

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3451

Nr. cadastral vechi:1121

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100557	15.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61156 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 1011, din 15/04/2009 emis de NP VISEA VIRGINIA (act notarial nr. 822/16-08-2001 emis de NP VISEA VIRGINIA; act notarial nr. 172/22-12-1997 emis de NP VISEA VIRGINIA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PACURARU ROZALIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
65503 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 36, din 10/08/2016 emis de NP Bexa Simion (dos. succ. 70/2016);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SCHIAU VIRGINIA-DORINA, nascuta LUPU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARBULESCU ALEXANDRA-MARIA, nascuta LUPU	A1
64761 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 54, din 31/07/2019 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (dos suc. 64/2019);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DRAGOSIN LETIȚIA-LUCREȚIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGOSIN DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

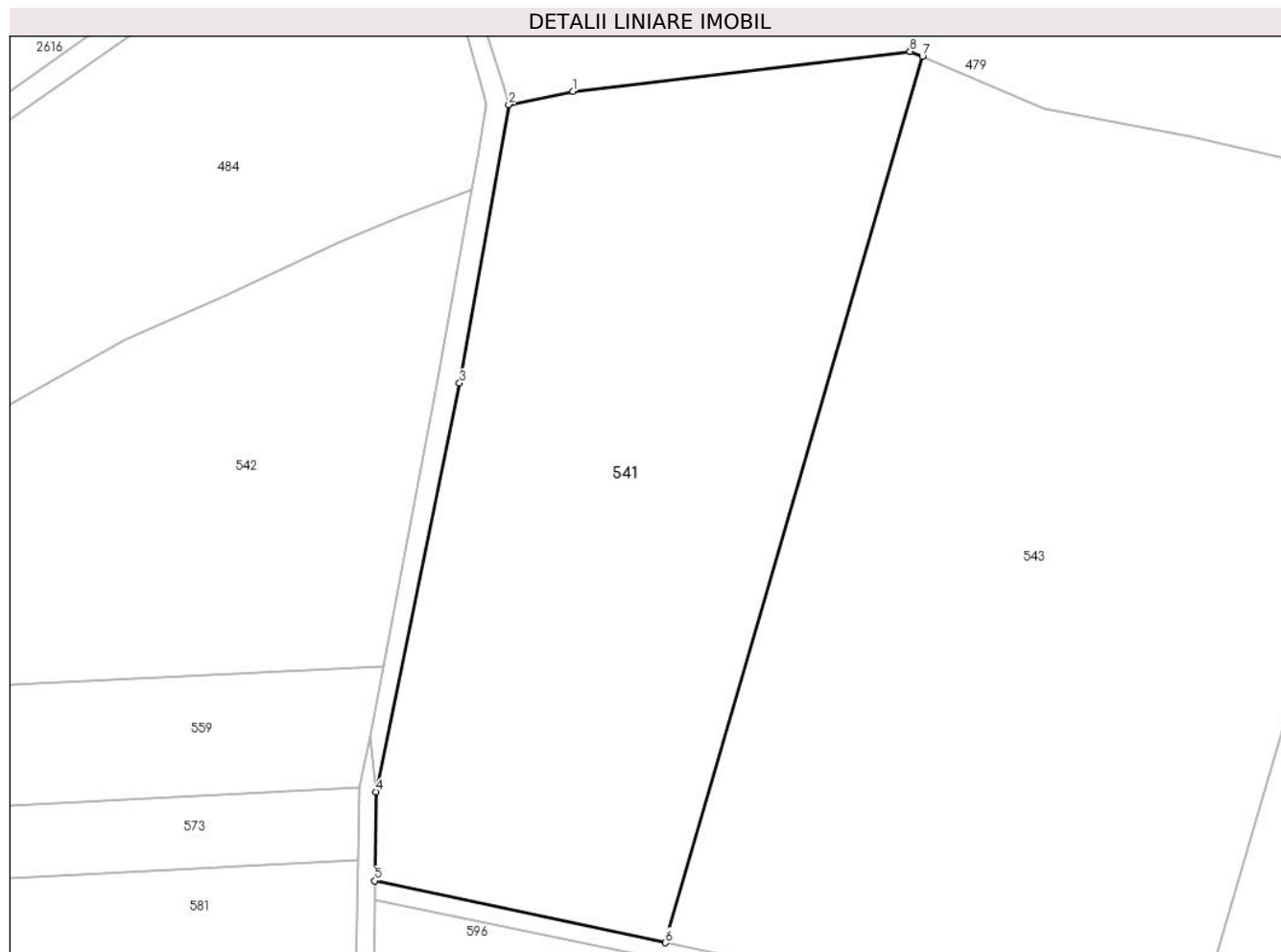
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100557	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.800	4	58/1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.467,052 482.376,914	2	424.452,31 482.373,926	15.042
2	424.452,31 482.373,926	3	424.440,992 482.310,059	64.862
3	424.440,992 482.310,059	4	424.421,86 482.216,299	95.692
4	424.421,86 482.216,299	5	424.421,581 482.195,925	20.376
5	424.421,581 482.195,925	6	424.488,25 482.181,702	68.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.488,25 482.181,702	7	424.547,229 482.384,901	211.585
7	424.547,229 482.384,901	8	424.544,419 482.386,102	3.056
8	424.544,419 482.386,102	1	424.467,052 482.376,914	77.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 9, din 21/03/2016 emis de NP BEXA SIMION (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TARȚA ANGELA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

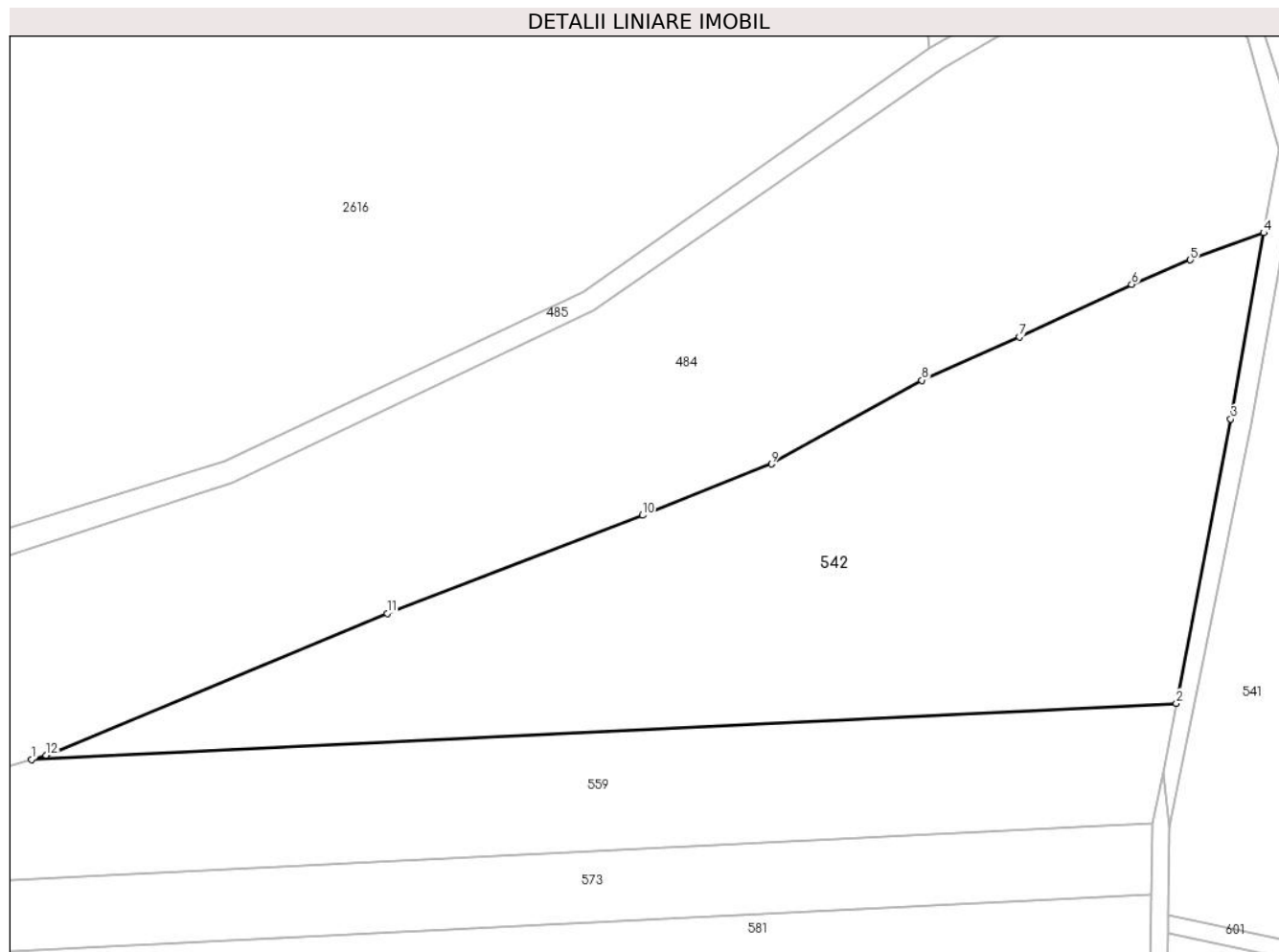
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	4	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.157,492 482.231,991	2	424.423,435 482.245,005	266.262
2	424.423,435 482.245,005	3	424.436,08 482.310,995	67.19
3	424.436,08 482.310,995	4	424.443,745 482.354,248	43.927
4	424.443,745 482.354,248	5	424.426,716 482.347,943	18.158
5	424.426,716 482.347,943	6	424.413,061 482.342,254	14.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.413,061 482.342,254	7	424.386,971 482.330,092	28.785
7	424.386,971 482.330,092	8	424.364,293 482.320,025	24.812
8	424.364,293 482.320,025	9	424.329,362 482.300,576	39.98
9	424.329,362 482.300,576	10	424.299,42 482.288,65	32.23
10	424.299,42 482.288,65	11	424.240,102 482.265,911	63.527
11	424.240,102 482.265,911	12	424.160,838 482.232,988	85.829
12	424.160,838 482.232,988	1	424.157,492 482.231,991	3.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207, din 14/02/2002 emis de NP CISMASU ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOLAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

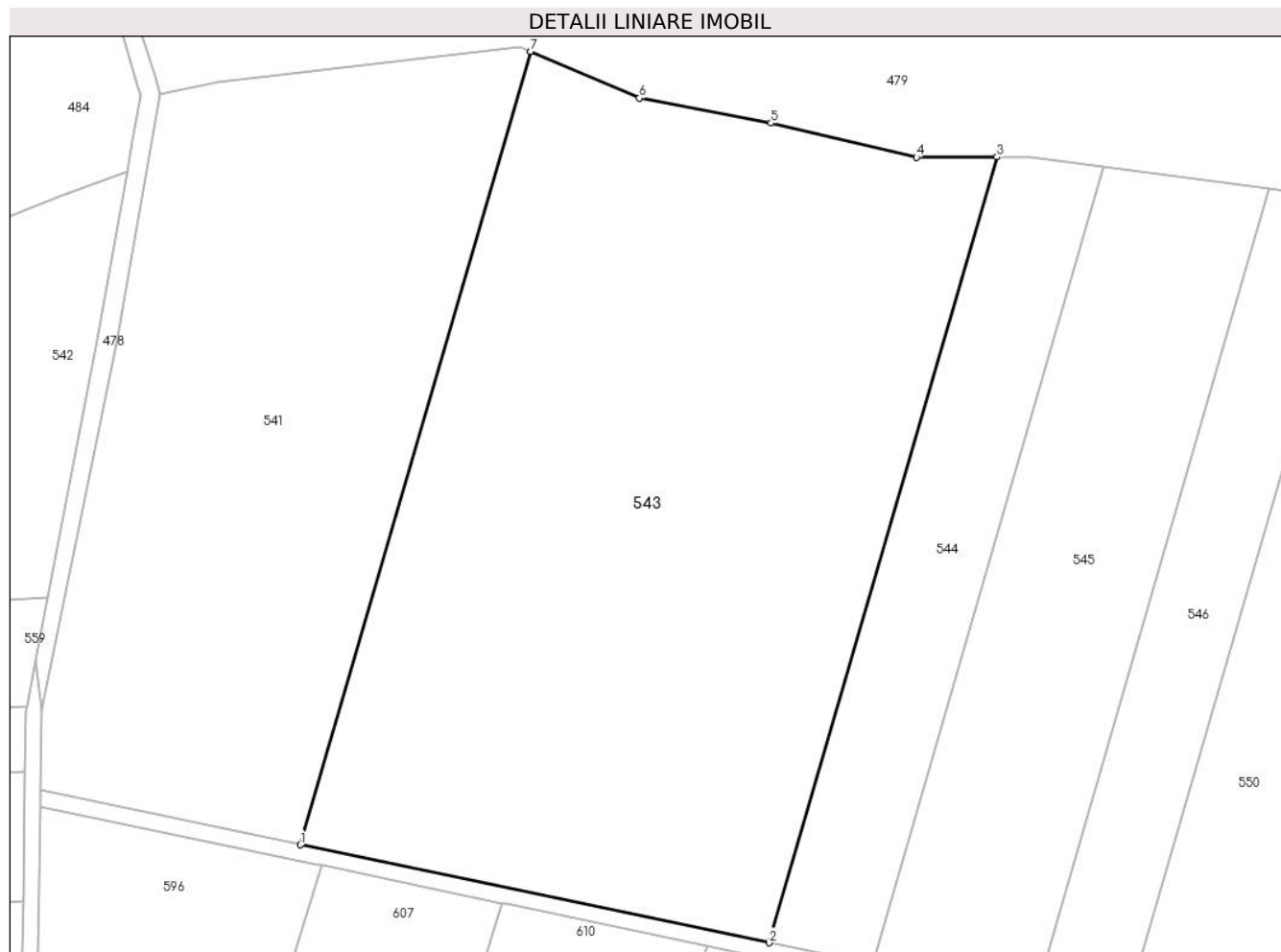
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.300	4	58/1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.488,25 482.181,702	2	424.608,407 482.156,647	122.741
2	424.608,407 482.156,647	3	424.666,815 482.357,878	209.536
3	424.666,815 482.357,878	4	424.646,188 482.357,771	20.627
4	424.646,188 482.357,771	5	424.608,899 482.366,555	38.309
5	424.608,899 482.366,555	6	424.575,14 482.372,975	34.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.575,14 482.372,975	7	424.547,229 482.384,901	30.352
7	424.547,229 482.384,901	1	424.488,25 482.181,702	211.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 762, din 06/04/2004 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PACURARIU LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

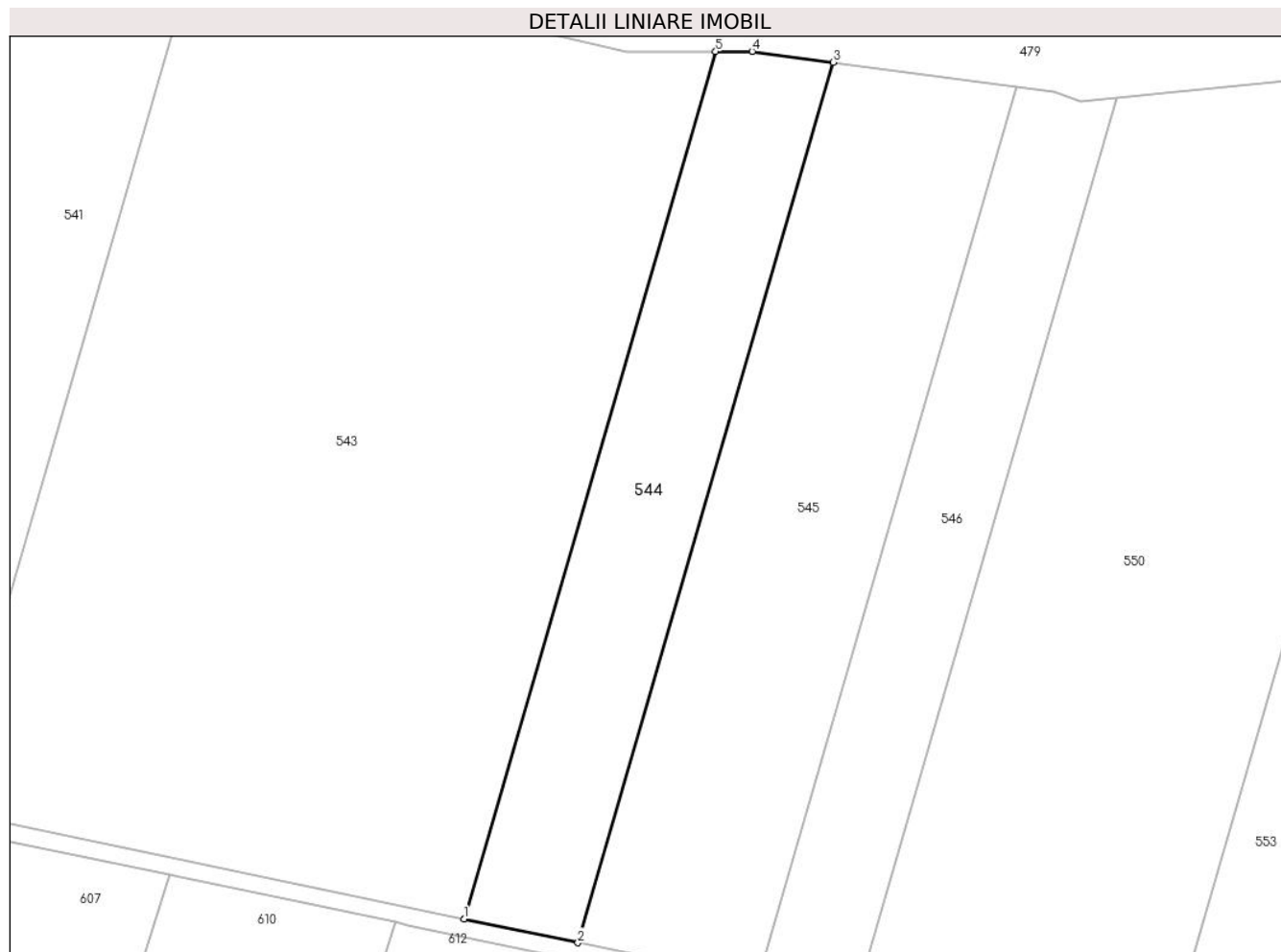
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	4	58/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.608,407 482.156,647	2	424.634,864 482.151,13	27.026
2	424.634,864 482.151,13	3	424.694,155 482.355,404	212.704
3	424.694,155 482.355,404	4	424.675,318 482.357,923	19.004
4	424.675,318 482.357,923	5	424.666,815 482.357,878	8.504
5	424.666,815 482.357,878	1	424.608,407 482.156,647	209.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3395 N
Nr. cadastral vechi:1064

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101573	9.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71659 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3395 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

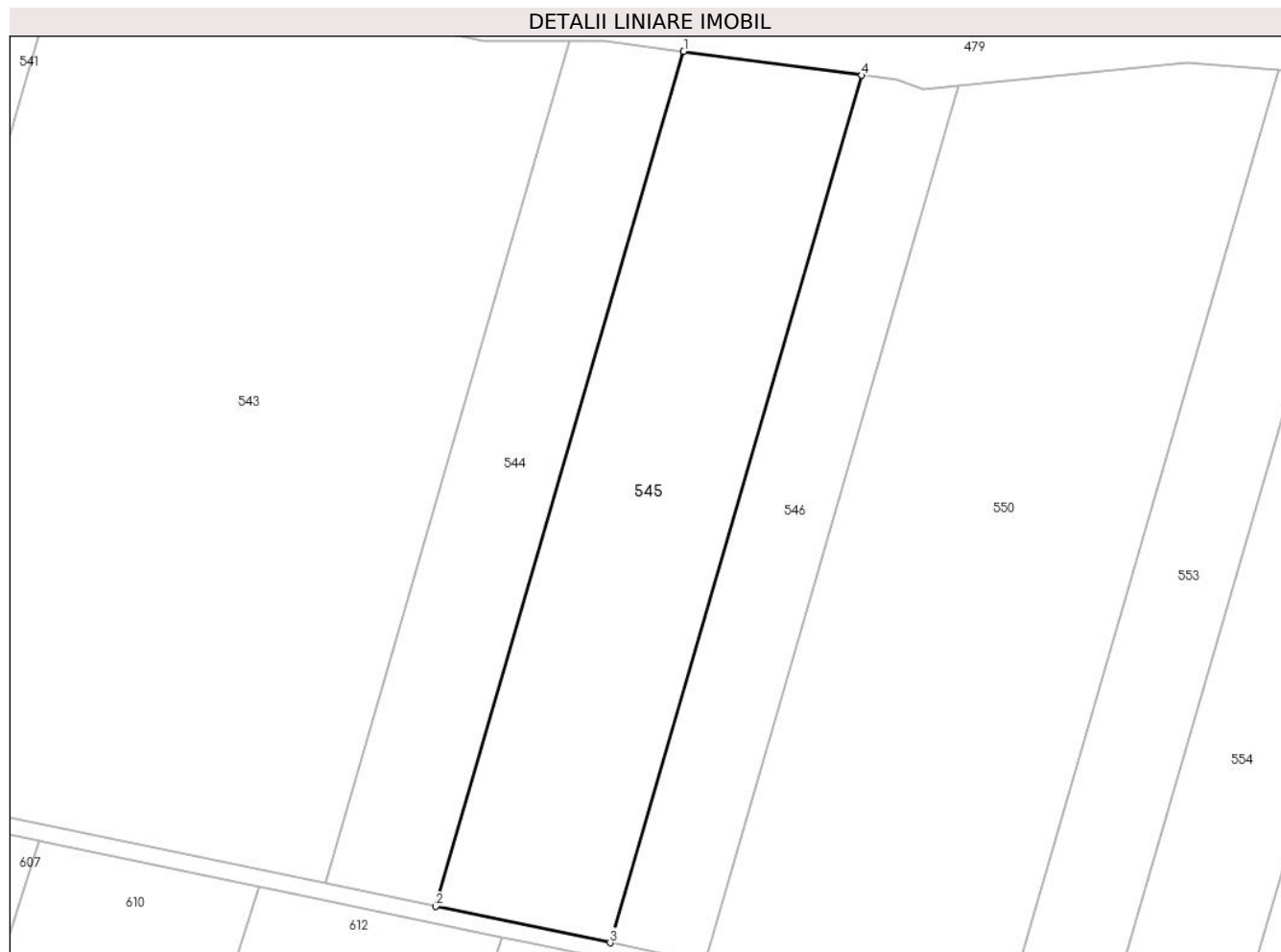
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101573	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	4	58/1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.694,155 482.355,404	2	424.634,864 482.151,13	212.704
2	424.634,864 482.151,13	3	424.676,563 482.142,435	42.596
3	424.676,563 482.142,435	4	424.736,726 482.349,712	215.832
4	424.736,726 482.349,712	1	424.694,155 482.355,404	42.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104/57, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU MIRCEA DOREL , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

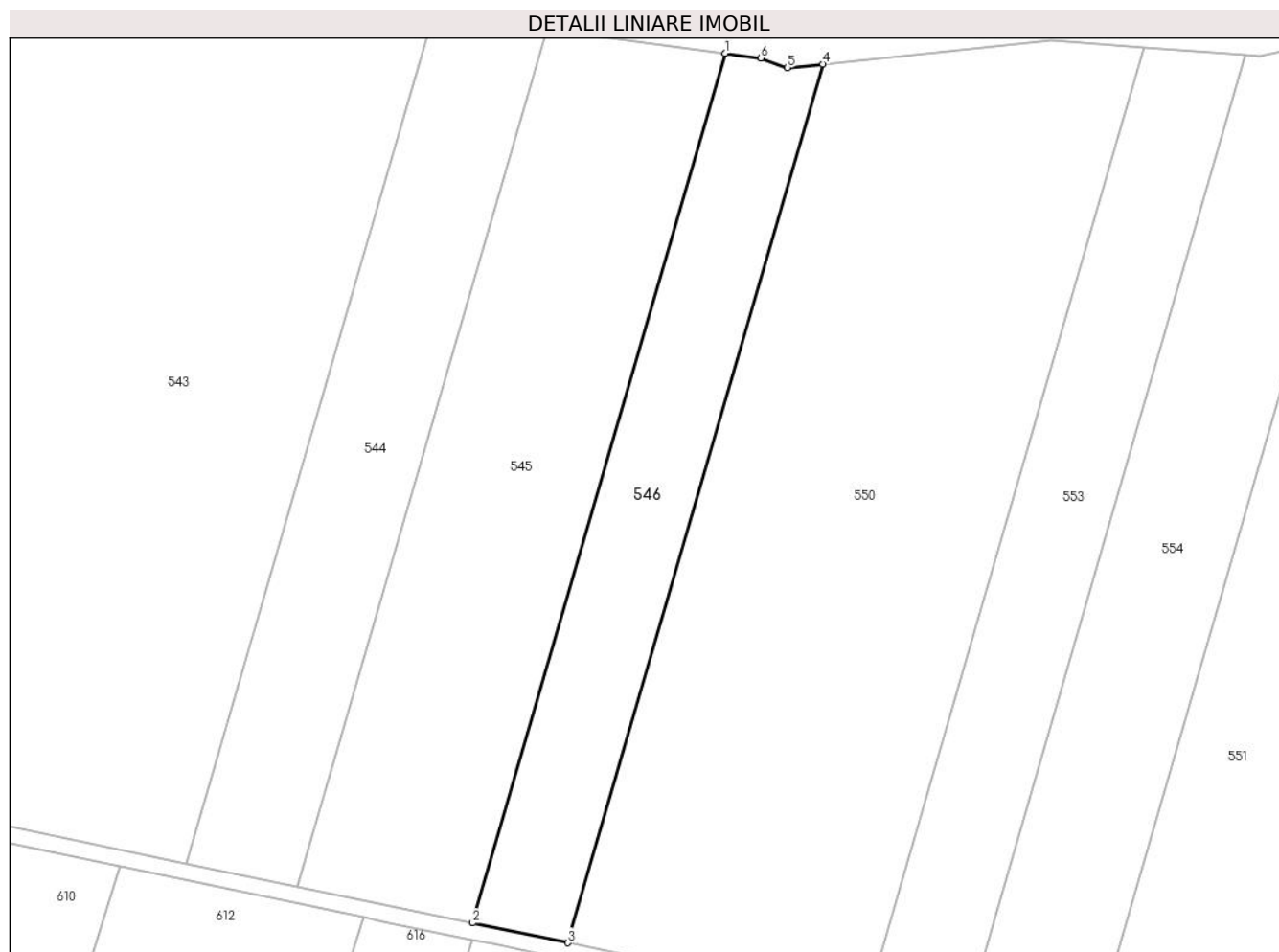
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.736,726 482.349,712	2	424.676,563 482.142,435	215.832
2	424.676,563 482.142,435	3	424.699,258 482.137,703	23.183
3	424.699,258 482.137,703	4	424.760,042 482.347,121	218.061
4	424.760,042 482.347,121	5	424.751,668 482.346,255	8.419
5	424.751,668 482.346,255	6	424.745,312 482.348,564	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.745,312 482.348,564	1	424.736,726 482.349,712	8.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/3

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100104	450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr. 100104 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica	A1
53828 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 404, din 24/10/2009 emis de DADR Sibiu (documentatia cadastrala receptionata si avizata de tehnicianul de cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a intregii suprafete de 450 mp teren de sub A1, devenind teren de constructii	A1
71338 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

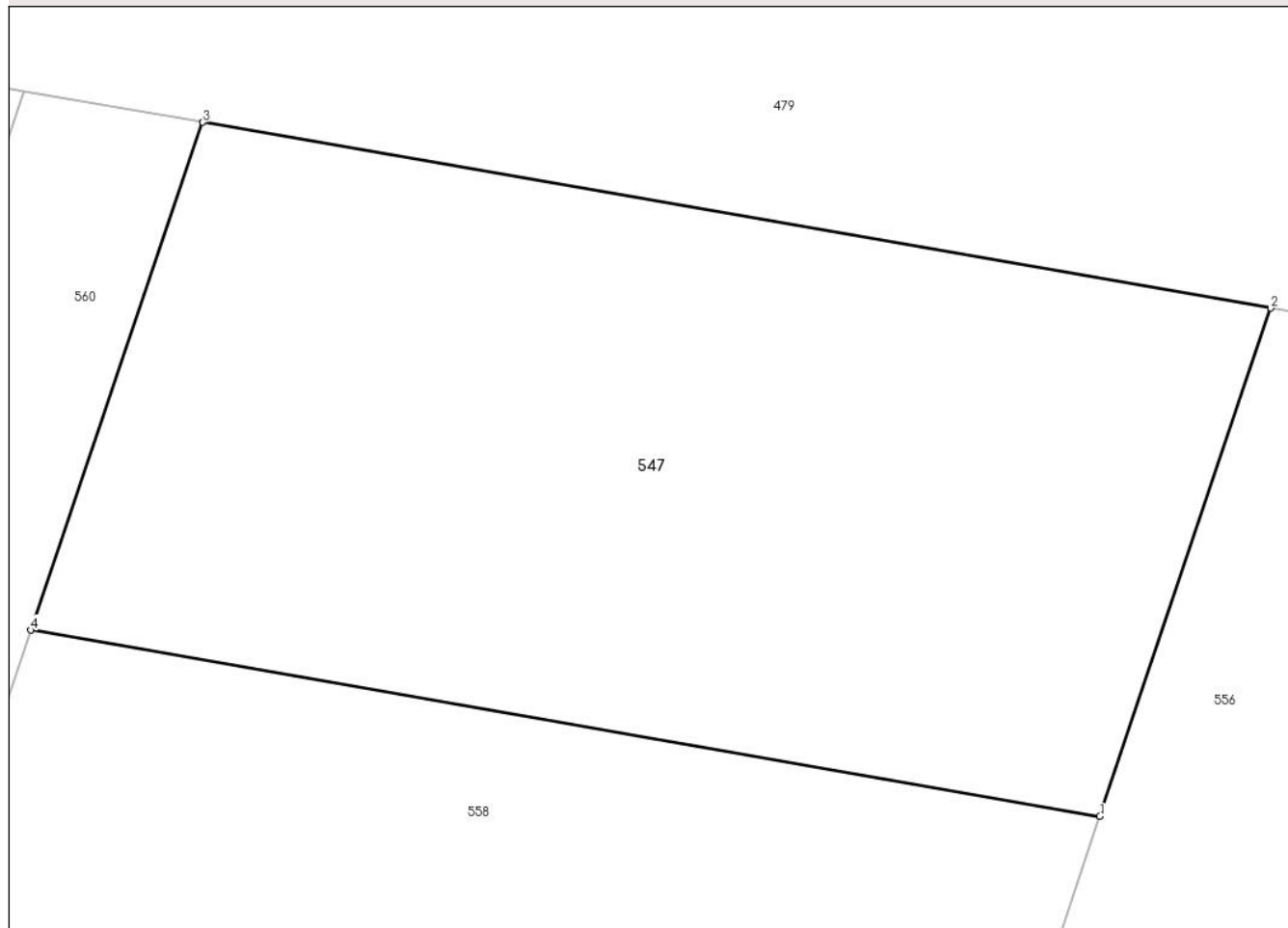
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100104	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	4	964/1/3	58/1/64/1/3	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.687,096 482.233,983	2	425.691,883 482.248,196	14.997
2	425.691,883 482.248,196	3	425.661,987 482.253,394	30.345
3	425.661,987 482.253,394	4	425.657,171 482.239,187	15.001
4	425.657,171 482.239,187	1	425.687,096 482.233,983	30.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105159	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40975 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 174/57, din 18/02/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 346 din 10.05.2017, emis de BNP BUTIU LILIANA IULIANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105159 SURA MICA, pentru parcela nr. 58/1/44 arabil , inscrisa in TP. 174/57/1994	A1
96395 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 45, din 06/11/2017 emis de Butiu Liliana Iuliana (suplimentar la CM 11/2011 emis de N.P. Butiu Liliana Iuliana in dosar succesoral nr.21/2011);		
B3	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru GELERIU S. VIRGIL si cota de 1/2 parte pentru GELER DOINA	A1
96400 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 796, din 06/11/2017 emis de Butiu Liliana Iuliana (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHOR COSMIN-IOAN, si sotia 2) VESTEMEAN ALINA IOANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

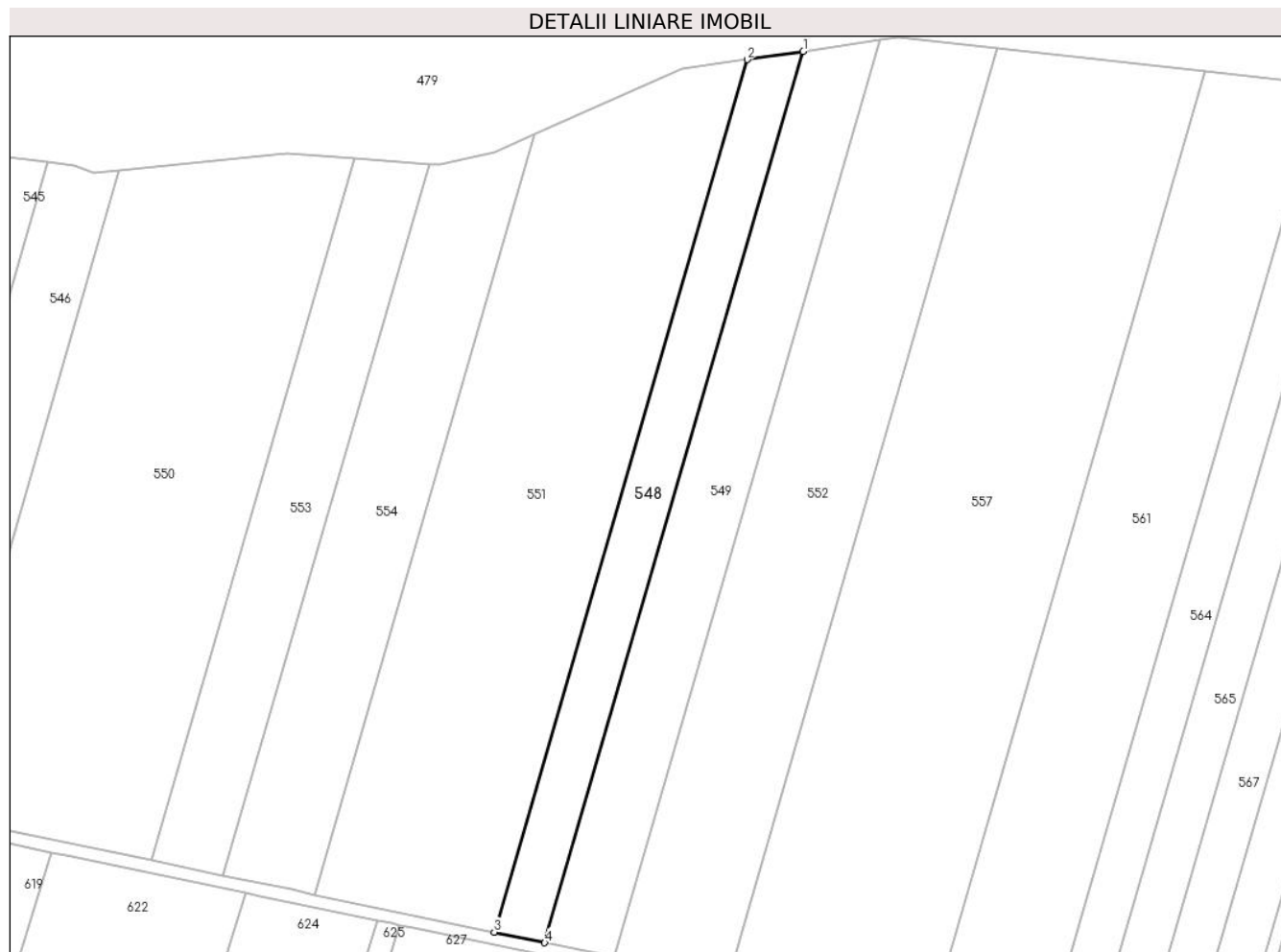
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105159	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.982,475 482.385,773	2	424.964,257 482.383,12	18.411
2	424.964,257 482.383,12	3	424.881,966 482.099,605	295.216
3	424.881,966 482.099,605	4	424.898,418 482.096,174	16.807
4	424.898,418 482.096,174	1	424.982,475 482.385,773	301.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100607	7.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60791 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 299, din 27/02/2003 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU (act notarial nr. 1228/28-11-2008 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MACAVEIU TIBERIU LAZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

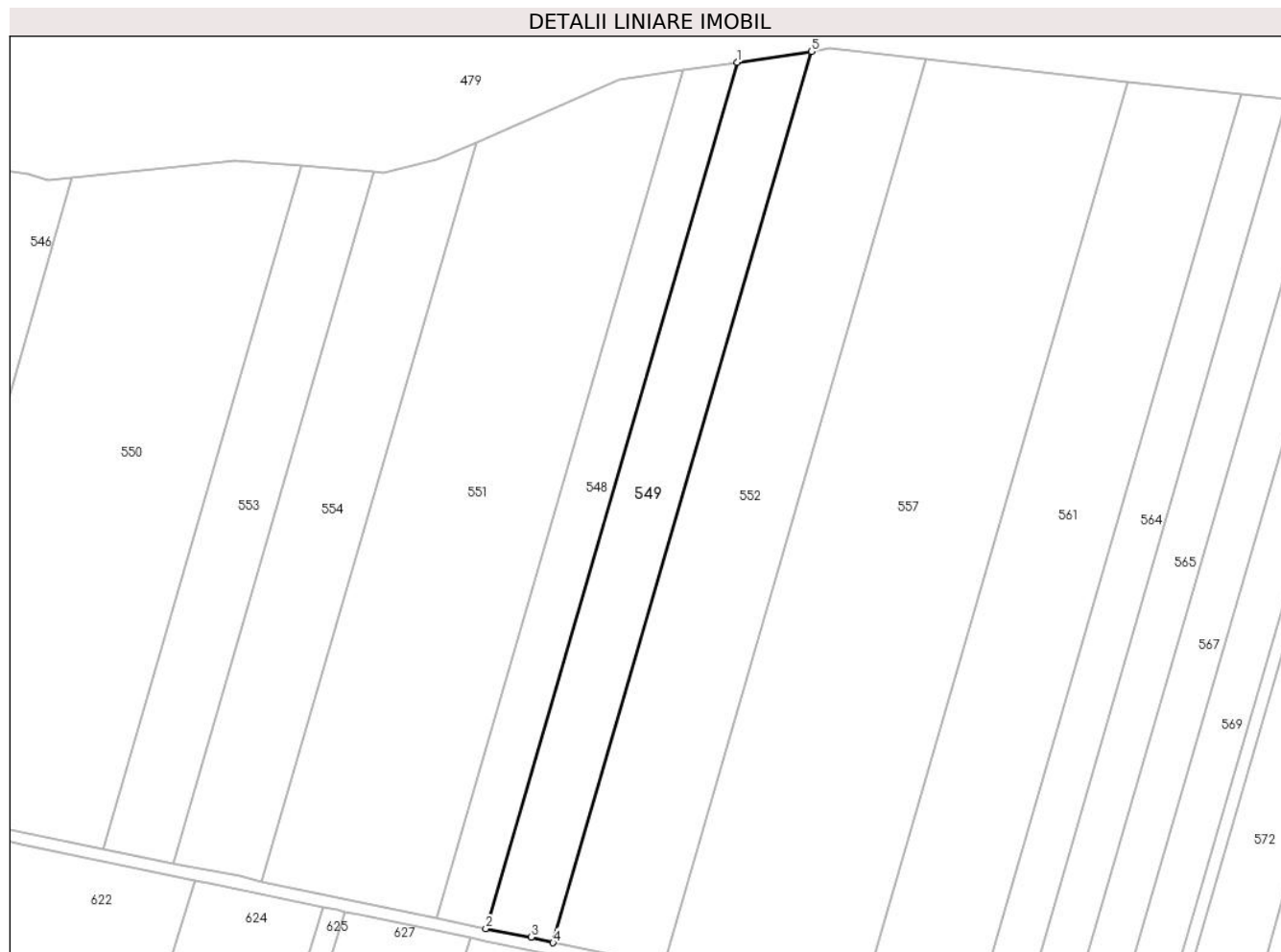
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100607	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	4	58/1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.982,475 482.385,773	2	424.898,418 482.096,174	301.551
2	424.898,418 482.096,174	3	424.913,523 482.093,346	15.367
3	424.913,523 482.093,346	4	424.920,901 482.091,486	7.609
4	424.920,901 482.091,486	5	425.007,371 482.389,398	310.208
5	425.007,371 482.389,398	1	424.982,475 482.385,773	25.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1246, din 20/04/2005 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU DAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	4	58/1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.699,258 482.137,703	2	424.770,329 482.122,883	72.6
2	424.770,329 482.122,883	3	424.836,563 482.351,078	237.612
3	424.836,563 482.351,078	4	424.814,607 482.352,766	22.021
4	424.814,607 482.352,766	5	424.760,042 482.347,121	54.856
5	424.760,042 482.347,121	1	424.699,258 482.137,703	218.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

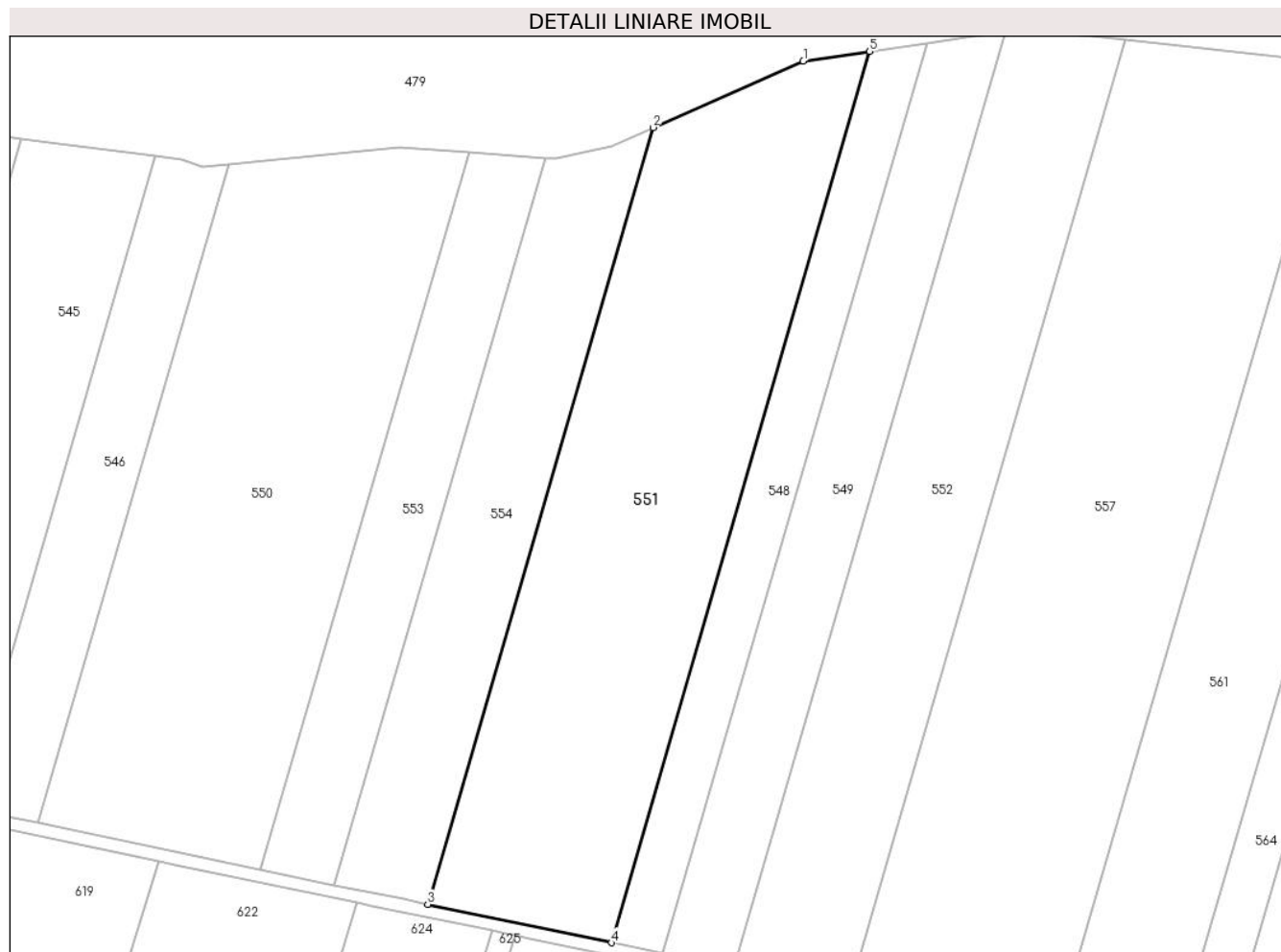
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	4	58/1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.943,078 482.380,035	2	424.895,227 482.358,909	52.306
2	424.895,227 482.358,909	3	424.823,502 482.111,796	257.312
3	424.823,502 482.111,796	4	424.881,966 482.099,605	59.721
4	424.881,966 482.099,605	5	424.964,257 482.383,12	295.216
5	424.964,257 482.383,12	1	424.943,078 482.380,035	21.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 324, din 04/03/2003 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOLAN ILIE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

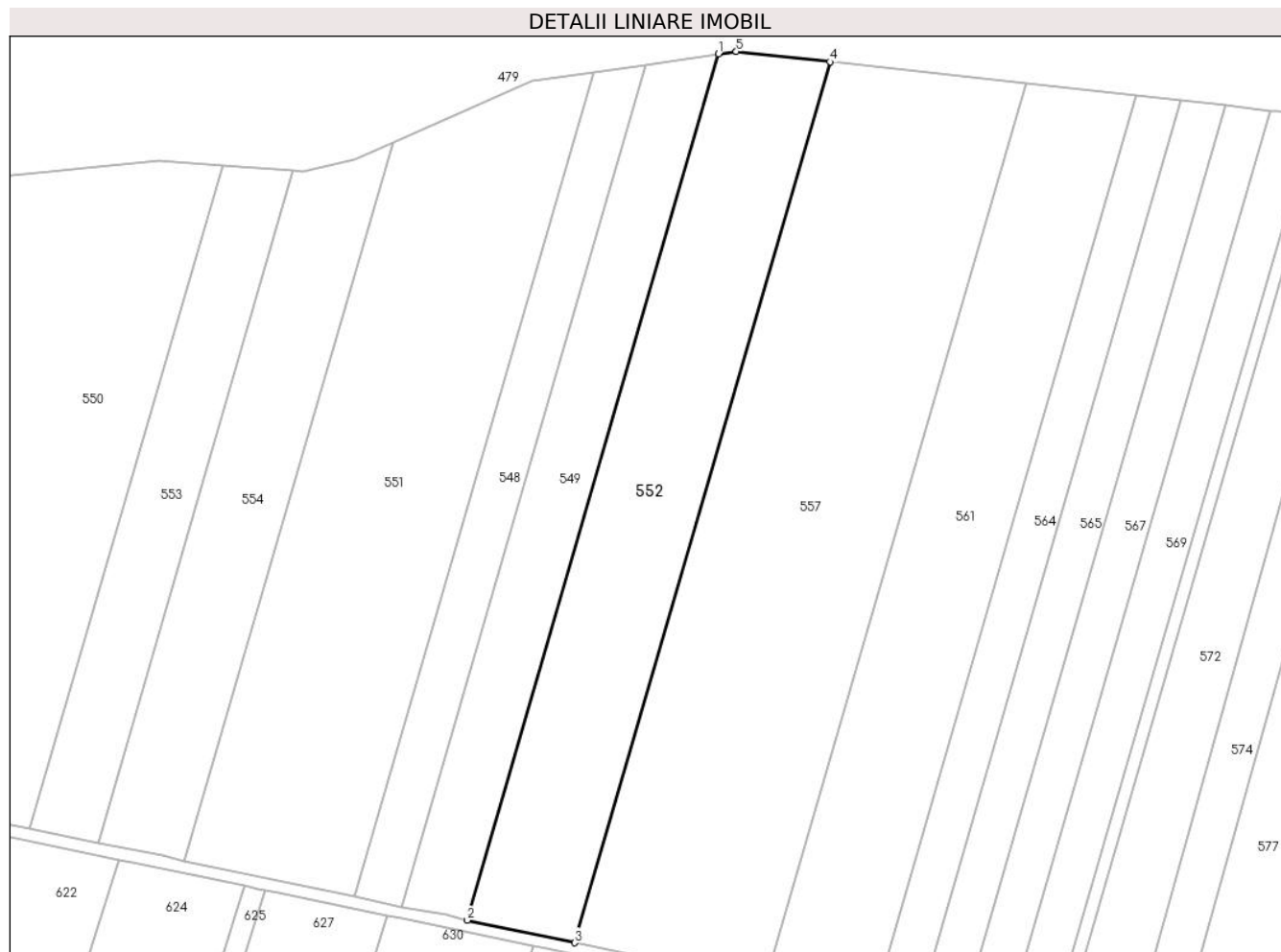
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	4	58/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.007,371 482.389,398	2	424.920,901 482.091,486	310.208
2	424.920,901 482.091,486	3	424.957,857 482.083,78	37.752
3	424.957,857 482.083,78	4	425.045,786 482.386,72	315.443
4	425.045,786 482.386,72	5	425.013,486 482.390,289	32.497
5	425.013,486 482.390,289	1	425.007,371 482.389,398	6.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 483/57, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘIONEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

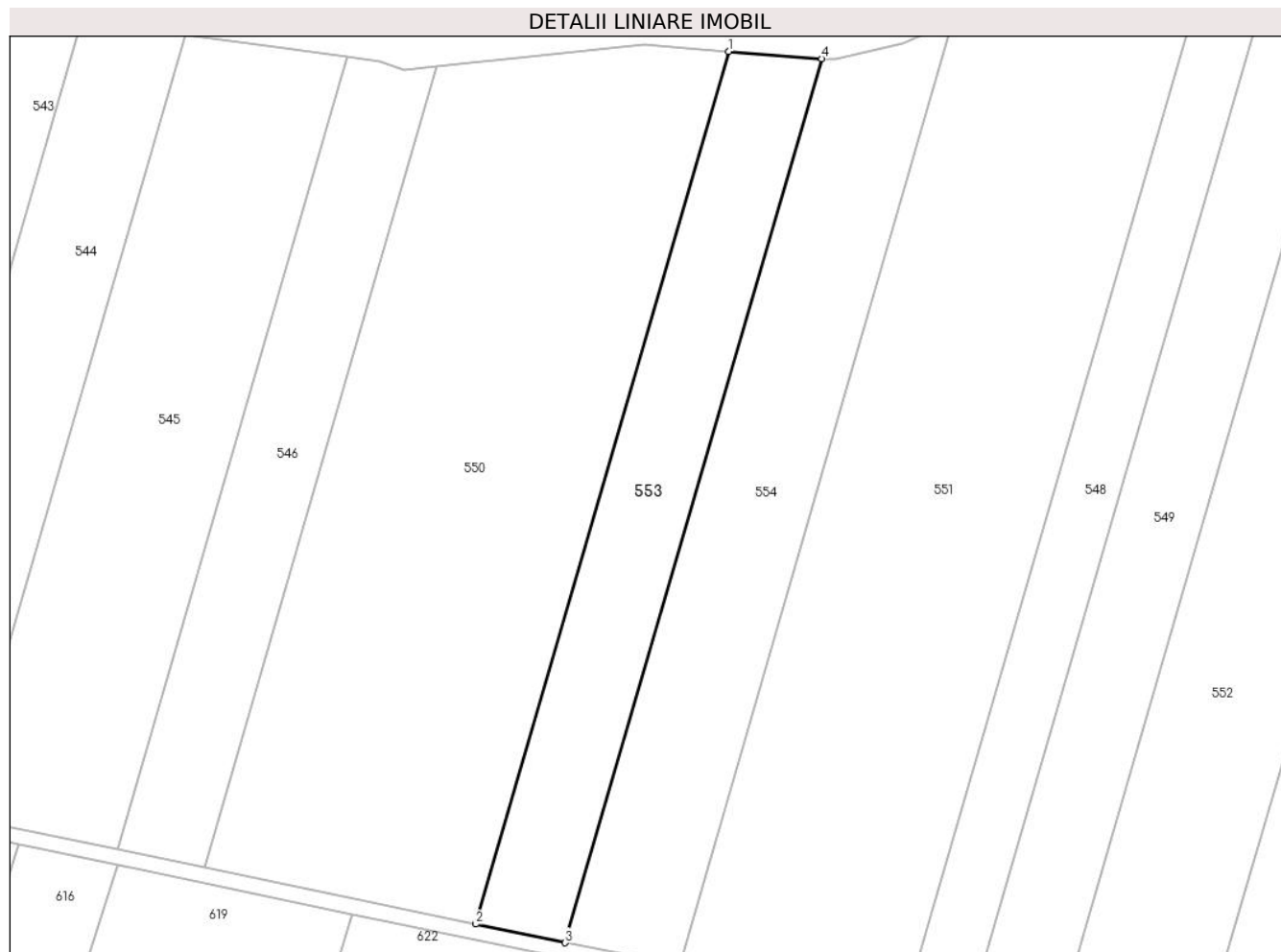
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	4	58/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.836,563 482.351,078	2	424.770,329 482.122,883	237.612
2	424.770,329 482.122,883	3	424.793,728 482.118,004	23.902
3	424.793,728 482.118,004	4	424.860,836 482.349,211	240.749
4	424.860,836 482.349,211	1	424.836,563 482.351,078	24.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3411 N
Nr. cadastral vechi:1068

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101591	7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71648 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 787/2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3411 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

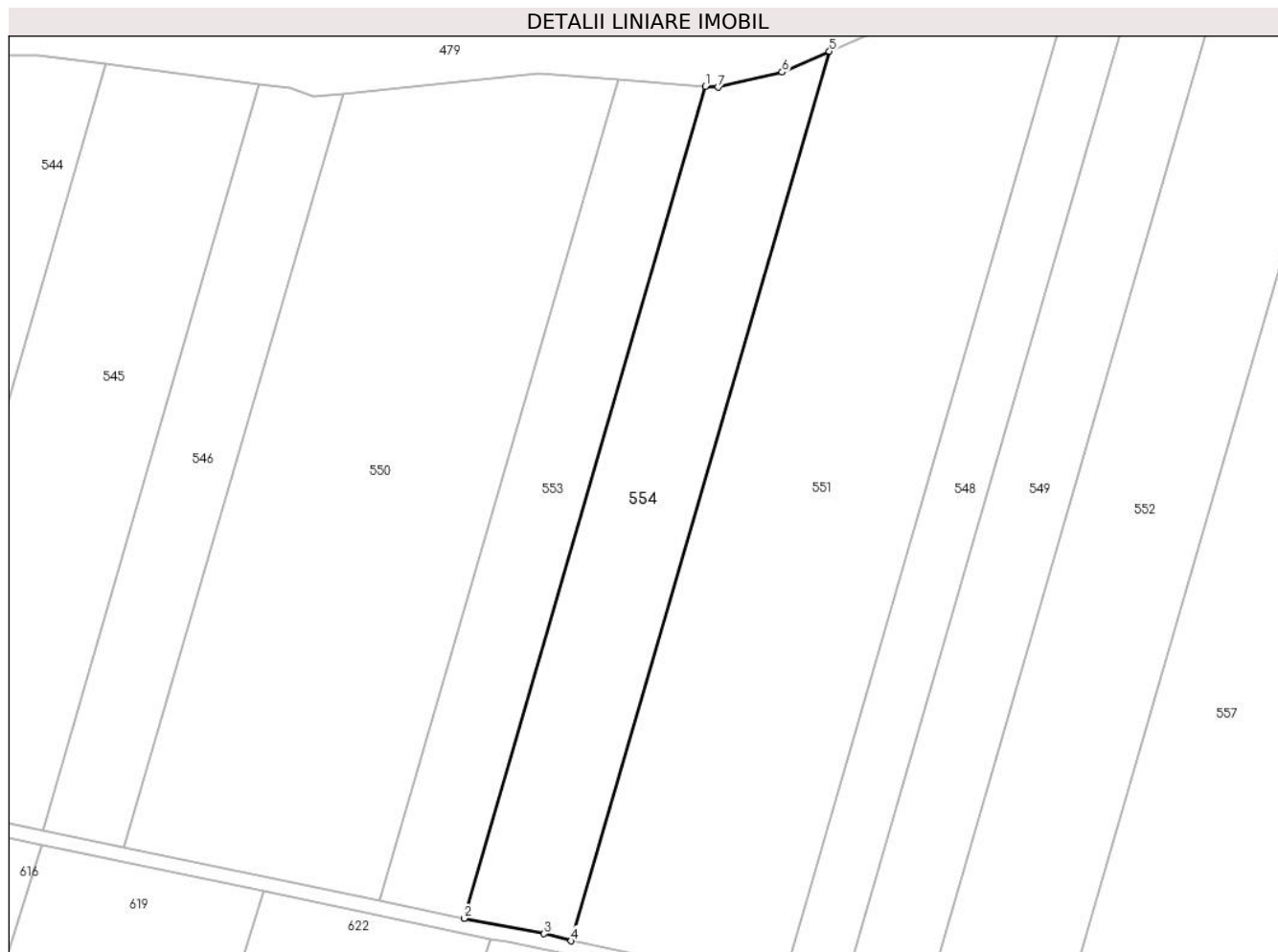
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101591	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	4	58/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.860,836 482.349,211	2	424.793,728 482.118,004	240.749
2	424.793,728 482.118,004	3	424.815,957 482.113,758	22.631
3	424.815,957 482.113,758	4	424.823,502 482.111,796	7.796
4	424.823,502 482.111,796	5	424.895,227 482.358,909	257.312
5	424.895,227 482.358,909	6	424.882,126 482.353,125	14.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.882,126 482.353,125	7	424.864,363 482.348,94	18.249
7	424.864,363 482.348,94	1	424.860,836 482.349,211	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/1

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100102	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr.100102 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica.	A1
62479 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 282, din 10/11/2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I.Sibiu);		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1, arabil, devenind teren de constructii situat in intravilan.	A1
2949 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2015 emis de NP Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU PANTELIE , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

