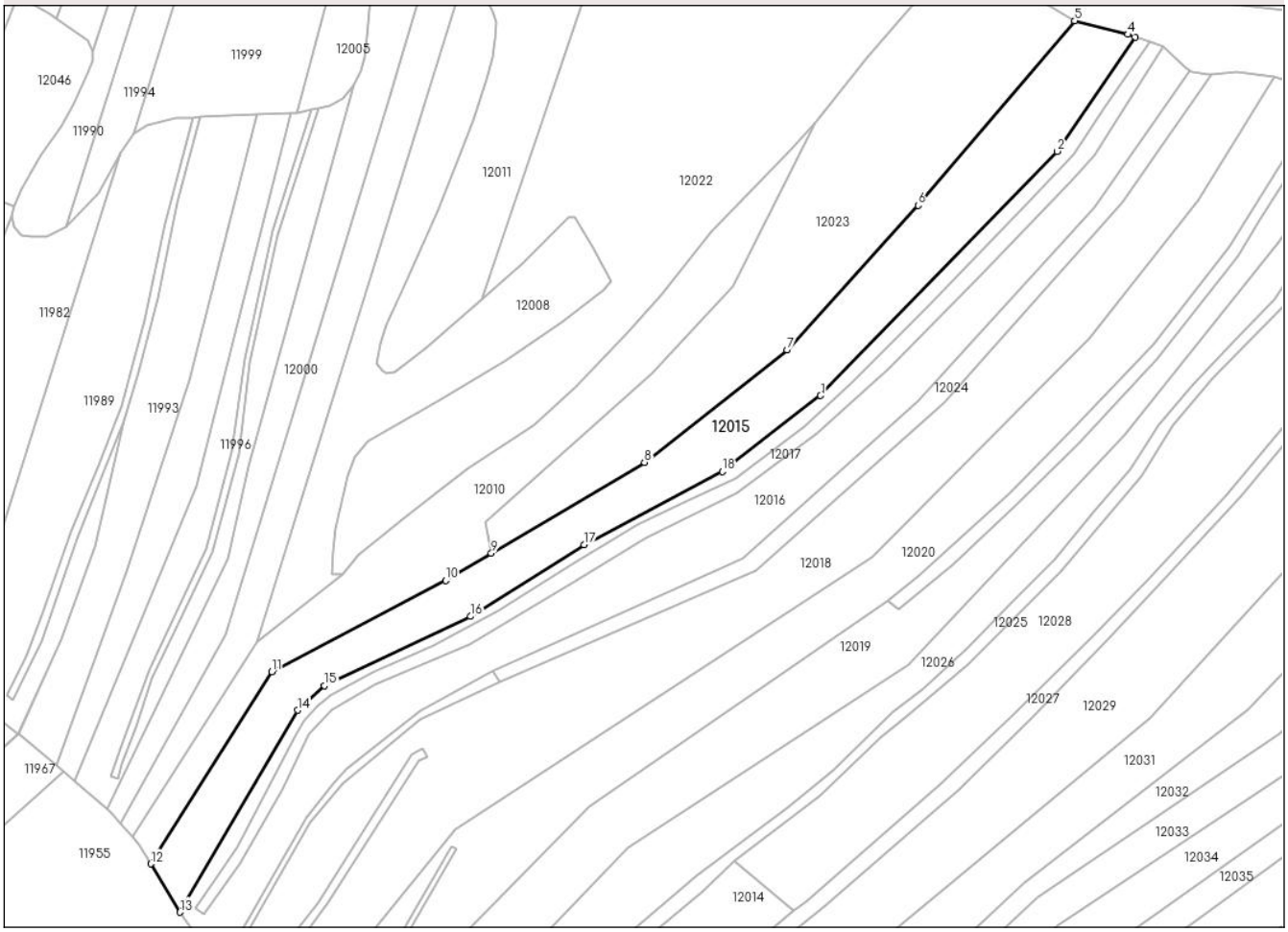
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106234	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	6	434/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.936,092 496.618,341	2	455.997,5 496.681,677	88.218
2	455.997,5 496.681,677	3	456.017,847 496.711,367	35.993
3	456.017,847 496.711,367	4	456.015,838 496.712,012	2.11
4	456.015,838 496.712,012	5	456.002,055 496.715,566	14.234
5	456.002,055 496.715,566	6	455.961,433 496.667,662	62.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.961,433 496.667,662	7	455.927,42 496.630,156	50.632
7	455.927,42 496.630,156	8	455.890,374 496.601,016	47.133
8	455.890,374 496.601,016	9	455.850,589 496.577,403	46.265
9	455.850,589 496.577,403	10	455.838,718 496.570,358	13.804
10	455.838,718 496.570,358	11	455.793,555 496.546,694	50.987
11	455.793,555 496.546,694	12	455.762,14 496.496,852	58.916
12	455.762,14 496.496,852	13	455.769,749 496.484,31	14.67
13	455.769,749 496.484,31	14	455.800,284 496.536,699	60.638
14	455.800,284 496.536,699	15	455.807,296 496.543,037	9.452
15	455.807,296 496.543,037	16	455.845,122 496.561,054	41.898
16	455.845,122 496.561,054	17	455.874,656 496.579,686	34.92
17	455.874,656 496.579,686	18	455.910,558 496.598,582	40.571
18	455.910,558 496.598,582	1	455.936,092 496.618,341	32.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106233	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 674/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OPREAN TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OPREAN LIVIA**	
Act Administrativ nr. 1090, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

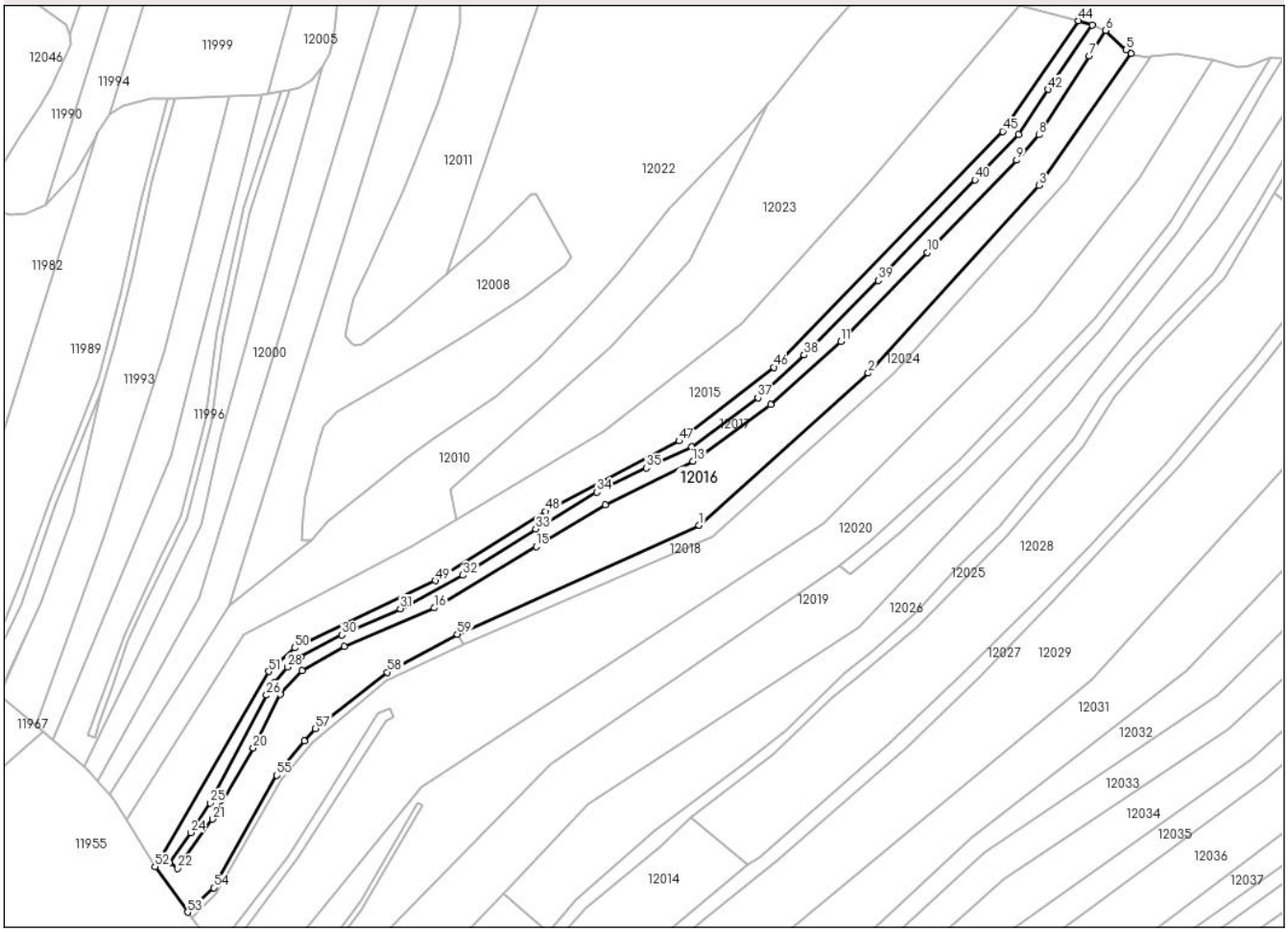
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106233	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	434/9/1	-	Numar parcela gresit in TP (434/9)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.915,978 496.575,936	2	455.961,441 496.616,759	61.102
4	456.032,046 496.702,543	5	456.030,694 496.703,535	1.677
7	456.020,765 496.701,94	8	456.007,311 496.680,727	25.12
10	455.977,282 496.649,159	11	455.953,986 496.625,282	33.359
13	455.914,245 496.593,093	14	455.890,809 496.581,331	26.222
16	455.844,815 496.553,762	17	455.820,56 496.543,33	26.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.961,441 496.616,759	3	456.007,319 496.667,165	68.158
5	456.030,694 496.703,535	6	456.025,201 496.708,731	7.561
8	456.007,311 496.680,727	9	456.001,23 496.673,91	9.135
11	455.953,986 496.625,282	12	455.935,176 496.608,295	25.345
14	455.890,809 496.581,331	15	455.872,182 496.570,183	21.708
17	455.820,56 496.543,33	18	455.809,302 496.536,886	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.007,319 496.667,165	4	456.032,046 496.702,543	43.163
6	456.025,201 496.708,731	7	456.020,765 496.701,94	8.111
9	456.001,23 496.673,91	10	455.977,282 496.649,159	34.44
12	455.935,176 496.608,295	13	455.914,245 496.593,093	25.869
15	455.872,182 496.570,183	16	455.844,815 496.553,762	31.916
18	455.809,302 496.536,886	19	455.803,366 496.530,545	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.803,366 496.530,545	20	455.796,18 496.516,169	16.072
22	455.775,865 496.483,869	23	455.773,752 496.485,472	2.652
25	455.784,587 496.501,424	26	455.799,74 496.530,346	32.651
28	455.805,319 496.537,86	29	455.808,849 496.540,617	4.479
31	455.835,674 496.553,556	32	455.852,482 496.562,551	19.064
34	455.888,555 496.584,804	35	455.901,77 496.591,298	14.724
37	455.931,758 496.610,182	38	455.944,224 496.621,611	16.912
40	455.990,103 496.668,663	41	456.001,792 496.680,872	16.902
43	456.021,538 496.710,181	44	456.017,847 496.711,367	3.877
46	455.936,092 496.618,341	47	455.910,558 496.598,582	32.286
49	455.845,122 496.561,054	50	455.807,296 496.543,037	41.898
52	455.769,749 496.484,31	53	455.778,507 496.472,081	15.042
55	455.802,501 496.508,798	56	455.809,907 496.518,061	11.86
58	455.832,196 496.536,495	59	455.850,983 496.546,735	21.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.796,18 496.516,169	21	455.785,23 496.497,044	22.038
23	455.773,752 496.485,472	24	455.779,323 496.493,443	9.725
26	455.799,74 496.530,346	27	455.801,9 496.533,874	4.137
29	455.808,849 496.540,617	30	455.820,001 496.546,467	12.593
32	455.852,482 496.562,551	33	455.872,076 496.574,97	23.198
35	455.901,77 496.591,298	36	455.913,978 496.596,922	13.441
38	455.944,224 496.621,611	39	455.964,068 496.641,663	28.211
41	456.001,792 496.680,872	42	456.009,81 496.692,923	14.475
44	456.017,847 496.711,367	45	455.997,5 496.681,677	35.993
47	455.910,558 496.598,582	48	455.874,656 496.579,686	40.571
50	455.807,296 496.543,037	51	455.800,284 496.536,699	9.452
53	455.778,507 496.472,081	54	455.785,478 496.478,667	9.59
56	455.809,907 496.518,061	57	455.812,896 496.521,389	4.473
59	455.850,983 496.546,735	1	455.915,978 496.575,936	71.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.785,23 496.497,044	22	455.775,865 496.483,869	16.164
24	455.779,323 496.493,443	25	455.784,587 496.501,424	9.561
27	455.801,9 496.533,874	28	455.805,319 496.537,86	5.251
30	455.820,001 496.546,467	31	455.835,674 496.553,556	17.202
33	455.872,076 496.574,97	34	455.888,555 496.584,804	19.19
36	455.913,978 496.596,922	37	455.931,758 496.610,182	22.18
39	455.964,068 496.641,663	40	455.990,103 496.668,663	37.508
42	456.009,81 496.692,923	43	456.021,538 496.710,181	20.866
45	455.997,5 496.681,677	46	455.936,092 496.618,341	88.218
48	455.874,656 496.579,686	49	455.845,122 496.561,054	34.92
51	455.800,284 496.536,699	52	455.769,749 496.484,31	60.638
54	455.785,478 496.478,667	55	455.802,501 496.508,798	34.607
57	455.812,896 496.521,389	58	455.832,196 496.536,495	24.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.299	6	420	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.020,765 496.701,94	2	456.025,201 496.708,731	8.111
3	456.021,538 496.710,181	4	456.009,81 496.692,923	20.866
5	456.001,792 496.680,872	6	455.990,103 496.668,663	16.902
7	455.964,068 496.641,663	8	455.944,224 496.621,611	28.211
9	455.931,758 496.610,182	10	455.913,978 496.596,922	22.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.025,201 496.708,731	3	456.021,538 496.710,181	3.94
4	456.009,81 496.692,923	5	456.001,792 496.680,872	14.475
6	455.990,103 496.668,663	7	455.964,068 496.641,663	37.508
8	455.944,224 496.621,611	9	455.931,758 496.610,182	16.912
10	455.913,978 496.596,922	11	455.901,77 496.591,298	13.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.901,77 496.591,298	12	455.888,555 496.584,804	14.724
13	455.872,076 496.574,97	14	455.852,482 496.562,551	23.198
15	455.835,674 496.553,556	16	455.820,001 496.546,467	17.202
17	455.808,849 496.540,617	18	455.805,319 496.537,86	4.479
19	455.801,9 496.533,874	20	455.799,74 496.530,346	4.137
21	455.784,587 496.501,424	22	455.779,323 496.493,443	9.561
23	455.773,752 496.485,472	24	455.775,865 496.483,869	2.652
25	455.785,23 496.497,044	26	455.796,18 496.516,169	22.038
27	455.803,366 496.530,545	28	455.809,302 496.536,886	8.686
29	455.820,56 496.543,33	30	455.844,815 496.553,762	26.403
31	455.872,182 496.570,183	32	455.890,809 496.581,331	21.708
33	455.914,245 496.593,093	34	455.935,176 496.608,295	25.869
35	455.953,986 496.625,282	36	455.977,282 496.649,159	33.359
37	456.001,23 496.673,91	38	456.007,311 496.680,727	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.888,555 496.584,804	13	455.872,076 496.574,97	19.19
14	455.852,482 496.562,551	15	455.835,674 496.553,556	19.064
16	455.820,001 496.546,467	17	455.808,849 496.540,617	12.593
18	455.805,319 496.537,86	19	455.801,9 496.533,874	5.251
20	455.799,74 496.530,346	21	455.784,587 496.501,424	32.651
22	455.779,323 496.493,443	23	455.773,752 496.485,472	9.725
24	455.775,865 496.483,869	25	455.785,23 496.497,044	16.164
26	455.796,18 496.516,169	27	455.803,366 496.530,545	16.072
28	455.809,302 496.536,886	29	455.820,56 496.543,33	12.972
30	455.844,815 496.553,762	31	455.872,182 496.570,183	31.916
32	455.890,809 496.581,331	33	455.914,245 496.593,093	26.222
34	455.935,176 496.608,295	35	455.953,986 496.625,282	25.345
36	455.977,282 496.649,159	37	456.001,23 496.673,91	34.44
38	456.007,311 496.680,727	1	456.020,765 496.701,94	25.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106231	7.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN GHERASIM** 2) **TOGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106231	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	6	434/9/2	-	Numar parcela gresit in TP (434/9)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.949,368 496.576,472	2	456.005,94 496.633,061	80.017
3	456.034,169 496.668,938	4	456.053,95 496.700,876	37.568
5	456.044,11 496.702,428	6	456.037,523 496.701,719	6.625
7	456.014,543 496.668,259	8	455.968,299 496.616,729	69.238
9	455.919,471 496.572,986	10	455.852,691 496.544,005	72.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.005,94 496.633,061	3	456.034,169 496.668,938	45.651
4	456.053,95 496.700,876	5	456.044,11 496.702,428	9.962
6	456.037,523 496.701,719	7	456.014,543 496.668,259	40.591
8	455.968,299 496.616,729	9	455.919,471 496.572,986	65.556
10	455.852,691 496.544,005	11	455.831,96 496.534,295	22.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.831,96 496.534,295	12	455.812,079 496.517,555	25.99
13	455.803,643 496.507,666	14	455.786,029 496.476,904	35.448
15	455.779,602 496.470,591	16	455.784,155 496.464,814	7.356
17	455.786,097 496.461,678	18	455.805,608 496.487,067	32.02
19	455.816,262 496.503,917	20	455.829,767 496.525,337	25.322
21	455.832,826 496.526,866	22	455.833,991 496.524,61	2.539
23	455.831,812 496.523,589	24	455.808,34 496.486,822	43.62
25	455.787,509 496.459,396	26	455.794,404 496.448,259	13.099
27	455.841,283 496.505,78	1	455.949,368 496.576,472	129.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.812,079 496.517,555	13	455.803,643 496.507,666	12.998
14	455.786,029 496.476,904	15	455.779,602 496.470,591	9.009
16	455.784,155 496.464,814	17	455.786,097 496.461,678	3.689
18	455.805,608 496.487,067	19	455.816,262 496.503,917	19.936
20	455.829,767 496.525,337	21	455.832,826 496.526,866	3.42
22	455.833,991 496.524,61	23	455.831,812 496.523,589	2.406
24	455.808,34 496.486,822	25	455.787,509 496.459,396	34.44
26	455.794,404 496.448,259	27	455.841,283 496.505,78	74.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106229	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 817/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

