

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107547	1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5524 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 758/13, din 19/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107547 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107547 (parcele nr. 855/1/2 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1960, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
5524 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1156, din 18/06/2009 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

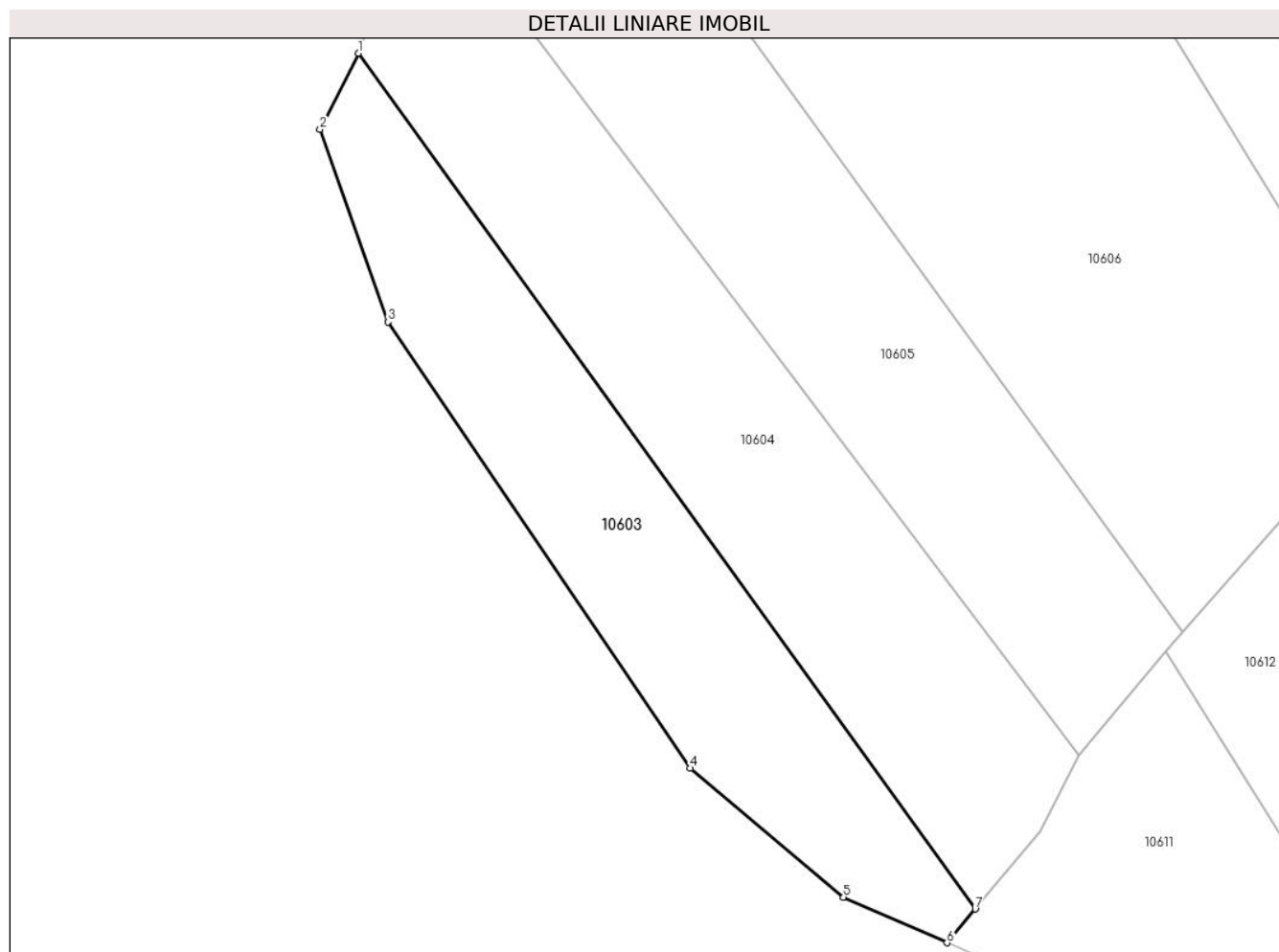
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107547	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	16	855/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.326,17 495.179,463	2	452.322,633 495.172,427	7.875
2	452.322,633 495.172,427	3	452.328,903 495.154,643	18.857
3	452.328,903 495.154,643	4	452.356,842 495.113,411	49.806
4	452.356,842 495.113,411	5	452.371,026 495.101,5	18.522
5	452.371,026 495.101,5	6	452.380,595 495.097,28	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.380,595 495.097,28	7	452.383,218 495.100,388	4.067
7	452.383,218 495.100,388	1	452.326,17 495.179,463	97.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107595	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 711/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

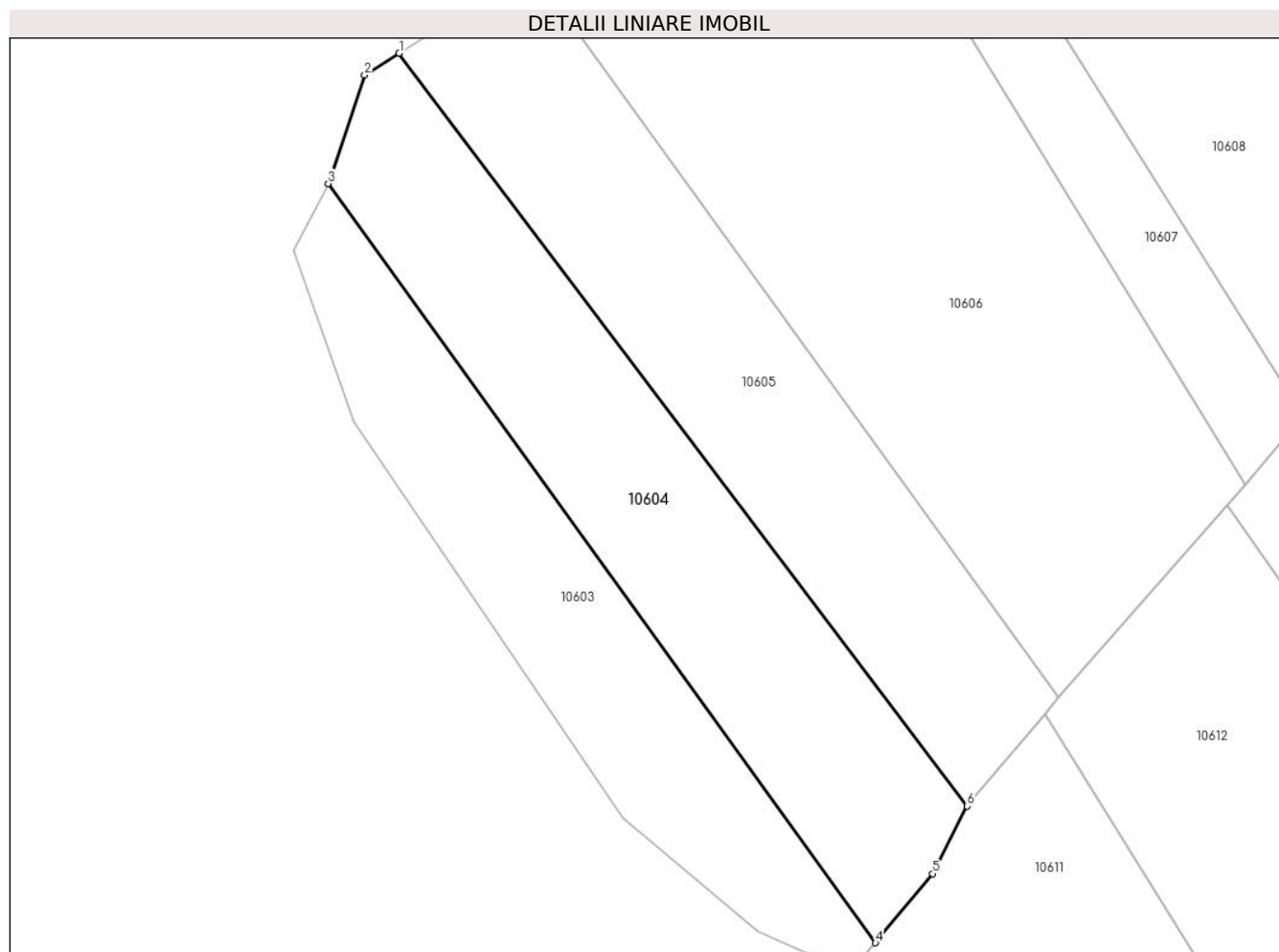
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107595	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	16	867/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.333,565 495.193,031	2	452.329,977 495.190,754	4.25
2	452.329,977 495.190,754	3	452.326,17 495.179,463	11.916
3	452.326,17 495.179,463	4	452.383,218 495.100,388	97.506
4	452.383,218 495.100,388	5	452.389,195 495.107,587	9.357
5	452.389,195 495.107,587	6	452.392,78 495.114,64	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.392,78 495.114,64	1	452.333,565 495.193,031	98.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107594	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5478 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 823/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107594 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107594 (parceta nr. 867/7 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
16122 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 1564, din 15/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

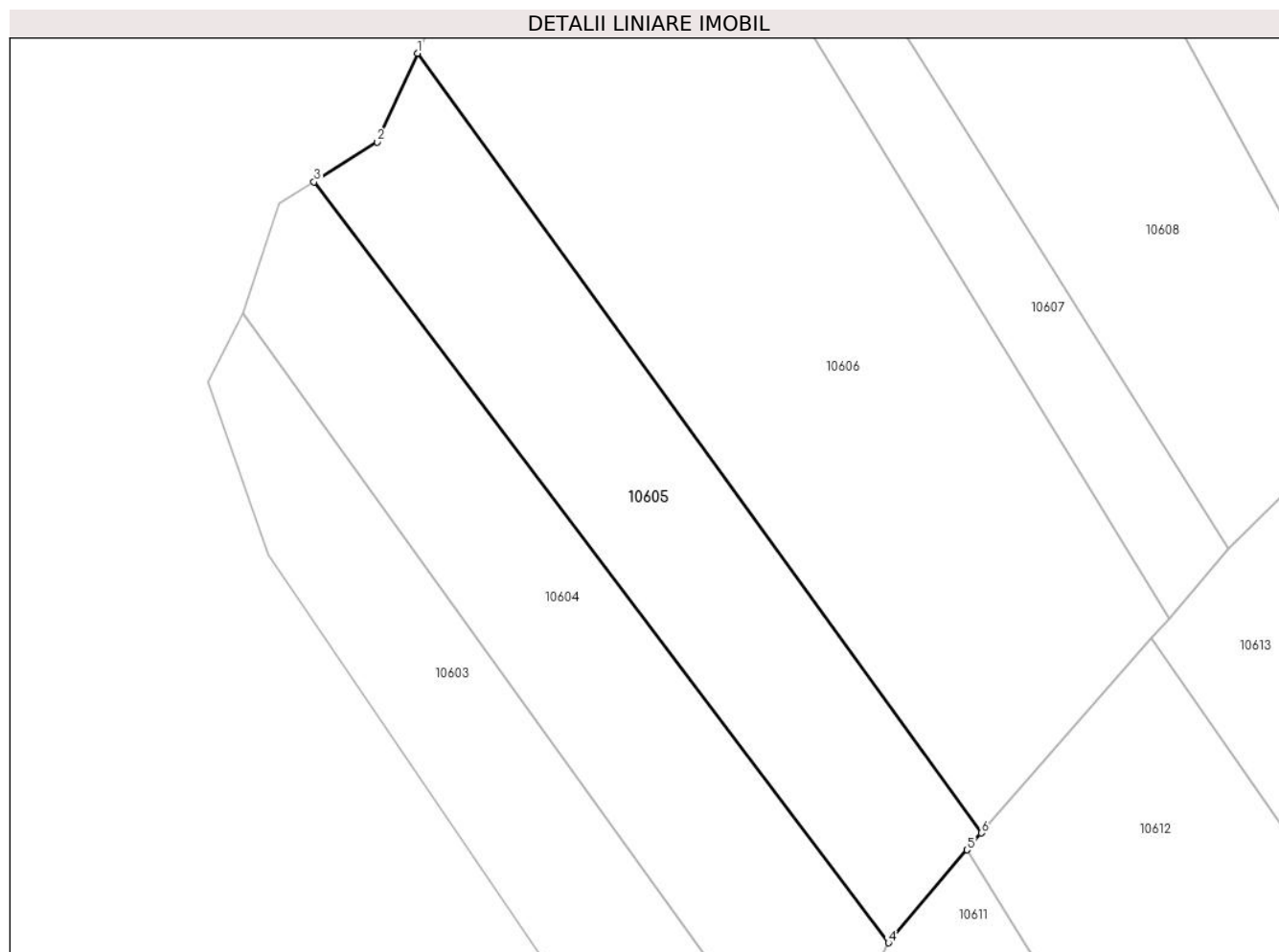
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107594	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	16	867/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.344,2 495.206,278	2	452.340,039 495.197,138	10.043
2	452.340,039 495.197,138	3	452.333,565 495.193,031	7.667
3	452.333,565 495.193,031	4	452.392,78 495.114,64	98.242
4	452.392,78 495.114,64	5	452.400,863 495.124,208	12.525
5	452.400,863 495.124,208	6	452.402,332 495.125,947	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.402,332 495.125,947	1	452.344,2 495.206,278	99.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107593	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 20/06/2001 emis de NP Dan Valerica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINĂ MARIA-MARCELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘCA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 1981, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

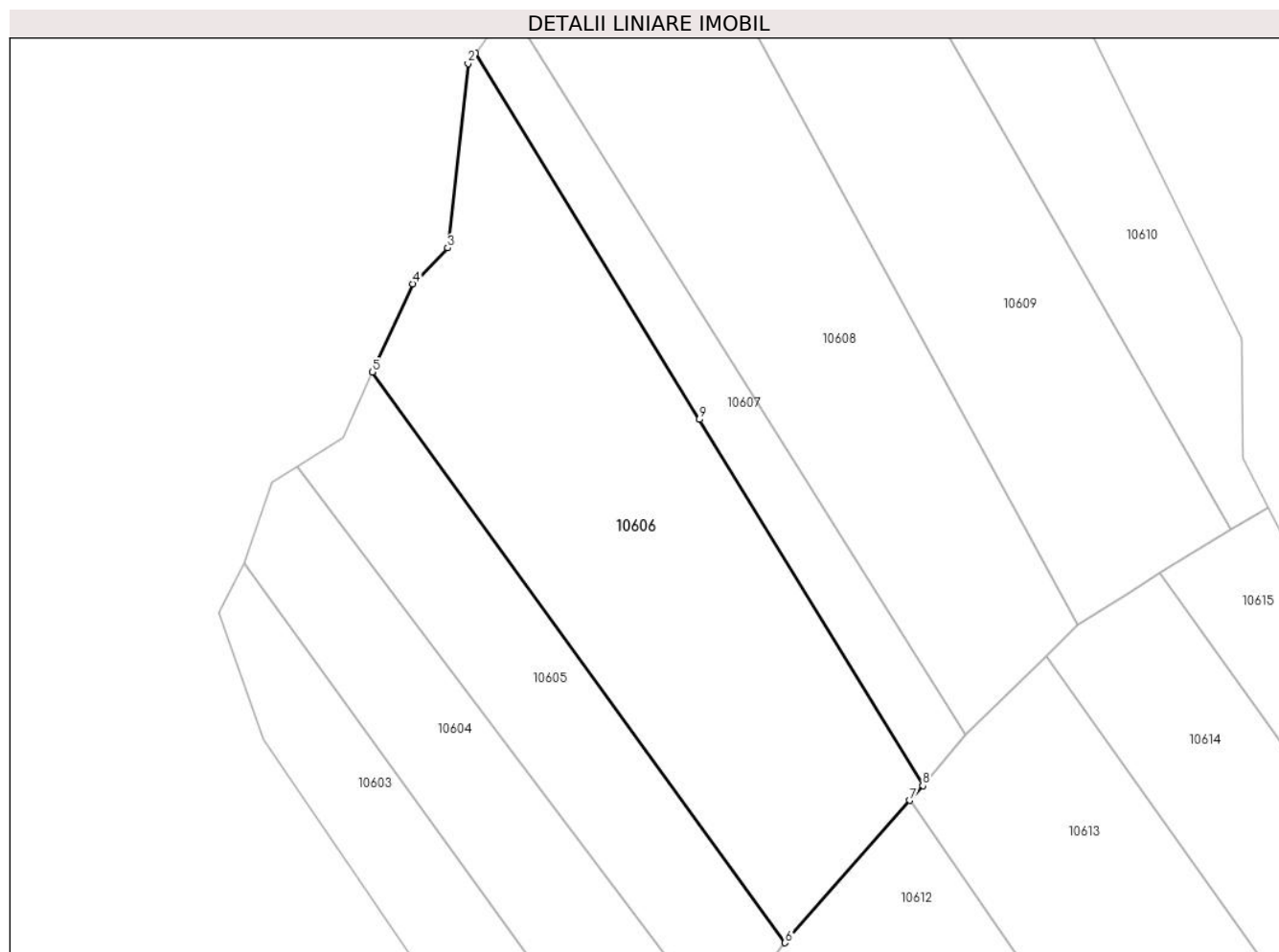
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107593	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	16	867/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.358,682 495.251,177	2	452.357,653 495.249,736	1.771
2	452.357,653 495.249,736	3	452.354,77 495.223,778	26.118
3	452.354,77 495.223,778	4	452.349,869 495.218,731	7.035
4	452.349,869 495.218,731	5	452.344,2 495.206,278	13.683
5	452.344,2 495.206,278	6	452.402,332 495.125,947	99.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.402,332 495.125,947	7	452.419,899 495.145,988	26.65
7	452.419,899 495.145,988	8	452.421,722 495.148,068	2.766
8	452.421,722 495.148,068	9	452.390,199 495.199,621	60.427
9	452.390,199 495.199,621	1	452.358,682 495.251,177	60.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107592	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2063 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 977/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107592 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107592 (parcela nr. 867/5) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3408 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 290, din 14/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1
/		
Act Administrativ nr. 1980, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

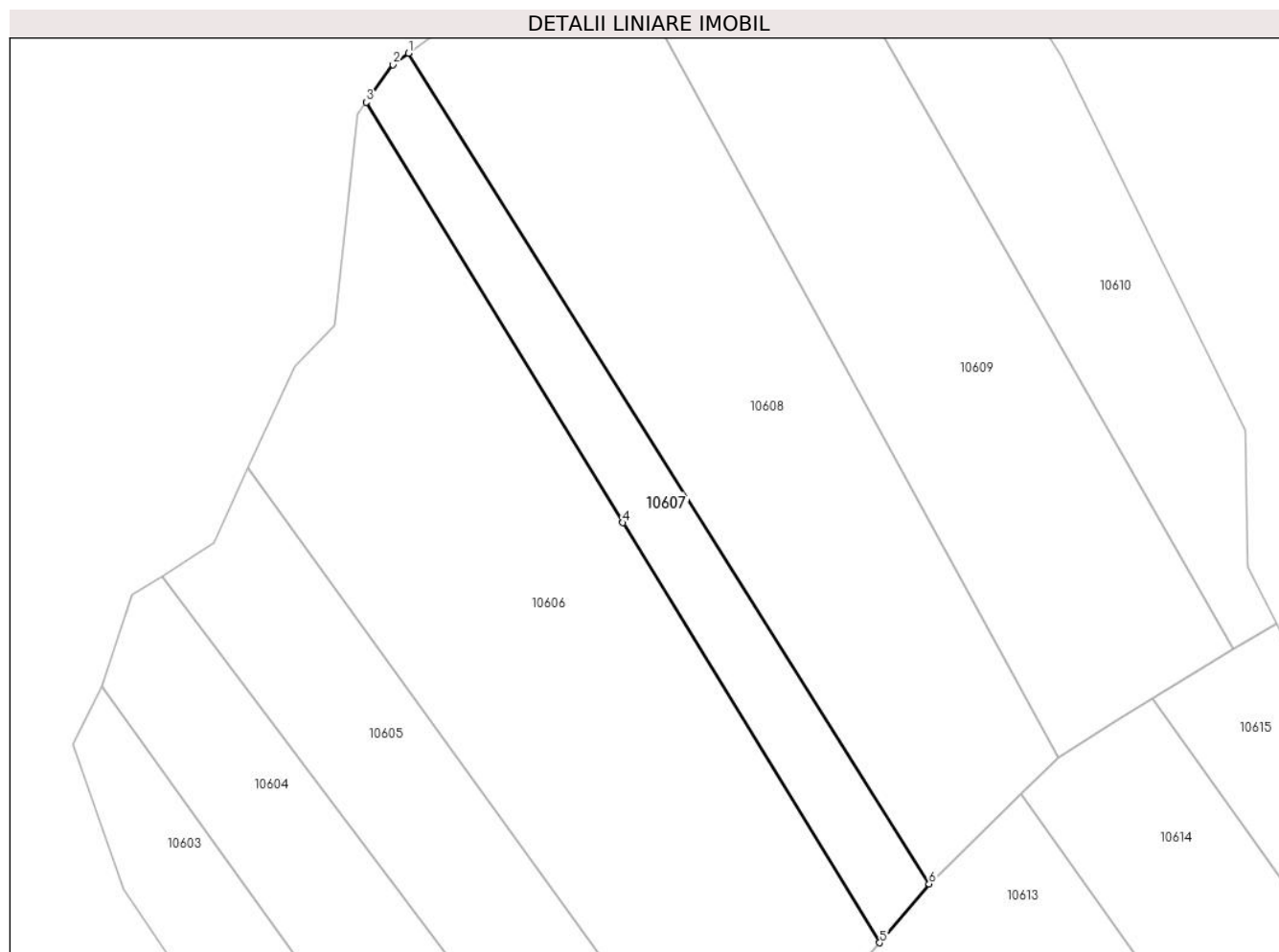
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107592	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	16	867/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.363,884 495.257,201	2	452.361,977 495.255,793	2.37
2	452.361,977 495.255,793	3	452.358,682 495.251,177	5.671
3	452.358,682 495.251,177	4	452.390,199 495.199,621	60.426
4	452.390,199 495.199,621	5	452.421,722 495.148,068	60.427
5	452.421,722 495.148,068	6	452.427,792 495.155,285	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.427,792 495.155,285	1	452.363,884 495.257,201	120.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107591	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4296 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 759/13, din 19/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107591 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107591 (parcela nr. 867/3) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1975, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
4296 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 278, din 24/08/2012 emis de BNP ECHIM SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI MARIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

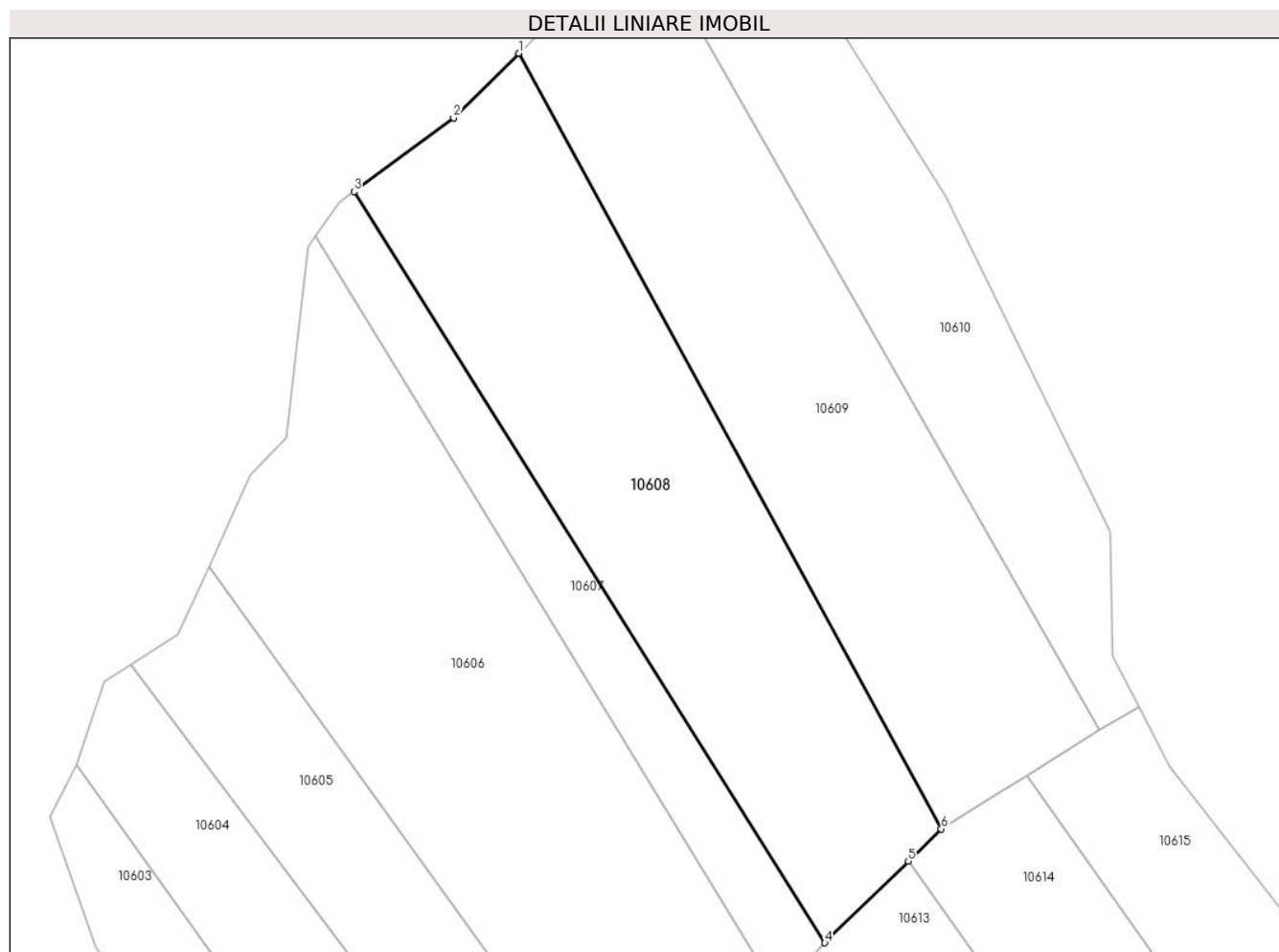
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107591	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	867/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.386,282 495.275,952	2	452.377,4 495.267,185	12.48
2	452.377,4 495.267,185	3	452.363,884 495.257,201	16.804
3	452.363,884 495.257,201	4	452.427,792 495.155,285	120.296
4	452.427,792 495.155,285	5	452.439,118 495.166,355	15.837
5	452.439,118 495.166,355	6	452.443,602 495.170,737	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.443,602 495.170,737	1	452.386,282 495.275,952	119.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107590	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 741/13, din 09/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

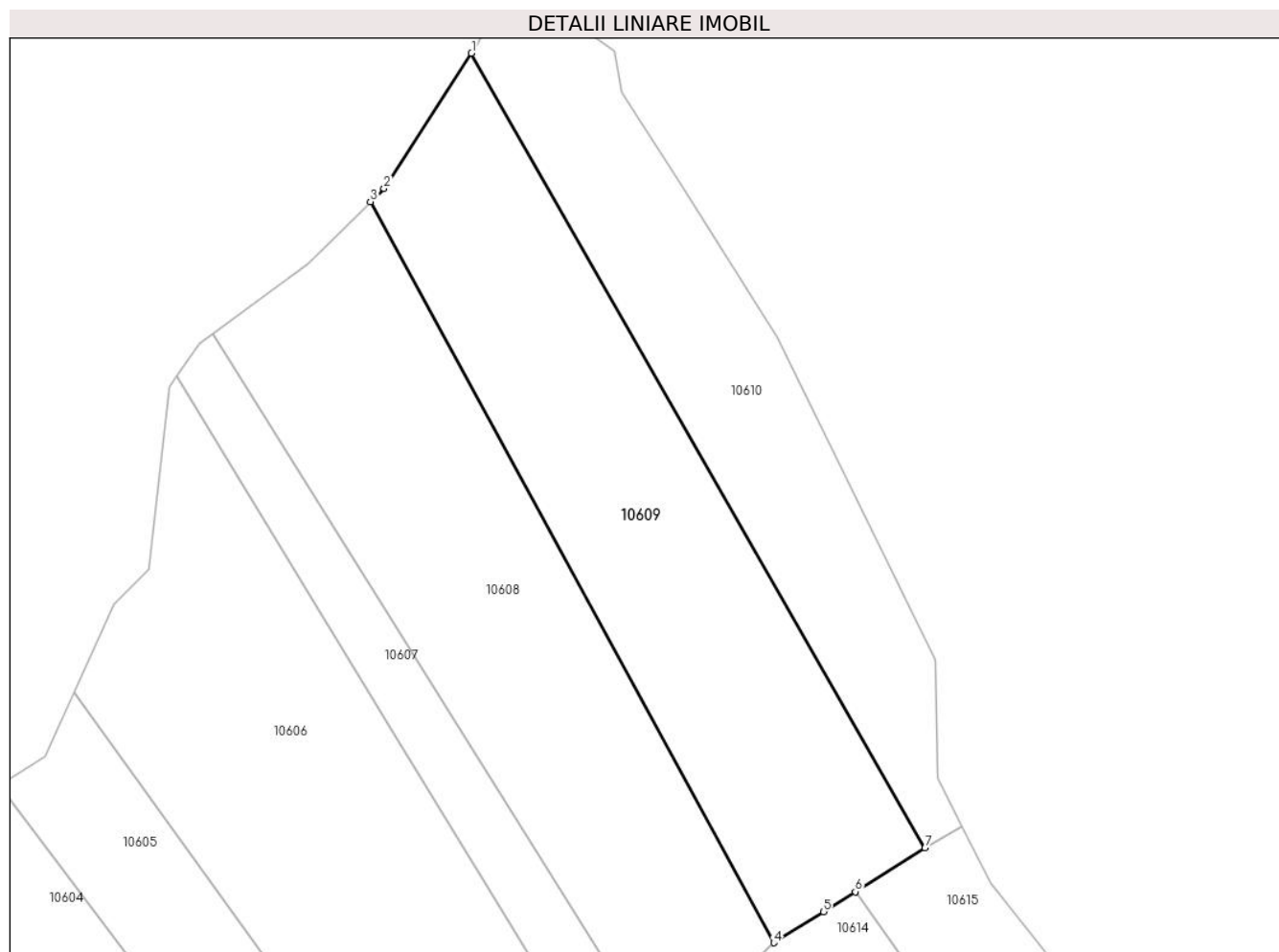
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107590	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	867/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.400,65 495.297,048	2	452.388,211 495.277,857	22.87
2	452.388,211 495.277,857	3	452.386,282 495.275,952	2.711
3	452.386,282 495.275,952	4	452.443,602 495.170,737	119.816
4	452.443,602 495.170,737	5	452.450,666 495.175,158	8.333
5	452.450,666 495.175,158	6	452.455,177 495.177,98	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.455,177 495.177,98	7	452.465,095 495.184,186	11.699
7	452.465,095 495.184,186	1	452.400,65 495.297,048	129.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107589	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2135 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107589 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107589 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN CRĂCIUN VALERIU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1968, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2302 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11412 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.93/2016 din dosar nr.806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei civile nr. 862/A/2016 din dosar nr. 806/85/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia Penala;hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, in scris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2302/19.02.2016	A1

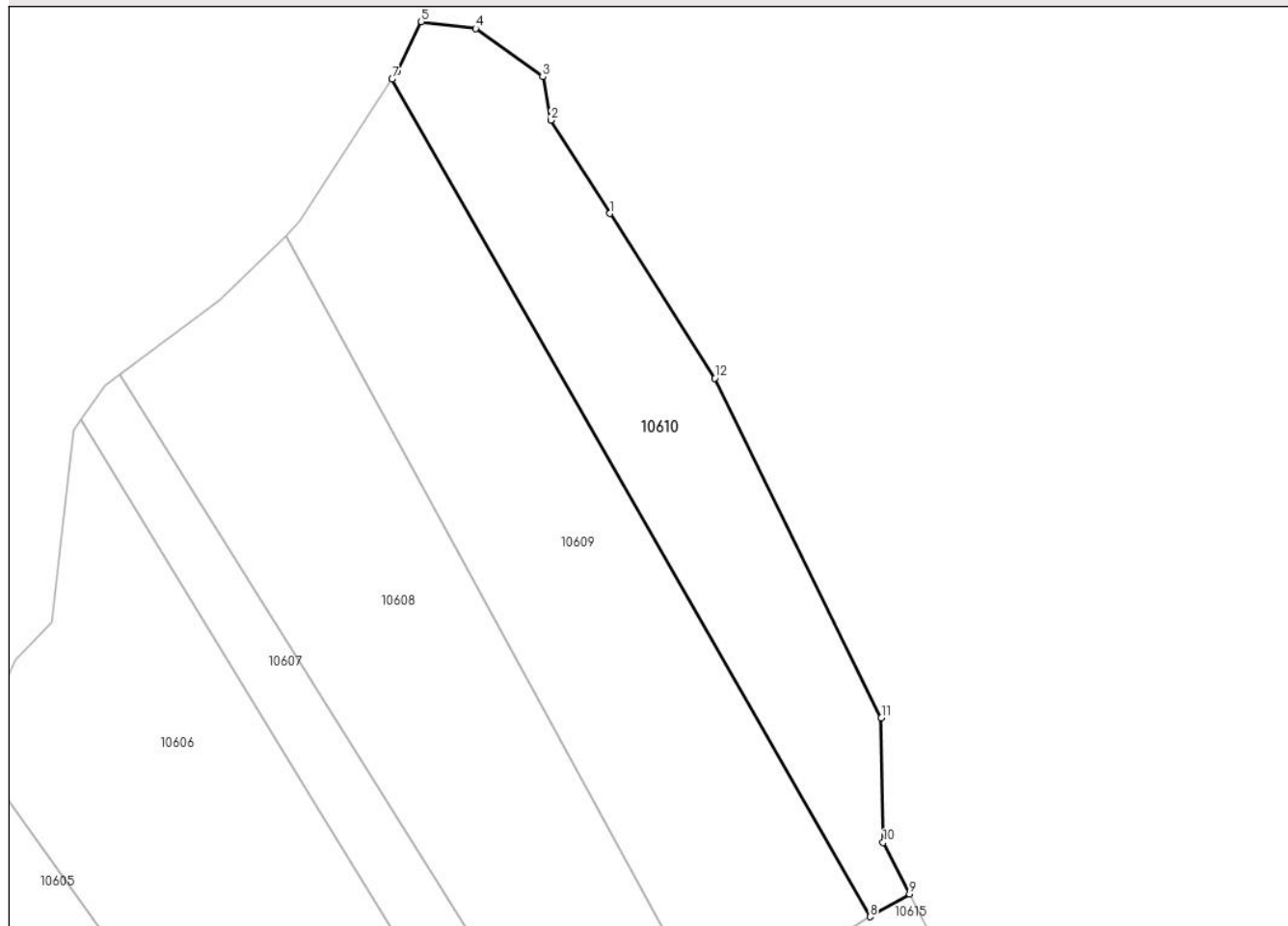
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107589	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	867/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.430,039 495.278,969	2	452.422,051 495.291,527	14.883
2	452.422,051 495.291,527	3	452.420,973 495.297,366	5.938
3	452.420,973 495.297,366	4	452.411,913 495.303,876	11.156
4	452.411,913 495.303,876	5	452.404,582 495.304,782	7.387
5	452.404,582 495.304,782	6	452.401,356 495.298,137	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.401,356 495.298,137	7	452.400,65 495.297,048	1.298
7	452.400,65 495.297,048	8	452.465,095 495.184,186	129.965
8	452.465,095 495.184,186	9	452.470,413 495.187,262	6.144
9	452.470,413 495.187,262	10	452.466,867 495.194,174	7.769
10	452.466,867 495.194,174	11	452.466,609 495.210,968	16.796
11	452.466,609 495.210,968	12	452.444,165 495.256,761	50.997
12	452.444,165 495.256,761	1	452.430,039 495.278,969	26.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107548	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 126, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IROD TOADER	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IROD AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 1961, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

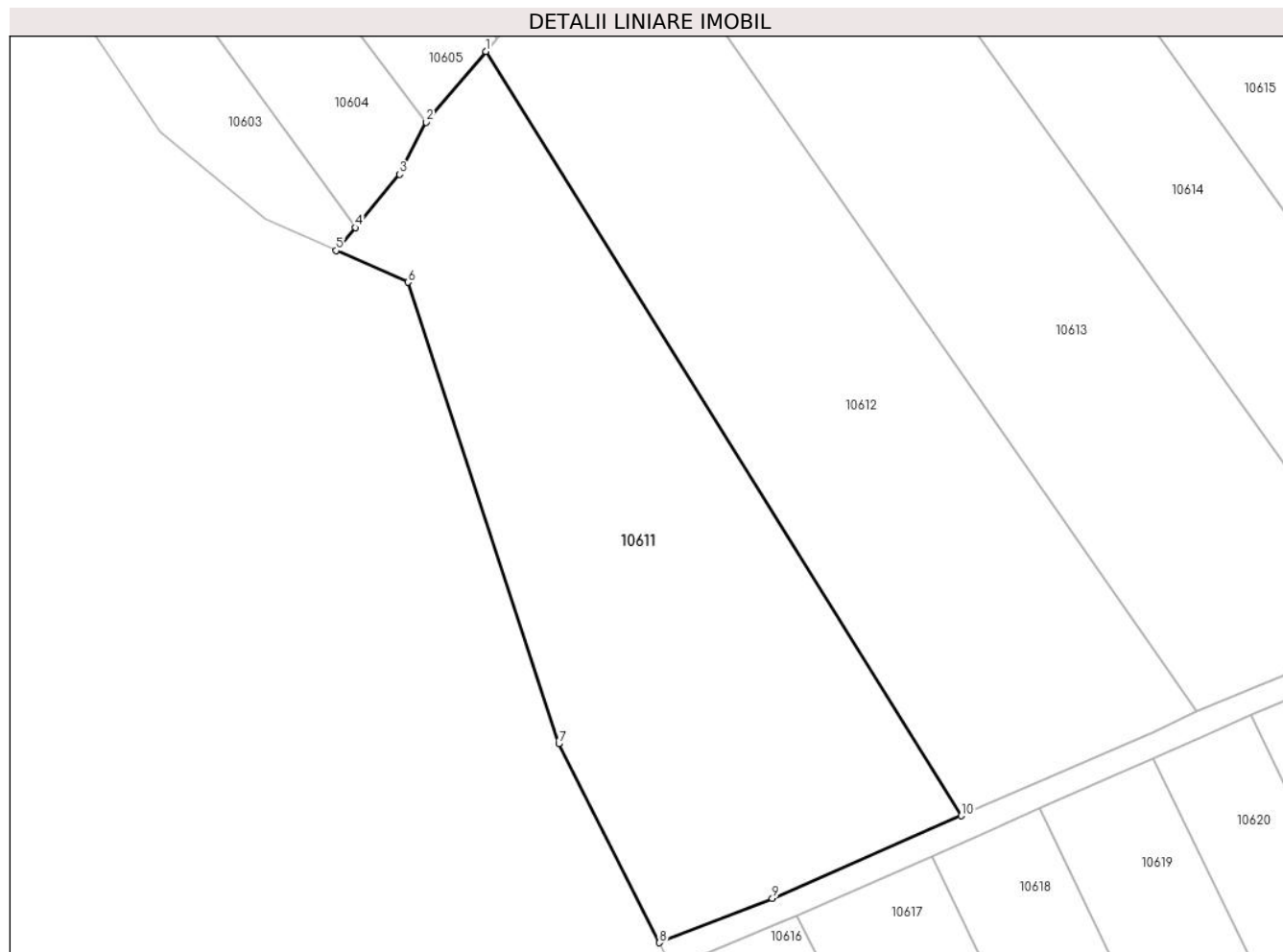
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107548	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	855/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.400,863 495.124,208	2	452.392,78 495.114,64	12.525
2	452.392,78 495.114,64	3	452.389,195 495.107,587	7.912
3	452.389,195 495.107,587	4	452.383,218 495.100,388	9.357
4	452.383,218 495.100,388	5	452.380,595 495.097,28	4.067
5	452.380,595 495.097,28	6	452.390,315 495.092,992	10.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.390,315 495.092,992	7	452.410,74 495.030,601	65.649
7	452.410,74 495.030,601	8	452.424,383 495.003,701	30.162
8	452.424,383 495.003,701	9	452.439,653 495.009,686	16.401
9	452.439,653 495.009,686	10	452.465,237 495.020,854	27.916
10	452.465,237 495.020,854	1	452.400,863 495.124,208	121.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107596	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5490 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 754/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107596 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107596 (parcela nr. 867/9 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1982, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
15520 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1498, din 05/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

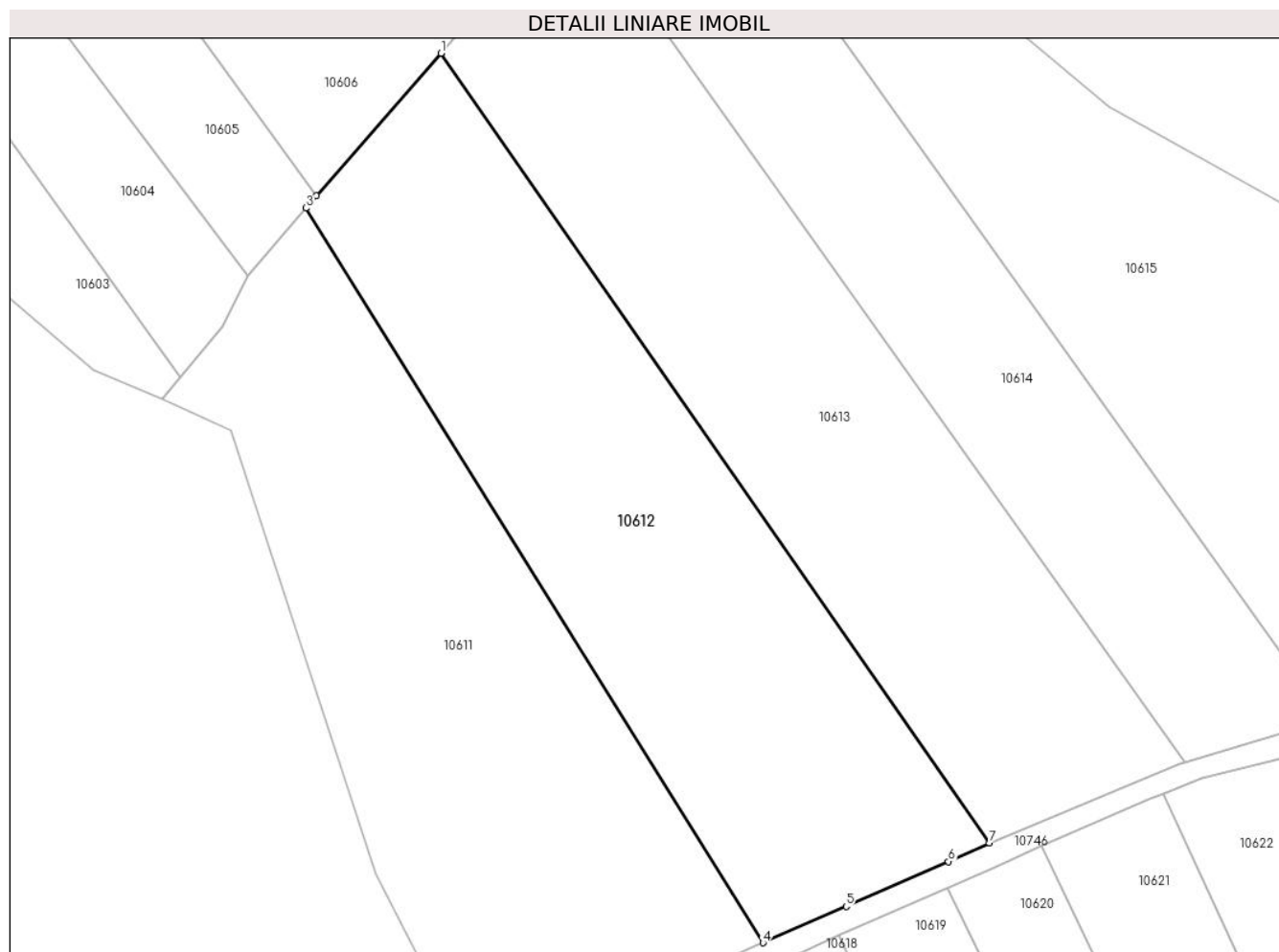
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107596	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	867/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.419,899 495.145,988	2	452.402,332 495.125,947	26.65
2	452.402,332 495.125,947	3	452.400,863 495.124,208	2.276
3	452.400,863 495.124,208	4	452.465,237 495.020,854	121.762
4	452.465,237 495.020,854	5	452.476,92 495.025,972	12.755
5	452.476,92 495.025,972	6	452.491,34 495.032,288	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.491,34 495.032,288	7	452.497,106 495.034,925	6.34
7	452.497,106 495.034,925	1	452.419,899 495.145,988	135.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107597	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2902 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 924/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107597 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107597 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1969, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
11114 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

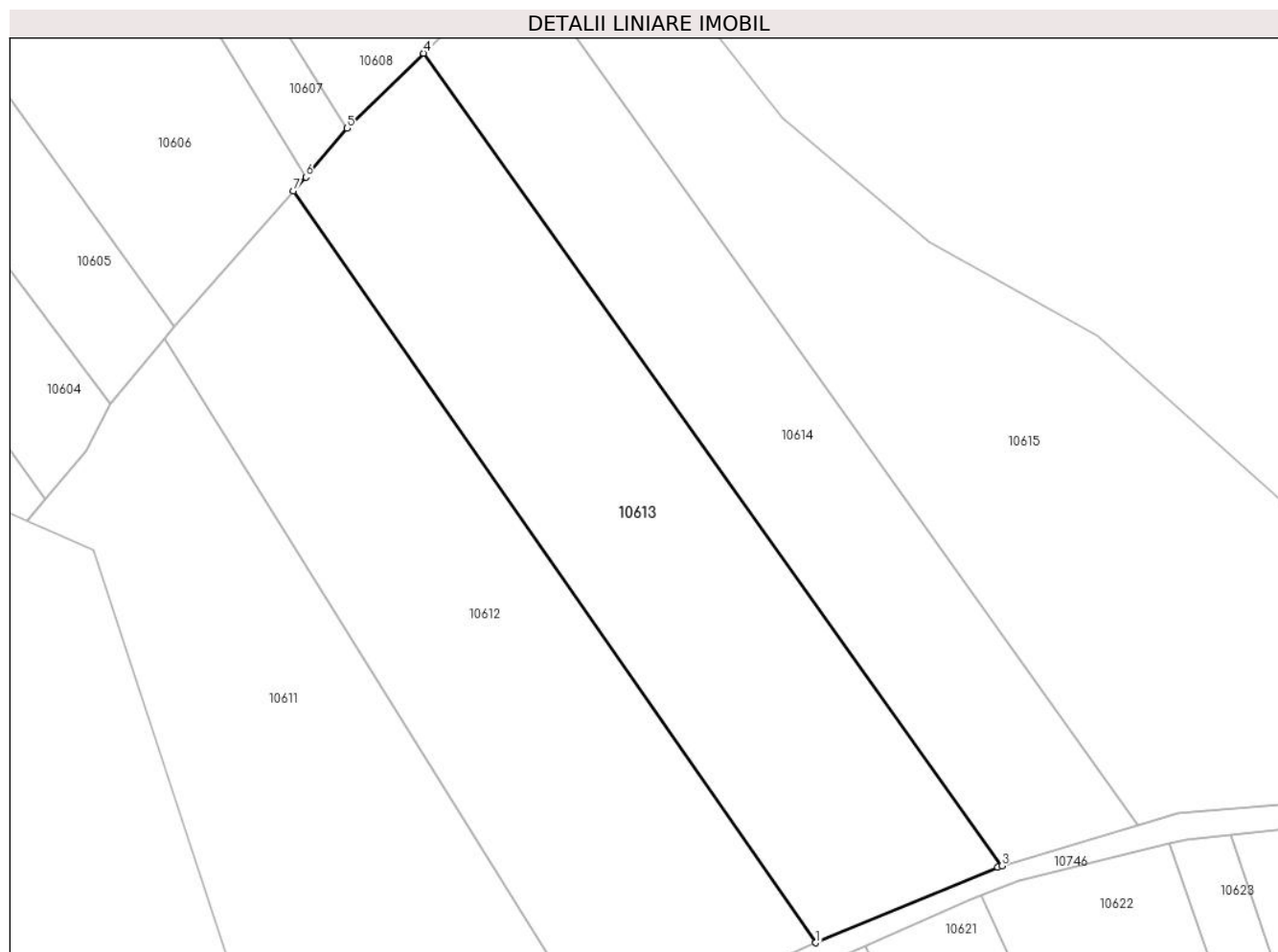
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107597	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	867/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.497,106 495.034,925	2	452.524,007 495.046,11	29.134
2	452.524,007 495.046,11	3	452.524,636 495.046,297	0.656
3	452.524,636 495.046,297	4	452.439,118 495.166,355	147.401
4	452.439,118 495.166,355	5	452.427,792 495.155,285	15.837
5	452.427,792 495.155,285	6	452.421,722 495.148,068	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.421,722 495.148,068	7	452.419,899 495.145,988	2.766
7	452.419,899 495.145,988	1	452.497,106 495.034,925	135.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107598	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2124 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107598 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107598 (parcela nr. 867/10/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3127 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 269, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

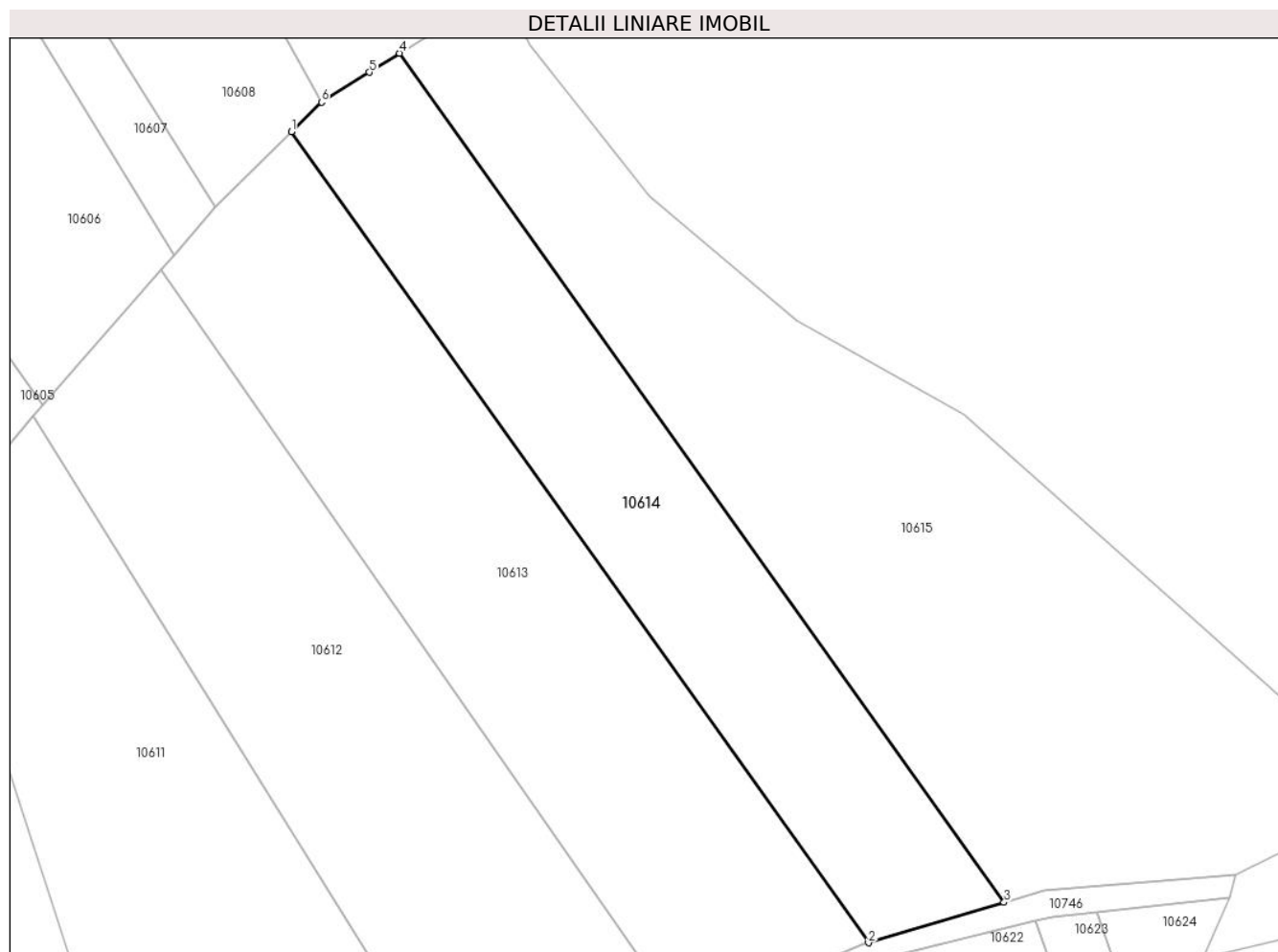
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107598	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	867/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.439,118 495.166,355	2	452.524,636 495.046,297	147.401
2	452.524,636 495.046,297	3	452.544,717 495.052,275	20.953
3	452.544,717 495.052,275	4	452.455,177 495.177,98	154.335
4	452.455,177 495.177,98	5	452.450,666 495.175,158	5.321
5	452.450,666 495.175,158	6	452.443,602 495.170,737	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.443,602 495.170,737	1	452.439,118 495.166,355	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

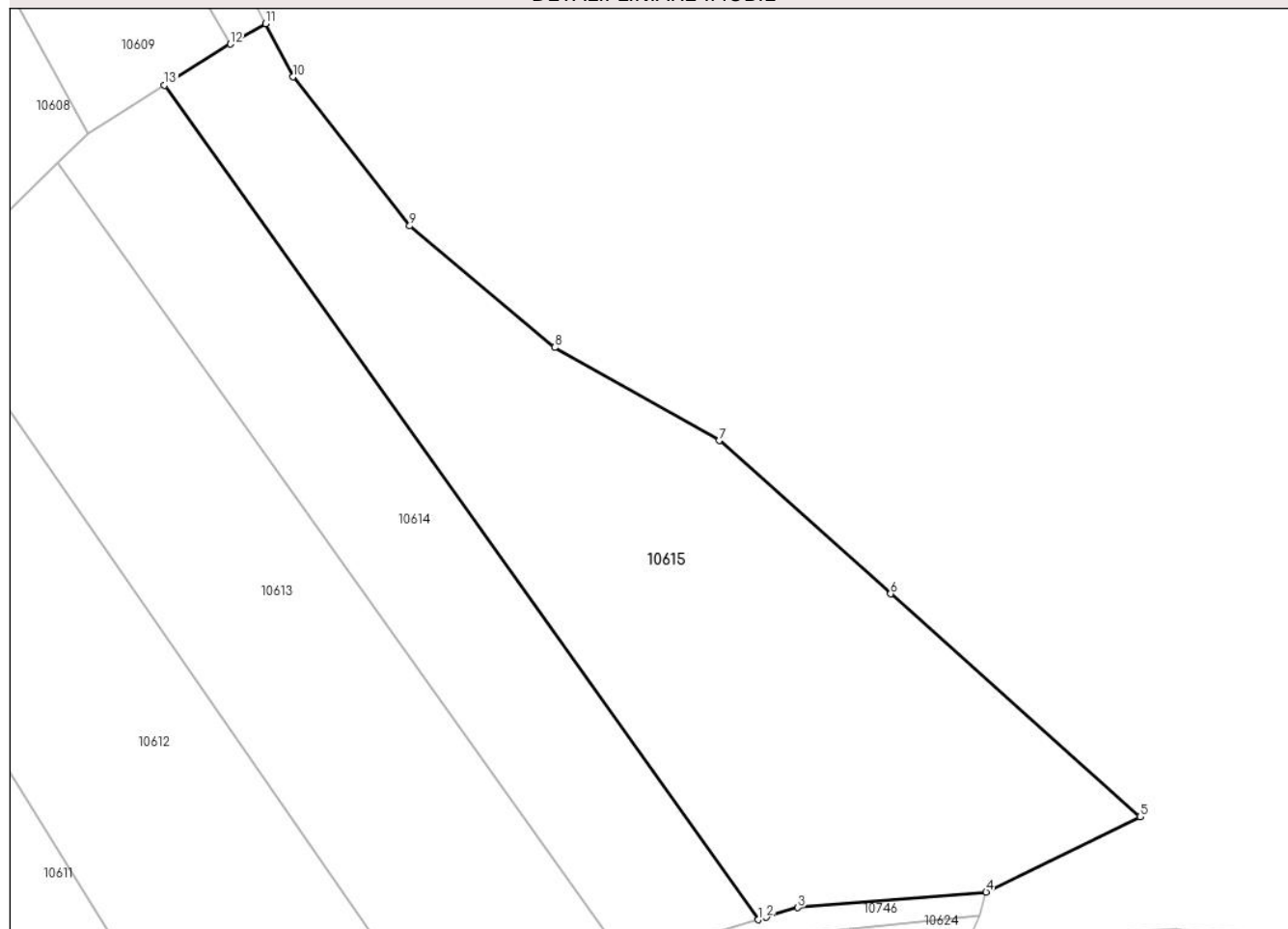
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.450	16	867/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.544,717 495.052,275	2	452.545,924 495.052,634	1.259
2	452.545,924 495.052,634	3	452.550,681 495.054,102	4.978
3	452.550,681 495.054,102	4	452.579,056 495.056,446	28.472
4	452.579,056 495.056,446	5	452.602,263 495.067,802	25.837
5	452.602,263 495.067,802	6	452.564,678 495.101,367	50.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.564,678 495.101,367	7	452.538,814 495.124,464	34.676
7	452.538,814 495.124,464	8	452.513,975 495.138,464	28.513
8	452.513,975 495.138,464	9	452.492,147 495.156,808	28.513
9	452.492,147 495.156,808	10	452.474,532 495.179,229	28.512
10	452.474,532 495.179,229	11	452.470,413 495.187,262	9.028
11	452.470,413 495.187,262	12	452.465,095 495.184,186	6.144
12	452.465,095 495.184,186	13	452.455,177 495.177,98	11.699
13	452.455,177 495.177,98	1	452.544,717 495.052,275	154.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107549	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5484 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. TP nr. 823/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107549 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107549 (parcele nr. 855/3 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1962, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
5484 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 873, din 07/09/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÂRVU GLIGORIE-EMANOIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

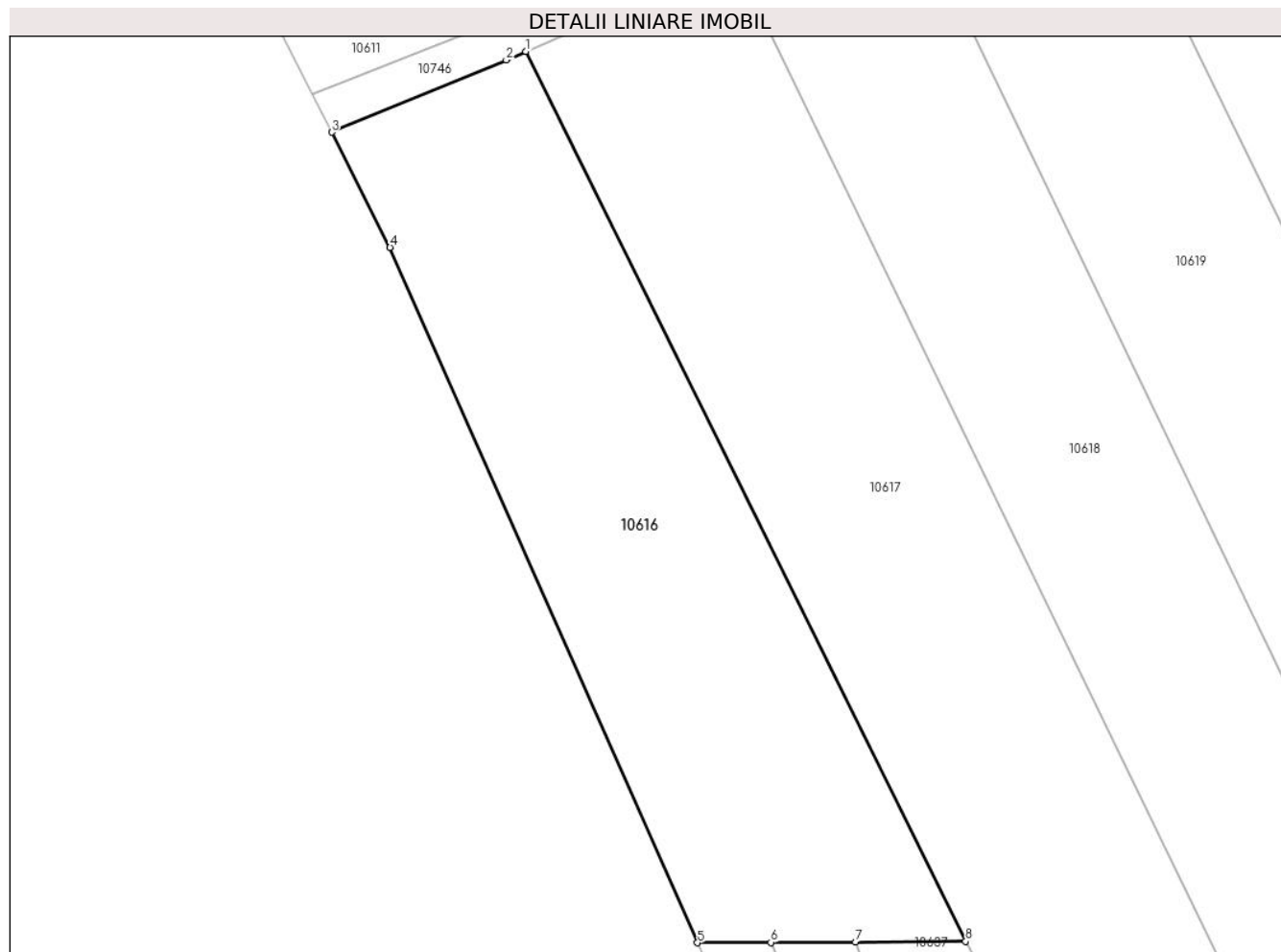
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107549	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.443,012 495.007,407	2	452.441,304 495.006,656	1.866
2	452.441,304 495.006,656	3	452.426,073 495.000,368	16.478
3	452.426,073 495.000,368	4	452.431,165 494.990,33	11.256
4	452.431,165 494.990,33	5	452.457,987 494.929,734	66.267
5	452.457,987 494.929,734	6	452.464,383 494.929,766	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.464,383 494.929,766	7	452.471,767 494.929,803	7.384
7	452.471,767 494.929,803	8	452.481,393 494.929,851	9.626
8	452.481,393 494.929,851	1	452.443,012 495.007,407	86.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107599	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2610 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. 978/13, din 17/10/2003 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107599 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107599 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13635 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1539, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

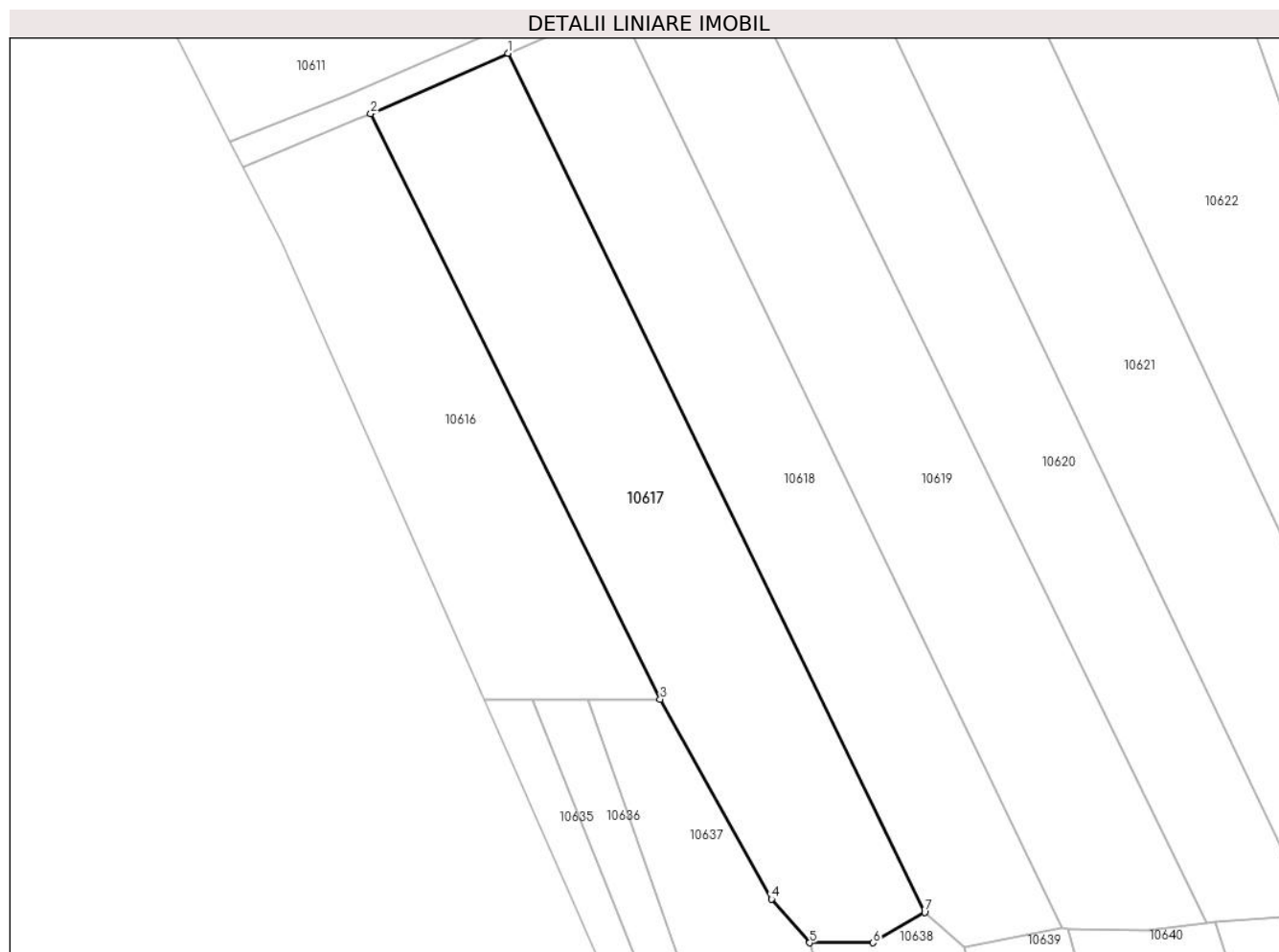
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107599	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	16	867/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.461,197 495.015,404	2	452.443,012 495.007,407	19.866
2	452.443,012 495.007,407	3	452.481,393 494.929,851	86.533
3	452.481,393 494.929,851	4	452.496,127 494.903,37	30.304
4	452.496,127 494.903,37	5	452.501,206 494.897,571	7.709
5	452.501,206 494.897,571	6	452.509,603 494.897,571	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.509,603 494.897,571	7	452.516,446 494.901,6	7.941
7	452.516,446 494.901,6	1	452.461,197 495.015,404	126.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107600	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5449 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 789/13, din 23/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală nr.11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107600 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107600 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2108 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 326, din 18/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107600	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	16	867/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.475,87 495.021,857	2	452.468,559 495.018,597	8.005
2	452.468,559 495.018,597	3	452.461,197 495.015,404	8.025
3	452.461,197 495.015,404	4	452.516,446 494.901,6	126.506
4	452.516,446 494.901,6	5	452.521,696 494.897,047	6.949
5	452.521,696 494.897,047	6	452.534,65 494.899,478	13.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.534,65 494.899,478	1	452.475,87 495.021,857	135.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107601	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1023/13, din 08/05/2008 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ANICA 2) RĂDUȚ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

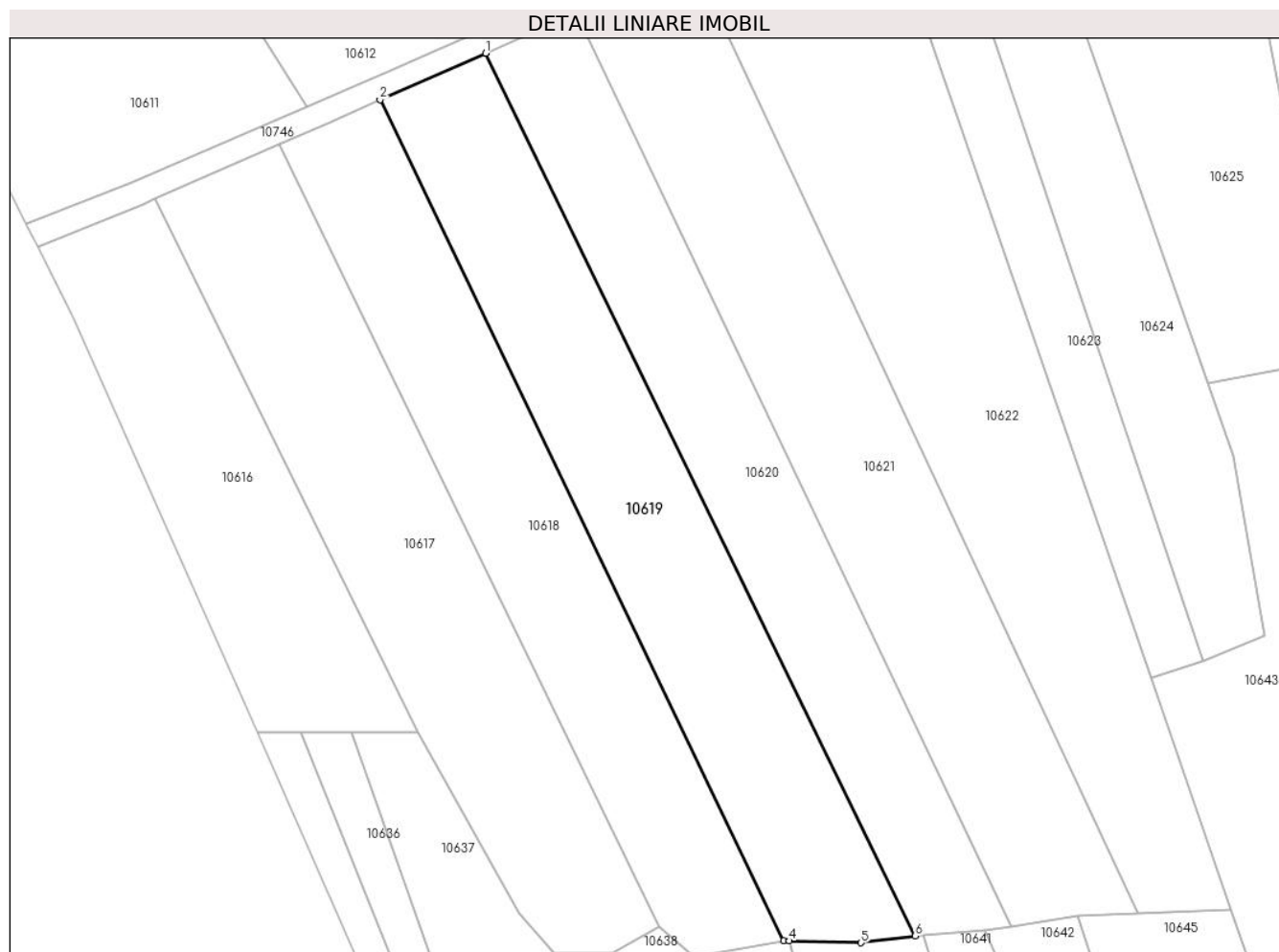
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107601	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	16	867/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.491,25 495.028,621	2	452.475,87 495.021,857	16.802
2	452.475,87 495.021,857	3	452.534,65 494.899,478	135.763
3	452.534,65 494.899,478	4	452.535,482 494.899,456	0.832
4	452.535,482 494.899,456	5	452.545,938 494.899,173	10.46
5	452.545,938 494.899,173	6	452.553,828 494.900,168	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.553,828 494.900,168	1	452.491,25 495.028,621	142.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107602	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3167 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 665/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107602 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107602(parcela nr.867/15) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 532, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

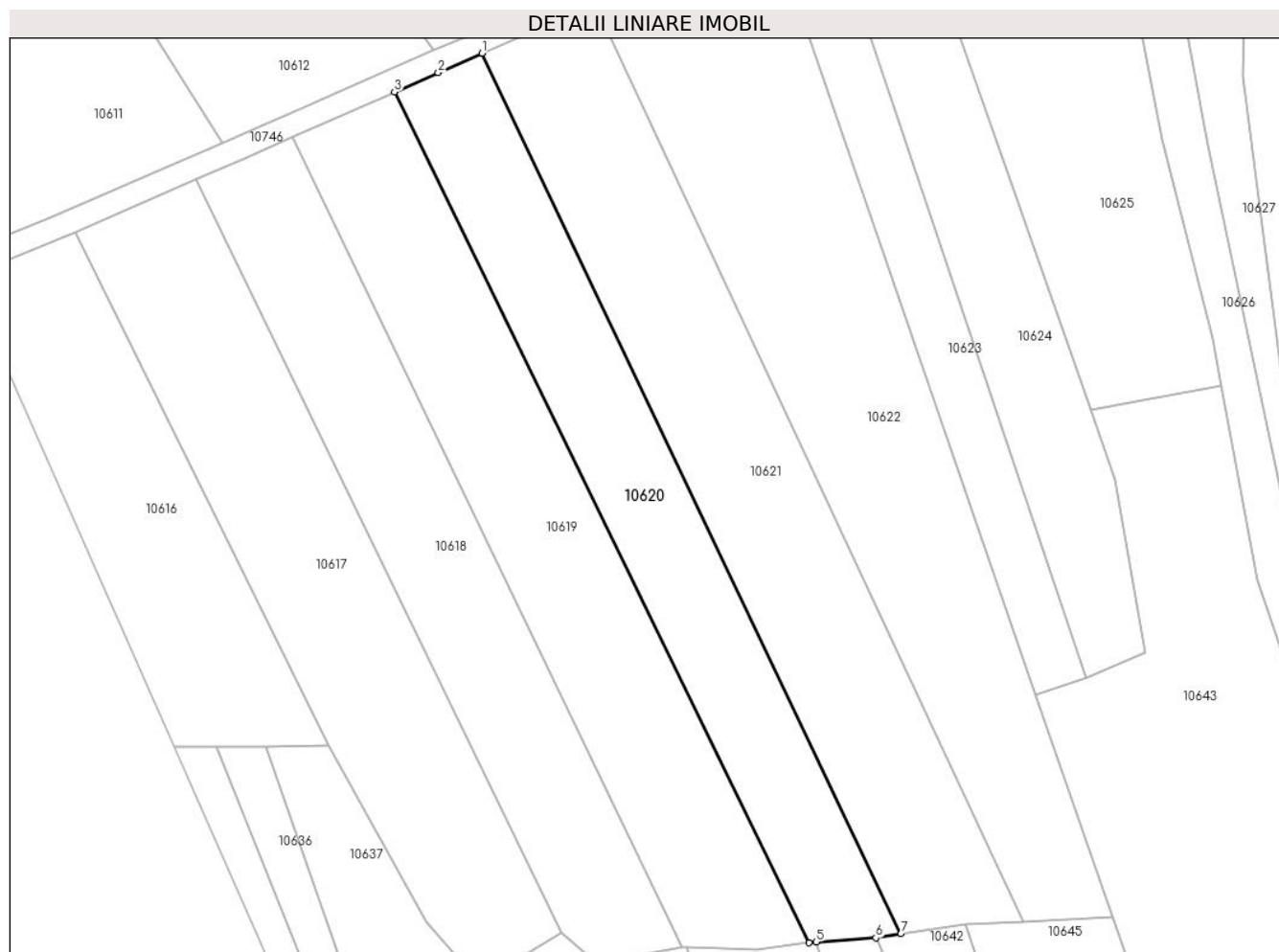
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107602	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	867/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.504,464 495.034,433	2	452.497,868 495.031,509	7.215
2	452.497,868 495.031,509	3	452.491,25 495.028,621	7.221
3	452.491,25 495.028,621	4	452.553,828 494.900,168	142.885
4	452.553,828 494.900,168	5	452.554,934 494.900,308	1.115
5	452.554,934 494.900,308	6	452.563,948 494.900,931	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.563,948 494.900,931	7	452.567,759 494.901,525	3.857
7	452.567,759 494.901,525	1	452.504,464 495.034,433	147.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107603	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2021 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 780/13, din 16/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107603 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107603(parcela nr. 867/16) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2909 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

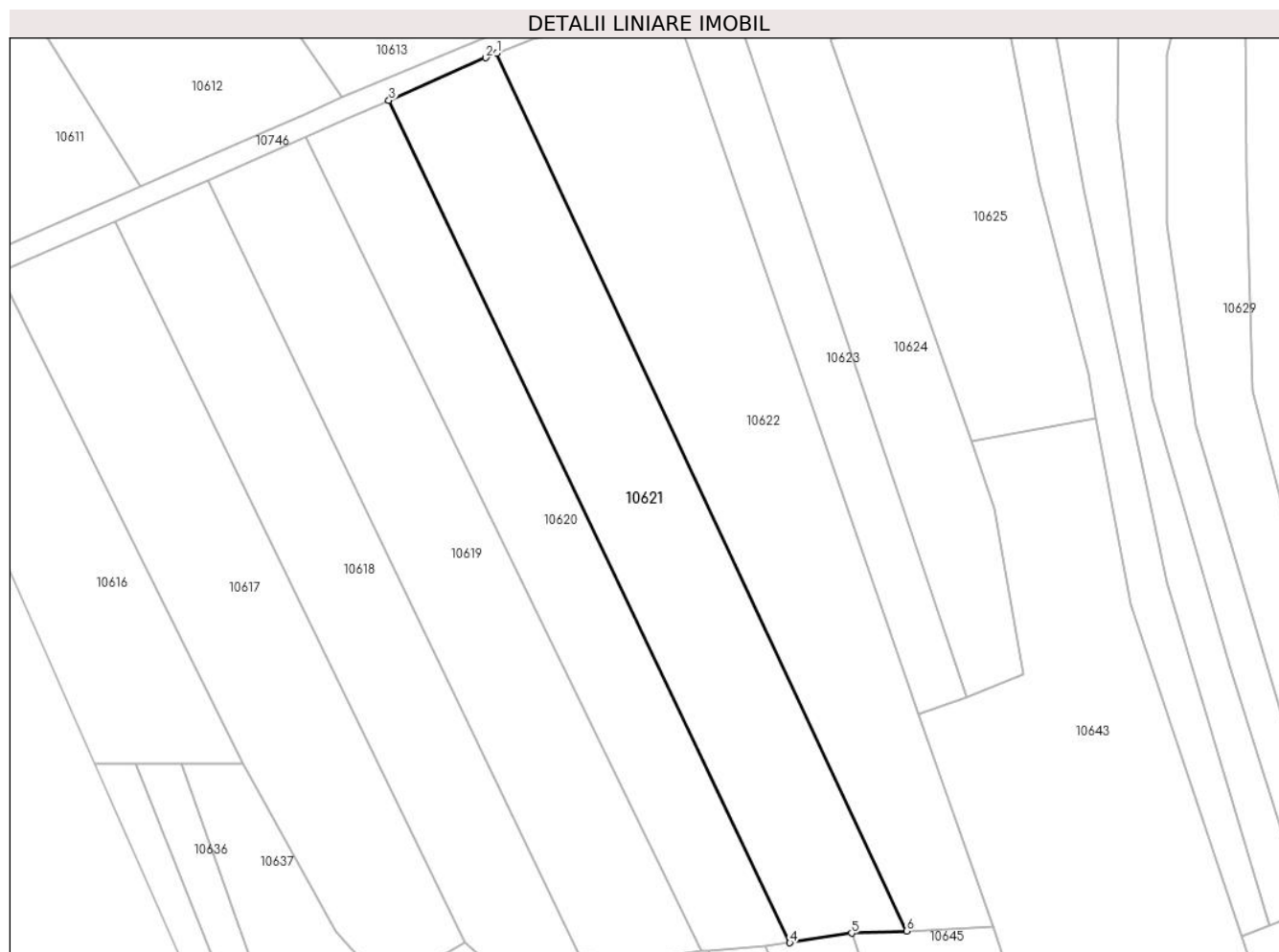
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107603	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	16	867/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.521,504 495.041,883	2	452.519,753 495.041,157	1.896
2	452.519,753 495.041,157	3	452.504,464 495.034,433	16.702
3	452.504,464 495.034,433	4	452.567,759 494.901,525	147.21
4	452.567,759 494.901,525	5	452.577,513 494.903,044	9.872
5	452.577,513 494.903,044	6	452.586,18 494.903,393	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.586,18 494.903,393	1	452.521,504 495.041,883	152.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107604	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2028 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 827/13, din 18/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107604 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107604(parcela nr. 867/17) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1460, din 30/07/2009 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1
/		
Act Administrativ nr. 1970, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