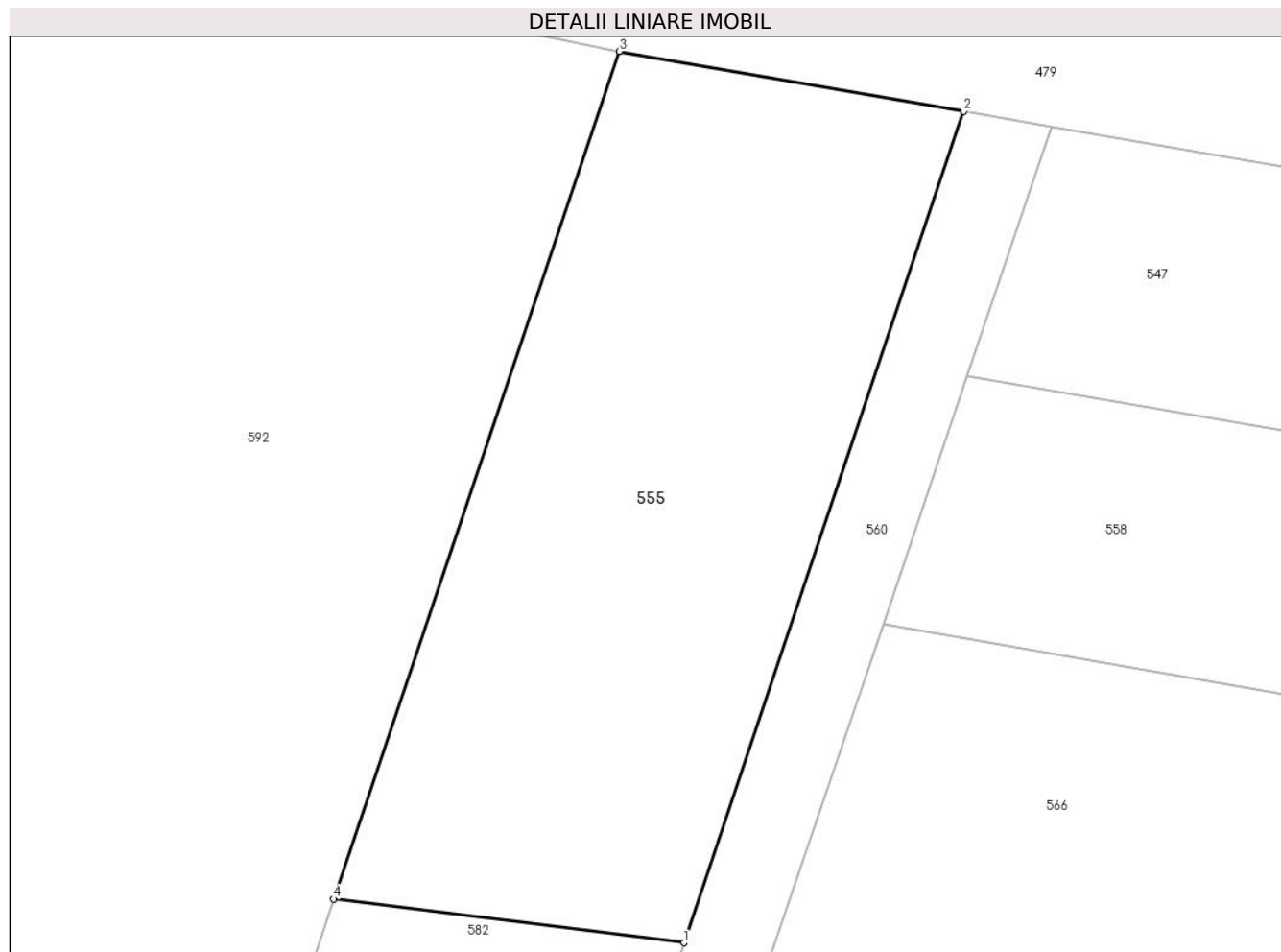
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100102	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	58/1/64/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.640,974 482.206,803	2	425.656,971 482.254,266	50.087
2	425.656,971 482.254,266	3	425.637,267 482.257,693	20.0
3	425.637,267 482.257,693	4	425.620,941 482.209,299	51.074
4	425.620,941 482.209,299	1	425.640,974 482.206,803	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/7

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100108	830	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr. 100108 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica	A1
11143 / 01/03/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA (SIBIU, Documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Sibiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A.1, devenind teren de constructii	A1
71392 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

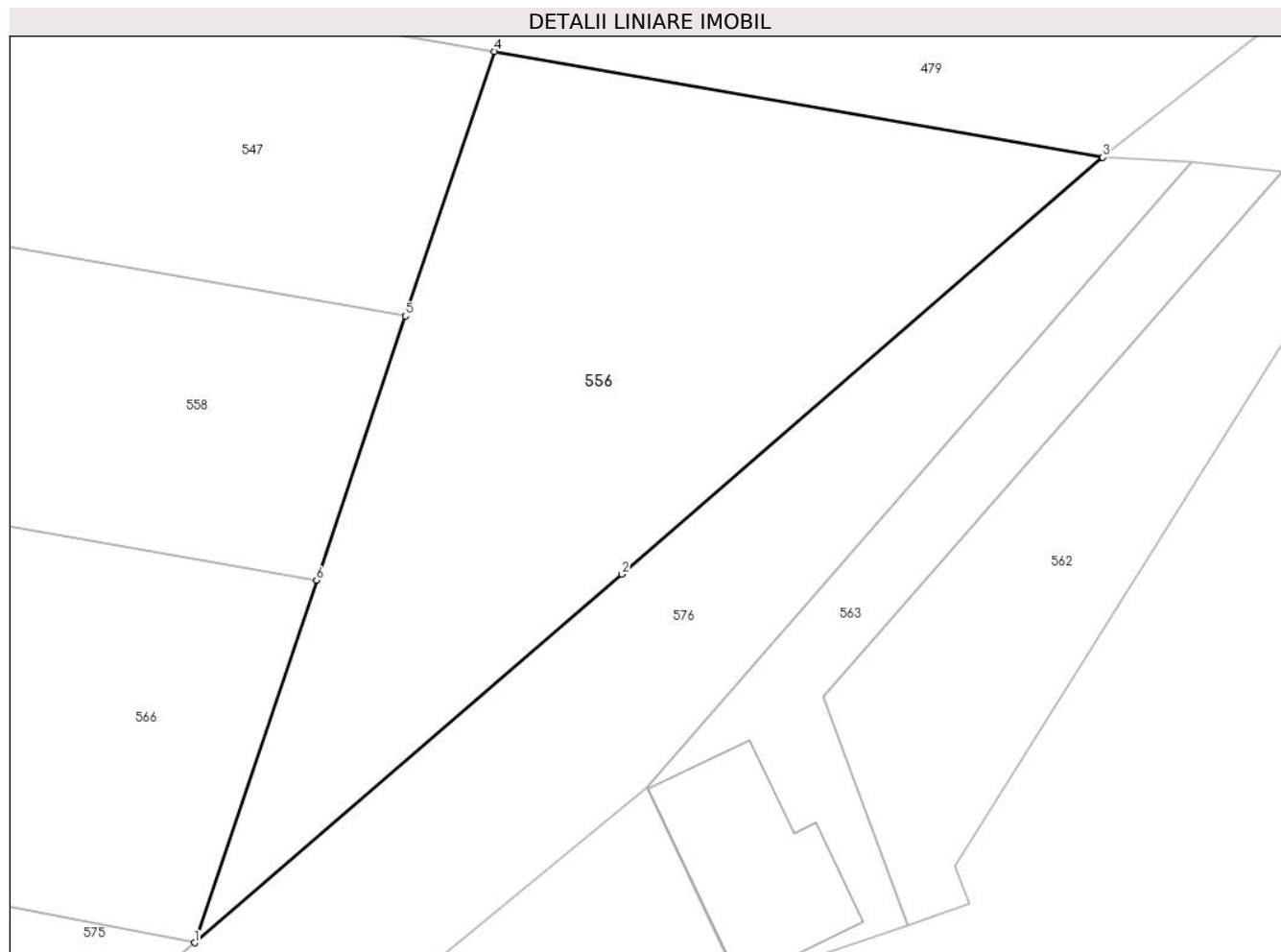
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100108	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	4	964/1/7	58/1/64/1/7	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.675,756 482.200,314	2	425.698,731 482.220,116	30.331
2	425.698,731 482.220,116	3	425.724,596 482.242,507	34.211
3	425.724,596 482.242,507	4	425.691,883 482.248,196	33.204
4	425.691,883 482.248,196	5	425.687,096 482.233,983	14.997
5	425.687,096 482.233,983	6	425.682,313 482.219,785	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.682,313 482.219,785	1	425.675,756 482.200,314	20.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 354/57, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORGODI ACHIM, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

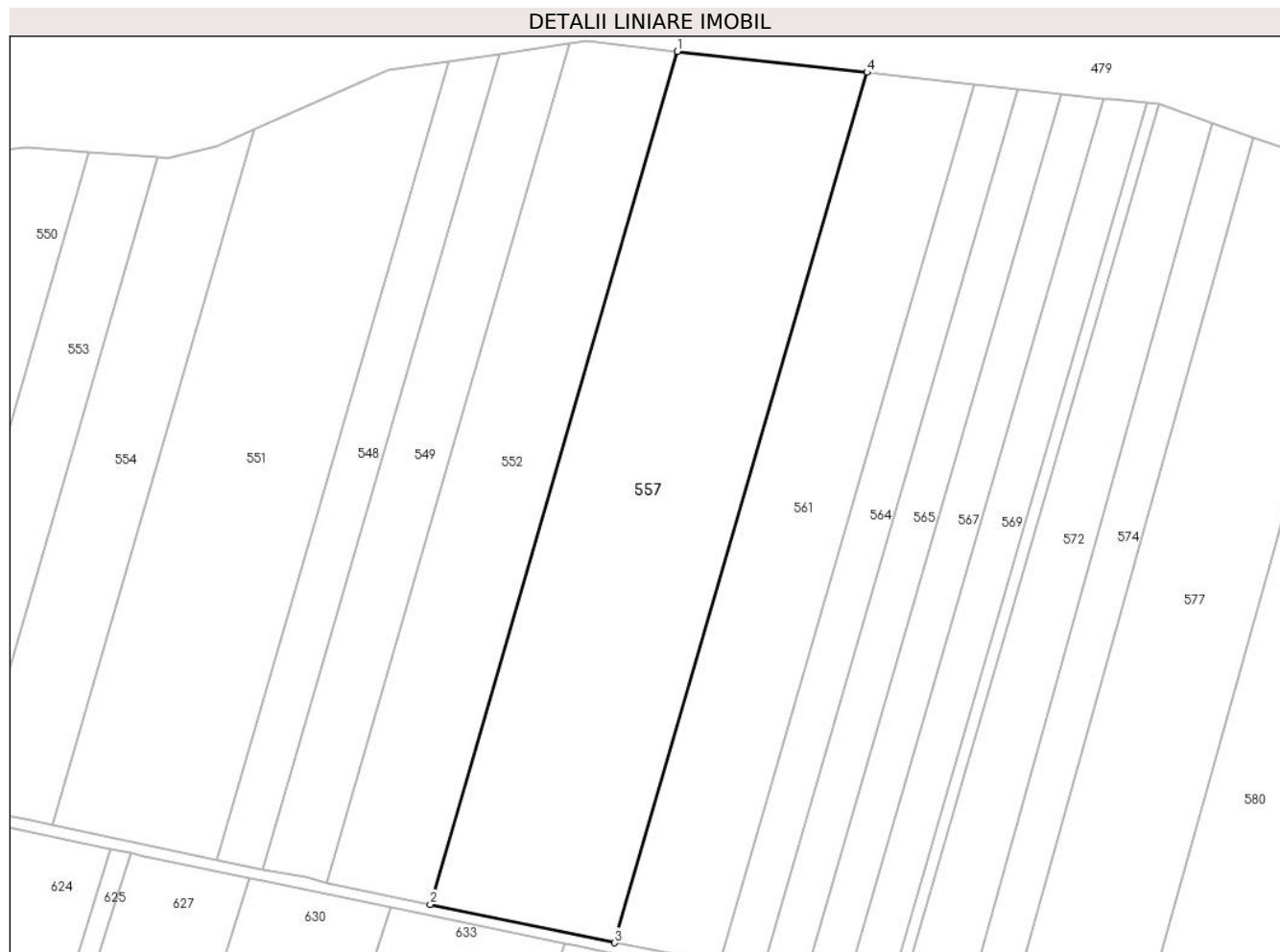
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.300	4	58/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.045,786 482.386,72	2	424.957,857 482.083,78	315.443
2	424.957,857 482.083,78	3	425.023,481 482.070,096	67.035
3	425.023,481 482.070,096	4	425.113,219 482.379,267	321.931
4	425.113,219 482.379,267	1	425.045,786 482.386,72	67.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/4

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100105	450	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr. 100105 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica	A1
53820 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 403, din 24/10/2009 emis de DADR Sibiu (DECIZIA);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1, devenind teren de constructii	A1
71353 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necesatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

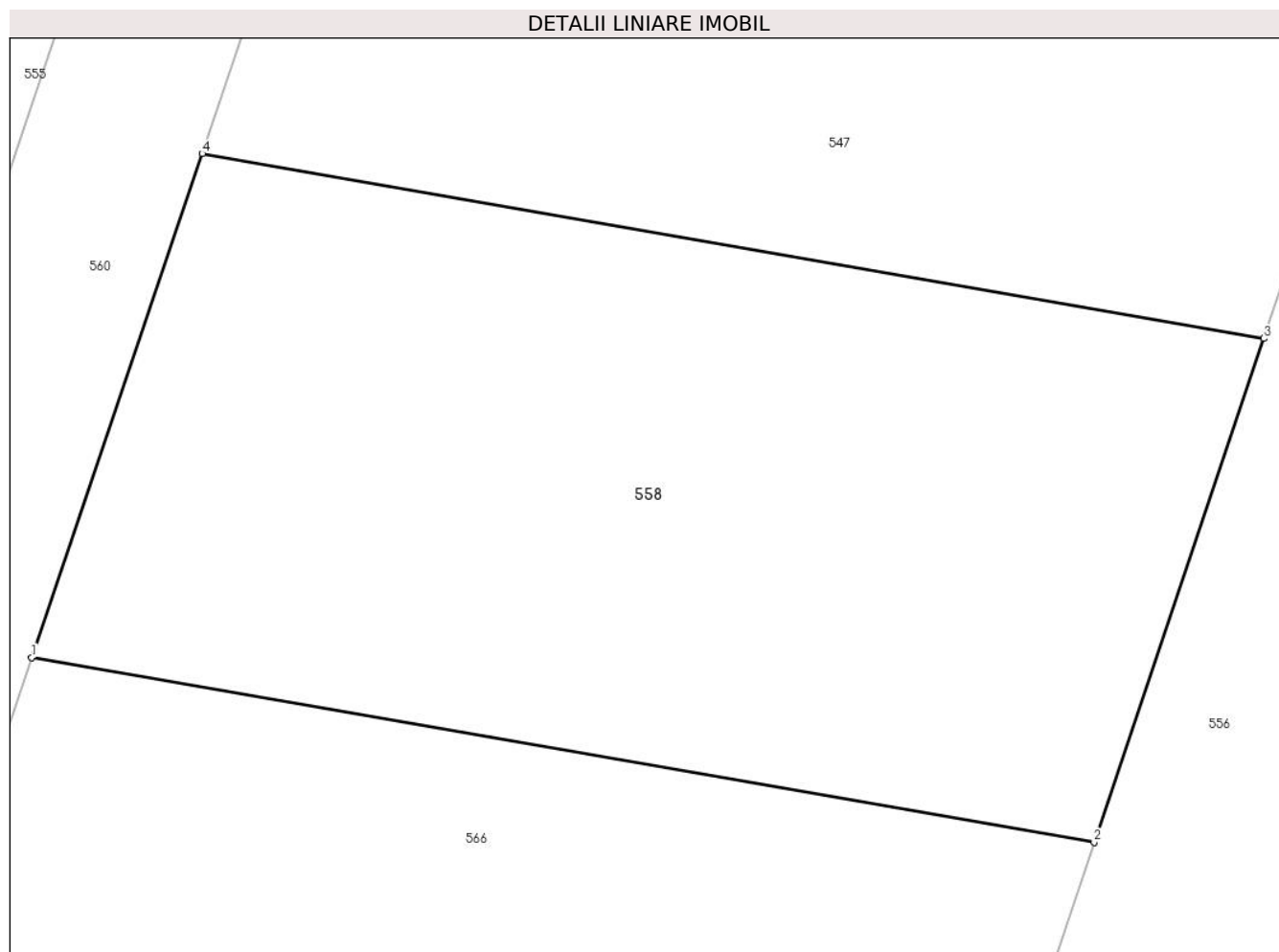
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100105	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	4	58/1/64/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.652,359 482.224,994	2	425.682,313 482.219,785	30.404
2	425.682,313 482.219,785	3	425.687,096 482.233,983	14.982
3	425.687,096 482.233,983	4	425.657,171 482.239,187	30.375
4	425.657,171 482.239,187	1	425.652,359 482.224,994	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3394 N
Nr. cadastral vechi:1075

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101513	8.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7789 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 83, din 26/01/2024 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ IOAN-LIVIU, si sotia 2) NEGRILĂ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

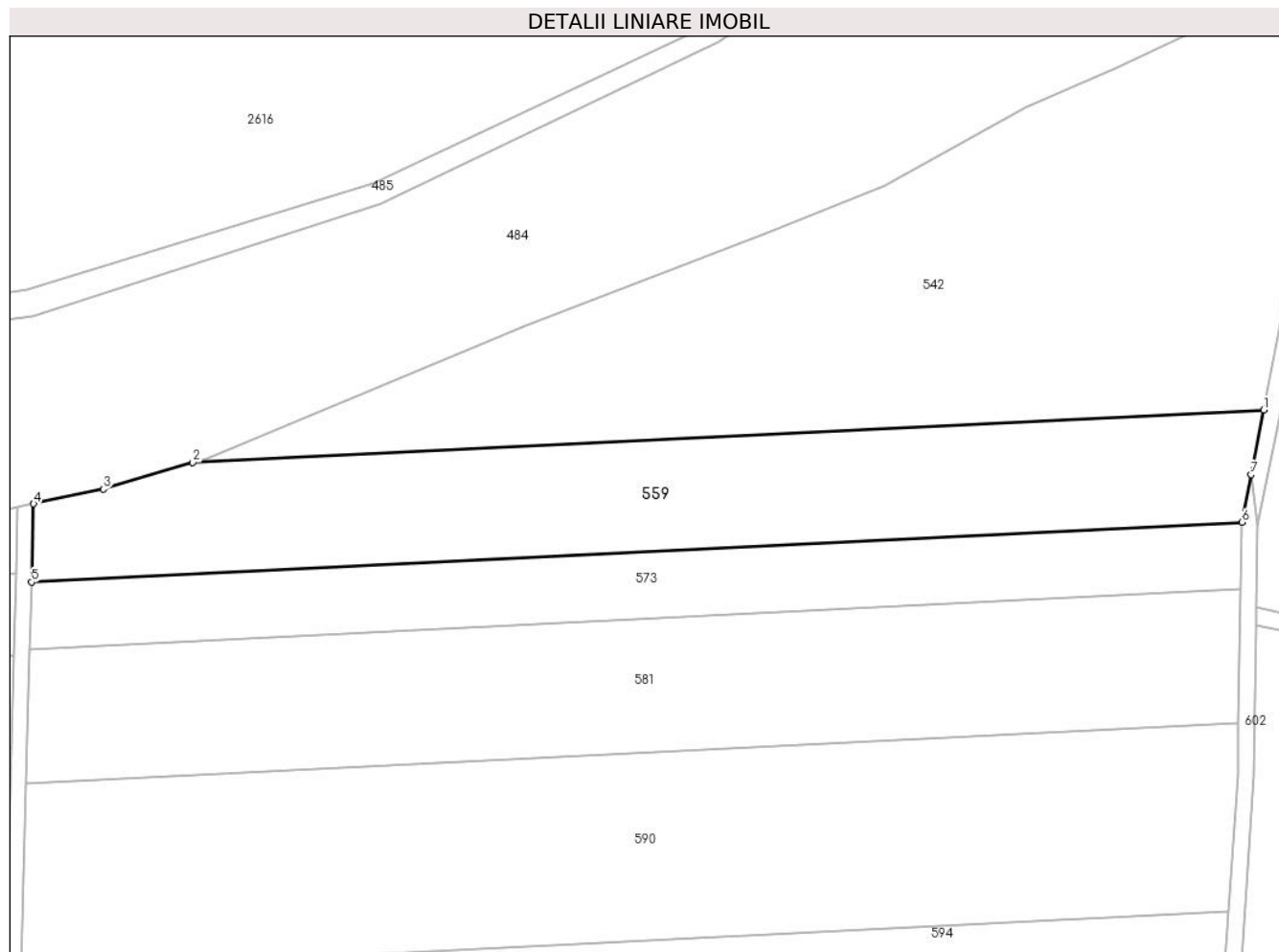
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101513	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	4	65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.423,435 482.245,005	2	424.157,492 482.231,991	266.262
2	424.157,492 482.231,991	3	424.135,246 482.225,362	23.213
3	424.135,246 482.225,362	4	424.117,946 482.221,72	17.679
4	424.117,946 482.221,72	5	424.117,442 482.202,26	19.467
5	424.117,442 482.202,26	6	424.418,025 482.217,182	300.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.418,025 482.217,182	7	424.420,356 482.228,934	11.981
7	424.420,356 482.228,934	1	424.423,435 482.245,005	16.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/2

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100103	325	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53826 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 402, din 24/10/2009 emis de D.A.D.R. Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata la data de 10.11.2009 de consilierul Nechita Nicolae din cadrul OCPI Sibiu);		
B5	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 325 mp teren devenind teren de constructii	A1
71396 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necasatorita, bun propriu	A1
2945 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 16/01/2015 emis de NP Bexa Mihai (act administrativ nr. 37/08-01-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) NICOLCESCU PANTELIE, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

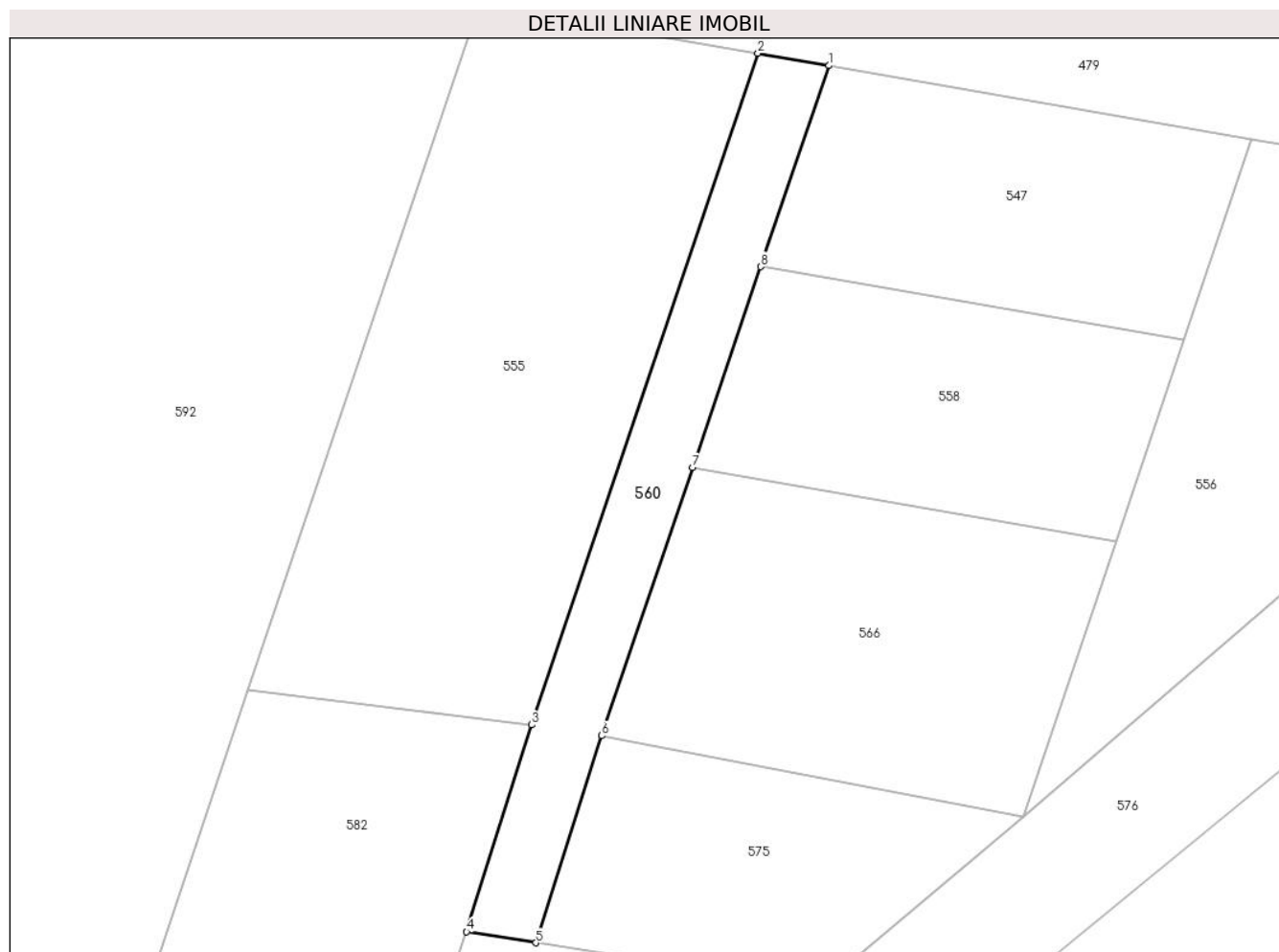
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100103	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	4	964/1/2	58/1/64/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.661,987 482.253,394	2	425.656,971 482.254,266	5.091
2	425.656,971 482.254,266	3	425.640,974 482.206,803	50.087
3	425.640,974 482.206,803	4	425.636,375 482.192,171	15.338
4	425.636,375 482.192,171	5	425.641,28 482.191,398	4.966
5	425.641,28 482.191,398	6	425.645,927 482.206,022	15.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.645,927 482.206,022	7	425.652,359 482.224,994	20.032
7	425.652,359 482.224,994	8	425.657,171 482.239,187	14.987
8	425.657,171 482.239,187	1	425.661,987 482.253,394	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3400 N
Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101578	12.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71610 / 23/12/2008	
Act Notarial nr. 787/2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3400 N)	

C. Partea III. SARCINI .

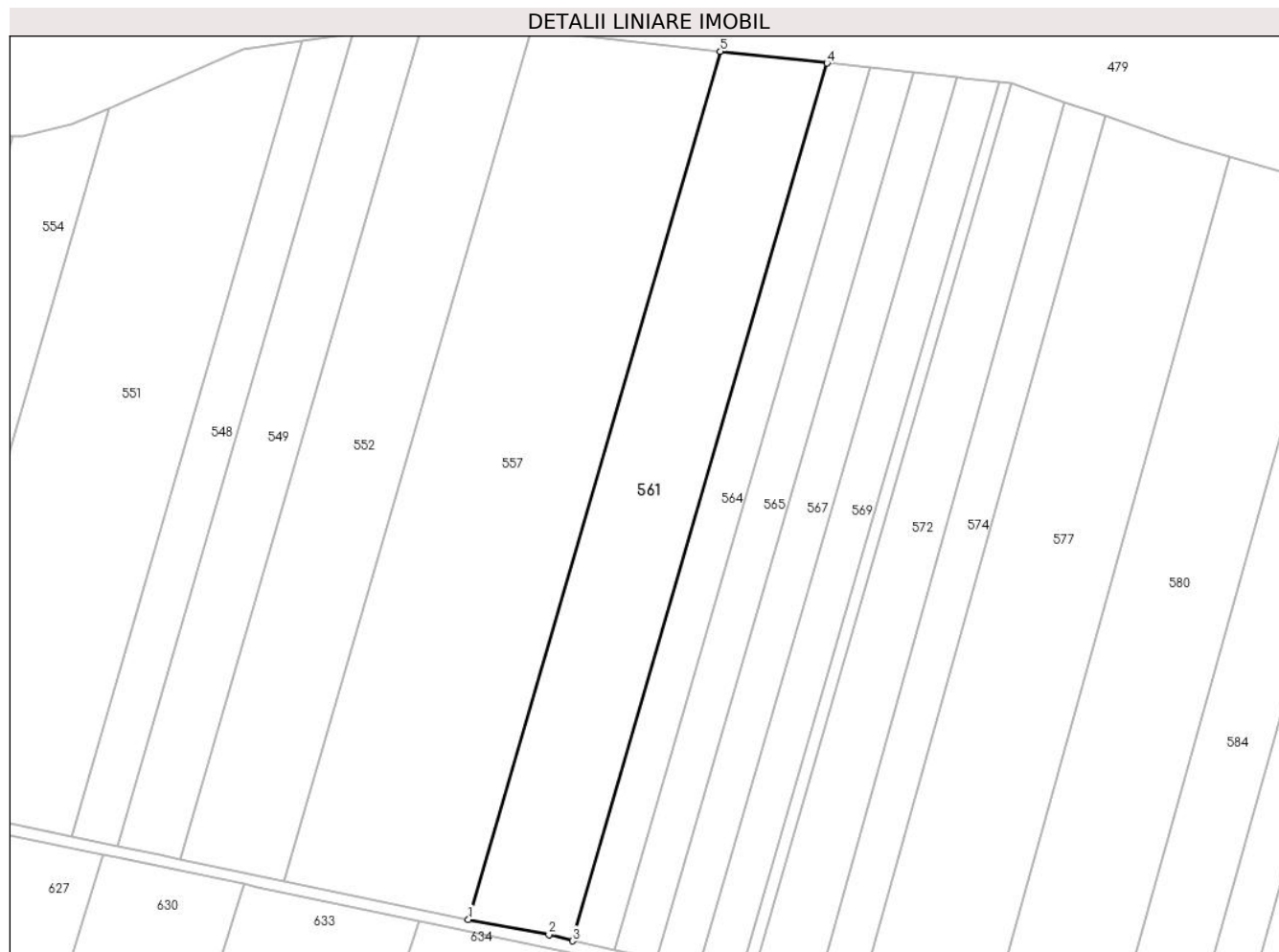
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101578	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	4	58/1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.023,481 482.070,096	2	425.052,183 482.064,645	29.215
2	425.052,183 482.064,645	3	425.060,542 482.062,473	8.637
3	425.060,542 482.062,473	4	425.151,267 482.375,062	325.489
4	425.151,267 482.375,062	5	425.113,219 482.379,267	38.28
5	425.113,219 482.379,267	1	425.023,481 482.070,096	321.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103632	344	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40230 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1179, din 11/07/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103632 a imobilului cu numarul cadastral 103632/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 638 (identificator electronic 101976) inscris in cartea funciara 2729N (identificator electronic 101976);	A1
Act Notarial nr. 3046, din 01/01/2006 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 109/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EURO FERMA SRL , CIF:15839869 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101976/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 109 din 08/01/2007;</i>	A1
14510 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 142, din 09/02/2016 emis de BNP Cismasu Elena (act administrativ nr. 240/21-01-2016 emis de OCPI Sibiu; Documentatie cadastrala avizata si receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de O.C.P.I Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

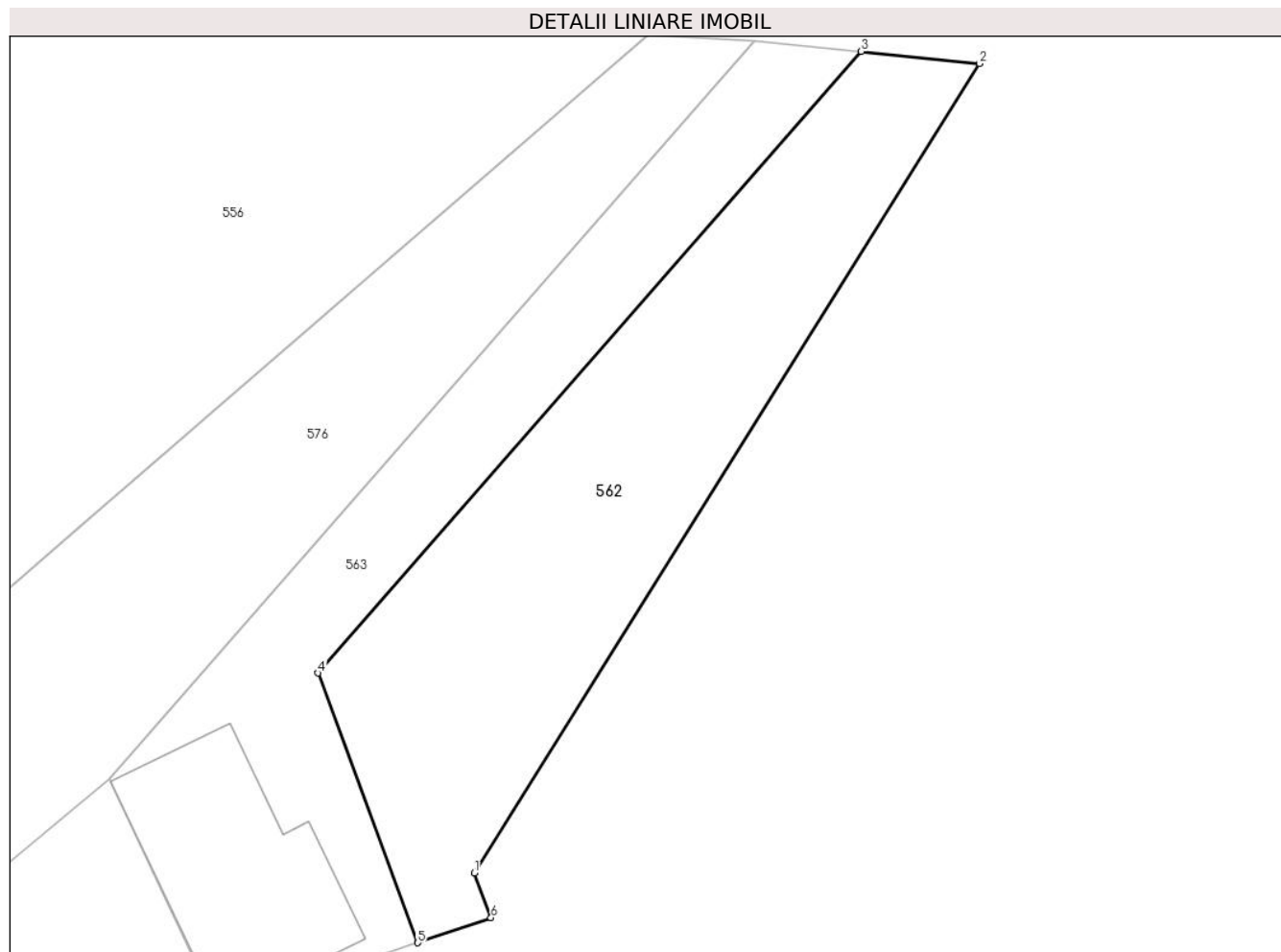
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103632	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	4	58/1/65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.716,678 482.204,421	2	425.739,638 482.241,185	43.344
2	425.739,638 482.241,185	3	425.734,266 482.241,734	5.4
3	425.734,266 482.241,734	4	425.709,564 482.213,506	37.509
4	425.709,564 482.213,506	5	425.714,106 482.201,257	13.064
5	425.714,106 482.201,257	6	425.717,432 482.202,391	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.717,432 482.202,391	1	425.716,678 482.204,421	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103631	287	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103631-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; COMPLEX STOMATOLOGIC P + M REALIZAT ÎN ANII 2014-2015, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 77 MP., SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 182 MP., COMPUSA DIN:LA PARTER : - HOL RECEPTIE, GRUP SANITAR PERSONAL, GRUP SANITAR PUBLIC, SALA ASTEPTARE, SCARA ACCES MANSARDA, CT, 2 CABINETE STOMATOLOGICE, DEPOZIT TEMPORAR DESEURI, SPATIU STERILZARE, SPATIU COMPRESOR POMPA ASPIRATIE.LA MANSARDA: - HOL, DEPOZIT, GRUP SANITAR, VESTIAR, SALA TURNAT, SALA GIPS, LABORATOR RECONSTRUCTIE DENTARA, BALCON.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40230 / 12/07/2012	
Act Notarial nr. 1179, din 11/07/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103631 a imobilului cu numarul cadastral 103631/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 638 (identificator electronic 101976) in scris in cartea funciara 2729N (identificator electronic 101976);
	A1
40231 / 12/07/2012	
Act Notarial nr. 1180, din 11/07/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC LIGHT SMILE SRL cu sediul in Sadu, CIF:29610287
	A1
25418 / 03/04/2014	
Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr 05, din 27/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca se noteaza faptul ca acest imobil este situat in intravilanul comunei Sura Mica
	A1
50775 / 28/07/2014	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 15, din 08/05/2014 emis de COMUNA SURA MICA;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire emisa de Comuna Sura Mica cu nr 15/08.05.2014 pentru executarea lucrarilor de construire si dotare complex stomatologic
	A1
54601 / 13/08/2014	
Act Administrativ nr. 1-Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor-receptie partiala, din 06/08/2014 emis de PRIMARIA COM. SURA MICA;	
B7	Se noteaza Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor-receptie partiala nr. 1/06.08.2014, emis de Primaria com. Sura Mica, pentru obiectivul CONSTRUIRE si DOTARE COMPLEX STOMATOLOGIC
	A1
55615 / 20/08/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1797-Referat indreptare eroare materiala din oficiu, din 20/08/2014 emis de OCPI Sibiu;	
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a incheierii cu nr. 54601/2014, in sensul ca Procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, notat sub B.7 este eliberat de Primaria comunei Sura Mica, si nu de Primaria comunei Sura Mare, cum din eroare s-a in scris.
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88306 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 15/09/2015 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr. 15/08-05-2014 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 29/14-09-2015 emis de Primaria Sura Mica; inregistrat sub semnatura privata nr. 1411/05-08-2015 emis de Topirceanu V. Ovidiu; act administrativ nr. SB/B/9517/01-10-2015 emis de CEC BANK Sucursala Sibiu; act administrativ nr. 5099/26-11-2015 emis de OCPI Sibiu; act notarial nr. 1544/08-12-2015 emis de BNP Draghici Elena; Documentatie cadastrala);		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de SC LIGHT SMILE SRL pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea notarii constructiei, actualizarii informatiilor tehnice, rectificarea si repositiionare	A1
14504 / 22/02/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 08/05/2014 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr. 29/15-09-2015 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 29/14-09-2015 emis de Primaria Sura Mica; inregistrat sub semnatura privata nr. 1411/05-08-2015 emis de ing. Topirceanu V. Ovidiu; act administrativ nr. SB/B/9517/01-10-2015 emis de CEC BANK Sucursala Sibiu; act administrativ nr. 5099/26-11-2015 emis de OCPI Sibiu; act notarial nr. 372/08-03-2016 emis de BNP Draghici Elena; documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B10	se noteaza repositiionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
B11	se rectifica suprafata imobilului de sub A1, de la 262 mp cat este in cartea funciara la suprafata de 287 mp, cat rezulta din masuratori, conform documentatiei cadastrale.	A1
B12	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se schimba categoria de folosinta, din arabil in curti constructii	A1
B13	se noteaza constructia - COMPLEX STOMATOLOGIC P + M supraedificata pe imobilul de sub A1, cu descrierea componentei conform specificatiilor din fila A	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC LIGHT SMILE SRL, CIF:999999999999	A1.1
32102 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 458, din 13/04/2016 emis de NP Cismasu Elena (Act notarial nr. 781, din 01.08.2014, emis de NP Cismasu Elena);		
B15	se noteaza extinderea interdictiilor notate sub B.6 in favoarea CEC Bank SA Sucursala Sibiu cu inch.52166/01.08.2014 cf si asupra constructiei de sub A1.1 conform contractului de ipoteca autentificat cu nr.781/01.08.2014 de NP Cismasu Elena	A1.1
80885 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 767, din 22/09/2020 emis de Cismasu Elena;		
B17	se radiaza interdictiile de sub B6 si B16	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

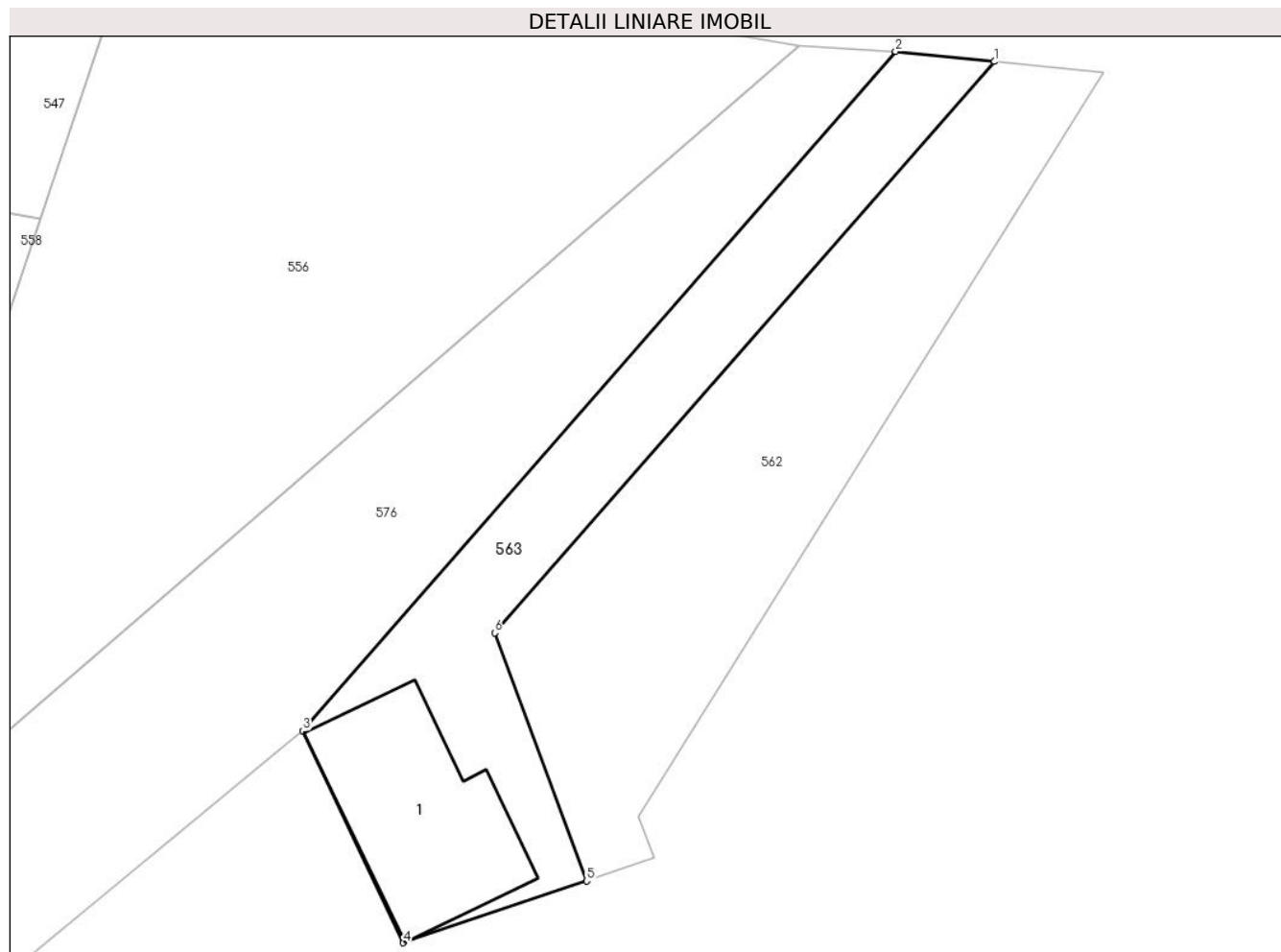
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32102 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 458, din 13/04/2016 emis de NP Cismasu Elena (Act notarial nr. 781, din 01.08.2014, emis de NP Cismasu Elena[NOTARE]);		
C2	se noteaza extinderea ipotecii intabulate sub C.1 in favoarea CEC Bank SA, Sucursala Sibiu cu inch.52166/01.08.2014 cf si asupra constructiei de sub A1.1 conform contractului de ipoteca autentificat cu nr.781/01.08.2014 de NP Cismasu Elena	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103631	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	4	58/1/65/1	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103631-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; COMPLEX STOMATOLOGIC P + M REALIZAT ÎN ANII 2014-2015, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 77 MP., SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 182 MP., COMPUSA DIN:LA PARTER : - HOL RECEPTIE, GRUP SANITAR PERSONAL, GRUP SANITAR PUBLIC, SALA AȘTEPTARE, SCARA ACCES MANSARDA, CT, 2 CABINETE STOMATOLOGICE, DEPOZIT TEMPORAR DESEURI, SPATIU STERILZARE, SPATIU COMPRESOR POMPA ASPIRATIE.LA MANSARDA: - HOL, DEPOZIT, GRUP SANITAR, VESTIAR, SALA TURNAT, SALA GIPS, LABORATOR RECONSTRUCTIE DENTARA, BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.734,266 482.241,734	2	425.729,386 482.242,232	4.904
2	425.729,386 482.242,232	3	425.700,078 482.208,67	44.558
3	425.700,078 482.208,67	4	425.705,038 482.198,201	11.585
4	425.705,038 482.198,201	5	425.714,106 482.201,257	9.57
5	425.714,106 482.201,257	6	425.709,564 482.213,506	13.064
6	425.709,564 482.213,506	1	425.734,266 482.241,734	37.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 144/57, din 11/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIURDUC MARIEA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

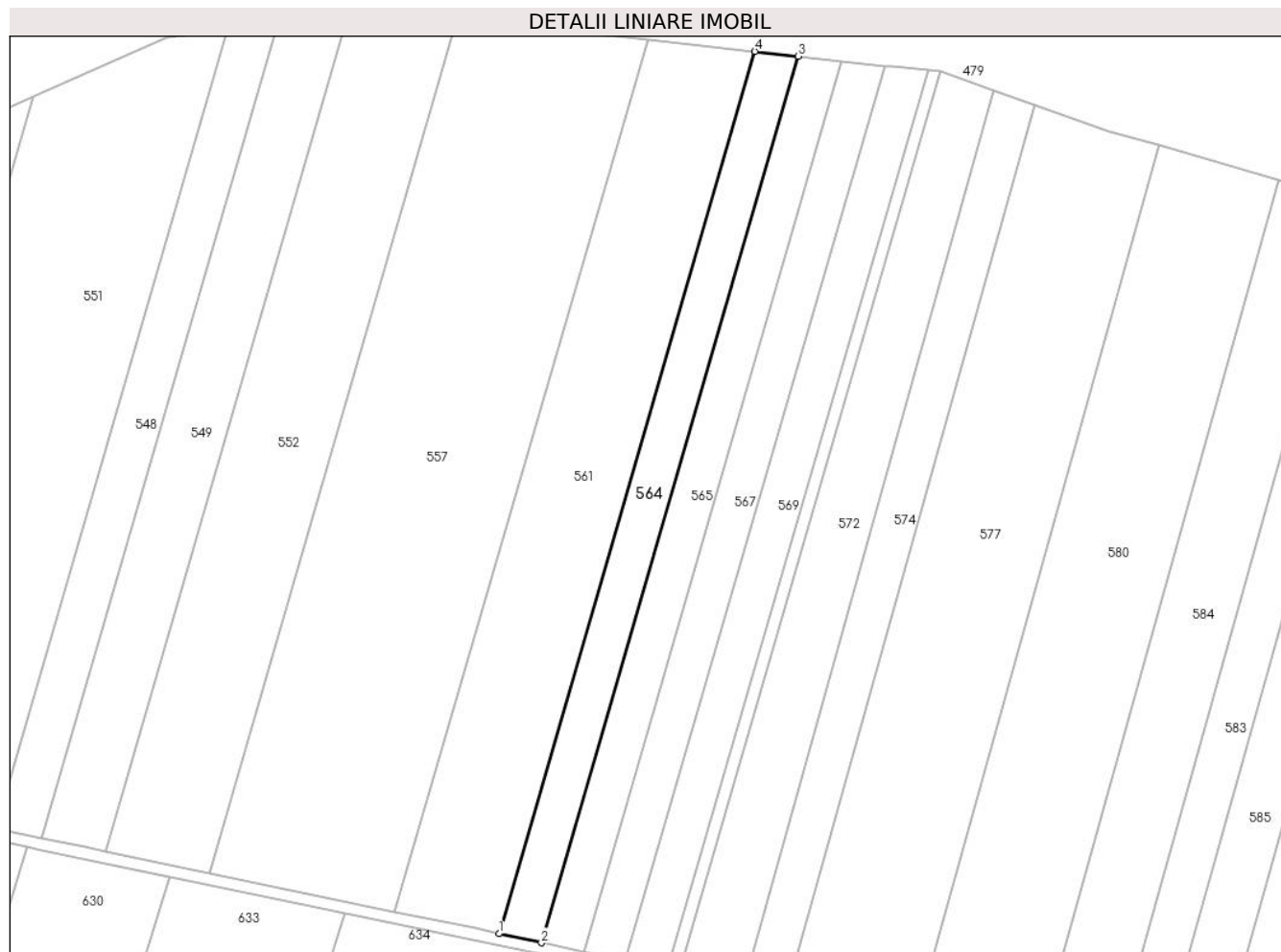
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.060,542 482.062,473	2	425.075,577 482.059,274	15.372
2	425.075,577 482.059,274	3	425.166,726 482.373,354	327.038
3	425.166,726 482.373,354	4	425.151,267 482.375,062	15.552
4	425.151,267 482.375,062	1	425.060,542 482.062,473	325.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107978	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25554 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. T.P., din 11/01/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 58/1/50, inscrisa in T.P. 142/57/11.01.1994	A1
58900 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 844, din 10/06/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) GRUIAN PAUL-EUGEN, si sotia 2) GRUIAN CĂTĂLINA-NICOLETA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 845, din 10/06/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) GRUIAN PAUL-EUGEN, si sotia 2) GRUIAN CĂTĂLINA-NICOLETA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

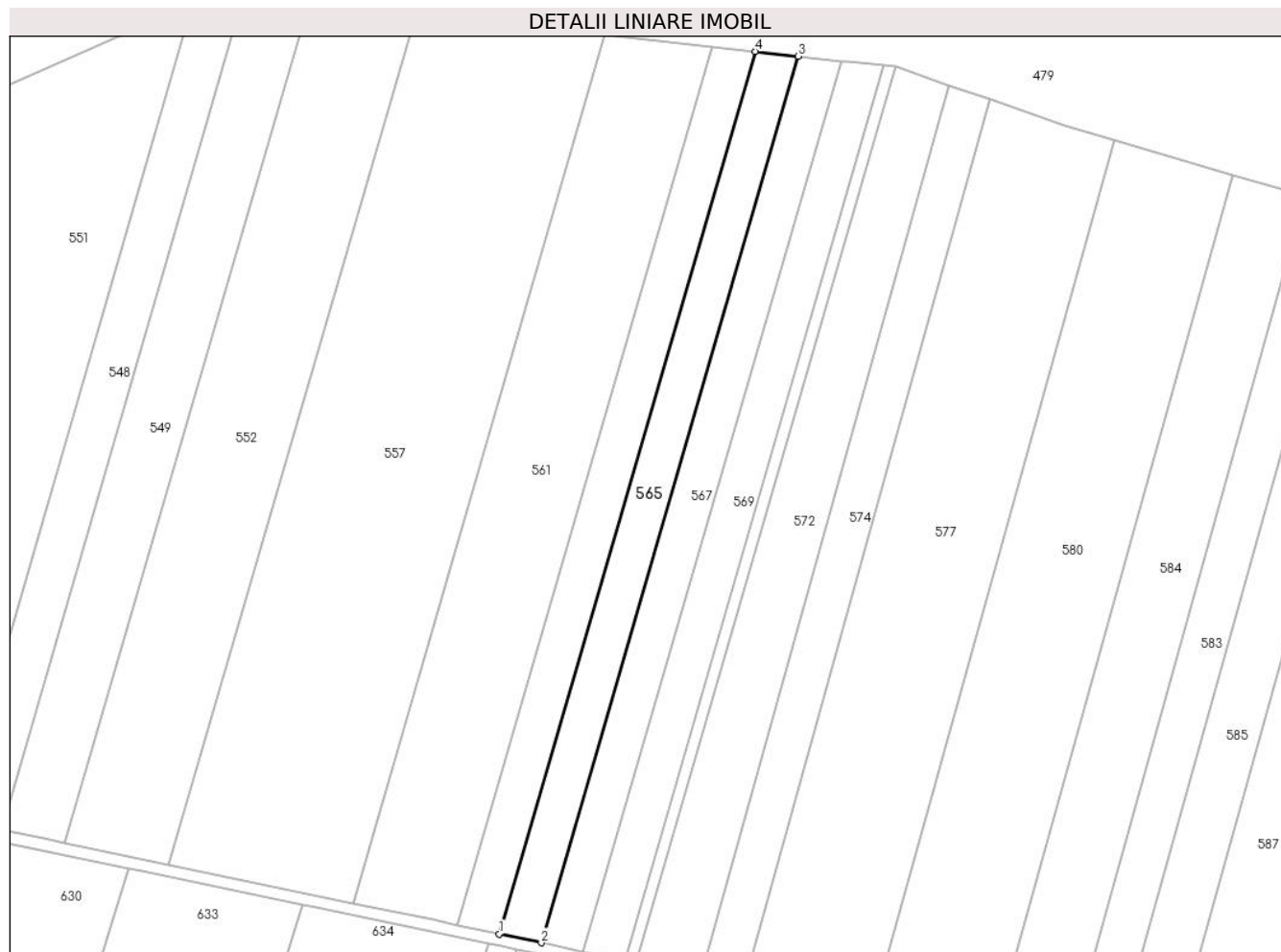
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107978	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.075,577 482.059,274	2	425.090,56 482.056,162	15.303
2	425.090,56 482.056,162	3	425.182,114 482.371,653	328.506
3	425.182,114 482.371,653	4	425.166,726 482.373,354	15.482
4	425.166,726 482.373,354	1	425.075,577 482.059,274	327.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/5

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100106	610	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr. 100106 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica	A1
53816 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 405, din 24/10/2009 emis de DADRS;		
B3	se noteaza scoaterea din circuitul agricol a terenului de sub A 1 devenind curti-constructii	A1
71384 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

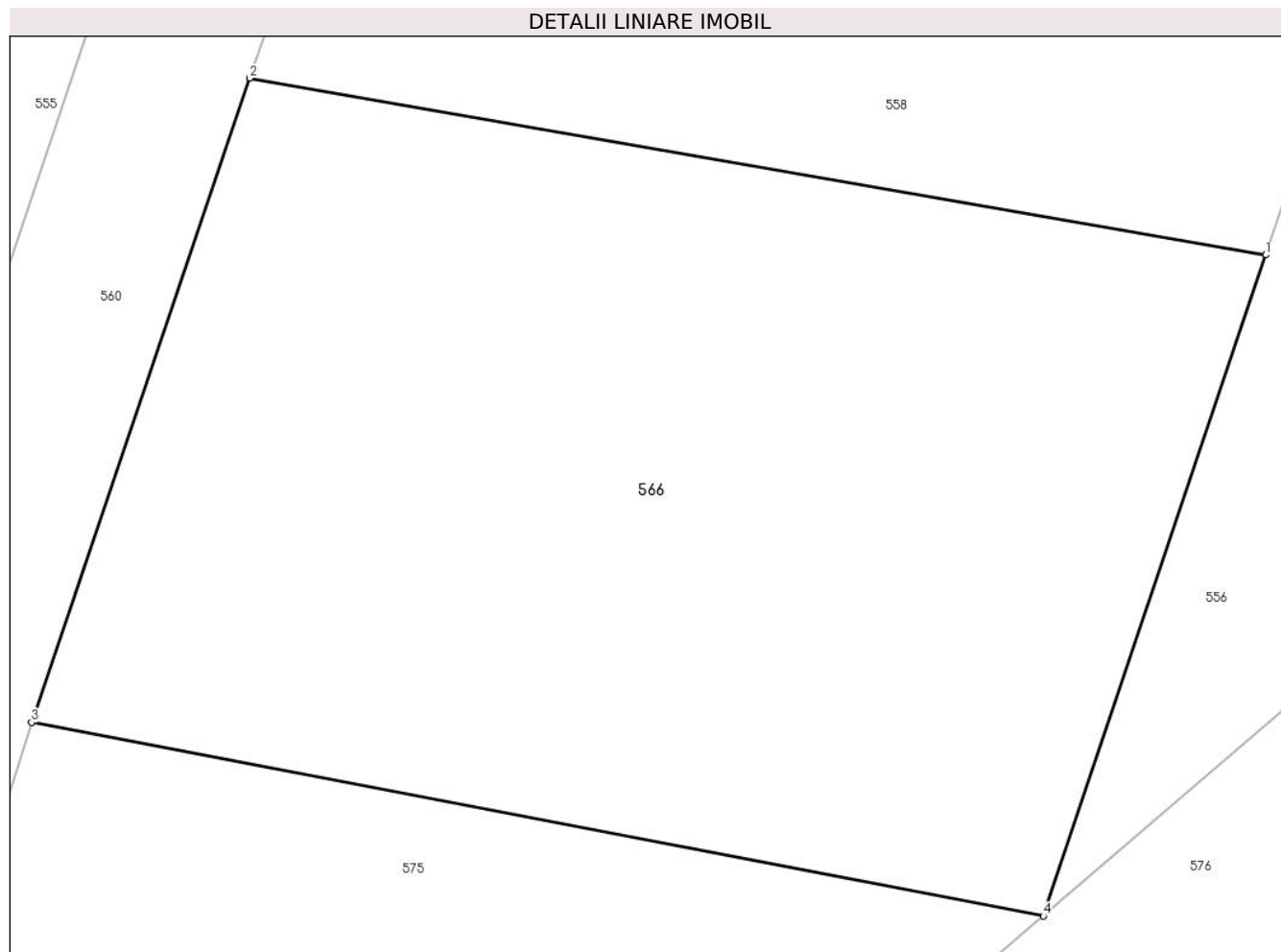
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100106	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	4	964/1/5	58/1/64/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.682,313 482.219,785	2	425.652,359 482.224,994	30.404
2	425.652,359 482.224,994	3	425.645,927 482.206,022	20.032
3	425.645,927 482.206,022	4	425.675,756 482.200,314	30.37
4	425.675,756 482.200,314	1	425.682,313 482.219,785	20.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103323	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51590 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 1235, din 06/09/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZESCU RADU-STATE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90602 / 20/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3117, din 10/06/2022 emis de JUDECATORIA SIBIU, dosar 6418/306/2022 (somatie nr 861/2022 din 14.09.2022, emis de EX. JUD. MURESANU RADU ALEX[NOTARE]);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, detinut de debitorul FRUNZESCU RADU-STATE, pentru recuperarea creantei in suma totala de 24.654,36 lei, in favoarea creditoarei AGRIL ROMANIA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103323	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.090,56 482.056,162	2	425.105,455 482.053,029	15.221
2	425.105,455 482.053,029	3	425.197,445 482.369,959	330.01
3	425.197,445 482.369,959	4	425.182,114 482.371,653	15.425
4	425.182,114 482.371,653	1	425.090,56 482.056,162	328.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3435