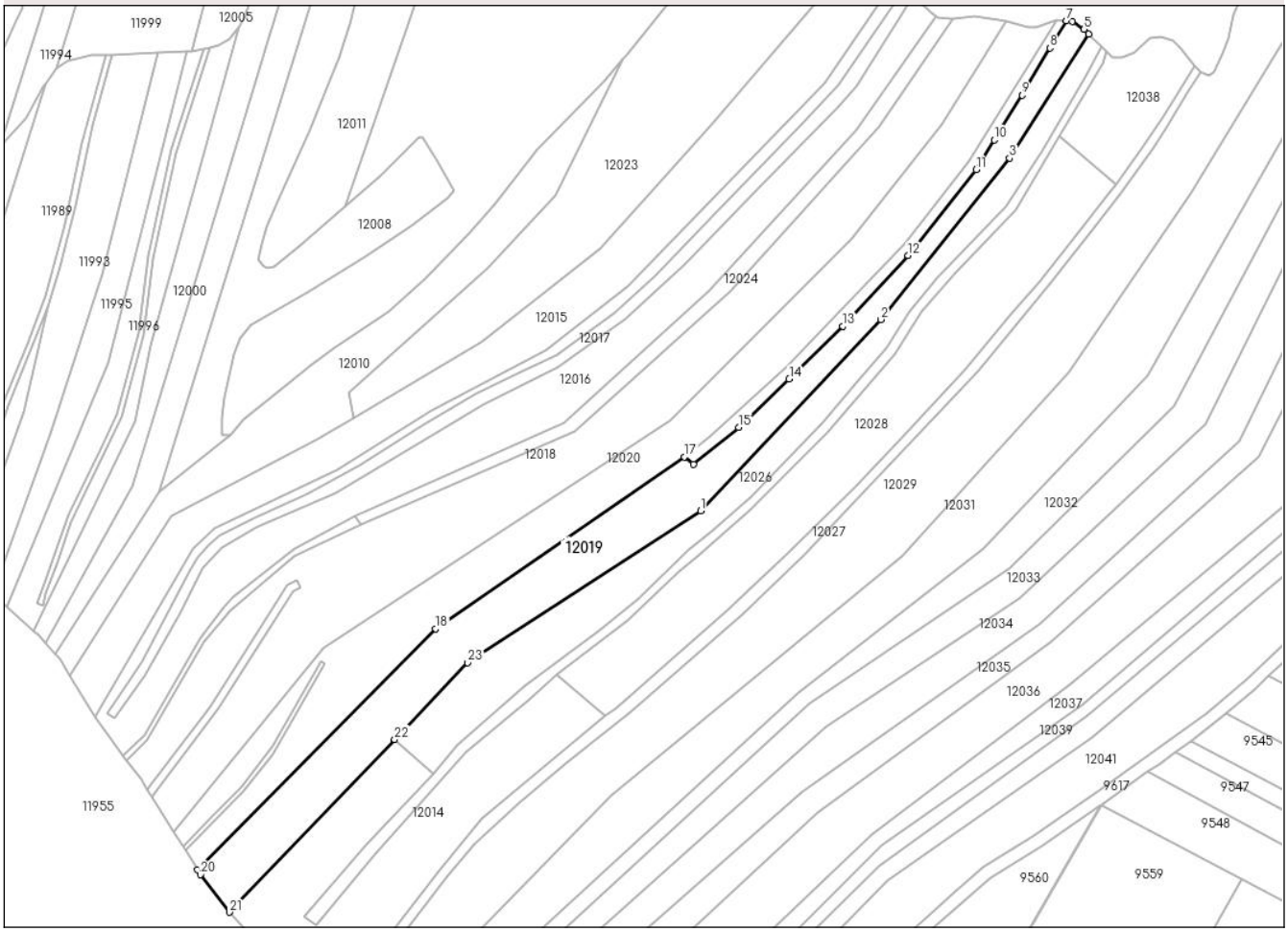
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106229	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	6	434/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.958,843 496.548,37	2	456.014,988 496.608,038	81.93
3	456.055,065 496.658,327	4	456.079,786 496.696,962	45.867
5	456.078,325 496.698,4	6	456.074,634 496.700,863	4.437
7	456.072,82 496.701,107	8	456.067,707 496.692,612	9.915
9	456.059,031 496.677,914	10	456.050,298 496.664,006	16.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.014,988 496.608,038	3	456.055,065 496.658,327	64.305
4	456.079,786 496.696,962	5	456.078,325 496.698,4	2.05
6	456.074,634 496.700,863	7	456.072,82 496.701,107	1.83
8	456.067,707 496.692,612	9	456.059,031 496.677,914	17.068
10	456.050,298 496.664,006	11	456.044,652 496.654,701	10.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.044,652 496.654,701	12	456.023,454 496.627,962	34.122
13	456.003,089 496.605,949	14	455.986,403 496.589,492	23.436
15	455.970,613 496.574,374	16	455.956,462 496.562,95	18.187
17	455.953,685 496.565,198	18	455.876,114 496.511,69	94.236
19	455.801,819 496.436,556	20	455.802,775 496.435,052	1.782
21	455.811,802 496.423,362	22	455.863,319 496.477,216	74.527
23	455.886,129 496.501,062	1	455.958,843 496.548,37	86.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.023,454 496.627,962	13	456.003,089 496.605,949	29.988
14	455.986,403 496.589,492	15	455.970,613 496.574,374	21.86
16	455.956,462 496.562,95	17	455.953,685 496.565,198	3.573
18	455.876,114 496.511,69	19	455.801,819 496.436,556	105.664
20	455.802,775 496.435,052	21	455.811,802 496.423,362	14.77
22	455.863,319 496.477,216	23	455.886,129 496.501,062	32.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106230	5.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 686/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106230	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	6	434/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.953,685 496.565,198	2	455.961,834 496.571,708	10.43
3	455.985,34 496.593,048	4	456.002,527 496.610,709	24.644
5	456.022,574 496.631,636	6	456.042,491 496.657,183	32.393
7	456.069,712 496.701,526	8	456.063,639 496.699,083	6.546
9	456.060,742 496.698,944	10	456.053,95 496.700,876	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.961,834 496.571,708	3	455.985,34 496.593,048	31.748
4	456.002,527 496.610,709	5	456.022,574 496.631,636	28.98
6	456.042,491 496.657,183	7	456.069,712 496.701,526	52.032
8	456.063,639 496.699,083	9	456.060,742 496.698,944	2.9
10	456.053,95 496.700,876	11	456.034,169 496.668,938	37.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.034,169 496.668,938	12	456.005,94 496.633,061	45.651
13	455.949,368 496.576,472	14	455.841,283 496.505,78	129.15
15	455.794,404 496.448,259	16	455.797,27 496.443,707	5.379
17	455.806,312 496.453,18	18	455.815,517 496.462,421	13.043
19	455.825,243 496.475,169	20	455.840,368 496.501,419	30.296
21	455.841,652 496.500,699	22	455.825,198 496.472,678	32.495
23	455.816,155 496.461,131	24	455.797,992 496.442,571	25.969
25	455.801,819 496.436,556	26	455.876,114 496.511,69	105.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.005,94 496.633,061	13	455.949,368 496.576,472	80.017
14	455.841,283 496.505,78	15	455.794,404 496.448,259	74.204
16	455.797,27 496.443,707	17	455.806,312 496.453,18	13.096
18	455.815,517 496.462,421	19	455.825,243 496.475,169	16.035
20	455.840,368 496.501,419	21	455.841,652 496.500,699	1.472
22	455.825,198 496.472,678	23	455.816,155 496.461,131	14.667
24	455.797,992 496.442,571	25	455.801,819 496.436,556	7.129
26	455.876,114 496.511,69	1	455.953,685 496.565,198	94.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106199	3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14482 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 668/13, din 24/12/1998 emis de CJSPDT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106199 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106199 (parcela nr. 413/18) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
2876 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

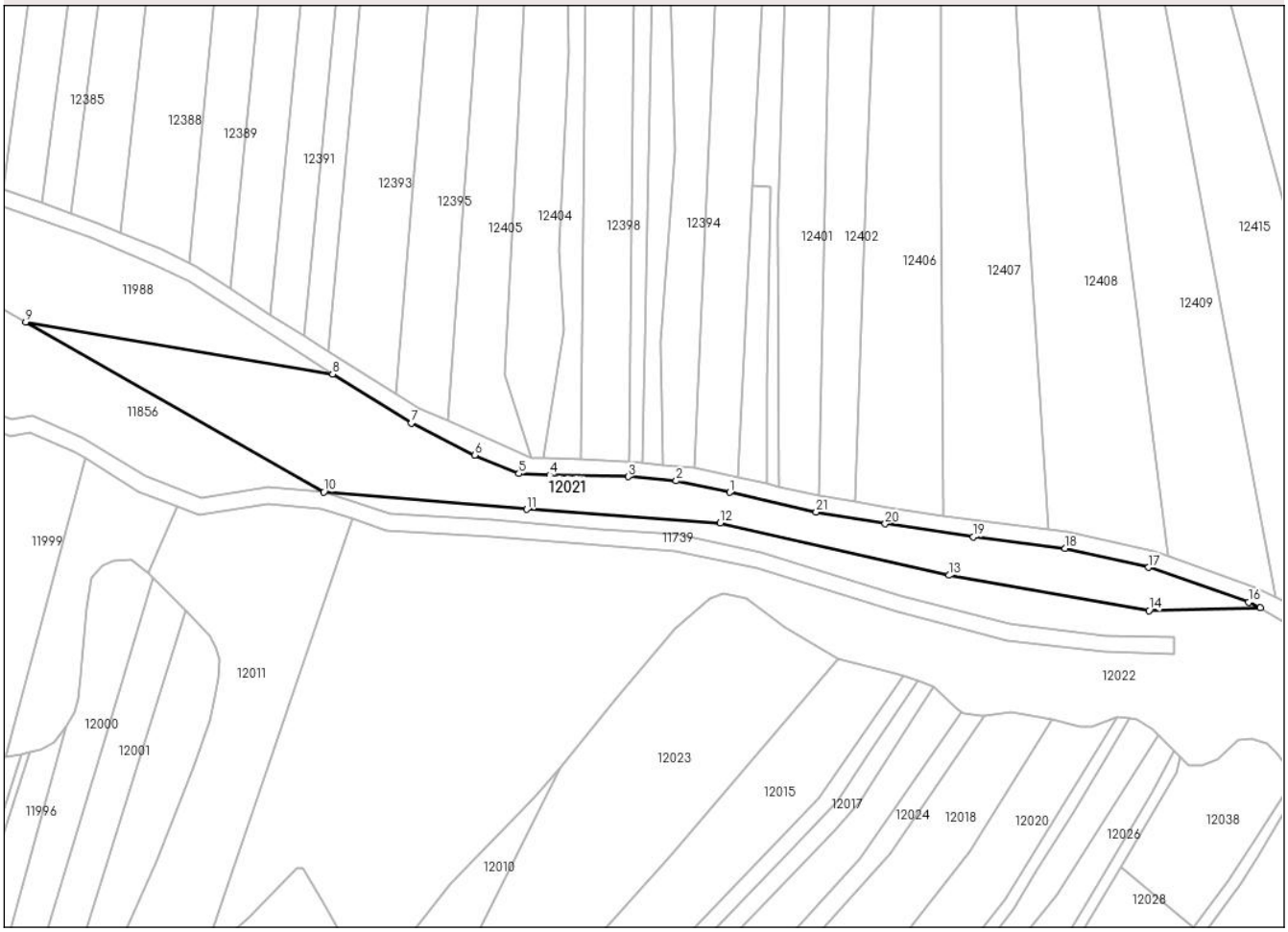
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106199	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	6	413/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.975,74 496.755,814	2	455.962,741 496.758,624	13.299
3	455.951,1 496.759,636	4	455.932,05 496.760,008	19.054
5	455.924,583 496.760,384	6	455.913,801 496.764,829	11.662
7	455.898,449 496.772,604	8	455.879,328 496.784,552	22.547
9	455.804,907 496.797,07	10	455.877,224 496.755,933	83.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.962,741 496.758,624	3	455.951,1 496.759,636	11.685
4	455.932,05 496.760,008	5	455.924,583 496.760,384	7.476
6	455.913,801 496.764,829	7	455.898,449 496.772,604	17.209
8	455.879,328 496.784,552	9	455.804,907 496.797,07	75.466
10	455.877,224 496.755,933	11	455.926,487 496.751,701	49.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.926,487 496.751,701	12	455.973,414 496.748,376	47.045
13	456.028,937 496.735,716	14	456.077,535 496.727,155	49.346
15	456.104,492 496.727,834	16	456.101,692 496.729,198	3.115
17	456.077,392 496.737,648	18	456.057,132 496.742,252	20.777
19	456.034,889 496.745,058	20	456.013,479 496.748,206	21.64
21	455.996,709 496.751,05	1	455.975,74 496.755,814	21.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.973,414 496.748,376	13	456.028,937 496.735,716	56.948
14	456.077,535 496.727,155	15	456.104,492 496.727,834	26.966
16	456.101,692 496.729,198	17	456.077,392 496.737,648	25.727
18	456.057,132 496.742,252	19	456.034,889 496.745,058	22.419
20	456.013,479 496.748,206	21	455.996,709 496.751,05	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.862	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

