

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	214/924	Apartament 1 compus din,dining, baie,hol,oficiu/bar,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98639 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105980-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105980-C1-U1/Sura Mica, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105980-C1 inscrisa in cartea funciara 105980-C1	A1
7326 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 6704, din 13/10/2021 emis de Primaria Sura Mica;		
B5	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1, ca fiind com. Sura Mica, str. Cret, nr. 36, ap.1, jud. Sibiu	A1
7327 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ELENA-CLAUDIA....., necasatorita, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	A1
B7	se radiaza antecontractul notat sub B.4	A1
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7327 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287025 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	214/924	Apartament 1 compus din,dining, baie,hol,oficiu/bar,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	214/9924	Apartament 1 compus din:dining, baie,hol,bucatarie,3 dormitoare, baie,holdressing,balcon,terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
986639 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105980-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105980-C2-U1/Sura Mica, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105980-C2 inscrisa in cartea funciara 105980-C2	A1
109829 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 6136, din 22/09/2021 emis de Primaria Sura Mica;		
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1 ca fiind situat in Sura Mica, str Cret, nr. 36A, ap. 1, jud. Sibiu	A1
109848 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2500, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VÎLCU IONEL 2) VÎLCU DENISA-MARIA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109848 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336396 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	214/9924	Apartament 1 compus din:dining, baie,hol,bucatarie,3 dormitoare, baie,holdressing,balcon,terasa

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	214/924	Apartament 2 compus din,living, baie,hol,bucatarie,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98639 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105980-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105980-C1-U2/Sura Mica, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105980-C1 inscrisa in cartea funciara 105980-C1	A1
118728 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 6705, din 13/10/2021 emis de Primaria Sura Mica;		
B4	se noteaza modificarea adresei administrative a imobilului de sub A.1 din Loc. Sura Mica, Ap. 2, Jud. Sibiu in Loc. Sura Mica, str. Cret, nr. 36, Ap. 2, Jud. Sibiu	A1
118738 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2610, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRICLIU ELENA MADALINA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118738 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173152 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA SIBIU, CIF:8397462	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		180	112,25	25/100	214/924	Apartament 2 compus din,living, baie,hol,bucatarie,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 4, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	282/924	Apartament 4 compus din:living, baie,hol,oficiu/bar,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98639 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105980-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105980-C2-U2/Sura Mica, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105980-C2 inscrisa in cartea funciara 105980-C2	A1
98667 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2161, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , incheierea nr. 80612 din 10/08/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU SORIN-GHEORGHE 2) SUCIU ALEXANDRA	A1
101628 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 98639/2021 cf in cartea funciara, in sensul ca imobilul de sub A1 are cota parti de uz comun de 25/100, si nu 25/1000, cum din eroare s-a scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sura Mica, Ap. 4, Jud. Sibiu

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		180	112,25	25/100	282/924	Apartament 4 compus din:living, baie,hol,oficiu/bar,3 dormitoare, baie,hol,dressing,balcon,terasa

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 21, din 28/03/2019 emis de BNP BIANU VICTORIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTA-FĂGAȘ CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

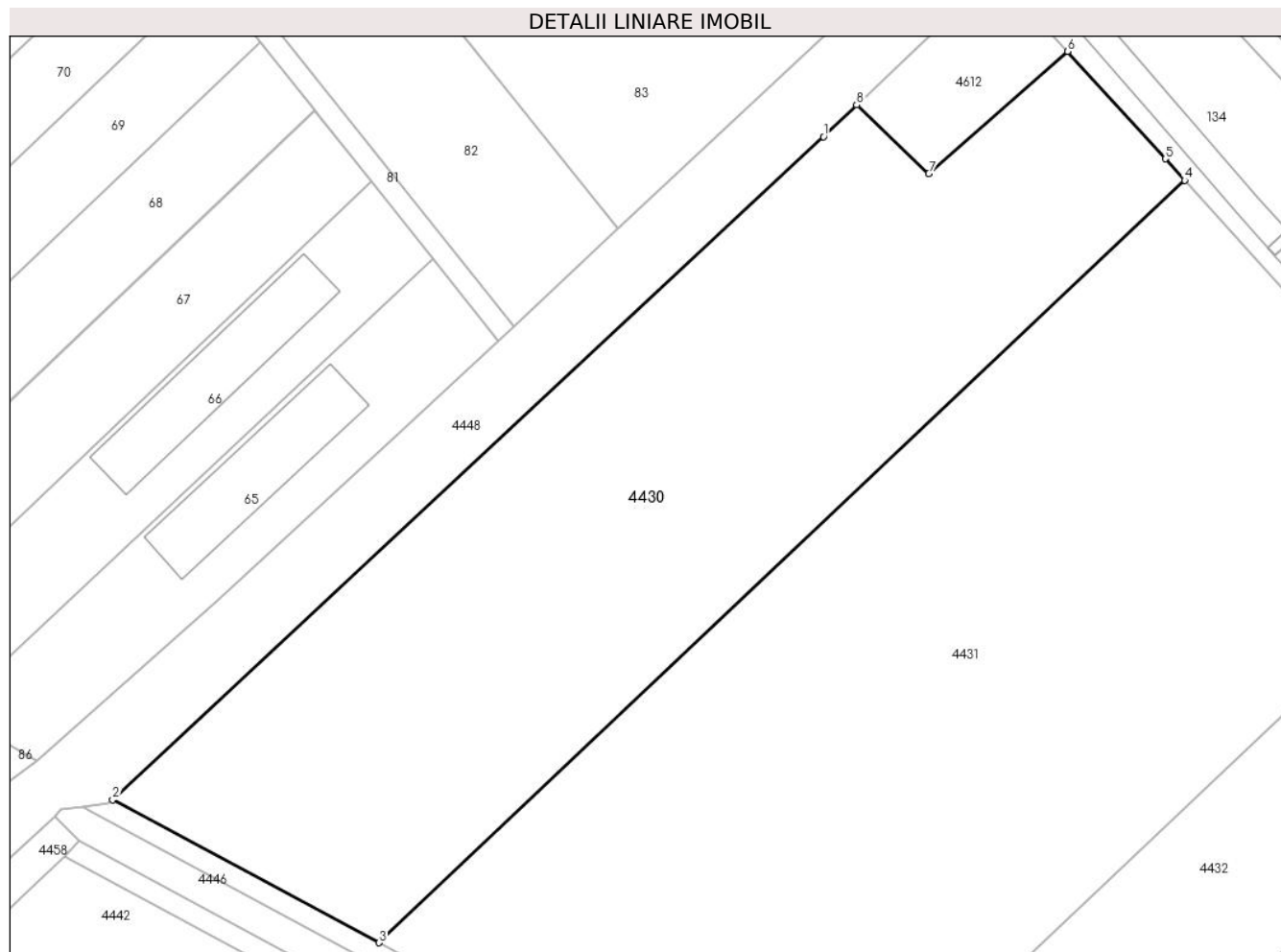
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.400	21	389/1	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.458,992 482.752,628	2	428.322,276 482.625,256	186.855
2	428.322,276 482.625,256	3	428.373,522 482.597,774	58.15
3	428.373,522 482.597,774	4	428.528,491 482.744,252	213.24
4	428.528,491 482.744,252	5	428.524,781 482.748,37	5.543
5	428.524,781 482.748,37	6	428.505,988 482.769,015	27.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.505,988 482.769,015	7	428.479,249 482.745,554	35.572
7	428.479,249 482.745,554	8	428.465,374 482.758,713	19.123
8	428.465,374 482.758,713	1	428.458,992 482.752,628	8.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 354/57, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORGODI ACHIM, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

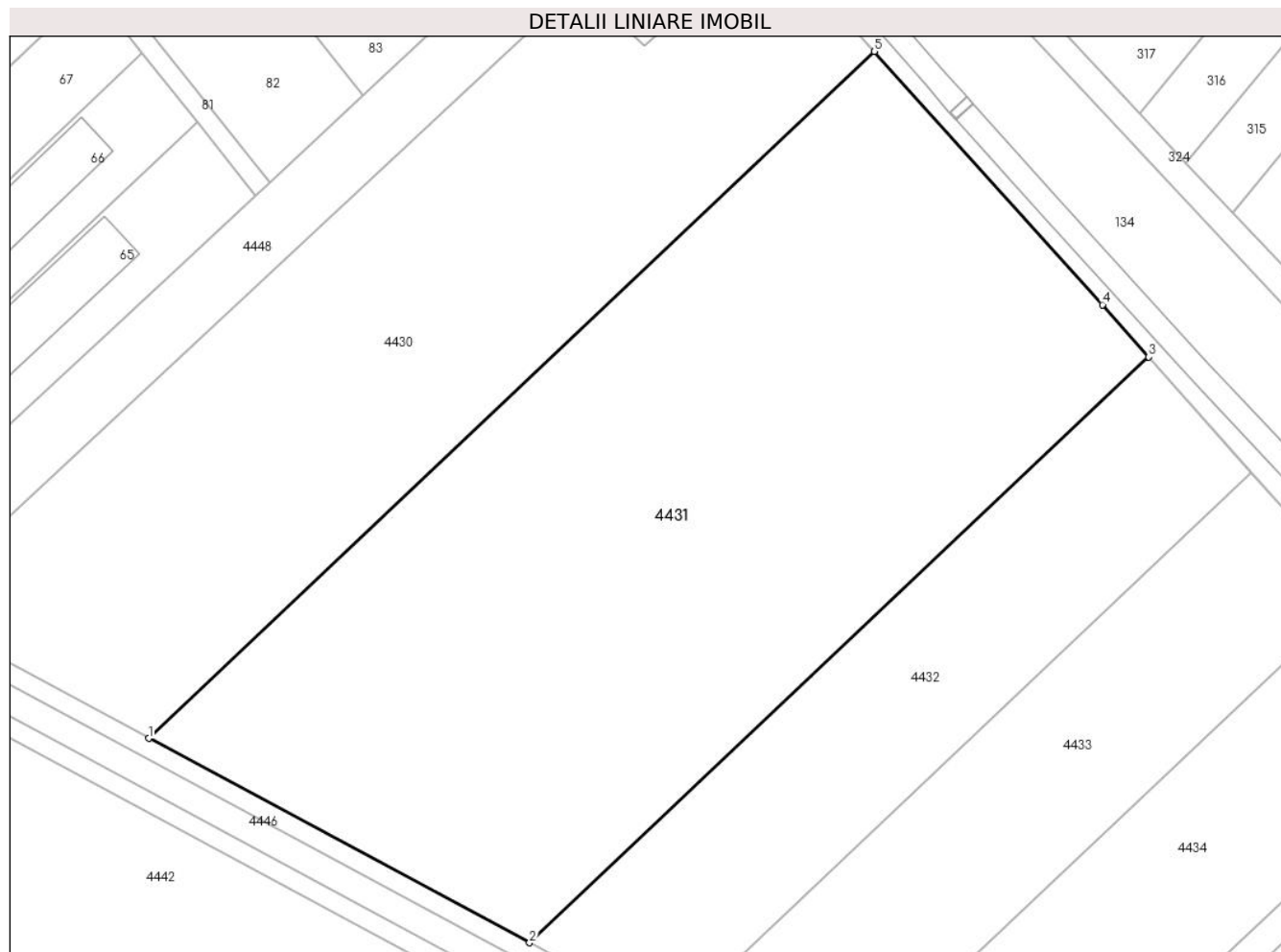
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.300	21	389/2	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.373,522 482.597,774	2	428.454,834 482.554,168	92.267
2	428.454,834 482.554,168	3	428.587,017 482.679,108	181.886
3	428.587,017 482.679,108	4	428.577,164 482.690,226	14.856
4	428.577,164 482.690,226	5	428.528,491 482.744,252	72.717
5	428.528,491 482.744,252	1	428.373,522 482.597,774	213.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108130	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122125 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 440/57, din 08/11/1994 emis de Comisia judeteană Sibiu;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.389/3 , din T.P. nr. 440/57/1994	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2345, din 10/12/2001 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODEAN GHEORGHE...	A1
Act Notarial nr. 13/2021, din 11/03/2021 emis de B.I.N. Notar Public Vlad Olimpia Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) RODEAN GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN GHEORGHE - ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

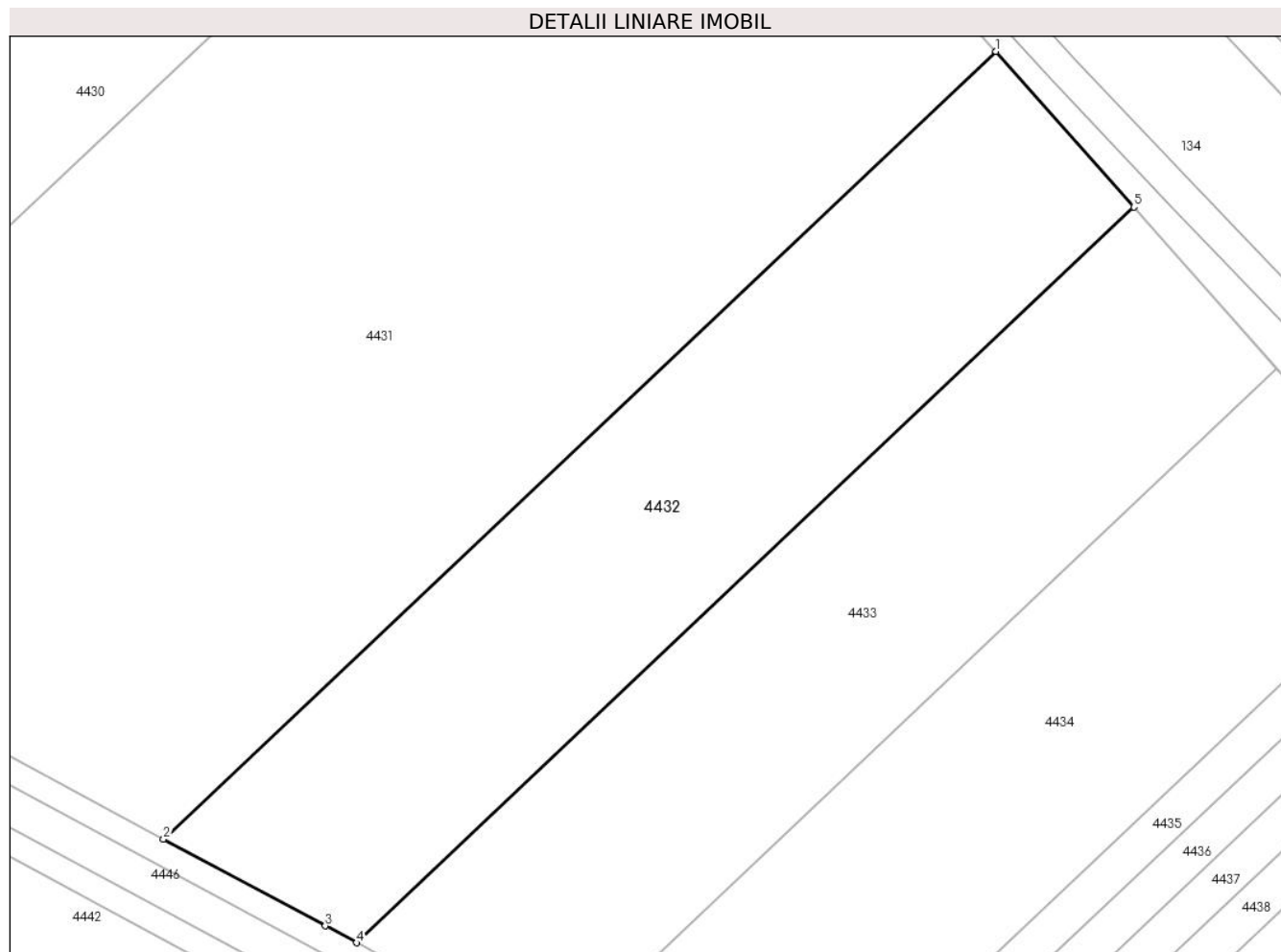
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108130	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	21	389/3	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.587,017 482.679,108	2	428.454,834 482.554,168	181.886
2	428.454,834 482.554,168	3	428.480,52 482.540,392	29.147
3	428.480,52 482.540,392	4	428.485,458 482.537,734	5.608
4	428.485,458 482.537,734	5	428.608,901 482.654,413	169.86
5	428.608,901 482.654,413	1	428.587,017 482.679,108	32.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108119	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
122128 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 362/57, din 30/08/1994 emis de Comisia județeană Sibiu (act notarial nr 1394 din 15.12.2022, emis de S.P.N. Dragomir);		
B1	Se infiinteaza CF 108119 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 108119 (parcela nr. 389/4 din T.P. 362/57/1994)	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2344, din 10/12/2001 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODEAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 13/2021, din 11/03/2021 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta (act notarial nr 285 din 11.03.2021, emis de B.I.N. Notar Public Vlad Olimpia Georgeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) RODEAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 13/2021, din 11/03/2021 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta (act notarial nr 285 din 11.03.2021, emis de B.I.N. Notar Public Vlad Olimpia Georgeta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN GHEORGHE - ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

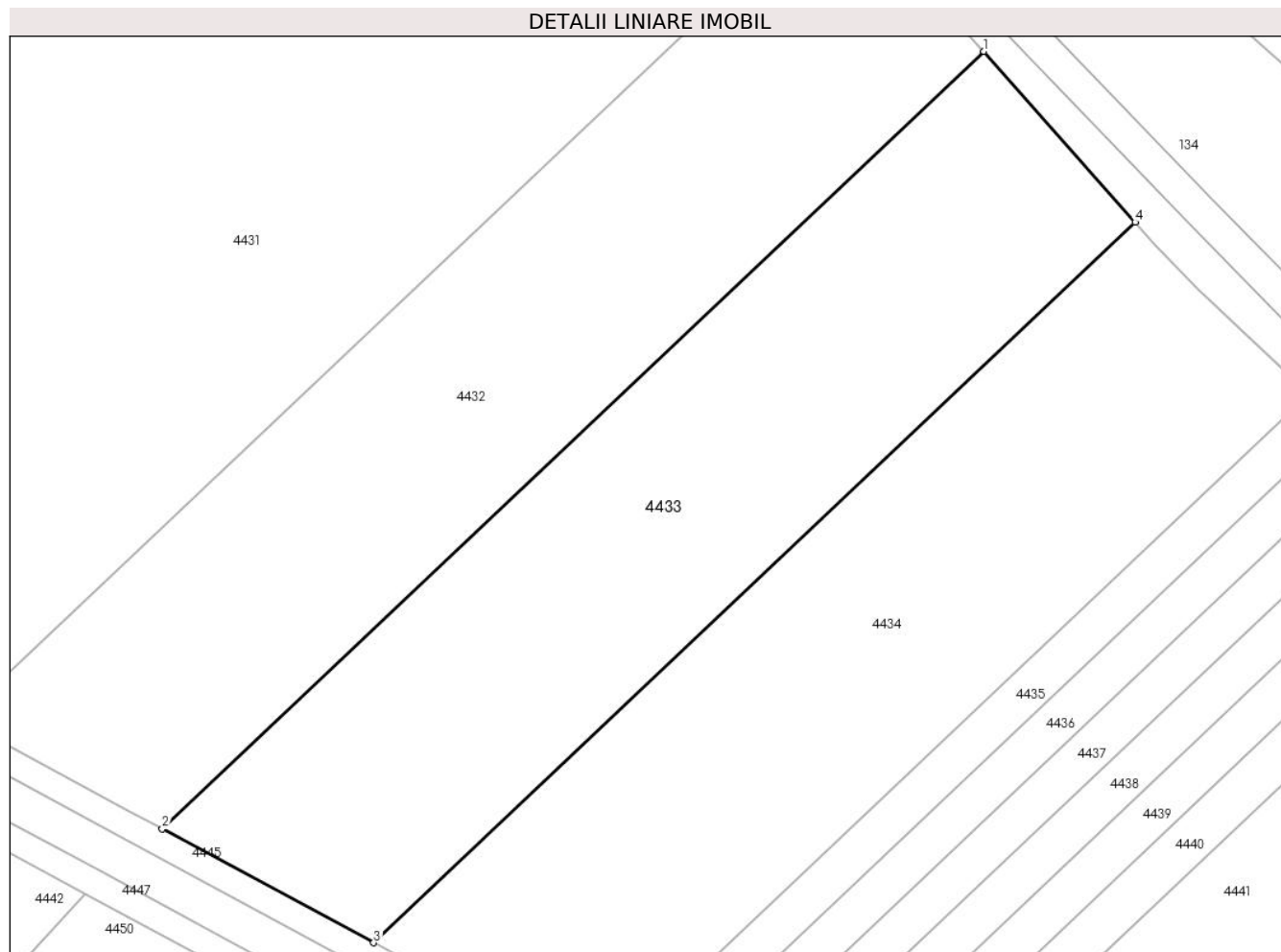
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108119	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/4	-	NUMAR DE TARLA GRESIT IN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.608,901 482.654,413	2	428.485,458 482.537,734	169.86
2	428.485,458 482.537,734	3	428.517,198 482.520,648	36.047
3	428.517,198 482.520,648	4	428.631,609 482.628,79	157.431
4	428.631,609 482.628,79	1	428.608,901 482.654,413	34.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104615	5.568	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79887 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 269/57, din 21/07/1994 emis de CJPADPAT SIBIU (act notarial nr. 3103/29-11-2013 emis de BNP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se noteaza infiintarea cartii funciare nr. 104615 Sura Mica pentru intabularea parcelei nr. 389/5 faneata in suprafata de 5600 mp, din Titlul de Proprietate nr. 269/57, din 21.07.1994	A1
61346 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
105042 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2979, din 29/11/2017 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRONIL SRL, CIF:18000003	A1

C. Partea III. SARCINI .

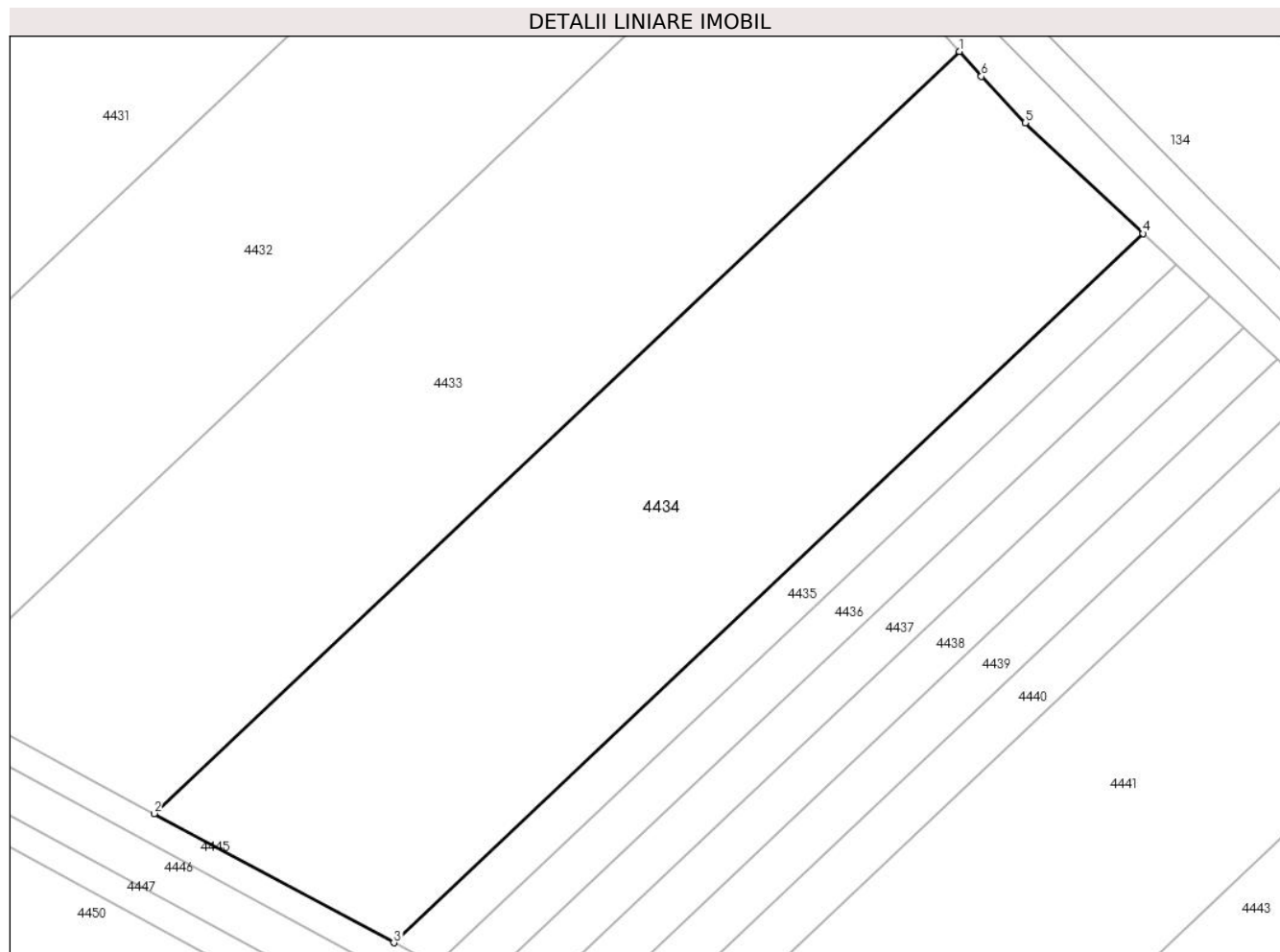
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104615	5.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.568	21	389/5	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN CF (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.631,609 482.628,79	2	428.517,198 482.520,648	157.431
2	428.517,198 482.520,648	3	428.551,254 482.502,314	38.677
3	428.551,254 482.502,314	4	428.657,732 482.602,957	146.515
4	428.657,732 482.602,957	5	428.640,967 482.618,671	22.978
5	428.640,967 482.618,671	6	428.634,74 482.625,257	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.634,74 482.625,257	1	428.631,609 482.628,79	4.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3429 N
Nr. cadastral vechi:1104/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101362	933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6235 / 11/02/2009	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de NP LES IOAN (Act de dezmembrare si partaj aut. de NP LES IOAN cu nr. 212 din 1997);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - Lg. 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VLAD MARCEL , CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3429 N)	

C. Partea III. SARCINI .

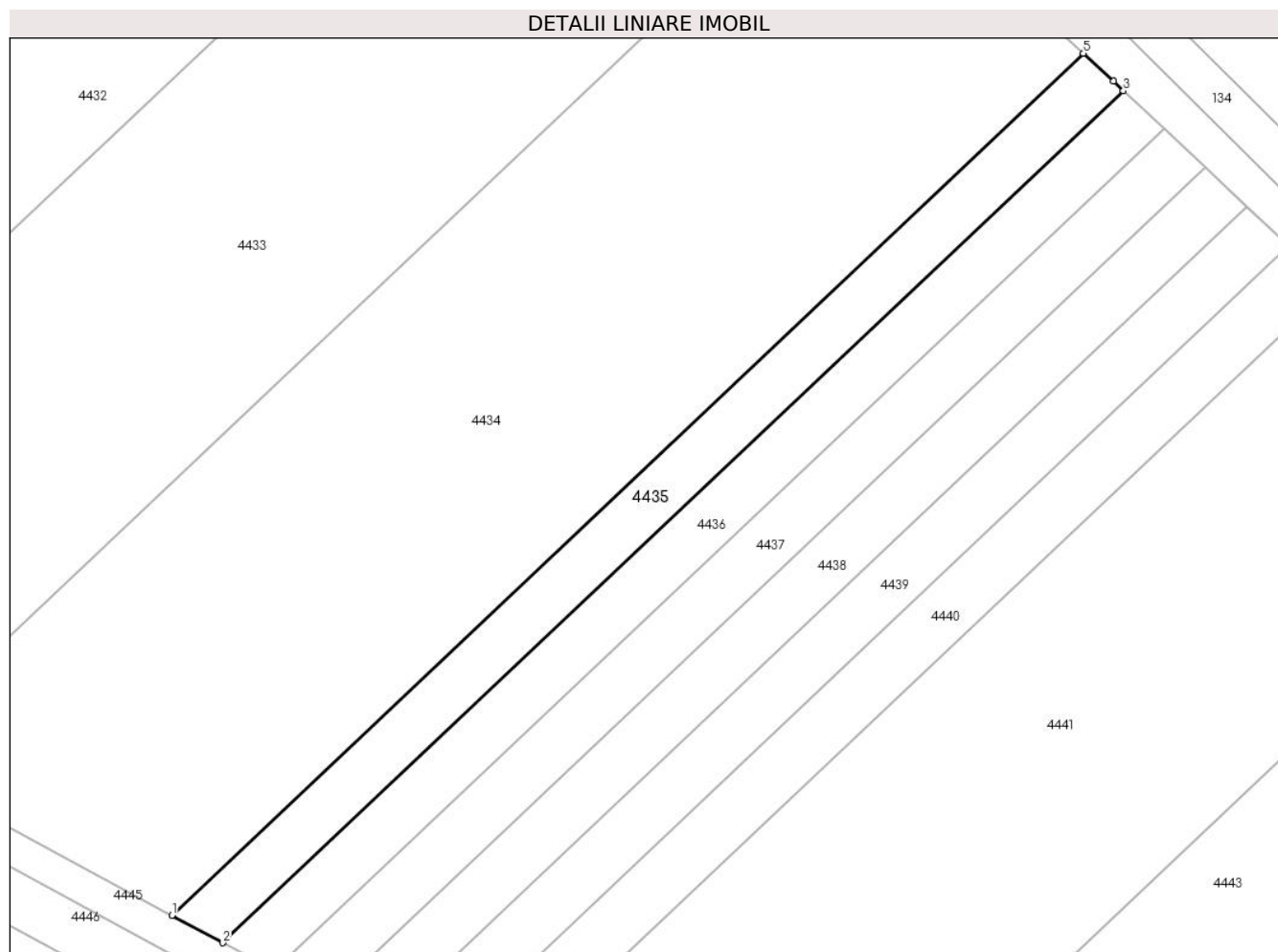
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101362	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	21	389/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.551,254 482.502,314	2	428.557,195 482.499,116	6.748
2	428.557,195 482.499,116	3	428.662,414 482.598,569	144.782
3	428.662,414 482.598,569	4	428.661,241 482.599,668	1.608
4	428.661,241 482.599,668	5	428.657,732 482.602,957	4.81
5	428.657,732 482.602,957	1	428.551,254 482.502,314	146.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3430 N
Nr. cadastral vechi:1104/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101363	933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47773 / 16/05/2024	
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2024 emis de Rusu Camelia Domnica (, dosar succesoral nr.42/2024);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) ARMEAN ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

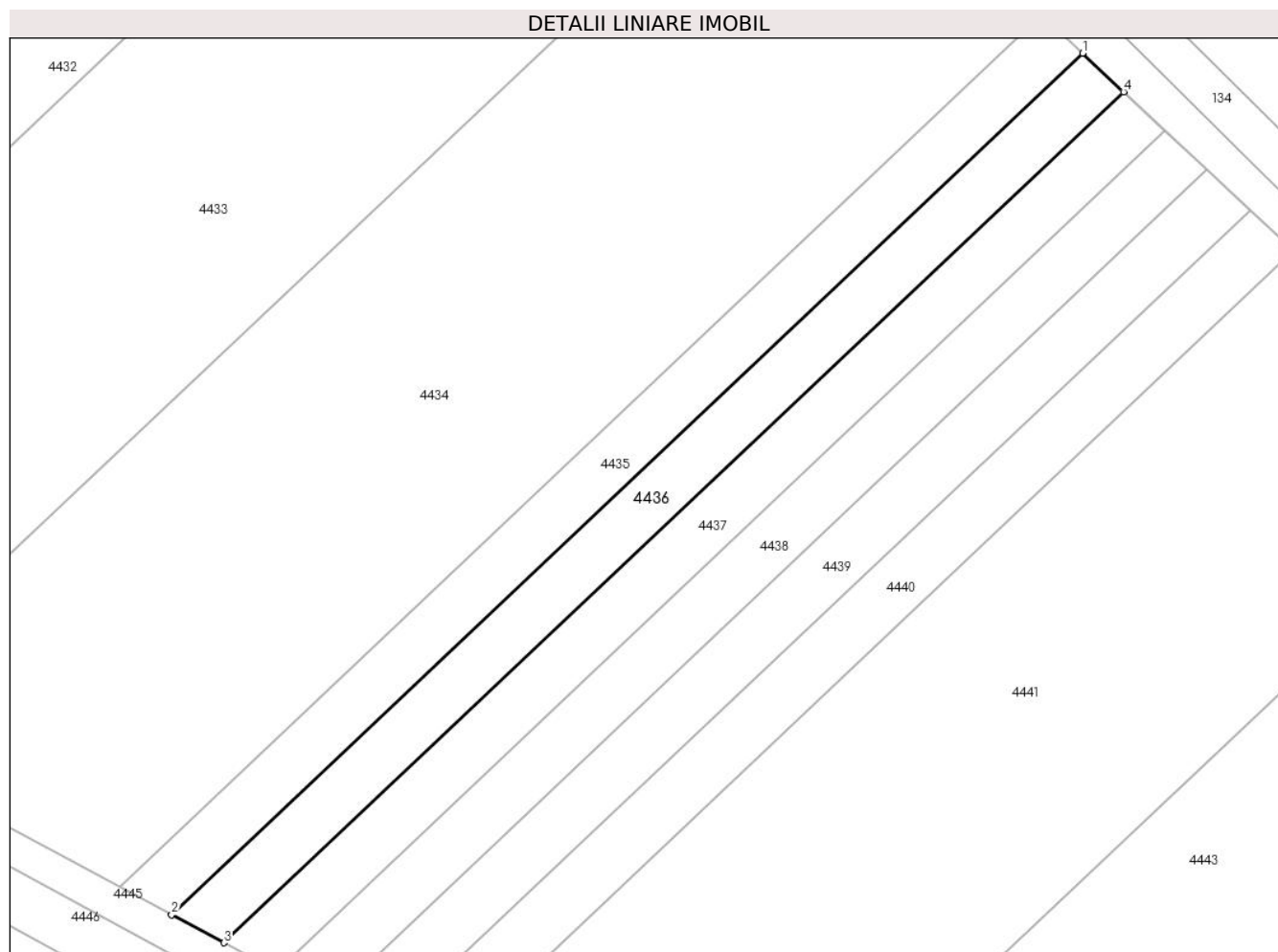
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101363	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	21	389/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.662,414 482.598,569	2	428.557,195 482.499,116	144.782
2	428.557,195 482.499,116	3	428.563,209 482.495,878	6.829
3	428.563,209 482.495,878	4	428.667,153 482.594,127	143.028
4	428.667,153 482.594,127	1	428.662,414 482.598,569	6.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3431 N
Nr. cadastral vechi:1104/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101364	933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6235 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/1997 emis de NP LES IOAN (Act de dezmembrare si partaj aut. de NP LES IOAN cu nr. 212 din 1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - Lg. 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD VIOREL , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3431 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

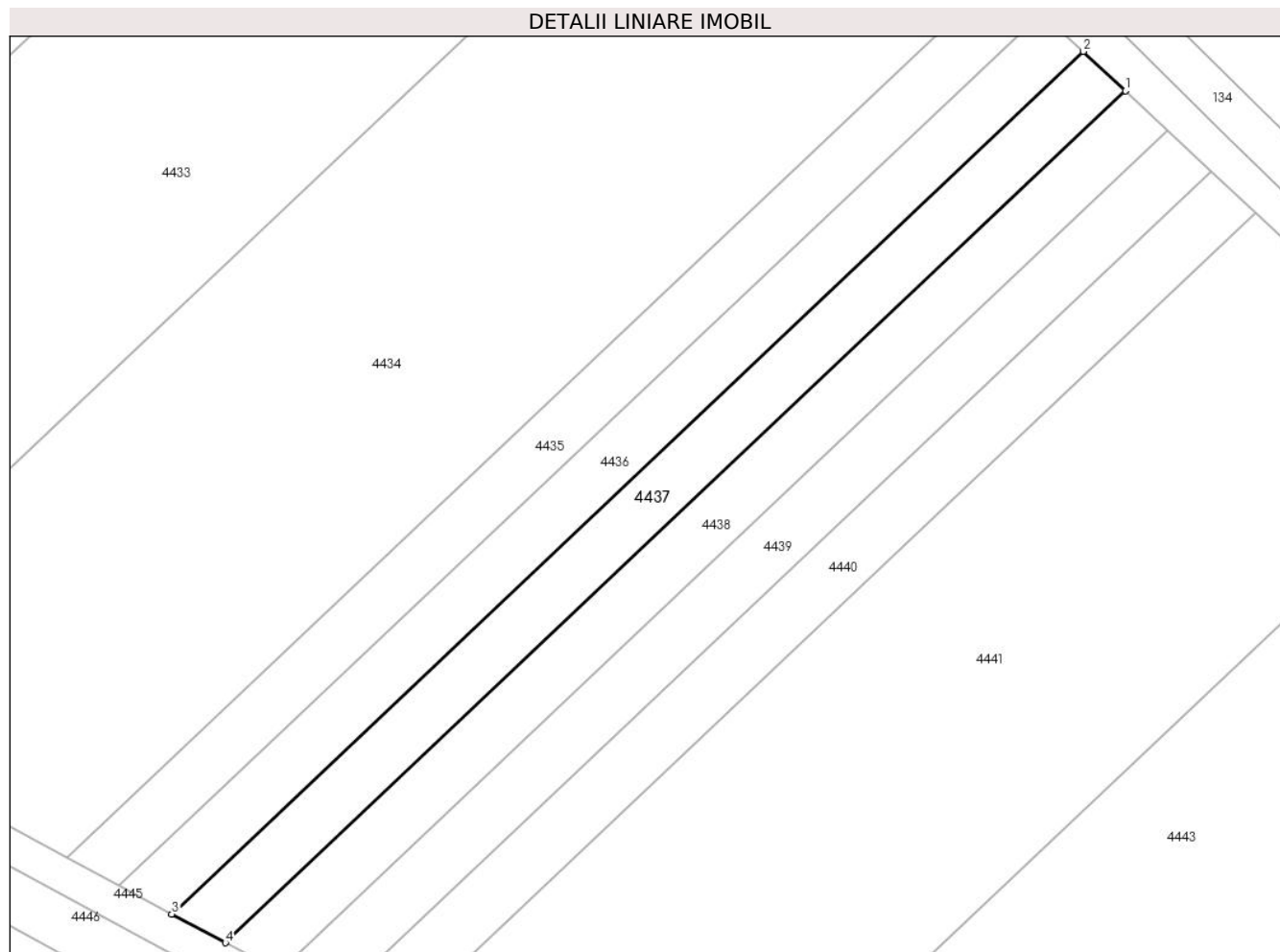
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101364	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	21	389/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.671,951 482.589,63	2	428.667,153 482.594,127	6.576
2	428.667,153 482.594,127	3	428.563,209 482.495,878	143.028
3	428.563,209 482.495,878	4	428.569,297 482.492,601	6.914
4	428.569,297 482.492,601	1	428.671,951 482.589,63	141.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3432 N
Nr. cadastral vechi:1104/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101365	933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62012 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1747, din 22/07/2019 emis de Dan Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂUN ȘTEFAN-DANIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

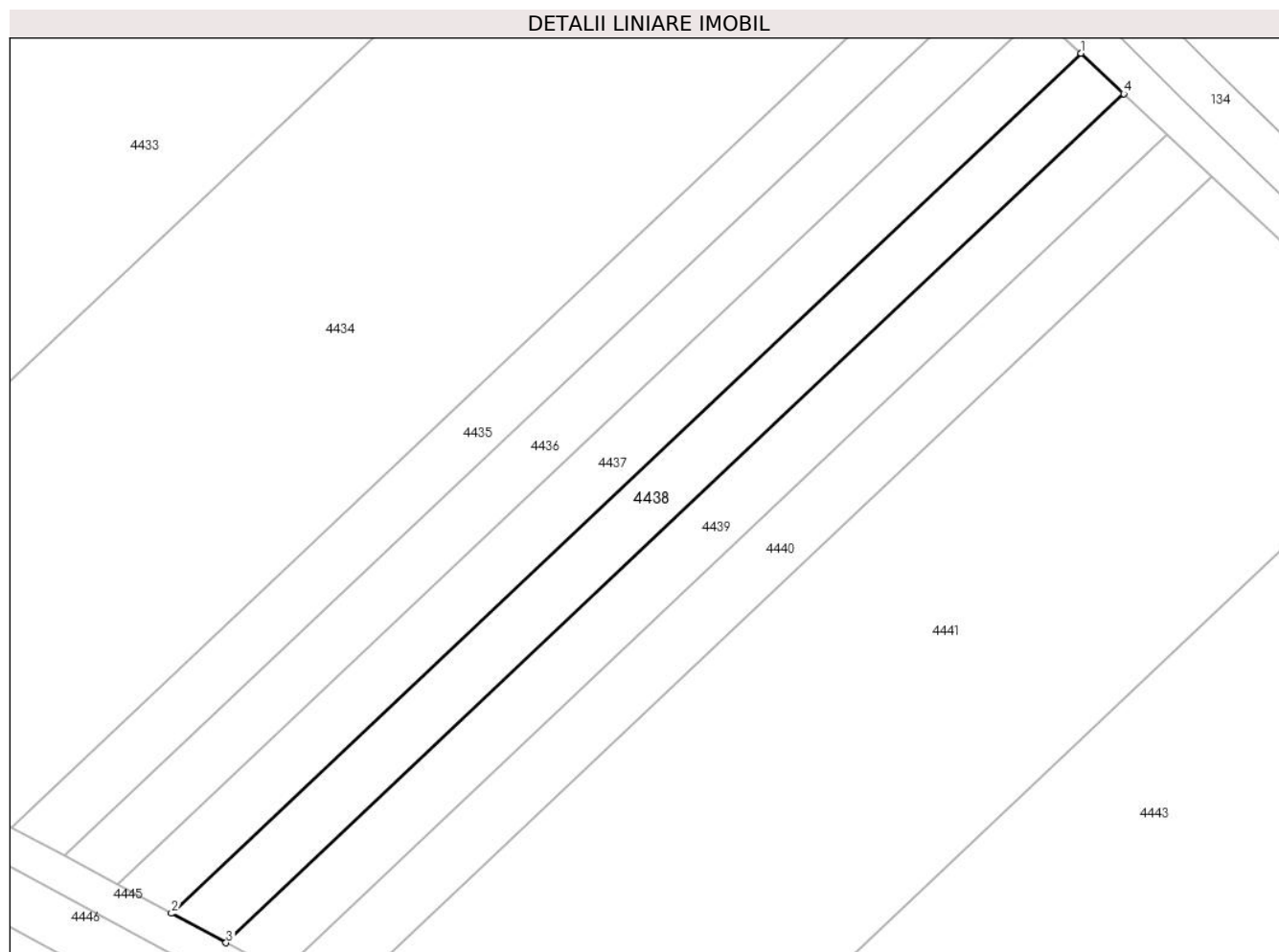
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101365	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	21	389/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.671,951 482.589,63	2	428.569,297 482.492,601	141.253
2	428.569,297 482.492,601	3	428.575,463 482.489,282	7.002
3	428.575,463 482.489,282	4	428.676,81 482.585,076	139.455
4	428.676,81 482.585,076	1	428.671,951 482.589,63	6.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3433 N
Nr. cadastral vechi:1104/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101366	933	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6235 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/1997 emis de NP LES IOAN (Act de dezmembrare si partaj aut. de NP LES IOAN cu nr. 212 din 1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - Lg. 18/1991 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAL ELISABETA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3433 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

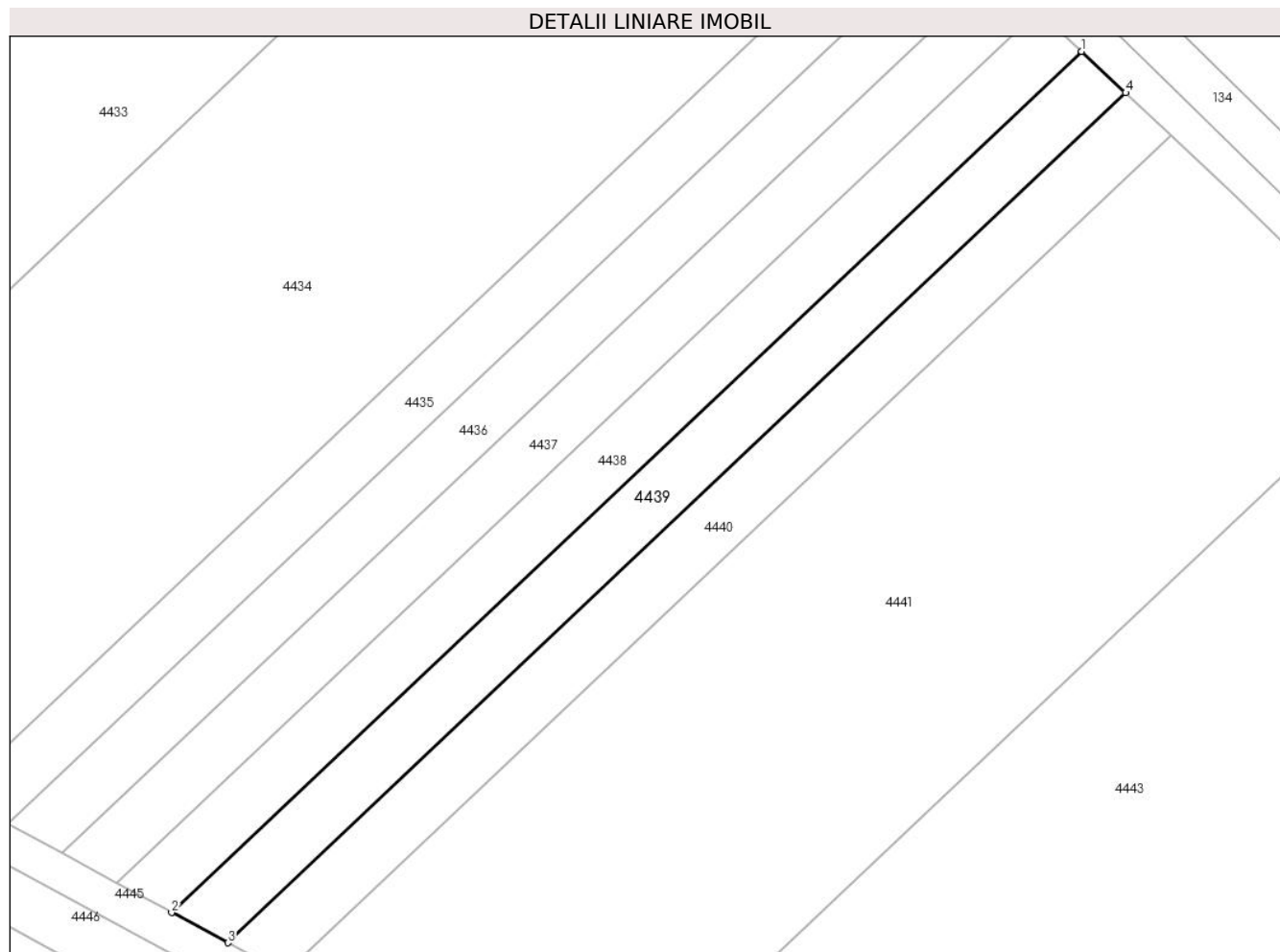
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101366	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	21	389/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.676,81 482.585,076	2	428.575,463 482.489,282	139.455
2	428.575,463 482.489,282	3	428.581,709 482.485,919	7.094
3	428.581,709 482.485,919	4	428.681,732 482.580,462	137.633
4	428.681,732 482.580,462	1	428.676,81 482.585,076	6.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3428

Nr. cadastral vechi:1104/6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100062	939	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17912 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 210, din 06/03/2014 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANEA NICOLAE, si sotia 2) BANEA IONELA, bun comun	A1
61266 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

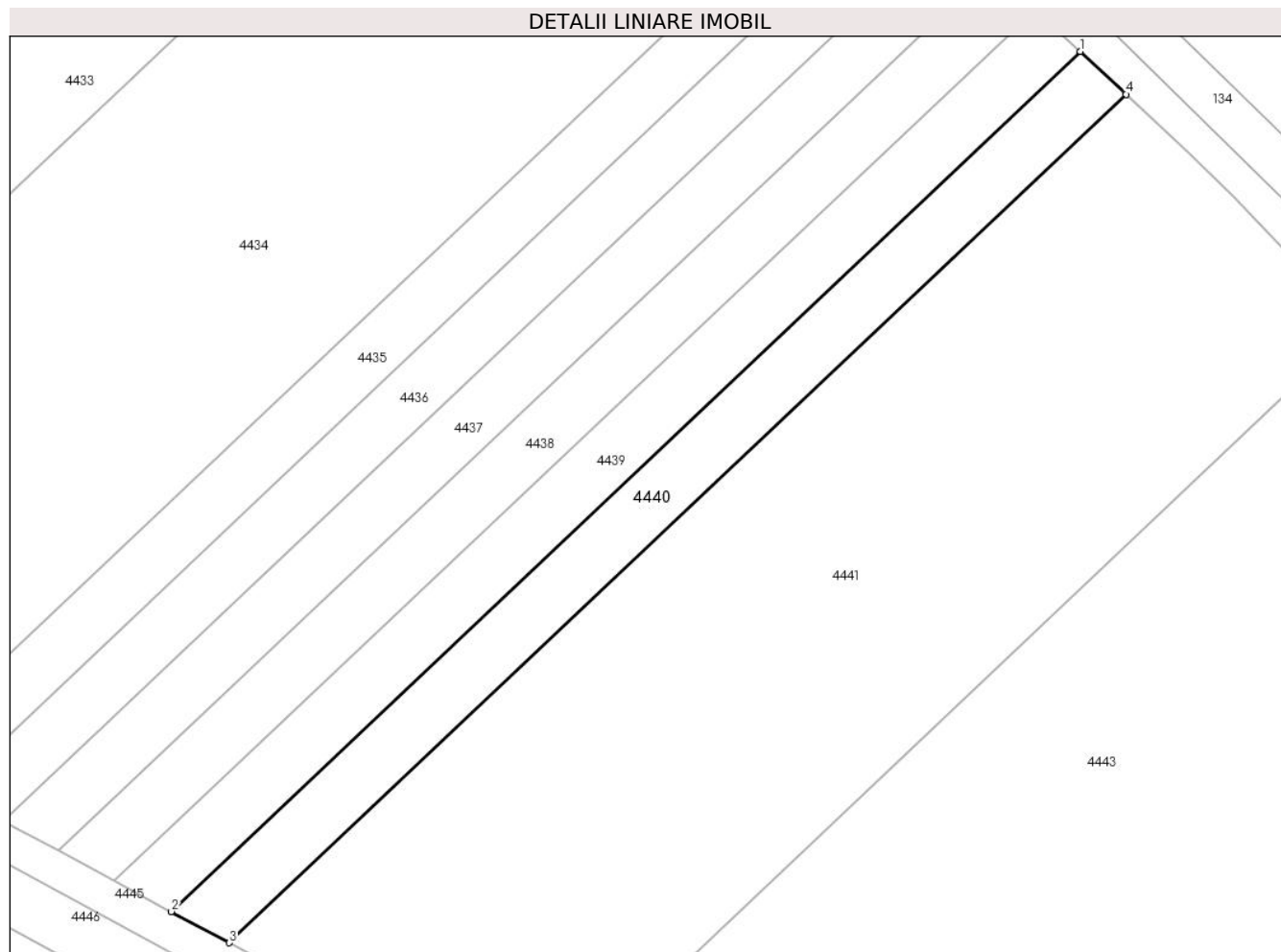
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100062	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	939	21	389/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.681,732 482.580,462	2	428.581,709 482.485,919	137.633
2	428.581,709 482.485,919	3	428.588,08 482.482,49	7.236
3	428.588,08 482.482,49	4	428.686,753 482.575,756	135.776
4	428.686,753 482.575,756	1	428.681,732 482.580,462	6.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108123	4.700	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122135 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 381/57, din 22/09/1994 emis de Comisia județeană Sibiu;		
B1	Se înființează această carte funciara pentru parcela nr. 389/7, înscrisă în T.P. 381/57/22.09.1994	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2307, din 30/11/2001 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) RODEAN GHEORGHE..... , CIF:99999999999999	A1
Act Notarial nr. 13/2021, Dosar succesoral nr. 17/2014, din 11/03/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16 1) RODEAN GHEORGHE..... , CIF:99999999999999	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) RODEAN GHEORGHE - ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) RODEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

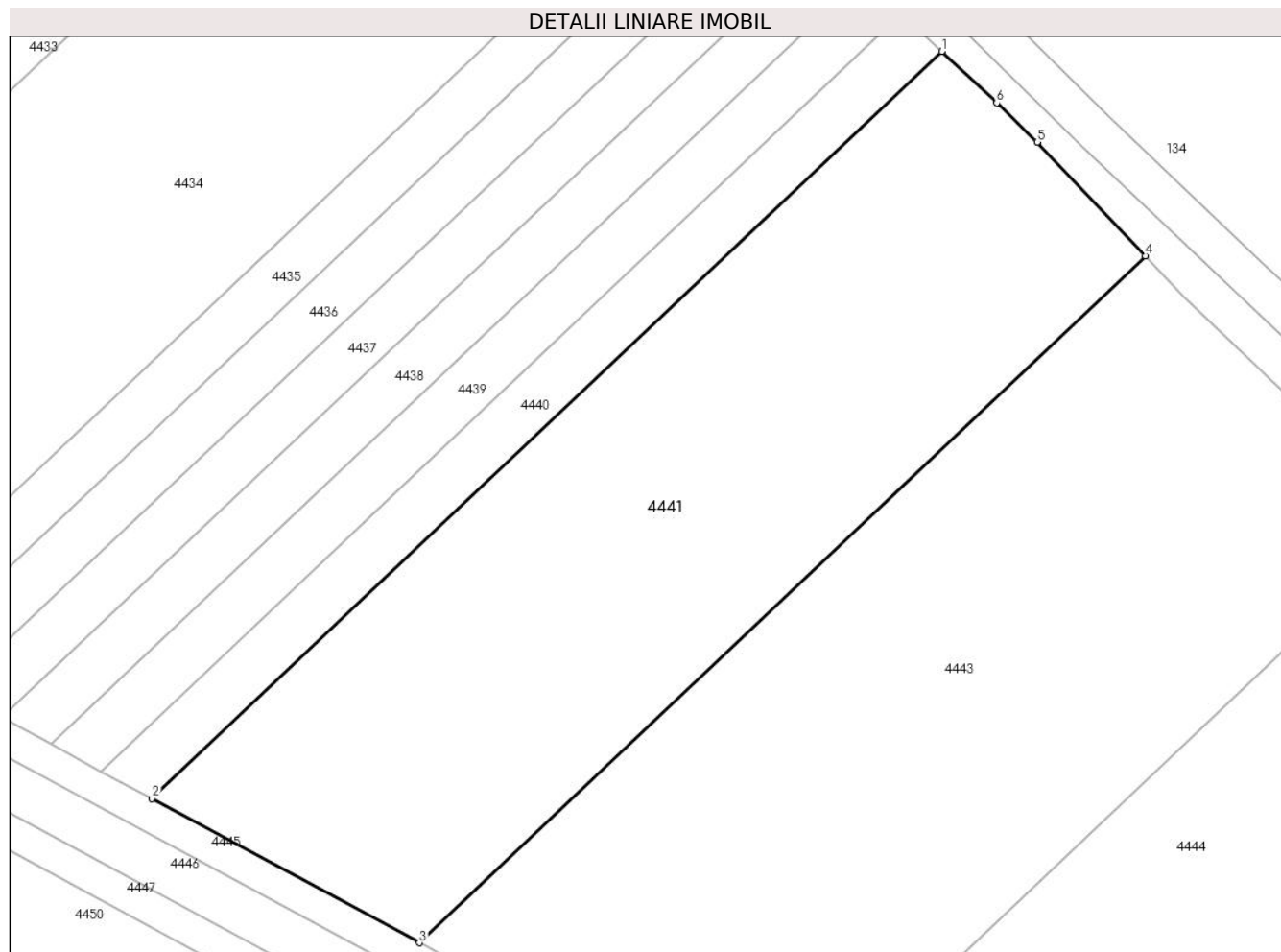
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108123	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.700	21	389/7	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.686,753 482.575,756	2	428.588,08 482.482,49	135.776
2	428.588,08 482.482,49	3	428.621,477 482.464,511	37.929
3	428.621,477 482.464,511	4	428.712,179 482.550,243	124.808
4	428.712,179 482.550,243	5	428.698,67 482.564,436	19.595
5	428.698,67 482.564,436	6	428.693,607 482.569,332	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.693,607 482.569,332	1	428.686,753 482.575,756	9.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2760N
Nr. cadastral vechi:776

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102081	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8024 / 23/02/2007	
Act Administrativ nr. 2236/57/2004, din 01/01/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BISERICA ORTODOXA ROMANA , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2760N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

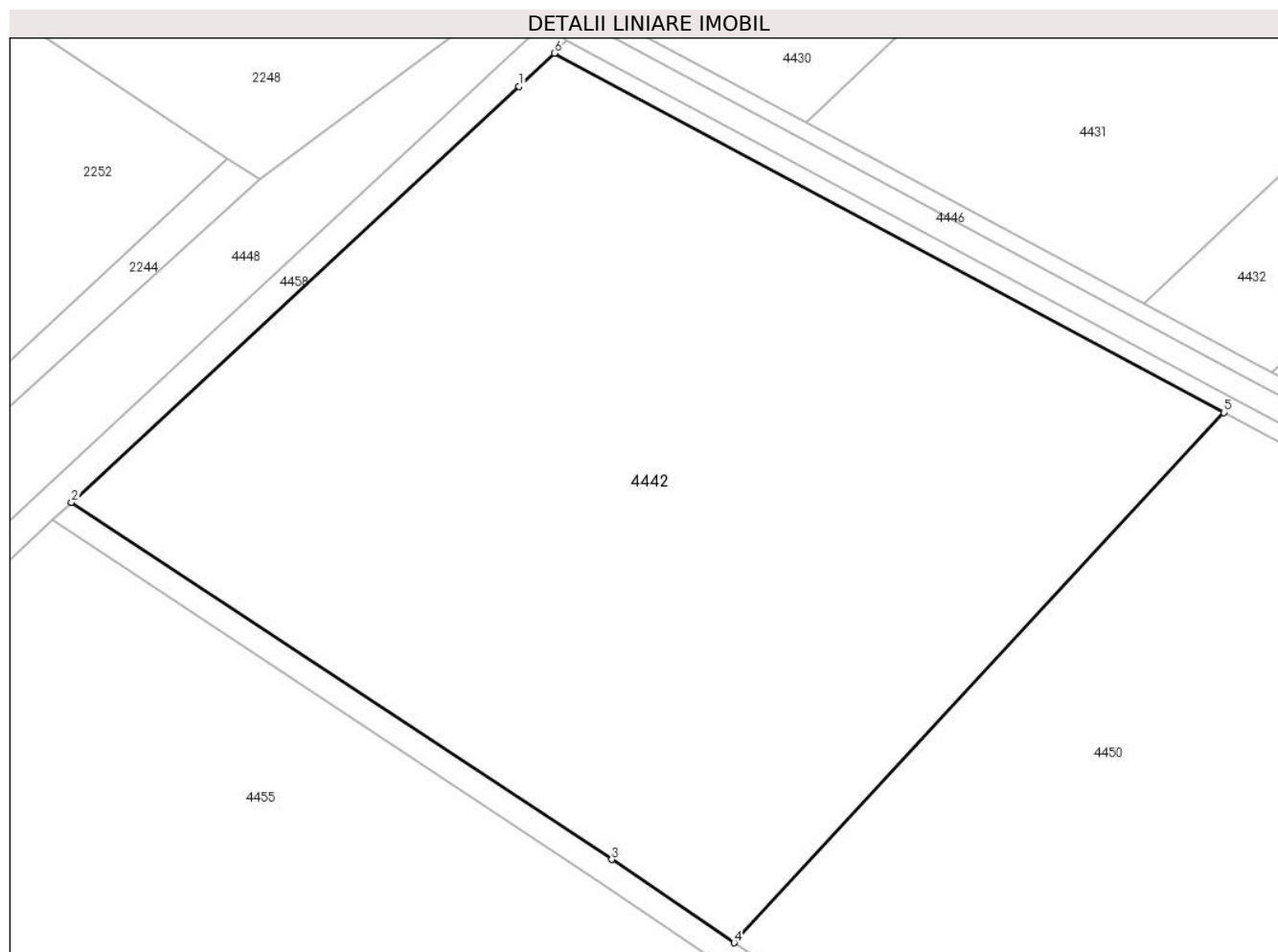
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102081	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	30.000	21	456/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.304,58 482.606,342	2	428.197,033 482.506,416	146.805
2	428.197,033 482.506,416	3	428.326,825 482.420,653	155.568
3	428.326,825 482.420,653	4	428.356,235 482.400,688	35.547
4	428.356,235 482.400,688	5	428.473,894 482.528,06	173.399
5	428.473,894 482.528,06	6	428.313,061 482.614,312	182.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.313,061 482.614,312	1	428.304,58 482.606,342	11.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108122	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122157 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 293/57, din 26/07/1994 emis de Comisia judeteană Sibiu ;		
B1	Se infiinteaza CF 108122 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 108122 (parcela nr. 389/8 din T.P. 293/57/1994)	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 447, din 29/12/1997 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RODEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

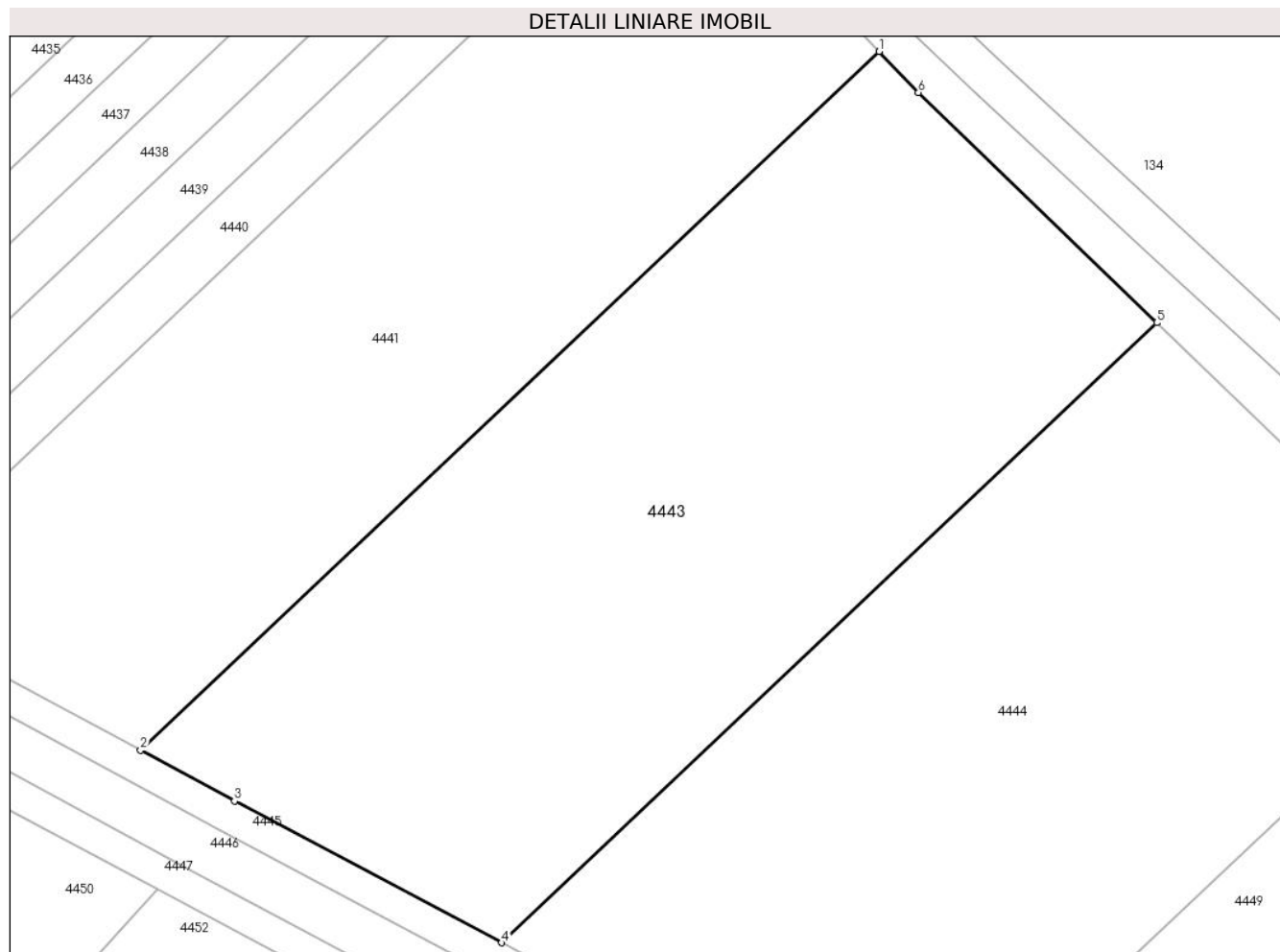
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108122	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/8	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.712,179 482.550,243	2	428.621,477 482.464,511	124.808
2	428.621,477 482.464,511	3	428.633,007 482.458,304	13.095
3	428.633,007 482.458,304	4	428.665,793 482.440,912	37.113
4	428.665,793 482.440,912	5	428.746,257 482.516,966	110.719
5	428.746,257 482.516,966	6	428.716,988 482.545,191	40.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.716,988 482.545,191	1	428.712,179 482.550,243	6.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108118	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122165 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 366/57, din 31/08/1994 emis de Comisia judeteana Sibiu;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr.389/9 inscrisa in TP 366/57/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2321, din 04/12/2001 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODEAN GHEORGHE...	A1
Act Notarial nr. 13/2021, din 11/03/2021 emis de N.P. Vlad Olimpia Georgeta- dosar 17/2014;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) RODEAN GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN GHEORGHE - ADRIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RODEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

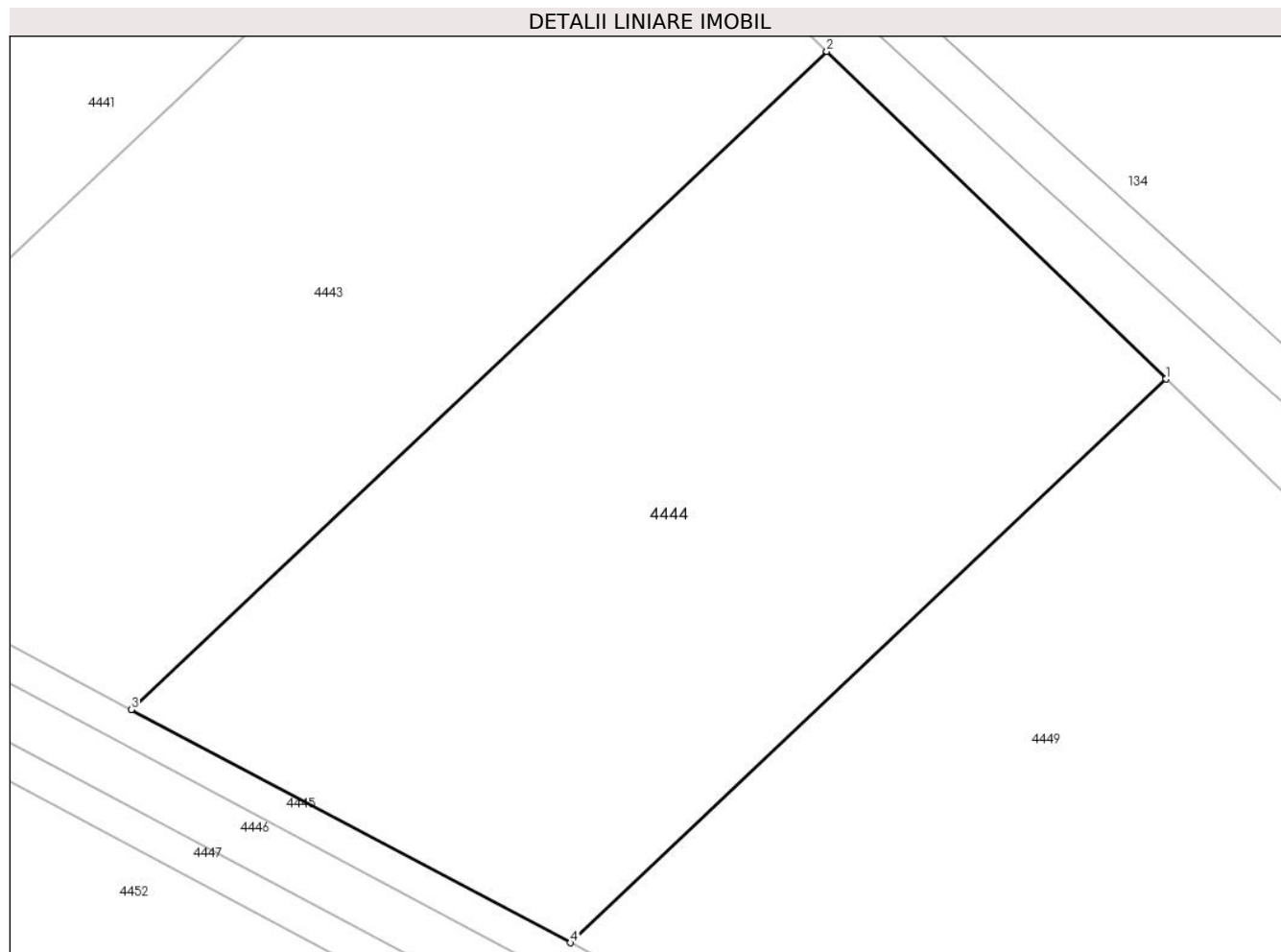
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108118	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/9	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.785,521 482.479,104	2	428.746,257 482.516,966	54.545
2	428.746,257 482.516,966	3	428.665,793 482.440,912	110.719
3	428.665,793 482.440,912	4	428.716,6 482.413,96	57.513
4	428.716,6 482.413,96	1	428.785,521 482.479,104	94.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.749	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.924,436 482.301,146	12	428.902,008 482.313,873	25.788
13	428.850,26 482.341,721	14	428.776,982 482.381,804	83.525
15	428.769,409 482.385,946	16	428.716,6 482.413,96	59.78
17	428.665,793 482.440,912	18	428.633,007 482.458,304	37.113
19	428.621,477 482.464,511	20	428.588,08 482.482,49	37.929
21	428.581,709 482.485,919	22	428.575,463 482.489,282	7.094
23	428.569,297 482.492,601	24	428.563,209 482.495,878	6.914
25	428.557,195 482.499,116	26	428.551,254 482.502,314	6.748
27	428.517,198 482.520,648	28	428.485,458 482.537,734	36.047
29	428.480,52 482.540,392	30	428.454,834 482.554,168	29.147
31	428.373,522 482.597,774	1	428.322,276 482.625,256	58.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.902,008 482.313,873	13	428.850,26 482.341,721	58.765
14	428.776,982 482.381,804	15	428.769,409 482.385,946	8.631
16	428.716,6 482.413,96	17	428.665,793 482.440,912	57.513
18	428.633,007 482.458,304	19	428.621,477 482.464,511	13.095
20	428.588,08 482.482,49	21	428.581,709 482.485,919	7.236
22	428.575,463 482.489,282	23	428.569,297 482.492,601	7.002
24	428.563,209 482.495,878	25	428.557,195 482.499,116	6.829
26	428.551,254 482.502,314	27	428.517,198 482.520,648	38.677
28	428.485,458 482.537,734	29	428.480,52 482.540,392	5.608
30	428.454,834 482.554,168	31	428.373,522 482.597,774	92.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.096	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

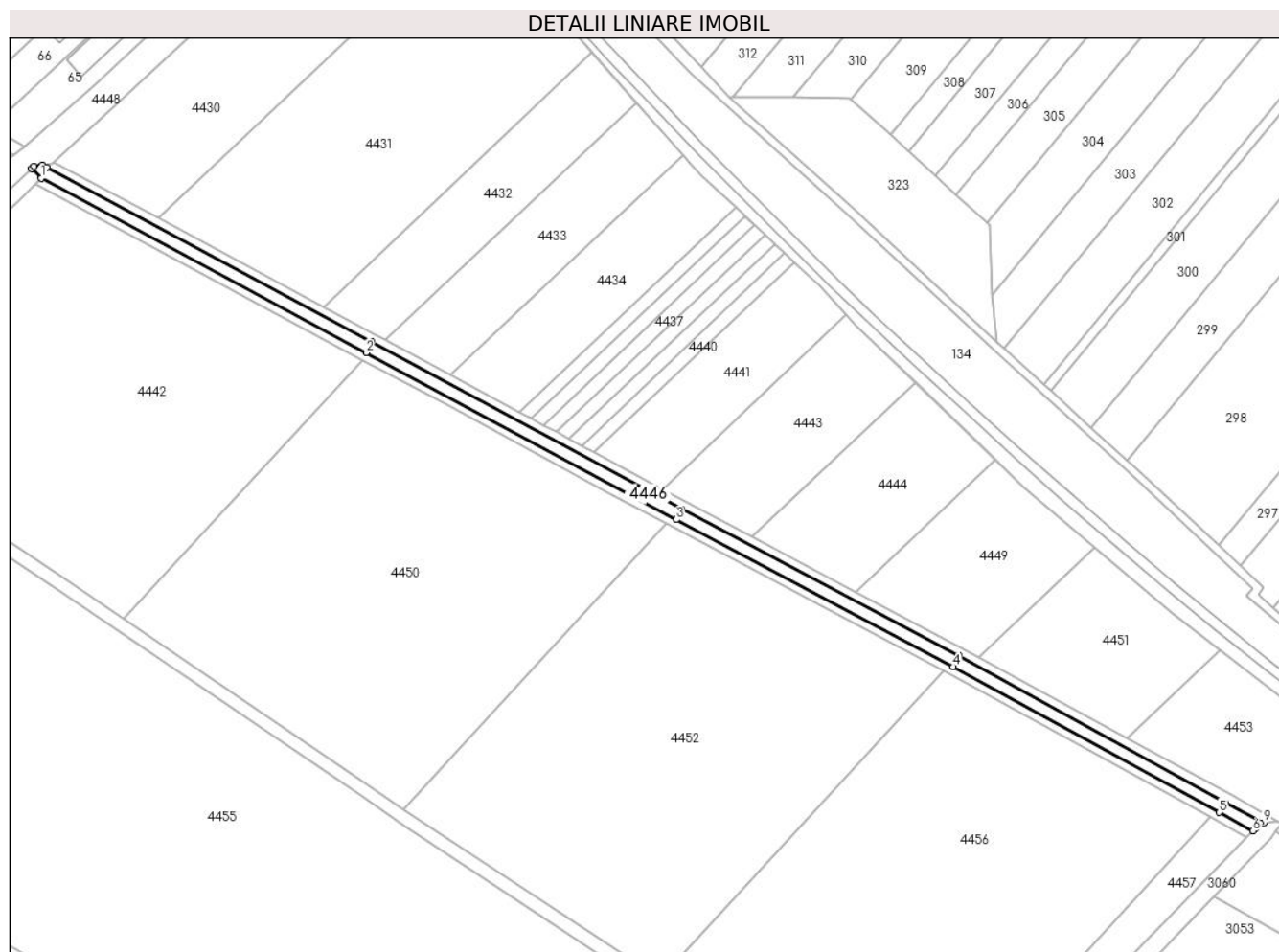
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.096	21	458	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.315,836 482.617,363	2	428.475,787 482.531,584	181.5
2	428.475,787 482.531,584	3	428.628,294 482.449,484	173.201
3	428.628,294 482.449,484	4	428.764,666 482.377,142	154.372
4	428.764,666 482.377,142	5	428.895,645 482.305,497	149.293
5	428.895,645 482.305,497	6	428.912,112 482.296,389	18.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.912,112 482.296,389	7	428.913,616 482.297,946	2.165
7	428.913,616 482.297,946	8	428.915,811 482.300,221	3.161
8	428.915,811 482.300,221	9	428.917,51 482.300,376	1.706
9	428.917,51 482.300,376	10	428.898,524 482.310,761	21.641
10	428.898,524 482.310,761	11	428.767,512 482.382,424	149.331
11	428.767,512 482.382,424	12	428.631,122 482.454,776	154.392
12	428.631,122 482.454,776	13	428.478,627 482.536,869	173.188
13	428.478,627 482.536,869	14	428.318,672 482.622,65	181.505
14	428.318,672 482.622,65	15	428.316,544 482.623,873	2.454
15	428.316,544 482.623,873	16	428.312,428 482.623,323	4.153
16	428.312,428 482.623,323	17	428.311,166 482.622,137	1.732
17	428.311,166 482.622,137	1	428.315,836 482.617,363	6.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

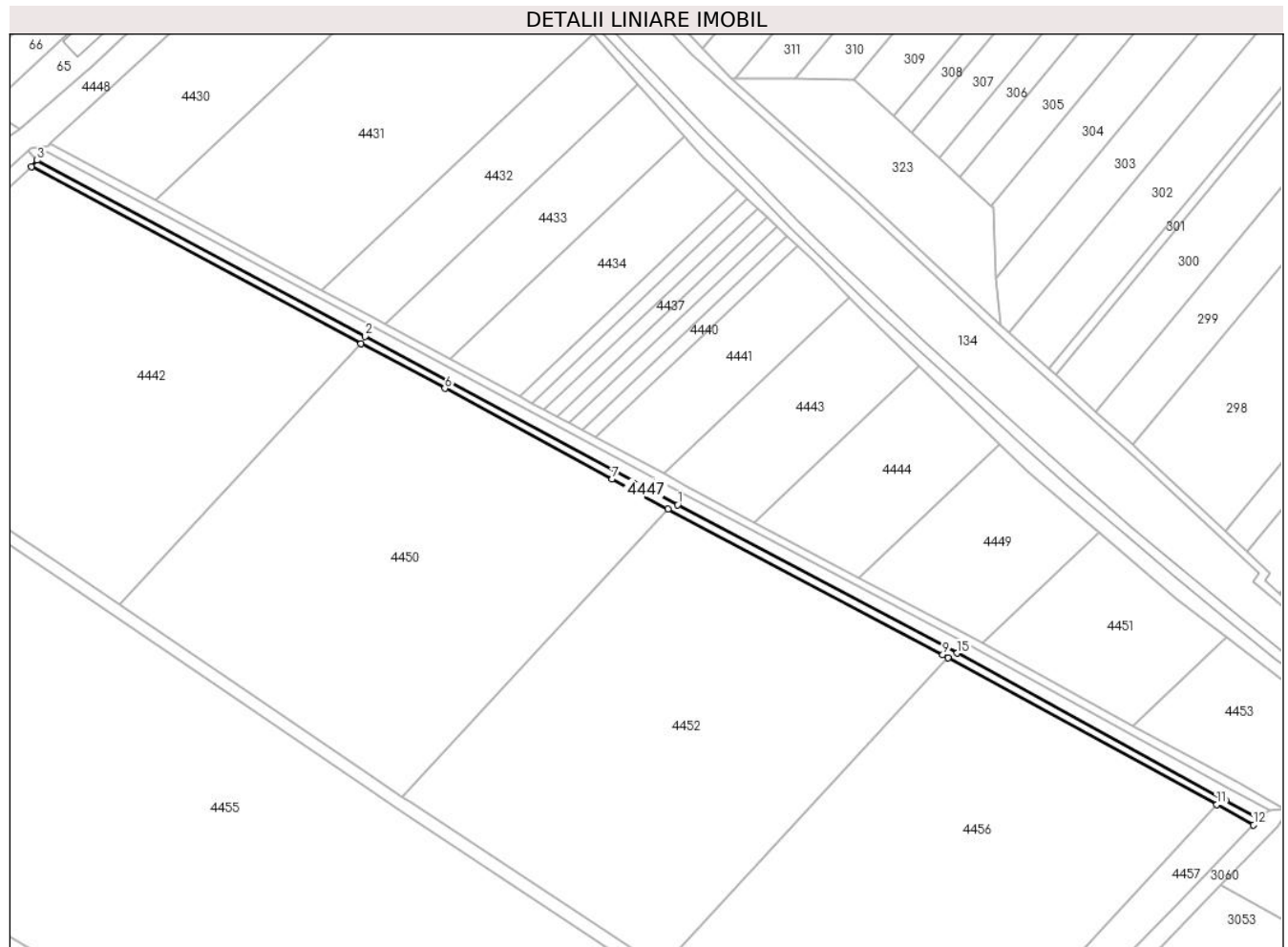
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.711	21	457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.628,294 482.449,484	2	428.475,787 482.531,584	173.201
2	428.475,787 482.531,584	3	428.315,836 482.617,363	181.5
3	428.315,836 482.617,363	4	428.313,061 482.614,312	4.124
4	428.313,061 482.614,312	5	428.473,894 482.528,06	182.501
5	428.473,894 482.528,06	6	428.514,692 482.506,18	46.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.514,692 482.506,18	7	428.596,236 482.461,943	92.77
7	428.596,236 482.461,943	8	428.623,623 482.447,432	30.994
8	428.623,623 482.447,432	9	428.757,629 482.376,432	151.653
9	428.757,629 482.376,432	10	428.760,213 482.375,019	2.945
10	428.760,213 482.375,019	11	428.891,332 482.303,297	149.453
11	428.891,332 482.303,297	12	428.909,296 482.293,47	20.476
12	428.909,296 482.293,47	13	428.912,112 482.296,389	4.055
13	428.912,112 482.296,389	14	428.895,645 482.305,497	18.819
14	428.895,645 482.305,497	15	428.764,666 482.377,142	149.293
15	428.764,666 482.377,142	1	428.628,294 482.449,484	154.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105700	17.347	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64966 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1292, din 04/08/2020 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105700 a imobilului cu numarul cadastral 105700/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105440 inscris in cartea funciara 105440;	A1
3013 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 114, din 26/11/2021 emis de Primaria Comuna Sura Mica (act administrativ nr 231 din 11.01.2022, emis de Primaria Comuna Sura Mica;act administrativ nr 1 din 31.12.2021, emis de Primaria Comuna Sura Mica);		
B3	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub B.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SURA MICA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

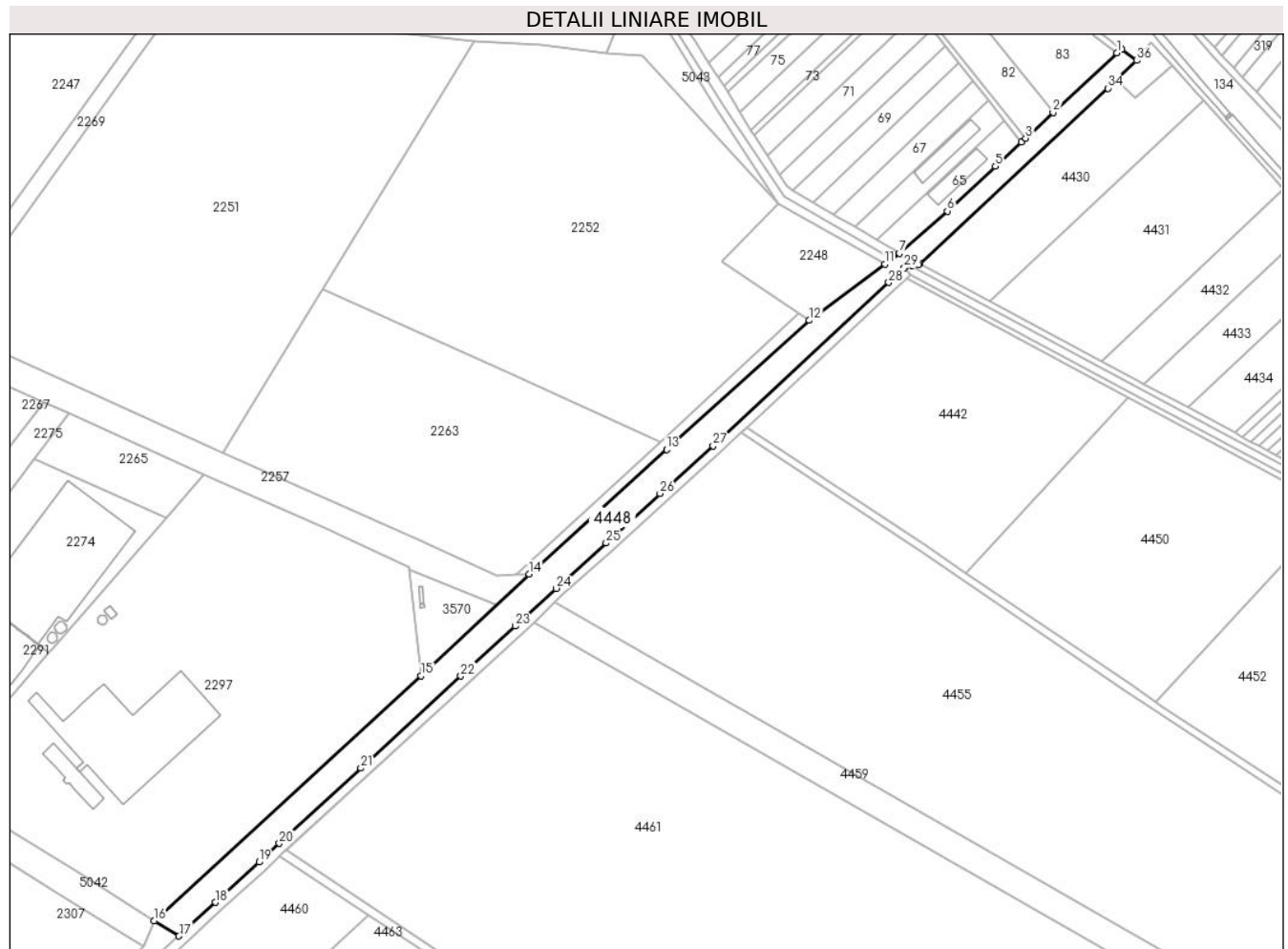
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105700	17.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.632	21	391, 441	-	
2	drum	NU	3.715	21	391, 441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.465,632 482.778,251	2	428.419,365 482.734,943	63.374
3	428.399,369 482.716,226	4	428.396,44 482.713,484	4.012
5	428.377,398 482.695,821	6	428.342,37 482.663,339	47.771
7	428.307,597 482.632,819	8	428.302,272 482.628,873	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	428.419,365 482.734,943	3	428.399,369 482.716,226	27.389
4	428.396,44 482.713,484	5	428.377,398 482.695,821	25.973
6	428.342,37 482.663,339	7	428.307,597 482.632,819	46.267
8	428.302,272 482.628,873	9	428.302,286 482.628,854	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	428.302,286 482.628,854	10	428.300,788 482.627,736	1.87
11	428.297,047 482.624,944	12	428.242,126 482.583,951	68.532
13	428.138,233 482.490,069	14	428.038,34 482.399,801	134.636
15	427.959,693 482.325,831	16	427.765,761 482.147,938	263.164
17	427.783,786 482.136,808	18	427.810,18 482.161,199	35.938
19	427.842,015 482.190,504	20	427.856,73 482.204,101	20.035
21	427.915,954 482.258,689	22	427.988,642 482.325,662	98.838
23	428.028,196 482.361,827	24	428.057,83 482.389,338	40.435
25	428.094,256 482.422,205	26	428.133,551 482.458,129	53.241
27	428.172,052 482.492,761	28	428.299,801 482.611,457	174.38
29	428.311,166 482.622,137	30	428.312,428 482.623,323	1.732
31	428.316,544 482.623,873	32	428.321,503 482.624,536	5.003
33	428.322,276 482.625,256	34	428.458,992 482.752,628	186.855
35	428.465,374 482.758,713	36	428.480,097 482.772,749	20.341
37	428.469,435 482.780,914	1	428.465,632 482.778,251	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	428.300,788 482.627,736	11	428.297,047 482.624,944	4.668
12	428.242,126 482.583,951	13	428.138,233 482.490,069	140.027
14	428.038,34 482.399,801	15	427.959,693 482.325,831	107.967
16	427.765,761 482.147,938	17	427.783,786 482.136,808	21.184
18	427.810,18 482.161,199	19	427.842,015 482.190,504	43.27
20	427.856,73 482.204,101	21	427.915,954 482.258,689	80.544
22	427.988,642 482.325,662	23	428.028,196 482.361,827	53.595
24	428.057,83 482.389,338	25	428.094,256 482.422,205	49.062
26	428.133,551 482.458,129	27	428.172,052 482.492,761	51.785
28	428.299,801 482.611,457	29	428.311,166 482.622,137	15.595
30	428.312,428 482.623,323	31	428.316,544 482.623,873	4.153
32	428.321,503 482.624,536	33	428.322,276 482.625,256	1.057
34	428.458,992 482.752,628	35	428.465,374 482.758,713	8.818
36	428.480,097 482.772,749	37	428.469,435 482.780,914	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2015 emis de BNP BADEA MARIA MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/240 1) SIMIAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) OLTEAN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) COSTOIU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) VASIU IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/240 1) VASIU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/240 1) VĂSĂI ILIE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/240 1) MULLER RODICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/240 1) VĂSĂI MIRCEA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/240 1) VĂSĂI MARIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240 1) VĂSĂI ANA-MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240 1) BOGOSLOV MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

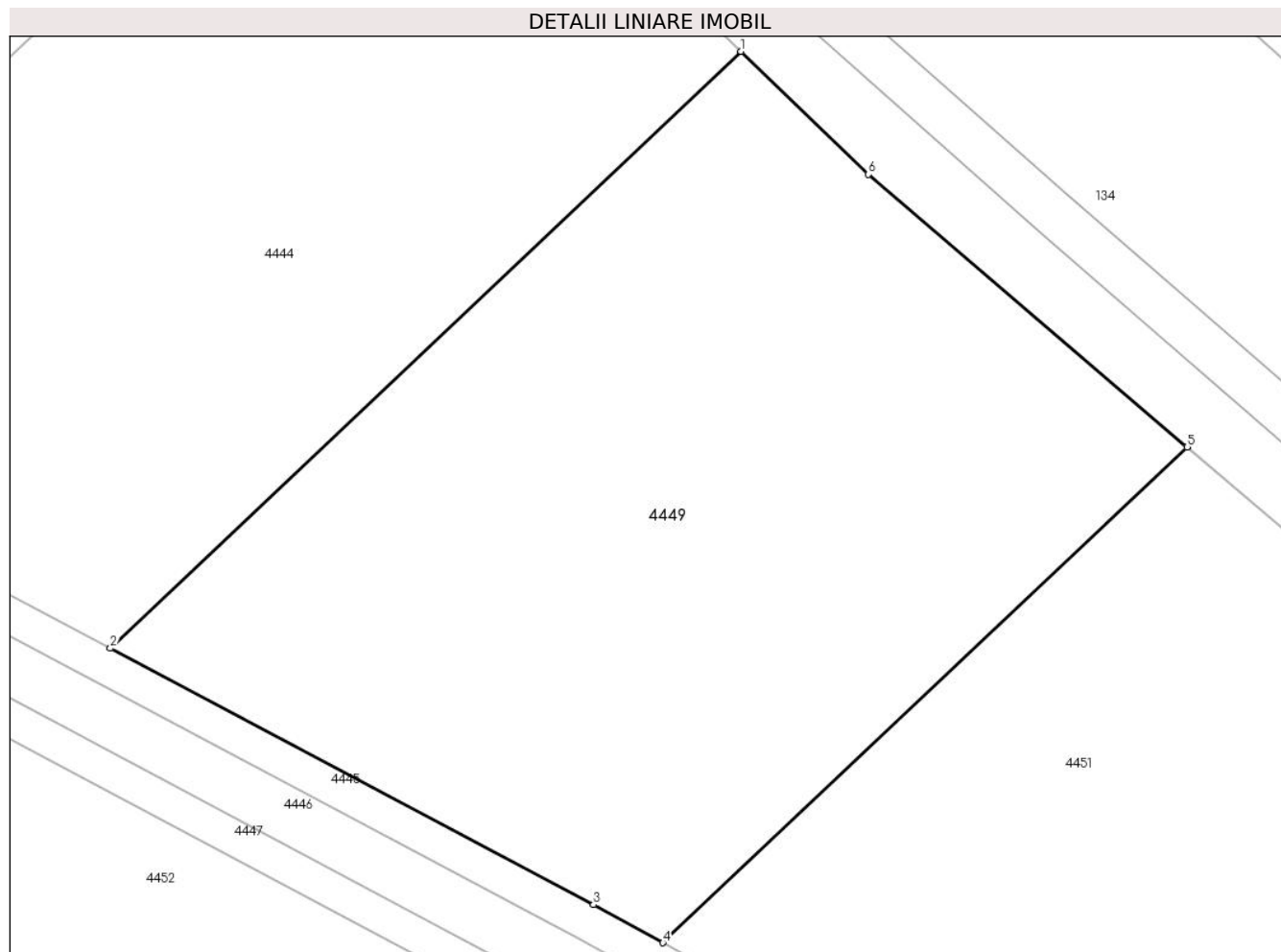
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/10	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.785,521 482.479,104	2	428.716,6 482.413,96	94.836
2	428.716,6 482.413,96	3	428.769,409 482.385,946	59.78
3	428.769,409 482.385,946	4	428.776,982 482.381,804	8.631
4	428.776,982 482.381,804	5	428.834,251 482.435,935	78.803
5	428.834,251 482.435,935	6	428.799,446 482.465,676	45.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.799,446 482.465,676	1	428.785,521 482.479,104	19.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3110N
Nr. cadastral vechi:892

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101475	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23150 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 750 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SBARCEA IOAN DOREL , si sotia 2) SBARCEA CARMEN CONSUELA , bun comun CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3110N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

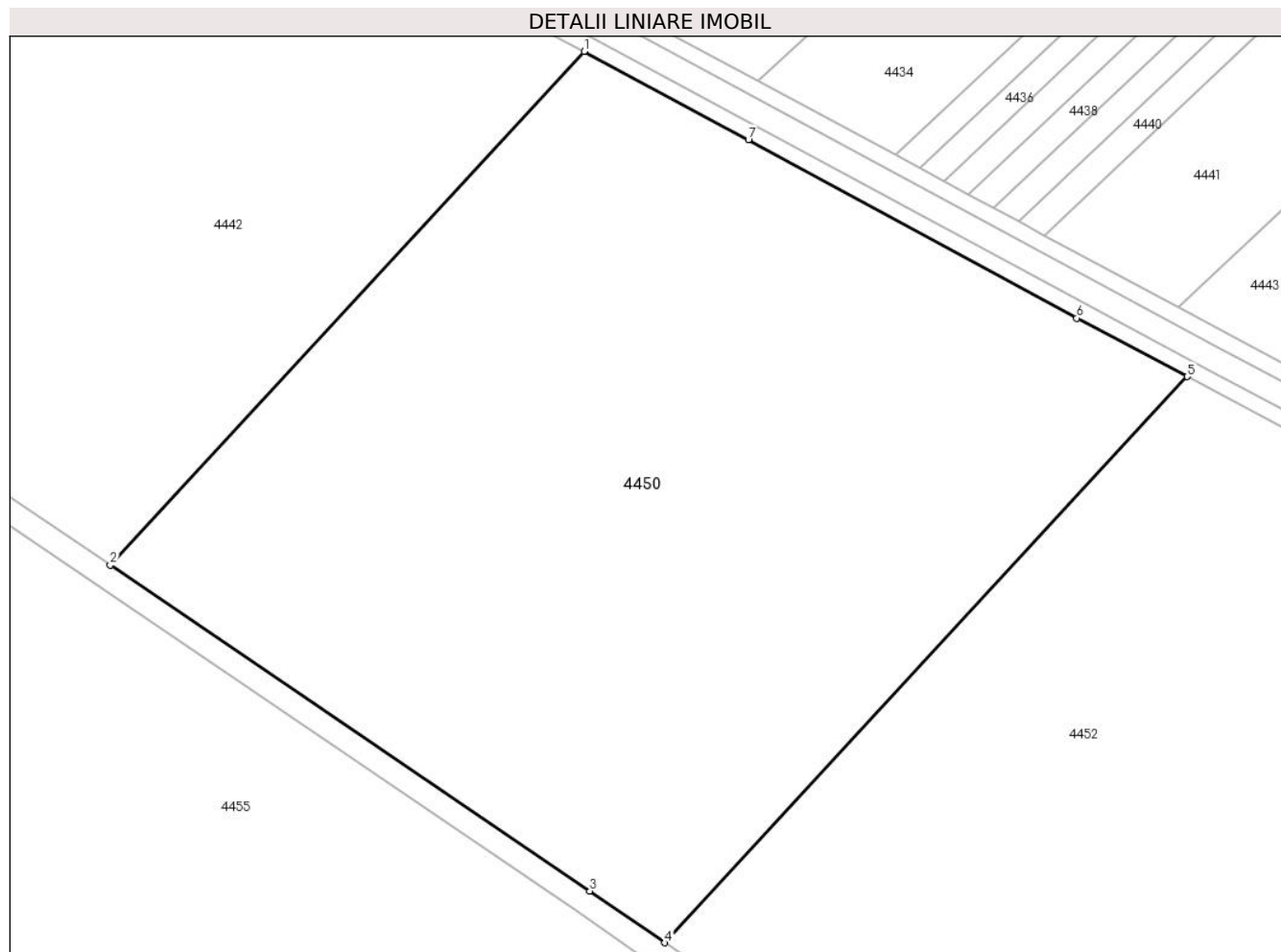
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101475	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	21	456/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.473,894 482.528,06	2	428.356,235 482.400,688	173.399
2	428.356,235 482.400,688	3	428.475,329 482.319,841	143.942
3	428.475,329 482.319,841	4	428.493,942 482.307,044	22.588
4	428.493,942 482.307,044	5	428.623,623 482.447,432	191.118
5	428.623,623 482.447,432	6	428.596,236 482.461,943	30.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.596,236 482.461,943	7	428.514,692 482.506,18	92.77
7	428.514,692 482.506,18	1	428.473,894 482.528,06	46.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108120	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
122172 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 282/57, din 25/07/1994 emis de Comisia județeană Sibiu (documentația cadastrală avizată și recepționată de către OCPI Sibiu ; înscris sub semnatura privată nr Plan de încadrare în tarla semnat digital. din 14.12.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se înființează CF 108120 Sura Mica pentru parcela nr. 389/11 din Titlul de proprietate nr. 282/57	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1301, din 24/08/2000 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) RODEAN GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 13/2021, din 11/03/2021 emis de N. P. Vlad Olimpia Georgeta în dosar nr. 17/2014 (act notarial nr 285 din 11.03.2021, emis de N.P. Vlad Olimpia Georgeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16 1) RODEAN GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) RODEAN GHEORGHE - ADRIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) RODEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

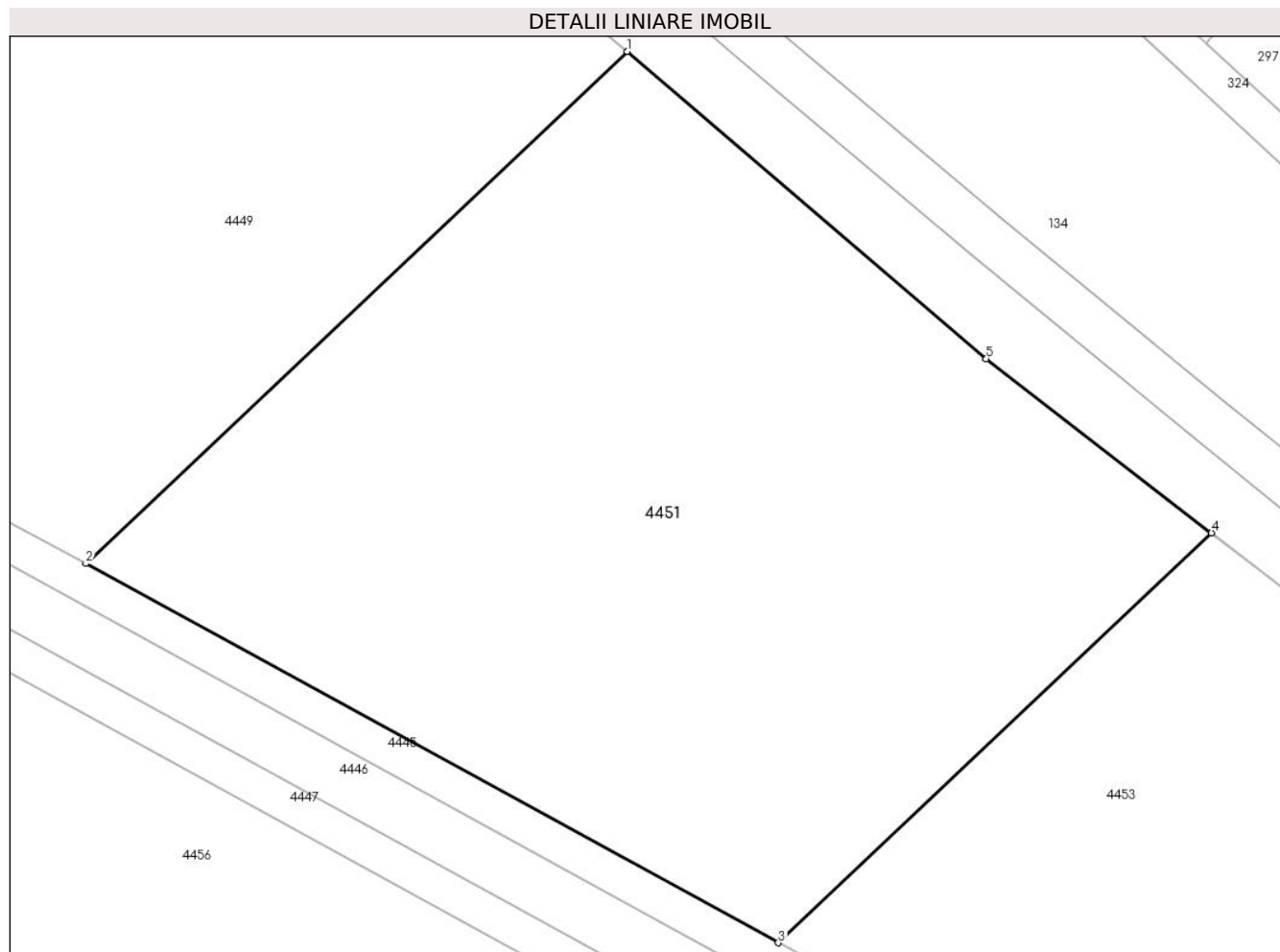
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108120	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/11	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.834,251 482.435,935	2	428.776,982 482.381,804	78.803
2	428.776,982 482.381,804	3	428.850,26 482.341,721	83.525
3	428.850,26 482.341,721	4	428.896,104 482.385,052	63.081
4	428.896,104 482.385,052	5	428.872,274 482.403,443	30.101
5	428.872,274 482.403,443	1	428.834,251 482.435,935	50.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104802	29.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33245 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 2243/57, din 04/03/2015 emis de CJPSDPAT SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 456/3, inscrisa in T.P. 2243/57/04.03.2015	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA CA-SURA MICA, CIF:13645963	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 433, din 11/05/2015 emis de BNP PILOIU DELIA-CORNELIA;		
B5	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 30.000 mp la 29.700 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

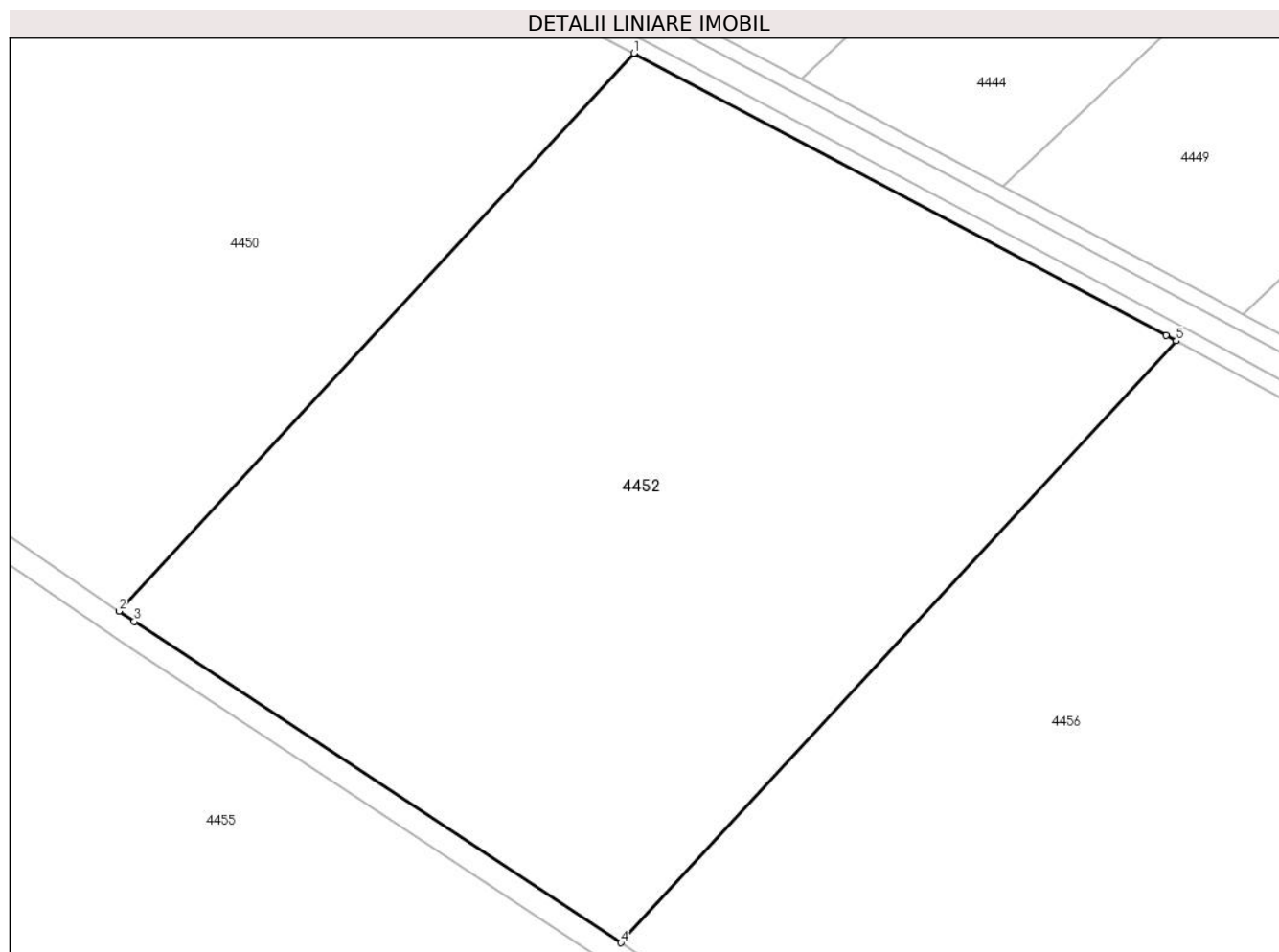
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104802	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.700	21	456/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.623,623 482.447,432	2	428.493,942 482.307,044	191.118
2	428.493,942 482.307,044	3	428.497,756 482.304,422	4.629
3	428.497,756 482.304,422	4	428.620,324 482.223,58	146.827
4	428.620,324 482.223,58	5	428.760,213 482.375,019	206.161
5	428.760,213 482.375,019	6	428.757,629 482.376,432	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.757,629 482.376,432	1	428.623,623 482.447,432	151.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 716, din 20/11/2001 emis de BNP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

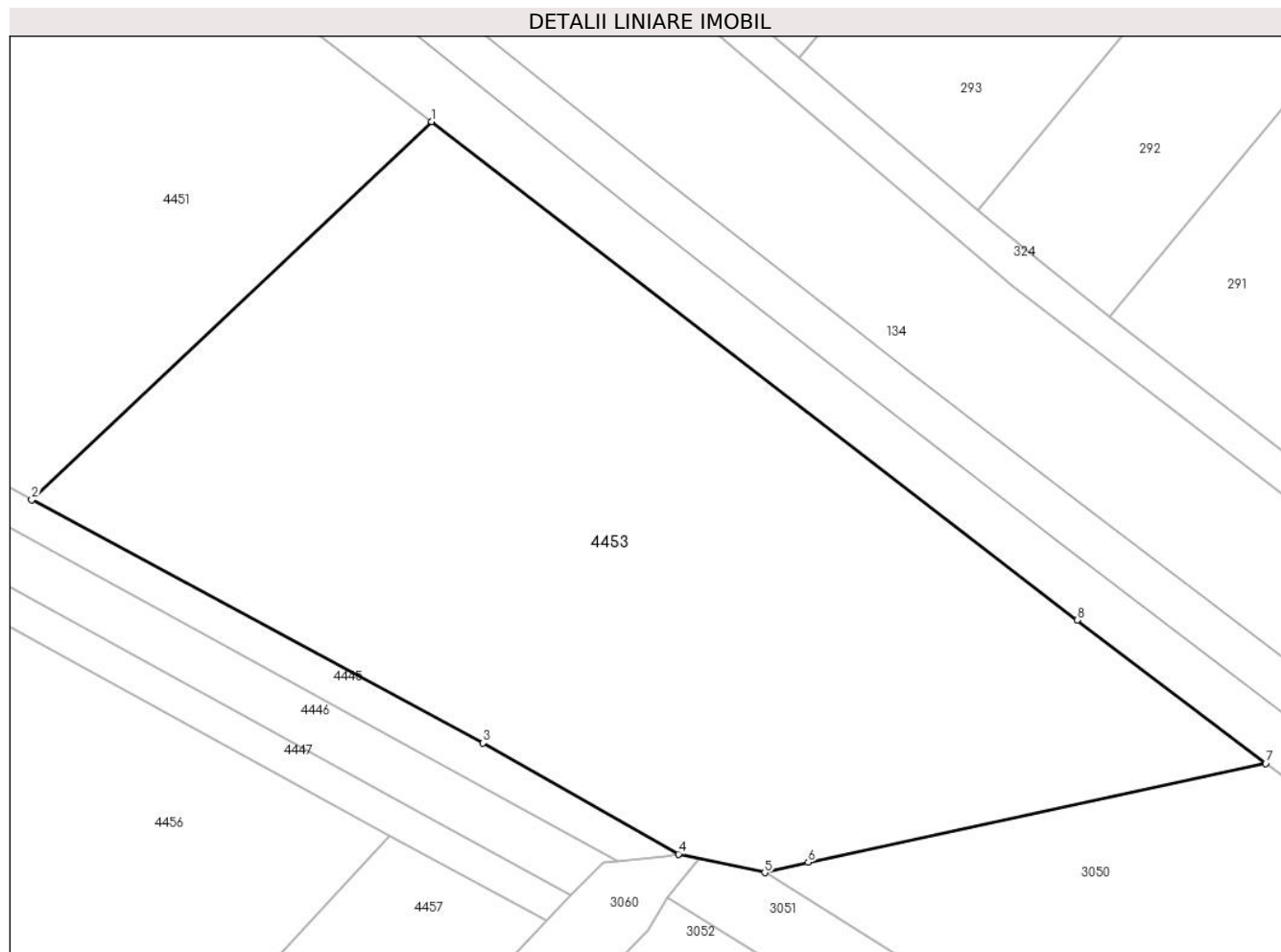
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	21	389/12	-	NUMĂR DE TARLA GREȘIT ÎN TP (19)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.896,104 482.385,052	2	428.850,26 482.341,721	63.081
2	428.850,26 482.341,721	3	428.902,008 482.313,873	58.765
3	428.902,008 482.313,873	4	428.924,436 482.301,146	25.788
4	428.924,436 482.301,146	5	428.934,32 482.299,005	10.113
5	428.934,32 482.299,005	6	428.939,293 482.300,221	5.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.939,293 482.300,221	7	428.991,757 482.311,532	53.669
7	428.991,757 482.311,532	8	428.970,126 482.327,924	27.14
8	428.970,126 482.327,924	1	428.896,104 482.385,052	93.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.012	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

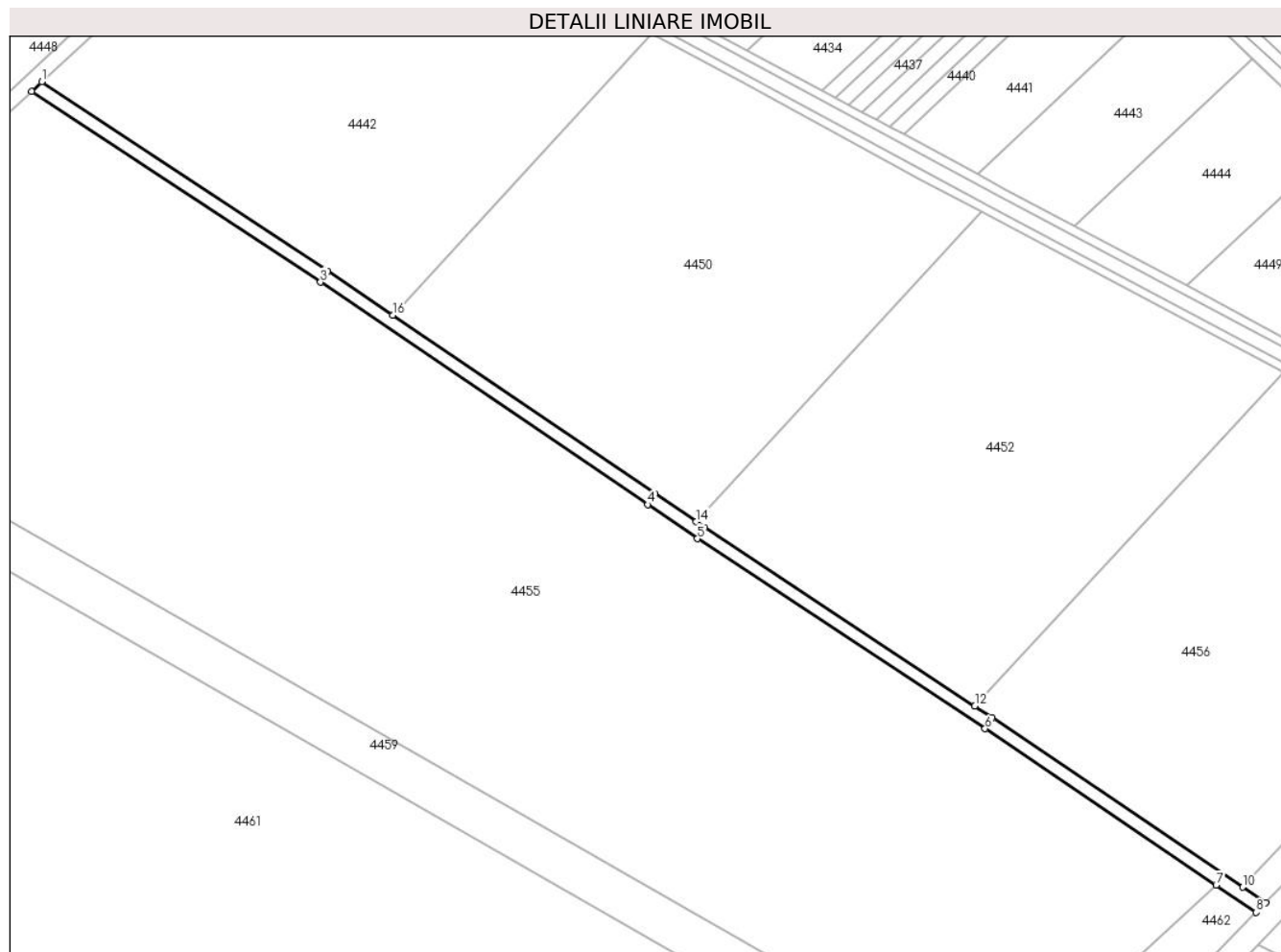
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.012	21	454	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.197,033 482.506,416	2	428.192,499 482.502,203	6.189
2	428.192,499 482.502,203	3	428.323,486 482.415,668	156.991
3	428.323,486 482.415,668	4	428.471,944 482.314,887	179.434
4	428.471,944 482.314,887	5	428.494,404 482.299,445	27.256
5	428.494,404 482.299,445	6	428.624,984 482.213,32	156.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.624,984 482.213,32	7	428.729,823 482.142,475	126.532
7	428.729,823 482.142,475	8	428.747,986 482.130,143	21.953
8	428.747,986 482.130,143	9	428.752,309 482.134,522	6.153
9	428.752,309 482.134,522	10	428.741,916 482.141,545	12.544
10	428.741,916 482.141,545	11	428.628,315 482.218,31	137.106
11	428.628,315 482.218,31	12	428.620,324 482.223,58	9.573
12	428.620,324 482.223,58	13	428.497,756 482.304,422	146.827
13	428.497,756 482.304,422	14	428.493,942 482.307,044	4.629
14	428.493,942 482.307,044	15	428.475,329 482.319,841	22.588
15	428.475,329 482.319,841	16	428.356,235 482.400,688	143.942
16	428.356,235 482.400,688	17	428.326,825 482.420,653	35.547
17	428.326,825 482.420,653	1	428.197,033 482.506,416	155.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2648

Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100825	100.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut; teren de constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9653 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 526 din 2006, din 10/05/2006 emis de N.P. Vestemean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HP LOGISTIC CENTER SRL BUCURESTI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2648)</i>	A1
B2	interdictie de instrainare si grevare, in favoarea :SC PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA - MICA SA SURA MICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2648)</i>	A1
51154 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 733, din 14/06/2019 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B3	Se noteaza Declaratia de rezolutiune autentificata sub nr. 733/14.06.2019 de NP Manigutiu Niculae	A1
110285 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 733, din 14/06/2019 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de S.C. HP LOGISTIC CENTER S.R.L. impotriva inch. nr. 51154/2019 c.f.; cu concomitenta radiere a notarii de sub B4	A1
103049 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1168, din 02/12/2020 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B6	se noteaza declaratia de revocare a declaratiei de rezolutiune autentificata sub nr. 733/14.06.2019 de NP MĂNIGUȚIU NICULAE, data de SOCIETATEA PARCURI INDUSTRIALE SIBIU-SURA MICA S.A.	A1
46085 / 11/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 967, din 15/03/2022 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 63 din 01.02.2023, emis de TRIBUNALUL SIBIU - dosar 955/306/2020, definitiva);		
B7	Se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. 967/2022 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 955/306/2020, ramasa definitiva la data de 01.02.2023 si Decizia civila nr. 63/2023 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar nr. 955/306/2020, ramasa definitiva la data de 01.02.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9653 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 526 din 2006, din 10/05/2006 emis de N.P. Vestemean;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1323875 EUR 1) SC PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA - MICA SA SURA MICA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2648)</i>	A1
55707 / 18/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290/2018, din 23/03/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU, in Dosar nr. 2867/306/2018 (inscris sub semnatura privata nr - din 05.06.2018, emis de Dosar exe nr. 156/2018);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, pentru recuperarea creantei in suma de 117982,20 lei, datorata de debitoarea H.P. LOGISTIC CENTER S.R.L., in favoarea creditoarei	A1

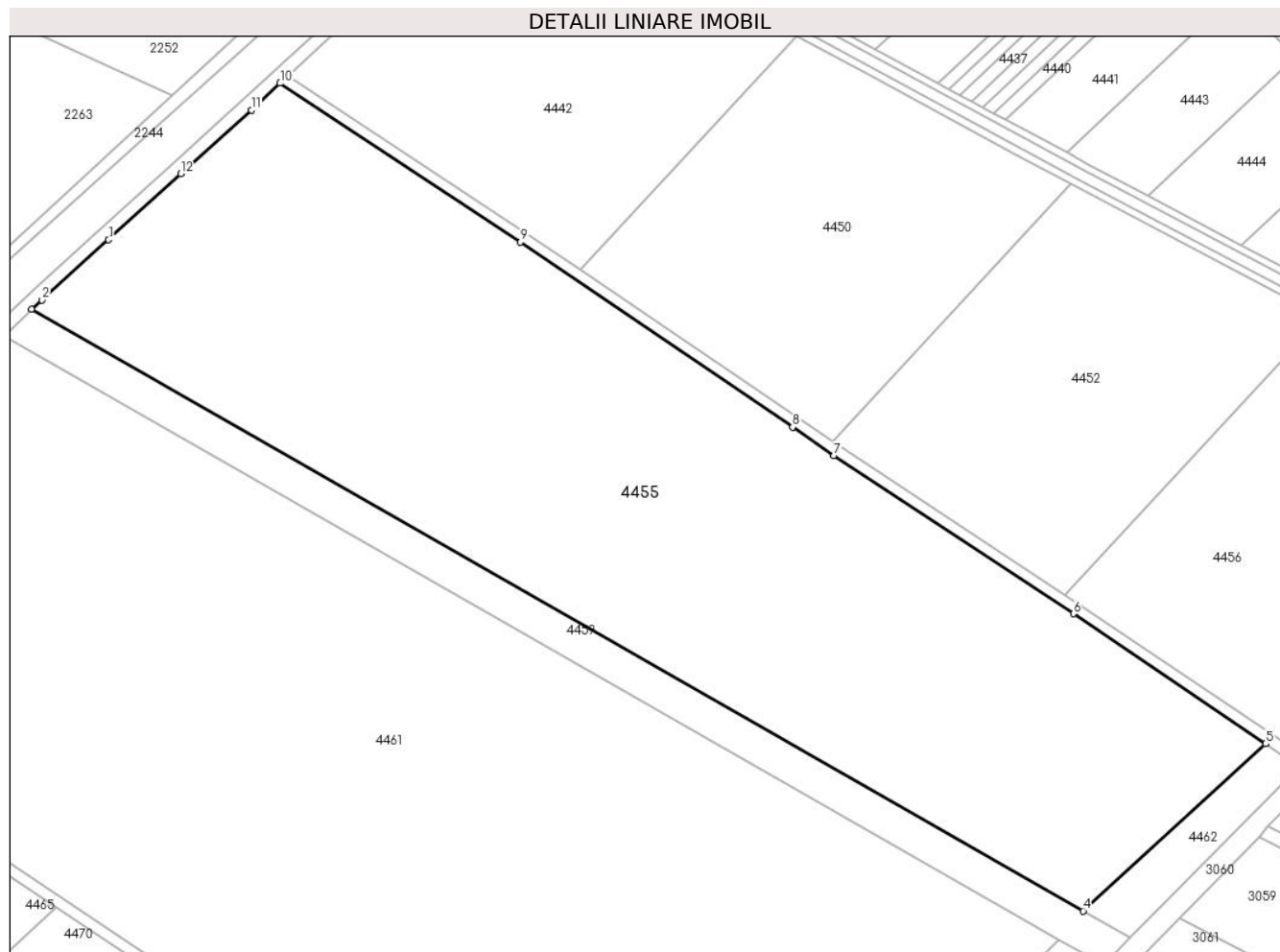
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA MICA S.A.	A1
203 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 6196, din 19/12/2018 emis de COMUNA SURA MICA - CONSILIUL LOCAL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123878.8 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SURA MICA - CONSILIUL LOCAL, CIF:999999999999	A1
33419 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 467, din 08/04/2019 emis de DIRECTIA FISCALA LOCALA SURA MICA;		
C4	se noteaza respingerea cererii inaintata de Directia Fiscala Locala Sura Mica, pentru radierea sechestrului.	A1
29147 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. 1241, din 30/03/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, dos. 2873/306/2020;		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, pentru recuperarea creantei in suma de 1.323.875 EUR lei, datorata de debitoarea H.P. LOGISTIC CENTER S.R.L., in favoarea creditoarei PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA MICA S.A.	A1
34499 / 14/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2586, din 12/05/2020 emis de S.C H.P LOGISTIC CENTER S.R.L.;		
C7	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de S.C H.P LOGISTIC CENTER S.R.L impotriva incheierii nr. 29147/2020	A1
C8	Cu concomitenta radiere a notarii de sub C.6	A1
36806 / 13/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1291, din 12/03/2021 emis de Judecatoria Sibiu, dosar 2449/306/2021 (inscris sub semnatura privata nr - din 08.04.2021, emis de Dumitru Marius-Vasile, dos exec 401/2021);		
C9	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, pentru recuperarea creantei in suma de 109.314 LEI plus cheltuielile de executare, datorata de debitoarea H.P. LOGISTIC CENTER S.R.L., in favoarea creditoarei PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA MICA S.A.	A1
57100 / 08/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 08/04/2021 emis de Dumitru Marius-Vasile, dos exec 401/2021 (hotarare judecatoreasca nr 1291 din 12.03.2021, emis de Judecatoria Sibiu, dosar 2449/306/2021);		
C11	se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 36806/06.05.2021 depusa de SC HP LOGISTIC CENTER S.R.L.	A1
C12	cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub C.10	A1
61913 / 20/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1154/2023, din 19/06/2023 emis de ROMANESSE DIANA ELENA (hotarare judecatoreasca nr 3394 din 15.06.2023, emis de JUDECATORIA SIBIU- dosar 7033/306/2023);		
C13	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A.1, pentru recuperarea creantei in suma de 12.982,90 LEI -debit + suma de 3,468.97 LEI, cheltuielile de executare, datorata de debitoarea H.P. LOGISTIC CENTER S.R.L., in favoarea creditoarei PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA MICA S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100825	100.000	teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100.000	21	453/1	3038/1/3	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.098,962 482.417,023	2	428.062,556 482.384,174	49.035
2	428.062,556 482.384,174	3	428.057,013 482.379,028	7.564
3	428.057,013 482.379,028	4	428.630,304 482.051,493	660.259
4	428.630,304 482.051,493	5	428.729,823 482.142,475	134.84
5	428.729,823 482.142,475	6	428.624,984 482.213,32	126.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.624,984 482.213,32	7	428.494,404 482.299,445	156.424
7	428.494,404 482.299,445	8	428.471,944 482.314,887	27.256
8	428.471,944 482.314,887	9	428.323,486 482.415,668	179.434
9	428.323,486 482.415,668	10	428.192,499 482.502,203	156.991
10	428.192,499 482.502,203	11	428.176,775 482.487,594	21.463
11	428.176,775 482.487,594	12	428.138,253 482.452,944	51.813
12	428.138,253 482.452,944	1	428.098,962 482.417,023	53.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104939	30.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2979 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 2244/57, din 12/08/2015 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 104939 Sura Mica cu nr. cadastral 104939 pentru parcela nr.456/4 din TP nr.2244/57/12.08.2015, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA CA RUSCIORI, CIF:14298099	A1

C. Partea III. SARCINI .

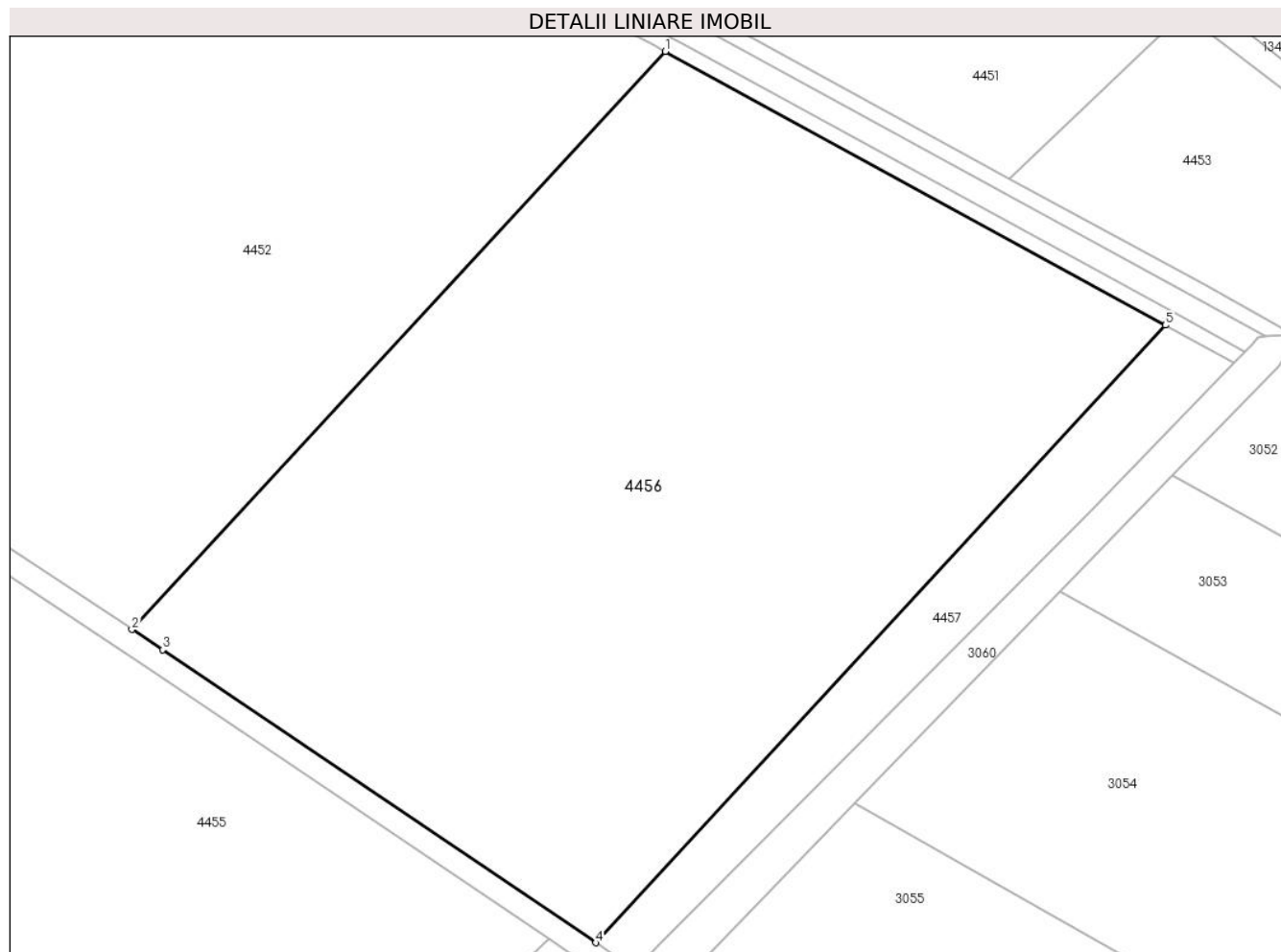
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104939	30.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.900	21	456/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.760,213 482.375,019	2	428.620,324 482.223,58	206.161
2	428.620,324 482.223,58	3	428.628,315 482.218,31	9.573
3	428.628,315 482.218,31	4	428.741,916 482.141,545	137.106
4	428.741,916 482.141,545	5	428.891,332 482.303,297	220.202
5	428.891,332 482.303,297	1	428.760,213 482.375,019	149.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.631	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

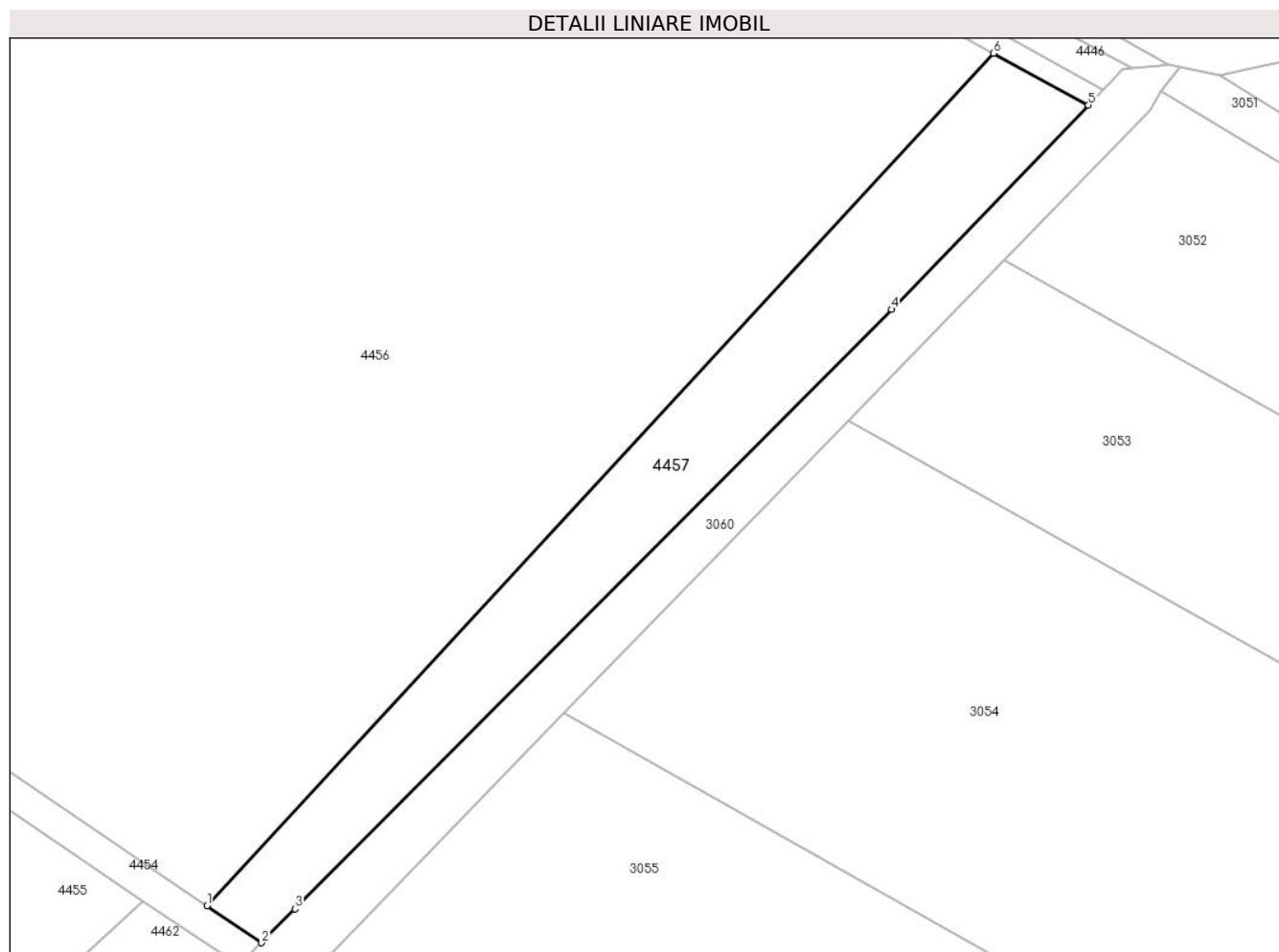
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.631	21	456/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.741,916 482.141,545	2	428.752,309 482.134,522	12.544
2	428.752,309 482.134,522	3	428.758,648 482.140,941	9.022
3	428.758,648 482.140,941	4	428.871,89 482.254,712	160.523
4	428.871,89 482.254,712	5	428.909,296 482.293,47	53.865
5	428.909,296 482.293,47	6	428.891,332 482.303,297	20.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.891,332 482.303,297	1	428.741,916 482.141,545	220.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.270	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

