

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106965	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5585 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 938/13, din 16/10/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106965 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106965 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 11475, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
5585 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 1553, din 29/07/2011 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL, CIF:24753588	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

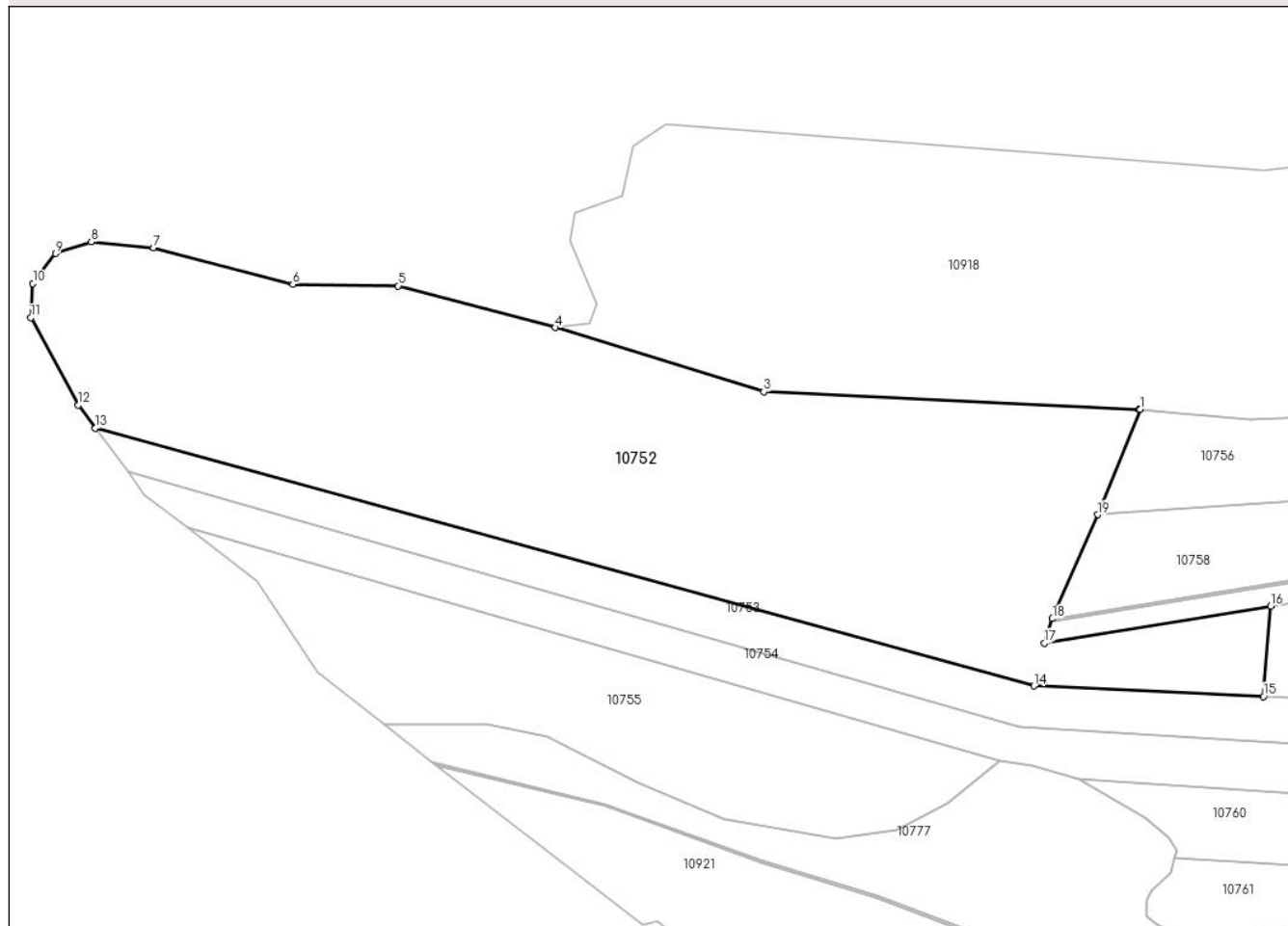
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106965	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	11	752/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.245,95 496.278,982	2	453.245,736 496.279,006	0.215
2	453.245,736 496.279,006	3	453.170,311 496.282,532	75.507
3	453.170,311 496.282,532	4	453.128,416 496.295,411	43.83
4	453.128,416 496.295,411	5	453.096,813 496.303,811	32.7
5	453.096,813 496.303,811	6	453.075,624 496.304,1	21.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.075,624 496.304,1	7	453.047,66 496.311,454	28.915
7	453.047,66 496.311,454	8	453.035,119 496.312,608	12.594
8	453.035,119 496.312,608	9	453.027,912 496.310,301	7.567
9	453.027,912 496.310,301	10	453.023,373 496.304,246	7.567
10	453.023,373 496.304,246	11	453.022,956 496.297,435	6.824
11	453.022,956 496.297,435	12	453.032,525 496.279,872	20.001
12	453.032,525 496.279,872	13	453.035,951 496.275,215	5.781
13	453.035,951 496.275,215	14	453.224,592 496.223,409	195.625
14	453.224,592 496.223,409	15	453.270,739 496.221,299	46.195
15	453.270,739 496.221,299	16	453.272,211 496.239,44	18.201
16	453.272,211 496.239,44	17	453.226,762 496.232,018	46.051
17	453.226,762 496.232,018	18	453.228,329 496.236,935	5.161
18	453.228,329 496.236,935	19	453.237,383 496.257,835	22.777
19	453.237,383 496.257,835	1	453.245,95 496.278,982	22.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106954	2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN SILVIA 2) OPREAN IOAN 3) MIHĂILĂ EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106954	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	11	752/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.351,878 496.217,59	2	453.270,739 496.221,299	81.224
2	453.270,739 496.221,299	3	453.224,592 496.223,409	46.195
3	453.224,592 496.223,409	4	453.035,951 496.275,215	195.625
4	453.035,951 496.275,215	5	453.042,463 496.266,363	10.989
5	453.042,463 496.266,363	6	453.221,674 496.215,314	186.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.221,674 496.215,314	7	453.354,175 496.206,695	132.781
7	453.354,175 496.206,695	8	453.353,007 496.211,011	4.471
8	453.353,007 496.211,011	9	453.352,167 496.215,758	4.821
9	453.352,167 496.215,758	1	453.351,878 496.217,59	1.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106953	2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3175 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106953 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106953(parcela nr. 752/26) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106953	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	11	752/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.354,175 496.206,695	2	453.221,674 496.215,314	132.781
2	453.221,674 496.215,314	3	453.042,463 496.266,363	186.34
3	453.042,463 496.266,363	4	453.045,786 496.261,846	5.608
4	453.045,786 496.261,846	5	453.054,51 496.255,12	11.016
5	453.054,51 496.255,12	6	453.217,684 496.208,257	169.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.217,684 496.208,257	7	453.224,418 496.207,435	6.784
7	453.224,418 496.207,435	8	453.233,536 496.204,712	9.516
8	453.233,536 496.204,712	9	453.356,321 496.196,559	123.055
9	453.356,321 496.196,559	10	453.355,111 496.202,393	5.958
10	453.355,111 496.202,393	1	453.354,175 496.206,695	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106952	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1187 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 775/13, din 07/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106952 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106952 (parcela nr.752/25) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2302 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 213, din 22/02/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

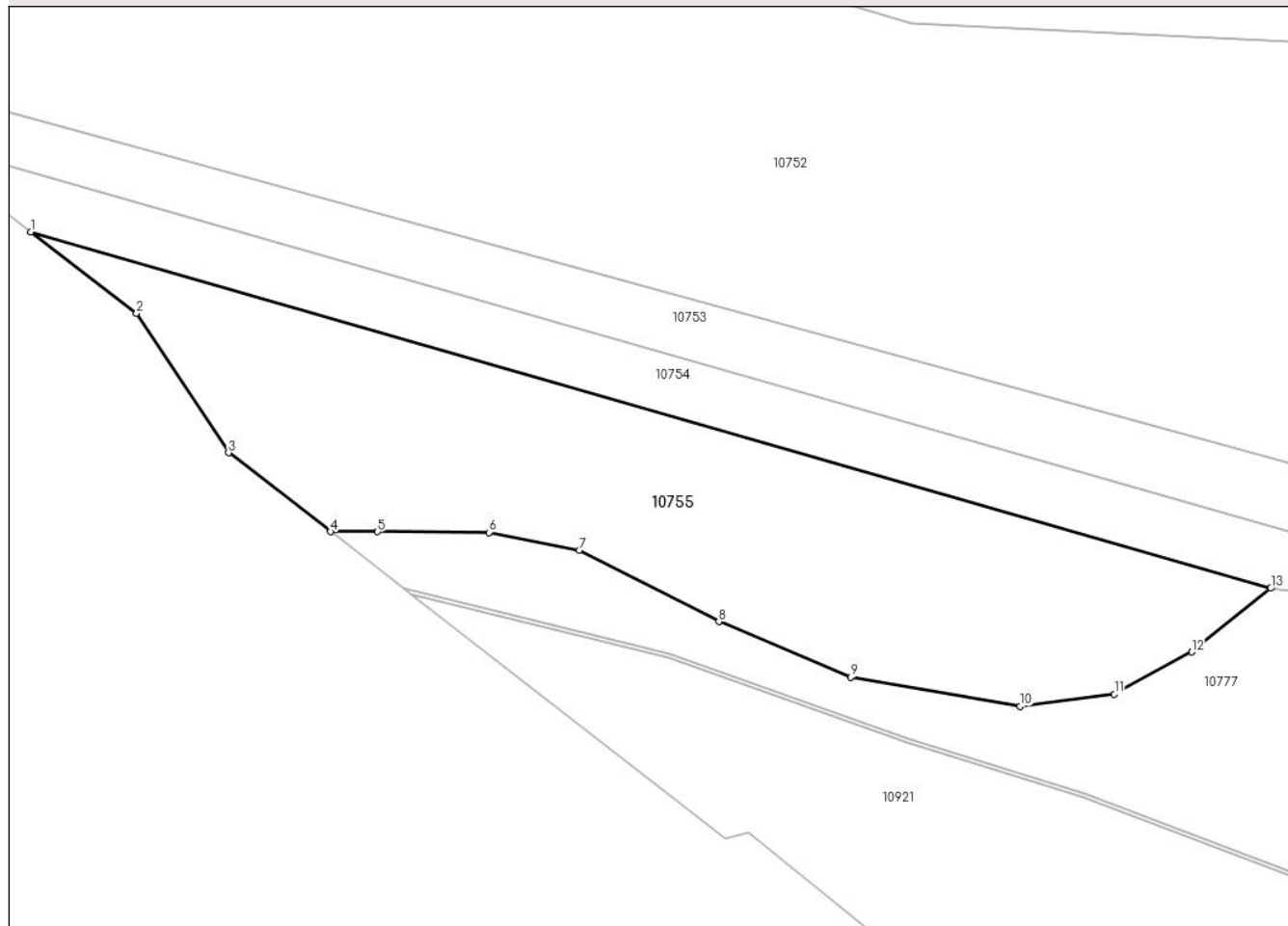
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106952	3.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	11	752/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.054,51 496.255,12	2	453.068,416 496.244,397	17.56
2	453.068,416 496.244,397	3	453.080,524 496.226,083	21.955
3	453.080,524 496.226,083	4	453.093,927 496.215,695	16.958
4	453.093,927 496.215,695	5	453.100,148 496.215,687	6.221
5	453.100,148 496.215,687	6	453.114,825 496.215,589	14.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.114,825 496.215,589	7	453.126,675 496.213,236	12.081
7	453.126,675 496.213,236	8	453.145,069 496.203,869	20.642
8	453.145,069 496.203,869	9	453.162,394 496.196,563	18.802
9	453.162,394 496.196,563	10	453.184,694 496.192,703	22.632
10	453.184,694 496.192,703	11	453.197,11 496.194,34	12.523
11	453.197,11 496.194,34	12	453.207,272 496.199,878	11.573
12	453.207,272 496.199,878	13	453.217,684 496.208,257	13.365
13	453.217,684 496.208,257	1	453.054,51 496.255,12	169.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106955	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1188 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 714/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106955 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106955 (parcela nr.752/29) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15890 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1757, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

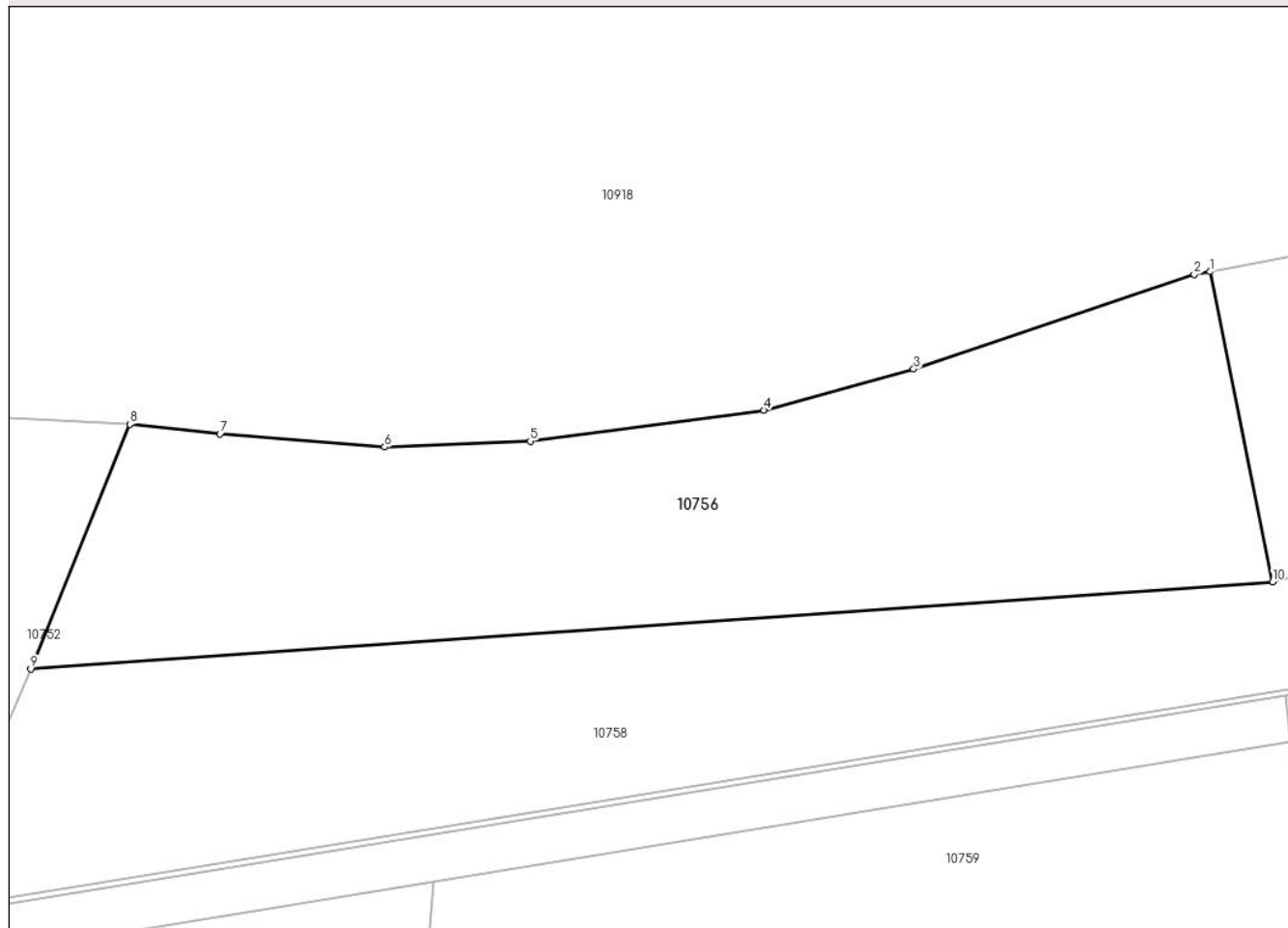
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106955	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	752/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.339,433 496.292,168	2	453.338,058 496.291,911	1.399
2	453.338,058 496.291,911	3	453.313,776 496.283,744	25.619
3	453.313,776 496.283,744	4	453.300,822 496.280,199	13.43
4	453.300,822 496.280,199	5	453.280,597 496.277,512	20.403
5	453.280,597 496.277,512	6	453.267,994 496.277,014	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.267,994 496.277,014	7	453.253,74 496.278,138	14.298
7	453.253,74 496.278,138	8	453.245,95 496.278,982	7.836
8	453.245,95 496.278,982	9	453.237,383 496.257,835	22.816
9	453.237,383 496.257,835	10	453.344,84 496.265,363	107.72
10	453.344,84 496.265,363	1	453.339,433 496.292,168	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

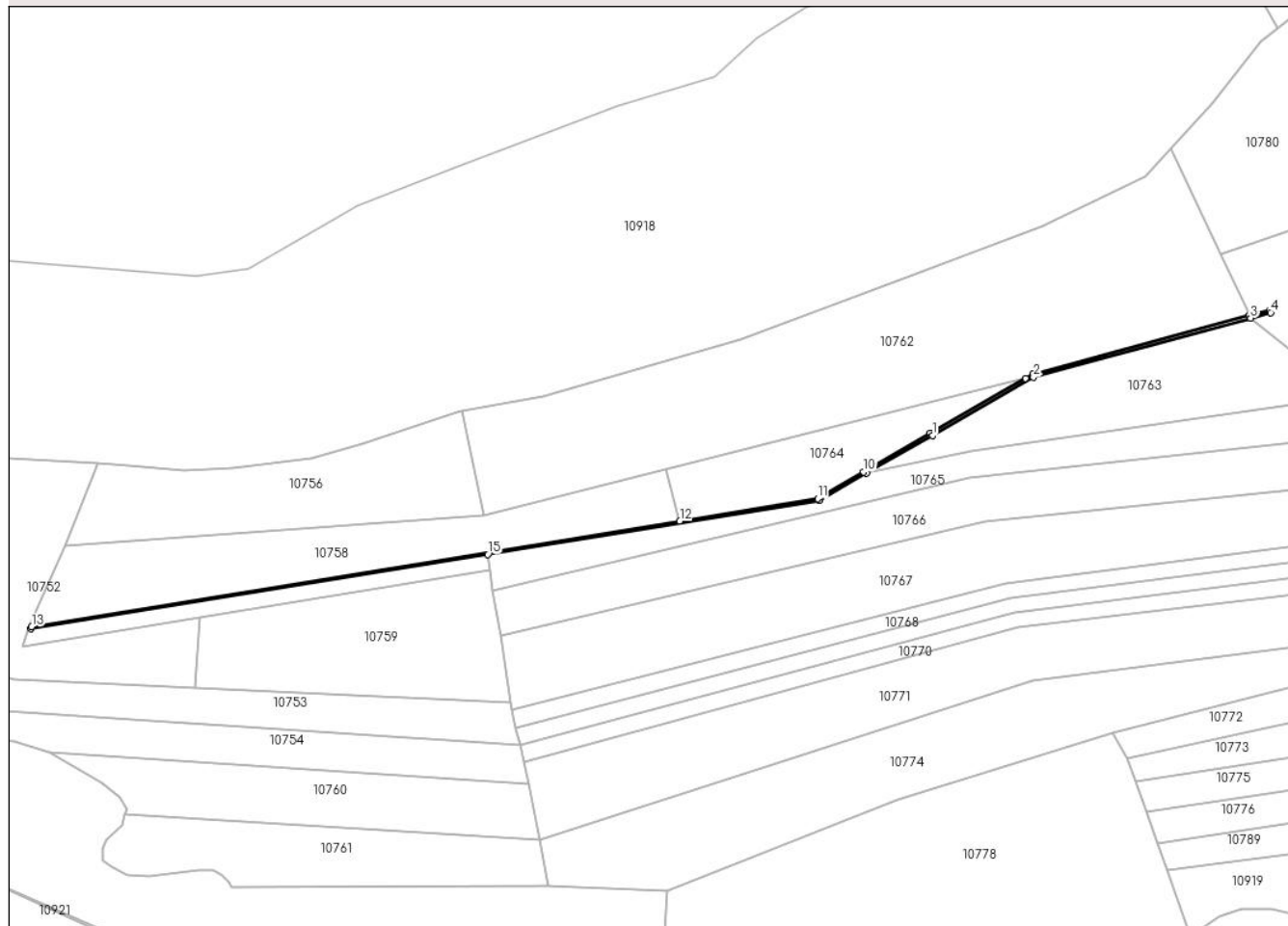
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	11	751	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.459,923 496.285,985	2	453.485,839 496.300,906	29.904
2	453.485,839 496.300,906	3	453.541,552 496.316,077	57.742
3	453.541,552 496.316,077	4	453.546,689 496.317,476	5.324
4	453.546,689 496.317,476	5	453.546,509 496.318,157	0.704
5	453.546,509 496.318,157	6	453.541,289 496.316,746	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.541,289 496.316,746	7	453.485,689 496.301,719	57.595
7	453.485,689 496.301,719	8	453.483,817 496.300,635	2.163
8	453.483,817 496.300,635	9	453.459,431 496.286,526	28.173
9	453.459,431 496.286,526	10	453.442,29 496.276,609	19.803
10	453.442,29 496.276,609	11	453.430,51 496.269,793	13.61
11	453.430,51 496.269,793	12	453.395,145 496.264,038	35.83
12	453.395,145 496.264,038	13	453.228,939 496.236,991	168.392
13	453.228,939 496.236,991	14	453.228,733 496.236,501	0.532
14	453.228,733 496.236,501	15	453.345,918 496.255,487	118.713
15	453.345,918 496.255,487	16	453.430,852 496.269,248	86.042
16	453.430,852 496.269,248	17	453.443,017 496.276,252	14.037
17	453.443,017 496.276,252	1	453.459,923 496.285,985	19.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106963	2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2182 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 925/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106963 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 106963 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15747 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

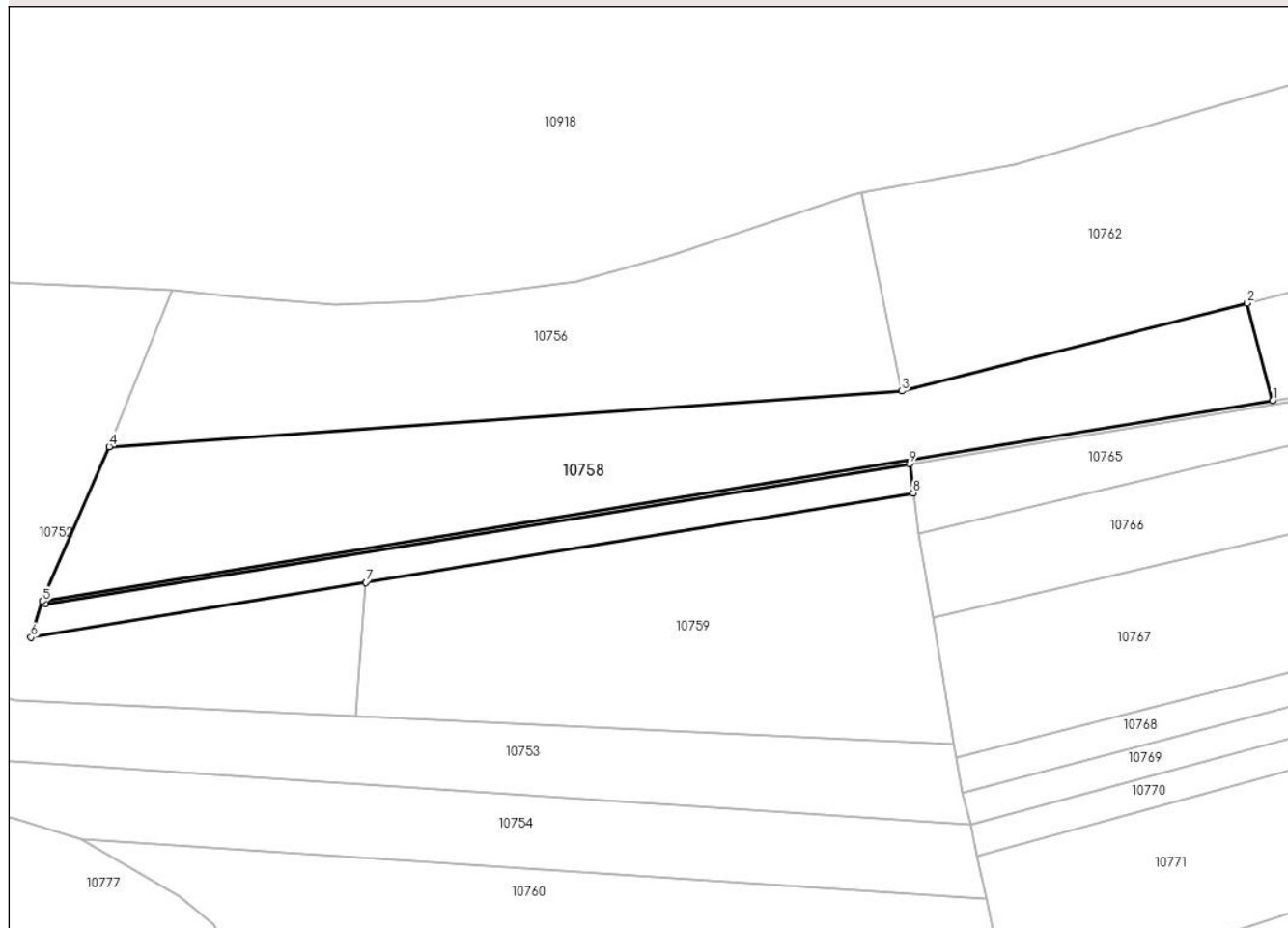
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106963	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	11	752/35/3	-	Numar parcela gresit in TP (752/35)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.395,145 496.264,038	2	453.391,708 496.277,258	13.659
2	453.391,708 496.277,258	3	453.344,84 496.265,363	48.354
3	453.344,84 496.265,363	4	453.237,383 496.257,835	107.72
4	453.237,383 496.257,835	5	453.228,329 496.236,935	22.777
5	453.228,329 496.236,935	6	453.226,762 496.232,018	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.226,762 496.232,018	7	453.272,211 496.239,44	46.051
7	453.272,211 496.239,44	8	453.346,417 496.251,557	75.189
8	453.346,417 496.251,557	9	453.345,918 496.255,487	3.962
9	453.345,918 496.255,487	10	453.228,733 496.236,501	118.713
10	453.228,733 496.236,501	11	453.228,939 496.236,991	0.532
11	453.228,939 496.236,991	1	453.395,145 496.264,038	168.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.031	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

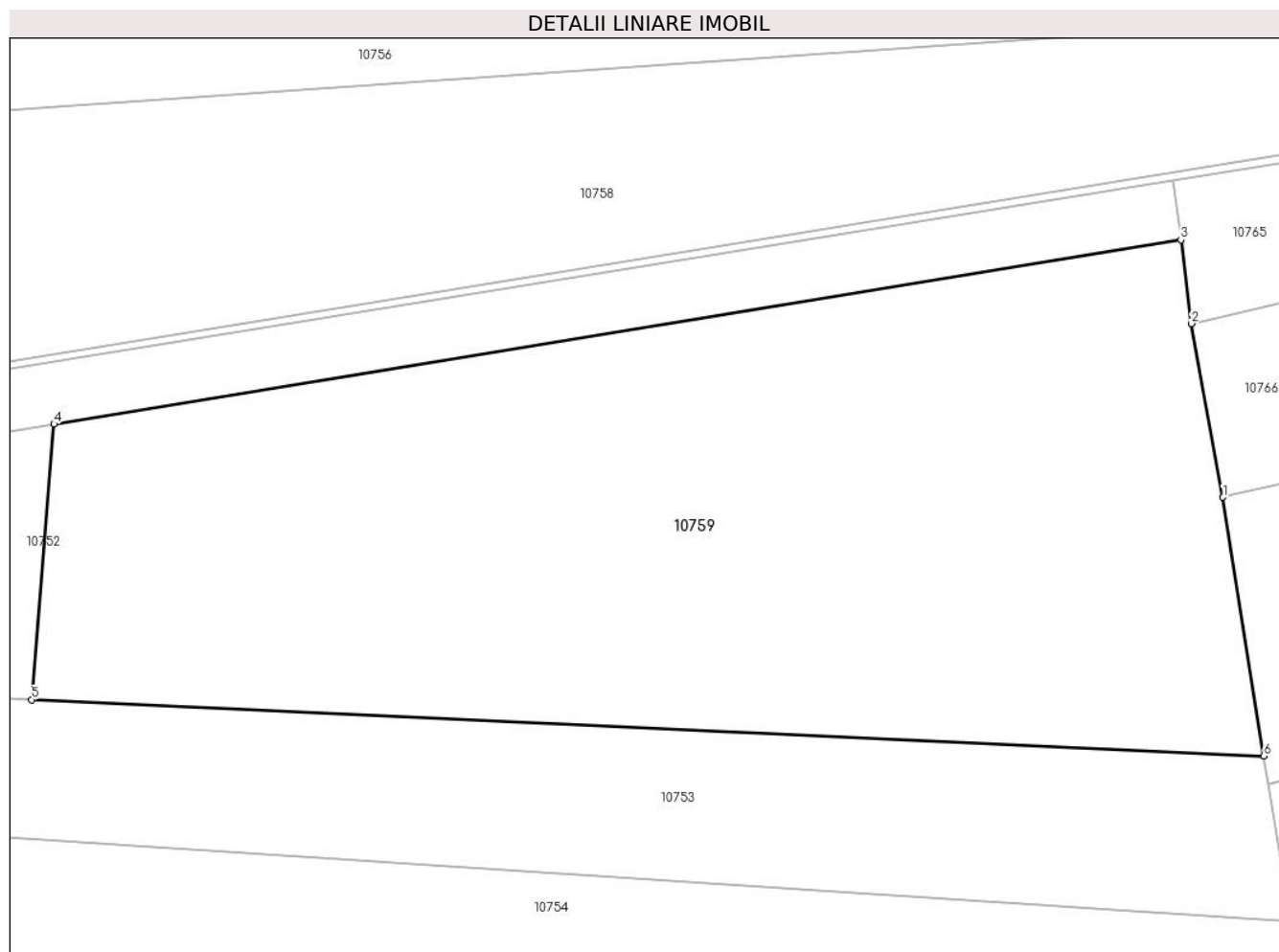
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.031	11	752/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.349,191 496.234,622	2	453.347,116 496.246,052	11.617
2	453.347,116 496.246,052	3	453.346,417 496.251,557	5.549
3	453.346,417 496.251,557	4	453.272,211 496.239,44	75.189
4	453.272,211 496.239,44	5	453.270,739 496.221,299	18.201
5	453.270,739 496.221,299	6	453.351,878 496.217,59	81.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.351,878 496.217,59	1	453.349,191 496.234,622	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106951	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 932/13, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU G MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

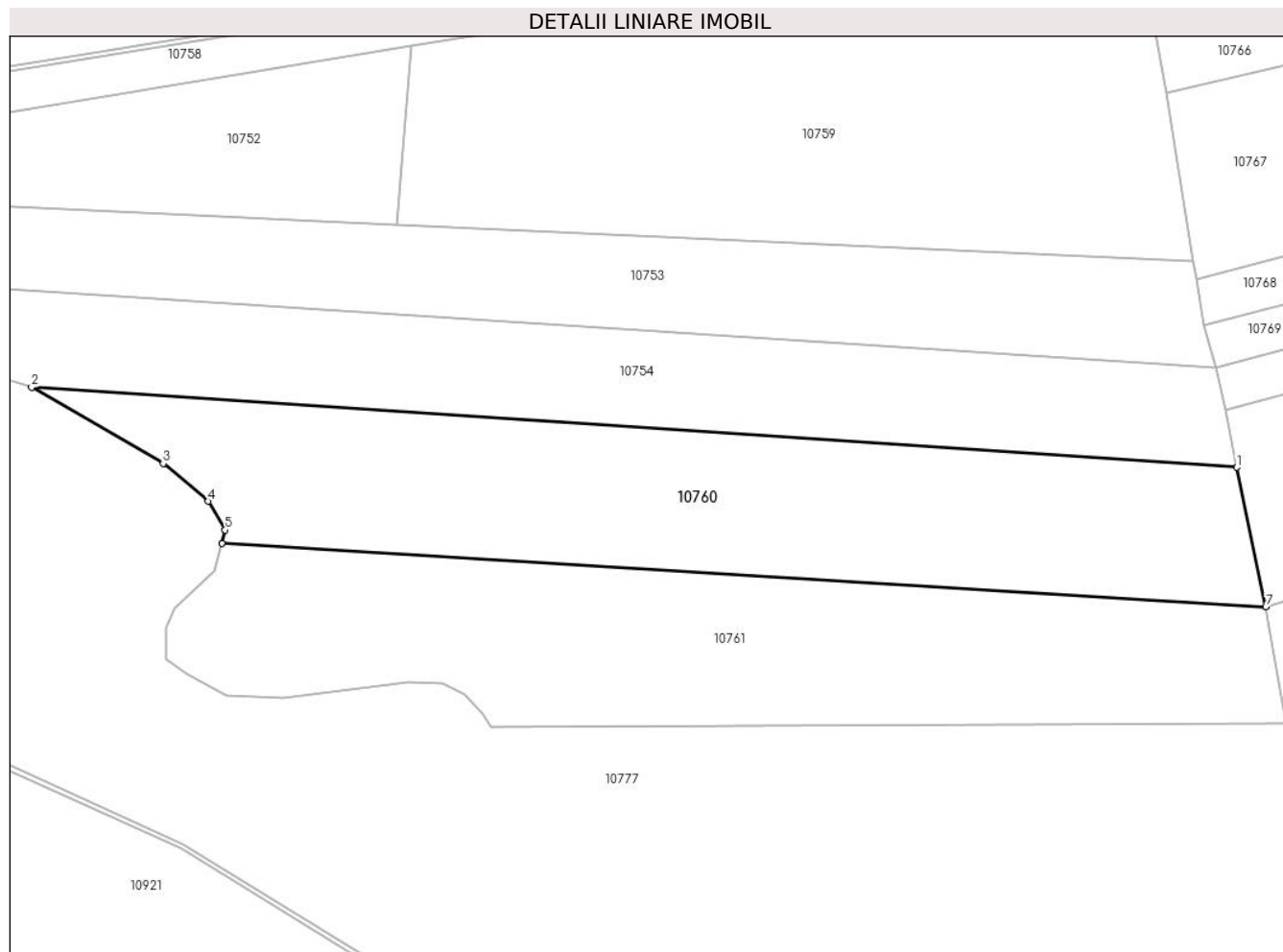
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106951	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	11	752/24	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.356,321 496.196,559	2	453.233,536 496.204,712	123.055
2	453.233,536 496.204,712	3	453.246,933 496.196,951	15.483
3	453.246,933 496.196,951	4	453.251,534 496.193,113	5.992
4	453.251,534 496.193,113	5	453.253,253 496.190,197	3.385
5	453.253,253 496.190,197	6	453.252,91 496.188,852	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.252,91 496.188,852	7	453.359,266 496.182,361	106.554
7	453.359,266 496.182,361	1	453.356,321 496.196,559	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106950	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5801 / 15/06/2015		
Act Administrativ nr. 778/13, din 10/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.10546/22.09.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106950 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106950 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 528, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

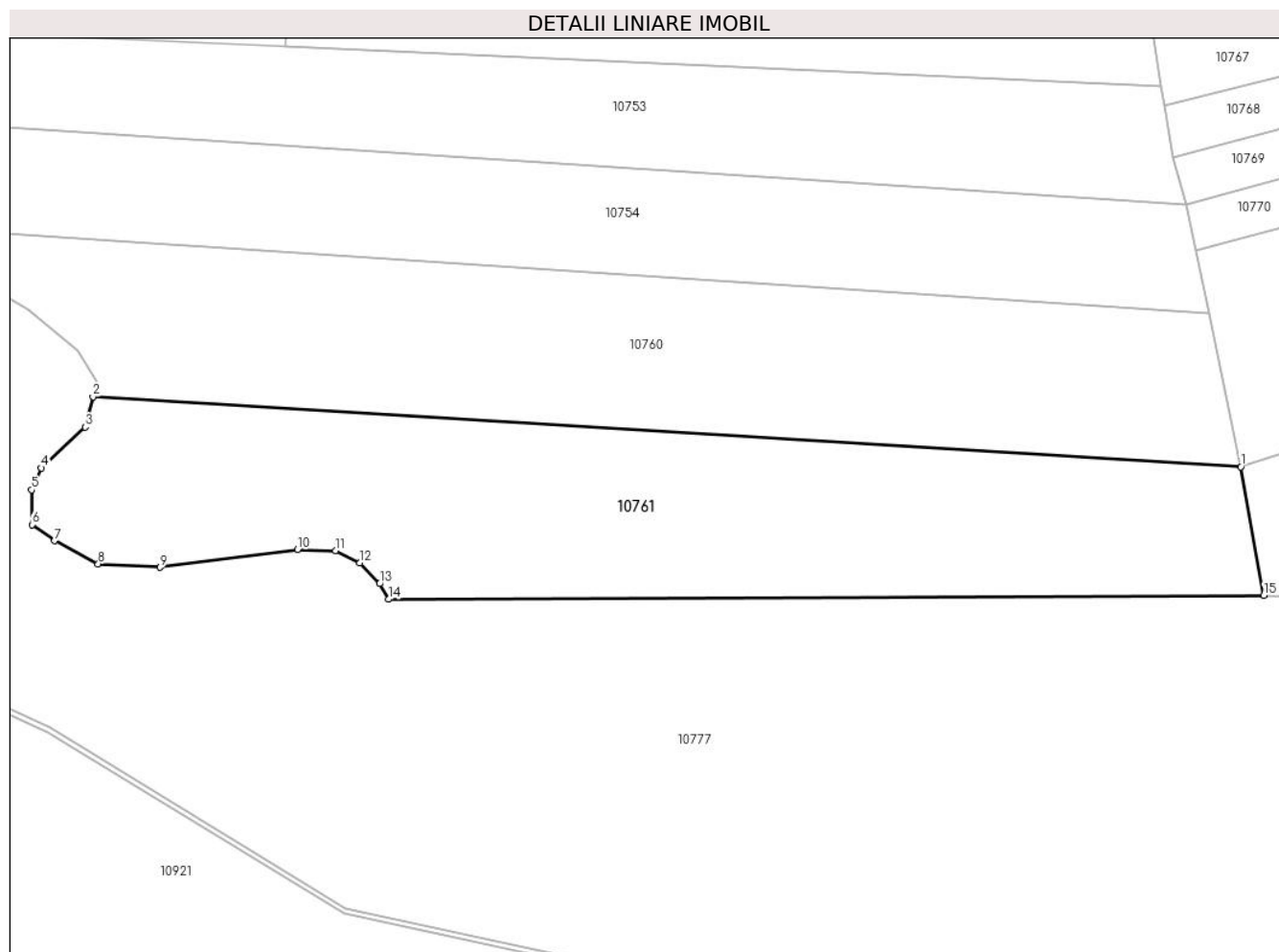
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106950	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	11	752/23	-	Numar tarla gresit in TP (8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.359,266 496.182,361	2	453.252,91 496.188,852	106.554
2	453.252,91 496.188,852	3	453.252,194 496.186,037	2.905
3	453.252,194 496.186,037	4	453.248,117 496.182,262	5.556
4	453.248,117 496.182,262	5	453.247,222 496.180,239	2.212
5	453.247,222 496.180,239	6	453.247,251 496.177,015	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.247,251 496.177,015	7	453.249,349 496.175,519	2.577
7	453.249,349 496.175,519	8	453.253,394 496.173,363	4.584
8	453.253,394 496.173,363	9	453.259,148 496.173,061	5.762
9	453.259,148 496.173,061	10	453.271,872 496.174,7	12.829
10	453.271,872 496.174,7	11	453.275,396 496.174,601	3.526
11	453.275,396 496.174,601	12	453.277,645 496.173,468	2.518
12	453.277,645 496.173,468	13	453.279,457 496.171,545	2.642
13	453.279,457 496.171,545	14	453.280,285 496.170,103	1.663
14	453.280,285 496.170,103	15	453.361,38 496.170,477	81.096
15	453.361,38 496.170,477	1	453.359,266 496.182,361	12.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106964	6.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3134 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 857/13, din 04/04/2001 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală nr.11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106964 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106964 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13717 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

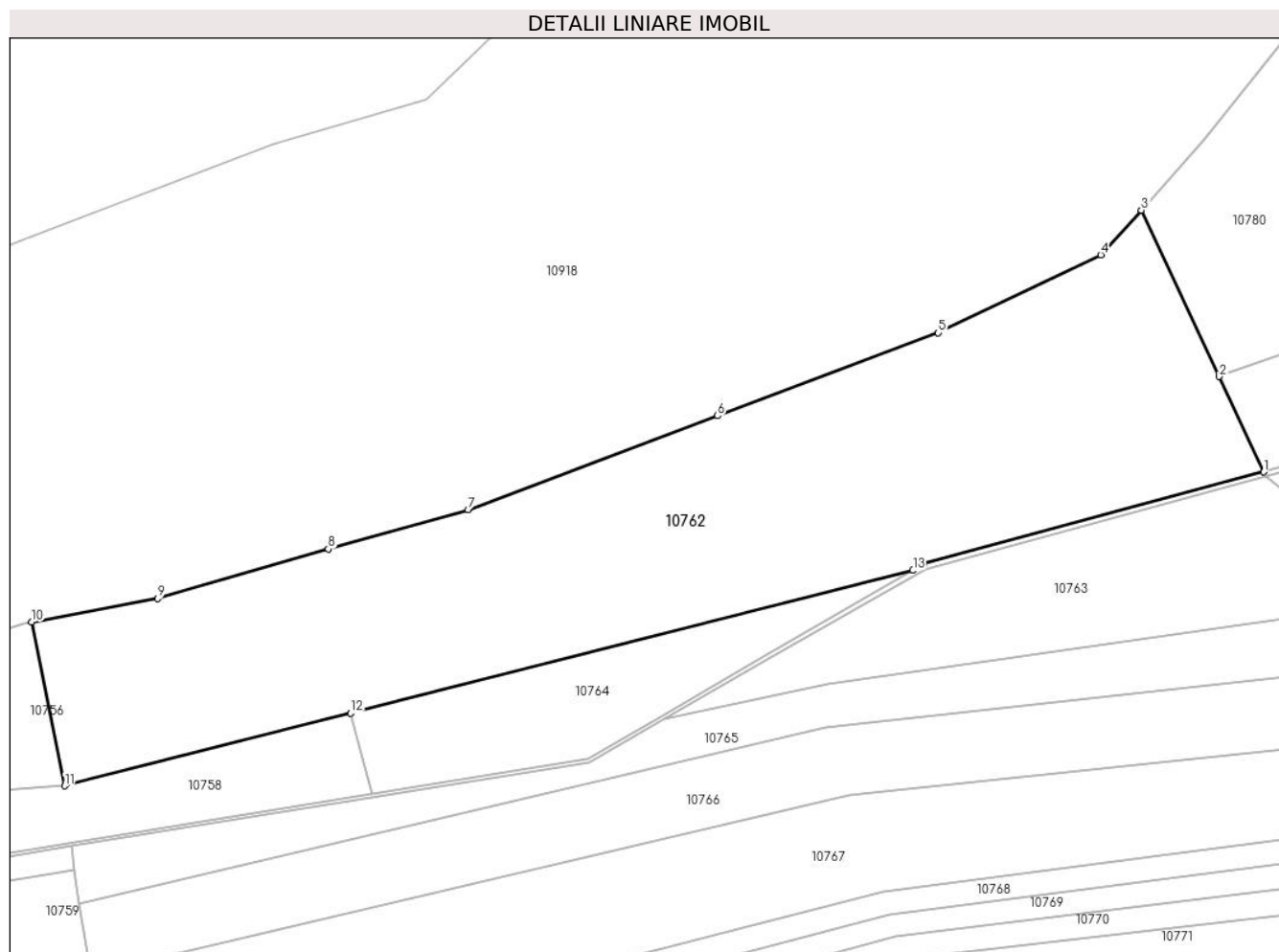
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106964	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	11	752/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.541,289 496.316,746	2	453.533,976 496.332,383	17.263
2	453.533,976 496.332,383	3	453.521,239 496.359,62	30.068
3	453.521,239 496.359,62	4	453.514,6 496.352,293	9.887
4	453.514,6 496.352,293	5	453.487,965 496.339,509	29.544
5	453.487,965 496.339,509	6	453.451,792 496.325,95	38.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.451,792 496.325,95	7	453.410,976 496.310,592	43.61
7	453.410,976 496.310,592	8	453.388,043 496.304,123	23.828
8	453.388,043 496.304,123	9	453.360,114 496.296,033	29.077
9	453.360,114 496.296,033	10	453.339,433 496.292,168	21.039
10	453.339,433 496.292,168	11	453.344,84 496.265,363	27.345
11	453.344,84 496.265,363	12	453.391,708 496.277,258	48.354
12	453.391,708 496.277,258	13	453.483,817 496.300,635	95.029
13	453.483,817 496.300,635	14	453.485,689 496.301,719	2.163
14	453.485,689 496.301,719	1	453.541,289 496.316,746	57.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10764, parcela 752/35/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5443 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 789/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT SIBIU (documentație cadastrală nr.11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106962 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106962 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2106 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 326, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

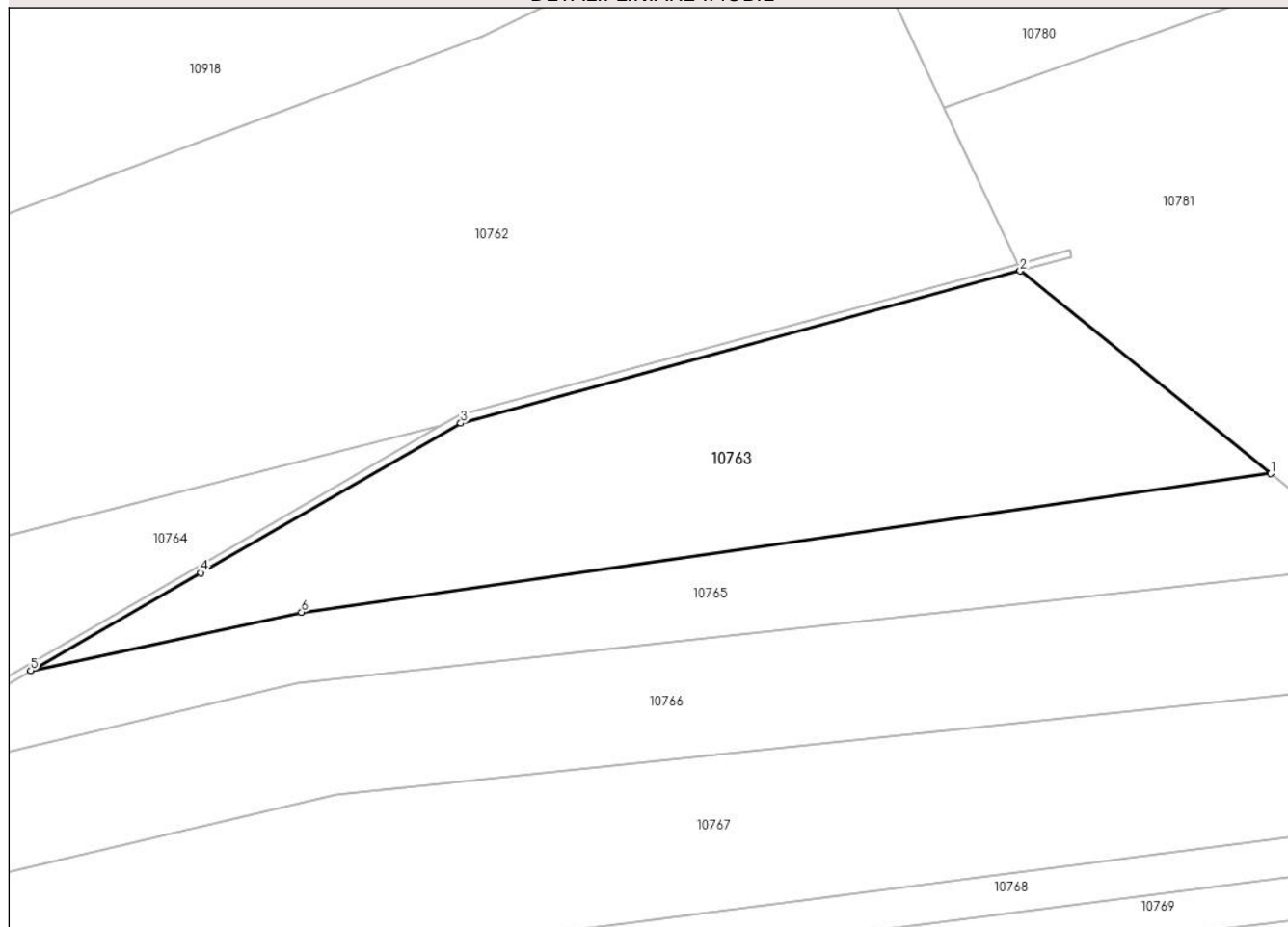
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	Imobil sectionat, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10764, parcela 752/35/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.759	11	752/35/2	-	Numar tarla gresit in TP (8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.566,508 496.295,878	2	453.541,552 496.316,077	32.106
2	453.541,552 496.316,077	3	453.485,839 496.300,906	57.742
3	453.485,839 496.300,906	4	453.459,923 496.285,985	29.904
4	453.459,923 496.285,985	5	453.443,017 496.276,252	19.508
5	453.443,017 496.276,252	6	453.469,993 496.282,071	27.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.469,993 496.282,071	1	453.566,508 496.295,878	97.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106962	1.041	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10763, parcela 752/35/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5443 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 789/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT SIBIU (documentație cadastrală nr.11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106962 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106962 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2106 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 326, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106962	1.041	Imobil sectionat, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10763, parcela 752/35/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.041	11	752/35/1	-	Numar tarla gresit in TP (8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.459,431 496.286,526	2	453.483,817 496.300,635	28.173
2	453.483,817 496.300,635	3	453.391,708 496.277,258	95.029
3	453.391,708 496.277,258	4	453.395,145 496.264,038	13.659
4	453.395,145 496.264,038	5	453.430,51 496.269,793	35.83
5	453.430,51 496.269,793	6	453.442,29 496.276,609	13.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.442,29 496.276,609	1	453.459,431 496.286,526	19.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106961	1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1741 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 850/13, din 20/07/2000 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106961 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106961(parcela nr. 752/34) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 10/2013, din 26/02/2013 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN, fiu	A1
13393 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1374, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

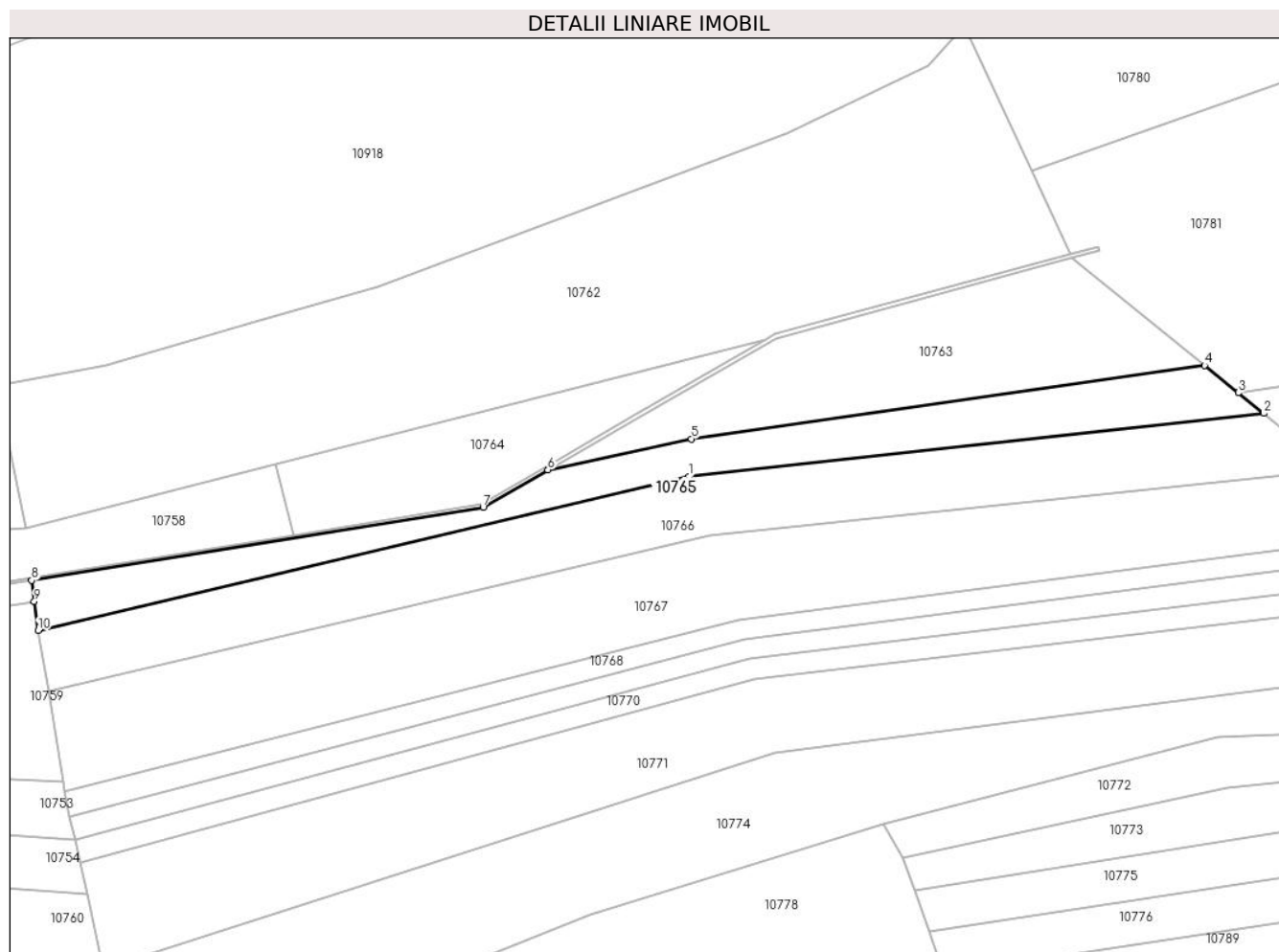
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106961	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	11	752/34	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.469,535 496.275,022	2	453.577,65 496.286,86	108.761
2	453.577,65 496.286,86	3	453.572,856 496.290,74	6.167
3	453.572,856 496.290,74	4	453.566,508 496.295,878	8.167
4	453.566,508 496.295,878	5	453.469,993 496.282,071	97.498
5	453.469,993 496.282,071	6	453.443,017 496.276,252	27.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.443,017 496.276,252	7	453.430,852 496.269,248	14.037
7	453.430,852 496.269,248	8	453.345,918 496.255,487	86.042
8	453.345,918 496.255,487	9	453.346,417 496.251,557	3.962
9	453.346,417 496.251,557	10	453.347,116 496.246,052	5.549
10	453.347,116 496.246,052	1	453.469,535 496.275,022	125.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106960	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 817/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU G GHERASIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

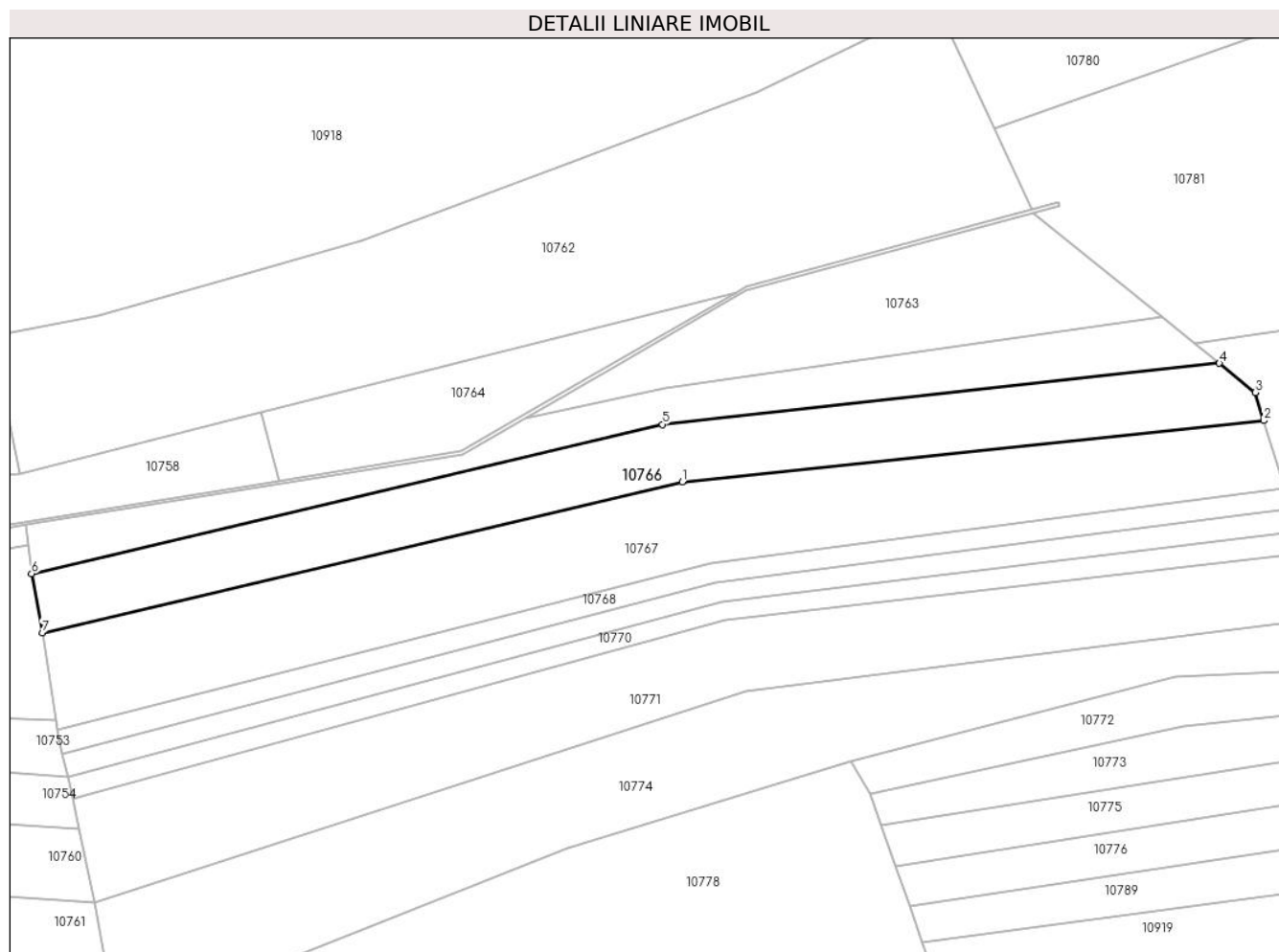
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106960	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	11	752/33/1	-	Numar parcela gresit in TP (752/33)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.473,363 496.263,83	2	453.586,262 496.275,761	113.528
2	453.586,262 496.275,761	3	453.584,608 496.281,228	5.712
3	453.584,608 496.281,228	4	453.577,65 496.286,86	8.952
4	453.577,65 496.286,86	5	453.469,535 496.275,022	108.761
5	453.469,535 496.275,022	6	453.347,116 496.246,052	125.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.347,116 496.246,052	7	453.349,191 496.234,622	11.617
7	453.349,191 496.234,622	1	453.473,363 496.263,83	127.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106959	4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 752/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) FRATILA ANICA	A1
Act Notarial nr. 45, din 30/07/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) REUER DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DAMIAN ADRIAN	A1
Act Notarial nr. 120, din 05/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 54, din 26/08/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ITU TOADER	A1
Act Administrativ nr. 11474, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106959	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	11	752/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.590,169 496.262,533	2	453.589,373 496.265,476	3.049
2	453.589,373 496.265,476	3	453.586,262 496.275,761	10.745
3	453.586,262 496.275,761	4	453.473,363 496.263,83	113.528
4	453.473,363 496.263,83	5	453.349,191 496.234,622	127.561
5	453.349,191 496.234,622	6	453.351,878 496.217,59	17.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.351,878 496.217,59	7	453.352,167 496.215,758	1.855
7	453.352,167 496.215,758	8	453.478,903 496.247,984	130.769
8	453.478,903 496.247,984	1	453.590,169 496.262,533	112.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106958	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8968 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 760/13, din 14/05/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106958 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106958 (parceta nr. 752/32 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 11473, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
7845 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 842, din 04/09/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

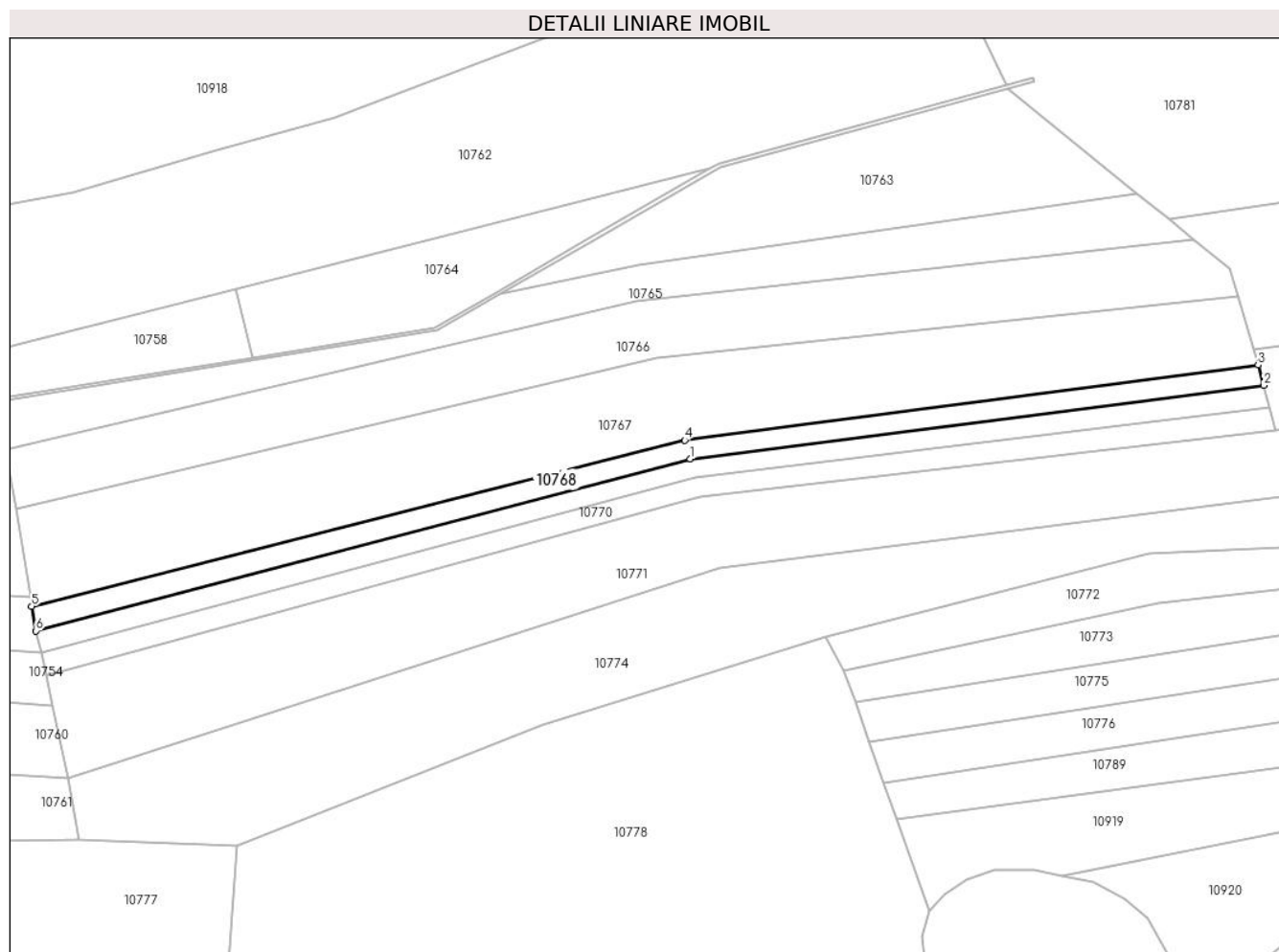
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106958	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	752/32	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.479,964 496.244,347	2	453.591,238 496.258,584	112.181
2	453.591,238 496.258,584	3	453.590,169 496.262,533	4.091
3	453.590,169 496.262,533	4	453.478,903 496.247,984	112.213
4	453.478,903 496.247,984	5	453.352,167 496.215,758	130.769
5	453.352,167 496.215,758	6	453.353,007 496.211,011	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.353,007 496.211,011	1	453.479,964 496.244,347	131.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106957	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3843 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 755/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106957 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106957 (parcela nr. 752/31) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
7602 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 810, din 29/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

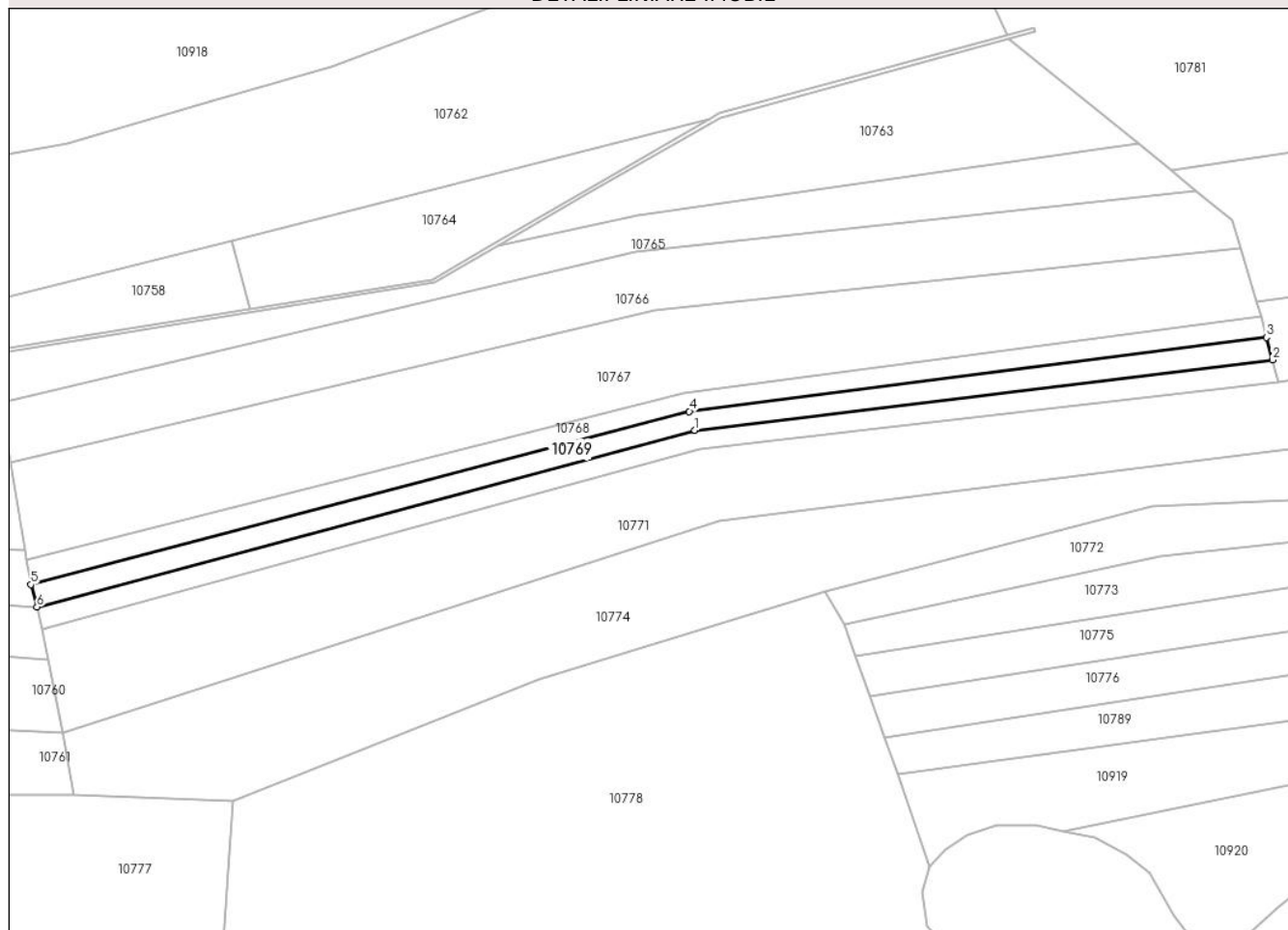
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106957	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	752/31	-	Numar tarla gresit in TP (10)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.481,025 496.240,71	2	453.592,405 496.254,267	112.202
2	453.592,405 496.254,267	3	453.591,238 496.258,584	4.472
3	453.591,238 496.258,584	4	453.479,964 496.244,347	112.181
4	453.479,964 496.244,347	5	453.353,007 496.211,011	131.261
5	453.353,007 496.211,011	6	453.354,175 496.206,695	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.354,175 496.206,695	1	453.481,025 496.240,71	131.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106956	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

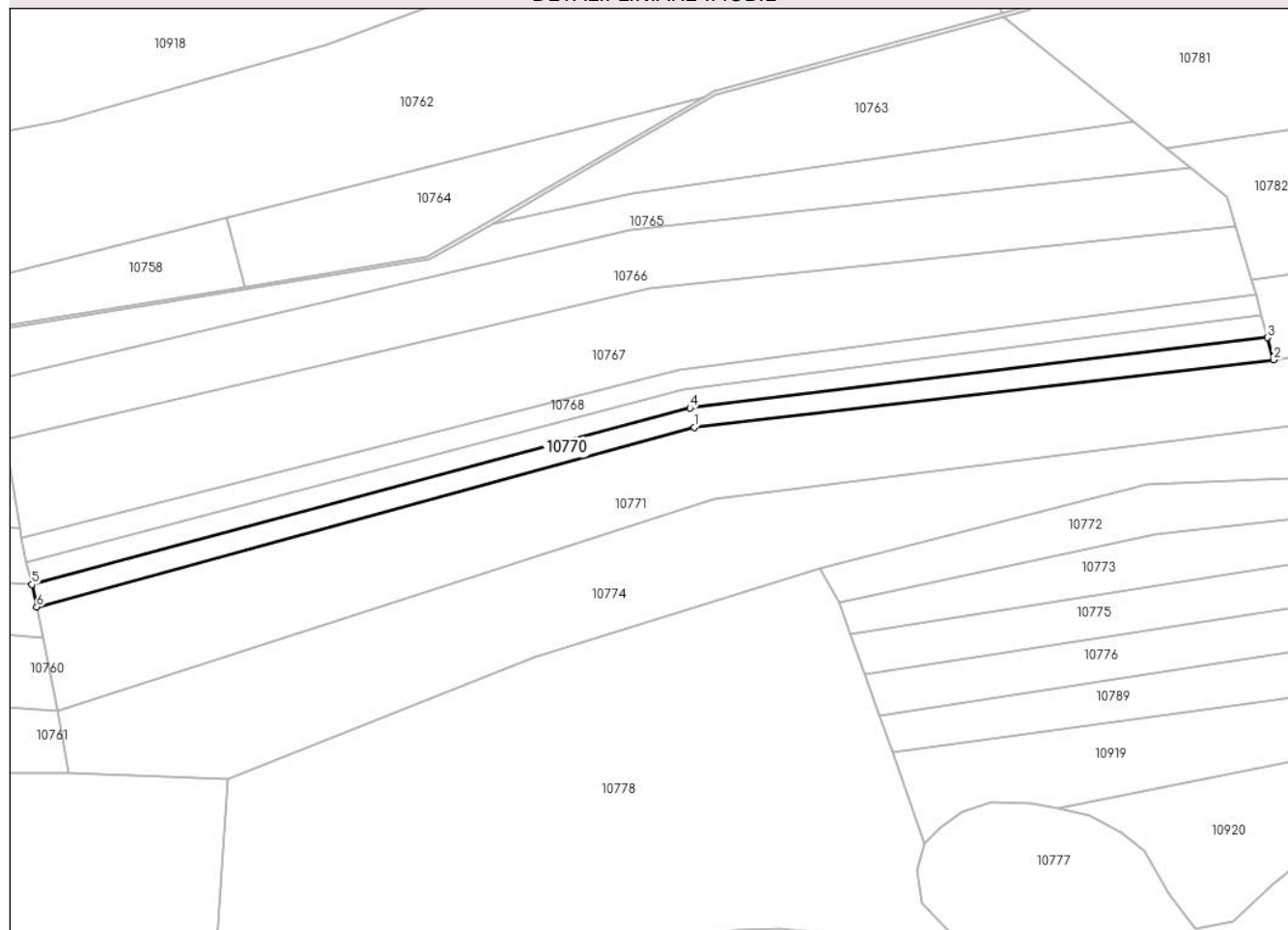
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106956	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	752/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.481,86 496.236,992	2	453.593,573 496.249,951	112.462
2	453.593,573 496.249,951	3	453.592,405 496.254,267	4.471
3	453.592,405 496.254,267	4	453.481,025 496.240,71	112.202
4	453.481,025 496.240,71	5	453.354,175 496.206,695	131.331
5	453.354,175 496.206,695	6	453.355,111 496.202,393	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.355,111 496.202,393	1	453.481,86 496.236,992	131.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106949	4.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 945/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN MOISE 2) RUSU GHERASIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106949	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	11	752/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.624,941 496.240,841	2	453.621,121 496.254,467	14.151
2	453.621,121 496.254,467	3	453.607,3 496.252,224	14.002
3	453.607,3 496.252,224	4	453.593,573 496.249,951	13.914
4	453.593,573 496.249,951	5	453.481,86 496.236,992	112.462
5	453.481,86 496.236,992	6	453.355,111 496.202,393	131.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.355,111 496.202,393	7	453.356,321 496.196,559	5.958
7	453.356,321 496.196,559	8	453.359,266 496.182,361	14.5
8	453.359,266 496.182,361	9	453.485,732 496.223,163	132.885
9	453.485,732 496.223,163	1	453.624,941 496.240,841	140.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107002	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2145/13, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

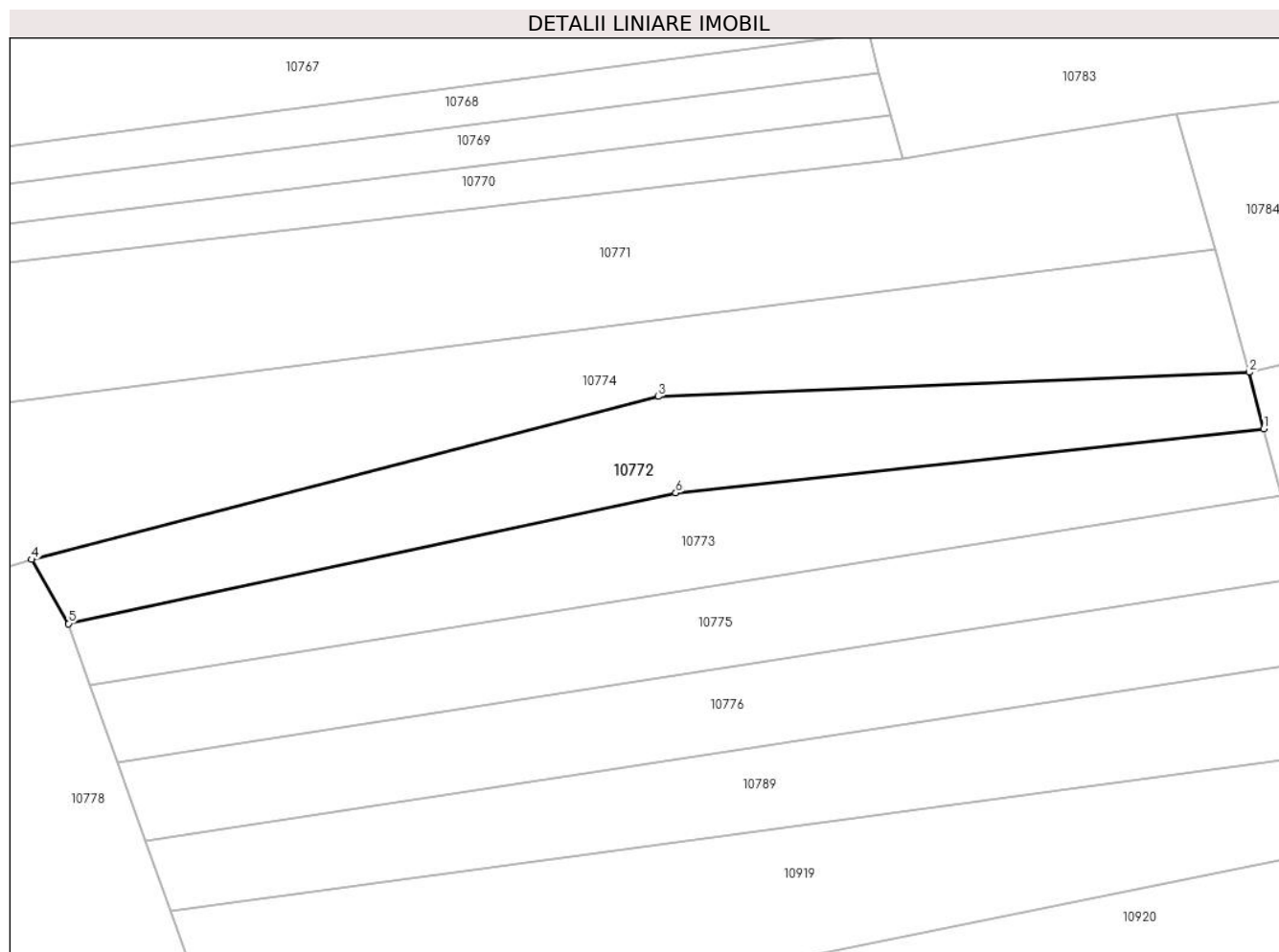
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107002	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.629,864 496.222,869	2	453.628,395 496.228,518	5.837
2	453.628,395 496.228,518	3	453.569,058 496.226,09	59.387
3	453.569,058 496.226,09	4	453.506,125 496.209,738	65.023
4	453.506,125 496.209,738	5	453.509,831 496.203,295	7.433
5	453.509,831 496.203,295	6	453.570,816 496.216,415	62.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.570,816 496.216,415	1	453.629,864 496.222,869	59.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107001	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 720/13, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107001	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.631,621 496.216,107	2	453.629,864 496.222,869	6.987
2	453.629,864 496.222,869	3	453.570,816 496.216,415	59.4
3	453.570,816 496.216,415	4	453.509,831 496.203,295	62.38
4	453.509,831 496.203,295	5	453.512,004 496.197,173	6.496
5	453.512,004 496.197,173	1	453.631,621 496.216,107	121.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106948	4.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 774/13, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN AXENTE	A1

C. Partea III. SARCINI .

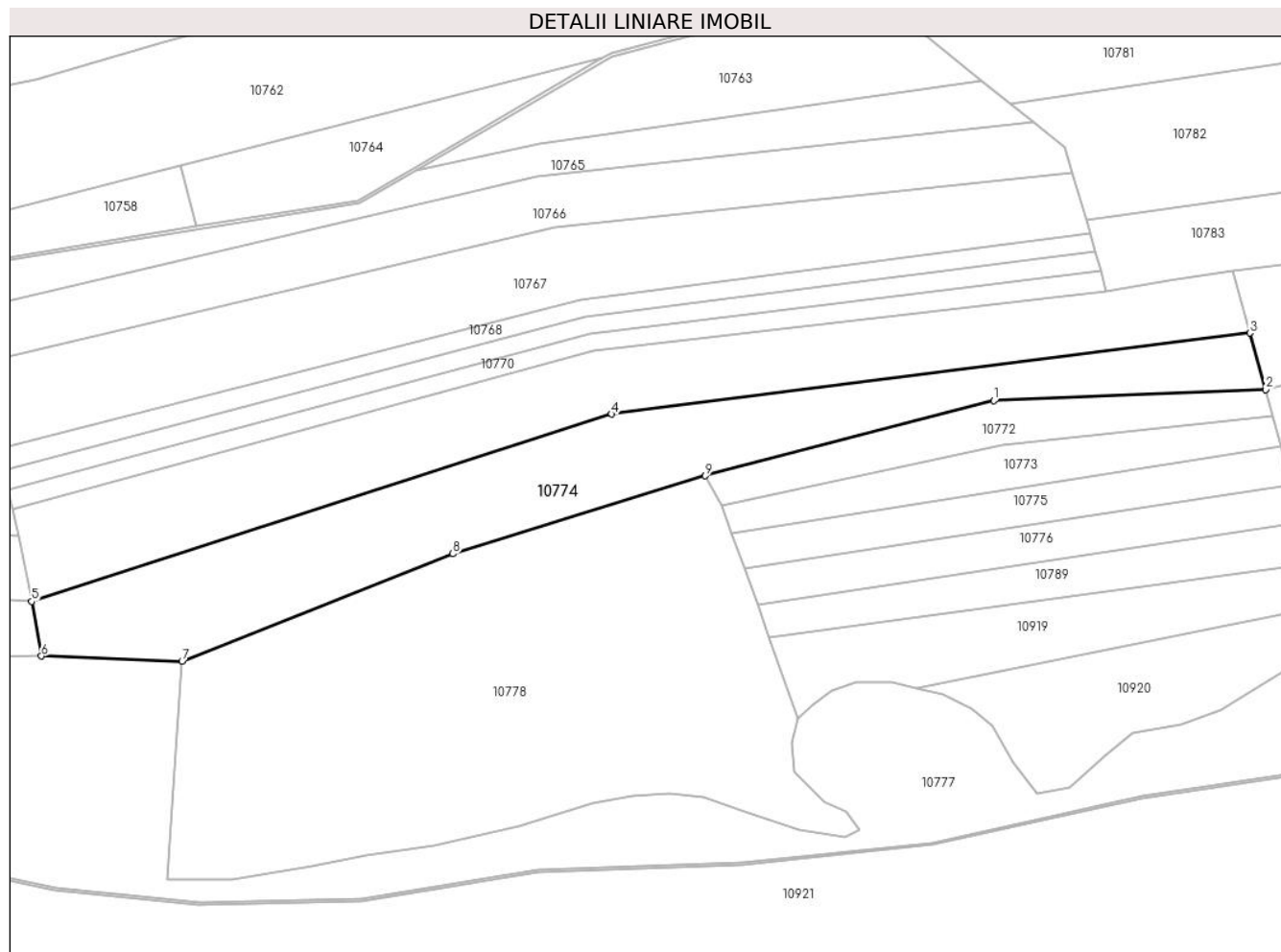
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106948	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	11	752/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.569,058 496.226,09	2	453.628,395 496.228,518	59.387
2	453.628,395 496.228,518	3	453.624,941 496.240,841	12.798
3	453.624,941 496.240,841	4	453.485,732 496.223,163	140.327
4	453.485,732 496.223,163	5	453.359,266 496.182,361	132.885
5	453.359,266 496.182,361	6	453.361,38 496.170,477	12.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.361,38 496.170,477	7	453.392,066 496.169,348	30.707
7	453.392,066 496.169,348	8	453.451,116 496.192,75	63.518
8	453.451,116 496.192,75	9	453.506,125 496.209,738	57.572
9	453.506,125 496.209,738	1	453.569,058 496.226,09	65.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107000	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 942/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

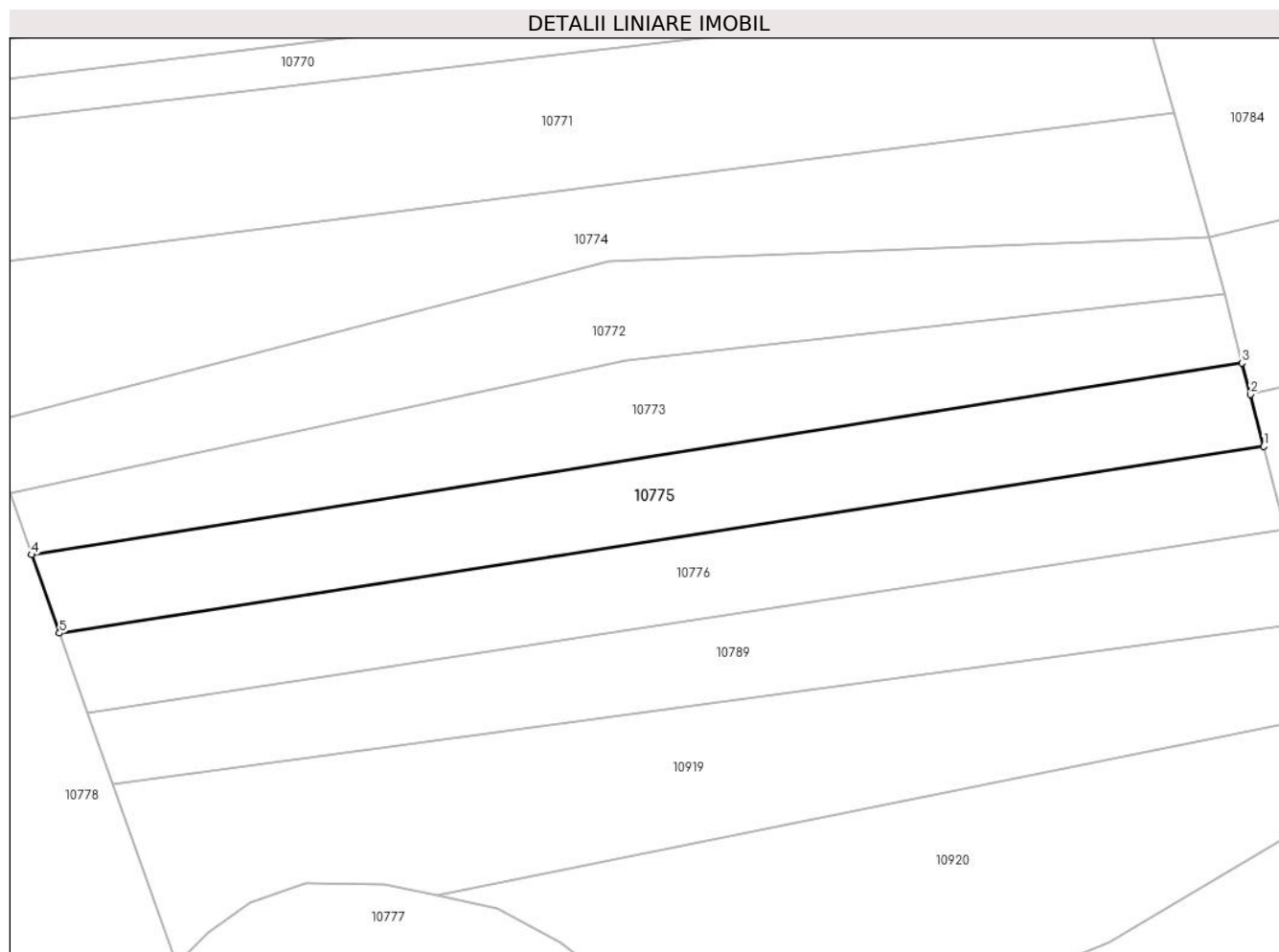
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107000	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.633,765 496.207,858	2	453.632,432 496.212,988	5.3
2	453.632,432 496.212,988	3	453.631,621 496.216,107	3.223
3	453.631,621 496.216,107	4	453.512,004 496.197,173	121.106
4	453.512,004 496.197,173	5	453.514,757 496.189,422	8.225
5	453.514,757 496.189,422	1	453.633,765 496.207,858	120.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106999	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1058 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 714/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106999 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106999 (parcela nr. 755/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15895 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1757, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106999	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.635,903 496.199,635	2	453.633,765 496.207,858	8.496
2	453.633,765 496.207,858	3	453.514,757 496.189,422	120.428
3	453.514,757 496.189,422	4	453.517,553 496.181,547	8.357
4	453.517,553 496.181,547	1	453.635,903 496.199,635	119.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.311	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.311	11	756	-	tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.753,112 496.180,584	2	453.782,071 496.217,355	46.806	2	453.782,071 496.217,355	3	453.802,29 496.228,692	23.182	3	453.802,29 496.228,692	4	453.827,043 496.237,222	26.182
4	453.827,043 496.237,222	5	453.845,127 496.243,915	19.282	5	453.845,127 496.243,915	6	453.867,127 496.246,864	22.196	6	453.867,127 496.246,864	7	453.885,236 496.243,513	18.417
7	453.885,236 496.243,513	8	453.899,321 496.239,491	14.648	8	453.899,321 496.239,491	9	453.916,358 496.235,068	17.601	9	453.916,358 496.235,068	10	453.932,723 496.233,593	16.432
10	453.932,723 496.233,593	11	453.946,856 496.234,259	14.148	11	453.946,856 496.234,259	12	453.961,746 496.237,208	15.179	12	453.961,746 496.237,208	13	453.975,16 496.240,157	13.735
13	453.975,16 496.240,157	14	453.990,453 496.244,581	15.919	14	453.990,453 496.244,581	15	454.004,672 496.247,128	14.446	15	454.004,672 496.247,128	16	454.017,577 496.249,155	13.063
16	454.017,577 496.249,155	17	454.032,333 496.249,825	14.771	17	454.032,333 496.249,825	18	454.048,832 496.247,68	16.639	18	454.048,832 496.247,68	19	454.066,137 496.244,195	17.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.066,137 496.244,195	20	454.084,034 496.236,115	19.63 6	20	454.084,034 496.236,115	21	454.097,583 496.230,753	14.57 1	21	454.097,583 496.230,753	22	454.112,607 496.229,279	15.09 6
22	454.112,607 496.229,279	23	454.136,887 496.229,681	24.28 4	23	454.136,887 496.229,681	24	454.152,906 496.234,791	16.81 4	24	454.152,906 496.234,791	25	454.177,186 496.242,298	25.41 4
25	454.177,186 496.242,298	26	454.192,622 496.254,783	19.85 3	26	454.192,622 496.254,783	27	454.202,28 496.263,363	12.91 9	27	454.202,28 496.263,363	28	454.212,744 496.262,961	10.47 1
28	454.212,744 496.262,961	29	454.218,914 496.262,156	6.223	29	454.218,914 496.262,156	30	454.226,292 496.257,732	8.603	30	454.226,292 496.257,732	31	454.236,158 496.251,347	11.75 2
31	454.236,158 496.251,347	32	454.240,864 496.257,126	7.453	32	454.240,864 496.257,126	33	454.229,233 496.262,371	12.75 9	33	454.229,233 496.262,371	34	454.225,565 496.264,617	4.301
34	454.225,565 496.264,617	35	454.216,018 496.270,882	11.41 9	35	454.216,018 496.270,882	36	454.210,221 496.273,478	6.352	36	454.210,221 496.273,478	37	454.206,72 496.272,943	3.542
37	454.206,72 496.272,943	38	454.201,379 496.270,682	5.8	38	454.201,379 496.270,682	39	454.188,917 496.261,446	15.51 1	39	454.188,917 496.261,446	40	454.175,938 496.252,411	15.81 4
40	454.175,938 496.252,411	41	454.165,734 496.247,189	11.46 3	41	454.165,734 496.247,189	42	454.151,393 496.242,619	15.05 2	42	454.151,393 496.242,619	43	454.138,283 496.238,606	13.71
43	454.138,283 496.238,606	44	454.124,106 496.236,042	14.40 7	44	454.124,106 496.236,042	45	454.114,766 496.235,62	9.35	45	454.114,766 496.235,62	46	454.105,309 496.236,508	9.499
46	454.105,309 496.236,508	47	454.097,395 496.239,357	8.411	47	454.097,395 496.239,357	48	454.089,753 496.244,383	9.147	48	454.089,753 496.244,383	49	454.082,344 496.250,564	9.649
49	454.082,344 496.250,564	50	454.075,111 496.256,219	9.181	50	454.075,111 496.256,219	51	454.068,288 496.259,602	7.616	51	454.068,288 496.259,602	52	454.066,977 496.260,252	1.463
52	454.066,977 496.260,252	53	454.060,961 496.261,283	6.104	53	454.060,961 496.261,283	54	454.045,943 496.261,001	15.02 1	54	454.045,943 496.261,001	55	454.031,534 496.259,554	14.48 1
55	454.031,534 496.259,554	56	454.008,703 496.259,534	22.83 1	56	454.008,703 496.259,534	57	453.996,637 496.260,154	12.08 2	57	453.996,637 496.260,154	58	453.991,766 496.263,077	5.681
58	453.991,766 496.263,077	59	453.987,026 496.266,158	5.653	59	453.987,026 496.266,158	60	453.985,128 496.265,741	1.943	60	453.985,128 496.265,741	61	453.980,186 496.261,056	6.81
61	453.980,186 496.261,056	62	453.976,398 496.258,308	4.68	62	453.976,398 496.258,308	63	453.967,52 496.253,906	9.909	63	453.967,52 496.253,906	64	453.962,682 496.252,394	5.069
64	453.962,682 496.252,394	65	453.953,599 496.251,737	9.107	65	453.953,599 496.251,737	66	453.946,932 496.250,71	6.746	66	453.946,932 496.250,71	67	453.934,848 496.244,042	13.80 2
67	453.934,848 496.244,042	68	453.926,401 496.242,065	8.675	68	453.926,401 496.242,065	69	453.914,152 496.243,653	12.35 2	69	453.914,152 496.243,653	70	453.897,285 496.248,374	17.51 5
70	453.897,285 496.248,374	71	453.883,018 496.251,877	14.69 1	71	453.883,018 496.251,877	72	453.874,251 496.253,446	8.906	72	453.874,251 496.253,446	73	453.864,159 496.254,33	10.13 1
73	453.864,159 496.254,33	74	453.859,819 496.254,403	4.341	74	453.859,819 496.254,403	75	453.852,234 496.252,435	7.836	75	453.852,234 496.252,435	76	453.836,923 496.245,632	16.75 4
76	453.836,923 496.245,632	77	453.819,895 496.240,64	17.74 5	77	453.819,895 496.240,64	78	453.807,293 496.239,726	12.63 5	78	453.807,293 496.239,726	79	453.798,24 496.240,124	9.062
79	453.798,24 496.240,124	80	453.789,587 496.239,012	8.724	80	453.789,587 496.239,012	81	453.782,437 496.237,51	7.306	81	453.782,437 496.237,51	82	453.772,866 496.234,117	10.15 5
82	453.772,866 496.234,117	83	453.768,259 496.232,093	5.032	83	453.768,259 496.232,093	84	453.764,423 496.229,13	4.847	84	453.764,423 496.229,13	85	453.762,202 496.226,076	3.776
85	453.762,202 496.226,076	86	453.761,671 496.225,345	0.904	86	453.761,671 496.225,345	87	453.760,623 496.222,387	3.138	87	453.760,623 496.222,387	88	453.760,234 496.216,527	5.873
88	453.760,234 496.216,527	89	453.760,754 496.207,944	8.599	89	453.760,754 496.207,944	90	453.760,307 496.205,24	2.741	90	453.760,307 496.205,24	91	453.754,277 496.203,271	6.343
91	453.754,277 496.203,271	92	453.744,673 496.202,001	9.688	92	453.744,673 496.202,001	93	453.734,34 496.200,917	10.39	93	453.734,34 496.200,917	94	453.727,592 496.199,267	6.947
94	453.727,592 496.199,267	95	453.720,09 496.196,769	7.907	95	453.720,09 496.196,769	96	453.715,304 496.193,978	5.54	96	453.715,304 496.193,978	97	453.712,566 496.192,381	3.17
97	453.712,566 496.192,381	98	453.707,818 496.187,98	6.474	98	453.707,818 496.187,98	99	453.704,496 496.183,014	5.975	99	453.704,496 496.183,014	100	453.703,737 496.179,262	3.828
100	453.703,737 496.179,262	101	453.703,472 496.172,579	6.688	101	453.703,472 496.172,579	102	453.702,036 496.170,465	2.556	102	453.702,036 496.170,465	103	453.697,237 496.168,917	5.042
103	453.697,237 496.168,917	104	453.691,568 496.169,37	5.687	104	453.691,568 496.169,37	105	453.678,943 496.175,097	13.86 3	105	453.678,943 496.175,097	106	453.670,441 496.176,265	8.582
106	453.670,441 496.176,265	107	453.658,861 496.175,478	11.60 7	107	453.658,861 496.175,478	108	453.652,256 496.174,164	6.734	108	453.652,256 496.174,164	109	453.643,212 496.171,515	9.424
109	453.643,212 496.171,515	110	453.635,798 496.169,128	7.789	110	453.635,798 496.169,128	111	453.618,519 496.158,829	20.11 5	111	453.618,519 496.158,829	112	453.609,962 496.155,418	9.212
112	453.609,962 496.155,418	113	453.599,342 496.153,717	10.75 5	113	453.599,342 496.153,717	114	453.593,231 496.148,779	7.857	114	453.593,231 496.148,779	115	453.585,714 496.141,838	10.23 1
115	453.585,714 496.141,838	116	453.578,575 496.140,471	7.269	116	453.578,575 496.140,471	117	453.573,249 496.147,29	8.652	117	453.573,249 496.147,29	118	453.568,715 496.155,414	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	453.568,715 496.155,414	119	453.564,245 496.158,928	5.686	119	453.564,245 496.158,928	120	453.558,072 496.162,225	6.998	120	453.558,072 496.162,225	121	453.552,065 496.163,513	6.144
121	453.552,065 496.163,513	122	453.546,807 496.164,641	5.378	122	453.546,807 496.164,641	123	453.539,081 496.164,709	7.726	123	453.539,081 496.164,709	124	453.533,617 496.162,876	5.763
124	453.533,617 496.162,876	125	453.529,402 496.159,874	5.175	125	453.529,402 496.159,874	126	453.526,362 496.156,74	4.366	126	453.526,362 496.156,74	127	453.524,933 496.151,71	5.229
127	453.524,933 496.151,71	128	453.525,699 496.145,259	6.496	128	453.525,699 496.145,259	129	453.532,169 496.138,773	9.161	129	453.532,169 496.138,773	130	453.536,993 496.136,503	5.331
130	453.536,993 496.136,503	131	453.539,884 496.132,704	4.774	131	453.539,884 496.132,704	132	453.536,734 496.131,16	3.508	132	453.536,734 496.131,16	133	453.526,641 496.132,51	10.18 3
133	453.526,641 496.132,51	134	453.515,621 496.136,178	11.61 4	134	453.515,621 496.136,178	135	453.505,726 496.139,659	10.48 9	135	453.505,726 496.139,659	136	453.498,456 496.140,469	7.315
136	453.498,456 496.140,469	137	453.490,272 496.140,1	8.192	137	453.490,272 496.140,1	138	453.481,587 496.138,528	8.826	138	453.481,587 496.138,528	139	453.465,38 496.133,514	16.96 5
139	453.465,38 496.133,514	140	453.446,975 496.129,309	18.87 9	140	453.446,975 496.129,309	141	453.432,351 496.127,171	14.77 9	141	453.432,351 496.127,171	142	453.420,34 496.124,695	12.26 4
142	453.420,34 496.124,695	143	453.402,959 496.121,71	17.63 5	143	453.402,959 496.121,71	144	453.388,776 496.121,71	14.18 3	144	453.388,776 496.121,71	145	453.392,066 496.169,348	47.75 1
145	453.392,066 496.169,348	146	453.361,38 496.170,477	30.70 7	146	453.361,38 496.170,477	147	453.280,285 496.170,103	81.09 6	147	453.280,285 496.170,103	148	453.279,457 496.171,545	1.663
148	453.279,457 496.171,545	149	453.277,645 496.173,468	2.642	149	453.277,645 496.173,468	150	453.275,396 496.174,601	2.518	150	453.275,396 496.174,601	151	453.271,872 496.174,7	3.526
151	453.271,872 496.174,7	152	453.259,148 496.173,061	12.82 9	152	453.259,148 496.173,061	153	453.253,394 496.173,363	5.762	153	453.253,394 496.173,363	154	453.249,349 496.175,519	4.584
154	453.249,349 496.175,519	155	453.247,251 496.177,015	2.577	155	453.247,251 496.177,015	156	453.247,222 496.180,239	3.224	156	453.247,222 496.180,239	157	453.248,117 496.182,262	2.212
157	453.248,117 496.182,262	158	453.252,194 496.186,037	5.556	158	453.252,194 496.186,037	159	453.252,91 496.188,852	2.905	159	453.252,91 496.188,852	160	453.253,253 496.190,197	1.388
160	453.253,253 496.190,197	161	453.251,534 496.193,113	3.385	161	453.251,534 496.193,113	162	453.246,933 496.196,951	5.992	162	453.246,933 496.196,951	163	453.233,536 496.204,712	15.48 3
163	453.233,536 496.204,712	164	453.224,418 496.207,435	9.516	164	453.224,418 496.207,435	165	453.217,684 496.208,257	6.784	165	453.217,684 496.208,257	166	453.207,272 496.199,878	13.36 5
166	453.207,272 496.199,878	167	453.197,11 496.194,34	11.57 3	167	453.197,11 496.194,34	168	453.184,694 496.192,703	12.52 3	168	453.184,694 496.192,703	169	453.162,394 496.196,563	22.63 2
169	453.162,394 496.196,563	170	453.145,069 496.203,869	18.80 2	170	453.145,069 496.203,869	171	453.126,675 496.213,236	20.64 2	171	453.126,675 496.213,236	172	453.114,825 496.215,589	12.08 1
172	453.114,825 496.215,589	173	453.100,148 496.215,687	14.67 7	173	453.100,148 496.215,687	174	453.093,927 496.215,695	6.221	174	453.093,927 496.215,695	175	453.103,601 496.208,198	12.23 9
175	453.103,601 496.208,198	176	453.138,515 496.199,7	35.93 3	176	453.138,515 496.199,7	177	453.169,983 496.188,439	33.42 3	177	453.169,983 496.188,439	178	453.193,159 496.181,215	24.27 6
178	453.193,159 496.181,215	179	453.223,614 496.169,718	32.55 3	179	453.223,614 496.169,718	180	453.248,917 496.158,244	27.78 2	180	453.248,917 496.158,244	181	453.276,345 496.141,458	32.15 7
181	453.276,345 496.141,458	182	453.302,073 496.135,933	26.31 4	182	453.302,073 496.135,933	183	453.335,99 496.126,098	35.31 5	183	453.335,99 496.126,098	184	453.364,482 496.119,936	29.15
184	453.364,482 496.119,936	185	453.395,83 496.116,858	31.49 9	185	453.395,83 496.116,858	186	453.431,262 496.117,539	35.43 9	186	453.431,262 496.117,539	187	453.469,762 496.124,008	39.03 9
187	453.469,762 496.124,008	188	453.514,117 496.125,402	44.37 7	188	453.514,117 496.125,402	189	453.555,683 496.129,828	41.8	189	453.555,683 496.129,828	190	453.601,336 496.140,042	46.78 3
190	453.601,336 496.140,042	191	453.671,344 496.150,622	70.80 2	191	453.671,344 496.150,622	192	453.720,405 496.158,113	49.62 9	192	453.720,405 496.158,113	1	453.753,112 496.180,584	39.68 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107003	8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4290 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 11087/03.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107003 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107003 (parcela nr. 755/17) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
9049 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 823, din 10/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