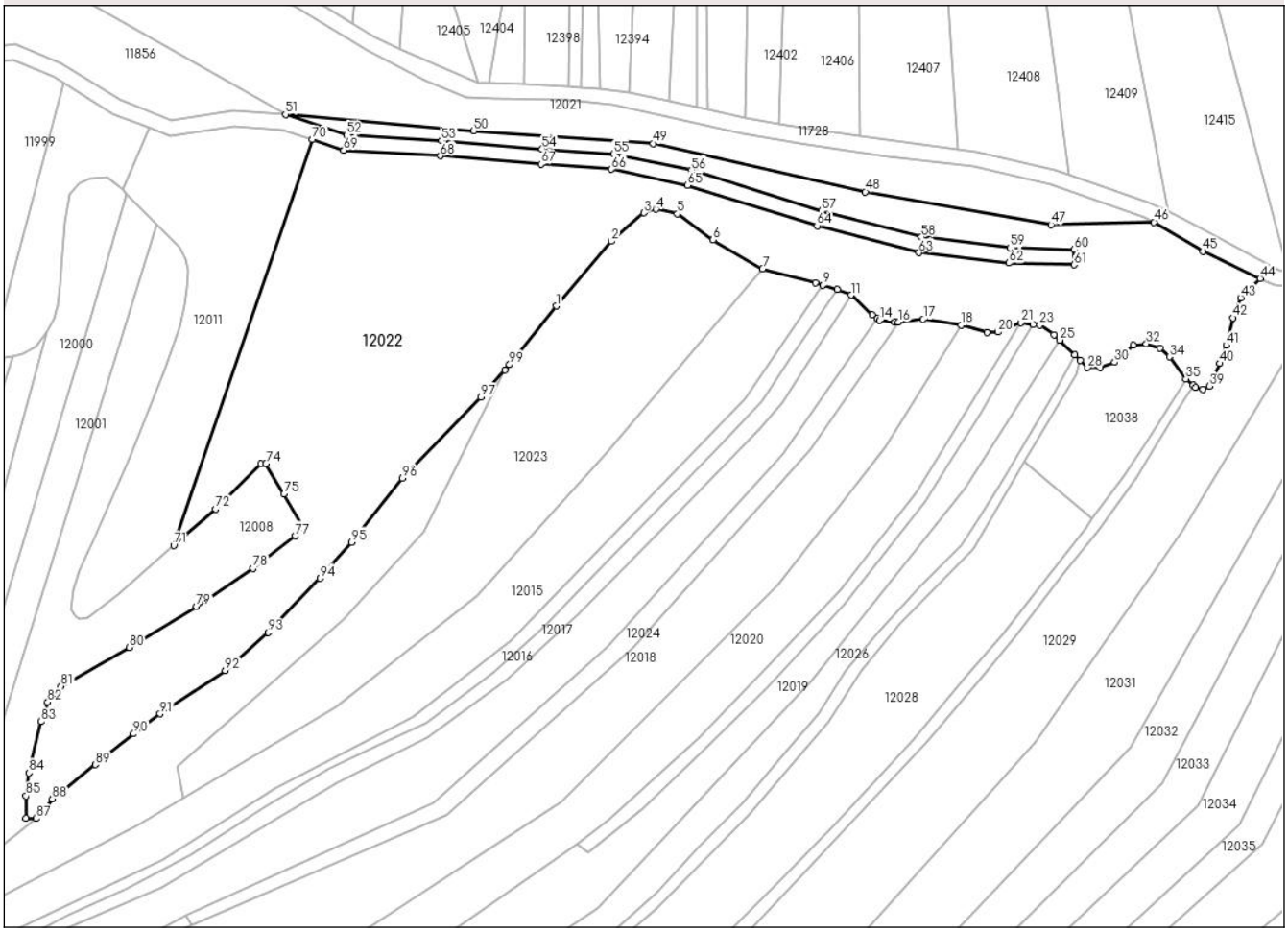
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.862	6	413/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.948,085 496.705,899	2	455.962,494 496.722,807	22.215
4	455.974,169 496.731,174	5	455.979,754 496.729,99	5.709
7	456.002,055 496.715,566	8	456.015,838 496.712,012	14.234
10	456.021,538 496.710,181	11	456.025,201 496.708,731	3.94
13	456.032,046 496.702,543	14	456.032,606 496.702,132	0.695
16	456.037,523 496.701,719	17	456.044,11 496.702,428	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.962,494 496.722,807	3	455.971,006 496.730,224	11.29
5	455.979,754 496.729,99	6	455.989,062 496.723,165	11.542
8	456.015,838 496.712,012	9	456.017,847 496.711,367	2.11
11	456.025,201 496.708,731	12	456.030,694 496.703,535	7.561
14	456.032,606 496.702,132	15	456.036,623 496.701,622	4.049
17	456.044,11 496.702,428	18	456.053,95 496.700,876	9.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.971,006 496.730,224	4	455.974,169 496.731,174	3.303
6	455.989,062 496.723,165	7	456.002,055 496.715,566	15.052
9	456.017,847 496.711,367	10	456.021,538 496.710,181	3.877
12	456.030,694 496.703,535	13	456.032,046 496.702,543	1.677
15	456.036,623 496.701,622	16	456.037,523 496.701,719	0.905
18	456.053,95 496.700,876	19	456.060,742 496.698,944	7.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.060,742 496.698,944	20	456.063,639 496.699,083	2.9
22	456.072,82 496.701,107	23	456.074,634 496.700,863	1.83
25	456.079,786 496.696,962	26	456.083,693 496.693,114	5.484
28	456.087,116 496.689,743	29	456.090,361 496.689,754	3.245
31	456.099,02 496.695,732	32	456.102,445 496.696,022	3.437
34	456.108,482 496.692,593	35	456.112,814 496.686,857	7.188
37	456.115,319 496.684,612	38	456.117,263 496.684,18	1.991
40	456.121,668 496.690,873	41	456.123,392 496.695,619	5.049
43	456.127,181 496.708,032	44	456.132,259 496.713,084	7.163
46	456.104,492 496.727,834	47	456.077,535 496.727,155	26.966
49	455.973,414 496.748,376	50	455.926,487 496.751,701	47.045
52	455.893,226 496.750,563	53	455.918,054 496.749,074	24.873
55	455.963,077 496.745,6	56	455.983,436 496.741,3	20.809
58	456.043,611 496.723,892	59	456.066,741 496.721,097	23.298
61	456.083,508 496.716,615	62	456.066,454 496.717,116	17.061
64	456.016,312 496.726,858	65	455.982,428 496.737,437	35.497
67	455.944,069 496.742,948	68	455.917,772 496.745,096	26.385
70	455.884,289 496.749,356	71	455.847,986 496.643,304	112.093
73	455.870,806 496.664,663	74	455.872,122 496.664,663	1.316
76	455.881,713 496.648,048	77	455.879,853 496.645,8	2.918
79	455.853,956 496.627,38	80	455.836,329 496.616,641	20.641
82	455.815,014 496.602,365	83	455.813,333 496.597,272	5.363
85	455.809,368 496.577,849	86	455.809,302 496.572,03	5.819
88	455.816,213 496.577,088	89	455.827,455 496.586,014	14.355
91	455.844,432 496.599,286	92	455.861,473 496.610,556	20.431
94	455.886,211 496.634,722	95	455.894,501 496.644,143	12.549
97	455.928,388 496.682,046	98	455.934,588 496.689,154	9.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	456.063,639 496.699,083	21	456.069,712 496.701,526	6.546
23	456.074,634 496.700,863	24	456.078,325 496.698,4	4.437
26	456.083,693 496.693,114	27	456.085,161 496.691,668	2.061
29	456.090,361 496.689,754	30	456.094,128 496.691,19	4.031
32	456.102,445 496.696,022	33	456.106,081 496.694,822	3.829
35	456.112,814 496.686,857	36	456.114,682 496.685,183	2.508
38	456.117,263 496.684,18	39	456.118,904 496.684,957	1.816
41	456.123,392 496.695,619	42	456.125,066 496.702,778	7.352
44	456.132,259 496.713,084	45	456.117,306 496.720,173	16.548
47	456.077,535 496.727,155	48	456.028,937 496.735,716	49.346
50	455.926,487 496.751,701	51	455.877,224 496.755,933	49.444
53	455.918,054 496.749,074	54	455.944,372 496.746,924	26.406
56	455.983,436 496.741,3	57	456.017,415 496.730,691	35.597
59	456.066,741 496.721,097	60	456.083,625 496.720,601	16.891
62	456.066,454 496.717,116	63	456.042,993 496.719,815	23.616
65	455.982,428 496.737,437	66	455.962,521 496.741,642	20.346
68	455.917,772 496.745,096	69	455.892,459 496.746,614	25.359
71	455.847,986 496.643,304	72	455.858,914 496.652,818	14.489
74	455.872,122 496.664,663	75	455.876,82 496.656,695	9.25
77	455.879,853 496.645,8	78	455.868,795 496.637,28	13.96
80	455.836,329 496.616,641	81	455.818,511 496.606,496	20.504
83	455.813,333 496.597,272	84	455.810,161 496.583,832	13.809
86	455.809,302 496.572,03	87	455.811,914 496.571,964	2.613
89	455.827,455 496.586,014	90	455.837,51 496.594,061	12.879
92	455.861,473 496.610,556	93	455.872,676 496.620,53	15.0
95	455.894,501 496.644,143	96	455.907,786 496.660,855	21.349
98	455.934,588 496.689,154	99	455.935,812 496.690,557	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	456.069,712 496.701,526	22	456.072,82 496.701,107	3.136
24	456.078,325 496.698,4	25	456.079,786 496.696,962	2.05
27	456.085,161 496.691,668	28	456.087,116 496.689,743	2.744
30	456.094,128 496.691,19	31	456.099,02 496.695,732	6.675
33	456.106,081 496.694,822	34	456.108,482 496.692,593	3.276
36	456.114,682 496.685,183	37	456.115,319 496.684,612	0.855
39	456.118,904 496.684,957	40	456.121,668 496.690,873	6.53
42	456.125,066 496.702,778	43	456.127,181 496.708,032	5.664
45	456.117,306 496.720,173	46	456.104,492 496.727,834	14.93
48	456.028,937 496.735,716	49	455.973,414 496.748,376	56.948
51	455.877,224 496.755,933	52	455.893,226 496.750,563	16.879
54	455.944,372 496.746,924	55	455.963,077 496.745,6	18.751
57	456.017,415 496.730,691	58	456.043,611 496.723,892	27.064
60	456.083,625 496.720,601	61	456.083,508 496.716,615	3.987
63	456.042,993 496.719,815	64	456.016,312 496.726,858	27.595
66	455.962,521 496.741,642	67	455.944,069 496.742,948	18.498
69	455.892,459 496.746,614	70	455.884,289 496.749,356	8.618
72	455.858,914 496.652,818	73	455.870,806 496.664,663	16.785
75	455.876,82 496.656,695	76	455.881,713 496.648,048	9.935
78	455.868,795 496.637,28	79	455.853,956 496.627,38	17.838
81	455.818,511 496.606,496	82	455.815,014 496.602,365	5.412
84	455.810,161 496.583,832	85	455.809,368 496.577,849	6.035
87	455.811,914 496.571,964	88	455.816,213 496.577,088	6.689
90	455.837,51 496.594,061	91	455.844,432 496.599,286	8.673
93	455.872,676 496.620,53	94	455.886,211 496.634,722	19.611
96	455.907,786 496.660,855	97	455.928,388 496.682,046	29.556
99	455.935,812 496.690,557	1	455.948,085 496.705,899	19.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106235	4.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14601 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 986/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106235 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106235 (parcela nr.434/10) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11039 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2237, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRUCA SRL**, CIF:18213281	
/		
Act Administrativ nr. 1064, din 20/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106235	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	6	434/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.961,433 496.667,662	2	456.002,055 496.715,566	62.809
2	456.002,055 496.715,566	3	455.989,062 496.723,165	15.052
3	455.989,062 496.723,165	4	455.979,754 496.729,99	11.542
4	455.979,754 496.729,99	5	455.974,169 496.731,174	5.709
5	455.974,169 496.731,174	6	455.971,006 496.730,224	3.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.971,006 496.730,224	7	455.962,494 496.722,807	11.29
7	455.962,494 496.722,807	8	455.948,085 496.705,899	22.215
8	455.948,085 496.705,899	9	455.935,812 496.690,557	19.647
9	455.935,812 496.690,557	10	455.934,588 496.689,154	1.862
10	455.934,588 496.689,154	11	455.913,379 496.646,847	47.326
11	455.913,379 496.646,847	12	455.892,394 496.624,037	30.995
12	455.892,394 496.624,037	13	455.848,952 496.585,406	58.134
13	455.848,952 496.585,406	14	455.850,589 496.577,403	8.169
14	455.850,589 496.577,403	15	455.890,374 496.601,016	46.265
15	455.890,374 496.601,016	16	455.927,42 496.630,156	47.133
16	455.927,42 496.630,156	1	455.961,433 496.667,662	50.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106232	1.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

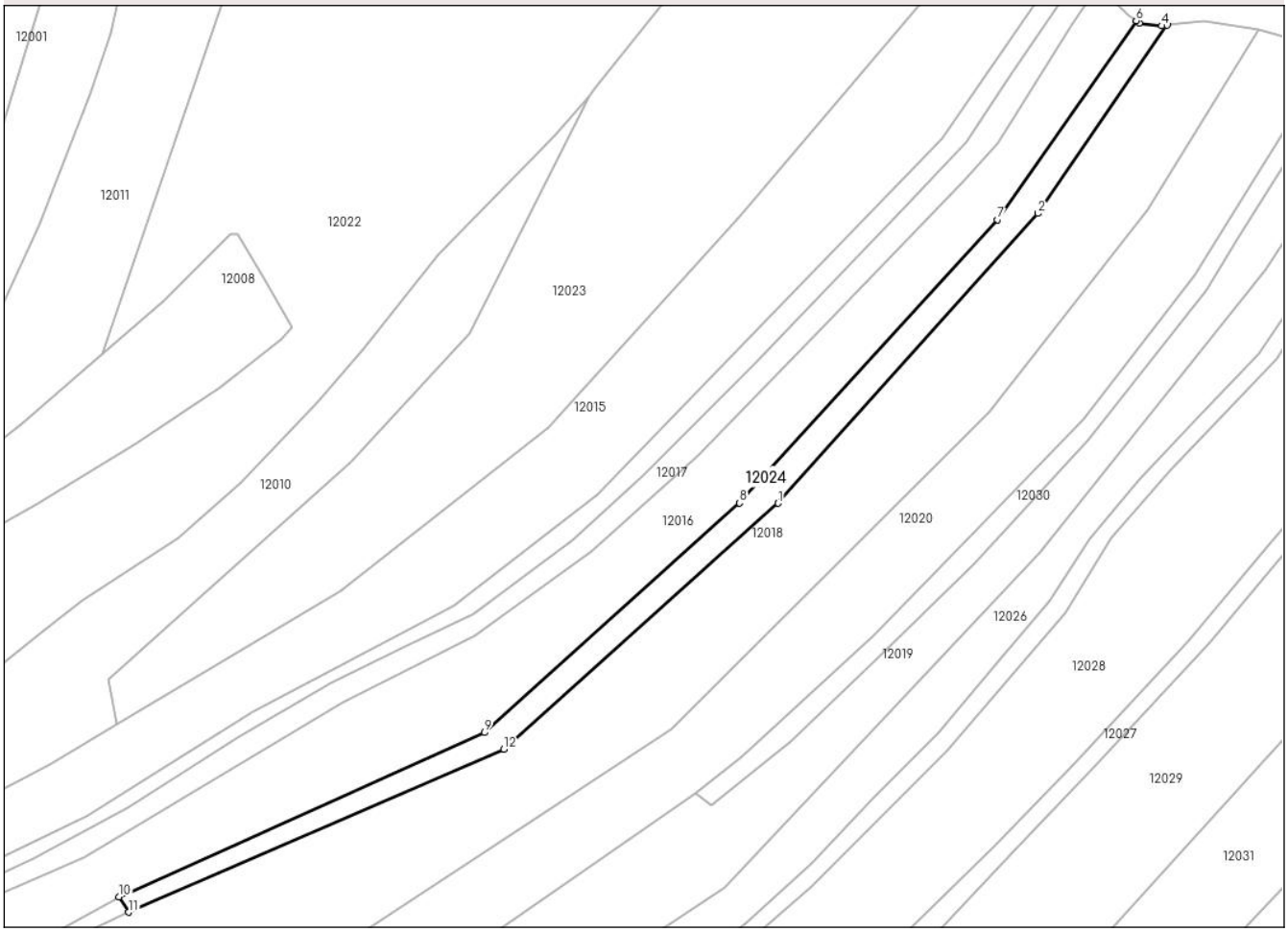
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106232	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	6	434/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.968,299 496.616,729	2	456.014,543 496.668,259	69.238
2	456.014,543 496.668,259	3	456.037,523 496.701,719	40.591
3	456.037,523 496.701,719	4	456.036,623 496.701,622	0.905
4	456.036,623 496.701,622	5	456.032,606 496.702,132	4.049
5	456.032,606 496.702,132	6	456.032,046 496.702,543	0.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.032,046 496.702,543	7	456.007,319 496.667,165	43.163
7	456.007,319 496.667,165	8	455.961,441 496.616,759	68.158
8	455.961,441 496.616,759	9	455.915,978 496.575,936	61.102
9	455.915,978 496.575,936	10	455.850,983 496.546,735	71.253
10	455.850,983 496.546,735	11	455.852,691 496.544,005	3.22
11	455.852,691 496.544,005	12	455.919,471 496.572,986	72.797
12	455.919,471 496.572,986	1	455.968,299 496.616,729	65.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

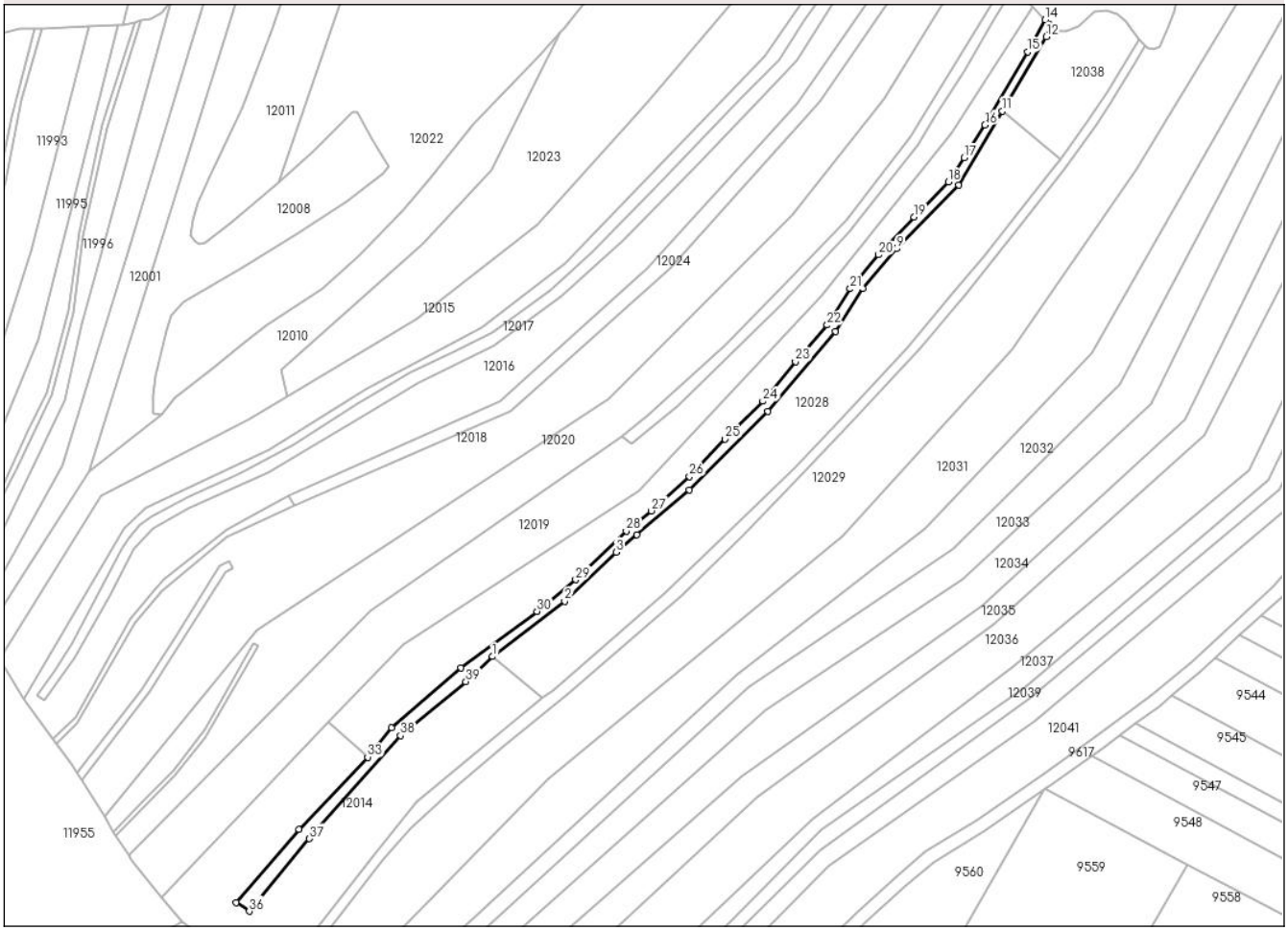
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.186	6	415	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.913,799 496.497,484	2	455.935,955 496.514,423	27.889
3	455.951,78 496.529,565	4	455.958,185 496.534,82	8.285
5	455.974,28 496.548,607	6	455.998,424 496.572,735	34.133
7	456.019,335 496.597,285	8	456.027,711 496.610,58	15.714
9	456.038,058 496.622,725	10	456.057,148 496.642,327	27.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.935,955 496.514,423	3	455.951,78 496.529,565	21.902
4	455.958,185 496.534,82	5	455.974,28 496.548,607	21.193
6	455.998,424 496.572,735	7	456.019,335 496.597,285	32.249
8	456.027,711 496.610,58	9	456.038,058 496.622,725	15.955
10	456.057,148 496.642,327	11	456.070,581 496.665,084	26.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.070,581 496.665,084	12	456.084,083 496.687,956	26.56
13	456.085,161 496.691,668	14	456.083,693 496.693,114	2.061
15	456.078,403 496.683,304	16	456.065,256 496.660,813	26.052
17	456.058,874 496.650,711	18	456.053,954 496.643,259	8.93
19	456.043,482 496.632,495	20	456.032,532 496.620,887	15.958
21	456.023,797 496.610,458	22	456.016,71 496.599,3	13.218
23	456.006,954 496.588,05	24	455.996,923 496.575,899	15.757
25	455.985,283 496.564,302	26	455.974,348 496.552,779	15.886
27	455.962,643 496.542,229	28	455.954,941 496.536,085	9.852
29	455.939,378 496.521,077	30	455.927,481 496.511,349	15.368
31	455.904,082 496.493,944	32	455.882,773 496.475,586	28.126
33	455.875,358 496.466,539	34	455.854,26 496.444,351	30.617
35	455.835,005 496.421,902	36	455.838,927 496.419,229	4.746
37	455.857,469 496.441,5	38	455.885,461 496.473,215	42.3
39	455.905,608 496.489,785	1	455.913,799 496.497,484	11.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.084,083 496.687,956	13	456.085,161 496.691,668	3.865
14	456.083,693 496.693,114	15	456.078,403 496.683,304	11.145
16	456.065,256 496.660,813	17	456.058,874 496.650,711	11.949
18	456.053,954 496.643,259	19	456.043,482 496.632,495	15.018
20	456.032,532 496.620,887	21	456.023,797 496.610,458	13.604
22	456.016,71 496.599,3	23	456.006,954 496.588,05	14.891
24	455.996,923 496.575,899	25	455.985,283 496.564,302	16.431
26	455.974,348 496.552,779	27	455.962,643 496.542,229	15.758
28	455.954,941 496.536,085	29	455.939,378 496.521,077	21.621
30	455.927,481 496.511,349	31	455.904,082 496.493,944	29.162
32	455.882,773 496.475,586	33	455.875,358 496.466,539	11.697
34	455.854,26 496.444,351	35	455.835,005 496.421,902	29.576
36	455.838,927 496.419,229	37	455.857,469 496.441,5	28.98
38	455.885,461 496.473,215	39	455.905,608 496.489,785	26.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106228	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎZGU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

