

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2186/57, din 15/03/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) STEFAN AGNETA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

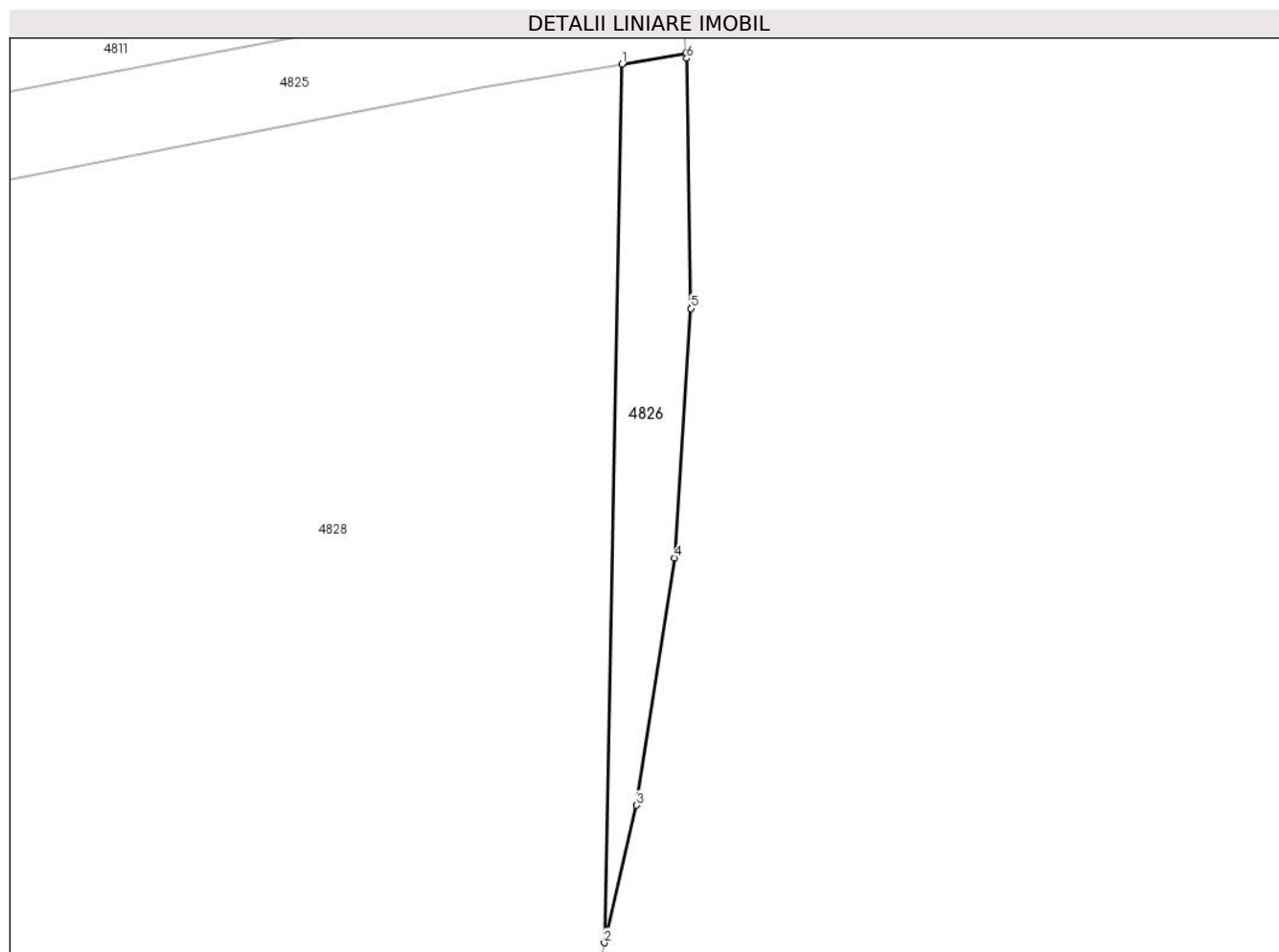
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	175	26	597/7	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.653,066 479.831,744	2	427.651,99 479.778,491	53.264
2	427.651,99 479.778,491	3	427.653,954 479.786,826	8.563
3	427.653,954 479.786,826	4	427.656,233 479.801,809	15.155
4	427.656,233 479.801,809	5	427.657,243 479.816,931	15.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.657,243 479.816,931	6	427.656,978 479.832,084	15.155
6	427.656,978 479.832,084	7	427.656,952 479.832,399	0.316
7	427.656,952 479.832,399	1	427.653,066 479.831,744	3.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	243	26	590/1	-	PĂRĂU
2	ape curgătoare	DA	158	26	590/1	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.535,988 479.758,388	2	426.587,636 479.762,181	51.787
2	426.587,636 479.762,181	3	426.577,182 479.762,694	10.467
3	426.577,182 479.762,694	4	426.547,348 479.764,896	29.915
4	426.547,348 479.764,896	5	426.536,681 479.766,09	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.536,681 479.766,09	6	426.487,056 479.767,584	49.647
6	426.487,056 479.767,584	7	426.473,717 479.767,986	13.346
7	426.473,717 479.767,986	8	426.475,704 479.767,78	1.998
8	426.475,704 479.767,78	9	426.493,722 479.765,912	18.115
9	426.493,722 479.765,912	10	426.501,711 479.765,083	8.032
10	426.501,711 479.765,083	11	426.512,281 479.762,529	10.874
11	426.512,281 479.762,529	12	426.514,939 479.761,886	2.735
12	426.514,939 479.761,886	13	426.524,585 479.759,555	9.924
13	426.524,585 479.759,555	1	426.535,988 479.758,388	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.138	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2185/57, din 15/03/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTH MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

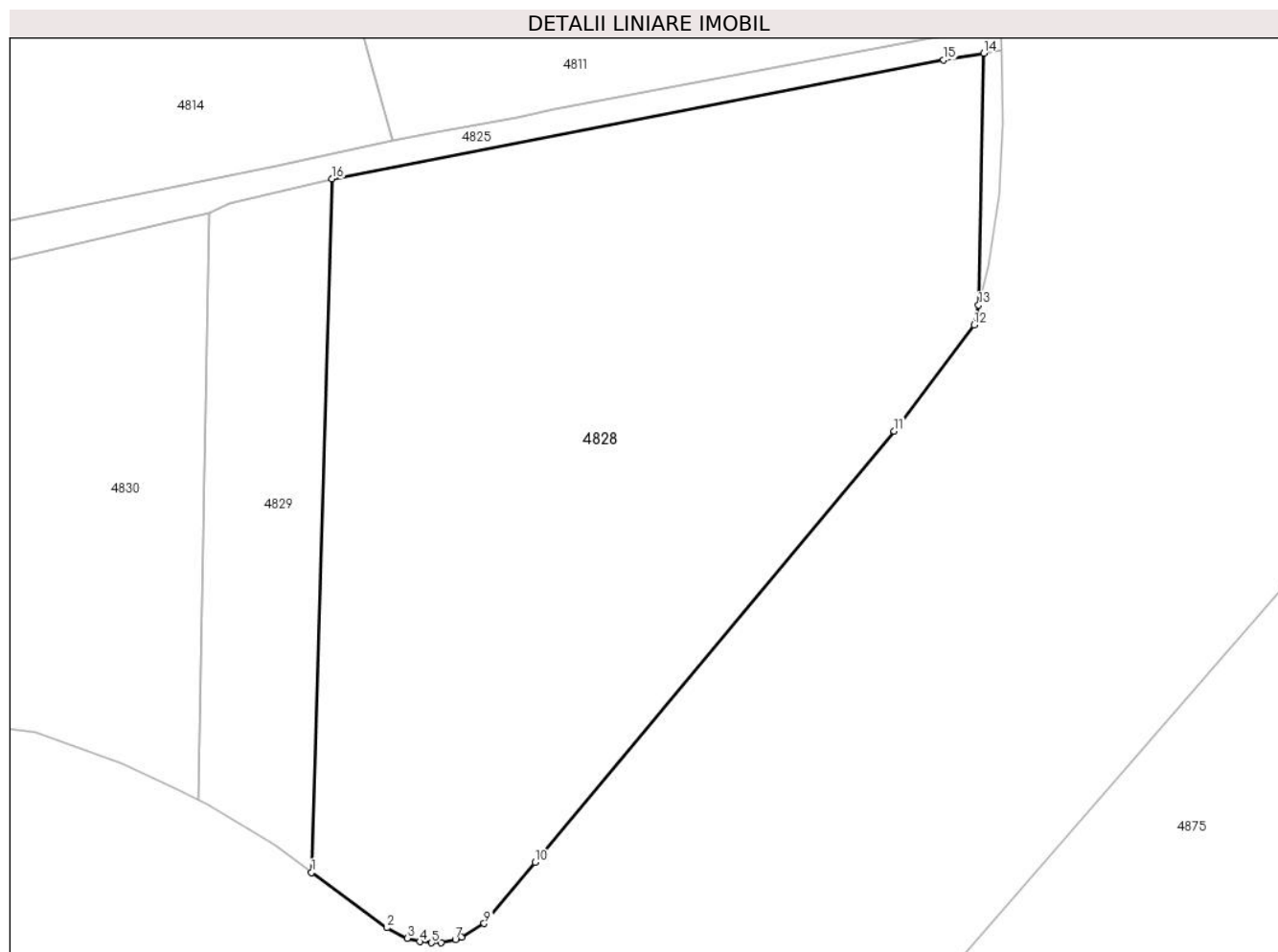
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.138	26	597/6	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.510,874 479.658,573	2	427.526,798 479.646,877	19.758
2	427.526,798 479.646,877	3	427.531,089 479.644,616	4.85
3	427.531,089 479.644,616	4	427.533,749 479.643,926	2.748
4	427.533,749 479.643,926	5	427.536,255 479.643,69	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.536,255 479.643,69	6	427.538,211 479.643,772	1.958
6	427.538,211 479.643,772	7	427.541,278 479.644,381	3.127
7	427.541,278 479.644,381	8	427.542,547 479.644,819	1.342
8	427.542,547 479.644,819	9	427.547,383 479.647,751	5.655
9	427.547,383 479.647,751	10	427.558,164 479.660,671	16.827
10	427.558,164 479.660,671	11	427.634,149 479.751,854	118.693
11	427.634,149 479.751,854	12	427.651,0 479.774,289	28.059
12	427.651,0 479.774,289	13	427.651,99 479.778,491	4.317
13	427.651,99 479.778,491	14	427.653,066 479.831,744	53.264
14	427.653,066 479.831,744	15	427.644,571 479.830,312	8.615
15	427.644,571 479.830,312	16	427.515,171 479.805,161	131.821
16	427.515,171 479.805,161	1	427.510,874 479.658,573	146.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.390	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2151/57, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTH MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

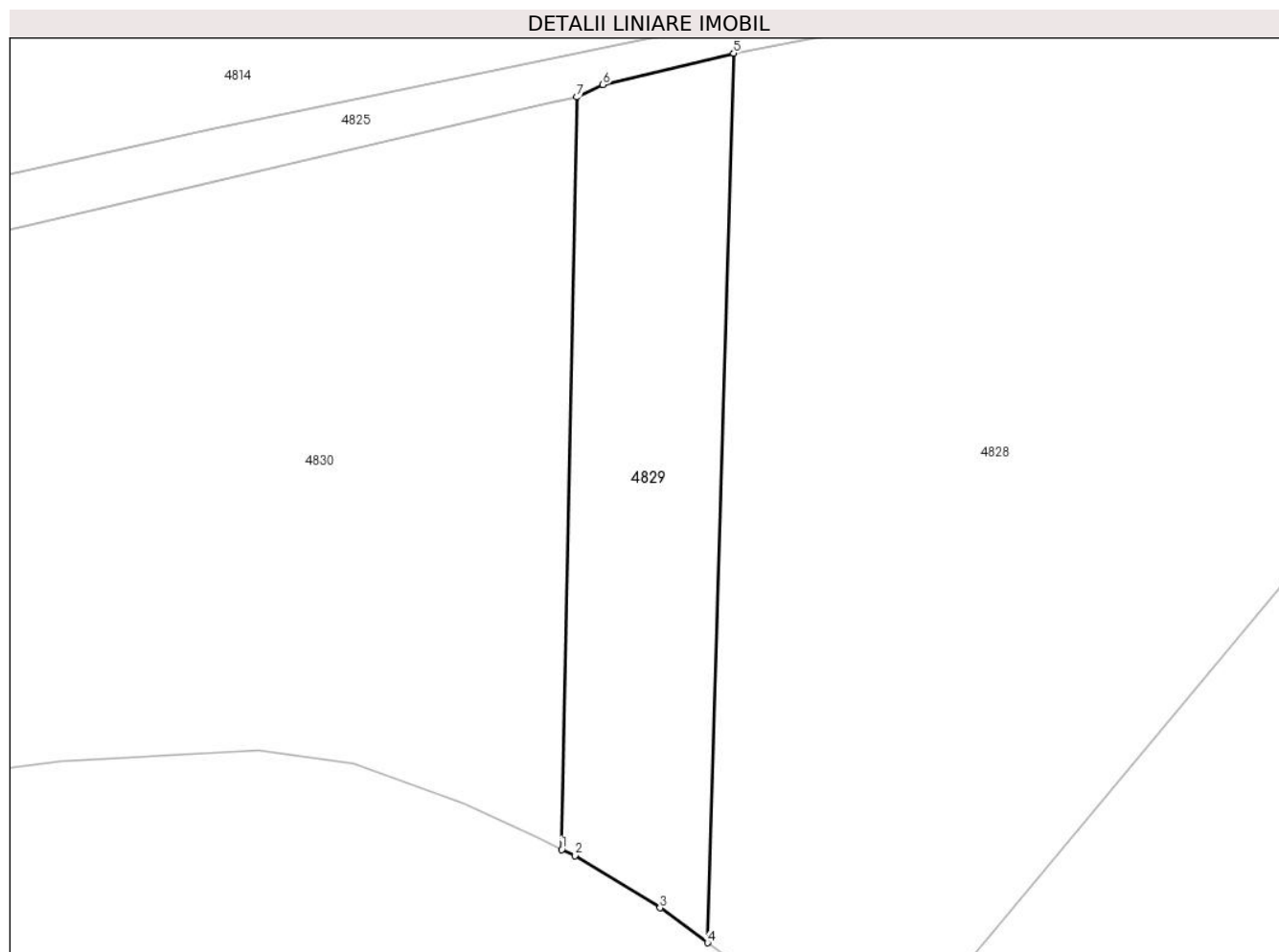
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.390	26	597/5	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.486,81 479.673,943	2	427.488,978 479.672,924	2.396
2	427.488,978 479.672,924	3	427.503,024 479.664,339	16.462
3	427.503,024 479.664,339	4	427.510,874 479.658,573	9.74
4	427.510,874 479.658,573	5	427.515,171 479.805,161	146.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.515,171 479.805,161	6	427.493,613 479.799,973	22.174
6	427.493,613 479.799,973	7	427.489,316 479.797,93	4.758
7	427.489,316 479.797,93	1	427.486,81 479.673,943	124.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rusciori, Jud. Sibiu, Extravilan Rusciori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107967	16.310	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18986 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 419, din 23/02/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 107967 a imobilului cu nr. cad. 107967/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.101190\cf.101190;- nr.cad.101709\cf.101709;	A1
Act Normativ nr. 806, din 16/10/2013 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A.1, cu coridorul de expropriere inscris in C.F. nr. 101349 Sura Mica, incheierea nr. 12948 din 19/02/2014; incheierea nr. 3122 din 19/01/2013;	A1
Act Notarial nr. 1371, din 30/09/2020 emis de DRAGHICI FLAVIU SILVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ANA-DAV COM SRL, CIF:26544464	A1

