

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107994	606.700	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107994-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; anexa
A1.2	107994-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa
A1.3	107994-C3	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.4	107994-C4	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; anexa
A1.5	107994-C5	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.6	107994-C6	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50281 / 18/05/2022	
Act Normativ nr. HG 1881, din 22/12/2005 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Nota din 03.02.2006, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr HG 251 din 18.04.2019, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Anexa 10c din 03.02.2006, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa 158 din 05.05.2022, emis de ICDM Cristian);	
B1	se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcelele nr. 120/2, 118/2, 198, 203, 206, 210, 197/1, 197/3, 197/5, 201, 204, 207/1, 207/4, 207/6, 207/8, 209, 207/2, 197/2, 197/4, 199, 202, 205, 207/3, 207/5, 207/7, 208, 196, 197/6, 200, 207/9.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN , DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU MONTANOLOGIE CRISTIAN- SIBIU, CIF: 999999999999	
93055 / 24/08/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR, din 24/08/2023 emis de DRAGHESCU PETRE VALER;	
B4	se noteaza respingerea cererii formulate de DRAGHESCU PETRE VALER avand ca obiect repositionare
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU MONTANOLOGIE CRISTIAN- SIBIU, CIF: 999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

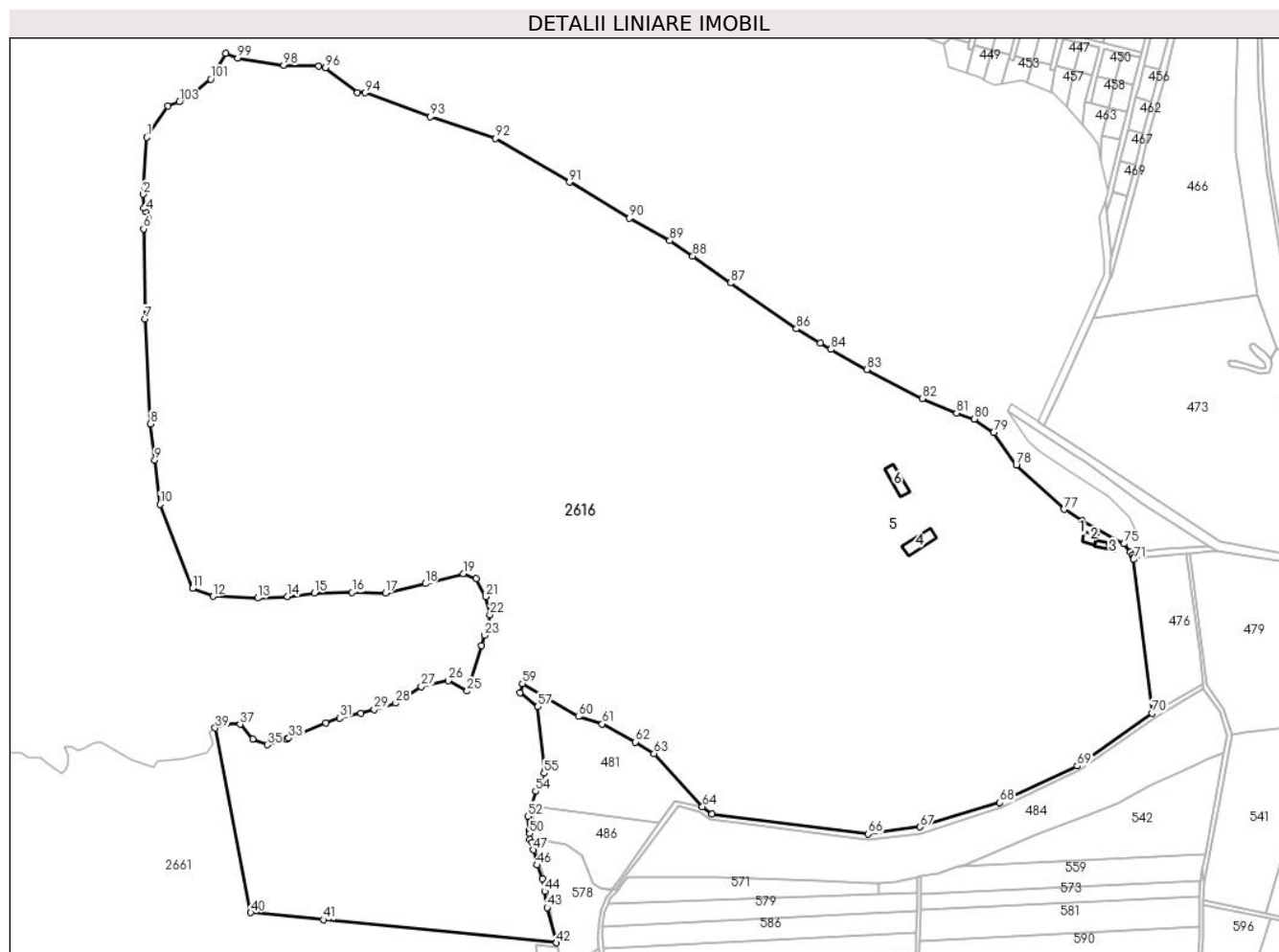
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107994	606.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	52.992	9	120/2	-	
2	pasune	NU	9.400	9	118/2	-	
3	faneata	NU	1.100	9	198	-	
4	faneata	NU	3.200	9	203	-	
5	faneata	NU	3.000	9	206	-	
6	faneata	NU	9.900	9	210	-	
7	livada	NU	56.800	9	197/1	-	
8	livada	NU	21.700	9	197/3	-	
9	livada	NU	22.200	9	197/5	-	
10	livada	NU	67.700	9	201	-	
11	livada	NU	61.000	9	204	-	
12	livada	NU	52.900	9	207/1	-	
13	livada	NU	87.600	9	207/4	-	
14	livada	NU	52.400	9	207/6	-	
15	livada	NU	40.800	9	207/8	-	
16	livada	NU	30.100	9	209	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
17	ape statatoare	NU	3.000	9	207/2	-	
18	drum	NU	300	9	197/2	-	