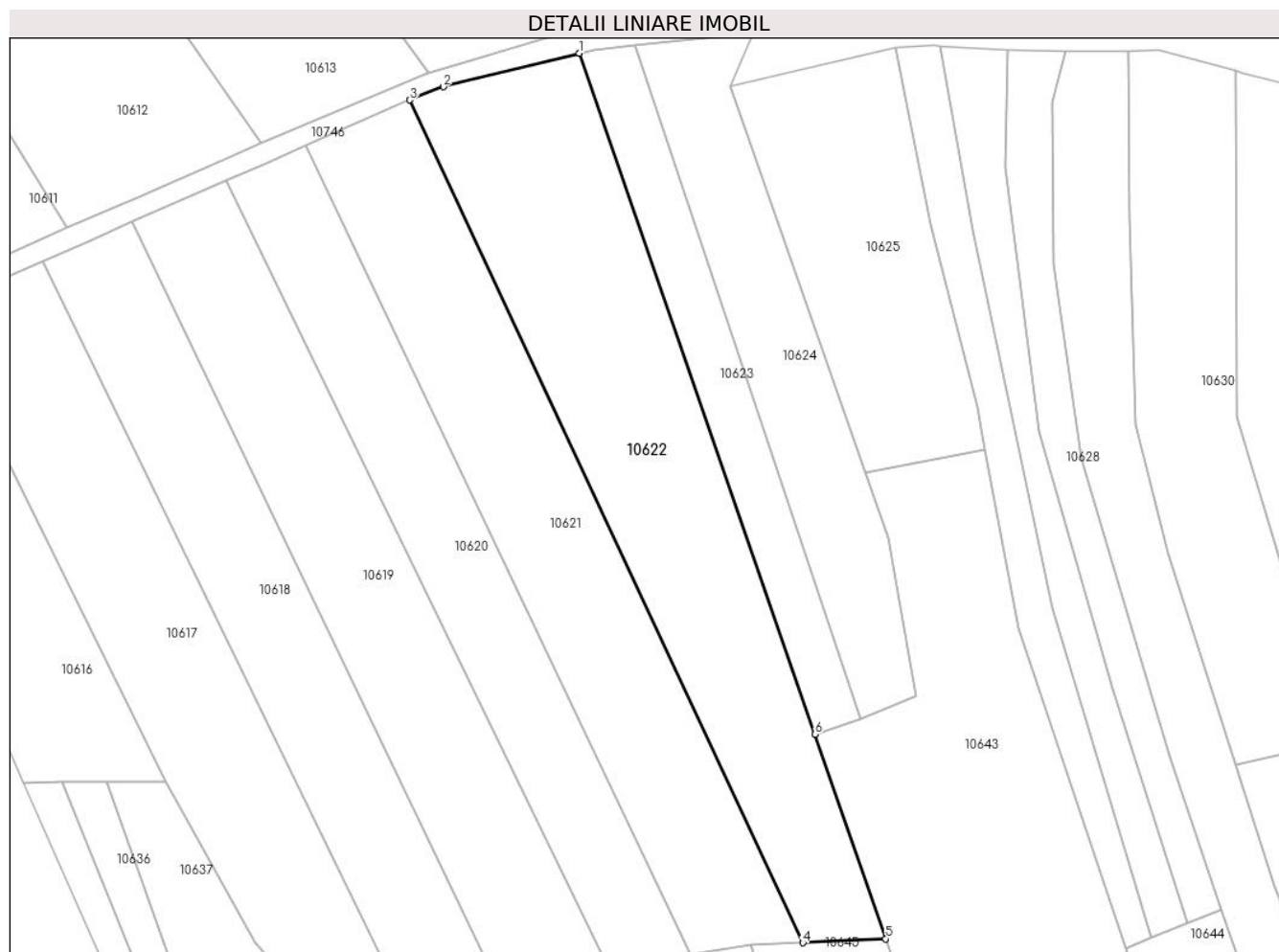
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107604	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	16	867/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.549,44 495.049,579	2	452.527,05 495.044,078	23.056
2	452.527,05 495.044,078	3	452.521,504 495.041,883	5.965
3	452.521,504 495.041,883	4	452.586,18 494.903,393	152.848
4	452.586,18 494.903,393	5	452.599,799 494.904,052	13.635
5	452.599,799 494.904,052	6	452.588,165 494.937,672	35.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.588,165 494.937,672	1	452.549,44 495.049,579	118.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107605	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11631 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 667/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107605 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107605 (parceta nr. 867/18 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
12356 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 612, din 23/03/2009 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 950 din 30.03.2009, emis de NP Barbu Lenuța; act notarial nr încheiere de rectificare nr. 48 din 08.11.2022, emis de NP Barbu Lenuta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

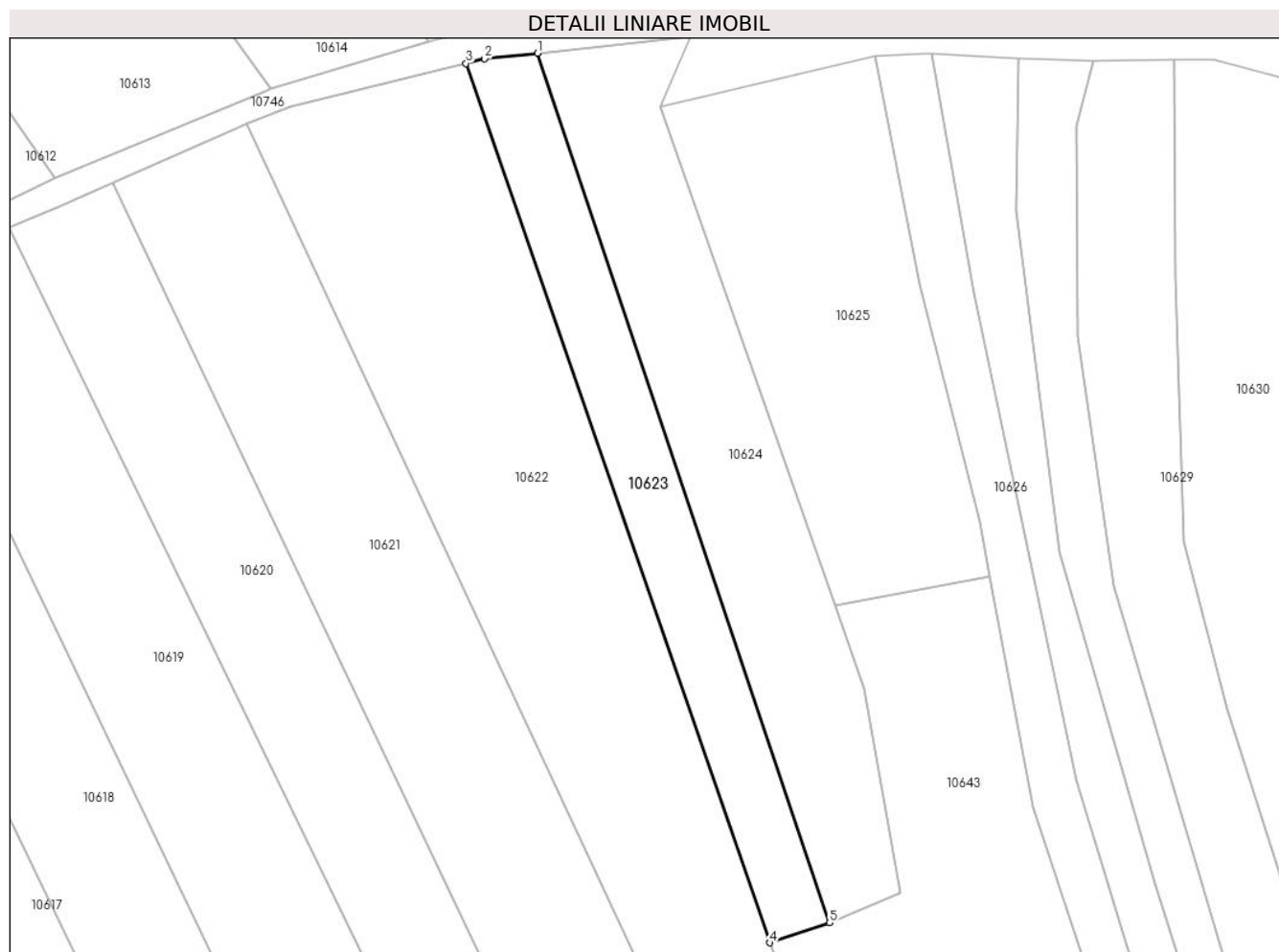
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107605	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	16	867/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.558,532 495.050,865	2	452.551,817 495.050,153	6.753
2	452.551,817 495.050,153	3	452.549,44 495.049,579	2.445
3	452.549,44 495.049,579	4	452.588,165 494.937,672	118.418
4	452.588,165 494.937,672	5	452.595,727 494.940,212	7.977
5	452.595,727 494.940,212	1	452.558,532 495.050,865	116.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107606	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 693/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU S TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

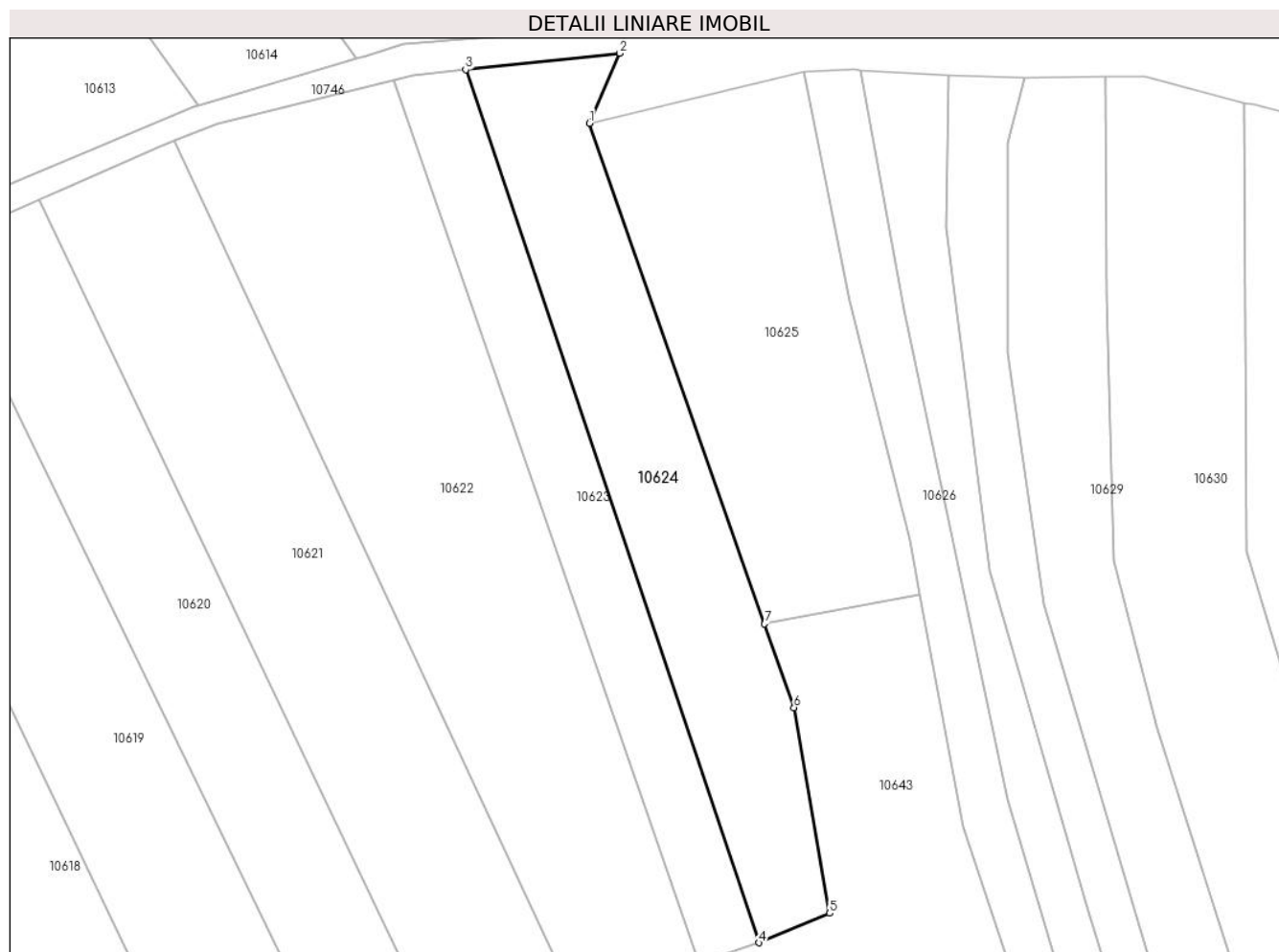
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107606	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	16	867/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.574,215 495.044,072	2	452.578,094 495.052,937	9.677
2	452.578,094 495.052,937	3	452.558,532 495.050,865	19.671
3	452.558,532 495.050,865	4	452.595,727 494.940,212	116.737
4	452.595,727 494.940,212	5	452.604,695 494.943,953	9.717
5	452.604,695 494.943,953	6	452.600,163 494.970,019	26.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.600,163 494.970,019	7	452.596,446 494.980,626	11.239
7	452.596,446 494.980,626	1	452.574,215 495.044,072	67.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 722/13, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR MARIA 2) NISTOR IOAN 3) NISTOR VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

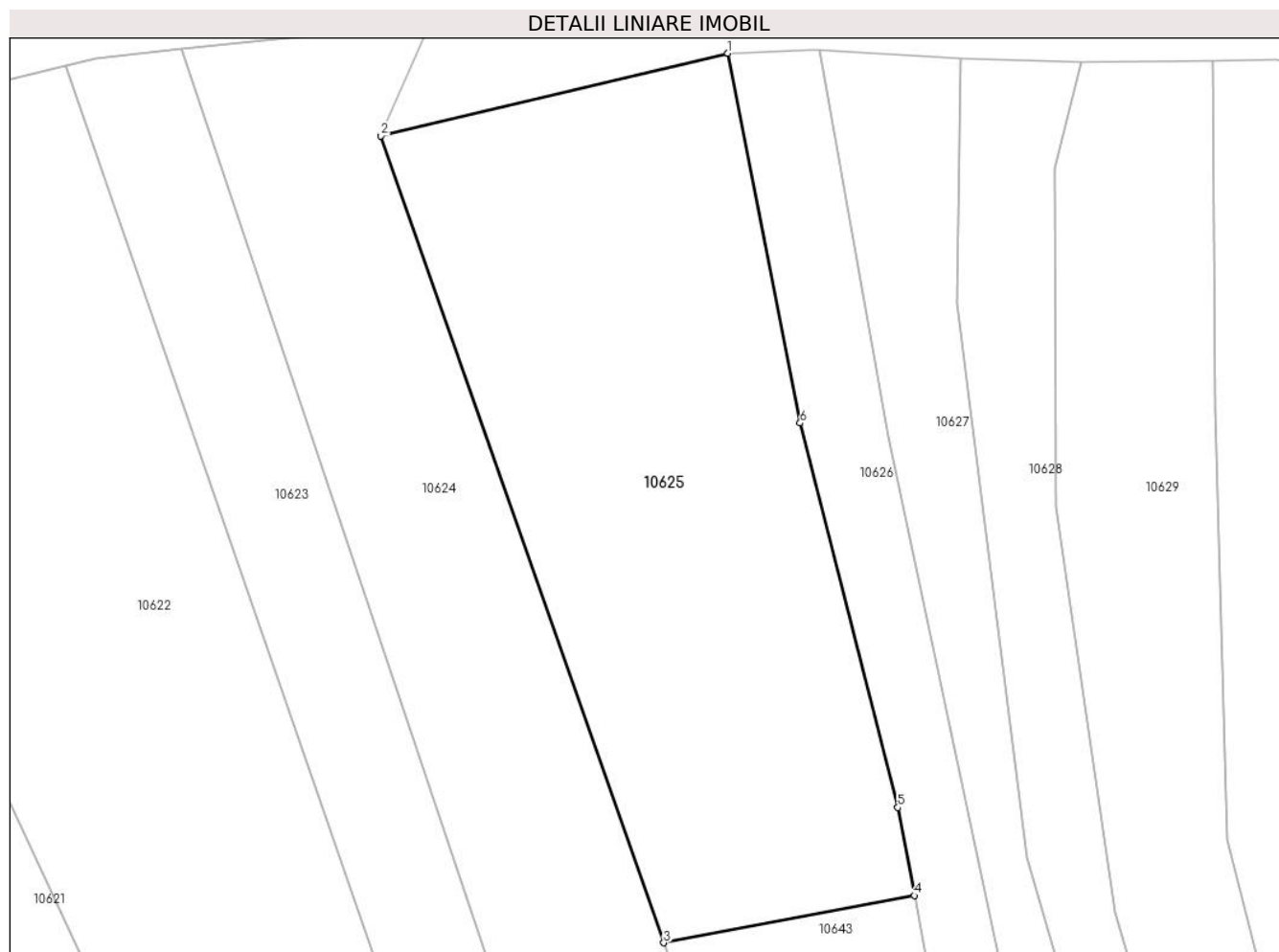
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/6/1	-	Numar parcela gresit in TP (855/6)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.601,497 495.050,561	2	452.574,215 495.044,072	28.043
2	452.574,215 495.044,072	3	452.596,446 494.980,626	67.229
3	452.596,446 494.980,626	4	452.616,162 494.984,339	20.063
4	452.616,162 494.984,339	5	452.614,875 494.991,27	7.05
5	452.614,875 494.991,27	6	452.607,188 495.021,48	31.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.607,188 495.021,48	1	452.601,497 495.050,561	29.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107585	900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 669/13, din 06/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107585	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	16	858/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.614,147 495.020,458	2	452.608,685 495.050,78	30.81
2	452.608,685 495.050,78	3	452.607,841 495.050,83	0.845
3	452.607,841 495.050,83	4	452.601,497 495.050,561	6.35
4	452.601,497 495.050,561	5	452.607,188 495.021,48	29.633
5	452.607,188 495.021,48	6	452.614,875 494.991,27	31.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.614,875 494.991,27	7	452.616,162 494.984,339	7.05
7	452.616,162 494.984,339	8	452.621,618 494.954,99	29.852
8	452.621,618 494.954,99	9	452.639,208 494.902,507	55.352
9	452.639,208 494.902,507	10	452.643,528 494.904,229	4.651
10	452.643,528 494.904,229	11	452.627,257 494.958,365	56.528
11	452.627,257 494.958,365	1	452.614,147 495.020,458	63.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107584	900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 765/13, din 31/05/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BABA IERONIM	A1
Act Notarial nr. 46, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BABA MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BABA LIVIU-DOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BABA TIBERIU	A1
Act Notarial nr. 360, din 09/08/2000 emis de NP Ana Borza (act de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BABA TIBERIU	A1
Act Administrativ nr. 1966, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B6	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

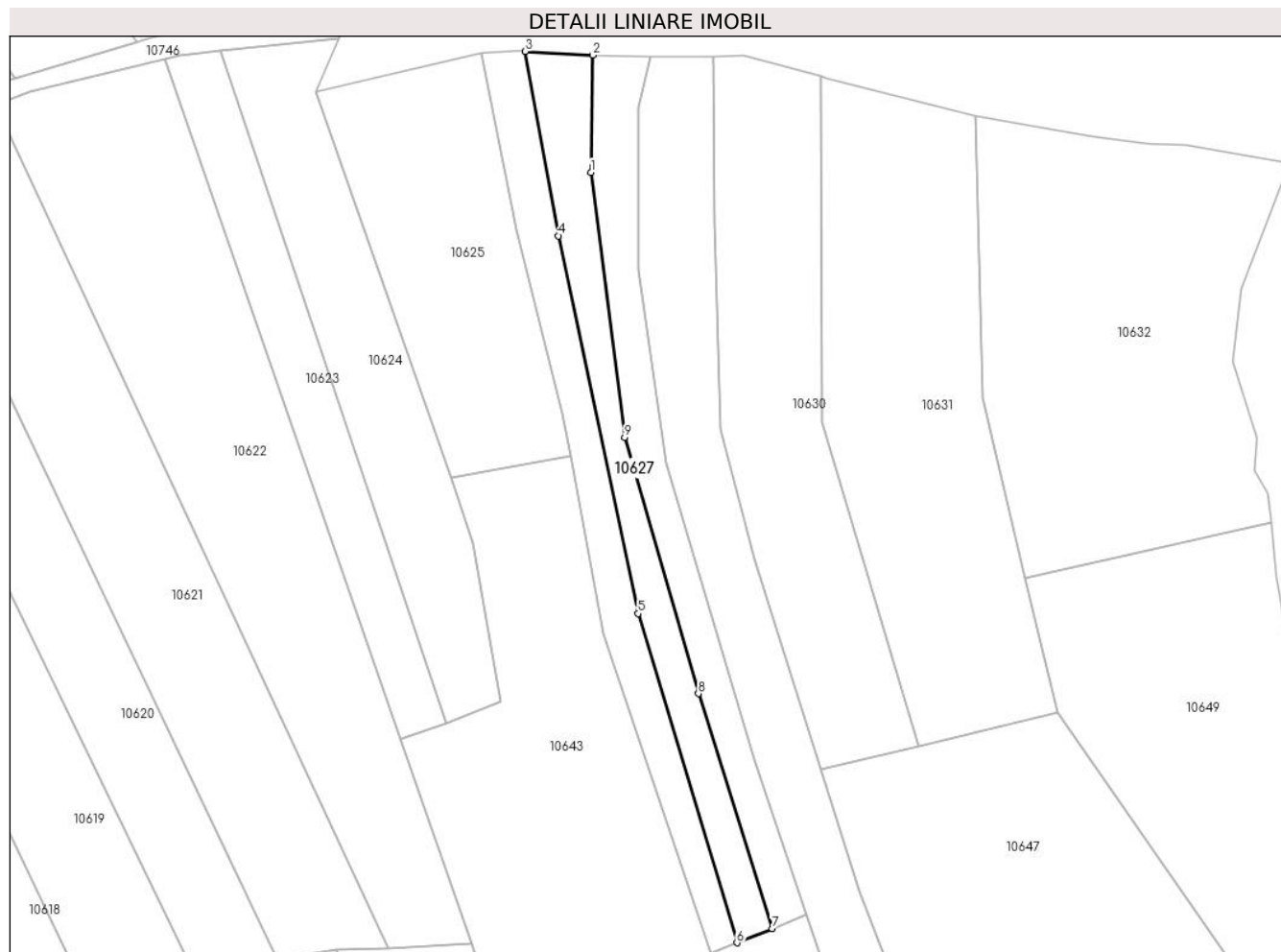
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107584	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	16	858/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.619,5 495.030,878	2	452.619,82 495.050,147	19.272
2	452.619,82 495.050,147	3	452.608,685 495.050,78	11.153
3	452.608,685 495.050,78	4	452.614,147 495.020,458	30.81
4	452.614,147 495.020,458	5	452.627,257 494.958,365	63.462
5	452.627,257 494.958,365	6	452.643,528 494.904,229	56.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.643,528 494.904,229	7	452.649,331 494.906,544	6.248
7	452.649,331 494.906,544	8	452.637,185 494.945,197	40.516
8	452.637,185 494.945,197	9	452.625,037 494.987,325	43.845
9	452.625,037 494.987,325	1	452.619,5 495.030,878	43.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107583	901	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 663/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107583	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	901	16	858/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.627,306 495.014,921	2	452.627,258 495.041,538	26.617
2	452.627,258 495.041,538	3	452.629,347 495.049,861	8.581
3	452.629,347 495.049,861	4	452.619,82 495.050,147	9.531
4	452.619,82 495.050,147	5	452.619,5 495.030,878	19.272
5	452.619,5 495.030,878	6	452.625,037 494.987,325	43.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.625,037 494.987,325	7	452.637,185 494.945,197	43.845
7	452.637,185 494.945,197	8	452.649,331 494.906,544	40.516
8	452.649,331 494.906,544	9	452.655,054 494.908,826	6.161
9	452.655,054 494.908,826	10	452.646,38 494.934,276	26.888
10	452.646,38 494.934,276	11	452.631,931 494.983,045	50.864
11	452.631,931 494.983,045	1	452.627,306 495.014,921	32.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

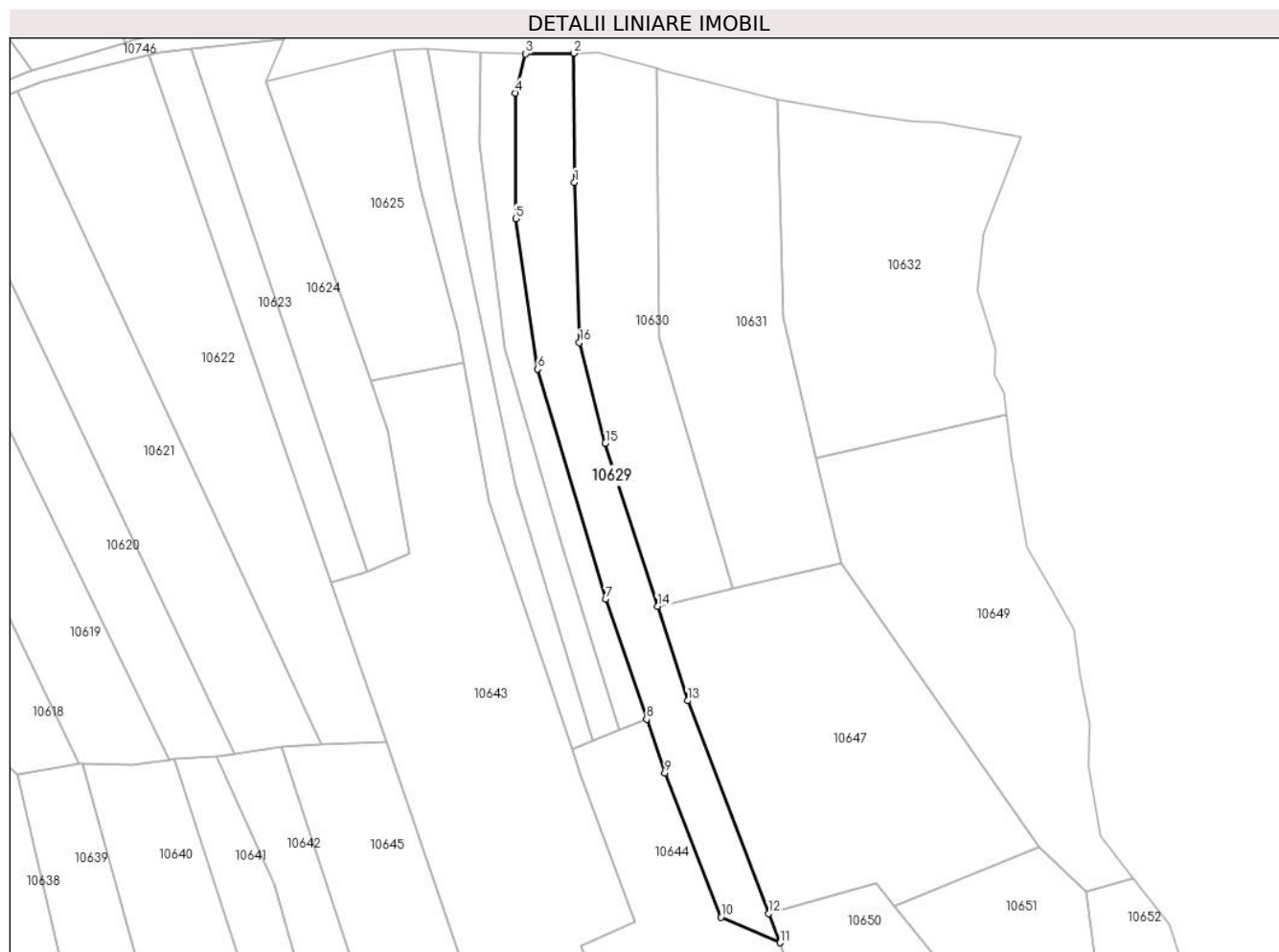
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	867/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.639,805 495.022,604	2	452.639,651 495.049,972	27.368
2	452.639,651 495.049,972	3	452.629,347 495.049,861	10.305
3	452.629,347 495.049,861	4	452.627,258 495.041,538	8.581
4	452.627,258 495.041,538	5	452.627,306 495.014,921	26.617
5	452.627,306 495.014,921	6	452.631,931 494.983,045	32.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.631,931 494.983,045	7	452.646,38 494.934,276	50.864
7	452.646,38 494.934,276	8	452.655,054 494.908,826	26.888
8	452.655,054 494.908,826	9	452.658,937 494.897,433	12.037
9	452.658,937 494.897,433	10	452.670,861 494.866,846	32.829
10	452.670,861 494.866,846	11	452.683,313 494.861,435	13.577
11	452.683,313 494.861,435	12	452.680,945 494.867,648	6.649
12	452.680,945 494.867,648	13	452.663,77 494.912,728	48.241
13	452.663,77 494.912,728	14	452.657,381 494.932,717	20.985
14	452.657,381 494.932,717	15	452.646,316 494.967,333	36.341
15	452.646,316 494.967,333	16	452.640,793 494.988,683	22.053
16	452.640,793 494.988,683	1	452.639,805 495.022,604	33.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107625	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2017 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 927/13, din 25/06/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107625 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107625(parcela nr. 867/39) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1979, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
2017 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 2233, din 17/12/2008 emis de BNP BARBU LENUTA (Încheiere de rectificare nr.15/11.05.2012 emisă de NP Barbu Lenuta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

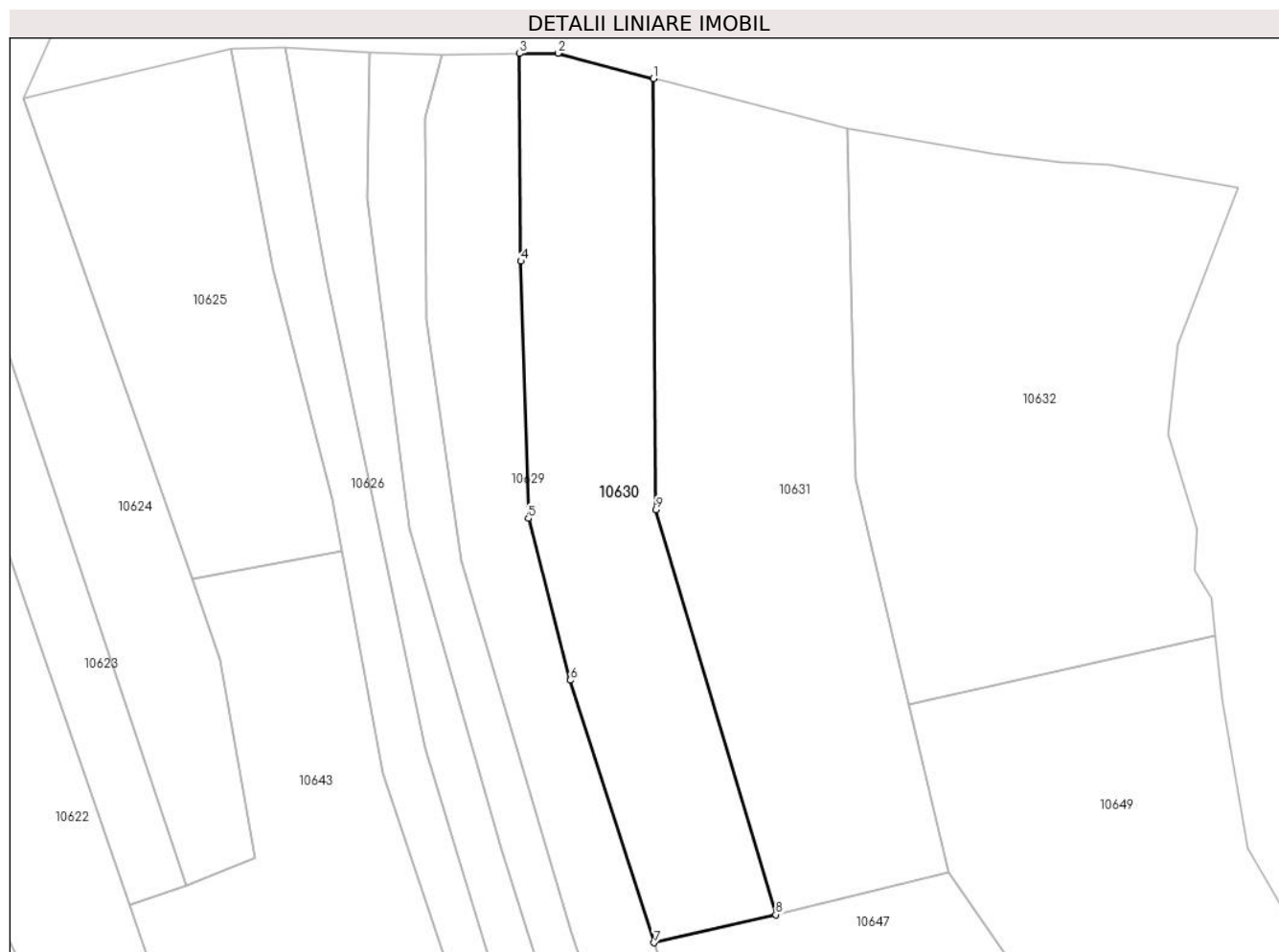
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107625	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	867/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.657,325 495.046,685	2	452.644,701 495.050,026	13.059
2	452.644,701 495.050,026	3	452.639,651 495.049,972	5.05
3	452.639,651 495.049,972	4	452.639,805 495.022,604	27.368
4	452.639,805 495.022,604	5	452.640,793 494.988,683	33.935
5	452.640,793 494.988,683	6	452.646,316 494.967,333	22.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.646,316 494.967,333	7	452.657,381 494.932,717	36.341
7	452.657,381 494.932,717	8	452.673,445 494.936,433	16.488
8	452.673,445 494.936,433	9	452.657,635 494.989,832	55.69
9	452.657,635 494.989,832	1	452.657,325 495.046,685	56.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107624	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 773/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107624	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	16	867/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.682,893 495.040,151	2	452.658,433 495.046,392	25.244
2	452.658,433 495.046,392	3	452.657,325 495.046,685	1.146
3	452.657,325 495.046,685	4	452.657,635 494.989,832	56.854
4	452.657,635 494.989,832	5	452.673,445 494.936,433	55.69
5	452.673,445 494.936,433	6	452.696,32 494.942,002	23.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.696,32 494.942,002	7	452.691,037 494.964,196	22.814
7	452.691,037 494.964,196	8	452.683,983 494.993,827	30.459
8	452.683,983 494.993,827	1	452.682,893 495.040,151	46.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107622	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2133 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107622 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107622 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPREAN CRĂCIUN VALERIU, fiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1977, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI

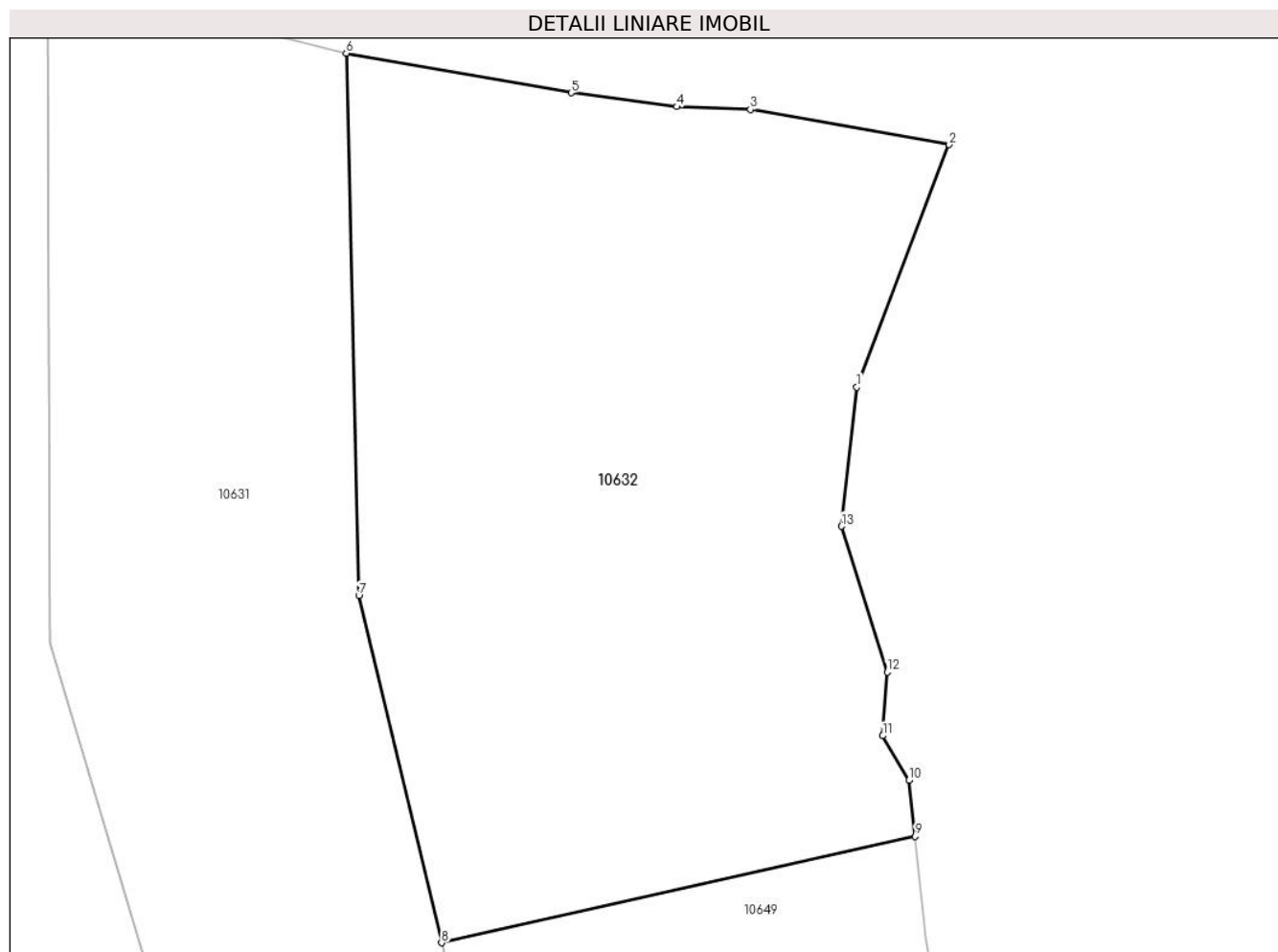
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2303 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11413 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.93/2016 din dosar nr. 806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 862/A/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia penala;hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu - Sectia penala);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, in scris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2303/19. 02.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107622	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	867/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.726,518 495.011,645	2	452.734,418 495.032,339	22.151
2	452.734,418 495.032,339	3	452.717,432 495.035,345	17.25
3	452.717,432 495.035,345	4	452.711,141 495.035,583	6.296
4	452.711,141 495.035,583	5	452.702,121 495.036,769	9.098
5	452.702,121 495.036,769	6	452.682,893 495.040,151	19.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.682,893 495.040,151	7	452.683,983 494.993,827	46.337
7	452.683,983 494.993,827	8	452.691,037 494.964,196	30.459
8	452.691,037 494.964,196	9	452.731,502 494.973,295	41.475
9	452.731,502 494.973,295	10	452.731,0 494.978,095	4.826
10	452.731,0 494.978,095	11	452.728,753 494.981,87	4.393
11	452.728,753 494.981,87	12	452.729,116 494.987,309	5.451
12	452.729,116 494.987,309	13	452.725,218 494.999,754	13.041
13	452.725,218 494.999,754	1	452.726,518 495.011,645	11.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107550	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5609 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 779/13, din 16/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107550 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107550 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2961 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 250, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

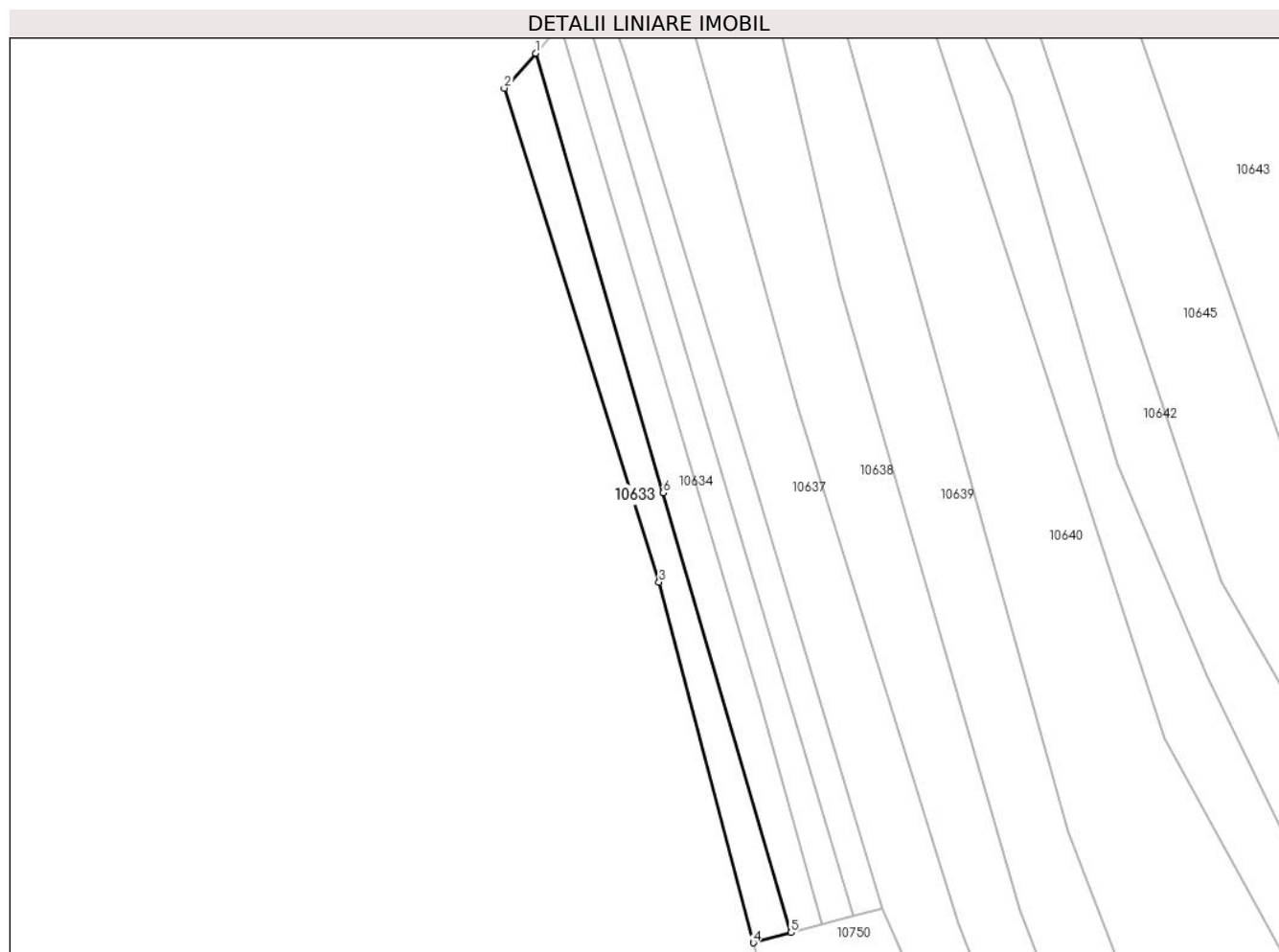
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107550	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.467,758 494.883,697	2	452.460,666 494.875,756	10.647
2	452.460,666 494.875,756	3	452.495,843 494.763,452	117.684
3	452.495,843 494.763,452	4	452.517,335 494.681,468	84.754
4	452.517,335 494.681,468	5	452.525,885 494.683,768	8.854
5	452.525,885 494.683,768	6	452.496,822 494.783,732	104.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.496,822 494.783,732	1	452.467,758 494.883,697	104.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107551	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 987/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

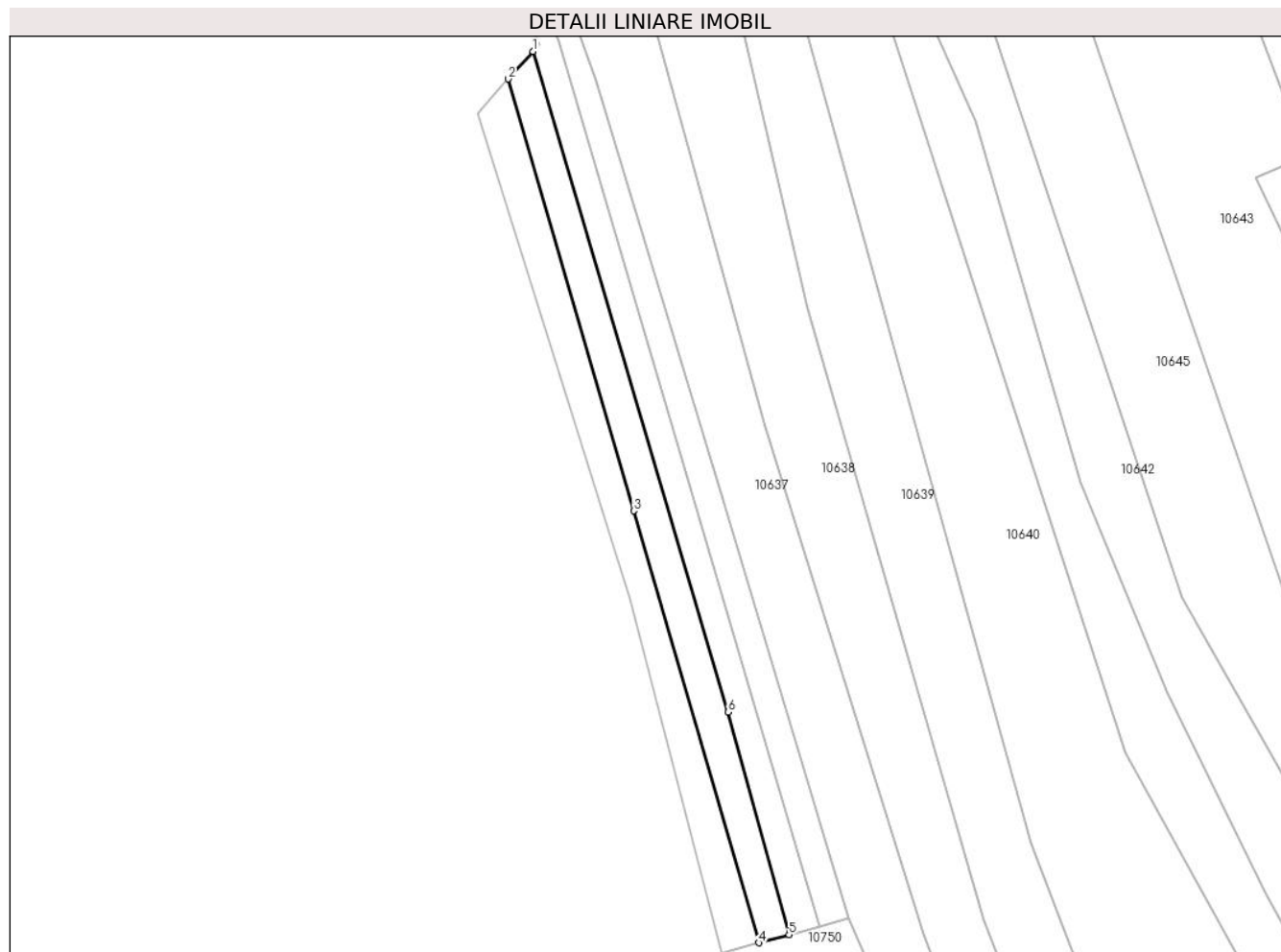
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107551	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.473,462 494.890,084	2	452.467,758 494.883,697	8.563
2	452.467,758 494.883,697	3	452.496,822 494.783,732	104.104
3	452.496,822 494.783,732	4	452.525,885 494.683,768	104.104
4	452.525,885 494.683,768	5	452.532,826 494.685,635	7.188
5	452.532,826 494.685,635	6	452.518,652 494.737,123	53.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.518,652 494.737,123	1	452.473,462 494.890,084	159.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107552	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2025 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 722/13, din 28/01/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107552 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107552(parcela nr. 855/6) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13723 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

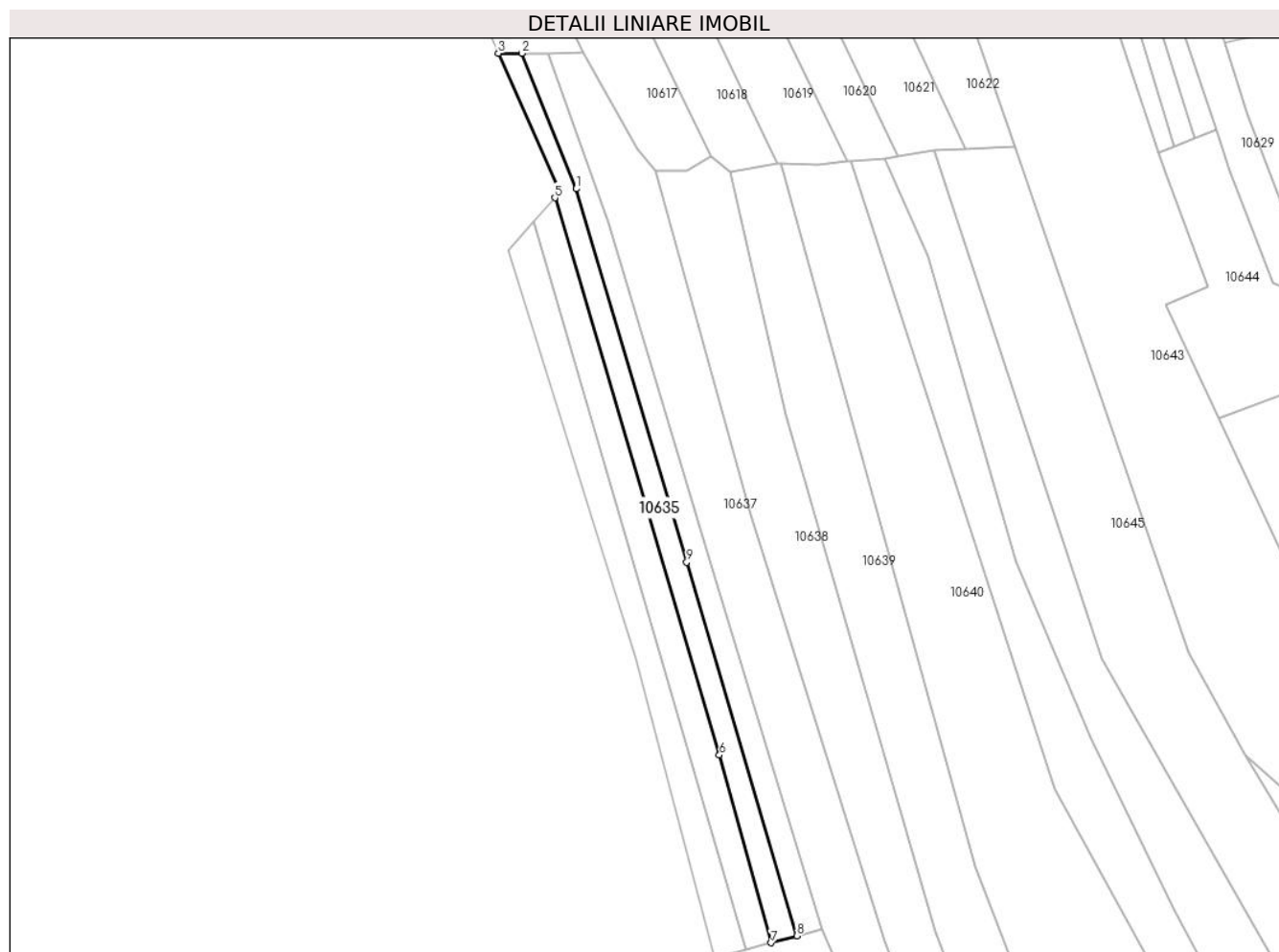
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107552	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.479,365 494.892,572	2	452.464,383 494.929,766	40.098
2	452.464,383 494.929,766	3	452.457,987 494.929,734	6.396
3	452.457,987 494.929,734	4	452.474,85 494.891,639	41.66
4	452.474,85 494.891,639	5	452.473,462 494.890,084	2.084
5	452.473,462 494.890,084	6	452.518,652 494.737,123	159.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.518,652 494.737,123	7	452.532,826 494.685,635	53.403
7	452.532,826 494.685,635	8	452.539,934 494.687,547	7.361
8	452.539,934 494.687,547	9	452.509,65 494.790,06	106.892
9	452.509,65 494.790,06	1	452.479,365 494.892,572	106.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107553	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2026 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 691/13, din 27/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107553 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107553(parcela nr. 855/7) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
15827 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1752, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

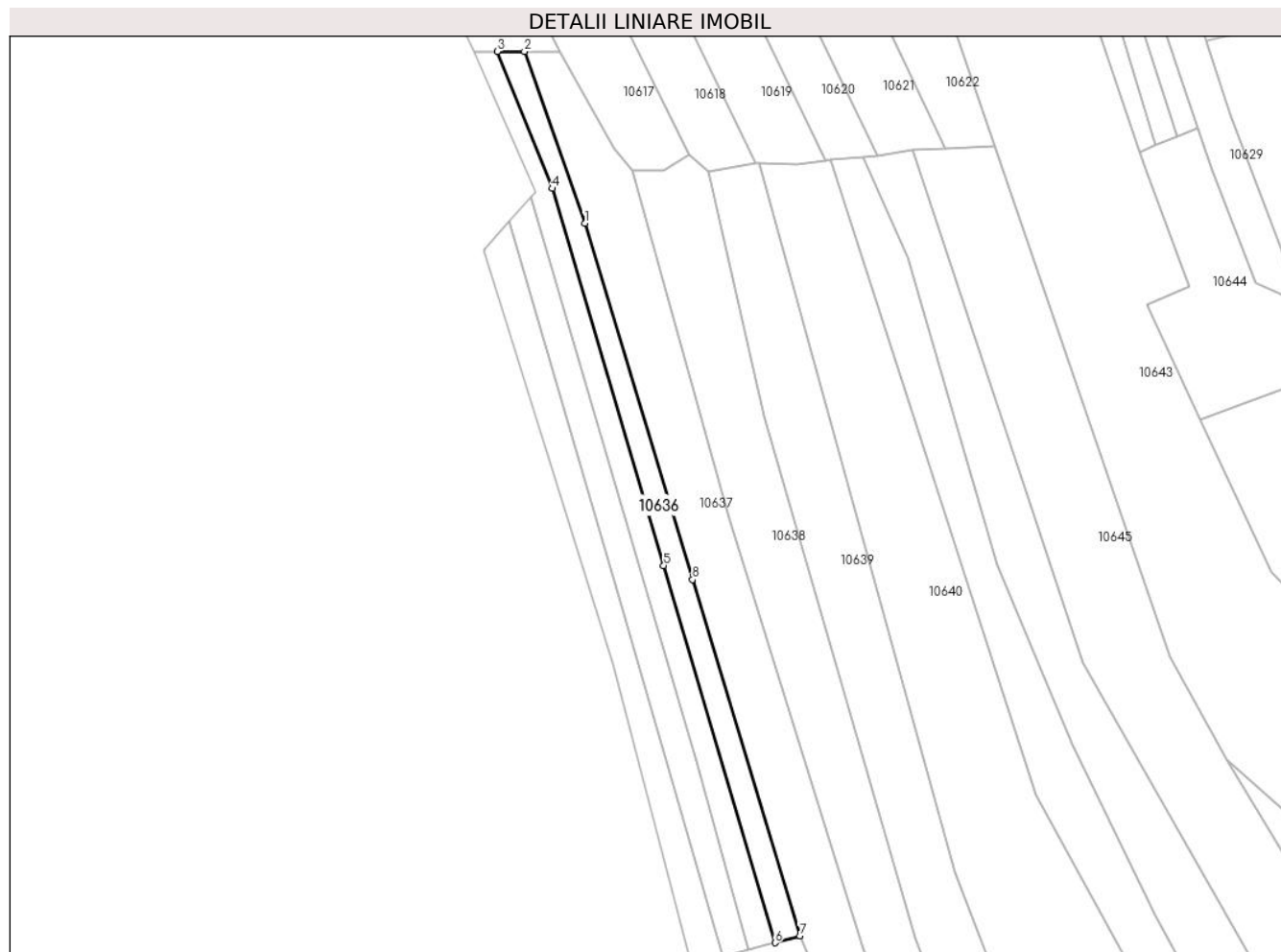
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107553	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.488,203 494.883,127	2	452.471,767 494.929,803	49.485
2	452.471,767 494.929,803	3	452.464,383 494.929,766	7.384
3	452.464,383 494.929,766	4	452.479,365 494.892,572	40.098
4	452.479,365 494.892,572	5	452.509,65 494.790,06	106.892
5	452.509,65 494.790,06	6	452.539,934 494.687,547	106.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.539,934 494.687,547	7	452.546,75 494.689,381	7.058
7	452.546,75 494.689,381	8	452.517,476 494.786,254	101.199
8	452.517,476 494.786,254	1	452.488,203 494.883,127	101.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107554	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 710/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA T IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107554	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	16	855/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.527,425 494.803,222	2	452.501,206 494.897,571	97.924
2	452.501,206 494.897,571	3	452.496,127 494.903,37	7.709
3	452.496,127 494.903,37	4	452.481,393 494.929,851	30.304
4	452.481,393 494.929,851	5	452.471,767 494.929,803	9.626
5	452.471,767 494.929,803	6	452.488,203 494.883,127	49.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.488,203 494.883,127	7	452.517,476 494.786,254	101.199
7	452.517,476 494.786,254	8	452.546,75 494.689,381	101.199
8	452.546,75 494.689,381	9	452.595,589 494.577,965	121.65
9	452.595,589 494.577,965	10	452.605,192 494.581,097	10.101
10	452.605,192 494.581,097	11	452.563,913 494.685,934	112.671
11	452.563,913 494.685,934	1	452.527,425 494.803,222	122.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107555	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9826 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 680/13, din 25/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107555 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107555 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2992 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 251, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 10 din 08.03.2019, emis de NP Barbu Lenuta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

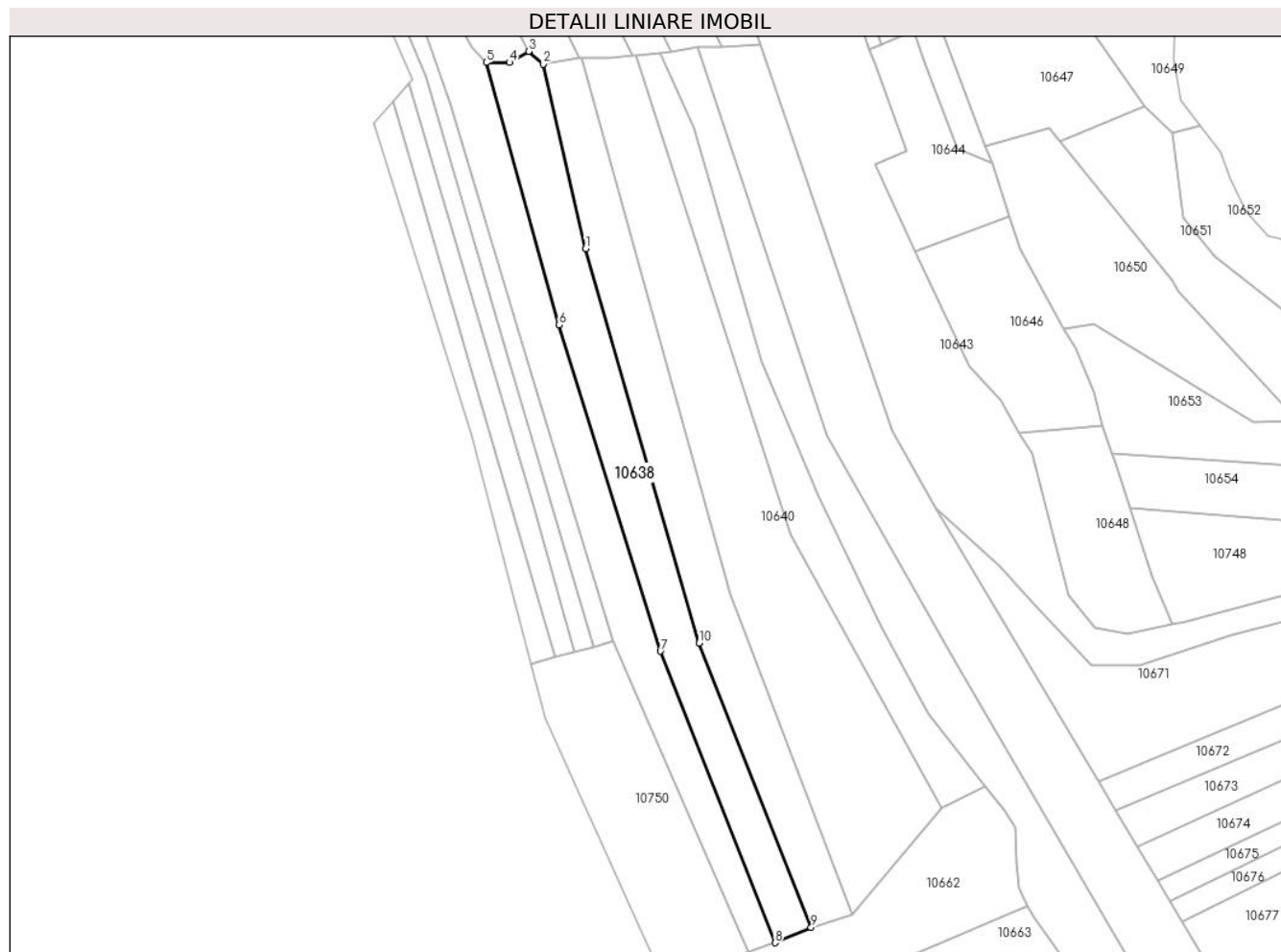
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107555	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	16	855/9	-	Numar tarla gresit in CF (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.537,029 494.830,707	2	452.521,696 494.897,047	68.089
2	452.521,696 494.897,047	3	452.516,446 494.901,6	6.949
3	452.516,446 494.901,6	4	452.509,603 494.897,571	7.941
4	452.509,603 494.897,571	5	452.501,206 494.897,571	8.397
5	452.501,206 494.897,571	6	452.527,425 494.803,222	97.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.527,425 494.803,222	7	452.563,913 494.685,934	122.833
7	452.563,913 494.685,934	8	452.605,192 494.581,097	112.671
8	452.605,192 494.581,097	9	452.618,184 494.586,541	14.086
9	452.618,184 494.586,541	10	452.577,891 494.688,854	109.961
10	452.577,891 494.688,854	1	452.537,029 494.830,707	147.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107556	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

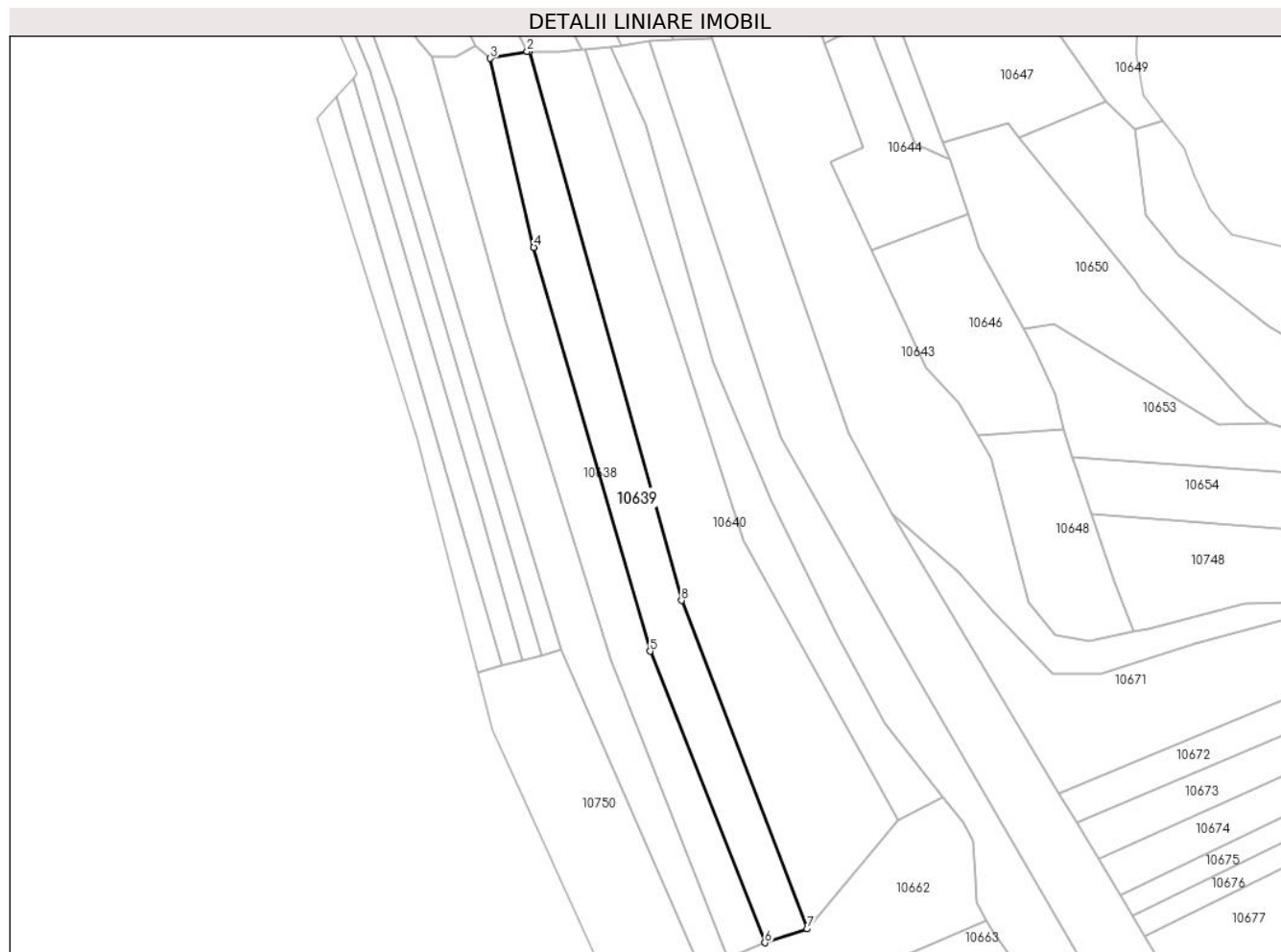
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107556	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	16	855/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.535,482 494.899,456	2	452.534,65 494.899,478	0.832
2	452.534,65 494.899,478	3	452.521,696 494.897,047	13.18
3	452.521,696 494.897,047	4	452.537,029 494.830,707	68.089
4	452.537,029 494.830,707	5	452.577,891 494.688,854	147.621
5	452.577,891 494.688,854	6	452.618,184 494.586,541	109.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.618,184 494.586,541	7	452.633,05 494.591,422	15.647
7	452.633,05 494.591,422	8	452.588,909 494.706,743	123.48
8	452.588,909 494.706,743	1	452.535,482 494.899,456	199.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107557	8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5513 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. 930/13, din 25/06/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107557 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107557 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 533, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

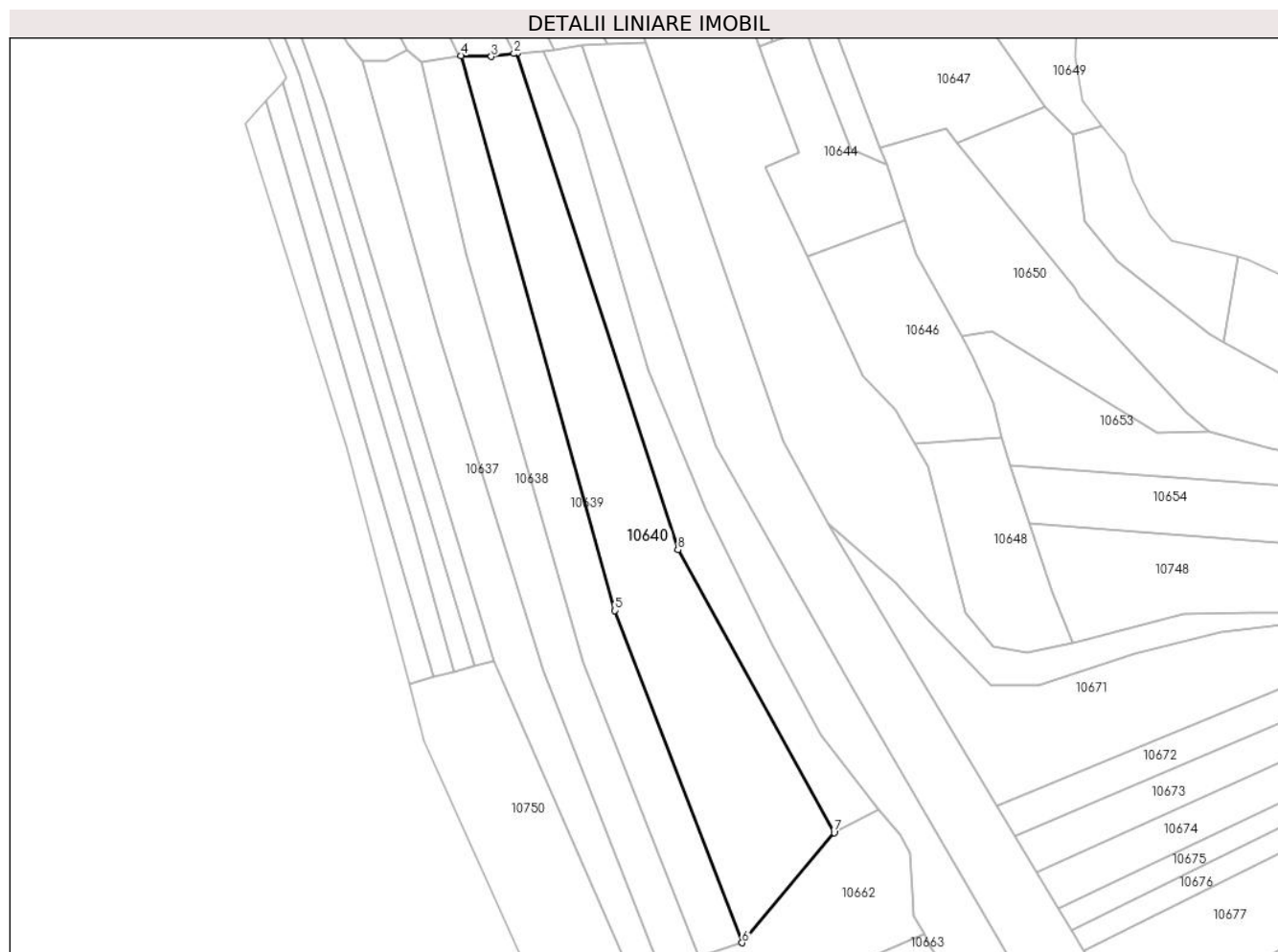
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107557	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	16	855/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.554,934 494.900,308	2	452.553,828 494.900,168	1.115
2	452.553,828 494.900,168	3	452.545,938 494.899,173	7.952
3	452.545,938 494.899,173	4	452.535,482 494.899,456	10.46
4	452.535,482 494.899,456	5	452.588,909 494.706,743	199.982
5	452.588,909 494.706,743	6	452.633,05 494.591,422	123.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.633,05 494.591,422	7	452.665,001 494.629,708	49.867
7	452.665,001 494.629,708	8	452.610,8 494.727,844	112.109
8	452.610,8 494.727,844	1	452.554,934 494.900,308	181.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107558	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2006 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 809/13, din 29/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107558 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107558(parcela nr. 855/12/1) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
11995 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1416, din 07/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281		

C. Partea III. SARCINI .

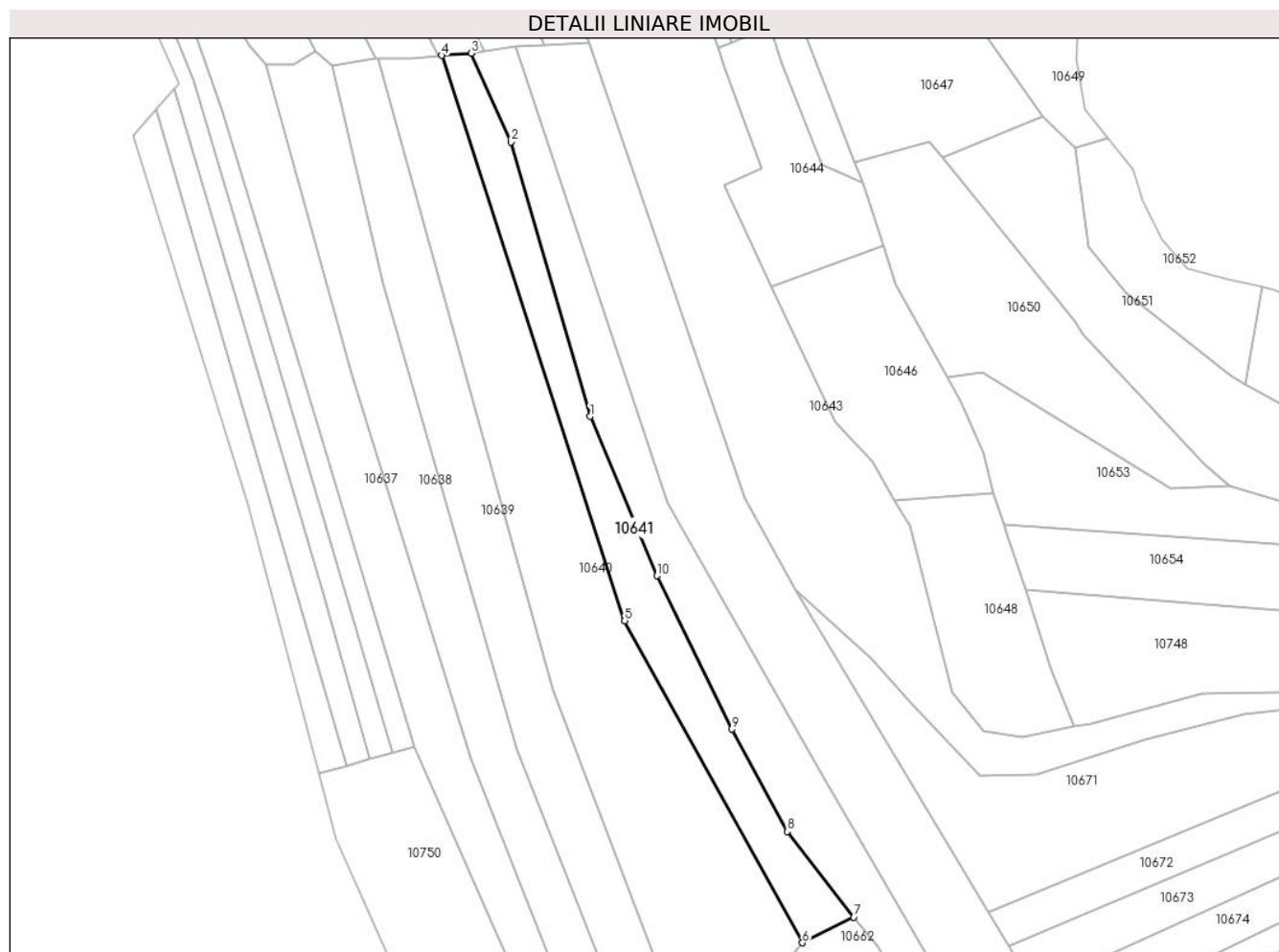
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107558	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.600,254 494.790,181	2	452.576,126 494.873,894	87.121
2	452.576,126 494.873,894	3	452.563,948 494.900,931	29.653
3	452.563,948 494.900,931	4	452.554,934 494.900,308	9.036
4	452.554,934 494.900,308	5	452.610,8 494.727,844	181.287
5	452.610,8 494.727,844	6	452.665,001 494.629,708	112.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.665,001 494.629,708	7	452.680,659 494.637,553	17.513
7	452.680,659 494.637,553	8	452.660,414 494.663,659	33.036
8	452.660,414 494.663,659	9	452.643,453 494.694,853	35.507
9	452.643,453 494.694,853	10	452.620,634 494.741,604	52.023
10	452.620,634 494.741,604	1	452.600,254 494.790,181	52.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107607	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 684/13, din 25/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 1971, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

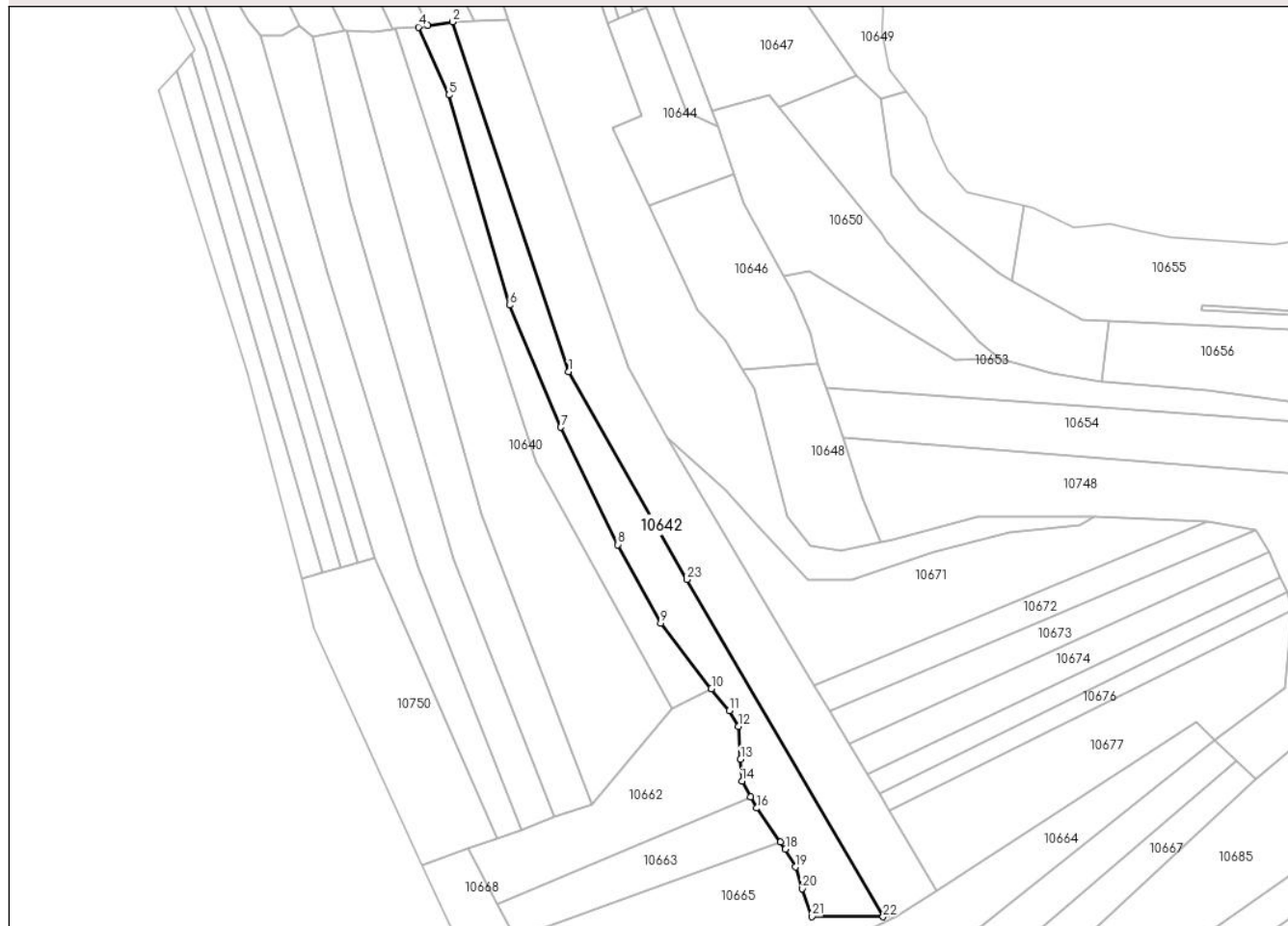
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107607	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	16	867/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.623,81 494.763,711	2	452.577,513 494.903,044	146.823
3	452.567,759 494.901,525	4	452.563,948 494.900,931	3.857
5	452.576,126 494.873,894	6	452.600,254 494.790,181	87.121
7	452.620,634 494.741,604	8	452.643,453 494.694,853	52.023
9	452.660,414 494.663,659	10	452.680,659 494.637,553	33.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.577,513 494.903,044	3	452.567,759 494.901,525	9.872
4	452.563,948 494.900,931	5	452.576,126 494.873,894	29.653
6	452.600,254 494.790,181	7	452.620,634 494.741,604	52.679
8	452.643,453 494.694,853	9	452.660,414 494.663,659	35.507
10	452.680,659 494.637,553	11	452.687,846 494.628,764	11.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.687,846 494.628,764	12	452.691,549 494.622,528	7.253
13	452.692,24 494.609,383	14	452.692,83 494.600,696	8.707
15	452.696,254 494.594,453	16	452.698,725 494.589,948	5.138
17	452.708,177 494.576,434	18	452.710,169 494.573,586	3.476
19	452.714,178 494.566,522	20	452.716,948 494.557,857	9.097
21	452.720,727 494.546,845	22	452.749,084 494.546,715	28.357
23	452.670,881 494.680,986	1	452.623,81 494.763,711	95.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.691,549 494.622,528	13	452.692,24 494.609,383	13.163
14	452.692,83 494.600,696	15	452.696,254 494.594,453	7.12
16	452.698,725 494.589,948	17	452.708,177 494.576,434	16.491
18	452.710,169 494.573,586	19	452.714,178 494.566,522	8.122
20	452.716,948 494.557,857	21	452.720,727 494.546,845	11.642
22	452.749,084 494.546,715	23	452.670,881 494.680,986	155.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.386	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.386	16	855/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.596,446 494.980,626	2	452.600,163 494.970,019	11.239
3	452.604,695 494.943,953	4	452.595,727 494.940,212	9.717
5	452.588,165 494.937,672	6	452.599,799 494.904,052	35.576
7	452.647,522 494.765,393	8	452.662,951 494.737,227	32.115
9	452.686,235 494.716,511	10	452.698,621 494.702,52	18.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.600,163 494.970,019	3	452.604,695 494.943,953	26.457
4	452.595,727 494.940,212	5	452.588,165 494.937,672	7.977
6	452.599,799 494.904,052	7	452.647,522 494.765,393	146.642
8	452.662,951 494.737,227	9	452.686,235 494.716,511	31.166
10	452.698,621 494.702,52	11	452.719,29 494.680,82	29.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.719,29 494.680,82	12	452.736,376 494.681,022	17.087
13	452.769,491 494.691,791	14	452.799,636 494.699,526	31.122
15	452.827,421 494.702,674	16	452.833,436 494.705,821	6.789
17	452.809,661 494.706,108	18	452.786,746 494.705,821	22.917
19	452.752,877 494.696,656	20	452.748,042 494.695,649	4.939
21	452.732,253 494.692,363	22	452.720,275 494.694,375	12.146
23	452.710,761 494.706,225	24	452.697,747 494.756,797	52.22
25	452.693,176 494.764,622	26	452.686,341 494.776,322	13.55
27	452.674,98 494.788,388	28	452.655,665 494.829,658	45.566
29	452.641,087 494.860,805	30	452.652,694 494.865,854	12.658
31	452.641,087 494.896,899	32	452.639,208 494.902,507	5.914
33	452.621,618 494.954,99	34	452.616,162 494.984,339	29.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.736,376 494.681,022	13	452.769,491 494.691,791	34.822
14	452.799,636 494.699,526	15	452.827,421 494.702,674	27.963
16	452.833,436 494.705,821	17	452.809,661 494.706,108	23.777
18	452.786,746 494.705,821	19	452.752,877 494.696,656	35.087
20	452.748,042 494.695,649	21	452.732,253 494.692,363	16.127
22	452.720,275 494.694,375	23	452.710,761 494.706,225	15.197
24	452.697,747 494.756,797	25	452.693,176 494.764,622	9.062
26	452.686,341 494.776,322	27	452.674,98 494.788,388	16.573
28	452.655,665 494.829,658	29	452.641,087 494.860,805	34.39
30	452.652,694 494.865,854	31	452.641,087 494.896,899	33.144
32	452.639,208 494.902,507	33	452.621,618 494.954,99	55.352
34	452.616,162 494.984,339	1	452.596,446 494.980,626	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107586	1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5489 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 754/13, din 18/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107586 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107586 (parcela nr. 858/5 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1967, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
15526 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1498, din 03/11/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