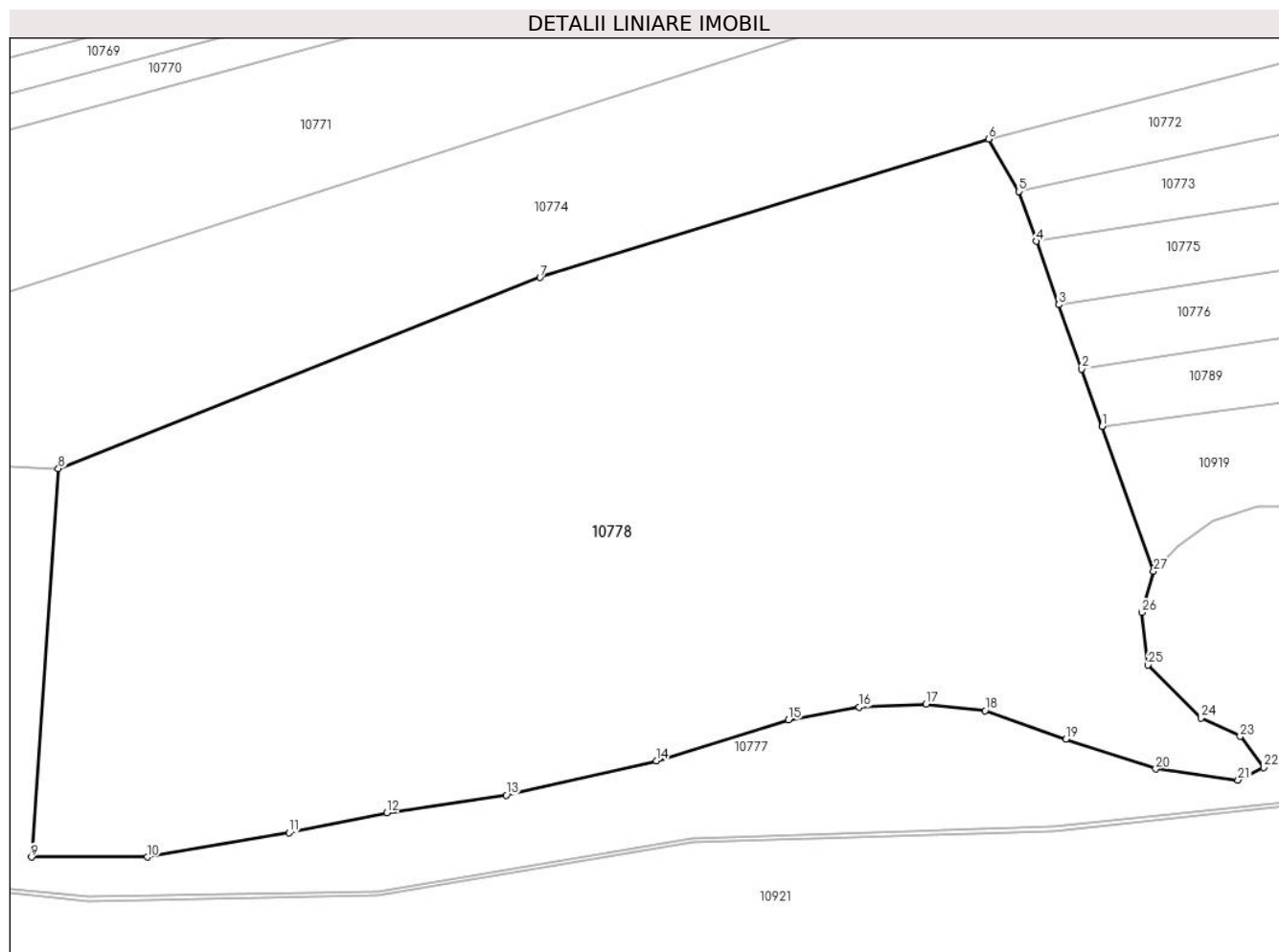
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107003	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	11	755/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.520,061 496.174,485	2	453.517,553 496.181,547	7.494
3	453.514,757 496.189,422	4	453.512,004 496.197,173	8.225
5	453.509,831 496.203,295	6	453.506,125 496.209,738	7.433
7	453.451,116 496.192,75	8	453.392,066 496.169,348	63.518
9	453.388,776 496.121,71	10	453.402,959 496.121,71	14.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.517,553 496.181,547	3	453.514,757 496.189,422	8.357
4	453.512,004 496.197,173	5	453.509,831 496.203,295	6.496
6	453.506,125 496.209,738	7	453.451,116 496.192,75	57.572
8	453.392,066 496.169,348	9	453.388,776 496.121,71	47.751
10	453.402,959 496.121,71	11	453.420,34 496.124,695	17.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.420,34 496.124,695	12	453.432,351 496.127,171	12.264
13	453.446,975 496.129,309	14	453.465,38 496.133,514	18.879
15	453.481,587 496.138,528	16	453.490,272 496.140,1	8.826
17	453.498,456 496.140,469	18	453.505,726 496.139,659	7.315
19	453.515,621 496.136,178	20	453.526,641 496.132,51	11.614
21	453.536,734 496.131,16	22	453.539,884 496.132,704	3.508
23	453.536,993 496.136,503	24	453.532,169 496.138,773	5.331
25	453.525,699 496.145,259	26	453.524,933 496.151,71	6.496
27	453.526,362 496.156,74	1	453.520,061 496.174,485	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.432,351 496.127,171	13	453.446,975 496.129,309	14.779
14	453.465,38 496.133,514	15	453.481,587 496.138,528	16.965
16	453.490,272 496.140,1	17	453.498,456 496.140,469	8.192
18	453.505,726 496.139,659	19	453.515,621 496.136,178	10.489
20	453.526,641 496.132,51	21	453.536,734 496.131,16	10.183
22	453.539,884 496.132,704	23	453.536,993 496.136,503	4.774
24	453.532,169 496.138,773	25	453.525,699 496.145,259	9.161
26	453.524,933 496.151,71	27	453.526,362 496.156,74	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITEA MANOLE 2) CHITEA AUREL 3) MORAR ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

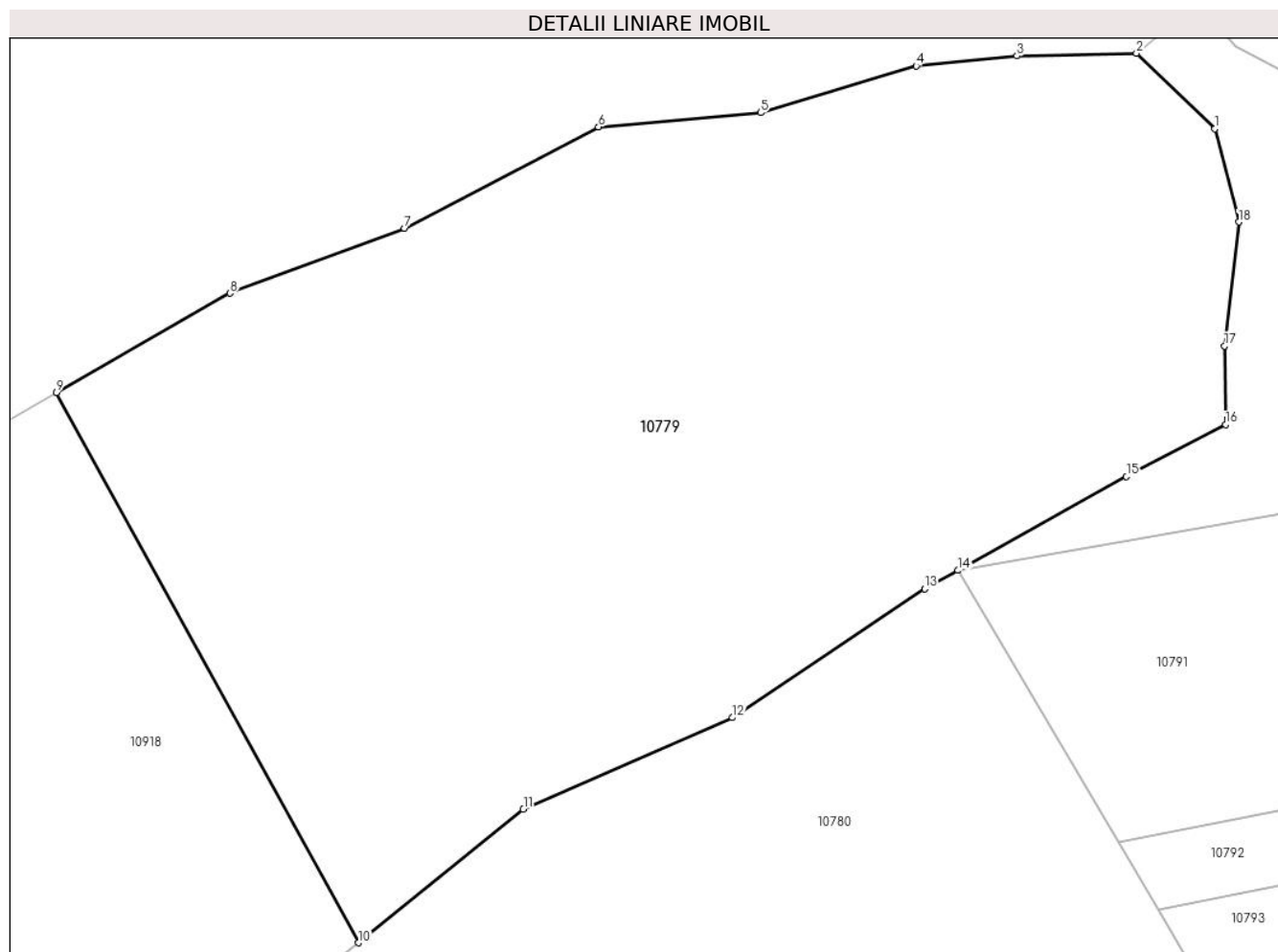
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	11	752/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.634,048 496.471,618	2	453.626,22 496.479,174	10.88
2	453.626,22 496.479,174	3	453.614,262 496.478,913	11.961
3	453.614,262 496.478,913	4	453.604,193 496.477,91	10.118
4	453.604,193 496.477,91	5	453.588,615 496.473,223	16.268
5	453.588,615 496.473,223	6	453.572,409 496.471,806	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.572,409 496.471,806	7	453.553,012 496.461,686	21.878
7	453.553,012 496.461,686	8	453.535,57 496.455,197	18.61
8	453.535,57 496.455,197	9	453.518,216 496.445,276	19.989
9	453.518,216 496.445,276	10	453.548,393 496.390,272	62.738
10	453.548,393 496.390,272	11	453.564,895 496.403,623	21.226
11	453.564,895 496.403,623	12	453.585,8 496.412,766	22.817
12	453.585,8 496.412,766	13	453.605,045 496.425,641	23.155
13	453.605,045 496.425,641	14	453.608,355 496.427,484	3.789
14	453.608,355 496.427,484	15	453.625,209 496.436,866	19.289
15	453.625,209 496.436,866	16	453.635,129 496.442,075	11.204
16	453.635,129 496.442,075	17	453.635,023 496.449,928	7.854
17	453.635,023 496.449,928	18	453.636,441 496.462,308	12.461
18	453.636,441 496.462,308	1	453.634,048 496.471,618	9.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106944	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 674/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) OPREAN TEODOR	A1
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPREAN TEODOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREAN LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 11471, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

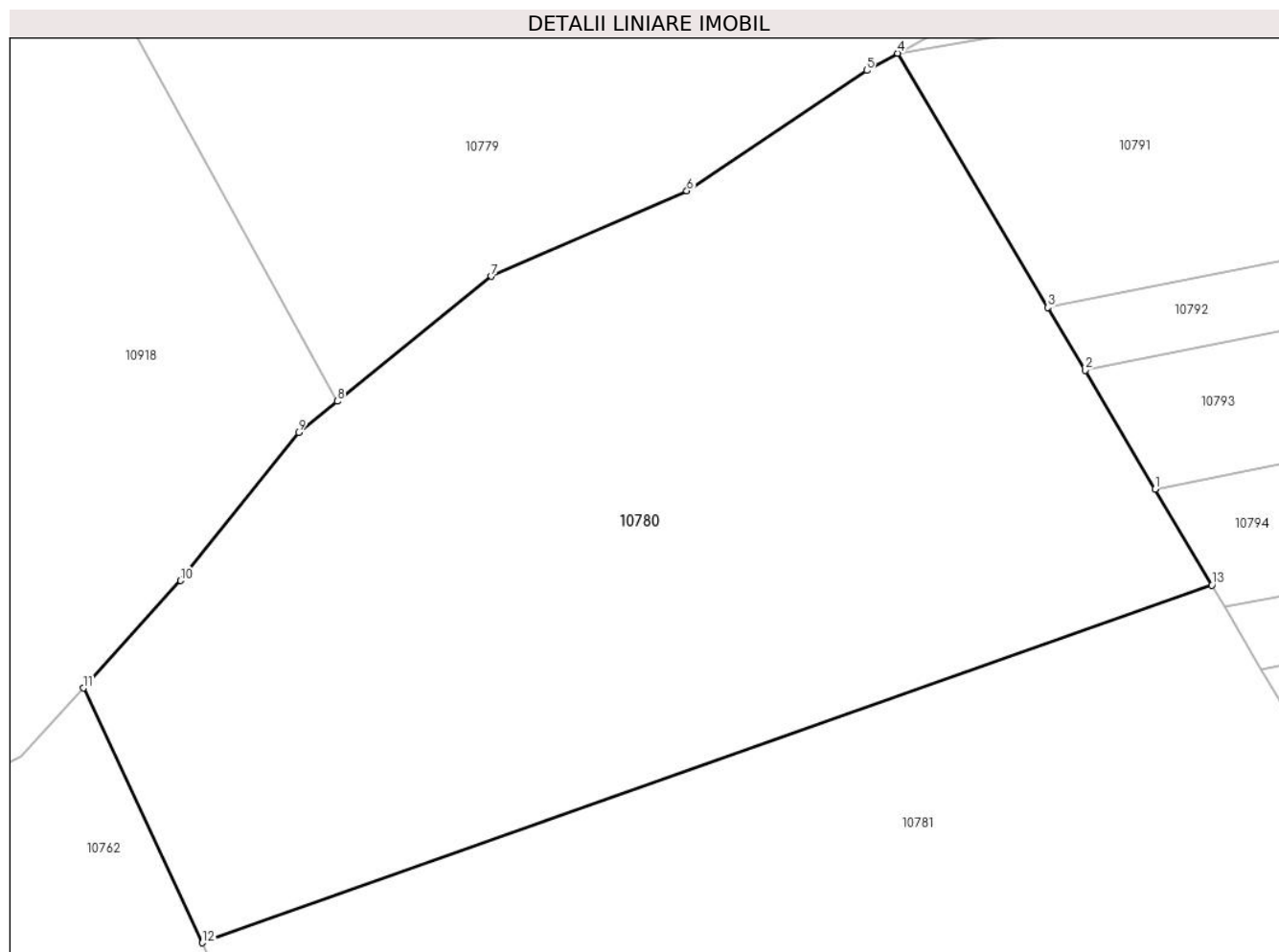
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106944	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	11	752/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.635,906 496.380,898	2	453.628,399 496.393,592	14.748
2	453.628,399 496.393,592	3	453.624,425 496.400,312	7.807
3	453.624,425 496.400,312	4	453.608,355 496.427,484	31.568
4	453.608,355 496.427,484	5	453.605,045 496.425,641	3.789
5	453.605,045 496.425,641	6	453.585,8 496.412,766	23.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.585,8 496.412,766	7	453.564,895 496.403,623	22.817
7	453.564,895 496.403,623	8	453.548,393 496.390,272	21.226
8	453.548,393 496.390,272	9	453.544,259 496.386,927	5.318
9	453.544,259 496.386,927	10	453.531,645 496.371,104	20.236
10	453.531,645 496.371,104	11	453.521,239 496.359,62	15.497
11	453.521,239 496.359,62	12	453.533,976 496.332,383	30.068
12	453.533,976 496.332,383	13	453.641,983 496.370,622	114.576
13	453.641,983 496.370,622	1	453.635,906 496.380,898	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106945	6.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 743/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL TIBERIU 2) AUREL RODICA DOINA 3) BELA AUGUSTIN FLORIN 4) BELA EMIL 5) LOTREANU ELEONORA 6) BELA HORTENSIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

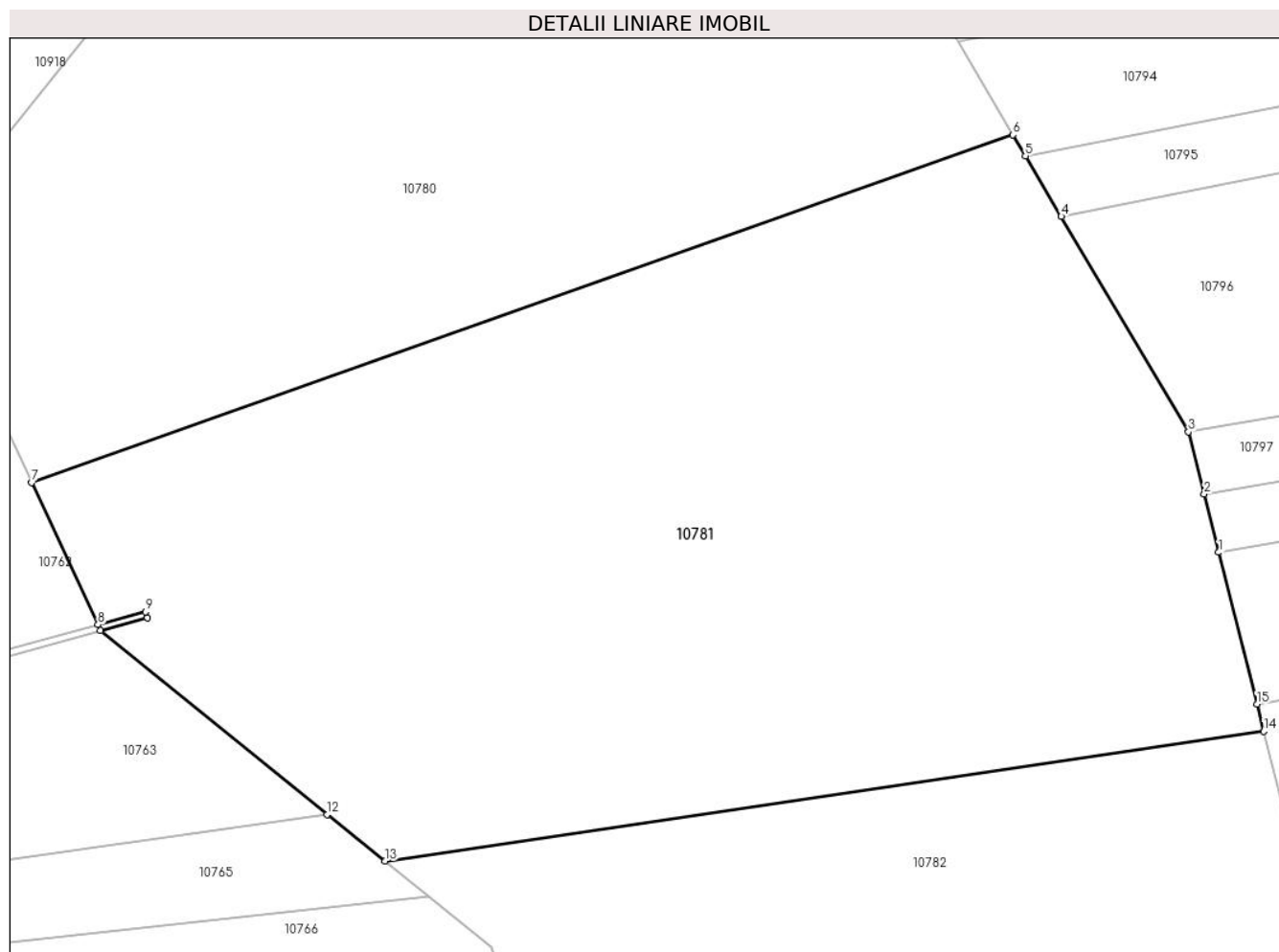
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106945	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	11	752/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.664,634 496.324,707	2	453.663,022 496.331,119	6.612
2	453.663,022 496.331,119	3	453.661,305 496.337,949	7.043
3	453.661,305 496.337,949	4	453.647,29 496.361,648	27.533
4	453.647,29 496.361,648	5	453.643,362 496.368,29	7.717
5	453.643,362 496.368,29	6	453.641,983 496.370,622	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.641,983 496.370,622	7	453.533,976 496.332,383	114.576
7	453.533,976 496.332,383	8	453.541,289 496.316,746	17.263
8	453.541,289 496.316,746	9	453.546,509 496.318,157	5.407
9	453.546,509 496.318,157	10	453.546,689 496.317,476	0.704
10	453.546,689 496.317,476	11	453.541,552 496.316,077	5.324
11	453.541,552 496.316,077	12	453.566,508 496.295,878	32.106
12	453.566,508 496.295,878	13	453.572,856 496.290,74	8.167
13	453.572,856 496.290,74	14	453.669,584 496.305,018	97.776
14	453.669,584 496.305,018	15	453.668,829 496.308,019	3.095
15	453.668,829 496.308,019	1	453.664,634 496.324,707	17.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106946	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANDIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106946	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	752/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.672,808 496.292,192	2	453.669,584 496.305,018	13.225
2	453.669,584 496.305,018	3	453.572,856 496.290,74	97.776
3	453.572,856 496.290,74	4	453.577,65 496.286,86	6.167
4	453.577,65 496.286,86	5	453.584,608 496.281,228	8.952
5	453.584,608 496.281,228	6	453.586,262 496.275,761	5.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.586,262 496.275,761	7	453.589,373 496.265,476	10.745
7	453.589,373 496.265,476	8	453.676,446 496.277,72	87.93
8	453.676,446 496.277,72	1	453.672,808 496.292,192	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106947	1.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

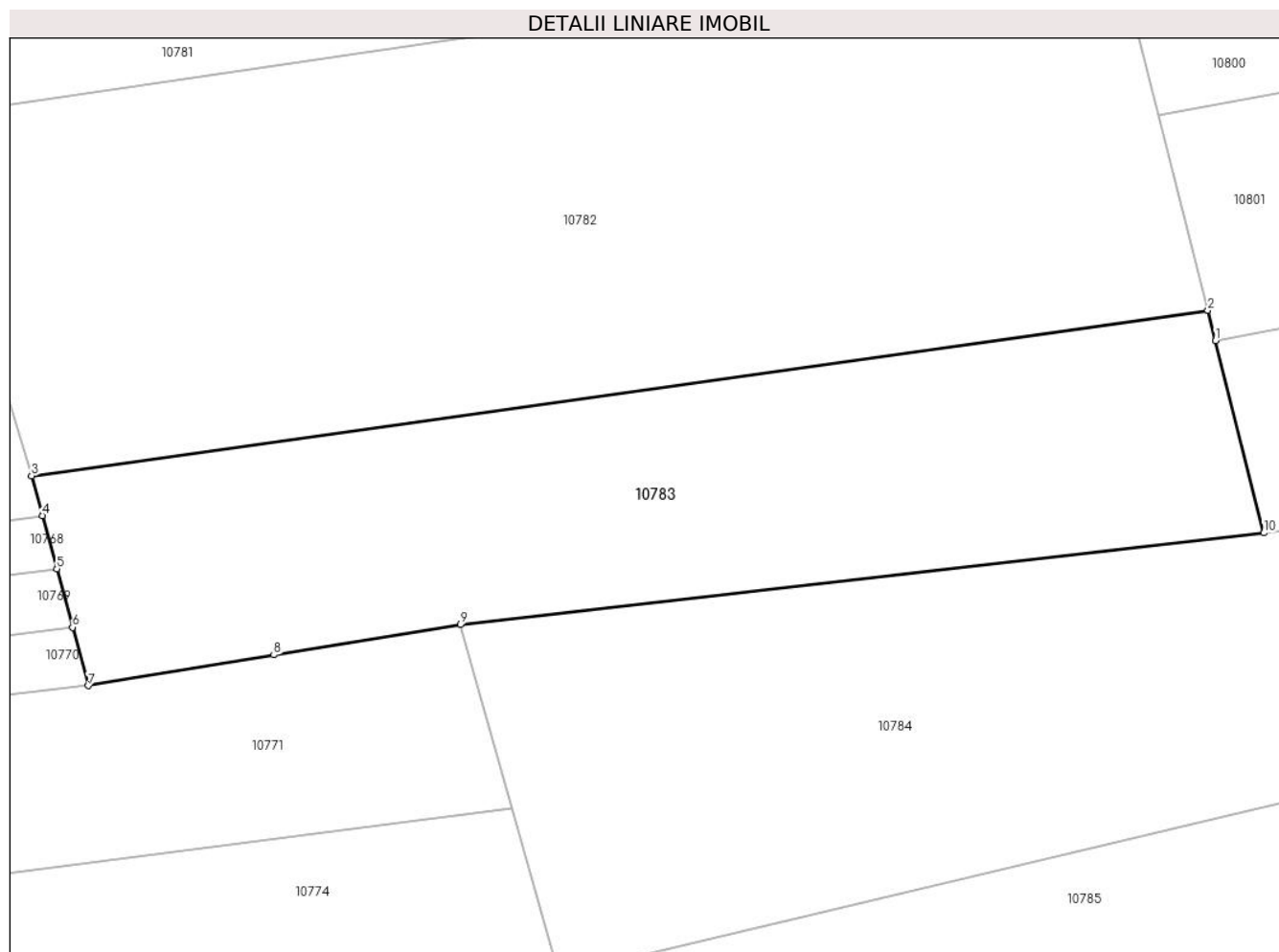
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106947	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	752/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.677,013 496.275,464	2	453.676,446 496.277,72	2.326
2	453.676,446 496.277,72	3	453.589,373 496.265,476	87.93
3	453.589,373 496.265,476	4	453.590,169 496.262,533	3.049
4	453.590,169 496.262,533	5	453.591,238 496.258,584	4.091
5	453.591,238 496.258,584	6	453.592,405 496.254,267	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.592,405 496.254,267	7	453.593,573 496.249,951	4.471
7	453.593,573 496.249,951	8	453.607,3 496.252,224	13.914
8	453.607,3 496.252,224	9	453.621,121 496.254,467	14.002
9	453.621,121 496.254,467	10	453.680,586 496.261,25	59.851
10	453.680,586 496.261,25	1	453.677,013 496.275,464	14.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106991	2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1175 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrale receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106991 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106991 (parcela nr.755/3) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 11480, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
9755 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

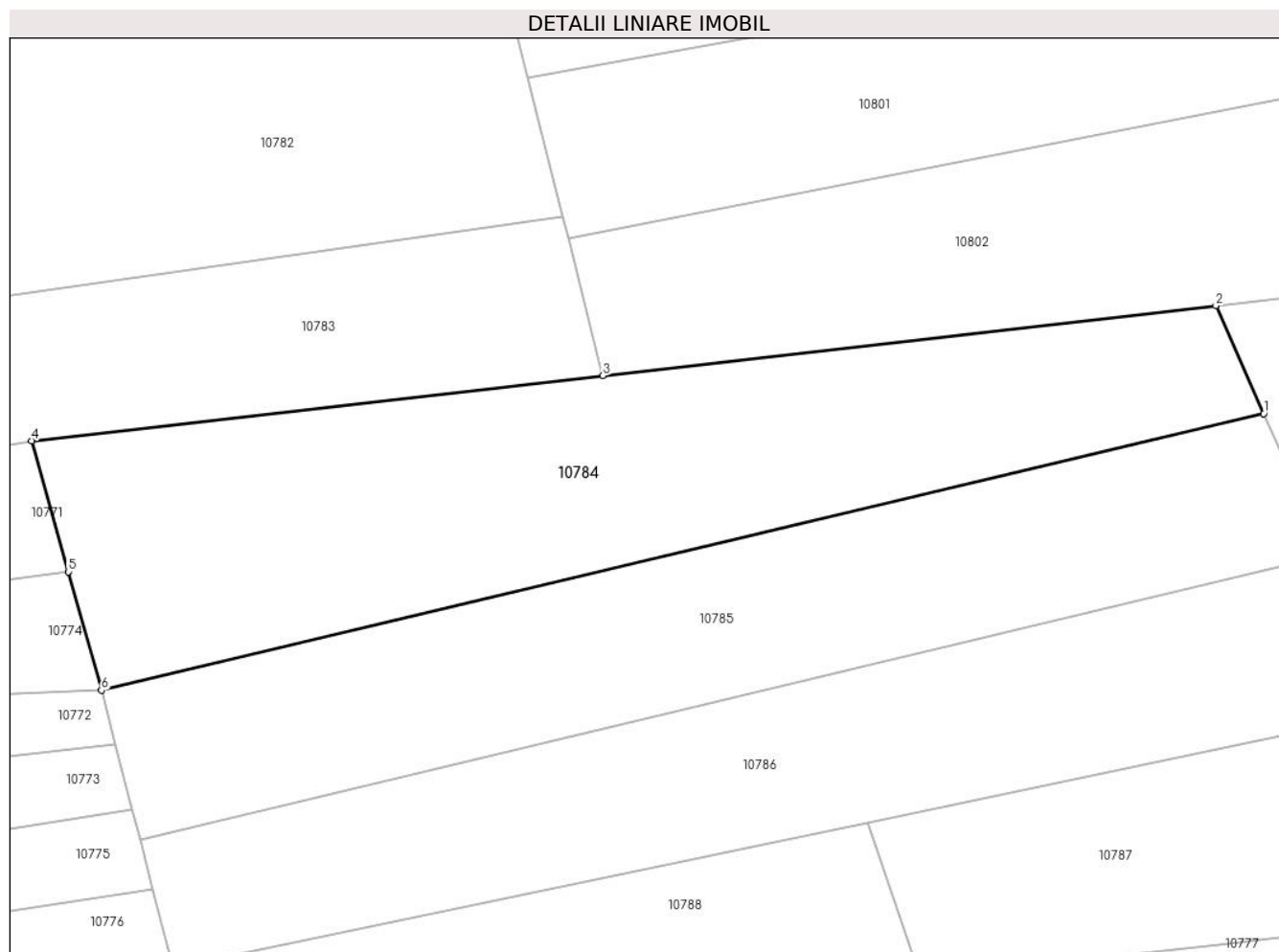
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106991	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	11	755/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.749,359 496.257,311	2	453.744,372 496.268,526	12.274
2	453.744,372 496.268,526	3	453.680,586 496.261,25	64.2
3	453.680,586 496.261,25	4	453.621,121 496.254,467	59.851
4	453.621,121 496.254,467	5	453.624,941 496.240,841	14.151
5	453.624,941 496.240,841	6	453.628,395 496.228,518	12.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.628,395 496.228,518	1	453.749,359 496.257,311	124.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106992	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4289 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 11087/03.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106992 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106992 (parcela nr. 755/4) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
9048 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 823, din 10/07/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

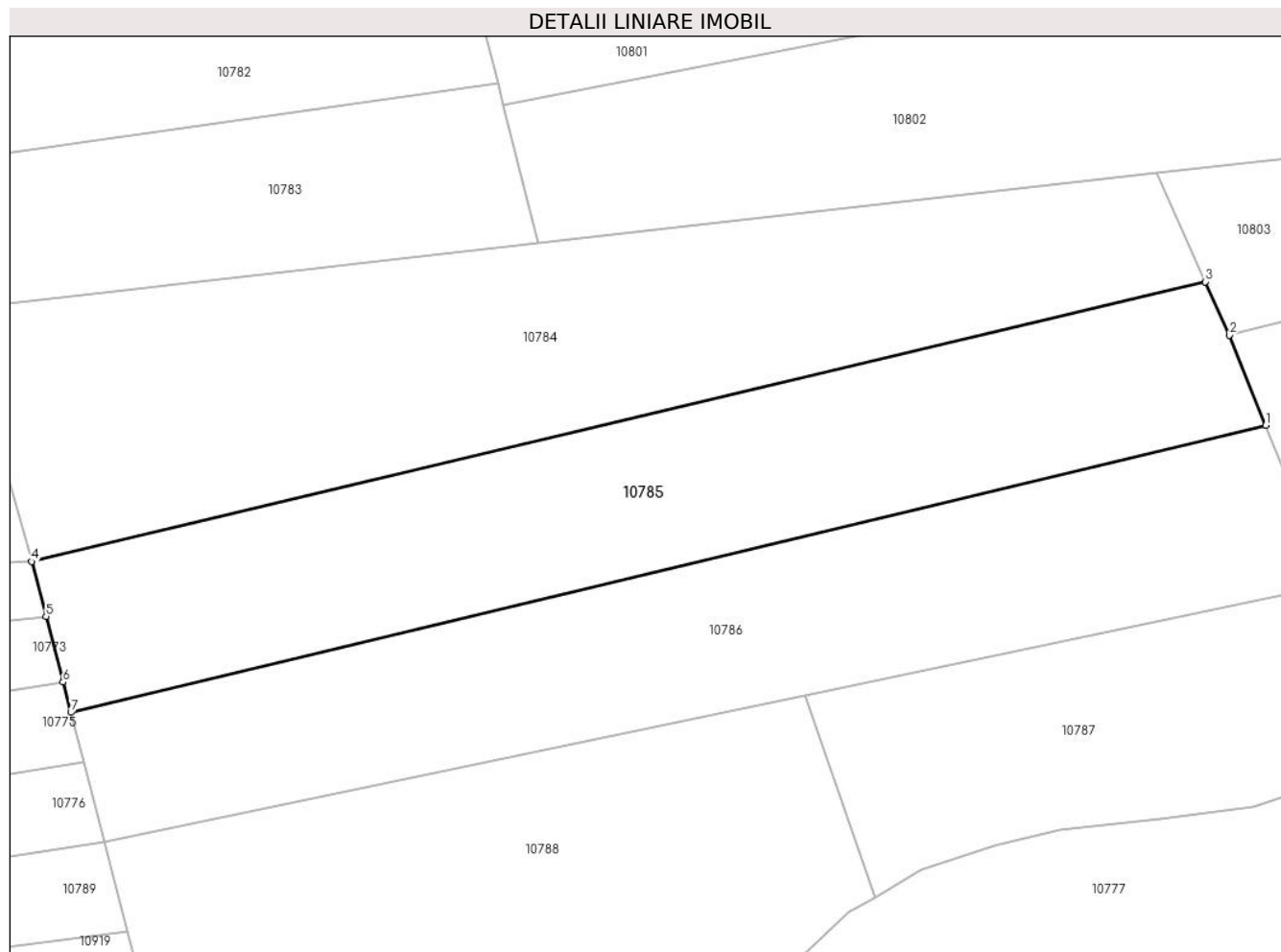
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106992	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	755/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.755,556 496.242,527	2	453.751,808 496.251,802	10.004
2	453.751,808 496.251,802	3	453.749,359 496.257,311	6.029
3	453.749,359 496.257,311	4	453.628,395 496.228,518	124.344
4	453.628,395 496.228,518	5	453.629,864 496.222,869	5.837
5	453.629,864 496.222,869	6	453.631,621 496.216,107	6.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.631,621 496.216,107	7	453.632,432 496.212,988	3.223
7	453.632,432 496.212,988	1	453.755,556 496.242,527	126.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106993	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

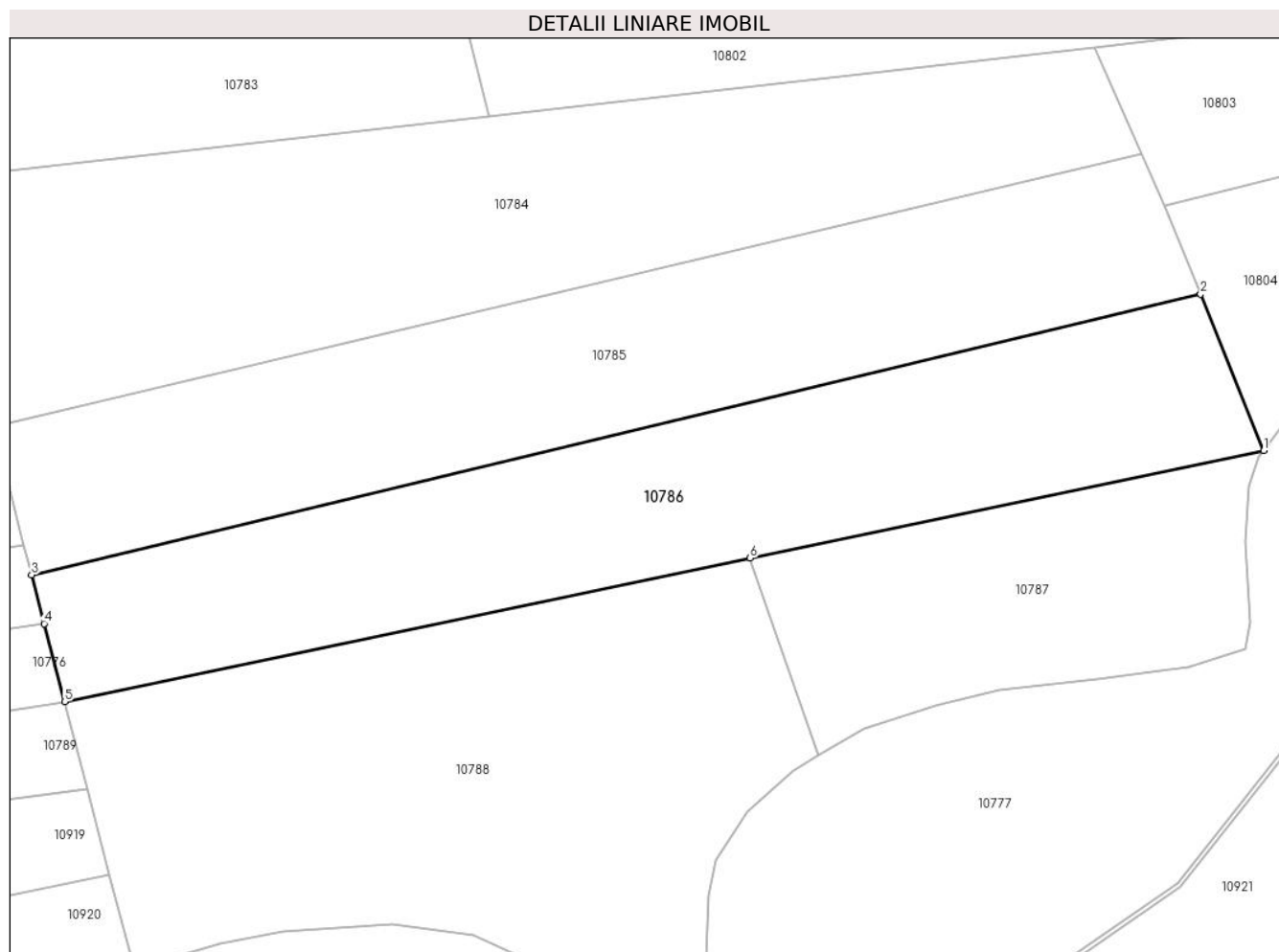
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106993	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	755/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.762,202 496.226,076	2	453.755,556 496.242,527	17.743
2	453.755,556 496.242,527	3	453.632,432 496.212,988	126.618
3	453.632,432 496.212,988	4	453.633,765 496.207,858	5.3
4	453.633,765 496.207,858	5	453.635,903 496.199,635	8.496
5	453.635,903 496.199,635	6	453.708,105 496.214,751	73.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.708,105 496.214,751	1	453.762,202 496.226,076	55.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106994	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) HERCIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU TRAIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU-SAVA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 11515, din 07/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

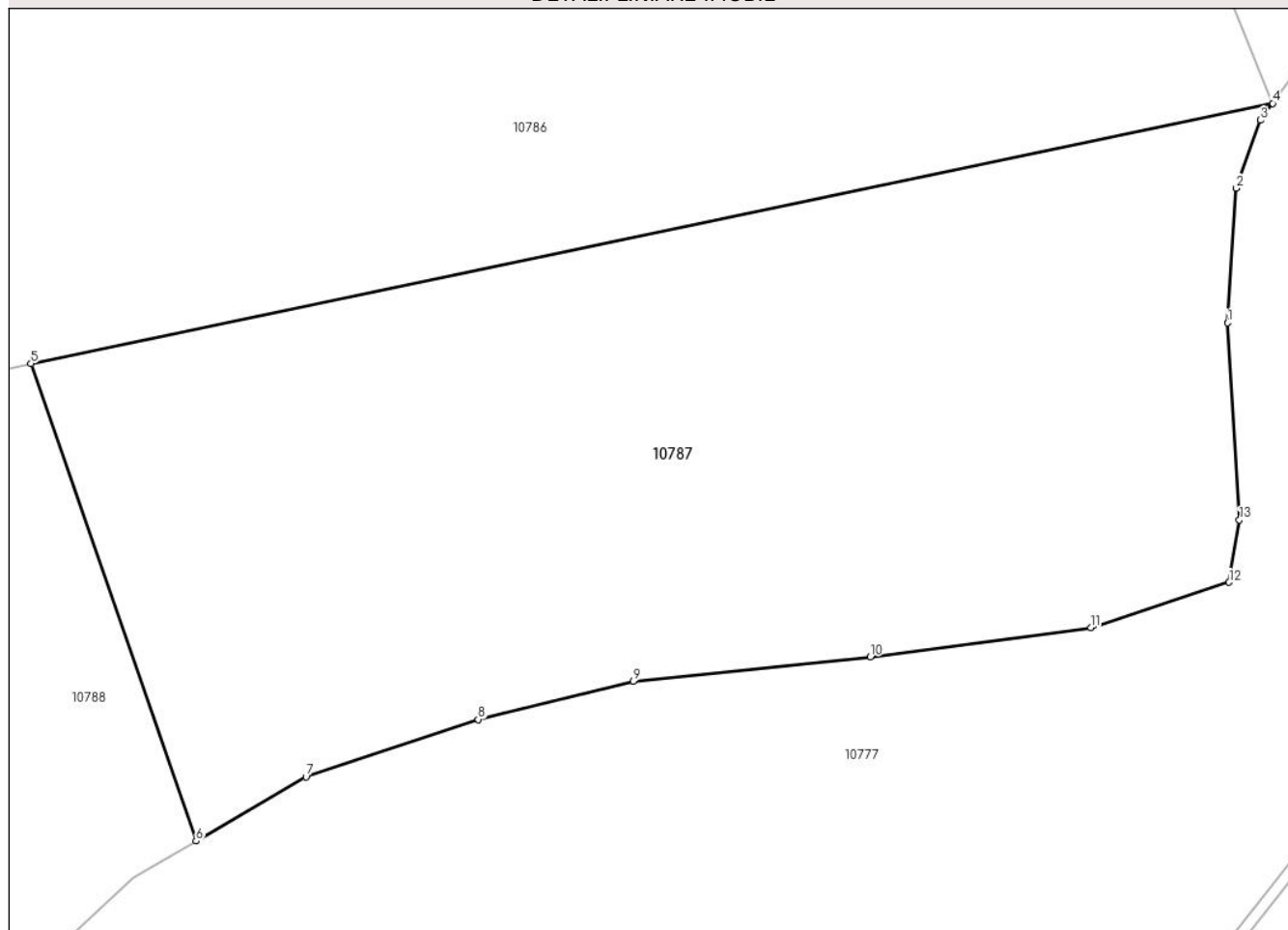
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106994	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.760,234 496.216,527	2	453.760,623 496.222,387	5.873
2	453.760,623 496.222,387	3	453.761,671 496.225,345	3.138
3	453.761,671 496.225,345	4	453.762,202 496.226,076	0.904
4	453.762,202 496.226,076	5	453.708,105 496.214,751	55.27
5	453.708,105 496.214,751	6	453.715,304 496.193,978	21.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.715,304 496.193,978	7	453.720,09 496.196,769	5.54
7	453.720,09 496.196,769	8	453.727,592 496.199,267	7.907
8	453.727,592 496.199,267	9	453.734,34 496.200,917	6.947
9	453.734,34 496.200,917	10	453.744,673 496.202,001	10.39
10	453.744,673 496.202,001	11	453.754,277 496.203,271	9.688
11	453.754,277 496.203,271	12	453.760,307 496.205,24	6.343
12	453.760,307 496.205,24	13	453.760,754 496.207,944	2.741
13	453.760,754 496.207,944	1	453.760,234 496.216,527	8.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106995	2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5598 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106995 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106995 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

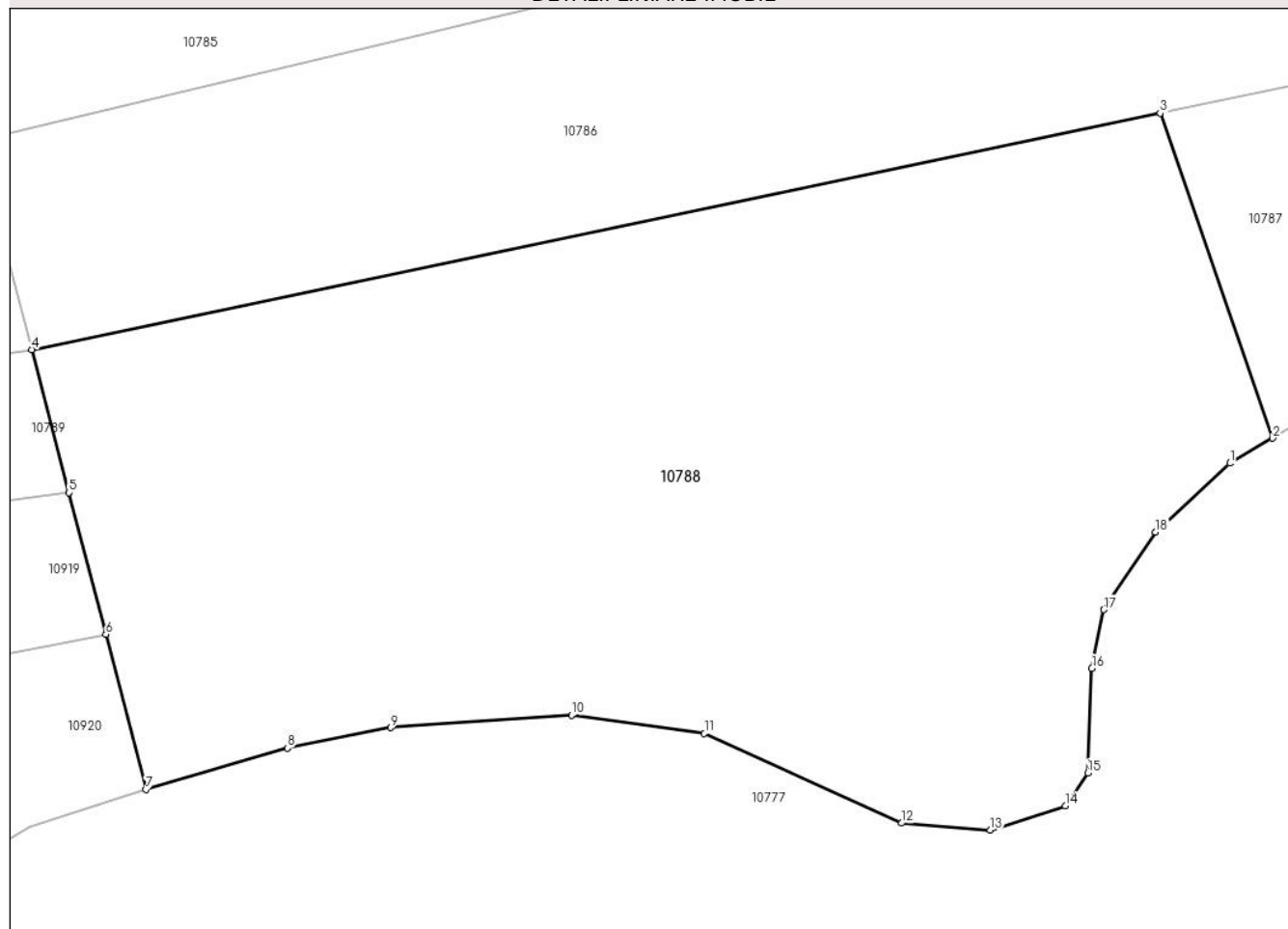
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106995	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	11	755/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.712,566 496.192,381	2	453.715,304 496.193,978	3.17
2	453.715,304 496.193,978	3	453.708,105 496.214,751	21.985
3	453.708,105 496.214,751	4	453.635,903 496.199,635	73.767
4	453.635,903 496.199,635	5	453.638,28 496.190,49	9.449
5	453.638,28 496.190,49	6	453.640,631 496.181,443	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.640,631 496.181,443	7	453.643,212 496.171,515	10.258
7	453.643,212 496.171,515	8	453.652,256 496.174,164	9.424
8	453.652,256 496.174,164	9	453.658,861 496.175,478	6.734
9	453.658,861 496.175,478	10	453.670,441 496.176,265	11.607
10	453.670,441 496.176,265	11	453.678,943 496.175,097	8.582
11	453.678,943 496.175,097	12	453.691,568 496.169,37	13.863
12	453.691,568 496.169,37	13	453.697,237 496.168,917	5.687
13	453.697,237 496.168,917	14	453.702,036 496.170,465	5.042
14	453.702,036 496.170,465	15	453.703,472 496.172,579	2.556
15	453.703,472 496.172,579	16	453.703,737 496.179,262	6.688
16	453.703,737 496.179,262	17	453.704,496 496.183,014	3.828
17	453.704,496 496.183,014	18	453.707,818 496.187,98	5.975
18	453.707,818 496.187,98	1	453.712,566 496.192,381	6.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106998	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 667/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106998 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106998 (parceta nr.755/12) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 612, din 23/03/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1479, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

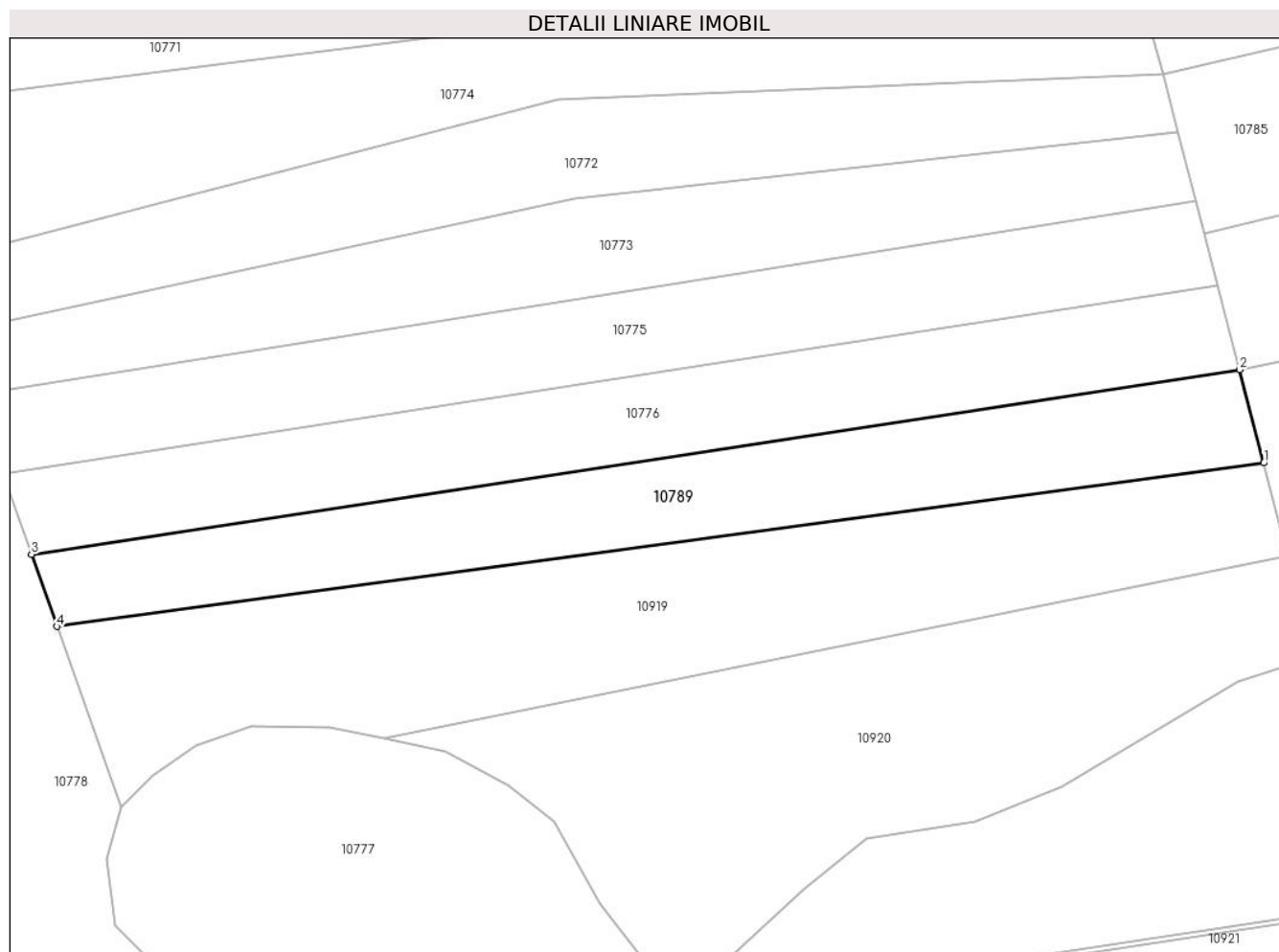
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106998	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	755/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.638,28 496.190,49	2	453.635,903 496.199,635	9.449
2	453.635,903 496.199,635	3	453.517,553 496.181,547	119.724
3	453.517,553 496.181,547	4	453.520,061 496.174,485	7.494
4	453.520,061 496.174,485	1	453.638,28 496.190,49	119.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106943	5.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1182 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 856/13, din 04/04/2001 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106943 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106943 (parcela nr.752/16) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13716 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

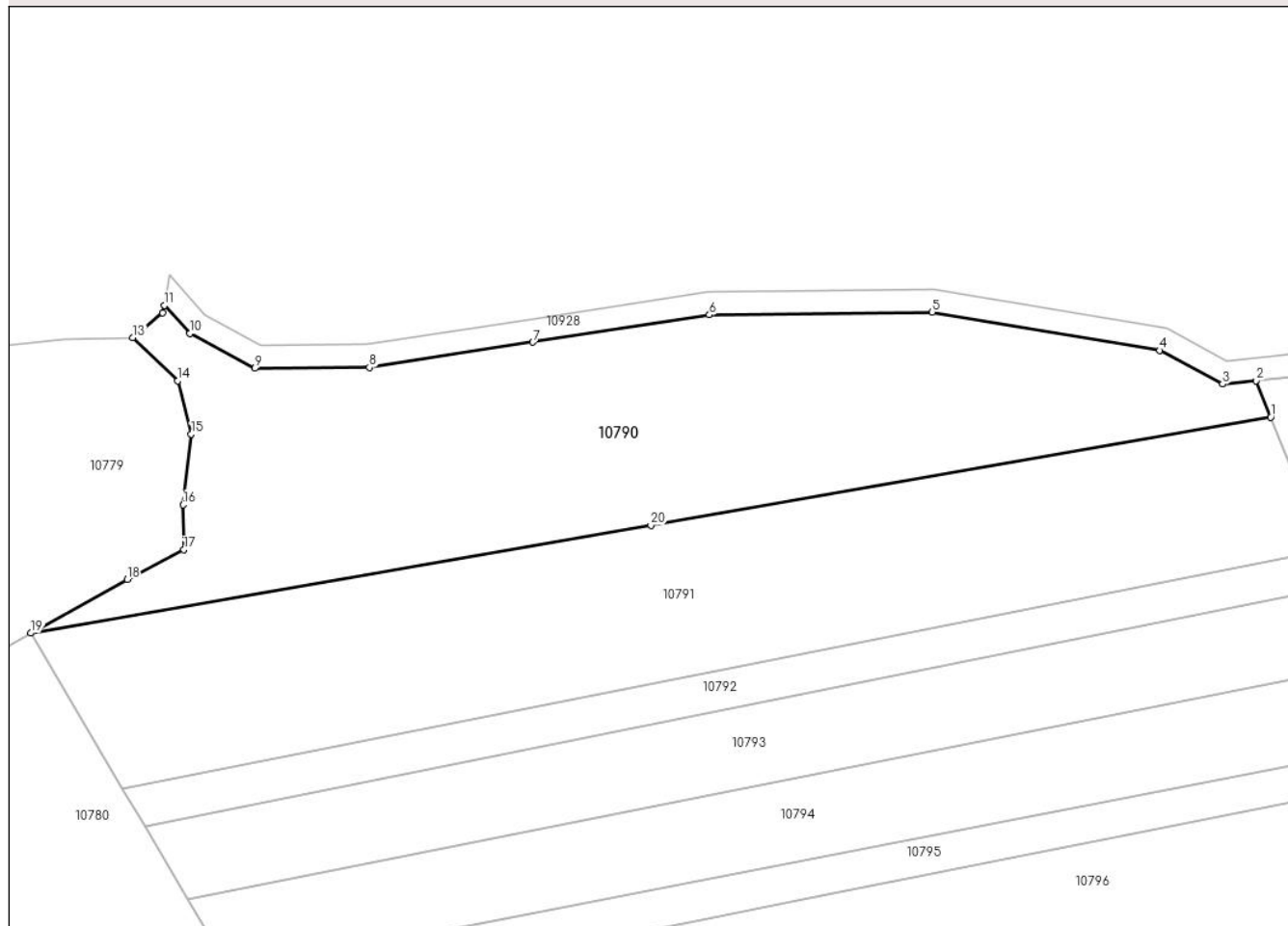
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106943	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	11	752/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.825,401 496.465,248	2	453.822,837 496.471,665	6.91
2	453.822,837 496.471,665	3	453.816,958 496.471,07	5.909
3	453.816,958 496.471,07	4	453.805,918 496.476,938	12.503
4	453.805,918 496.476,938	5	453.766,139 496.483,611	40.335
5	453.766,139 496.483,611	6	453.727,13 496.483,152	39.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.727,13 496.483,152	7	453.696,222 496.478,388	31.273
7	453.696,222 496.478,388	8	453.667,602 496.473,976	28.958
8	453.667,602 496.473,976	9	453.647,596 496.473,8	20.007
9	453.647,596 496.473,8	10	453.636,188 496.479,888	12.931
10	453.636,188 496.479,888	11	453.631,778 496.484,816	6.613
11	453.631,778 496.484,816	12	453.631,396 496.483,512	1.359
12	453.631,396 496.483,512	13	453.626,22 496.479,174	6.753
13	453.626,22 496.479,174	14	453.634,048 496.471,618	10.88
14	453.634,048 496.471,618	15	453.636,441 496.462,308	9.613
15	453.636,441 496.462,308	16	453.635,023 496.449,928	12.461
16	453.635,023 496.449,928	17	453.635,129 496.442,075	7.854
17	453.635,129 496.442,075	18	453.625,209 496.436,866	11.204
18	453.625,209 496.436,866	19	453.608,355 496.427,484	19.289
19	453.608,355 496.427,484	20	453.716,878 496.446,366	110.153
20	453.716,878 496.446,366	1	453.825,401 496.465,248	110.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106942	5.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1194 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106942 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106942 (parceta nr.752/15) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3112 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

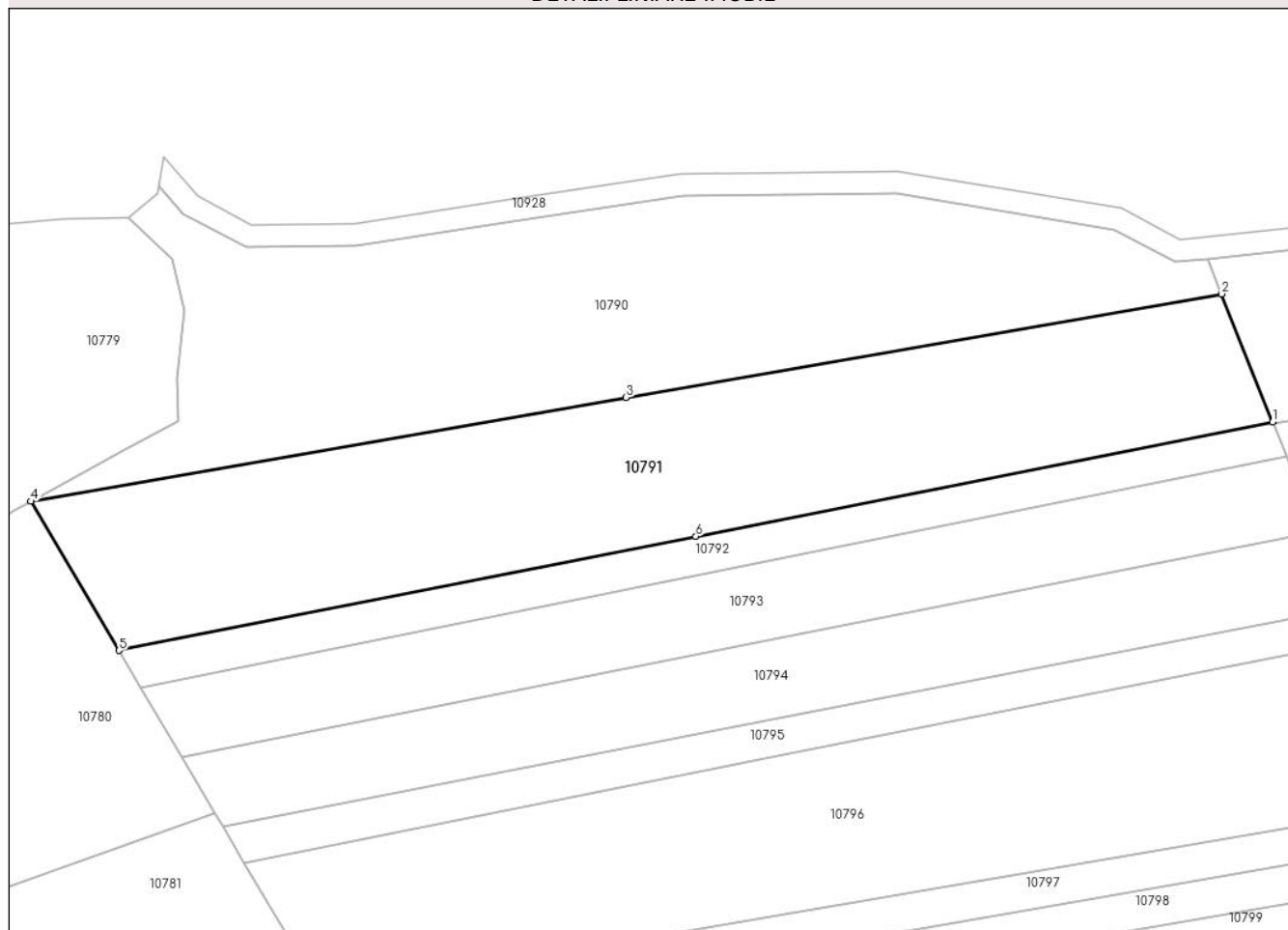
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106942	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	11	752/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.834,73 496.441,909	2	453.825,401 496.465,248	25.134
2	453.825,401 496.465,248	3	453.716,878 496.446,366	110.153
3	453.716,878 496.446,366	4	453.608,355 496.427,484	110.153
4	453.608,355 496.427,484	5	453.624,425 496.400,312	31.568
5	453.624,425 496.400,312	6	453.729,578 496.421,11	107.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.729,578 496.421,11	1	453.834,73 496.441,909	107.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106941	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15324 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 750/13, din 17/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106941 UAT ALȚĂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106941 (parcele nr. 752/13/2 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
8121 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 841, din 04/09/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

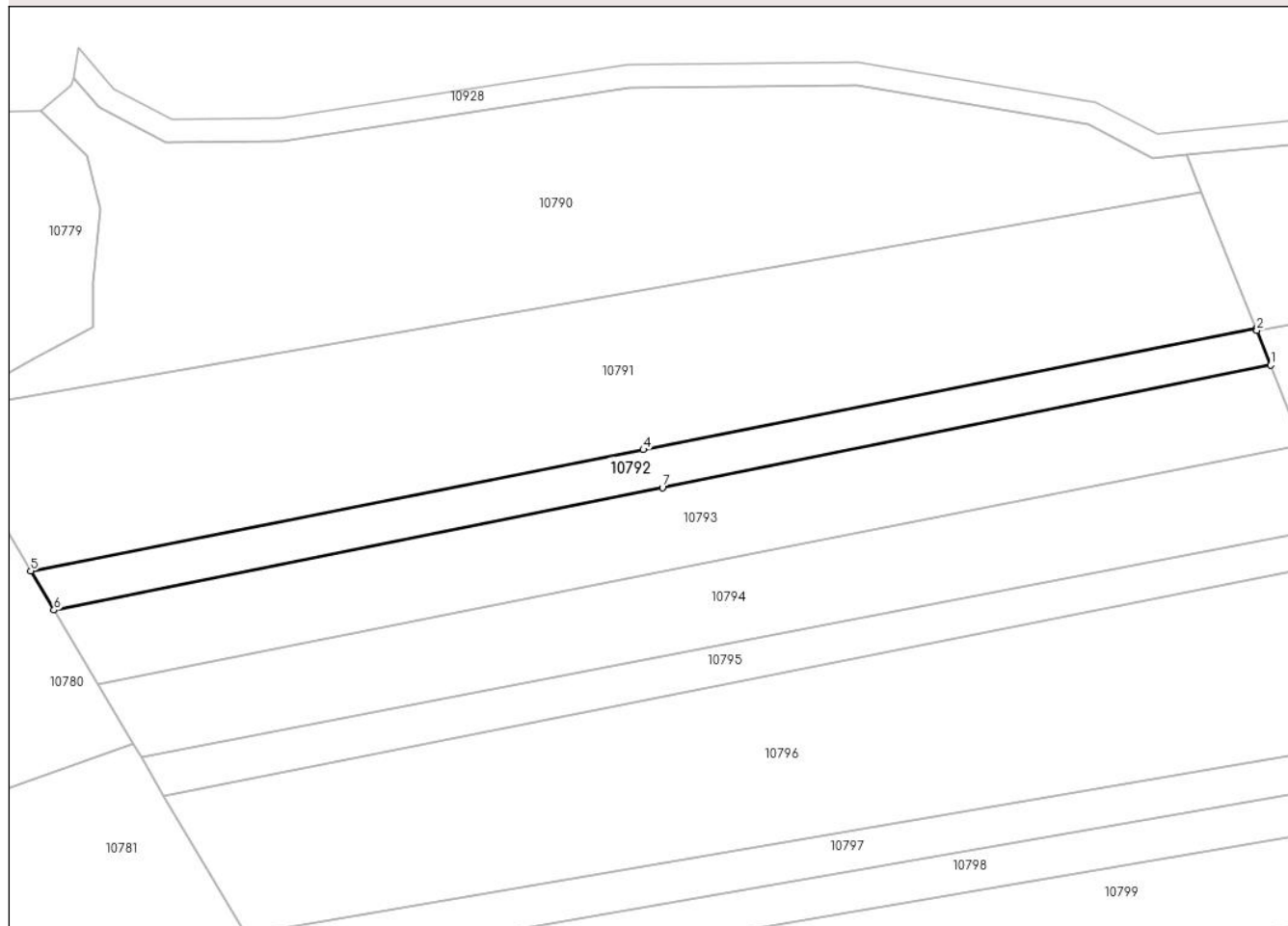
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106941	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	752/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.837,248 496.435,608	2	453.834,866 496.441,567	6.417
2	453.834,866 496.441,567	3	453.834,73 496.441,909	0.368
3	453.834,73 496.441,909	4	453.729,578 496.421,11	107.19
4	453.729,578 496.421,11	5	453.624,425 496.400,312	107.19
5	453.624,425 496.400,312	6	453.628,399 496.393,592	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.628,399 496.393,592	7	453.732,824 496.414,6	106.517
7	453.732,824 496.414,6	1	453.837,248 496.435,608	106.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106940	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 669/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

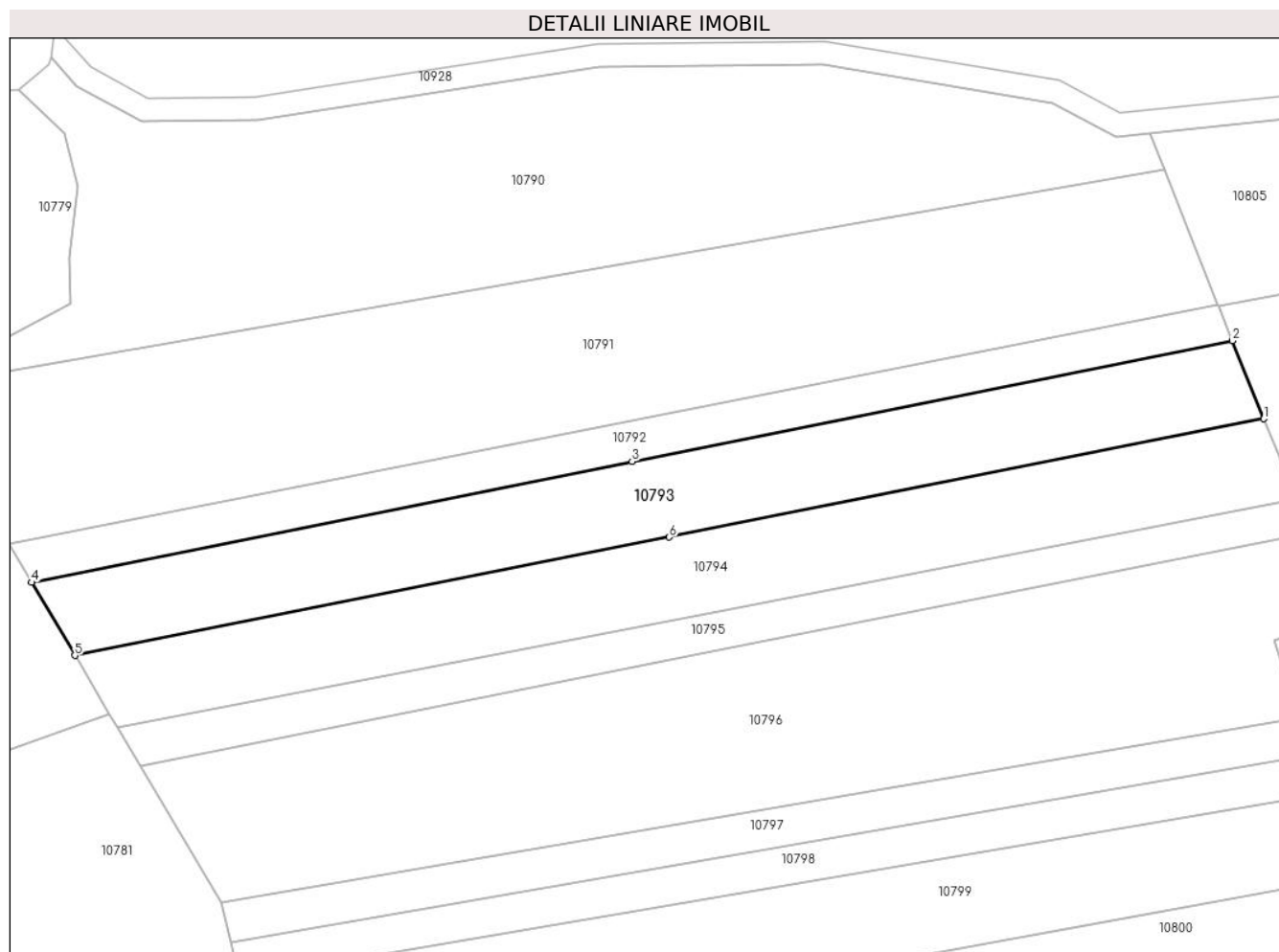
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106940	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	752/12/1	-	Numar parcela gresit in TP (752/12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.842,68 496.422,018	2	453.837,248 496.435,608	14.635
2	453.837,248 496.435,608	3	453.732,824 496.414,6	106.517
3	453.732,824 496.414,6	4	453.628,399 496.393,592	106.517
4	453.628,399 496.393,592	5	453.635,906 496.380,898	14.748
5	453.635,906 496.380,898	6	453.739,293 496.401,458	105.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.739,293 496.401,458	1	453.842,68 496.422,018	105.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106939	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 975/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 1470, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

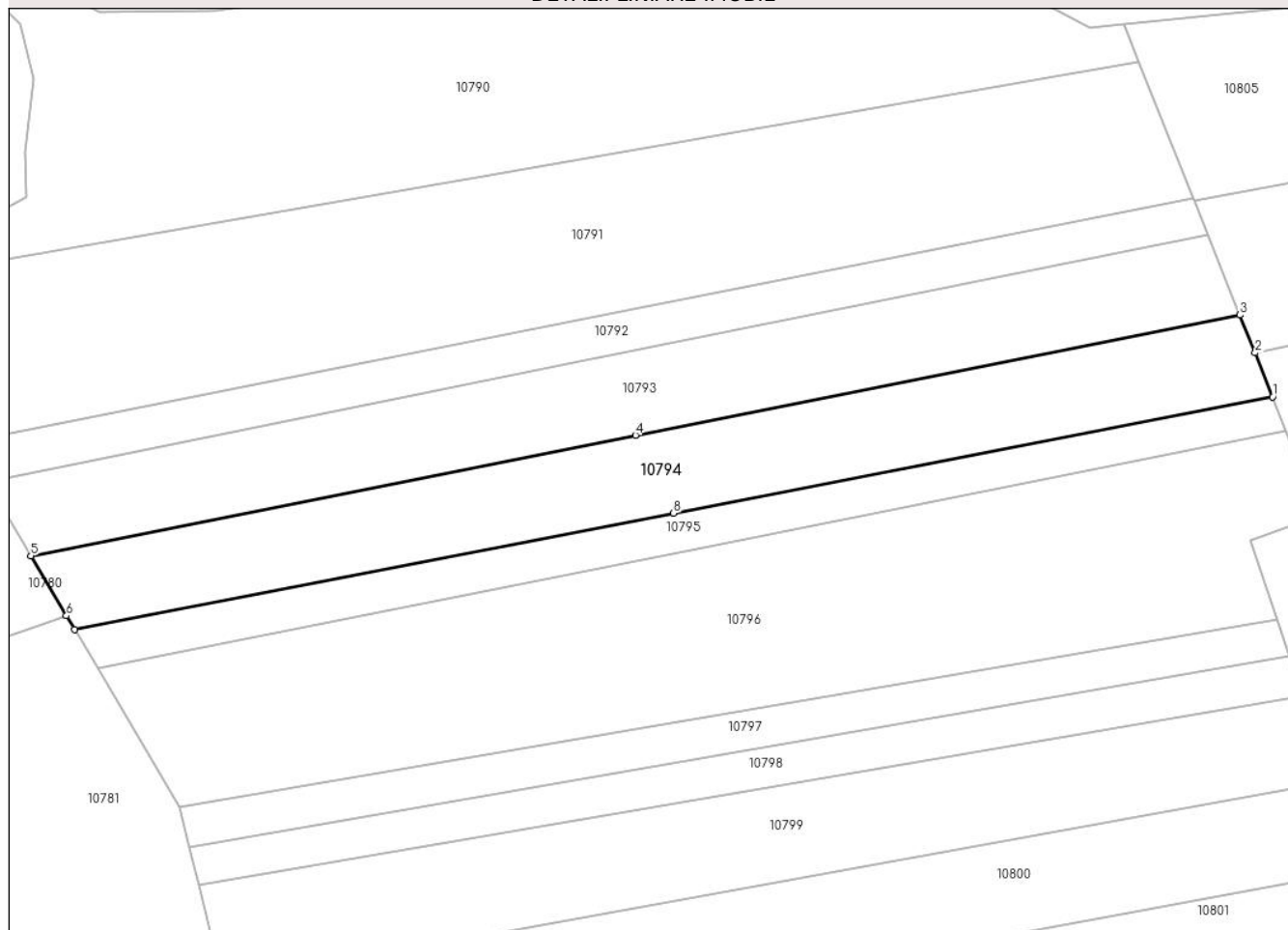
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106939	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	752/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.848,268 496.408,037	2	453.845,264 496.415,553	8.094
2	453.845,264 496.415,553	3	453.842,68 496.422,018	6.962
3	453.842,68 496.422,018	4	453.739,293 496.401,458	105.412
4	453.739,293 496.401,458	5	453.635,906 496.380,898	105.412
5	453.635,906 496.380,898	6	453.641,983 496.370,622	11.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.641,983 496.370,622	7	453.643,362 496.368,29	2.709
7	453.643,362 496.368,29	8	453.745,815 496.388,164	104.363
8	453.745,815 496.388,164	1	453.848,268 496.408,037	104.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106938	1.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17355 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106938 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106938 (parcele nr. 752/11 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) RAICU AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RUSU MIHAELA , (născută Raicu) nepoată de fiu predecedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU CORNEL , nepot de fiu predecedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU GABRIEL-IOAN , nepot de fiu predecedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU DORIN , nepot de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

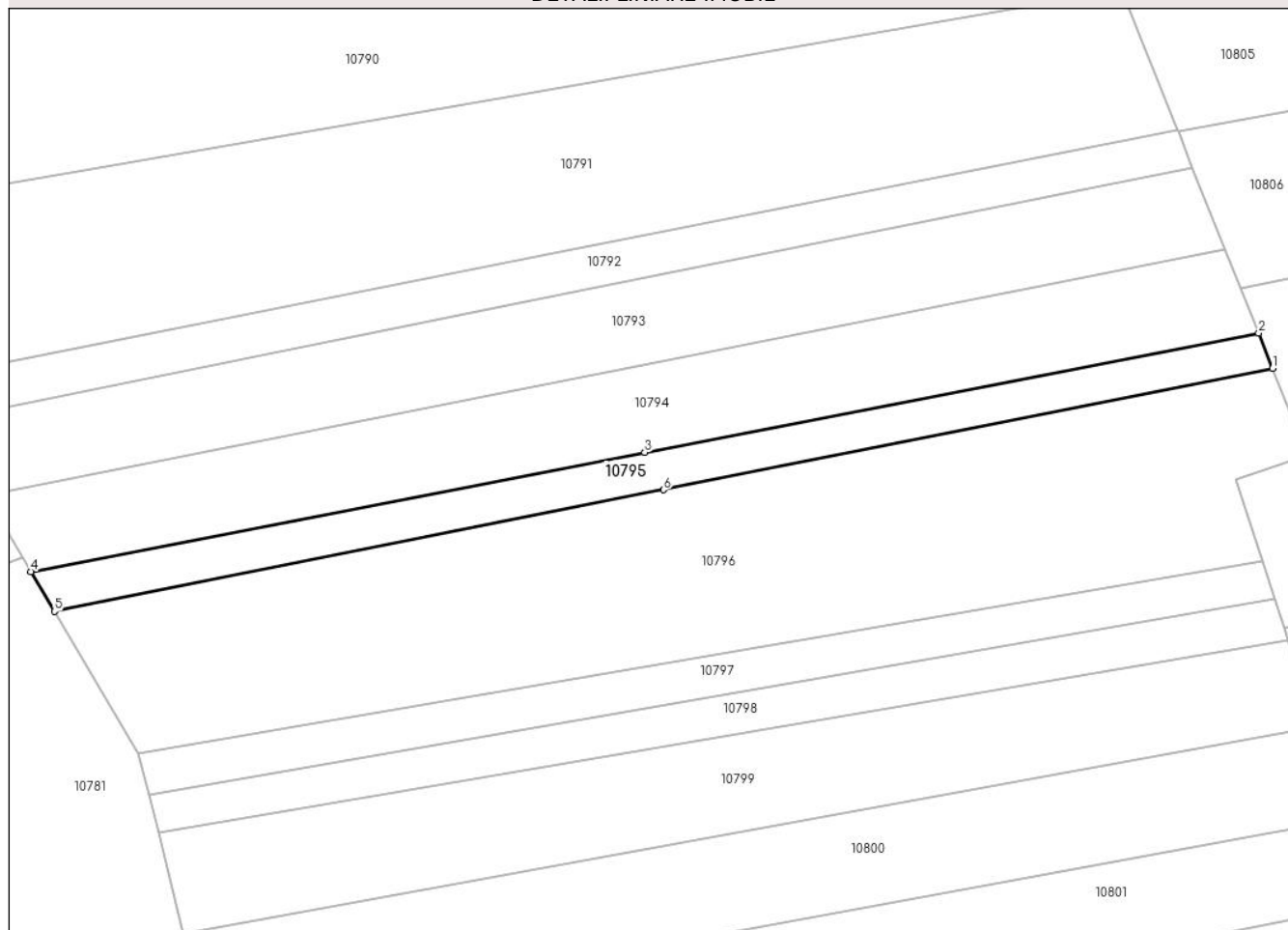
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106938	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	752/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.850,604 496.402,191	2	453.848,268 496.408,037	6.295
2	453.848,268 496.408,037	3	453.745,815 496.388,164	104.363
3	453.745,815 496.388,164	4	453.643,362 496.368,29	104.363
4	453.643,362 496.368,29	5	453.647,29 496.361,648	7.717
5	453.647,29 496.361,648	6	453.748,947 496.381,92	103.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.748,947 496.381,92	1	453.850,604 496.402,191	103.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106937	5.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1055 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 702/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU,);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106937 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106937 (parceta nr. 752/9) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12615 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

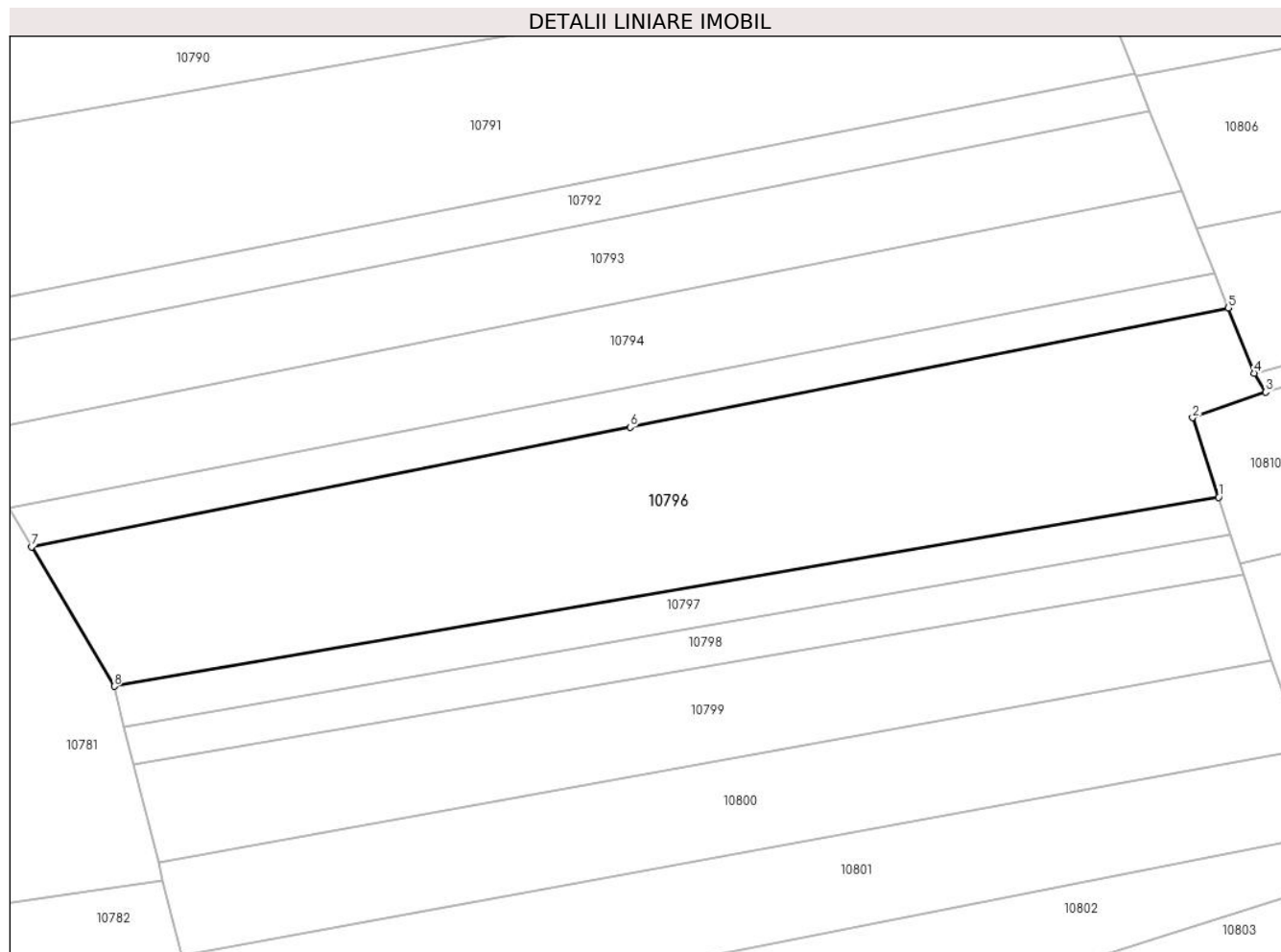
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106937	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	11	752/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.848,953 496.370,038	2	453.844,529 496.383,543	14.211
2	453.844,529 496.383,543	3	453.856,958 496.387,896	13.169
3	453.856,958 496.387,896	4	453.855,042 496.391,087	3.722
4	453.855,042 496.391,087	5	453.850,604 496.402,191	11.958
5	453.850,604 496.402,191	6	453.748,947 496.381,92	103.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.748,947 496.381,92	7	453.647,29 496.361,648	103.658
7	453.647,29 496.361,648	8	453.661,305 496.337,949	27.533
8	453.661,305 496.337,949	1	453.848,953 496.370,038	190.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106936	1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17354 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106936 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106936 (parcele nr. 752/7 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) RAICU AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RUSU MIHAELA , (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU CORNEL , nepot de fiu predecedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU GABRIEL-IOAN , nepot de fiu predecedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU DORIN , nepot de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

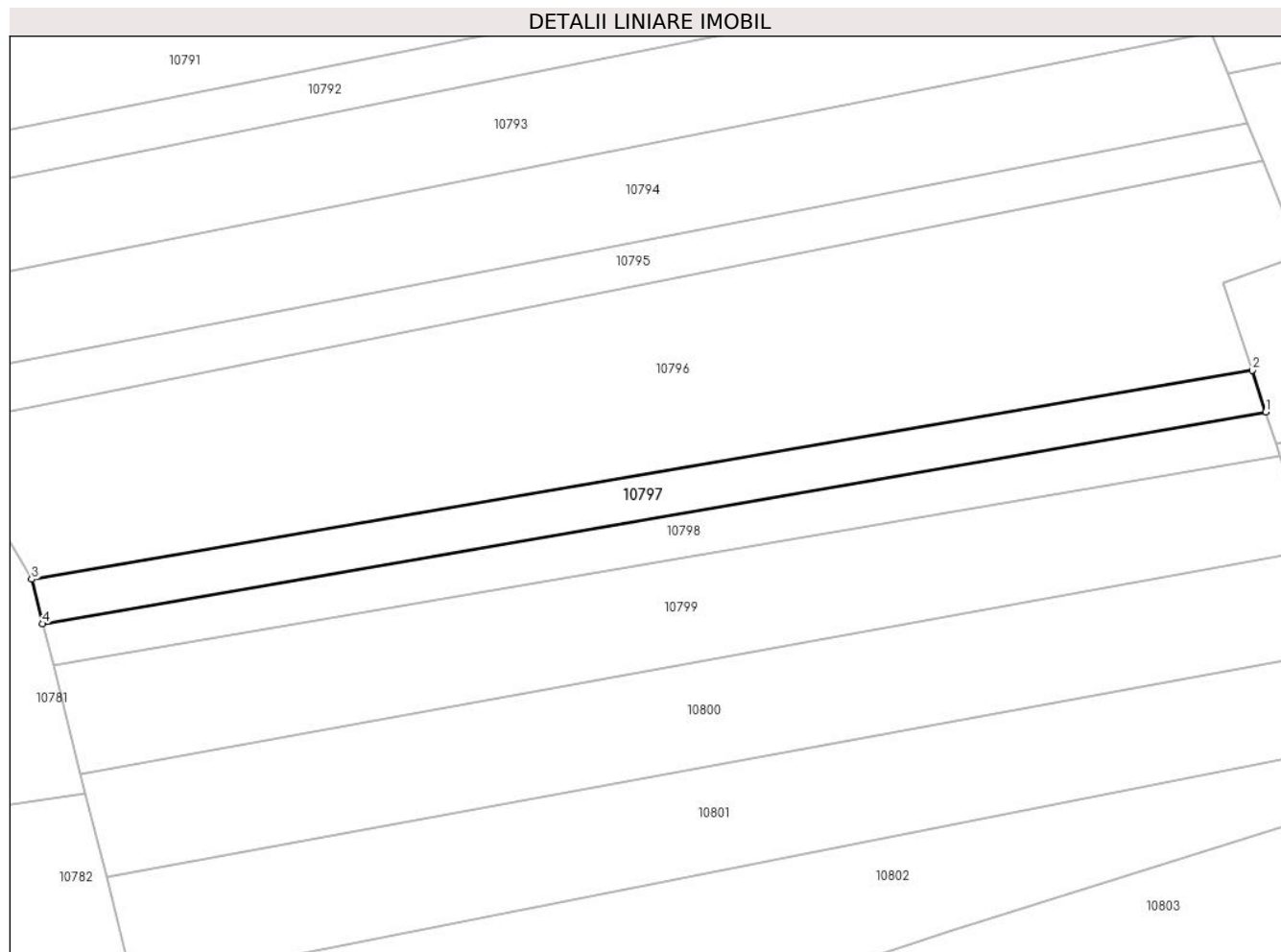
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106936	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	11	752/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.851,036 496.363,677	2	453.848,953 496.370,038	6.693
2	453.848,953 496.370,038	3	453.661,305 496.337,949	190.372
3	453.661,305 496.337,949	4	453.663,022 496.331,119	7.043
4	453.663,022 496.331,119	1	453.851,036 496.363,677	190.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106935	1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3110 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 717/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11087/03-10-2014 recepționată de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr.106935 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 106935 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 704, din 16/04/2010 emis de BNP BARBU LENUTA (încheiere de rectificare nr. 1939/11.05.2010 emisă de NP Barbu Lenuta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

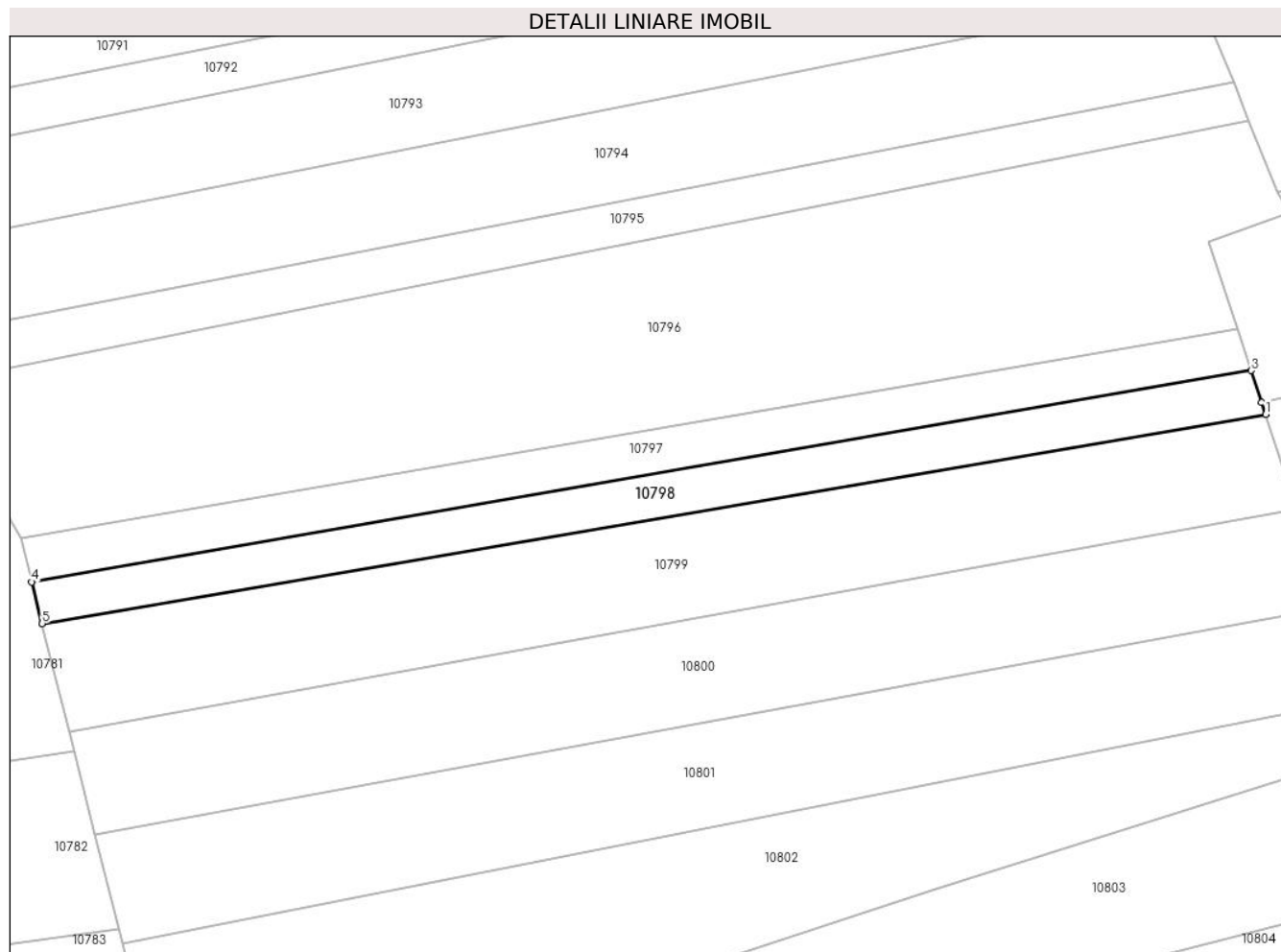
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106935	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	11	752/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.853,245 496.356,935	2	453.852,637 496.358,79	1.952
2	453.852,637 496.358,79	3	453.851,036 496.363,677	5.143
3	453.851,036 496.363,677	4	453.663,022 496.331,119	190.812
4	453.663,022 496.331,119	5	453.664,634 496.324,707	6.612
5	453.664,634 496.324,707	1	453.853,245 496.356,935	191.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106934	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 674/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) OPREAN TEODOR	A1
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2008 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OPREAN TEODOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OPREAN LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 1476, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