Nr. cadastral vechi:1105/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100044	550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73309 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 20/12/2012 emis de NP CISMASU ELENA (act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELESAN ILIE-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

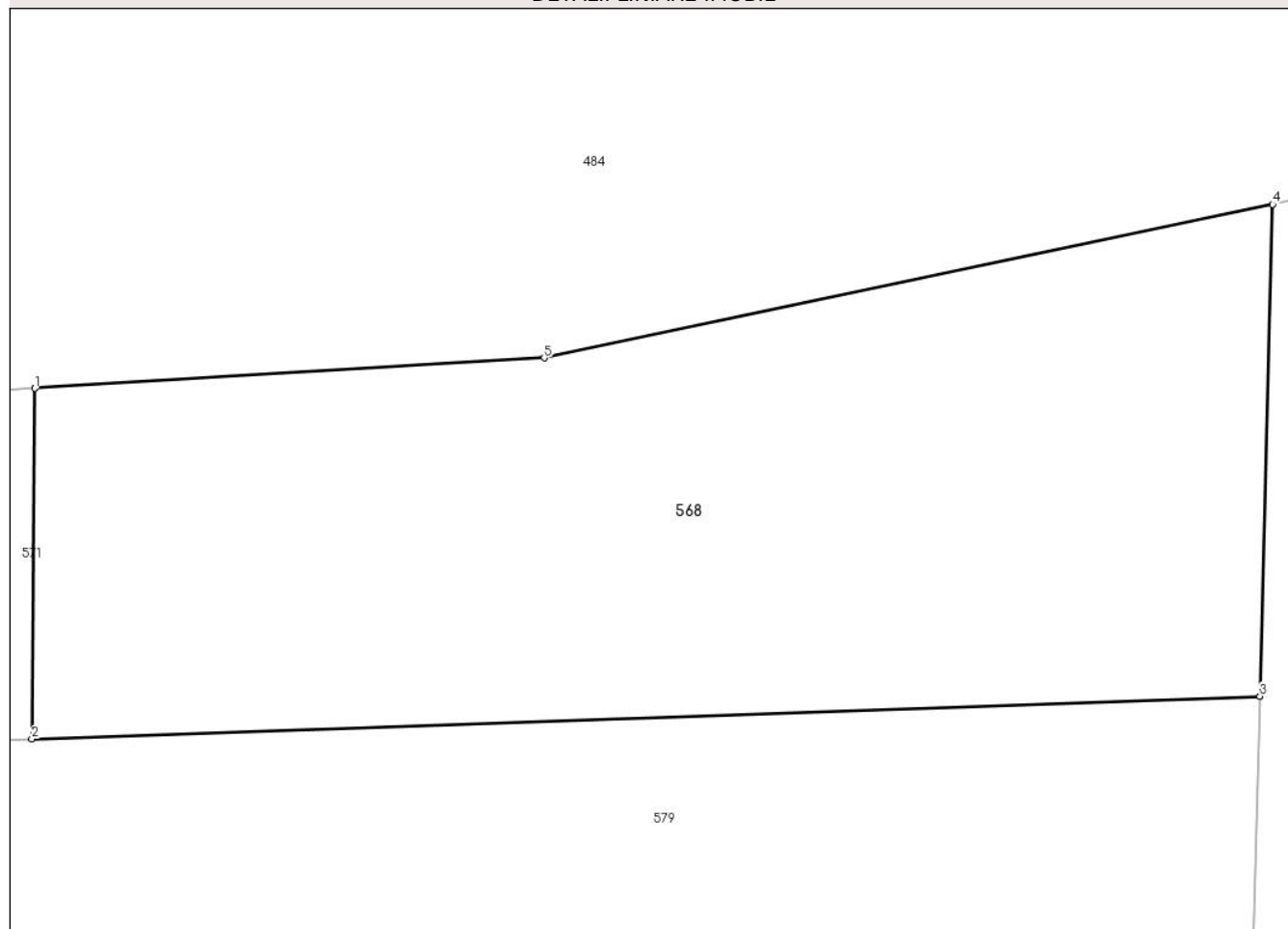
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100044	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	4	65/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.072,458 482.214,719	2	424.072,351 482.202,981	11.738
2	424.072,351 482.202,981	3	424.113,496 482.204,409	41.17
3	424.113,496 482.204,409	4	424.113,923 482.220,873	16.47
4	424.113,923 482.220,873	5	424.089,519 482.215,735	24.939
5	424.089,519 482.215,735	1	424.072,458 482.214,719	17.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 145/57, din 11/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VOICU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.105,455 482.053,029	2	425.120,288 482.049,91	15.157
2	425.120,288 482.049,91	3	425.212,72 482.368,364	331.597
3	425.212,72 482.368,364	4	425.199,814 482.369,697	12.975
4	425.199,814 482.369,697	5	425.197,445 482.369,959	2.383
5	425.197,445 482.369,959	1	425.105,455 482.053,029	330.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 478/57, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCOCI IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

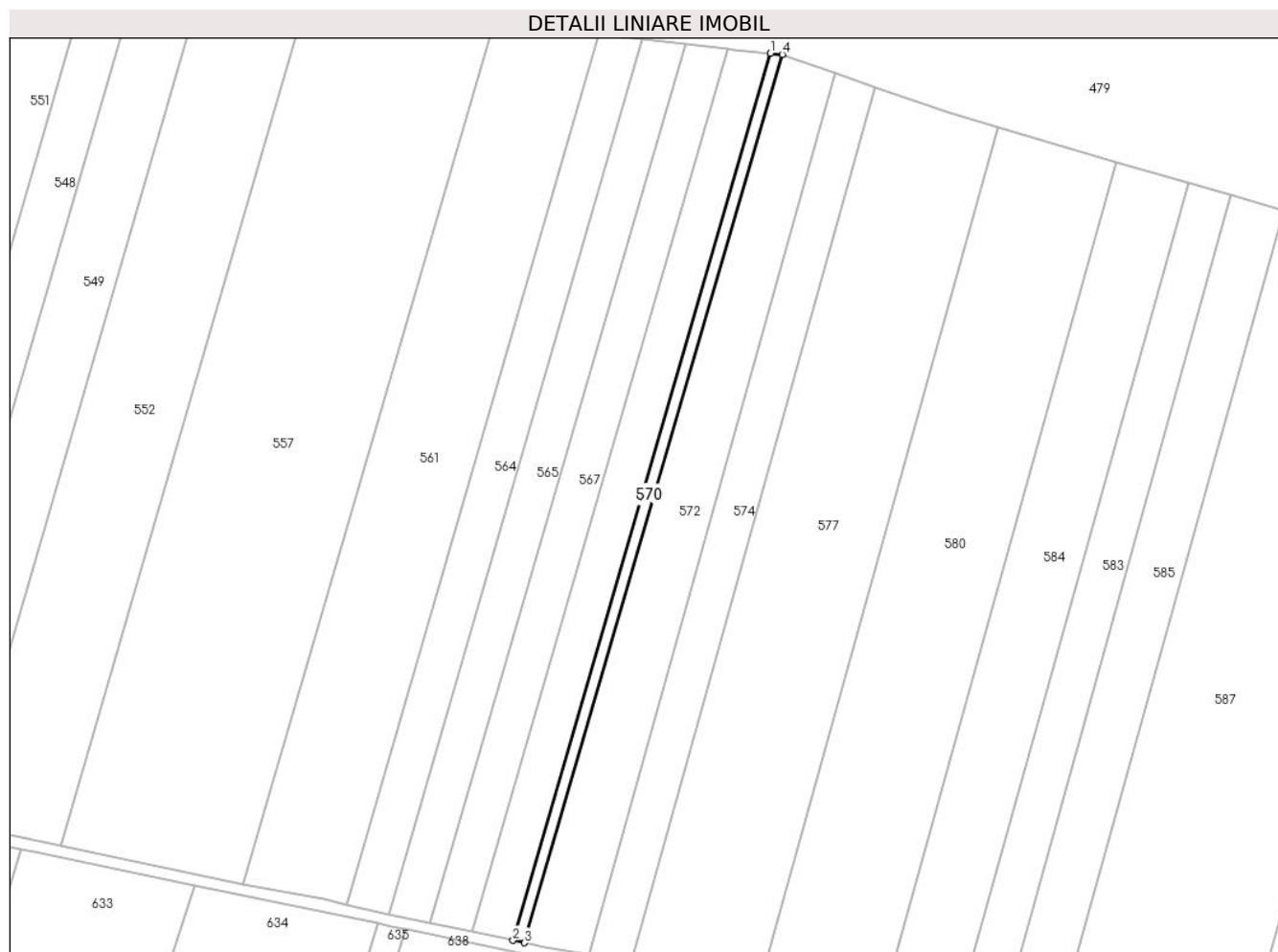
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	58/1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.212,72 482.368,364	2	425.120,288 482.049,91	331.597
2	425.120,288 482.049,91	3	425.124,431 482.049,046	4.232
3	425.124,431 482.049,046	4	425.216,986 482.367,924	332.038
4	425.216,986 482.367,924	1	425.212,72 482.368,364	4.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 376/57, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VLAD MARCEL, CNP NEIDENTIFICAT 2) LAL ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT 3) ARMEAN EUGENIA, CNP NEIDENTIFICAT 4) SOARE OLIMPIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) ENARU LIVIA, CNP NEIDENTIFICAT 6) VLAD VIOREL, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

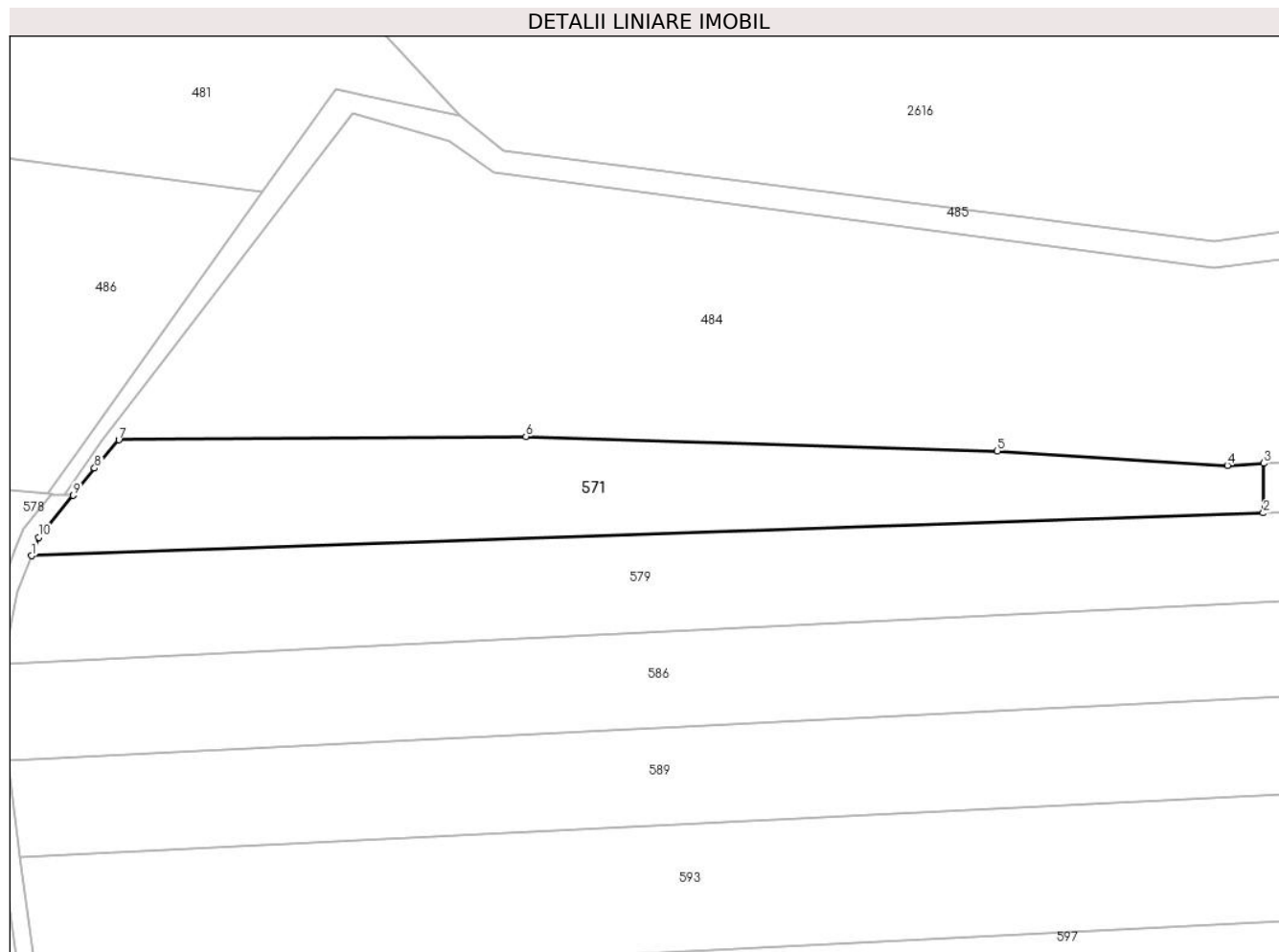
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	4	65/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.780,83 482.192,869	2	424.072,351 482.202,981	291.696
2	424.072,351 482.202,981	3	424.072,458 482.214,719	11.738
3	424.072,458 482.214,719	4	424.063,871 482.214,207	8.602
4	424.063,871 482.214,207	5	424.009,418 482.217,589	54.558
5	424.009,418 482.217,589	6	423.897,816 482.221,069	111.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.897,816 482.221,069	7	423.801,494 482.220,259	96.326
7	423.801,494 482.220,259	8	423.795,749 482.213,561	8.824
8	423.795,749 482.213,561	9	423.790,72 482.207,129	8.165
9	423.790,72 482.207,129	10	423.782,521 482.197,235	12.85
10	423.782,521 482.197,235	1	423.780,83 482.192,869	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 509/57, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

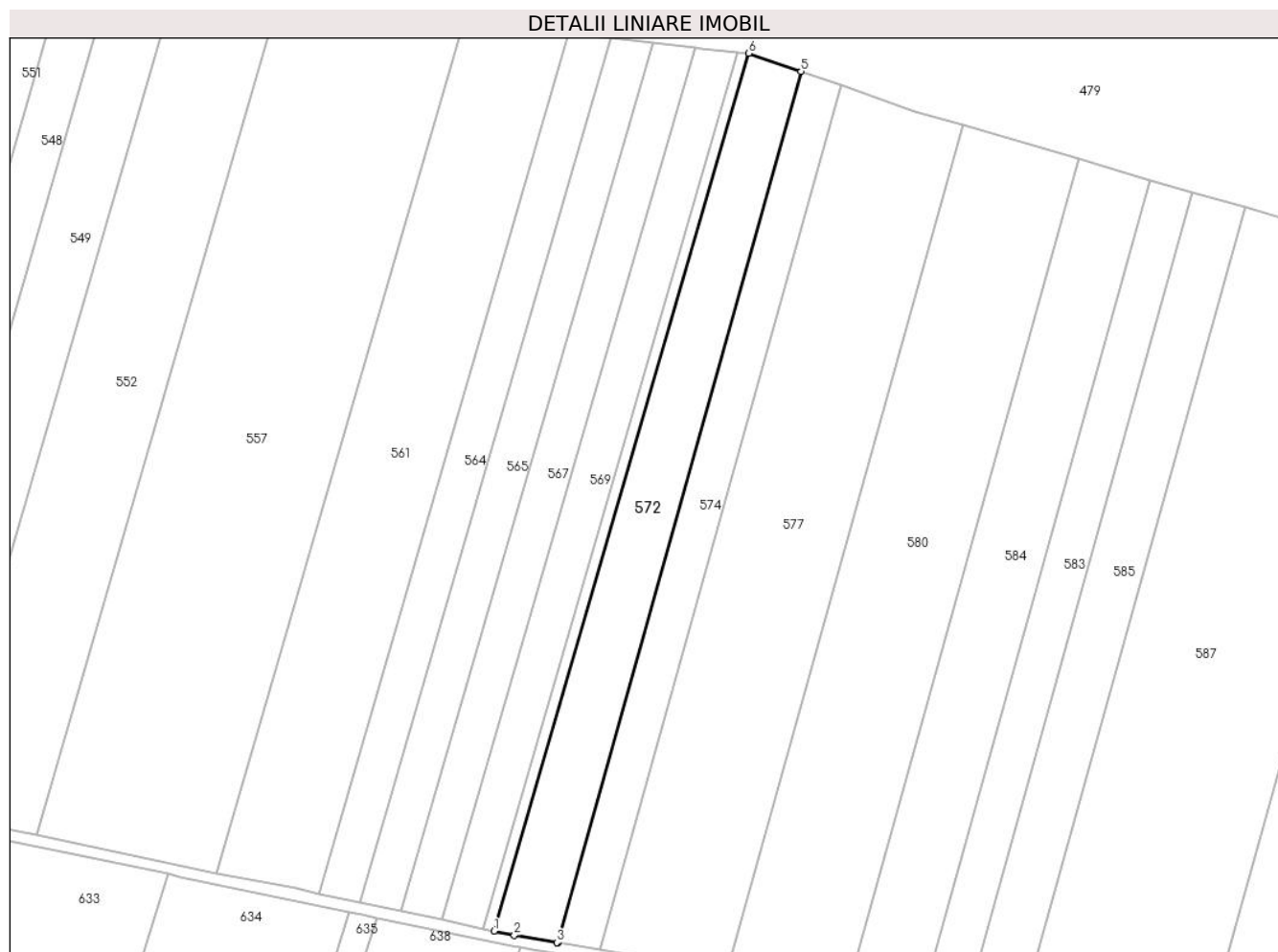
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	4	58/1/53/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.124,431 482.049,046	2	425.131,717 482.047,527	7.443
2	425.131,717 482.047,527	3	425.147,232 482.044,826	15.749
3	425.147,232 482.044,826	4	425.147,669 482.044,75	0.443
4	425.147,669 482.044,75	5	425.235,945 482.361,272	328.601
5	425.235,945 482.361,272	6	425.216,986 482.367,924	20.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.216,986 482.367,924	1	425.124,431 482.049,046	332.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104388	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11660 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 475/57, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT (documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru pacela nr. 65/3 inscrista in TP 475/57	A1
Act Notarial nr. 7, din 08/10/1997 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOGA RAVECA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
36476 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 32, din 23/05/2014 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (dosar 43/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) POPA MIHAIL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BALTEANU ADELA MIHAELA , ns. Popa	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPA MIHAIL CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

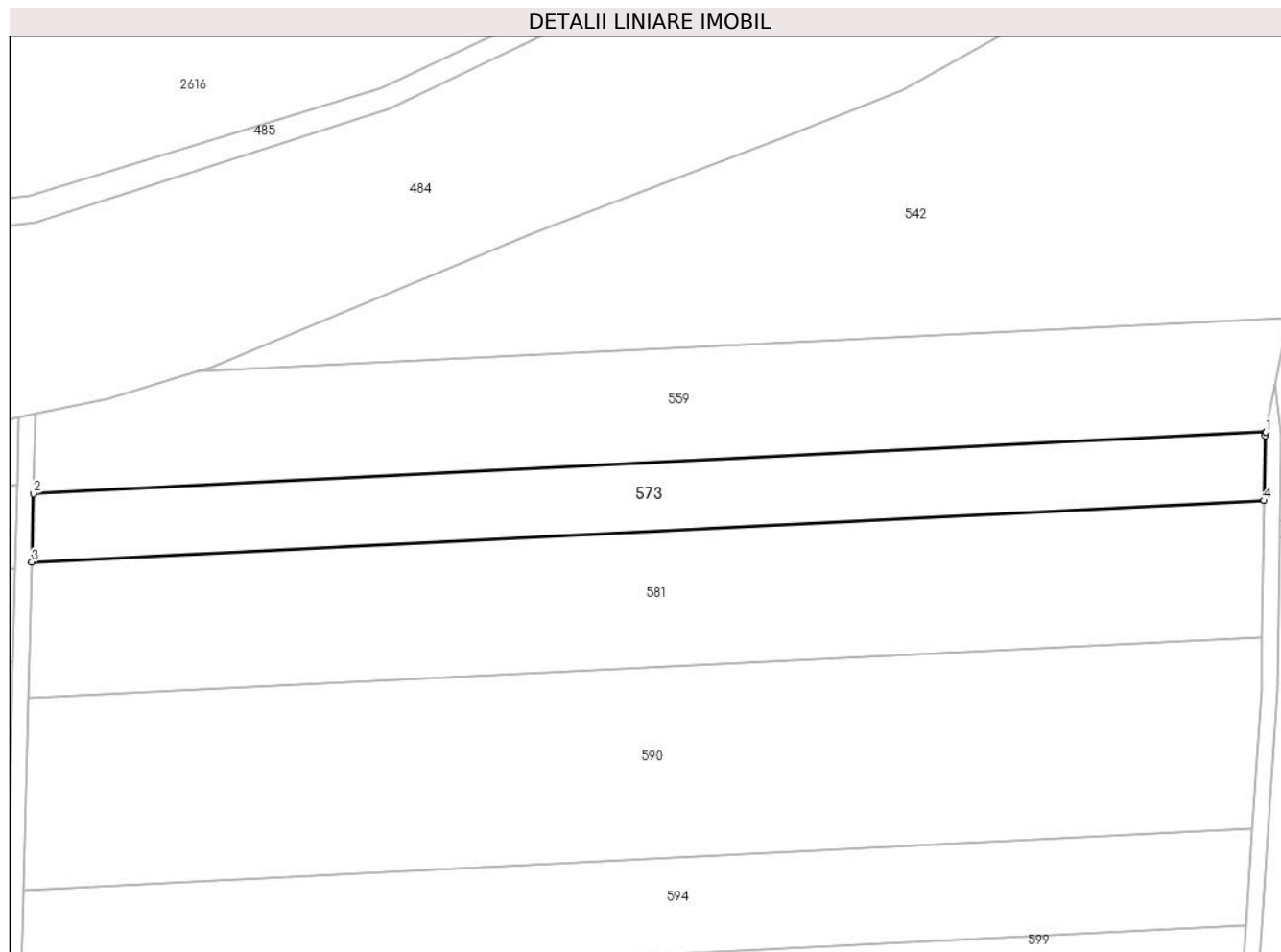
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104388	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	65/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.418,025 482.217,182	2	424.117,442 482.202,26	300.953
2	424.117,442 482.202,26	3	424.117,01 482.185,601	16.664
3	424.117,01 482.185,601	4	424.417,644 482.200,526	301.004
4	424.417,644 482.200,526	5	424.417,86 482.216,354	15.829
5	424.417,86 482.216,354	1	424.418,025 482.217,182	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1998, din 10/10/2012 emis de NP BUCȘA VLAD (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IRHAZI ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IRHAZI BRIGITTE	A1

C. Partea III. SARCINI .

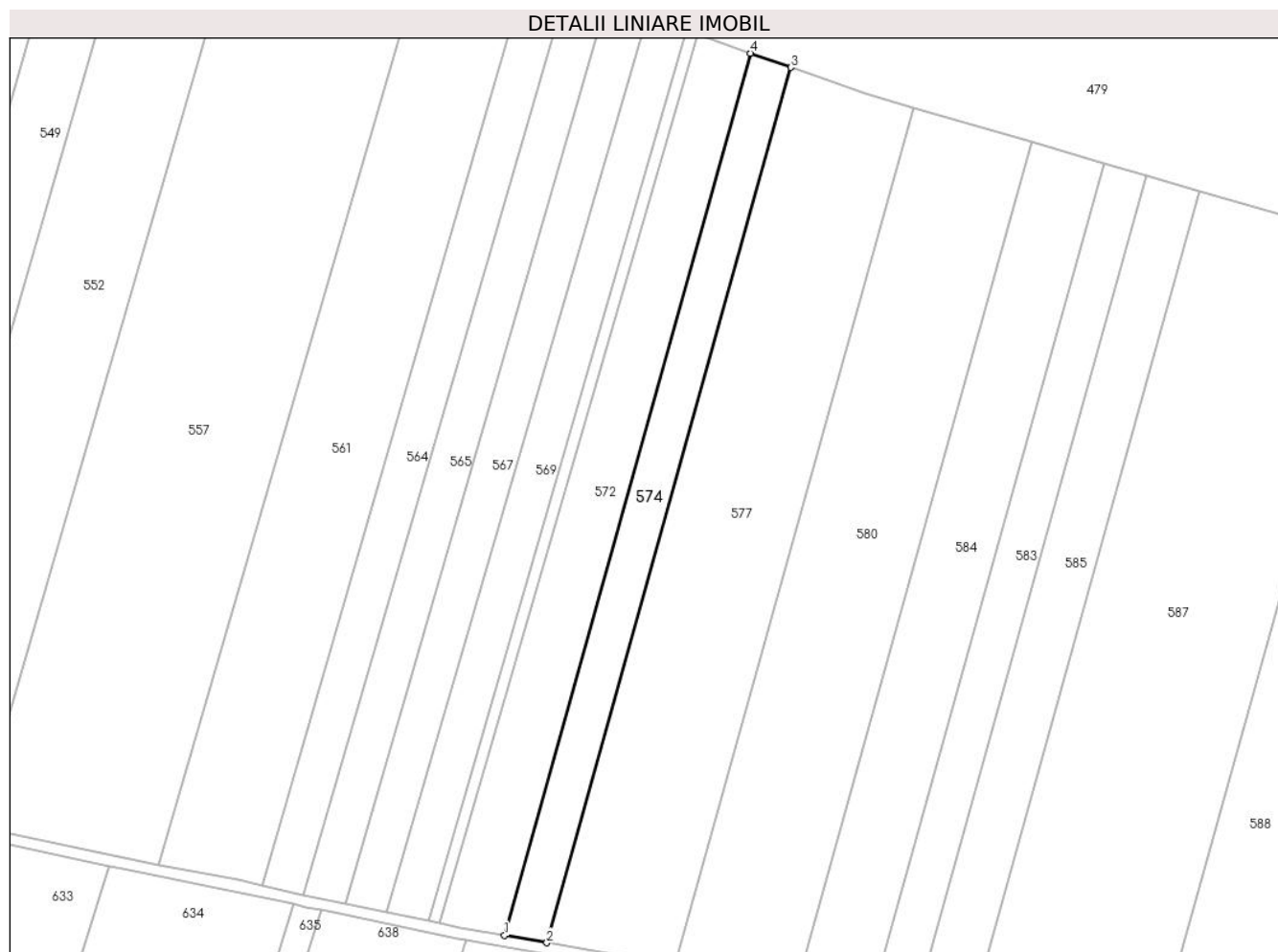
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.147,669 482.044,75	2	425.162,792 482.042,117	15.351
2	425.162,792 482.042,117	3	425.250,39 482.356,204	326.074
3	425.250,39 482.356,204	4	425.235,945 482.361,272	15.307
4	425.235,945 482.361,272	1	425.147,669 482.044,75	328.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:964/1/6

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100107	375	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 3459, din 21/05/2009 emis de N.P. BEXA MIHAI (act de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 643/2009 - N.P. Bexa Mihai);		
B1	se noteaza infiintarea C.F. nr. 100107 Sura Mica, ca urmare a dezmembrarii imobilului din C.F. 100021 Sura Mica	A1
11150 / 01/03/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 16/02/2010 emis de DIRECTIA PT. AGRICULTURA SI DEZVOLT. RURALA SIBIU (documentatia cadastrala avizata de tehnician Badea Eugeniu din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A.1, devenind teren de constructii	A1
71386 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 934, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

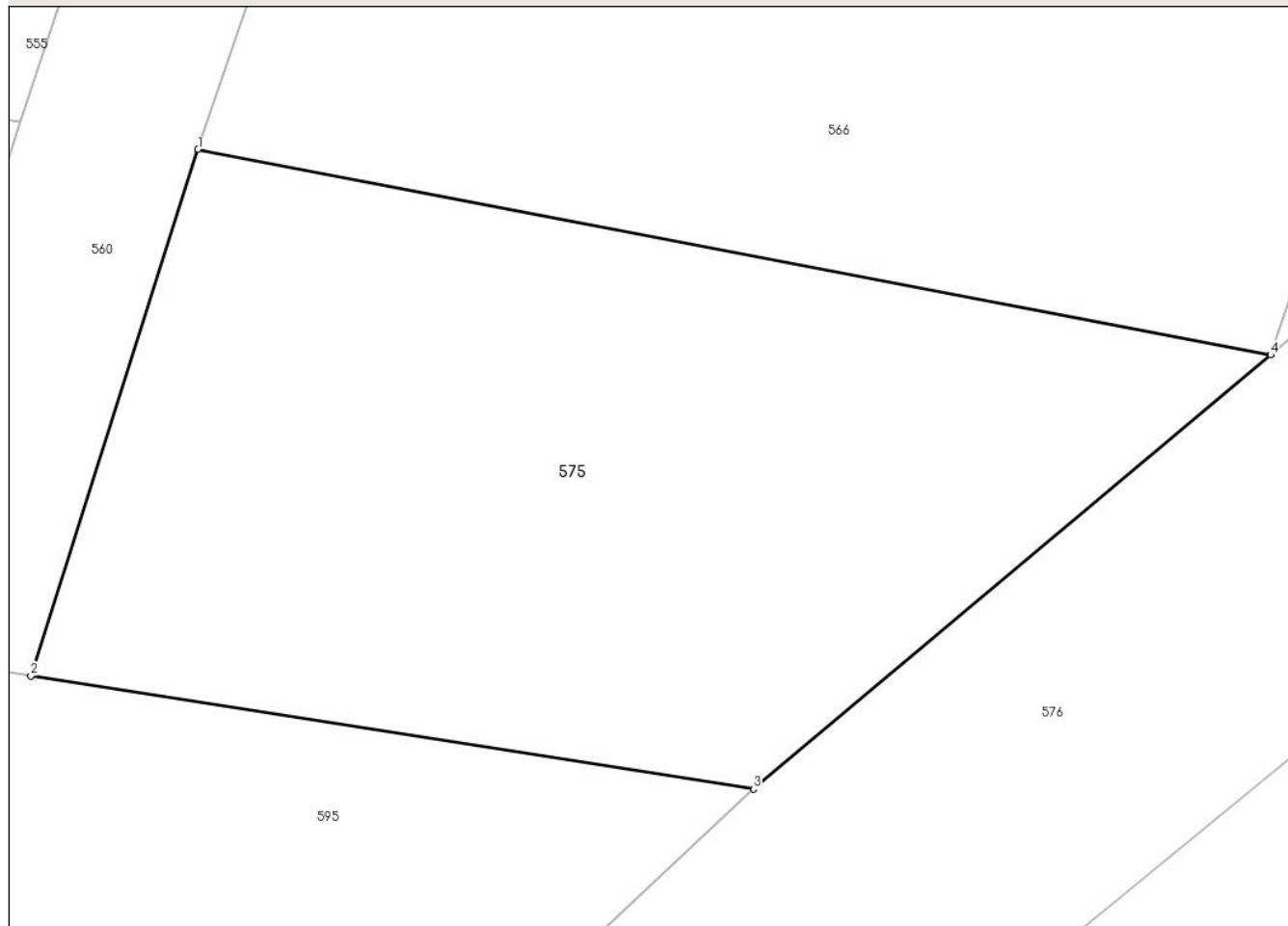
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100107	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	4	964/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.645,927 482.206,022	2	425.641,28 482.191,398	15.345
2	425.641,28 482.191,398	3	425.661,379 482.188,253	20.343
3	425.661,379 482.188,253	4	425.675,756 482.200,314	18.766
4	425.675,756 482.200,314	1	425.645,927 482.206,022	30.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.028	4	56	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.729,386 482.242,232	2	425.724,596 482.242,507	4.798
2	425.724,596 482.242,507	3	425.698,731 482.220,116	34.211
3	425.698,731 482.220,116	4	425.675,756 482.200,314	30.331
4	425.675,756 482.200,314	5	425.661,379 482.188,253	18.766
5	425.661,379 482.188,253	6	425.630,522 482.159,382	42.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.630,522 482.159,382	7	425.611,749 482.143,095	24.853
7	425.611,749 482.143,095	8	425.642,361 482.161,263	35.597
8	425.642,361 482.161,263	9	425.700,078 482.208,67	74.69
9	425.700,078 482.208,67	1	425.729,386 482.242,232	44.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 462/57, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOLAN IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

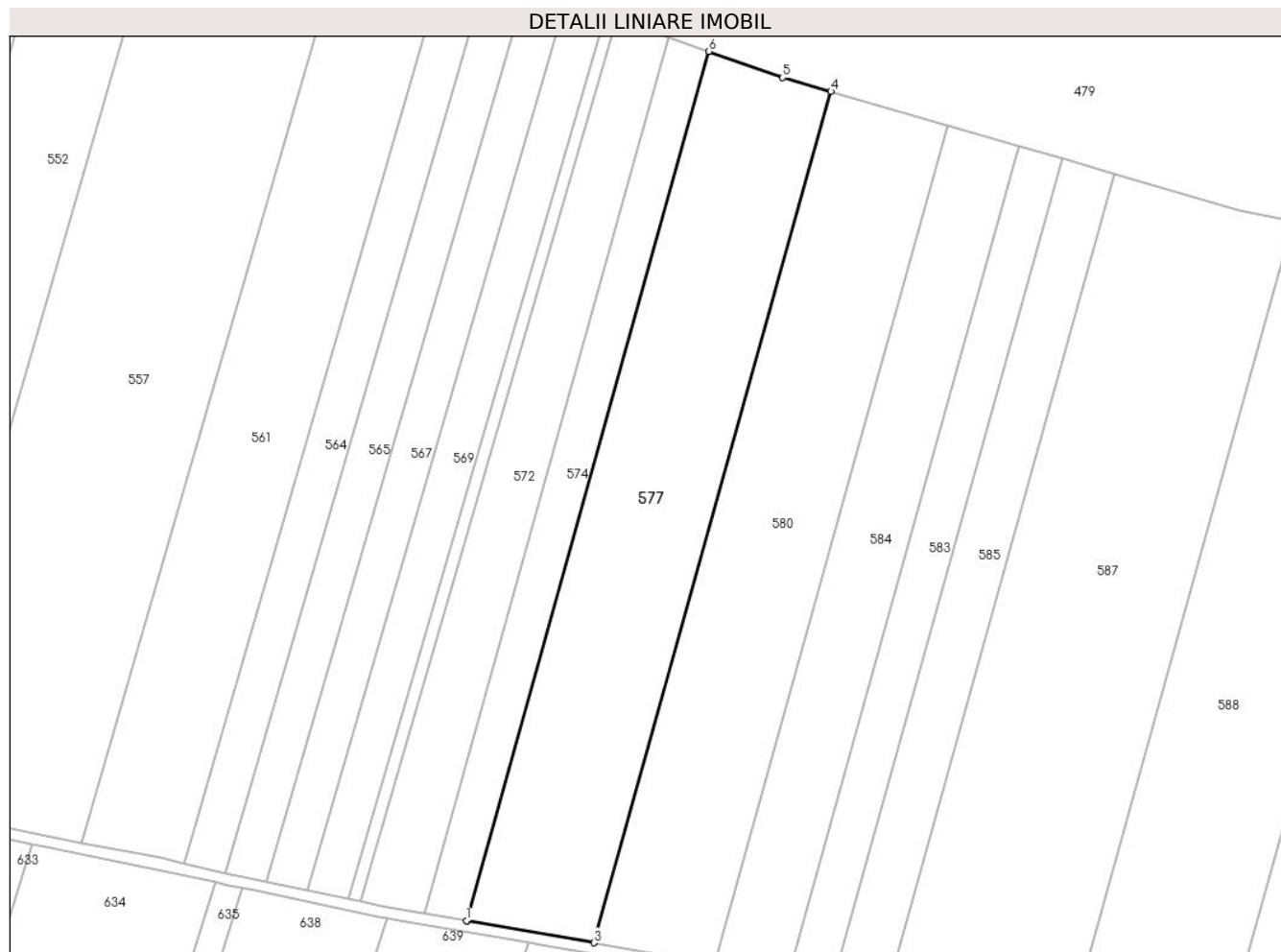
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	4	58/1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.162,792 482.042,117	2	425.162,968 482.042,087	0.179
2	425.162,968 482.042,087	3	425.208,855 482.034,099	46.576
3	425.208,855 482.034,099	4	425.294,65 482.341,724	319.365
4	425.294,65 482.341,724	5	425.277,227 482.346,789	18.145
5	425.277,227 482.346,789	6	425.250,39 482.356,204	28.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.250,39 482.356,204	1	425.162,792 482.042,117	326.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2763N
Nr. cadastral vechi:779

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102062	6.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8024 / 23/02/2007		
Act Administrativ nr. 2236/57, din 09/08/2004 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

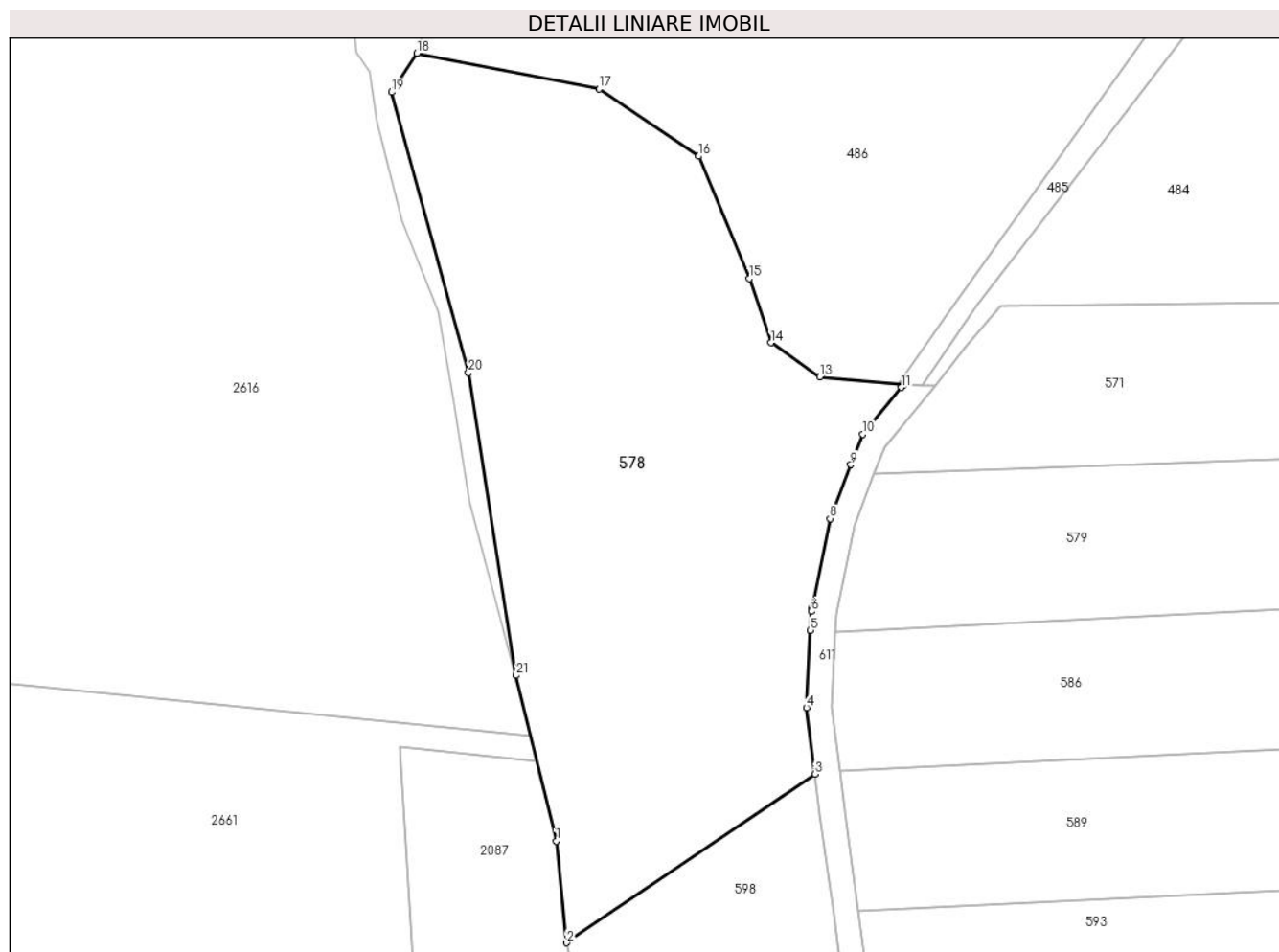
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102062	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	4	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.729,034 482.133,068	2	423.730,715 482.116,511	16.641
3	423.771,172 482.143,982	4	423.769,775 482.154,808	10.915
5	423.770,453 482.167,394	6	423.770,598 482.170,47	3.079
7	423.770,72 482.171,079	8	423.773,63 482.185,577	14.787
9	423.777,026 482.194,343	10	423.778,956 482.199,327	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.730,715 482.116,511	3	423.771,172 482.143,982	48.902
4	423.769,775 482.154,808	5	423.770,453 482.167,394	12.604
6	423.770,598 482.170,47	7	423.770,72 482.171,079	0.622
8	423.773,63 482.185,577	9	423.777,026 482.194,343	9.4
10	423.778,956 482.199,327	11	423.785,248 482.206,92	9.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.785,248 482.206,92	12	423.785,646 482.207,4	0.623
13	423.771,945 482.208,657	14	423.764,017 482.214,2	9.673
15	423.760,478 482.224,639	16	423.752,236 482.244,571	21.569
17	423.736,033 482.255,506	18	423.706,333 482.261,338	30.267
19	423.702,205 482.254,988	20	423.714,711 482.209,312	47.357
21	423.722,502 482.160,029	1	423.729,034 482.133,068	27.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.785,646 482.207,4	13	423.771,945 482.208,657	13.758
14	423.764,017 482.214,2	15	423.760,478 482.224,639	11.023
16	423.752,236 482.244,571	17	423.736,033 482.255,506	19.548
18	423.706,333 482.261,338	19	423.702,205 482.254,988	7.574
20	423.714,711 482.209,312	21	423.722,502 482.160,029	49.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105118	7.700	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29108 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 367/57, din 31/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 65/23 din TP 367/57 din 31.08.1994	A1
104366 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2970, din 28/11/2017 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRONIL SRL, CIF:18000003	A1

C. Partea III. SARCINI .

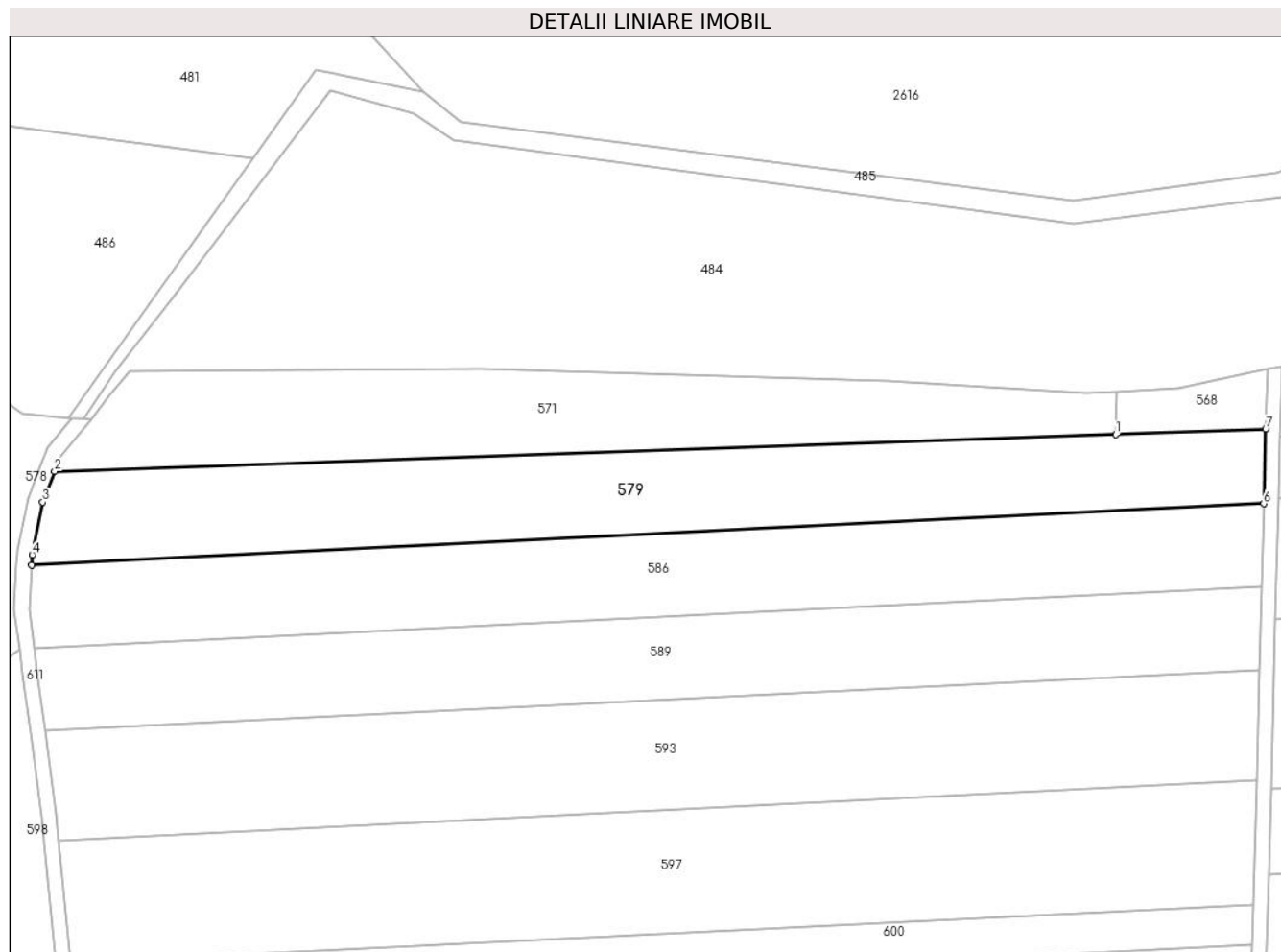
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105118	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	4	65/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.072,351 482.202,981	2	423.780,83 482.192,869	291.696
2	423.780,83 482.192,869	3	423.777,562 482.184,43	9.05
3	423.777,562 482.184,43	4	423.774,659 482.169,969	14.75
4	423.774,659 482.169,969	5	423.774,528 482.167,201	2.771
5	423.774,528 482.167,201	6	424.112,968 482.184,003	338.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.112,968 482.184,003	7	424.113,496 482.204,409	20.412
7	424.113,496 482.204,409	1	424.072,351 482.202,981	41.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 298/57, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIULEA OLIVIU, CNP NEIDENTIFICAT	
2) CIULEA OGENIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

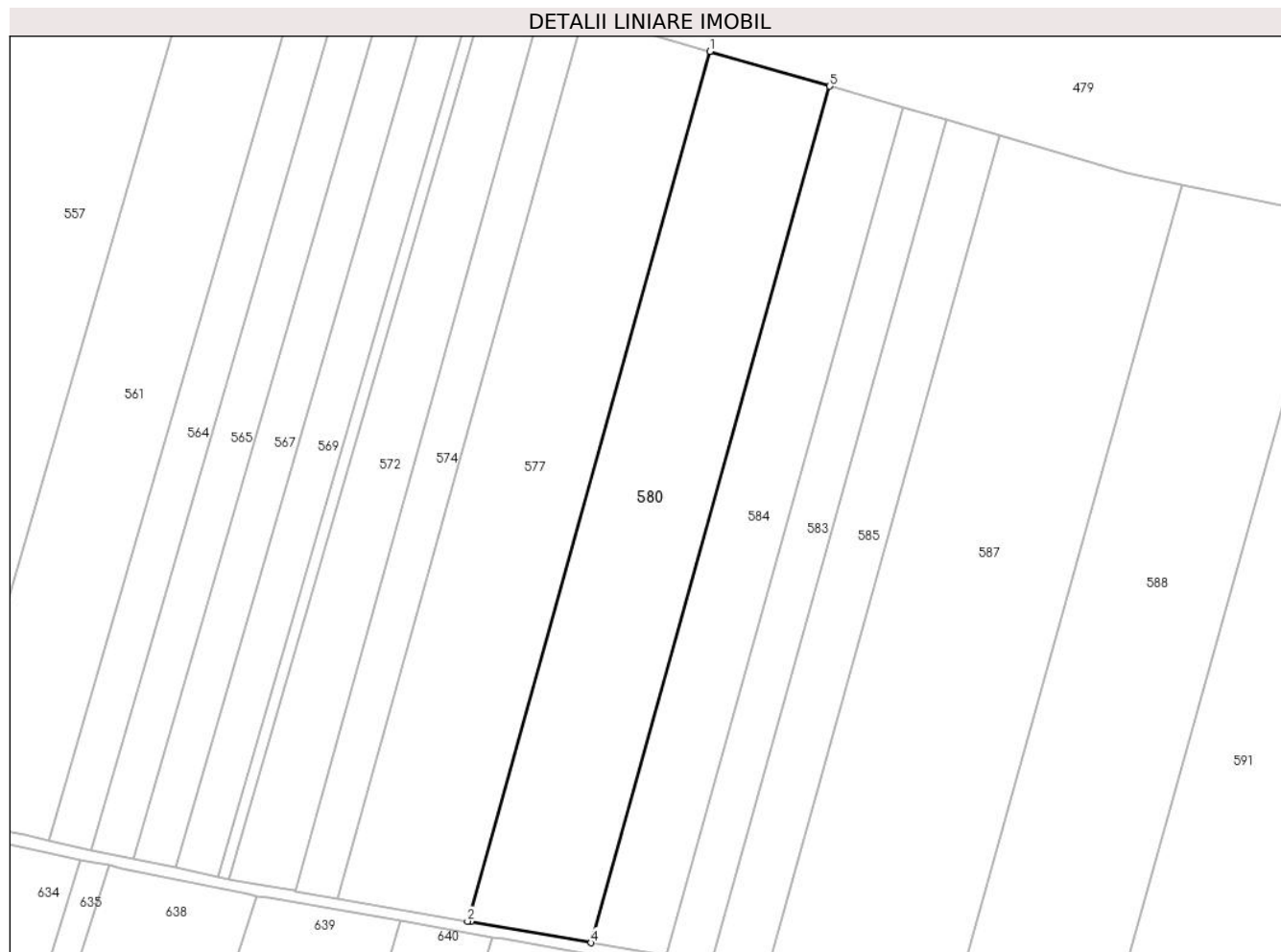
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	4	58/1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.294,65 482.341,724	2	425.208,855 482.034,099	319.365
2	425.208,855 482.034,099	3	425.209,919 482.033,914	1.08
3	425.209,919 482.033,914	4	425.252,593 482.026,486	43.316
4	425.252,593 482.026,486	5	425.337,072 482.329,391	314.465
5	425.337,072 482.329,391	1	425.294,65 482.341,724	44.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9, din 03/12/2010 emis de NP VALERICA DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALAMOREAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

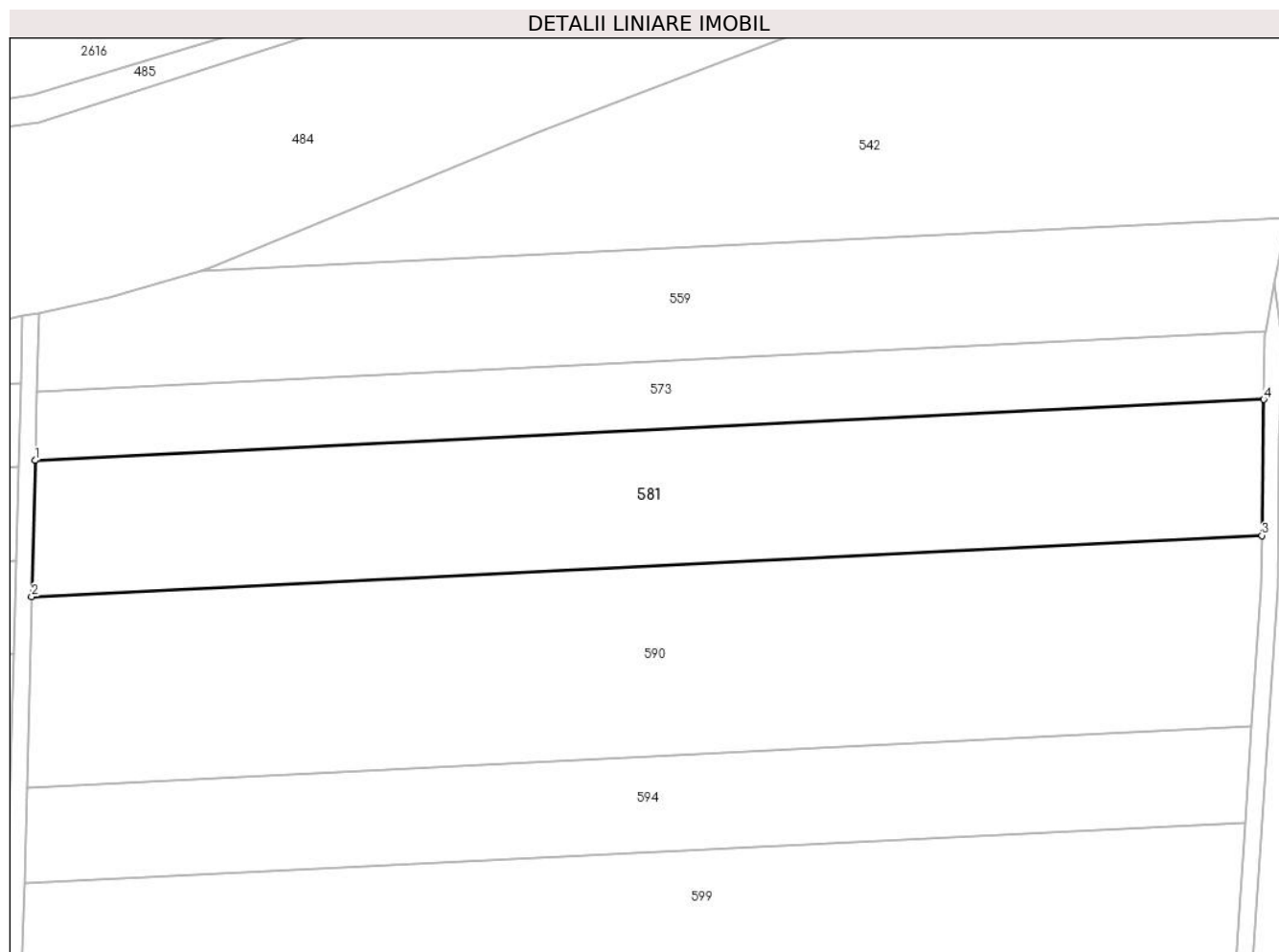
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	64/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.117,01 482.185,601	2	424.116,148 482.152,318	33.295
2	424.116,148 482.152,318	3	424.417,188 482.167,263	301.411
3	424.417,188 482.167,263	4	424.417,644 482.200,526	33.266
4	424.417,644 482.200,526	1	424.117,01 482.185,601	301.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104548	1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71301 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 933, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.56626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104548 a imobilului cu numarul cadastral 104548/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964/1/8 (identificator electronic 100109) inscris in cartea funciara 100109;	A1
Act Notarial nr. 932, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B4	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare de sub B3.	A1
67972 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 76, din 19/09/2014 emis de Primaria Sura Mica (Certificat de Urbanism - documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
72444 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1408, din 08/10/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU PANTELIE, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

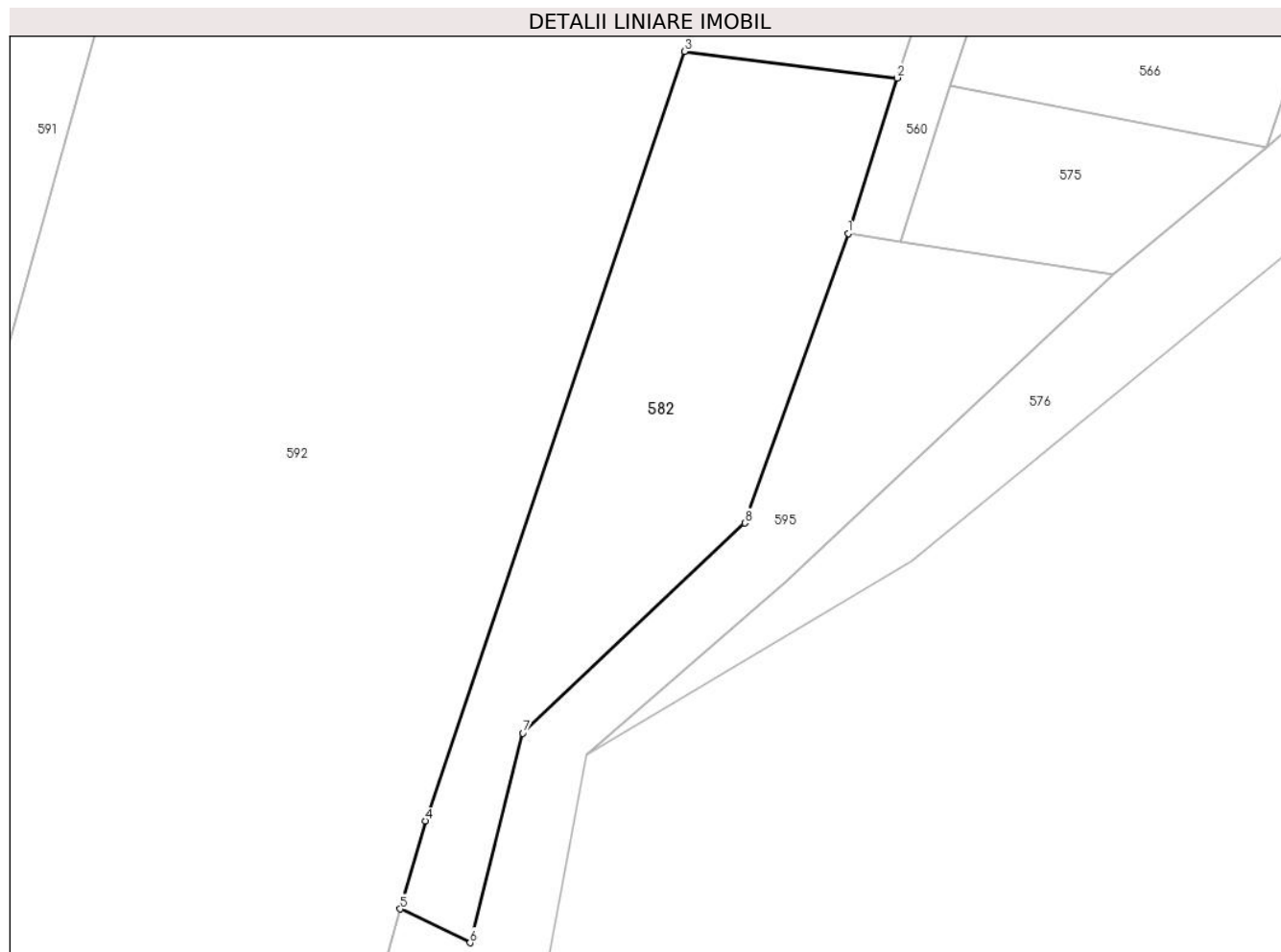
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104548	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	4	58/1/64/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.636,375 482.192,171	2	425.640,974 482.206,803	15.338
2	425.640,974 482.206,803	3	425.620,941 482.209,299	20.187
3	425.620,941 482.209,299	4	425.596,509 482.136,875	76.434
4	425.596,509 482.136,875	5	425.594,171 482.128,572	8.626
5	425.594,171 482.128,572	6	425.600,742 482.125,39	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.600,742 482.125,39	7	425.605,711 482.145,131	20.357
7	425.605,711 482.145,131	8	425.626,628 482.164,908	28.786
8	425.626,628 482.164,908	1	425.636,375 482.192,171	28.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 24, din 21/04/1999 emis de NP BUTIU LILIANA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PURȚA MARIA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