C. Partea III. SARCINI .

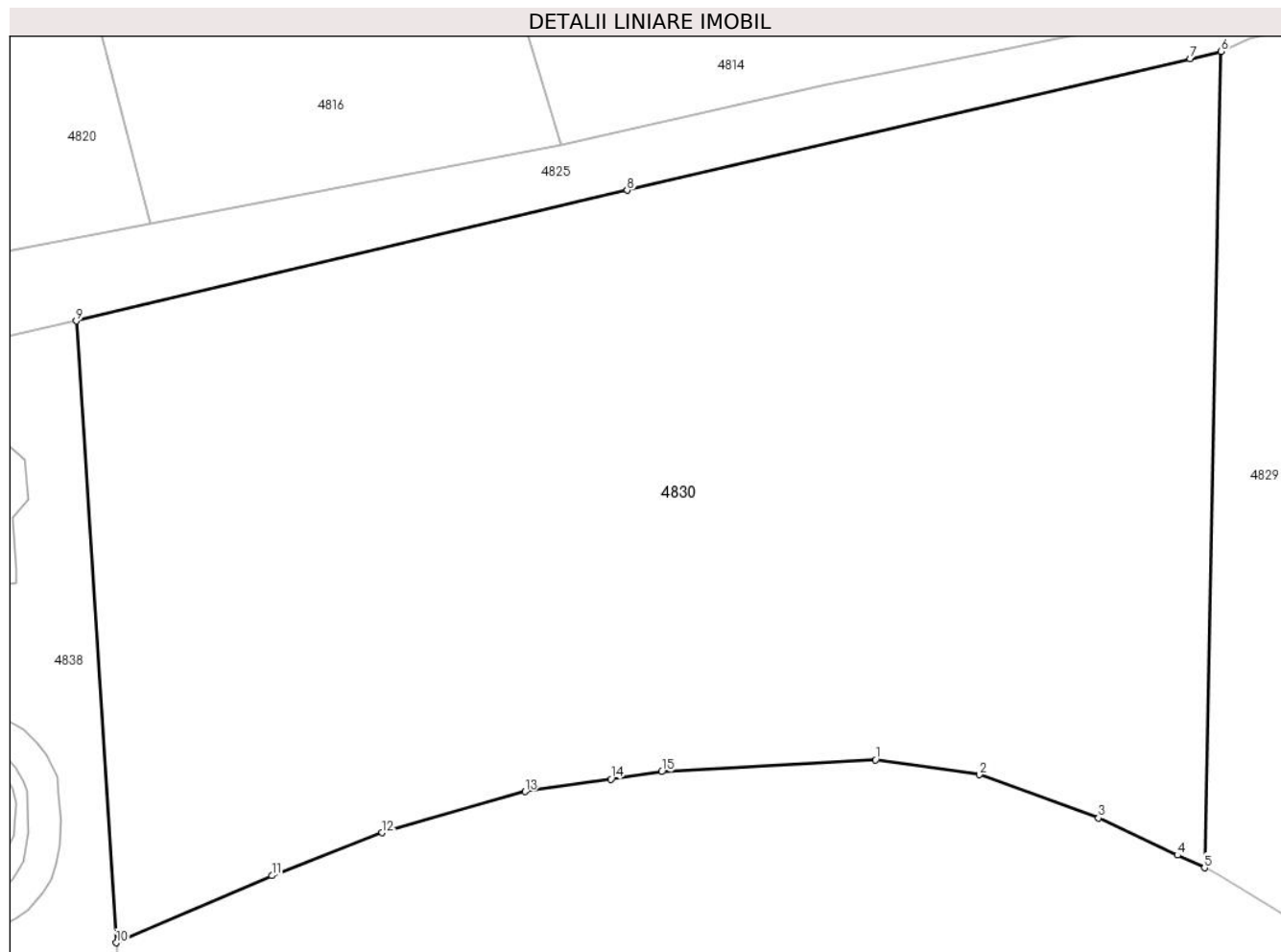
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107967	16.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.120	26	597/4/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010
2	arabil	NU	6.704	26	597/3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010
3	arabil	DA	486	26	597/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.436,811 479.690,347	2	427.452,59 479.688,114	15.936
2	427.452,59 479.688,114	3	427.470,717 479.681,505	19.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.470,717 479.681,505	4	427.482,708 479.675,87	13.249
4	427.482,708 479.675,87	5	427.486,81 479.673,943	4.532
5	427.486,81 479.673,943	6	427.489,316 479.797,93	124.012
6	427.489,316 479.797,93	7	427.484,626 479.796,85	4.813
7	427.484,626 479.796,85	8	427.399,028 479.776,854	87.902
8	427.399,028 479.776,854	9	427.315,309 479.756,991	86.043
9	427.315,309 479.756,991	10	427.321,357 479.662,578	94.607
10	427.321,357 479.662,578	11	427.345,011 479.672,767	25.755
11	427.345,011 479.672,767	12	427.361,804 479.679,278	18.011
12	427.361,804 479.679,278	13	427.383,512 479.685,523	22.588
13	427.383,512 479.685,523	14	427.396,551 479.687,422	13.177
14	427.396,551 479.687,422	15	427.404,31 479.688,553	7.841
15	427.404,31 479.688,553	1	427.436,811 479.690,347	32.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104993	1.800	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104993-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SURA FURAJE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81649 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 3573, din 21/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104993 a imobilului cu numarul cadastral 104993/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100330 inscris in cartea funciara 100330;	A1
B4	Se instituie SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto, pe o suprafata de 300 mp delimitata de punctele A-J din imobilul inscris in CF 104994 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant	A1, A1.1
81658 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 3574, din 21/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN CLAUDIU-MARIUS, si sotia 2) COMAN ANCA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

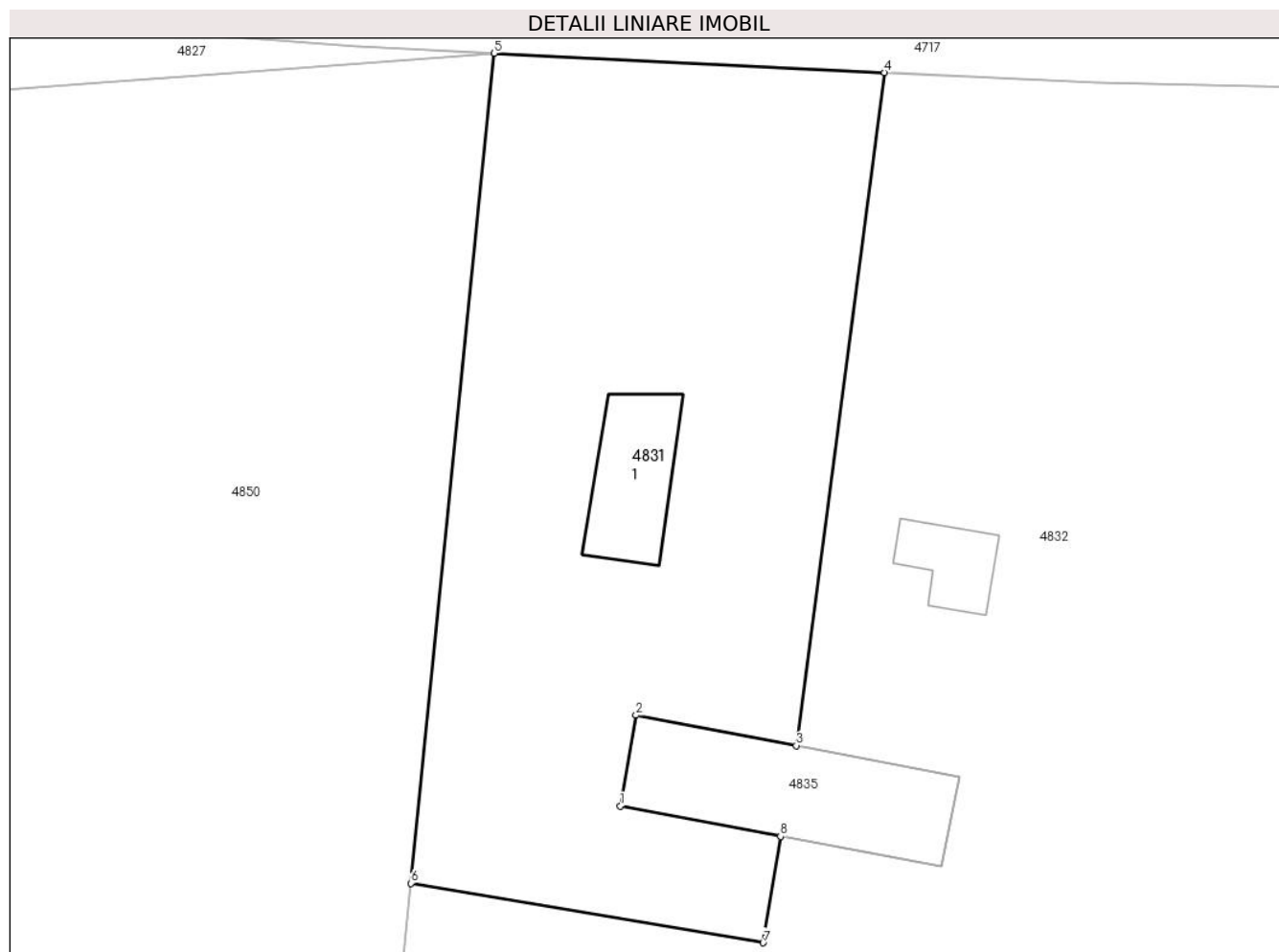
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104993	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.725	26	592/1/5/3/2	-	
2	curti constructii	DA	75	26	592/1/5/3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104993-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SURA FURAJE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.597,29 479.704,57	2	426.598,49 479.711,51	7.043
2	426.598,49 479.711,51	3	426.610,772 479.709,187	12.5
3	426.610,772 479.709,187	4	426.617,533 479.760,713	51.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.617,533 479.760,713	5	426.587,636 479.762,181	29.933
5	426.587,636 479.762,181	6	426.581,248 479.698,654	63.848
6	426.581,248 479.698,654	7	426.608,233 479.694,1	27.367
7	426.608,233 479.694,1	8	426.609,572 479.702,246	8.256
8	426.609,572 479.702,246	1	426.597,29 479.704,57	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105866	27.010	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105866-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; SPATIU CAZARE TEMPORARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109776 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 3821, din 28/12/2020 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cf. 105866 a imobilului cu nr. cad. 105866/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.100310\cf.100310;- nr.cad.104994\cf.104994;	A1
Act Notarial nr. 1901, din 10/07/2012 emis de Bexa Mihai (act administrativ nr 3994/1 din 12.08.2019, emis de Primaria Comunei Șura Mica;act administrativ nr 3933/1 din 12.08.2019, emis de Primaria Comunei Șura Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM IOAN , și soția 2) AVRAM MARIA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

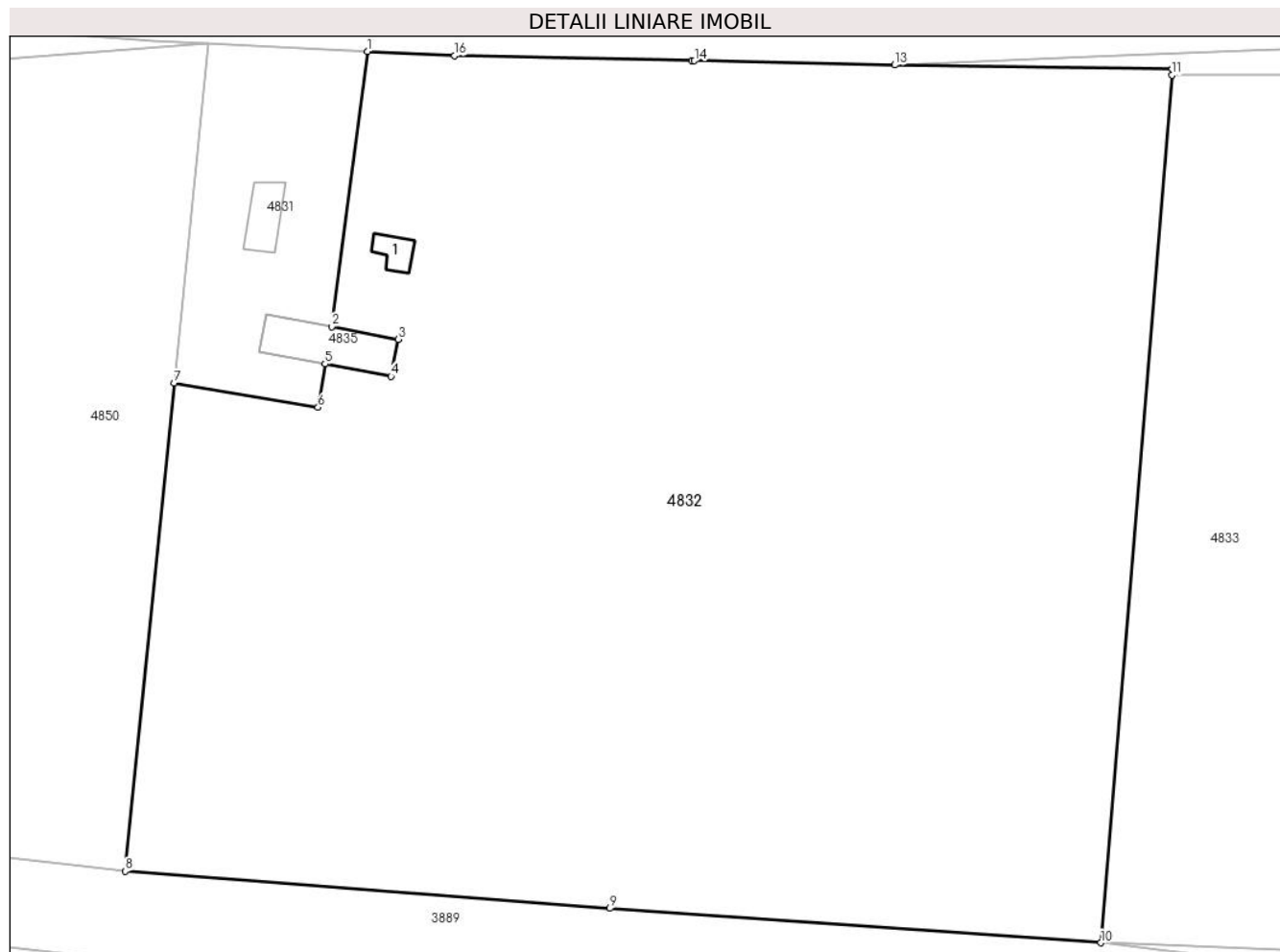
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109776 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2968, din 22/09/2020 emis de Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 10 ani- incheierea nr. 80475 din 22/09/2020;incheierea nr. 80473 din 22/09/2020;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANS AVRAM SRL , CIF:12924048 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100310/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 80475 din 22/09/2020; pozitie transcrisa din CF 104994/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 80473 din 22/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 3573, din 21/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU ([NOTARE][NOTARE]);		
C2	Intabulare drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto, pe o suprafata de 300 mp delimitata de punctele A-J din imobilul de sub A. 1, ca fond servant, in favoarea imobilului inscris in CF 104993 Sura Mica, ca fond dominant-incheierea nr. 81649 din 25/09/2017; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104994/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 81649 din 25/09/2017;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
105866	27.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	26.010	26	592/1/5/2	-	
2	curti constructii	DA	39	26	592/1/5/2	-	
3	faneata	NU	961	26	592/1/5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105866-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; SPATIU CAZARE TEMPORARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.617,533 479.760,713	2	426.610,772 479.709,187	51.968
2	426.610,772 479.709,187	3	426.623,23 479.706,83	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.623,23 479.706,83	4	426.621,92 479.699,91	7.043
4	426.621,92 479.699,91	5	426.609,572 479.702,246	12.567
5	426.609,572 479.702,246	6	426.608,233 479.694,1	8.256
6	426.608,233 479.694,1	7	426.581,248 479.698,654	27.367
7	426.581,248 479.698,654	8	426.572,06 479.607,27	91.844
8	426.572,06 479.607,27	9	426.662,9 479.600,32	91.105
9	426.662,9 479.600,32	10	426.754,9 479.593,9	92.224
10	426.754,9 479.593,9	11	426.768,216 479.756,27	162.915
11	426.768,216 479.756,27	12	426.768,309 479.757,406	1.139
12	426.768,309 479.757,406	13	426.716,289 479.758,162	52.026
13	426.716,289 479.758,162	14	426.678,78 479.758,958	37.517
14	426.678,78 479.758,958	15	426.678,317 479.758,968	0.463
15	426.678,317 479.758,968	16	426.633,826 479.759,913	44.501
16	426.633,826 479.759,913	1	426.617,533 479.760,713	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rusciori, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307	10.158	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19930 / 25/02/2021	
Act Administrativ nr. 99, din 21/10/2019 emis de Primaria Sura Mica;	
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan
	A1
19934 / 25/02/2021	
Act Notarial nr. 324, din 24/02/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) AVRAM MARIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

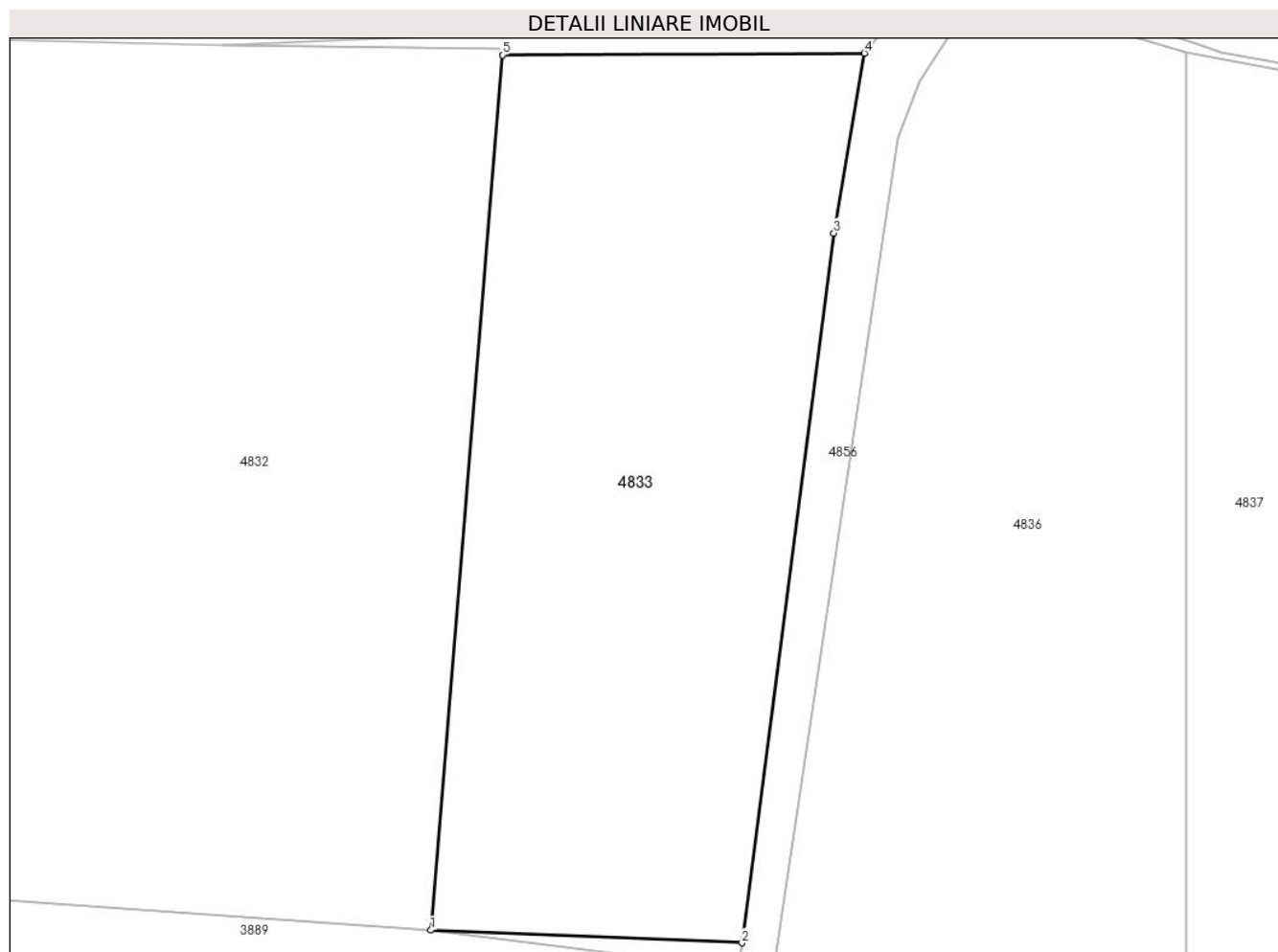
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	10.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.891	26	592/1/5/1/1	-	
2	faneata	NU	267	26	592/1/5/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.754,9 479.593,9	2	426.812,672 479.591,561	57.819
2	426.812,672 479.591,561	3	426.829,74 479.723,23	132.771
3	426.829,74 479.723,23	4	426.835,41 479.756,58	33.829
4	426.835,41 479.756,58	5	426.768,216 479.756,27	67.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.768,216 479.756,27	1	426.754,9 479.593,9	162.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104992	177	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	104992-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; GRAJD ANIMALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81649 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 3573, din 21/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104992 a imobilului cu numarul cadastral 104992/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100330 in scris in cartea funciara 100330;	A1
81664 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 3574, din 21/09/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMAN CLAUDIU-MARIUS , si sotia 2) COMAN ANCA , nascuta Gligor, bun comun	A1, A1.2
58648 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1901, din 10/07/2019 emis de Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRAM IOAN , si sotia 2) AVRAM MARIA , bun comun	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