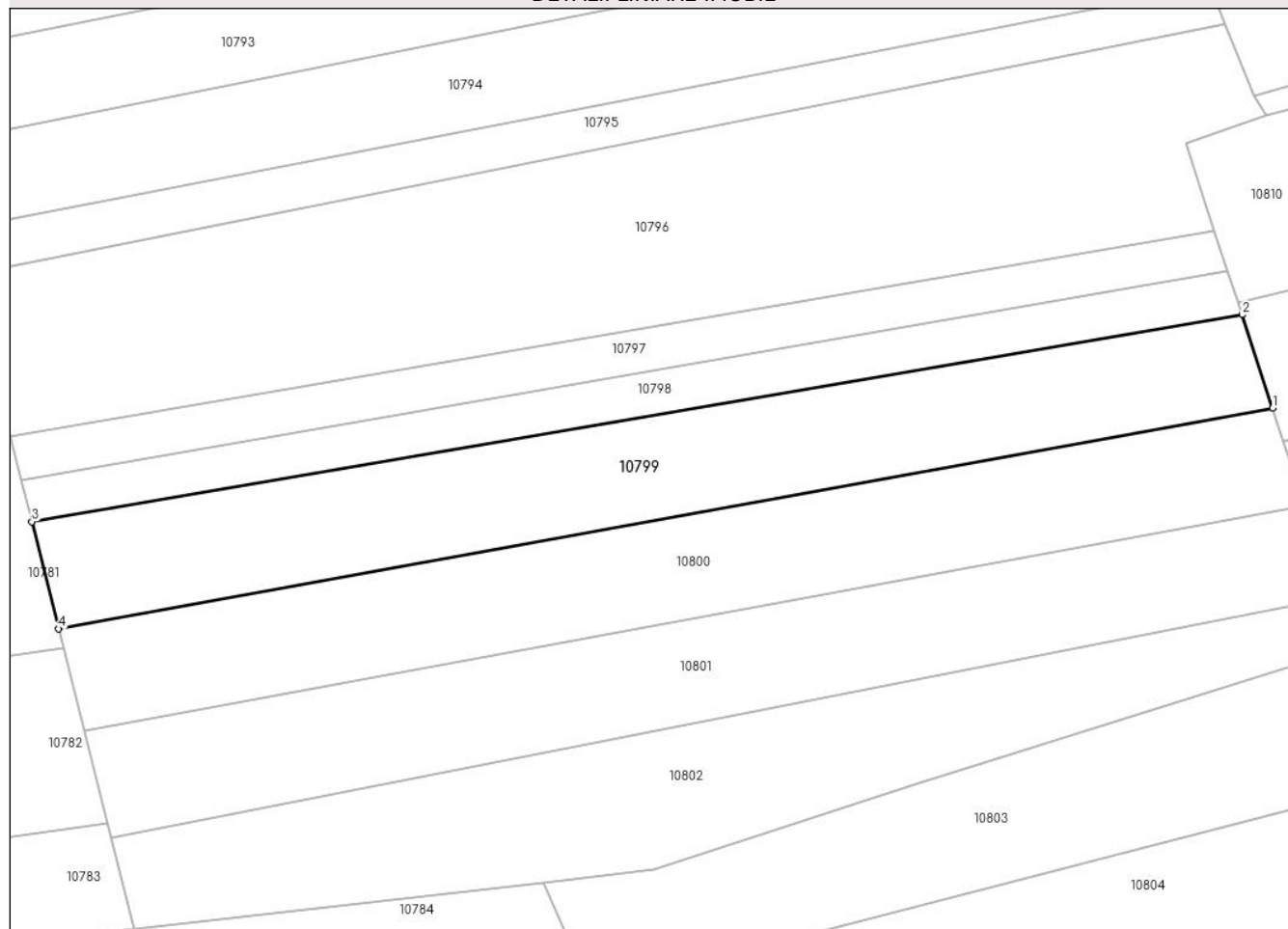
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106934	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	752/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.858,012 496.342,379	2	453.853,245 496.356,935	15.317
2	453.853,245 496.356,935	3	453.664,634 496.324,707	191.345
3	453.664,634 496.324,707	4	453.668,829 496.308,019	17.207
4	453.668,829 496.308,019	1	453.858,012 496.342,379	192.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106933	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2010 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106933 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 106933 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

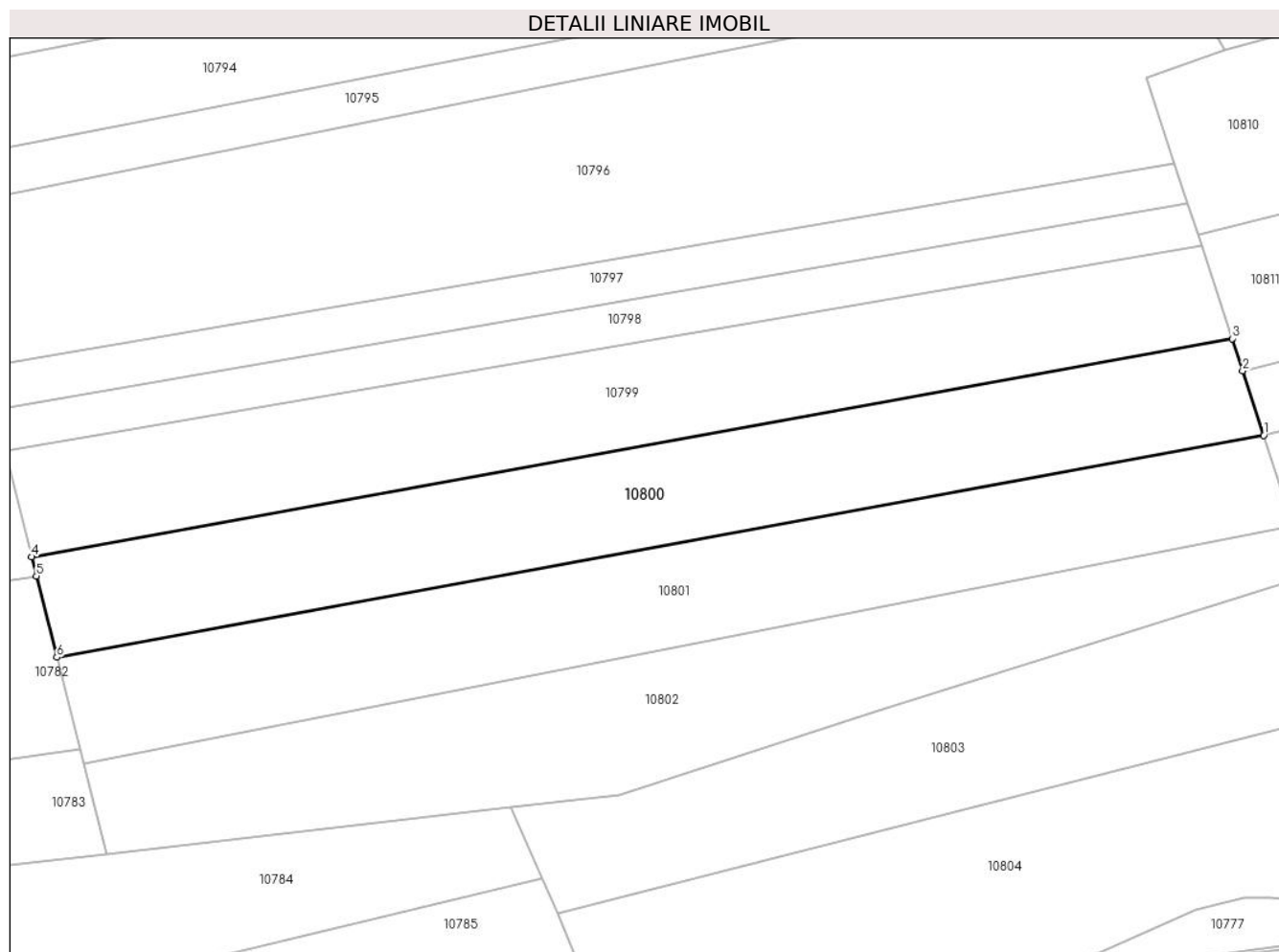
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106933	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	752/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.862,999 496.327,155	2	453.859,676 496.337,299	10.674
2	453.859,676 496.337,299	3	453.858,012 496.342,379	5.346
3	453.858,012 496.342,379	4	453.668,829 496.308,019	192.278
4	453.668,829 496.308,019	5	453.669,584 496.305,018	3.095
5	453.669,584 496.305,018	6	453.672,808 496.292,192	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.672,808 496.292,192	1	453.862,999 496.327,155	193.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106932	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 936/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ANICA	A1
Act Administrativ nr. 11472, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

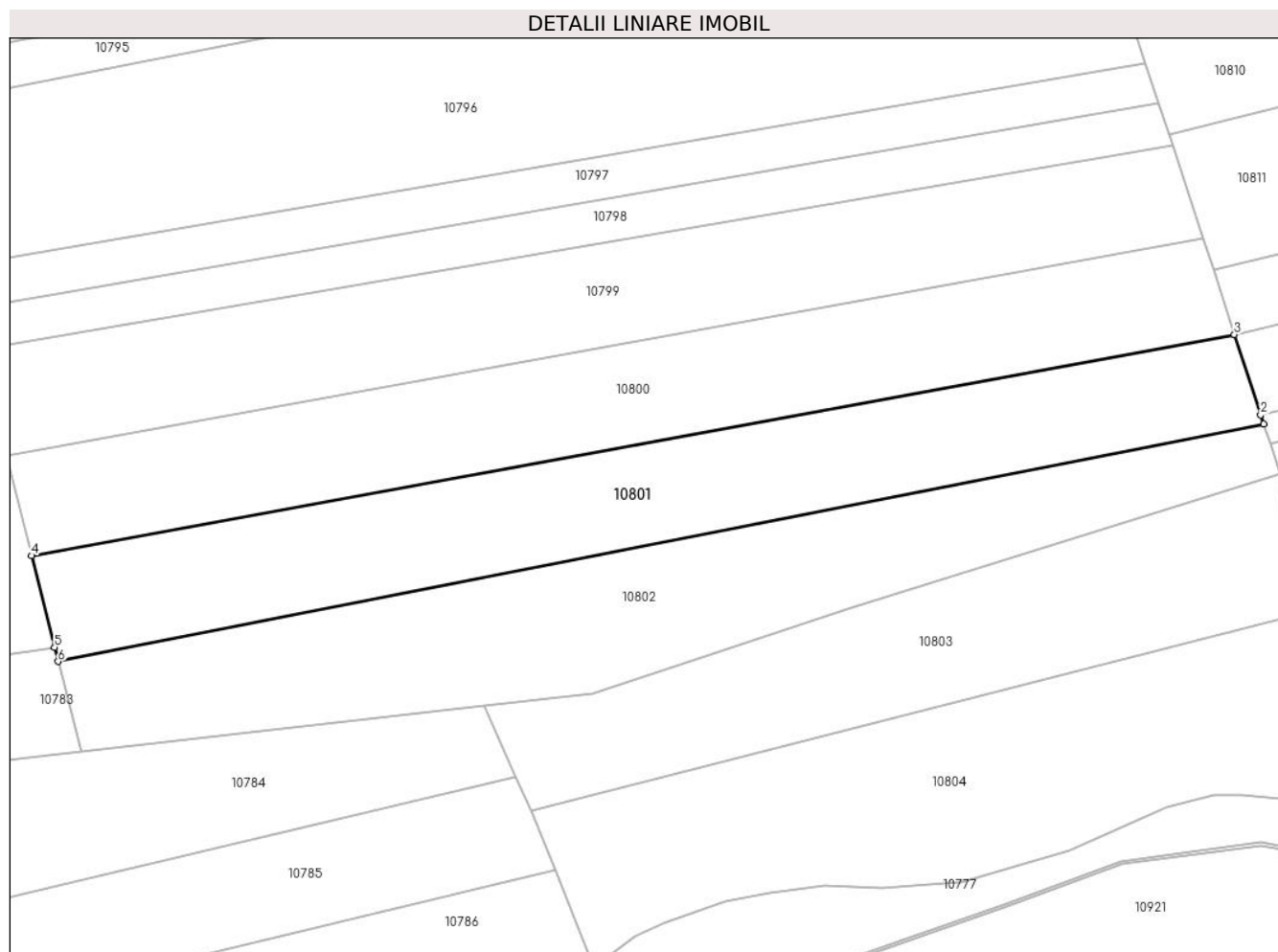
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106932	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	752/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.867,635 496.313,003	2	453.867,165 496.314,436	1.508
2	453.867,165 496.314,436	3	453.862,999 496.327,155	13.384
3	453.862,999 496.327,155	4	453.672,808 496.292,192	193.378
4	453.672,808 496.292,192	5	453.676,446 496.277,72	14.922
5	453.676,446 496.277,72	6	453.677,013 496.275,464	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.677,013 496.275,464	1	453.867,635 496.313,003	194.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106931	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

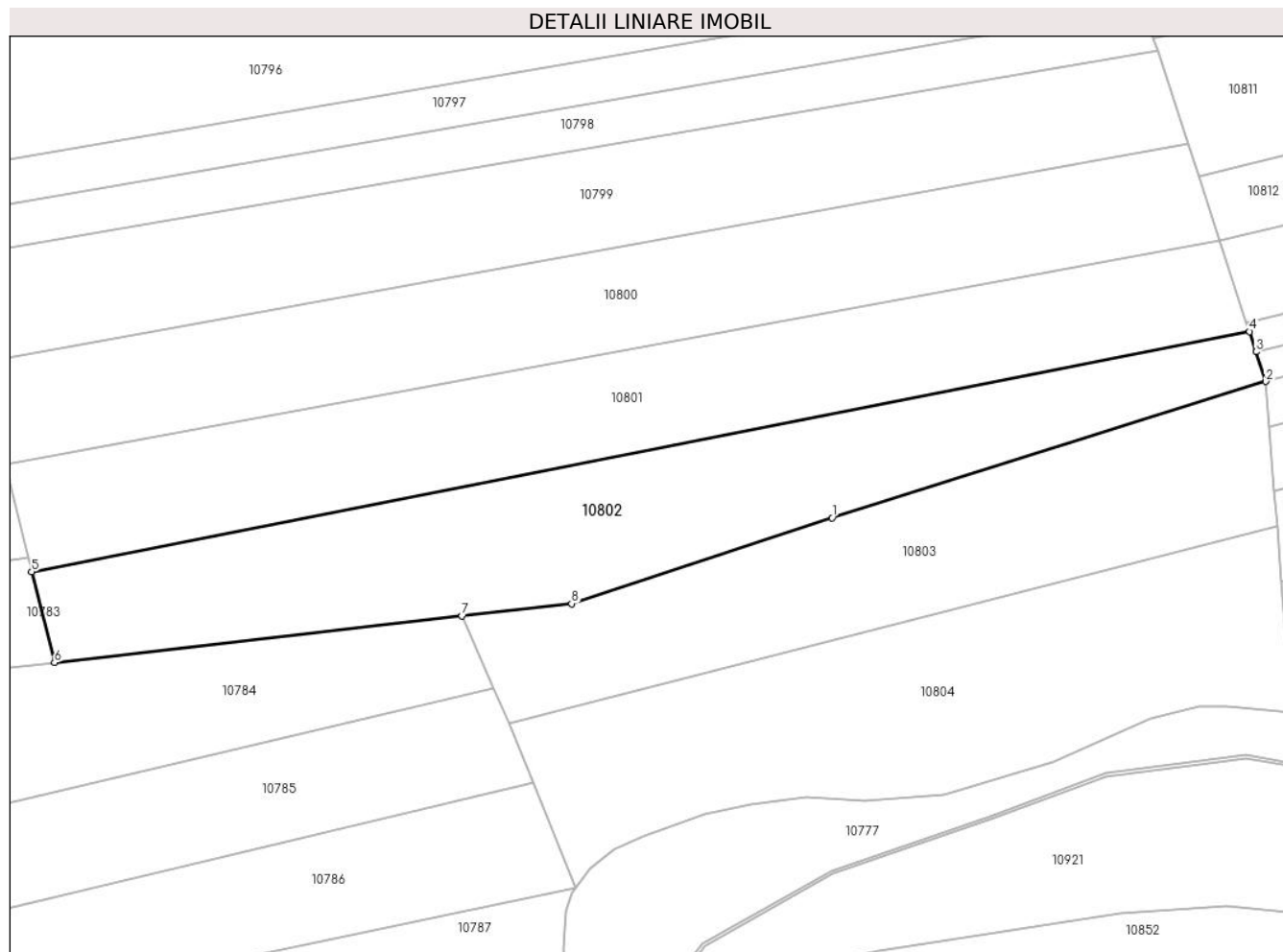
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106931	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	752/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.802,277 496.283,893	2	453.870,189 496.305,205	71.178
2	453.870,189 496.305,205	3	453.868,669 496.309,846	4.884
3	453.868,669 496.309,846	4	453.867,635 496.313,003	3.322
4	453.867,635 496.313,003	5	453.677,013 496.275,464	194.283
5	453.677,013 496.275,464	6	453.680,586 496.261,25	14.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.680,586 496.261,25	7	453.744,372 496.268,526	64.2
7	453.744,372 496.268,526	8	453.761,535 496.270,467	17.272
8	453.761,535 496.270,467	1	453.802,277 496.283,893	42.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106990	2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

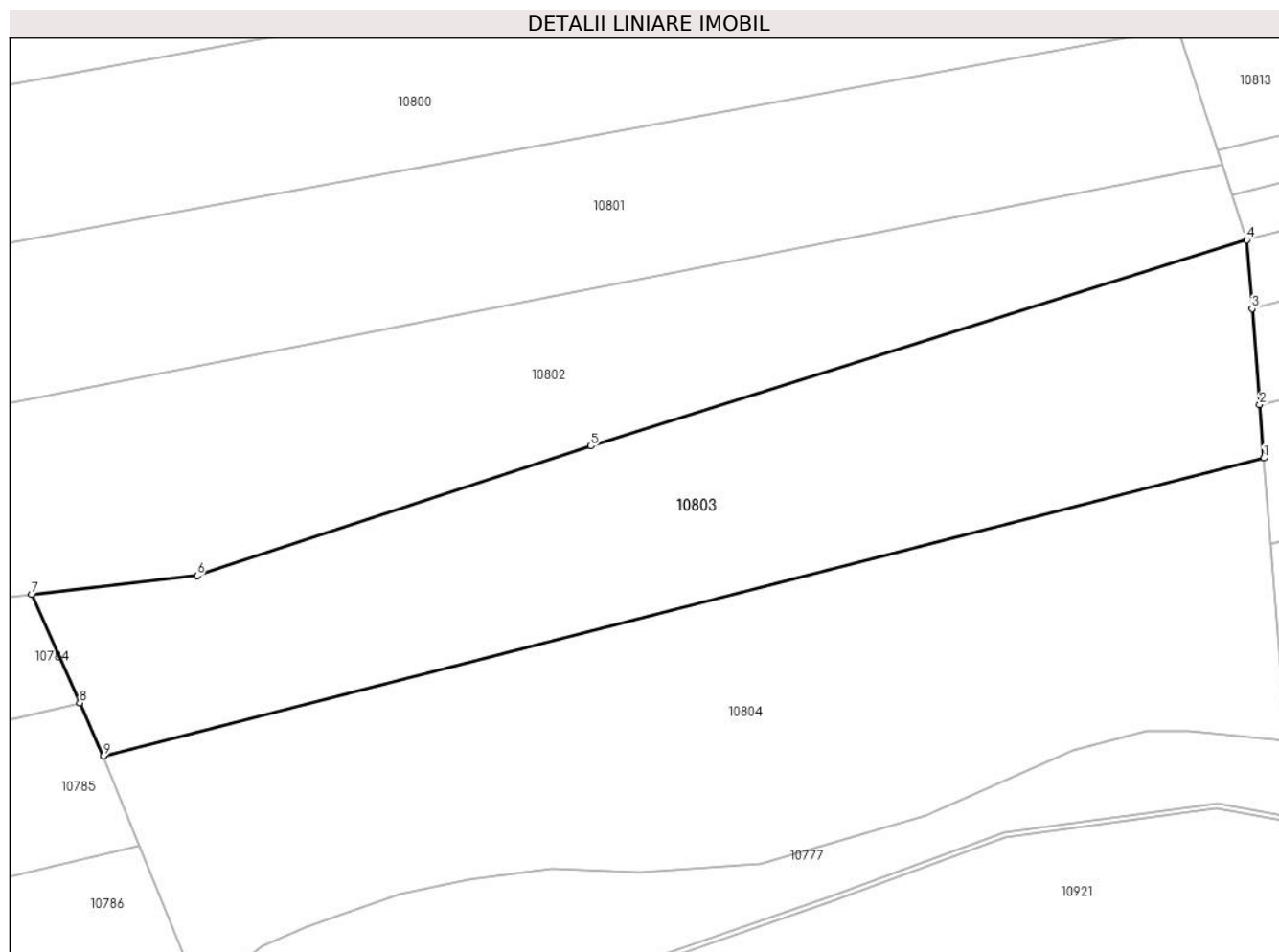
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106990	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	11	755/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.871,959 496.282,644	2	453.871,527 496.288,154	5.527
2	453.871,527 496.288,154	3	453.870,746 496.298,1	9.977
3	453.870,746 496.298,1	4	453.870,189 496.305,205	7.127
4	453.870,189 496.305,205	5	453.802,277 496.283,893	71.178
5	453.802,277 496.283,893	6	453.761,535 496.270,467	42.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.761,535 496.270,467	7	453.744,372 496.268,526	17.272
7	453.744,372 496.268,526	8	453.749,359 496.257,311	12.274
8	453.749,359 496.257,311	9	453.751,808 496.251,802	6.029
9	453.751,808 496.251,802	1	453.871,959 496.282,644	124.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106989	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

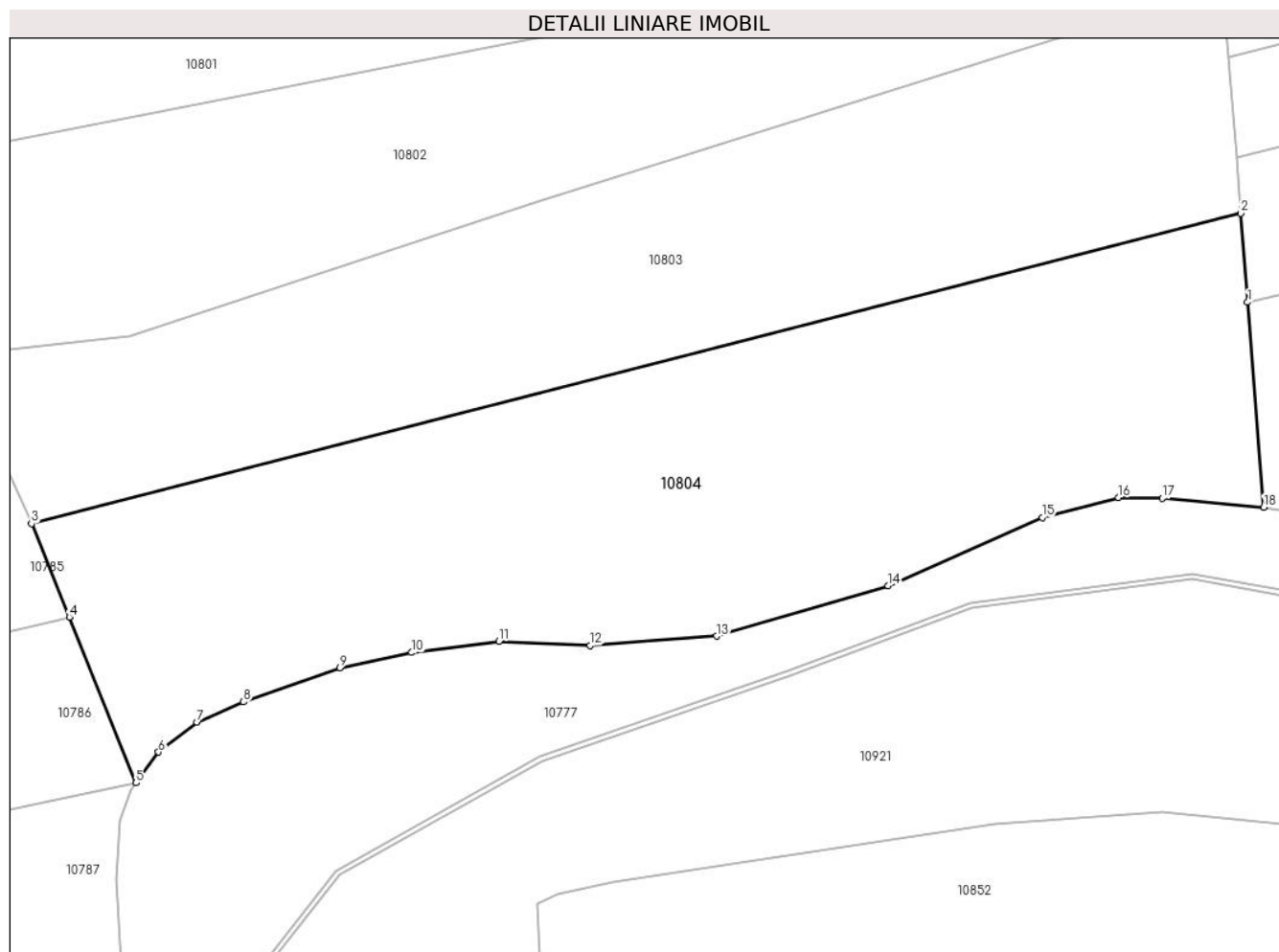
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106989	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	11	755/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.872,653 496.273,802	2	453.871,959 496.282,644	8.869
2	453.871,959 496.282,644	3	453.751,808 496.251,802	124.046
3	453.751,808 496.251,802	4	453.755,556 496.242,527	10.004
4	453.755,556 496.242,527	5	453.762,202 496.226,076	17.743
5	453.762,202 496.226,076	6	453.764,423 496.229,13	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.764,423 496.229,13	7	453.768,259 496.232,093	4.847
7	453.768,259 496.232,093	8	453.772,866 496.234,117	5.032
8	453.772,866 496.234,117	9	453.782,437 496.237,51	10.155
9	453.782,437 496.237,51	10	453.789,587 496.239,012	7.306
10	453.789,587 496.239,012	11	453.798,24 496.240,124	8.724
11	453.798,24 496.240,124	12	453.807,293 496.239,726	9.062
12	453.807,293 496.239,726	13	453.819,895 496.240,64	12.635
13	453.819,895 496.240,64	14	453.836,923 496.245,632	17.745
14	453.836,923 496.245,632	15	453.852,234 496.252,435	16.754
15	453.852,234 496.252,435	16	453.859,819 496.254,403	7.836
16	453.859,819 496.254,403	17	453.864,159 496.254,33	4.341
17	453.864,159 496.254,33	18	453.874,251 496.253,446	10.131
18	453.874,251 496.253,446	1	453.872,653 496.273,802	20.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106924	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 769/13, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ITU SAMOILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

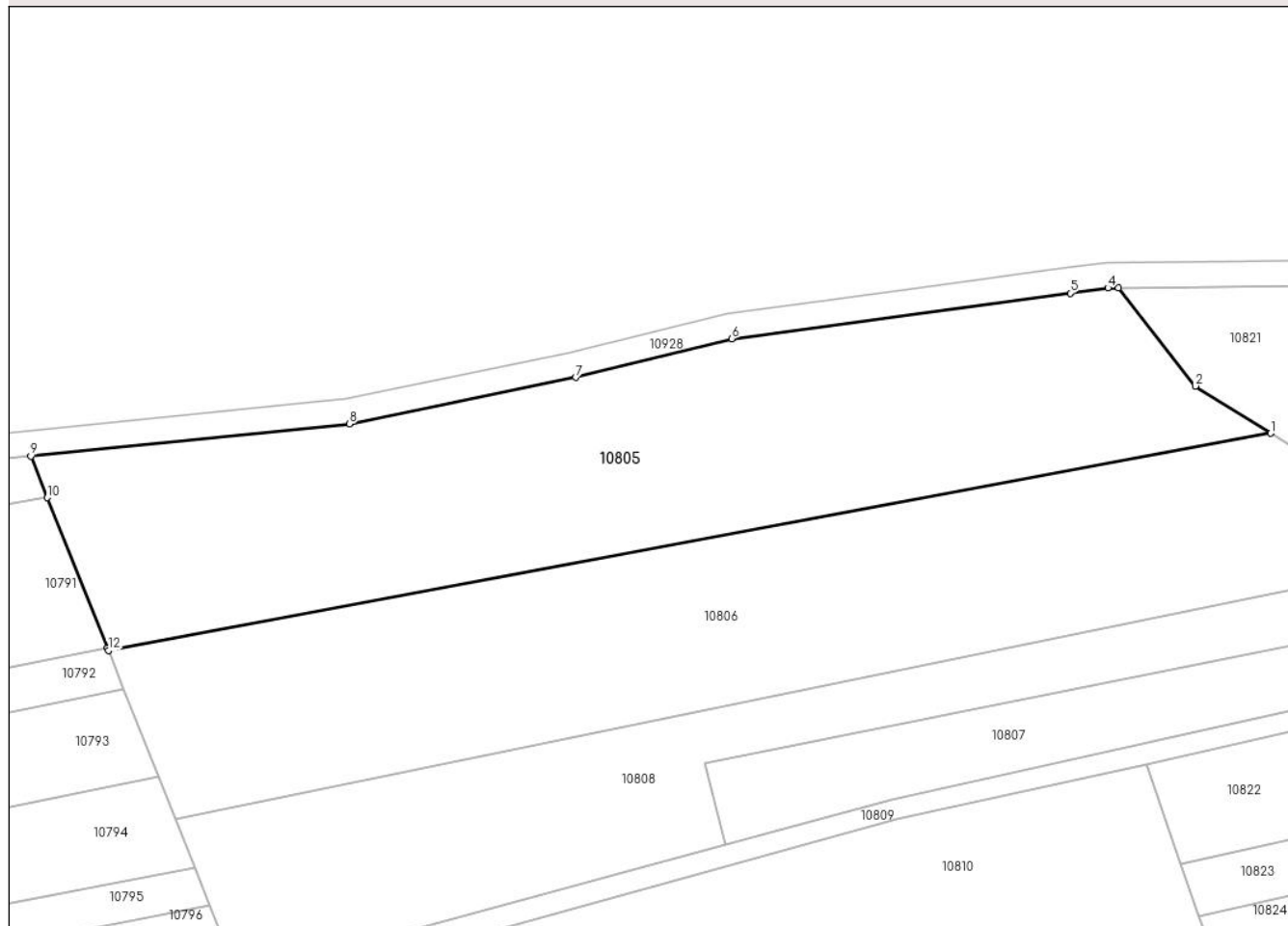
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106924	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	11	748/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.014,933 496.475,198	2	454.003,255 496.482,512	13.779
2	454.003,255 496.482,512	3	453.991,326 496.497,724	19.331
3	453.991,326 496.497,724	4	453.989,728 496.497,709	1.598
4	453.989,728 496.497,709	5	453.983,857 496.496,918	5.924
5	453.983,857 496.496,918	6	453.931,44 496.489,86	52.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.931,44 496.489,86	7	453.907,276 496.483,878	24.893
7	453.907,276 496.483,878	8	453.872,156 496.476,652	35.856
8	453.872,156 496.476,652	9	453.822,837 496.471,665	49.57
9	453.822,837 496.471,665	10	453.825,401 496.465,248	6.91
10	453.825,401 496.465,248	11	453.834,73 496.441,909	25.134
11	453.834,73 496.441,909	12	453.834,866 496.441,567	0.368
12	453.834,866 496.441,567	1	454.014,933 496.475,198	183.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106923	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ITU TOADER 2) ITU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

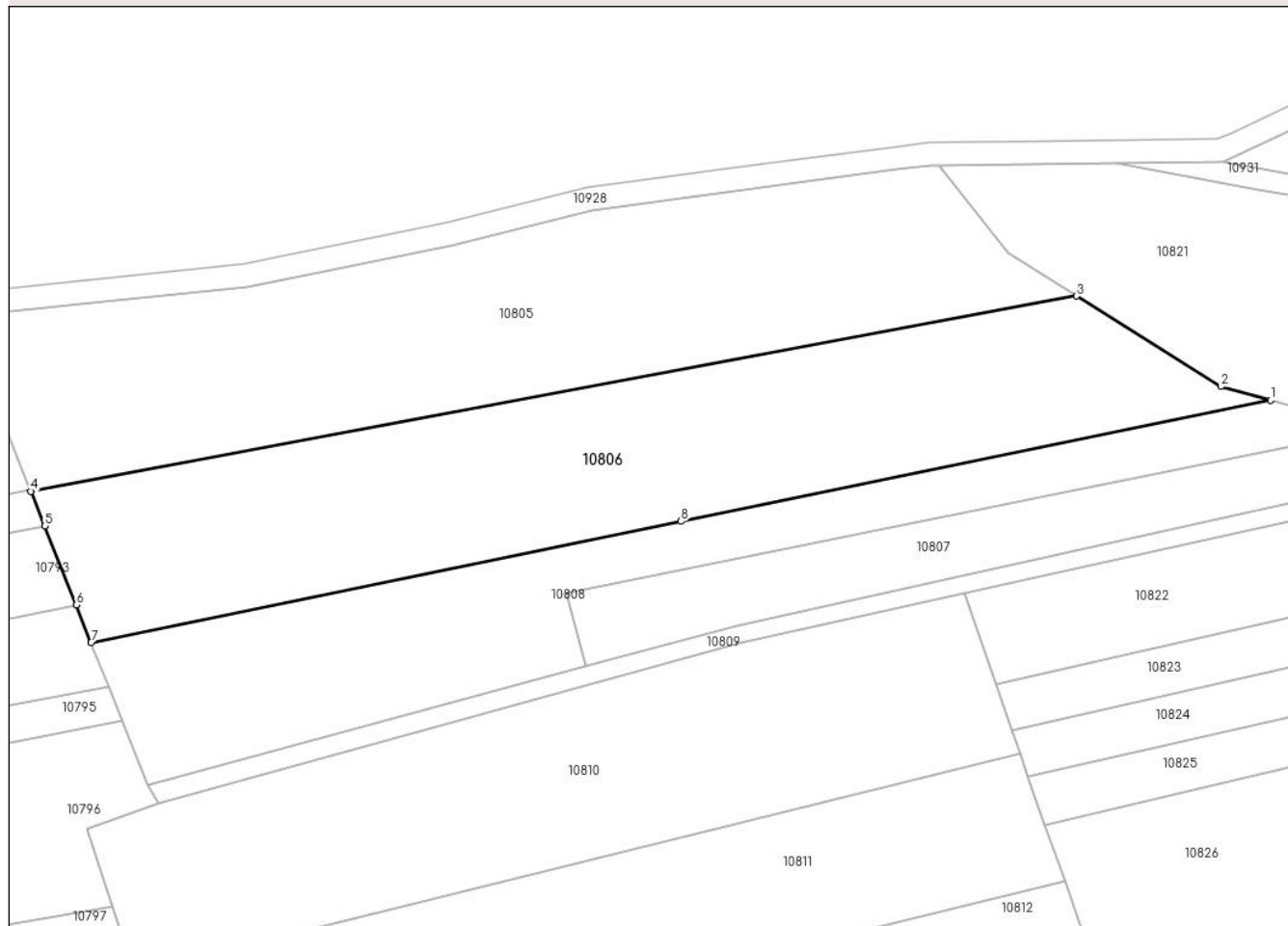
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106923	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	11	748/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.048,373 496.457,241	2	454.039,796 496.459,626	8.902
2	454.039,796 496.459,626	3	454.014,933 496.475,198	29.337
3	454.014,933 496.475,198	4	453.834,866 496.441,567	183.181
4	453.834,866 496.441,567	5	453.837,248 496.435,608	6.417
5	453.837,248 496.435,608	6	453.842,68 496.422,018	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.842,68 496.422,018	7	453.845,264 496.415,553	6.962
7	453.845,264 496.415,553	8	453.946,818 496.436,397	103.672
8	453.946,818 496.436,397	1	454.048,373 496.457,241	103.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106921	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 704/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU VICTORIA 2) MICU IOAN 3) BĂDICĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

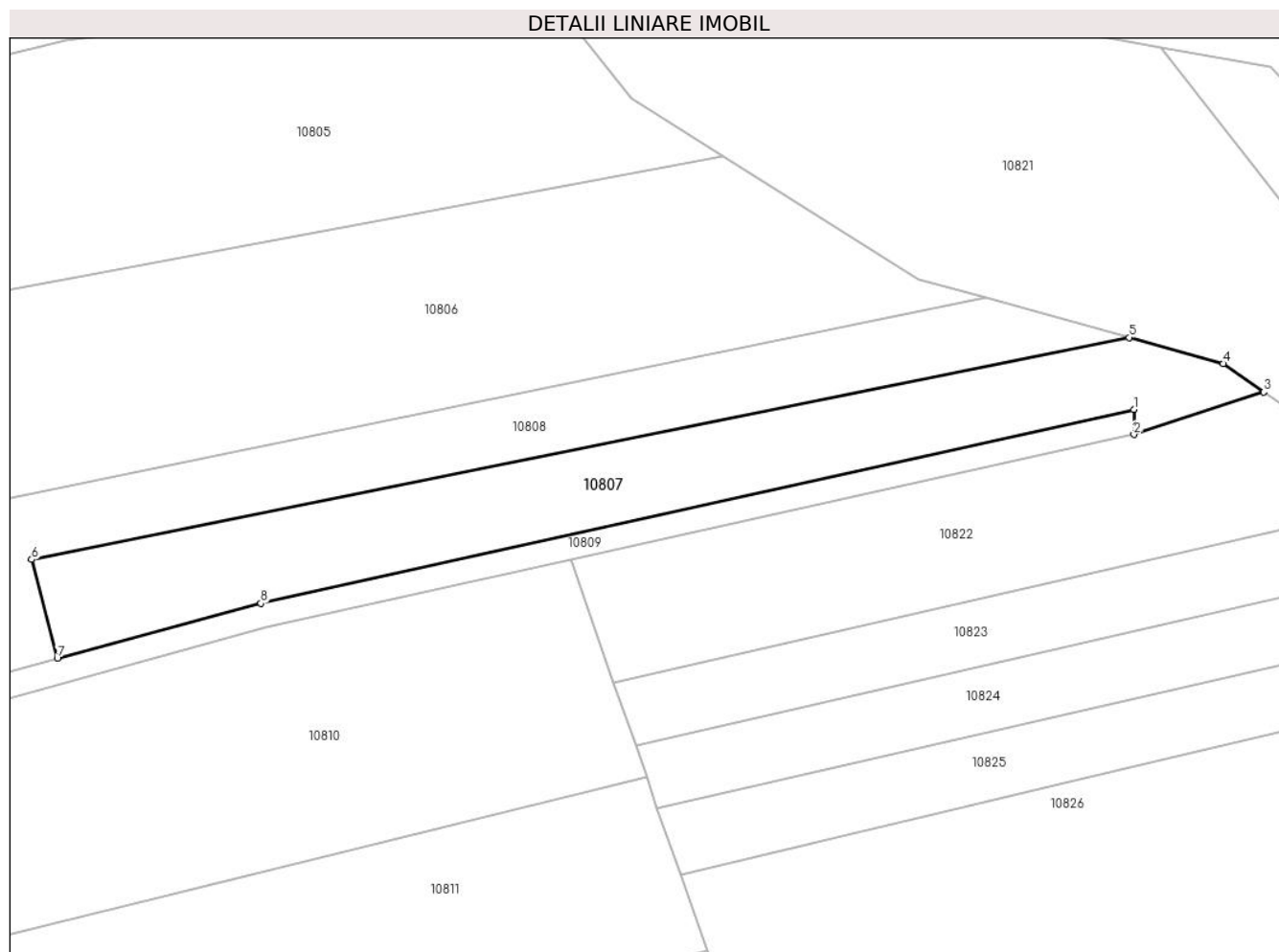
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106921	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	11	748/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.067,086 496.443,091	2	454.067,086 496.439,9	3.191
2	454.067,086 496.439,9	3	454.083,585 496.445,286	17.356
3	454.083,585 496.445,286	4	454.078,461 496.448,876	6.256
4	454.078,461 496.448,876	5	454.066,48 496.452,207	12.435
5	454.066,48 496.452,207	6	453.927,178 496.424,056	142.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.927,178 496.424,056	7	453.930,439 496.411,481	12.991
7	453.930,439 496.411,481	8	453.956,286 496.418,472	26.776
8	453.956,286 496.418,472	1	454.067,086 496.443,091	113.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106922	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 733/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANDIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

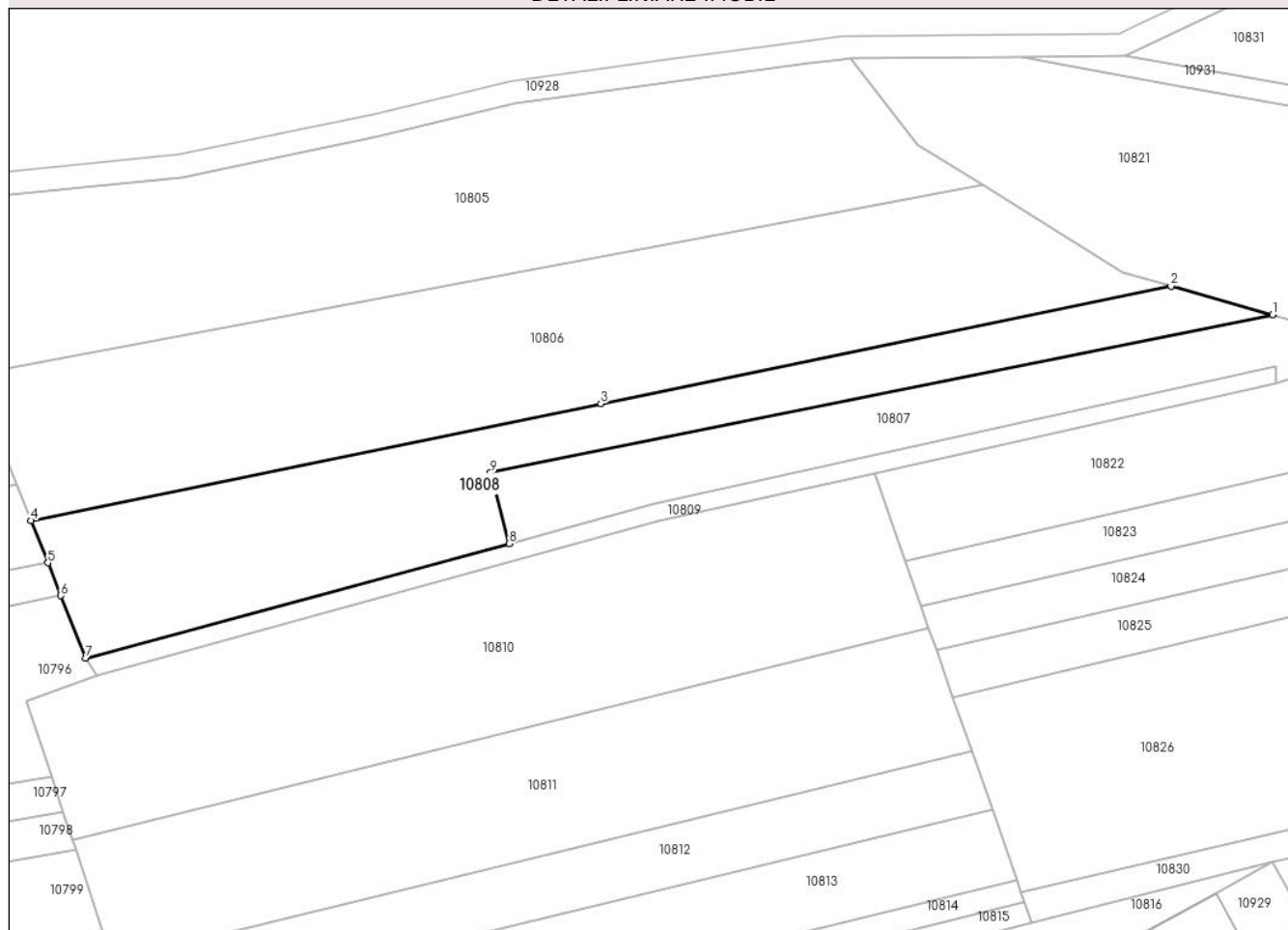
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106922	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	748/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.066,48 496.452,207	2	454.048,373 496.457,241	18.794
2	454.048,373 496.457,241	3	453.946,818 496.436,397	103.672
3	453.946,818 496.436,397	4	453.845,264 496.415,553	103.672
4	453.845,264 496.415,553	5	453.848,268 496.408,037	8.094
5	453.848,268 496.408,037	6	453.850,604 496.402,191	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.850,604 496.402,191	7	453.855,042 496.391,087	11.958
7	453.855,042 496.391,087	8	453.930,439 496.411,481	78.106
8	453.930,439 496.411,481	9	453.927,178 496.424,056	12.991
9	453.927,178 496.424,056	1	454.066,48 496.452,207	142.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

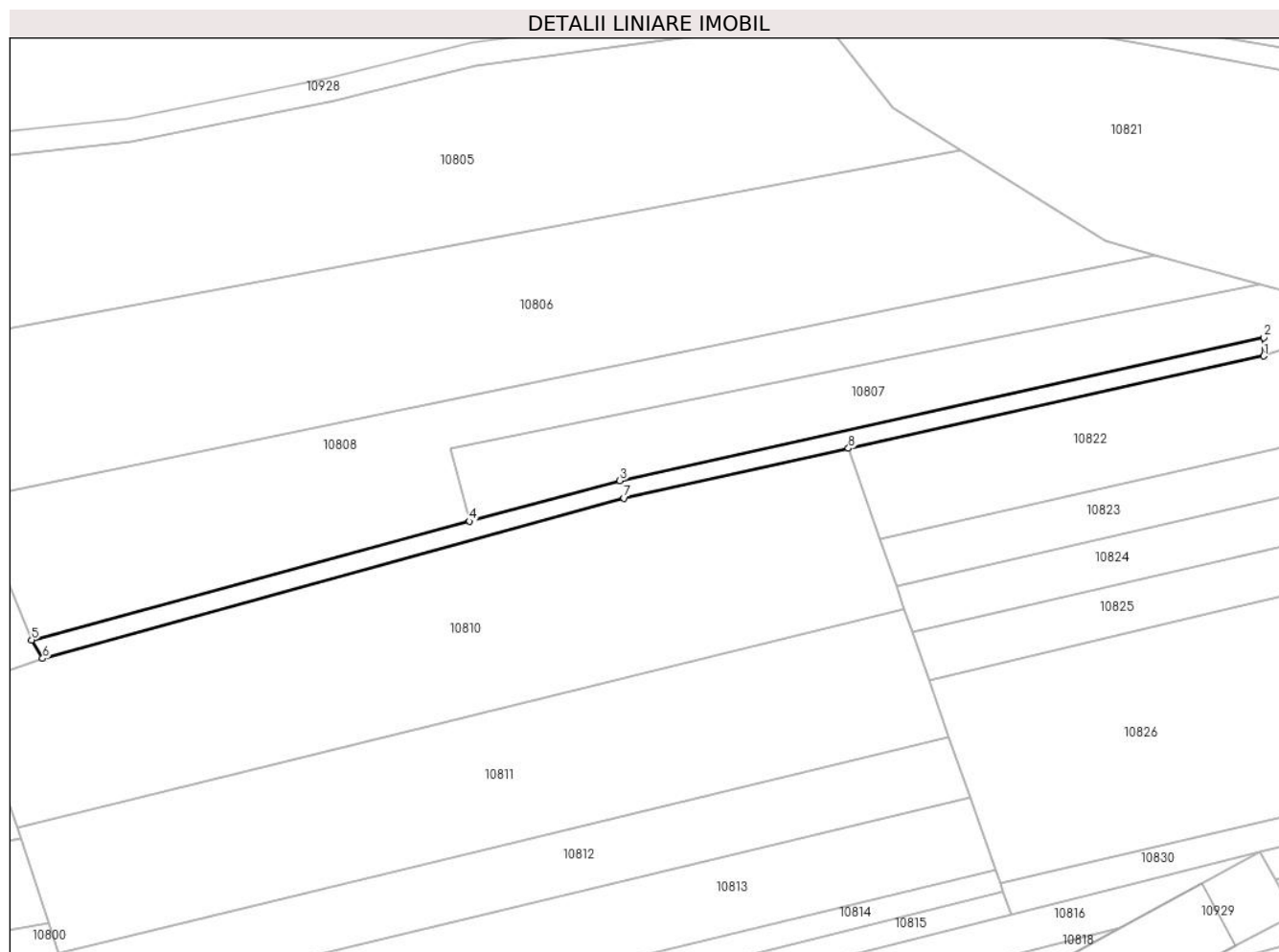
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	11	745	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.067,086 496.439,9	2	454.067,086 496.443,091	3.191
2	454.067,086 496.443,091	3	453.956,286 496.418,472	113.502
3	453.956,286 496.418,472	4	453.930,439 496.411,481	26.776
4	453.930,439 496.411,481	5	453.855,042 496.391,087	78.106
5	453.855,042 496.391,087	6	453.856,958 496.387,896	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.856,958 496.387,896	7	453.956,994 496.415,45	103.761
7	453.956,994 496.415,45	8	453.995,614 496.424,027	39.561
8	453.995,614 496.424,027	1	454.067,086 496.439,9	73.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106925	4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA TOADER	A1
Act Administrativ nr. 11469, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

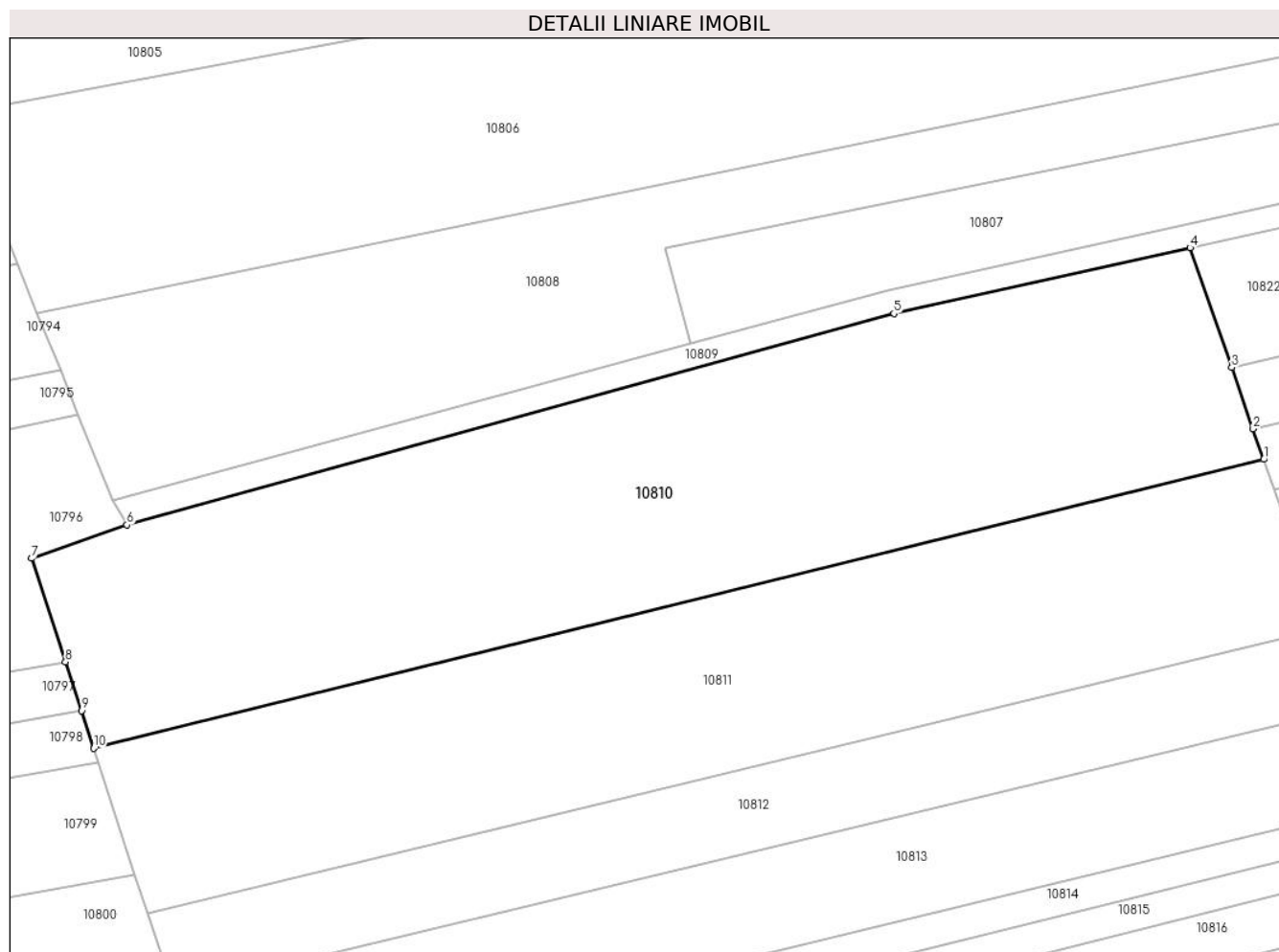
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106925	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	11	748/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.005,241 496.396,445	2	454.003,854 496.400,419	4.209
2	454.003,854 496.400,419	3	454.001,06 496.408,422	8.477
3	454.001,06 496.408,422	4	453.995,614 496.424,027	16.528
4	453.995,614 496.424,027	5	453.956,994 496.415,45	39.561
5	453.956,994 496.415,45	6	453.856,958 496.387,896	103.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.856,958 496.387,896	7	453.844,529 496.383,543	13.169
7	453.844,529 496.383,543	8	453.848,953 496.370,038	14.211
8	453.848,953 496.370,038	9	453.851,036 496.363,677	6.693
9	453.851,036 496.363,677	10	453.852,637 496.358,79	5.143
10	453.852,637 496.358,79	1	454.005,241 496.396,445	157.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106926	3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 711/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

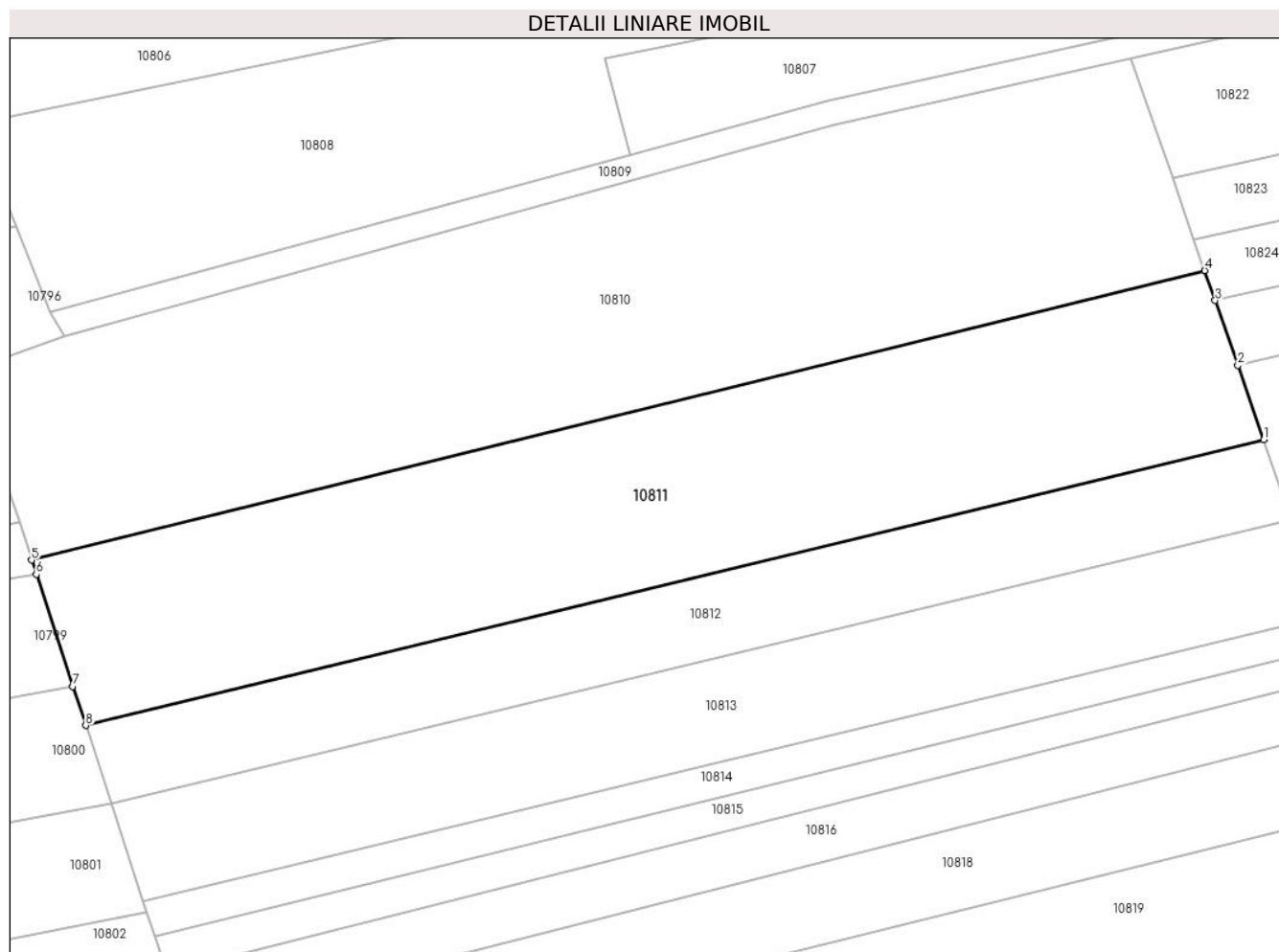
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106926	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	11	748/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.012,918 496.374,449	2	454.009,544 496.384,116	10.239
2	454.009,544 496.384,116	3	454.006,601 496.392,547	8.93
3	454.006,601 496.392,547	4	454.005,241 496.396,445	4.128
4	454.005,241 496.396,445	5	453.852,637 496.358,79	157.181
5	453.852,637 496.358,79	6	453.853,245 496.356,935	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.853,245 496.356,935	7	453.858,012 496.342,379	15.317
7	453.858,012 496.342,379	8	453.859,676 496.337,299	5.346
8	453.859,676 496.337,299	1	454.012,918 496.374,449	157.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106927	1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 703/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106927 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 106927 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 536, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

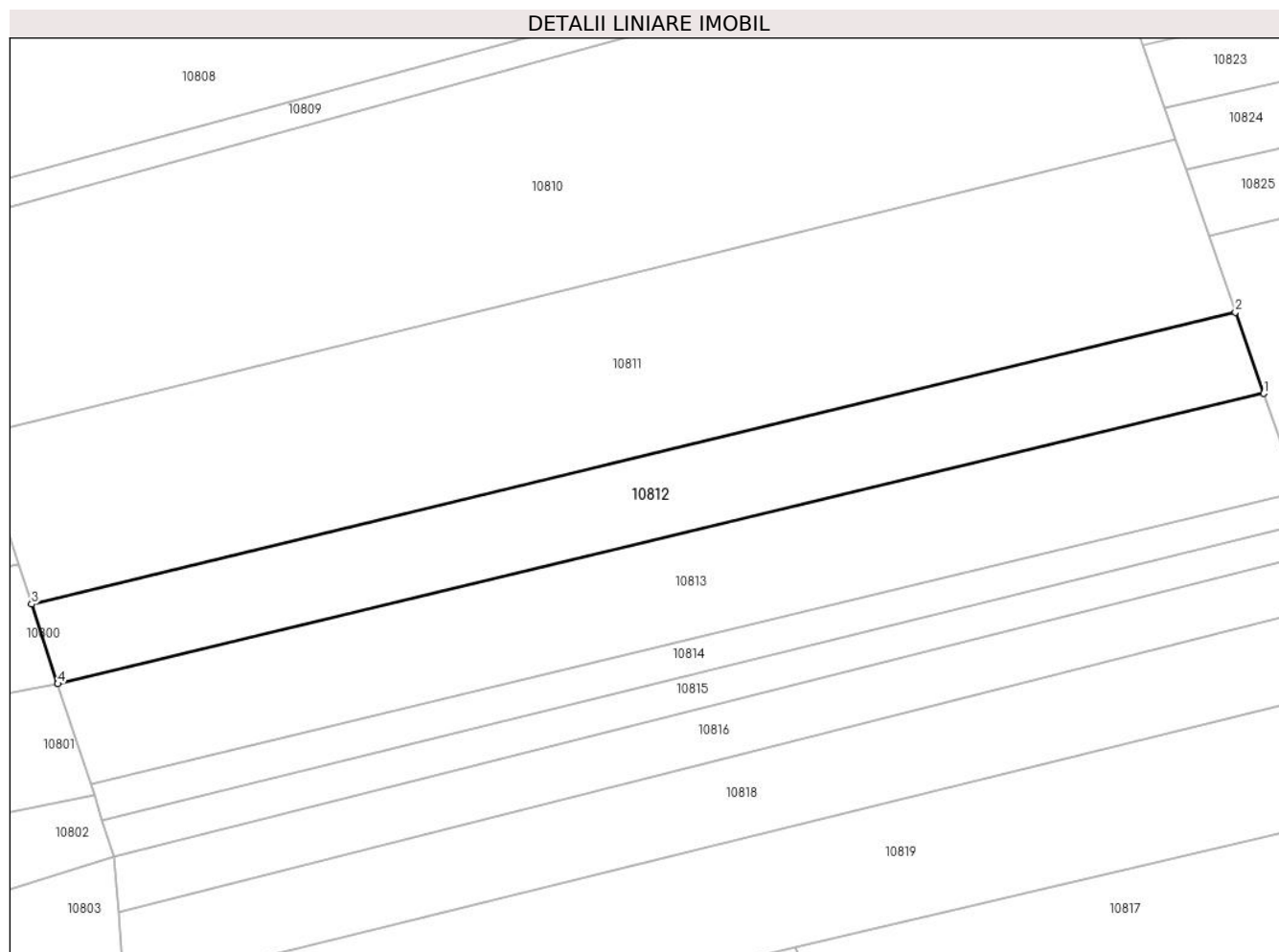
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106927	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	11	748/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.016,53 496.364,099	2	454.012,918 496.374,449	10.962
2	454.012,918 496.374,449	3	453.859,676 496.337,299	157.681
3	453.859,676 496.337,299	4	453.862,999 496.327,155	10.674
4	453.862,999 496.327,155	1	454.016,53 496.364,099	157.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106928	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ITU TOADER	
	2) ITU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

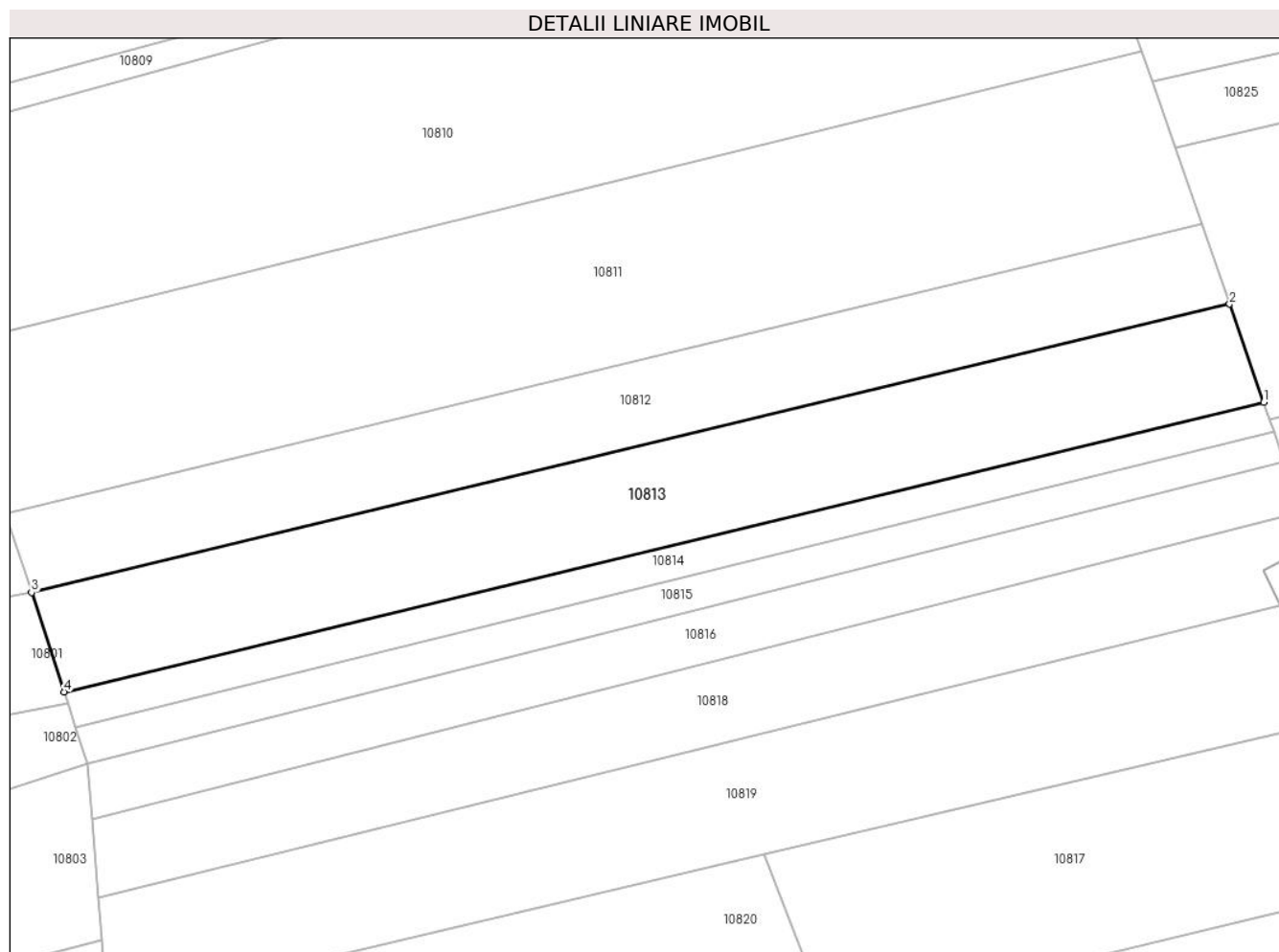
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106928	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	11	748/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.020,915 496.351,537	2	454.016,53 496.364,099	13.305
2	454.016,53 496.364,099	3	453.862,999 496.327,155	157.913
3	453.862,999 496.327,155	4	453.867,165 496.314,436	13.384
4	453.867,165 496.314,436	1	454.020,915 496.351,537	158.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106929	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2893 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106929 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 106929 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13334 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1363, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

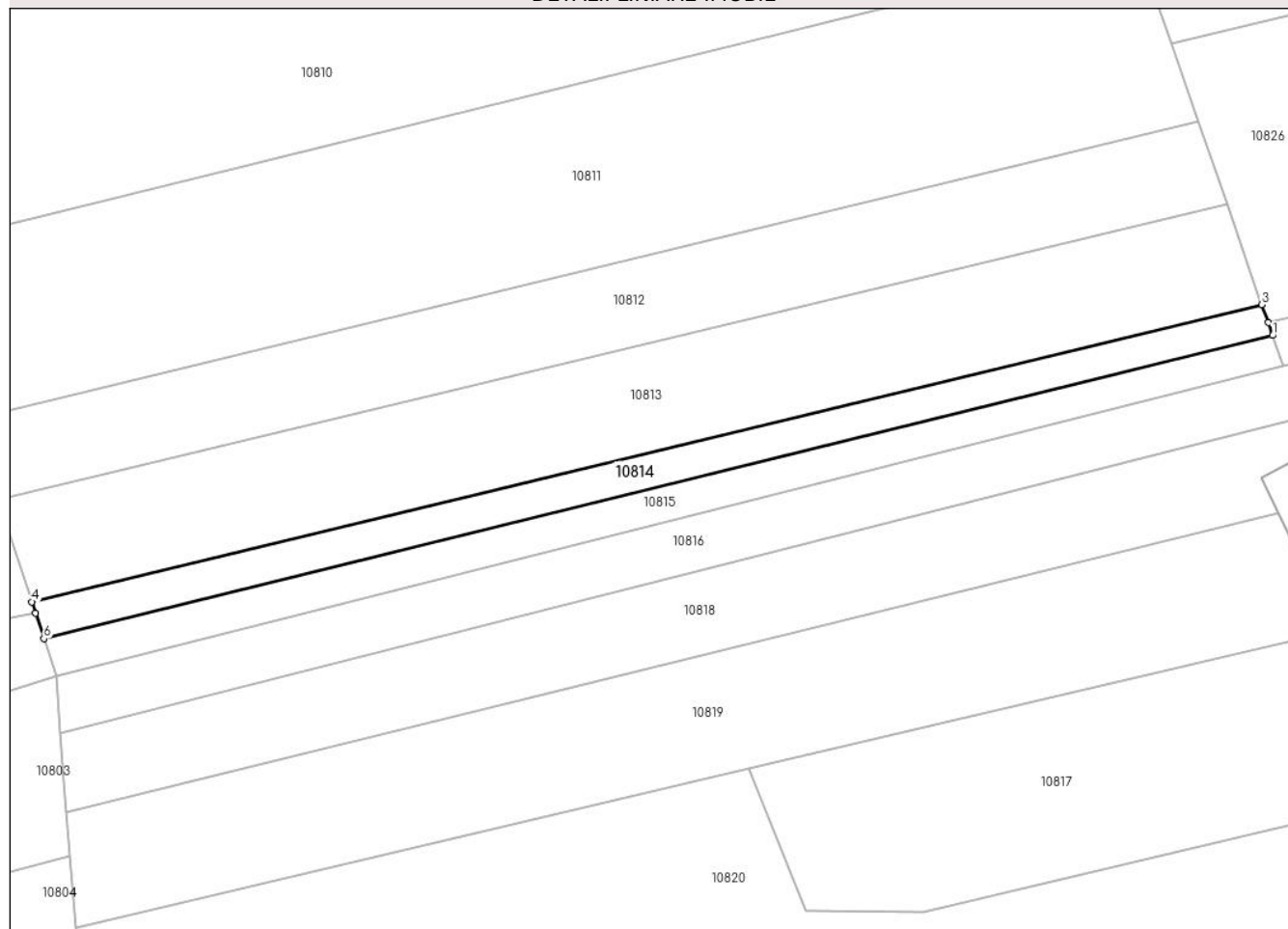
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106929	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	11	748/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.022,252 496.347,707	2	454.021,689 496.349,32	1.708
2	454.021,689 496.349,32	3	454.020,915 496.351,537	2.348
3	454.020,915 496.351,537	4	453.867,165 496.314,436	158.163
4	453.867,165 496.314,436	5	453.867,635 496.313,003	1.508
5	453.867,635 496.313,003	6	453.868,669 496.309,846	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.868,669 496.309,846	1	454.022,252 496.347,707	158.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106930	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

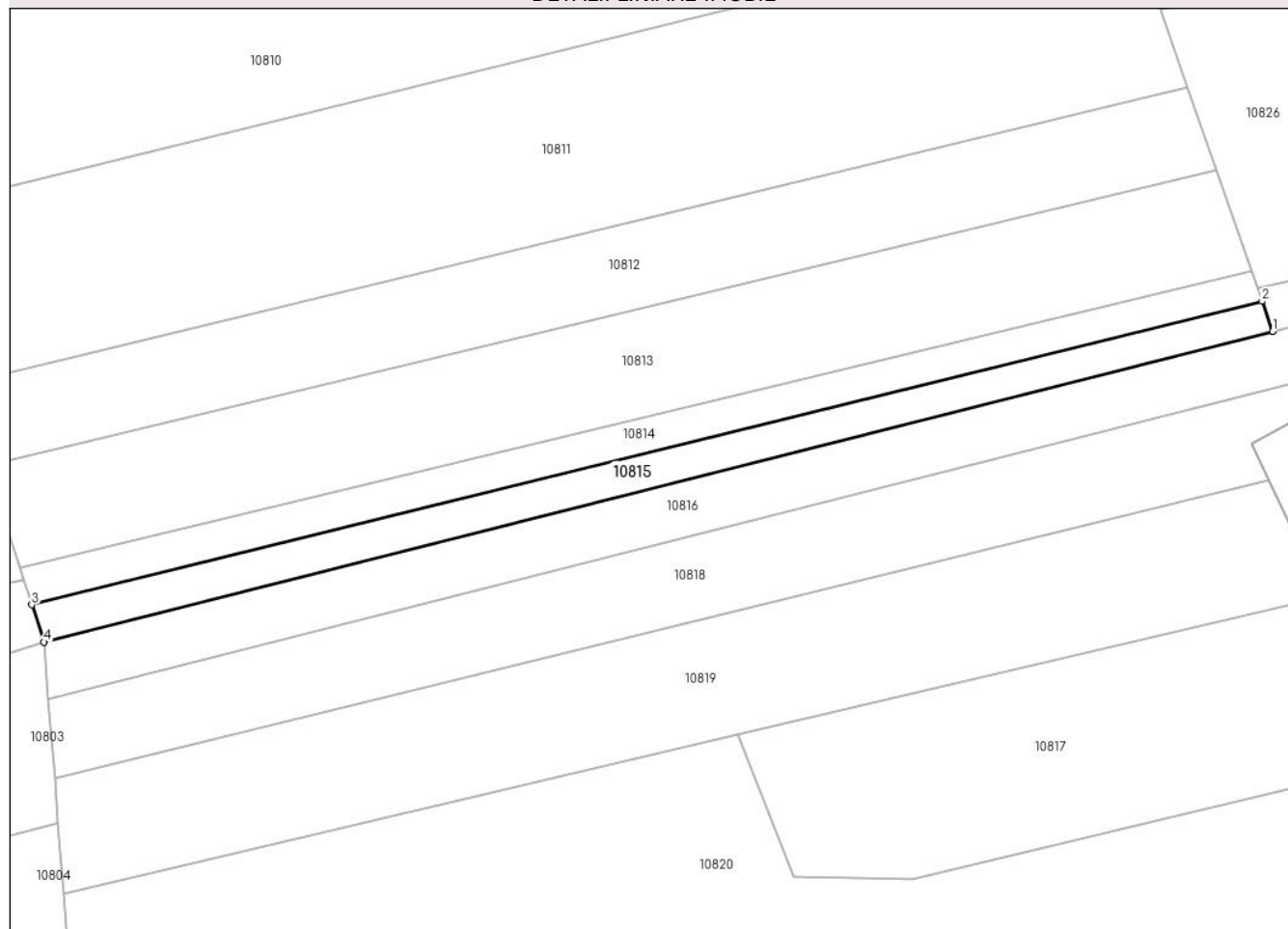
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106930	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	11	748/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.023,569 496.343,933	2	454.022,252 496.347,707	3.997
2	454.022,252 496.347,707	3	453.868,669 496.309,846	158.181
3	453.868,669 496.309,846	4	453.870,189 496.305,205	4.884
4	453.870,189 496.305,205	1	454.023,569 496.343,933	158.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106966	1.312	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; IMobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10827, parcela 753/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 743/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL TIBERIU 2) AUREL RODICA DOINA 3) BELA AUGUSTIN FLORIN 4) BELA EMIL 5) LOTREANU ELEONORA 6) BELA HORTENSIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

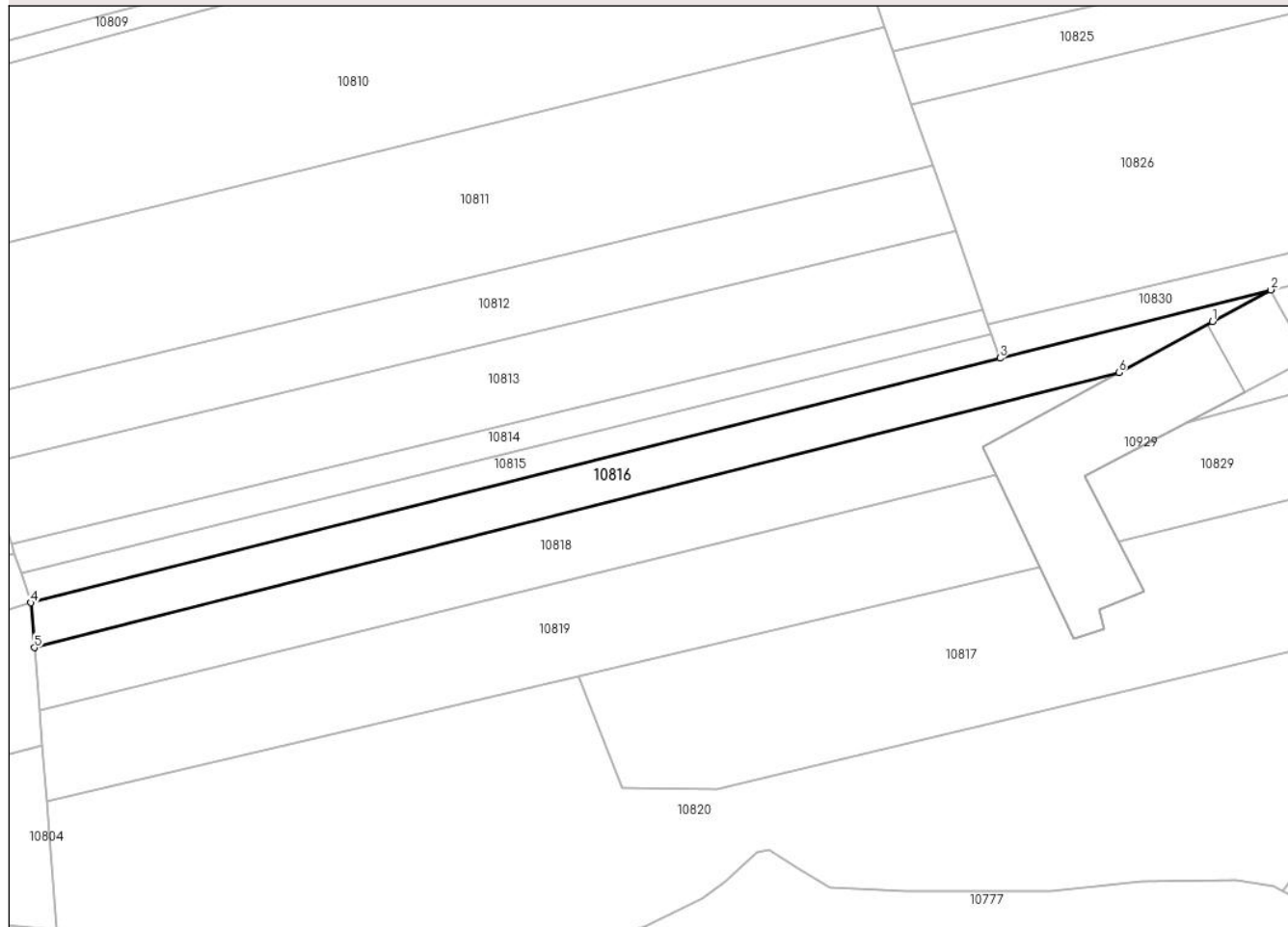
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106966	1.312	IMobil sectionat, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10827, parcela 753/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.312	11	753/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.057,174 496.349,716	2	454.066,407 496.354,749	10.516
2	454.066,407 496.354,749	3	454.023,569 496.343,933	44.182
3	454.023,569 496.343,933	4	453.870,189 496.305,205	158.194
4	453.870,189 496.305,205	5	453.870,746 496.298,1	7.127
5	453.870,746 496.298,1	6	454.042,373 496.341,649	177.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.042,373 496.341,649	1	454.057,174 496.349,716	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106969	7.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

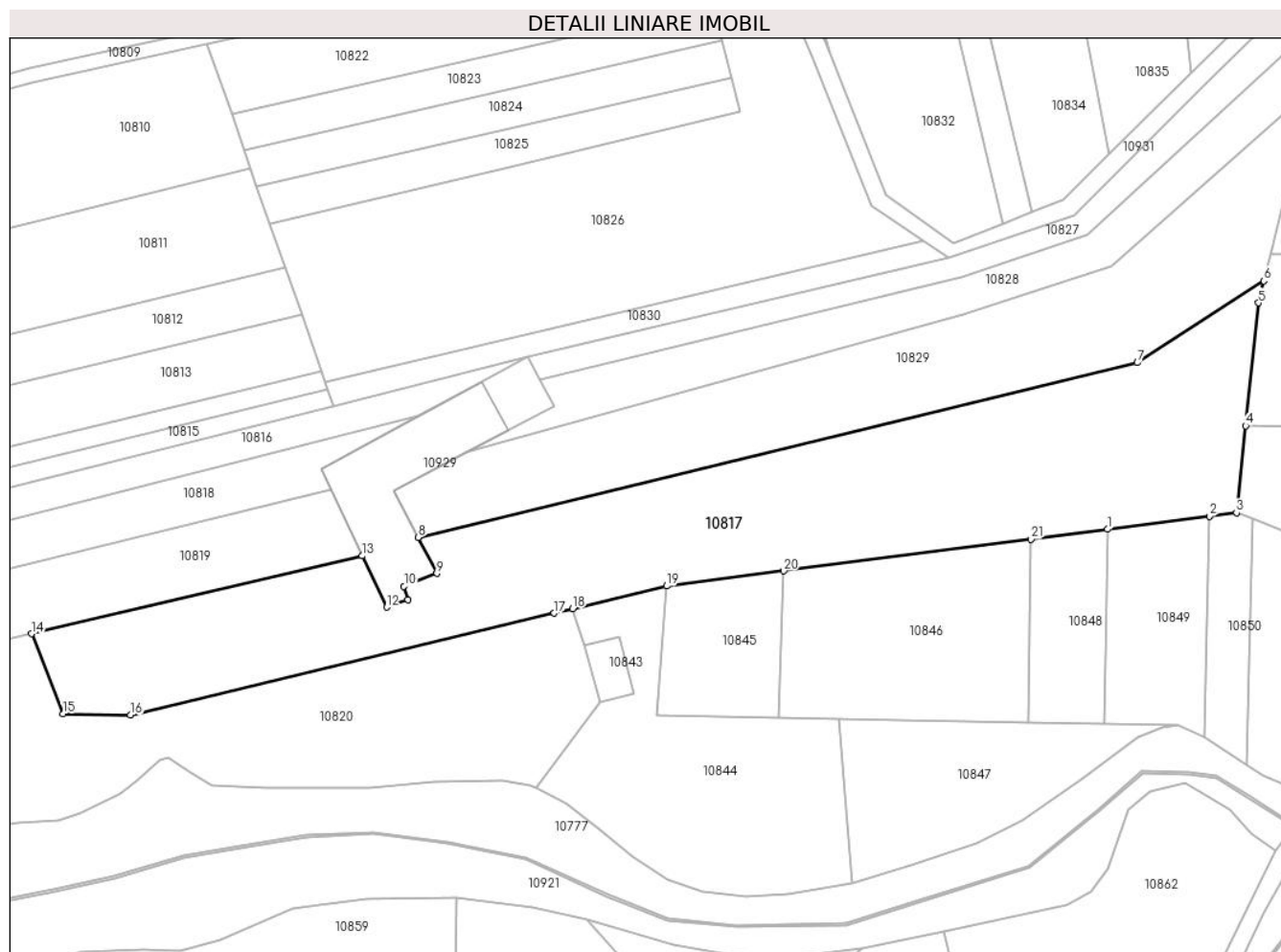
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106969	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	11	753/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.194,717 496.316,701	2	454.217,226 496.319,599	22.695
3	454.223,219 496.320,371	4	454.225,248 496.339,595	19.331
5	454.228,111 496.366,728	6	454.229,283 496.371,587	4.998
7	454.201,325 496.353,5	8	454.042,328 496.314,938	163.606
9	454.046,454 496.306,956	10	454.039,188 496.304,133	7.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.217,226 496.319,599	3	454.223,219 496.320,371	6.043
4	454.225,248 496.339,595	5	454.228,111 496.366,728	27.284
6	454.229,283 496.371,587	7	454.201,325 496.353,5	33.298
8	454.042,328 496.314,938	9	454.046,454 496.306,956	8.985
10	454.039,188 496.304,133	11	454.039,996 496.301,109	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.039,996 496.301,109	12	454.035,335 496.299,5	4.931
13	454.029,949 496.310,843	14	453.956,844 496.293,627	75.105
15	453.963,839 496.275,906	16	453.978,715 496.275,645	14.878
17	454.072,389 496.298,175	18	454.076,473 496.299,158	4.201
19	454.097,237 496.304,152	20	454.123,137 496.307,486	26.114
21	454.177,824 496.314,527	1	454.194,717 496.316,701	17.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.035,335 496.299,5	13	454.029,949 496.310,843	12.557
14	453.956,844 496.293,627	15	453.963,839 496.275,906	19.052
16	453.978,715 496.275,645	17	454.072,389 496.298,175	96.345
18	454.076,473 496.299,158	19	454.097,237 496.304,152	21.356
20	454.123,137 496.307,486	21	454.177,824 496.314,527	55.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106967	1.675	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; IMobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10828, parcela 753/1/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 788/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106967 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106967 (parceta nr. 753/1/3) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6967 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 726, din 11/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

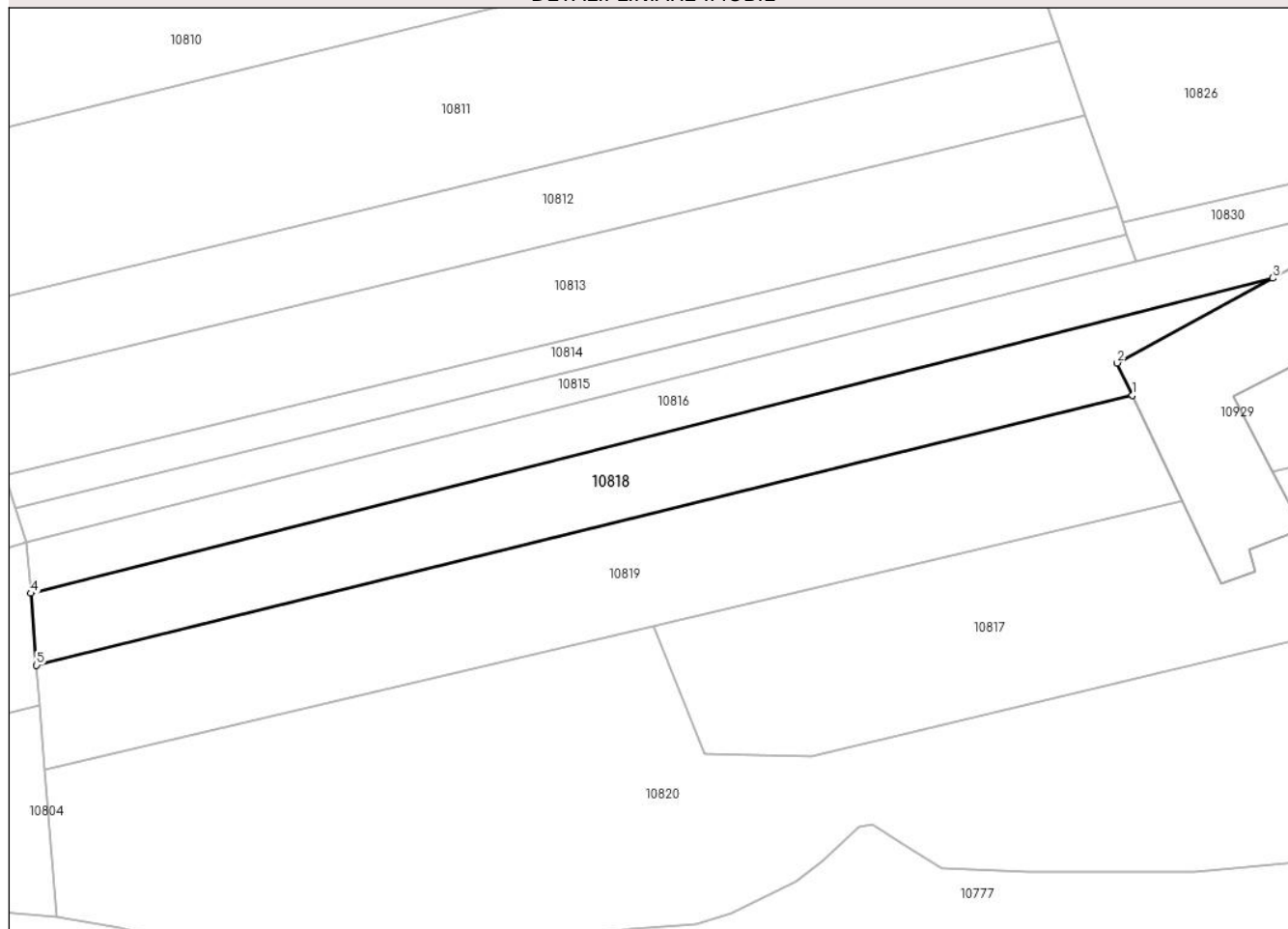
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106967	1.675	IMobil sectionat, diferența de suprafață se afla la imobilul ID 10828, parcela 753/1/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.675	11	753/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.023,007 496.325,46	2	454.020,882 496.329,936	4.955
2	454.020,882 496.329,936	3	454.042,373 496.341,649	24.476
3	454.042,373 496.341,649	4	453.870,746 496.298,1	177.066
4	453.870,746 496.298,1	5	453.871,527 496.288,154	9.977
5	453.871,527 496.288,154	1	454.023,007 496.325,46	156.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106968	2.386	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se gaseste la imobilul ID 10829, parcela 753/1/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDĂ ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

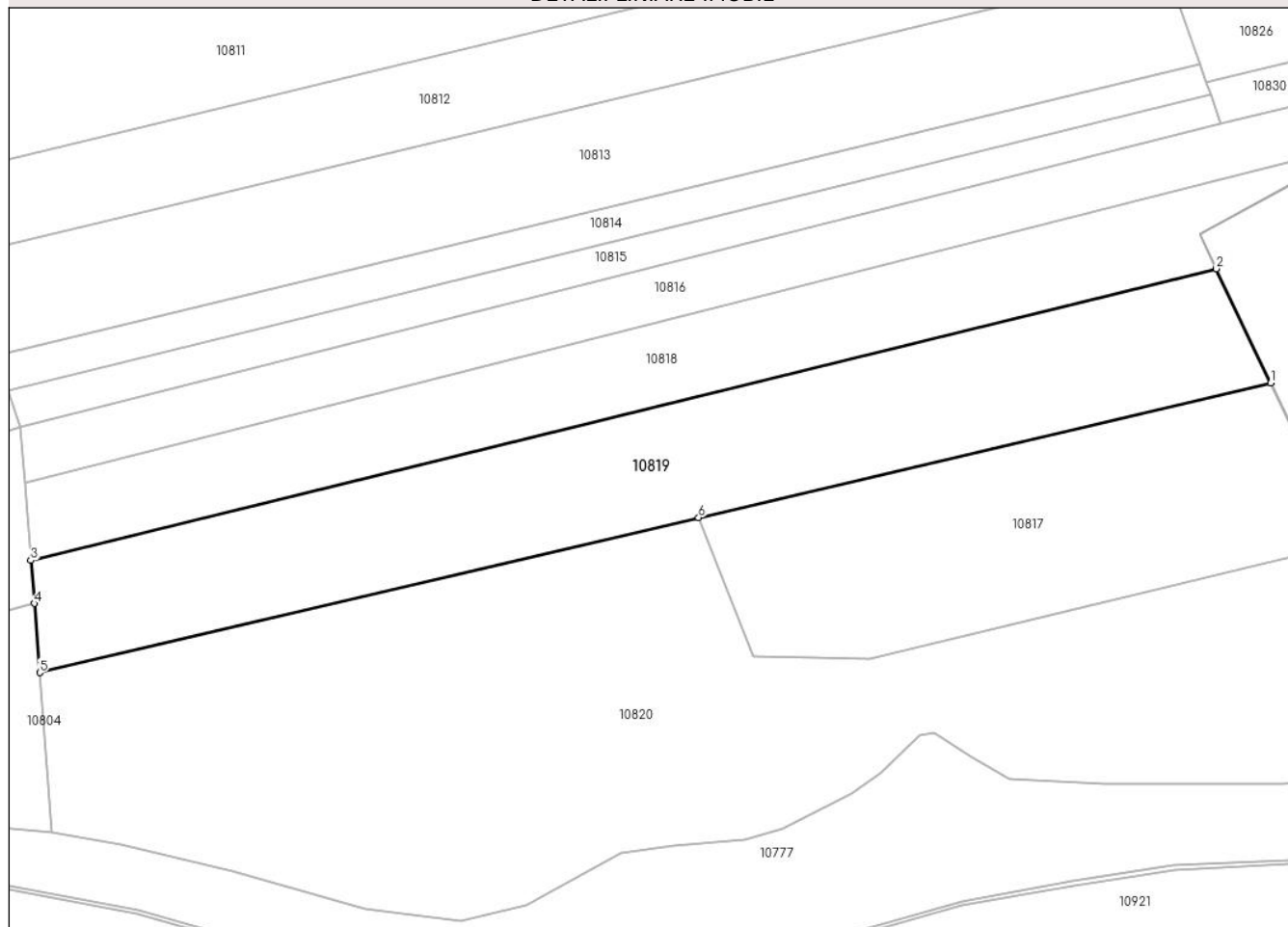
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106968	2.386	Imobil sectionat, diferența de suprafață se găsește la imobilul ID 10829, parcela 753/1/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.386	11	753/1/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.029,949 496.310,843	2	454.023,007 496.325,46	16.182
2	454.023,007 496.325,46	3	453.871,527 496.288,154	156.006
3	453.871,527 496.288,154	4	453.871,959 496.282,644	5.527
4	453.871,959 496.282,644	5	453.872,653 496.273,802	8.869
5	453.872,653 496.273,802	6	453.956,844 496.293,627	86.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.956,844 496.293,627	1	454.029,949 496.310,843	75.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106973	6.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 821/13, din 02/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

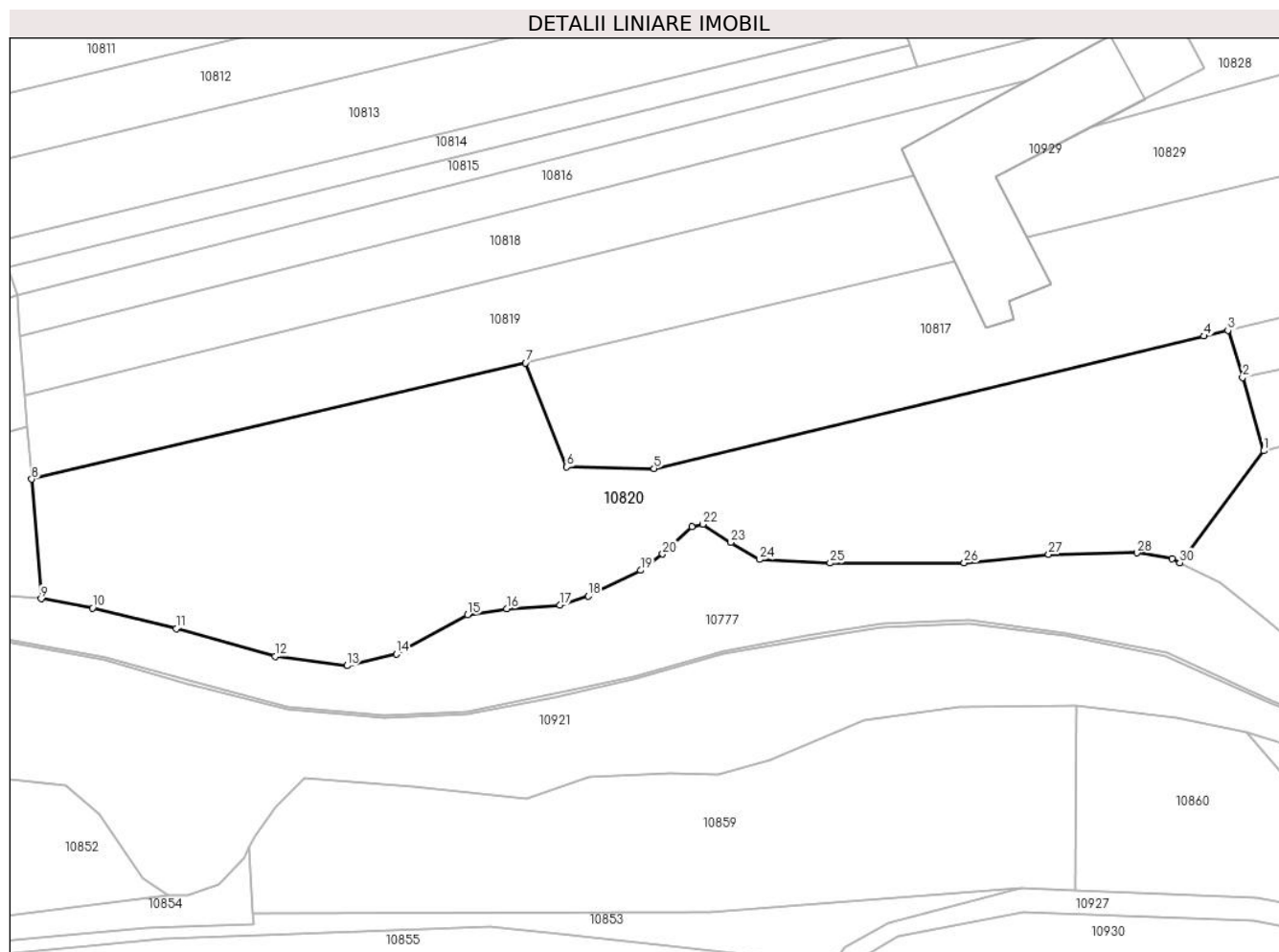
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106973	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	11	753/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.082,589 496.278,648	2	454.078,995 496.291,117	12.977
3	454.076,473 496.299,158	4	454.072,389 496.298,175	4.201
5	453.978,715 496.275,645	6	453.963,839 496.275,906	14.878
7	453.956,844 496.293,627	8	453.872,653 496.273,802	86.494
9	453.874,251 496.253,446	10	453.883,018 496.251,877	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.078,995 496.291,117	3	454.076,473 496.299,158	8.427
4	454.072,389 496.298,175	5	453.978,715 496.275,645	96.345
6	453.963,839 496.275,906	7	453.956,844 496.293,627	19.052
8	453.872,653 496.273,802	9	453.874,251 496.253,446	20.419
10	453.883,018 496.251,877	11	453.897,285 496.248,374	14.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.897,285 496.248,374	12	453.914,152 496.243,653	17.515
13	453.926,401 496.242,065	14	453.934,848 496.244,042	8.675
15	453.946,932 496.250,71	16	453.953,599 496.251,737	6.746
17	453.962,682 496.252,394	18	453.967,52 496.253,906	5.069
19	453.976,398 496.258,308	20	453.980,186 496.261,056	4.68
21	453.985,128 496.265,741	22	453.987,026 496.266,158	1.943
23	453.991,766 496.263,077	24	453.996,637 496.260,154	5.681
25	454.008,703 496.259,534	26	454.031,534 496.259,554	22.831
27	454.045,943 496.261,001	28	454.060,961 496.261,283	15.021
29	454.066,977 496.260,252	30	454.068,288 496.259,602	1.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.914,152 496.243,653	13	453.926,401 496.242,065	12.352
14	453.934,848 496.244,042	15	453.946,932 496.250,71	13.802
16	453.953,599 496.251,737	17	453.962,682 496.252,394	9.107
18	453.967,52 496.253,906	19	453.976,398 496.258,308	9.909
20	453.980,186 496.261,056	21	453.985,128 496.265,741	6.81
22	453.987,026 496.266,158	23	453.991,766 496.263,077	5.653
24	453.996,637 496.260,154	25	454.008,703 496.259,534	12.082
26	454.031,534 496.259,554	27	454.045,943 496.261,001	14.481
28	454.060,961 496.261,283	29	454.066,977 496.260,252	6.104
30	454.068,288 496.259,602	1	454.082,589 496.278,648	23.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106914	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1083 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 684/13, din 25/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106914 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106914 (parcela nr.744/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11982 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1418, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1467, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