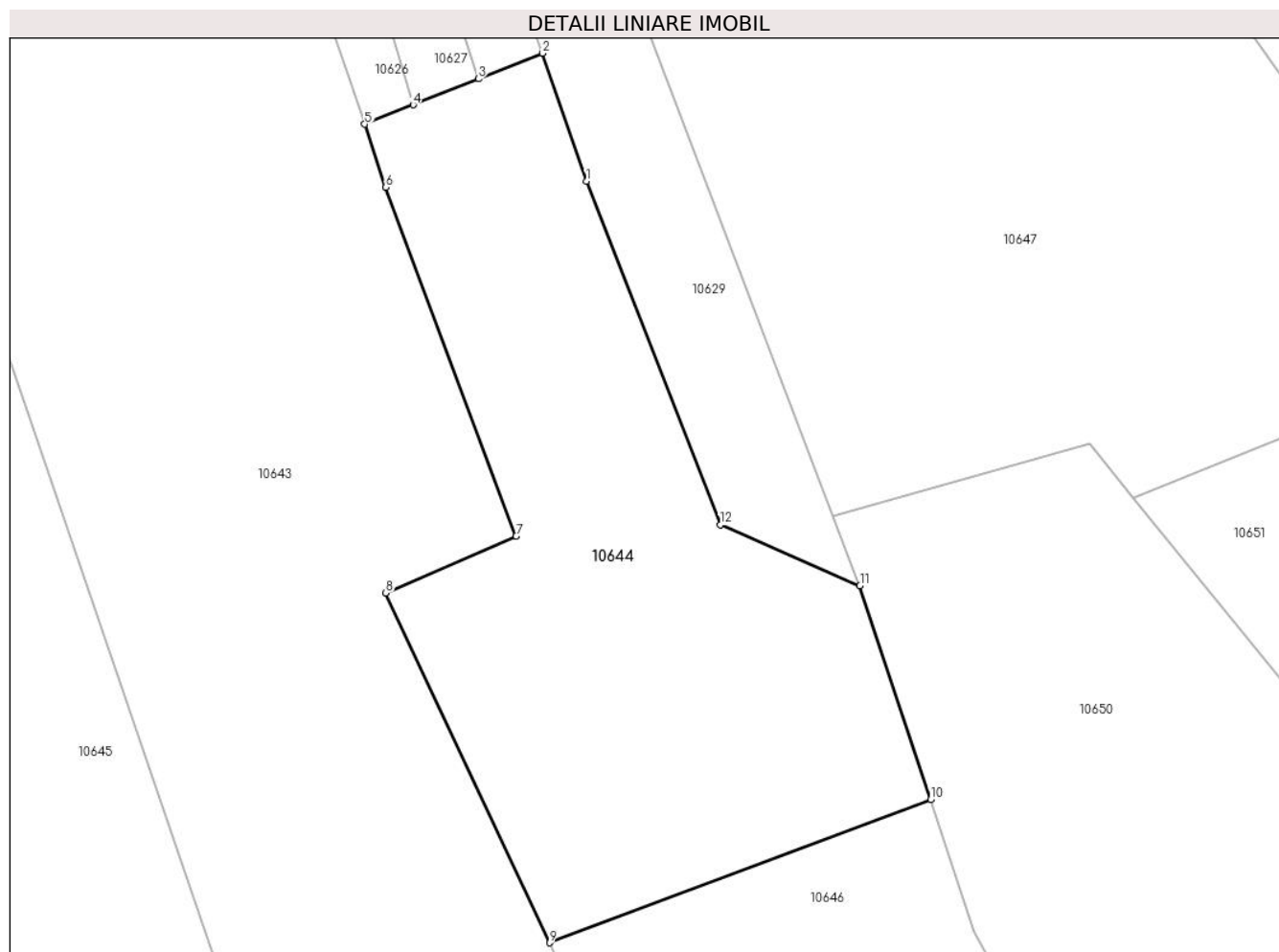
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107586	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	16	858/5	-	Numar tarla gresit in TP (17)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.658,937 494.897,433	2	452.655,054 494.908,826	12.037
2	452.655,054 494.908,826	3	452.649,331 494.906,544	6.161
3	452.649,331 494.906,544	4	452.643,528 494.904,229	6.248
4	452.643,528 494.904,229	5	452.639,208 494.902,507	4.651
5	452.639,208 494.902,507	6	452.641,087 494.896,899	5.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.641,087 494.896,899	7	452.652,694 494.865,854	33.144
7	452.652,694 494.865,854	8	452.641,087 494.860,805	12.658
8	452.641,087 494.860,805	9	452.655,665 494.829,658	34.39
9	452.655,665 494.829,658	10	452.689,609 494.842,417	36.263
10	452.689,609 494.842,417	11	452.683,313 494.861,435	20.033
11	452.683,313 494.861,435	12	452.670,861 494.866,846	13.577
12	452.670,861 494.866,846	1	452.658,937 494.897,433	32.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107608	8.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2113 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 811/13, din 29/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU; act notarial aut. nr. 2694/25.09.2008 emis de NP Bianu Victoria);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107608 UAT ALTANA pentru imobilul cu nr. cadastral 107608 (parceta nr. 867/21) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10508 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1356, din 05/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

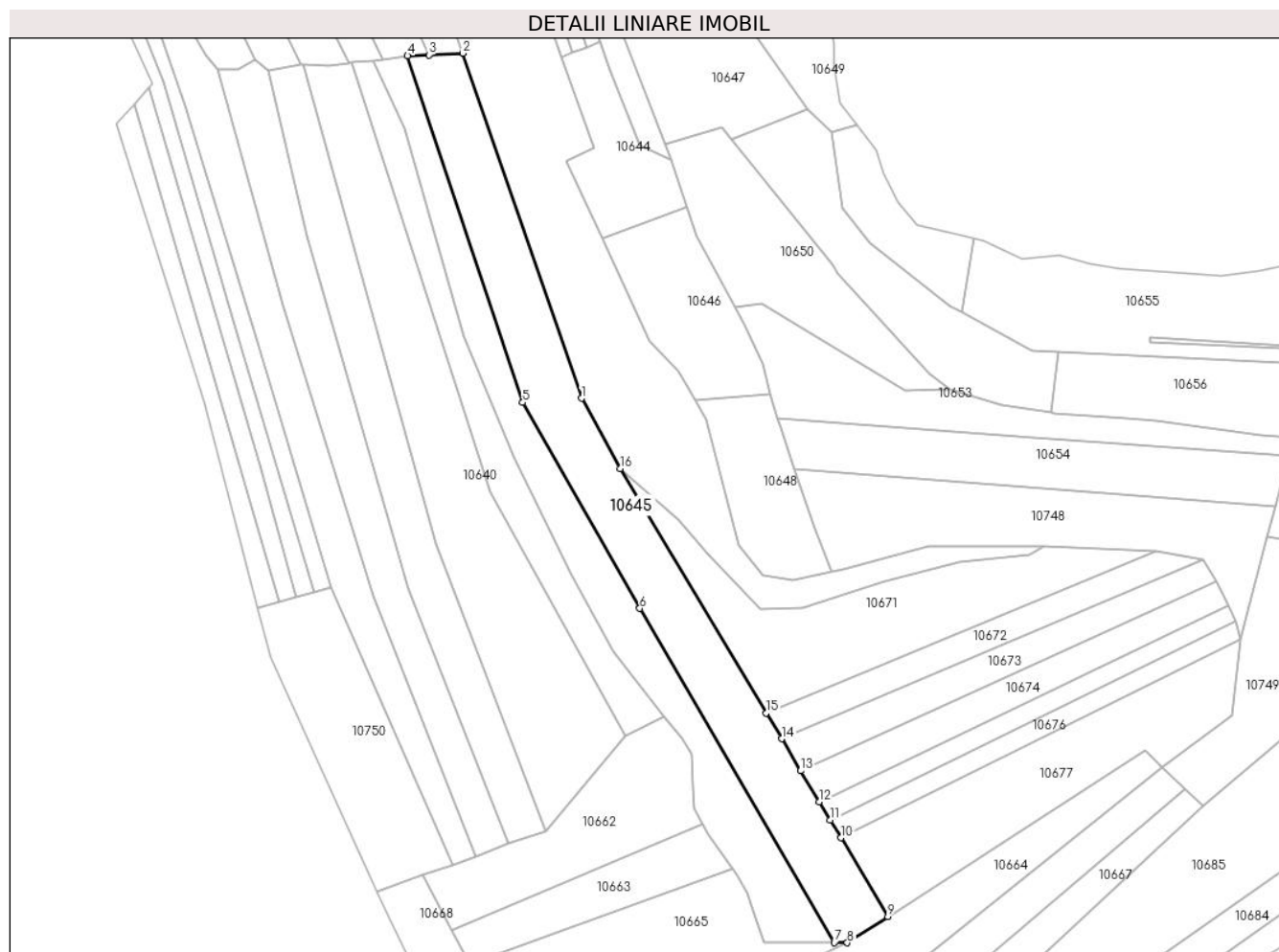
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107608	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	16	867/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.647,522 494.765,393	2	452.599,799 494.904,052	146.642
2	452.599,799 494.904,052	3	452.586,18 494.903,393	13.635
3	452.586,18 494.903,393	4	452.577,513 494.903,044	8.674
4	452.577,513 494.903,044	5	452.623,81 494.763,711	146.823
5	452.623,81 494.763,711	6	452.670,881 494.680,986	95.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.670,881 494.680,986	7	452.749,084 494.546,715	155.385
7	452.749,084 494.546,715	8	452.754,31 494.546,691	5.226
8	452.754,31 494.546,691	9	452.770,607 494.557,234	19.41
9	452.770,607 494.557,234	10	452.751,716 494.588,82	36.804
10	452.751,716 494.588,82	11	452.747,46 494.595,934	8.29
11	452.747,46 494.595,934	12	452.743,013 494.603,37	8.664
12	452.743,013 494.603,37	13	452.735,582 494.615,793	14.476
13	452.735,582 494.615,793	14	452.727,903 494.628,633	14.961
14	452.727,903 494.628,633	15	452.721,694 494.639,012	12.094
15	452.721,694 494.639,012	16	452.662,951 494.737,227	114.442
16	452.662,951 494.737,227	1	452.647,522 494.765,393	32.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107587	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2019 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 707/13, din 02/12/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107587 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107587(parcela nr.858/6) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
12713 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1467, din 21/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

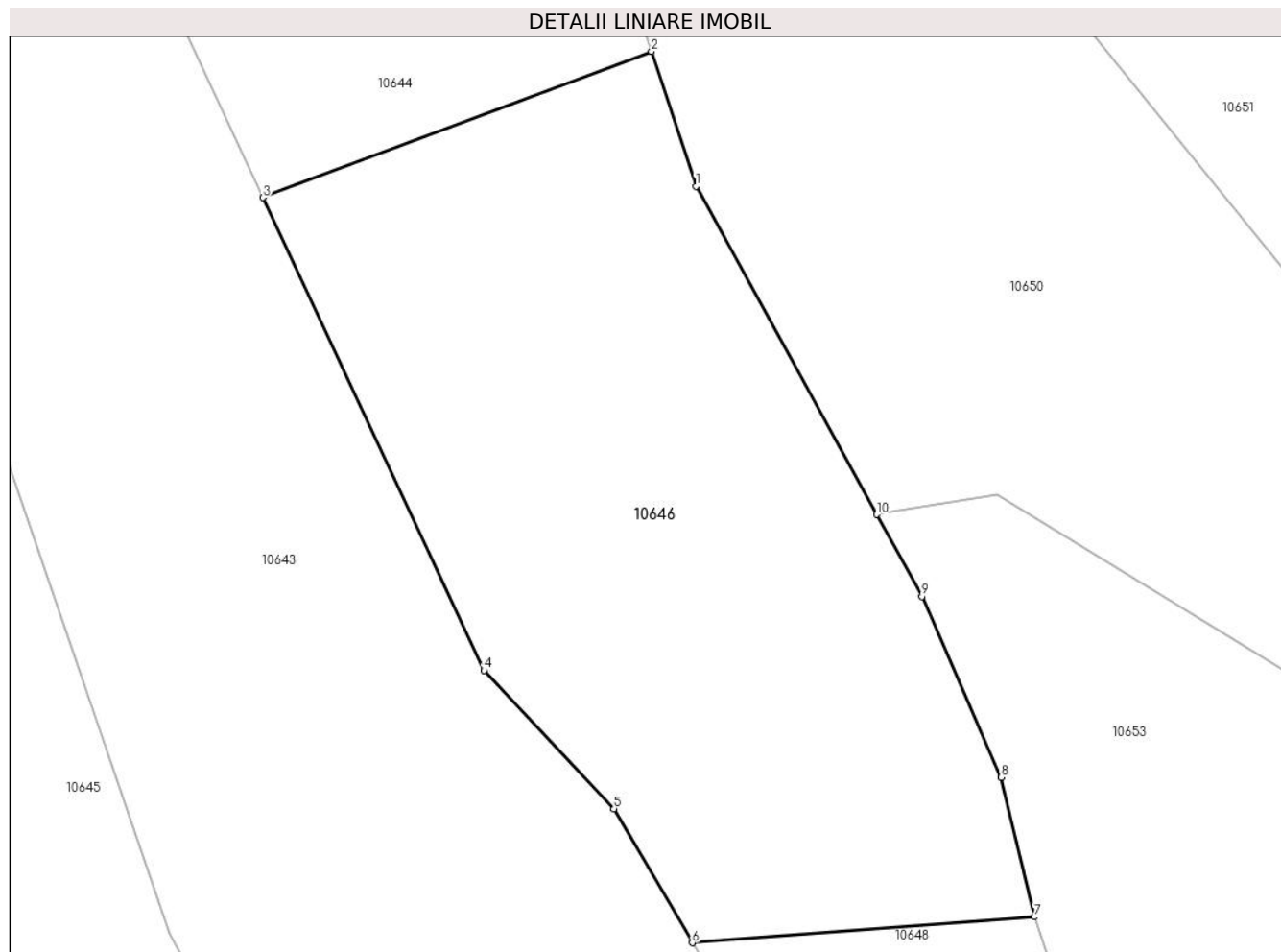
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107587	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	16	858/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.693,503 494.830,657	2	452.689,609 494.842,417	12.388
2	452.689,609 494.842,417	3	452.655,665 494.829,658	36.263
3	452.655,665 494.829,658	4	452.674,98 494.788,388	45.566
4	452.674,98 494.788,388	5	452.686,341 494.776,322	16.573
5	452.686,341 494.776,322	6	452.693,176 494.764,622	13.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.693,176 494.764,622	7	452.723,085 494.766,879	29.994
7	452.723,085 494.766,879	8	452.720,162 494.779,065	12.532
8	452.720,162 494.779,065	9	452.713,24 494.794,846	17.232
9	452.713,24 494.794,846	10	452.709,294 494.802,005	8.174
10	452.709,294 494.802,005	1	452.693,503 494.830,657	32.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107621	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 815/13, din 29/10/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107621 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107621(parcela nr. 867/13) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2321 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

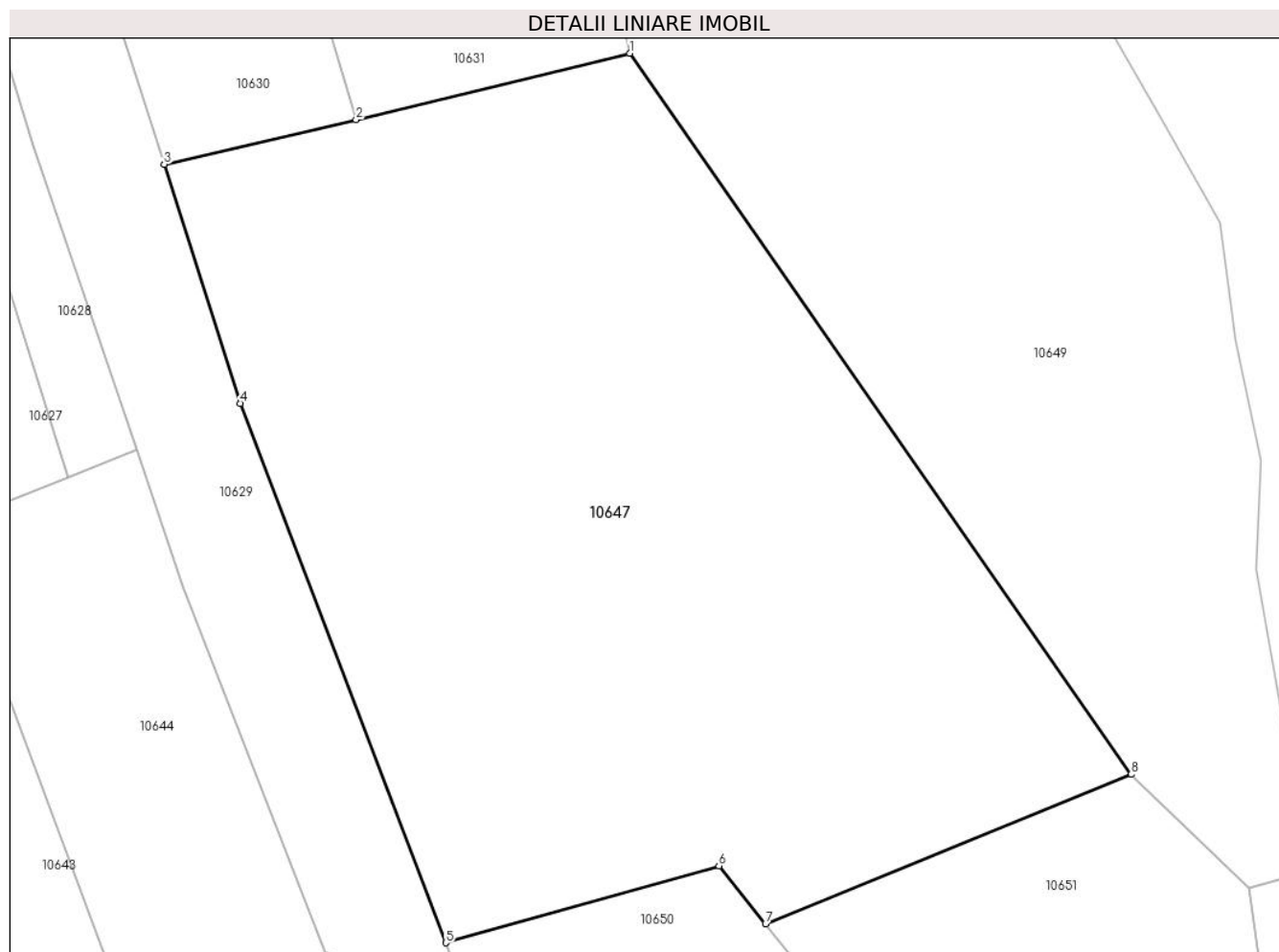
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107621	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	16	867/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.696,32 494.942,002	2	452.673,445 494.936,433	23.543
2	452.673,445 494.936,433	3	452.657,381 494.932,717	16.488
3	452.657,381 494.932,717	4	452.663,77 494.912,728	20.985
4	452.663,77 494.912,728	5	452.680,945 494.867,648	48.241
5	452.680,945 494.867,648	6	452.703,787 494.874,07	23.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.703,787 494.874,07	7	452.707,695 494.869,24	6.213
7	452.707,695 494.869,24	8	452.738,283 494.881,726	33.038
8	452.738,283 494.881,726	1	452.696,32 494.942,002	73.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107588	2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2005 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 850/13, din 20/01/2000 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107588 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107588 parcela nr. 858/7) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 10/2013, din 26/02/2013 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN IOAN, fiu	A1
13381 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1374, din 16/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

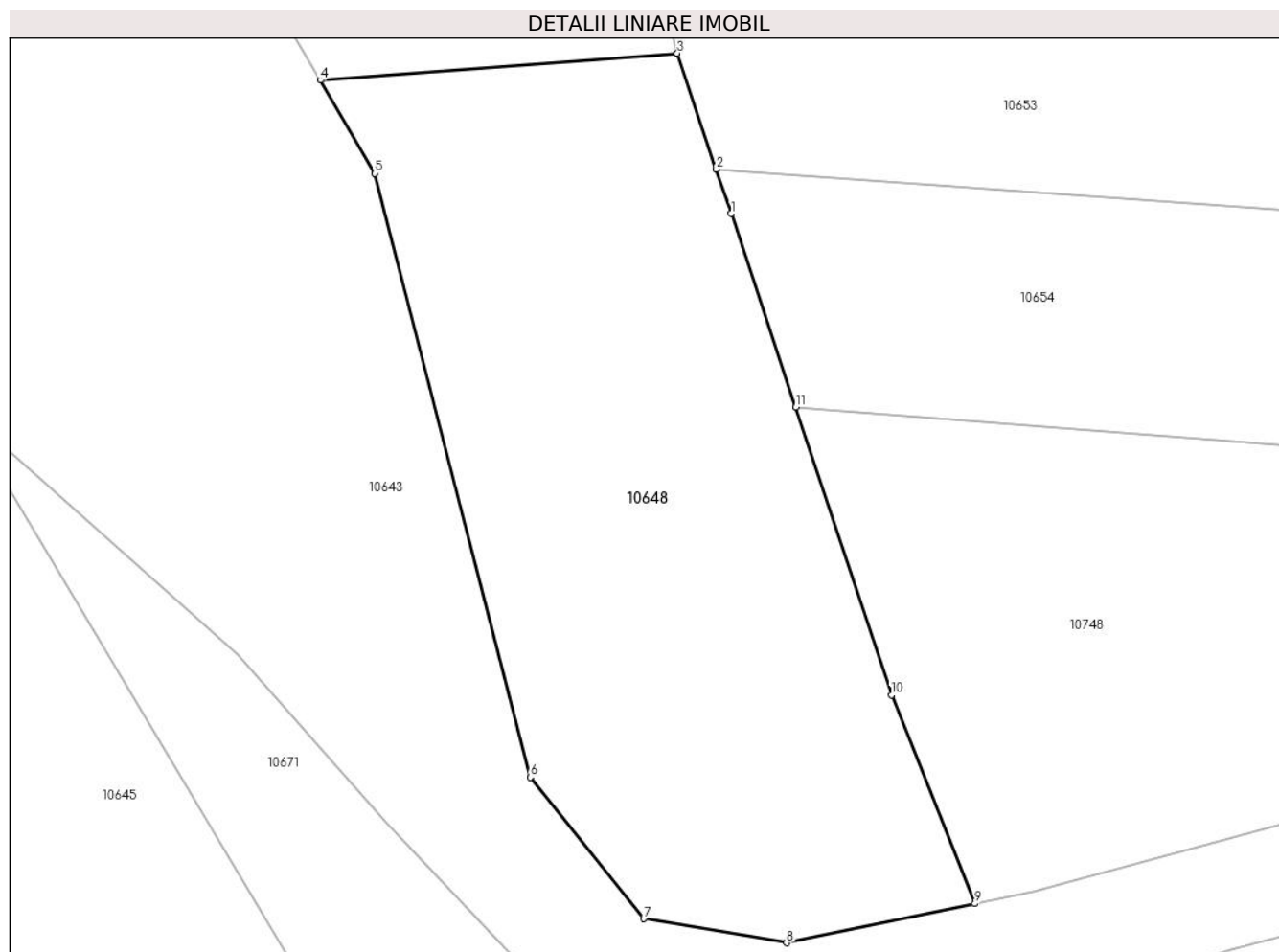
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107588	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	16	858/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.727,623 494.753,454	2	452.726,37 494.757,162	3.914
2	452.726,37 494.757,162	3	452.723,085 494.766,879	10.257
3	452.723,085 494.766,879	4	452.693,176 494.764,622	29.994
4	452.693,176 494.764,622	5	452.697,747 494.756,797	9.062
5	452.697,747 494.756,797	6	452.710,761 494.706,225	52.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.710,761 494.706,225	7	452.720,275 494.694,375	15.197
7	452.720,275 494.694,375	8	452.732,253 494.692,363	12.146
8	452.732,253 494.692,363	9	452.748,042 494.695,649	16.127
9	452.748,042 494.695,649	10	452.741,036 494.713,107	18.811
10	452.741,036 494.713,107	11	452.733,016 494.737,232	25.423
11	452.733,016 494.737,232	1	452.727,623 494.753,454	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107623	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 661/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA TOADER	A1
Act Administrativ nr. 1978, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

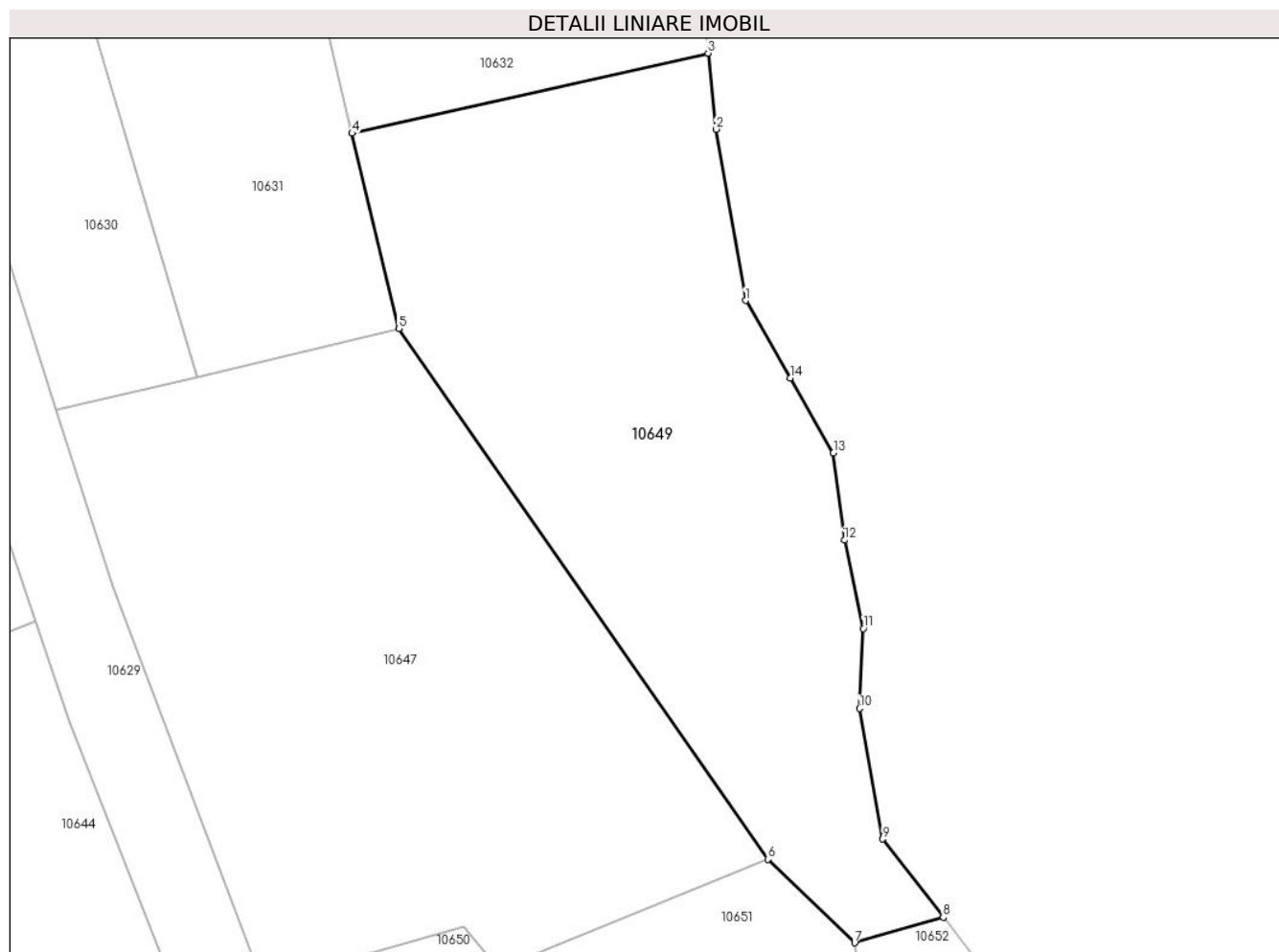
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107623	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	16	867/37/1	-	Numar parcela gresit in TP (867/37)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.735,773 494.945,201	2	452.732,405 494.964,661	19.749
2	452.732,405 494.964,661	3	452.731,502 494.973,295	8.681
3	452.731,502 494.973,295	4	452.691,037 494.964,196	41.475
4	452.691,037 494.964,196	5	452.696,32 494.942,002	22.814
5	452.696,32 494.942,002	6	452.738,283 494.881,726	73.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.738,283 494.881,726	7	452.748,171 494.872,233	13.707
7	452.748,171 494.872,233	8	452.758,237 494.875,125	10.473
8	452.758,237 494.875,125	9	452.751,365 494.884,011	11.233
9	452.751,365 494.884,011	10	452.748,745 494.898,861	15.079
10	452.748,745 494.898,861	11	452.749,153 494.907,935	9.083
11	452.749,153 494.907,935	12	452.747,001 494.917,98	10.273
12	452.747,001 494.917,98	13	452.745,745 494.927,886	9.985
13	452.745,745 494.927,886	14	452.740,847 494.936,392	9.815
14	452.740,847 494.936,392	1	452.735,773 494.945,201	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107620	3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5593 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 768/13, din 02/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107620 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107620 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1022, din 31/05/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

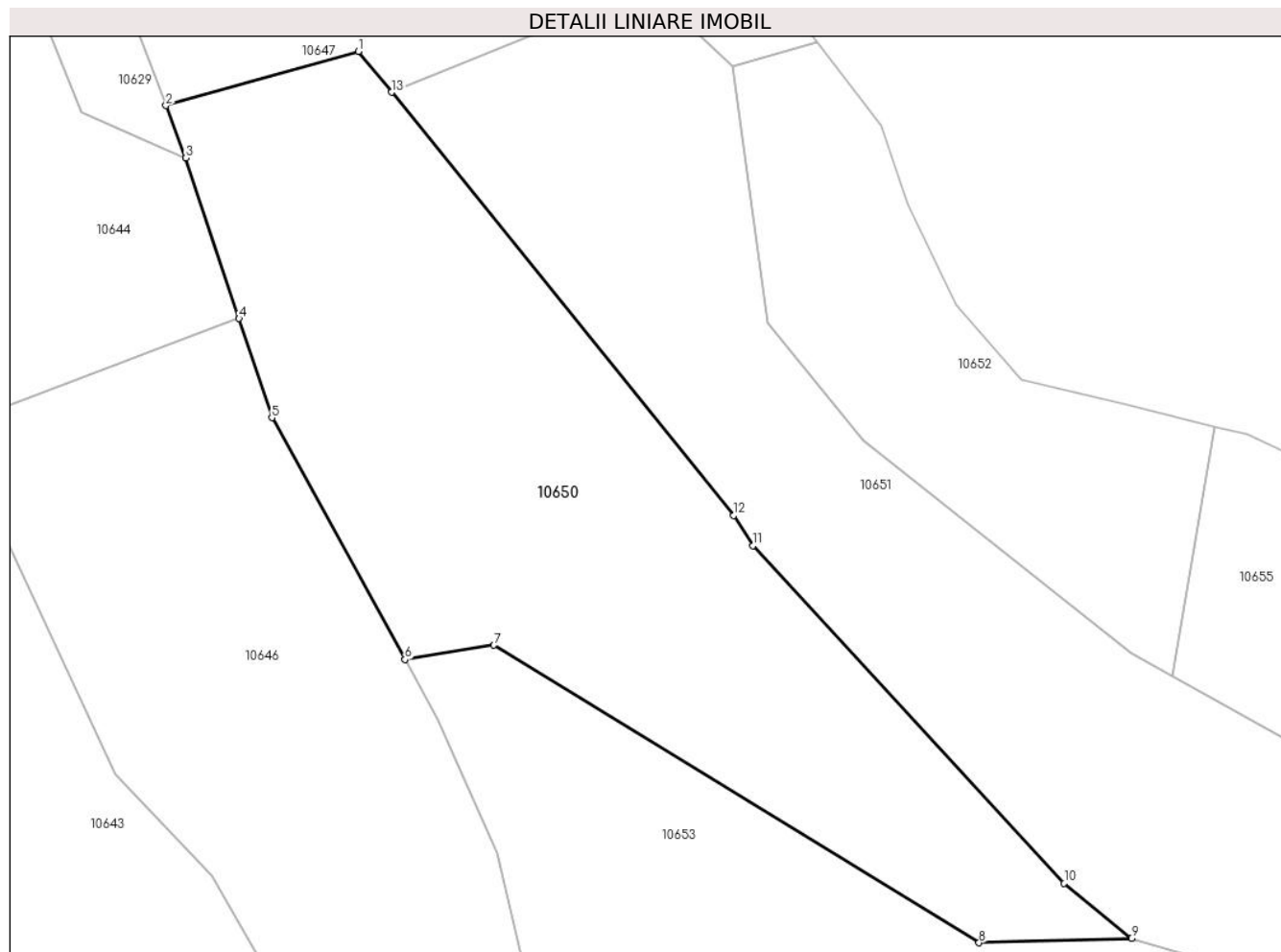
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107620	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	16	867/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.703,787 494.874,07	2	452.680,945 494.867,648	23.728
2	452.680,945 494.867,648	3	452.683,313 494.861,435	6.649
3	452.683,313 494.861,435	4	452.689,609 494.842,417	20.033
4	452.689,609 494.842,417	5	452.693,503 494.830,657	12.388
5	452.693,503 494.830,657	6	452.709,294 494.802,005	32.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.709,294 494.802,005	7	452.719,845 494.803,711	10.688
7	452.719,845 494.803,711	8	452.777,405 494.768,447	67.503
8	452.777,405 494.768,447	9	452.795,485 494.768,961	18.087
9	452.795,485 494.768,961	10	452.787,517 494.775,475	10.292
10	452.787,517 494.775,475	11	452.750,607 494.815,515	54.457
11	452.750,607 494.815,515	12	452.748,292 494.819,063	4.236
12	452.748,292 494.819,063	13	452.707,695 494.869,24	64.543
13	452.707,695 494.869,24	1	452.703,787 494.874,07	6.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.922	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

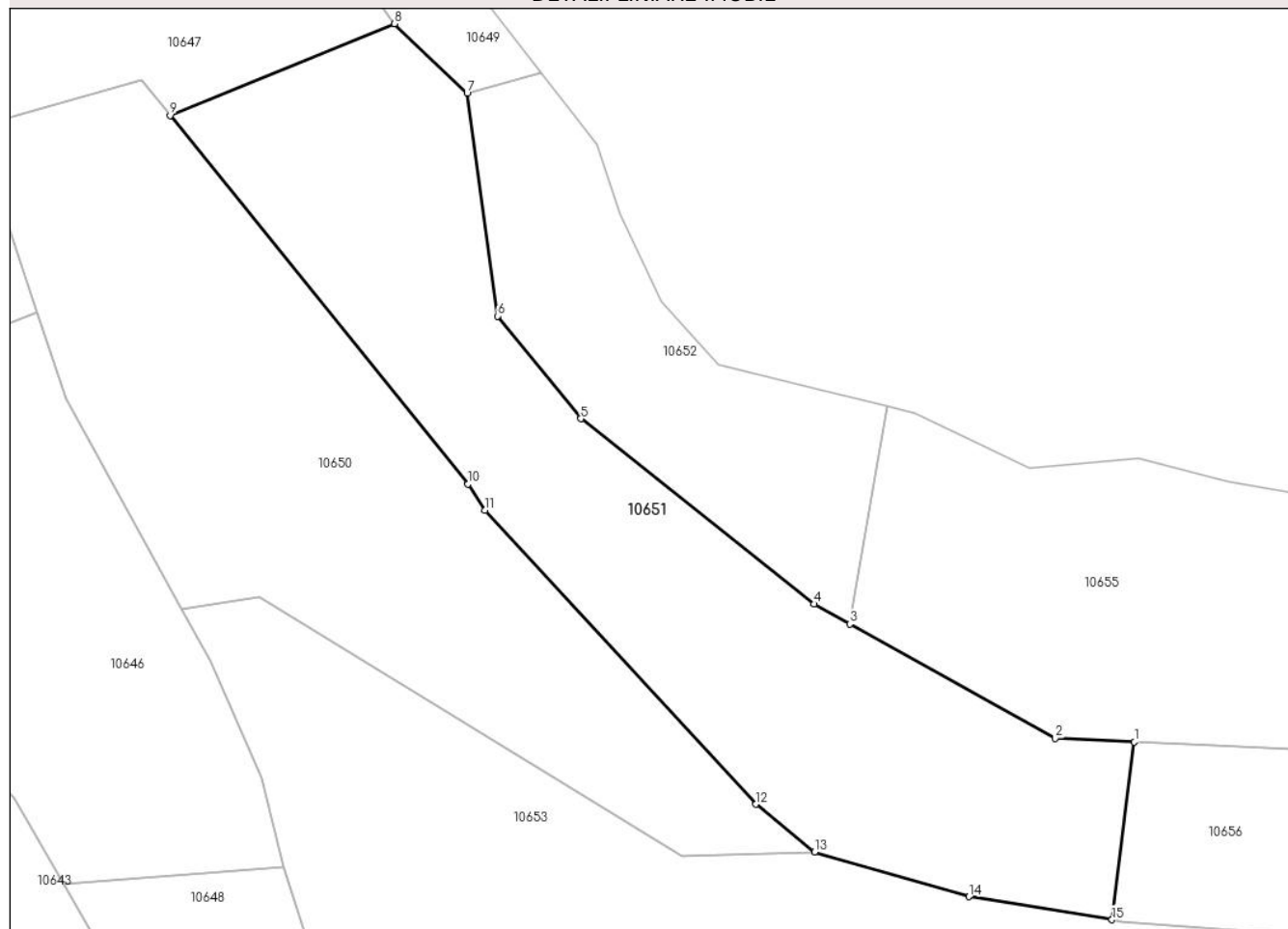
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.922	16	867/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.839,086 494.783,948	2	452.828,292 494.784,439	10.805
2	452.828,292 494.784,439	3	452.800,33 494.800,015	32.008
3	452.800,33 494.800,015	4	452.795,439 494.802,739	5.598
4	452.795,439 494.802,739	5	452.763,656 494.827,955	40.571
5	452.763,656 494.827,955	6	452.752,32 494.841,921	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.752,32 494.841,921	7	452.748,171 494.872,233	30.595
7	452.748,171 494.872,233	8	452.738,283 494.881,726	13.707
8	452.738,283 494.881,726	9	452.707,695 494.869,24	33.038
9	452.707,695 494.869,24	10	452.748,292 494.819,063	64.543
10	452.748,292 494.819,063	11	452.750,607 494.815,515	4.236
11	452.750,607 494.815,515	12	452.787,517 494.775,475	54.457
12	452.787,517 494.775,475	13	452.795,485 494.768,961	10.292
13	452.795,485 494.768,961	14	452.816,526 494.762,883	21.901
14	452.816,526 494.762,883	15	452.836,026 494.759,763	19.748
15	452.836,026 494.759,763	1	452.839,086 494.783,948	24.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107618	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/03/2009 emis de NP Bianu Victoria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRĂSIE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BARNA EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BABA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

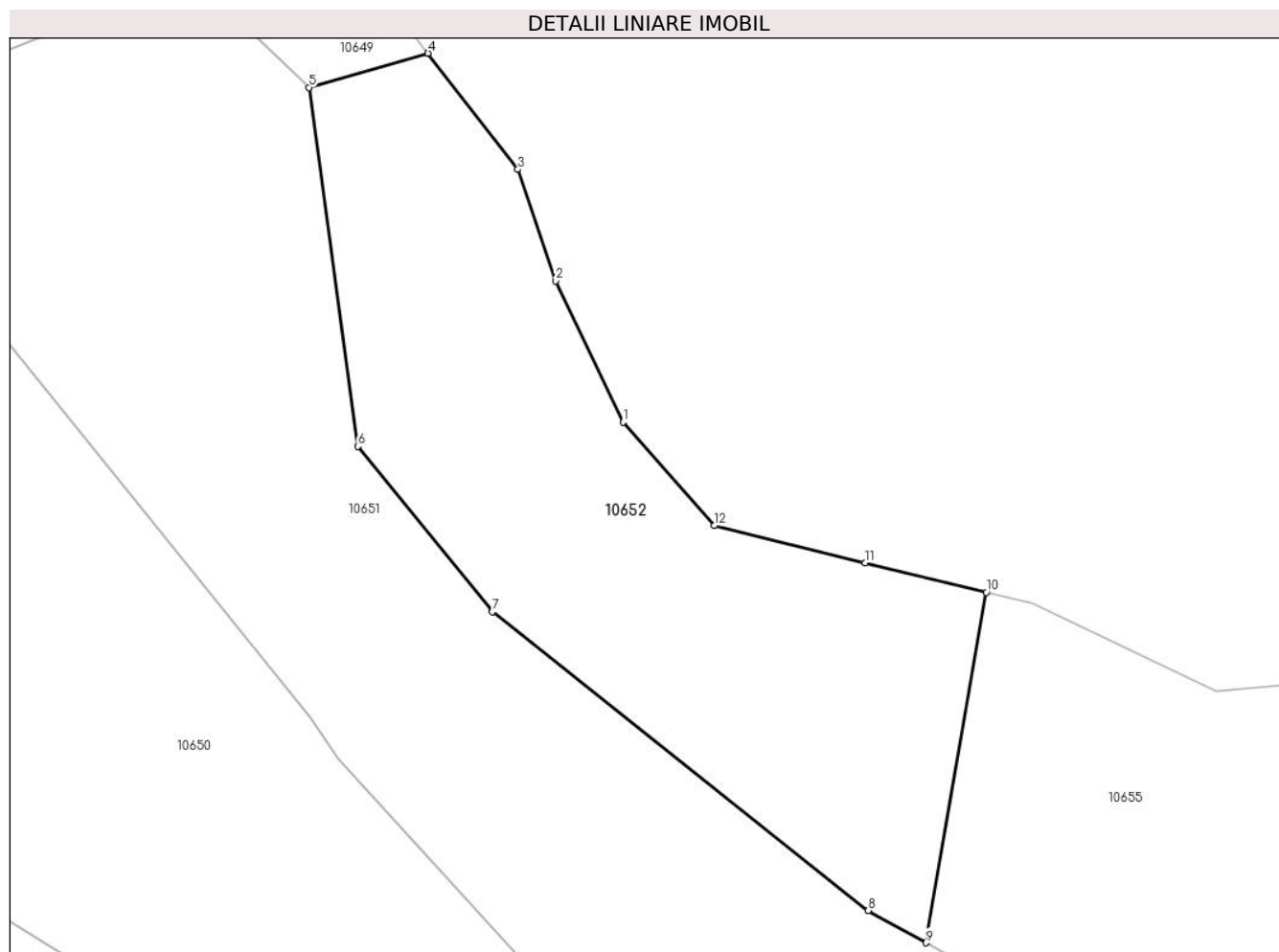
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107618	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	16	867/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.774,712 494.843,99	2	452.769,018 494.855,91	13.21
2	452.769,018 494.855,91	3	452.765,826 494.865,313	9.93
3	452.765,826 494.865,313	4	452.758,237 494.875,125	12.404
4	452.758,237 494.875,125	5	452.748,171 494.872,233	10.473
5	452.748,171 494.872,233	6	452.752,32 494.841,921	30.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.752,32 494.841,921	7	452.763,656 494.827,955	17.988
7	452.763,656 494.827,955	8	452.795,439 494.802,739	40.571
8	452.795,439 494.802,739	9	452.800,33 494.800,015	5.598
9	452.800,33 494.800,015	10	452.805,414 494.829,606	30.025
10	452.805,414 494.829,606	11	452.795,172 494.832,109	10.543
11	452.795,172 494.832,109	12	452.782,399 494.835,231	13.149
12	452.782,399 494.835,231	1	452.774,712 494.843,99	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107619	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2115 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 755/13, din 18/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107619 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107619 (parcela nr. 867/34) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7606 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 810, din 29/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107619	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	16	867/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.866,663 494.757,22	2	452.837,232 494.759,57	29.525
2	452.837,232 494.759,57	3	452.836,026 494.759,763	1.221
3	452.836,026 494.759,763	4	452.816,526 494.762,883	19.748
4	452.816,526 494.762,883	5	452.795,485 494.768,961	21.901
5	452.795,485 494.768,961	6	452.777,405 494.768,447	18.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.777,405 494.768,447	7	452.719,845 494.803,711	67.503
7	452.719,845 494.803,711	8	452.709,294 494.802,005	10.688
8	452.709,294 494.802,005	9	452.713,24 494.794,846	8.174
9	452.713,24 494.794,846	10	452.720,162 494.779,065	17.232
10	452.720,162 494.779,065	11	452.723,085 494.766,879	12.532
11	452.723,085 494.766,879	12	452.726,37 494.757,162	10.257
12	452.726,37 494.757,162	13	452.829,0 494.749,819	102.892
13	452.829,0 494.749,819	14	452.931,63 494.742,476	102.892
14	452.931,63 494.742,476	15	452.933,41 494.749,469	7.216
15	452.933,41 494.749,469	16	452.920,728 494.750,608	12.733
16	452.920,728 494.750,608	17	452.878,258 494.756,179	42.834
17	452.878,258 494.756,179	1	452.866,663 494.757,22	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107616	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 751/13, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

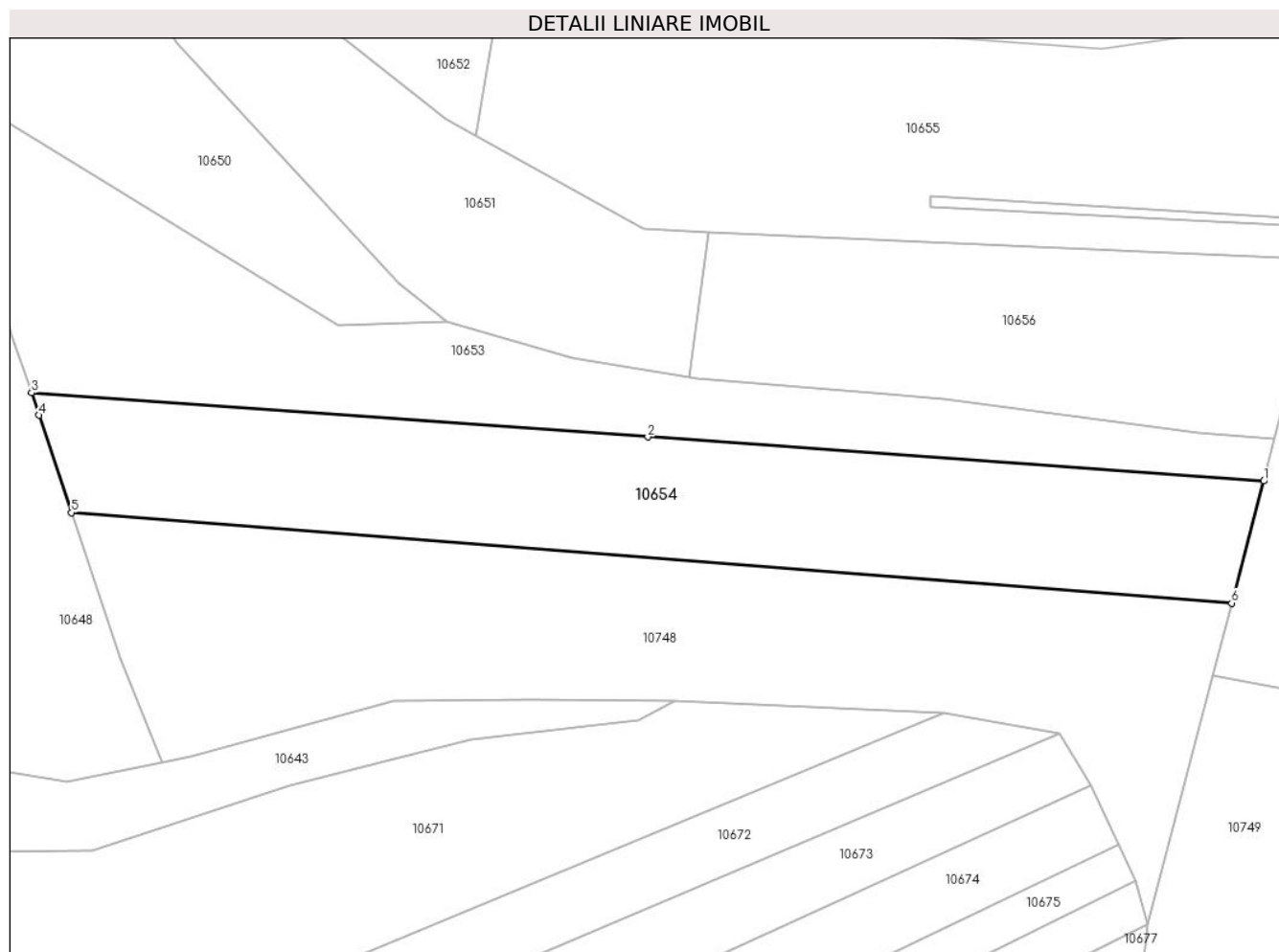
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107616	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	867/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.931,63 494.742,476	2	452.829,0 494.749,819	102.892
2	452.829,0 494.749,819	3	452.726,37 494.757,162	102.892
3	452.726,37 494.757,162	4	452.727,623 494.753,454	3.914
4	452.727,623 494.753,454	5	452.733,016 494.737,232	17.095
5	452.733,016 494.737,232	6	452.926,289 494.722,159	193.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.926,289 494.722,159	1	452.931,63 494.742,476	21.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107617	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2136 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107617 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107617 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1976, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
10784 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

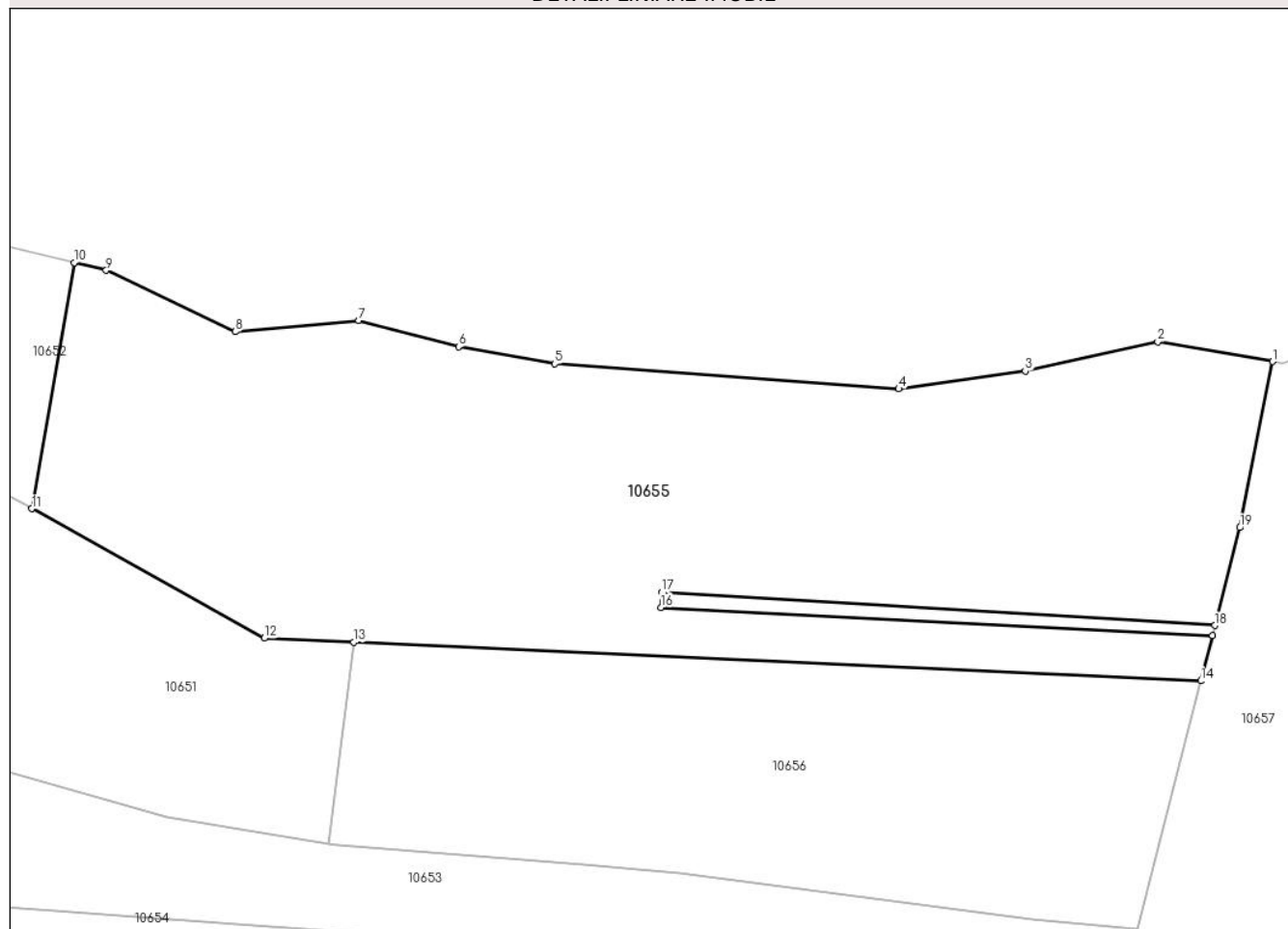
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107617	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	16	867/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.949,654 494.817,704	2	452.935,831 494.820,055	14.022
2	452.935,831 494.820,055	3	452.919,887 494.816,563	16.322
3	452.919,887 494.816,563	4	452.904,653 494.814,422	15.384
4	452.904,653 494.814,422	5	452.863,252 494.817,434	41.51
5	452.863,252 494.817,434	6	452.851,685 494.819,476	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.851,685 494.819,476	7	452.839,686 494.822,636	12.408
7	452.839,686 494.822,636	8	452.824,799 494.821,282	14.948
8	452.824,799 494.821,282	9	452.809,271 494.828,663	17.193
9	452.809,271 494.828,663	10	452.805,414 494.829,606	3.971
10	452.805,414 494.829,606	11	452.800,33 494.800,015	30.025
11	452.800,33 494.800,015	12	452.828,292 494.784,439	32.008
12	452.828,292 494.784,439	13	452.839,086 494.783,948	10.805
13	452.839,086 494.783,948	14	452.941,005 494.779,307	102.025
14	452.941,005 494.779,307	15	452.942,399 494.784,779	5.647
15	452.942,399 494.784,779	16	452.876,023 494.788,135	66.461
16	452.876,023 494.788,135	17	452.876,105 494.789,942	1.809
17	452.876,105 494.789,942	18	452.942,702 494.785,97	66.715
18	452.942,702 494.785,97	19	452.945,693 494.797,735	12.139
19	452.945,693 494.797,735	1	452.949,654 494.817,704	20.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 707/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU VICTORIA 2) MICU VALER 3) MICU EUGENIA 4) MICU IOAN 5) MICU MARIA 6) MICU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

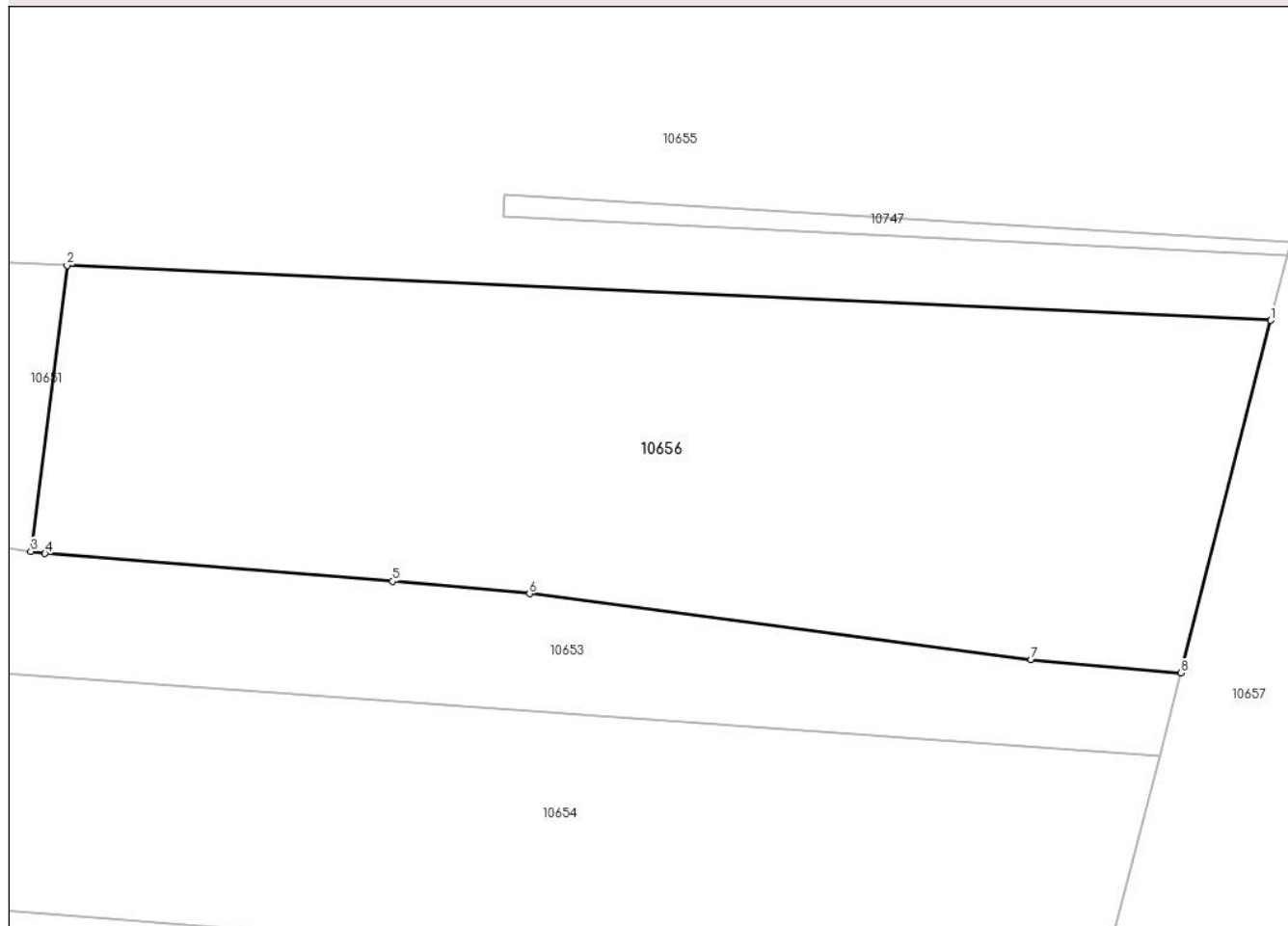
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	16	858/6/1	-	Numar parcela gresit in TP (858/6)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.941,005 494.779,307	2	452.839,086 494.783,948	102.025
2	452.839,086 494.783,948	3	452.836,026 494.759,763	24.377
3	452.836,026 494.759,763	4	452.837,232 494.759,57	1.221
4	452.837,232 494.759,57	5	452.866,663 494.757,22	29.525
5	452.866,663 494.757,22	6	452.878,258 494.756,179	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.878,258 494.756,179	7	452.920,728 494.750,608	42.834
7	452.920,728 494.750,608	8	452.933,41 494.749,469	12.733
8	452.933,41 494.749,469	1	452.941,005 494.779,307	30.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107565	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2894 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 777/13, din 07/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr.11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107565 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107565 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13648 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

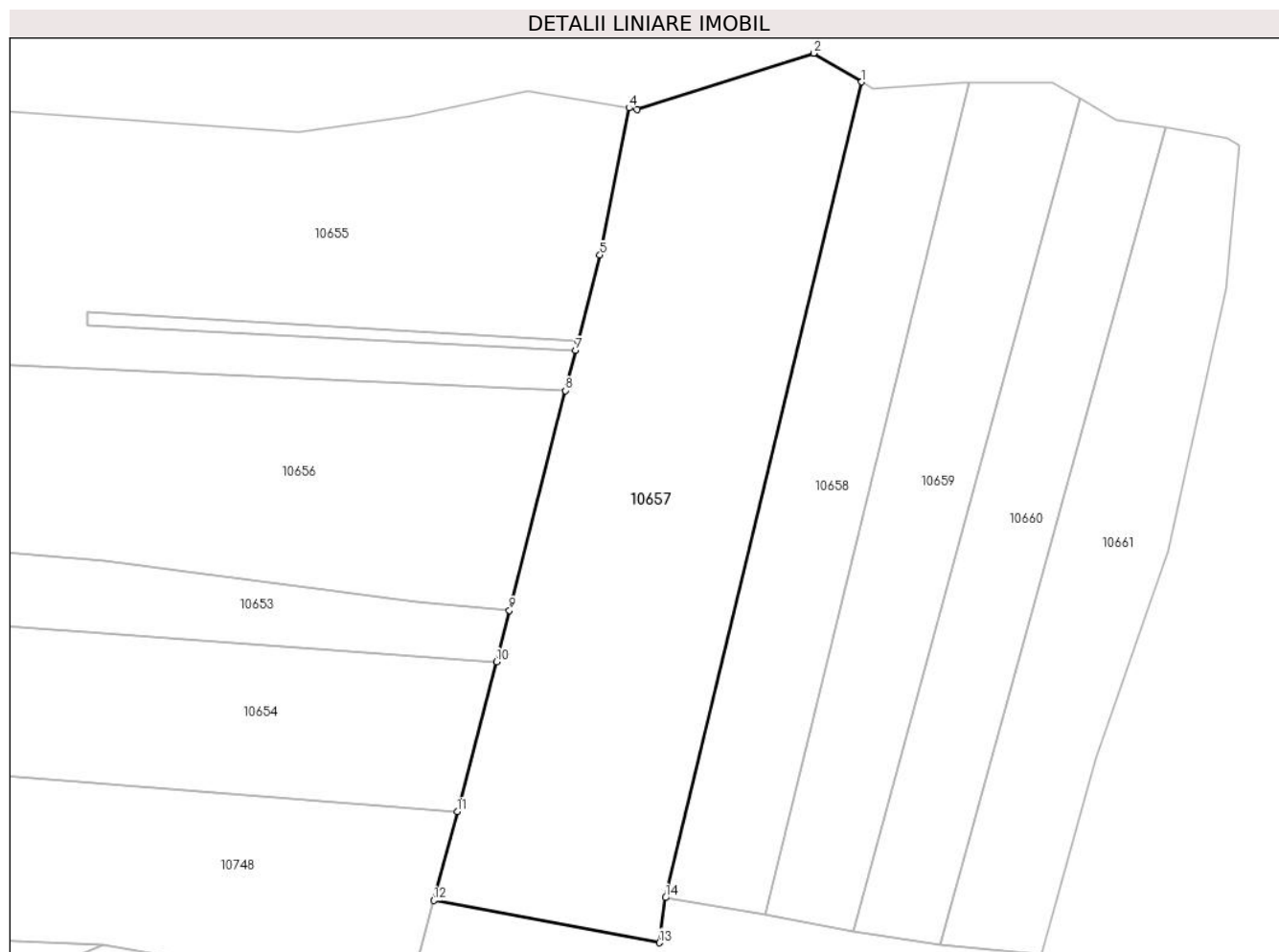
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107565	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.981,275 494.821,235	2	452.974,743 494.825,134	7.607
2	452.974,743 494.825,134	3	452.950,73 494.817,521	25.191
3	452.950,73 494.817,521	4	452.949,654 494.817,704	1.091
4	452.949,654 494.817,704	5	452.945,693 494.797,735	20.358
5	452.945,693 494.797,735	6	452.942,702 494.785,97	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.942,702 494.785,97	7	452.942,399 494.784,779	1.229
7	452.942,399 494.784,779	8	452.941,005 494.779,307	5.647
8	452.941,005 494.779,307	9	452.933,41 494.749,469	30.789
9	452.933,41 494.749,469	10	452.931,63 494.742,476	7.216
10	452.931,63 494.742,476	11	452.926,289 494.722,159	21.007
11	452.926,289 494.722,159	12	452.923,107 494.710,059	12.511
12	452.923,107 494.710,059	13	452.953,769 494.704,316	31.195
13	452.953,769 494.704,316	14	452.954,623 494.710,445	6.188
14	452.954,623 494.710,445	1	452.981,275 494.821,235	113.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107566	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 976/13, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107566 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107566 (parcela nr. 885/18/2) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14871 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107566	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.995,856 494.821,195	2	452.994,999 494.821,204	0.857
2	452.994,999 494.821,204	3	452.982,8 494.820,325	12.231
3	452.982,8 494.820,325	4	452.981,275 494.821,235	1.776
4	452.981,275 494.821,235	5	452.954,623 494.710,445	113.951
5	452.954,623 494.710,445	6	452.968,186 494.708,157	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.968,186 494.708,157	1	452.995,856 494.821,195	116.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107567	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4162 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107567 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107567(parcela nr.855/19) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

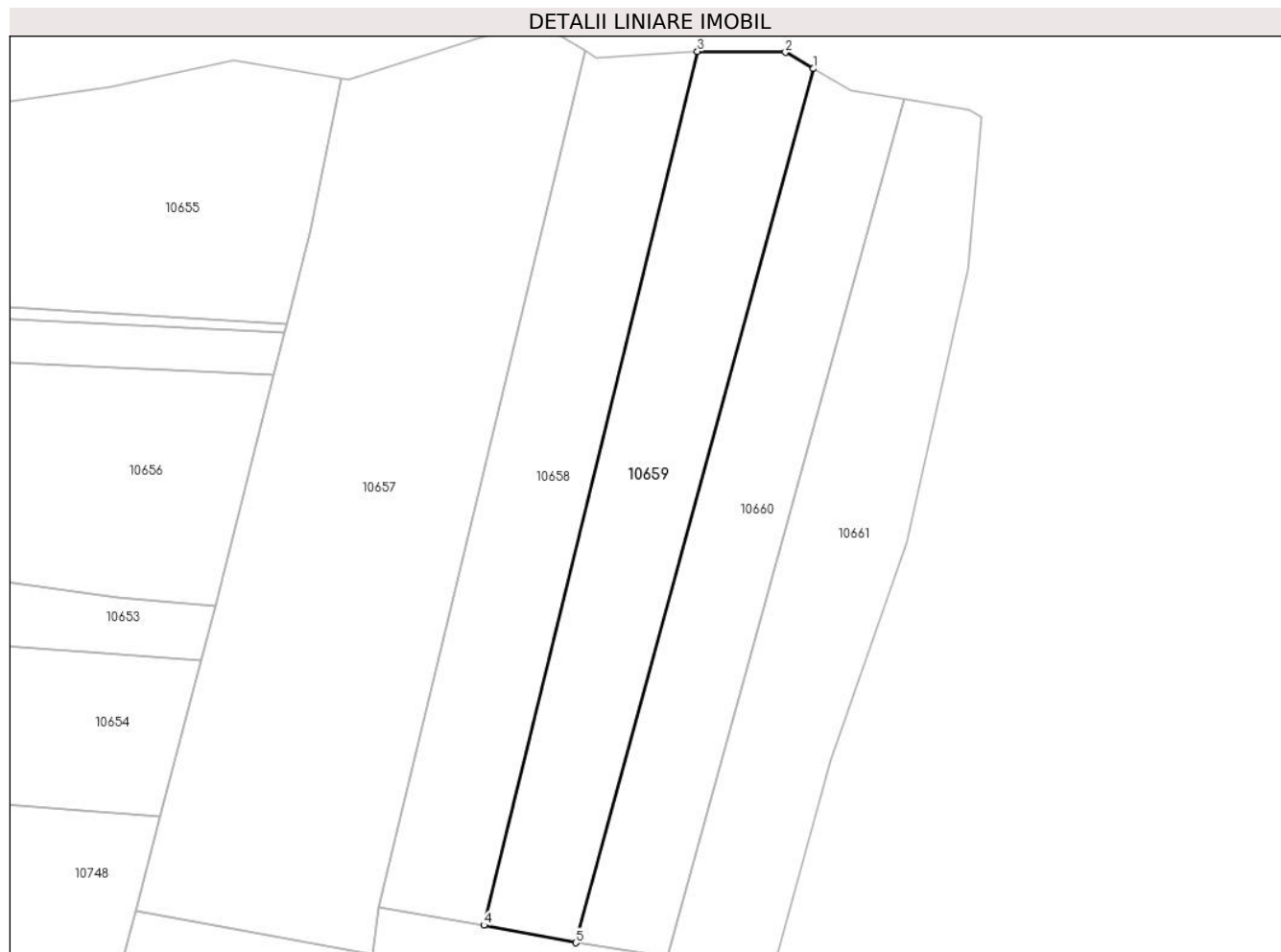
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107567	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.010,89 494.818,972	2	453.007,246 494.821,075	4.207
2	453.007,246 494.821,075	3	452.995,856 494.821,195	11.391
3	452.995,856 494.821,195	4	452.968,186 494.708,157	116.375
4	452.968,186 494.708,157	5	452.980,093 494.705,898	12.119
5	452.980,093 494.705,898	1	453.010,89 494.818,972	117.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107568	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17271 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107568 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107568 (parceta nr. 855/20 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) RAICU AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RUSU MIHAELA , (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU CORNEL , nepot de fiu predecedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU GABRIEL-IOAN , nepot de fiu predecedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU DORIN , nepot de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

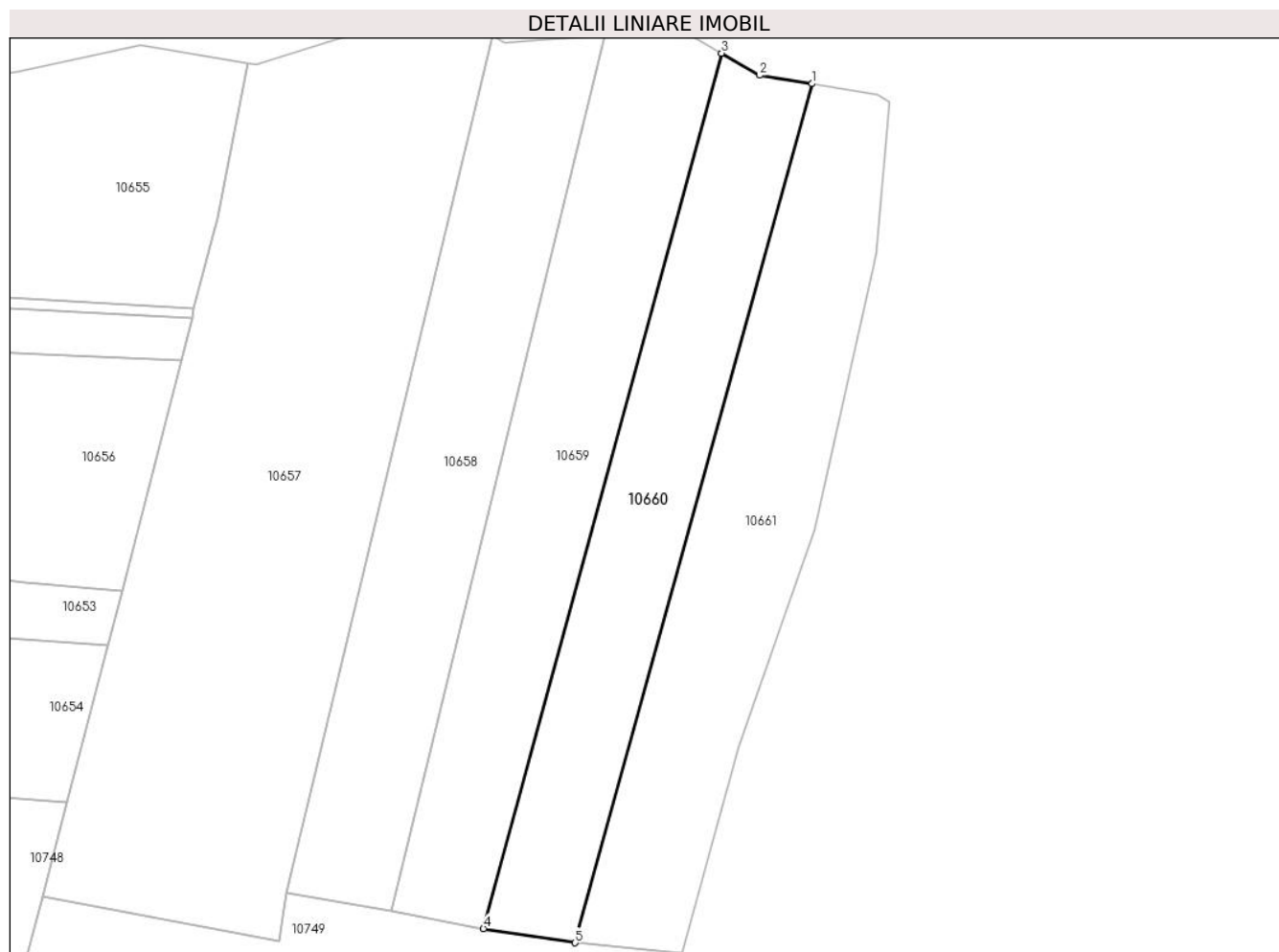
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107568	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	16	855/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.022,568 494.815,034	2	453.015,806 494.816,134	6.851
2	453.015,806 494.816,134	3	453.010,89 494.818,972	5.676
3	453.010,89 494.818,972	4	452.980,093 494.705,898	117.193
4	452.980,093 494.705,898	5	452.991,956 494.704,063	12.004
5	452.991,956 494.704,063	1	453.022,568 494.815,034	115.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107569	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2120 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 841/13, din 26/05/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107569 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107569 (parcela nr. 855/21) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3070 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

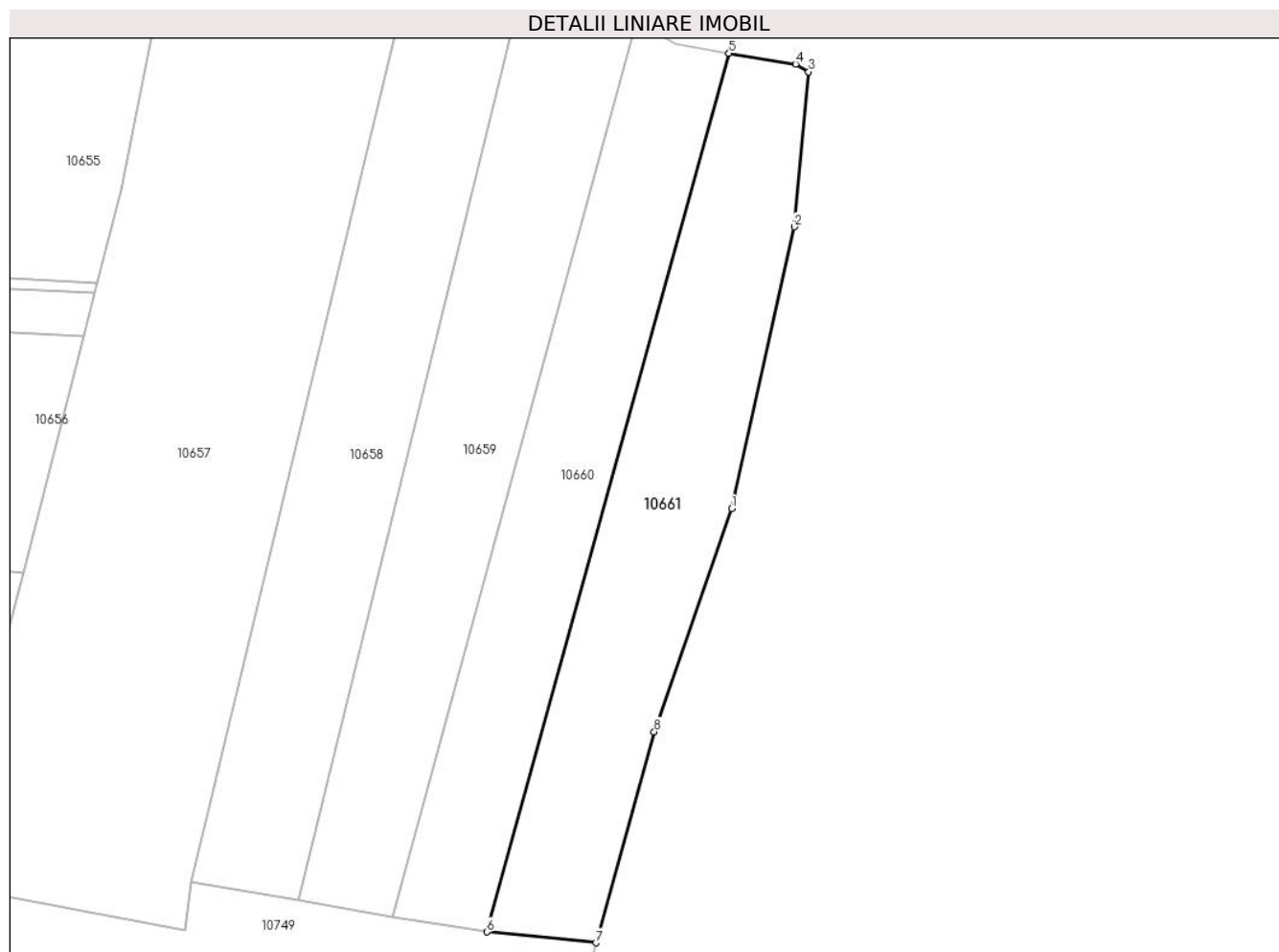
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107569	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	855/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.022,893 494.757,525	2	453.030,858 494.793,101	36.457
2	453.030,858 494.793,101	3	453.032,627 494.812,69	19.669
3	453.032,627 494.812,69	4	453.030,998 494.813,663	1.897
4	453.030,998 494.813,663	5	453.022,568 494.815,034	8.541
5	453.022,568 494.815,034	6	452.991,956 494.704,063	115.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.991,956 494.704,063	7	453.005,75 494.702,703	13.861
7	453.005,75 494.702,703	8	453.013,124 494.729,354	27.652
8	453.013,124 494.729,354	1	453.022,893 494.757,525	29.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107559	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2008 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 808/13, din 28/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107559 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107559 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13425 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1380, din 19/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