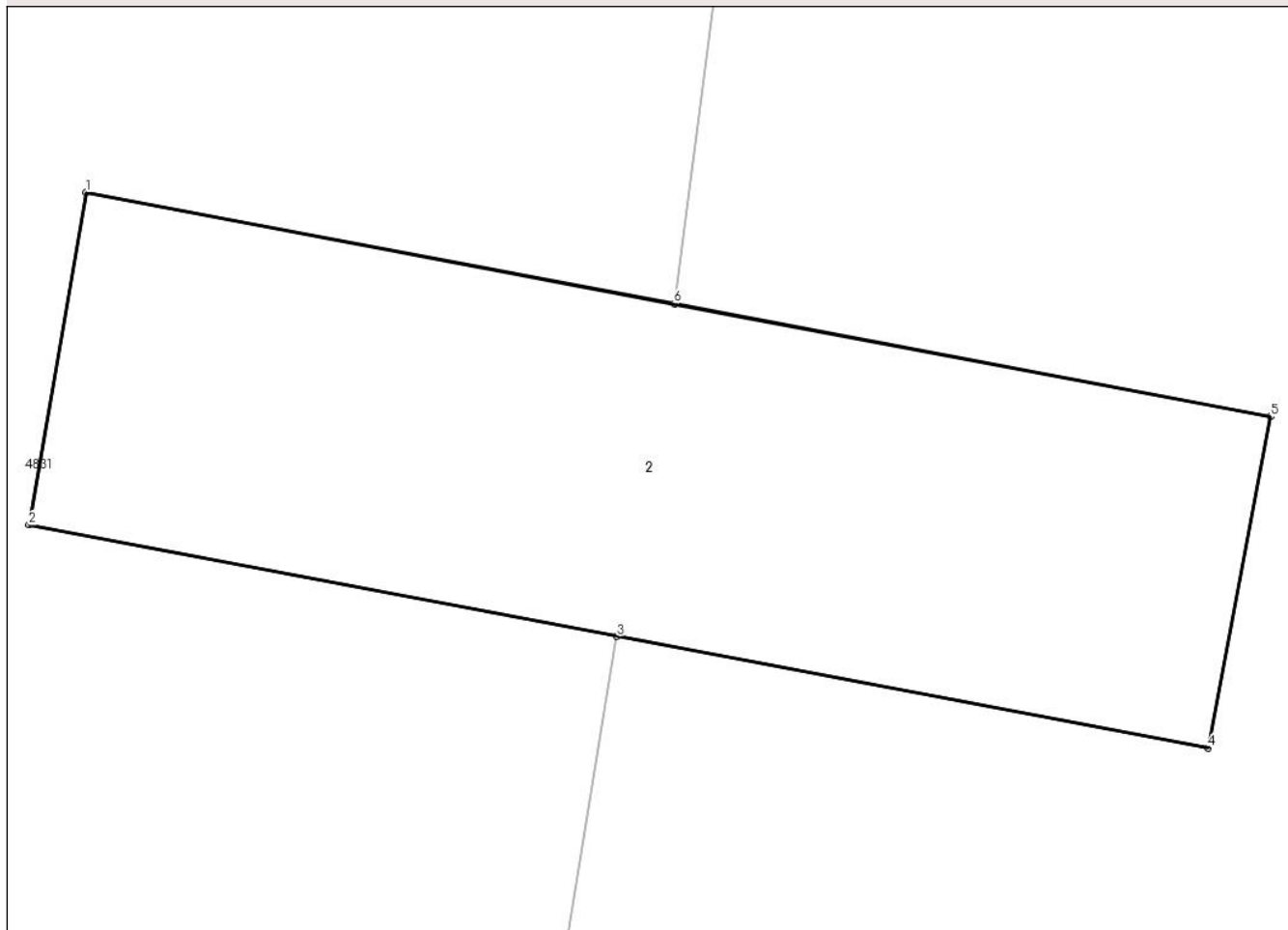
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104992	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	26	592/1/5/3/1	-	imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	104992-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; GRAJD ANIMALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.598,49 479.711,51	2	426.597,29 479.704,57	7.043
2	426.597,29 479.704,57	3	426.609,572 479.702,246	12.5
3	426.609,572 479.702,246	4	426.621,92 479.699,91	12.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.621,92 479.699,91	5	426.623,23 479.706,83	7.043
5	426.623,23 479.706,83	6	426.610,772 479.709,187	12.679
6	426.610,772 479.709,187	1	426.598,49 479.711,51	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2896 N
Nr. cadastral vechi:846

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101739	11.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94348 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 2280, din 15/10/2018 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice prin introducerea imobilului de sub A1, in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Sibiu	A1
87492 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1902, din 12/10/2020 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ISTRATE VASILE, si sotia 2) ISTRATE DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 1902, din 12/10/2020 emis de Bexa Mihai;		
B7	cu concomitenta radiere a antecontractului de sub B.4	A1
19910 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 323, din 24/02/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ISTRATE VASILE, si sotia 2) ISTRATE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87492 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1902, din 12/10/2020 emis de Bexa Mihai[NOTARE][NOTARE];		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101739	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.700	26	592/4/7	-	NUMĂR DE PARCELĂ GREȘIT ÎN TP (592/4/7/1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.841,612 479.740,767	2	426.818,25 479.585,155	157.356
2	426.818,25 479.585,155	3	426.895,154 479.573,392	77.798
3	426.895,154 479.573,392	4	426.895,154 479.756,77	183.378
4	426.895,154 479.756,77	5	426.880,749 479.761,026	15.021
5	426.880,749 479.761,026	6	426.858,088 479.770,433	24.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.858,088 479.770,433	7	426.853,593 479.763,388	8.357
7	426.853,593 479.763,388	8	426.845,563 479.751,259	14.546
8	426.845,563 479.751,259	1	426.841,612 479.740,767	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2139/57, din 05/02/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURC MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

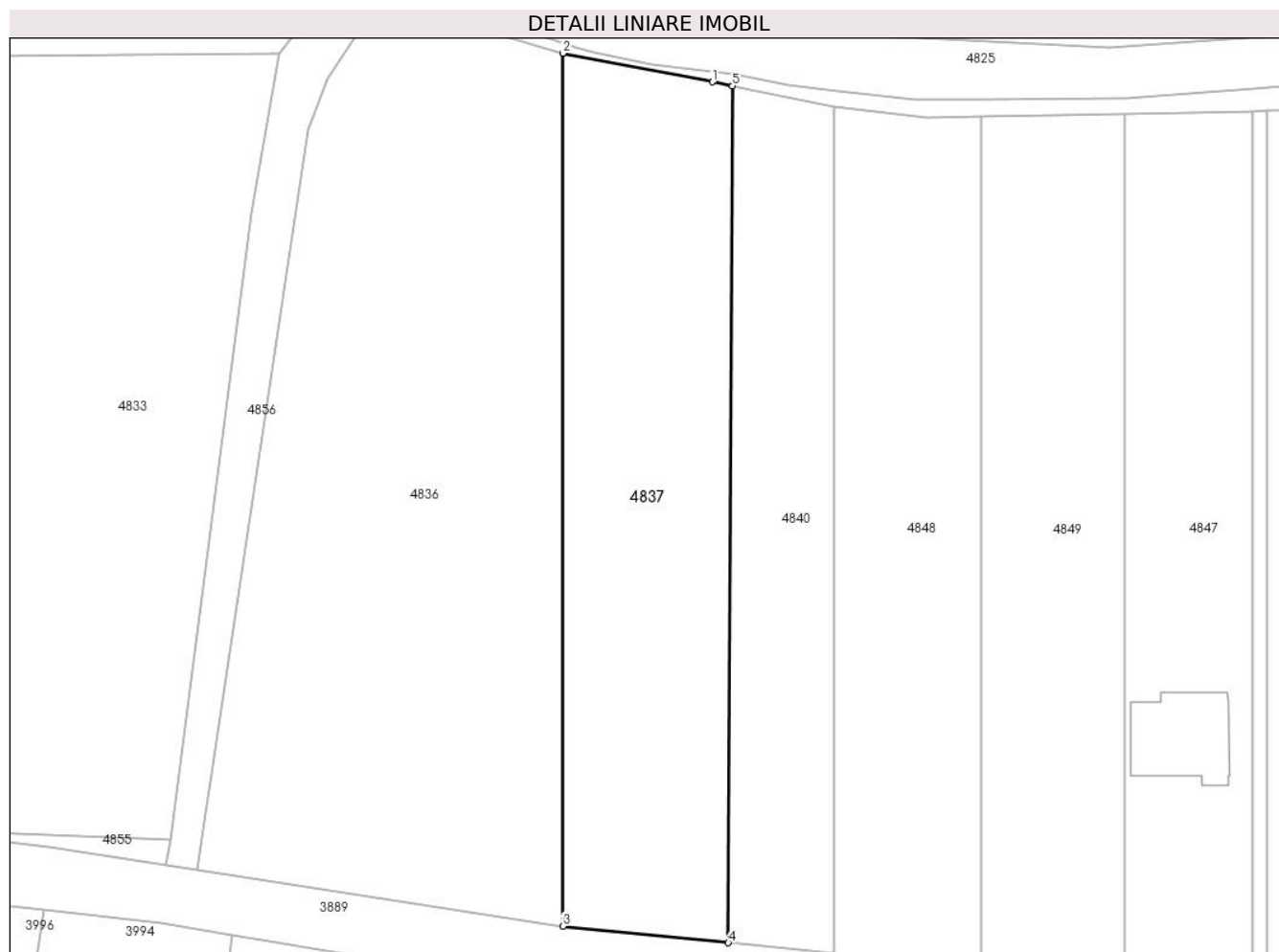
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	26	592/4/7/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.926,58 479.750,747	2	426.895,154 479.756,77	31.997
2	426.895,154 479.756,77	3	426.895,154 479.573,392	183.378
3	426.895,154 479.573,392	4	426.929,918 479.569,923	34.936
4	426.929,918 479.569,923	5	426.930,814 479.749,877	179.956
5	426.930,814 479.749,877	1	426.926,58 479.750,747	4.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1844/RUSCIORI

Nr. cadastral vechi:667/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rusciori, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100286	5.808	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100286-C1	Loc. Rusciori, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp; COMPLEX SPORTIV SPAȚII CAZARE P+E1+E2+M, realizat din caramida între anii 2011-2012, fara certificat energetic, fara lift compus din:La parter . Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata PARTER = 442,45 mp. S. utila = 369,90 mp.La etaj 1, Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata ETAJ 1 = 447,70 mp. S. utila = 378,60 mp.La etaj 2, Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata ETAJ 2 = 364,40 mp. S. utila = 301,55 mp.La mansarda : Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata MANSARDA = 364,40 mp. S. utila = 307,80 mp.
A1.2	100286-C2	Loc. Rusciori, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1416 mp; S. construita desfasurata:1416 mp; COMPLEX SPORTIV CIRCUIT KARTING Circuit amenajat sub forma de drum asfaltat, cu latimea de 4,80 ml., lungimea de 295 ml. Suprafața totala = 1416 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37803 / 17/08/2009	
Act Notarial nr. 835, din 14/08/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BANU DUMITRU	
2) BANU MARIA	
11718 / 21/02/2013	
Act Administrativ nr. 238, din 01/09/2010 emis de D.A.D.R.S (act administrativ nr. 01/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 29/11-08-2010 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 21/28-06-2012 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 01/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 11/05-05-2011 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 335/28-01-2013 emis de Primaria Sura Mica);	
B3	A1
se noteaza respingerea cererii privind receptia documentatiei cadastrale in vederea notarii constructiei in cartea funciara	
66923 / 29/10/2013	
Act Administrativ nr. 238, din 01/09/2010 emis de D.A.D.R.S (act administrativ nr. 01/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 29/11-08-2010 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 21/28-06-2012 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 01/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 11/05-05-2011 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 335/28-01-2013 emis de Primaria Sura Mica);	
B4	A1
Se noteaza respingerea cererii formulata de Banu Dumitru si Banu Maria pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, precum si in vederea	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	notarii constructiilor in cartea funciara	A1
48584 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 238, din 01/09/2010 emis de D.A.D.R.S (adeverinta nr. 335/28.01.2013 emisa de Primaria Sura Mica si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 2798 mp din suprafata totala de 5791 mp, devenind teren de constructii, imobilul fiind situat in intravilanul localitatii Rusciori	A1
Act Administrativ nr. certificat de notare a constructiilor nr. 01, din 17/01/2013 emis de Primaria Sura Mica (certificat de notare a constructiilor nr. 02/17.01.2013 emis de Primaria Sura Mica; Autorizatia de construire nr. 29/11.08.2010 emisa de Primaria Sura Mica; Autorizatia de construire nr. 11/05.05.2011 emisa de Primaria Sura Mica; Autorizatia de construire nr. 21/28.06.2012 emisa de Primaria Sura Mica; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/22.01.2013; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 02/22.01.2013; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza constructiile A1.1, A1.2 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANU DUMITRU 2) BANU MARIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANU DUMITRU 2) BANU MARIA	A1.2
70085 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 238, din 01/09/2010 emis de D.A.D.R.S (act administrativ nr. 01/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 29/11-08-2010 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 21/28-06-2012 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 01/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/17-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 11/05-05-2011 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 02/22-01-2013 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. 335/28-01-2013 emis de Primaria Sura Mica);		
B10	se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 48.584/18.07.2014 depusa de Simion Iancu	A1, A1.1, A1.2
B11	cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B9	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

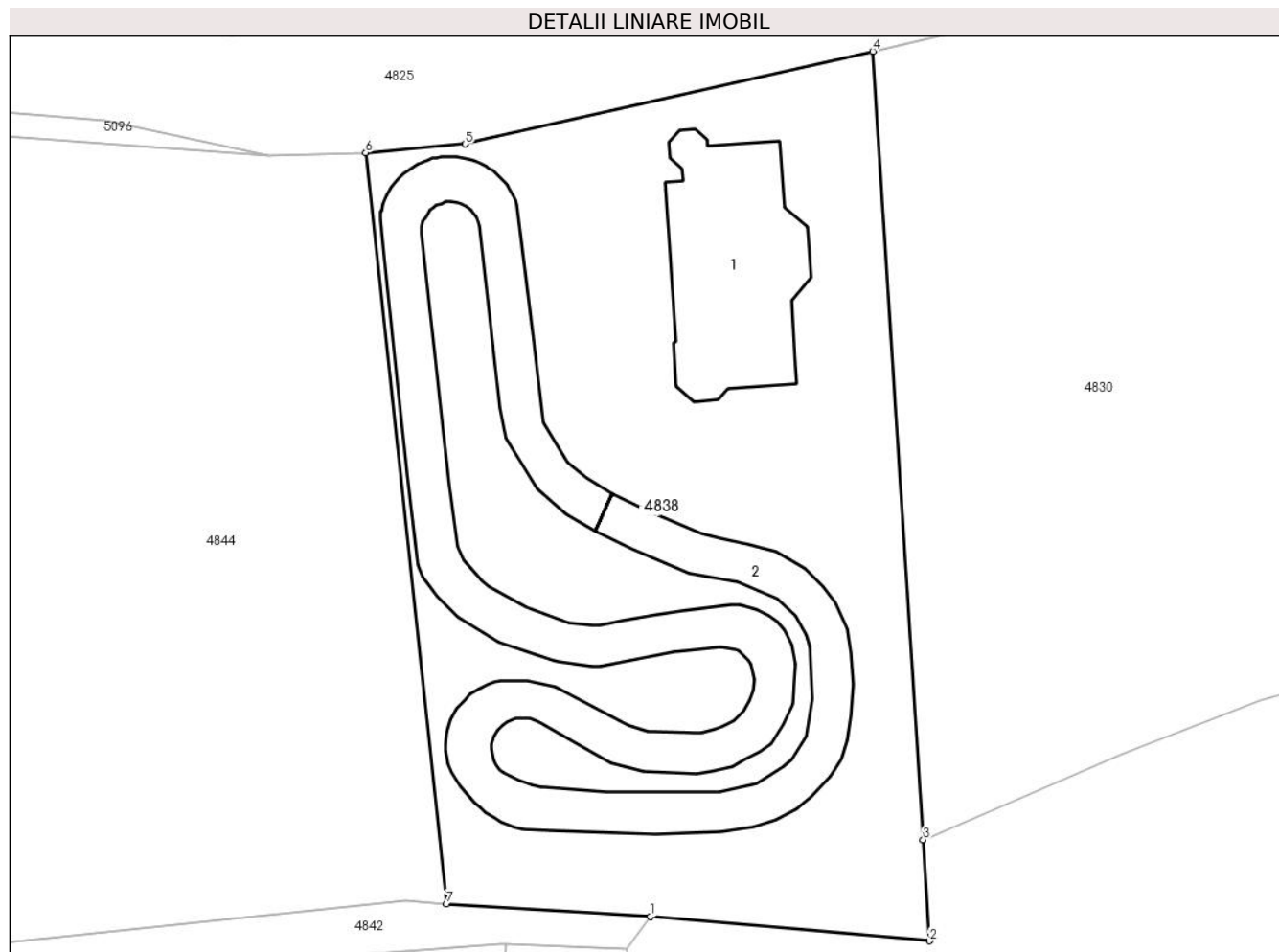
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100286	5.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.010	26	597/2/2	-	Împrejmuit cu gard de plasa de sârma
2	curti constructii	DA	2.798	26	597/2/2	-	Suprafața de 2798 mp. teren scos din circuitul agricol (teren de construcții); DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRÂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100286-C1	construcții administrative și social culturale	442	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp; COMPLEX SPORTIV SPAȚII CAZARE P+E1+E2+M, realizat din caramida între anii 2011-2012, fara certificat energetic, fara lift compus din:La parter . Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata PARTER = 442,45 mp. S. utila = 369,90 mp.La etaj 1, Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata ETAJ 1 = 447,70 mp. S. utila = 378,60 mp.La etaj 2, Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata ETAJ 2 = 364,40 mp. S. utila = 301,55 mp.La mansarda : Spații cu destinația propusa în planul aferent neterminat (compartimentari nefinalizate, instalațiile aferente și finisajele interioare neexecutate) S. desfașurata MANSARDA = 364,40 mp. S. utila = 307,80 mp.
A1.2	100286-C2	construcții administrative și social culturale	1.416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1416 mp; S. construita desfasurata:1416 mp; COMPLEX SPORTIV CIRCUIT KARTING Circuit amenajat sub forma de drum asfaltat, cu lățimea de 4,80 ml., lungimea de 295 ml. Suprafața totala = 1416 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.288,671 479.653,373	2	427.322,13 479.650,468	33.585
2	427.322,13 479.650,468	3	427.321,357 479.662,578	12.135
3	427.321,357 479.662,578	4	427.315,309 479.756,991	94.607
4	427.315,309 479.756,991	5	427.266,46 479.745,893	50.094
5	427.266,46 479.745,893	6	427.254,551 479.744,856	11.954
6	427.254,551 479.744,856	7	427.264,259 479.654,914	90.464
7	427.264,259 479.654,914	1	427.288,671 479.653,373	24.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rusciori, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105885	8.801	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 2067/57, din 12/03/2001 emis de CJPSDPAT (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 105885 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 105885 (parcela nr. 597/1 din T.P. 2067/57/2001) conform documentatiei cadastrale	A1
39855 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. aut 307 - contract de vanzare, din 20/04/2021 emis de Piloiu Delia Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA EUROBIS SRL, CIF:28498100	A1