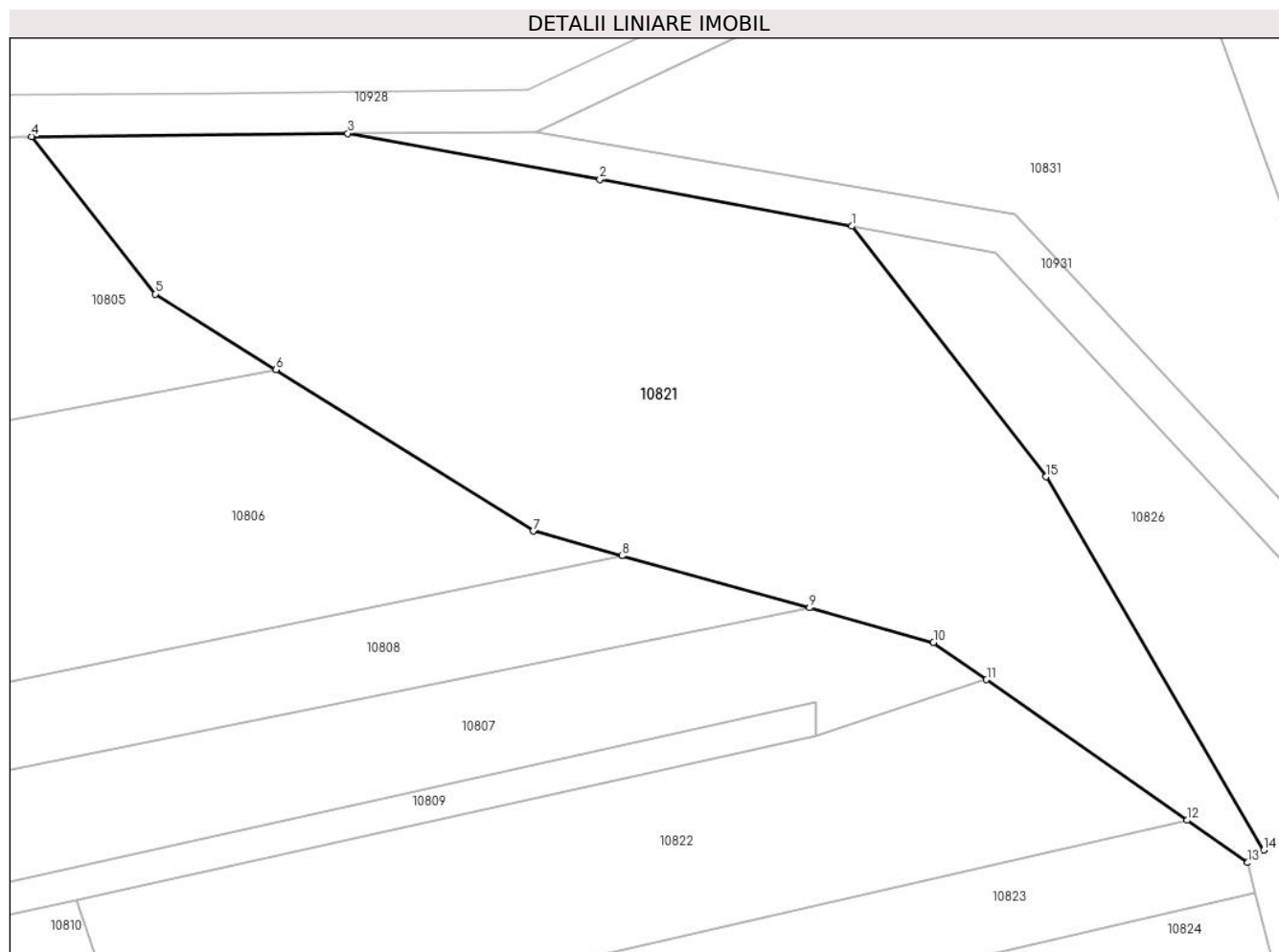
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106914	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	744/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.070,559 496.489,051	2	454.046,232 496.493,552	24.74
2	454.046,232 496.493,552	3	454.021,879 496.498,018	24.759
3	454.021,879 496.498,018	4	453.991,326 496.497,724	30.554
4	453.991,326 496.497,724	5	454.003,255 496.482,512	19.331
5	454.003,255 496.482,512	6	454.014,933 496.475,198	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.014,933 496.475,198	7	454.039,796 496.459,626	29.337
7	454.039,796 496.459,626	8	454.048,373 496.457,241	8.902
8	454.048,373 496.457,241	9	454.066,48 496.452,207	18.794
9	454.066,48 496.452,207	10	454.078,461 496.448,876	12.435
10	454.078,461 496.448,876	11	454.083,585 496.445,286	6.256
11	454.083,585 496.445,286	12	454.102,971 496.431,706	23.669
12	454.102,971 496.431,706	13	454.108,816 496.427,611	7.137
13	454.108,816 496.427,611	14	454.110,366 496.428,806	1.957
14	454.110,366 496.428,806	15	454.089,329 496.464,872	41.753
15	454.089,329 496.464,872	1	454.070,559 496.489,051	30.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106920	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

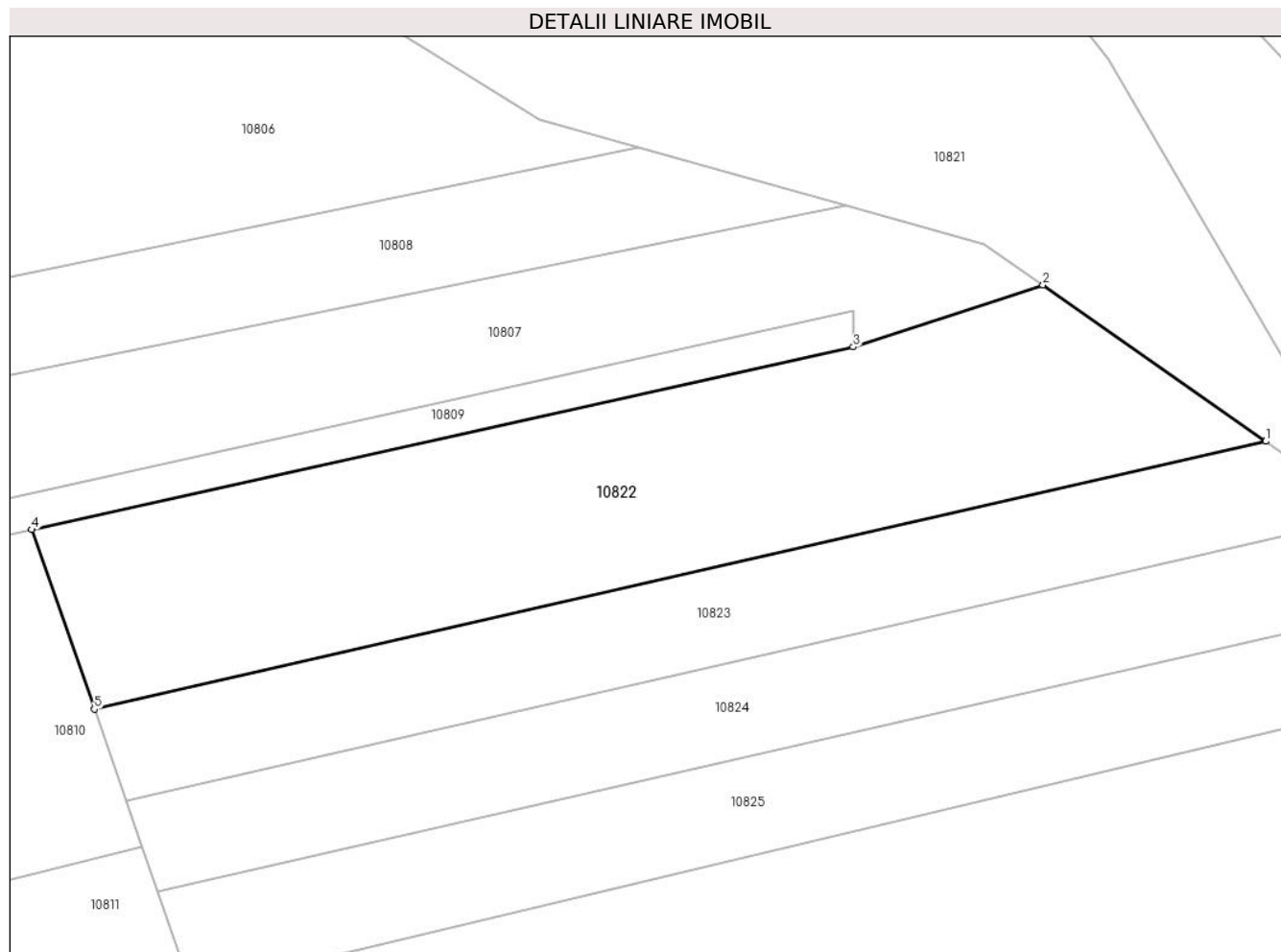
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106920	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	11	748/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.102,971 496.431,706	2	454.083,585 496.445,286	23.669
2	454.083,585 496.445,286	3	454.067,086 496.439,9	17.356
3	454.067,086 496.439,9	4	453.995,614 496.424,027	73.213
4	453.995,614 496.424,027	5	454.001,06 496.408,422	16.528
5	454.001,06 496.408,422	1	454.102,971 496.431,706	104.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106919	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 711/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

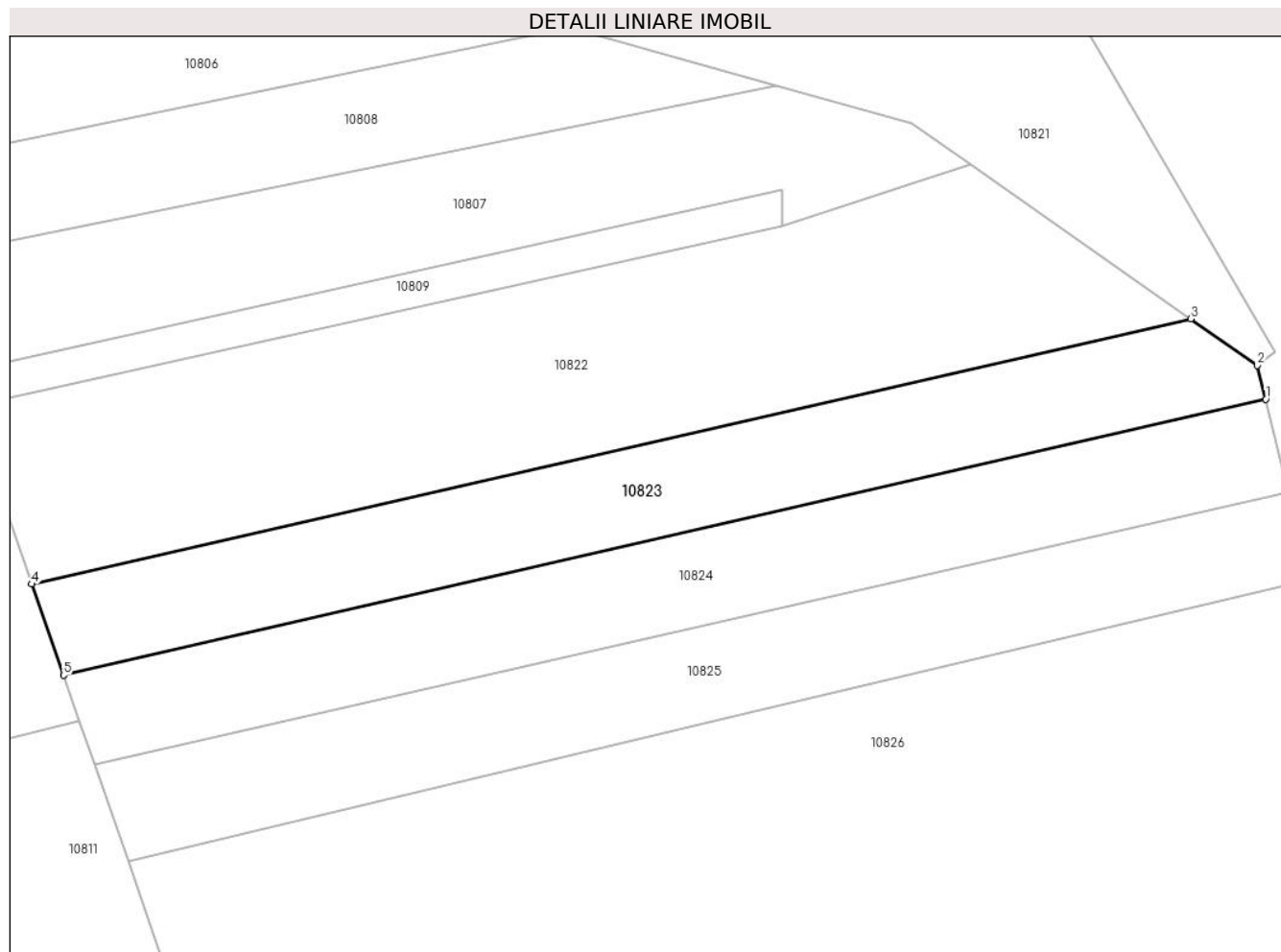
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106919	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	748/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.109,561 496.424,65	2	454.108,816 496.427,611	3.053
2	454.108,816 496.427,611	3	454.102,971 496.431,706	7.137
3	454.102,971 496.431,706	4	454.001,06 496.408,422	104.537
4	454.001,06 496.408,422	5	454.003,854 496.400,419	8.477
5	454.003,854 496.400,419	1	454.109,561 496.424,65	108.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106918	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 664/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA O IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

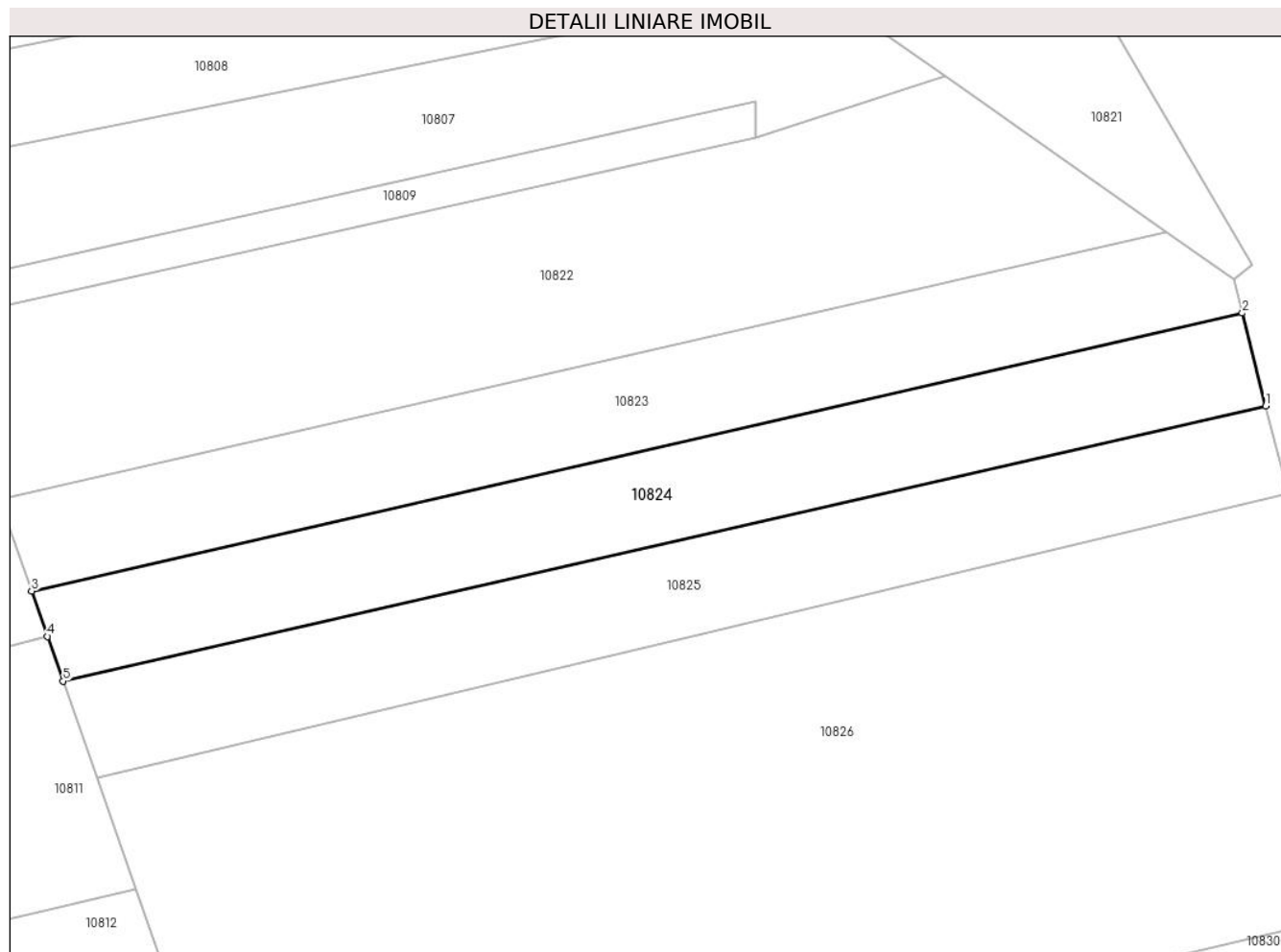
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106918	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	748/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.111,603 496.416,532	2	454.109,561 496.424,65	8.371
2	454.109,561 496.424,65	3	454.003,854 496.400,419	108.449
3	454.003,854 496.400,419	4	454.005,241 496.396,445	4.209
4	454.005,241 496.396,445	5	454.006,601 496.392,547	4.128
5	454.006,601 496.392,547	1	454.111,603 496.416,532	107.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106917	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17353 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106917 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106917 (parceta nr. 748/3 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) RAICU AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RUSU MIHAELA , (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU CORNEL , nepot de fiu predecedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU GABRIEL-IOAN , nepot de fiu predecedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU DORIN , nepot de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

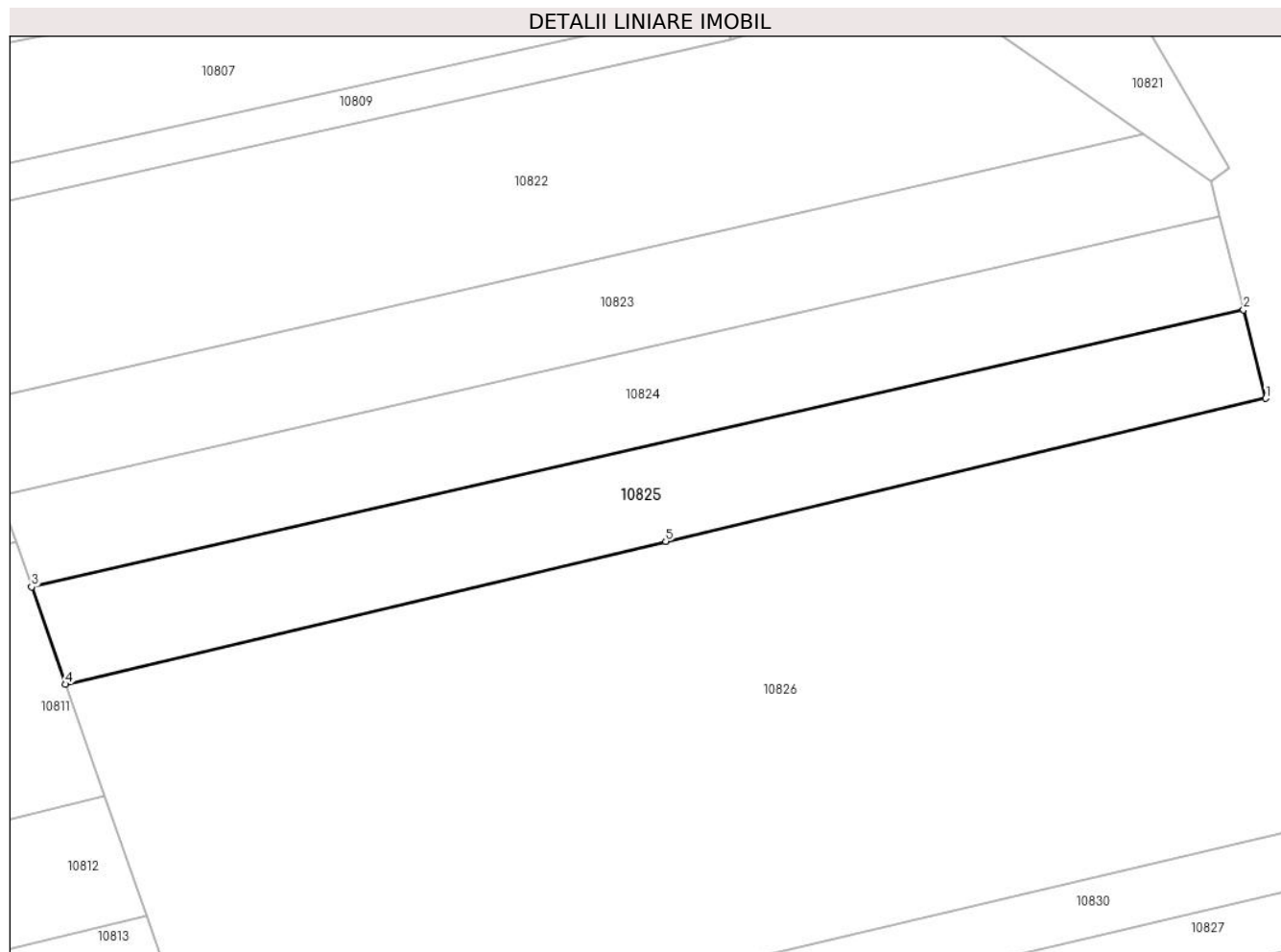
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106917	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	11	748/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.113,532 496.408,863	2	454.111,603 496.416,532	7.908
2	454.111,603 496.416,532	3	454.006,601 496.392,547	107.707
3	454.006,601 496.392,547	4	454.009,544 496.384,116	8.93
4	454.009,544 496.384,116	5	454.061,535 496.396,497	53.445
5	454.061,535 496.396,497	1	454.113,532 496.408,863	53.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106916	6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 730/13, din 02/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITEA MANOLE 2) CHITEA AUREL 3) MORAR ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

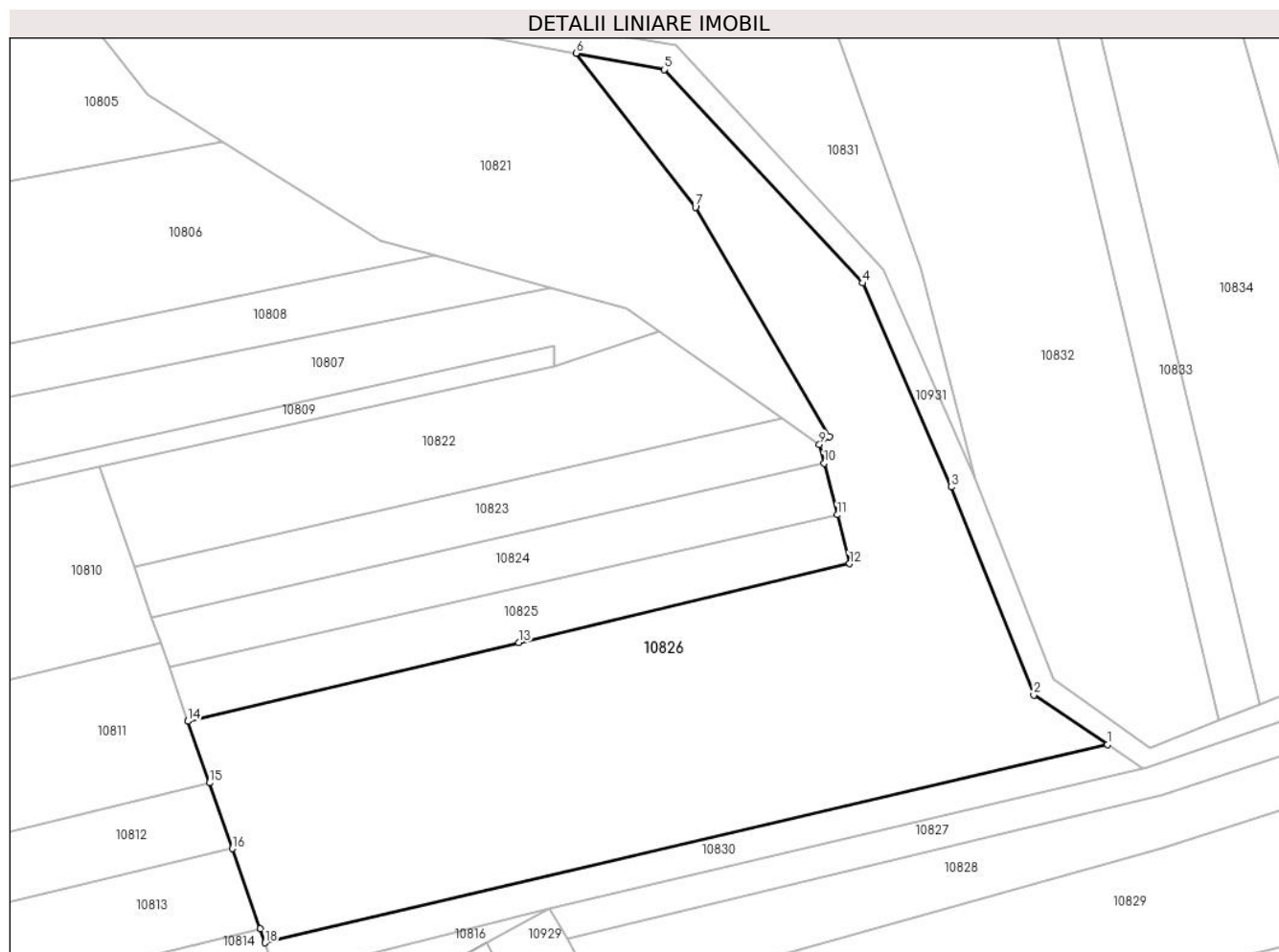
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106916	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	11	748/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.154,094 496.380,436	2	454.142,511 496.388,258	13.977
2	454.142,511 496.388,258	3	454.129,532 496.420,902	35.13
3	454.129,532 496.420,902	4	454.115,588 496.452,951	34.951
4	454.115,588 496.452,951	5	454.084,41 496.486,499	45.799
5	454.084,41 496.486,499	6	454.070,559 496.489,051	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.070,559 496.489,051	7	454.089,329 496.464,872	30.609
7	454.089,329 496.464,872	8	454.110,366 496.428,806	41.753
8	454.110,366 496.428,806	9	454.108,816 496.427,611	1.957
9	454.108,816 496.427,611	10	454.109,561 496.424,65	3.053
10	454.109,561 496.424,65	11	454.111,603 496.416,532	8.371
11	454.111,603 496.416,532	12	454.113,532 496.408,863	7.908
12	454.113,532 496.408,863	13	454.061,535 496.396,497	53.447
13	454.061,535 496.396,497	14	454.009,544 496.384,116	53.445
14	454.009,544 496.384,116	15	454.012,918 496.374,449	10.239
15	454.012,918 496.374,449	16	454.016,53 496.364,099	10.962
16	454.016,53 496.364,099	17	454.020,915 496.351,537	13.305
17	454.020,915 496.351,537	18	454.021,689 496.349,32	2.348
18	454.021,689 496.349,32	1	454.154,094 496.380,436	136.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10816, parcela 753/1/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 743/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA VIOREL TIBERIU 2) AUREL RODICA DOINA 3) BELA AUGUSTIN FLORIN 4) BELA EMIL 5) LOTREANU ELEONORA 6) BELA HORTENSIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	Imobil sectionat, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10816, parcela 753/1/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.388	11	753/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.162,598 496.372,564	2	454.190,379 496.381,719	29.251
2	454.190,379 496.381,719	3	454.241,146 496.428,769	69.217
3	454.241,146 496.428,769	4	454.241,927 496.452,635	23.879
4	454.241,927 496.452,635	5	454.242,52 496.470,729	18.104
5	454.242,52 496.470,729	6	454.237,419 496.464,665	7.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.237,419 496.464,665	7	454.232,745 496.454,461	11.224
7	454.232,745 496.454,461	8	454.230,105 496.428,528	26.067
8	454.230,105 496.428,528	9	454.215,742 496.414,311	20.209
9	454.215,742 496.414,311	10	454.187,237 496.386,075	40.123
10	454.187,237 496.386,075	11	454.160,416 496.376,887	28.351
11	454.160,416 496.376,887	12	454.159,708 496.376,645	0.748
12	454.159,708 496.376,645	13	454.066,407 496.354,749	95.836
13	454.066,407 496.354,749	14	454.069,141 496.349,872	5.591
14	454.069,141 496.349,872	1	454.162,598 496.372,564	96.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.825	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se afla la imobilul ID 10818, parcela 753/1/3/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 788/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106967 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106967 (parceta nr. 753/1/3) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6967 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 726, din 11/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.825	Imobil sectionat, diferența de suprafață se află la imobilul ID 10818, parcela 753/1/3/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.825	11	753/1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.162,693 496.364,112	2	454.195,726 496.374,814	34.723
2	454.195,726 496.374,814	3	454.239,452 496.413,748	58.548
3	454.239,452 496.413,748	4	454.240,843 496.419,512	5.929
4	454.240,843 496.419,512	5	454.241,146 496.428,769	9.262
5	454.241,146 496.428,769	6	454.190,379 496.381,719	69.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.190,379 496.381,719	7	454.162,598 496.372,564	29.251
7	454.162,598 496.372,564	8	454.069,141 496.349,872	96.172
8	454.069,141 496.349,872	9	454.072,51 496.343,864	6.888
9	454.072,51 496.343,864	10	454.053,017 496.333,685	21.991
10	454.053,017 496.333,685	1	454.162,693 496.364,112	113.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.014	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil sectionat, diferenta de suprafata se gaseste la imobilul ID 10819, parcela 753/1/4/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDA ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

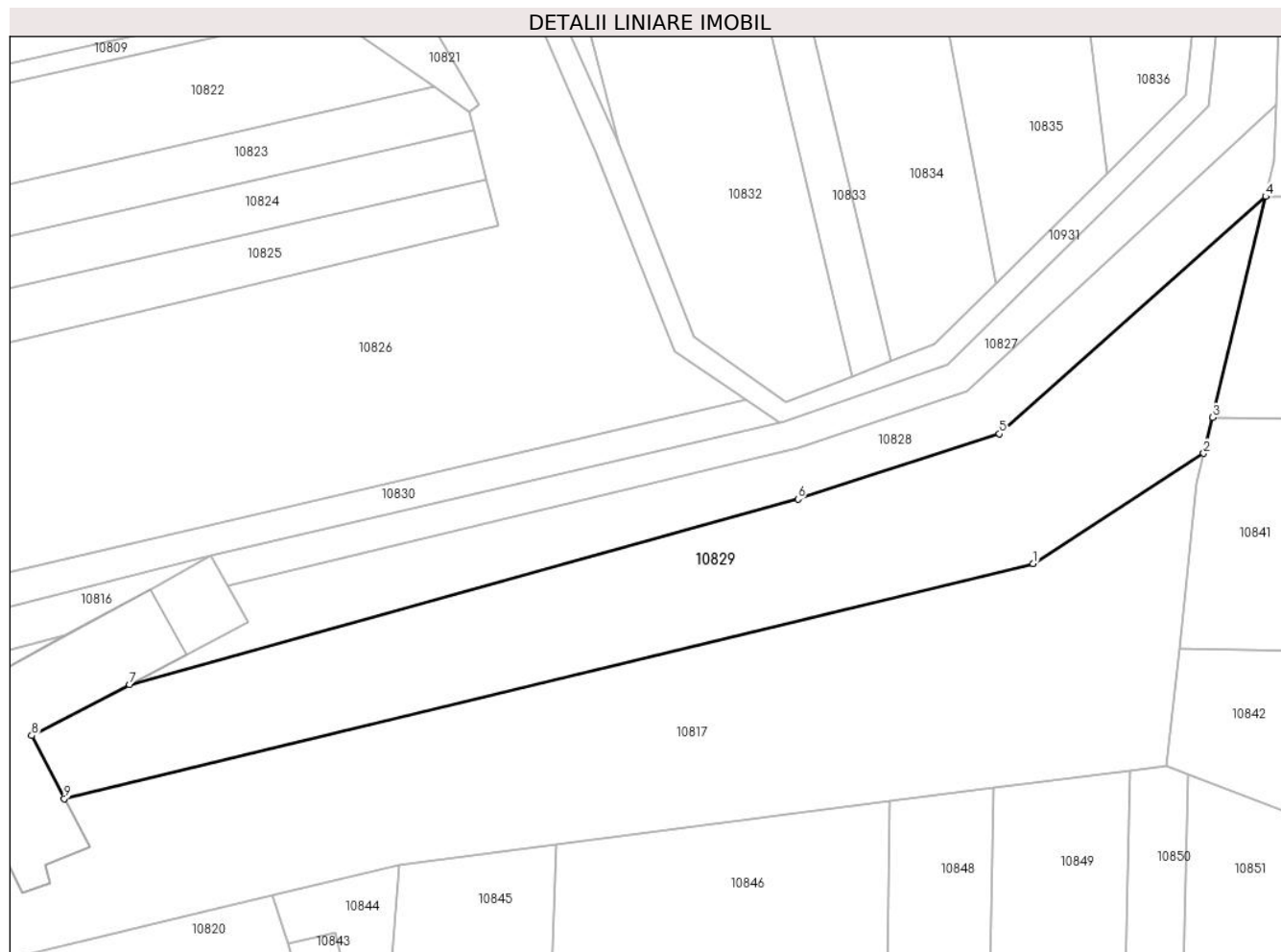
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.014	Imobil sectionat, diferența de suprafață se găsește la imobilul ID 10819, parcela 753/1/4/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.014	11	753/1/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.201,325 496.353,5	2	454.229,283 496.371,587	33.298
2	454.229,283 496.371,587	3	454.230,704 496.377,479	6.061
3	454.230,704 496.377,479	4	454.239,452 496.413,748	37.309
4	454.239,452 496.413,748	5	454.195,726 496.374,814	58.548
5	454.195,726 496.374,814	6	454.162,693 496.364,112	34.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.162,693 496.364,112	7	454.053,017 496.333,685	113.818
7	454.053,017 496.333,685	8	454.036,968 496.325,306	18.105
8	454.036,968 496.325,306	9	454.042,328 496.314,938	11.672
9	454.042,328 496.314,938	1	454.201,325 496.353,5	163.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106915	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 691/13, din 27/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106915 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106915 (parcela nr.748/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15822 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1752, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

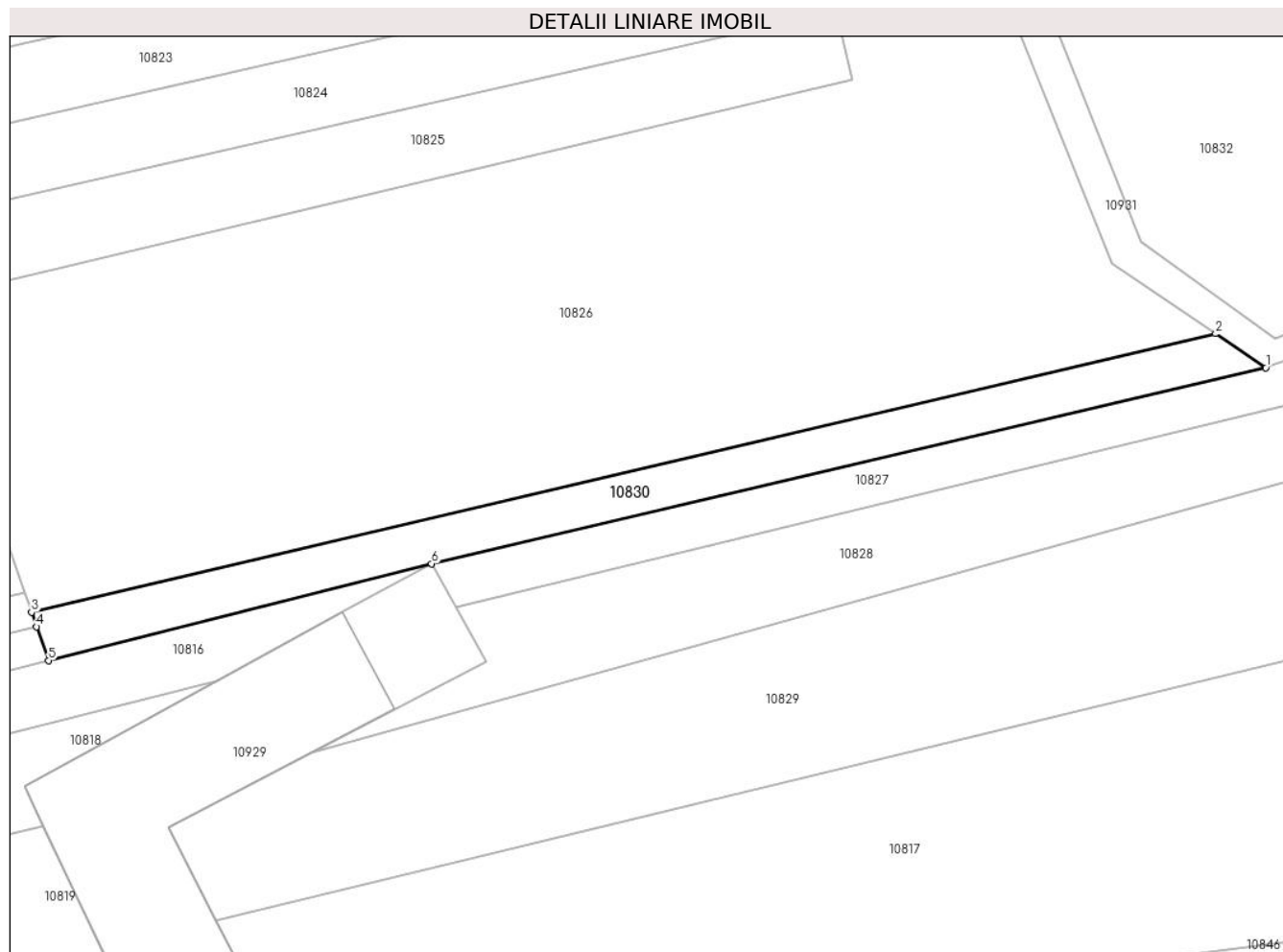
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106915	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	11	748/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.159,708 496.376,645	2	454.154,094 496.380,436	6.774
2	454.154,094 496.380,436	3	454.021,689 496.349,32	136.012
3	454.021,689 496.349,32	4	454.022,252 496.347,707	1.708
4	454.022,252 496.347,707	5	454.023,569 496.343,933	3.997
5	454.023,569 496.343,933	6	454.066,407 496.354,749	44.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.066,407 496.354,749	1	454.159,708 496.376,645	95.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106970	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 976/13, din 17/10/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106970 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106970 (parcela nr.753/1/6) ca urmare areceptiei documentatiei cadastrale	A1
14865 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

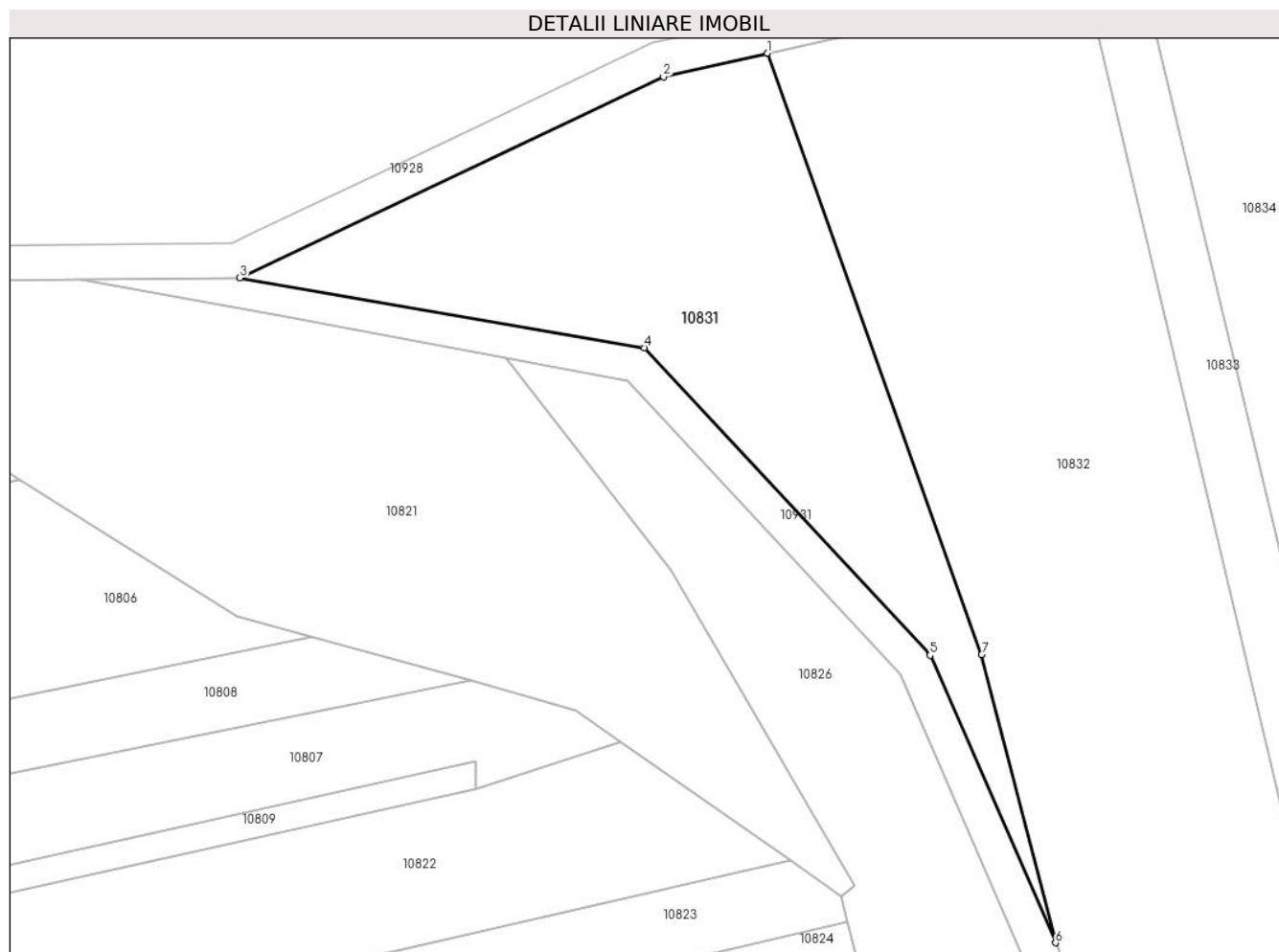
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106970	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	753/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.100,391 496.523,845	2	454.088,508 496.521,166	12.181
2	454.088,508 496.521,166	3	454.040,114 496.498,193	53.57
3	454.040,114 496.498,193	4	454.086,298 496.490,233	46.865
4	454.086,298 496.490,233	5	454.118,944 496.455,127	47.939
5	454.118,944 496.455,127	6	454.133,279 496.422,302	35.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.133,279 496.422,302	7	454.124,839 496.455,186	33.95
7	454.124,839 496.455,186	1	454.100,391 496.523,845	72.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106987	4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1094 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106987 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106987 (parcela nr. 753/7/4) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15836 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1754, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

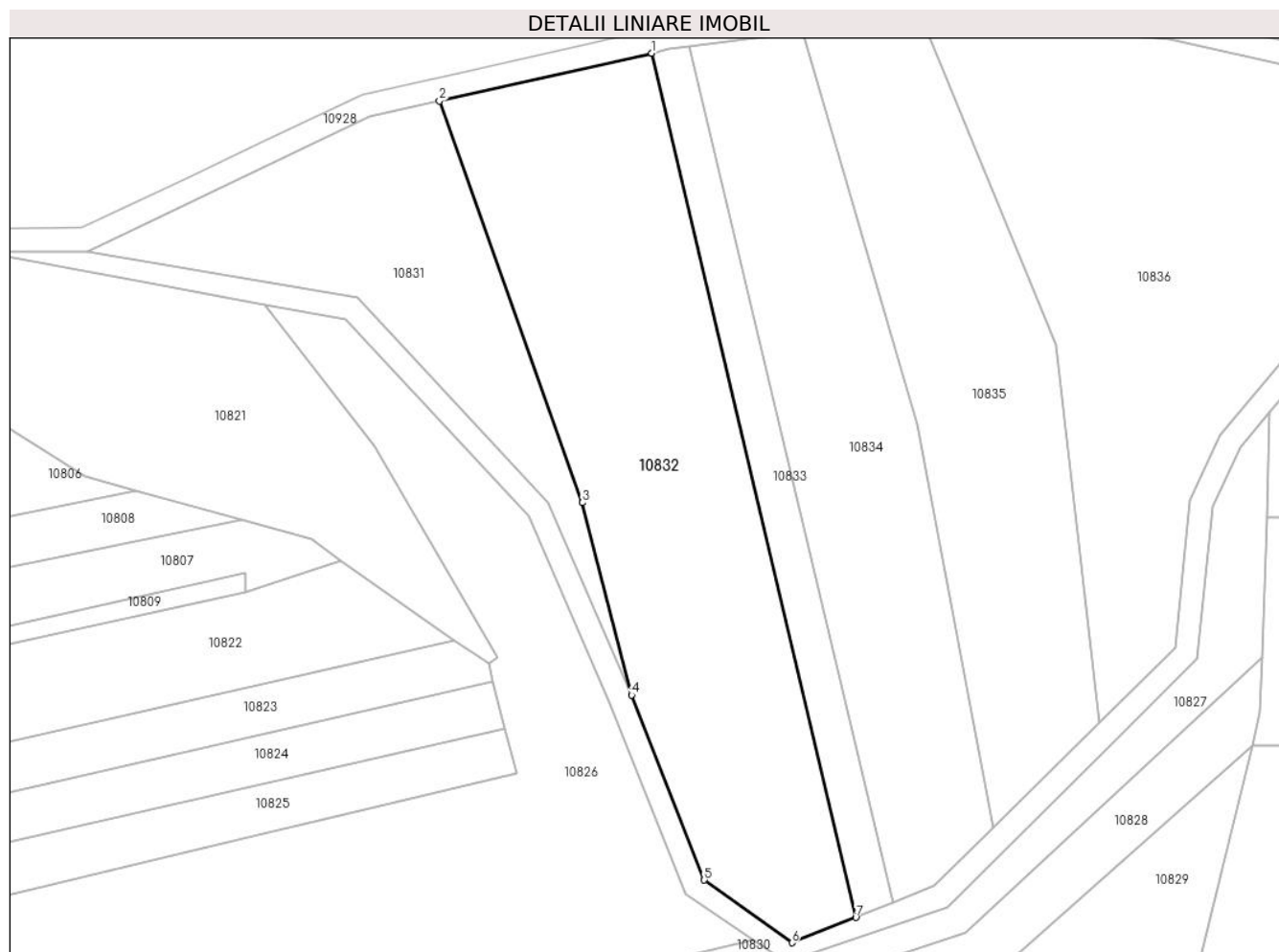
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106987	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	11	753/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.136,727 496.532,038	2	454.100,391 496.523,845	37.248
2	454.100,391 496.523,845	3	454.124,839 496.455,186	72.882
3	454.124,839 496.455,186	4	454.133,279 496.422,302	33.95
4	454.133,279 496.422,302	5	454.145,715 496.390,653	34.005
5	454.145,715 496.390,653	6	454.160,717 496.379,92	18.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.160,717 496.379,92	7	454.171,65 496.384,254	11.761
7	454.171,65 496.384,254	1	454.136,727 496.532,038	151.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106986	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 702/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106986 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106986 (parcela nr.753/7/3) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12616 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

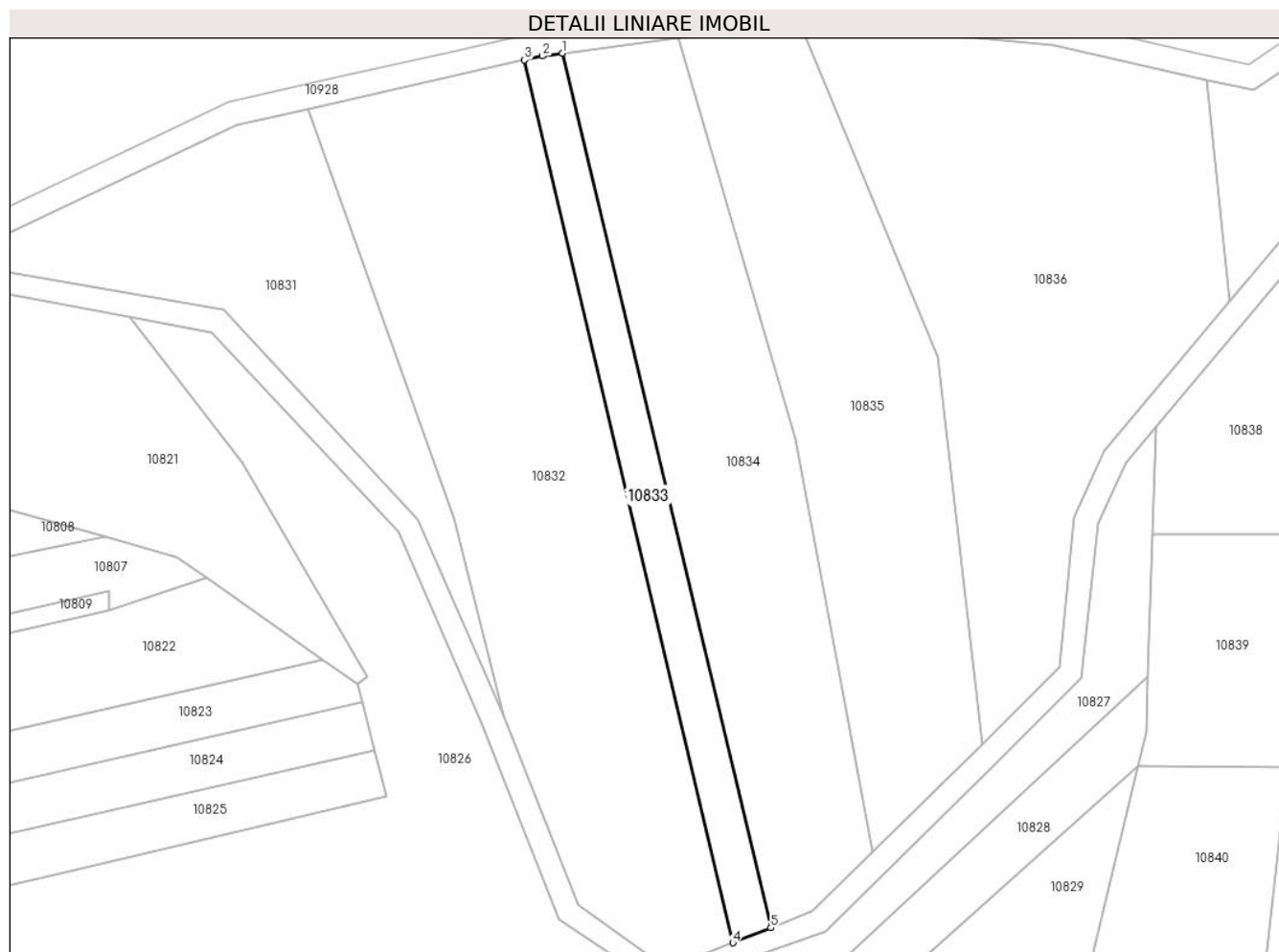
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106986	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	753/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.143,11 496.533,167	2	454.139,733 496.532,715	3.407
2	454.139,733 496.532,715	3	454.136,727 496.532,038	3.081
3	454.136,727 496.532,038	4	454.171,65 496.384,254	151.854
4	454.171,65 496.384,254	5	454.177,997 496.386,77	6.827
5	454.177,997 496.386,77	1	454.143,11 496.533,167	150.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106988	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 668/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106988 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106988 (parcela nr.753/7/2) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2869 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

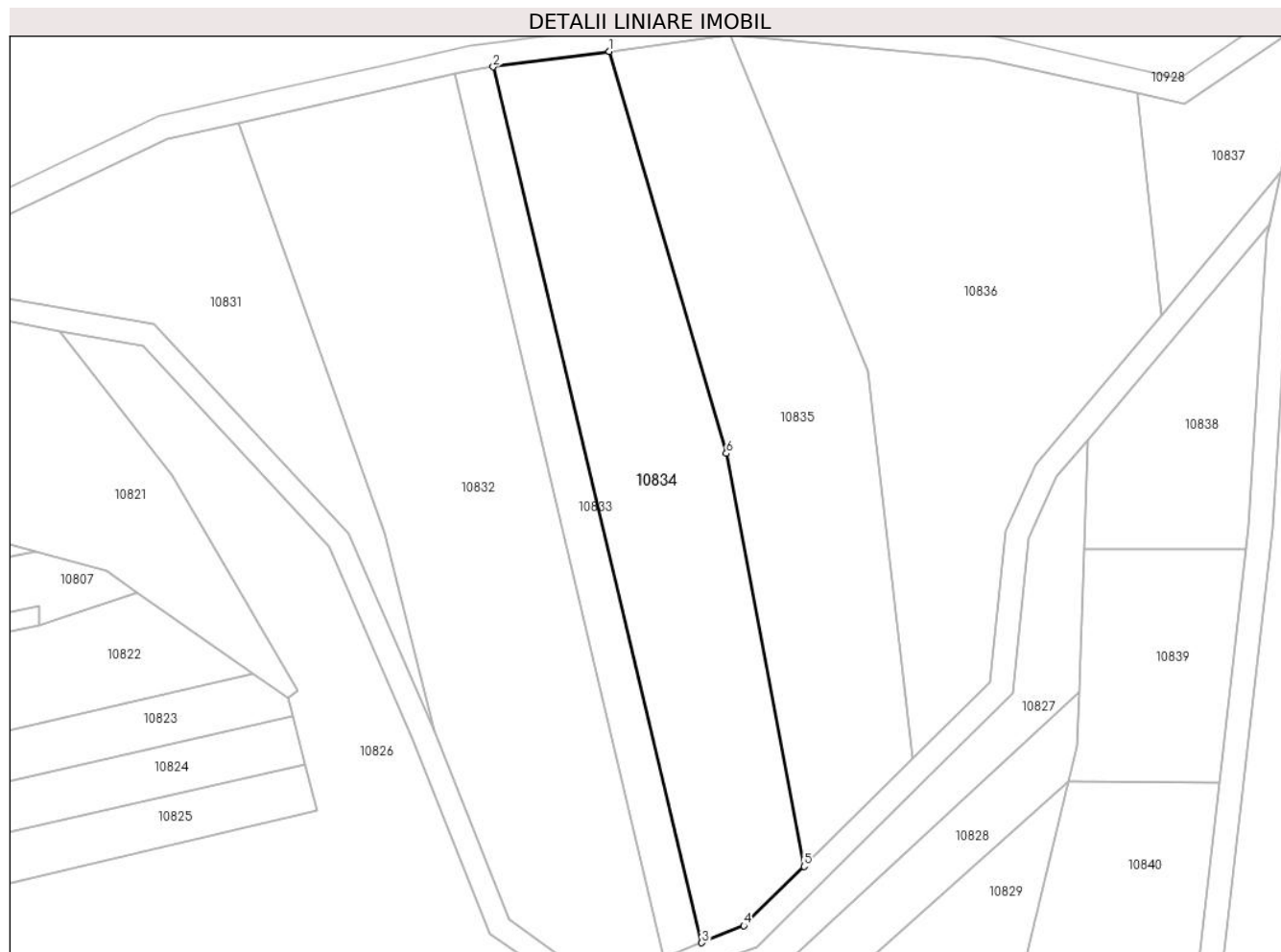
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106988	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	753/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.162,519 496.535,76	2	454.143,11 496.533,167	19.581
2	454.143,11 496.533,167	3	454.177,997 496.386,77	150.496
3	454.177,997 496.386,77	4	454.185,035 496.389,608	7.589
4	454.185,035 496.389,608	5	454.195,116 496.399,525	14.141
5	454.195,116 496.399,525	6	454.182,111 496.468,575	70.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.182,111 496.468,575	1	454.162,519 496.535,76	69.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106985	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4387 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106985 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106985 (parcela nr. 753/7/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

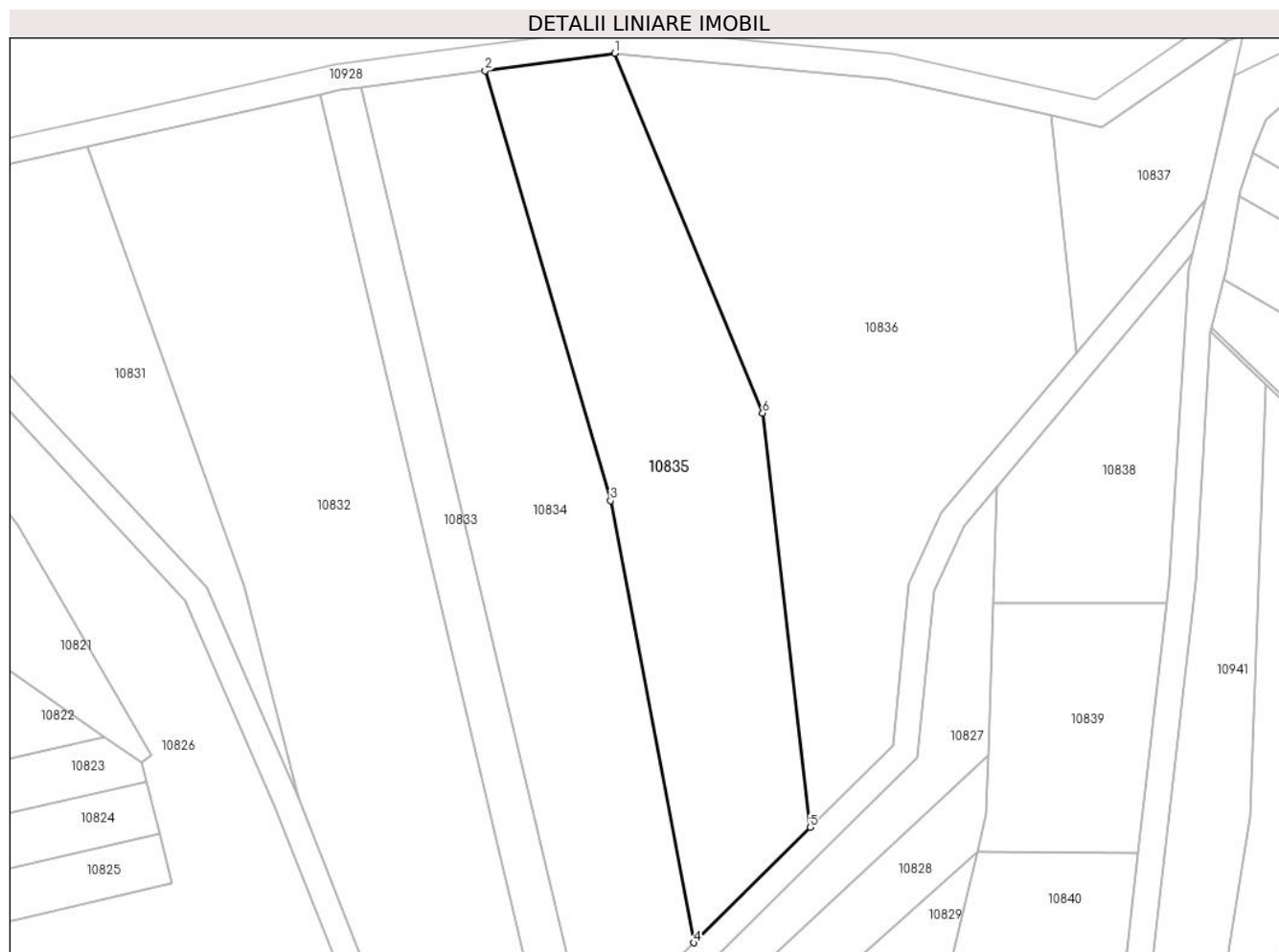
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106985	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	753/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.182,771 496.538,466	2	454.162,519 496.535,76	20.432
2	454.162,519 496.535,76	3	454.182,111 496.468,575	69.983
3	454.182,111 496.468,575	4	454.195,116 496.399,525	70.264
4	454.195,116 496.399,525	5	454.213,34 496.417,561	25.64
5	454.213,34 496.417,561	6	454.205,894 496.482,269	65.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.205,894 496.482,269	1	454.182,771 496.538,466	60.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106912	4.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 728/13, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

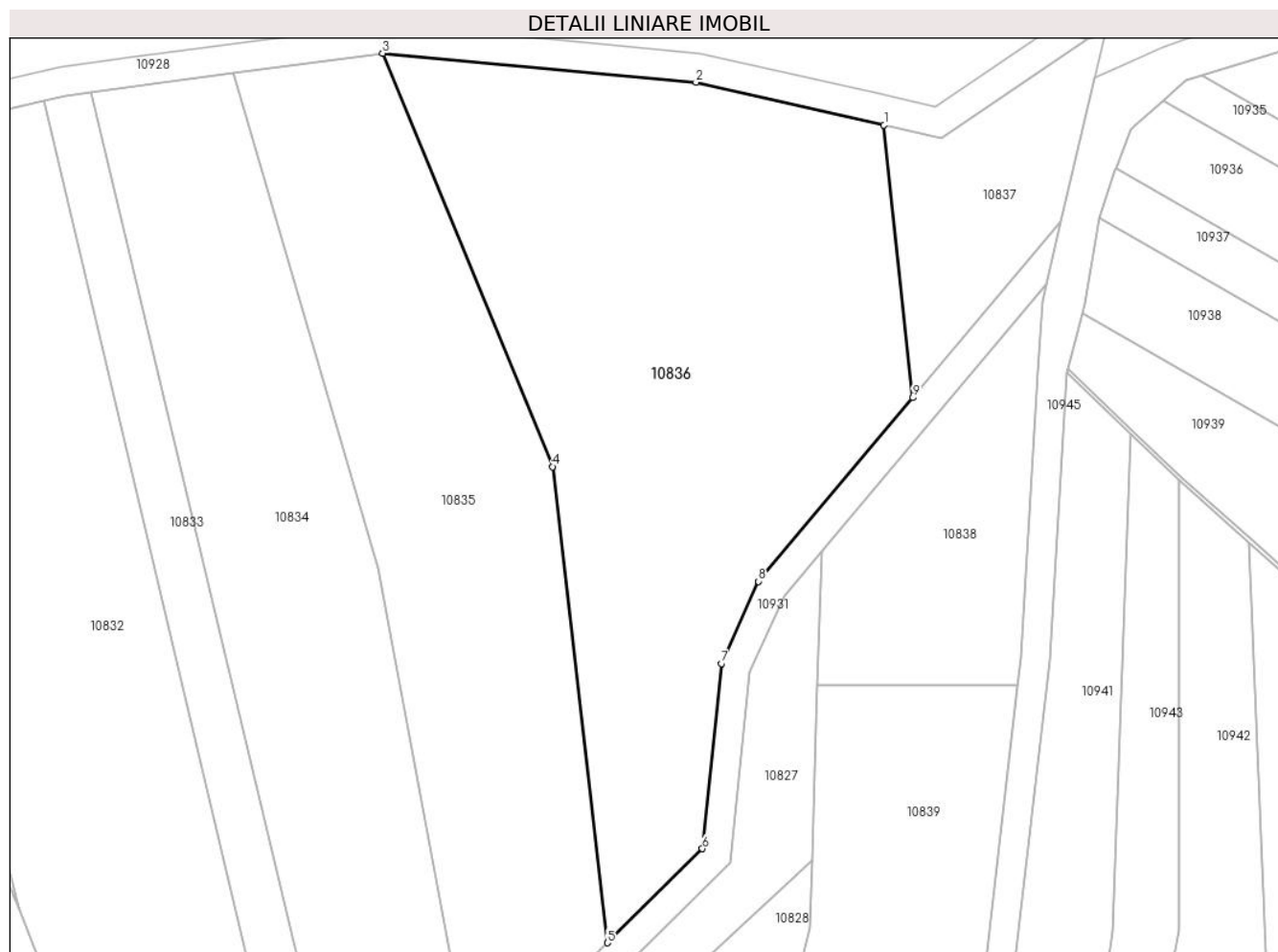
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106912	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	11	742/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.250,978 496.528,719	2	454.225,39 496.534,507	26.234
2	454.225,39 496.534,507	3	454.182,771 496.538,466	42.802
3	454.182,771 496.538,466	4	454.205,894 496.482,269	60.768
4	454.205,894 496.482,269	5	454.213,34 496.417,561	65.135
5	454.213,34 496.417,561	6	454.226,271 496.430,361	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.226,271 496.430,361	7	454.228,833 496.455,525	25.294
7	454.228,833 496.455,525	8	454.233,883 496.466,681	12.246
8	454.233,883 496.466,681	9	454.254,879 496.491,641	32.616
9	454.254,879 496.491,641	1	454.250,978 496.528,719	37.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106913	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDA ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

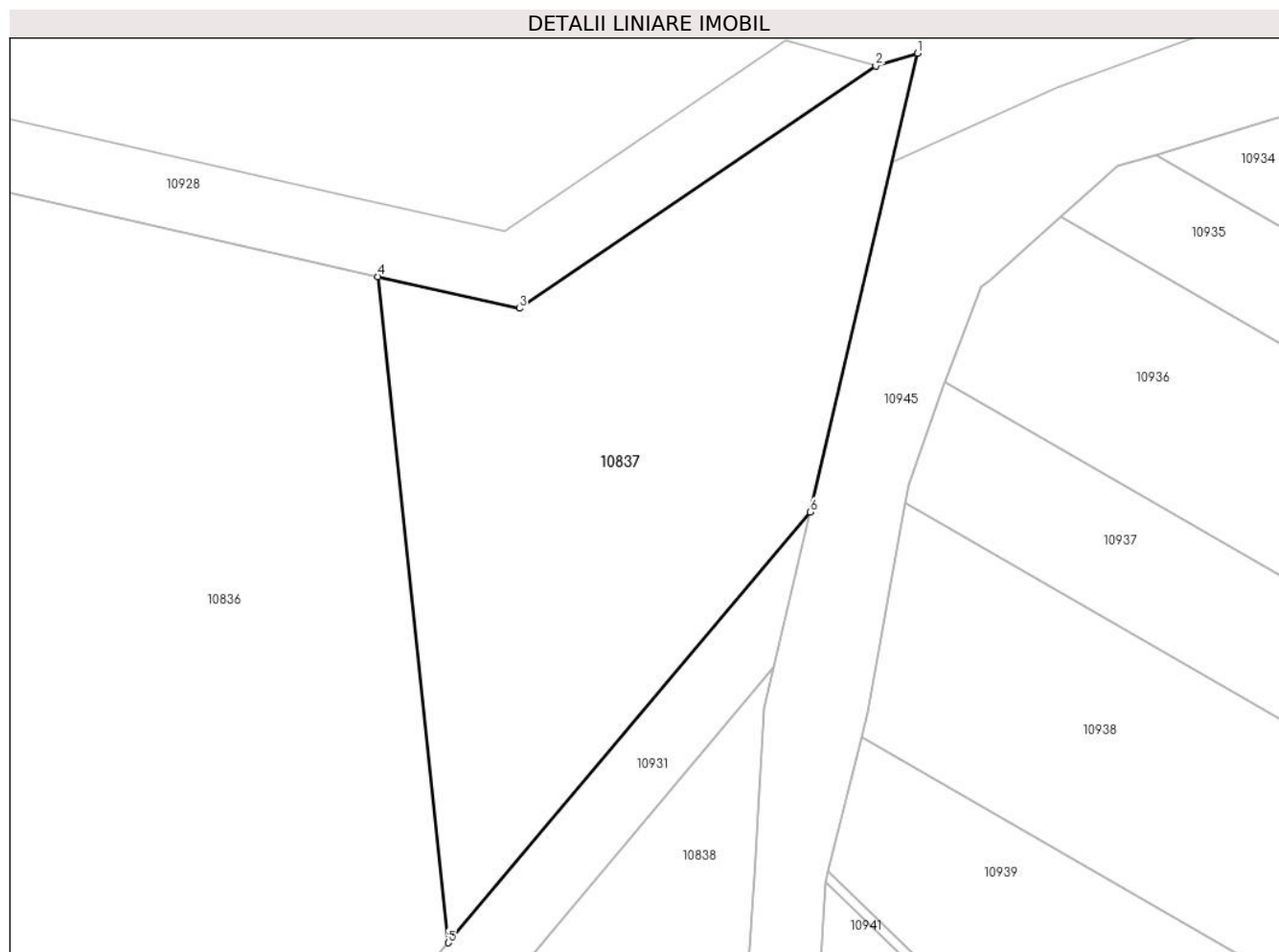
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106913	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	11	742/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.281,008 496.541,142	2	454.278,692 496.540,443	2.419
2	454.278,692 496.540,443	3	454.258,84 496.526,941	24.008
3	454.258,84 496.526,941	4	454.250,978 496.528,719	8.061
4	454.250,978 496.528,719	5	454.254,879 496.491,641	37.283
5	454.254,879 496.491,641	6	454.275,042 496.515,61	31.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.275,042 496.515,61	1	454.281,008 496.541,142	26.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106974	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 796/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN GHERASIM 2) TOGAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

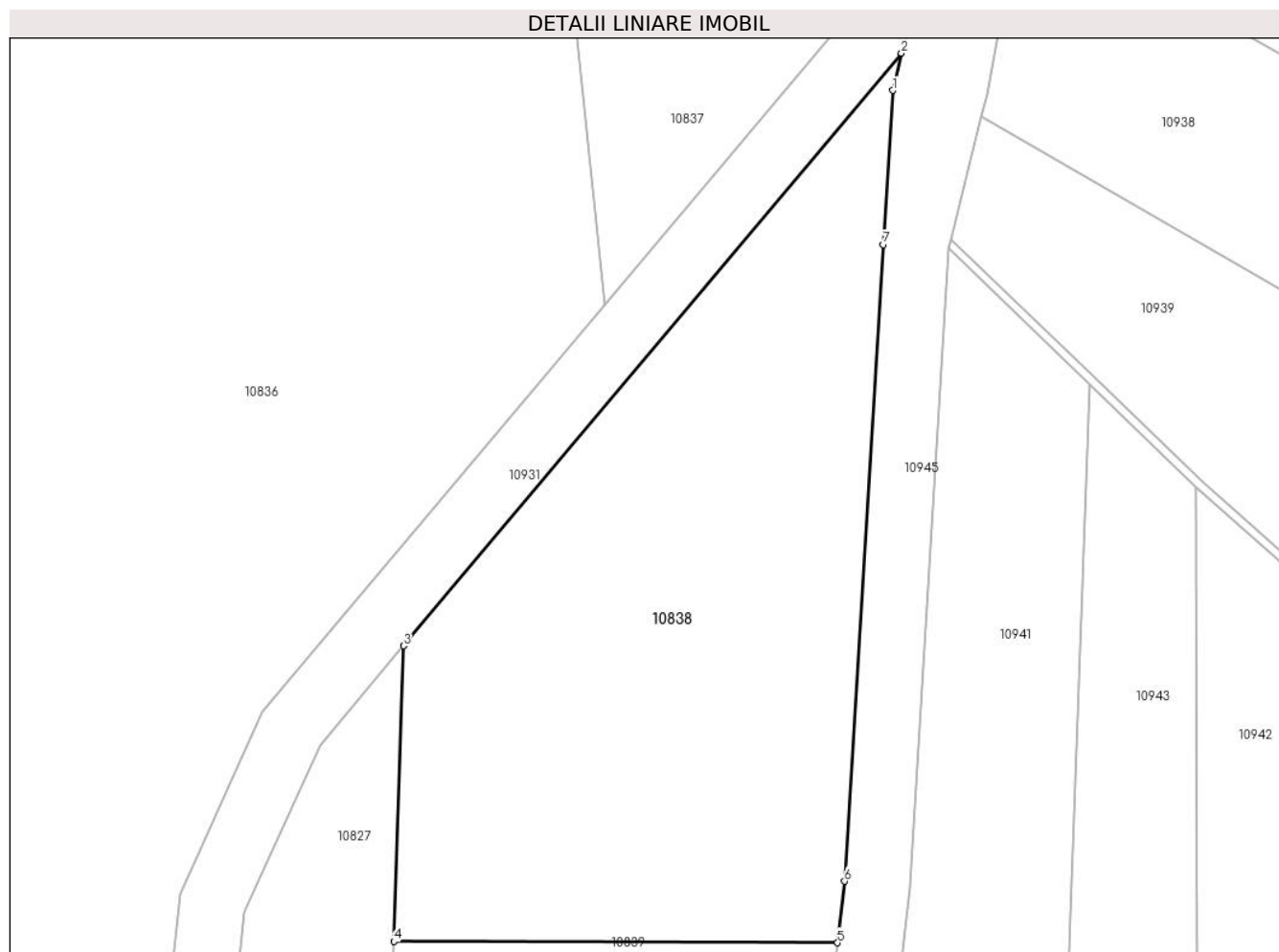
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106974	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	753/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.272,499 496.504,73	2	454.273,031 496.507,005	2.336
2	454.273,031 496.507,005	3	454.242,52 496.470,729	47.401
3	454.242,52 496.470,729	4	454.241,927 496.452,635	18.104
4	454.241,927 496.452,635	5	454.269,109 496.452,556	27.182
5	454.269,109 496.452,556	6	454.269,539 496.456,32	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.269,539 496.456,32	7	454.271,922 496.495,291	39.044
7	454.271,922 496.495,291	1	454.272,499 496.504,73	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106978	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

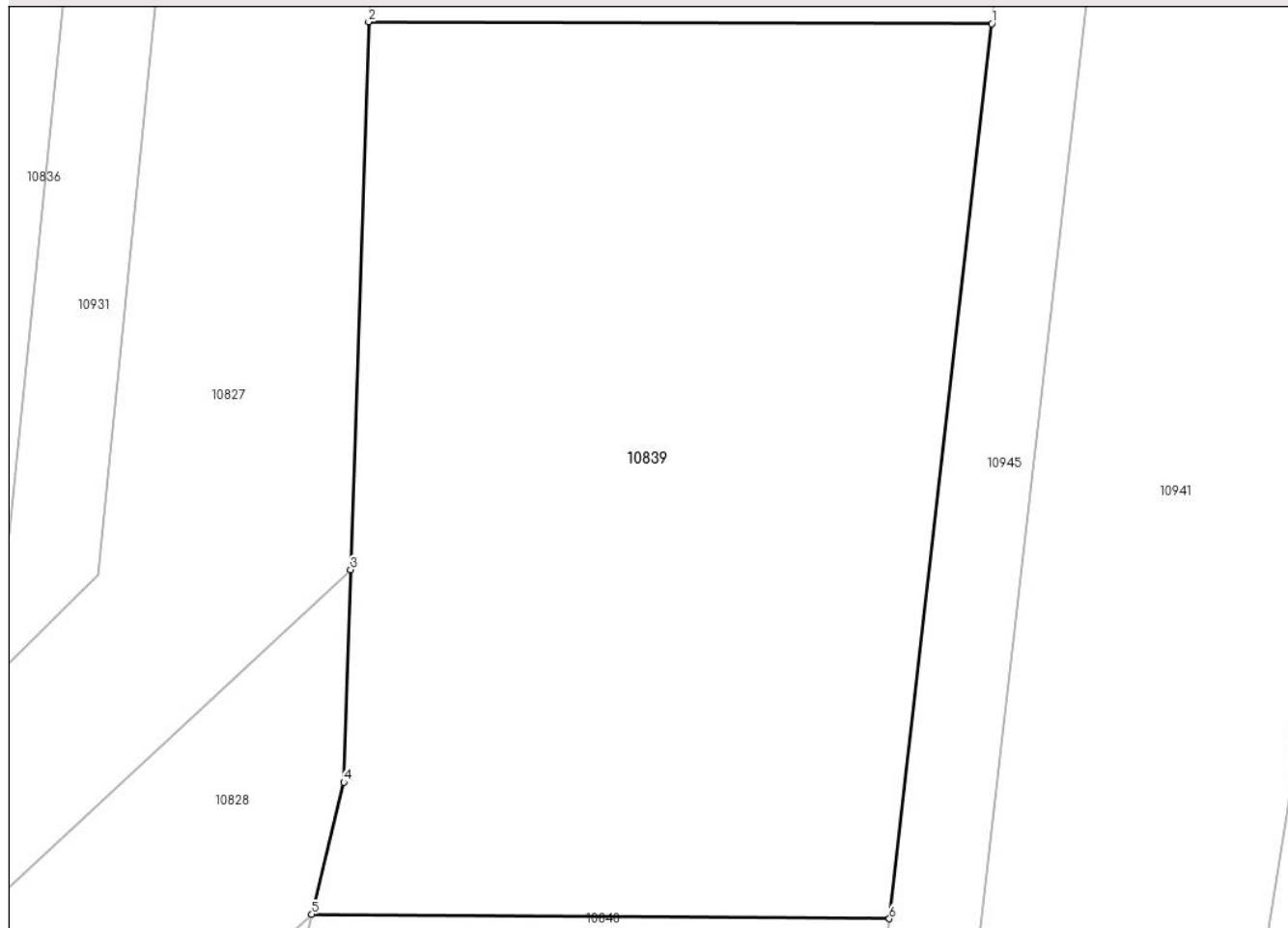
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106978	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	753/5/2/1	-	Numar parcela gresit in TP (753/5/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.269,109 496.452,556	2	454.241,927 496.452,635	27.182
2	454.241,927 496.452,635	3	454.241,146 496.428,769	23.879
3	454.241,146 496.428,769	4	454.240,843 496.419,512	9.262
4	454.240,843 496.419,512	5	454.239,452 496.413,748	5.929
5	454.239,452 496.413,748	6	454.264,646 496.413,559	25.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.264,646 496.413,559	1	454.269,109 496.452,556	39.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106979	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 731/13, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ITU TOADER 2) ITU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

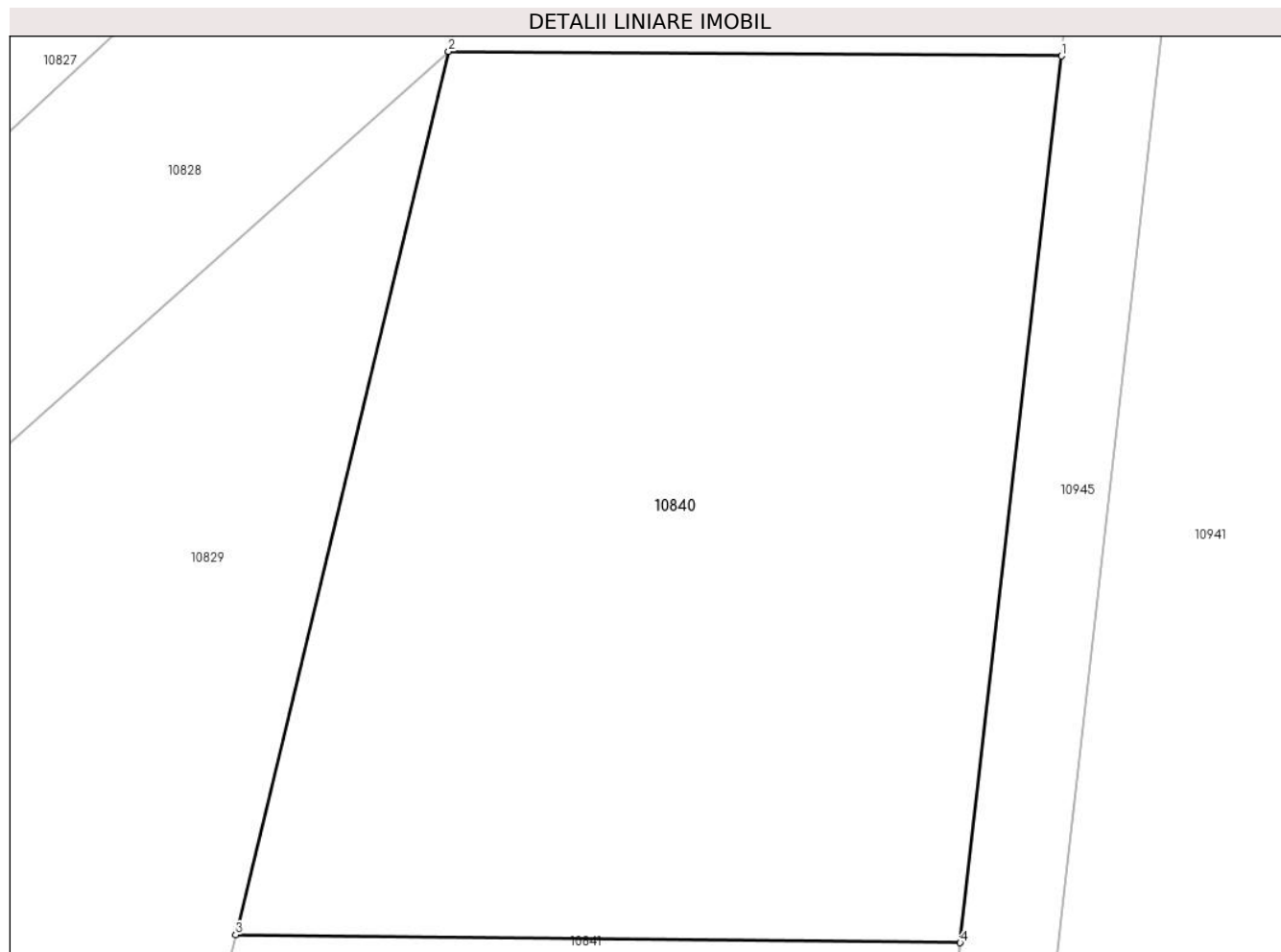
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106979	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	753/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.264,646 496.413,559	2	454.239,452 496.413,748	25.195
2	454.239,452 496.413,748	3	454.230,704 496.377,479	37.309
3	454.230,704 496.377,479	4	454.260,479 496.377,153	29.777
4	454.260,479 496.377,153	1	454.264,646 496.413,559	36.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106980	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 720/13, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

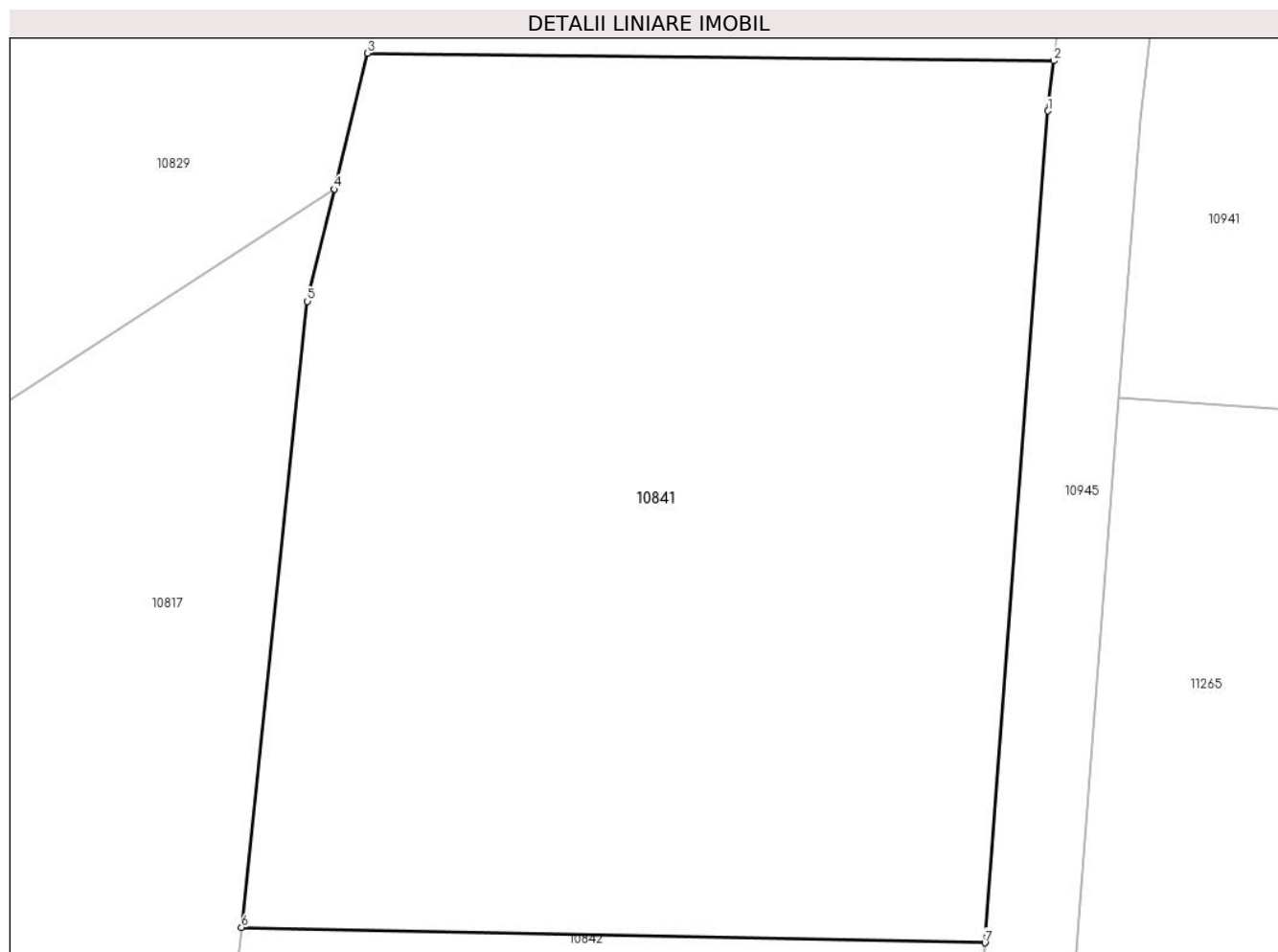
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106980	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	11	753/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.260,231 496.374,978	2	454.260,479 496.377,153	2.189
2	454.260,479 496.377,153	3	454.230,704 496.377,479	29.777
3	454.230,704 496.377,479	4	454.229,283 496.371,587	6.061
4	454.229,283 496.371,587	5	454.228,111 496.366,728	4.998
5	454.228,111 496.366,728	6	454.225,248 496.339,595	27.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.225,248 496.339,595	7	454.257,486 496.338,927	32.245
7	454.257,486 496.338,927	1	454.260,231 496.374,978	36.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106981	800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 795/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN EUGENIA 2) PREDA ANICA 3) ILEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

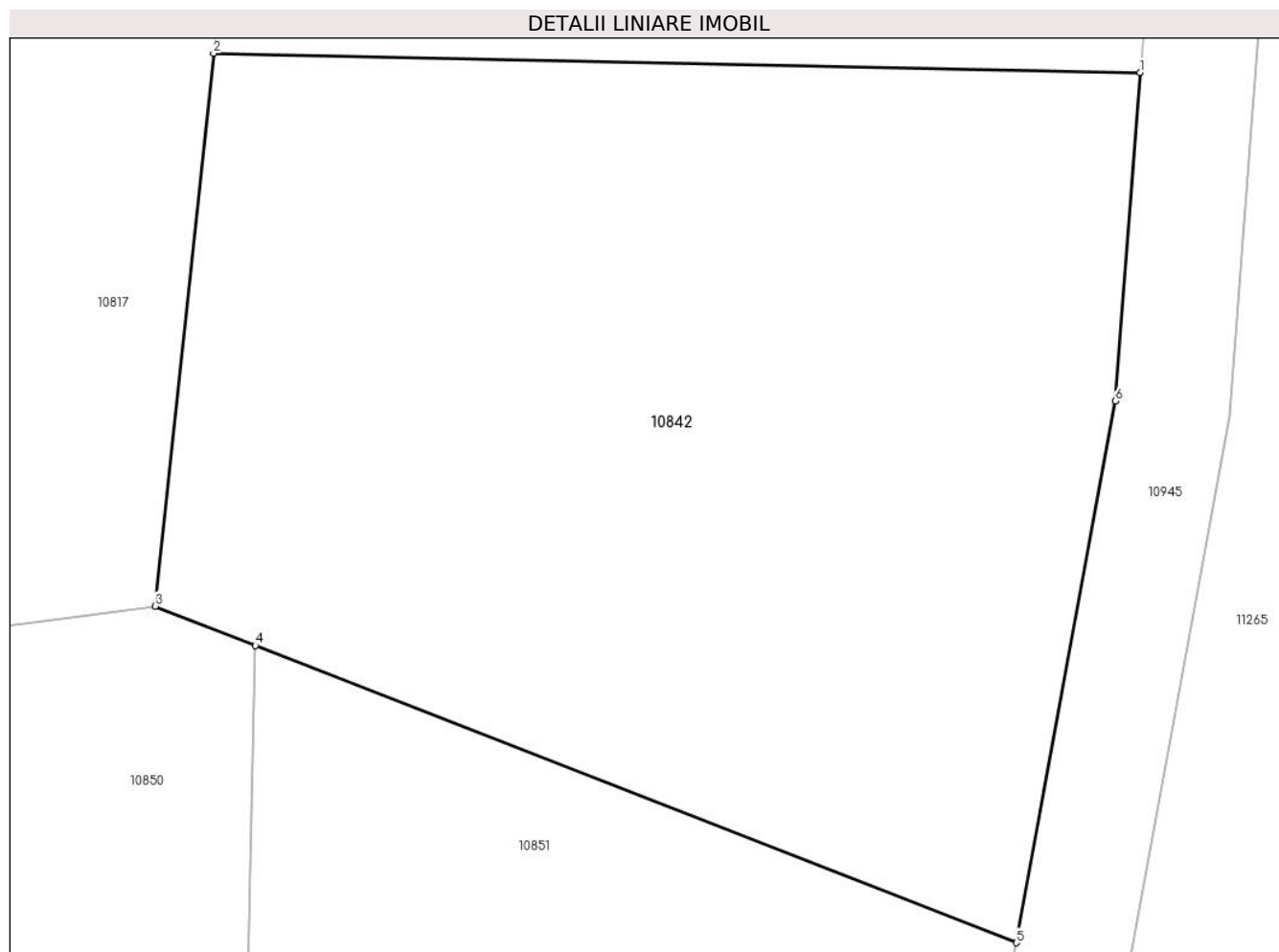
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106981	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	11	753/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.257,486 496.338,927	2	454.225,248 496.339,595	32.245
2	454.225,248 496.339,595	3	454.223,219 496.320,371	19.331
3	454.223,219 496.320,371	4	454.226,71 496.319,008	3.748
4	454.226,71 496.319,008	5	454.253,179 496.308,674	28.415
5	454.253,179 496.308,674	6	454.256,616 496.327,51	19.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.256,616 496.327,51	1	454.257,486 496.338,927	11.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

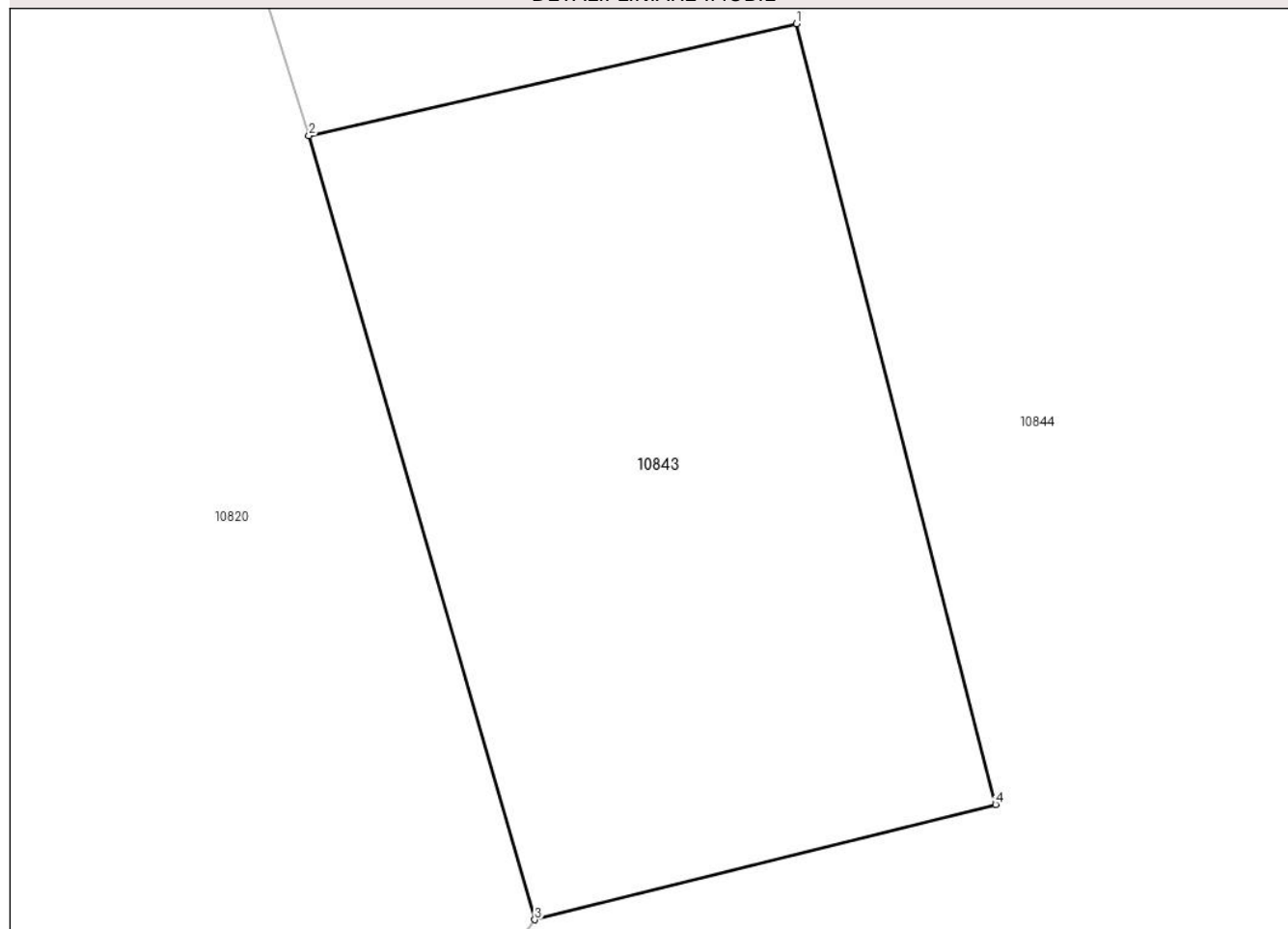
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	11	753/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.086,755 496.292,9	2	454.078,995 496.291,117	7.962
2	454.078,995 496.291,117	3	454.082,589 496.278,648	12.977
3	454.082,589 496.278,648	4	454.089,924 496.280,48	7.56
4	454.089,924 496.280,48	1	454.086,755 496.292,9	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106972	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3146 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT SIBIU (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106972 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106972(parcela nr. 753/1/8) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

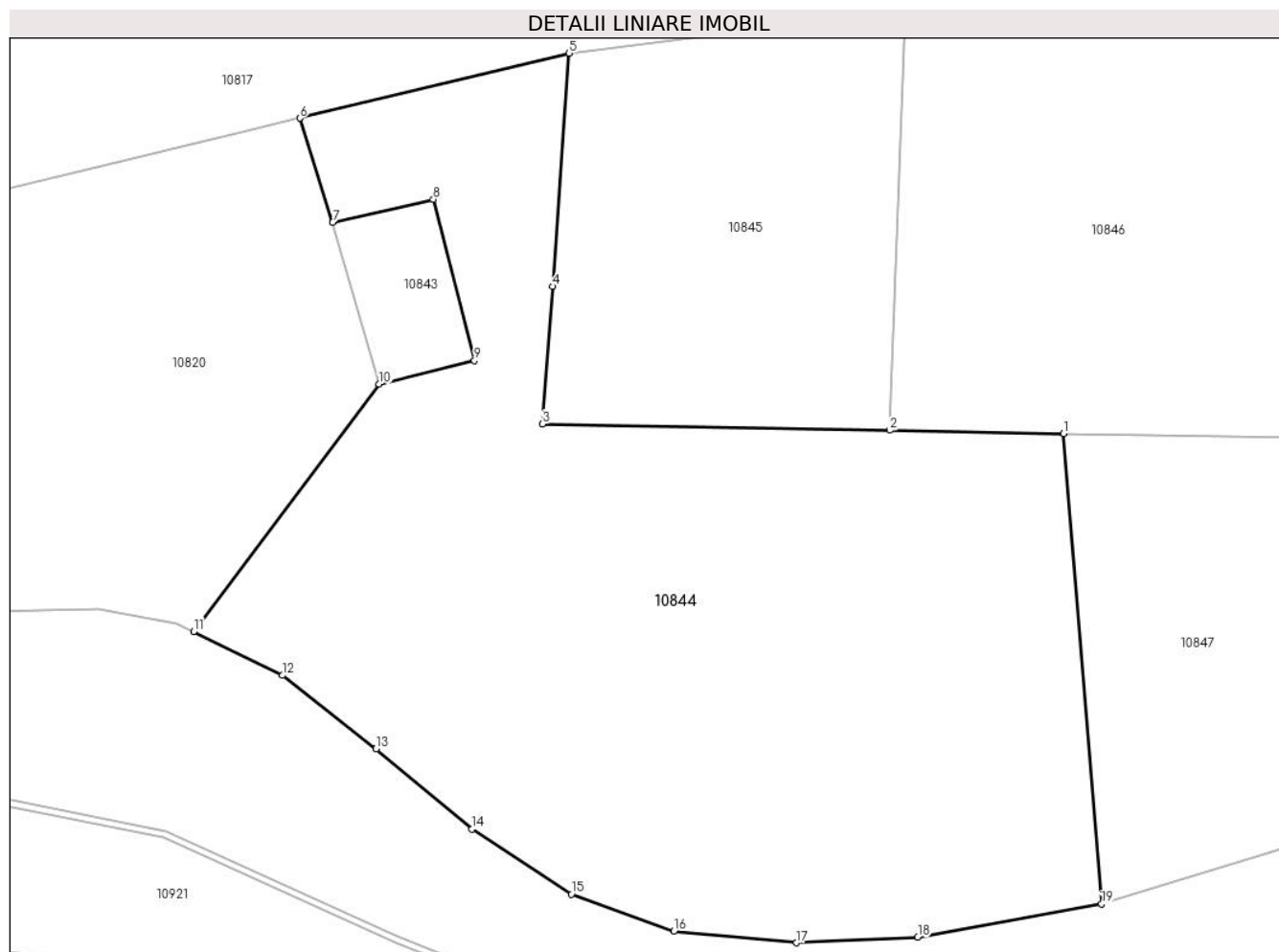
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106972	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	11	753/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.135,342 496.274,859	2	454.121,961 496.275,106	13.383
2	454.121,961 496.275,106	3	454.095,193 496.275,6	26.773
3	454.095,193 496.275,6	4	454.095,951 496.286,189	10.616
4	454.095,951 496.286,189	5	454.097,237 496.304,152	18.009
5	454.097,237 496.304,152	6	454.076,473 496.299,158	21.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.076,473 496.299,158	7	454.078,995 496.291,117	8.427
7	454.078,995 496.291,117	8	454.086,755 496.292,9	7.962
8	454.086,755 496.292,9	9	454.089,924 496.280,48	12.818
9	454.089,924 496.280,48	10	454.082,589 496.278,648	7.56
10	454.082,589 496.278,648	11	454.068,288 496.259,602	23.817
11	454.068,288 496.259,602	12	454.075,111 496.256,219	7.616
12	454.075,111 496.256,219	13	454.082,344 496.250,564	9.181
13	454.082,344 496.250,564	14	454.089,753 496.244,383	9.649
14	454.089,753 496.244,383	15	454.097,395 496.239,357	9.147
15	454.097,395 496.239,357	16	454.105,309 496.236,508	8.411
16	454.105,309 496.236,508	17	454.114,766 496.235,62	9.499
17	454.114,766 496.235,62	18	454.124,106 496.236,042	9.35
18	454.124,106 496.236,042	19	454.138,283 496.238,606	14.407
19	454.138,283 496.238,606	1	454.135,342 496.274,859	36.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106977	800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5553 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 106977 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 106977 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