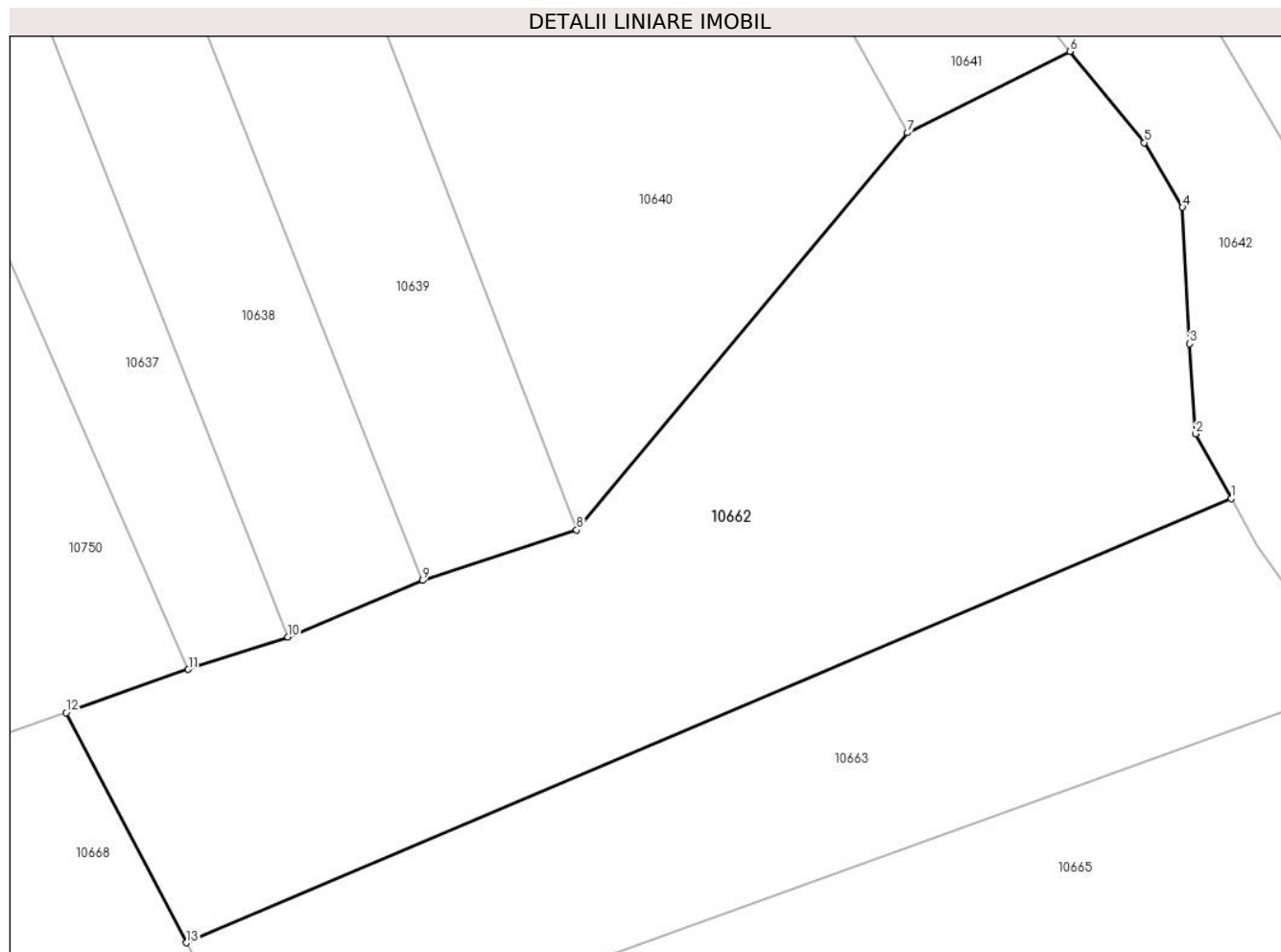
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107559	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/12/2	-	Numar tarla gresit in TP (13)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.696,254 494.594,453	2	452.692,83 494.600,696	7.12
2	452.692,83 494.600,696	3	452.692,24 494.609,383	8.707
3	452.692,24 494.609,383	4	452.691,549 494.622,528	13.163
4	452.691,549 494.622,528	5	452.687,846 494.628,764	7.253
5	452.687,846 494.628,764	6	452.680,659 494.637,553	11.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.680,659 494.637,553	7	452.665,001 494.629,708	17.513
7	452.665,001 494.629,708	8	452.633,05 494.591,422	49.867
8	452.633,05 494.591,422	9	452.618,184 494.586,541	15.647
9	452.618,184 494.586,541	10	452.605,192 494.581,097	14.086
10	452.605,192 494.581,097	11	452.595,589 494.577,965	10.101
11	452.595,589 494.577,965	12	452.583,786 494.573,815	12.511
12	452.583,786 494.573,815	13	452.595,399 494.551,619	25.05
13	452.595,399 494.551,619	1	452.696,254 494.594,453	109.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107561	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

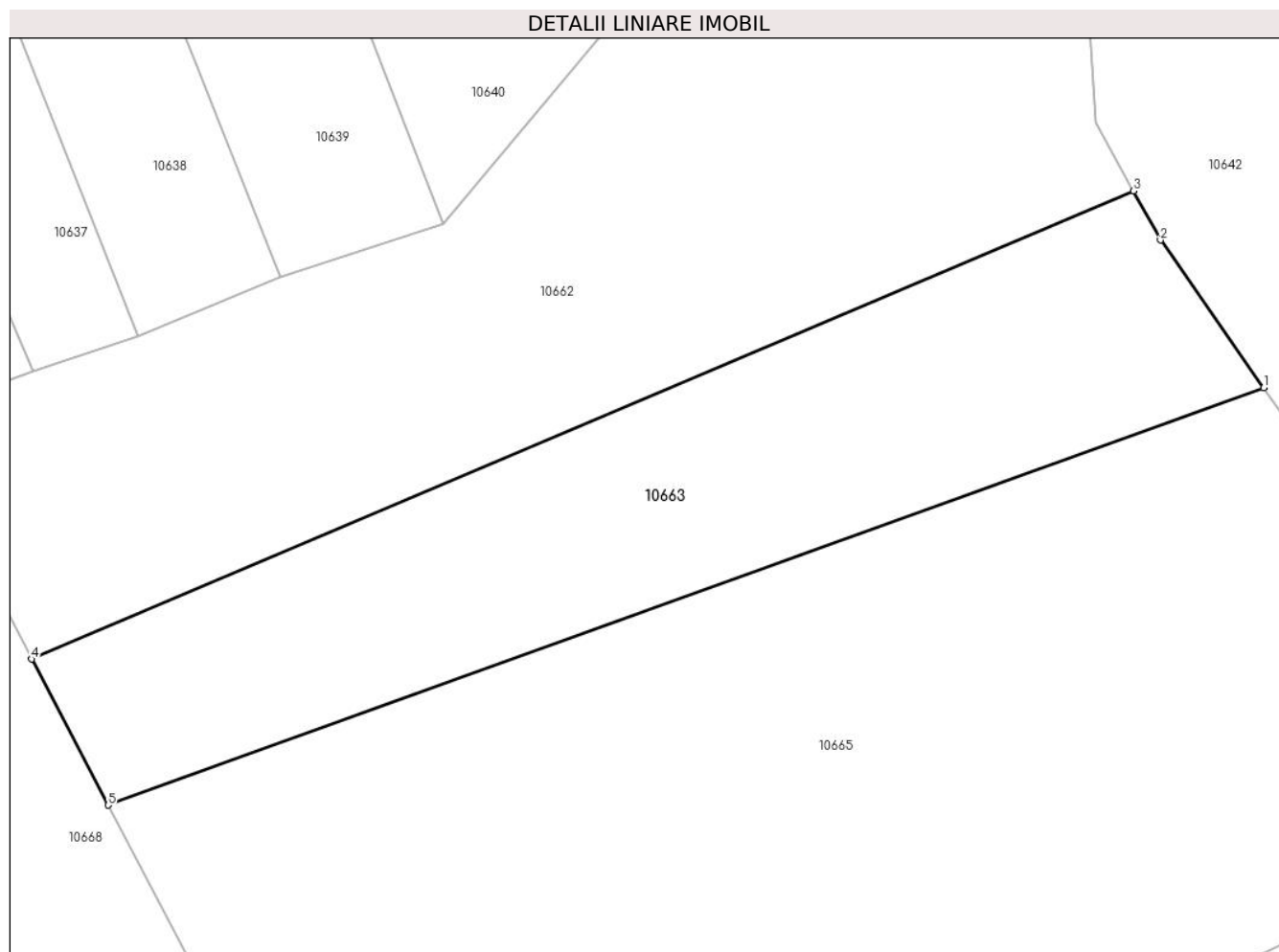
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107561	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	16	855/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.708,177 494.576,434	2	452.698,725 494.589,948	16.491
2	452.698,725 494.589,948	3	452.696,254 494.594,453	5.138
3	452.696,254 494.594,453	4	452.595,399 494.551,619	109.574
4	452.595,399 494.551,619	5	452.602,393 494.538,25	15.088
5	452.602,393 494.538,25	1	452.708,177 494.576,434	112.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107571	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2137 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 782/13, din 17/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107571 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107571 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
10783 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1317, din 12/10/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

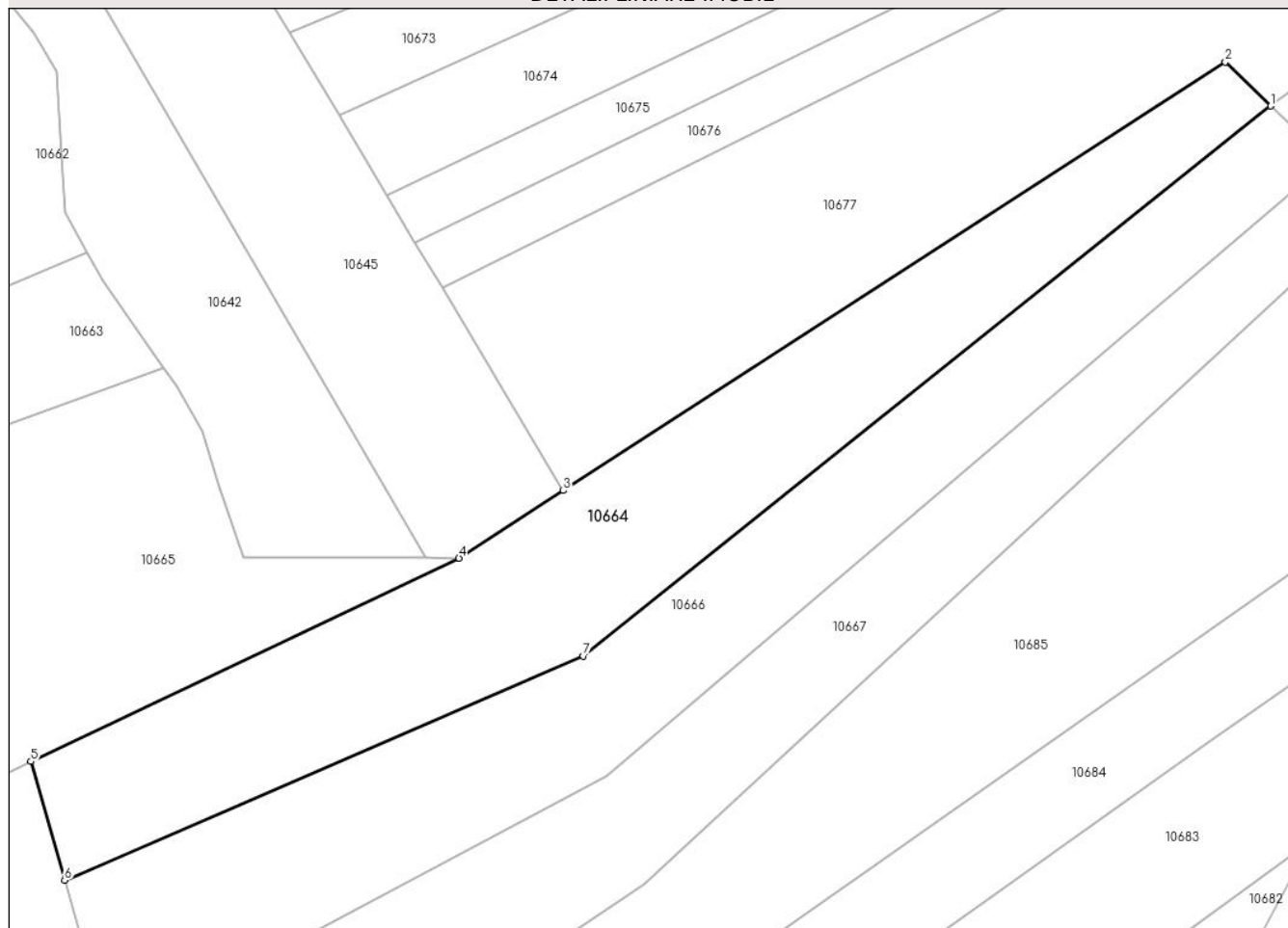
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107571	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	855/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.881,046 494.617,234	2	452.873,959 494.624,096	9.865
2	452.873,959 494.624,096	3	452.770,607 494.557,234	123.094
3	452.770,607 494.557,234	4	452.754,31 494.546,691	19.41
4	452.754,31 494.546,691	5	452.687,475 494.514,978	73.977
5	452.687,475 494.514,978	6	452.692,739 494.496,418	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.692,739 494.496,418	7	452.773,734 494.531,415	88.233
7	452.773,734 494.531,415	1	452.881,046 494.617,234	137.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107562	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2138 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 976/13, din 17/10/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107562 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107562 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
14870 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 12/10/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

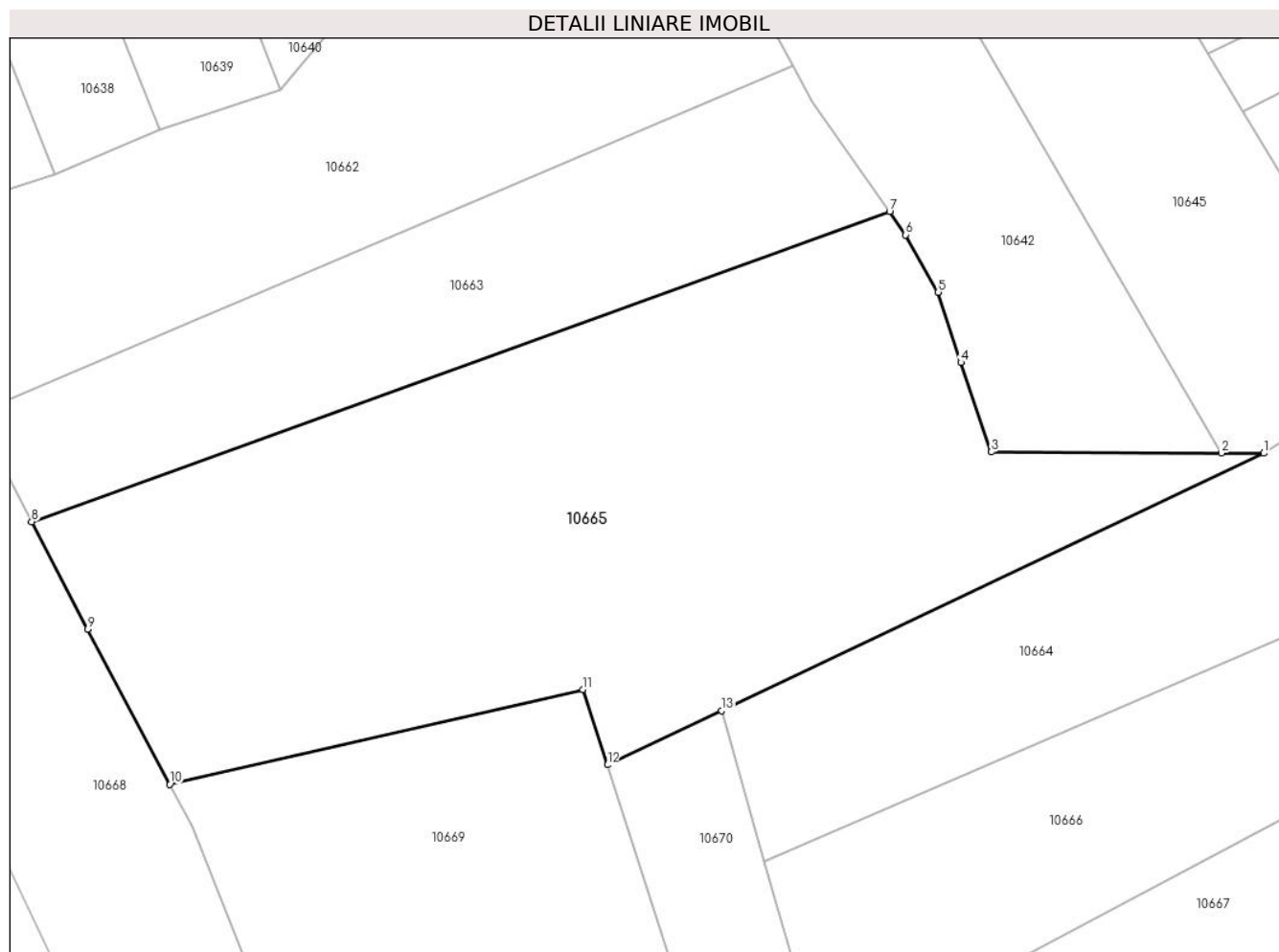
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107562	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	16	855/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.754,31 494.546,691	2	452.749,084 494.546,715	5.226
2	452.749,084 494.546,715	3	452.720,727 494.546,845	28.357
3	452.720,727 494.546,845	4	452.716,948 494.557,857	11.642
4	452.716,948 494.557,857	5	452.714,178 494.566,522	9.097
5	452.714,178 494.566,522	6	452.710,169 494.573,586	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.710,169 494.573,586	7	452.708,177 494.576,434	3.476
7	452.708,177 494.576,434	8	452.602,393 494.538,25	112.465
8	452.602,393 494.538,25	9	452.609,315 494.525,021	14.931
9	452.609,315 494.525,021	10	452.619,437 494.505,896	21.638
10	452.619,437 494.505,896	11	452.670,389 494.517,571	52.272
11	452.670,389 494.517,571	12	452.673,384 494.508,292	9.75
12	452.673,384 494.508,292	13	452.687,475 494.514,978	15.597
13	452.687,475 494.514,978	1	452.754,31 494.546,691	73.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107572	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2134 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 770/13, din 03/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107572 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107572ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 125, din 12/09/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) OPREAN CRĂCIUN VALERIU, fiu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2301 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Ordonanta din dosar nr. 5/P/2015, din 15/02/2016 emis de PICCJ - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia (PV de aplicare a sechestrului din dosar nr. 5/P/2015/17-02-2016 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA - Serviciul teritorial Alba Iulia);		
C1	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 177.163,87 lei in conditiile reglementate de dispozitiile art. 249,251 C. procedura penala	A1
11411 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.93/2016 din dosar nr.806/85/2016, din 07/07/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr incheiere din dosar nr. 806/85/2016 din 22.08.2016, emis de Camera de Consiliu a Tribunalului Sibiu - Sectia penala;hotarare judecatoreasca nr minuta deciziei penale nr. 862/A/2016 din dosar nr. 806/85/2016 din 11.10.2016, emis de Curtea de Apel Alba Iulia - Sectia penala);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta din data de 15.02.2016, in scris sub C 1, cu incheierea c.f. nr. 2301/19.02.2016	A1

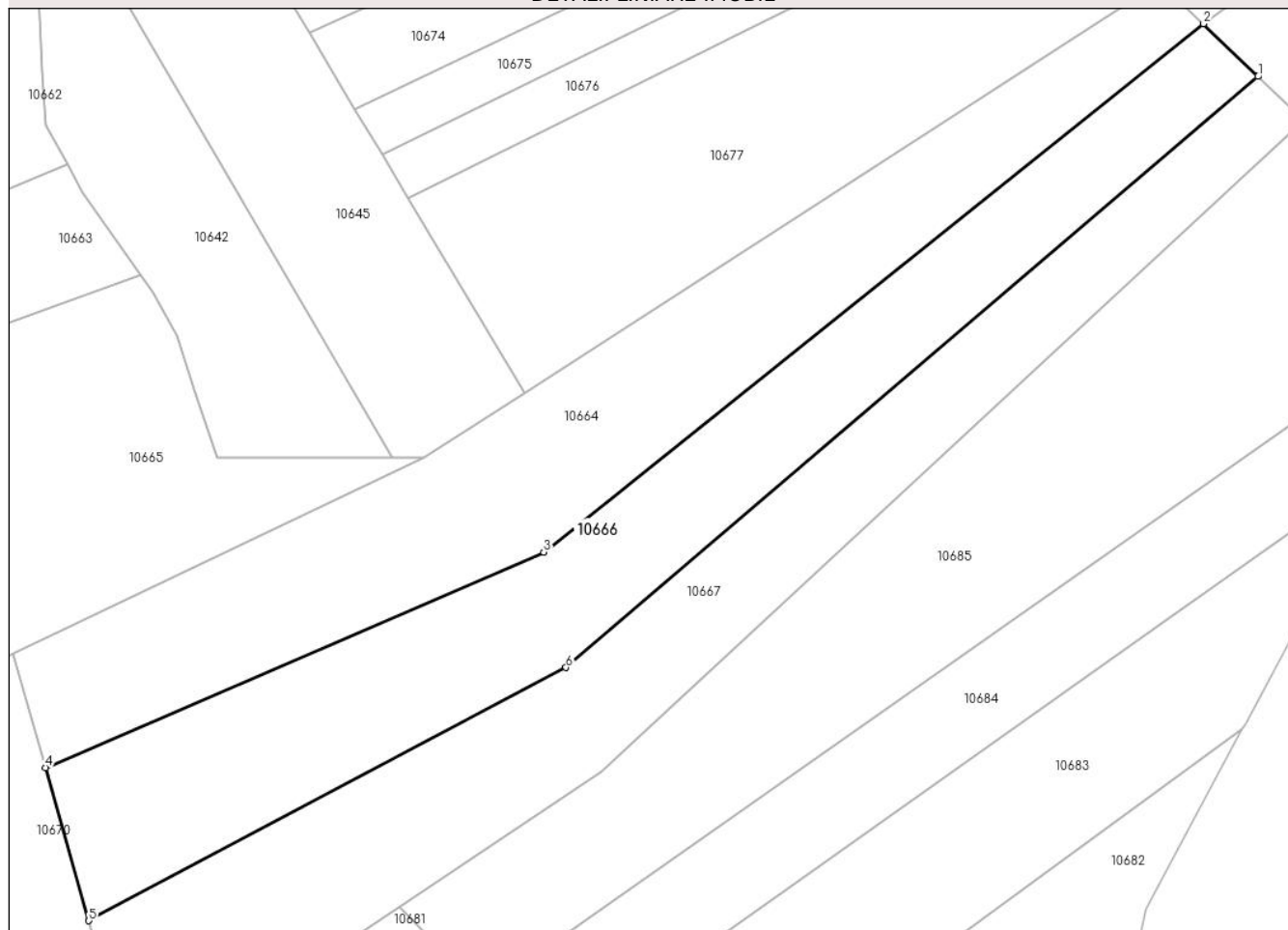
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107572	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	855/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.889,895 494.608,667	2	452.881,046 494.617,234	12.317
2	452.881,046 494.617,234	3	452.773,734 494.531,415	137.407
3	452.773,734 494.531,415	4	452.692,739 494.496,418	88.233
4	452.692,739 494.496,418	5	452.699,789 494.471,562	25.836
5	452.699,789 494.471,562	6	452.777,377 494.512,677	87.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.777,377 494.512,677	1	452.889,895 494.608,667	147.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107573	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2024 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107573 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107573(parcela nr.855/25) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
3081 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 268, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

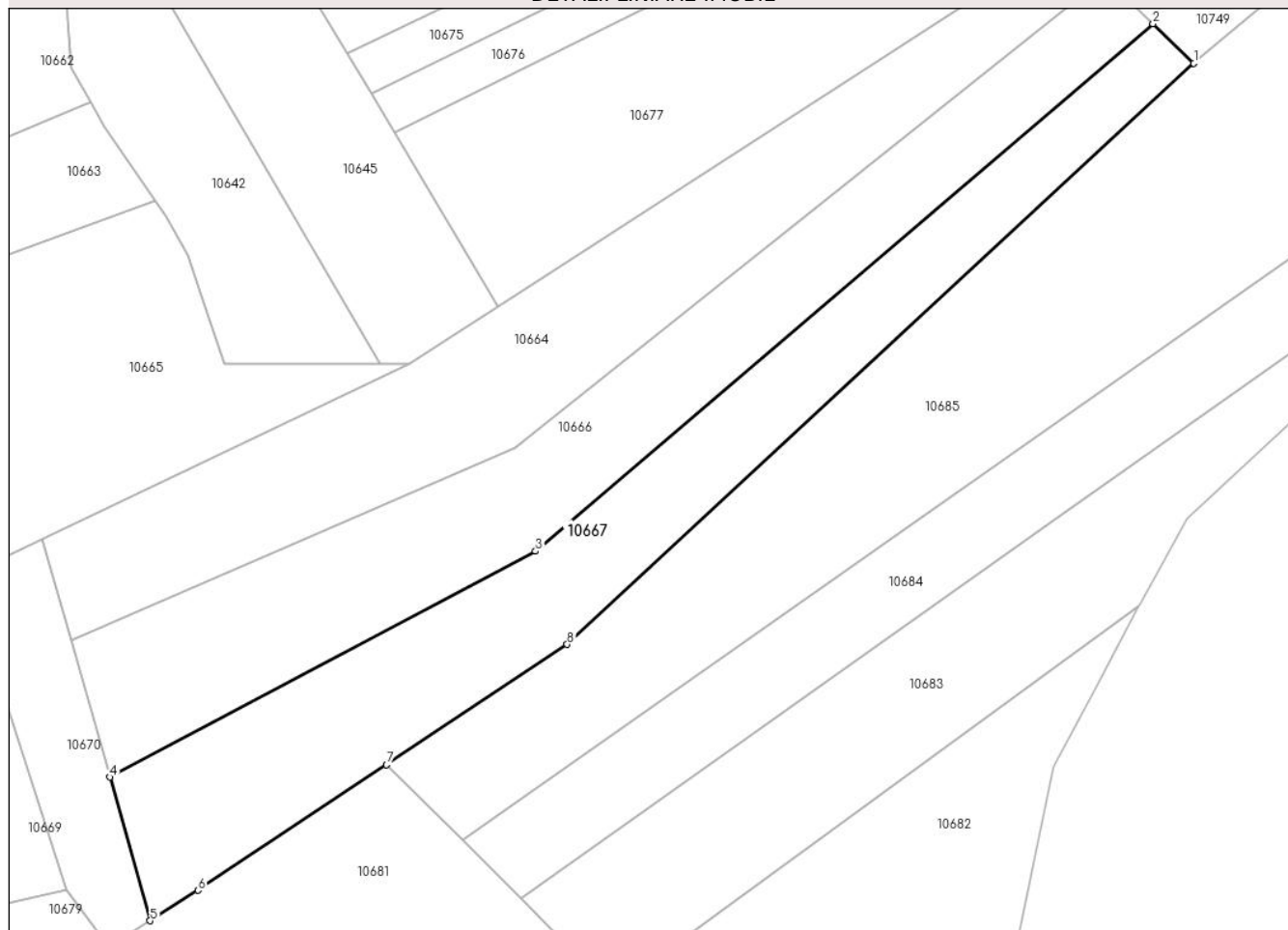
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107573	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	855/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.897,335 494.601,464	2	452.889,895 494.608,667	10.356
2	452.889,895 494.608,667	3	452.777,377 494.512,677	147.9
3	452.777,377 494.512,677	4	452.699,789 494.471,562	87.809
4	452.699,789 494.471,562	5	452.707,196 494.445,448	27.144
5	452.707,196 494.445,448	6	452.715,887 494.450,985	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.715,887 494.450,985	7	452.750,232 494.473,818	41.242
7	452.750,232 494.473,818	8	452.783,169 494.495,714	39.551
8	452.783,169 494.495,714	1	452.897,335 494.601,464	155.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107563	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

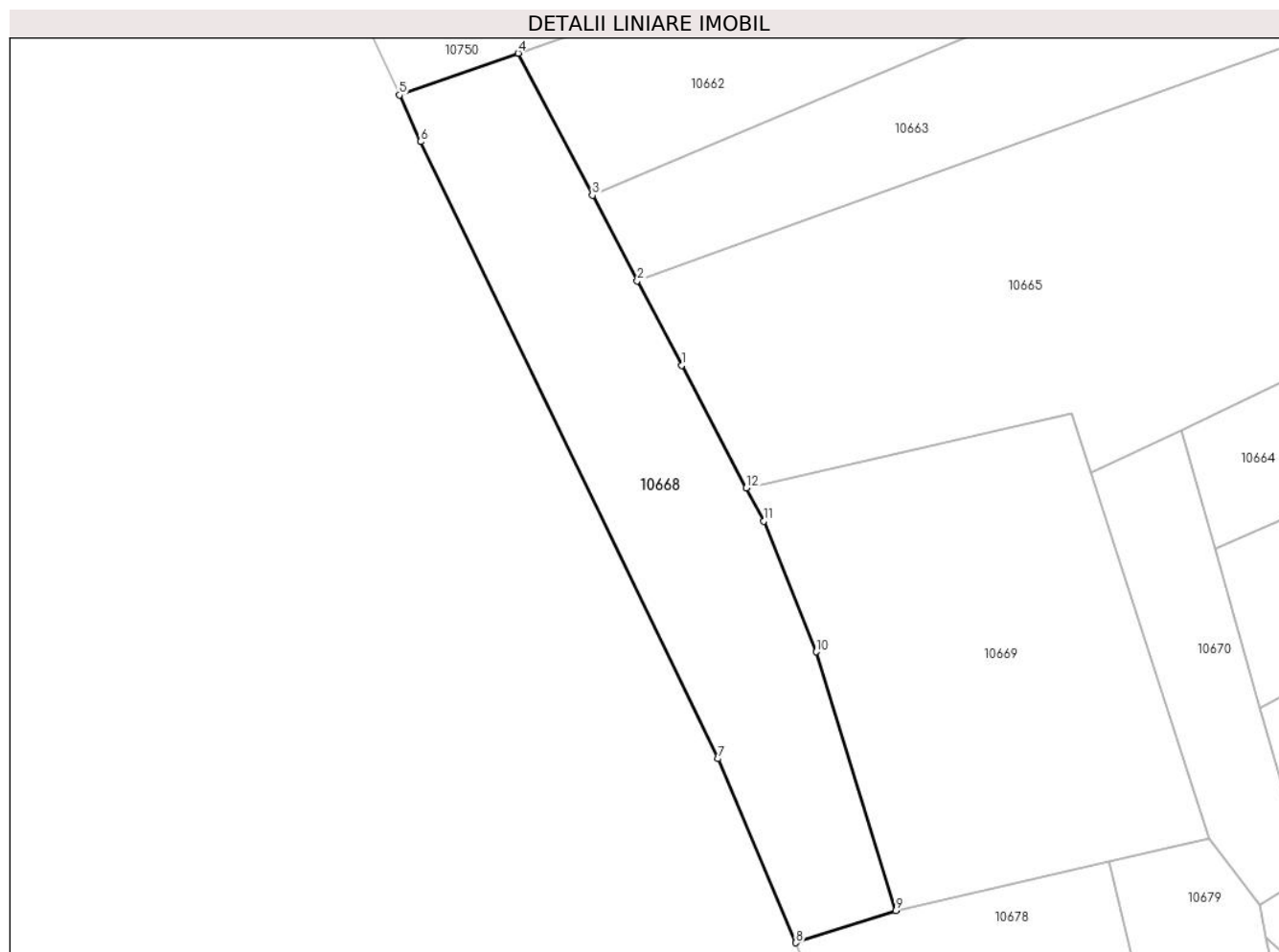
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107563	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	16	855/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.609,315 494.525,021	2	452.602,393 494.538,25	14.931
2	452.602,393 494.538,25	3	452.595,399 494.551,619	15.088
3	452.595,399 494.551,619	4	452.583,786 494.573,815	25.05
4	452.583,786 494.573,815	5	452.565,219 494.567,286	19.681
5	452.565,219 494.567,286	6	452.568,517 494.560,0	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.568,517 494.560,0	7	452.615,039 494.463,576	107.06
7	452.615,039 494.463,576	8	452.627,219 494.434,834	31.216
8	452.627,219 494.434,834	9	452.642,837 494.439,847	16.403
9	452.642,837 494.439,847	10	452.630,37 494.480,272	42.304
10	452.630,37 494.480,272	11	452.622,182 494.500,71	22.017
11	452.622,182 494.500,71	12	452.619,437 494.505,896	5.868
12	452.619,437 494.505,896	1	452.609,315 494.525,021	21.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107564	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 664/13, din 24/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA O IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

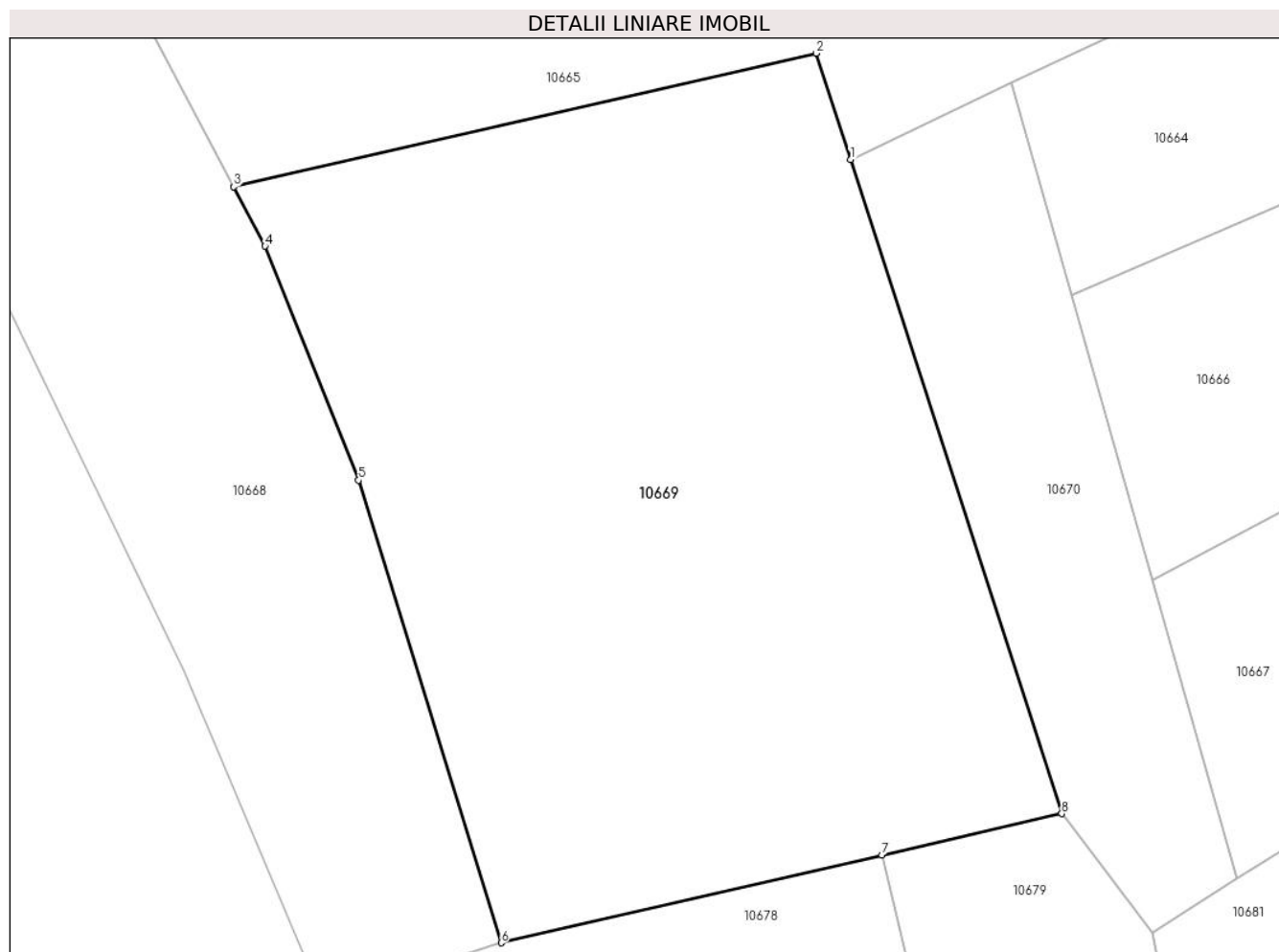
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107564	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.673,384 494.508,292	2	452.670,389 494.517,571	9.75
2	452.670,389 494.517,571	3	452.619,437 494.505,896	52.272
3	452.619,437 494.505,896	4	452.622,182 494.500,71	5.868
4	452.622,182 494.500,71	5	452.630,37 494.480,272	22.017
5	452.630,37 494.480,272	6	452.642,837 494.439,847	42.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.642,837 494.439,847	7	452.676,109 494.447,501	34.141
7	452.676,109 494.447,501	8	452.691,839 494.451,12	16.141
8	452.691,839 494.451,12	1	452.673,384 494.508,292	60.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107574	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

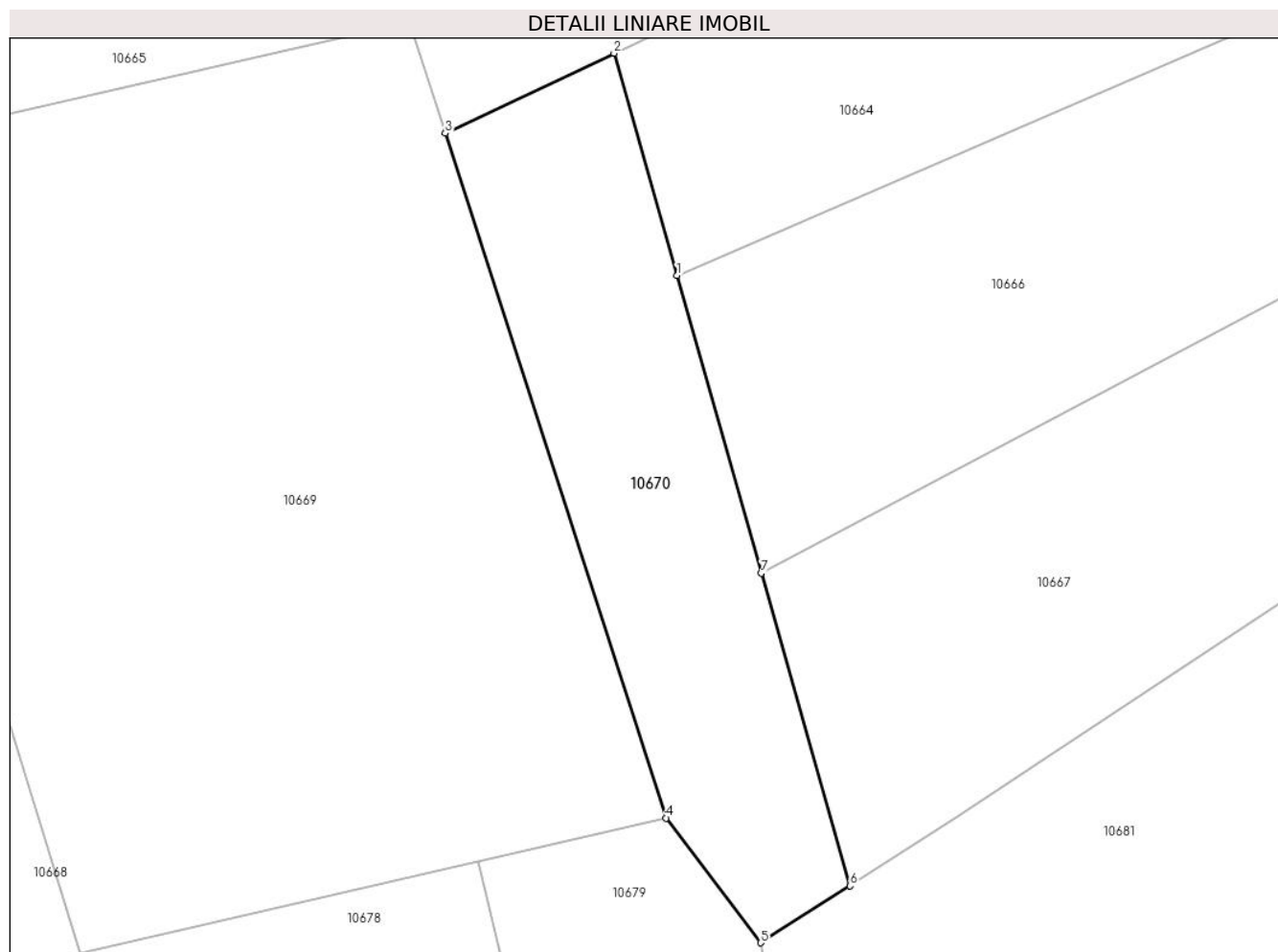
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107574	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	16	855/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.692,739 494.496,418	2	452.687,475 494.514,978	19.292
2	452.687,475 494.514,978	3	452.673,384 494.508,292	15.597
3	452.673,384 494.508,292	4	452.691,839 494.451,12	60.077
4	452.691,839 494.451,12	5	452.699,744 494.440,701	13.078
5	452.699,744 494.440,701	6	452.707,196 494.445,448	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.707,196 494.445,448	7	452.699,789 494.471,562	27.144
7	452.699,789 494.471,562	1	452.692,739 494.496,418	25.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107609	5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 704/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU VICTORIA 2) MICU IOAN 3) BĂDICĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

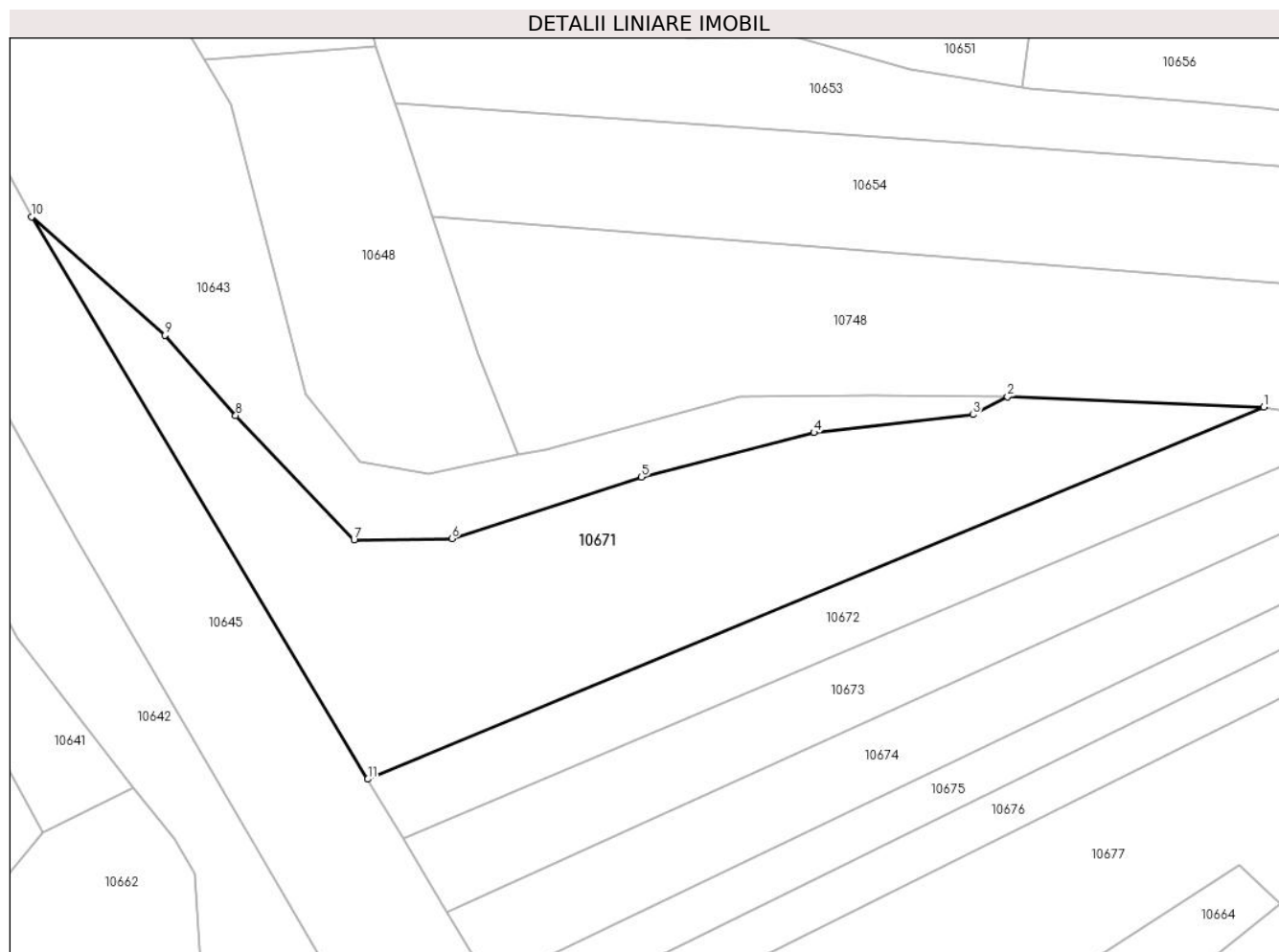
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107609	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	16	867/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.878,235 494.703,976	2	452.833,436 494.705,821	44.837
2	452.833,436 494.705,821	3	452.827,421 494.702,674	6.789
3	452.827,421 494.702,674	4	452.799,636 494.699,526	27.963
4	452.799,636 494.699,526	5	452.769,491 494.691,791	31.122
5	452.769,491 494.691,791	6	452.736,376 494.681,022	34.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.736,376 494.681,022	7	452.719,29 494.680,82	17.087
7	452.719,29 494.680,82	8	452.698,621 494.702,52	29.968
8	452.698,621 494.702,52	9	452.686,235 494.716,511	18.686
9	452.686,235 494.716,511	10	452.662,951 494.737,227	31.166
10	452.662,951 494.737,227	11	452.721,694 494.639,012	114.442
11	452.721,694 494.639,012	1	452.878,235 494.703,976	169.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107610	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 696/13, din 27/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

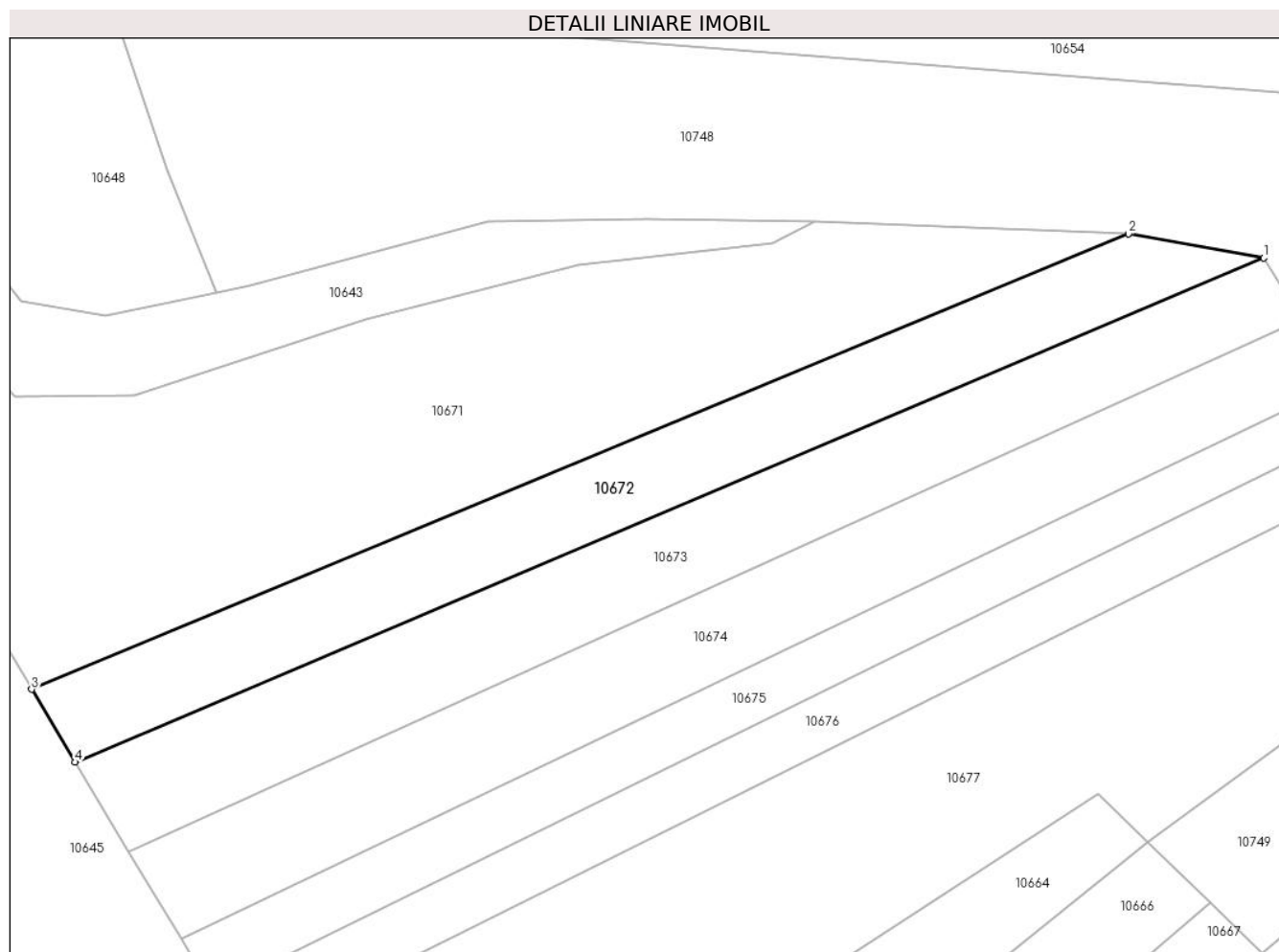
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107610	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	867/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.897,535 494.700,528	2	452.878,235 494.703,976	19.606
2	452.878,235 494.703,976	3	452.721,694 494.639,012	169.486
3	452.721,694 494.639,012	4	452.727,903 494.628,633	12.094
4	452.727,903 494.628,633	1	452.897,535 494.700,528	184.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107611	2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 666/13, din 24/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107611 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107611(parcela nr.867/24) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 529, din 21/03/2010 emis de BNP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

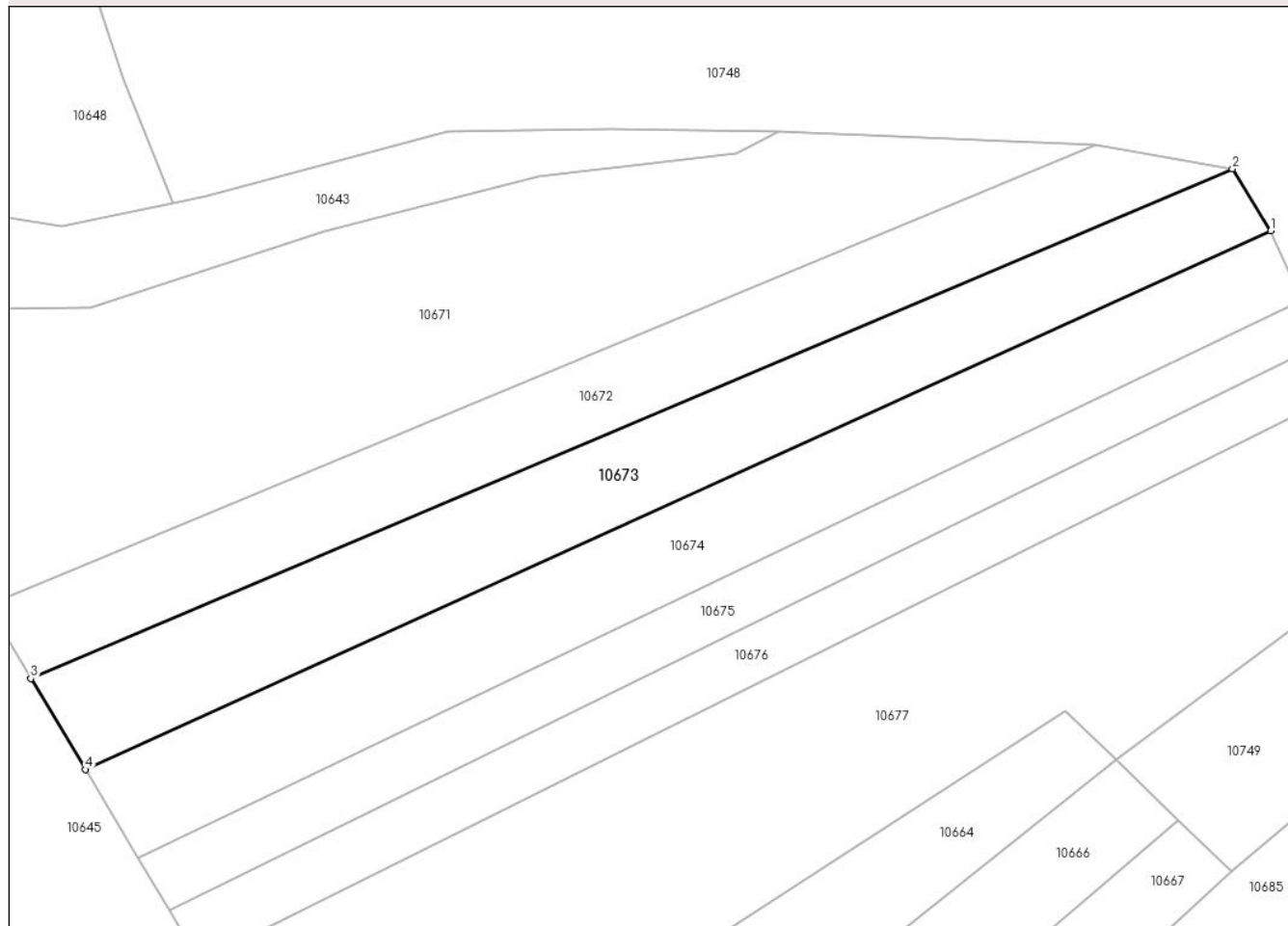
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107611	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	16	867/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.902,935 494.691,804	2	452.897,535 494.700,528	10.26
2	452.897,535 494.700,528	3	452.727,903 494.628,633	184.239
3	452.727,903 494.628,633	4	452.735,582 494.615,793	14.961
4	452.735,582 494.615,793	1	452.902,935 494.691,804	183.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107612	2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8970 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 760/13, din 14/05/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107612 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107612 (parcele nr. 867/25 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1972, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
7860 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 842, din 04/09/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NATUR PLAN SRL, CIF:18241443	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

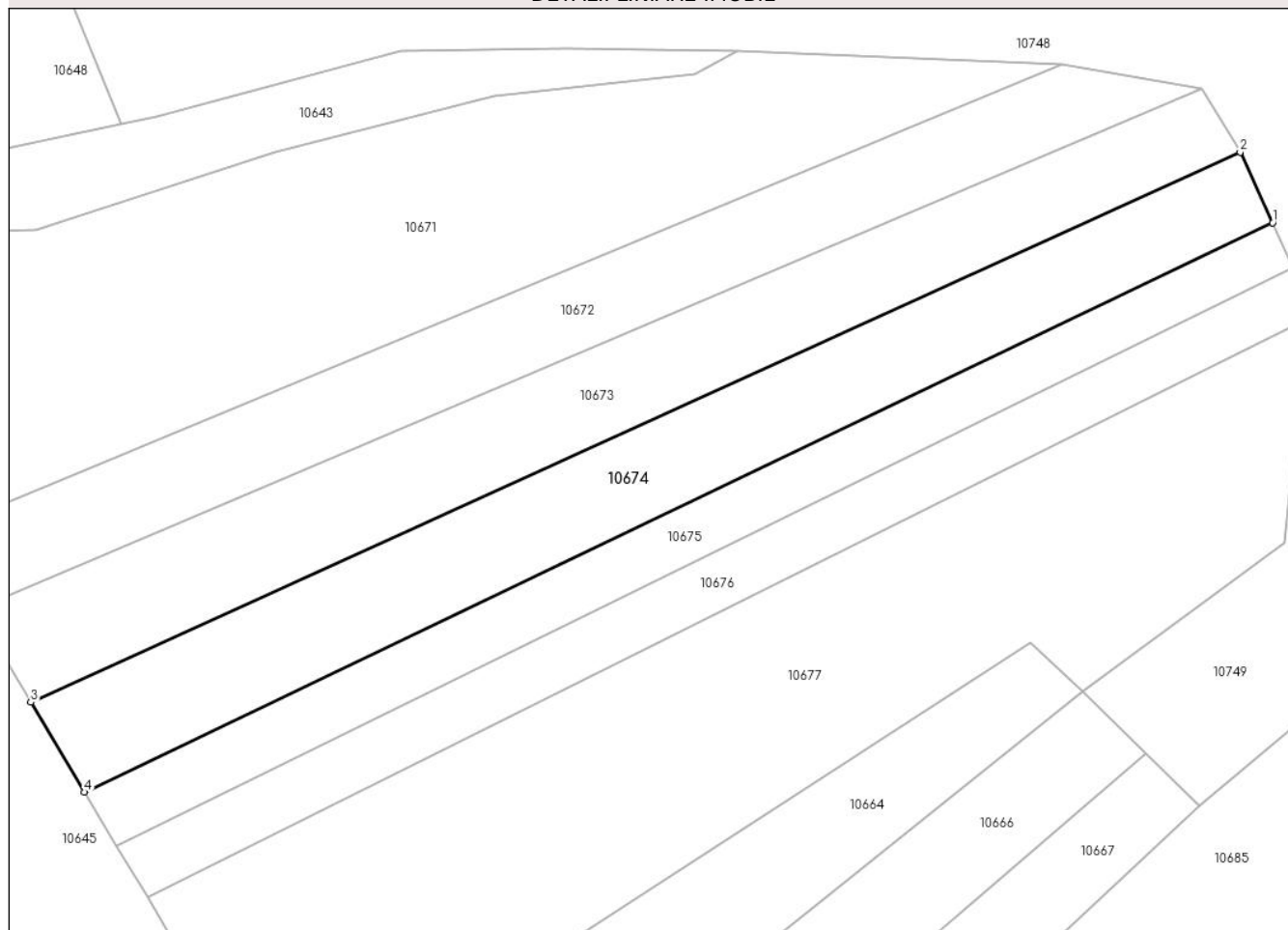
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107612	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	16	867/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.907,409 494.682,045	2	452.902,935 494.691,804	10.736
2	452.902,935 494.691,804	3	452.735,582 494.615,793	183.806
3	452.735,582 494.615,793	4	452.743,013 494.603,37	14.476
4	452.743,013 494.603,37	1	452.907,409 494.682,045	182.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107613	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4293 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107613 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107613 (parcela nr. 867/26) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
9037 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 823, din 10/07/2019 emis de N.P Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

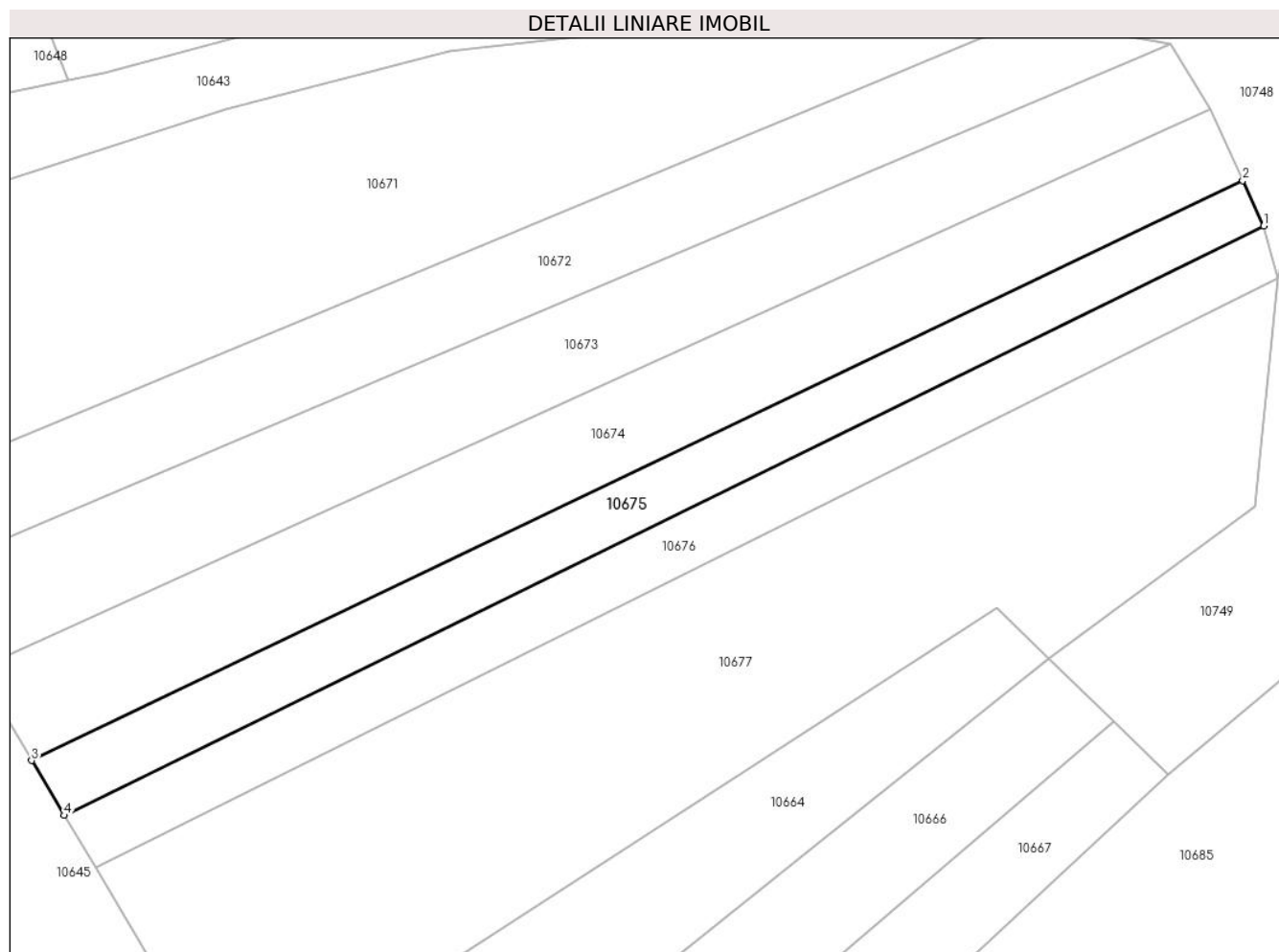
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107613	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	16	867/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.910,254 494.675,9	2	452.907,409 494.682,045	6.772
2	452.907,409 494.682,045	3	452.743,013 494.603,37	182.252
3	452.743,013 494.603,37	4	452.747,46 494.595,934	8.664
4	452.747,46 494.595,934	1	452.910,254 494.675,9	181.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107614	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2112 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. 735/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPATSI Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107614 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107614 (parcels nr. 867/27) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1973, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

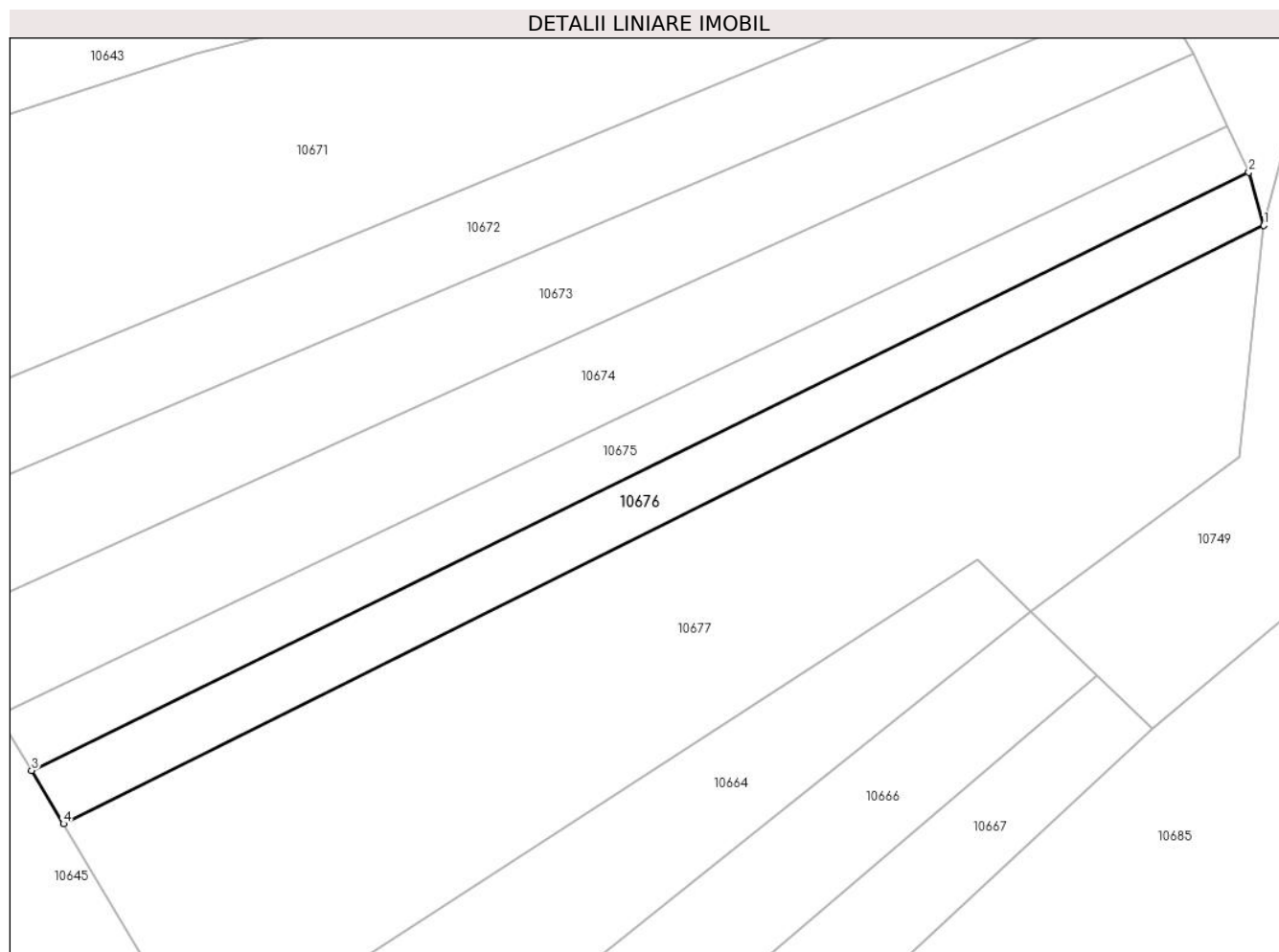
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107614	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	16	867/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.912,258 494.668,79	2	452.910,254 494.675,9	7.387
2	452.910,254 494.675,9	3	452.747,46 494.595,934	181.374
3	452.747,46 494.595,934	4	452.751,716 494.588,82	8.29
4	452.751,716 494.588,82	1	452.912,258 494.668,79	179.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.009	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

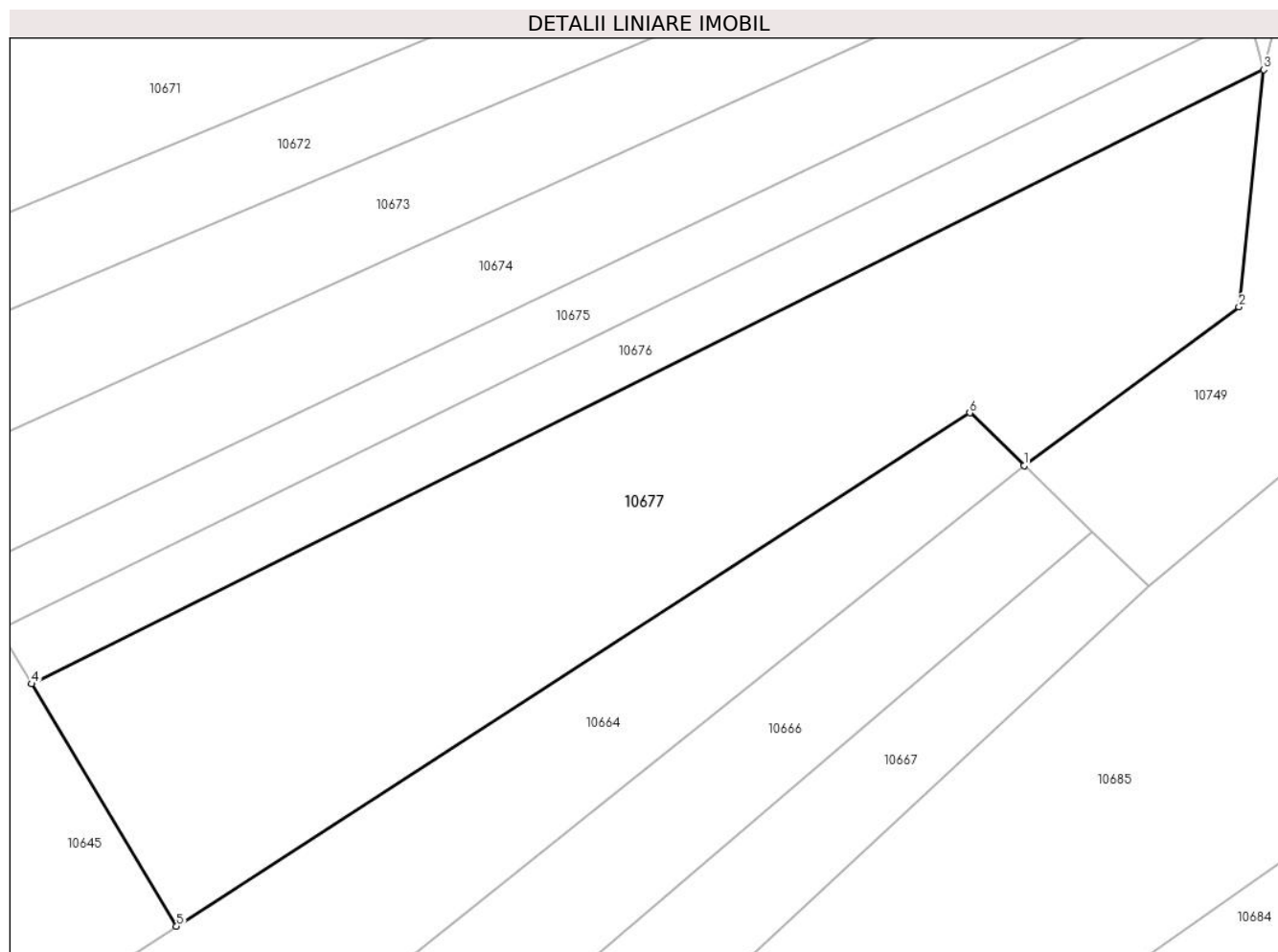
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.009	16	867/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.881,046 494.617,234	2	452.909,041 494.637,884	34.787
2	452.909,041 494.637,884	3	452.912,258 494.668,79	31.073
3	452.912,258 494.668,79	4	452.751,716 494.588,82	179.357
4	452.751,716 494.588,82	5	452.770,607 494.557,234	36.804
5	452.770,607 494.557,234	6	452.873,959 494.624,096	123.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.873,959 494.624,096	1	452.881,046 494.617,234	9.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

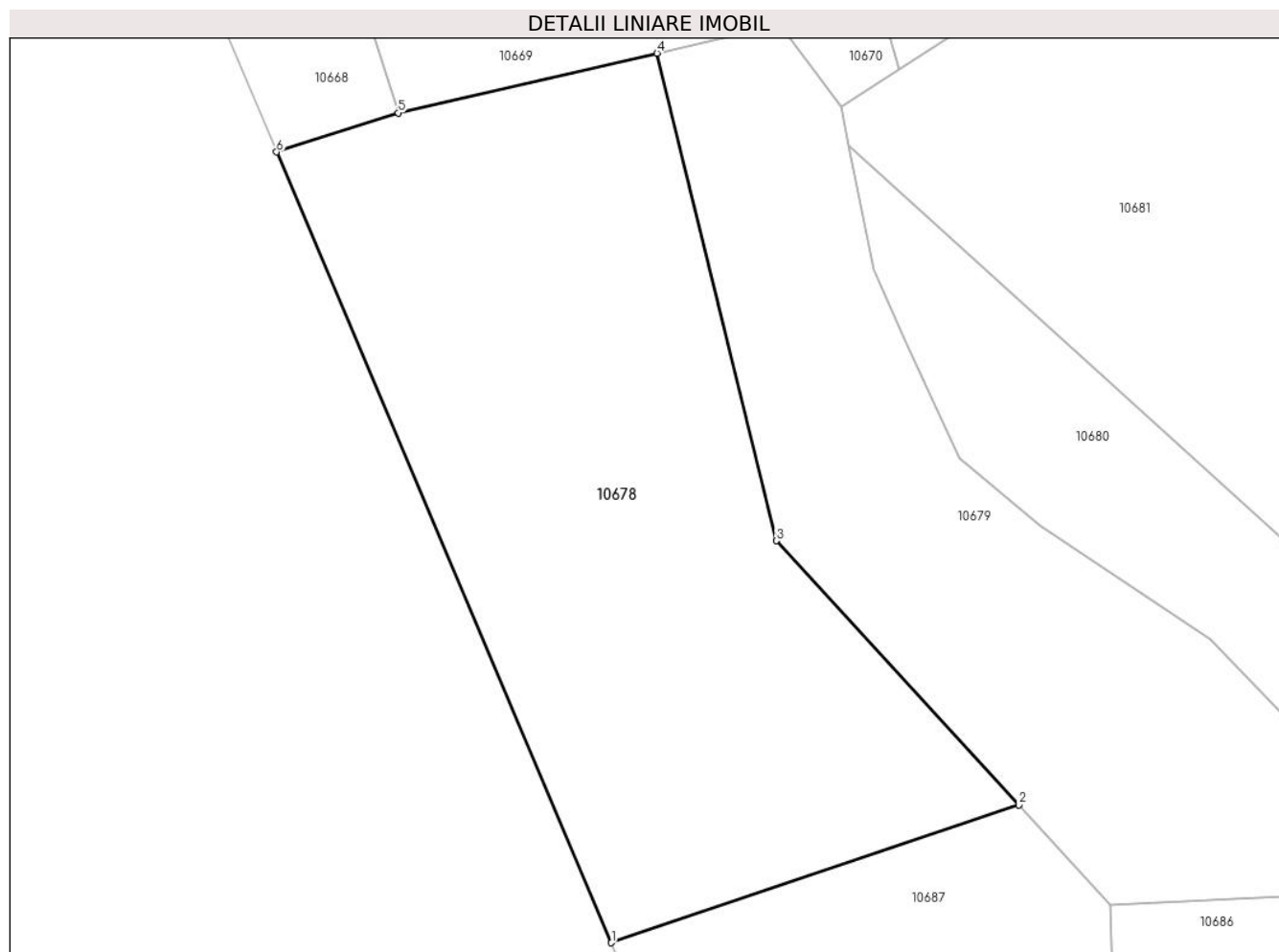
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	16	855/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.670,256 494.333,28	2	452.722,596 494.350,969	55.249
2	452.722,596 494.350,969	3	452.691,423 494.384,894	46.072
3	452.691,423 494.384,894	4	452.676,109 494.447,501	64.453
4	452.676,109 494.447,501	5	452.642,837 494.439,847	34.141
5	452.642,837 494.439,847	6	452.627,219 494.434,834	16.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.627,219 494.434,834	1	452.670,256 494.333,28	110.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107575	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 987/13, din 24/11/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

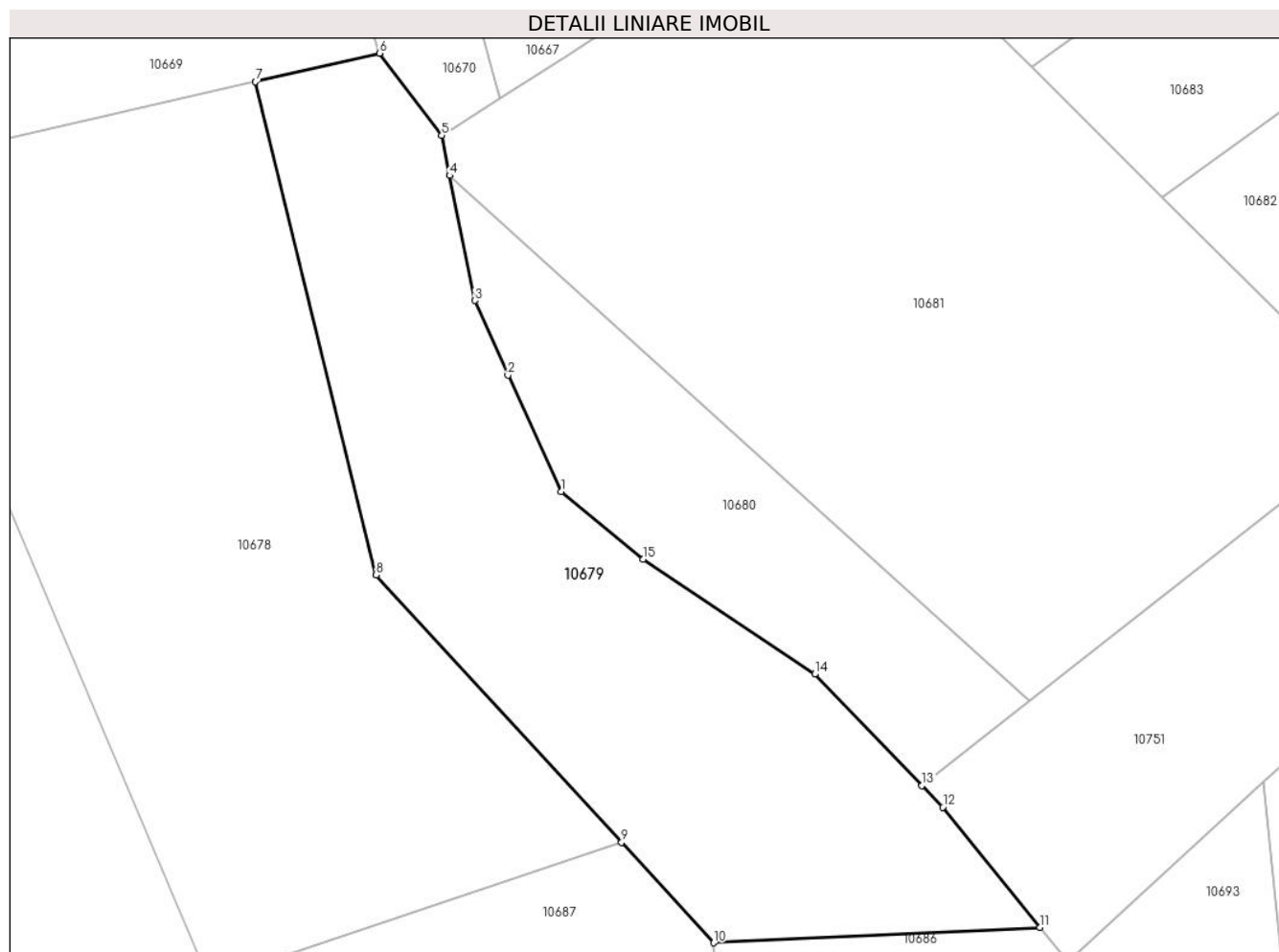
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107575	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.714,959 494.395,475	2	452.708,163 494.410,252	16.265
2	452.708,163 494.410,252	3	452.703,942 494.419,733	10.378
3	452.703,942 494.419,733	4	452.700,766 494.435,594	16.176
4	452.700,766 494.435,594	5	452.699,744 494.440,701	5.208
5	452.699,744 494.440,701	6	452.691,839 494.451,12	13.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.691,839 494.451,12	7	452.676,109 494.447,501	16.141
7	452.676,109 494.447,501	8	452.691,423 494.384,894	64.453
8	452.691,423 494.384,894	9	452.722,596 494.350,969	46.072
9	452.722,596 494.350,969	10	452.734,322 494.338,208	17.331
10	452.734,322 494.338,208	11	452.775,721 494.340,169	41.445
11	452.775,721 494.340,169	12	452.763,396 494.355,426	19.613
12	452.763,396 494.355,426	13	452.760,752 494.358,173	3.813
13	452.760,752 494.358,173	14	452.747,143 494.372,31	19.623
14	452.747,143 494.372,31	15	452.725,354 494.386,888	26.216
15	452.725,354 494.386,888	1	452.714,959 494.395,475	13.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107663	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2119 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 841/13, din 26/05/2000 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionta sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107663 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107663 (parcela nr. 881/15) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3072 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