C. Partea III. SARCINI .

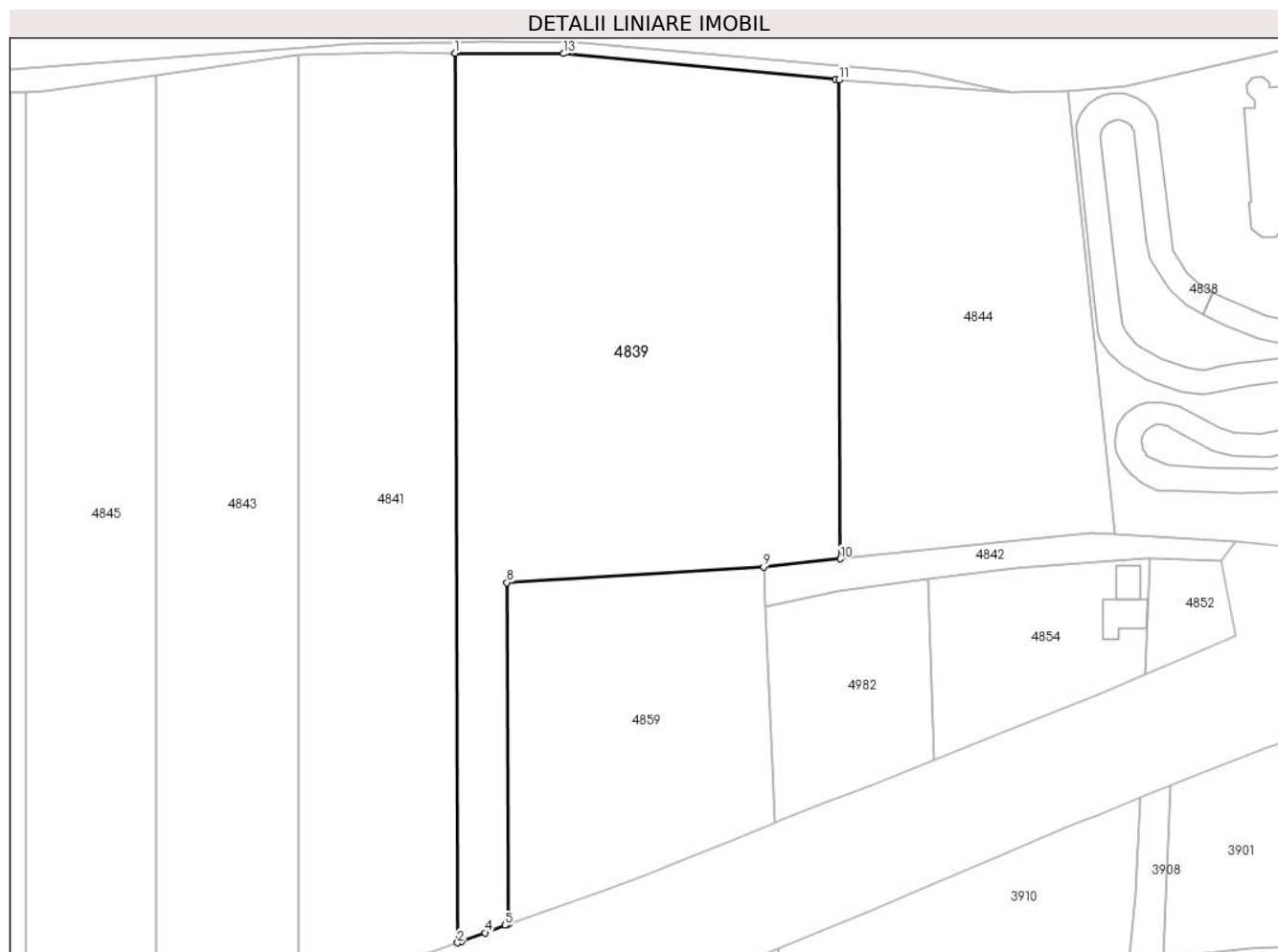
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105885	8.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.263	26	597/1	-	
2	faneata	DA	538	26	597/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.130,248 479.752,469	2	427.130,786 479.572,109	180.361
2	427.130,786 479.572,109	3	427.131,627 479.572,387	0.886
3	427.131,627 479.572,387	4	427.136,381 479.574,136	5.065
4	427.136,381 479.574,136	5	427.140,474 479.575,642	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.140,474 479.575,642	6	427.140,731 479.575,737	0.274
6	427.140,731 479.575,737	7	427.141,138 479.575,876	0.43
7	427.141,138 479.575,876	8	427.140,809 479.645,124	69.249
8	427.140,809 479.645,124	9	427.192,914 479.648,326	52.203
9	427.192,914 479.648,326	10	427.208,496 479.649,932	15.665
10	427.208,496 479.649,932	11	427.208,206 479.747,099	97.167
11	427.208,206 479.747,099	12	427.207,492 479.747,152	0.716
12	427.207,492 479.747,152	13	427.152,363 479.752,394	55.378
13	427.152,363 479.752,394	1	427.130,248 479.752,469	22.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2060/57, din 12/03/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOLTA MARGARETA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	26	592/4/7/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.930,814 479.749,877	2	426.929,918 479.569,923	179.956
2	426.929,918 479.569,923	3	426.952,161 479.567,704	22.354
3	426.952,161 479.567,704	4	426.952,161 479.745,488	177.785
4	426.952,161 479.745,488	1	426.930,814 479.749,877	21.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866N/Rusciori
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100391	5.880	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47763 / 07/09/2010		
Act Administrativ nr. 230, din 30/08/2010 emis de DPADR SIBIU (documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie);		
B4	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului de sub A1, devenind teren de constructii	A1
55534 / 03/09/2013		
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (act normativ nr. 955/26-09-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A.1., de la suprafata de 5600 mp, la suprafata de 5320 mp, ca urmare a expropriarii.	A1
B8	Se radiaza nota de sub B.6, ca urmare a diminuarii suprafetei imobilului de sub A.1, conform celor inscrise sub B.7	A1
84626 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 5930, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA SURA MICA;		
B10	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 1618, din 02/10/2020 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROBIS SRL, CIF:28498100	A1

C. Partea III. SARCINI .

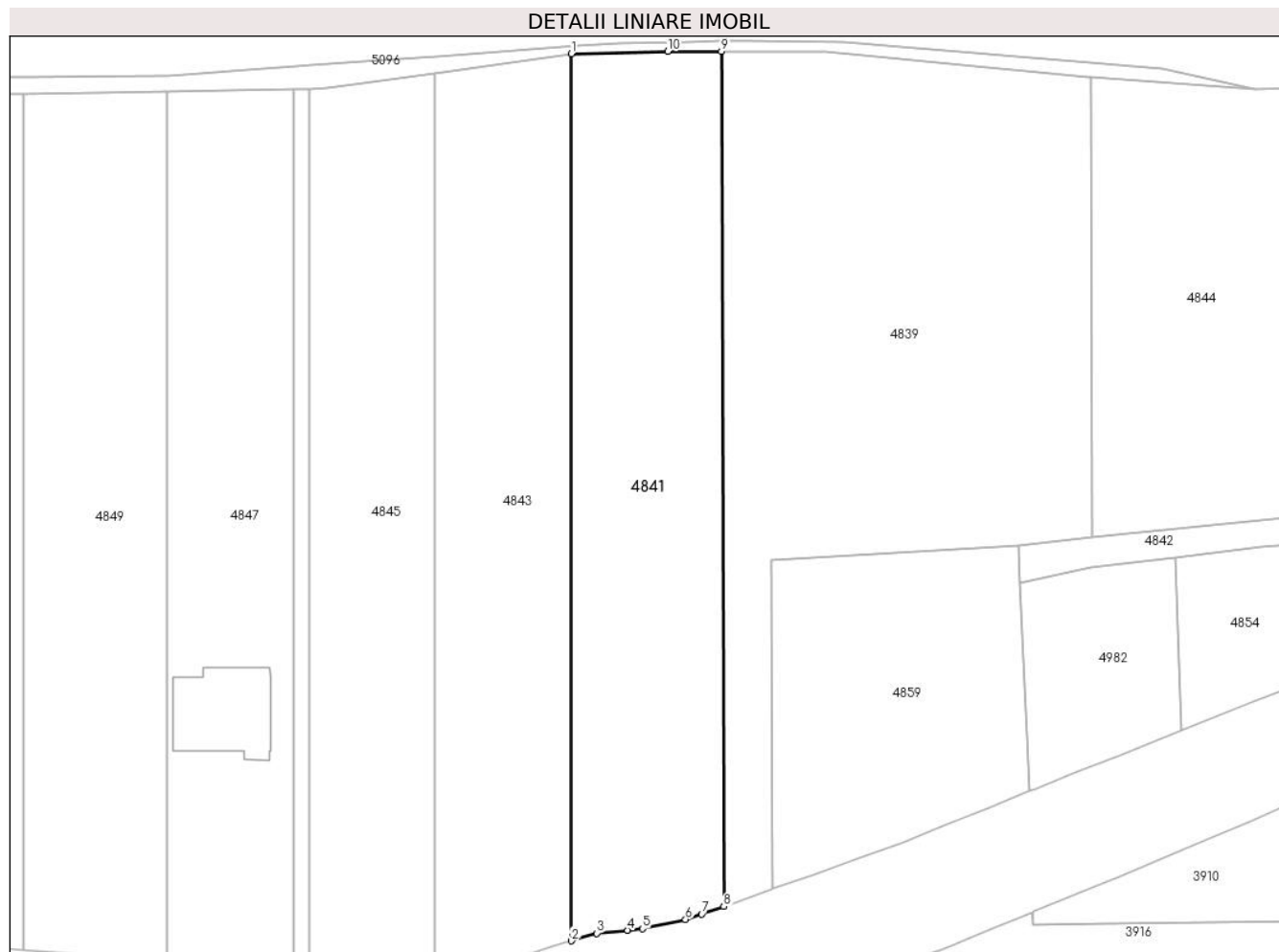
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100391	5.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.880	26	592/4/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.098,605 479.752,021	2	427.098,605 479.564,889	187.132
2	427.098,605 479.564,889	3	427.103,963 479.566,498	5.594
3	427.103,963 479.566,498	4	427.110,482 479.567,096	6.546
4	427.110,482 479.567,096	5	427.113,562 479.567,456	3.101
5	427.113,562 479.567,456	6	427.122,651 479.569,417	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.122,651 479.569,417	7	427.126,086 479.570,553	3.618
7	427.126,086 479.570,553	8	427.130,786 479.572,109	4.951
8	427.130,786 479.572,109	9	427.130,248 479.752,469	180.361
9	427.130,248 479.752,469	10	427.118,949 479.752,508	11.3
10	427.118,949 479.752,508	1	427.098,605 479.752,021	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

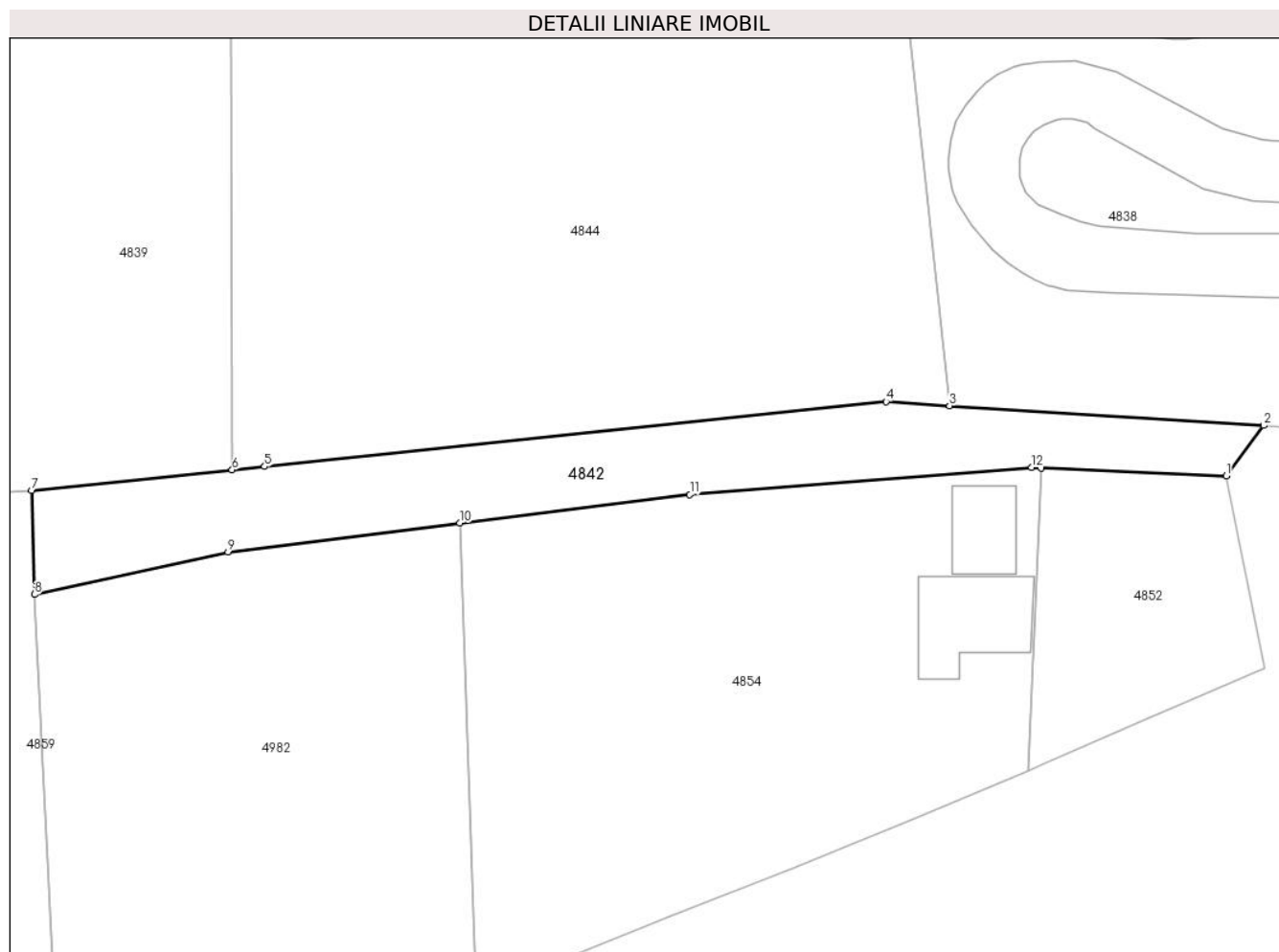
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	135	26	593	-	CANAL
2	curți constructii	DA	407	26	593	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.285,765 479.649,448	2	427.288,671 479.653,373	4.884
2	427.288,671 479.653,373	3	427.264,259 479.654,914	24.461
3	427.264,259 479.654,914	4	427.259,319 479.655,226	4.95
4	427.259,319 479.655,226	5	427.211,015 479.650,192	48.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.211,015 479.650,192	6	427.208,496 479.649,932	2.533
6	427.208,496 479.649,932	7	427.192,914 479.648,326	15.665
7	427.192,914 479.648,326	8	427.193,126 479.640,257	8.072
8	427.193,126 479.640,257	9	427.208,175 479.643,551	15.405
9	427.208,175 479.643,551	10	427.226,198 479.645,795	18.162
10	427.226,198 479.645,795	11	427.244,064 479.648,02	18.003
11	427.244,064 479.648,02	12	427.270,637 479.650,104	26.655
12	427.270,637 479.650,104	13	427.271,356 479.650,073	0.72
13	427.271,356 479.650,073	1	427.285,765 479.649,448	14.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105378	5.476	Sector cadastral:32 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55431 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 2053/57, din 01/02/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.105378 Sura Mica pentru parcela nr. 592/4/7/2 din titlul de proprietate 2053/57 din 01.02.2001	A1
53058 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 366, din 24/05/2022 emis de Suciu Dorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105378	5.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.476	26	592/4/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.069,721 479.557,42	2	427.076,188 479.557,487	6.467
2	427.076,188 479.557,487	3	427.094,442 479.563,639	19.263
3	427.094,442 479.563,639	4	427.098,605 479.564,889	4.347
4	427.098,605 479.564,889	5	427.098,605 479.752,021	187.132
5	427.098,605 479.752,021	6	427.069,721 479.747,932	29.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.069,721 479.747,932	1	427.069,721 479.557,42	190.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1863/RUSCIORI