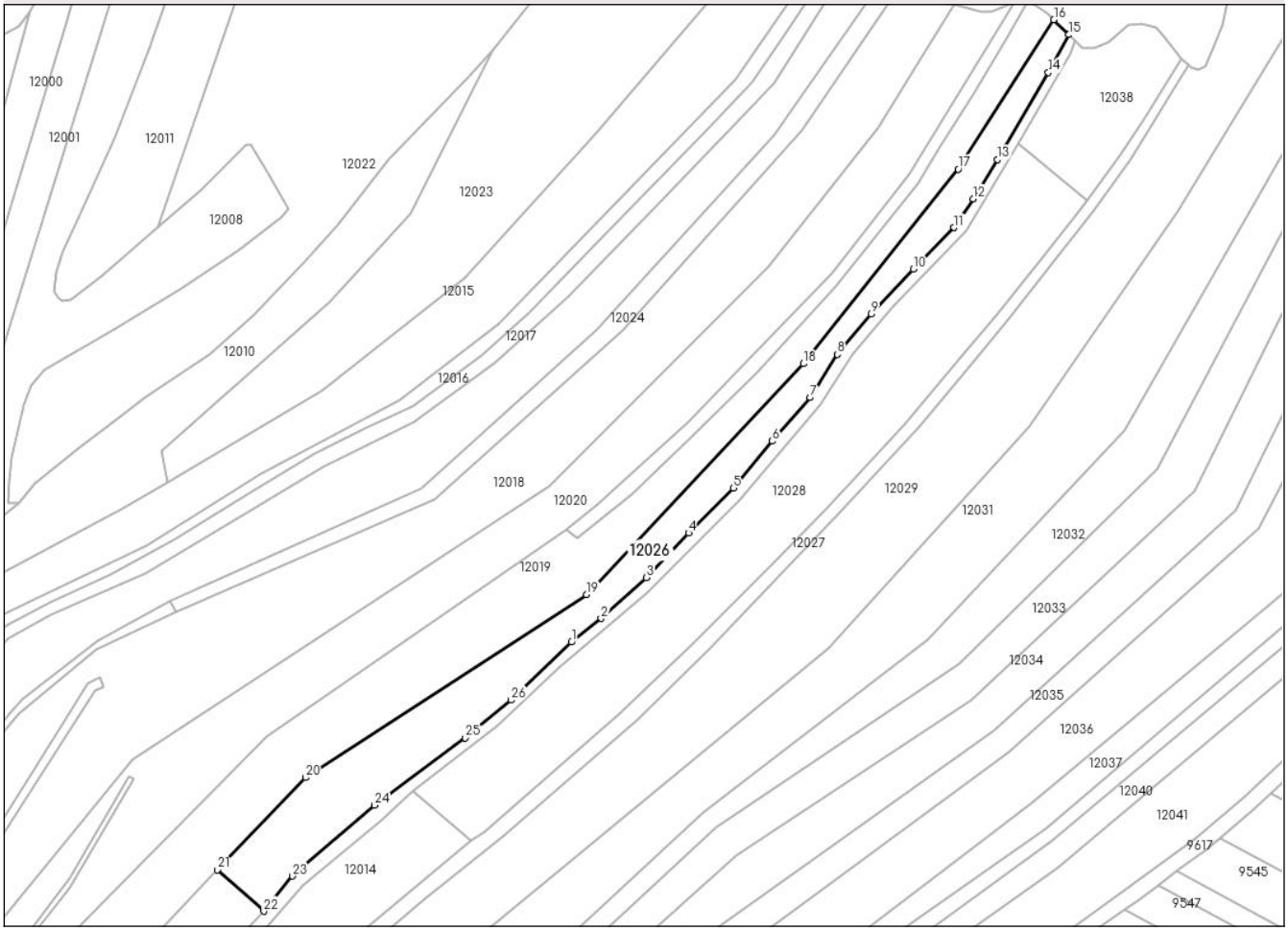
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106228	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	434/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.954,941 496.536,085	2	455.962,643 496.542,229	9.852
3	455.974,348 496.552,779	4	455.985,283 496.564,302	15.886
5	455.996,923 496.575,899	6	456.006,954 496.588,05	15.757
7	456.016,71 496.599,3	8	456.023,797 496.610,458	13.218
9	456.032,532 496.620,887	10	456.043,482 496.632,495	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.962,643 496.542,229	3	455.974,348 496.552,779	15.758
4	455.985,283 496.564,302	5	455.996,923 496.575,899	16.431
6	456.006,954 496.588,05	7	456.016,71 496.599,3	14.891
8	456.023,797 496.610,458	9	456.032,532 496.620,887	13.604
10	456.043,482 496.632,495	11	456.053,954 496.643,259	15.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.053,954 496.643,259	12	456.058,874 496.650,711	8.93
13	456.065,256 496.660,813	14	456.078,403 496.683,304	26.052
15	456.083,693 496.693,114	16	456.079,786 496.696,962	5.484
17	456.055,065 496.658,327	18	456.014,988 496.608,038	64.305
19	455.958,843 496.548,37	20	455.886,129 496.501,062	86.749
21	455.863,319 496.477,216	22	455.875,358 496.466,539	16.091
23	455.882,773 496.475,586	24	455.904,082 496.493,944	28.126
25	455.927,481 496.511,349	26	455.939,378 496.521,077	15.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.058,874 496.650,711	13	456.065,256 496.660,813	11.949
14	456.078,403 496.683,304	15	456.083,693 496.693,114	11.145
16	456.079,786 496.696,962	17	456.055,065 496.658,327	45.867
18	456.014,988 496.608,038	19	455.958,843 496.548,37	81.93
20	455.886,129 496.501,062	21	455.863,319 496.477,216	32.999
22	455.875,358 496.466,539	23	455.882,773 496.475,586	11.697
24	455.904,082 496.493,944	25	455.927,481 496.511,349	29.162
26	455.939,378 496.521,077	1	455.954,941 496.536,085	21.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.347	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

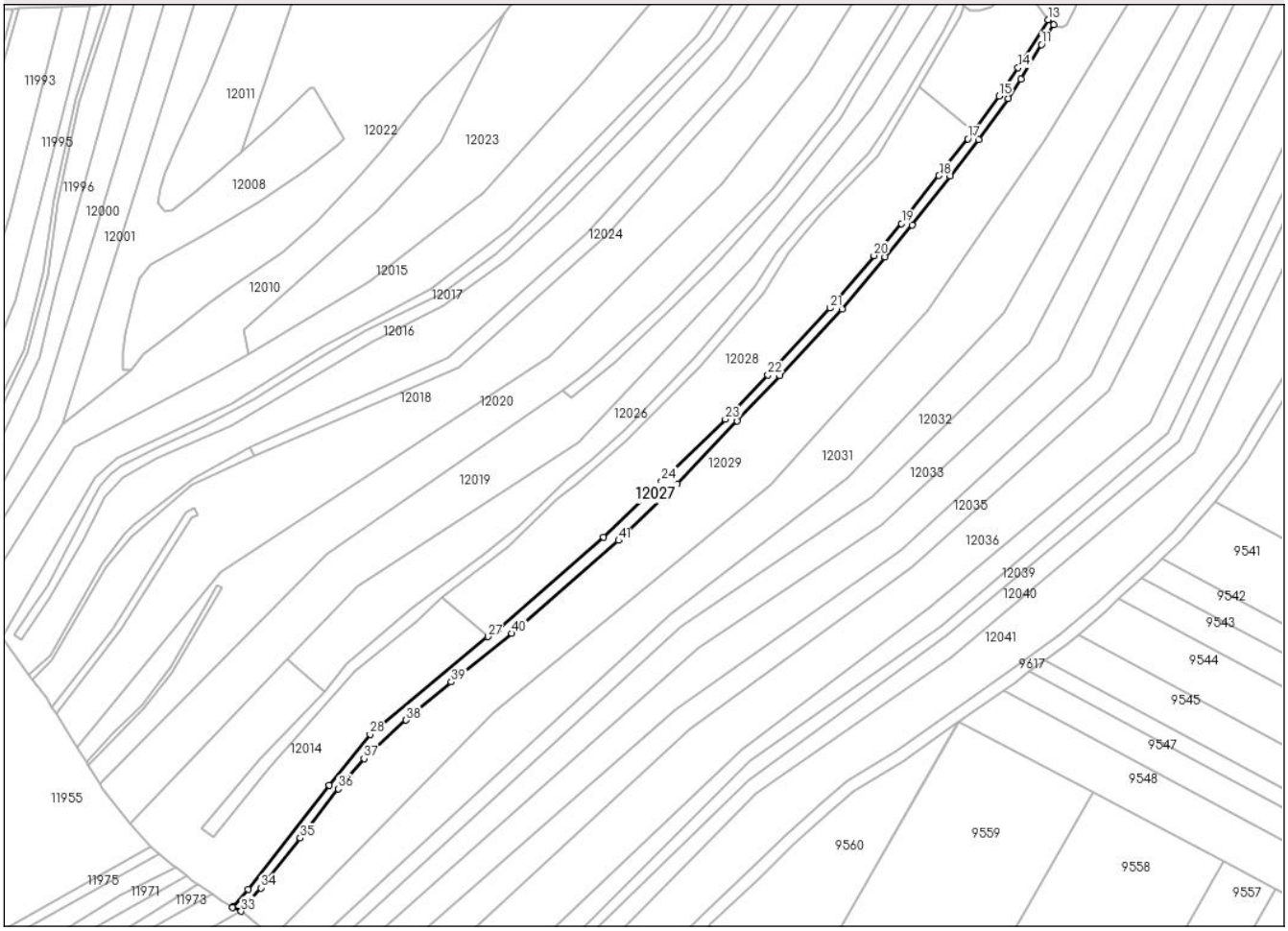
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.347	6	414	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.991,151 496.534,821	2	456.010,879 496.555,426	28.526
4	456.045,238 496.592,099	5	456.059,439 496.609,035	22.102
7	456.080,655 496.635,655	8	456.090,023 496.647,558	15.147
10	456.103,868 496.667,44	11	456.110,646 496.678,709	13.15
13	456.112,814 496.686,857	14	456.103,032 496.671,147	18.507
16	456.088,304 496.650,26	17	456.086,53 496.647,841	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.010,879 496.555,426	3	456.024,825 496.570,196	20.314
5	456.059,439 496.609,035	6	456.068,175 496.619,687	13.776
8	456.090,023 496.647,558	9	456.099,8 496.660,991	16.614
11	456.110,646 496.678,709	12	456.114,682 496.685,183	7.629
14	456.103,032 496.671,147	15	456.096,809 496.661,859	11.18
17	456.086,53 496.647,841	18	456.077,073 496.635,806	15.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.024,825 496.570,196	4	456.045,238 496.592,099	29.94
6	456.068,175 496.619,687	7	456.080,655 496.635,655	20.266
9	456.099,8 496.660,991	10	456.103,868 496.667,44	7.625
12	456.114,682 496.685,183	13	456.112,814 496.686,857	2.508
15	456.096,809 496.661,859	16	456.088,304 496.650,26	14.383
18	456.077,073 496.635,806	19	456.064,775 496.620,09	19.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.064,775 496.620,09	20	456.055,722 496.609,589	13.865
22	456.020,927 496.570,416	23	456.006,944 496.555,958	20.114
25	455.966,996 496.517,276	26	455.932,276 496.486,953	46.097
28	455.890,388 496.452,709	29	455.876,912 496.436,09	21.396
31	455.845,25 496.396,077	32	455.845,307 496.396,039	0.068
34	455.854,551 496.402,399	35	455.867,478 496.418,732	20.83
37	455.888,415 496.444,749	38	455.902,26 496.457,389	18.747
40	455.936,935 496.485,782	41	455.971,986 496.516,221	46.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	456.055,722 496.609,589	21	456.041,315 496.592,35	22.467
23	456.006,944 496.555,958	24	455.986,069 496.535,527	29.209
26	455.932,276 496.486,953	27	455.929,074 496.484,708	3.911
29	455.876,912 496.436,09	30	455.850,403 496.401,971	43.206
32	455.845,307 496.396,039	33	455.848,148 496.394,741	3.123
35	455.867,478 496.418,732	36	455.879,978 496.434,858	20.403
38	455.902,26 496.457,389	39	455.917,01 496.469,886	19.332
41	455.971,986 496.516,221	1	455.991,151 496.534,821	26.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	456.041,315 496.592,35	22	456.020,927 496.570,416	29.946
24	455.986,069 496.535,527	25	455.966,996 496.517,276	26.398
27	455.929,074 496.484,708	28	455.890,388 496.452,709	50.205
30	455.850,403 496.401,971	31	455.845,25 496.396,077	7.829
33	455.848,148 496.394,741	34	455.854,551 496.402,399	9.982
36	455.879,978 496.434,858	37	455.888,415 496.444,749	13.001
39	455.917,01 496.469,886	40	455.936,935 496.485,782	25.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106227	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 932/13, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

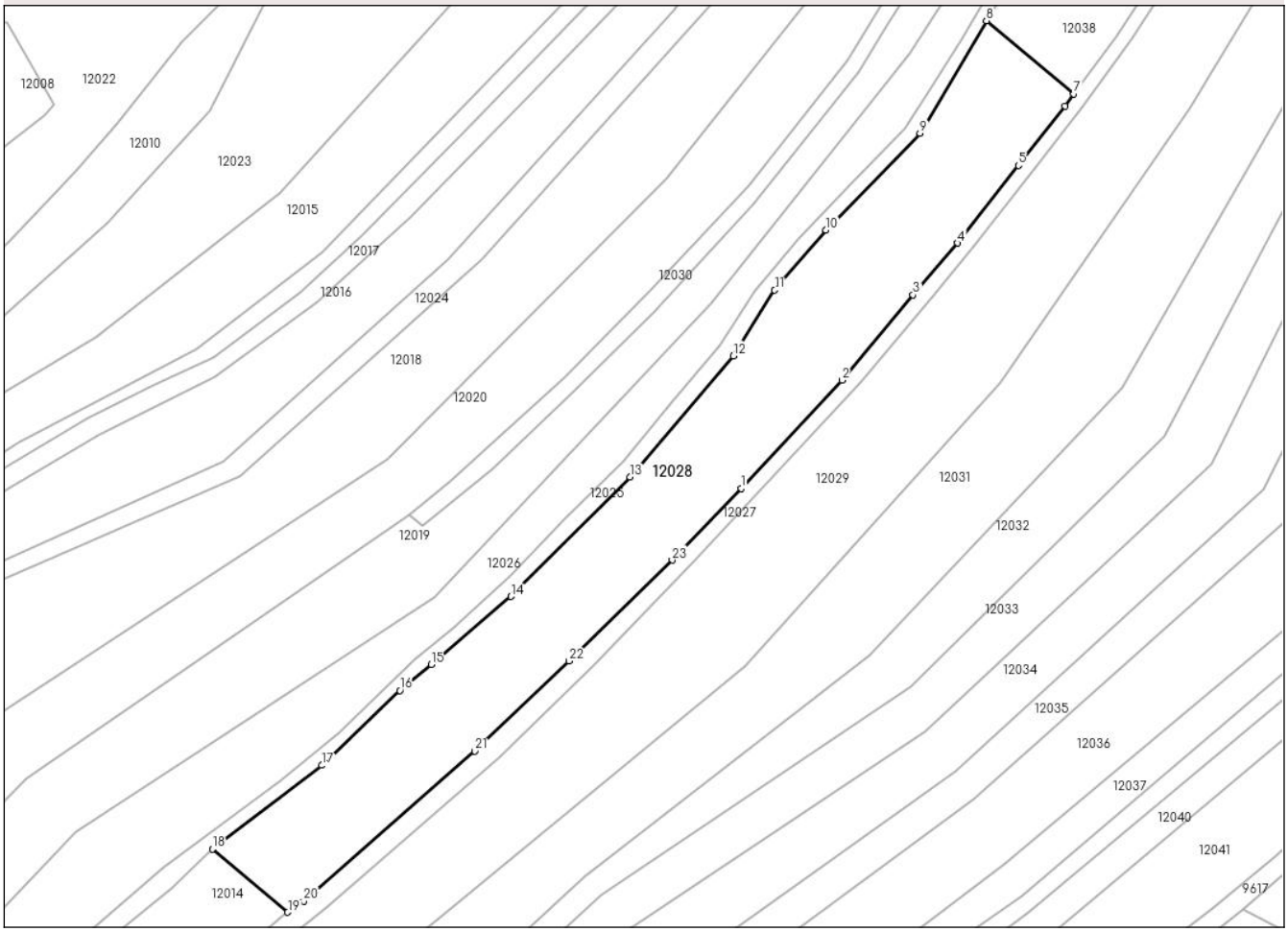
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106227	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	6	464/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.020,927 496.570,416	2	456.041,315 496.592,35	29.946
3	456.055,722 496.609,589	4	456.064,775 496.620,09	13.865
5	456.077,073 496.635,806	6	456.086,53 496.647,841	15.306
7	456.088,304 496.650,26	8	456.070,581 496.665,084	23.105
9	456.057,148 496.642,327	10	456.038,058 496.622,725	27.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.041,315 496.592,35	3	456.055,722 496.609,589	22.467
4	456.064,775 496.620,09	5	456.077,073 496.635,806	19.956
6	456.086,53 496.647,841	7	456.088,304 496.650,26	3.0
8	456.070,581 496.665,084	9	456.057,148 496.642,327	26.426
10	456.038,058 496.622,725	11	456.027,711 496.610,58	15.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.027,711 496.610,58	12	456.019,335 496.597,285	15.714
13	455.998,424 496.572,735	14	455.974,28 496.548,607	34.133
15	455.958,185 496.534,82	16	455.951,78 496.529,565	8.285
17	455.935,955 496.514,423	18	455.913,799 496.497,484	27.889
19	455.929,074 496.484,708	20	455.932,276 496.486,953	3.911
21	455.966,996 496.517,276	22	455.986,069 496.535,527	26.398
23	456.006,944 496.555,958	1	456.020,927 496.570,416	20.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.019,335 496.597,285	13	455.998,424 496.572,735	32.249
14	455.974,28 496.548,607	15	455.958,185 496.534,82	21.193
16	455.951,78 496.529,565	17	455.935,955 496.514,423	21.902
18	455.913,799 496.497,484	19	455.929,074 496.484,708	19.914
20	455.932,276 496.486,953	21	455.966,996 496.517,276	46.097
22	455.986,069 496.535,527	23	456.006,944 496.555,958	29.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106225	8.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17275 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106225 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106225 (parcela nr. 434/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **RAICU AUREL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUSU MIHAELA**, (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU CORNEL**, nepot de fiu predecedat	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU GABRIEL-IOAN**, nepot de fiu predecedat	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAICU DORIN**, nepot de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