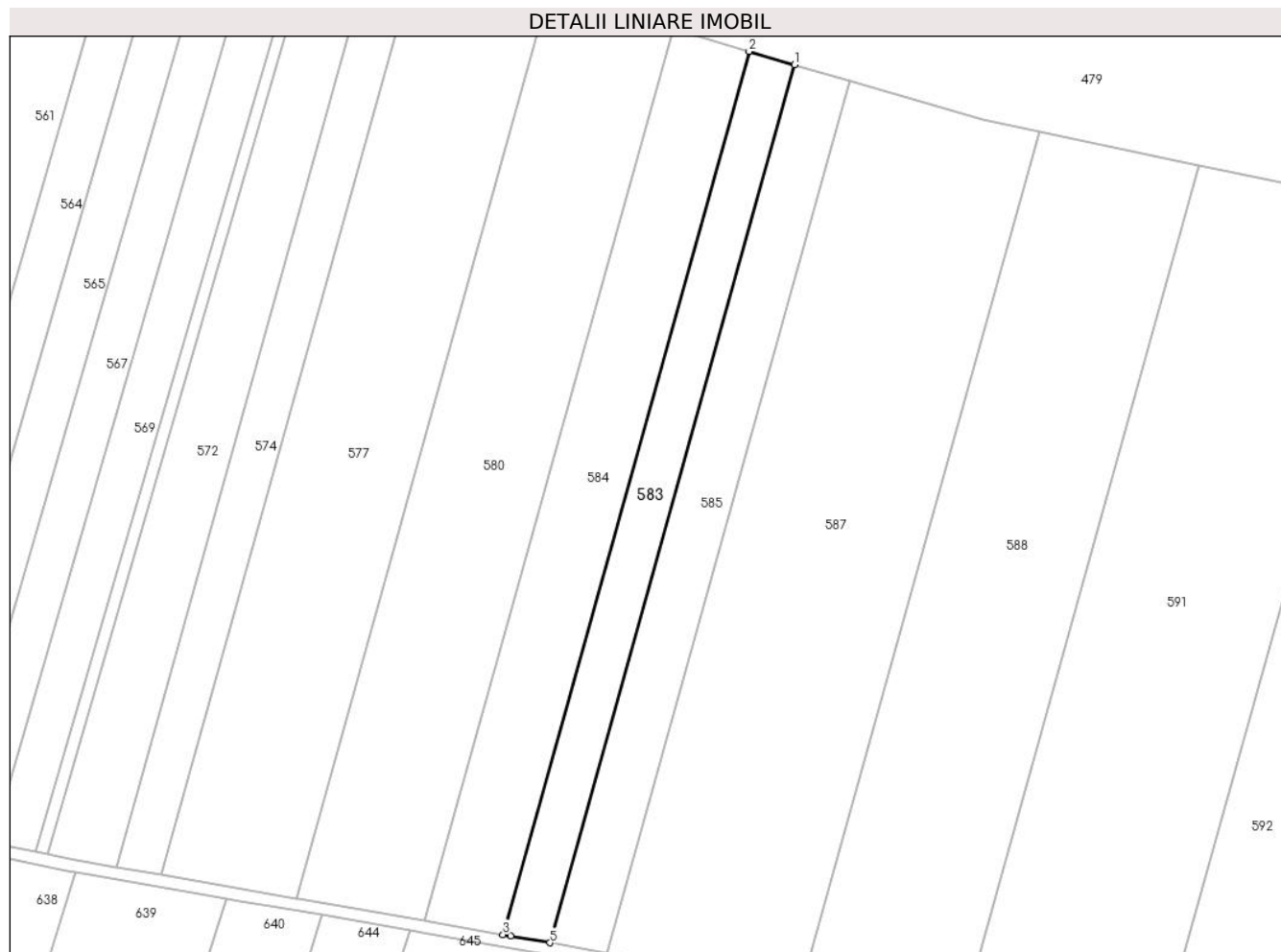
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	58/1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.378,305 482.317,404	2	425.362,846 482.321,898	16.099
2	425.362,846 482.321,898	3	425.279,167 482.021,86	311.488
3	425.279,167 482.021,86	4	425.281,781 482.021,405	2.653
4	425.281,781 482.021,405	5	425.295,105 482.019,086	13.525
5	425.295,105 482.019,086	1	425.378,305 482.317,404	309.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 350/57, din 26/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DANILA LAZAR , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

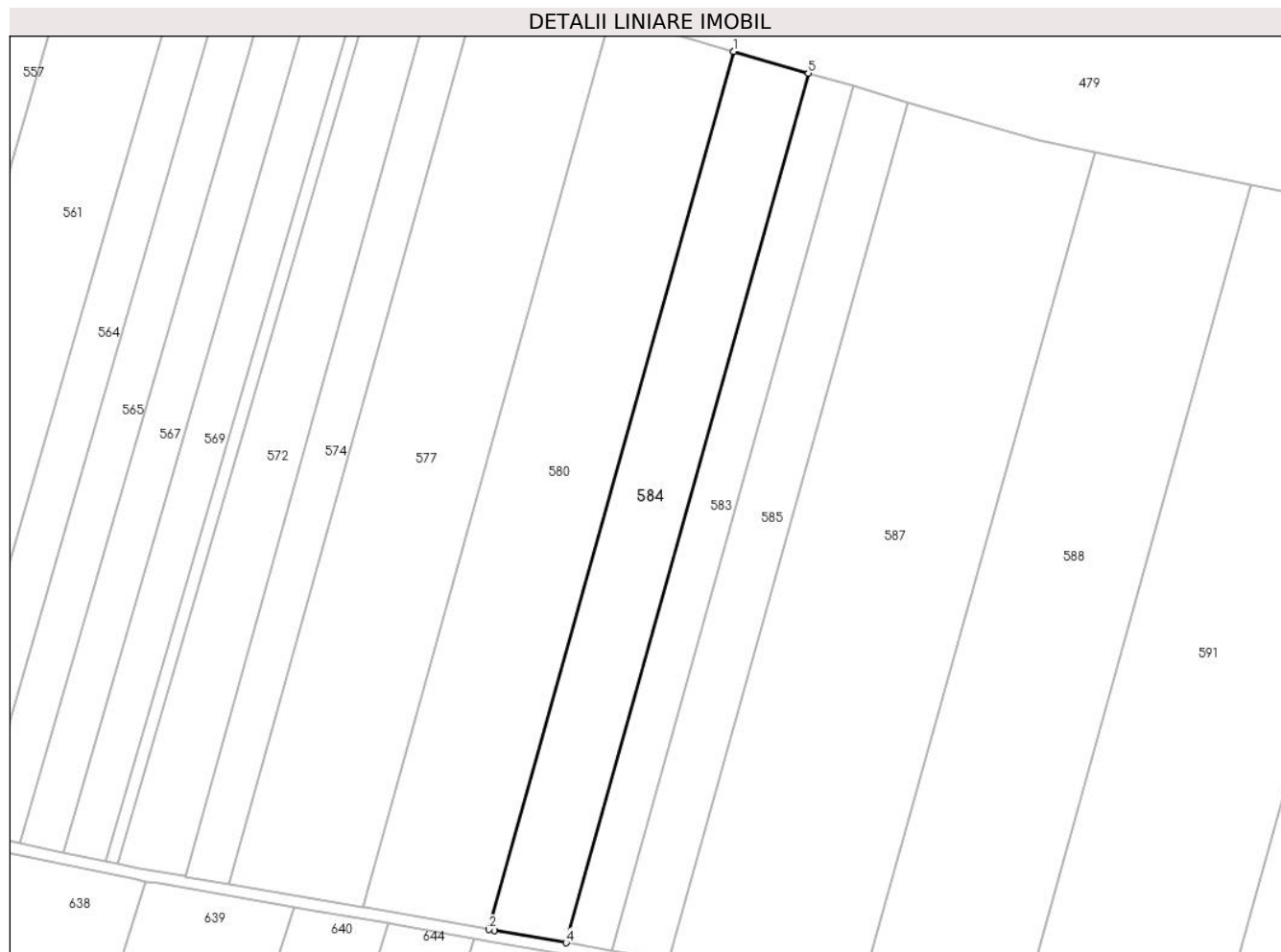
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	4	58/1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.337,072 482.329,391	2	425.252,593 482.026,486	314.465
2	425.252,593 482.026,486	3	425.254,417 482.026,168	1.851
3	425.254,417 482.026,168	4	425.279,167 482.021,86	25.122
4	425.279,167 482.021,86	5	425.362,846 482.321,898	311.488
5	425.362,846 482.321,898	1	425.337,072 482.329,391	26.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 509/57, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROTARU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

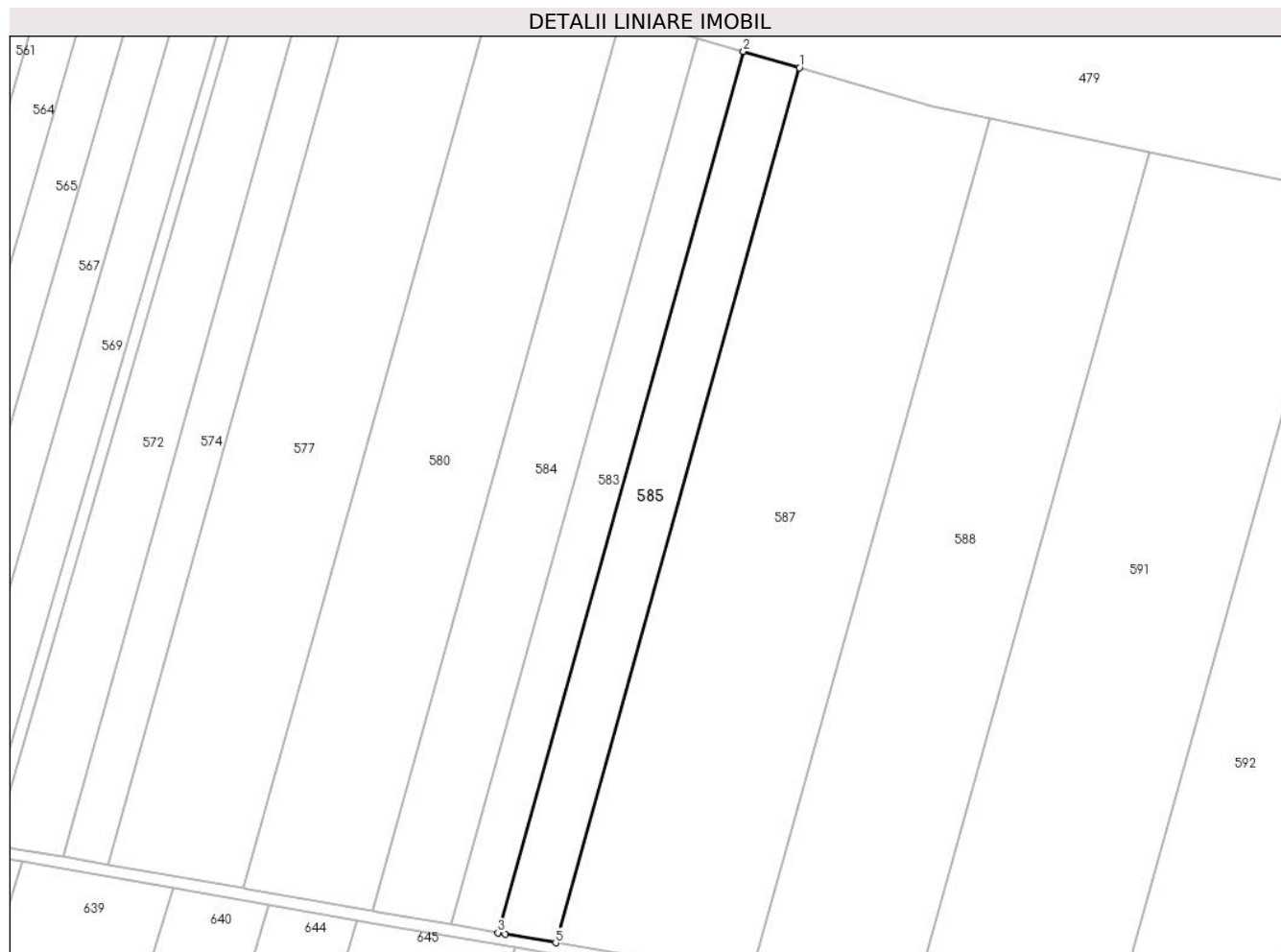
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	4	58/1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.397,287 482.311,885	2	425.378,305 482.317,404	19.767
2	425.378,305 482.317,404	3	425.295,105 482.019,086	309.703
3	425.295,105 482.019,086	4	425.297,491 482.018,67	2.422
4	425.297,491 482.018,67	5	425.314,676 482.015,679	17.443
5	425.314,676 482.015,679	1	425.397,287 482.311,885	307.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3404 N
 Nr. cadastral vechi:1093

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101582	7.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71635 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 787/2004, din 01/01/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3404 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

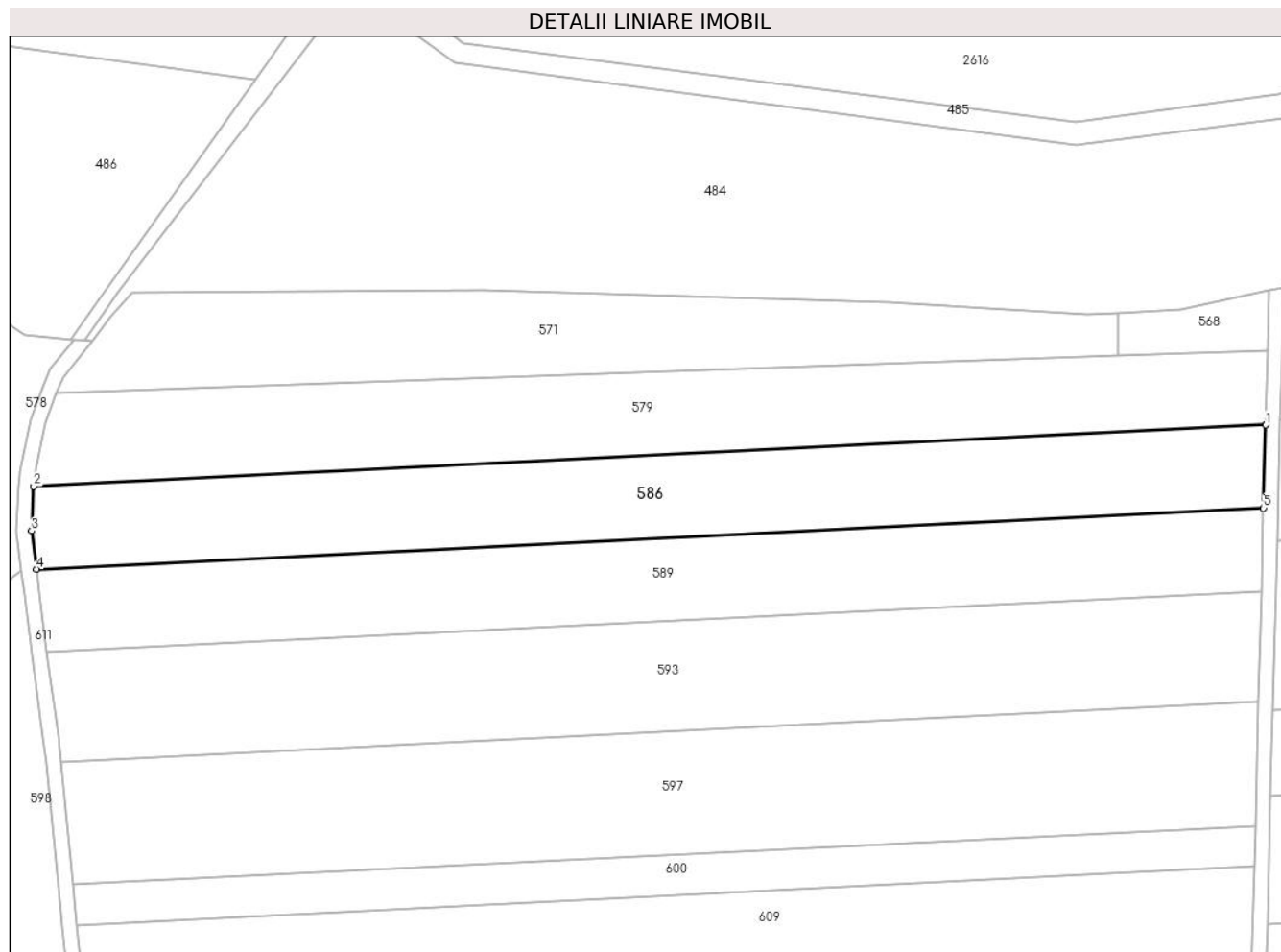
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101582	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	4	65/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.112,968 482.184,003	2	423.774,528 482.167,201	338.856
2	423.774,528 482.167,201	3	423.773,95 482.154,969	12.246
3	423.773,95 482.154,969	4	423.775,222 482.144,473	10.573
4	423.775,222 482.144,473	5	424.112,377 482.161,211	337.57
5	424.112,377 482.161,211	1	424.112,968 482.184,003	22.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 382/57, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) DRAGOMIR IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 130, din 29/08/1996 emis de NP ECHIM SIMION (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 2405, din 29/10/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SONEAN DANIEL FLORIAN, și soția 2) SONEAN CRISTINA ANA, bun comun	A1
B4	DREPT DE UZUFRUCT VIAGER - SE NOTEAZA INTERDICȚIA DE ÎNSTRAINARE ȘI GREVARE ÎN FAVOAREA LUI SIONEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

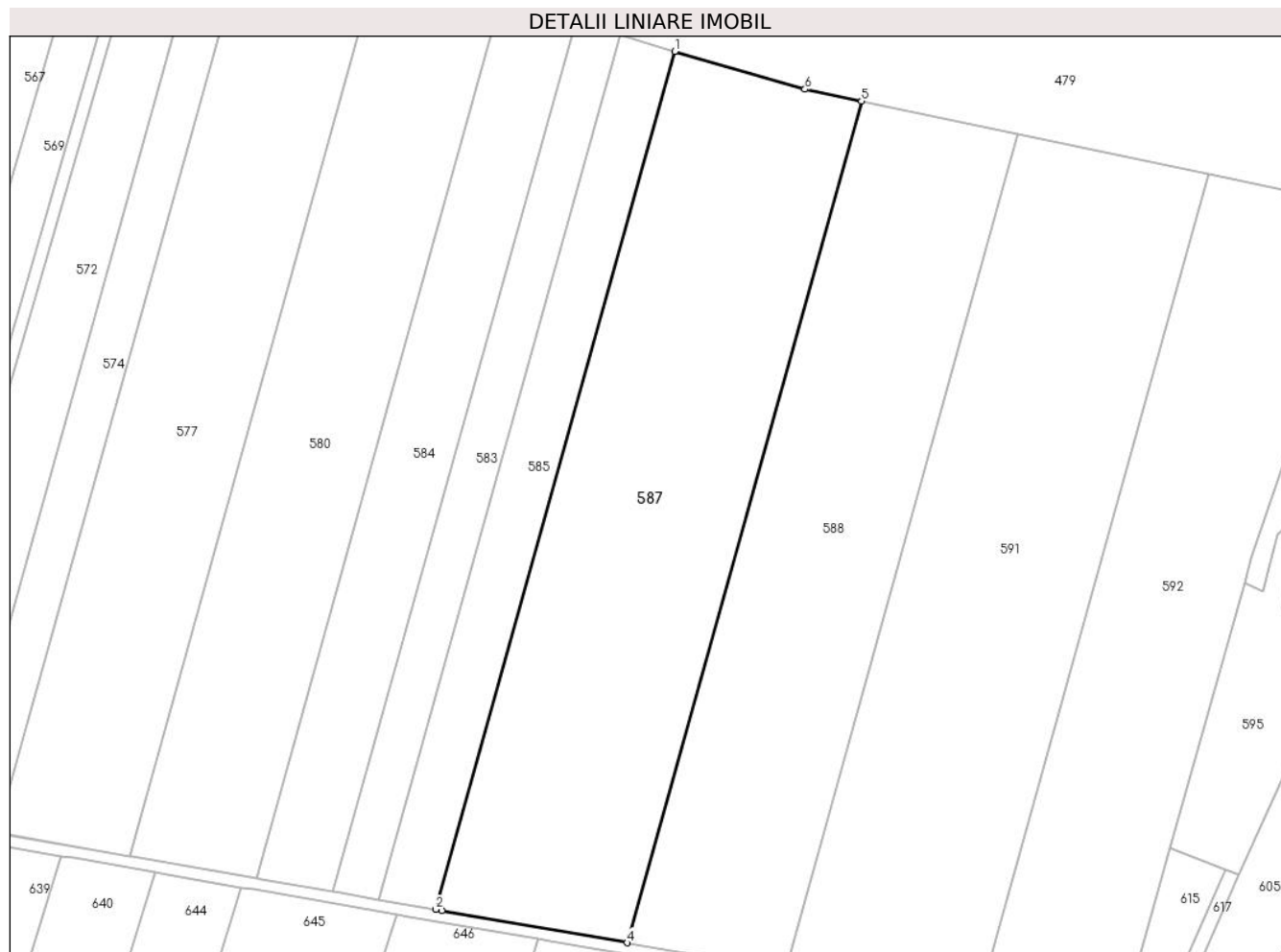
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.300	4	58/1/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.397,287 482.311,885	2	425.314,676 482.015,679	307.511
2	425.314,676 482.015,679	3	425.316,725 482.015,322	2.08
3	425.316,725 482.015,322	4	425.380,784 482.004,172	65.022
4	425.380,784 482.004,172	5	425.461,808 482.294,691	301.606
5	425.461,808 482.294,691	6	425.442,232 482.298,819	20.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.442,232 482.298,819	1	425.397,287 482.311,885	46.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104608	16.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79886 / 19/12/2013	
Act Administrativ nr. 269/57, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 305/04.02-2013 emis de BNP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B1	se noteaza infiintarea cartii funciare nr. 104608 Sura Mica pentru intabularea parcelei nr. 58/1/61 arabil in suprafata de 16600 mp, din Titlul de Proprietate nr. 269/57, din 21.07.1994
105062 / 04/12/2017	
Act Notarial nr. 2979, din 29/11/2017 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA AGRONIL SRL, CIF:18000003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104608	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	4	58/1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.461,808 482.294,691	2	425.380,784 482.004,172	301.606
2	425.380,784 482.004,172	3	425.381,551 482.004,038	0.778
3	425.381,551 482.004,038	4	425.435,456 481.994,655	54.716
4	425.435,456 481.994,655	5	425.515,951 482.283,274	299.634
5	425.515,951 482.283,274	1	425.461,808 482.294,691	55.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

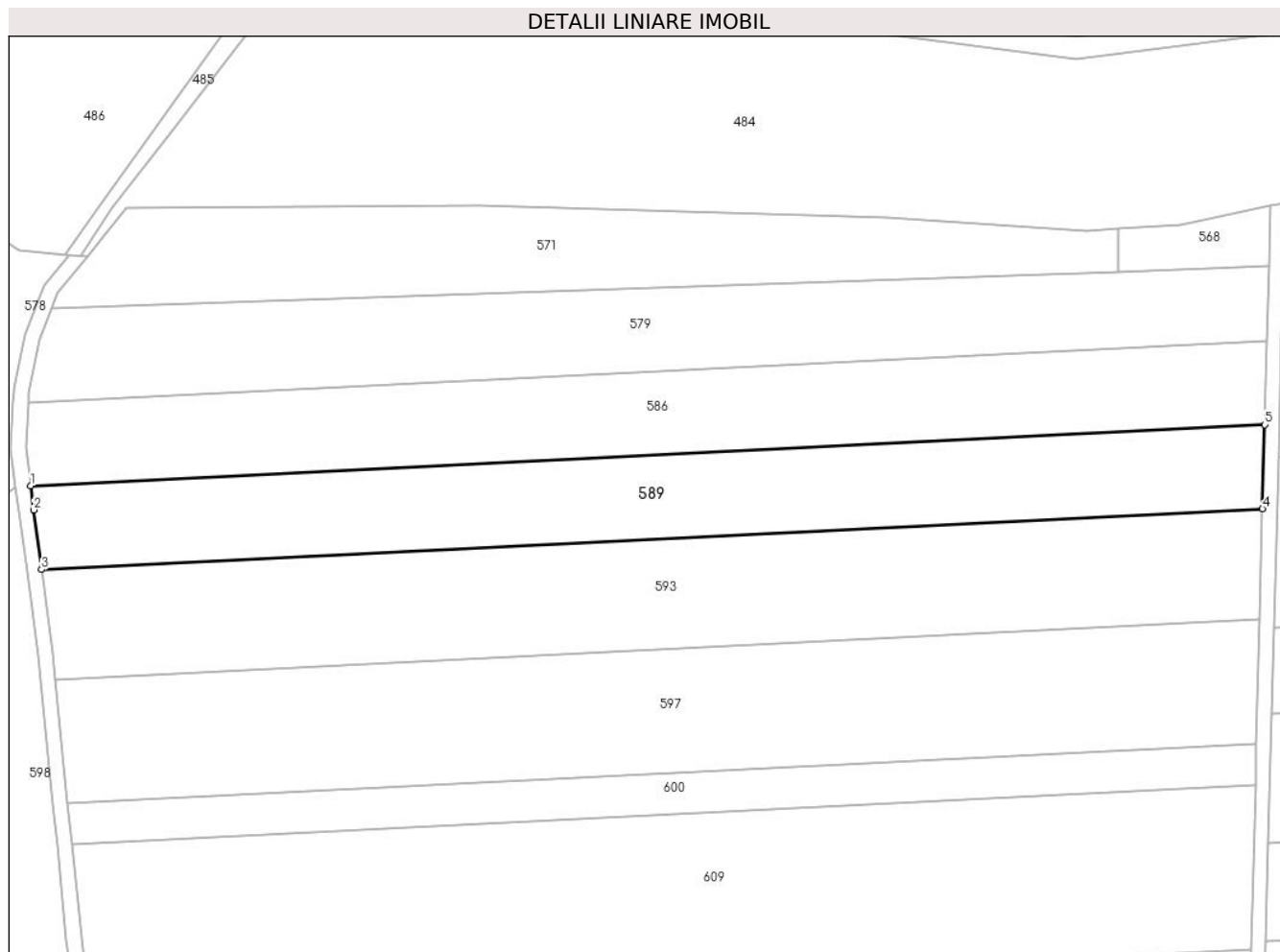
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	4	65/21	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (64/21)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.775,222 482.144,473	2	423.776,015 482.137,935	6.586
2	423.776,015 482.137,935	3	423.778,181 482.121,663	16.416
3	423.778,181 482.121,663	4	424.111,781 482.138,224	334.011
4	424.111,781 482.138,224	5	424.112,377 482.161,211	22.995
5	424.112,377 482.161,211	1	423.775,222 482.144,473	337.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 21, din 28/03/2019 emis de NP BIANU VICTORIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTA-FAGAȘ CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

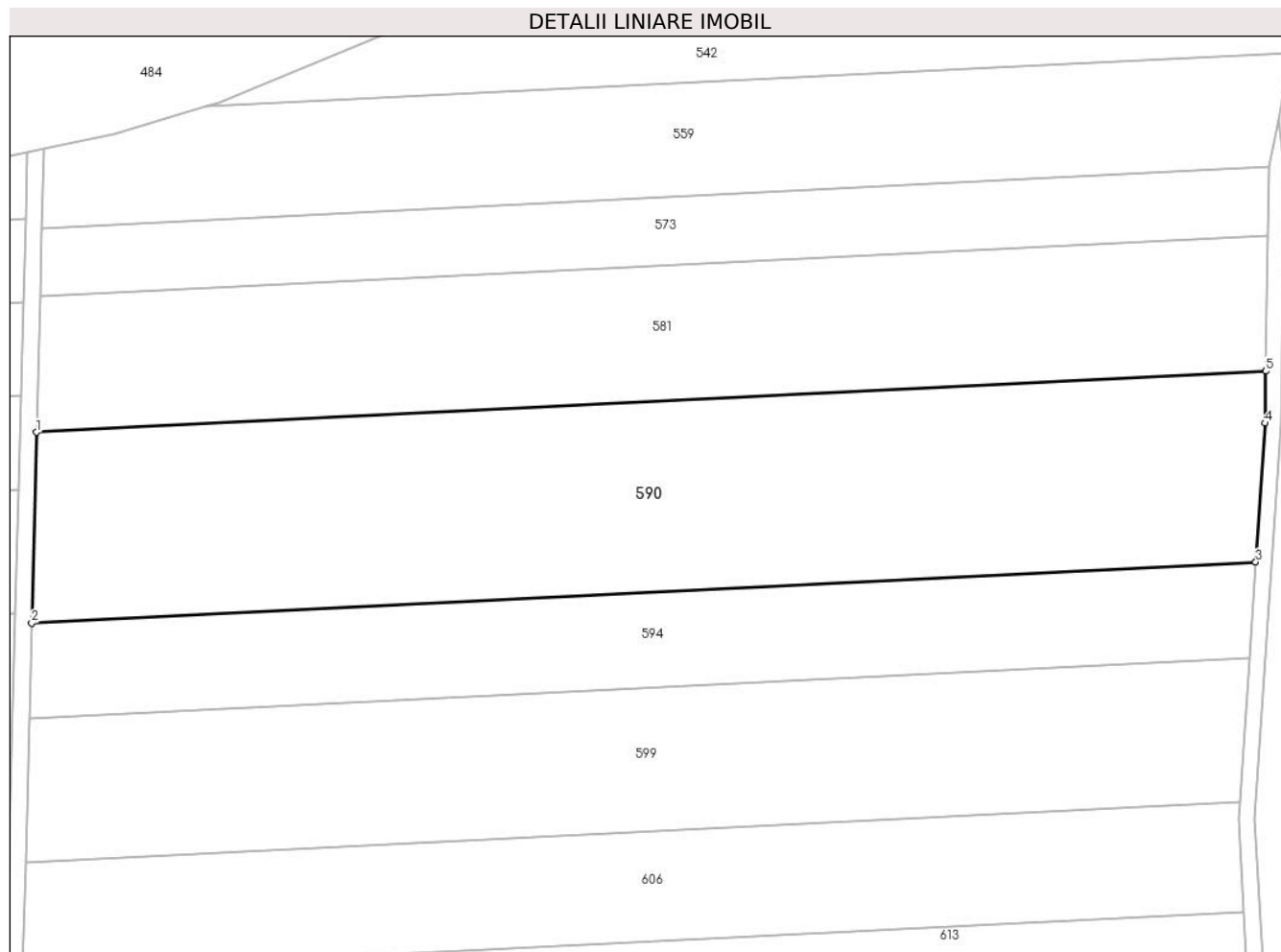
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	4	65/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.116,148 482.152,318	2	424.114,94 482.105,695	46.639
2	424.114,94 482.105,695	3	424.414,743 482.120,579	300.173
3	424.414,743 482.120,579	4	424.417,014 482.154,551	34.048
4	424.417,014 482.154,551	5	424.417,188 482.167,263	12.713
5	424.417,188 482.167,263	1	424.116,148 482.152,318	301.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 507/57, din 22/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUDOȘAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) CIORGODI LUDOVICA, CNP NEIDENTIFICAT 3) CIOLAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

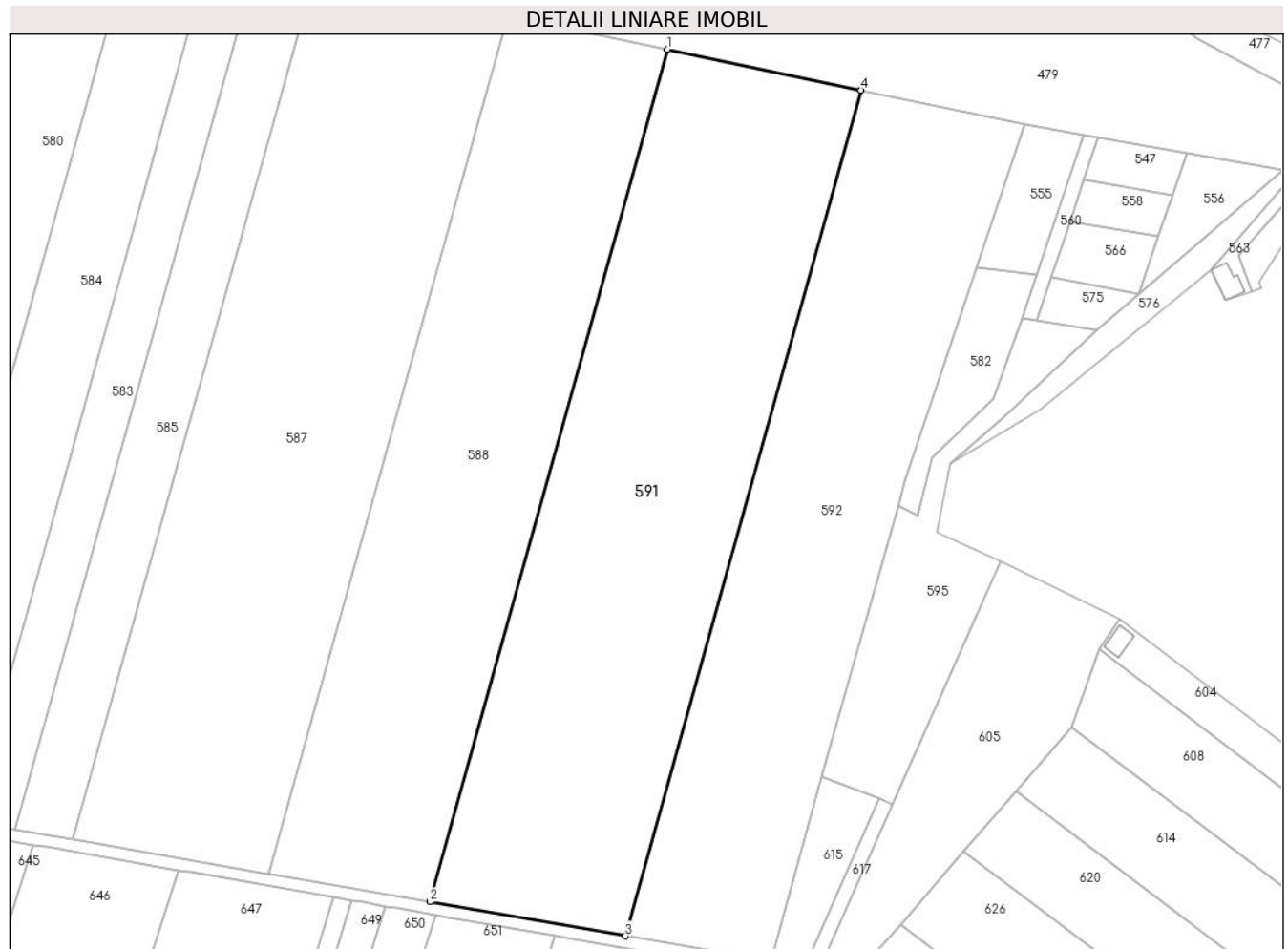
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	4	58/1/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.515,951 482.283,274	2	425.435,456 481.994,655	299.634
2	425.435,456 481.994,655	3	425.501,808 481.983,105	67.35
3	425.501,808 481.983,105	4	425.581,66 482.269,419	297.241
4	425.581,66 482.269,419	1	425.515,951 482.283,274	67.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

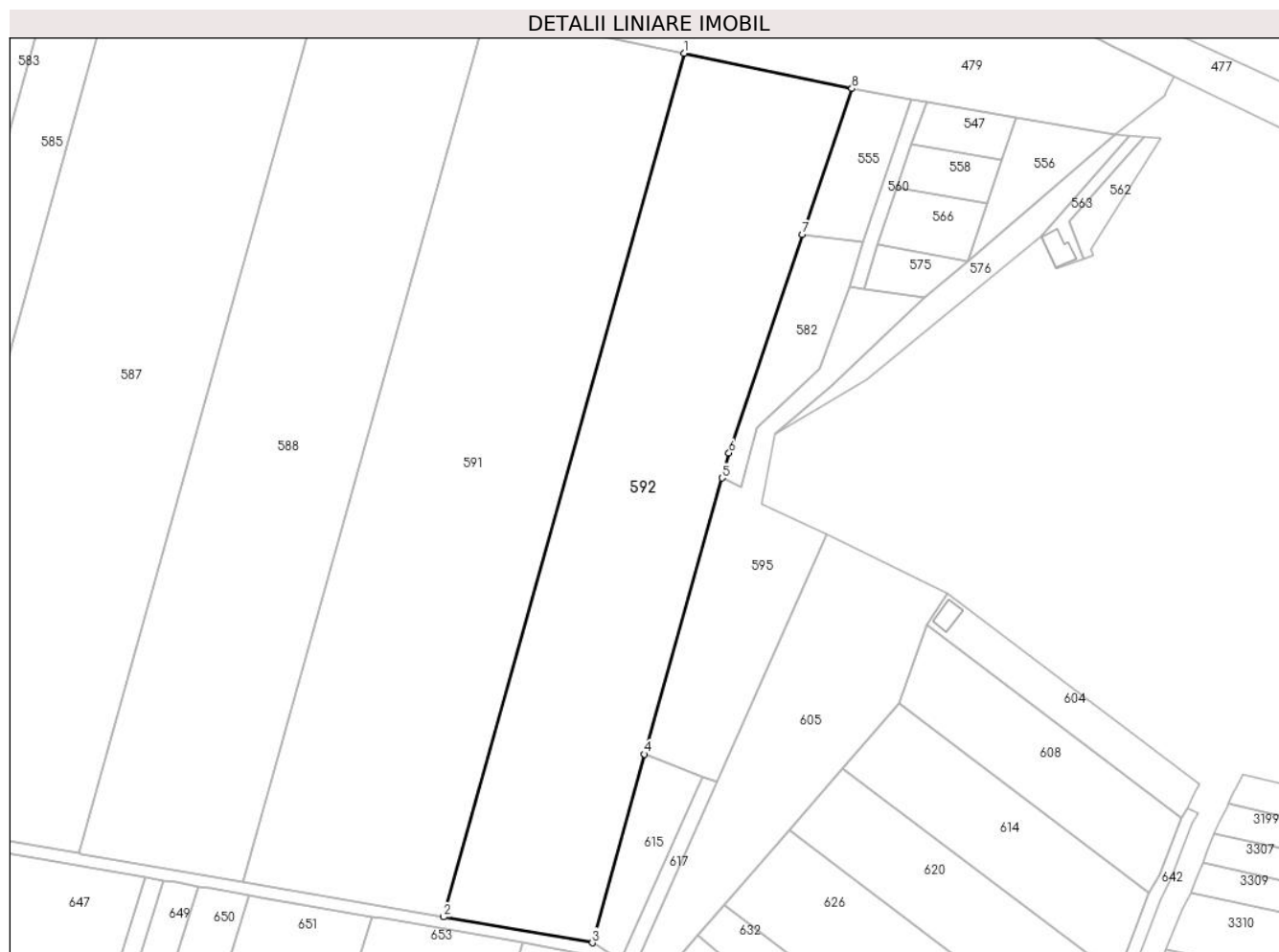
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.200	4	58/1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.581,66 482.269,419	2	425.501,808 481.983,105	297.241
2	425.501,808 481.983,105	3	425.551,188 481.974,509	50.123
3	425.551,188 481.974,509	4	425.568,399 482.037,023	64.84
4	425.568,399 482.037,023	5	425.594,171 482.128,572	95.107
5	425.594,171 482.128,572	6	425.596,509 482.136,875	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.596,509 482.136,875	7	425.620,941 482.209,299	76.434
7	425.620,941 482.209,299	8	425.637,267 482.257,693	51.074
8	425.637,267 482.257,693	1	425.581,66 482.269,419	56.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 09/06/2009 emis de NP BEXA MIHAI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) BARAC LENUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) BARAC VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) STOICA MARIA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) BADEA MARCELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) CIONTEA SANDA-LUCIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) OLTEAN RAFILA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) BARTOȘ MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) ASZTALOS ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

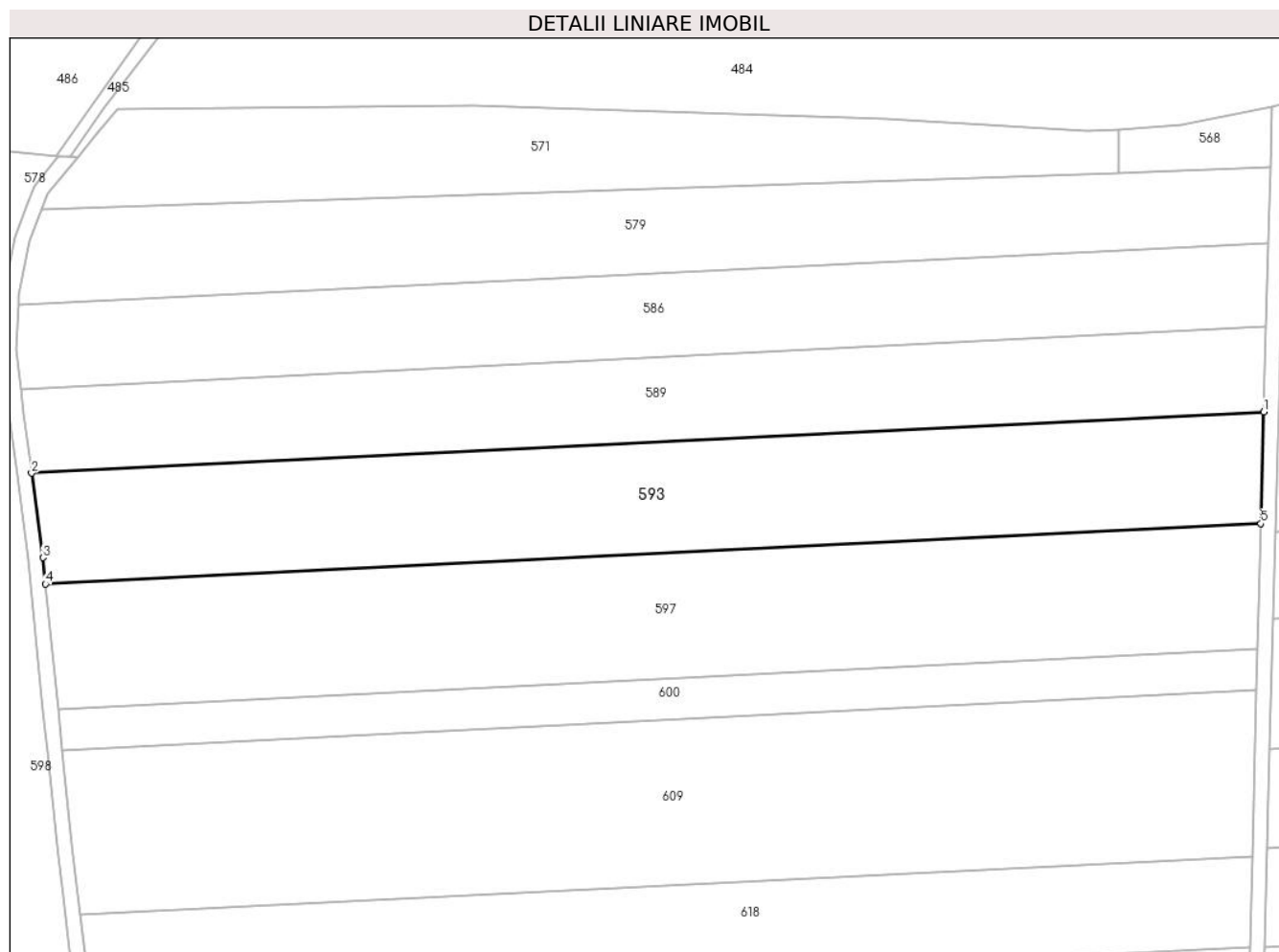
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	65/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.111,781 482.138,224	2	423.778,181 482.121,663	334.011
2	423.778,181 482.121,663	3	423.781,228 482.098,772	23.093
3	423.781,228 482.098,772	4	423.781,946 482.091,66	7.148
4	423.781,946 482.091,66	5	424.110,998 482.107,996	329.458
5	424.110,998 482.107,996	1	424.111,781 482.138,224	30.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 469/57, din 18/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HELL REGINA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

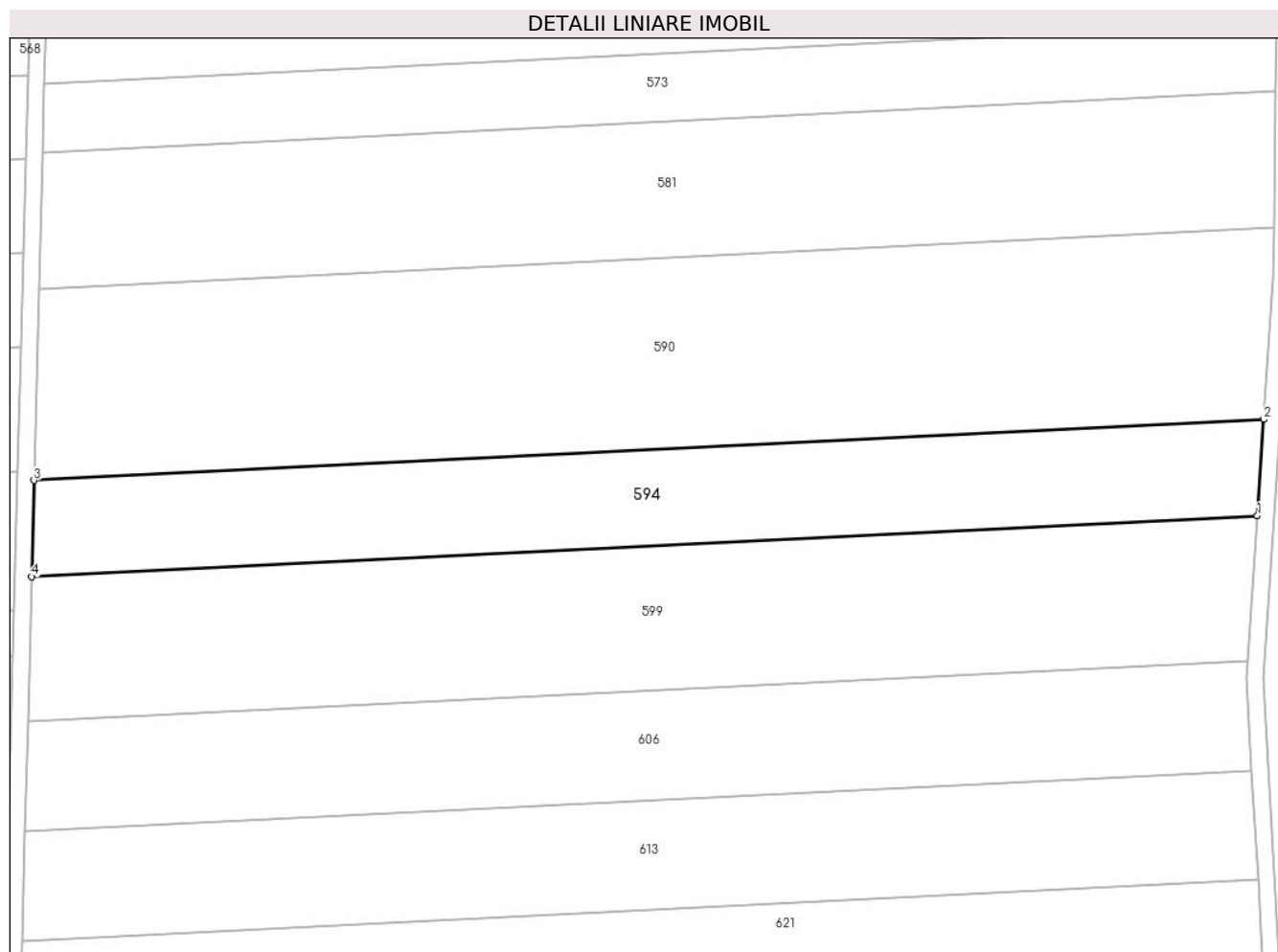
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	4	65/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.413,174 482.097,115	2	424.414,743 482.120,579	23.516
2	424.414,743 482.120,579	3	424.114,94 482.105,695	300.173
3	424.114,94 482.105,695	4	424.114,333 482.082,279	23.424
4	424.114,333 482.082,279	1	424.413,174 482.097,115	299.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104549	3.792	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71301 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 933, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.56626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104549 a imobilului cu numarul cadastral 104549/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964/1/8 (identificator electronic 100109) inregistrat in cartea funciara 100109;	A1
Act Notarial nr. 932, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B4	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare de sub B3.	A1
71411 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 935, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necesatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

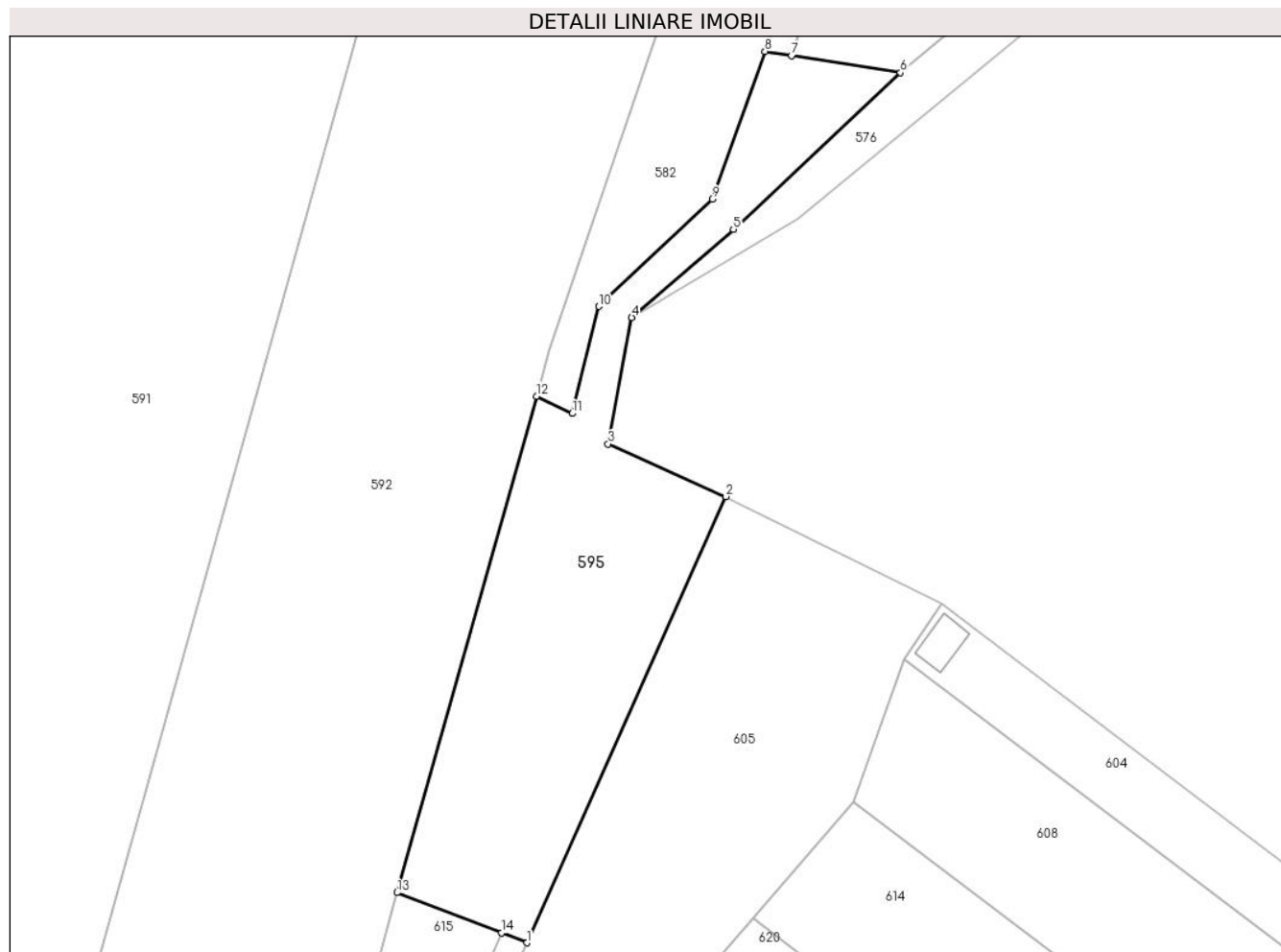
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104549	3.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.792	4	58/1/64/1/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.592,389 482.027,762	2	425.629,119 482.110,059	90.122
2	425.629,119 482.110,059	3	425.607,389 482.119,775	23.803
3	425.607,389 482.119,775	4	425.611,749 482.143,095	23.724
4	425.611,749 482.143,095	5	425.630,522 482.159,382	24.853
5	425.630,522 482.159,382	6	425.661,379 482.188,253	42.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.661,379 482.188,253	7	425.641,28 482.191,398	20.343
7	425.641,28 482.191,398	8	425.636,375 482.192,171	4.966
8	425.636,375 482.192,171	9	425.626,628 482.164,908	28.953
9	425.626,628 482.164,908	10	425.605,711 482.145,131	28.786
10	425.605,711 482.145,131	11	425.600,742 482.125,39	20.357
11	425.600,742 482.125,39	12	425.594,171 482.128,572	7.301
12	425.594,171 482.128,572	13	425.568,399 482.037,023	95.107
13	425.568,399 482.037,023	14	425.587,718 482.029,565	20.709
14	425.587,718 482.029,565	1	425.592,389 482.027,762	5.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3387 N
Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101506	10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71662 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101506	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	58/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.492,753 482.176,677	2	424.421,521 482.191,53	72.764
2	424.421,521 482.191,53	3	424.421,014 482.154,496	37.038
3	424.421,014 482.154,496	4	424.414,548 482.057,716	96.996
4	424.414,548 482.057,716	5	424.419,014 481.979,326	78.518
5	424.419,014 481.979,326	6	424.405,515 481.900,1	80.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.405,515 481.900,1	7	424.403,777 481.889,899	10.348
7	424.403,777 481.889,899	8	424.493,755 482.176,468	300.363
8	424.493,755 482.176,468	1	424.492,753 482.176,677	1.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3407 N
Nr. cadastral vechi:1081

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101585	11.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7802 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 83, din 26/01/2024 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ IOAN-LIVIU, și soția 2) NEGRILĂ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

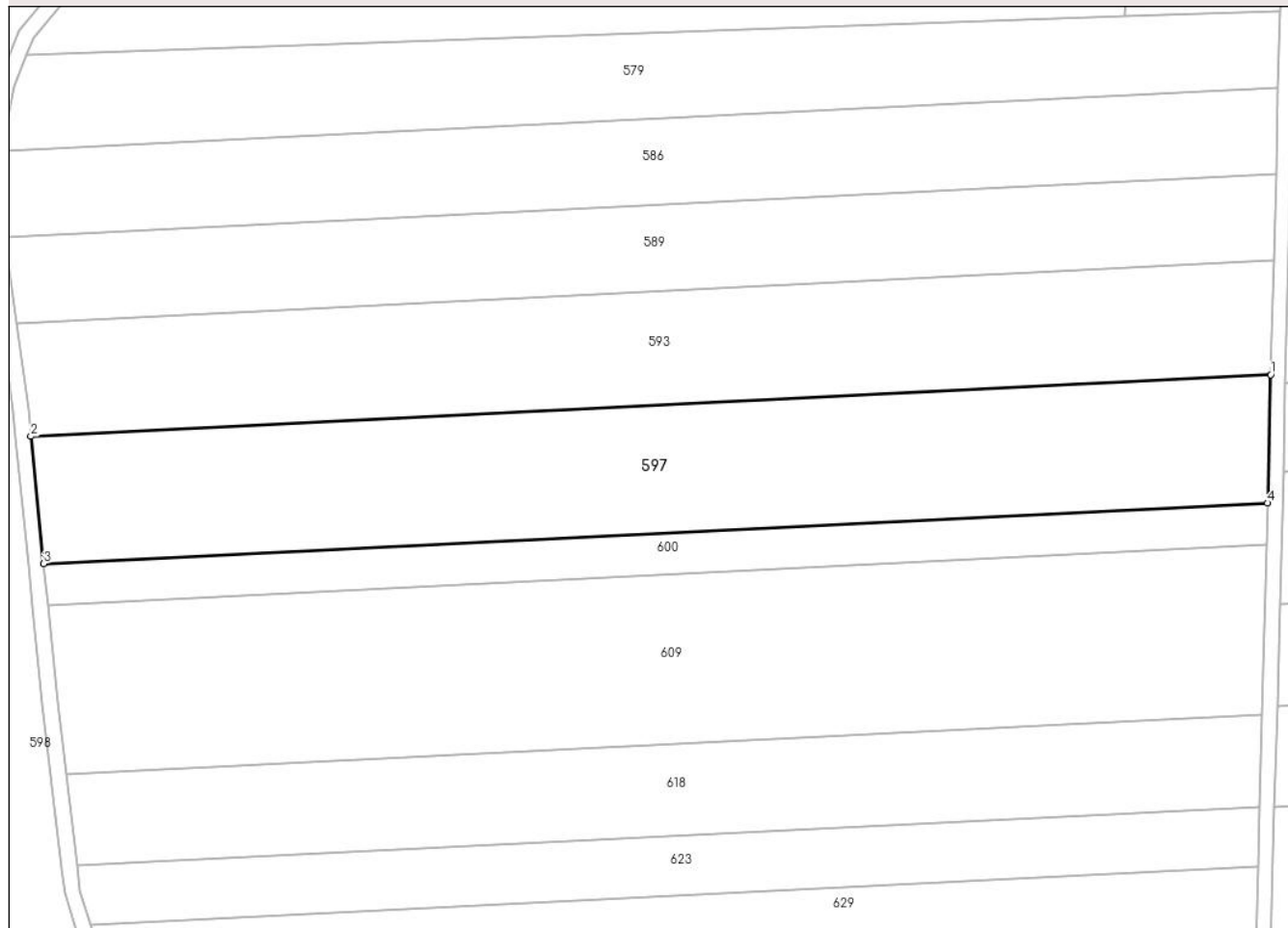
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101585	11.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	4	65/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,998 482.107,996	2	423.781,946 482.091,66	329.458
2	423.781,946 482.091,66	3	423.785,354 482.057,875	33.957
3	423.785,354 482.057,875	4	424.110,117 482.073,998	325.163
4	424.110,117 482.073,998	1	424.110,998 482.107,996	34.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2762N
Nr. cadastral vechi:778