Nr. cadastral vechi:667/1

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100677	4.741	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63418 / 25/06/2021	
Act Notarial nr. 1640, din 09/06/2021 emis de NP BEXA MIRCEA (act administrativ nr 3140 din 11.05.2021, emis de COMUNA SURA MICA;act notarial nr 1516 din 04.08.2021, emis de NP BEXA SIMION;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 20.05.2021, emis de Dragomir Mihaela - Eleonora);	
B3 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4 se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4500 mp la 4549 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B5 se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
101400 / 22/09/2021	
Act Notarial nr. 2033, din 22/09/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA EUROBIS SRL, CIF:28498100	A1

C. Partea III. SARCINI

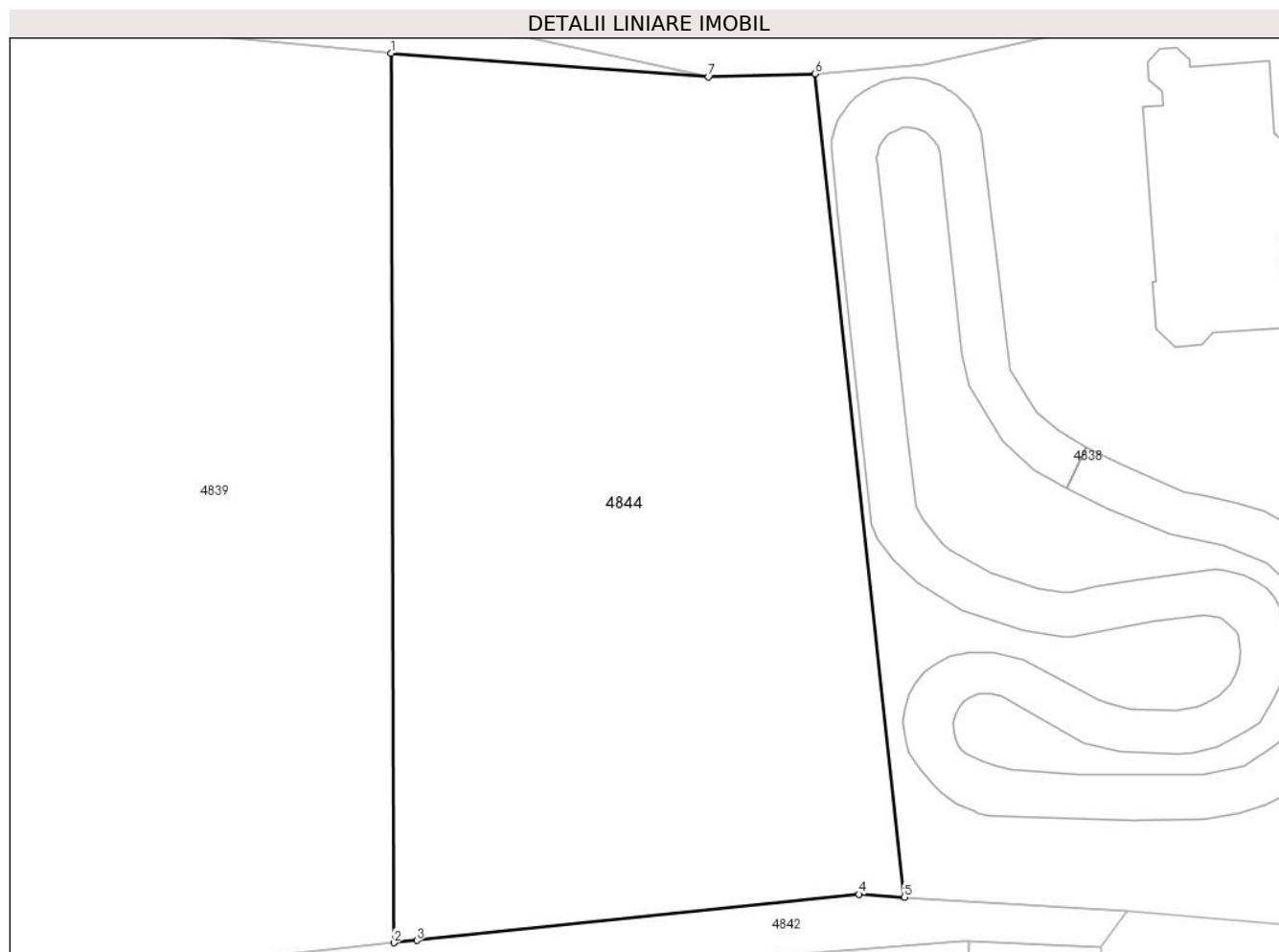
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101400 / 22/09/2021	
Act Notarial nr. 2032, din 22/09/2021 emis de Bexa S. Simion[NOTARE];	
C2 se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100677	4.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.714	26	597/2/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CONFORM HOTĂRĂRII DE GUVERN NR.1231 DIN 06.12.2010
2	faneata	NU	27	26	597/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.208,206 479.747,099	2	427.208,496 479.649,932	97.167
2	427.208,496 479.649,932	3	427.211,015 479.650,192	2.533
3	427.211,015 479.650,192	4	427.259,319 479.655,226	48.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.259,319 479.655,226	5	427.264,259 479.654,914	4.95
5	427.264,259 479.654,914	6	427.254,551 479.744,856	90.464
6	427.254,551 479.744,856	7	427.242,884 479.744,503	11.672
7	427.242,884 479.744,503	1	427.208,206 479.747,099	34.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105599	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60351 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 969, din 17/07/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105599 a imobilului cu numarul cadastral 105599/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104495 inscris in cartea funciara 104495;	A1
53050 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 366, din 24/05/2022 emis de Suciu Dorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

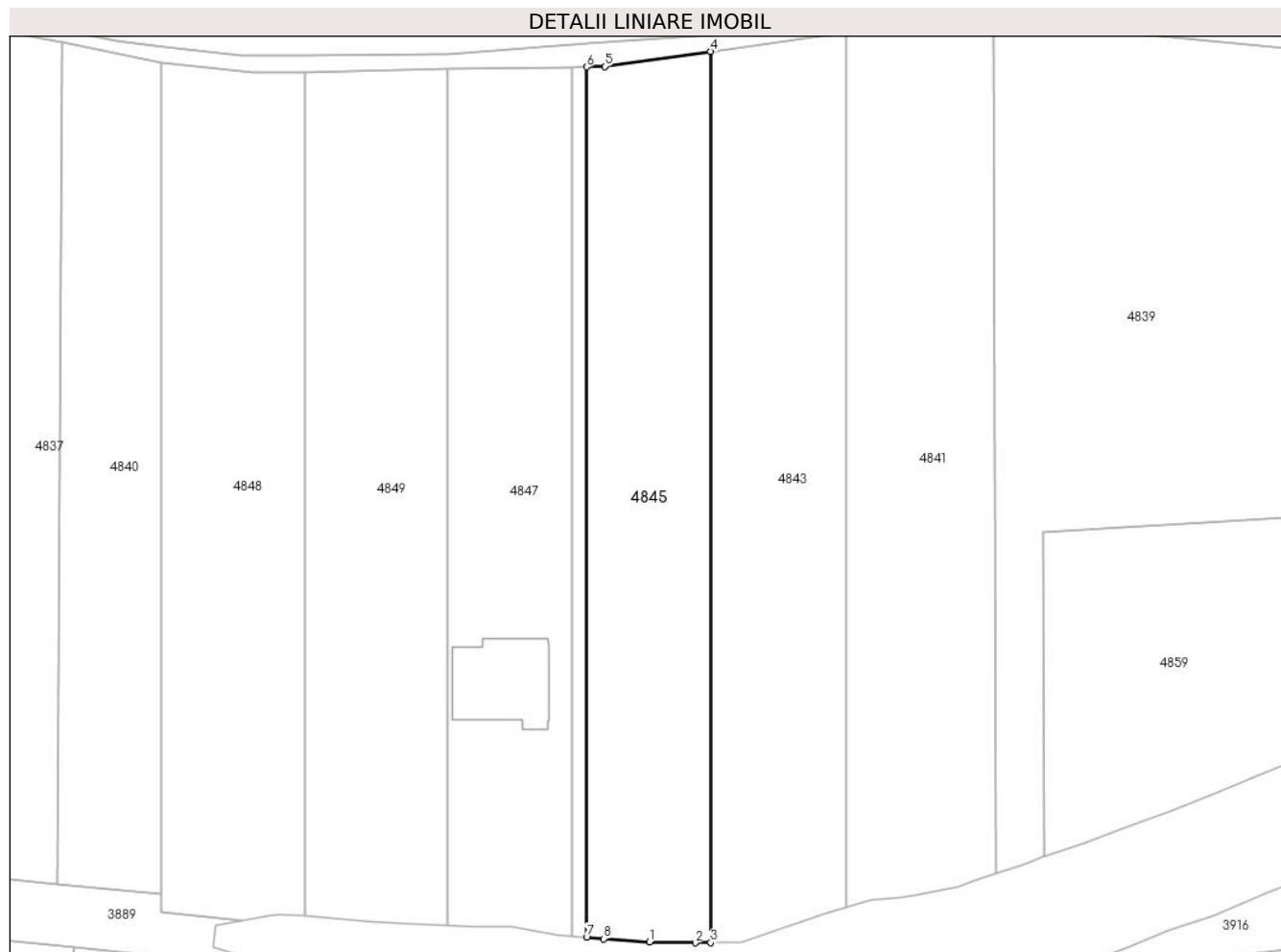
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105599	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	26	592/4/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.056,631 479.557,521	2	427.066,42 479.557,385	9.79
2	427.066,42 479.557,385	3	427.069,721 479.557,42	3.301
3	427.069,721 479.557,42	4	427.069,721 479.747,932	190.512
4	427.069,721 479.747,932	5	427.047,025 479.744,719	22.922
5	427.047,025 479.744,719	6	427.043,176 479.744,65	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.043,176 479.744,65	7	427.043,176 479.558,532	186.118
7	427.043,176 479.558,532	8	427.046,82 479.558,232	3.656
8	427.046,82 479.558,232	1	427.056,631 479.557,521	9.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105598	572	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60351 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 969, din 17/07/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105598 a imobilului cu numarul cadastral 105598/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104495 inscris in cartea funciara 104495;	A1
68169 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 725, din 18/08/2020 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IDEAL BIOFRUITS SRL, CIF:38506448	A1

C. Partea III. SARCINI .

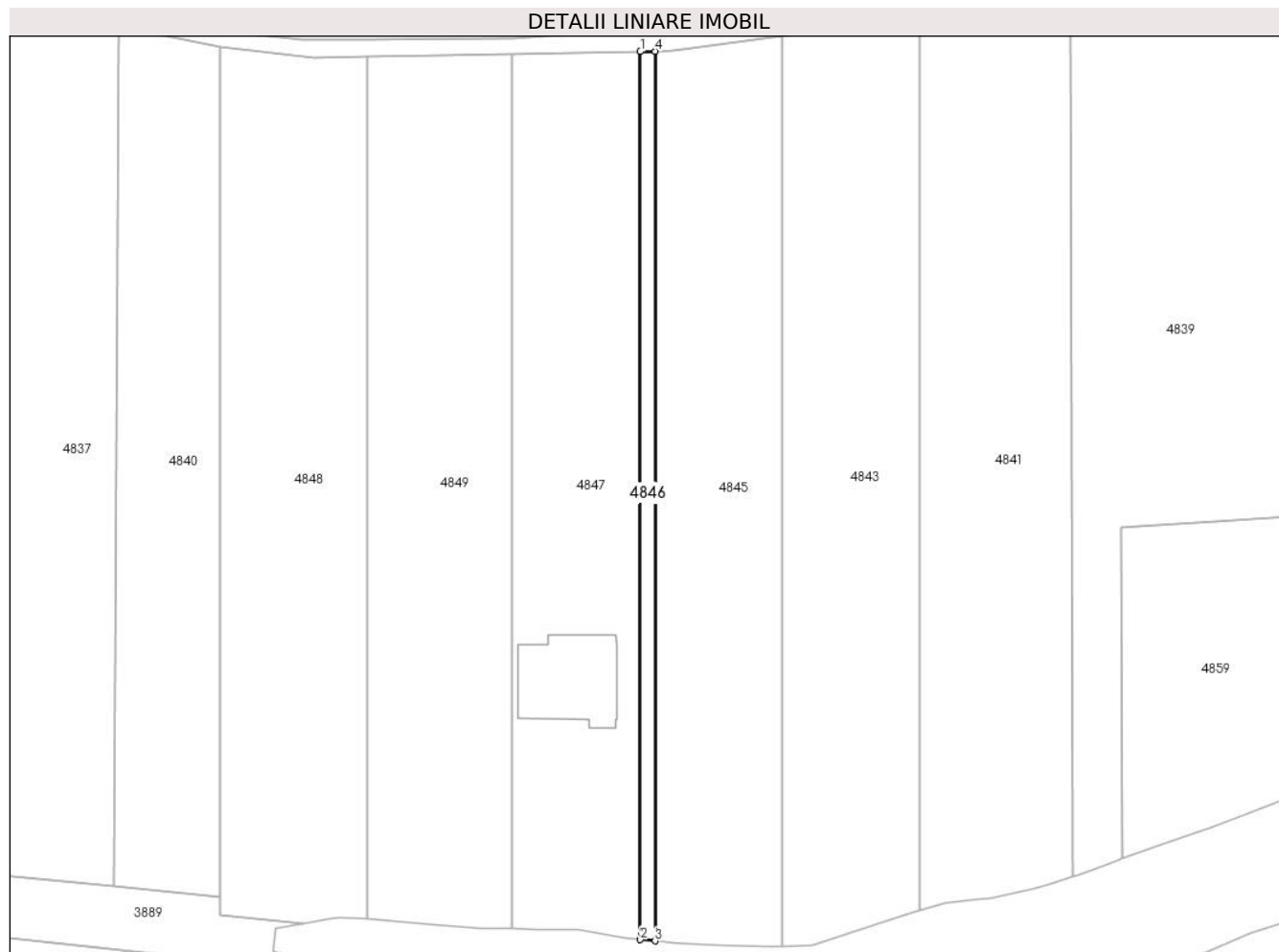
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105598	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	524	26	592/4/7/2/1	-	
2	faneata	DA	48	26	592/4/7/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.040,1 479.744,594	2	427.040,099 479.558,785	185.809
2	427.040,099 479.558,785	3	427.043,176 479.558,532	3.088
3	427.043,176 479.558,532	4	427.043,176 479.744,65	186.118
4	427.043,176 479.744,65	1	427.040,1 479.744,594	3.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rusciori, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104493	4.928	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104493-C1	Loc. Rusciori, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Destinatia Hala depozitare si procesare fructe Regim inaltime Panul construirii 2023. Suprafata construita la sol 358.05 mp Suprafata construita desfasurata 358.05 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42261 / 02/07/2013	
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (act normativ nr. 955/26-09-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Titlu de Proprietate nr.2022/57 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU in data de 28.03.2000 , documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);	
B1	A1
se infiinteaza CF 104493 UAT Cristian pentru parcela nr.592/4/7/4/2 - faneata in suprafata de 4928 mp , provenita din parcela nr. 592/4/7/4 inscrista in TP nr.2002/57/2000 , ca urmare a exproprierei suprafetei de 72 mp pentru coridorul inscris in CF 101956 Cristian	
9003 / 30/01/2018	
Act Notarial nr. 114, din 29/01/2018 emis de Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IDEAL BIOFRUITS SRL , CIF:38506448	
9010 / 30/01/2018	
Act Notarial nr. 115, din 29/01/2018 emis de Cismasu Elena;	
B11	A1
Se noteaza respingerea cererii depusa de NP CISMASU ELENA, avand ca obiect radierea notei de sub B3	
97225 / 31/10/2019	
Act Notarial nr. 1196, din 17/10/2019 emis de NP CISMAȘU ELENA;	
B12	A1
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu, cu concomitenta radiere a notei de sub B.3	
110760 / 03/12/2019	
Act Notarial nr. 2371, din 03/12/2019 emis de Bexa S. Simion;	
B13	A1
se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU	
110764 / 03/12/2019	
Act Notarial nr. 136, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA SURA MICA;	
B14	A1
Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	
56364 / 31/05/2023	
Act Administrativ nr. 21, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 26 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 587872 din 22.05.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 3139 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA);	
B15	A1
Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	
Act Administrativ nr. 21, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 26 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
MICA;act administrativ nr 587872 din 22.05.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 3139 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA);	
B16	Se noteaza constructia C1 edificata partial pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA IDEAL BIOFRUITS SRL , CIF:38506448	