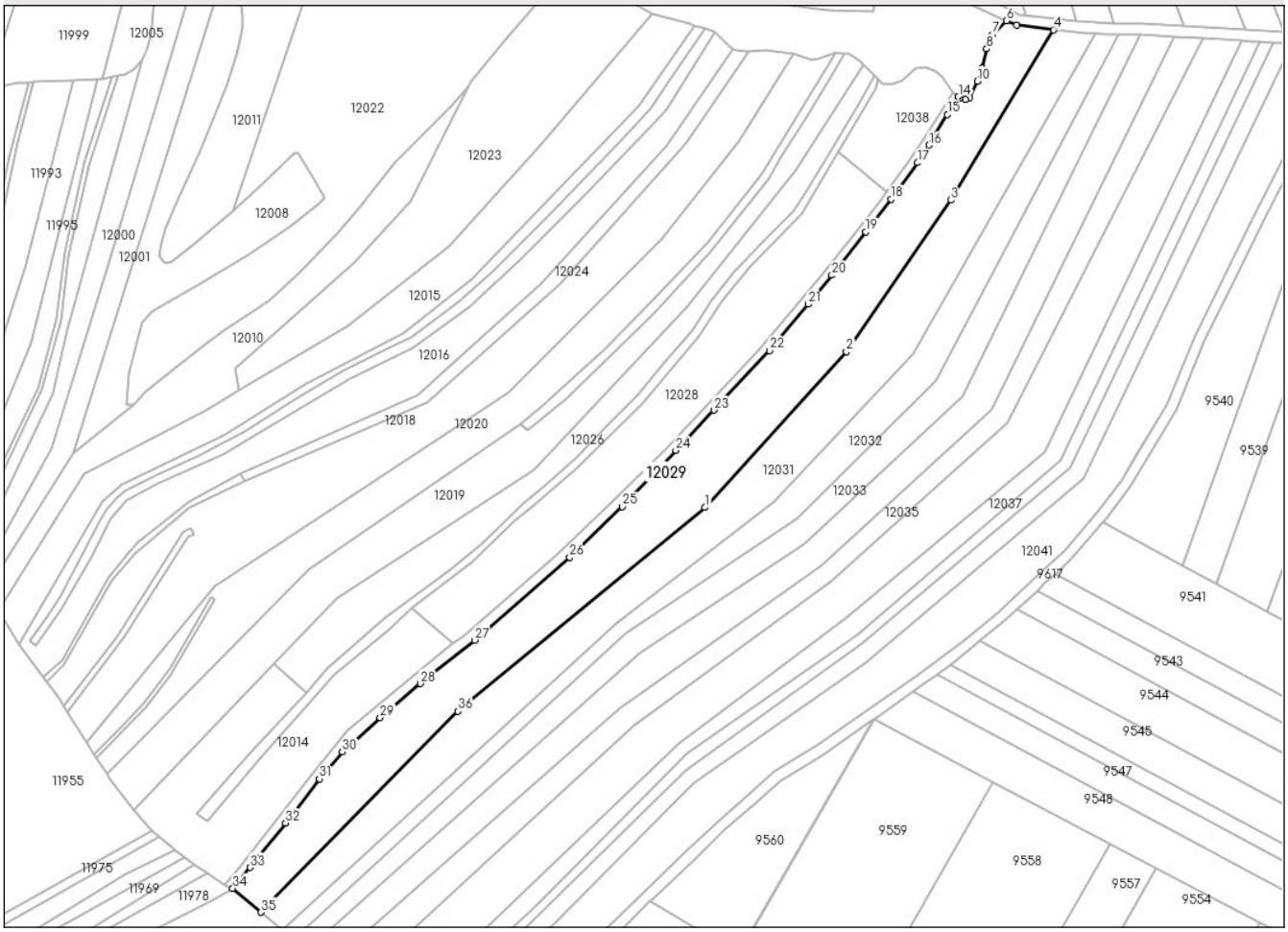
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106225	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	6	434/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.021,612 496.534,498	2	456.073,499 496.591,7	77.229
3	456.111,878 496.647,298	4	456.149,536 496.709,791	72.962
5	456.136,111 496.711,428	6	456.132,259 496.713,084	4.193
7	456.127,181 496.708,032	8	456.125,066 496.702,778	5.664
9	456.123,392 496.695,619	10	456.121,668 496.690,873	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.073,499 496.591,7	3	456.111,878 496.647,298	67.558
4	456.149,536 496.709,791	5	456.136,111 496.711,428	13.524
6	456.132,259 496.713,084	7	456.127,181 496.708,032	7.163
8	456.125,066 496.702,778	9	456.123,392 496.695,619	7.352
10	456.121,668 496.690,873	11	456.118,904 496.684,957	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.118,904 496.684,957	12	456.117,263 496.684,18	1.816
13	456.115,319 496.684,612	14	456.114,682 496.685,183	0.855
15	456.110,646 496.678,709	16	456.103,868 496.667,44	13.15
17	456.099,8 496.660,991	18	456.090,023 496.647,558	16.614
19	456.080,655 496.635,655	20	456.068,175 496.619,687	20.266
21	456.059,439 496.609,035	22	456.045,238 496.592,099	22.102
23	456.024,825 496.570,196	24	456.010,879 496.555,426	20.314
25	455.991,151 496.534,821	26	455.971,986 496.516,221	26.707
27	455.936,935 496.485,782	28	455.917,01 496.469,886	25.489
29	455.902,26 496.457,389	30	455.888,415 496.444,749	18.747
31	455.879,978 496.434,858	32	455.867,478 496.418,732	20.403
33	455.854,551 496.402,399	34	455.848,148 496.394,741	9.982
35	455.858,545 496.385,974	36	455.930,819 496.459,747	103.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.117,263 496.684,18	13	456.115,319 496.684,612	1.991
14	456.114,682 496.685,183	15	456.110,646 496.678,709	7.629
16	456.103,868 496.667,44	17	456.099,8 496.660,991	7.625
18	456.090,023 496.647,558	19	456.080,655 496.635,655	15.147
20	456.068,175 496.619,687	21	456.059,439 496.609,035	13.776
22	456.045,238 496.592,099	23	456.024,825 496.570,196	29.94
24	456.010,879 496.555,426	25	455.991,151 496.534,821	28.526
26	455.971,986 496.516,221	27	455.936,935 496.485,782	46.423
28	455.917,01 496.469,886	29	455.902,26 496.457,389	19.332
30	455.888,415 496.444,749	31	455.879,978 496.434,858	13.001
32	455.867,478 496.418,732	33	455.854,551 496.402,399	20.83
34	455.848,148 496.394,741	35	455.858,545 496.385,974	13.6
36	455.930,819 496.459,747	1	456.021,612 496.534,498	117.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

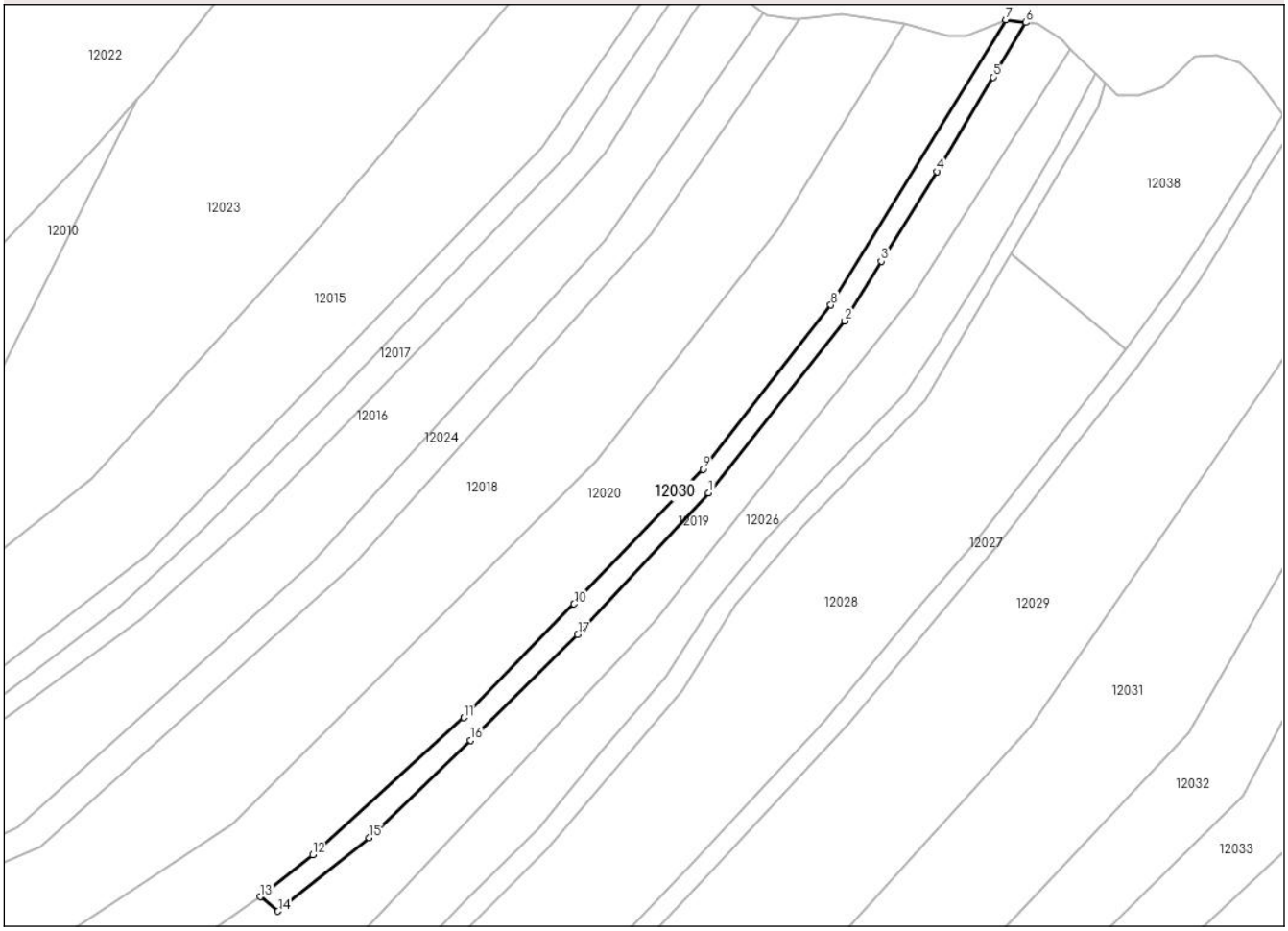
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	6	416	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.023,454 496.627,962	2	456.044,652 496.654,701	34.122
2	456.044,652 496.654,701	3	456.050,298 496.664,006	10.884
3	456.050,298 496.664,006	4	456.059,031 496.677,914	16.422
4	456.059,031 496.677,914	5	456.067,707 496.692,612	17.068
5	456.067,707 496.692,612	6	456.072,82 496.701,107	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.072,82 496.701,107	7	456.069,712 496.701,526	3.136
7	456.069,712 496.701,526	8	456.042,491 496.657,183	52.032
8	456.042,491 496.657,183	9	456.022,574 496.631,636	32.393
9	456.022,574 496.631,636	10	456.002,527 496.610,709	28.98
10	456.002,527 496.610,709	11	455.985,34 496.593,048	24.644
11	455.985,34 496.593,048	12	455.961,834 496.571,708	31.748
12	455.961,834 496.571,708	13	455.953,685 496.565,198	10.43
13	455.953,685 496.565,198	14	455.956,462 496.562,95	3.573
14	455.956,462 496.562,95	15	455.970,613 496.574,374	18.187
15	455.970,613 496.574,374	16	455.986,403 496.589,492	21.86
16	455.986,403 496.589,492	17	456.003,089 496.605,949	23.436
17	456.003,089 496.605,949	1	456.023,454 496.627,962	29.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111990	6.731	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

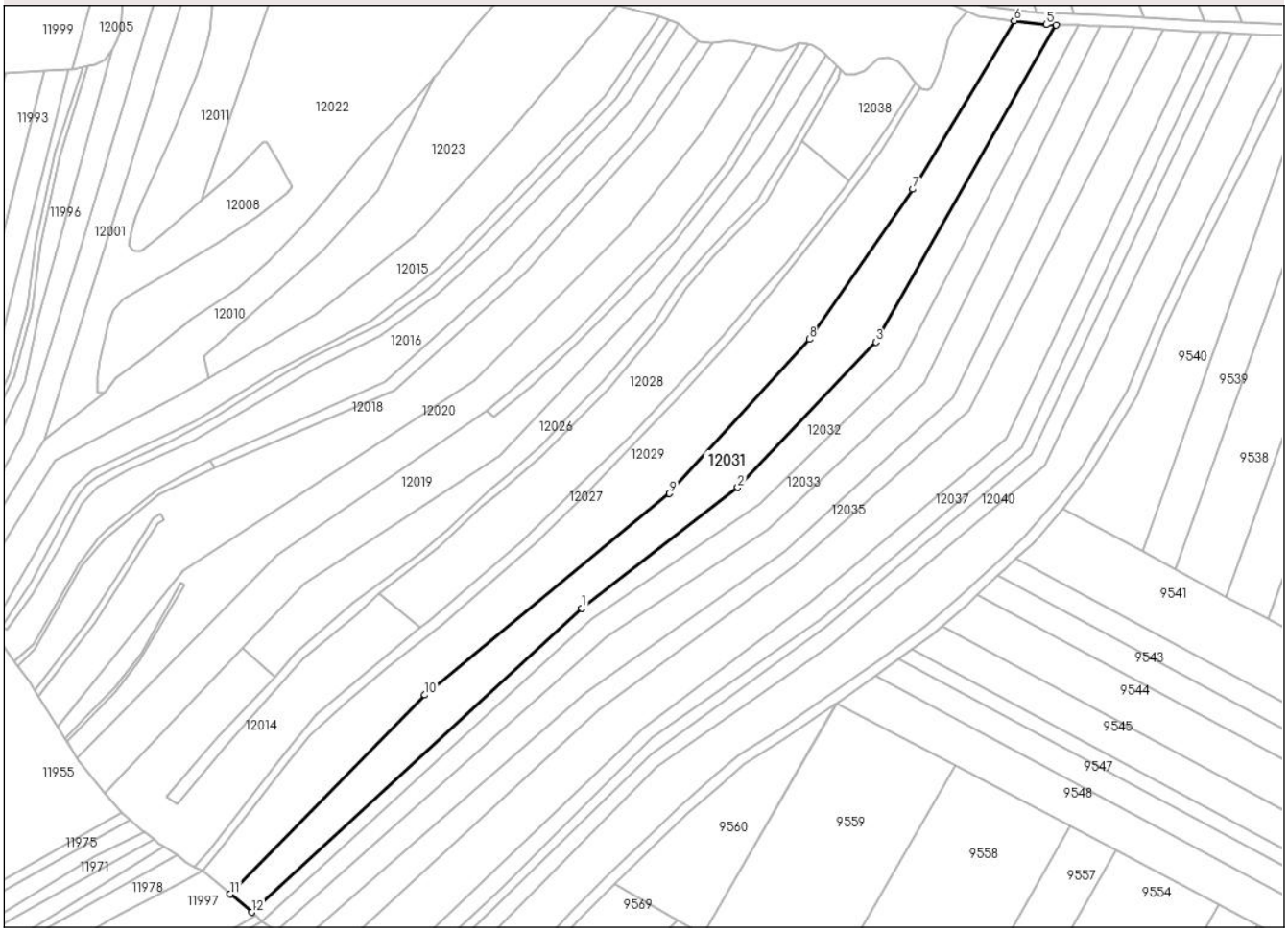
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111990	6.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.731	6	461/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.989,067 496.491,916	2	456.046,985 496.536,73	73.231
2	456.046,985 496.536,73	3	456.098,215 496.590,694	74.409
3	456.098,215 496.590,694	4	456.165,022 496.708,28	135.239
4	456.165,022 496.708,28	5	456.161,478 496.708,335	3.544
5	456.161,478 496.708,335	6	456.149,536 496.709,791	12.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.149,536 496.709,791	7	456.111,878 496.647,298	72.962
7	456.111,878 496.647,298	8	456.073,499 496.591,7	67.558
8	456.073,499 496.591,7	9	456.021,612 496.534,498	77.229
9	456.021,612 496.534,498	10	455.930,819 496.459,747	117.606
10	455.930,819 496.459,747	11	455.858,545 496.385,974	103.276
11	455.858,545 496.385,974	12	455.866,509 496.379,258	10.418
12	455.866,509 496.379,258	1	455.989,067 496.491,916	166.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106398	3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7411 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 700/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545 din 22.09.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106398 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106398 (parcela nr. 461/9 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16294 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1582, din 20/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