19	drum	NU	500	9	197/4	-	
20	drum	NU	3.200	9	199	-	
21	drum	NU	4.500	9	202	-	
22	drum	NU	1.700	9	205	-	
23	drum	NU	1.700	9	207/3	-	
24	drum	NU	1.700	9	207/5	-	
25	drum	NU	1.400	9	207/7	-	
26	drum	NU	1.000	9	208	-	
27	curti constructii	NU	2.000	9	196	-	
28	curti constructii	NU	500	9	197/6	-	
29	curti constructii	NU	1.000	9	200	-	
30	curti constructii	NU	1.700	9	207/9	-	
31	pasune	DA	9.708	9	120/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107994-C1	construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; anexa
A1.2	107994-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa
A1.3	107994-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.4	107994-C4	construcții anexa	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; anexa
A1.5	107994-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.6	107994-C6	construcții anexa	381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.283,705 483.016,84	2	423.280,133 482.955,722	61.22 3	2	423.280,133 482.955,722	3	423.280,927 482.940,64	15.10 2	3	423.280,927 482.940,64	4	423.282,76 482.937,085	4.0
4	423.282,76 482.937,085	5	423.285,69 482.929,528	8.105	5	423.285,69 482.929,528	6	423.280,53 482.918,415	12.25 2	6	423.280,53 482.918,415	7	423.281,721 482.821,181	97.24 2
7	423.281,721 482.821,181	8	423.287,674 482.708,468	112.8 7	8	423.287,674 482.708,468	9	423.292,436 482.669,574	39.18 4	9	423.292,436 482.669,574	10	423.297,993 482.621,949	47.94 8
10	423.297,993 482.621,949	11	423.332,918 482.531,461	96.99 4	11	423.332,918 482.531,461	12	423.355,143 482.523,127	23.73 6	12	423.355,143 482.523,127	13	423.403,244 482.521,159	48.14 1
13	423.403,244 482.521,159	14	423.435,312 482.522,73	32.10 7	14	423.435,312 482.522,73	15	423.464,093 482.526,506	29.02 8	15	423.464,093 482.526,506	16	423.504,85 482.527,072	40.76 1
16	423.504,85 482.527,072	17	423.540,795 482.526,506	35.94 9	17	423.540,795 482.526,506	18	423.583,743 482.536,621	44.12 3	18	423.583,743 482.536,621	19	423.624,505 482.547,543	42.2
19	423.624,505 482.547,543	20	423.638,69 482.542,143	15.17 8	20	423.638,69 482.542,143	21	423.649,123 482.522,594	22.15 8	21	423.649,123 482.522,594	22	423.653,296 482.503,045	19.99
22	423.653,296 482.503,045	23	423.647,364 482.481,189	22.64 6	23	423.647,364 482.481,189	24	423.644,33 482.470,006	11.58 8	24	423.644,33 482.470,006	25	423.628,894 482.421,097	51.28 7
25	423.628,894 482.421,097	26	423.608,693 482.432,293	23.09 7	26	423.608,693 482.432,293	27	423.579,378 482.425,924	29.99 9	27	423.579,378 482.425,924	28	423.551,799 482.408,088	32.84 3