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102065	6.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8024 / 23/02/2007		
Act Administrativ nr. 2236/57, din 09/08/2004 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102065	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	4	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.779,481 481.955,914	2	423.807,503 481.927,87	39.645
3	423.802,849 481.937,1	4	423.796,788 481.952,129	16.205
5	423.794,026 481.960,796	6	423.790,984 481.970,338	10.015
7	423.790,211 481.976,847	8	423.790,147 481.977,388	0.545
9	423.787,267 482.001,644	10	423.784,998 482.020,756	19.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.807,503 481.927,87	3	423.802,849 481.937,1	10.337
4	423.796,788 481.952,129	5	423.794,026 481.960,796	9.097
6	423.790,984 481.970,338	7	423.790,211 481.976,847	6.554
8	423.790,147 481.977,388	9	423.787,267 482.001,644	24.426
10	423.784,998 482.020,756	11	423.782,41 482.046,411	25.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.782,41 482.046,411	12	423.781,294 482.057,465	11.11
13	423.777,906 482.091,258	14	423.777,175 482.098,298	7.077
15	423.774,191 482.121,126	16	423.771,967 482.137,42	16.446
17	423.771,172 482.143,982	18	423.730,715 482.116,511	48.902
19	423.732,177 482.110,382	20	423.742,768 482.098,39	16.0
21	423.742,518 482.094,967	22	423.743,209 482.092,371	2.686
23	423.732,278 482.080,036	24	423.769,612 481.967,933	118.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.781,294 482.057,465	13	423.777,906 482.091,258	33.962
14	423.777,175 482.098,298	15	423.774,191 482.121,126	23.022
16	423.771,967 482.137,42	17	423.771,172 482.143,982	6.61
18	423.730,715 482.116,511	19	423.732,177 482.110,382	6.302
20	423.742,768 482.098,39	21	423.742,518 482.094,967	3.432
22	423.743,209 482.092,371	23	423.732,278 482.080,036	16.482
24	423.769,612 481.967,933	1	423.779,481 481.955,914	15.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100540	10.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139493 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 31, din 20/12/2021 emis de Carje Radu, in dosar succesoral nr. 4/2020 (certificat de mostenitor emis in dosar succesoral nr.4/2020);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IRHAZI IOAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

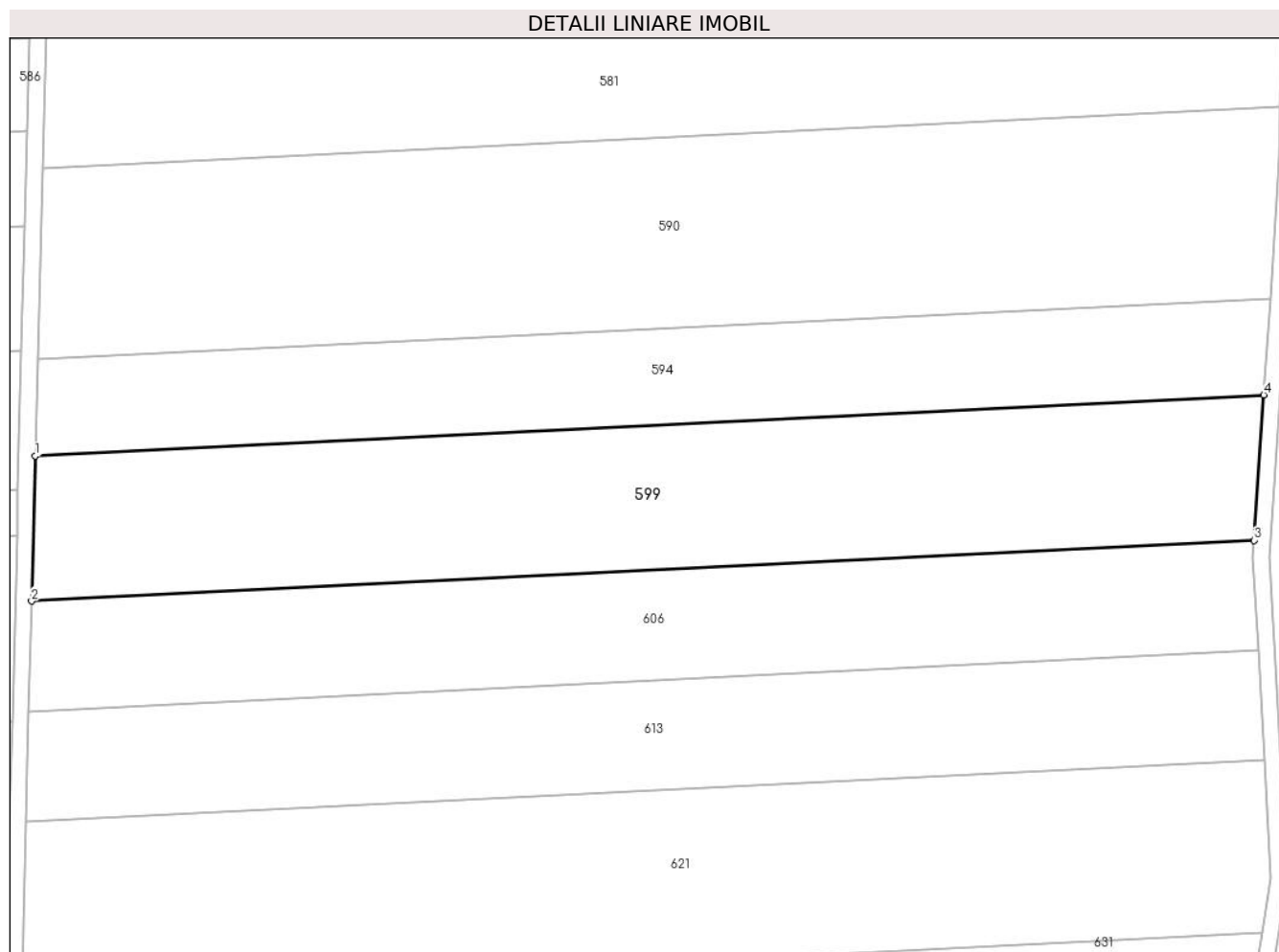
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100540	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	4	65/7	-	NUMĂR DE PARCELĂ GREȘIT ÎN TP (64/7)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.114,333 482.082,279	2	424.113,419 482.047,012	35.278
2	424.113,419 482.047,012	3	424.410,811 482.061,776	297.758
3	424.410,811 482.061,776	4	424.413,174 482.097,115	35.417
4	424.413,174 482.097,115	1	424.114,333 482.082,279	299.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 452/57, din 09/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOLAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) DANILA STELUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

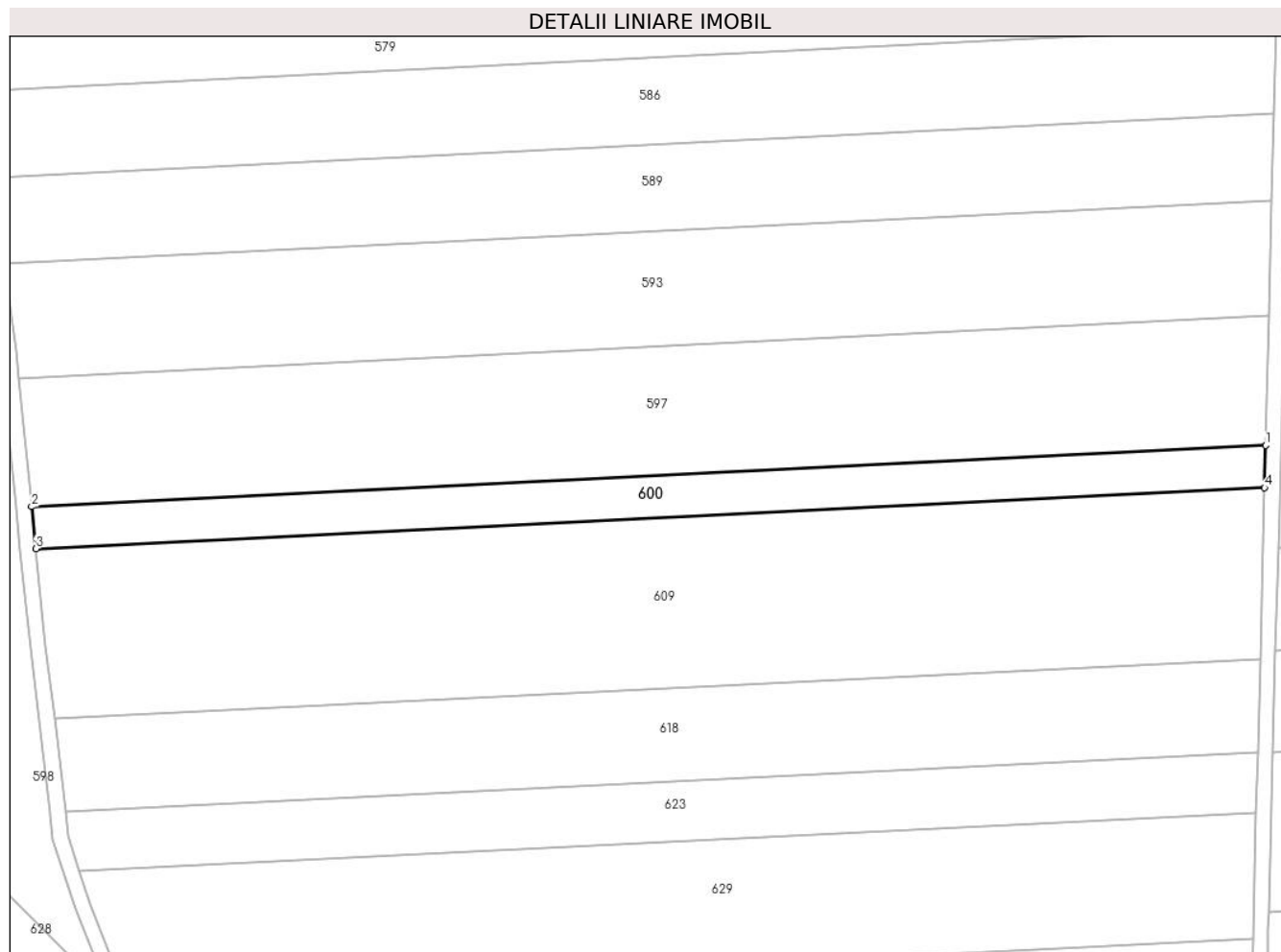
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	4	65/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,117 482.073,998	2	423.785,354 482.057,875	325.163
2	423.785,354 482.057,875	3	423.786,469 482.046,821	11.11
3	423.786,469 482.046,821	4	424.109,828 482.062,874	323.758
4	424.109,828 482.062,874	1	424.110,117 482.073,998	11.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.325	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICA, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

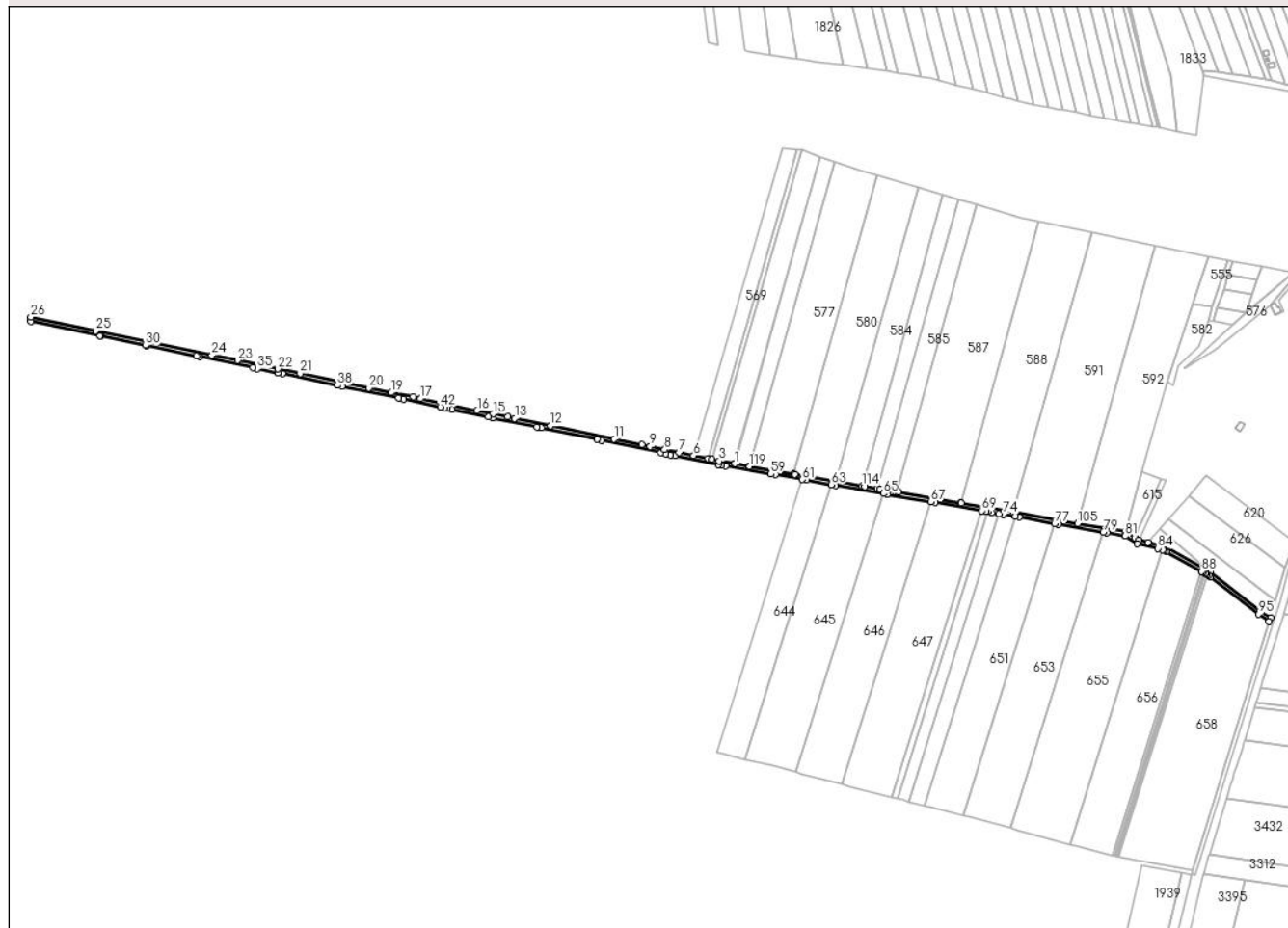
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.325	4	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.147,669 482.044,75	2	425.147,232 482.044,826	0.443
4	425.124,431 482.049,046	5	425.120,288 482.049,91	4.232
7	425.090,56 482.056,162	8	425.075,577 482.059,274	15.303
10	425.052,183 482.064,645	11	425.023,481 482.070,096	29.215
13	424.920,901 482.091,486	14	424.913,523 482.093,346	7.609
16	424.881,966 482.099,605	17	424.823,502 482.111,796	59.721
2	425.147,232 482.044,826	3	425.131,717 482.047,527	15.749
5	425.120,288 482.049,91	6	425.105,455 482.053,029	15.157
8	425.075,577 482.059,274	9	425.060,542 482.062,473	15.372
11	425.023,481 482.070,096	12	424.957,857 482.083,78	67.035
14	424.913,523 482.093,346	15	424.898,418 482.096,174	15.367
17	424.823,502 482.111,796	18	424.815,957 482.113,758	7.796
3	425.131,717 482.047,527	4	425.124,431 482.049,046	7.443
6	425.105,455 482.053,029	7	425.090,56 482.056,162	15.221
9	425.060,542 482.062,473	10	425.052,183 482.064,645	8.637
12	424.957,857 482.083,78	13	424.920,901 482.091,486	37.752
15	424.898,418 482.096,174	16	424.881,966 482.099,605	16.807
18	424.815,957 482.113,758	19	424.793,728 482.118,004	22.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	424.793,728 482.118,004	20	424.770,329 482.122,883	23.90 2	20	424.770,329 482.122,883	21	424.699,258 482.137,703	72.6	21	424.699,258 482.137,703	22	424.676,563 482.142,435	23.18 3
22	424.676,563 482.142,435	23	424.634,864 482.151,13	42.59 6	23	424.634,864 482.151,13	24	424.608,407 482.156,647	27.02 6	24	424.608,407 482.156,647	25	424.488,25 482.181,702	122.7 41
25	424.488,25 482.181,702	26	424.421,581 482.195,925	68.16 9	26	424.421,581 482.195,925	27	424.421,521 482.191,53	4.395	27	424.421,521 482.191,53	28	424.492,753 482.176,677	72.76 4
28	424.492,753 482.176,677	29	424.493,755 482.176,468	1.024	29	424.493,755 482.176,468	30	424.540,009 482.166,823	47.24 9	30	424.540,009 482.166,823	31	424.541,063 482.166,604	1.076
31	424.541,063 482.166,604	32	424.592,47 482.155,884	52.51 3	32	424.592,47 482.155,884	33	424.595,372 482.155,279	2.965	33	424.595,372 482.155,279	34	424.650,562 482.143,771	56.37 6
34	424.650,562 482.143,771	35	424.655,251 482.142,793	4.791	35	424.655,251 482.142,793	36	424.676,445 482.138,374	21.64 9	36	424.676,445 482.138,374	37	424.681,199 482.137,382	4.856
37	424.681,199 482.137,382	38	424.738,017 482.125,535	58.04	38	424.738,017 482.125,535	39	424.742,713 482.124,556	4.796	39	424.742,713 482.124,556	40	424.801,039 482.112,394	59.58 1
40	424.801,039 482.112,394	41	424.805,746 482.111,412	4.809	41	424.805,746 482.111,412	42	424.844,135 482.103,407	39.21 4	42	424.844,135 482.103,407	43	424.848,849 482.102,424	4.815
43	424.848,849 482.102,424	44	424.851,264 482.101,92	2.468	44	424.851,264 482.101,92	45	424.855,979 482.100,937	4.816	45	424.855,979 482.100,937	46	424.893,379 482.093,139	38.20 4
46	424.893,379 482.093,139	47	424.898,098 482.092,155	4.821	47	424.898,098 482.092,155	48	424.943,685 482.082,649	46.56 8	48	424.943,685 482.082,649	49	424.948,197 482.081,708	4.609
49	424.948,197 482.081,708	50	425.005,74 482.069,709	58.78	50	425.005,74 482.069,709	51	425.010,28 482.068,762	4.638	51	425.010,28 482.068,762	52	425.071,829 482.055,928	62.87 3
52	425.071,829 482.055,928	53	425.076,381 482.054,979	4.65	53	425.076,381 482.054,979	54	425.081,756 482.053,858	5.491	54	425.081,756 482.053,858	55	425.086,3 482.052,911	4.642
55	425.086,3 482.052,911	56	425.130,965 482.043,597	45.62 5	56	425.130,965 482.043,597	57	425.133,969 482.043,074	3.049	57	425.133,969 482.043,074	58	425.138,515 482.042,283	4.614
58	425.138,515 482.042,283	59	425.185,175 482.034,161	47.36 1	59	425.185,175 482.034,161	60	425.189,643 482.033,383	4.535	60	425.189,643 482.033,383	61	425.217,633 482.028,511	28.41 1
61	425.217,633 482.028,511	62	425.222,052 482.027,742	4.486	62	425.222,052 482.027,742	63	425.247,512 482.023,31	25.84 2	63	425.247,512 482.023,31	64	425.251,887 482.022,548	4.441
64	425.251,887 482.022,548	65	425.301,039 482.013,993	49.89 1	65	425.301,039 482.013,993	66	425.305,326 482.013,246	4.352	66	425.305,326 482.013,246	67	425.350,216 482.005,432	45.56 6
67	425.350,216 482.005,432	68	425.354,416 482.004,701	4.262	68	425.354,416 482.004,701	69	425.402,906 481.996,26	49.21 9	69	425.402,906 481.996,26	70	425.407,013 481.995,546	4.169
70	425.407,013 481.995,546	71	425.408,998 481.995,2	2.015	71	425.408,998 481.995,2	72	425.413,094 481.994,487	4.158	72	425.413,094 481.994,487	73	425.420,514 481.993,196	7.531
73	425.420,514 481.993,196	74	425.424,59 481.992,486	4.138	74	425.424,59 481.992,486	75	425.437,402 481.990,256	13.00 4	75	425.437,402 481.990,256	76	425.441,45 481.989,551	4.109
76	425.441,45 481.989,551	77	425.477,923 481.983,202	37.02 2	77	425.477,923 481.983,202	78	425.481,903 481.982,509	4.04	78	425.481,903 481.982,509	79	425.528,178 481.974,454	46.97
79	425.528,178 481.974,454	80	425.532,076 481.973,776	3.957	80	425.532,076 481.973,776	81	425.550,679 481.970,215	18.94 1	81	425.550,679 481.970,215	82	425.550,943 481.970,13	0.278
82	425.550,943 481.970,13	83	425.563,305 481.962,546	14.50 2	83	425.563,305 481.962,546	84	425.584,438 481.957,449	21.73 9	84	425.584,438 481.957,449	85	425.589,557 481.955,781	5.384
85	425.589,557 481.955,781	86	425.591,336 481.955,202	1.872	86	425.591,336 481.955,202	87	425.593,211 481.954,145	2.152	87	425.593,211 481.954,145	88	425.629,531 481.933,675	41.69 1
88	425.629,531 481.933,675	89	425.631,465 481.932,585	2.22	89	425.631,465 481.932,585	90	425.633,277 481.931,564	2.08	90	425.633,277 481.931,564	91	425.633,405 481.931,491	0.148
91	425.633,405 481.931,491	92	425.635,346 481.930,398	2.228	92	425.635,346 481.930,398	93	425.636,75 481.929,588	1.621	93	425.636,75 481.929,588	94	425.639,002 481.927,844	2.848
94	425.639,002 481.927,844	95	425.688,425 481.889,557	62.51 8	95	425.688,425 481.889,557	96	425.699,111 481.882,028	13.07 2	96	425.699,111 481.882,028	97	425.700,865 481.885,685	4.056
97	425.700,865 481.885,685	98	425.690,803 481.892,774	12.30 9	98	425.690,803 481.892,774	99	425.638,882 481.932,996	65.67 8	99	425.638,882 481.932,996	100	425.592,958 481.958,895	52.72 3
100	425.592,958 481.958,895	101	425.574,552 481.963,434	18.95 8	101	425.574,552 481.963,434	102	425.564,806 481.965,967	10.07	102	425.564,806 481.965,967	103	425.560,528 481.968,65	5.05
103	425.560,528 481.968,65	104	425.551,188 481.974,509	11.02 6	104	425.551,188 481.974,509	105	425.501,808 481.983,105	50.12 3	105	425.501,808 481.983,105	106	425.435,456 481.994,655	67.35
106	425.435,456 481.994,655	107	425.381,551 482.004,038	54.71 6	107	425.381,551 482.004,038	108	425.380,784 482.004,172	0.778	108	425.380,784 482.004,172	109	425.316,725 482.015,322	65.02 2
109	425.316,725 482.015,322	110	425.314,676 482.015,679	2.08	110	425.314,676 482.015,679	111	425.297,491 482.018,67	17.44 3	111	425.297,491 482.018,67	112	425.295,105 482.019,086	2.422
112	425.295,105 482.019,086	113	425.281,781 482.021,405	13.52 5	113	425.281,781 482.021,405	114	425.279,167 482.021,86	2.653	114	425.279,167 482.021,86	115	425.254,417 482.026,168	25.12 2
115	425.254,417 482.026,168	116	425.252,593 482.026,486	1.851	116	425.252,593 482.026,486	117	425.209,919 482.033,914	43.31 6	117	425.209,919 482.033,914	118	425.208,855 482.034,099	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	425.208,855 482.034,099	119	425.162,968 482.042,087	46.576	119	425.162,968 482.042,087	120	425.162,792 482.042,117	0.179	120	425.162,792 482.042,117	1	425.147,669 482.044,75	15.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

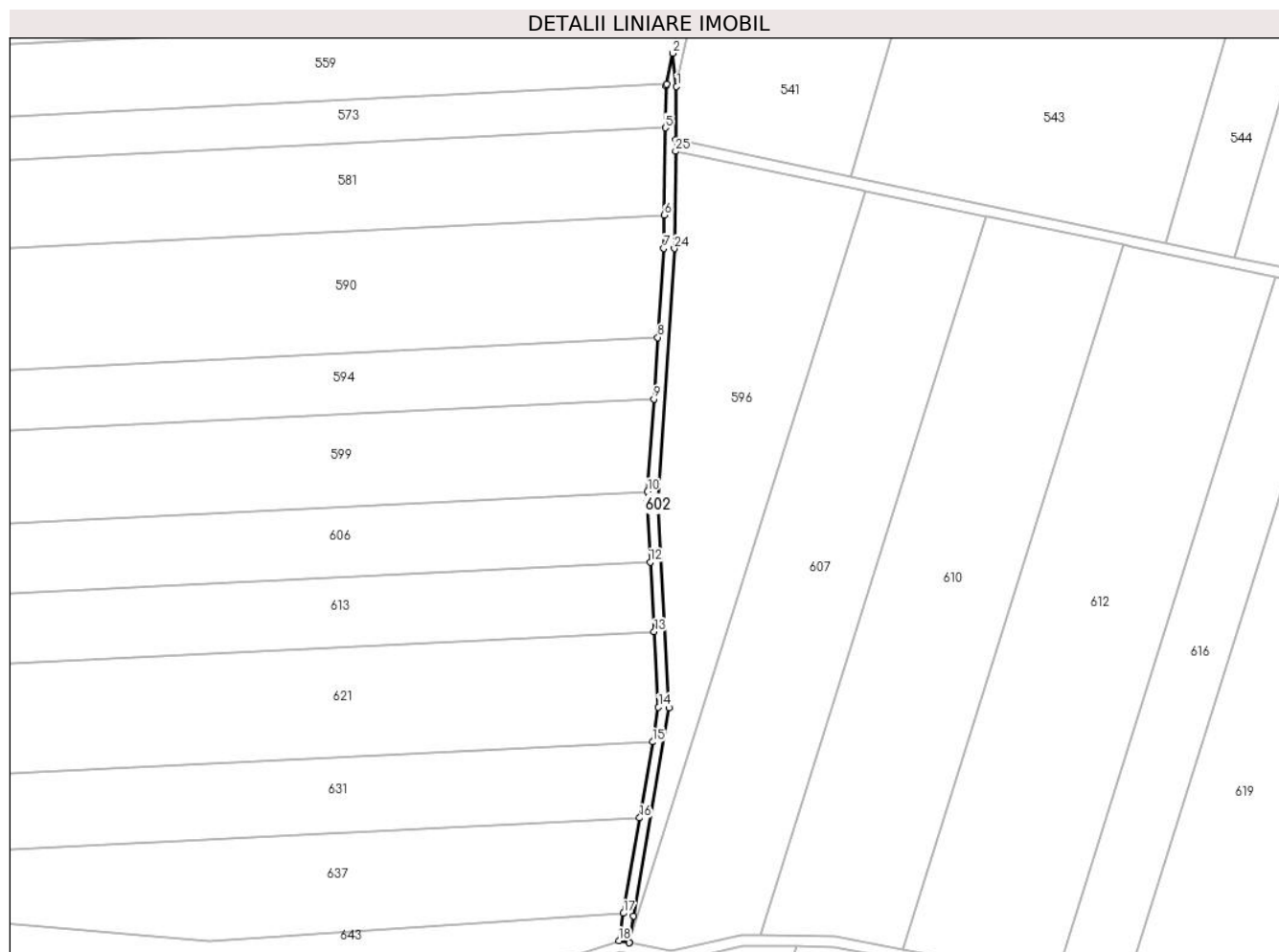
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.336	4	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.421,86 482.216,299	2	424.420,356 482.228,934	12.724
3	424.418,025 482.217,182	4	424.417,86 482.216,354	0.845
5	424.417,644 482.200,526	6	424.417,188 482.167,263	33.266
7	424.417,014 482.154,551	8	424.414,743 482.120,579	34.048
9	424.413,174 482.097,115	10	424.410,811 482.061,776	35.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.420,356 482.228,934	3	424.418,025 482.217,182	11.981
4	424.417,86 482.216,354	5	424.417,644 482.200,526	15.829
6	424.417,188 482.167,263	7	424.417,014 482.154,551	12.713
8	424.414,743 482.120,579	9	424.413,174 482.097,115	23.516
10	424.410,811 482.061,776	11	424.410,541 482.057,736	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	424.410,541 482.057,736	12	424.411,837 482.034,986	22.788
13	424.413,35 482.008,413	14	424.414,99 481.979,616	28.844
15	424.412,743 481.966,412	16	424.407,814 481.937,452	29.377
17	424.401,624 481.901,088	18	424.399,846 481.890,641	10.597
19	424.403,767 481.889,838	20	424.403,777 481.889,899	0.062
21	424.405,515 481.900,1	22	424.419,014 481.979,326	80.368
23	424.414,548 482.057,716	24	424.421,014 482.154,496	96.996
25	424.421,521 482.191,53	26	424.421,581 482.195,925	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	424.411,837 482.034,986	13	424.413,35 482.008,413	26.615
14	424.414,99 481.979,616	15	424.412,743 481.966,412	13.393
16	424.407,814 481.937,452	17	424.401,624 481.901,088	36.887
18	424.399,846 481.890,641	19	424.403,767 481.889,838	4.002
20	424.403,777 481.889,899	21	424.405,515 481.900,1	10.348
22	424.419,014 481.979,326	23	424.414,548 482.057,716	78.518
24	424.421,014 482.154,496	25	424.421,521 482.191,53	37.038
26	424.421,581 482.195,925	1	424.421,86 482.216,299	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

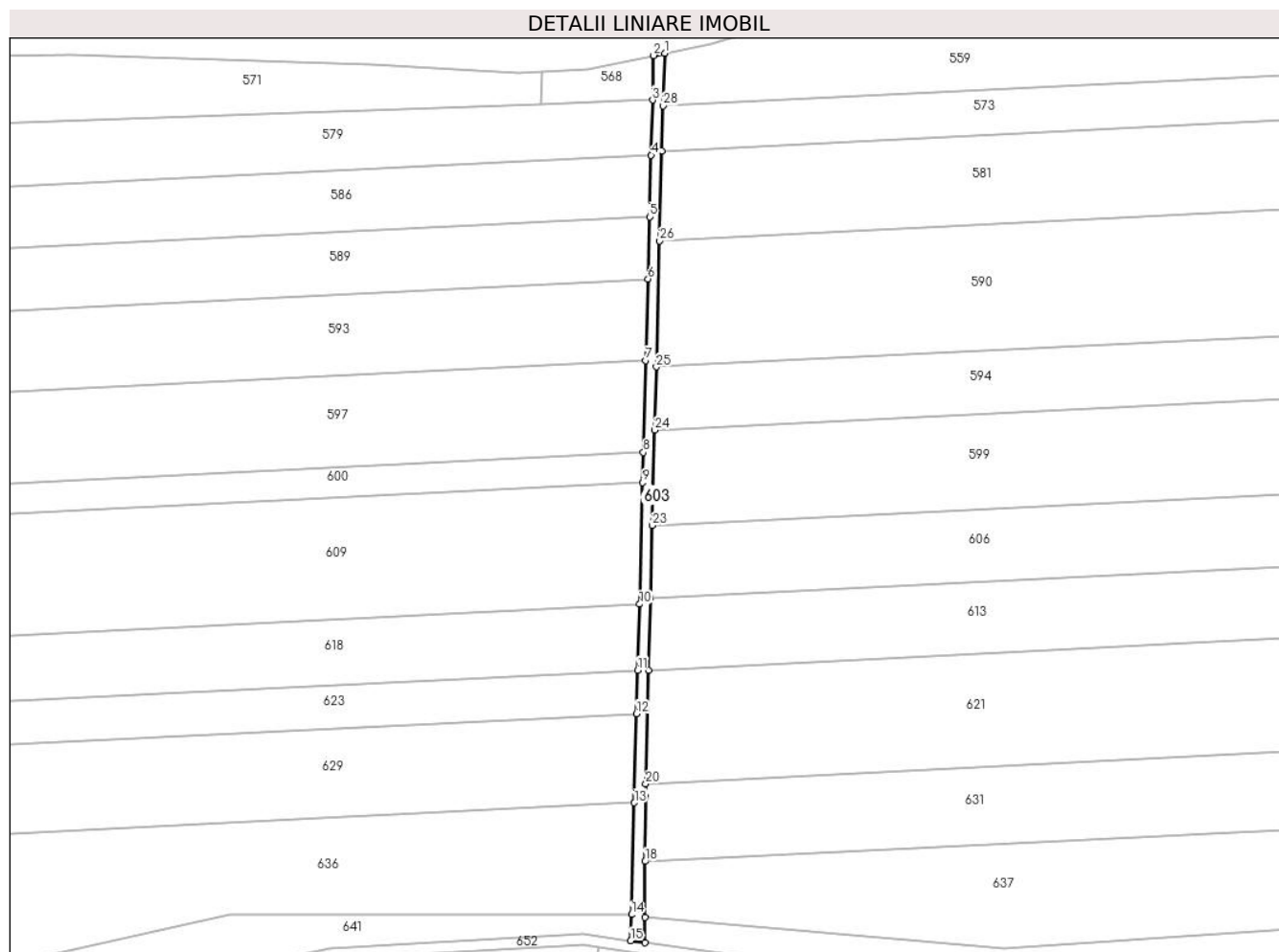
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.346	4	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.117,946 482.221,72	2	424.113,923 482.220,873	4.111
3	424.113,496 482.204,409	4	424.112,968 482.184,003	20.412
5	424.112,377 482.161,211	6	424.111,781 482.138,224	22.995
7	424.110,998 482.107,996	8	424.110,117 482.073,998	34.01
9	424.109,828 482.062,874	10	424.108,662 482.017,879	45.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.113,923 482.220,873	3	424.113,496 482.204,409	16.47
4	424.112,968 482.184,003	5	424.112,377 482.161,211	22.8
6	424.111,781 482.138,224	7	424.110,998 482.107,996	30.239
8	424.110,117 482.073,998	9	424.109,828 482.062,874	11.127
10	424.108,662 482.017,879	11	424.108,029 481.993,449	24.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.108,029 481.993,449	12	424.107,614 481.977,41	16.044
13	424.106,758 481.944,392	14	424.105,686 481.903,042	41.363
15	424.105,434 481.893,315	16	424.110,614 481.892,604	5.229
17	424.110,65 481.902,011	18	424.110,729 481.922,702	20.692
19	424.110,82 481.946,719	20	424.110,942 481.951,429	4.711
21	424.112,031 481.993,454	22	424.112,722 482.020,136	26.691
23	424.113,419 482.047,012	24	424.114,333 482.082,279	35.278
25	424.114,94 482.105,695	26	424.116,148 482.152,318	46.639
27	424.117,01 482.185,601	28	424.117,442 482.202,26	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.107,614 481.977,41	13	424.106,758 481.944,392	33.029
14	424.105,686 481.903,042	15	424.105,434 481.893,315	9.731
16	424.110,614 481.892,604	17	424.110,65 481.902,011	9.406
18	424.110,729 481.922,702	19	424.110,82 481.946,719	24.017
20	424.110,942 481.951,429	21	424.112,031 481.993,454	42.039
22	424.112,722 482.020,136	23	424.113,419 482.047,012	26.885
24	424.114,333 482.082,279	25	424.114,94 482.105,695	23.424
26	424.116,148 482.152,318	27	424.117,01 482.185,601	33.295
28	424.117,442 482.202,26	1	424.117,946 482.221,72	19.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100808	1.300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(parter) compusa din:-la parter: spatiu tehnic, magazie(Su=49.13 mp) ,Anul construirii: 2016. Nu detine CERTIFICAT DE PERFORMATA ENERGETICA,nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38526 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 04/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (certificat de inscriere in cartea funciara ; act administrativ nr 23 din 13.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 17 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 43 din 25.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii destinatiei din extravilan in intravilan	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B7	se noteaza constructia ANEXA GOSPODAREASCA edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
78557 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 14/09/2017 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU SAVU-DORIN, si sotia 2) COJOCARIU MIHAELA-CRISANA, bun comun	A1, A1.1

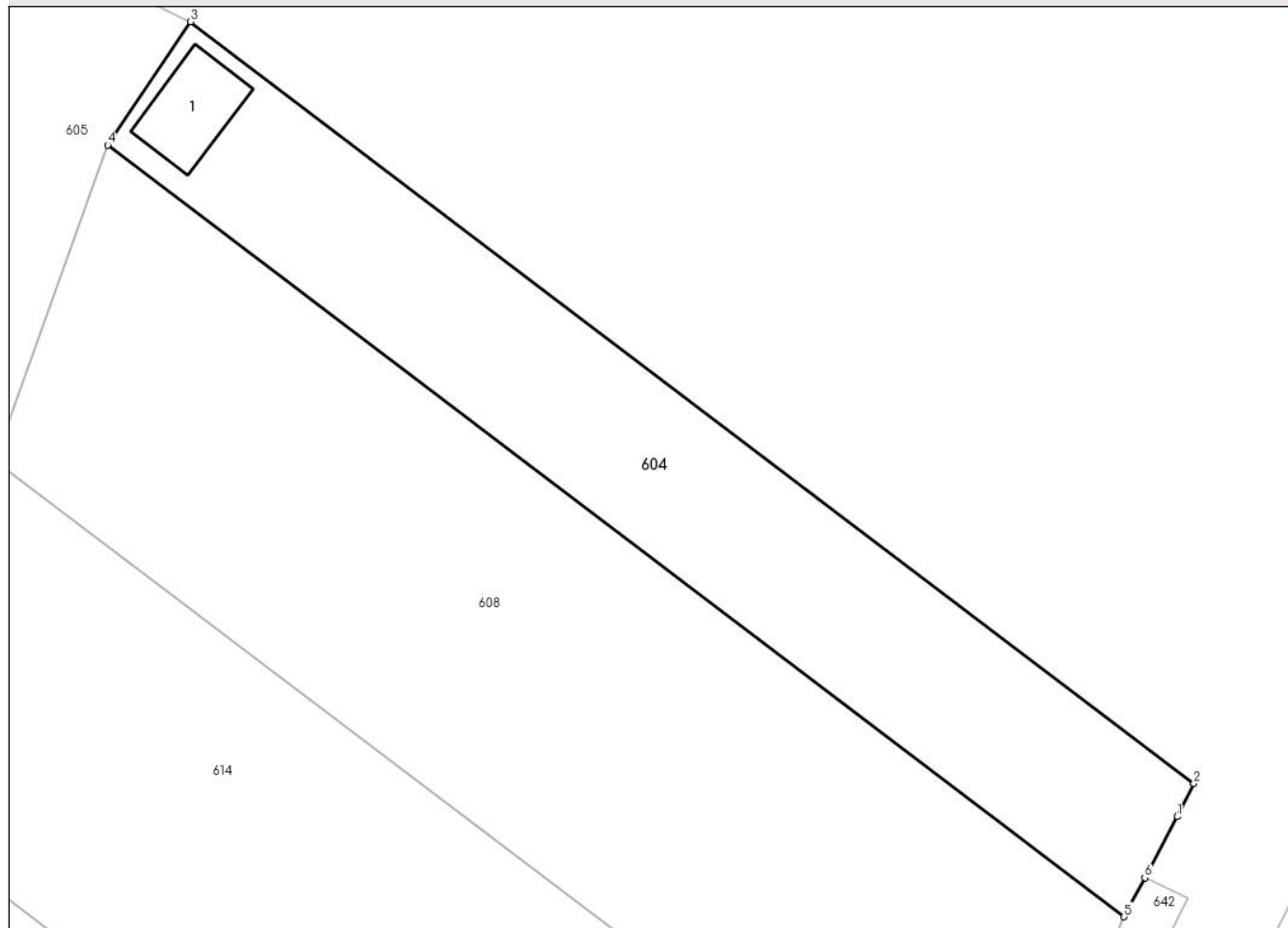
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100808	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	4	58/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100808-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(parter) compusa din:-la parter: spatiu tehnic, magazie(Su=49.13 mp) , Anul construirii: 2016. Nu detine CERTIFICAT DE PERFORMATA ENERGETICA,nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.751,123 482.024,221	2	425.752,501 482.026,968	3.073
2	425.752,501 482.026,968	3	425.669,062 482.090,286	104.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.669,062 482.090,286	4	425.662,168 482.080,038	12.351
4	425.662,168 482.080,038	5	425.746,7 482.015,896	106.113
5	425.746,7 482.015,896	6	425.748,422 482.019,137	3.67
6	425.748,422 482.019,137	1	425.751,123 482.024,221	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3170N
Nr. cadastral vechi:964/2

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101446	4.900	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43267 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 788 DIN 2008, din 25/07/2008 emis de NP BEXA SIMION (doc. cad. avizata si receptionata de OCPI Sibiu nr. 137/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, inch. 32.248/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORGODI ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3170N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

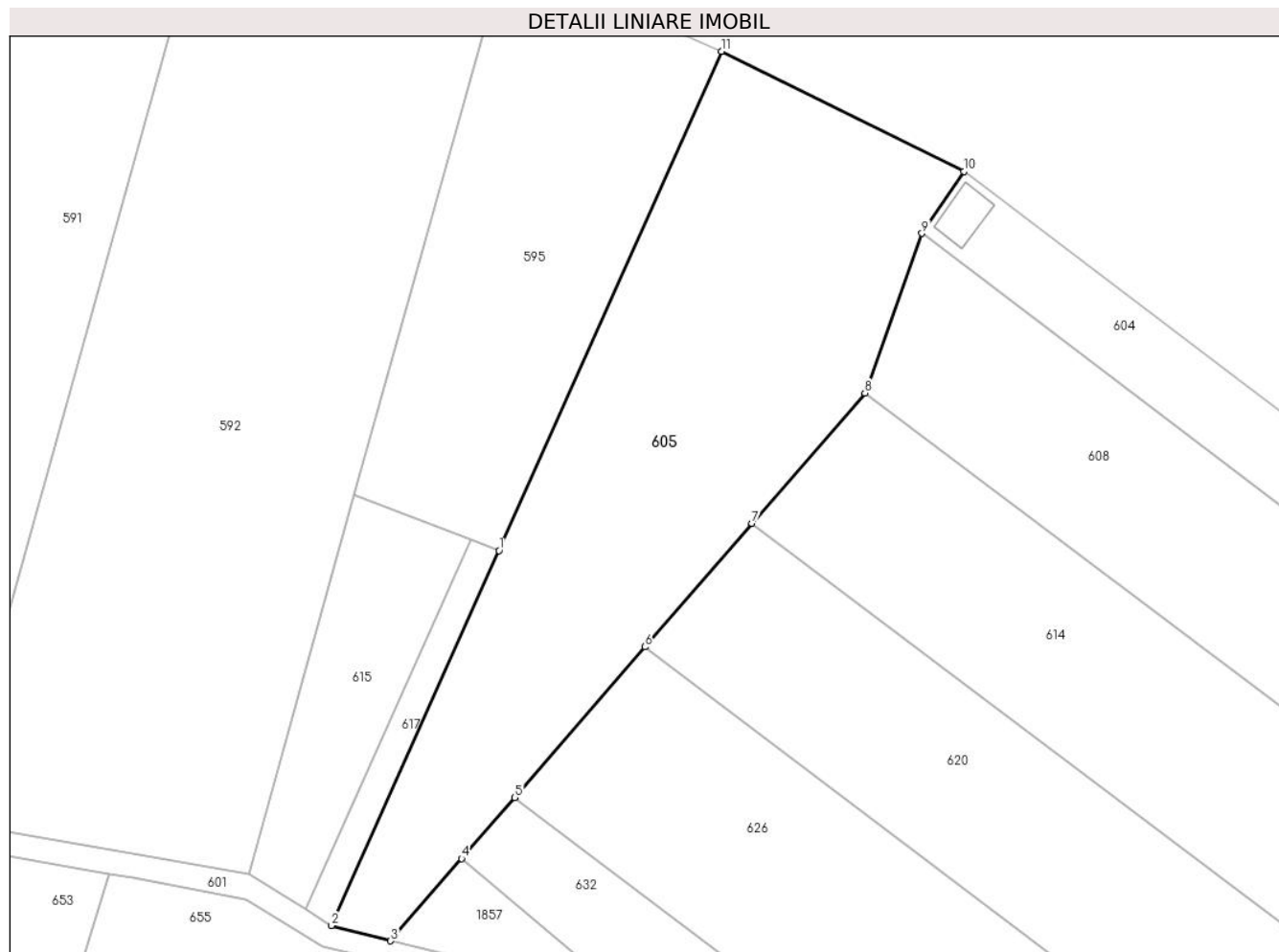
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101446	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	4	58/1/64/2	964/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.592,389 482.027,762	2	425.564,806 481.965,967	67.672
2	425.564,806 481.965,967	3	425.574,552 481.963,434	10.07
3	425.574,552 481.963,434	4	425.586,264 481.976,978	17.906
4	425.586,264 481.976,978	5	425.594,993 481.987,072	13.344
5	425.594,993 481.987,072	6	425.616,463 482.011,899	32.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.616,463 482.011,899	7	425.634,13 482.032,258	26.956
7	425.634,13 482.032,258	8	425.652,779 482.053,749	28.454
8	425.652,779 482.053,749	9	425.662,168 482.080,038	27.916
9	425.662,168 482.080,038	10	425.669,062 482.090,286	12.351
10	425.669,062 482.090,286	11	425.629,119 482.110,059	44.569
11	425.629,119 482.110,059	1	425.592,389 482.027,762	90.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3388 N
Nr. cadastral vechi:1072

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101507	8.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7827 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 83, din 26/01/2024 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ IOAN-LIVIU, si sotia 2) NEGRILĂ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

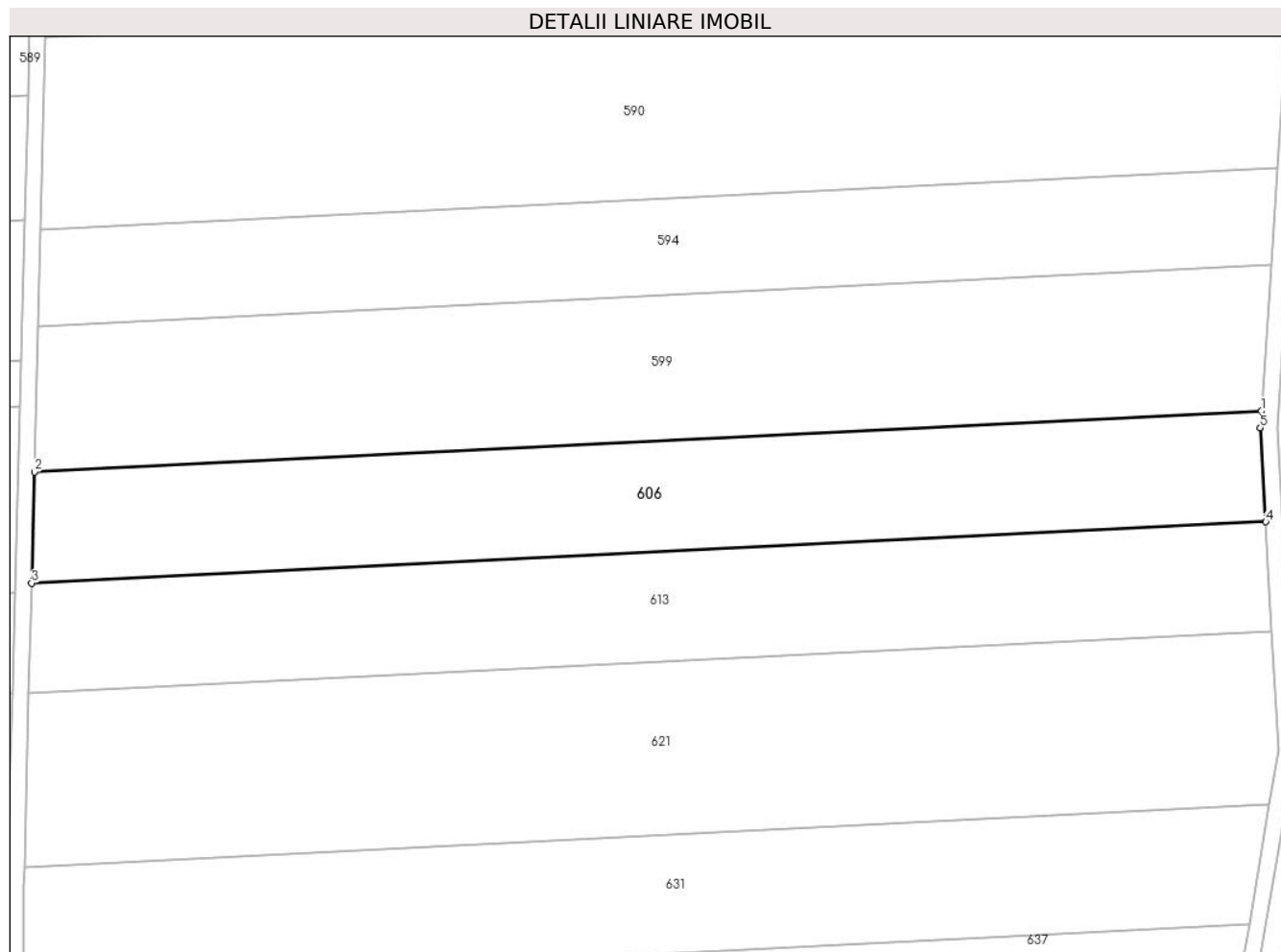
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101507	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	4	65/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.410,811 482.061,776	2	424.113,419 482.047,012	297.758
2	424.113,419 482.047,012	3	424.112,722 482.020,136	26.885
3	424.112,722 482.020,136	4	424.411,837 482.034,986	299.483
4	424.411,837 482.034,986	5	424.410,541 482.057,736	22.788
5	424.410,541 482.057,736	1	424.410,811 482.061,776	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 352/57, din 26/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) TOPĂRCEAN OVIDIU-NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) ROȘCA MIOARA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 9, din 23/05/2017 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GABAN IOAN	A1
Act Notarial nr. 11, din 18/02/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GEORGESCU ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

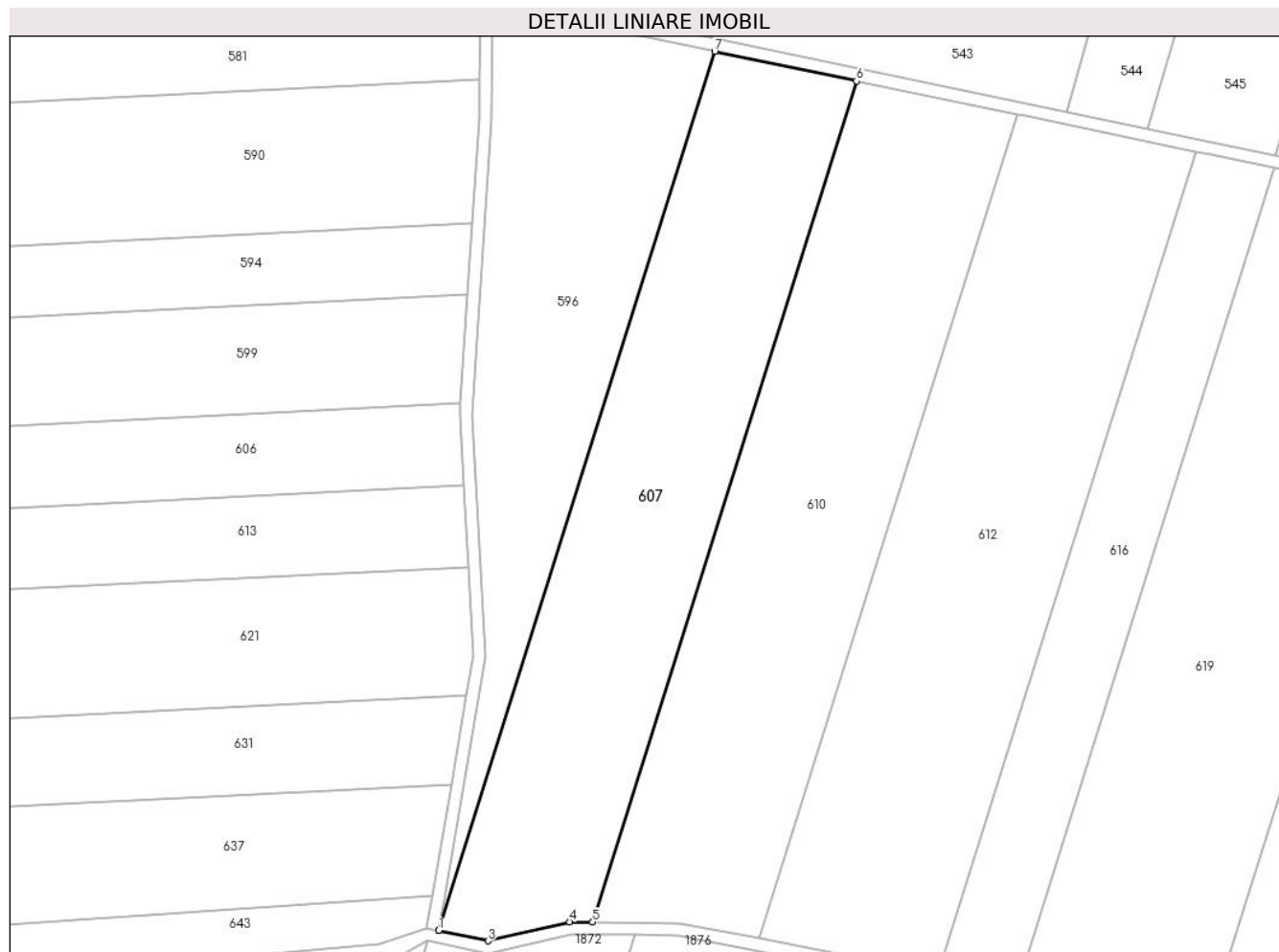
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.900	4	58/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.403,777 481.889,899	2	424.403,767 481.889,838	0.062
2	424.403,767 481.889,838	3	424.419,843 481.886,547	16.41
3	424.419,843 481.886,547	4	424.446,474 481.892,727	27.338
4	424.446,474 481.892,727	5	424.453,924 481.892,652	7.45
5	424.453,924 481.892,652	6	424.540,009 482.166,823	287.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.540,009 482.166,823	7	424.493,755 482.176,468	47.249
7	424.493,755 482.176,468	1	424.403,777 481.889,899	300.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105658	2.796	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115885 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 553/57, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 1887 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 58/1/2 inscrisa in TP 553/57/04.03.1996	A1
Act Notarial nr. 10, din 22/03/2018 emis de NP DRAGHICI ELENA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HODOȘ ANA	A1
69219 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 4241, din 25/06/2021 emis de COMUNA SURA MICA;		
B5	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

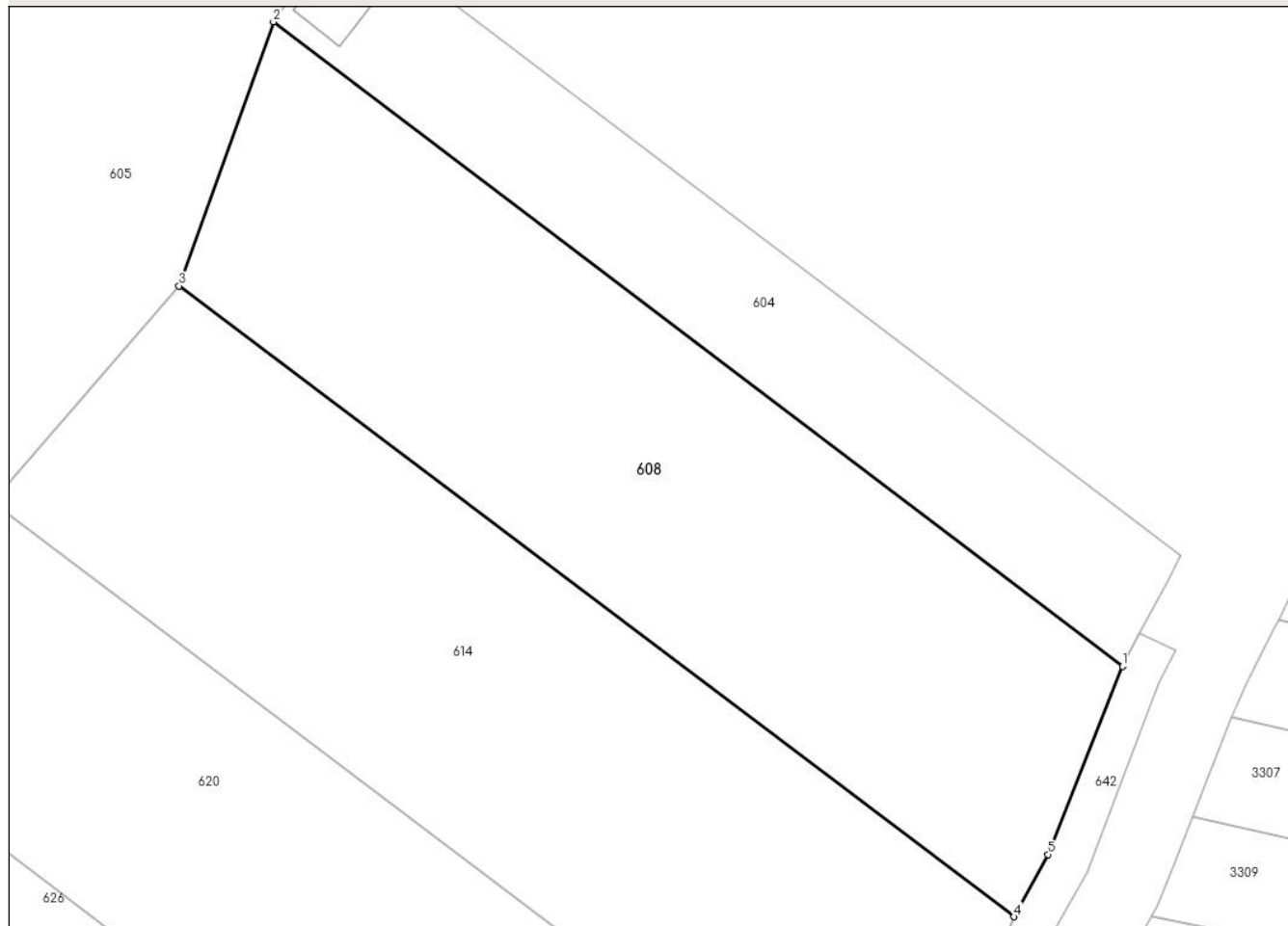
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105658	2.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.796	4	58/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.746,7 482.015,896	2	425.662,168 482.080,038	106.113
2	425.662,168 482.080,038	3	425.652,779 482.053,749	27.916
3	425.652,779 482.053,749	4	425.735,906 481.990,967	104.172
4	425.735,906 481.990,967	5	425.739,298 481.997,171	7.07
5	425.739,298 481.997,171	1	425.746,7 482.015,896	20.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 467/57, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIORGODI GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 2) CARAUȘU MARIANA, CNP NEIDENTIFICAT 3) DANILA STELUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