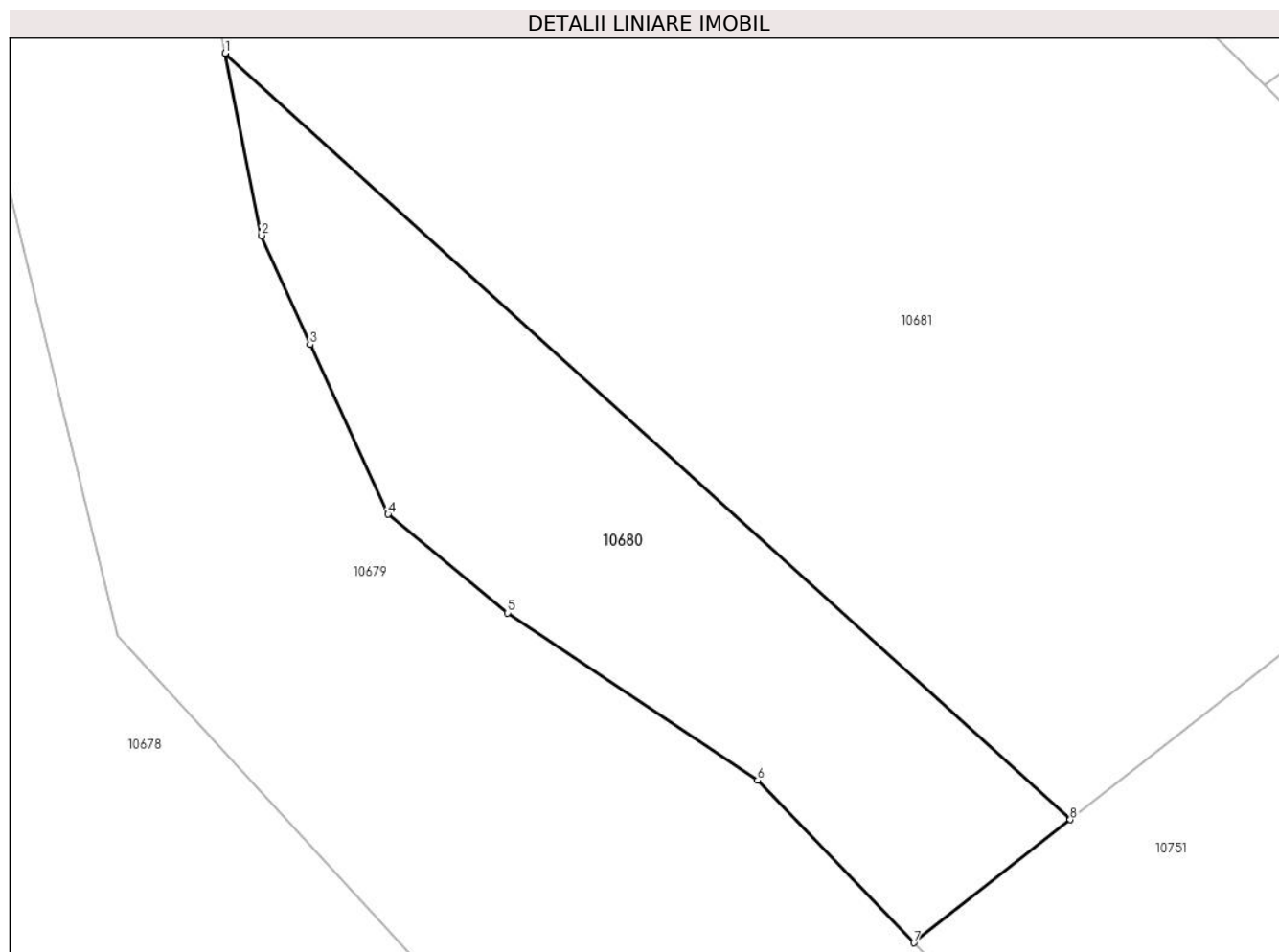
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107663	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	16	881/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.700,766 494.435,594	2	452.703,942 494.419,733	16.176
2	452.703,942 494.419,733	3	452.708,163 494.410,252	10.378
3	452.708,163 494.410,252	4	452.714,959 494.395,475	16.265
4	452.714,959 494.395,475	5	452.725,354 494.386,888	13.483
5	452.725,354 494.386,888	6	452.747,143 494.372,31	26.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.747,143 494.372,31	7	452.760,752 494.358,173	19.623
7	452.760,752 494.358,173	8	452.774,372 494.368,889	17.33
8	452.774,372 494.368,889	1	452.700,766 494.435,594	99.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107664	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8888 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 822/13, din 03/11/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr.11765/15.10.2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107664 UAT ALȚÎNA pentru imobilul cu nr. cadastral 107664 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
13169 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 14/12/2016 emis de NP Barbu Lenuta (act notarial nr incheiere de rectificare nr.1 din 05.01.2017, emis de NP Barbu Lenuta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	

C. Partea III. SARCINI .

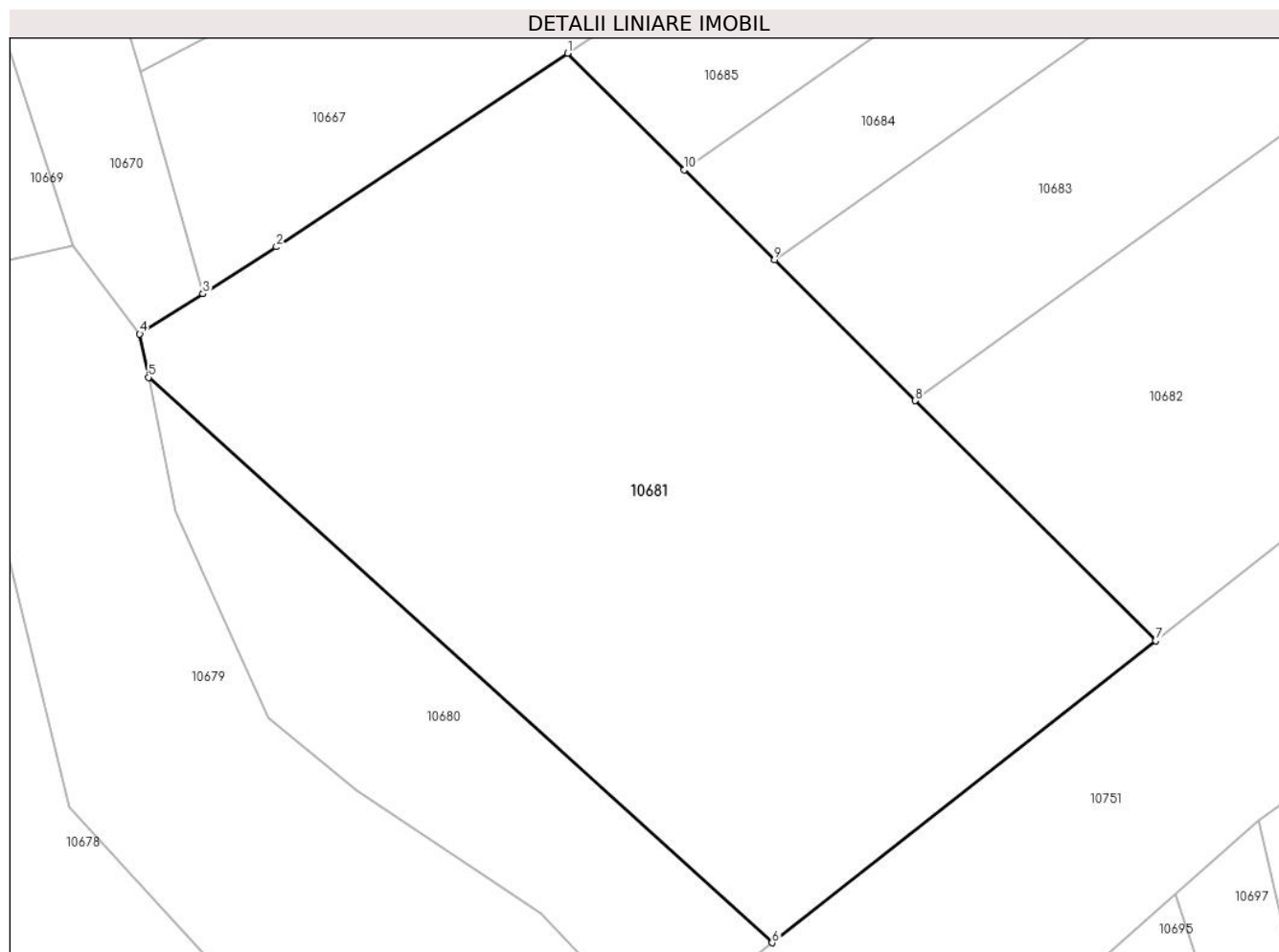
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107664	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	16	881/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.750,232 494.473,818	2	452.715,887 494.450,985	41.242
2	452.715,887 494.450,985	3	452.707,196 494.445,448	10.305
3	452.707,196 494.445,448	4	452.699,744 494.440,701	8.836
4	452.699,744 494.440,701	5	452.700,766 494.435,594	5.208
5	452.700,766 494.435,594	6	452.774,372 494.368,889	99.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.774,372 494.368,889	7	452.819,654 494.404,511	57.614
7	452.819,654 494.404,511	8	452.791,289 494.432,829	40.081
8	452.791,289 494.432,829	9	452.774,651 494.449,439	23.51
9	452.774,651 494.449,439	10	452.764,015 494.460,057	15.029
10	452.764,015 494.460,057	1	452.750,232 494.473,818	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107662	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2114 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 735/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107662 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107662 (parcela nr. 881/13) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 735/13, din 05/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 18/991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1986, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

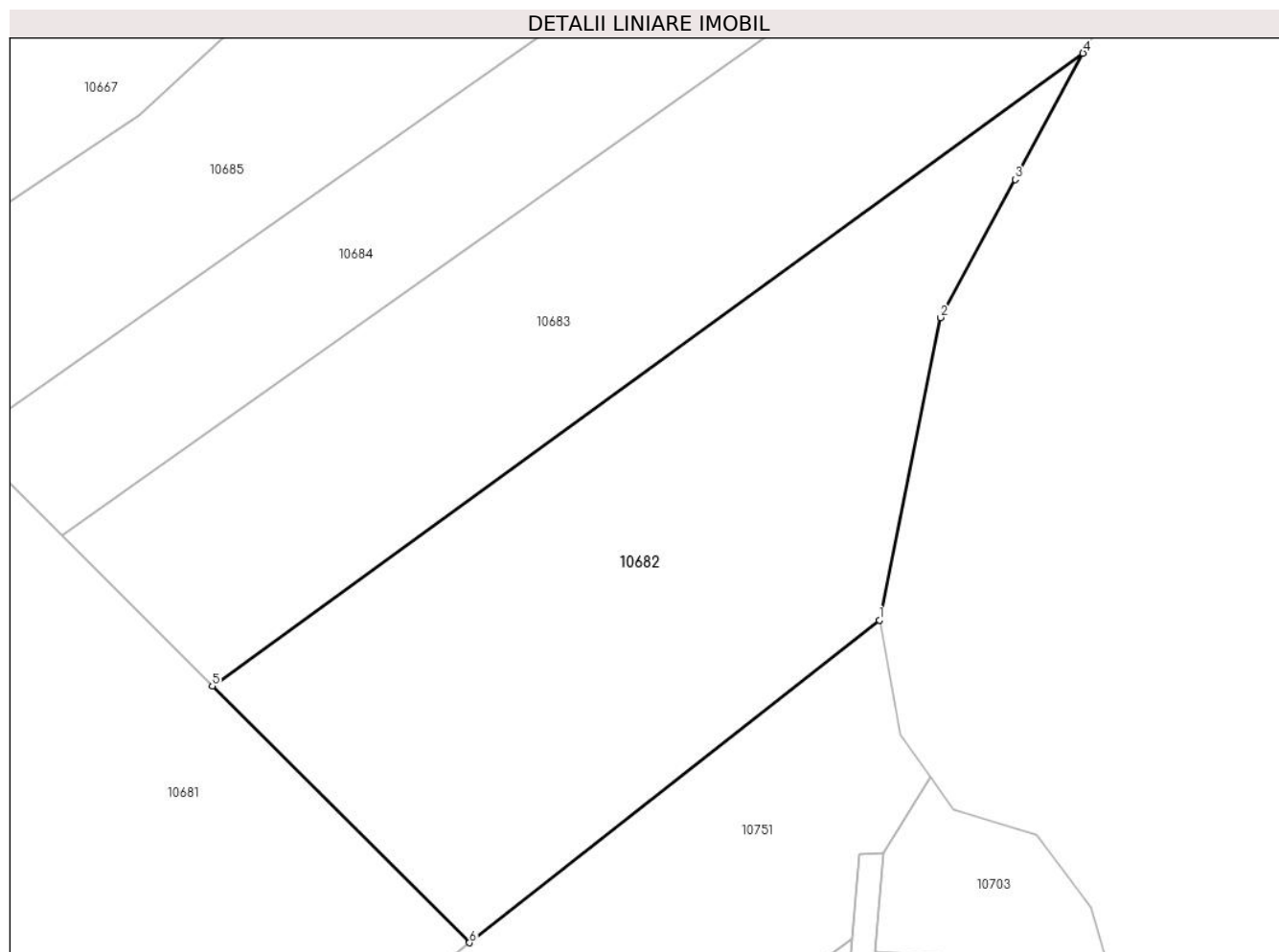
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107662	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	16	881/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.864,894 494.440,1	2	452.871,652 494.473,454	34.032
2	452.871,652 494.473,454	3	452.879,861 494.488,685	17.302
3	452.879,861 494.488,685	4	452.887,358 494.502,595	15.802
4	452.887,358 494.502,595	5	452.791,289 494.432,829	118.729
5	452.791,289 494.432,829	6	452.819,654 494.404,511	40.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.819,654 494.404,511	1	452.864,894 494.440,1	57.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107665	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2009 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 677/13, din 30/03/2009 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107665 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107665(parcela nr. 881/17) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 1987, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1
9760 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1203, din 20/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107665	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	16	881/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.887,358 494.502,595	2	452.887,789 494.503,395	0.909
2	452.887,789 494.503,395	3	452.896,037 494.518,699	17.385
3	452.896,037 494.518,699	4	452.917,462 494.538,334	29.061
4	452.917,462 494.538,334	5	452.935,407 494.548,843	20.796
5	452.935,407 494.548,843	6	452.951,615 494.560,365	19.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.951,615 494.560,365	7	452.959,743 494.569,785	12.442
7	452.959,743 494.569,785	8	452.968,157 494.586,485	18.7
8	452.968,157 494.586,485	9	452.871,404 494.517,962	118.56
9	452.871,404 494.517,962	10	452.774,651 494.449,439	118.56
10	452.774,651 494.449,439	11	452.791,289 494.432,829	23.51
11	452.791,289 494.432,829	1	452.887,358 494.502,595	118.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107666	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2901 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 777/13, din 07/06/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107666 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107666 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
13650 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 15/12/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

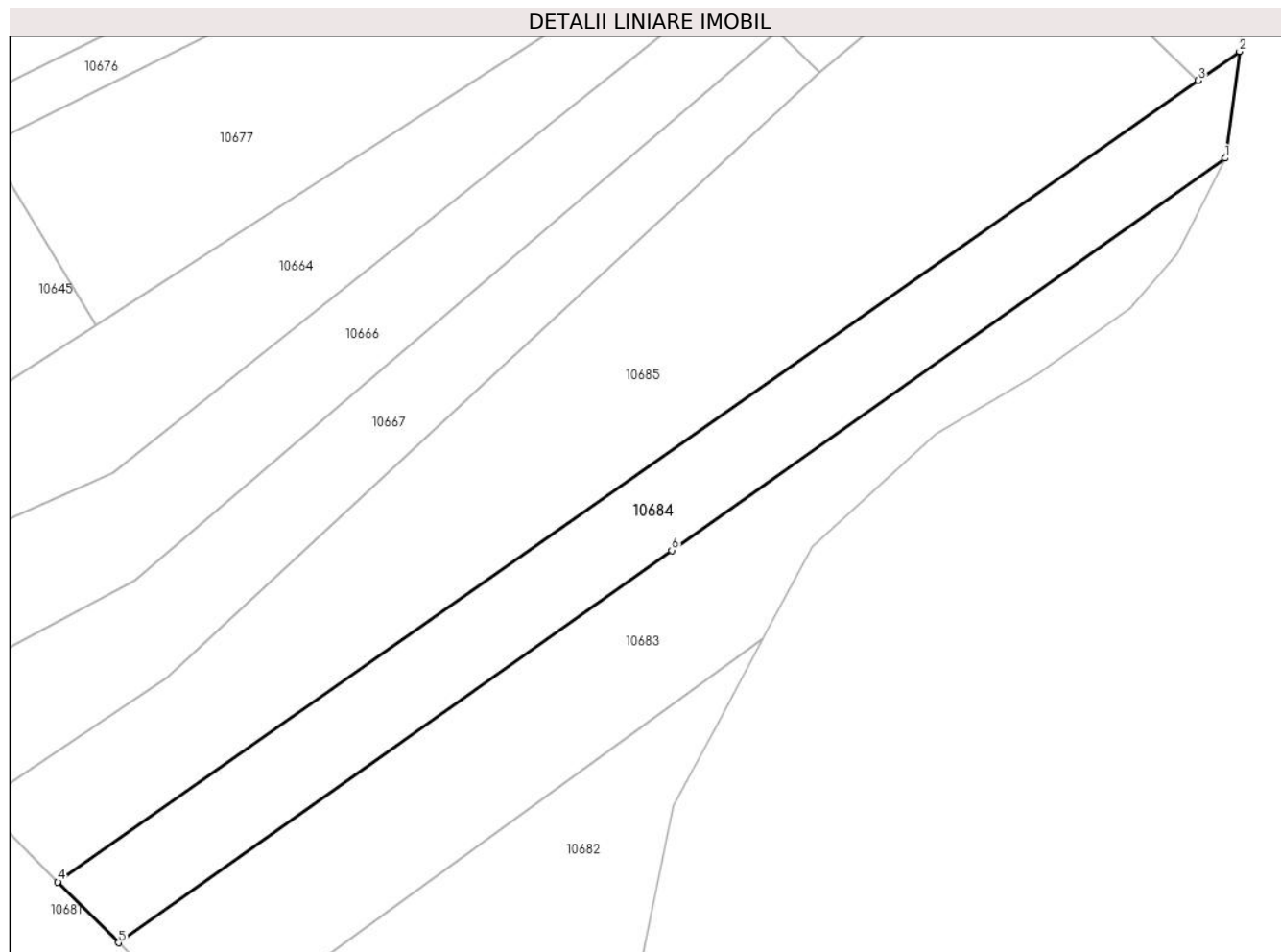
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107666	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	16	881/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.968,157 494.586,485	2	452.970,696 494.605,145	18.832
2	452.970,696 494.605,145	3	452.963,467 494.600,07	8.833
3	452.963,467 494.600,07	4	452.764,015 494.460,057	243.69
4	452.764,015 494.460,057	5	452.774,651 494.449,439	15.029
5	452.774,651 494.449,439	6	452.871,404 494.517,962	118.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.871,404 494.517,962	1	452.968,157 494.586,485	118.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.157	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.157	16	1011	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.764,015 494.460,057	2	452.963,467 494.600,07	243.69
2	452.963,467 494.600,07	3	452.931,929 494.630,619	43.908
3	452.931,929 494.630,619	4	452.897,335 494.601,464	45.241
4	452.897,335 494.601,464	5	452.783,169 494.495,714	155.618
5	452.783,169 494.495,714	6	452.750,232 494.473,818	39.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.750,232 494.473,818	1	452.764,015 494.460,057	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107576	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2534 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 721/13, din 27/01/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107576 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107576 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2932 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

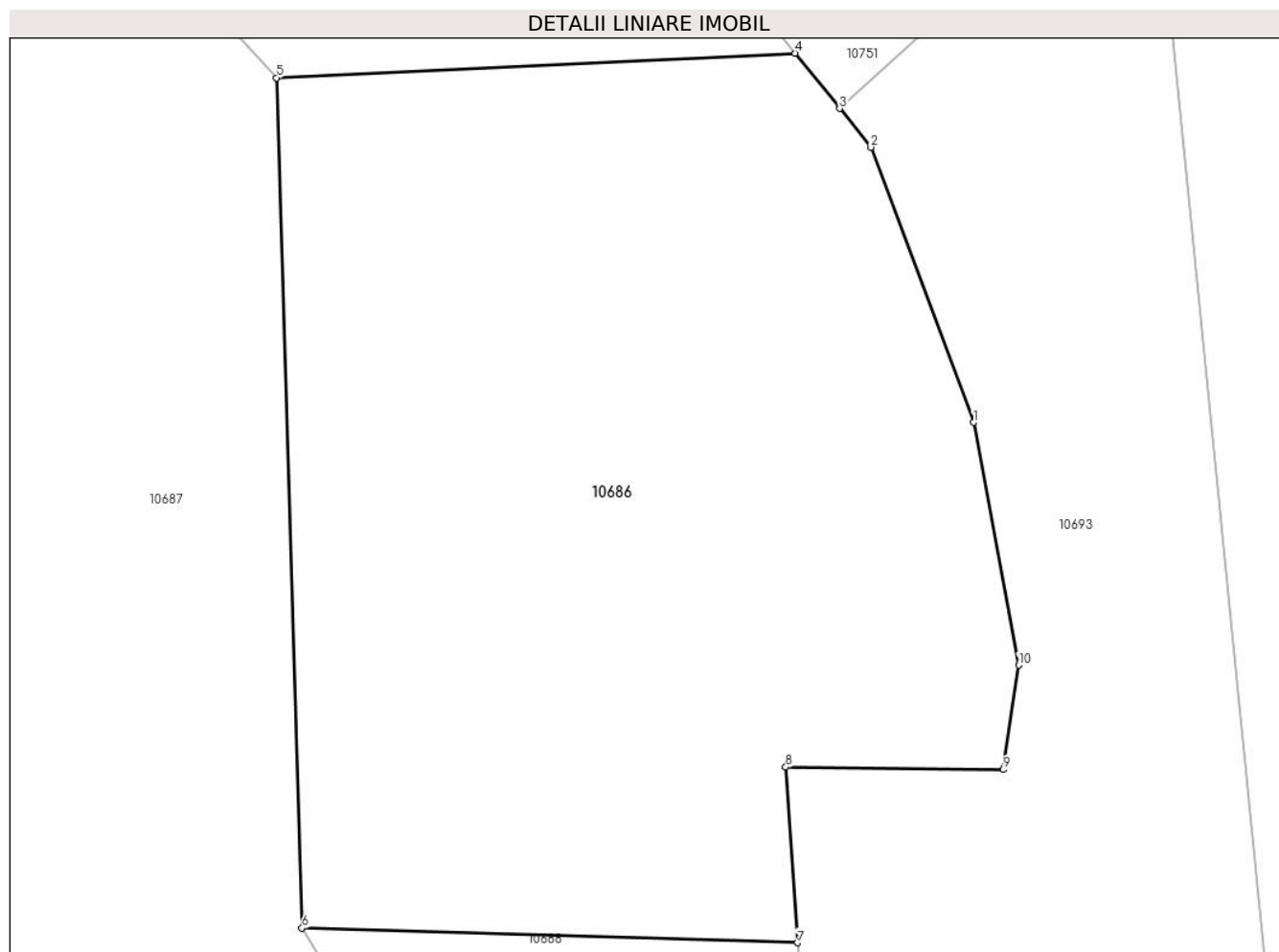
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107576	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.789,983 494.310,694	2	452.781,787 494.332,661	23.446
2	452.781,787 494.332,661	3	452.779,282 494.335,762	3.986
3	452.779,282 494.335,762	4	452.775,721 494.340,169	5.666
4	452.775,721 494.340,169	5	452.734,322 494.338,208	41.445
5	452.734,322 494.338,208	6	452.736,338 494.270,341	67.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.736,338 494.270,341	7	452.775,917 494.269,165	39.596
7	452.775,917 494.269,165	8	452.774,981 494.283,191	14.057
8	452.774,981 494.283,191	9	452.792,372 494.282,992	17.392
9	452.792,372 494.282,992	10	452.793,581 494.291,324	8.419
10	452.793,581 494.291,324	1	452.789,983 494.310,694	19.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

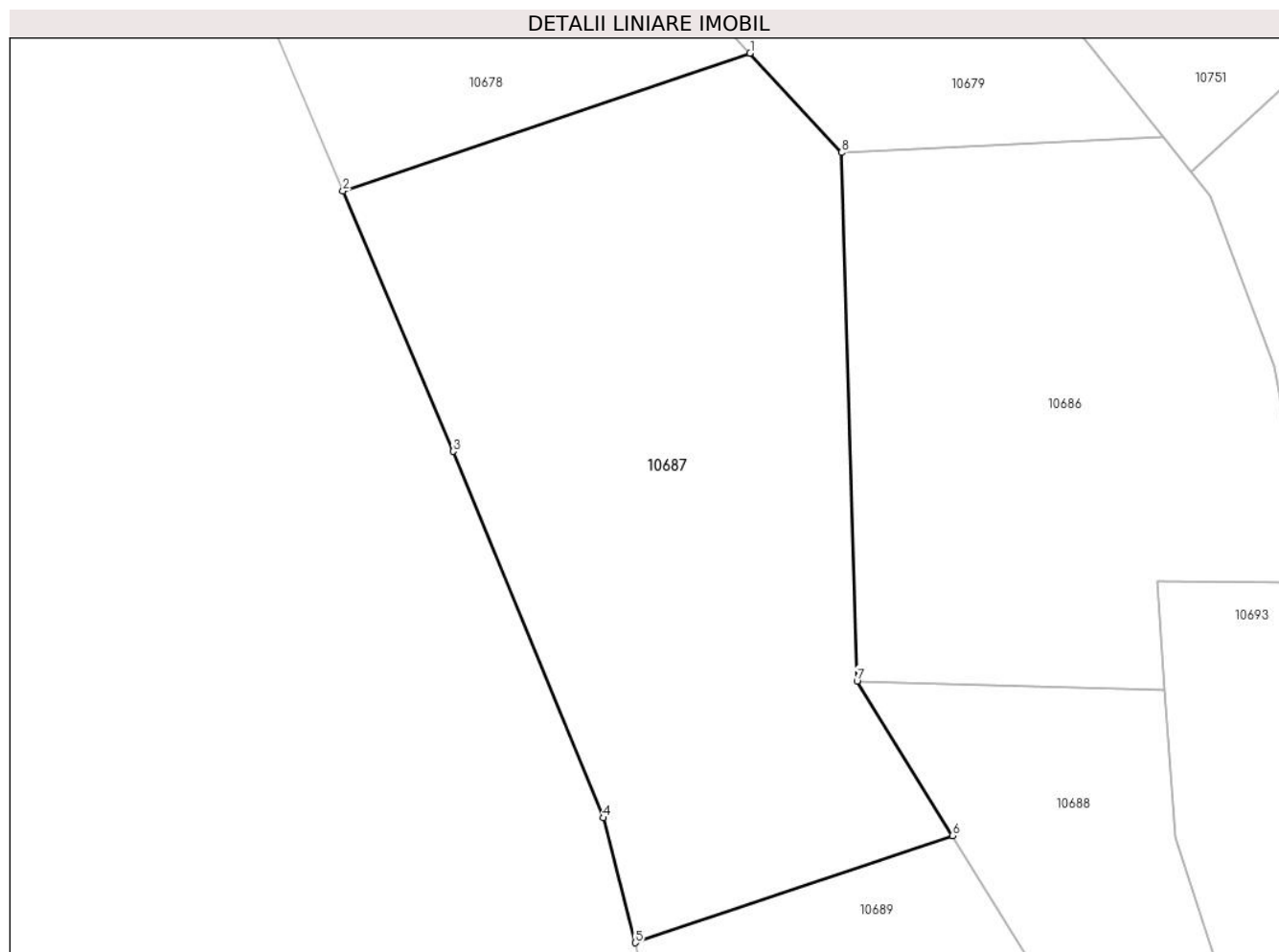
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	16	855/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.722,596 494.350,969	2	452.670,256 494.333,28	55.249
2	452.670,256 494.333,28	3	452.684,428 494.299,837	36.322
3	452.684,428 494.299,837	4	452.703,719 494.252,759	50.877
4	452.703,719 494.252,759	5	452.707,838 494.236,715	16.564
5	452.707,838 494.236,715	6	452.748,603 494.250,493	43.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.748,603 494.250,493	7	452.736,338 494.270,341	23.332
7	452.736,338 494.270,341	8	452.734,322 494.338,208	67.897
8	452.734,322 494.338,208	1	452.722,596 494.350,969	17.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107580	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 734/13, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

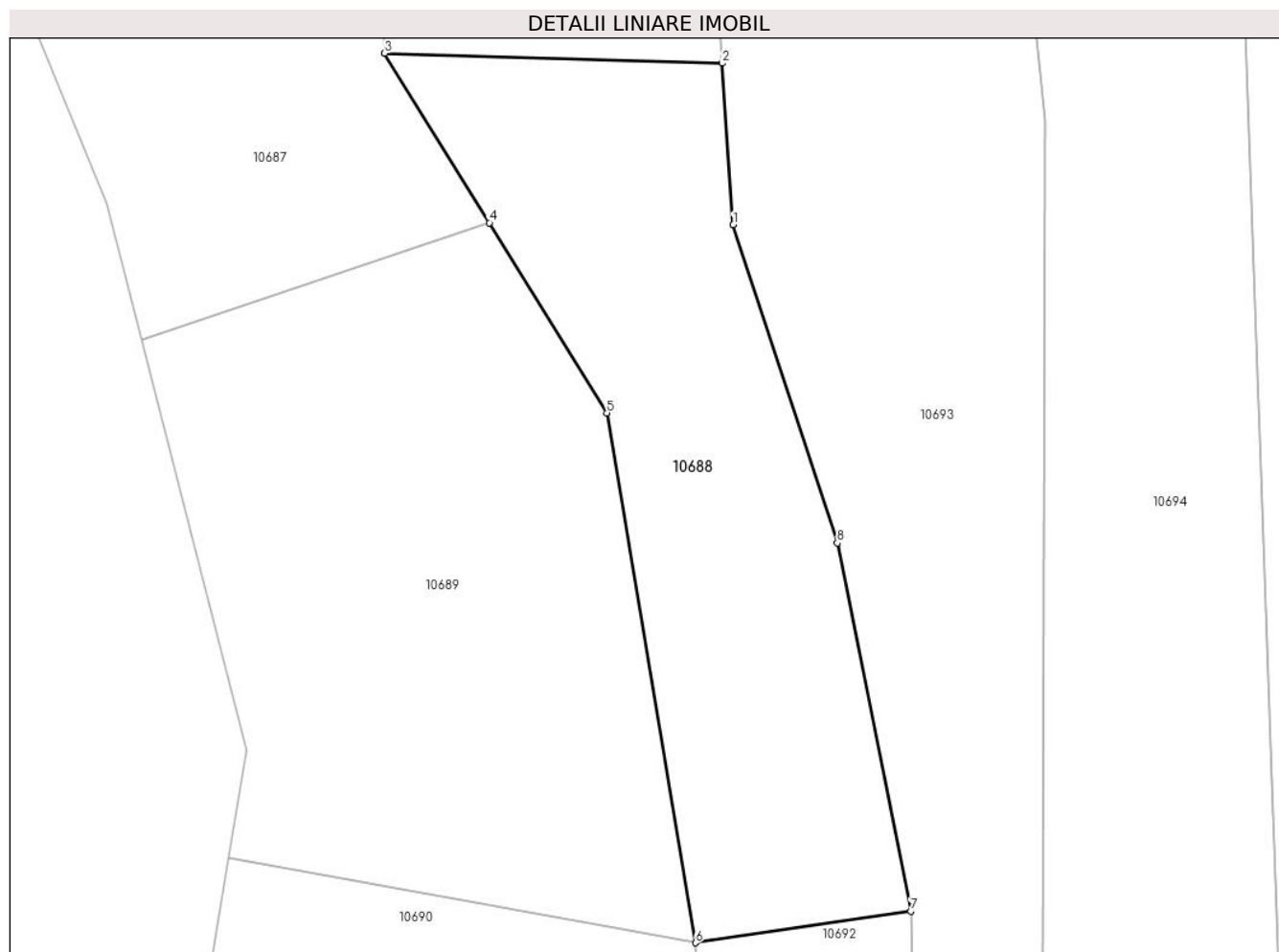
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107580	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	16	855/33/1	-	Numar parcela gresit in TP (855/33)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.777,18 494.250,242	2	452.775,917 494.269,165	18.965
2	452.775,917 494.269,165	3	452.736,338 494.270,341	39.596
3	452.736,338 494.270,341	4	452.748,603 494.250,493	23.332
4	452.748,603 494.250,493	5	452.762,365 494.228,222	26.18
5	452.762,365 494.228,222	6	452.772,778 494.166,173	62.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.772,778 494.166,173	7	452.797,971 494.169,868	25.463
7	452.797,971 494.169,868	8	452.789,375 494.213,002	43.982
8	452.789,375 494.213,002	1	452.777,18 494.250,242	39.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

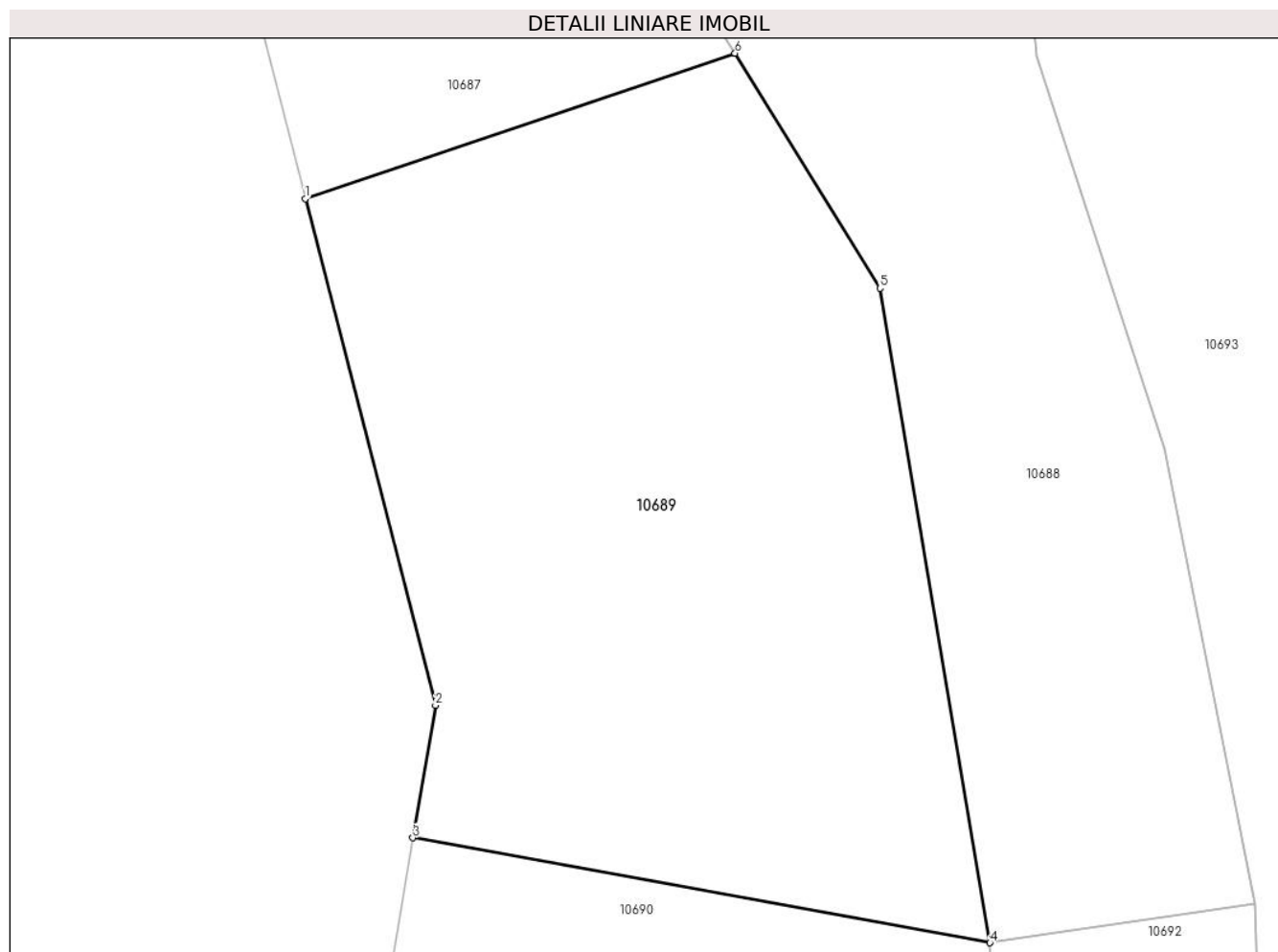
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.675	16	855/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.707,838 494.236,715	2	452.720,172 494.188,667	49.606
2	452.720,172 494.188,667	3	452.718,034 494.176,119	12.729
3	452.718,034 494.176,119	4	452.772,778 494.166,173	55.64
4	452.772,778 494.166,173	5	452.762,365 494.228,222	62.917
5	452.762,365 494.228,222	6	452.748,603 494.250,493	26.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.748,603 494.250,493	1	452.707,838 494.236,715	43.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107577	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2539 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 697/13, din 27/11/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107577 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107577 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2930 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

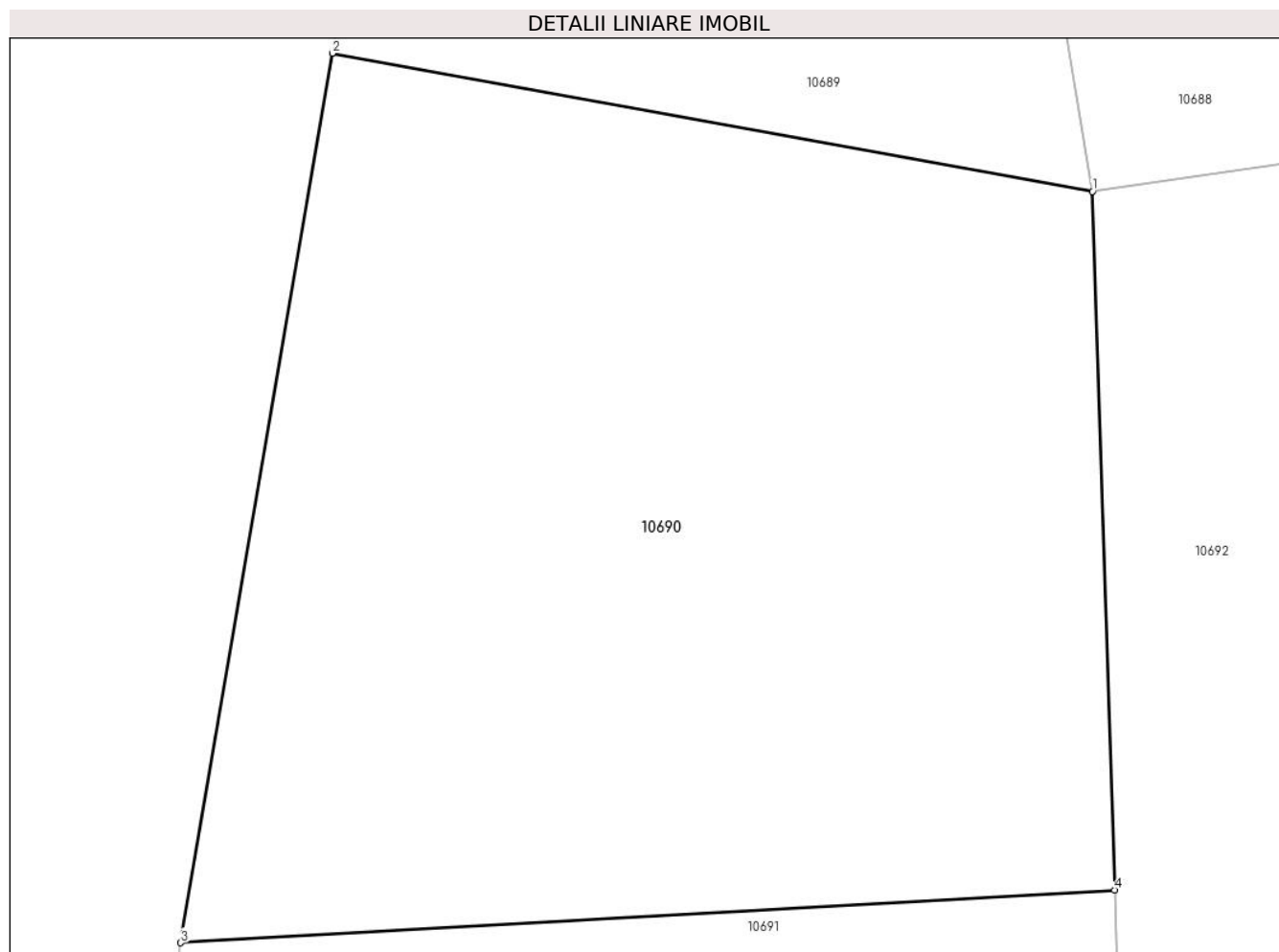
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107577	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	855/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.772,778 494.166,173	2	452.718,034 494.176,119	55.64
2	452.718,034 494.176,119	3	452.707,123 494.112,096	64.946
3	452.707,123 494.112,096	4	452.774,375 494.115,903	67.36
4	452.774,375 494.115,903	1	452.772,778 494.166,173	50.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107578	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 945/13, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOGAN MOISE 2) RUSU GHERASIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

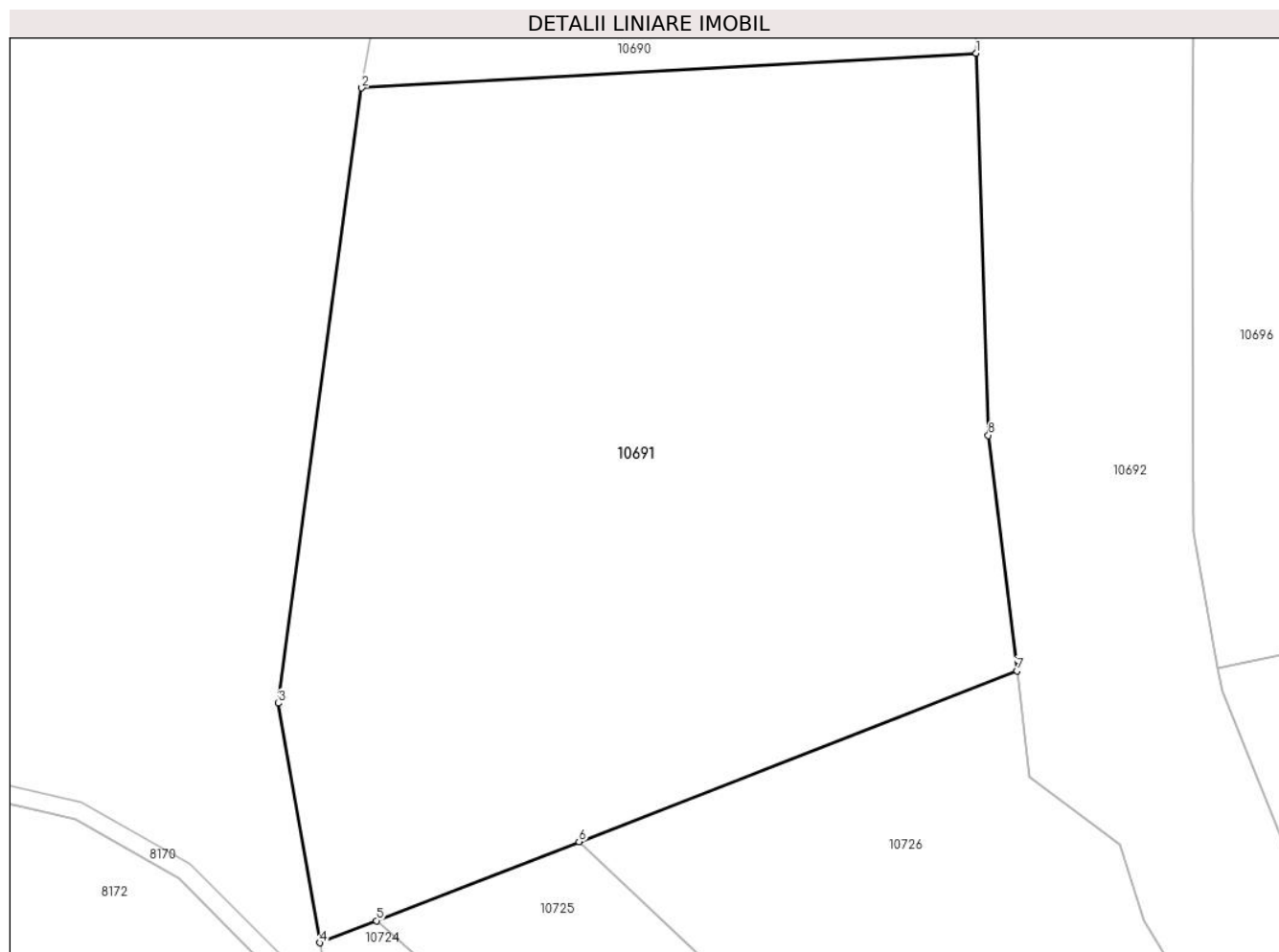
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107578	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	16	855/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.774,375 494.115,903	2	452.707,123 494.112,096	67.36
2	452.707,123 494.112,096	3	452.698,008 494.044,813	67.898
3	452.698,008 494.044,813	4	452.702,525 494.018,62	26.58
4	452.702,525 494.018,62	5	452.708,727 494.021,038	6.657
5	452.708,727 494.021,038	6	452.730,895 494.029,68	23.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.730,895 494.029,68	7	452.778,819 494.048,364	51.437
7	452.778,819 494.048,364	8	452.775,703 494.074,116	25.94
8	452.775,703 494.074,116	1	452.774,375 494.115,903	41.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.899	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

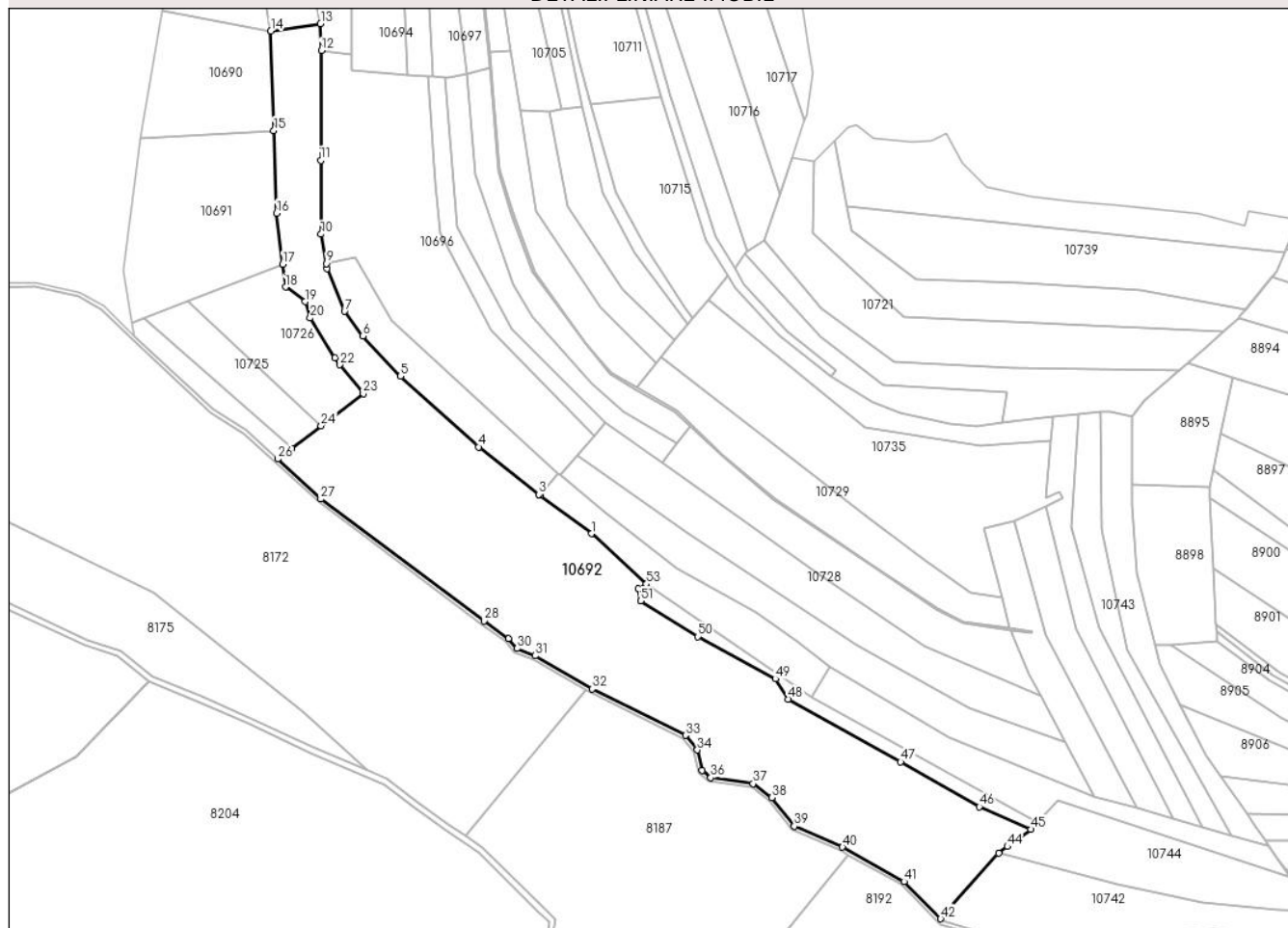
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.899	16	872/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	452.934,952 493.912,105	2	452.909,087 493.931,449	32.298	2	452.909,087 493.931,449	3	452.908,341 493.932,007	0.932	3	452.908,341 493.932,007	4	452.877,838 493.955,912	38.754
4	452.877,838 493.955,912	5	452.838,382 493.991,753	53.304	5	452.838,382 493.991,753	6	452.819,402 494.012,059	27.795	6	452.819,402 494.012,059	7	452.810,071 494.024,485	15.539
7	452.810,071 494.024,485	8	452.801,272 494.046,148	23.382	8	452.801,272 494.046,148	9	452.800,831 494.048,614	2.505	9	452.800,831 494.048,614	10	452.798,172 494.063,499	15.121
10	452.798,172 494.063,499	11	452.798,058 494.100,836	37.337	11	452.798,058 494.100,836	12	452.798,327 494.156,274	55.439	12	452.798,327 494.156,274	13	452.797,971 494.169,868	13.599
13	452.797,971 494.169,868	14	452.772,778 494.166,173	25.463	14	452.772,778 494.166,173	15	452.774,375 494.115,903	50.295	15	452.774,375 494.115,903	16	452.775,703 494.074,116	41.808
16	452.775,703 494.074,116	17	452.778,819 494.048,364	25.94	17	452.778,819 494.048,364	18	452.780,223 494.036,763	11.686	18	452.780,223 494.036,763	19	452.790,154 494.029,375	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	452.790,154 494.029,375	20	452.792,741 494.021,099	8.671	20	452.792,741 494.021,099	21	452.805,086 494.000,828	23.73 4	21	452.805,086 494.000,828	22	452.807,81 493.997,462	4.33
22	452.807,81 493.997,462	23	452.819,533 493.982,975	18.63 6	23	452.819,533 493.982,975	24	452.798,231 493.966,686	26.81 6	24	452.798,231 493.966,686	25	452.783,392 493.955,34	18.68
25	452.783,392 493.955,34	26	452.776,295 493.949,913	8.935	26	452.776,295 493.949,913	27	452.798,094 493.929,634	29.77 4	27	452.798,094 493.929,634	28	452.880,574 493.868,05	102.9 34
28	452.880,574 493.868,05	29	452.893,049 493.859,12	15.34 2	29	452.893,049 493.859,12	30	452.897,406 493.854,094	6.652	30	452.897,406 493.854,094	31	452.906,456 493.850,408	9.772
31	452.906,456 493.850,408	32	452.935,28 493.833,654	33.34	32	452.935,28 493.833,654	33	452.982,54 493.810,199	52.76	33	452.982,54 493.810,199	34	452.988,573 493.802,827	9.525
34	452.988,573 493.802,827	35	452.990,919 493.792,439	10.65	35	452.990,919 493.792,439	36	452.995,275 493.788,754	5.706	36	452.995,275 493.788,754	37	453.016,726 493.785,738	21.66 3
37	453.016,726 493.785,738	38	453.026,111 493.778,702	11.72 9	38	453.026,111 493.778,702	39	453.037,506 493.764,293	18.37	39	453.037,506 493.764,293	40	453.061,934 493.753,697	26.62 6
40	453.061,934 493.753,697	41	453.093,104 493.736,274	35.71	41	453.093,104 493.736,274	42	453.111,583 493.717,481	26.35 6	42	453.111,583 493.717,481	43	453.140,925 493.750,639	44.27 6
43	453.140,925 493.750,639	44	453.145,369 493.753,933	5.532	44	453.145,369 493.753,933	45	453.157,181 493.762,687	14.70 2	45	453.157,181 493.762,687	46	453.131,2 493.774,063	28.36 2
46	453.131,2 493.774,063	47	453.091,311 493.796,746	45.88 7	47	453.091,311 493.796,746	48	453.034,542 493.828,422	65.00 8	48	453.034,542 493.828,422	49	453.028,016 493.838,743	12.21 1
49	453.028,016 493.838,743	50	452.988,644 493.860,105	44.79 4	50	452.988,644 493.860,105	51	452.959,862 493.878,151	33.97 1	51	452.959,862 493.878,151	52	452.958,629 493.884,118	6.093
52	452.958,629 493.884,118	53	452.962,77 493.886,637	4.847	53	452.962,77 493.886,637	1	452.934,952 493.912,105	37.71 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107653	4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2027 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 691/13, din 27/11/1998 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107653 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107653(parcela nr. 881/5) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
15829 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1752, din 16/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

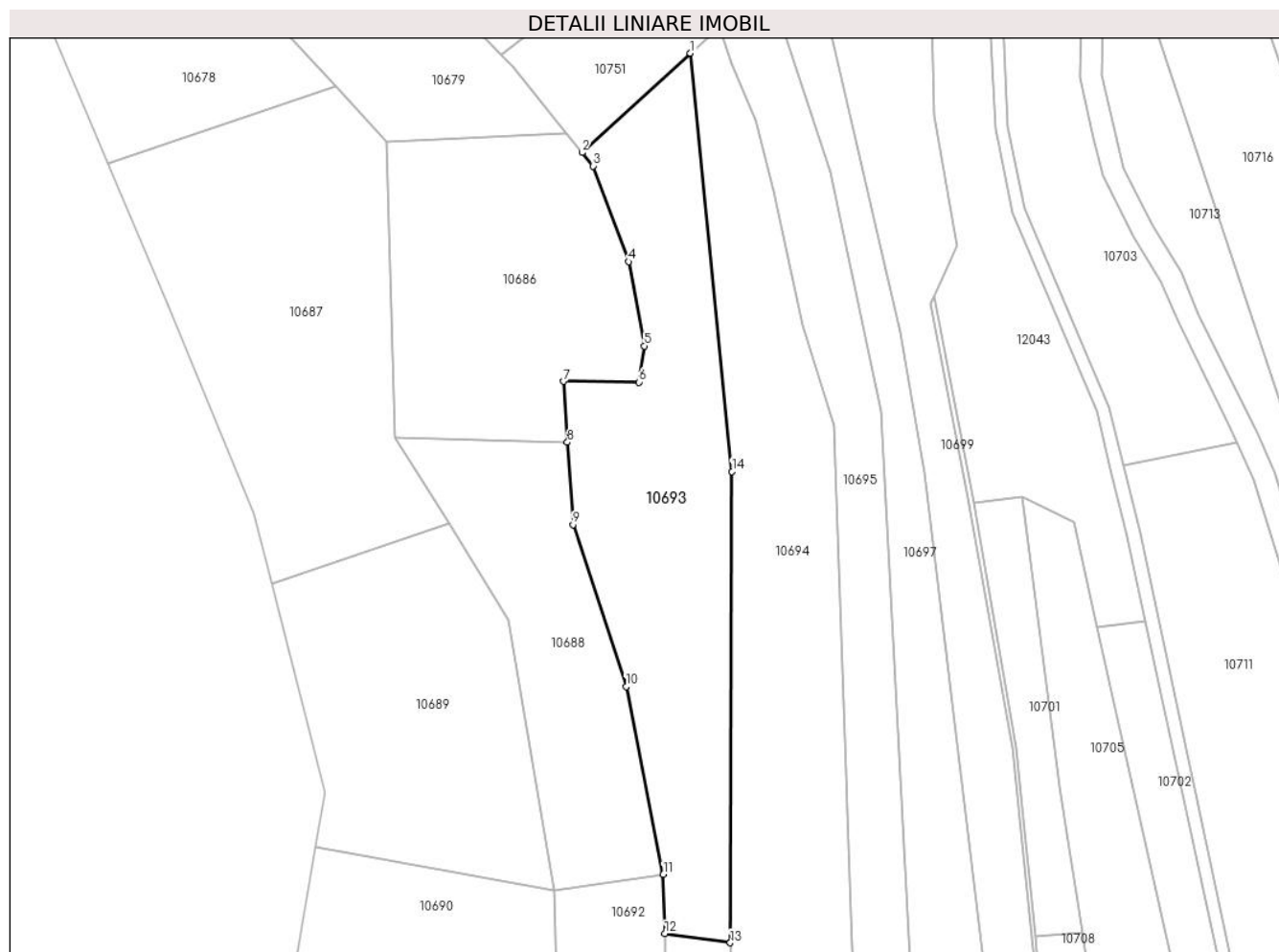
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107653	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	16	881/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.804,17 494.358,588	2	452.779,282 494.335,762	33.77
2	452.779,282 494.335,762	3	452.781,787 494.332,661	3.986
3	452.781,787 494.332,661	4	452.789,983 494.310,694	23.446
4	452.789,983 494.310,694	5	452.793,581 494.291,324	19.701
5	452.793,581 494.291,324	6	452.792,372 494.282,992	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.792,372 494.282,992	7	452.774,981 494.283,191	17.392
7	452.774,981 494.283,191	8	452.775,917 494.269,165	14.057
8	452.775,917 494.269,165	9	452.777,18 494.250,242	18.965
9	452.777,18 494.250,242	10	452.789,375 494.213,002	39.186
10	452.789,375 494.213,002	11	452.797,971 494.169,868	43.982
11	452.797,971 494.169,868	12	452.798,327 494.156,274	13.599
12	452.798,327 494.156,274	13	452.813,358 494.154,163	15.179
13	452.813,358 494.154,163	14	452.813,755 494.262,468	108.306
14	452.813,755 494.262,468	1	452.804,17 494.358,588	96.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107654	4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 07/06/2011 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRINOC SRL, CIF:24788640	A1
Act Administrativ nr. 1988, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

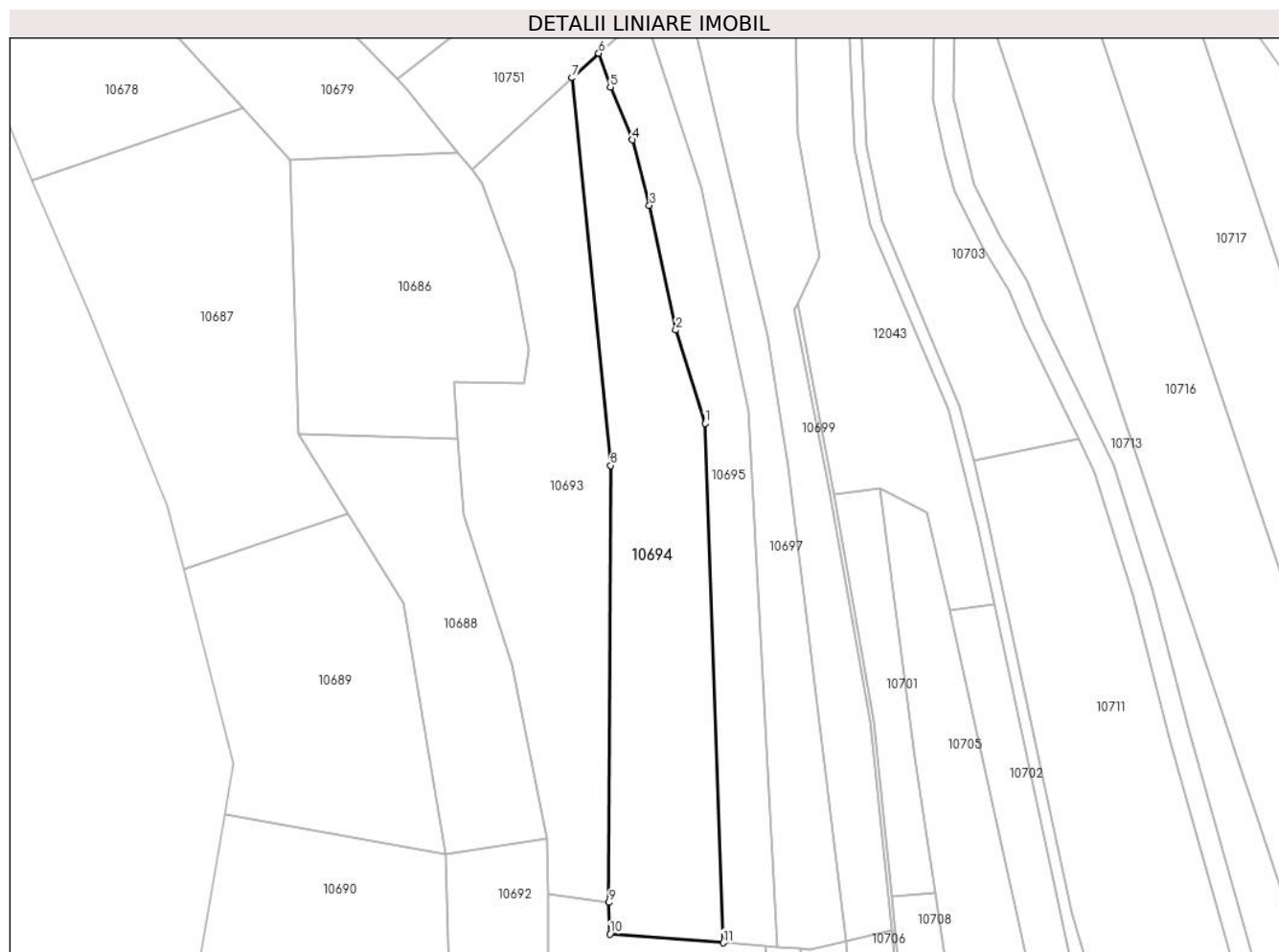
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107654	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	16	881/6	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.837,157 494.272,938	2	452.829,917 494.296,061	24.23
2	452.829,917 494.296,061	3	452.823,384 494.326,967	31.589
3	452.823,384 494.326,967	4	452.819,198 494.343,212	16.776
4	452.819,198 494.343,212	5	452.813,667 494.356,292	14.201
5	452.813,667 494.356,292	6	452.810,811 494.364,674	8.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.810,811 494.364,674	7	452.804,17 494.358,588	9.008
7	452.804,17 494.358,588	8	452.813,755 494.262,468	96.597
8	452.813,755 494.262,468	9	452.813,358 494.154,163	108.306
9	452.813,358 494.154,163	10	452.813,57 494.146,316	7.85
10	452.813,57 494.146,316	11	452.841,709 494.144,144	28.223
11	452.841,709 494.144,144	1	452.837,157 494.272,938	128.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

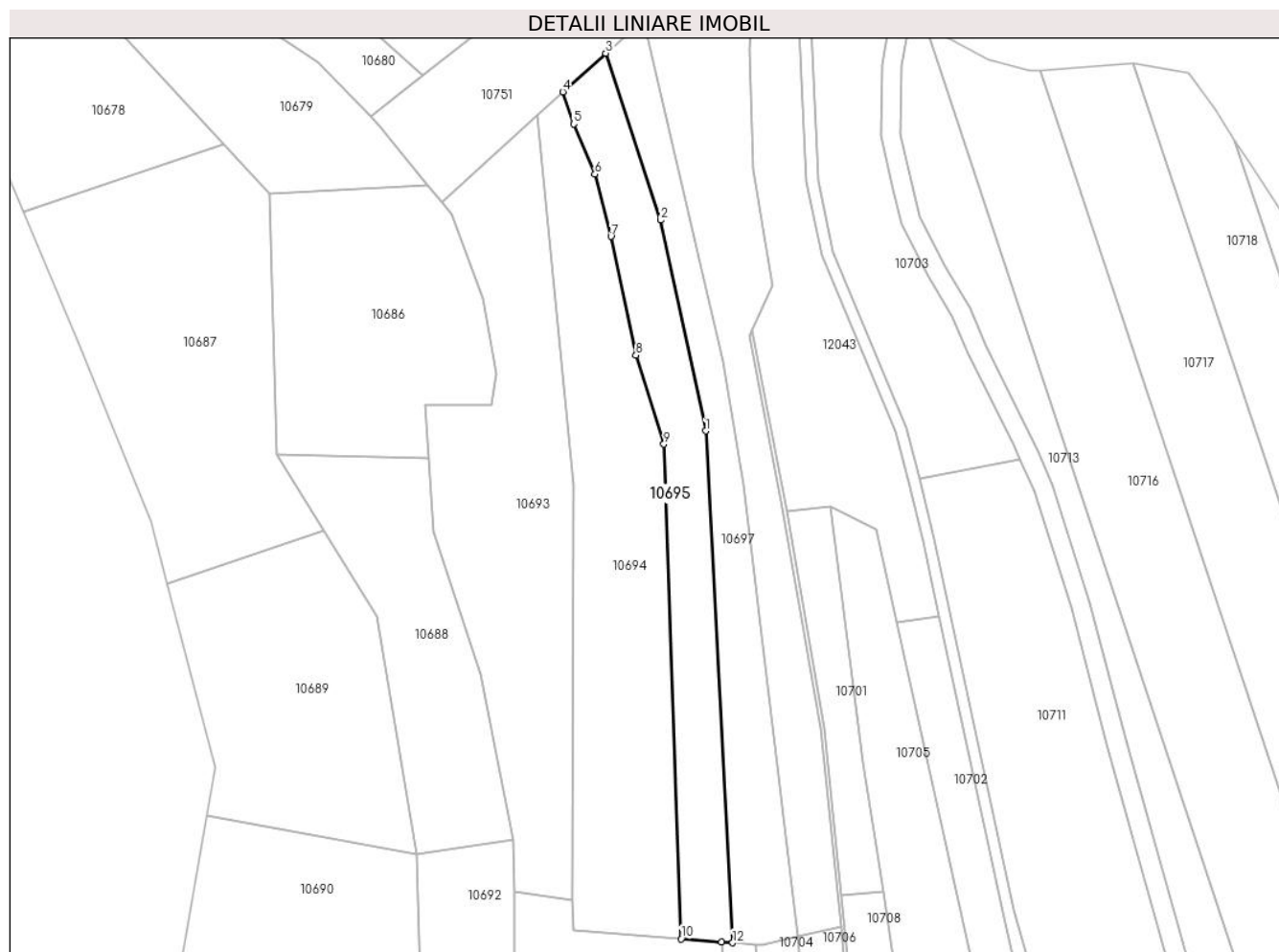
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	16	881/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.848,036 494.276,373	2	452.836,372 494.331,245	56.098
2	452.836,372 494.331,245	3	452.822,038 494.374,691	45.75
3	452.822,038 494.374,691	4	452.810,811 494.364,674	15.046
4	452.810,811 494.364,674	5	452.813,667 494.356,292	8.855
5	452.813,667 494.356,292	6	452.819,198 494.343,212	14.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.819,198 494.343,212	7	452.823,384 494.326,967	16.776
7	452.823,384 494.326,967	8	452.829,917 494.296,061	31.589
8	452.829,917 494.296,061	9	452.837,157 494.272,938	24.23
9	452.837,157 494.272,938	10	452.841,709 494.144,144	128.874
10	452.841,709 494.144,144	11	452.852,248 494.143,331	10.57
11	452.852,248 494.143,331	12	452.855,092 494.143,111	2.852
12	452.855,092 494.143,111	1	452.848,036 494.276,373	133.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107647	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2483 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 963/13, din 17/10/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107647 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107647 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2931 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

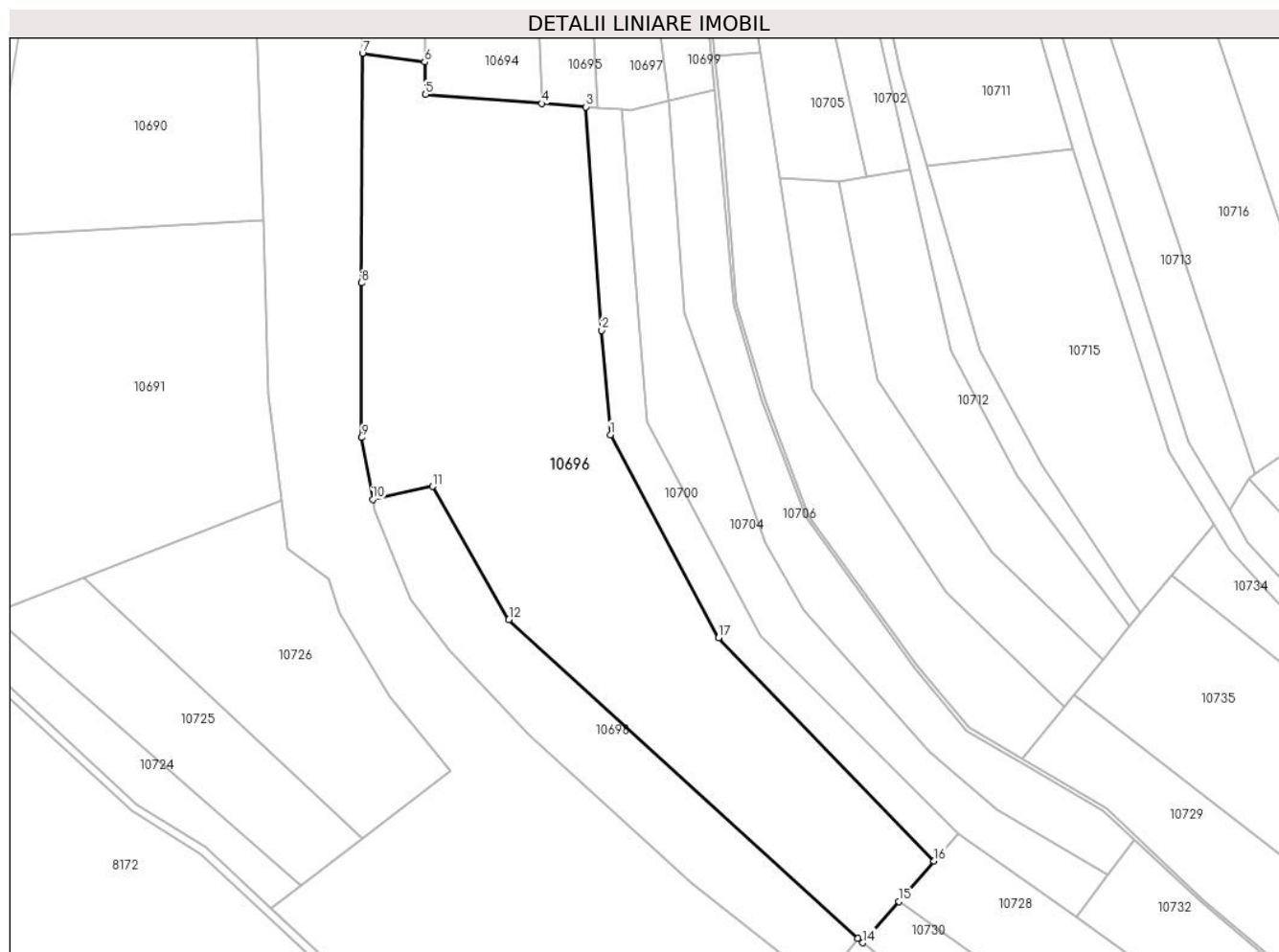
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107647	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	16	874/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.858,251 494.064,194	2	452.856,107 494.089,365	25.262
2	452.856,107 494.089,365	3	452.852,248 494.143,331	54.104
3	452.852,248 494.143,331	4	452.841,709 494.144,144	10.57
4	452.841,709 494.144,144	5	452.813,57 494.146,316	28.223
5	452.813,57 494.146,316	6	452.813,358 494.154,163	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.813,358 494.154,163	7	452.798,327 494.156,274	15.179
7	452.798,327 494.156,274	8	452.798,058 494.100,836	55.439
8	452.798,058 494.100,836	9	452.798,172 494.063,499	37.337
9	452.798,172 494.063,499	10	452.800,831 494.048,614	15.121
10	452.800,831 494.048,614	11	452.815,267 494.051,724	14.767
11	452.815,267 494.051,724	12	452.833,699 494.019,549	37.081
12	452.833,699 494.019,549	13	452.917,963 493.942,605	114.109
13	452.917,963 493.942,605	14	452.919,222 493.941,566	1.632
14	452.919,222 493.941,566	15	452.927,94 493.951,553	13.257
15	452.927,94 493.951,553	16	452.936,391 493.961,316	12.913
16	452.936,391 493.961,316	17	452.884,355 494.015,164	74.882
17	452.884,355 494.015,164	1	452.858,251 494.064,194	55.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107655	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2544 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 823/13, din 03/11/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107655 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107655 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2929 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

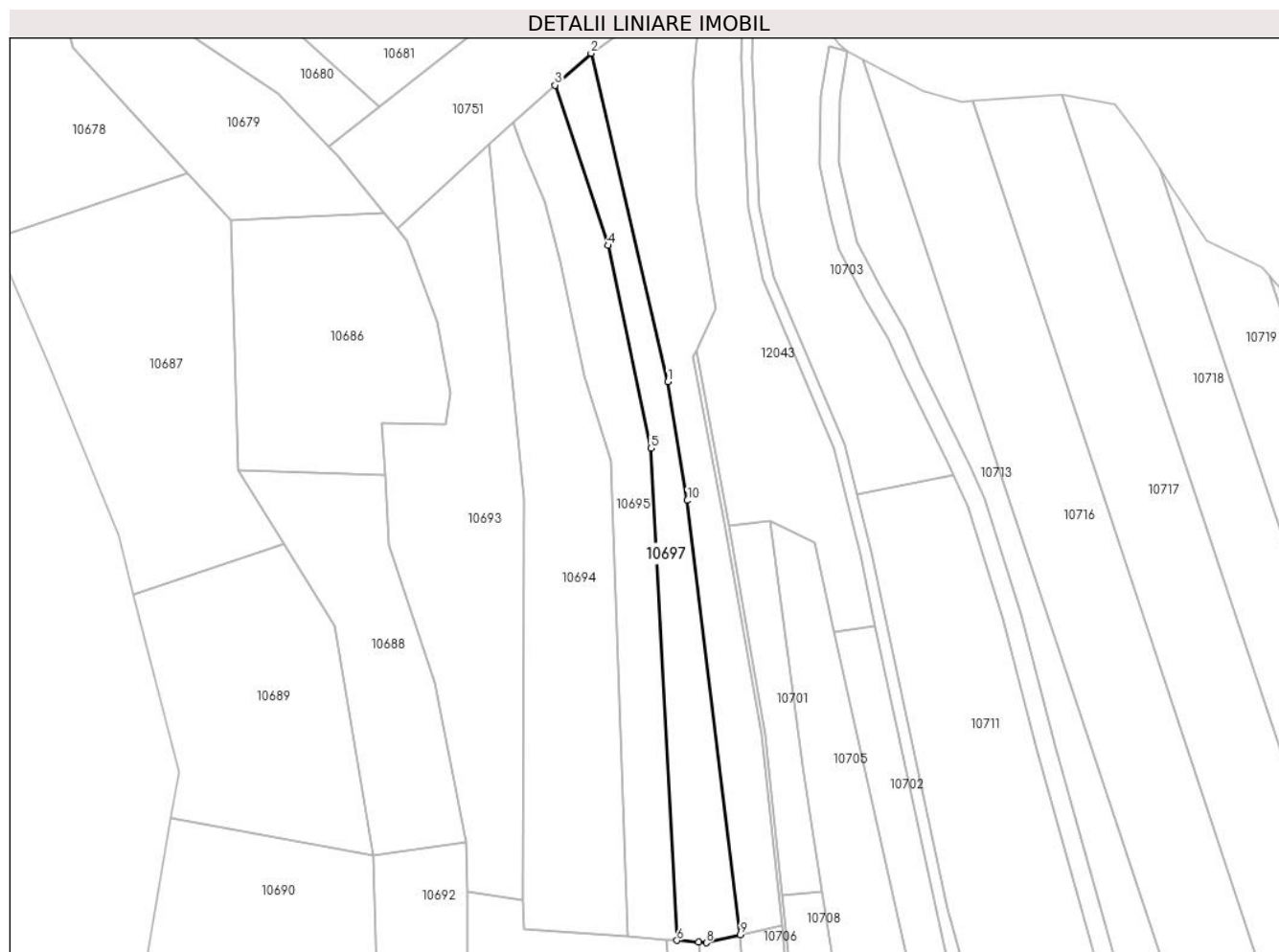
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107655	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	16	881/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.852,612 494.294,379	2	452.831,782 494.383,303	91.331
2	452.831,782 494.383,303	3	452.822,038 494.374,691	13.004
3	452.822,038 494.374,691	4	452.836,372 494.331,245	45.75
4	452.836,372 494.331,245	5	452.848,036 494.276,373	56.098
5	452.848,036 494.276,373	6	452.855,092 494.143,111	133.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.855,092 494.143,111	7	452.860,919 494.142,661	5.844
7	452.860,919 494.142,661	8	452.863,04 494.142,498	2.127
8	452.863,04 494.142,498	9	452.872,226 494.144,666	9.438
9	452.872,226 494.144,666	10	452.857,894 494.262,255	118.459
10	452.857,894 494.262,255	1	452.852,612 494.294,379	32.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107628	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

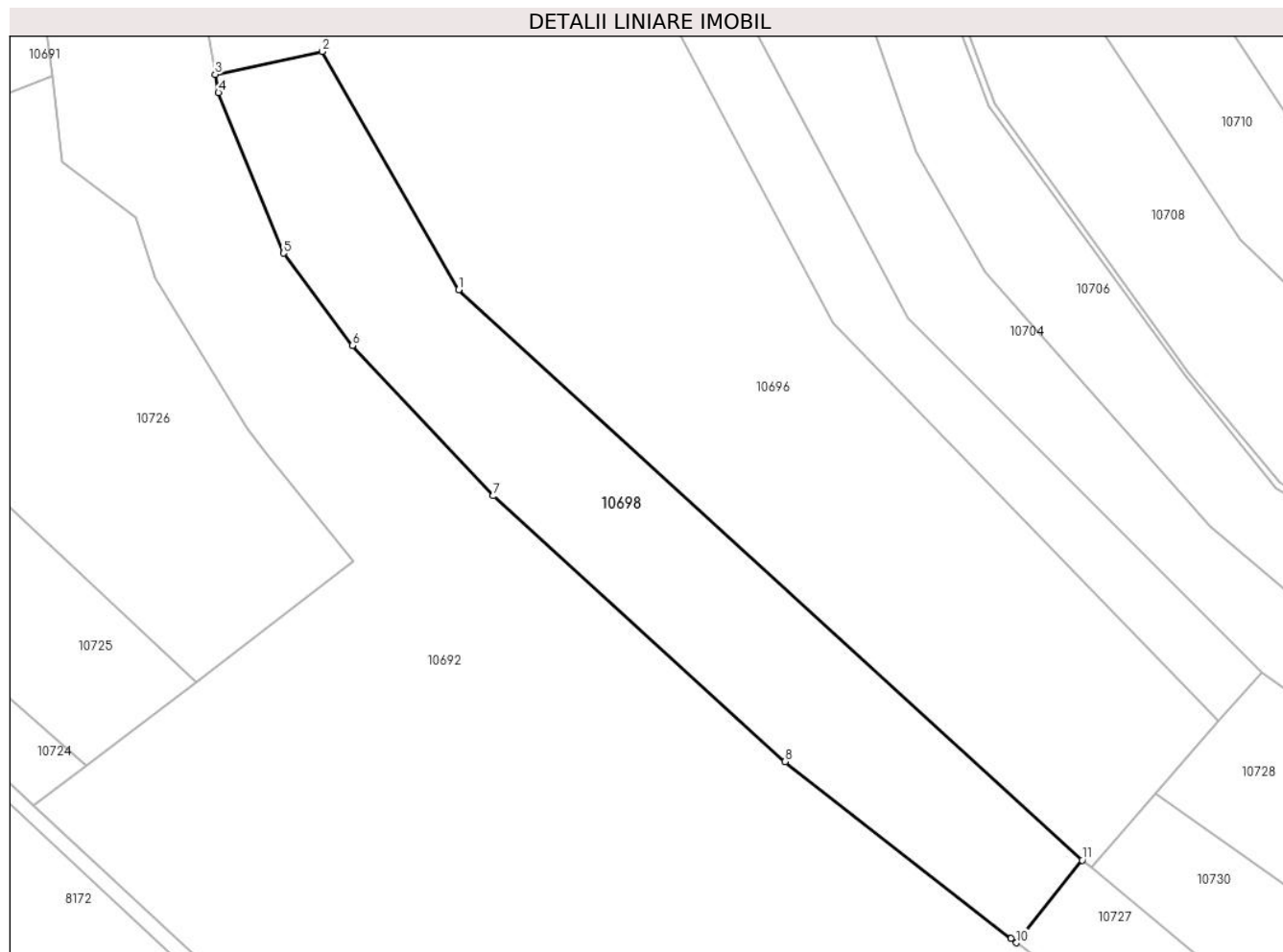
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107628	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	16	874/2	-	Numar tarla gresit in TP (15)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.833,699 494.019,549	2	452.815,267 494.051,724	37.081
2	452.815,267 494.051,724	3	452.800,831 494.048,614	14.767
3	452.800,831 494.048,614	4	452.801,272 494.046,148	2.505
4	452.801,272 494.046,148	5	452.810,071 494.024,485	23.382
5	452.810,071 494.024,485	6	452.819,402 494.012,059	15.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.819,402 494.012,059	7	452.838,382 493.991,753	27.795
7	452.838,382 493.991,753	8	452.877,838 493.955,912	53.304
8	452.877,838 493.955,912	9	452.908,341 493.932,007	38.754
9	452.908,341 493.932,007	10	452.909,087 493.931,449	0.932
10	452.909,087 493.931,449	11	452.917,963 493.942,605	14.256
11	452.917,963 493.942,605	1	452.833,699 494.019,549	114.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107656	3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 685/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU Z IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