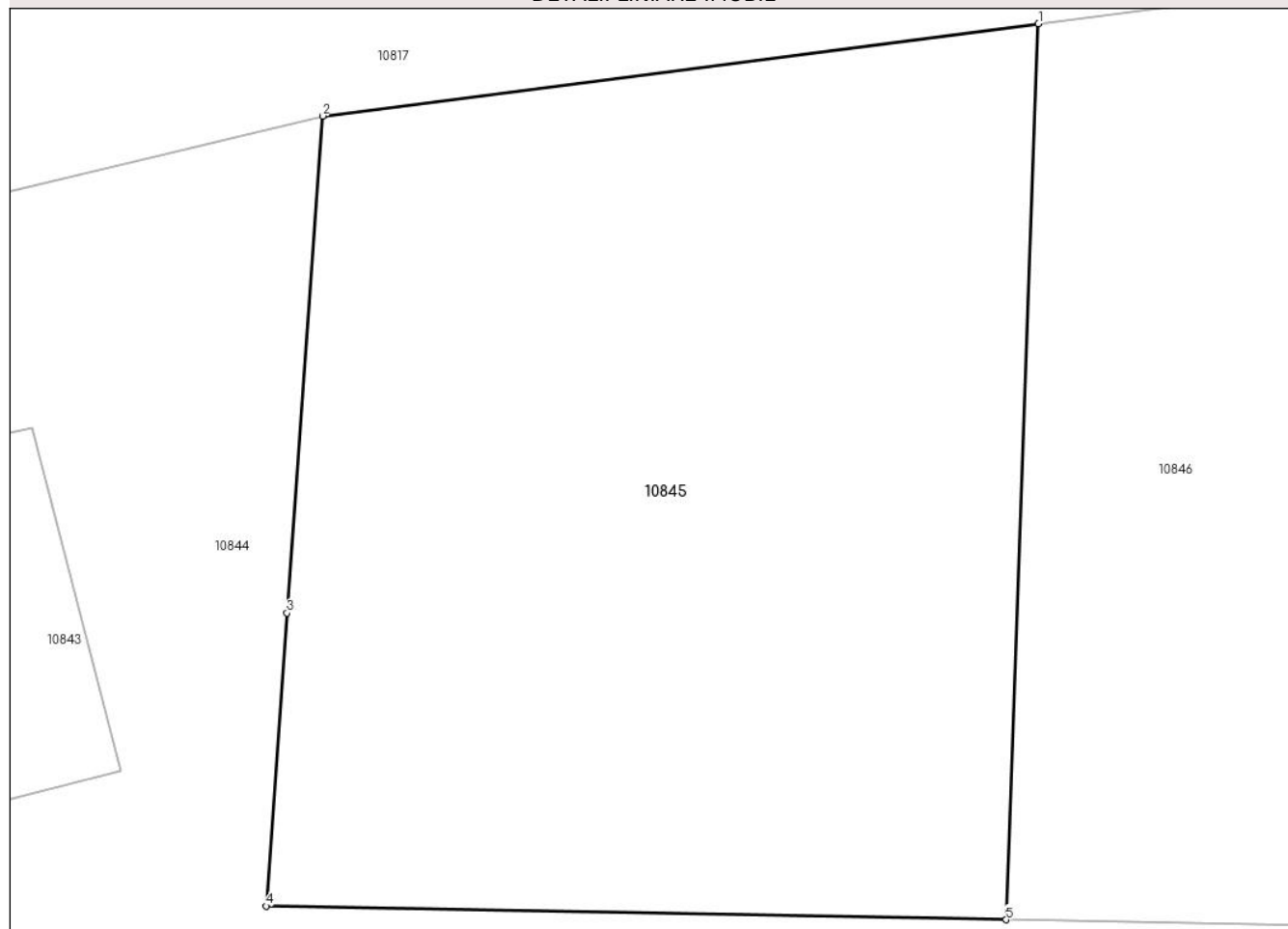
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106977	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	11	753/5/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.123,137 496.307,486	2	454.097,237 496.304,152	26.114
2	454.097,237 496.304,152	3	454.095,951 496.286,189	18.009
3	454.095,951 496.286,189	4	454.095,193 496.275,6	10.616
4	454.095,193 496.275,6	5	454.121,961 496.275,106	26.773
5	454.121,961 496.275,106	1	454.123,137 496.307,486	32.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106976	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 660/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) OPREAN ANA	A1
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FRĂSIE MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARNA EUGENIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BABA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

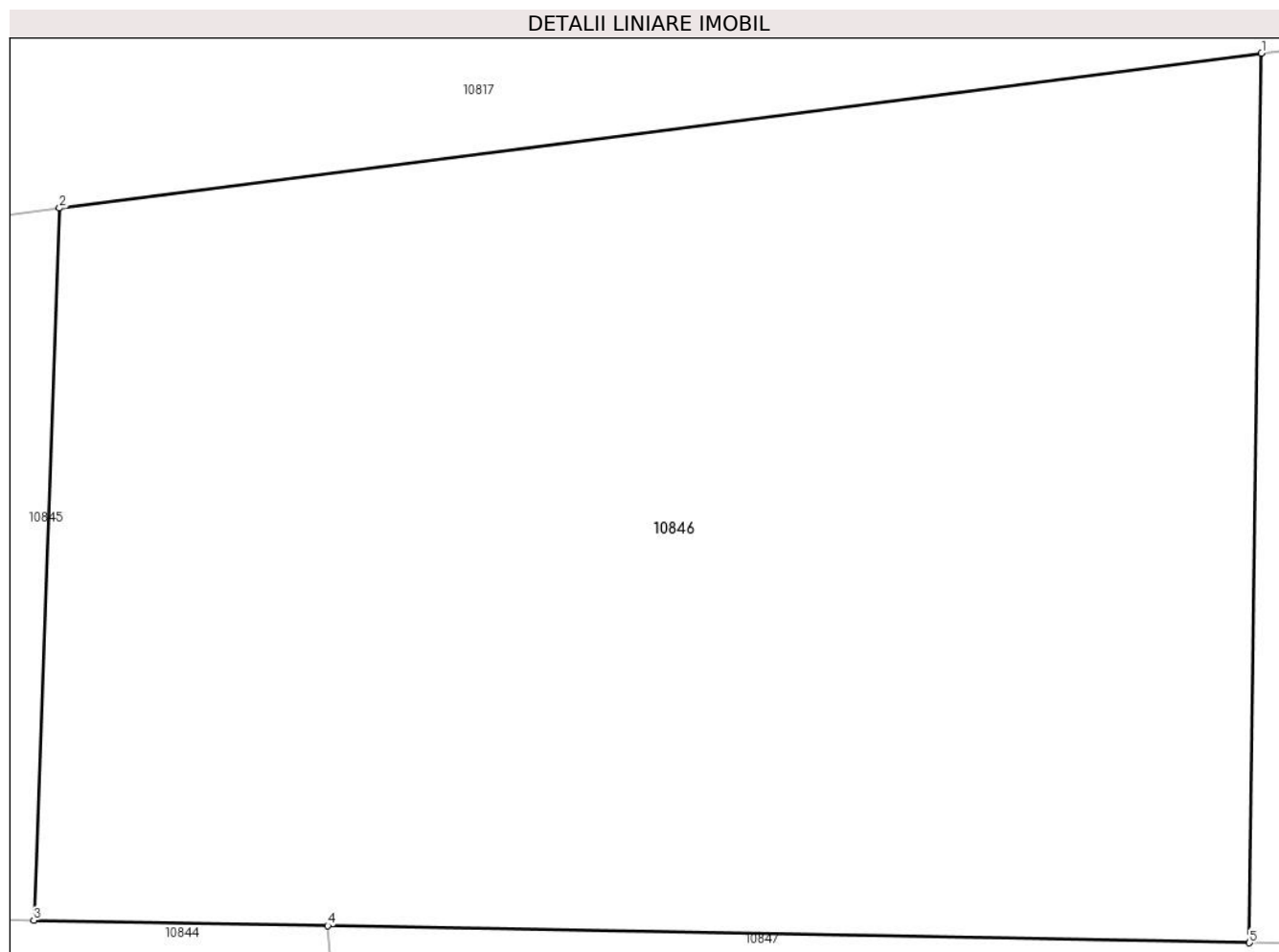
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106976	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	753/5/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.177,824 496.314,527	2	454.123,137 496.307,486	55.138
2	454.123,137 496.307,486	3	454.121,961 496.275,106	32.401
3	454.121,961 496.275,106	4	454.135,342 496.274,859	13.383
4	454.135,342 496.274,859	5	454.177,274 496.274,085	41.939
5	454.177,274 496.274,085	1	454.177,824 496.314,527	40.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106971	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 776/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNGĂRZAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

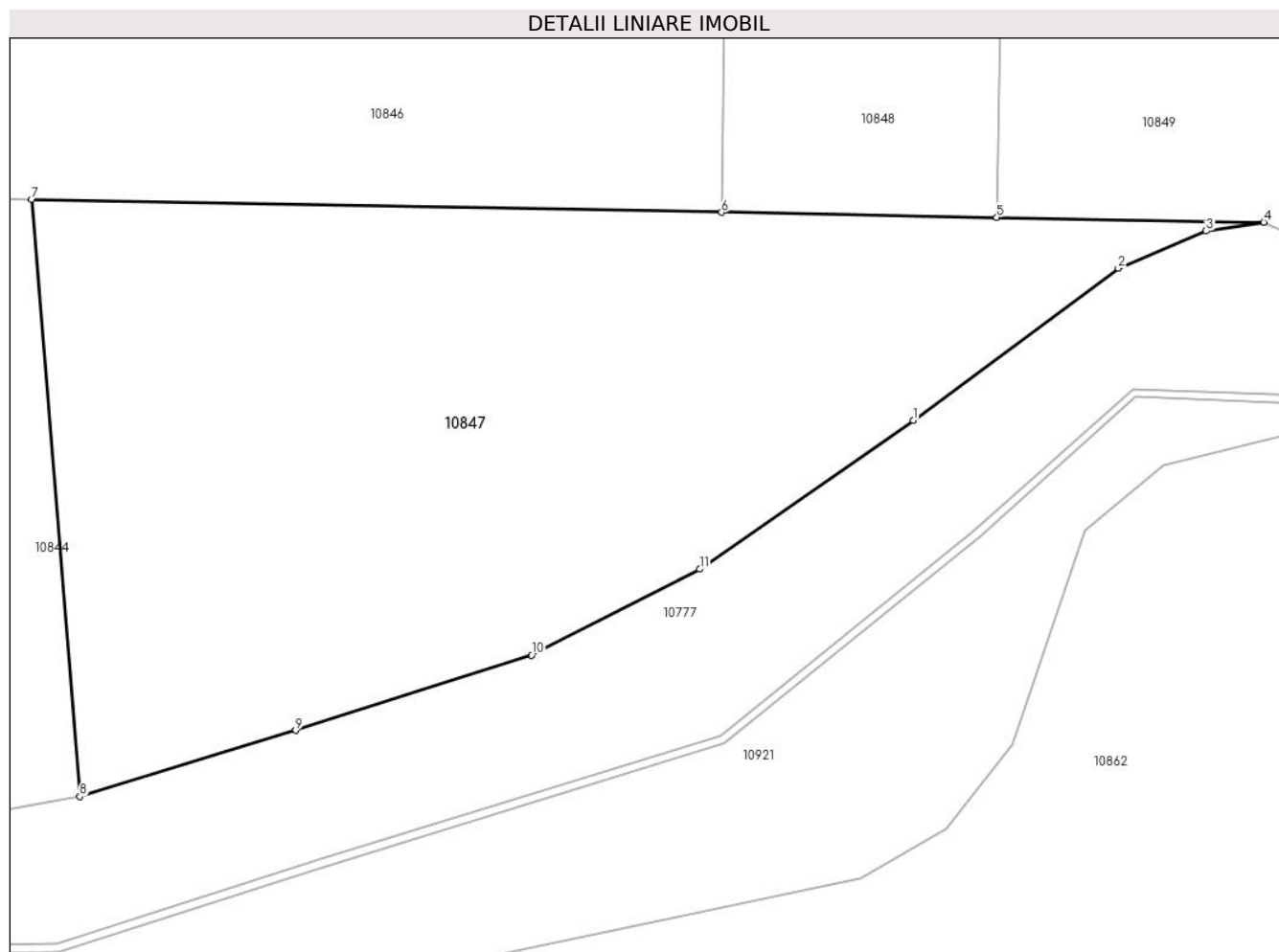
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106971	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	753/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.188,917 496.261,446	2	454.201,379 496.270,682	15.511
2	454.201,379 496.270,682	3	454.206,72 496.272,943	5.8
3	454.206,72 496.272,943	4	454.210,221 496.273,478	3.542
4	454.210,221 496.273,478	5	454.193,997 496.273,777	16.227
5	454.193,997 496.273,777	6	454.177,274 496.274,085	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.177,274 496.274,085	7	454.135,342 496.274,859	41.939
7	454.135,342 496.274,859	8	454.138,283 496.238,606	36.372
8	454.138,283 496.238,606	9	454.151,393 496.242,619	13.71
9	454.151,393 496.242,619	10	454.165,734 496.247,189	15.052
10	454.165,734 496.247,189	11	454.175,938 496.252,411	11.463
11	454.175,938 496.252,411	1	454.188,917 496.261,446	15.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106975	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 714/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 106975 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106975 (parcela nr. 753/5/10) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15894 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1757, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

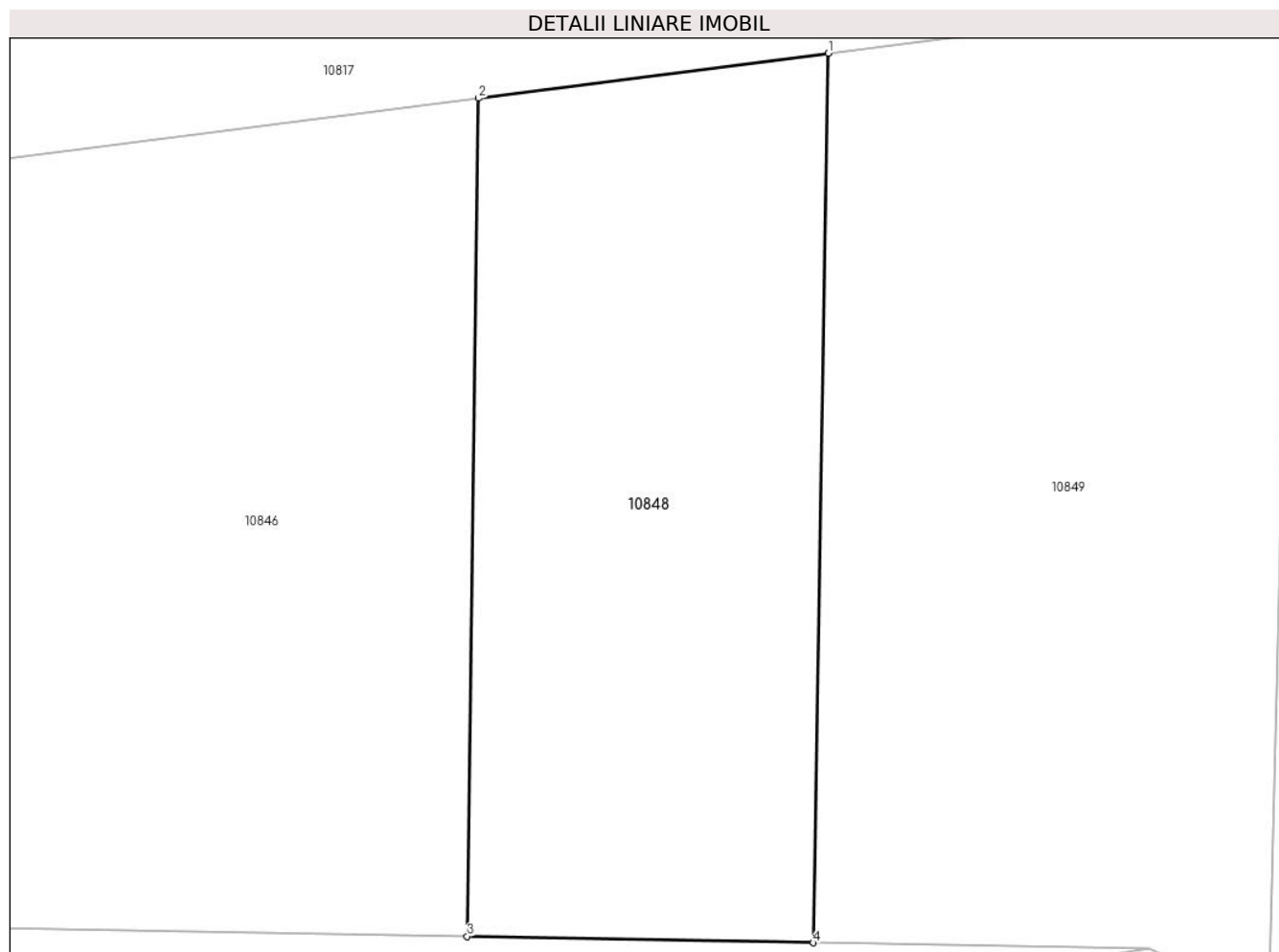
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106975	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	11	753/5/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.194,717 496.316,701	2	454.177,824 496.314,527	17.032
2	454.177,824 496.314,527	3	454.177,274 496.274,085	40.446
3	454.177,274 496.274,085	4	454.193,997 496.273,777	16.726
4	454.193,997 496.273,777	1	454.194,717 496.316,701	42.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106984	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 849/13, din 19/07/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGRU ELISABETA 2) BUCȘĂ MARIA 3) BUCUR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

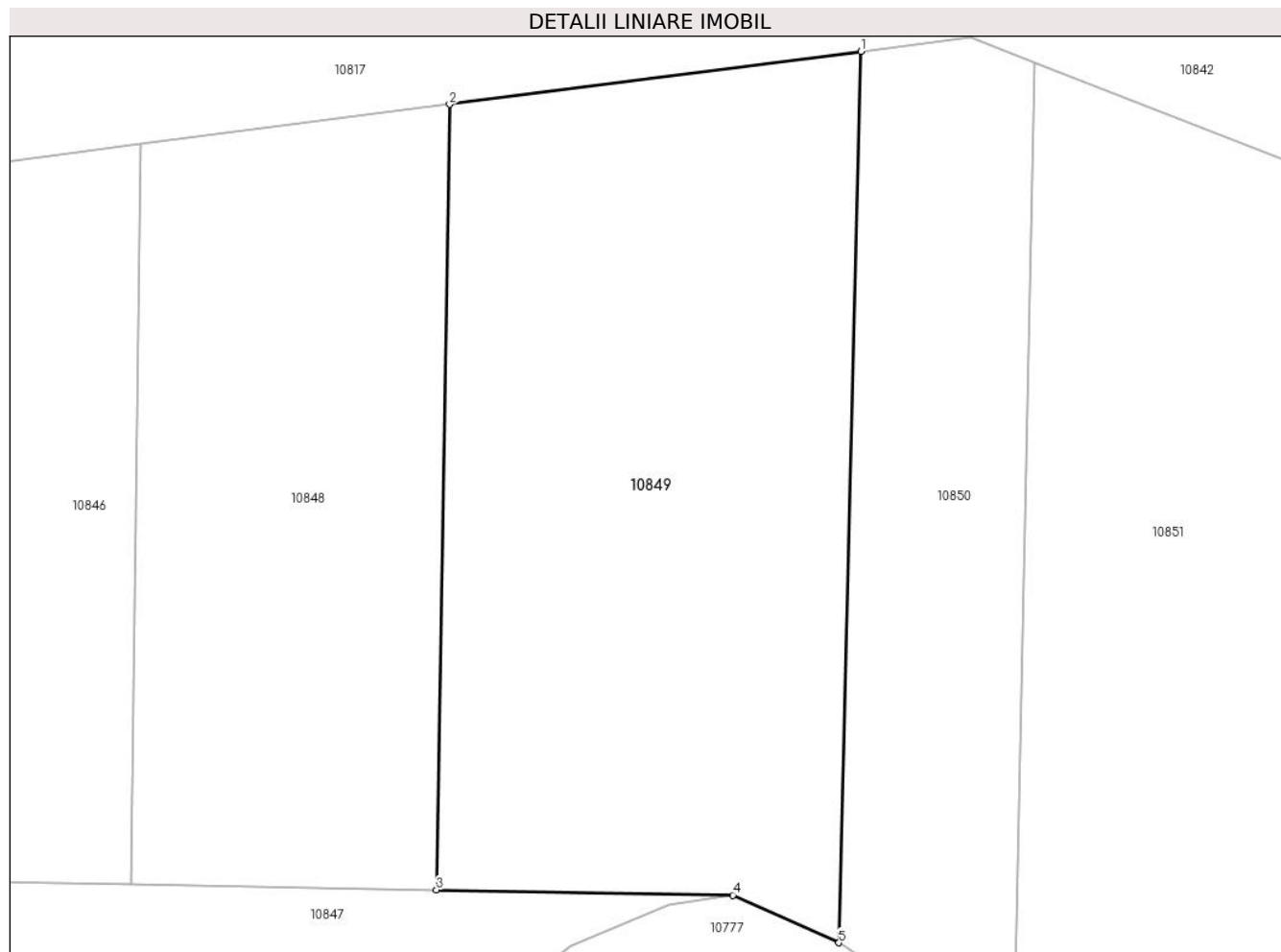
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106984	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	753/5/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.217,226 496.319,599	2	454.194,717 496.316,701	22.695
2	454.194,717 496.316,701	3	454.193,997 496.273,777	42.93
3	454.193,997 496.273,777	4	454.210,221 496.273,478	16.227
4	454.210,221 496.273,478	5	454.216,018 496.270,882	6.352
5	454.216,018 496.270,882	1	454.217,226 496.319,599	48.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106983	500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2824 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. incheiere de respingere nr. 7719, din 17/08/2015 emis de BCPI Agnita;		
B1	Se noteaza cererea de reexaminare a incheierii c.f. nr. 7719/17.08.2015 formulata de Iordan Aurel prin mandatar Arimie Dan	A1
B2	Se admite cererea de reexaminare formulata de Iordan Aurel prin mandatar Arimie Dan, impotriva incheierii c.f. nr. 7719/17.08.2015	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 985/13, din 24/11/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu sub nr. 11087/03.10.2014.);		
B3	Se deschide cartea funciara nr. 106983 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 106983 (parceta nr. 753/5/7) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN AUREL, fiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN ELENA, fiica	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN IOAN, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1477, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B7	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

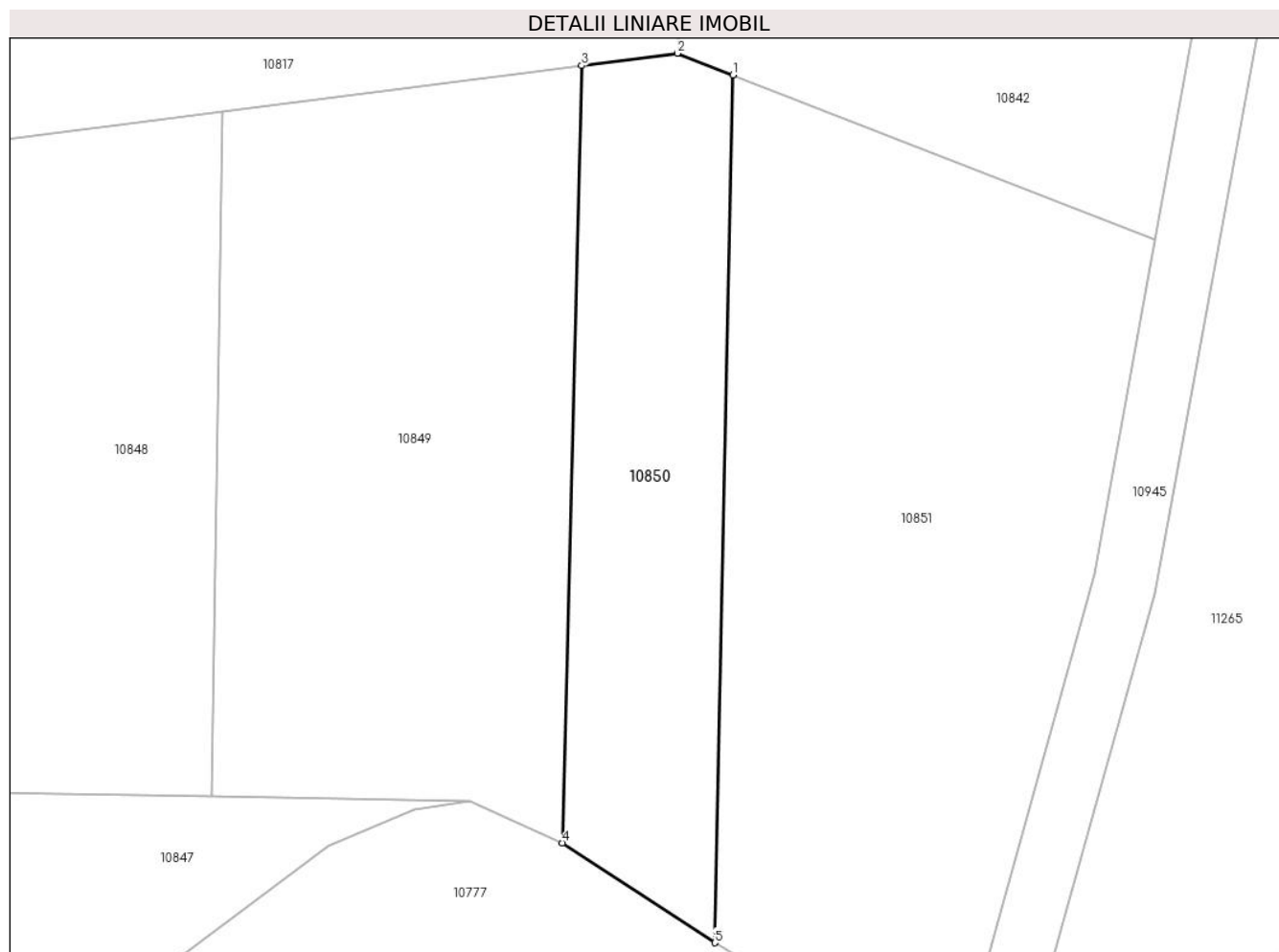
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106983	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	11	753/5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.226,71 496.319,008	2	454.223,219 496.320,371	3.748
2	454.223,219 496.320,371	3	454.217,226 496.319,599	6.043
3	454.217,226 496.319,599	4	454.216,018 496.270,882	48.732
4	454.216,018 496.270,882	5	454.225,565 496.264,617	11.419
5	454.225,565 496.264,617	1	454.226,71 496.319,008	54.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106982	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

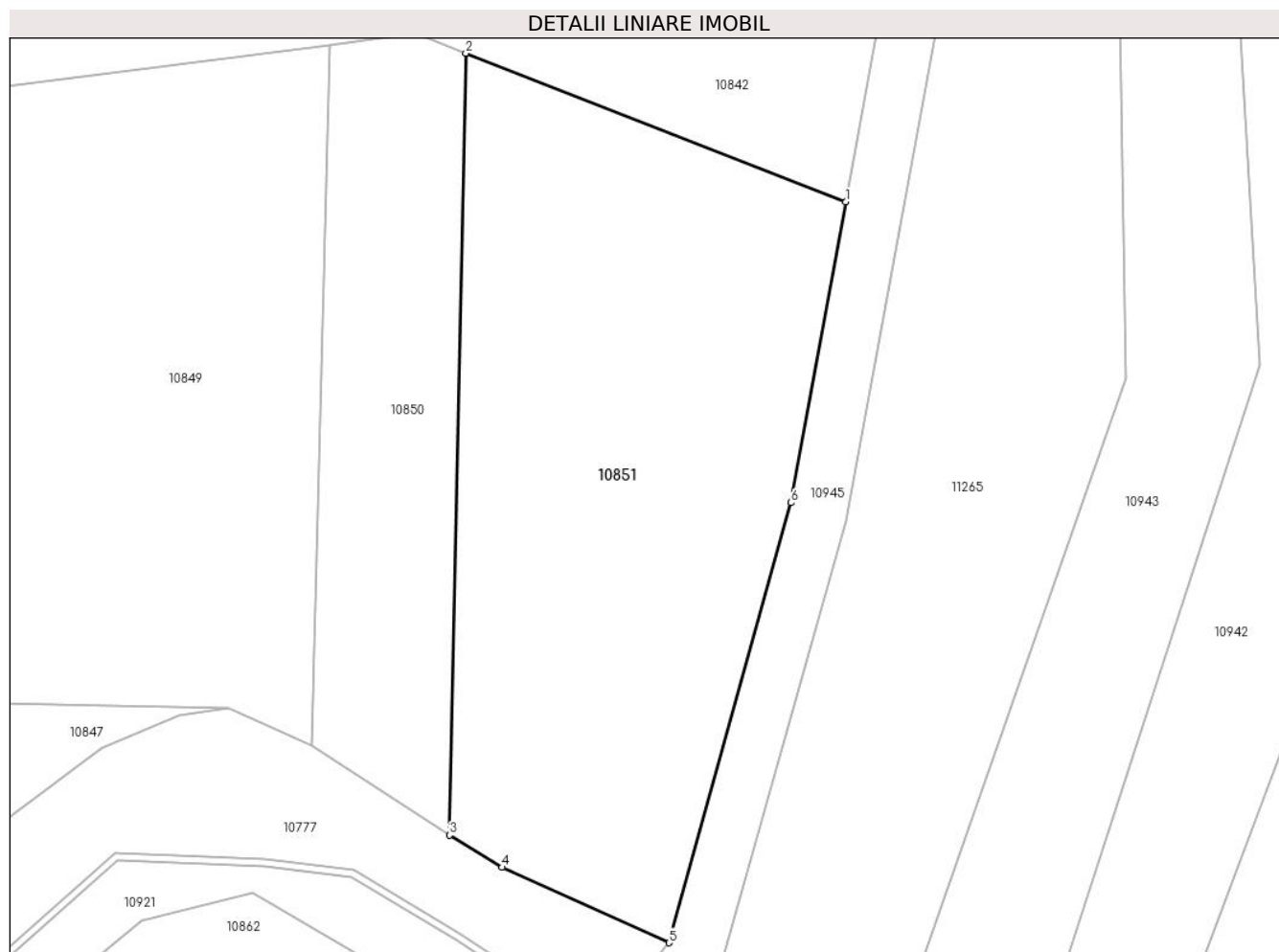
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106982	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	11	753/5/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.253,179 496.308,674	2	454.226,71 496.319,008	28.415
2	454.226,71 496.319,008	3	454.225,565 496.264,617	54.403
3	454.225,565 496.264,617	4	454.229,233 496.262,371	4.301
4	454.229,233 496.262,371	5	454.240,864 496.257,126	12.759
5	454.240,864 496.257,126	6	454.249,359 496.287,74	31.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.249,359 496.287,74	1	454.253,179 496.308,674	21.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107010	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1031 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 702/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptiona sub nr. 11087/03-10-2014 de OPCI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107010 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107010 (parceta nr. 761/6) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12620 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

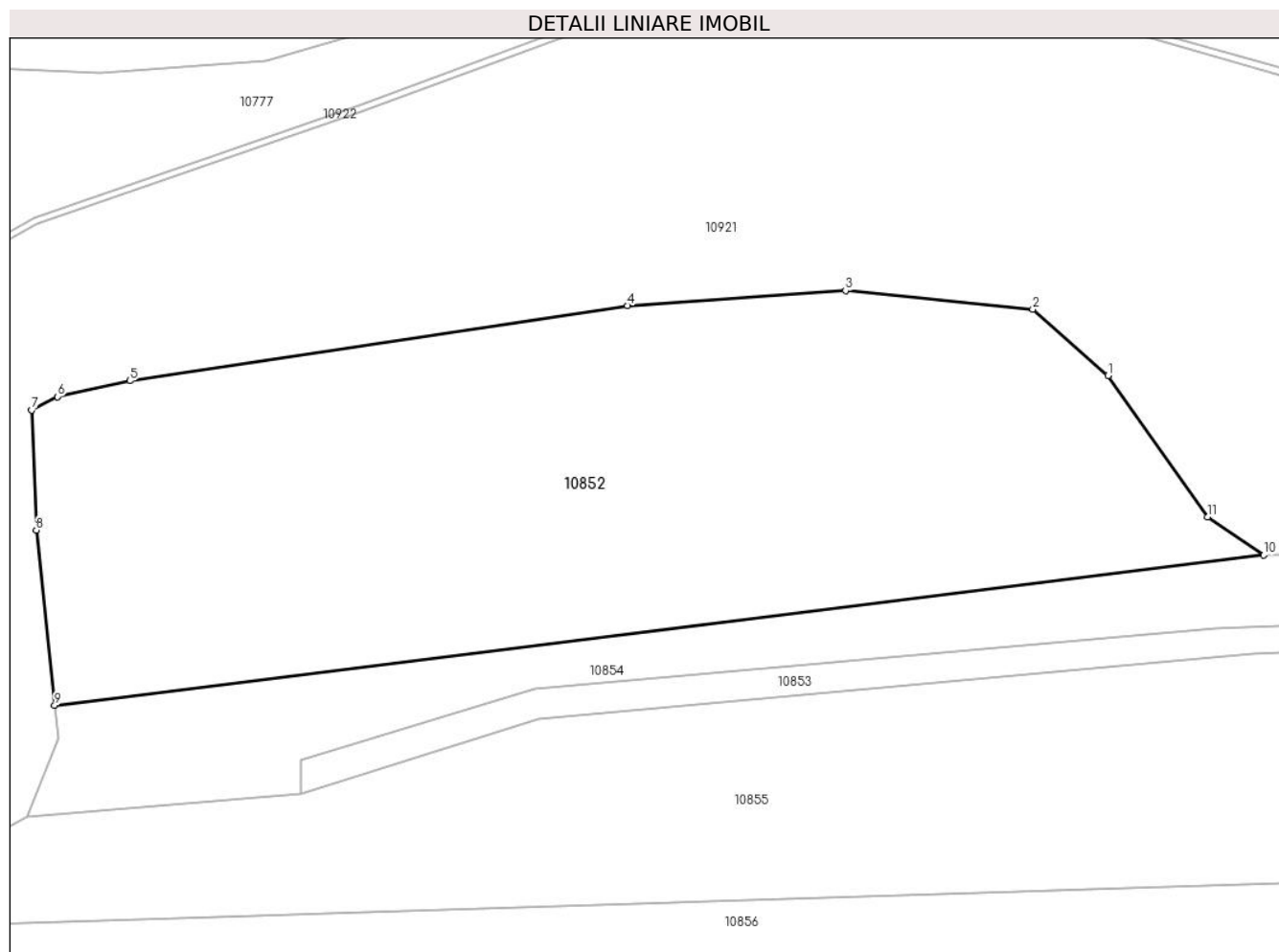
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107010	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	11	761/6	-	Numar tarla gresit in TP (10)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.884,119 496.216,657	2	453.878,384 496.221,734	7.659
2	453.878,384 496.221,734	3	453.864,116 496.223,139	14.337
3	453.864,116 496.223,139	4	453.847,508 496.221,986	16.648
4	453.847,508 496.221,986	5	453.809,566 496.216,271	38.37
5	453.809,566 496.216,271	6	453.804,049 496.215,065	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.804,049 496.215,065	7	453.802,081 496.214,045	2.217
7	453.802,081 496.214,045	8	453.802,447 496.204,911	9.141
8	453.802,447 496.204,911	9	453.803,839 496.191,557	13.426
9	453.803,839 496.191,557	10	453.895,985 496.202,997	92.853
10	453.895,985 496.202,997	11	453.891,715 496.205,894	5.16
11	453.891,715 496.205,894	1	453.884,119 496.216,657	13.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

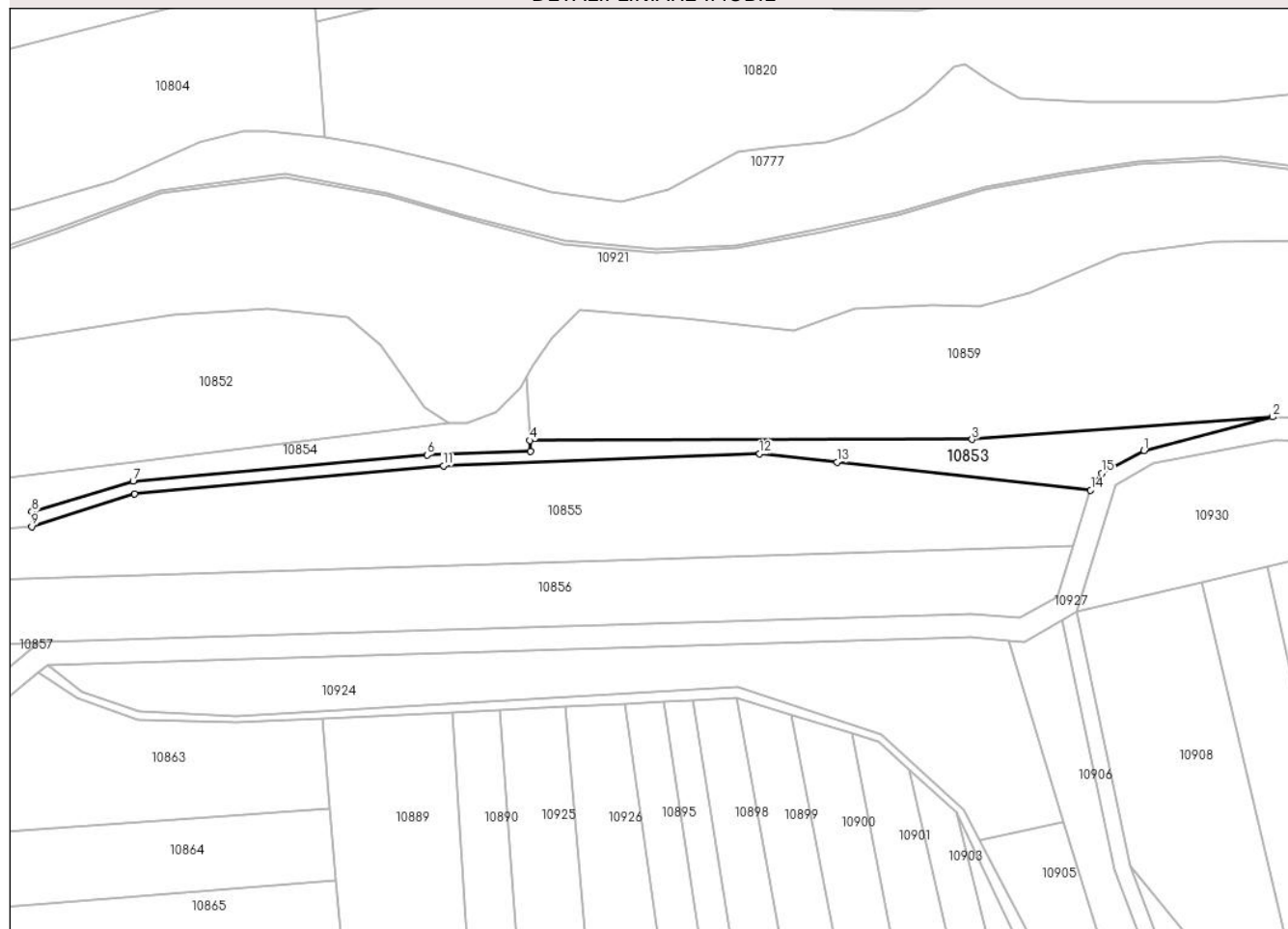
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	784	11	762	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.018,593 496.198,192	2	454.041,292 496.204,125	23.462
2	454.041,292 496.204,125	3	453.988,281 496.200,135	53.161
3	453.988,281 496.200,135	4	453.910,395 496.199,964	77.886
4	453.910,395 496.199,964	5	453.910,5 496.198,023	1.944
5	453.910,5 496.198,023	6	453.892,263 496.197,417	18.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.892,263 496.197,417	7	453.840,443 496.192,81	52.024
7	453.840,443 496.192,81	8	453.822,578 496.187,419	18.661
8	453.822,578 496.187,419	9	453.822,578 496.184,782	2.637
9	453.822,578 496.184,782	10	453.840,7 496.190,516	19.008
10	453.840,7 496.190,516	11	453.895,132 496.195,485	54.658
11	453.895,132 496.195,485	12	453.950,878 496.197,611	55.787
12	453.950,878 496.197,611	13	453.964,533 496.196,142	13.734
13	453.964,533 496.196,142	14	454.009,22 496.191,2	44.959
14	454.009,22 496.191,2	15	454.011,193 496.194,21	3.599
15	454.011,193 496.194,21	1	454.018,593 496.198,192	8.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107012	600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 850/13, din 20/07/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

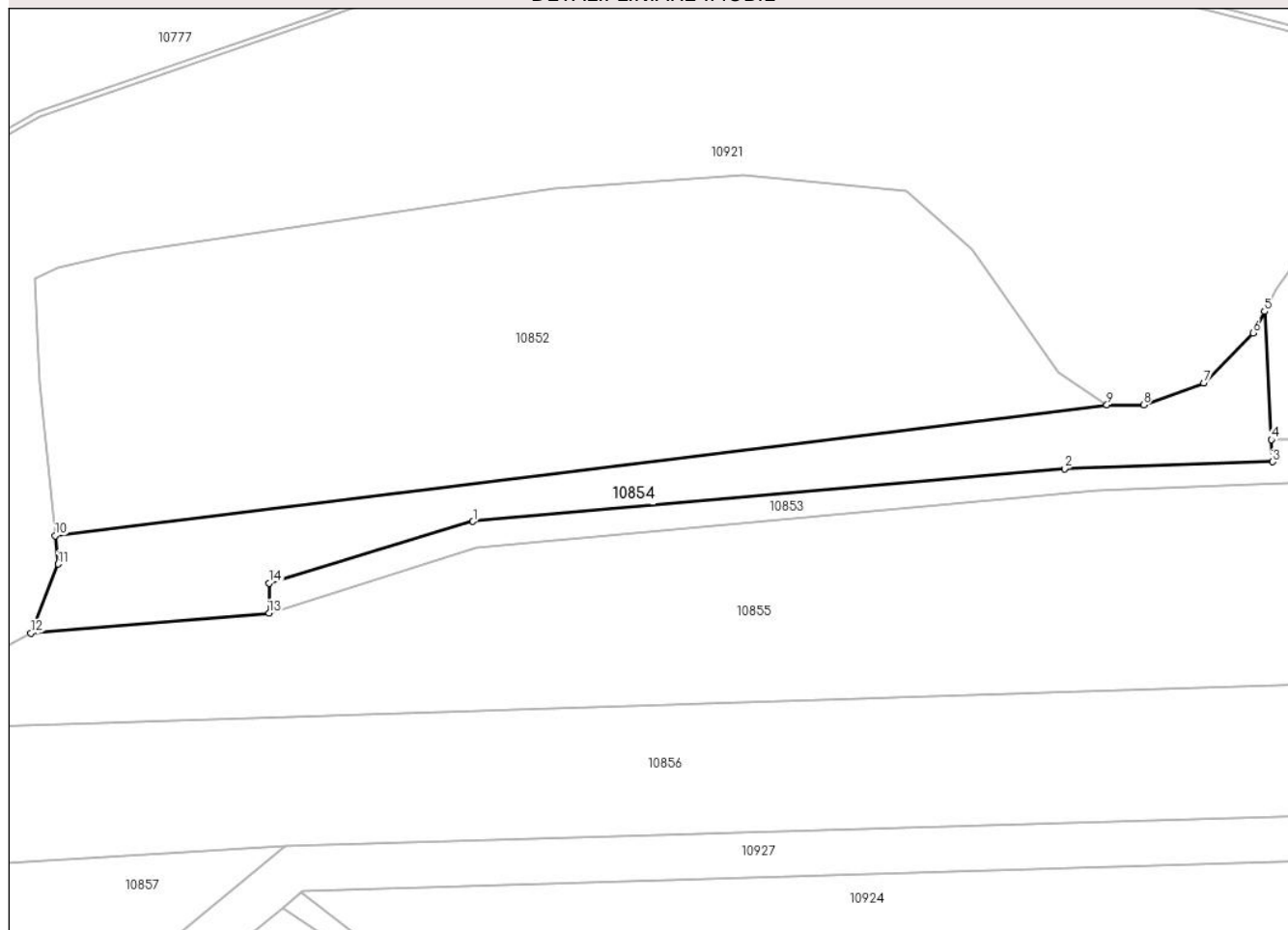
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107012	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	761/2/2	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.840,443 496.192,81	2	453.892,263 496.197,417	52.024
2	453.892,263 496.197,417	3	453.910,5 496.198,023	18.247
3	453.910,5 496.198,023	4	453.910,395 496.199,964	1.944
4	453.910,395 496.199,964	5	453.909,789 496.211,187	11.239
5	453.909,789 496.211,187	6	453.908,778 496.209,308	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.908,778 496.209,308	7	453.904,474 496.204,92	6.146
7	453.904,474 496.204,92	8	453.899,201 496.202,997	5.613
8	453.899,201 496.202,997	9	453.895,985 496.202,997	3.216
9	453.895,985 496.202,997	10	453.803,839 496.191,557	92.853
10	453.803,839 496.191,557	11	453.804,098 496.189,079	2.491
11	453.804,098 496.189,079	12	453.801,709 496.183,041	6.493
12	453.801,709 496.183,041	13	453.822,578 496.184,782	20.941
13	453.822,578 496.184,782	14	453.822,578 496.187,419	2.637
14	453.822,578 496.187,419	1	453.840,443 496.192,81	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107006	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3080 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 676/13, din 06/11/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107006 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107006 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 535, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

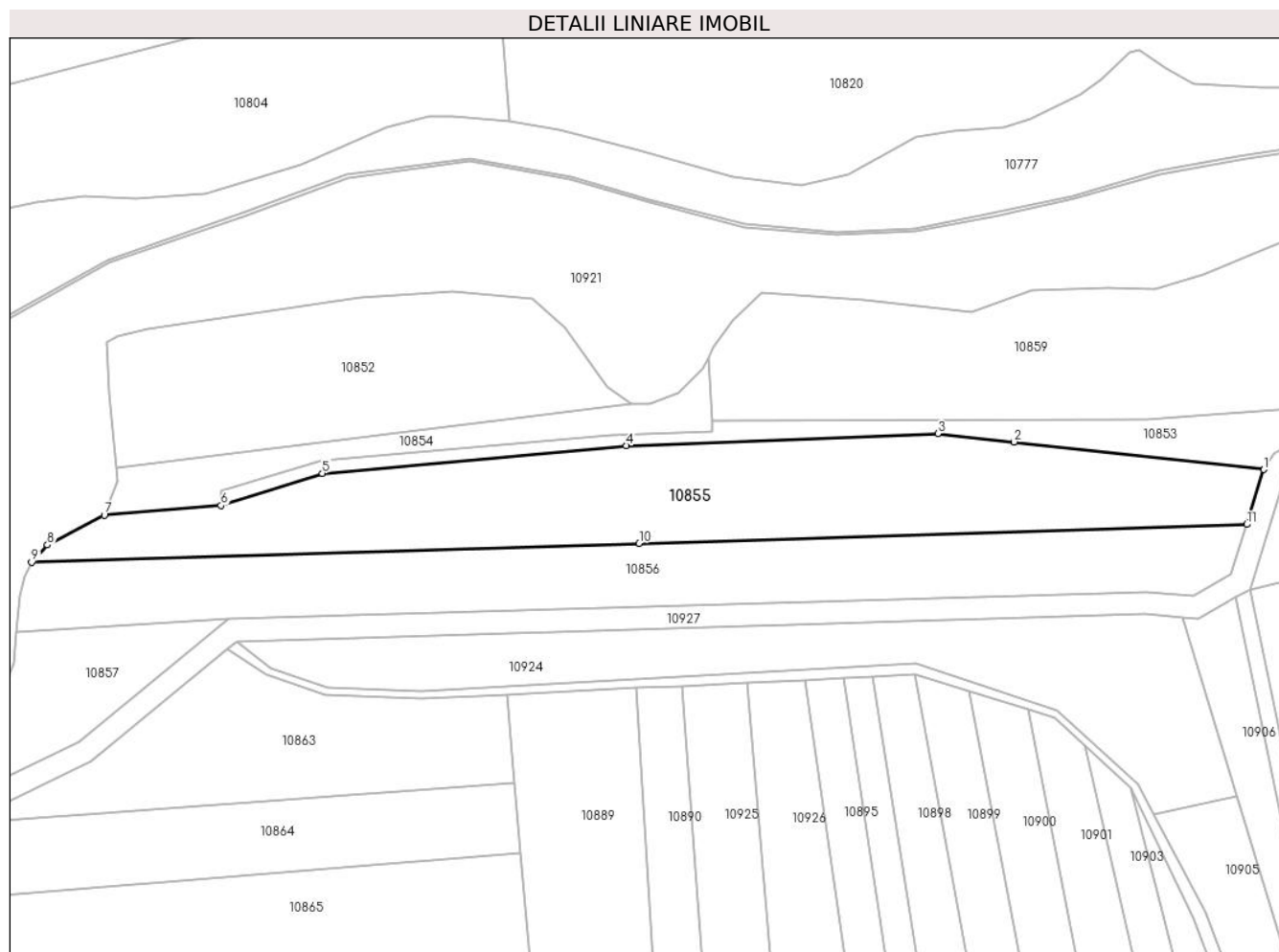
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107006	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	761/3	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.009,22 496.191,2	2	453.964,533 496.196,142	44.959
2	453.964,533 496.196,142	3	453.950,878 496.197,611	13.734
3	453.950,878 496.197,611	4	453.895,132 496.195,485	55.787
4	453.895,132 496.195,485	5	453.840,7 496.190,516	54.658
5	453.840,7 496.190,516	6	453.822,578 496.184,782	19.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.822,578 496.184,782	7	453.801,709 496.183,041	20.941
7	453.801,709 496.183,041	8	453.791,494 496.177,71	11.522
8	453.791,494 496.177,71	9	453.788,679 496.174,612	4.186
9	453.788,679 496.174,612	10	453.897,416 496.178,0	108.79
10	453.897,416 496.178,0	11	454.006,154 496.181,389	108.79
11	454.006,154 496.181,389	1	454.009,22 496.191,2	10.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107007	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11414 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 24/11/2003 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107007 UAT ALȚANA pentru imobilul cu nr. cadastral 107007 (parcila nr. 761/4 - fâneată) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RUSU TOADER	A1
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RUSU IONUȚ-RADU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

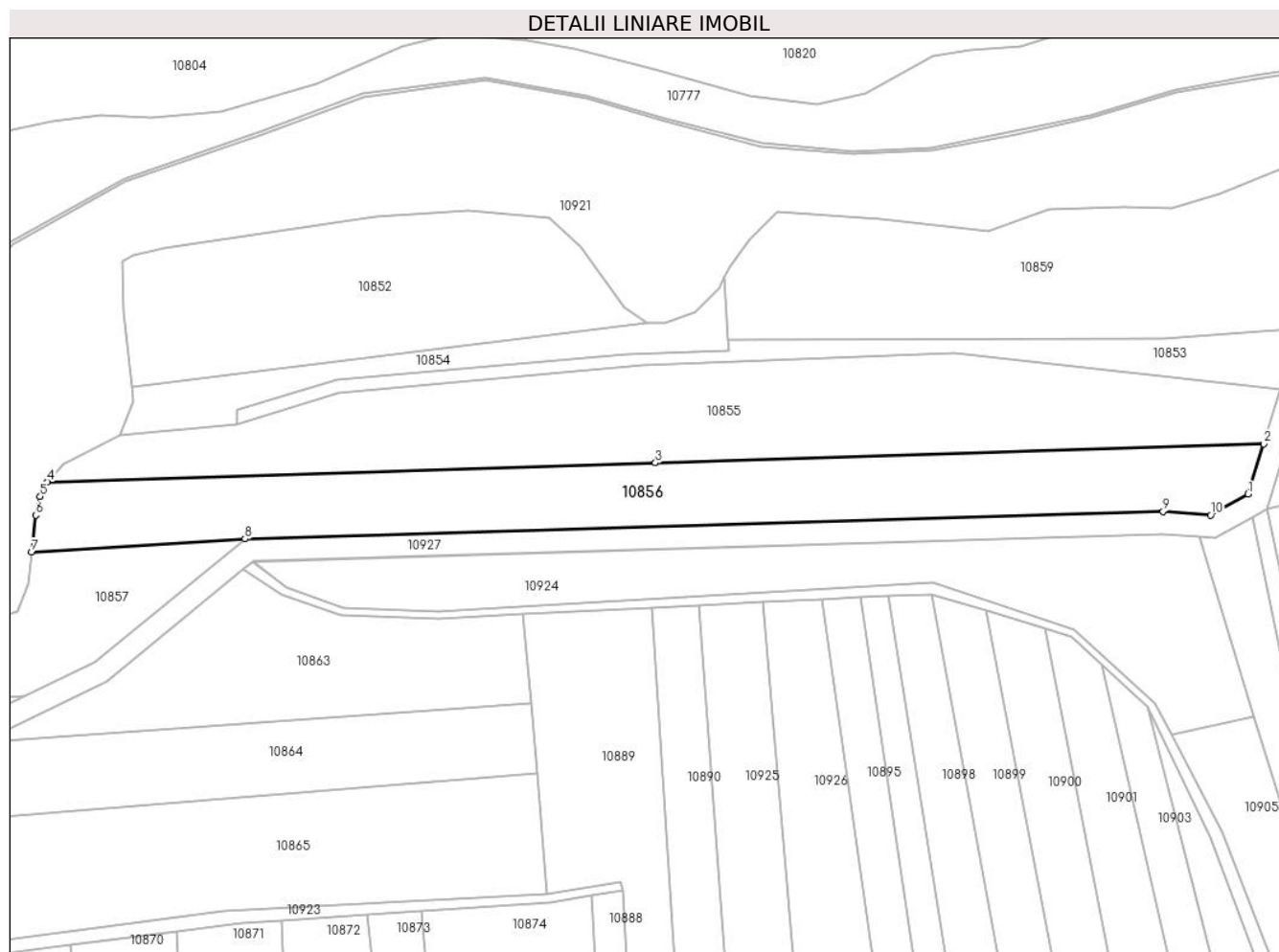
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107007	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	11	761/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.003,366 496.172,464	2	454.006,154 496.181,389	9.35
2	454.006,154 496.181,389	3	453.897,416 496.178,0	108.79
3	453.897,416 496.178,0	4	453.788,679 496.174,612	108.79
4	453.788,679 496.174,612	5	453.787,455 496.172,003	2.882
5	453.787,455 496.172,003	6	453.786,648 496.168,657	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.786,648 496.168,657	7	453.785,9 496.162,056	6.643
7	453.785,9 496.162,056	8	453.824,02 496.164,415	38.193
8	453.824,02 496.164,415	9	453.988,165 496.169,299	164.218
9	453.988,165 496.169,299	10	453.996,691 496.168,654	8.55
10	453.996,691 496.168,654	1	454.003,366 496.172,464	7.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107008	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 706/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107008	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	761/6/1	-	Numar tarla gresit in TP (13), numar parcela gresit in TP (761/6)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.824,02 496.164,415	2	453.785,9 496.162,056	38.193
2	453.785,9 496.162,056	3	453.785,392 496.156,46	5.619
3	453.785,392 496.156,46	4	453.783,276 496.151,413	5.473
4	453.783,276 496.151,413	5	453.754,99 496.144,061	29.226
5	453.754,99 496.144,061	6	453.746,326 496.140,104	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.746,326 496.140,104	7	453.741,057 496.134,162	7.942
7	453.741,057 496.134,162	8	453.784,653 496.136,35	43.651
8	453.784,653 496.136,35	9	453.797,117 496.142,425	13.866
9	453.797,117 496.142,425	1	453.824,02 496.164,415	34.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107011	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3144 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107011 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107011(parcela nr. 761/8) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

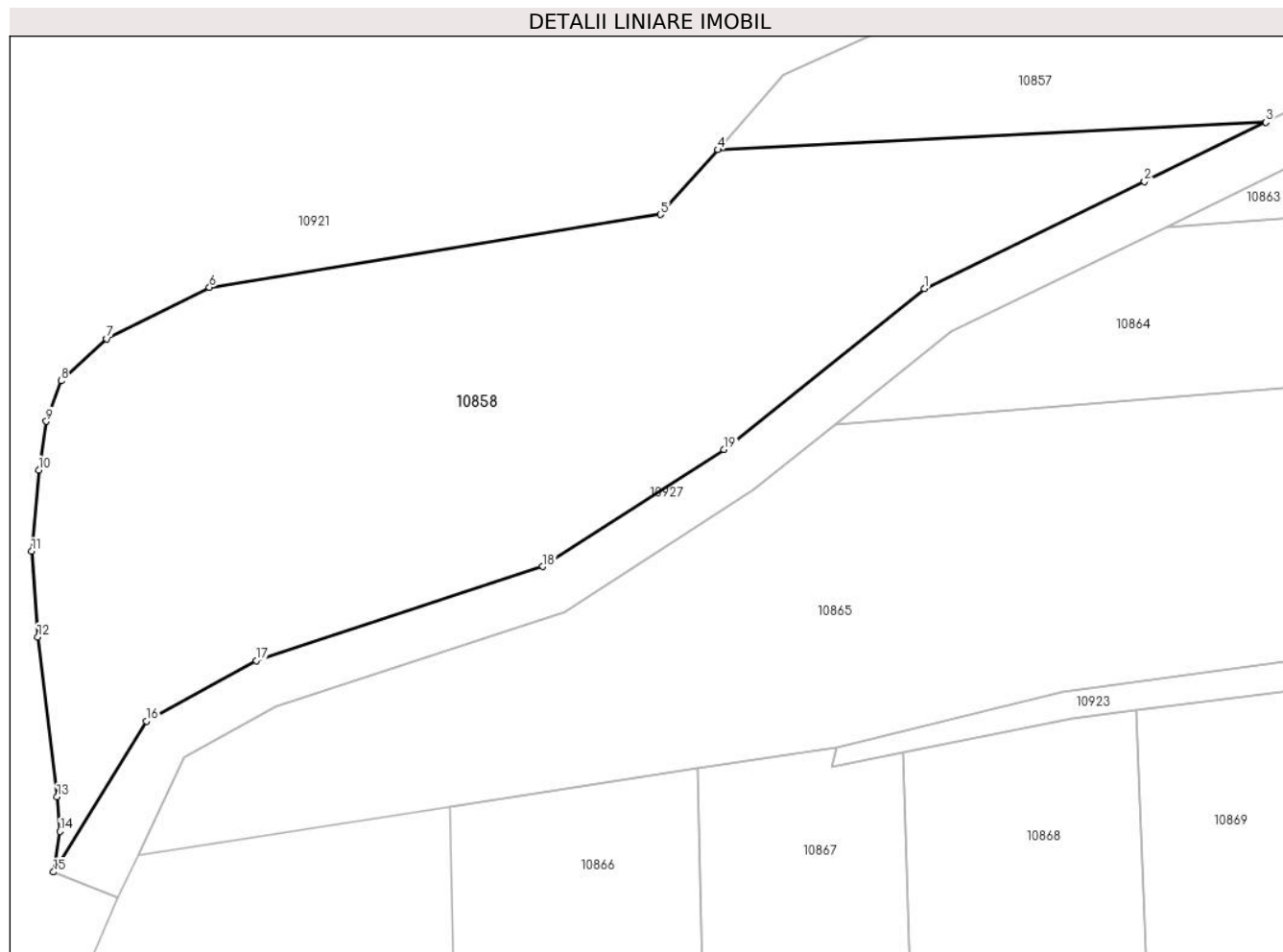
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107011	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.000	11	761/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.757,499 496.123,133	2	453.774,994 496.131,643	19.455
2	453.774,994 496.131,643	3	453.784,653 496.136,35	10.745
3	453.784,653 496.136,35	4	453.741,057 496.134,162	43.651
4	453.741,057 496.134,162	5	453.736,499 496.129,022	6.87
5	453.736,499 496.129,022	6	453.700,633 496.123,216	36.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.700,633 496.123,216	7	453.692,454 496.119,144	9.137
7	453.692,454 496.119,144	8	453.688,831 496.115,803	4.928
8	453.688,831 496.115,803	9	453.687,66 496.112,579	3.43
9	453.687,66 496.112,579	10	453.687,036 496.108,714	3.915
10	453.687,036 496.108,714	11	453.686,482 496.102,257	6.481
11	453.686,482 496.102,257	12	453.686,972 496.095,449	6.826
12	453.686,972 496.095,449	13	453.688,502 496.082,74	12.801
13	453.688,502 496.082,74	14	453.688,75 496.079,995	2.756
14	453.688,75 496.079,995	15	453.688,22 496.076,769	3.269
15	453.688,22 496.076,769	16	453.695,595 496.088,759	14.077
16	453.695,595 496.088,759	17	453.704,349 496.093,569	9.988
17	453.704,349 496.093,569	18	453.727,123 496.101,032	23.966
18	453.727,123 496.101,032	19	453.741,547 496.110,346	17.17
19	453.741,547 496.110,346	1	453.757,499 496.123,133	20.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107009	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107009	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	11	761/5	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.050,777 496.235,233	2	454.030,841 496.235,031	19.937
2	454.030,841 496.235,031	3	454.014,577 496.232,807	16.415
3	454.014,577 496.232,807	4	453.998,423 496.226,007	17.527
4	453.998,423 496.226,007	5	453.989,737 496.223,55	9.027
5	453.989,737 496.223,55	6	453.981,365 496.223,793	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.981,365 496.223,793	7	453.967,642 496.223,182	13.737
7	453.967,642 496.223,182	8	453.956,98 496.219,354	11.328
8	453.956,98 496.219,354	9	453.937,713 496.221,527	19.389
9	453.937,713 496.221,527	10	453.919,255 496.222,877	18.507
10	453.919,255 496.222,877	11	453.914,216 496.217,935	7.058
11	453.914,216 496.217,935	12	453.910,787 496.213,042	5.975
12	453.910,787 496.213,042	13	453.909,789 496.211,187	2.106
13	453.909,789 496.211,187	14	453.910,395 496.199,964	11.239
14	453.910,395 496.199,964	15	453.988,281 496.200,135	77.886
15	453.988,281 496.200,135	16	454.041,292 496.204,125	53.161
16	454.041,292 496.204,125	17	454.050,572 496.203,768	9.287
17	454.050,572 496.203,768	1	454.050,777 496.235,233	31.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107005	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5782 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 781/13, din 17/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107005 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107005 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2138 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 327, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

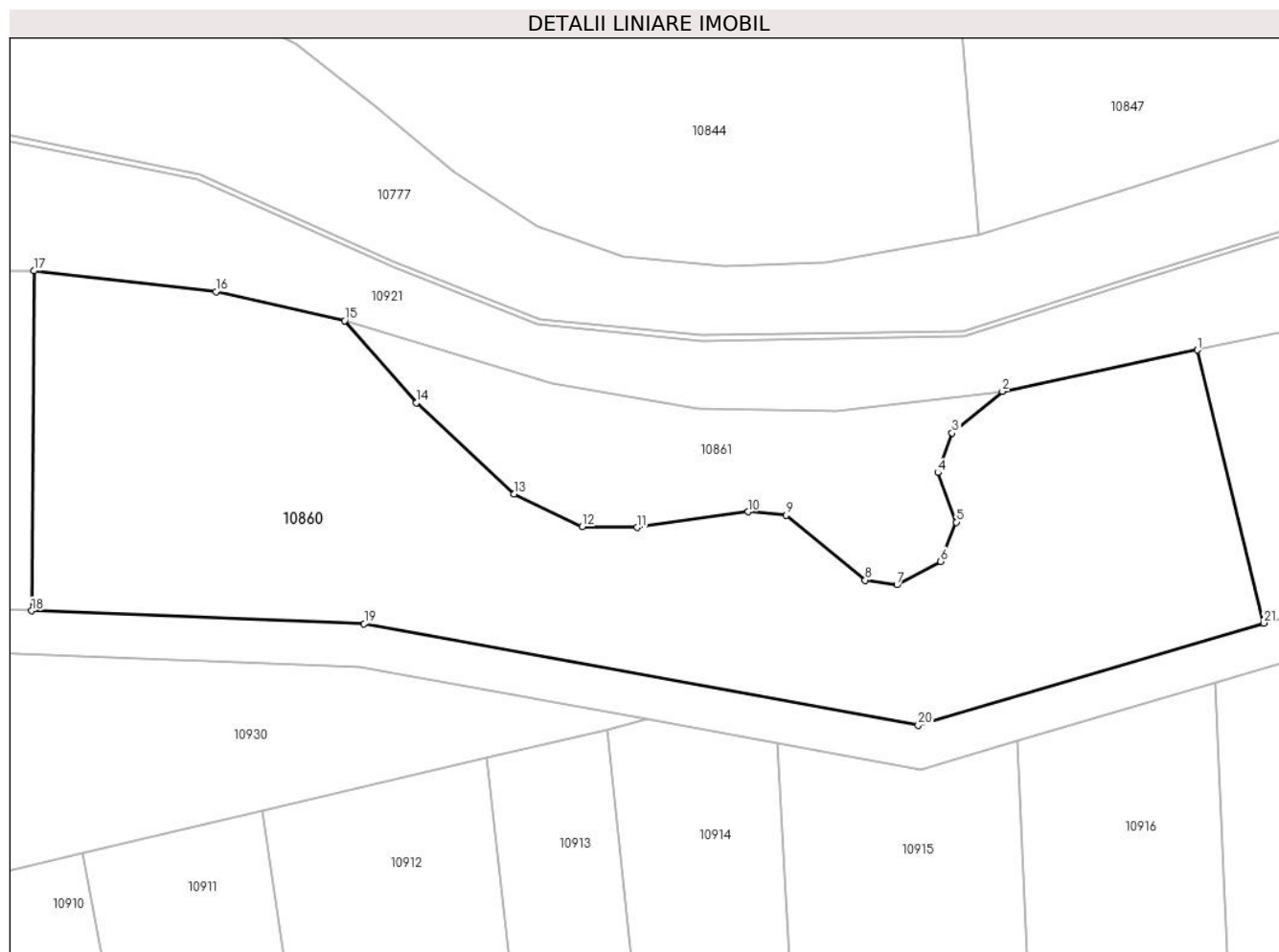
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107005	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	761/2	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.158,539 496.227,903	2	454.140,477 496.224,083	18.462
3	454.135,828 496.220,218	4	454.134,506 496.216,559	3.89
5	454.136,227 496.211,966	6	454.134,755 496.208,339	3.914
7	454.130,713 496.206,181	8	454.127,786 496.206,599	2.957
9	454.120,467 496.212,622	10	454.116,927 496.212,942	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.140,477 496.224,083	3	454.135,828 496.220,218	6.046
4	454.134,506 496.216,559	5	454.136,227 496.211,966	4.905
6	454.134,755 496.208,339	7	454.130,713 496.206,181	4.582
8	454.127,786 496.206,599	9	454.120,467 496.212,622	9.479
10	454.116,927 496.212,942	11	454.106,633 496.211,49	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.106,633 496.211,49	12	454.101,584 496.211,547	5.049
13	454.095,239 496.214,593	14	454.086,214 496.223,024	12.35
15	454.079,576 496.230,628	16	454.067,651 496.233,295	12.22
17	454.050,777 496.235,233	18	454.050,572 496.203,768	31.466
19	454.081,377 496.202,584	20	454.132,677 496.193,187	52.154
21	454.164,688 496.202,639	1	454.158,539 496.227,903	26.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.101,584 496.211,547	13	454.095,239 496.214,593	7.038
14	454.086,214 496.223,024	15	454.079,576 496.230,628	10.094
16	454.067,651 496.233,295	17	454.050,777 496.235,233	16.985
18	454.050,572 496.203,768	19	454.081,377 496.202,584	30.828
20	454.132,677 496.193,187	21	454.164,688 496.202,639	33.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de NP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RAICU VALERICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

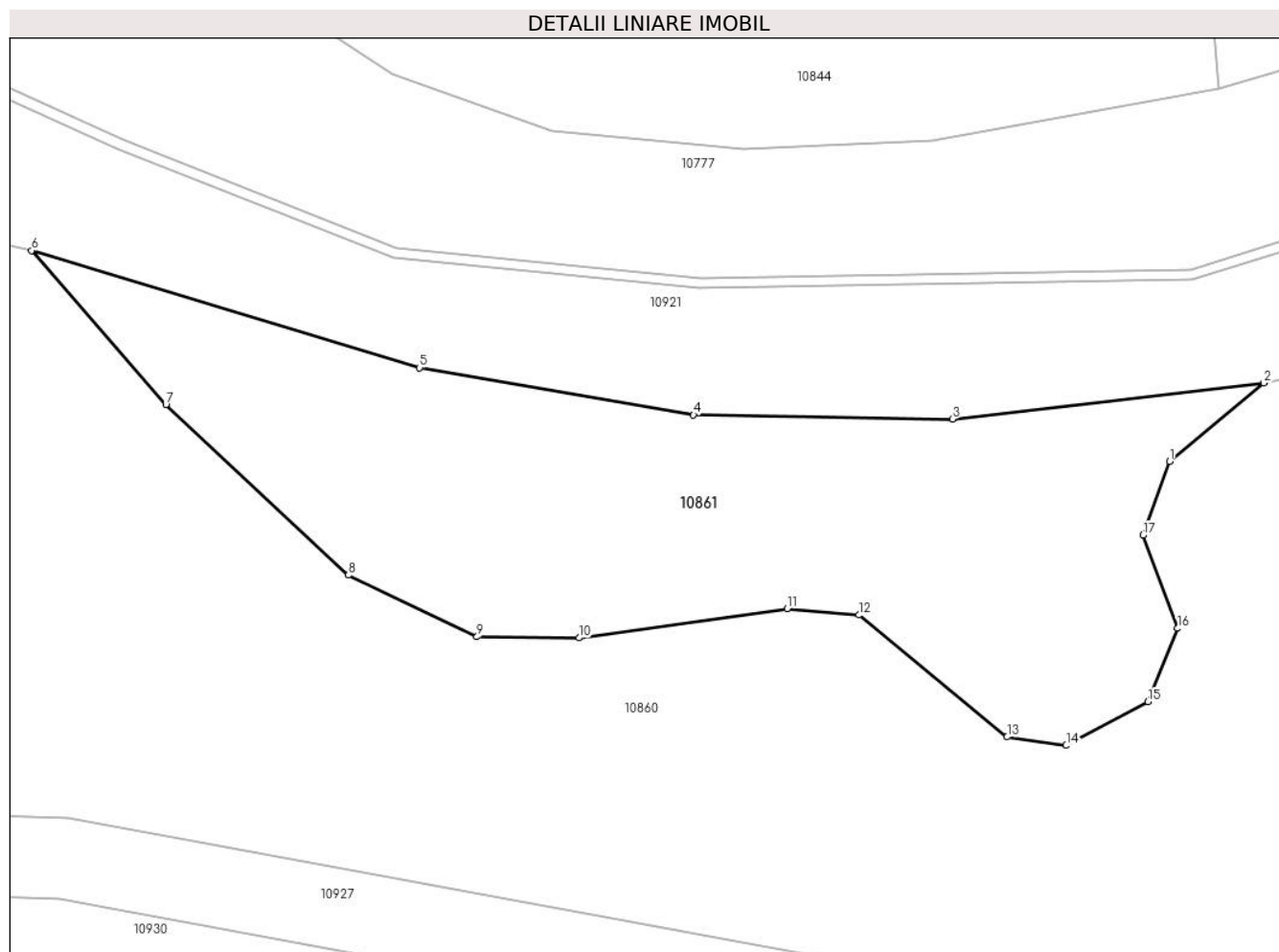
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	761/2/2	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.135,828 496.220,218	2	454.140,477 496.224,083	6.046
2	454.140,477 496.224,083	3	454.125,09 496.222,296	15.49
3	454.125,09 496.222,296	4	454.112,289 496.222,513	12.803
4	454.112,289 496.222,513	5	454.098,752 496.224,837	13.734
5	454.098,752 496.224,837	6	454.079,576 496.230,628	20.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.079,576 496.230,628	7	454.086,214 496.223,024	10.094
7	454.086,214 496.223,024	8	454.095,239 496.214,593	12.35
8	454.095,239 496.214,593	9	454.101,584 496.211,547	7.038
9	454.101,584 496.211,547	10	454.106,633 496.211,49	5.049
10	454.106,633 496.211,49	11	454.116,927 496.212,942	10.396
11	454.116,927 496.212,942	12	454.120,467 496.212,622	3.554
12	454.120,467 496.212,622	13	454.127,786 496.206,599	9.479
13	454.127,786 496.206,599	14	454.130,713 496.206,181	2.957
14	454.130,713 496.206,181	15	454.134,755 496.208,339	4.582
15	454.134,755 496.208,339	16	454.136,227 496.211,966	3.914
16	454.136,227 496.211,966	17	454.134,506 496.216,559	4.905
17	454.134,506 496.216,559	1	454.135,828 496.220,218	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107004	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2154/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU SILVIU 2) TOLCIU DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

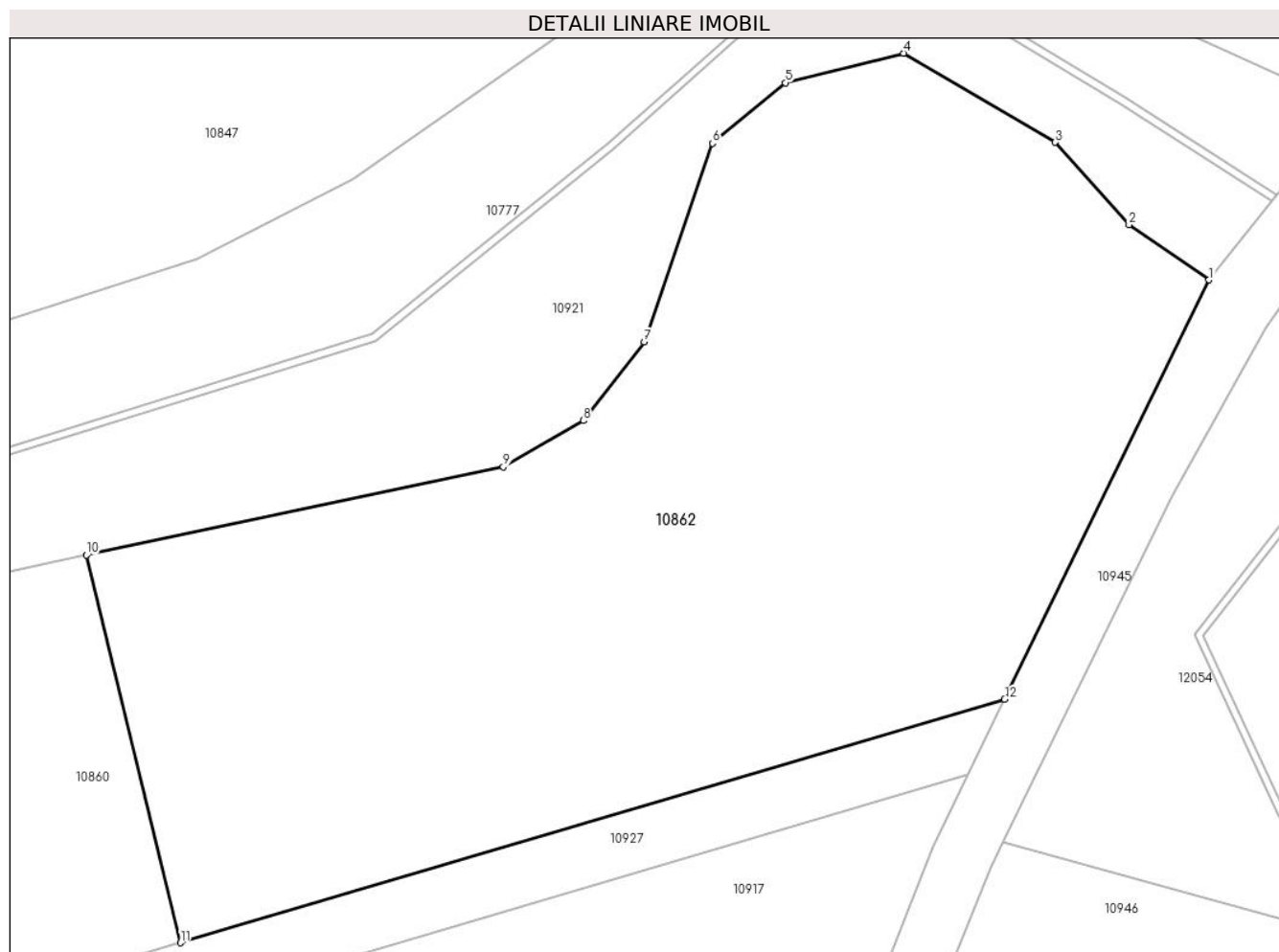
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107004	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	761/1	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.231,758 496.245,836	2	454.226,547 496.249,43	6.33
2	454.226,547 496.249,43	3	454.221,739 496.254,816	7.22
3	454.221,739 496.254,816	4	454.211,839 496.260,616	11.474
4	454.211,839 496.260,616	5	454.204,123 496.258,694	7.952
5	454.204,123 496.258,694	6	454.199,371 496.254,751	6.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.199,371 496.254,751	7	454.194,925 496.241,796	13.697
7	454.194,925 496.241,796	8	454.190,945 496.236,666	6.493
8	454.190,945 496.236,666	9	454.185,733 496.233,654	6.02
9	454.185,733 496.233,654	10	454.158,539 496.227,903	27.795
10	454.158,539 496.227,903	11	454.164,688 496.202,639	26.002
11	454.164,688 496.202,639	12	454.218,431 496.218,506	56.036
12	454.218,431 496.218,506	1	454.231,758 496.245,836	30.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107065	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 784/13, din 18/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

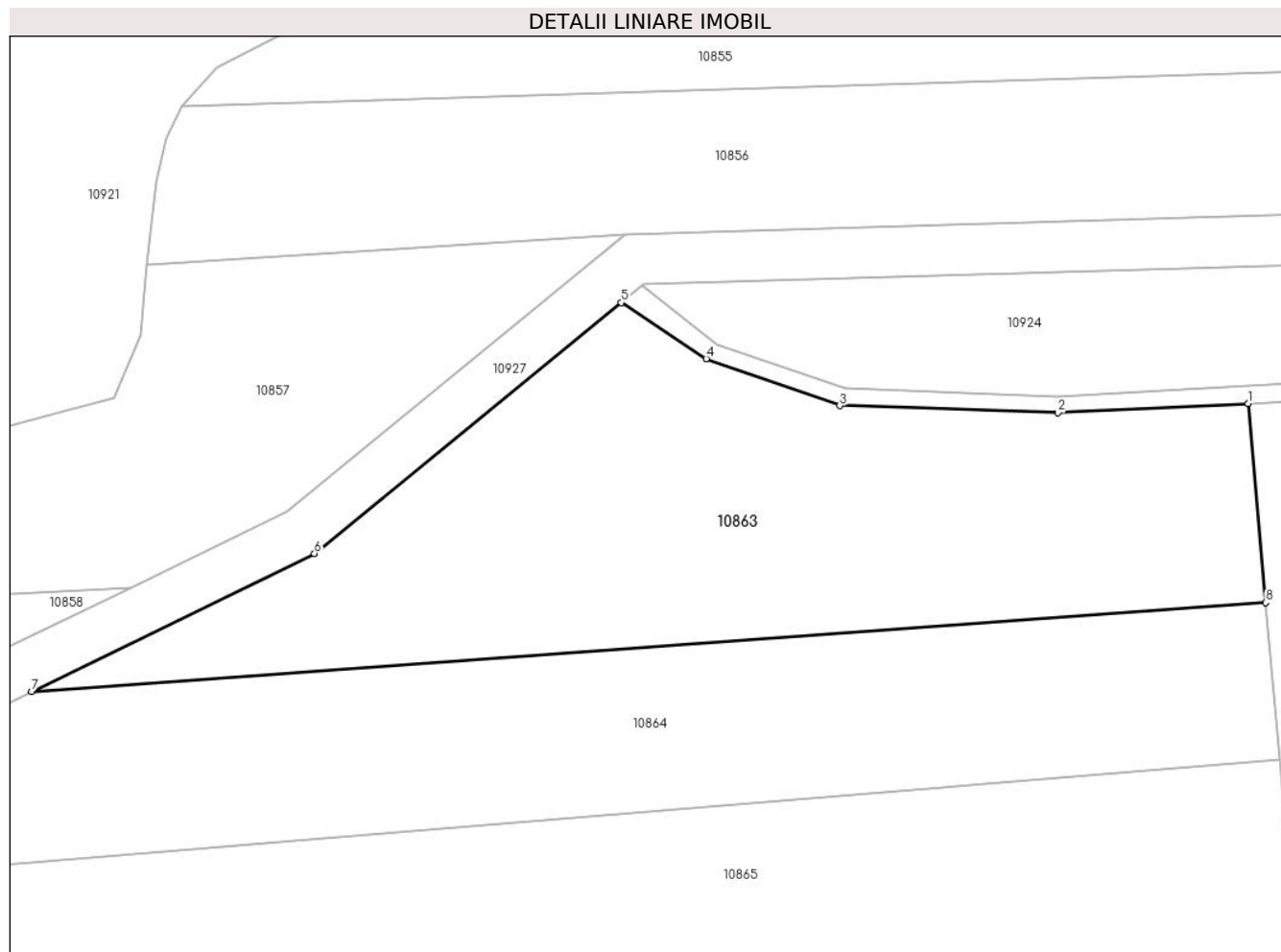
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107065	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	771/52	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.873,723 496.150,993	2	453.858,558 496.150,255	15.183
2	453.858,558 496.150,255	3	453.841,171 496.150,815	17.396
3	453.841,171 496.150,815	4	453.830,514 496.154,551	11.293
4	453.830,514 496.154,551	5	453.823,743 496.159,022	8.114
5	453.823,743 496.159,022	6	453.799,288 496.139,033	31.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.799,288 496.139,033	7	453.776,744 496.128,046	25.079
7	453.776,744 496.128,046	8	453.875,12 496.135,127	98.631
8	453.875,12 496.135,127	1	453.873,723 496.150,993	15.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107064	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2021, din 08/11/2008 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
Act Administrativ nr. 1895, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

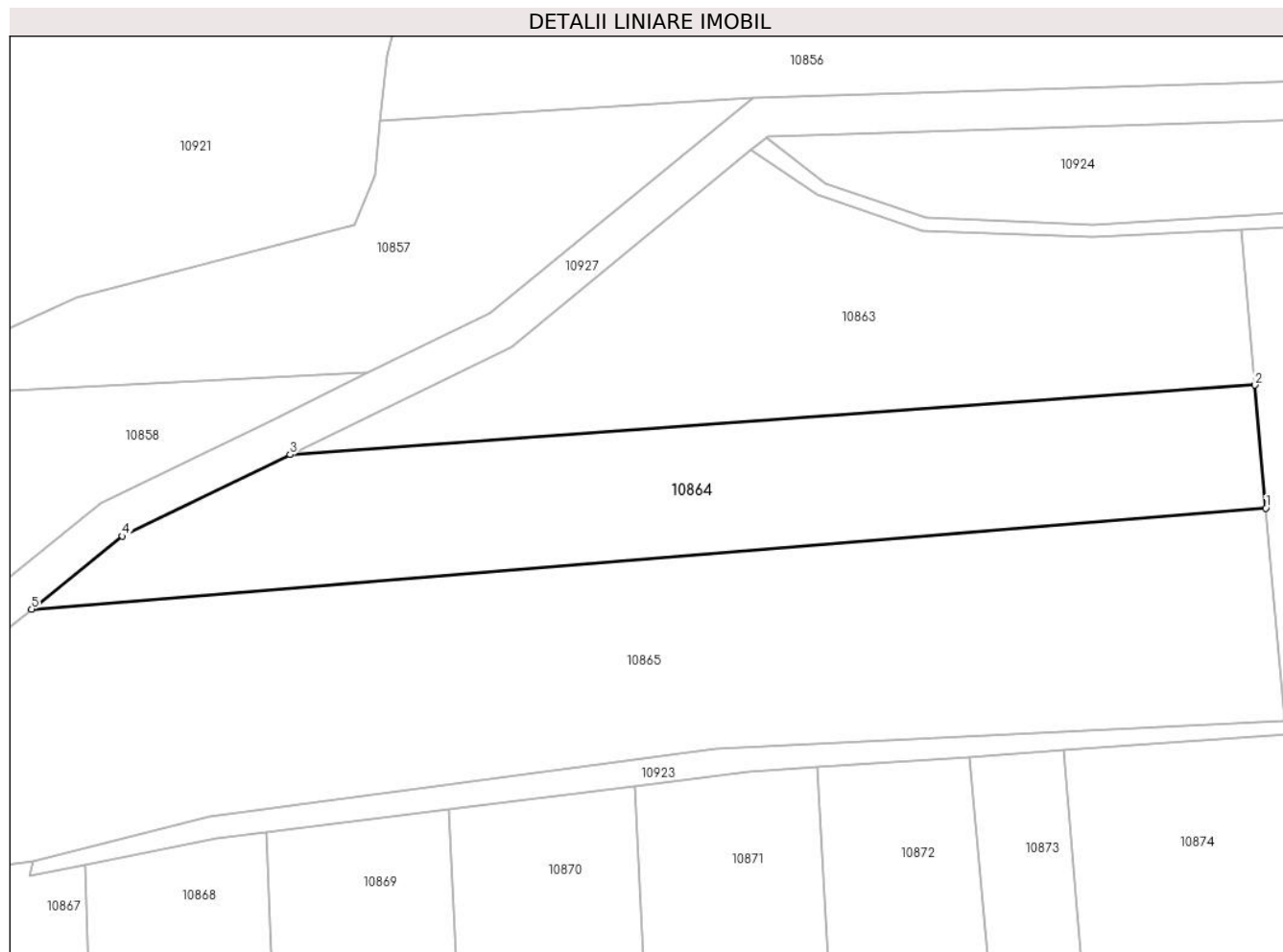
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107064	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	771/51	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.876,224 496.122,592	2	453.875,12 496.135,127	12.584
2	453.875,12 496.135,127	3	453.776,744 496.128,046	98.631
3	453.776,744 496.128,046	4	453.759,652 496.119,732	19.007
4	453.759,652 496.119,732	5	453.750,385 496.112,304	11.877
5	453.750,385 496.112,304	1	453.876,224 496.122,592	126.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107063	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 766/13, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA NICOLAE 2) BABA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

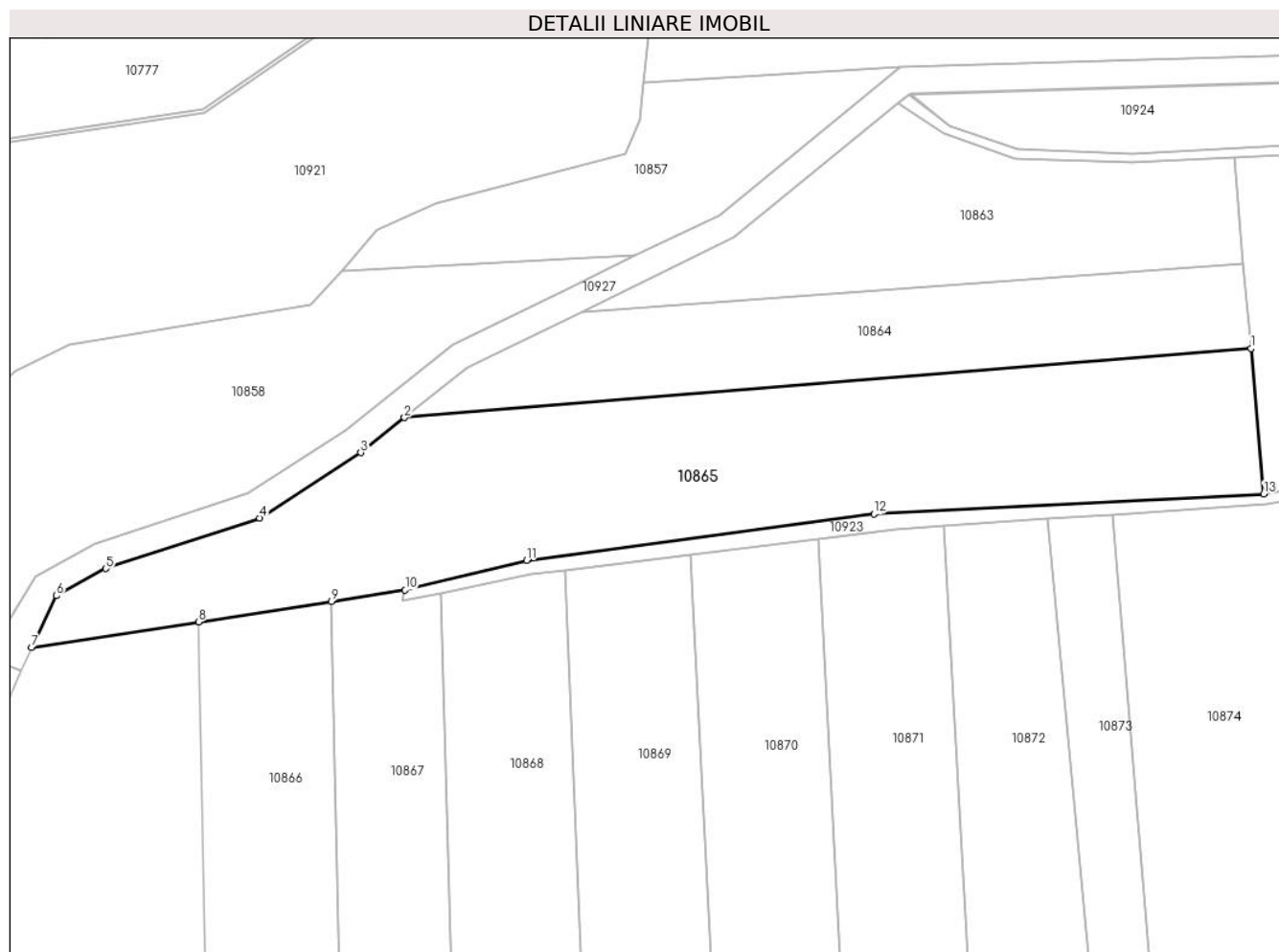
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107063	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	11	771/50	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.876,224 496.122,592	2	453.750,385 496.112,304	126.259
2	453.750,385 496.112,304	3	453.743,889 496.107,097	8.325
3	453.743,889 496.107,097	4	453.728,86 496.097,392	17.89
4	453.728,86 496.097,392	5	453.705,949 496.089,884	24.11
5	453.705,949 496.089,884	6	453.698,617 496.085,856	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.698,617 496.085,856	7	453.694,944 496.078,146	8.54
7	453.694,944 496.078,146	8	453.719,782 496.081,964	25.13
8	453.719,782 496.081,964	9	453.739,497 496.084,995	19.947
9	453.739,497 496.084,995	10	453.750,483 496.086,684	11.115
10	453.750,483 496.086,684	11	453.768,521 496.091,121	18.576
11	453.768,521 496.091,121	12	453.820,164 496.098,033	52.104
12	453.820,164 496.098,033	13	453.878,128 496.100,971	58.038
13	453.878,128 496.100,971	1	453.876,224 496.122,592	21.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107054	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 720/13, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

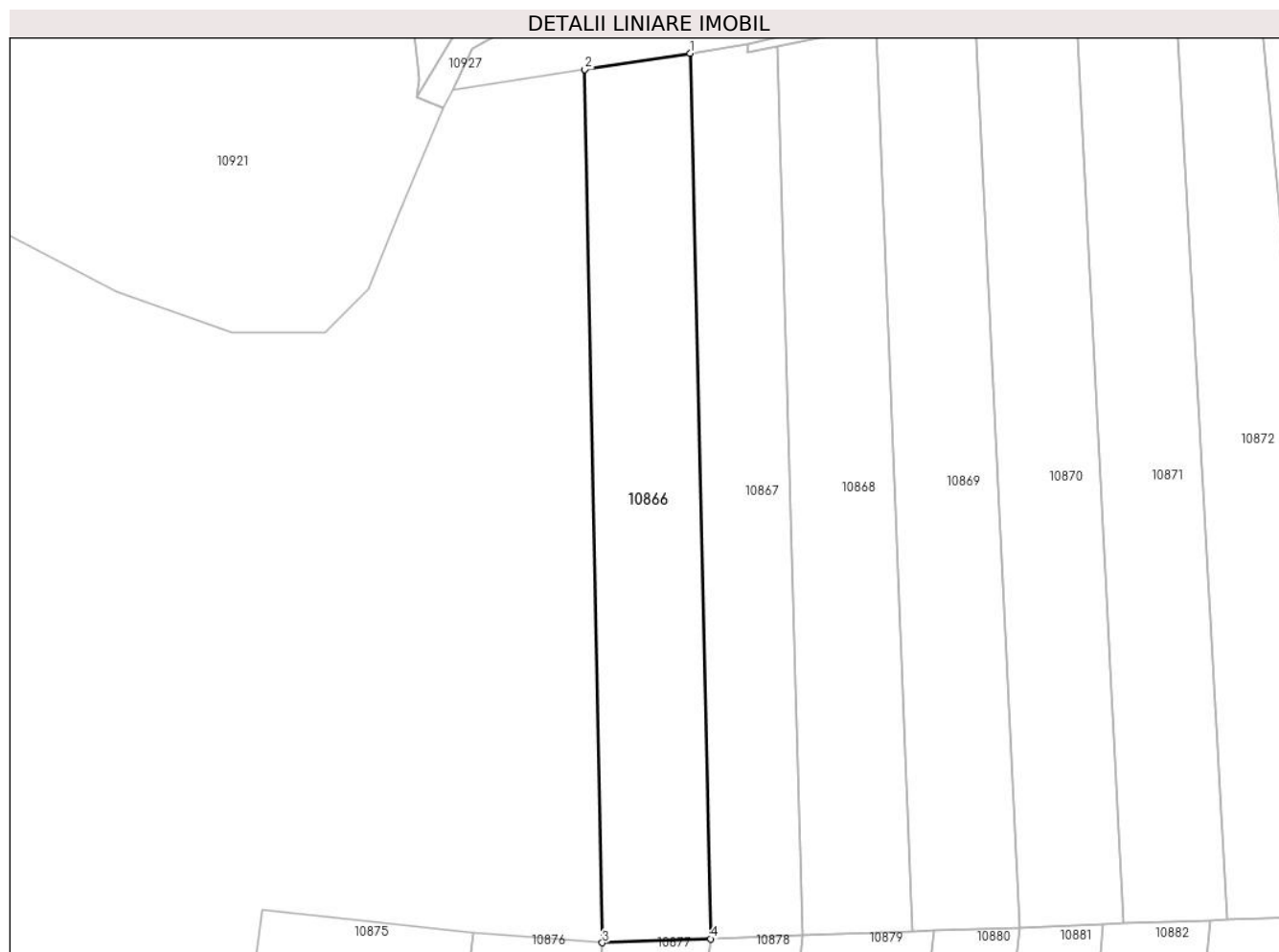
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107054	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/43	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.739,497 496.084,995	2	453.719,782 496.081,964	19.947
2	453.719,782 496.081,964	3	453.723,066 495.918,335	163.662
3	453.723,066 495.918,335	4	453.743,327 495.919,079	20.275
4	453.743,327 495.919,079	1	453.739,497 496.084,995	165.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107055	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1170 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 850/13, din 20/07/2000 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107055 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107055 (parceta nr.771/44) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN, fiu	A1
13388 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1374, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