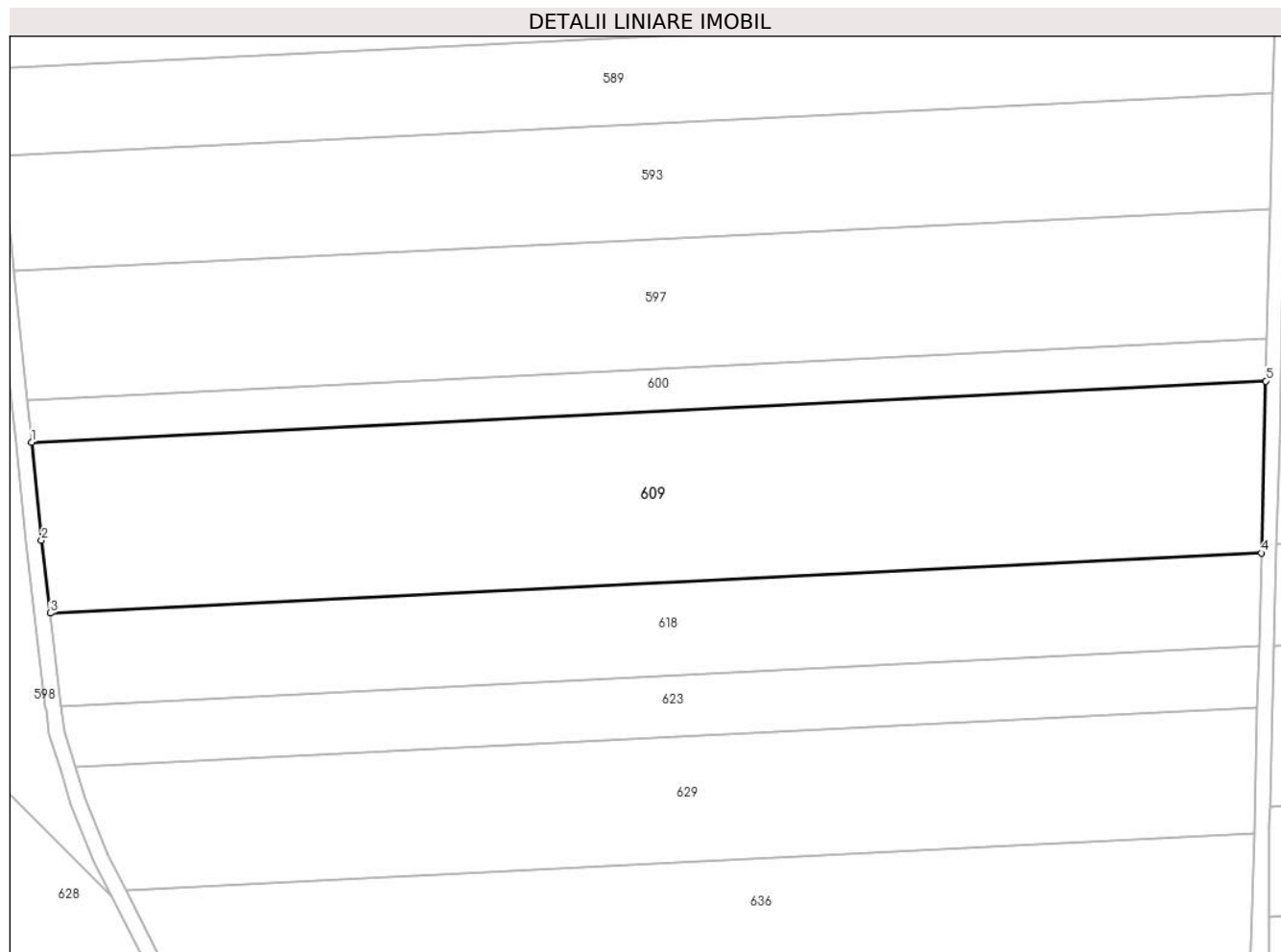
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	4	65/17	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (64/17)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.786,469 482.046,821	2	423.789,054 482.021,201	25.75
2	423.789,054 482.021,201	3	423.791,319 482.002,125	19.21
3	423.791,319 482.002,125	4	424.108,662 482.017,879	317.735
4	424.108,662 482.017,879	5	424.109,828 482.062,874	45.01
5	424.109,828 482.062,874	1	423.786,469 482.046,821	323.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2647N
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101766	15.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16637 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 1033 DIN 2006, din 25/07/2006 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOE ION, si sotia 2) DRAGOE OANA DANIELA, CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2647N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

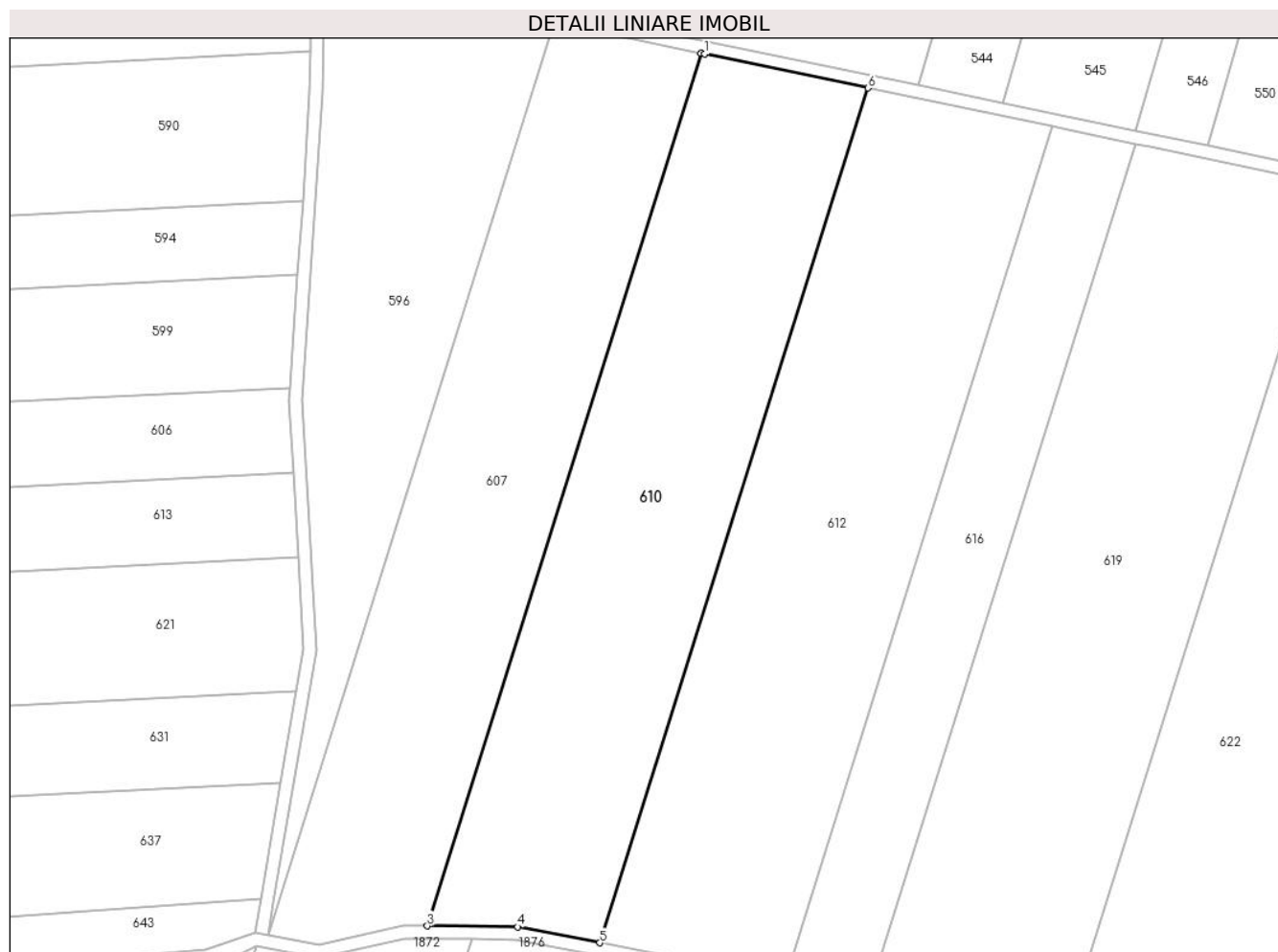
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56068 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 105495, din 18/05/2023 emis de AJFP SIBIU (dosar executare 43474644);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66792 LEIdatorata de debitorul Dragoe Ion, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAF, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101766	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.100	4	58/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.541,063 482.166,604	2	424.540,009 482.166,823	1.076
2	424.540,009 482.166,823	3	424.453,924 481.892,652	287.369
3	424.453,924 481.892,652	4	424.482,25 481.892,366	28.328
4	424.482,25 481.892,366	5	424.508,158 481.887,36	26.387
5	424.508,158 481.887,36	6	424.592,47 482.155,884	281.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.592,47 482.155,884	1	424.541,063 482.166,604	52.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.452	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.452	4	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.790,72 482.207,129	2	423.785,742 482.207,391	4.984
4	423.785,248 482.206,92	5	423.778,956 482.199,327	9.862
7	423.773,63 482.185,577	8	423.770,72 482.171,079	14.787
10	423.770,453 482.167,394	11	423.769,775 482.154,808	12.604
13	423.771,967 482.137,42	14	423.774,191 482.121,126	16.446
16	423.777,906 482.091,258	17	423.781,294 482.057,465	33.962
2	423.785,742 482.207,391	3	423.785,646 482.207,4	0.097
5	423.778,956 482.199,327	6	423.777,026 482.194,343	5.345
8	423.770,72 482.171,079	9	423.770,598 482.170,47	0.622
11	423.769,775 482.154,808	12	423.771,172 482.143,982	10.915
14	423.774,191 482.121,126	15	423.777,175 482.098,298	23.022
17	423.781,294 482.057,465	18	423.782,41 482.046,411	11.11
3	423.785,646 482.207,4	4	423.785,248 482.206,92	0.623
6	423.777,026 482.194,343	7	423.773,63 482.185,577	9.4
9	423.770,598 482.170,47	10	423.770,453 482.167,394	3.079
12	423.771,172 482.143,982	13	423.771,967 482.137,42	6.61
15	423.777,175 482.098,298	16	423.777,906 482.091,258	7.077
18	423.782,41 482.046,411	19	423.784,998 482.020,756	25.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	423.784,998 482.020,756	20	423.787,267 482.001,644	19.246	20	423.787,267 482.001,644	21	423.790,147 481.977,388	24.426	21	423.790,147 481.977,388	22	423.790,211 481.976,847	0.545
22	423.790,211 481.976,847	23	423.790,984 481.970,338	6.554	23	423.790,984 481.970,338	24	423.794,026 481.960,796	10.015	24	423.794,026 481.960,796	25	423.796,788 481.952,129	9.097
25	423.796,788 481.952,129	26	423.802,849 481.937,1	16.205	26	423.802,849 481.937,1	27	423.807,503 481.927,87	10.337	27	423.807,503 481.927,87	28	423.834,495 481.874,682	59.644
28	423.834,495 481.874,682	29	423.838,572 481.866,648	9.01	29	423.838,572 481.866,648	30	423.842,726 481.867,479	4.236	30	423.842,726 481.867,479	31	423.838,184 481.876,428	10.035
31	423.838,184 481.876,428	32	423.811,141 481.929,716	59.757	32	423.811,141 481.929,716	33	423.806,543 481.938,777	10.161	33	423.806,543 481.938,777	34	423.800,63 481.953,51	15.875
34	423.800,63 481.953,51	35	423.797,913 481.962,035	8.948	35	423.797,913 481.962,035	36	423.794,99 481.971,206	9.626	36	423.794,99 481.971,206	37	423.794,199 481.977,869	6.709
37	423.794,199 481.977,869	38	423.791,319 482.002,125	24.426	38	423.791,319 482.002,125	39	423.789,054 482.021,201	19.21	39	423.789,054 482.021,201	40	423.786,469 482.046,821	25.75
40	423.786,469 482.046,821	41	423.785,354 482.057,875	11.11	41	423.785,354 482.057,875	42	423.781,946 482.091,66	33.957	42	423.781,946 482.091,66	43	423.781,228 482.098,772	7.148
43	423.781,228 482.098,772	44	423.778,181 482.121,663	23.093	44	423.778,181 482.121,663	45	423.776,015 482.137,935	16.416	45	423.776,015 482.137,935	46	423.775,222 482.144,473	6.586
46	423.775,222 482.144,473	47	423.773,95 482.154,969	10.573	47	423.773,95 482.154,969	48	423.774,528 482.167,201	12.246	48	423.774,528 482.167,201	49	423.774,659 482.169,969	2.771
49	423.774,659 482.169,969	50	423.777,562 482.184,43	14.75	50	423.777,562 482.184,43	51	423.780,83 482.192,869	9.05	51	423.780,83 482.192,869	52	423.782,521 482.197,235	4.682
52	423.782,521 482.197,235	1	423.790,72 482.207,129	12.85										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 379/57, din 22/09/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA SINEFTA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) STOICA ACHIM, CNP NEIDENTIFICAT	
	3) SIONEAN ANA	

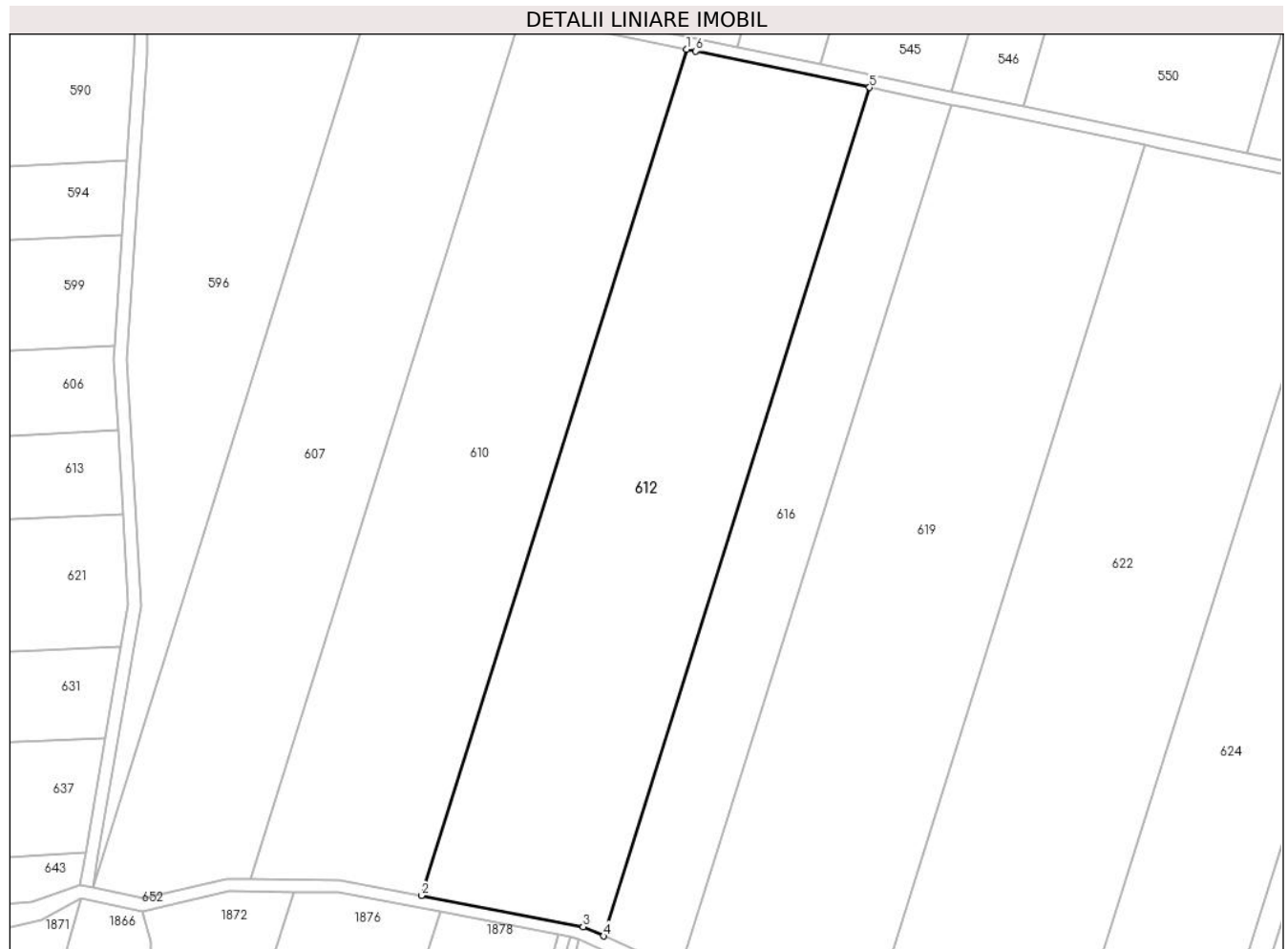
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	4	38/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.592,47 482.155,884	2	424.508,158 481.887,36	281.449
2	424.508,158 481.887,36	3	424.559,536 481.877,434	52.328
3	424.559,536 481.877,434	4	424.566,024 481.874,529	7.109
4	424.566,024 481.874,529	5	424.650,562 482.143,771	282.201
5	424.650,562 482.143,771	6	424.595,372 482.155,279	56.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.595,372 482.155,279	1	424.592,47 482.155,884	2.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 466/57, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) RUJA RUSALIM , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

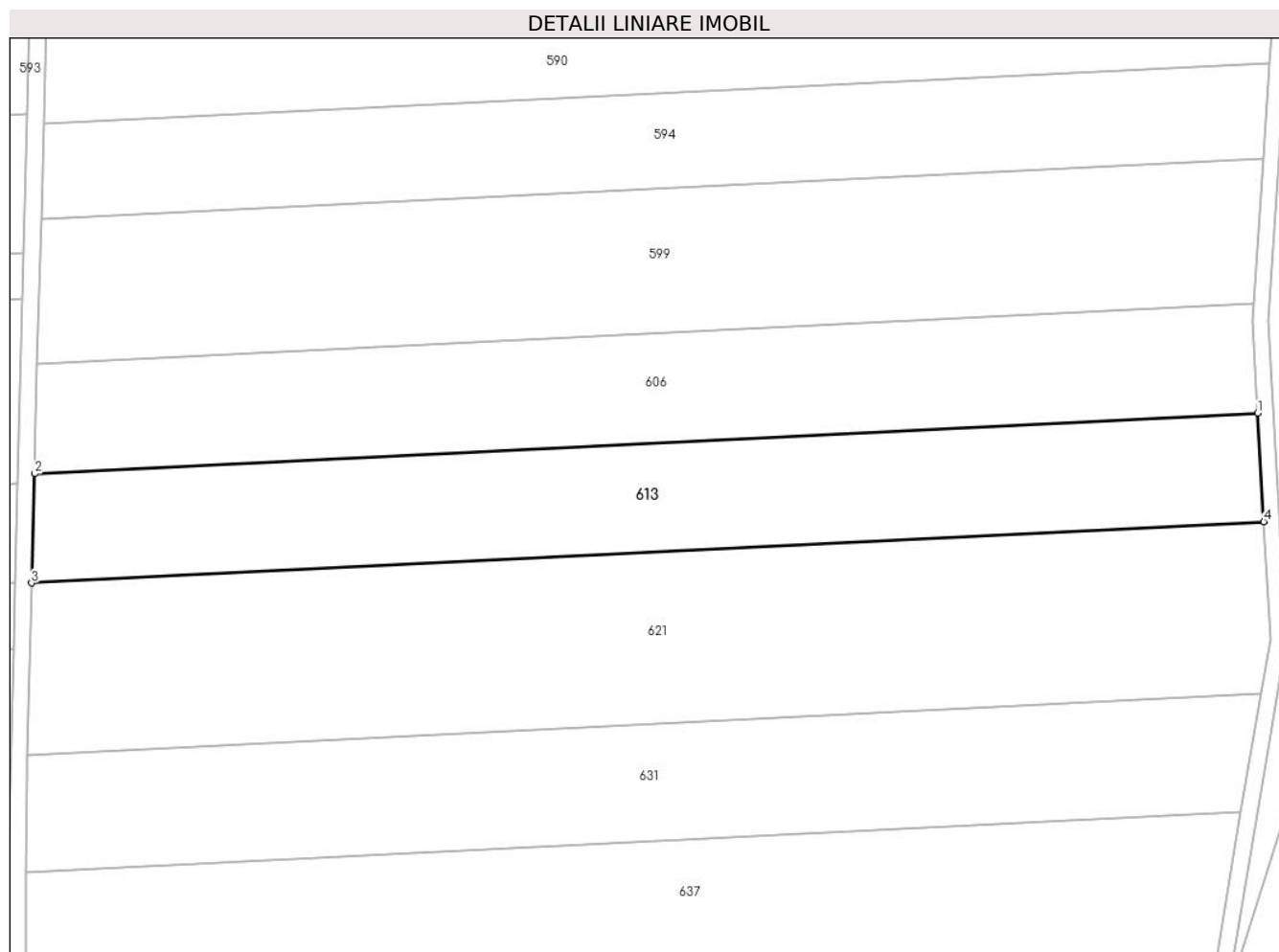
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	4	65/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.411,837 482.034,986	2	424.112,722 482.020,136	299.483
2	424.112,722 482.020,136	3	424.112,031 481.993,454	26.691
3	424.112,031 481.993,454	4	424.413,35 482.008,413	301.691
4	424.413,35 482.008,413	1	424.411,837 482.034,986	26.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105207	3.100	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84224 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 464/57, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 58/1/3, inscrisa in T.P. 464/57/17.11.1994	A1
33609 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 16, din 01/04/2021 emis de Bexa Mihai, in Dosar succesoral nr. 40/2019 (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ IOAN-CĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

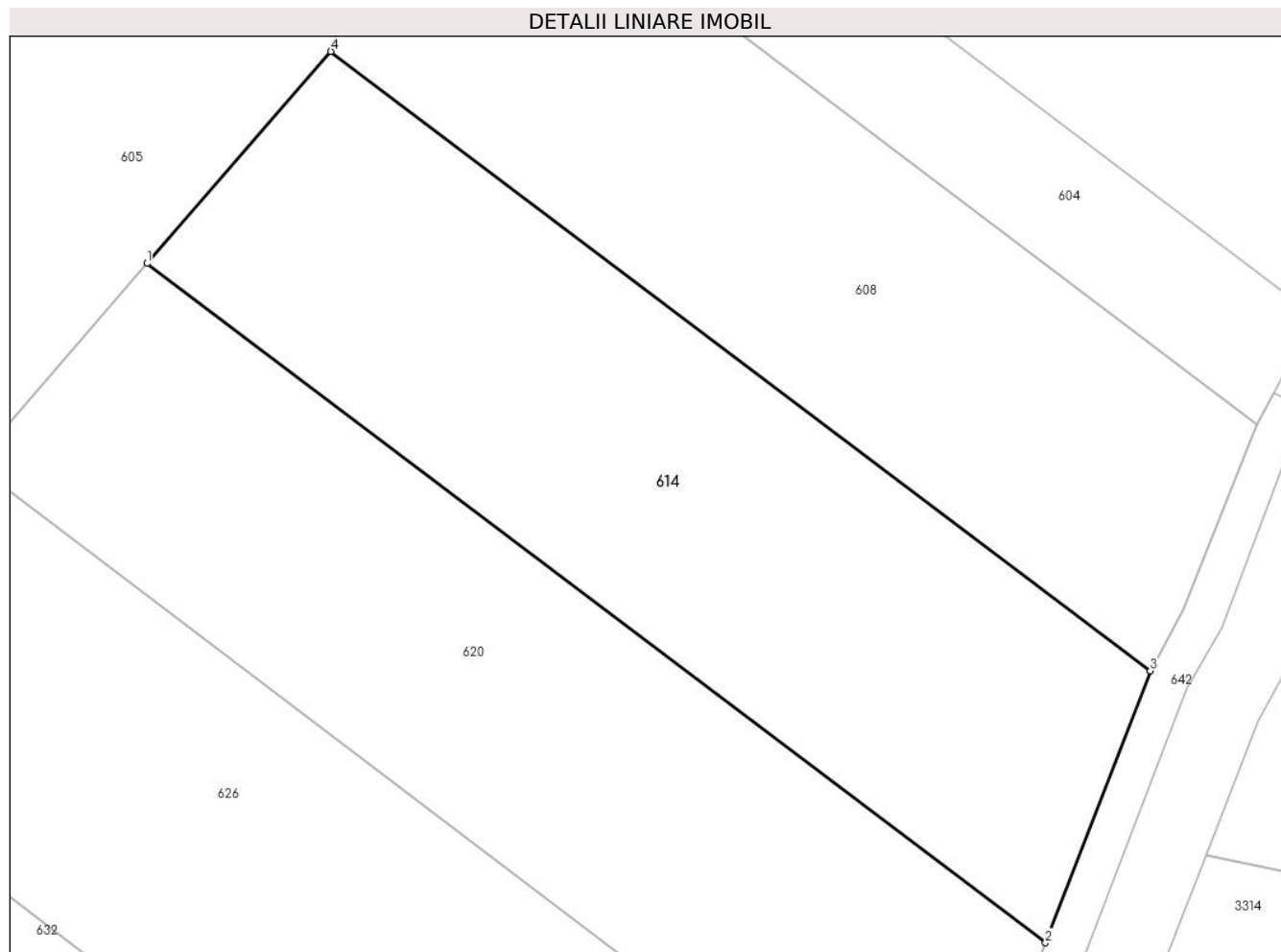
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105207	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	4	58/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.634,13 482.032,258	2	425.725,279 481.963,418	114.225
2	425.725,279 481.963,418	3	425.735,906 481.990,967	29.528
3	425.735,906 481.990,967	4	425.652,779 482.053,749	104.172
4	425.652,779 482.053,749	1	425.634,13 482.032,258	28.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104550	1.032	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71301 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 933, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.56626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104550 a imobilului cu numarul cadastral 104550/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964/1/8 (identificator electronic 100109) inscris in cartea funciara 100109;	A1
Act Notarial nr. 932, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B4	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare de sub B3.	A1
58497 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 998, din 25/06/2018 emis de Radu Vasile Eugen (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLCESCU PANTELIE , necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 998, din 25/06/2018 emis de Radu Vasile Eugen;		
B7	Se noteaza radierea antecontractului de vanzare cumparare de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

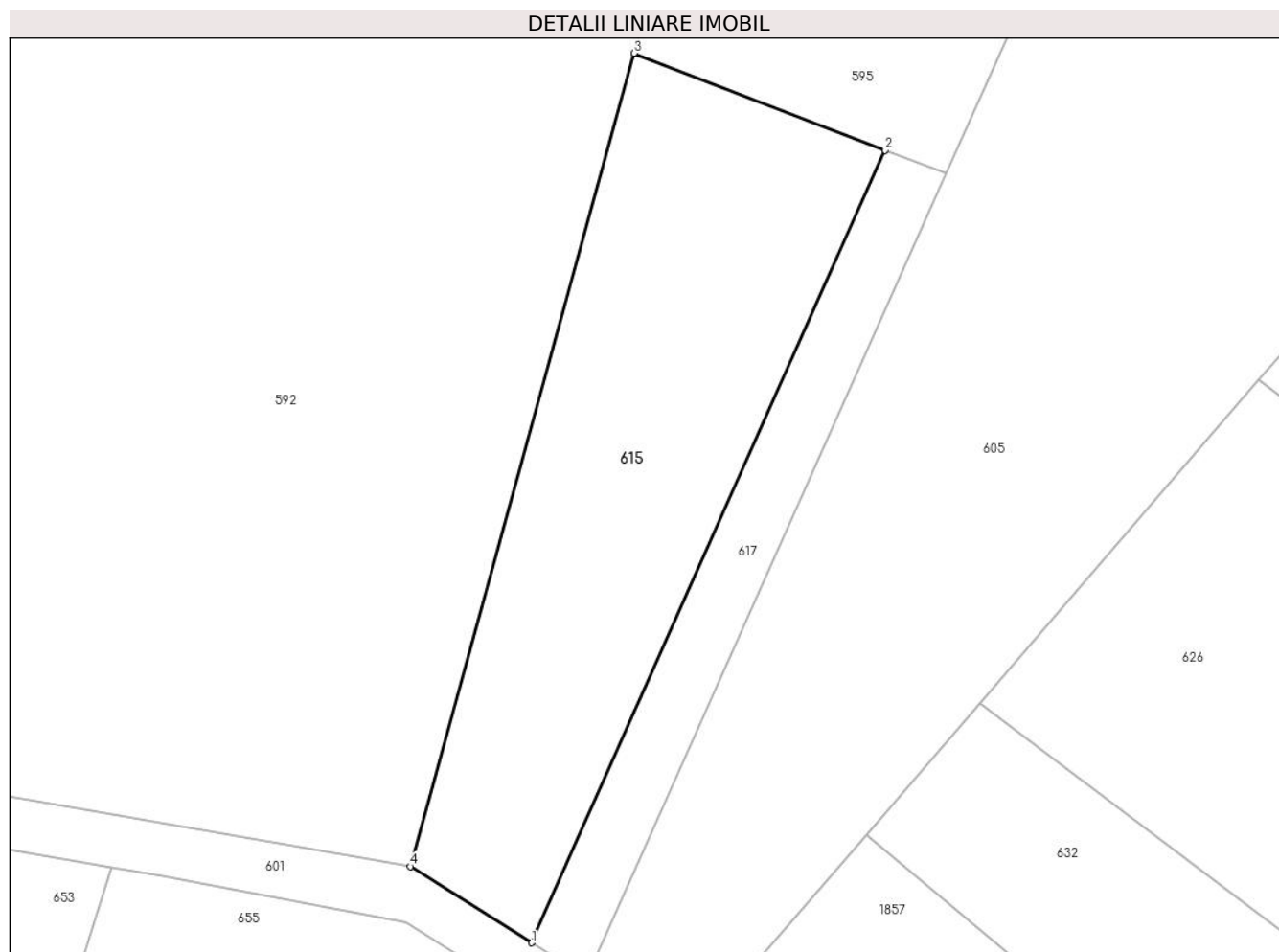
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104550	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	4	58/1/64/1/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.560,528 481.968,65	2	425.587,718 482.029,565	66.707
2	425.587,718 482.029,565	3	425.568,399 482.037,023	20.709
3	425.568,399 482.037,023	4	425.551,188 481.974,509	64.84
4	425.551,188 481.974,509	1	425.560,528 481.968,65	11.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 272/57, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANILA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

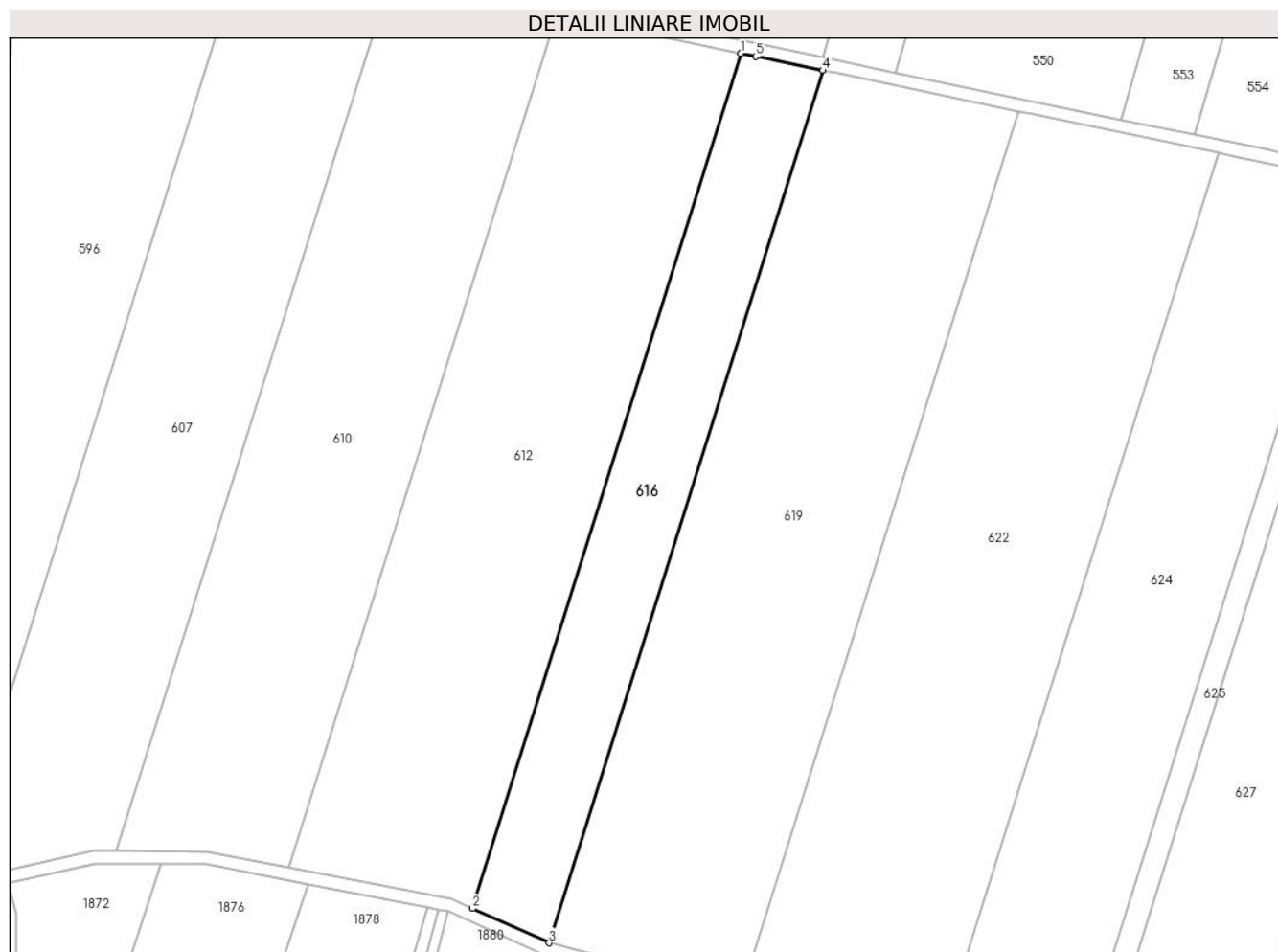
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	4	58/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.650,562 482.143,771	2	424.566,024 481.874,529	282.201
2	424.566,024 481.874,529	3	424.590,204 481.863,705	26.492
3	424.590,204 481.863,705	4	424.676,445 482.138,374	287.89
4	424.676,445 482.138,374	5	424.655,251 482.142,793	21.649
5	424.655,251 482.142,793	1	424.650,562 482.143,771	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104551	336	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71301 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 933, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.56626/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104551 a imobilului cu numarul cadastral 104551/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 964/1/8 (identificator electronic 100109) inscris in cartea funciara 100109;	A1
Act Notarial nr. 932, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B4	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare de sub B3.	A1
71412 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 935, din 11/11/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (act notarial nr. 11/04-12-2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLCESCU MARIA FILOFTEA, necasatorita, ca bun propriu	A1
58501 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 998, din 25/06/2018 emis de Radu Vasile Eugen (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLCESCU PANTELIE, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

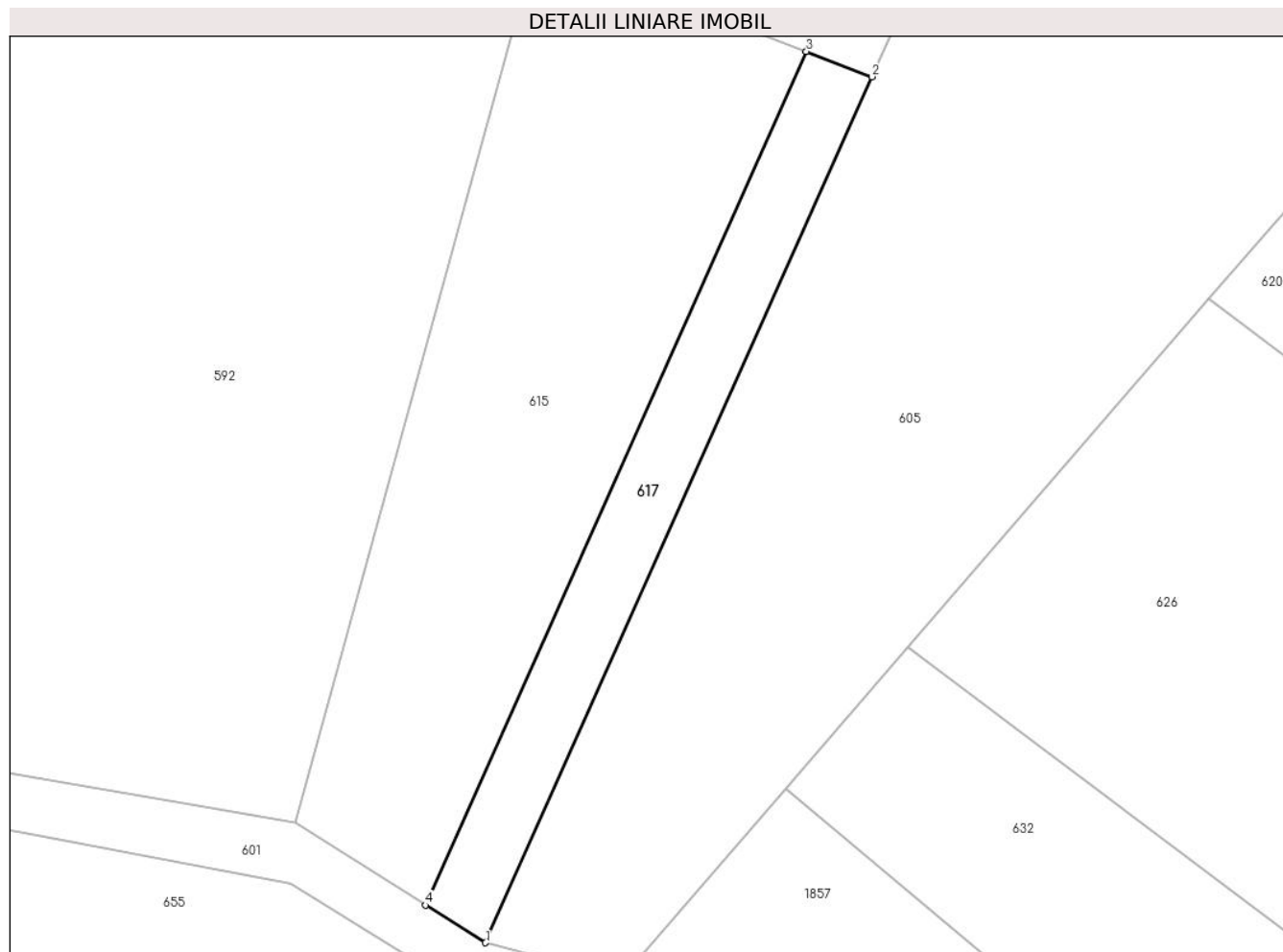
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104551	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	4	58/1/64/1/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.564,806 481.965,967	2	425.592,389 482.027,762	67.672
2	425.592,389 482.027,762	3	425.587,718 482.029,565	5.007
3	425.587,718 482.029,565	4	425.560,528 481.968,65	66.707
4	425.560,528 481.968,65	1	425.564,806 481.965,967	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 787, din 29/04/2004 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KREBS DANIELA-CECILIA	

C. Partea III. SARCINI .

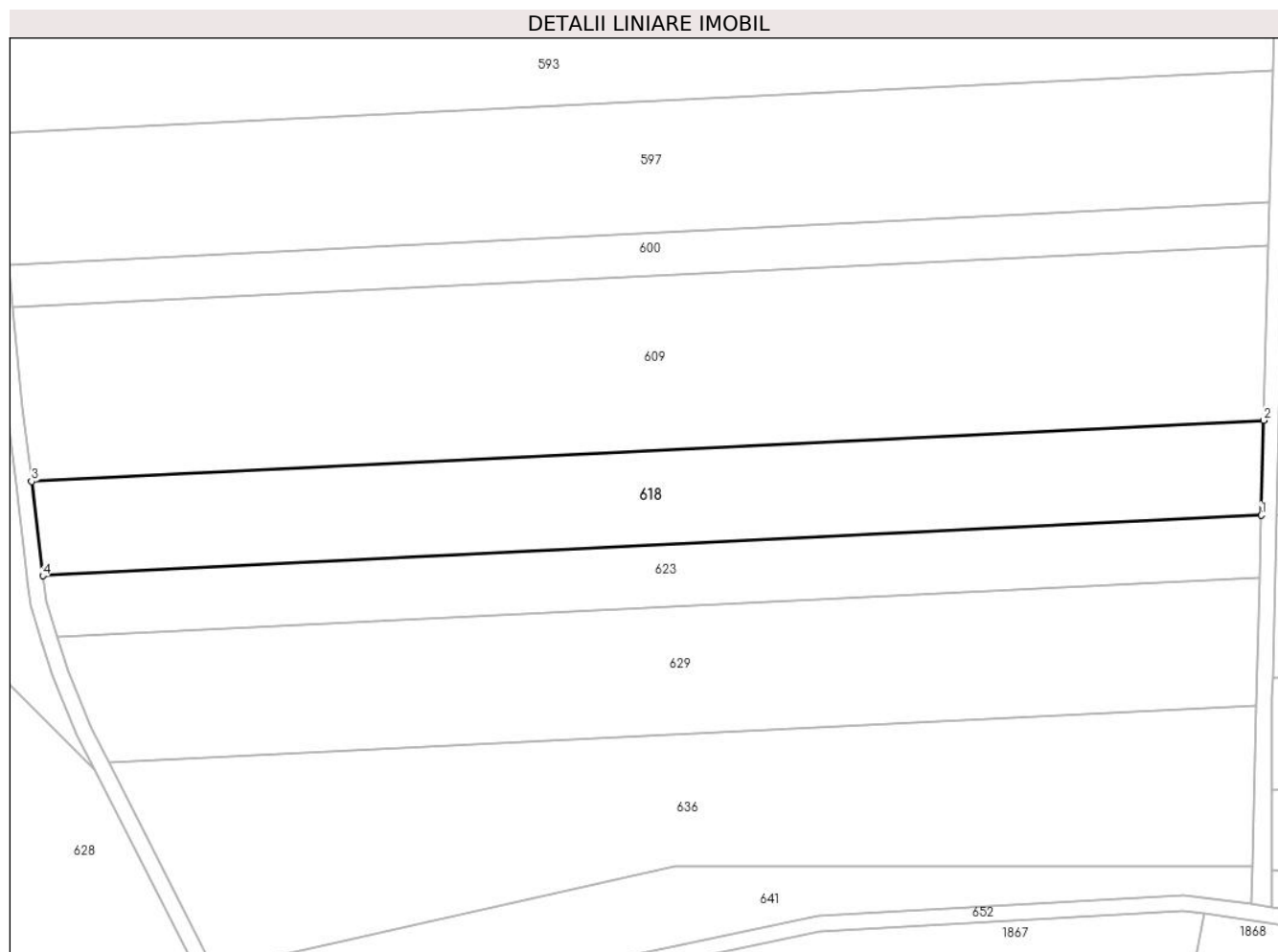
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	4	65/16	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (65/34)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.108,029 481.993,449	2	424.108,662 482.017,879	24.439
2	424.108,662 482.017,879	3	423.791,319 482.002,125	317.735
3	423.791,319 482.002,125	4	423.794,199 481.977,869	24.426
4	423.794,199 481.977,869	1	424.108,029 481.993,449	314.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105681	18.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20937 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 481/57, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 105681 Sura Mica pentru parcela nr. 58/1/29 din titlul de proprietate 481/57 din 20.01.1995	A1
Act Notarial nr. 37, din 18/07/2019 emis de BIN Butiu Liliana (dosar succesoral nr. 43/2019);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU MARIOARA	A1
28292 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 37, din 18/07/2019 emis de BIN BUTIU LILIANA (dosar 43/2019);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de POPOVICIU MARIOARA pentru intabulare drept de proprietate in baza CM 37/2019, dosar 43/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

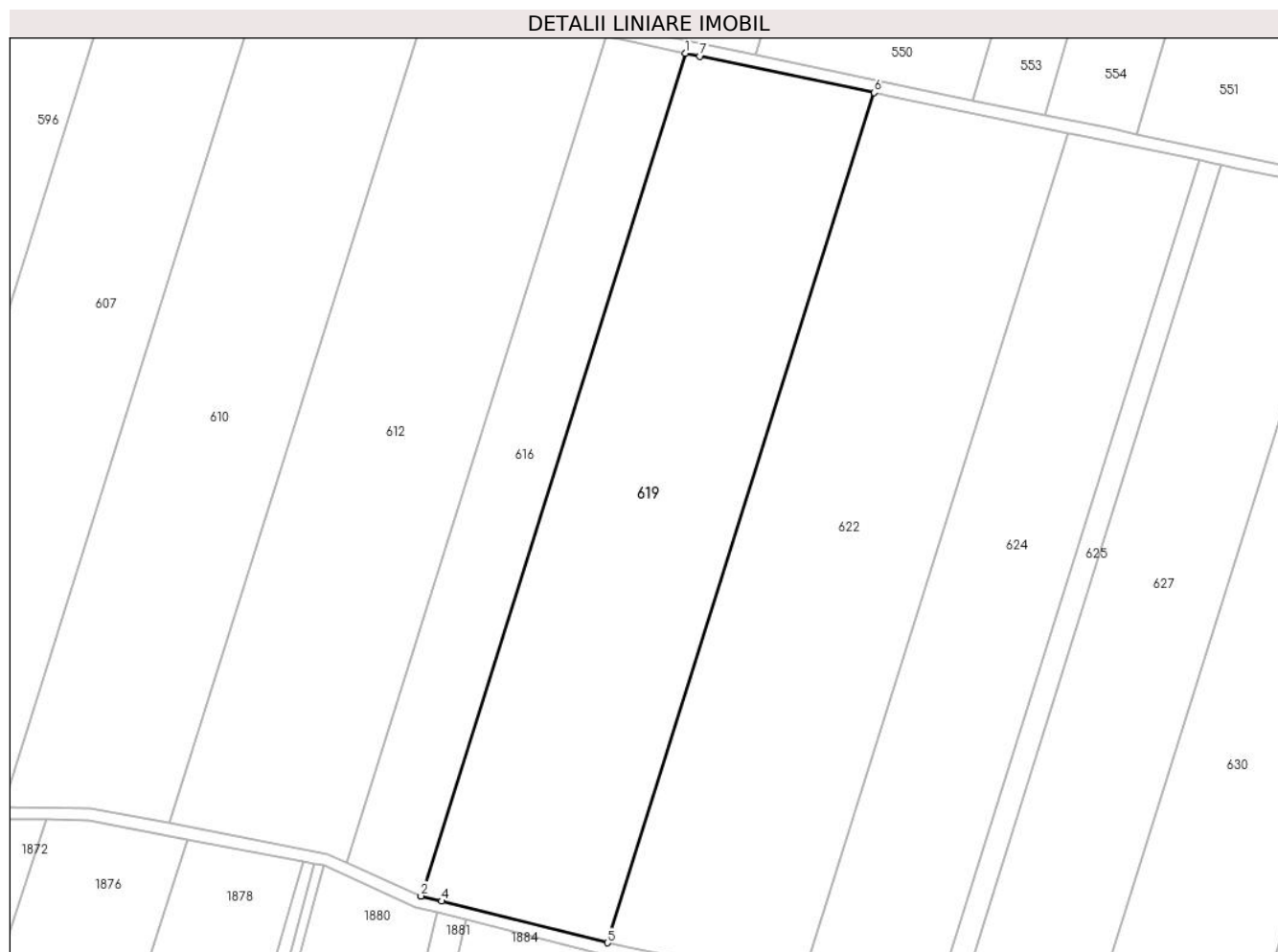
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105681	18.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.100	4	58/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.676,445 482.138,374	2	424.590,204 481.863,705	287.89
2	424.590,204 481.863,705	3	424.590,279 481.863,672	0.082
3	424.590,279 481.863,672	4	424.596,916 481.862,004	6.843
4	424.596,916 481.862,004	5	424.651,007 481.848,417	55.771
5	424.651,007 481.848,417	6	424.738,017 482.125,535	290.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.738,017 482.125,535	7	424.681,199 482.137,382	58.04
7	424.681,199 482.137,382	1	424.676,445 482.138,374	4.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104536	3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53163 / 22/08/2013		
Act Administrativ nr. 476/57, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza infiintarea cartii funciare nr. 104536 Sura Mica pentru intabularea parcelei nr. 58/1/4 arabil in suprafata de 3200 mp, din Titlul de Proprietate nr. 476/57/1995	A1
64426 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1386, din 16/10/2013 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASKULY ZOLTAN-EDUARD, necesarorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

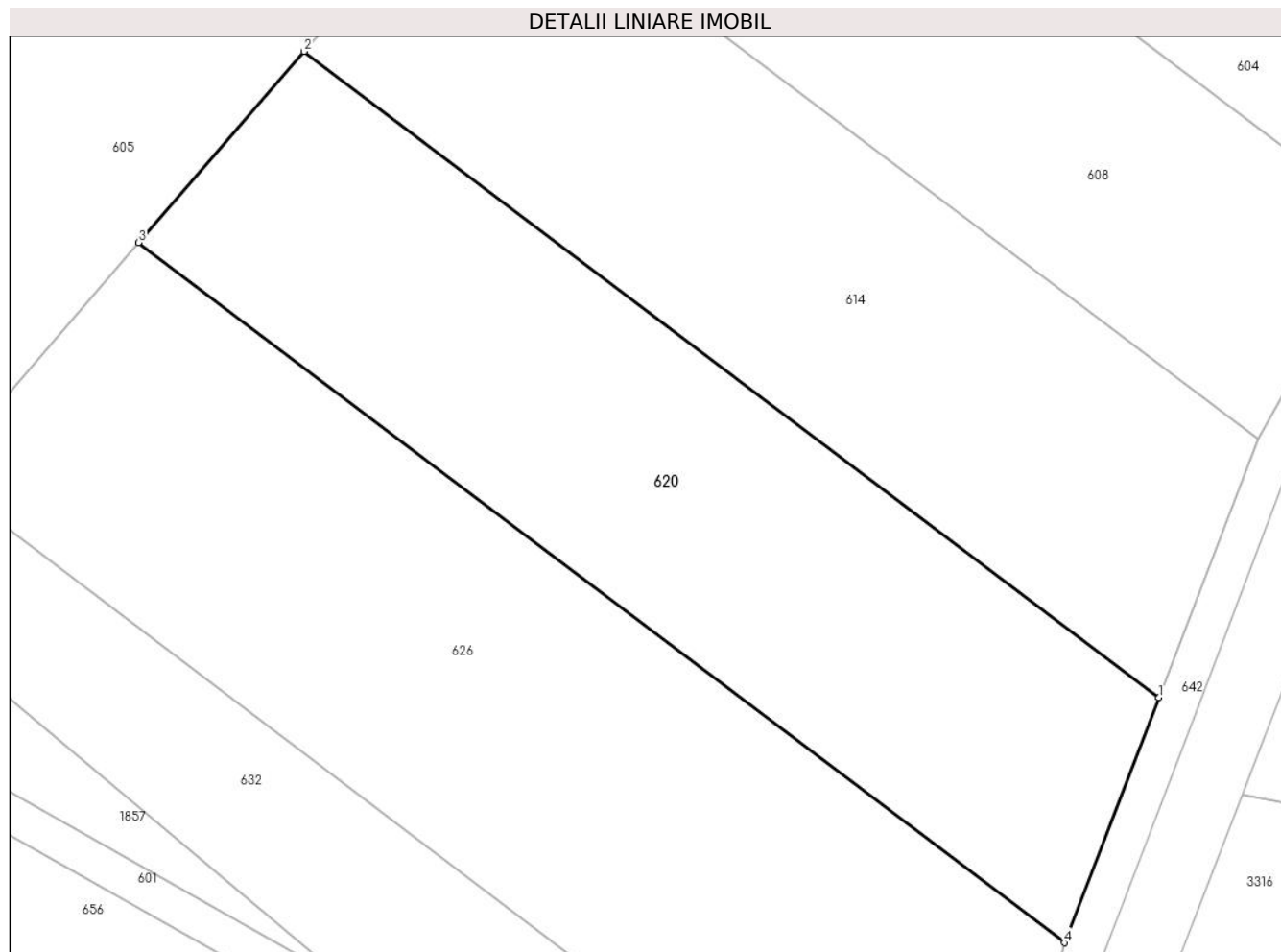
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104536	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	4	58/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.725,279 481.963,418	2	425.634,13 482.032,258	114.225
2	425.634,13 482.032,258	3	425.616,463 482.011,899	26.956
3	425.616,463 482.011,899	4	425.715,212 481.937,319	123.748
4	425.715,212 481.937,319	1	425.725,279 481.963,418	27.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 333, din 20/03/2003 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

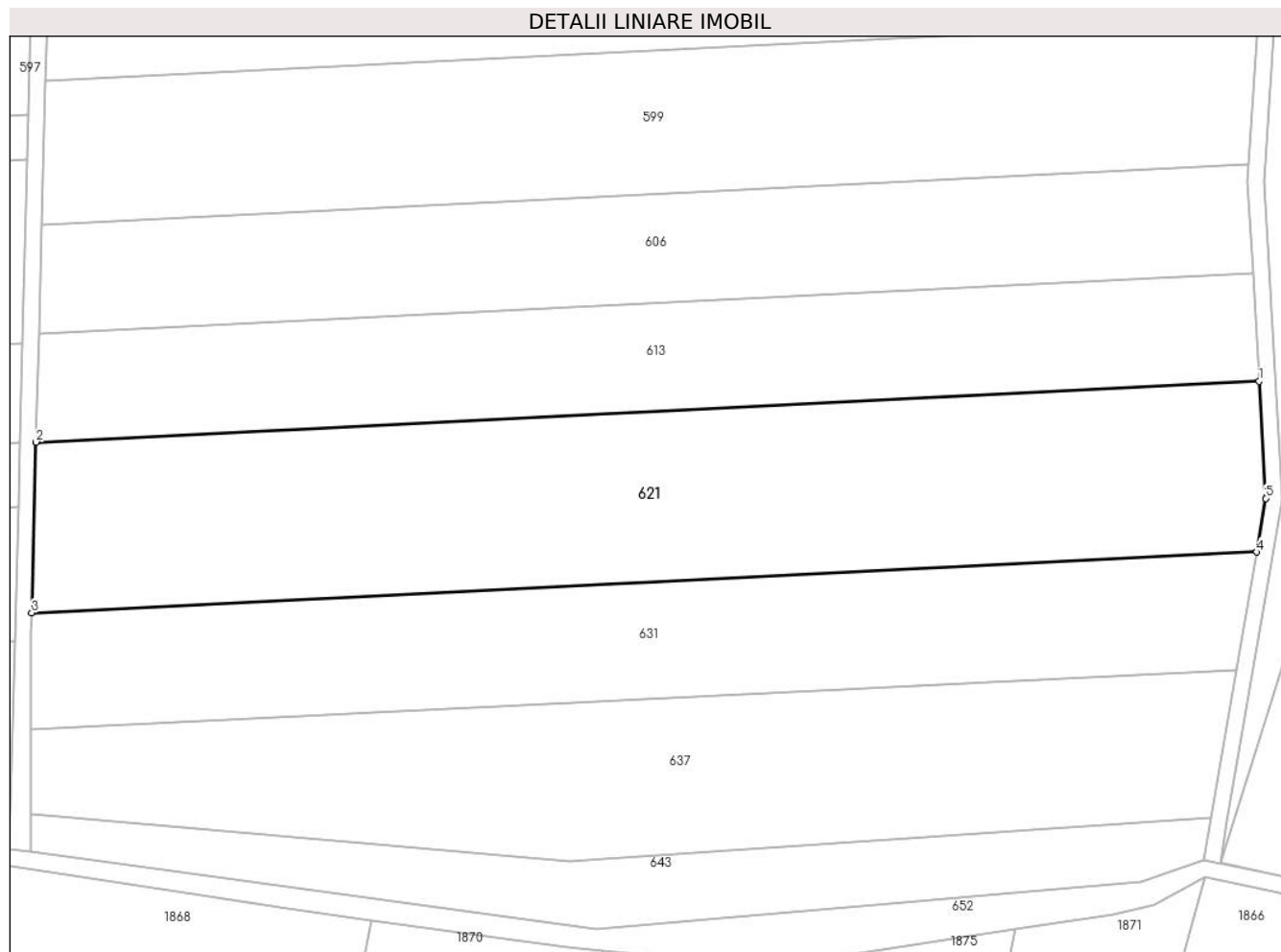
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	4	65/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.413,35 482.008,413	2	424.112,031 481.993,454	301.691
2	424.112,031 481.993,454	3	424.110,942 481.951,429	42.039
3	424.110,942 481.951,429	4	424.412,743 481.966,412	302.173
4	424.412,743 481.966,412	5	424.414,99 481.979,616	13.393
5	424.414,99 481.979,616	1	424.413,35 482.008,413	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105954	18.600	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32691 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 488/57, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 488/57 ; act notarial nr 811 din 22.03.2021, emis de Marginean Razvan -Emilian);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.58/1/28 inscrisa in TP488/57/23.01.1995	A1
Act Notarial nr. 37, din 18/07/2019 emis de NP Butiu Liliana Iuliana (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105954	18.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.600	4	58/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.738,017 482.125,535	2	424.651,007 481.848,417	290.456
2	424.651,007 481.848,417	3	424.654,044 481.847,654	3.132
3	424.654,044 481.847,654	4	424.657,738 481.846,917	3.767
4	424.657,738 481.846,917	5	424.714,147 481.835,651	57.523
5	424.714,147 481.835,651	6	424.801,039 482.112,394	290.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.801,039 482.112,394	7	424.742,713 482.124,556	59.581
7	424.742,713 482.124,556	1	424.738,017 482.125,535	4.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 447/57, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALINOIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VASI TOADER, CNP NEIDENTIFICAT 3) VASI ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 4) VASI MIRCEA, CNP NEIDENTIFICAT 5) VASI RODICA, CNP NEIDENTIFICAT 6) VASI MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 7) OLTEAN ELENA, CNP NEIDENTIFICAT 8) COSTOIU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 9) GUIST MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 10) VASIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