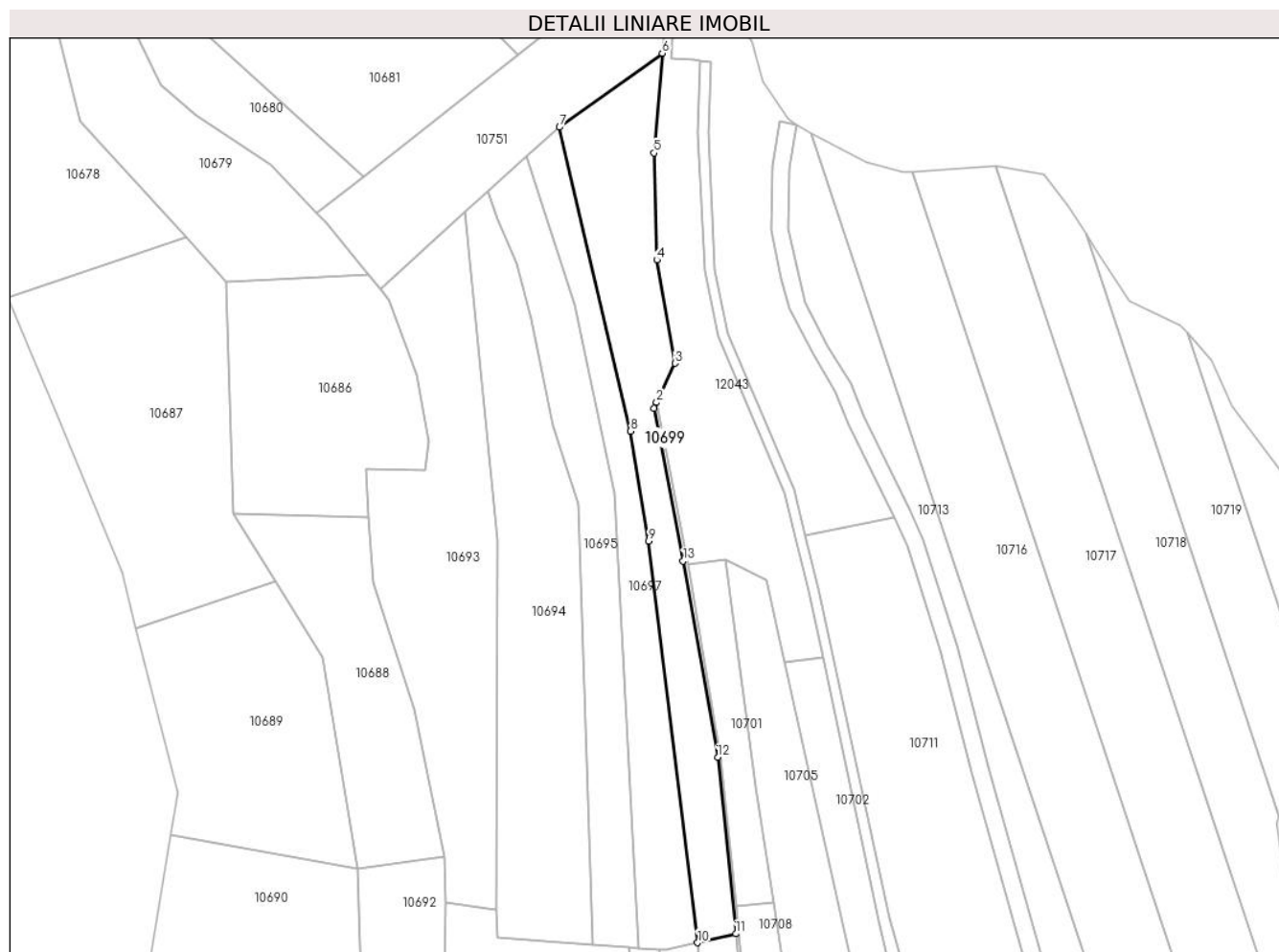
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107656	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	16	881/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.859,43 494.301,004	2	452.860,243 494.302,753	1.929
2	452.860,243 494.302,753	3	452.865,583 494.314,242	12.669
3	452.865,583 494.314,242	4	452.860,294 494.344,435	30.653
4	452.860,294 494.344,435	5	452.859,421 494.375,75	31.327
5	452.859,421 494.375,75	6	452.861,9 494.404,941	29.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.861,9 494.404,941	7	452.831,782 494.383,303	37.085
7	452.831,782 494.383,303	8	452.852,612 494.294,379	91.331
8	452.852,612 494.294,379	9	452.857,894 494.262,255	32.555
9	452.857,894 494.262,255	10	452.872,226 494.144,666	118.459
10	452.872,226 494.144,666	11	452.883,449 494.147,314	11.531
11	452.883,449 494.147,314	12	452.878,15 494.198,934	51.891
12	452.878,15 494.198,934	13	452.868,01 494.256,378	58.332
13	452.868,01 494.256,378	1	452.859,43 494.301,004	45.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107646	1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 07/06/2011 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRINOC SRL, CIF:24788640	A1
Act Administrativ nr. 1983, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

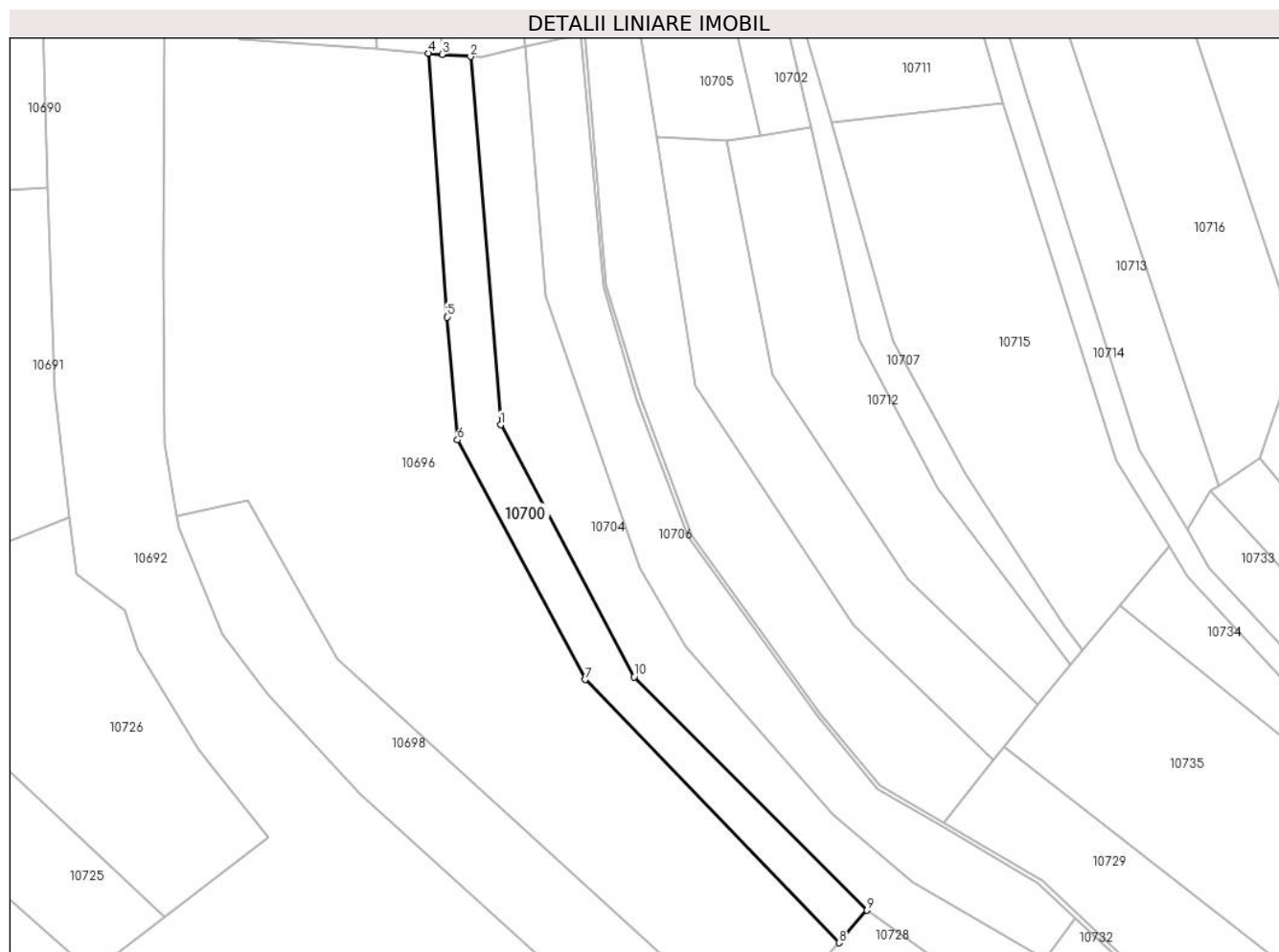
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107646	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	16	874/23	-	Numar tarla gresit in TP (12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.867,088 494.067,28	2	452.860,919 494.142,661	75.633
2	452.860,919 494.142,661	3	452.855,092 494.143,111	5.844
3	452.855,092 494.143,111	4	452.852,248 494.143,331	2.852
4	452.852,248 494.143,331	5	452.856,107 494.089,365	54.104
5	452.856,107 494.089,365	6	452.858,251 494.064,194	25.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.858,251 494.064,194	7	452.884,355 494.015,164	55.546
7	452.884,355 494.015,164	8	452.936,391 493.961,316	74.882
8	452.936,391 493.961,316	9	452.942,143 493.967,961	8.789
9	452.942,143 493.967,961	10	452.894,442 494.015,743	67.517
10	452.894,442 494.015,743	1	452.867,088 494.067,28	58.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107651	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 713/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN M IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

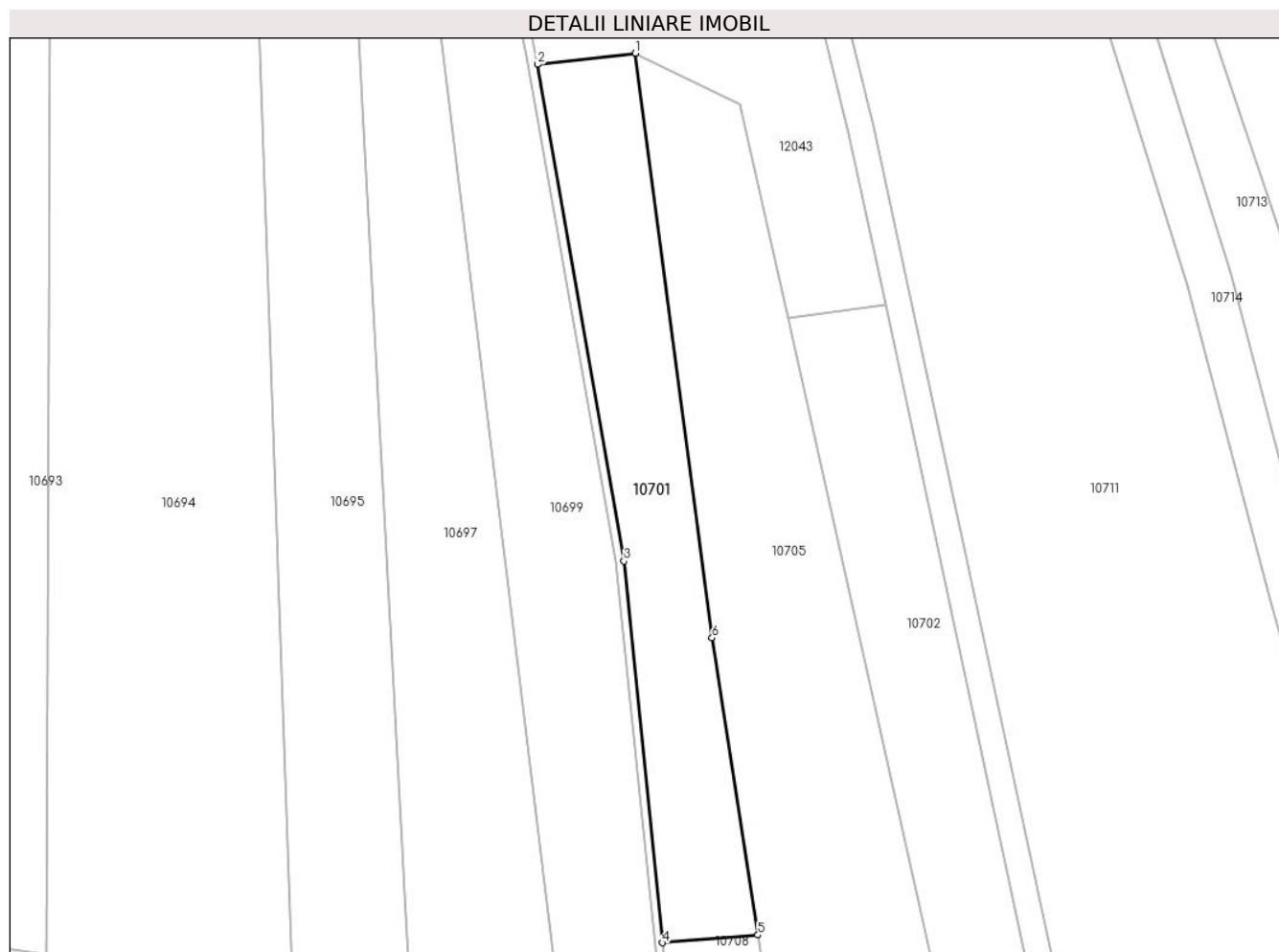
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107651	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	16	881/4/1	-	Numar parcela gresit in TP (881/4)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.880,424 494.256,666	2	452.869,272 494.255,403	11.223
2	452.869,272 494.255,403	3	452.879,136 494.198,909	57.349
3	452.879,136 494.198,909	4	452.883,479 494.155,521	43.605
4	452.883,479 494.155,521	5	452.894,366 494.156,405	10.923
5	452.894,366 494.156,405	6	452.889,142 494.190,193	34.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.889,142 494.190,193	1	452.880,424 494.256,666	67.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107658	1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2486 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 724/13, din 28/01/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107658 Alțina pentru imobilul cu nr. cadastral 107658 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2928 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107658	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	16	881/10/1	-	Numar parcela gresit in CF (881/10)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.920,165 494.126,435	2	452.930,583 494.128,055	10.543
2	452.930,583 494.128,055	3	452.925,35 494.151,097	23.629
3	452.925,35 494.151,097	4	452.908,858 494.228,128	78.776
4	452.908,858 494.228,128	5	452.897,767 494.226,587	11.198
5	452.897,767 494.226,587	1	452.920,165 494.126,435	102.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107660	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

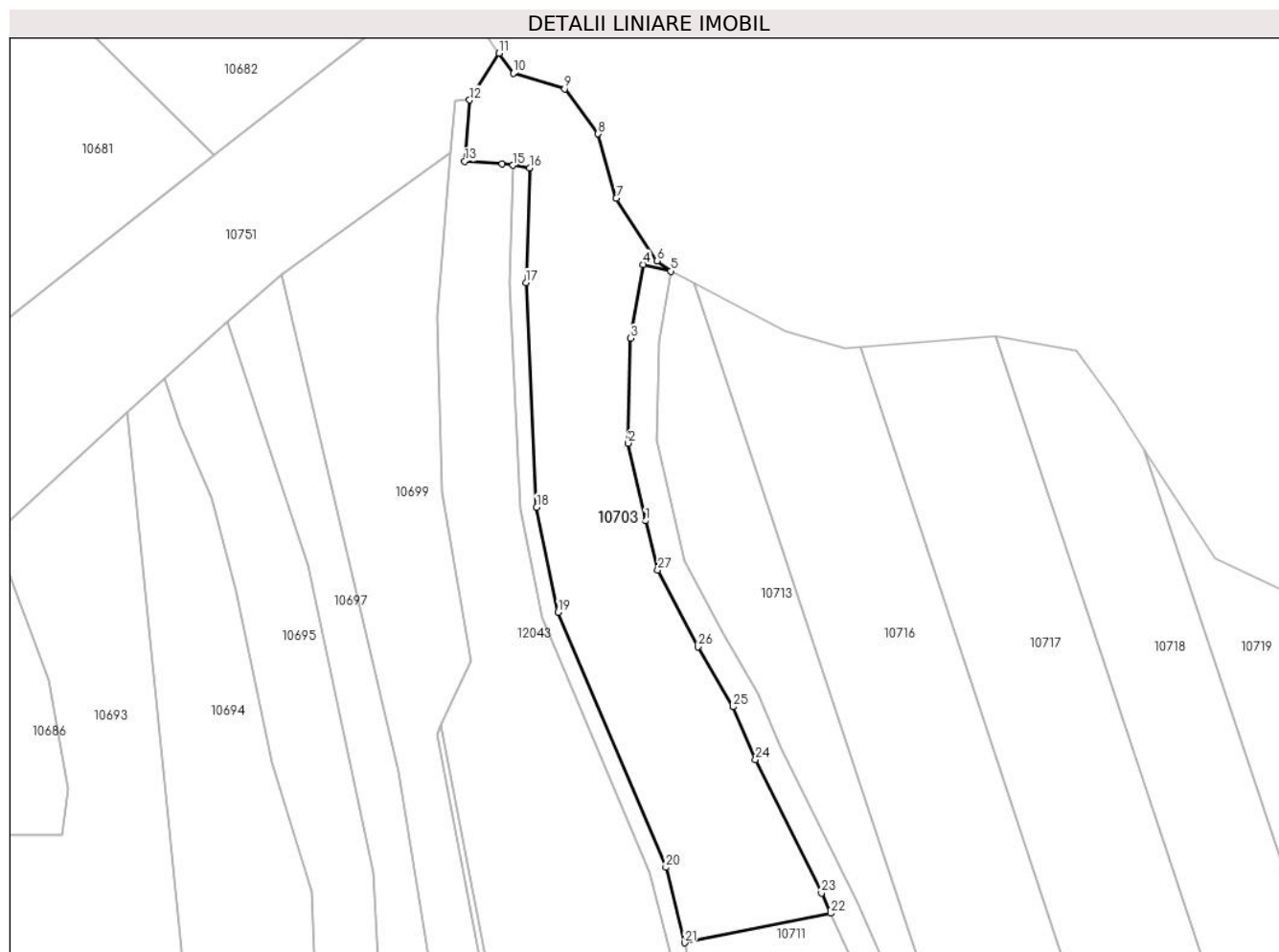
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107660	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	16	881/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.896,776 494.339,194	2	452.893,676 494.353,081	14.229	2	452.893,676 494.353,081	3	452.894,084 494.371,817	18.74
3	452.894,084 494.371,817	4	452.896,395 494.385,005	13.389	4	452.896,395 494.385,005	5	452.901,276 494.383,83	5.02
5	452.901,276 494.383,83	6	452.898,864 494.385,671	3.034	6	452.898,864 494.385,671	7	452.891,518 494.396,855	13.381
7	452.891,518 494.396,855	8	452.888,296 494.408,365	11.952	8	452.888,296 494.408,365	9	452.882,293 494.416,389	10.021
9	452.882,293 494.416,389	10	452.873,128 494.419,187	9.583	10	452.873,128 494.419,187	11	452.870,584 494.422,764	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.870,584 494.422,764	12	452.865,318 494.414,407	9.878
13	452.864,427 494.403,446	14	452.871,142 494.403,051	6.727
15	452.873,088 494.402,731	16	452.876,043 494.402,244	2.995
17	452.875,403 494.381,763	18	452.877,305 494.341,621	40.187
19	452.881,13 494.322,872	20	452.900,423 494.277,256	49.528
21	452.903,763 494.263,792	22	452.929,89 494.269,075	26.656
23	452.928,242 494.272,692	24	452.916,423 494.296,504	26.584
25	452.912,449 494.305,977	26	452.906,113 494.316,67	12.429
27	452.898,973 494.330,372	1	452.896,776 494.339,194	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.865,318 494.414,407	13	452.864,427 494.403,446	10.997
14	452.871,142 494.403,051	15	452.873,088 494.402,731	1.972
16	452.876,043 494.402,244	17	452.875,403 494.381,763	20.491
18	452.877,305 494.341,621	19	452.881,13 494.322,872	19.135
20	452.900,423 494.277,256	21	452.903,763 494.263,792	13.872
22	452.929,89 494.269,075	23	452.928,242 494.272,692	3.975
24	452.916,423 494.296,504	25	452.912,449 494.305,977	10.273
26	452.906,113 494.316,67	27	452.898,973 494.330,372	15.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.734	16	874/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.876,222 494.093,539	2	452.872,226 494.144,666	51.283
2	452.872,226 494.144,666	3	452.863,04 494.142,498	9.438
3	452.863,04 494.142,498	4	452.860,919 494.142,661	2.127
4	452.860,919 494.142,661	5	452.867,088 494.067,28	75.633
5	452.867,088 494.067,28	6	452.894,442 494.015,743	58.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.894,442 494.015,743	7	452.942,143 493.967,961	67.517
7	452.942,143 493.967,961	8	452.970,726 493.947,776	34.992
8	452.970,726 493.947,776	9	452.978,463 493.958,01	12.829
9	452.978,463 493.958,01	10	452.951,462 493.973,806	31.282
10	452.951,462 493.973,806	11	452.935,226 493.987,588	21.296
11	452.935,226 493.987,588	12	452.904,929 494.021,927	45.794
12	452.904,929 494.021,927	13	452.895,528 494.038,069	18.68
13	452.895,528 494.038,069	1	452.876,222 494.093,539	58.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107657	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2541 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 774/13, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107657 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107657 ca urmare arecepției documentației cadastrale	A1
1419 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 193, din 14/02/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

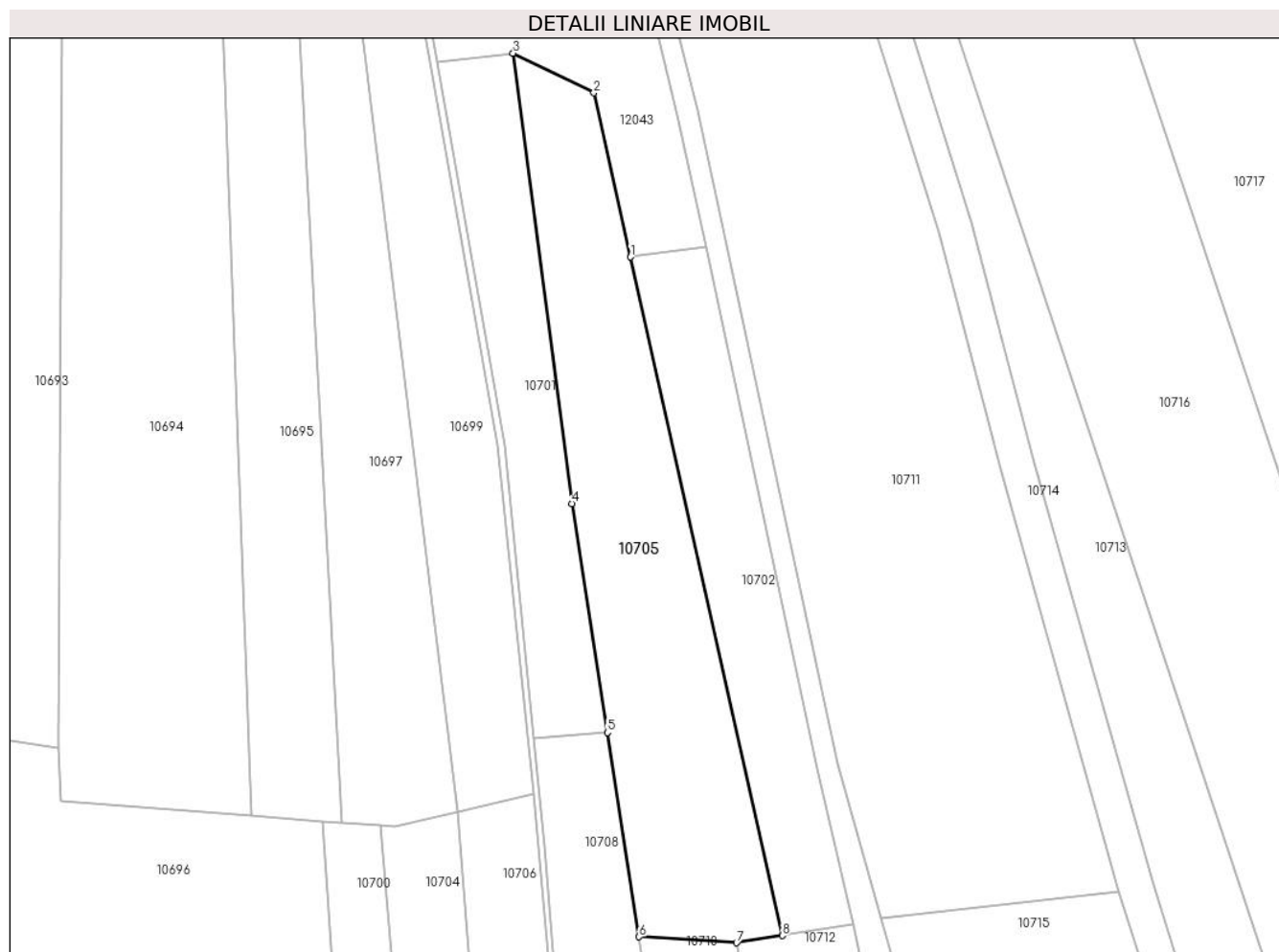
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107657	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	16	881/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.897,767 494.226,587	2	452.892,348 494.250,82	24.832
2	452.892,348 494.250,82	3	452.880,424 494.256,666	13.28
3	452.880,424 494.256,666	4	452.889,142 494.190,193	67.042
4	452.889,142 494.190,193	5	452.894,366 494.156,405	34.189
5	452.894,366 494.156,405	6	452.899,024 494.126,27	30.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.899,024 494.126,27	7	452.913,429 494.125,388	14.432
7	452.913,429 494.125,388	8	452.920,165 494.126,435	6.817
8	452.920,165 494.126,435	1	452.897,767 494.226,587	102.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 823/13, din 03/11/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

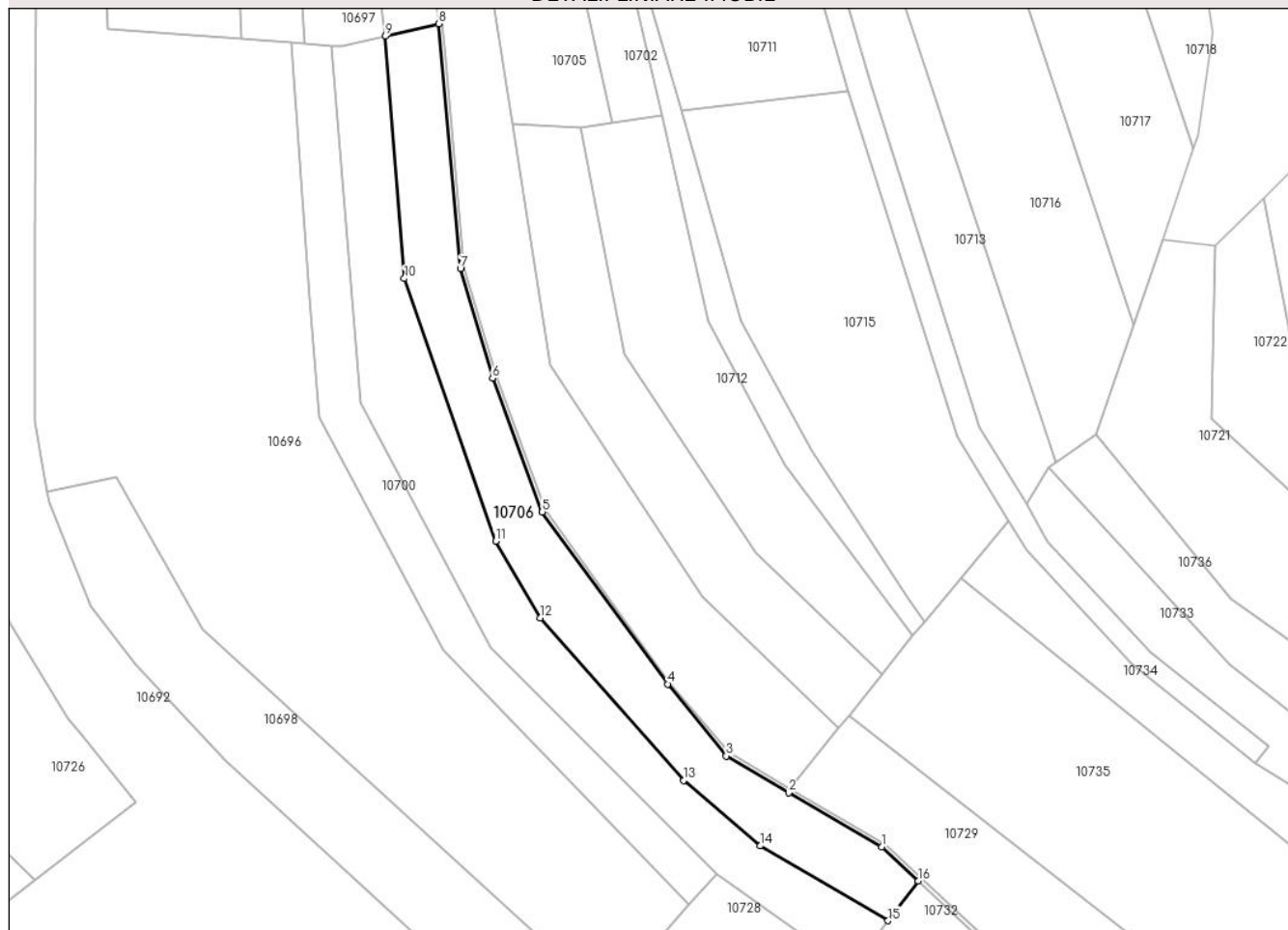
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	16	881/8/1	-	Numar parcela gresit in TP (881/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.977,149 493.973,577	2	452.957,461 493.984,997	22.76
2	452.957,461 493.984,997	3	452.944,243 493.992,765	15.332
3	452.944,243 493.992,765	4	452.931,876 494.007,948	19.582
4	452.931,876 494.007,948	5	452.905,408 494.044,3	44.967
5	452.905,408 494.044,3	6	452.894,882 494.072,5	30.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.894,882 494.072,5	7	452.888,071 494.095,632	24.114
7	452.888,071 494.095,632	8	452.883,449 494.147,314	51.888
8	452.883,449 494.147,314	9	452.872,226 494.144,666	11.531
9	452.872,226 494.144,666	10	452.876,222 494.093,539	51.283
10	452.876,222 494.093,539	11	452.895,528 494.038,069	58.734
11	452.895,528 494.038,069	12	452.904,929 494.021,927	18.68
12	452.904,929 494.021,927	13	452.935,226 493.987,588	45.794
13	452.935,226 493.987,588	14	452.951,462 493.973,806	21.296
14	452.951,462 493.973,806	15	452.978,463 493.958,01	31.282
15	452.978,463 493.958,01	16	452.984,829 493.966,431	10.557
16	452.984,829 493.966,431	1	452.977,149 493.973,577	10.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

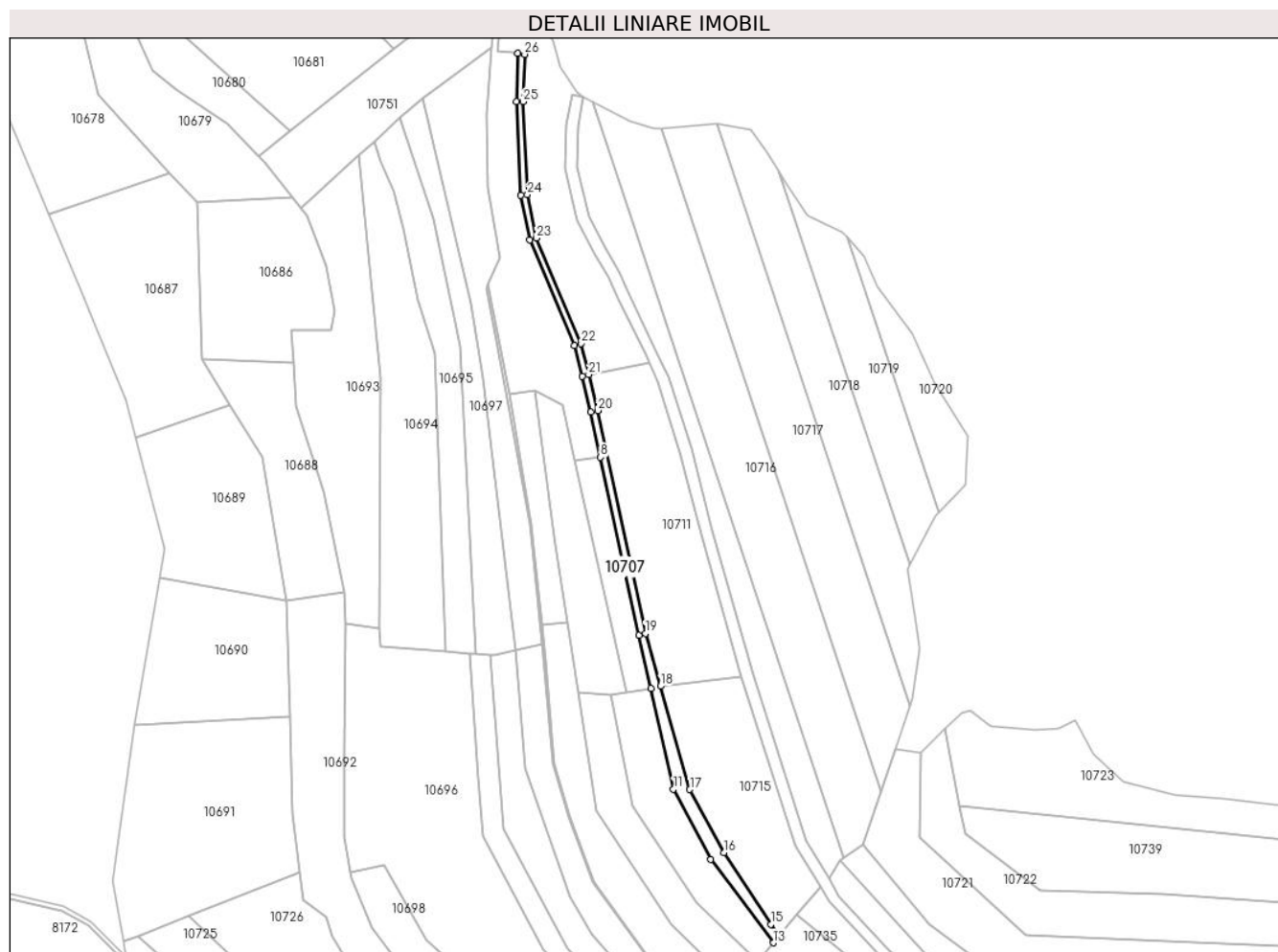
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.540	16	877	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.873,088 494.402,731	2	452.872,401 494.381,739	21.003
3	452.874,319 494.341,248	4	452.878,25 494.321,979	19.666
5	452.897,568 494.276,305	6	452.900,851 494.263,07	13.636
7	452.904,692 494.247,591	8	452.908,874 494.228,055	19.978
9	452.925,35 494.151,097	10	452.930,583 494.128,055	23.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.872,401 494.381,739	3	452.874,319 494.341,248	40.536
4	452.878,25 494.321,979	5	452.897,568 494.276,305	49.592
6	452.900,851 494.263,07	7	452.904,692 494.247,591	15.948
8	452.908,874 494.228,055	9	452.925,35 494.151,097	78.702
10	452.930,583 494.128,055	11	452.940,451 494.084,602	44.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.940,451 494.084,602	12	452.956,543 494.054,208	34.391
13	452.983,666 494.018,143	14	452.986,124 494.021,115	3.857
15	452.982,626 494.026,139	16	452.962,309 494.057,163	37.085
17	452.947,507 494.084,417	18	452.934,767 494.129,043	46.409
19	452.928,263 494.151,824	20	452.907,615 494.248,266	98.628
21	452.903,763 494.263,792	22	452.900,423 494.277,256	13.872
23	452.881,13 494.322,872	24	452.877,305 494.341,621	19.135
25	452.875,403 494.381,763	26	452.876,043 494.402,244	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.956,543 494.054,208	13	452.983,666 494.018,143	45.126
14	452.986,124 494.021,115	15	452.982,626 494.026,139	6.122
16	452.962,309 494.057,163	17	452.947,507 494.084,417	31.014
18	452.934,767 494.129,043	19	452.928,263 494.151,824	23.691
20	452.907,615 494.248,266	21	452.903,763 494.263,792	15.997
22	452.900,423 494.277,256	23	452.881,13 494.322,872	49.528
24	452.877,305 494.341,621	25	452.875,403 494.381,763	40.187
26	452.876,043 494.402,244	1	452.873,088 494.402,731	2.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107652	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4375 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 785/13, din 21/06/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu sub nr. 11765/15.10.2014,);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107652 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107652 (parcela nr. 881/4) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 537, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107652	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	16	881/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.907,05 494.075,28	2	452.899,024 494.126,27	51.618
2	452.899,024 494.126,27	3	452.894,366 494.156,405	30.493
3	452.894,366 494.156,405	4	452.883,479 494.155,521	10.923
4	452.883,479 494.155,521	5	452.885,054 494.139,787	15.813
5	452.885,054 494.139,787	6	452.888,726 494.095,773	44.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.888,726 494.095,773	7	452.895,717 494.072,599	24.206
7	452.895,717 494.072,599	8	452.906,165 494.044,679	29.811
8	452.906,165 494.044,679	9	452.932,3 494.008,324	44.774
9	452.932,3 494.008,324	10	452.944,752 493.993,515	19.348
10	452.944,752 493.993,515	11	452.957,75 493.985,918	15.055
11	452.957,75 493.985,918	12	452.967,976 493.998,633	16.317
12	452.967,976 493.998,633	13	452.939,206 494.026,328	39.934
13	452.939,206 494.026,328	1	452.907,05 494.075,28	58.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	487	16	2878	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.157,781 493.862,66	2	453.146,599 493.864,26	11.296
3	453.123,287 493.867,595	4	453.110,268 493.874,05	14.531
5	453.077,615 493.896,08	6	453.027,181 493.930,307	60.951
7	453.001,528 493.951,879	8	452.977,985 493.974,092	32.368
9	452.957,75 493.985,918	10	452.944,752 493.993,515	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.146,599 493.864,26	3	453.123,287 493.867,595	23.549
4	453.110,268 493.874,05	5	453.077,615 493.896,08	39.39
6	453.027,181 493.930,307	7	453.001,528 493.951,879	33.518
8	452.977,985 493.974,092	9	452.957,75 493.985,918	23.437
10	452.944,752 493.993,515	11	452.932,3 494.008,324	19.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.932,3 494.008,324	12	452.906,165 494.044,679	44.774
13	452.895,717 494.072,599	14	452.888,726 494.095,773	24.206
15	452.885,054 494.139,787	16	452.883,479 494.155,521	15.813
17	452.879,136 494.198,909	18	452.869,272 494.255,403	57.349
19	452.860,243 494.302,753	20	452.859,43 494.301,004	1.929
21	452.868,01 494.256,378	22	452.878,15 494.198,934	58.332
23	452.883,449 494.147,314	24	452.888,071 494.095,632	51.888
25	452.894,882 494.072,5	26	452.905,408 494.044,3	30.1
27	452.931,876 494.007,948	28	452.944,243 493.992,765	19.582
29	452.957,461 493.984,997	30	452.977,149 493.973,577	22.76
31	452.984,829 493.966,431	32	453.000,872 493.951,435	21.96
33	453.026,579 493.929,762	34	453.077,012 493.895,607	60.91
35	453.109,833 493.873,445	36	453.123,123 493.866,891	14.818
37	453.146,839 493.863,531	38	453.157,686 493.861,994	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.906,165 494.044,679	13	452.895,717 494.072,599	29.811
14	452.888,726 494.095,773	15	452.885,054 494.139,787	44.167
16	452.883,479 494.155,521	17	452.879,136 494.198,909	43.605
18	452.869,272 494.255,403	19	452.860,243 494.302,753	48.203
20	452.859,43 494.301,004	21	452.868,01 494.256,378	45.443
22	452.878,15 494.198,934	23	452.883,449 494.147,314	51.891
24	452.888,071 494.095,632	25	452.894,882 494.072,5	24.114
26	452.905,408 494.044,3	27	452.931,876 494.007,948	44.967
28	452.944,243 493.992,765	29	452.957,461 493.984,997	15.332
30	452.977,149 493.973,577	31	452.984,829 493.966,431	10.491
32	453.000,872 493.951,435	33	453.026,579 493.929,762	33.624
34	453.077,012 493.895,607	35	453.109,833 493.873,445	39.603
36	453.123,123 493.866,891	37	453.146,839 493.863,531	23.953
38	453.157,686 493.861,994	1	453.157,781 493.862,66	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107650	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 690/13, din 26/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

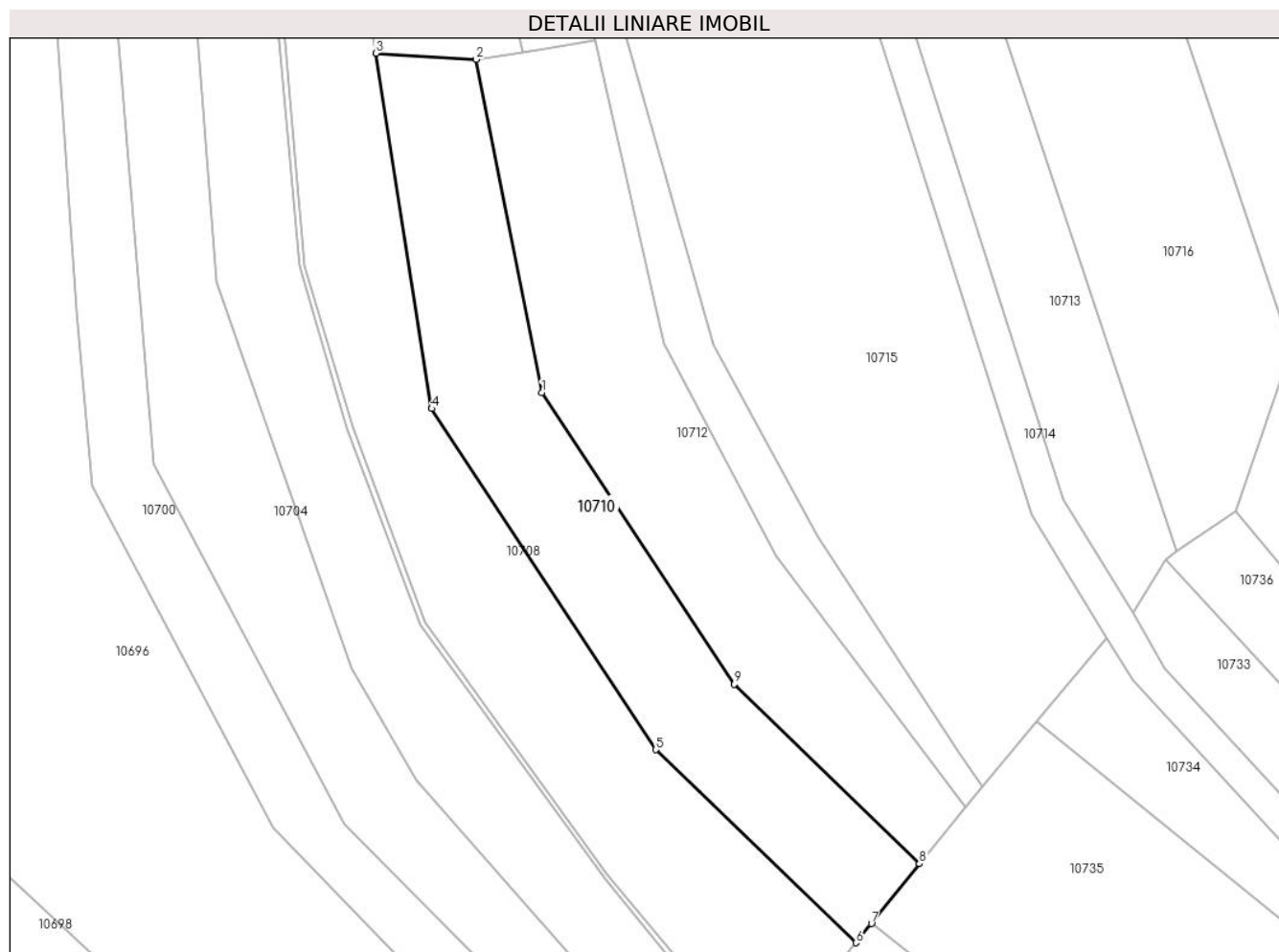
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107650	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	16	881/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.922,864 494.077,562	2	452.913,429 494.125,388	48.748
2	452.913,429 494.125,388	3	452.899,024 494.126,27	14.432
3	452.899,024 494.126,27	4	452.907,05 494.075,28	51.618
4	452.907,05 494.075,28	5	452.939,206 494.026,328	58.569
5	452.939,206 494.026,328	6	452.967,976 493.998,633	39.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.967,976 493.998,633	7	452.970,191 494.001,388	3.535
7	452.970,191 494.001,388	8	452.977,081 494.009,955	10.994
8	452.977,081 494.009,955	9	452.950,451 494.035,725	37.057
9	452.950,451 494.035,725	1	452.922,864 494.077,562	50.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107659	4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2118 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 773/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;)		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107659 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107659 (parcela nr. 881/11/1) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10137 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1242, din 27/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1985, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107659	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	16	881/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.943,269 494.230,266	2	452.933,733 494.260,642	31.838
2	452.933,733 494.260,642	3	452.929,89 494.269,075	9.267
3	452.929,89 494.269,075	4	452.903,763 494.263,792	26.656
4	452.903,763 494.263,792	5	452.907,615 494.248,266	15.997
5	452.907,615 494.248,266	6	452.928,263 494.151,824	98.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.928,263 494.151,824	7	452.934,767 494.129,043	23.691
7	452.934,767 494.129,043	8	452.969,907 494.133,019	35.364
8	452.969,907 494.133,019	9	452.952,509 494.194,78	64.165
9	452.952,509 494.194,78	1	452.943,269 494.230,266	36.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107649	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2018 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 927/13, din 25/06/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107649 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107649(parcela nr. 881/2) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
12737 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1476, din 23/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

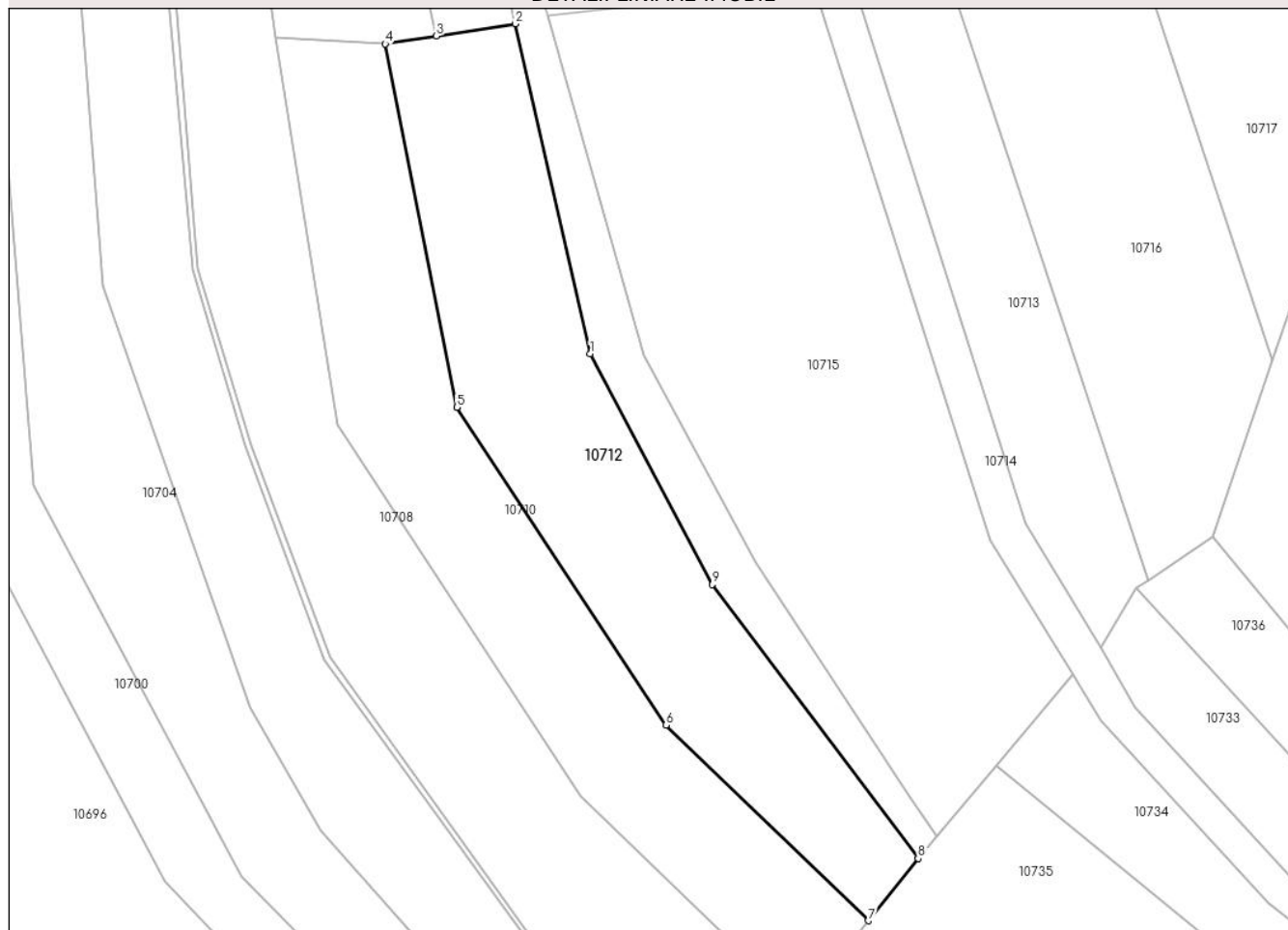
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107649	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	16	881/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.940,451 494.084,602	2	452.930,583 494.128,055	44.559
2	452.930,583 494.128,055	3	452.920,165 494.126,435	10.543
3	452.920,165 494.126,435	4	452.913,429 494.125,388	6.817
4	452.913,429 494.125,388	5	452.922,864 494.077,562	48.748
5	452.922,864 494.077,562	6	452.950,451 494.035,725	50.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.950,451 494.035,725	7	452.977,081 494.009,955	37.057
7	452.977,081 494.009,955	8	452.983,666 494.018,143	10.507
8	452.983,666 494.018,143	9	452.956,543 494.054,208	45.126
9	452.956,543 494.054,208	1	452.940,451 494.084,602	34.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 708/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLIN LUCREȚIA	
	2) CĂLIN VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

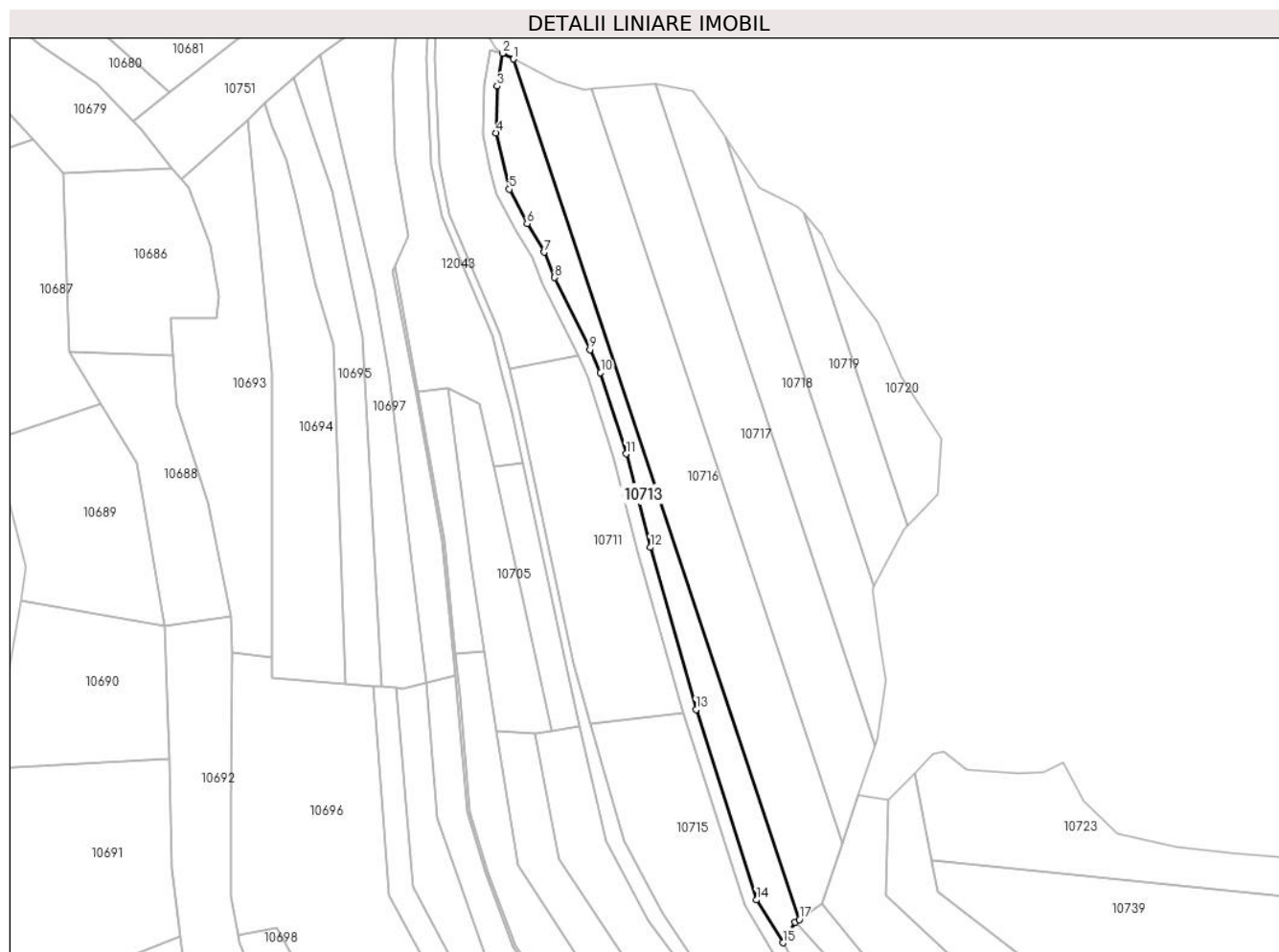
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	16	883/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.905,426 494.381,678	2	452.901,276 494.383,83	4.675
2	452.901,276 494.383,83	3	452.899,15 494.371,321	12.689
3	452.899,15 494.371,321	4	452.898,764 494.353,61	17.715
4	452.898,764 494.353,61	5	452.903,77 494.332,149	22.038
5	452.903,77 494.332,149	6	452.910,55 494.319,138	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.910,55 494.319,138	7	452.916,994 494.308,263	12.641
7	452.916,994 494.308,263	8	452.921,045 494.298,606	10.473
8	452.921,045 494.298,606	9	452.934,478 494.271,246	30.479
9	452.934,478 494.271,246	10	452.938,481 494.262,461	9.654
10	452.938,481 494.262,461	11	452.948,149 494.231,666	32.277
11	452.948,149 494.231,666	12	452.957,408 494.196,108	36.744
12	452.957,408 494.196,108	13	452.974,769 494.134,478	64.029
13	452.974,769 494.134,478	14	452.997,788 494.062,203	75.852
14	452.997,788 494.062,203	15	453.007,786 494.045,926	19.103
15	453.007,786 494.045,926	16	453.012,441 494.053,696	9.058
16	453.012,441 494.053,696	17	453.014,03 494.054,777	1.922
17	453.014,03 494.054,777	1	452.905,426 494.381,678	344.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

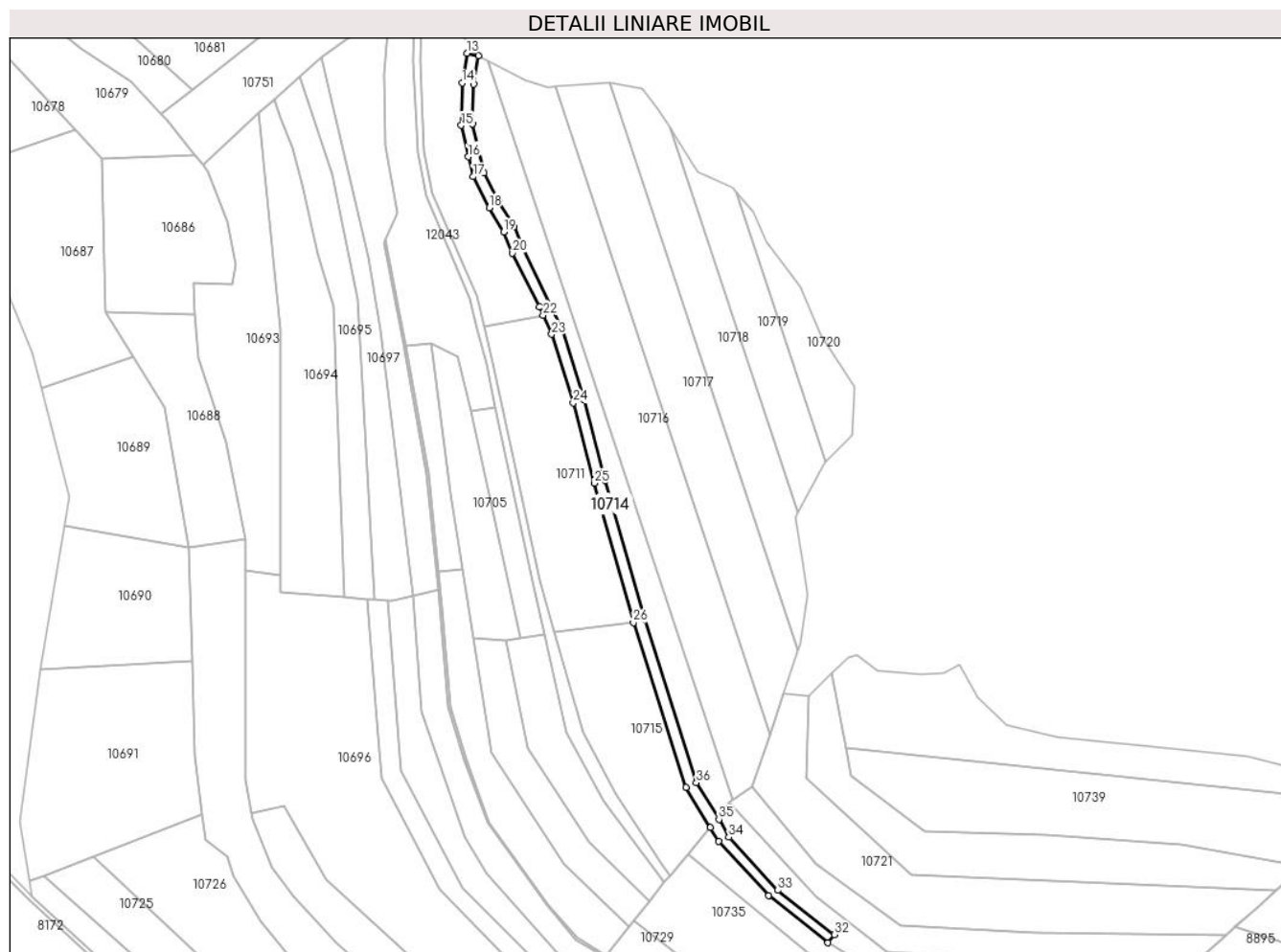
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.159	16	882	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.974,769 494.134,478	2	452.957,408 494.196,108	64.029
3	452.948,149 494.231,666	4	452.938,481 494.262,461	32.277
5	452.934,478 494.271,246	6	452.921,045 494.298,606	30.479
7	452.916,994 494.308,263	8	452.910,55 494.319,138	12.641
9	452.903,77 494.332,149	10	452.898,764 494.353,61	22.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.957,408 494.196,108	3	452.948,149 494.231,666	36.744
4	452.938,481 494.262,461	5	452.934,478 494.271,246	9.654
6	452.921,045 494.298,606	7	452.916,994 494.308,263	10.473
8	452.910,55 494.319,138	9	452.903,77 494.332,149	14.671
10	452.898,764 494.353,61	11	452.899,15 494.371,321	17.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.899,15 494.371,321	12	452.901,276 494.383,83	12.689
13	452.896,395 494.385,005	14	452.894,084 494.371,817	13.389
15	452.893,676 494.353,081	16	452.896,776 494.339,194	14.229
17	452.898,973 494.330,372	18	452.906,113 494.316,67	15.451
19	452.912,449 494.305,977	20	452.916,423 494.296,504	10.273
21	452.928,242 494.272,692	22	452.929,89 494.269,075	3.975
23	452.933,733 494.260,642	24	452.943,269 494.230,266	31.838
25	452.952,509 494.194,78	26	452.969,907 494.133,019	64.165
27	452.993,14 494.060,074	28	453.004,017 494.042,365	20.783
29	453.007,757 494.036,275	30	453.029,828 494.012,327	32.567
31	453.056,08 493.991,349	32	453.058,837 493.994,893	4.49
33	453.033,897 494.014,536	34	453.012,225 494.038,052	31.979
35	453.007,786 494.045,926	36	452.997,788 494.062,203	19.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.901,276 494.383,83	13	452.896,395 494.385,005	5.02
14	452.894,084 494.371,817	15	452.893,676 494.353,081	18.74
16	452.896,776 494.339,194	17	452.898,973 494.330,372	9.091
18	452.906,113 494.316,67	19	452.912,449 494.305,977	12.429
20	452.916,423 494.296,504	21	452.928,242 494.272,692	26.584
22	452.929,89 494.269,075	23	452.933,733 494.260,642	9.267
24	452.943,269 494.230,266	25	452.952,509 494.194,78	36.669
26	452.969,907 494.133,019	27	452.993,14 494.060,074	76.556
28	453.004,017 494.042,365	29	453.007,757 494.036,275	7.147
30	453.029,828 494.012,327	31	453.056,08 493.991,349	33.604
32	453.058,837 493.994,893	33	453.033,897 494.014,536	31.747
34	453.012,225 494.038,052	35	453.007,786 494.045,926	9.039
36	452.997,788 494.062,203	1	452.974,769 494.134,478	75.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107648	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2275 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 813/13, din 30/07/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107648 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107648 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2315 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 248, din 01/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

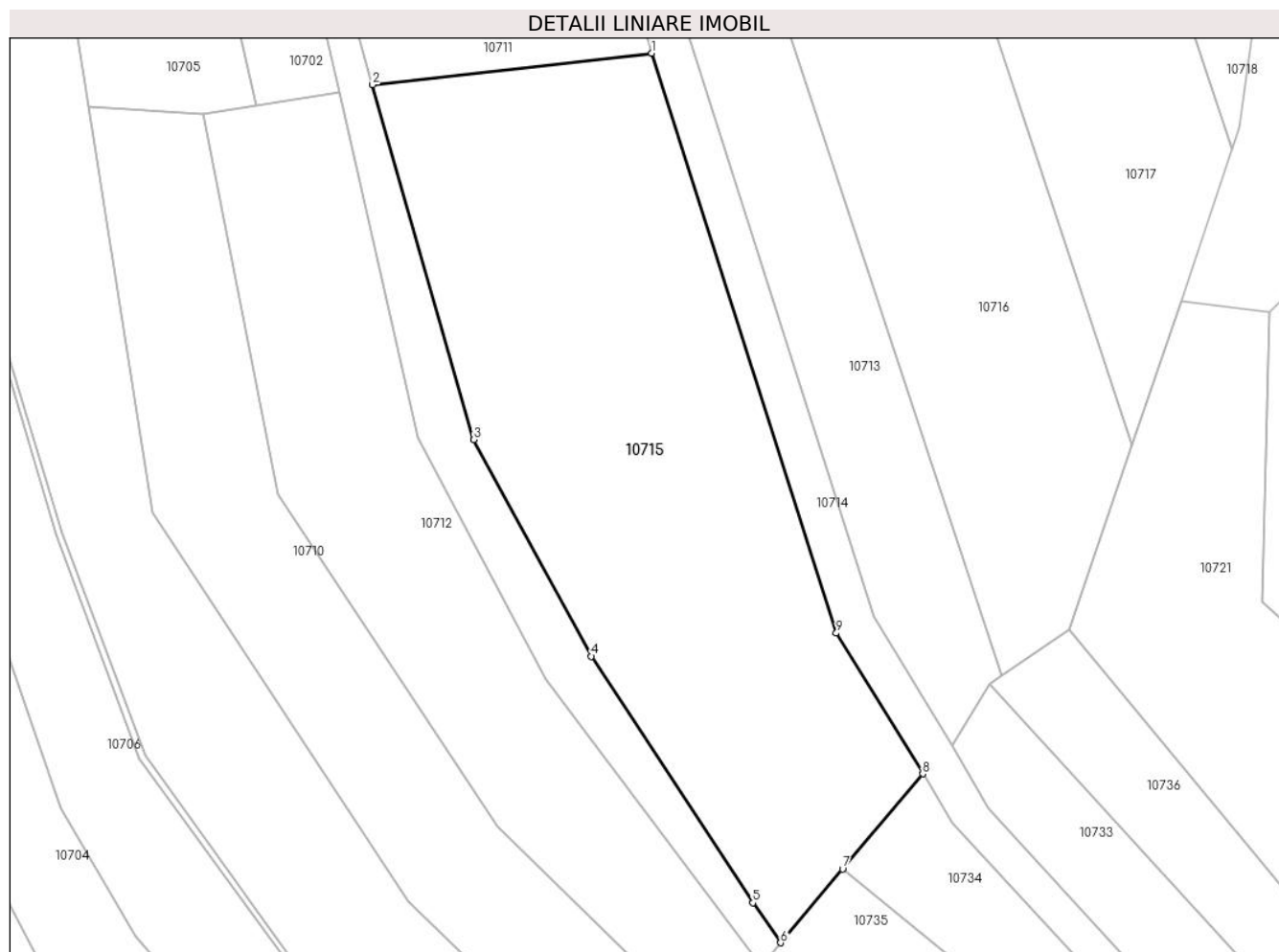
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107648	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	16	881/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.969,907 494.133,019	2	452.934,767 494.129,043	35.364
2	452.934,767 494.129,043	3	452.947,507 494.084,417	46.409
3	452.947,507 494.084,417	4	452.962,309 494.057,163	31.014
4	452.962,309 494.057,163	5	452.982,626 494.026,139	37.085
5	452.982,626 494.026,139	6	452.986,124 494.021,115	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.986,124 494.021,115	7	452.993,93 494.030,385	12.119
7	452.993,93 494.030,385	8	453.004,017 494.042,365	15.661
8	453.004,017 494.042,365	9	452.993,14 494.060,074	20.783
9	452.993,14 494.060,074	1	452.969,907 494.133,019	76.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 744/13, din 11/02/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

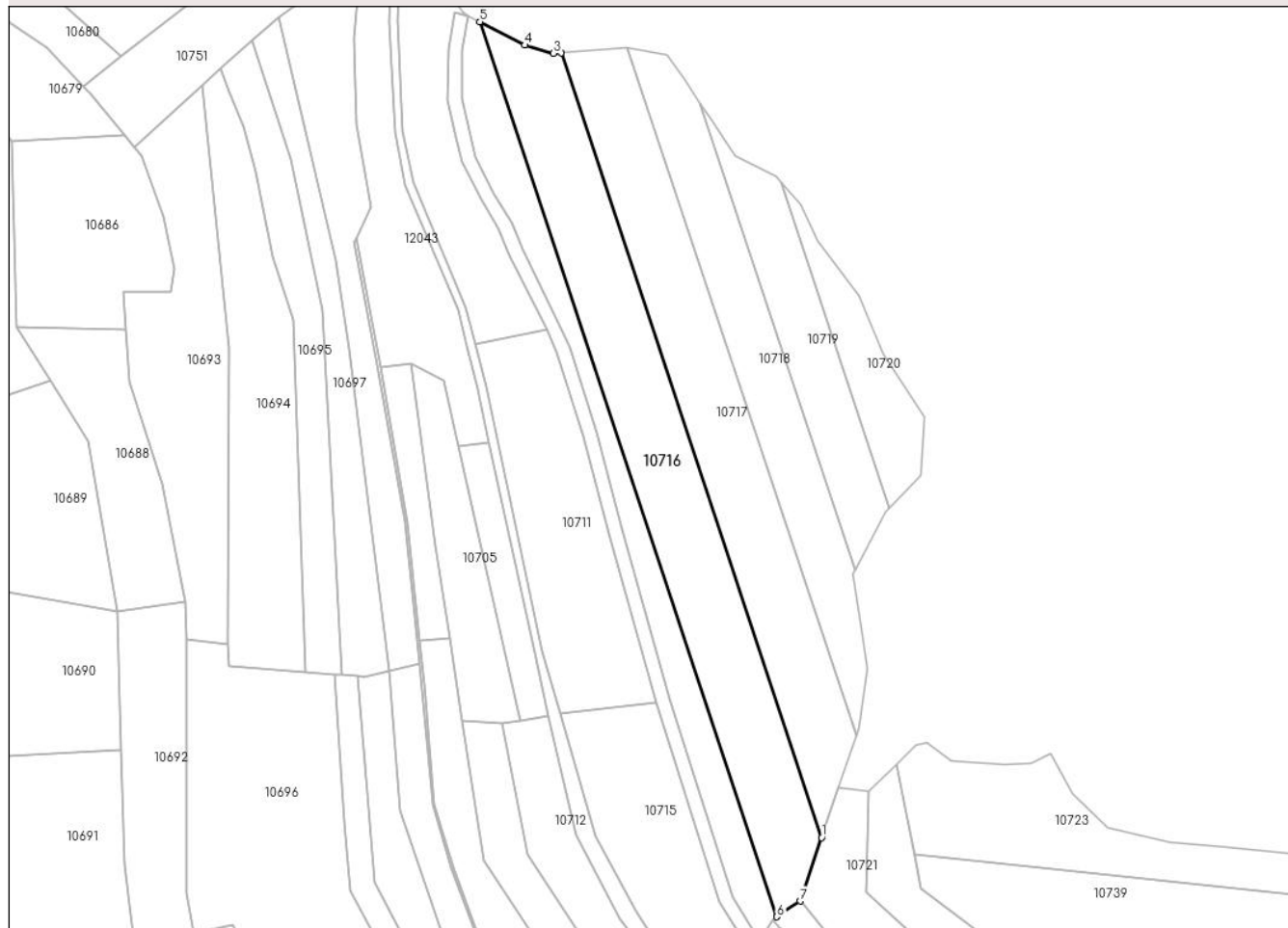
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	16	883/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.030,387 494.083,68	2	452.935,155 494.370,33	302.055
2	452.935,155 494.370,33	3	452.932,391 494.370,123	2.772
3	452.932,391 494.370,123	4	452.921,868 494.373,151	10.95
4	452.921,868 494.373,151	5	452.905,426 494.381,678	18.522
5	452.905,426 494.381,678	6	453.014,03 494.054,777	344.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.014,03 494.054,777	7	453.022,497 494.060,537	10.24
7	453.022,497 494.060,537	1	453.030,387 494.083,68	24.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 662/13, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1992, din 09/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

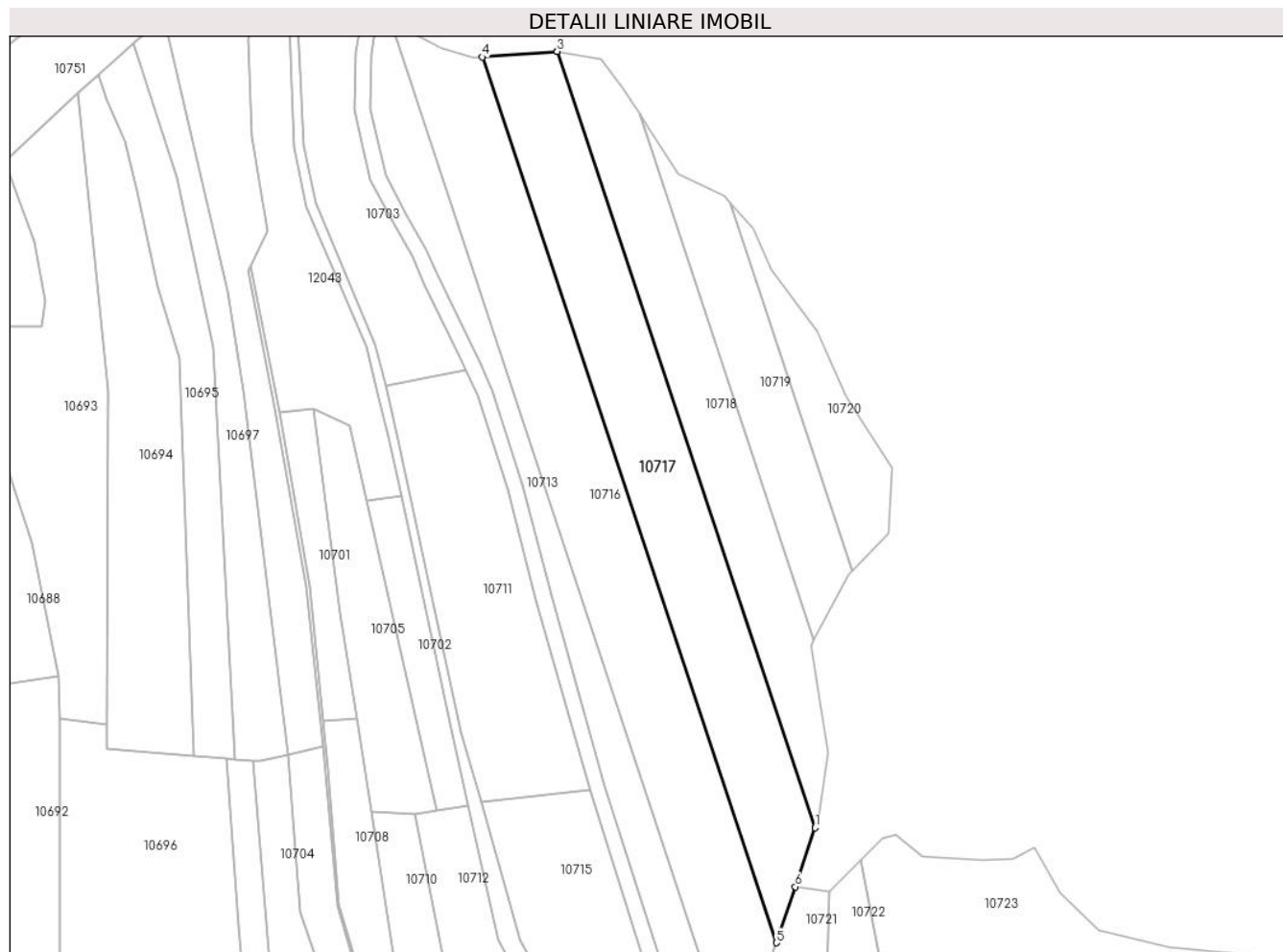
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	16	883/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.042,927 494.120,904	2	452.959,467 494.372,12	264.716
2	452.959,467 494.372,12	3	452.959,346 494.372,142	0.123
3	452.959,346 494.372,142	4	452.935,155 494.370,33	24.259
4	452.935,155 494.370,33	5	453.030,387 494.083,68	302.055
5	453.030,387 494.083,68	6	453.036,569 494.101,815	19.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.036,569 494.101,815	1	453.042,927 494.120,904	20.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 933/13, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISCA ANA	A1
Act Administrativ nr. 1991, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	16	883/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.985,936 494.352,014	2	452.980,681 494.360,184	9.714
2	452.980,681 494.360,184	3	452.973,76 494.369,546	11.642
3	452.973,76 494.369,546	4	452.959,467 494.372,12	14.523
4	452.959,467 494.372,12	5	453.042,927 494.120,904	264.716
5	453.042,927 494.120,904	6	453.043,866 494.123,724	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.043,866 494.123,724	7	453.047,006 494.145,396	21.898
7	453.047,006 494.145,396	8	453.044,766 494.159,889	14.665
8	453.044,766 494.159,889	9	453.041,7 494.179,863	20.207
9	453.041,7 494.179,863	10	453.042,576 494.181,526	1.881
10	453.042,576 494.181,526	1	452.985,936 494.352,014	179.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 22/11/2008 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRINOC SRL, CIF:24788640	A1
Act Administrativ nr. 1990, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

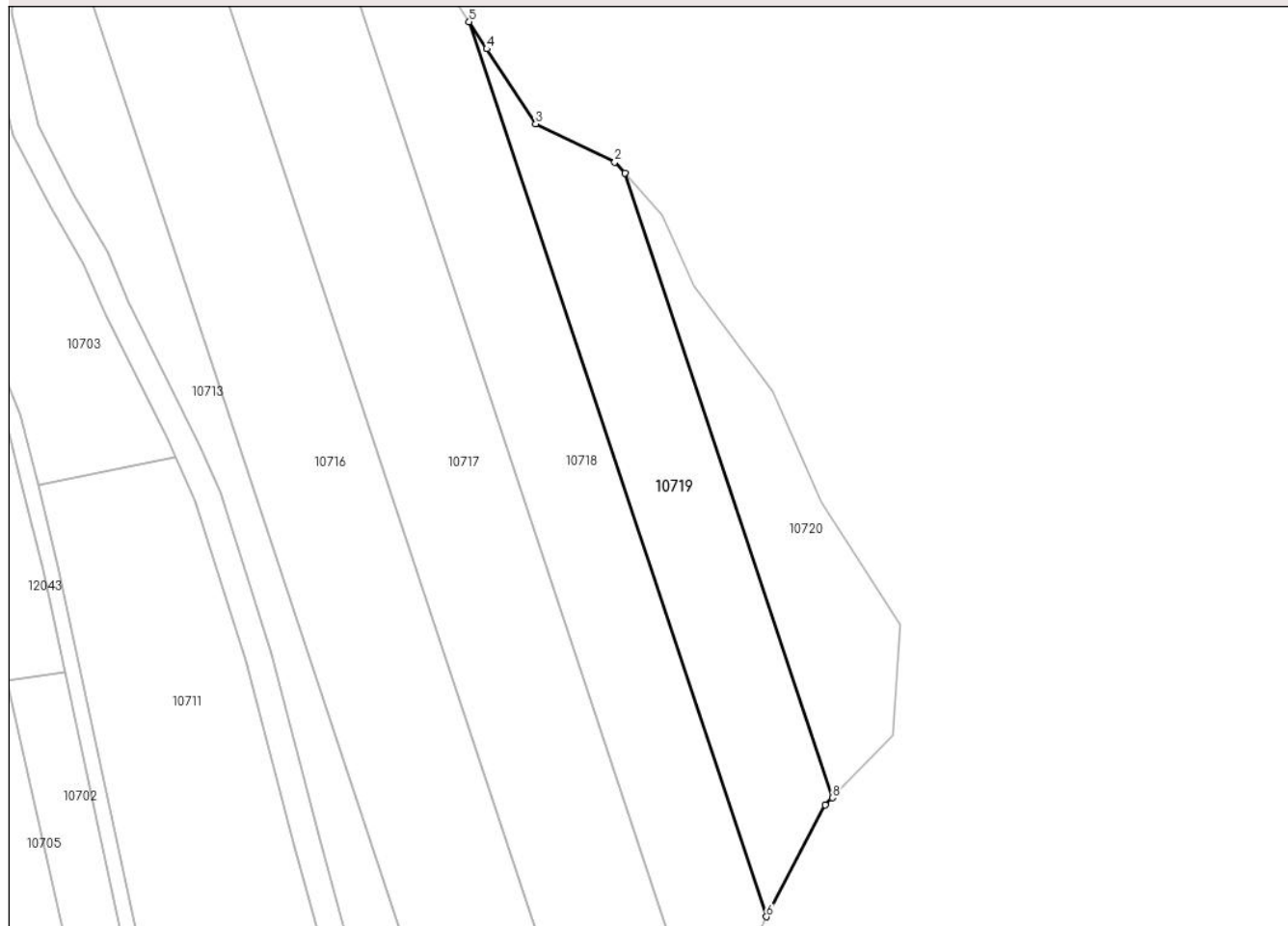
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	16	883/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.015,579 494.323,166	2	453.013,667 494.325,315	2.876
2	453.013,667 494.325,315	3	452.998,604 494.332,555	16.713
3	452.998,604 494.332,555	4	452.989,261 494.346,846	17.074
4	452.989,261 494.346,846	5	452.985,936 494.352,014	6.145
5	452.985,936 494.352,014	6	453.042,576 494.181,526	179.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.042,576 494.181,526	7	453.053,788 494.202,798	24.045
7	453.053,788 494.202,798	8	453.055,11 494.204,176	1.91
8	453.055,11 494.204,176	1	453.015,579 494.323,166	125.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 127, din 12/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) HERCIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU TRAIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HERCIU-SAVA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1989, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