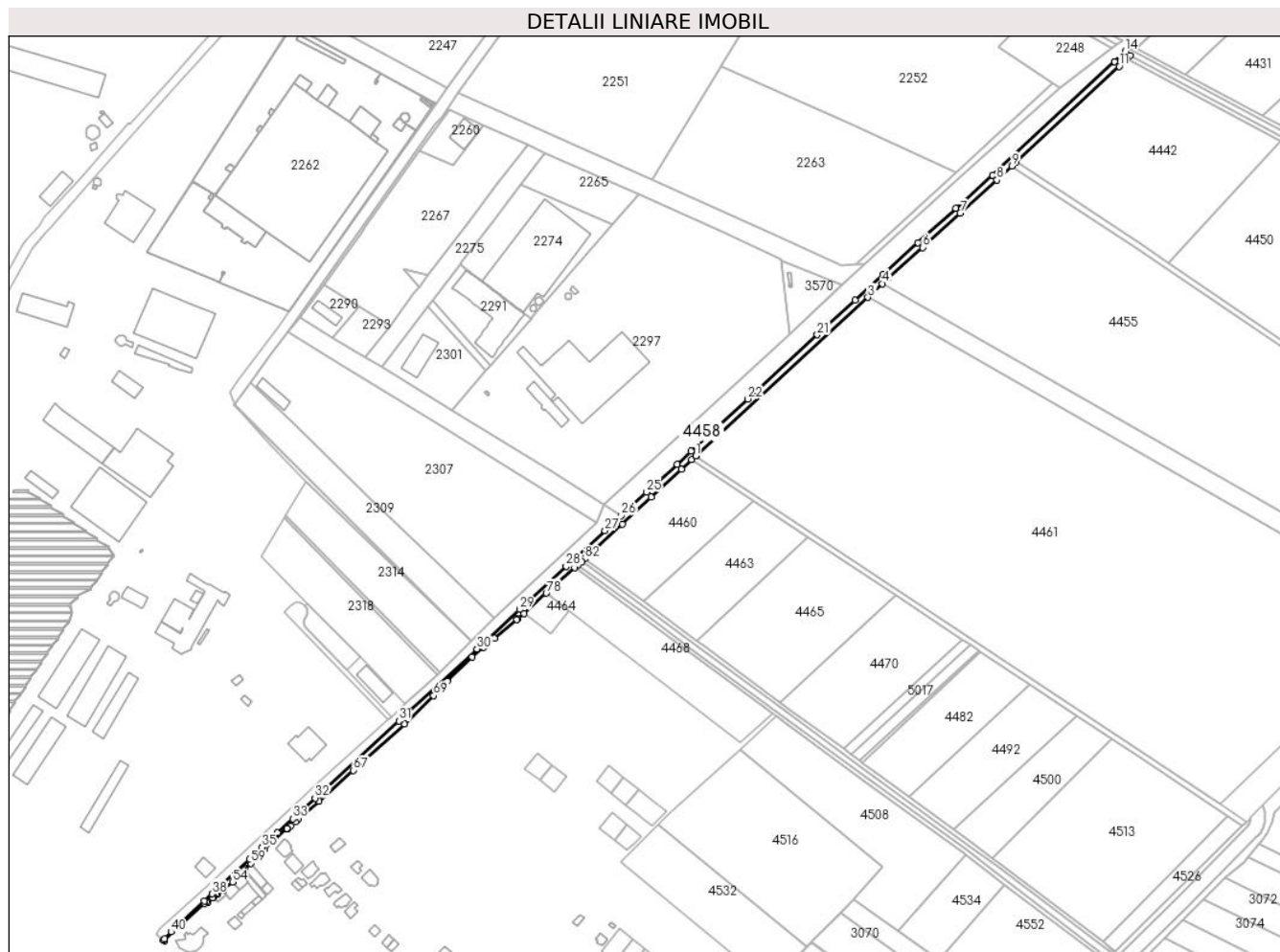
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.248	21	452	-	CANAL
2	curți constructii	NU	3.022	21	452	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.861,477 482.198,957	2	427.861,727 482.199,187	0.339	2	427.861,727 482.199,187	3	428.041,752 482.364,78	244.602	3	428.041,752 482.364,78	4	428.057,013 482.379,028	20.878
4	428.057,013 482.379,028	5	428.062,556 482.384,174	7.564	5	428.062,556 482.384,174	6	428.098,962 482.417,023	49.035	6	428.098,962 482.417,023	7	428.138,253 482.452,944	53.236
7	428.138,253 482.452,944	8	428.176,775 482.487,594	51.813	8	428.176,775 482.487,594	9	428.192,499 482.502,203	21.463	9	428.192,499 482.502,203	10	428.197,033 482.506,416	6.189
10	428.197,033 482.506,416	11	428.304,58 482.606,342	146.805	11	428.304,58 482.606,342	12	428.313,061 482.614,312	11.638	12	428.313,061 482.614,312	13	428.315,836 482.617,363	4.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	428.315,836 482.617,363	14	428.311,166 482.622,137	6.679	14	428.311,166 482.622,137	15	428.299,801 482.611,457	15.595	15	428.299,801 482.611,457	16	428.172,052 482.492,761	174.38
16	428.172,052 482.492,761	17	428.133,551 482.458,129	51.785	17	428.133,551 482.458,129	18	428.094,256 482.422,205	53.241	18	428.094,256 482.422,205	19	428.057,83 482.389,338	49.062
19	428.057,83 482.389,338	20	428.028,196 482.361,827	40.435	20	428.028,196 482.361,827	21	427.988,642 482.325,662	53.595	21	427.988,642 482.325,662	22	427.915,954 482.258,689	98.838
22	427.915,954 482.258,689	23	427.856,73 482.204,101	80.544	23	427.856,73 482.204,101	24	427.842,015 482.190,504	20.035	24	427.842,015 482.190,504	25	427.810,18 482.161,199	43.27
25	427.810,18 482.161,199	26	427.783,786 482.136,808	35.938	26	427.783,786 482.136,808	27	427.766,725 482.121,042	23.231	27	427.766,725 482.121,042	28	427.725,975 482.083,478	55.422
28	427.725,975 482.083,478	29	427.677,218 482.038,409	66.396	29	427.677,218 482.038,409	30	427.632,723 481.997,282	60.591	30	427.632,723 481.997,282	31	427.551,016 481.921,928	111.15
31	427.551,016 481.921,928	32	427.463,243 481.841,365	119.141	32	427.463,243 481.841,365	33	427.439,938 481.819,679	31.834	33	427.439,938 481.819,679	34	427.424,034 481.805,023	21.627
34	427.424,034 481.805,023	35	427.407,712 481.789,909	22.245	35	427.407,712 481.789,909	36	427.400,793 481.783,448	9.467	36	427.400,793 481.783,448	37	427.394,48 481.777,626	8.588
37	427.394,48 481.777,626	38	427.355,384 481.741,202	53.434	38	427.355,384 481.741,202	39	427.347,222 481.733,789	11.026	39	427.347,222 481.733,789	40	427.312,695 481.701,437	47.316
40	427.312,695 481.701,437	41	427.305,988 481.694,149	9.904	41	427.305,988 481.694,149	42	427.304,755 481.692,737	1.875	42	427.304,755 481.692,737	43	427.305,602 481.692,027	1.105
43	427.305,602 481.692,027	44	427.347,705 481.731,315	57.587	44	427.347,705 481.731,315	45	427.349,331 481.732,855	2.24	45	427.349,331 481.732,855	46	427.351,421 481.732,294	2.164
46	427.351,421 481.732,294	47	427.356,419 481.736,945	6.827	47	427.356,419 481.736,945	48	427.357,164 481.737,724	1.078	48	427.357,164 481.737,724	49	427.356,805 481.738,247	0.634
49	427.356,805 481.738,247	50	427.360,206 481.741,567	4.753	50	427.360,206 481.741,567	51	427.361,096 481.740,641	1.284	51	427.361,096 481.740,641	52	427.365,886 481.745,236	6.638
52	427.365,886 481.745,236	53	427.366,719 481.744,276	1.271	53	427.366,719 481.744,276	54	427.376,937 481.753,645	13.863	54	427.376,937 481.753,645	55	427.385,257 481.761,395	11.37
55	427.385,257 481.761,395	56	427.389,212 481.765,189	5.481	56	427.389,212 481.765,189	57	427.388,441 481.766,042	1.115	57	427.388,441 481.766,042	58	427.389,837 481.767,131	1.771
58	427.389,837 481.767,131	59	427.396,274 481.772,986	8.701	59	427.396,274 481.772,986	60	427.409,681 481.787,211	19.547	60	427.409,681 481.787,211	61	427.433,863 481.809,554	32.924
61	427.433,863 481.809,554	62	427.434,268 481.809,163	0.563	62	427.434,268 481.809,163	63	427.437,828 481.812,247	4.71	63	427.437,828 481.812,247	64	427.442,582 481.816,365	6.289
64	427.442,582 481.816,365	65	427.446,137 481.819,445	4.704	65	427.446,137 481.819,445	66	427.467,524 481.837,973	28.296	66	427.467,524 481.837,973	67	427.503,254 481.870,444	48.28
67	427.503,254 481.870,444	68	427.556,644 481.918,966	72.145	68	427.556,644 481.918,966	69	427.587,357 481.948,457	42.579	69	427.587,357 481.948,457	70	427.593,613 481.955,309	9.278
70	427.593,613 481.955,309	71	427.601,688 481.963,316	11.371	71	427.601,688 481.963,316	72	427.627,379 481.988,792	36.181	72	427.627,379 481.988,792	73	427.639,751 481.999,066	16.082
73	427.639,751 481.999,066	74	427.651,085 482.008,565	14.788	74	427.651,085 482.008,565	75	427.674,551 482.028,187	30.589	75	427.674,551 482.028,187	76	427.675,142 482.028,714	0.791
76	427.675,142 482.028,714	77	427.681,722 482.034,582	8.817	77	427.681,722 482.034,582	78	427.705,228 482.055,542	31.494	78	427.705,228 482.055,542	79	427.734,857 482.081,964	39.699
79	427.734,857 482.081,964	80	427.737,86 482.084,729	4.082	80	427.737,86 482.084,729	81	427.742,356 482.088,883	6.121	81	427.742,356 482.088,883	82	427.745,352 482.091,652	4.08
82	427.745,352 482.091,652	83	427.784,688 482.128,0	53.557	83	427.784,688 482.128,0	84	427.814,926 482.156,053	41.248	84	427.814,926 482.156,053	85	427.846,761 482.185,358	43.269
85	427.846,761 482.185,358	86	427.857,191 482.194,996	14.201	86	427.857,191 482.194,996	1	427.861,477 482.198,957	5.837					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.785	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

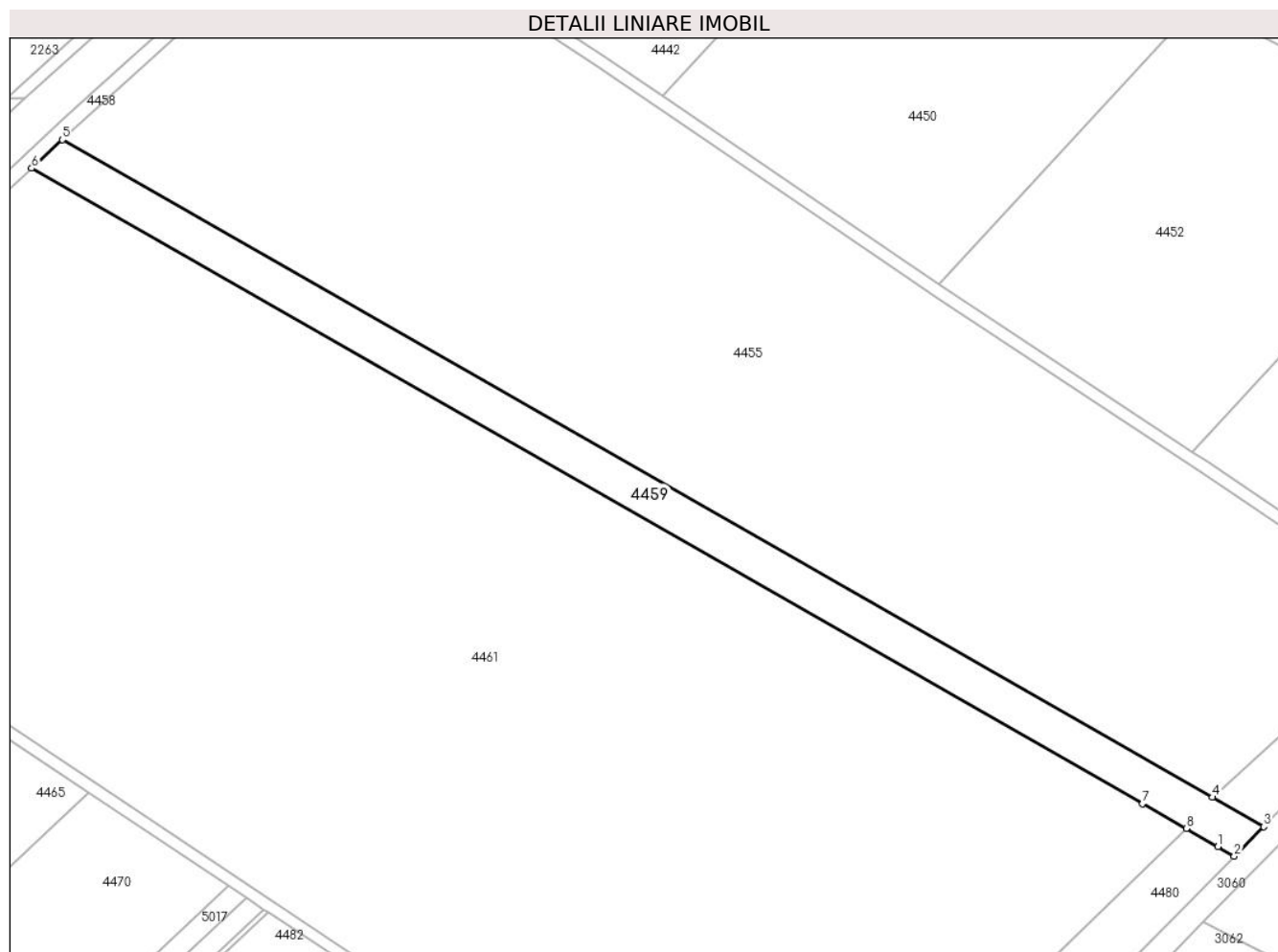
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.213	21	453/3	-	
2	drum	NU	572	21	453/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.633,04 482.026,896	2	428.641,257 482.022,051	9.539
2	428.641,257 482.022,051	3	428.655,892 482.036,874	20.83
3	428.655,892 482.036,874	4	428.630,304 482.051,493	29.47
4	428.630,304 482.051,493	5	428.057,013 482.379,028	660.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.057,013 482.379,028	6	428.041,752 482.364,78	20.878
6	428.041,752 482.364,78	7	428.595,536 482.048,323	637.826
7	428.595,536 482.048,323	8	428.617,282 482.035,899	25.045
8	428.617,282 482.035,899	1	428.633,04 482.026,896	18.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100301	11.561	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61058 / 03/07/2018	
Act Notarial nr. 411, din 29/06/2018 emis de Avram Adriana (contract de vanzare-cumparare);	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIRMA B&F INVEST SRL, CIF:30146939
87496 / 02/10/2019	
Act Administrativ nr. 396, din 28/02/2019 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (act administrativ nr 61 din 27.06.2019, emis de Primaria Comunei Sura Mica);	
B16	se noteaza respingerea cererii inaintata de FIRMA B&F INVEST SRL, pentru introducerea in intravilan a suprafetei de 4323 mp.
4567 / 20/01/2020	
Act Administrativ nr. 396, din 28/02/2019 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (act administrativ nr 61 din 27.06.2019, emis de Primaria Comunei Sura Mica);	
B17	se noteaza respingerea cererii inaintata de SC B&F INVEST SRL, pentru introducerea in intravilan (scoatere din circuitul agricol a suprafetei de 4323 mp.)
55811 / 09/07/2020	
Act Administrativ nr. 58, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA;	
B18	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu

C. Partea III. SARCINI .

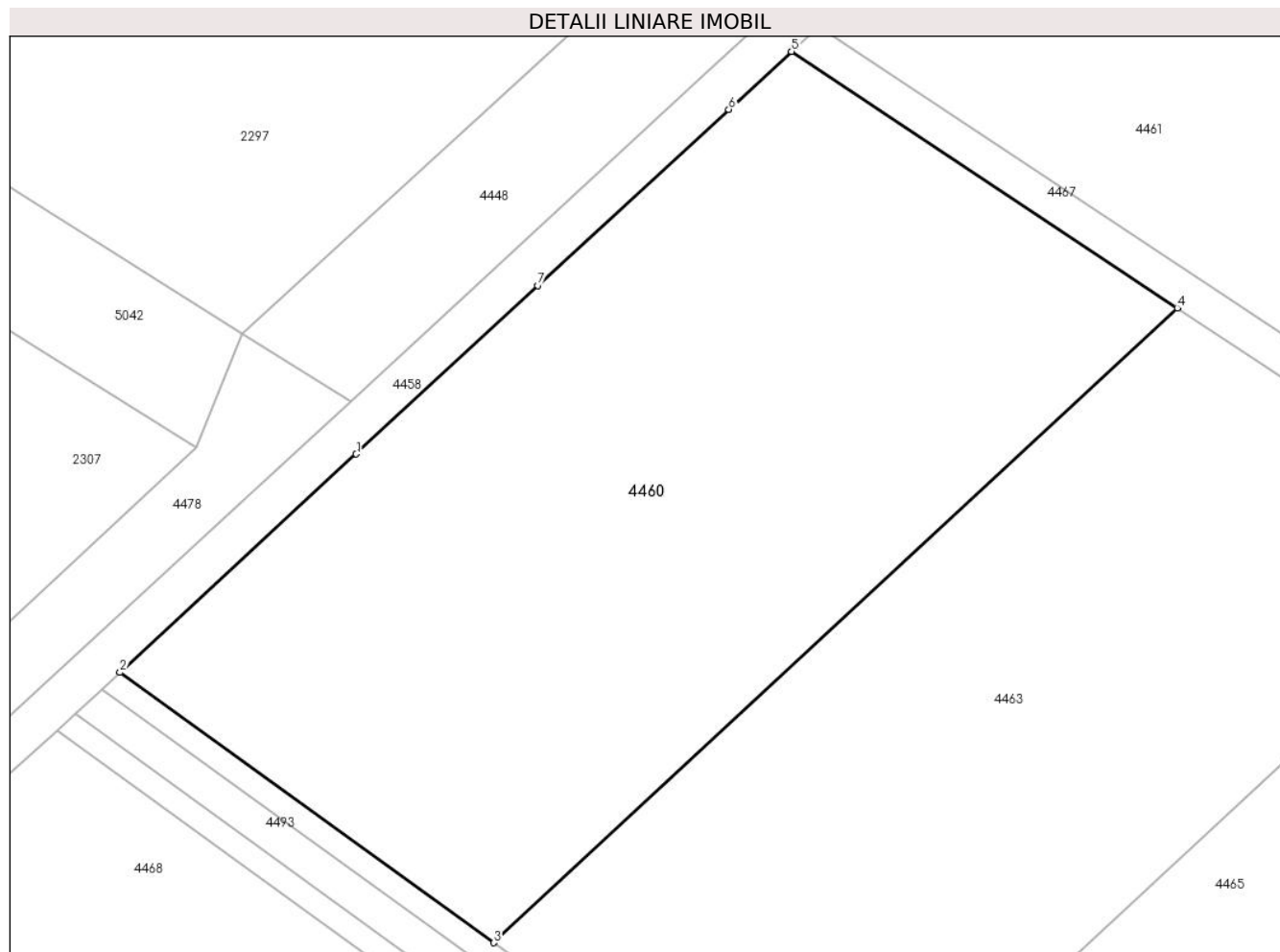
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100301	11.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.561	21	450/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.784,688 482.128,0	2	427.745,352 482.091,652	53.557
2	427.745,352 482.091,652	3	427.807,575 482.046,66	76.785
3	427.807,575 482.046,66	4	427.921,48 482.152,336	155.376
4	427.921,48 482.152,336	5	427.857,191 482.194,996	77.155
5	427.857,191 482.194,996	6	427.846,761 482.185,358	14.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.846,761 482.185,358	7	427.814,926 482.156,053	43.269
7	427.814,926 482.156,053	1	427.784,688 482.128,0	41.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2567
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100382	170.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10611 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1248 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Vestemean Liliana (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LOG CENTER SIBIU SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2567)</i>	A1
90227 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 4534, din 08/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SURA MICA (adresa nr.3895/31.08.2015 emisa de Consiliul Local Sura Mica; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta are ca adresa: Parc Industrial Sura Mica	A1
2560 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 95, din 13/01/2016 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B4	Se radiaza interdictiile de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI

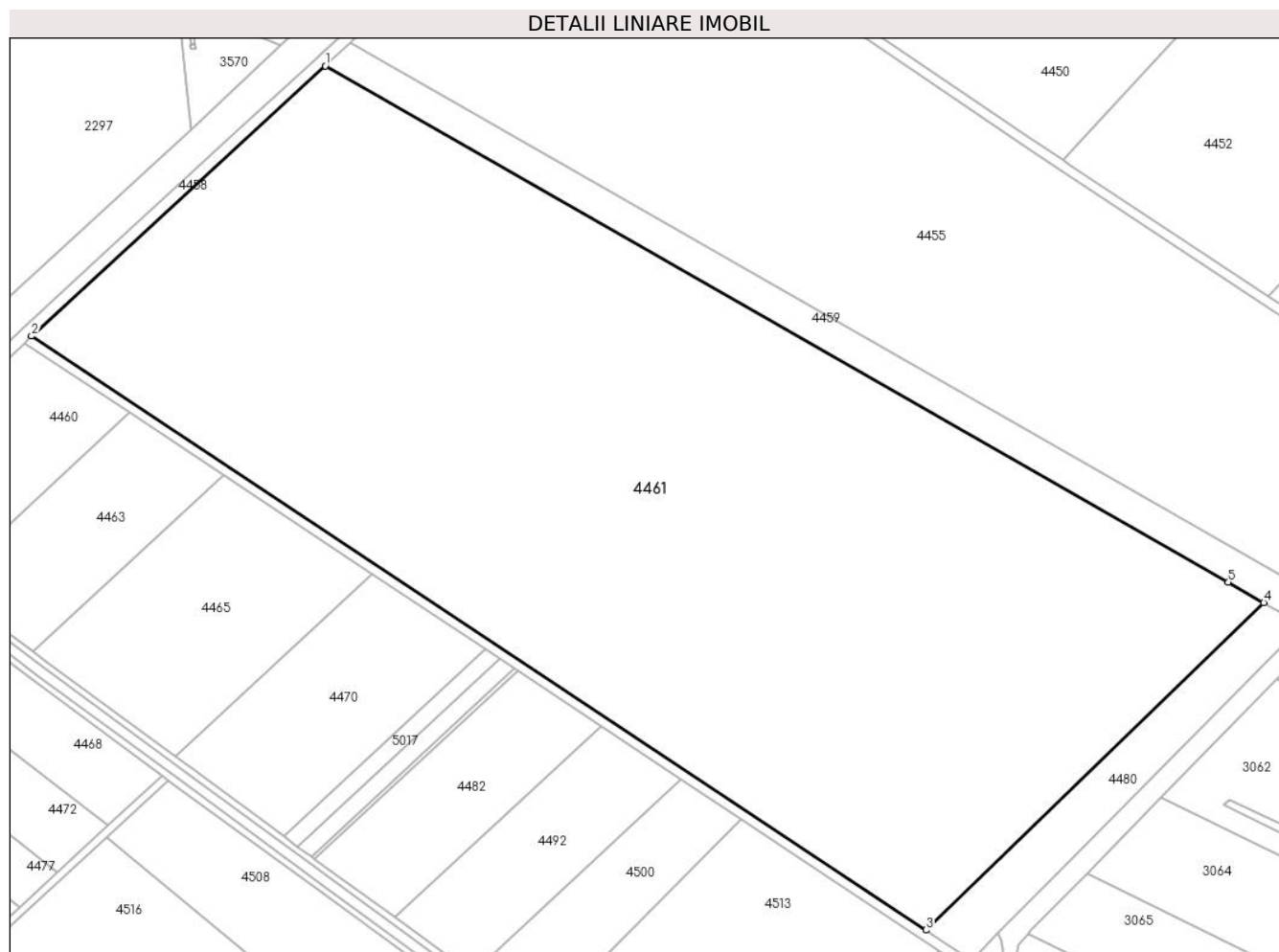
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2560 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 95, din 13/01/2016 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100382	170.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170.000	21	453/2	3038/1/1	Parc Industrial Sura Mica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.041,752 482.364,78	2	427.861,727 482.199,187	244.602
2	427.861,727 482.199,187	3	428.410,117 481.835,169	658.21
3	428.410,117 481.835,169	4	428.617,282 482.035,899	288.462
4	428.617,282 482.035,899	5	428.595,536 482.048,323	25.045
5	428.595,536 482.048,323	1	428.041,752 482.364,78	637.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

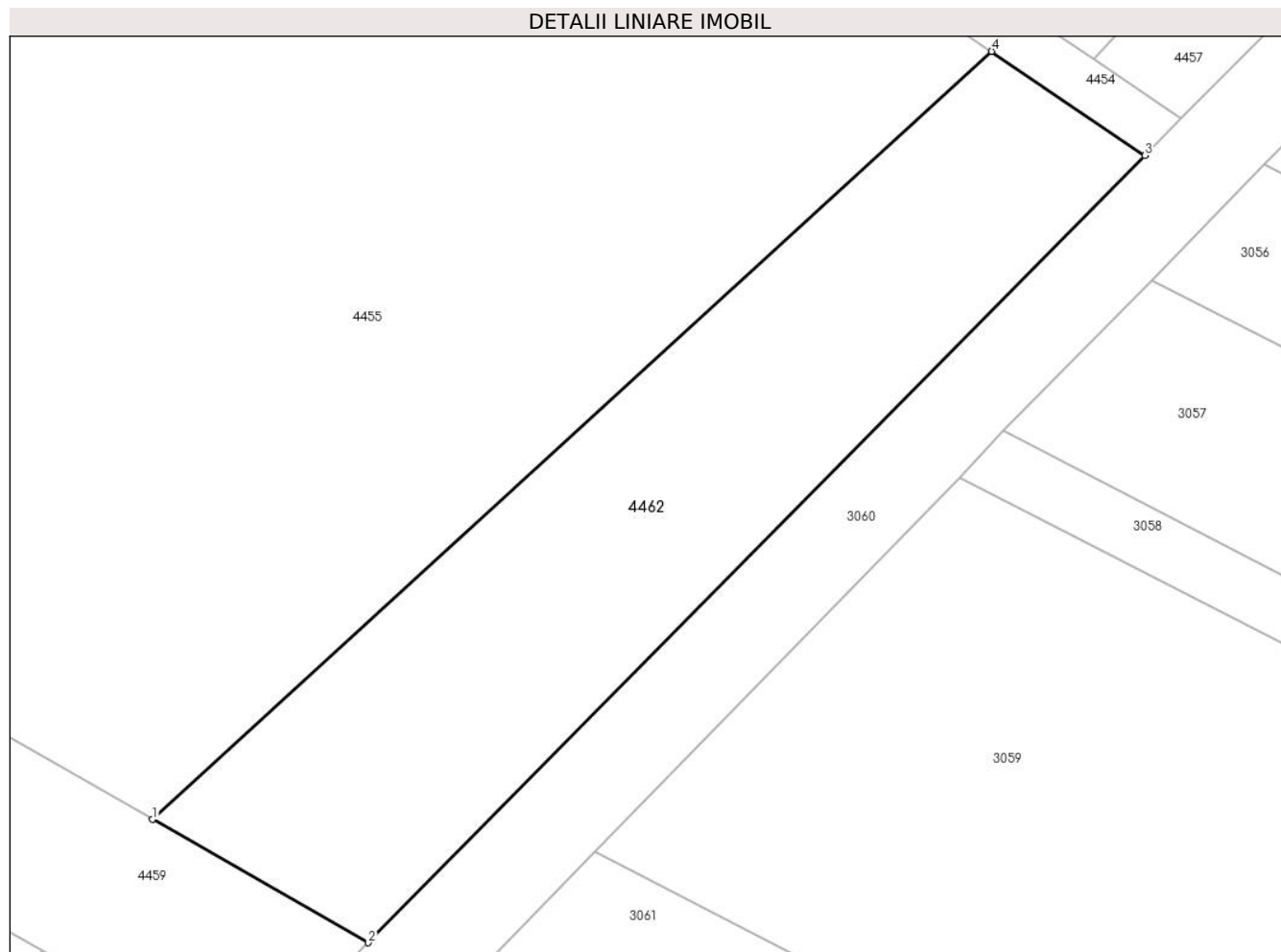
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.306	21	454/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.630,304 482.051,493	2	428.655,892 482.036,874	29.47
2	428.655,892 482.036,874	3	428.747,986 482.130,143	131.074
3	428.747,986 482.130,143	4	428.729,823 482.142,475	21.953
4	428.729,823 482.142,475	1	428.630,304 482.051,493	134.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104606	10.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79847 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. 296/57, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 1164/15-12-2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC SEPTILICI FLORENTINA TEODORA; act notarial nr. 3103/29-11-2013 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI TOLCIU MARIANA-IONELA SI TOLCIU TUDOR-FLAVIU; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104606 Sura Mica, pentru parcela nr. 450/2, arabil in suprafata de 10.600 mp, inscrisa in TP. 296/57/1994	A1
30849 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 713, din 29/03/2018 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU DUMITRU-DARIUS, si sotia 2) RUSU MAGDALENA-ANAMARIA, bun comun	A1
47893 / 17/06/2020		
Certificat Grefa nr. in dos. 5274/306/2020, din 16/06/2020 emis de CJPSDPAT;		
B8	se noteaza respingerea cererii inaintata de Roman Dumitru Claudiu, pentru notarea procesului cerere de sechestrul 5274/306/2020.	A1
64088 / 04/08/2020		
Certificat Grefa nr. in dos. 5274/306/2020, din 16/06/2020 emis de CJPSDPAT;		
B10	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de ROMAN DUMITRU-CLAUDIU impotriva inch. 47893 din 17.06.2020 cf	A1
B11	Cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B.9	A1

C. Partea III. SARCINI .

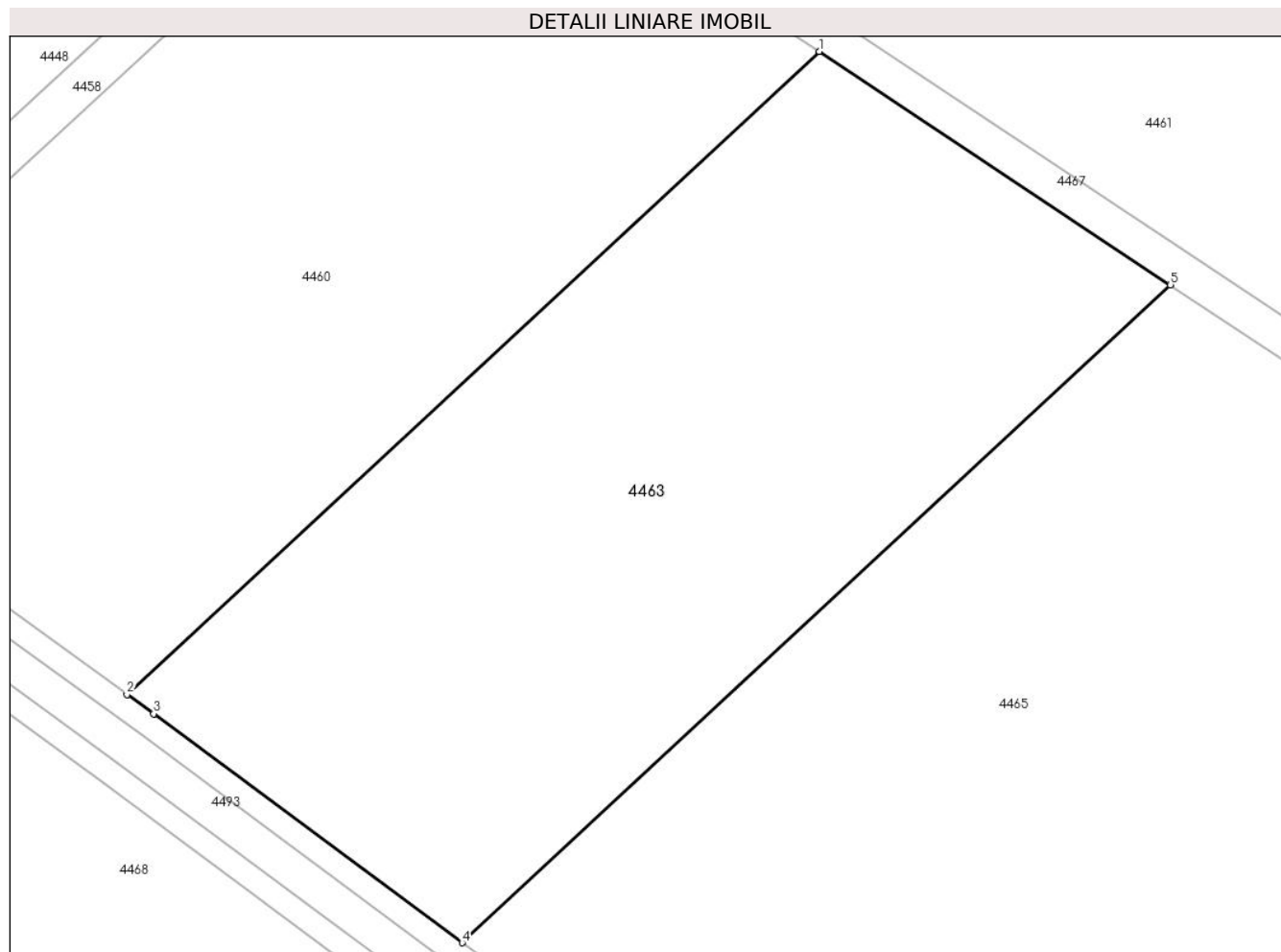
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104606	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.600	21	450/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.921,48 482.152,336	2	427.807,575 482.046,66	155.376
2	427.807,575 482.046,66	3	427.811,966 482.043,485	5.418
3	427.811,966 482.043,485	4	427.862,745 482.005,836	63.214
4	427.862,745 482.005,836	5	427.979,298 482.113,97	158.989
5	427.979,298 482.113,97	1	427.921,48 482.152,336	69.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105848	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1969 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 55, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105848 a imobilului cu numarul cadastral 105848/UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105503 inscris in cartea funciara 105503;	A1
Act Notarial nr. 56, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU TOMIȚĂ-PETRU, si sotia 2) STANCU LAVINIA MARIA, bun comun CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

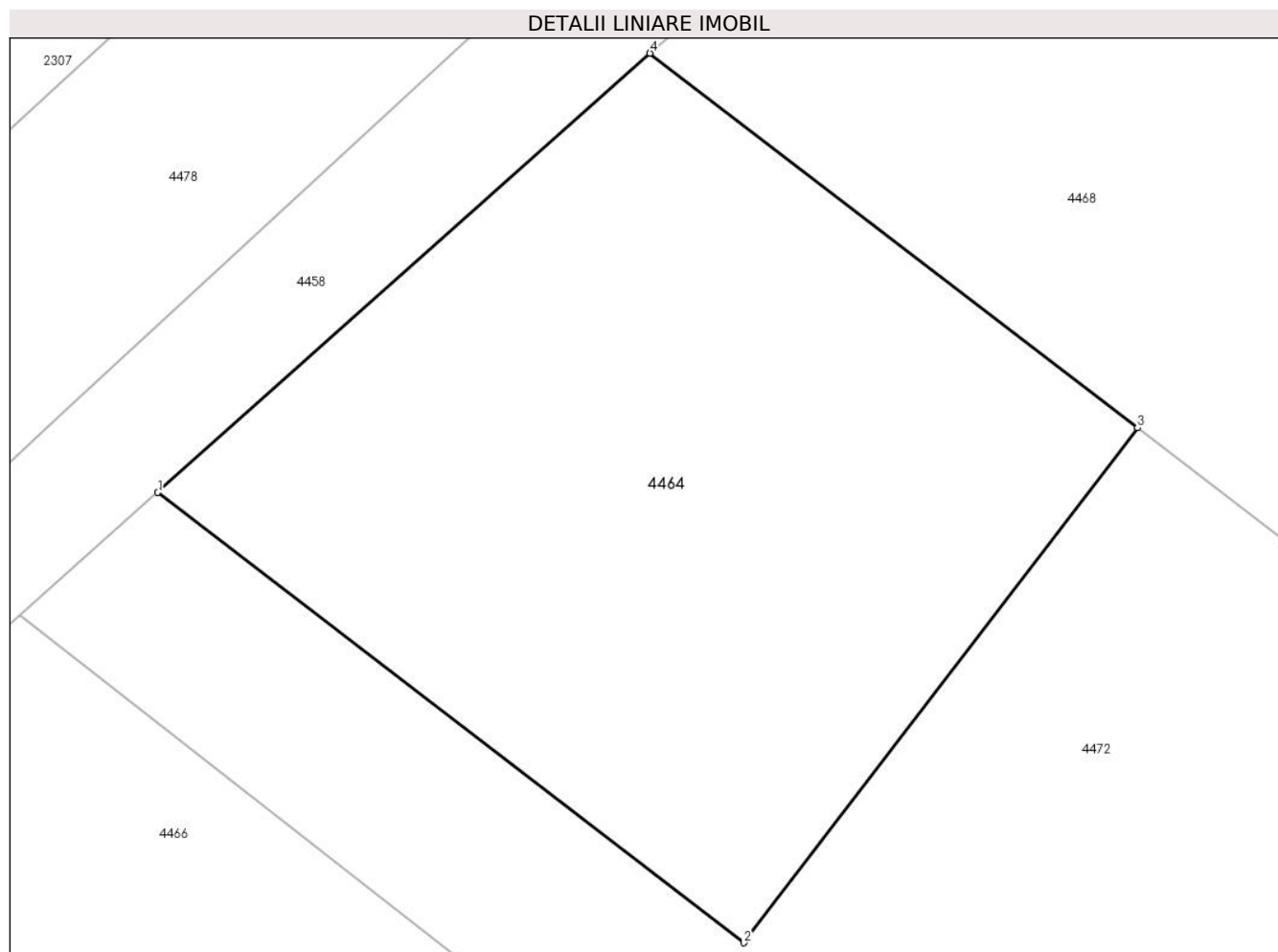
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105848	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	21	444/23/2	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.681,722 482.034,582	2	427.709,714 482.013,091	35.29
2	427.709,714 482.013,091	3	427.728,508 482.037,668	30.94
3	427.728,508 482.037,668	4	427.705,228 482.055,542	29.351
4	427.705,228 482.055,542	1	427.681,722 482.034,582	31.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3083N
Nr. cadastral vechi:871

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101663	17.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63964 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 863 DIN 2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU PETRU, si sotia 2) RUSU ILENUTA, bun comun CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3083N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

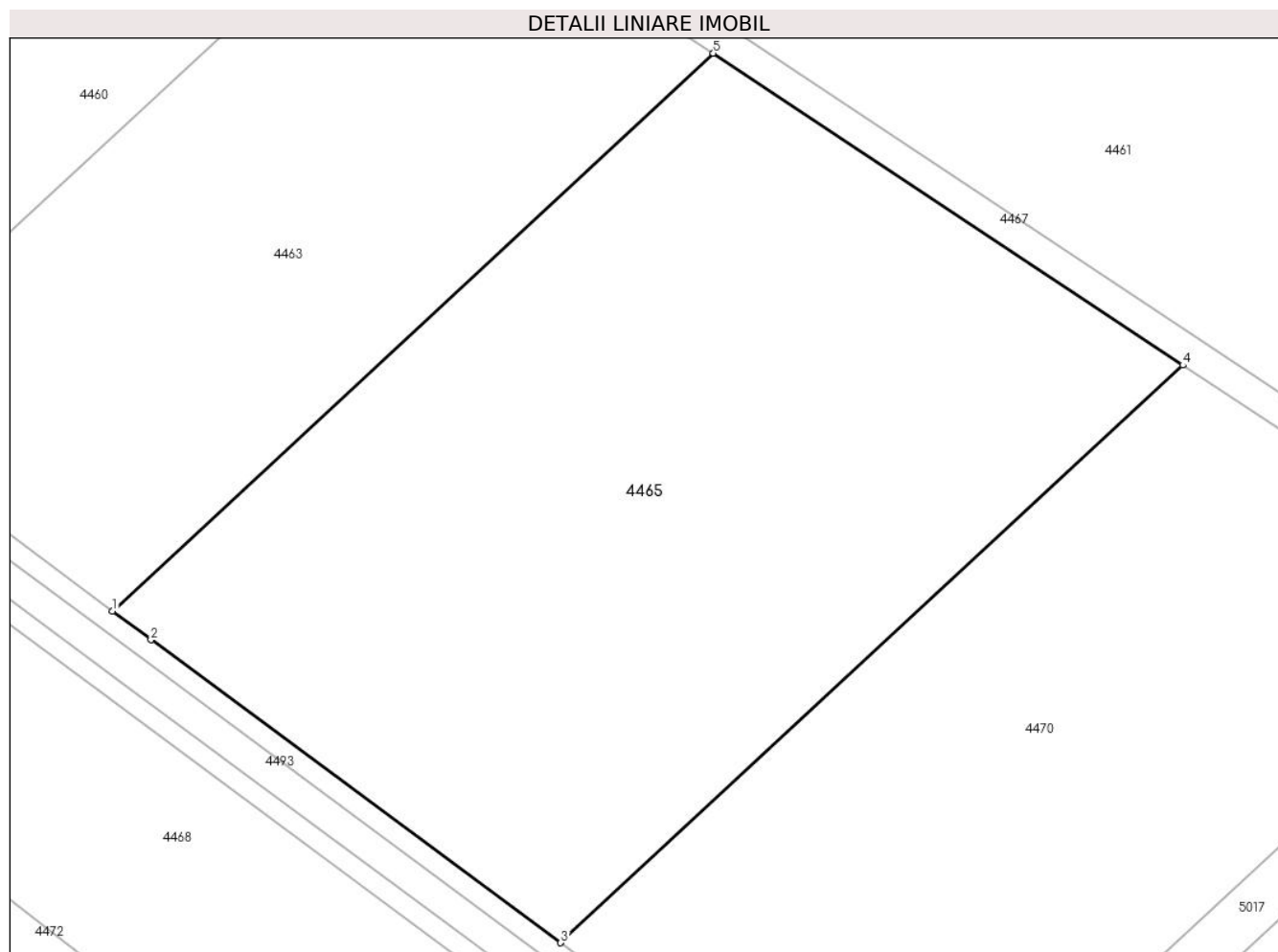
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101663	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	21	450/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.862,745 482.005,836	2	427.870,238 482.000,281	9.328
2	427.870,238 482.000,281	3	427.949,716 481.941,535	98.833
3	427.949,716 481.941,535	4	428.070,412 482.053,511	164.639
4	428.070,412 482.053,511	5	427.979,298 482.113,97	109.347
5	427.979,298 482.113,97	1	427.862,745 482.005,836	158.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105692	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 53, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 27209/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105692 a imobilului cu numarul cadastral 105692/UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100465 inscris in cartea funciara 100465;	A1
Act Notarial nr. 54, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÂNDILĂ IULIA , si sotul 2) GÂNDILĂ MIHAI , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

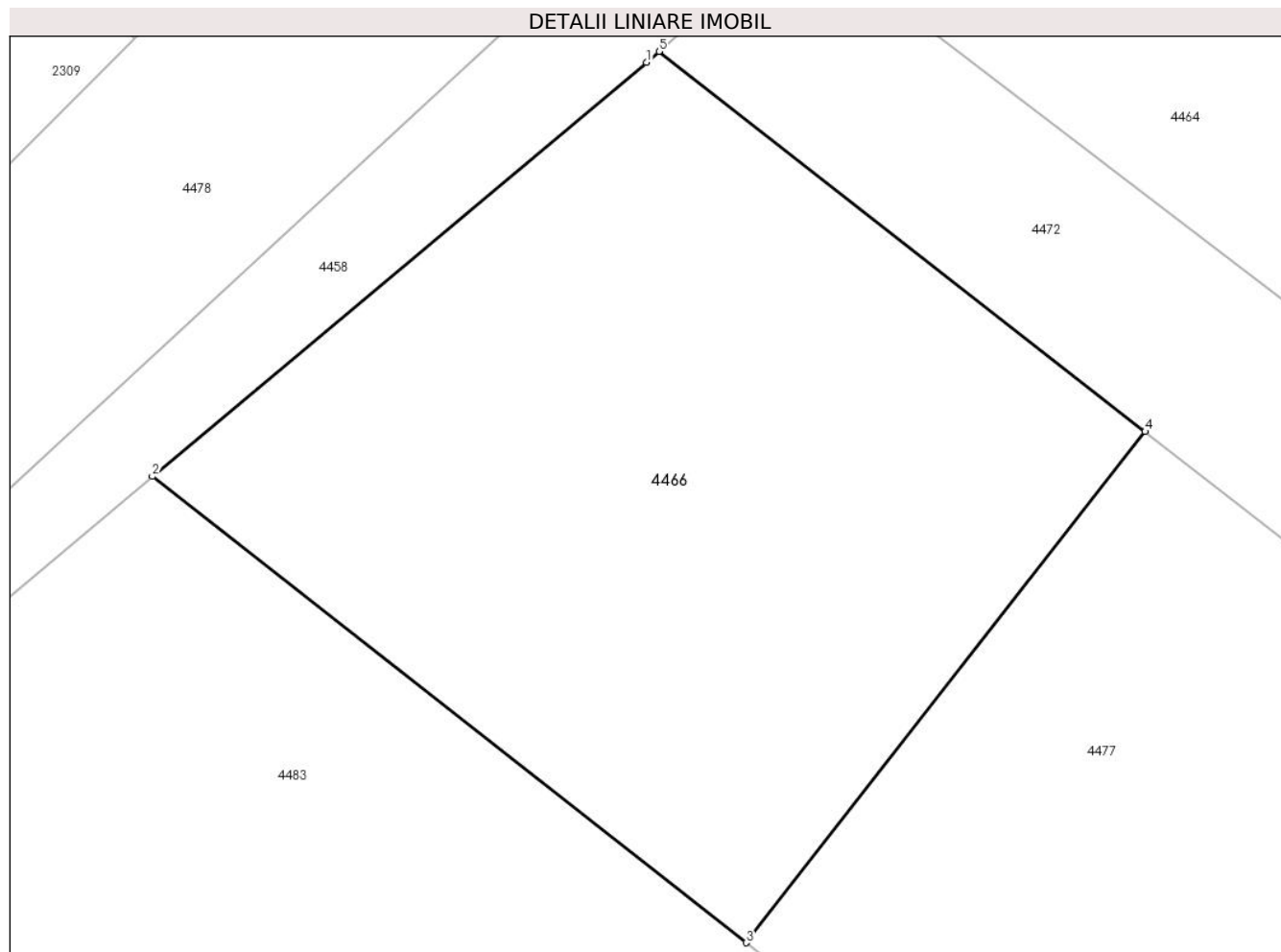
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105692	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	21	444/24/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.674,551 482.028,187	2	427.651,085 482.008,565	30.589
2	427.651,085 482.008,565	3	427.679,273 481.986,45	35.828
3	427.679,273 481.986,45	4	427.698,218 482.010,687	30.763
4	427.698,218 482.010,687	5	427.675,142 482.028,714	29.283
5	427.675,142 482.028,714	1	427.674,551 482.028,187	0.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

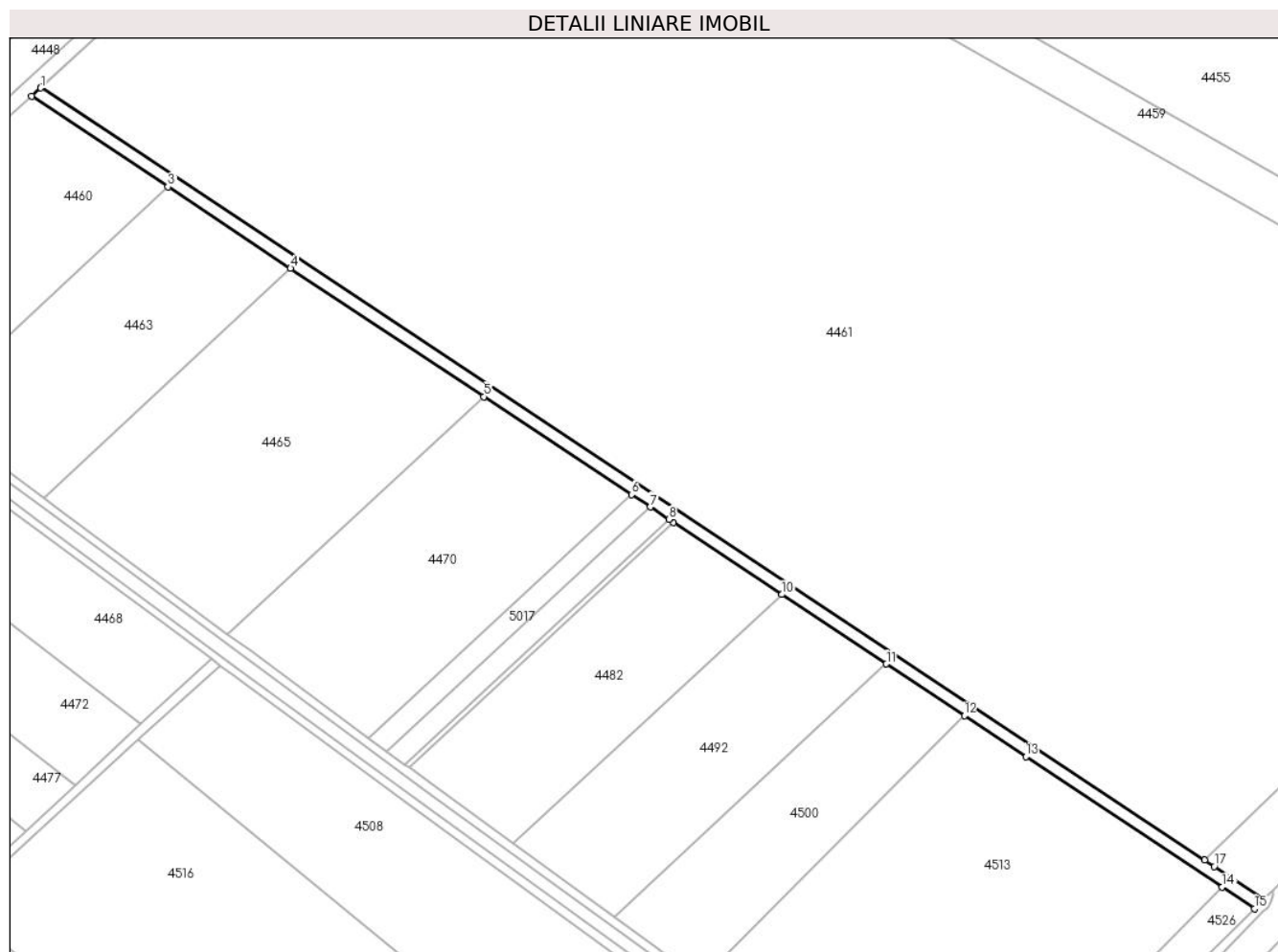
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.120	21	451	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.861,477 482.198,957	2	427.857,191 482.194,996	5.837
2	427.857,191 482.194,996	3	427.921,48 482.152,336	77.155
3	427.921,48 482.152,336	4	427.979,298 482.113,97	69.39
4	427.979,298 482.113,97	5	428.070,412 482.053,511	109.347
5	428.070,412 482.053,511	6	428.139,932 482.007,381	83.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.139,932 482.007,381	7	428.148,784 482.001,507	10.624
7	428.148,784 482.001,507	8	428.157,61 481.995,65	10.592
8	428.157,61 481.995,65	9	428.159,811 481.994,19	2.641
9	428.159,811 481.994,19	10	428.210,865 481.960,312	61.272
10	428.210,865 481.960,312	11	428.260,17 481.927,596	59.172
11	428.260,17 481.927,596	12	428.296,926 481.903,206	44.111
12	428.296,926 481.903,206	13	428.325,898 481.883,982	34.771
13	428.325,898 481.883,982	14	428.418,455 481.822,439	111.15
14	428.418,455 481.822,439	15	428.433,644 481.812,339	18.24
15	428.433,644 481.812,339	16	428.438,017 481.816,664	6.15
16	428.438,017 481.816,664	17	428.414,646 481.832,162	28.043
17	428.414,646 481.832,162	18	428.410,117 481.835,169	5.436
18	428.410,117 481.835,169	19	427.861,727 482.199,187	658.21
19	427.861,727 482.199,187	1	427.861,477 482.198,957	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105504	10.765	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31035 / 09/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2947, din 19/05/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105504 a imobilului cu numarul cadastral 105504/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101094 in scris in cartea funciara 101094;	A1
80158 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 759, din 18/09/2020 emis de NP Cismasu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHIEL AUREL-IULIAN, si sotia 2) TONTSCH RAMONA SOFIA, bun comun	A1
42791 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 683, din 21/04/2021 emis de Radu Vasile Eugen;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: TONTSCH KARL-DIETMAR	A1
99623 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1810, din 06/09/2023 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B11	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la suprafata de 1000 mp din imobilul de sub A1 incheiat intre ANGHIEL AUREL-IULIAN si sotia TONTSCH RAMONA-SOFIA, in calitate de promitenti- vanzatori si LETA MARIUS-GEORGEL si sotia LETA MARIANA -LOREDANA, in calitate de promitenti-cumparatori, urmand ca pana cel tarziu la data de 06.09.2028 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica	A1

C. Partea III. SARCINI

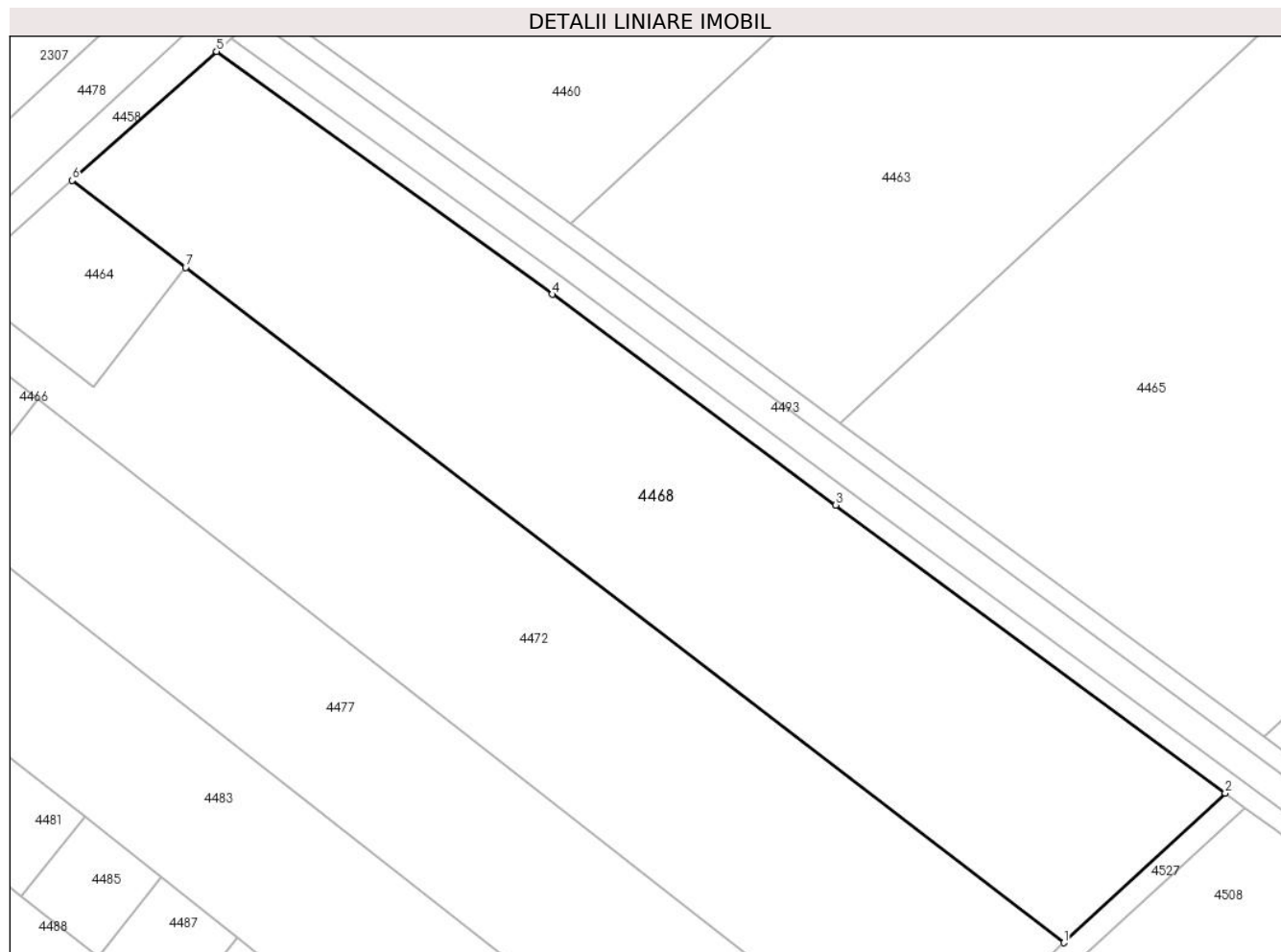
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42791 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 683, din 21/04/2021 emis de Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONTSCH KARL - DIETMAR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105504	10.765	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.765	21	444/23	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.908,703 481.899,319	2	427.941,779 481.929,992	45.11
2	427.941,779 481.929,992	3	427.861,908 481.989,029	99.321
3	427.861,908 481.989,029	4	427.803,694 482.032,19	72.469
4	427.803,694 482.032,19	5	427.734,857 482.081,964	84.947
5	427.734,857 482.081,964	6	427.705,228 482.055,542	39.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.705,228 482.055,542	7	427.728,508 482.037,668	29.351
7	427.728,508 482.037,668	1	427.908,703 481.899,319	227.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105335	411	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105335 a imobilului cu numarul cadastral 105335/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
8207 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 161, din 26/01/2022 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROIA BOGDAN-TEODOR, si sotia 2) STROIA MĂDĂLINA-ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

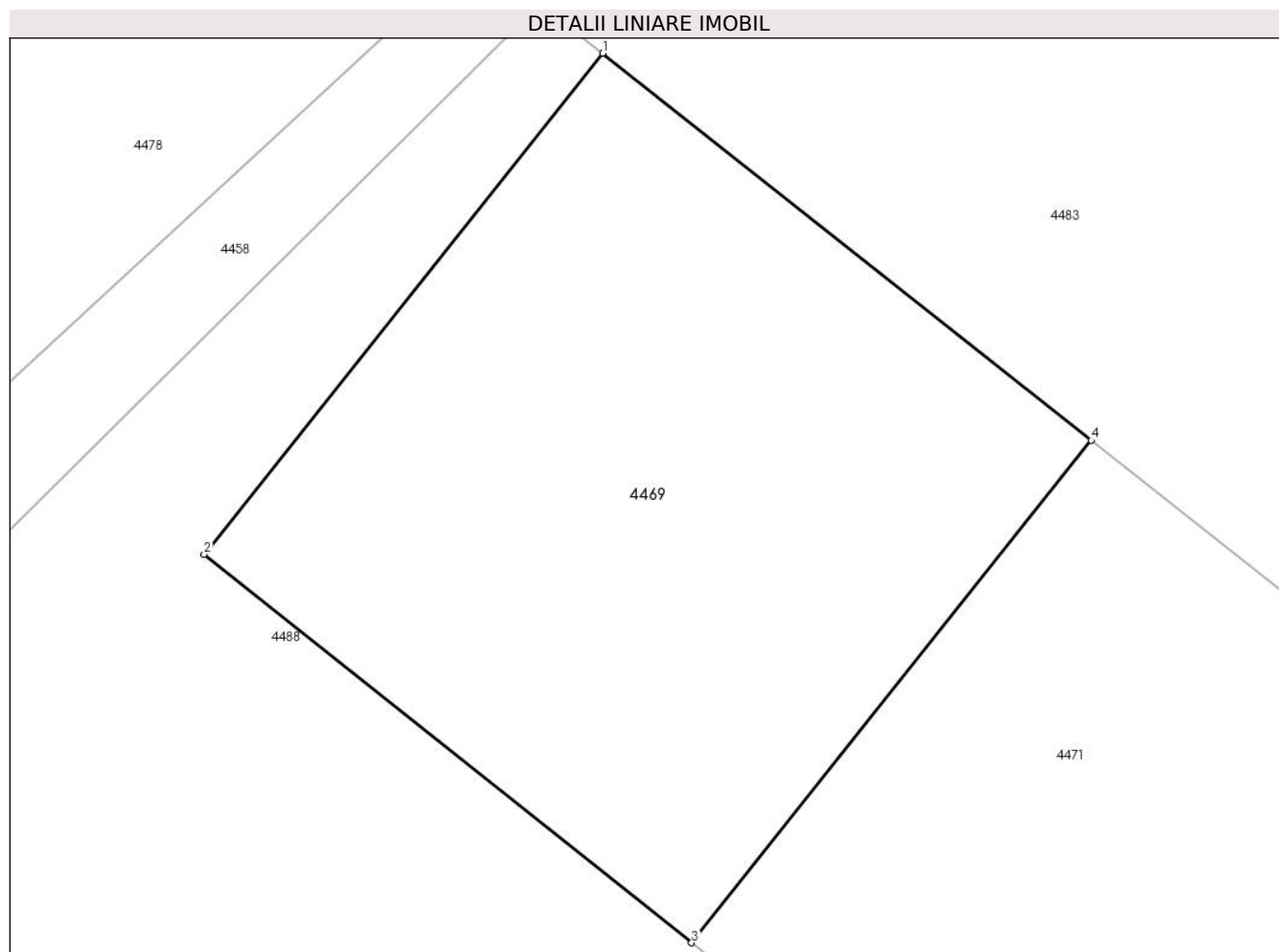
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105335	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	21	444/25/1	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.629,402 481.987,19	2	427.616,61 481.971,12	20.539
2	427.616,61 481.971,12	3	427.632,258 481.958,665	20.0
3	427.632,258 481.958,665	4	427.645,082 481.974,775	20.591
4	427.645,082 481.974,775	1	427.629,402 481.987,19	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105929	13.519	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28001 / 18/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3620, din 24/09/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr 23071 din 05.03.2021, emis de OCPI SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105929 a imobilului cu numarul cadastral 105929 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104850 inscris in cartea funciara 104850;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 22641 din 16/03/2016; incheierea nr. 65865 din 11/08/2016; incheierea nr. 36403 din 25/04/2019 si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

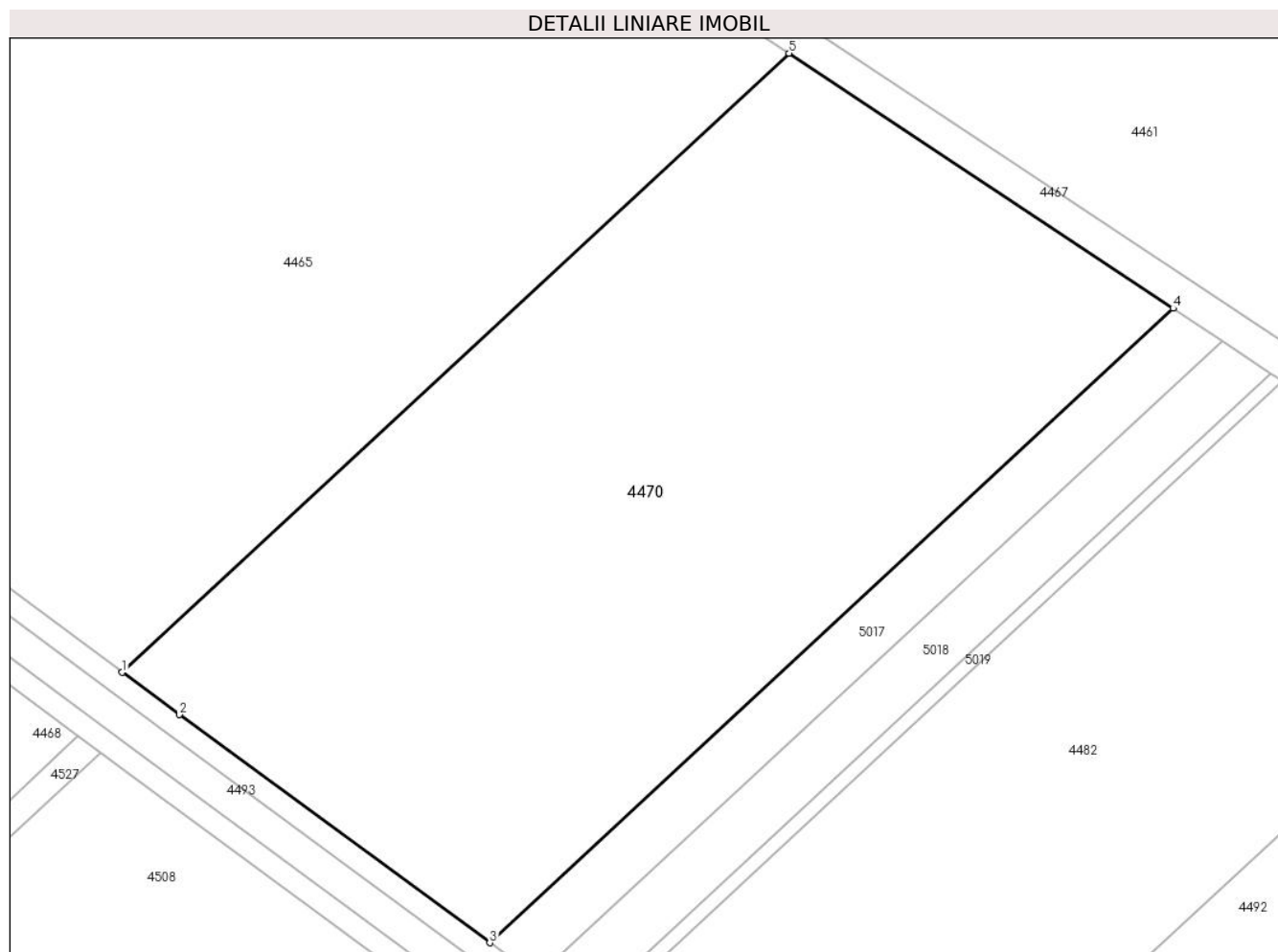
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105929	13.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.519	21	450/4/1	-	NEIMPREJMUIT, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.949,716 481.941,535	2	427.960,079 481.933,875	12.886
2	427.960,079 481.933,875	3	428.016,249 481.892,633	69.685
3	428.016,249 481.892,633	4	428.139,932 482.007,381	168.714
4	428.139,932 482.007,381	5	428.070,412 482.053,511	83.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.070,412 482.053,511	1	427.949,716 481.941,535	164.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105336	412	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105336 a imobilului cu numarul cadastral 105336/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105322 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

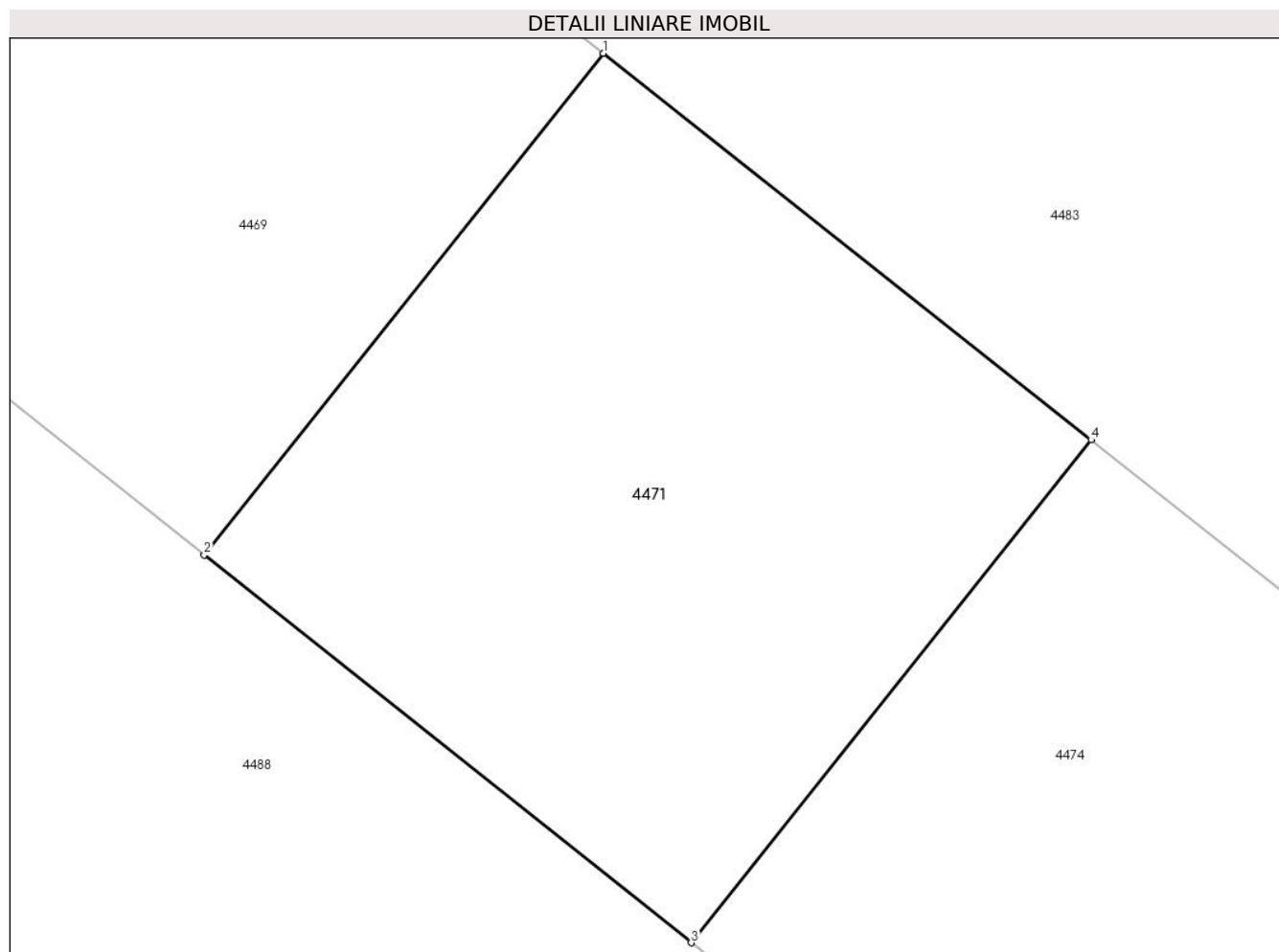
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105336	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	21	444/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.645,082 481.974,775	2	427.632,258 481.958,665	20.591
2	427.632,258 481.958,665	3	427.647,906 481.946,209	20.0
3	427.647,906 481.946,209	4	427.660,762 481.962,359	20.642
4	427.660,762 481.962,359	1	427.645,082 481.974,775	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105847	9.452	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1969 / 12/01/2021	
Act Notarial nr. 55, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105847 a imobilului cu numarul cadastral 105847/UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105503 inscris in cartea funciara 105503;
Hotarare Judecatoreasca nr. 2947, din 19/05/2017 emis de JUDECATORIA SIBIU (in Dosar nr. 10858/306/2015, definitiva la 28.11.2017 + raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Popescu Marin);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 21105/2005 c.f.; inch. 31035/2019 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) CERCHEZAN AURICA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105503/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 68481 din 19/08/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

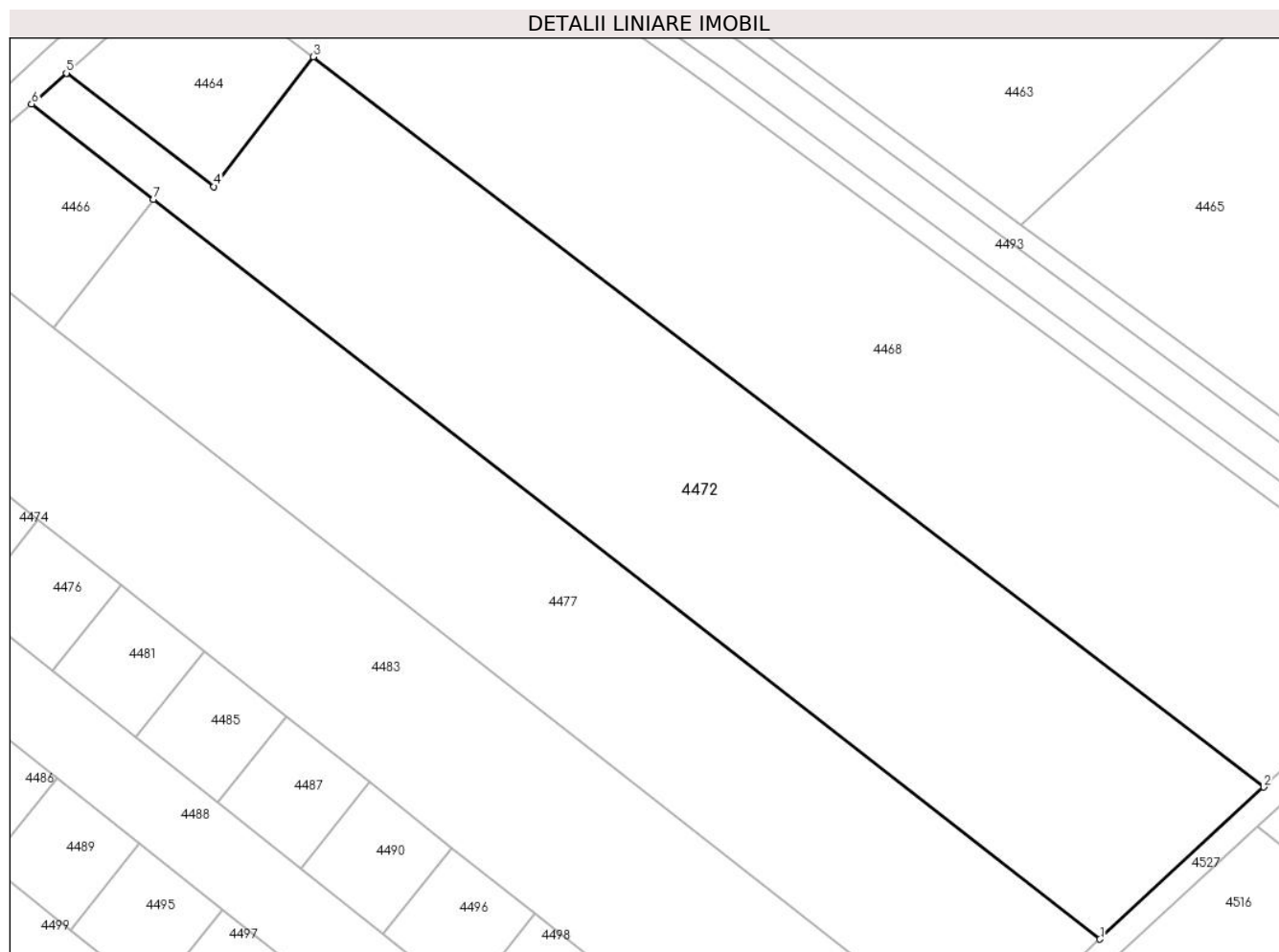
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105847	9.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.452	21	444/23/1	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.877,648 481.870,519	2	427.908,703 481.899,319	42.354
2	427.908,703 481.899,319	3	427.728,508 482.037,668	227.18
3	427.728,508 482.037,668	4	427.709,714 482.013,091	30.94
4	427.709,714 482.013,091	5	427.681,722 482.034,582	35.29
5	427.681,722 482.034,582	6	427.675,142 482.028,714	8.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.675,142 482.028,714	7	427.698,218 482.010,687	29.283
7	427.698,218 482.010,687	1	427.877,648 481.870,519	227.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105323	434	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105323 a imobilului cu numarul cadastral 105323/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105376 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

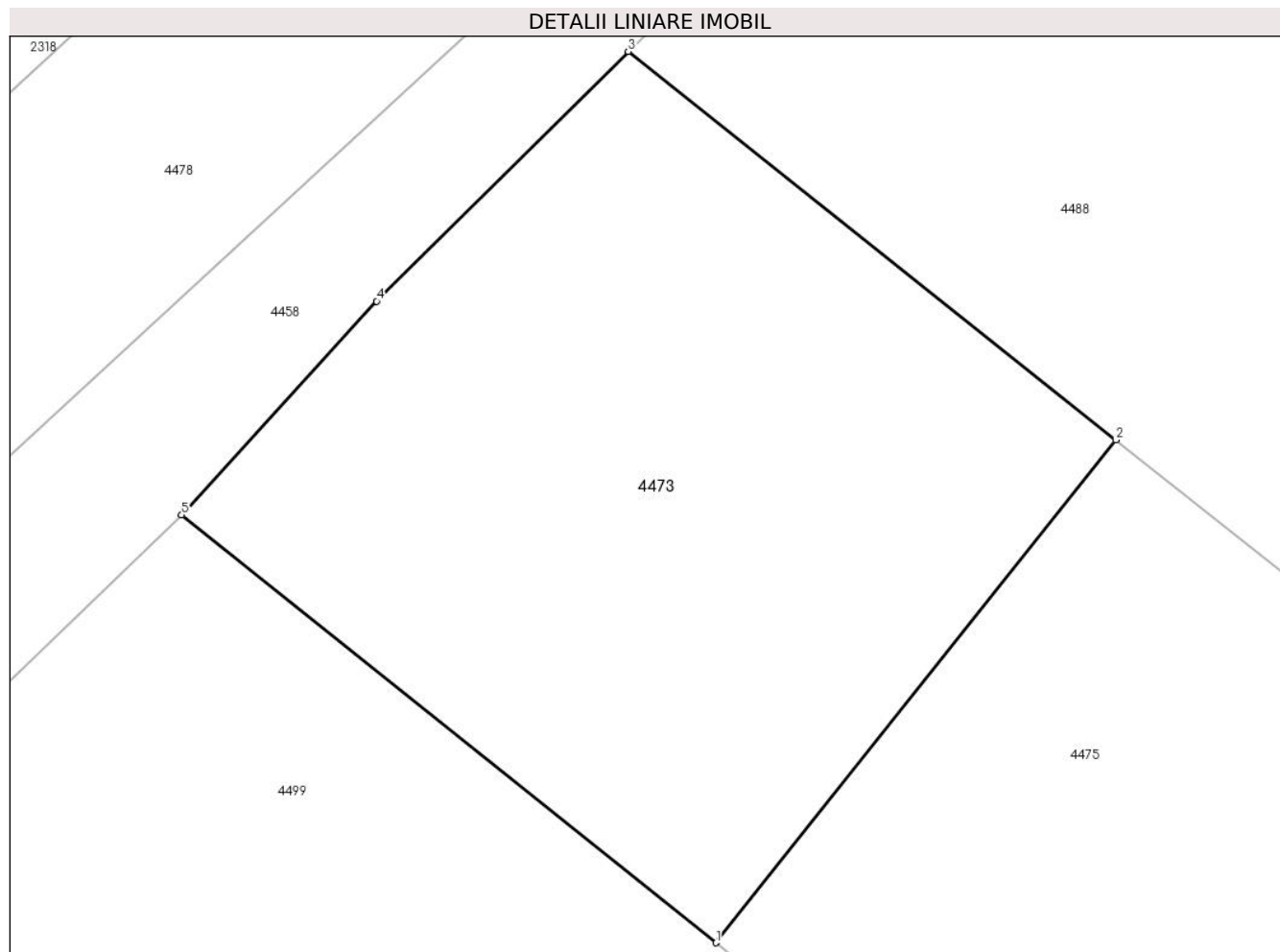
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105323	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	21	444/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.604,504 481.934,74	2	427.617,335 481.950,86	20.604
2	427.617,335 481.950,86	3	427.601,688 481.963,316	20.0
3	427.601,688 481.963,316	4	427.593,613 481.955,309	11.371
4	427.593,613 481.955,309	5	427.587,357 481.948,457	9.278
5	427.587,357 481.948,457	1	427.604,504 481.934,74	21.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105337	413	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105337 a imobilului cu numarul cadastral 105337/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105326 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

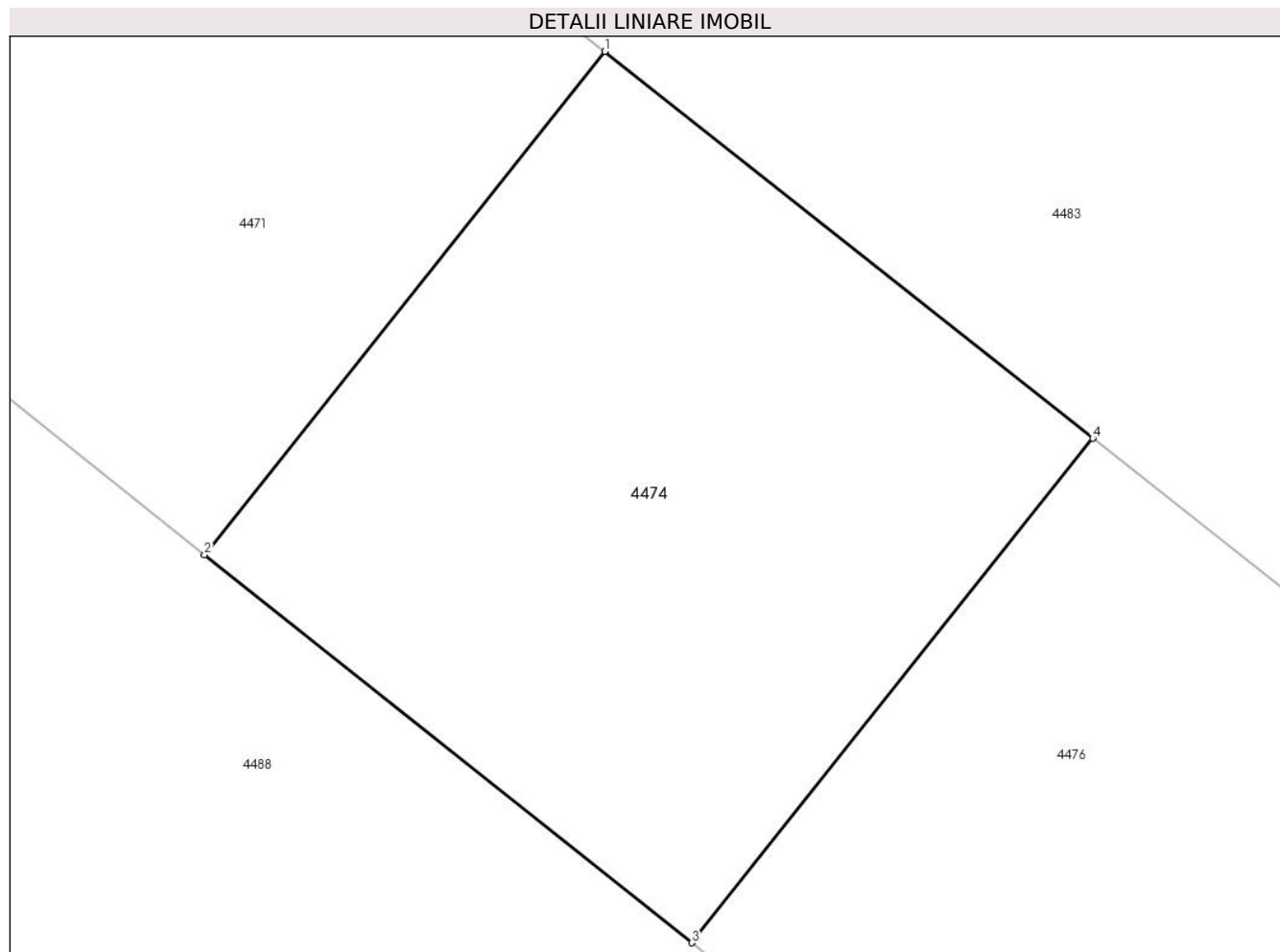
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105337	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	21	444/25/3	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.660,762 481.962,359	2	427.647,906 481.946,209	20.642
2	427.647,906 481.946,209	3	427.663,554 481.933,753	20.0
3	427.663,554 481.933,753	4	427.676,441 481.949,943	20.693
4	427.676,441 481.949,943	1	427.660,762 481.962,359	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105324	413	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105324 a imobilului cu numarul cadastral 105324/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105379 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

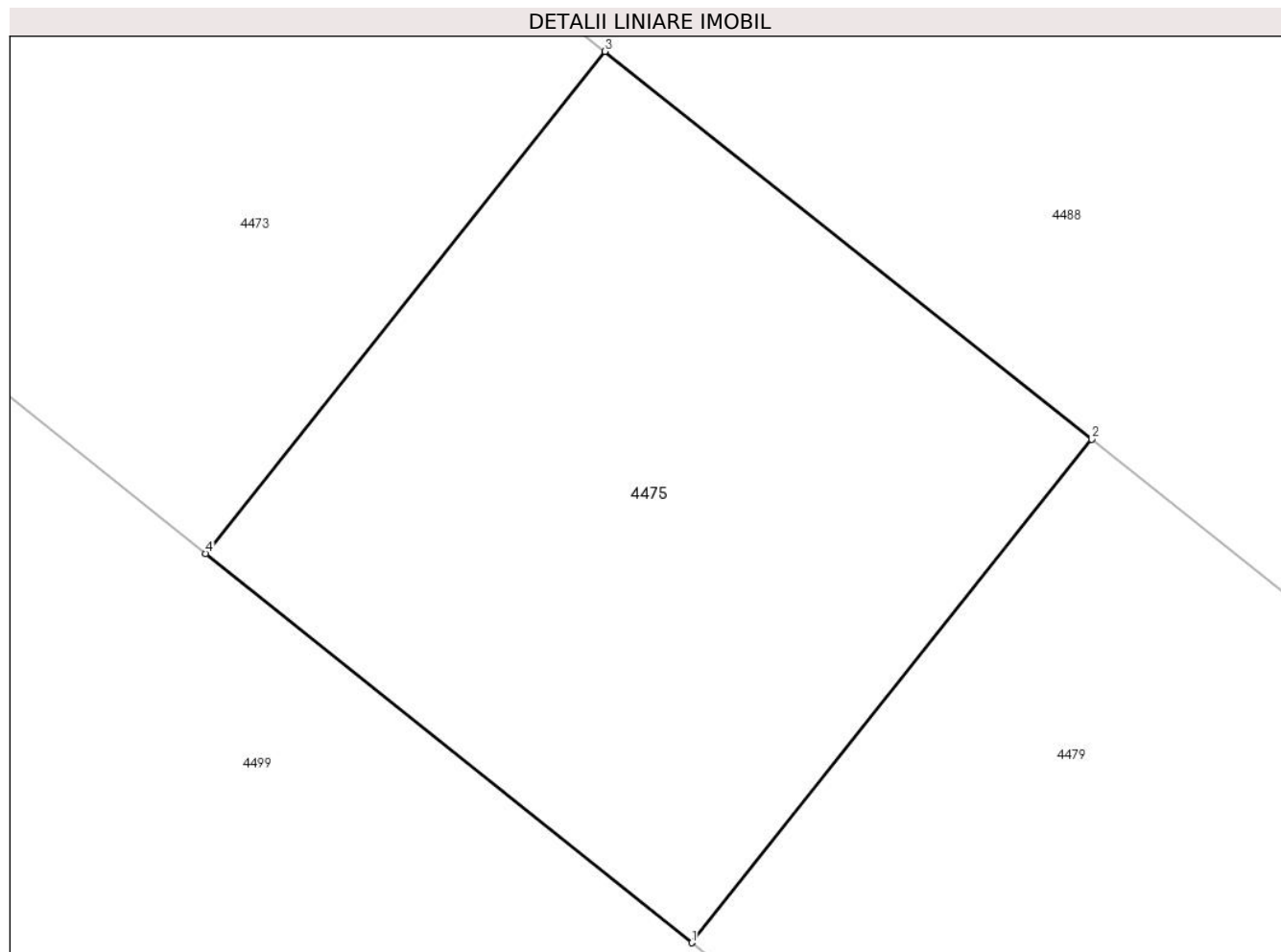
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105324	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	21	444/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.620,121 481.922,246	2	427.632,98 481.938,407	20.652
2	427.632,98 481.938,407	3	427.617,335 481.950,86	19.996
3	427.617,335 481.950,86	4	427.604,504 481.934,74	20.604
4	427.604,504 481.934,74	1	427.620,121 481.922,246	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105338	414	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57348 / 21/06/2018	
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105338 a imobilului cu numarul cadastral 105338/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;
Act Notarial nr. 499, din 18/04/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, inch. 6274/2012 cf si inch. 6278/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC &quot;BLISS&quot; SRL Sibiu, CIF:9028935	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102179/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 21937 din 18/04/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

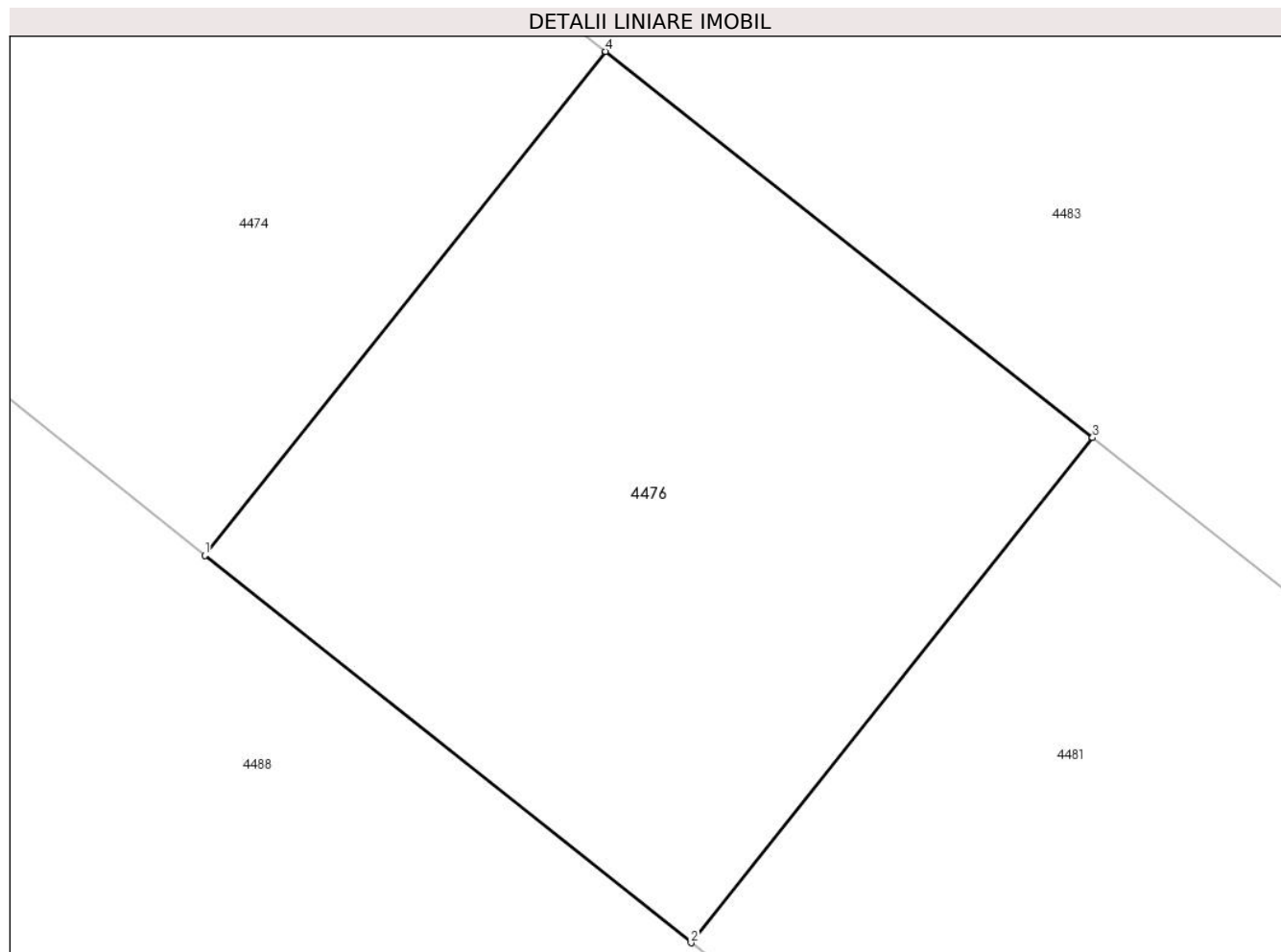
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105338	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	21	444/25/4	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.663,554 481.933,753	2	427.679,202 481.921,298	20.0
2	427.679,202 481.921,298	3	427.692,121 481.937,528	20.744
3	427.692,121 481.937,528	4	427.676,441 481.949,943	20.0
4	427.676,441 481.949,943	1	427.663,554 481.933,753	20.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105691	6.980	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 53, din 11/01/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 27209/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105691 a imobilului cu numarul cadastral 105691/UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100465 inscris in cartea funciara 100465;	A1
Act Notarial nr. 388, din 30/07/2010 emis de NP PUIU MARIA DELIA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, inch. 41094/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCHEZAN DUMITRU , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100465/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 41094 din 02/08/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

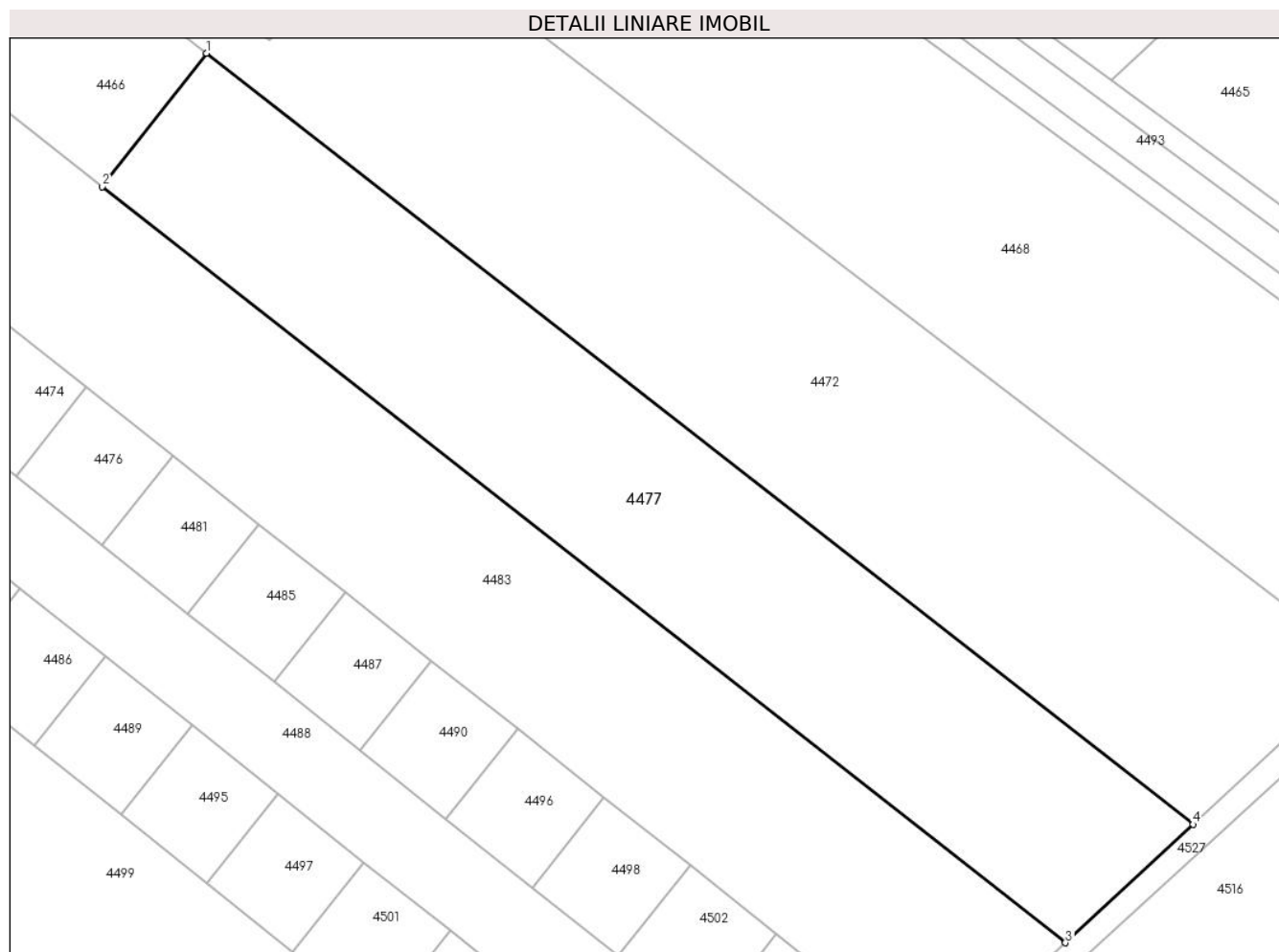
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105691	6.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.980	21	444/24/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.698,218 482.010,687	2	427.679,273 481.986,45	30.763
2	427.679,273 481.986,45	3	427.854,455 481.849,01	222.662
3	427.854,455 481.849,01	4	427.877,648 481.870,519	31.632
4	427.877,648 481.870,519	1	427.698,218 482.010,687	227.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105699	6.753	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64966 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1292, din 04/08/2020 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105699 a imobilului cu numarul cadastral 105699/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105440 inscris in cartea funciara 105440;	A1
2896 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 92, din 15/10/2021 emis de Primaria Comuna Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr 5 din 12.01.2022, emis de Comsa Ioan - Alexandru);		
B3	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub B.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

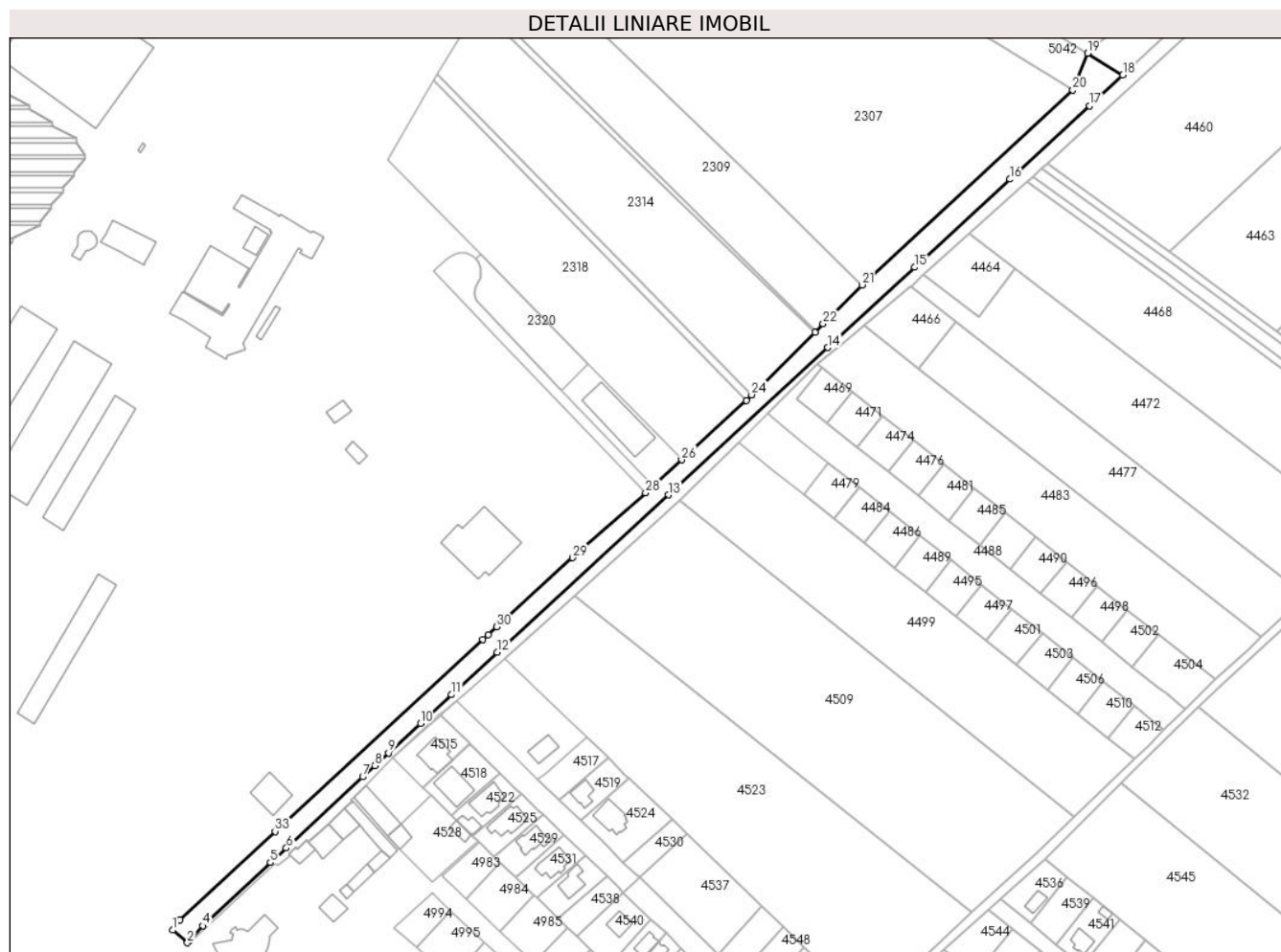
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
105699	6.753	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.302	21	391, 441	-	
2	drum	NU	1.451	21	391, 441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.297,087 481.699,17	2	427.304,755 481.692,737	10.009	2	427.304,755 481.692,737	3	427.305,988 481.694,149	1.875
3	427.305,988 481.694,149	4	427.312,695 481.701,437	9.904	4	427.312,695 481.701,437	5	427.347,222 481.733,789	47.316
5	427.347,222 481.733,789	6	427.355,384 481.741,202	11.026	6	427.355,384 481.741,202	7	427.394,48 481.777,626	53.434
7	427.394,48 481.777,626	8	427.400,793 481.783,448	8.588	8	427.400,793 481.783,448	9	427.407,712 481.789,909	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.407,712 481.789,909	10	427.424,034 481.805,023	22.245
11	427.439,938 481.819,679	12	427.463,243 481.841,365	31.834
13	427.551,016 481.921,928	14	427.632,723 481.997,282	111.15
15	427.677,218 482.038,409	16	427.725,975 482.083,478	66.396
17	427.766,725 482.121,042	18	427.783,786 482.136,808	23.231
19	427.765,761 482.147,938	20	427.758,129 482.129,142	20.286
21	427.650,257 482.029,341	22	427.630,303 482.009,516	28.128
23	427.626,046 482.005,287	24	427.593,667 481.973,118	45.642
25	427.590,887 481.970,356	26	427.557,832 481.939,806	45.01
27	427.543,072 481.926,31	28	427.539,381 481.922,935	5.001
29	427.501,89 481.889,806	30	427.463,074 481.854,485	52.481
31	427.458,63 481.850,441	32	427.456,008 481.848,018	3.569
33	427.349,651 481.749,74	34	427.300,824 481.704,547	66.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.424,034 481.805,023	11	427.439,938 481.819,679	21.627
12	427.463,243 481.841,365	13	427.551,016 481.921,928	119.141
14	427.632,723 481.997,282	15	427.677,218 482.038,409	60.591
16	427.725,975 482.083,478	17	427.766,725 482.121,042	55.422
18	427.783,786 482.136,808	19	427.765,761 482.147,938	21.184
20	427.758,129 482.129,142	21	427.650,257 482.029,341	146.958
22	427.630,303 482.009,516	23	427.626,046 482.005,287	6.001
24	427.593,667 481.973,118	25	427.590,887 481.970,356	3.919
26	427.557,832 481.939,806	27	427.543,072 481.926,31	20.0
28	427.539,381 481.922,935	29	427.501,89 481.889,806	50.031
30	427.463,074 481.854,485	31	427.458,63 481.850,441	6.01
32	427.456,008 481.848,018	33	427.349,651 481.749,74	144.812
34	427.300,824 481.704,547	1	427.297,087 481.699,17	6.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105325	414	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105325 a imobilului cu numarul cadastral 105325/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
139282 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2802, din 20/12/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU ADRIAN-SILVIU , si sotia 2) BACIU CONSUELA-IULIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

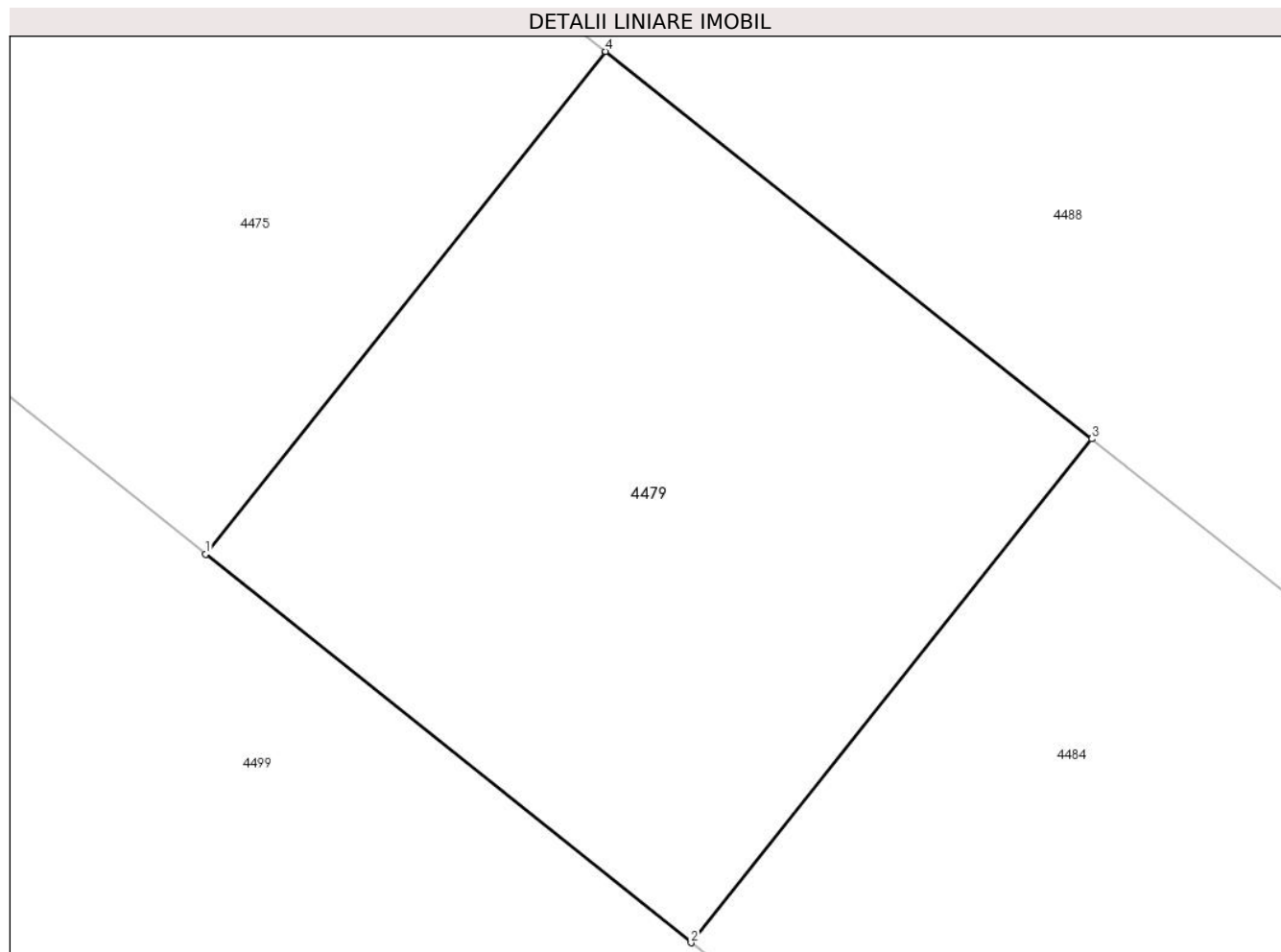
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105325	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	21	444/26/3	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.620,121 481.922,246	2	427.635,739 481.909,752	20.0
2	427.635,739 481.909,752	3	427.648,629 481.925,95	20.701
3	427.648,629 481.925,95	4	427.632,98 481.938,407	20.001
4	427.632,98 481.938,407	1	427.620,121 481.922,246	20.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

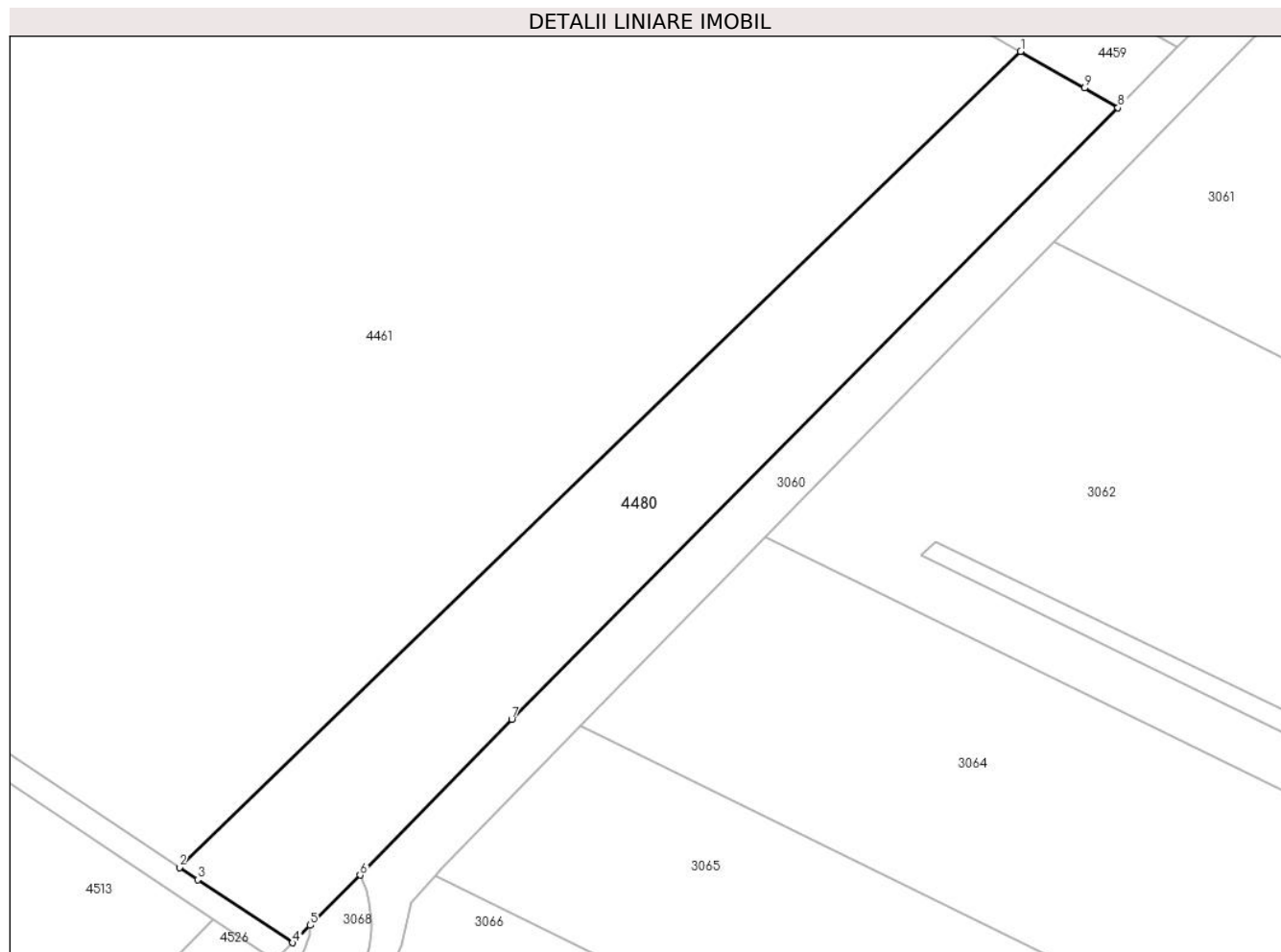
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.551	21	454/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.617,282 482.035,899	2	428.410,117 481.835,169	288.462
2	428.410,117 481.835,169	3	428.414,646 481.832,162	5.436
3	428.414,646 481.832,162	4	428.438,017 481.816,664	28.043
4	428.438,017 481.816,664	5	428.442,377 481.820,975	6.131
5	428.442,377 481.820,975	6	428.454,628 481.833,329	17.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.454,628 481.833,329	7	428.491,948 481.871,595	53.452
7	428.491,948 481.871,595	8	428.641,257 482.022,051	211.968
8	428.641,257 482.022,051	9	428.633,04 482.026,896	9.539
9	428.633,04 482.026,896	1	428.617,282 482.035,899	18.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105339	415	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105339 a imobilului cu numarul cadastral 105339/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105336 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

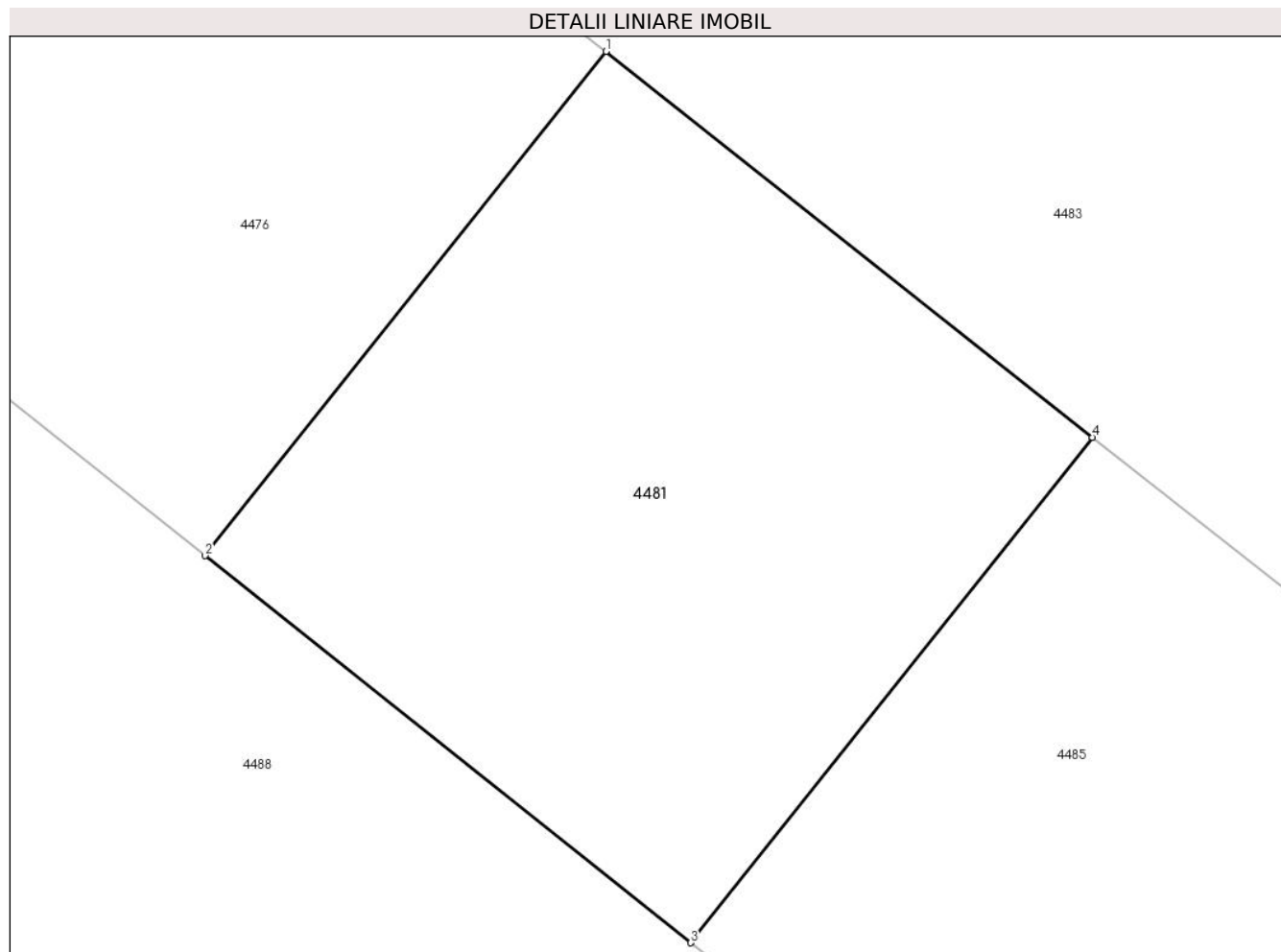
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105339	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	21	444/25/5	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.692,121 481.937,528	2	427.679,202 481.921,298	20.744
2	427.679,202 481.921,298	3	427.694,85 481.908,842	20.0
3	427.694,85 481.908,842	4	427.707,801 481.925,112	20.796
4	427.707,801 481.925,112	1	427.692,121 481.937,528	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105602	10.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98787 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1235, din 31/10/2019 emis de Visea Virginea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105602 a imobilului cu numarul cadastral 105602/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105092 inscris in cartea funciara 105092;	A1
B6	se radiaza nota de sub B3	A1
Act Notarial nr. 1235, din 31/10/2019 emis de Visea Virginea (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 89927/2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRĂCIUN LENUȚA	A1
81687 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 742, din 24/09/2020 emis de Visea Virginea (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 89927/2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRĂCIUN LENUȚA..., bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

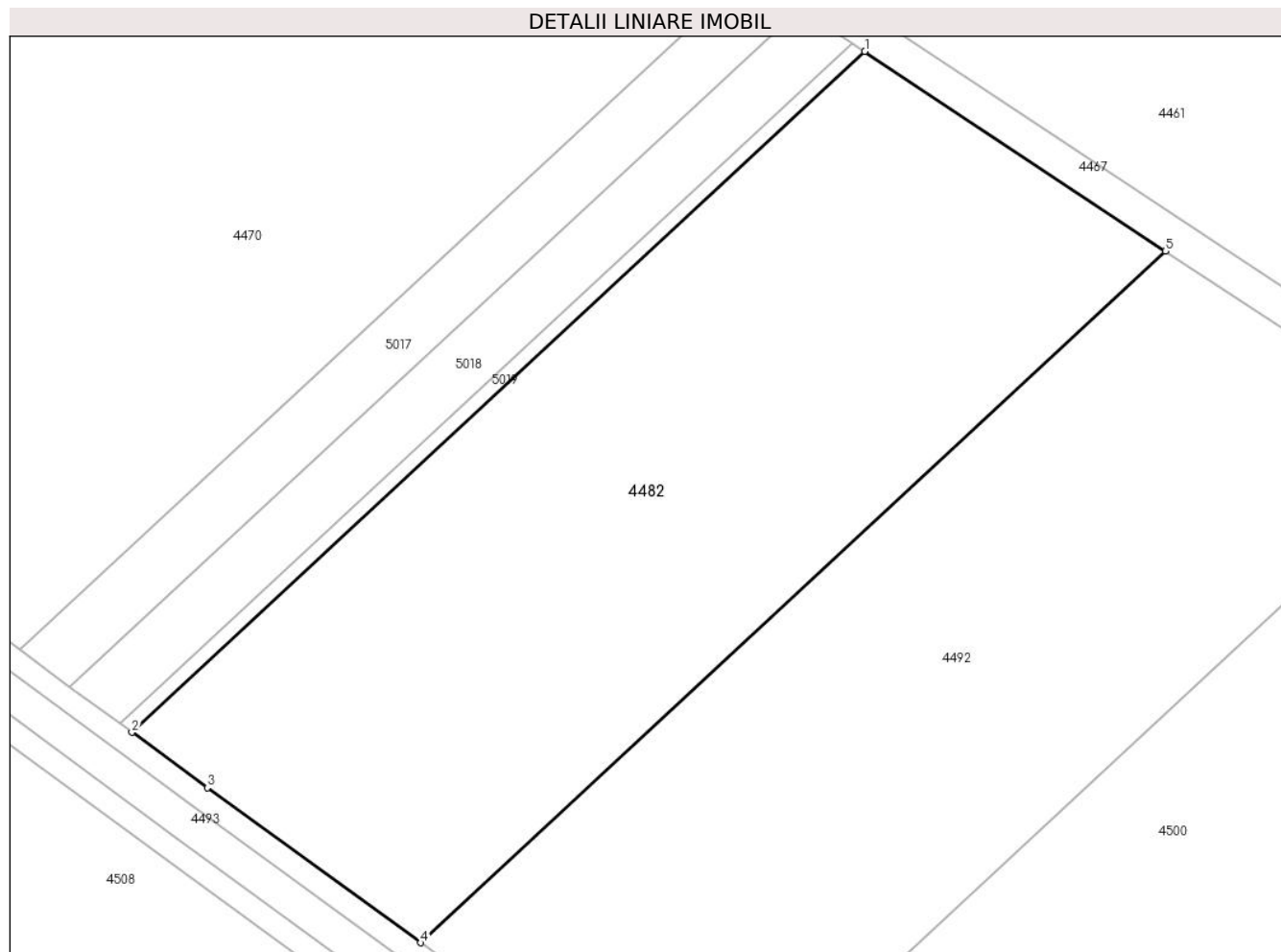
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105602	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	21	450/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.159,811 481.994,19	2	428.035,283 481.878,657	169.868
2	428.035,283 481.878,657	3	428.048,104 481.869,243	15.907
3	428.048,104 481.869,243	4	428.084,344 481.842,93	44.784
4	428.084,344 481.842,93	5	428.210,865 481.960,312	172.587
5	428.210,865 481.960,312	1	428.159,811 481.994,19	61.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100464	7.980	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26133 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 362, din 07/05/2010 emis de NP NOVAC CRISTINA (act notarial nr 59 (încheiere de rectificare) din 16.11.2022, emis de notar public Bianu Tudor Ioan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100464 a imobilului cu numarul cadastral 100464/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1003 (identificator electronic 100440) inscris in cartea funciara 3282 N (identificator electronic 100440);	A1
110726 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1621 (contract de vânzare), din 16/11/2022 emis de notar public Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 59 (încheiere de rectificare) din 16.11.2022, emis de notar public Bianu Tudor Ioan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MG RENT SRL , CIF:38224447	A1

C. Partea III. SARCINI .

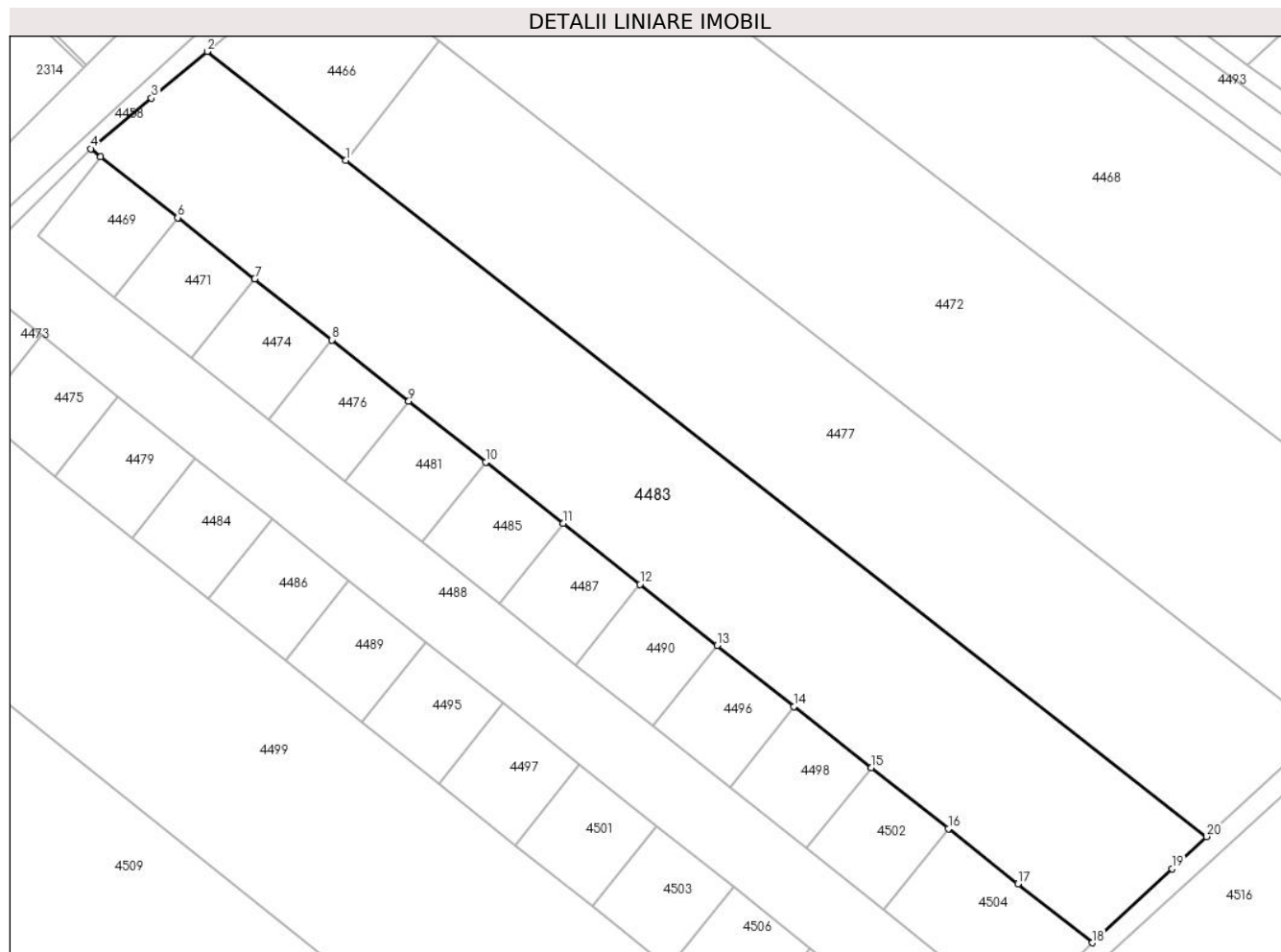
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100464	7.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.980	21	444/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.679,273 481.986,45	2	427.651,085 482.008,565	35.828
2	427.651,085 482.008,565	3	427.639,751 481.999,066	14.788
3	427.639,751 481.999,066	4	427.627,379 481.988,792	16.082
4	427.627,379 481.988,792	5	427.629,402 481.987,19	2.58
5	427.629,402 481.987,19	6	427.645,082 481.974,775	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.645,082 481.974,775	7	427.660,762 481.962,359	20.0
7	427.660,762 481.962,359	8	427.676,441 481.949,943	20.0
8	427.676,441 481.949,943	9	427.692,121 481.937,528	20.0
9	427.692,121 481.937,528	10	427.707,801 481.925,112	20.0
10	427.707,801 481.925,112	11	427.723,486 481.912,692	20.007
11	427.723,486 481.912,692	12	427.739,158 481.900,283	19.99
12	427.739,158 481.900,283	13	427.754,84 481.887,865	20.003
13	427.754,84 481.887,865	14	427.770,52 481.875,45	20.0
14	427.770,52 481.875,45	15	427.786,2 481.863,034	20.0
15	427.786,2 481.863,034	16	427.801,88 481.850,619	20.0
16	427.801,88 481.850,619	17	427.816,028 481.839,415	18.047
17	427.816,028 481.839,415	18	427.831,176 481.827,421	19.321
18	427.831,176 481.827,421	19	427.847,446 481.842,435	22.139
19	427.847,446 481.842,435	20	427.854,455 481.849,01	9.611
20	427.854,455 481.849,01	1	427.679,273 481.986,45	222.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105322	415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105322 a imobilului cu numarul cadastral 105322/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
139278 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2802, din 20/12/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU CONSUELA-IULIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

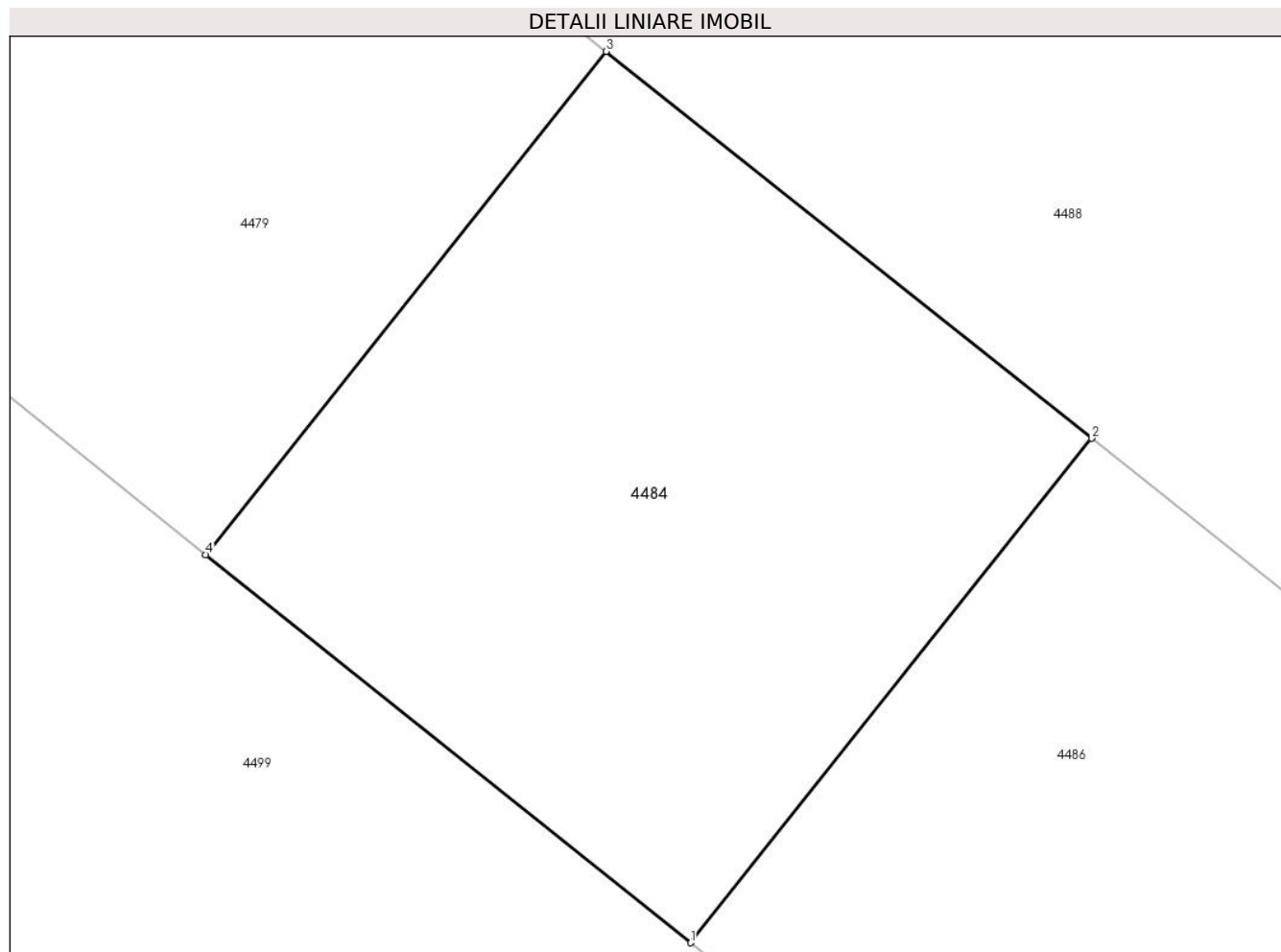
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105322	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	21	444/26/4	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.651,356 481.897,259	2	427.664,277 481.913,494	20.749
2	427.664,277 481.913,494	3	427.648,629 481.925,95	20.0
3	427.648,629 481.925,95	4	427.635,739 481.909,752	20.701
4	427.635,739 481.909,752	1	427.651,356 481.897,259	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105340	417	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105340 a imobilului cu numarul cadastral 105340/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105343 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

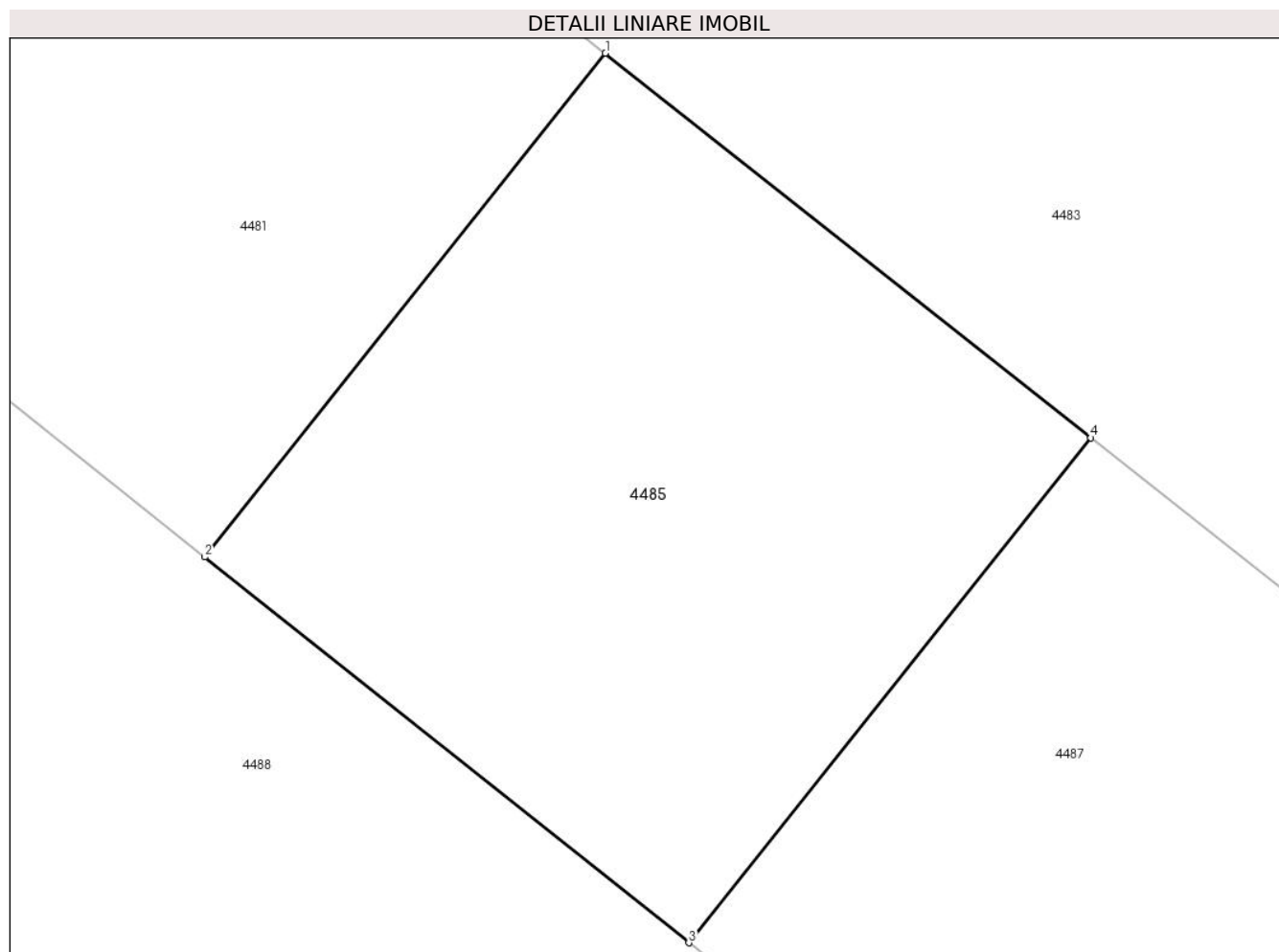
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105340	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	21	444/25/6	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.707,801 481.925,112	2	427.694,85 481.908,842	20.796
2	427.694,85 481.908,842	3	427.710,497 481.896,386	20.0
3	427.710,497 481.896,386	4	427.723,486 481.912,692	20.847
4	427.723,486 481.912,692	1	427.707,801 481.925,112	20.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105326	416	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105326 a imobilului cu numarul cadastral 105326/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105383 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