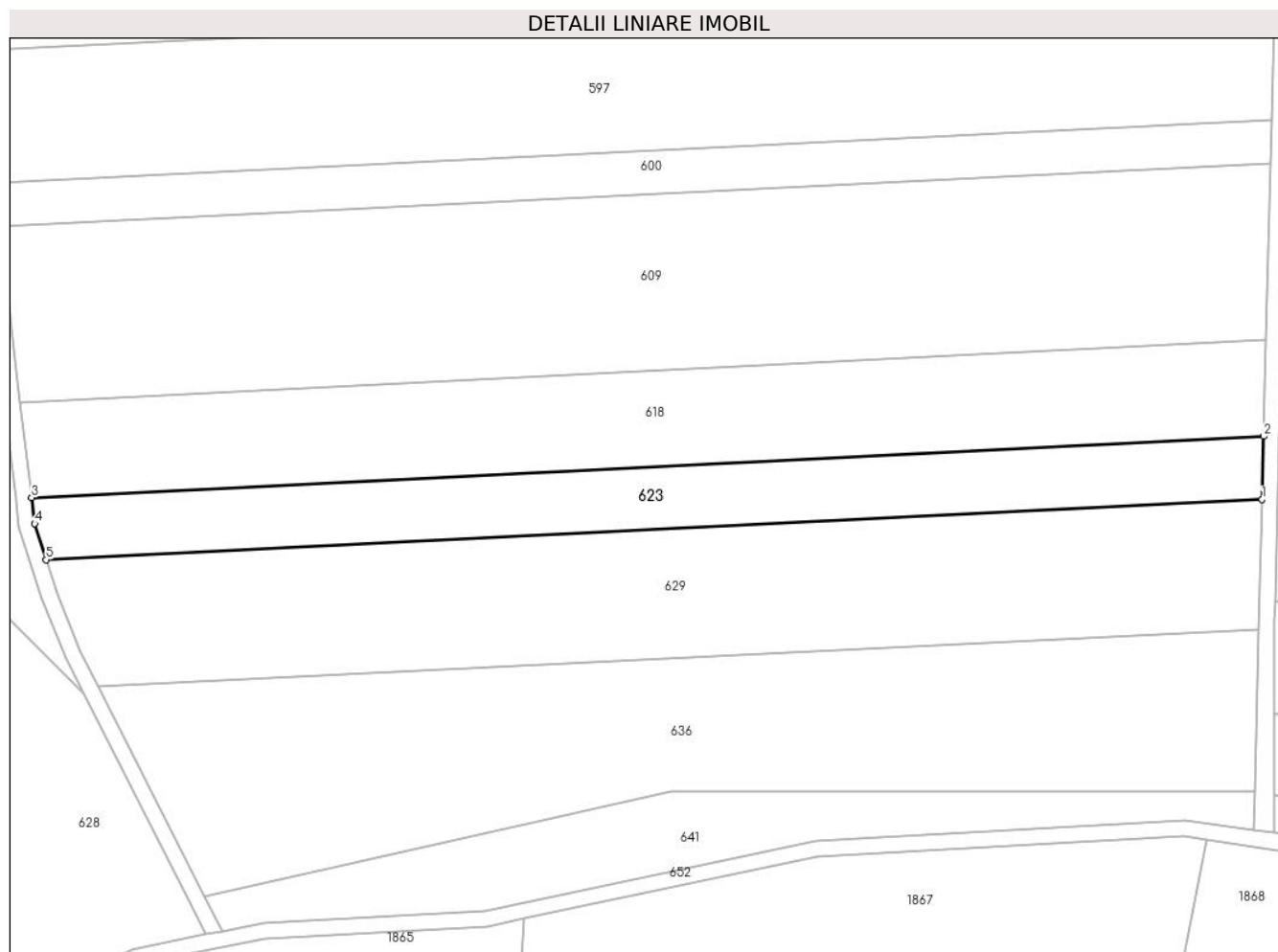
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4	65/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.107,614 481.977,41	2	424.108,029 481.993,449	16.044
2	424.108,029 481.993,449	3	423.794,199 481.977,869	314.217
3	423.794,199 481.977,869	4	423.794,99 481.971,206	6.709
4	423.794,99 481.971,206	5	423.797,913 481.962,035	9.626
5	423.797,913 481.962,035	1	424.107,614 481.977,41	310.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 70, din 23/06/2005 emis de NP VISEA VIRGINIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOLBOS CARMEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PUTUCA MIOARA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) TARȚA ANGELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	4	58/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.801,039 482.112,394	2	424.714,147 481.835,651	290.063
2	424.714,147 481.835,651	3	424.720,932 481.834,296	6.919
3	424.720,932 481.834,296	4	424.735,747 481.831,337	15.108
4	424.735,747 481.831,337	5	424.757,329 481.826,94	22.025
5	424.757,329 481.826,94	6	424.844,135 482.103,407	289.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.844,135 482.103,407	7	424.805,746 482.111,412	39.214
7	424.805,746 482.111,412	1	424.801,039 482.112,394	4.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136/57, din 10/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANILA TOMA-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	58/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.844,135 482.103,407	2	424.757,329 481.826,94	289.775
2	424.757,329 481.826,94	3	424.764,11 481.825,558	6.921
3	424.764,11 481.825,558	4	424.764,468 481.825,485	0.365
4	424.764,468 481.825,485	5	424.851,264 482.101,92	289.742
5	424.851,264 482.101,92	6	424.848,849 482.102,424	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.848,849 482.102,424	1	424.844,135 482.103,407	4.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107981	4.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29782 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 353/57, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT (+ Documentatia cadastrala avizata si rece);		
B1	Se infiinteaza CF 107981 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 107981 (parcela nr. 58/1/5 din T.P. 353/57/1994) conform documentatiei cadastrale	A1
83902 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2574, din 30/08/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA PROMORBUL SRL, CIF:16109110	A1

C. Partea III. SARCINI .

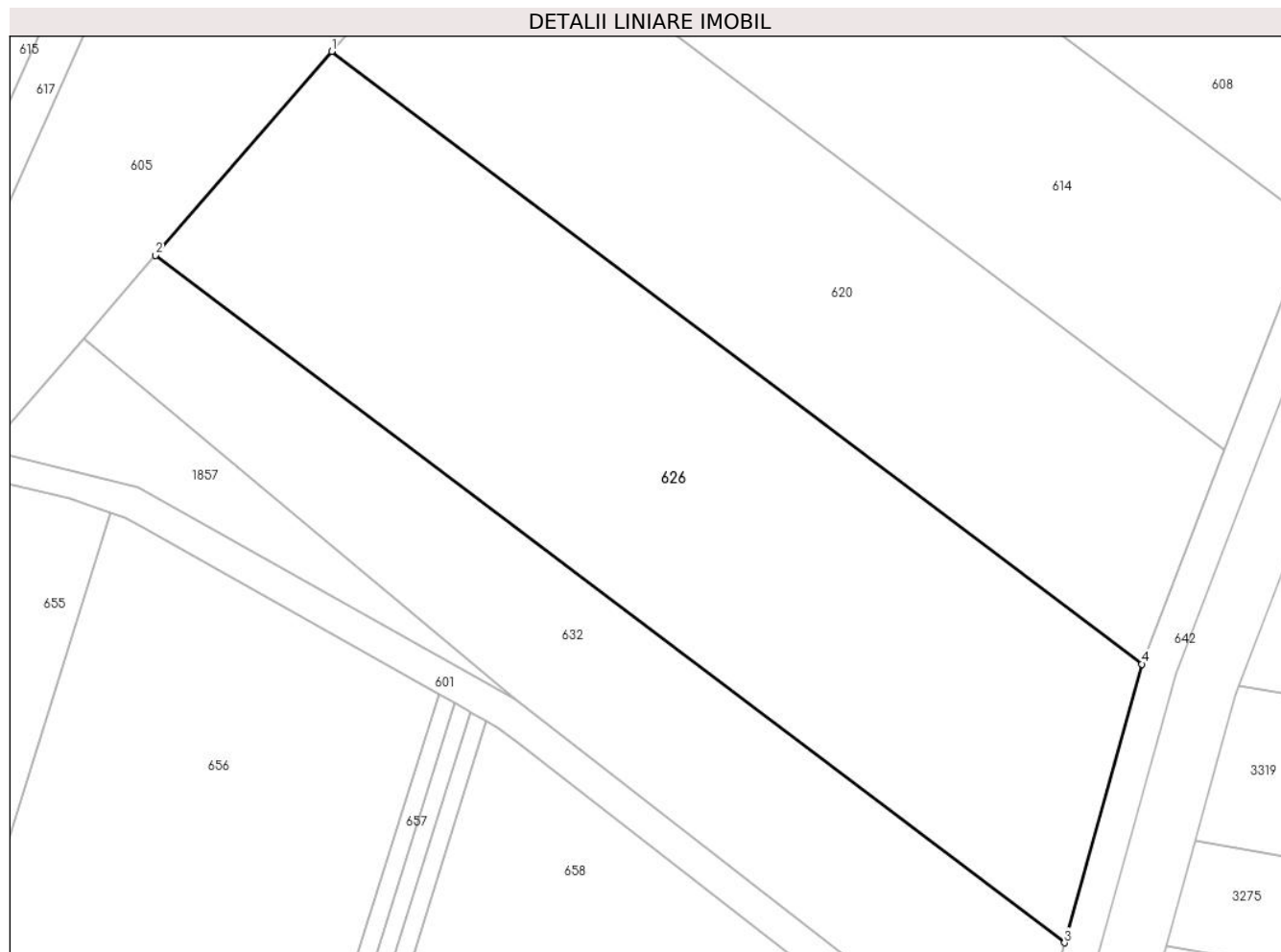
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107981	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	4	58/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.616,463 482.011,899	2	425.594,993 481.987,072	32.823
2	425.594,993 481.987,072	3	425.705,786 481.903,396	138.841
3	425.705,786 481.903,396	4	425.715,212 481.937,319	35.208
4	425.715,212 481.937,319	1	425.616,463 482.011,899	123.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 05/11/2008 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DANILA TOMA-DAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DANILA LAZAR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘIONEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	4	58/1/25	-	NUMAR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (14)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.764,468 481.825,485	2	424.771,25 481.824,103	6.921
2	424.771,25 481.824,103	3	424.806,642 481.816,891	36.119
3	424.806,642 481.816,891	4	424.893,379 482.093,139	289.544
4	424.893,379 482.093,139	5	424.855,979 482.100,937	38.204
5	424.855,979 482.100,937	6	424.851,264 482.101,92	4.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.851,264 482.101,92	1	424.764,468 481.825,485	289.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2761N
Nr. cadastral vechi:777

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102077	7.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8024 / 23/02/2007		
Act Administrativ nr. 2236/57, din 09/08/2004 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

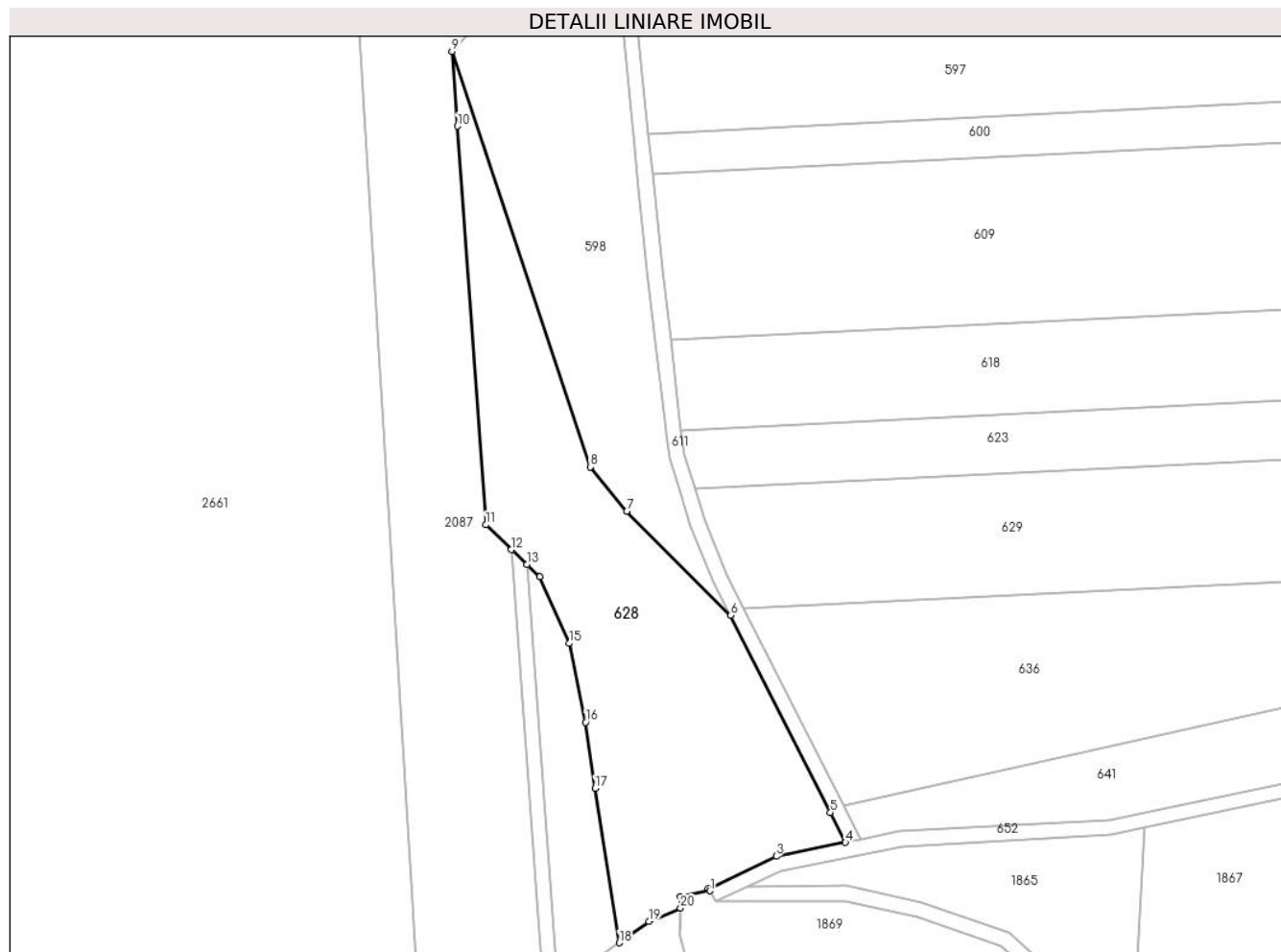
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102077	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.300	4	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.801,916 481.853,6	2	423.801,563 481.854,202	0.698
3	423.819,878 481.862,909	4	423.838,572 481.866,648	19.064
5	423.834,495 481.874,682	6	423.807,503 481.927,87	59.644
7	423.779,481 481.955,914	8	423.769,612 481.967,933	15.551
9	423.732,278 482.080,036	10	423.733,737 482.059,884	20.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.801,563 481.854,202	3	423.819,878 481.862,909	20.279
4	423.838,572 481.866,648	5	423.834,495 481.874,682	9.01
6	423.807,503 481.927,87	7	423.779,481 481.955,914	39.645
8	423.769,612 481.967,933	9	423.732,278 482.080,036	118.156
10	423.733,737 482.059,884	11	423.741,444 481.952,313	107.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.741,444 481.952,313	12	423.748,382 481.945,64	9.626
13	423.752,547 481.941,635	14	423.756,027 481.938,289	4.827
15	423.763,914 481.920,341	16	423.768,36 481.899,036	21.764
17	423.770,913 481.881,228	18	423.777,452 481.839,563	42.175
19	423.785,499 481.845,328	20	423.794,012 481.848,918	9.239
21	423.794,062 481.852,08	1	423.801,916 481.853,6	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.748,382 481.945,64	13	423.752,547 481.941,635	5.779
14	423.756,027 481.938,289	15	423.763,914 481.920,341	19.604
16	423.768,36 481.899,036	17	423.770,913 481.881,228	17.991
18	423.777,452 481.839,563	19	423.785,499 481.845,328	9.898
20	423.794,012 481.848,918	21	423.794,062 481.852,08	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2213, din 12/11/2001 emis de NP DAN VALERICA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALAMOREAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

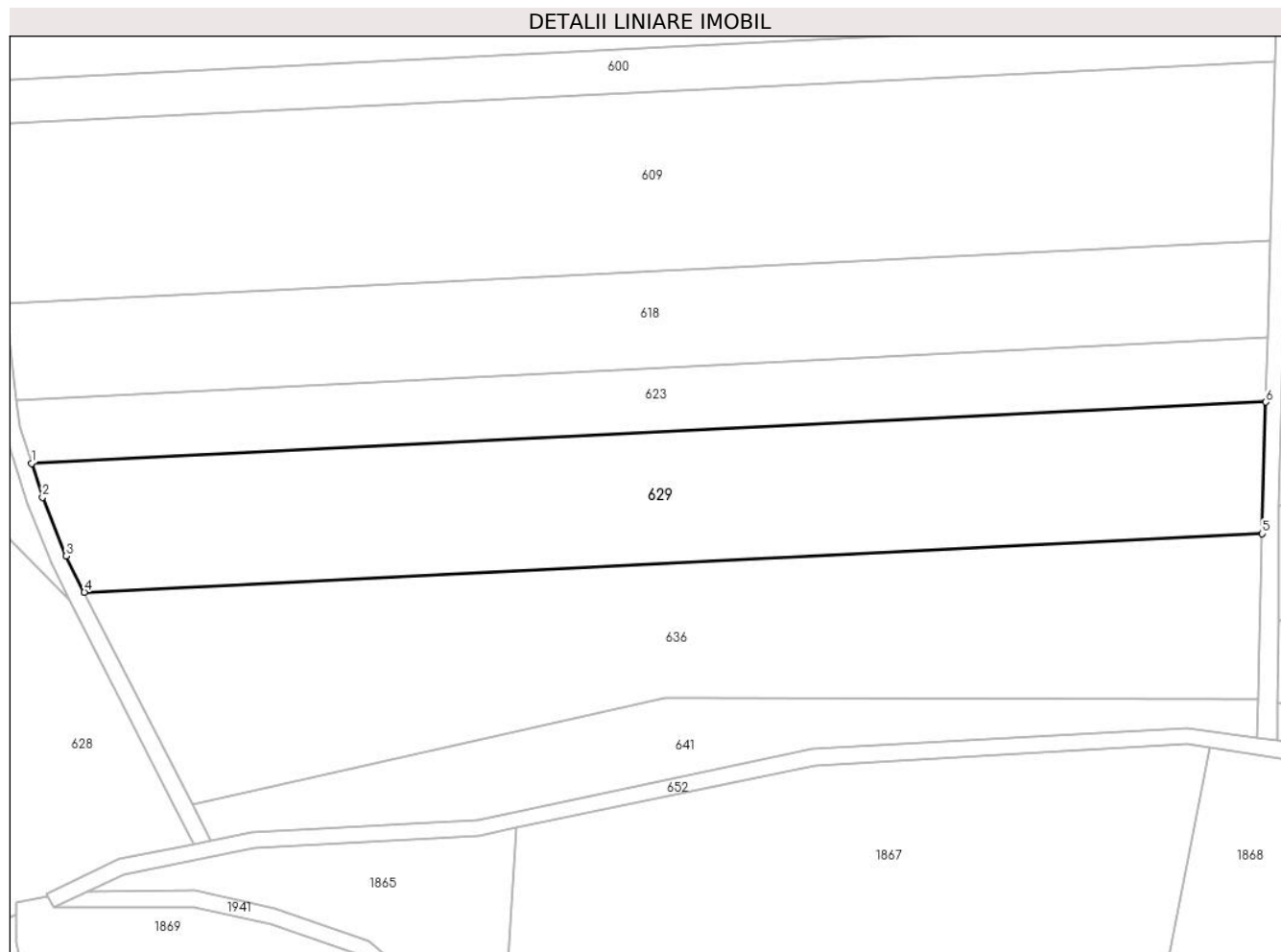
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	65/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.797,913 481.962,035	2	423.800,63 481.953,51	8.948
2	423.800,63 481.953,51	3	423.806,543 481.938,777	15.875
3	423.806,543 481.938,777	4	423.811,141 481.929,716	10.161
4	423.811,141 481.929,716	5	424.106,758 481.944,392	295.981
5	424.106,758 481.944,392	6	424.107,614 481.977,41	33.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.107,614 481.977,41	1	423.797,913 481.962,035	310.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 384/57, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PACURAR GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.800	4	58/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.898,098 482.092,155	2	424.893,379 482.093,139	4.821
2	424.893,379 482.093,139	3	424.806,642 481.816,891	289.544
3	424.806,642 481.816,891	4	424.813,427 481.815,509	6.925
4	424.813,427 481.815,509	5	424.846,929 481.808,682	34.19
5	424.846,929 481.808,682	6	424.857,066 481.806,777	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.857,066 481.806,777	7	424.943,685 482.082,649	289.15
7	424.943,685 482.082,649	1	424.898,098 482.092,155	46.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 391/57, din 26/09/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALZNER SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

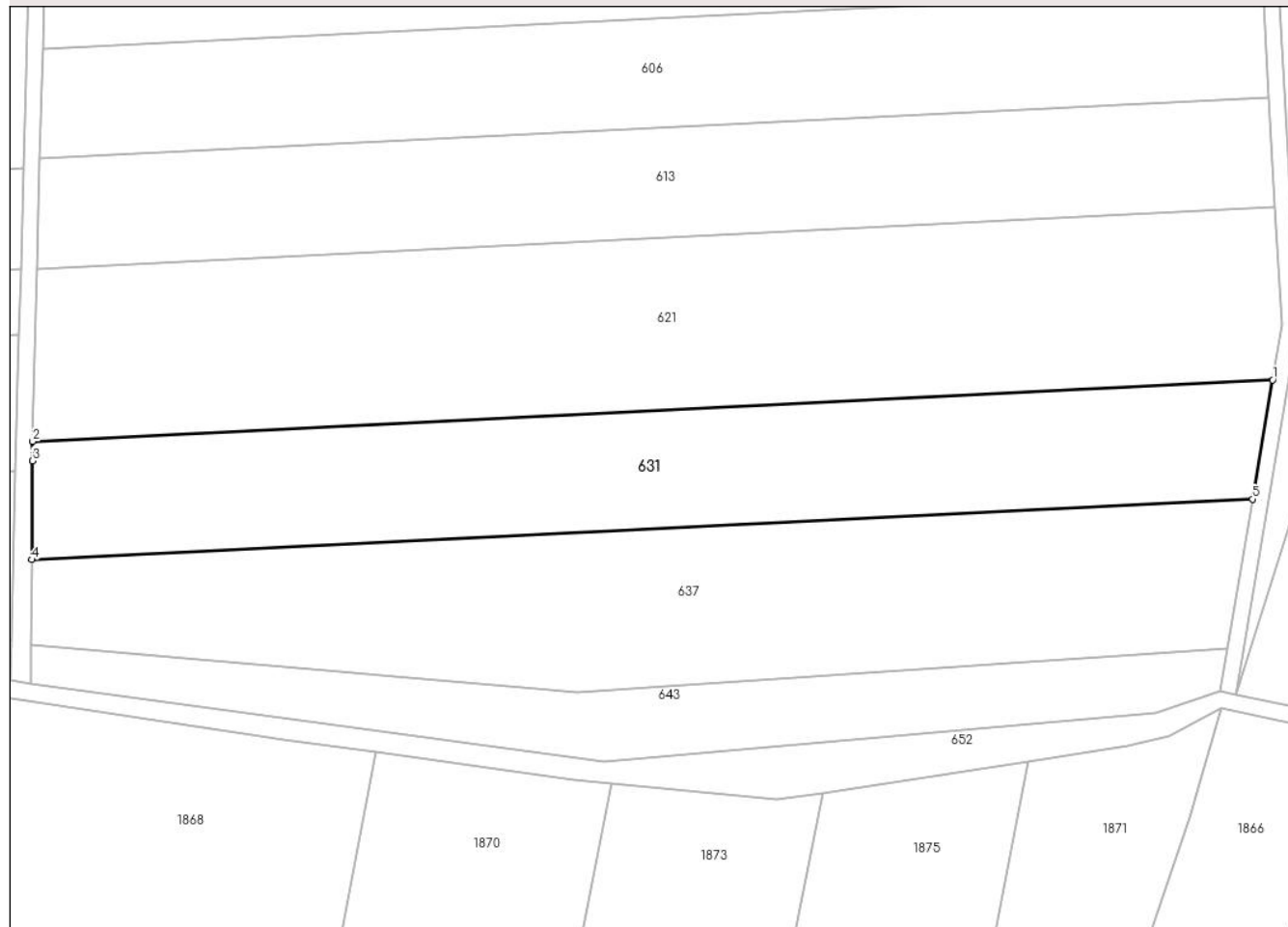
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	4	65/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.412,743 481.966,412	2	424.110,942 481.951,429	302.173
2	424.110,942 481.951,429	3	424.110,82 481.946,719	4.711
3	424.110,82 481.946,719	4	424.110,729 481.922,702	24.017
4	424.110,729 481.922,702	5	424.407,814 481.937,452	297.451
5	424.407,814 481.937,452	1	424.412,743 481.966,412	29.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3315 N
Nr. cadastral vechi:1016

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101407	2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97024 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 55, din 08/09/2021 emis de Piloiu Delia Cornelia (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CARAGIA ANA	A1
25788 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 214 , din 14/03/2022 emis de Piloiu Delia Cornelia (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CARAGIA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

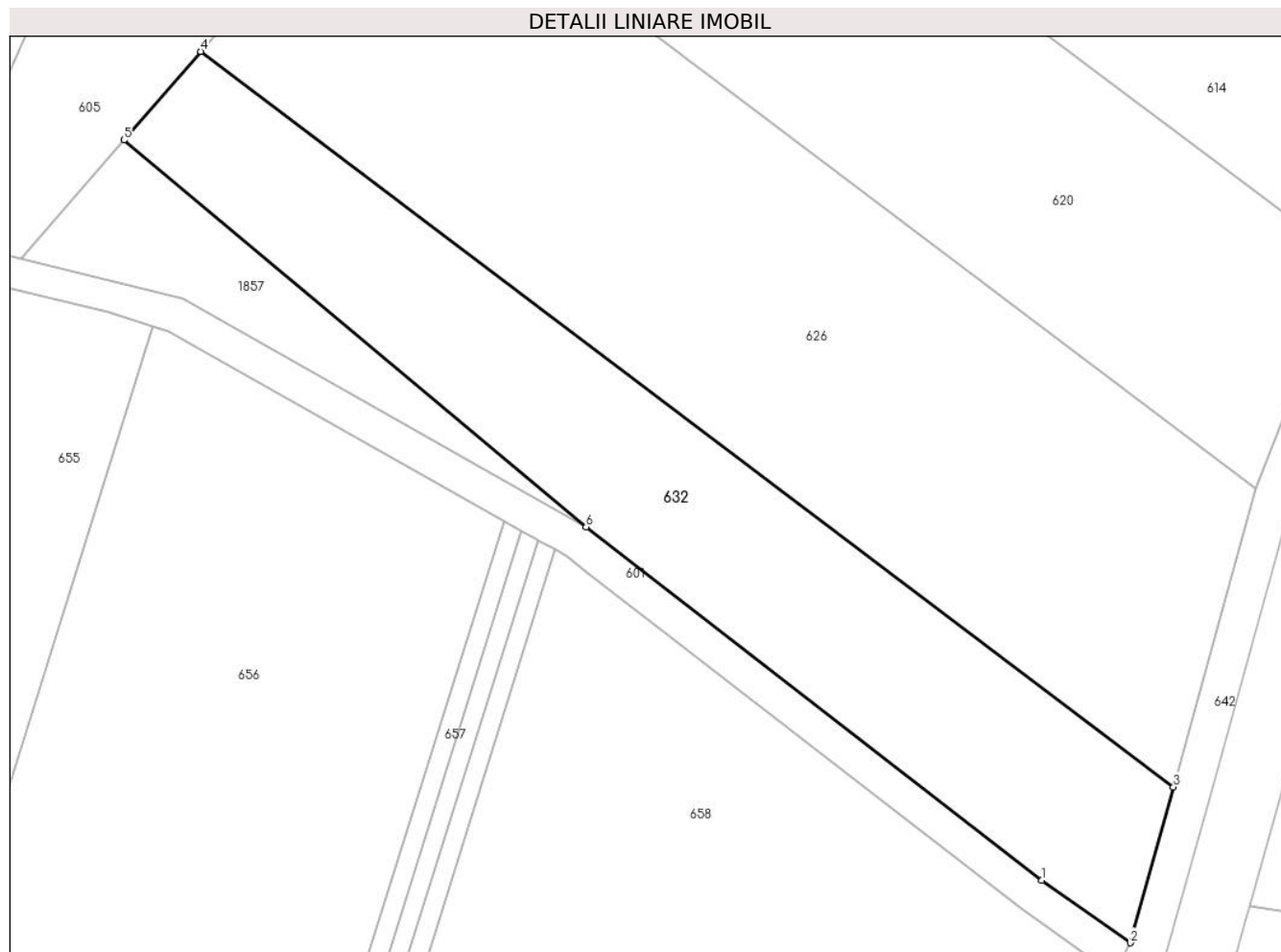
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101407	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	4	58/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.690,803 481.892,774	2	425.700,865 481.885,685	12.309
2	425.700,865 481.885,685	3	425.705,786 481.903,396	18.382
3	425.705,786 481.903,396	4	425.594,993 481.987,072	138.841
4	425.594,993 481.987,072	5	425.586,264 481.976,978	13.344
5	425.586,264 481.976,978	6	425.638,882 481.932,996	68.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.638,882 481.932,996	1	425.690,803 481.892,774	65.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 91, din 10/06/1997 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) PACURARIU GHEORGHE, junior; CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

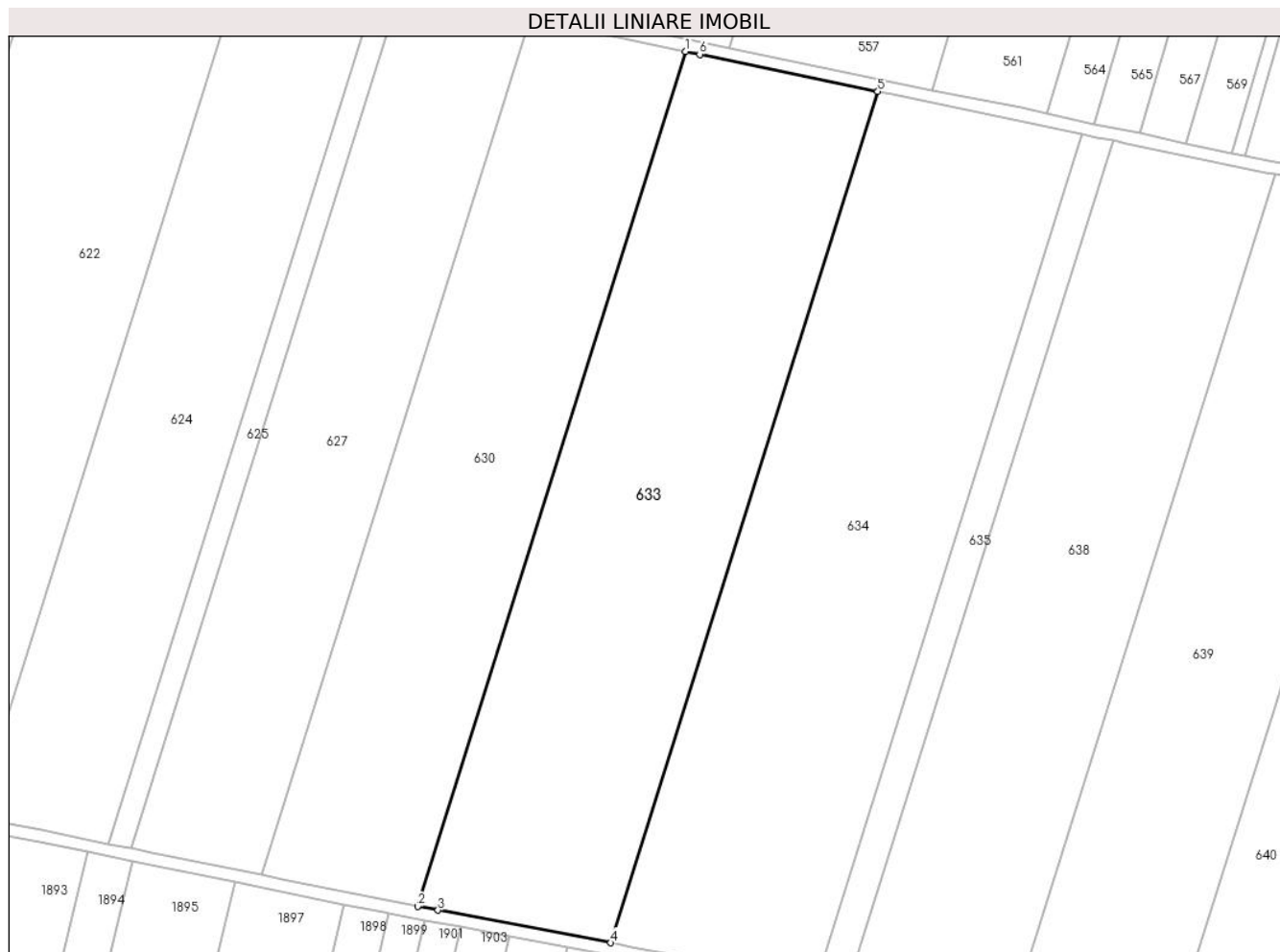
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.200	4	58/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.943,685 482.082,649	2	424.857,066 481.806,777	289.15
2	424.857,066 481.806,777	3	424.863,671 481.805,536	6.721
3	424.863,671 481.805,536	4	424.919,5 481.795,044	56.806
4	424.919,5 481.795,044	5	425.005,74 482.069,709	287.886
5	425.005,74 482.069,709	6	424.948,197 482.081,708	58.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.948,197 482.081,708	1	424.943,685 482.082,649	4.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.300	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 299/57, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) SIONEAN VIORICA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) DEACONESCU MARILENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) SIONEAN LAZAR , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 54, din 17/08/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GRAU MARIA-MAGDALENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) KOCH CAMELIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1

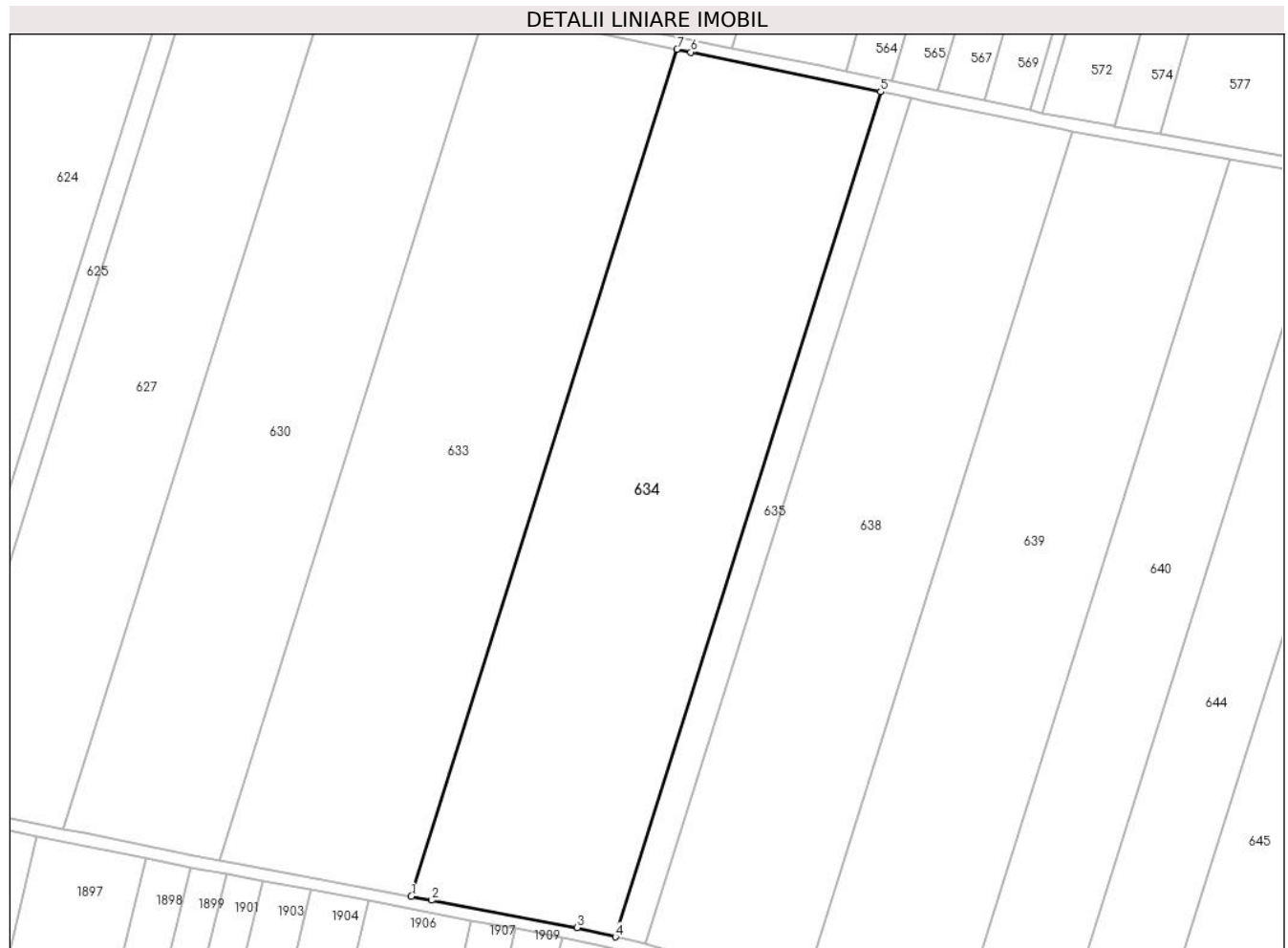
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.300	4	58/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.919,5 481.795,044	2	424.926,124 481.793,8	6.741
2	424.926,124 481.793,8	3	424.973,392 481.784,917	48.095
3	424.973,392 481.784,917	4	424.985,79 481.781,903	12.759
4	424.985,79 481.781,903	5	425.071,829 482.055,928	287.215
5	425.071,829 482.055,928	6	425.010,28 482.068,762	62.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.010,28 482.068,762	7	425.005,74 482.069,709	4.638
7	425.005,74 482.069,709	1	424.919,5 481.795,044	287.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 279/57, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION VIORICA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	58/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.071,829 482.055,928	2	424.985,79 481.781,903	287.215
2	424.985,79 481.781,903	3	424.992,317 481.780,317	6.717
3	424.992,317 481.780,317	4	424.995,617 481.779,515	3.396
4	424.995,617 481.779,515	5	425.081,756 482.053,858	287.549
5	425.081,756 482.053,858	6	425.076,381 482.054,979	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.076,381 482.054,979	1	425.071,829 482.055,928	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3405 N
Nr. cadastral vechi:1083

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101583	11.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7824 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 83, din 26/01/2024 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILĂ IOAN-LIVIU, si sotia 2) NEGRILĂ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
101583	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	4	65/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.106,758 481.944,392	2	423.811,141 481.929,716	295.981
2	423.811,141 481.929,716	3	423.838,184 481.876,428	59.757
3	423.838,184 481.876,428	4	423.956,958 481.903,132	121.739
4	423.956,958 481.903,132	5	424.105,686 481.903,042	148.728
5	424.105,686 481.903,042	1	424.106,758 481.944,392	41.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 355/57, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HUTTER MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT 2) HUTTER ANA, CNP NEIDENTIFICAT 3) HUTTER MARTIN, CNP NEIDENTIFICAT 4) HUTTER GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 5) HUTTER PAUL, CNP NEIDENTIFICAT 6) MOLDOVAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 7) OLARU CRISTINA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

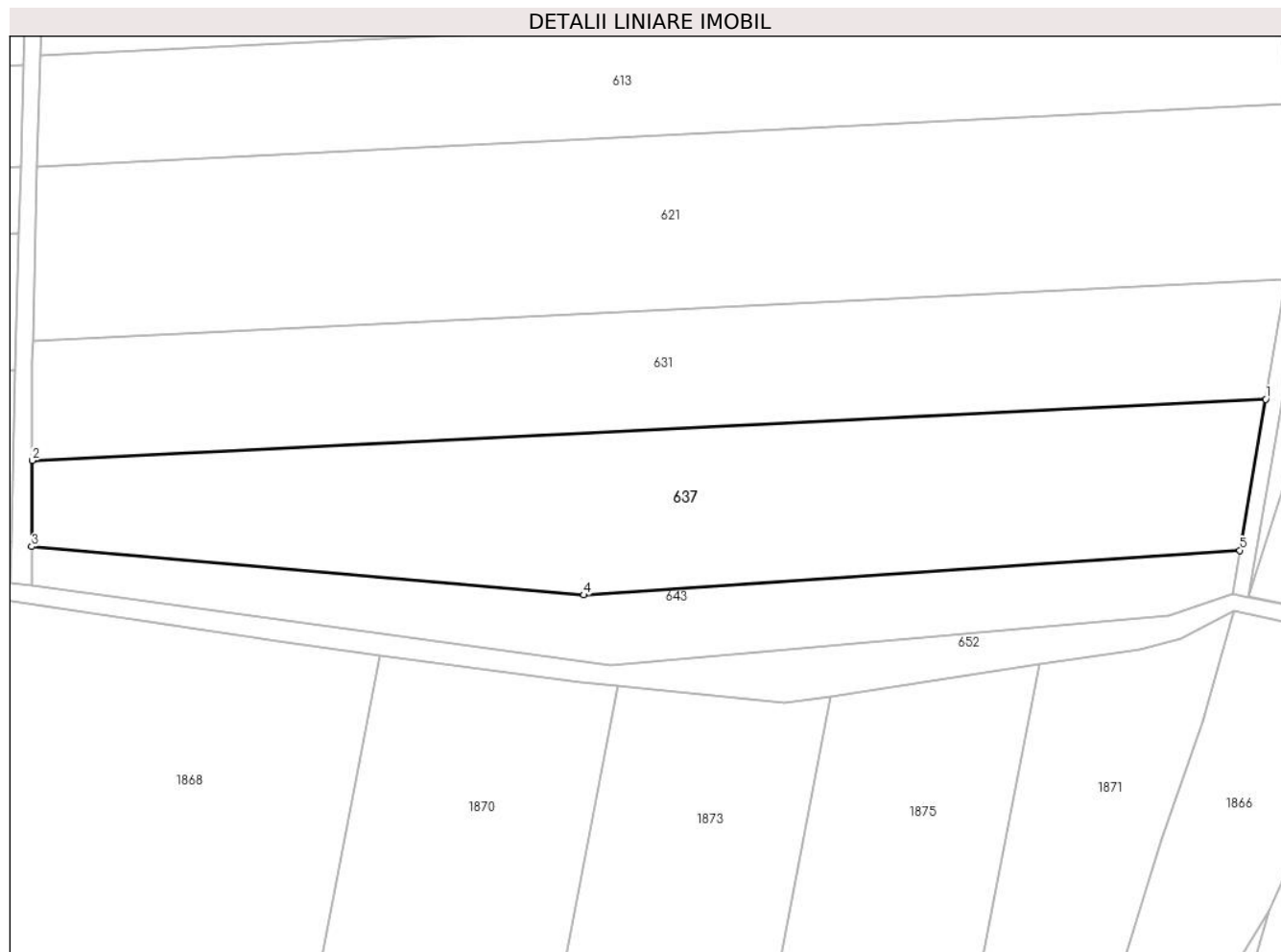
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	4	65/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.407,814 481.937,452	2	424.110,729 481.922,702	297.451
2	424.110,729 481.922,702	3	424.110,65 481.902,011	20.692
3	424.110,65 481.902,011	4	424.243,615 481.890,36	133.474
4	424.243,615 481.890,36	5	424.401,624 481.901,088	158.372
5	424.401,624 481.901,088	1	424.407,814 481.937,452	36.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2013 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) BALAJ MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 34, din 28/09/2018 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VEȘTEMEAN SAMOILA, junior	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANDRIEȘANU MARIANA	A1
Act Notarial nr. 25, din 08/04/2019 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPOVICIU IOAN-ALEXANDRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPOVICIU FLAVIUS-DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.300	4	58/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.081,756 482.053,858	2	424.995,617 481.779,515	287.549
2	424.995,617 481.779,515	3	425.002,139 481.777,93	6.712
3	425.002,139 481.777,93	4	425.047,274 481.766,959	46.449
4	425.047,274 481.766,959	5	425.133,969 482.043,074	289.406
5	425.133,969 482.043,074	6	425.130,965 482.043,597	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.130,965 482.043,597	7	425.086,3 482.052,911	45.625
7	425.086,3 482.052,911	1	425.081,756 482.053,858	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 529/57, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU ILIE , CNP NEIDENTIFICAT 2) MUNTEANU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 3) MUNTEANU GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT 4) MUNTEANU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 5) MUNTEANU ANA , CNP NEIDENTIFICAT 6) BUNGARZAN FLOAREA , CNP NEIDENTIFICAT 7) RADU ELISABETA , CNP NEIDENTIFICAT 8) SUCIU LUDOVICA , CNP NEIDENTIFICAT 9) VASILE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	4	58/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.133,969 482.043,074	2	425.047,274 481.766,959	289.406
2	425.047,274 481.766,959	3	425.053,766 481.765,381	6.681
3	425.053,766 481.765,381	4	425.097,449 481.754,764	44.955
4	425.097,449 481.754,764	5	425.185,175 482.034,161	292.846
5	425.185,175 482.034,161	6	425.138,515 482.042,283	47.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.138,515 482.042,283	1	425.133,969 482.043,074	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 05/02/2009 emis de NP MARIA MIHAELA BADEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PANDEA MARIA-ADRIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOHN RODICA-ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHULLER CRISTINA-LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	4	58/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.185,175 482.034,161	2	425.097,449 481.754,764	292.846
2	425.097,449 481.754,764	3	425.103,889 481.753,198	6.627
3	425.103,889 481.753,198	4	425.129,254 481.747,033	26.104
4	425.129,254 481.747,033	5	425.217,633 482.028,511	295.027
5	425.217,633 482.028,511	6	425.189,643 482.033,383	28.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.189,643 482.033,383	1	425.185,175 482.034,161	4.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.638	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

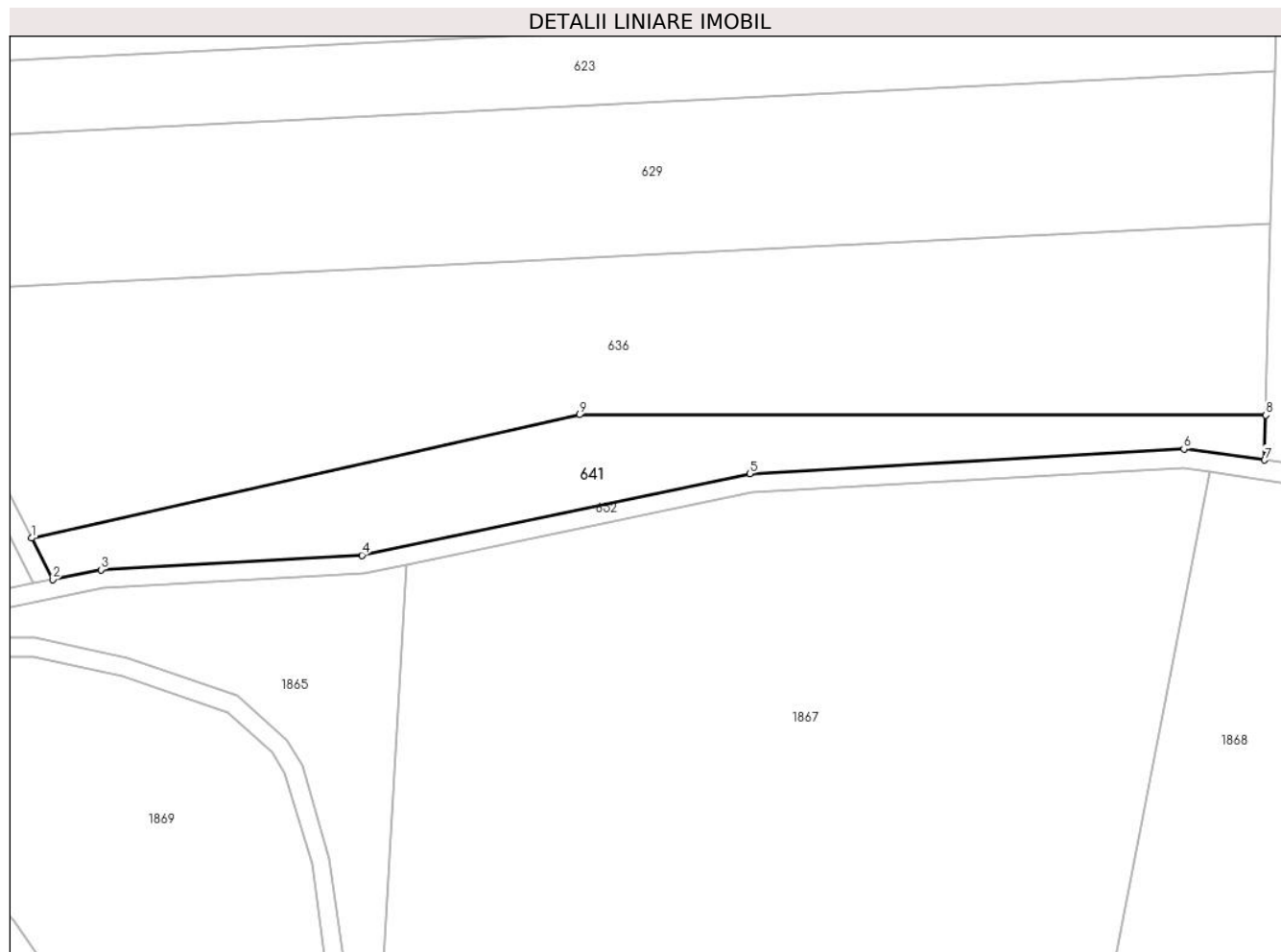
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.638	4	64	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.838,184 481.876,428	2	423.842,726 481.867,479	10.035
2	423.842,726 481.867,479	3	423.853,193 481.869,573	10.674
3	423.853,193 481.869,573	4	423.909,762 481.872,727	56.657
4	423.909,762 481.872,727	5	423.993,855 481.890,357	85.921
5	423.993,855 481.890,357	6	424.087,944 481.895,713	94.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.087,944 481.895,713	7	424.105,434 481.893,315	17.654
7	424.105,434 481.893,315	8	424.105,686 481.903,042	9.731
8	424.105,686 481.903,042	9	423.956,958 481.903,132	148.728
9	423.956,958 481.903,132	1	423.838,184 481.876,428	121.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.745	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.745	4	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.699,111 481.882,028	2	425.619,794 481.625,082	268.91
3	425.618,73 481.621,226	4	425.622,624 481.620,311	4.0
5	425.623,634 481.623,96	6	425.703,066 481.880,396	268.457
7	425.704,879 481.884,109	8	425.710,092 481.902,649	19.258
9	425.719,346 481.936,1	10	425.729,257 481.961,928	27.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.619,794 481.625,082	3	425.618,73 481.621,226	4.0
4	425.622,624 481.620,311	5	425.623,634 481.623,96	3.786
6	425.703,066 481.880,396	7	425.704,879 481.884,109	4.132
8	425.710,092 481.902,649	9	425.719,346 481.936,1	34.707
10	425.729,257 481.961,928	11	425.739,664 481.989,231	29.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.739,664 481.989,231	12	425.743,194 481.995,372	7.084
13	425.750,338 482.014,217	14	425.752,046 482.017,433	3.641
15	425.748,422 482.019,137	16	425.746,7 482.015,896	3.67
17	425.739,298 481.997,171	18	425.735,906 481.990,967	7.07
19	425.725,279 481.963,418	20	425.715,212 481.937,319	27.973
21	425.705,786 481.903,396	22	425.700,865 481.885,685	18.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.743,194 481.995,372	13	425.750,338 482.014,217	20.153
14	425.752,046 482.017,433	15	425.748,422 482.019,137	4.005
16	425.746,7 482.015,896	17	425.739,298 481.997,171	20.135
18	425.735,906 481.990,967	19	425.725,279 481.963,418	29.528
20	425.715,212 481.937,319	21	425.705,786 481.903,396	35.208
22	425.700,865 481.885,685	1	425.699,111 481.882,028	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.141	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

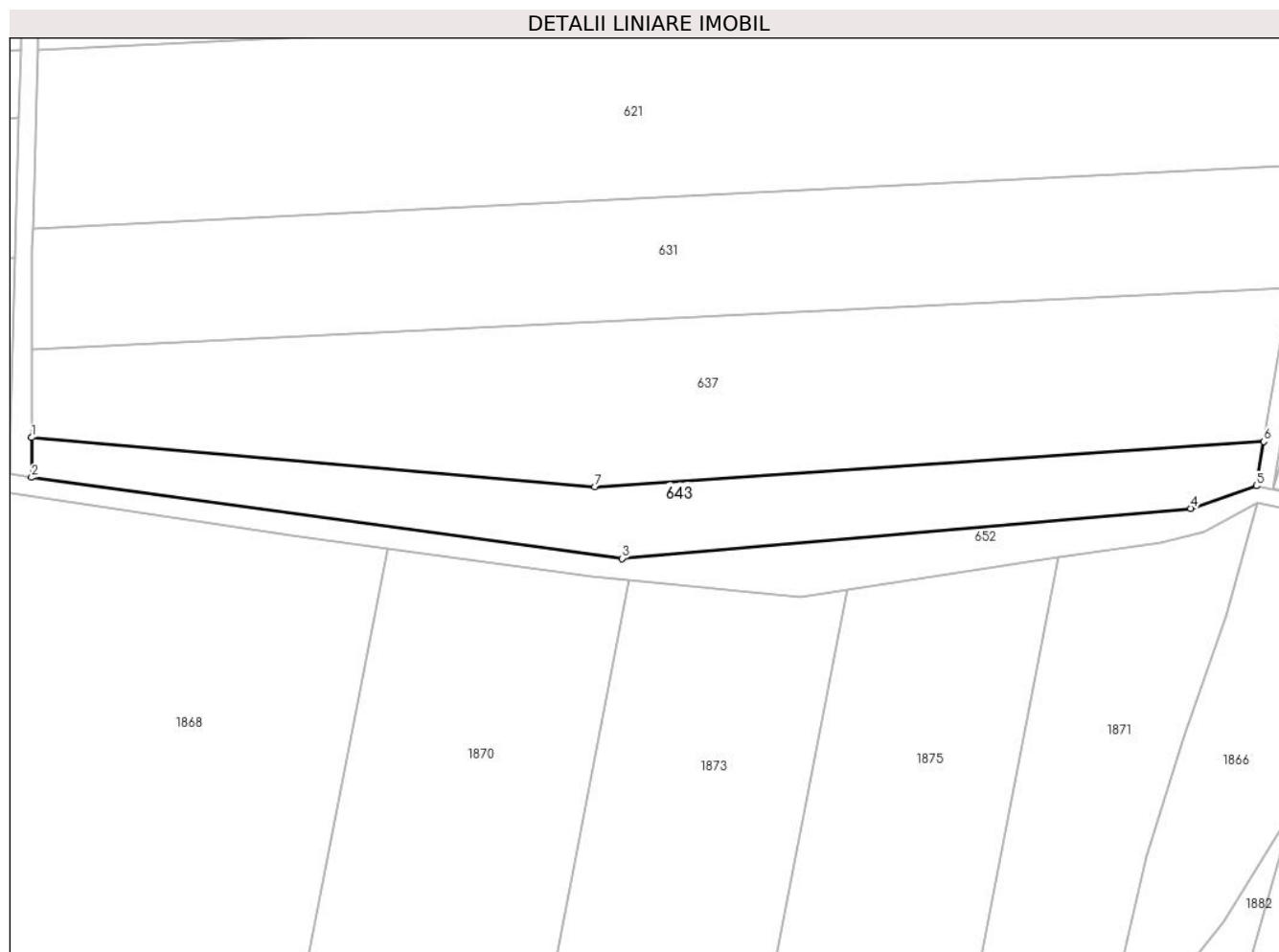
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.141	4	64/1	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,65 481.902,011	2	424.110,614 481.892,604	9.406
2	424.110,614 481.892,604	3	424.250,029 481.873,486	140.719
3	424.250,029 481.873,486	4	424.384,322 481.885,32	134.813
4	424.384,322 481.885,32	5	424.399,846 481.890,641	16.411
5	424.399,846 481.890,641	6	424.401,624 481.901,088	10.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.401,624 481.901,088	7	424.243,615 481.890,36	158.372
7	424.243,615 481.890,36	1	424.110,65 481.902,011	133.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 479/57, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIORGODI IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	4	58/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.129,254 481.747,033	2	425.135,661 481.745,476	6.594
2	425.135,661 481.745,476	3	425.158,531 481.739,917	23.536
3	425.158,531 481.739,917	4	425.247,512 482.023,31	297.034
4	425.247,512 482.023,31	5	425.222,052 482.027,742	25.842
5	425.222,052 482.027,742	6	425.217,633 482.028,511	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.217,633 482.028,511	1	425.129,254 481.747,033	295.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 685, din 07/09/2000 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOANEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
2) SONEA SILVIA CARMEN, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.100	4	58/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.158,531 481.739,917	2	425.164,909 481.738,367	6.564
2	425.164,909 481.738,367	3	425.187,882 481.732,783	23.641
3	425.187,882 481.732,783	4	425.210,856 481.726,773	23.748
4	425.210,856 481.726,773	5	425.301,039 482.013,993	301.045
5	425.301,039 482.013,993	6	425.251,887 482.022,548	49.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.251,887 482.022,548	7	425.247,512 482.023,31	4.441
7	425.247,512 482.023,31	1	425.158,531 481.739,917	297.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 300/57, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCHWARTZ SUSANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