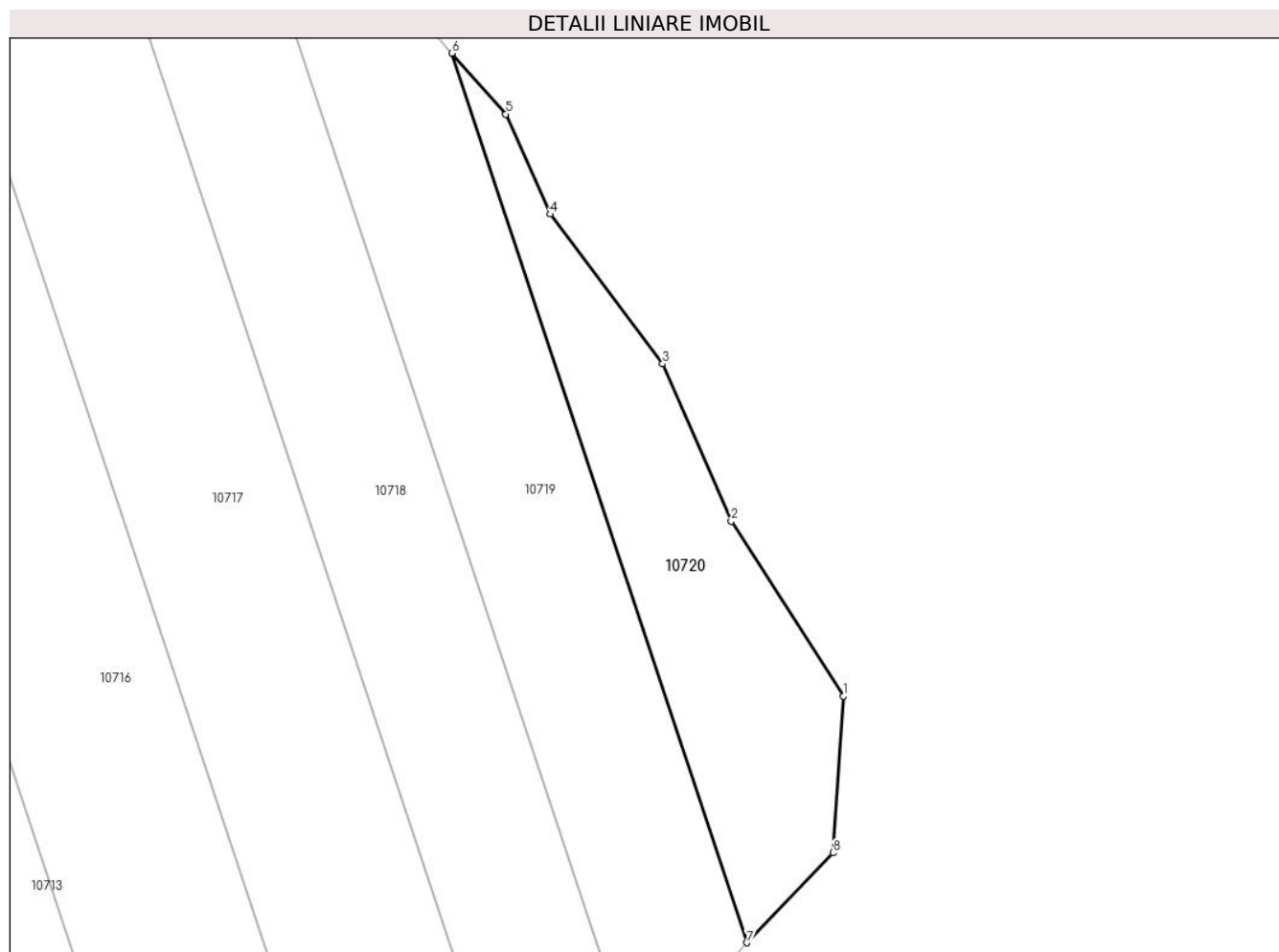
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	16	883/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.068,028 494.237,165	2	453.052,99 494.260,55	27.802
2	453.052,99 494.260,55	3	453.043,802 494.281,625	22.991
3	453.043,802 494.281,625	4	453.028,739 494.301,632	25.043
4	453.028,739 494.301,632	5	453.022,819 494.315,025	14.643
5	453.022,819 494.315,025	6	453.015,579 494.323,166	10.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.015,579 494.323,166	7	453.055,11 494.204,176	125.384
7	453.055,11 494.204,176	8	453.066,628 494.216,197	16.649
8	453.066,628 494.216,197	1	453.068,028 494.237,165	21.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107643	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2479 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 925/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107643 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107643 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
15757 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1412, din 25/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107643	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	16	874/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.254,352 494.014,273	2	453.093,002 494.021,483	161.511
2	453.093,002 494.021,483	3	453.046,761 494.063,991	62.811
3	453.046,761 494.063,991	4	453.047,711 494.100,422	36.443
4	453.047,711 494.100,422	5	453.036,569 494.101,815	11.229
5	453.036,569 494.101,815	6	453.030,387 494.083,68	19.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.030,387 494.083,68	7	453.022,497 494.060,537	24.451
7	453.022,497 494.060,537	8	453.050,996 494.026,004	44.774
8	453.050,996 494.026,004	9	453.088,176 493.999,173	45.85
9	453.088,176 493.999,173	10	453.148,163 493.995,804	60.082
10	453.148,163 493.995,804	11	453.232,278 493.994,723	84.122
11	453.232,278 493.994,723	12	453.245,54 494.006,468	17.715
12	453.245,54 494.006,468	1	453.254,352 494.014,273	11.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107644	4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2484 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107644 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107644 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2933 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

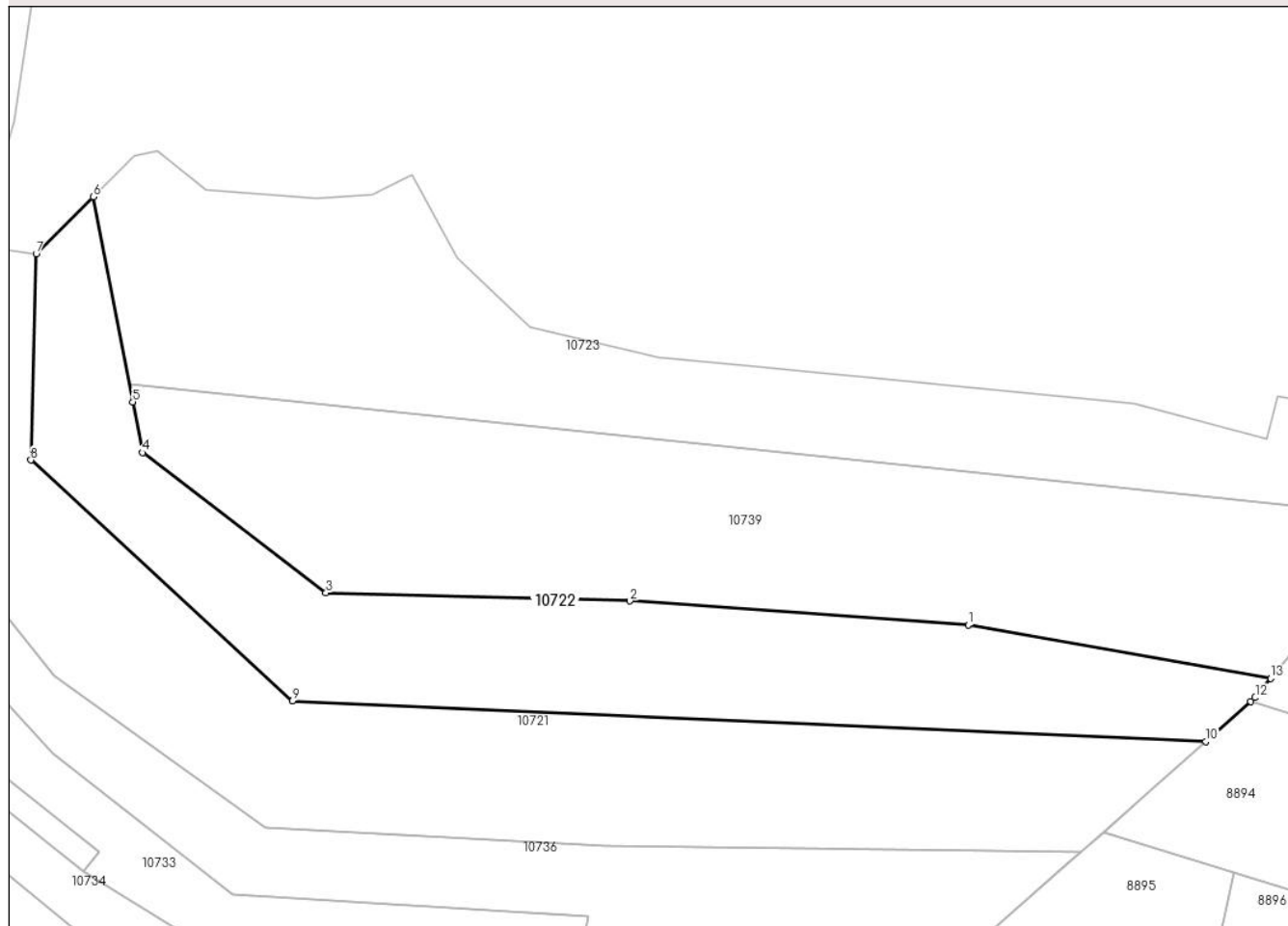
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107644	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	16	874/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.212,409 494.034,906	2	453.152,601 494.039,097	59.954
2	453.152,601 494.039,097	3	453.098,911 494.040,54	53.709
3	453.098,911 494.040,54	4	453.066,53 494.065,306	40.766
4	453.066,53 494.065,306	5	453.064,788 494.074,281	9.142
5	453.064,788 494.074,281	6	453.057,76 494.110,476	36.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.057,76 494.110,476	7	453.047,711 494.100,422	14.215
7	453.047,711 494.100,422	8	453.046,761 494.063,991	36.443
8	453.046,761 494.063,991	9	453.093,002 494.021,483	62.811
9	453.093,002 494.021,483	10	453.254,352 494.014,273	161.511
10	453.254,352 494.014,273	11	453.262,334 494.021,342	10.662
11	453.262,334 494.021,342	12	453.263,125 494.022,043	1.057
12	453.263,125 494.022,043	13	453.265,865 494.025,41	4.341
13	453.265,865 494.025,41	1	453.212,409 494.034,906	54.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.927	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

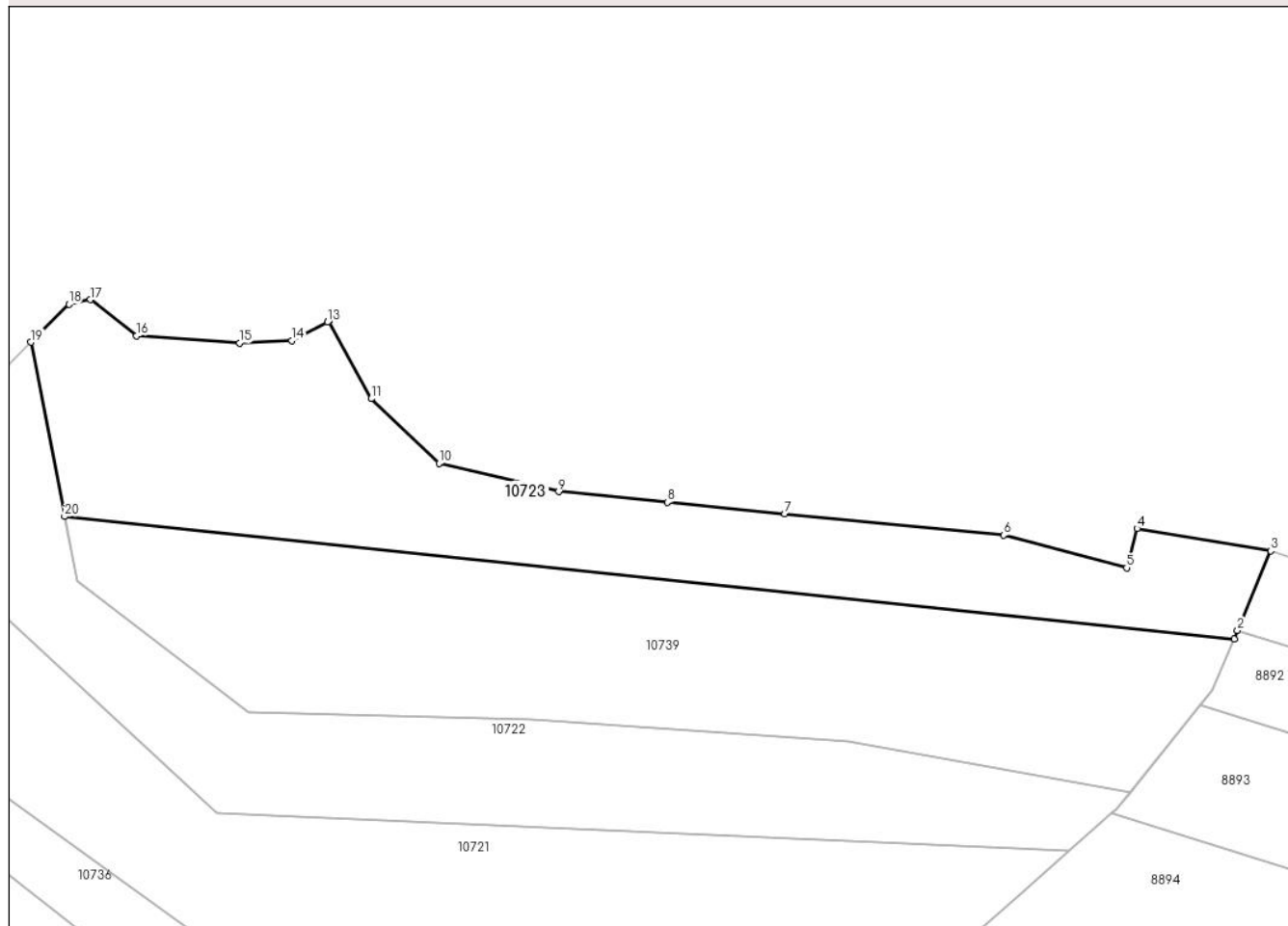
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.927	16	874/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.285,523 494.054,361	2	453.286,169 494.055,911	1.679
2	453.286,169 494.055,911	3	453.292,458 494.071,006	16.353
3	453.292,458 494.071,006	4	453.267,153 494.075,235	25.656
4	453.267,153 494.075,235	5	453.265,181 494.067,787	7.705
5	453.265,181 494.067,787	6	453.241,869 494.073,959	24.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.241,869 494.073,959	7	453.200,488 494.078,012	41.579
7	453.200,488 494.078,012	8	453.178,263 494.080,189	22.331
8	453.178,263 494.080,189	9	453.157,65 494.082,208	20.712
9	453.157,65 494.082,208	10	453.135,019 494.087,544	23.252
10	453.135,019 494.087,544	11	453.122,191 494.099,802	17.743
11	453.122,191 494.099,802	12	453.114,208 494.114,401	16.639
12	453.114,208 494.114,401	13	453.113,887 494.114,283	0.342
13	453.113,887 494.114,283	14	453.107,155 494.110,776	7.591
14	453.107,155 494.110,776	15	453.097,246 494.110,289	9.921
15	453.097,246 494.110,289	16	453.077,77 494.111,692	19.526
16	453.077,77 494.111,692	17	453.069,04 494.118,516	11.081
17	453.069,04 494.118,516	18	453.064,964 494.117,684	4.16
18	453.064,964 494.117,684	19	453.057,76 494.110,476	10.191
19	453.057,76 494.110,476	20	453.064,165 494.077,485	33.607
20	453.064,165 494.077,485	1	453.285,523 494.054,361	222.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107582	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 709/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREAN AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

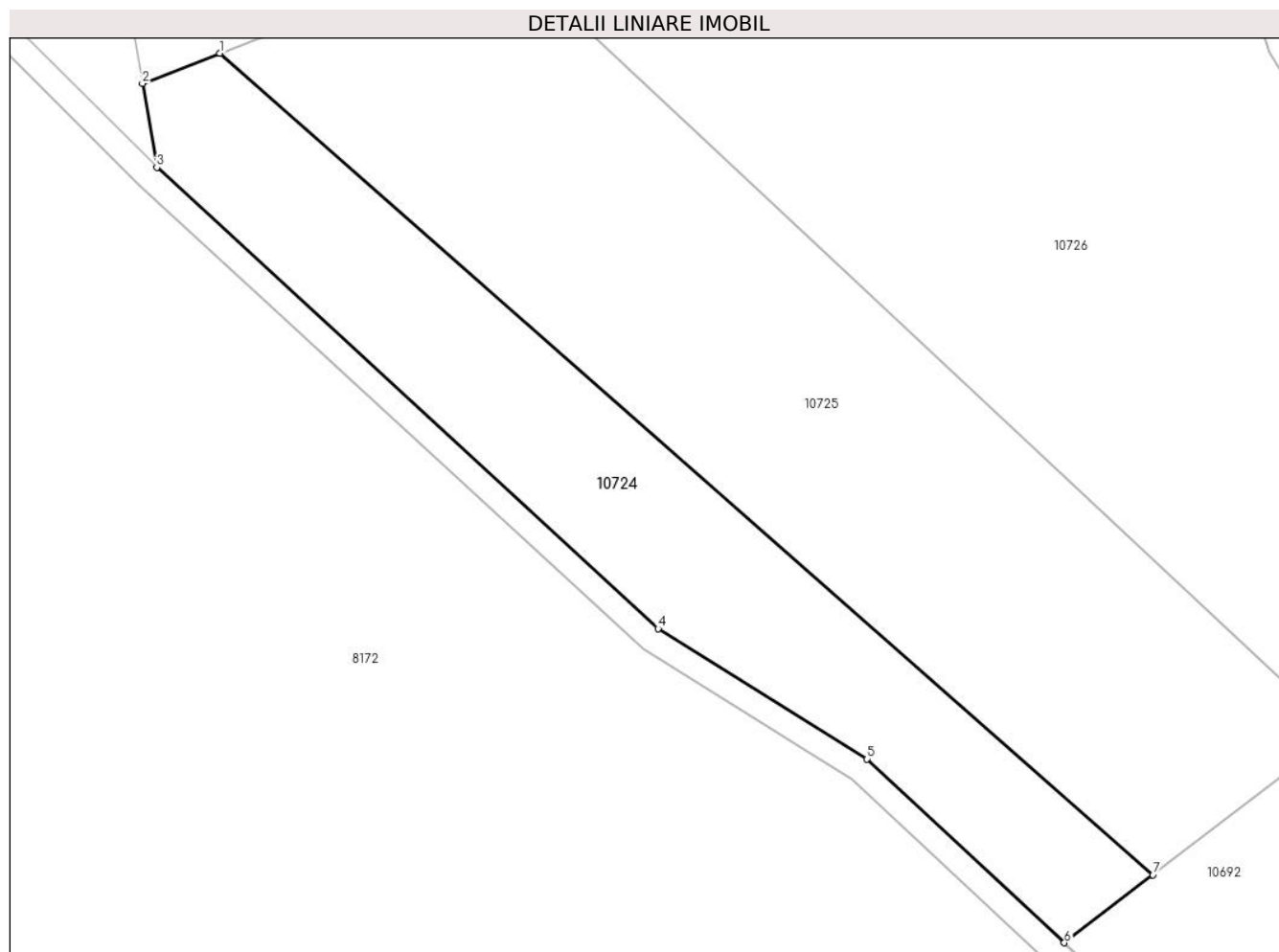
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107582	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	16	855/35/1	-	Numar tarla gresit in TP (15); numar parcela gresit in TP (855/35)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.708,727 494.021,038	2	452.702,525 494.018,62	6.657
2	452.702,525 494.018,62	3	452.703,681 494.011,915	6.804
3	452.703,681 494.011,915	4	452.743,802 493.975,037	54.495
4	452.743,802 493.975,037	5	452.760,507 493.964,599	19.698
5	452.760,507 493.964,599	6	452.776,295 493.949,913	21.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.776,295 493.949,913	7	452.783,392 493.955,34	8.935
7	452.783,392 493.955,34	1	452.708,727 494.021,038	99.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107581	1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 728/13, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107581 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107581 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
1420 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 193, din 14/02/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

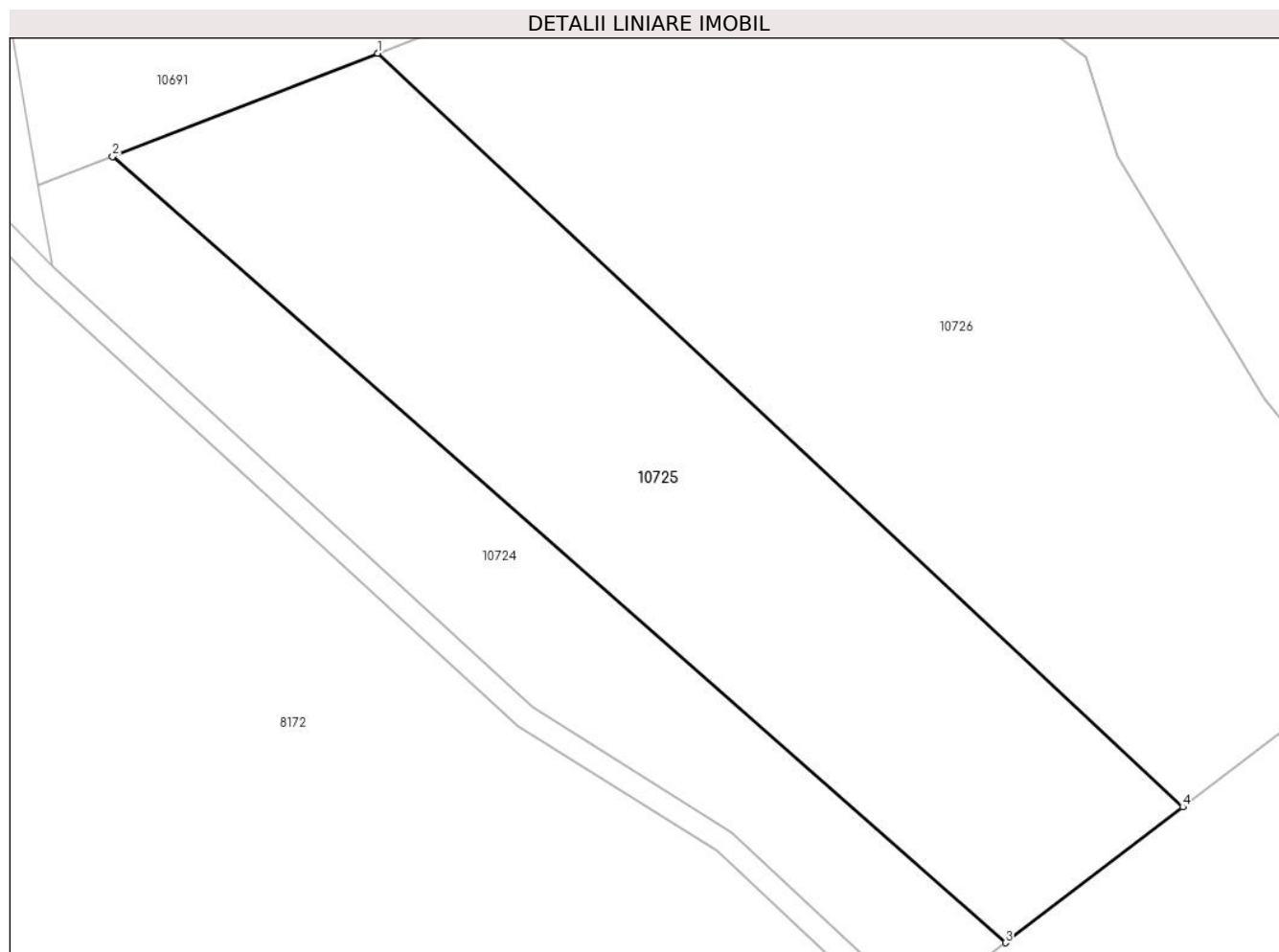
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107581	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	16	855/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.730,895 494.029,68	2	452.708,727 494.021,038	23.793
2	452.708,727 494.021,038	3	452.783,392 493.955,34	99.454
3	452.783,392 493.955,34	4	452.798,231 493.966,686	18.68
4	452.798,231 493.966,686	1	452.730,895 494.029,68	92.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107579	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 715/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MOISE	A1
Act Administrativ nr. 1963, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

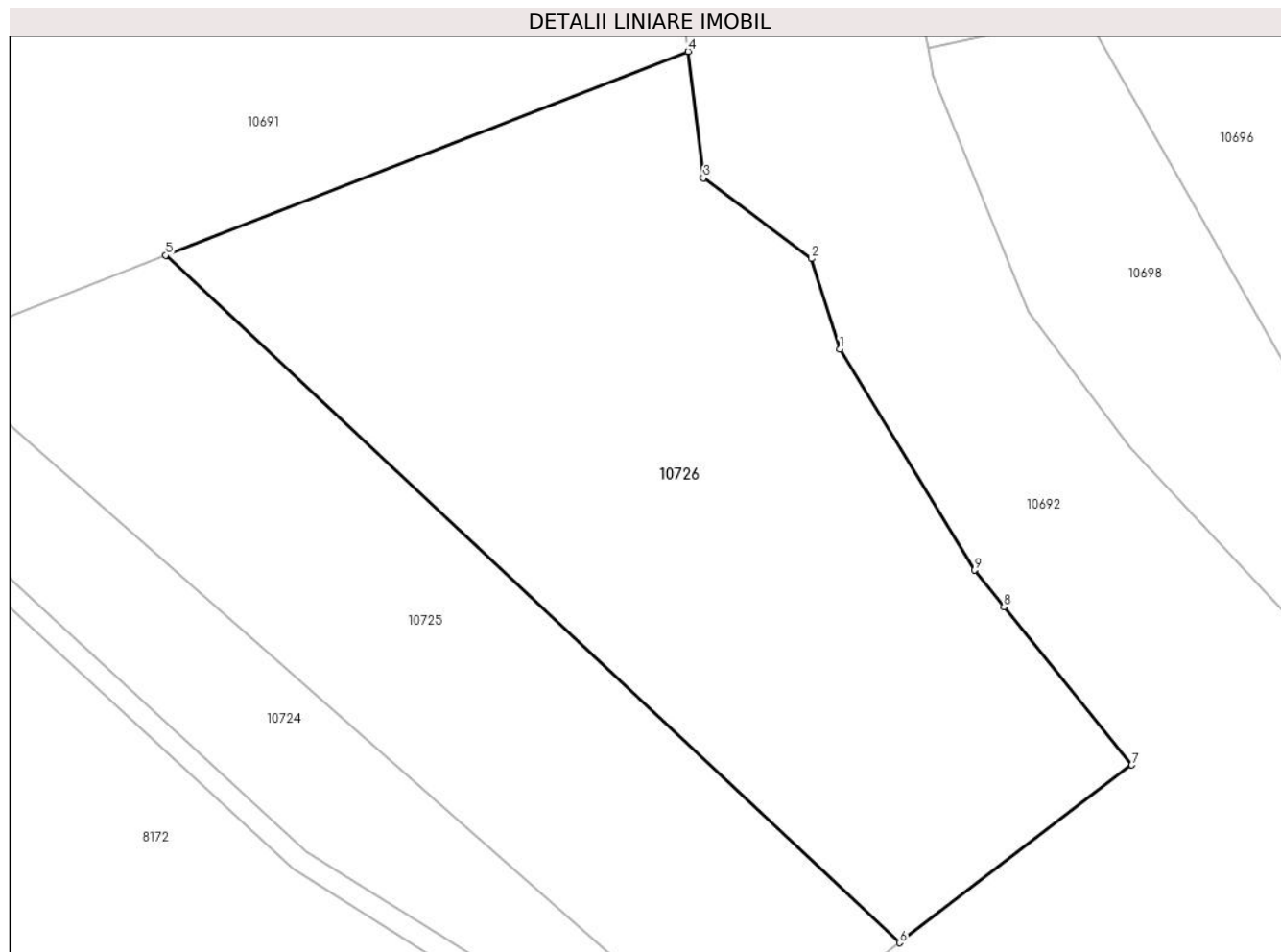
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107579	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	16	855/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.792,741 494.021,099	2	452.790,154 494.029,375	8.671
2	452.790,154 494.029,375	3	452.780,223 494.036,763	12.378
3	452.780,223 494.036,763	4	452.778,819 494.048,364	11.686
4	452.778,819 494.048,364	5	452.730,895 494.029,68	51.437
5	452.730,895 494.029,68	6	452.798,231 493.966,686	92.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.798,231 493.966,686	7	452.819,533 493.982,975	26.816
7	452.819,533 493.982,975	8	452.807,81 493.997,462	18.636
8	452.807,81 493.997,462	9	452.805,086 494.000,828	4.33
9	452.805,086 494.000,828	1	452.792,741 494.021,099	23.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107629	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 719/13, din 25/01/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU AMALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

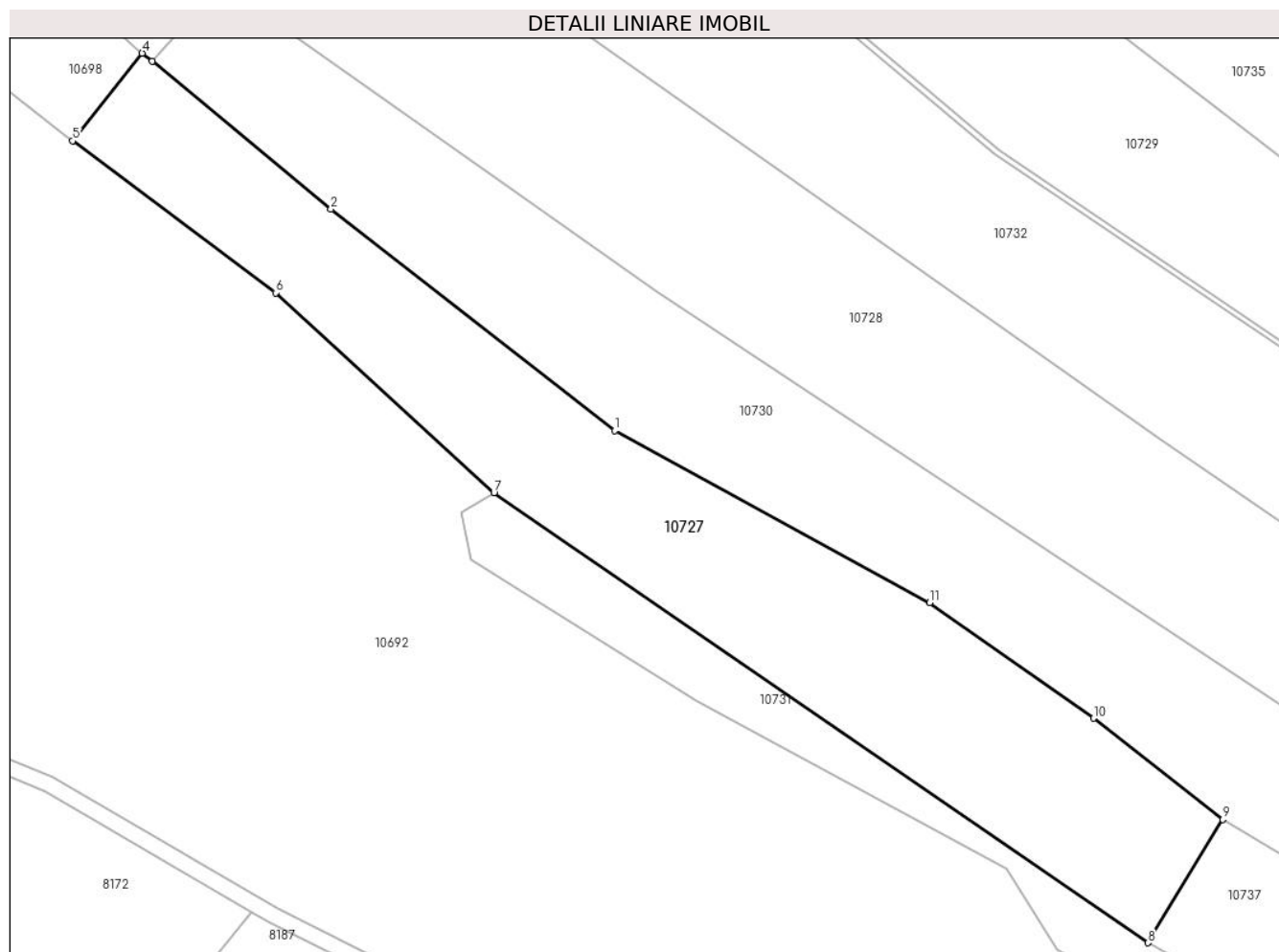
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107629	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	16	874/2/1	-	Numar tarla gresit in TP (17); numar parcela gresit in TP (874/2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.978,145 493.894,58	2	452.941,998 493.922,769	45.839
2	452.941,998 493.922,769	3	452.919,222 493.941,566	29.531
3	452.919,222 493.941,566	4	452.917,963 493.942,605	1.632
4	452.917,963 493.942,605	5	452.909,087 493.931,449	14.256
5	452.909,087 493.931,449	6	452.934,952 493.912,105	32.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.934,952 493.912,105	7	452.962,77 493.886,637	37.716
7	452.962,77 493.886,637	8	453.046,083 493.829,36	101.102
8	453.046,083 493.829,36	9	453.055,629 493.845,063	18.377
9	453.055,629 493.845,063	10	453.039,142 493.857,944	20.922
10	453.039,142 493.857,944	11	453.018,27 493.872,675	25.547
11	453.018,27 493.872,675	1	452.978,145 493.894,58	45.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107637	5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2116 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 755/13, din 18/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;;		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107637 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107637 (parceta nr. 874/10) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7613 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 810, din 29/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

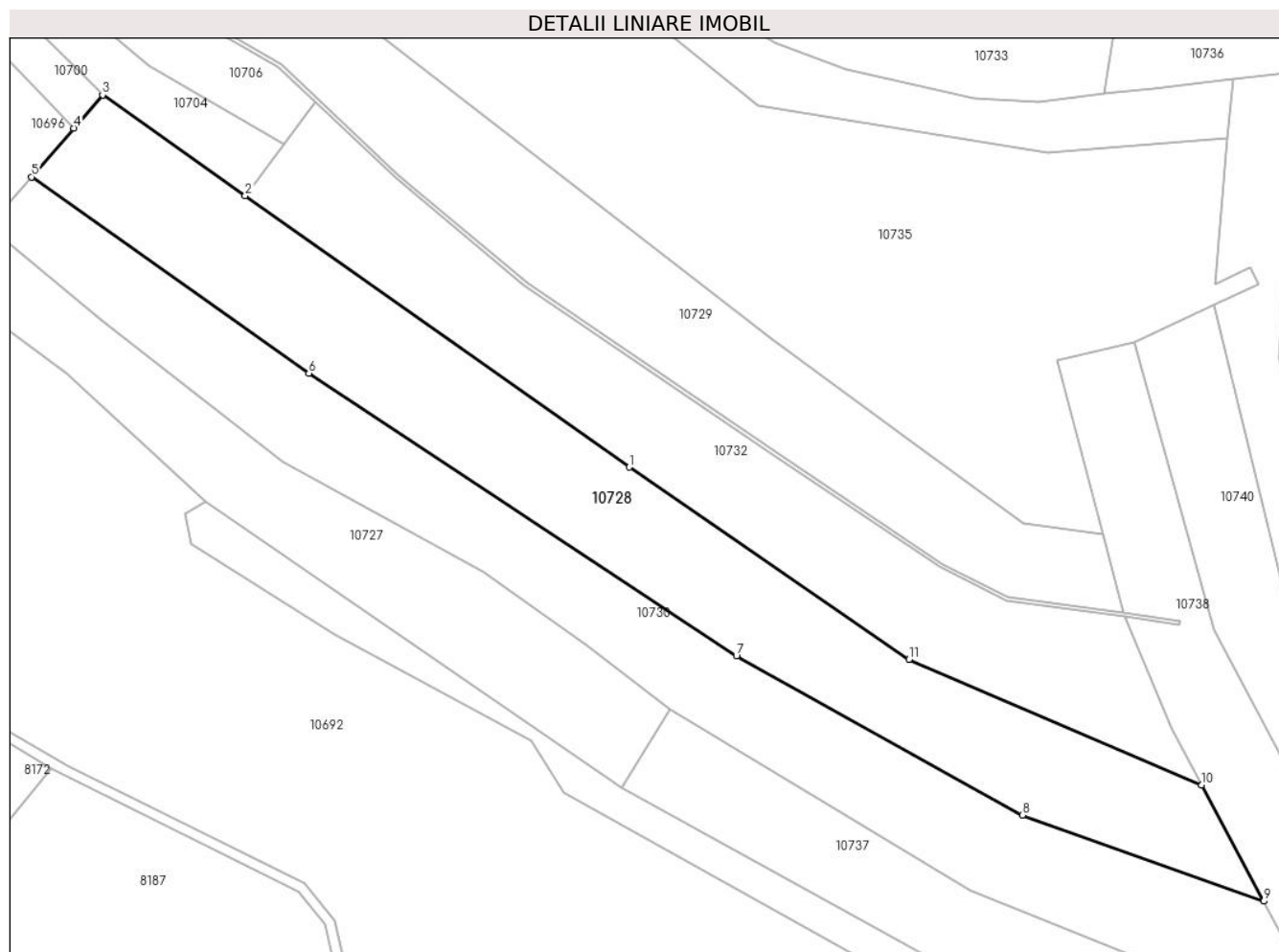
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107637	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	16	874/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.047,609 493.893,482	2	452.970,726 493.947,776	94.121
2	452.970,726 493.947,776	3	452.942,143 493.967,961	34.992
3	452.942,143 493.967,961	4	452.936,391 493.961,316	8.789
4	452.936,391 493.961,316	5	452.927,94 493.951,553	12.913
5	452.927,94 493.951,553	6	452.983,466 493.912,249	68.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.983,466 493.912,249	7	453.069,061 493.855,661	102.609
7	453.069,061 493.855,661	8	453.126,282 493.823,891	65.449
8	453.126,282 493.823,891	9	453.174,618 493.806,651	51.318
9	453.174,618 493.806,651	10	453.162,154 493.829,856	26.341
10	453.162,154 493.829,856	11	453.103,609 493.854,994	63.714
11	453.103,609 493.854,994	1	453.047,609 493.893,482	67.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107639	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 742/13, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD D ZOSIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

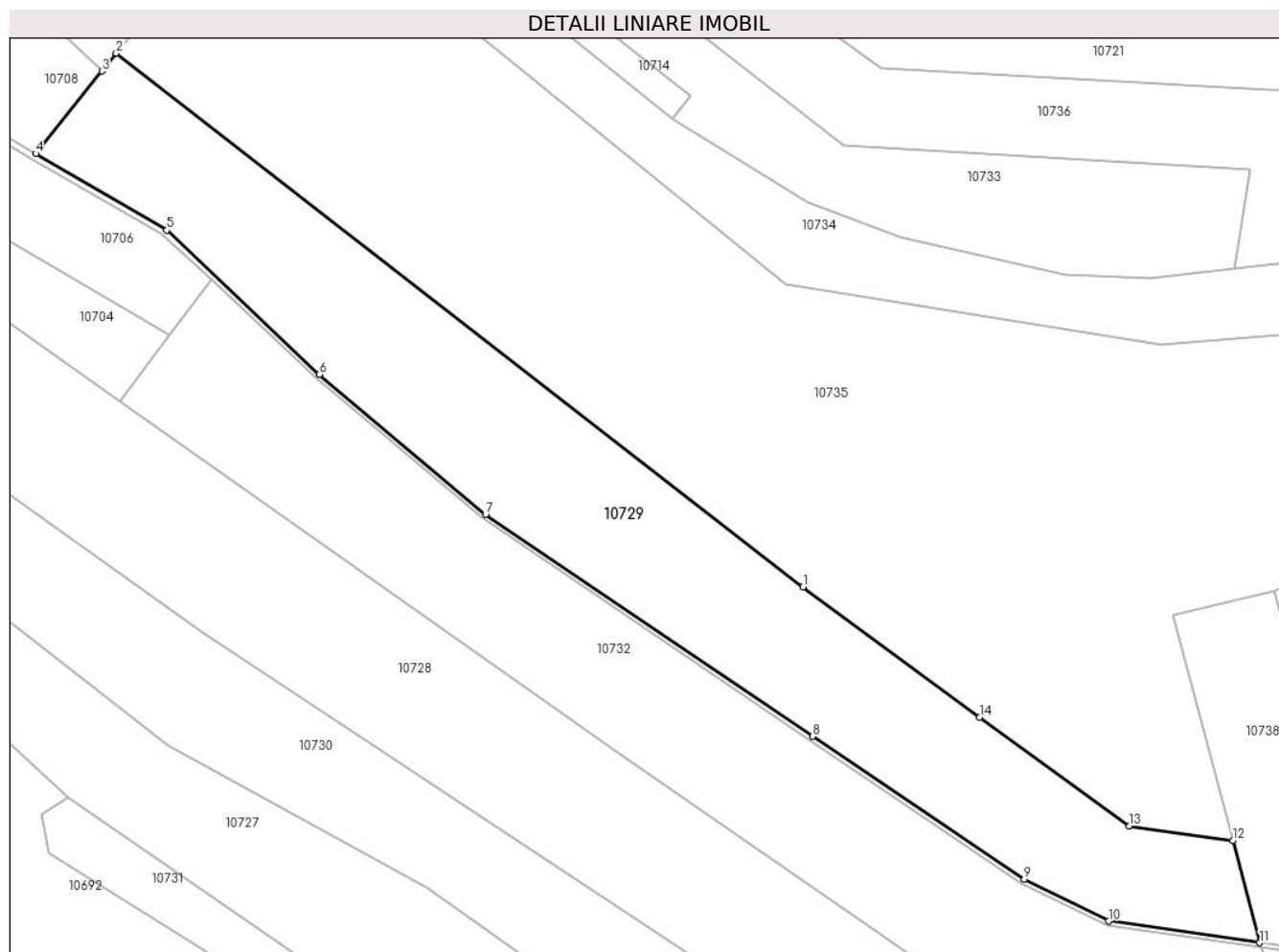
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107639	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	874/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.076,104 493.919,105	2	452.970,191 494.001,388	134.12
2	452.970,191 494.001,388	3	452.967,976 493.998,633	3.535
3	452.967,976 493.998,633	4	452.957,75 493.985,918	16.317
4	452.957,75 493.985,918	5	452.977,985 493.974,092	23.437
5	452.977,985 493.974,092	6	453.001,528 493.951,879	32.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.001,528 493.951,879	7	453.027,181 493.930,307	33.518
7	453.027,181 493.930,307	8	453.077,615 493.896,08	60.951
8	453.077,615 493.896,08	9	453.110,268 493.874,05	39.39
9	453.110,268 493.874,05	10	453.123,287 493.867,595	14.531
10	453.123,287 493.867,595	11	453.146,599 493.864,26	23.549
11	453.146,599 493.864,26	12	453.142,435 493.880,037	16.317
12	453.142,435 493.880,037	13	453.126,451 493.882,235	16.134
13	453.126,451 493.882,235	14	453.103,386 493.899,023	28.528
14	453.103,386 493.899,023	1	453.076,104 493.919,105	33.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107636	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 798/13, din 02/07/1999 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107636 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107636 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2936 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

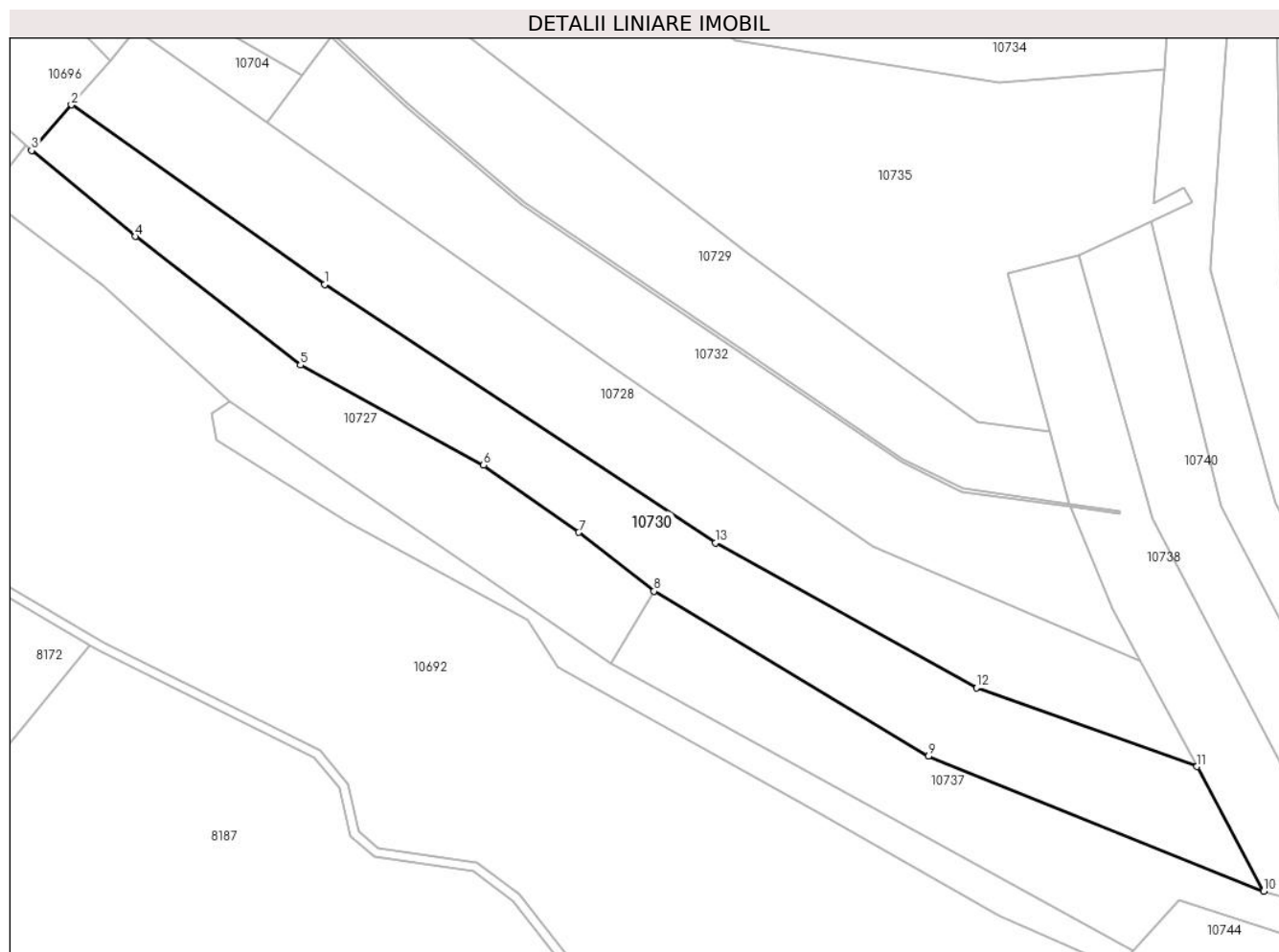
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107636	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	16	874/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.983,466 493.912,249	2	452.927,94 493.951,553	68.029
2	452.927,94 493.951,553	3	452.919,222 493.941,566	13.257
3	452.919,222 493.941,566	4	452.941,998 493.922,769	29.531
4	452.941,998 493.922,769	5	452.978,145 493.894,58	45.839
5	452.978,145 493.894,58	6	453.018,27 493.872,675	45.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.018,27 493.872,675	7	453.039,142 493.857,944	25.547
7	453.039,142 493.857,944	8	453.055,629 493.845,063	20.922
8	453.055,629 493.845,063	9	453.115,777 493.808,906	70.179
9	453.115,777 493.808,906	10	453.189,254 493.779,4	79.18
10	453.189,254 493.779,4	11	453.174,618 493.806,651	30.933
11	453.174,618 493.806,651	12	453.126,282 493.823,891	51.318
12	453.126,282 493.823,891	13	453.069,061 493.855,661	65.449
13	453.069,061 493.855,661	1	452.983,466 493.912,249	102.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107630	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11349 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. TP nr. 797/13, din 01/07/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107630 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107630 (parcele nr. 874/3/1 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 534, din 21/03/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

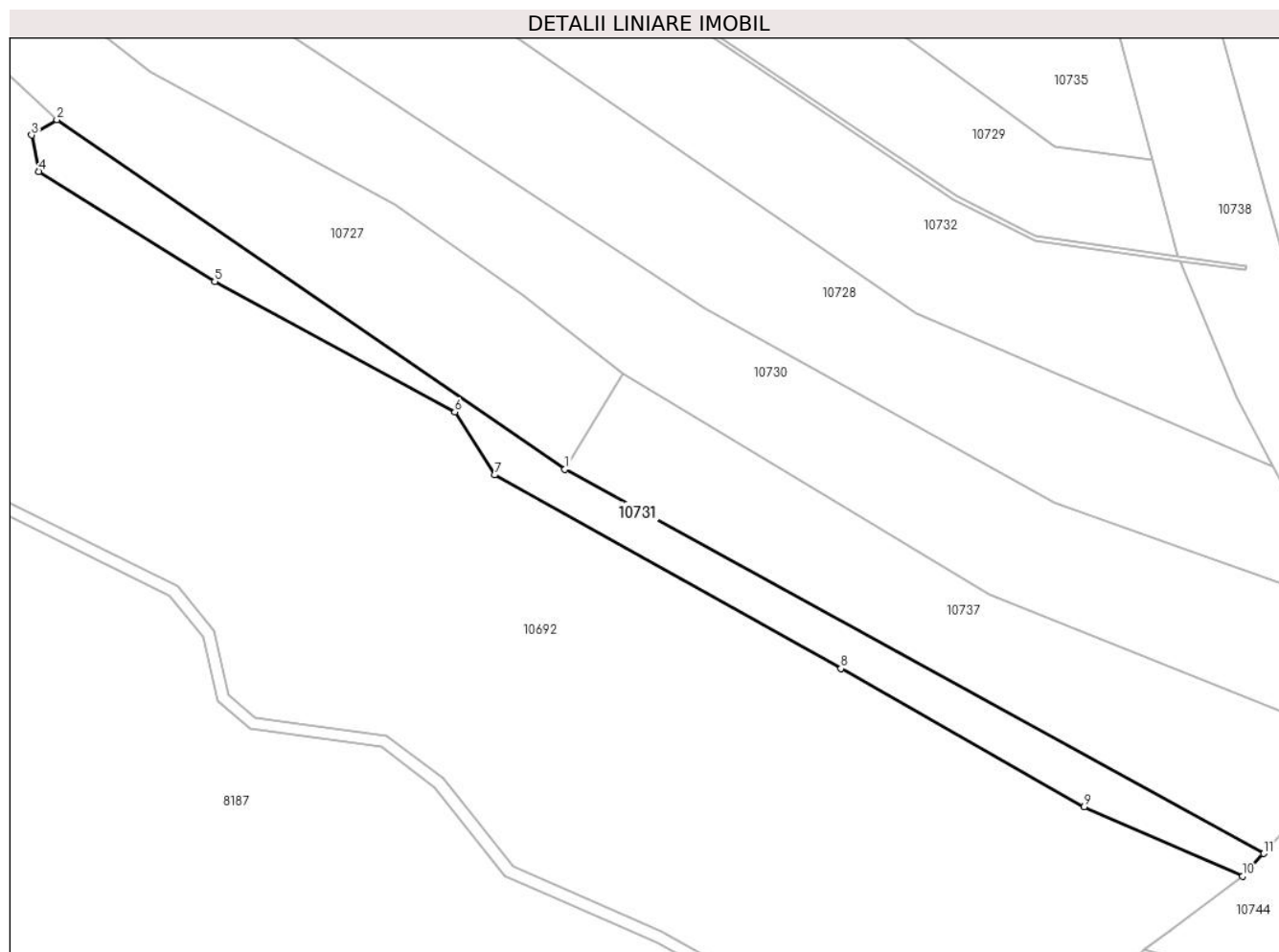
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107630	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	16	874/3/1	-	Numar tarla gresit in TP (17)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.046,083 493.829,36	2	452.962,77 493.886,637	101.102
2	452.962,77 493.886,637	3	452.958,629 493.884,118	4.847
3	452.958,629 493.884,118	4	452.959,862 493.878,151	6.093
4	452.959,862 493.878,151	5	452.988,644 493.860,105	33.971
5	452.988,644 493.860,105	6	453.028,016 493.838,743	44.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.028,016 493.838,743	7	453.034,542 493.828,422	12.211
7	453.034,542 493.828,422	8	453.091,311 493.796,746	65.008
8	453.091,311 493.796,746	9	453.131,2 493.774,063	45.887
9	453.131,2 493.774,063	10	453.157,181 493.762,687	28.362
10	453.157,181 493.762,687	11	453.160,628 493.766,407	5.072
11	453.160,628 493.766,407	1	453.046,083 493.829,36	130.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107638	4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 712/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

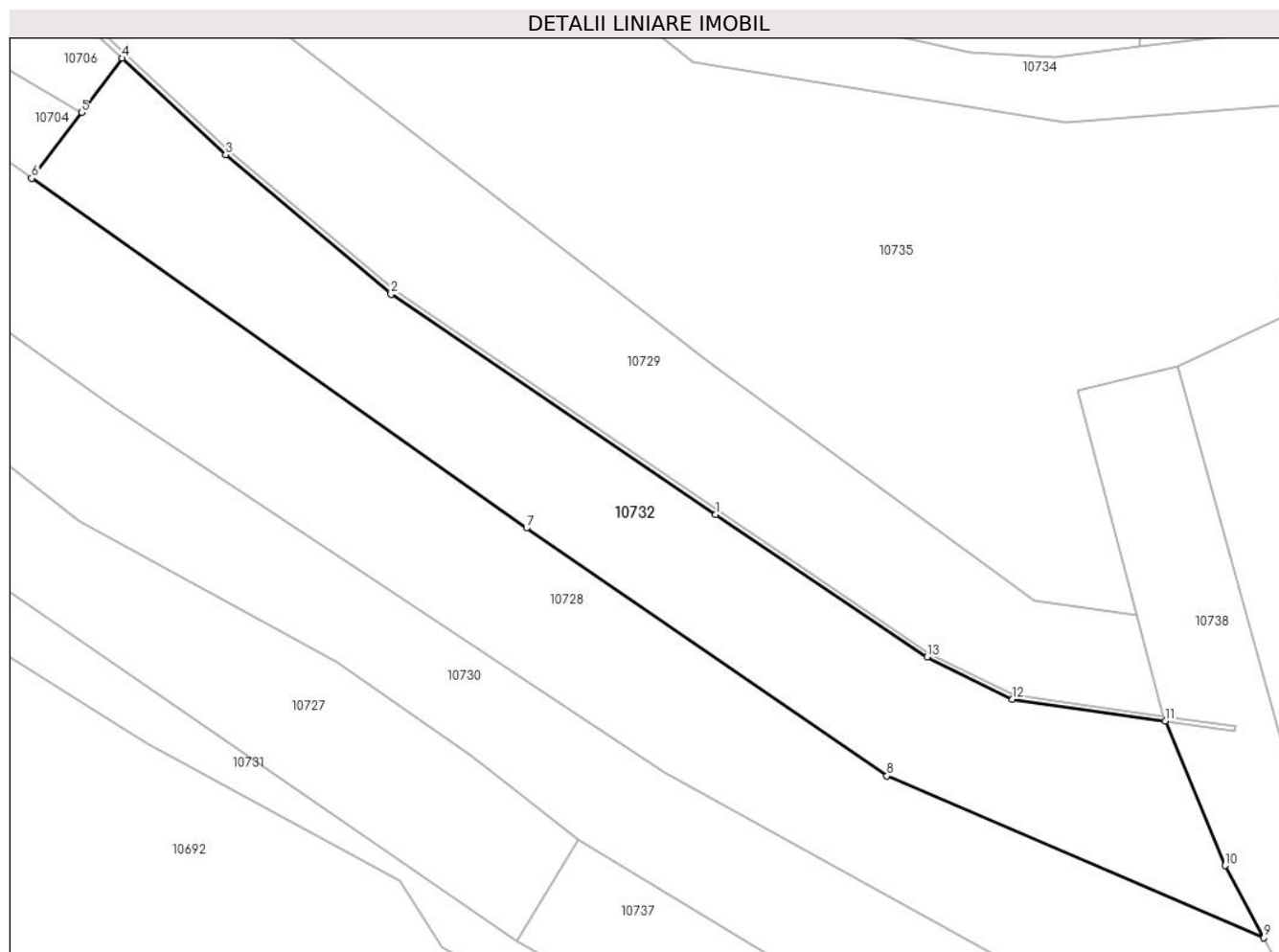
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107638	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	16	874/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.077,012 493.895,607	2	453.026,579 493.929,762	60.91
2	453.026,579 493.929,762	3	453.000,872 493.951,435	33.624
3	453.000,872 493.951,435	4	452.984,829 493.966,431	21.96
4	452.984,829 493.966,431	5	452.978,463 493.958,01	10.557
5	452.978,463 493.958,01	6	452.970,726 493.947,776	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.970,726 493.947,776	7	453.047,609 493.893,482	94.121
7	453.047,609 493.893,482	8	453.103,609 493.854,994	67.951
8	453.103,609 493.854,994	9	453.162,154 493.829,856	63.714
9	453.162,154 493.829,856	10	453.156,134 493.841,064	12.722
10	453.156,134 493.841,064	11	453.146,839 493.863,531	24.314
11	453.146,839 493.863,531	12	453.123,123 493.866,891	23.953
12	453.123,123 493.866,891	13	453.109,833 493.873,445	14.818
13	453.109,833 493.873,445	1	453.077,012 493.895,607	39.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107641	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2122 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 787/13, din 22/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107641 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107641 (parceta nr. 874/16) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3093 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 268, din 06/03/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

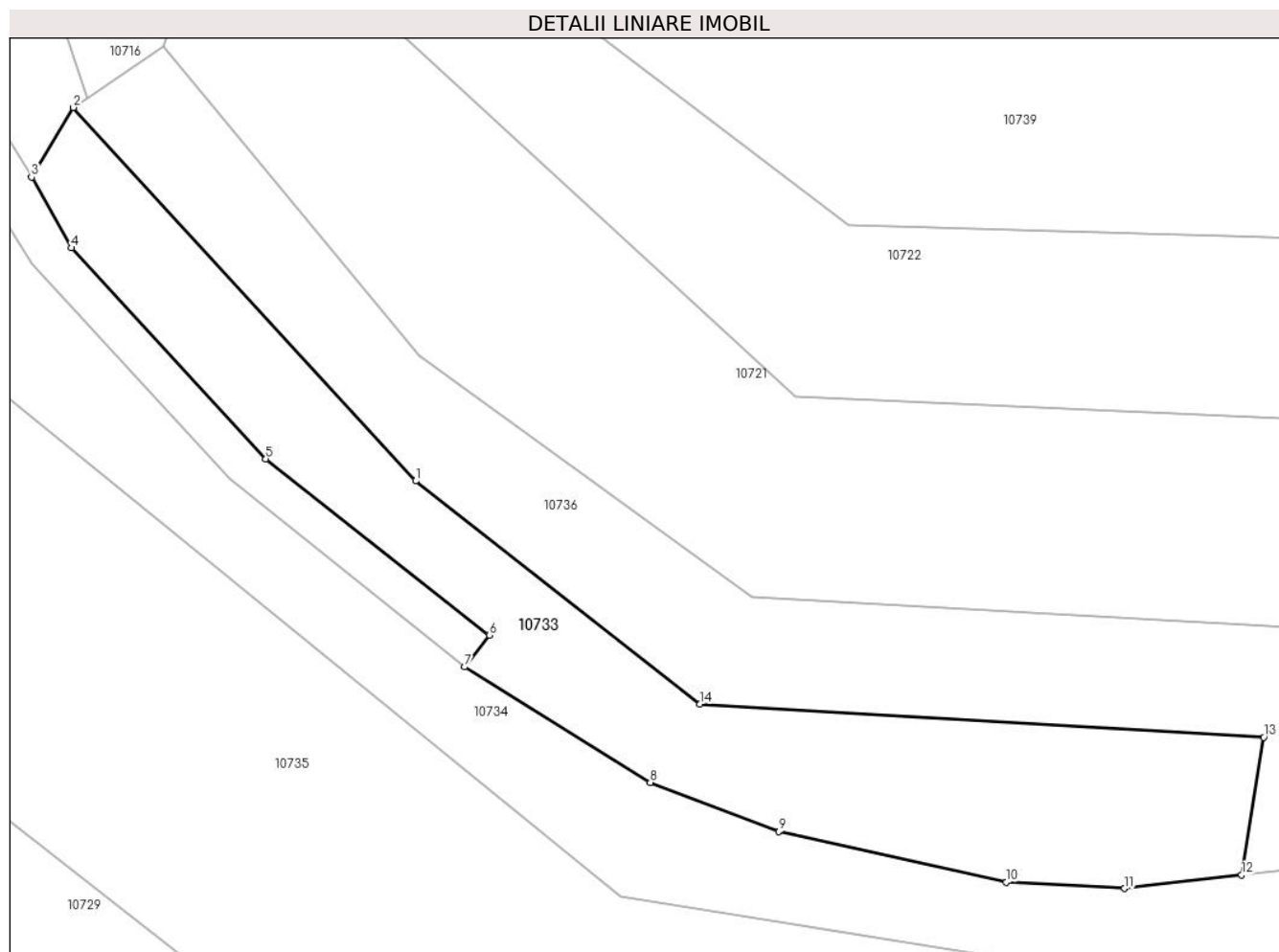
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107641	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	16	874/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.050,615 494.012,075	2	453.012,441 494.053,696	56.476
2	453.012,441 494.053,696	3	453.007,786 494.045,926	9.058
3	453.007,786 494.045,926	4	453.012,225 494.038,052	9.039
4	453.012,225 494.038,052	5	453.033,897 494.014,536	31.979
5	453.033,897 494.014,536	6	453.058,837 493.994,893	31.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.058,837 493.994,893	7	453.056,08 493.991,349	4.49
7	453.056,08 493.991,349	8	453.076,788 493.978,455	24.394
8	453.076,788 493.978,455	9	453.091,119 493.973,002	15.333
9	453.091,119 493.973,002	10	453.116,498 493.967,353	26.0
10	453.116,498 493.967,353	11	453.129,68 493.966,65	13.201
11	453.129,68 493.966,65	12	453.142,739 493.968,163	13.146
12	453.142,739 493.968,163	13	453.145,205 493.983,503	15.537
13	453.145,205 493.983,503	14	453.082,324 493.987,216	62.991
14	453.082,324 493.987,216	1	453.050,615 494.012,075	40.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107640	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 744/13, din 11/02/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

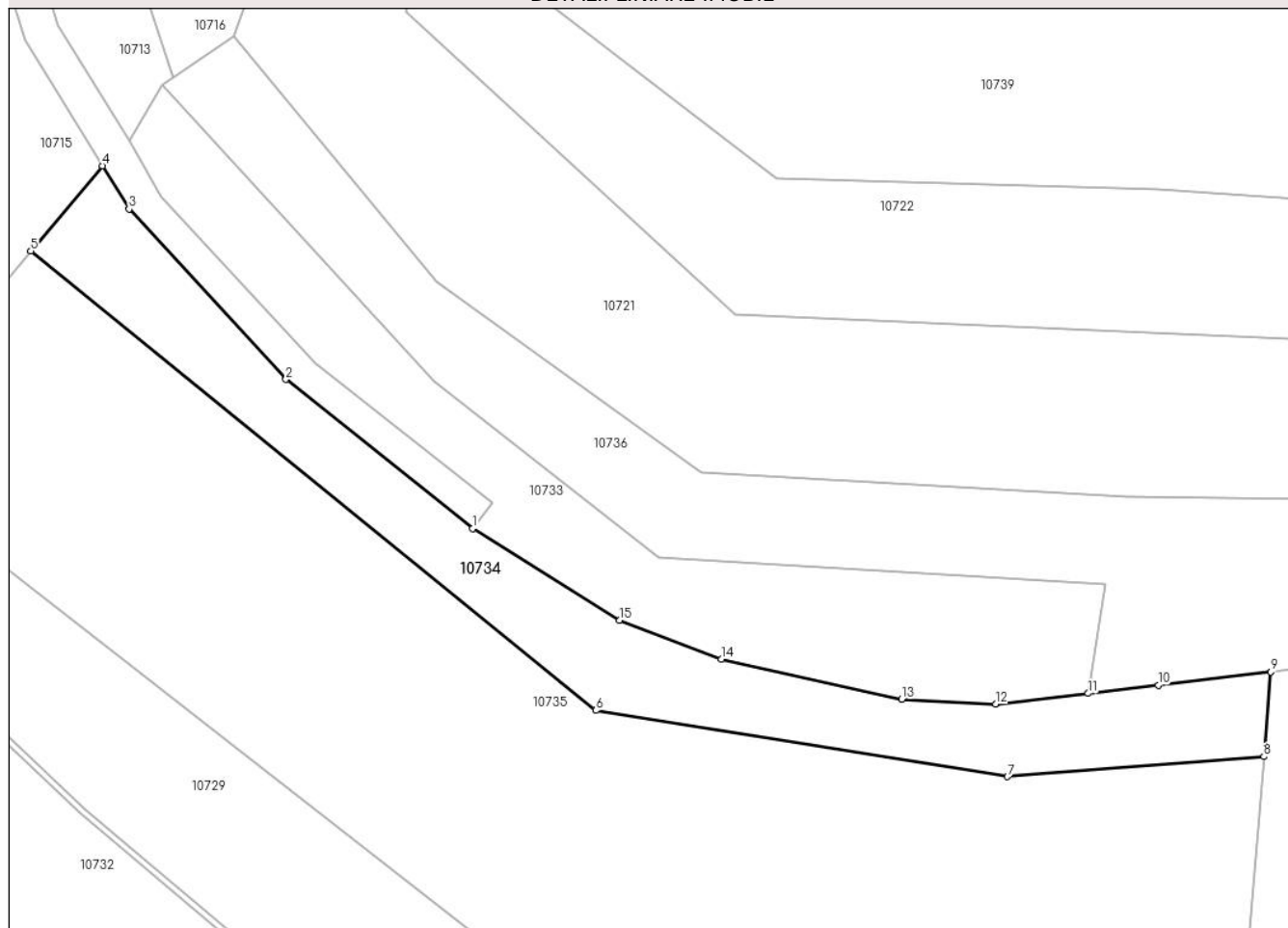
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107640	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	16	874/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.056,08 493.991,349	2	453.029,828 494.012,327	33.604
2	453.029,828 494.012,327	3	453.007,757 494.036,275	32.567
3	453.007,757 494.036,275	4	453.004,017 494.042,365	7.147
4	453.004,017 494.042,365	5	452.993,93 494.030,385	15.661
5	452.993,93 494.030,385	6	453.073,457 493.965,768	102.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.073,457 493.965,768	7	453.131,368 493.956,463	58.654
7	453.131,368 493.956,463	8	453.167,427 493.959,265	36.168
8	453.167,427 493.959,265	9	453.168,409 493.971,205	11.98
9	453.168,409 493.971,205	10	453.152,589 493.969,304	15.934
10	453.152,589 493.969,304	11	453.142,739 493.968,163	9.916
11	453.142,739 493.968,163	12	453.129,68 493.966,65	13.146
12	453.129,68 493.966,65	13	453.116,498 493.967,353	13.201
13	453.116,498 493.967,353	14	453.091,119 493.973,002	26.0
14	453.091,119 493.973,002	15	453.076,788 493.978,455	15.333
15	453.076,788 493.978,455	1	453.056,08 493.991,349	24.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.348	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

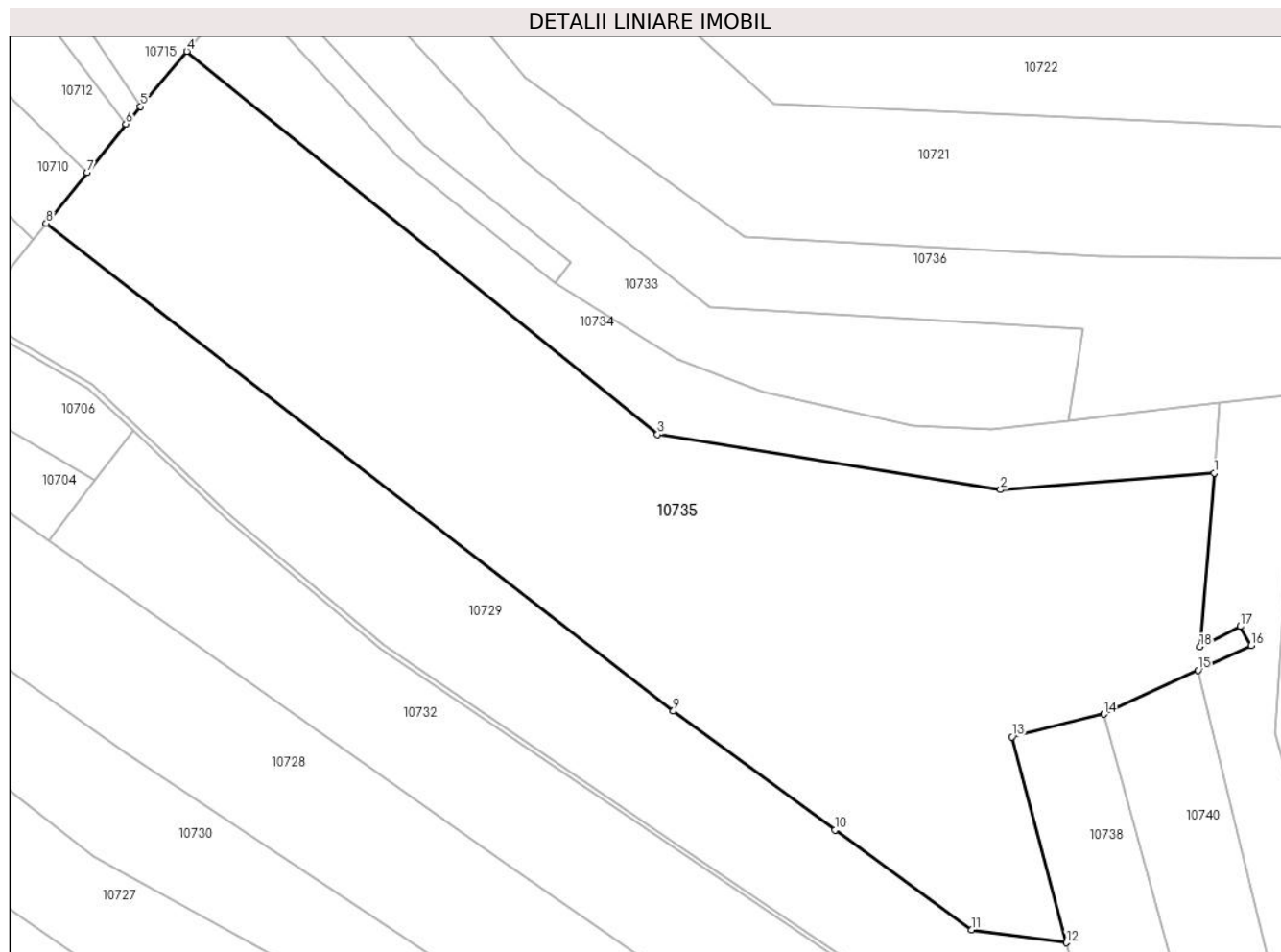
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.348	16	874/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.167,427 493.959,265	2	453.131,368 493.956,463	36.168
2	453.131,368 493.956,463	3	453.073,457 493.965,768	58.654
3	453.073,457 493.965,768	4	452.993,93 494.030,385	102.469
4	452.993,93 494.030,385	5	452.986,124 494.021,115	12.119
5	452.986,124 494.021,115	6	452.983,666 494.018,143	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.983,666 494.018,143	7	452.977,081 494.009,955	10.507
7	452.977,081 494.009,955	8	452.970,191 494.001,388	10.994
8	452.970,191 494.001,388	9	453.076,104 493.919,105	134.12
9	453.076,104 493.919,105	10	453.103,386 493.899,023	33.876
10	453.103,386 493.899,023	11	453.126,451 493.882,235	28.528
11	453.126,451 493.882,235	12	453.142,435 493.880,037	16.134
12	453.142,435 493.880,037	13	453.133,272 493.914,76	35.912
13	453.133,272 493.914,76	14	453.148,817 493.918,578	16.007
14	453.148,817 493.918,578	15	453.164,699 493.925,984	17.524
15	453.164,699 493.925,984	16	453.173,687 493.930,175	9.917
16	453.173,687 493.930,175	17	453.171,846 493.933,401	3.714
17	453.171,846 493.933,401	18	453.165,015 493.929,948	7.654
18	453.165,015 493.929,948	1	453.167,427 493.959,265	29.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107642	3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2485 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 939/13, din 16/10/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107642 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107642 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2937 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

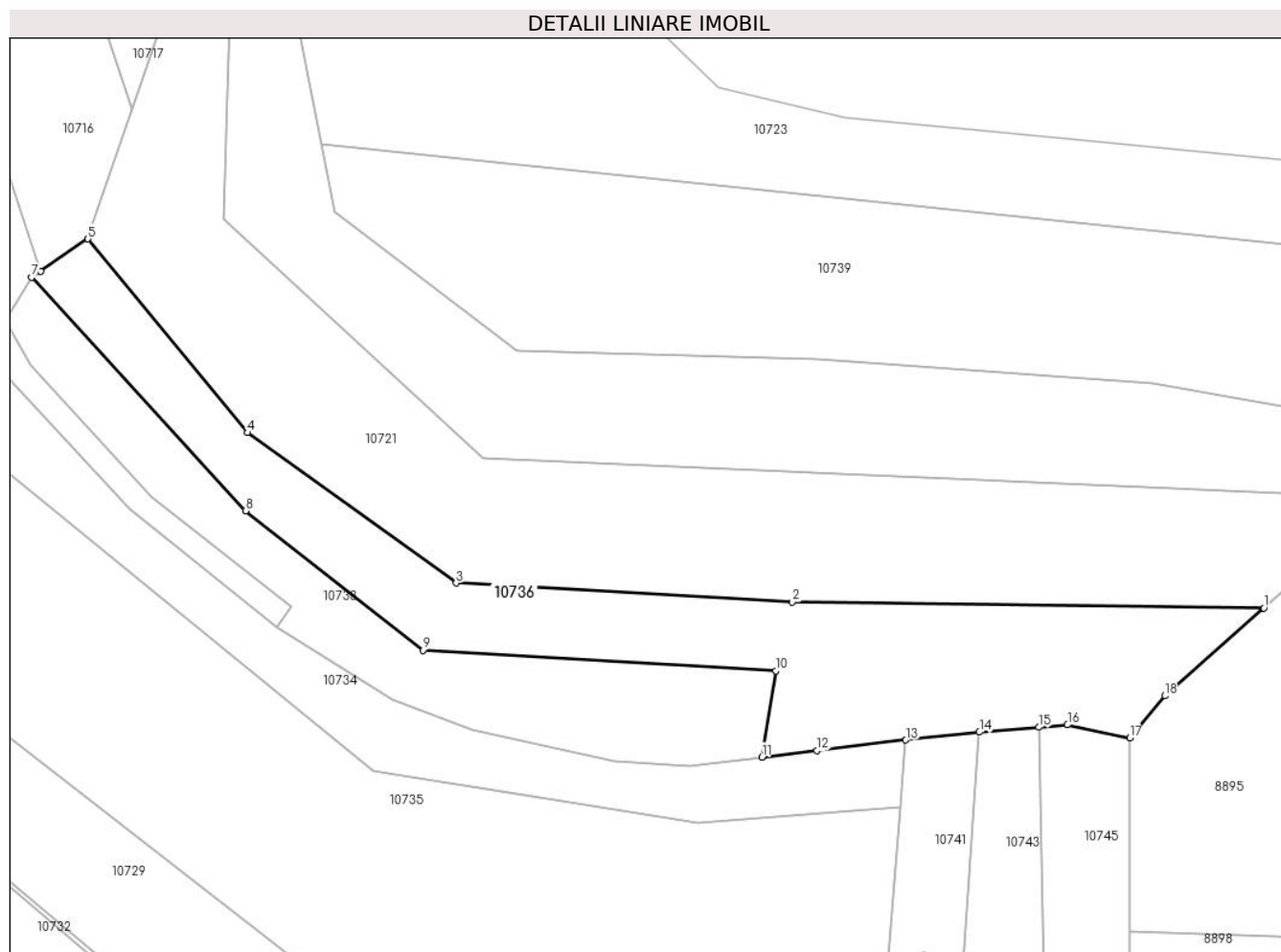
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107642	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	16	874/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.232,278 493.994,723	2	453.148,163 493.995,804	84.122
2	453.148,163 493.995,804	3	453.088,176 493.999,173	60.082
3	453.088,176 493.999,173	4	453.050,996 494.026,004	45.85
4	453.050,996 494.026,004	5	453.022,497 494.060,537	44.774
5	453.022,497 494.060,537	6	453.014,03 494.054,777	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.014,03 494.054,777	7	453.012,441 494.053,696	1.922
7	453.012,441 494.053,696	8	453.050,615 494.012,075	56.476
8	453.050,615 494.012,075	9	453.082,324 493.987,216	40.292
9	453.082,324 493.987,216	10	453.145,205 493.983,503	62.991
10	453.145,205 493.983,503	11	453.142,739 493.968,163	15.537
11	453.142,739 493.968,163	12	453.152,589 493.969,304	9.916
12	453.152,589 493.969,304	13	453.168,409 493.971,205	15.934
13	453.168,409 493.971,205	14	453.181,53 493.972,595	13.194
14	453.181,53 493.972,595	15	453.192,172 493.973,48	10.679
15	453.192,172 493.973,48	16	453.197,235 493.973,901	5.08
16	453.197,235 493.973,901	17	453.208,35 493.971,57	11.357
17	453.208,35 493.971,57	18	453.214,602 493.979,068	9.763
18	453.214,602 493.979,068	1	453.232,278 493.994,723	23.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107631	3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17270 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 745/13, din 11/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765 din 15.10.2014, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107631 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107631 (parcele nr. 874/4 - fâneață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 103, din 04/10/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) RAICU AUREL , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RUSU MIHAELA , (născută Raicu), nepoată de fiu predecedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU CORNEL , nepot de fiu predecedat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU GABRIEL-IOAN , nepot de fiu predecedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAICU DORIN , nepot de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

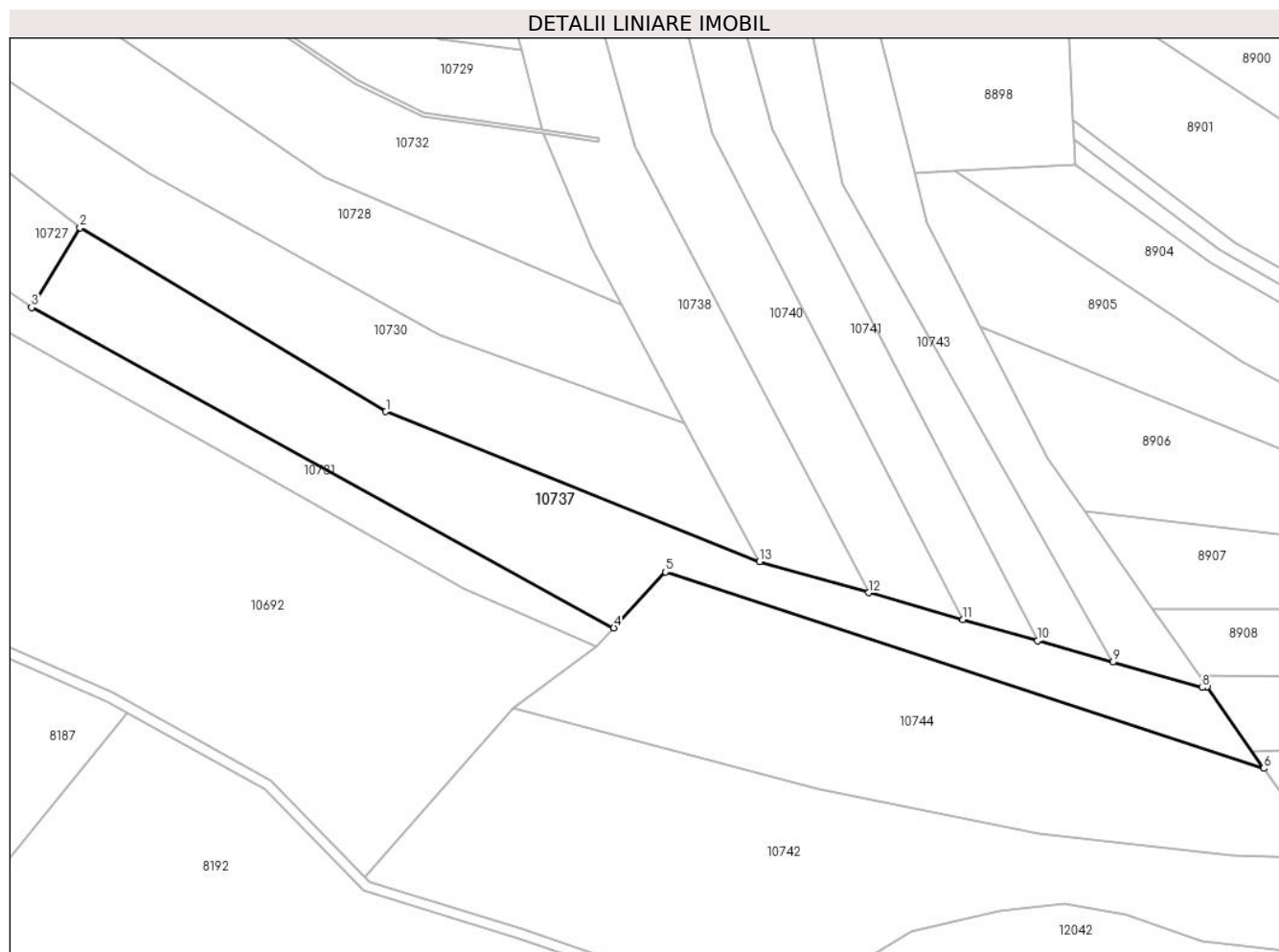
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107631	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	16	874/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.115,777 493.808,906	2	453.055,629 493.845,063	70.179
2	453.055,629 493.845,063	3	453.046,083 493.829,36	18.377
3	453.046,083 493.829,36	4	453.160,628 493.766,407	130.704
4	453.160,628 493.766,407	5	453.170,8 493.777,389	14.969
5	453.170,8 493.777,389	6	453.288,465 493.738,788	123.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.288,465 493.738,788	7	453.277,301 493.754,829	19.543
7	453.277,301 493.754,829	8	453.276,322 493.754,662	0.993
8	453.276,322 493.754,662	9	453.258,752 493.759,654	18.265
9	453.258,752 493.759,654	10	453.243,984 493.763,85	15.353
10	453.243,984 493.763,85	11	453.229,321 493.768,016	15.243
11	453.229,321 493.768,016	12	453.210,75 493.773,293	19.306
12	453.210,75 493.773,293	13	453.189,254 493.779,4	22.347
13	453.189,254 493.779,4	1	453.115,777 493.808,906	79.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107632	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2111 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 773/13, din 03/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107632 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107632 (parceta nr. 874/5) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10136 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1242, din 27/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1984, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