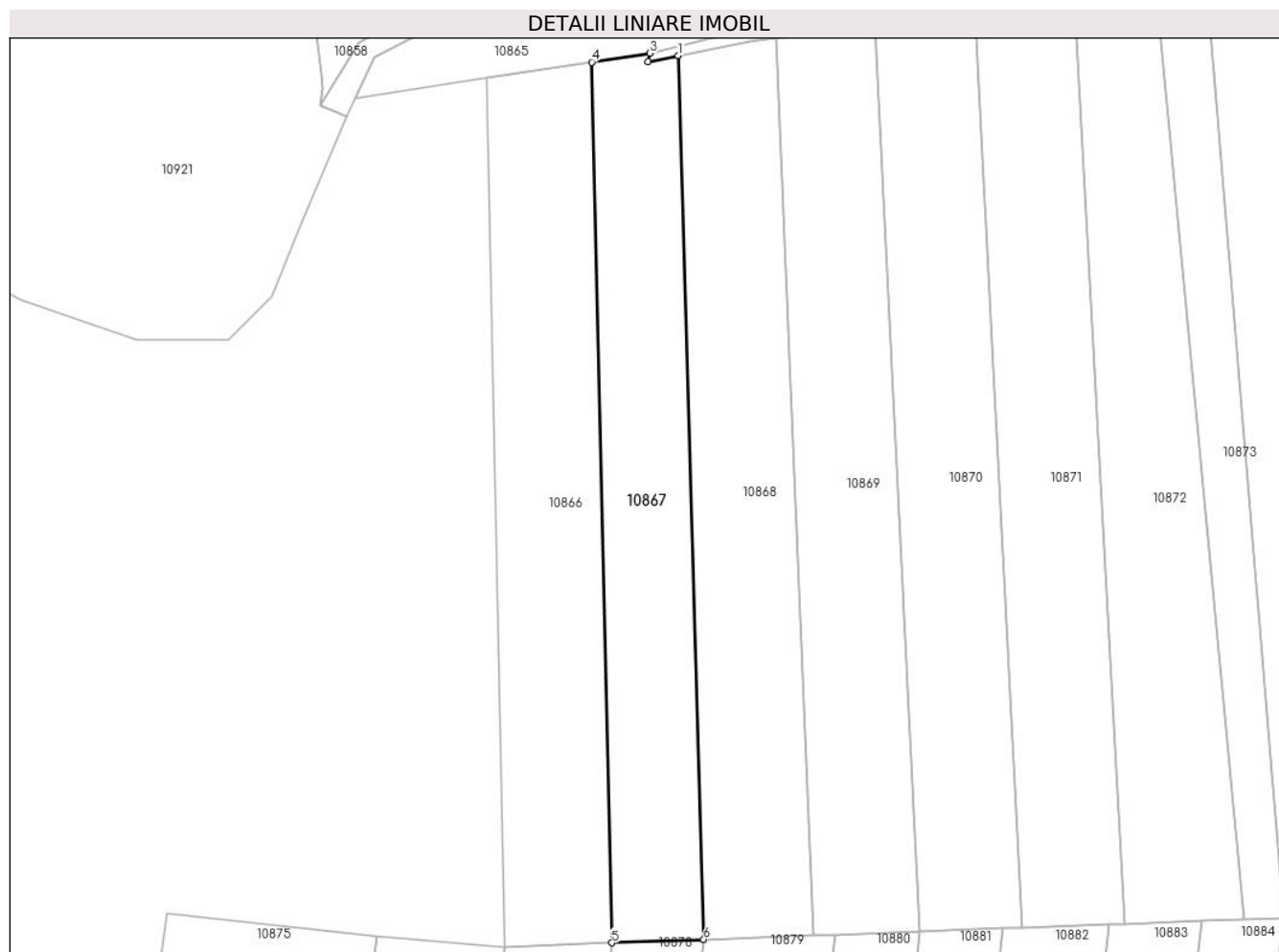
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107055	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	771/44	-	Numar tarla gresit in CF (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.755,8 496.086,263	2	453.750,121 496.085,114	5.794
2	453.750,121 496.085,114	3	453.750,483 496.086,684	1.611
3	453.750,483 496.086,684	4	453.739,497 496.084,995	11.115
4	453.739,497 496.084,995	5	453.743,327 495.919,079	165.96
5	453.743,327 495.919,079	6	453.760,632 495.919,715	17.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.760,632 495.919,715	1	453.755,8 496.086,263	166.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107056	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1067 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 924/13, din 25/06/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107056 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107056 (parceta nr. 771/45) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1892, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
11110 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

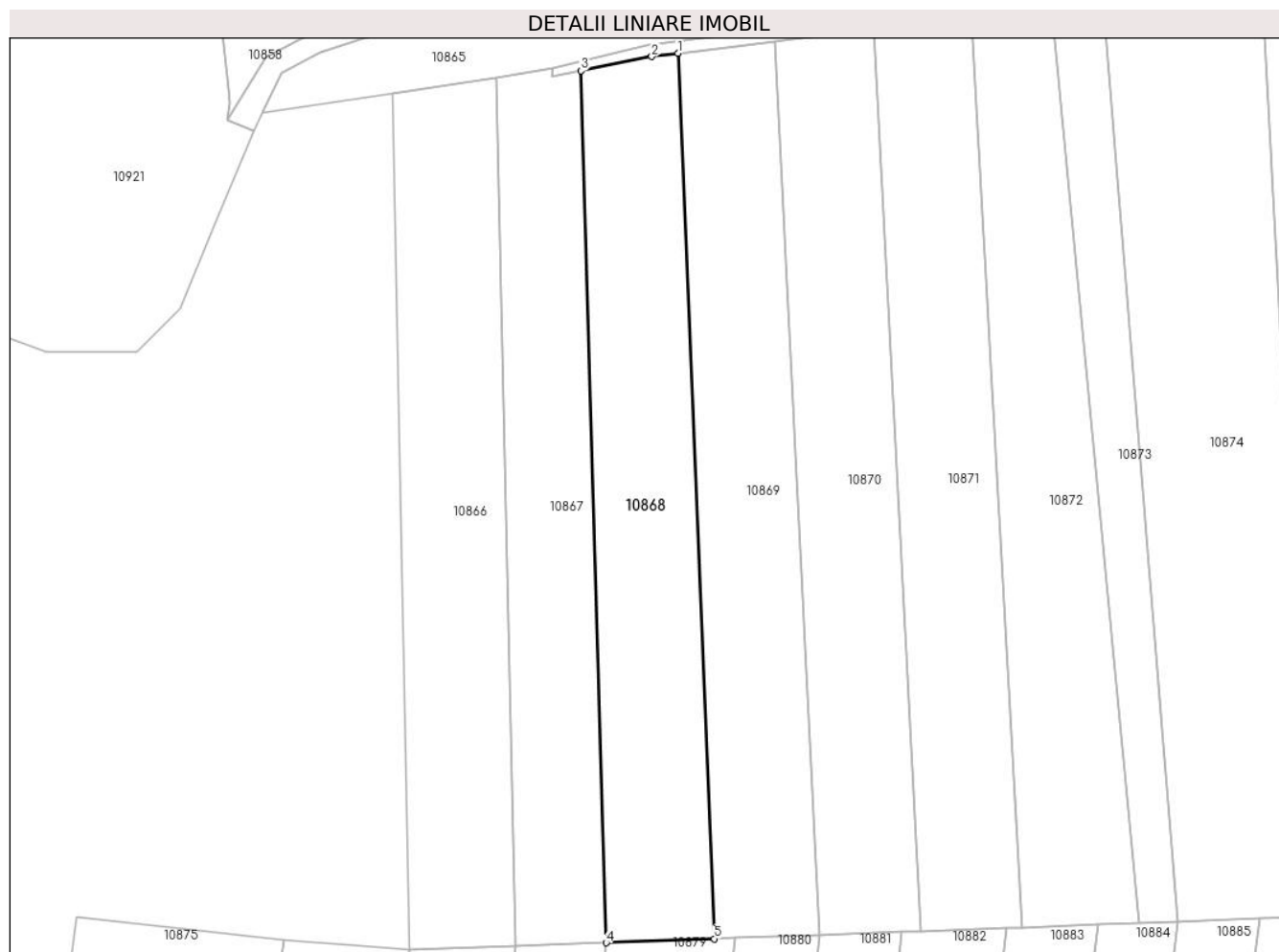
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107056	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.774,318 496.089,619	2	453.769,294 496.088,994	5.063
2	453.769,294 496.088,994	3	453.755,8 496.086,263	13.768
3	453.755,8 496.086,263	4	453.760,632 495.919,715	166.618
4	453.760,632 495.919,715	5	453.781,263 495.920,472	20.645
5	453.781,263 495.920,472	1	453.774,318 496.089,619	169.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107057	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 766/13, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELA NICOLAE 2) BABA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

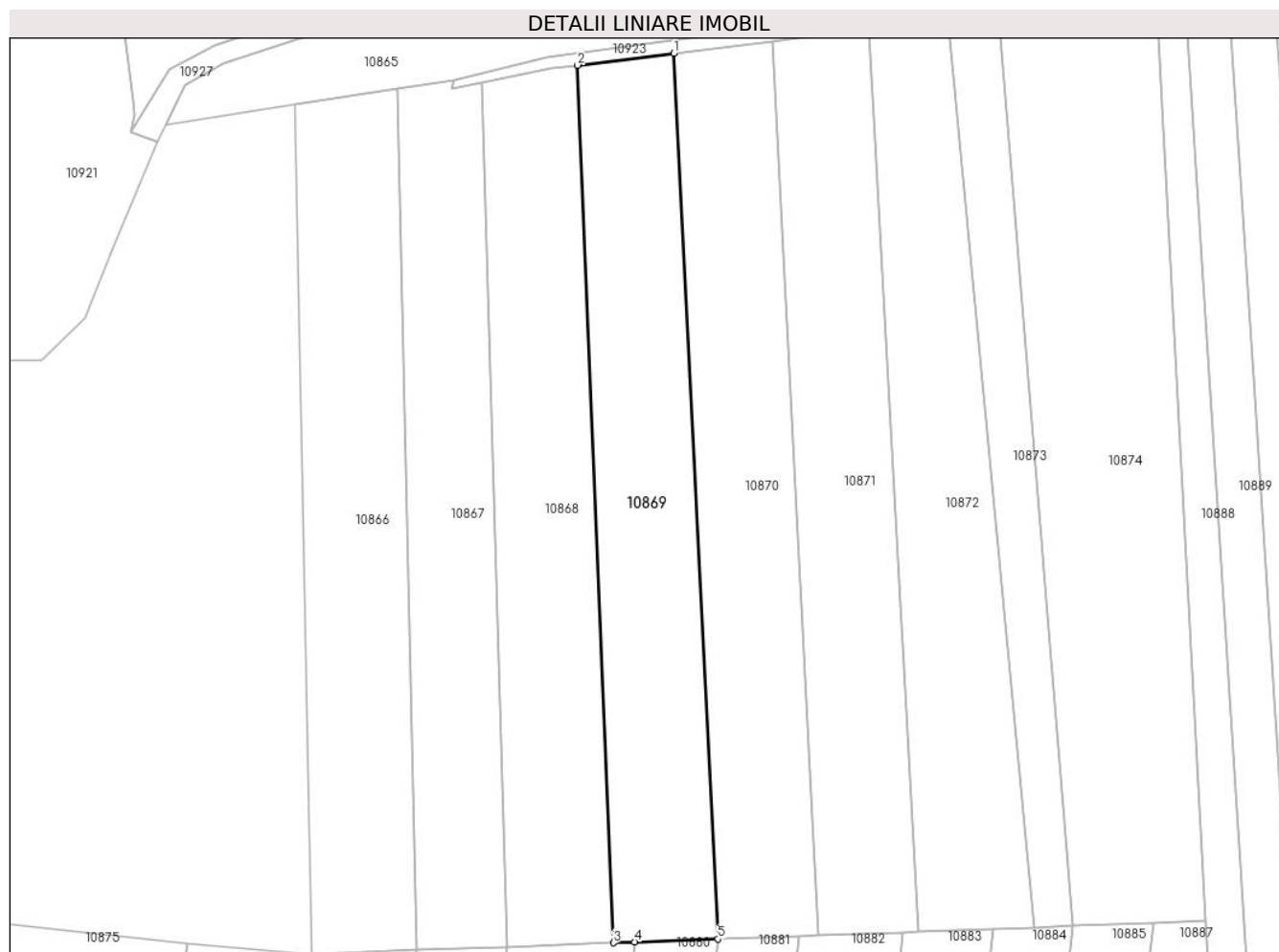
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107057	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.792,922 496.091,935	2	453.774,318 496.089,619	18.748
2	453.774,318 496.089,619	3	453.781,263 495.920,472	169.29
3	453.781,263 495.920,472	4	453.785,336 495.920,622	4.076
4	453.785,336 495.920,622	5	453.801,362 495.921,21	16.037
5	453.801,362 495.921,21	1	453.792,922 496.091,935	170.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107059	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 736/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILIMON ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

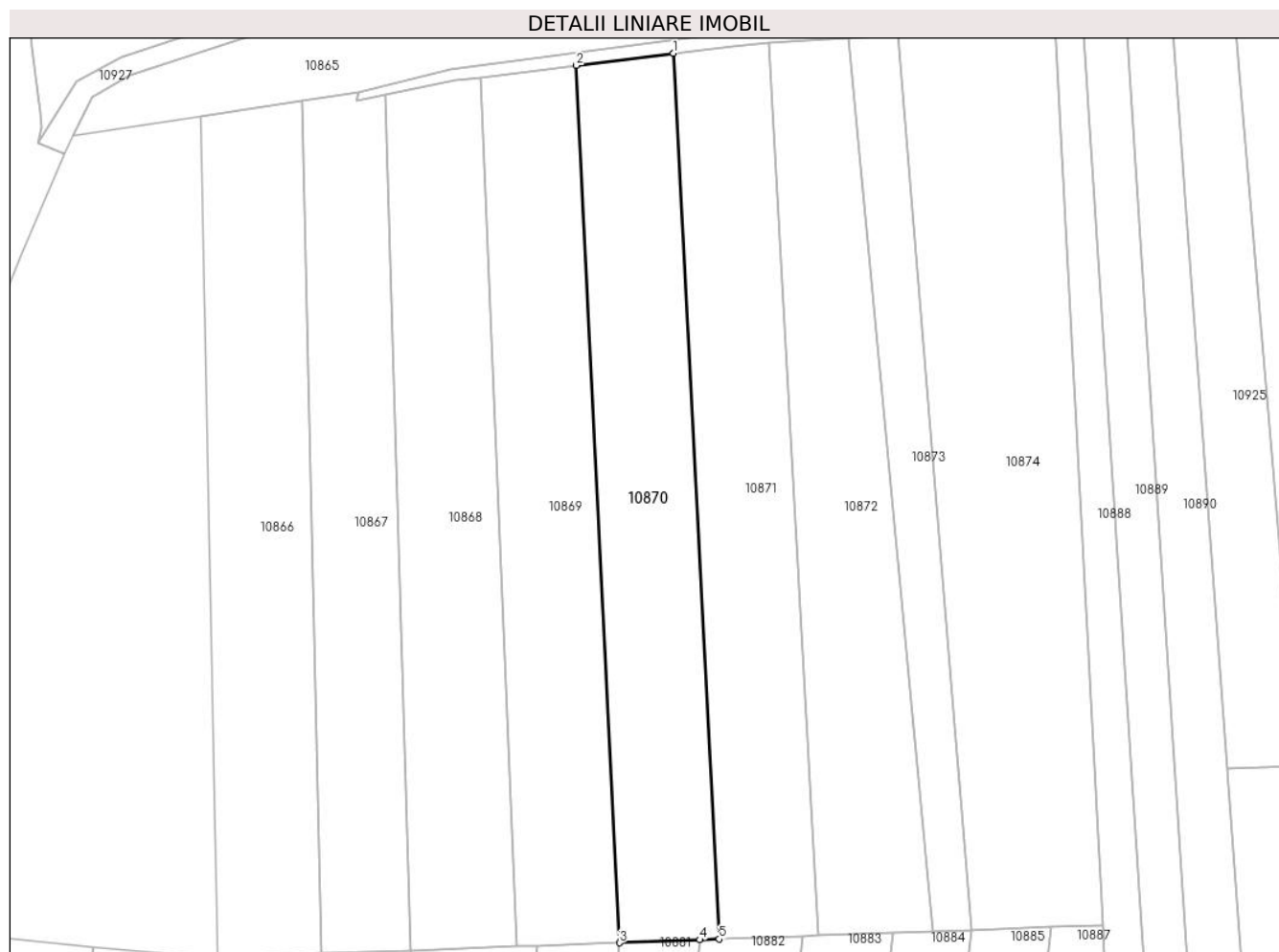
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107059	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/47/1	-	Numar tarla gresit in TP (13), numar parcela gresit in TP (771/47)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.811,861 496.094,293	2	453.792,922 496.091,935	19.085
2	453.792,922 496.091,935	3	453.801,362 495.921,21	170.933
3	453.801,362 495.921,21	4	453.817,014 495.921,785	15.663
4	453.817,014 495.921,785	5	453.820,742 495.921,922	3.731
5	453.820,742 495.921,922	1	453.811,861 496.094,293	172.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107058	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1195 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 827/13, din 18/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107058 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107058 (parceta nr.771/47) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1460, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1
/		
Act Administrativ nr. 1893, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

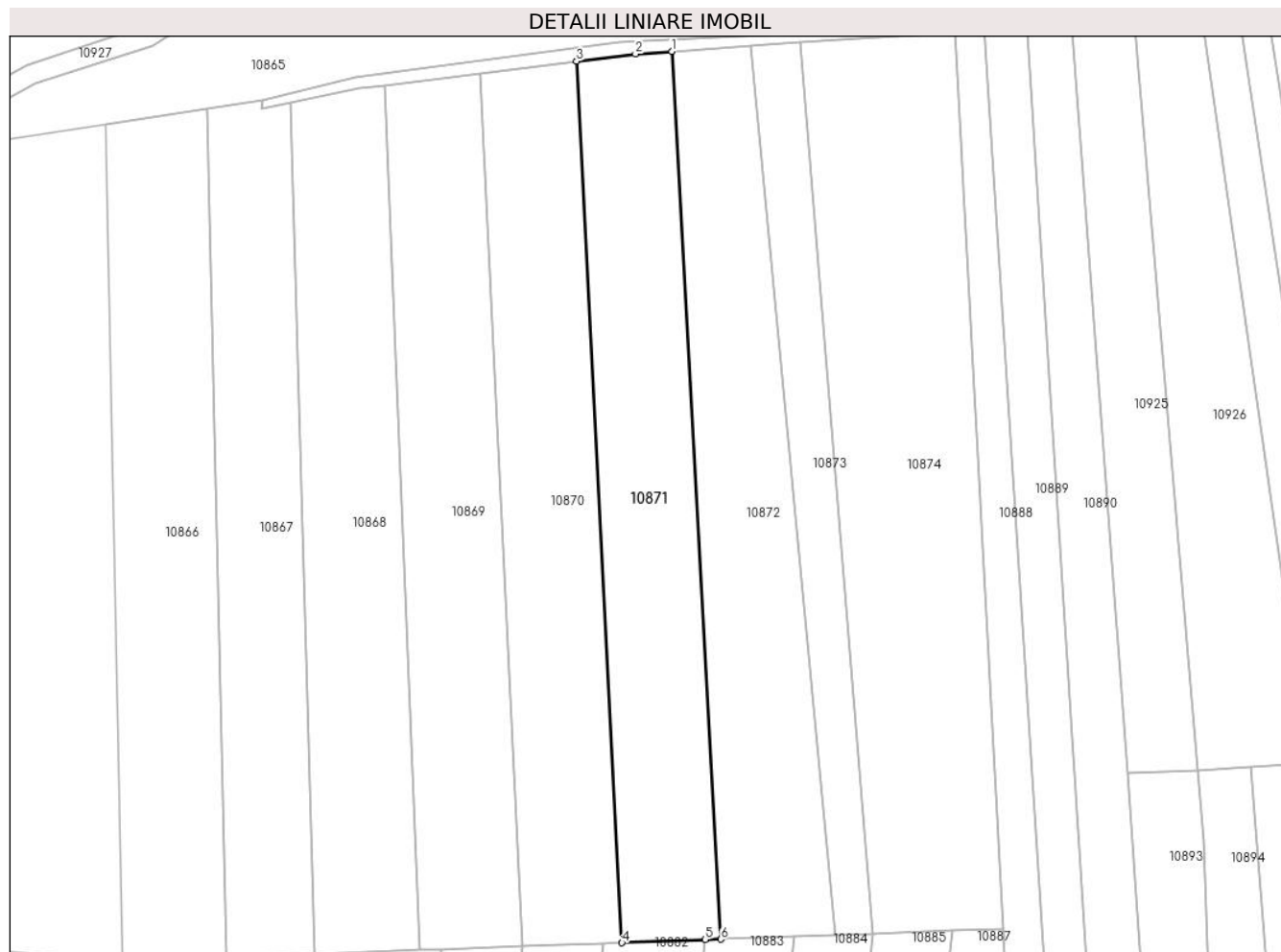
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107058	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.830,481 496.096,213	2	453.823,408 496.095,73	7.089
2	453.823,408 496.095,73	3	453.811,861 496.094,293	11.636
3	453.811,861 496.094,293	4	453.820,742 495.921,922	172.6
4	453.820,742 495.921,922	5	453.837,013 495.922,519	16.282
5	453.837,013 495.922,519	6	453.840,112 495.922,633	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.840,112 495.922,633	1	453.830,481 496.096,213	173.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107060	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

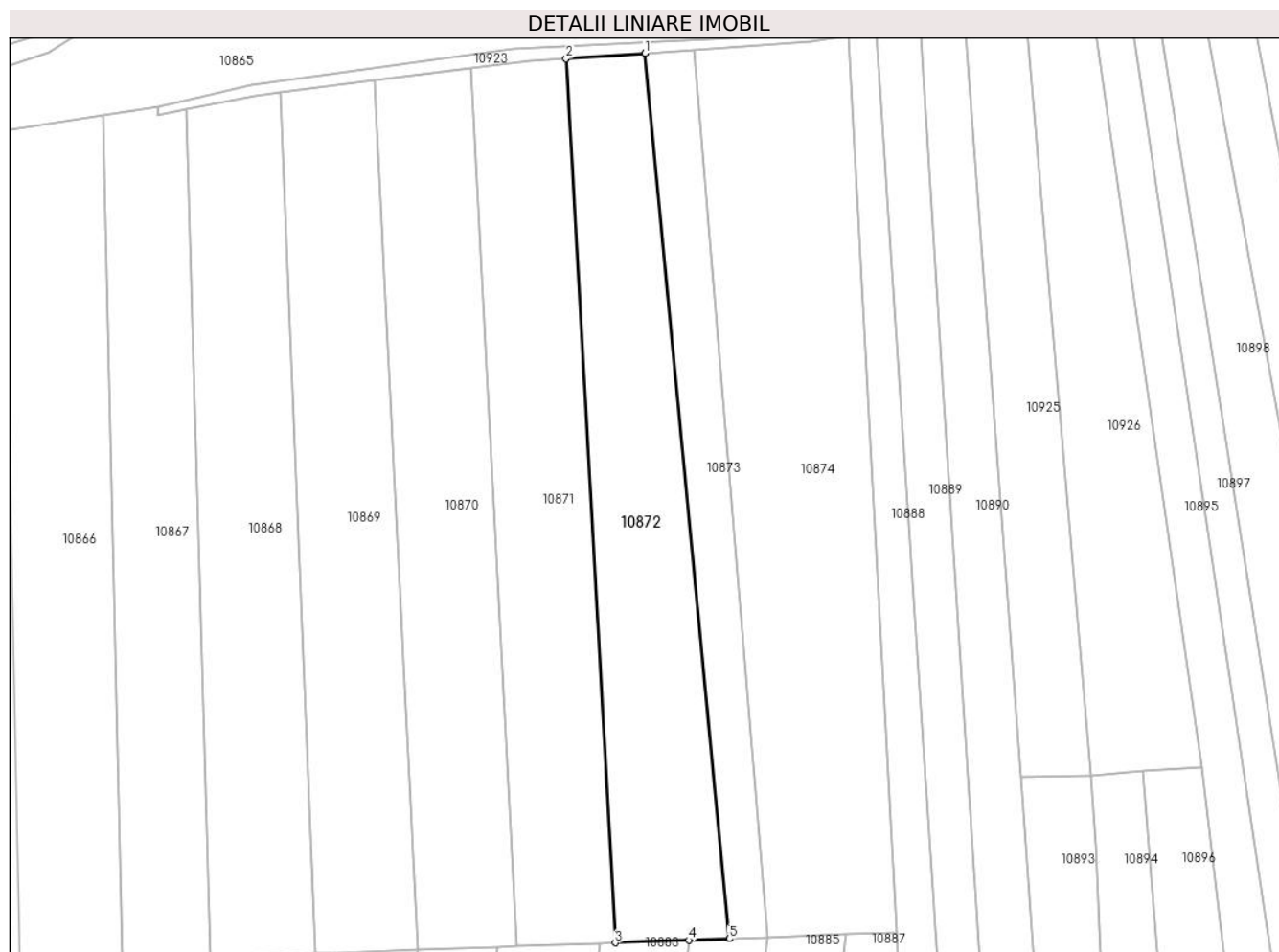
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107060	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/48	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.845,969 496.097,271	2	453.830,481 496.096,213	15.524
2	453.830,481 496.096,213	3	453.840,112 495.922,633	173.847
3	453.840,112 495.922,633	4	453.854,584 495.923,165	14.482
4	453.854,584 495.923,165	5	453.862,484 495.923,455	7.905
5	453.862,484 495.923,455	1	453.845,969 496.097,271	174.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107062	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5369 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 811/13, din 29/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107062 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107062 (parceta nr. 771/49/2 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
10503 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1356, din 06/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

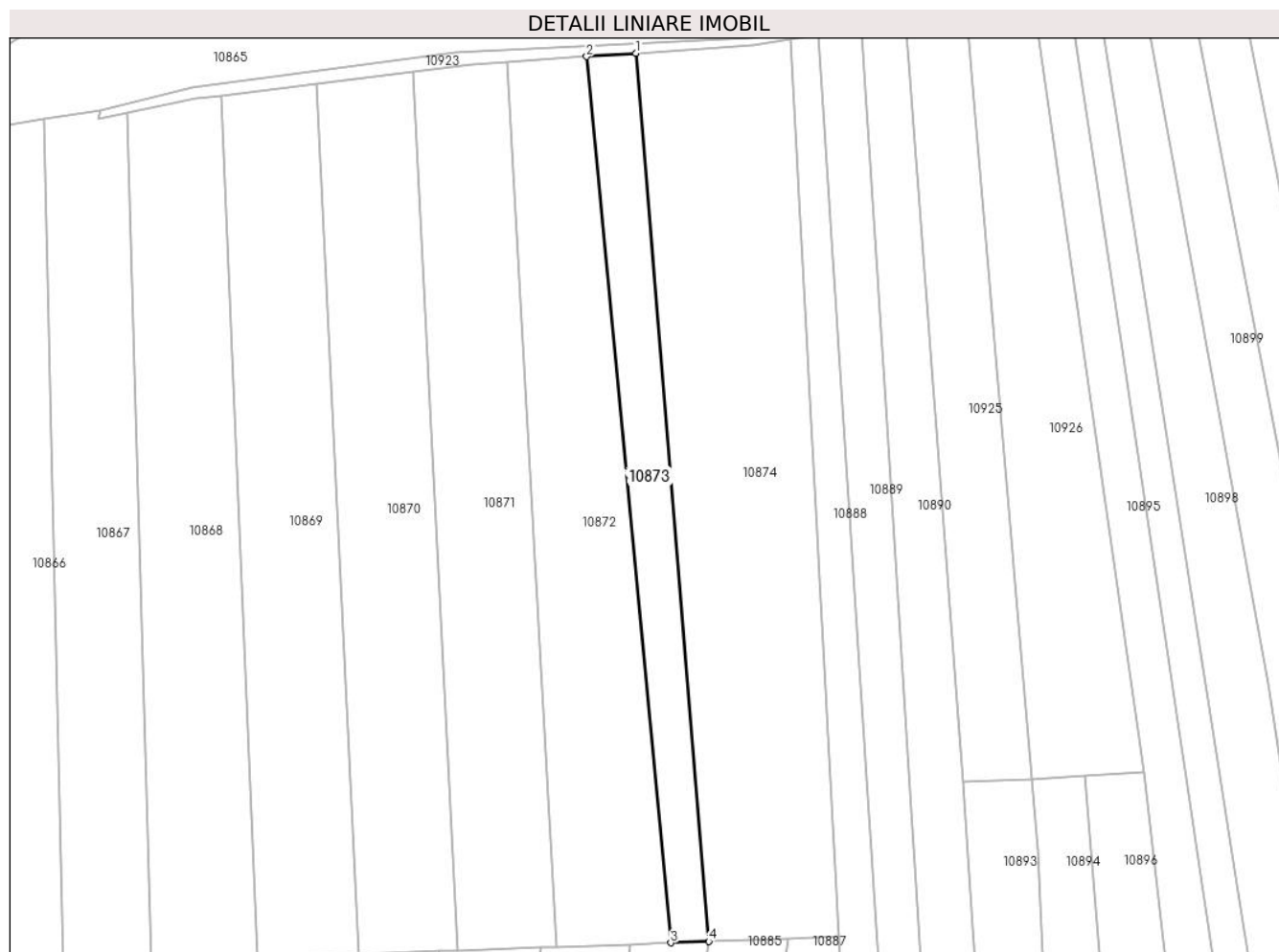
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107062	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	771/49/2	-	Numar tarla gresit in CF (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.855,655 496.097,933	2	453.845,969 496.097,271	9.709
2	453.845,969 496.097,271	3	453.862,484 495.923,455	174.599
3	453.862,484 495.923,455	4	453.869,957 495.923,729	7.478
4	453.869,957 495.923,729	1	453.855,655 496.097,933	174.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107061	4.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1116 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 818/13, din 01/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107061 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107061 (parceta nr.771/49) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1894, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
1116 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 30/07/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

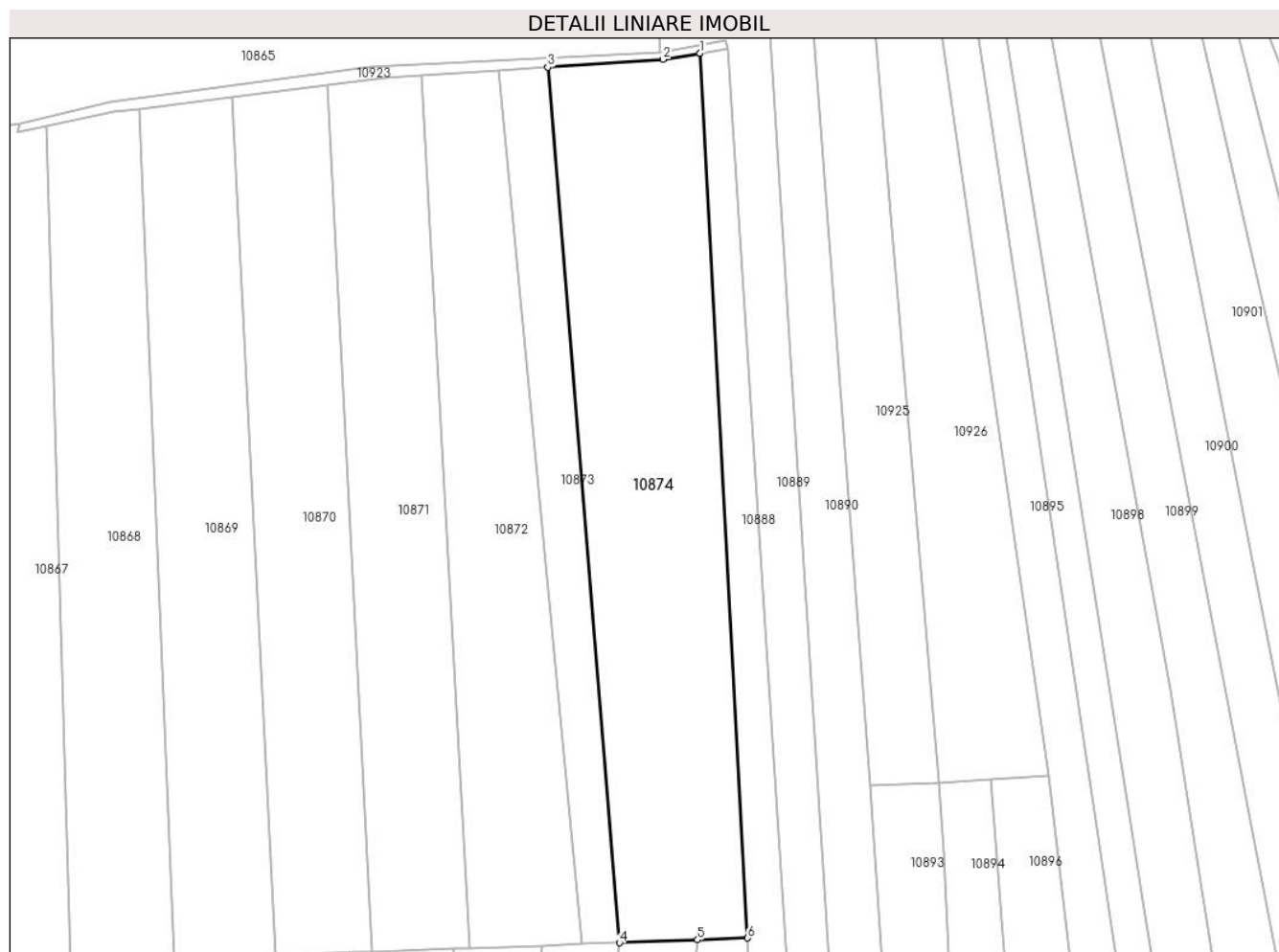
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107061	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	11	771/49	-	Numar tarla gresit in CF (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.885,987 496.100,695	2	453.878,618 496.099,501	7.465
2	453.878,618 496.099,501	3	453.855,655 496.097,933	23.016
3	453.855,655 496.097,933	4	453.869,957 495.923,729	174.79
4	453.869,957 495.923,729	5	453.885,485 495.924,299	15.538
5	453.885,485 495.924,299	6	453.895,431 495.924,665	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.895,431 495.924,665	1	453.885,987 496.100,695	176.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107053	6.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1070 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 679/13, din 25/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107053 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107053 (parcela nr.771/42) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13660 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

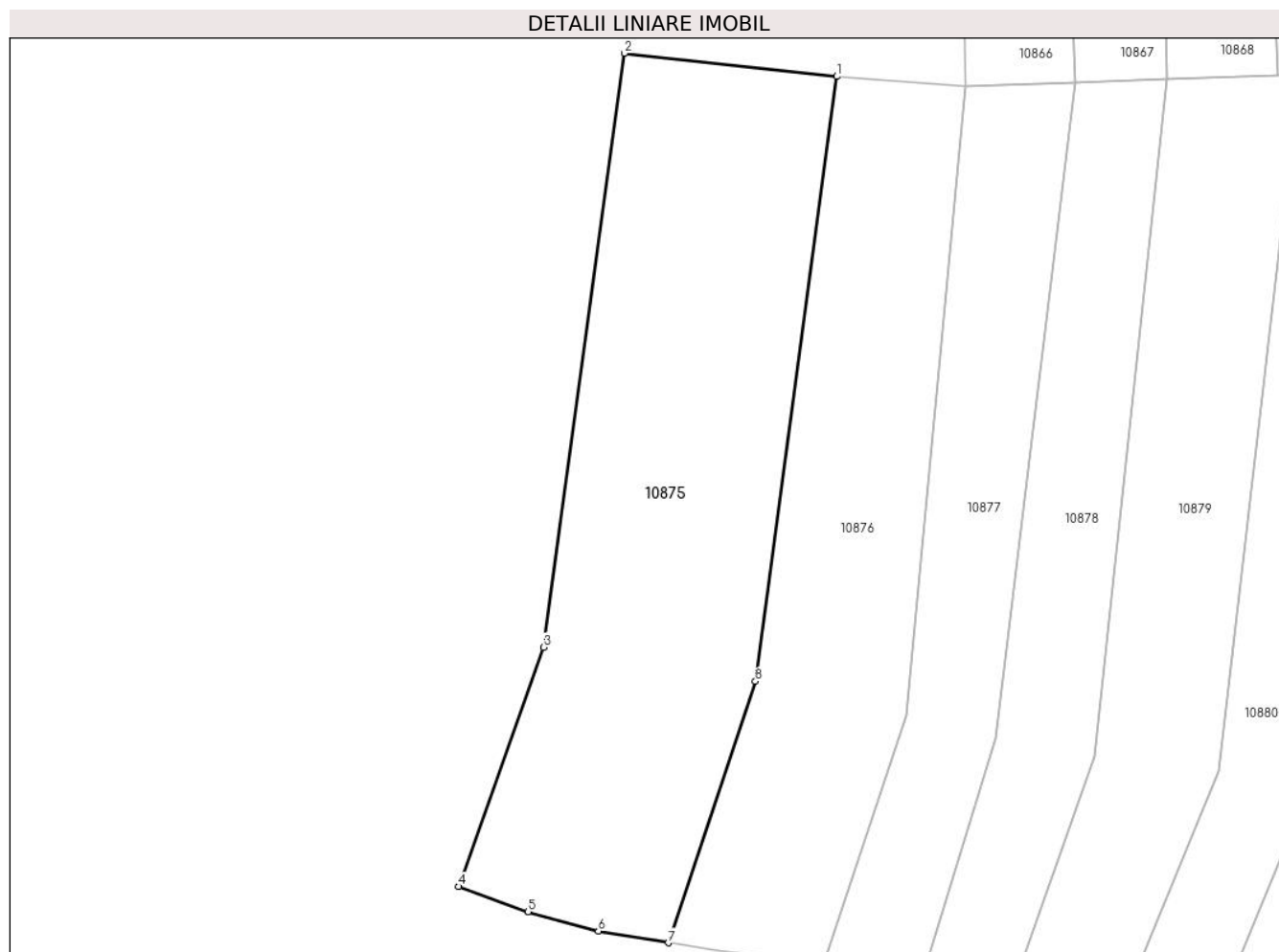
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107053	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	11	771/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.698,968 495.920,269	2	453.659,339 495.924,589	39.864
2	453.659,339 495.924,589	3	453.644,3 495.813,911	111.695
3	453.644,3 495.813,911	4	453.628,452 495.769,328	47.316
4	453.628,452 495.769,328	5	453.641,438 495.764,633	13.809
5	453.641,438 495.764,633	6	453.654,523 495.761,013	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.654,523 495.761,013	7	453.667,54 495.758,847	13.196
7	453.667,54 495.758,847	8	453.683,796 495.807,575	51.368
8	453.683,796 495.807,575	1	453.698,968 495.920,269	113.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107052	4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1190 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 755/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107052 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107052 (parceta nr.771/40) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14911 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2086, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

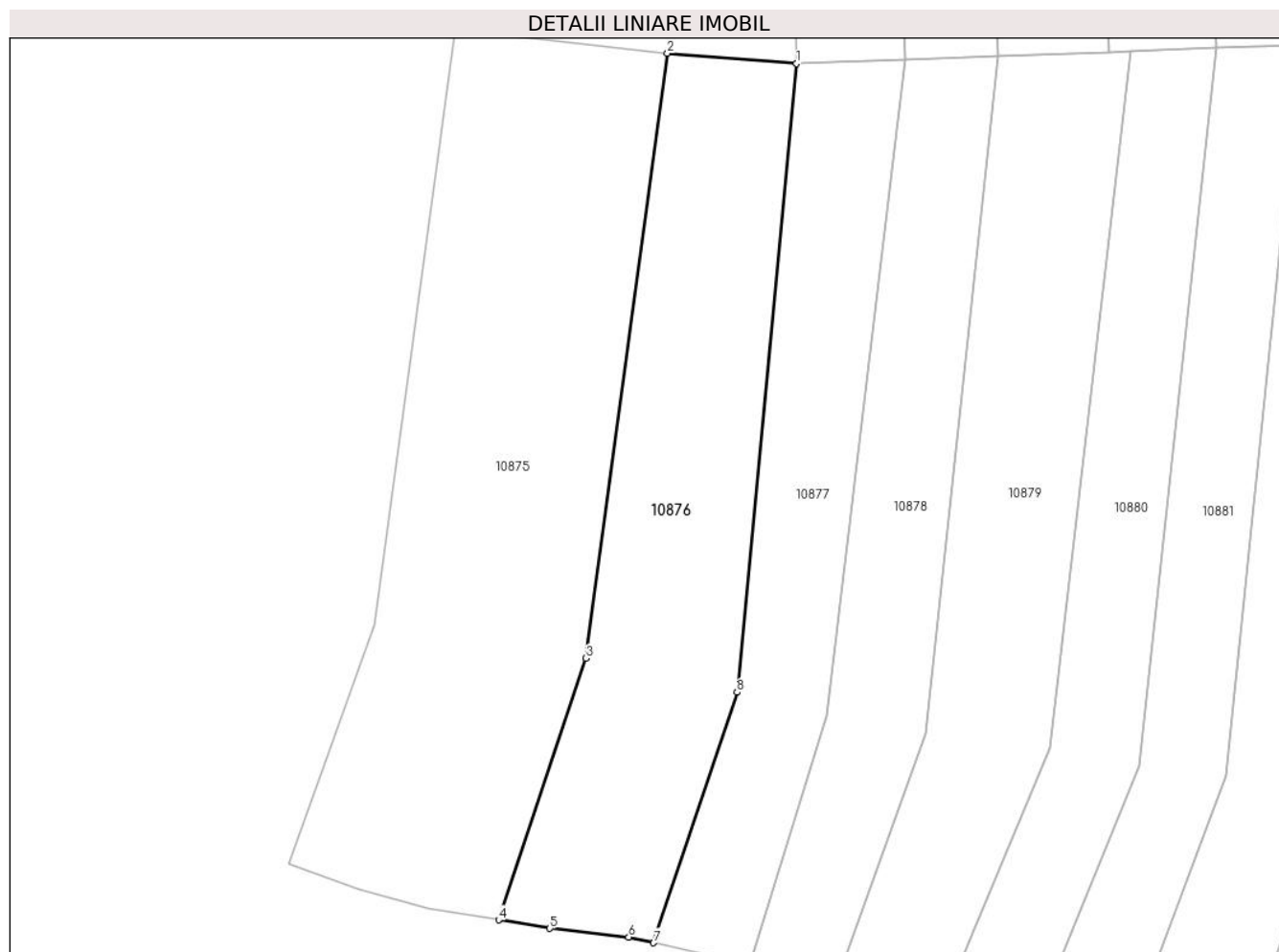
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107052	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	11	771/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.723,066 495.918,335	2	453.698,968 495.920,269	24.175
2	453.698,968 495.920,269	3	453.683,796 495.807,575	113.711
3	453.683,796 495.807,575	4	453.667,54 495.758,847	51.368
4	453.667,54 495.758,847	5	453.677,086 495.757,258	9.677
5	453.677,086 495.757,258	6	453.691,757 495.755,65	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.691,757 495.755,65	7	453.696,396 495.754,59	4.759
7	453.696,396 495.754,59	8	453.711,976 495.801,261	49.203
8	453.711,976 495.801,261	1	453.723,066 495.918,335	117.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107051	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2152 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 925/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107051 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107051 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15692 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

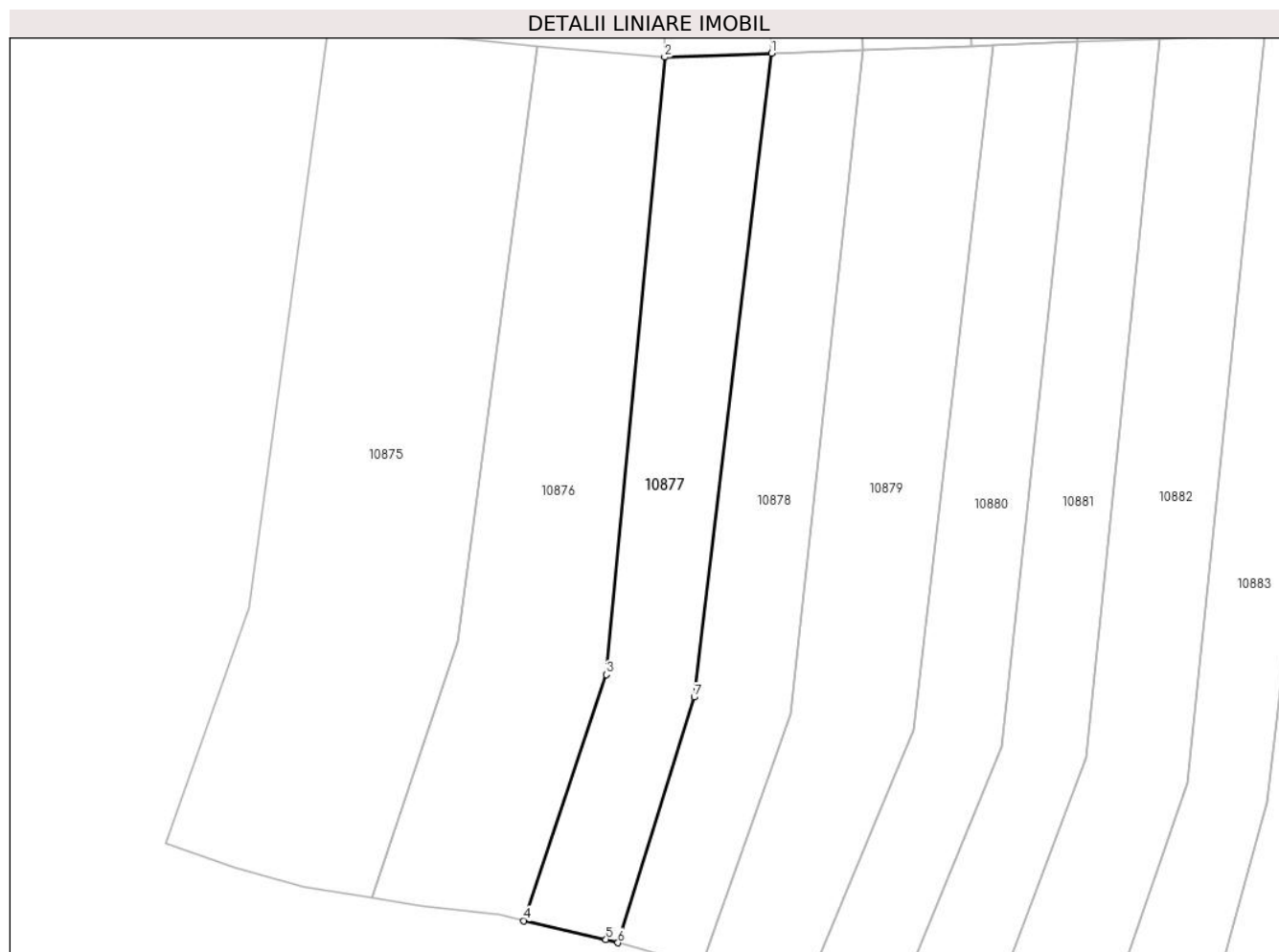
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107051	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/39	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.743,327 495.919,079	2	453.723,066 495.918,335	20.275
2	453.723,066 495.918,335	3	453.711,976 495.801,261	117.598
3	453.711,976 495.801,261	4	453.696,396 495.754,59	49.203
4	453.696,396 495.754,59	5	453.711,94 495.751,039	15.944
5	453.711,94 495.751,039	6	453.714,199 495.750,399	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.714,199 495.750,399	7	453.728,68 495.796,988	48.788
7	453.728,68 495.796,988	1	453.743,327 495.919,079	122.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107050	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 718/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVA G IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

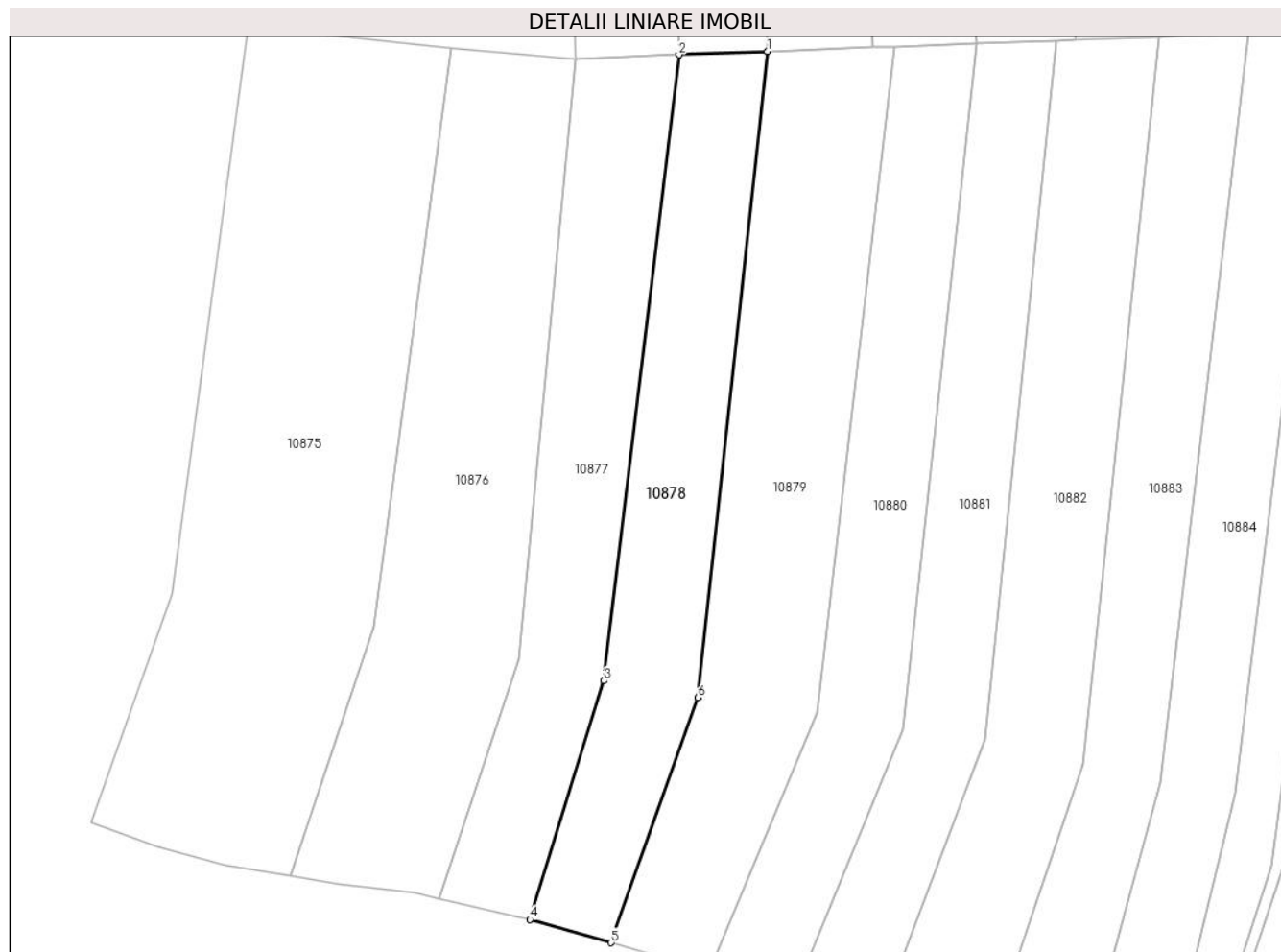
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107050	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/38	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.760,632 495.919,715	2	453.743,327 495.919,079	17.317
2	453.743,327 495.919,079	3	453.728,68 495.796,988	122.966
3	453.728,68 495.796,988	4	453.714,199 495.750,399	48.788
4	453.714,199 495.750,399	5	453.730,075 495.745,9	16.501
5	453.730,075 495.745,9	6	453.747,039 495.793,682	50.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.747,039 495.793,682	1	453.760,632 495.919,715	126.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107049	4.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 936/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

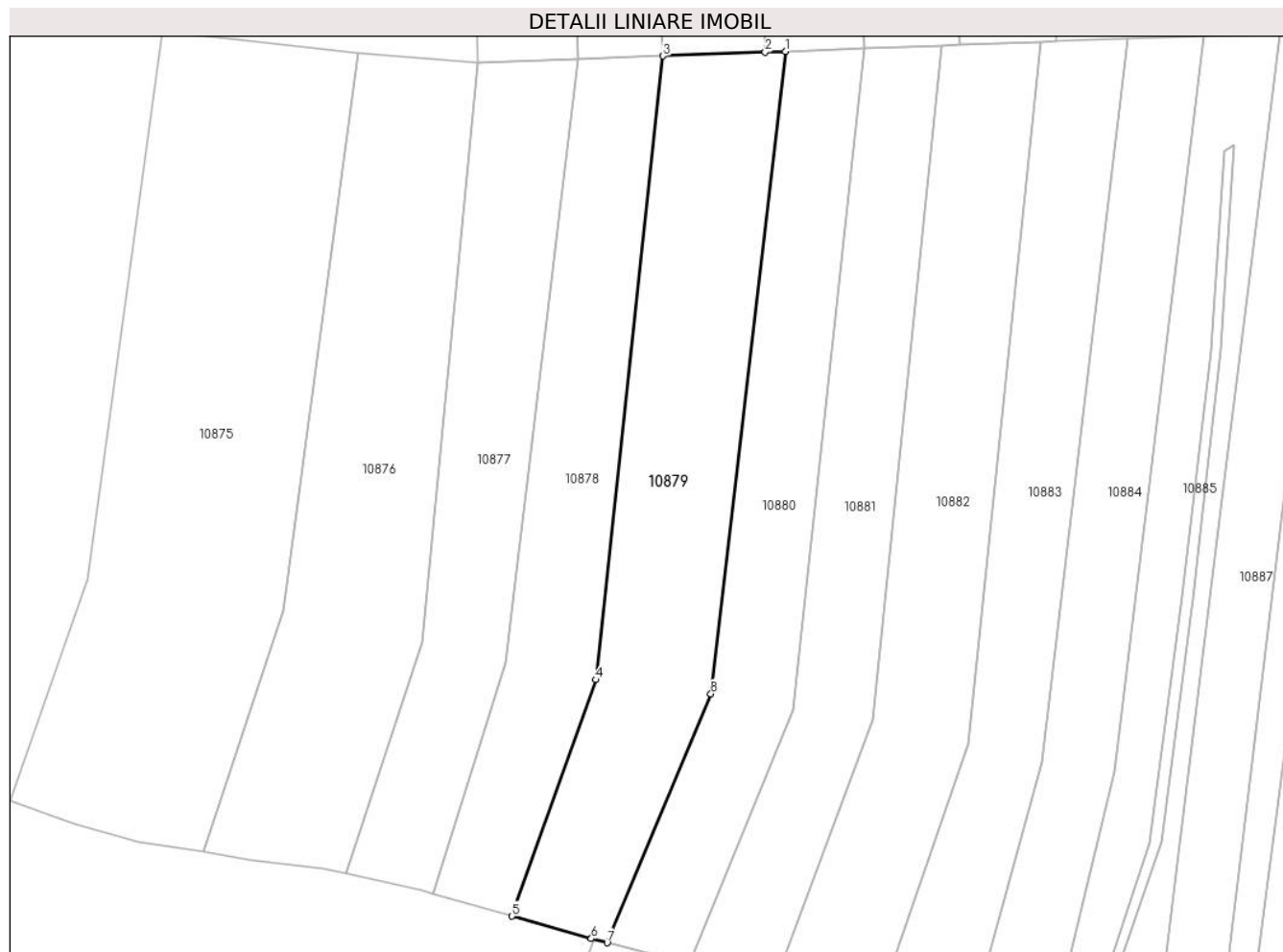
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107049	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	11	771/37	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.785,336 495.920,622	2	453.781,263 495.920,472	4.076
2	453.781,263 495.920,472	3	453.760,632 495.919,715	20.645
3	453.760,632 495.919,715	4	453.747,039 495.793,682	126.764
4	453.747,039 495.793,682	5	453.730,075 495.745,9	50.704
5	453.730,075 495.745,9	6	453.746,088 495.741,362	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.746,088 495.741,362	7	453.749,304 495.740,54	3.319
7	453.749,304 495.740,54	8	453.770,276 495.790,818	54.477
8	453.770,276 495.790,818	1	453.785,336 495.920,622	130.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107048	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

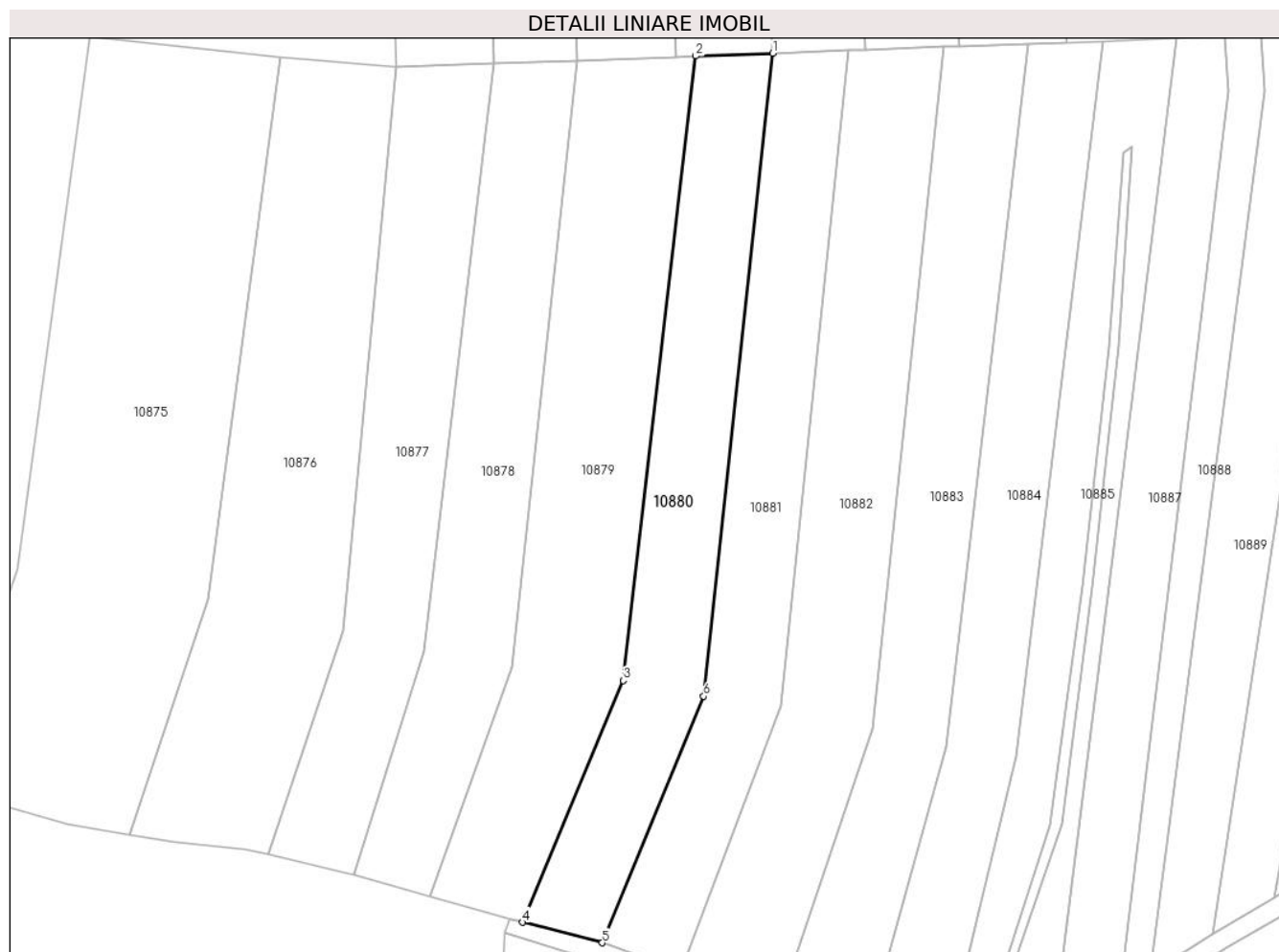
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107048	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/36	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.801,362 495.921,21	2	453.785,336 495.920,622	16.037
2	453.785,336 495.920,622	3	453.770,276 495.790,818	130.675
3	453.770,276 495.790,818	4	453.749,304 495.740,54	54.477
4	453.749,304 495.740,54	5	453.765,897 495.736,297	17.127
5	453.765,897 495.736,297	6	453.786,986 495.787,551	55.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.786,986 495.787,551	1	453.801,362 495.921,21	134.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107047	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 873, din 07/09/2001 emis de NP Novac Cristina Maria (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRVU GLIGORIE-EMANOIL	A1
Act Administrativ nr. 1890, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

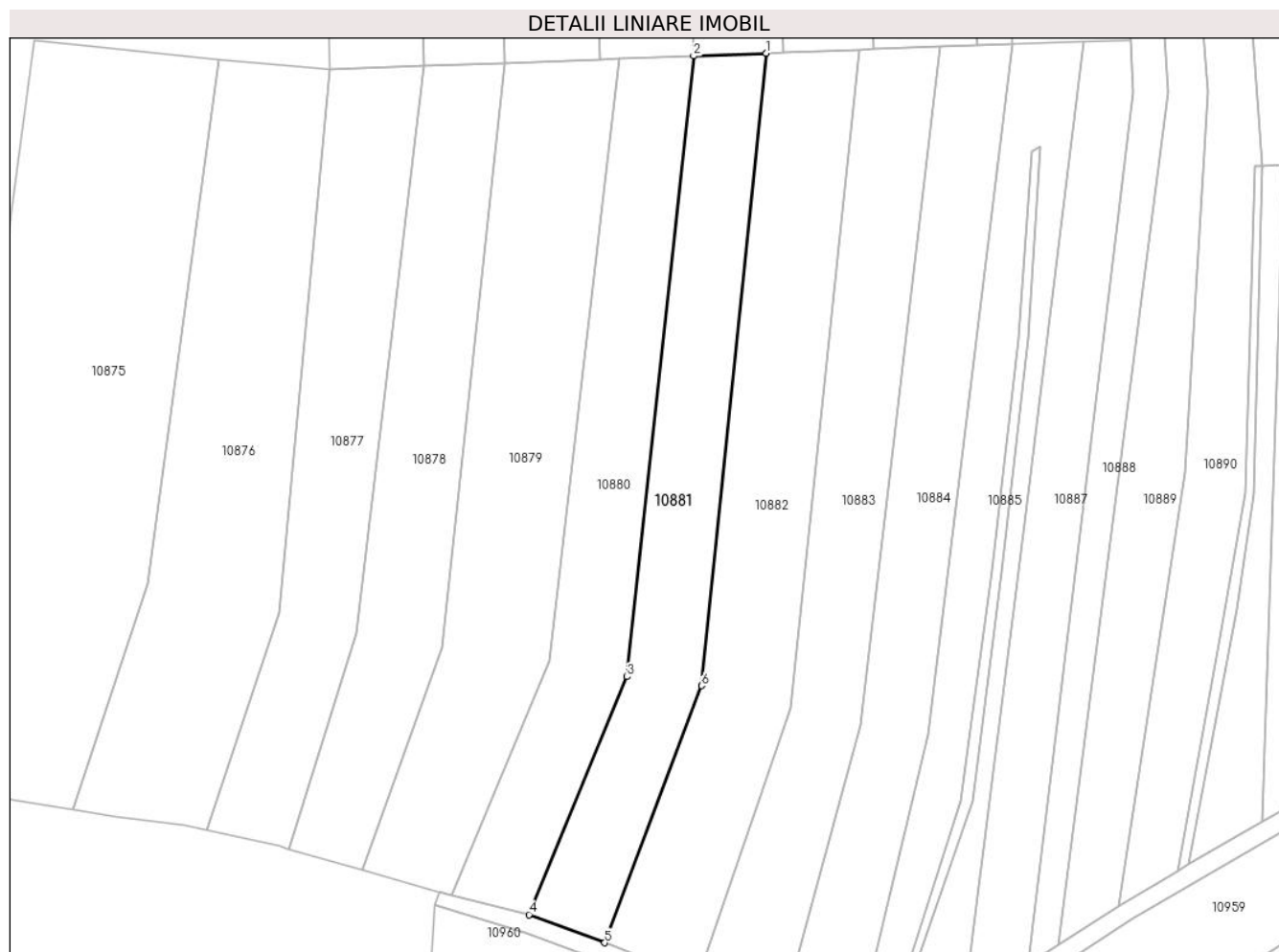
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107047	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/35	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.817,014 495.921,785	2	453.801,362 495.921,21	15.663
2	453.801,362 495.921,21	3	453.786,986 495.787,551	134.43
3	453.786,986 495.787,551	4	453.765,897 495.736,297	55.423
4	453.765,897 495.736,297	5	453.782,226 495.730,249	17.413
5	453.782,226 495.730,249	6	453.803,09 495.785,596	59.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.803,09 495.785,596	1	453.817,014 495.921,785	136.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107046	4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 929/13, din 25/06/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD TOADER	A1
Act Administrativ nr. 1889, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

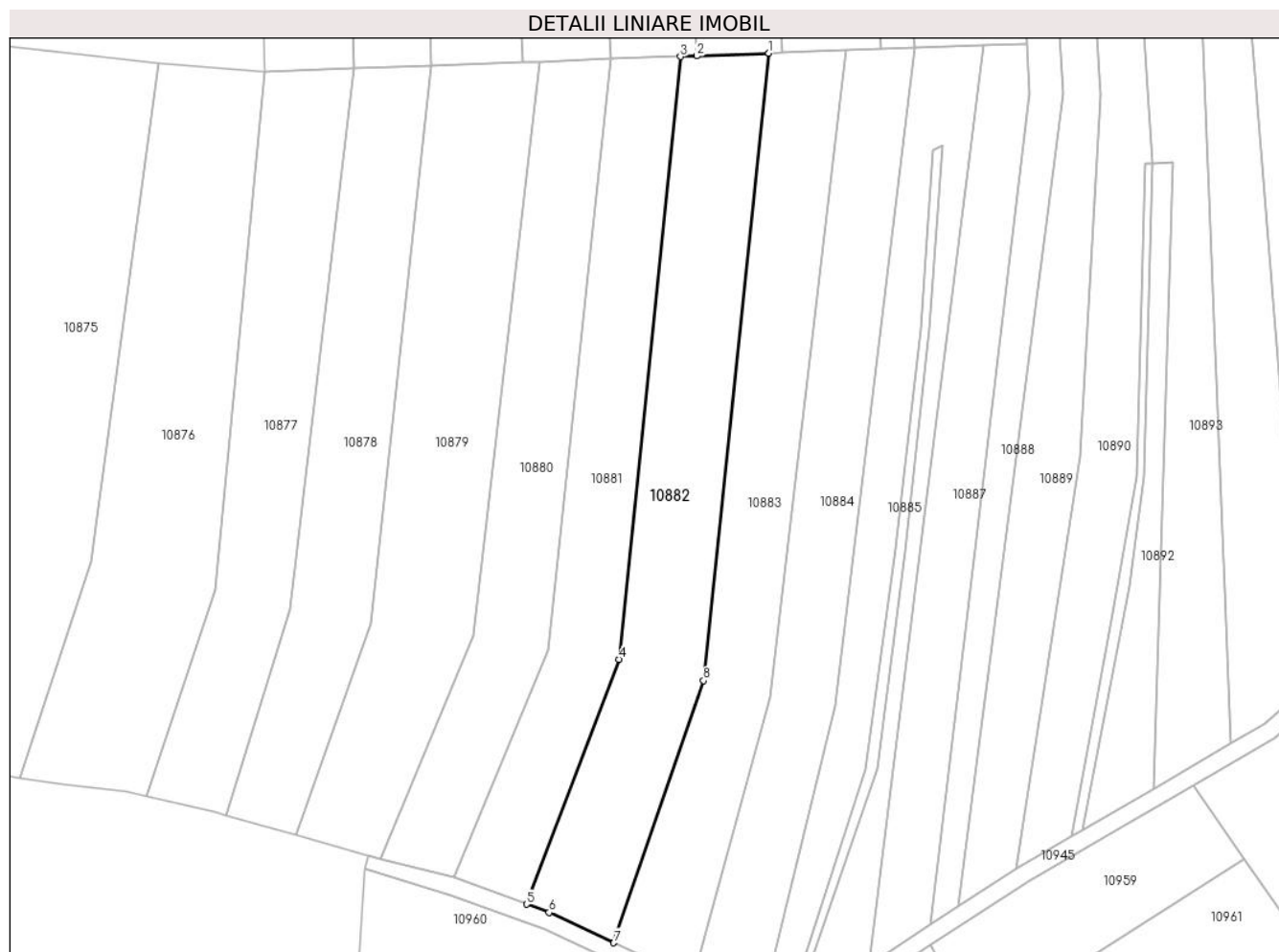
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107046	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	11	771/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.837,013 495.922,519	2	453.820,742 495.921,922	16.282
2	453.820,742 495.921,922	3	453.817,014 495.921,785	3.731
3	453.817,014 495.921,785	4	453.803,09 495.785,596	136.899
4	453.803,09 495.785,596	5	453.782,226 495.730,249	59.149
5	453.782,226 495.730,249	6	453.787,335 495.728,357	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.787,335 495.728,357	7	453.801,973 495.721,524	16.154
7	453.801,973 495.721,524	8	453.822,247 495.780,77	62.619
8	453.822,247 495.780,77	1	453.837,013 495.922,519	142.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107045	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14301 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 749/13, din 16/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107045 UAT ALȚĂNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107045 (parcele nr. 771/33 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
8072 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 841, din 04/09/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107045	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	11	771/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.854,584 495.923,165	2	453.840,112 495.922,633	14.482
2	453.840,112 495.922,633	3	453.837,013 495.922,519	3.101
3	453.837,013 495.922,519	4	453.822,247 495.780,77	142.516
4	453.822,247 495.780,77	5	453.801,973 495.721,524	62.619
5	453.801,973 495.721,524	6	453.819,795 495.713,204	19.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.819,795 495.713,204	7	453.837,327 495.777,064	66.223
7	453.837,327 495.777,064	1	453.854,584 495.923,165	147.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107044	3.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1179 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 756/13, din 19/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU; act notarial nr. 640/30.04.2009 emis de NP Bianu Victoria;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107044 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107044 (parceta nr. 771/32) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11192 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2236, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1888, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107044	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	11	771/32	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.869,957 495.923,729	2	453.862,484 495.923,455	7.478
2	453.862,484 495.923,455	3	453.854,584 495.923,165	7.905
3	453.854,584 495.923,165	4	453.837,327 495.777,064	147.117
4	453.837,327 495.777,064	5	453.819,795 495.713,204	66.223
5	453.819,795 495.713,204	6	453.835,245 495.705,992	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.835,245 495.705,992	7	453.851,93 495.775,006	71.002
7	453.851,93 495.775,006	1	453.869,957 495.923,729	149.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107043	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 670/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107043	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/31	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.871,427 495.860,241	2	453.874,245 495.900,572	40.429
2	453.874,245 495.900,572	3	453.876,179 495.901,7	2.239
3	453.876,179 495.901,7	4	453.873,382 495.860,33	41.464
4	453.873,382 495.860,33	5	453.867,713 495.810,064	50.585
5	453.867,713 495.810,064	6	453.861,442 495.760,879	49.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.861,442 495.760,879	7	453.842,484 495.705,579	58.459
7	453.842,484 495.705,579	8	453.842,849 495.705,558	0.366
8	453.842,849 495.705,558	9	453.849,227 495.709,806	7.663
9	453.849,227 495.709,806	10	453.859,609 495.716,567	12.389
10	453.859,609 495.716,567	11	453.872,547 495.820,433	104.669
11	453.872,547 495.820,433	12	453.885,485 495.924,299	104.669
12	453.885,485 495.924,299	13	453.869,957 495.923,729	15.538
13	453.869,957 495.923,729	14	453.851,93 495.775,006	149.812
14	453.851,93 495.775,006	15	453.835,245 495.705,992	71.002
15	453.835,245 495.705,992	16	453.841,034 495.705,662	5.798
16	453.841,034 495.705,662	17	453.858,927 495.760,751	57.922
17	453.858,927 495.760,751	18	453.865,684 495.810,431	50.137
18	453.865,684 495.810,431	1	453.871,427 495.860,241	50.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

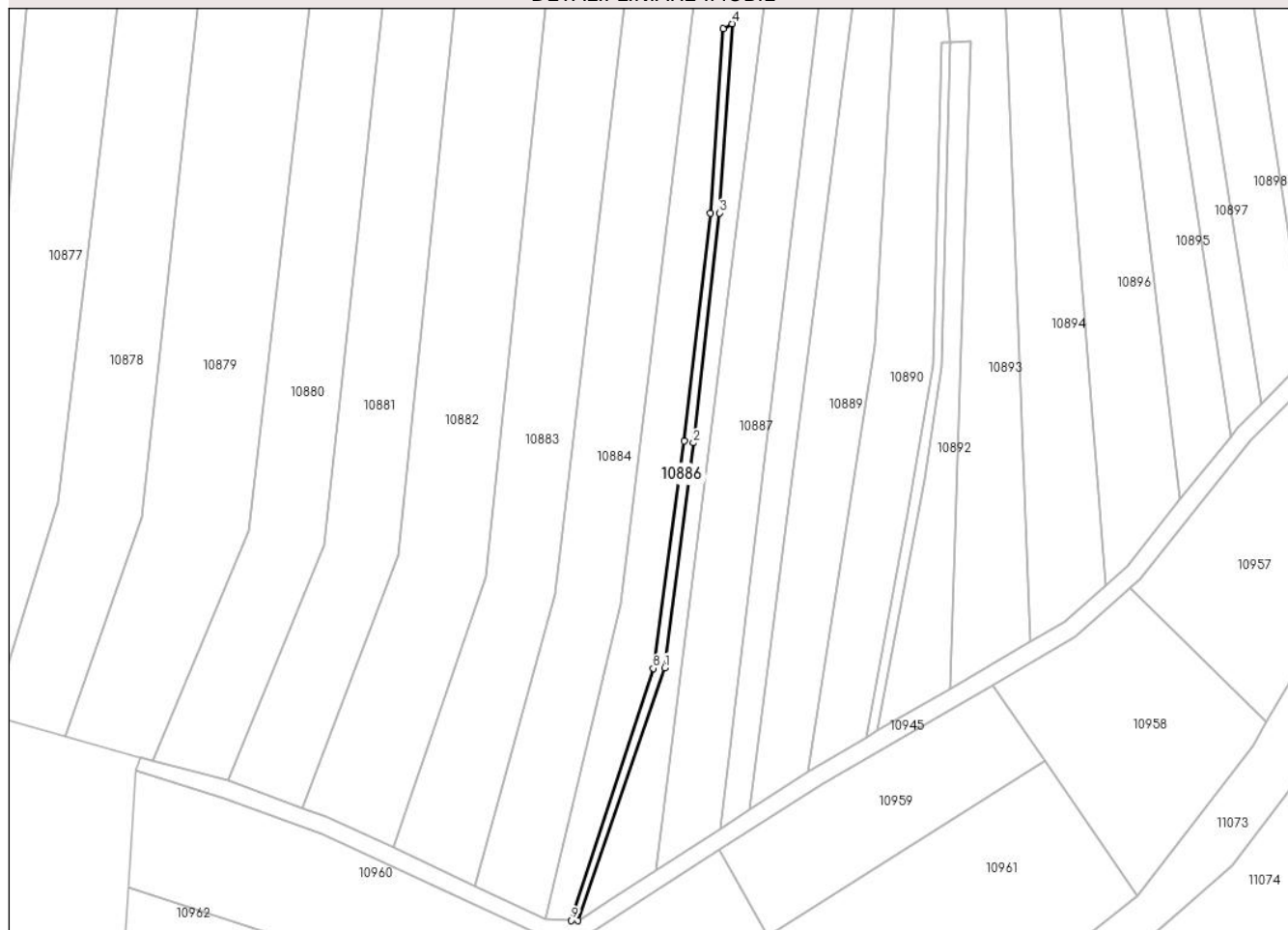
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	11	767	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.861,442 495.760,879	2	453.867,713 495.810,064	49.583
2	453.867,713 495.810,064	3	453.873,382 495.860,33	50.585
3	453.873,382 495.860,33	4	453.876,179 495.901,7	41.464
4	453.876,179 495.901,7	5	453.874,245 495.900,572	2.239
5	453.874,245 495.900,572	6	453.871,427 495.860,241	40.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.871,427 495.860,241	7	453.865,684 495.810,431	50.14
7	453.865,684 495.810,431	8	453.858,927 495.760,751	50.137
8	453.858,927 495.760,751	9	453.841,034 495.705,662	57.922
9	453.841,034 495.705,662	10	453.842,484 495.705,579	1.452
10	453.842,484 495.705,579	1	453.861,442 495.760,879	58.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107037	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 678/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIȘCA OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

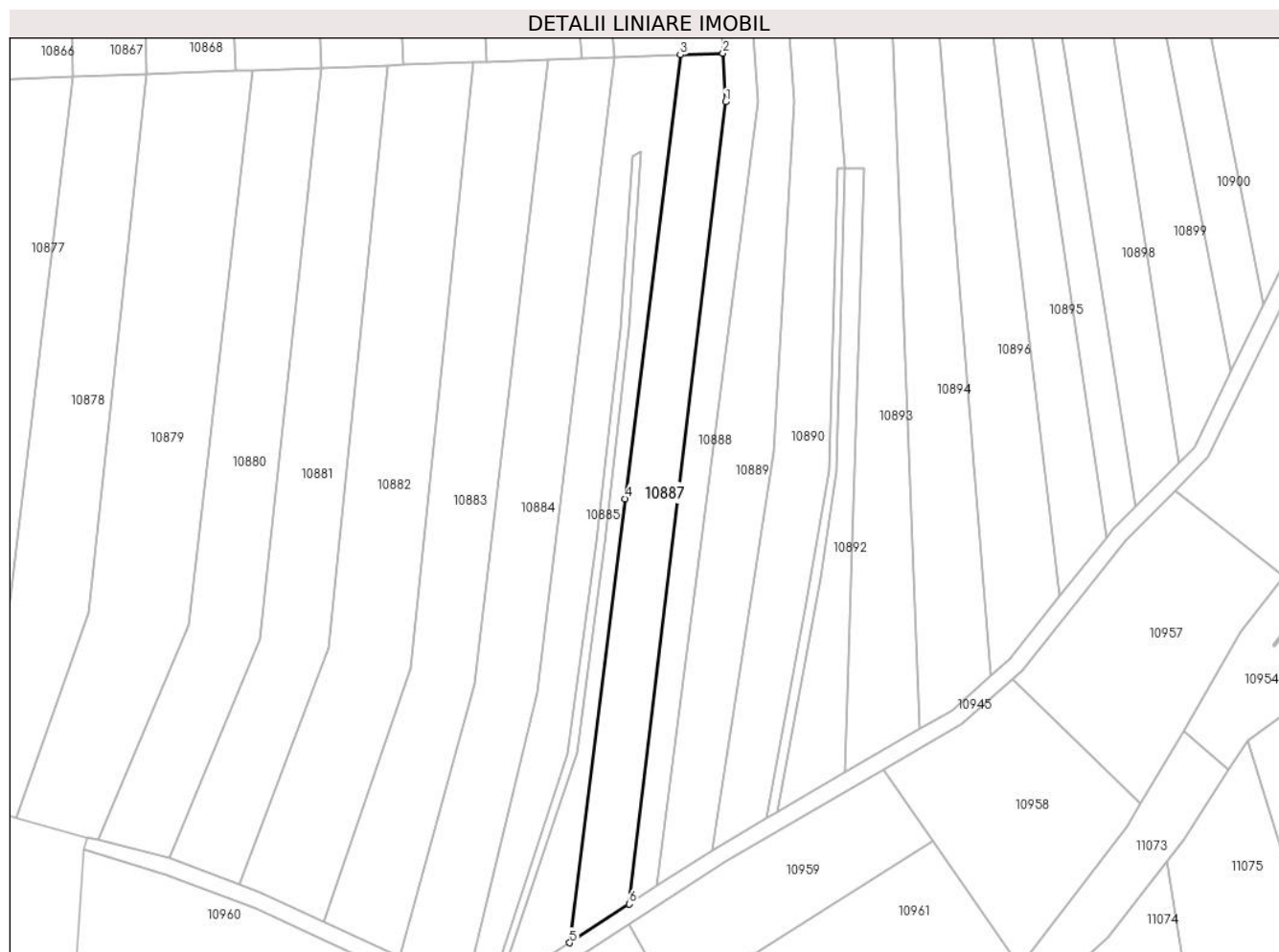
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107037	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/24	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.896,041 495.913,293	2	453.895,431 495.924,665	11.388
2	453.895,431 495.924,665	3	453.885,485 495.924,299	9.953
3	453.885,485 495.924,299	4	453.872,547 495.820,433	104.669
4	453.872,547 495.820,433	5	453.859,609 495.716,567	104.669
5	453.859,609 495.716,567	6	453.873,537 495.725,636	16.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.873,537 495.725,636	1	453.896,041 495.913,293	189.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107042	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1078 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 788/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107042 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107042 (parcela nr. 771/29) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6969 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 726, din 11/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107042	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.891,506 496.101,59	2	453.885,987 496.100,695	5.591
2	453.885,987 496.100,695	3	453.895,431 495.924,665	176.283
3	453.895,431 495.924,665	4	453.896,041 495.913,293	11.388
4	453.896,041 495.913,293	5	453.873,537 495.725,636	189.002
5	453.873,537 495.725,636	6	453.879,946 495.729,809	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.879,946 495.729,809	7	453.903,706 495.913,383	185.105
7	453.903,706 495.913,383	1	453.891,506 496.101,59	188.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107041	4.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN AUREL	A1
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN ELENA	A1
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDAN IOAN, fiu	A1
Act Administrativ nr. 1887, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107041	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	11	771/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.896,799 496.152,116	2	453.873,723 496.150,993	23.103
2	453.873,723 496.150,993	3	453.875,12 496.135,127	15.927
3	453.875,12 496.135,127	4	453.876,224 496.122,592	12.584
4	453.876,224 496.122,592	5	453.878,128 496.100,971	21.705
5	453.878,128 496.100,971	6	453.891,077 496.103,225	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.891,077 496.103,225	7	453.891,506 496.101,59	1.69
7	453.891,506 496.101,59	8	453.903,706 495.913,383	188.602
8	453.903,706 495.913,383	9	453.879,946 495.729,809	185.105
9	453.879,946 495.729,809	10	453.892,843 495.738,208	15.391
10	453.892,843 495.738,208	11	453.907,309 495.831,364	94.273
11	453.907,309 495.831,364	12	453.912,09 495.913,261	82.036
12	453.912,09 495.913,261	13	453.904,444 496.032,688	119.672
13	453.904,444 496.032,688	1	453.896,799 496.152,116	119.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107039	4.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 751/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

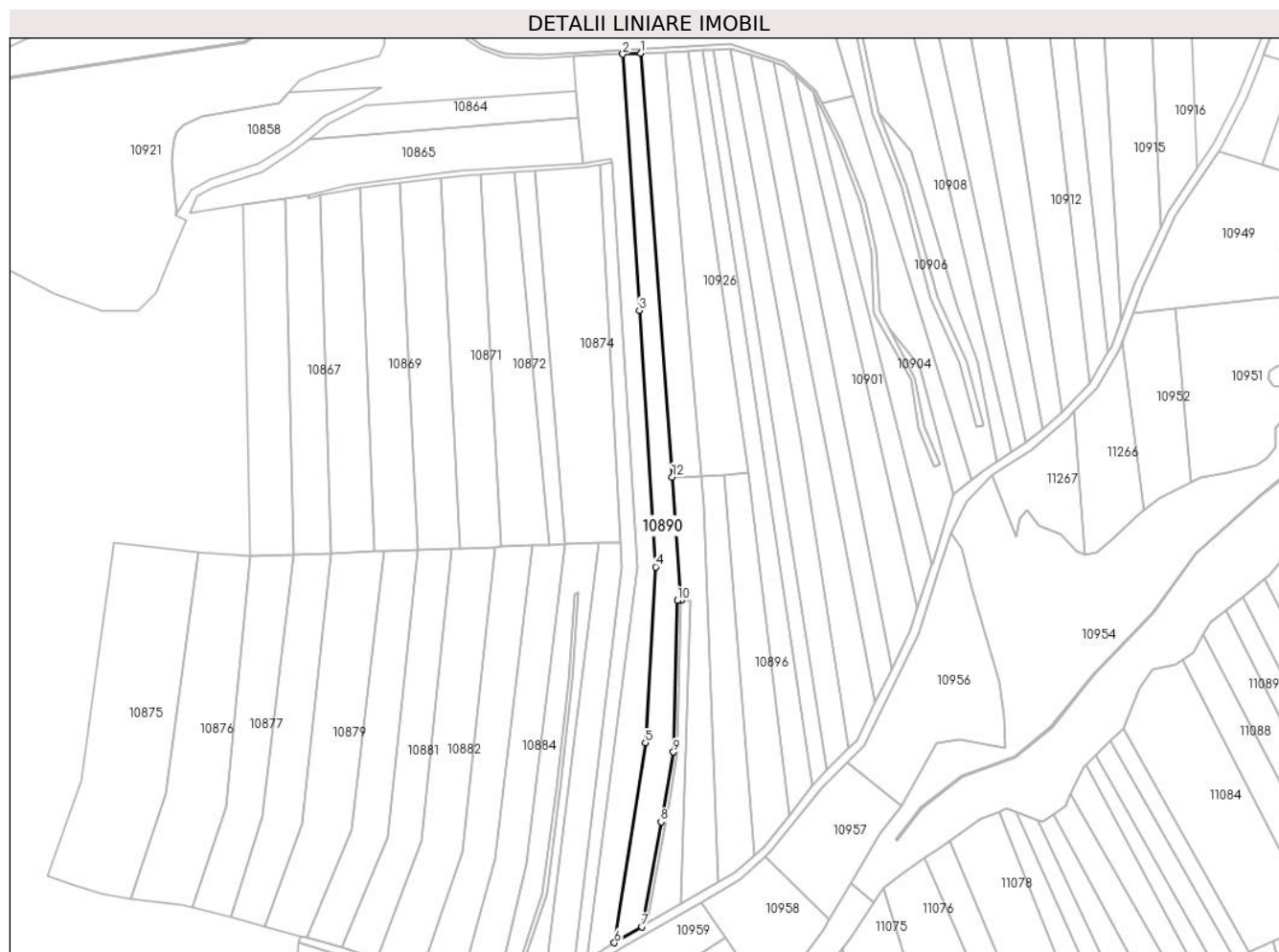
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107039	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	11	771/26	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.905,084 496.152,52	2	453.896,799 496.152,116	8.295
2	453.896,799 496.152,116	3	453.904,444 496.032,688	119.672
3	453.904,444 496.032,688	4	453.912,09 495.913,261	119.672
4	453.912,09 495.913,261	5	453.907,309 495.831,364	82.036
5	453.907,309 495.831,364	6	453.892,843 495.738,208	94.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.892,843 495.738,208	7	453.905,59 495.745,698	14.785
7	453.905,59 495.745,698	8	453.914,557 495.794,53	49.648
8	453.914,557 495.794,53	9	453.920,336 495.827,061	33.041
9	453.920,336 495.827,061	10	453.922,188 495.897,626	70.589
10	453.922,188 495.897,626	11	453.923,872 495.897,596	1.684
11	453.923,872 495.897,596	12	453.919,787 495.955,099	57.648
12	453.919,787 495.955,099	1	453.905,084 496.152,52	197.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

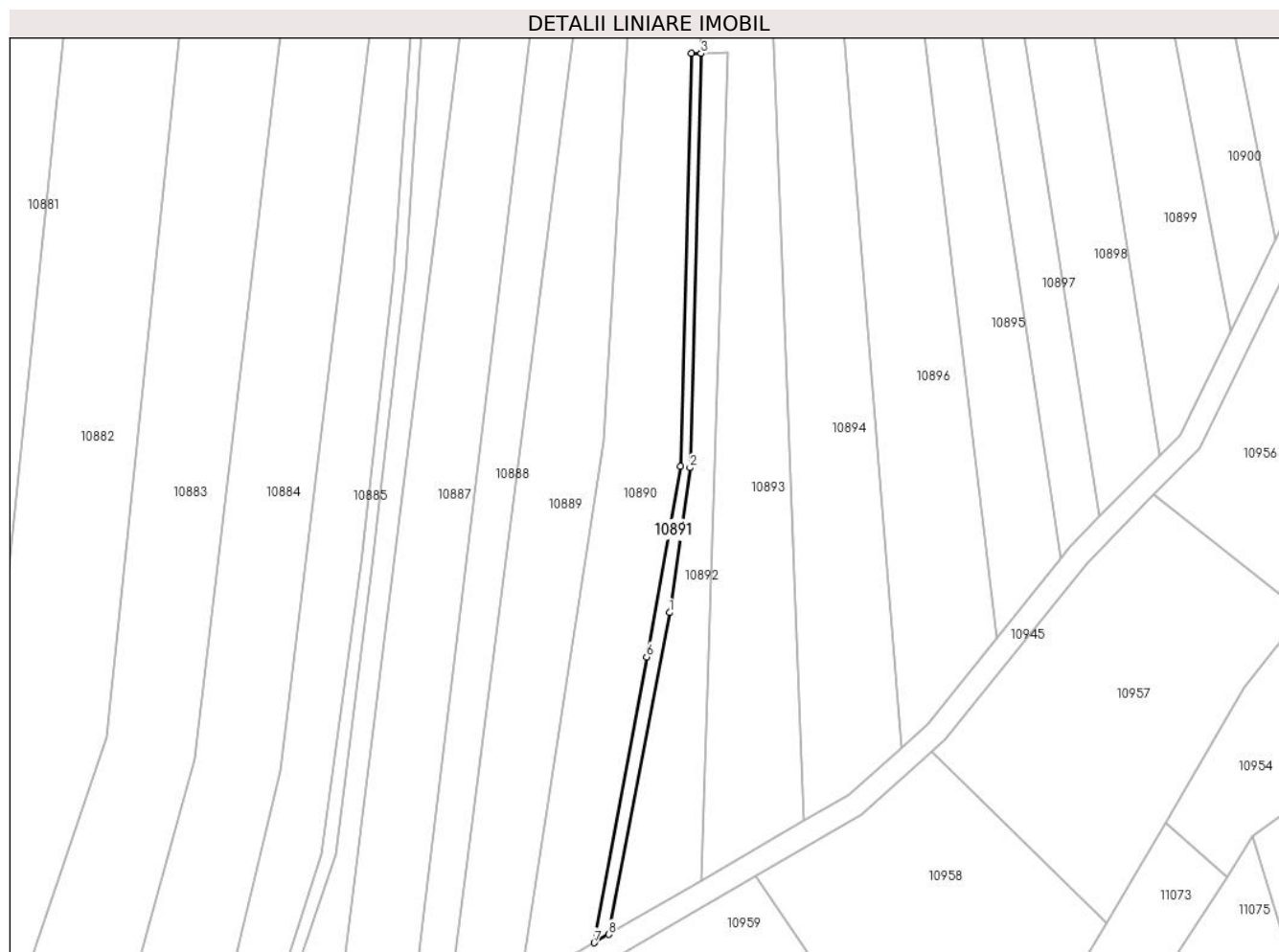
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	301	11	768	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.918,47 495.802,096	2	453.921,951 495.826,849	24.997
2	453.921,951 495.826,849	3	453.923,872 495.897,596	70.773
3	453.923,872 495.897,596	4	453.922,188 495.897,626	1.684
4	453.922,188 495.897,626	5	453.920,336 495.827,061	70.589
5	453.920,336 495.827,061	6	453.914,557 495.794,53	33.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.914,557 495.794,53	7	453.905,59 495.745,698	49.648
7	453.905,59 495.745,698	8	453.908,043 495.747,126	2.838
8	453.908,043 495.747,126	1	453.918,47 495.802,096	55.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107040	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA T IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

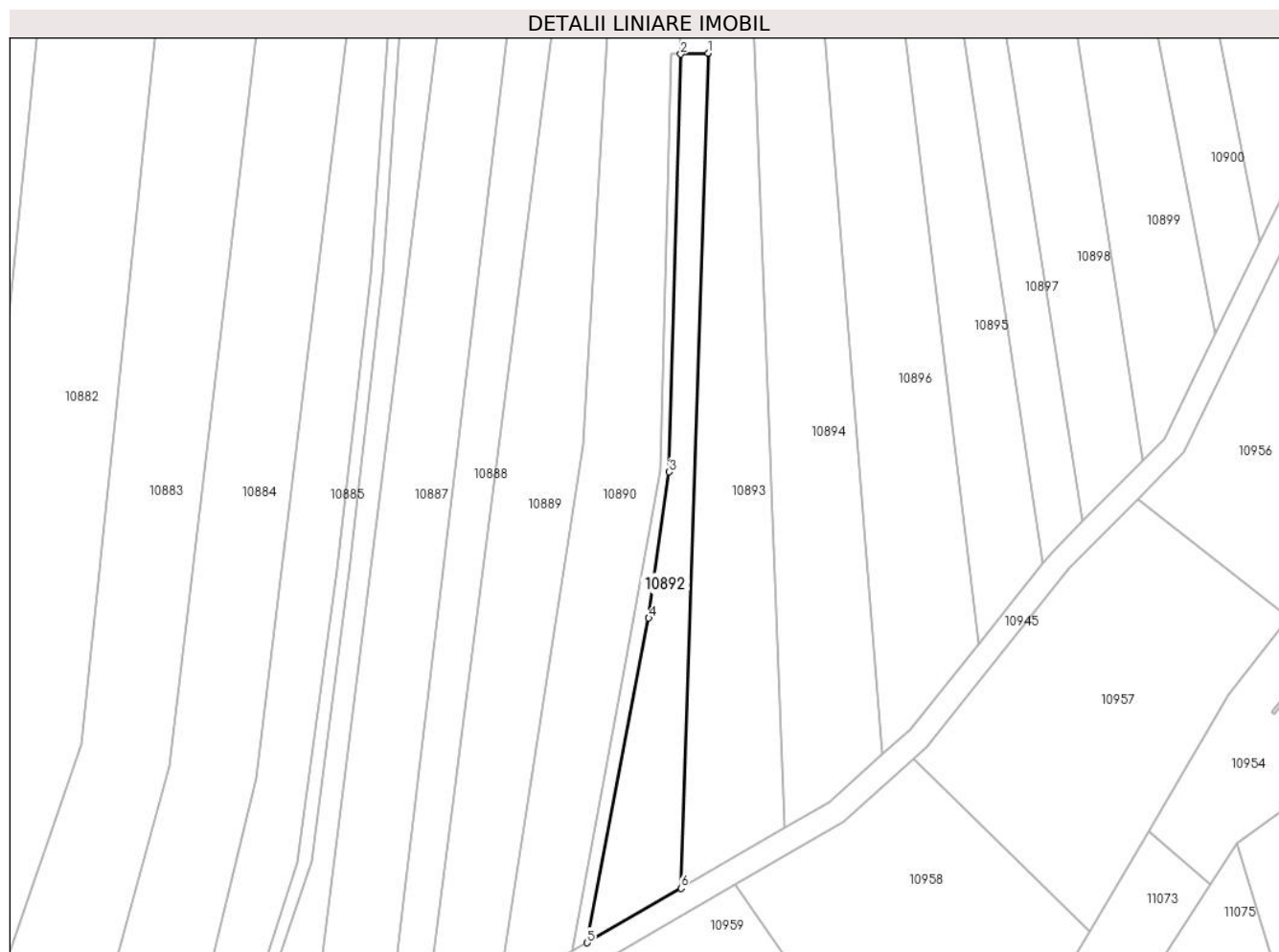
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107040	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	771/27	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.928,519 495.897,754	2	453.923,872 495.897,596	4.65
2	453.923,872 495.897,596	3	453.921,951 495.826,849	70.773
3	453.921,951 495.826,849	4	453.918,47 495.802,096	24.997
4	453.918,47 495.802,096	5	453.908,043 495.747,126	55.95
5	453.908,043 495.747,126	6	453.923,915 495.756,363	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.923,915 495.756,363	1	453.928,519 495.897,754	141.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107036	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1173 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107036 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107036 (parcela nr.771/23) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1885, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
10778 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

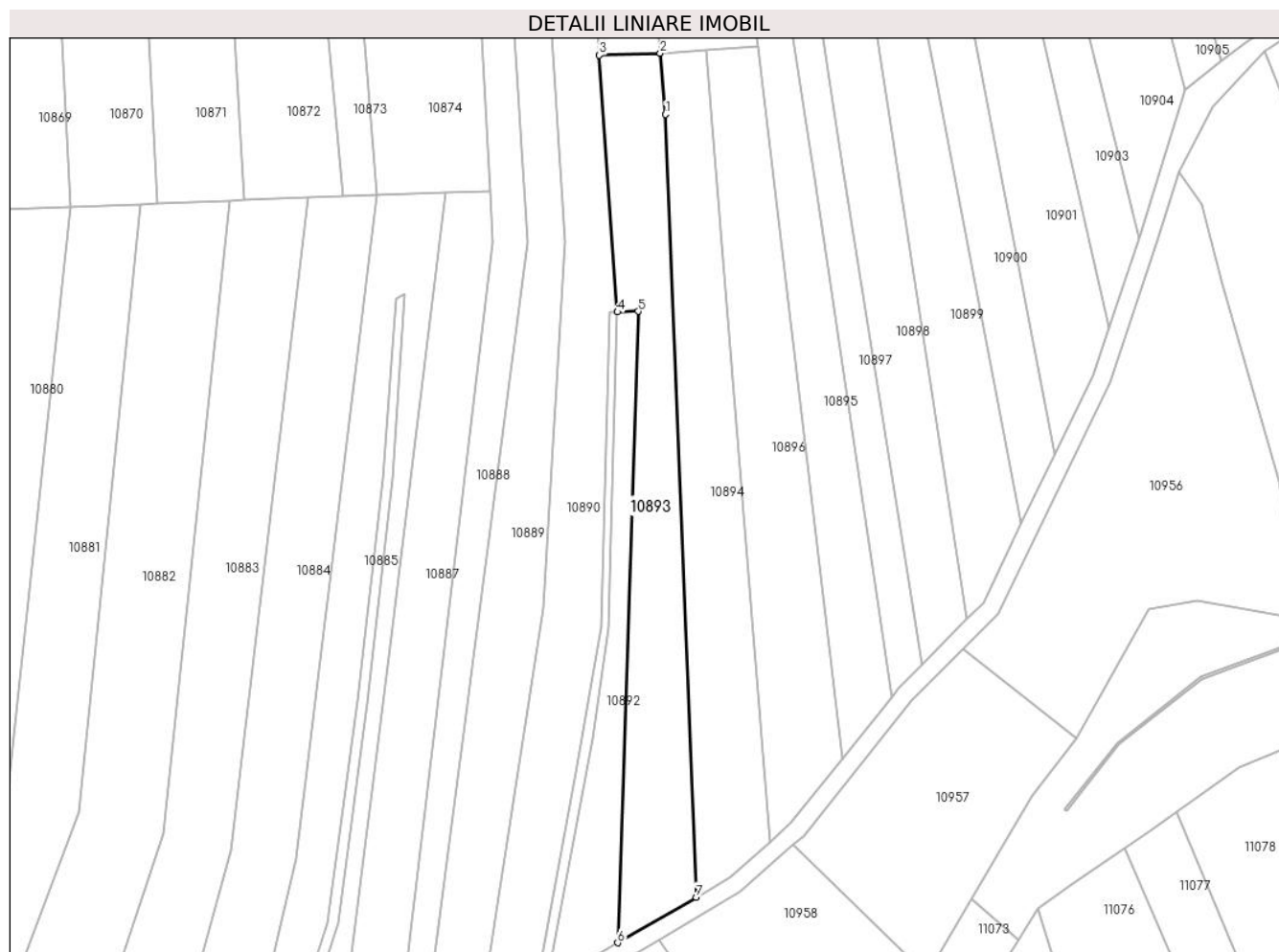
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107036	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/23	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.934,615 495.941,861	2	453.933,452 495.955,547	13.735
2	453.933,452 495.955,547	3	453.919,787 495.955,099	13.672
3	453.919,787 495.955,099	4	453.923,872 495.897,596	57.648
4	453.923,872 495.897,596	5	453.928,519 495.897,754	4.65
5	453.928,519 495.897,754	6	453.923,915 495.756,363	141.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.923,915 495.756,363	7	453.941,496 495.766,595	20.342
7	453.941,496 495.766,595	1	453.934,615 495.941,861	175.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107067	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