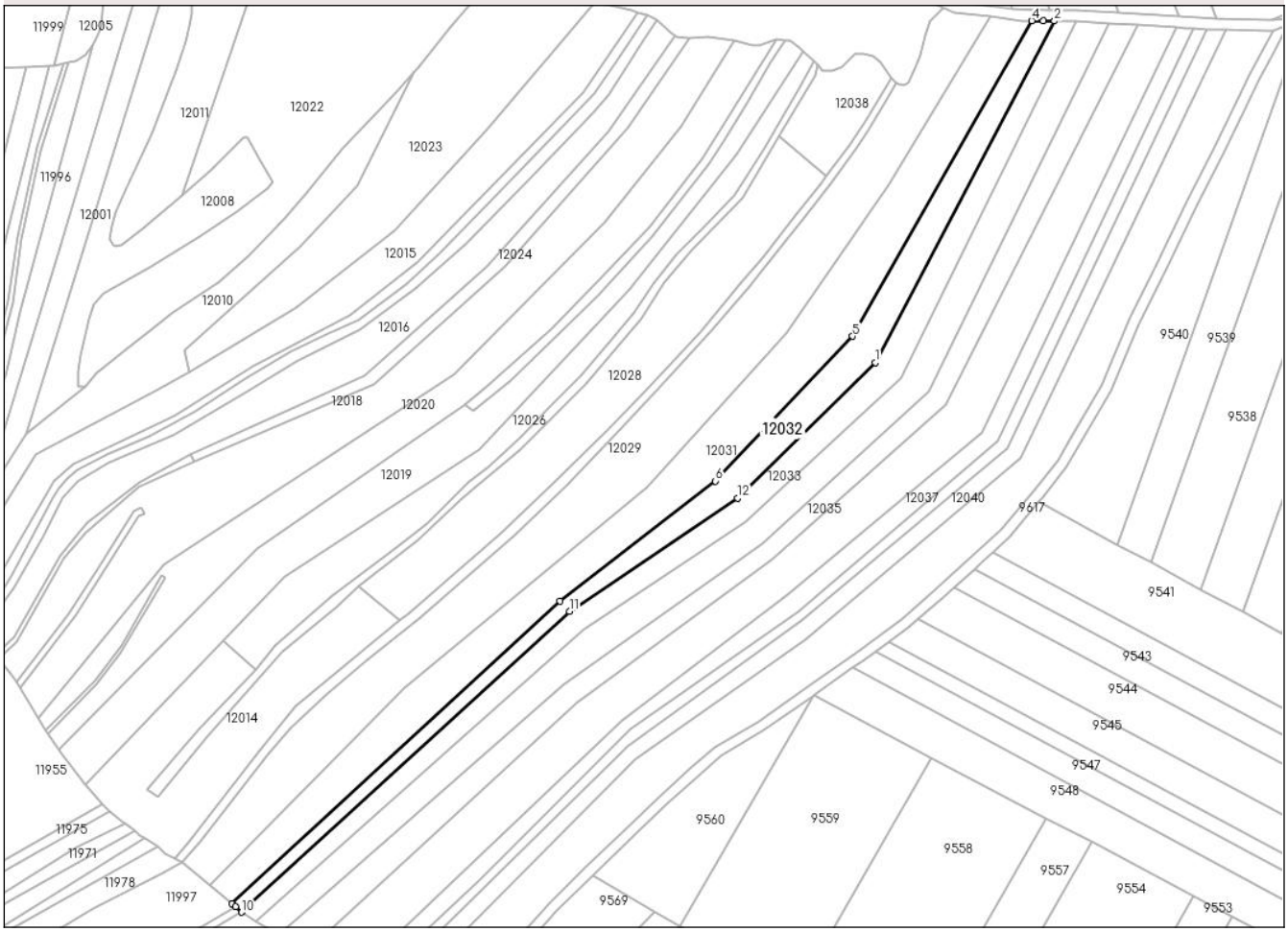
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106398	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	6	461/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.106,62 496.580,933	2	456.173,501 496.708,15	143.726
2	456.173,501 496.708,15	3	456.169,259 496.708,13	4.242
3	456.169,259 496.708,13	4	456.165,022 496.708,28	4.239
4	456.165,022 496.708,28	5	456.098,215 496.590,694	135.239
5	456.098,215 496.590,694	6	456.046,985 496.536,73	74.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.046,985 496.536,73	7	455.989,067 496.491,916	73.231
7	455.989,067 496.491,916	8	455.866,509 496.379,258	166.47
8	455.866,509 496.379,258	9	455.867,956 496.378,004	1.915
9	455.867,956 496.378,004	10	455.870,252 496.376,013	3.039
10	455.870,252 496.376,013	11	455.992,516 496.488,189	165.928
11	455.992,516 496.488,189	12	456.055,247 496.530,411	75.617
12	456.055,247 496.530,411	1	456.106,62 496.580,933	72.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106396	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8882 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10545/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106396 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106396 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13186 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

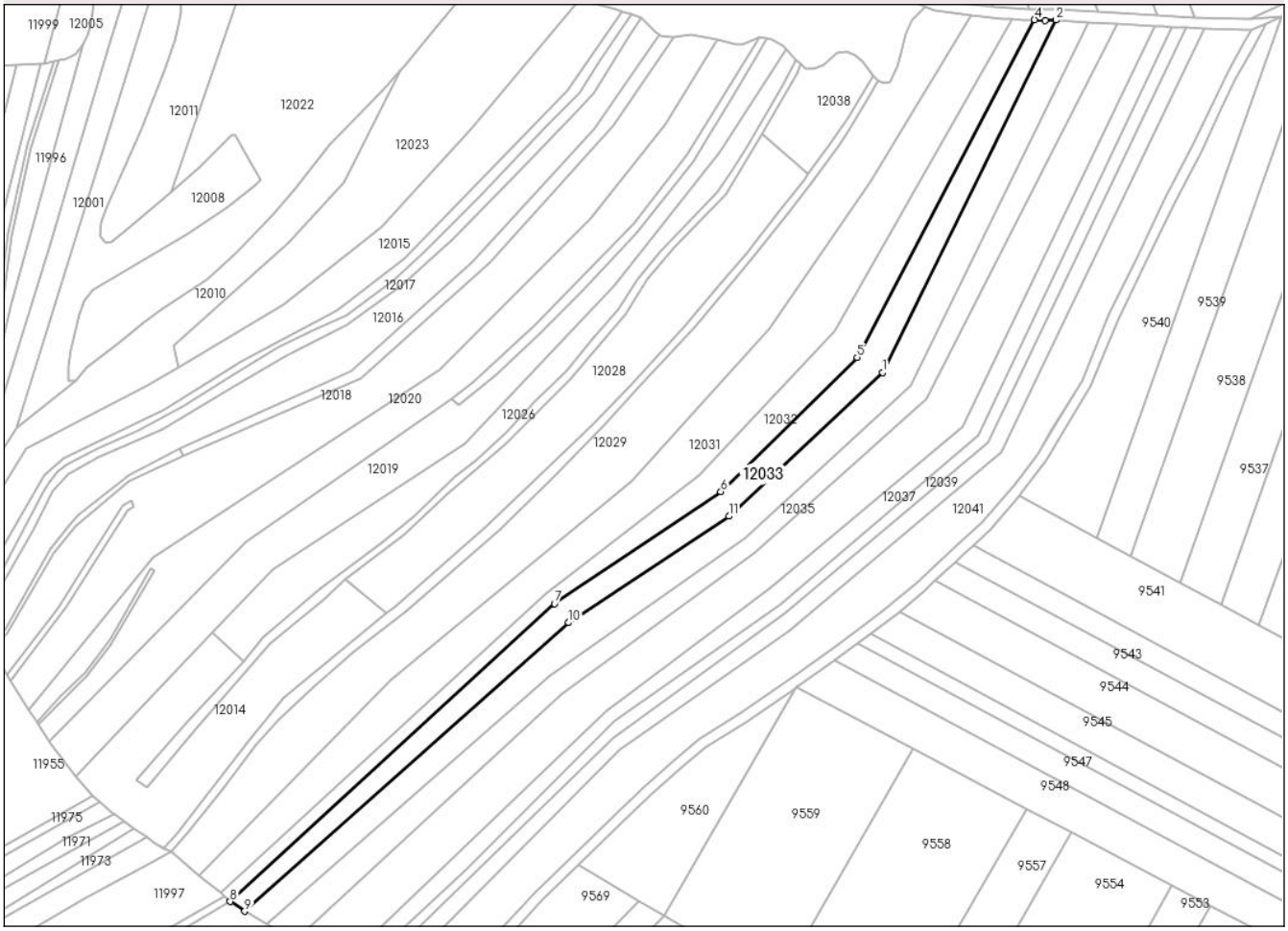
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106396	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	461/8/1	-	Numar parcela gresit in TP (461/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.116,192 496.575,292	2	456.181,569 496.708,026	147.961
2	456.181,569 496.708,026	3	456.177,509 496.707,945	4.061
3	456.177,509 496.707,945	4	456.173,501 496.708,15	4.014
4	456.173,501 496.708,15	5	456.106,62 496.580,933	143.726
5	456.106,62 496.580,933	6	456.055,247 496.530,411	72.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.055,247 496.530,411	7	455.992,516 496.488,189	75.617
7	455.992,516 496.488,189	8	455.870,252 496.376,013	165.928
8	455.870,252 496.376,013	9	455.875,723 496.372,429	6.54
9	455.875,723 496.372,429	10	455.997,885 496.481,083	163.491
10	455.997,885 496.481,083	11	456.058,309 496.521,198	72.528
11	456.058,309 496.521,198	1	456.116,192 496.575,292	79.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106397	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3156 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106397 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106397(parcela nr. 461/8) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

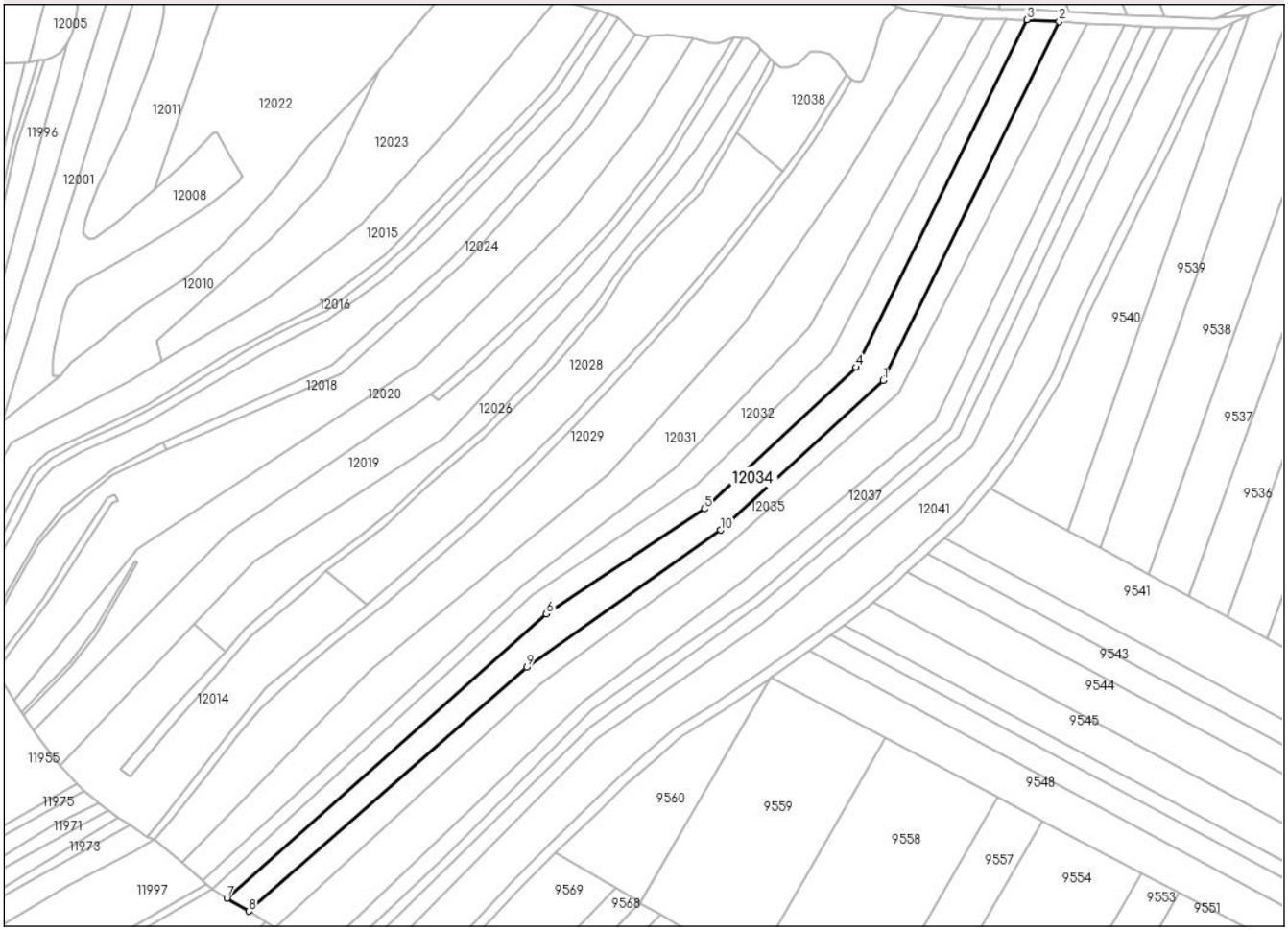
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106397	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	6	461/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.126,722 496.570,252	2	456.193,998 496.707,293	152.664
2	456.193,998 496.707,293	3	456.181,569 496.708,026	12.451
3	456.181,569 496.708,026	4	456.116,192 496.575,292	147.961
4	456.116,192 496.575,292	5	456.058,309 496.521,198	79.225
5	456.058,309 496.521,198	6	455.997,885 496.481,083	72.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.997,885 496.481,083	7	455.875,723 496.372,429	163.491
7	455.875,723 496.372,429	8	455.884,043 496.367,542	9.649
8	455.884,043 496.367,542	9	455.990,408 496.460,79	141.452
9	455.990,408 496.460,79	10	456.064,434 496.513,126	90.658
10	456.064,434 496.513,126	1	456.126,722 496.570,252	84.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106395	4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106395 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106395 (parcela nr. 461/7) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1136, din 21/03/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	
60 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR PLAN SRL**, CIF:18241443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

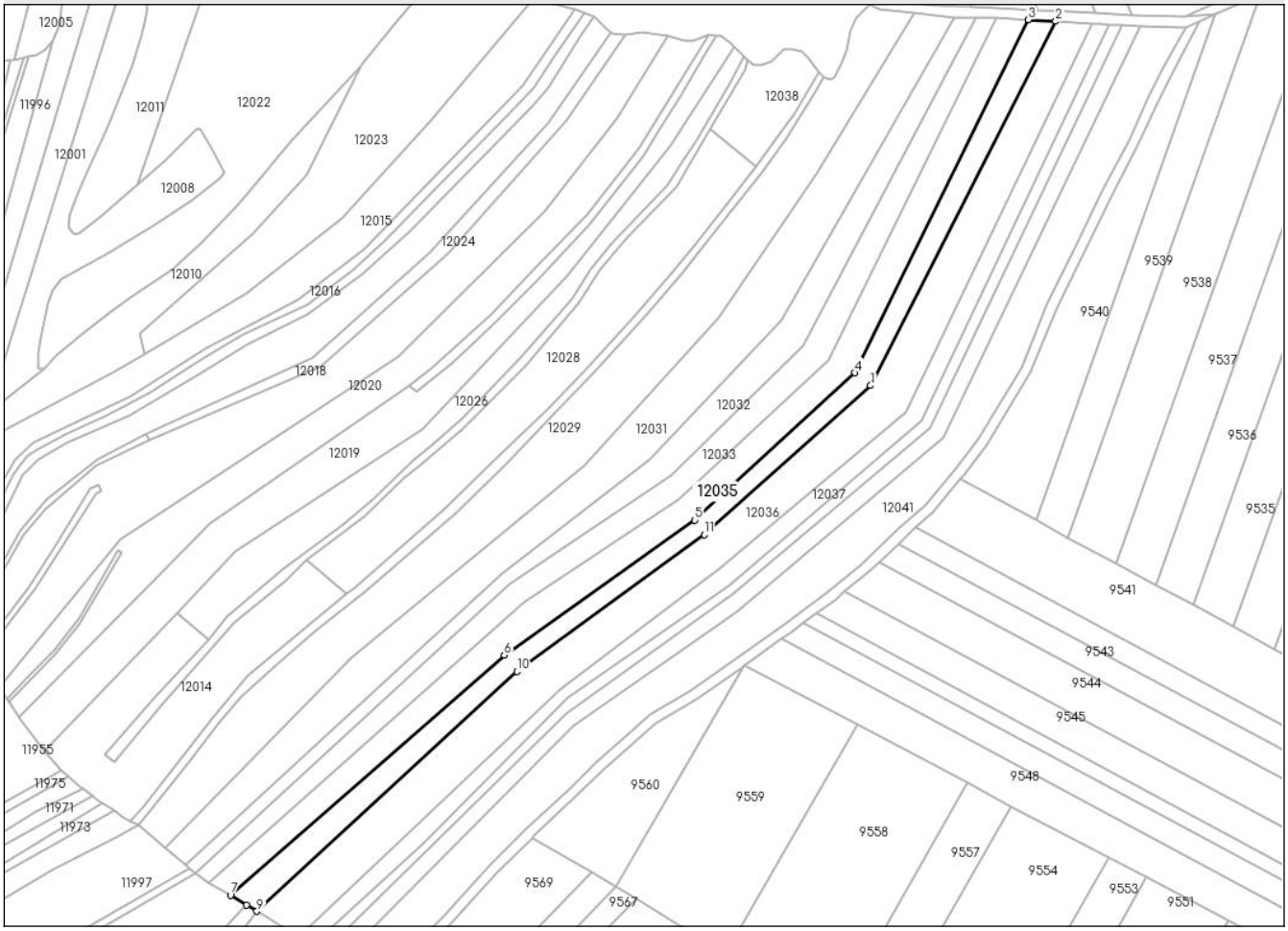
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106395	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	6	461/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.132,797 496.565,371	2	456.204,645 496.706,665	158.512
2	456.204,645 496.706,665	3	456.193,998 496.707,293	10.666
3	456.193,998 496.707,293	4	456.126,722 496.570,252	152.664
4	456.126,722 496.570,252	5	456.064,434 496.513,126	84.517
5	456.064,434 496.513,126	6	455.990,408 496.460,79	90.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.990,408 496.460,79	7	455.884,043 496.367,542	141.452
7	455.884,043 496.367,542	8	455.890,363 496.363,741	7.375
8	455.890,363 496.363,741	9	455.894,332 496.361,353	4.632
9	455.894,332 496.361,353	10	455.995,384 496.454,352	137.333
10	455.995,384 496.454,352	11	456.068,05 496.507,523	90.042
11	456.068,05 496.507,523	1	456.132,797 496.565,371	86.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106394	7.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14559 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 811/13, din 29/07/1999 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106394 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106394 (parcela nr. 461/6) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10524 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1356, din 05/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106394	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	6	461/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.146,426 496.554,834	2	456.218,917 496.705,819	167.486
2	456.218,917 496.705,819	3	456.204,645 496.706,665	14.297
3	456.204,645 496.706,665	4	456.132,797 496.565,371	158.512
4	456.132,797 496.565,371	5	456.068,05 496.507,523	86.825
5	456.068,05 496.507,523	6	455.995,384 496.454,352	90.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.995,384 496.454,352	7	455.894,332 496.361,353	137.333
7	455.894,332 496.361,353	8	455.904,682 496.354,732	12.287
8	455.904,682 496.354,732	9	455.910,428 496.351,057	6.821
9	455.910,428 496.351,057	10	456.012,147 496.447,649	140.274
10	456.012,147 496.447,649	11	456.074,054 496.494,334	77.537
11	456.074,054 496.494,334	1	456.146,426 496.554,834	94.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106393	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 766/13, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELA NICOLAE** 2) **BABA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