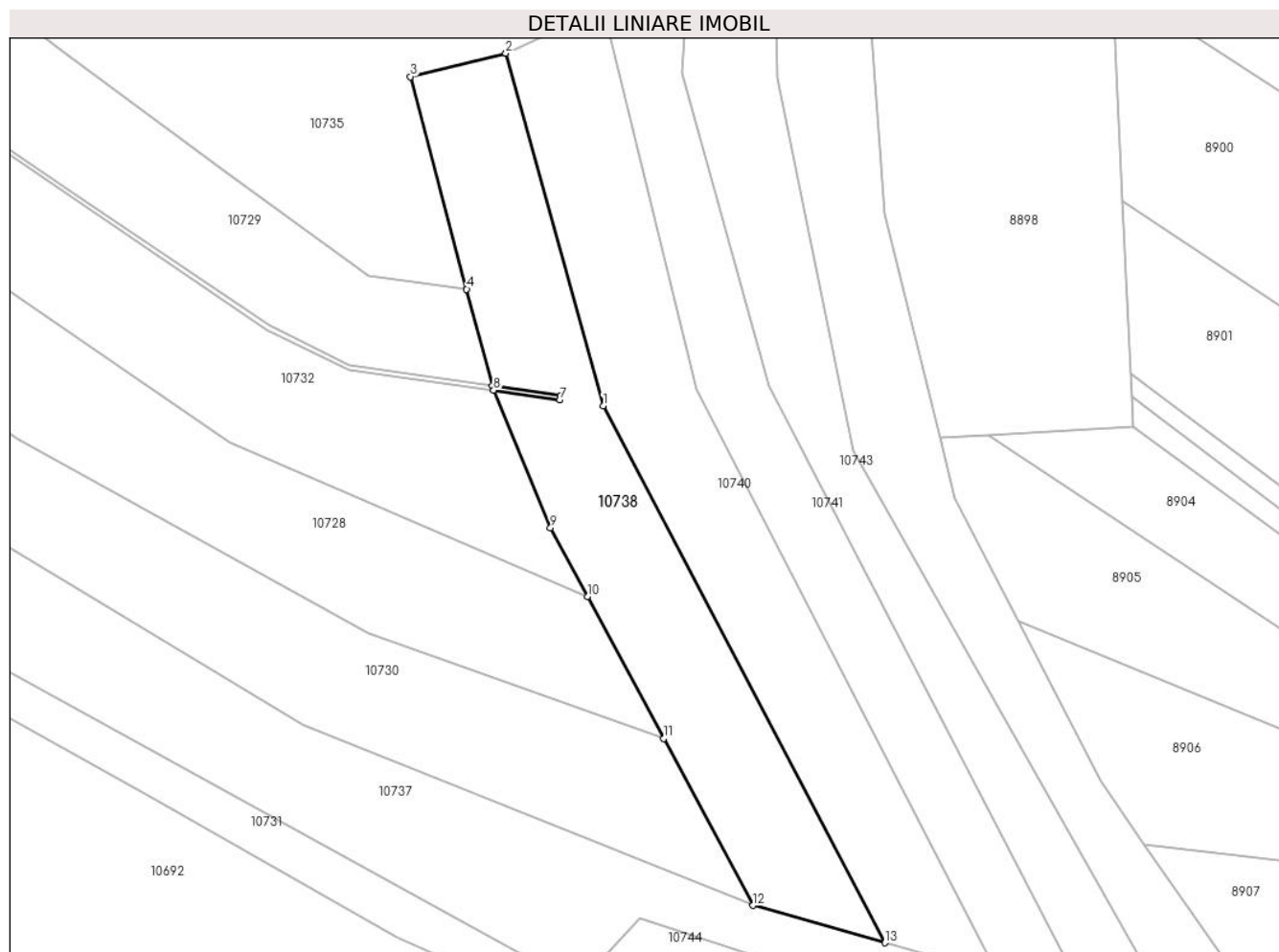
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107632	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	16	874/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.164,75 493.860,993	2	453.148,817 493.918,578	59.749
2	453.148,817 493.918,578	3	453.133,272 493.914,76	16.007
3	453.133,272 493.914,76	4	453.142,435 493.880,037	35.912
4	453.142,435 493.880,037	5	453.146,599 493.864,26	16.317
5	453.146,599 493.864,26	6	453.157,781 493.862,66	11.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.157,781 493.862,66	7	453.157,686 493.861,994	0.673
7	453.157,686 493.861,994	8	453.146,839 493.863,531	10.955
8	453.146,839 493.863,531	9	453.156,134 493.841,064	24.314
9	453.156,134 493.841,064	10	453.162,154 493.829,856	12.722
10	453.162,154 493.829,856	11	453.174,618 493.806,651	26.341
11	453.174,618 493.806,651	12	453.189,254 493.779,4	30.933
12	453.189,254 493.779,4	13	453.210,75 493.773,293	22.347
13	453.210,75 493.773,293	1	453.164,75 493.860,993	99.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107645	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2480 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 718/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107645 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107645 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2935 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

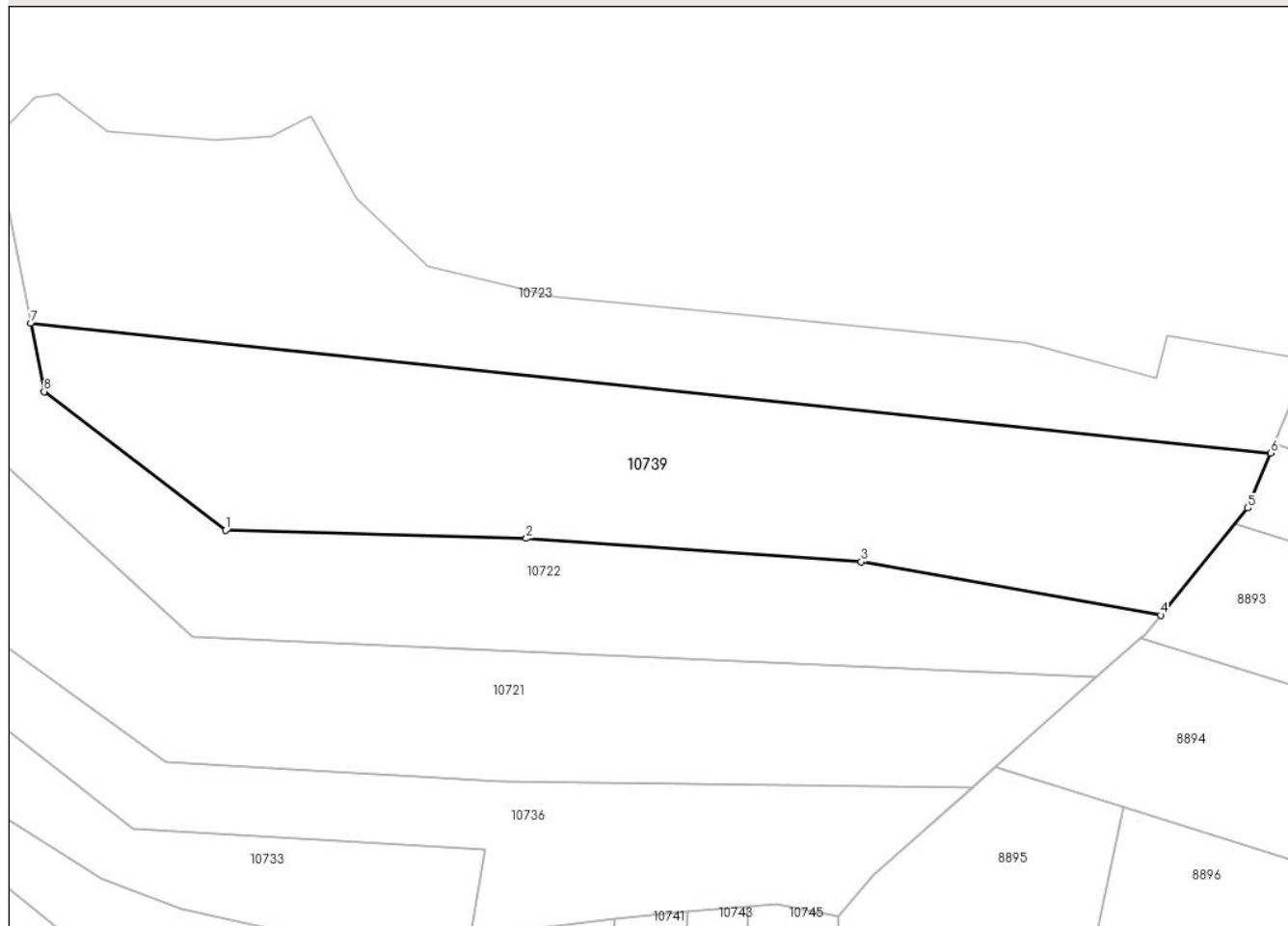
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107645	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	16	874/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.098,911 494.040,54	2	453.152,601 494.039,097	53.709
2	453.152,601 494.039,097	3	453.212,409 494.034,906	59.954
3	453.212,409 494.034,906	4	453.265,865 494.025,41	54.293
4	453.265,865 494.025,41	5	453.281,431 494.044,54	24.663
5	453.281,431 494.044,54	6	453.285,523 494.054,361	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.285,523 494.054,361	7	453.064,165 494.077,485	222.562
7	453.064,165 494.077,485	8	453.066,53 494.065,306	12.406
8	453.066,53 494.065,306	1	453.098,911 494.040,54	40.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107633	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2023 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 746/13, din 15/02/1999 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală recepționată sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107633 UAT ALTINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107633(parcela nr. 874/6) ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
2901 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 366, din 02/03/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

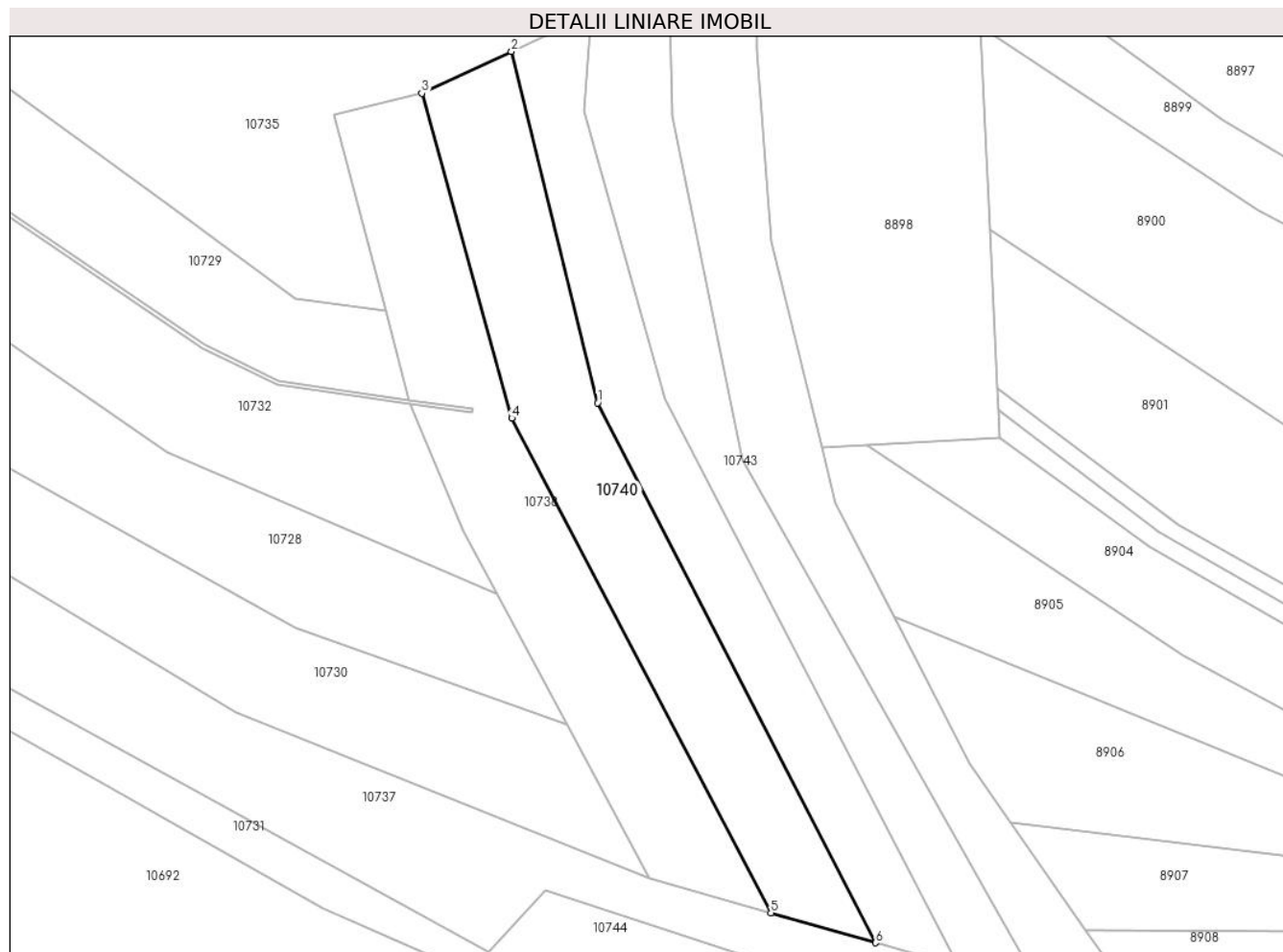
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107633	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	16	874/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.179,984 493.863,713	2	453.164,699 493.925,984	64.119
2	453.164,699 493.925,984	3	453.148,817 493.918,578	17.524
3	453.148,817 493.918,578	4	453.164,75 493.860,993	59.749
4	453.164,75 493.860,993	5	453.210,75 493.773,293	99.032
5	453.210,75 493.773,293	6	453.229,321 493.768,016	19.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.229,321 493.768,016	1	453.179,984 493.863,713	107.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107634	2.499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 716/13, din 02/12/1998 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

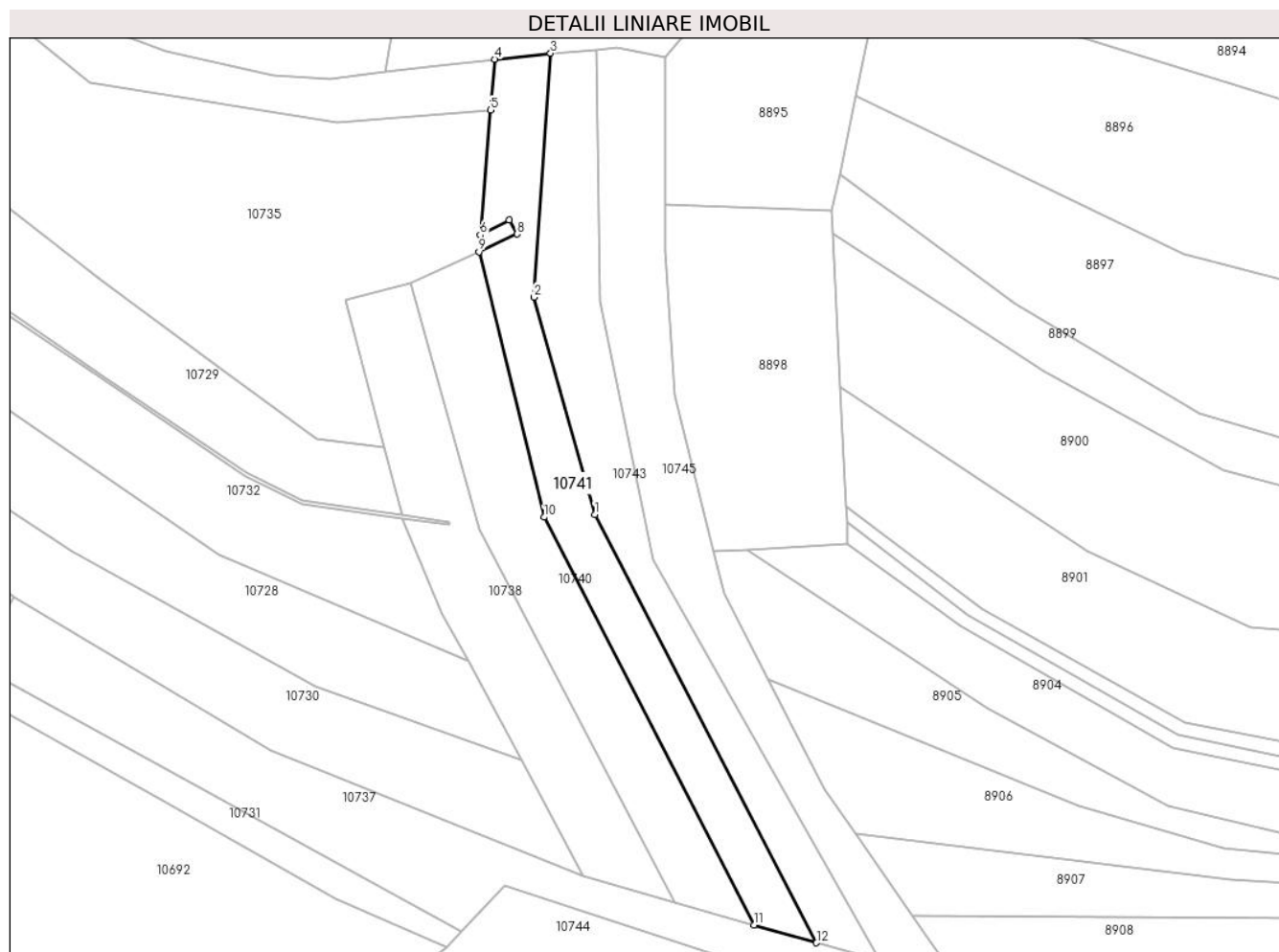
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107634	2.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.499	16	874/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.191,887 493.864,373	2	453.177,665 493.915,363	52.936
2	453.177,665 493.915,363	3	453.181,53 493.972,595	57.362
3	453.181,53 493.972,595	4	453.168,409 493.971,205	13.194
4	453.168,409 493.971,205	5	453.167,427 493.959,265	11.98
5	453.167,427 493.959,265	6	453.165,015 493.929,948	29.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.165,015 493.929,948	7	453.171,846 493.933,401	7.654
7	453.171,846 493.933,401	8	453.173,687 493.930,175	3.714
8	453.173,687 493.930,175	9	453.164,699 493.925,984	9.917
9	453.164,699 493.925,984	10	453.179,984 493.863,713	64.119
10	453.179,984 493.863,713	11	453.229,321 493.768,016	107.666
11	453.229,321 493.768,016	12	453.243,984 493.763,85	15.243
12	453.243,984 493.763,85	1	453.191,887 493.864,373	113.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107626	5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10994 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 938/13, din 16/10/2003 emis de CJSIPT Sibiu (documentație cadastrală nr.11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107626 UAT ALȚINA pentru imobilul cu nr. cadastral 107626 ca urmare a recepției documentatiei cadastrale	A1
1421 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 193, din 14/02/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

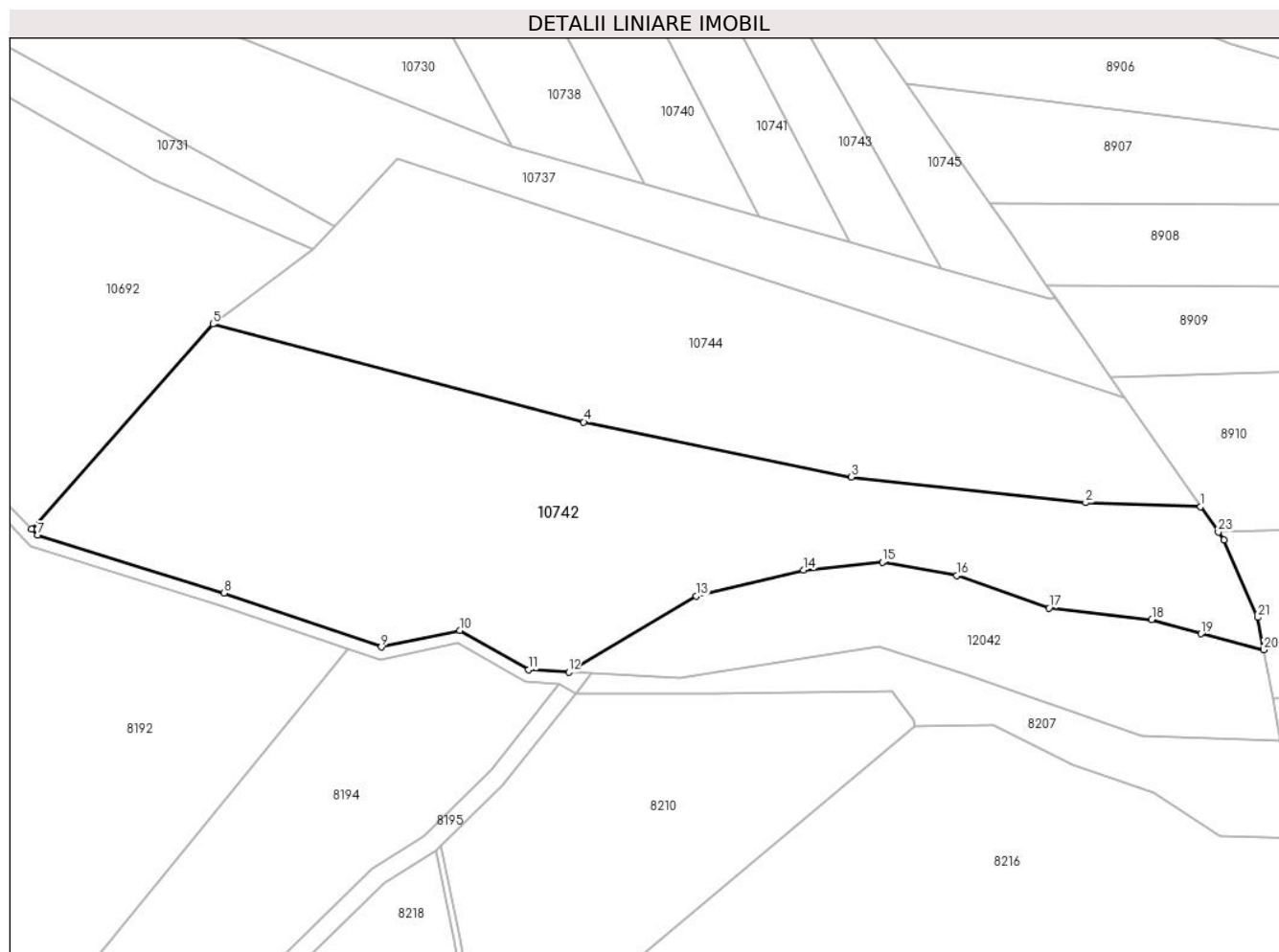
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107626	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	16	872/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.300,78 493.721,094	2	453.282,162 493.721,744	18.629
3	453.244,232 493.725,874	4	453.200,932 493.734,798	44.21
5	453.140,925 493.750,639	6	453.111,583 493.717,481	44.276
7	453.112,544 493.716,504	8	453.142,709 493.707,121	31.591
9	453.168,183 493.698,409	10	453.180,919 493.701,09	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.282,162 493.721,744	3	453.244,232 493.725,874	38.154
4	453.200,932 493.734,798	5	453.140,925 493.750,639	62.063
6	453.111,583 493.717,481	7	453.112,544 493.716,504	1.371
8	453.142,709 493.707,121	9	453.168,183 493.698,409	26.922
10	453.180,919 493.701,09	11	453.191,98 493.694,723	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.191,98 493.694,723	12	453.198,515 493.694,365	6.545
13	453.219,173 493.706,628	14	453.236,53 493.710,82	17.856
15	453.249,259 493.712,12	16	453.261,264 493.709,952	12.2
17	453.276,238 493.704,73	18	453.292,872 493.702,851	16.74
19	453.300,828 493.700,538	20	453.310,994 493.697,932	10.495
21	453.310,037 493.703,197	22	453.304,526 493.715,711	13.673
23	453.303,623 493.717,009	1	453.300,78 493.721,094	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.198,515 493.694,365	13	453.219,173 493.706,628	24.023
14	453.236,53 493.710,82	15	453.249,259 493.712,12	12.795
16	453.261,264 493.709,952	17	453.276,238 493.704,73	15.859
18	453.292,872 493.702,851	19	453.300,828 493.700,538	8.285
20	453.310,994 493.697,932	21	453.310,037 493.703,197	5.351
22	453.304,526 493.715,711	23	453.303,623 493.717,009	1.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107635	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2542 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 779/13, din 16/06/1999 emis de CJPSDPAT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr.107635 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107635 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
1422 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 193, din 14/02/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

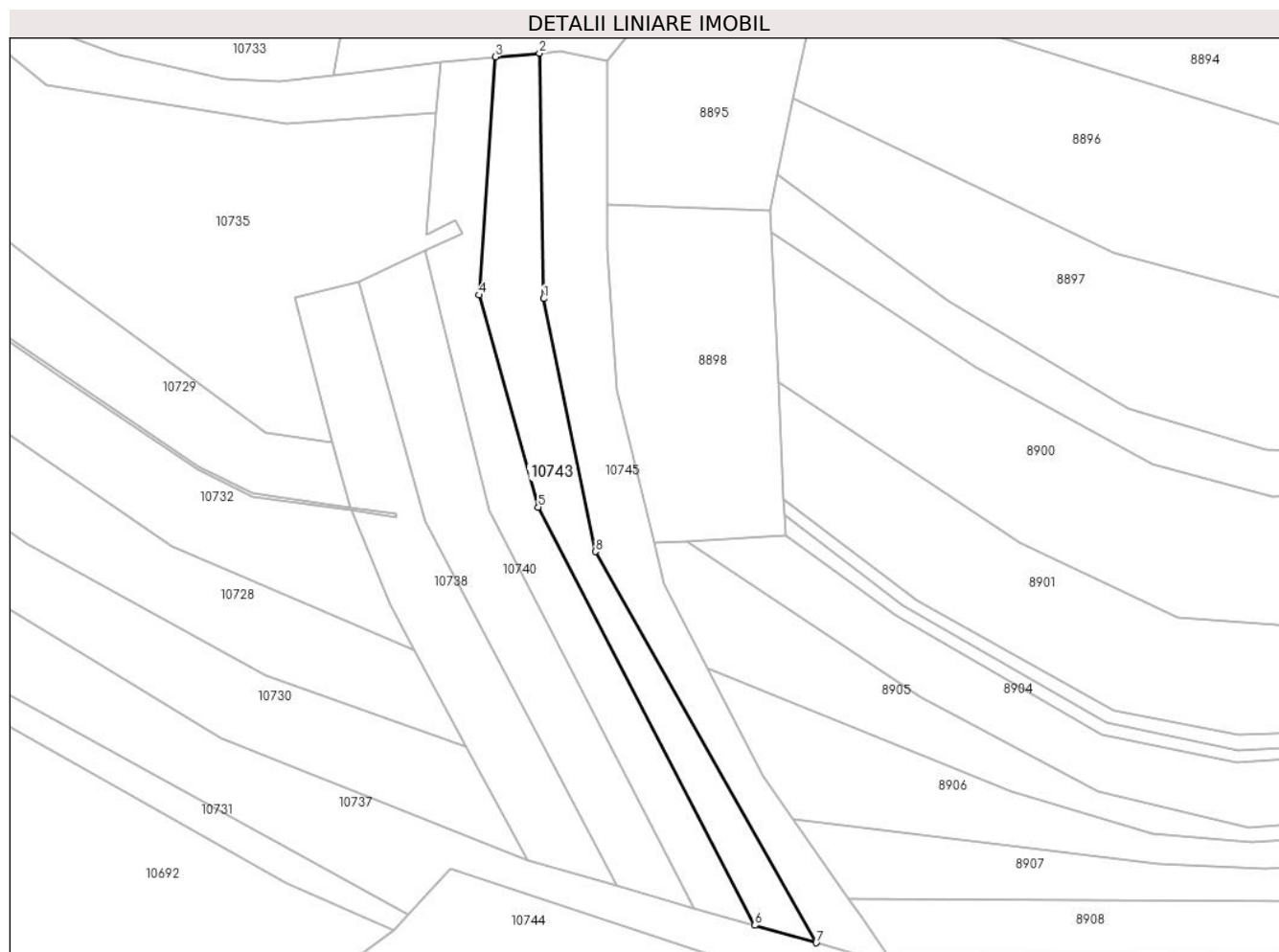
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107635	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	16	874/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	453.193,21 493.914,488	2	453.192,172 493.973,48	59.001
2	453.192,172 493.973,48	3	453.181,53 493.972,595	10.679
3	453.181,53 493.972,595	4	453.177,665 493.915,363	57.362
4	453.177,665 493.915,363	5	453.191,887 493.864,373	52.936
5	453.191,887 493.864,373	6	453.243,984 493.763,85	113.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.243,984 493.763,85	7	453.258,752 493.759,654	15.353
7	453.258,752 493.759,654	8	453.205,666 493.853,676	107.973
8	453.205,666 493.853,676	1	453.193,21 493.914,488	62.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107627	3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2482 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. 698/13, din 02/12/1998 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107627 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107627 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
2934 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 249, din 08/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

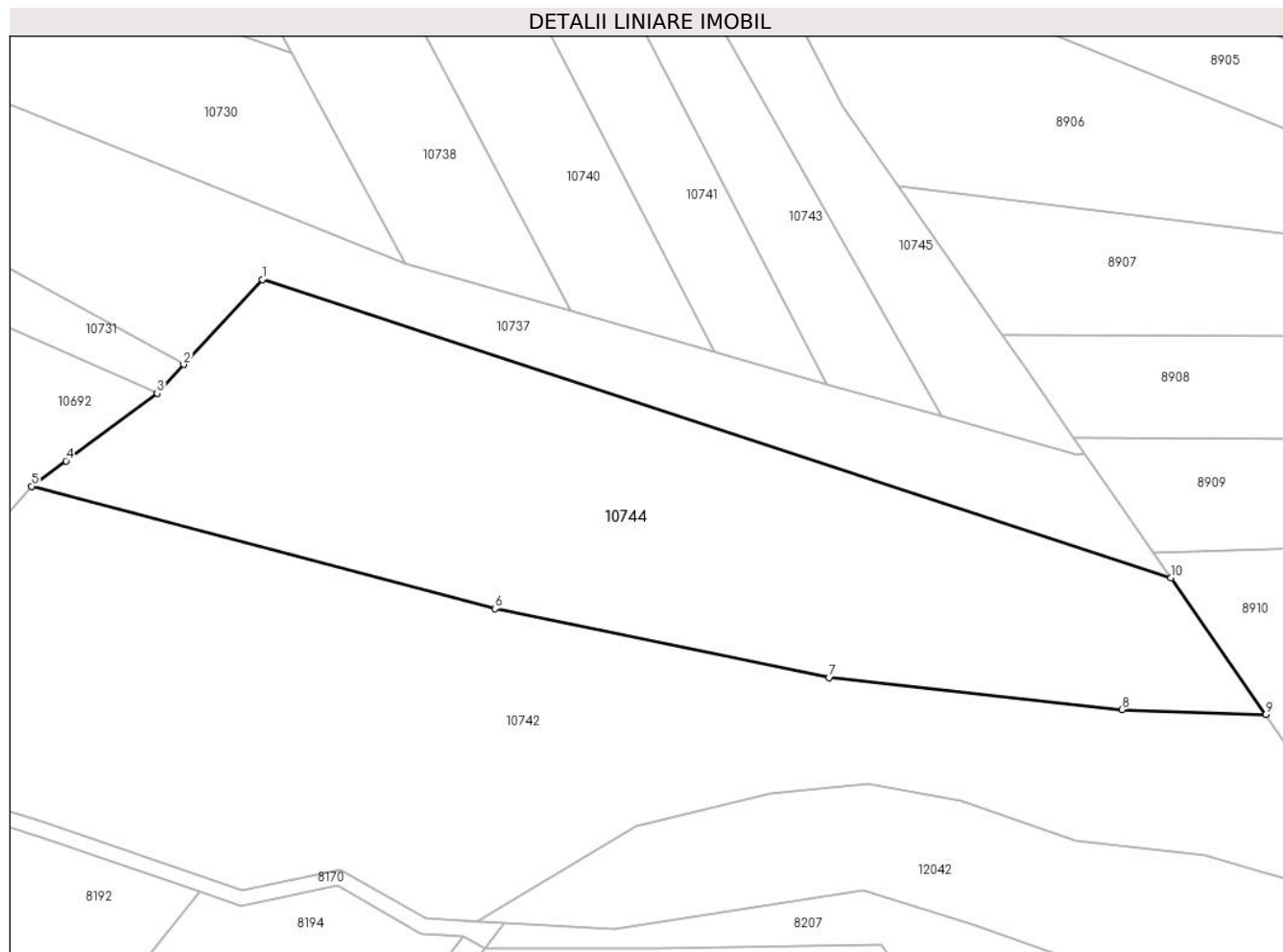
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107627	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	16	874/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.170,8 493.777,389	2	453.160,628 493.766,407	14.969
2	453.160,628 493.766,407	3	453.157,181 493.762,687	5.072
3	453.157,181 493.762,687	4	453.145,369 493.753,933	14.702
4	453.145,369 493.753,933	5	453.140,925 493.750,639	5.532
5	453.140,925 493.750,639	6	453.200,932 493.734,798	62.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.200,932 493.734,798	7	453.244,232 493.725,874	44.21
7	453.244,232 493.725,874	8	453.282,162 493.721,744	38.154
8	453.282,162 493.721,744	9	453.300,78 493.721,094	18.629
9	453.300,78 493.721,094	10	453.288,465 493.738,788	21.557
10	453.288,465 493.738,788	1	453.170,8 493.777,389	123.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.935	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

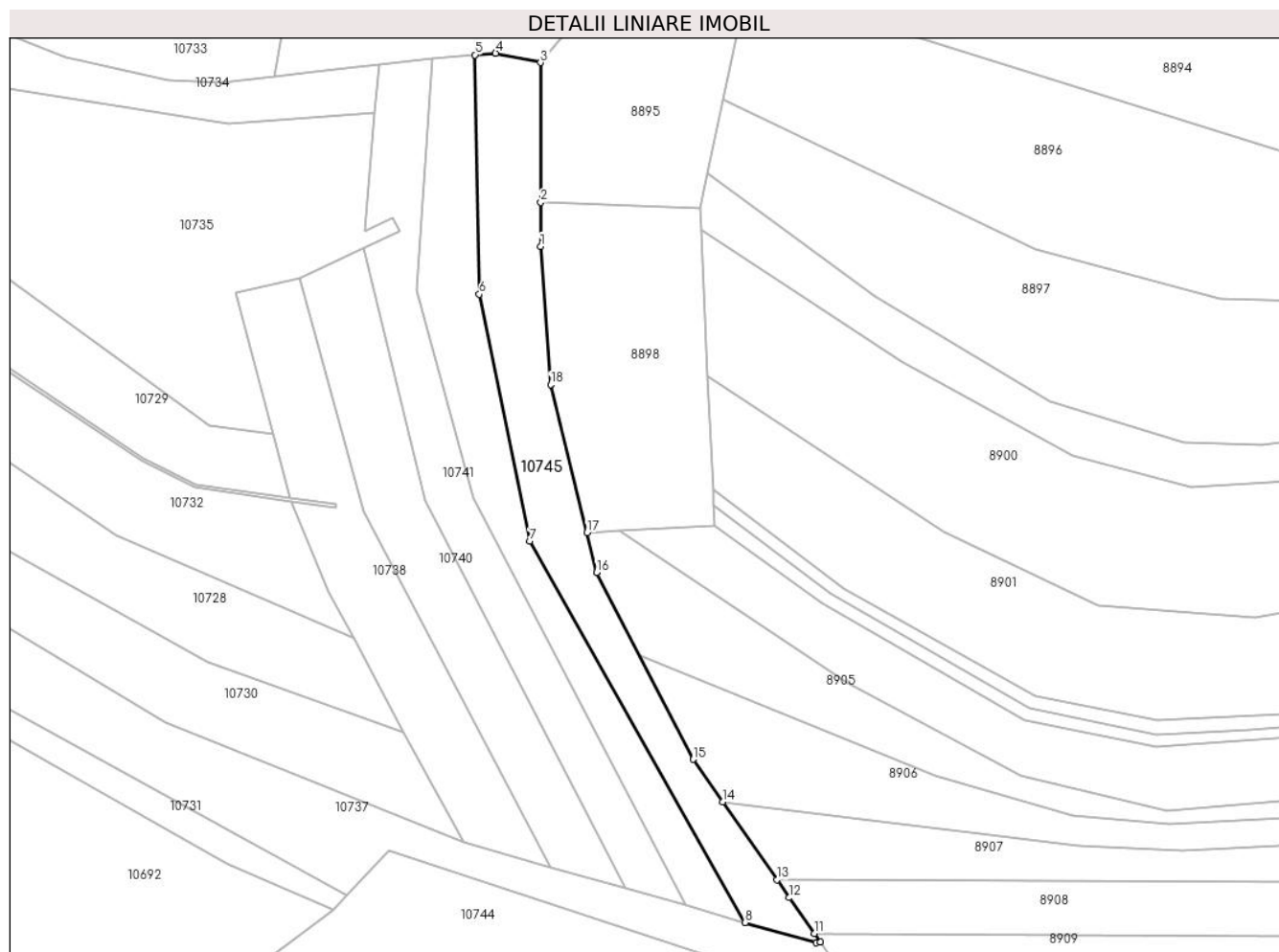
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.935	16	874/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.208,35 493.926,288	2	453.208,35 493.937,167	10.879
2	453.208,35 493.937,167	3	453.208,35 493.971,57	34.403
3	453.208,35 493.971,57	4	453.197,235 493.973,901	11.357
4	453.197,235 493.973,901	5	453.192,172 493.973,48	5.08
5	453.192,172 493.973,48	6	453.193,21 493.914,488	59.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.193,21 493.914,488	7	453.205,666 493.853,676	62.075
7	453.205,666 493.853,676	8	453.258,752 493.759,654	107.973
8	453.258,752 493.759,654	9	453.276,322 493.754,662	18.265
9	453.276,322 493.754,662	10	453.277,301 493.754,829	0.993
10	453.277,301 493.754,829	11	453.275,819 493.756,958	2.594
11	453.275,819 493.756,958	12	453.269,677 493.765,784	10.752
12	453.269,677 493.765,784	13	453.266,604 493.770,198	5.378
13	453.266,604 493.770,198	14	453.253,224 493.789,424	23.424
14	453.253,224 493.789,424	15	453.245,965 493.799,853	12.707
15	453.245,965 493.799,853	16	453.222,188 493.845,964	51.88
16	453.222,188 493.845,964	17	453.219,789 493.855,716	10.043
17	453.219,789 493.855,716	18	453.210,801 493.892,255	37.628
18	453.210,801 493.892,255	1	453.208,35 493.926,288	34.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

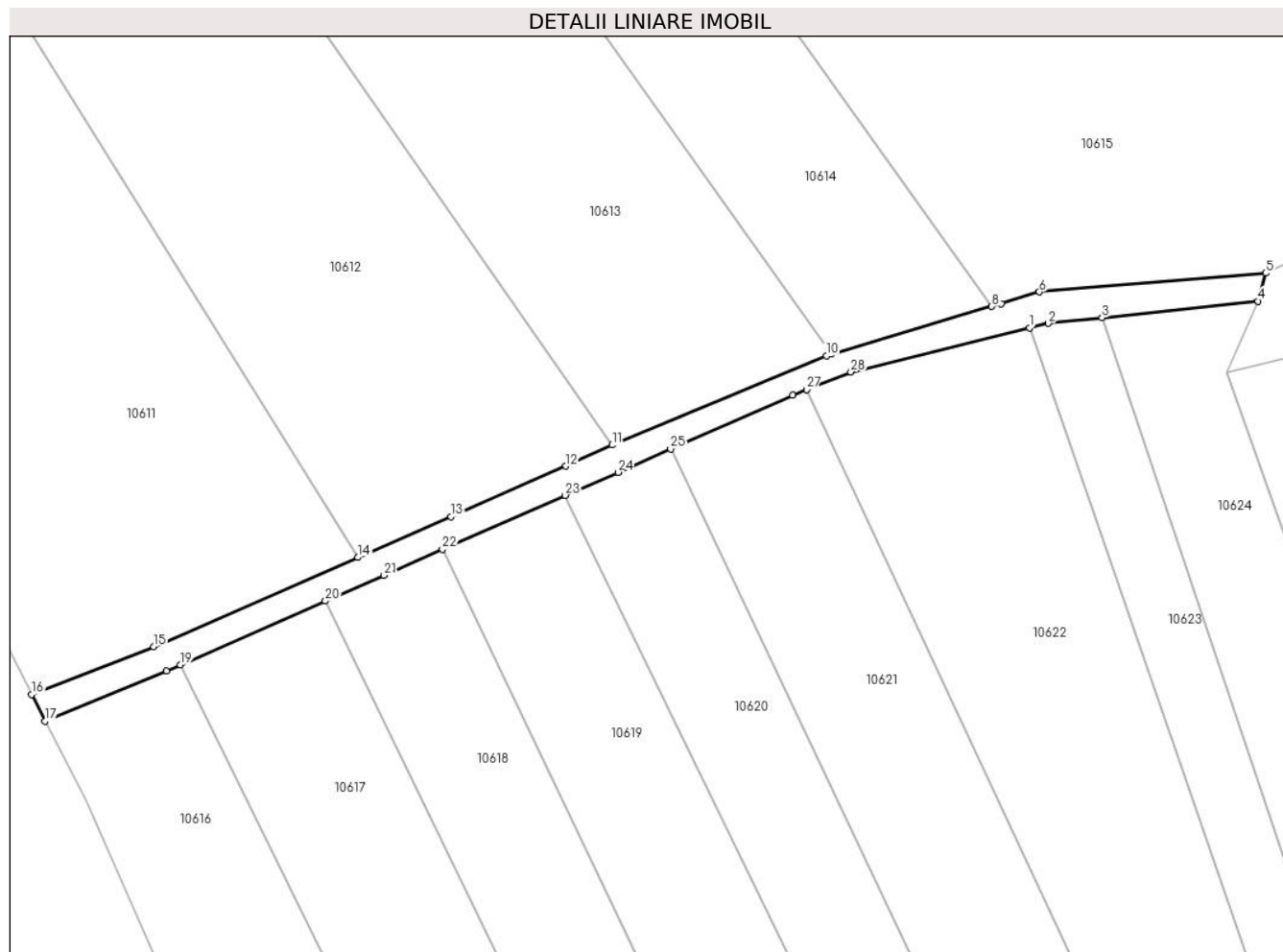
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	558	16	867/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.549,44 495.049,579	2	452.551,817 495.050,153	2.445
3	452.558,532 495.050,865	4	452.578,094 495.052,937	19.671
5	452.579,056 495.056,446	6	452.550,681 495.054,102	28.472
7	452.545,924 495.052,634	8	452.544,717 495.052,275	1.259
9	452.524,636 495.046,297	10	452.524,007 495.046,11	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.551,817 495.050,153	3	452.558,532 495.050,865	6.753
4	452.578,094 495.052,937	5	452.579,056 495.056,446	3.639
6	452.550,681 495.054,102	7	452.545,924 495.052,634	4.978
8	452.544,717 495.052,275	9	452.524,636 495.046,297	20.953
10	452.524,007 495.046,11	11	452.497,106 495.034,925	29.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.497,106 495.034,925	12	452.491,34 495.032,288	6.34
13	452.476,92 495.025,972	14	452.465,237 495.020,854	12.755
15	452.439,653 495.009,686	16	452.424,383 495.003,701	16.401
17	452.426,073 495.000,368	18	452.441,304 495.006,656	16.478
19	452.443,012 495.007,407	20	452.461,197 495.015,404	19.866
21	452.468,559 495.018,597	22	452.475,87 495.021,857	8.005
23	452.491,25 495.028,621	24	452.497,868 495.031,509	7.221
25	452.504,464 495.034,433	26	452.519,753 495.041,157	16.702
27	452.521,504 495.041,883	28	452.527,05 495.044,078	5.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.491,34 495.032,288	13	452.476,92 495.025,972	15.743
14	452.465,237 495.020,854	15	452.439,653 495.009,686	27.916
16	452.424,383 495.003,701	17	452.426,073 495.000,368	3.737
18	452.441,304 495.006,656	19	452.443,012 495.007,407	1.866
20	452.461,197 495.015,404	21	452.468,559 495.018,597	8.025
22	452.475,87 495.021,857	23	452.491,25 495.028,621	16.802
24	452.497,868 495.031,509	25	452.504,464 495.034,433	7.215
26	452.519,753 495.041,157	27	452.521,504 495.041,883	1.896
28	452.527,05 495.044,078	1	452.549,44 495.049,579	23.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

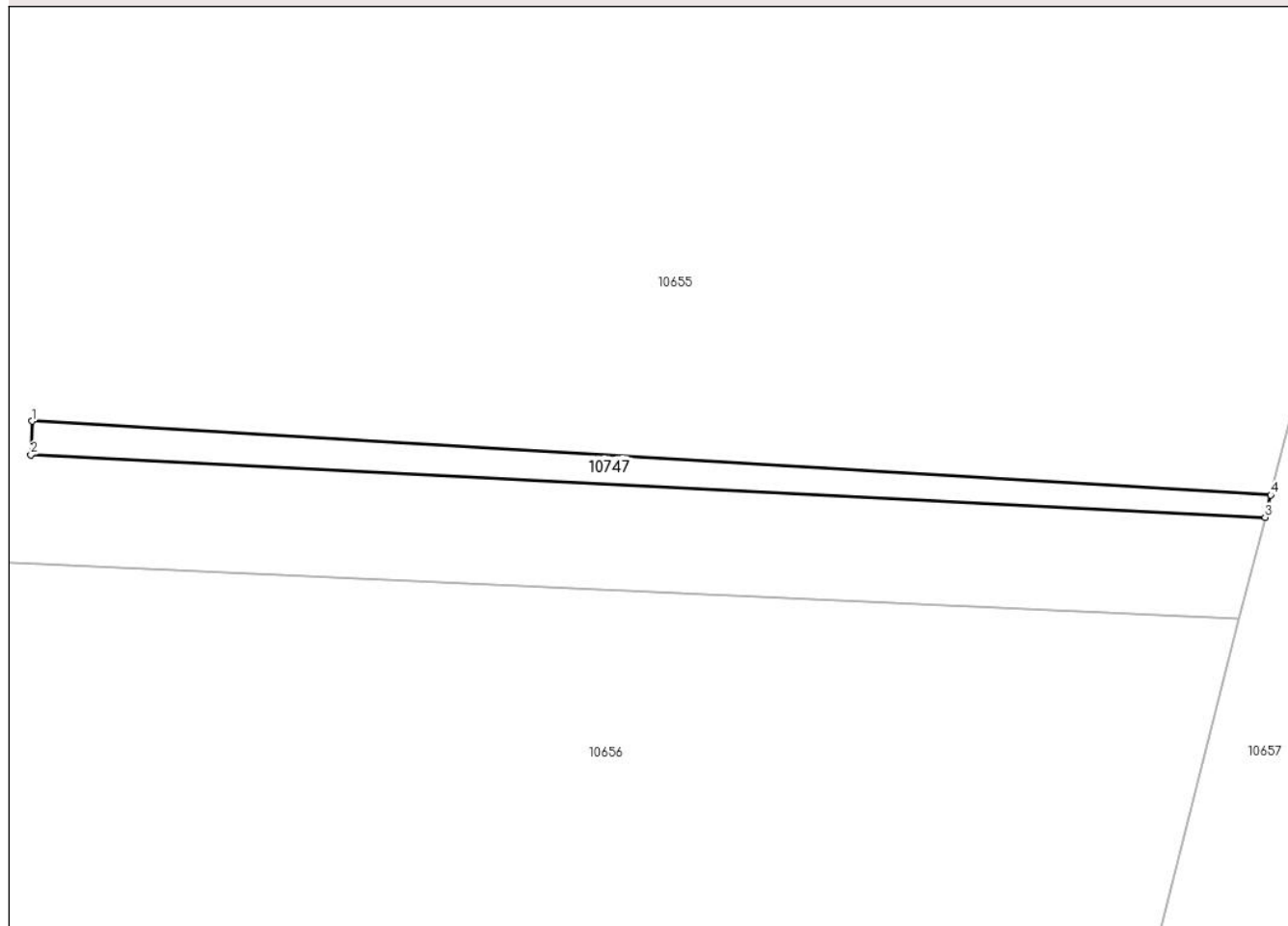
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	16	860	-	taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.876,105 494.789,942	2	452.876,023 494.788,135	1.809
2	452.876,023 494.788,135	3	452.942,399 494.784,779	66.461
3	452.942,399 494.784,779	4	452.942,702 494.785,97	1.229
4	452.942,702 494.785,97	1	452.876,105 494.789,942	66.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107615	5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 924/13, din 25/06/2003 emis de CJPSDPT (documentație cadastrală nr. 11765/15. 10.2014 recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 107615 Altina pentru imobilul cu nr. cadastral 107615 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
11115 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 18/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCA SRL, CIF:18213281	A1
/		
Act Administrativ nr. 1974, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Altina (adeverinta posesie);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra imobilului in favoarea SC BIODELICIA SRL 1) SC BIODELICIA SRL, CIF:14515155	A1

C. Partea III. SARCINI .

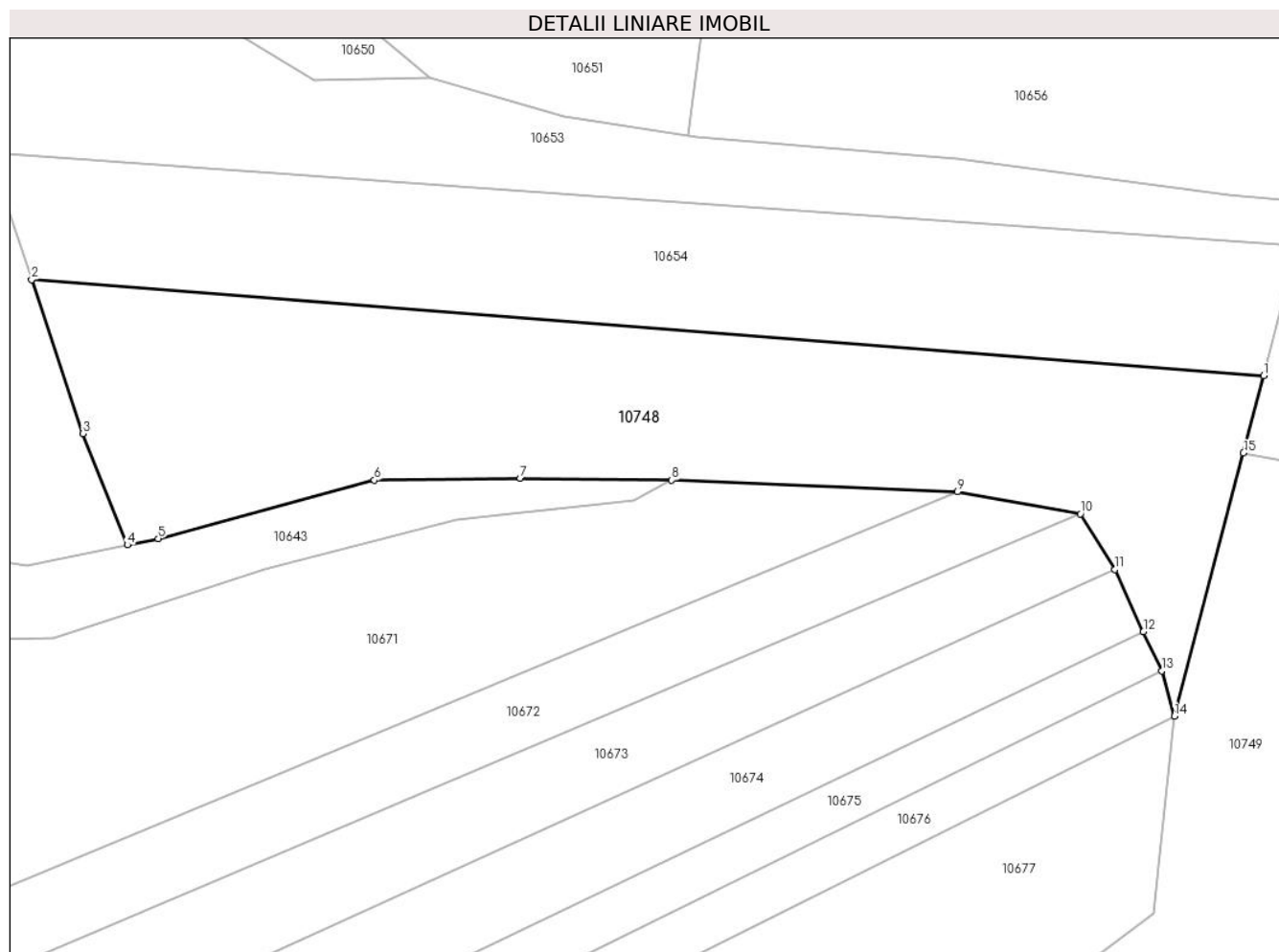
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107615	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	16	867/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.926,289 494.722,159	2	452.733,016 494.737,232	193.86
2	452.733,016 494.737,232	3	452.741,036 494.713,107	25.423
3	452.741,036 494.713,107	4	452.748,042 494.695,649	18.811
4	452.748,042 494.695,649	5	452.752,877 494.696,656	4.939
5	452.752,877 494.696,656	6	452.786,746 494.705,821	35.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.786,746 494.705,821	7	452.809,661 494.706,108	22.917
7	452.809,661 494.706,108	8	452.833,436 494.705,821	23.777
8	452.833,436 494.705,821	9	452.878,235 494.703,976	44.837
9	452.878,235 494.703,976	10	452.897,535 494.700,528	19.606
10	452.897,535 494.700,528	11	452.902,935 494.691,804	10.26
11	452.902,935 494.691,804	12	452.907,409 494.682,045	10.736
12	452.907,409 494.682,045	13	452.910,254 494.675,9	6.772
13	452.910,254 494.675,9	14	452.912,258 494.668,79	7.387
14	452.912,258 494.668,79	15	452.923,107 494.710,059	42.671
15	452.923,107 494.710,059	1	452.926,289 494.722,159	12.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107570	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2117 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr. 755/13, din 18/02/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 11765/15-10-2014 de OCPI SIBIU;);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 107570 UAT ALTANA, pentru imobilul cu nr. cadastral 107570 (parcela nr. 855/20) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7612 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 810, din 29/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BIODELICIA SRL,, CIF:14515155		

C. Partea III. SARCINI .

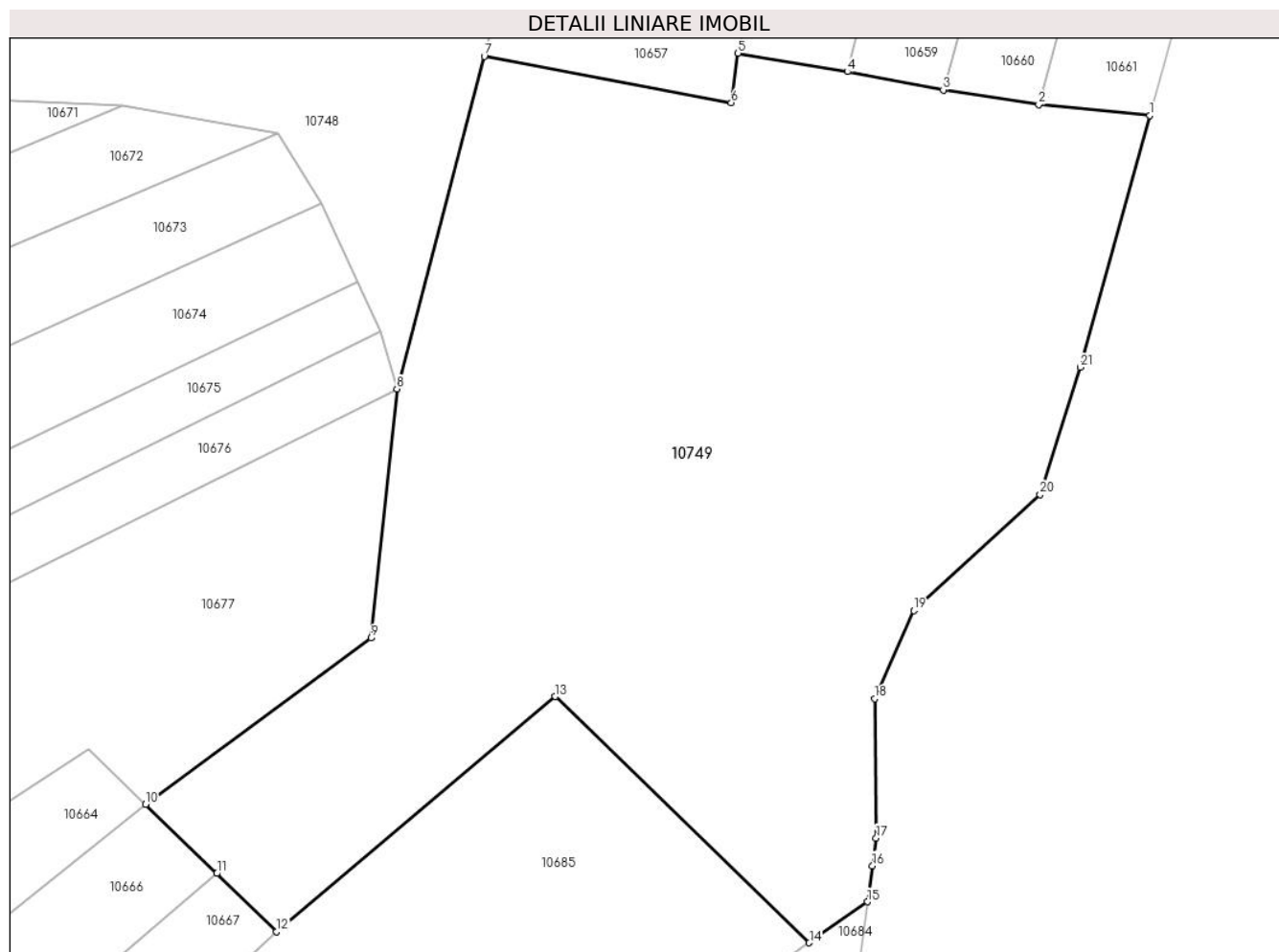
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107570	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	16	855/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.005,75 494.702,703	2	452.991,956 494.704,063	13.861
3	452.980,093 494.705,898	4	452.968,186 494.708,157	12.119
5	452.954,623 494.710,445	6	452.953,769 494.704,316	6.188
7	452.923,107 494.710,059	8	452.912,258 494.668,79	42.671
9	452.909,041 494.637,884	10	452.881,046 494.617,234	34.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.991,956 494.704,063	3	452.980,093 494.705,898	12.004
4	452.968,186 494.708,157	5	452.954,623 494.710,445	13.755
6	452.953,769 494.704,316	7	452.923,107 494.710,059	31.195
8	452.912,258 494.668,79	9	452.909,041 494.637,884	31.073
10	452.881,046 494.617,234	11	452.889,895 494.608,667	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.889,895 494.608,667	12	452.897,335 494.601,464	10.356
13	452.931,929 494.630,619	14	452.963,467 494.600,07	43.908
15	452.970,696 494.605,145	16	452.971,307 494.609,635	4.531
17	452.971,775 494.613,073	18	452.971,565 494.630,354	17.282
19	452.976,44 494.641,284	20	452.992,119 494.655,687	21.29
21	452.997,109 494.671,473	1	453.005,75 494.702,703	32.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.897,335 494.601,464	13	452.931,929 494.630,619	45.241
14	452.963,467 494.600,07	15	452.970,696 494.605,145	8.833
16	452.971,307 494.609,635	17	452.971,775 494.613,073	3.47
18	452.971,565 494.630,354	19	452.976,44 494.641,284	11.968
20	452.992,119 494.655,687	21	452.997,109 494.671,473	16.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107560	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 855/13, din 03/04/2001 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IROD MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

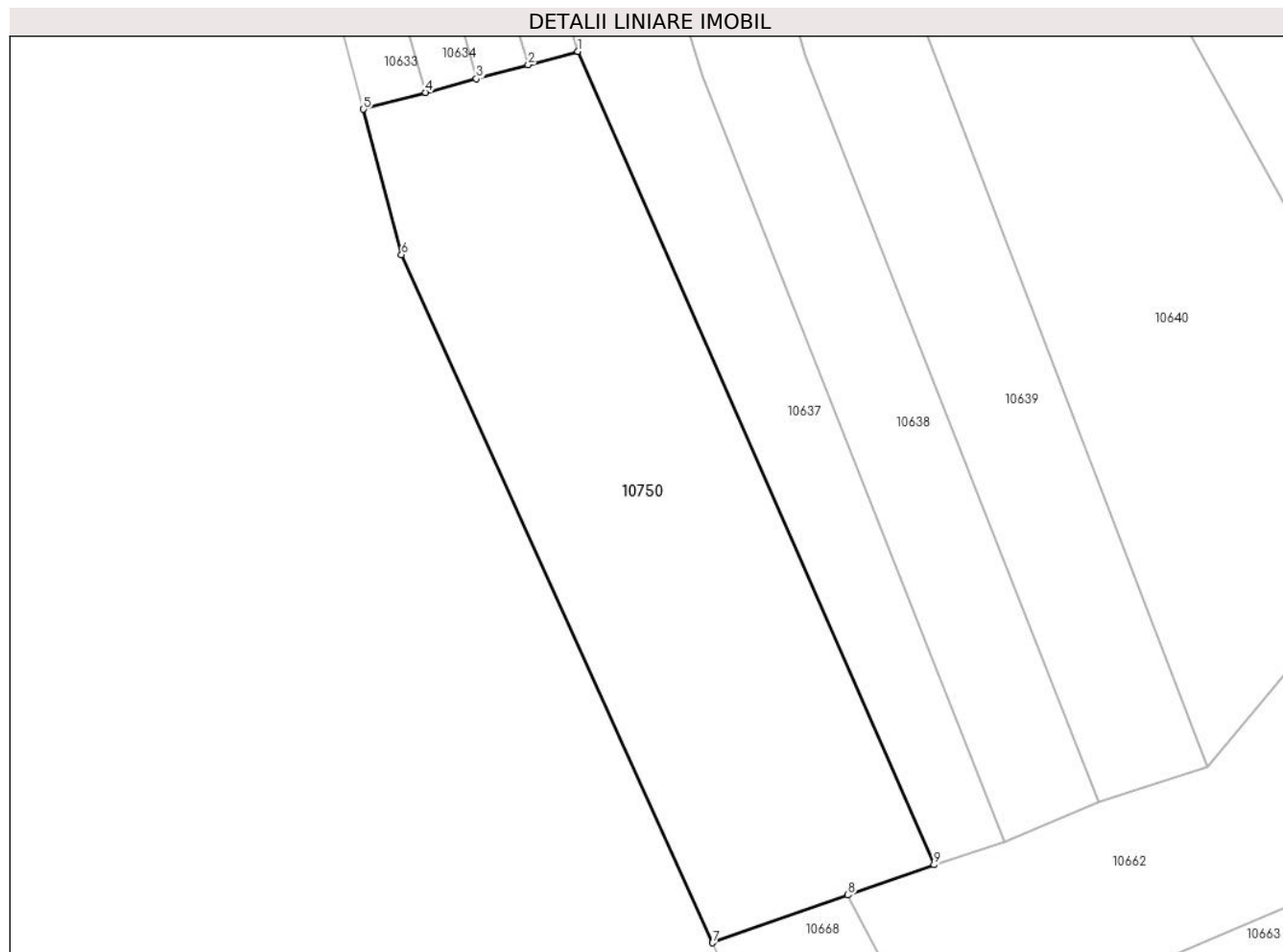
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107560	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	16	855/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.546,75 494.689,381	2	452.539,934 494.687,547	7.058
2	452.539,934 494.687,547	3	452.532,826 494.685,635	7.361
3	452.532,826 494.685,635	4	452.525,885 494.683,768	7.188
4	452.525,885 494.683,768	5	452.517,335 494.681,468	8.854
5	452.517,335 494.681,468	6	452.522,563 494.661,527	20.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.522,563 494.661,527	7	452.565,219 494.567,286	103.445
7	452.565,219 494.567,286	8	452.583,786 494.573,815	19.681
8	452.583,786 494.573,815	9	452.595,589 494.577,965	12.511
9	452.595,589 494.577,965	1	452.546,75 494.689,381	121.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107661	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 786/13, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ELENA 2) MUNTEAN SIMION 3) MUNTEAN ROZETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

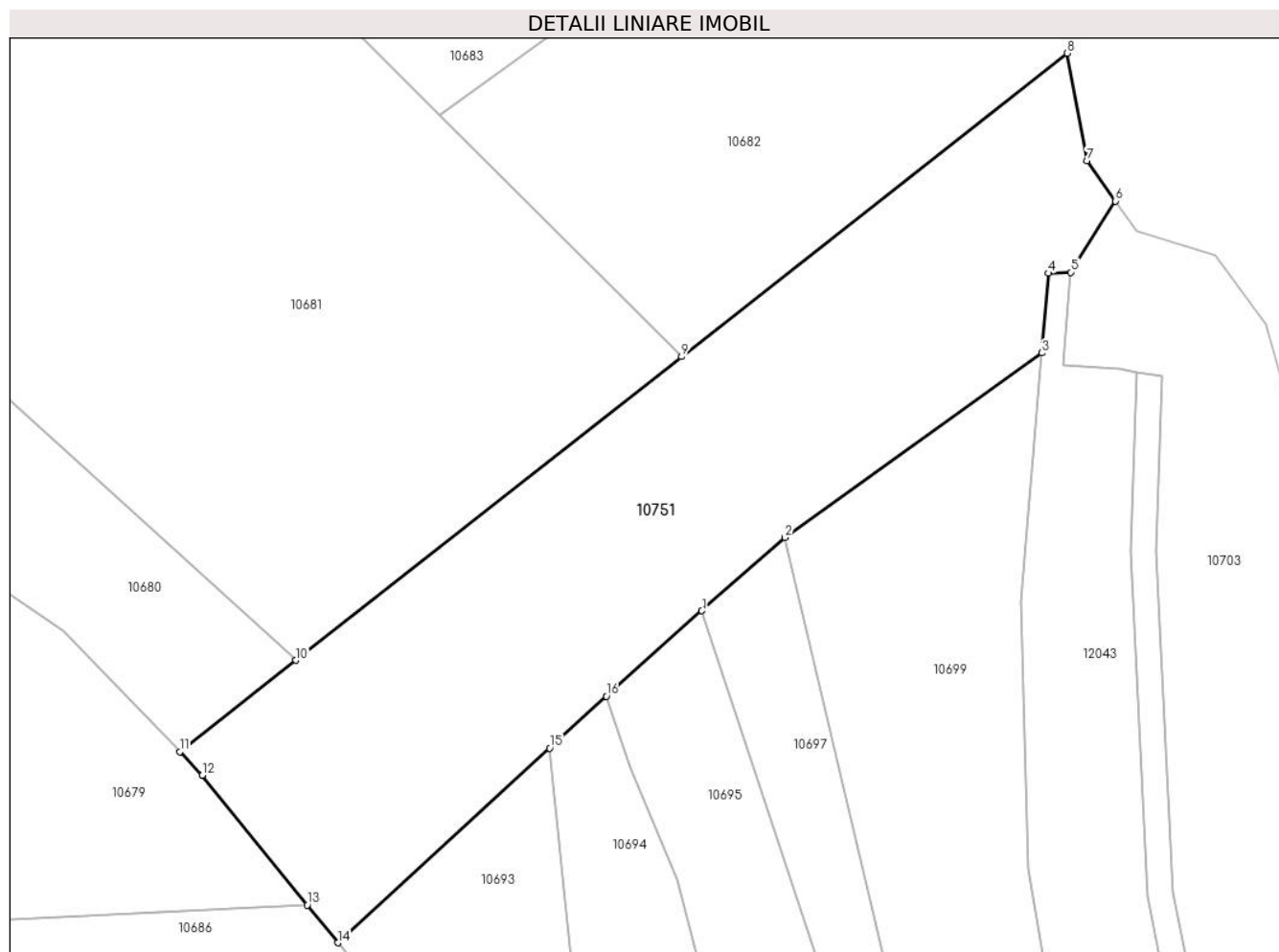
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107661	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	16	881/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.822,038 494.374,691	2	452.831,782 494.383,303	13.004
2	452.831,782 494.383,303	3	452.861,9 494.404,941	37.085
3	452.861,9 494.404,941	4	452.862,694 494.414,297	9.39
4	452.862,694 494.414,297	5	452.865,318 494.414,407	2.626
5	452.865,318 494.414,407	6	452.870,584 494.422,764	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.870,584 494.422,764	7	452.867,212 494.427,509	5.821
7	452.867,212 494.427,509	8	452.864,894 494.440,1	12.803
8	452.864,894 494.440,1	9	452.819,654 494.404,511	57.561
9	452.819,654 494.404,511	10	452.774,372 494.368,889	57.614
10	452.774,372 494.368,889	11	452.760,752 494.358,173	17.33
11	452.760,752 494.358,173	12	452.763,396 494.355,426	3.813
12	452.763,396 494.355,426	13	452.775,721 494.340,169	19.613
13	452.775,721 494.340,169	14	452.779,282 494.335,762	5.666
14	452.779,282 494.335,762	15	452.804,17 494.358,588	33.77
15	452.804,17 494.358,588	16	452.810,811 494.364,674	9.008
16	452.810,811 494.364,674	1	452.822,038 494.374,691	15.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

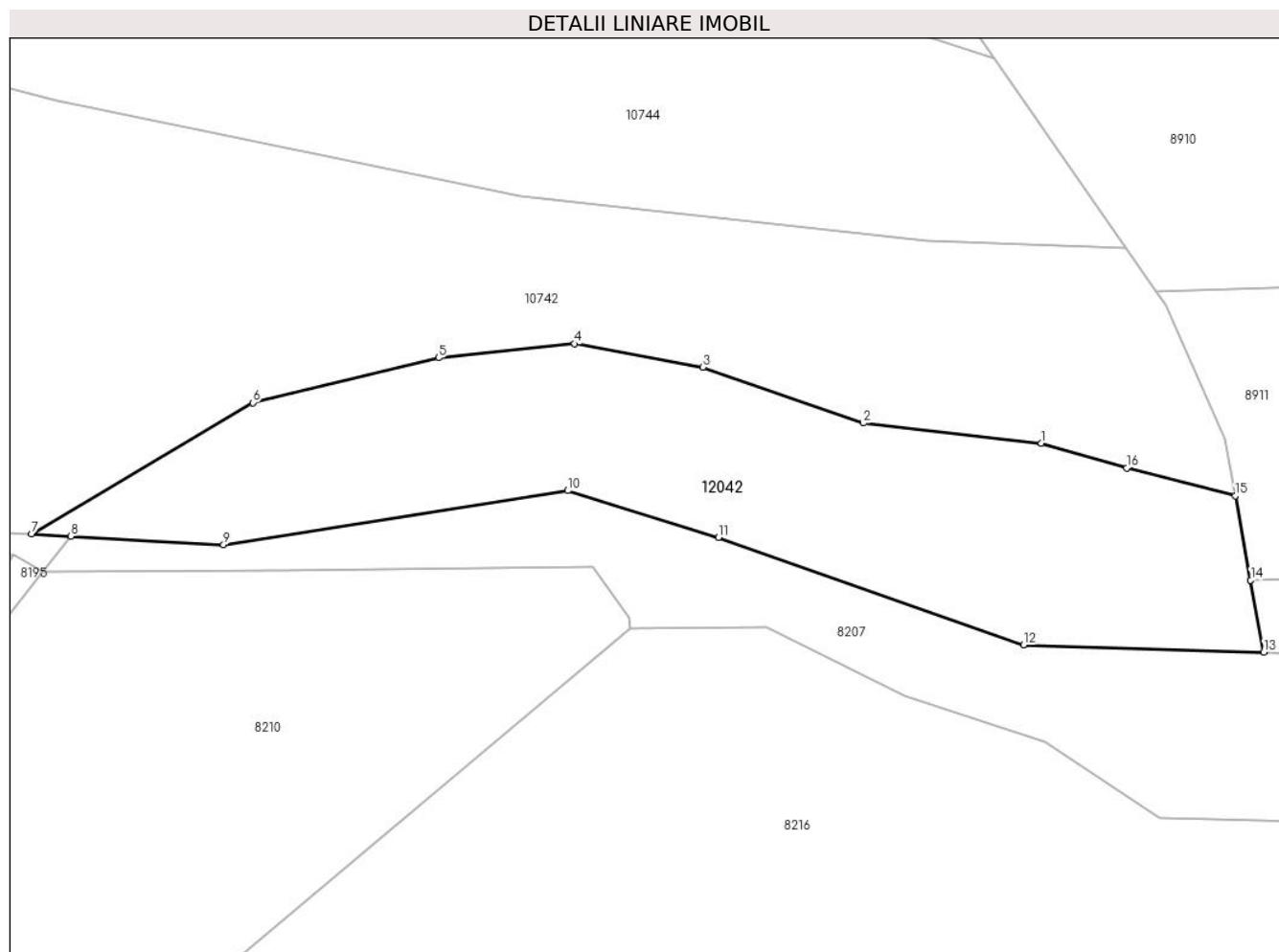
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.568	16	873	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.292,872 493.702,851	2	453.276,238 493.704,73	16.74
2	453.276,238 493.704,73	3	453.261,264 493.709,952	15.858
3	453.261,264 493.709,952	4	453.249,259 493.712,12	12.2
4	453.249,259 493.712,12	5	453.236,53 493.710,82	12.795
5	453.236,53 493.710,82	6	453.219,173 493.706,628	17.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.219,173 493.706,628	7	453.198,515 493.694,365	24.024
7	453.198,515 493.694,365	8	453.202,192 493.694,164	3.683
8	453.202,192 493.694,164	9	453.216,447 493.693,384	14.276
9	453.216,447 493.693,384	10	453.248,624 493.698,409	32.567
10	453.248,624 493.698,409	11	453.262,7 493.694,053	14.735
11	453.262,7 493.694,053	12	453.291,19 493.684,001	30.211
12	453.291,19 493.684,001	13	453.313,646 493.683,33	22.467
13	453.313,646 493.683,33	14	453.312,424 493.690,056	6.836
14	453.312,424 493.690,056	15	453.310,994 493.697,932	8.005
15	453.310,994 493.697,932	16	453.300,828 493.700,538	10.495
16	453.300,828 493.700,538	1	453.292,872 493.702,851	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.246	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ALȚÎNA, CIF:4307122, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

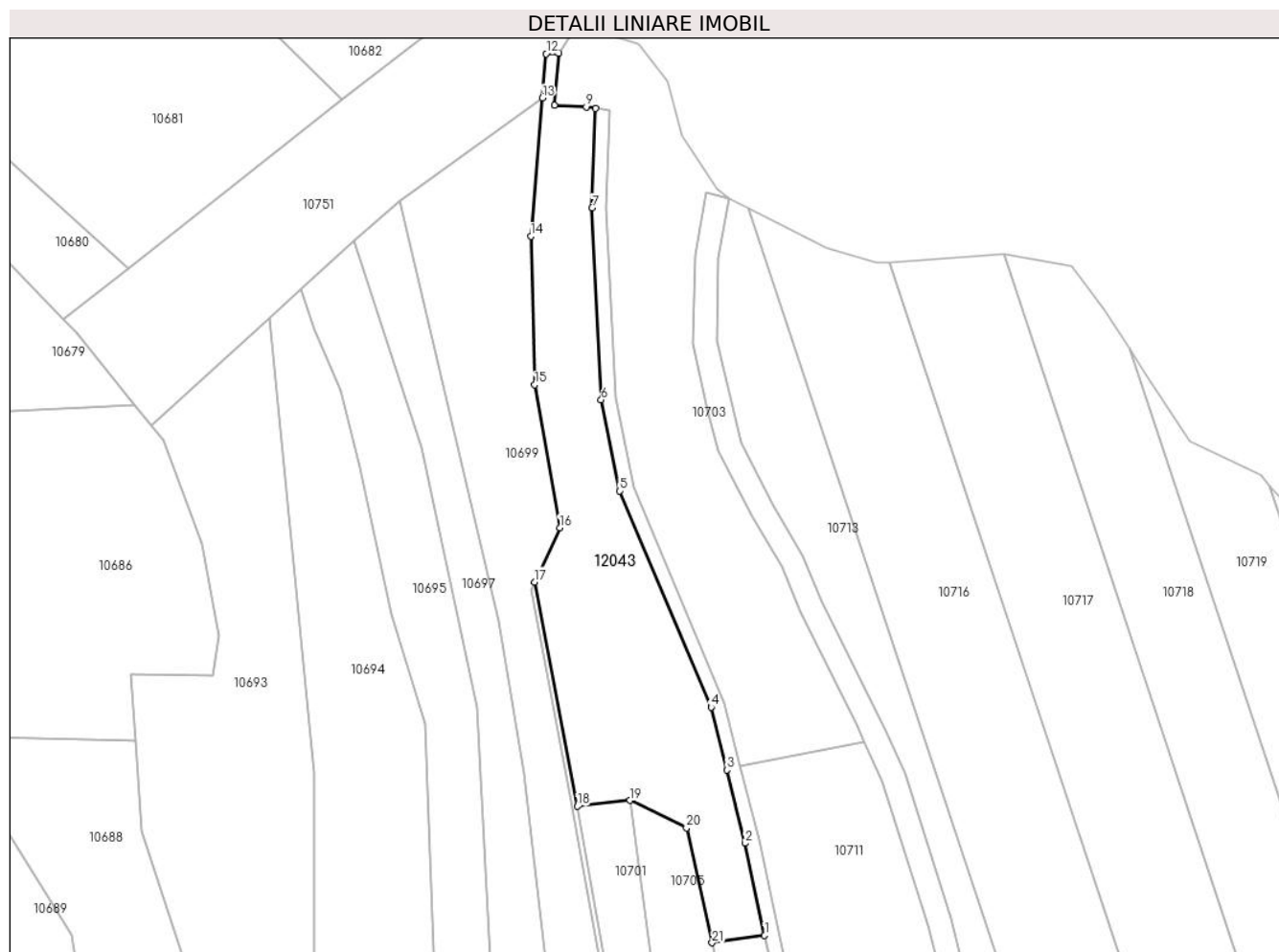
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.246	16	881/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.908,858 494.228,128	2	452.904,692 494.247,591	19.904
3	452.900,851 494.263,07	4	452.897,568 494.276,305	13.636
5	452.878,25 494.321,979	6	452.874,319 494.341,248	19.666
7	452.872,401 494.381,739	8	452.873,088 494.402,731	21.003
9	452.871,142 494.403,051	10	452.864,427 494.403,446	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.904,692 494.247,591	3	452.900,851 494.263,07	15.948
4	452.897,568 494.276,305	5	452.878,25 494.321,979	49.592
6	452.874,319 494.341,248	7	452.872,401 494.381,739	40.536
8	452.873,088 494.402,731	9	452.871,142 494.403,051	1.972
10	452.864,427 494.403,446	11	452.865,318 494.414,407	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.865,318 494.414,407	12	452.862,694 494.414,297	2.626
13	452.861,9 494.404,941	14	452.859,421 494.375,75	29.296
15	452.860,294 494.344,435	16	452.865,583 494.314,242	30.653
17	452.860,243 494.302,753	18	452.869,272 494.255,403	48.203
19	452.880,424 494.256,666	20	452.892,348 494.250,82	13.28
21	452.897,767 494.226,587	1	452.908,858 494.228,128	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.862,694 494.414,297	13	452.861,9 494.404,941	9.39
14	452.859,421 494.375,75	15	452.860,294 494.344,435	31.327
16	452.865,583 494.314,242	17	452.860,243 494.302,753	12.669
18	452.869,272 494.255,403	19	452.880,424 494.256,666	11.223
20	452.892,348 494.250,82	21	452.897,767 494.226,587	24.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