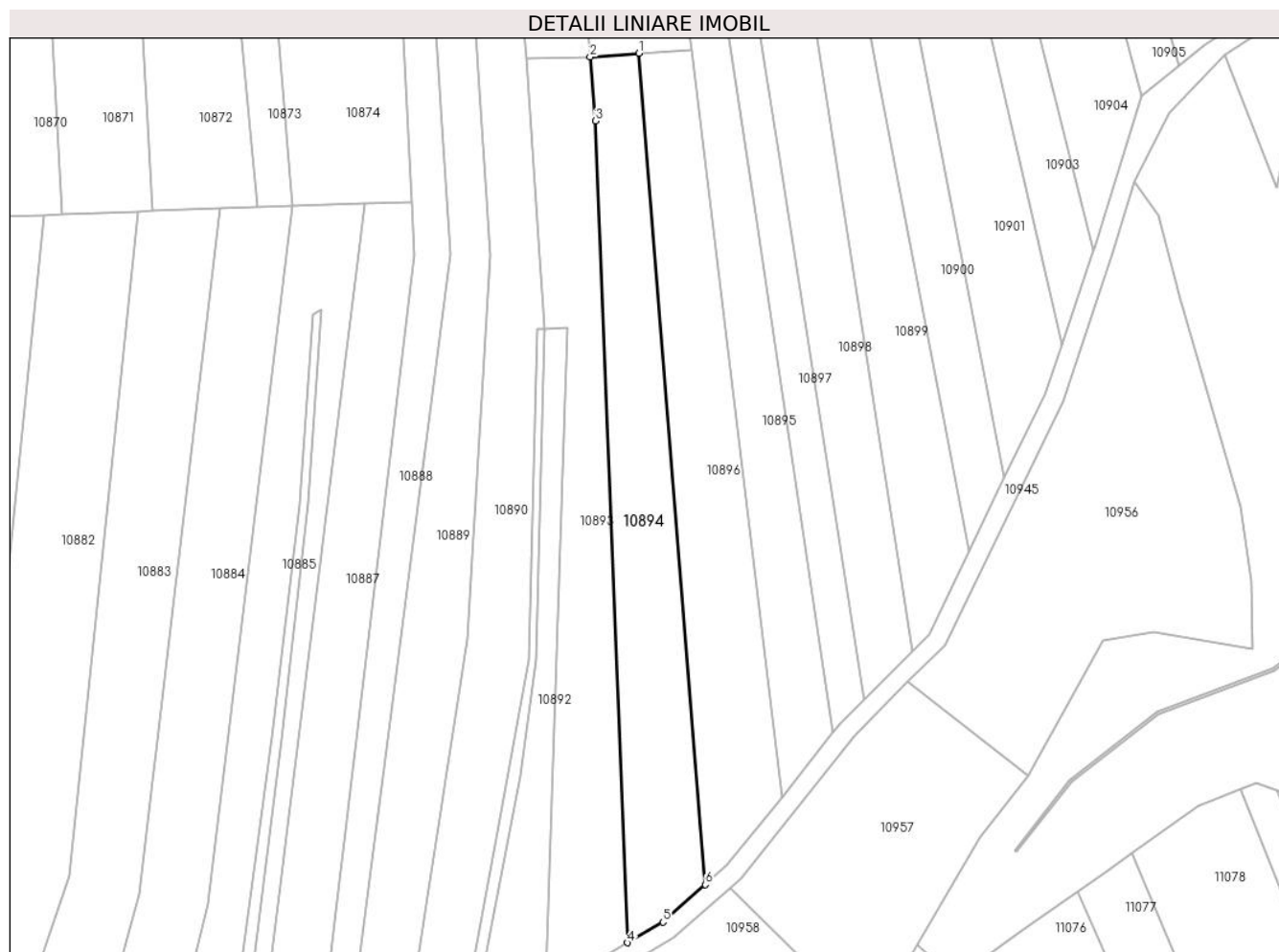
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107067	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/22	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.943,876 495.956,316	2	453.933,452 495.955,547	10.452
2	453.933,452 495.955,547	3	453.934,615 495.941,861	13.735
3	453.934,615 495.941,861	4	453.941,496 495.766,595	175.401
4	453.941,496 495.766,595	5	453.949,04 495.770,985	8.728
5	453.949,04 495.770,985	6	453.958,064 495.779,001	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.958,064 495.779,001	1	453.943,876 495.956,316	177.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107034	3.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1673 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 827/13, din 18/11/1999 emis de CJSIPT-Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107034 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107034(parcela nr. 771/20) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1460, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1
/		
Act Administrativ nr. 1884, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

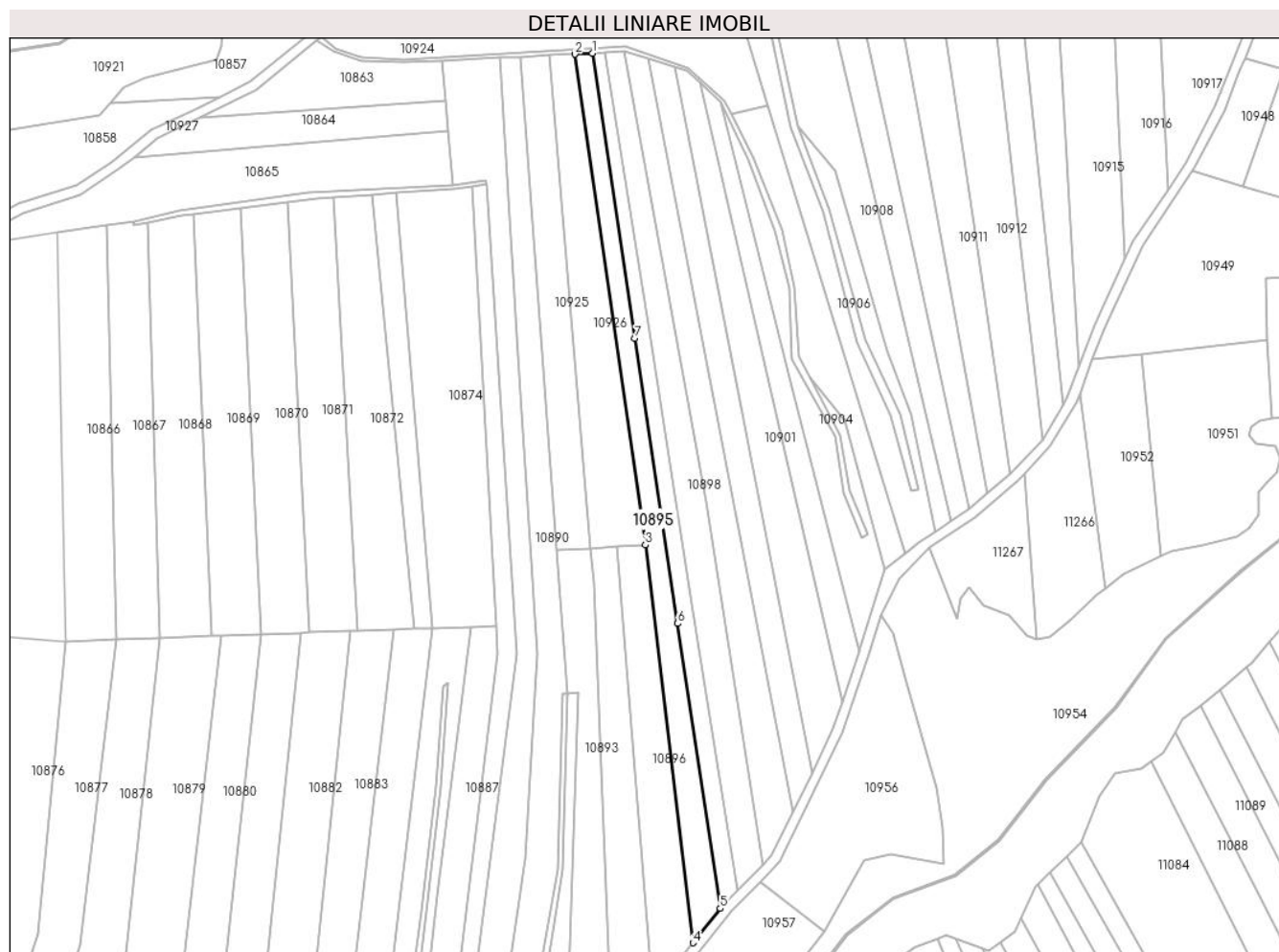
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107034	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	11	771/20	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.934,014 496.153,928	2	453.927,1 496.153,591	6.922
2	453.927,1 496.153,591	3	453.955,271 495.957,041	198.559
3	453.955,271 495.957,041	4	453.974,341 495.797,687	160.491
4	453.974,341 495.797,687	5	453.985,319 495.811,417	17.579
5	453.985,319 495.811,417	6	453.968,217 495.925,587	115.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.968,217 495.925,587	7	453.951,116 496.039,758	115.444
7	453.951,116 496.039,758	1	453.934,014 496.153,928	115.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107035	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 704/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU VICTORIA 2) MICU IOAN 3) BĂDICĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

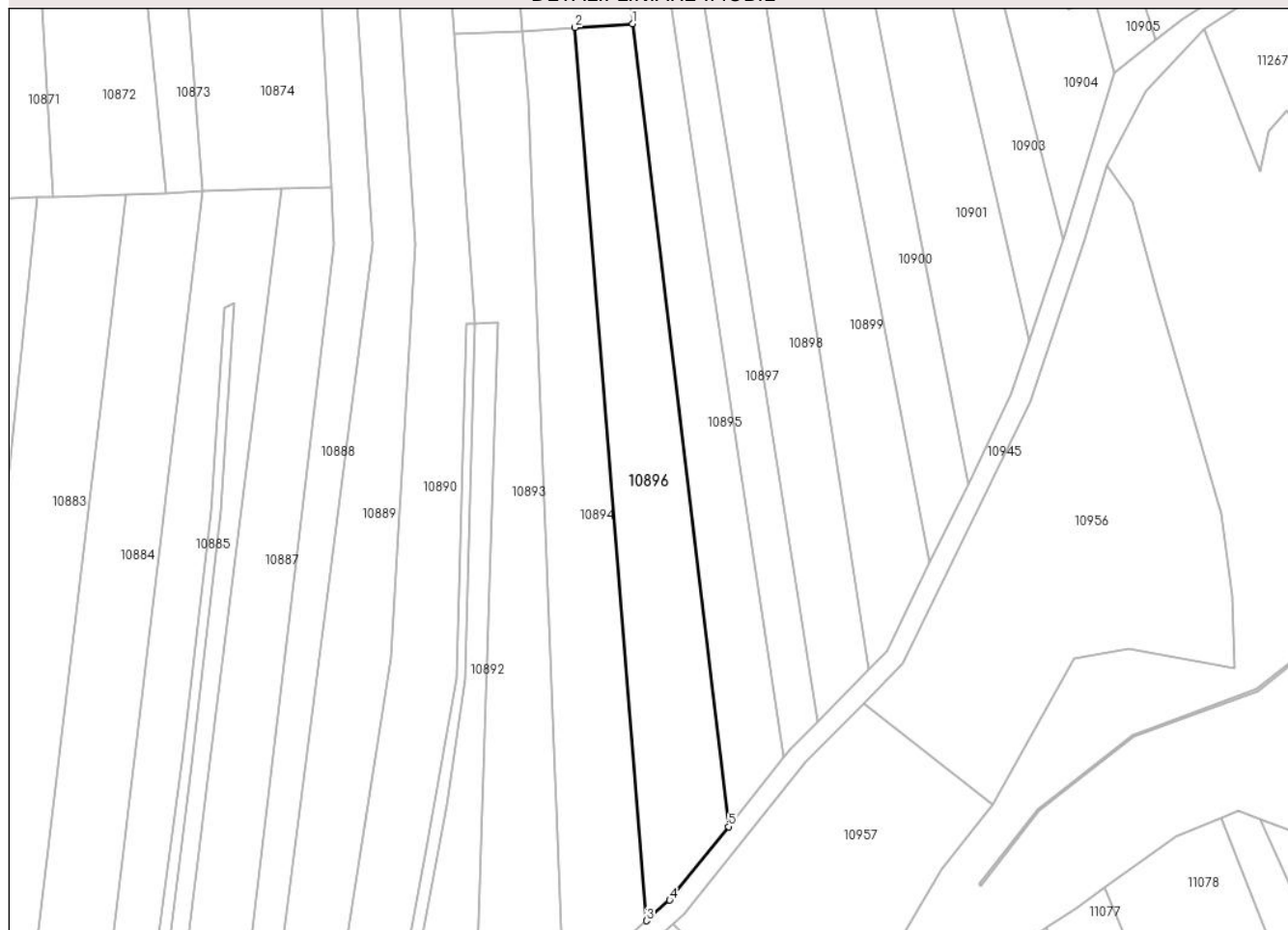
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107035	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/21	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.955,271 495.957,041	2	453.943,876 495.956,316	11.418
2	453.943,876 495.956,316	3	453.958,064 495.779,001	177.882
3	453.958,064 495.779,001	4	453.962,675 495.783,097	6.168
4	453.962,675 495.783,097	5	453.974,341 495.797,687	18.681
5	453.974,341 495.797,687	1	453.955,271 495.957,041	160.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107033	2.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2736 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 777/13, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11087/03-10-2014 recepționată de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107033 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107033 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13656 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

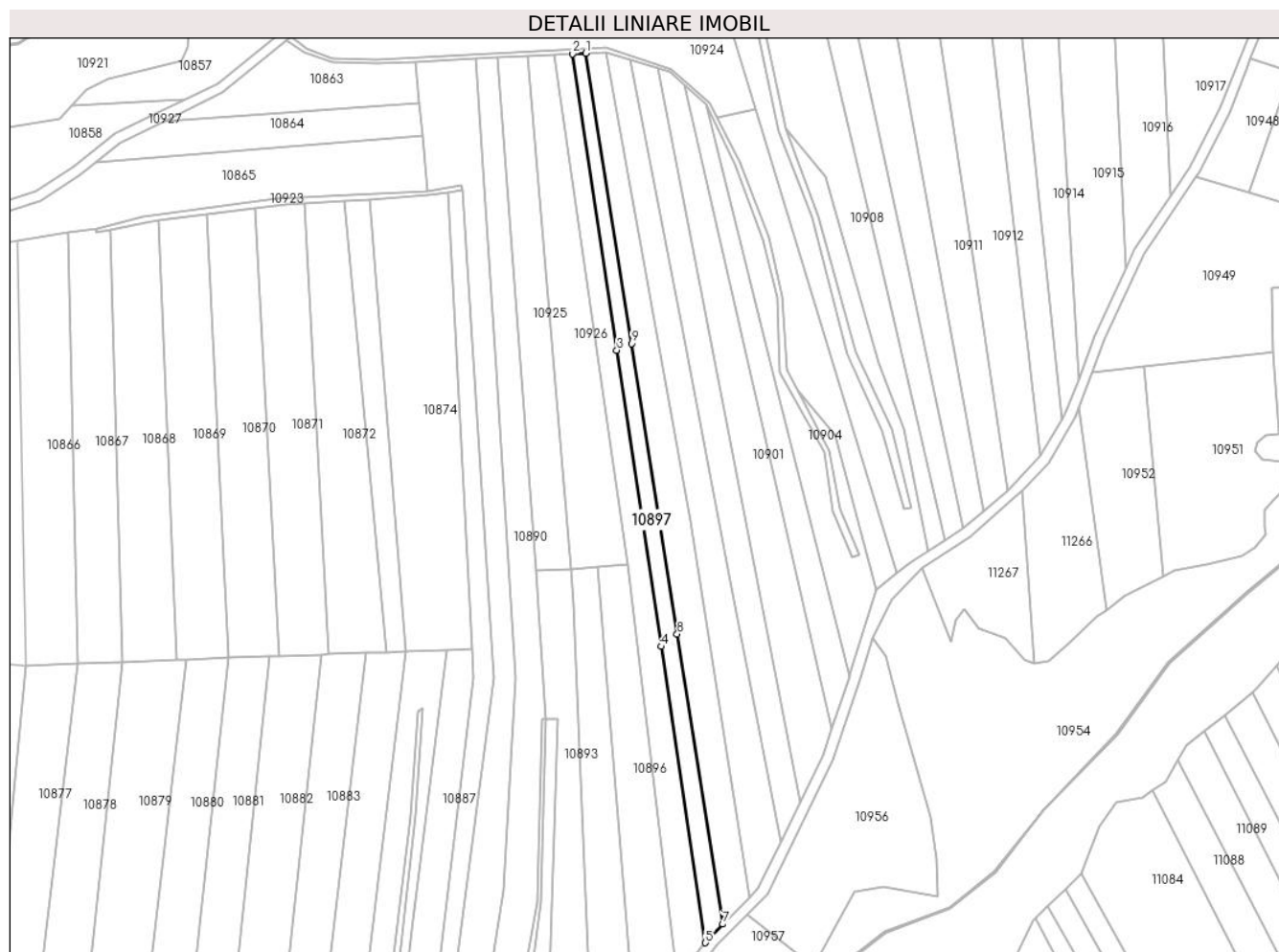
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107033	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	11	771/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.939,144 496.154,178	2	453.934,014 496.153,928	5.136
2	453.934,014 496.153,928	3	453.951,116 496.039,758	115.444
3	453.951,116 496.039,758	4	453.968,217 495.925,587	115.444
4	453.968,217 495.925,587	5	453.985,319 495.811,417	115.444
5	453.985,319 495.811,417	6	453.986,797 495.813,265	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.986,797 495.813,265	7	453.992,037 495.818,56	7.449
7	453.992,037 495.818,56	8	453.974,406 495.930,433	113.253
8	453.974,406 495.930,433	9	453.956,775 496.042,305	113.253
9	453.956,775 496.042,305	1	453.939,144 496.154,178	113.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107032	3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 937/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMŞA ANA	A1

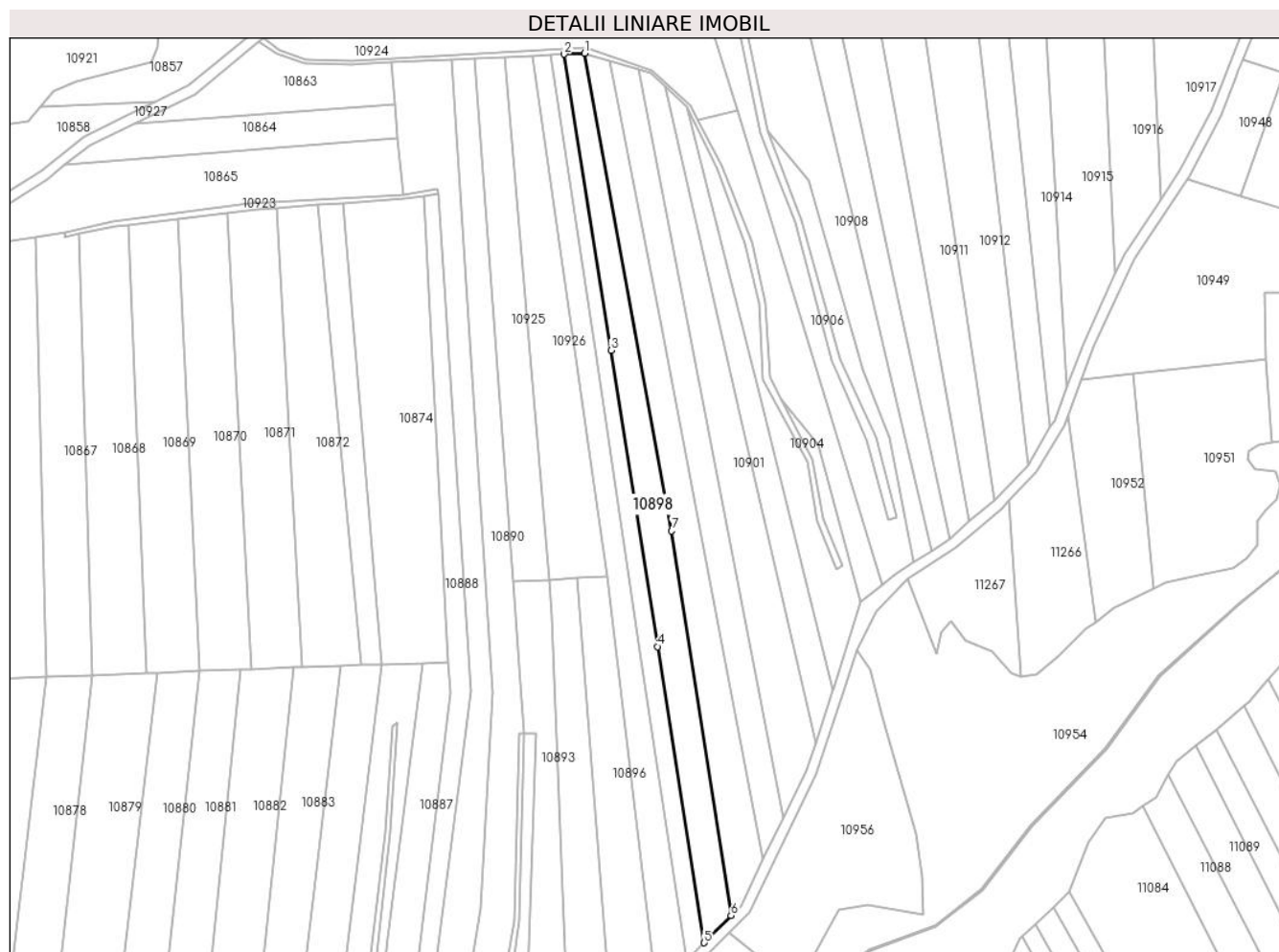
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107032	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	11	771/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.946,803 496.154,551	2	453.939,144 496.154,178	7.668
2	453.939,144 496.154,178	3	453.956,775 496.042,305	113.253
3	453.956,775 496.042,305	4	453.974,406 495.930,433	113.253
4	453.974,406 495.930,433	5	453.992,037 495.818,56	113.253
5	453.992,037 495.818,56	6	454.002,208 495.828,837	14.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.002,208 495.828,837	7	453.979,731 495.974,117	147.008
7	453.979,731 495.974,117	1	453.946,803 496.154,551	183.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107031	3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5450 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 789/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT SIBIU (documentație cadastrală nr.11087/03. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107031 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107031 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2107 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 326, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

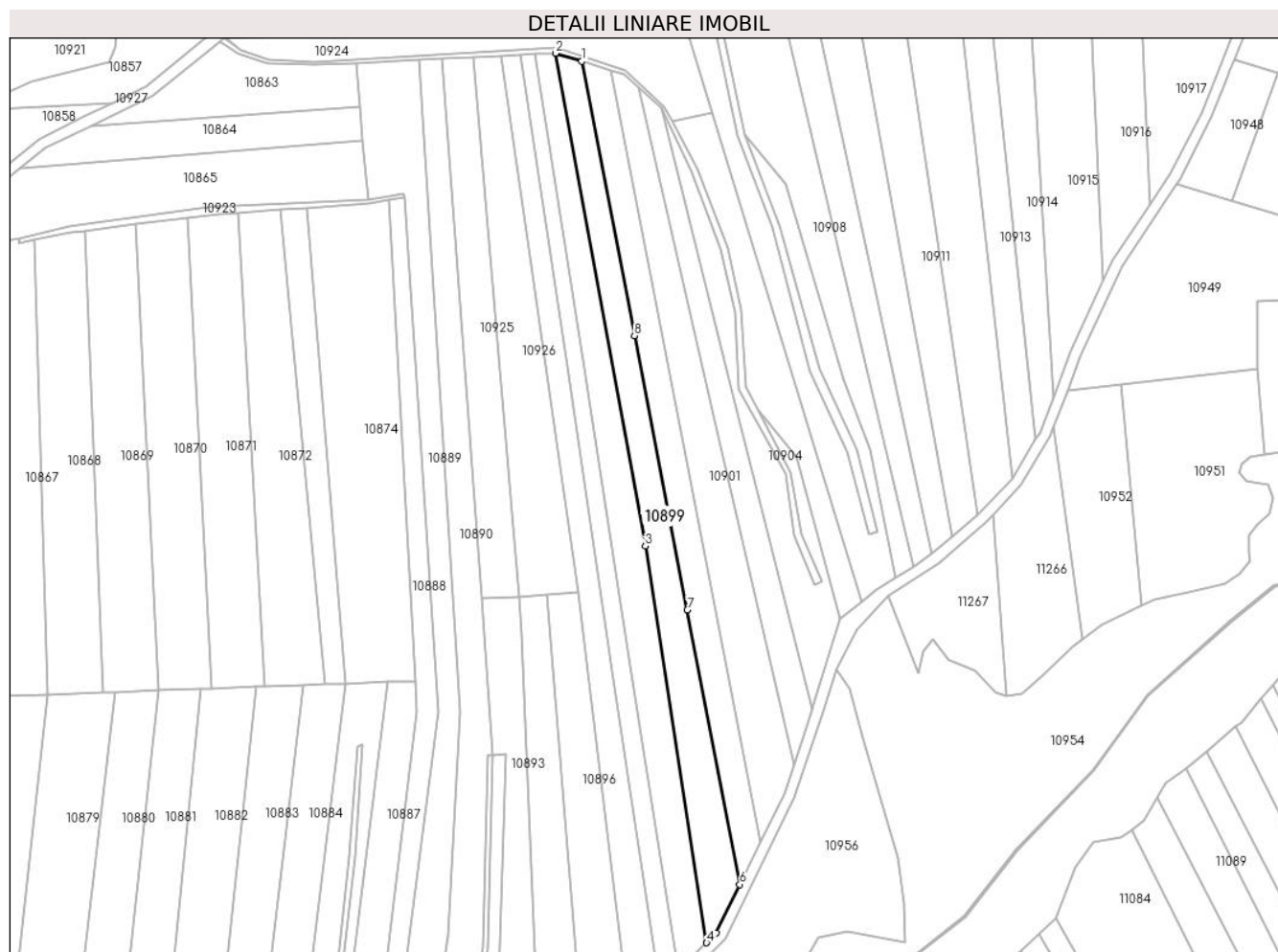
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107031	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	11	771/17	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.956,449 496.151,602	2	453.946,803 496.154,551	10.087
2	453.946,803 496.154,551	3	453.979,731 495.974,117	183.414
3	453.979,731 495.974,117	4	454.002,208 495.828,837	147.008
4	454.002,208 495.828,837	5	454.005,786 495.832,452	5.086
5	454.005,786 495.832,452	6	454.014,415 495.850,203	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.014,415 495.850,203	7	453.995,093 495.950,669	102.307
7	453.995,093 495.950,669	8	453.975,771 496.051,136	102.308
8	453.975,771 496.051,136	1	453.956,449 496.151,602	102.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107030	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1069 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 689/13, din 26/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107030 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107030 (parceta nr.771/16) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12626 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1466, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

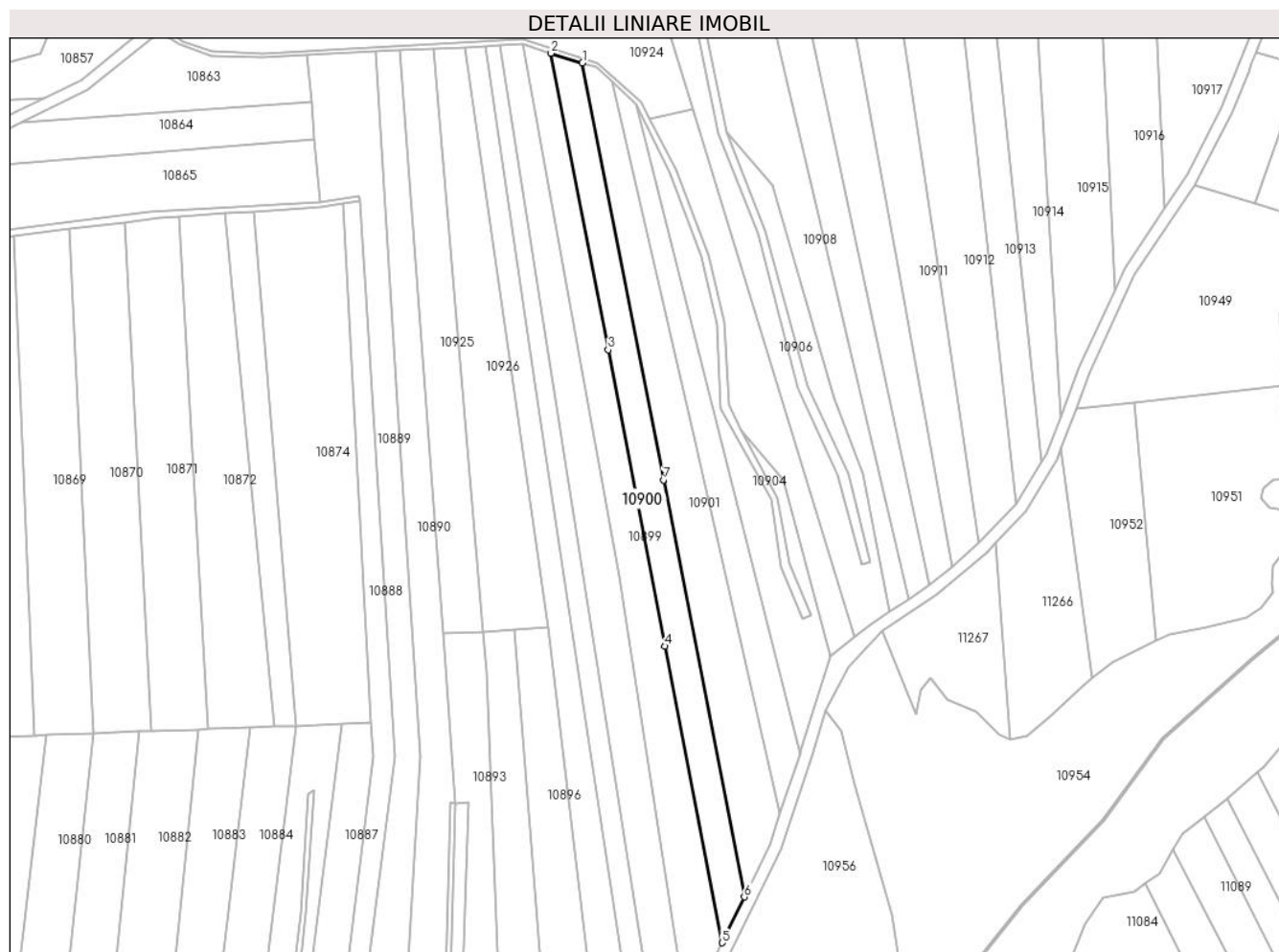
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107030	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	771/16	-	Numar tarla gresit in TP (17)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.967,083 496.148,351	2	453.956,449 496.151,602	11.12
2	453.956,449 496.151,602	3	453.975,771 496.051,136	102.307
3	453.975,771 496.051,136	4	453.995,093 495.950,669	102.308
4	453.995,093 495.950,669	5	454.014,415 495.850,203	102.307
5	454.014,415 495.850,203	6	454.021,958 495.865,722	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.021,958 495.865,722	7	453.994,52 496.007,036	143.953
7	453.994,52 496.007,036	1	453.967,083 496.148,351	143.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107029	3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 720/13, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

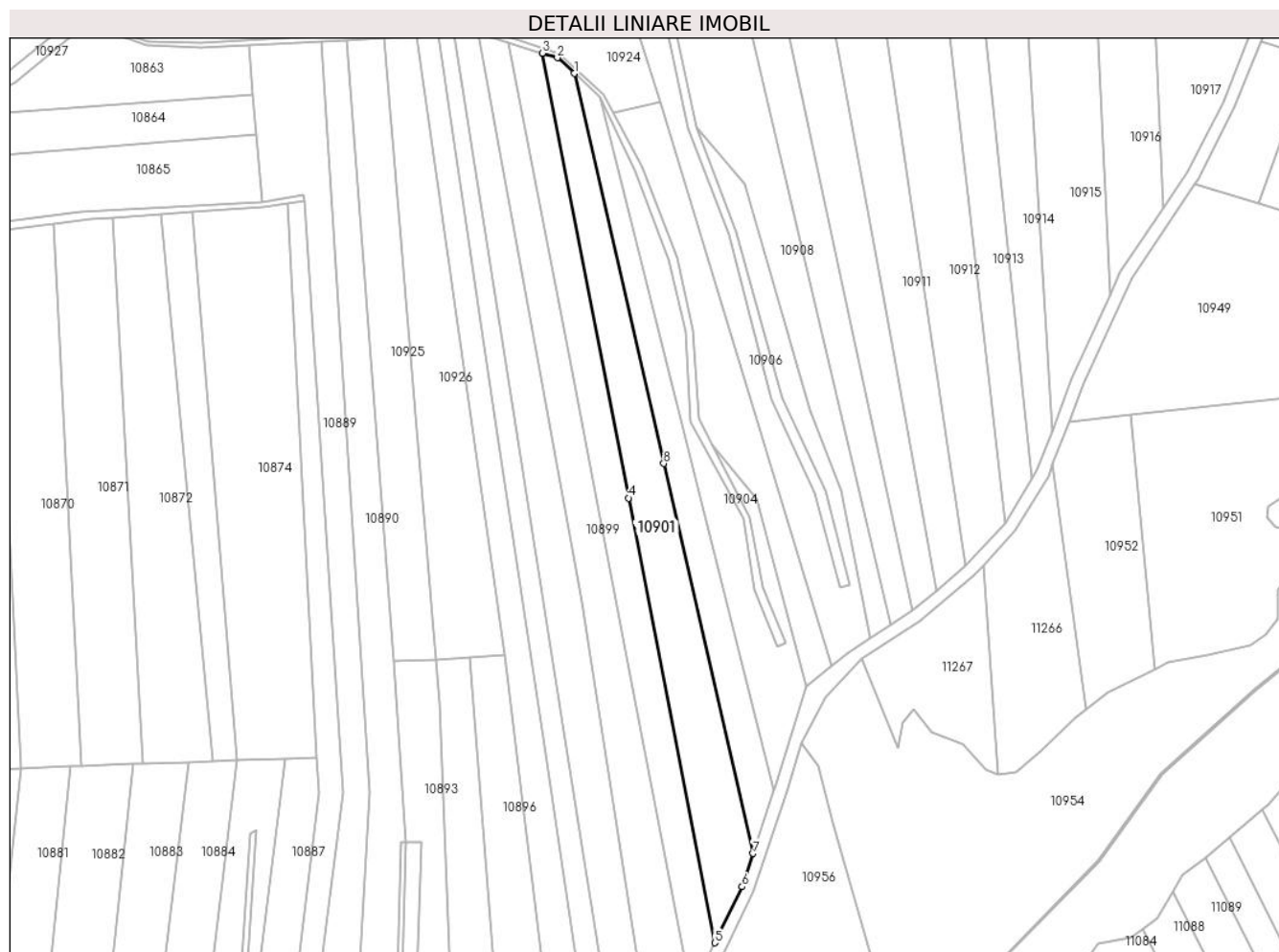
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107029	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	11	771/15	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.977,255 496.141,942	2	453.971,856 496.146,892	7.325
2	453.971,856 496.146,892	3	453.967,083 496.148,351	4.991
3	453.967,083 496.148,351	4	453.994,52 496.007,036	143.953
4	453.994,52 496.007,036	5	454.021,958 495.865,722	143.953
5	454.021,958 495.865,722	6	454.030,615 495.883,531	19.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.030,615 495.883,531	7	454.034,142 495.894,09	11.132
7	454.034,142 495.894,09	8	454.005,695 496.018,019	127.152
8	454.005,695 496.018,019	1	453.977,255 496.141,942	127.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

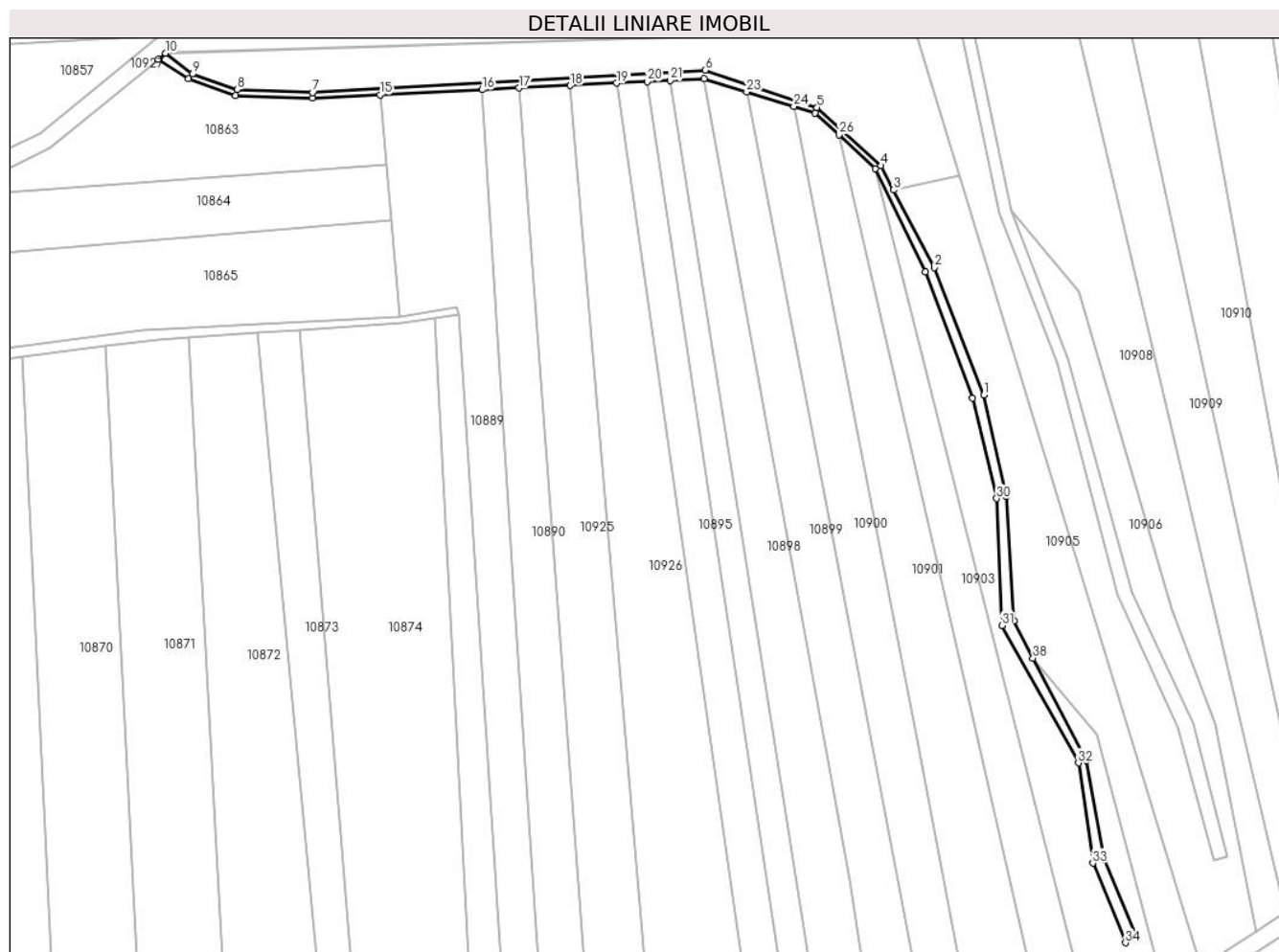
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	701	11	769	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.009,94 496.083,29	2	453.998,747 496.112,012	30.826
3	453.989,613 496.129,52	4	453.986,757 496.134,992	6.172
5	453.972,325 496.148,119	6	453.947,054 496.156,565	26.645
7	453.858,525 496.151,485	8	453.841,542 496.152,164	16.997
9	453.831,409 496.155,658	10	453.825,364 496.160,348	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.998,747 496.112,012	3	453.989,613 496.129,52	19.747
4	453.986,757 496.134,992	5	453.972,325 496.148,119	19.509
6	453.947,054 496.156,565	7	453.858,525 496.151,485	88.675
8	453.841,542 496.152,164	9	453.831,409 496.155,658	10.718
10	453.825,364 496.160,348	11	453.823,743 496.159,022	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.823,743 496.159,022	12	453.830,514 496.154,551	8.114
13	453.841,171 496.150,815	14	453.858,558 496.150,255	17.396
15	453.873,723 496.150,993	16	453.896,799 496.152,116	23.103
17	453.905,084 496.152,52	18	453.916,661 496.153,083	11.591
19	453.927,1 496.153,591	20	453.934,014 496.153,928	6.922
21	453.939,144 496.154,178	22	453.946,803 496.154,551	7.668
23	453.956,449 496.151,602	24	453.967,083 496.148,351	11.12
25	453.971,856 496.146,892	26	453.977,255 496.141,942	7.325
27	453.985,504 496.134,378	28	453.996,703 496.111,026	25.899
29	454.007,382 496.082,582	30	454.012,862 496.059,955	23.281
31	454.014,045 496.031,365	32	454.031,261 496.000,359	35.465
33	454.034,528 495.977,78	34	454.041,889 495.959,826	19.404
35	454.044,475 495.961,119	36	454.037,172 495.978,632	18.975
37	454.033,11 496.000,98	38	454.021,02 496.023,998	26.0
39	454.016,727 496.032,348	40	454.015,011 496.060,465	28.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.830,514 496.154,551	13	453.841,171 496.150,815	11.293
14	453.858,558 496.150,255	15	453.873,723 496.150,993	15.183
16	453.896,799 496.152,116	17	453.905,084 496.152,52	8.295
18	453.916,661 496.153,083	19	453.927,1 496.153,591	10.451
20	453.934,014 496.153,928	21	453.939,144 496.154,178	5.136
22	453.946,803 496.154,551	23	453.956,449 496.151,602	10.087
24	453.967,083 496.148,351	25	453.971,856 496.146,892	4.991
26	453.977,255 496.141,942	27	453.985,504 496.134,378	11.192
28	453.996,703 496.111,026	29	454.007,382 496.082,582	30.383
30	454.012,862 496.059,955	31	454.014,045 496.031,365	28.614
32	454.031,261 496.000,359	33	454.034,528 495.977,78	22.814
34	454.041,889 495.959,826	35	454.044,475 495.961,119	2.891
36	454.037,172 495.978,632	37	454.033,11 496.000,98	22.714
38	454.021,02 496.023,998	39	454.016,727 496.032,348	9.389
40	454.015,011 496.060,465	1	454.009,94 496.083,29	23.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107028	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1022 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 976/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107028 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107028 (parceta nr. 771/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14867 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

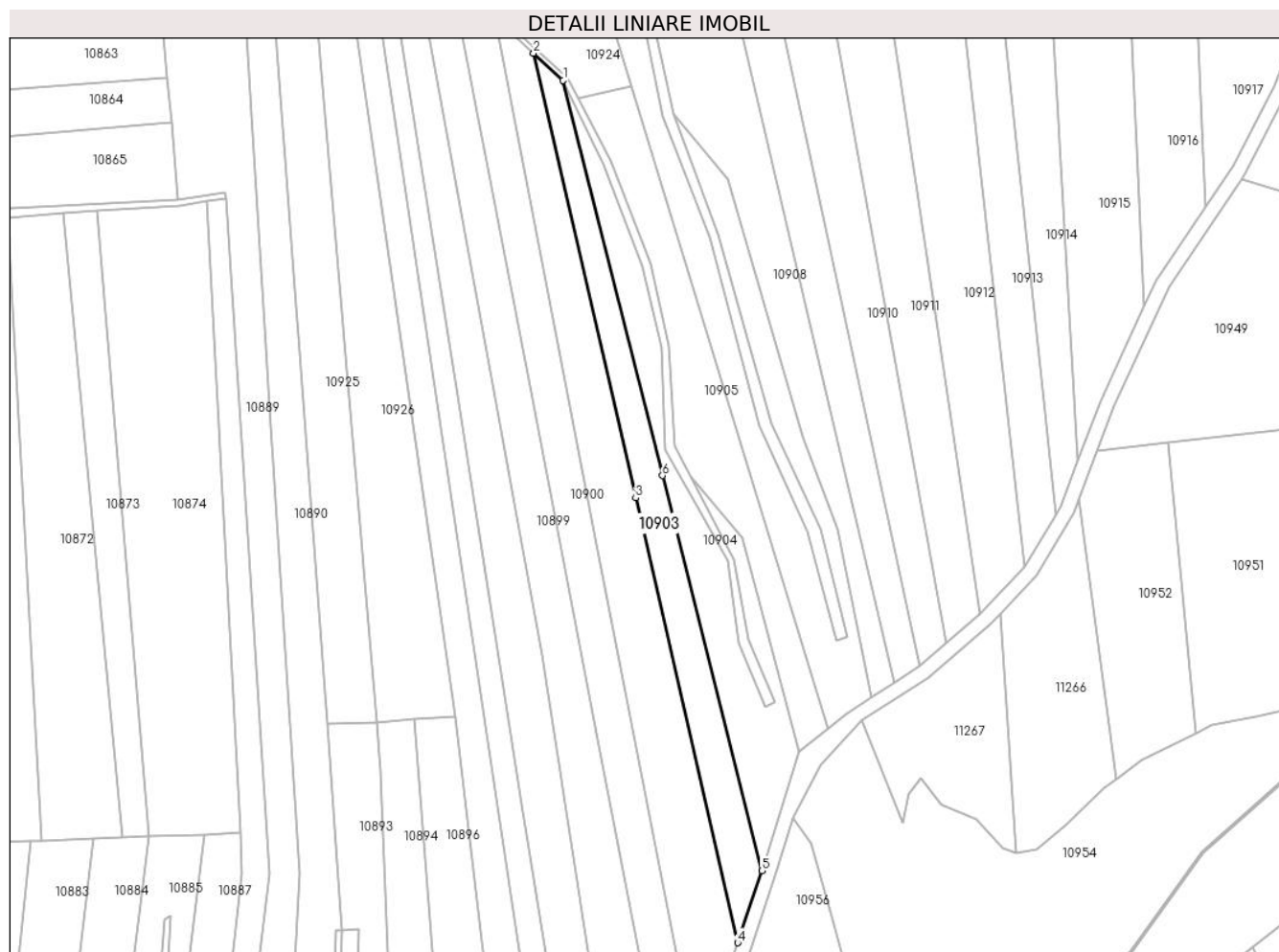
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107028	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	771/13	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.985,504 496.134,378	2	453.977,255 496.141,942	11.192
2	453.977,255 496.141,942	3	454.005,695 496.018,019	127.145
3	454.005,695 496.018,019	4	454.034,142 495.894,09	127.152
4	454.034,142 495.894,09	5	454.040,842 495.914,153	21.152
5	454.040,842 495.914,153	6	454.013,173 496.024,266	113.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.013,173 496.024,266	1	453.985,504 496.134,378	113.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107027	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4386 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107027 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107027 (parcela nr. 771/12) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

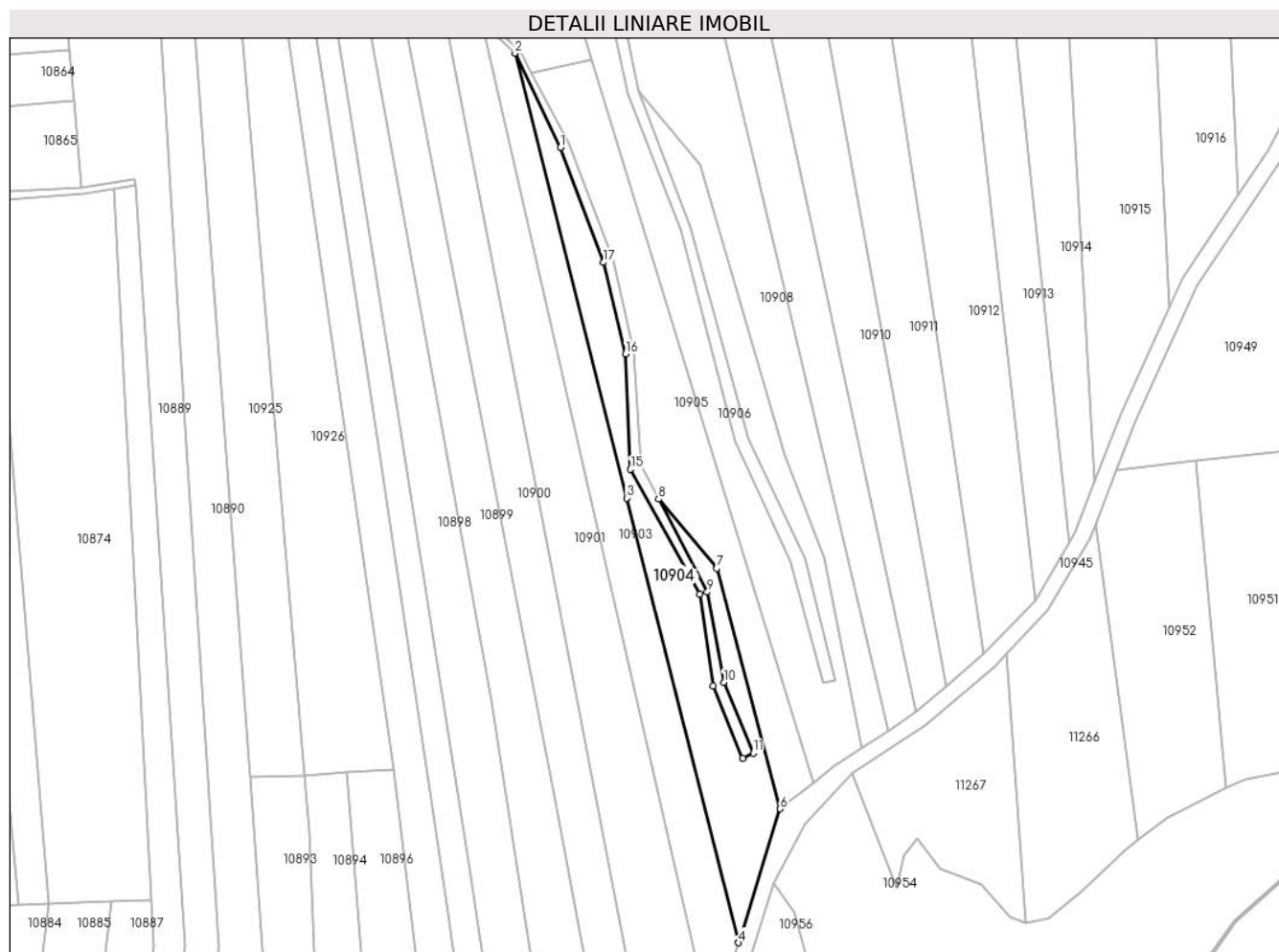
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107027	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	771/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.996,703 496.111,026	2	453.985,504 496.134,378	25.899
2	453.985,504 496.134,378	3	454.013,173 496.024,266	113.536
3	454.013,173 496.024,266	4	454.040,842 495.914,153	113.536
4	454.040,842 495.914,153	5	454.041,079 495.914,86	0.746
5	454.041,079 495.914,86	6	454.051,142 495.947,316	33.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.051,142 495.947,316	7	454.035,404 496.006,837	61.567
7	454.035,404 496.006,837	8	454.021,02 496.023,998	22.392
8	454.021,02 496.023,998	9	454.033,11 496.000,98	26.0
9	454.033,11 496.000,98	10	454.037,172 495.978,632	22.714
10	454.037,172 495.978,632	11	454.044,475 495.961,119	18.975
11	454.044,475 495.961,119	12	454.041,889 495.959,826	2.891
12	454.041,889 495.959,826	13	454.034,528 495.977,78	19.404
13	454.034,528 495.977,78	14	454.031,261 496.000,359	22.814
14	454.031,261 496.000,359	15	454.014,045 496.031,365	35.465
15	454.014,045 496.031,365	16	454.012,862 496.059,955	28.614
16	454.012,862 496.059,955	17	454.007,382 496.082,582	23.281
17	454.007,382 496.082,582	1	453.996,703 496.111,026	30.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107025	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 849/13, din 19/07/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGRU ELISABETA 2) BUCȘĂ MARIA 3) BUCUR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

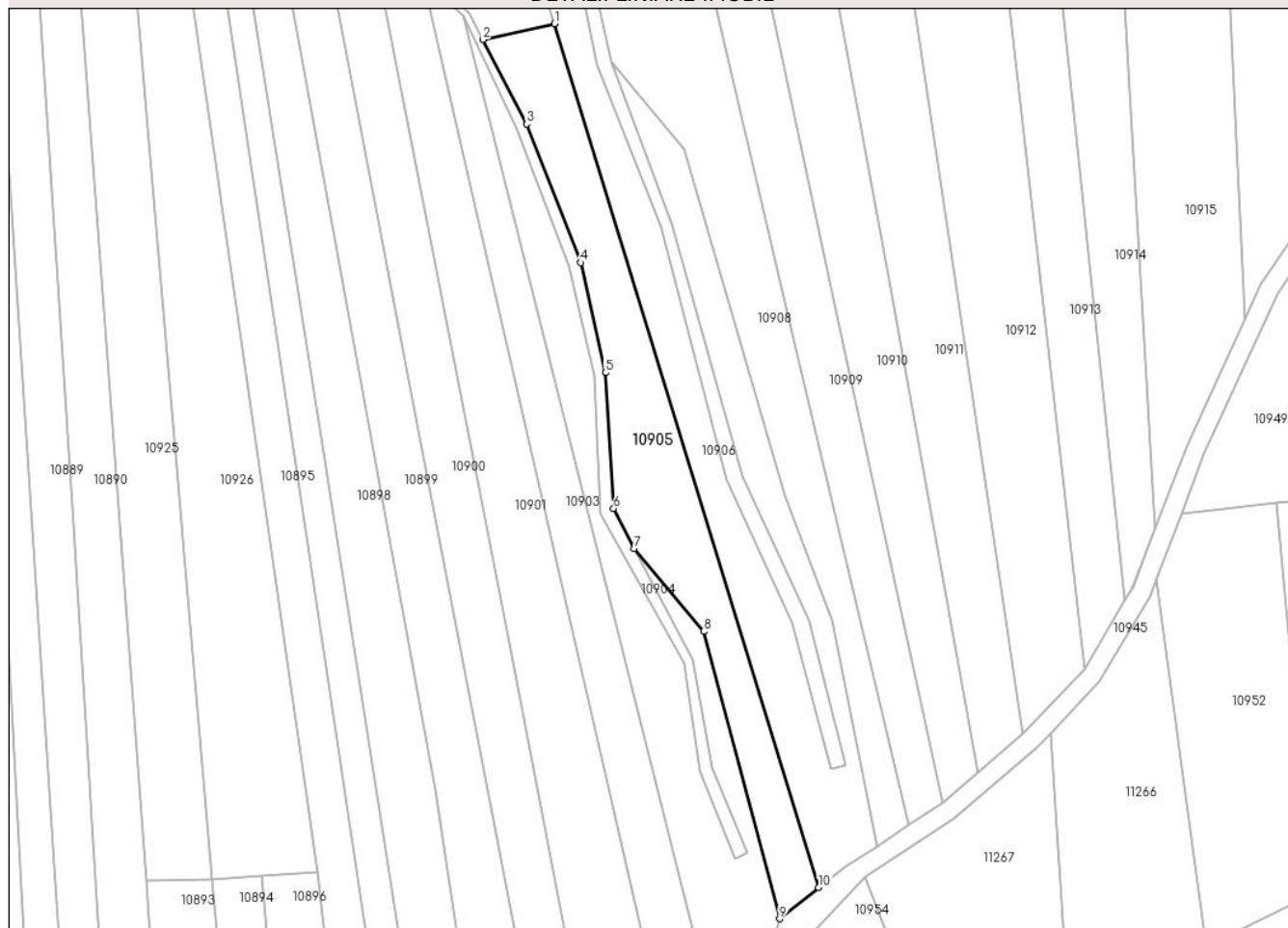
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107025	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	771/10	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.004,469 496.132,789	2	453.989,613 496.129,52	15.211
2	453.989,613 496.129,52	3	453.998,747 496.112,012	19.747
3	453.998,747 496.112,012	4	454.009,94 496.083,29	30.826
4	454.009,94 496.083,29	5	454.015,011 496.060,465	23.382
5	454.015,011 496.060,465	6	454.016,727 496.032,348	28.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.016,727 496.032,348	7	454.021,02 496.023,998	9.389
7	454.021,02 496.023,998	8	454.035,404 496.006,837	22.392
8	454.035,404 496.006,837	9	454.051,142 495.947,316	61.567
9	454.051,142 495.947,316	10	454.059,27 495.953,771	10.379
10	454.059,27 495.953,771	1	454.004,469 496.132,789	187.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107024	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 774/13, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN AXENTE	A1

C. Partea III. SARCINI .

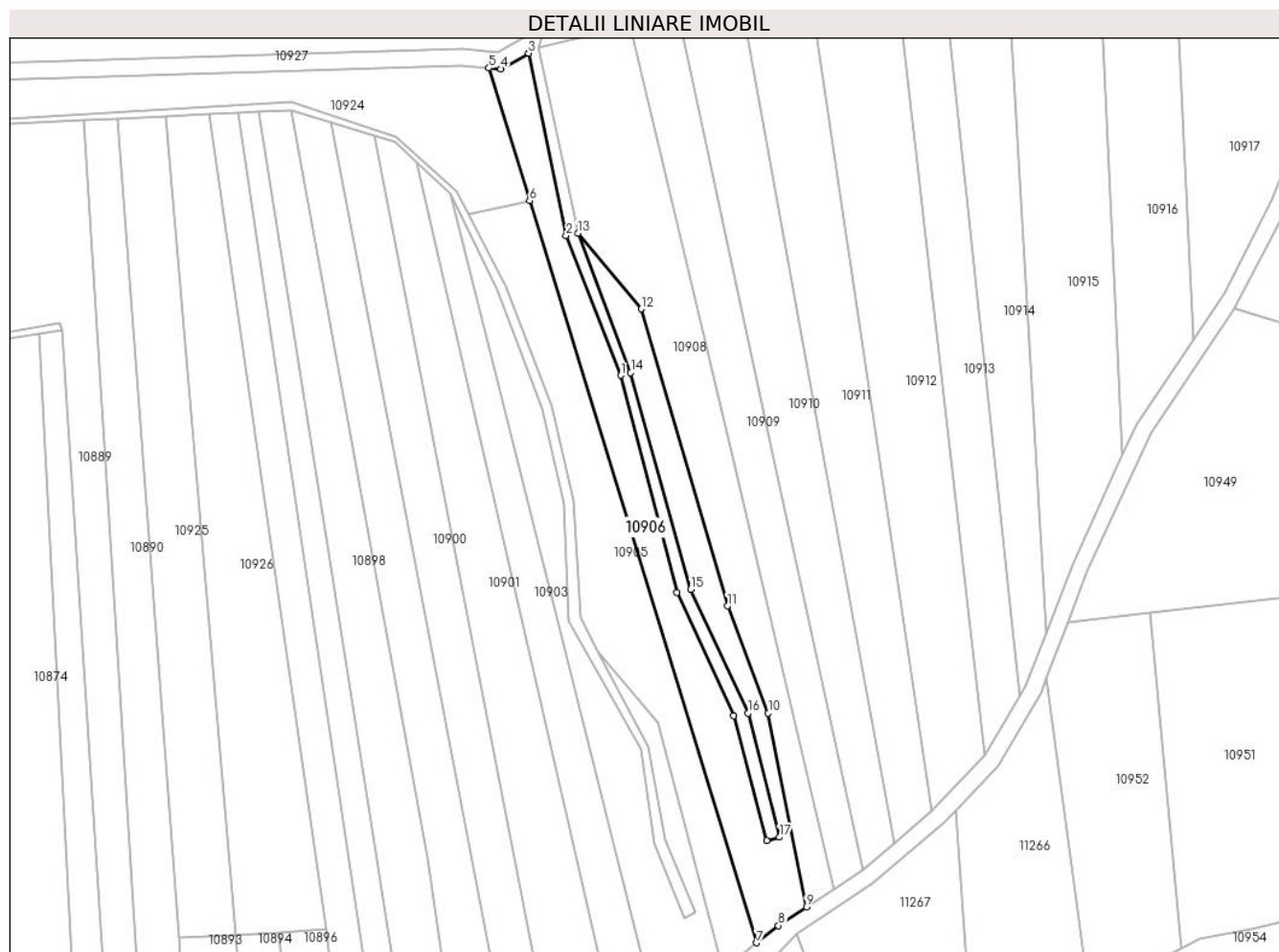
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107024	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	771/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.026,497 496.090,629	2	454.013,32 496.124,373	36.226
2	454.013,32 496.124,373	3	454.004,231 496.168,354	44.91
3	454.004,231 496.168,354	4	453.997,559 496.164,551	7.68
4	453.997,559 496.164,551	5	453.994,677 496.164,777	2.891
5	453.994,677 496.164,777	6	454.004,469 496.132,789	33.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.004,469 496.132,789	7	454.059,27 495.953,771	187.218
7	454.059,27 495.953,771	8	454.064,527 495.957,945	6.713
8	454.064,527 495.957,945	9	454.071,275 495.962,361	8.065
9	454.071,275 495.962,361	10	454.062,069 496.009,19	47.725
10	454.062,069 496.009,19	11	454.052,281 496.035,031	27.633
11	454.052,281 496.035,031	12	454.031,41 496.106,684	74.631
12	454.031,41 496.106,684	13	454.016,164 496.124,979	23.815
13	454.016,164 496.124,979	14	454.028,889 496.091,26	36.04
14	454.028,889 496.091,26	15	454.043,386 496.038,982	54.251
15	454.043,386 496.038,982	16	454.057,256 496.009,18	32.872
16	454.057,256 496.009,18	17	454.064,795 495.979,248	30.867
17	454.064,795 495.979,248	18	454.061,732 495.978,478	3.158
18	454.061,732 495.978,478	19	454.053,653 496.008,502	31.092
19	454.053,653 496.008,502	20	454.040,068 496.038,33	32.776
20	454.040,068 496.038,33	1	454.026,497 496.090,629	54.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

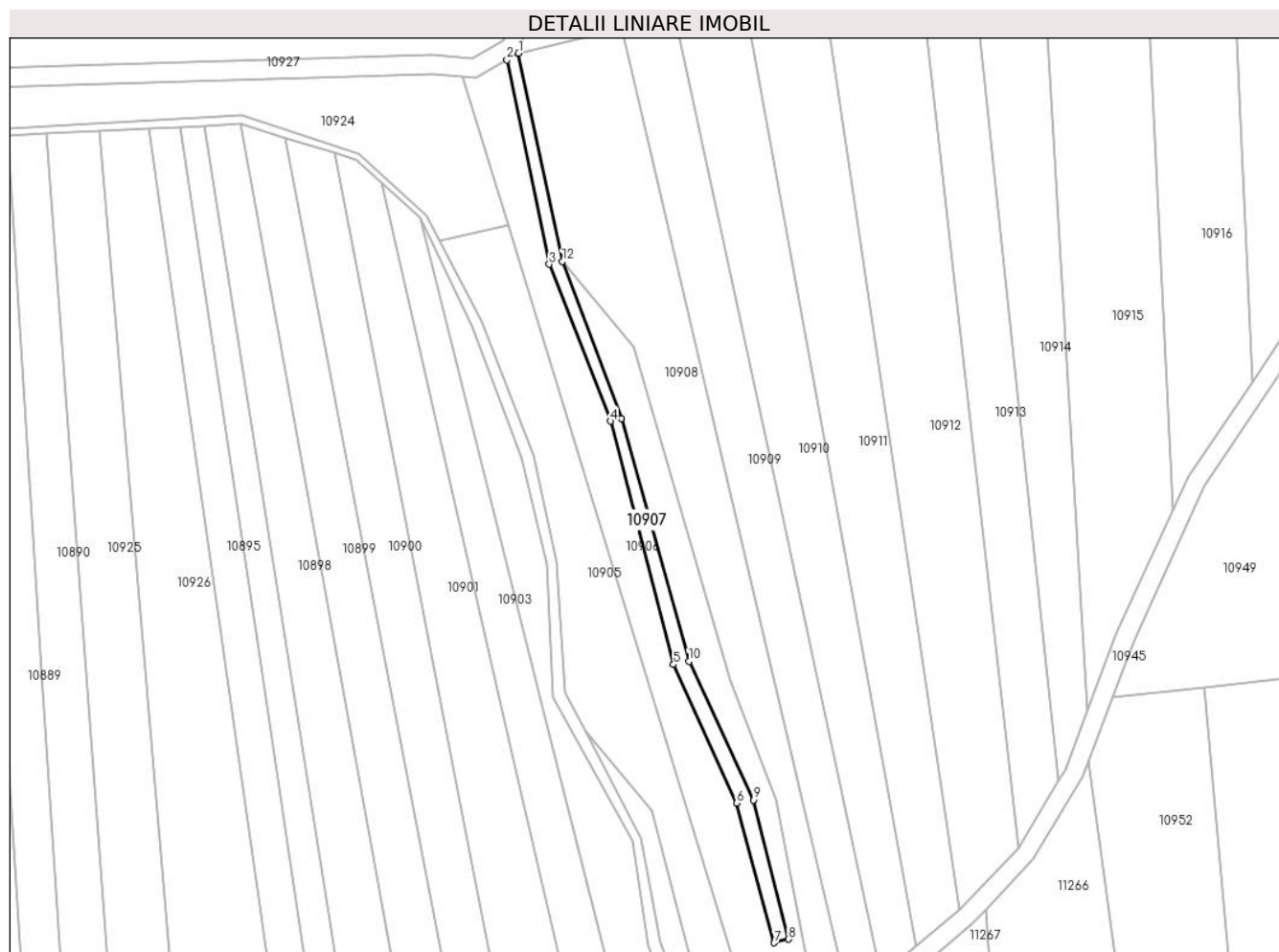
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	770	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.006,714 496.169,77	2	454.004,231 496.168,354	2.858
2	454.004,231 496.168,354	3	454.013,32 496.124,373	44.91
3	454.013,32 496.124,373	4	454.026,497 496.090,629	36.226
4	454.026,497 496.090,629	5	454.040,068 496.038,33	54.031
5	454.040,068 496.038,33	6	454.053,653 496.008,502	32.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.053,653 496.008,502	7	454.061,732 495.978,478	31.092
7	454.061,732 495.978,478	8	454.064,795 495.979,248	3.158
8	454.064,795 495.979,248	9	454.057,256 496.009,18	30.867
9	454.057,256 496.009,18	10	454.043,386 496.038,982	32.872
10	454.043,386 496.038,982	11	454.028,889 496.091,26	54.251
11	454.028,889 496.091,26	12	454.016,164 496.124,979	36.04
12	454.016,164 496.124,979	1	454.006,714 496.169,77	45.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107023	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5462 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 792/13, din 24/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107023 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107023 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2276 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 328, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

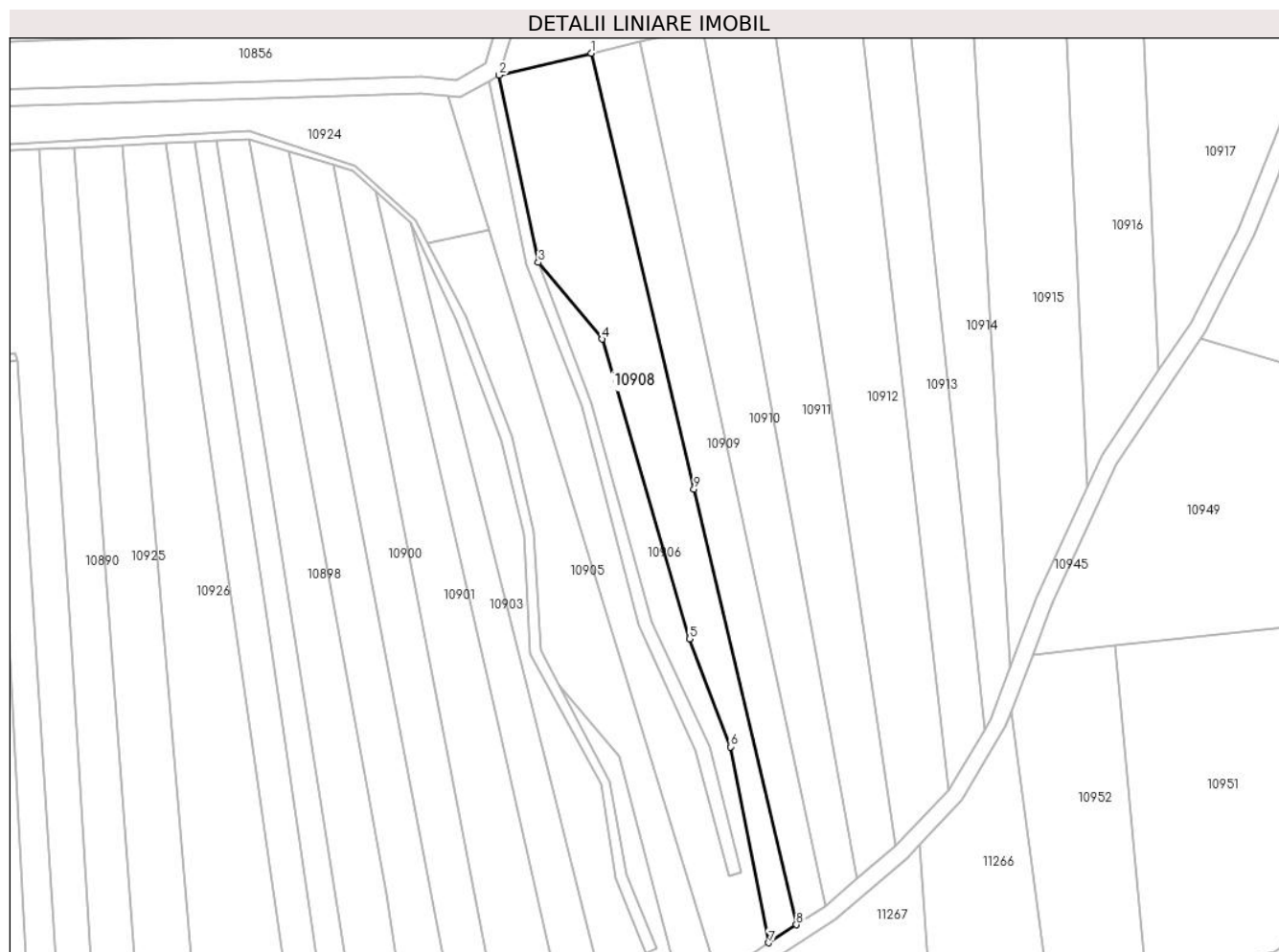
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107023	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	771/8	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.028,833 496.175,017	2	454.006,714 496.169,77	22.733
2	454.006,714 496.169,77	3	454.016,164 496.124,979	45.777
3	454.016,164 496.124,979	4	454.031,41 496.106,684	23.815
4	454.031,41 496.106,684	5	454.052,281 496.035,031	74.631
5	454.052,281 496.035,031	6	454.062,069 496.009,19	27.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.062,069 496.009,19	7	454.071,275 495.962,361	47.725
7	454.071,275 495.962,361	8	454.077,886 495.966,687	7.901
8	454.077,886 495.966,687	9	454.053,36 496.070,852	107.014
9	454.053,36 496.070,852	1	454.028,833 496.175,017	107.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107022	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 11/02/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 976/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107022 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107022 (parcela nr. 771/7) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14866 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

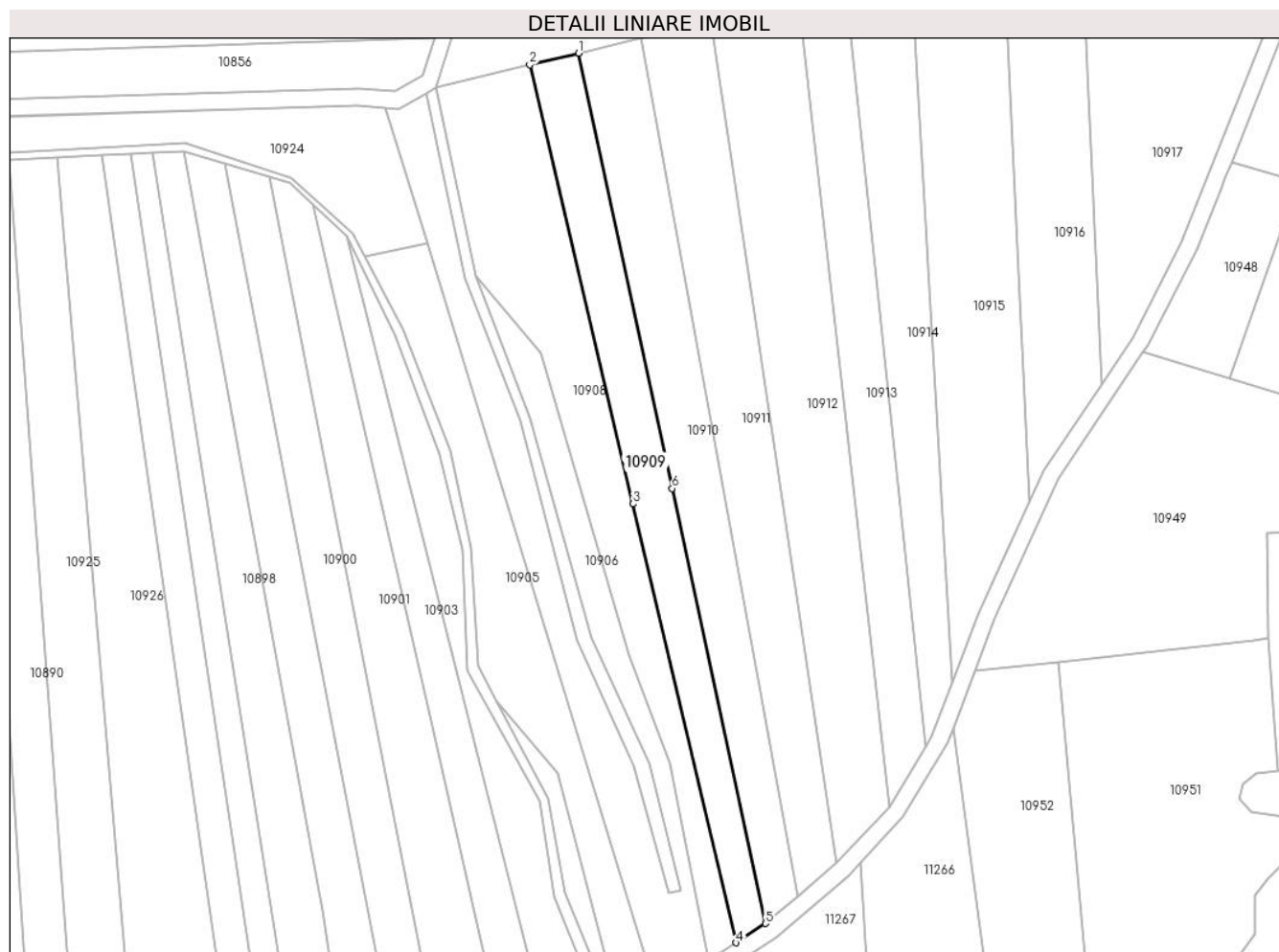
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107022	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	771/7	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.040,469 496.177,777	2	454.028,833 496.175,017	11.959
2	454.028,833 496.175,017	3	454.053,36 496.070,852	107.014
3	454.053,36 496.070,852	4	454.077,886 495.966,687	107.014
4	454.077,886 495.966,687	5	454.084,852 495.971,246	8.325
5	454.084,852 495.971,246	6	454.062,66 496.074,512	105.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.062,66 496.074,512	1	454.040,469 496.177,777	105.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107021	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 817/13, din 01/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU G GHERASIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

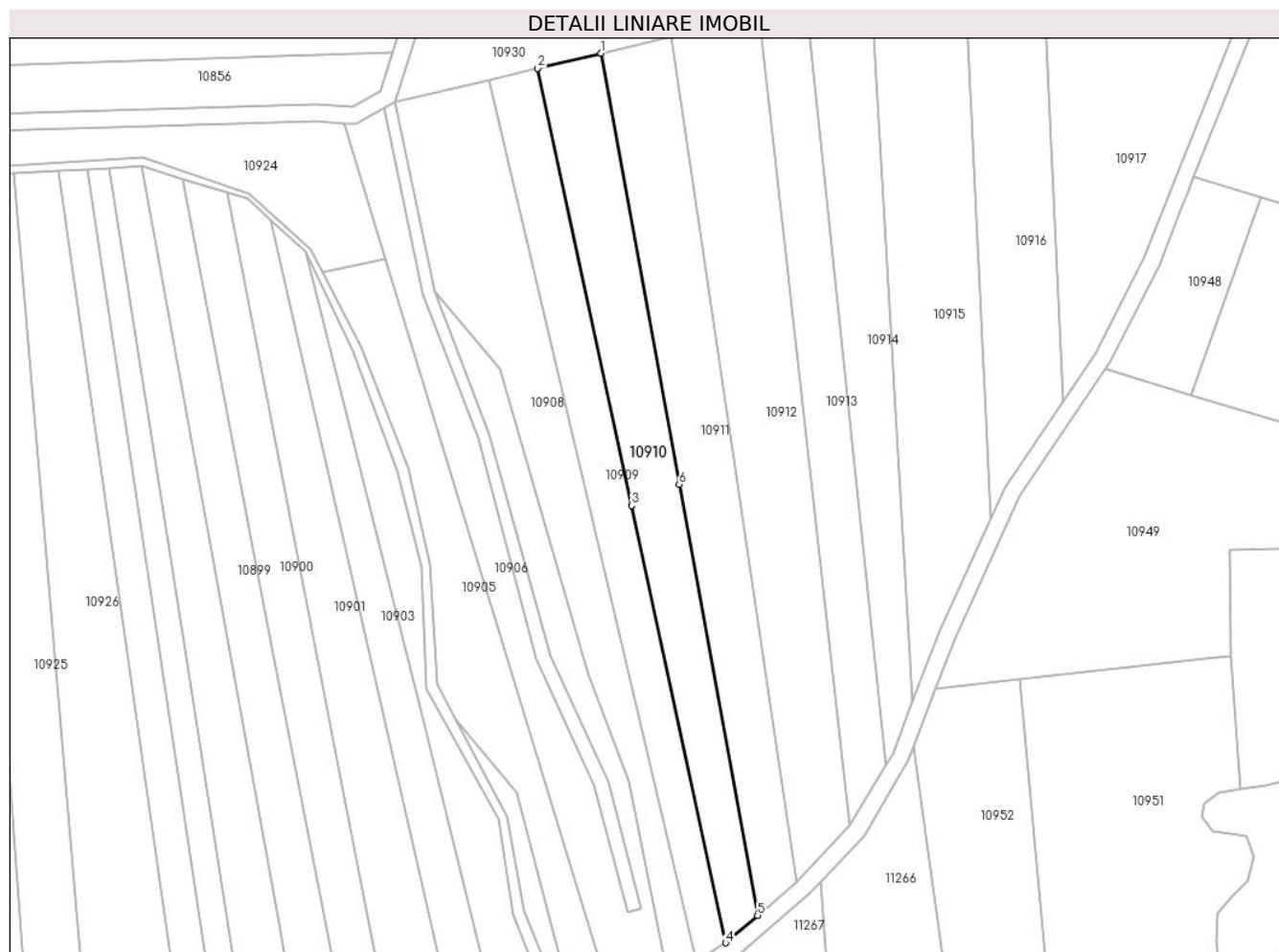
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107021	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.055,341 496.181,305	2	454.040,469 496.177,777	15.285
2	454.040,469 496.177,777	3	454.062,66 496.074,512	105.623
3	454.062,66 496.074,512	4	454.084,852 495.971,246	105.623
4	454.084,852 495.971,246	5	454.092,388 495.977,673	9.904
5	454.092,388 495.977,673	6	454.073,864 496.079,489	103.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.073,864 496.079,489	1	454.055,341 496.181,305	103.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107020	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 808/13, din 28/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107020 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107020 (parcela nr.771/5) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13414 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1380, din 19/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

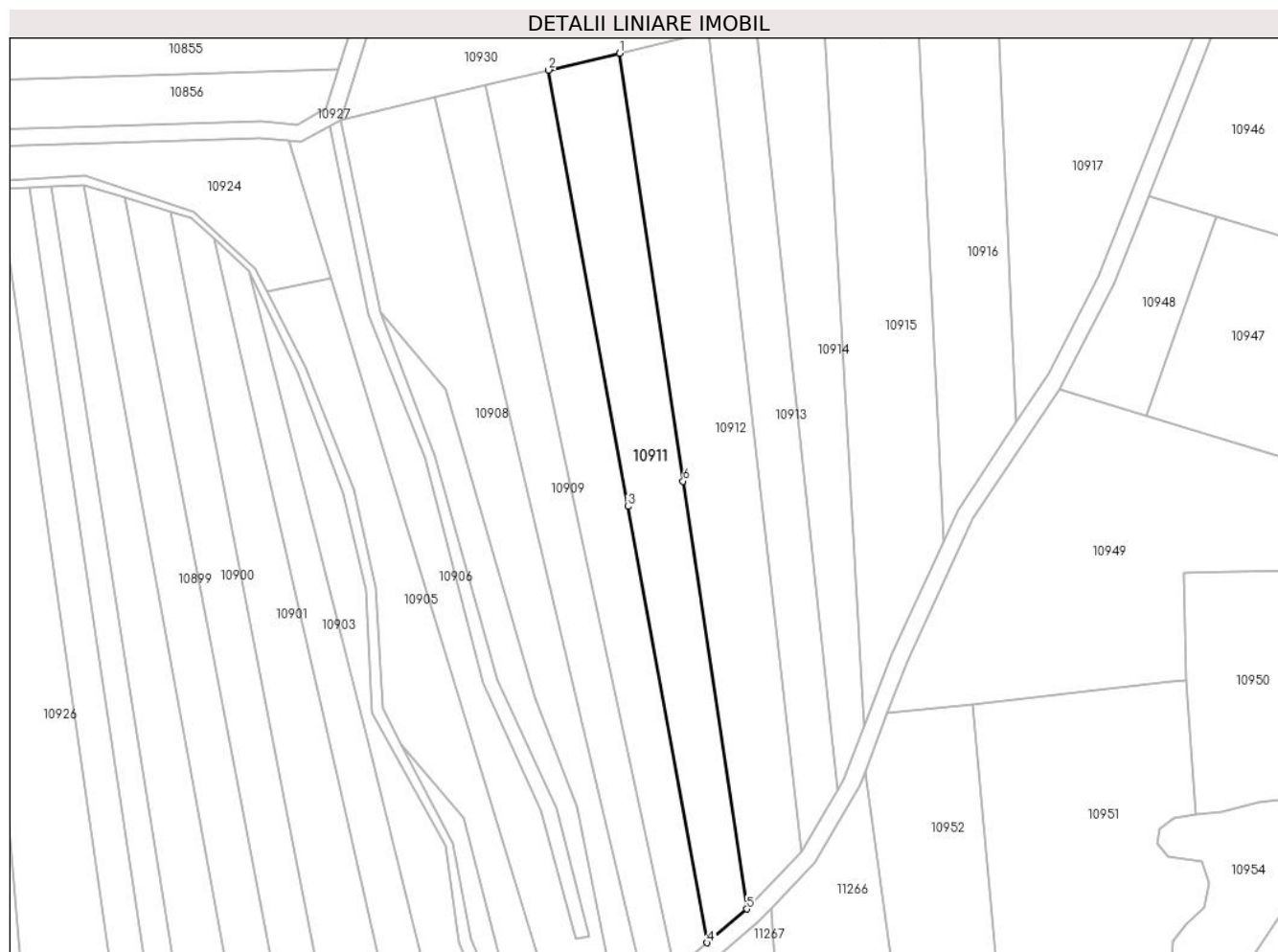
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107020	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	771/5/1	-	Numar tarla gresit in TP (13), numar parcela gresit in TP (771/5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.071,91 496.185,235	2	454.055,341 496.181,305	17.029
2	454.055,341 496.181,305	3	454.073,864 496.079,489	103.487
3	454.073,864 496.079,489	4	454.092,388 495.977,673	103.487
4	454.092,388 495.977,673	5	454.101,637 495.985,561	12.156
5	454.101,637 495.985,561	6	454.086,774 496.085,398	100.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.086,774 496.085,398	1	454.071,91 496.185,235	100.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107019	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1177 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 759/13, din 19/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107019 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107019 (parcela nr.771/5) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13399 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1375, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

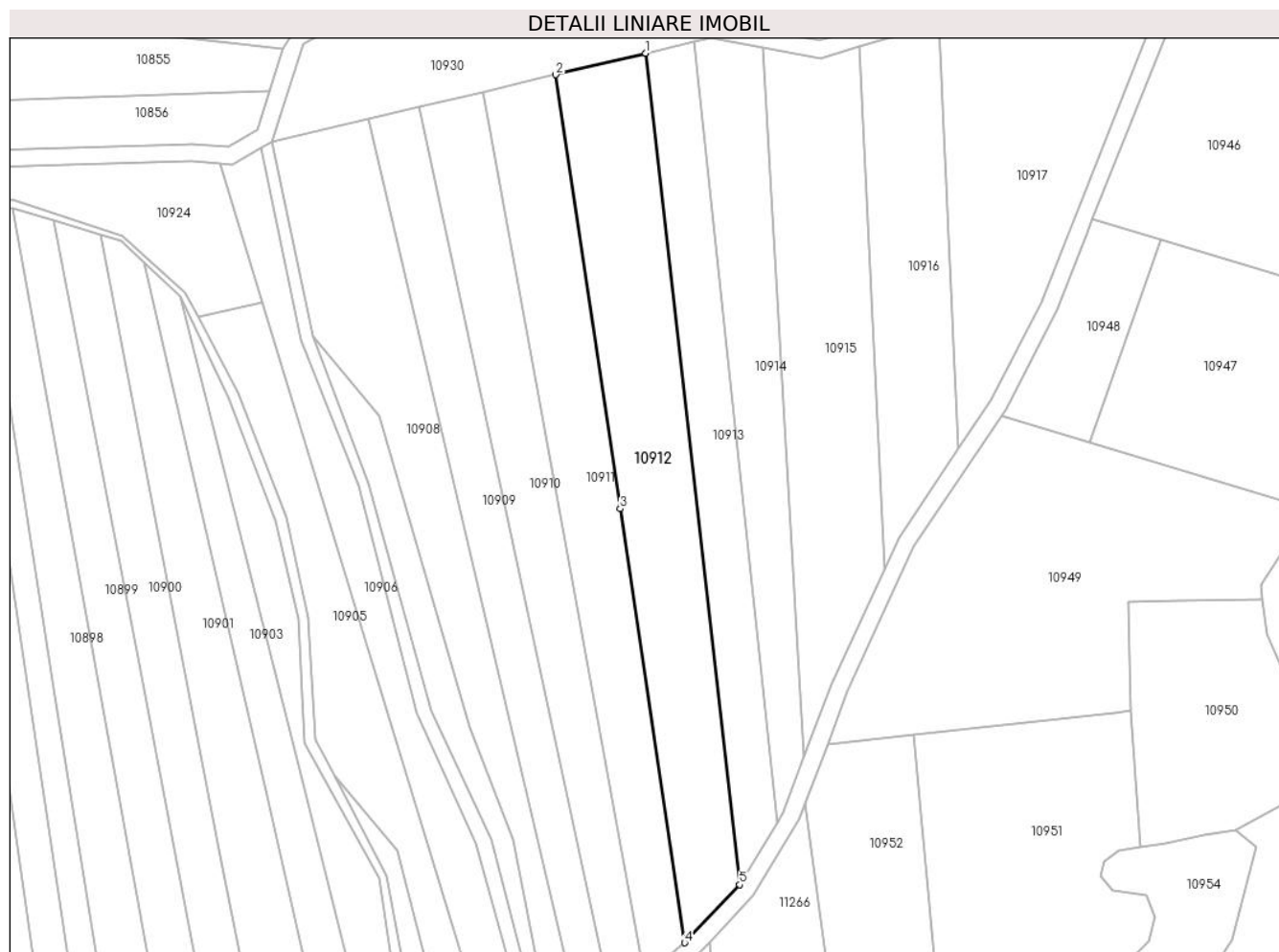
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107019	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	11	771/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.092,666 496.190,159	2	454.071,91 496.185,235	21.332
2	454.071,91 496.185,235	3	454.086,774 496.085,398	100.937
3	454.086,774 496.085,398	4	454.101,637 495.985,561	100.937
4	454.101,637 495.985,561	5	454.114,295 495.998,932	18.412
5	454.114,295 495.998,932	1	454.092,666 496.190,159	192.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107018	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8885 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107018 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107018 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13158 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

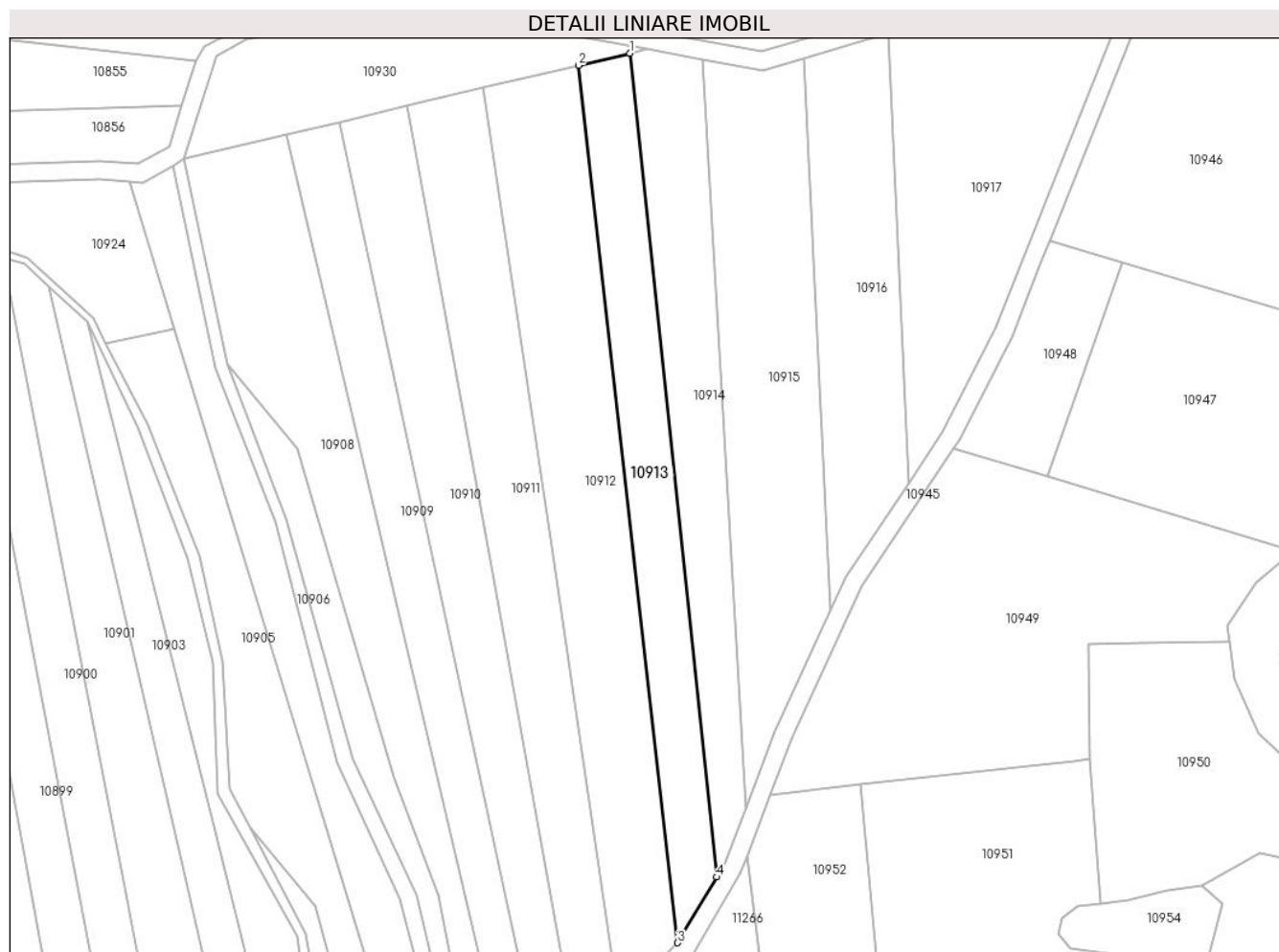
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107018	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	771/4	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.103,834 496.192,808	2	454.092,666 496.190,159	11.478
2	454.092,666 496.190,159	3	454.114,295 495.998,932	192.446
3	454.114,295 495.998,932	4	454.122,846 496.013,248	16.675
4	454.122,846 496.013,248	1	454.103,834 496.192,808	180.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107017	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 942/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

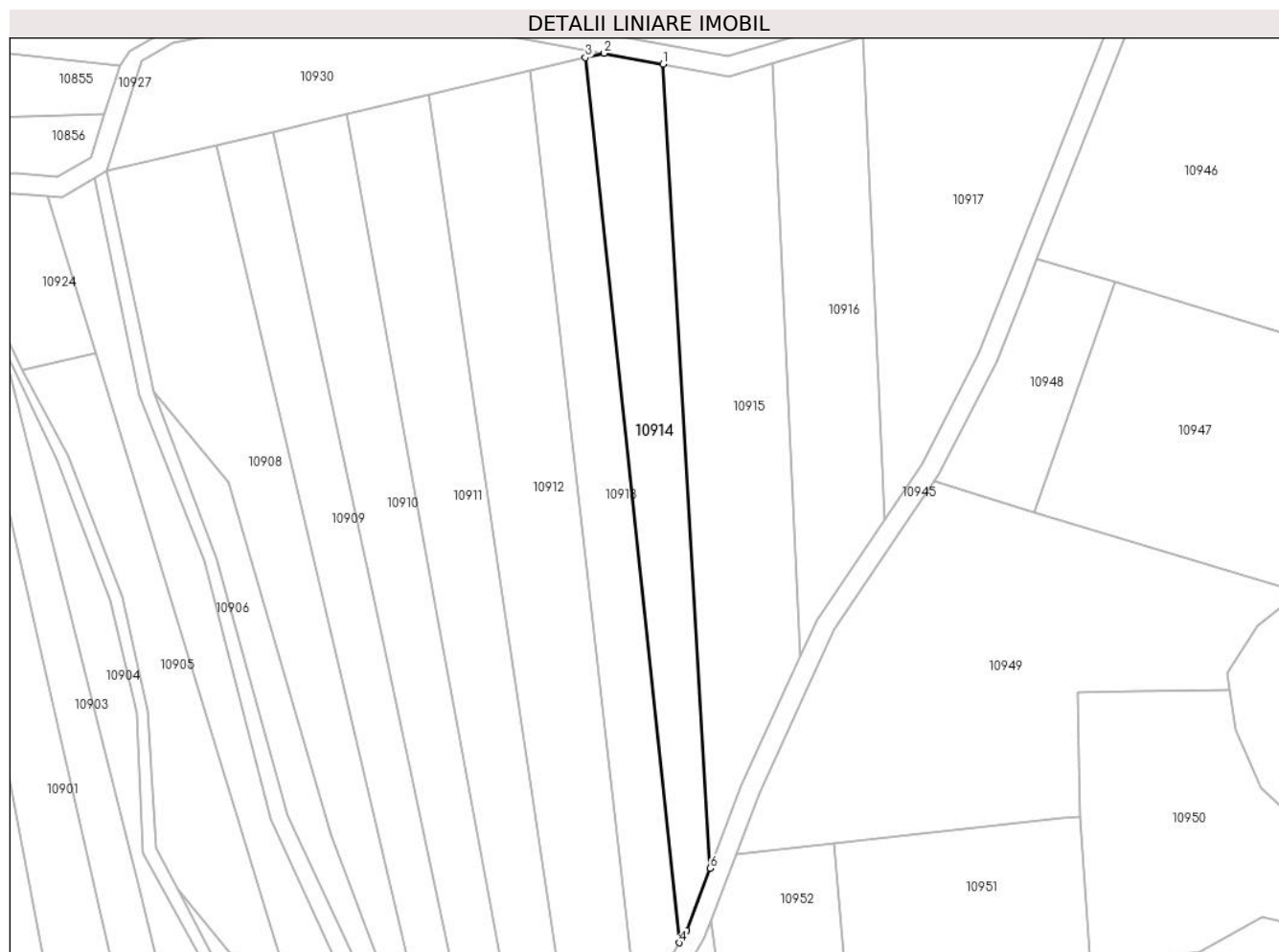
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107017	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	771/3	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.119,612 496.191,514	2	454.107,628 496.193,709	12.183
2	454.107,628 496.193,709	3	454.103,834 496.192,808	3.9
3	454.103,834 496.192,808	4	454.122,846 496.013,248	180.564
4	454.122,846 496.013,248	5	454.124,357 496.015,777	2.946
5	454.124,357 496.015,777	6	454.129,114 496.028,317	13.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.129,114 496.028,317	1	454.119,612 496.191,514	163.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107015	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2154/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU SILVIU 2) TOLCIU DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