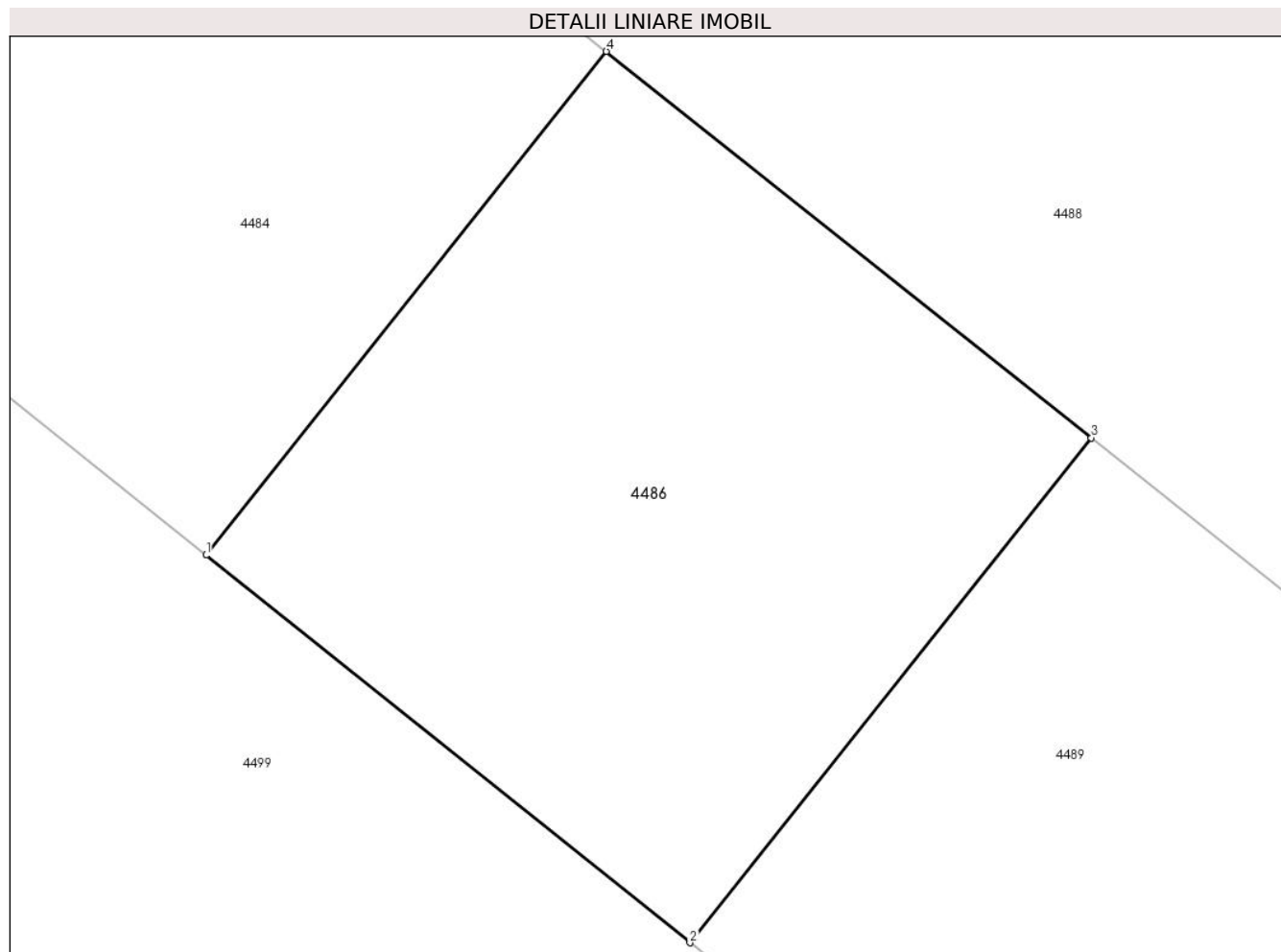
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105326	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	21	444/26/5	-	
2	arabil	NU	1	21	444/26/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.651,356 481.897,259	2	427.666,974 481.884,765	20.0
2	427.666,974 481.884,765	3	427.679,927 481.901,037	20.798
3	427.679,927 481.901,037	4	427.664,277 481.913,494	20.003
4	427.664,277 481.913,494	1	427.651,356 481.897,259	20.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105341	417	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105341 a imobilului cu numarul cadastral 105341/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105346 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

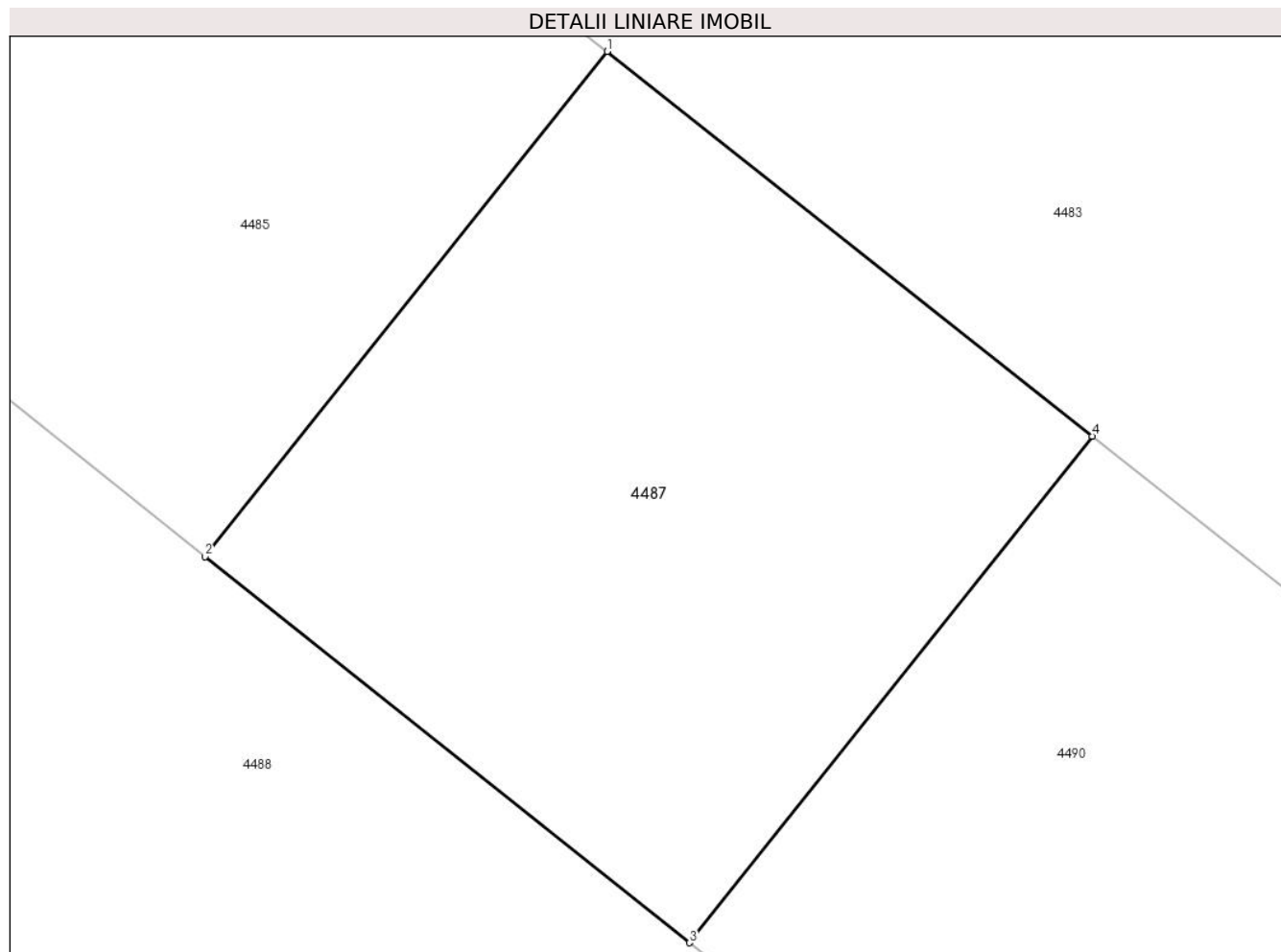
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105341	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	21	444/25/7	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.723,486 481.912,692	2	427.710,497 481.896,386	20.847
2	427.710,497 481.896,386	3	427.726,145 481.883,93	20.0
3	427.726,145 481.883,93	4	427.739,158 481.900,283	20.898
4	427.739,158 481.900,283	1	427.723,486 481.912,692	19.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105321	4.076	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57348 / 21/06/2018	
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105321 a imobilului cu numarul cadastral 105321/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;
Act Notarial nr. 499, din 18/04/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, inch. 6274/2012 cf si inch. 6278/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC &quot;BLISS&quot; SRL Sibiu, CIF:9028935	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102179/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 21937 din 18/04/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105321	4.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.076	21	444/26/14	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.804,762 481.801,668	2	427.815,876 481.812,504	15.523
3	427.806,172 481.820,228	4	427.802,857 481.822,868	4.238
5	427.788,736 481.834,107	6	427.773,089 481.846,563	20.0
7	427.757,441 481.859,019	8	427.741,793 481.871,475	20.0
9	427.726,145 481.883,93	10	427.710,497 481.896,386	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.815,876 481.812,504	3	427.806,172 481.820,228	12.403
4	427.802,857 481.822,868	5	427.788,736 481.834,107	18.047
6	427.773,089 481.846,563	7	427.757,441 481.859,019	20.0
8	427.741,793 481.871,475	9	427.726,145 481.883,93	20.0
10	427.710,497 481.896,386	11	427.694,85 481.908,842	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.694,85 481.908,842	12	427.679,202 481.921,298	20.0
13	427.663,554 481.933,753	14	427.647,906 481.946,209	20.0
15	427.632,258 481.958,665	16	427.616,61 481.971,12	20.0
17	427.629,402 481.987,19	18	427.627,379 481.988,792	2.58
19	427.601,688 481.963,316	20	427.617,335 481.950,86	20.0
21	427.632,98 481.938,407	22	427.648,629 481.925,95	20.001
23	427.664,277 481.913,494	24	427.679,927 481.901,037	20.003
25	427.695,582 481.888,575	26	427.711,222 481.876,126	19.99
27	427.726,87 481.863,67	28	427.742,518 481.851,214	20.0
29	427.758,166 481.838,758	30	427.773,814 481.826,303	20.0
31	427.789,462 481.813,847	1	427.804,762 481.801,668	19.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.679,202 481.921,298	13	427.663,554 481.933,753	20.0
14	427.647,906 481.946,209	15	427.632,258 481.958,665	20.0
16	427.616,61 481.971,12	17	427.629,402 481.987,19	20.539
18	427.627,379 481.988,792	19	427.601,688 481.963,316	36.181
20	427.617,335 481.950,86	21	427.632,98 481.938,407	19.996
22	427.648,629 481.925,95	23	427.664,277 481.913,494	20.0
24	427.679,927 481.901,037	25	427.695,582 481.888,575	20.01
26	427.711,222 481.876,126	27	427.726,87 481.863,67	20.0
28	427.742,518 481.851,214	29	427.758,166 481.838,758	20.0
30	427.773,814 481.826,303	31	427.789,462 481.813,847	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105327	417	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105327 a imobilului cu numarul cadastral 105327/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
3947 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 13/01/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARALESCU PAUL , si sotia 2) PARALESCU ADELINA-IOANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

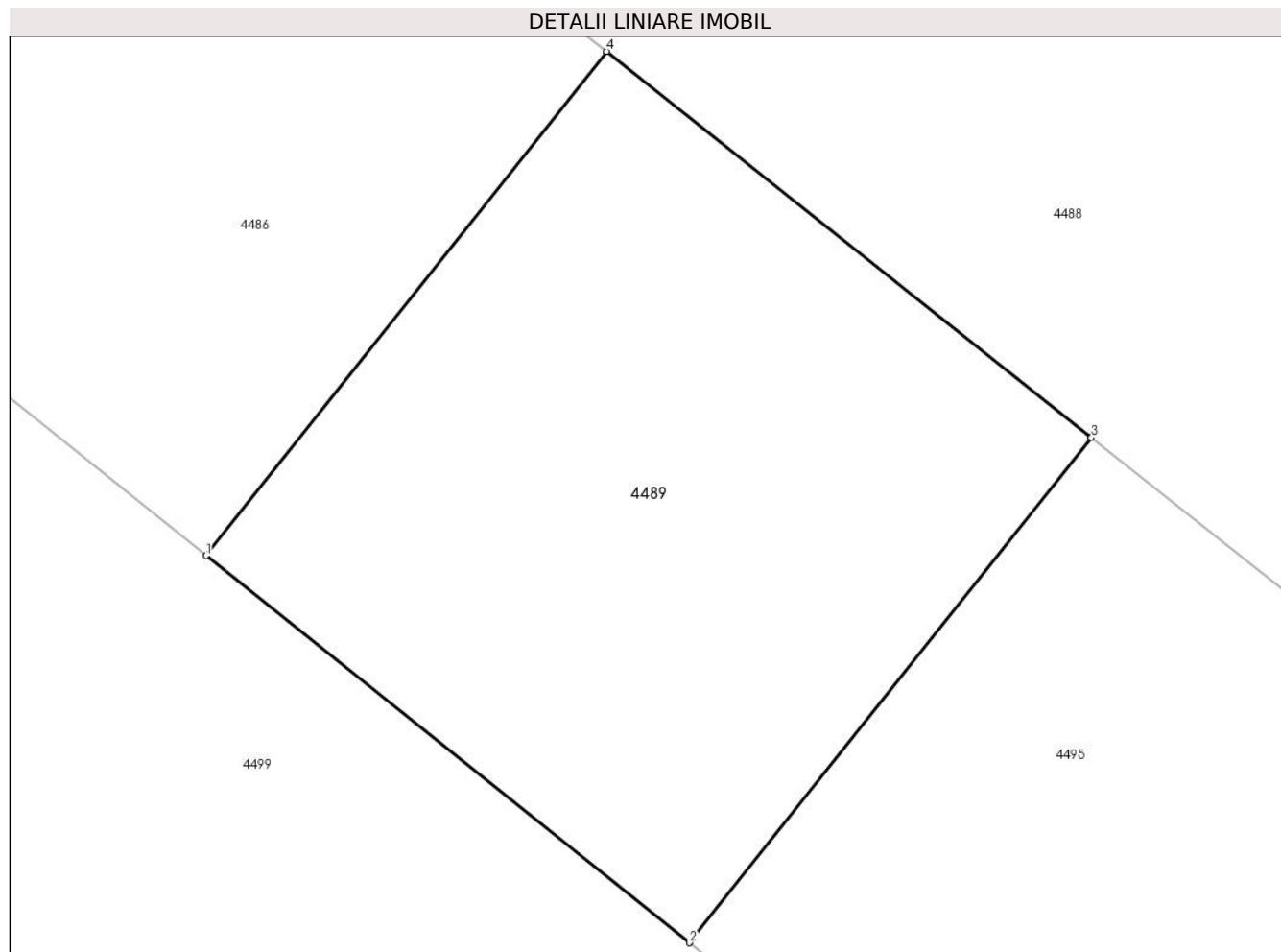
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105327	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	21	444/26/6	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.666,974 481.884,765	2	427.682,592 481.872,271	20.0
2	427.682,592 481.872,271	3	427.695,582 481.888,575	20.847
3	427.695,582 481.888,575	4	427.679,927 481.901,037	20.01
4	427.679,927 481.901,037	1	427.666,974 481.884,765	20.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105342	419	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105342 a imobilului cu numarul cadastral 105342/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105349 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

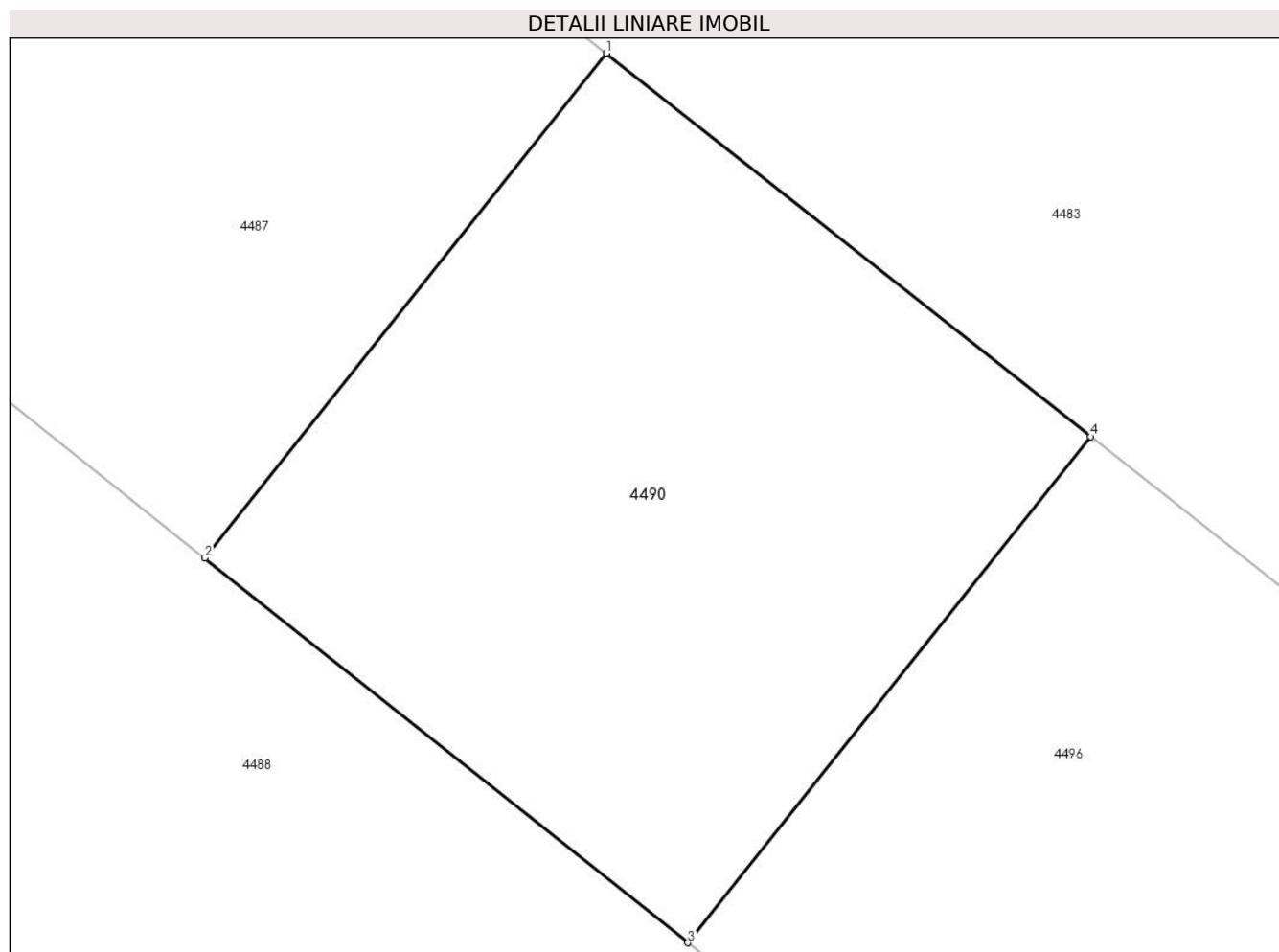
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105342	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	21	444/25/8	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.739,158 481.900,283	2	427.726,145 481.883,93	20.898
2	427.726,145 481.883,93	3	427.741,793 481.871,475	20.0
3	427.741,793 481.871,475	4	427.754,84 481.887,865	20.95
4	427.754,84 481.887,865	1	427.739,158 481.900,283	20.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

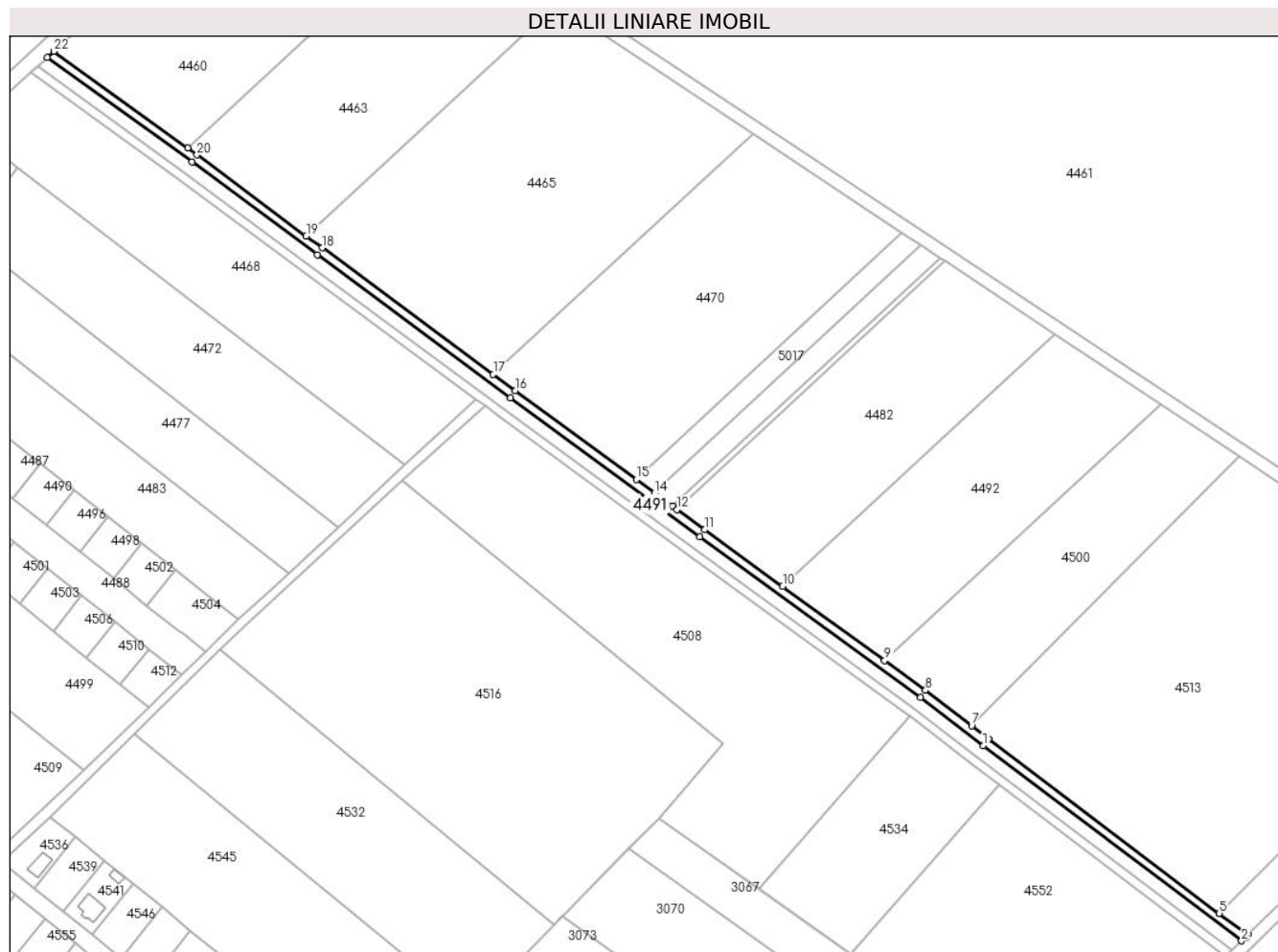
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.763	21	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.177,671 481.768,893	2	428.297,822 481.678,188	150.544
3	428.299,86 481.680,036	4	428.300,787 481.680,961	1.31
5	428.287,489 481.691,0	6	428.180,098 481.772,073	134.557
7	428.172,279 481.778,106	8	428.150,831 481.794,655	27.09
9	428.131,784 481.808,484	10	428.084,344 481.842,93	58.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.297,822 481.678,188	3	428.299,86 481.680,036	2.752
4	428.300,787 481.680,961	5	428.287,489 481.691,0	16.662
6	428.180,098 481.772,073	7	428.172,279 481.778,106	9.876
8	428.150,831 481.794,655	9	428.131,784 481.808,484	23.538
10	428.084,344 481.842,93	11	428.048,104 481.869,243	44.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.048,104 481.869,243	12	428.035,283 481.878,657	15.907
13	428.033,175 481.880,205	14	428.024,725 481.886,409	10.484
15	428.016,249 481.892,633	16	427.960,079 481.933,875	69.685
17	427.949,716 481.941,535	18	427.870,238 482.000,281	98.833
19	427.862,745 482.005,836	20	427.811,966 482.043,485	63.214
21	427.807,575 482.046,66	22	427.745,352 482.091,652	76.785
23	427.742,356 482.088,883	24	427.809,602 482.040,258	82.985
25	427.867,858 481.997,066	26	427.957,707 481.930,655	111.728
27	428.045,746 481.866,012	28	428.148,434 481.791,452	126.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.035,283 481.878,657	13	428.033,175 481.880,205	2.614
14	428.024,725 481.886,409	15	428.016,249 481.892,633	10.515
16	427.960,079 481.933,875	17	427.949,716 481.941,535	12.886
18	427.870,238 482.000,281	19	427.862,745 482.005,836	9.328
20	427.811,966 482.043,485	21	427.807,575 482.046,66	5.418
22	427.745,352 482.091,652	23	427.742,356 482.088,883	4.08
24	427.809,602 482.040,258	25	427.867,858 481.997,066	72.521
26	427.957,707 481.930,655	27	428.045,746 481.866,012	109.222
28	428.148,434 481.791,452	1	428.177,671 481.768,893	36.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105601	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98787 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1235, din 31/10/2019 emis de Visea Virginea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105601 a imobilului cu numarul cadastral 105601/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105092 inscris in cartea funciara 105092;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1235, din 31/10/2019 emis de Visea Virginea (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , incheierea nr. 89927 din 04/11/2016;; dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) CÎRTOG PETRE, si sotia 2) CÎRTOG LILIANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

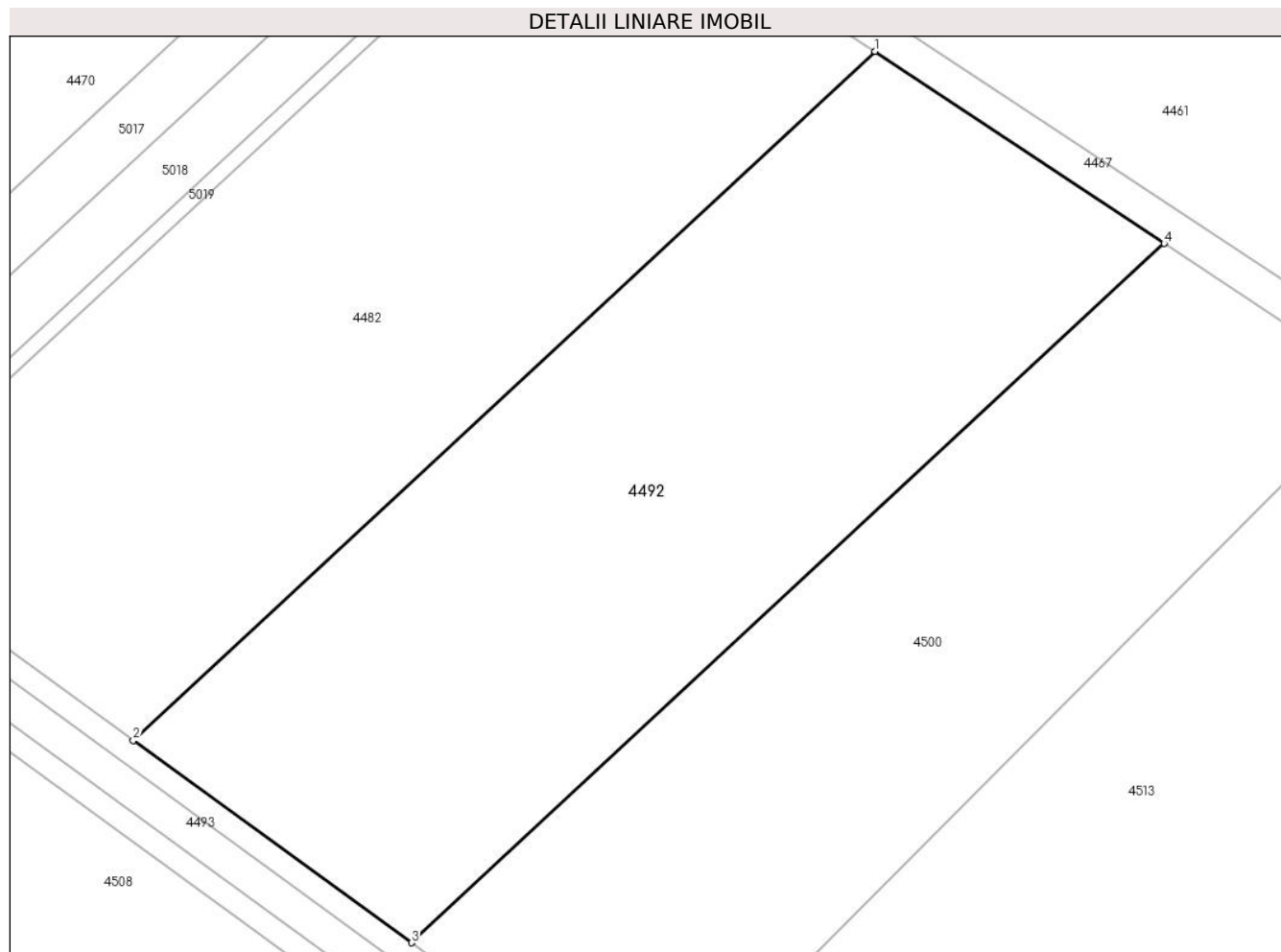
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105601	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	21	450/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.210,865 481.960,312	2	428.084,344 481.842,93	172.587
2	428.084,344 481.842,93	3	428.131,784 481.808,484	58.627
3	428.131,784 481.808,484	4	428.260,17 481.927,596	175.13
4	428.260,17 481.927,596	1	428.210,865 481.960,312	59.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.145	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

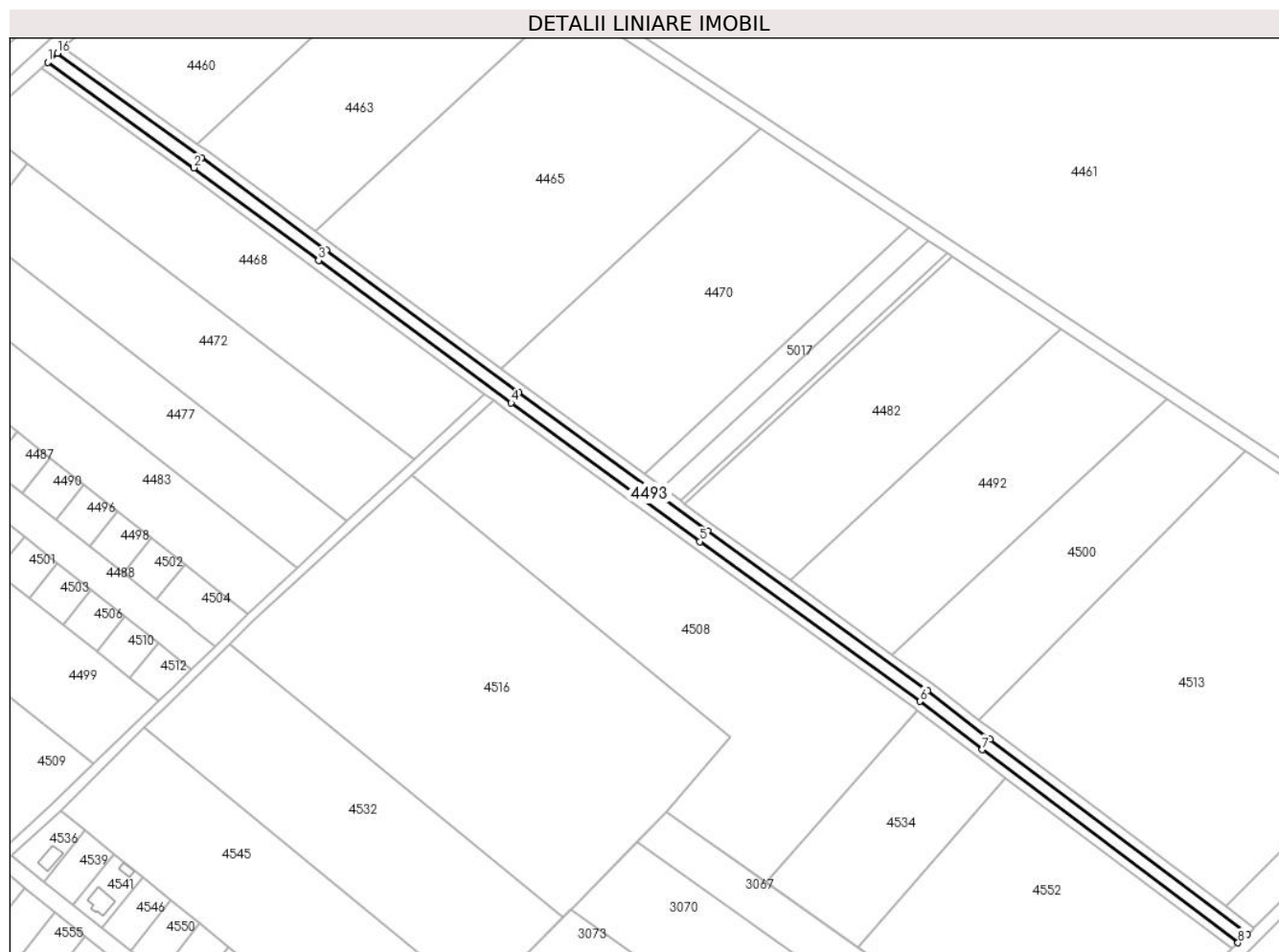
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.145	21	449	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.737,86 482.084,729	2	427.806,058 482.035,417	84.158
2	427.806,058 482.035,417	3	427.864,288 481.992,244	72.489
3	427.864,288 481.992,244	4	427.954,148 481.925,824	111.742
4	427.954,148 481.925,824	5	428.042,207 481.861,167	109.248
5	428.042,207 481.861,167	6	428.144,838 481.786,649	126.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.144,838 481.786,649	7	428.174,031 481.764,124	36.873
7	428.174,031 481.764,124	8	428.293,298 481.674,085	149.438
8	428.293,298 481.674,085	9	428.297,822 481.678,188	6.107
9	428.297,822 481.678,188	10	428.177,671 481.768,893	150.544
10	428.177,671 481.768,893	11	428.148,434 481.791,452	36.929
11	428.148,434 481.791,452	12	428.045,746 481.866,012	126.902
12	428.045,746 481.866,012	13	427.957,707 481.930,655	109.222
13	427.957,707 481.930,655	14	427.867,858 481.997,066	111.728
14	427.867,858 481.997,066	15	427.809,602 482.040,258	72.521
15	427.809,602 482.040,258	16	427.742,356 482.088,883	82.985
16	427.742,356 482.088,883	1	427.737,86 482.084,729	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.763	21	448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.737,86 482.084,729	2	427.734,857 482.081,964	4.082
2	427.734,857 482.081,964	3	427.803,694 482.032,19	84.947
3	427.803,694 482.032,19	4	427.861,908 481.989,029	72.469
4	427.861,908 481.989,029	5	427.941,779 481.929,992	99.321
5	427.941,779 481.929,992	6	427.945,86 481.926,976	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.945,86 481.926,976	7	427.951,775 481.922,604	7.355
7	427.951,775 481.922,604	8	428.039,849 481.857,936	109.265
8	428.039,849 481.857,936	9	428.142,44 481.783,446	126.783
9	428.142,44 481.783,446	10	428.143,509 481.782,622	1.35
10	428.143,509 481.782,622	11	428.171,604 481.760,944	35.486
11	428.171,604 481.760,944	12	428.184,923 481.750,889	16.688
12	428.184,923 481.750,889	13	428.290,282 481.671,35	132.012
13	428.290,282 481.671,35	14	428.293,298 481.674,085	4.071
14	428.293,298 481.674,085	15	428.174,031 481.764,124	149.438
15	428.174,031 481.764,124	16	428.144,838 481.786,649	36.873
16	428.144,838 481.786,649	17	428.042,207 481.861,167	126.83
17	428.042,207 481.861,167	18	427.954,148 481.925,824	109.248
18	427.954,148 481.925,824	19	427.864,288 481.992,244	111.742
19	427.864,288 481.992,244	20	427.806,058 482.035,417	72.489
20	427.806,058 482.035,417	1	427.737,86 482.084,729	84.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105328	417	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105328 a imobilului cu numarul cadastral 105328/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
3950 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 13/01/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARALESCU PAUL , si sotia 2) PARALESCU ADELINA-IOANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

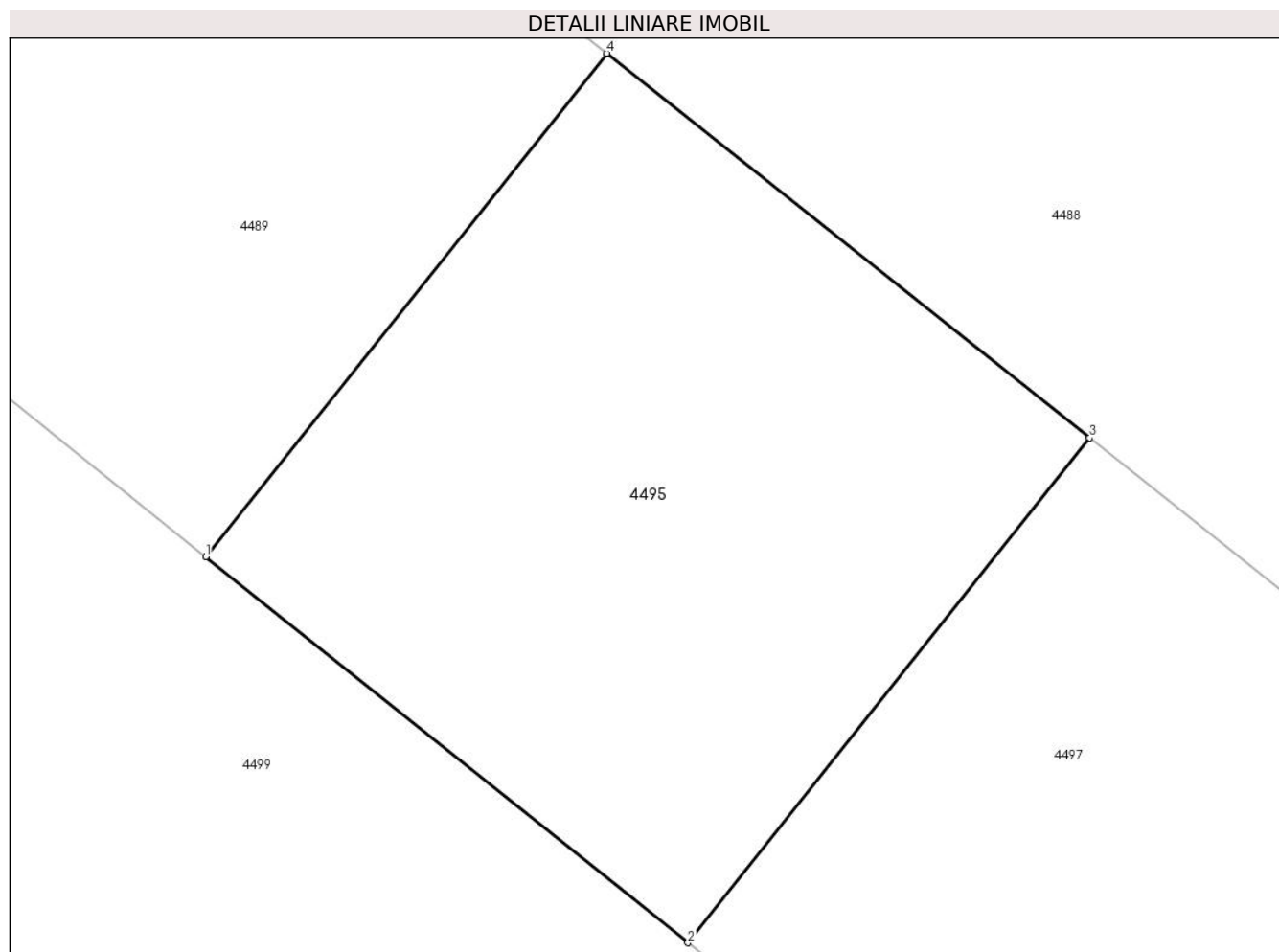
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105328	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	21	444/26/8	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.682,592 481.872,271	2	427.698,209 481.859,778	20.0
2	427.698,209 481.859,778	3	427.711,222 481.876,126	20.895
3	427.711,222 481.876,126	4	427.695,582 481.888,575	19.99
4	427.695,582 481.888,575	1	427.682,592 481.872,271	20.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105343	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105343 a imobilului cu numarul cadastral 105343/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105353 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

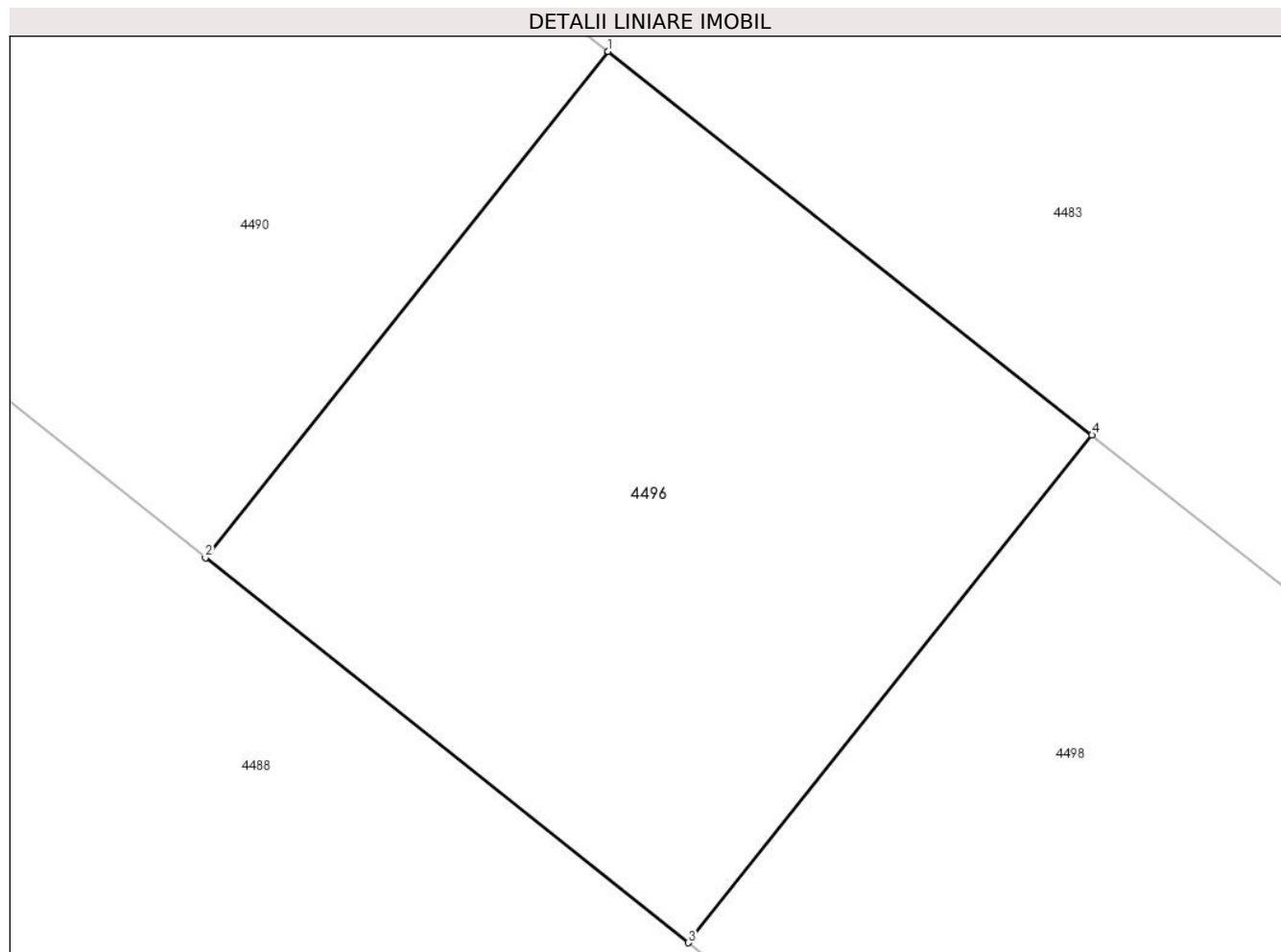
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105343	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	21	444/25/9	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.754,84 481.887,865	2	427.741,793 481.871,475	20.95
2	427.741,793 481.871,475	3	427.757,441 481.859,019	20.0
3	427.757,441 481.859,019	4	427.770,52 481.875,45	21.001
4	427.770,52 481.875,45	1	427.754,84 481.887,865	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105329	418	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105329 a imobilului cu numarul cadastral 105329/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105392 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

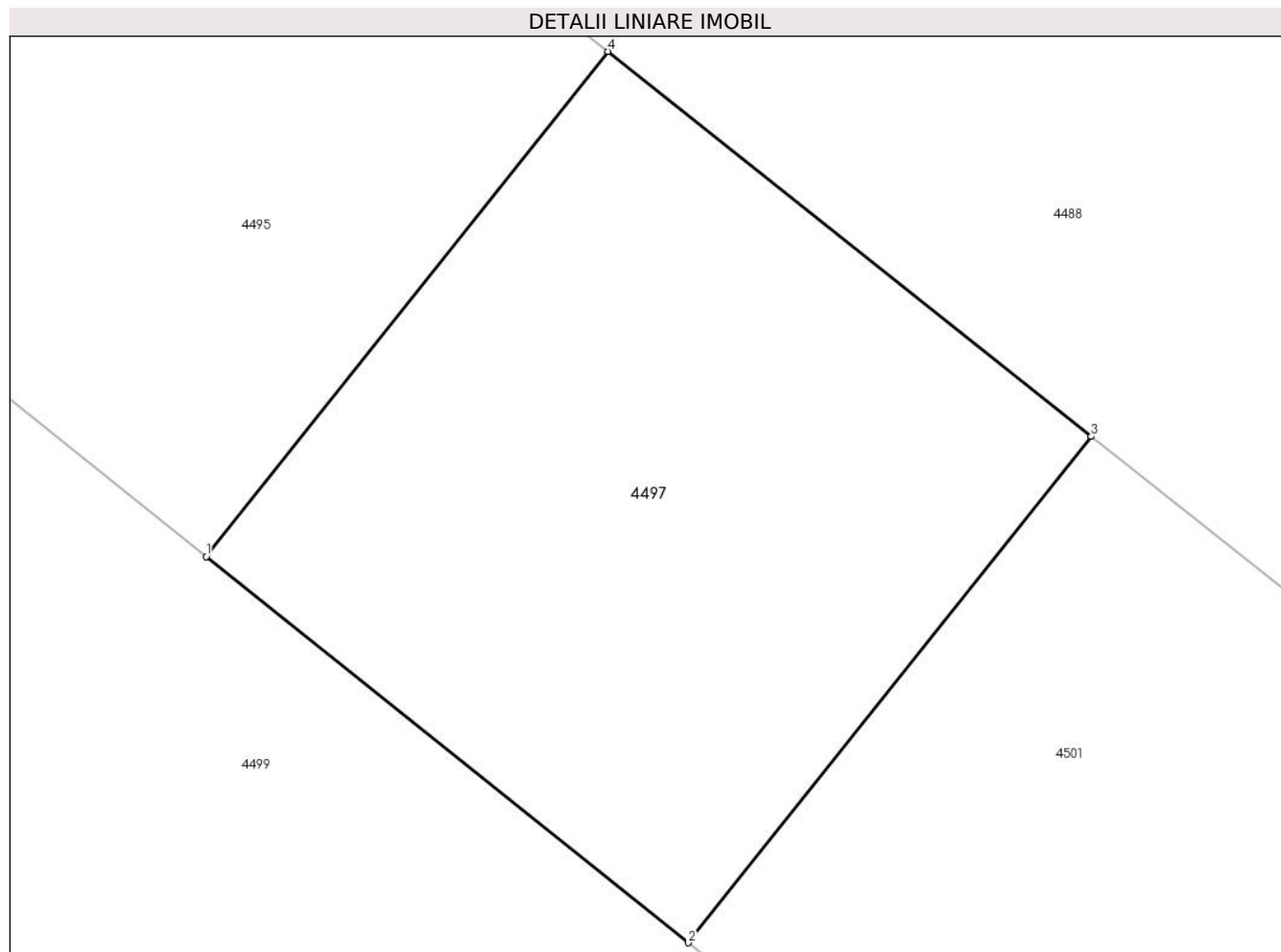
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105329	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	21	444/26/8	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.698,209 481.859,778	2	427.713,827 481.847,284	20.0
2	427.713,827 481.847,284	3	427.726,87 481.863,67	20.944
3	427.726,87 481.863,67	4	427.711,222 481.876,126	20.0
4	427.711,222 481.876,126	1	427.698,209 481.859,778	20.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105344	421	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105344 a imobilului cu numarul cadastral 105344/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105355 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2156, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

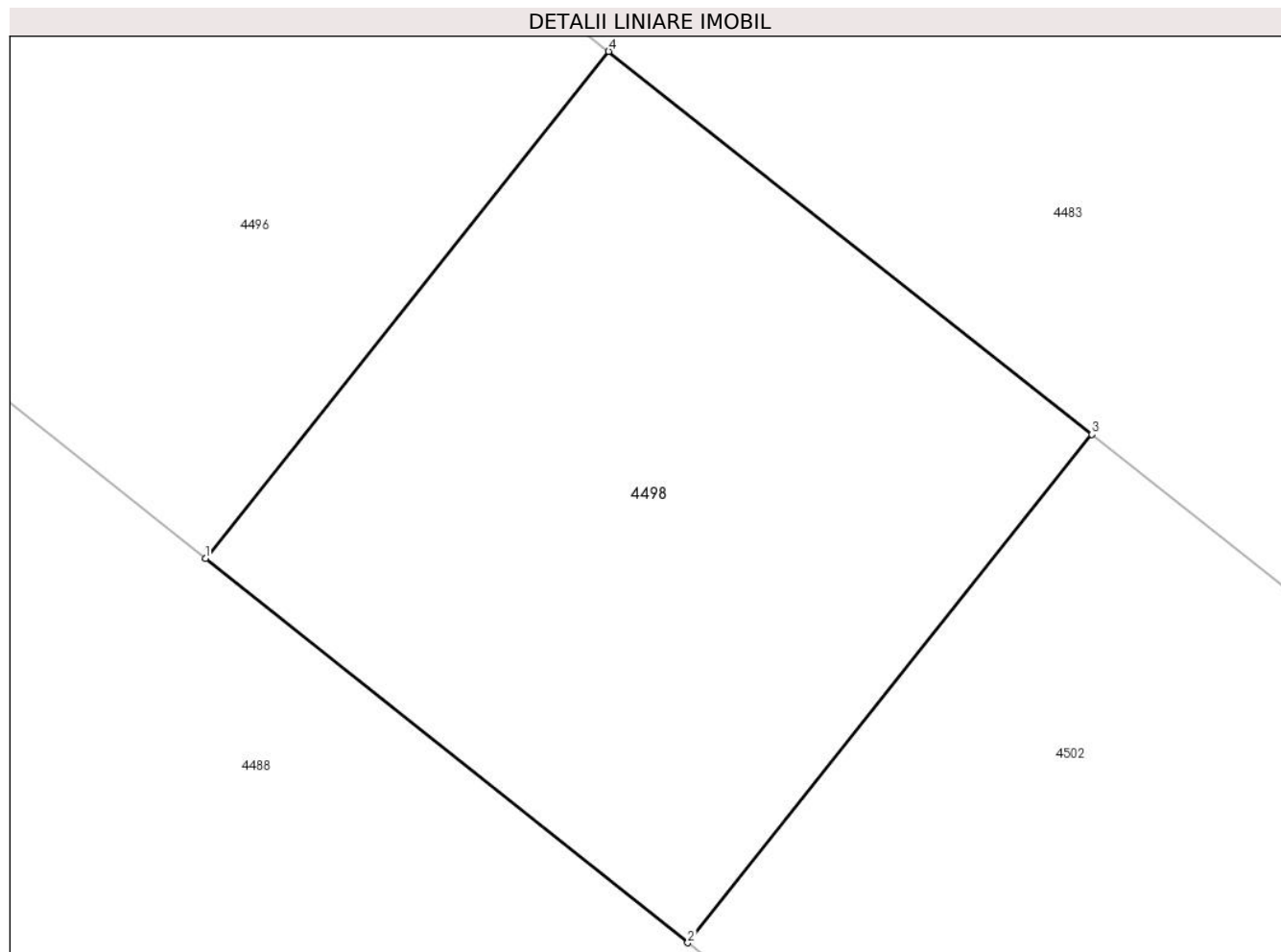
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105344	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	21	444/25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.757,441 481.859,019	2	427.773,089 481.846,563	20.0
2	427.773,089 481.846,563	3	427.786,2 481.863,034	21.052
3	427.786,2 481.863,034	4	427.770,52 481.875,45	20.0
4	427.770,52 481.875,45	1	427.757,441 481.859,019	21.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105215	10.900	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98025 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. 285/57, din 25/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 444/27, inscrisa in T.P. 285/57/25.07.1994	A1
Act Notarial nr. 1284, din 06/11/2014 emis de NP. Dragomir Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate conf.Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RANF IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate conf.Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) RANF ISAIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

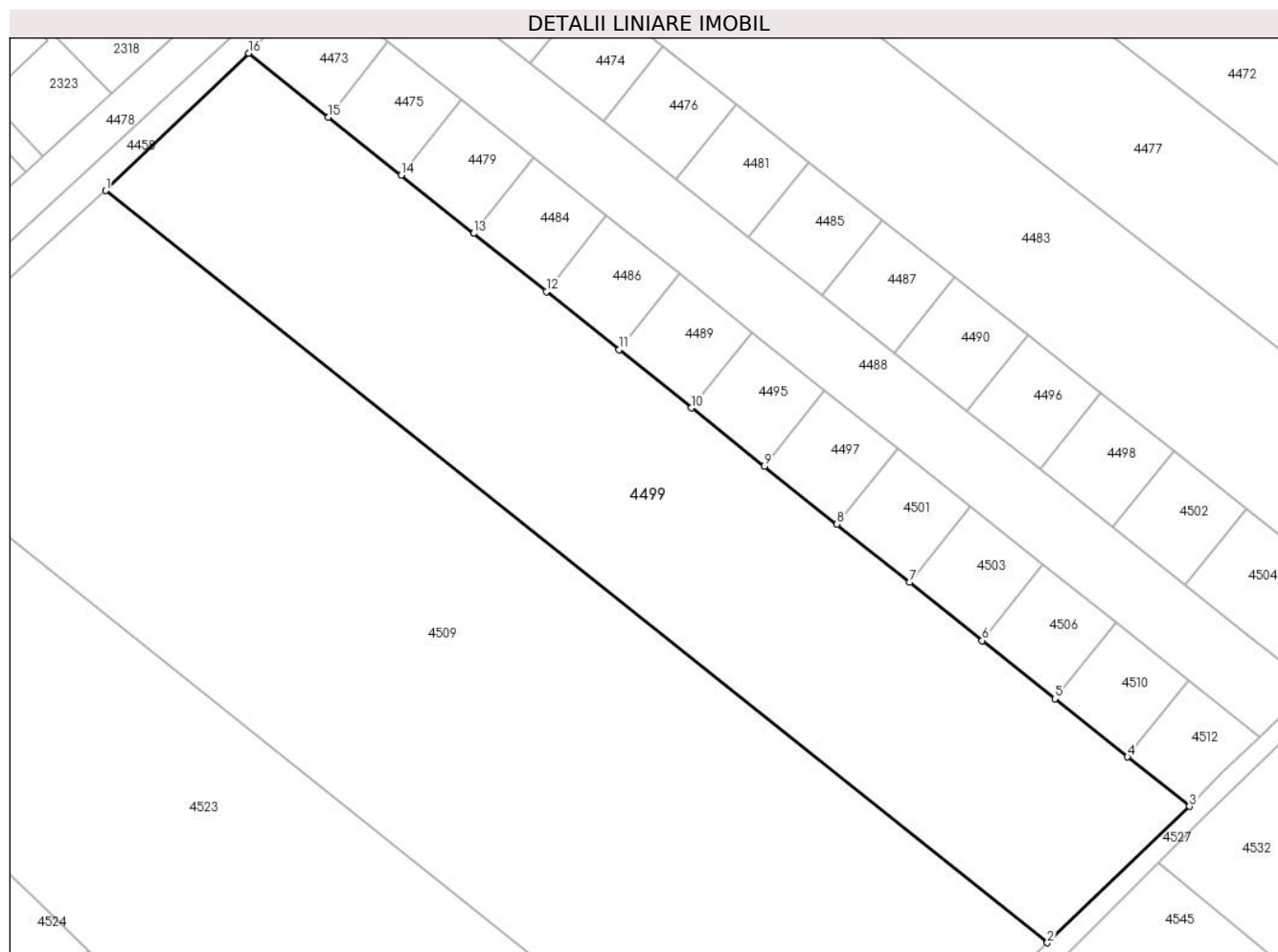
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105215	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	21	444/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.556,644 481.918,966	2	427.759,065 481.757,363	259.017
2	427.759,065 481.757,363	3	427.789,617 481.786,653	42.324
3	427.789,617 481.786,653	4	427.776,297 481.797,309	17.058
4	427.776,297 481.797,309	5	427.760,679 481.809,802	20.0
5	427.760,679 481.809,802	6	427.745,062 481.822,296	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.745,062 481.822,296	7	427.729,444 481.834,79	20.0
7	427.729,444 481.834,79	8	427.713,827 481.847,284	20.0
8	427.713,827 481.847,284	9	427.698,209 481.859,778	20.0
9	427.698,209 481.859,778	10	427.682,592 481.872,271	20.0
10	427.682,592 481.872,271	11	427.666,974 481.884,765	20.0
11	427.666,974 481.884,765	12	427.651,356 481.897,259	20.0
12	427.651,356 481.897,259	13	427.635,739 481.909,752	20.0
13	427.635,739 481.909,752	14	427.620,121 481.922,246	20.0
14	427.620,121 481.922,246	15	427.604,504 481.934,74	20.0
15	427.604,504 481.934,74	16	427.587,357 481.948,457	21.958
16	427.587,357 481.948,457	1	427.556,644 481.918,966	42.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 01/04/2021 emis de BNP BEXA MIHAI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ IOAN-CĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

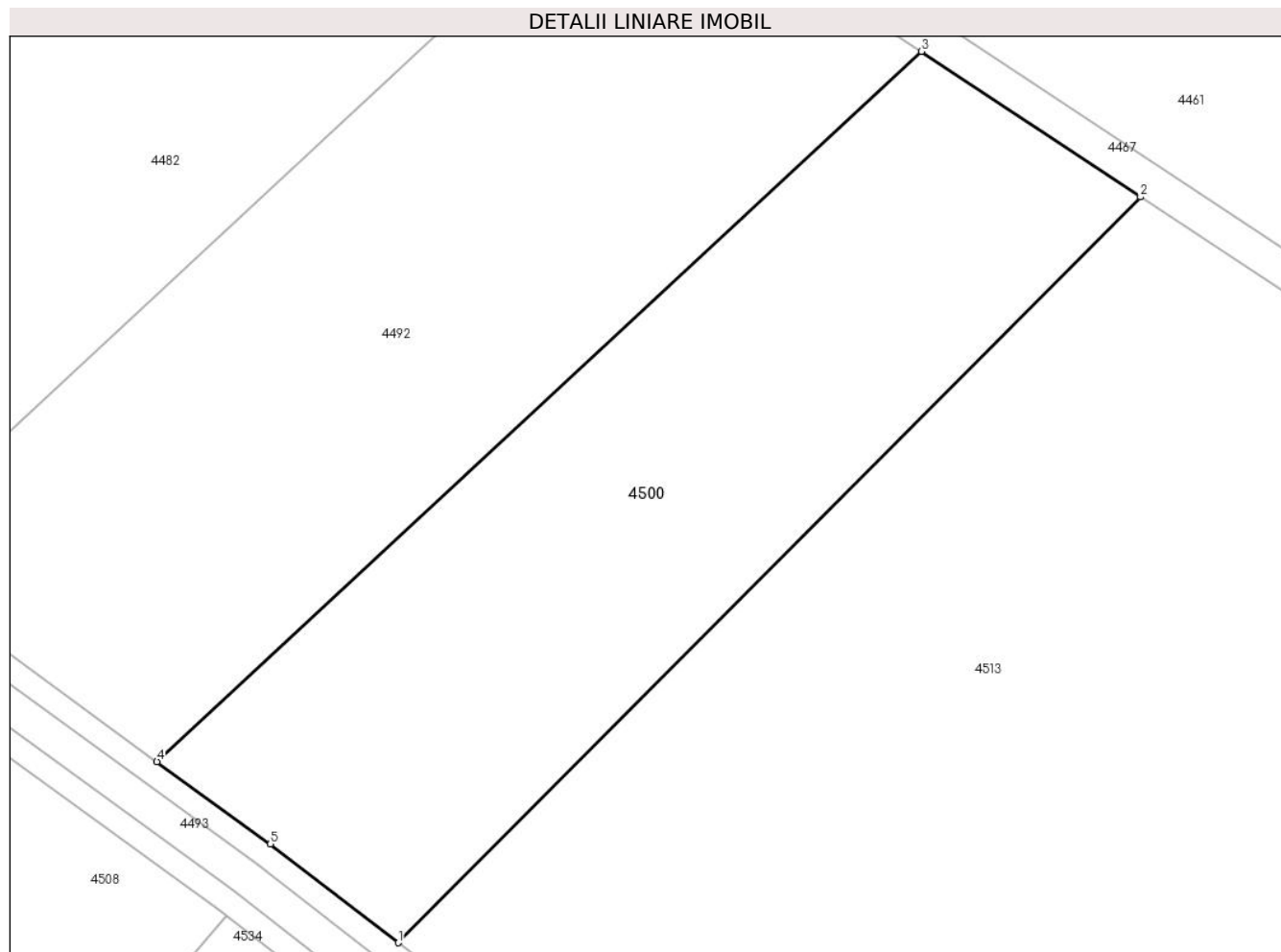
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.172	21	450/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.172,279 481.778,106	2	428.296,926 481.903,206	176.598
2	428.296,926 481.903,206	3	428.260,17 481.927,596	44.111
3	428.260,17 481.927,596	4	428.131,784 481.808,484	175.13
4	428.131,784 481.808,484	5	428.150,831 481.794,655	23.538
5	428.150,831 481.794,655	1	428.172,279 481.778,106	27.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105330	419	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105330 a imobilului cu numarul cadastral 105330/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105395 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

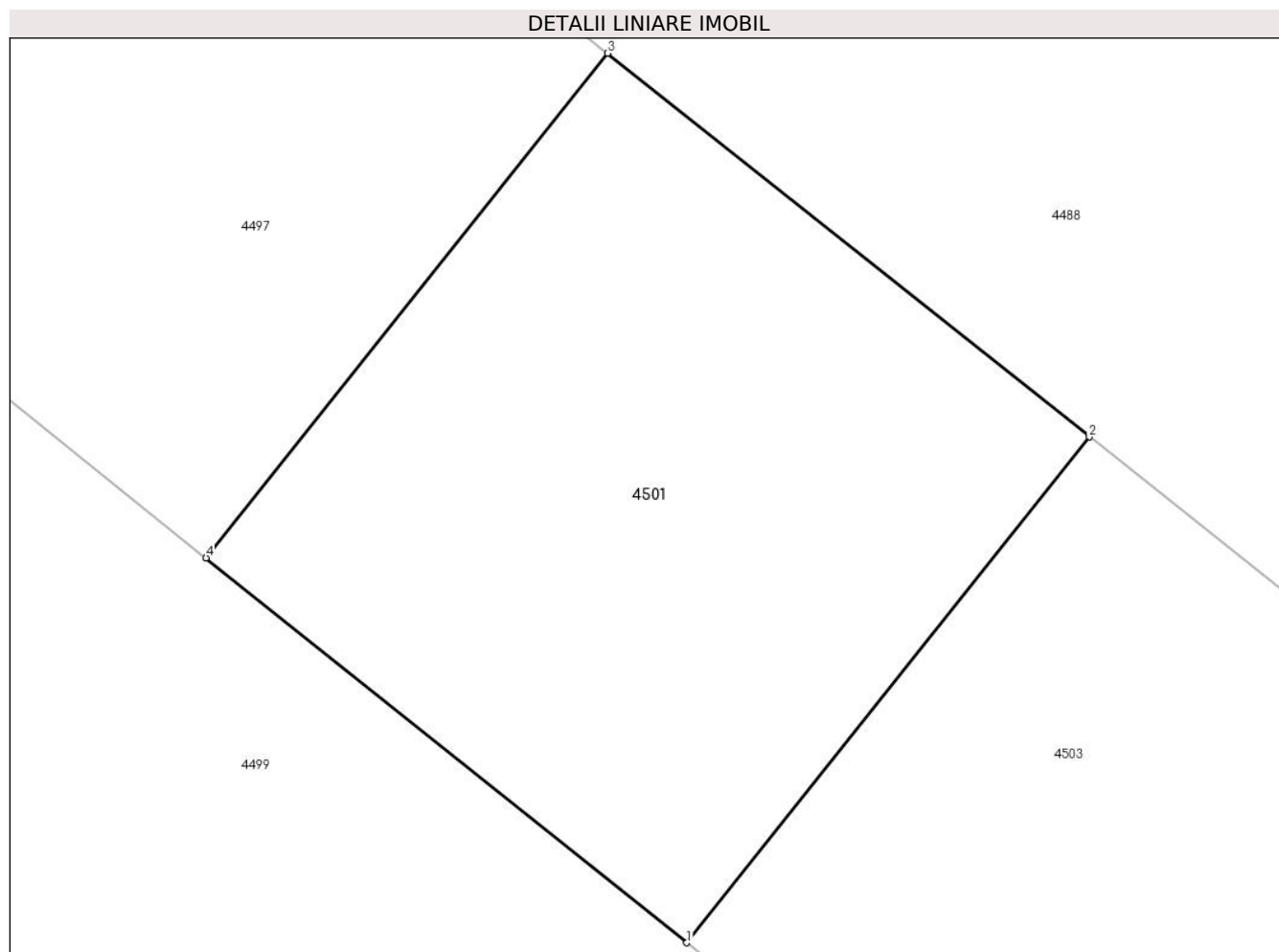
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105330	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	21	450/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.729,444 481.834,79	2	427.742,518 481.851,214	20.992
2	427.742,518 481.851,214	3	427.726,87 481.863,67	20.0
3	427.726,87 481.863,67	4	427.713,827 481.847,284	20.944
4	427.713,827 481.847,284	1	427.729,444 481.834,79	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105345	422	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105345 a imobilului cu numarul cadastral 105345/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
23196 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 513, din 08/03/2022 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHIRKONGER LAURA-IUSTINA, n. Vacar, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

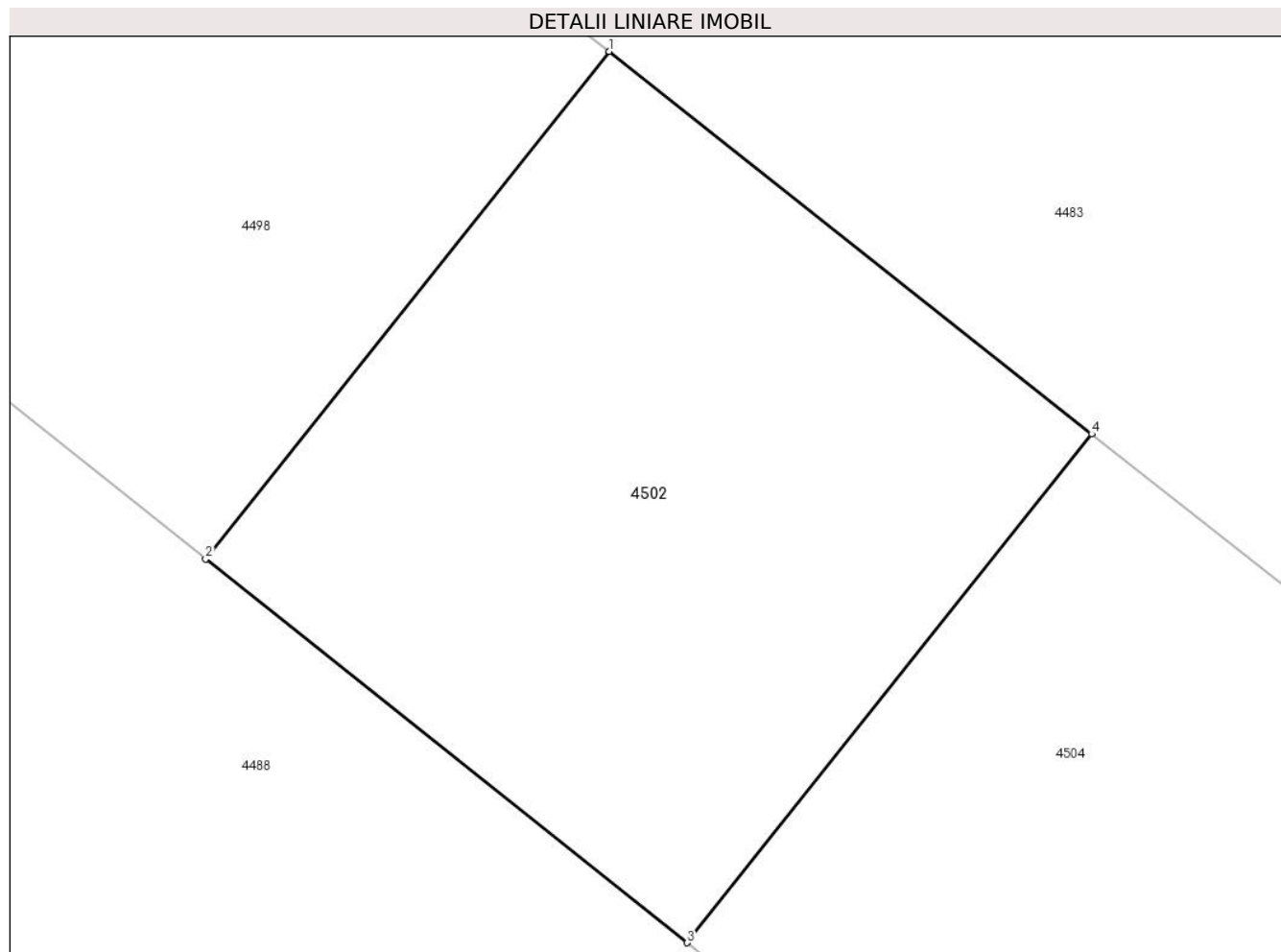
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105345	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	21	444/25/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.786,2 481.863,034	2	427.773,089 481.846,563	21.052
2	427.773,089 481.846,563	3	427.788,736 481.834,107	20.0
3	427.788,736 481.834,107	4	427.801,88 481.850,619	21.104
4	427.801,88 481.850,619	1	427.786,2 481.863,034	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105331	420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105331 a imobilului cu numarul cadastral 105331/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105399 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

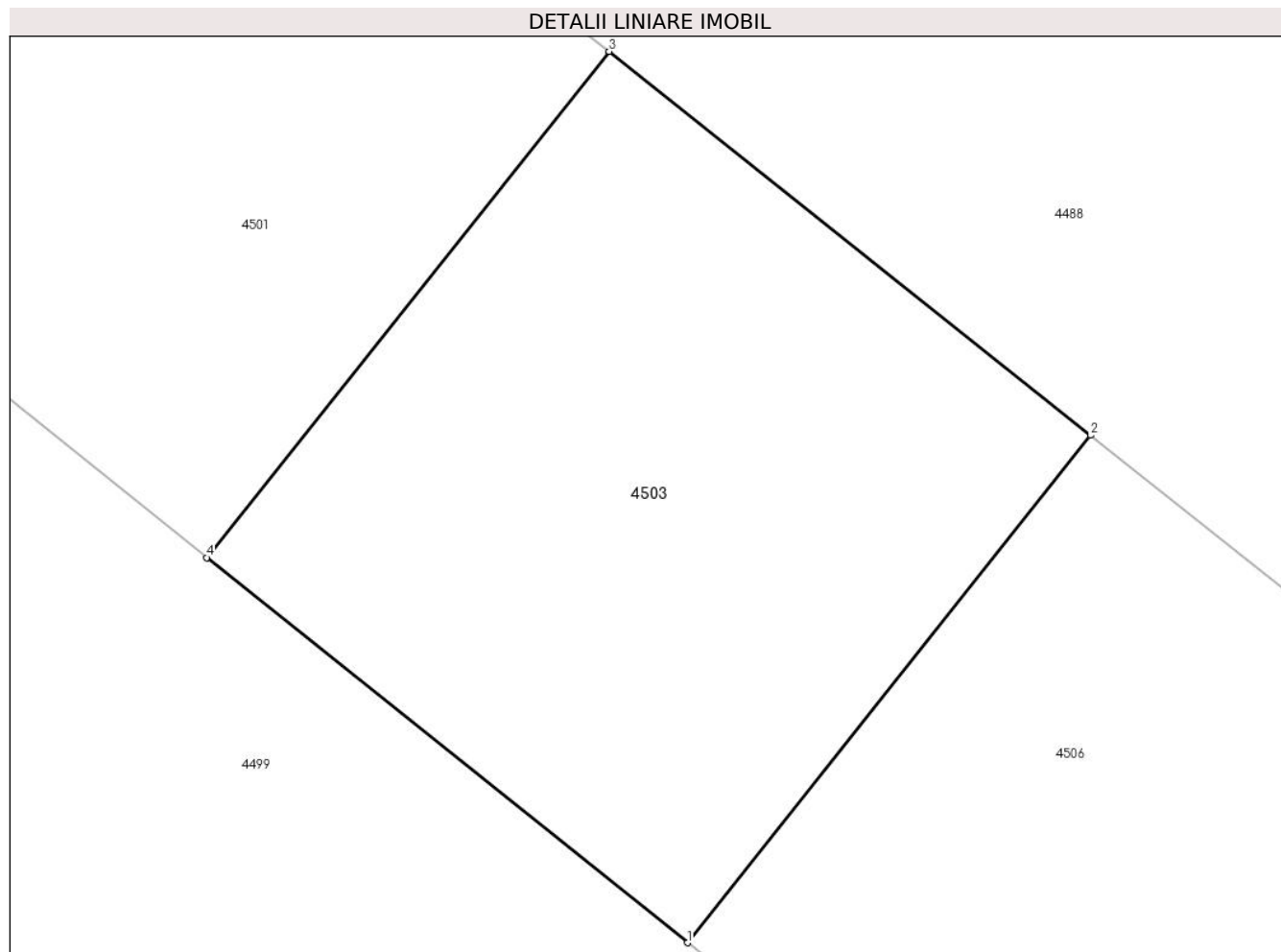
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105331	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	21	444/26/10	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.745,062 481.822,296	2	427.758,166 481.838,758	21.041
2	427.758,166 481.838,758	3	427.742,518 481.851,214	20.0
3	427.742,518 481.851,214	4	427.729,444 481.834,79	20.992
4	427.729,444 481.834,79	1	427.745,062 481.822,296	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107925	762	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B1	Se infiinteaza cf. 107925 a imobilului cu nr. cad. 107925/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.105346\cf.105346; ~- nr.cad.105347\cf.105347;	A1
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2022 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare înch. 105364 din 04/10/2021 și 105367 din 04/10/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA CSI LOGISTIC SRL, CIF:32861750	A1

C. Partea III. SARCINI .

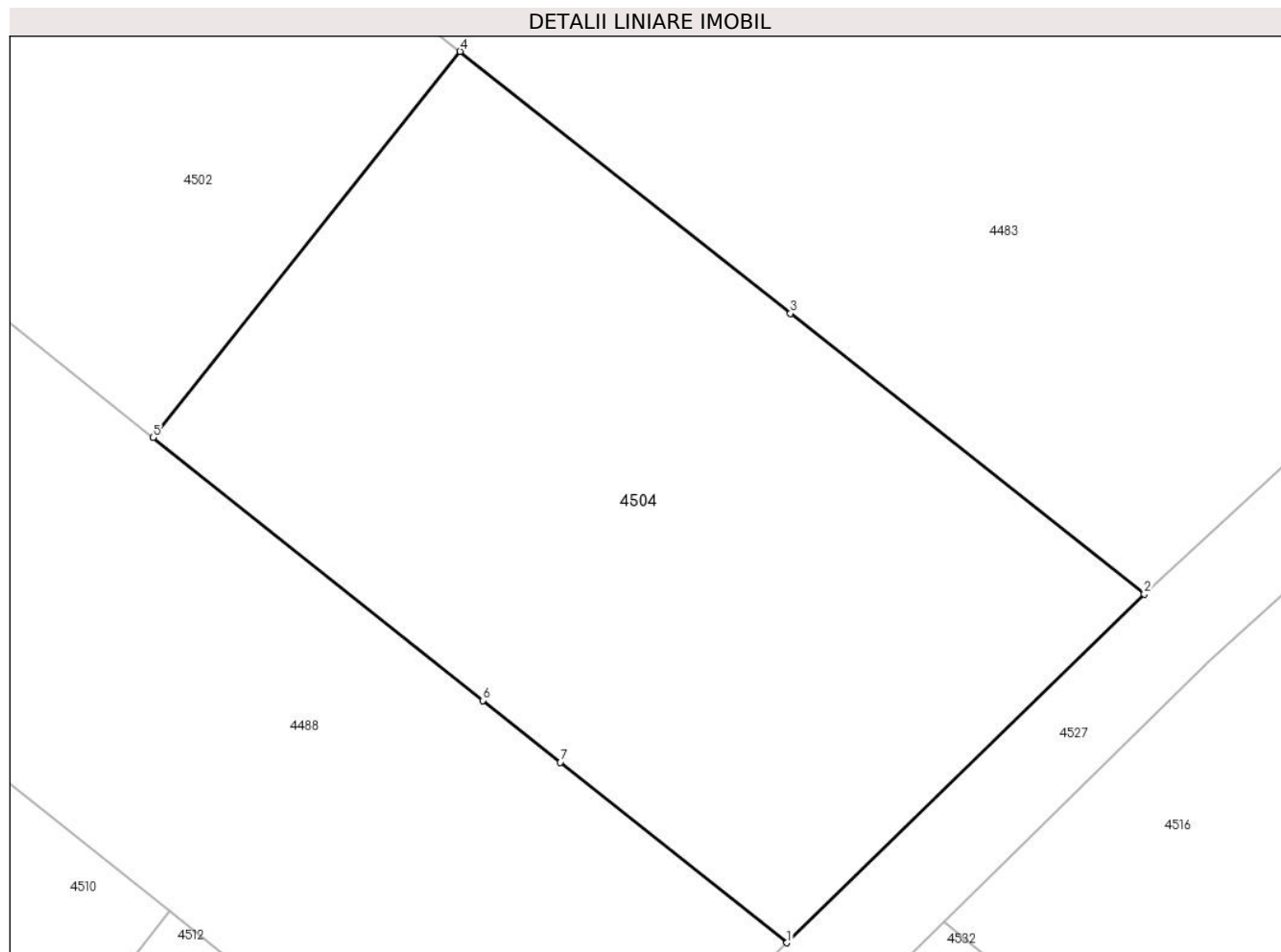
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107925	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	762	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.815,876 481.812,504	2	427.831,176 481.827,421	21.368
2	427.831,176 481.827,421	3	427.816,028 481.839,415	19.321
3	427.816,028 481.839,415	4	427.801,88 481.850,619	18.047
4	427.801,88 481.850,619	5	427.788,736 481.834,107	21.104
5	427.788,736 481.834,107	6	427.802,857 481.822,868	18.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.802,857 481.822,868	7	427.806,172 481.820,228	4.238
7	427.806,172 481.820,228	1	427.815,876 481.812,504	12.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

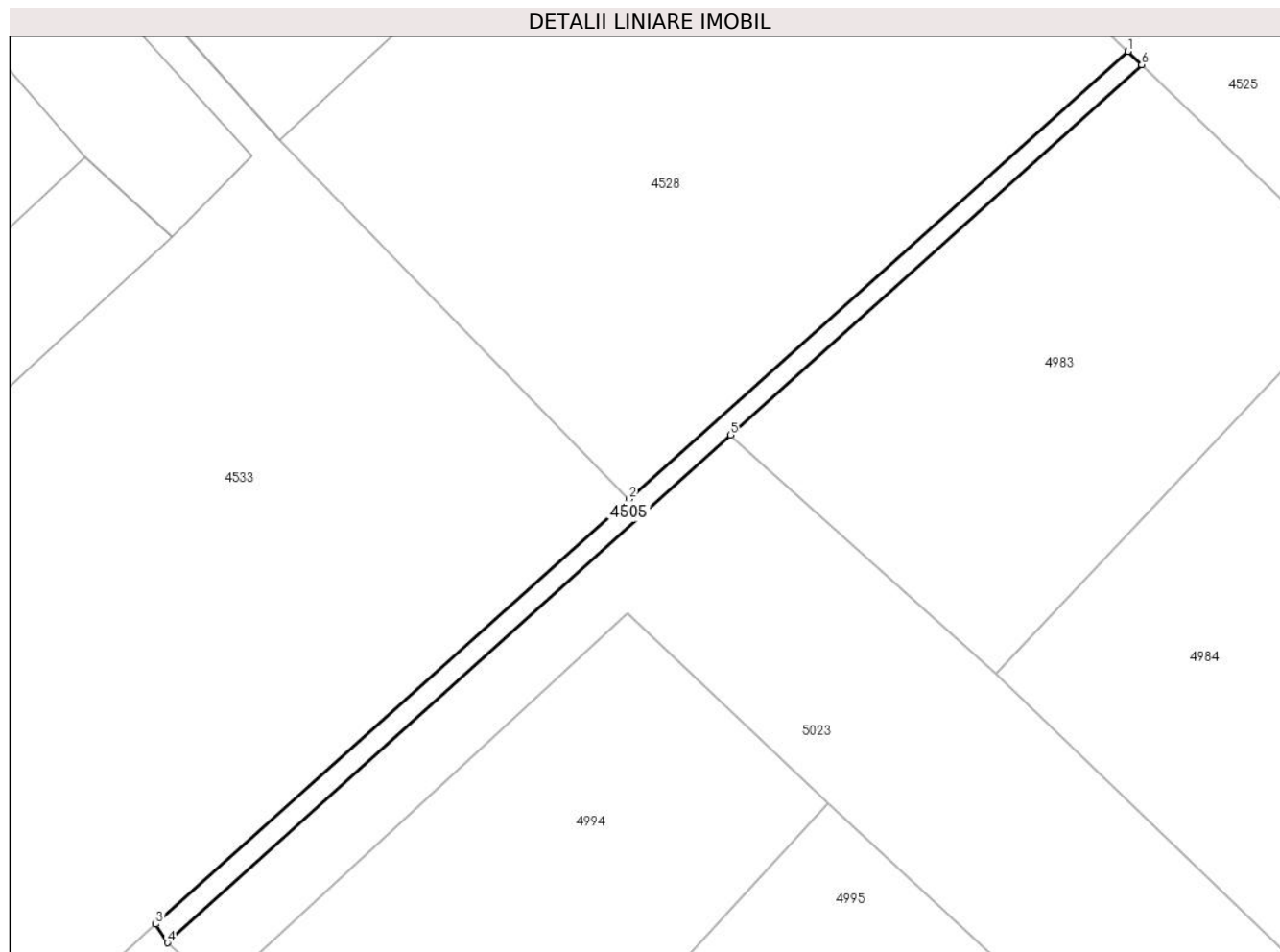
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	21	444/31/4/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.453,576 481.744,714	2	427.430,034 481.723,607	31.619
2	427.430,034 481.723,607	3	427.407,691 481.703,575	30.008
3	427.407,691 481.703,575	4	427.408,249 481.702,699	1.039
4	427.408,249 481.702,699	5	427.434,827 481.726,628	35.763
5	427.434,827 481.726,628	6	427.454,221 481.744,089	26.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.454,221 481.744,089	1	427.453,576 481.744,714	0.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105332	421	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105332 a imobilului cu numarul cadastral 105332/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
105401 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2157, din 01/10/2021 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERSTE HAND SRL, CIF:44895510	A1

C. Partea III. SARCINI .

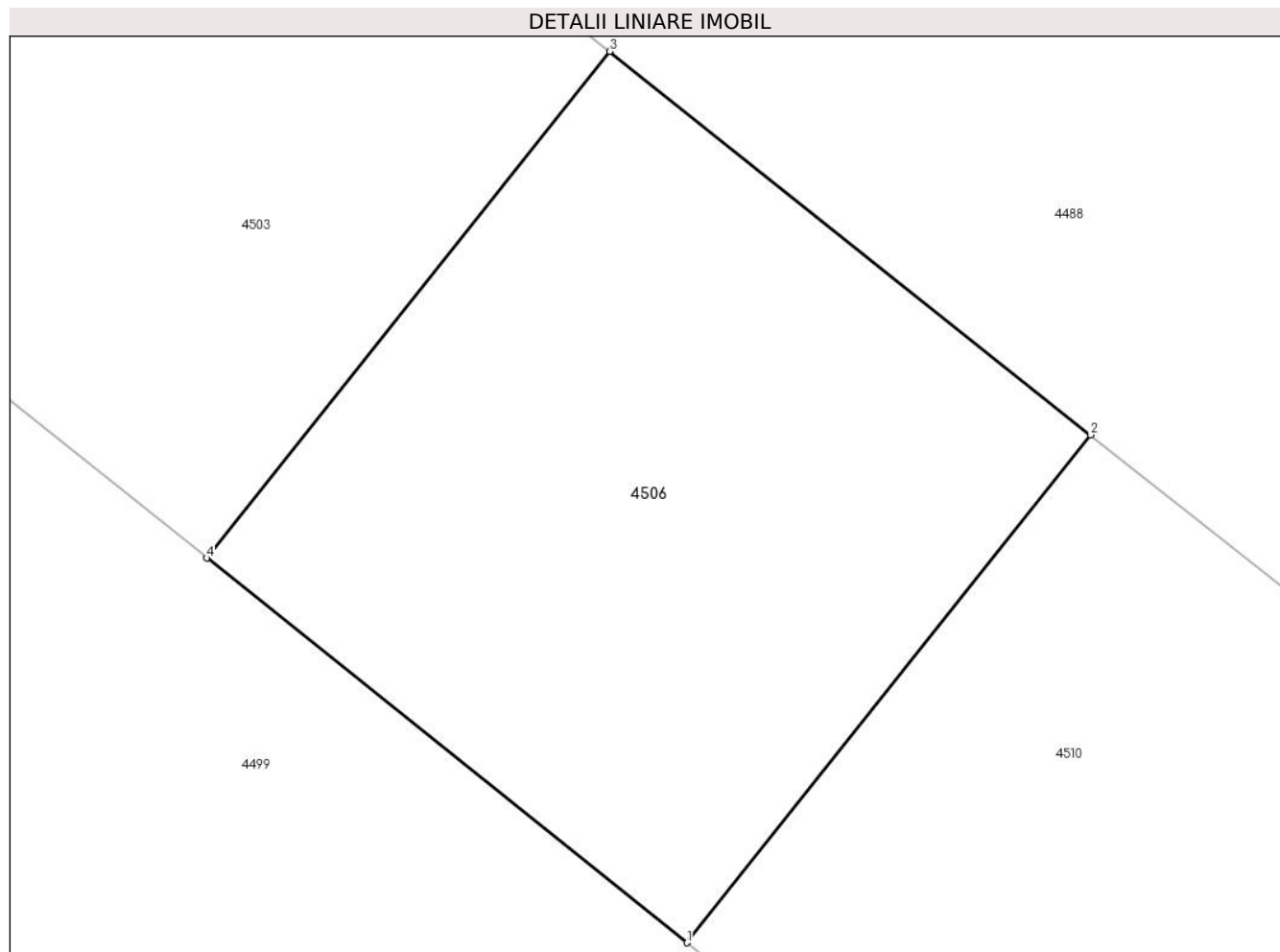
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105332	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	21	444/26/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.760,679 481.809,802	2	427.773,814 481.826,303	21.09
2	427.773,814 481.826,303	3	427.758,166 481.838,758	20.0
3	427.758,166 481.838,758	4	427.745,062 481.822,296	21.041
4	427.745,062 481.822,296	1	427.760,679 481.809,802	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100991	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100991 a imobilului cu numarul cadastral 100991/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant, dobandit prin Construire 1) GHICA IOAN , necasatorit	A1
22854 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 , conform documentatiei cadastrale	A1
63820 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr.75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (hotarare nr.65/2013 emisa de Consiliul Local Sura Mica; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta se afla in intravilanul localitatii.	A1
66361 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1081, din 11/08/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHICA IOAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

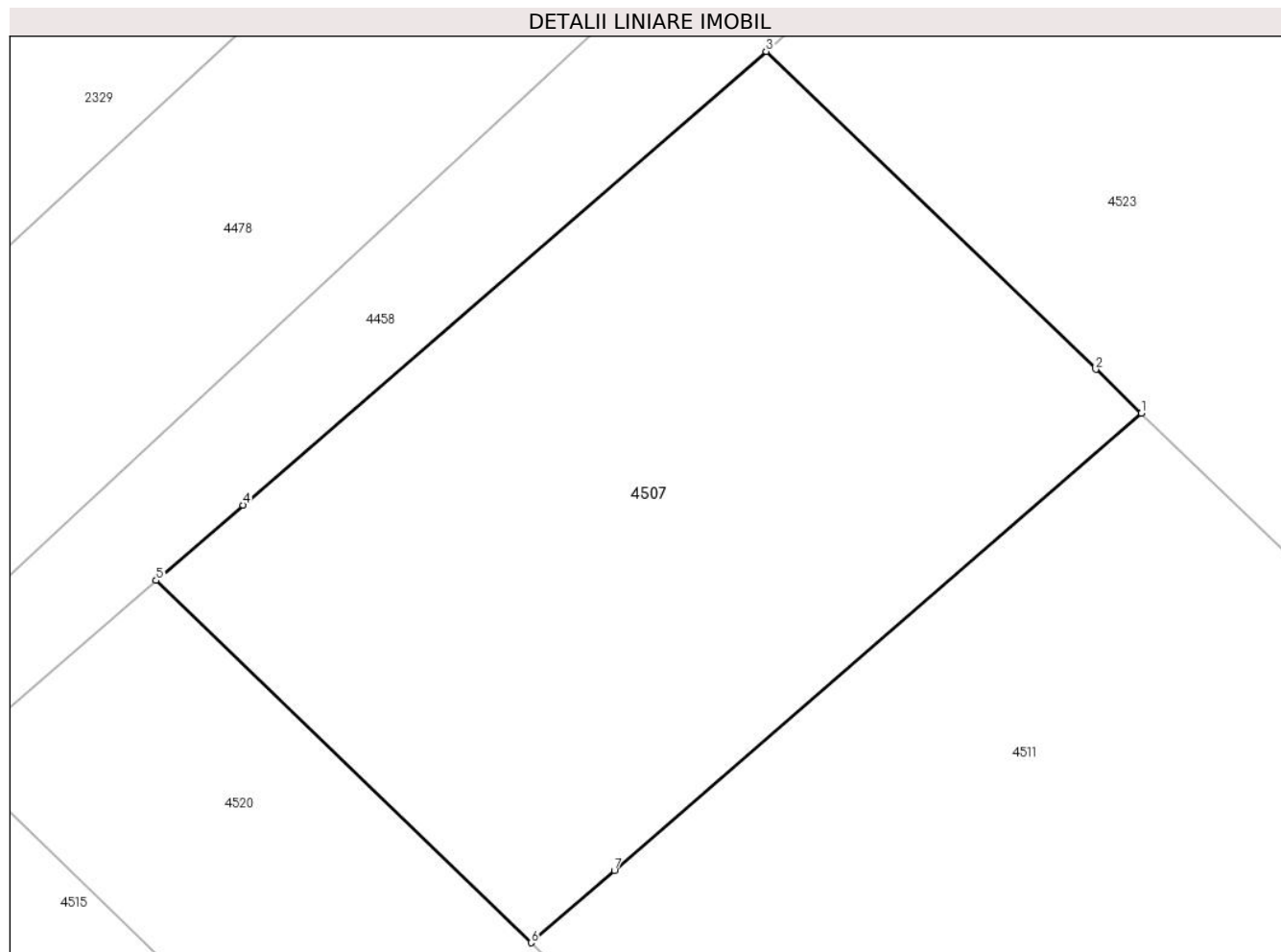
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100991	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	21	444/30/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.482,86 481.823,192	2	427.480,999 481.824,985	2.584
2	427.480,999 481.824,985	3	427.467,524 481.837,973	18.715
3	427.467,524 481.837,973	4	427.446,137 481.819,445	28.296
4	427.446,137 481.819,445	5	427.442,582 481.816,365	4.704
5	427.442,582 481.816,365	6	427.457,905 481.801,571	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.457,905 481.801,571	7	427.461,316 481.804,526	4.513
7	427.461,316 481.804,526	1	427.482,86 481.823,192	28.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.788	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10, din 22/02/2007 emis de BNP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARAC AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAȘOVEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

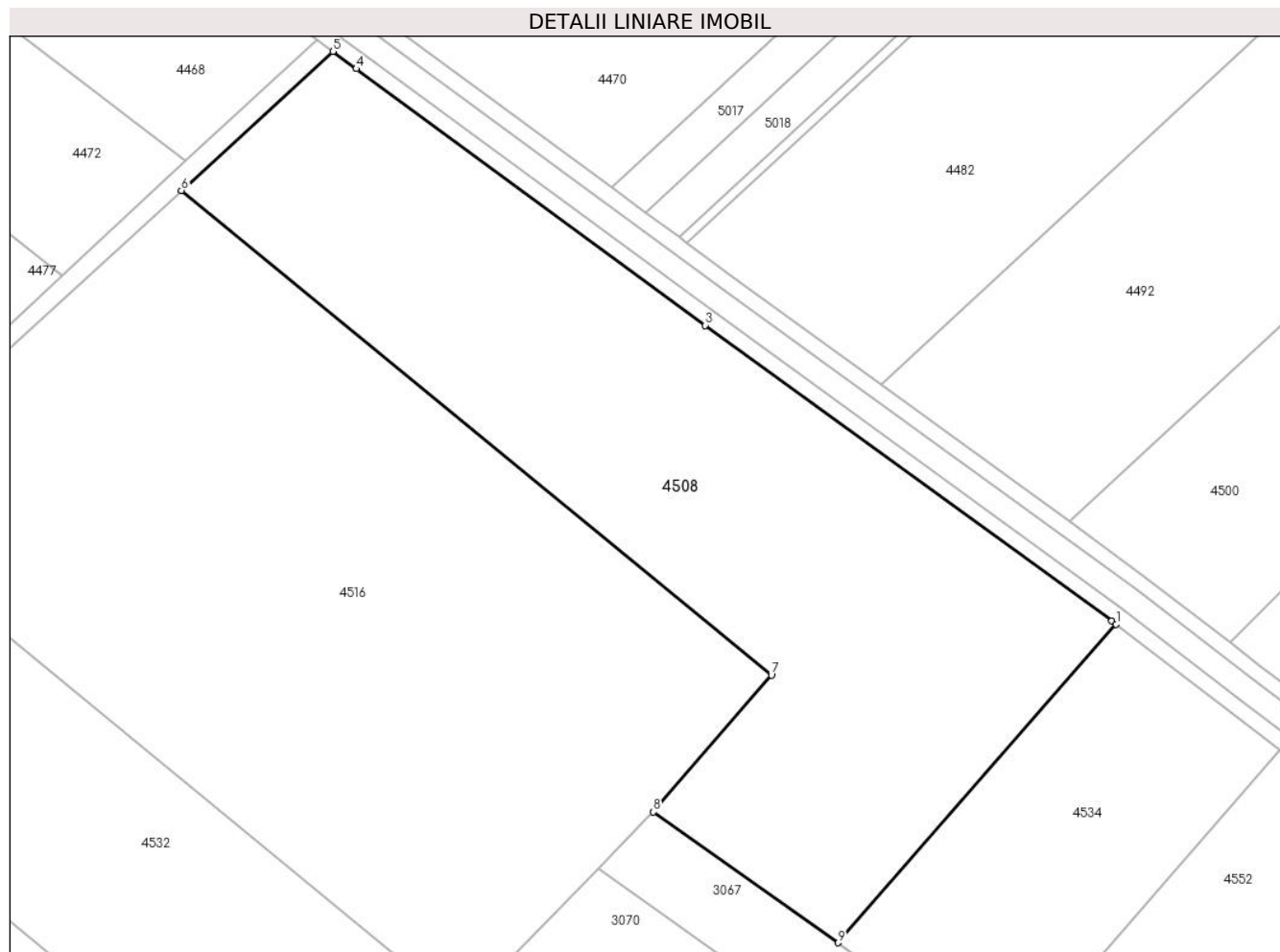
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.788	21	444/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.143,509 481.782,622	2	428.142,44 481.783,446	1.35
2	428.142,44 481.783,446	3	428.039,849 481.857,936	126.783
3	428.039,849 481.857,936	4	427.951,775 481.922,604	109.265
4	427.951,775 481.922,604	5	427.945,86 481.926,976	7.355
5	427.945,86 481.926,976	6	427.907,599 481.891,954	51.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.907,599 481.891,954	7	428.056,512 481.769,81	192.599
7	428.056,512 481.769,81	8	428.026,773 481.735,295	45.56
8	428.026,773 481.735,295	9	428.073,284 481.702,325	57.011
9	428.073,284 481.702,325	1	428.143,509 481.782,622	106.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105665	18.500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3228 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 260/57, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr 444/28, arabil, in suprafata de 18500 mp, inscrisa in T.P. nr. 260/57din 20.07.1994 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Sibiu	A1
Act Notarial nr. 25, din 10/09/2013 emis de NP MOTRONEA MIHAELA-DELIA, (dosar succesoral nr. 33/2013);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVĂNUȘ VIOREL-LIVIU 2) IVĂNUȘ KLARA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI

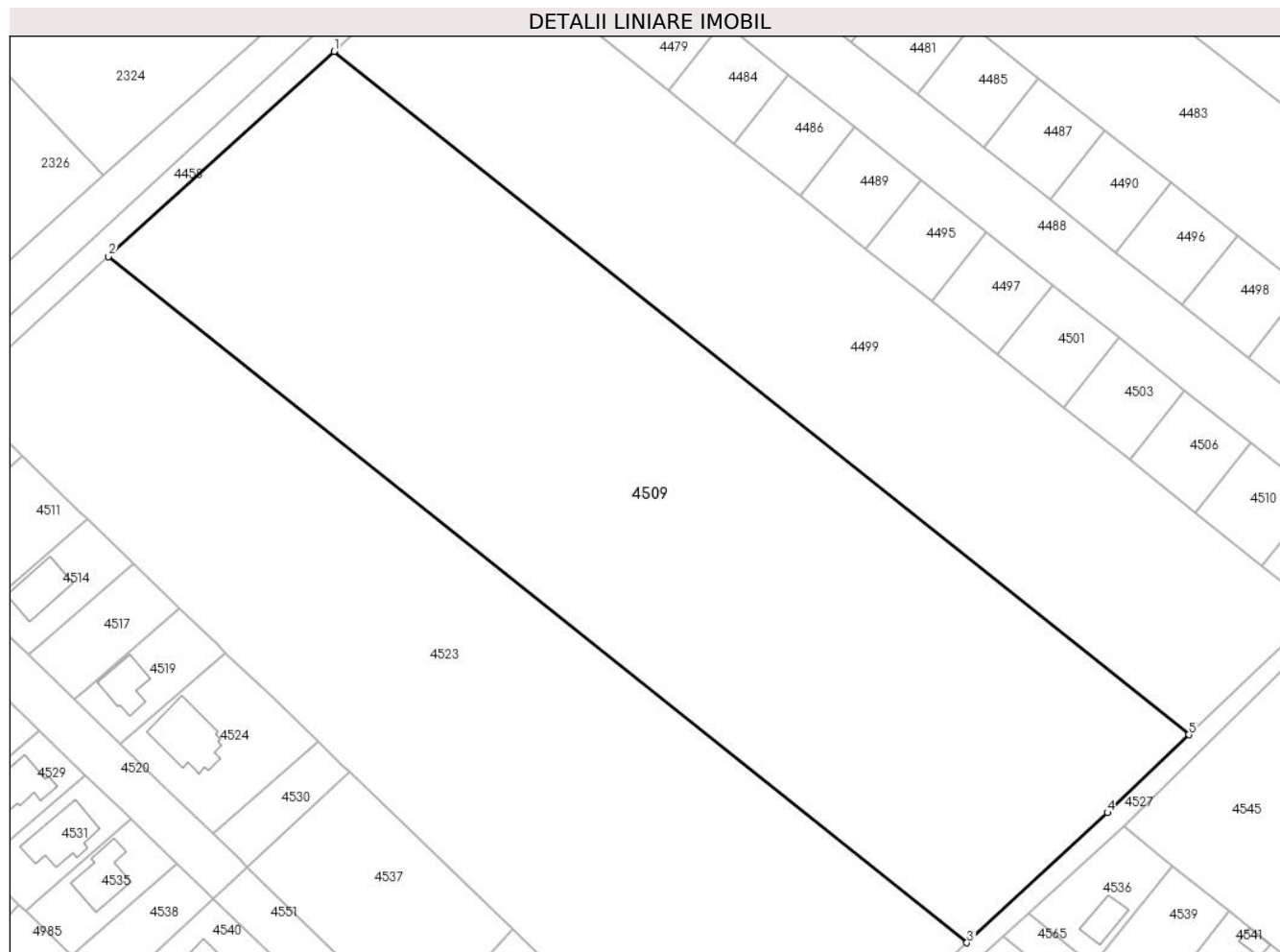
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3228 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 2615, din 15/12/2004 emis de NP DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘ ANA , nascuta Solomon	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105665	18.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	21	444/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.556,644 481.918,966	2	427.503,254 481.870,444	72.145
2	427.503,254 481.870,444	3	427.706,535 481.708,156	260.116
3	427.706,535 481.708,156	4	427.739,817 481.738,911	45.316
4	427.739,817 481.738,911	5	427.759,065 481.757,363	26.664
5	427.759,065 481.757,363	1	427.556,644 481.918,966	259.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105333	422	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105333 a imobilului cu numarul cadastral 105333/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
53035 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 366, din 24/05/2022 emis de Suciu Dorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA PERFECT STEFANI SRL, CIF:31668450	A1

C. Partea III. SARCINI .

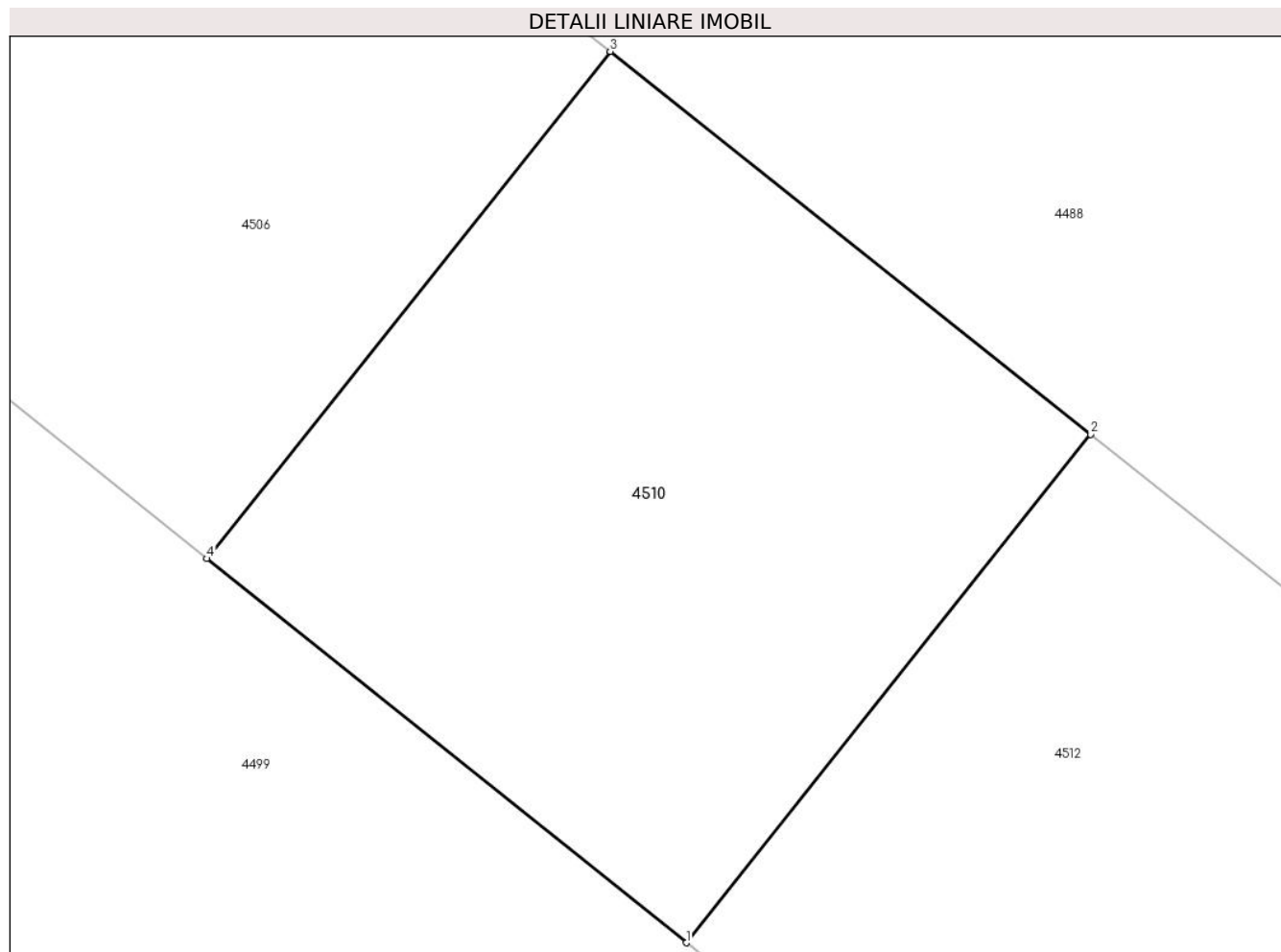
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105333	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	21	444/26/12	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.776,297 481.797,309	2	427.789,462 481.813,847	21.138
2	427.789,462 481.813,847	3	427.773,814 481.826,303	20.0
3	427.773,814 481.826,303	4	427.760,679 481.809,802	21.09
4	427.760,679 481.809,802	1	427.776,297 481.797,309	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100992	701	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100992 a imobilului cu numarul cadastral 100992/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant, dobandit prin Construire 1) GRIDAN LAURENTIU , necasatorit, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	A1
56558 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2007, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIDAN LAURENTIU , necasatorit, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 2007, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	se noteaza privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in suma de 11.000 Euro, in favoarea: CRISTIAN CONSTANTIN si sotia CRISTIAN ZINA MELANIA	A1
32629 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 0414175, din 11/04/2011 emis de TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform PAD-ului avizat de OCPI Sibiu	A1
63755 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 65, din 26/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SURA MICA (act administrativ nr. 75/01-10-2013 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

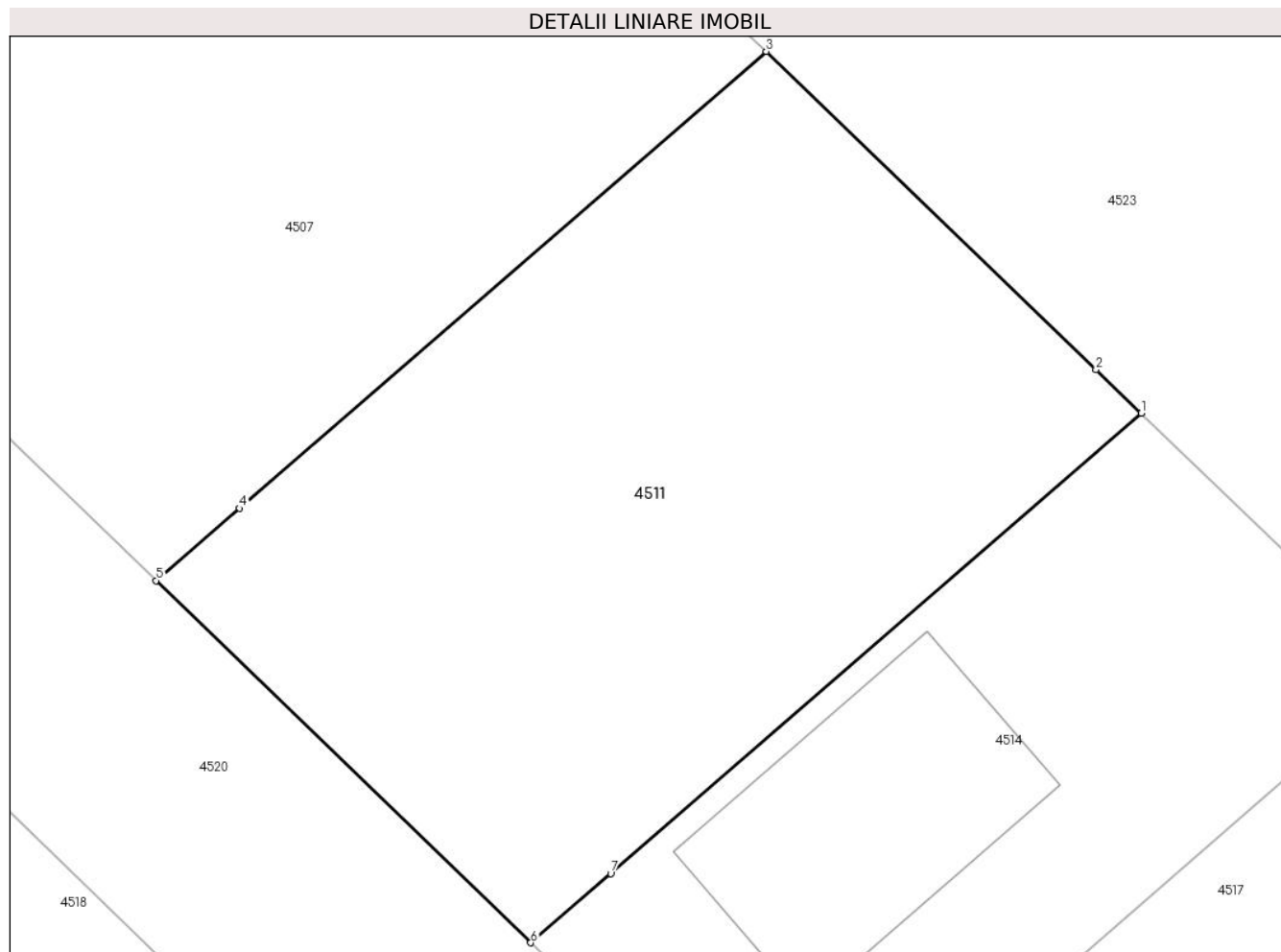
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100992	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	21	444/30/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.498,197 481.808,411	2	427.496,349 481.810,192	2.566
2	427.496,349 481.810,192	3	427.482,86 481.823,192	18.734
3	427.482,86 481.823,192	4	427.461,316 481.804,526	28.505
4	427.461,316 481.804,526	5	427.457,905 481.801,571	4.513
5	427.457,905 481.801,571	6	427.473,228 481.786,775	21.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.473,228 481.786,775	7	427.476,496 481.789,607	4.324
7	427.476,496 481.789,607	1	427.498,197 481.808,411	28.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105334	386	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57348 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 809, din 20/06/2018 emis de Bucsa Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105334 a imobilului cu numarul cadastral 105334/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102179 inscris in cartea funciara 102179;	A1
53040 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 366, din 24/05/2022 emis de Suciu Dorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA PERFECT STEFANI SRL, CIF:31668450	A1

C. Partea III. SARCINI .

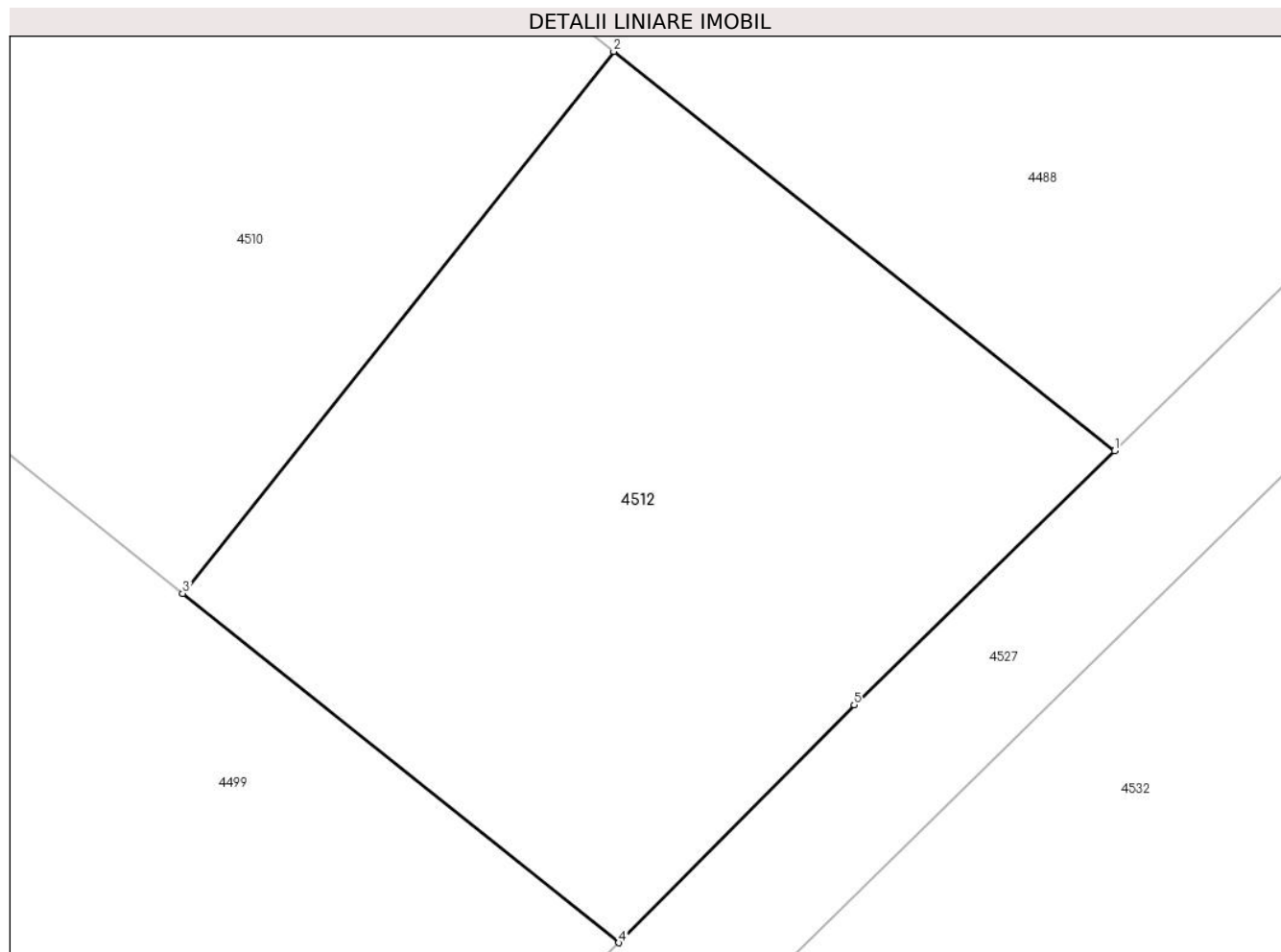
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105334	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	21	444/26/13	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.804,762 481.801,668	2	427.789,462 481.813,847	19.556
2	427.789,462 481.813,847	3	427.776,297 481.797,309	21.138
3	427.776,297 481.797,309	4	427.789,617 481.786,653	17.058
4	427.789,617 481.786,653	5	427.796,804 481.793,91	10.214
5	427.796,804 481.793,91	1	427.804,762 481.801,668	11.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105837	25.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75342 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 439/57 TP, din 08/11/1994 emis de CJPSDPAT (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 105837 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 105837 (parcela nr. 450/7 din T.P. 439/57/1994) conform documentatiei cadastrale	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 21 CM, din 28/03/2019 emis de NP BIANU VICTORIA - dosar 07/2019;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTA-FĂGAȘ CRISTINA , nasc Făgaș	A1

C. Partea III. SARCINI .

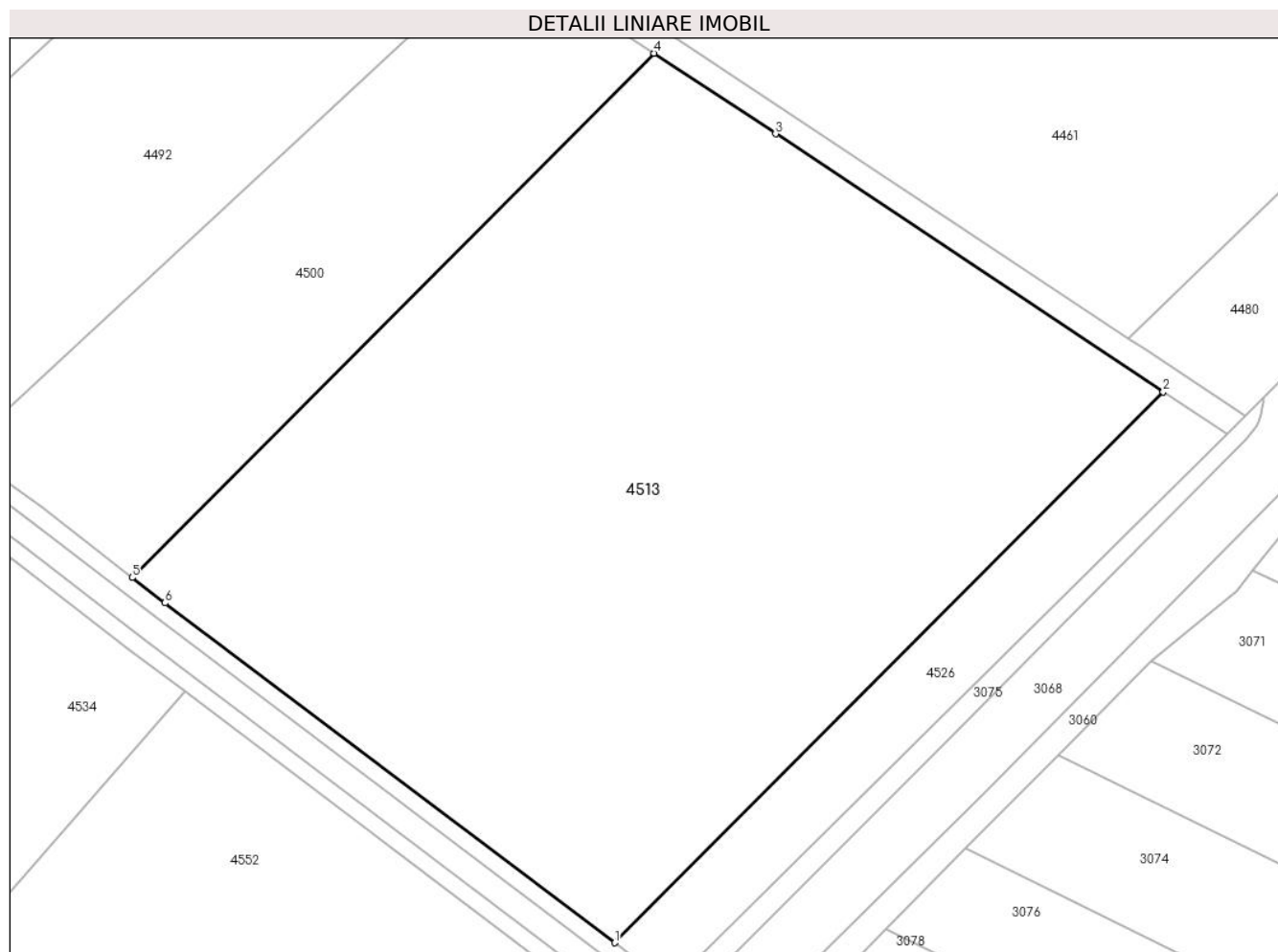
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105837	25.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.920	21	450/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.287,489 481.691,0	2	428.418,455 481.822,439	185.549
2	428.418,455 481.822,439	3	428.325,898 481.883,982	111.15
3	428.325,898 481.883,982	4	428.296,926 481.903,206	34.771
4	428.296,926 481.903,206	5	428.172,279 481.778,106	176.598
5	428.172,279 481.778,106	6	428.180,098 481.772,073	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.180,098 481.772,073	1	428.287,489 481.691,0	134.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100993	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100993-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta unifamiliala pe doua niveluri (P+M), edificata in anii 2018-2019, compusa din:- PARTER: camera de zi, bucatarie, C.T., hol+scara, vestibul, dus, terasa;- MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane;Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100993 a imobilului cu numarul cadastral 100993/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) inscris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant, dobandit prin Construire 1) MÂNDREAN LIVIU-VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
22859 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale anexata	A1
4419 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 41, din 23/01/2012 emis de BNP VLAD OLIMPIA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDREAN LIVIU VASILE , si 2) MANDREAN IULIANA	A1
70977 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta se afla in intravilanul localitatii.	A1
54228 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 06, din 12/02/2020 emis de Primaria comunei Sura Mica (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 986 din 13.11.2019, emis de Breaz Ovidiu;act administrativ nr 12 din 07.03.2020, emis de Primaria comunei Sura Mica);		
B8	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MÂNDREAN LIVIU-VASILE , CNP NEIDENTIFICAT 2) MÂNDREAN IULIANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

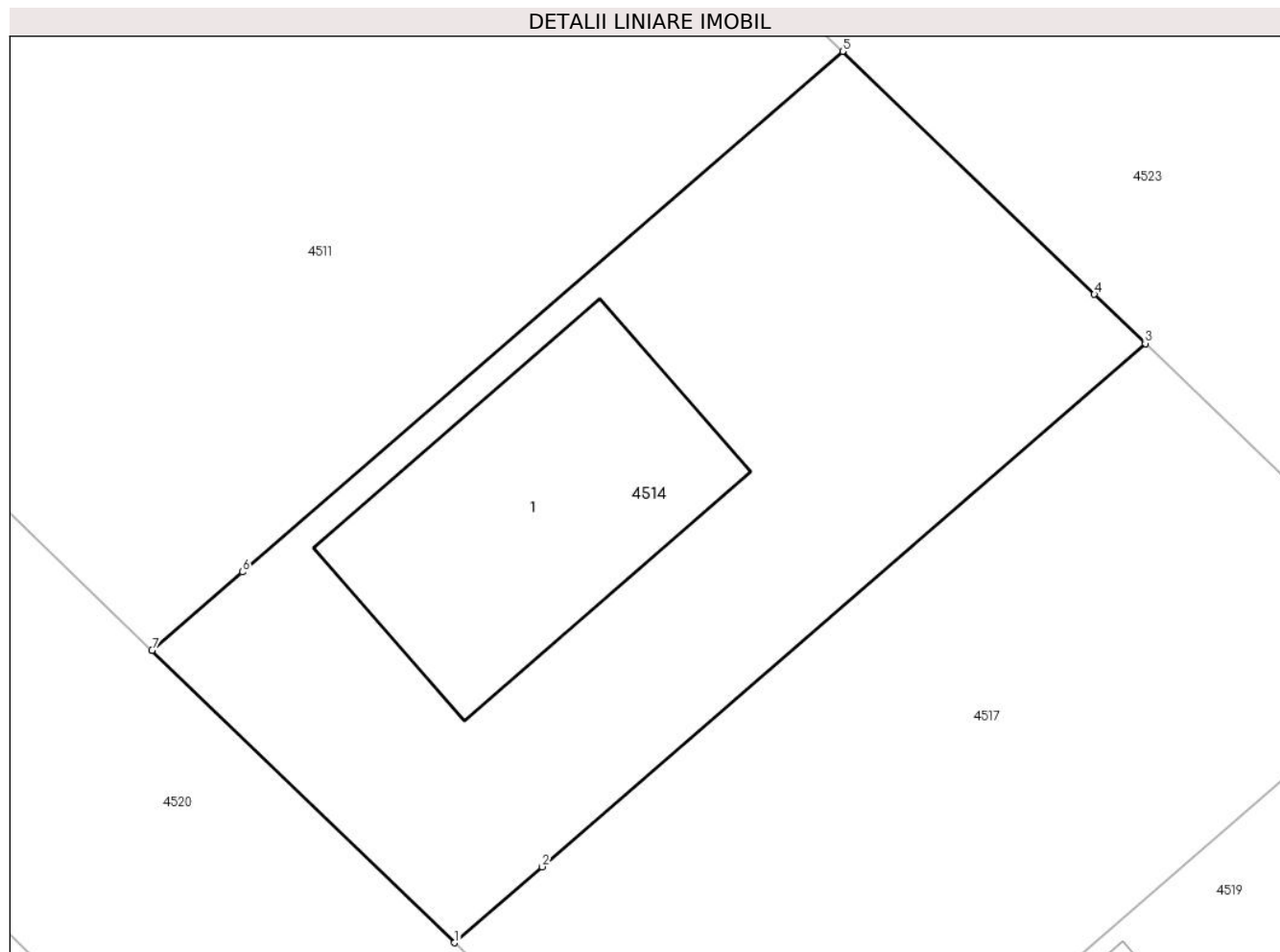
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100993	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/12	-	terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100993-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta unifamiliala pe doua niveluri (P+M), edificata in anii 2018-2019, compusa din:- PARTER: camera de zi, bucatarie, C.T., hol+scara, vestibul, dus, terasa;- MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane;Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.484,162 481.776,218	2	427.487,328 481.778,961	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.487,328 481.778,961	3	427.509,141 481.797,863	28.863
3	427.509,141 481.797,863	4	427.507,303 481.799,634	2.553
4	427.507,303 481.799,634	5	427.498,197 481.808,411	12.647
5	427.498,197 481.808,411	6	427.476,496 481.789,607	28.715
6	427.476,496 481.789,607	7	427.473,228 481.786,775	4.324
7	427.473,228 481.786,775	1	427.484,162 481.776,218	15.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Str Garii, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100983	704	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Locuinta individuala P+E, compusa din:Parter: - bucatarie, camera, living, dormitor, dresing ,2 bai, 2 holuri, magazie, CT, uscator, 2 teraseEtaj: - 3 dormitoare, 2 dresinguri, 2 bai, hol si casa scarii, 3 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100983 a imobilului cu numarul cadastral 100983/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);
B4	Intabulare drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant
22823 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de NP RAZVAN-EMILIAN MARGINEAN (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);	
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale anexata.
59086 / 12/10/2011	
Act Administrativ nr. 241, din 03/10/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (act administrativ nr. 44/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;);	
B6	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului arabil in suprafata de 700 mp de sub A1 , devenind teren de constructii
B7	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii
18720 / 21/03/2013	
Act Notarial nr. 284, din 11/03/2013 emis de BNP CISMASU ELENA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B8	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1, de la 700 mp la 704 mp rezultata din masuratori.
27326 / 24/04/2013	
Act Administrativ nr. 11, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (act administrativ nr. 11-CN/01-04-2013 emis de PRIMARIA SURA MICA; act administrativ nr. 03/06-02-2012 emis de PRIMARIA SURA MICA; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);	
B9	Se noteaza constructia - LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER SI ETAJ-edicata asupra imobilului de sub A1, conform specificatiilor din fila A
36670 / 07/06/2013	
Act Notarial nr. 798, din 06/06/2013 emis de NP DAN VALERICA (contract de donatie);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN MARIUS - CONSTANTIN
99468 / 06/11/2019	
Act Administrativ nr. 5396, din 21/10/2019 emis de Primaria comunei Sura Mica;	
B12	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Comuna

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Sura Mica , str. Garii , nr. 10 , localitatea Sura Mica , judetul Sibiu	A1, A1.1
99470 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 2688, din 06/11/2019 emis de Toma Ionela Laura;		
B13	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, in favoarea: UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

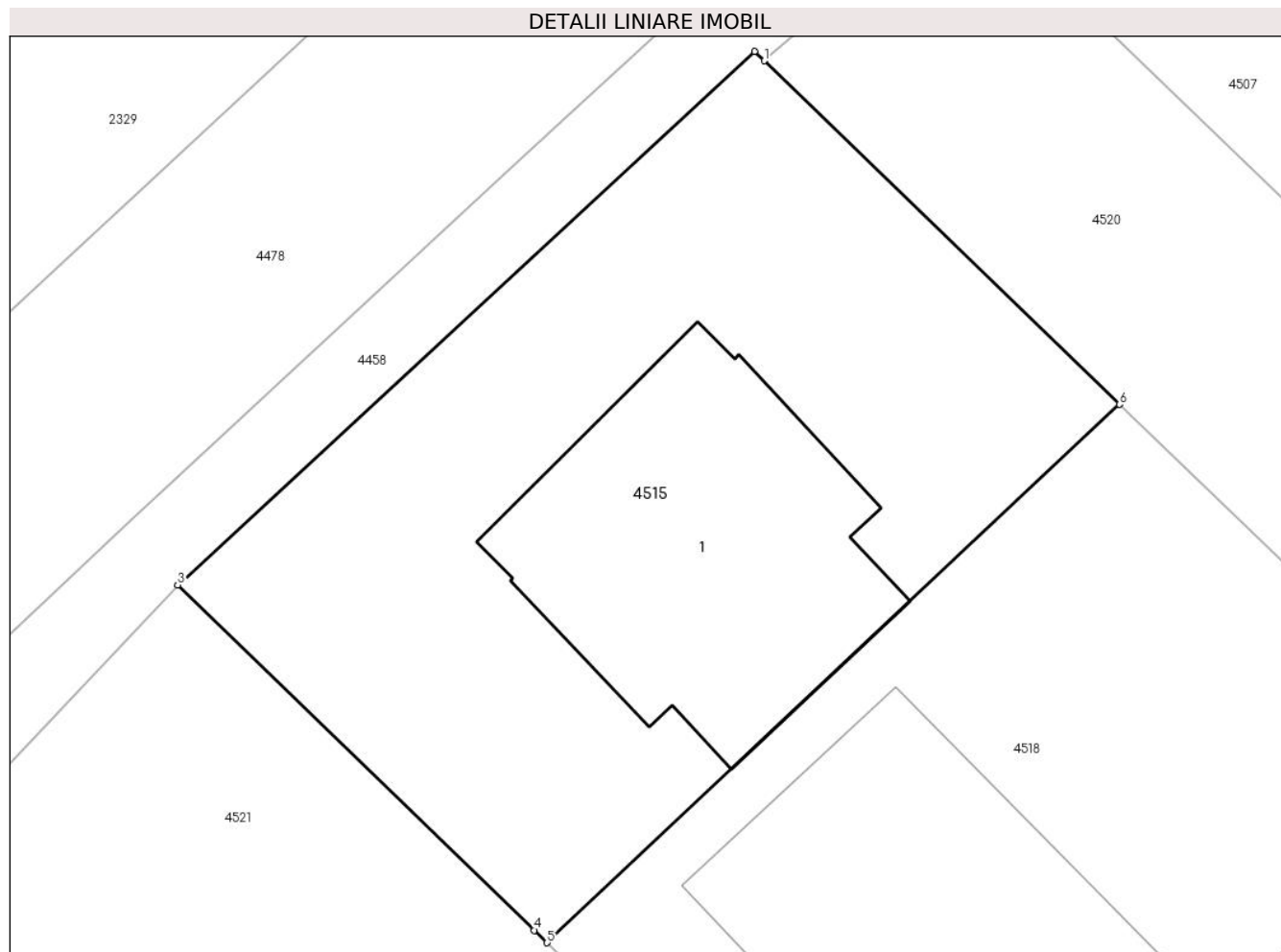
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99470 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 2688, din 06/11/2019 emis de Toma Ionela Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:768243 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Imobilului, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100983	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	21	444/30/2	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Locuinta individuala P+E, compusa din:Parter: - bucatarie, camera, living, dormitor, dresing ,2 bai, 2 holuri, magazie, CT, uscator, 2 teraseEtaj: - 3 dormitoare, 2 dresinguri, 2 bai, hol si casa scarii, 3 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.434,268 481.809,163	2	427.433,863 481.809,554	0.563
2	427.433,863 481.809,554	3	427.409,681 481.787,211	32.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.409,681 481.787,211	4	427.424,629 481.772,739	20.806
4	427.424,629 481.772,739	5	427.425,166 481.772,219	0.748
5	427.425,166 481.772,219	6	427.449,174 481.794,764	32.934
6	427.449,174 481.794,764	1	427.434,268 481.809,163	20.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2665N
Nr. cadastral vechi:603