28	423.551,799 482.408,088	29	423.528,7 482.401,227	24.09 7	29	423.528,7 482.401,227	30	423.514,422 482.397,011	14.88 8	30	423.514,422 482.397,011	31	423.491,707 482.392,146	23.23
31	423.491,707 482.392,146	32	423.476,618 482.386,796	16.01	32	423.476,618 482.386,796	33	423.436,613 482.370,386	43.24	33	423.436,613 482.370,386	34	423.434,27 482.369,425	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
34	423.434,27 482.369,425	35	423.413,434 482.363,141	21.76 3	35	423.413,434 482.363,141	36	423.397,89 482.369,425	16.76 6	36	423.397,89 482.369,425	37	423.384,33 482.385,3	20.87 8
37	423.384,33 482.385,3	38	423.370,439 482.385,961	13.90 6	38	423.370,439 482.385,961	39	423.357,541 482.381,331	13.70 4	39	423.357,541 482.381,331	40	423.395,8 482.182,757	202.2 26
40	423.395,8 482.182,757	41	423.474,256 482.175,012	78.83 7	41	423.474,256 482.175,012	42	423.724,866 482.150,271	251.8 28	42	423.724,866 482.150,271	43	423.714,941 482.188,086	39.09 6
43	423.714,941 482.188,086	44	423.712,177 482.205,511	17.64 3	44	423.712,177 482.205,511	45	423.709,838 482.219,111	13.8	45	423.709,838 482.219,111	46	423.703,886 482.233,879	15.92 2
46	423.703,886 482.233,879	47	423.699,846 482.250,242	16.85 4	47	423.699,846 482.250,242	48	423.698,57 482.258,317	8.175	48	423.698,57 482.258,317	49	423.696,44 482.261,429	3.771
49	423.696,44 482.261,429	50	423.695,941 482.267,657	6.248	50	423.695,941 482.267,657	51	423.695,627 482.271,184	3.541	51	423.695,627 482.271,184	52	423.694,271 482.286,376	15.25 2
52	423.694,271 482.286,376	53	423.698,026 482.297,049	11.31 4	53	423.698,026 482.297,049	54	423.702,619 482.313,251	16.84 1	54	423.702,619 482.313,251	55	423.711,703 482.332,806	21.56 2
55	423.711,703 482.332,806	56	423.712,744 482.336,021	3.379	56	423.712,744 482.336,021	57	423.704,807 482.404,151	68.59 1	57	423.704,807 482.404,151	58	423.685,955 482.419,365	24.22 5
58	423.685,955 482.419,365	59	423.688,372 482.429,13	10.06	59	423.688,372 482.429,13	60	423.748,713 482.393,666	69.99 1	60	423.748,713 482.393,666	61	423.774,132 482.385,748	26.62 3
61	423.774,132 482.385,748	62	423.809,998 482.366,341	40.78	62	423.809,998 482.366,341	63	423.829,952 482.353,888	23.52 1	63	423.829,952 482.353,888	64	423.882,244 482.296,847	77.38 3
64	423.882,244 482.296,847	65	423.892,388 482.288,671	13.02 9	65	423.892,388 482.288,671	66	424.060,72 482.267,244	169.6 89	66	424.060,72 482.267,244	67	424.116,403 482.274,901	56.20 7