C. Partea III. SARCINI

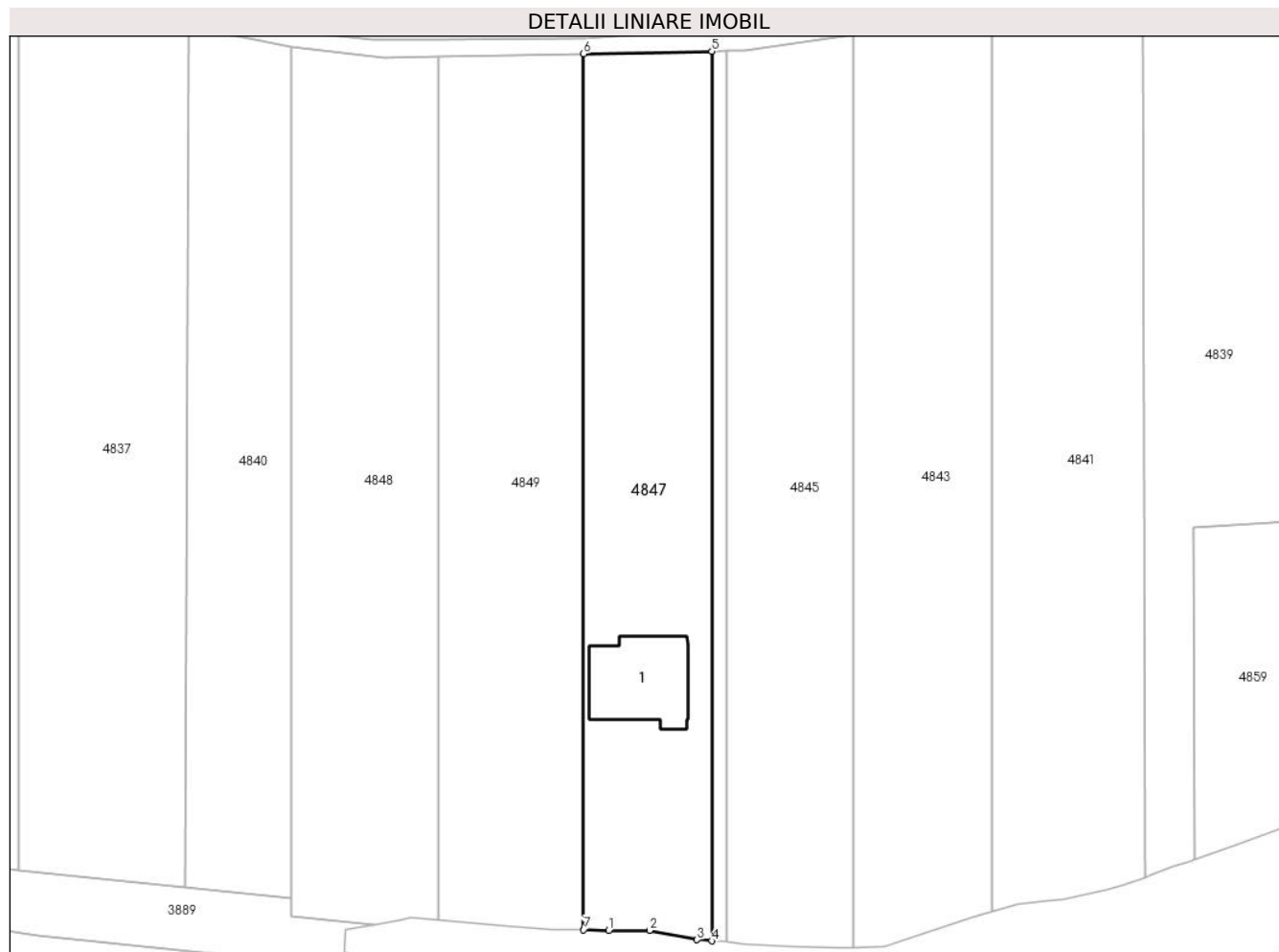
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
110760 / 03/12/2019	
Act Notarial nr. 2371, din 03/12/2019 emis de Bexa S. Simion;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104493	4.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.768	26	592/4/7/4/2	-	
2	curți constructii	NU	160	26	592/4/7/4/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104493-C1	construcții industriale și edilitare	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Destinatia Hala depozitare și procesare fructe Regim înaltimie Panul construirii 2023.Suprafata construita la sol 358.05 mp Suprafata construita desfasurata 358.05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.018,566 479.560,953	2	427.027,138 479.560,953	8.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.027,138 479.560,953	3	427.037,025 479.559,038	10.071
3	427.037,025 479.559,038	4	427.040,099 479.558,785	3.084
4	427.040,099 479.558,785	5	427.040,1 479.744,594	185.809
5	427.040,1 479.744,594	6	427.013,314 479.744,112	26.79
6	427.013,314 479.744,112	7	427.013,308 479.561,088	183.025
7	427.013,308 479.561,088	1	427.018,566 479.560,953	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104468	5.579	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39027 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (act normativ nr. 955/26-09-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; TP 2026/57/28.09.2000 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 104468 Sura Mica, pentru parcela nr 592/4/7/6/2, faneata, in suprafata de 5579 mp, provenita din parcela nr 592/4/7/6 inscrisa in TP 2026/57/28.09.2000, ca urmare a exproprierei suprafetei de 21 mp, pentru coridorul inscris in CF 101349 Sura Mica	A1
96850 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1121, din 21/07/2004 emis de NP CISMASU ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOVREA MARIA , si sotul 2) SOVREA MIHAI , bun comun CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

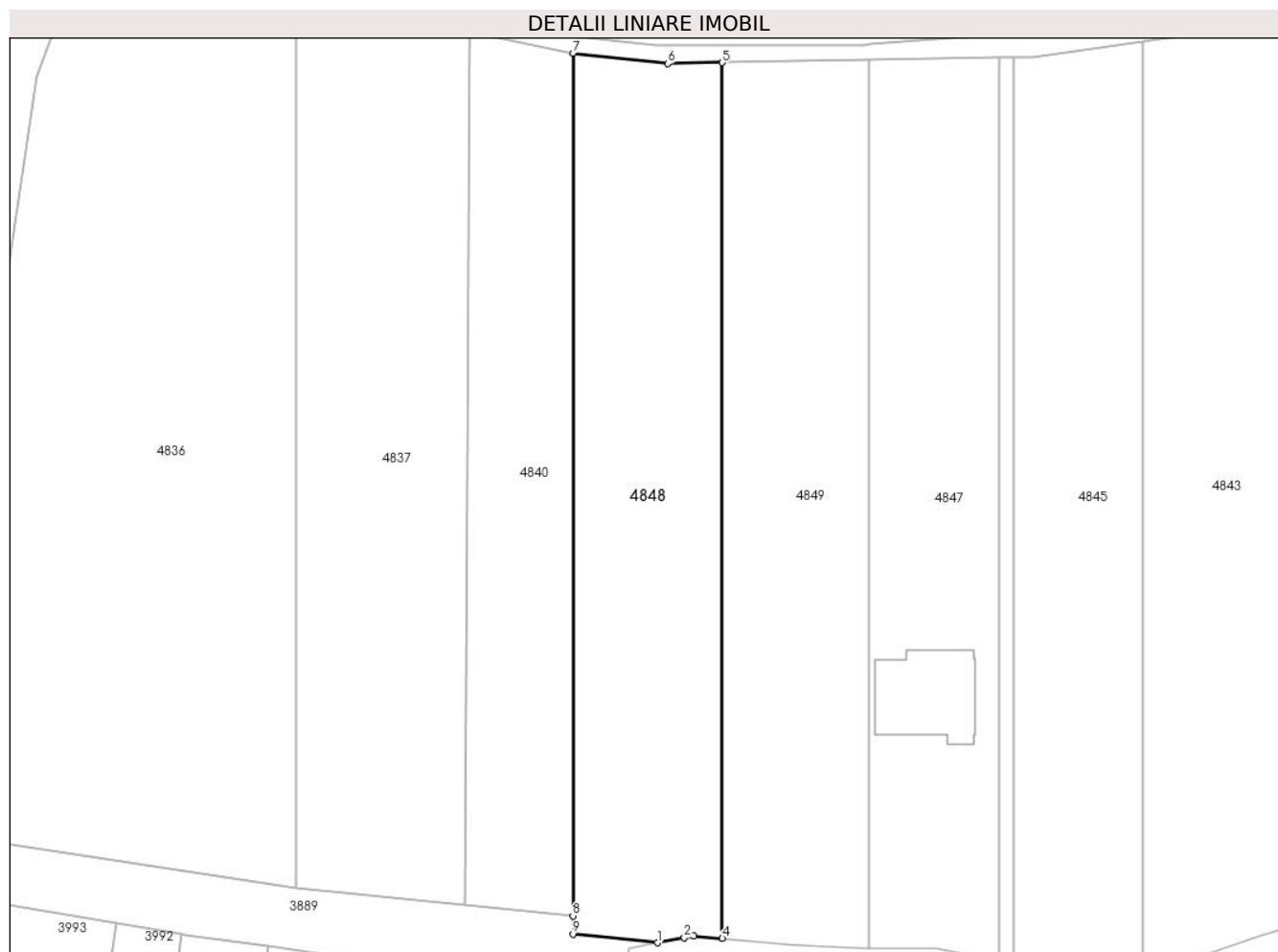
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104468	5.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.579	26	592/4/7/6/2	-	LOT 2 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.969,563 479.562,152	2	426.975,117 479.563,171	5.646
2	426.975,117 479.563,171	3	426.977,131 479.563,541	2.048
3	426.977,131 479.563,541	4	426.982,977 479.563,046	5.866
4	426.982,977 479.563,046	5	426.982,978 479.743,565	180.519
5	426.982,978 479.743,565	6	426.971,728 479.743,363	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.971,728 479.743,363	7	426.952,161 479.745,488	19.682
7	426.952,161 479.745,488	8	426.952,161 479.567,704	177.785
8	426.952,161 479.567,704	9	426.952,161 479.563,946	3.758
9	426.952,161 479.563,946	1	426.969,563 479.562,152	17.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104492	5.519	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42259 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (act normativ nr. 955/26-09-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Titlul de Proprietate nr. 2028/57/28.09.2000 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate; Documentatia cadastrala vizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 104492 UAT Sura Mica pentru parcela cu nr. 592/4/7/5/2 faneata in suprafata de 5519 mp provenita din parcela 592/4/7/5 inscrisa in T.P. nr.2028/57/2000, ca urmare a exproprierei suprafetei de 81 mp, pentru coridorul inscris in CF 101349 Sura Mica	A1
12948 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. hotararea nr 806, din 16/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (decizia de expropriere nr 1987/19.12.2013; anexa 2 - completare la lista cuprinzand imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Autostrada Orastie - Sibiu", situate pe raza judetelor Alba, Sibiu si Hunedoara, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor; extrasul de cont al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri din Romania pe perioada 27.11.2013; lista imobilelor afectate, aflate in proprietate publica Sura Mica; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere inscris in CF 101349 Sura Mica	A1
5885 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 1122, din 21/07/2004 emis de NP CISMASU ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOVREA MARIA, si sotul 2) SOVREA MIHAI, ca bun comun CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

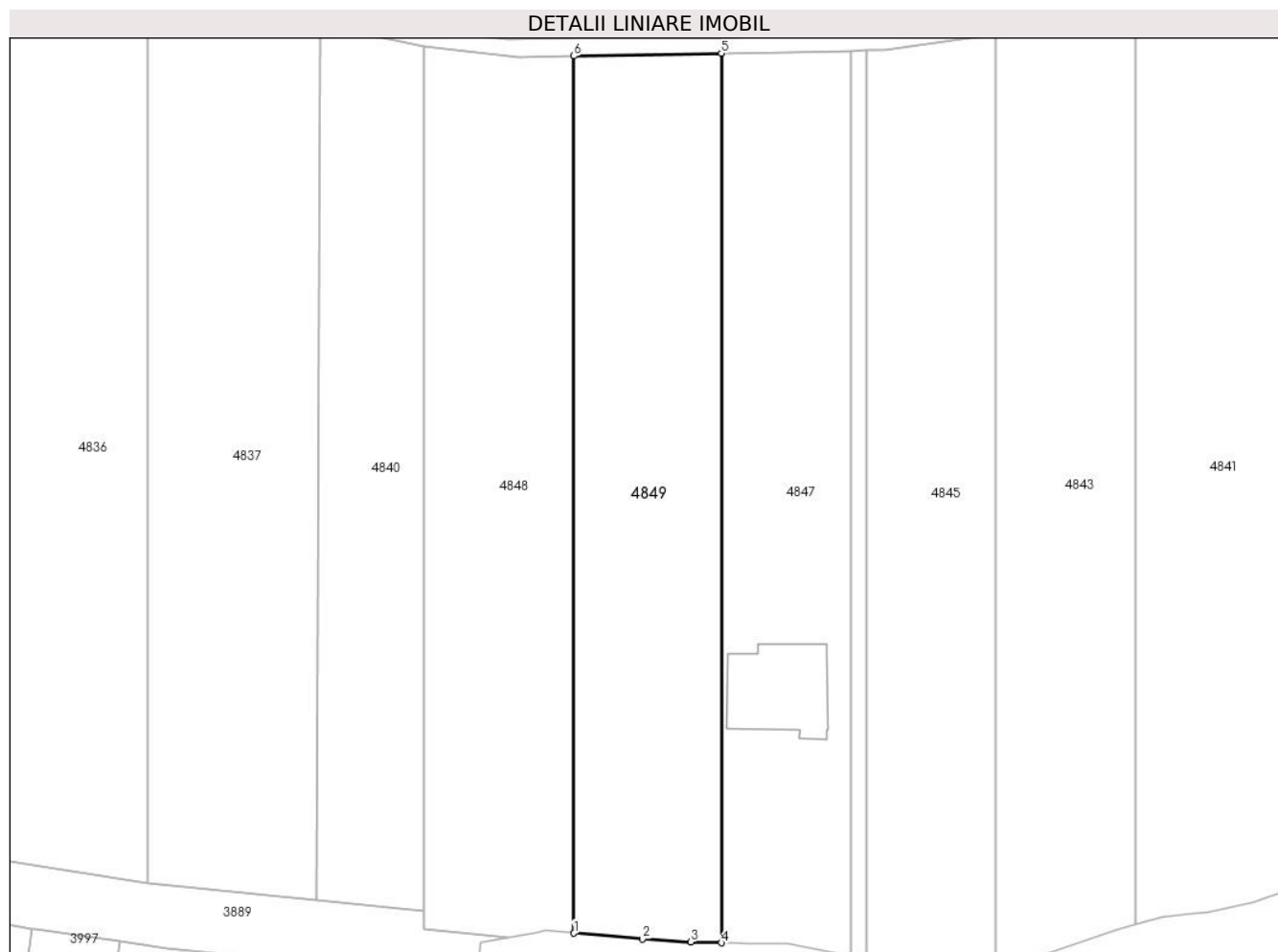
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
104492	5.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.514	26	592/4/7/5/2	-	
2	faneata	DA	5	26	592/4/7/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.982,977 479.563,046	2	426.997,091 479.561,852	14.165
2	426.997,091 479.561,852	3	427.007,031 479.561,248	9.958
3	427.007,031 479.561,248	4	427.013,308 479.561,088	6.279
4	427.013,308 479.561,088	5	427.013,314 479.744,112	183.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.013,314 479.744,112	6	426.982,978 479.743,565	30.341
6	426.982,978 479.743,565	1	426.982,977 479.563,046	180.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.890	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.685	26	592/1/5/4	-	
2	faneata	DA	3.205	26	592/1/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.587,636 479.762,181	2	426.535,988 479.758,388	51.787
2	426.535,988 479.758,388	3	426.519,409 479.618,849	140.52
3	426.519,409 479.618,849	4	426.518,876 479.614,377	4.503
4	426.518,876 479.614,377	5	426.518,761 479.613,322	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.518,761 479.613,322	6	426.572,06 479.607,27	53.641
6	426.572,06 479.607,27	7	426.581,248 479.698,654	91.844
7	426.581,248 479.698,654	1	426.587,636 479.762,181	63.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105974	318	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67442 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 2103/57, din 30/04/2001 emis de CJPSDPAT Sibiu ;		
B1	Se infiinteaza CF 105974 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 105974 (parcela nr. 594/3 din T.P. 2103/57/2001), pentru suprafata de 318 mp rezultata in urma expropriarii si a inscrierii suprafetei de 5743 mp in CF 105963 Sura Mica	A1
Act Notarial nr. 595, din 30/07/2002 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU GHEORGHE, necasatorit CNP NEIDENTIFICAT	A1
104788 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 484, din 23/04/2021 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	se noteaza promisiunea de vanzare- cumparare incheiat intre Savu Gheorghe in calitate de promitent- vanator si Banu Dumitru casatorit cu Banu Maria in calitate de promitent- cumparator cu privire la imobilul de sub A1 , perfectarea contractului de vanzare in forma autentica urmand sa aiba loc pana cel mai tarziu la data de 31.12.2021	A1
134574 / 09/12/2021		
Actiune In Instanta nr. in dosar nr. 12093/306/2021, din 25/11/2021 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B6	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 12093/306/2021, formulata de reclamantul Banu Dumitru, impotriva paratului Savu Gheorghe, avand ca obiect obligarea paratului sa indeplineasca in cel mai scurt timp intreaga procedura prevazuta de Legea 17/2014, in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare cumparare a imobilului de sub A1.	A1
141345 / 28/12/2021		
Actiune In Instanta nr. -, din 27/12/2021 emis de JUDECATORIA SIBIU, (dosar 13000/306/2021);		
B7	Se noteaza actiunea civila formulata de reclamantul Banu Dumitru, impotriva paratului Savu Gheorghe, avand ca obiect anularea incheierii nr. 3/17.12.2021 a SCPEJ Dumitru Marius Vasile si Stoian Codruta, emisa in dosar executiune nr. 218/2021 cat si a intregii proceduri derulate in respectivul dosar executiune in legatura cu oferta reala de plata, urmata de consemnatiune	A1
41744 / 23/04/2024		
Certificat Grefa nr. -, din 23/04/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU, (in Dosar nr. 6069/306/2024);		
B8	se noteaza actiunea civila formulata de BANU DUMITRU in calitate de reclamant, in contradictoriu cu SAVU GHEORGHE, in calitate de parat, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare	A1