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101895	22.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21200 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 901 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP DODENCIU RODICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAUREAN IOAN , necasatorit, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2665N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

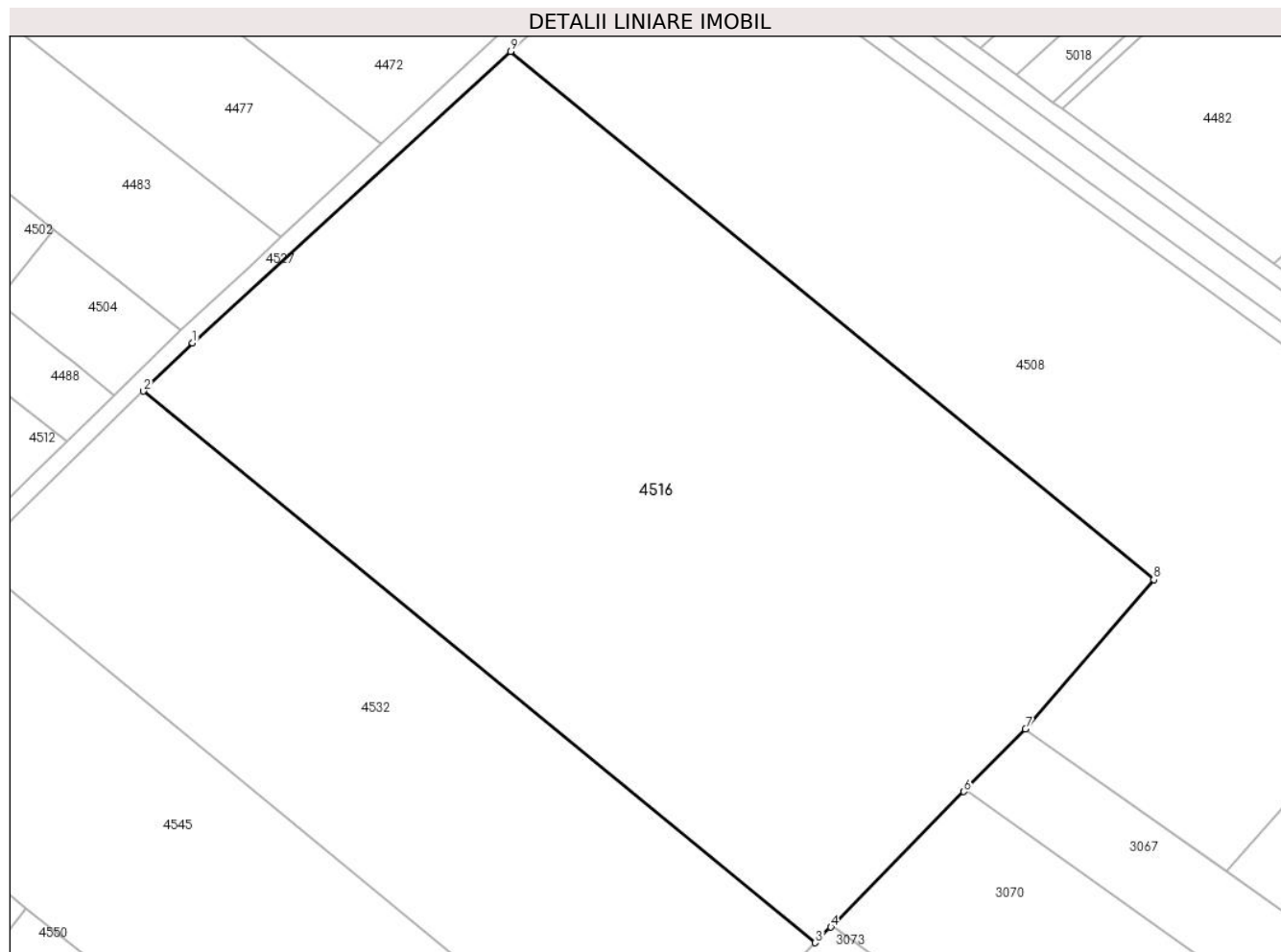
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101895	22.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.700	21	444/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.833,977 481.824,566	2	427.822,608 481.813,413	15.925
2	427.822,608 481.813,413	3	427.978,146 481.685,837	201.166
3	427.978,146 481.685,837	4	427.981,735 481.689,455	5.096
4	427.981,735 481.689,455	5	427.982,965 481.690,695	1.747
5	427.982,965 481.690,695	6	428.012,541 481.720,806	42.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.012,541 481.720,806	7	428.026,773 481.735,295	20.31
7	428.026,773 481.735,295	8	428.056,512 481.769,81	45.56
8	428.056,512 481.769,81	9	427.907,599 481.891,954	192.599
9	427.907,599 481.891,954	1	427.833,977 481.824,566	99.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100994	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100994 a imobilului cu numarul cadastral 100994/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT 2) CRISTIAN ZINA MELANIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA MELANIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN...	A1
22863 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (referatul emis de OCPI Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
63822 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (HCL 65/2013; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se noteaza faptul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

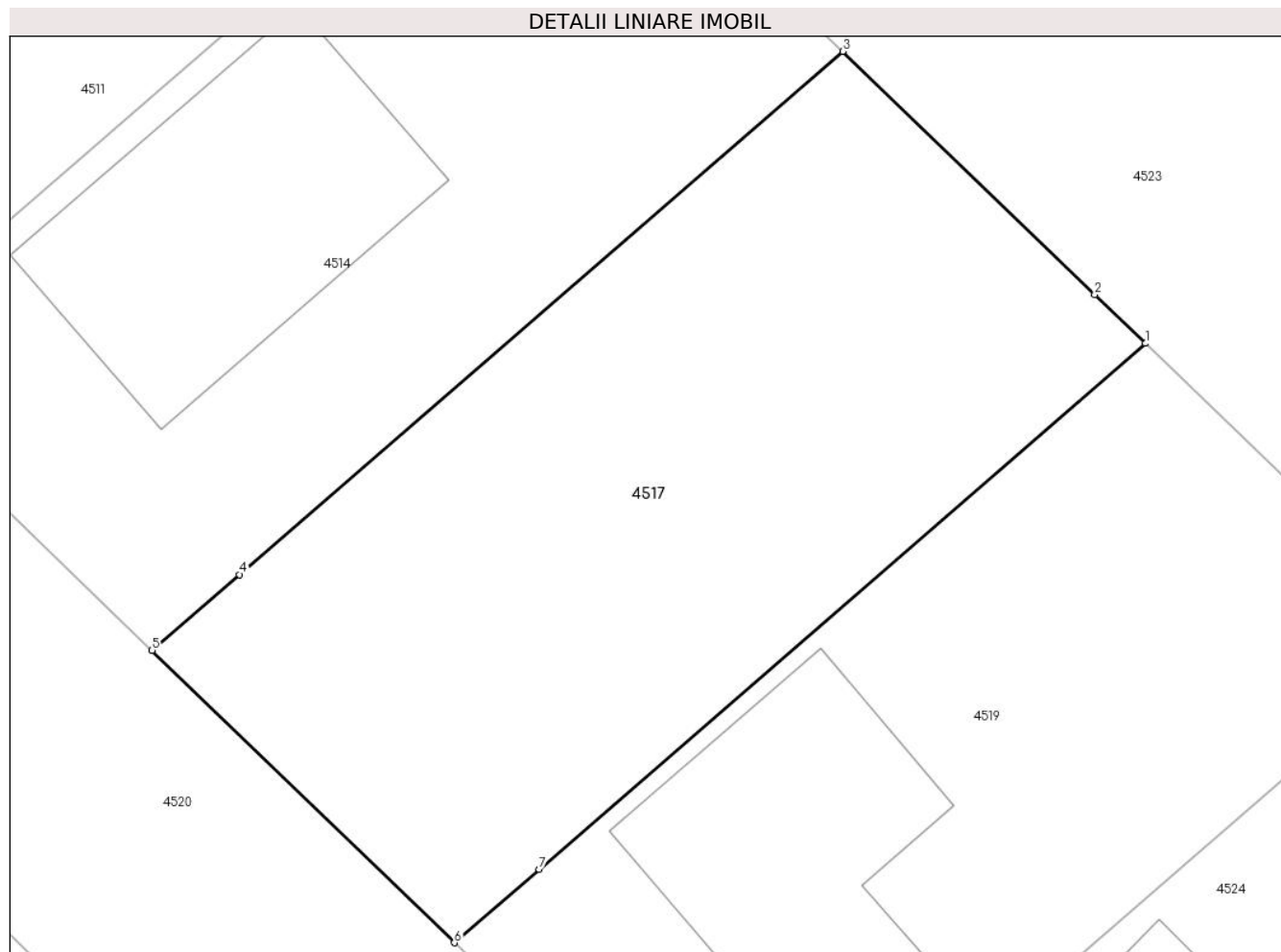
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100994	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.520,086 481.787,315	2	427.518,256 481.789,078	2.541
2	427.518,256 481.789,078	3	427.509,141 481.797,863	12.659
3	427.509,141 481.797,863	4	427.487,328 481.778,961	28.863
4	427.487,328 481.778,961	5	427.484,162 481.776,218	4.189
5	427.484,162 481.776,218	6	427.495,096 481.765,661	15.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.495,096 481.765,661	7	427.498,16 481.768,316	4.054
7	427.498,16 481.768,316	1	427.520,086 481.787,315	29.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100984	698	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100984 a imobilului cu numarul cadastral 100984/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) inscris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servan, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN DANA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
56557 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2004, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN DANA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
22826 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 741, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (referatul intocmit de OCPI Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale avizate	A1
18717 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 2018, din 14/03/2013 emis de OCPI SIBIU (Documentatie cadastrala receptionata de O. C.P.I Sibiu);		
B7	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
63835 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN DANA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

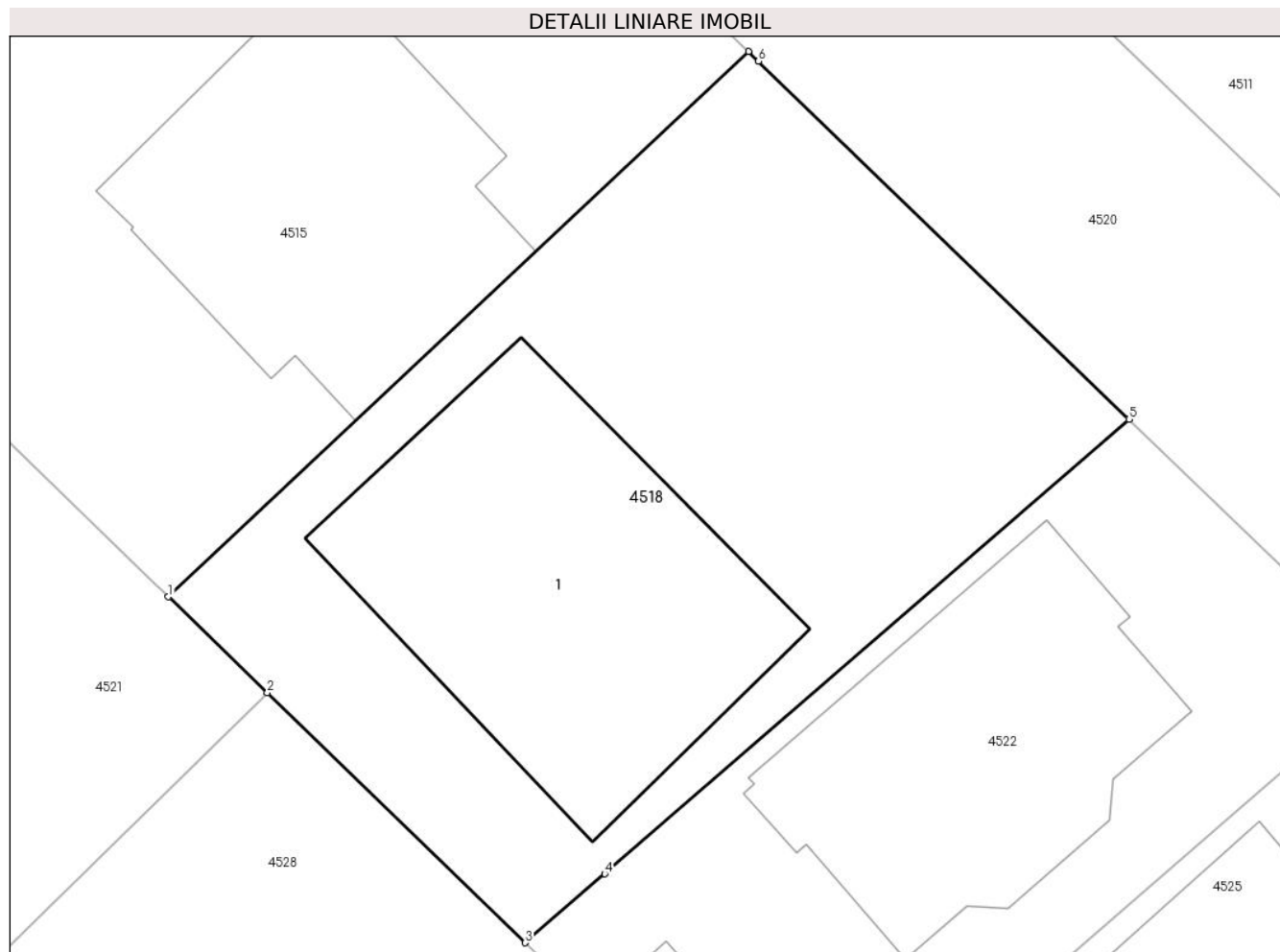
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100984	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	698	21	444/30/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.425,166 481.772,219	2	427.429,26 481.768,255	5.699
2	427.429,26 481.768,255	3	427.439,931 481.757,924	14.853
3	427.439,931 481.757,924	4	427.443,222 481.760,774	4.354
4	427.443,222 481.760,774	5	427.464,913 481.779,562	28.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.464,913 481.779,562	6	427.449,588 481.794,364	21.306
6	427.449,588 481.794,364	7	427.449,174 481.794,764	0.576
7	427.449,174 481.794,764	1	427.425,166 481.772,219	32.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Al Brazilor, Nr. 7A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100995	501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100995-C1	Loc. Sura Mica, Str Brazilor, Nr. 7A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Imobilul C1 - P+E (locuinta unifamiliala), edificat in anul 2021 cu structura din zidarie+beton armat, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 168 mp, cu urmatoarea componenta:La Parter: Hol+Scara, Living+Dining, Bucatarie, Baie, Terasa Acces, Carport;La Etaj: Hol+Scara, 3 Dormitoare, Baie, 2 Terase.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea Ctin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100995 a imobilului cu numarul cadastral 100995/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384)
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant
22866 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 06/04/2011 emis de NP RAZVAN-EMILIAN MARGINEAN (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale
63830 / 14/10/2013	
Act Administrativ nr. 65, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (act administrativ nr. 75/01-10-2013 emis de PRIMARIA SURA MICA, documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan
23582 / 08/03/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA SURA MICA;	
B8	se noteaza constructia C1 edificata pe terenul de sub A1 conform specificatiilor din fila A
Act Administrativ nr. 3, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA SURA MICA (act administrativ nr 990 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA SURA MICA;act administrativ nr 6267 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA SURA MICA;act administrativ nr 30 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA SURA MICA;act administrativ nr 4560 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA SURA MICA);	
B10	se noteaza adresa administrativa a imobilului jud. Sibiu comuna Sura Mică loc. Sura Mică str. Aleea Brazilor nr. 7A
Act Administrativ nr. 3, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA SURA MICA (act administrativ nr 990 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA SURA MICA, act administrativ nr 6267 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA SURA MICA, act administrativ nr 30 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA SURA MICA, act administrativ nr 4560 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA SURA MICA);	
B11	cu concomitenta actualizare a datelor tehnice ale imobilului de sub A1 privind schimbarea categoria de folosinta din arabil in curti constructii si mentionarea faptului ca imobilul este imprejmuit
55473 / 02/06/2021	

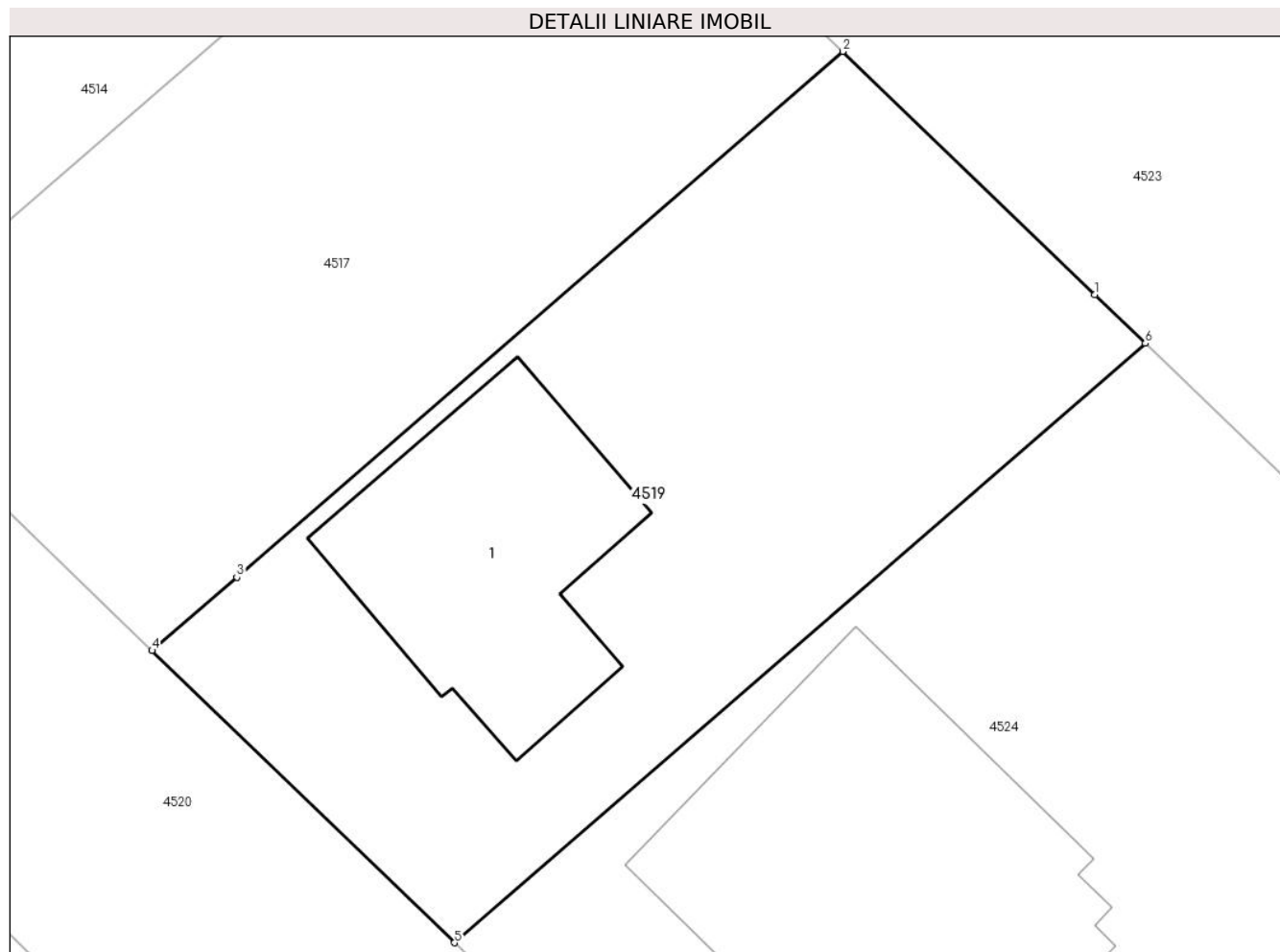
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1336, din 31/05/2021 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MANȚOG CONSTANTIN , si sotia	
	2) MANȚOG NATALIA-NATAȘA , bun comun	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100995	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	21	444/30/14	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100995-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Imobilul C1 - P+E (locuinta unifamiliala), edificat in anul 2021 cu structura din zidarie+beton armat, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, avand suprafata construita desfasurata de 168 mp, cu urmatoarea componenta:La Parter: Hol+Scara, Living+Dining, Bucatarie, Baie, Terasa Acces, Carport;La Etaj: Hol+Scara, 3 Dormitoare, Baie, 2 Terase.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.529,21 481.778,521	2	427.520,086 481.787,315	12.672
2	427.520,086 481.787,315	3	427.498,16 481.768,316	29.013
3	427.498,16 481.768,316	4	427.495,096 481.765,661	4.054
4	427.495,096 481.765,661	5	427.506,031 481.755,103	15.2
5	427.506,031 481.755,103	6	427.531,03 481.776,767	33.08
6	427.531,03 481.776,767	1	427.529,21 481.778,521	2.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100982	1.429	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100982 a imobilului cu numarul cadastral 100982/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT 2) CRISTIAN ZINA MELANIA , CNP NEIDENTIFICAT
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA MELANIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) CRISTIAN CONSTANTIN...
22822 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 06/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (Referat intocmit de OCPI Sibiu);	
B4	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale
63824 / 14/10/2013	
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (hotararea nr. 65/2013 adoptata in 26.09.2013 de Consiliul Local Sura Mica, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii Sura Mica.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
C1	Drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in cota de 1/17 parti ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr. cad. 773/2, nr. parcela 444/30/2, a imobilului cu nr. cad. 773/3, nr. parcela 444/30/3, a imobilului cu nr. cad. 773/4, nr. parcela 444/30/4, a imobilului cu nr. cad. 773/5, nr. parcela 444/30/5, a imobilului cu nr. cad. 773/6, nr. parcela 444/30/6, a imobilului cu nr. cad. 773/7, nr. parcela 444/30/7, a imobilului cu nr. cad. 773/8, nr. parcela 444/30/8, a imobilului cu nr. cad. 773/9, nr. parcela 444/30/9, a imobilului cu nr. cad. 773/10, nr. parcela 444/30/10, a imobilului cu nr. cad. 773/11, nr. parcela 444/30/11, a imob. cu nr. cad. 773/12, nr. parcela 444/30/12, a imob. cu nr. cad. 773/13, nr. parcela 444/30/13, a imob. cu nr. cad. 773/14, nr. parcela 444/30/14, a imob. cu nr. cad. 773/15 nr. parcela 444/30/15 ,a imob. cu nr. cad. 773/16, nr. parcela 444/30/16, a imob. cu nr. cad. 773/17, nr. parcela 444/30/17, a imob. cu nr. cad. 773/18, nr. parcela 444/30/18 ca fonduri dominante

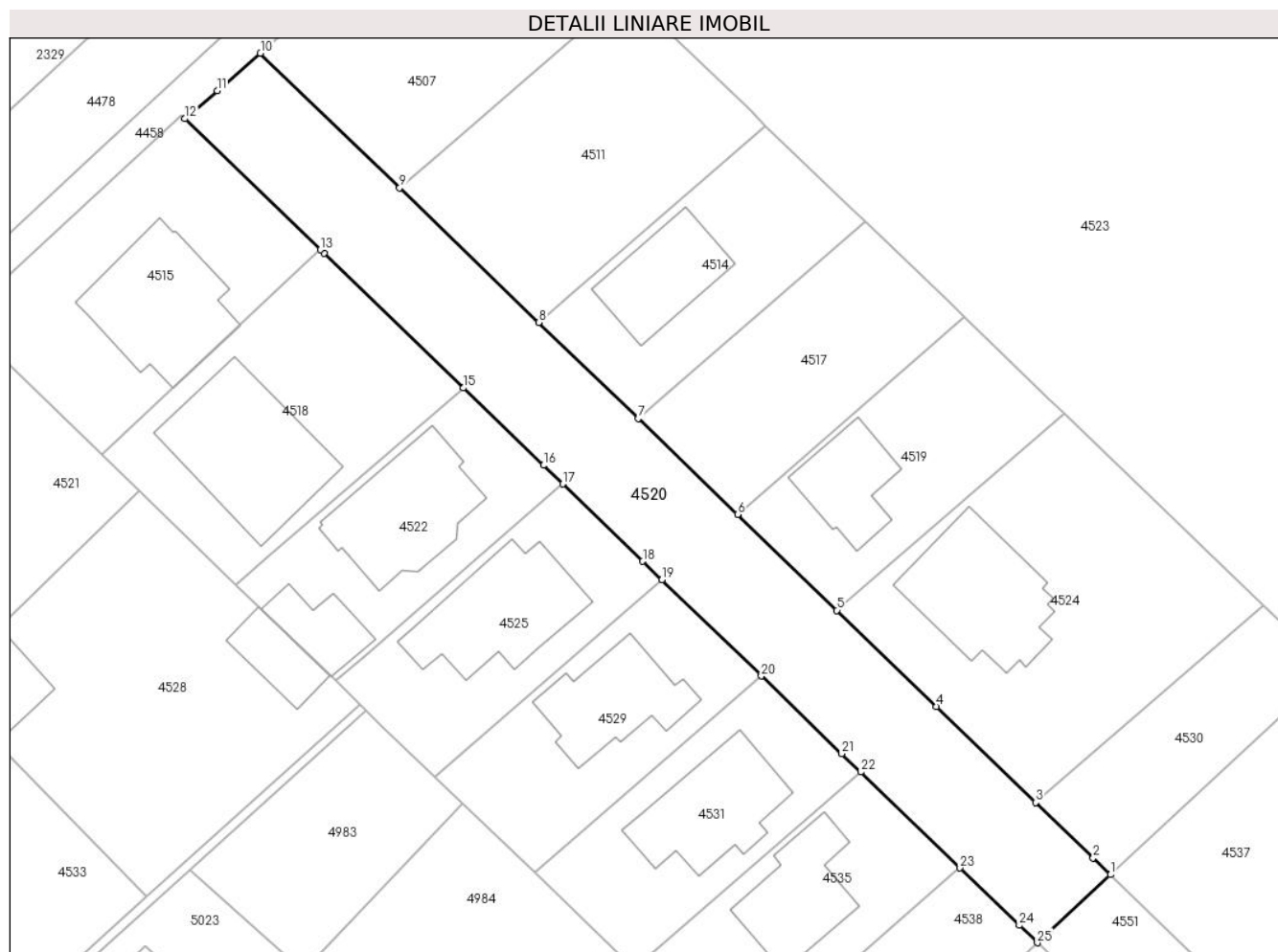
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100982	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	21	444/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.536,131 481.726,04	2	427.534,215 481.727,89	2.663
3	427.527,9 481.733,987	4	427.516,966 481.744,545	15.199
5	427.506,031 481.755,103	6	427.495,096 481.765,661	15.2
7	427.484,162 481.776,218	8	427.473,228 481.786,775	15.199
9	427.457,905 481.801,571	10	427.442,582 481.816,365	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.534,215 481.727,89	3	427.527,9 481.733,987	8.778
4	427.516,966 481.744,545	5	427.506,031 481.755,103	15.2
6	427.495,096 481.765,661	7	427.484,162 481.776,218	15.199
8	427.473,228 481.786,775	9	427.457,905 481.801,571	21.301
10	427.442,582 481.816,365	11	427.437,828 481.812,247	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.437,828 481.812,247	12	427.434,268 481.809,163	4.71
13	427.449,174 481.794,764	14	427.449,588 481.794,364	0.576
15	427.464,913 481.779,562	16	427.473,726 481.771,049	12.253
17	427.475,844 481.769,003	18	427.484,659 481.760,489	12.256
19	427.486,768 481.758,452	20	427.497,706 481.747,886	15.208
21	427.506,547 481.739,347	22	427.508,639 481.737,326	2.909
23	427.519,574 481.726,768	24	427.526,089 481.720,471	9.061
25	427.528,074 481.718,553	1	427.536,131 481.726,04	10.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.434,268 481.809,163	13	427.449,174 481.794,764	20.725
14	427.449,588 481.794,364	15	427.464,913 481.779,562	21.306
16	427.473,726 481.771,049	17	427.475,844 481.769,003	2.945
18	427.484,659 481.760,489	19	427.486,768 481.758,452	2.932
20	427.497,706 481.747,886	21	427.506,547 481.739,347	12.291
22	427.508,639 481.737,326	23	427.519,574 481.726,768	15.2
24	427.526,089 481.720,471	25	427.528,074 481.718,553	2.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104875	781	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	104875-C5	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91247 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2513, din 28/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dos. nr. 81459/2015, acordul nr. 71173/12.11.2015 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104875 a imobilului cu numarul cadastral 104875/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100009 inscris in cartea funciara 2378 (identificator electronic 100009);	A1, A1.5
11803 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 99, din 27/01/2023 emis de Toma Ionela Laura (act notarial nr 1005 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea;act administrativ nr - din 04.05.2020, emis de ONRC - Tribunalul Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti - dosar 5906/3/2020, definitiva;act notarial nr 1006 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea);		
B11	se noteaza schimbarea creditorului interdictiilor de sub B4, B5, B6 din BANK LEUMI ROMANIA SA, suc. Sibiu in FIRST BANK S.A.	A1, A1.5
23736 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 314, din 08/03/2024 emis de Novac Cristina Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA SMART PRINT TECH SRL, CIF:25542376	A1, A1.5

C. Partea III. SARCINI

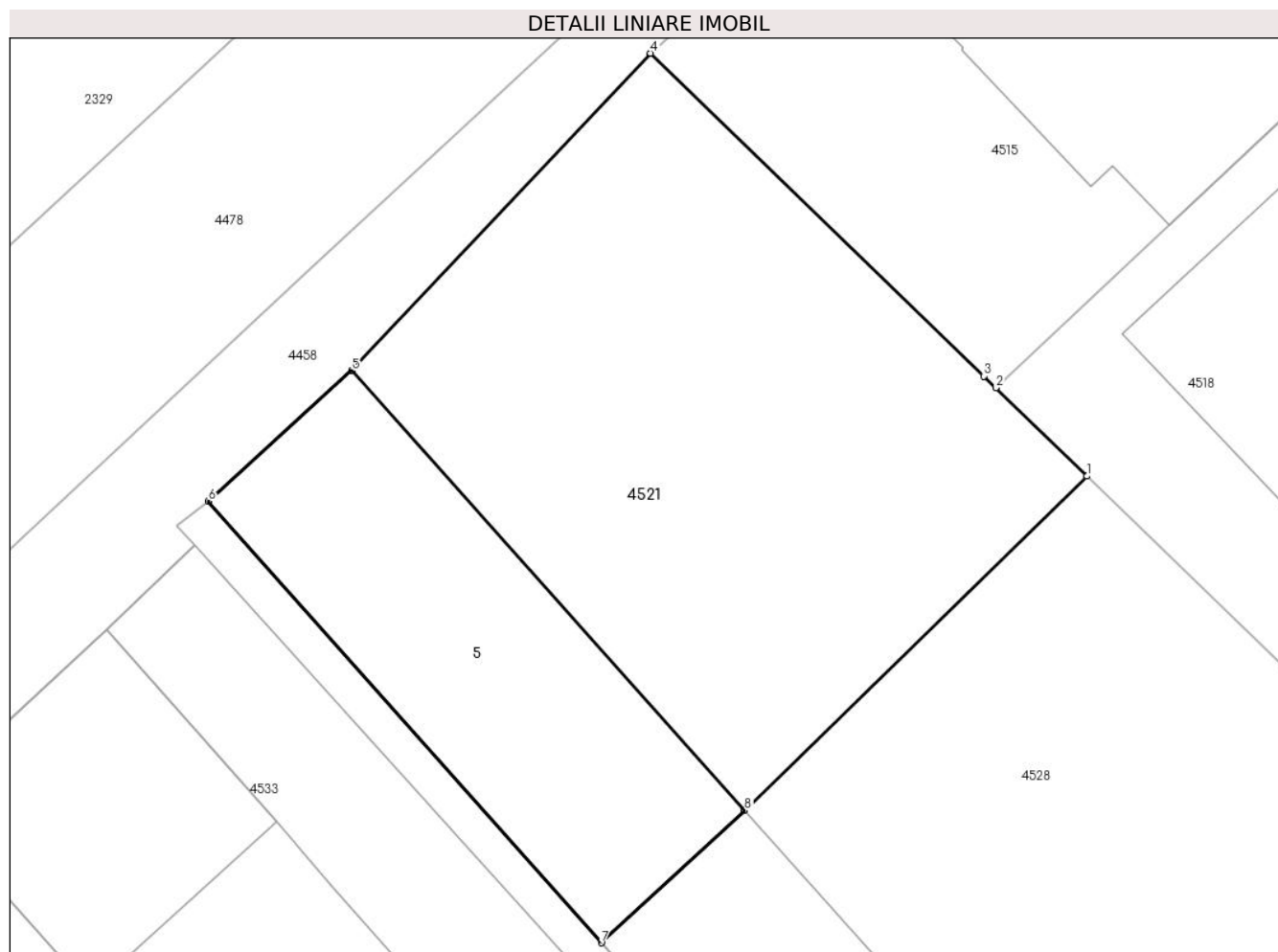
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91247 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2513, din 28/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dos. nr. 81459/2015, acordul nr. 71173/12.11.2015 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului cu nr. top. 2563/1/1/2 de sub A1, ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 2563/1/1/3 inscris in CF 104876 Sura Mica, ca fond dominant	A1
11803 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 99, din 27/01/2023 emis de Toma Ionela Laura (act notarial nr 1005 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea;act administrativ nr - din 04.05.2020, emis de ONRC - Tribunalul Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti - dosar 5906/3/2020, definitiva;act notarial nr 1006 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea);		
C8	se noteaza schimbarea creditorului dreptului de ipoteca de sub C1, C2, C3 din BANK LEUMI ROMANIA SA, suc. Sibiu in FIRST BANK S.A.	A1, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104875	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	21	443/1	2563/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	104875-C5	construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.429,26 481.768,255	2	427.425,166 481.772,219	5.699
2	427.425,166 481.772,219	3	427.424,629 481.772,739	0.748
3	427.424,629 481.772,739	4	427.409,681 481.787,211	20.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.409,681 481.787,211	5	427.396,274 481.772,986	19.547
5	427.396,274 481.772,986	6	427.389,837 481.767,131	8.701
6	427.389,837 481.767,131	7	427.407,473 481.747,337	26.511
7	427.407,473 481.747,337	8	427.413,903 481.753,257	8.74
8	427.413,903 481.753,257	1	427.429,26 481.768,255	21.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Al Brazilor, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100985	501	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100985-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:1638 mp; Constructie Unifamiliala P+E, Regim de inaltime parter + etaj, sistem constructiv: beton aramat+zidarie, suprafata construita la sol/parter= 168 mp ,suprafata desfasurata= 322 mp, suprafata utila= 198.7 mp, la parter: bucatarie, hol, CT, living+loc de luat masa, baie, casa scarii, depozit, baie, hol, camera, terasa acoperita, terasa acoperita, la etaj: camera, camera, baie, dressing, hol, casa scarii, baie, camera, balcon acoperit, balcon acoperit, Anul edificarii 2020, Detine Certificat Energetic nr 8181/06.11.2020 nu are lift.
A1.2	100985-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P, Regim de inaltime parter , sistem constructiv: beton aramat+zidarie, suprafata construita la sol/parter= 61 mp, suprafata desfasurata= 61 mp, suprafata utila=47.7 mp,- la parter:garaj, magazine ,Anul edificarii 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100985 a imobilului cu numarul cadastral 100985/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) inscris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384)
	A1
22828 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN EMILIAN MARGINEAN (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale.
	A1
63331 / 10/10/2013	
Act Administrativ nr. 75-Certificat de urbanism, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (Hotararea nr. 65/2013 emisa de Consiliul Local al Comunei Sura Mica; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii Sura Mica
	A1
45194 / 16/05/2018	
Act Notarial nr. 1058, din 15/05/2018 emis de Dan Valerica;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADESCU LUCIAN PETRICA, si sotia 2) BRADESCU CRISTINA SEMIDA
	A1
52554 / 07/06/2018	
Act Notarial nr. 1276, din 05/06/2018 emis de bnp Dan Valerica (act administrativ nr 2812 din 04.06.2018, emis de primaria Sura Mica);	
B8	se noteaza rectificarea suprafatei imobilului de sub A 1 , de la 500 mp , la suprafata de 501 mp , conform documentatiei cadastrale
	A1
B9	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A 1 ca fiind jud. Sibiu, localitatea Sura Mica , str ALEEA BRAZILOR NR. 4
	A1
11002 / 08/02/2021	

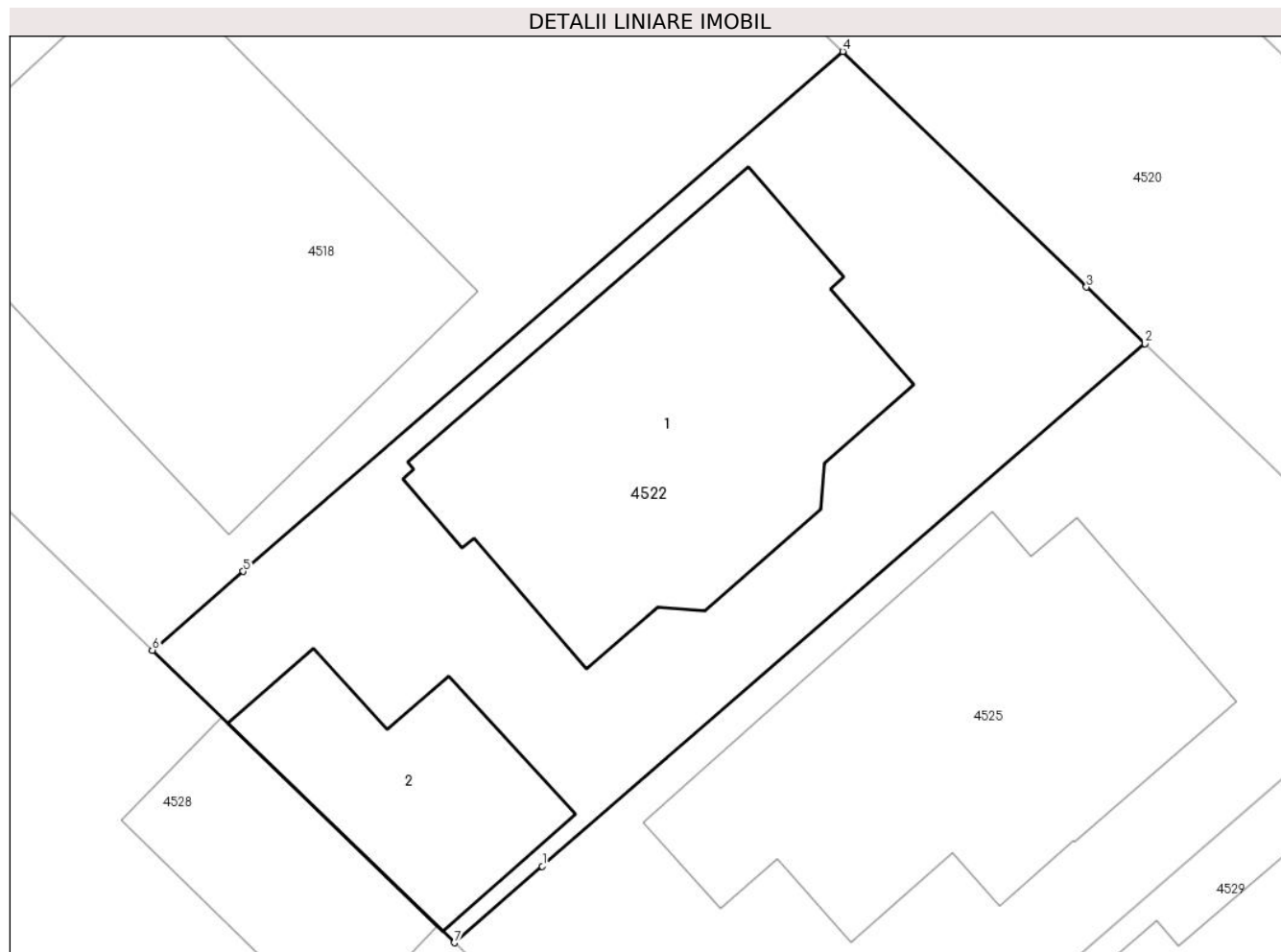
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Administrativ nr. 35, din 03/09/2018 emis de Primaria Comuna Sura Mica (act administrativ nr 4258 din 03.02.2021, emis de Primaria Comuna Sura Mica;act administrativ nr 33 din 22.12.2020, emis de Primaria Comuna Sura Mica;act administrativ nr 8183 din 22.12.2020, emis de Primaria Comuna Sura Mica);		
B10	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B11	se noteaza constructiile C1 si C2 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) BRADESCU LUCIAN PETRICA, si sotia 2) BRADESCU CRISTINA SEMIDA....		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100985	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	21	444/30/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100985-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:1638 mp; Constructie Unifamiliala P+E, Regim de inaltime parter + etaj, sistem constructiv: beton aramat+zidarie, suprafata construita la sol/parter= 168 mp , suprafata desfasurata= 322 mp, suprafata utila= 198.7 mp, la parter: bucatarie, hol, CT, living+loc de luat masa, baie, casa scarii, depozit, baie, hol, camera, terasa acoperita, terasa acoperita, la etaj: camera, camera, baie, dressing, hol, casa scarii, baie, camera, balcon acoperit, balcon acoperit, Anul edificarii 2020, Detine Certificat Energetic nr 8181/06.11.2020 nu are lift.
A1.2	100985-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA P, Regim de inaltime parter ,sistem constructiv: beton aramat+zidarie, suprafata construita la sol/parter= 61 mp, suprafata desfasurata= 61 mp, suprafata utila=47.7 mp,- la parter:garaj, magazie ,Anul edificarii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.454,04 481.750,113	2	427.475,844 481.769,003	28.849
2	427.475,844 481.769,003	3	427.473,726 481.771,049	2.945
3	427.473,726 481.771,049	4	427.464,913 481.779,562	12.253
4	427.464,913 481.779,562	5	427.443,222 481.760,774	28.696
5	427.443,222 481.760,774	6	427.439,931 481.757,924	4.354
6	427.439,931 481.757,924	7	427.450,852 481.747,351	15.201
7	427.450,852 481.747,351	1	427.454,04 481.750,113	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.537	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 05, din 03/02/2020 emis de BNP PILOIU DELIA-CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIȘOR IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIȘOR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

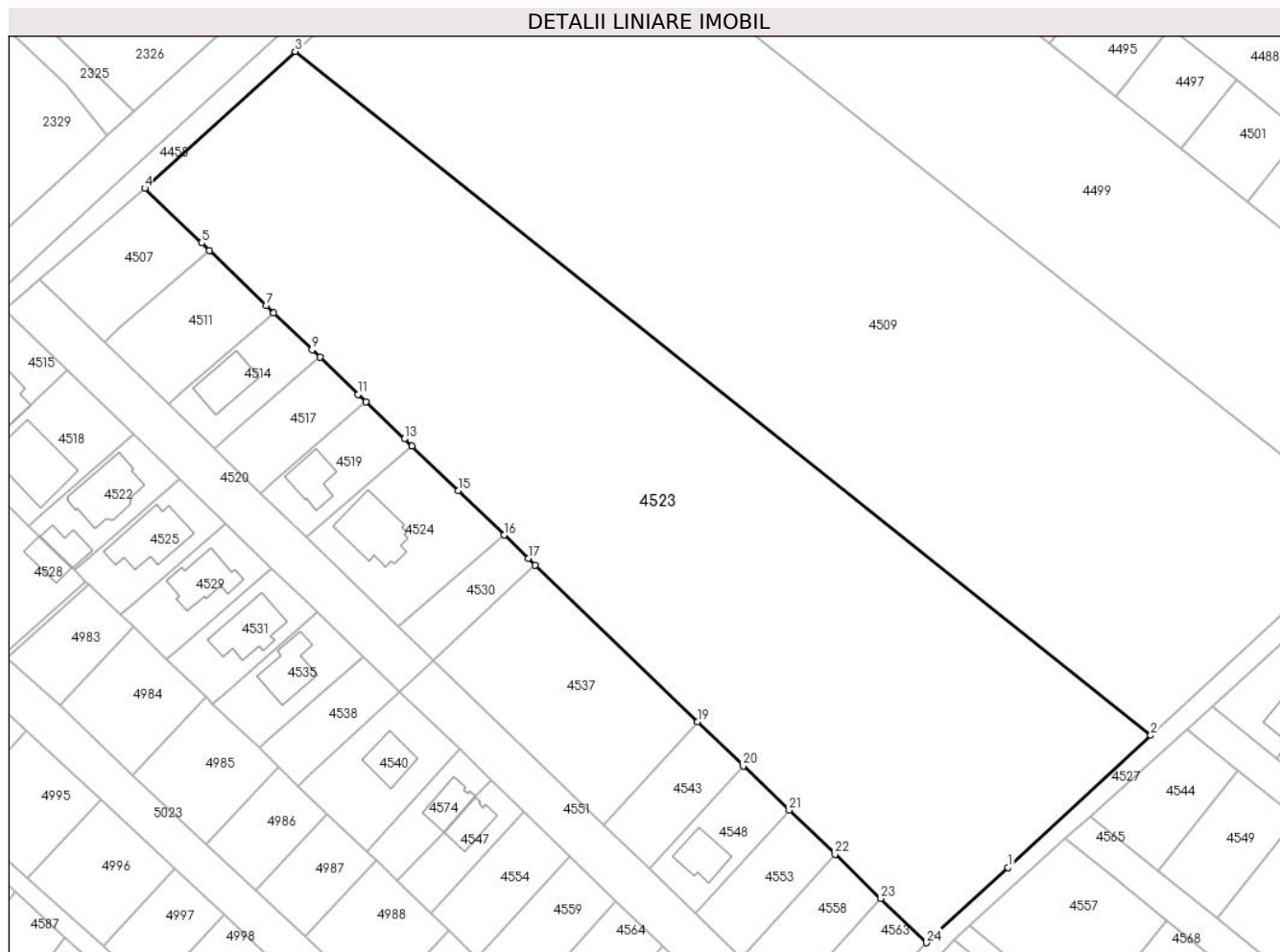
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.537	21	444/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.672,624 481.676,82	2	427.706,535 481.708,156	46.172
3	427.503,254 481.870,444	4	427.467,524 481.837,973	48.28
5	427.480,999 481.824,985	6	427.482,86 481.823,192	2.584
7	427.496,349 481.810,192	8	427.498,197 481.808,411	2.566
9	427.507,303 481.799,634	10	427.509,141 481.797,863	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.706,535 481.708,156	3	427.503,254 481.870,444	260.116
4	427.467,524 481.837,973	5	427.480,999 481.824,985	18.715
6	427.482,86 481.823,192	7	427.496,349 481.810,192	18.734
8	427.498,197 481.808,411	9	427.507,303 481.799,634	12.647
10	427.509,141 481.797,863	11	427.518,256 481.789,078	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.518,256 481.789,078	12	427.520,086 481.787,315	2.541
13	427.529,21 481.778,521	14	427.531,03 481.776,767	2.527
15	427.541,975 481.766,219	16	427.552,919 481.755,671	15.2
17	427.558,624 481.750,173	18	427.560,33 481.748,529	2.369
19	427.598,846 481.711,408	20	427.609,744 481.700,904	15.136
21	427.620,635 481.690,408	22	427.631,521 481.679,916	15.119
23	427.642,403 481.669,428	24	427.653,28 481.658,945	15.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.520,086 481.787,315	13	427.529,21 481.778,521	12.672
14	427.531,03 481.776,767	15	427.541,975 481.766,219	15.2
16	427.552,919 481.755,671	17	427.558,624 481.750,173	7.923
18	427.560,33 481.748,529	19	427.598,846 481.711,408	53.493
20	427.609,744 481.700,904	21	427.620,635 481.690,408	15.125
22	427.631,521 481.679,916	23	427.642,403 481.669,428	15.113
24	427.653,28 481.658,945	1	427.672,624 481.676,82	26.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104596	1.002	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104596-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1- BAZA DE AGREMENT P+E+M compus din:- la parter: hol intrare+ casa scarii, receptie, CT, 3 grupuri sanitare, 2 vestiare, loc de joaca ptr copii, hol; Su=139.22mp.- la etaj: hol nivel, vestiar personal, sala hobby,bar, grup sanitar clienti, balcon Su=146.5mp.- la mansarda: hol nivel, balcon, 2 grupuri sanitare, vestiar barbati, vestiar femei, spatiu relaxare, sala fitness, vestiar personal Su=139.48mp.Suprafata const desf=582.6 mp; Anul construirii:2016Detine Certificat Energetic nr. 2418/13.09.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12731 / 19/02/2014	
Act Notarial nr. 221, din 18/02/2014 emis de NP Dan Valerica (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 76475/2013);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104596 a imobilului cu numarul cadastral 104596/Sura Mica, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.100996 din cf.100996 care se sisteaza;~-nr.cad.100997 din cf.100997 care se sisteaza;
	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B2	INTAB, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant
	A1
B3	INTAB, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant
	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6
	A1
	1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA MELANIA
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6
	A1
	1) CRISTIAN CONSTANTIN.... 2) CRISTIAN ZINA MELANIA
5751 / 28/01/2015	
Act Administrativ nr. 01, din 28/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.01 din 28.01.2015 privind construirea BAZEI DE AGREMENT in comuna Sura Mica
	A1
41435 / 16/06/2015	
Act Administrativ nr. 16 , din 15/05/2015 emis de Comuna Șura Mica (proces-verbal de receptie partiala);	
B9	Se noteaza PROCESUL - VERBAL DE RECEPTIE PARTIALA NR. 16 din 15.05.2015 emis de Primaria Comunei Sura Mica, privind lucrarea: Construire Baza de Agreement P+E+M, compusa din urmatoarele incaperi: - parter: structura de rezistenta (zidaria) terminata, cu planseu din Beton Armat executat peste nivel parter, fara compartimentari interioare si tamplarie exterioara montata
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80523 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.1, din 28/01/2015 emis de PRIMARIA SURA MICA (certificat energetic nr. 2418/13-09-2016 ; certificat de nomenclatura stradala nr. 5322/23-09-2016 emis de Primaria Sura Mica; proces verbal de receptie nr. 35/20-09-2016 emis de PRIMARIA SURA MICA;certificat de notare a constructiilor nr.35/20.09.2016 emis de Primaria Sura Mica; act administrativ nr. SB/B/10974/22-09-2016 emis de CEC BANK; act notarial nr. 2379/26-09-2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN; act notarial nr. 942/14-05-2012 emis de NP RAZVAN EMILIAN MARGINEAN; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B11	Se noteaza rectificarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 1.000 mp la 1.002 mp, rezultata din masuratori	A1
B12	Se noteaza constructia - BAZA DE AGREMENT P+E+M - edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN CONSTANTIN..... 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA	A1.1
B14	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1, A1.1, ca fiind: Sura Mica, Aleea Brazilor nr.9	A1, A1.1
B15	Se noteaza extinderea interdictiilor instituite in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Sibiu, inscise prin incheierea nr. 41435/2015 cf si asupra constructiei A1.1	A1.1
93022 / 15/11/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/11/2016 emis de CRISTIAN CONSTANTIN ;		
B16	Se noteaza respingerea cererii formulata de Intreprinderea Individuala Cristian Constantin, pentru indreptare eroare materiala	A1.1
97976 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 15094, din 12/12/2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (act administrativ nr - din 26.11.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B, nr. 3355154 din 14.10.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B17	se noteaza respingerea cererii formulata de Intreprinderea Individuala Cristian Constantin cu privire la notarea patrimoniului de afectatiune	A1, A1.1
10400 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 345, din 10/02/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B18	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, A1.1 constituie patrimoniu de afectatiune al " CRISTIAN CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA" , in vederea desfasurarii activitatilor specifice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

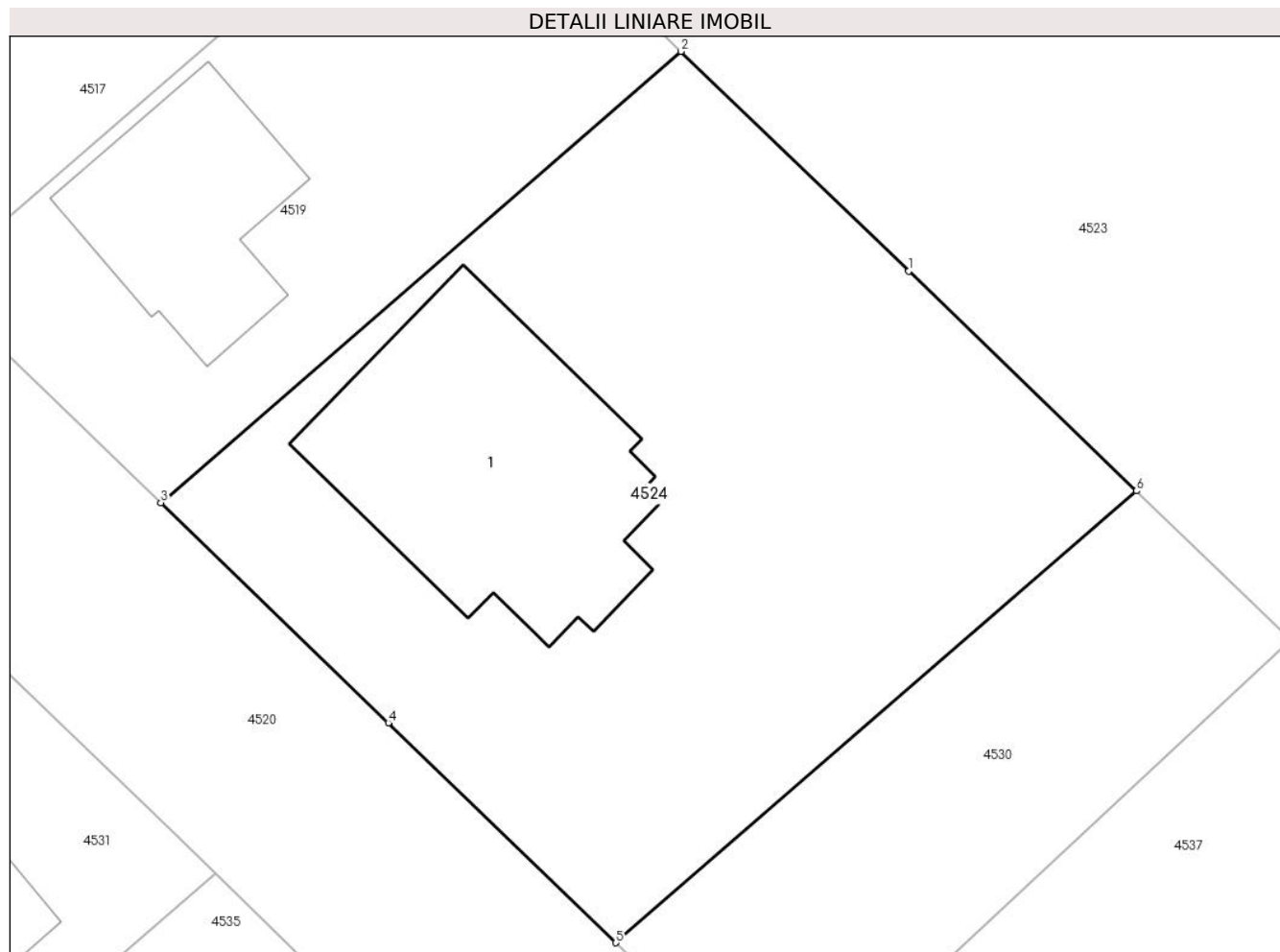
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41435 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 526, din 15/06/2015 emis de Bucsa Dragos;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pentru toata perioada de existenta a constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:32409756	A1
80523 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. SB/B/10974, din 22/09/2016 emis de CEC BANK;		
C3	Se noteaza extinderea dreptului de ipoteca instituit in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Sibiu, inscrist prin incheierea nr. 41435/2015 cf si asupra constructiei A1.1	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104596	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	-	444/30/15	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104596-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1- BAZA DE AGREMENT P+E+M compus din:- la parter: hol intrare+ casa scarii, receptie, CT, 3 grupuri sanitare, 2 vestiare, loc de joaca ptr copii, hol; Su=139.22mp.- la etaj: hol nivel, vestiar personal,sala hobby,bar, grup sanitar clienti, balcon Su=146.5mp.- la mansarda: hol nivel, balcon, 2 grupuri sanitare, vestiar barbati, vestiar femei, spatiu relaxare, sala fitness, vestiar personal Su=139.48mp.Suprafata const desf=582.6 mp; Anul construirii:2016Detine Certificat Energetic nr.2418/13.09.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.541,975 481.766,219	2	427.531,03 481.776,767	15.2
2	427.531,03 481.776,767	3	427.506,031 481.755,103	33.08
3	427.506,031 481.755,103	4	427.516,966 481.744,545	15.2
4	427.516,966 481.744,545	5	427.527,9 481.733,987	15.199
5	427.527,9 481.733,987	6	427.552,919 481.755,671	33.108
6	427.552,919 481.755,671	1	427.541,975 481.766,219	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100986	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100986-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta Unifamiliala Parter, Regim de inaltime:Parter, Sistem constructiv: zidarie si beton armat, Suprafata construita la sol/ parter : 171 mp, Suprafata desfasurata: 171mp, Suprafata utila:105.7 mp, Anul edificarii: 2021, compusa din la parter: dormitor, bucatarie, camera, camera oaspeti/biblioteca, baie, windfang, camera tehnica, baie, dormitor matrimonial, hol, camera de zi+ dining, terasa, tersa, platforma acces. Detine Certificat de Perormanta Energetic nr 8740/07.07.2021 nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea Ctin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100986 a imobilului cu numarul cadastral 100986/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384)
	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B4	de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant
	A1
22830 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale.
	A1
63330 / 10/10/2013	
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA;	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan
	A1
20188 / 13/03/2017	
Act Notarial nr. 485, din 10/03/2017 emis de Dan Valerica;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) LAL IOAN, si sotia 2) LAL MIHAELA-ELENA
	A1
81556 / 12/08/2021	
Act Administrativ nr. 17, din 04/08/2021 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr 29 din 27.07.2018, emis de Primaria Sura Mica, act administrativ nr 5052 din 02.08.2021, emis de Primaria Sura Mica);	
B8	Se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) LAL MIHAELA-ELENA 2) LAL IOAN...
	A1.1
Act Administrativ nr. 17, din 04/08/2021 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr 29 din 27.07.2018,	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de Primaria Sura Mica;act administrativ nr 5052 din 02.08.2021, emis de Primaria Sura Mica);		
B10	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

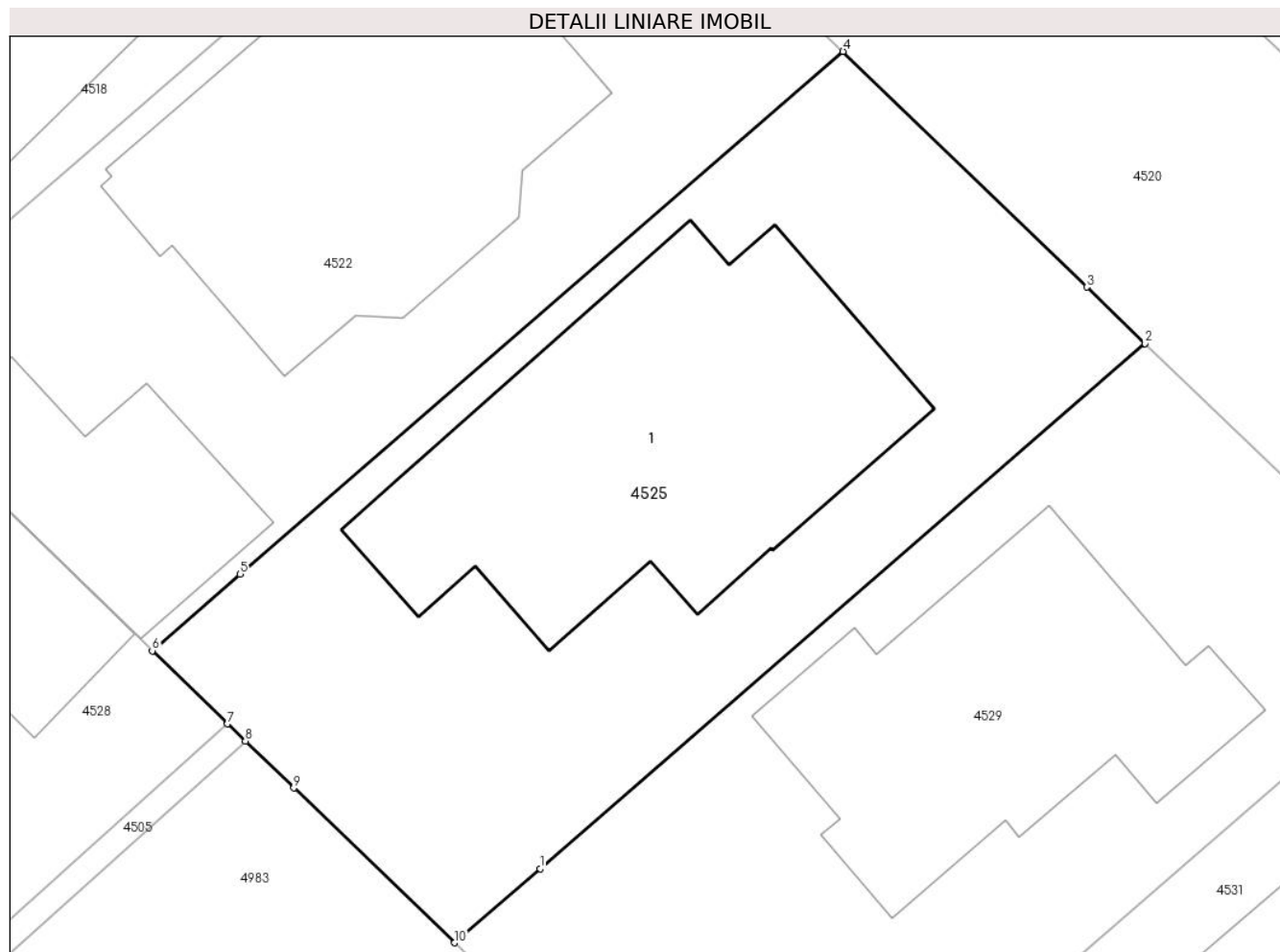
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100986	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100986-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta Unifamiliala Parter, Regim de inaltime:Parter, Sistem constructiv: zidarie si beton armat, Suprafata construita la sol/ parter : 171 mp, Suprafata desfasurata: 171mp, Suprafata utila: 105.7 mp, Anul edificarii: 2021, compusa din la parter: dormitor, bucatarie, camera, camera oaspeti/biblioteca, baie, windfang, camera tehnica, baie, dormitor matrimonial, hol, camera de zi+ dining, terasa, tersa, platforma acces.Detine Certificat de Perormanta Energetic nr 8740/07.07.2021 nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.464,883 481.739,479	2	427.486,768 481.758,452	28.964
2	427.486,768 481.758,452	3	427.484,659 481.760,489	2.932
3	427.484,659 481.760,489	4	427.475,844 481.769,003	12.256
4	427.475,844 481.769,003	5	427.454,04 481.750,113	28.849
5	427.454,04 481.750,113	6	427.450,852 481.747,351	4.218
6	427.450,852 481.747,351	7	427.453,576 481.744,714	3.791
7	427.453,576 481.744,714	8	427.454,221 481.744,089	0.898
8	427.454,221 481.744,089	9	427.455,974 481.742,392	2.44
9	427.455,974 481.742,392	10	427.461,796 481.736,803	8.07
10	427.461,796 481.736,803	1	427.464,883 481.739,479	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2635N
Nr. cadastral vechi:335

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101733	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10994 / 24/05/2006		
Act Notarial nr. 870 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP DAN VALERICA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVIN CONSTANTIN CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2635N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

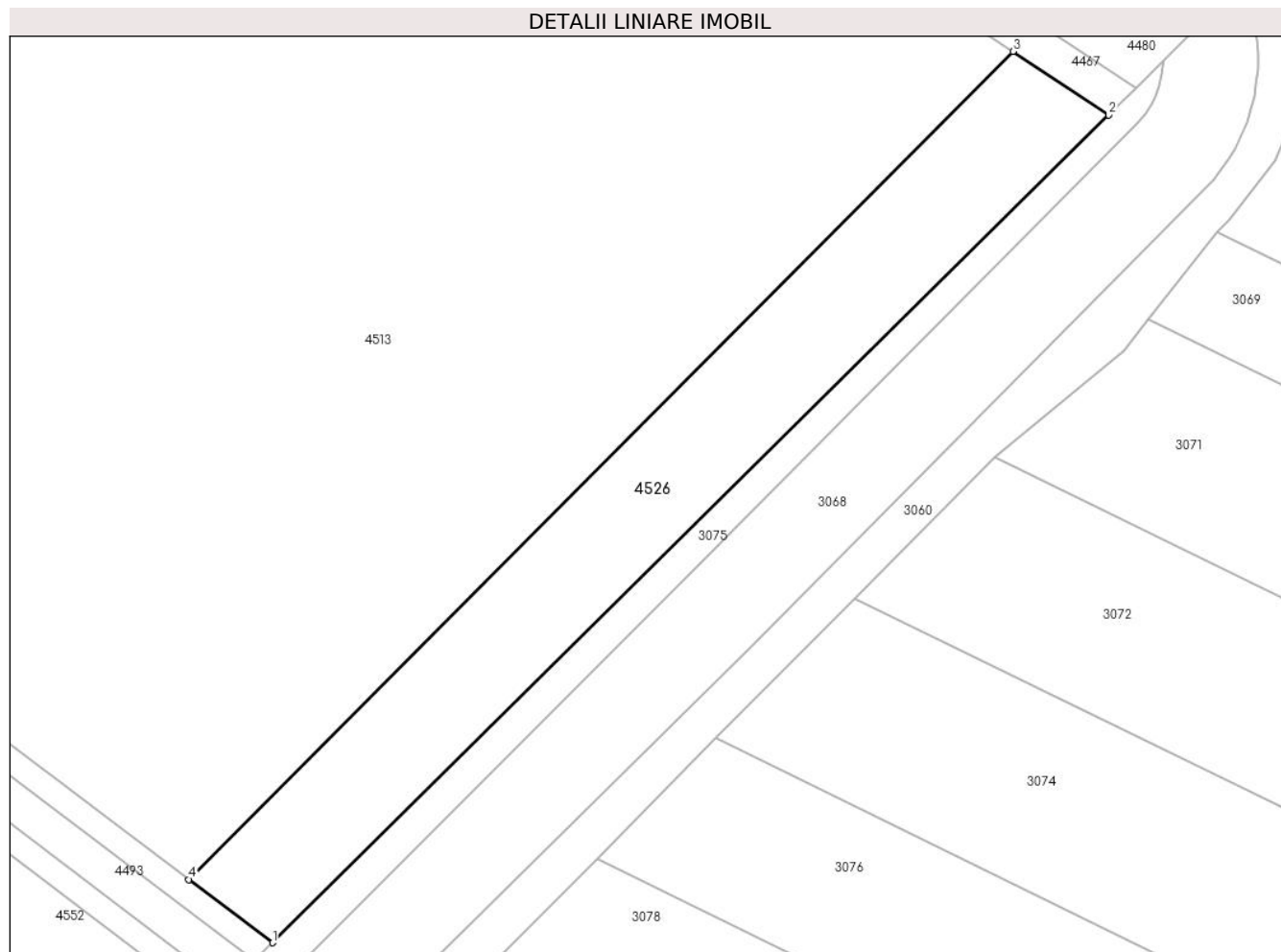
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101733	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	21	450/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.300,787 481.680,961	2	428.433,644 481.812,339	186.846
2	428.433,644 481.812,339	3	428.418,455 481.822,439	18.24
3	428.418,455 481.822,439	4	428.287,489 481.691,0	185.549
4	428.287,489 481.691,0	1	428.300,787 481.680,961	16.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

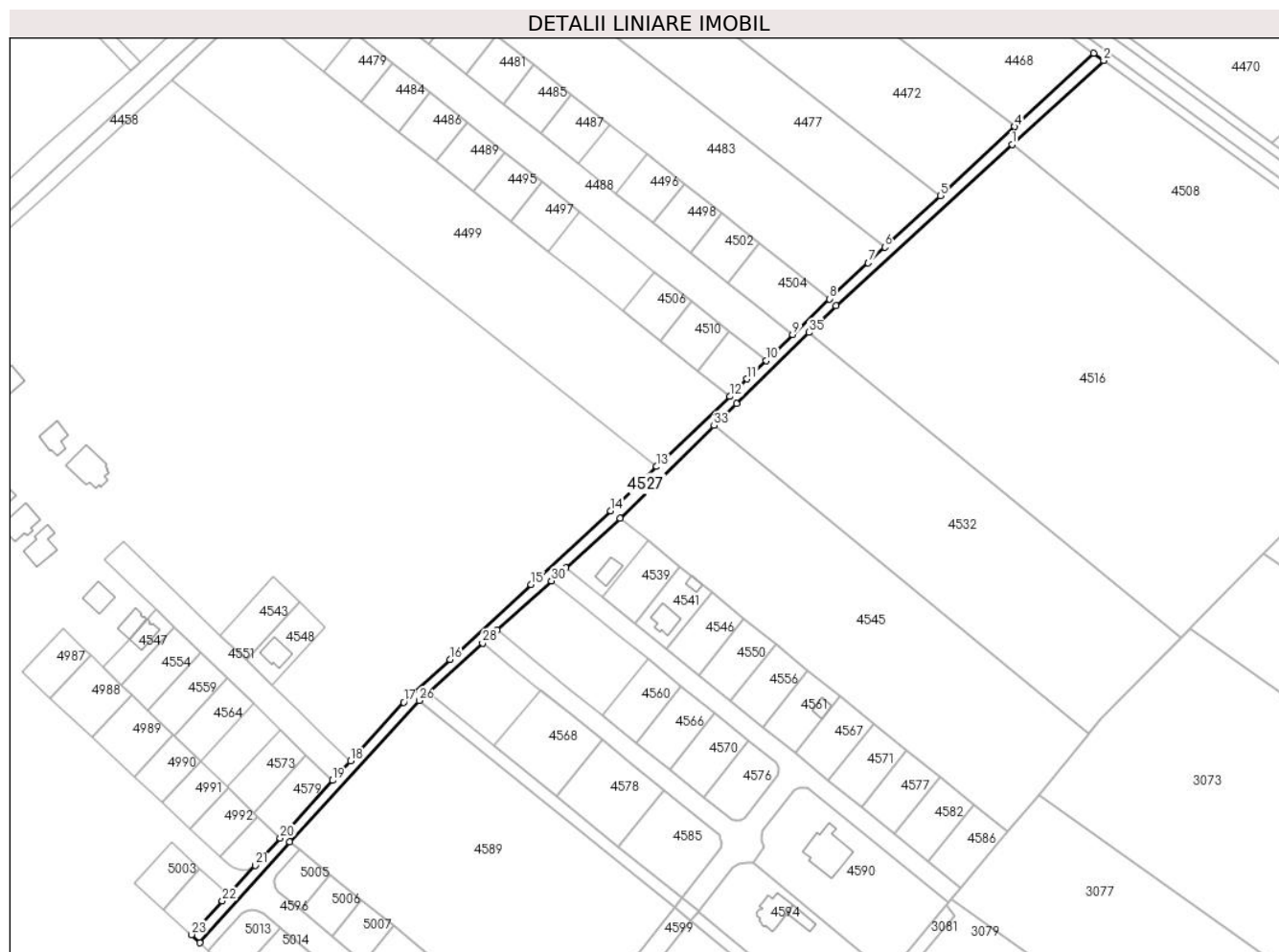
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.758	21	444/39	-	
2	drum	DA	562	21	444/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.907,599 481.891,954	2	427.945,86 481.926,976	51.87	2	427.945,86 481.926,976	3	427.941,779 481.929,992	5.075
3	427.941,779 481.929,992	4	427.908,703 481.899,319	45.11	4	427.908,703 481.899,319	5	427.877,648 481.870,519	42.354
5	427.877,648 481.870,519	6	427.854,455 481.849,01	31.632	6	427.854,455 481.849,01	7	427.847,446 481.842,435	9.611
7	427.847,446 481.842,435	8	427.831,176 481.827,421	22.139	8	427.831,176 481.827,421	9	427.815,876 481.812,504	21.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.815,876 481.812,504	10	427.804,762 481.801,668	15.523	10	427.804,762 481.801,668	11	427.796,804 481.793,91	11.114
11	427.796,804 481.793,91	12	427.789,617 481.786,653	10.214	12	427.789,617 481.786,653	13	427.759,065 481.757,363	42.324
13	427.759,065 481.757,363	14	427.739,817 481.738,911	26.664	14	427.739,817 481.738,911	15	427.706,535 481.708,156	45.316
15	427.706,535 481.708,156	16	427.672,624 481.676,82	46.172	16	427.672,624 481.676,82	17	427.653,28 481.658,945	26.339
17	427.653,28 481.658,945	18	427.631,028 481.634,414	33.12	18	427.631,028 481.634,414	19	427.623,627 481.626,255	11.016
19	427.623,627 481.626,255	20	427.601,768 481.602,157	32.535	20	427.601,768 481.602,157	21	427.591,286 481.590,771	15.477
21	427.591,286 481.590,771	22	427.577,576 481.575,88	20.24	22	427.577,576 481.575,88	23	427.564,718 481.561,912	18.985
23	427.564,718 481.561,912	24	427.568,088 481.558,465	4.821	24	427.568,088 481.558,465	25	427.605,67 481.600,499	56.385
25	427.605,67 481.600,499	26	427.659,8 481.659,61	80.151	26	427.659,8 481.659,61	27	427.663,552 481.663,008	5.062
27	427.663,552 481.663,008	28	427.686,297 481.683,606	30.686	28	427.686,297 481.683,606	29	427.692,298 481.689,041	8.096
29	427.692,298 481.689,041	30	427.715,059 481.709,653	30.707	30	427.715,059 481.709,653	31	427.721,061 481.715,088	8.097
31	427.721,061 481.715,088	32	427.743,81 481.735,69	30.691	32	427.743,81 481.735,69	33	427.783,021 481.774,497	55.168
33	427.783,021 481.774,497	34	427.792,402 481.783,781	13.198	34	427.792,402 481.783,781	35	427.822,608 481.813,413	42.314
35	427.822,608 481.813,413	36	427.833,977 481.824,566	15.925	36	427.833,977 481.824,566	1	427.907,599 481.891,954	99.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104876	1.030	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	104876-C6	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; DEPOZIT
A1.7	104876-C7	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie; anul edificarii 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91247 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2513, din 28/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dos. nr. 81459/2015, acordul nr. 71173/12.11.2015 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104876 a imobilului cu numarul cadastral 104876/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100009 in scris in cartea funciara 2378 (identificator electronic 100009);	A1, A1.6
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului cu nr. top. 2563/1/1/3 de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. top. 2563/1/1/2 in scris in CF 104875 Sura Mica, ca fond servant	A1
91258 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2521, din 28/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA SUN COPY SRL, CIF:14549662	A1, A1.6
29163 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 08, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA ;		
B11	Se noteaza constructia C7 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.7
Act Administrativ nr. 08, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA SUN COPY SRL, CIF:14549662	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

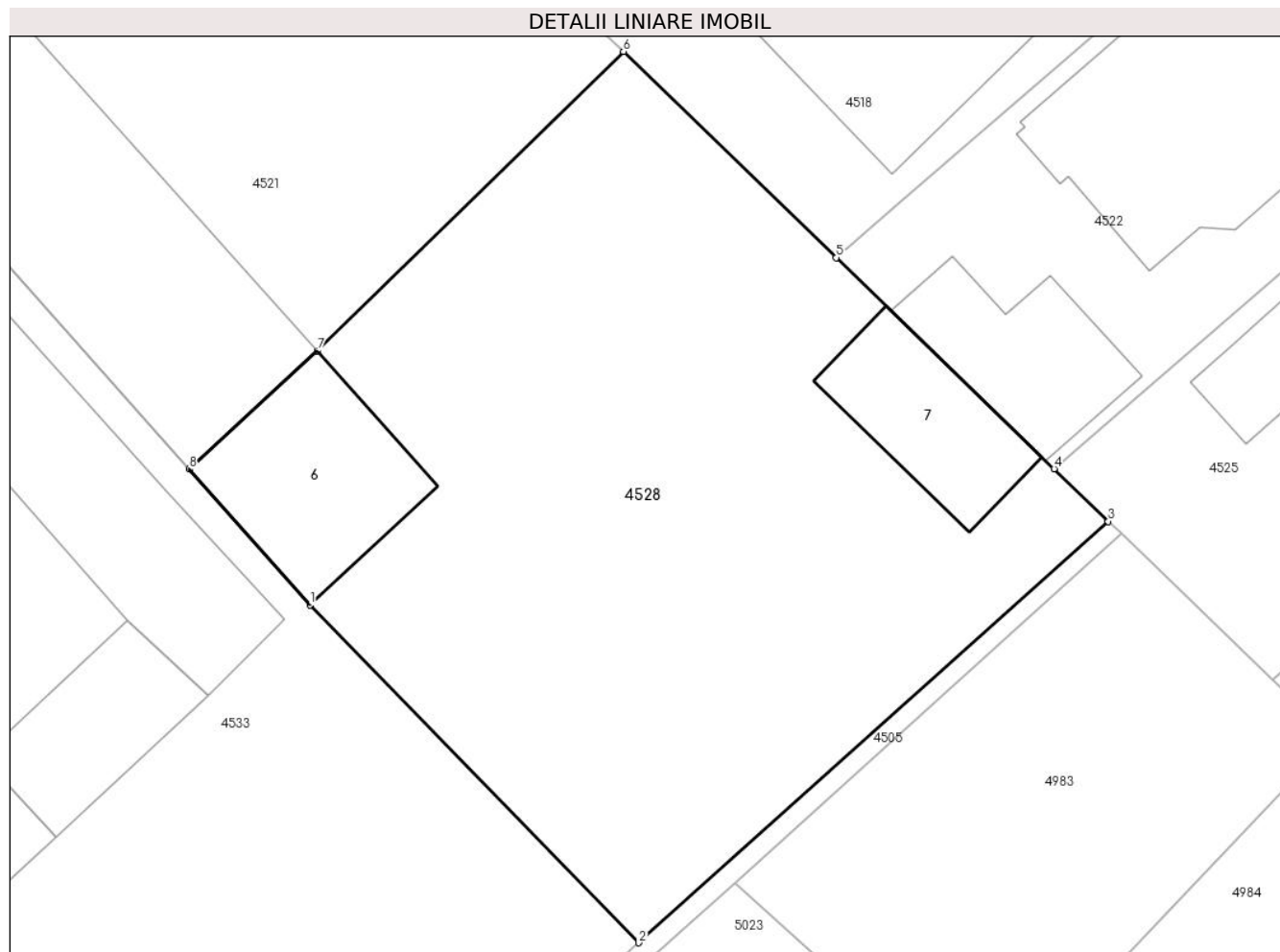
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104876	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	21	443/2	2563/1/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104876-C6	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; DEPOZIT
A1.7	104876-C7	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Magazie; anul edificării 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.413,536 481.740,532	2	427.430,034 481.723,607	23.636
2	427.430,034 481.723,607	3	427.453,576 481.744,714	31.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.453,576 481.744,714	4	427.450,852 481.747,351	3.791
4	427.450,852 481.747,351	5	427.439,931 481.757,924	15.201
5	427.439,931 481.757,924	6	427.429,26 481.768,255	14.853
6	427.429,26 481.768,255	7	427.413,903 481.753,257	21.466
7	427.413,903 481.753,257	8	427.407,473 481.747,337	8.74
8	427.407,473 481.747,337	1	427.413,536 481.740,532	9.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100987	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100987-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+M) compusa la PARTER din: VESTIBUL, HOL, C.T. +SPALATORIE, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, DEPOZITARE, CAMERA DE ZI, CASA SCARII, TERASA; la MANSARDA din: CASA SCARII, HOL, 2 DORMITOARE, BAIE, DORMITOR MATRIMONIAL, BALCON; Constructie edificata in anul 2022; Detine certificat de performanta energetica clasa " A "

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56556 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100987 a imobilului cu numarul cadastral 100987/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);
22832 / 27/04/2011	
Act Notarial nr. 742, din 06/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIAN MARGINEAN (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Sibiu
63327 / 10/10/2013	
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (HCL Sura Mica nr. 65/26.09.2013; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);	
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1 prin introducerea acestuia in intravilanul localitatii
20225 / 13/03/2017	
Act Notarial nr. 486, din 10/03/2017 emis de Dan Valerica;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIPOVICI CRISTIAN MARIUS, si sotia 2) FILIPOVICI ADELA, bun comun
121920 / 22/12/2022	
Act Administrativ nr. 26 (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI), din 07/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (act administrativ nr 30 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE) din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 6889 (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR) din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;inscris sub semnatura privata nr 7195 (CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA) din 16.08.2022, emis de OPRIS STEFAN);	
B8	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii
Act Administrativ nr. 26 (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI), din 07/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (act administrativ nr 30 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE) din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 6889 (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR) din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;inscris sub semnatura privata nr 7195 (CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA) din 16.08.2022, emis de OPRIS STEFAN);	
B9	Se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A
Act Administrativ nr. 26 (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI), din 07/11/2022 emis de	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (act administrativ nr 30 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE) din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;act administrativ nr 6889 (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR) din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;inscris sub semnatura privata nr 7195 (CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA) din 16.08.2022, emis de OPRIS STEFAN);	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) FILIPOVICI CRISTIAN MARIUS, si sotia 2) FILIPOVICI ADELA....	

C. Partea III. SARCINI .

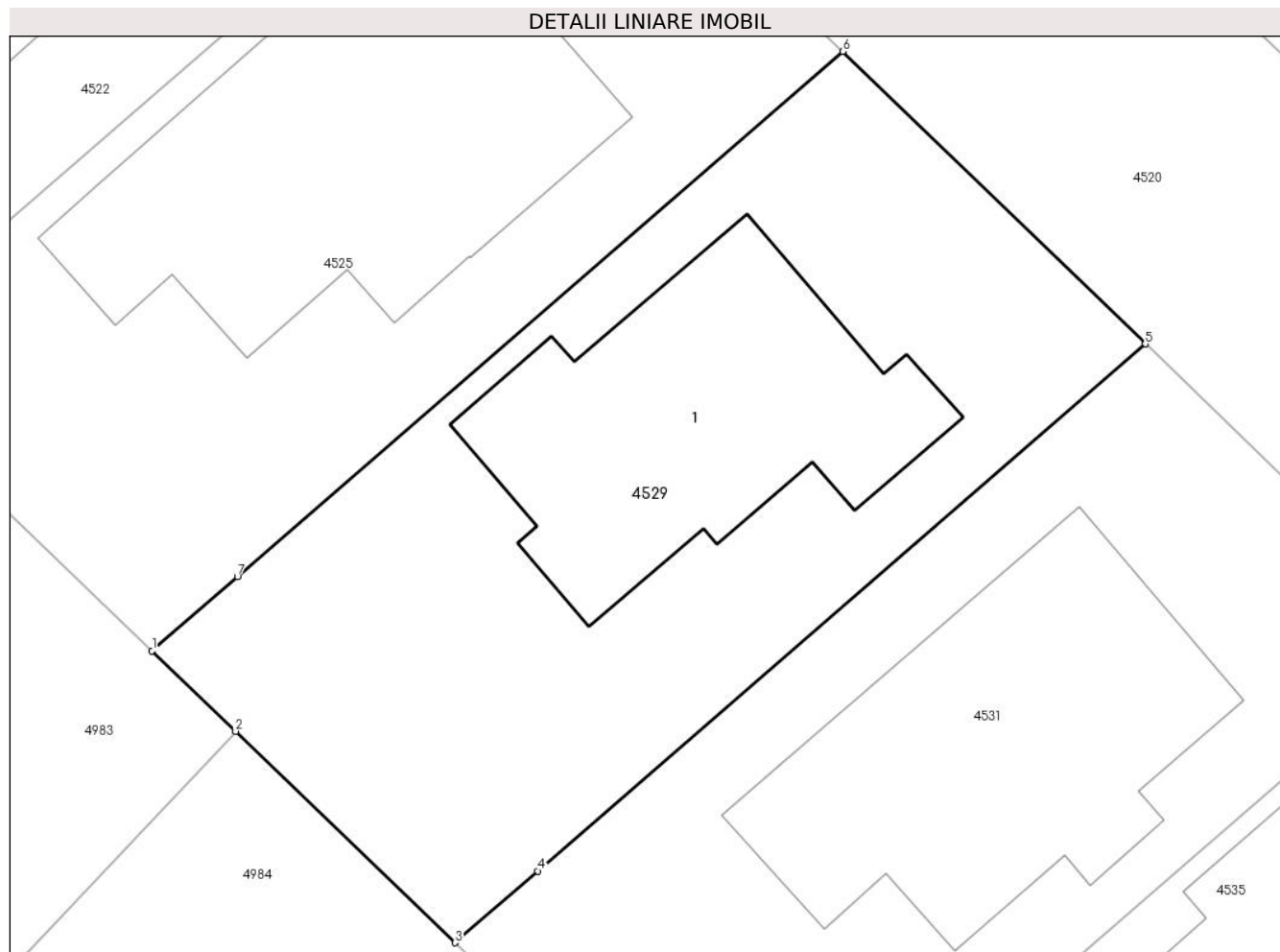
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100987	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100987-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:239 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA (P+M) compusa la PARTER din: VESTIBUL, HOL, C.T.+SPALATORIE, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, DEPOZITARE, CAMERA DE ZI, CASA SCARII, TERASA; la MANSARDA din: CASA SCARII, HOL, 2 DORMITORE, BAIE, DORMITOR MATRIMONIAL, BALCON; Constructie edificata in anul 2022; Detine certificat de performanta energetica clasa " A "

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.461,796 481.736,803	2	427.464,816 481.733,898	4.19
2	427.464,816 481.733,898	3	427.472,745 481.726,26	11.01
3	427.472,745 481.726,26	4	427.475,737 481.728,852	3.959
4	427.475,737 481.728,852	5	427.497,706 481.747,886	29.068
5	427.497,706 481.747,886	6	427.486,768 481.758,452	15.208
6	427.486,768 481.758,452	7	427.464,883 481.739,479	28.964
7	427.464,883 481.739,479	1	427.461,796 481.736,803	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100998	358	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100998 a imobilului cu numarul cadastral 100998/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulat cu drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant	A1
22879 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 06/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIAN MARGINEAN (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale	A1
63817 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (HCL 65/26.09.2013 emisa de Consiliul Local al comunei Sura-Mica; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul de sub A.1 se afla situat in intravilanul localitatii Sura-Mica	A1
82275 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2629, din 12/08/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOHANU FLOAREA, si sotul 2) MOHANU VALERIU, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

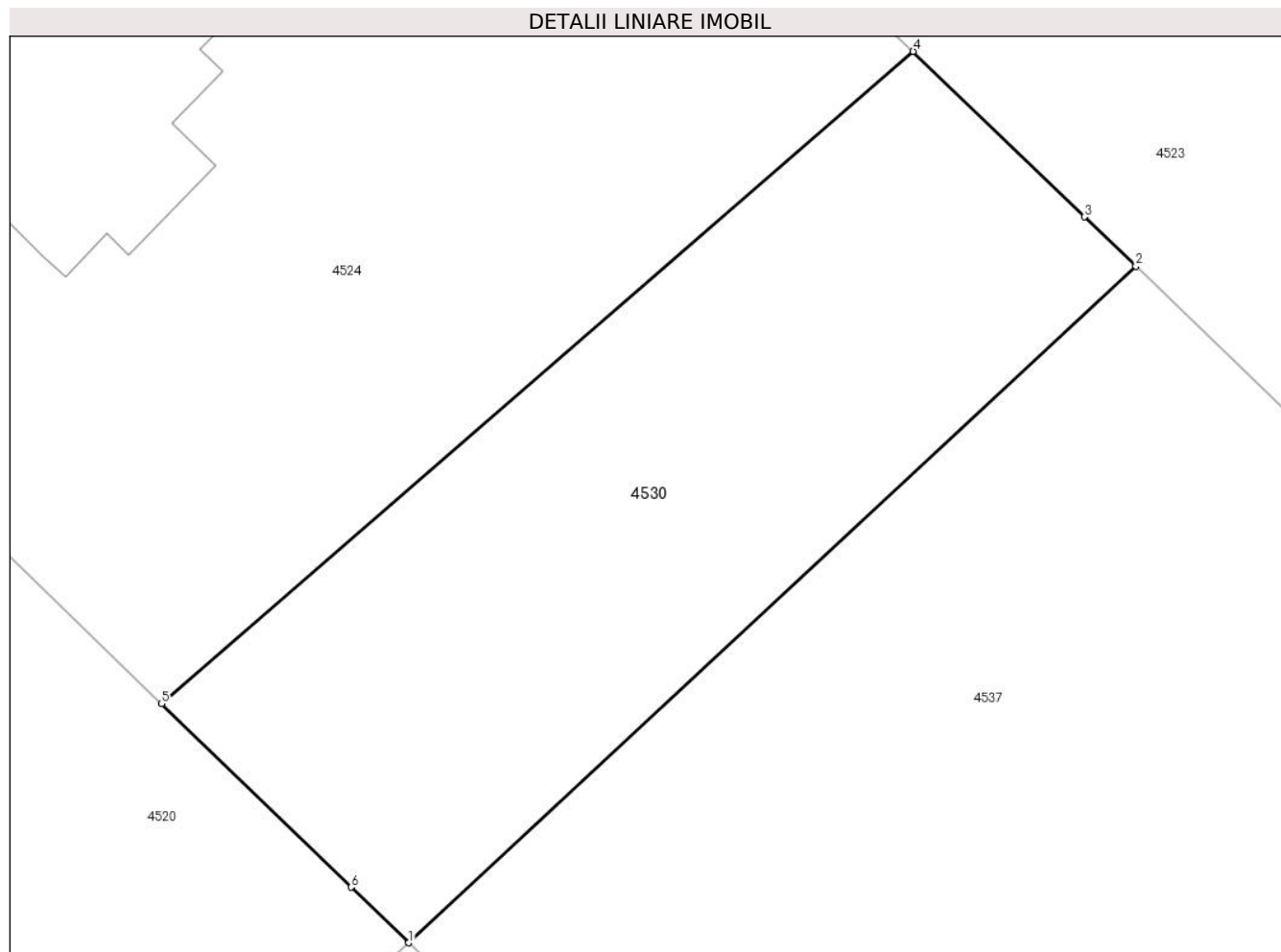
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100998	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	21	444/30/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.536,131 481.726,04	2	427.560,33 481.748,529	33.036
2	427.560,33 481.748,529	3	427.558,624 481.750,173	2.369
3	427.558,624 481.750,173	4	427.552,919 481.755,671	7.923
4	427.552,919 481.755,671	5	427.527,9 481.733,987	33.108
5	427.527,9 481.733,987	6	427.534,215 481.727,89	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.534,215 481.727,89	1	427.536,131 481.726,04	2.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100988	500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100988-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Unifamiliala-PARTER+PODRegim de inaltime parter +pod compusa din:- la parter: living, birou, dressing, dormitor, dressing, hol, bucatarie, camera, vestibul, grup sanitar, baie, dormitor, terasa , terasa acoperitaSuprafata utila 98.5 mpSuprafata construita desfasurata- 150 mpSuprafata construita la sol 150 mpAnul edificarii 2020Detine Certificat Energetic nr 3328/06.03.2020 nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100988 a imobilului cu numarul cadastral 100988/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
22835 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 06/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
63323 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. certificat urbanism nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA (HCL Comuna Sura Mica nr. 65 din 26.09.2013, documentatie cadastrala avizata si receptionata de O.C.P.I. Sibiu prin cererea nr. 63323/10.10.2013);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
23876 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2017 emis de Draghici Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCEAN PAUL OVIDIU, si sotia 2) MOCEAN DANIELA, ca bun comun	A1
49396 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 35, din 03/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA (act administrativ nr 3395 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA;act administrativ nr 3192 din 03.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA;act administrativ nr 15 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNA SURA MICA);		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B9	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOCEAN PAUL OVIDIU, si sotia 2) MOCEAN DANIELA....	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

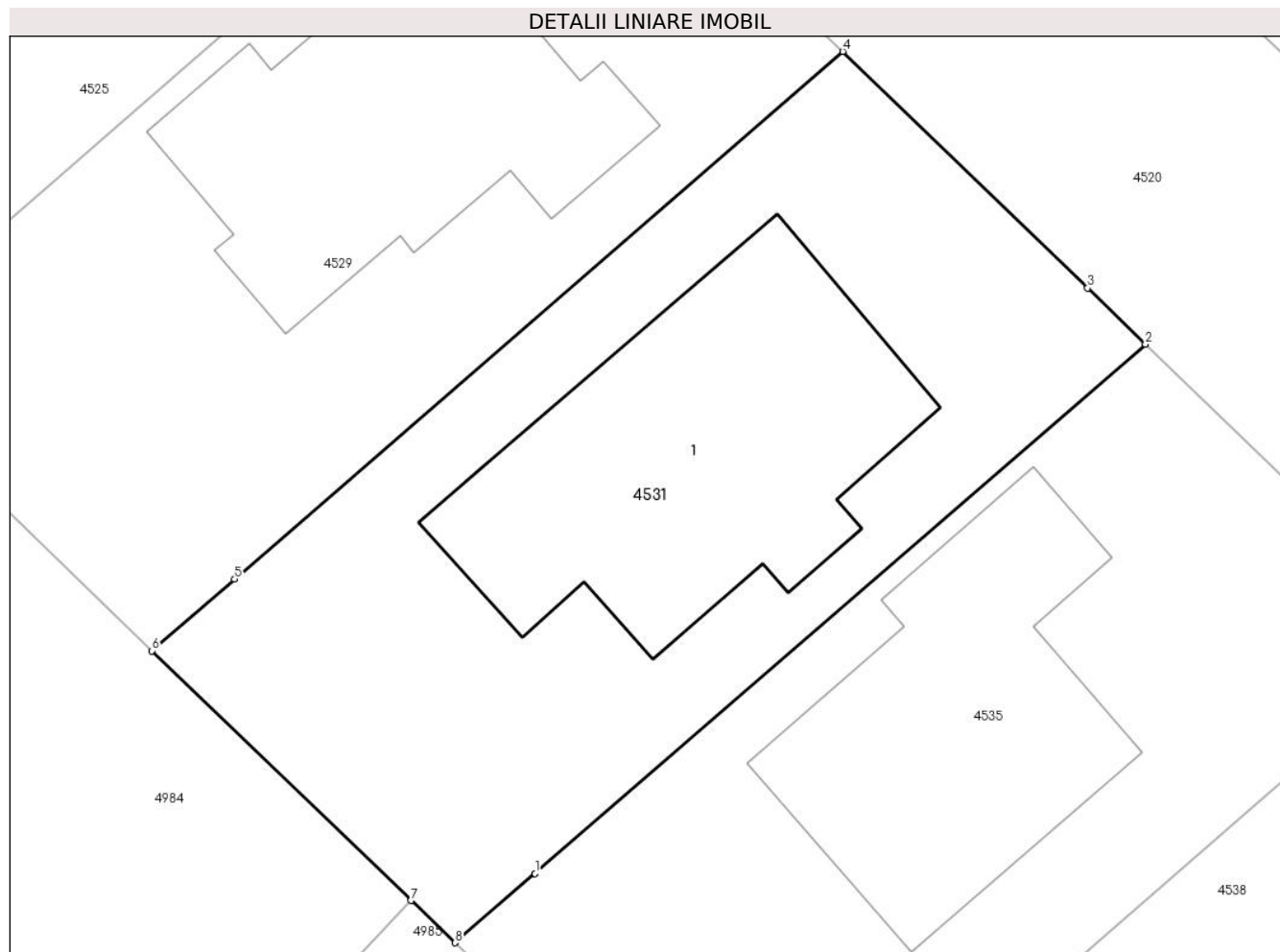
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100988	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100988-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Unifamiliala- PARTER+PODRegim de inaltime parter +pod compusa din:- la parter: living, birou, dressing, dormitor, dressing, hol, bucatarie, camera, vestibul, grup sanitar, baie, dormitor, terasa , terasa acoperitaSuprafata utila 98.5 mpSuprafata construita desfasurata-150 mpSuprafata construita la sol 150 mpAnul edificarii 2020Detine Certificat Energetic nr 3328/06.03.2020 nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.486,59 481.718,226	2	427.508,639 481.737,326	29.172
2	427.508,639 481.737,326	3	427.506,547 481.739,347	2.909
3	427.506,547 481.739,347	4	427.497,706 481.747,886	12.291
4	427.497,706 481.747,886	5	427.475,737 481.728,852	29.068
5	427.475,737 481.728,852	6	427.472,745 481.726,26	3.959
6	427.472,745 481.726,26	7	427.482,107 481.717,255	12.99
7	427.482,107 481.717,255	8	427.483,705 481.715,728	2.21
8	427.483,705 481.715,728	1	427.486,59 481.718,226	3.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104511	11.127	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60307 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2503, din 25/09/2013 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 48488/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104511 a imobilului cu numarul cadastral 104511/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104455 inscris in cartea funciara 104455;	A1
77143 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 29/07/2021 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU VASILE	A1
27721 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 7, din 18/03/2022 emis de Bartok Monica (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIOBANU V IULIAN -AUGUSTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIOBANU RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

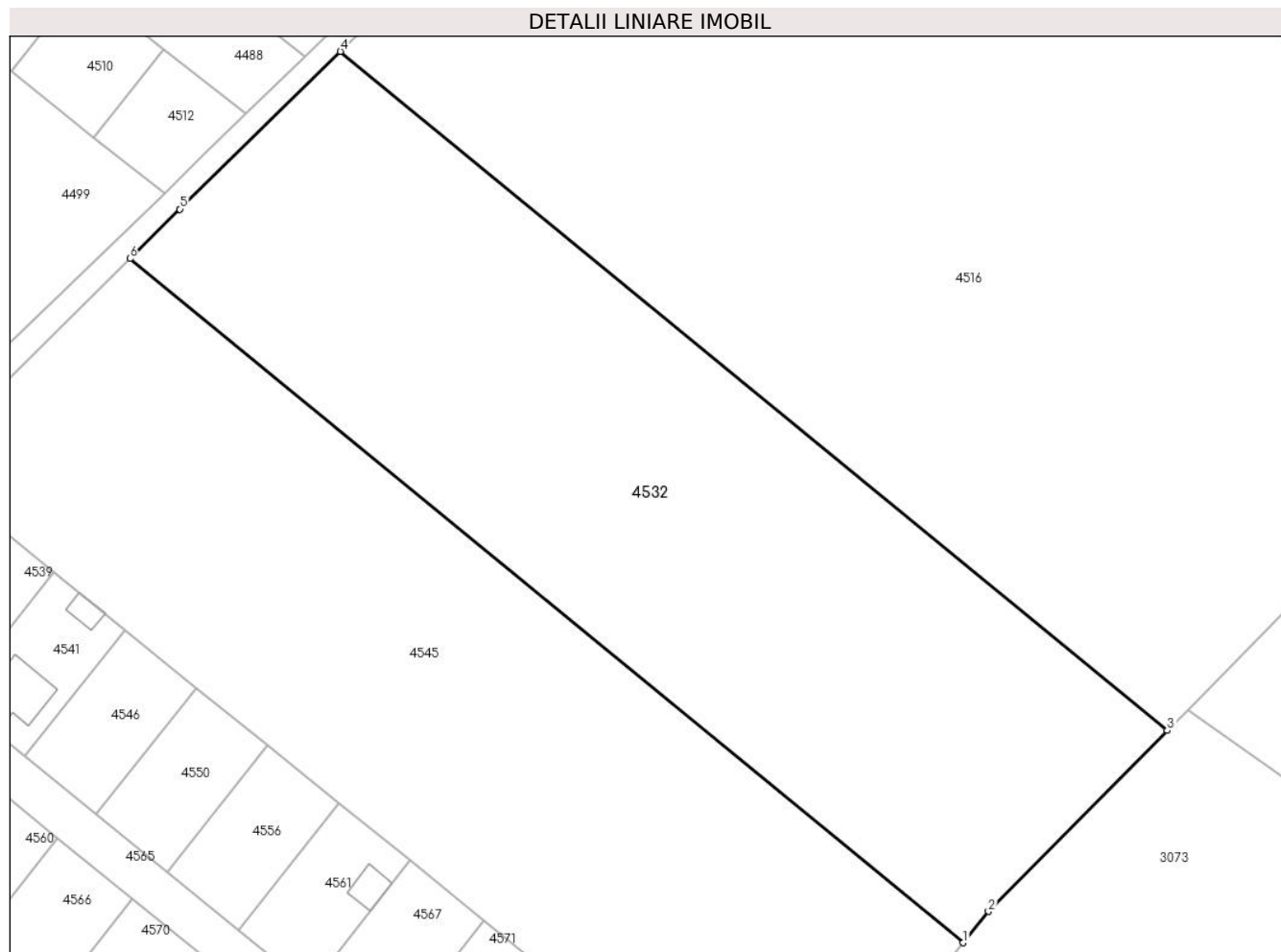
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104511	11.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.127	21	444/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.939,708 481.645,978	2	427.944,47 481.651,885	7.588
2	427.944,47 481.651,885	3	427.978,146 481.685,837	47.82
3	427.978,146 481.685,837	4	427.822,608 481.813,413	201.166
4	427.822,608 481.813,413	5	427.792,402 481.783,781	42.314
5	427.792,402 481.783,781	6	427.783,021 481.774,497	13.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.783,021 481.774,497	1	427.939,708 481.645,978	202.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Str Garii, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104874	3.098	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104874-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; BIROURI
A1.2	104874-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; HALA PRODUCTIE
A1.3	104874-C3	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; HALA PARTER+ETAJ
A1.4	104874-C4	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; HALA PRODUCTIE
A1.7	104874-C7	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; DEPOZIT
A1.8	104874-C8	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ATELIER MECANIC
A1.9	104874-C9	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT
A1.10	104874-C10	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91247 / 29/12/2015	
Act Notarial nr. 2513, din 28/12/2015 emis de NP Vestemean Liliana (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dos. nr. 81459/2015, acordul nr. 71173/12.11.2015 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104874 a imobilului cu numarul cadastral 104874/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100009 in scris in cartea funciara 2378 (identificator electronic 100009);
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Notarial nr. 1132 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (contract de vanzare-cumparare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 5972/1998 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MADAZI SRL, CIF:3099686 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100009/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 5972 din 08/05/1998;
	A1
Act Administrativ nr. 1318 din 2008, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA SURA MICA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 9151/2000 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MADAZI SRL, CIF:3099686 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100009/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 9151 din 24/08/2000;
	A1.1
Act Notarial nr. 1887, din 06/08/2015 emis de BNP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act administrativ nr. 31/06-10-2015 emis de Primaria com Sura Mica; act administrativ nr. 52834/24-08-2015 emis de BANK LEUMI ROMANIA SA; act administrativ nr. 38/06-08-2015 emis de SC GEOMARK SRL; act administrativ nr. 3019/04-09-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MADAZI SRL, CIF:3099686
	A1.2, A1.3, A1.4, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

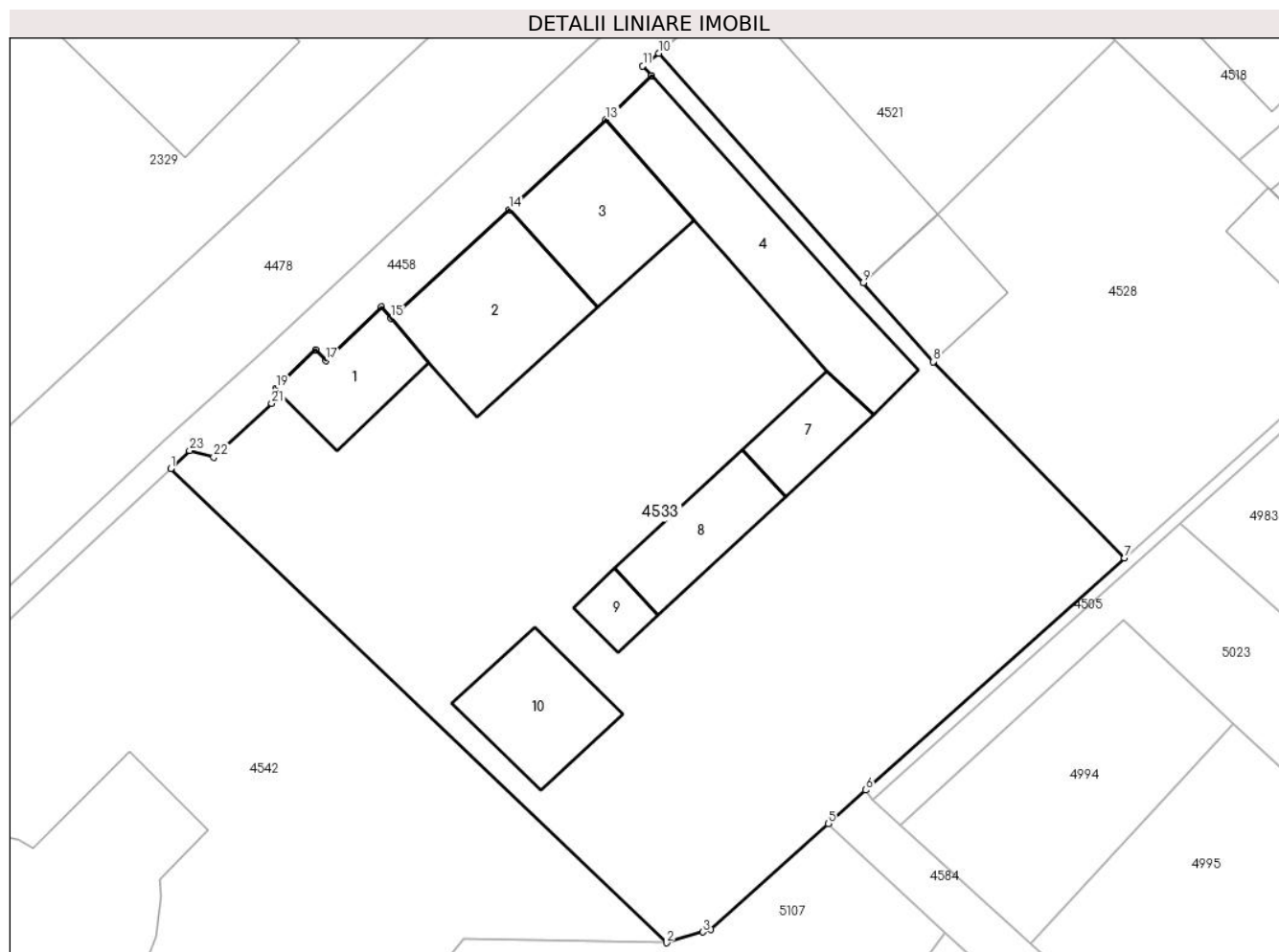
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104874	3.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.098	21	443/3	2563/1/1/1	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104874-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; BIROURI
A1.2	104874-C2	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; HALA PRODUCTIE
A1.3	104874-C3	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; HALA PARTER+ETAJ
A1.4	104874-C4	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; HALA PRODUCTIE
A1.7	104874-C7	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; DEPOZIT
A1.8	104874-C8	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ATELIER MECANIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	104874-C9	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT
A1.10	104874-C10	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.347,705 481.731,315	2	427.390,497 481.690,414	59.195	2	427.390,497 481.690,414	3	427.393,612 481.691,348	3.252
3	427.393,612 481.691,348	4	427.394,331 481.691,564	0.751	4	427.394,331 481.691,564	5	427.404,476 481.700,685	13.642
5	427.404,476 481.700,685	6	427.407,691 481.703,575	4.323	6	427.407,691 481.703,575	7	427.430,034 481.723,607	30.008
7	427.430,034 481.723,607	8	427.413,536 481.740,532	23.636	8	427.413,536 481.740,532	9	427.407,473 481.747,337	9.114
9	427.407,473 481.747,337	10	427.389,837 481.767,131	26.511	10	427.389,837 481.767,131	11	427.388,441 481.766,042	1.771
11	427.388,441 481.766,042	12	427.389,212 481.765,189	1.15	12	427.389,212 481.765,189	13	427.385,257 481.761,395	5.481
13	427.385,257 481.761,395	14	427.376,937 481.753,645	11.37	14	427.376,937 481.753,645	15	427.366,719 481.744,276	13.863
15	427.366,719 481.744,276	16	427.365,886 481.745,236	1.271	16	427.365,886 481.745,236	17	427.361,096 481.740,641	6.638
17	427.361,096 481.740,641	18	427.360,206 481.741,567	1.284	18	427.360,206 481.741,567	19	427.356,805 481.738,247	4.753
19	427.356,805 481.738,247	20	427.357,164 481.737,724	0.634	20	427.357,164 481.737,724	21	427.356,419 481.736,945	1.078
21	427.356,419 481.736,945	22	427.351,421 481.732,294	6.827	22	427.351,421 481.732,294	23	427.349,331 481.732,855	2.164
23	427.349,331 481.732,855	1	427.347,705 481.731,315	2.24					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3269N
Nr. cadastral vechi:885

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101735	5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40097 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 868 DIN 2003, din 01/01/2003 emis de N.P. PILOIU DELIA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU PETRU , si sotia 2) RUSU ILENUTA , bun comun CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3269N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

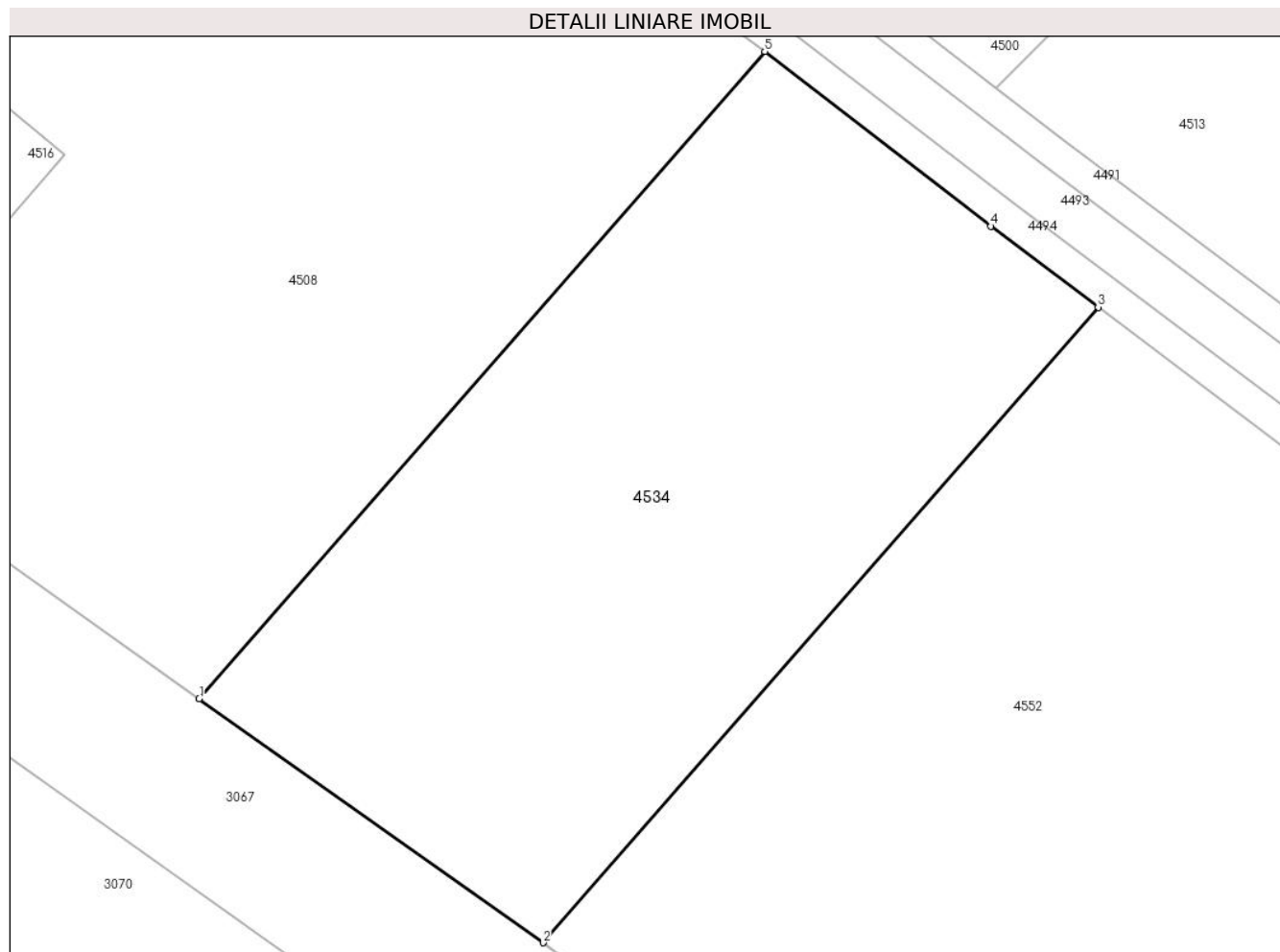
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101735	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	21	444/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.073,284 481.702,325	2	428.115,98 481.672,059	52.336
2	428.115,98 481.672,059	3	428.184,923 481.750,889	104.725
3	428.184,923 481.750,889	4	428.171,604 481.760,944	16.688
4	428.171,604 481.760,944	5	428.143,509 481.782,622	35.486
5	428.143,509 481.782,622	1	428.073,284 481.702,325	106.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100989	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100989-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta unifamiliala pe doua niveluri (P+E), edificata in anul 2021, compusa din:- PARTER: hol, camera, bucatarie, camera, baie garaj, terasa;- ETAJ: hol, 3 dormitoare, 2 bai, balcon.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100989 a imobilului cu numarul cadastral 100989/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) inscris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant	A1
22844 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform PAD-ului avizat	A1
63318 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr.75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIAN SURA MICA (Hotararea nr.65/2013 emisa de Consiliul Local Sura Mica, documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta se afla in intravilanul localitatii.	A1
102677 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 23/09/2021 emis de Primaria comunei Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 24.09.2021, emis de Mateiu Adrian-Ioan;act administrativ nr 4483 din 23.09.2021, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 27 din 14.05.2021, emis de Primaria comunei Sura Mica);		
B11	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B12	se inscrie constructia C1 - locuinta unifamiliala P+E, edificata pe imobilul de sub A1 compusa conform specificatiilor din fila A	A1
16535 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 366, din 17/02/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VULCU LUCIAN, si sotia 2) VULCU CRISTIANA, bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 367, din 17/02/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

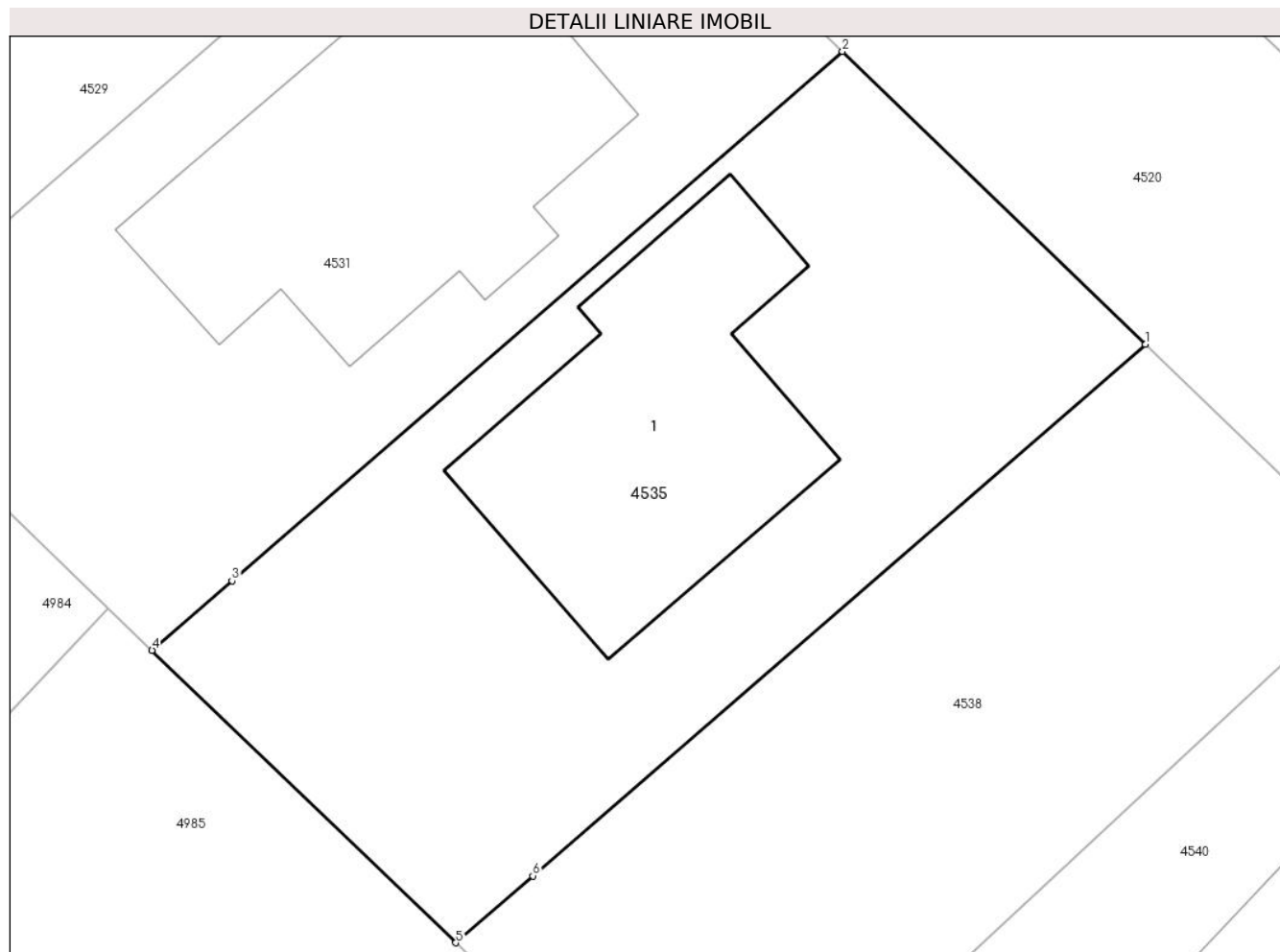
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16535 / 18/02/2022	
Act Notarial nr. 367, din 17/02/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA , CIF:361579

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100989	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100989-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta unifamiliala pe doua niveluri (P+E), edificata in anul 2021, compusa din:- PARTER: hol, camera, bucatarie, camera, baie garaj, terasa;- ETAJ: hol, 3 dormitoare, 2 bai, balcon.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.519,574 481.726,768	2	427.508,639 481.737,326	15.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.508,639 481.737,326	3	427.486,59 481.718,226	29.172
3	427.486,59 481.718,226	4	427.483,705 481.715,728	3.816
4	427.483,705 481.715,728	5	427.494,675 481.705,175	15.222
5	427.494,675 481.705,175	6	427.497,456 481.707,587	3.681
6	427.497,456 481.707,587	1	427.519,574 481.726,768	29.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105514	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105514-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105514 a imobilului cu numarul cadastral 105514/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40829 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49846 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
61225 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1218, din 18/07/2019 emis de Bexa S. Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TECI NICOLAE , si sotia 2) TECI SIMONA-MARIANA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TECI NICOLAE , si sotia 2) TECI SIMONA-MARIANA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

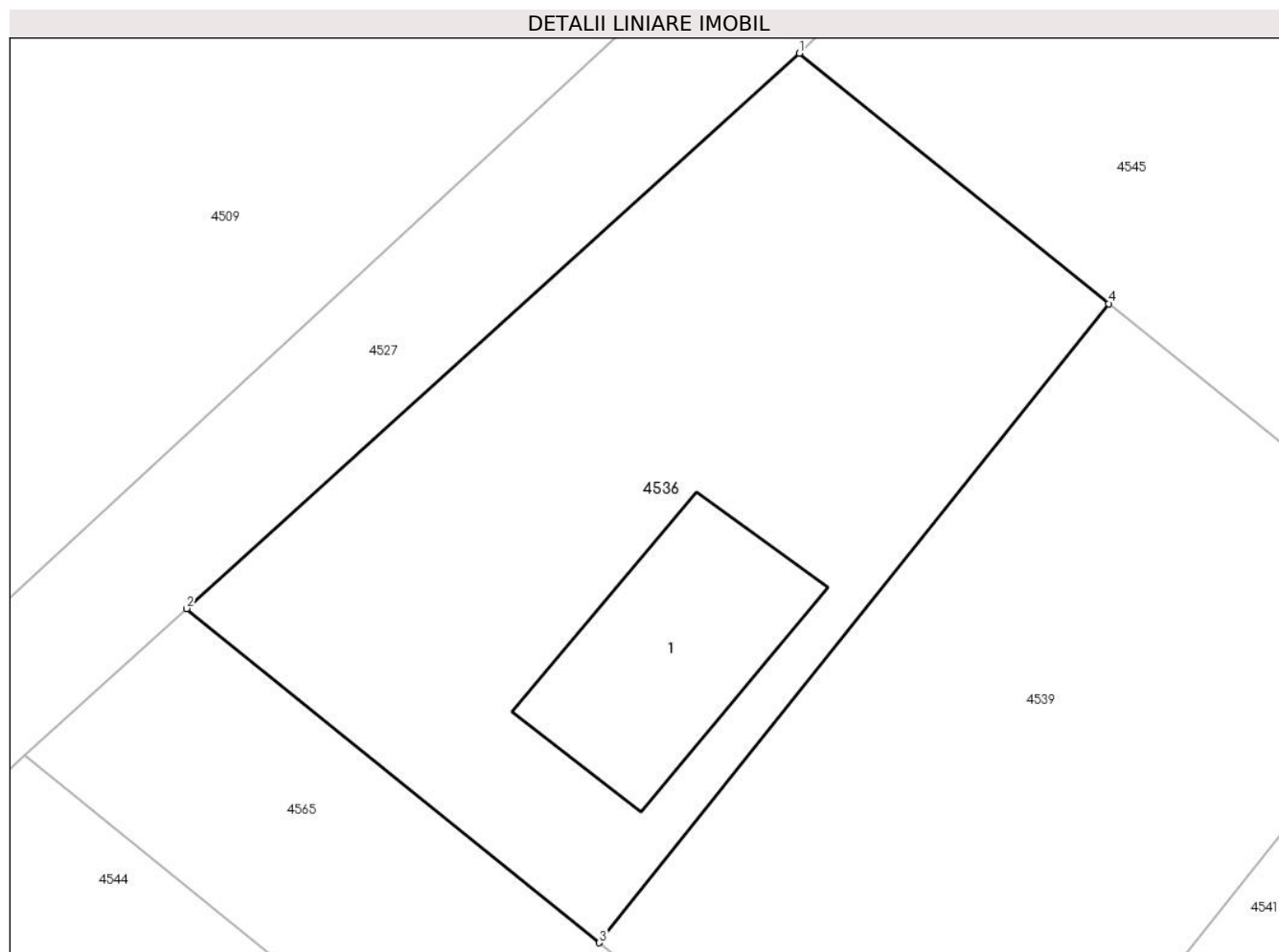
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105514	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	444/33/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105514-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.743,81 481.735,69	2	427.721,061 481.715,088	30.691
2	427.721,061 481.715,088	3	427.736,388 481.702,687	19.716
3	427.736,388 481.702,687	4	427.755,301 481.726,399	30.331
4	427.755,301 481.726,399	1	427.743,81 481.735,69	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105191	1.812	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105191 a imobilului cu numarul cadastral 105191/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1
1107 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 6, din 04/01/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA WOHNBAU TONI ARL , CIF:42993619	A1
39825 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B7	se noteaza respingerea cererii depusa de Np Dan Valerica cu privire la notare drept de servitute	A1
42188 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 643, din 18/04/2022 emis de Dan Valerica (act notarial nr 740 din 15.04.2021, emis de Dan Valerica);		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicule, asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI

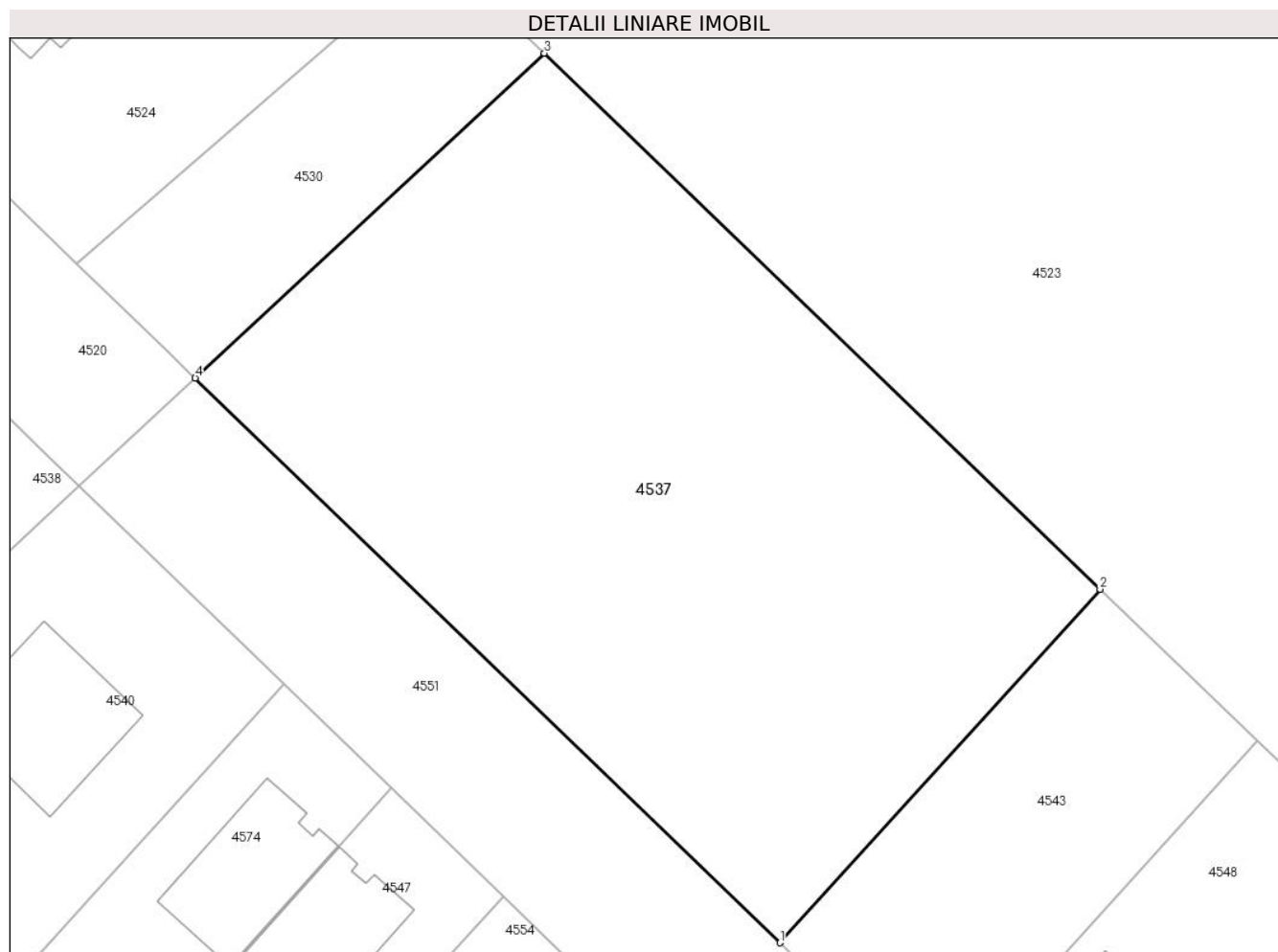
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1107 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 6, din 04/01/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90600 EURcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL AUREL IULIAN 2) TONTSCH RAMONA SOFIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105191	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.812	21	444/30/18/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.576,643 481.686,924	2	427.598,846 481.711,408	33.052
2	427.598,846 481.711,408	3	427.560,33 481.748,529	53.493
3	427.560,33 481.748,529	4	427.536,131 481.726,04	33.036
4	427.536,131 481.726,04	1	427.576,643 481.686,924	56.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100990	407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56556 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100990 a imobilului cu numarul cadastral 100990/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 773 (identificator electronic 100384) in scris in cartea funciara 2786 (identificator electronic 100384);	A1
22852 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 742, din 05/04/2011 emis de BNP RAZVAN-EMILIANMARGINEAN (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform PAD anexat.	A1
63321 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. 75, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA SURA MICA (hotararea nr. 65/2013 adoptata in 26.09.2013 de Consiliul Local al Comunei Sura Mica, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii Sura Mica.	A1
57940 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1126, din 15/07/2020 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODAC OVIDIU-IONEL	A1
58829 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1294, din 14/06/2022 emis de Bexa S. Simion (act notarial nr 1293 din 14.06.2022, emis de Bexa S. Simion);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODAC OVIDIU-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

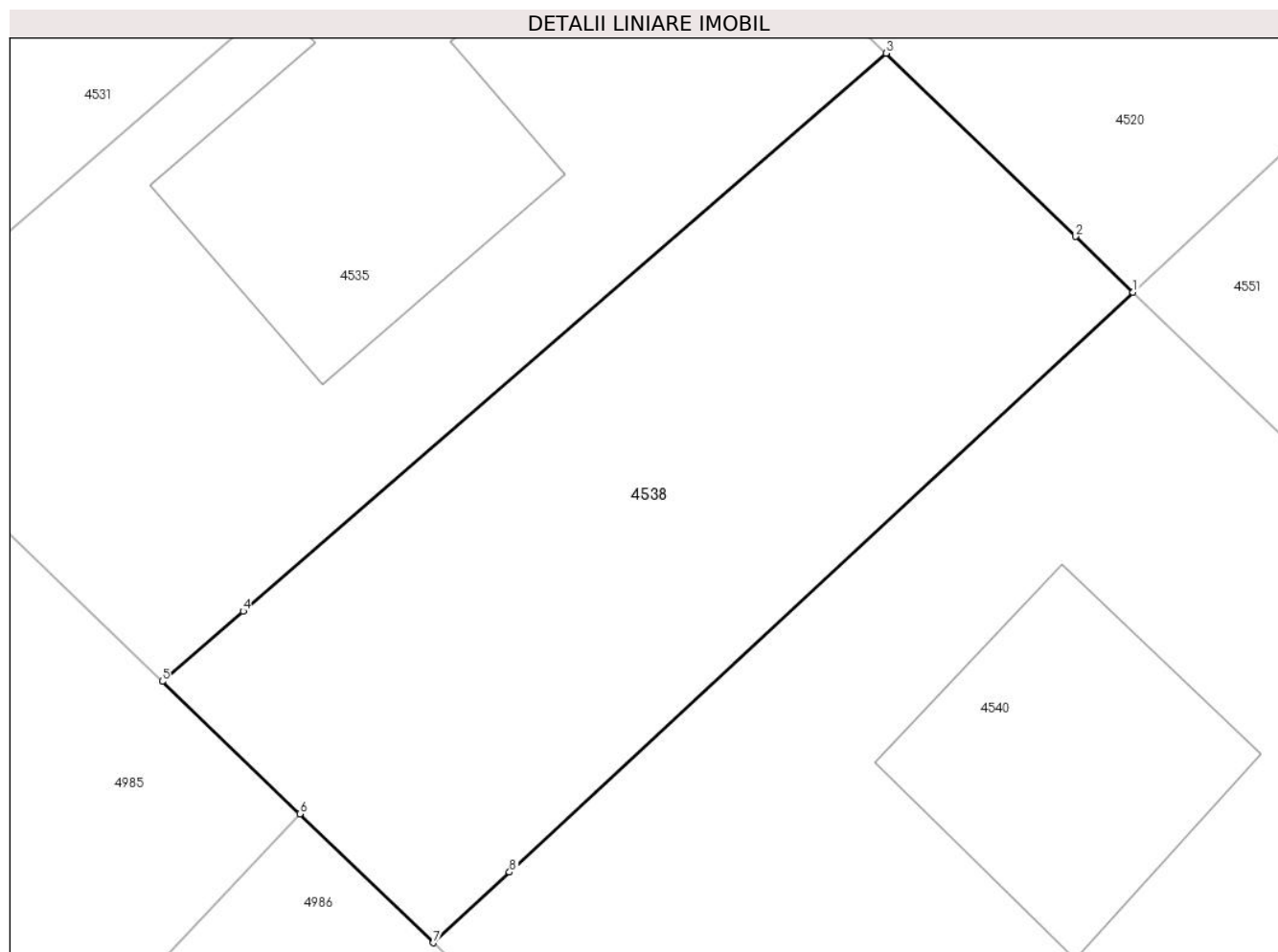
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100990	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	21	444/30/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.528,074 481.718,553	2	427.526,089 481.720,471	2.76
2	427.526,089 481.720,471	3	427.519,574 481.726,768	9.061
3	427.519,574 481.726,768	4	427.497,456 481.707,587	29.277
4	427.497,456 481.707,587	5	427.494,675 481.705,175	3.681
5	427.494,675 481.705,175	6	427.499,405 481.700,617	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.499,405 481.700,617	7	427.504,009 481.696,189	6.388
7	427.504,009 481.696,189	8	427.506,62 481.698,615	3.564
8	427.506,62 481.698,615	1	427.528,074 481.718,553	29.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105515	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105515 a imobilului cu numarul cadastral 105515/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40825 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49847 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40.443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
52715 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1034, din 20/06/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEBENEI NICOLAE, si sotia 2) GHEBENEI CLAUDIA-IONELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

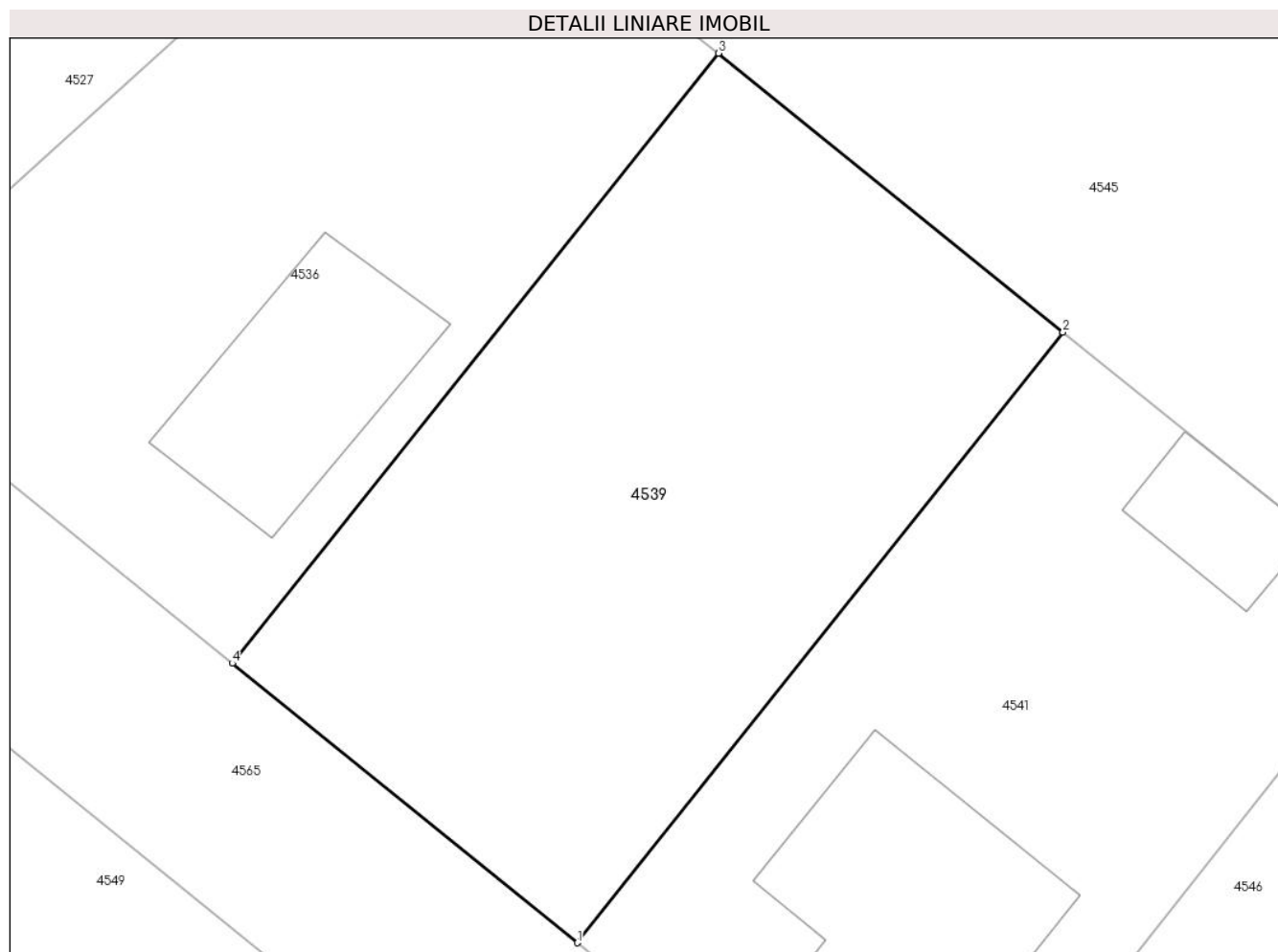
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105515	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	444/33/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,812 481.691,827	2	427.768,702 481.715,563	30.335
2	427.768,702 481.715,563	3	427.755,301 481.726,399	17.234
3	427.755,301 481.726,399	4	427.736,388 481.702,687	30.331
4	427.736,388 481.702,687	1	427.749,812 481.691,827	17.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105180	693	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105180-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105180 a imobilului cu numarul cadastral 105180/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 in scris in cartea funciara 104868;	A1
103189 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 2730, din 14/11/2018 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU LIVIU TRAIAN, necasatorit, bun propriu	A1
39829 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Dan Valerica, pentru notarea dreptului de servitute.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU LIVIU TRAIAN, necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

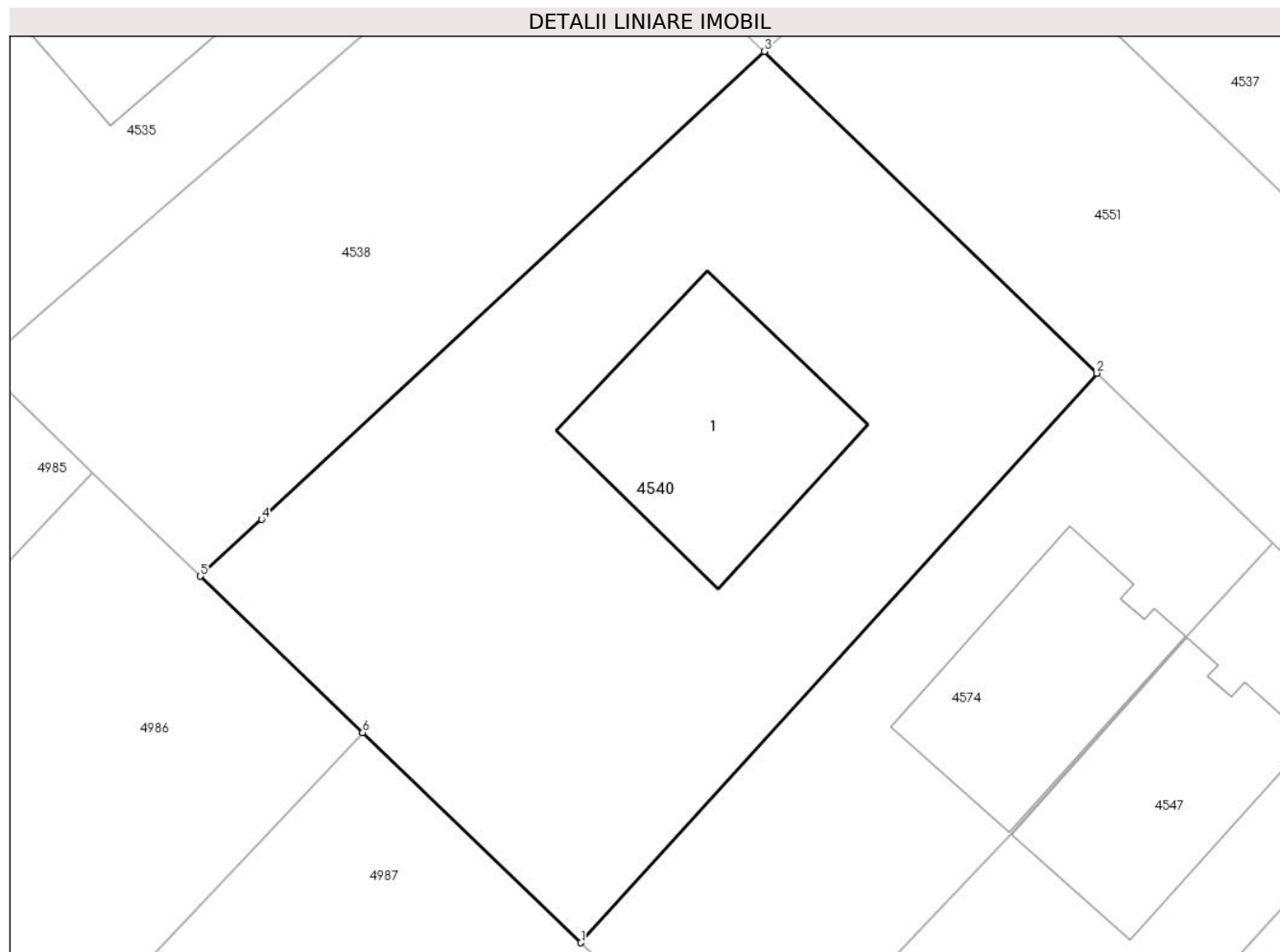
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105180	693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	693	21	444/30/18/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105180-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.520,247 481.680,57	2	427.542,266 481.704,845	32.773
2	427.542,266 481.704,845	3	427.528,074 481.718,553	19.731
3	427.528,074 481.718,553	4	427.506,62 481.698,615	29.288
4	427.506,62 481.698,615	5	427.504,009 481.696,189	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.504,009 481.696,189	6	427.510,937 481.689,526	9.612
6	427.510,937 481.689,526	1	427.520,247 481.680,57	12.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105516	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105516-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+E, edificata in anul 2023.
A1.2	105516-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105516 a imobilului cu numarul cadastral 105516/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40819 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49851 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
52721 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 20/06/2019 emis de Bexa S. Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEBENEI NICOLAE, cu sotia 2) GHEBENEI CLAUDIA-IONELA, bun comun	A1
115583 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 11/10/2023 emis de Primaria comunei Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr 1236 din 25.01.2023, emis de Petrescu A.Claudiu;act administrativ nr 07 din 03.03.2020, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 7367 din 11.10.2023, emis de Primaria comunei Sura Mica);		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 40, din 11/10/2023 emis de Primaria comunei Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr 1236 din 25.01.2023, emis de Petrescu A.Claudiu;act administrativ nr 07 din 03.03.2020, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 7367 din 11.10.2023, emis de Primaria comunei Sura Mica);		
B8	Se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.1
Act Administrativ nr. 40, din 11/10/2023 emis de Primaria comunei Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr 1236 din 25.01.2023, emis de Petrescu A.Claudiu;act administrativ nr 07 din 03.03.2020, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 7367 din 11.10.2023, emis de Primaria comunei Sura Mica);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GHEBENEI NICOLAE..., si sotia 2) GHEBENEI CLAUDIA-IONELA....	