67	424.116,403 482.274,901	68	424.202,307 482.301,143	89.82 3	68	424.202,307 482.301,143	69	424.285,692 482.340,44	92.18 1	69	424.285,692 482.340,44	70	424.366,178 482.397,158	98.46 3
70	424.366,178 482.397,158	71	424.346,322 482.562,586	166.6 15	71	424.346,322 482.562,586	72	424.345,972 482.563,942	1.401	72	424.345,972 482.563,942	73	424.345,195 482.566,967	3.123
73	424.345,195 482.566,967	74	424.343,176 482.570,811	4.342	74	424.343,176 482.570,811	75	424.335,913 482.579,473	11.30 5	75	424.335,913 482.579,473	76	424.291,278 482.604,397	51.12 1
76	424.291,278 482.604,397	77	424.271,278 482.616,466	23.36	77	424.271,278 482.616,466	78	424.220,091 482.664,098	69.92 1	78	424.220,091 482.664,098	79	424.195,624 482.699,063	42.67 5
79	424.195,624 482.699,063	80	424.174,76 482.713,66	25.46 3	80	424.174,76 482.713,66	81	424.155,708 482.720,142	20.12 4	81	424.155,708 482.720,142	82	424.118,646 482.735,886	40.26 8
82	424.118,646 482.735,886	83	424.059,034 482.767,068	67.27 5	83	424.059,034 482.767,068	84	424.020,52 482.788,722	44.18 4	84	424.020,52 482.788,722	85	424.009,077 482.795,204	13.15 1
85	424.009,077 482.795,204	86	423.983,296 482.810,725	30.09 3	86	423.983,296 482.810,725	87	423.912,449 482.860,114	86.36 4	87	423.912,449 482.860,114	88	423.871,789 482.889,065	49.91 3
88	423.871,789 482.889,065	89	423.846,896 482.905,568	29.86 7	89	423.846,896 482.905,568	90	423.803,626 482.930,09	49.73 6	90	423.803,626 482.930,09	91	423.738,841 482.968,552	75.34 2
91	423.738,841 482.968,552	92	423.659,266 483.015,62	92.45 3	92	423.659,266 483.015,62	93	423.589,282 483.039,057	73.80 4	93	423.589,282 483.039,057	94	423.519,052 483.064,862	74.82
94	423.519,052 483.064,862	95	423.510,718 483.064,862	8.334	95	423.510,718 483.064,862	96	423.476,19 483.091,85	43.82 4	96	423.476,19 483.091,85	97	423.469,046 483.093,438	7.318
97	423.469,046 483.093,438	98	423.431,343 483.094,231	37.71 2	98	423.431,343 483.094,231	99	423.381,733 483.102,169	50.24 1	99	423.381,733 483.102,169	100	423.368,636 483.107,328	14.07 6
100	423.368,636 483.107,328	101	423.352,762 483.079,547	31.99 7	101	423.352,762 483.079,547	102	423.336,093 483.065,259	21.95 4	102	423.336,093 483.065,259	103	423.319,027 483.054,94	19.94 3
103	423.319,027 483.054,94	104	423.306,327 483.050,575	13.42 9	104	423.306,327 483.050,575	1	423.283,705 483.016,84	40.61 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.