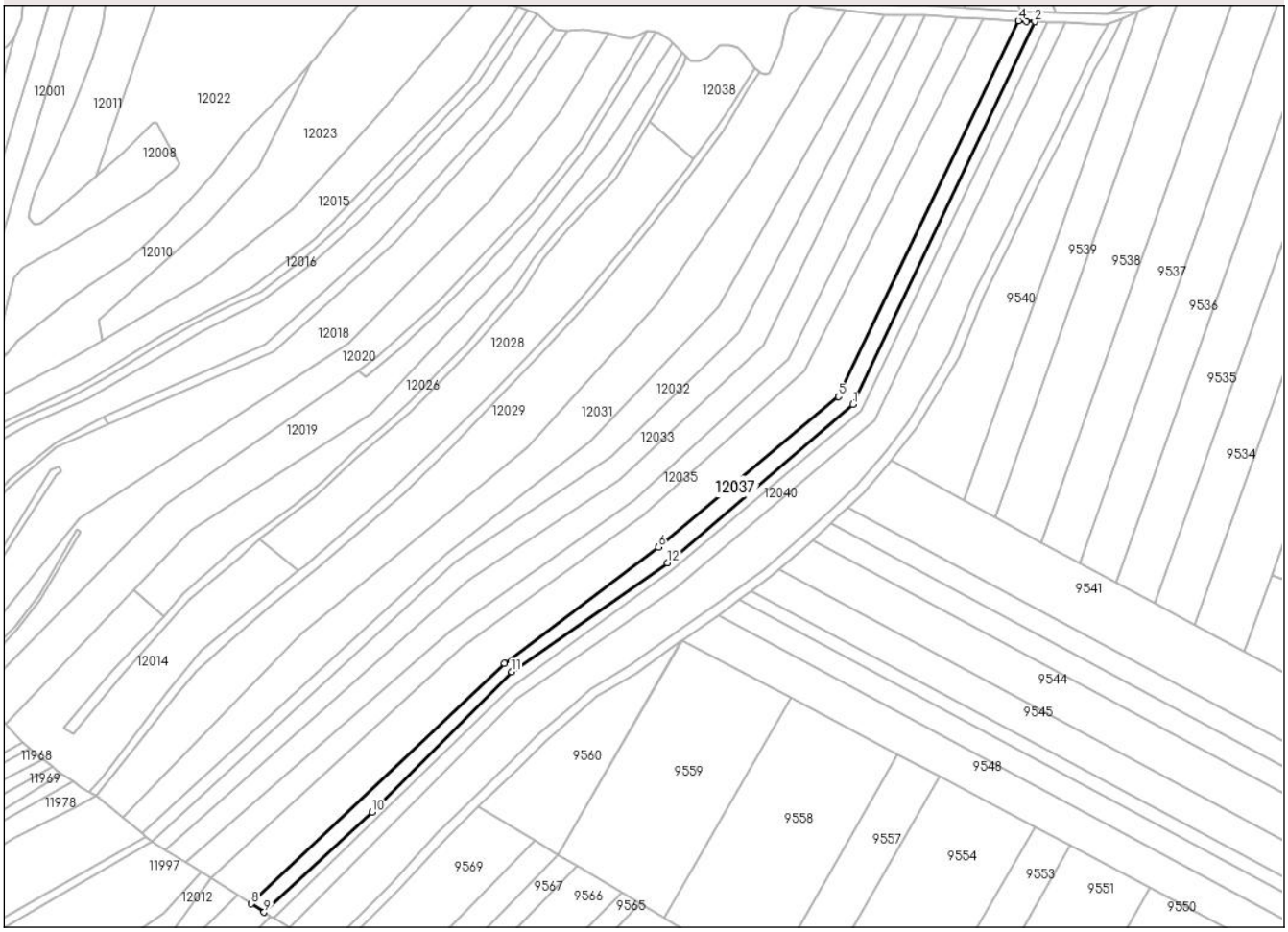
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106393	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.152,343 496.551,651	2	456.225,42 496.705,433	170.262
2	456.225,42 496.705,433	3	456.222,16 496.705,539	3.261
3	456.222,16 496.705,539	4	456.218,917 496.705,819	3.256
4	456.218,917 496.705,819	5	456.146,426 496.554,834	167.486
5	456.146,426 496.554,834	6	456.074,054 496.494,334	94.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.074,054 496.494,334	7	456.012,147 496.447,649	77.537
7	456.012,147 496.447,649	8	455.910,428 496.351,057	140.274
8	455.910,428 496.351,057	9	455.915,518 496.347,684	6.106
9	455.915,518 496.347,684	10	455.958,953 496.387,859	59.166
10	455.958,953 496.387,859	11	456.015,056 496.444,213	79.519
11	456.015,056 496.444,213	12	456.077,728 496.488,028	76.469
12	456.077,728 496.488,028	1	456.152,343 496.551,651	98.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106226	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

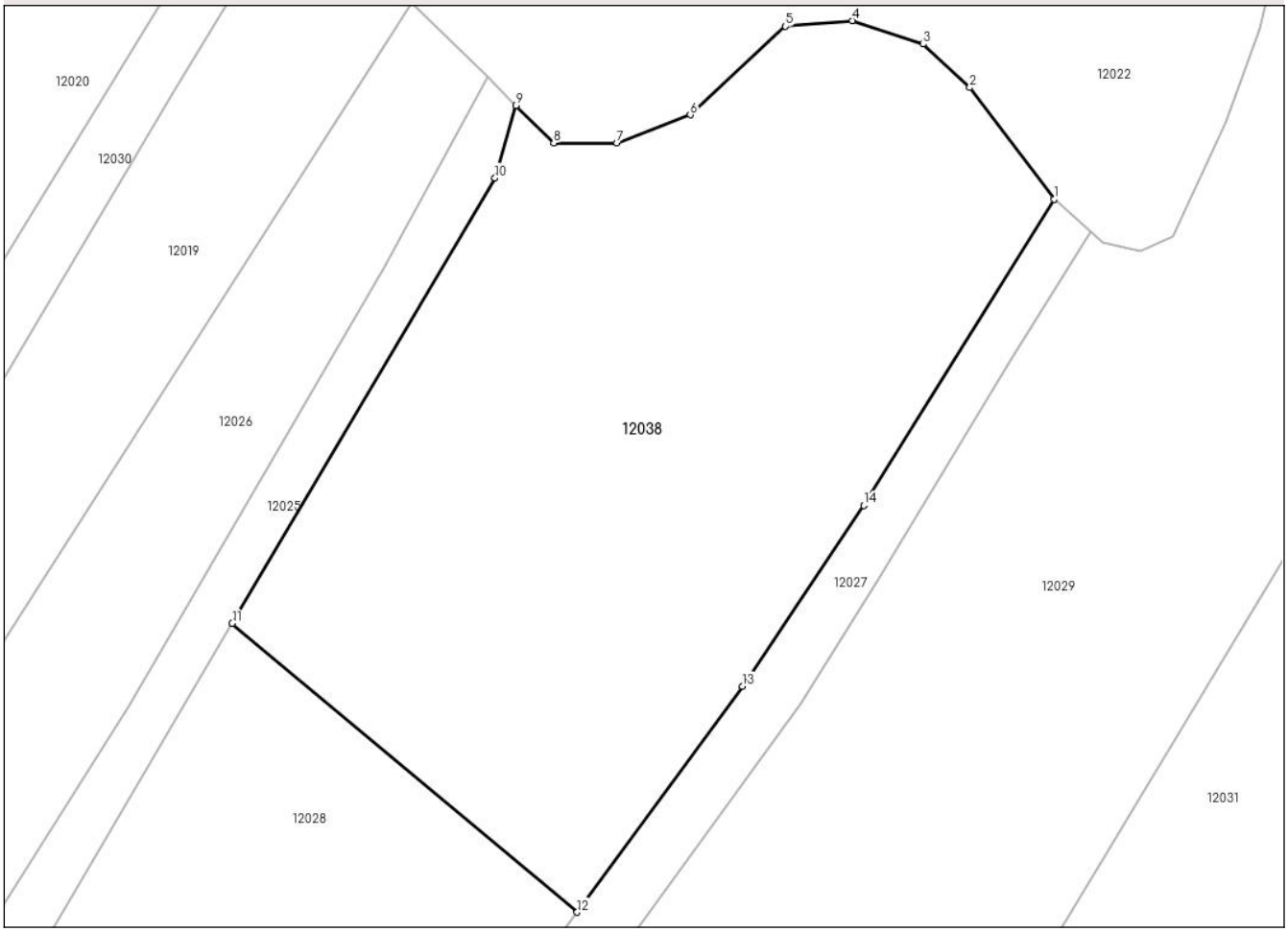
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106226	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	434/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.112,814 496.686,857	2	456.108,482 496.692,593	7.188
2	456.108,482 496.692,593	3	456.106,081 496.694,822	3.276
3	456.106,081 496.694,822	4	456.102,445 496.696,022	3.829
4	456.102,445 496.696,022	5	456.099,02 496.695,732	3.437
5	456.099,02 496.695,732	6	456.094,128 496.691,19	6.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.094,128 496.691,19	7	456.090,361 496.689,754	4.031
7	456.090,361 496.689,754	8	456.087,116 496.689,743	3.245
8	456.087,116 496.689,743	9	456.085,161 496.691,668	2.744
9	456.085,161 496.691,668	10	456.084,083 496.687,956	3.865
10	456.084,083 496.687,956	11	456.070,581 496.665,084	26.56
11	456.070,581 496.665,084	12	456.088,304 496.650,26	23.105
12	456.088,304 496.650,26	13	456.096,809 496.661,859	14.383
13	456.096,809 496.661,859	14	456.103,032 496.671,147	11.18
14	456.103,032 496.671,147	1	456.112,814 496.686,857	18.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106392	2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14602 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 679/13, din 25/11/1998 emis de CJSDPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10545/22-09-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106392 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106392 (parcela nr.461/9/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13644 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL,**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

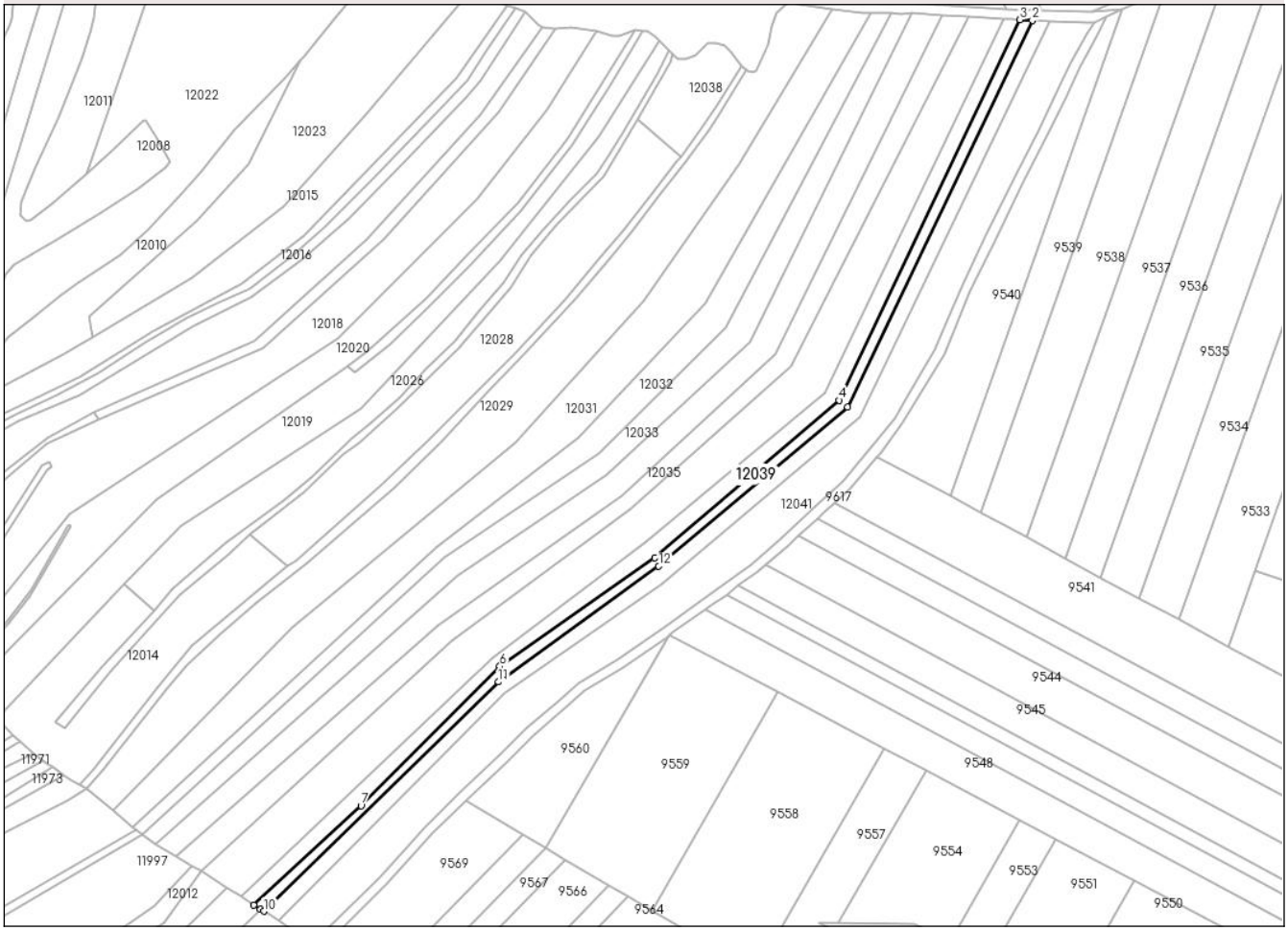
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106392	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	6	461/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.155,791 496.548,917	2	456.230,503 496.705,132	173.162
2	456.230,503 496.705,132	3	456.225,42 496.705,433	5.092
3	456.225,42 496.705,433	4	456.152,343 496.551,651	170.262
4	456.152,343 496.551,651	5	456.077,728 496.488,028	98.058
5	456.077,728 496.488,028	6	456.015,056 496.444,213	76.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.015,056 496.444,213	7	455.958,953 496.387,859	79.519
7	455.958,953 496.387,859	8	455.915,518 496.347,684	59.166
8	455.915,518 496.347,684	9	455.918,181 496.346,102	3.097
9	455.918,181 496.346,102	10	455.919,618 496.345,248	1.672
10	455.919,618 496.345,248	11	456.014,589 496.437,857	132.65
11	456.014,589 496.437,857	12	456.079,339 496.484,706	79.921
12	456.079,339 496.484,706	1	456.155,791 496.548,917	99.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106391	3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

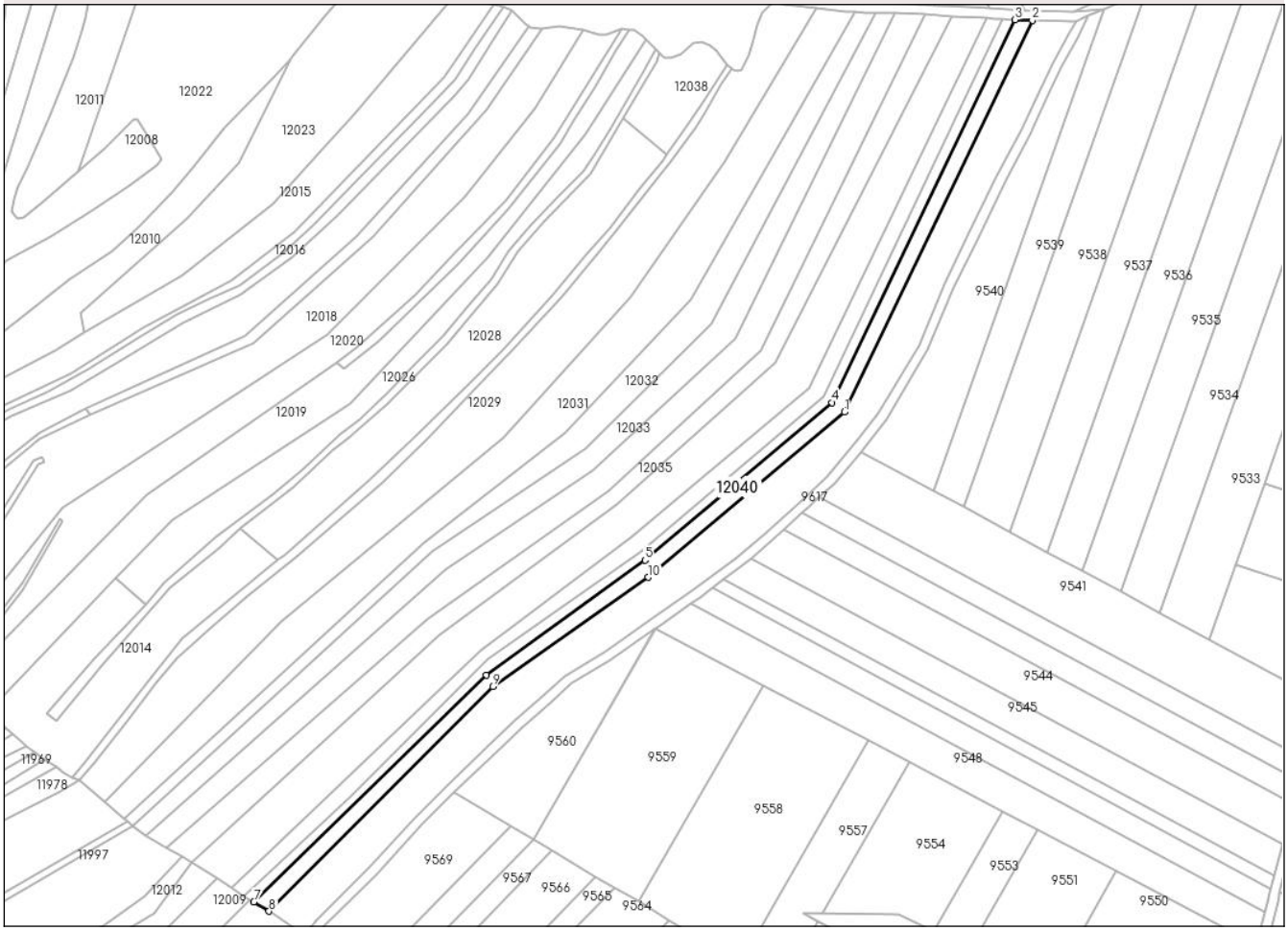
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106391	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	6	461/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.160,771 496.545,097	2	456.237,533 496.704,923	177.304
2	456.237,533 496.704,923	3	456.230,503 496.705,132	7.033
3	456.230,503 496.705,132	4	456.155,791 496.548,917	173.162
4	456.155,791 496.548,917	5	456.079,339 496.484,706	99.84
5	456.079,339 496.484,706	6	456.014,589 496.437,857	79.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.014,589 496.437,857	7	455.919,618 496.345,248	132.65
7	455.919,618 496.345,248	8	455.925,8 496.341,464	7.248
8	455.925,8 496.341,464	9	456.017,151 496.433,179	129.447
9	456.017,151 496.433,179	10	456.080,735 496.477,658	77.597
10	456.080,735 496.477,658	1	456.160,771 496.545,097	104.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106390	7.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 817/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU G GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