C. Partea III. SARCINI .

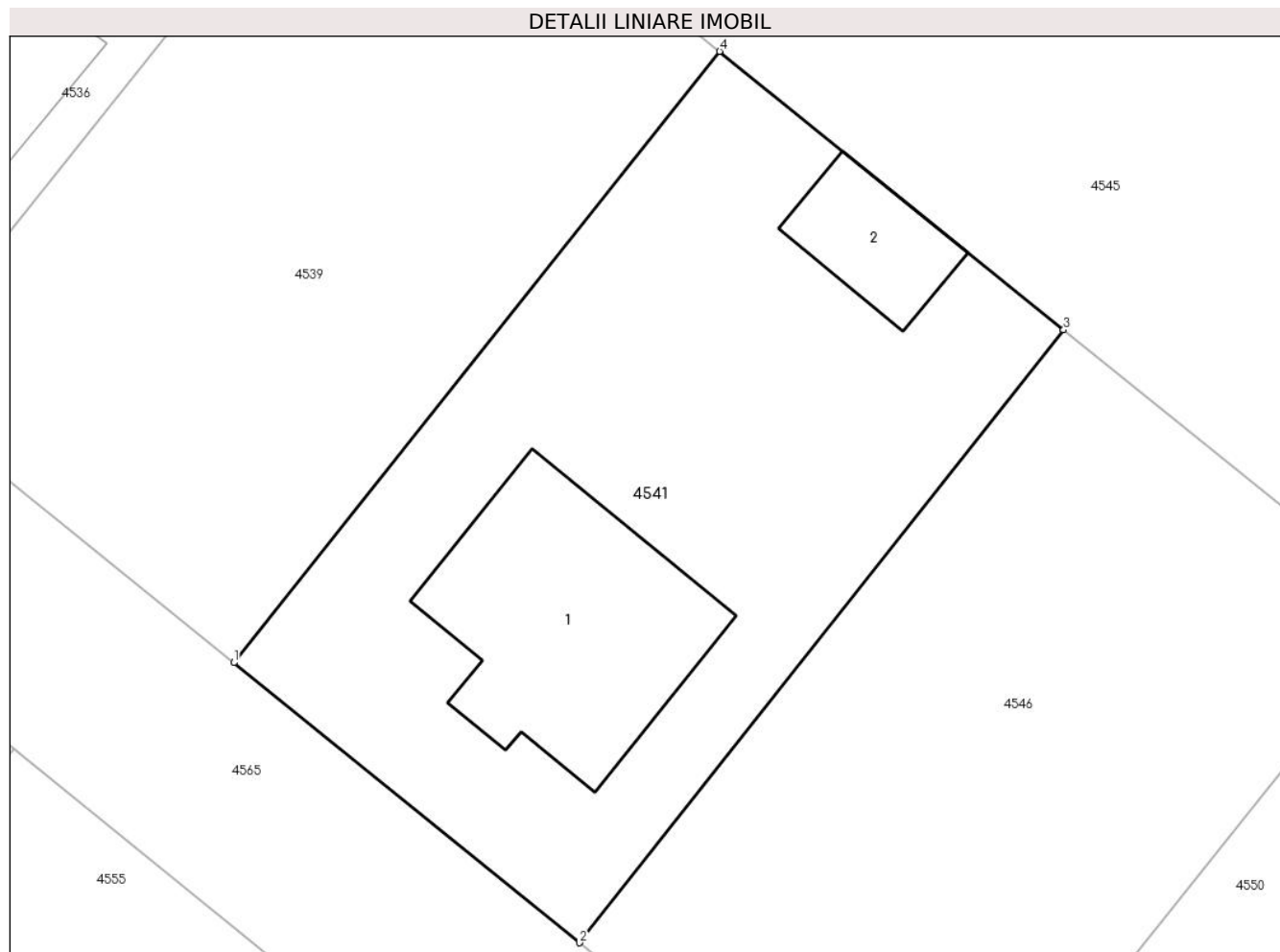
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105516	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	21	444/33/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105516-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit P+E, edificata in anul 2023.
A1.2	105516-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,812 481.691,827	2	427.763,25 481.680,955	17.285
2	427.763,25 481.680,955	3	427.782,071 481.704,754	30.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.782,071 481.704,754	4	427.768,702 481.715,563	17.192
4	427.768,702 481.715,563	1	427.749,812 481.691,827	30.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2538
Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100110	2.836	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; teren de constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100110-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; locuinta familiala compusa din: la parter: garaj, birou, lobby, CT,baie, coridor, dressing, dormitor, living room, lobby, G.S., camera, hol, terasa acoperitala etaj: fitness room, dus, sauna, hol, terasa, baie, dressing, coridor, 4 dormitoare, living etaj, baie,baie, baie, 4 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13192 / 11/11/2004		
Act Normativ nr. 0, din 11/11/2004 emis de Primaria Sura Mica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2538)</i>	A1
11530 / 14/03/2007		
Act Normativ nr. 606, din 14/03/2007 emis de Primaria Sura Mica (a autorizatiei de construire nr.104/III A3/2001 a Consiliului Judetean Sibiu, a procesului verbal de receptie din 30.08.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MADAZI SRL SURA MICA... , CIF:9999999999999	A1.1
61500 / 16/12/2009		
Act Administrativ nr. 70, din 23/07/2009 emis de PRIMARIA COM.SURA MICA (act aditional la HCL nr 70/23.07.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de sub A.1 de la 3541 mp la 2836 mp	A1
11822 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 1005, din 24/02/2020 emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea (hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti;act notarial nr 99 din 27.01.2023, emis de Toma Ionela Laura;act notarial nr 1005 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea;act administrativ nr - din 04.05.2020, emis de ONRC - Tribunalul Bucuresti;act notarial nr 1006 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea);		
B11	se noteaza schimbarea beneficiarului interdictiilor de sub B.3,6,9,10 din BANK LEUMI ROMÂNIA S.A. in Bank Leumi Romania SA ca urmare a fuziunii prin absorbtie a celor doua societati	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13192 / 11/11/2004		
Act Administrativ nr. 2055, din 01/01/2000 emis de Primaria comunei Sura Mica;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata constructiilor, dobandit prin Construire 1) SC MADAZI SRL SURA MICA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2538)</i>	A1
11822 / 01/02/2023		

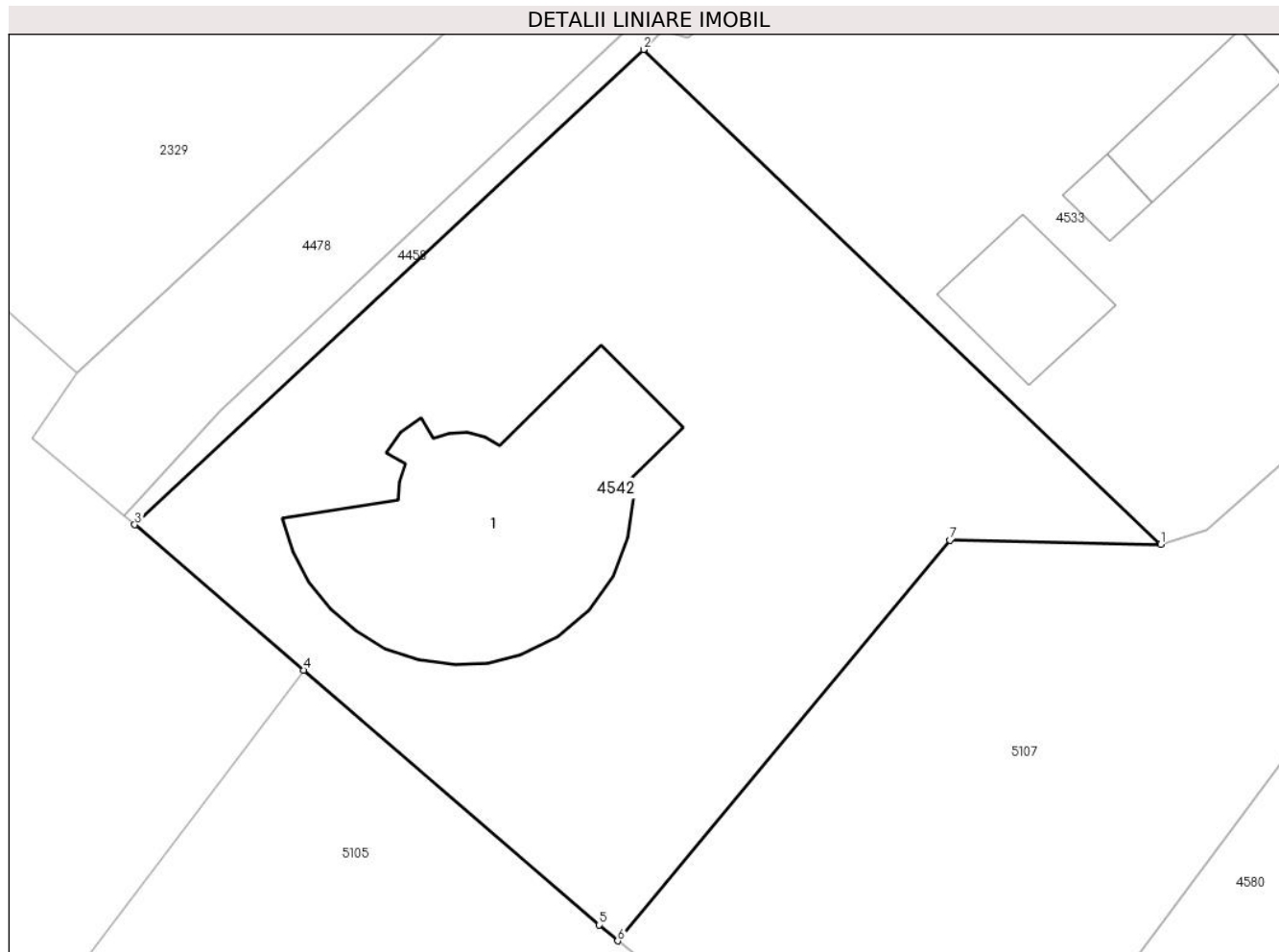
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1005, din 24/02/2020 emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea (hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr 14 din 02.04.2020, emis de Tribunalul Bucuresti;act notarial nr 99 din 27.01.2023, emis de Toma Ionela Laura;act notarial nr 1005 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea;act administrativ nr - din 04.05.2020, emis de ONRC - Tribunalul Bucuresti;act notarial nr 1006 din 24.02.2020, emis de notar public Angheni Alexandru Mihnea);	
C8 se noteaza schimbarea creditorului de sub C.2,6,7 din BANK LEUMI ROMÂNIA S.A. in Bank Leumi Romania SA ca urmare a fuziunii prin absorbtie a celor doua societati	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100110	2.836	teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.836	21	442	4216/2551/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100110-C1	construcții de locuințe	466	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; locuinta familiala compusa din: la parter: garaj, birou, lobby, CT,baie, coridor, dressing, dormitor, living room, lobby, G.S., camera, hol, terasa acoperitala etaj: fitness room, dus, sauna, hol, terasa, baie, dressing, coridor, 4 dormitoare, living etaj, baie,baie, baie, 4 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.390,497 481.690,414	2	427.347,705 481.731,315	59.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.347,705 481.731,315	3	427.305,602 481.692,027	57.587
3	427.305,602 481.692,027	4	427.319,563 481.680,012	18.419
4	427.319,563 481.680,012	5	427.344,044 481.658,945	32.298
5	427.344,044 481.658,945	6	427.345,57 481.657,632	2.013
6	427.345,57 481.657,632	7	427.373,046 481.690,739	43.023
7	427.373,046 481.690,739	1	427.390,497 481.690,414	17.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105190	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105190 a imobilului cu numarul cadastral 105190/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1
75841 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B5	se constituie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole, asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
78537 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 11/08/2022 emis de Radu Vasile Eugen (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA WOHNBAU TONI SRL, CIF:42993619	A1

C. Partea III. SARCINI

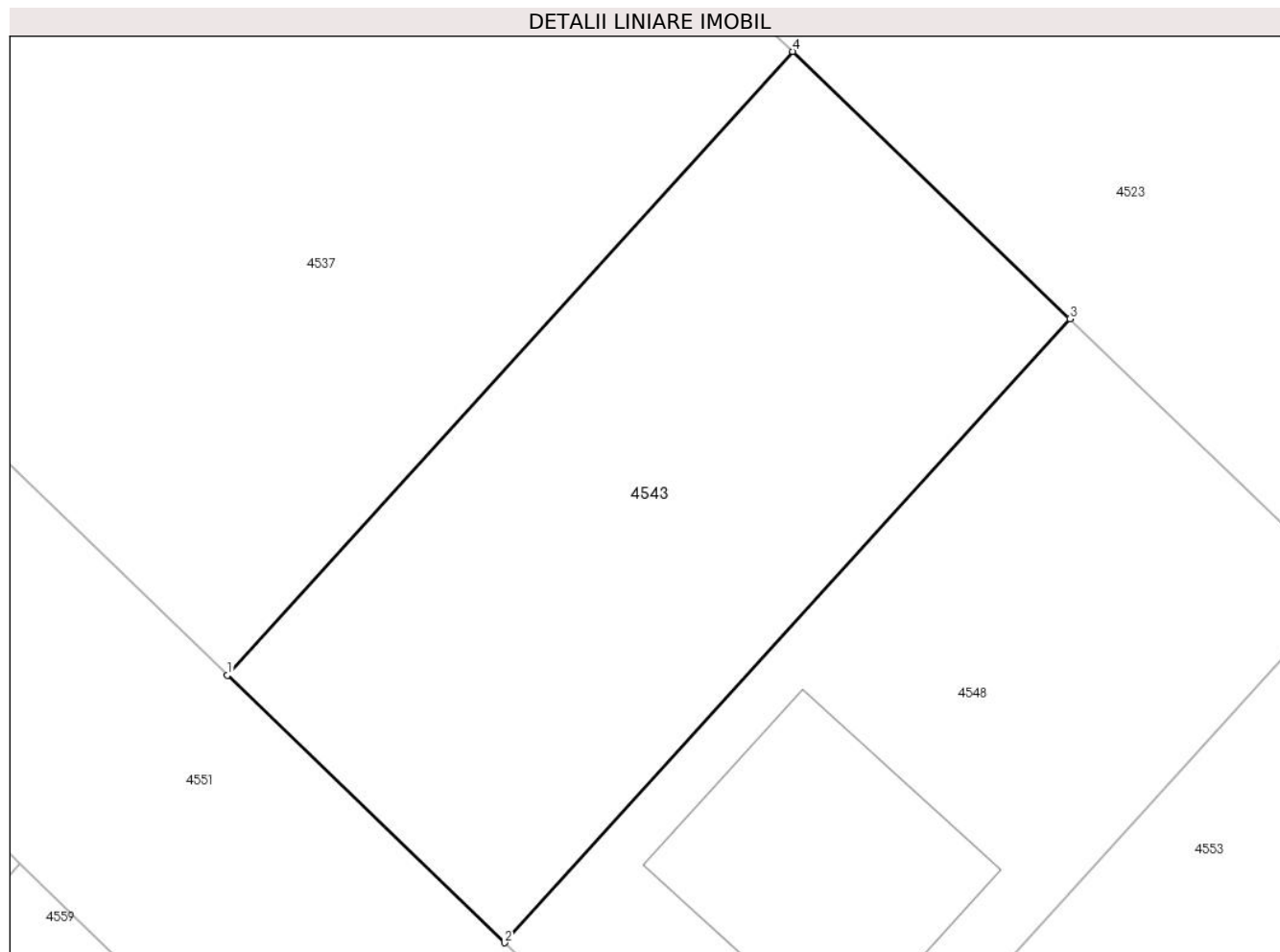
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42177 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 620, din 13/04/2022 emis de Dan Valerica;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105190	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.576,643 481.686,924	2	427.587,529 481.676,414	15.132
2	427.587,529 481.676,414	3	427.609,744 481.700,904	33.065
3	427.609,744 481.700,904	4	427.598,846 481.711,408	15.136
4	427.598,846 481.711,408	1	427.576,643 481.686,924	33.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105535	549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105535 a imobilului cu numarul cadastral 105535/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40632 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49937 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

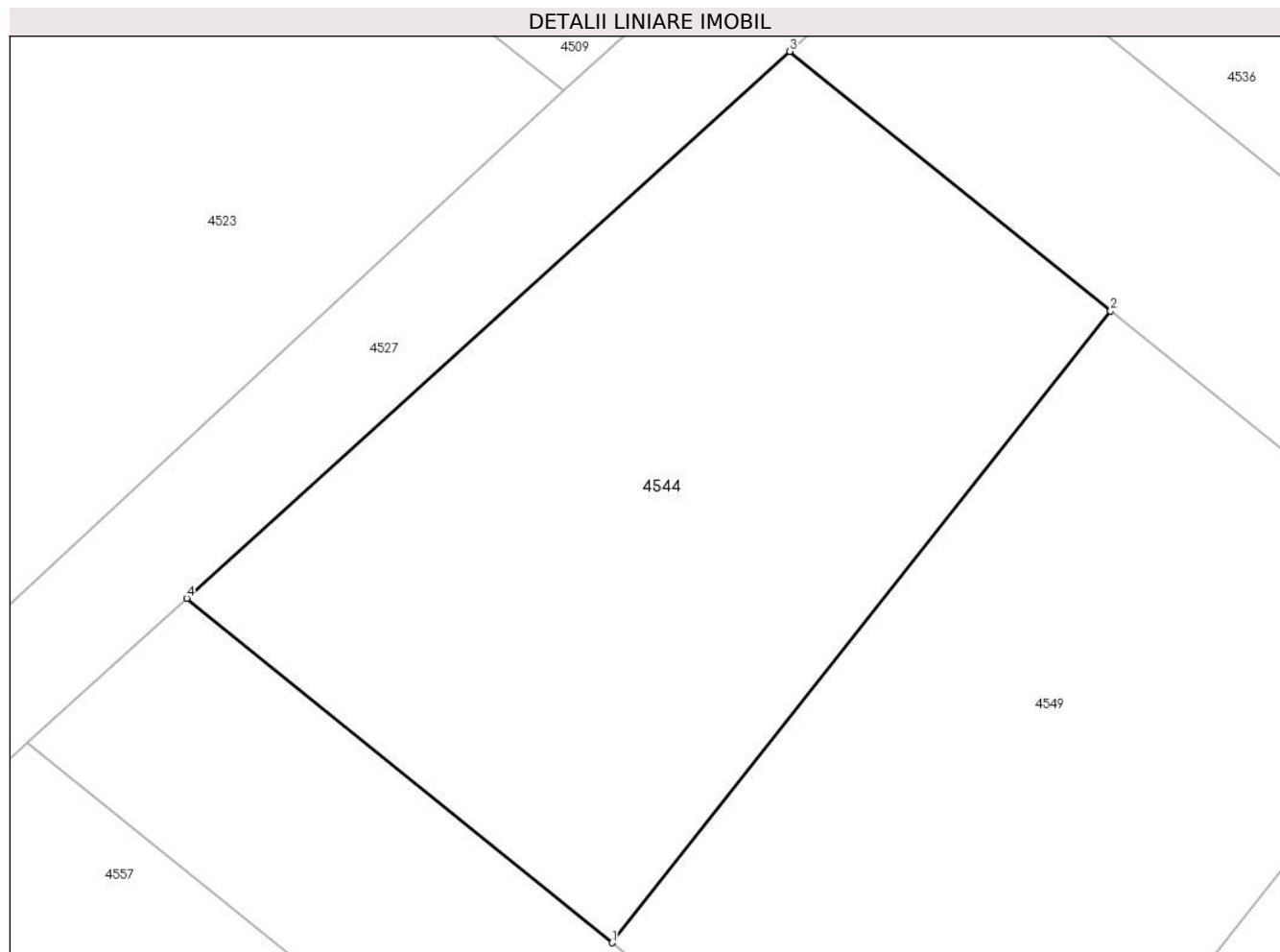
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105535	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	21	444/33/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.708,353 481.676,058	2	427.727,162 481.699,866	30.341
2	427.727,162 481.699,866	3	427.715,059 481.709,653	15.565
3	427.715,059 481.709,653	4	427.692,298 481.689,041	30.707
4	427.692,298 481.689,041	1	427.708,353 481.676,058	20.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104512	11.128	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60307 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2503, din 25/09/2013 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 48488/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104512 a imobilului cu numarul cadastral 104512/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104455 inscris in cartea funciara 104455;	A1
Act Notarial nr. 2761, din 19/12/2003 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 29018/2013 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU V IULIAN -AUGUSTIN	A1
19502 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 29/02/2016 emis de COMUNA SURA MICA (act administrativ nr. 14536/22-02-2016 emis de OCPI SIBIU; declaratie nr. 379/02-03-2016 emis de BNP BARTOK MONICA; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A.1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B6	se rectifica suprafata terenului de sub A.1, de la 11350 mp la suprafata de 11128 mp, rezultata din masuratori, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Sibiu	A1
27727 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 7, din 18/03/2022 emis de Bartok Monica- dosar 80/2021 (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 29018/2013 c.f. si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOBANU V IULIAN -AUGUSTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 29018/2013 c.f. si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOBANU RĂZVAN	A1

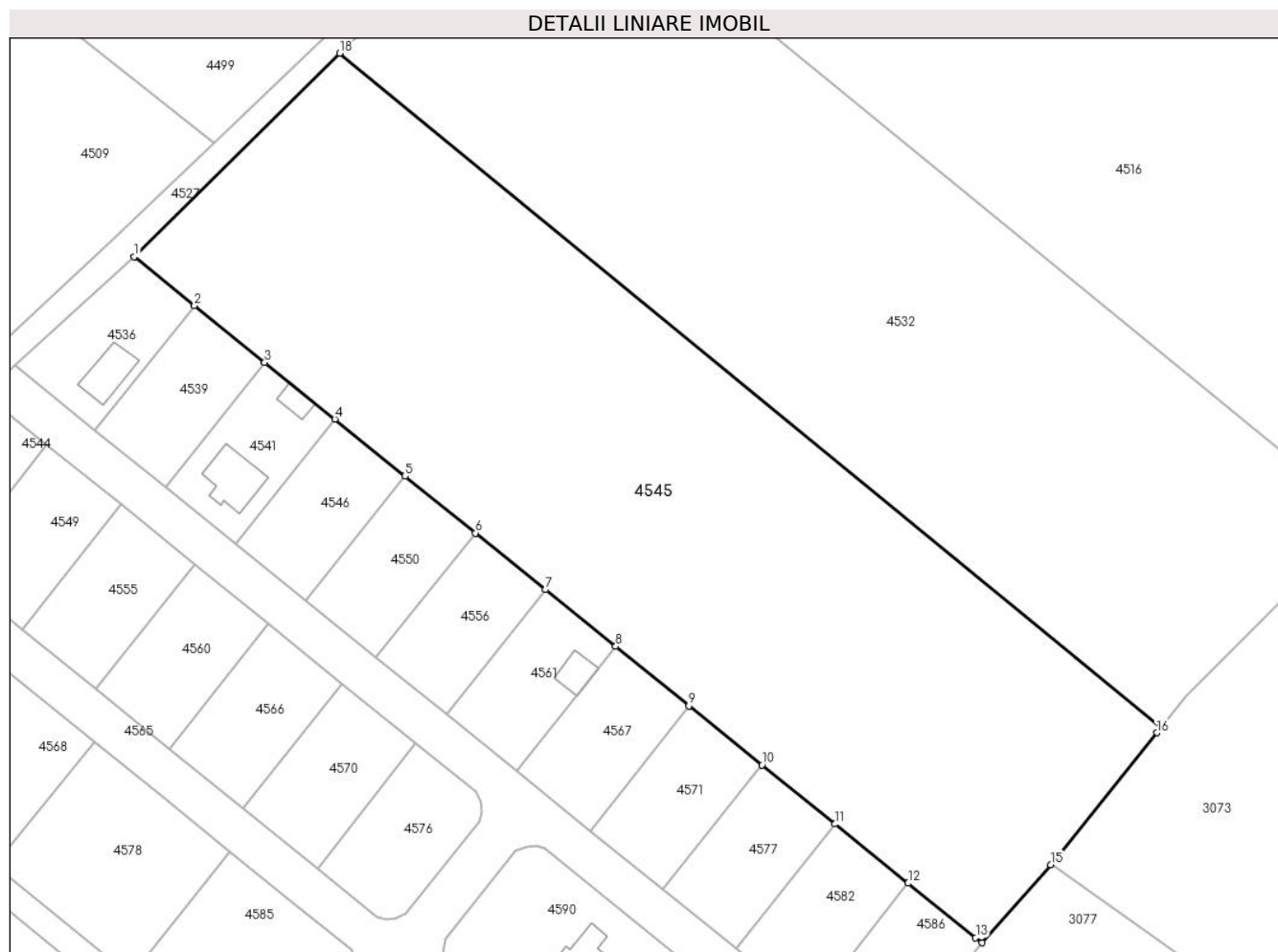
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104512	11.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	21	444/34/2	-	
2	arabil	NU	11.124	21	444/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.743,81 481.735,69	2	427.755,301 481.726,399	14.777
2	427.755,301 481.726,399	3	427.768,702 481.715,563	17.234
3	427.768,702 481.715,563	4	427.782,071 481.704,754	17.192
4	427.782,071 481.704,754	5	427.795,509 481.693,889	17.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.795,509 481.693,889	6	427.808,927 481.683,04	17.255
6	427.808,927 481.683,04	7	427.822,264 481.672,256	17.151
7	427.822,264 481.672,256	8	427.835,662 481.661,424	17.229
8	427.835,662 481.661,424	9	427.849,63 481.650,13	17.963
9	427.849,63 481.650,13	10	427.863,57 481.638,858	17.927
10	427.863,57 481.638,858	11	427.877,511 481.627,586	17.928
11	427.877,511 481.627,586	12	427.891,452 481.616,314	17.928
12	427.891,452 481.616,314	13	427.904,32 481.605,91	16.548
13	427.904,32 481.605,91	14	427.905,577 481.604,949	1.582
14	427.905,577 481.604,949	15	427.918,625 481.619,82	19.784
15	427.918,625 481.619,82	16	427.938,904 481.644,98	32.315
16	427.938,904 481.644,98	17	427.939,708 481.645,978	1.281
17	427.939,708 481.645,978	18	427.783,021 481.774,497	202.653
18	427.783,021 481.774,497	1	427.743,81 481.735,69	55.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105517	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105517 a imobilului cu numarul cadastral 105517/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40800 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si utilitati, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant.	A1
49854 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40.443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
52711 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1033, din 20/06/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KUBI ALIN, și soția 2) KUBI OANA-ADINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

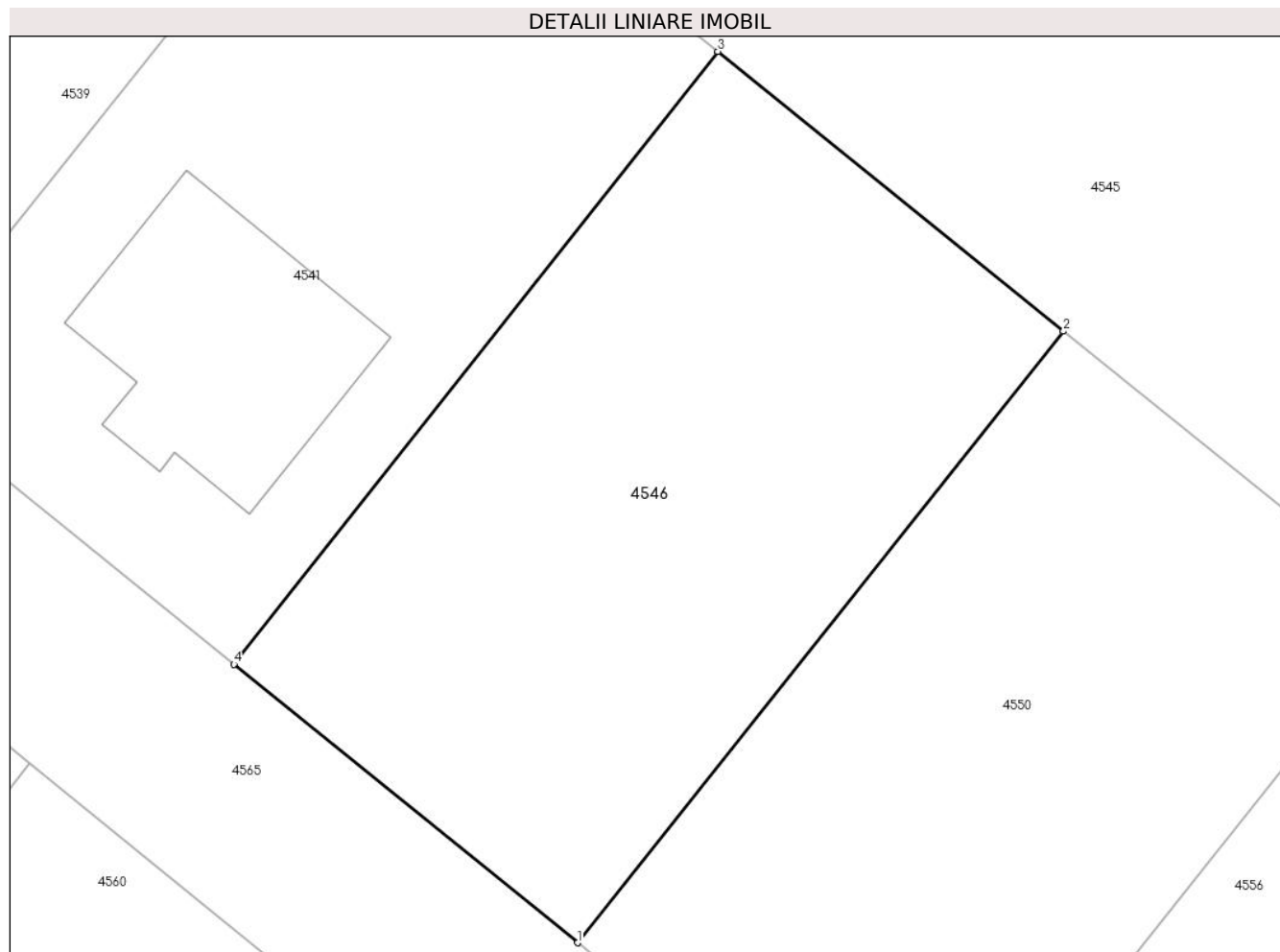
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105517	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	444/33/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.776,616 481.670,141	2	427.795,509 481.693,889	30.347
2	427.795,509 481.693,889	3	427.782,071 481.704,754	17.281
3	427.782,071 481.704,754	4	427.763,25 481.680,955	30.342
4	427.763,25 481.680,955	1	427.776,616 481.670,141	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu, Strada Aleea Brazilor Nr. 18A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108139	353	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108139-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 cu 2 nivele (P+M), compartimentata astfel: La parter: Bucatarie; G.S.; Hol si scara; Sufragerie; Terasa; La mansarda: Camera; Dressing; Baie; Hol si scara; Camera; Camera; Balcon;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39416 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 784, din 25/04/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108139 a imobilului cu numarul cadastral 108139 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105179 inscris in cartea funciara 105179;	A1
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B3	Se constituie un drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehicule in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica, ca fond servant- incheierea nr. 75480 din 23/07/2021;	A1
Act Notarial nr. 784, din 25/04/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WOLF MARIA, si sotul 2) WOLF WILFRIED, bun comun	A1, A1.1
52306 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 3936, din 18/05/2023 emis de COMUNA ȘURA MICĂ;		
B8	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Comuna Sura Mica , Aleea Brazilor , nr. 22 , loc. Sura Mica , jud. Sibiu	A1, A1.1
9335 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 3936, din 18/05/2023 emis de COMUNA SURA MICA;		
B9	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Comuna Sura Mica , Aleea Brazilor , nr. 18A , loc. Sura Mica , jud. Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

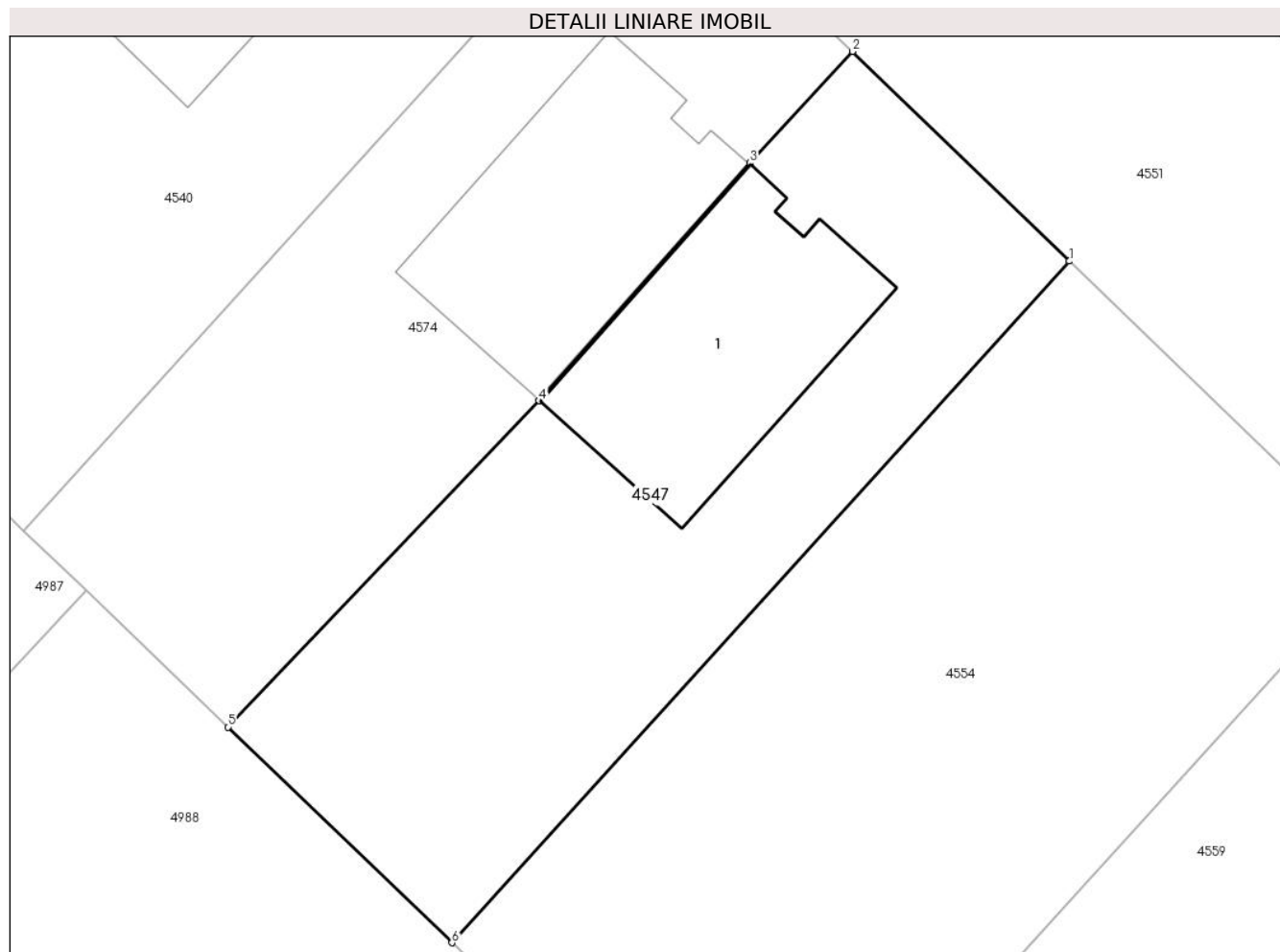
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108139	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	21	444/30/18/1/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108139-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 cu 2 nivele (P+M), compartimentata astfel: La parter: Bucatarie; G.S.; Hol si scara; Sufragerie; Terasa; La mansarda: Camera; Dressing; Baie; Hol si scara; Camera; Camera; Balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.557,47 481.690,158	2	427.549,748 481.697,617	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.549,748 481.697,617	3	427.546,092 481.693,651	5.394
3	427.546,092 481.693,651	4	427.538,592 481.685,191	11.306
4	427.538,592 481.685,191	5	427.527,506 481.673,588	16.048
5	427.527,506 481.673,588	6	427.535,481 481.665,917	11.066
6	427.535,481 481.665,917	1	427.557,47 481.690,158	32.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105189	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105189-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit 2 nivele (P+M), construita in anul 2022 compartimentata astfel: La parter: Living+Bucatarie, Casa scarii, C.T., Baie, Dormitor, Hol, Terasa acces. La mansarda: Dormitor, Dormitor, Hol si casa scarii, Baie, Dormitor, Balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105189 a imobilului cu numarul cadastral 105189/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1
75464 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B5	se noteaza constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole, asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
90553 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. CN 21, din 13/09/2022 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr AC 31 din 06.04.2022, emis de Primaria Sura Mica);		
B7	Se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B9	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
118085 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. /, din 09/12/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA SAVEL-PAUL, si sotia 2) COSTEA MIRELA-ALINA, nasc. Groza, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118085 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. /, din 09/12/2022 emis de Bucsa Vlad;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71000 EUR, dobandit	A1, A1.1

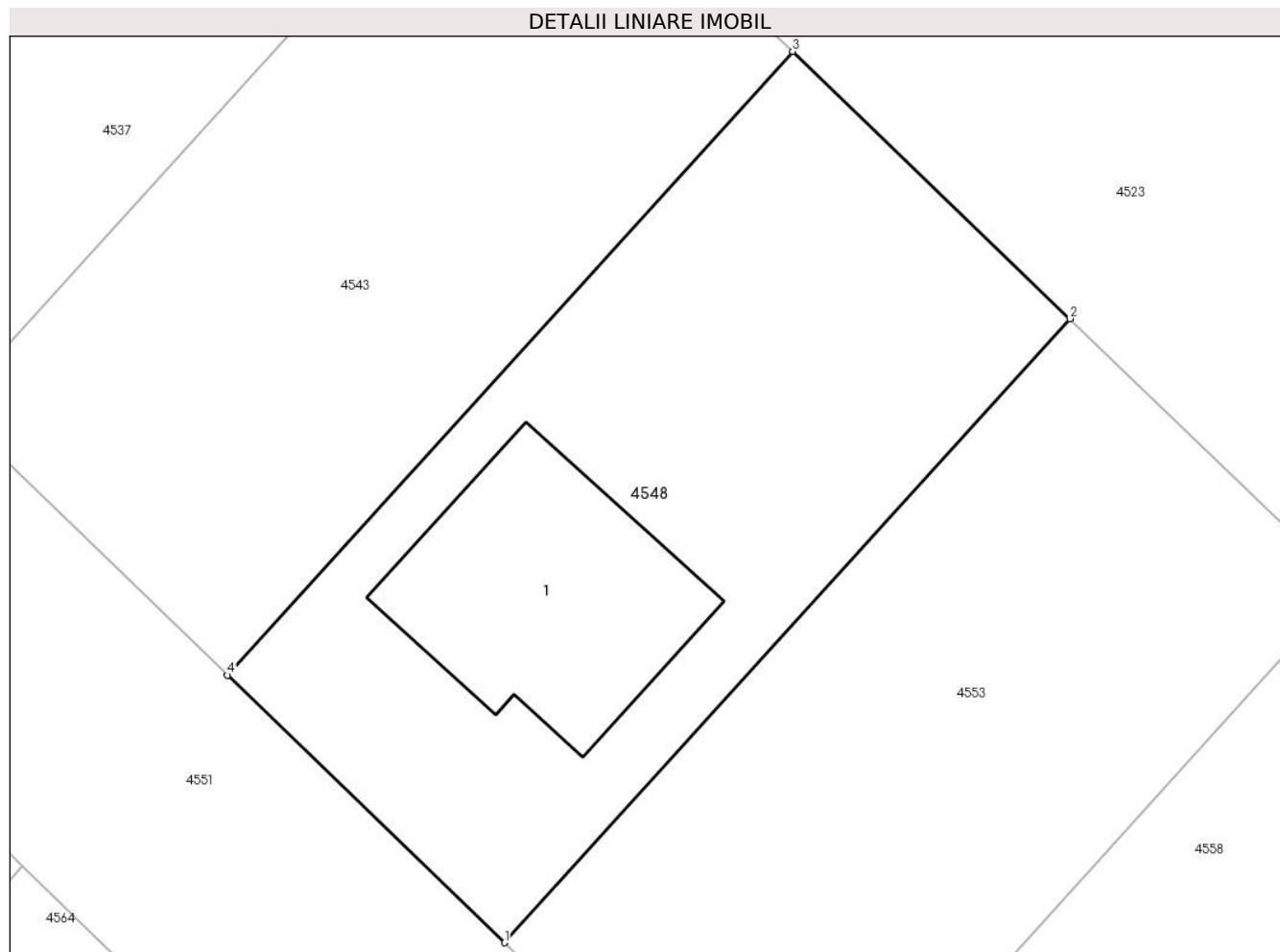
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNEANU MARIA, si sotul 2) CRĂCIUNEANU VIOREL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105189	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	21	444/30/18/3/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105189-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit 2 nivele (P+M), construita in anul 2022 compartimentata astfel: La parter: Living+Bucatarie, Casa scarii, C.T., Baie, Dormitor, Hol, Terasa acces. La mansarda: Dormitor, Dormitor, Hol si casa scarii, Baie, Dormitor, Balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.598,41 481.665,907	2	427.620,635 481.690,408	33.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.620,635 481.690,408	3	427.609,744 481.700,904	15.125
3	427.609,744 481.700,904	4	427.587,529 481.676,414	33.065
4	427.587,529 481.676,414	1	427.598,41 481.665,907	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105534	549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105534 a imobilului cu numarul cadastral 105534/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40637 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49936 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

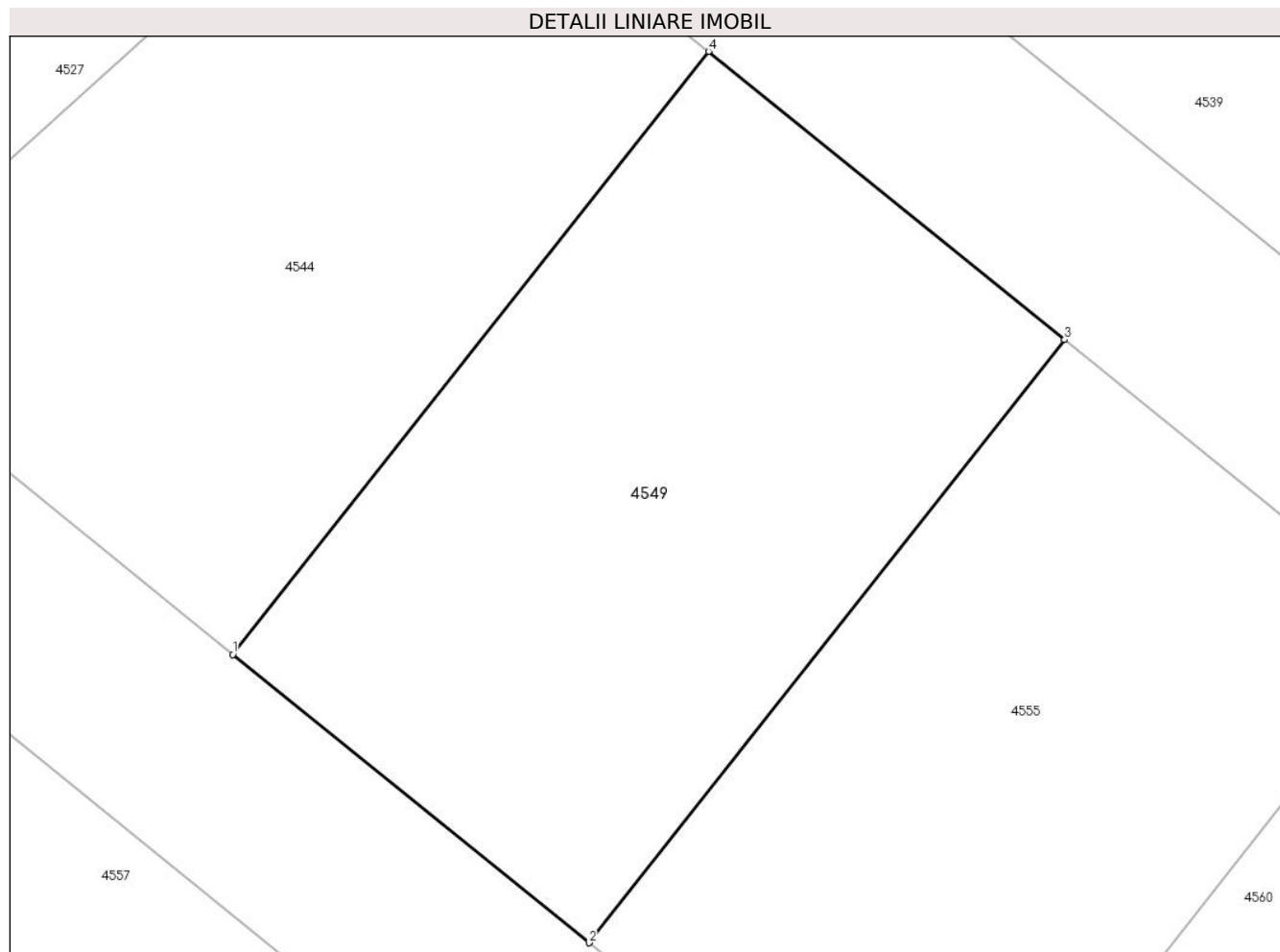
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105534	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	21	444/33/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.708,353 481.676,058	2	427.722,434 481.664,673	18.108
2	427.722,434 481.664,673	3	427.741,242 481.688,481	30.341
3	427.741,242 481.688,481	4	427.727,162 481.699,866	18.107
4	427.727,162 481.699,866	1	427.708,353 481.676,058	30.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105518	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105518 a imobilului cu numarul cadastral 105518/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40797 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul , auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant , in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49858 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
60047 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 16/07/2019 emis de Bexa S. Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARU GABRIEL-MARIAN, si sotia 2) BOCĂNEȚ AURELIA-PAULA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

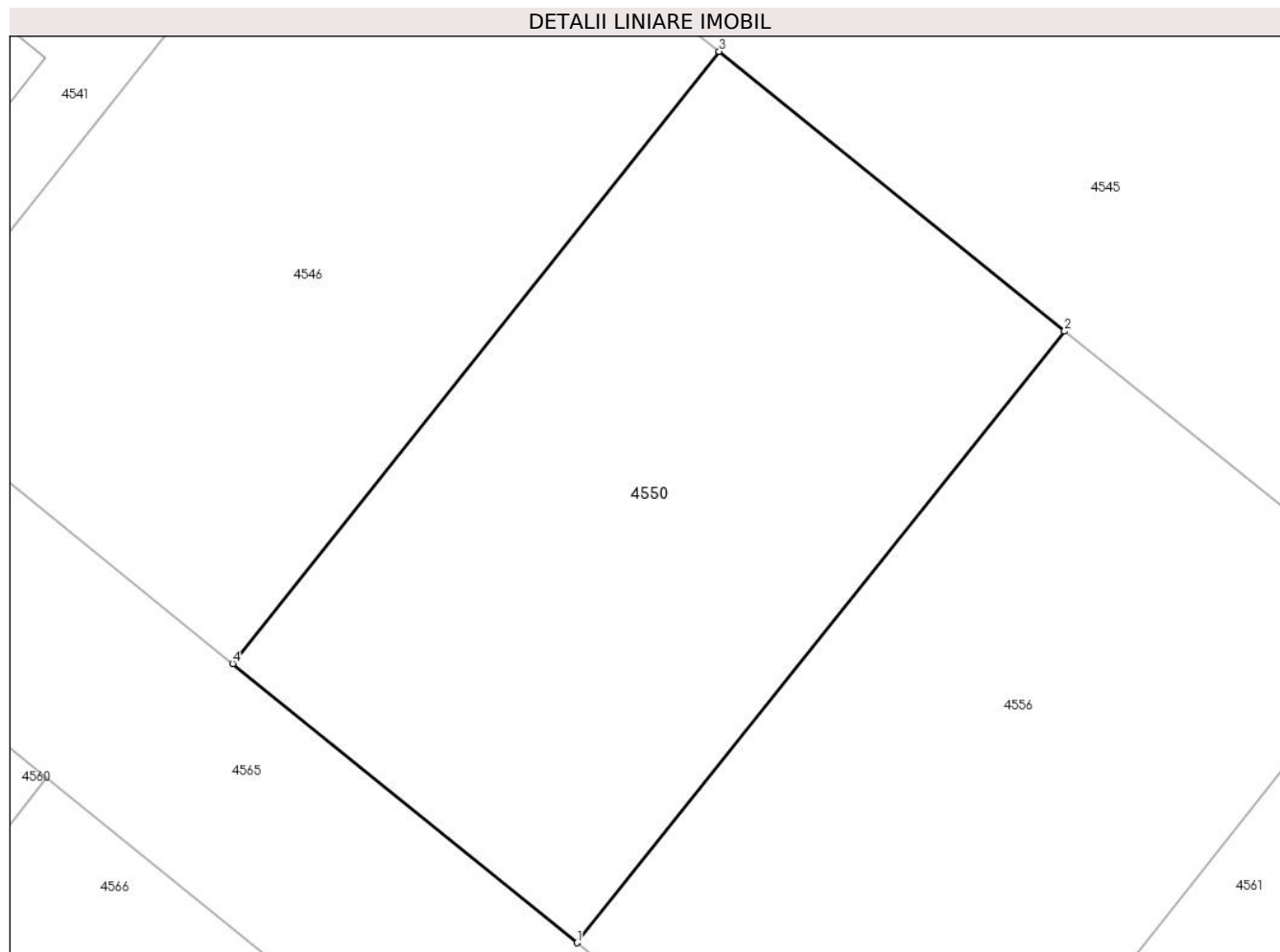
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105518	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	444/33/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.789,994 481.659,318	2	427.808,927 481.683,04	30.351
2	427.808,927 481.683,04	3	427.795,509 481.693,889	17.255
3	427.795,509 481.693,889	4	427.776,616 481.670,141	30.347
4	427.776,616 481.670,141	1	427.789,994 481.659,318	17.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104869	1.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27927 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 869, din 04/04/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104869 a imobilului cu numarul cadastral 104869/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100999 inscris in cartea funciara 100999;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN... 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39818 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica (act notarial nr 1100 din 15.06.2021, emis de Toma Ionela Laura);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE cu piciorul si autovehicule, asupra imobilului de sub A.1, ca fond servant, in favoarea imobilelor inscrise in CF nr. 105186 Sura Mica, 105187 Sura Mica, 105188 Sura Mica, 105189 Sura Mica, 105190 Sura Mica, 105173 Sura Mica , 105174 Sura Mica, 105175 Sura Mica, 105176 Sura Mica, 105177 Sura Mica, 105179 Sura Mica, ca fonduri dominante	A1
42182 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 643, din 18/04/2022 emis de Dan Valerica;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si autovehicule asupra terenului de sub A.1 ca fond servant in favoarea imobilului inscris in CF 105191 Sura Mica ca fond dominant	A1
54608 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 901, din 29/05/2024 emis de Toma Ionela Laura;		
C7	Se noteaza conventia de uz si servitute de trecere, cu titlu gratuit, aut. sub nr. 901/29.05.2024 de NP Toma Ionela Laura incheiata intre proprietarii de sub B.2,B3 si SOCIETATEA DELGAZ GRID SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104869	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.456	21	444/30/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.576,643 481.686,924	2	427.536,131 481.726,04	56.314
2	427.536,131 481.726,04	3	427.528,074 481.718,553	10.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.528,074 481.718,553	4	427.542,266 481.704,845	19.731
4	427.542,266 481.704,845	5	427.549,748 481.697,617	10.403
5	427.549,748 481.697,617	6	427.557,47 481.690,158	10.736
6	427.557,47 481.690,158	7	427.568,469 481.679,534	15.292
7	427.568,469 481.679,534	8	427.579,479 481.668,899	15.307
8	427.579,479 481.668,899	9	427.590,5 481.658,254	15.322
9	427.590,5 481.658,254	10	427.601,531 481.647,598	15.337
10	427.601,531 481.647,598	11	427.612,574 481.636,932	15.353
11	427.612,574 481.636,932	12	427.623,627 481.626,255	15.368
12	427.623,627 481.626,255	13	427.631,028 481.634,414	11.016
13	427.631,028 481.634,414	14	427.620,16 481.644,907	15.107
14	427.620,16 481.644,907	15	427.609,288 481.655,405	15.113
15	427.609,288 481.655,405	16	427.598,41 481.665,907	15.12
16	427.598,41 481.665,907	17	427.587,529 481.676,414	15.126
17	427.587,529 481.676,414	1	427.576,643 481.686,924	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104538	12.931	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52068 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 364/57, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT (declaratie aut.cu nr.668/2013 de NP Bexa Mihai; declaratie aut.cu nr.754/2013 de NP Bexa Mihai; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.104538 Sura Mica, pentru parcela 444/38 - arabil in suprafata de 13000 mp din T.P. 264/57/1994	A1
Act Administrativ nr. 50, din 30/10/2008 emis de NP DODENCIU RODICA (dosar nr.62,63/2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) RANF NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) RANF ZAHARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) DANIILA ANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RANF NICOLAE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RANF ZAHARIA	A1
45592 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 17, din 04/07/2014 emis de NP Bexa S. Simion (dosar 5/2014);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) RANF CRISTIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) RANF IONUT-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

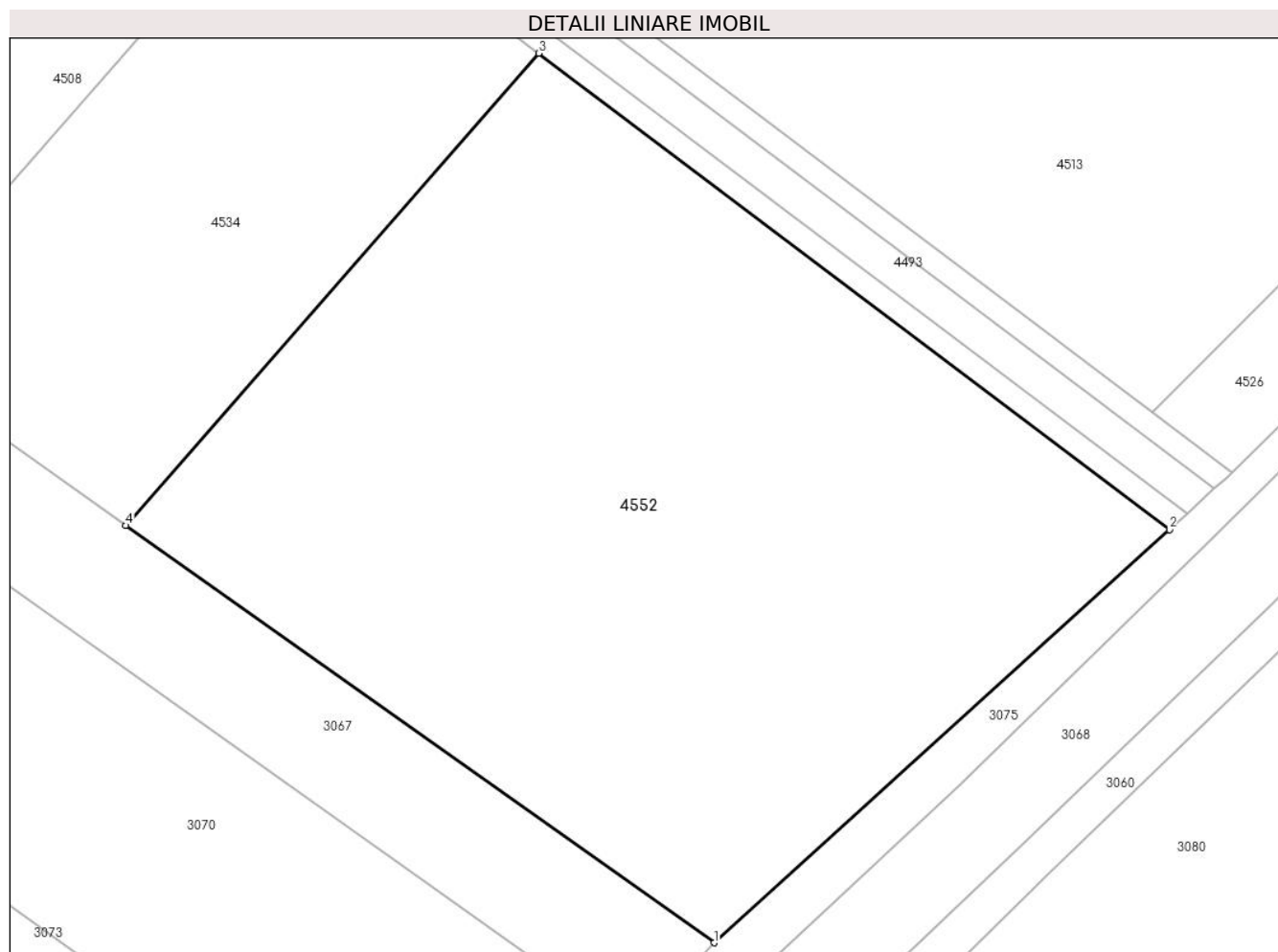
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104538	12.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.931	21	444/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.214,256 481.602,395	2	428.290,282 481.671,35	102.639
2	428.290,282 481.671,35	3	428.184,923 481.750,889	132.012
3	428.184,923 481.750,889	4	428.115,98 481.672,059	104.725
4	428.115,98 481.672,059	1	428.214,256 481.602,395	120.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105188	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105188 a imobilului cu numarul cadastral 105188/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

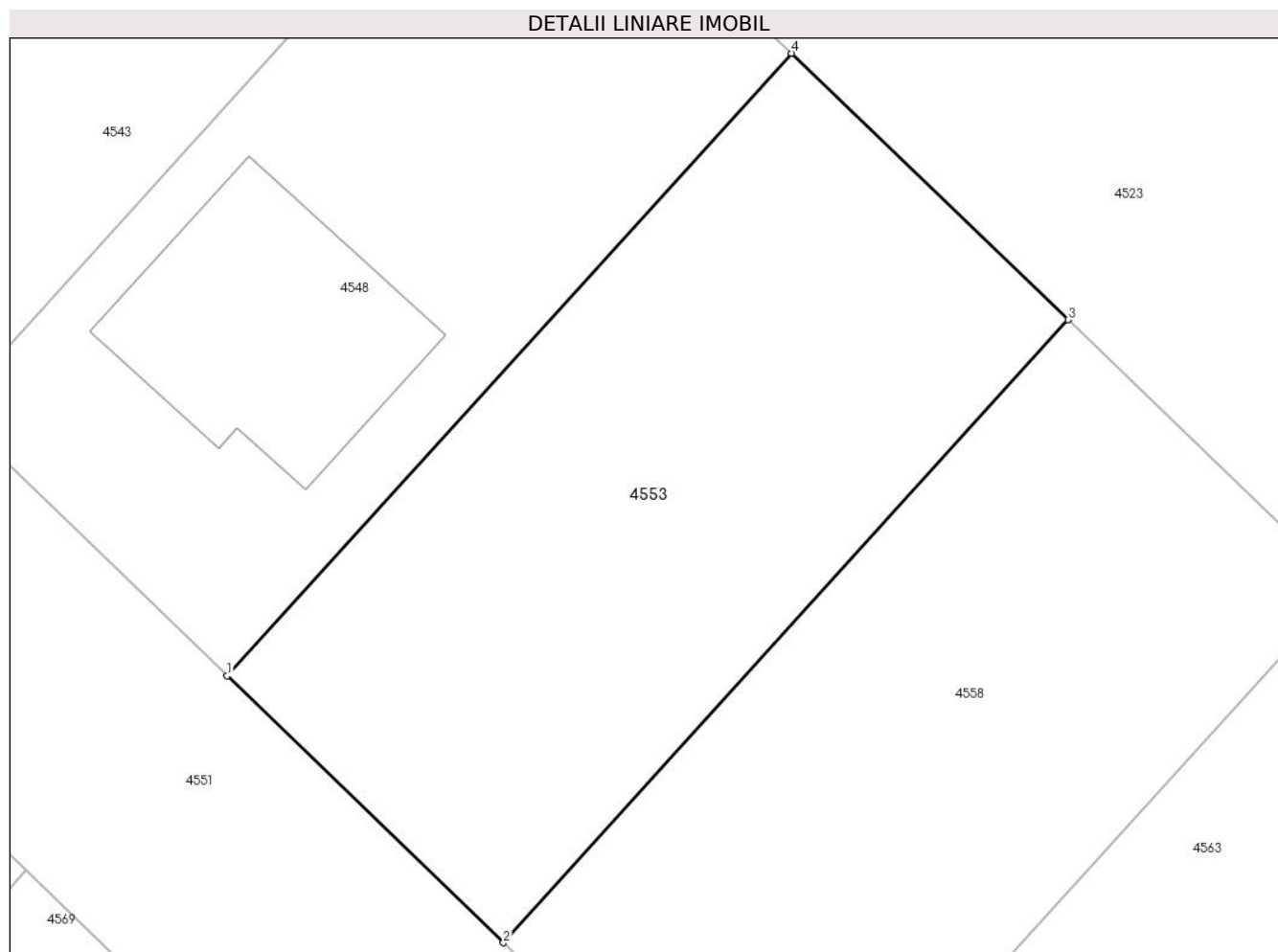
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105188	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.598,41 481.665,907	2	427.609,288 481.655,405	15.12
2	427.609,288 481.655,405	3	427.631,521 481.679,916	33.092
3	427.631,521 481.679,916	4	427.620,635 481.690,408	15.119
4	427.620,635 481.690,408	1	427.598,41 481.665,907	33.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105178	500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105178 a imobilului cu numarul cadastral 105178/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 inscris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond serviant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire	A1
1) BIRSAN ILIE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>		
46135 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 349, din 11/06/2020 emis de Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BIRSAN ILIE , si sotia 2) BIRSAN ANDRA-SABINA , bun comun		
39844 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B7	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole, cu titlu gratuit, asupra imobilului inscris in CF nr. 104869 Sura Mica, ca fond serviant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

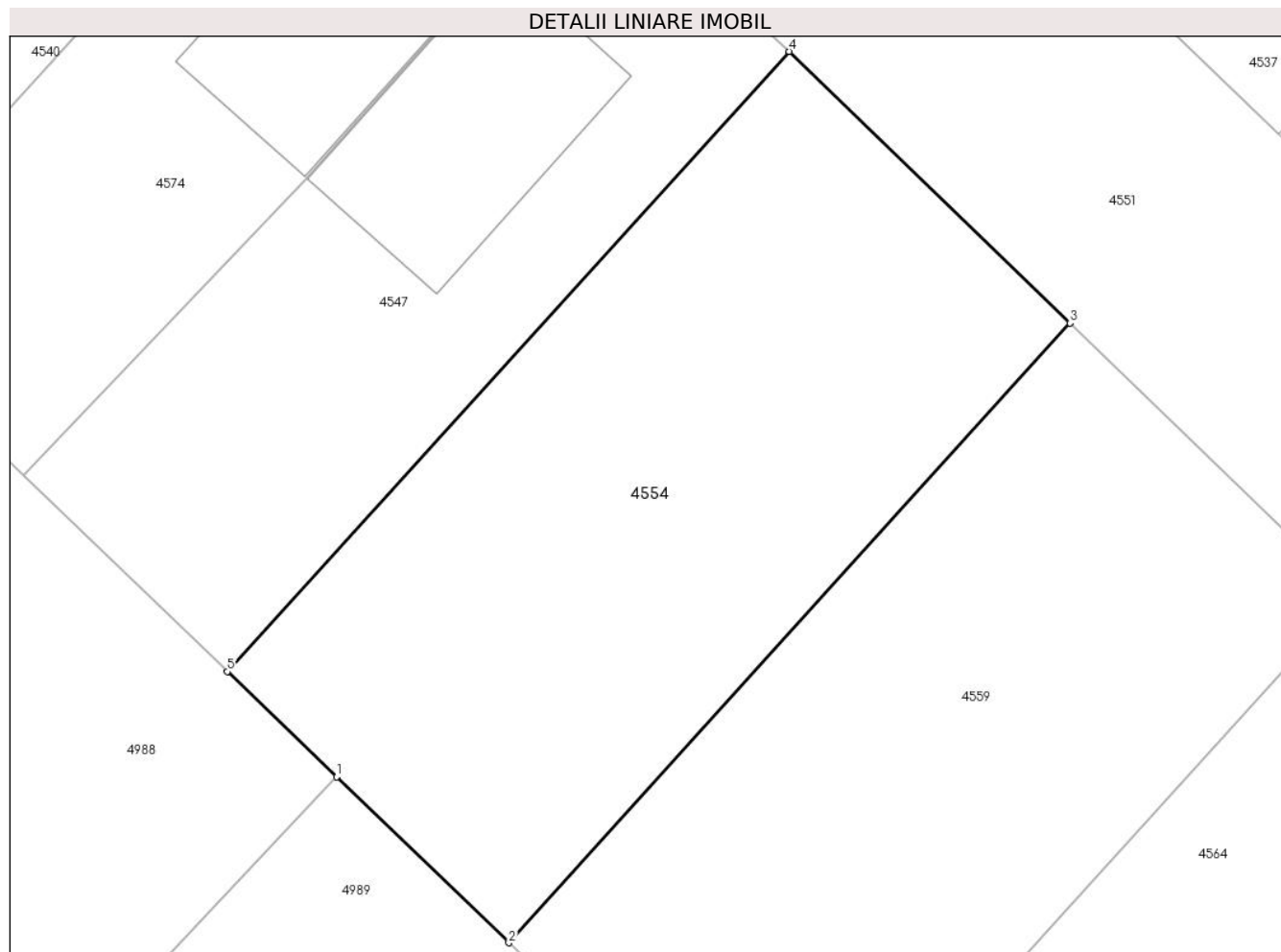
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105178	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.539,765 481.661,796	2	427.546,502 481.655,316	9.347
2	427.546,502 481.655,316	3	427.568,469 481.679,534	32.697
3	427.568,469 481.679,534	4	427.557,47 481.690,158	15.292
4	427.557,47 481.690,158	5	427.535,481 481.665,917	32.729
5	427.535,481 481.665,917	1	427.539,765 481.661,796	5.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105533	549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105533 a imobilului cu numarul cadastral 105533/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40677 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49933 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

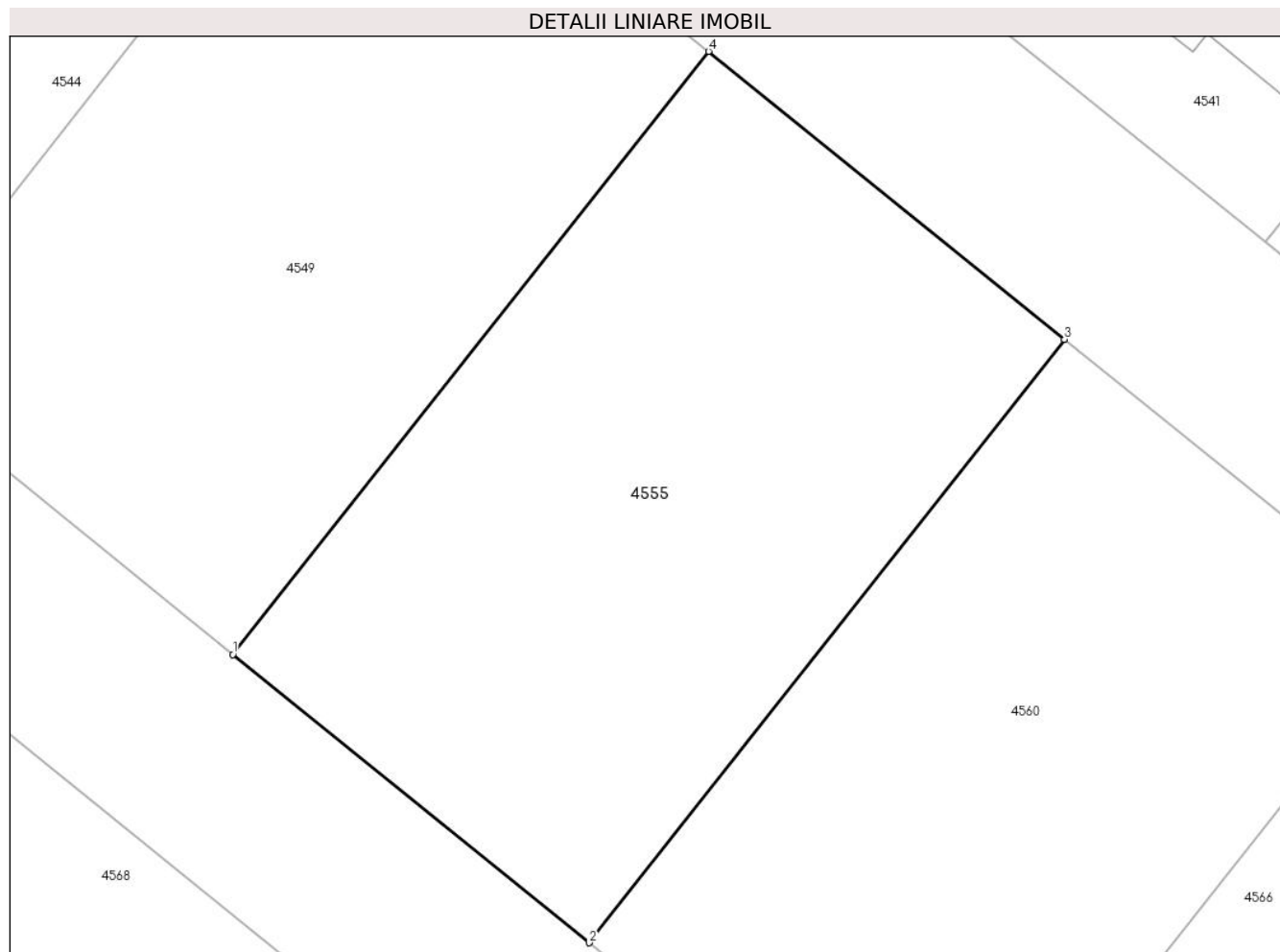
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105533	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	21	444/33/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.722,434 481.664,673	2	427.736,514 481.653,287	18.108
2	427.736,514 481.653,287	3	427.755,307 481.677,108	30.342
3	427.755,307 481.677,108	4	427.741,242 481.688,481	18.088
4	427.741,242 481.688,481	1	427.722,434 481.664,673	30.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105519	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105519 a imobilului cu numarul cadastral 105519/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
40792 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B3	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49861 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

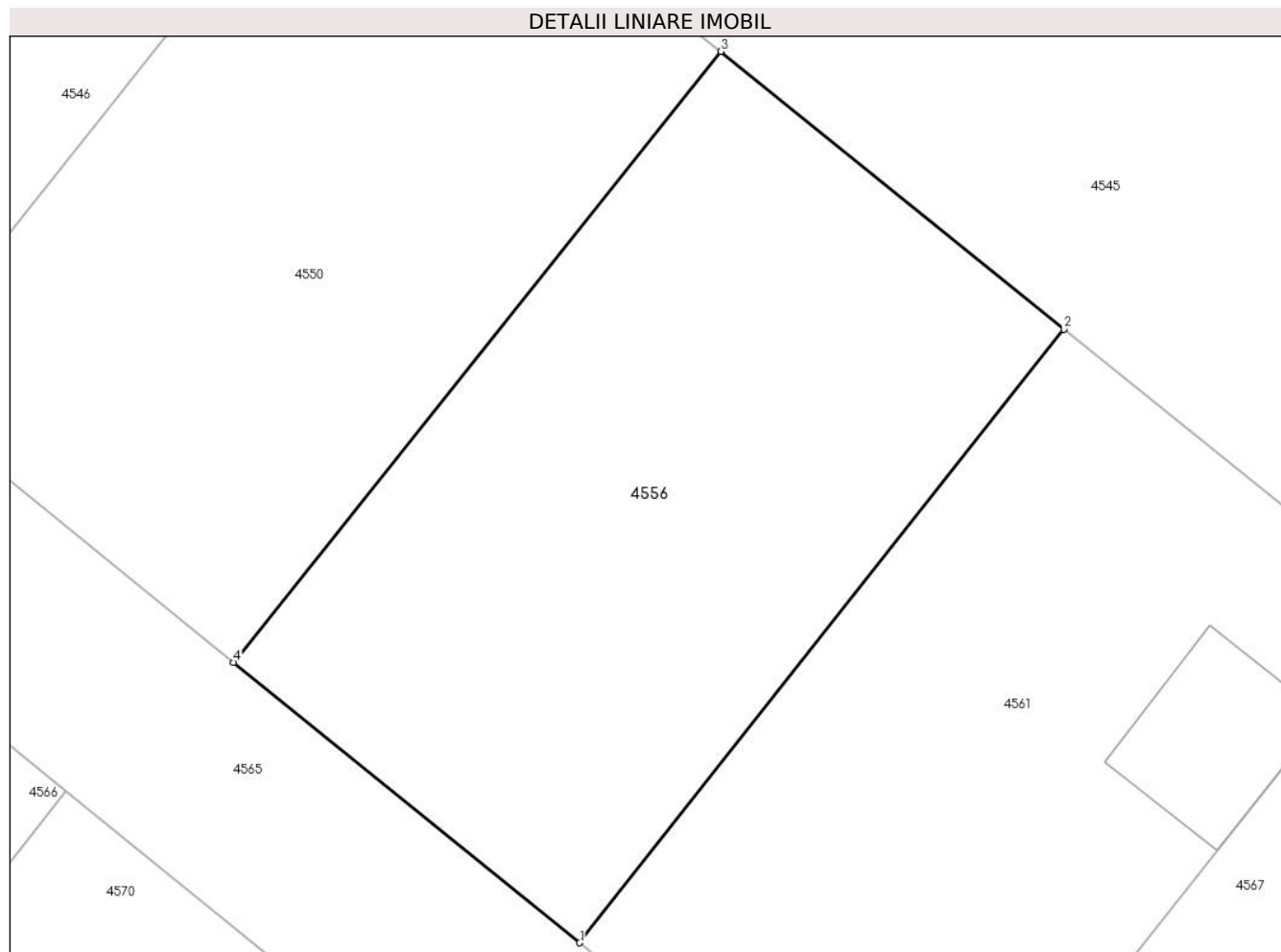
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105519	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	21	444/33/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.803,451 481.648,43	2	427.822,264 481.672,256	30.358
2	427.822,264 481.672,256	3	427.808,927 481.683,04	17.151
3	427.808,927 481.683,04	4	427.789,994 481.659,318	30.351
4	427.789,994 481.659,318	1	427.803,451 481.648,43	17.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105536	1.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105536 a imobilului cu numarul cadastral 105536/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40627 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si utilitati, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant.	A1
49944 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

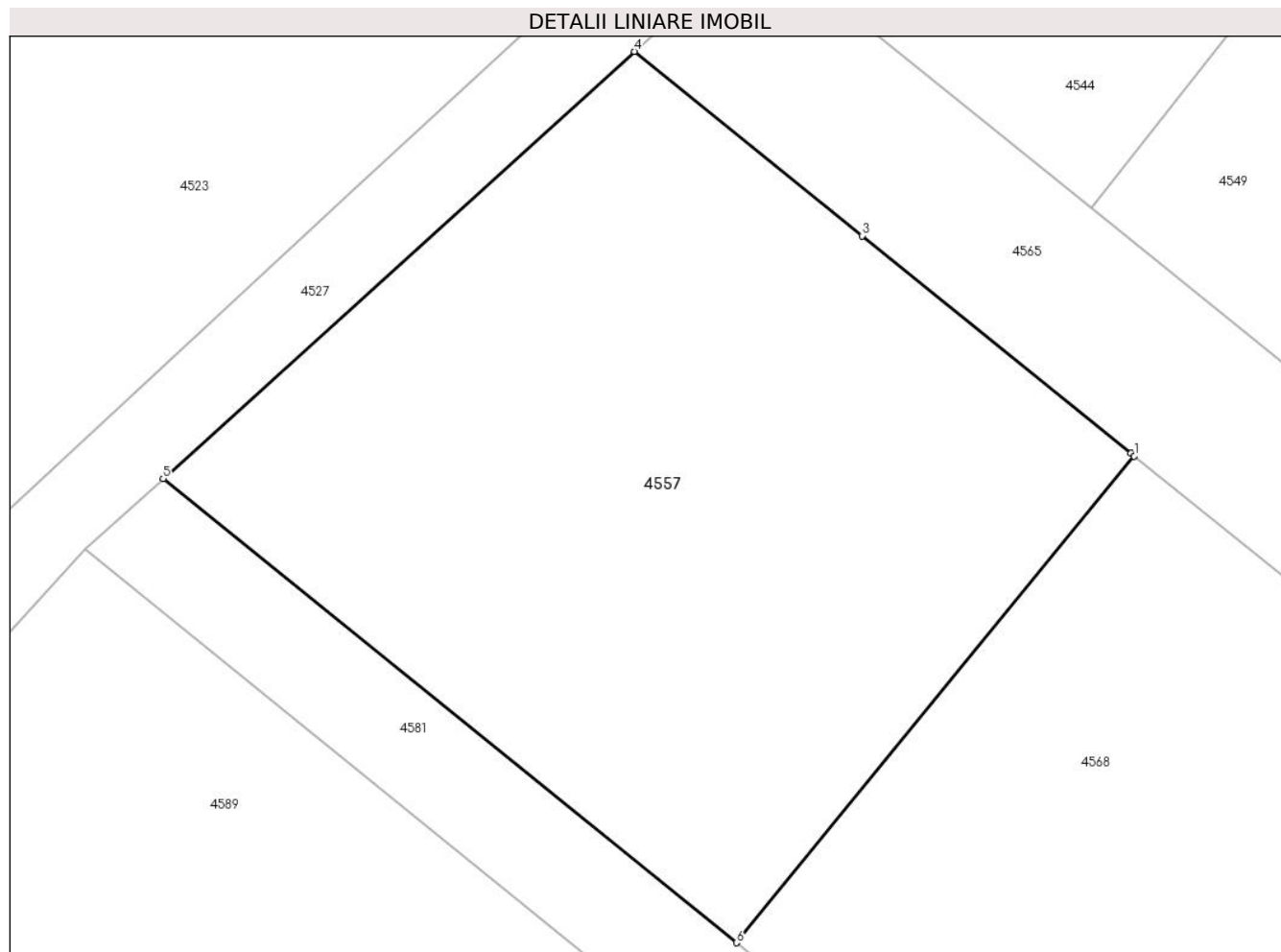
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105536	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	21	444/33/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.710,432 481.664,089	2	427.710,261 481.664,227	0.22
2	427.710,261 481.664,227	3	427.697,291 481.674,715	16.68
3	427.697,291 481.674,715	4	427.686,297 481.683,606	14.139
4	427.686,297 481.683,606	5	427.663,552 481.663,008	30.686
5	427.663,552 481.663,008	6	427.691,225 481.640,63	35.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.691,225 481.640,63	1	427.710,432 481.664,089	30.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105187	500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105187 a imobilului cu numarul cadastral 105187/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

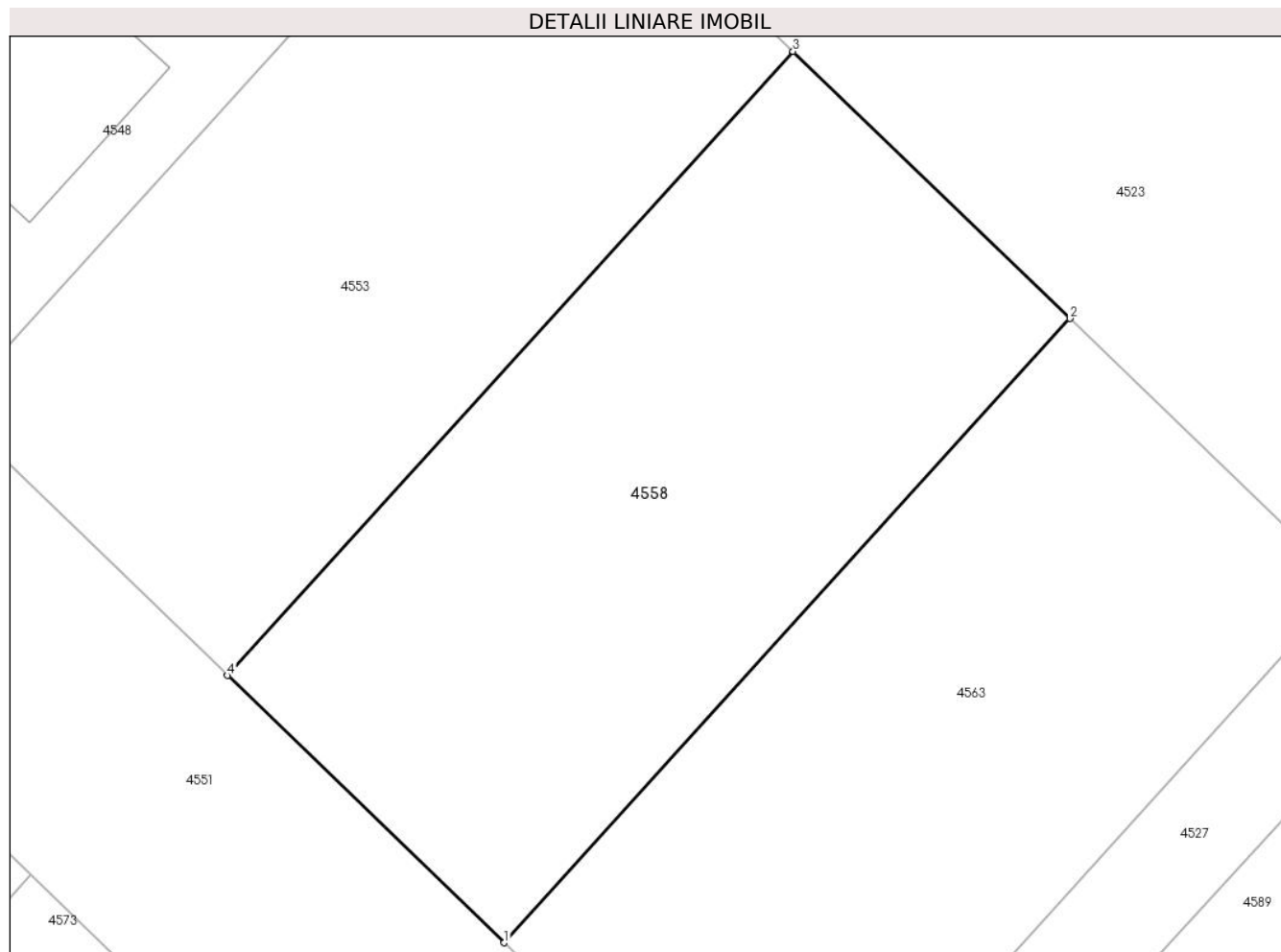
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105187	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.620,16 481.644,907	2	427.642,403 481.669,428	33.106
2	427.642,403 481.669,428	3	427.631,521 481.679,916	15.113
3	427.631,521 481.679,916	4	427.609,288 481.655,405	33.092
4	427.609,288 481.655,405	1	427.620,16 481.644,907	15.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105177	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105177 a imobilului cu numarul cadastral 105177/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 inscris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond serviant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire	A1
1) RUSU LIVIU-JAN , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>		
27580 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 648, din 28/03/2019 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RUSU LIVIU-JAN , si sotia 2) RUSU ADRIANA-LUCIA , bun comun		
39837 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP DAN VALERICA pentru notarea dreptului servitute	A1
60427 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica (act notarial nr 1100 din 15.06.2021, emis de Toma Ionela Laura);		
B7	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF nr. 104869 Sura Mica, ca fond serviant	A1

C. Partea III. SARCINI .

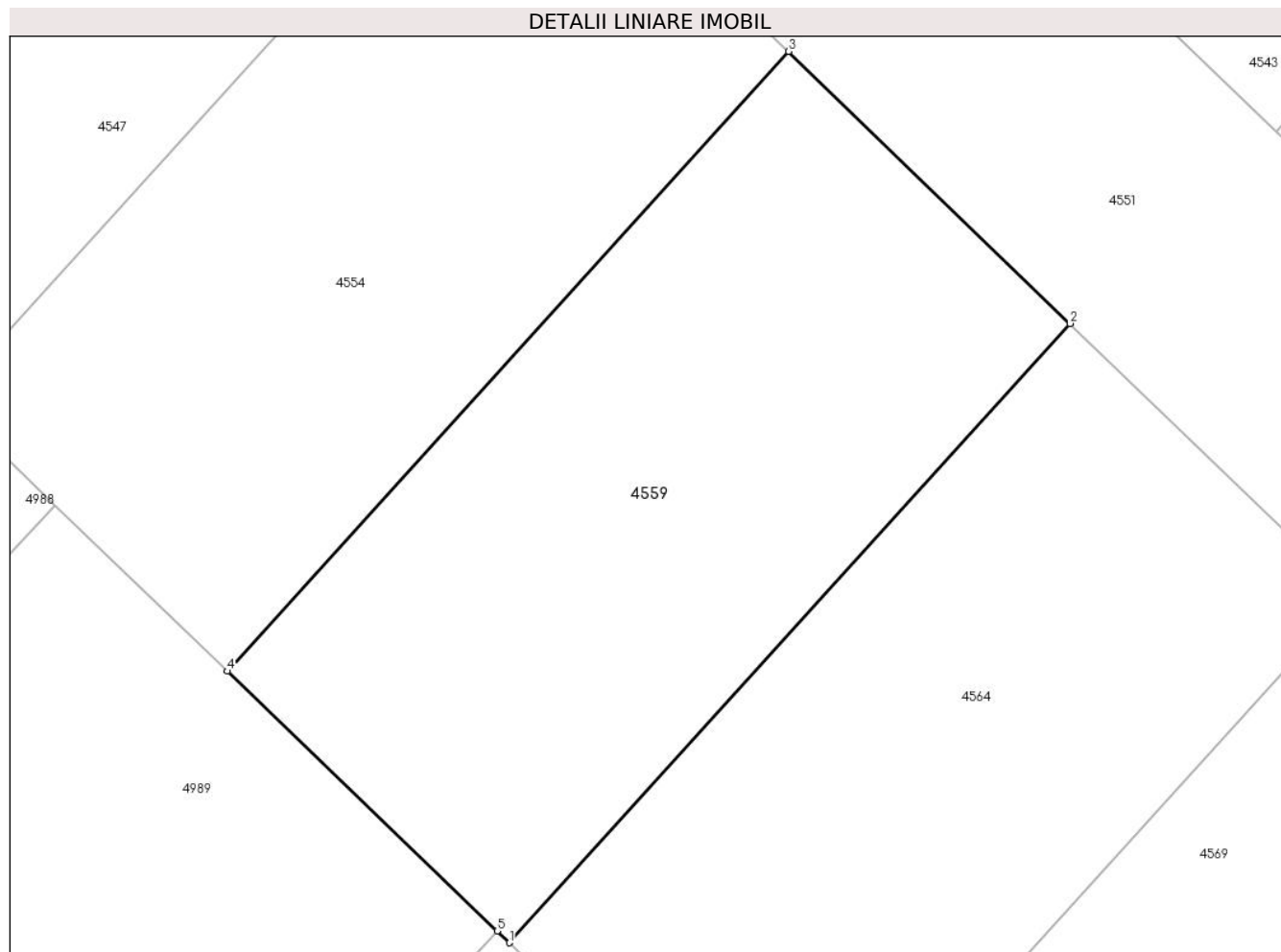
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105177	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.557,533 481.644,705	2	427.579,479 481.668,899	32.664
2	427.579,479 481.668,899	3	427.568,469 481.679,534	15.307
3	427.568,469 481.679,534	4	427.546,502 481.655,316	32.697
4	427.546,502 481.655,316	5	427.557,062 481.645,158	14.653
5	427.557,062 481.645,158	1	427.557,533 481.644,705	0.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105532	550	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105532 a imobilului cu numarul cadastral 105532/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40699 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49930 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

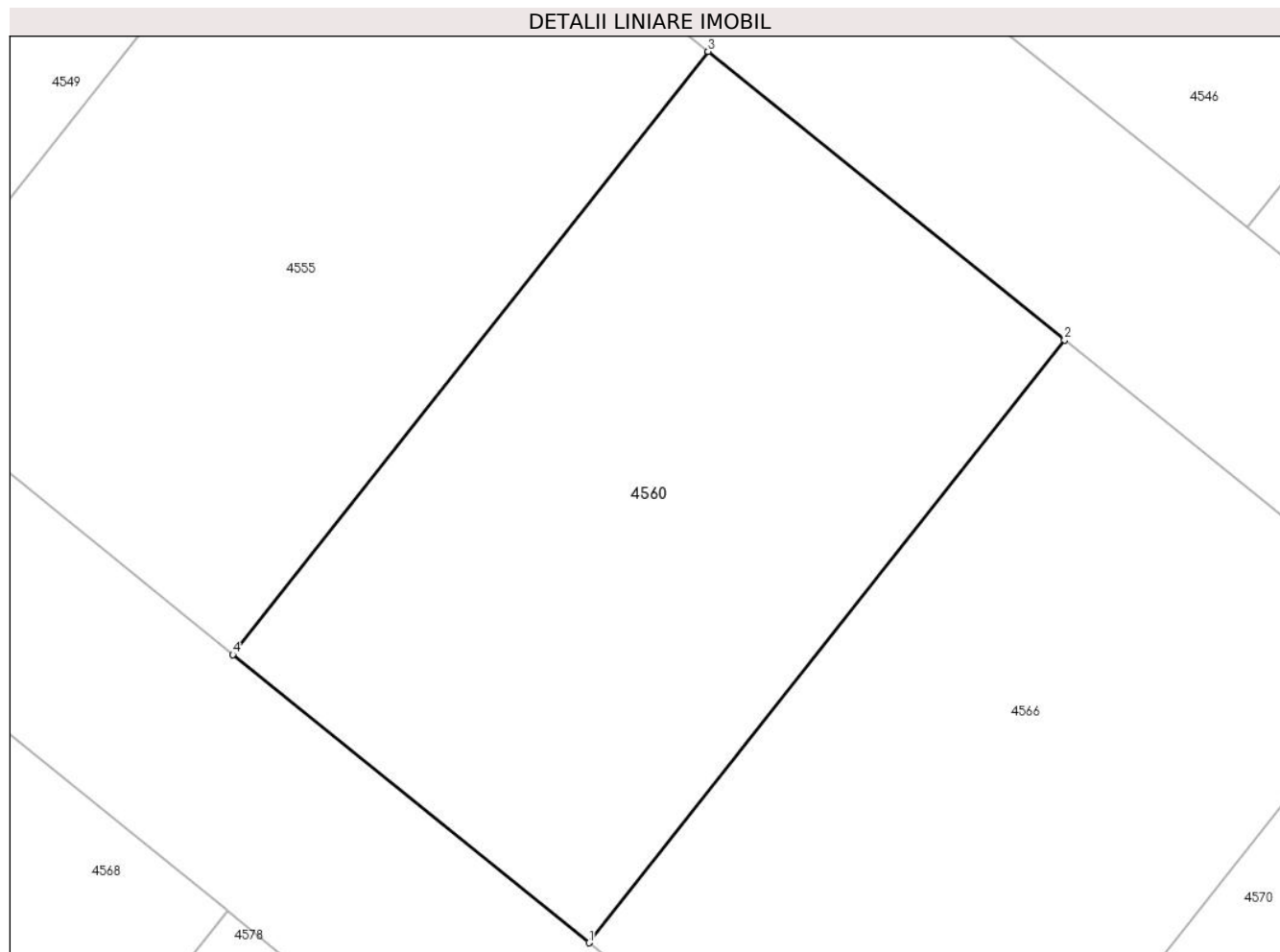
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105532	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	21	444/33/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.750,594 481.641,901	2	427.769,403 481.665,709	30.341
2	427.769,403 481.665,709	3	427.755,307 481.677,108	18.128
3	427.755,307 481.677,108	4	427.736,514 481.653,287	30.342
4	427.736,514 481.653,287	1	427.750,594 481.641,901	18.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105520	523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105520-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105520 a imobilului cu numarul cadastral 105520/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40790 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49879 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necesatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
60374 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1200, din 16/07/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA DUMITRU-FLORIN, si sotia 2) OPREA IRINA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA DUMITRU-FLORIN, si sotia 2) OPREA IRINA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

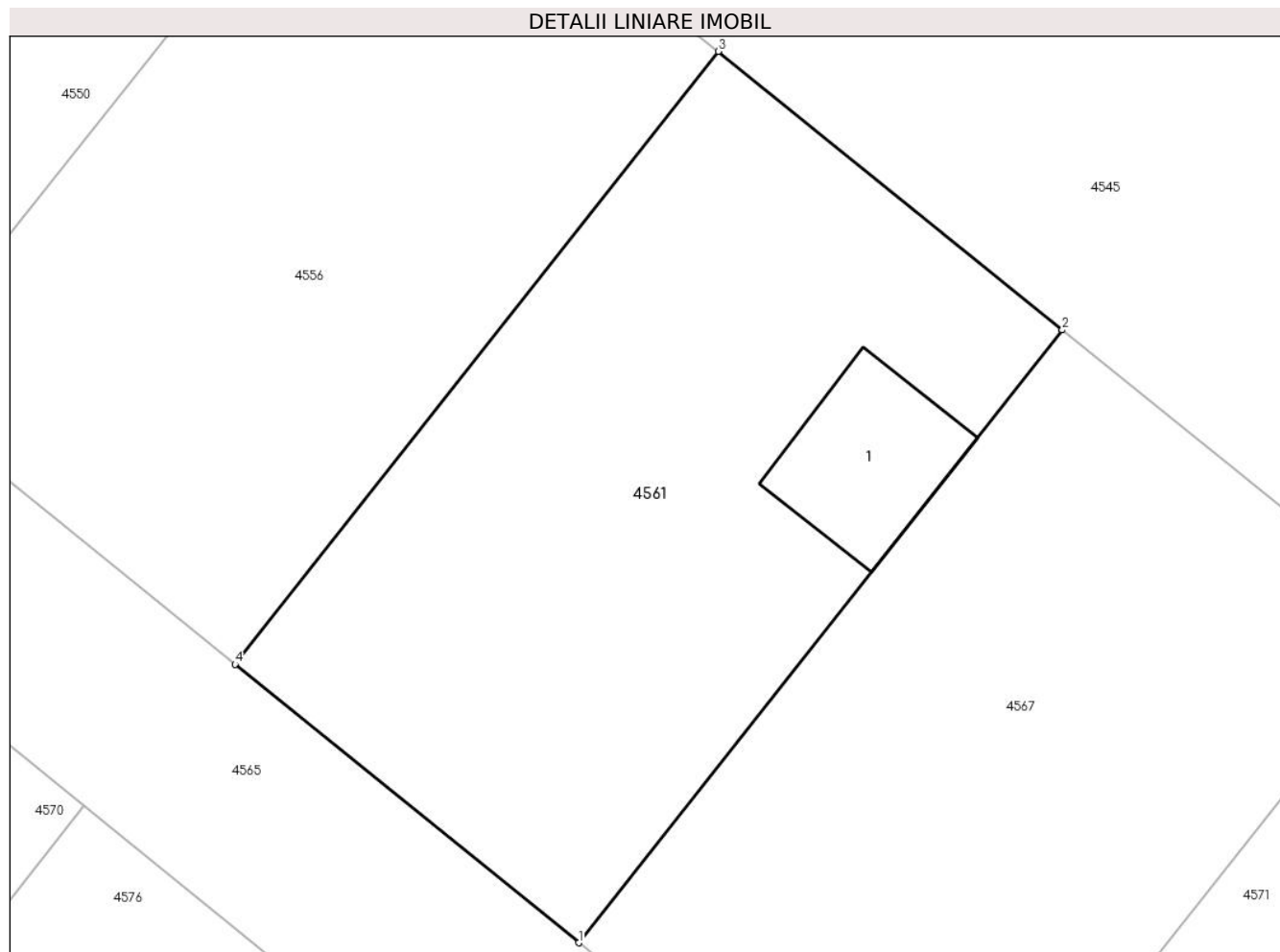
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105520	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	21	444/33/1/7	-	
2	curți construcții	DA	37	21	444/33/1/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105520-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.816,835 481.637,602	2	427.835,662 481.661,424	30.364
2	427.835,662 481.661,424	3	427.822,264 481.672,256	17.229
3	427.822,264 481.672,256	4	427.803,451 481.648,43	30.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.803,451 481.648,43	1	427.816,835 481.637,602	17.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105186	500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72064 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105186 a imobilului cu numarul cadastral 105186/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104870 inscris in cartea funciara 104870;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104870/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

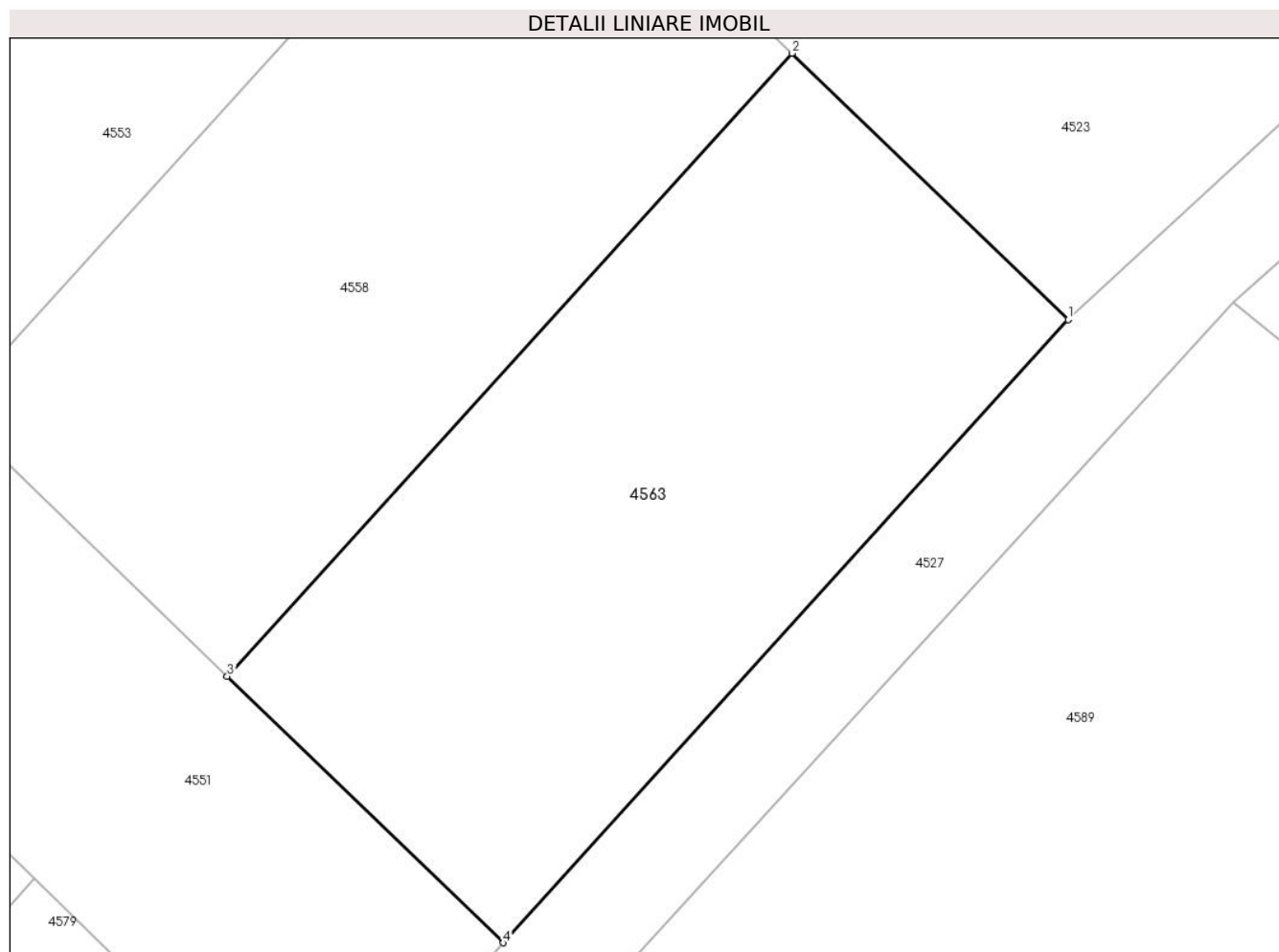
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105186	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.653,28 481.658,945	2	427.642,403 481.669,428	15.107
2	427.642,403 481.669,428	3	427.620,16 481.644,907	33.106
3	427.620,16 481.644,907	4	427.631,028 481.634,414	15.107
4	427.631,028 481.634,414	1	427.653,28 481.658,945	33.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105176	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105176 a imobilului cu numarul cadastral 105176/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 inscris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond serviant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire	A1
1) GLIGA PAUL-IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>		
75472 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehicole, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant si asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica,ca fond serviant	A1
Act Notarial nr. 1381, din 22/07/2021 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GLIGA PAUL-IOAN , si sotia 2) GLIGA ANDREEA-GEORGIANA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

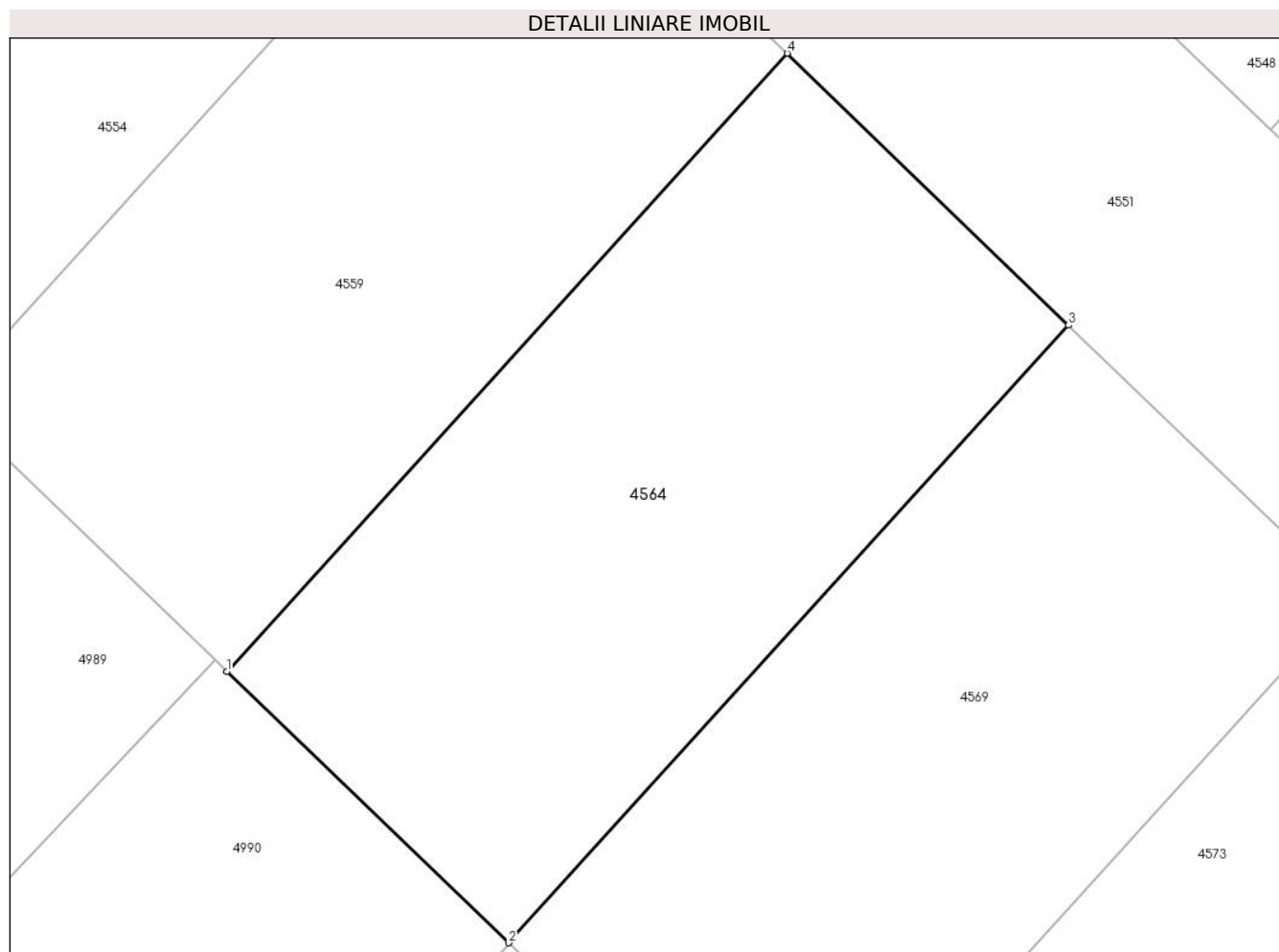
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105176	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.557,533 481.644,705	2	427.568,576 481.634,084	15.321
2	427.568,576 481.634,084	3	427.590,5 481.658,254	32.632
3	427.590,5 481.658,254	4	427.579,479 481.668,899	15.322
4	427.579,479 481.668,899	1	427.557,533 481.644,705	32.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105526	3.447	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105526 a imobilului cu numarul cadastral 105526/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
49914 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI

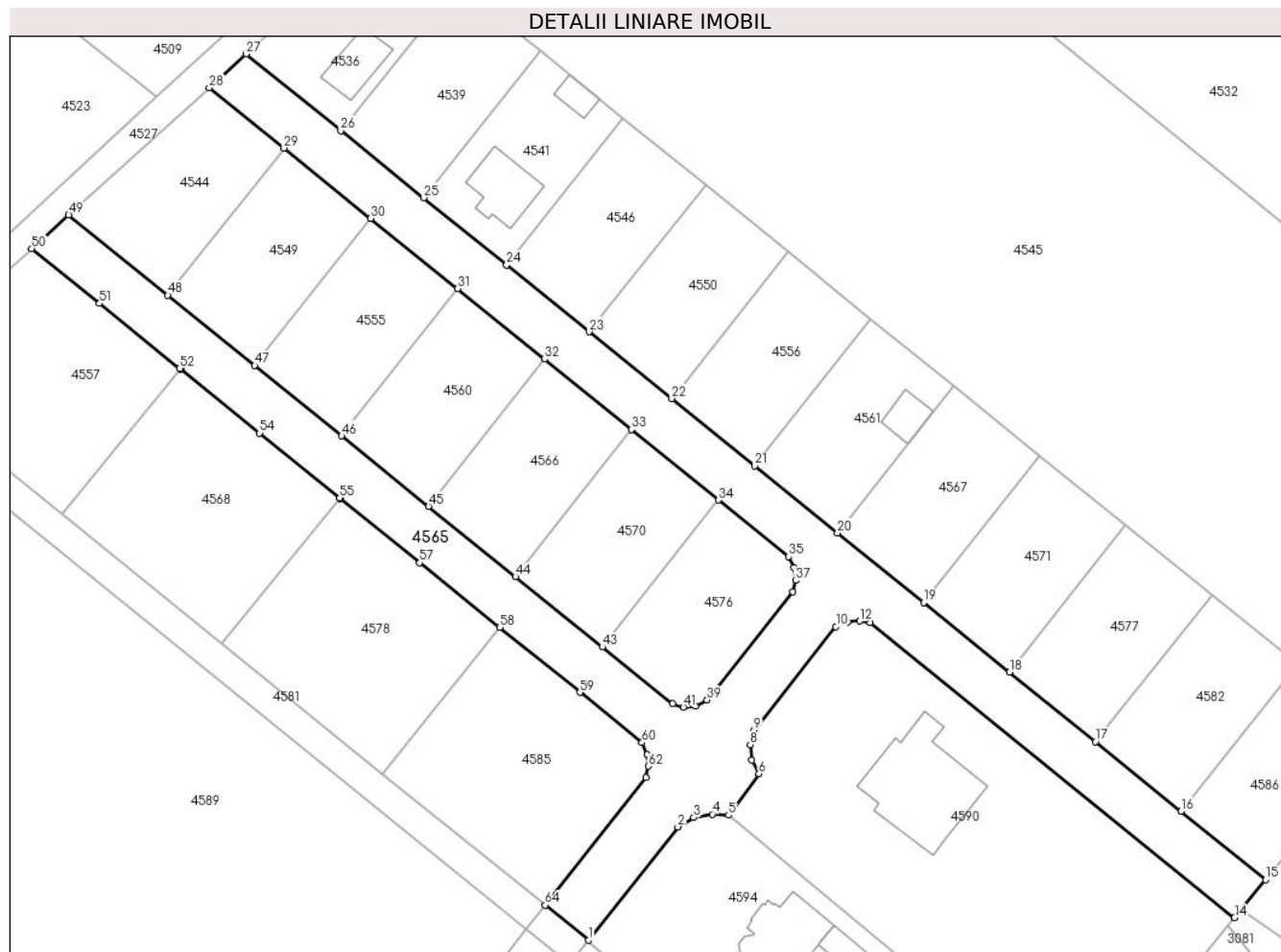
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40445 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad (act administrativ nr 23 din 13.03.2019, emis de COMUNA SURA MICA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului de sub A.1 ca fond servan in favoarea imobilelor inscrise in CF 105514 Sura Mica; CF 105515 Sura Mica; CF 105516 Sura Mica; CF 105517 Sura Mica; CF 105518 Sura Mica; CF 105519 Sura Mica; CF 105520 Sura Mica; CF 105521 Sura Mica; CF 105522 Sura Mica; CF 105523 Sura Mica; CF 105524 Sura Mica; CF 105525 Sura Mica; CF 105527 Sura Mica; CF 105528 Sura Mica; CF 105529 Sura Mica; CF 105530 Sura Mica; CF 105531 Sura Mica; CF 105532 Sura Mica; CF 105533 Sura Mica; CF 105534 Sura Mica; CF 105535 Sura Mica; CF 105536 Sura Mica; CF 105537 Sura Mica; CF 105538 Sura Mica; CF 105539 Sura Mica, ca fonduri dominante.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105526	3.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.447	21	444/33/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.776,493 481.571,681	2	427.790,986 481.590,013	23.369	2	427.790,986 481.590,013	3	427.793,56 481.591,535	2.99	3	427.793,56 481.591,535	4	427.796,545 481.592,077	3.034
4	427.796,545 481.592,077	5	427.799,212 481.591,914	2.672	5	427.799,212 481.591,914	6	427.804,136 481.598,606	8.308	6	427.804,136 481.598,606	7	427.802,989 481.600,827	2.5
7	427.802,989 481.600,827	8	427.802,717 481.603,304	2.492	8	427.802,717 481.603,304	9	427.803,312 481.605,629	2.4	9	427.803,312 481.605,629	10	427.816,577 481.622,42	21.399
10	427.816,577 481.622,42	11	427.818,541 481.623,162	2.099	11	427.818,541 481.623,162	12	427.820,459 481.623,327	1.925	12	427.820,459 481.623,327	13	427.822,167 481.623,043	1.731
13	427.822,167 481.623,043	14	427.881,177 481.575,314	75.896	14	427.881,177 481.575,314	15	427.886,228 481.581,449	7.947	15	427.886,228 481.581,449	16	427.872,517 481.592,55	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.872,517 481.592,55	17	427.858,624 481.603,791	17.871	17	427.858,624 481.603,791	18	427.844,716 481.615,044	17.89	18	427.844,716 481.615,044	19	427.830,803 481.626,308	17.901
19	427.830,803 481.626,308	20	427.816,835 481.637,602	17.963	20	427.816,835 481.637,602	21	427.803,451 481.648,43	17.216	21	427.803,451 481.648,43	22	427.789,994 481.659,318	17.31
22	427.789,994 481.659,318	23	427.776,616 481.670,141	17.208	23	427.776,616 481.670,141	24	427.763,25 481.680,955	17.193	24	427.763,25 481.680,955	25	427.749,812 481.691,827	17.285
25	427.749,812 481.691,827	26	427.736,388 481.702,687	17.267	26	427.736,388 481.702,687	27	427.721,061 481.715,088	19.716	27	427.721,061 481.715,088	28	427.715,059 481.709,653	8.097
28	427.715,059 481.709,653	29	427.727,162 481.699,866	15.565	29	427.727,162 481.699,866	30	427.741,242 481.688,481	18.107	30	427.741,242 481.688,481	31	427.755,307 481.677,108	18.088
31	427.755,307 481.677,108	32	427.769,403 481.665,709	18.128	32	427.769,403 481.665,709	33	427.783,484 481.654,324	18.108	33	427.783,484 481.654,324	34	427.797,579 481.642,926	18.127
34	427.797,579 481.642,926	35	427.808,944 481.633,736	14.616	35	427.808,944 481.633,736	36	427.809,835 481.631,976	1.973	36	427.809,835 481.631,976	37	427.810,047 481.629,886	2.101
37	427.810,047 481.629,886	38	427.809,574 481.628,082	1.865	38	427.809,574 481.628,082	39	427.795,725 481.610,552	22.34	39	427.795,725 481.610,552	40	427.793,876 481.609,565	2.096
40	427.793,876 481.609,565	41	427.791,88 481.609,398	2.003	41	427.791,88 481.609,398	42	427.790,135 481.609,928	1.824	42	427.790,135 481.609,928	43	427.778,757 481.619,129	14.633
43	427.778,757 481.619,129	44	427.764,682 481.630,51	18.1	44	427.764,682 481.630,51	45	427.750,594 481.641,901	18.117	45	427.750,594 481.641,901	46	427.736,514 481.653,287	18.108
46	427.736,514 481.653,287	47	427.722,434 481.664,673	18.108	47	427.722,434 481.664,673	48	427.708,353 481.676,058	18.108	48	427.708,353 481.676,058	49	427.692,298 481.689,041	20.648
49	427.692,298 481.689,041	50	427.686,297 481.683,606	8.096	50	427.686,297 481.683,606	51	427.697,291 481.674,715	14.139	51	427.697,291 481.674,715	52	427.710,261 481.664,227	16.68
52	427.710,261 481.664,227	53	427.710,432 481.664,089	0.22	53	427.710,432 481.664,089	54	427.723,231 481.653,74	16.46	54	427.723,231 481.653,74	55	427.736,201 481.643,252	16.68
55	427.736,201 481.643,252	56	427.736,32 481.643,155	0.154	56	427.736,32 481.643,155	57	427.749,171 481.632,764	16.526	57	427.749,171 481.632,764	58	427.762,115 481.622,295	16.648
58	427.762,115 481.622,295	59	427.775,111 481.611,789	16.711	59	427.775,111 481.611,789	60	427.785,176 481.603,65	12.944	60	427.785,176 481.603,65	61	427.786,011 481.601,712	2.11
61	427.786,011 481.601,712	62	427.786,194 481.599,823	1.898	62	427.786,194 481.599,823	63	427.785,806 481.597,996	1.868	63	427.785,806 481.597,996	64	427.769,494 481.577,34	26.32
64	427.769,494 481.577,34	1	427.776,493 481.571,681	9.001										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105531	550	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105531 a imobilului cu numarul cadastral 105531/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40717 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49926 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

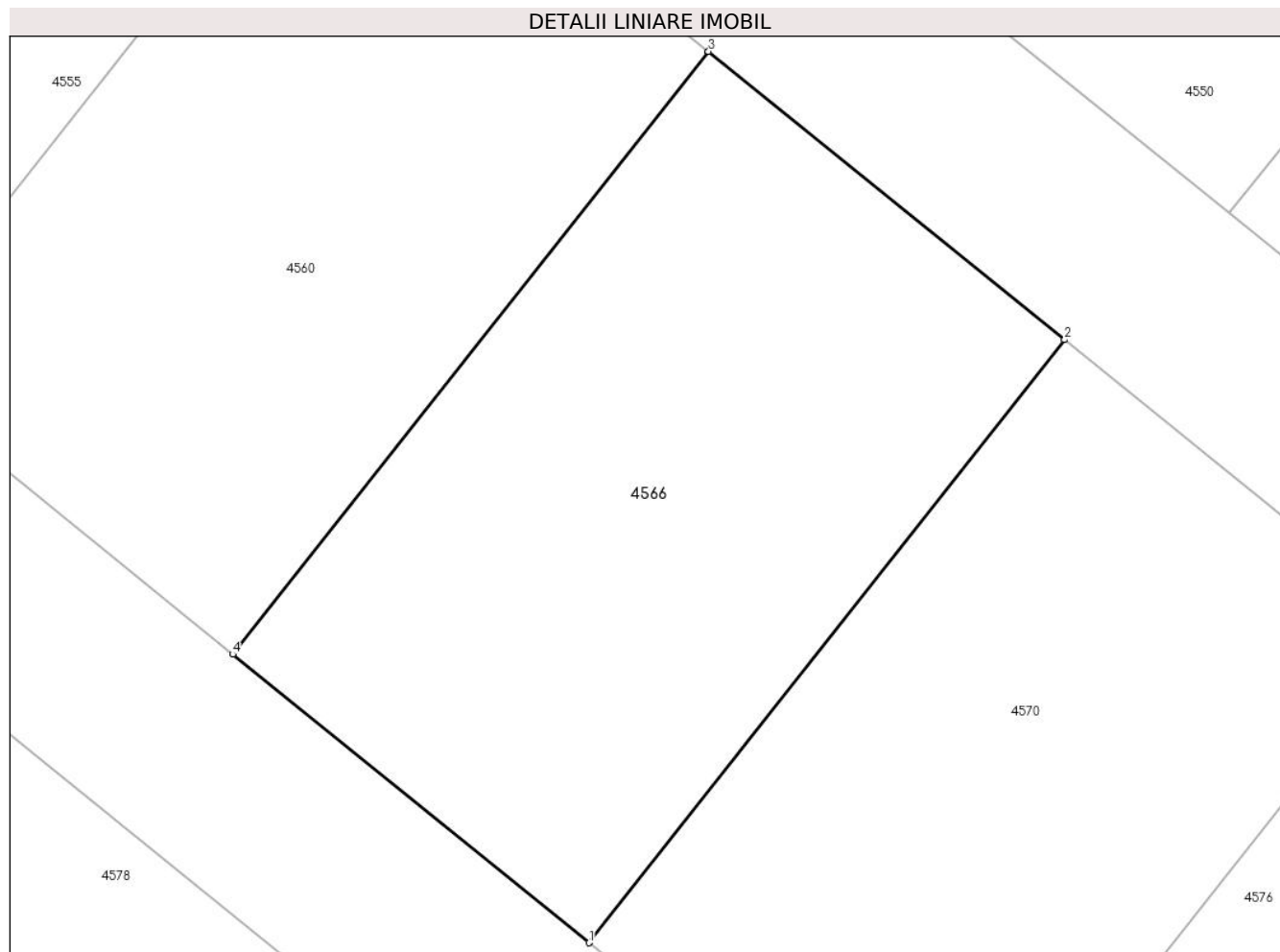
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105531	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	21	444/33/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.764,682 481.630,51	2	427.783,484 481.654,324	30.341
2	427.783,484 481.654,324	3	427.769,403 481.665,709	18.108
3	427.769,403 481.665,709	4	427.750,594 481.641,901	30.341
4	427.750,594 481.641,901	1	427.764,682 481.630,51	18.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105521	545	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105521 a imobilului cu numarul cadastral 105521/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40784 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si utilitati, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant.	A1
49882 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

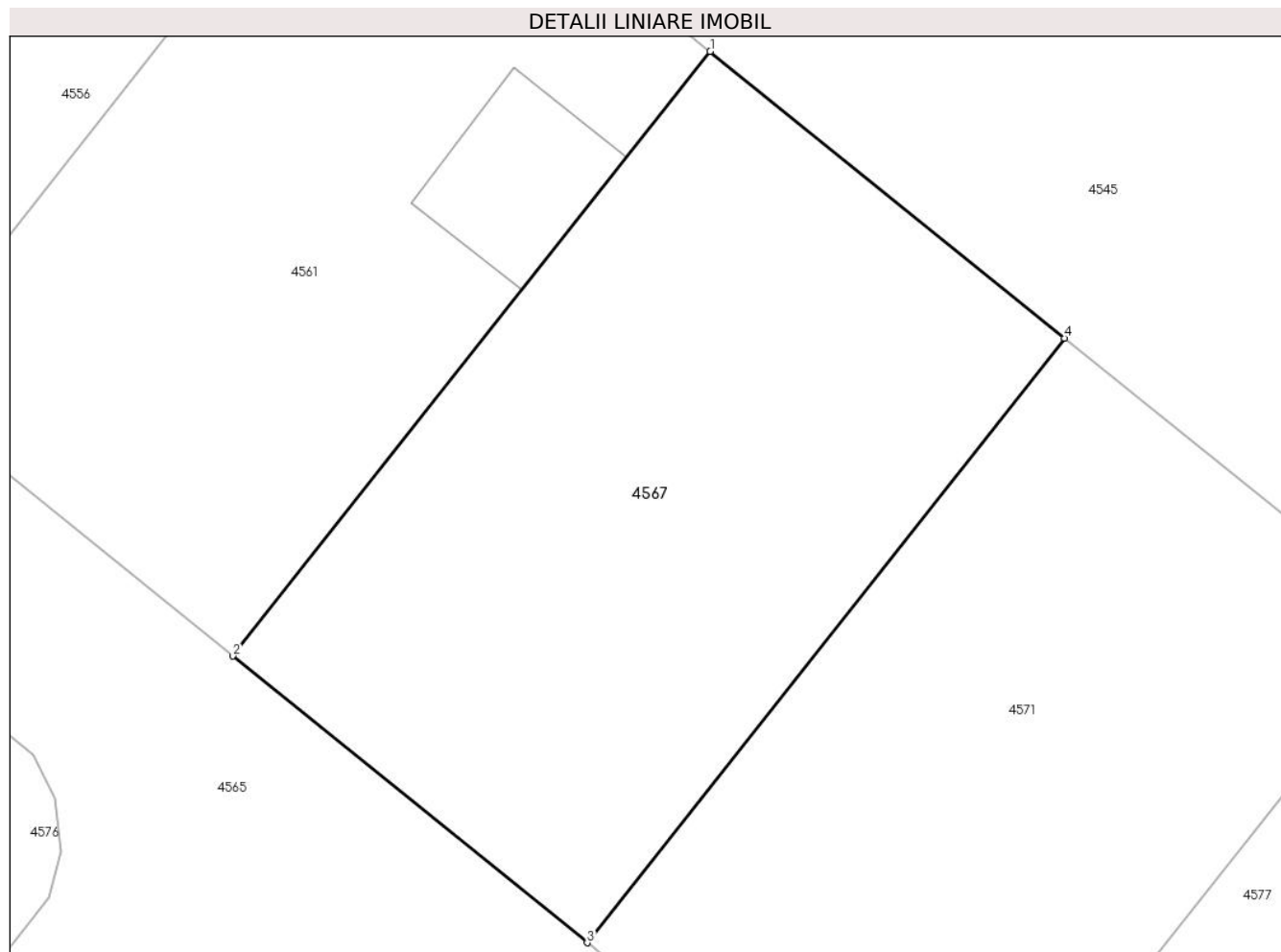
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105521	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	21	444/33/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.835,662 481.661,424	2	427.816,835 481.637,602	30.364
2	427.816,835 481.637,602	3	427.830,803 481.626,308	17.963
3	427.830,803 481.626,308	4	427.849,63 481.650,13	30.364
4	427.849,63 481.650,13	1	427.835,662 481.661,424	17.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105537	1.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105537 a imobilului cu numarul cadastral 105537/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40623 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul , auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant , in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49947 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

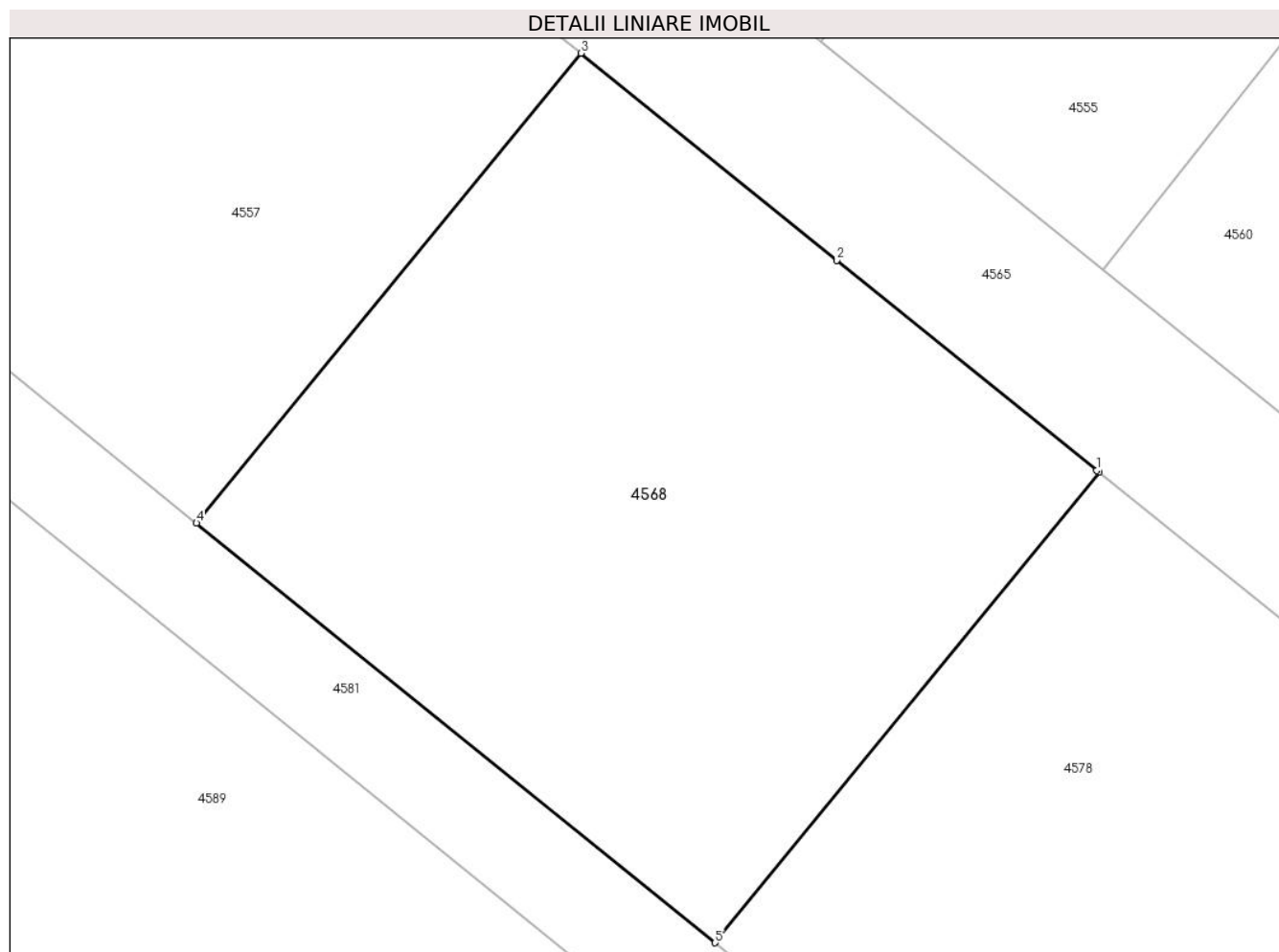
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105537	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	21	444/33/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.736,201 481.643,252	2	427.723,231 481.653,74	16.68
2	427.723,231 481.653,74	3	427.710,432 481.664,089	16.46
3	427.710,432 481.664,089	4	427.691,225 481.640,63	30.319
4	427.691,225 481.640,63	5	427.717,145 481.619,671	33.334
5	427.717,145 481.619,671	6	427.736,32 481.643,155	30.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.736,32 481.643,155	1	427.736,201 481.643,252	0.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105175	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105175 a imobilului cu numarul cadastral 105175/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 in scris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, in scrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