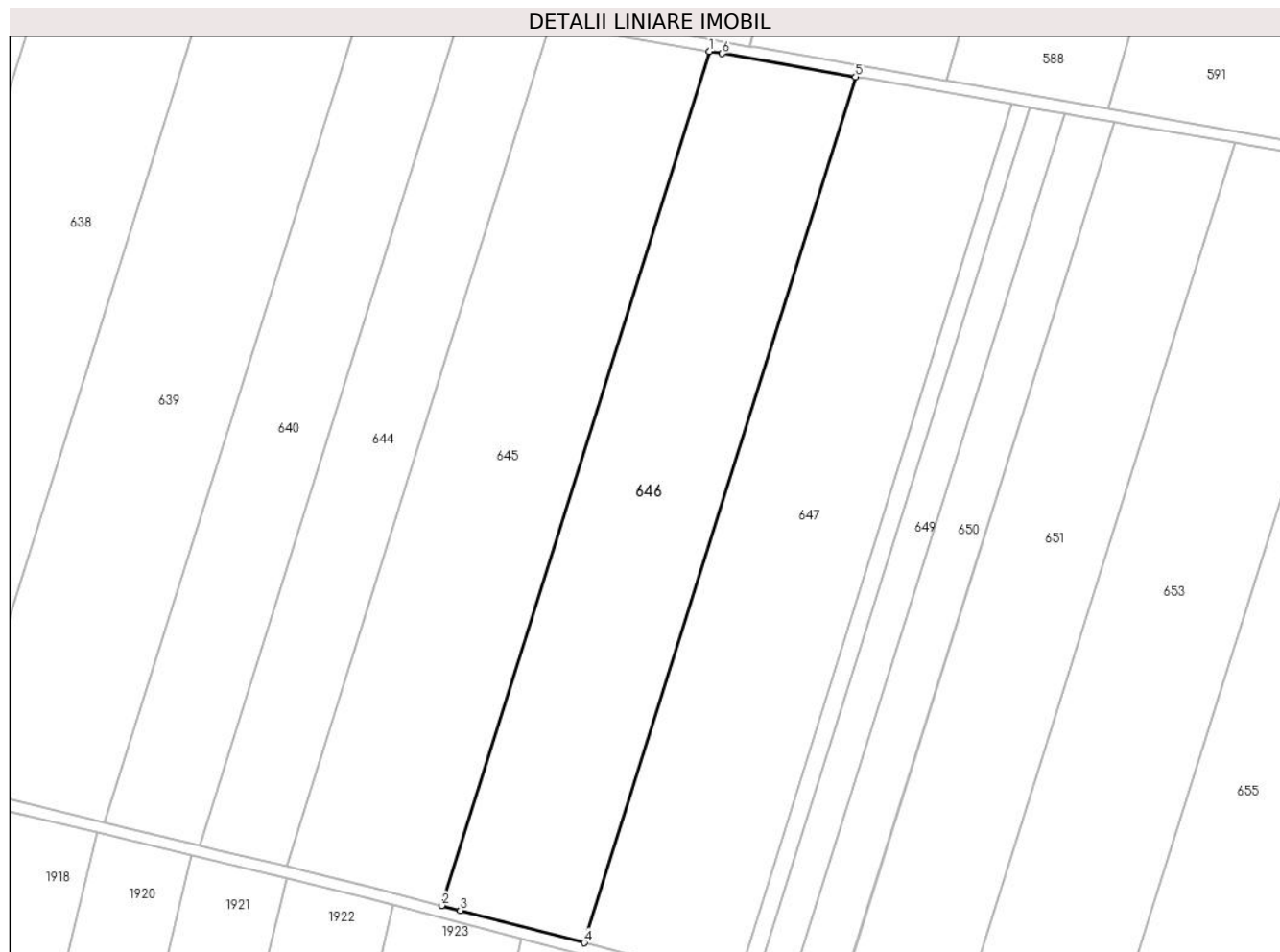
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	4	58/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.301,039 482.013,993	2	425.210,856 481.726,773	301.045
2	425.210,856 481.726,773	3	425.217,144 481.725,128	6.499
3	425.217,144 481.725,128	4	425.258,785 481.714,235	43.043
4	425.258,785 481.714,235	5	425.350,216 482.005,432	305.214
5	425.350,216 482.005,432	6	425.305,326 482.013,246	45.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.305,326 482.013,246	1	425.301,039 482.013,993	4.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 93, din 29/09/2003 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) CIOLAN ANA	A1
Act Notarial nr. 12, din 02/02/2005 emis de NP NIȚA MARINA ELISABETA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ȘTEFAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEGRILA SAVU-DUMITRU, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 37, din 18/07/2019 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) POPOVICIU MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

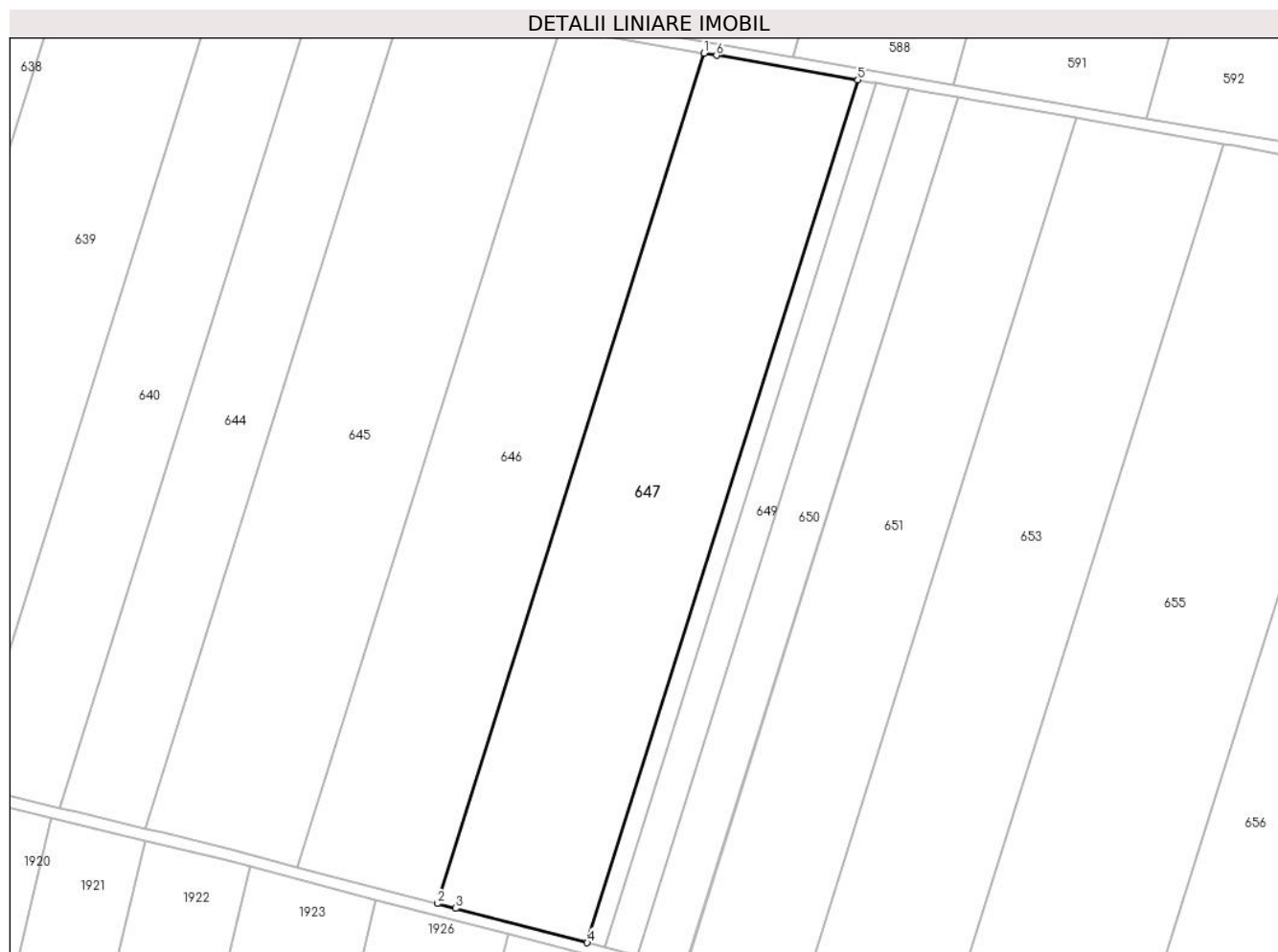
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.300	4	58/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.350,216 482.005,432	2	425.258,785 481.714,235	305.214
2	425.258,785 481.714,235	3	425.265,016 481.712,605	6.44
3	425.265,016 481.712,605	4	425.310,136 481.700,801	46.639
4	425.310,136 481.700,801	5	425.402,906 481.996,26	309.681
5	425.402,906 481.996,26	6	425.354,416 482.004,701	49.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.354,416 482.004,701	1	425.350,216 482.005,432	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3262, din 02/11/2005 emis de NP DRAGHICI ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU FLAVIUS-DAVID, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

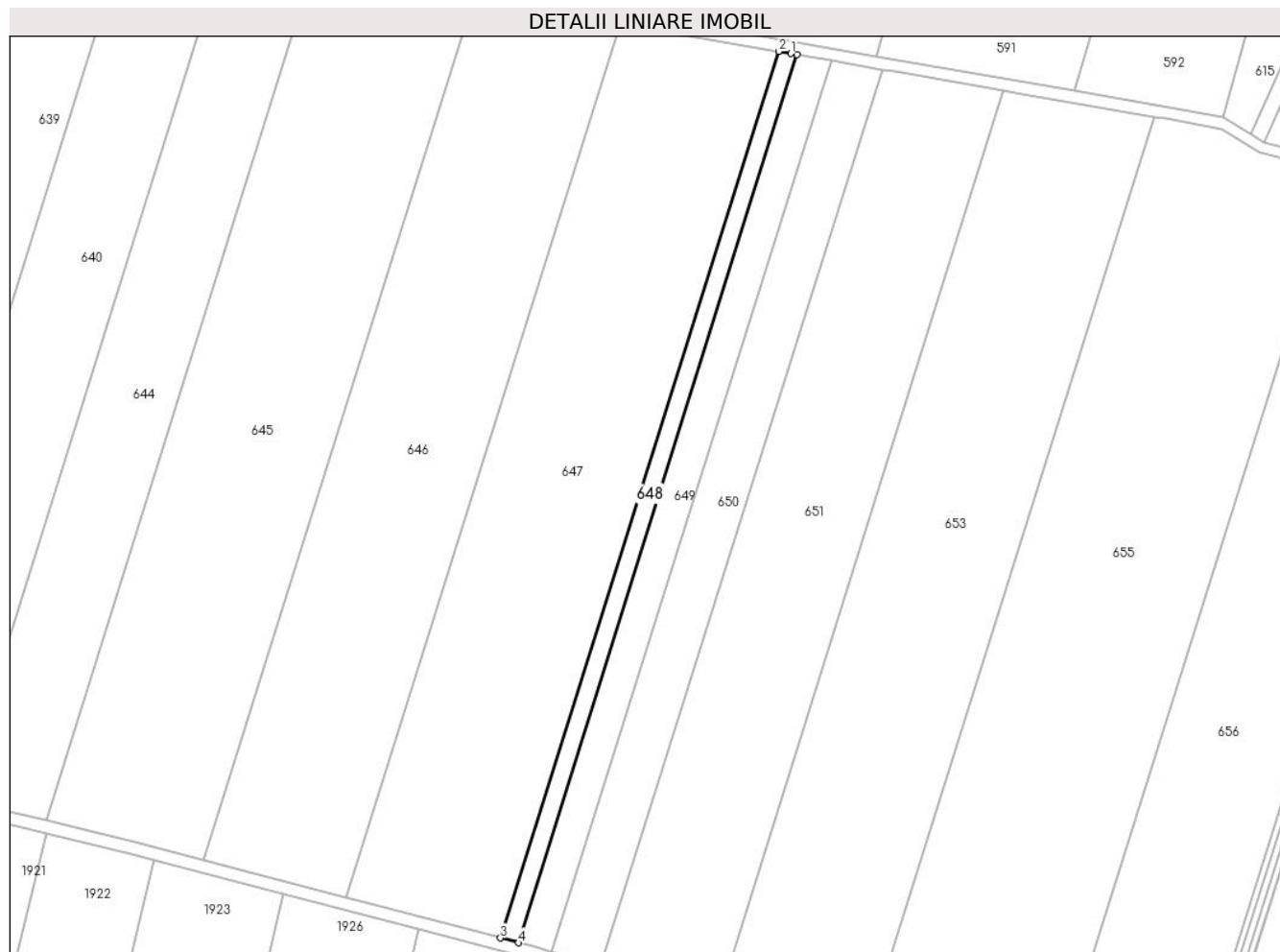
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	4	58/1/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,013 481.995,546	2	425.402,906 481.996,26	4.169
2	425.402,906 481.996,26	3	425.310,136 481.700,801	309.681
3	425.310,136 481.700,801	4	425.316,074 481.699,248	6.137
4	425.316,074 481.699,248	5	425.408,998 481.995,2	310.198
5	425.408,998 481.995,2	1	425.407,013 481.995,546	2.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 12, din 02/02/2005 emis de NP NIȚA MARINA ELISABETA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘTEFAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEGRILA SAVU-DUMITRU, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

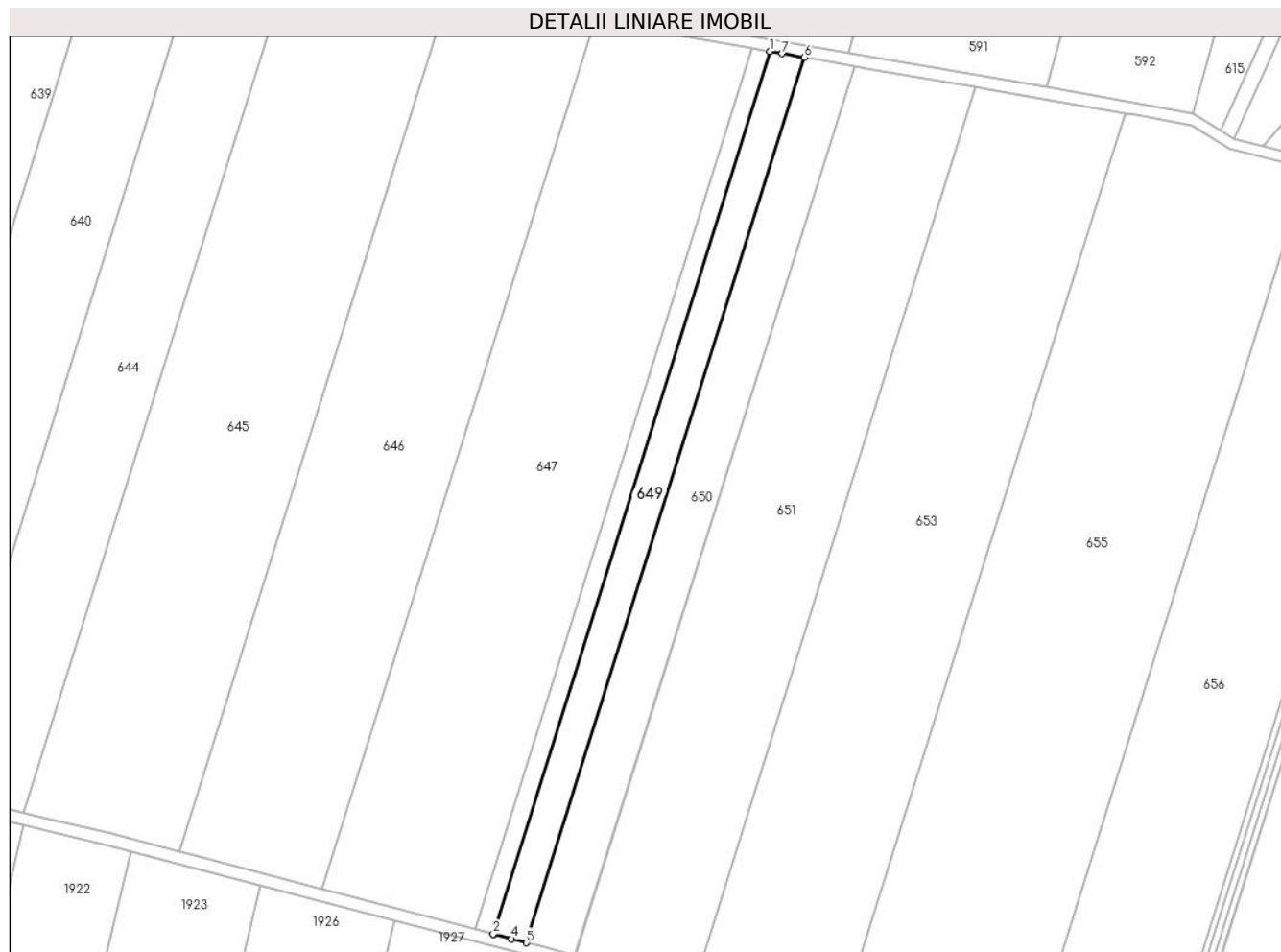
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	4	58/1/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.408,998 481.995,2	2	425.316,074 481.699,248	310.198
2	425.316,074 481.699,248	3	425.316,308 481.699,186	0.242
3	425.316,308 481.699,186	4	425.322,239 481.697,635	6.131
4	425.322,239 481.697,635	5	425.327,297 481.696,312	5.228
5	425.327,297 481.696,312	6	425.420,514 481.993,196	311.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.420,514 481.993,196	7	425.413,094 481.994,487	7.531
7	425.413,094 481.994,487	1	425.408,998 481.995,2	4.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 529/57, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU ILIE , CNP NEIDENTIFICAT 2) MUNTEANU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 3) MUNTEANU GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT 4) MUNTEANU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 5) MUNTEANU ANA , CNP NEIDENTIFICAT 6) BUNGARZAN FLOAREA , CNP NEIDENTIFICAT 7) RADU ELISABETA , CNP NEIDENTIFICAT 8) SUCIU LUDOVICA , CNP NEIDENTIFICAT 9) VASILE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	4	58/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.420,514 481.993,196	2	425.327,297 481.696,312	311.174
2	425.327,297 481.696,312	3	425.333,45 481.694,702	6.359
3	425.333,45 481.694,702	4	425.343,503 481.692,072	10.391
4	425.343,503 481.692,072	5	425.343,756 481.692,006	0.262
5	425.343,756 481.692,006	6	425.437,402 481.990,256	312.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.437,402 481.990,256	7	425.424,59 481.992,486	13.004
7	425.424,59 481.992,486	1	425.420,514 481.993,196	4.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 491/57, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOLAN MAFTEI, CNP NEIDENTIFICAT 2) STANCU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 3) CIOLAN ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 4) LUDOȘAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) CIORGODI LUDOVICA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

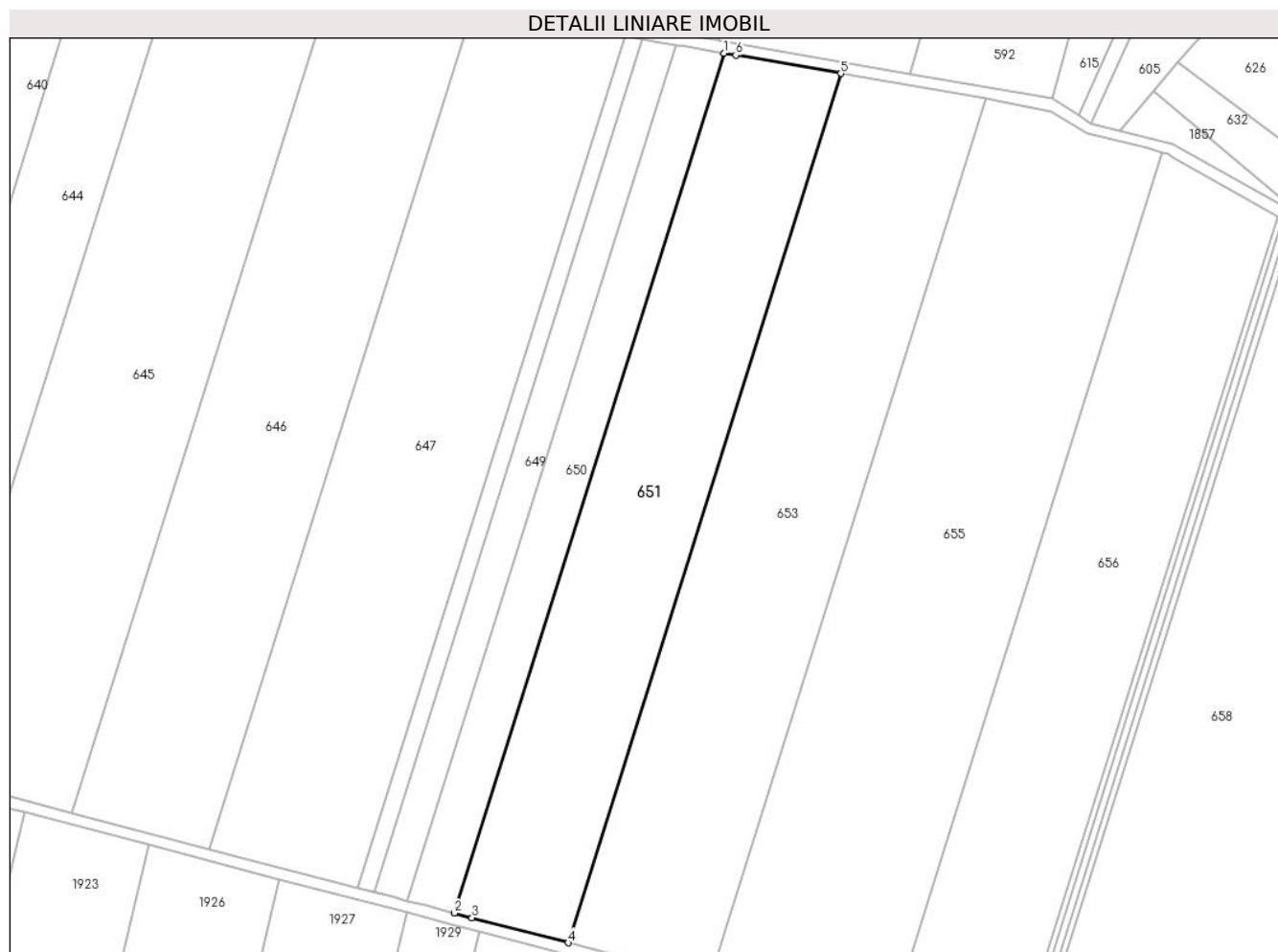
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.815	4	58/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.437,402 481.990,256	2	425.343,756 481.692,006	312.606
2	425.343,756 481.692,006	3	425.349,893 481.690,409	6.341
3	425.349,893 481.690,409	4	425.383,263 481.681,722	34.482
4	425.383,263 481.681,722	5	425.477,923 481.983,202	315.992
5	425.477,923 481.983,202	6	425.441,45 481.989,551	37.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.441,45 481.989,551	1	425.437,402 481.990,256	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.342	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICA, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

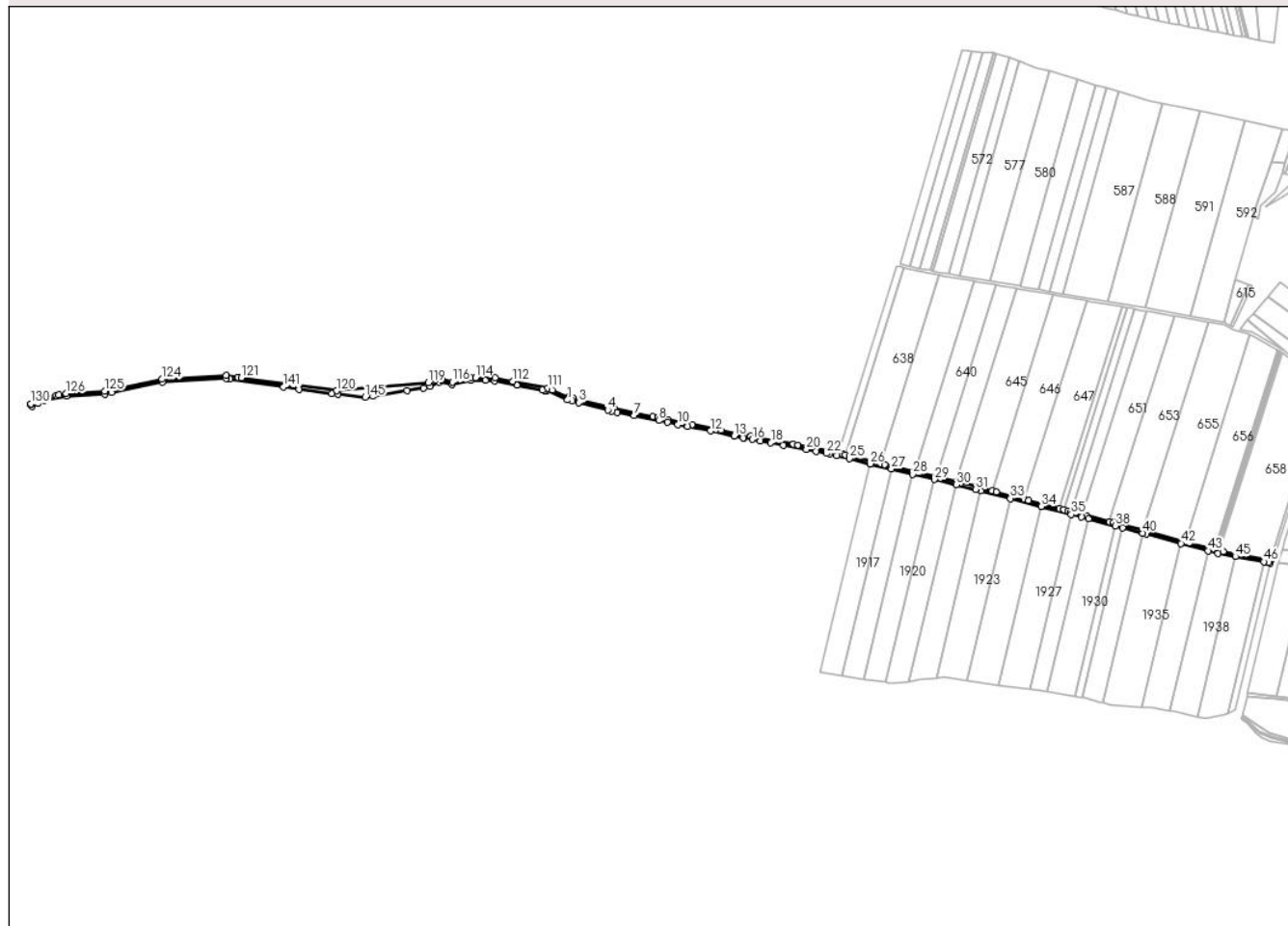
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.342	4	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	424.588,445 481.860,008	2	424.595,366 481.858,269	7.137	2	424.595,366 481.858,269	3	424.605,009 481.855,847	9.942	3	424.605,009 481.855,847	4	424.647,69 481.845,126	44.007
4	424.647,69 481.845,126	5	424.653,165 481.843,751	5.645	5	424.653,165 481.843,751	6	424.661,298 481.842,127	8.294	6	424.661,298 481.842,127	7	424.686,009 481.837,191	25.199
7	424.686,009 481.837,191	8	424.722,475 481.829,909	37.186	8	424.722,475 481.829,909	9	424.734,956 481.827,416	12.728	9	424.734,956 481.827,416	10	424.750,342 481.824,281	15.702
10	424.750,342 481.824,281	11	424.764,942 481.821,306	14.899	11	424.764,942 481.821,306	12	424.798,025 481.814,565	33.763	12	424.798,025 481.814,565	13	424.833,212 481.807,395	35.91
13	424.833,212 481.807,395	14	424.846,16 481.804,757	13.214	14	424.846,16 481.804,757	15	424.847,687 481.804,47	1.554	15	424.847,687 481.804,47	16	424.859,372 481.802,274	11.889
16	424.859,372 481.802,274	17	424.871,113 481.800,068	11.947	17	424.871,113 481.800,068	18	424.886,755 481.797,128	15.915	18	424.886,755 481.797,128	19	424.905,463 481.793,612	19.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	424.905,463 481.793,612	20	424.939,033 481.787,304	34.158	20	424.939,033 481.787,304	21	424.953,232 481.784,635	14.447	21	424.953,232 481.784,635	22	424.968,408 481.781,783	15.442
22	424.968,408 481.781,783	23	424.972,55 481.781,005	4.214	23	424.972,55 481.781,005	24	424.983,53 481.778,336	11.3	24	424.983,53 481.778,336	25	425.001,754 481.773,906	18.755
25	425.001,754 481.773,906	26	425.032,465 481.766,442	31.605	26	425.032,465 481.766,442	27	425.063,487 481.758,902	31.925	27	425.063,487 481.758,902	28	425.094,803 481.751,29	32.227
28	425.094,803 481.751,29	29	425.126,421 481.743,605	32.538	29	425.126,421 481.743,605	30	425.158,557 481.735,794	33.072	30	425.158,557 481.735,794	31	425.186,9 481.728,905	29.169
31	425.186,9 481.728,905	32	425.194,479 481.726,923	7.834	32	425.194,479 481.726,923	33	425.237,782 481.715,594	44.761	33	425.237,782 481.715,594	34	425.282,943 481.703,78	46.681
34	425.282,943 481.703,78	35	425.327,236 481.692,193	45.783	35	425.327,236 481.692,193	36	425.342,493 481.688,202	15.77	36	425.342,493 481.688,202	37	425.352,36 481.685,633	10.196
37	425.352,36 481.685,633	38	425.392,061 481.675,298	41.024	38	425.392,061 481.675,298	39	425.402,655 481.672,541	10.947	39	425.402,655 481.672,541	40	425.432,25 481.664,836	30.582
40	425.432,25 481.664,836	41	425.437,263 481.663,531	5.18	41	425.437,263 481.663,531	42	425.488,268 481.649,79	52.823	42	425.488,268 481.649,79	43	425.527,903 481.639,111	41.049
43	425.527,903 481.639,111	44	425.542,332 481.635,224	14.943	44	425.542,332 481.635,224	45	425.568,023 481.630,517	26.119	45	425.568,023 481.630,517	46	425.609,606 481.622,898	42.276
46	425.609,606 481.622,898	47	425.615,872 481.621,75	6.37	47	425.615,872 481.621,75	48	425.618,73 481.621,226	2.906	48	425.618,73 481.621,226	49	425.619,794 481.625,082	4.0
49	425.619,794 481.625,082	50	425.550,243 481.637,841	70.712	50	425.550,243 481.637,841	51	425.543,855 481.639,011	6.494	51	425.543,855 481.639,011	52	425.543,743 481.639,032	0.114
52	425.543,743 481.639,032	53	425.543,214 481.639,129	0.538	53	425.543,214 481.639,129	54	425.541,734 481.639,528	1.533	54	425.541,734 481.639,528	55	425.539,628 481.640,095	2.181
55	425.539,628 481.640,095	56	425.537,529 481.640,66	2.174	56	425.537,529 481.640,66	57	425.500,332 481.650,682	38.523	57	425.500,332 481.650,682	58	425.494,274 481.652,314	6.275
58	425.494,274 481.652,314	59	425.438,303 481.667,394	57.966	59	425.438,303 481.667,394	60	425.432,26 481.668,967	6.245	60	425.432,26 481.668,967	61	425.389,358 481.680,135	44.332
61	425.389,358 481.680,135	62	425.383,263 481.681,722	6.298	62	425.383,263 481.681,722	63	425.349,893 481.690,409	34.482	63	425.349,893 481.690,409	64	425.343,756 481.692,006	6.341
64	425.343,756 481.692,006	65	425.343,503 481.692,072	0.262	65	425.343,503 481.692,072	66	425.333,45 481.694,702	10.391	66	425.333,45 481.694,702	67	425.327,297 481.696,312	6.359
67	425.327,297 481.696,312	68	425.322,239 481.697,635	5.228	68	425.322,239 481.697,635	69	425.316,308 481.699,186	6.131	69	425.316,308 481.699,186	70	425.316,074 481.699,248	0.242
70	425.316,074 481.699,248	71	425.310,136 481.700,801	6.137	71	425.310,136 481.700,801	72	425.265,016 481.712,605	46.639	72	425.265,016 481.712,605	73	425.258,785 481.714,235	6.44
73	425.258,785 481.714,235	74	425.217,144 481.725,128	43.043	74	425.217,144 481.725,128	75	425.210,856 481.726,773	6.499	75	425.210,856 481.726,773	76	425.187,882 481.732,783	23.748
76	425.187,882 481.732,783	77	425.164,909 481.738,367	23.641	77	425.164,909 481.738,367	78	425.158,531 481.739,917	6.564	78	425.158,531 481.739,917	79	425.135,661 481.745,476	23.536
79	425.135,661 481.745,476	80	425.129,254 481.747,033	6.594	80	425.129,254 481.747,033	81	425.103,889 481.753,198	26.104	81	425.103,889 481.753,198	82	425.097,449 481.754,764	6.627
82	425.097,449 481.754,764	83	425.053,766 481.765,381	44.955	83	425.053,766 481.765,381	84	425.047,274 481.766,959	6.681	84	425.047,274 481.766,959	85	425.002,139 481.777,93	46.449
85	425.002,139 481.777,93	86	424.995,617 481.779,515	6.712	86	424.995,617 481.779,515	87	424.992,317 481.780,317	3.396	87	424.992,317 481.780,317	88	424.985,79 481.781,903	6.717
88	424.985,79 481.781,903	89	424.973,392 481.784,917	12.759	89	424.973,392 481.784,917	90	424.926,124 481.793,8	48.095	90	424.926,124 481.793,8	91	424.919,5 481.795,044	6.741
91	424.919,5 481.795,044	92	424.863,671 481.805,536	56.806	92	424.863,671 481.805,536	93	424.857,066 481.806,777	6.721	93	424.857,066 481.806,777	94	424.846,929 481.808,682	10.315
94	424.846,929 481.808,682	95	424.813,427 481.815,509	34.19	95	424.813,427 481.815,509	96	424.806,642 481.816,891	6.925	96	424.806,642 481.816,891	97	424.771,25 481.824,103	36.119
97	424.771,25 481.824,103	98	424.764,468 481.825,485	6.921	98	424.764,468 481.825,485	99	424.764,11 481.825,558	0.365	99	424.764,11 481.825,558	100	424.757,329 481.826,94	6.921
100	424.757,329 481.826,94	101	424.735,747 481.831,337	22.025	101	424.735,747 481.831,337	102	424.720,932 481.834,296	15.108	102	424.720,932 481.834,296	103	424.714,147 481.835,651	6.919
103	424.714,147 481.835,651	104	424.657,738 481.846,917	57.523	104	424.657,738 481.846,917	105	424.654,044 481.847,654	3.767	105	424.654,044 481.847,654	106	424.651,007 481.848,417	3.132
106	424.651,007 481.848,417	107	424.596,916 481.862,004	55.771	107	424.596,916 481.862,004	108	424.590,279 481.863,672	6.843	108	424.590,279 481.863,672	109	424.590,204 481.863,705	0.082
109	424.590,204 481.863,705	110	424.566,024 481.874,529	26.492	110	424.566,024 481.874,529	111	424.559,536 481.877,434	7.109	111	424.559,536 481.877,434	112	424.508,158 481.887,36	52.328
112	424.508,158 481.887,36	113	424.482,25 481.892,366	26.387	113	424.482,25 481.892,366	114	424.453,924 481.892,652	28.328	114	424.453,924 481.892,652	115	424.446,474 481.892,727	7.45
115	424.446,474 481.892,727	116	424.419,843 481.886,547	27.338	116	424.419,843 481.886,547	117	424.403,767 481.889,838	16.41	117	424.403,767 481.889,838	118	424.399,846 481.890,641	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	424.399,846 481.890,641	119	424.384,322 481.885,32	16.41 1	119	424.384,322 481.885,32	120	424.250,029 481.873,486	134.8 13	120	424.250,029 481.873,486	121	424.110,614 481.892,604	140.7 19
121	424.110,614 481.892,604	122	424.105,434 481.893,315	5.229	122	424.105,434 481.893,315	123	424.087,944 481.895,713	17.65 4	123	424.087,944 481.895,713	124	423.993,855 481.890,357	94.24 2
124	423.993,855 481.890,357	125	423.909,762 481.872,727	85.92 1	125	423.909,762 481.872,727	126	423.853,193 481.869,573	56.65 7	126	423.853,193 481.869,573	127	423.842,726 481.867,479	10.67 4
127	423.842,726 481.867,479	128	423.838,572 481.866,648	4.236	128	423.838,572 481.866,648	129	423.819,878 481.862,909	19.06 4	129	423.819,878 481.862,909	130	423.801,563 481.854,202	20.27 9
130	423.801,563 481.854,202	131	423.801,916 481.853,6	0.698	131	423.801,916 481.853,6	132	423.803,594 481.850,738	3.317	132	423.803,594 481.850,738	133	423.811,931 481.854,702	9.232
133	423.811,931 481.854,702	134	423.821,148 481.859,084	10.20 5	134	423.821,148 481.859,084	135	423.853,699 481.865,595	33.19 5	135	423.853,699 481.865,595	136	423.910,287 481.868,75	56.67 6
136	423.910,287 481.868,75	137	423.919,505 481.870,682	9.419	137	423.919,505 481.870,682	138	423.994,382 481.886,381	76.50 4	138	423.994,382 481.886,381	139	424.087,784 481.891,698	93.55 4
139	424.087,784 481.891,698	140	424.093,463 481.890,837	5.744	140	424.093,463 481.890,837	141	424.171,939 481.878,947	79.37 2	141	424.171,939 481.878,947	142	424.194,612 481.875,851	22.88 3
142	424.194,612 481.875,851	143	424.242,766 481.869,276	48.60 1	143	424.242,766 481.869,276	144	424.251,782 481.868,373	9.061	144	424.251,782 481.868,373	145	424.292,059 481.864,339	40.47 9
145	424.292,059 481.864,339	146	424.303,154 481.866,028	11.22 3	146	424.303,154 481.866,028	147	424.353,206 481.873,647	50.62 8	147	424.353,206 481.873,647	148	424.377,449 481.877,338	24.52 2
148	424.377,449 481.877,338	149	424.387,485 481.879,719	10.31 5	149	424.387,485 481.879,719	150	424.400,135 481.886,499	14.35 2	150	424.400,135 481.886,499	151	424.419,607 481.882,386	19.90 2
151	424.419,607 481.882,386	152	424.446,912 481.888,722	28.03	152	424.446,912 481.888,722	153	424.467,873 481.888,511	20.96 2	153	424.467,873 481.888,511	154	424.481,887 481.888,369	14.01 5
154	424.481,887 481.888,369	155	424.514,092 481.882,147	32.80 1	155	424.514,092 481.882,147	156	424.551,717 481.874,877	38.32	156	424.551,717 481.874,877	157	424.555,374 481.874,171	3.725
157	424.555,374 481.874,171	158	424.558,326 481.873,6	3.007	158	424.558,326 481.873,6	1	424.588,445 481.860,008	33.04 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.085	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 480/57, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOLAN ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

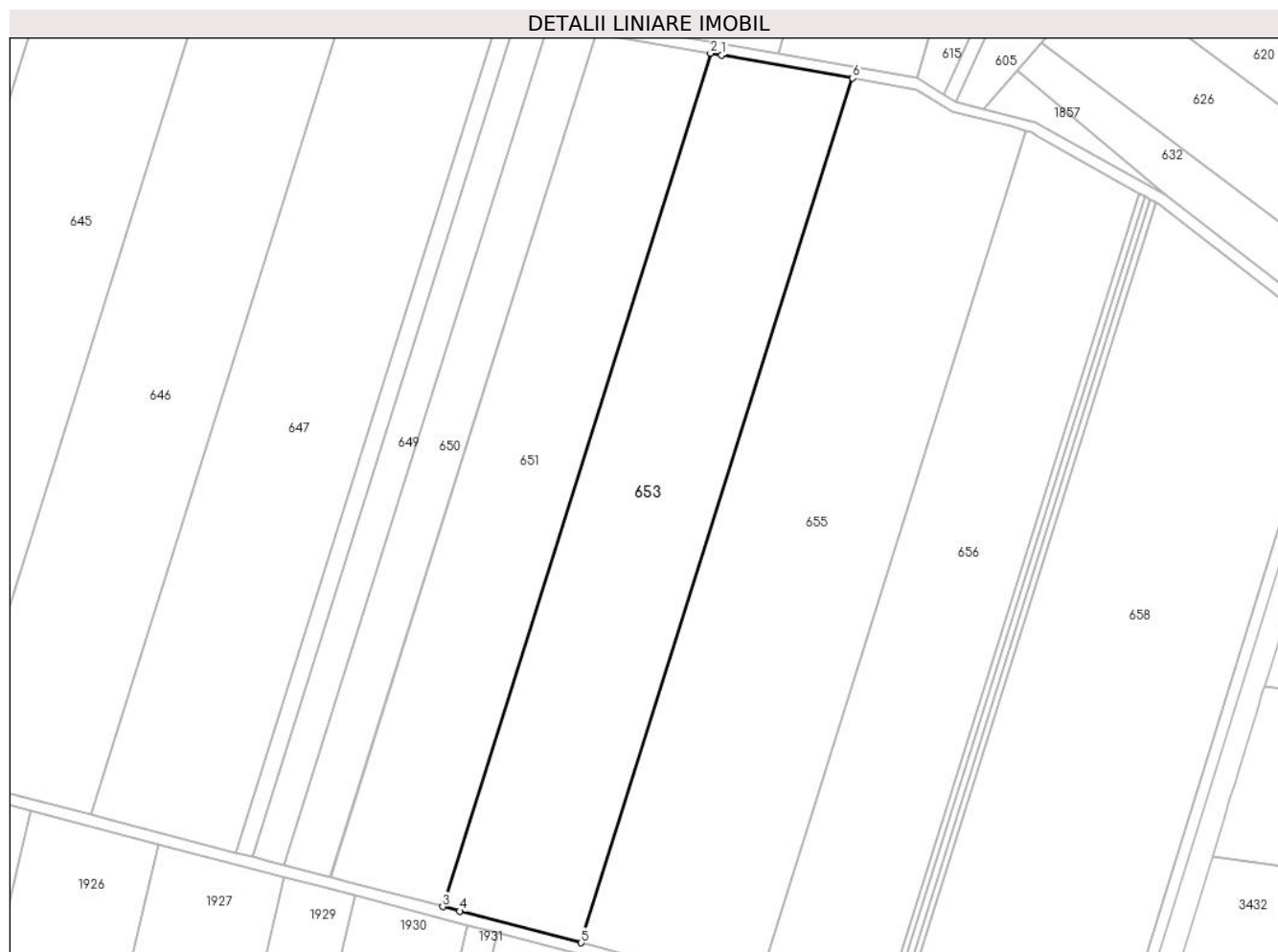
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.085	4	58/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.481,903 481.982,509	2	425.477,923 481.983,202	4.04
2	425.477,923 481.983,202	3	425.383,263 481.681,722	315.992
3	425.383,263 481.681,722	4	425.389,358 481.680,135	6.298
4	425.389,358 481.680,135	5	425.432,26 481.668,967	44.332
5	425.432,26 481.668,967	6	425.528,178 481.974,454	320.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.528,178 481.974,454	1	425.481,903 481.982,509	46.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1258, din 26/05/1998 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCURENCIU VASILE, junior	A1

C. Partea III. SARCINI .

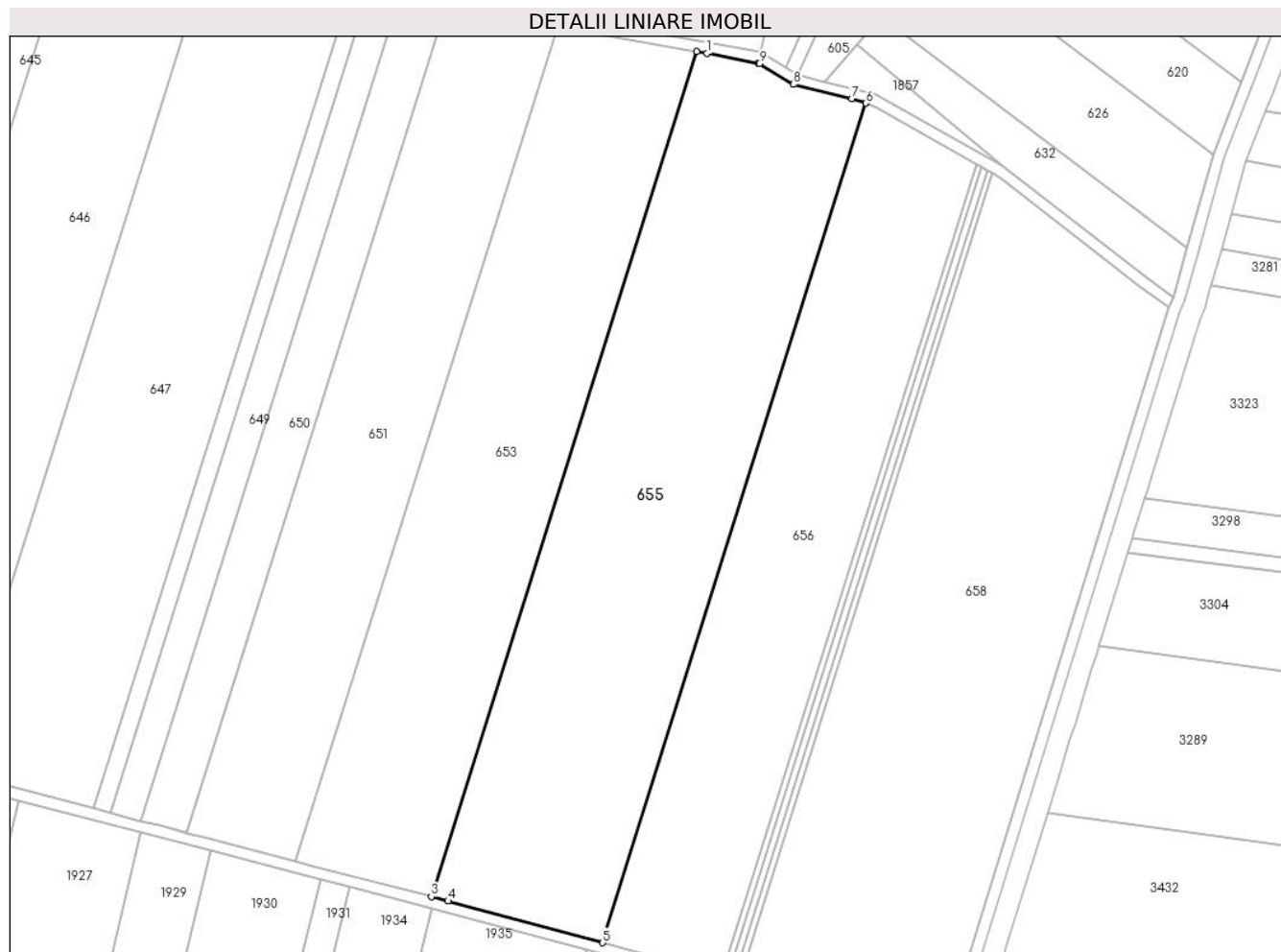
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.500	4	58/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.532,076 481.973,776	2	425.528,178 481.974,454	3.957
2	425.528,178 481.974,454	3	425.432,26 481.668,967	320.192
3	425.432,26 481.668,967	4	425.438,303 481.667,394	6.245
4	425.438,303 481.667,394	5	425.494,274 481.652,314	57.966
5	425.494,274 481.652,314	6	425.589,557 481.955,781	318.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.589,557 481.955,781	7	425.584,438 481.957,449	5.384
7	425.584,438 481.957,449	8	425.563,305 481.962,546	21.739
8	425.563,305 481.962,546	9	425.550,943 481.970,13	14.502
9	425.550,943 481.970,13	10	425.550,679 481.970,215	0.278
10	425.550,679 481.970,215	1	425.532,076 481.973,776	18.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105641	14.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102602 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 294/57, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 105641 Sura Mica pentru parcela nr. 58/1/9 din titlul de proprietate 294/57 din 26.07.1994	A1
Act Notarial nr. 3859, din 22/11/2018 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANILA IOAN-CLAUDIU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

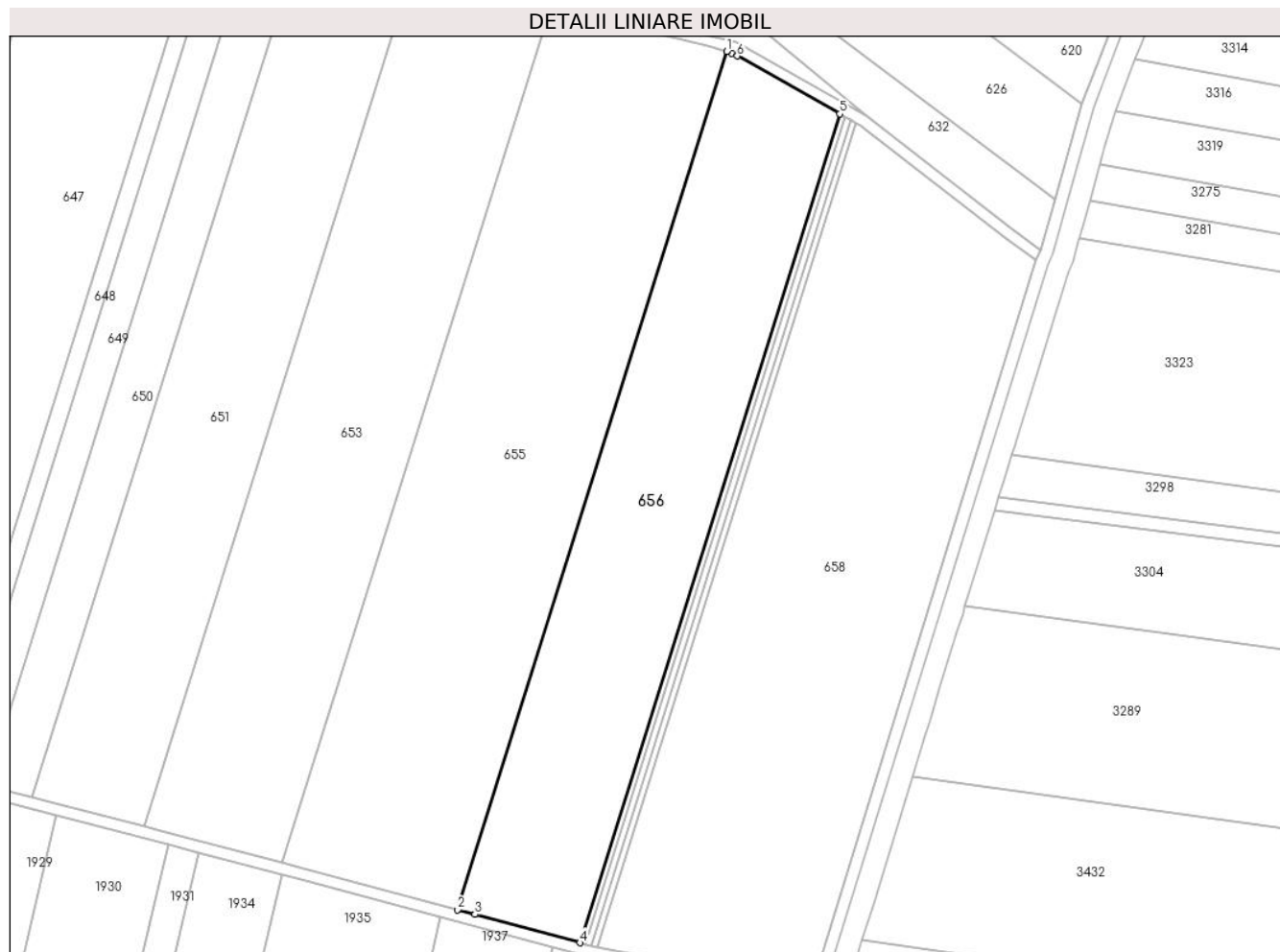
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105641	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	4	58/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.589,557 481.955,781	2	425.494,274 481.652,314	318.074
2	425.494,274 481.652,314	3	425.500,332 481.650,682	6.275
3	425.500,332 481.650,682	4	425.537,529 481.640,66	38.523
4	425.537,529 481.640,66	5	425.629,531 481.933,675	307.119
5	425.629,531 481.933,675	6	425.593,211 481.954,145	41.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.593,211 481.954,145	7	425.591,336 481.955,202	2.152
7	425.591,336 481.955,202	1	425.589,557 481.955,781	1.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 01/11/2010 emis de TRIBUNALUL SIBIU (DECIZIE CIVILA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DANILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	666	4	58/1/8/1	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (98/1/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.537,529 481.640,66	2	425.539,628 481.640,095	2.174
2	425.539,628 481.640,095	3	425.631,465 481.932,585	306.569
3	425.631,465 481.932,585	4	425.629,531 481.933,675	2.22
4	425.629,531 481.933,675	1	425.537,529 481.640,66	307.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 103, din 04/02/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.800	4	58/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.639,002 481.927,844	2	425.636,75 481.929,588	2.848
2	425.636,75 481.929,588	3	425.635,346 481.930,398	1.621
3	425.635,346 481.930,398	4	425.543,855 481.639,011	305.412
4	425.543,855 481.639,011	5	425.550,243 481.637,841	6.494
5	425.550,243 481.637,841	6	425.619,794 481.625,082	70.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.619,794 481.625,082	7	425.699,111 481.882,028	268.91
7	425.699,111 481.882,028	8	425.688,425 481.889,557	13.072
8	425.688,425 481.889,557	1	425.639,002 481.927,844	62.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

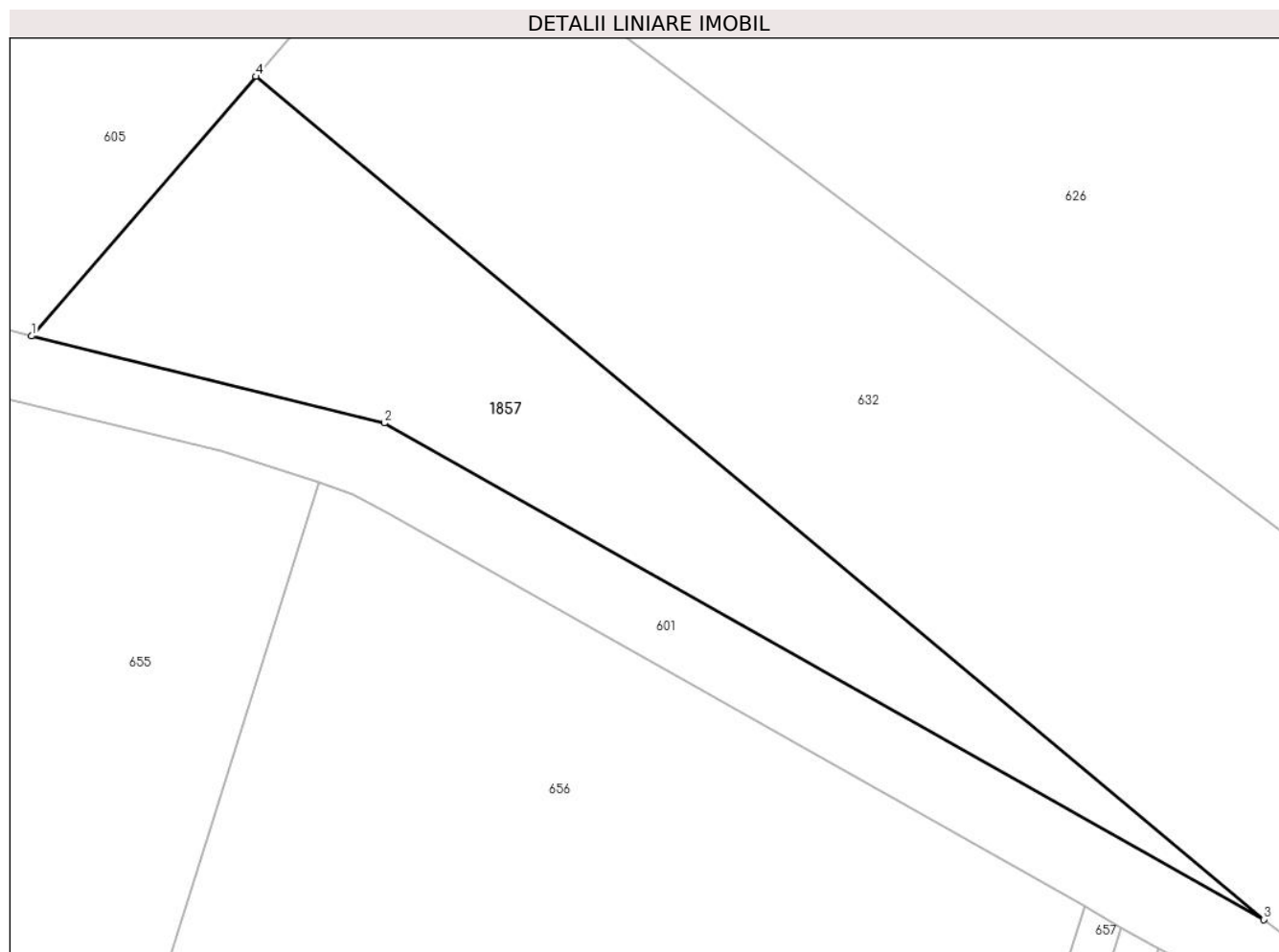
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	4	58/1/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.574,552 481.963,434	2	425.592,958 481.958,895	18.958
2	425.592,958 481.958,895	3	425.638,882 481.932,996	52.723
3	425.638,882 481.932,996	4	425.586,264 481.976,978	68.579
4	425.586,264 481.976,978	1	425.574,552 481.963,434	17.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 01/11/2010 emis de TRIBUNALUL SIBIU (DECIZIE CIVILA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DANILA NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	667	4	58/1/8/2	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (98/1/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.539,628 481.640,095	2	425.541,734 481.639,528	2.181
2	425.541,734 481.639,528	3	425.633,405 481.931,491	306.017
3	425.633,405 481.931,491	4	425.633,277 481.931,564	0.148
4	425.633,277 481.931,564	5	425.631,465 481.932,585	2.08
5	425.631,465 481.932,585	1	425.539,628 481.640,095	306.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 01/11/2010 emis de TRIBUNALUL SIBIU (DECIZIE CIVILA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DANILA GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	666	4	58/1/8/3	-	NUMAR DE PARCELA GREȘIT ÎN TP (98/1/8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.541,734 481.639,528	2	425.543,214 481.639,129	1.533
2	425.543,214 481.639,129	3	425.543,743 481.639,032	0.538
3	425.543,743 481.639,032	4	425.543,855 481.639,011	0.114
4	425.543,855 481.639,011	5	425.635,346 481.930,398	305.412
5	425.635,346 481.930,398	6	425.633,405 481.931,491	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.633,405 481.931,491	1	425.541,734 481.639,528	306.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