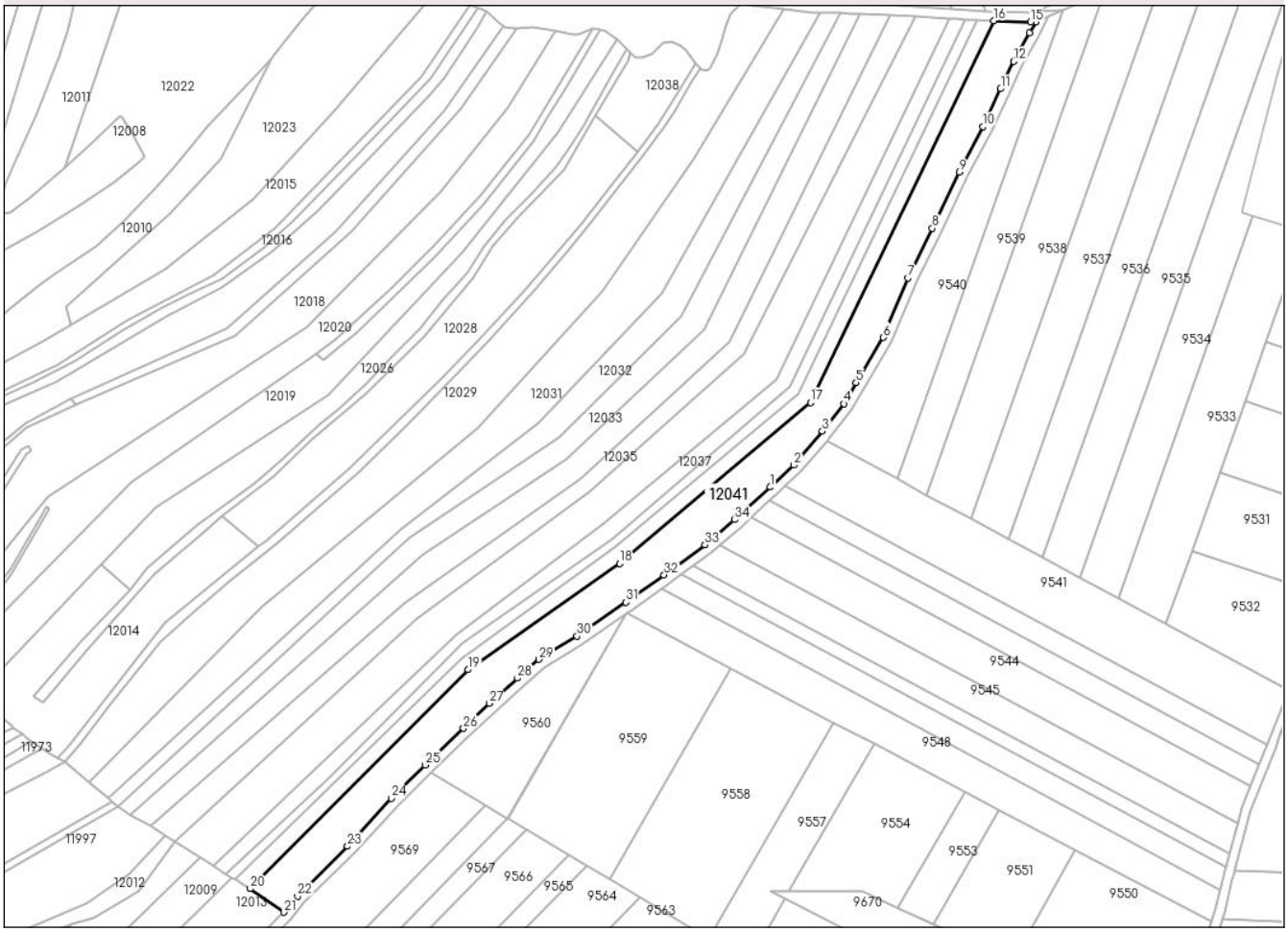
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106390	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	6	461/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.143,815 496.509,67	2	456.153,824 496.518,854	13.584
3	456.165,779 496.532,975	4	456.174,7 496.544,55	14.614
5	456.179,875 496.553,341	6	456.191,277 496.572,281	22.107
7	456.201,557 496.597,212	8	456.211,792 496.618,041	23.208
9	456.223,065 496.641,497	10	456.233,085 496.660,58	21.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.153,824 496.518,854	3	456.165,779 496.532,975	18.502
4	456.174,7 496.544,55	5	456.179,875 496.553,341	10.201
6	456.191,277 496.572,281	7	456.201,557 496.597,212	26.967
8	456.211,792 496.618,041	9	456.223,065 496.641,497	26.024
10	456.233,085 496.660,58	11	456.240,507 496.676,416	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.240,507 496.676,416	12	456.246,026 496.687,869	12.713
13	456.252,558 496.699,746	14	456.255,357 496.704,482	5.501
15	456.253,093 496.704,414	16	456.237,533 496.704,923	15.569
17	456.160,771 496.545,097	18	456.080,735 496.477,658	104.66
19	456.017,151 496.433,179	20	455.925,8 496.341,464	129.447
21	455.939,948 496.331,629	22	455.945,787 496.338,334	8.891
23	455.966,646 496.359,243	24	455.985,0 496.379,269	27.164
25	455.999,191 496.393,3	26	456.015,264 496.408,635	22.215
27	456.026,067 496.419,101	28	456.037,968 496.429,62	15.883
29	456.046,926 496.437,461	30	456.062,893 496.447,201	18.703
31	456.083,397 496.461,413	32	456.099,424 496.472,825	19.675
33	456.116,527 496.485,413	34	456.129,062 496.495,993	16.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.246,026 496.687,869	13	456.252,558 496.699,746	13.555
14	456.255,357 496.704,482	15	456.253,093 496.704,414	2.265
16	456.237,533 496.704,923	17	456.160,771 496.545,097	177.304
18	456.080,735 496.477,658	19	456.017,151 496.433,179	77.597
20	455.925,8 496.341,464	21	455.939,948 496.331,629	17.231
22	455.945,787 496.338,334	23	455.966,646 496.359,243	29.534
24	455.985,0 496.379,269	25	455.999,191 496.393,3	19.956
26	456.015,264 496.408,635	27	456.026,067 496.419,101	15.041
28	456.037,968 496.429,62	29	456.046,926 496.437,461	11.905
30	456.062,893 496.447,201	31	456.083,397 496.461,413	24.948
32	456.099,424 496.472,825	33	456.116,527 496.485,413	21.236
34	456.129,062 496.495,993	1	456.143,815 496.509,67	20.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC BIODELICIA SRL**, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	6	413/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.727,722 496.722,08	2	455.708,275 496.674,142	51.733
2	455.708,275 496.674,142	3	455.726,653 496.667,383	19.582
3	455.726,653 496.667,383	4	455.726,703 496.667,568	0.192
4	455.726,703 496.667,568	5	455.728,47 496.671,923	4.7
5	455.728,47 496.671,923	6	455.733,479 496.680,496	9.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.733,479 496.680,496	7	455.738,777 496.688,067	9.241
7	455.738,777 496.688,067	8	455.741,94 496.693,856	6.597
8	455.741,94 496.693,856	9	455.745,547 496.701,382	8.346
9	455.745,547 496.701,382	10	455.747,157 496.705,187	4.132
10	455.747,157 496.705,187	11	455.746,921 496.707,757	2.581
11	455.746,921 496.707,757	12	455.745,721 496.710,289	2.802
12	455.745,721 496.710,289	13	455.737,649 496.716,107	9.95
13	455.737,649 496.716,107	14	455.736,374 496.717,026	1.572
14	455.736,374 496.717,026	15	455.734,965 496.718,041	1.737
15	455.734,965 496.718,041	1	455.727,722 496.722,08	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghijasa De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.660	6	437/112/1	-	
2	faneata	DA	104	6	437/112/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.983,756 496.994,015	2	454.963,06 497.010,318	26.346
2	454.963,06 497.010,318	3	454.962,547 497.004,614	5.727
3	454.962,547 497.004,614	4	454.960,239 496.992,396	12.434
4	454.960,239 496.992,396	5	454.949,037 496.992,291	11.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.949,037 496.992,291	6	454.948,03 496.990,792	1.806
6	454.948,03 496.990,792	7	454.946,212 496.983,391	7.621
7	454.946,212 496.983,391	8	455.030,294 496.971,762	84.882
8	455.030,294 496.971,762	9	455.126,724 496.957,377	97.498
9	455.126,724 496.957,377	10	455.181,246 496.945,923	55.712
10	455.181,246 496.945,923	11	455.174,524 496.948,576	7.226
11	455.174,524 496.948,576	12	455.162,218 496.953,432	13.23
12	455.162,218 496.953,432	13	455.149,781 496.958,338	13.369
13	455.149,781 496.958,338	14	455.146,521 496.958,931	3.314
14	455.146,521 496.958,931	15	455.130,224 496.961,892	16.563
15	455.130,224 496.961,892	16	455.126,867 496.962,216	3.373
16	455.126,867 496.962,216	17	455.092,406 496.965,534	34.621
17	455.092,406 496.965,534	18	455.083,131 496.967,912	9.575
18	455.083,131 496.967,912	19	455.028,191 496.977,462	55.764
19	455.028,191 496.977,462	1	454.983,756 496.994,015	47.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111992	16.356	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALȚÎNA**, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

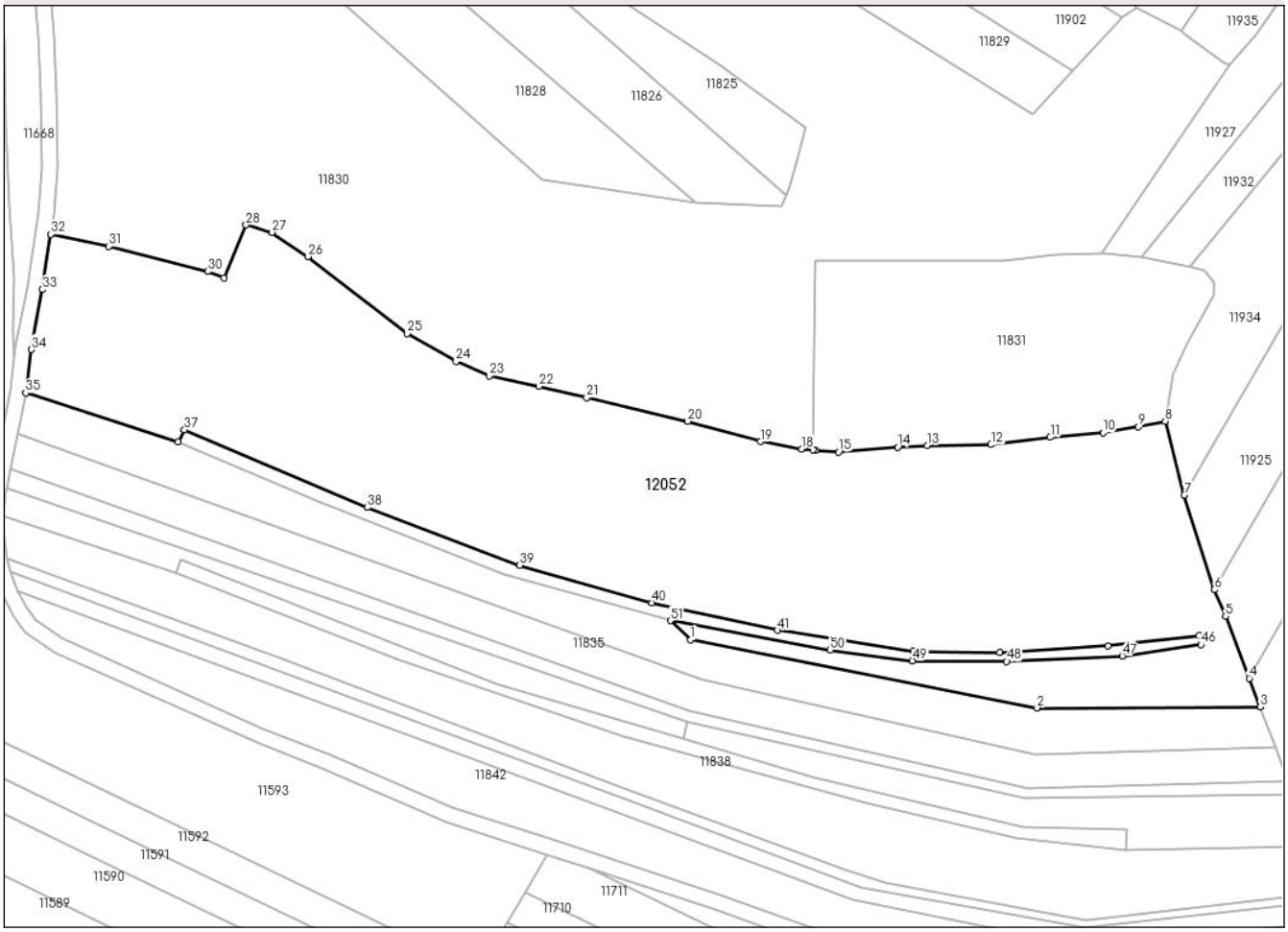
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111992	16.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.356	6	461/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.344,428 495.878,173	2	455.433,782 495.860,655	91.055
4	455.488,527 495.868,281	5	455.482,39 495.884,206	17.067
7	455.471,74 495.915,499	8	455.466,845 495.934,463	19.586
10	455.450,783 495.931,532	11	455.437,167 495.930,388	13.664
13	455.405,455 495.928,228	14	455.397,819 495.927,847	7.645
16	455.376,595 495.927,063	17	455.376,072 495.927,106	0.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.433,782 495.860,655	3	455.491,349 495.860,96	57.568
5	455.482,39 495.884,206	6	455.479,563 495.891,103	7.454
8	455.466,845 495.934,463	9	455.459,946 495.933,058	7.041
11	455.437,167 495.930,388	12	455.421,896 495.928,48	15.39
14	455.397,819 495.927,847	15	455.382,548 495.926,575	15.324
17	455.376,072 495.927,106	18	455.373,103 495.927,35	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.491,349 495.860,96	4	455.488,527 495.868,281	7.846
6	455.479,563 495.891,103	7	455.471,74 495.915,499	25.62
9	455.459,946 495.933,058	10	455.450,783 495.931,532	9.289
12	455.421,896 495.928,48	13	455.405,455 495.928,228	16.443
15	455.382,548 495.926,575	16	455.376,595 495.927,063	5.973
18	455.373,103 495.927,35	19	455.362,404 495.929,257	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.362,404 495.929,257	20	455.343,68 495.934,486	19.44
22	455.305,319 495.943,544	23	455.292,466 495.946,215	13.128
25	455.271,342 495.957,152	26	455.245,682 495.976,924	32.394
28	455.229,763 495.985,066	29	455.224,036 495.971,445	14.776
31	455.194,34 495.979,554	32	455.179,441 495.982,671	15.222
34	455.174,342 495.952,99	35	455.172,978 495.941,806	11.267
37	455.213,873 495.932,286	38	455.261,048 495.912,272	51.245
40	455.334,375 495.887,76	41	455.366,819 495.880,643	33.216
43	455.424,121 495.874,964	44	455.452,0 495.876,667	27.931
46	455.476,006 495.876,934	47	455.455,776 495.874,061	20.433
49	455.401,653 495.872,797	50	455.380,426 495.875,563	21.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.343,68 495.934,486	21	455.317,592 495.940,591	26.792
23	455.292,466 495.946,215	24	455.283,94 495.949,903	9.29
26	455.245,682 495.976,924	27	455.236,469 495.983,188	11.14
29	455.224,036 495.971,445	30	455.219,911 495.973,095	4.442
32	455.179,441 495.982,671	33	455.177,233 495.968,429	14.412
35	455.172,978 495.941,806	36	455.212,259 495.929,174	41.262
38	455.261,048 495.912,272	39	455.300,354 495.897,396	42.028
41	455.366,819 495.880,643	42	455.401,864 495.875,269	35.455
44	455.452,0 495.876,667	45	455.475,653 495.879,286	23.798
47	455.455,776 495.874,061	48	455.425,951 495.872,606	29.861
50	455.380,426 495.875,563	51	455.339,266 495.883,155	41.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.317,592 495.940,591	22	455.305,319 495.943,544	12.623
24	455.283,94 495.949,903	25	455.271,342 495.957,152	14.535
27	455.236,469 495.983,188	28	455.229,763 495.985,066	6.964
30	455.219,911 495.973,095	31	455.194,34 495.979,554	26.374
33	455.177,233 495.968,429	34	455.174,342 495.952,99	15.708
36	455.212,259 495.929,174	37	455.213,873 495.932,286	3.506
39	455.300,354 495.897,396	40	455.334,375 495.887,76	35.358
42	455.401,864 495.875,269	43	455.424,121 495.874,964	22.259
45	455.475,653 495.879,286	46	455.476,006 495.876,934	2.379
48	455.425,951 495.872,606	49	455.401,653 495.872,797	24.298
51	455.339,266 495.883,155	1	455.344,428 495.878,173	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**