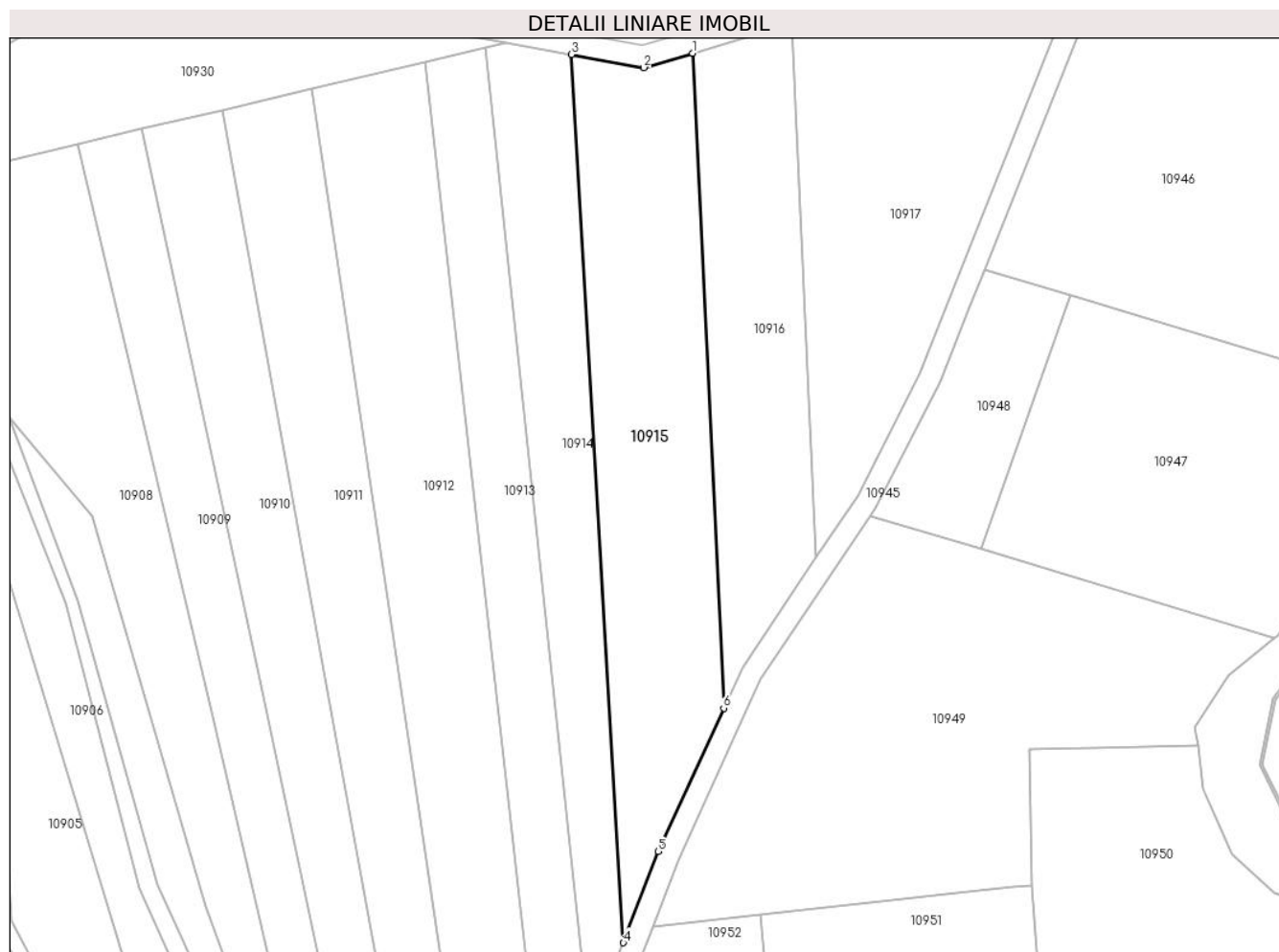
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107015	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	11	771/2/1	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.141,823 496.191,716	2	454.132,894 496.189,081	9.31
2	454.132,894 496.189,081	3	454.119,612 496.191,514	13.503
3	454.119,612 496.191,514	4	454.129,114 496.028,317	163.473
4	454.129,114 496.028,317	5	454.135,474 496.045,079	17.928
5	454.135,474 496.045,079	6	454.147,555 496.071,423	28.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.147,555 496.071,423	1	454.141,823 496.191,716	120.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107014	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5361 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 662/13, din 13/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107014 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107014 (parceta nr. 771/2 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15780 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 09/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BENESTI LAND SRL, CIF:29176391	A1
/		
Act Administrativ nr. 1883, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

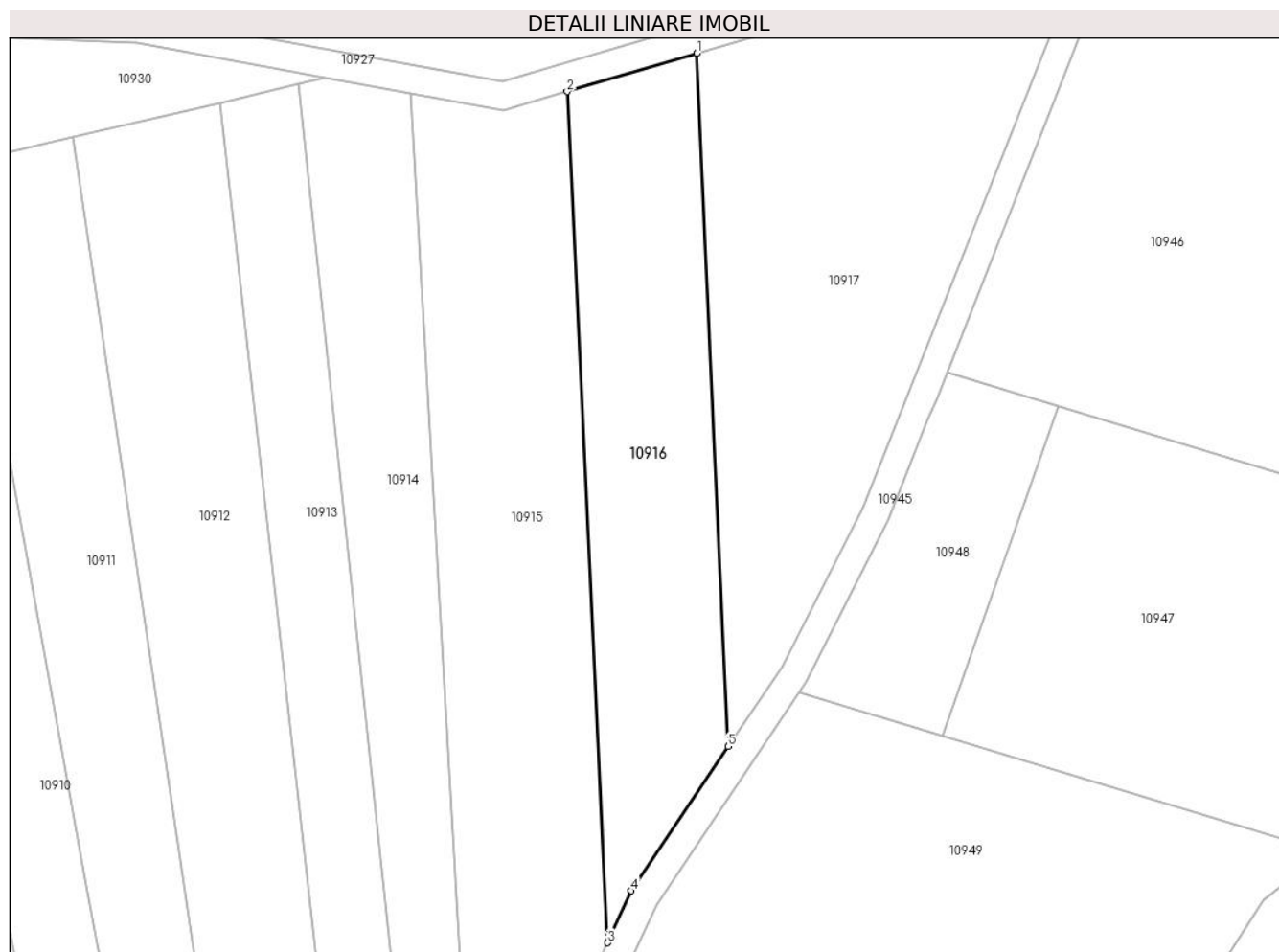
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107014	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	771/2	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.160,173 496.197,132	2	454.141,823 496.191,716	19.133
2	454.141,823 496.191,716	3	454.147,555 496.071,423	120.429
3	454.147,555 496.071,423	4	454.150,911 496.078,742	8.052
4	454.150,911 496.078,742	5	454.164,609 496.099,156	24.584
5	454.164,609 496.099,156	1	454.160,173 496.197,132	98.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107013	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3842 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107013 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107013(parcela nr. 771/1) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2319 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

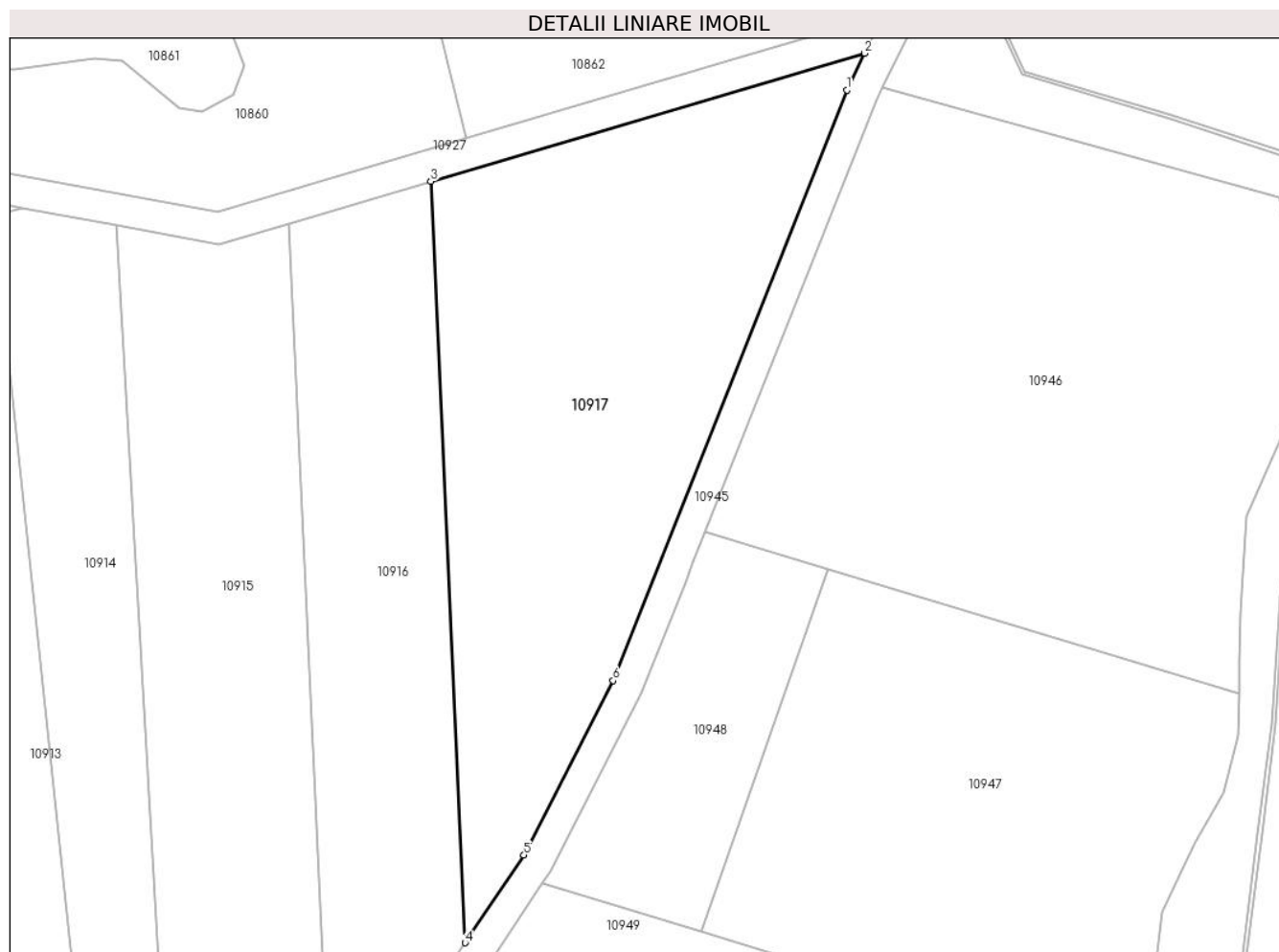
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107013	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	11	771/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.213,744 496.208,893	2	454.216,046 496.213,624	5.261
2	454.216,046 496.213,624	3	454.160,173 496.197,132	58.256
3	454.160,173 496.197,132	4	454.164,609 496.099,156	98.076
4	454.164,609 496.099,156	5	454.172,179 496.110,438	13.586
5	454.172,179 496.110,438	6	454.183,663 496.132,901	25.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.183,663 496.132,901	1	454.213,744 496.208,893	81.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.829	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

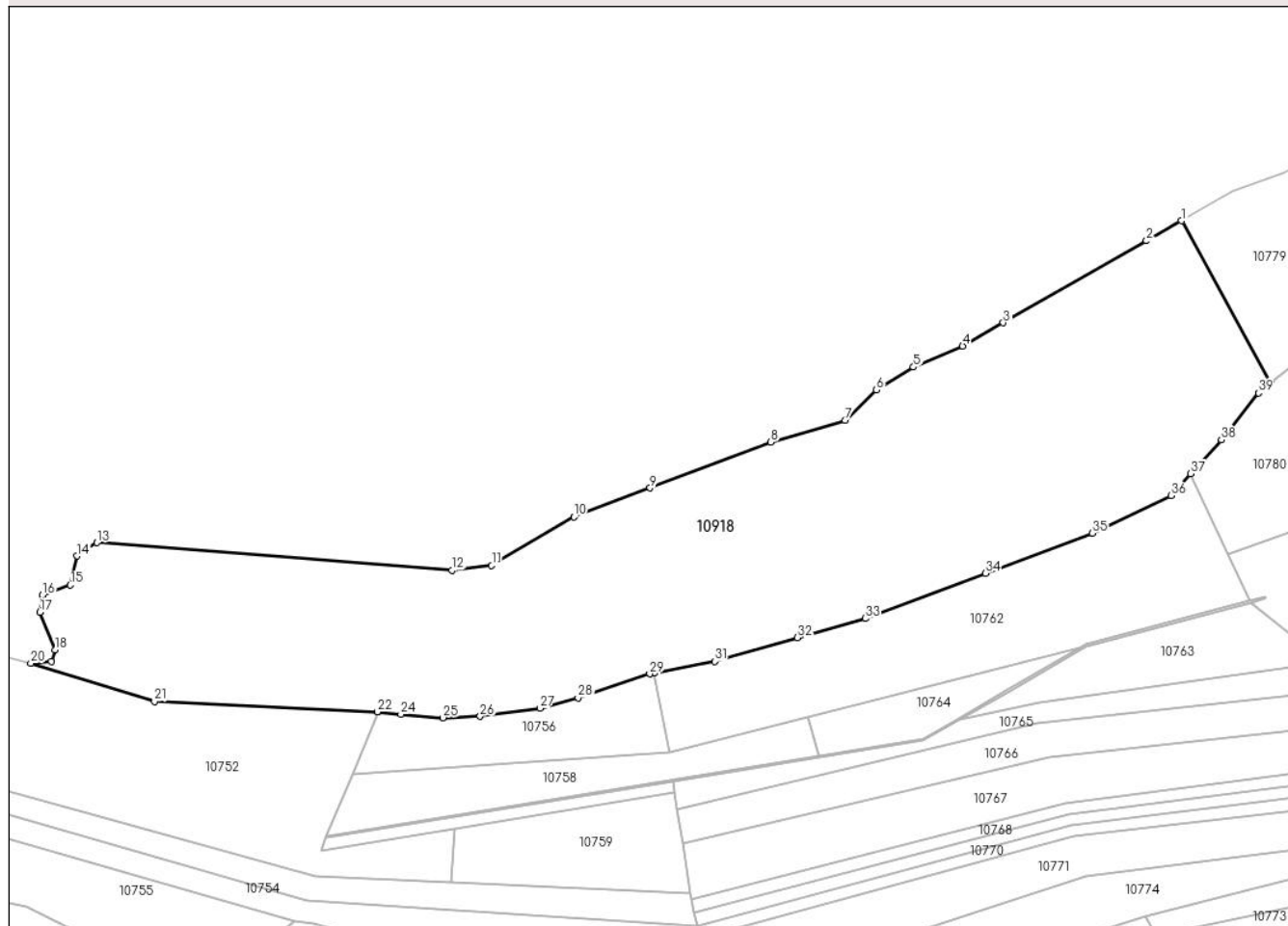
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.829	11	754	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.518,216 496.445,276	2	453.506,309 496.438,468	13.716
3	453.457,794 496.410,734	4	453.444,042 496.402,871	15.842
5	453.427,39 496.395,756	6	453.414,85 496.387,968	14.762
7	453.404,188 496.377,759	8	453.379,102 496.370,375	26.15
9	453.338,165 496.354,8	10	453.312,415 496.345,004	27.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.506,309 496.438,468	3	453.457,794 496.410,734	55.883
4	453.444,042 496.402,871	5	453.427,39 496.395,756	18.108
6	453.414,85 496.387,968	7	453.404,188 496.377,759	14.762
8	453.379,102 496.370,375	9	453.338,165 496.354,8	43.799
10	453.312,415 496.345,004	11	453.284,544 496.328,554	32.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.284,544 496.328,554	12	453.271,048 496.326,977	13.587
13	453.150,724 496.336,314	14	453.144,13 496.331,772	8.008
15	453.141,824 496.321,966	16	453.132,348 496.318,547	10.074
17	453.131,445 496.312,736	18	453.136,634 496.300,046	13.71
19	453.135,337 496.296,152	20	453.128,416 496.295,411	6.961
21	453.170,311 496.282,532	22	453.245,736 496.279,006	75.507
23	453.245,95 496.278,982	24	453.253,74 496.278,138	7.836
25	453.267,994 496.277,014	26	453.280,597 496.277,512	12.613
27	453.300,822 496.280,199	28	453.313,776 496.283,744	13.43
29	453.338,058 496.291,911	30	453.339,433 496.292,168	1.399
31	453.360,114 496.296,033	32	453.388,043 496.304,123	29.077
33	453.410,976 496.310,592	34	453.451,792 496.325,95	43.61
35	453.487,965 496.339,509	36	453.514,6 496.352,293	29.544
37	453.521,239 496.359,62	38	453.531,645 496.371,104	15.497
39	453.544,259 496.386,927	40	453.548,393 496.390,272	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.271,048 496.326,977	13	453.150,724 496.336,314	120.686
14	453.144,13 496.331,772	15	453.141,824 496.321,966	10.074
16	453.132,348 496.318,547	17	453.131,445 496.312,736	5.88
18	453.136,634 496.300,046	19	453.135,337 496.296,152	4.104
20	453.128,416 496.295,411	21	453.170,311 496.282,532	43.83
22	453.245,736 496.279,006	23	453.245,95 496.278,982	0.215
24	453.253,74 496.278,138	25	453.267,994 496.277,014	14.298
26	453.280,597 496.277,512	27	453.300,822 496.280,199	20.403
28	453.313,776 496.283,744	29	453.338,058 496.291,911	25.619
30	453.339,433 496.292,168	31	453.360,114 496.296,033	21.039
32	453.388,043 496.304,123	33	453.410,976 496.310,592	23.828
34	453.451,792 496.325,95	35	453.487,965 496.339,509	38.631
36	453.514,6 496.352,293	37	453.521,239 496.359,62	9.887
38	453.531,645 496.371,104	39	453.544,259 496.386,927	20.236
40	453.548,393 496.390,272	1	453.518,216 496.445,276	62.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106997	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 776/13, din 07/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNGĂRZAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

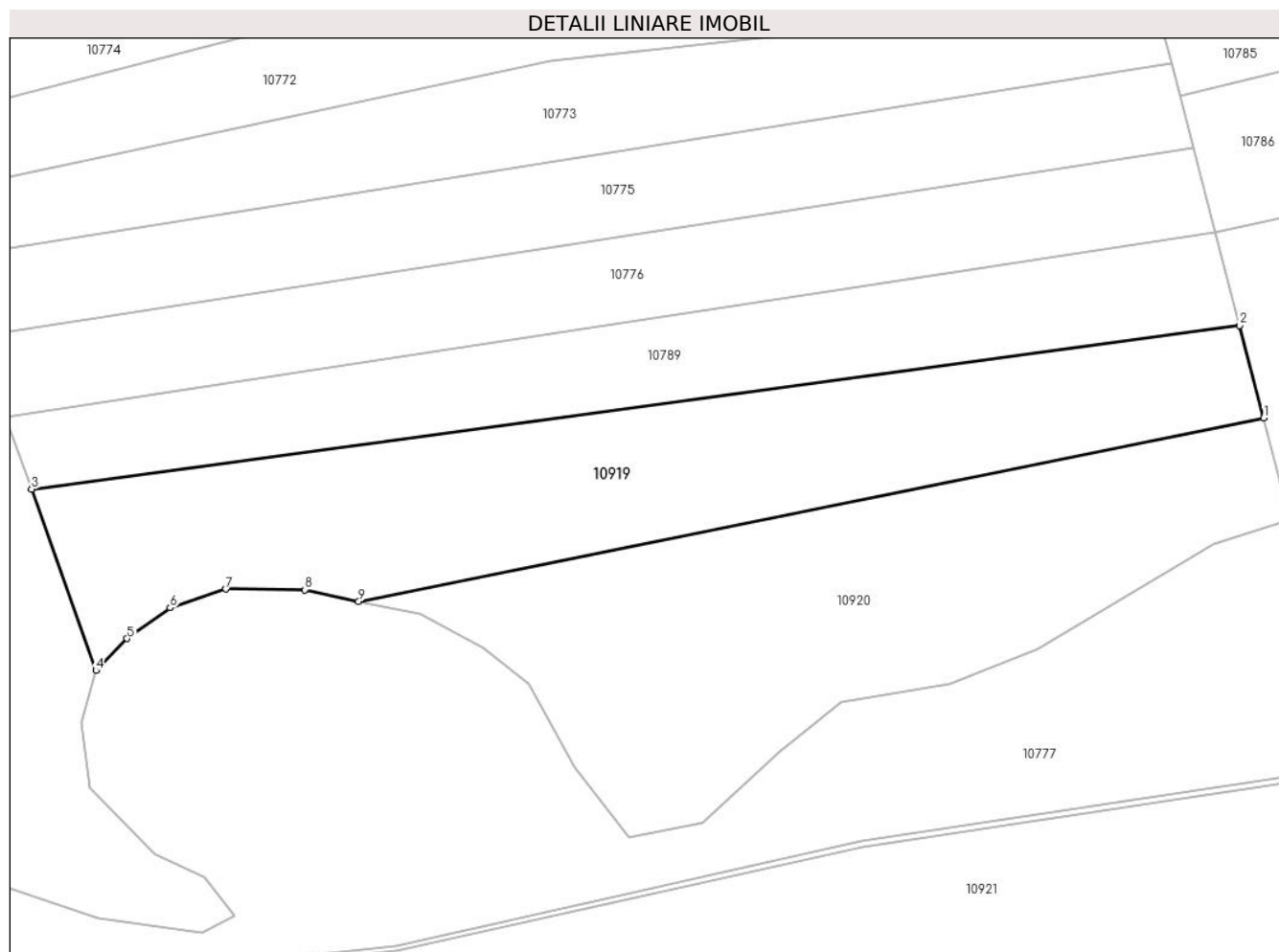
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106997	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	755/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.640,631 496.181,443	2	453.638,28 496.190,49	9.347
2	453.638,28 496.190,49	3	453.520,061 496.174,485	119.297
3	453.520,061 496.174,485	4	453.526,362 496.156,74	18.83
4	453.526,362 496.156,74	5	453.529,402 496.159,874	4.366
5	453.529,402 496.159,874	6	453.533,617 496.162,876	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.533,617 496.162,876	7	453.539,081 496.164,709	5.763
7	453.539,081 496.164,709	8	453.546,807 496.164,641	7.726
8	453.546,807 496.164,641	9	453.552,065 496.163,513	5.378
9	453.552,065 496.163,513	1	453.640,631 496.181,443	90.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106996	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11413 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 983/13, din 21/11/2003 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087 din 03.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106996 UAT ALȚANA pentru imobilul cu nr. cadastral 106996 (parceta nr. 755/10 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RUSU TOADER	A1
Act Notarial nr. 59, din 21/09/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RUSU IONUȚ-RADU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1478, din 04/04/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

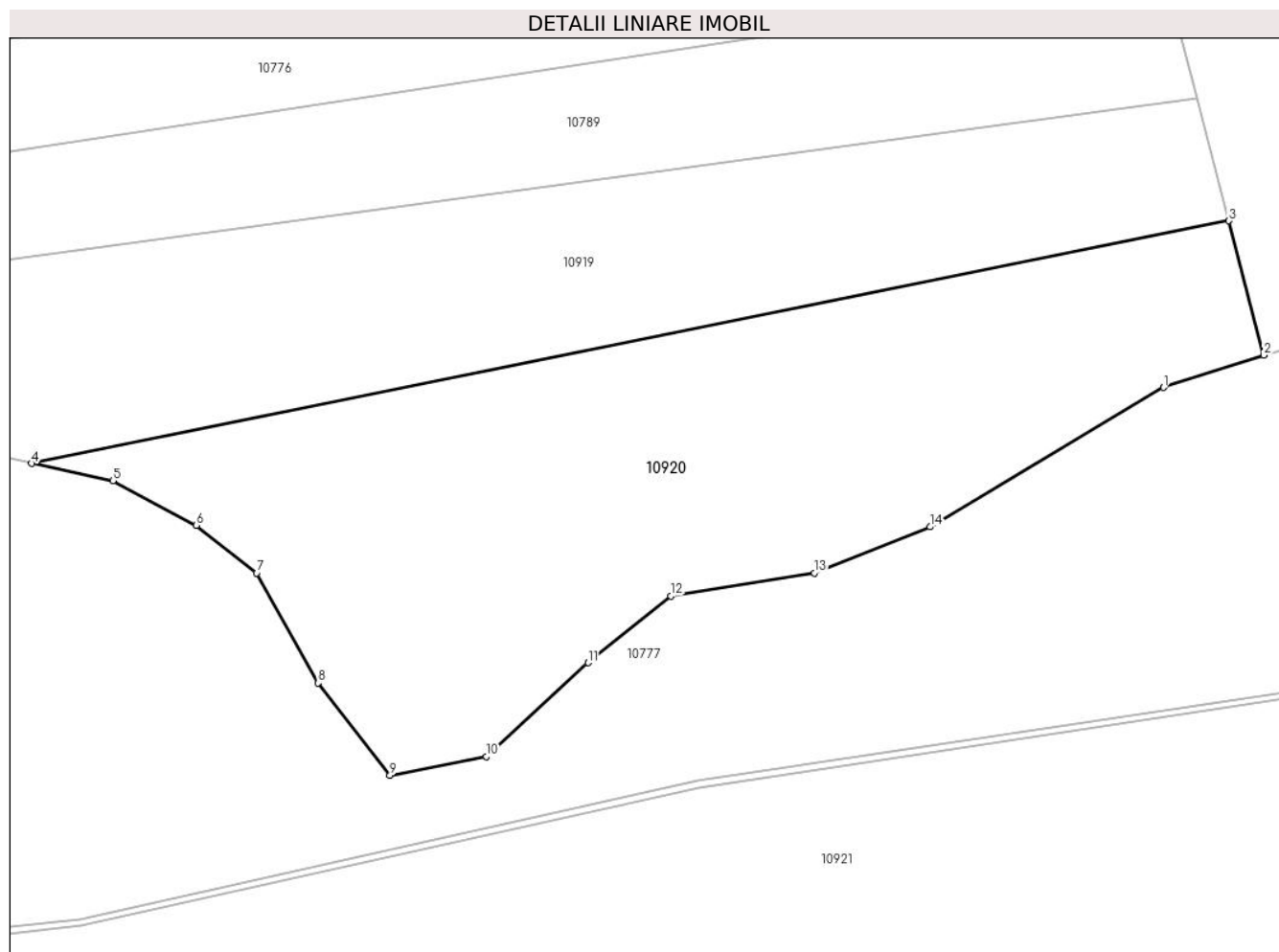
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106996	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	755/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.635,798 496.169,128	2	453.643,212 496.171,515	7.789
2	453.643,212 496.171,515	3	453.640,631 496.181,443	10.258
3	453.640,631 496.181,443	4	453.552,065 496.163,513	90.363
4	453.552,065 496.163,513	5	453.558,072 496.162,225	6.144
5	453.558,072 496.162,225	6	453.564,245 496.158,928	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.564,245 496.158,928	7	453.568,715 496.155,414	5.686
7	453.568,715 496.155,414	8	453.573,249 496.147,29	9.304
8	453.573,249 496.147,29	9	453.578,575 496.140,471	8.652
9	453.578,575 496.140,471	10	453.585,714 496.141,838	7.269
10	453.585,714 496.141,838	11	453.593,231 496.148,779	10.231
11	453.593,231 496.148,779	12	453.599,342 496.153,717	7.857
12	453.599,342 496.153,717	13	453.609,962 496.155,418	10.755
13	453.609,962 496.155,418	14	453.618,519 496.158,829	9.212
14	453.618,519 496.158,829	1	453.635,798 496.169,128	20.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.109	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	37.109	11	758	-	tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.686,972 496.095,449	2	453.686,482 496.102,257	6.826	2	453.686,482 496.102,257	3	453.687,036 496.108,714	6.481	3	453.687,036 496.108,714	4	453.687,66 496.112,579	3.915
4	453.687,66 496.112,579	5	453.688,831 496.115,803	3.43	5	453.688,831 496.115,803	6	453.692,454 496.119,144	4.928	6	453.692,454 496.119,144	7	453.700,633 496.123,216	9.137
7	453.700,633 496.123,216	8	453.736,499 496.129,022	36.333	8	453.736,499 496.129,022	9	453.741,057 496.134,162	6.87	9	453.741,057 496.134,162	10	453.746,326 496.140,104	7.942
10	453.746,326 496.140,104	11	453.754,99 496.144,061	9.525	11	453.754,99 496.144,061	12	453.783,276 496.151,413	29.226	12	453.783,276 496.151,413	13	453.785,392 496.156,46	5.473
13	453.785,392 496.156,46	14	453.785,9 496.162,056	5.619	14	453.785,9 496.162,056	15	453.786,648 496.168,657	6.643	15	453.786,648 496.168,657	16	453.787,455 496.172,003	3.442
16	453.787,455 496.172,003	17	453.788,679 496.174,612	2.882	17	453.788,679 496.174,612	18	453.791,494 496.177,71	4.186	18	453.791,494 496.177,71	19	453.801,709 496.183,041	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	453.801,709 496.183,041	20	453.804,098 496.189,079	6.493	20	453.804,098 496.189,079	21	453.803,839 496.191,557	2.491	21	453.803,839 496.191,557	22	453.802,447 496.204,911	13.426
22	453.802,447 496.204,911	23	453.802,081 496.214,045	9.141	23	453.802,081 496.214,045	24	453.804,049 496.215,065	2.217	24	453.804,049 496.215,065	25	453.809,566 496.216,271	5.647
25	453.809,566 496.216,271	26	453.847,508 496.221,986	38.37	26	453.847,508 496.221,986	27	453.864,116 496.223,139	16.648	27	453.864,116 496.223,139	28	453.878,384 496.221,734	14.337
28	453.878,384 496.221,734	29	453.884,119 496.216,657	7.659	29	453.884,119 496.216,657	30	453.891,715 496.205,894	13.174	30	453.891,715 496.205,894	31	453.895,985 496.202,997	5.16
31	453.895,985 496.202,997	32	453.899,201 496.202,997	3.216	32	453.899,201 496.202,997	33	453.904,474 496.204,92	5.613	33	453.904,474 496.204,92	34	453.908,778 496.209,308	6.146
34	453.908,778 496.209,308	35	453.909,789 496.211,187	2.134	35	453.909,789 496.211,187	36	453.910,787 496.213,042	2.106	36	453.910,787 496.213,042	37	453.914,216 496.217,935	5.975
37	453.914,216 496.217,935	38	453.919,255 496.222,877	7.058	38	453.919,255 496.222,877	39	453.937,713 496.221,527	18.507	39	453.937,713 496.221,527	40	453.956,98 496.219,354	19.389
40	453.956,98 496.219,354	41	453.967,642 496.223,182	11.328	41	453.967,642 496.223,182	42	453.981,365 496.223,793	13.737	42	453.981,365 496.223,793	43	453.989,737 496.223,55	8.376
43	453.989,737 496.223,55	44	453.998,423 496.226,007	9.027	44	453.998,423 496.226,007	45	454.014,577 496.232,807	17.527	45	454.014,577 496.232,807	46	454.030,841 496.235,031	16.415
46	454.030,841 496.235,031	47	454.050,777 496.235,233	19.937	47	454.050,777 496.235,233	48	454.067,651 496.233,295	16.985	48	454.067,651 496.233,295	49	454.079,576 496.230,628	12.22
49	454.079,576 496.230,628	50	454.098,752 496.224,837	20.032	50	454.098,752 496.224,837	51	454.112,289 496.222,513	13.734	51	454.112,289 496.222,513	52	454.125,09 496.222,296	12.803
52	454.125,09 496.222,296	53	454.140,477 496.224,083	15.49	53	454.140,477 496.224,083	54	454.158,539 496.227,903	18.462	54	454.158,539 496.227,903	55	454.185,733 496.233,654	27.795
55	454.185,733 496.233,654	56	454.190,945 496.236,666	6.02	56	454.190,945 496.236,666	57	454.194,925 496.241,796	6.493	57	454.194,925 496.241,796	58	454.199,371 496.254,751	13.697
58	454.199,371 496.254,751	59	454.204,123 496.258,694	6.175	59	454.204,123 496.258,694	60	454.211,839 496.260,616	7.952	60	454.211,839 496.260,616	61	454.221,739 496.254,816	11.474
61	454.221,739 496.254,816	62	454.226,547 496.249,43	7.22	62	454.226,547 496.249,43	63	454.231,758 496.245,836	6.33	63	454.231,758 496.245,836	64	454.235,845 496.250,954	6.55
64	454.235,845 496.250,954	65	454.226,028 496.257,308	11.694	65	454.226,028 496.257,308	66	454.218,746 496.261,674	8.49	66	454.218,746 496.261,674	67	454.212,702 496.262,462	6.096
67	454.212,702 496.262,462	68	454.202,462 496.262,856	10.247	68	454.202,462 496.262,856	69	454.192,945 496.254,402	12.729	69	454.192,945 496.254,402	70	454.177,425 496.241,849	19.961
70	454.177,425 496.241,849	71	454.153,055 496.234,314	25.508	71	454.153,055 496.234,314	72	454.136,969 496.229,182	16.885	72	454.136,969 496.229,182	73	454.112,587 496.228,778	24.386
73	454.112,587 496.228,778	74	454.097,464 496.230,262	15.195	74	454.097,464 496.230,262	75	454.083,839 496.235,655	14.653	75	454.083,839 496.235,655	76	454.065,931 496.243,739	19.648
76	454.065,931 496.243,739	77	454.048,751 496.247,186	17.523	77	454.048,751 496.247,186	78	454.032,312 496.249,324	16.578	78	454.032,312 496.249,324	79	454.017,627 496.248,656	14.7
79	454.017,627 496.248,656	80	454.004,755 496.246,635	13.03	80	454.004,755 496.246,635	81	453.990,567 496.244,093	14.414	81	453.990,567 496.244,093	82	453.975,284 496.239,672	15.91
82	453.975,284 496.239,672	83	453.961,848 496.236,718	13.756	83	453.961,848 496.236,718	84	453.946,916 496.233,761	15.222	84	453.946,916 496.233,761	85	453.932,713 496.233,092	14.22
85	453.932,713 496.233,092	86	453.916,272 496.234,573	16.507	86	453.916,272 496.234,573	87	453.899,19 496.239,009	17.649	87	453.899,19 496.239,009	88	453.885,122 496.243,026	14.63
88	453.885,122 496.243,026	89	453.867,114 496.246,358	18.313	89	453.867,114 496.246,358	90	453.845,248 496.243,427	22.061	90	453.845,248 496.243,427	91	453.827,212 496.236,751	19.233
91	453.827,212 496.236,751	92	453.802,495 496.228,234	26.143	92	453.802,495 496.228,234	93	453.782,403 496.216,968	23.035	93	453.782,403 496.216,968	94	453.753,458 496.180,215	46.782
94	453.753,458 496.180,215	95	453.720,593 496.157,636	39.873	95	453.720,593 496.157,636	96	453.671,419 496.150,128	49.744	96	453.671,419 496.150,128	97	453.601,428 496.139,55	70.785
97	453.601,428 496.139,55	98	453.555,764 496.129,334	46.794	98	453.555,764 496.129,334	99	453.514,152 496.124,902	41.848	99	453.514,152 496.124,902	100	453.469,811 496.123,509	44.362
100	453.469,811 496.123,509	101	453.431,309 496.117,039	39.042	101	453.431,309 496.117,039	102	453.395,81 496.116,357	35.506	102	453.395,81 496.116,357	103	453.364,404 496.119,441	31.557
103	453.364,404 496.119,441	104	453.335,868 496.125,613	29.196	104	453.335,868 496.125,613	105	453.301,95 496.135,448	35.314	105	453.301,95 496.135,448	106	453.276,157 496.140,987	26.381
106	453.276,157 496.140,987	107	453.248,682 496.157,801	32.212	107	453.248,682 496.157,801	108	453.223,423 496.169,256	27.735	108	453.223,423 496.169,256	109	453.192,996 496.180,742	32.522
109	453.192,996 496.180,742	110	453.169,824 496.187,965	24.272	110	453.169,824 496.187,965	111	453.138,371 496.199,221	33.407	111	453.138,371 496.199,221	112	453.104,569 496.207,447	34.789
112	453.104,569 496.207,447	113	453.145,975 496.175,357	52.385	113	453.145,975 496.175,357	114	453.148,894 496.176,123	3.018	114	453.148,894 496.176,123	115	453.194,011 496.139,782	57.933
115	453.194,011 496.139,782	116	453.222,119 496.124,785	31.859	116	453.222,119 496.124,785	117	453.250,082 496.106,47	33.427	117	453.250,082 496.106,47	118	453.275,74 496.105,605	25.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	453.275,74 496.105,605	119	453.287,416 496.100,99	12.55 4	119	453.287,416 496.100,99	120	453.306,587 496.089,165	22.52 5	120	453.306,587 496.089,165	121	453.317,815 496.082,239	13.19 3
121	453.317,815 496.082,239	122	453.328,785 496.086,281	11.69 1	122	453.328,785 496.086,281	123	453.341,326 496.094,357	14.91 6	123	453.341,326 496.094,357	124	453.360,641 496.098,971	19.85 9
124	453.360,641 496.098,971	125	453.383,704 496.098,539	23.06 7	125	453.383,704 496.098,539	126	453.405,641 496.091,409	23.06 7	126	453.405,641 496.091,409	127	453.424,064 496.083,685	19.97 6
127	453.424,064 496.083,685	128	453.443,46 496.088,464	19.97 6	128	453.443,46 496.088,464	129	453.457,217 496.089,165	13.77 5	129	453.457,217 496.089,165	130	453.478,118 496.082,82	21.84 3
130	453.478,118 496.082,82	131	453.486,478 496.085,127	8.673	131	453.486,478 496.085,127	132	453.500,172 496.094,357	16.51 4	132	453.500,172 496.094,357	133	453.516,683 496.094,652	16.51 3
133	453.516,683 496.094,652	134	453.525,109 496.093,059	8.575	134	453.525,109 496.093,059	135	453.540,676 496.097,385	16.15 8	135	453.540,676 496.097,385	136	453.558,262 496.091,04	18.69 5
136	453.558,262 496.091,04	137	453.580,46 496.072,293	29.05 5	137	453.580,46 496.072,293	138	453.603,862 496.055,073	29.05 5	138	453.603,862 496.055,073	139	453.631,919 496.040,278	31.71 8
139	453.631,919 496.040,278	140	453.653,685 496.032,635	23.06 9	140	453.653,685 496.032,635	141	453.670,982 496.032,635	17.29 7	141	453.670,982 496.032,635	142	453.679,198 496.040,855	11.62 2
142	453.679,198 496.040,855	143	453.684,856 496.054,88	15.12 3	143	453.684,856 496.054,88	144	453.693,33 496.074,76	21.61 1	144	453.693,33 496.074,76	145	453.688,22 496.076,769	5.491
145	453.688,22 496.076,769	146	453.688,75 496.079,995	3.269	146	453.688,75 496.079,995	147	453.688,502 496.082,74	2.756	147	453.688,502 496.082,74	1	453.686,972 496.095,449	12.80 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	600	11	757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.103,601 496.208,198	2	453.104,569 496.207,447	1.225	2	453.104,569 496.207,447	3	453.138,371 496.199,221	34.78 9	3	453.138,371 496.199,221	4	453.169,824 496.187,965	33.40 7
4	453.169,824 496.187,965	5	453.192,996 496.180,742	24.27 2	5	453.192,996 496.180,742	6	453.223,423 496.169,256	32.52 2	6	453.223,423 496.169,256	7	453.248,682 496.157,801	27.73 5
7	453.248,682 496.157,801	8	453.276,157 496.140,987	32.21 2	8	453.276,157 496.140,987	9	453.301,95 496.135,448	26.38 1	9	453.301,95 496.135,448	10	453.335,868 496.125,613	35.31 4
10	453.335,868 496.125,613	11	453.364,404 496.119,441	29.19 6	11	453.364,404 496.119,441	12	453.395,81 496.116,357	31.55 7	12	453.395,81 496.116,357	13	453.431,309 496.117,039	35.50 6
13	453.431,309 496.117,039	14	453.469,811 496.123,509	39.04 2	14	453.469,811 496.123,509	15	453.514,152 496.124,902	44.36 2	15	453.514,152 496.124,902	16	453.555,764 496.129,334	41.84 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.555,764 496.129,334	17	453.601,428 496.139,55	46.79 4	17	453.601,428 496.139,55	18	453.671,419 496.150,128	70.78 5	18	453.671,419 496.150,128	19	453.720,593 496.157,636	49.74 4
19	453.720,593 496.157,636	20	453.753,458 496.180,215	39.87 3	20	453.753,458 496.180,215	21	453.782,403 496.216,968	46.78 2	21	453.782,403 496.216,968	22	453.802,495 496.228,234	23.03 5
22	453.802,495 496.228,234	23	453.827,212 496.236,751	26.14 3	23	453.827,212 496.236,751	24	453.845,248 496.243,427	19.23 3	24	453.845,248 496.243,427	25	453.867,114 496.246,358	22.06 1
25	453.867,114 496.246,358	26	453.885,122 496.243,026	18.31 3	26	453.885,122 496.243,026	27	453.899,19 496.239,009	14.63	27	453.899,19 496.239,009	28	453.916,272 496.234,573	17.64 9
28	453.916,272 496.234,573	29	453.932,713 496.233,092	16.50 7	29	453.932,713 496.233,092	30	453.946,916 496.233,761	14.22	30	453.946,916 496.233,761	31	453.961,848 496.236,718	15.22 2
31	453.961,848 496.236,718	32	453.975,284 496.239,672	13.75 6	32	453.975,284 496.239,672	33	453.990,567 496.244,093	15.91	33	453.990,567 496.244,093	34	454.004,755 496.246,635	14.41 4
34	454.004,755 496.246,635	35	454.017,627 496.248,656	13.03	35	454.017,627 496.248,656	36	454.032,312 496.249,324	14.7	36	454.032,312 496.249,324	37	454.048,751 496.247,186	16.57 8
37	454.048,751 496.247,186	38	454.065,931 496.243,739	17.52 3	38	454.065,931 496.243,739	39	454.083,839 496.235,655	19.64 8	39	454.083,839 496.235,655	40	454.097,464 496.230,262	14.65 3
40	454.097,464 496.230,262	41	454.112,587 496.228,778	15.19 5	41	454.112,587 496.228,778	42	454.136,969 496.229,182	24.38 6	42	454.136,969 496.229,182	43	454.153,055 496.234,314	16.88 5
43	454.153,055 496.234,314	44	454.177,425 496.241,849	25.50 8	44	454.177,425 496.241,849	45	454.192,945 496.254,402	19.96 1	45	454.192,945 496.254,402	46	454.202,462 496.262,856	12.72 9
46	454.202,462 496.262,856	47	454.212,702 496.262,462	10.24 7	47	454.212,702 496.262,462	48	454.218,746 496.261,674	6.096	48	454.218,746 496.261,674	49	454.226,028 496.257,308	8.49
49	454.226,028 496.257,308	50	454.235,845 496.250,954	11.69 4	50	454.235,845 496.250,954	51	454.236,158 496.251,347	0.503	51	454.236,158 496.251,347	52	454.226,292 496.257,732	11.75 2
52	454.226,292 496.257,732	53	454.218,914 496.262,156	8.603	53	454.218,914 496.262,156	54	454.212,744 496.262,961	6.223	54	454.212,744 496.262,961	55	454.202,28 496.263,363	10.47 1
55	454.202,28 496.263,363	56	454.192,622 496.254,783	12.91 9	56	454.192,622 496.254,783	57	454.177,186 496.242,298	19.85 3	57	454.177,186 496.242,298	58	454.152,906 496.234,791	25.41 4
58	454.152,906 496.234,791	59	454.136,887 496.229,681	16.81 4	59	454.136,887 496.229,681	60	454.112,607 496.229,279	24.28 4	60	454.112,607 496.229,279	61	454.097,583 496.230,753	15.09 6
61	454.097,583 496.230,753	62	454.084,034 496.236,115	14.57 1	62	454.084,034 496.236,115	63	454.066,137 496.244,195	19.63 6	63	454.066,137 496.244,195	64	454.048,832 496.247,68	17.65 2
64	454.048,832 496.247,68	65	454.032,333 496.249,825	16.63 9	65	454.032,333 496.249,825	66	454.017,577 496.249,155	14.77 1	66	454.017,577 496.249,155	67	454.004,672 496.247,128	13.06 3
67	454.004,672 496.247,128	68	453.990,453 496.244,581	14.44 6	68	453.990,453 496.244,581	69	453.975,16 496.240,157	15.91 9	69	453.975,16 496.240,157	70	453.961,746 496.237,208	13.73 5
70	453.961,746 496.237,208	71	453.946,856 496.234,259	15.17 9	71	453.946,856 496.234,259	72	453.932,723 496.233,593	14.14 8	72	453.932,723 496.233,593	73	453.916,358 496.235,068	16.43 2
73	453.916,358 496.235,068	74	453.899,321 496.239,491	17.60 1	74	453.899,321 496.239,491	75	453.885,236 496.243,513	14.64 8	75	453.885,236 496.243,513	76	453.867,127 496.246,864	18.41 7
76	453.867,127 496.246,864	77	453.845,127 496.243,915	22.19 6	77	453.845,127 496.243,915	78	453.827,043 496.237,222	19.28 2	78	453.827,043 496.237,222	79	453.802,29 496.228,692	26.18 2
79	453.802,29 496.228,692	80	453.782,071 496.217,355	23.18	80	453.782,071 496.217,355	81	453.753,112 496.180,584	46.80 6	81	453.753,112 496.180,584	82	453.720,405 496.158,113	39.68 3
82	453.720,405 496.158,113	83	453.671,344 496.150,622	49.62 9	83	453.671,344 496.150,622	84	453.601,336 496.140,042	70.80 2	84	453.601,336 496.140,042	85	453.555,683 496.129,828	46.78 3
85	453.555,683 496.129,828	86	453.514,117 496.125,402	41.8	86	453.514,117 496.125,402	87	453.469,762 496.124,008	44.37 7	87	453.469,762 496.124,008	88	453.431,262 496.117,539	39.03 9
88	453.431,262 496.117,539	89	453.395,83 496.116,858	35.43 9	89	453.395,83 496.116,858	90	453.364,482 496.119,936	31.49 9	90	453.364,482 496.119,936	91	453.335,99 496.126,098	29.15
91	453.335,99 496.126,098	92	453.302,073 496.135,933	35.31 5	92	453.302,073 496.135,933	93	453.276,345 496.141,458	26.31 4	93	453.276,345 496.141,458	94	453.248,917 496.158,244	32.15 7
94	453.248,917 496.158,244	95	453.223,614 496.169,718	27.78 2	95	453.223,614 496.169,718	96	453.193,159 496.181,215	32.55 3	96	453.193,159 496.181,215	97	453.169,983 496.188,439	24.27 6
97	453.169,983 496.188,439	98	453.138,515 496.199,7	33.42 3	98	453.138,515 496.199,7	1	453.103,601 496.208,198	35.93 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

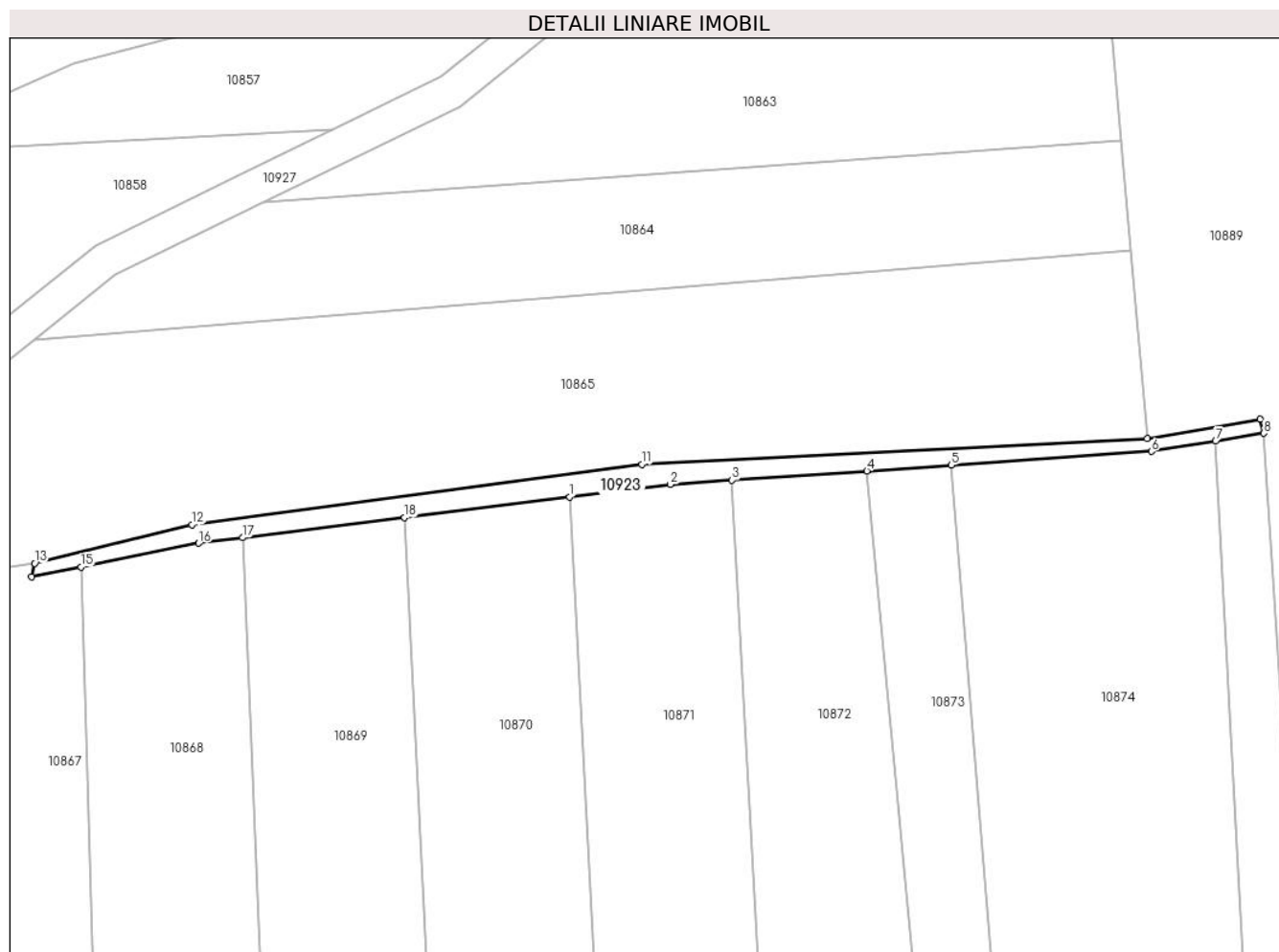
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	11	766	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.811,861 496.094,293	2	453.823,408 496.095,73	11.636
2	453.823,408 496.095,73	3	453.830,481 496.096,213	7.089
3	453.830,481 496.096,213	4	453.845,969 496.097,271	15.524
4	453.845,969 496.097,271	5	453.855,655 496.097,933	9.709
5	453.855,655 496.097,933	6	453.878,618 496.099,501	23.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.878,618 496.099,501	7	453.885,987 496.100,695	7.465
7	453.885,987 496.100,695	8	453.891,506 496.101,59	5.591
8	453.891,506 496.101,59	9	453.891,077 496.103,225	1.69
9	453.891,077 496.103,225	10	453.878,128 496.100,971	13.144
10	453.878,128 496.100,971	11	453.820,164 496.098,033	58.038
11	453.820,164 496.098,033	12	453.768,521 496.091,121	52.104
12	453.768,521 496.091,121	13	453.750,483 496.086,684	18.576
13	453.750,483 496.086,684	14	453.750,121 496.085,114	1.611
14	453.750,121 496.085,114	15	453.755,8 496.086,263	5.794
15	453.755,8 496.086,263	16	453.769,294 496.088,994	13.768
16	453.769,294 496.088,994	17	453.774,318 496.089,619	5.063
17	453.774,318 496.089,619	18	453.792,922 496.091,935	18.748
18	453.792,922 496.091,935	1	453.811,861 496.094,293	19.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107026	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4095 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 687/13, din 26/11/1998 emis de CPDPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107026 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107026 (parcela nr. 771/11) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 587, din 25/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

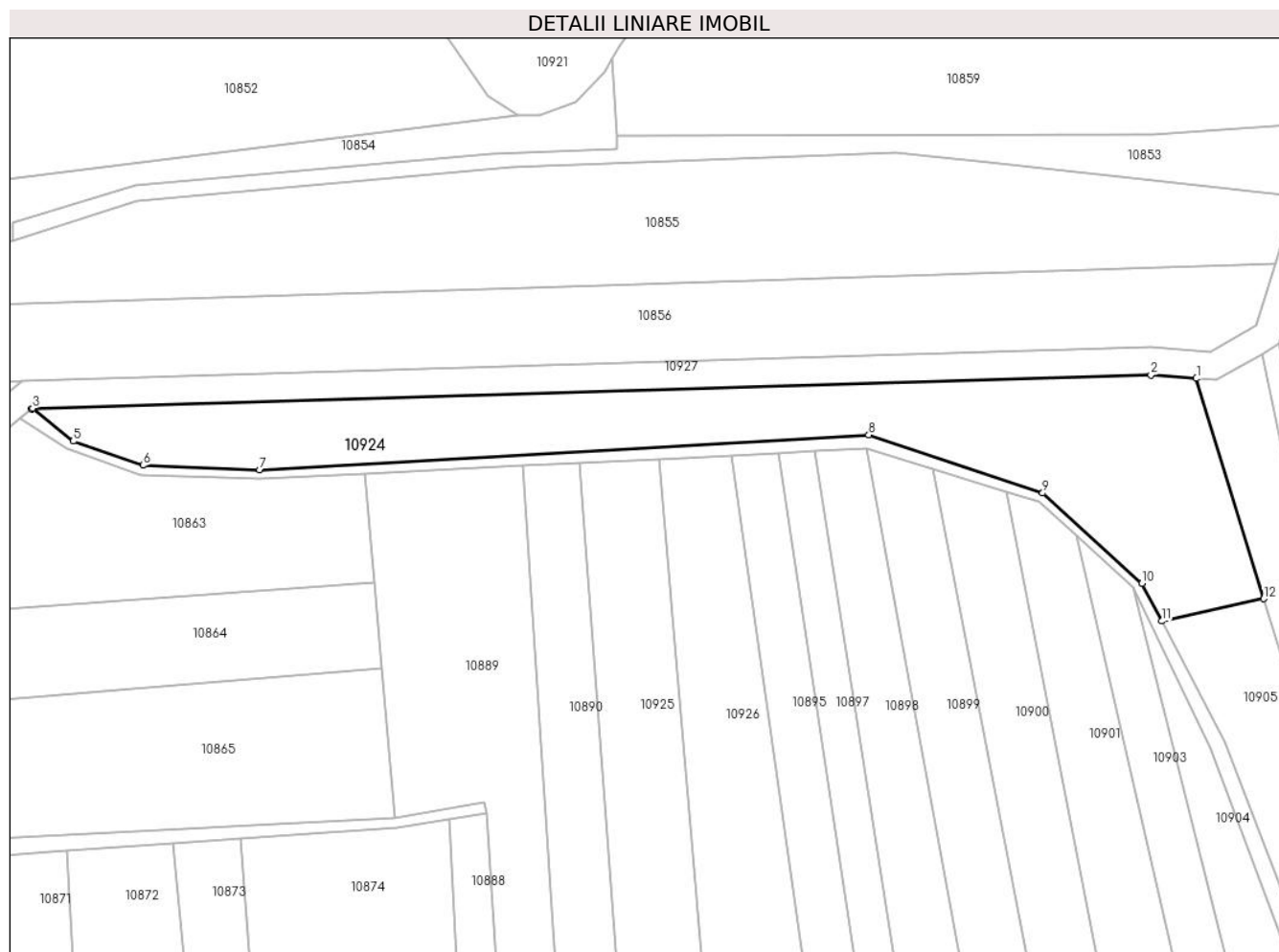
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107026	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	11	771/11	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.994,677 496.164,777	2	453.988,073 496.165,294	6.624
2	453.988,073 496.165,294	3	453.825,498 496.160,457	162.647
3	453.825,498 496.160,457	4	453.825,364 496.160,348	0.173
4	453.825,364 496.160,348	5	453.831,409 496.155,658	7.651
5	453.831,409 496.155,658	6	453.841,542 496.152,164	10.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.841,542 496.152,164	7	453.858,525 496.151,485	16.997
7	453.858,525 496.151,485	8	453.947,054 496.156,565	88.675
8	453.947,054 496.156,565	9	453.972,325 496.148,119	26.645
9	453.972,325 496.148,119	10	453.986,757 496.134,992	19.509
10	453.986,757 496.134,992	11	453.989,613 496.129,52	6.172
11	453.989,613 496.129,52	12	454.004,469 496.132,789	15.211
12	454.004,469 496.132,789	1	453.994,677 496.164,777	33.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107038	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3844 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11087/03-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107038 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107038(parcela nr. 771/25) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1886, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
3844 / 23/04/2015		
Act Normativ nr. 1464, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

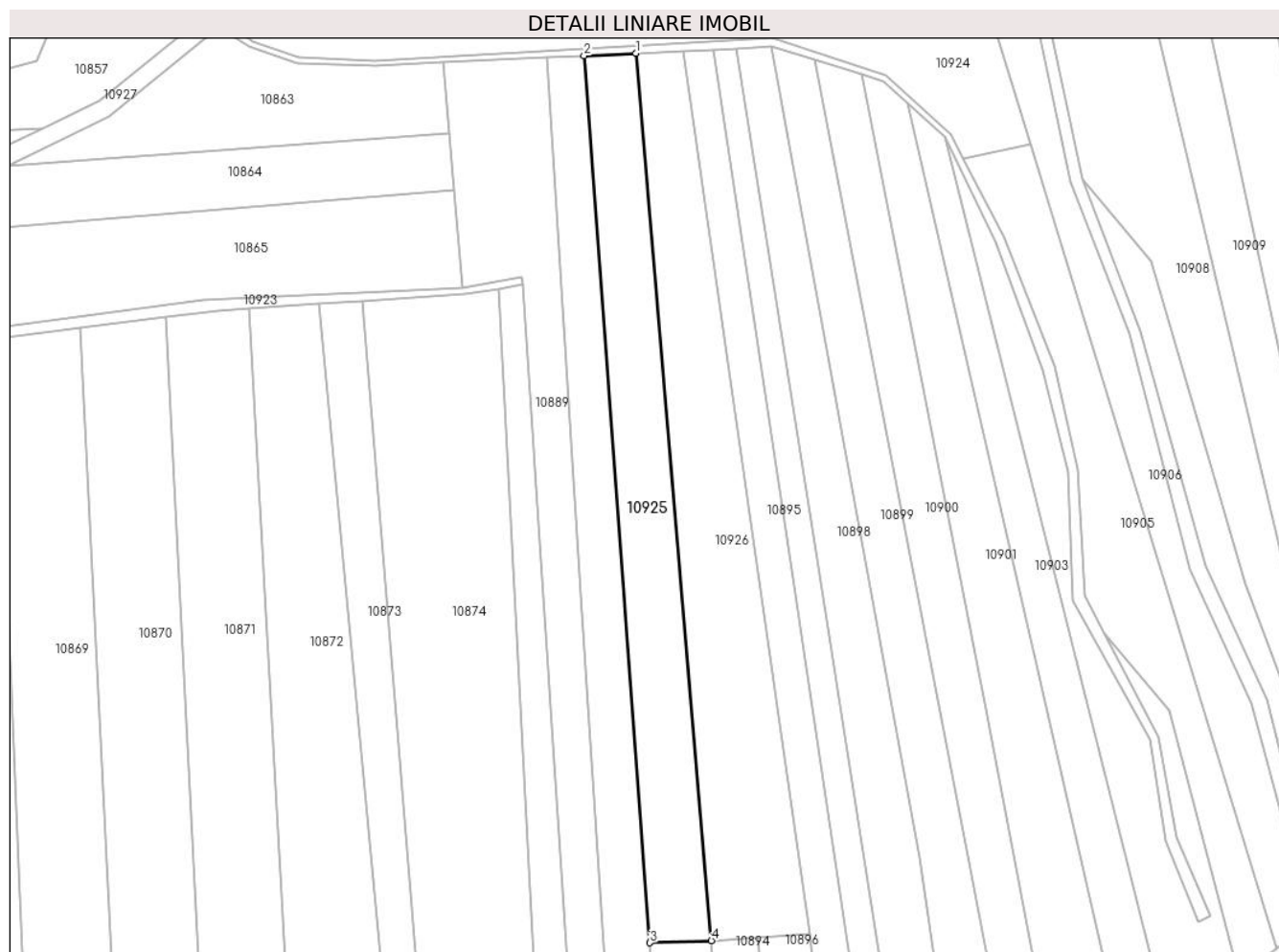
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107038	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	771/25	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.916,661 496.153,083	2	453.905,084 496.152,52	11.591
2	453.905,084 496.152,52	3	453.919,787 495.955,099	197.968
3	453.919,787 495.955,099	4	453.933,452 495.955,547	13.672
4	453.933,452 495.955,547	1	453.916,661 496.153,083	198.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107066	3.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 771/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABA IOAN 2) BABA MARIA 3) POPA ANICA 4) POPA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

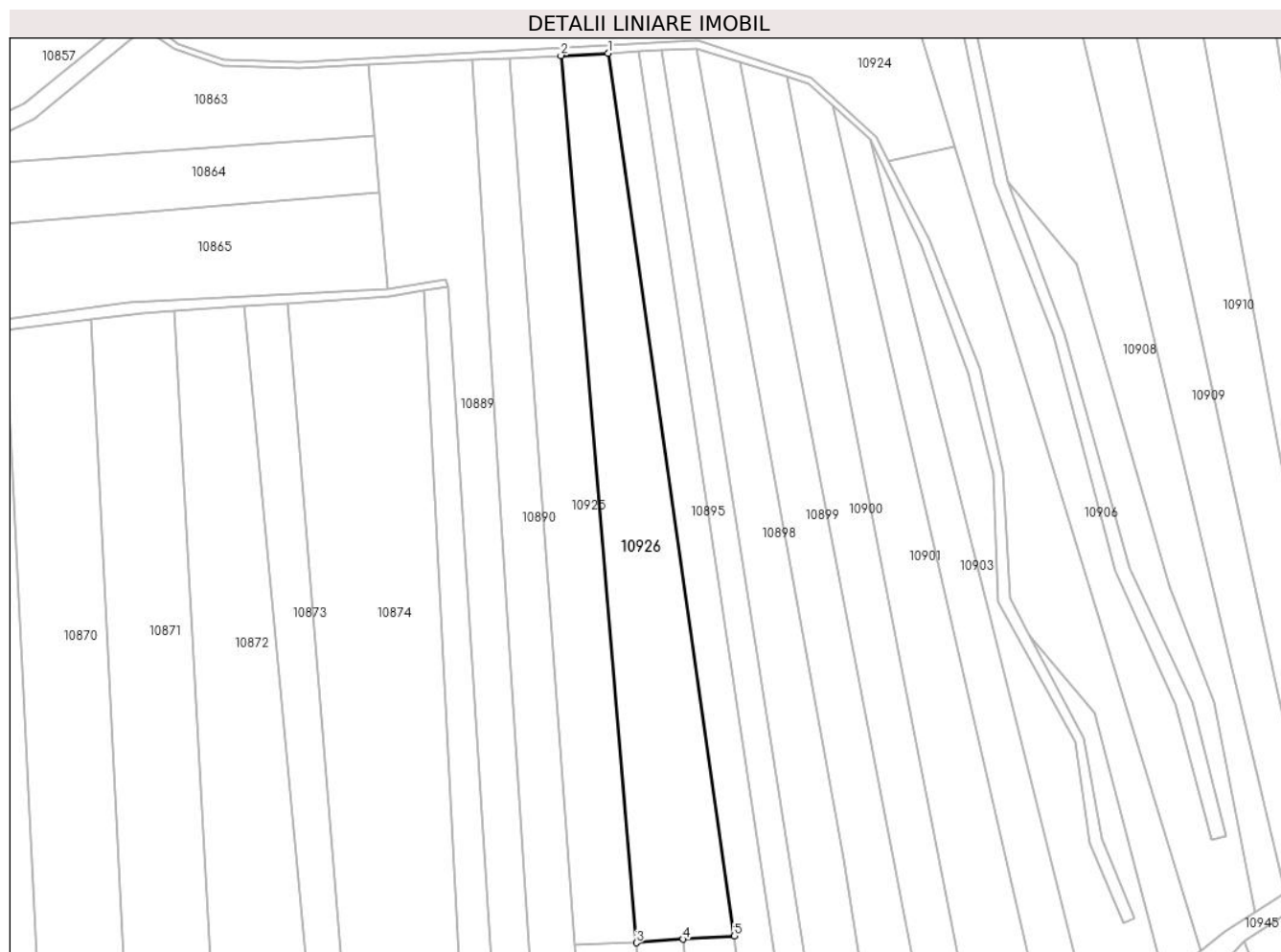
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107066	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	11	771/53	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.927,1 496.153,591	2	453.916,661 496.153,083	10.451
2	453.916,661 496.153,083	3	453.933,452 495.955,547	198.248
3	453.933,452 495.955,547	4	453.943,876 495.956,316	10.452
4	453.943,876 495.956,316	5	453.955,271 495.957,041	11.418
5	453.955,271 495.957,041	1	453.927,1 496.153,591	198.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.297	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

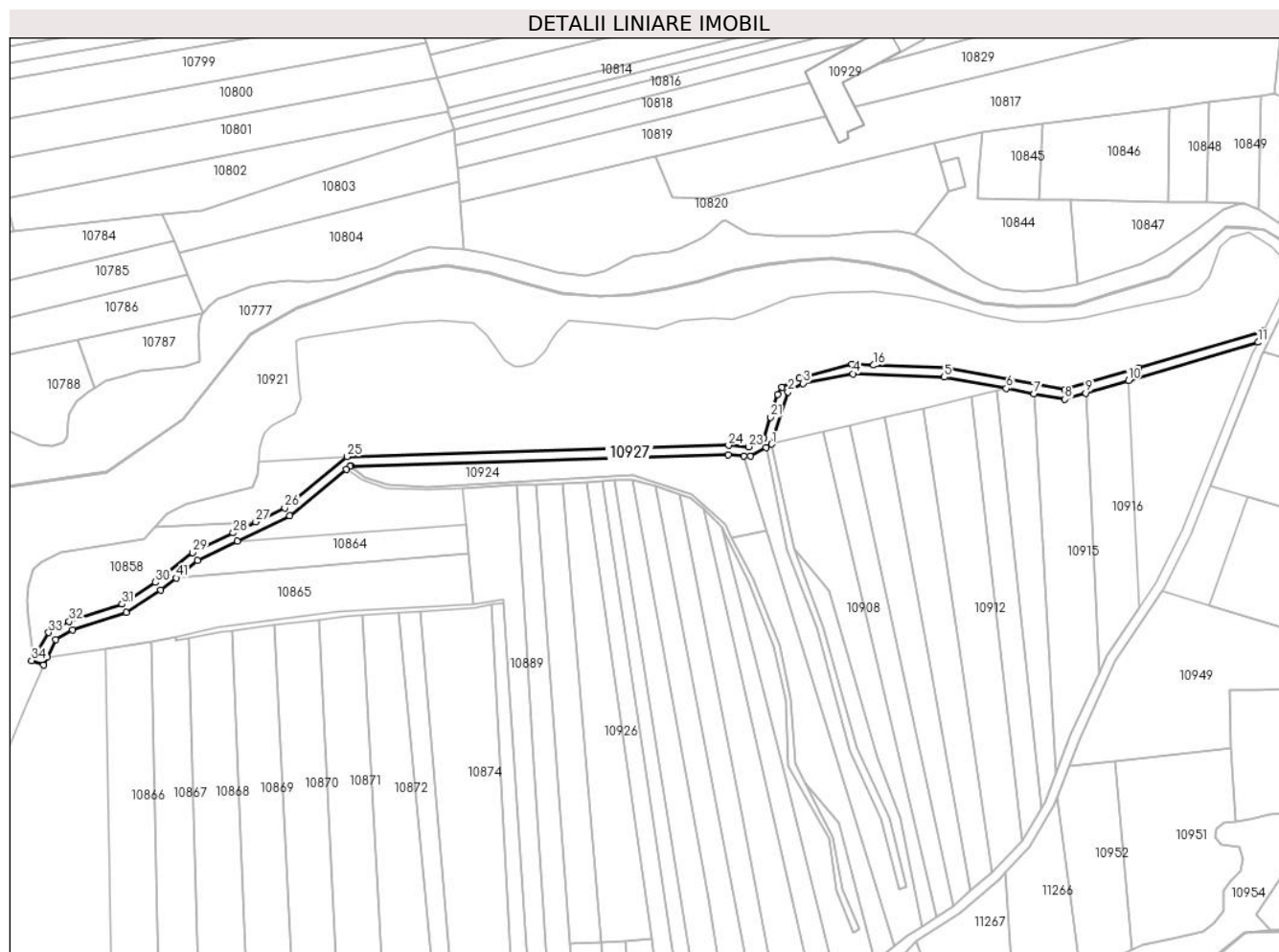
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.297	11	764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.006,714 496.169,77	2	454.013,714 496.192,17	23.468	2	454.013,714 496.192,17	3	454.020,217 496.195,924	7.509	3	454.020,217 496.195,924	4	454.041,604 496.200,111	21.793
4	454.041,604 496.200,111	5	454.080,937 496.198,597	39.362	5	454.080,937 496.198,597	6	454.107,628 496.193,709	27.135	6	454.107,628 496.193,709	7	454.119,612 496.191,514	12.183
7	454.119,612 496.191,514	8	454.132,894 496.189,081	13.503	8	454.132,894 496.189,081	9	454.141,823 496.191,716	9.31	9	454.141,823 496.191,716	10	454.160,173 496.197,132	19.133
10	454.160,173 496.197,132	11	454.216,046 496.213,624	58.256	11	454.216,046 496.213,624	12	454.218,431 496.218,506	5.434	12	454.218,431 496.218,506	13	454.164,688 496.202,639	56.036
13	454.164,688 496.202,639	14	454.132,677 496.193,187	33.377	14	454.132,677 496.193,187	15	454.081,377 496.202,584	52.154	15	454.081,377 496.202,584	16	454.050,572 496.203,768	30.828
16	454.050,572 496.203,768	17	454.041,292 496.204,125	9.287	17	454.041,292 496.204,125	18	454.018,593 496.198,192	23.462	18	454.018,593 496.198,192	19	454.011,193 496.194,21	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.011,193 496.194,21	20	454.009,22 496.191,2	3.599	20	454.009,22 496.191,2	21	454.006,154 496.181,389	10.27 9	21	454.006,154 496.181,389	22	454.003,366 496.172,464	9.35
22	454.003,366 496.172,464	23	453.996,691 496.168,654	7.686	23	453.996,691 496.168,654	24	453.988,165 496.169,299	8.55	24	453.988,165 496.169,299	25	453.824,02 496.164,415	164.2 18
25	453.824,02 496.164,415	26	453.797,117 496.142,425	34.74 7	26	453.797,117 496.142,425	27	453.784,653 496.136,35	13.86 6	27	453.784,653 496.136,35	28	453.774,994 496.131,643	10.74 5
28	453.774,994 496.131,643	29	453.757,499 496.123,133	19.45 5	29	453.757,499 496.123,133	30	453.741,547 496.110,346	20.44 4	30	453.741,547 496.110,346	31	453.727,123 496.101,032	17.17
31	453.727,123 496.101,032	32	453.704,349 496.093,569	23.96 6	32	453.704,349 496.093,569	33	453.695,595 496.088,759	9.988	33	453.695,595 496.088,759	34	453.688,22 496.076,769	14.07 7
34	453.688,22 496.076,769	35	453.693,33 496.074,76	5.491	35	453.693,33 496.074,76	36	453.694,944 496.078,146	3.751	36	453.694,944 496.078,146	37	453.698,617 496.085,856	8.54
37	453.698,617 496.085,856	38	453.705,949 496.089,884	8.366	38	453.705,949 496.089,884	39	453.728,86 496.097,392	24.11	39	453.728,86 496.097,392	40	453.743,889 496.107,097	17.89
40	453.743,889 496.107,097	41	453.750,385 496.112,304	8.325	41	453.750,385 496.112,304	42	453.759,652 496.119,732	11.87 7	42	453.759,652 496.119,732	43	453.776,744 496.128,046	19.00 7
43	453.776,744 496.128,046	44	453.799,288 496.139,033	25.07 9	44	453.799,288 496.139,033	45	453.823,743 496.159,022	31.58 5	45	453.823,743 496.159,022	46	453.825,364 496.160,348	2.094
46	453.825,364 496.160,348	47	453.825,498 496.160,457	0.173	47	453.825,498 496.160,457	48	453.988,073 496.165,294	162.6 47	48	453.988,073 496.165,294	49	453.994,677 496.164,777	6.624
49	453.994,677 496.164,777	50	453.997,559 496.164,551	2.891	50	453.997,559 496.164,551	51	454.004,231 496.168,354	7.68	51	454.004,231 496.168,354	1	454.006,714 496.169,77	2.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.659	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

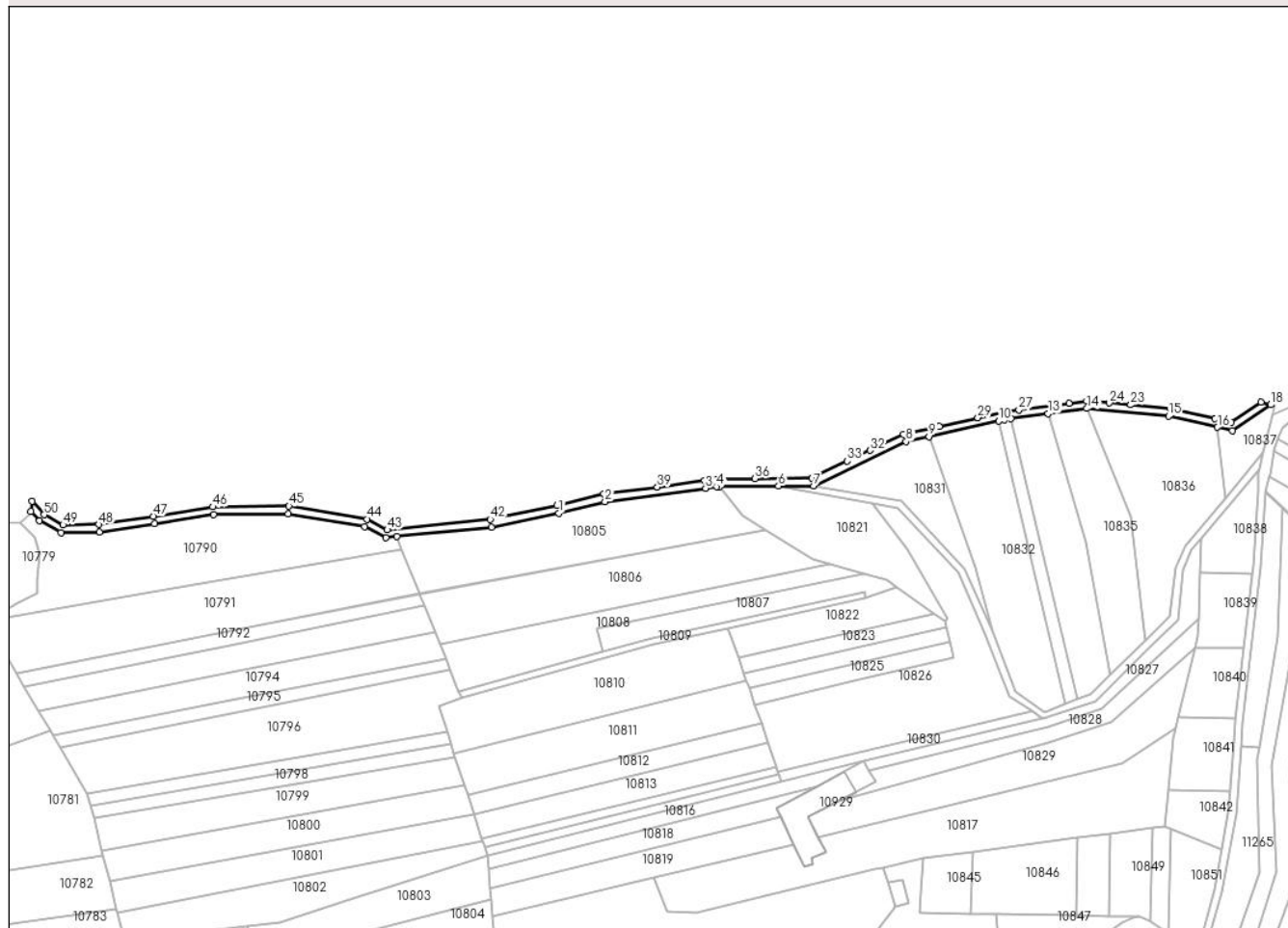
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.659	11	741	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.907,276 496.483,878	2	453.931,44 496.489,86	24.893	2	453.931,44 496.489,86	3	453.983,857 496.496,918	52.89	3	453.983,857 496.496,918	4	453.989,728 496.497,709	5.924
4	453.989,728 496.497,709	5	453.991,326 496.497,724	1.598	5	453.991,326 496.497,724	6	454.021,879 496.498,018	30.554	6	454.021,879 496.498,018	7	454.040,114 496.498,193	18.236
7	454.040,114 496.498,193	8	454.088,508 496.521,166	53.57	8	454.088,508 496.521,166	9	454.100,391 496.523,845	12.181	9	454.100,391 496.523,845	10	454.136,727 496.532,038	37.248
10	454.136,727 496.532,038	11	454.139,733 496.532,715	3.081	11	454.139,733 496.532,715	12	454.143,11 496.533,167	3.407	12	454.143,11 496.533,167	13	454.162,519 496.535,76	19.581
13	454.162,519 496.535,76	14	454.182,771 496.538,466	20.432	14	454.182,771 496.538,466	15	454.225,39 496.534,507	42.802	15	454.225,39 496.534,507	16	454.250,978 496.528,719	26.234
16	454.250,978 496.528,719	17	454.258,84 496.526,941	8.061	17	454.258,84 496.526,941	18	454.278,692 496.540,443	24.008	18	454.278,692 496.540,443	19	454.273,707 496.541,891	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.273,707 496.541,891	20	454.258,027 496.531,226	18.96 3	20	454.258,027 496.531,226	21	454.249,579 496.533,137	8.661	21	454.249,579 496.533,137	22	454.226,019 496.538,465	24.15 5
22	454.226,019 496.538,465	23	454.205,584 496.540,364	20.52 3	23	454.205,584 496.540,364	24	454.194,506 496.541,393	11.12 6	24	454.194,506 496.541,393	25	454.182,69 496.542,491	11.86 7
25	454.182,69 496.542,491	26	454.173,558 496.541,271	9.213	26	454.173,558 496.541,271	27	454.147,277 496.537,759	26.51 5	27	454.147,277 496.537,759	28	454.139,026 496.536,657	8.324
28	454.139,026 496.536,657	29	454.125,872 496.533,691	13.48 5	29	454.125,872 496.533,691	30	454.105,8 496.529,165	20.57 6	30	454.105,8 496.529,165	31	454.087,194 496.524,97	19.07 3
31	454.087,194 496.524,97	32	454.069,68 496.516,656	19.38 8	32	454.069,68 496.516,656	33	454.057,783 496.511,008	13.17	33	454.057,783 496.511,008	34	454.041,738 496.503,392	17.76 1
34	454.041,738 496.503,392	35	454.039,195 496.502,185	2.815	35	454.039,195 496.502,185	36	454.009,595 496.501,9	29.60 1	36	454.009,595 496.501,9	37	453.989,441 496.501,706	20.15 5
37	453.989,441 496.501,706	38	453.983,323 496.500,882	6.173	38	453.983,323 496.500,882	39	453.958,658 496.497,561	24.88 8	39	453.958,658 496.497,561	40	453.930,69 496.493,796	28.22
40	453.930,69 496.493,796	41	453.906,392 496.487,78	25.03 2	41	453.906,392 496.487,78	42	453.871,55 496.480,611	35.57 2	42	453.871,55 496.480,611	43	453.817,764 496.475,172	54.06
43	453.817,764 496.475,172	44	453.807,221 496.480,776	11.94	44	453.807,221 496.480,776	45	453.766,449 496.487,615	41.34 2	45	453.766,449 496.487,615	46	453.726,8 496.487,148	39.65 1
46	453.726,8 496.487,148	47	453.695,612 496.482,341	31.55 6	47	453.695,612 496.482,341	48	453.667,278 496.477,974	28.66 9	48	453.667,278 496.477,974	49	453.648,58 496.477,809	18.69 8
49	453.648,58 496.477,809	50	453.638,696 496.483,083	11.20 3	50	453.638,696 496.483,083	51	453.632,543 496.490,098	9.331	51	453.632,543 496.490,098	52	453.631,778 496.484,816	5.338
52	453.631,778 496.484,816	53	453.636,188 496.479,888	6.613	53	453.636,188 496.479,888	54	453.647,596 496.473,8	12.93 1	54	453.647,596 496.473,8	55	453.667,602 496.473,976	20.00 7
55	453.667,602 496.473,976	56	453.696,222 496.478,388	28.95 8	56	453.696,222 496.478,388	57	453.727,13 496.483,152	31.27 3	57	453.727,13 496.483,152	58	453.766,139 496.483,611	39.01 2
58	453.766,139 496.483,611	59	453.805,918 496.476,938	40.33 5	59	453.805,918 496.476,938	60	453.816,958 496.471,07	12.50 3	60	453.816,958 496.471,07	61	453.822,837 496.471,665	5.909
61	453.822,837 496.471,665	62	453.872,156 496.476,652	49.57	62	453.872,156 496.476,652	1	453.907,276 496.483,878	35.85 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA ALTÎNA , CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

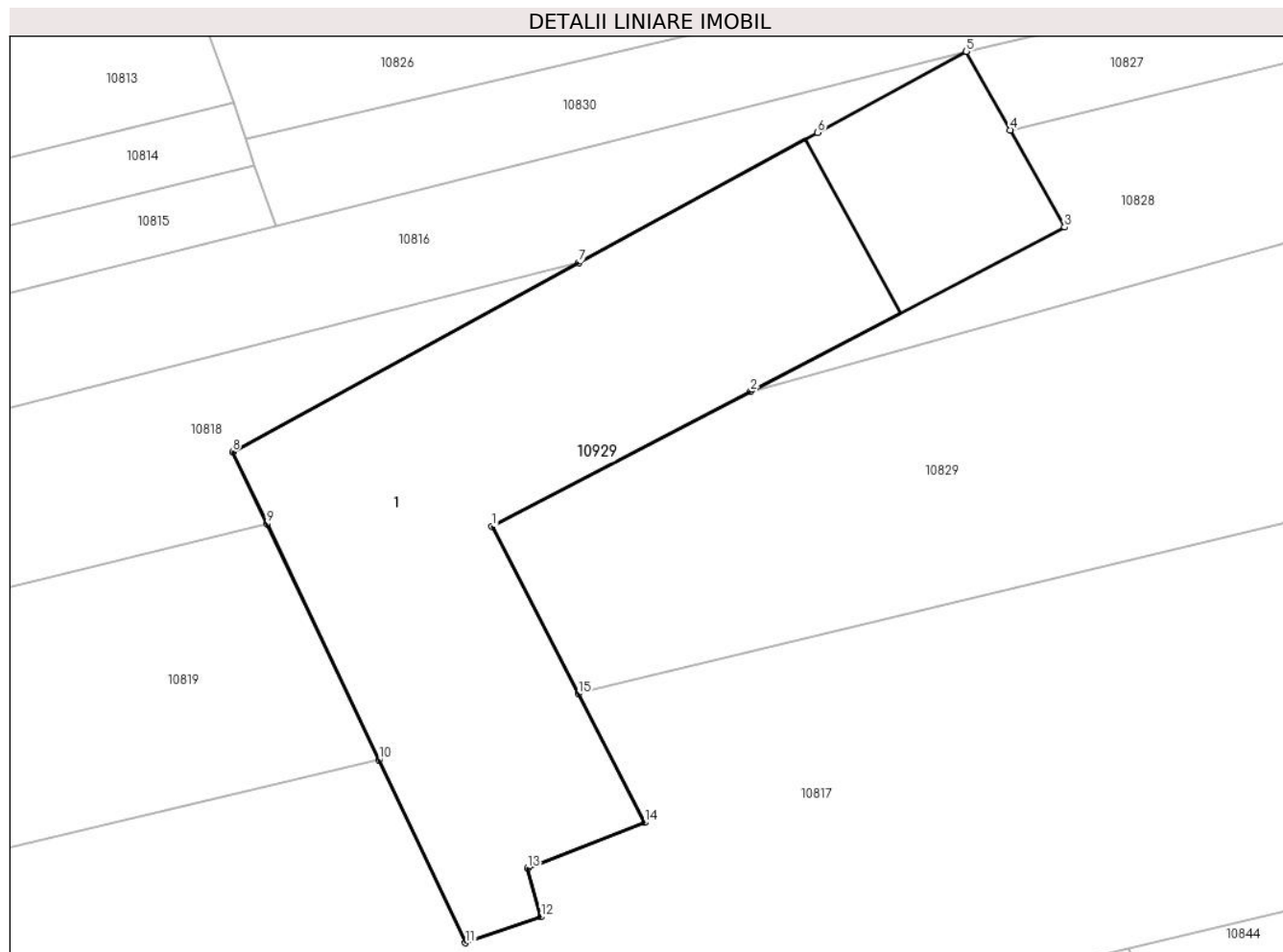
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	900	11	753/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	759	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.036,968 496.325,306	2	454.053,017 496.333,685	18.105
2	454.053,017 496.333,685	3	454.072,51 496.343,864	21.991
3	454.072,51 496.343,864	4	454.069,141 496.349,872	6.888
4	454.069,141 496.349,872	5	454.066,407 496.354,749	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.066,407 496.354,749	6	454.057,174 496.349,716	10.516
6	454.057,174 496.349,716	7	454.042,373 496.341,649	16.857
7	454.042,373 496.341,649	8	454.020,882 496.329,936	24.476
8	454.020,882 496.329,936	9	454.023,007 496.325,46	4.955
9	454.023,007 496.325,46	10	454.029,949 496.310,843	16.182
10	454.029,949 496.310,843	11	454.035,335 496.299,5	12.557
11	454.035,335 496.299,5	12	454.039,996 496.301,109	4.931
12	454.039,996 496.301,109	13	454.039,188 496.304,133	3.13
13	454.039,188 496.304,133	14	454.046,454 496.306,956	7.795
14	454.046,454 496.306,956	15	454.042,328 496.314,938	8.985
15	454.042,328 496.314,938	1	454.036,968 496.325,306	11.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107016	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 796/13, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREAN GHERASIM	
	2) TOGAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

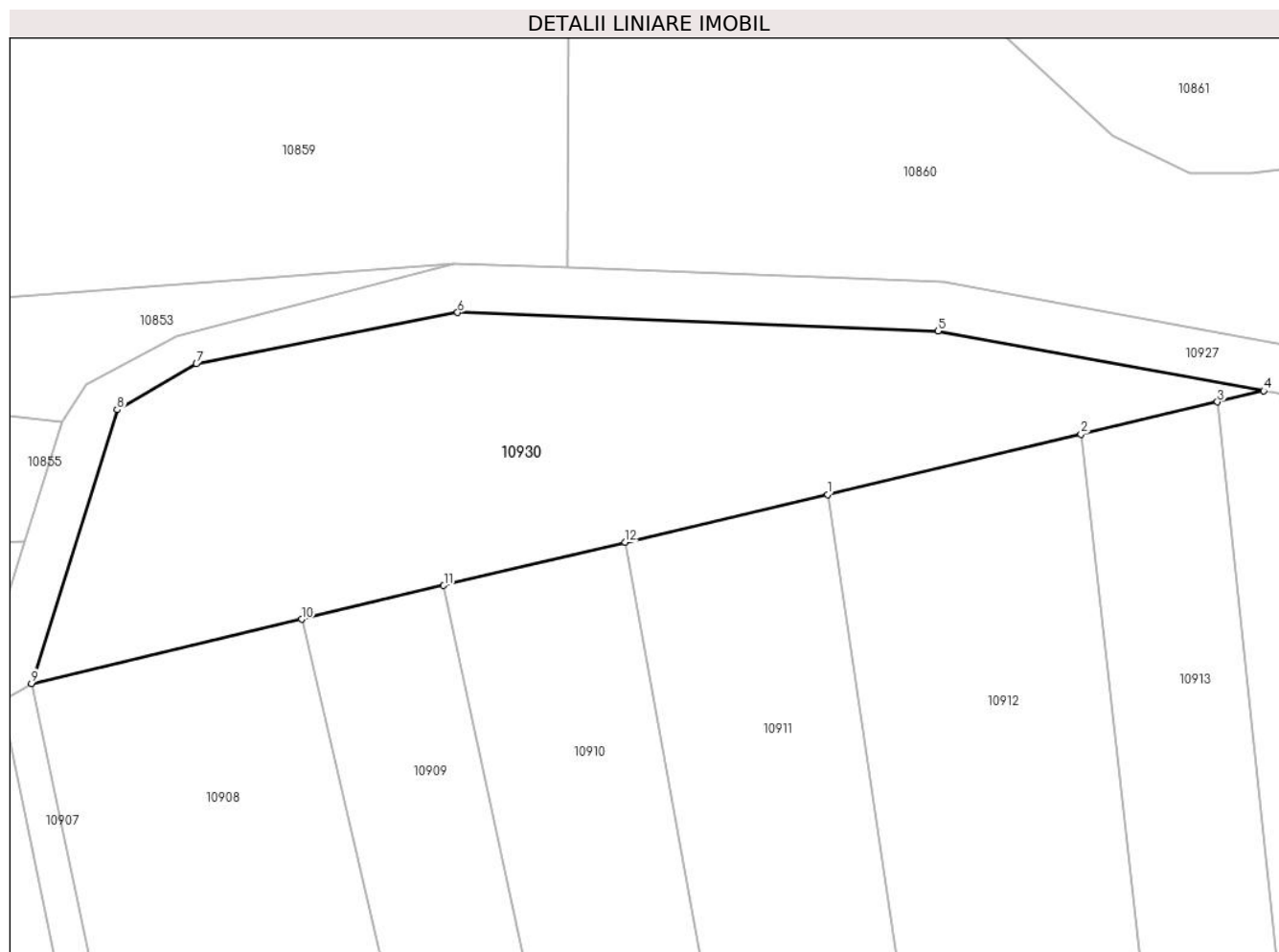
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107016	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	11	771/3/2	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.071,91 496.185,235	2	454.092,666 496.190,159	21.332
2	454.092,666 496.190,159	3	454.103,834 496.192,808	11.478
3	454.103,834 496.192,808	4	454.107,628 496.193,709	3.9
4	454.107,628 496.193,709	5	454.080,937 496.198,597	27.135
5	454.080,937 496.198,597	6	454.041,604 496.200,111	39.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.041,604 496.200,111	7	454.020,217 496.195,924	21.793
7	454.020,217 496.195,924	8	454.013,714 496.192,17	7.509
8	454.013,714 496.192,17	9	454.006,714 496.169,77	23.468
9	454.006,714 496.169,77	10	454.028,833 496.175,017	22.733
10	454.028,833 496.175,017	11	454.040,469 496.177,777	11.959
11	454.040,469 496.177,777	12	454.055,341 496.181,305	15.285
12	454.055,341 496.181,305	1	454.071,91 496.185,235	17.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

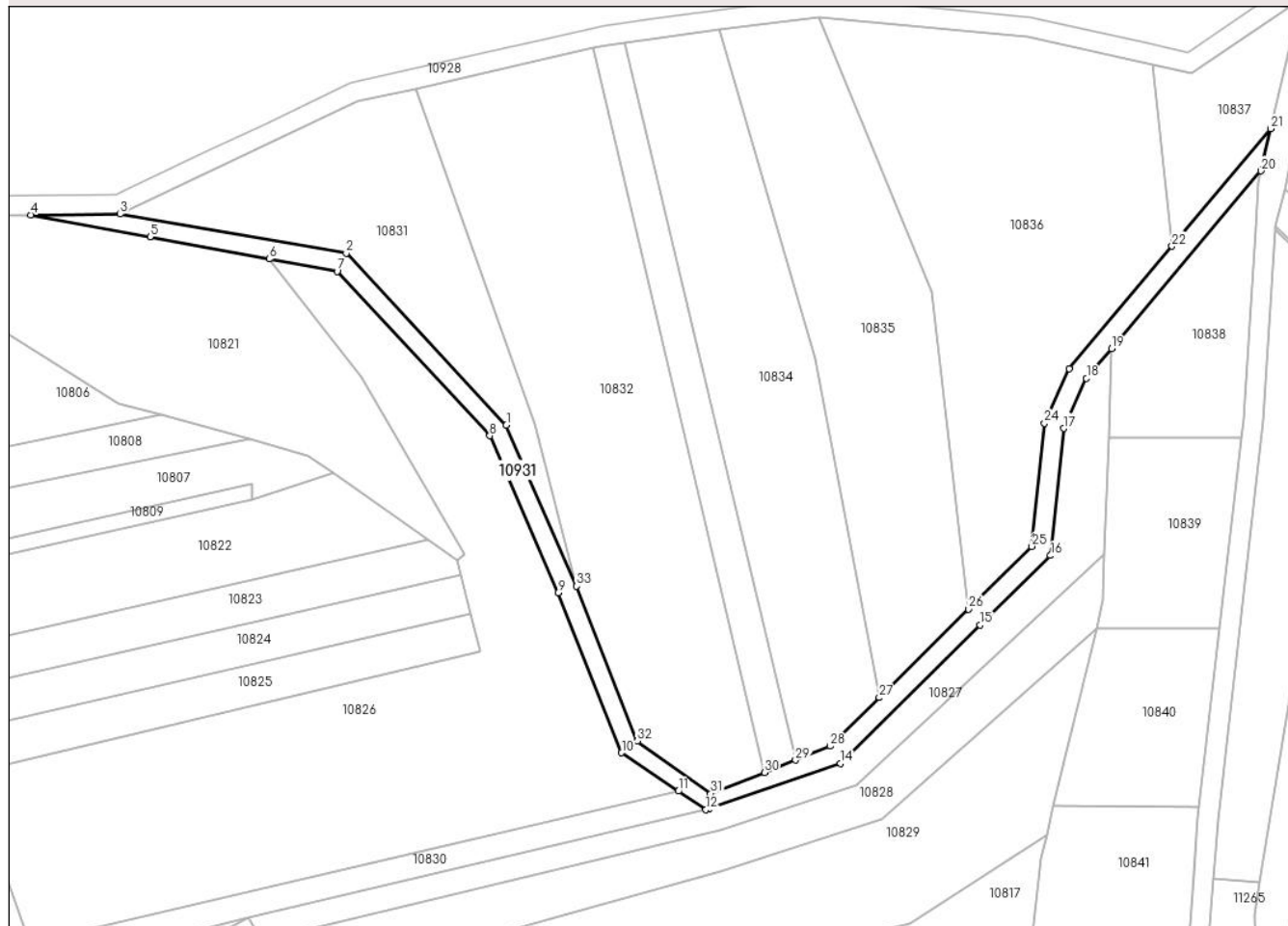
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.453	11	742/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.118,944 496.455,127	2	454.086,298 496.490,233	47.939
3	454.040,114 496.498,193	4	454.021,879 496.498,018	18.236
5	454.046,232 496.493,552	6	454.070,559 496.489,051	24.74
7	454.084,41 496.486,499	8	454.115,588 496.452,951	45.799
9	454.129,532 496.420,902	10	454.142,511 496.388,258	35.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.086,298 496.490,233	3	454.040,114 496.498,193	46.865
4	454.021,879 496.498,018	5	454.046,232 496.493,552	24.759
6	454.070,559 496.489,051	7	454.084,41 496.486,499	14.084
8	454.115,588 496.452,951	9	454.129,532 496.420,902	34.951
10	454.142,511 496.388,258	11	454.154,094 496.380,436	13.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.154,094 496.380,436	12	454.159,708 496.376,645	6.774
13	454.160,416 496.376,887	14	454.187,237 496.386,075	28.351
15	454.215,742 496.414,311	16	454.230,105 496.428,528	20.209
17	454.232,745 496.454,461	18	454.237,419 496.464,665	11.224
19	454.242,52 496.470,729	20	454.273,031 496.507,005	47.401
21	454.275,042 496.515,61	22	454.254,879 496.491,641	31.322
23	454.233,883 496.466,681	24	454.228,833 496.455,525	12.246
25	454.226,271 496.430,361	26	454.213,34 496.417,561	18.195
27	454.195,116 496.399,525	28	454.185,035 496.389,608	14.141
29	454.177,997 496.386,77	30	454.171,65 496.384,254	6.827
31	454.160,717 496.379,92	32	454.145,715 496.390,653	18.446
33	454.133,279 496.422,302	1	454.118,944 496.455,127	35.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.159,708 496.376,645	13	454.160,416 496.376,887	0.748
14	454.187,237 496.386,075	15	454.215,742 496.414,311	40.123
16	454.230,105 496.428,528	17	454.232,745 496.454,461	26.067
18	454.237,419 496.464,665	19	454.242,52 496.470,729	7.924
20	454.273,031 496.507,005	21	454.275,042 496.515,61	8.837
22	454.254,879 496.491,641	23	454.233,883 496.466,681	32.616
24	454.228,833 496.455,525	25	454.226,271 496.430,361	25.294
26	454.213,34 496.417,561	27	454.195,116 496.399,525	25.64
28	454.185,035 496.389,608	29	454.177,997 496.386,77	7.589
30	454.171,65 496.384,254	31	454.160,717 496.379,92	11.761
32	454.145,715 496.390,653	33	454.133,279 496.422,302	34.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