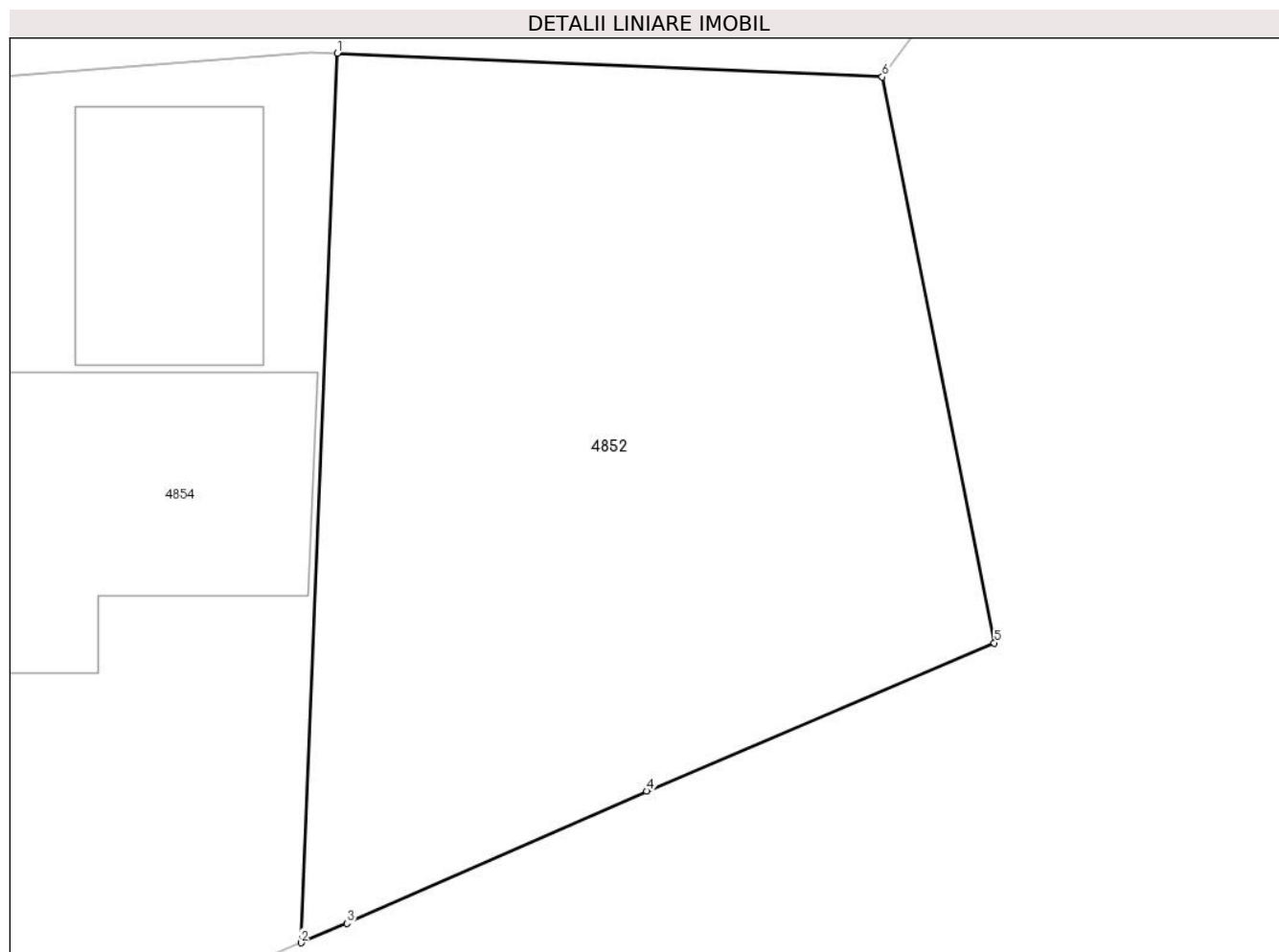
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105974	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	260	26	594/3	-	
2	faneata	DA	58	26	594/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.271,356 479.650,073	2	427.270,398 479.626,572	23.521
2	427.270,398 479.626,572	3	427.271,613 479.627,083	1.318
3	427.271,613 479.627,083	4	427.279,533 479.630,576	8.656
4	427.279,533 479.630,576	5	427.288,729 479.634,494	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.288,729 479.634,494	6	427.285,765 479.649,448	15.245
6	427.285,765 479.649,448	1	427.271,356 479.650,073	14.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

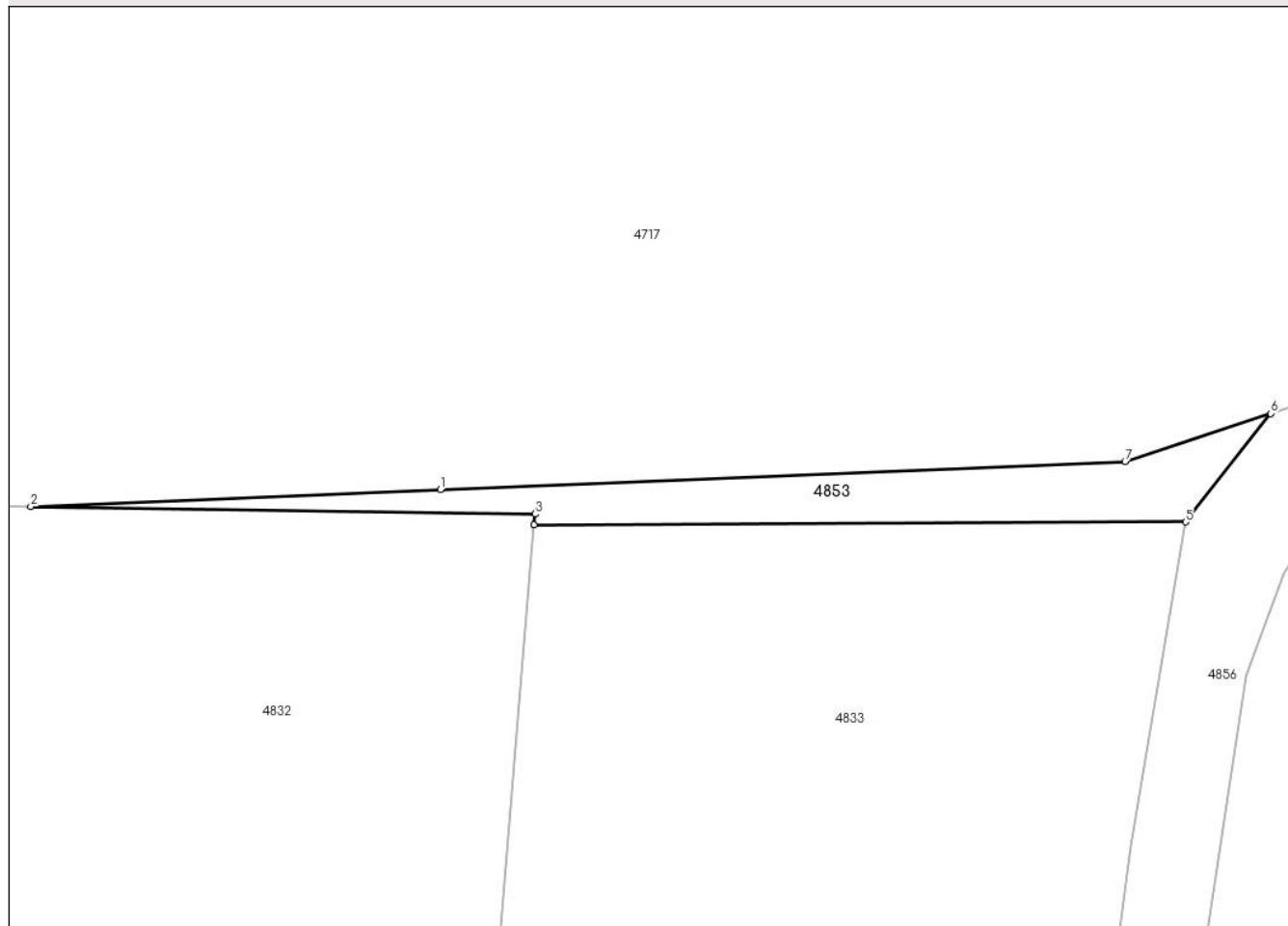
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	469	26	592/1/5/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.758,526 479.759,893	2	426.716,289 479.758,162	42.272
2	426.716,289 479.758,162	3	426.768,309 479.757,406	52.026
3	426.768,309 479.757,406	4	426.768,216 479.756,27	1.139
4	426.768,216 479.756,27	5	426.835,41 479.756,58	67.195
5	426.835,41 479.756,58	6	426.844,202 479.767,763	14.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.844,202 479.767,763	7	426.829,176 479.762,789	15.827
7	426.829,176 479.762,789	1	426.758,526 479.759,893	70.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108045	1.341	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108045-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.2	108045-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98840 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2247, din 13/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108045 a imobilului cu numarul cadastral 108045 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101479 inscris in cartea funciara 101479;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU ALEXANDRA-IOANA, nascuta FOLOTA	A1.1, A1.2
98840 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2247, din 13/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PÎRVU ALEXANDRA-IOANA, nascuta FOLOTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

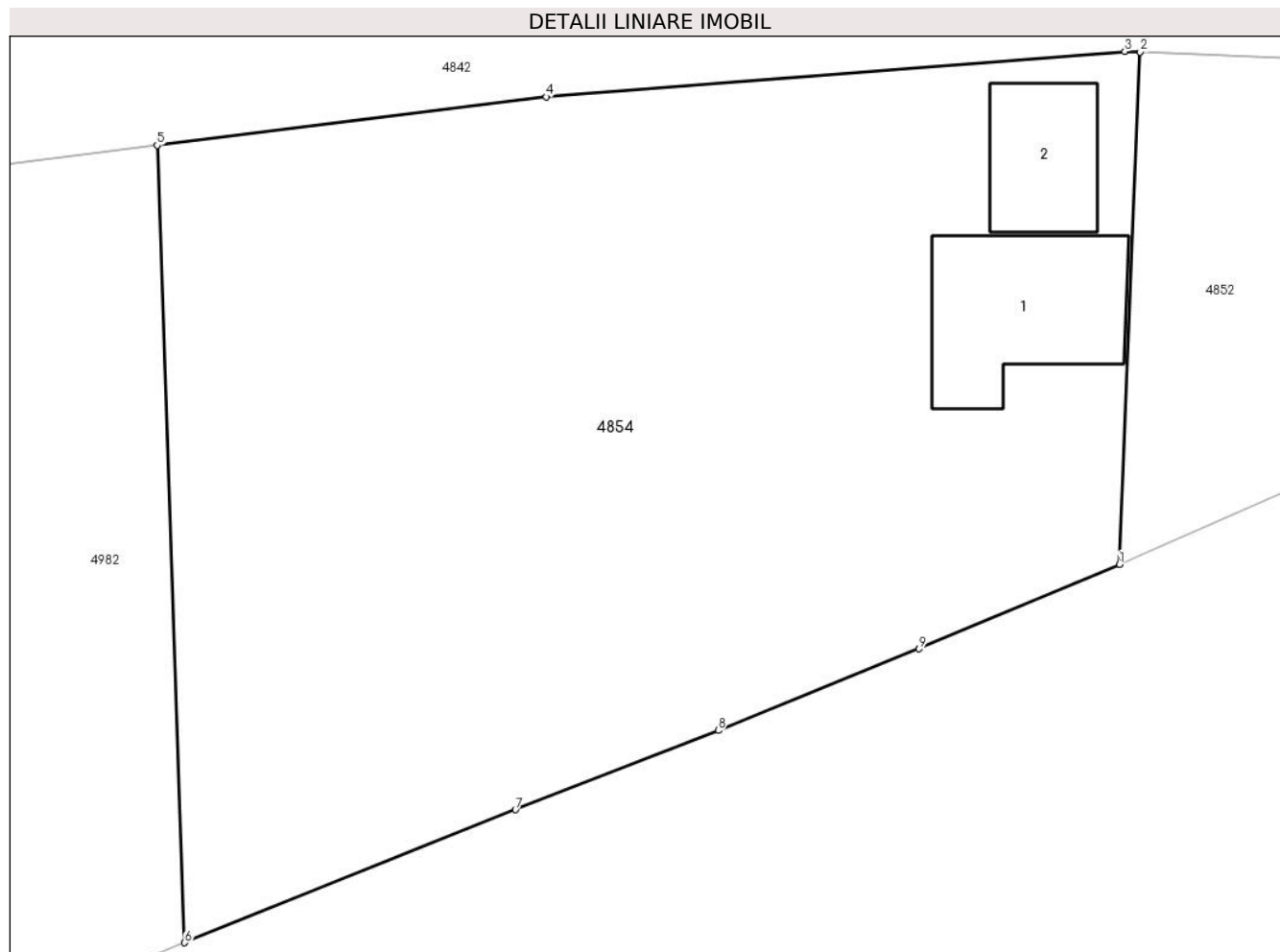
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108045	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.104	26	594/2/1	-	
2	faneata	DA	144	26	594/2/1	-	
3	curți constructii	NU	93	26	594/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108045-C1	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.2	108045-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.270,398 479.626,572	2	427.271,356 479.650,073	23.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.271,356 479.650,073	3	427.270,637 479.650,104	0.72
3	427.270,637 479.650,104	4	427.244,064 479.648,02	26.655
4	427.244,064 479.648,02	5	427.226,198 479.645,795	18.003
5	427.226,198 479.645,795	6	427.227,462 479.609,218	36.599
6	427.227,462 479.609,218	7	427.242,656 479.615,32	16.374
7	427.242,656 479.615,32	8	427.251,969 479.618,954	9.997
8	427.251,969 479.618,954	9	427.261,198 479.622,698	9.96
9	427.261,198 479.622,698	1	427.270,398 479.626,572	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

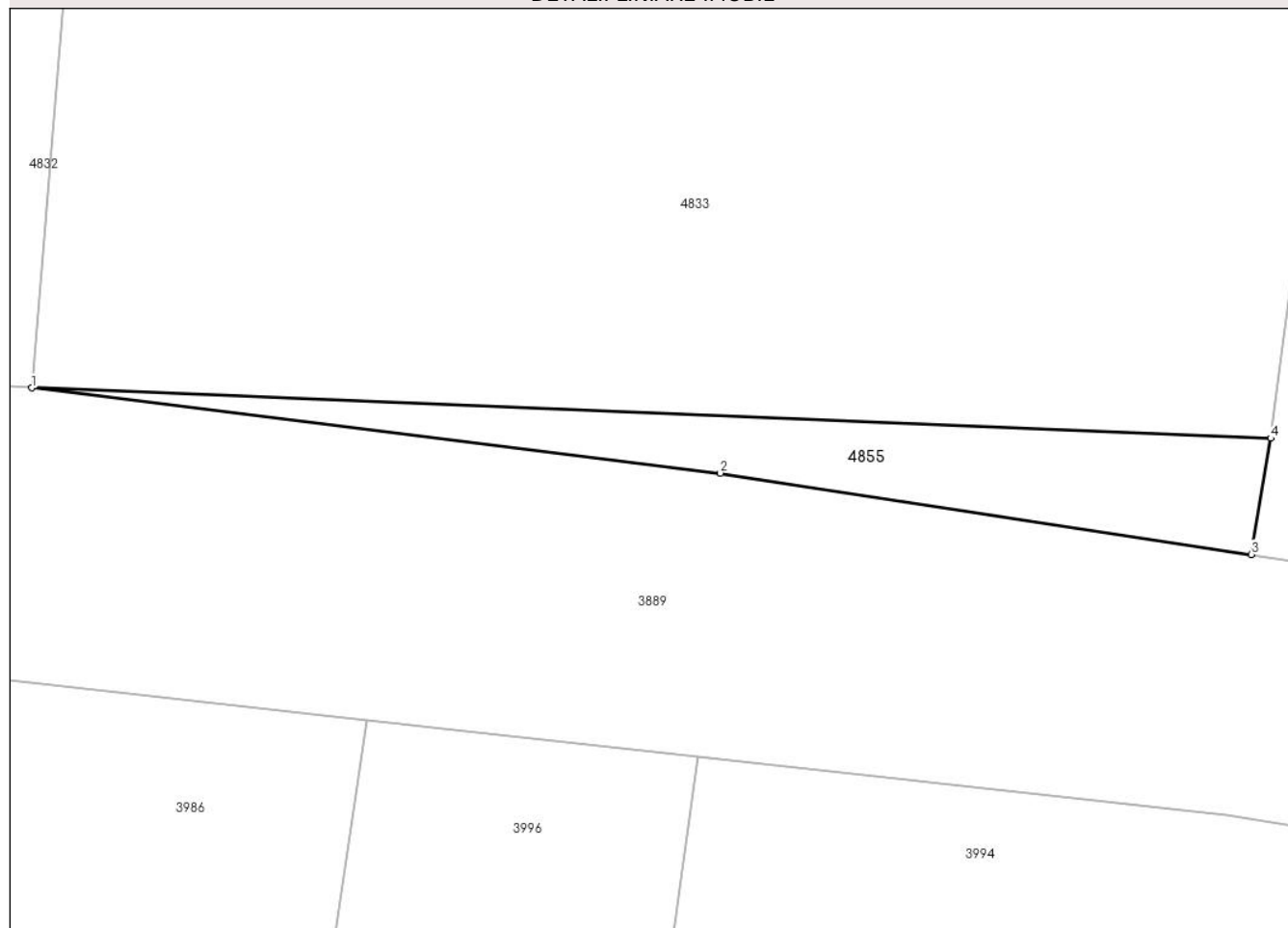
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	75	26	592/1/5/1/2	-	
2	faneata	DA	71	26	592/1/5/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.754,9 479.593,9	2	426.787,006 479.589,933	32.351
2	426.787,006 479.589,933	3	426.811,755 479.586,148	25.036
3	426.811,755 479.586,148	4	426.812,672 479.591,561	5.489
4	426.812,672 479.591,561	1	426.754,9 479.593,9	57.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.011	26	592/6	-	
2	drum	DA	599	26	592/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.811,755 479.586,148	2	426.818,25 479.585,155	6.571
2	426.818,25 479.585,155	3	426.841,612 479.740,767	157.356
3	426.841,612 479.740,767	4	426.845,563 479.751,259	11.211
4	426.845,563 479.751,259	5	426.853,593 479.763,388	14.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.853,593 479.763,388	6	426.858,088 479.770,433	8.357
6	426.858,088 479.770,433	7	426.858,632 479.771,699	1.378
7	426.858,632 479.771,699	8	426.857,07 479.772,37	1.7
8	426.857,07 479.772,37	9	426.852,665 479.774,839	5.05
9	426.852,665 479.774,839	10	426.850,652 479.776,449	2.577
10	426.850,652 479.776,449	11	426.849,438 479.776,635	1.228
11	426.849,438 479.776,635	12	426.849,787 479.769,611	7.032
12	426.849,787 479.769,611	13	426.844,202 479.767,763	5.883
13	426.844,202 479.767,763	14	426.835,41 479.756,58	14.225
14	426.835,41 479.756,58	15	426.829,74 479.723,23	33.829
15	426.829,74 479.723,23	16	426.812,672 479.591,561	132.771
16	426.812,672 479.591,561	1	426.811,755 479.586,148	5.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101259	3.248	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3122 / 19/01/2013	
Act Administrativ nr. 955, din 26/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1617/27-12-2012 emis de C.N.A.D.N.R.; Anexa nr. 2 la H.G. nr. 955/2012; Expropriere conf. Legii nr. 255/2010; Referat nr. 257/04.02.2013 emis de OCPI Sibiu; Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A.1, cu coridorul de expropriere in scris in C.F. nr. 101349 Sura Mica
	A1
55523 / 03/09/2013	
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (act normativ nr. 955/26-09-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);	
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de C.N.A.D.N.R. pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea diminuarii suprafetei imobilului de sub A1
	A1
55524 / 03/09/2013	
Act Administrativ nr. 1617, din 27/12/2012 emis de C.N.A.D.N.R SA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);	
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de C.N.A.D.N.R. pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea diminuarii suprafetei imobilului de sub A1
	A1
12948 / 19/02/2014	
Act Administrativ nr. hotararea nr 806, din 16/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (decizia de expropriere nr 1987/19.12.2013; anexa 2 - completeare la lista cuprinzand imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Autostrada Orastie - Sibiu", situate pe raza judetelor Alba, Sibiu si Hunedoara, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor; extrasul de cont al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri din Romania pe perioada 27.11.2013; lista imobilelor afectate, aflate in proprietate publica Sura Mica; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B7	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere in scris in CF 101349 Sura Mica
	A1
95467 / 30/10/2020	
Act Notarial nr. 2057, din 29/10/2020 emis de BNP Bexa Mihai (inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala nr. - din 27.10.2020, emis de CRISAN ALIN EUGEN);	
B9	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 5600 mp la 3248 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu
	A1
B10	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu
	A1
53485 / 26/05/2021	
Act Notarial nr. 1087, din 26/05/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA EUROBIS SRL, CIF:28498100
	A1
Act Notarial nr. 1087, din 26/05/2021 emis de Bexa Mihai;	
B12	se radiaza notarea de sub B8
	A1