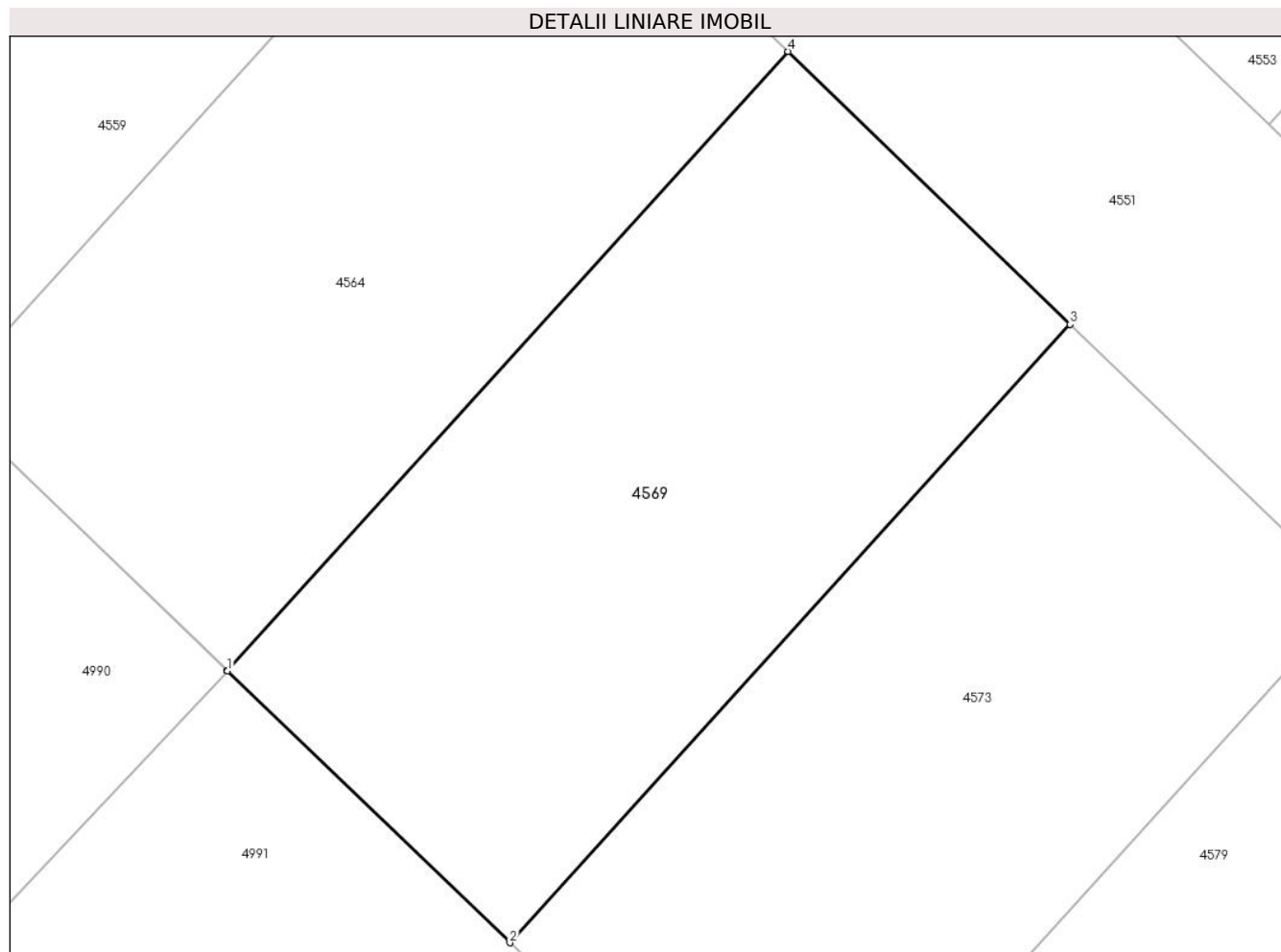
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105175	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.568,594 481.634,067	2	427.579,629 481.623,452	15.311
2	427.579,629 481.623,452	3	427.601,531 481.647,598	32.6
3	427.601,531 481.647,598	4	427.590,5 481.658,254	15.337
4	427.590,5 481.658,254	5	427.568,576 481.634,084	32.632
5	427.568,576 481.634,084	1	427.568,594 481.634,067	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105530	550	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105530 a imobilului cu numarul cadastral 105530/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40723 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul , auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant , in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49924 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

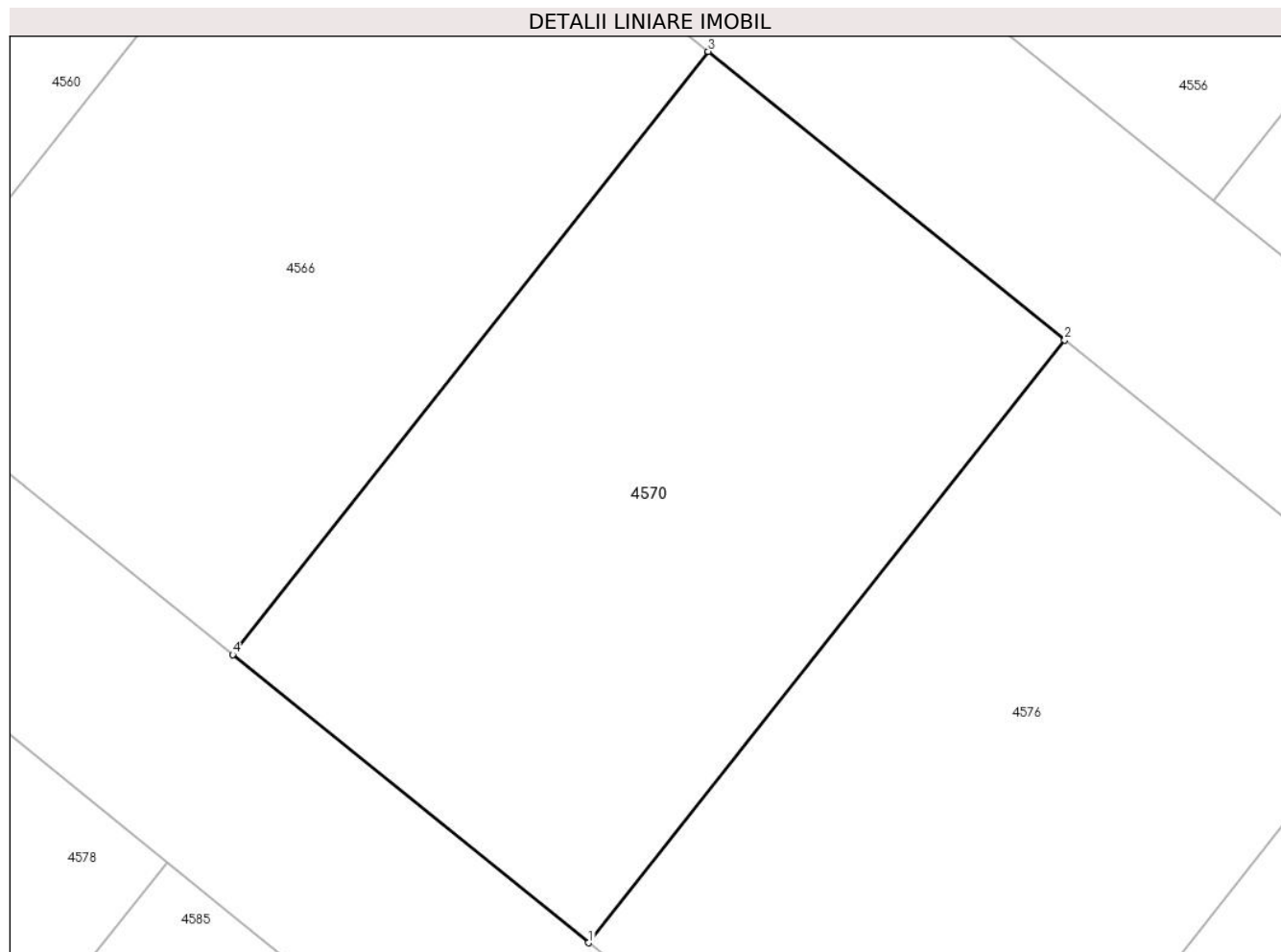
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105530	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	21	444/33/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.778,757 481.619,129	2	427.797,579 481.642,926	30.341
2	427.797,579 481.642,926	3	427.783,484 481.654,324	18.127
3	427.783,484 481.654,324	4	427.764,682 481.630,51	30.341
4	427.764,682 481.630,51	1	427.778,757 481.619,129	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105522	544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105522 a imobilului cu numarul cadastral 105522/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40778 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49884 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
112472 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 2419, din 09/12/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVĂNUȘCĂ MIHAI, și soția 2) IVĂNUȘCĂ BIANCA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

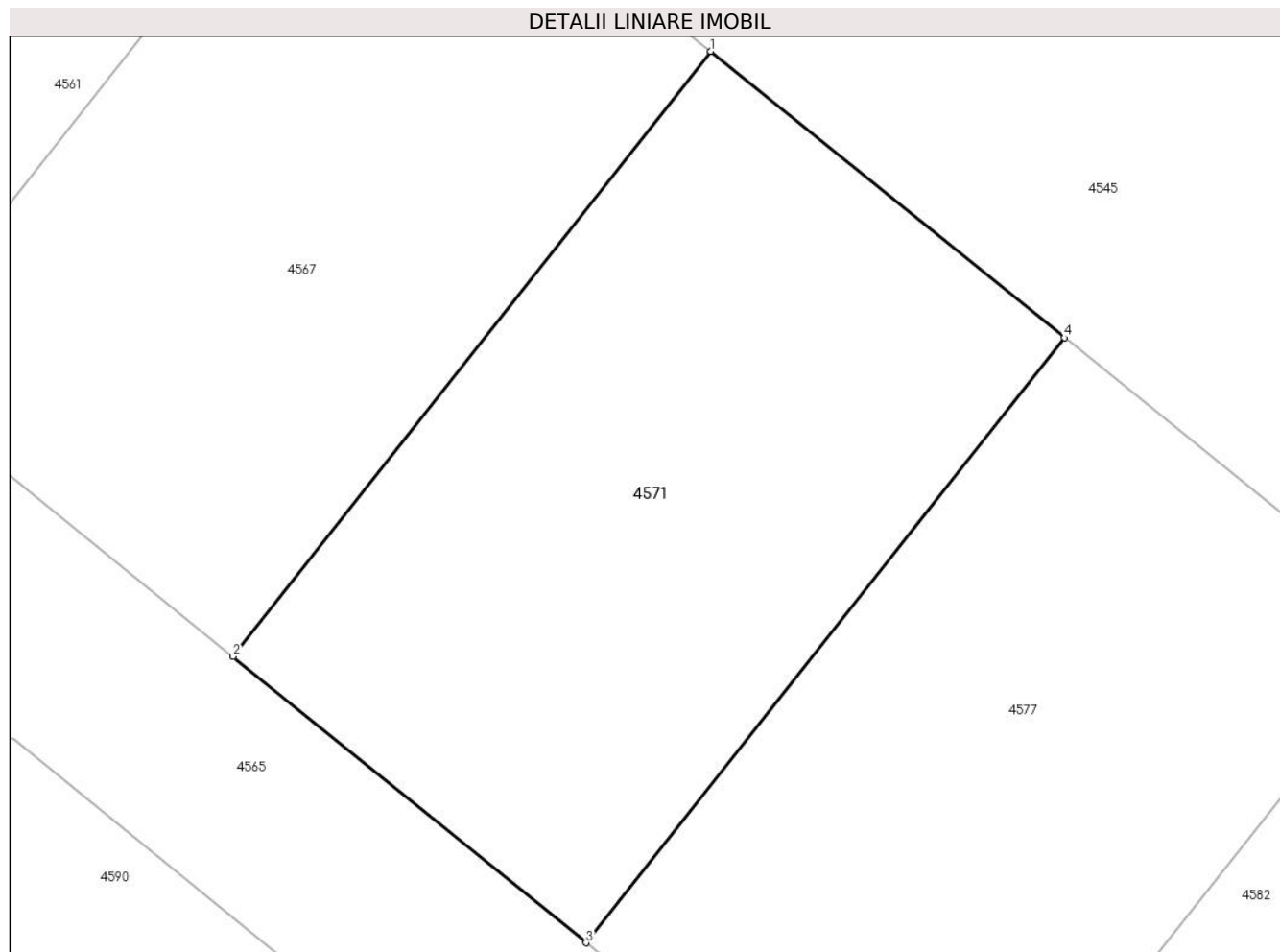
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105522	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	21	444/33/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.849,63 481.650,13	2	427.830,803 481.626,308	30.364
2	427.830,803 481.626,308	3	427.844,716 481.615,044	17.901
3	427.844,716 481.615,044	4	427.863,57 481.638,858	30.374
4	427.863,57 481.638,858	1	427.849,63 481.650,13	17.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105174	500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105174 a imobilului cu numarul cadastral 105174/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 inscris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

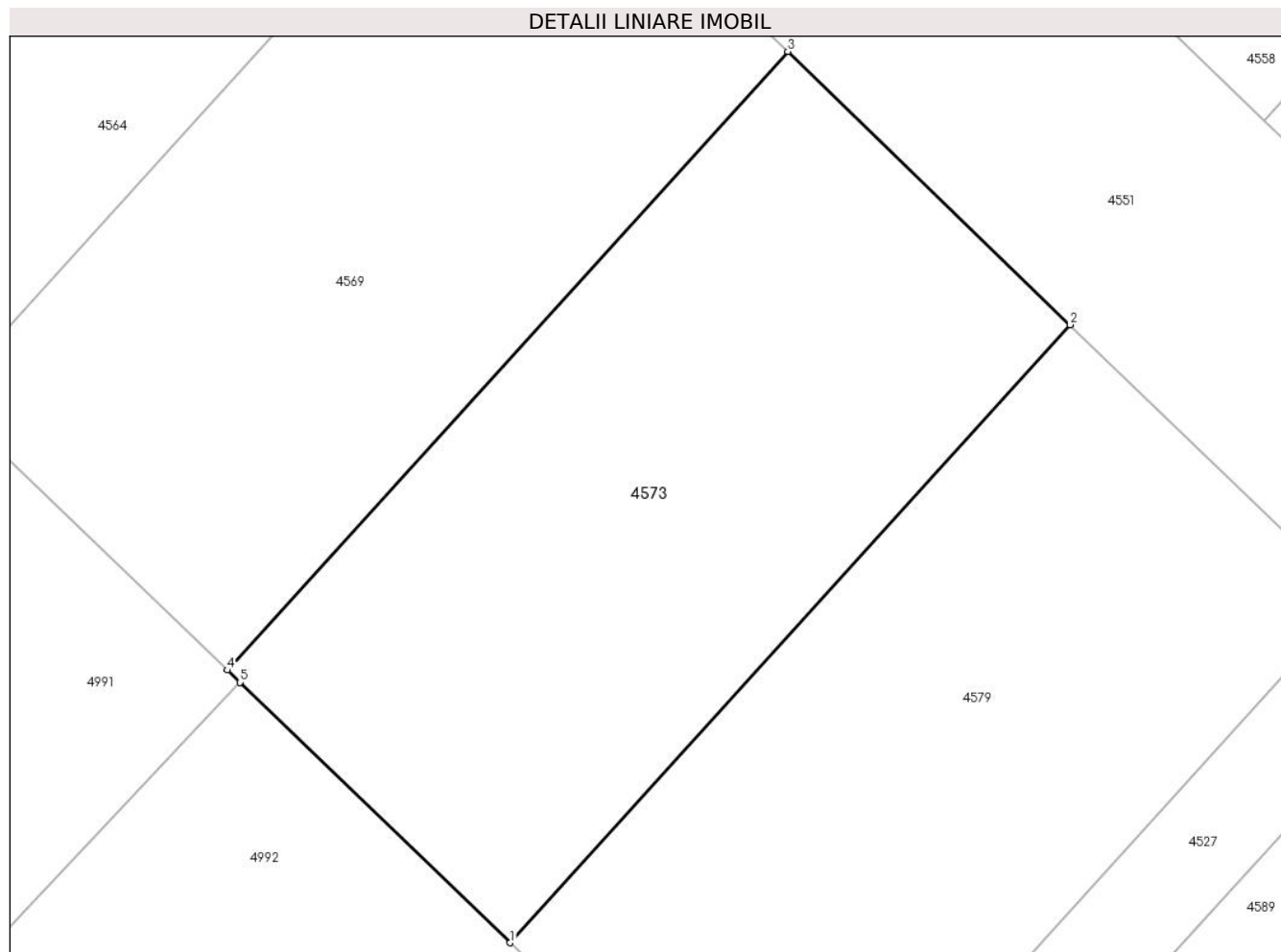
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105174	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.590,693 481.612,81	2	427.612,574 481.636,932	32.567
2	427.612,574 481.636,932	3	427.601,531 481.647,598	15.353
3	427.601,531 481.647,598	4	427.579,629 481.623,452	32.6
4	427.579,629 481.623,452	5	427.580,125 481.622,975	0.688
5	427.580,125 481.622,975	1	427.590,693 481.612,81	14.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Al Brazilor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108138	339	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108138-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 cu 2 nivele (P+M), compartimentata astfel: La parter: Bucatarie; G.S.; Hol si scara; Sufragerie; Terasa; La mansarda: Camera; Dressing; Baie; Hol si scara; Camera; Camera; Balcon;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39416 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 784, din 25/04/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108138 a imobilului cu numarul cadastral 108138 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105179 inscris in cartea funciara 105179;	A1
Act Notarial nr. 740, din 15/04/2021 emis de Dan Valerica;		
B3	Se constituie un drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehicule in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant asupra imobilului inscris in CF 104869 Sura Mica, ca fond servant - incheierea nr. 75480 din 23/07/2021;	A1
122330 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 8402, din 13/11/2023 emis de Primaria Sura Mica;		
B8	se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1,A1.1 ca fiind Loc. Șura Mică, str. Aleea Brazilor, nr. 18, jud. Sibiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2451, din 13/11/2023 emis de Bucsa Vlad;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂNEȘ VLAD ANDREI , si sotia 2) BĂNEȘ LAVINIA ȘTEFANIA , bun comun	A1, A1.1
21967 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 44, din 04/03/2024 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21967 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 44, din 04/03/2024 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497768 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor care pot fi aduse imobilului, constructiilor, imbunatatirilor, anexelor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror servituti impreuna cu orice alte accesorii care apartin sau	A1, A1.1

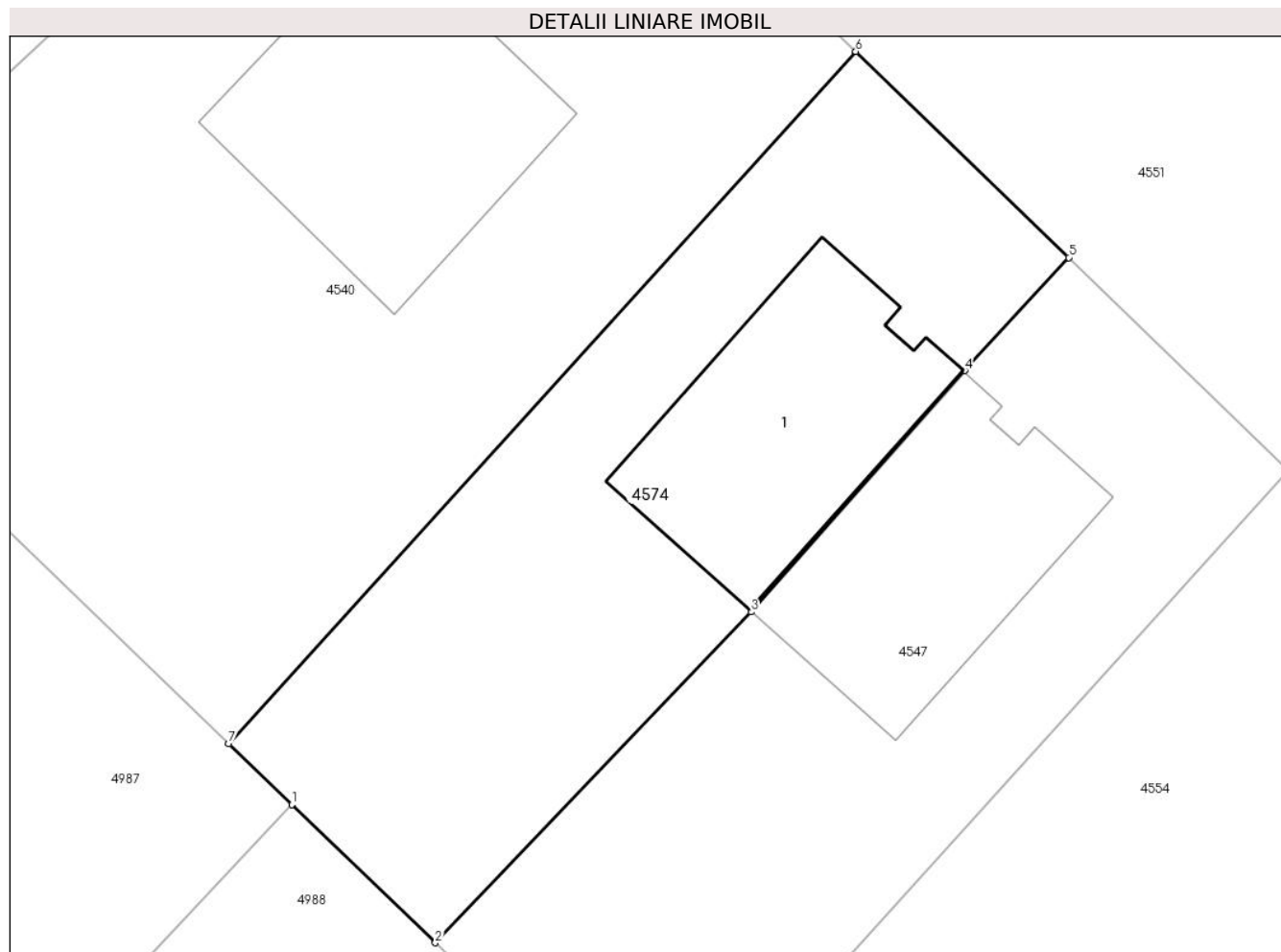
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 care sunt accesorii Proprietatii, asupra oricarui alt drept, interes, beneficiu sau prerogativa legate de acestea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108138	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	21	444/30/18/1/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108138-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 cu 2 nivele (P+M), compartimentata astfel: La parter: Bucatarie; G.S.; Hol si scara; Sufragerie; Terasa; La mansarda: Camera; Dressing; Baie; Hol si scara; Camera; Camera; Balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.522,468 481.678,434	2	427.527,506 481.673,588	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.527,506 481.673,588	3	427.538,592 481.685,191	16.048
3	427.538,592 481.685,191	4	427.546,092 481.693,651	11.306
4	427.546,092 481.693,651	5	427.549,748 481.697,617	5.394
5	427.549,748 481.697,617	6	427.542,266 481.704,845	10.403
6	427.542,266 481.704,845	7	427.520,247 481.680,57	32.773
7	427.520,247 481.680,57	1	427.522,468 481.678,434	3.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108499	803	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108499 a imobilului cu numarul cadastral 108499 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) DAVID OVIDIU-IULIAN, si sotia 2) DAVID ILEANA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) DAVID OVIDIU-IULIAN..., bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

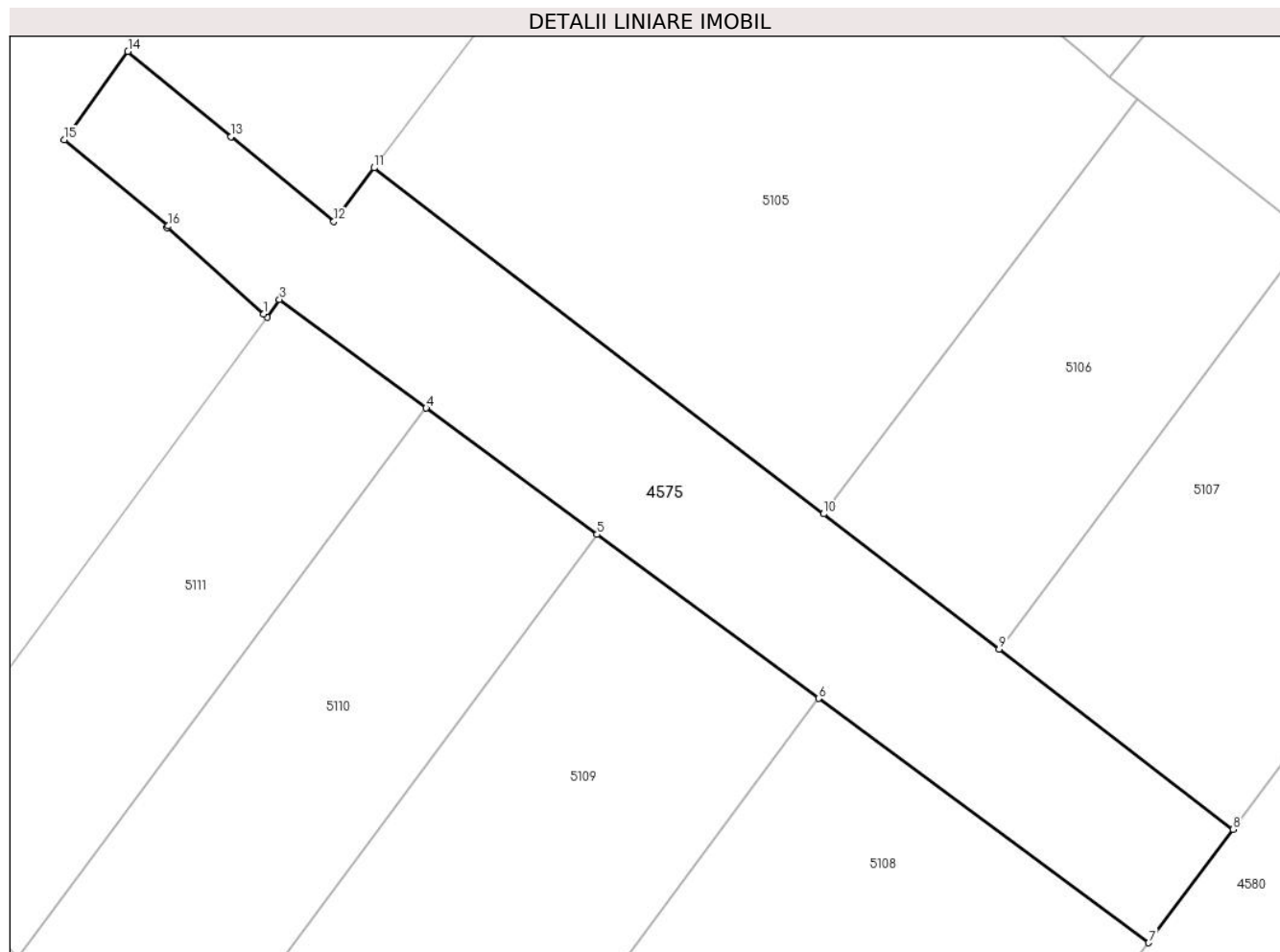
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) DAVID IULIU, bun propriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108499	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	21	444/2/1/4, 444/1/2/4, 444/3/4	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/5, 2549/2/2/5,2549/2/1/5, 2549/2/3/5;Nr. parc: 444/2/1/5, 444/1/2/5,444/3/5, CAD 929/5
2	curti constructii	DA	361	21	444/2/1/4, 444/1/2/4, 444/3/4	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/4, 2549/2/2/4,2549/2/1/4, 2549/2/3/4;Nr. parc: 444/2/1/4, 444/1/2/4,444/3/4, CAD 929/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.291,118 481.642,393	2	427.291,344 481.642,196	0.3
2	427.291,344 481.642,196	3	427.292,142 481.643,331	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.292,142 481.643,331	4	427.301,586 481.636,351	11.744
4	427.301,586 481.636,351	5	427.312,583 481.628,222	13.675
5	427.312,583 481.628,222	6	427.326,843 481.617,682	17.733
6	427.326,843 481.617,682	7	427.348,084 481.601,983	26.413
7	427.348,084 481.601,983	8	427.353,51 481.609,271	9.086
8	427.353,51 481.609,271	9	427.338,448 481.620,858	19.003
9	427.338,448 481.620,858	10	427.327,152 481.629,548	14.252
10	427.327,152 481.629,548	11	427.298,246 481.651,786	36.471
11	427.298,246 481.651,786	12	427.295,638 481.648,332	4.328
12	427.295,638 481.648,332	13	427.289,023 481.653,79	8.576
13	427.289,023 481.653,79	14	427.282,393 481.659,272	8.603
14	427.282,393 481.659,272	15	427.278,294 481.653,595	7.002
15	427.278,294 481.653,595	16	427.284,986 481.648,05	8.691
16	427.284,986 481.648,05	17	427.284,904 481.647,932	0.144
17	427.284,904 481.647,932	1	427.291,118 481.642,393	8.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105529	555	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105529 a imobilului cu numarul cadastral 105529/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40728 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si utilitati, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant.	A1
49922 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

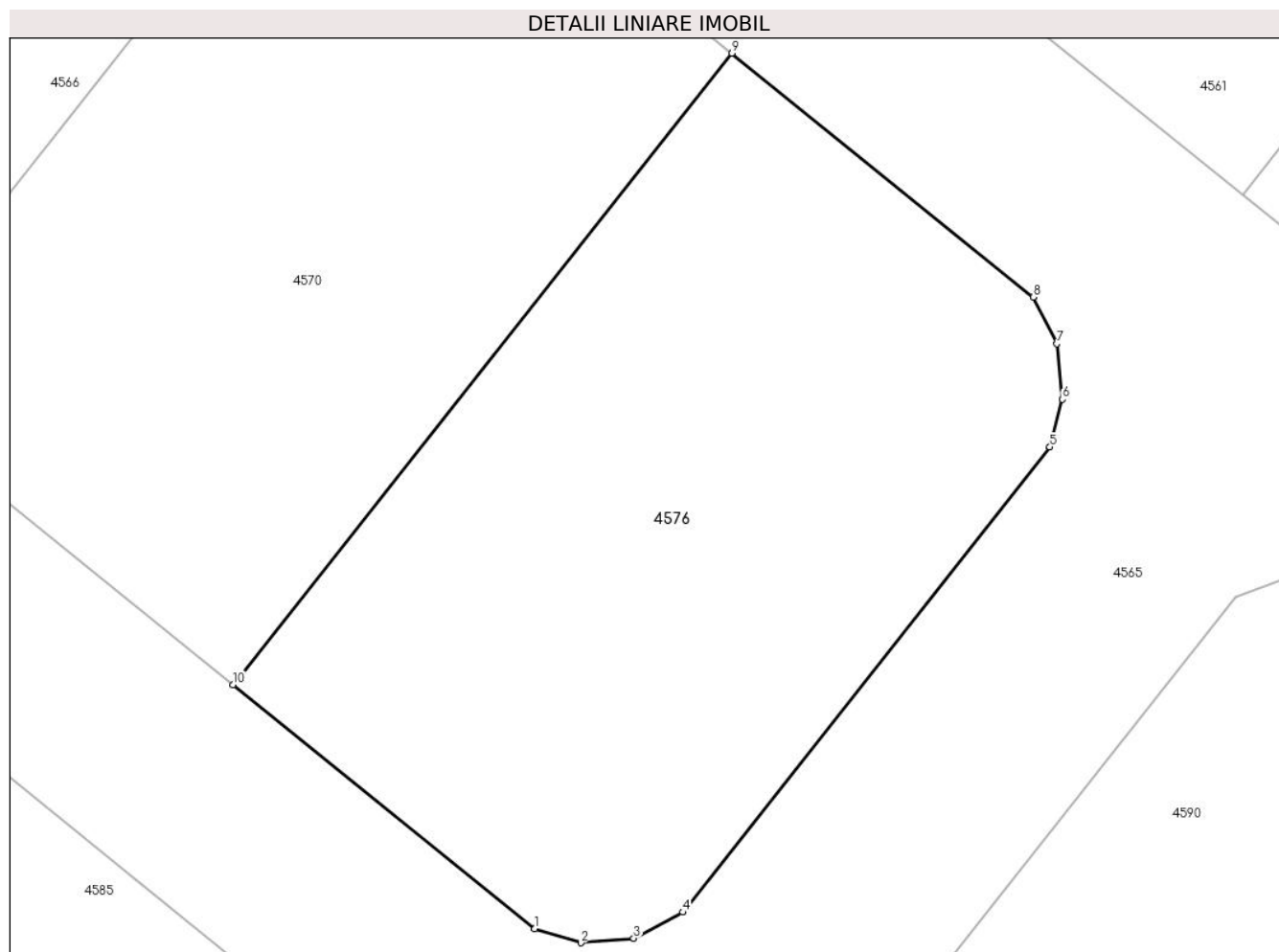
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105529	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	21	444/33/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.790,135 481.609,928	2	427.791,88 481.609,398	1.824
2	427.791,88 481.609,398	3	427.793,876 481.609,565	2.003
3	427.793,876 481.609,565	4	427.795,725 481.610,552	2.096
4	427.795,725 481.610,552	5	427.809,574 481.628,082	22.34
5	427.809,574 481.628,082	6	427.810,047 481.629,886	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.810,047 481.629,886	7	427.809,835 481.631,976	2.101
7	427.809,835 481.631,976	8	427.808,944 481.633,736	1.973
8	427.808,944 481.633,736	9	427.797,579 481.642,926	14.616
9	427.797,579 481.642,926	10	427.778,757 481.619,129	30.341
10	427.778,757 481.619,129	1	427.790,135 481.609,928	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105523	544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105523 a imobilului cu numarul cadastral 105523/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
40765 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B3	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul , auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant , in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49900 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

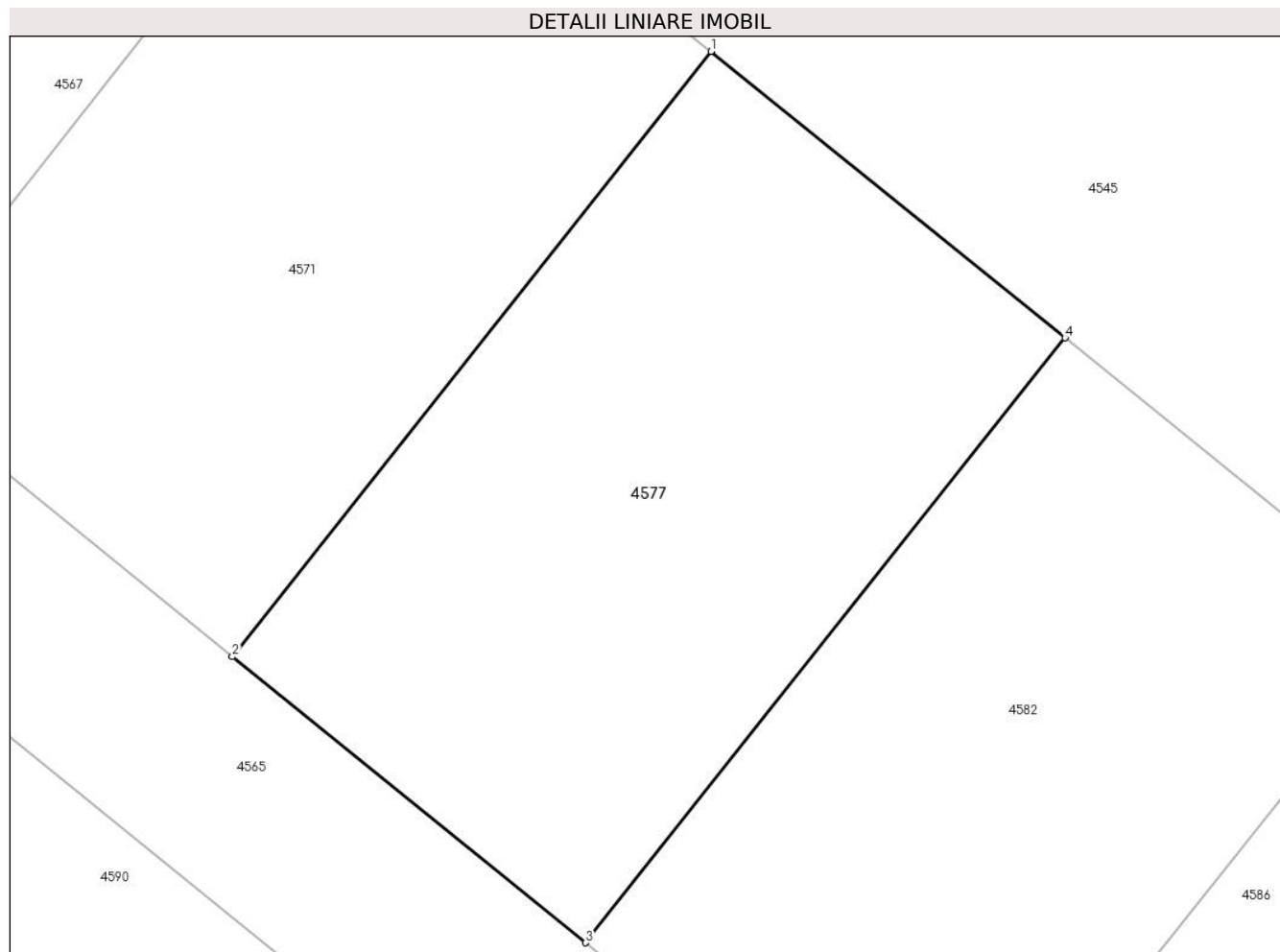
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105523	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	21	444/33/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.863,57 481.638,858	2	427.844,716 481.615,044	30.374
2	427.844,716 481.615,044	3	427.858,624 481.603,791	17.89
3	427.858,624 481.603,791	4	427.877,511 481.627,586	30.38
4	427.877,511 481.627,586	1	427.863,57 481.638,858	17.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105538	1.010	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105538 a imobilului cu numarul cadastral 105538/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40600 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
49952 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

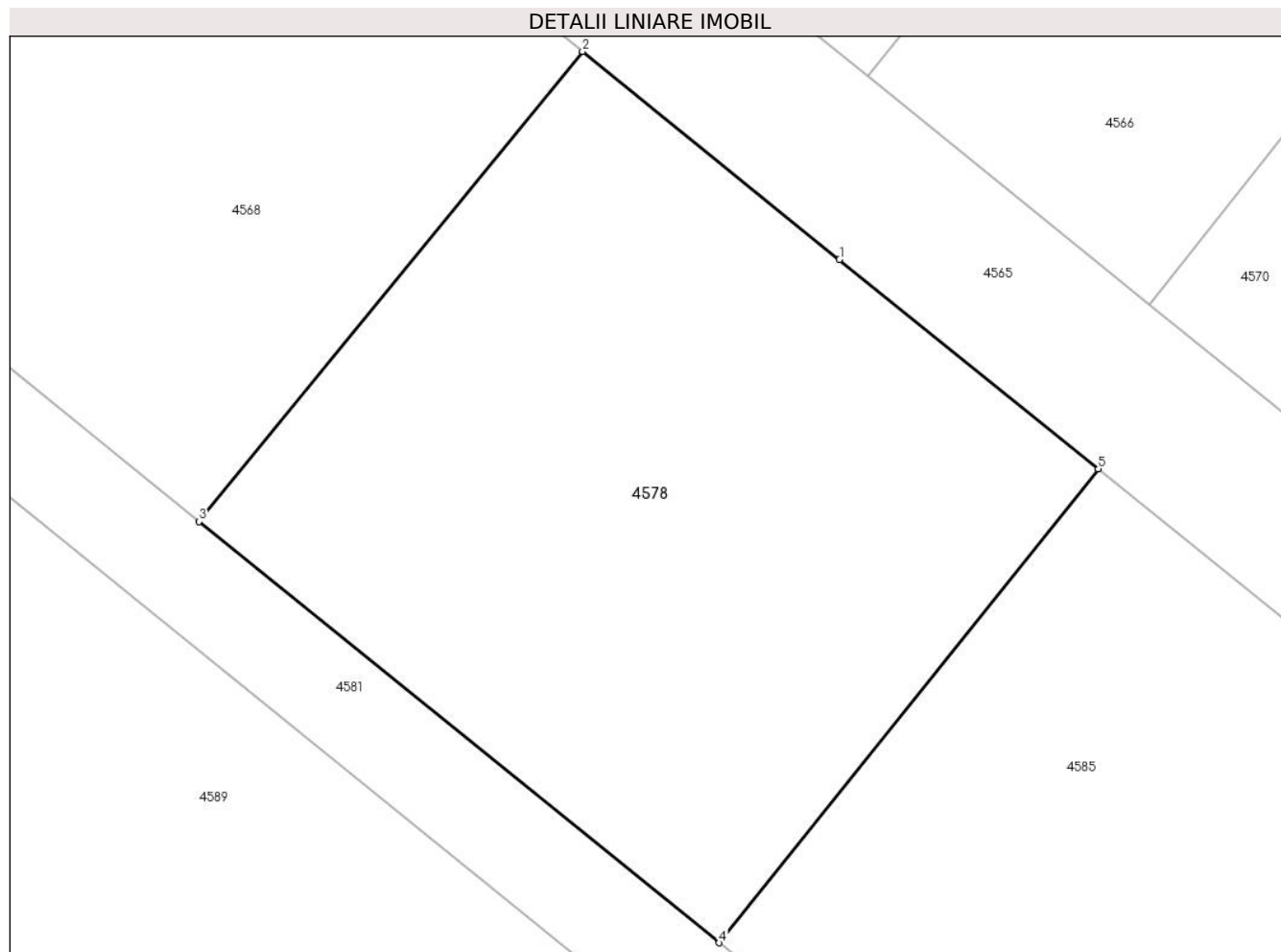
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105538	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	21	444/33/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,171 481.632,764	2	427.736,32 481.643,155	16.526
2	427.736,32 481.643,155	3	427.717,145 481.619,671	30.318
3	427.717,145 481.619,671	4	427.743,162 481.598,633	33.459
4	427.743,162 481.598,633	5	427.762,115 481.622,295	30.317
5	427.762,115 481.622,295	1	427.749,171 481.632,764	16.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105173	500	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72044 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 23/08/2017 emis de Dan Valerica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105173 a imobilului cu numarul cadastral 105173/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104868 inscris in cartea funciara 104868;	A1
Act Notarial nr. 902 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;; dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) CRISTIAN CONSTANTIN 2) CRISTIAN ZINA-MELANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 2708 din 30/01/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 1584, din 10/10/2009 emis de NP DAN VALERICA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CRISTIAN ZINA-MELANIA 2) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010; pozitie transcrisa din CF 100384/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 48578 din 13/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2003, din 19/10/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (documentatia cadastrala nr. 52812 din 2010 receptionata de referent Burchea C-tin in 15.10.2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A.1 ca fond dominat, asupra imobilului cu nr. cad. 773/1, nr. parcela 444/30/1 din CF 100982 Sura Mica ca fond servant - incheierea nr. 56556 din 22/10/2010, dobandit prin Construire 1) CRISTIAN CONSTANTIN... <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104868/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 04/04/2017; pozitie transcrisa din CF 100999/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 56556 din 22/10/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

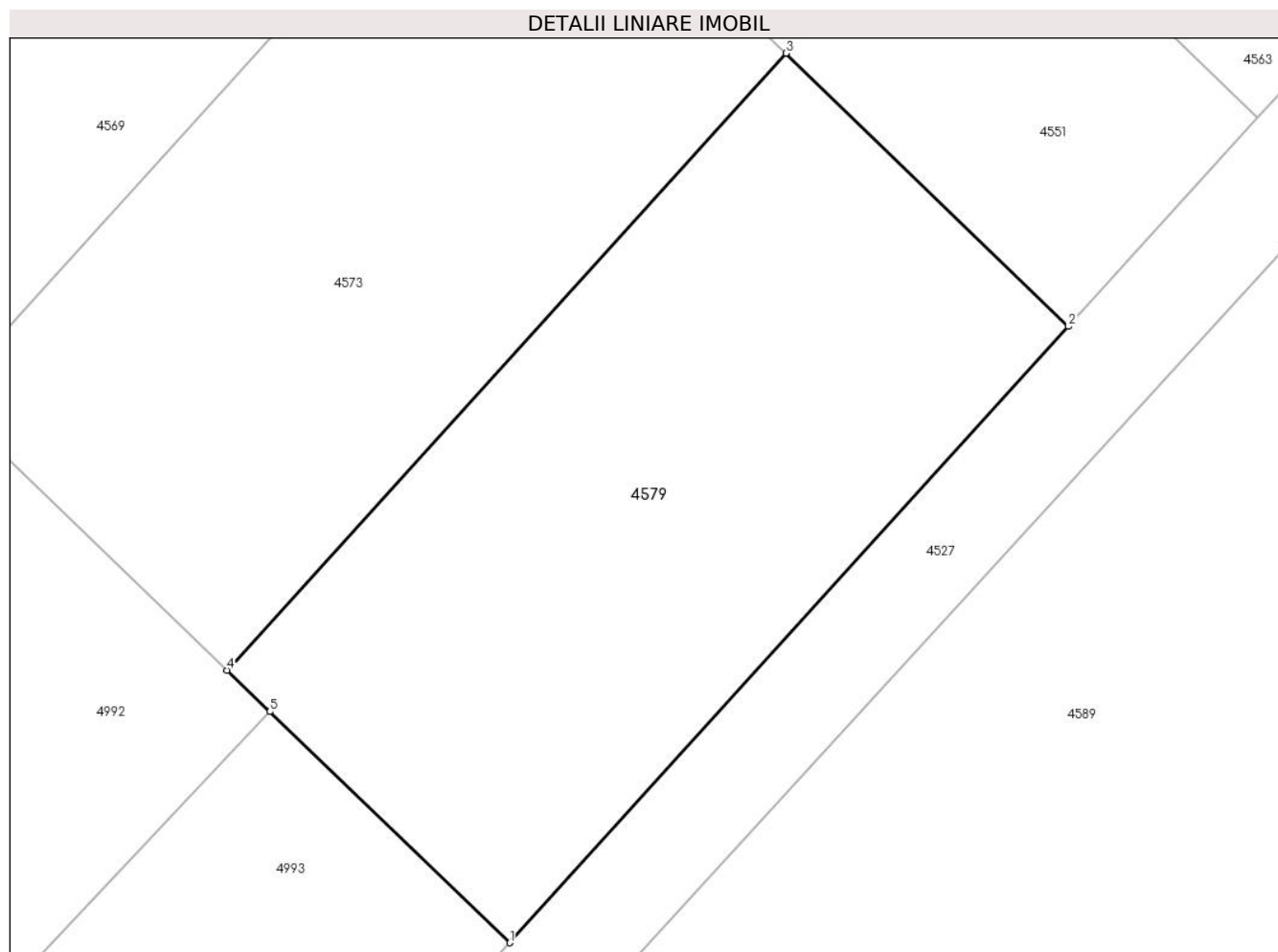
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105173	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	21	444/30/18/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.601,768 481.602,157	2	427.623,627 481.626,255	32.535
2	427.623,627 481.626,255	3	427.612,574 481.636,932	15.368
3	427.612,574 481.636,932	4	427.590,693 481.612,81	32.567
4	427.590,693 481.612,81	5	427.592,377 481.611,19	2.337
5	427.592,377 481.611,19	1	427.601,768 481.602,157	13.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105975	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68310 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 398/57, din 27/09/1994 emis de CJPSDPAT (TITLU PROPRIETATE ; act notarial nr 466 din 04.06.2021, emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;act notarial nr 467 din 04.06.2021, emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN);		
B1	Se infiinteaza CF 105975 Sura Mica pentru imobilul cu nr. cadastral 105975 (parcela nr. 444/4 din T.P. 398/57/1994) conform documentatiei cadastrale	A1
135552 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 8106, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA SURA MICA;		
B8	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
45300 / 10/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, din 10/05/2023 emis de POP IOAN;		
B10	Se noteaza repositionarea imobilului realizata prin documentatia de rectificarea a erorii de inregistrare in planul cadastral digital, avizata si receptionata de OCPI Sibiu, in baza referatului de admitere emis de inspector Coman Virginia	A1
12409 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 109, din 08/02/2024 emis de Dragomir Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRAN IONUȚ-REMUS, si sotia 2) PETRAN IONELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105975	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.425,67 481.681,269	2	427.414,568 481.691,281	14.95
2	427.414,568 481.691,281	3	427.353,51 481.609,271	102.244
3	427.353,51 481.609,271	4	427.348,084 481.601,983	9.086
4	427.348,084 481.601,983	5	427.314,372 481.556,703	56.451
5	427.314,372 481.556,703	6	427.323,655 481.547,653	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.323,655 481.547,653	7	427.325,147 481.546,276	2.03
7	427.325,147 481.546,276	1	427.425,67 481.681,269	168.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104740	683	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16339 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 375, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (certificat de urbanism nr. 12/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9497/12.02.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104740 a imobilului cu numarul cadastral 104740/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 987 (identificator electronic 100823) inscris in cartea funciara 3285 N (identificator electronic 100823);	A1
Act Administrativ nr. 9497 - Referat, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se radiaza notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.	A1
16344 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURTA OVIDIU- DRAGOS, si sotia 2) PURTA NICOLETA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

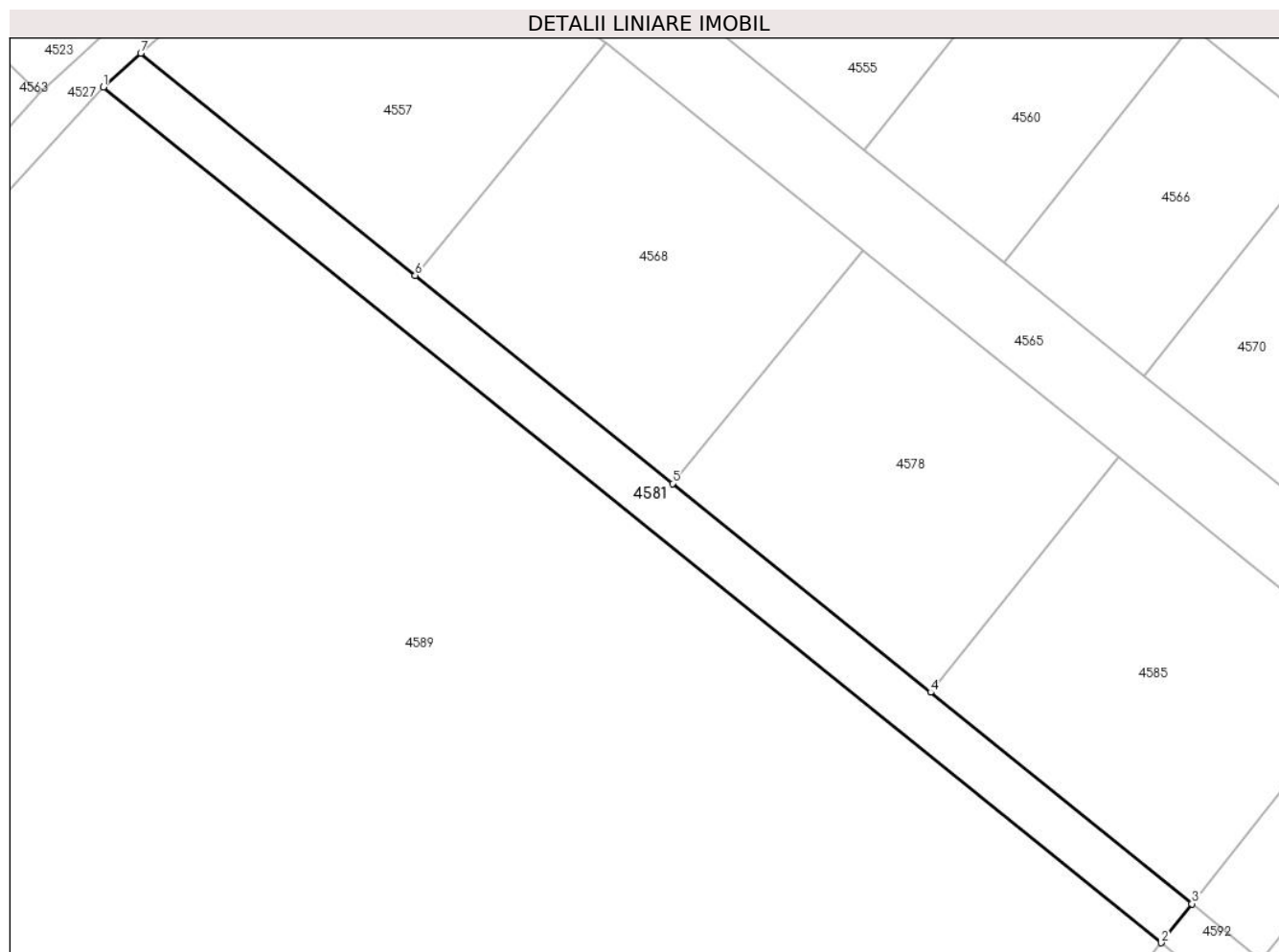
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104740	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	21	444/33/4	-	teren împrejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.659,8 481.659,61	2	427.766,394 481.573,416	137.083
2	427.766,394 481.573,416	3	427.769,494 481.577,34	5.001
3	427.769,494 481.577,34	4	427.743,162 481.598,633	33.864
4	427.743,162 481.598,633	5	427.717,145 481.619,671	33.459
5	427.717,145 481.619,671	6	427.691,225 481.640,63	33.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.691,225 481.640,63	7	427.663,552 481.663,008	35.589
7	427.663,552 481.663,008	1	427.659,8 481.659,61	5.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105524	544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105524 a imobilului cu numarul cadastral 105524/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40755 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49904 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
112476 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 09/12/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IHU IOAN ALEXANDRU, si sotia 2) IHU NICOLETA IULIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

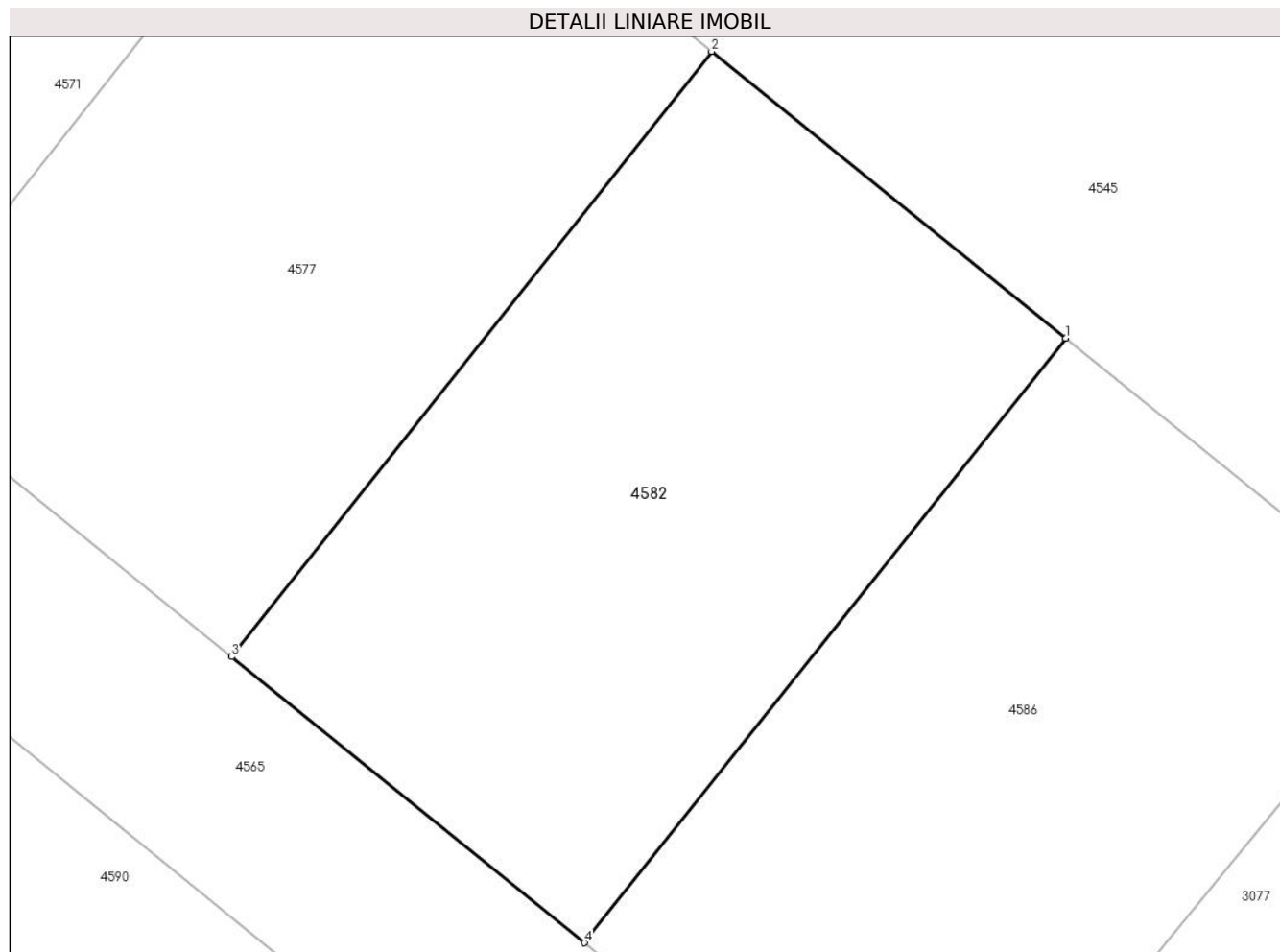
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105524	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	21	444/33/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.891,452 481.616,314	2	427.877,511 481.627,586	17.928
2	427.877,511 481.627,586	3	427.858,624 481.603,791	30.38
3	427.858,624 481.603,791	4	427.872,517 481.592,55	17.871
4	427.872,517 481.592,55	1	427.891,452 481.616,314	30.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108489	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20359 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 285/57, din 25/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 444/5, din T.P. nr. 285/57/1994	A1
36088 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. 235, din 08/04/2024 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU ANGELO-GEORGE, si sotia	
	2) IONESCU LAURA-ANDREEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

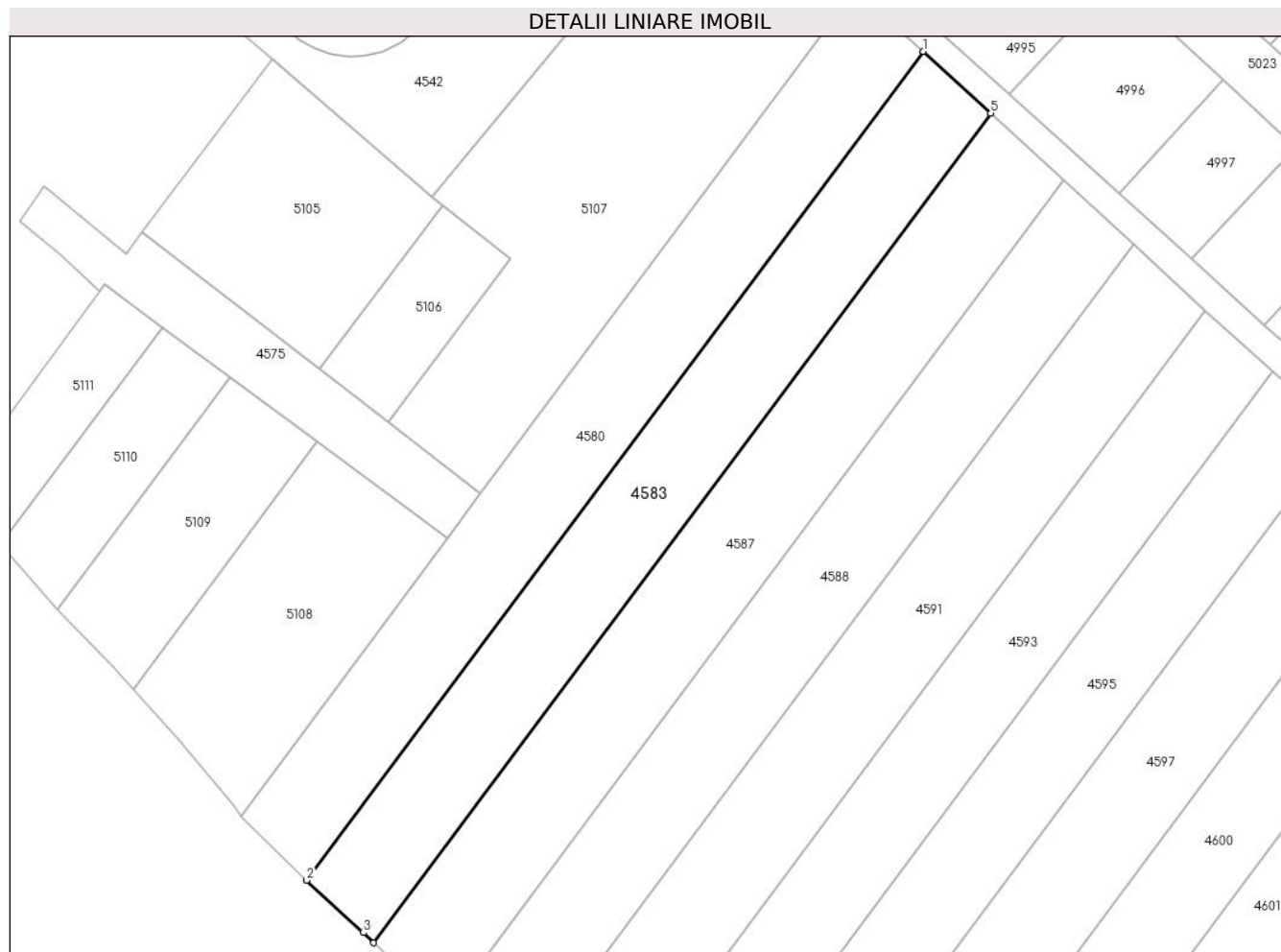
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108489	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.425,67 481.681,269	2	427.325,147 481.546,276	168.309
2	427.325,147 481.546,276	3	427.334,395 481.537,739	12.586
3	427.334,395 481.537,739	4	427.336,076 481.536,087	2.356
4	427.336,076 481.536,087	5	427.436,677 481.671,185	168.44
5	427.436,677 481.671,185	1	427.425,67 481.681,269	14.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.519	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

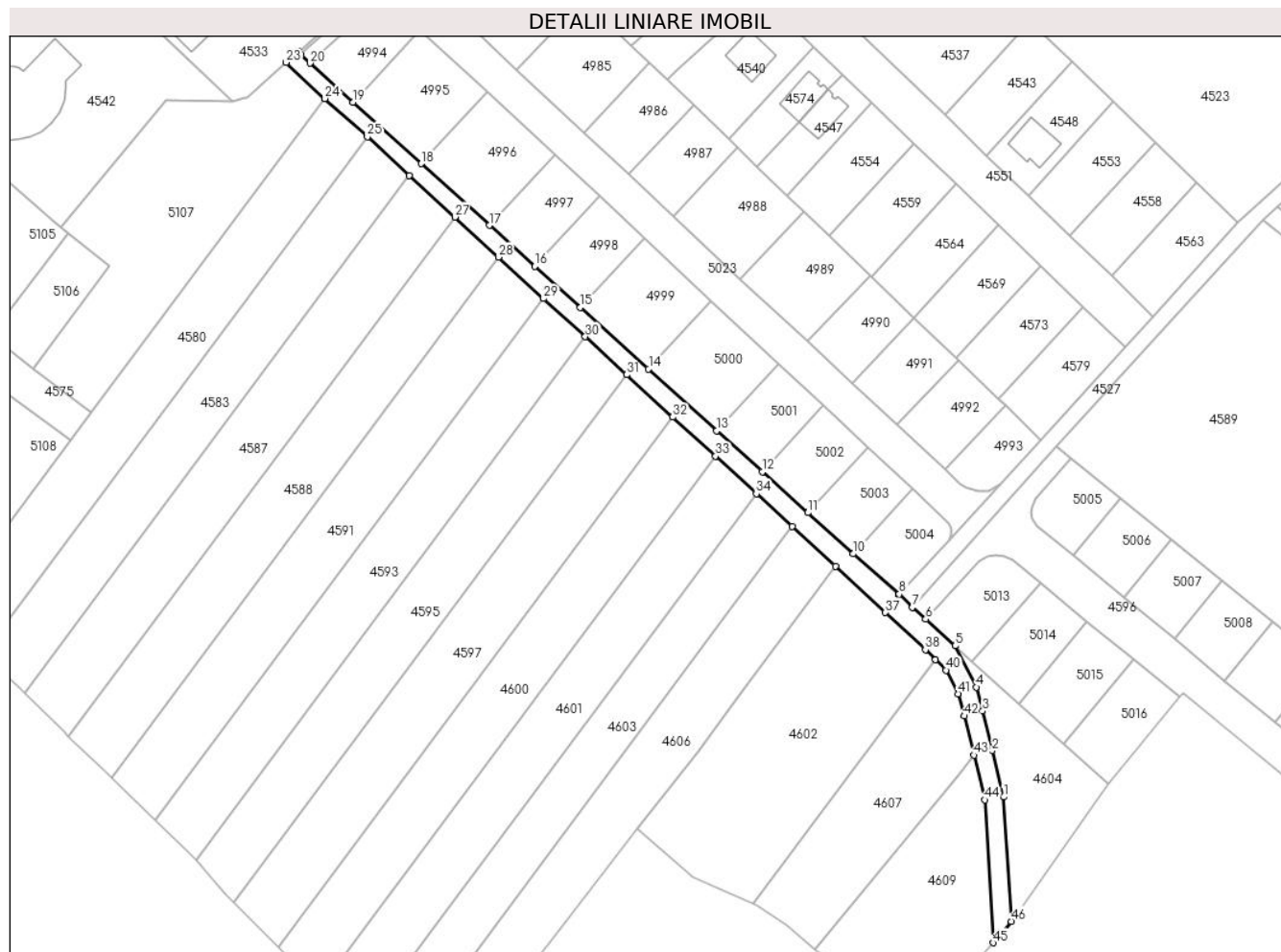
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.519	21	446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.592,025 481.508,939	2	427.589,018 481.521,079	12.507	2	427.589,018 481.521,079	3	427.586,472 481.531,347	10.579	3	427.586,472 481.531,347	4	427.584,808 481.537,636	6.506
4	427.584,808 481.537,636	5	427.579,285 481.548,41	12.107	5	427.579,285 481.548,41	6	427.571,574 481.555,348	10.373	6	427.571,574 481.555,348	7	427.568,088 481.558,465	4.676
7	427.568,088 481.558,465	8	427.564,718 481.561,912	4.821	8	427.564,718 481.561,912	9	427.564,525 481.561,703	0.285	9	427.564,525 481.561,703	10	427.552,645 481.572,421	16.0
10	427.552,645 481.572,421	11	427.540,764 481.583,14	16.002	11	427.540,764 481.583,14	12	427.528,883 481.593,86	16.002	12	427.528,883 481.593,86	13	427.517,002 481.604,579	16.002
13	427.517,002 481.604,579	14	427.499,18 481.620,658	24.003	14	427.499,18 481.620,658	15	427.481,359 481.636,738	24.003	15	427.481,359 481.636,738	16	427.469,478 481.647,457	16.002
16	427.469,478 481.647,457	17	427.457,597 481.658,176	16.002	17	427.457,597 481.658,176	18	427.439,775 481.674,256	24.003	18	427.439,775 481.674,256	19	427.421,958 481.690,33	23.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.421,958 481.690,33	20	427.410,676 481.700,51	15.195	20	427.410,676 481.700,51	21	427.408,249 481.702,699	3.269	21	427.408,249 481.702,699	22	427.407,691 481.703,575	1.039
22	427.407,691 481.703,575	23	427.404,476 481.700,685	4.323	23	427.404,476 481.700,685	24	427.414,568 481.691,281	13.794	24	427.414,568 481.691,281	25	427.425,67 481.681,269	14.95
25	427.425,67 481.681,269	26	427.436,677 481.671,185	14.928	26	427.436,677 481.671,185	27	427.448,537 481.660,319	16.085	27	427.448,537 481.660,319	28	427.459,927 481.649,885	15.446
28	427.459,927 481.649,885	29	427.471,726 481.639,075	16.002	29	427.471,726 481.639,075	30	427.482,624 481.629,091	14.781	30	427.482,624 481.629,091	31	427.493,448 481.619,175	14.679
31	427.493,448 481.619,175	32	427.505,504 481.608,13	16.351	32	427.505,504 481.608,13	33	427.516,652 481.597,917	15.119	33	427.516,652 481.597,917	34	427.527,335 481.588,13	14.488
34	427.527,335 481.588,13	35	427.536,712 481.579,54	12.717	35	427.536,712 481.579,54	36	427.548,001 481.569,197	15.311	36	427.548,001 481.569,197	37	427.561,047 481.557,067	17.814
37	427.561,047 481.557,067	38	427.571,513 481.547,344	14.285	38	427.571,513 481.547,344	39	427.574,138 481.544,778	3.671	39	427.574,138 481.544,778	40	427.576,925 481.542,052	3.898
40	427.576,925 481.542,052	41	427.580,112 481.535,836	6.986	41	427.580,112 481.535,836	42	427.581,628 481.530,106	5.927	42	427.581,628 481.530,106	43	427.584,165 481.519,875	10.54
43	427.584,165 481.519,875	44	427.587,064 481.508,186	12.044	44	427.587,064 481.508,186	45	427.589,247 481.470,884	37.365	45	427.589,247 481.470,884	46	427.593,928 481.476,476	7.293
46	427.593,928 481.476,476	1	427.592,025 481.508,939	32.518										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105539	1.018	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105539 a imobilului cu numarul cadastral 105539/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40478 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati, in favoarea imobilului de sub A.1, ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF nr. 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49954 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
46474 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 850, din 11/06/2020 emis de Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OARGA VASILE, si sotia 2) OARGA MARIA-CARMEN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

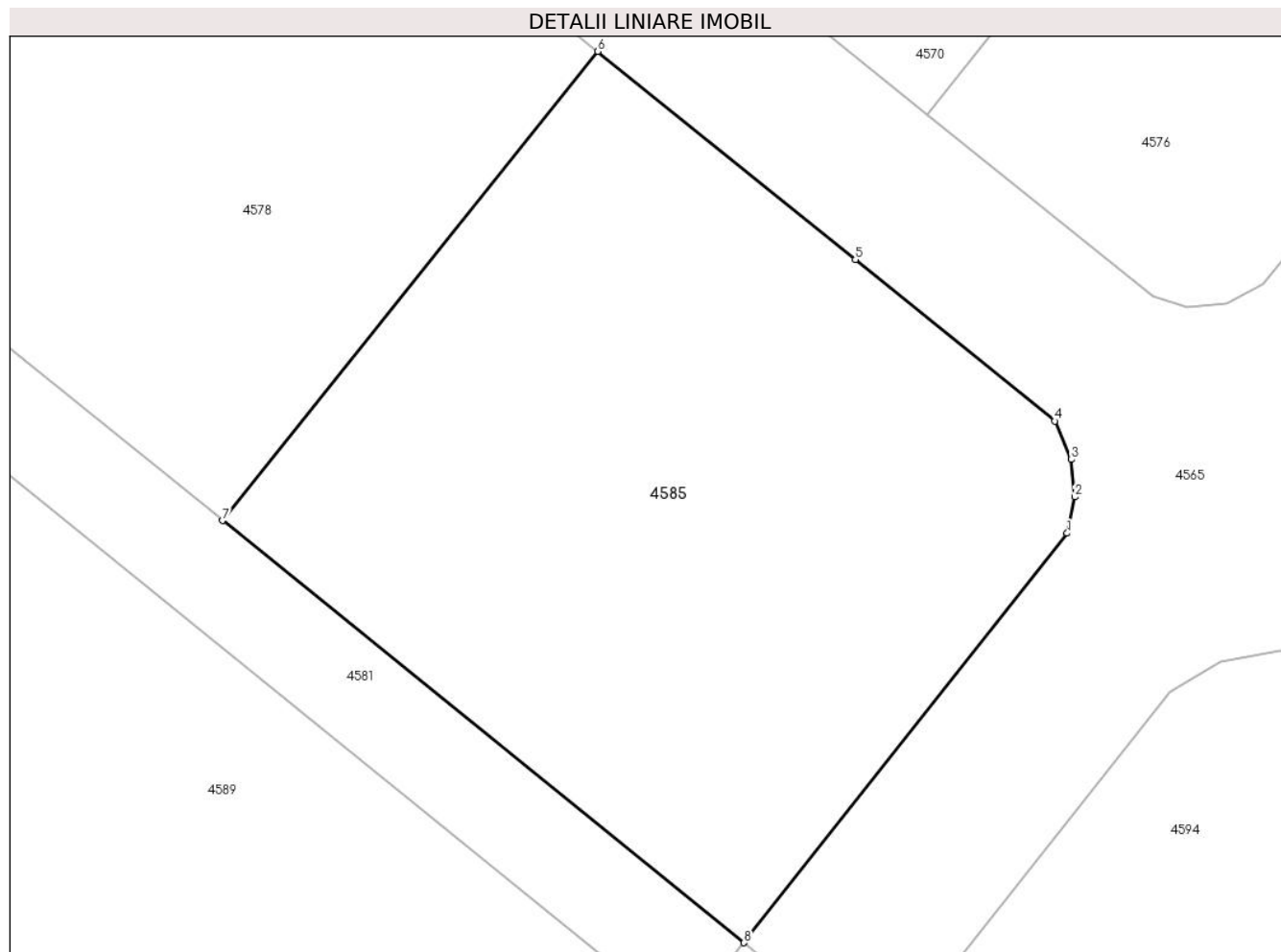
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105539	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	21	444/33/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.785,806 481.597,996	2	427.786,194 481.599,823	1.868
2	427.786,194 481.599,823	3	427.786,011 481.601,712	1.898
3	427.786,011 481.601,712	4	427.785,176 481.603,65	2.11
4	427.785,176 481.603,65	5	427.775,111 481.611,789	12.944
5	427.775,111 481.611,789	6	427.762,115 481.622,295	16.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.762,115 481.622,295	7	427.743,162 481.598,633	30.317
7	427.743,162 481.598,633	8	427.769,494 481.577,34	33.864
8	427.769,494 481.577,34	1	427.785,806 481.597,996	26.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40443 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105525 a imobilului cu numarul cadastral 105525/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.	A1
40749 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, in sarcina imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant.	A1
49909 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1
67043 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1250, din 13/08/2020 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IHU IOAN ALEXANDRU, si sotia 2) IHU NICOLETA IULIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

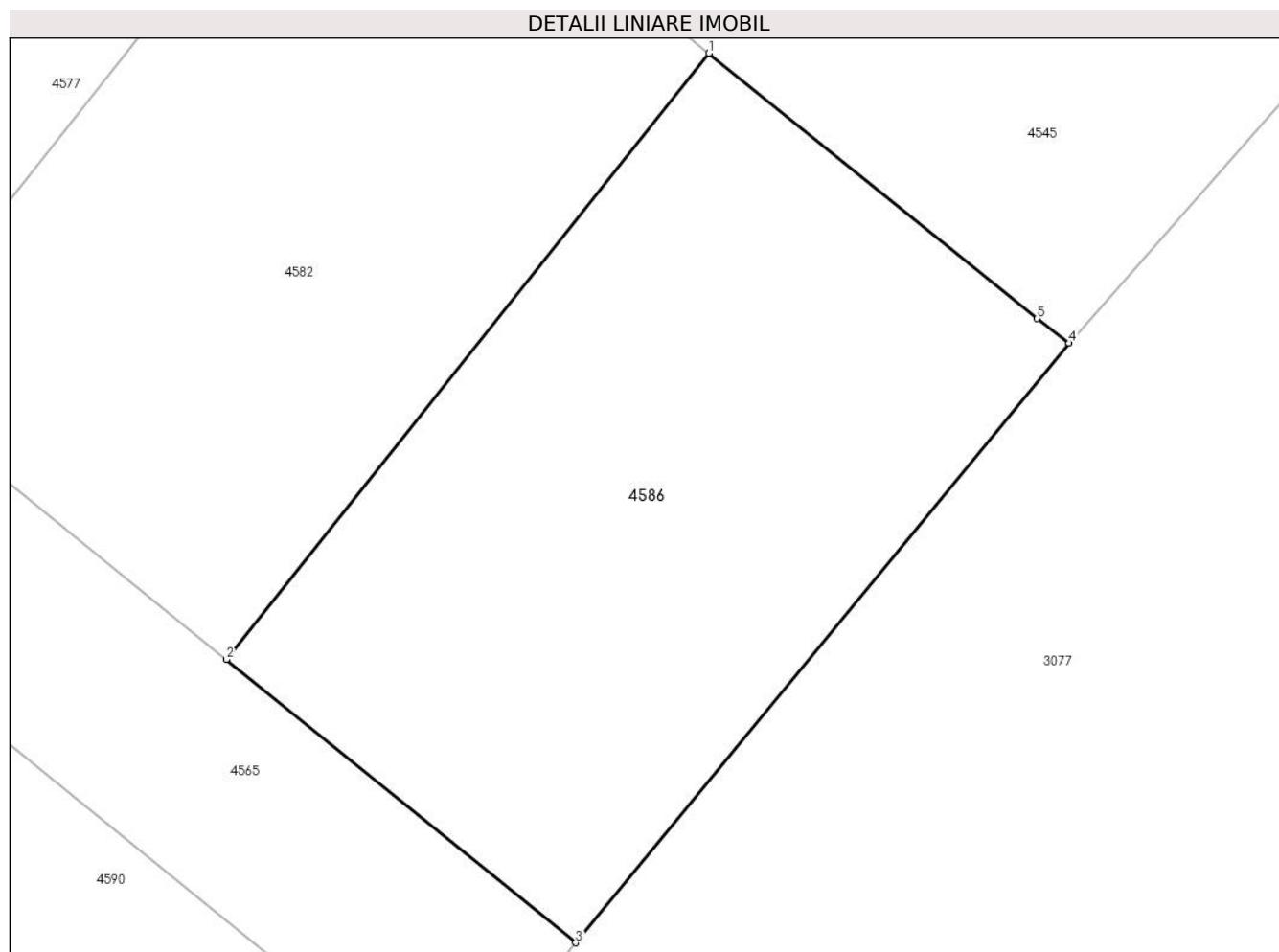
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	21	444/33/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.891,452 481.616,314	2	427.872,517 481.592,55	30.385
2	427.872,517 481.592,55	3	427.886,228 481.581,449	17.642
3	427.886,228 481.581,449	4	427.905,577 481.604,949	30.441
4	427.905,577 481.604,949	5	427.904,32 481.605,91	1.582
5	427.904,32 481.605,91	1	427.891,452 481.616,314	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105662	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3218 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 260/57, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul de sub A.1., arabil, in suprafata de 2700 mp, nr parcela 444/6	A1
Act Notarial nr. 25, din 10/09/2013 emis de NP MOTRONEA MIHAELA-DELIA, in Dosar nr. 33/2013 (act notarial nr 288 din 23.07.2018, emis de NP MOTRONEA MIHAELA-DANIELA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) IVĂNUȘ VIOREL-LIVIU , si 2) IVĂNUȘ KLARA-ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI

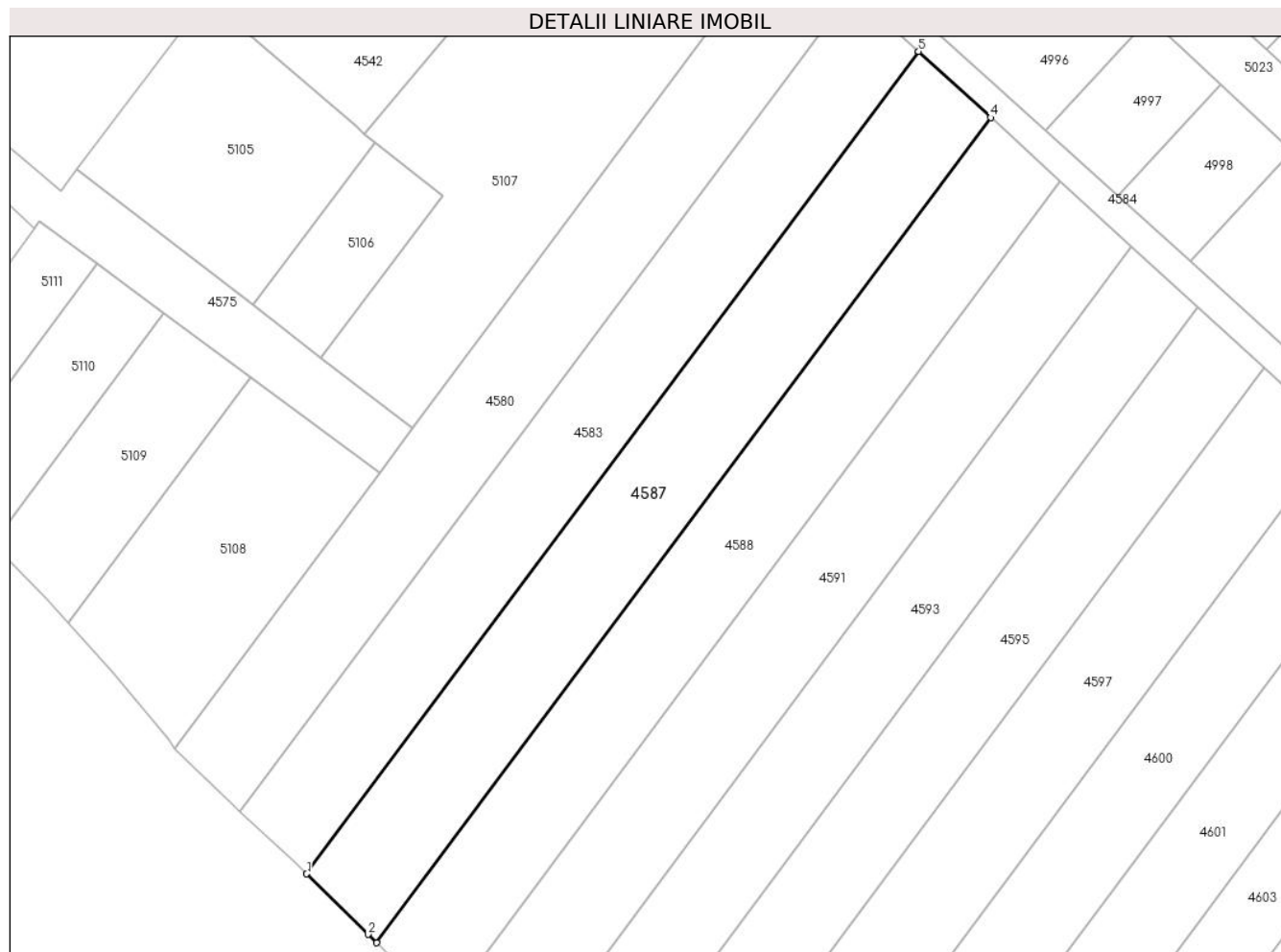
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3218 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 2615, din 15/12/2004 emis de NP DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVĂNUȘ ANA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOLOMON IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105662	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	21	444/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.336,076 481.536,087	2	427.346,168 481.526,166	14.152
2	427.346,168 481.526,166	3	427.347,606 481.524,777	1.999
3	427.347,606 481.524,777	4	427.448,537 481.660,319	168.993
4	427.448,537 481.660,319	5	427.436,677 481.671,185	16.085
5	427.436,677 481.671,185	1	427.336,076 481.536,087	168.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 24, din 06/06/2014 emis de BNP BEXA MIHAI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ARCAȘ ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ARCAȘ ELENA-RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

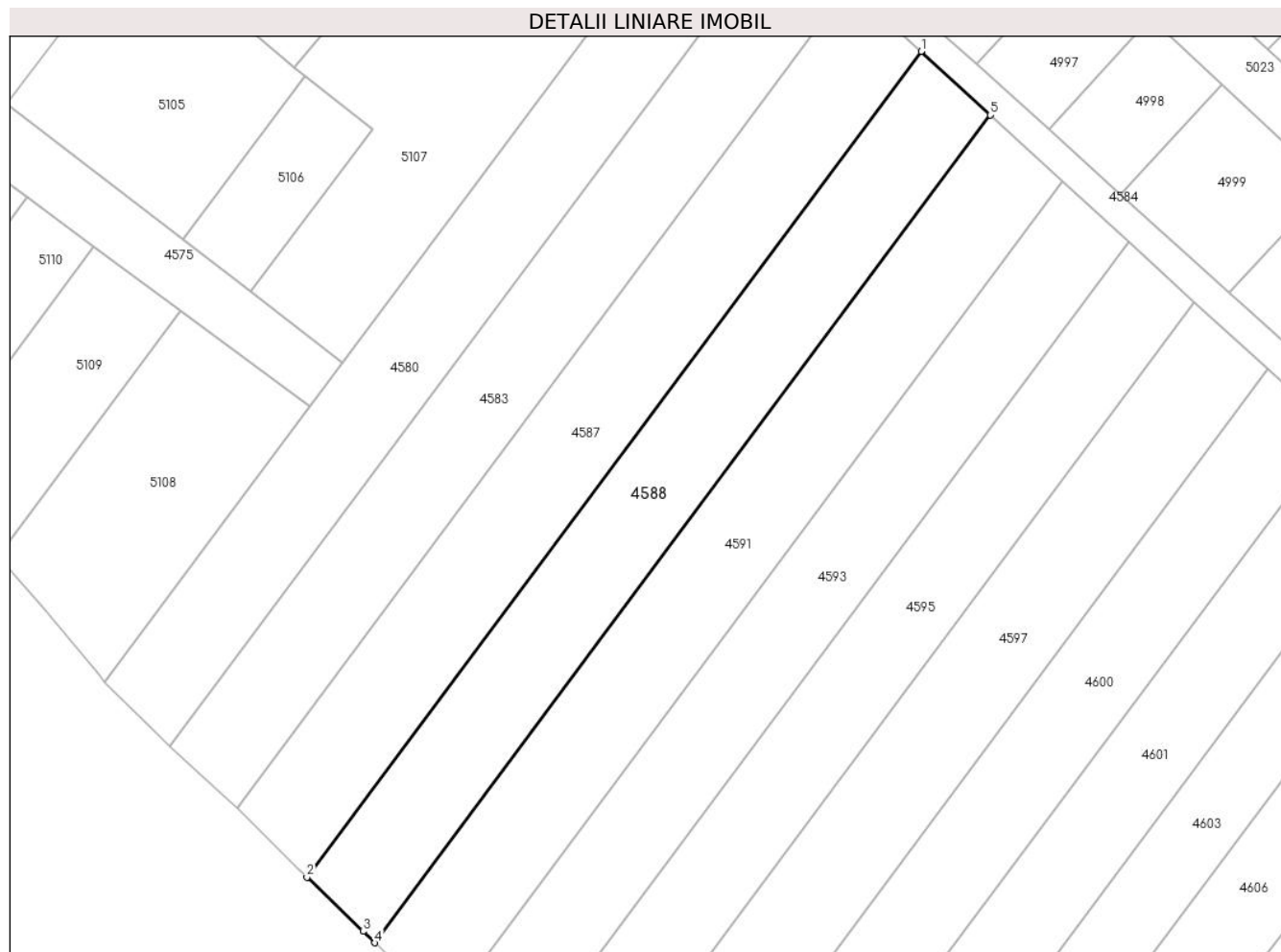
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	21	444/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.448,537 481.660,319	2	427.347,606 481.524,777	168.993
2	427.347,606 481.524,777	3	427.356,819 481.515,881	12.807
3	427.356,819 481.515,881	4	427.358,753 481.514,018	2.685
4	427.358,753 481.514,018	5	427.459,927 481.649,885	169.399
5	427.459,927 481.649,885	1	427.448,537 481.660,319	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104741	11.200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16360 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 377, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 10/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104741 a imobilului cu numarul cadastral 104741/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101067 inregistrat in cartea funciara 101067;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 24/08/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport inch. nr.48477/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURTA OVIDIU DRAGOS , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101067/Sura Mica, inregistrata prin incheierea nr. 48477 din 25/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9498, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

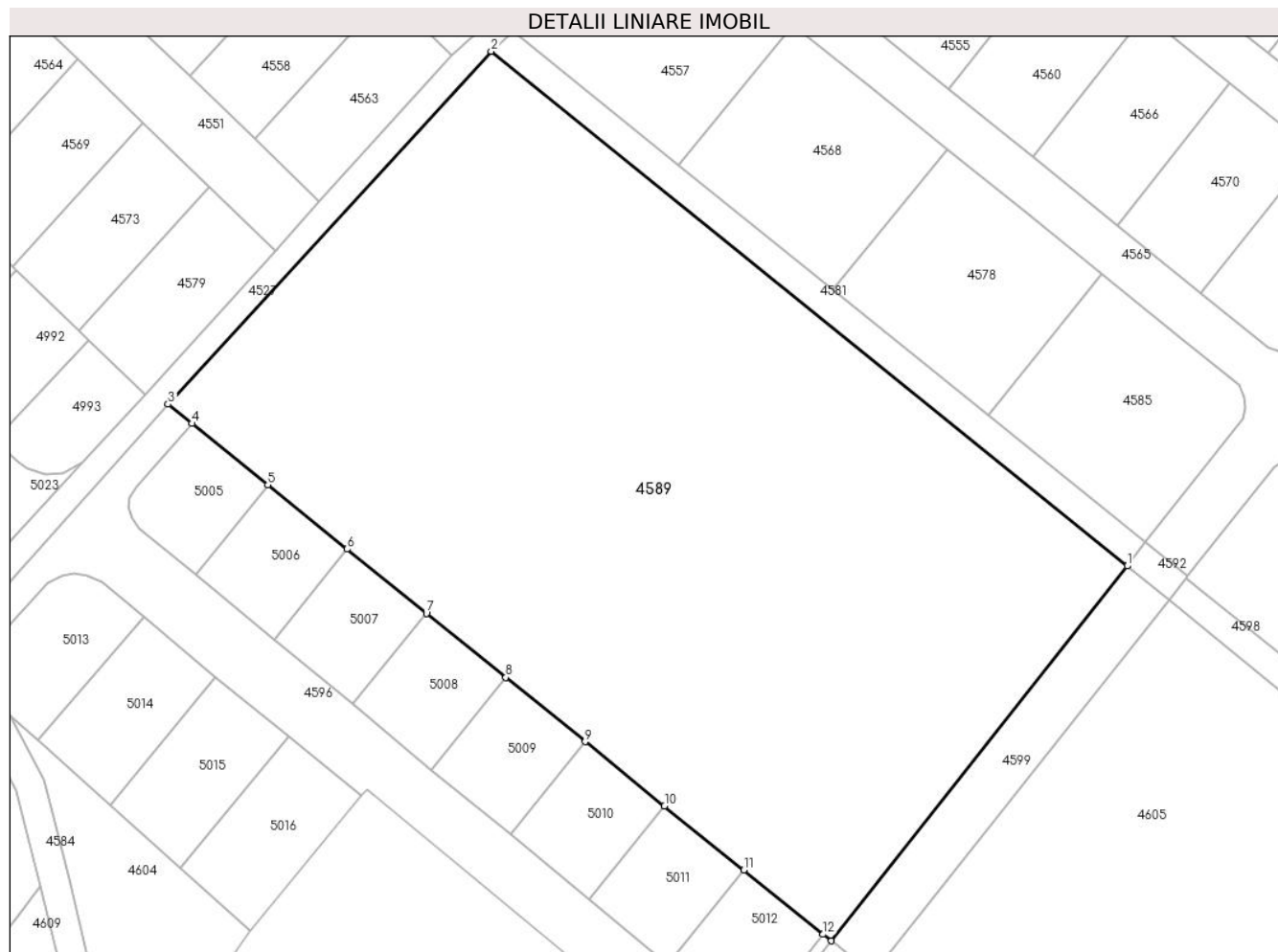
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104741	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.200	21	444/32/1	-	teren delimitat de tarusi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.766,394 481.573,416	2	427.659,8 481.659,61	137.083
2	427.659,8 481.659,61	3	427.605,67 481.600,499	80.151
3	427.605,67 481.600,499	4	427.609,647 481.597,283	5.115
4	427.609,647 481.597,283	5	427.622,361 481.587,002	16.35
5	427.622,361 481.587,002	6	427.635,657 481.576,25	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.635,657 481.576,25	7	427.648,954 481.565,498	17.1
7	427.648,954 481.565,498	8	427.662,251 481.554,746	17.1
8	427.662,251 481.554,746	9	427.675,548 481.543,994	17.1
9	427.675,548 481.543,994	10	427.688,844 481.533,242	17.1
10	427.688,844 481.533,242	11	427.702,141 481.522,49	17.1
11	427.702,141 481.522,49	12	427.715,438 481.511,738	17.101
12	427.715,438 481.511,738	13	427.716,798 481.510,638	1.749
13	427.716,798 481.510,638	1	427.766,394 481.573,416	80.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105527	3.046	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105527-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:274 mp; SERVICE AUTO edificat in anul 2020, P+M,compus din Parter:Atelier,Grup Sanitar,Birou,C.T., Platforma Betonata; Mansarda Partiala: Birou, Birou.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40443 / 15/05/2019	
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105527 a imobilului cu numarul cadastral 105527/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2019 emis de N.P. Popa Cornelia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;	
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.
40736 / 16/05/2019	
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;	
B4	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul , auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant , in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant
49918 / 13/06/2019	
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de Bucsa Vlad;	
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.
7081 / 27/01/2021	
Act Administrativ nr. 23, din 16/09/2020 emis de Primaria Sura Mica;	
B6	se noteaza respingerea cererii privind notarea constructiilor in cartea funcara
26626 / 16/03/2021	
Act Administrativ nr. 5, din 04/03/2021 emis de Primaria Sura Mica (inscris sub semnatura privata nr 22 din 15.03.2021, emis de Crisan Alin Eugen);	
B7	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA SMART AUTOSIB SRL , CIF:19685436

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

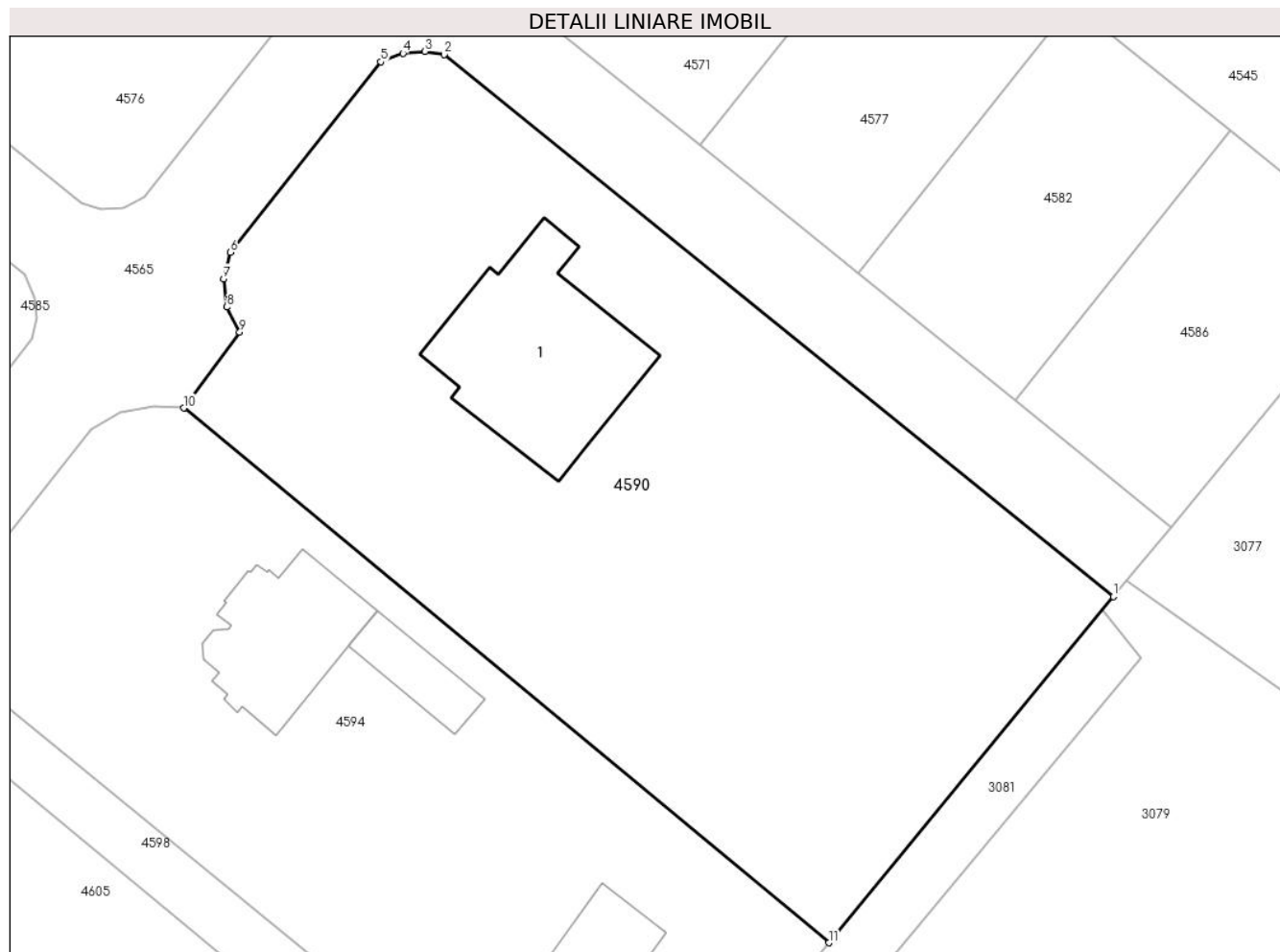
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19544 / 24/02/2021	
Act Notarial nr. 295, din 23/02/2021 emis de Bexa S. Simion;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 23.02.2021 si pana la data de 22.02.2031, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA SMART AUTOSIB SRL , CIF:19685436	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105527	3.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.593	21	444/33/1/14	-	
2	curți constructii	DA	453	21	444/33/1/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105527-C1	construcții industriale și edilitare	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:274 mp; SERVICE AUTO edificat in anul 2020,P+M,compus din Parter: Atelier,Grup Sanitar,Birou,C.T.,Platforma Betonata; Mansarda Partiala; Birou, Birou.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.881,177 481.575,314	2	427.822,167 481.623,043	75.896
2	427.822,167 481.623,043	3	427.820,459 481.623,327	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.820,459 481.623,327	4	427.818,541 481.623,162	1.925
4	427.818,541 481.623,162	5	427.816,577 481.622,42	2.099
5	427.816,577 481.622,42	6	427.803,312 481.605,629	21.399
6	427.803,312 481.605,629	7	427.802,717 481.603,304	2.4
7	427.802,717 481.603,304	8	427.802,989 481.600,827	2.492
8	427.802,989 481.600,827	9	427.804,136 481.598,606	2.5
9	427.804,136 481.598,606	10	427.799,212 481.591,914	8.308
10	427.799,212 481.591,914	11	427.856,078 481.544,829	73.829
11	427.856,078 481.544,829	1	427.881,177 481.575,314	39.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3423 N
Nr. cadastral vechi:1107

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101360	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14933 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 484, din 30/03/2009 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRTOG PETRE, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423 N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

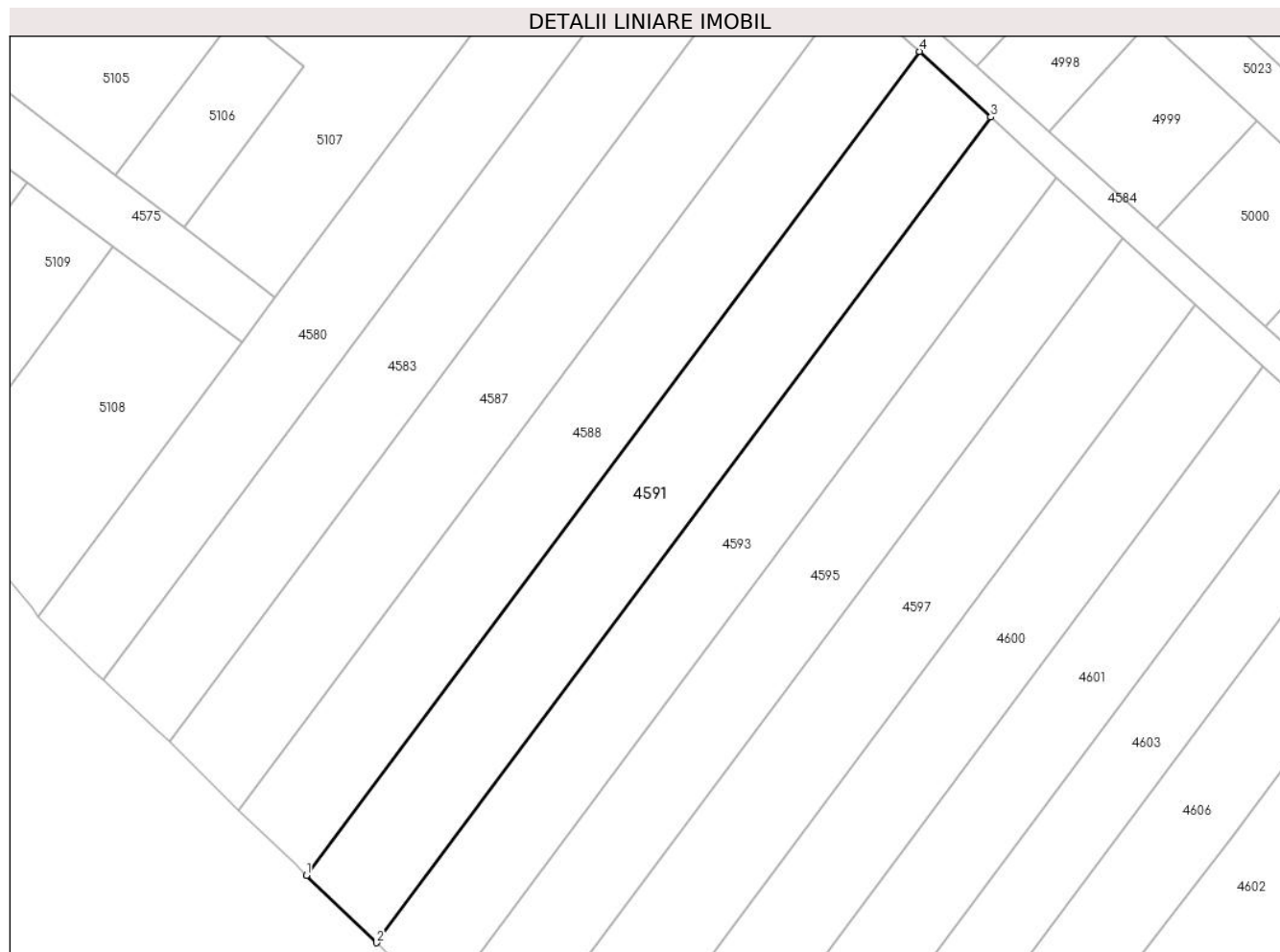
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101360	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	21	444/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.358,753 481.514,018	2	427.370,311 481.502,885	16.048
2	427.370,311 481.502,885	3	427.471,726 481.639,075	169.802
3	427.471,726 481.639,075	4	427.459,927 481.649,885	16.002
4	427.459,927 481.649,885	1	427.358,753 481.514,018	169.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104739	45	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16339 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 375, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (certificat de urbanism nr. 12/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9497/12.02.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104739 a imobilului cu numarul cadastral 104739/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 987 (identificator electronic 100823) inscris in cartea funciara 3285 N (identificator electronic 100823);	A1
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUSTĂȚEA ADRIANA - ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

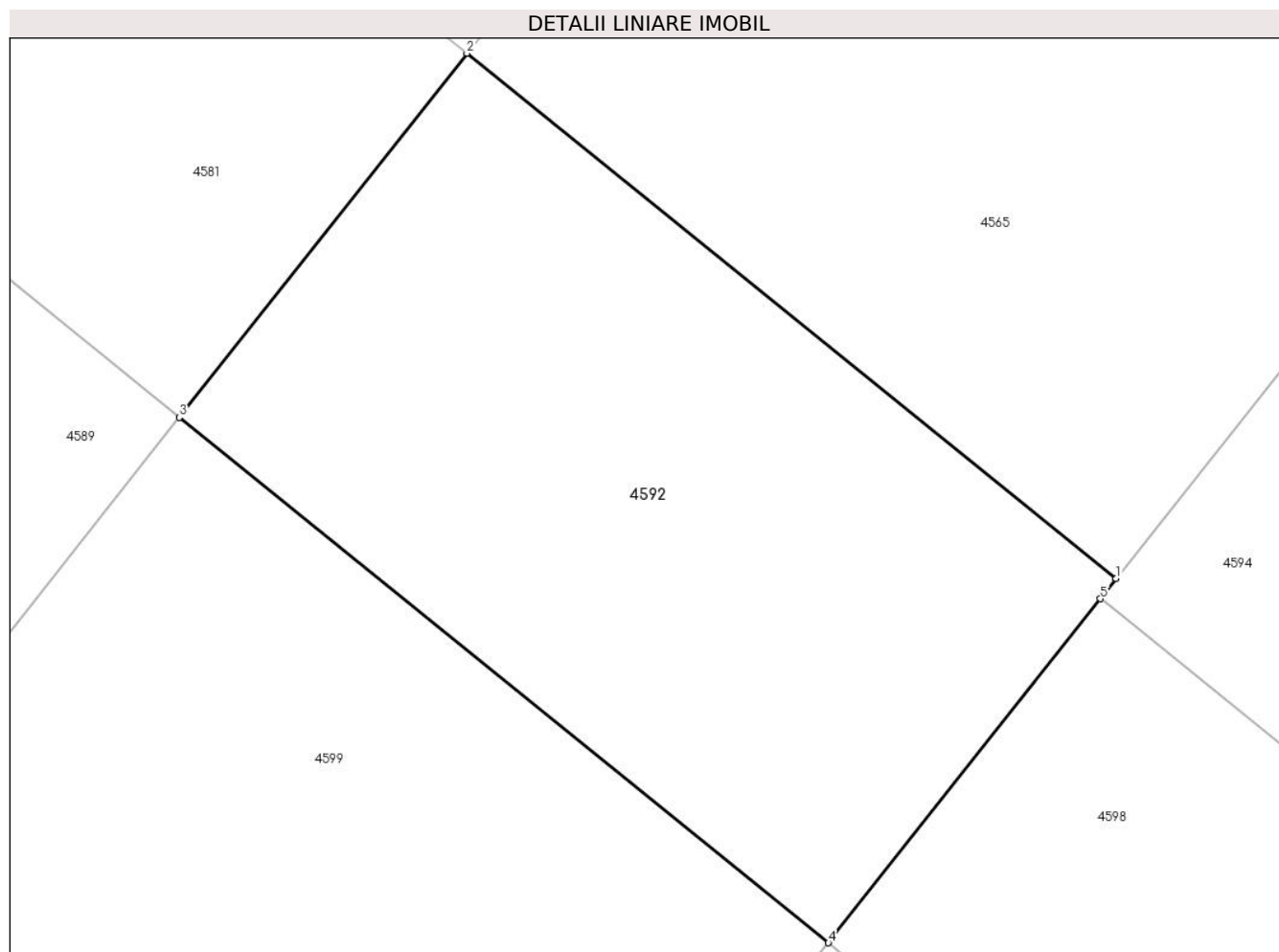
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104739	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	21	444/33/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.776,493 481.571,681	2	427.769,494 481.577,34	9.001
2	427.769,494 481.577,34	3	427.766,394 481.573,416	5.001
3	427.766,394 481.573,416	4	427.773,392 481.567,757	9.0
4	427.773,392 481.567,757	5	427.776,322 481.571,464	4.725
5	427.776,322 481.571,464	1	427.776,493 481.571,681	0.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105137	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36532 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 283/57, din 25/07/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 105137 Sura Mica pentru parcela nr 444/9 din Titlul de Proprietate nr 283/57 din data de 25.07.1994 , conform documentatiei cadastrale	A1
74847 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1363, din 21/07/2021 emis de Dan Valerica (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOGNOGI CAMELIA-OANA, si sotul 2) HOGNOGI OVIDIU, bun comun	A1
92358 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 6167, din 07/09/2022 emis de COMUNA SURA MICA (ADEVERINTA INTRAVILAN);		
B8	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

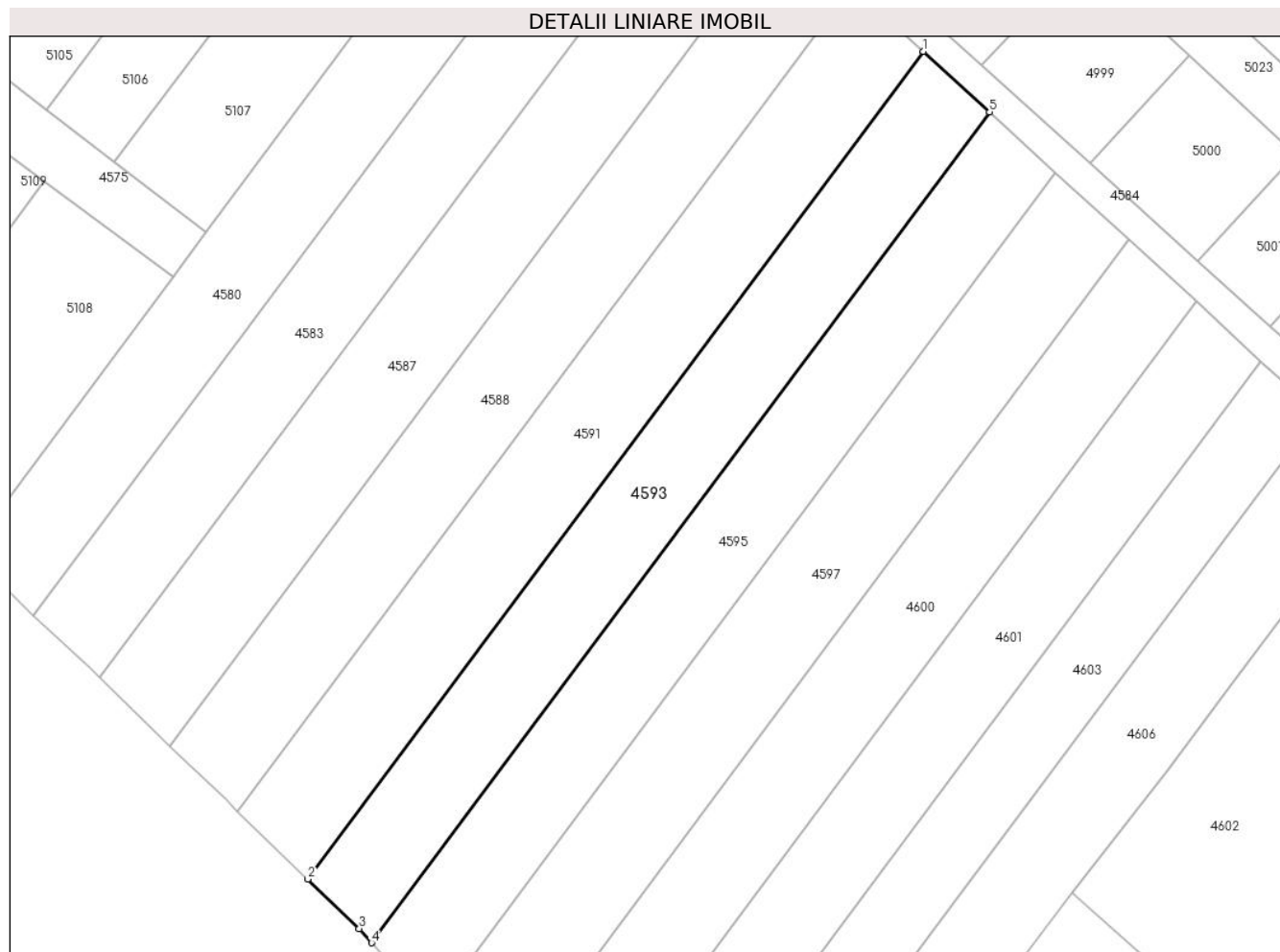
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105137	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.471,726 481.639,075	2	427.370,311 481.502,885	169.802
2	427.370,311 481.502,885	3	427.378,775 481.494,733	11.751
3	427.378,775 481.494,733	4	427.380,836 481.492,398	3.114
4	427.380,836 481.492,398	5	427.482,624 481.629,091	170.429
5	427.482,624 481.629,091	1	427.471,726 481.639,075	14.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105528	2.353	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105528-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2018,descrisa astfel: Parter: Living+bucatarie, hol+casa scarii, Baie, Birou, Garaj, CT, Terasa. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon.
A1.2	105528-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa 1 Parter, edificata in anul 2018,descrisa astfel: Parter: Filigorie , Copertina
A1.3	105528-C3	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa 2 Parter, edificata in anul 2018,descrisa astfel: Parter: camera 1, camera 2, hol, pridvor, filigorie
A1.4	105528-C4	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa 3 Parter, edificata in anul 2018,descrisa astfel: Parter: magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40443 / 15/05/2019	
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105528 a imobilului cu numarul cadastral 105528/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104737 inscris in cartea funciara 104737;
Act Notarial nr. 1459 din 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.46873/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA , necasatorita - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104737/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 10/03/2015; pozitie transcrisa din CF 100823/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 46873 din 14/08/2008;</i>
Act Administrativ nr. 38, din 17/10/2018 emis de Primaria Sura Mica (act administrativ nr 28 din 16.07.2018, emis de Primaria Sura Mica;act administrativ nr 1 din 04.08.2018, emis de Primaria Sura Mica;act administrativ nr 4300 din 04.08.2018, emis de Auditor Cismasu Alexandru;act notarial nr 185 din 01.02.2019, emis de BNP Bucsa Vlad);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUSTĂȚEA ADRIANA-ELENA... , si sotul 2) MUSTĂȚEA DUMITRU-SORIN , bun comun
Act Administrativ nr. seria CE nr. 464653, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA SIBIU;	
B4	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea lui MUSTATEA DUMITRU - SORIN si sotia MUSTATEA ADRIANA - ELENA.
40732 / 16/05/2019	
Act Notarial nr. 981, din 14/05/2019 emis de Bucsa Vlad;	
B5	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul, auto si utilitati asupra imobilului inscris in CF 105526 Sura Mica, ca fond servant, in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant
49921 / 13/06/2019	
Act Administrativ nr. 40443, din 15/05/2019 emis de OCPI SIBIU;	
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40443/15.05.2019 cat si la operarea acesteia in cartea funciara in sensul ca proprietara de sub B2.1 a dobandit dreptul de proprietate asupra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	terenului ca bun propriu fiind necasatorita si nu ca bun comun cum din eroare a fost inscris.	A1

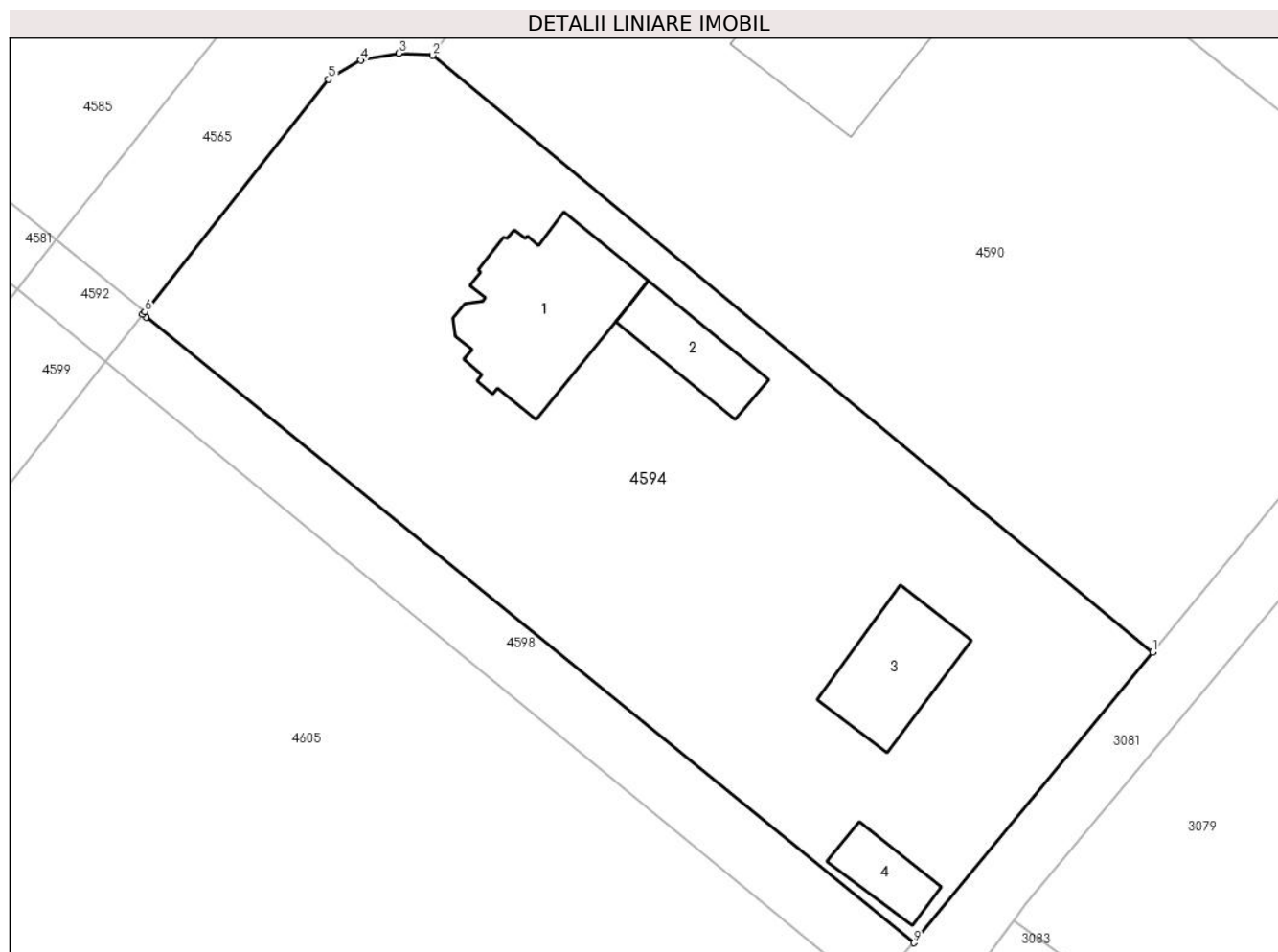
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105528	2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.953	21	444/33/1/15	-	
2	curți construcții	DA	400	21	444/33/1/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105528-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta unifamiliala P+M, edificata in anul 2018, descrisa astfel: Parter: Living+bucatarie, hol+casa scarii, Baie, Birou, Garaj, CT, Terasa. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, balcon.
A1.2	105528-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa 1 Parter, edificata in anul 2018, descrisa astfel: Parter: Filigorie, Copertina
A1.3	105528-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa 2 Parter, edificata in anul 2018, descrisa astfel: Parter: camera 1, camera 2, hol, pridvor, filigorie
A1.4	105528-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa 3 Parter, edificata in anul 2018, descrisa astfel: Parter: magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.856,078 481.544,829	2	427.799,212 481.591,914	73.829
2	427.799,212 481.591,914	3	427.796,545 481.592,077	2.672
3	427.796,545 481.592,077	4	427.793,56 481.591,535	3.034
4	427.793,56 481.591,535	5	427.790,986 481.590,013	2.99
5	427.790,986 481.590,013	6	427.776,493 481.571,681	23.369
6	427.776,493 481.571,681	7	427.776,322 481.571,464	0.276
7	427.776,322 481.571,464	8	427.776,592 481.571,259	0.339
8	427.776,592 481.571,259	9	427.837,226 481.521,881	78.196
9	427.837,226 481.521,881	1	427.856,078 481.544,829	29.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 05, din 03/02/2020 emis de BNP PILOIU DELIA-CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIȘOR IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPRIȘOR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

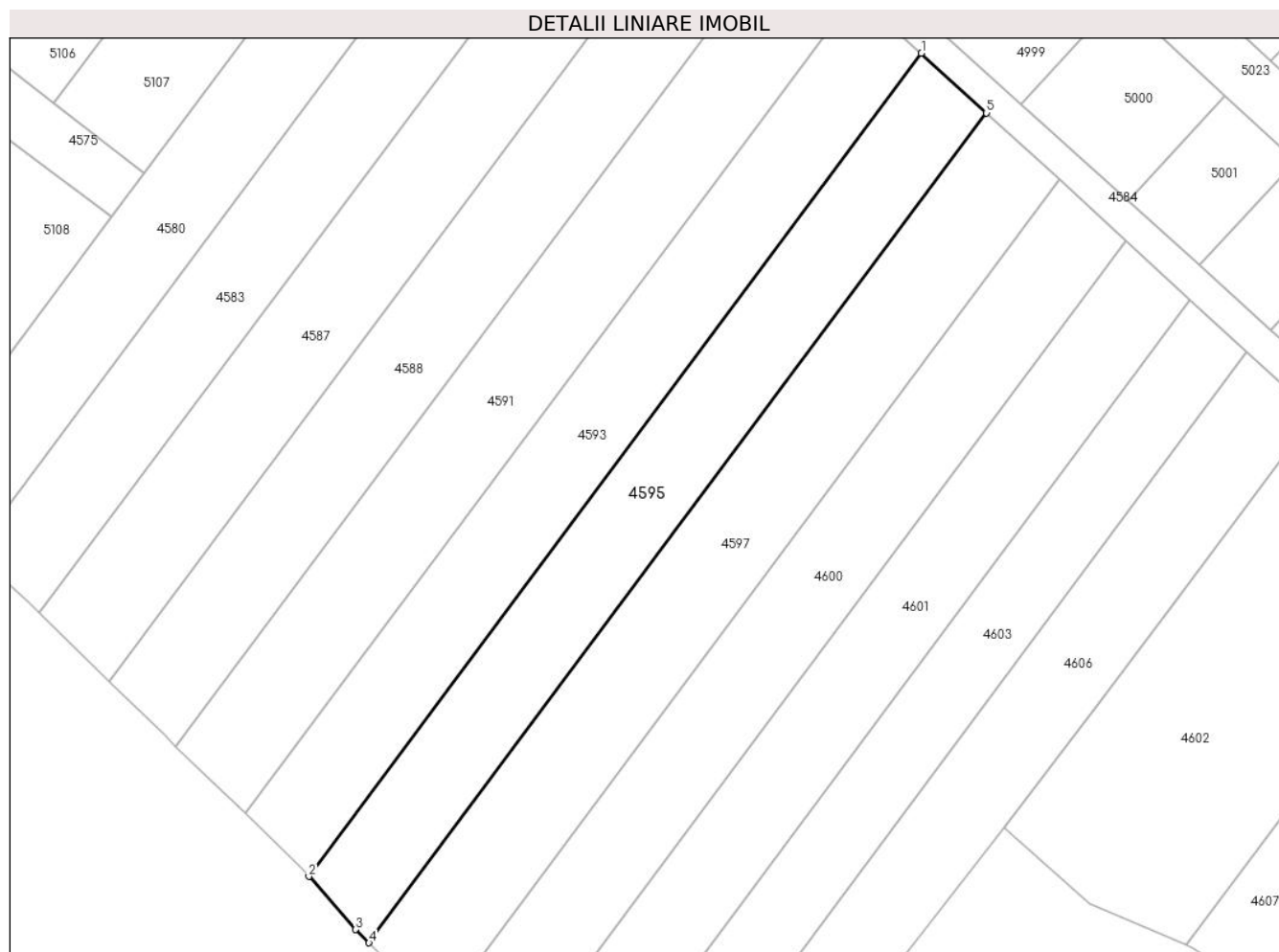
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.482,624 481.629,091	2	427.380,836 481.492,398	170.429
2	427.380,836 481.492,398	3	427.388,627 481.483,569	11.776
3	427.388,627 481.483,569	4	427.390,838 481.481,379	3.111
4	427.390,838 481.481,379	5	427.493,448 481.619,175	171.804
5	427.493,448 481.619,175	1	427.482,624 481.629,091	14.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108059	1.749	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108059 a imobilului cu numarul cadastral 108059 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL , CIF:43963330	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA FULMACON SRL , CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI

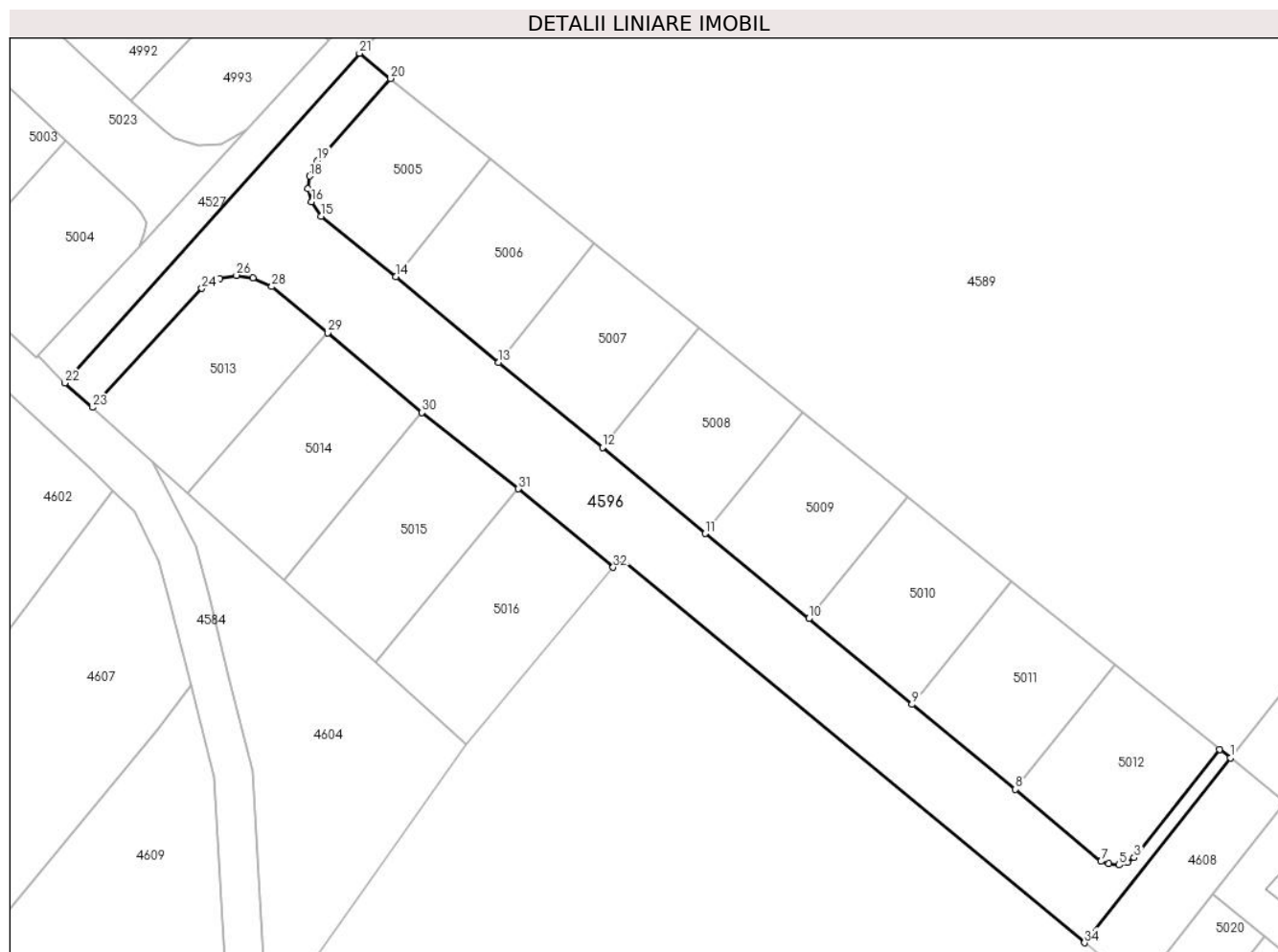
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26679 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 16/03/2023 emis de Bucsa Vlad;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit conform art. 617 Cod civil asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor inscrise in CF 108062 SURA MICA, CF 108063 SURA MICA, CF 108064 SURA MICA, CF 108065 SURA MICA, CF 108066 SURA MICA, CF 108067 SURA MICA, CF 108068 SURA MICA, CF 108069 SURA MICA, CF 108070 SURA MICA, CF 108071 SURA MICA, CF 108072 SURA MICA, CF 108073 SURA MICA, CF 108074 SURA MICA, CF 108075 SURA MICA, CF 108076 SURA MICA, CF 108077 SURA MICA, CF 108078 SURA MICA, CF 108079 SURA MICA, CF 108080 SURA MICA, CF 108081 SURA MICA, CF 108082 SURA MICA, CF 108083 SURA MICA, CF 108047 SURA MICA, CF 108048 SURA MICA, CF 108049 SURA MICA, CF 108050 SURA MICA, CF 108051 SURA MICA, CF 108052 SURA MICA, CF 108053 SURA MICA, CF 108054 SURA MICA, CF 108055 SURA MICA, CF 108056 SURA MICA, CF 108057 SURA MICA, CF 108058 SURA MICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108059	1.749	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.749	21	444/31/3/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.716,798 481.510,638	2	427.715,438 481.511,738	1.749
3	427.704,516 481.497,925	4	427.703,681 481.497,304	1.04
5	427.702,568 481.496,994	6	427.701,271 481.497,154	1.307
7	427.700,29 481.497,455	8	427.689,375 481.506,637	14.263
9	427.676,156 481.517,485	10	427.662,996 481.528,404	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.715,438 481.511,738	3	427.704,516 481.497,925	17.609
4	427.703,681 481.497,304	5	427.702,568 481.496,994	1.156
6	427.701,271 481.497,154	7	427.700,29 481.497,455	1.026
8	427.689,375 481.506,637	9	427.676,156 481.517,485	17.1
10	427.662,996 481.528,404	11	427.649,794 481.539,272	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.649,794 481.539,272	12	427.636,687 481.550,254	17.1
13	427.623,433 481.561,059	14	427.610,304 481.572,013	17.099
15	427.600,772 481.579,697	16	427.599,56 481.581,583	2.242
17	427.599,075 481.583,232	18	427.599,301 481.584,832	1.616
19	427.600,334 481.586,82	20	427.609,647 481.597,283	14.007
21	427.605,67 481.600,499	22	427.568,088 481.558,465	56.385
23	427.571,574 481.555,348	24	427.585,559 481.570,519	20.633
25	427.587,81 481.571,75	26	427.589,963 481.572,186	2.196
27	427.592,07 481.571,839	28	427.594,492 481.570,74	2.66
29	427.601,649 481.564,836	30	427.613,635 481.554,697	15.7
31	427.625,957 481.544,967	32	427.638,053 481.534,959	15.7
33	427.638,95 481.536,04	34	427.698,188 481.487,081	76.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.636,687 481.550,254	13	427.623,433 481.561,059	17.1
14	427.610,304 481.572,013	15	427.600,772 481.579,697	12.244
16	427.599,56 481.581,583	17	427.599,075 481.583,232	1.719
18	427.599,301 481.584,832	19	427.600,334 481.586,82	2.24
20	427.609,647 481.597,283	21	427.605,67 481.600,499	5.115
22	427.568,088 481.558,465	23	427.571,574 481.555,348	4.676
24	427.585,559 481.570,519	25	427.587,81 481.571,75	2.566
26	427.589,963 481.572,186	27	427.592,07 481.571,839	2.135
28	427.594,492 481.570,74	29	427.601,649 481.564,836	9.278
30	427.613,635 481.554,697	31	427.625,957 481.544,967	15.7
32	427.638,053 481.534,959	33	427.638,95 481.536,04	1.405
34	427.698,188 481.487,081	1	427.716,798 481.510,638	30.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 221, din 18/02/2014 emis de BNP MOTRONEA MIHAELA DELIA (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURȚA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	21	444/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.493,448 481.619,175	2	427.390,838 481.481,379	171.804
2	427.390,838 481.481,379	3	427.400,03 481.472,274	12.939
3	427.400,03 481.472,274	4	427.402,487 481.469,788	3.495
4	427.402,487 481.469,788	5	427.505,504 481.608,13	172.485
5	427.505,504 481.608,13	1	427.493,448 481.619,175	16.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104738	386	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16339 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 375, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (certificat de urbanism nr. 12/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9497/12.02.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104738 a imobilului cu numarul cadastral 104738/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 987 (identificator electronic 100823) inscris in cartea funciara 3285 N (identificator electronic 100823);	A1
Act Administrativ nr. 9497 - Referat, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se radiaza notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.	A1
16343 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURTA OVIDIU- DRAGOS, si sotia 2) PURTA NICOLETA, bun comun	A1
8015 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 502, din 01/02/2019 emis de OCPI Sibiu;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

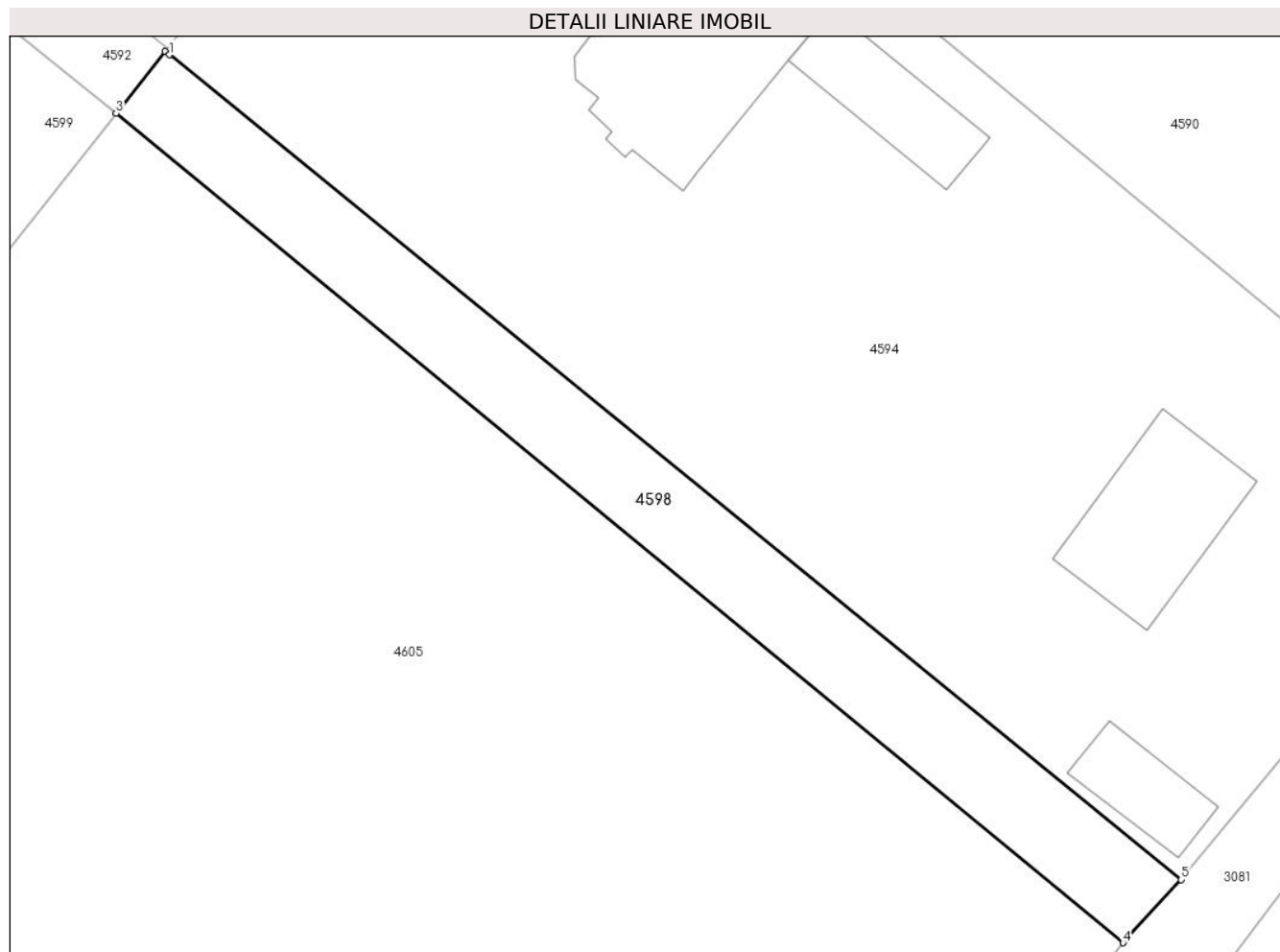
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104738	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	21	444/33/2	-	teren împrejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.776,592 481.571,259	2	427.776,322 481.571,464	0.339
2	427.776,322 481.571,464	3	427.773,392 481.567,757	4.725
3	427.773,392 481.567,757	4	427.833,74 481.518,11	78.145
4	427.833,74 481.518,11	5	427.837,226 481.521,881	5.135
5	427.837,226 481.521,881	1	427.776,592 481.571,259	78.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104742	720	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16360 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 377, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 10/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104742 a imobilului cu numarul cadastral 104742/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101067 inregistrat in cartea funciara 101067;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 24/08/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport inch. nr.48477/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PURTA OVIDIU DRAGOS , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101067/Sura Mica, inregistrata prin incheierea nr. 48477 din 25/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9498, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3	A1
16362 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 381, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSTATEA ADRIANA-ELENA , nasc. Oarga si sotul 2) MUSTATEA DUMITRU-SORIN , bun comun <i>OBSERVATII: nasc. Oarga si sotul</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

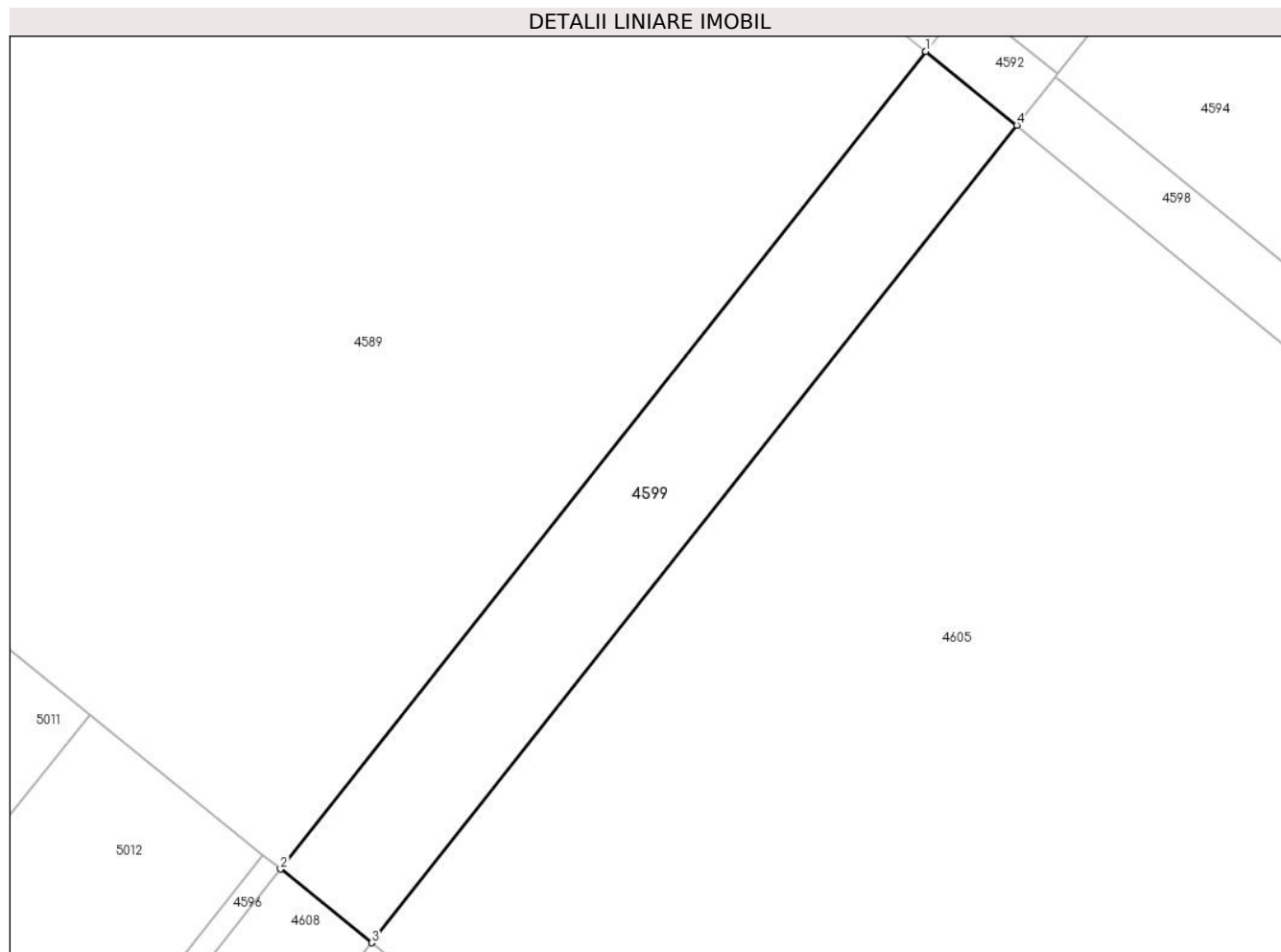
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104742	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	21	444/32/2	-	teren delimitat de tarusi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.766,394 481.573,416	2	427.716,798 481.510,638	80.005
2	427.716,798 481.510,638	3	427.723,797 481.504,979	9.001
3	427.723,797 481.504,979	4	427.773,392 481.567,757	80.005
4	427.773,392 481.567,757	1	427.766,394 481.573,416	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104527	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52069 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 264/57, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr.668/2013 emis de NP Bexa Mihai; act notarial nr.754/2013 emis de NP Bexa Mihai; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104527 Sura Mina, pentru parcela nr. 444/12 - arabil in suprafata de 2600 mp din T.P. 264/57/1994	A1
59973 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 3548, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SURA MICA;		
B13	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 959, din 16/07/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA IONUȚ-VALENTIN , necasatorit - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

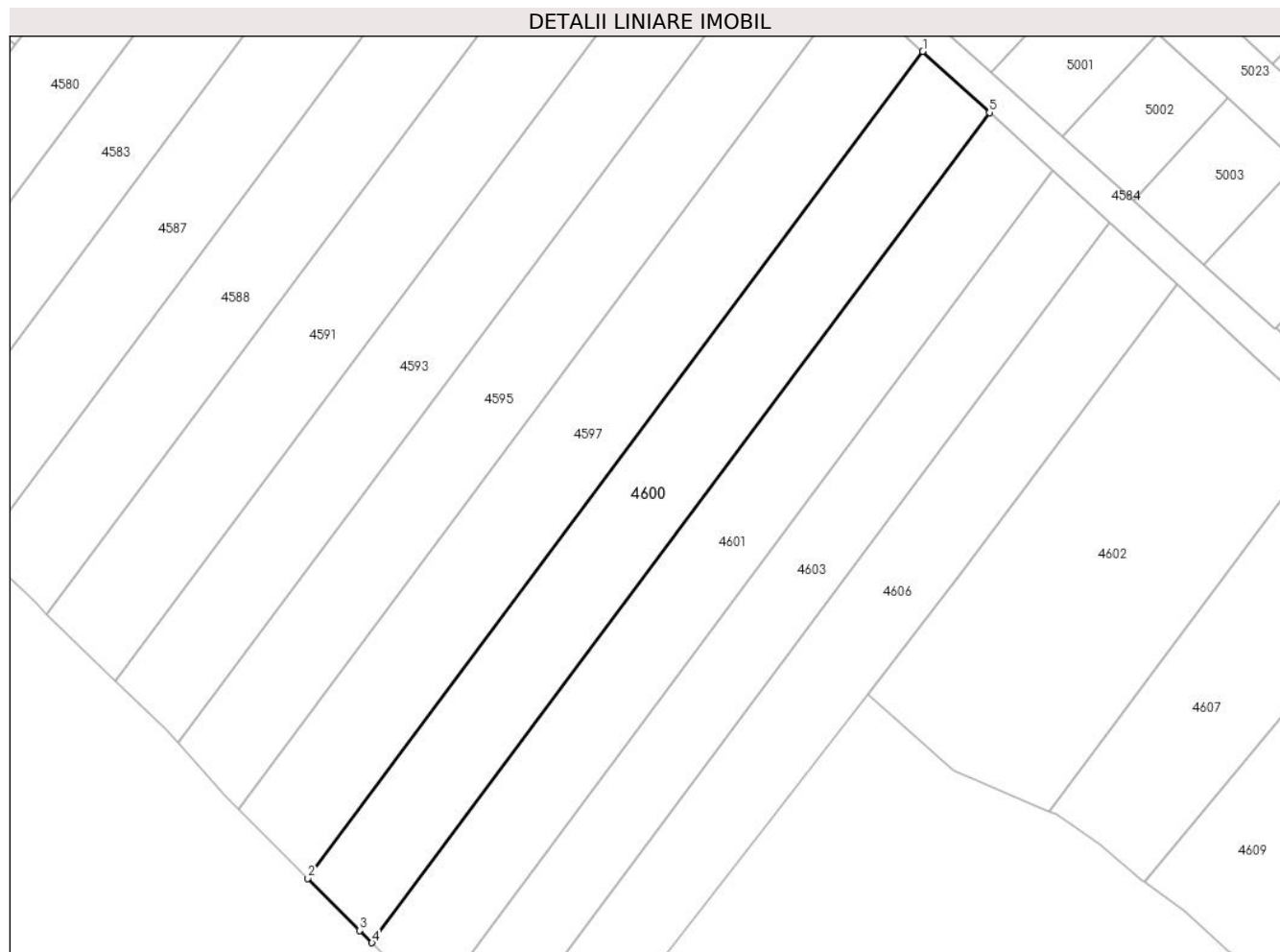
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104527	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	21	444/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.505,504 481.608,13	2	427.402,487 481.469,788	172.485
2	427.402,487 481.469,788	3	427.411,138 481.461,036	12.306
3	427.411,138 481.461,036	4	427.413,209 481.459,002	2.903
4	427.413,209 481.459,002	5	427.516,652 481.597,917	173.199
5	427.516,652 481.597,917	1	427.505,504 481.608,13	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 04/02/2014 emis de BNP VALERICA DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVIN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.516,652 481.597,917	2	427.413,209 481.459,002	173.199
2	427.413,209 481.459,002	3	427.423,588 481.448,807	14.548
3	427.423,588 481.448,807	4	427.527,335 481.588,13	173.708
4	427.527,335 481.588,13	1	427.516,652 481.597,917	14.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 560, din 20/05/2008 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCHEZAN FILOFTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

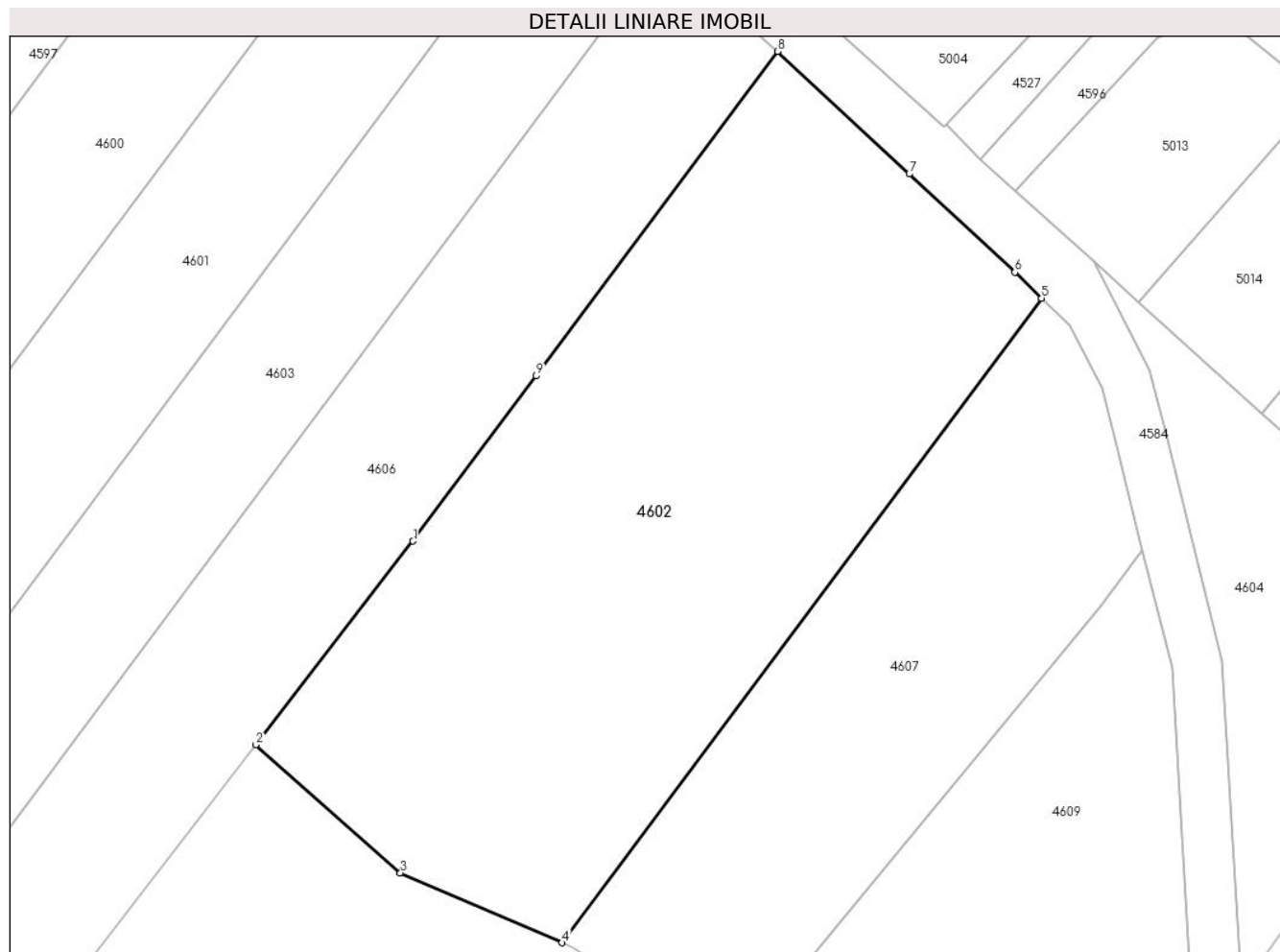
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	21	444/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.511,875 481.520,733	2	427.496,312 481.500,593	25.453
2	427.496,312 481.500,593	3	427.510,627 481.487,905	19.128
3	427.510,627 481.487,905	4	427.526,639 481.480,991	17.441
4	427.526,639 481.480,991	5	427.574,138 481.544,778	79.529
5	427.574,138 481.544,778	6	427.571,513 481.547,344	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.571,513 481.547,344	7	427.561,047 481.557,067	14.285
7	427.561,047 481.557,067	8	427.548,001 481.569,197	17.814
8	427.548,001 481.569,197	9	427.524,083 481.537,077	40.048
9	427.524,083 481.537,077	1	427.511,875 481.520,733	20.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85/57, din 28/12/1993 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOGARU MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	21	444/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.527,335 481.588,13	2	427.423,588 481.448,807	173.708
2	427.423,588 481.448,807	3	427.431,166 481.441,363	10.623
3	427.431,166 481.441,363	4	427.432,965 481.440,218	2.133
4	427.432,965 481.440,218	5	427.536,712 481.579,54	173.706
5	427.536,712 481.579,54	1	427.527,335 481.588,13	12.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

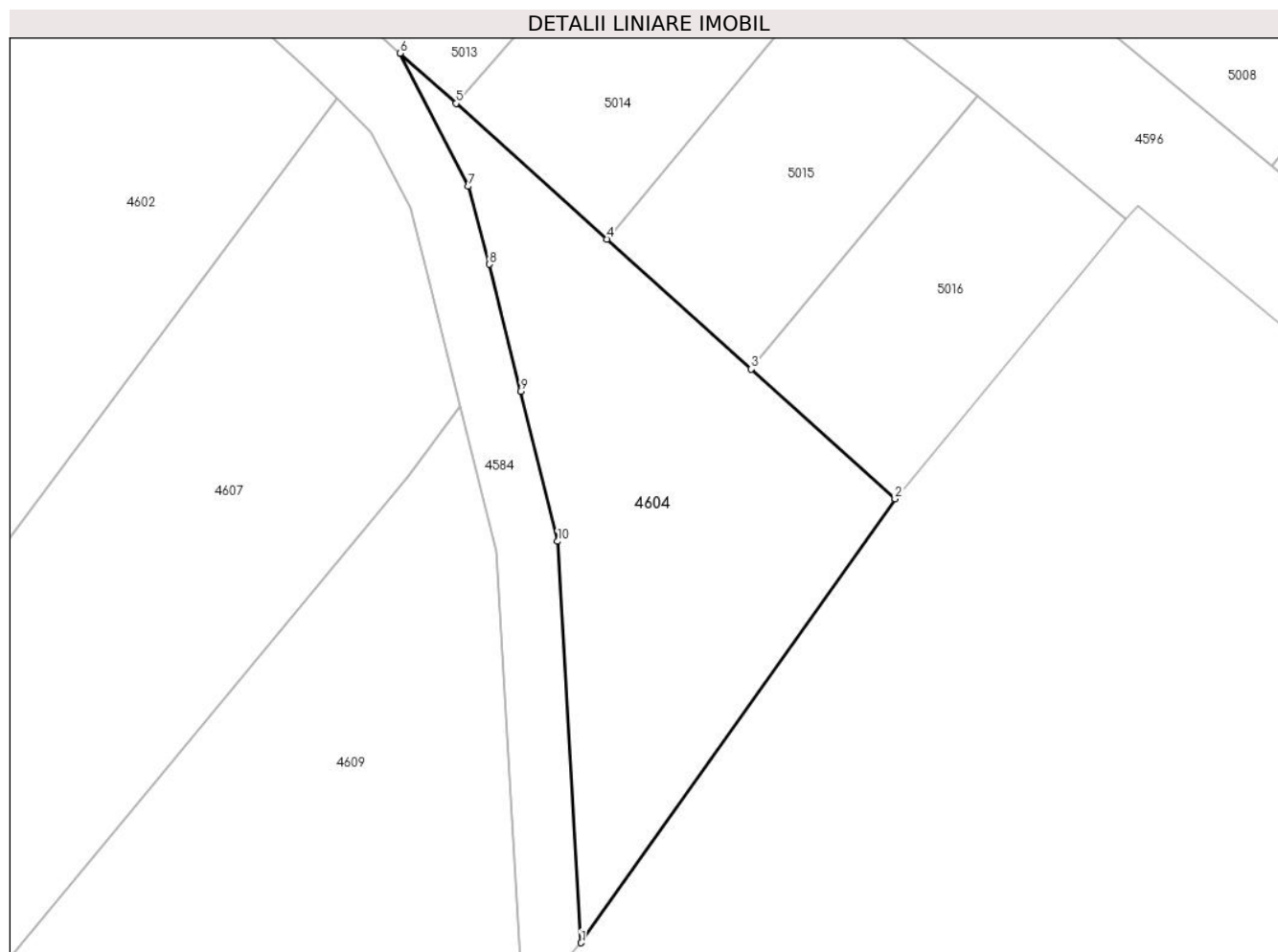
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	21	444/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.593,928 481.476,476	2	427.619,327 481.512,378	43.978
2	427.619,327 481.512,378	3	427.607,671 481.522,866	15.68
3	427.607,671 481.522,866	4	427.595,993 481.533,375	15.71
4	427.595,993 481.533,375	5	427.583,802 481.544,345	16.4
5	427.583,802 481.544,345	6	427.579,285 481.548,41	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.579,285 481.548,41	7	427.584,808 481.537,636	12.107
7	427.584,808 481.537,636	8	427.586,472 481.531,347	6.506
8	427.586,472 481.531,347	9	427.589,018 481.521,079	10.579
9	427.589,018 481.521,079	10	427.592,025 481.508,939	12.507
10	427.592,025 481.508,939	1	427.593,928 481.476,476	32.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104743	6.333	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16360 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 377, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 10/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA;documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104743 a imobilului cu numarul cadastral 104743/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101067 inregistrat in cartea funciara 101067;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 24/08/2011 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport inch. nr.48477/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURTA OVIDIU DRAGOS , ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101067/Sura Mica, inregistrata prin incheierea nr. 48477 din 25/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9498, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3	A1
8019 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 594, din 31/01/2019 emis de OCPI Sibiu (act administrativ nr 503 din 01.02.2019, emis de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

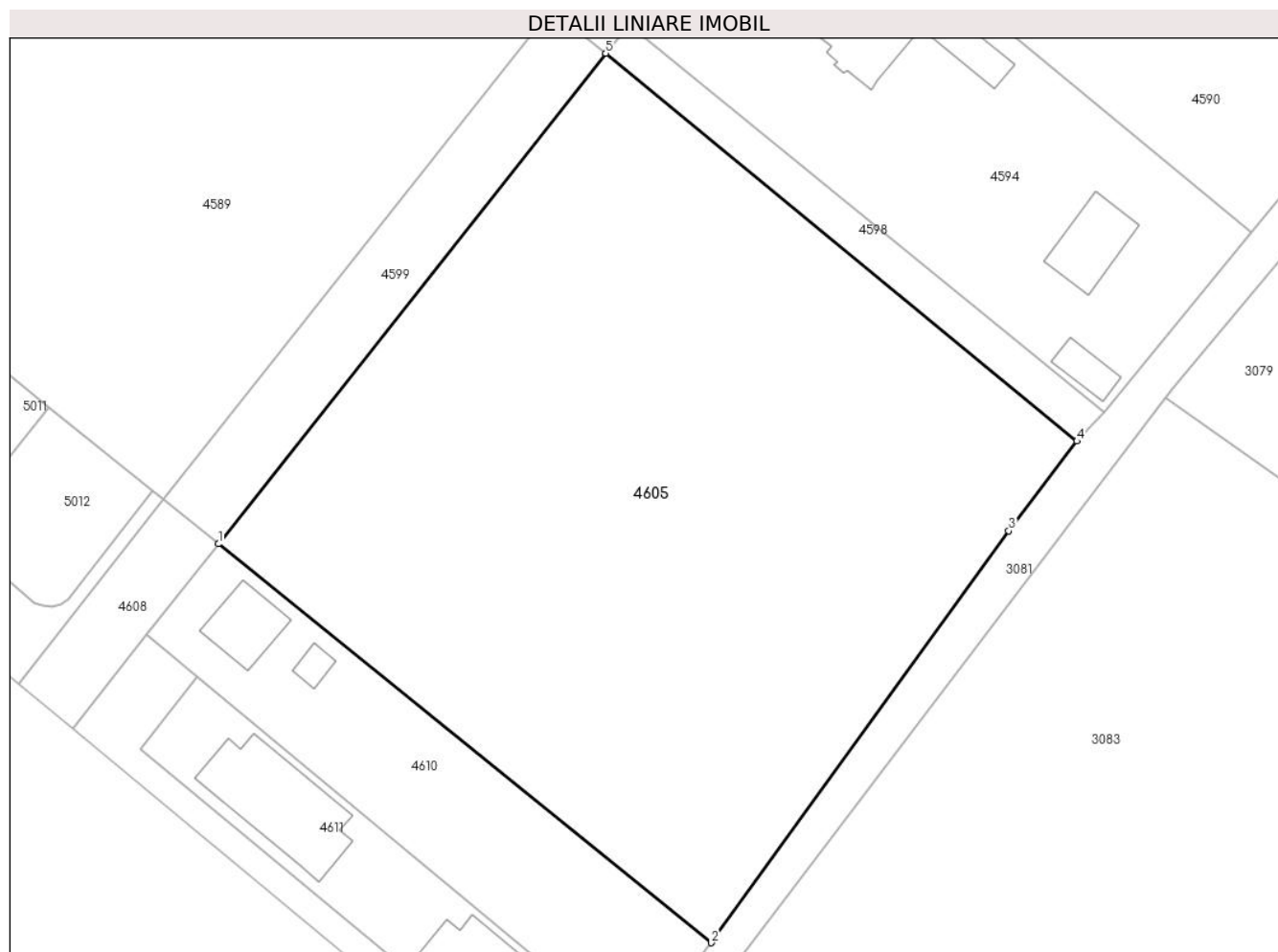
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104743	6.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.333	21	444/32/3	-	teren delimitat de tarusi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.723,797 481.504,979	2	427.786,922 481.453,935	81.18
2	427.786,922 481.453,935	3	427.824,989 481.506,642	65.016
3	427.824,989 481.506,642	4	427.833,74 481.518,11	14.425
4	427.833,74 481.518,11	5	427.773,392 481.567,757	78.145
5	427.773,392 481.567,757	1	427.723,797 481.504,979	80.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 274/57, din 22/07/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JELERIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

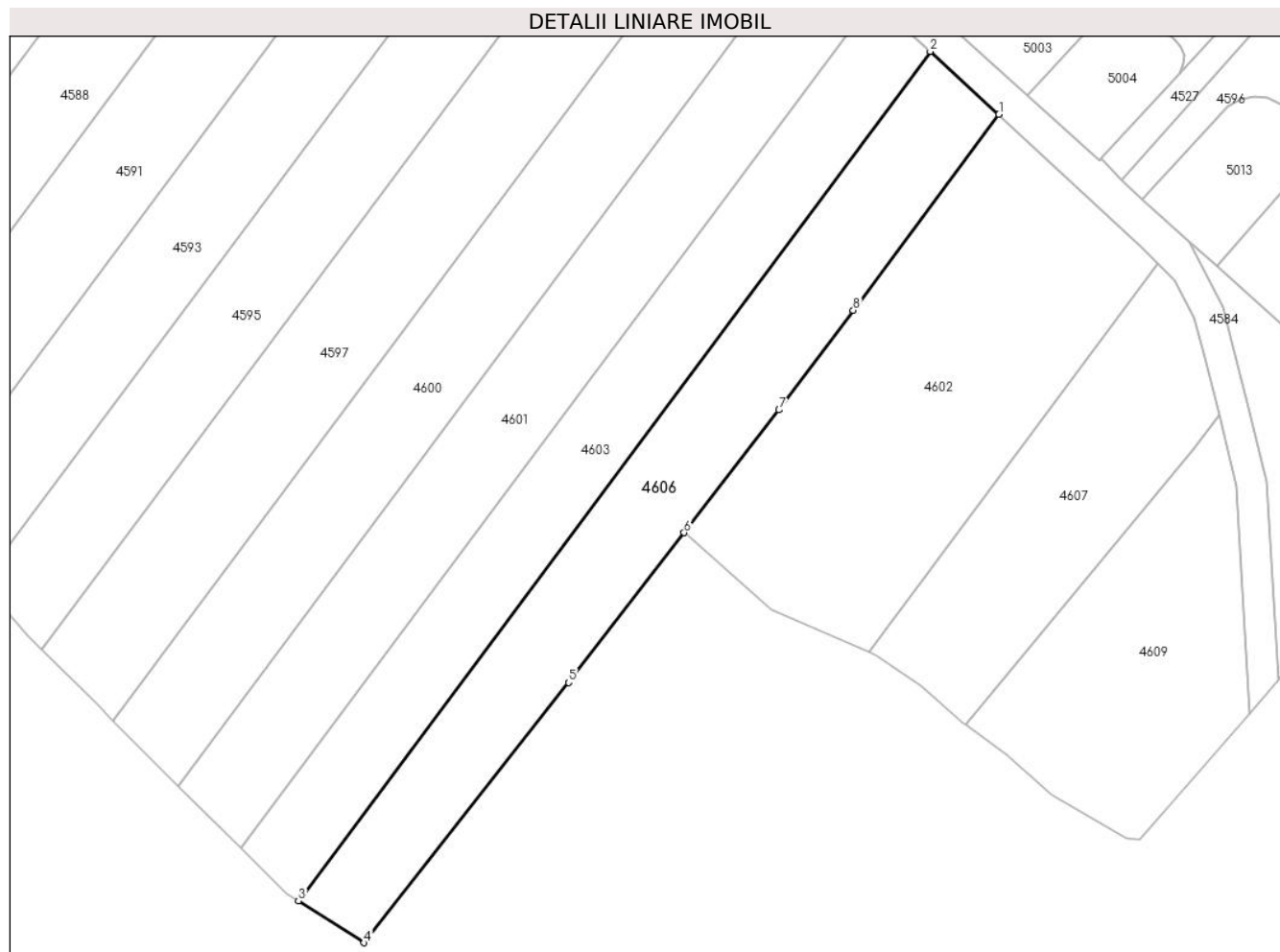
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	21	444/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.548,001 481.569,197	2	427.536,712 481.579,54	15.311
2	427.536,712 481.579,54	3	427.432,965 481.440,218	173.706
3	427.432,965 481.440,218	4	427.443,754 481.433,35	12.79
4	427.443,754 481.433,35	5	427.477,337 481.476,037	54.314
5	427.477,337 481.476,037	6	427.496,312 481.500,593	31.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.496,312 481.500,593	7	427.511,875 481.520,733	25.453
7	427.511,875 481.520,733	8	427.524,083 481.537,077	20.399
8	427.524,083 481.537,077	1	427.548,001 481.569,197	40.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9, din 01/02/2011 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PURȚA MARIUS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

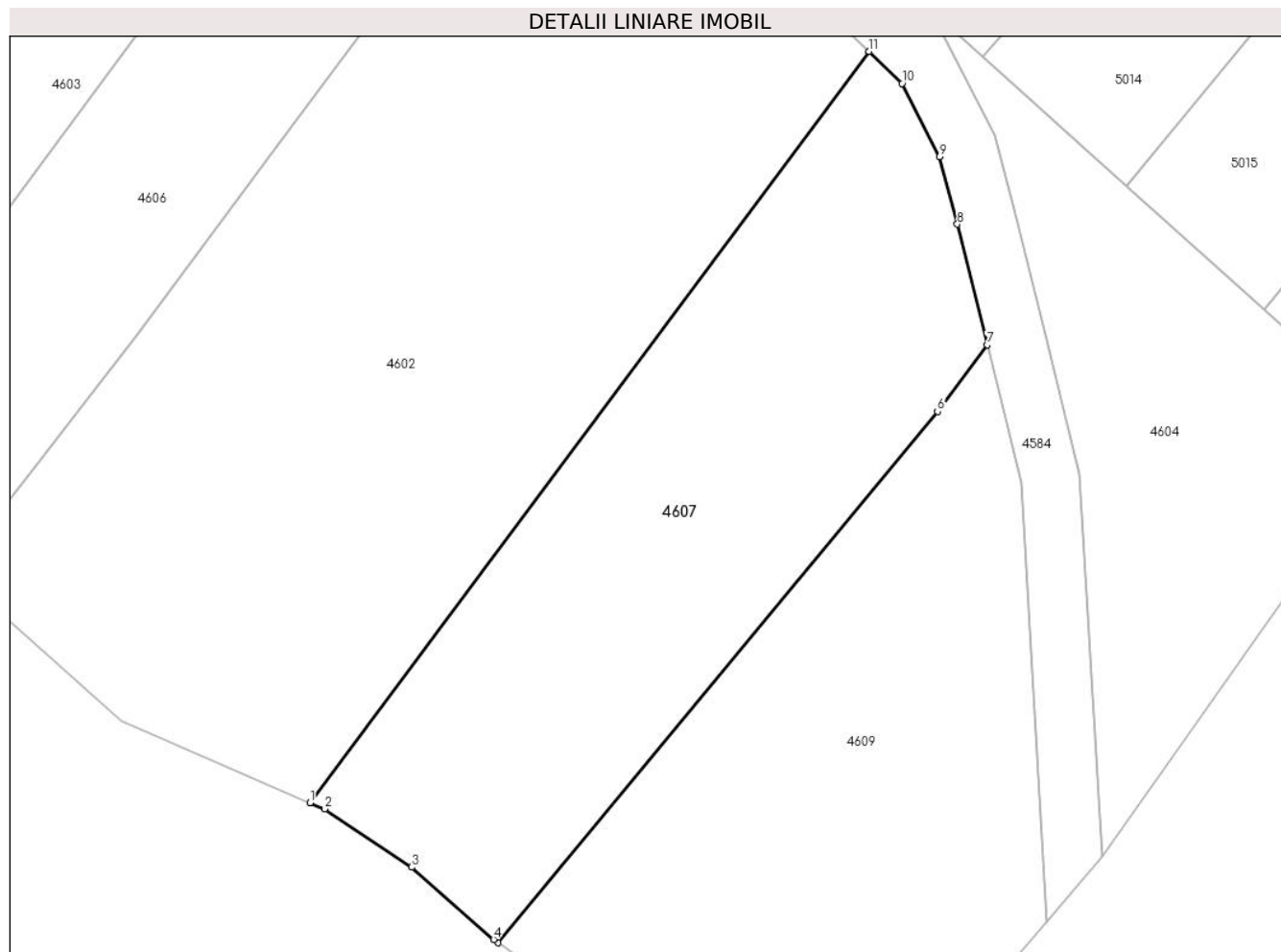
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	21	444/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.526,639 481.480,991	2	427.527,859 481.480,464	1.329
2	427.527,859 481.480,464	3	427.535,248 481.475,522	8.89
3	427.535,248 481.475,522	4	427.542,217 481.469,386	9.285
4	427.542,217 481.469,386	5	427.542,601 481.469,11	0.473
5	427.542,601 481.469,11	6	427.579,943 481.514,206	58.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.579,943 481.514,206	7	427.584,165 481.519,875	7.069
7	427.584,165 481.519,875	8	427.581,628 481.530,106	10.54
8	427.581,628 481.530,106	9	427.580,112 481.535,836	5.927
9	427.580,112 481.535,836	10	427.576,925 481.542,052	6.986
10	427.576,925 481.542,052	11	427.574,138 481.544,778	3.898
11	427.574,138 481.544,778	1	427.526,639 481.480,991	79.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104745	271	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16349 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 376, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr. 11/09-02-2015 emis de PRIMARIA SURA MICA; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu in dosar 9496/12.02.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104745 a imobilului cu numarul cadastral 104745/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101270 in scris in cartea funciara 101270;	A1
Act Administrativ nr. 9496, din 12/02/2015 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Cu concomitenta radierea a notarii de sub B. 3	A1
16354 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 379, din 06/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (adeverinta nr.2120/12.05.2015 emisa de Primaria Comunei Sura Mica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MUSTATEA ADRIANA-ELENA, ns. Oarga si sotul 2) MUSTATEA DUMITRU-SORIN, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PURTA OVIDIU- DRAGOS, si sotia 2) PURTA NICOLETA, bun comun	A1
84226 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1593, din 25/11/2015 emis de NP Novac Cristina Maria (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) IONITA VIOREL, casatorit	A1
29815 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 2187, din 13/04/2020 emis de Comuna Sura Mica;		
B9	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Normativ nr. 330, din 16/04/2020 emis de Badea Maria Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) SUCIU SORIN-GHEORGHE, si sotia 2) SUCIU ALEXANDRA, bun comun	A1
31599 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 542, din 26/03/2021 emis de Bucsa Vlad;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1
109861 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2500, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) VÎLCU IONEL, si sotia 2) VÎLCU DENISA-MARIA, bun comun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 1/48 parti din imobil , proprietatea celor de sub B14	A1
118745 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2610, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) CIRICLIU ELENA MADALINA , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 1/48 parti din imobil, proprietatea celei de sub B16	A1
7336 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48 1) DRĂGHICI ELENA-CLAUDIA , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B19	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. - asupra cotei de 1/48 parte teren proprietatea celei de sub B 18	A1

C. Partea III. SARCINI

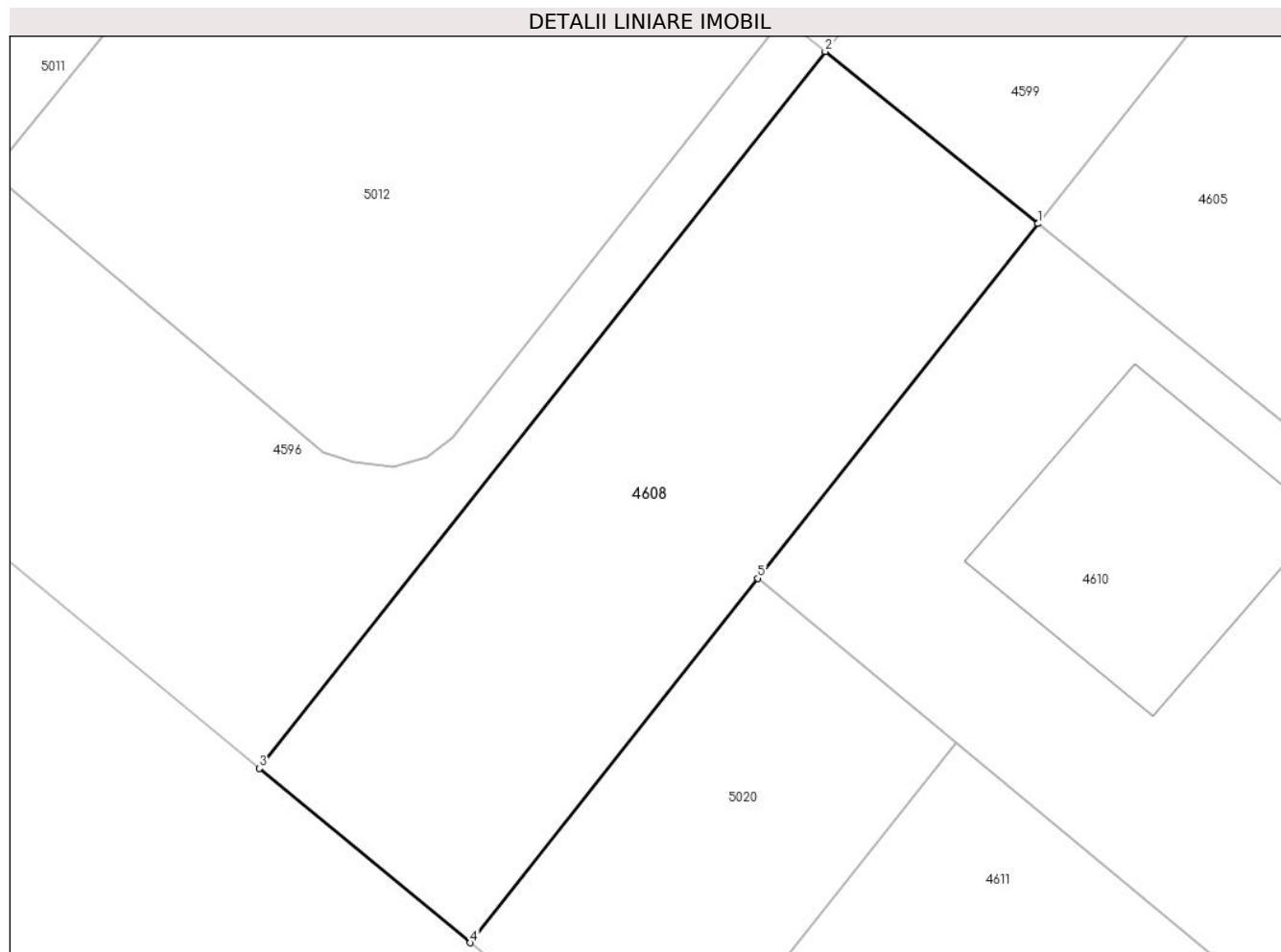
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109861 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336396 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/48 parti din imobil, proprietatea celor de sub B14</i>	A1
118745 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173152 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/48 parti din imobil, proprietatea celei de sub B16</i>	A1
7336 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287025 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/48 parte teren proprietatea celei de sub B 18</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104745	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	21	444/31/3	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.723,797 481.504,979	2	427.716,798 481.510,638	9.001
2	427.716,798 481.510,638	3	427.698,188 481.487,081	30.021
3	427.698,188 481.487,081	4	427.705,127 481.481,346	9.002
4	427.705,127 481.481,346	5	427.714,589 481.493,322	15.263
5	427.714,589 481.493,322	1	427.723,797 481.504,979	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

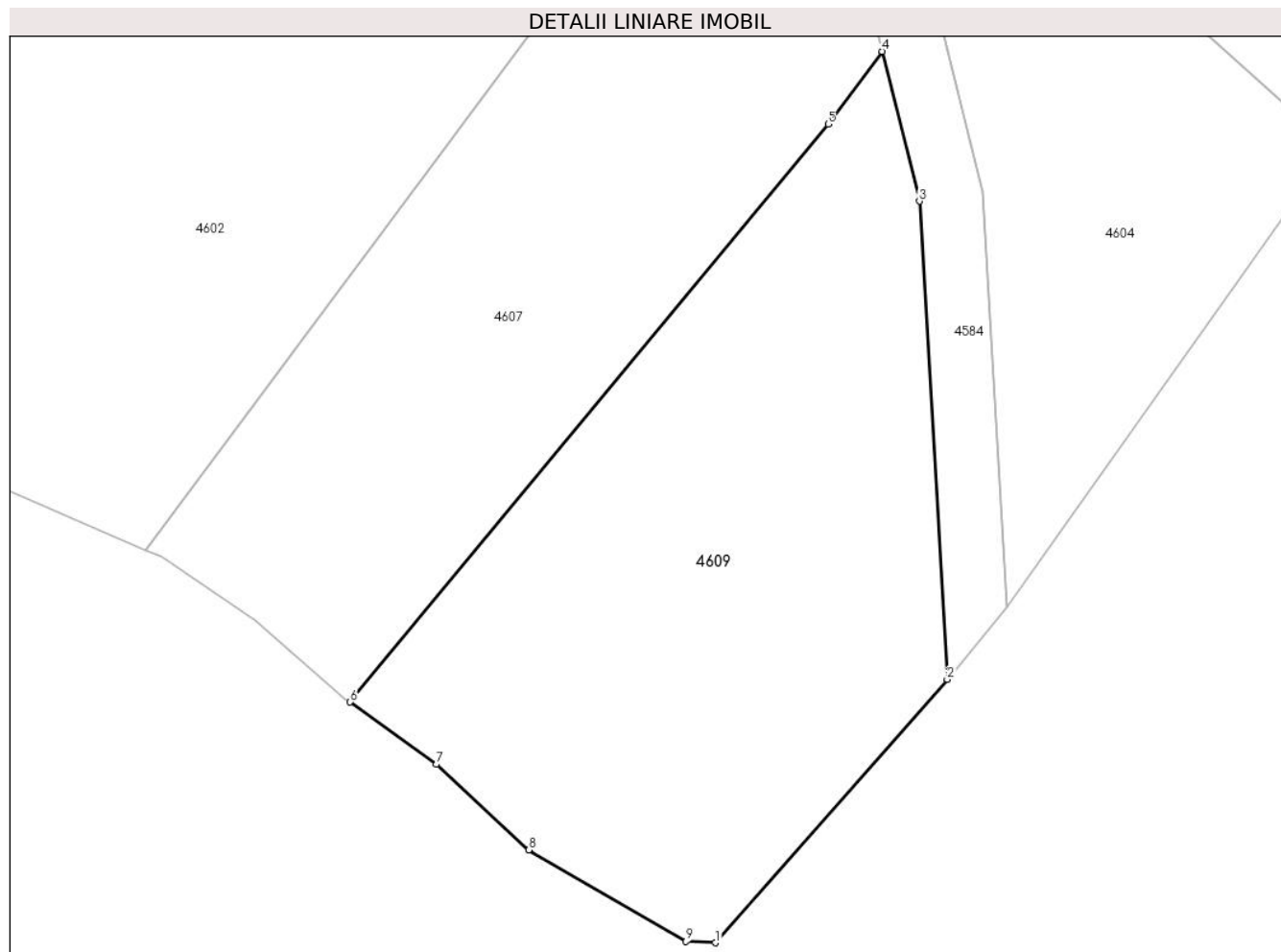
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.677	21	444/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.571,141 481.450,334	2	427.589,247 481.470,884	27.389
2	427.589,247 481.470,884	3	427.587,064 481.508,186	37.365
3	427.587,064 481.508,186	4	427.584,165 481.519,875	12.044
4	427.584,165 481.519,875	5	427.579,943 481.514,206	7.069
5	427.579,943 481.514,206	6	427.542,601 481.469,11	58.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.542,601 481.469,11	7	427.549,35 481.464,257	8.312
7	427.549,35 481.464,257	8	427.556,571 481.457,573	9.84
8	427.556,571 481.457,573	9	427.568,846 481.450,429	14.203
9	427.568,846 481.450,429	1	427.571,141 481.450,334	2.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Str Cret, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104804	1.243	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104804-C1	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta unifamiliala P+M compusa din:- parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol+scara;- mansarda: 2 dormitoare, baie, debara, hol nivel, balcon.Suprafata construita desfasurata 138 mpAnul construirii 2016-2018
A1.2	104804-C2	Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca. Magazie Suprafata construita desfasurata: 16 mp. An edificare constructie: 2016 - 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39325 / 09/06/2015	
Act Notarial nr. 1062, din 05/06/2015 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.35924/25.05.2015);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104804 a imobilului cu numarul cadastral 104804/Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104744 in scris in cartea funciara 104744;
	A1
Act Administrativ nr. 35924, din 25/05/2015 emis de OCPI SIBIU;	
B4	Se radiaza notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.
	A1
39327 / 09/06/2015	
Act Notarial nr. 1063, din 05/06/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) IONITA VIOREL, si sotia
	2) IONITA VIORICA, bun comun
98029 / 30/10/2018	
Act Administrativ nr. 39, din 18/10/2018 emis de Primaria comunei Sura Mica (act administrativ nr 4728 din 02.10.2018, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 4924 din 28.09.2017, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 51 din 17.10.2016, emis de Primaria comunei Sura Mica;act administrativ nr 5075 din 22.10.2018, emis de Primaria comunei Sura Mica);	
B6	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.
	A1
B7	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan
	A1
B8	Se noteaza constructiile LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si ANEXA, edificate pe imobilul de sub A.1, compuse conform specificatiilor din fila A.
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) IONITA VIOREL...
	2) IONITA VIORICA....
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1, A.1.1., A.1.2. ca fiind: com. Sura Mica, str. Cret, nr. 38, jud. Sibiu.
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

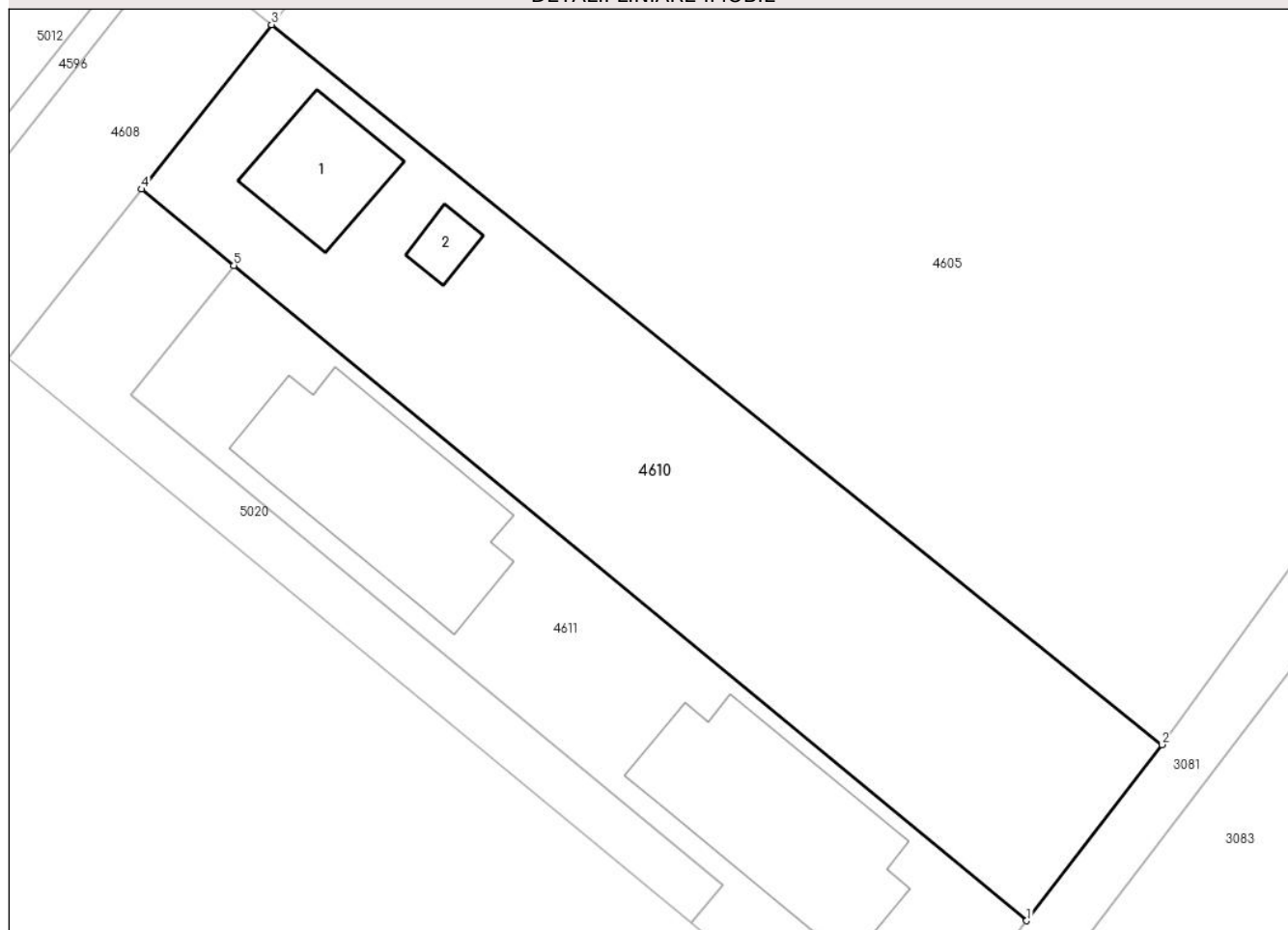
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104804	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.243	21	444/31/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104804-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta unifamiliala P+M compusa din:- parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol+ scara;- mansarda: 2 dormitoare, baie, debara, hol nivel, balcon.Suprafata construita desfasurata 138 mpAnul construirii 2016-2018
A1.2	104804-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca. Magazie Suprafata construita desfasurata: 16 mp. An edificare constructie: 2016 - 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.777,345 481.441,455	2	427.786,922 481.453,935	15.731
2	427.786,922 481.453,935	3	427.723,797 481.504,979	81.18
3	427.723,797 481.504,979	4	427.714,589 481.493,322	14.855
4	427.714,589 481.493,322	5	427.721,127 481.487,918	8.482
5	427.721,127 481.487,918	1	427.777,345 481.441,455	72.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105980	924	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF ; Constructia C2 inscisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86083 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1892, din 19/08/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105980 a imobilului cu numarul cadastral 105980 / UA Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104805 inscris in cartea funciara 104805	A1
98667 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2161, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 29809 din 16/04/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 282/924 1) SUCIU SORIN-GHEORGHE 2) SUCIU ALEXANDRA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 282/924 parte teren aferent ap.4 din CF 105980-C2-U2 Sura Mica</i>	A1
109848 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2500, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/924 1) VÎLCU IONEL 2) VÎLCU DENISA-MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C2-U1 Sura Mica</i>	A1
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C2-U1 Sura Mica <i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C2-U1 Sura Mica</i>	A1
118738 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2610, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/924 1) CIRICLIU ELENA MADALINA, necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 214/924 parte teren aferent ap. 2 din CF 105980-C1-U2 Sura Mica</i>	A1
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap. 2 din CF 105980-C1-U2 Sura Mica <i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap. 2 din CF 105980-C1-U2 Sura Mica</i>	A1
7327 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/924 1) DRAGHICI ELENA-CLAUDIA, necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota reprezinta 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C1-U1 Sura Mica</i>	A1
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se radiază anteacontractul notat sub B.10	A1
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B15	se notează interdicțiile de instrainare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap. 1 din CF 105980-C1-U1 Sura Mica	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap. 1 din CF 105980-C1-U1 Sura Mica</i>		

C. Partea III. SARCINI

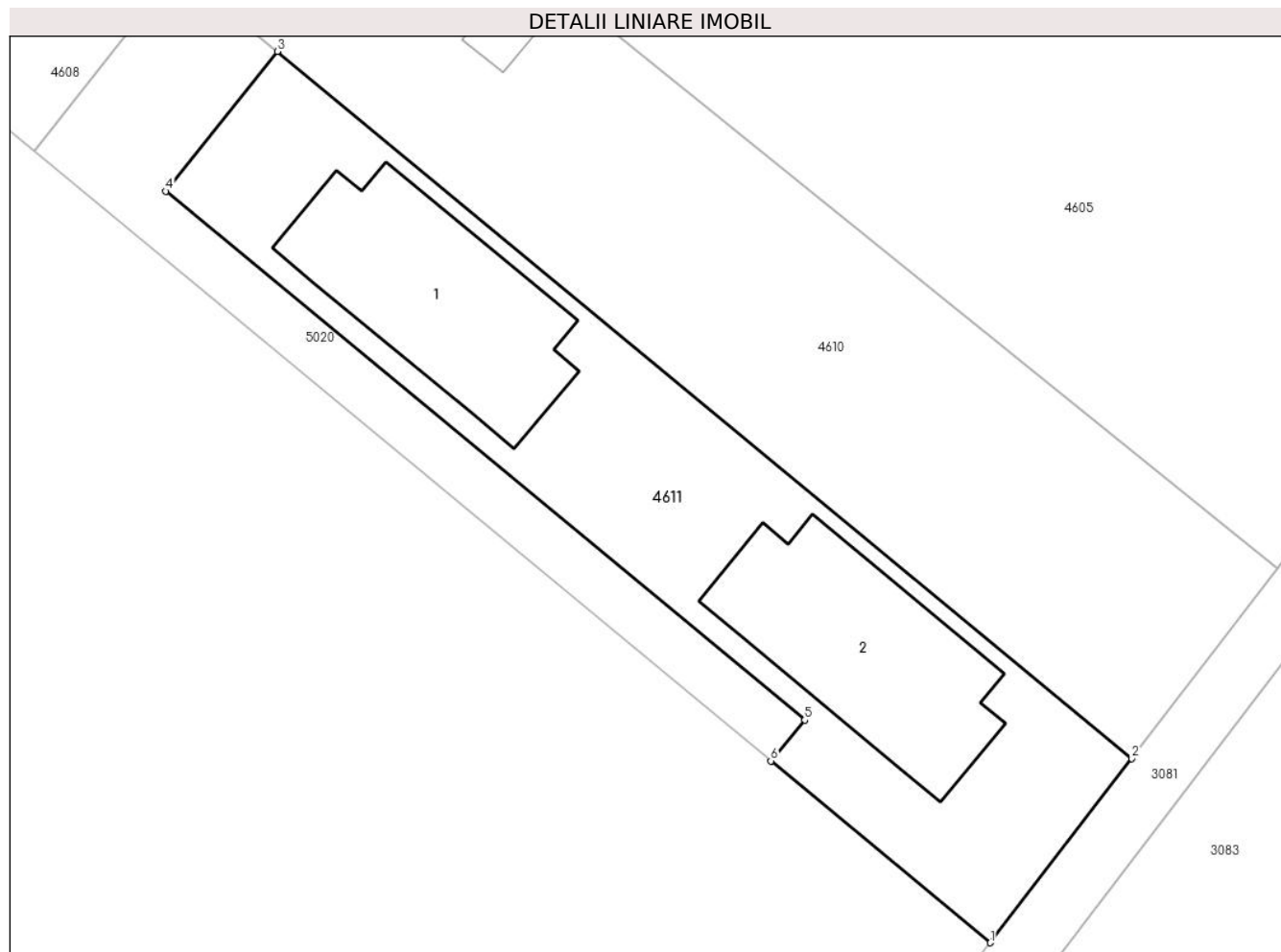
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98639 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 14/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
C1	se notează dreptul de folosință exclusivă asupra terenului LOT 1, în suprafața de 124 mp, în favoarea apartamentului 1	A1
C2	se notează dreptul de folosință exclusivă asupra terenului LOT 2, în suprafața de 124 mp, în favoarea apartamentului 2	A1
C3	se notează dreptul de folosință exclusivă asupra terenului LOT 3, în suprafața de 124 mp, în favoarea apartamentului 3	A1
C4	se notează dreptul de folosință exclusivă asupra terenului LOT 4, în suprafața de 192 mp, în favoarea apartamentului 4	A1
109848 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336396 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/924, cota inițială 214/924 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C2-U1 Sura Mica</i>		
118738 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173152 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/924, cota inițială 214/924 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap.2 din CF105980-C1-U2 Sura Mica</i>		
7327 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287025 LEI și celelalte obligații de plată, aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/924, cota inițială 214/924 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 214/924 parte teren aferent ap.1 din CF 105980-C1-U1 Sura Mica</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105980	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	21	444/31/1/2/1	-	teren partial imprejmuit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.768,048 481.429,342	2	427.777,345 481.441,455	15.27
2	427.777,345 481.441,455	3	427.721,127 481.487,918	72.933
3	427.721,127 481.487,918	4	427.713,787 481.478,729	11.761
4	427.713,787 481.478,729	5	427.755,827 481.443,984	54.54
5	427.755,827 481.443,984	6	427.753,598 481.441,285	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.753,598 481.441,285	1	427.768,048 481.429,342	18.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘURA MICĂ, CIF:4241109, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

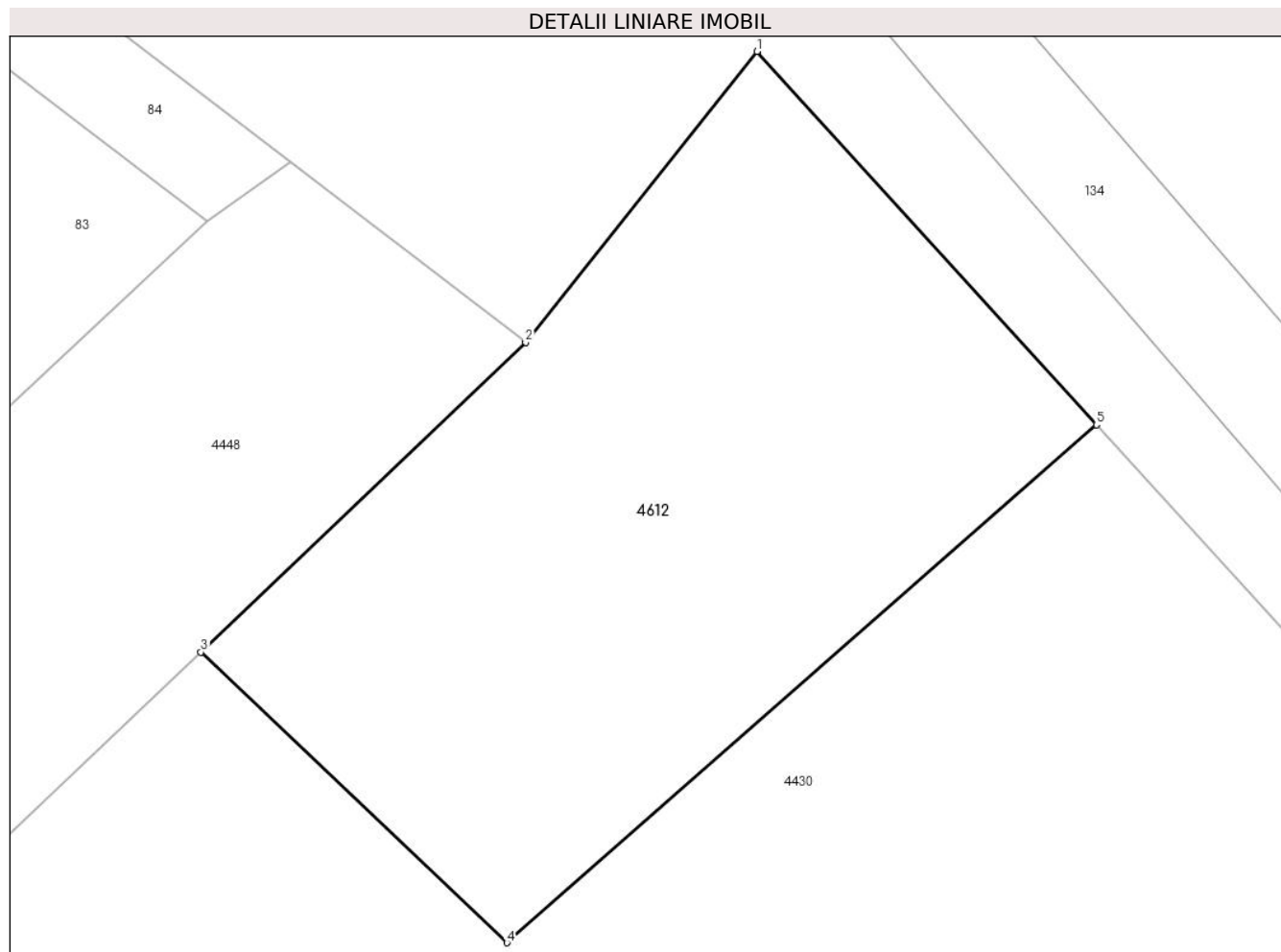
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	738	21	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.490,593 482.785,926	2	428.480,097 482.772,749	16.846
2	428.480,097 482.772,749	3	428.465,374 482.758,713	20.341
3	428.465,374 482.758,713	4	428.479,249 482.745,554	19.123
4	428.479,249 482.745,554	5	428.505,988 482.769,015	35.572
5	428.505,988 482.769,015	1	428.490,593 482.785,926	22.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108062	405	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108062 a imobilului cu numarul cadastral 108062 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

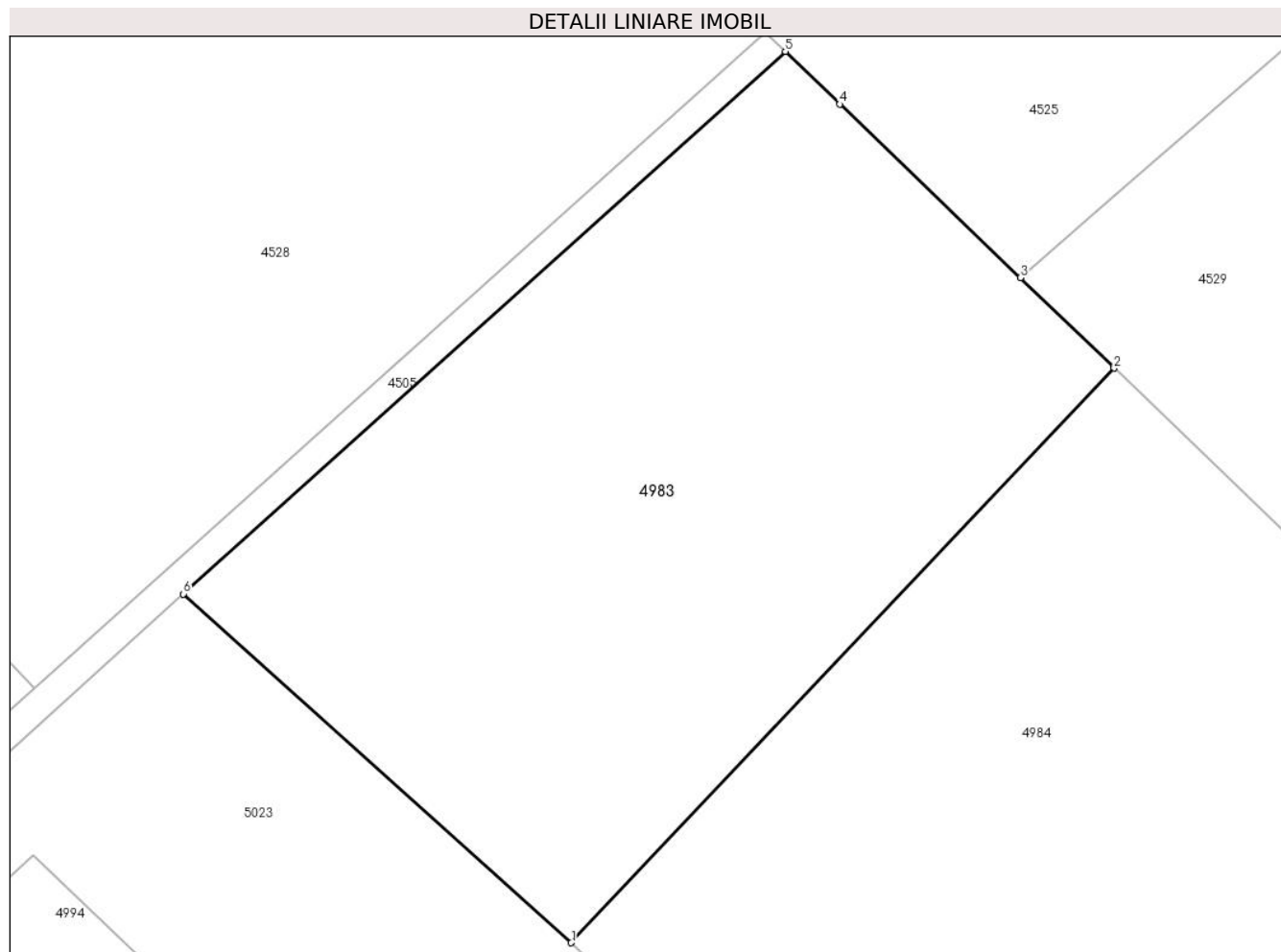
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108062	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	21	444/31/4/1	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.447,328 481.715,402	2	427.464,816 481.733,898	25.454
2	427.464,816 481.733,898	3	427.461,796 481.736,803	4.19
3	427.461,796 481.736,803	4	427.455,974 481.742,392	8.07
4	427.455,974 481.742,392	5	427.454,221 481.744,089	2.44
5	427.454,221 481.744,089	6	427.434,827 481.726,628	26.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.434,827 481.726,628	1	427.447,328 481.715,402	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108063	611	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108063 a imobilului cu numarul cadastral 108063 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

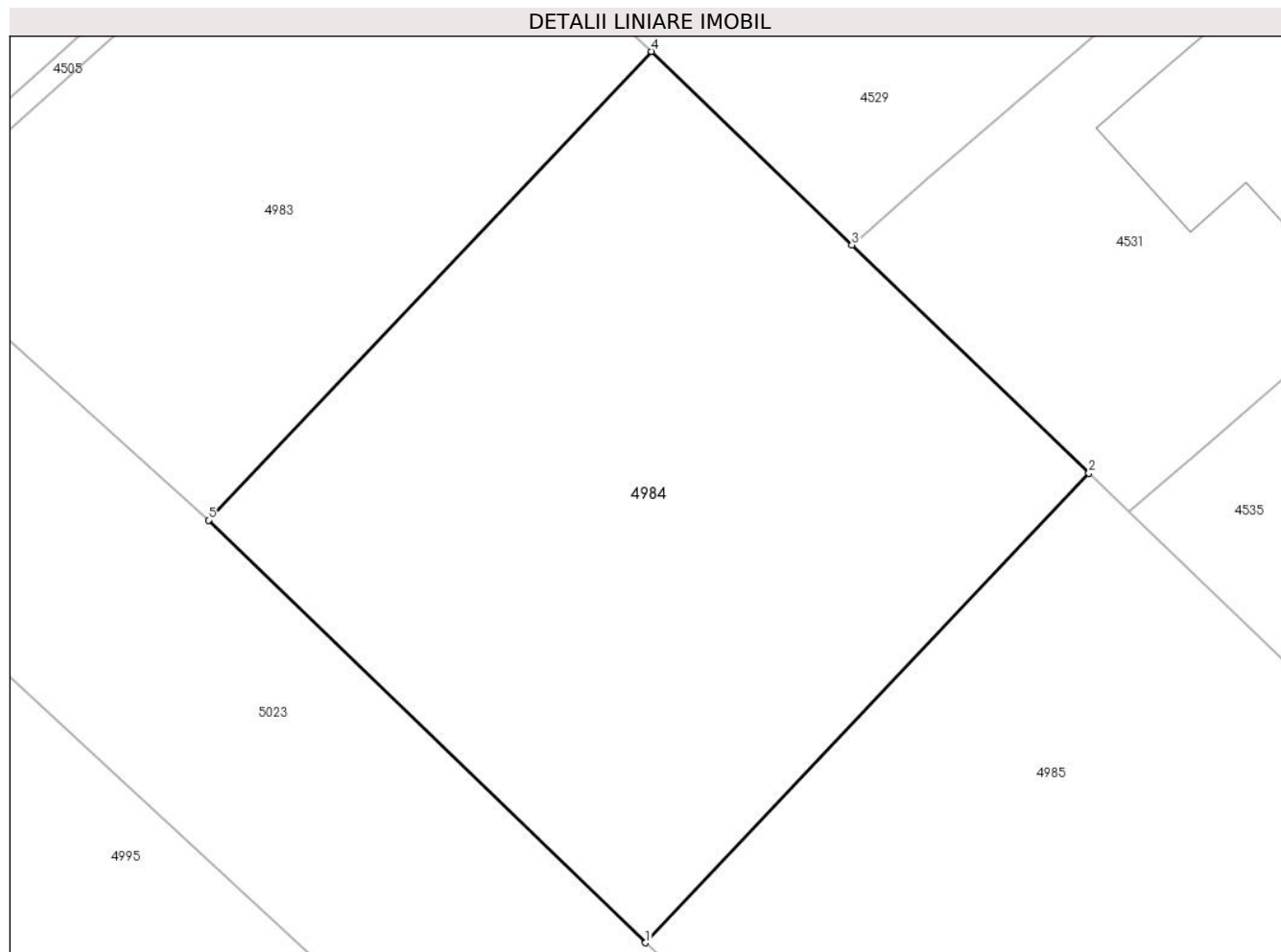
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108063	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	611	21	444/31/4/2	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.464,598 481.698,725	2	427.482,107 481.717,255	25.494
2	427.482,107 481.717,255	3	427.472,745 481.726,26	12.99
3	427.472,745 481.726,26	4	427.464,816 481.733,898	11.01
4	427.464,816 481.733,898	5	427.447,328 481.715,402	25.454
5	427.447,328 481.715,402	1	427.464,598 481.698,725	24.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108064	607	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108064 a imobilului cu numarul cadastral 108064 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

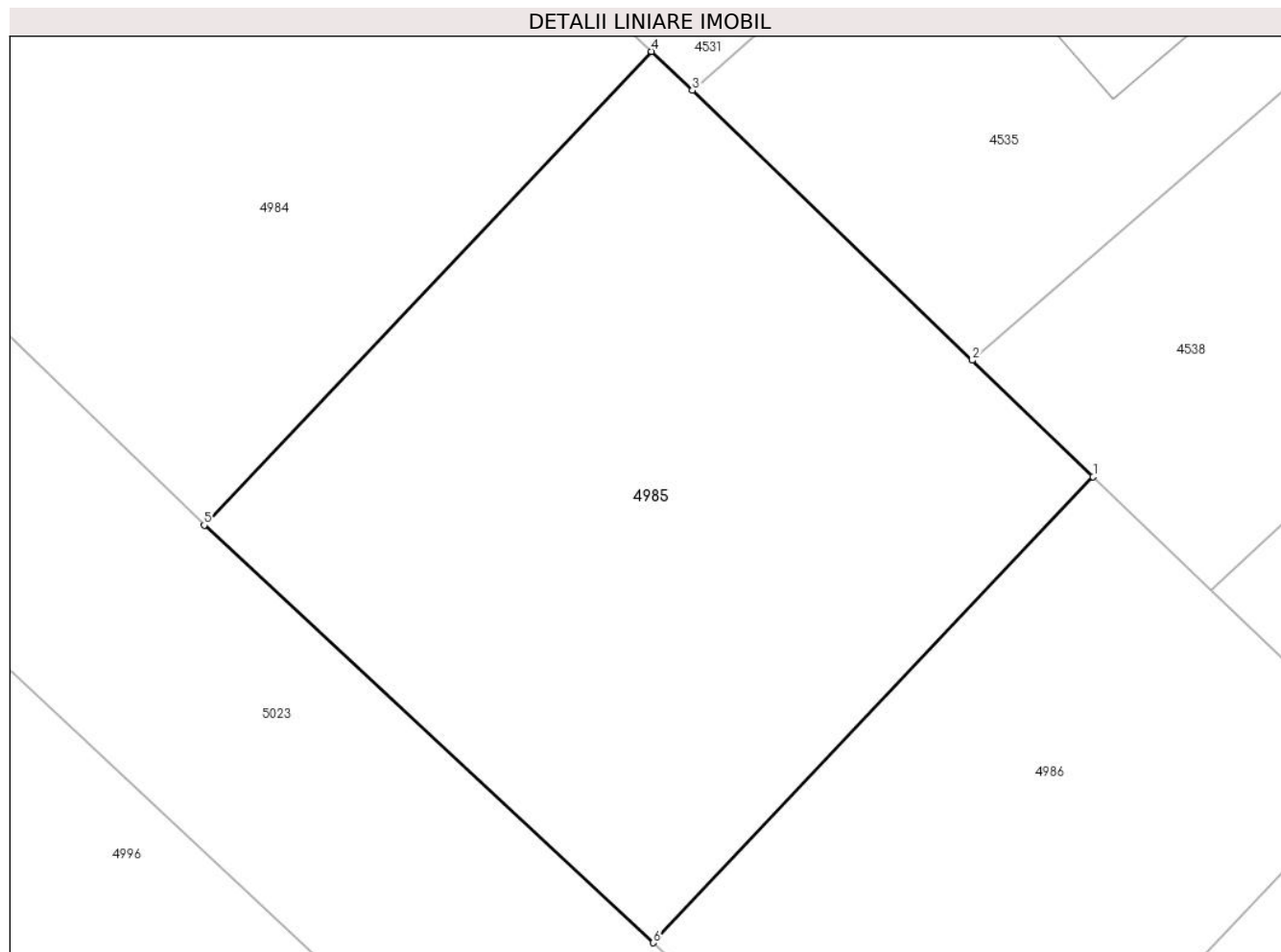
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108064	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	21	444/31/4/3	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.499,405 481.700,617	2	427.494,675 481.705,175	6.569
2	427.494,675 481.705,175	3	427.483,705 481.715,728	15.222
3	427.483,705 481.715,728	4	427.482,107 481.717,255	2.21
4	427.482,107 481.717,255	5	427.464,598 481.698,725	25.494
5	427.464,598 481.698,725	6	427.482,185 481.682,393	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.482,185 481.682,393	1	427.499,405 481.700,617	25.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108065	399	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108065 a imobilului cu numarul cadastral 108065 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

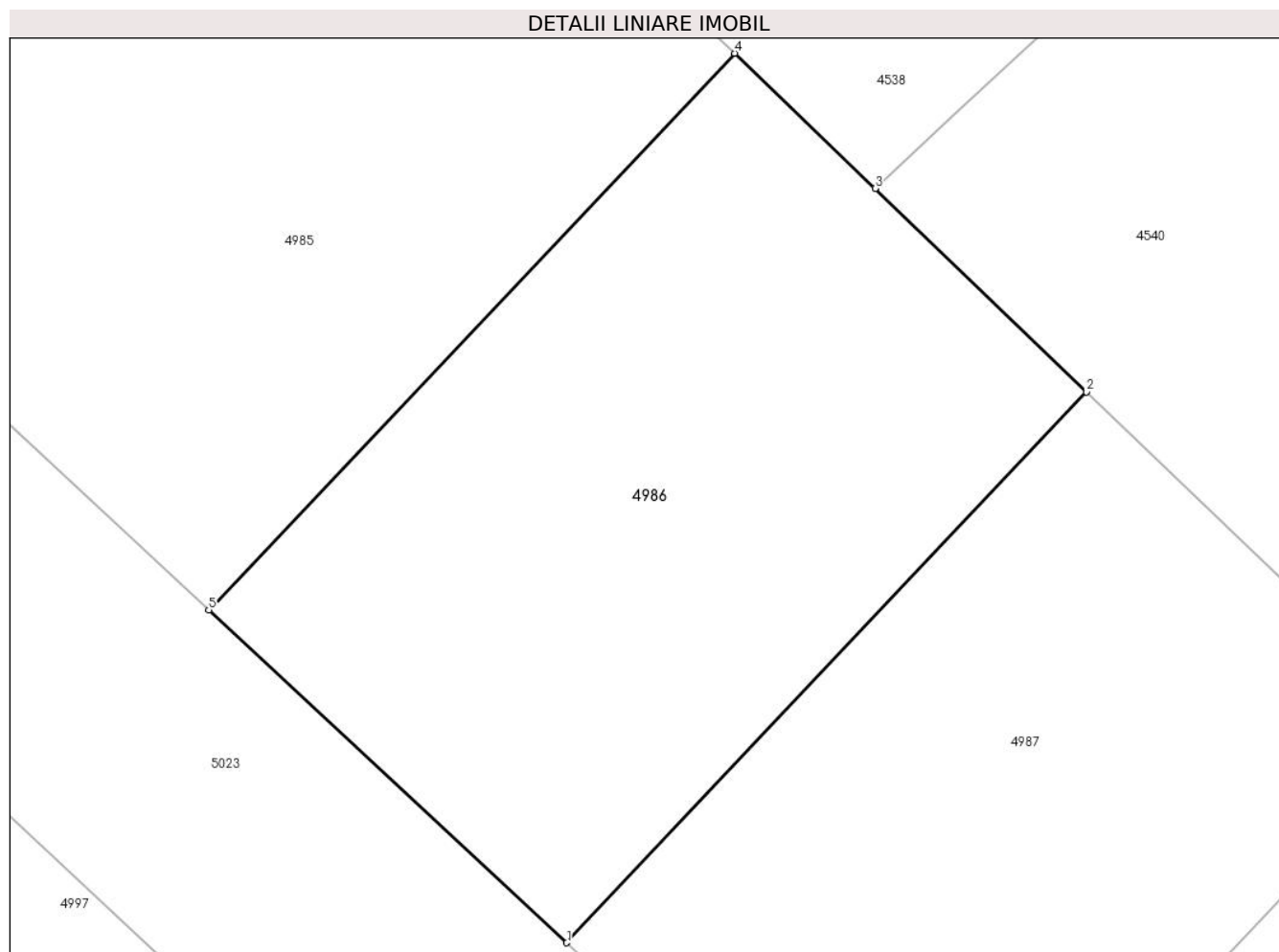
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108065	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	21	444/31/4/4	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.493,91 481.671,504	2	427.510,937 481.689,526	24.792
2	427.510,937 481.689,526	3	427.504,009 481.696,189	9.612
3	427.504,009 481.696,189	4	427.499,405 481.700,617	6.388
4	427.499,405 481.700,617	5	427.482,185 481.682,393	25.073
5	427.482,185 481.682,393	1	427.493,91 481.671,504	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108066	395	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108066 a imobilului cu numarul cadastral 108066 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

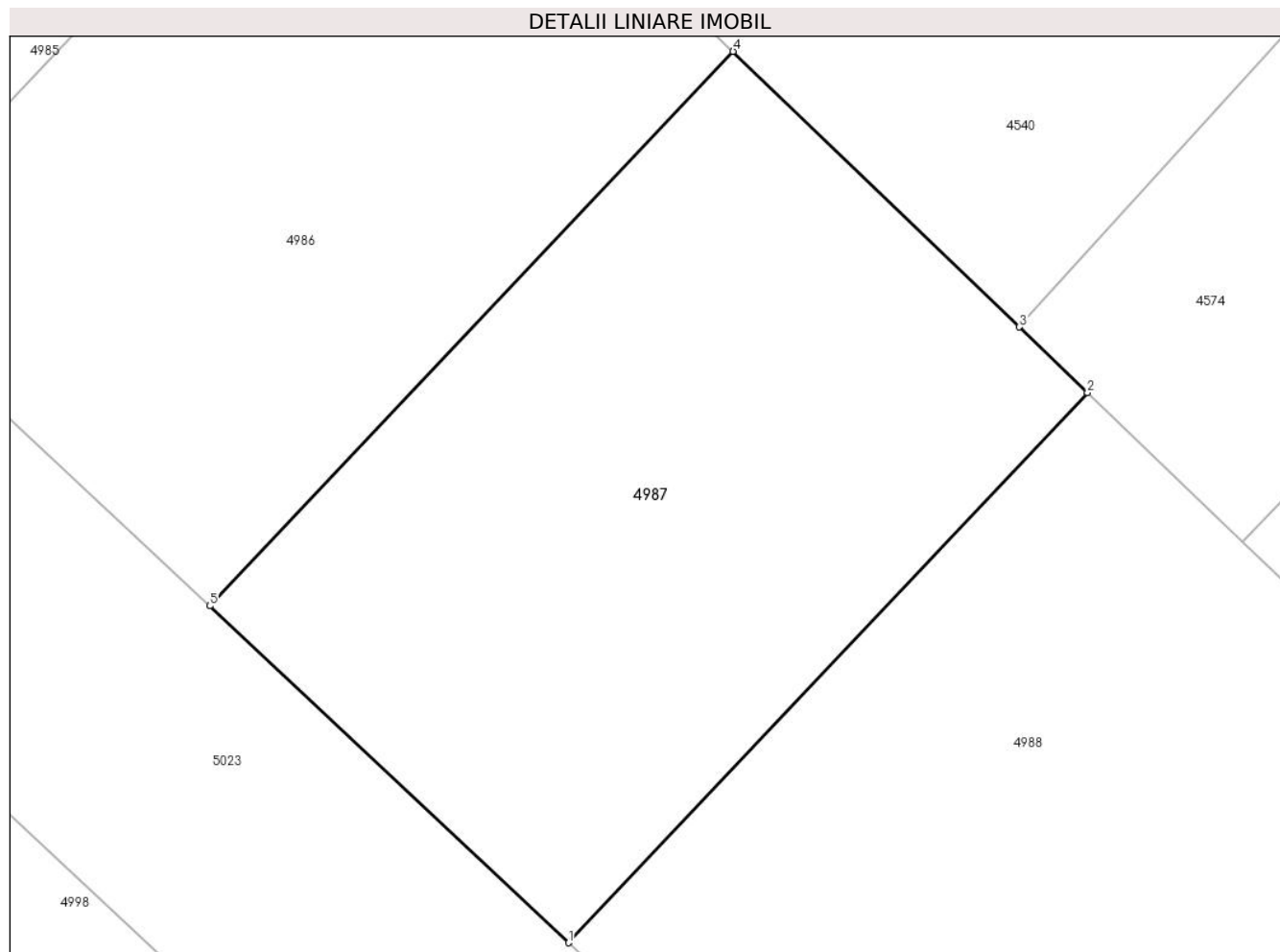
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108066	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	21	444/31/4/5	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.505,582 481.660,558	2	427.522,468 481.678,434	24.59
2	427.522,468 481.678,434	3	427.520,247 481.680,57	3.082
3	427.520,247 481.680,57	4	427.510,937 481.689,526	12.918
4	427.510,937 481.689,526	5	427.493,91 481.671,504	24.792
5	427.493,91 481.671,504	1	427.505,582 481.660,558	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108067	586	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108067 a imobilului cu numarul cadastral 108067 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

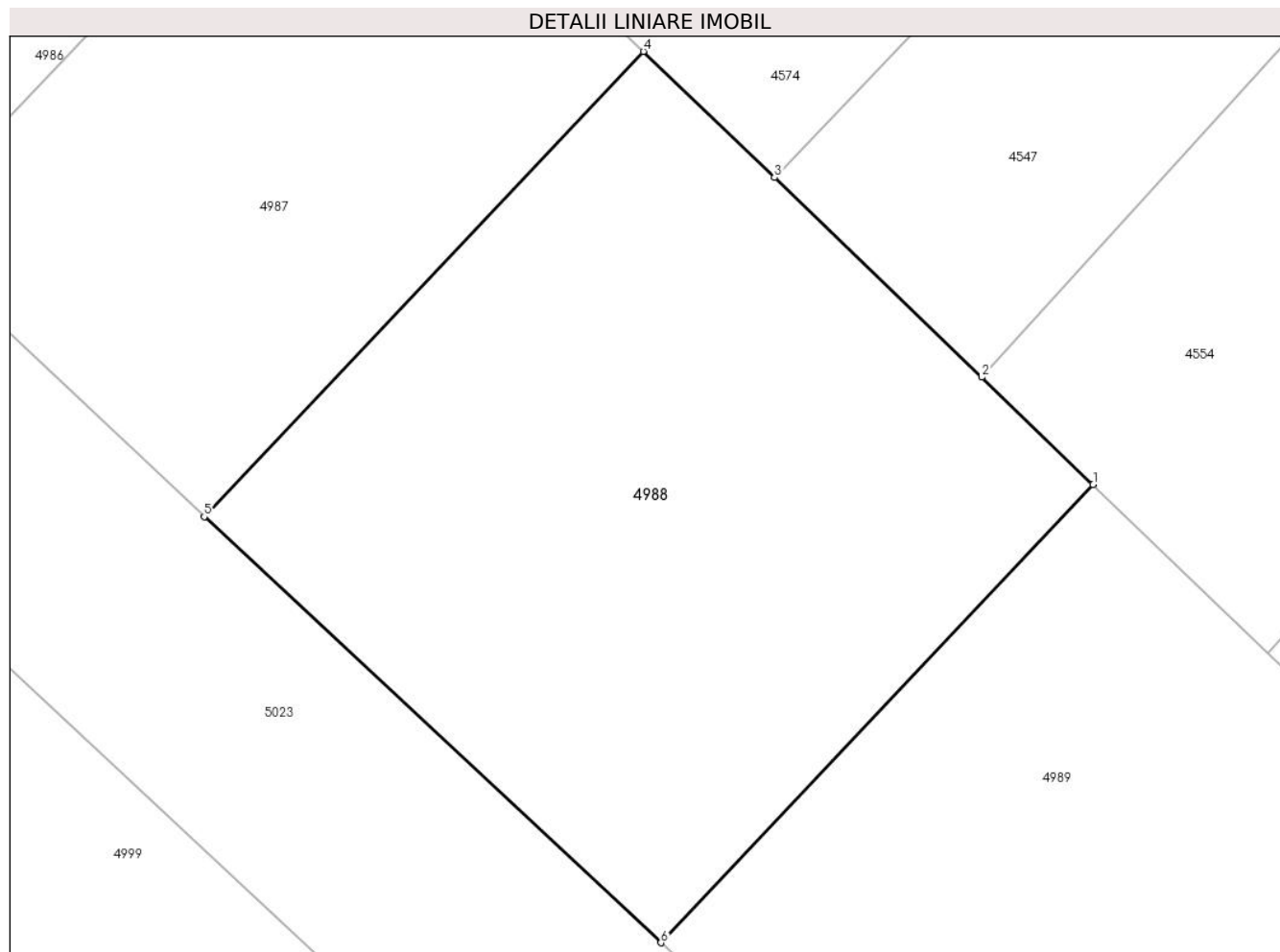
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108067	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	586	21	444/31/4/6	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.539,765 481.661,796	2	427.535,481 481.665,917	5.944
2	427.535,481 481.665,917	3	427.527,506 481.673,588	11.066
3	427.527,506 481.673,588	4	427.522,468 481.678,434	6.99
4	427.522,468 481.678,434	5	427.505,582 481.660,558	24.59
5	427.505,582 481.660,558	6	427.523,14 481.644,197	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.523,14 481.644,197	1	427.539,765 481.661,796	24.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108068	576	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108068 a imobilului cu numarul cadastral 108068 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

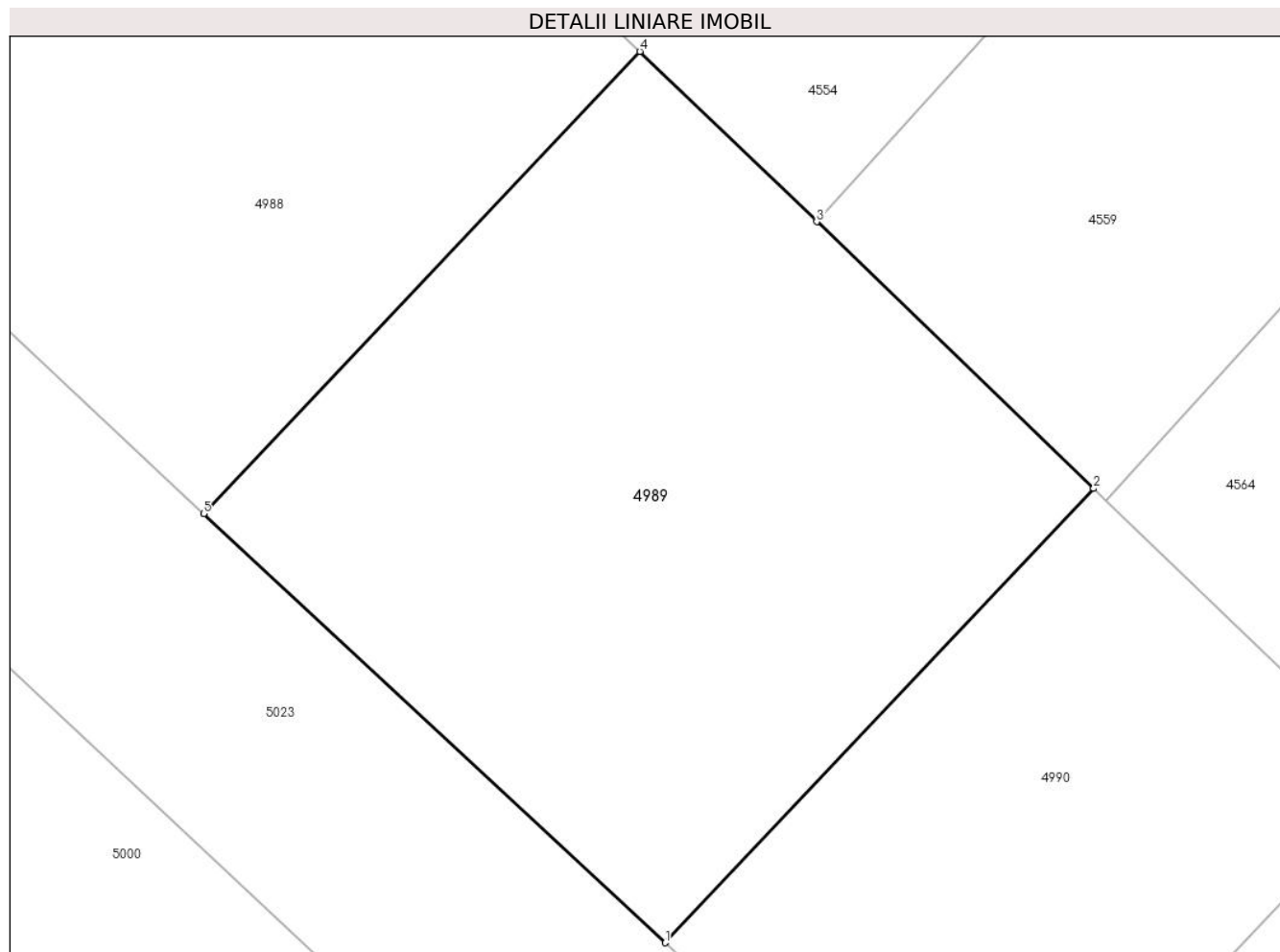
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108068	576	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	21	444/31/4/7	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.540,726 481.627,868	2	427.557,062 481.645,158	23.787
2	427.557,062 481.645,158	3	427.546,502 481.655,316	14.653
3	427.546,502 481.655,316	4	427.539,765 481.661,796	9.347
4	427.539,765 481.661,796	5	427.523,14 481.644,197	24.21
5	427.523,14 481.644,197	1	427.540,726 481.627,868	23.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108069	378	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108069 a imobilului cu numarul cadastral 108069 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

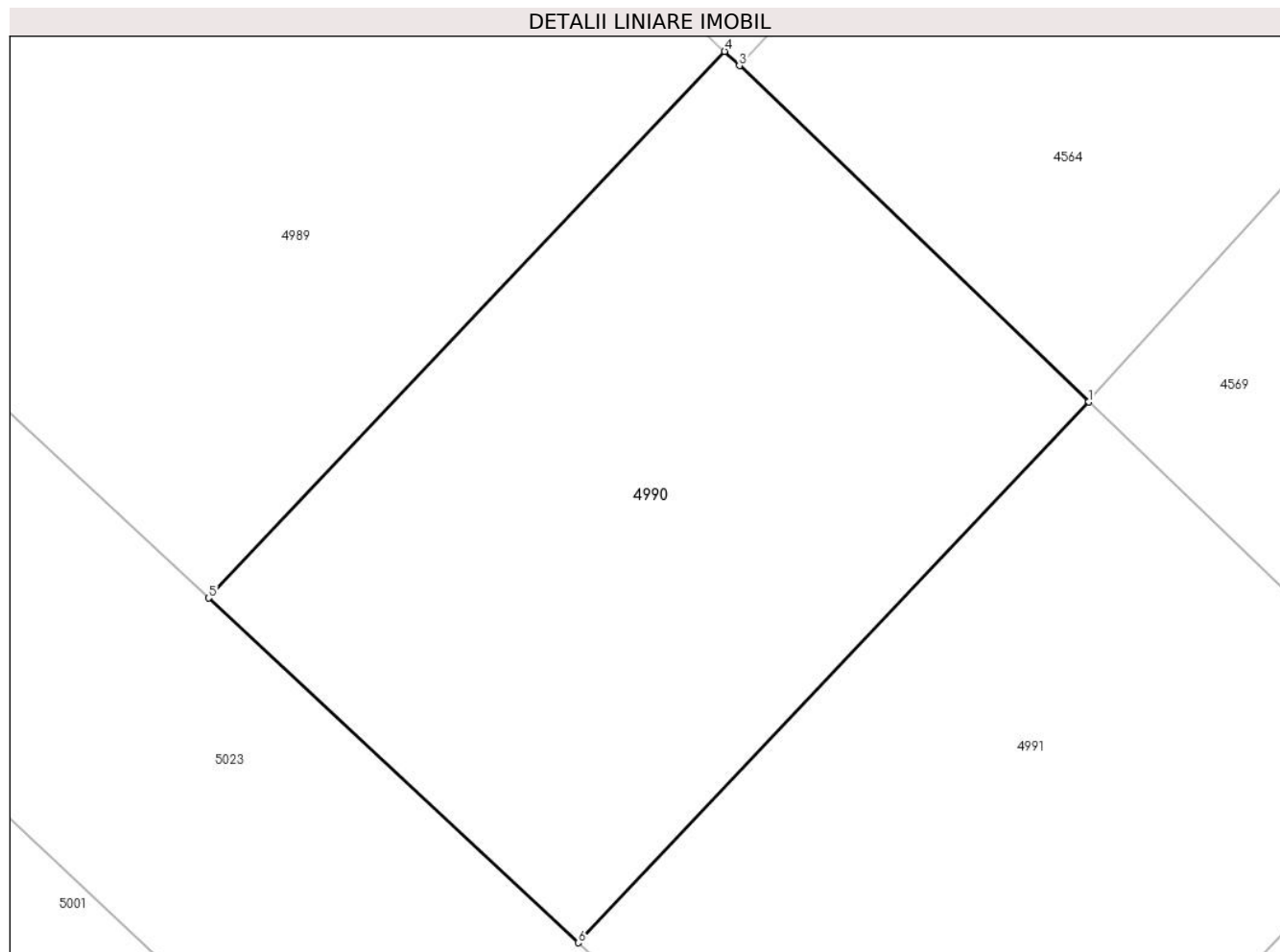
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108069	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	21	444/31/4/8	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.568,594 481.634,067	2	427.568,576 481.634,084	0.025
2	427.568,576 481.634,084	3	427.557,533 481.644,705	15.321
3	427.557,533 481.644,705	4	427.557,062 481.645,158	0.654
4	427.557,062 481.645,158	5	427.540,726 481.627,868	23.787
5	427.540,726 481.627,868	6	427.552,431 481.616,965	15.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.552,431 481.616,965	1	427.568,594 481.634,067	23.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108070	375	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108070 a imobilului cu numarul cadastral 108070 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

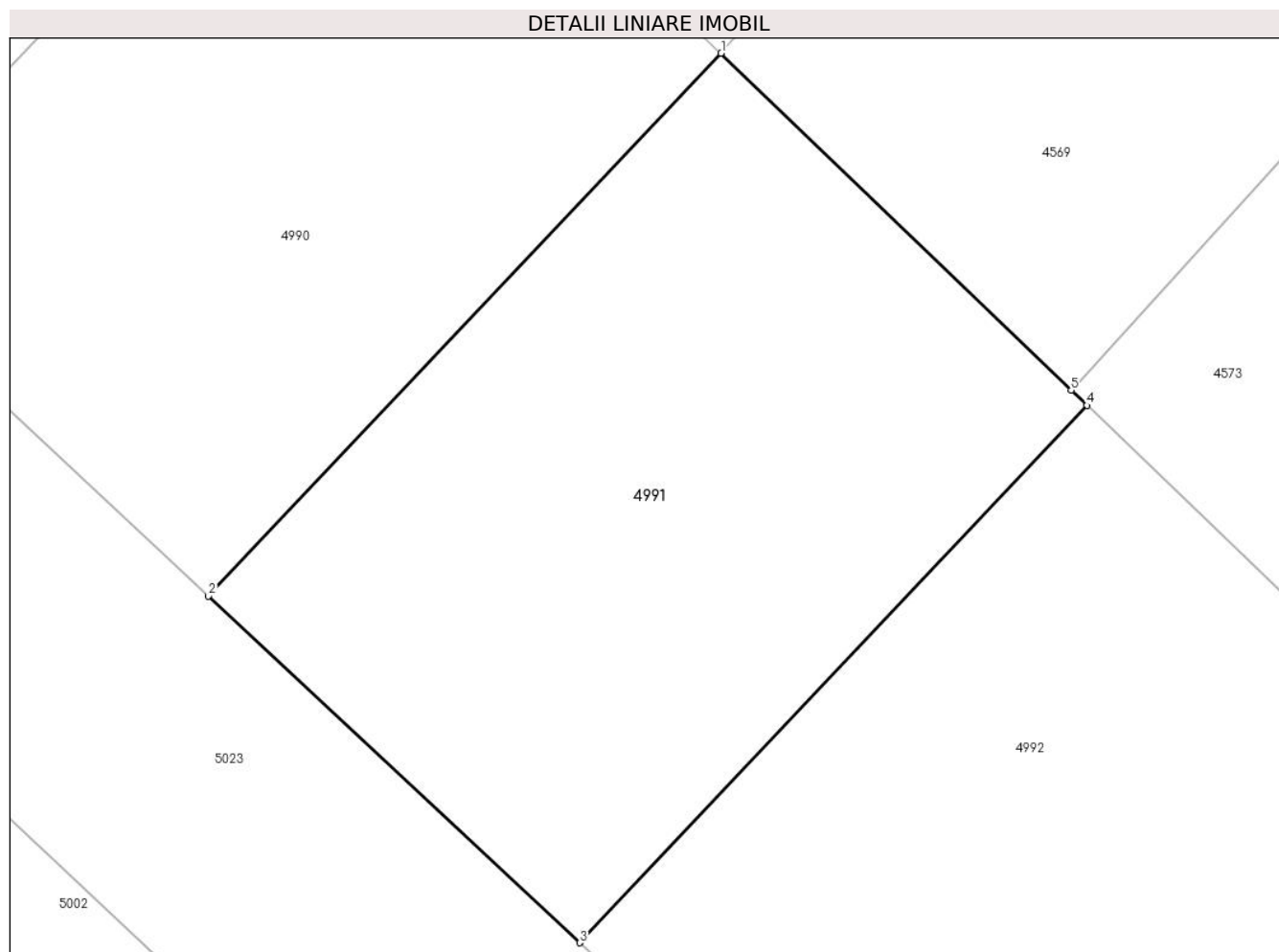
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108070	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	21	444/31/4/9	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.568,594 481.634,067	2	427.552,431 481.616,965	23.531
2	427.552,431 481.616,965	3	427.564,13 481.606,043	16.004
3	427.564,13 481.606,043	4	427.580,125 481.622,975	23.293
4	427.580,125 481.622,975	5	427.579,629 481.623,452	0.688
5	427.579,629 481.623,452	1	427.568,594 481.634,067	15.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108071	394	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108071 a imobilului cu numarul cadastral 108071 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

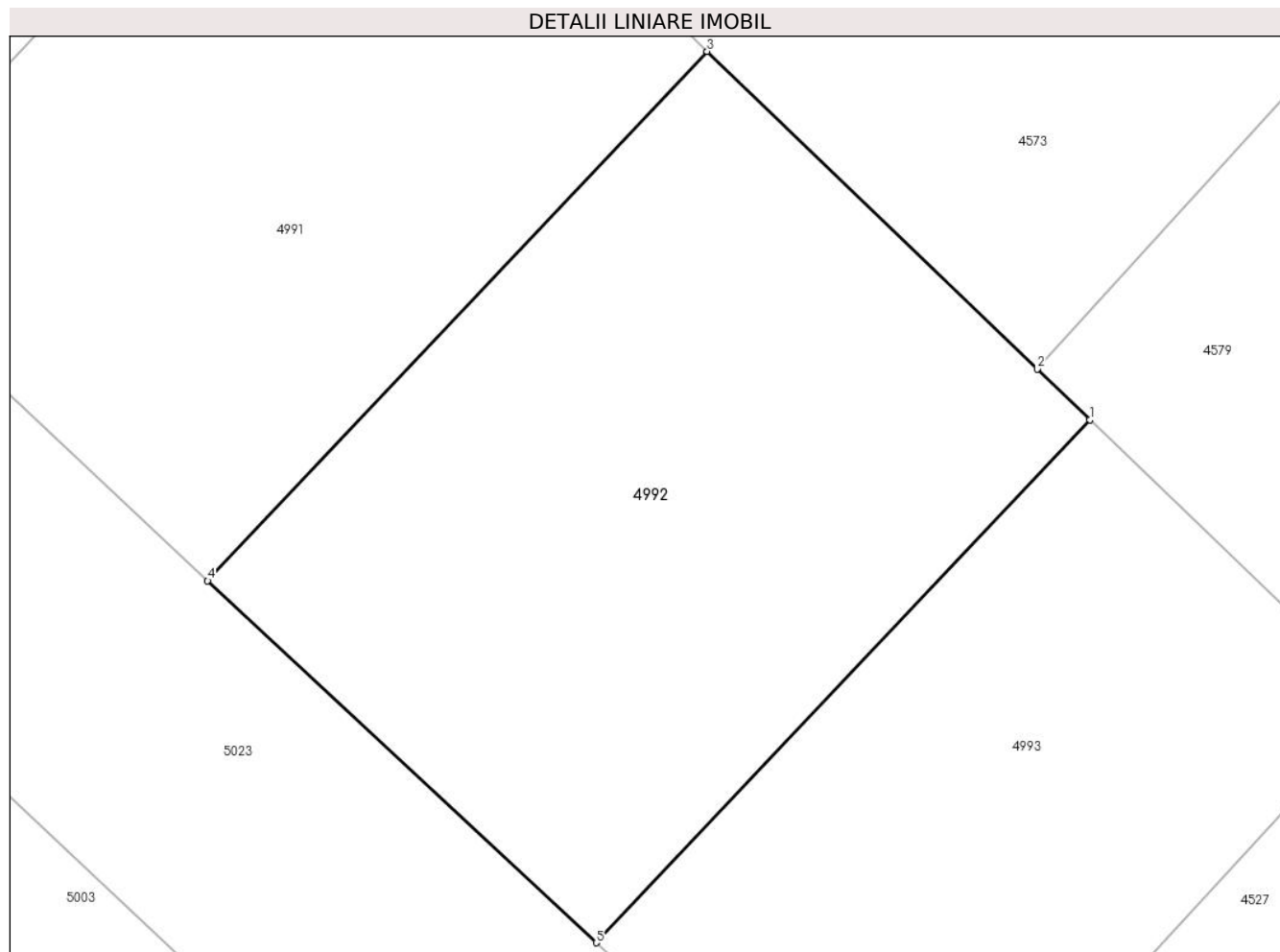
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108071	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	21	444/31/4/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.592,377 481.611,19	2	427.590,693 481.612,81	2.337
2	427.590,693 481.612,81	3	427.580,125 481.622,975	14.663
3	427.580,125 481.622,975	4	427.564,13 481.606,043	23.293
4	427.564,13 481.606,043	5	427.576,572 481.594,466	16.995
5	427.576,572 481.594,466	1	427.592,377 481.611,19	23.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108072	287	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108072 a imobilului cu numarul cadastral 108072 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
Act Notarial nr. 542, din 26/03/2021 emis de Bucsa Vlad (act administrativ nr 48 din 17.03.2021, emis de Primaria Sura Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA FULMACON SRL , CIF:36414135 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104747/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 31589 din 29/03/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL , CIF:43963330 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104747/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 31589 din 29/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

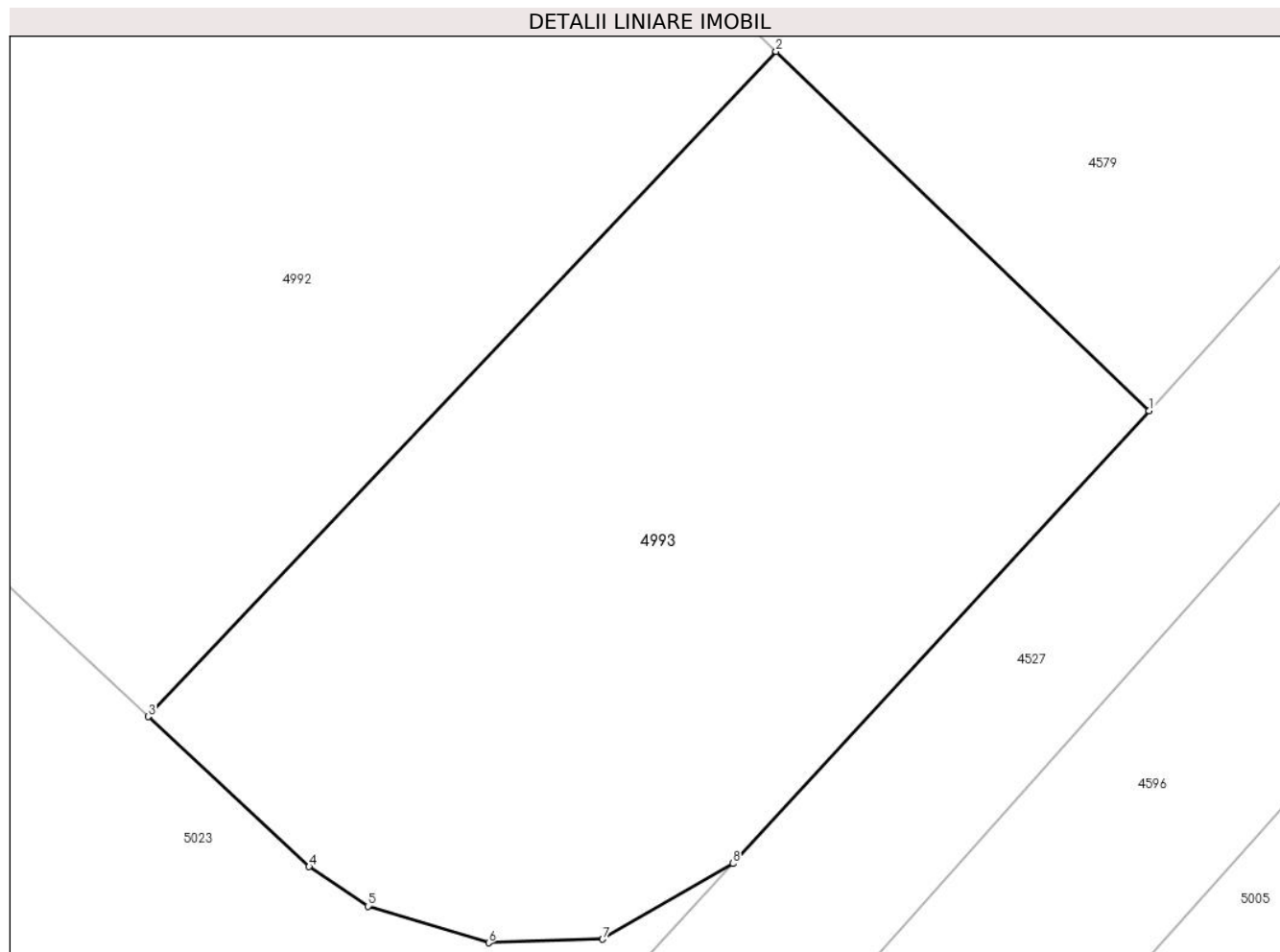
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108072	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	21	444/31/4/11	-	teren partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.601,768 481.602,157	2	427.592,377 481.611,19	13.03
2	427.592,377 481.611,19	3	427.576,572 481.594,466	23.011
3	427.576,572 481.594,466	4	427.580,622 481.590,693	5.534
4	427.580,622 481.590,693	5	427.582,105 481.589,7	1.786
5	427.582,105 481.589,7	6	427.585,148 481.588,781	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.585,148 481.588,781	7	427.588,011 481.588,871	2.864
7	427.588,011 481.588,871	8	427.591,286 481.590,771	3.785
8	427.591,286 481.590,771	1	427.601,768 481.602,157	15.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108083	366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108083 a imobilului cu numarul cadastral 108083 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
42131 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 807, din 23/04/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU DRAGOȘ-MIHAI, si sotia 2) CONSTANTINESCU IOANA-ANDREEA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

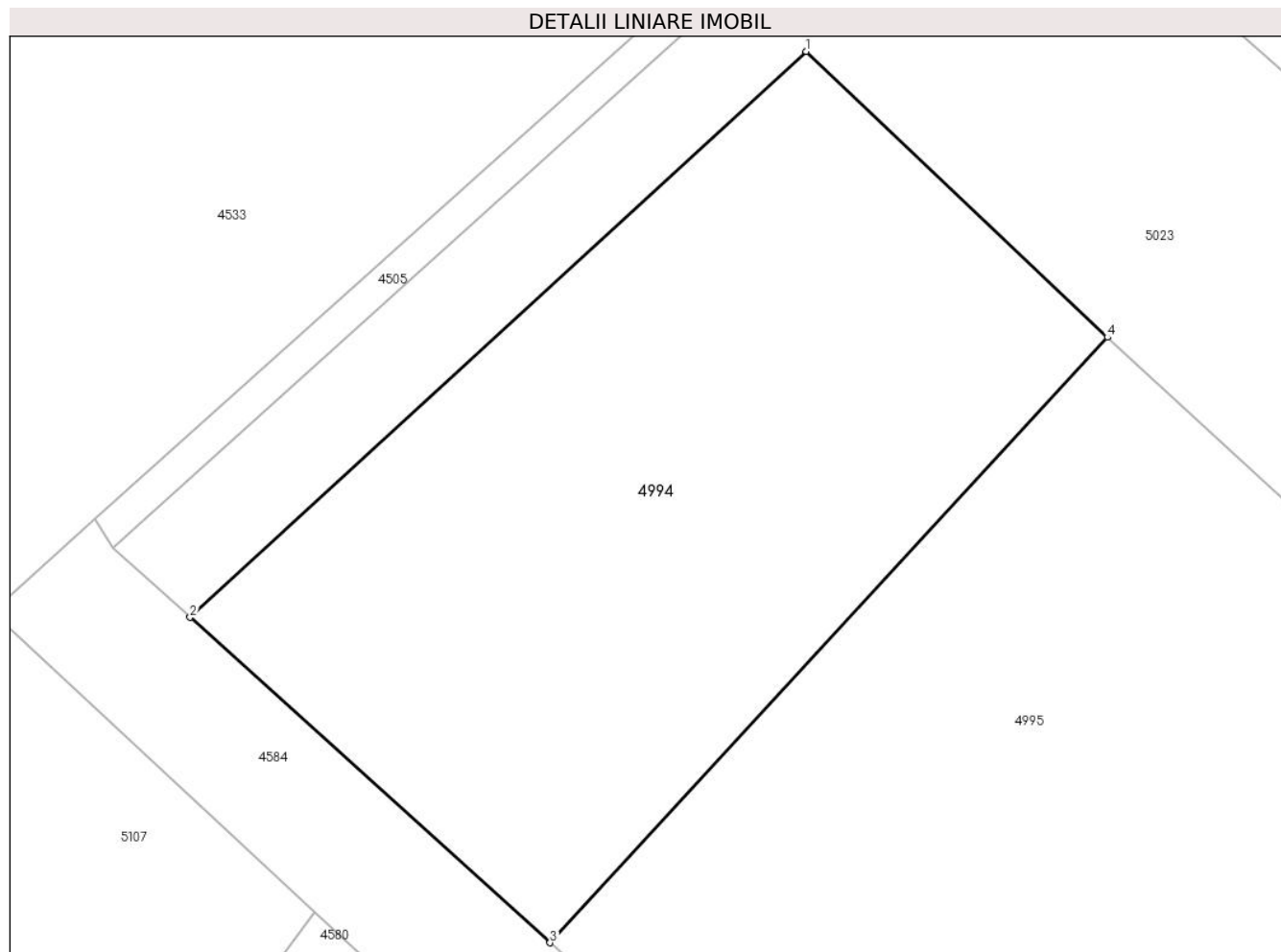
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108083	366	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	21	444/31/4/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.429,981 481.718,22	2	427.410,676 481.700,51	26.199
2	427.410,676 481.700,51	3	427.421,958 481.690,33	15.195
3	427.421,958 481.690,33	4	427.439,415 481.709,273	25.76
4	427.439,415 481.709,273	1	427.429,981 481.718,22	13.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108082	615	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108082 a imobilului cu numarul cadastral 108082 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

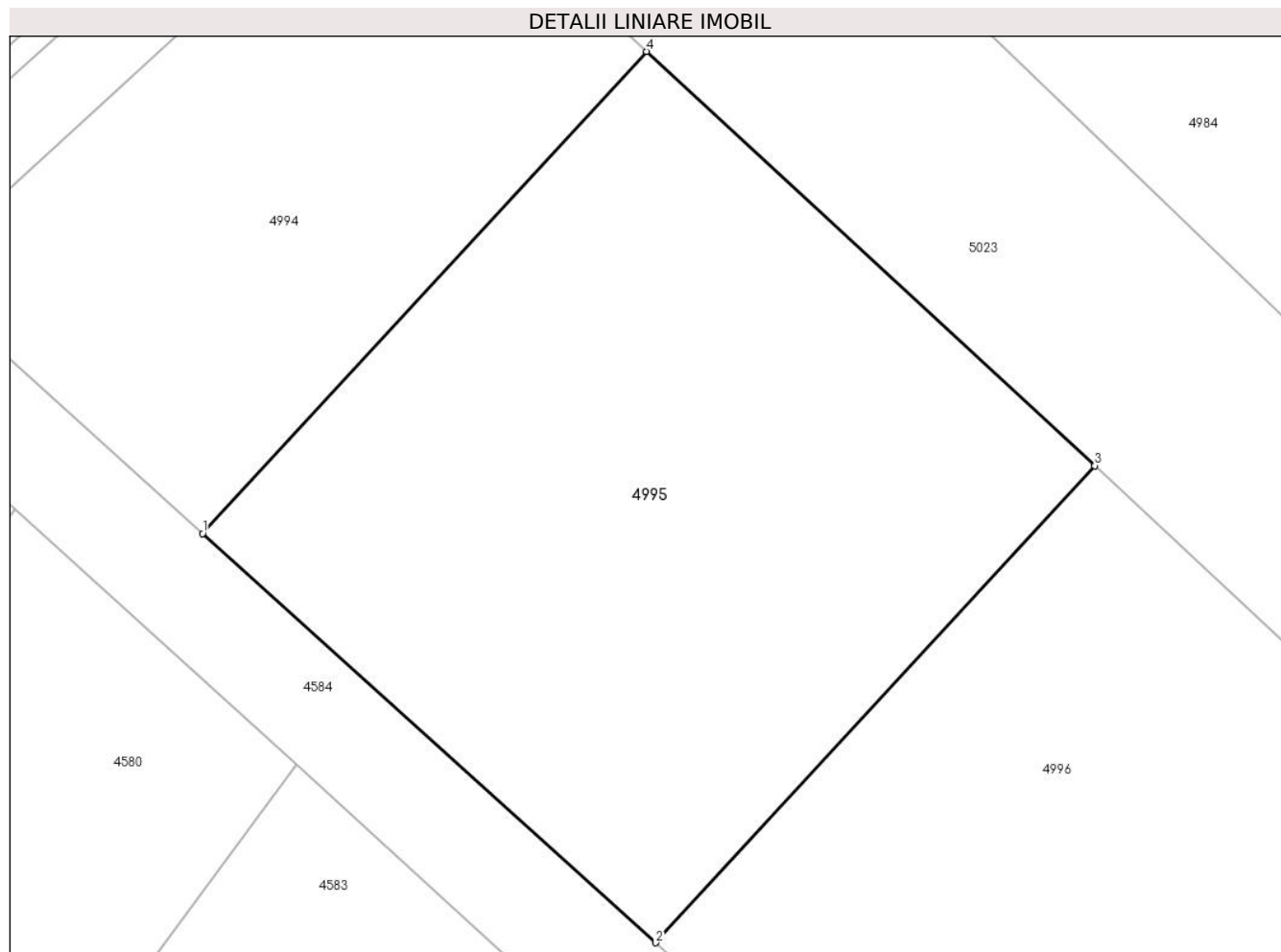
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108082	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	21	444/31/4/21	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.421,958 481.690,33	2	427.439,775 481.674,256	23.997
2	427.439,775 481.674,256	3	427.457,048 481.692,998	25.488
3	427.457,048 481.692,998	4	427.439,415 481.709,273	23.996
4	427.439,415 481.709,273	1	427.421,958 481.690,33	25.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108081	607	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108081 a imobilului cu numarul cadastral 108081 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

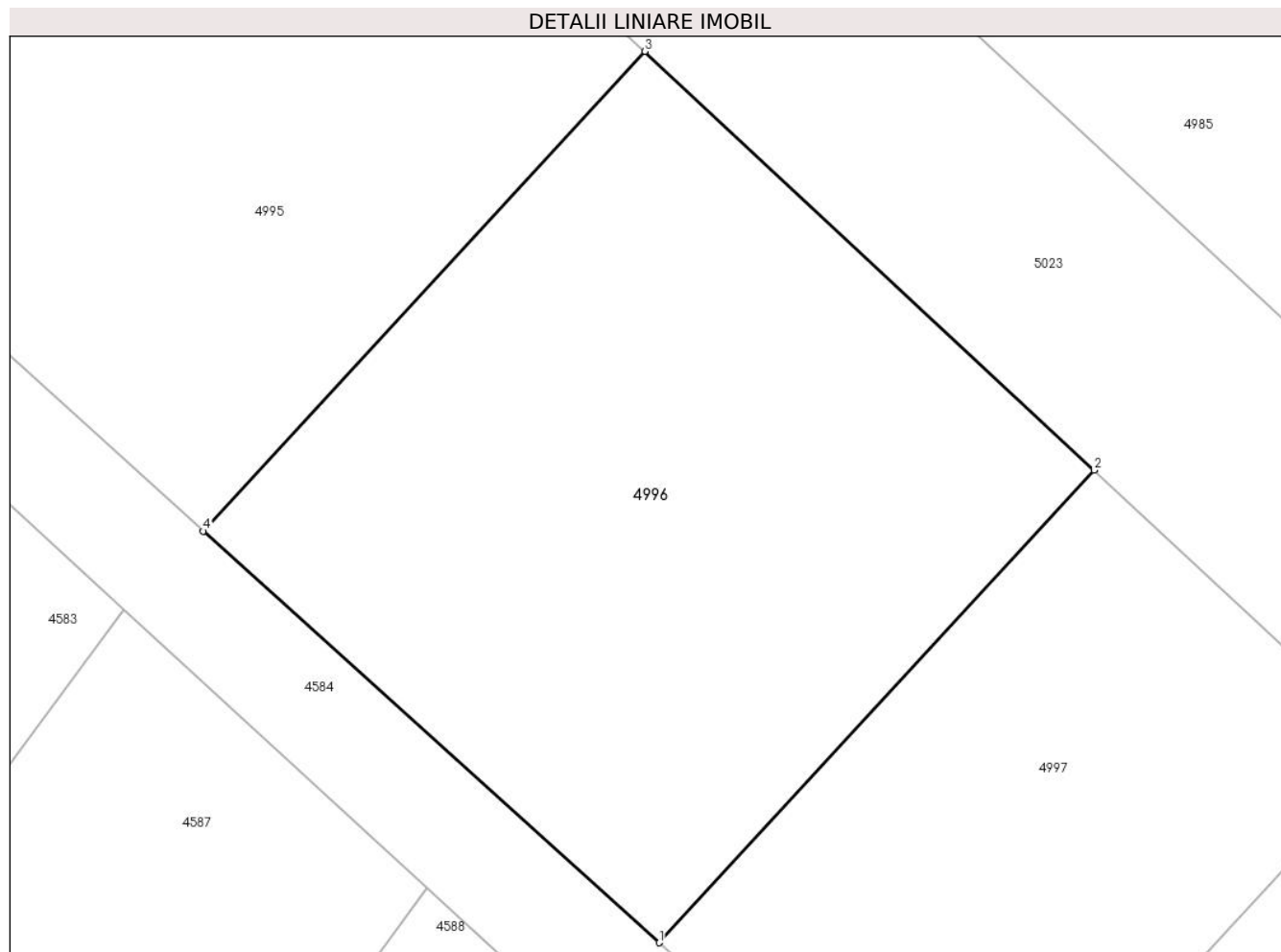
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108081	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	21	444/31/4/20	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.457,597 481.658,176	2	427.474,606 481.676,636	25.101
2	427.474,606 481.676,636	3	427.457,048 481.692,998	24.0
3	427.457,048 481.692,998	4	427.439,775 481.674,256	25.488
4	427.439,775 481.674,256	1	427.457,597 481.658,176	24.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108080	400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108080 a imobilului cu numarul cadastral 108080 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

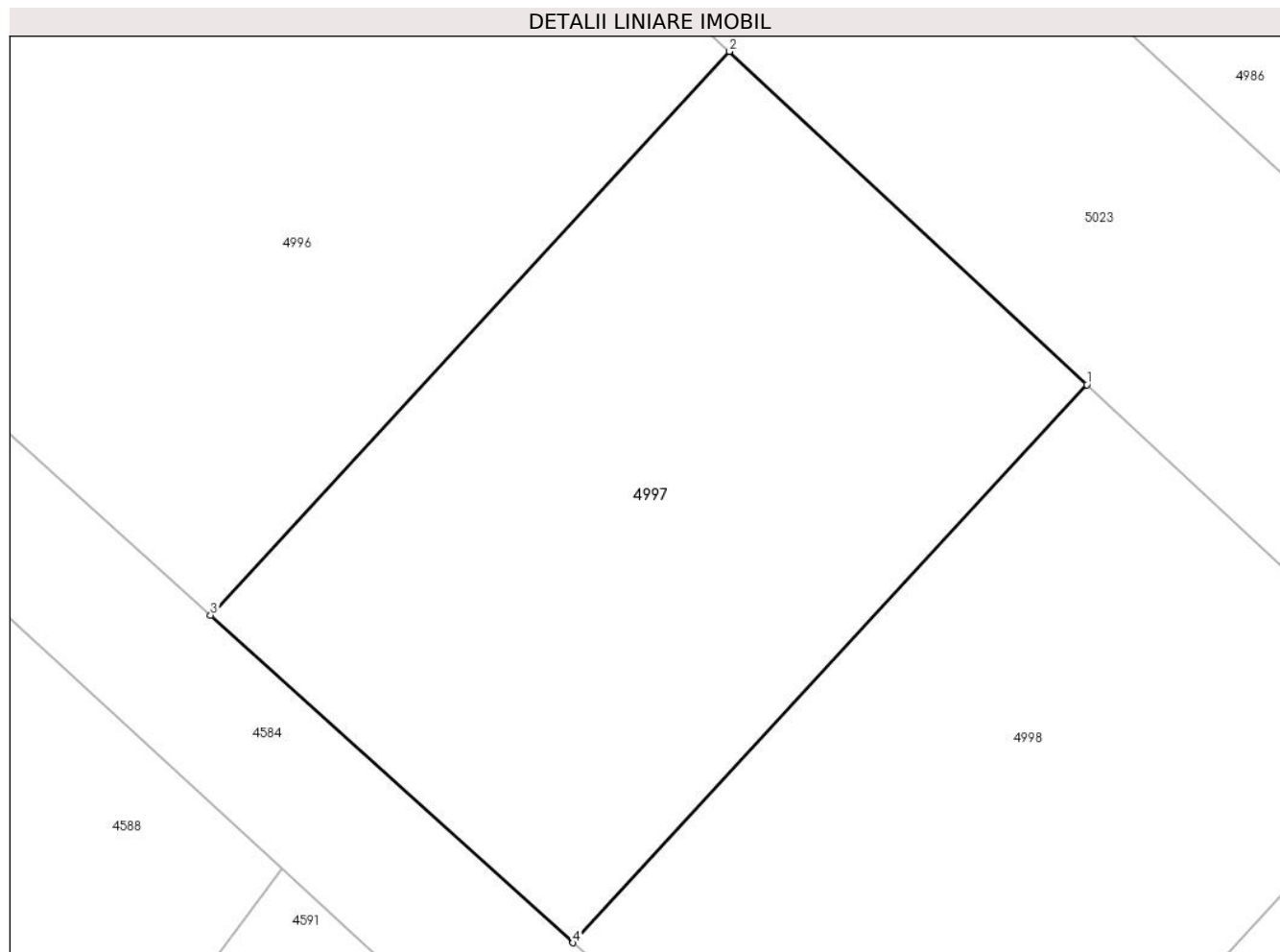
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108080	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	21	444/31/4/19	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.486,312 481.665,728	2	427.474,606 481.676,636	16.0
2	427.474,606 481.676,636	3	427.457,597 481.658,176	25.101
3	427.457,597 481.658,176	4	427.469,478 481.647,457	16.002
4	427.469,478 481.647,457	1	427.486,312 481.665,728	24.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108079	395	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108079 a imobilului cu numarul cadastral 108079 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

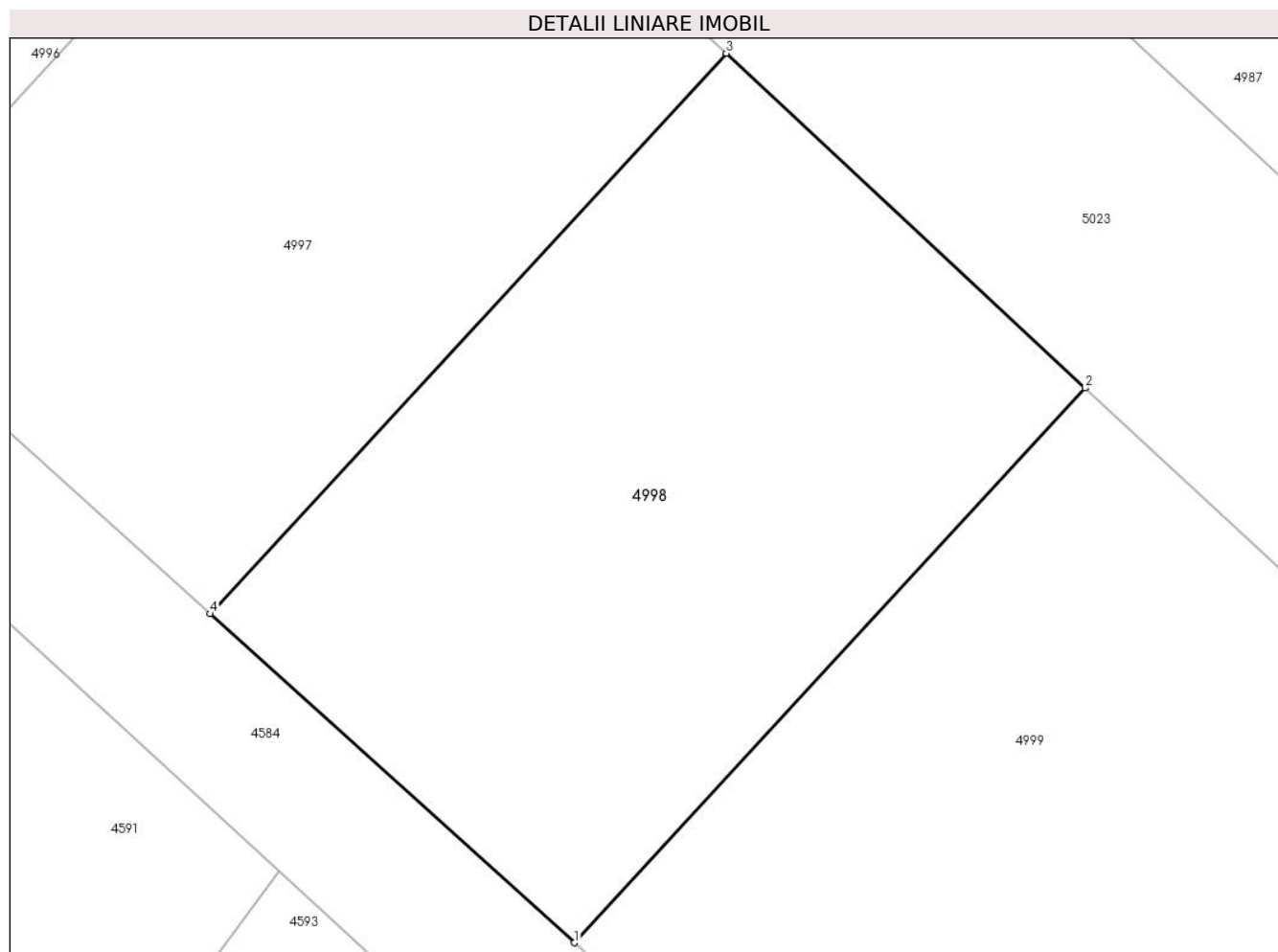
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108079	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	21	444/31/4/18	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.481,359 481.636,738	2	427.498,017 481.654,82	24.586
2	427.498,017 481.654,82	3	427.486,312 481.665,728	16.0
3	427.486,312 481.665,728	4	427.469,478 481.647,457	24.844
4	427.469,478 481.647,457	1	427.481,359 481.636,738	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108078	585	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108078 a imobilului cu numarul cadastral 108078 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