C. Partea III. SARCINI .

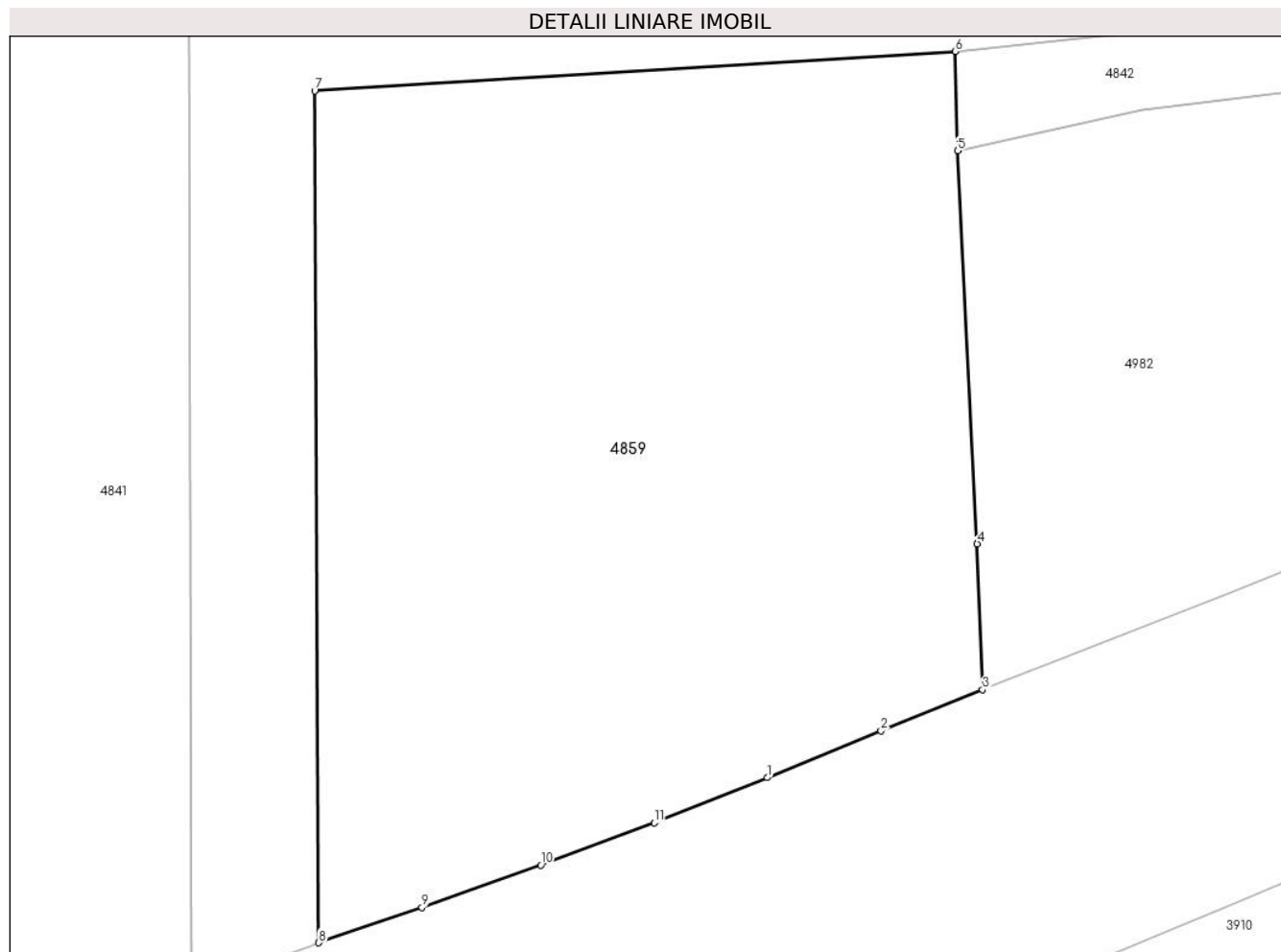
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101259	3.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.248	26	594/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.177,629 479.589,299	2	427.186,894 479.593,094	10.012
2	427.186,894 479.593,094	3	427.195,166 479.596,446	8.925
3	427.195,166 479.596,446	4	427.194,722 479.608,296	11.858
4	427.194,722 479.608,296	5	427.193,126 479.640,257	32.001
5	427.193,126 479.640,257	6	427.192,914 479.648,326	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.192,914 479.648,326	7	427.140,809 479.645,124	52.203
7	427.140,809 479.645,124	8	427.141,138 479.575,876	69.249
8	427.141,138 479.575,876	9	427.149,535 479.578,735	8.87
9	427.149,535 479.578,735	10	427.159,206 479.582,203	10.274
10	427.159,206 479.582,203	11	427.168,435 479.585,642	9.849
11	427.168,435 479.585,642	1	427.177,629 479.589,299	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108046	1.340	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98840 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2247, din 13/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108046 a imobilului cu numarul cadastral 108046 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101479 inscris in cartea funciara 101479;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN CLAUDIA-MARIA, nascuta Folota, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

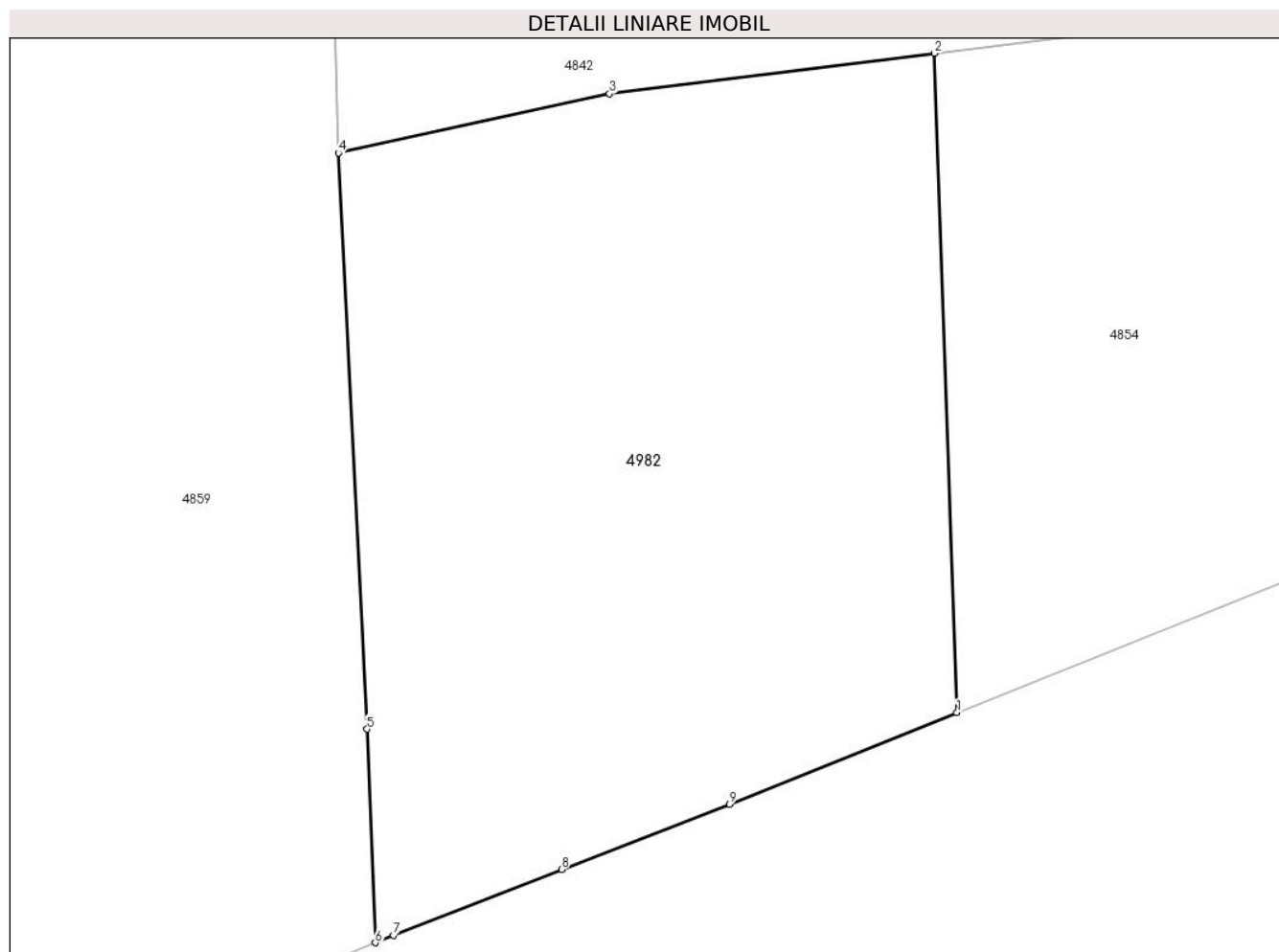
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108046	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.330	26	594/2/2	-	
2	faneata	DA	10	26	594/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.227,462 479.609,218	2	427.226,198 479.645,795	36.599
2	427.226,198 479.645,795	3	427.208,175 479.643,551	18.162
3	427.208,175 479.643,551	4	427.193,126 479.640,257	15.405
4	427.193,126 479.640,257	5	427.194,722 479.608,296	32.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.194,722 479.608,296	6	427.195,166 479.596,446	11.858
6	427.195,166 479.596,446	7	427.196,179 479.596,857	1.093
7	427.196,179 479.596,857	8	427.205,511 479.600,519	10.025
8	427.205,511 479.600,519	9	427.214,844 479.604,132	10.008
9	427.214,844 479.604,132	1	427.227,462 479.609,218	13.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

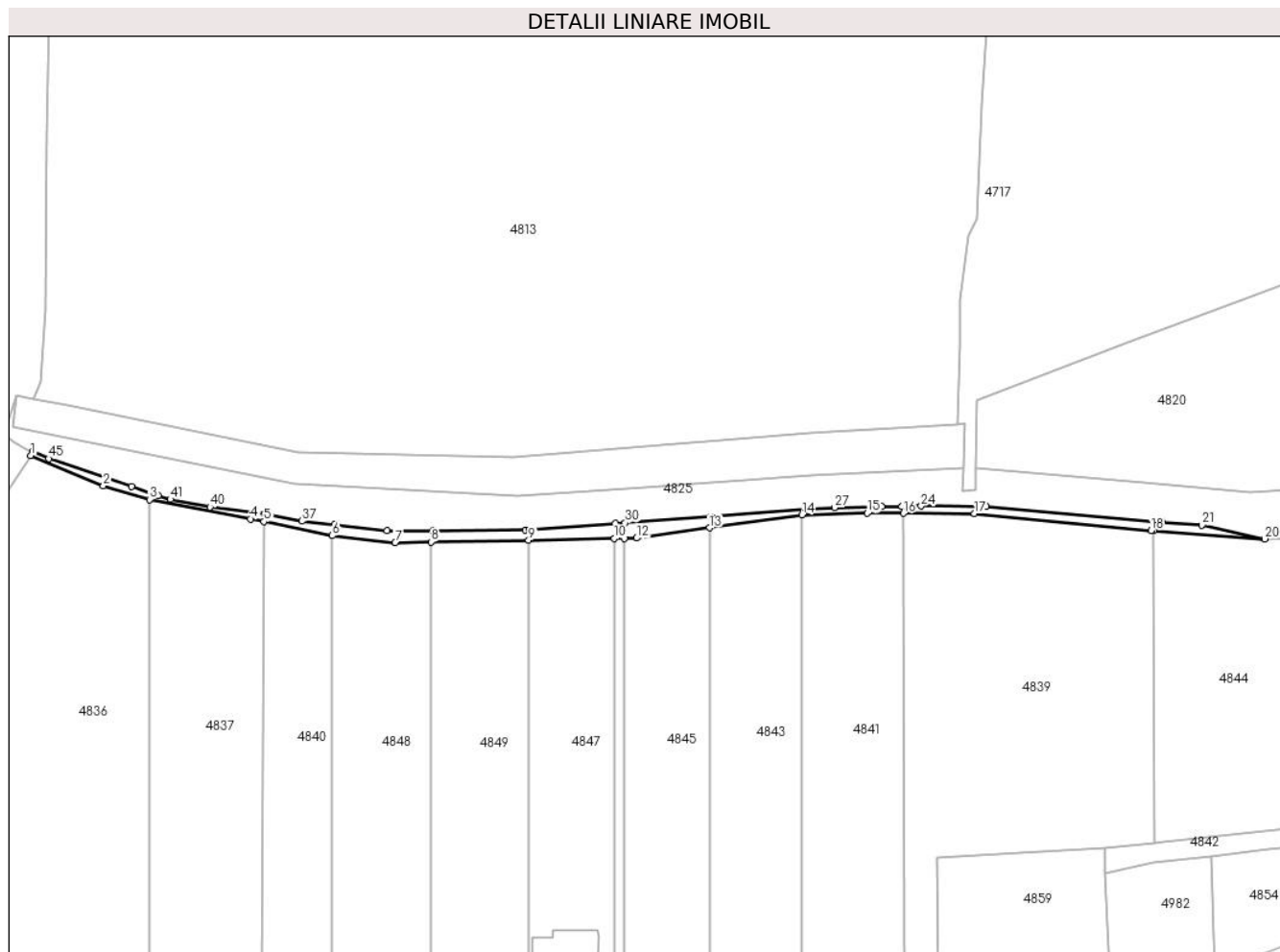
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	832	26	591/1	-	PĂRĂU
2	ape curgătoare	DA	217	26	591/1	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.858,088 479.770,433	2	426.880,749 479.761,026	24.536	2	426.880,749 479.761,026	3	426.895,154 479.756,77	15.021	3	426.895,154 479.756,77	4	426.926,58 479.750,747	31.997
4	426.926,58 479.750,747	5	426.930,814 479.749,877	4.323	5	426.930,814 479.749,877	6	426.952,161 479.745,488	21.794	6	426.952,161 479.745,488	7	426.971,728 479.743,363	19.682
7	426.971,728 479.743,363	8	426.982,978 479.743,565	11.252	8	426.982,978 479.743,565	9	427.013,314 479.744,112	30.341	9	427.013,314 479.744,112	10	427.040,1 479.744,594	26.79
10	427.040,1 479.744,594	11	427.043,176 479.744,65	3.077	11	427.043,176 479.744,65	12	427.047,025 479.744,719	3.849	12	427.047,025 479.744,719	13	427.069,721 479.747,932	22.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	427.069,721 479.747,932	14	427.098,605 479.752,021	29.172	14	427.098,605 479.752,021	15	427.118,949 479.752,508	20.35	15	427.118,949 479.752,508	16	427.130,248 479.752,469	11.3
16	427.130,248 479.752,469	17	427.152,363 479.752,394	22.114	17	427.152,363 479.752,394	18	427.207,492 479.747,152	55.378	18	427.207,492 479.747,152	19	427.208,206 479.747,099	0.716
19	427.208,206 479.747,099	20	427.242,884 479.744,503	34.775	20	427.242,884 479.744,503	21	427.223,329 479.748,763	20.014	21	427.223,329 479.748,763	22	427.210,93 479.749,747	12.438
22	427.210,93 479.749,747	23	427.155,986 479.754,56	55.154	23	427.155,986 479.754,56	24	427.135,732 479.754,756	20.256	24	427.135,732 479.754,756	25	427.129,744 479.754,649	5.989
25	427.129,744 479.754,649	26	427.123,4 479.754,535	6.345	26	427.123,4 479.754,535	27	427.108,724 479.754,272	14.678	27	427.108,724 479.754,272	28	427.099,686 479.753,615	9.062
28	427.099,686 479.753,615	29	427.070,233 479.751,476	29.531	29	427.070,233 479.751,476	30	427.043,464 479.749,533	26.839	30	427.043,464 479.749,533	31	427.040,369 479.749,308	3.104
31	427.040,369 479.749,308	32	427.013,484 479.747,356	26.955	32	427.013,484 479.747,356	33	427.012,274 479.747,268	1.213	33	427.012,274 479.747,268	34	426.983,54 479.747,134	28.735
34	426.983,54 479.747,134	35	426.969,167 479.747,068	14.373	35	426.969,167 479.747,068	36	426.952,9 479.748,908	16.371	36	426.952,9 479.748,908	37	426.942,639 479.750,069	10.327
37	426.942,639 479.750,069	38	426.931,125 479.752,383	11.744	38	426.931,125 479.752,383	39	426.931,057 479.752,397	0.069	39	426.931,057 479.752,397	40	426.913,968 479.754,408	17.207
40	426.913,968 479.754,408	41	426.901,623 479.756,828	12.579	41	426.901,623 479.756,828	42	426.897,817 479.758,044	3.996	42	426.897,817 479.758,044	43	426.896,591 479.758,436	1.286
43	426.896,591 479.758,436	44	426.889,489 479.760,851	7.502	44	426.889,489 479.760,851	45	426.863,661 479.769,539	27.251	45	426.863,661 479.769,539	46	426.858,632 479.771,699	5.473
46	426.858,632 479.771,699	1	426.858,088 479.770,433	1.378										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