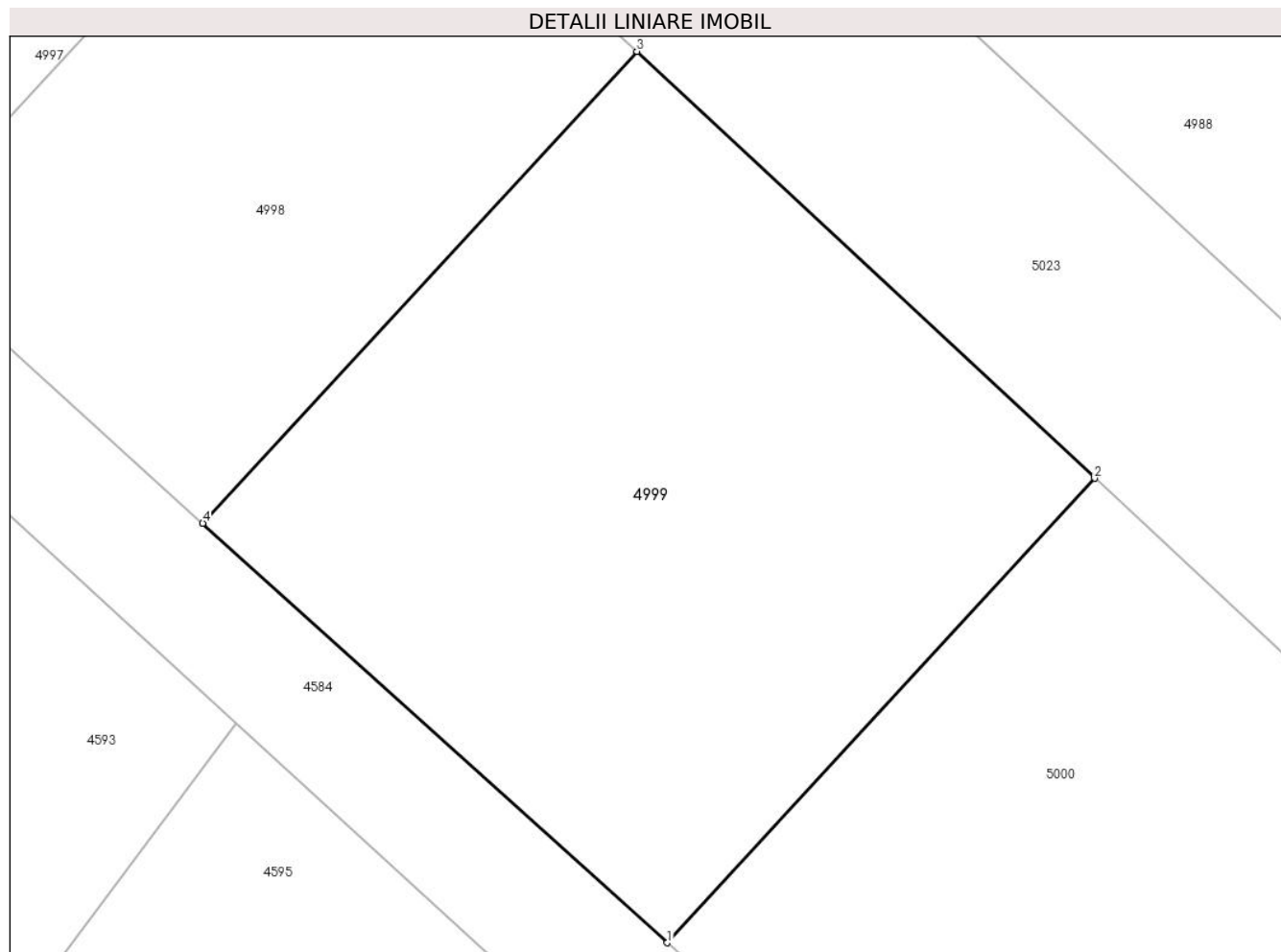
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108078	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	444/31/4/17	-	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.499,18 481.620,658	2	427.515,575 481.638,458	24.199
2	427.515,575 481.638,458	3	427.498,017 481.654,82	24.0
3	427.498,017 481.654,82	4	427.481,359 481.636,738	24.586
4	427.481,359 481.636,738	1	427.499,18 481.620,658	24.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108077	576	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108077 a imobilului cu numarul cadastral 108077 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
31667 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 27/03/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE-MIHAI, si sotia 2) FLOREA ANAMARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

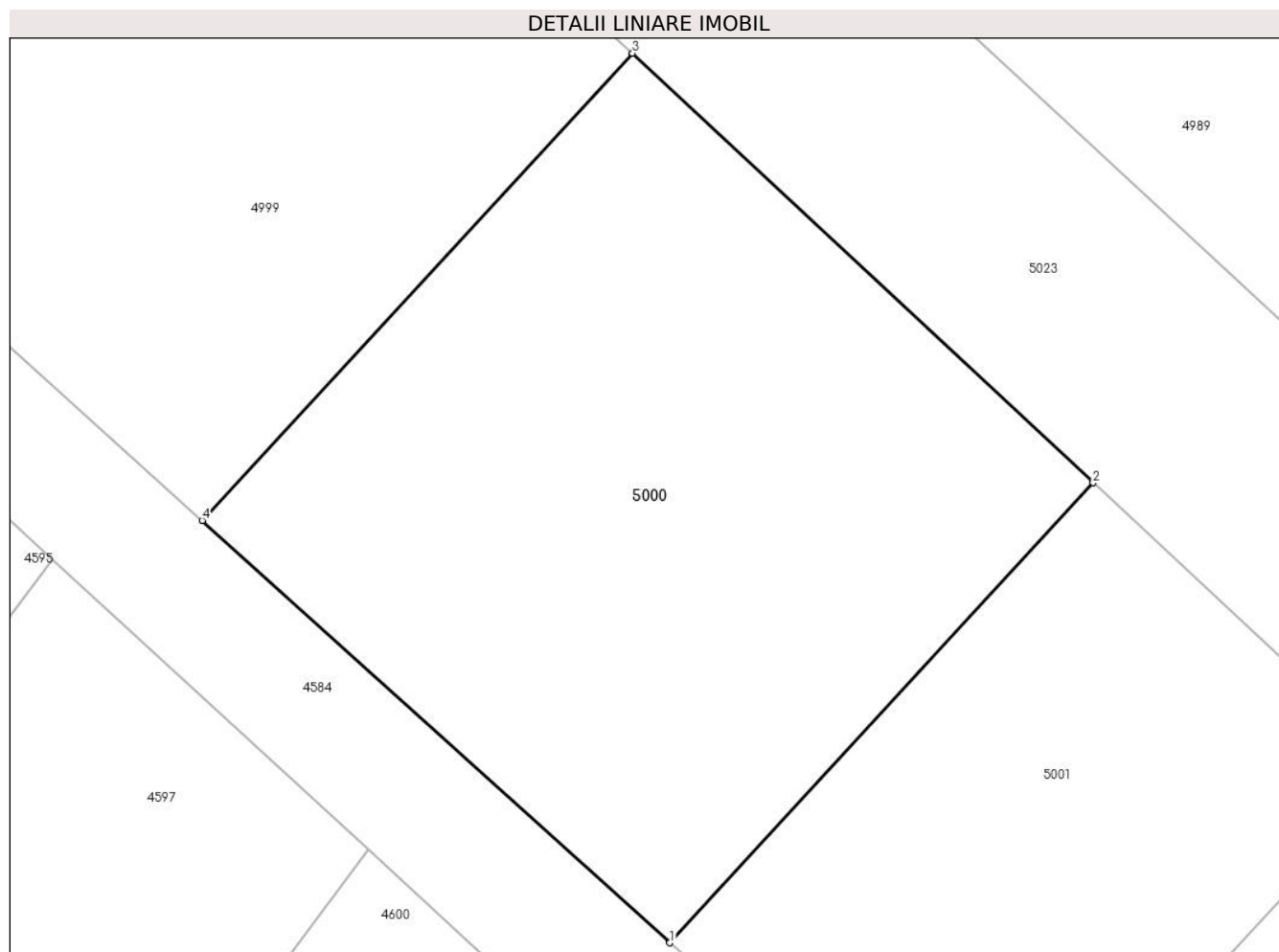
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108077	576	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	21	444/31/4/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.517,002 481.604,579	2	427.533,134 481.622,096	23.813
2	427.533,134 481.622,096	3	427.515,575 481.638,458	24.0
3	427.515,575 481.638,458	4	427.499,18 481.620,658	24.199
4	427.499,18 481.620,658	1	427.517,002 481.604,579	24.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108076	379	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108076 a imobilului cu numarul cadastral 108076 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

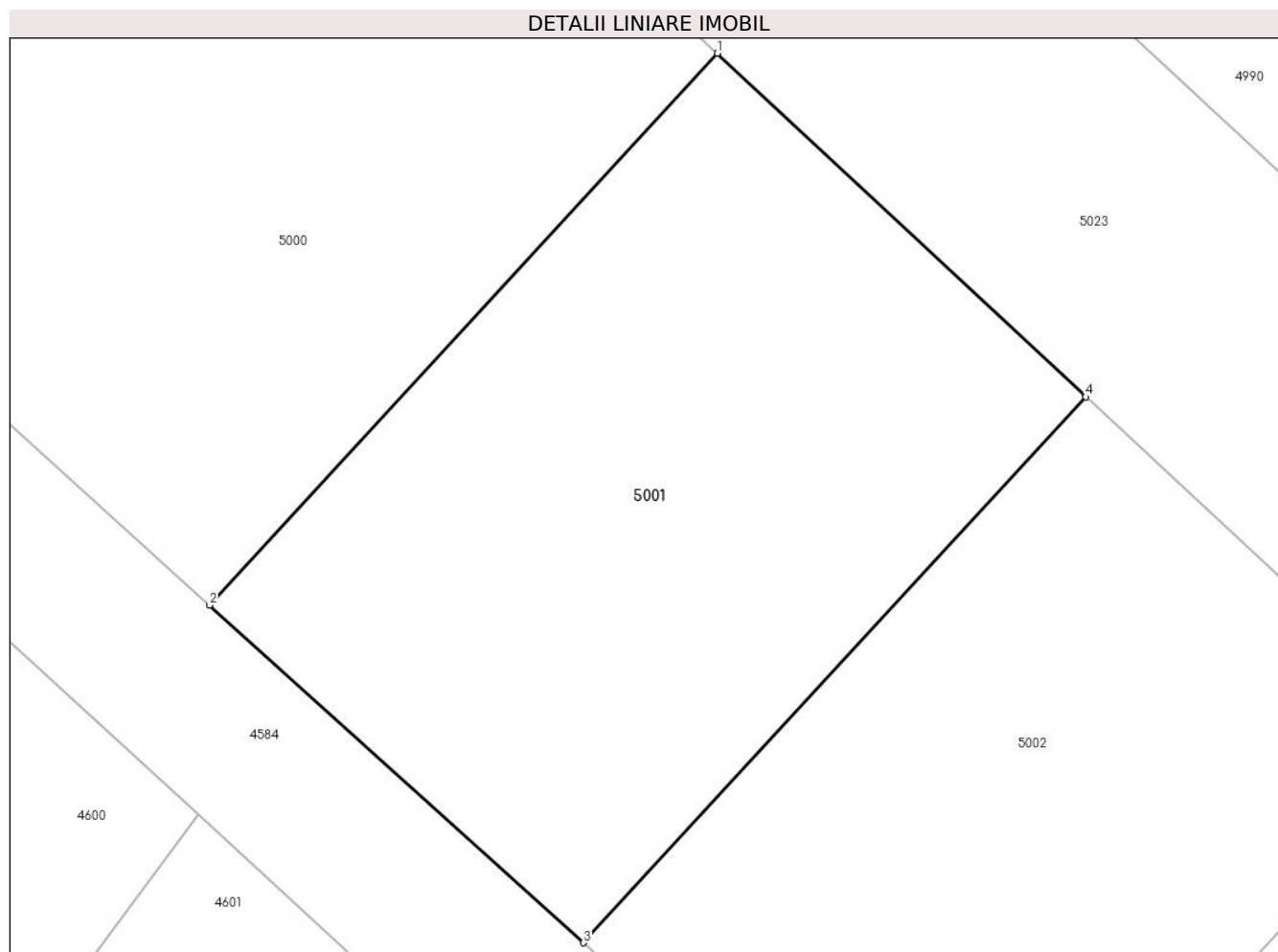
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108076	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	21	444/31/4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.533,134 481.622,096	2	427.517,002 481.604,579	23.813
2	427.517,002 481.604,579	3	427.528,883 481.593,86	16.002
3	427.528,883 481.593,86	4	427.544,839 481.611,188	23.555
4	427.544,839 481.611,188	1	427.533,134 481.622,096	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108075	375	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108075 a imobilului cu numarul cadastral 108075 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

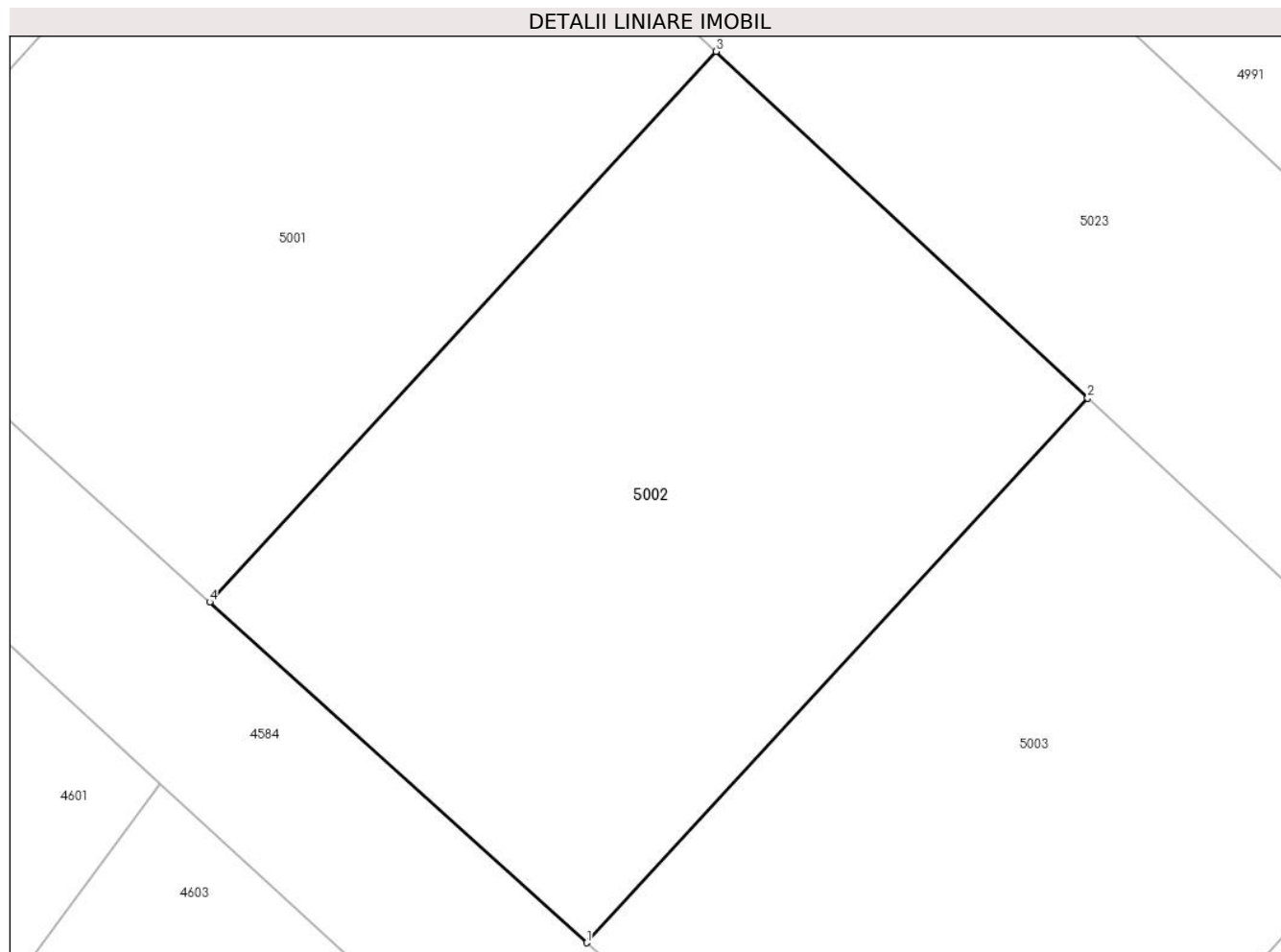
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108075	375	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	-	-	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.540,764 481.583,14	2	427.556,544 481.600,28	23.298
2	427.556,544 481.600,28	3	427.544,839 481.611,188	16.0
3	427.544,839 481.611,188	4	427.528,883 481.593,86	23.555
4	427.528,883 481.593,86	1	427.540,764 481.583,14	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108074	371	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108074 a imobilului cu numarul cadastral 108074 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

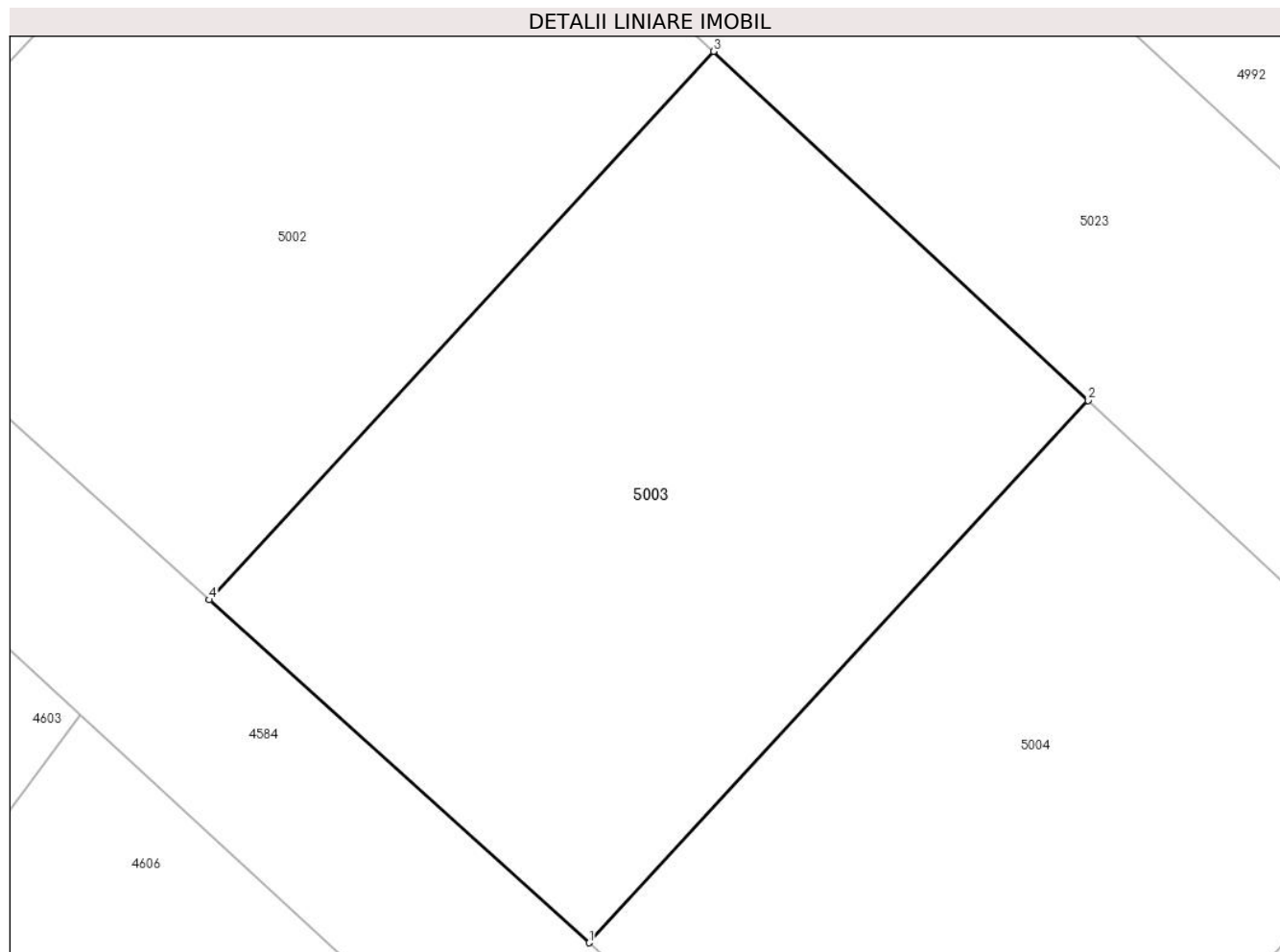
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108074	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	21	444/31/4/13	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.552,645 481.572,421	2	427.568,25 481.589,372	23.04
2	427.568,25 481.589,372	3	427.556,544 481.600,28	16.0
3	427.556,544 481.600,28	4	427.540,764 481.583,14	23.298
4	427.540,764 481.583,14	1	427.552,645 481.572,421	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108073	363	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108073 a imobilului cu numarul cadastral 108073 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
33996 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 658, din 02/04/2024 emis de Bucsa Vlad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOPÎRCEANU OVIDIU-VICTOR, si sotia 2) TOPÎRCEANU MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

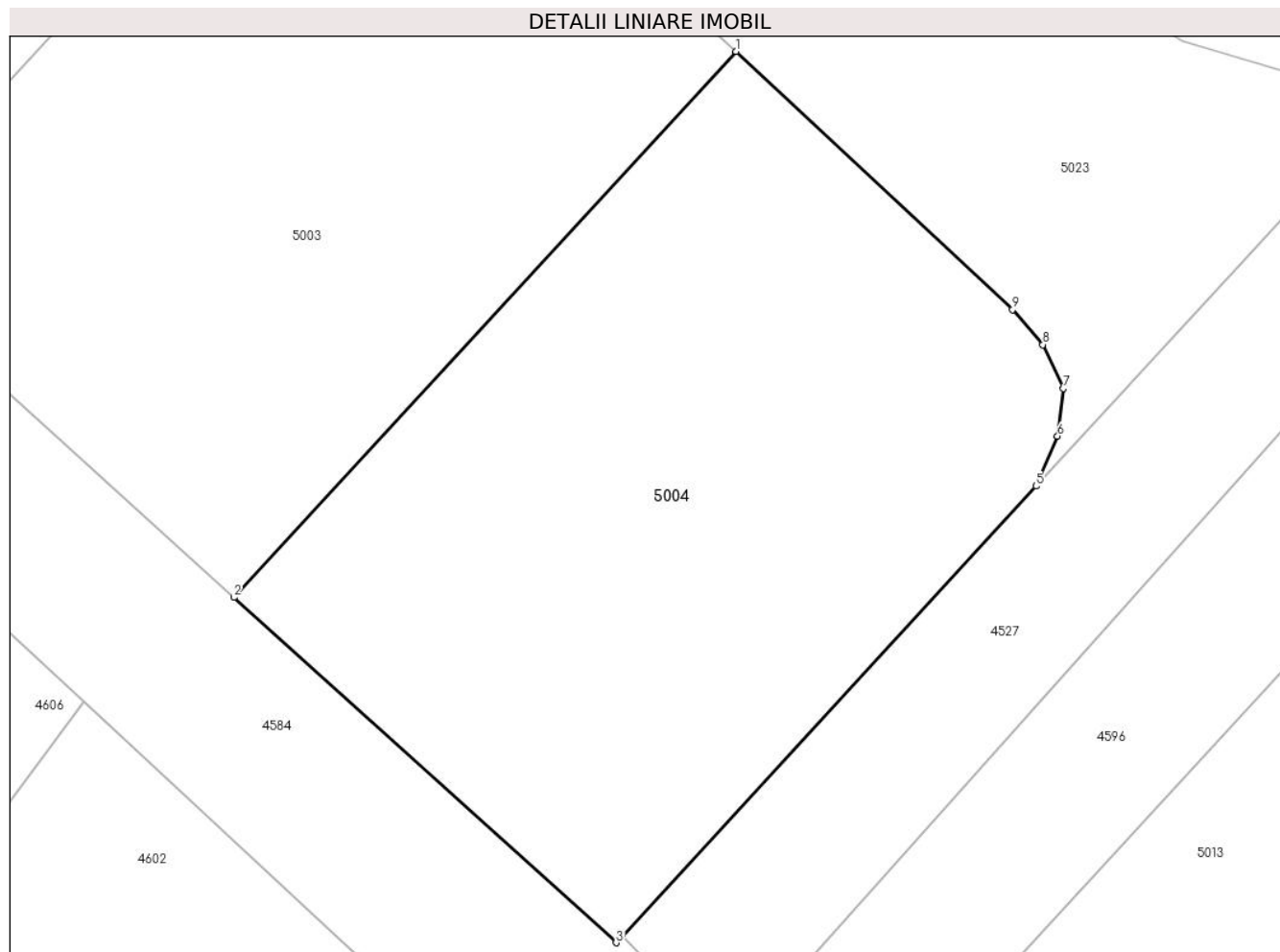
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108073	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	21	444/31/4/12	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.568,25 481.589,372	2	427.552,645 481.572,421	23.04
2	427.552,645 481.572,421	3	427.564,525 481.561,703	16.0
3	427.564,525 481.561,703	4	427.564,718 481.561,912	0.285
4	427.564,718 481.561,912	5	427.577,576 481.575,88	18.985
5	427.577,576 481.575,88	6	427.578,245 481.577,434	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.578,245 481.577,434	7	427.578,431 481.578,909	1.487
7	427.578,431 481.578,909	8	427.577,787 481.580,268	1.503
8	427.577,787 481.580,268	9	427.576,85 481.581,358	1.438
9	427.576,85 481.581,358	1	427.568,25 481.589,372	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108047	317	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108047 a imobilului cu numarul cadastral 108047 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAZILU DIANA-MARIA, si sotul 2) MAZILU IONEL-SEVERIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

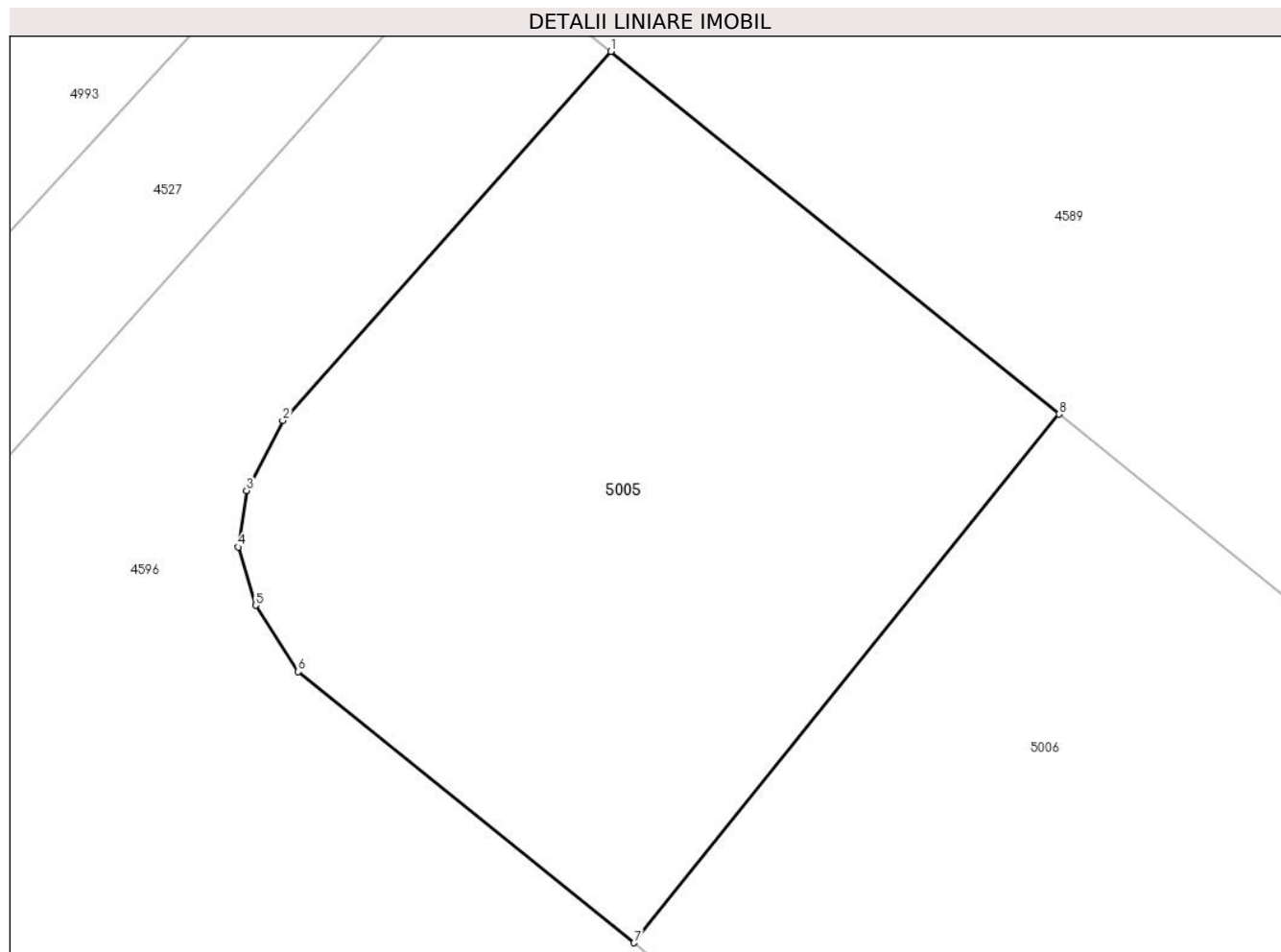
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108047	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	21	444/31/3/1	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.609,647 481.597,283	2	427.600,334 481.586,82	14.007
2	427.600,334 481.586,82	3	427.599,301 481.584,832	2.24
3	427.599,301 481.584,832	4	427.599,075 481.583,232	1.616
4	427.599,075 481.583,232	5	427.599,56 481.581,583	1.719
5	427.599,56 481.581,583	6	427.600,772 481.579,697	2.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.600,772 481.579,697	7	427.610,304 481.572,013	12.244
7	427.610,304 481.572,013	8	427.622,361 481.587,002	19.236
8	427.622,361 481.587,002	1	427.609,647 481.597,283	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108048	331	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108048 a imobilului cu numarul cadastral 108048 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAZILU DIANA-MARIA, si sotul 2) MAZILU IONEL-SEVERIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

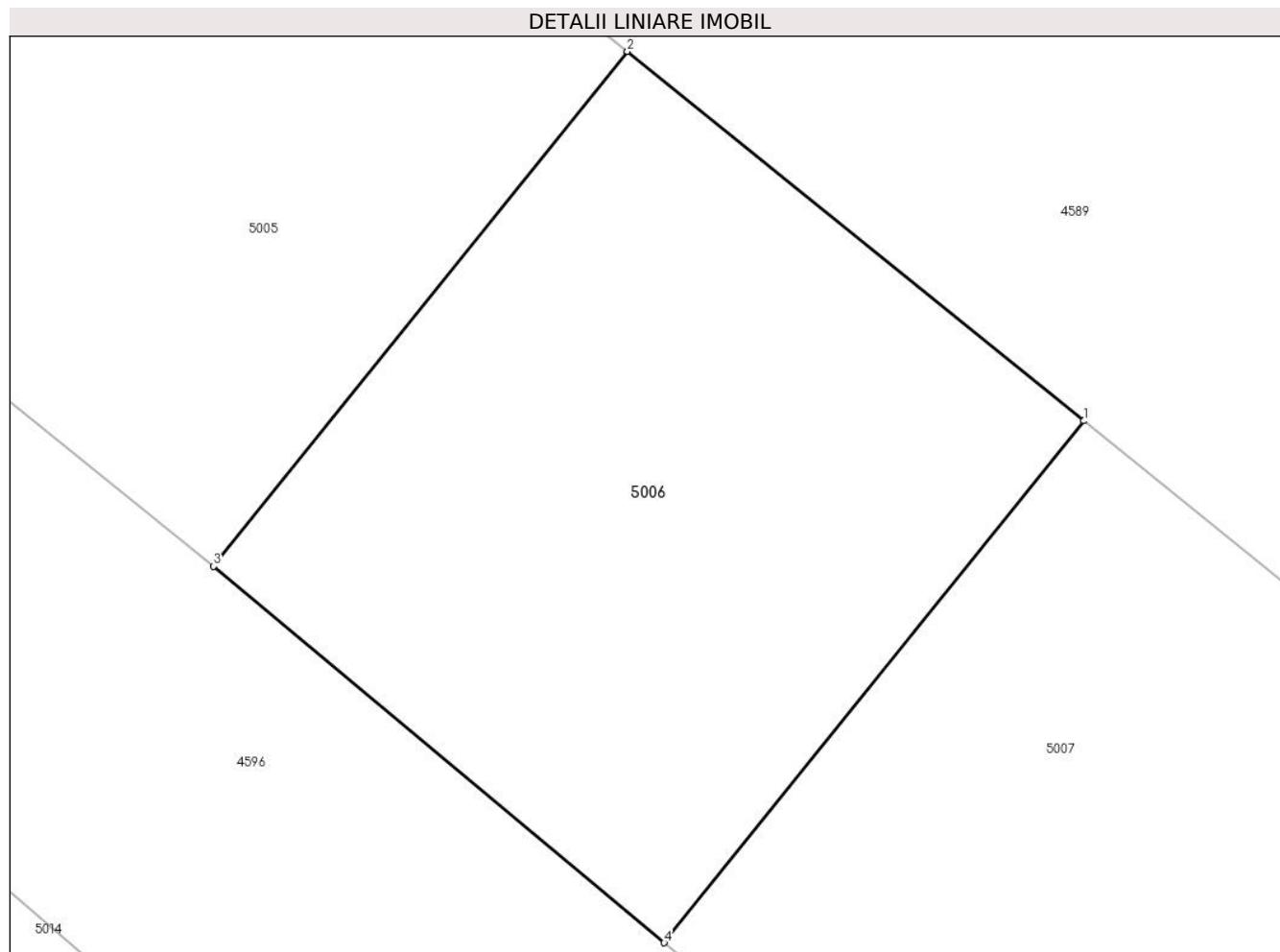
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108048	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	21	444/31/3/2	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.635,657 481.576,25	2	427.622,361 481.587,002	17.1
2	427.622,361 481.587,002	3	427.610,304 481.572,013	19.236
3	427.610,304 481.572,013	4	427.623,433 481.561,059	17.099
4	427.623,433 481.561,059	1	427.635,657 481.576,25	19.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108049	334	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108049 a imobilului cu numarul cadastral 108049 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

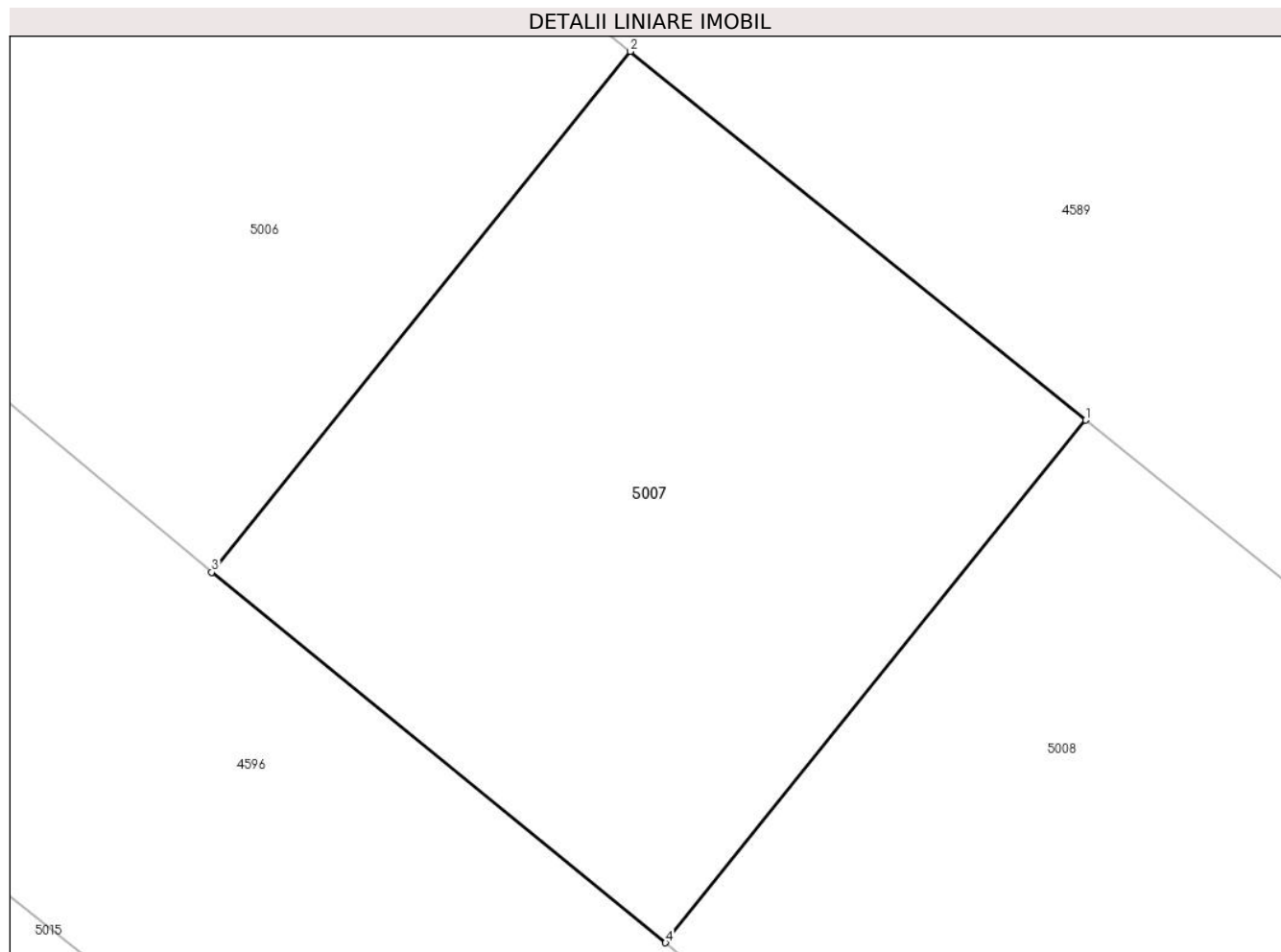
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108049	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	21	444/31/3/3	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.648,954 481.565,498	2	427.635,657 481.576,25	17.1
2	427.635,657 481.576,25	3	427.623,433 481.561,059	19.499
3	427.623,433 481.561,059	4	427.636,687 481.550,254	17.1
4	427.636,687 481.550,254	1	427.648,954 481.565,498	19.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108050	337	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108050 a imobilului cu numarul cadastral 108050 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL, CIF:43963330	A1

C. Partea III. SARCINI .

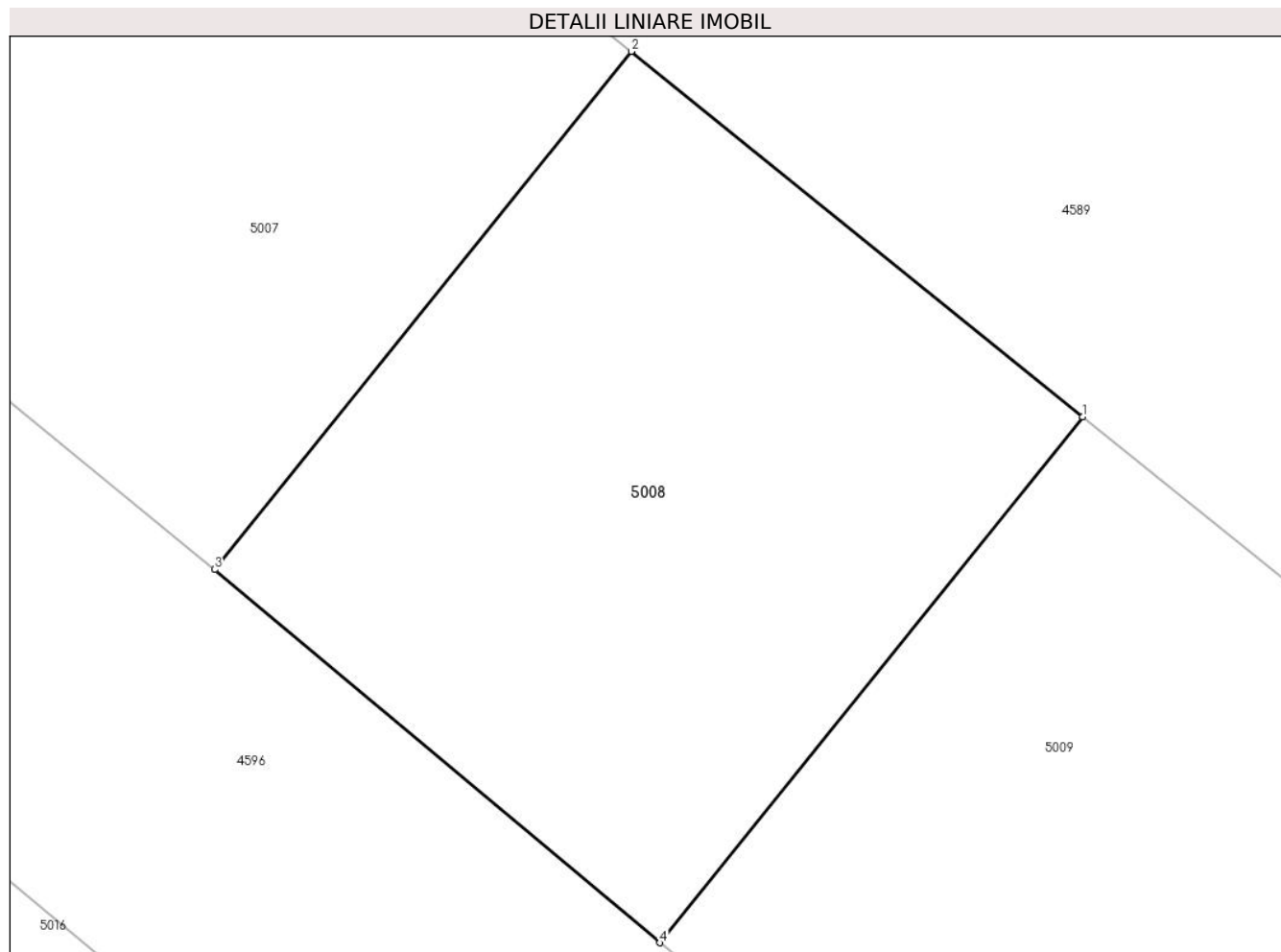
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108050	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	21	444/31/3/4	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.662,251 481.554,746	2	427.648,954 481.565,498	17.1
2	427.648,954 481.565,498	3	427.636,687 481.550,254	19.567
3	427.636,687 481.550,254	4	427.649,794 481.539,272	17.1
4	427.649,794 481.539,272	1	427.662,251 481.554,746	19.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108051	341	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108051 a imobilului cu numarul cadastral 108051 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

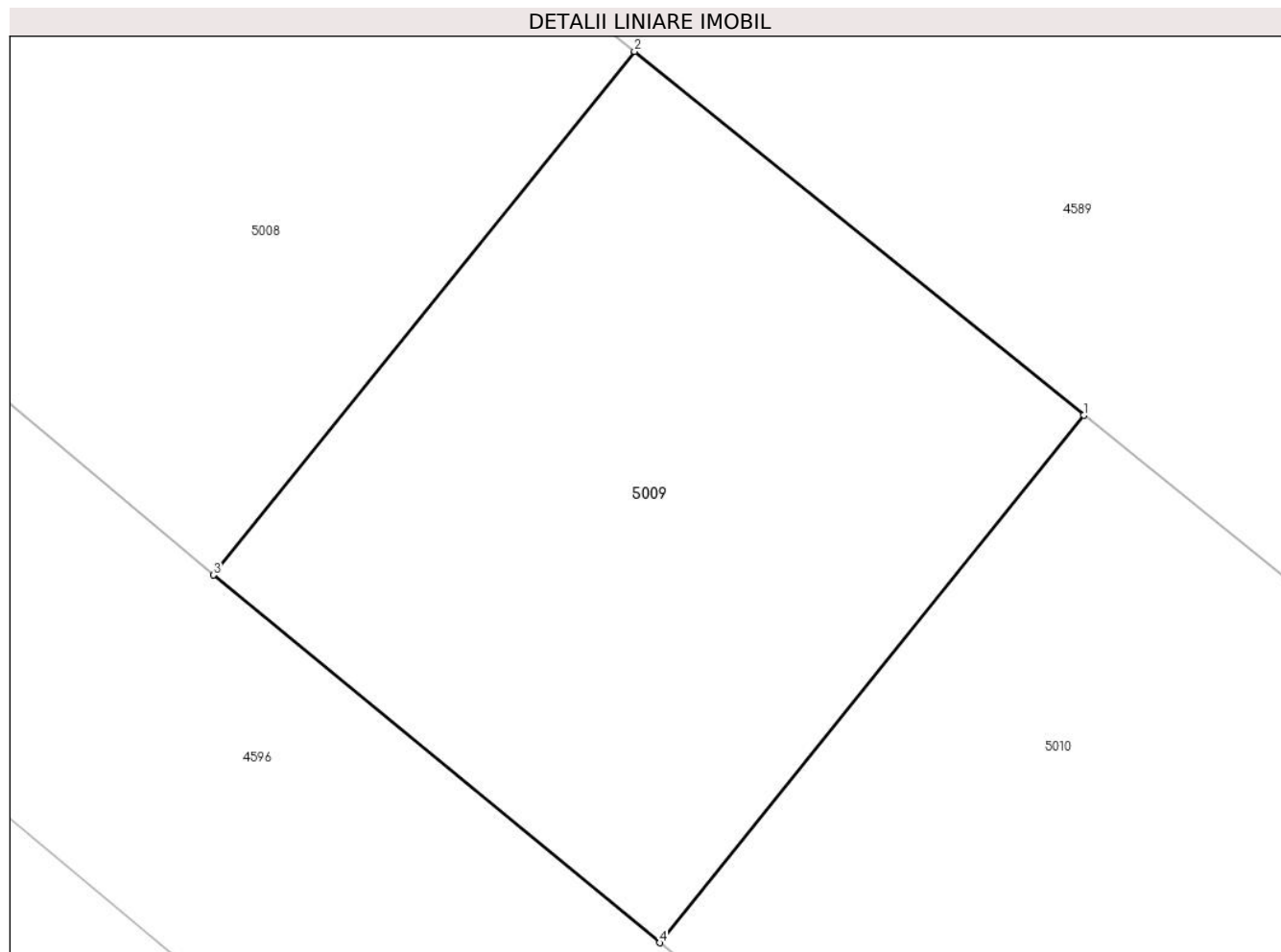
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108051	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	21	444/31/3/5	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.675,548 481.543,994	2	427.662,251 481.554,746	17.1
2	427.662,251 481.554,746	3	427.649,794 481.539,272	19.865
3	427.649,794 481.539,272	4	427.662,996 481.528,404	17.1
4	427.662,996 481.528,404	1	427.675,548 481.543,994	20.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108052	344	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108052 a imobilului cu numarul cadastral 108052 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA FULMACON SRL, CIF:36414135	A1

C. Partea III. SARCINI .

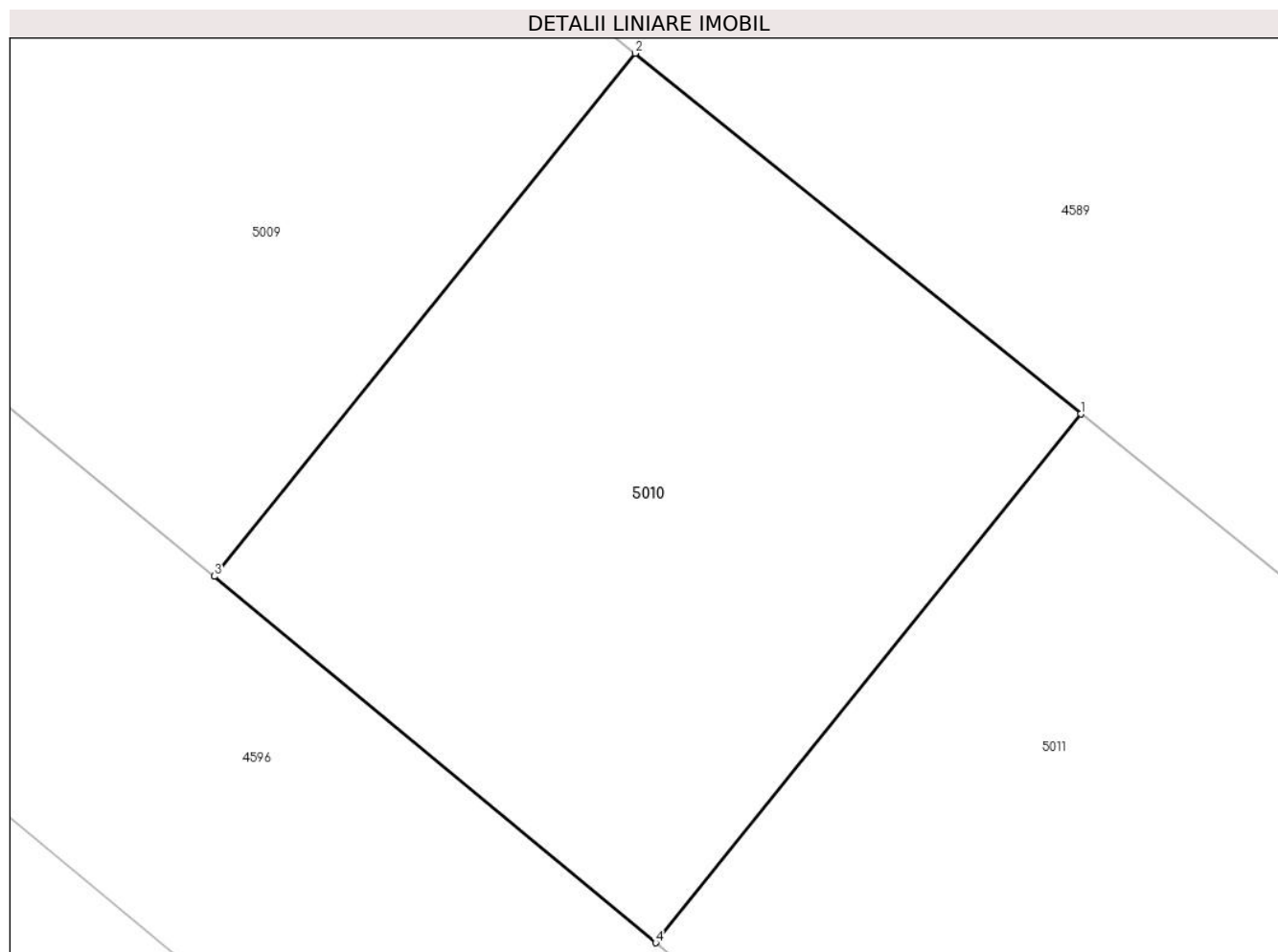
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108052	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	21	444/31/3/6	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.688,844 481.533,242	2	427.675,548 481.543,994	17.1
2	427.675,548 481.543,994	3	427.662,996 481.528,404	20.015
3	427.662,996 481.528,404	4	427.676,156 481.517,485	17.1
4	427.676,156 481.517,485	1	427.688,844 481.533,242	20.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108053	347	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108053 a imobilului cu numarul cadastral 108053 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FUSOI DĂNUȚ-VASILE, si sotia 2) FUSOI BIANCA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

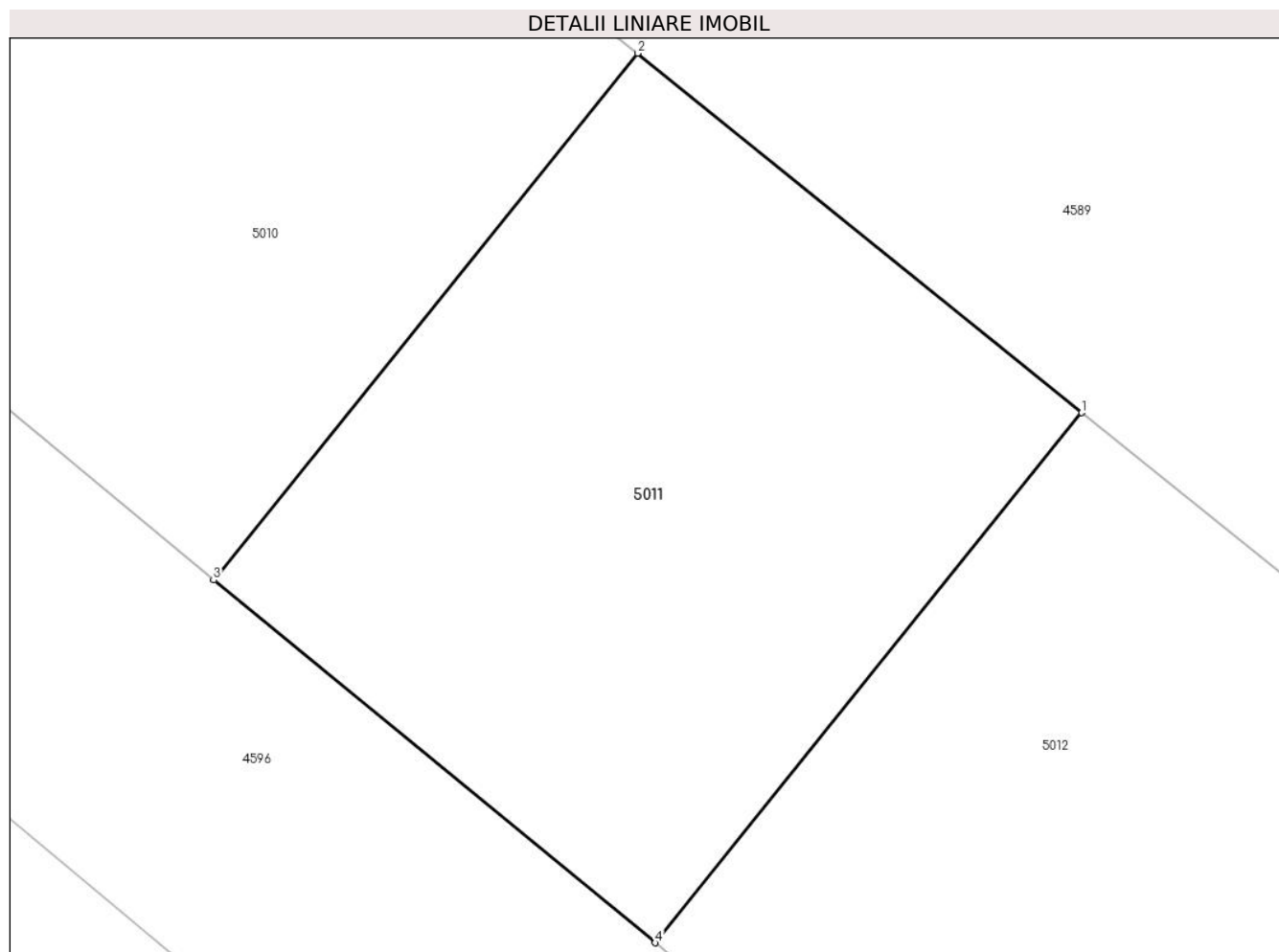
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108053	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	347	21	444/31/3/7	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.702,141 481.522,49	2	427.688,844 481.533,242	17.1
2	427.688,844 481.533,242	3	427.676,156 481.517,485	20.231
3	427.676,156 481.517,485	4	427.689,375 481.506,637	17.1
4	427.689,375 481.506,637	1	427.702,141 481.522,49	20.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108054	350	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108054 a imobilului cu numarul cadastral 108054 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
19618 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 390, din 26/02/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECHIFOR MARIUS-FLORIN , si sotia 2) NECHIFOR ADELA-EUGENIA , nasc. Branga-Gagea, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

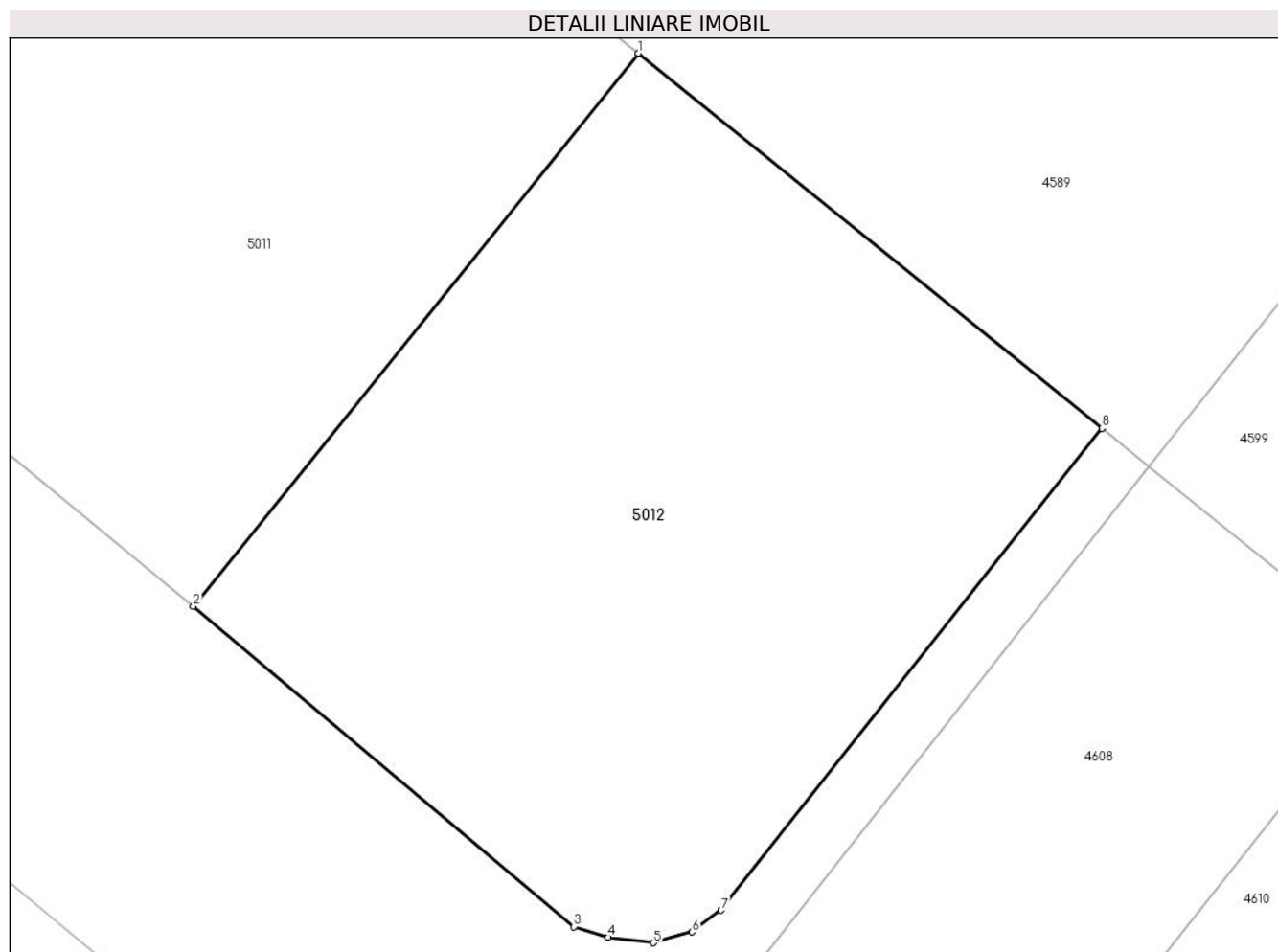
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19618 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 390, din 26/02/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUSOI DĂNUT-VASILE , si sotia 2) FUSOI BIANCA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108054	350	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	21	444/31/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.702,141 481.522,49	2	427.689,375 481.506,637	20.354
2	427.689,375 481.506,637	3	427.700,29 481.497,455	14.263
3	427.700,29 481.497,455	4	427.701,271 481.497,154	1.026
4	427.701,271 481.497,154	5	427.702,568 481.496,994	1.307
5	427.702,568 481.496,994	6	427.703,681 481.497,304	1.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.703,681 481.497,304	7	427.704,516 481.497,925	1.04
7	427.704,516 481.497,925	8	427.715,438 481.511,738	17.609
8	427.715,438 481.511,738	1	427.702,141 481.522,49	17.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108055	421	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108055 a imobilului cu numarul cadastral 108055 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FUSOI DĂNUȚ-VASILE, si sotia 2) FUSOI BIANCA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

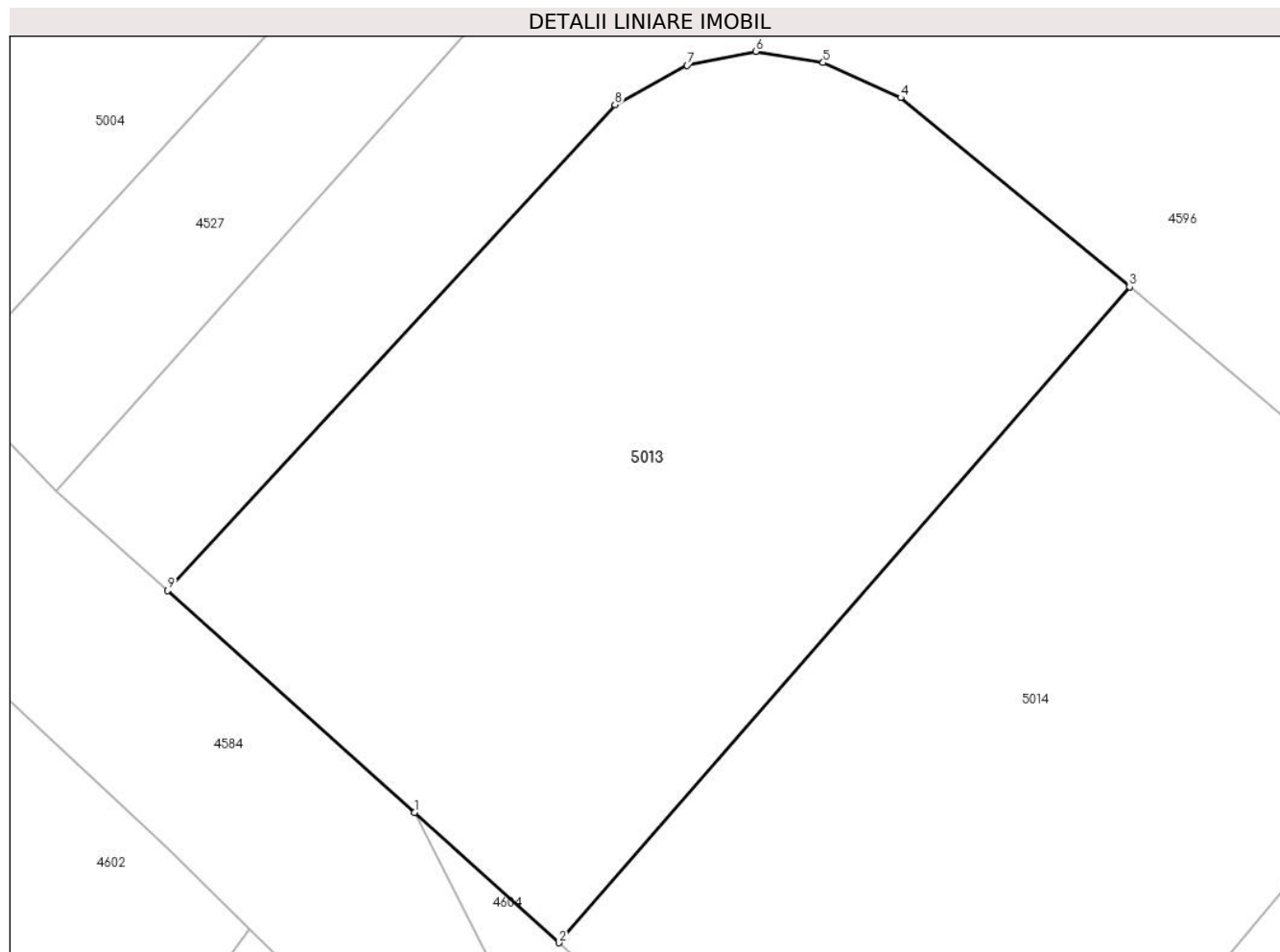
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108055	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	21	444/31/3/9	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.579,285 481.548,41	2	427.583,802 481.544,345	6.077
2	427.583,802 481.544,345	3	427.601,649 481.564,836	27.173
3	427.601,649 481.564,836	4	427.594,492 481.570,74	9.278
4	427.594,492 481.570,74	5	427.592,07 481.571,839	2.66
5	427.592,07 481.571,839	6	427.589,963 481.572,186	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.589,963 481.572,186	7	427.587,81 481.571,75	2.196
7	427.587,81 481.571,75	8	427.585,559 481.570,519	2.566
8	427.585,559 481.570,519	9	427.571,574 481.555,348	20.633
9	427.571,574 481.555,348	1	427.579,285 481.548,41	10.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108056	440	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108056 a imobilului cu numarul cadastral 108056 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FUSOI DĂNUȚ-VASILE, si sotia 2) FUSOI BIANCA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

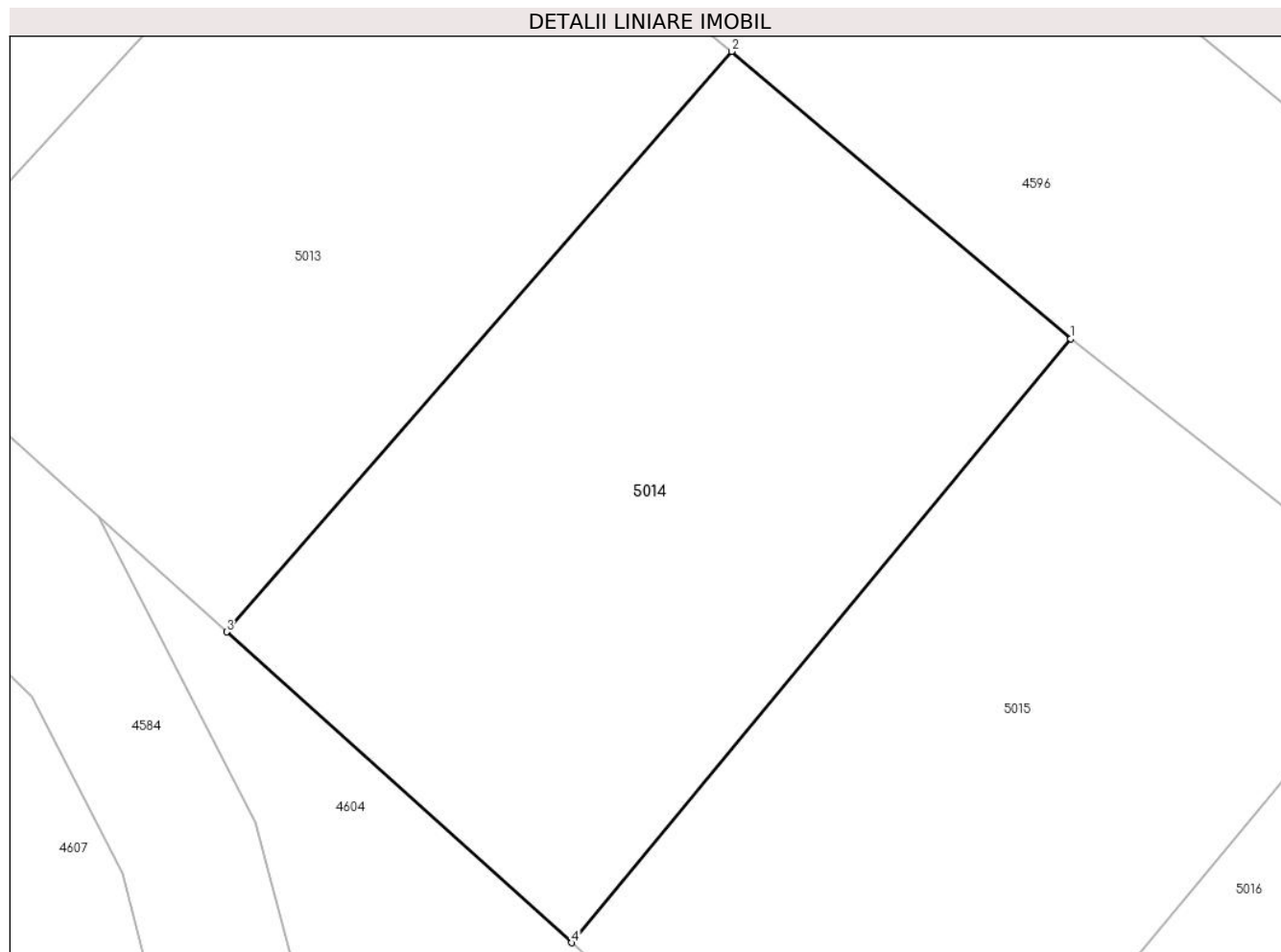
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108056	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	21	444/31/3/10	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.613,635 481.554,697	2	427.601,649 481.564,836	15.7
2	427.601,649 481.564,836	3	427.583,802 481.544,345	27.173
3	427.583,802 481.544,345	4	427.595,993 481.533,375	16.4
4	427.595,993 481.533,375	1	427.613,635 481.554,697	27.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108057	442	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108057 a imobilului cu numarul cadastral 108057 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAZILU DIANA-MARIA, si sotul 2) MAZILU IONEL-SEVERIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

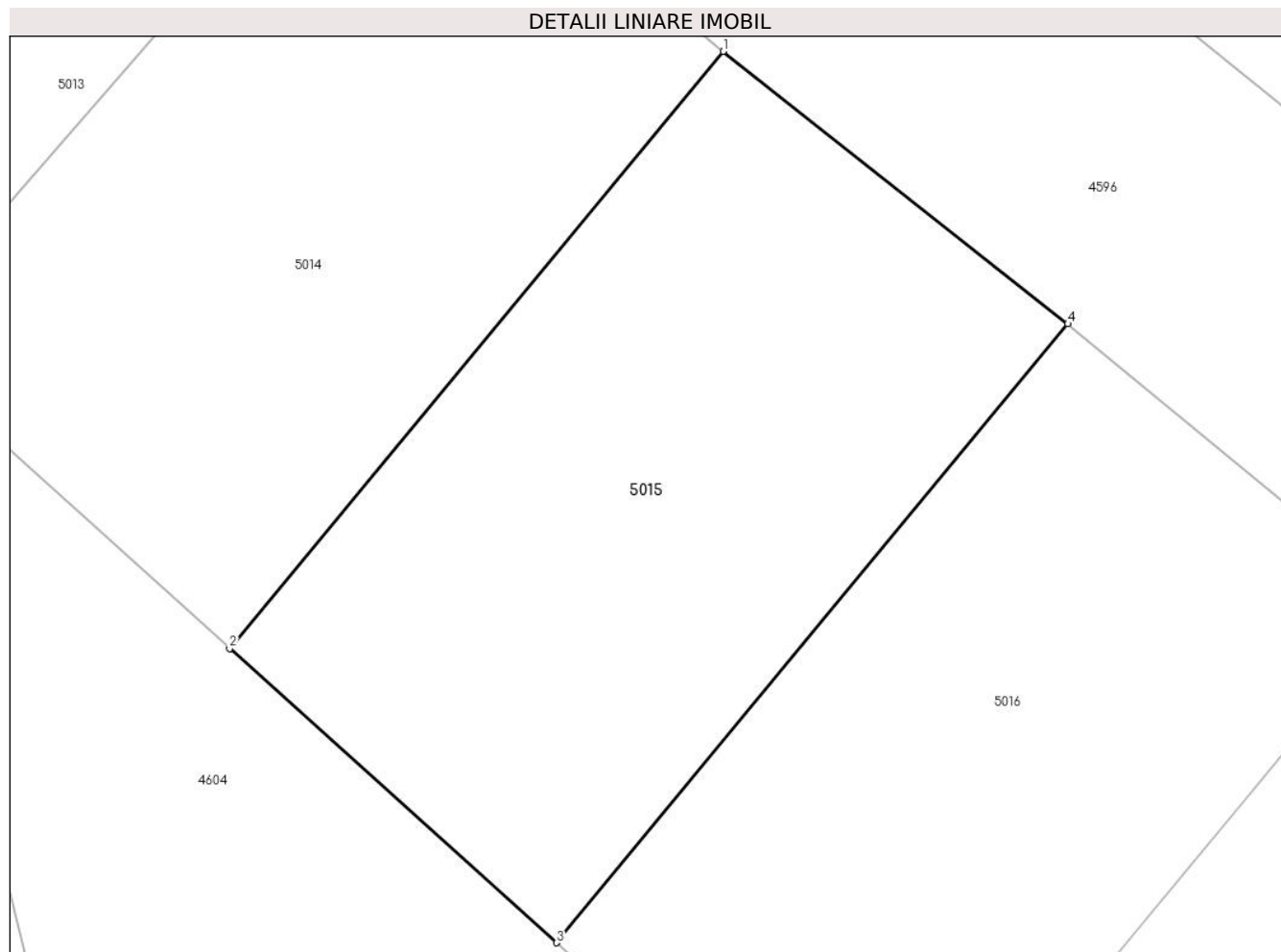
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108057	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	21	444/31/3/11	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.613,635 481.554,697	2	427.595,993 481.533,375	27.674
2	427.595,993 481.533,375	3	427.607,671 481.522,866	15.71
3	427.607,671 481.522,866	4	427.625,957 481.544,967	28.685
4	427.625,957 481.544,967	1	427.613,635 481.554,697	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108058	455	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100830 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108058 a imobilului cu numarul cadastral 108058 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104746 inscris in cartea funciara 104746;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MAZILU DIANA-MARIA, si sotul 2) MAZILU IONEL-SEVERIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

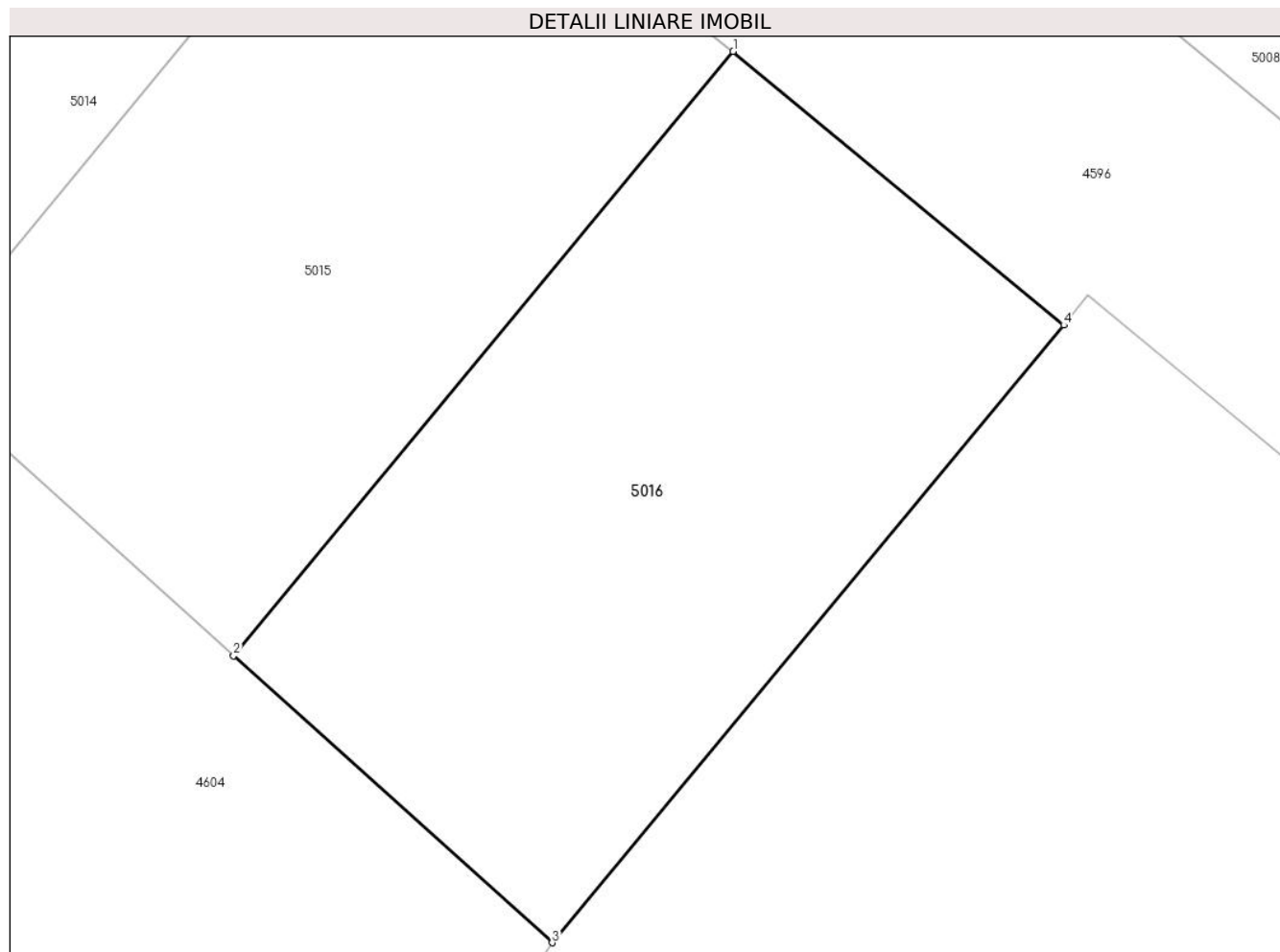
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108058	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	21	444/31/3/12	-	teren partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.625,957 481.544,967	2	427.607,671 481.522,866	28.685
2	427.607,671 481.522,866	3	427.619,327 481.512,378	15.68
3	427.619,327 481.512,378	4	427.638,053 481.534,959	29.335
4	427.638,053 481.534,959	1	427.625,957 481.544,967	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105930	1.745	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28001 / 18/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3620, din 24/09/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr 23071 din 05.03.2021, emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105930 a imobilului cu numarul cadastral 105930 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104850 inscris in cartea funciara 104850;
	A1
Act Notarial nr. 39, din 24/04/2007 emis de BNP ECHIM SIMION (dosar 62/2007);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) CRETU PETRU
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) COSCONEA ANA , ns. Cretu
	A1
Act Notarial nr. 16, din 12/06/2012 emis de BNP PILOIU DELIA (dosar 34/2012);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) DEAC MARIA , ns. Topea
	A1
Act Notarial nr. 592, din 15/03/2016 emis de NP Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;; dobandit prin Conventie, cota actuala 24/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 1739, din 11/08/2016 emis de NP Bexa Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;; dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 716, din 25/04/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;; dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40 1) OANCEA DANIEL..... , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA..... , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI .

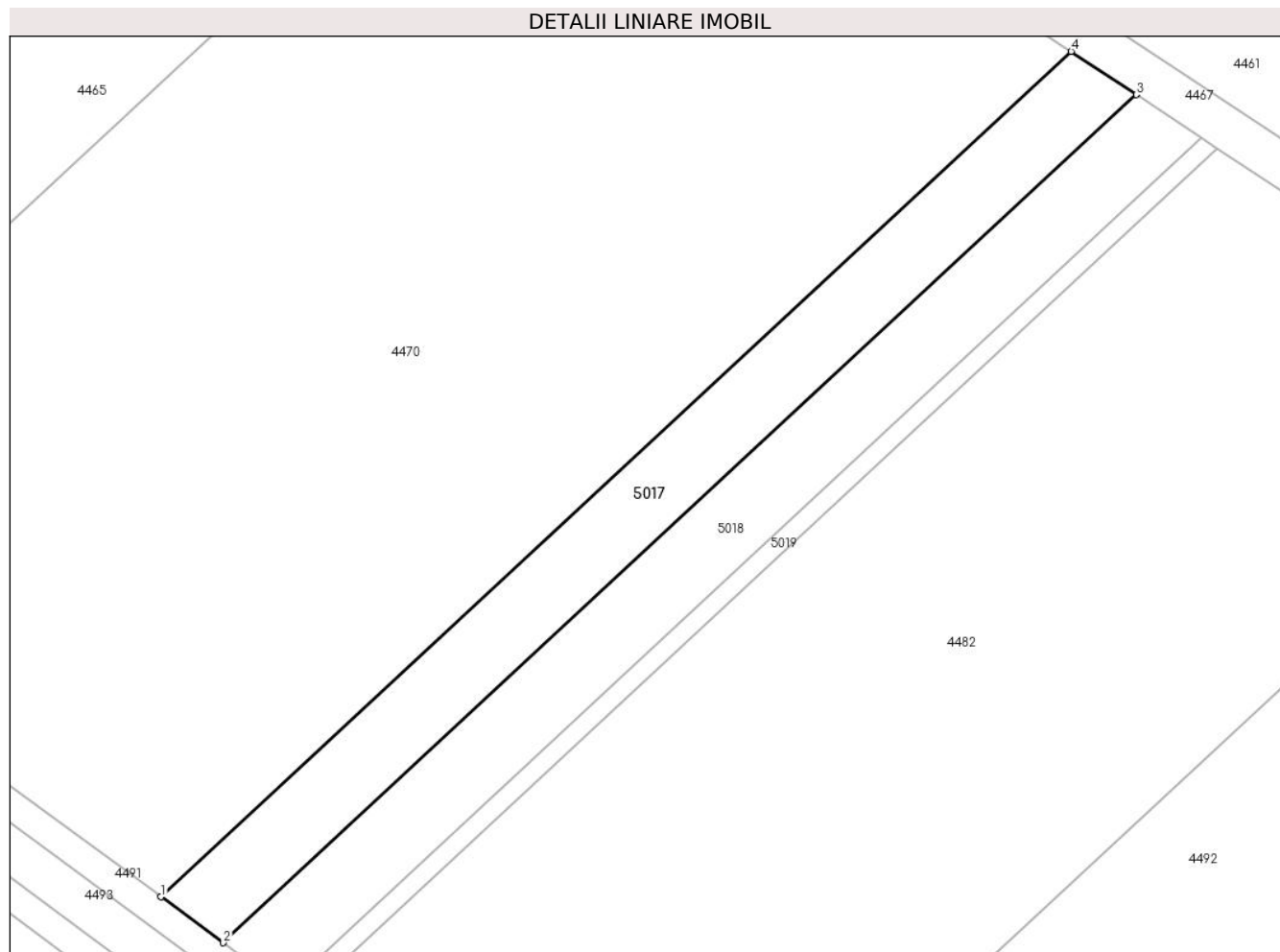
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105930	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.745	21	450/4/2	-	NEIMPREJMUIT, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.016,249 481.892,633	2	428.024,725 481.886,409	10.515
2	428.024,725 481.886,409	3	428.148,784 482.001,507	169.228
3	428.148,784 482.001,507	4	428.139,932 482.007,381	10.624
4	428.139,932 482.007,381	1	428.016,249 481.892,633	168.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105931	1.745	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28001 / 18/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3620, din 24/09/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr 23071 din 05.03.2021, emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105931 a imobilului cu numarul cadastral 105931 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104850 inscris in cartea funciara 104850;
	A1
Act Notarial nr. 39, din 24/04/2007 emis de BNP ECHIM SIMION (dosar 62/2007);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) CRETU PETRU
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) COSCONEA ANA , ns. Cretu
	A1
Act Notarial nr. 16, din 12/06/2012 emis de BNP PILOIU DELIA (dosar 34/2012);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) DEAC MARIA , ns. Topea
	A1
Act Notarial nr. 592, din 15/03/2016 emis de NP Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 1739, din 11/08/2016 emis de NP Bexa Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 716, din 25/04/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40 1) OANCEA DANIEL..... , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA..... , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI .

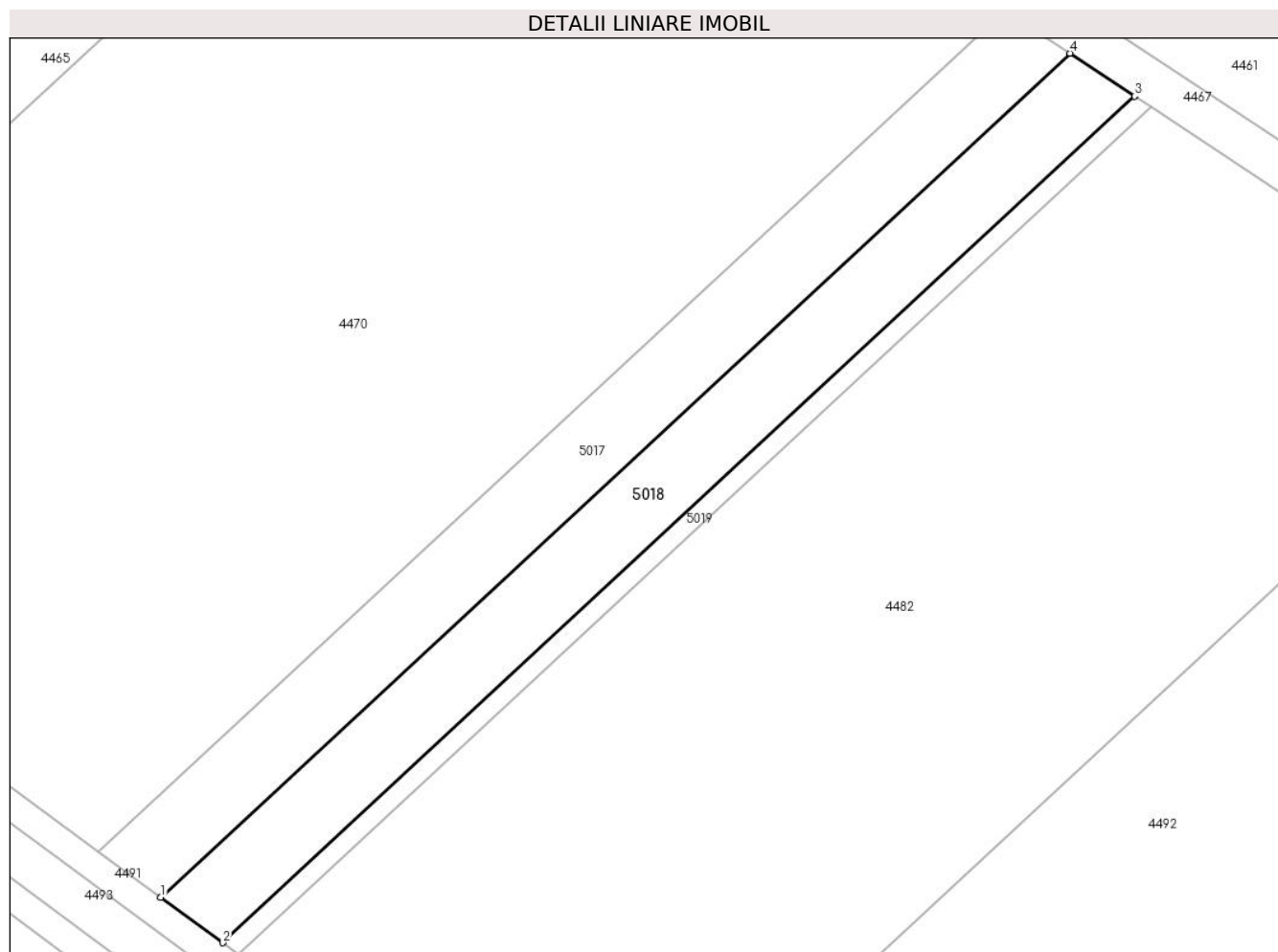
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105931	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.745	21	450/4/3	-	NEIMPREJMUIT, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.024,725 481.886,409	2	428.033,175 481.880,205	10.484
2	428.033,175 481.880,205	3	428.157,61 481.995,65	169.74
3	428.157,61 481.995,65	4	428.148,784 482.001,507	10.592
4	428.148,784 482.001,507	1	428.024,725 481.886,409	169.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105932	436	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28001 / 18/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3620, din 24/09/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr 23071 din 05.03.2021, emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105932 a imobilului cu numarul cadastral 105932 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104850 inscris in cartea funciara 104850;
	A1
Act Notarial nr. 39, din 24/04/2007 emis de BNP ECHIM SIMION (dosar 62/2007);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) CRETU PETRU
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) COSCONEA ANA , ns. Cretu
	A1
Act Notarial nr. 16, din 12/06/2012 emis de BNP PILOIU DELIA (dosar 34/2012);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) DEAC MARIA , ns. Topea
	A1
Act Notarial nr. 592, din 15/03/2016 emis de NP Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;; dobandit prin Conventie, cota actuala 24/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 22641 din 16/03/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 1739, din 11/08/2016 emis de NP Bexa Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;; dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40 1) OANCEA DANIEL , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 65865 din 11/08/2016;</i>
	A1
Act Notarial nr. 716, din 25/04/2019 emis de Bexa S. Simion (contract de vanzare-cumparare);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;; dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40 1) OANCEA DANIEL..... , si sotia 2) OANCEA AMALIA-GEORGIANA..... , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104850/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 36403 din 25/04/2019;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI .

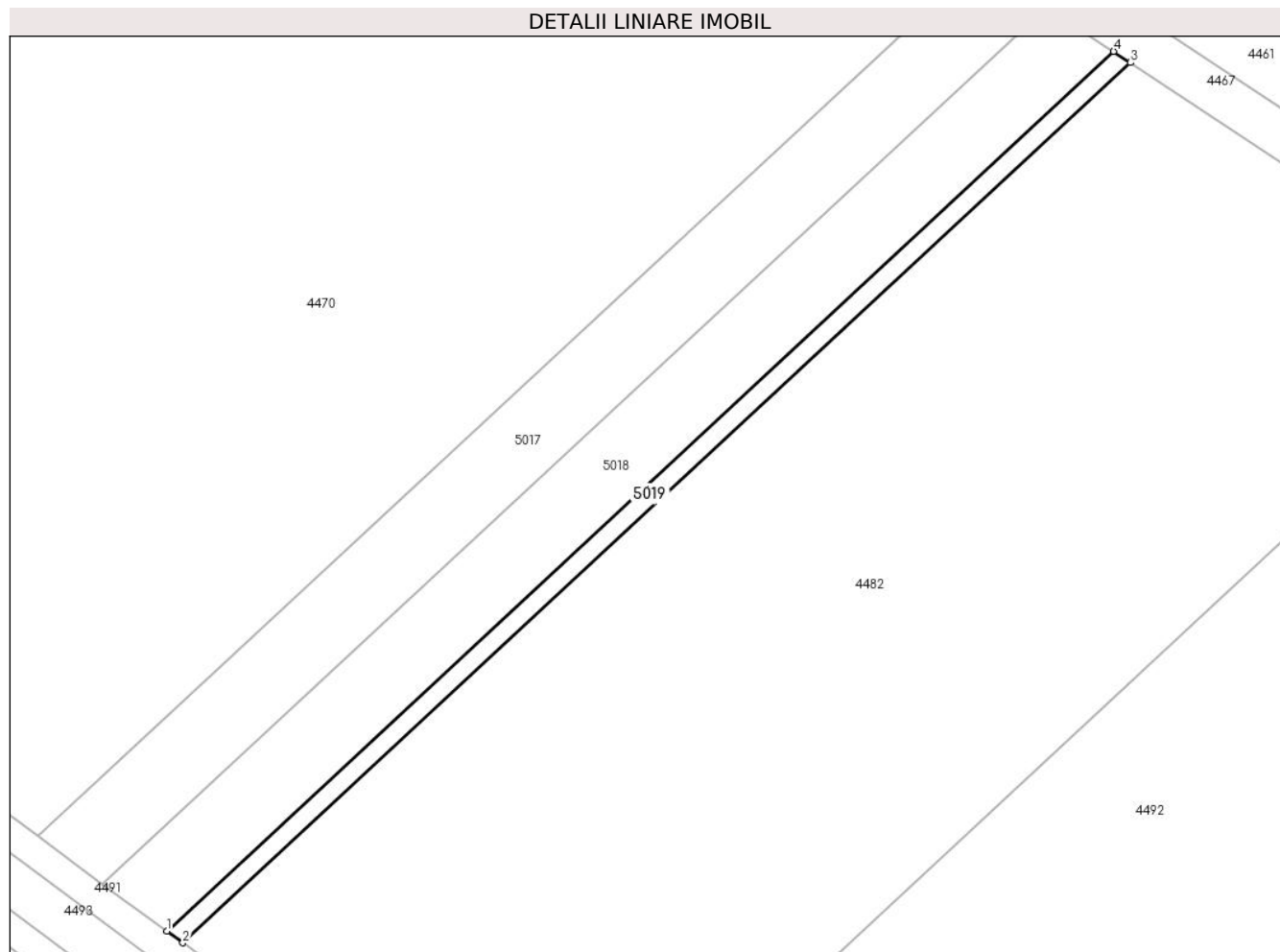
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105932	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	436	21	450/4/4	-	NEIMPREJMUIT, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.033,175 481.880,205	2	428.035,283 481.878,657	2.614
2	428.035,283 481.878,657	3	428.159,811 481.994,19	169.868
3	428.159,811 481.994,19	4	428.157,61 481.995,65	2.641
4	428.157,61 481.995,65	1	428.033,175 481.880,205	169.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105981	320	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86083 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1892, din 19/08/2021 emis de Bexa Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105981 a imobilului cu numarul cadastral 105981 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104805 inscris in cartea funciara 104805;	A1
Act Notarial nr. 330, din 16/04/2020 emis de Badea Maria Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 29809 din 16/04/2020;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SUCIU SORIN-GHEORGHE, si sotia 2) SUCIU ALEXANDRA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104805/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 29809 din 16/04/2020;</i>	A1
109854 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2500, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VILCU IONEL, si sotia 2) VILCU DENISA-MARIA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU -asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celor de sub B4	A1
118742 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2610, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIRICLIU ELENA MADALINA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU- asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celei de sub B6	A1
7333 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGHICI ELENA-CLAUDIA, necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restucturare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celei de sub B.8	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

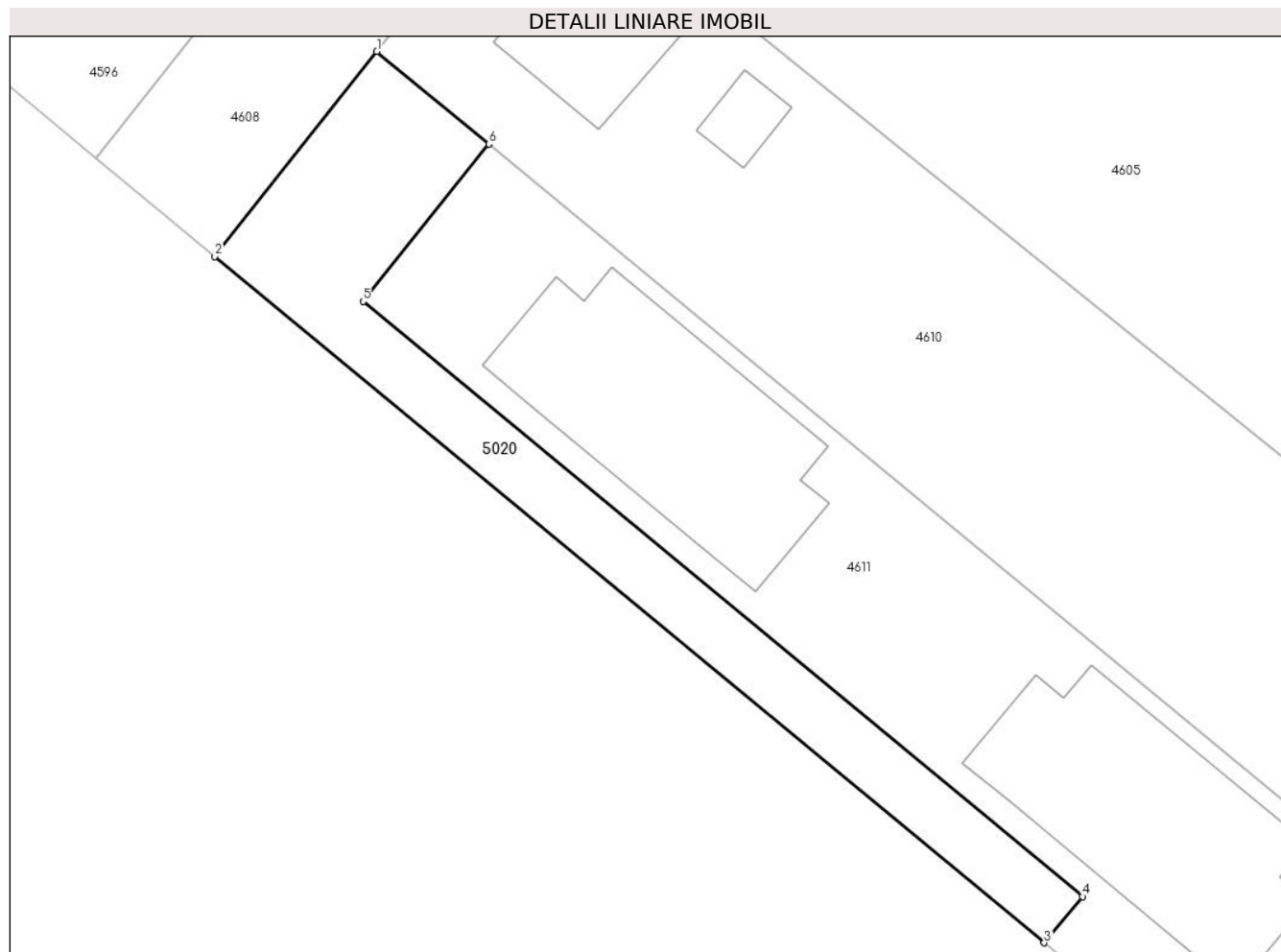
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109854 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2501, din 15/10/2021 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336396 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	
	<i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celor de sub B4</i>	
118742 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2611, din 03/11/2021 emis de Bexa Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173152 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU , CIF:8397462	
	<i>OBSERVATII: -asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celei de sub B6</i>	
7333 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 91, din 25/01/2022 emis de Bexa Mihai;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287025 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte proprietatea celei de sub B.8</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105981	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	21	444/31/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.714,589 481.493,322	2	427.705,127 481.481,346	15.263
2	427.705,127 481.481,346	3	427.753,598 481.441,285	62.883
3	427.753,598 481.441,285	4	427.755,827 481.443,984	3.5
4	427.755,827 481.443,984	5	427.713,787 481.478,729	54.54
5	427.713,787 481.478,729	6	427.721,127 481.487,918	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.721,127 481.487,918	1	427.714,589 481.493,322	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108084	2.057	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100820 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108084 a imobilului cu numarul cadastral 108084 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104747 inscris in cartea funciara 104747;	A1
Act Notarial nr. 542, din 26/03/2021 emis de Bucsa Vlad (act administrativ nr 48 din 17.03.2021, emis de Primaria Sura Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA FULMACON SRL , CIF:36414135 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104747/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 31589 din 29/03/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA DBD-SIB BUILDING SRL , CIF:43963330 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104747/Sura Mica, inscrisa prin incheierea nr. 31589 din 29/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

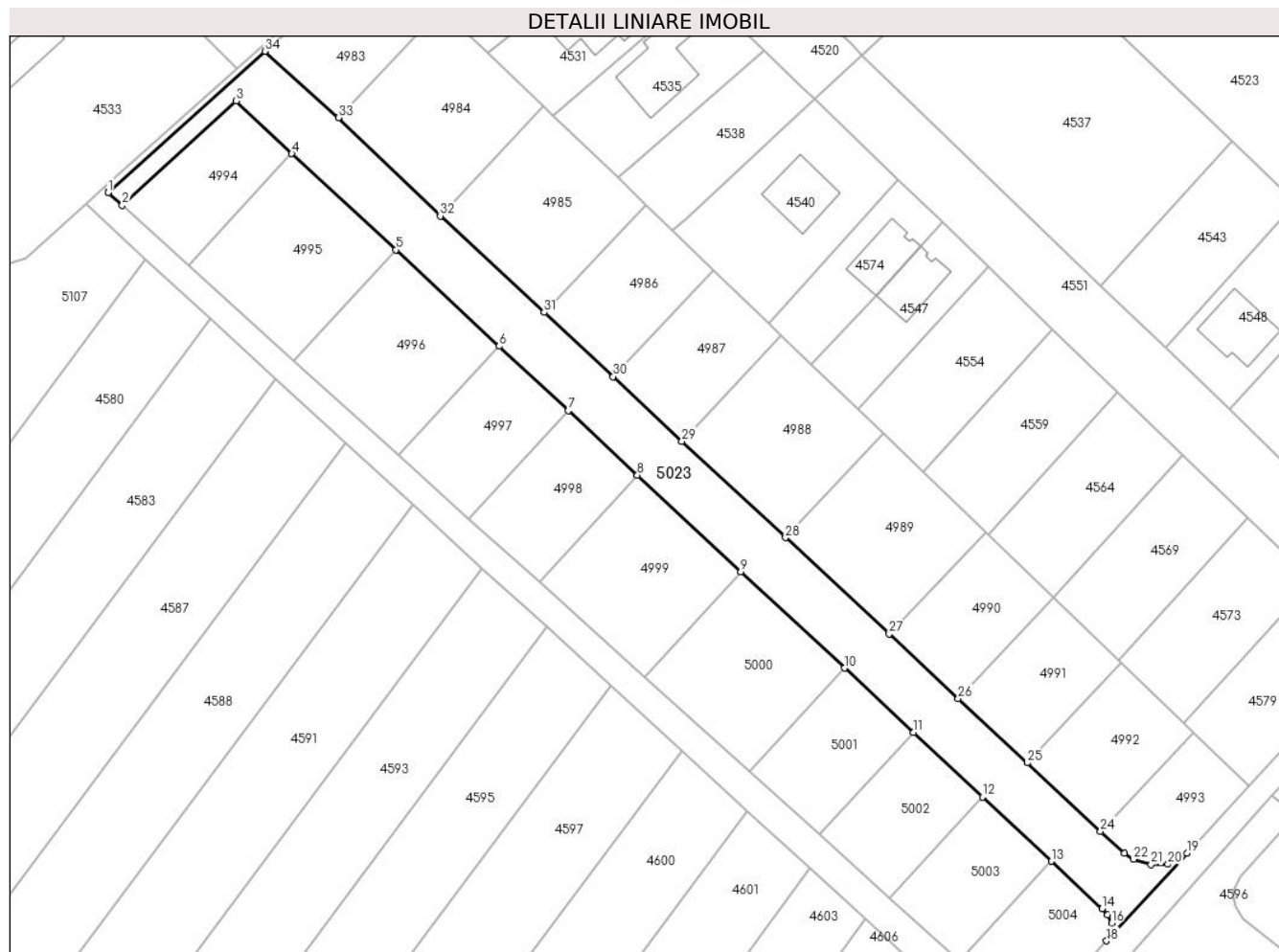
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26685 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 16/03/2023 emis de Bucsa Vlad;		
C1	se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit conform art. 617 Cod civil asupra imobilului de sub A1, in favoarea urmatoarelor imobilule inscrise in CF 108062 Sura Mica, CF 108063 Sura Mica, CF 108064 Sura Mica, CF 108065 Sura Mica, CF 108066 Sura Mica, CF 108067 Sura Mica, CF 108068 Sura Mica, CF 108069 Sura Mica, CF 108070 Sura Mica, CF 108071 Sura Mica, CF 108072 Sura Mica, CF 108073 Sura Mica, CF 108074 Sura Mica,CF 108075 Sura Mica, CF 108076 Sura Mica, CF 108077 Sura Mica, CF 108078 Sura Mica, CF 108079 Sura Mica, CF 108080 Sura Mica, CF 108081 Sura Mica, CF 108082 Sura Mica, CF 108083 Sura Mica, CF 108047 Sura Mica, CF 108048 Sura Mica, CF 108049 Sura Mica, CF 108050 Sura Mica, CF 108051 Sura Mica, CF 108052 Sura Mica, CF 108053 Sura Mica, CF 108054 Sura Mica, CF 108055 Sura Mica, CF 108056 Sura Mica, CF 108057 Sura Mica, CF 108058 Sura Mica	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108084	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.057	21	444/31/4/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.408,249 481.702,699	2	427.410,676 481.700,51	3.269
3	427.429,981 481.718,22	4	427.439,415 481.709,273	13.001
5	427.457,048 481.692,998	6	427.474,606 481.676,636	24.0
7	427.486,312 481.665,728	8	427.498,017 481.654,82	16.0
9	427.515,575 481.638,458	10	427.533,134 481.622,096	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.410,676 481.700,51	3	427.429,981 481.718,22	26.199
4	427.439,415 481.709,273	5	427.457,048 481.692,998	23.996
6	427.474,606 481.676,636	7	427.486,312 481.665,728	16.0
8	427.498,017 481.654,82	9	427.515,575 481.638,458	24.0
10	427.533,134 481.622,096	11	427.544,839 481.611,188	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.544,839 481.611,188	12	427.556,544 481.600,28	16.0
13	427.568,25 481.589,372	14	427.576,85 481.581,358	11.755
15	427.577,787 481.580,268	16	427.578,431 481.578,909	1.503
17	427.578,245 481.577,434	18	427.577,576 481.575,88	1.692
19	427.591,286 481.590,771	20	427.588,011 481.588,871	3.785
21	427.585,148 481.588,781	22	427.582,105 481.589,7	3.179
23	427.580,622 481.590,693	24	427.576,572 481.594,466	5.534
25	427.564,13 481.606,043	26	427.552,431 481.616,965	16.004
27	427.540,726 481.627,868	28	427.523,14 481.644,197	23.998
29	427.505,582 481.660,558	30	427.493,91 481.671,504	16.002
31	427.482,185 481.682,393	32	427.464,598 481.698,725	24.0
33	427.447,328 481.715,402	34	427.434,827 481.726,628	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.556,544 481.600,28	13	427.568,25 481.589,372	16.0
14	427.576,85 481.581,358	15	427.577,787 481.580,268	1.438
16	427.578,431 481.578,909	17	427.578,245 481.577,434	1.487
18	427.577,576 481.575,88	19	427.591,286 481.590,771	20.24
20	427.588,011 481.588,871	21	427.585,148 481.588,781	2.864
22	427.582,105 481.589,7	23	427.580,622 481.590,693	1.786
24	427.576,572 481.594,466	25	427.564,13 481.606,043	16.995
26	427.552,431 481.616,965	27	427.540,726 481.627,868	15.997
28	427.523,14 481.644,197	29	427.505,582 481.660,558	24.0
30	427.493,91 481.671,504	31	427.482,185 481.682,393	16.002
32	427.464,598 481.698,725	33	427.447,328 481.715,402	24.007
34	427.434,827 481.726,628	1	427.408,249 481.702,699	35.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108496	1.254	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108496 a imobilului cu numarul cadastral 108496 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

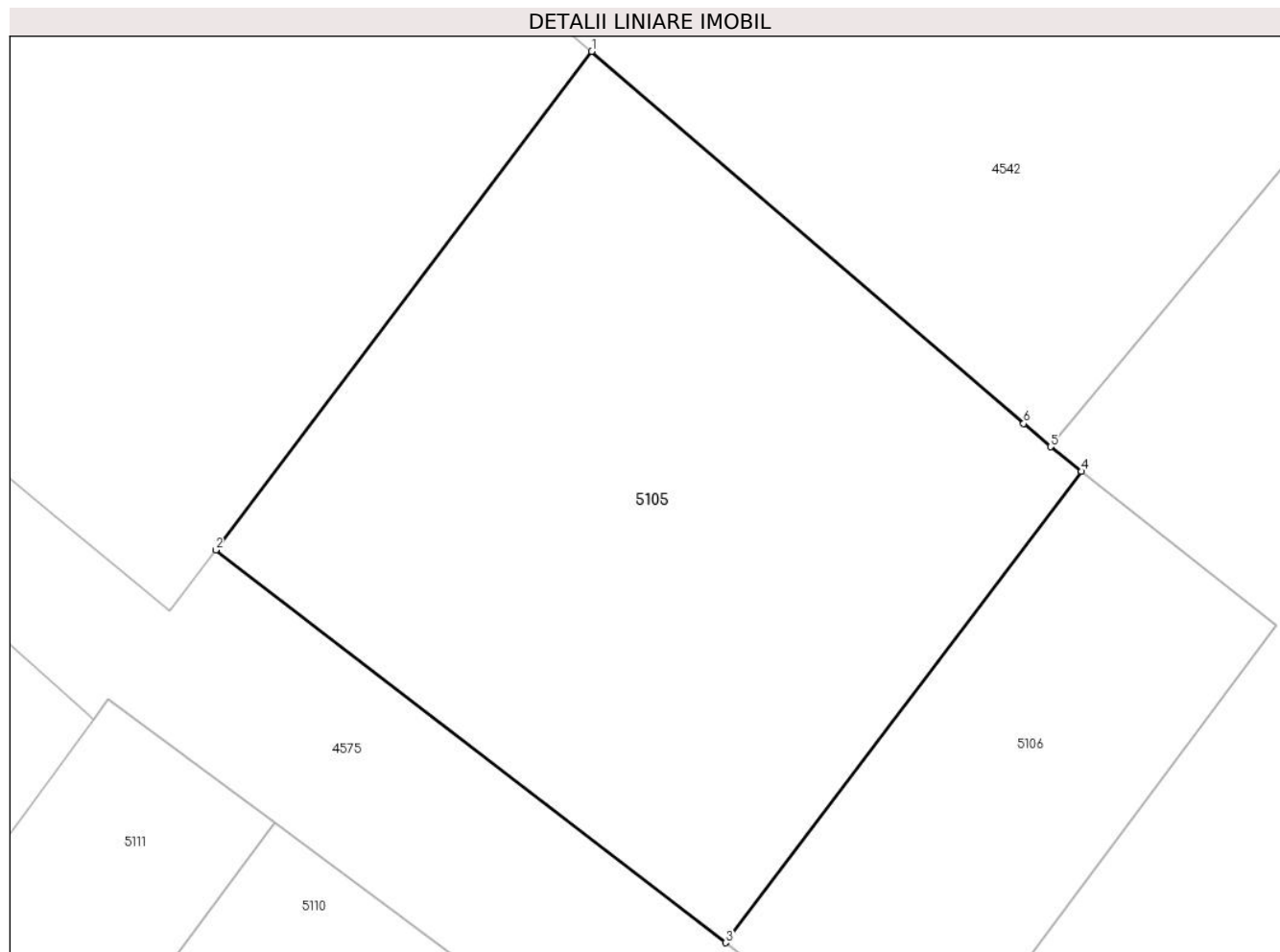
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108496	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	21	444/2/1/1, 444/1/2/1, 444/3/1	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/1, 2549/2/2/1,2549/2/1/1, 2549/2/3/1;Nr. parc: 444/2/1/1, 444/1/2/1,444/3/1, CAD 929/1
2	curti constructii	DA	564	21	444/2/1/1, 444/1/2/1, 444/3/1	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/1, 2549/2/2/1,2549/2/1/1, 2549/2/3/1;Nr. parc: 444/2/1/1, 444/1/2/1,444/3/1, CAD 929/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.319,563 481.680,012	2	427.298,246 481.651,786	35.372
2	427.298,246 481.651,786	3	427.327,152 481.629,548	36.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.327,152 481.629,548	4	427.347,333 481.656,238	33.461
4	427.347,333 481.656,238	5	427.345,57 481.657,632	2.248
5	427.345,57 481.657,632	6	427.344,044 481.658,945	2.013
6	427.344,044 481.658,945	1	427.319,563 481.680,012	32.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108497	473	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108497 a imobilului cu numarul cadastral 108497 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

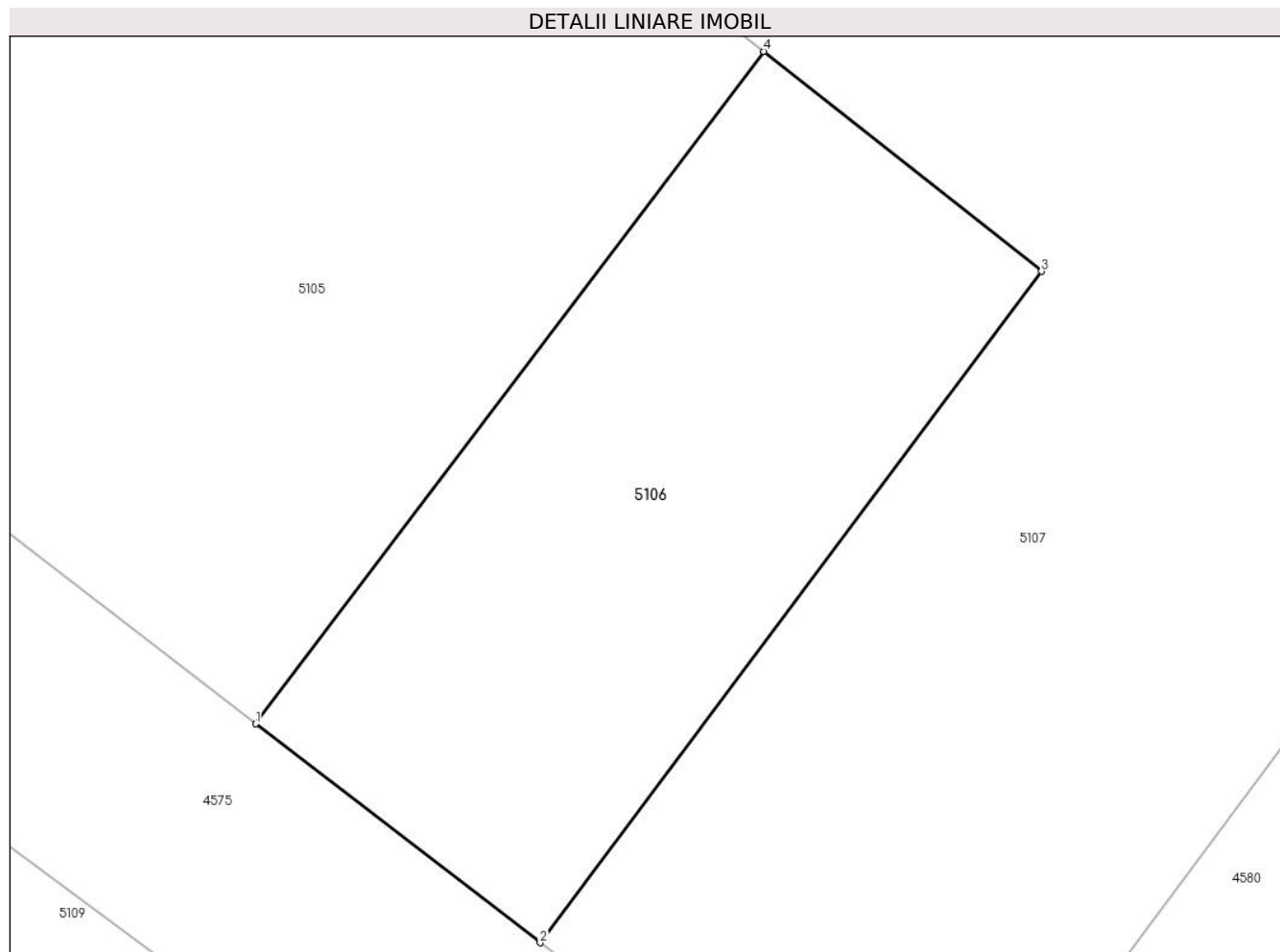
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108497	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	21	444/2/1/2, 444/1/2/2, 444/3/2	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/2, 2549/2/2/2,2549/2/1/2, 2549/2/3/2;Nr. parc: 444/2/1/2, 444/1/2/2,444/3/2, CAD 929/2
2	curti constructii	DA	213	21	444/2/1/2, 444/1/2/2, 444/3/2	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/2, 2549/2/2/2,2549/2/1/2, 2549/2/3/2;Nr. parc: 444/2/1/2,444/1/2/2,444/3/2, CAD 929/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.327,152 481.629,548	2	427.338,448 481.620,858	14.252
2	427.338,448 481.620,858	3	427.358,374 481.647,506	33.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.358,374 481.647,506	4	427.347,333 481.656,238	14.077
4	427.347,333 481.656,238	1	427.327,152 481.629,548	33.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108498	2.623	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108498 a imobilului cu numarul cadastral 108498 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

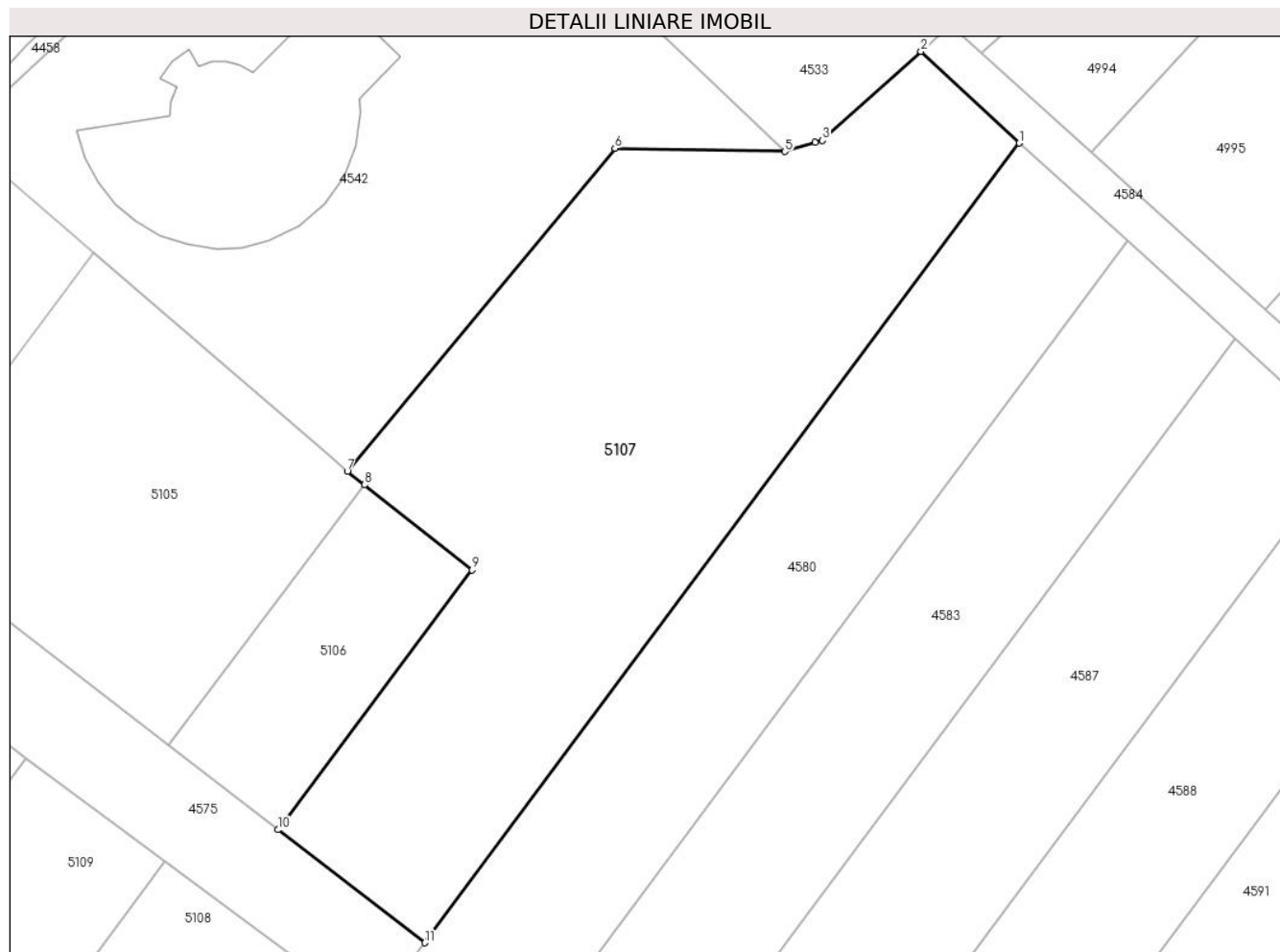
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108498	2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.443	21	444/2/1/3, 444/1/2/3, 444/3/3	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/3, 2549/2/2/3,2549/2/1/3, 2549/2/3/3;Nr. parc: 444/2/1/3,444/1/2/3,444/3/3, CAD 929/3
2	curti constructii	DA	1.180	21	444/2/1/3, 444/1/2/3, 444/3/3	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/3, 2549/2/2/3,2549/2/1/3, 2549/2/3/3;Nr. parc: 444/2/1/3, 444/1/2/3,444/3/3, CAD 929/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.414,568 481.691,281	2	427.404,476 481.700,685	13.794
2	427.404,476 481.700,685	3	427.394,331 481.691,564	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.394,331 481.691,564	4	427.393,612 481.691,348	0.751
4	427.393,612 481.691,348	5	427.390,497 481.690,414	3.252
5	427.390,497 481.690,414	6	427.373,046 481.690,739	17.454
6	427.373,046 481.690,739	7	427.345,57 481.657,632	43.023
7	427.345,57 481.657,632	8	427.347,333 481.656,238	2.248
8	427.347,333 481.656,238	9	427.358,374 481.647,506	14.077
9	427.358,374 481.647,506	10	427.338,448 481.620,858	33.274
10	427.338,448 481.620,858	11	427.353,51 481.609,271	19.003
11	427.353,51 481.609,271	1	427.414,568 481.691,281	102.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108500	1.404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108500 a imobilului cu numarul cadastral 108500 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

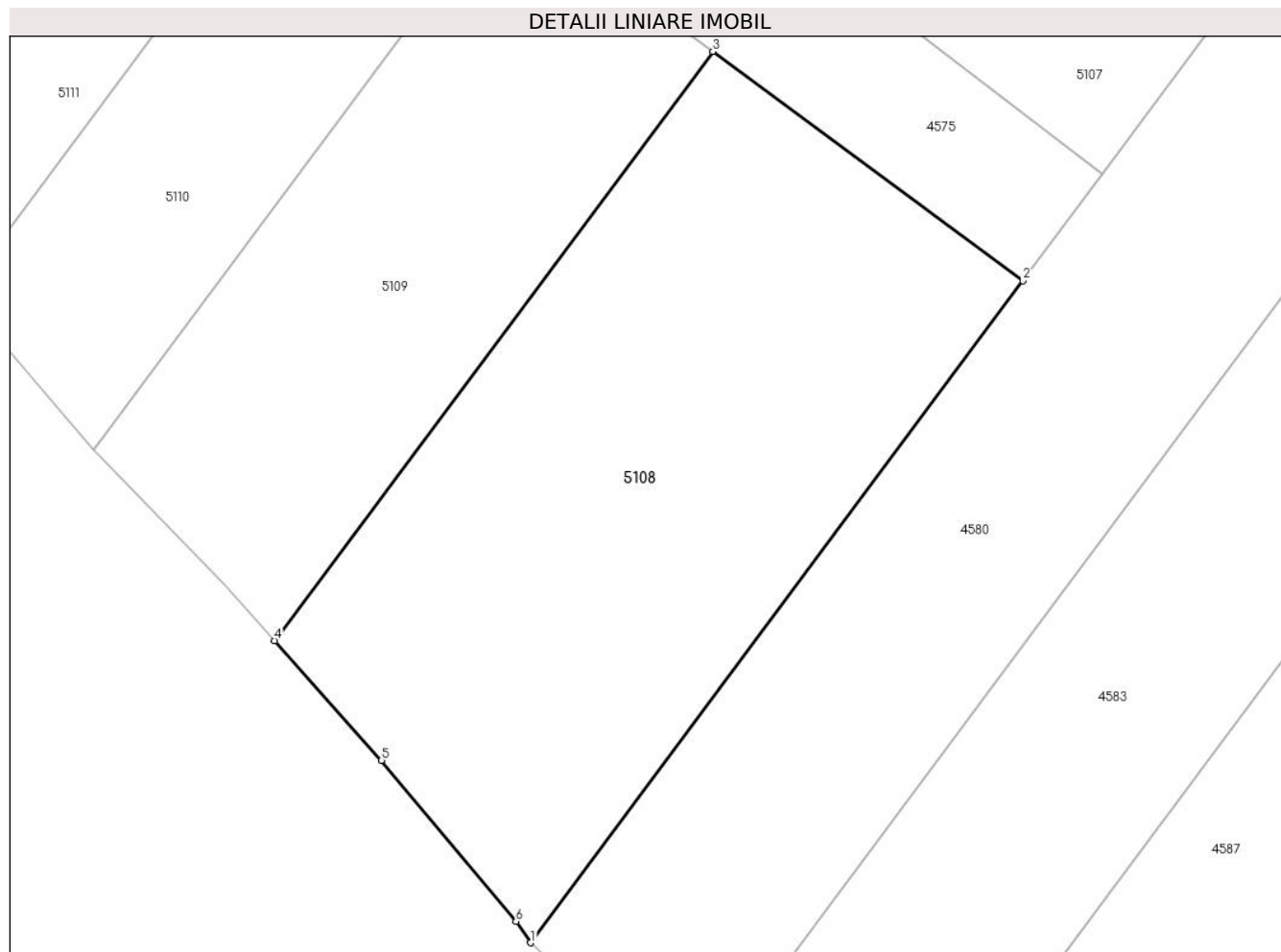
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108500	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	773	21	444/2/1/5, 444/1/2/5, 444/3/5	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/5, 2549/2/2/5,2549/2/1/5, 2549/2/3/5;Nr. parc: 444/2/1/5, 444/1/2/5,444/3/5, CAD 929/5
2	curti constructii	DA	631	21	444/2/1/5, 444/1/2/5, 444/3/5	-	Teren partial imprjemeuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/5, 2549/2/2/5,2549/2/1/5, 2549/2/3/5;Nr. parc: 444/2/1/5, 444/1/2/5,444/3/5, CAD 929/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.314,372 481.556,703	2	427.348,084 481.601,983	56.451
2	427.348,084 481.601,983	3	427.326,843 481.617,682	26.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.326,843 481.617,682	4	427.296,828 481.577,367	50.261
4	427.296,828 481.577,367	5	427.304,154 481.569,187	10.981
5	427.304,154 481.569,187	6	427.313,361 481.558,161	14.365
6	427.313,361 481.558,161	1	427.314,372 481.556,703	1.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108501	862	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108501 a imobilului cu numarul cadastral 108501 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE VLAD, si sotia 2) NICOLAE ADELA-CODRUȚA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

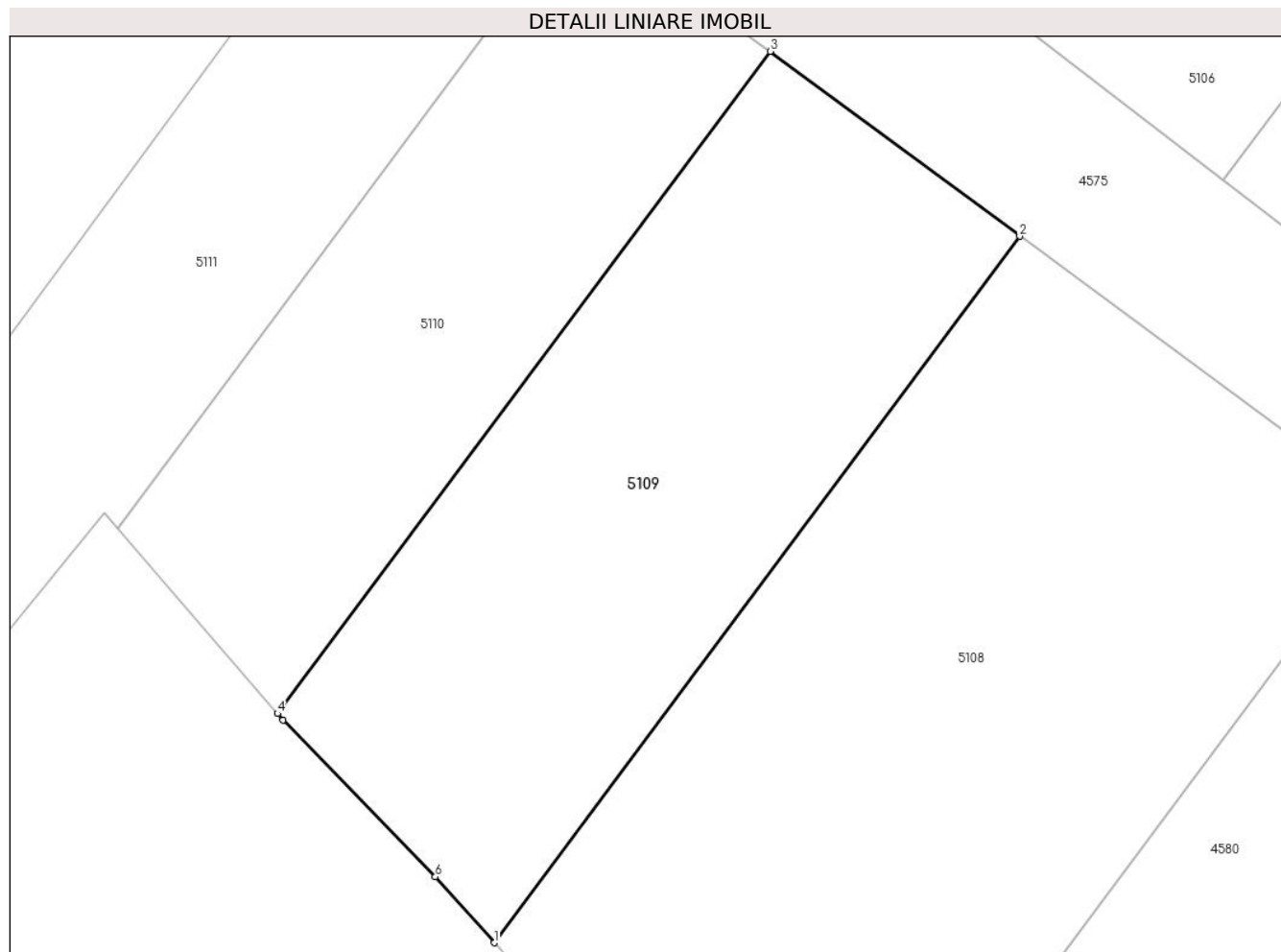
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108501	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	21	444/2/1/6, 444/1/2/6, 444/3/6	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/6, 2549/2/2/6,2549/2/1/6, 2549/2/3/6;Nr. parc: 444/2/1/6, 444/1/2/6,444/3/6, CAD 929/6
2	curti constructii	DA	388	21	444/2/1/6, 444/1/2/6, 444/3/6	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/6, 2549/2/2/6,2549/2/1/6, 2549/2/3/6;Nr. parc: 444/2/1/6,444/1/2/6,444/3/6, CAD 929/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.296,828 481.577,367	2	427.326,843 481.617,682	50.261
2	427.326,843 481.617,682	3	427.312,583 481.628,222	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.312,583 481.628,222	4	427.284,452 481.590,438	47.106
4	427.284,452 481.590,438	5	427.284,764 481.590,078	0.477
5	427.284,764 481.590,078	6	427.293,458 481.581,131	12.475
6	427.293,458 481.581,131	1	427.296,828 481.577,367	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108502	623	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108502 a imobilului cu numarul cadastral 108502 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID OVIDIU-IULIAN, si sotia 2) DAVID ILEANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

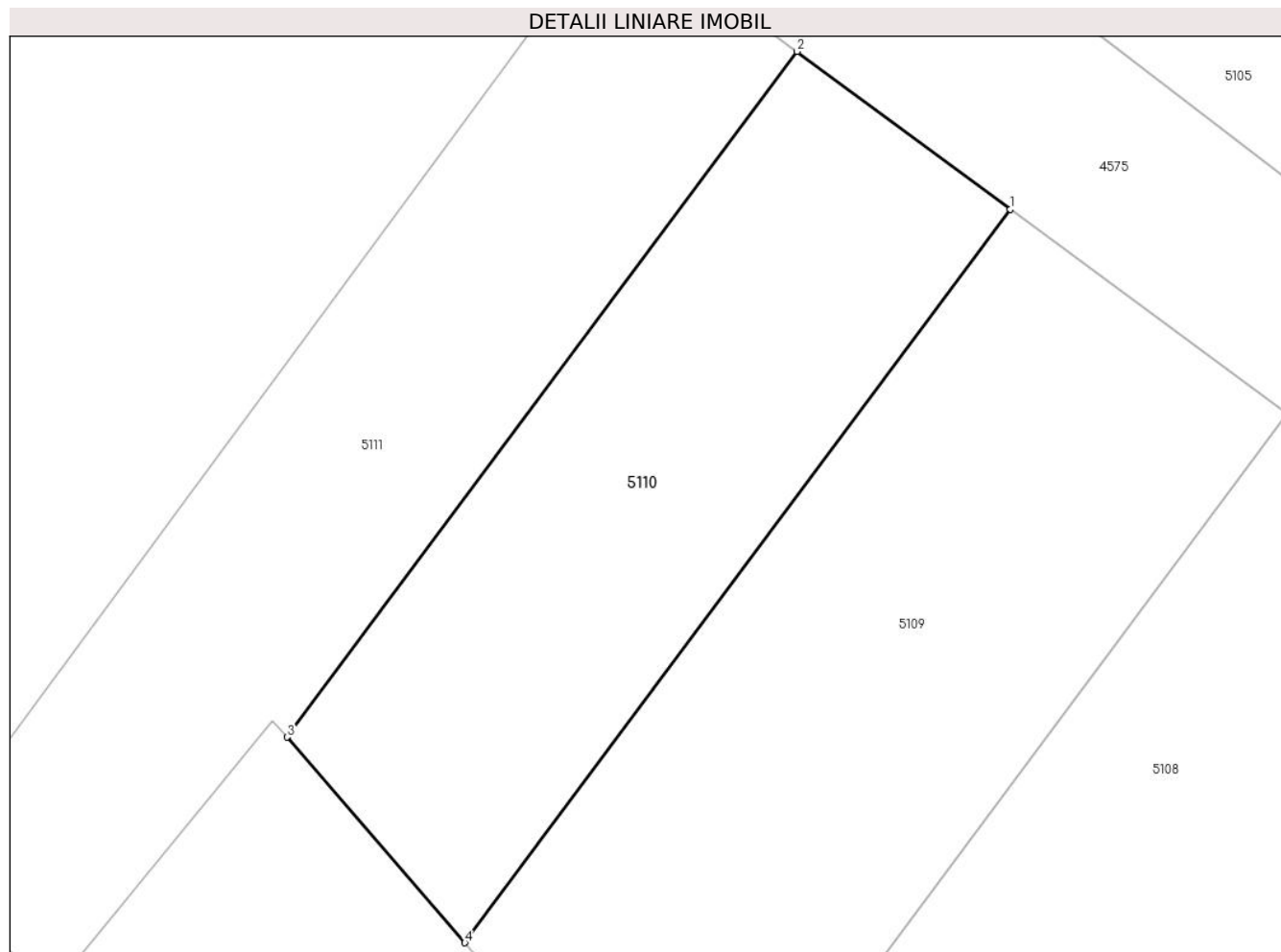
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108502	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	21	444/2/1/7, 444/1/2/7, 444/3/7	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/7, 2549/2/2/7,2549/2/1/7, 2549/2/3/7;Nr. parc: 444/2/1/7,444/1/2/7,444/3/7, CAD 929/7
2	curti constructii	DA	280	21	444/2/1/7, 444/1/2/7, 444/3/7	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/7, 2549/2/2/7,2549/2/1/7, 2549/2/3/7;Nr. parc: 444/2/1/7,444/1/2/7,444/3/7, CAD 929/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.312,583 481.628,222	2	427.301,586 481.636,351	13.675
2	427.301,586 481.636,351	3	427.275,287 481.601,026	44.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.275,287 481.601,026	4	427.284,452 481.590,438	14.004
4	427.284,452 481.590,438	1	427.312,583 481.628,222	47.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sura Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108503	681	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108503 a imobilului cu numarul cadastral 108503 / UAT Sura Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108394 inscris in cartea funciara 108394;	A1
Act Notarial nr. 3621, din 06/12/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 108394 a imobilului cu nr. cad. 108394/Sura Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile:~- nr.cad.101149\cf.101149;~- nr.cad.101152\cf.101152;~- nr.cad.101156\cf.101156;~- nr.cad.101157\cf.101157;~- nr.cad.101158\cf.101158;~- nr.cad.101521\cf.101521;~- nr.cad.108294\cf.108294;	A1
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID OVIDIU-IULIAN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

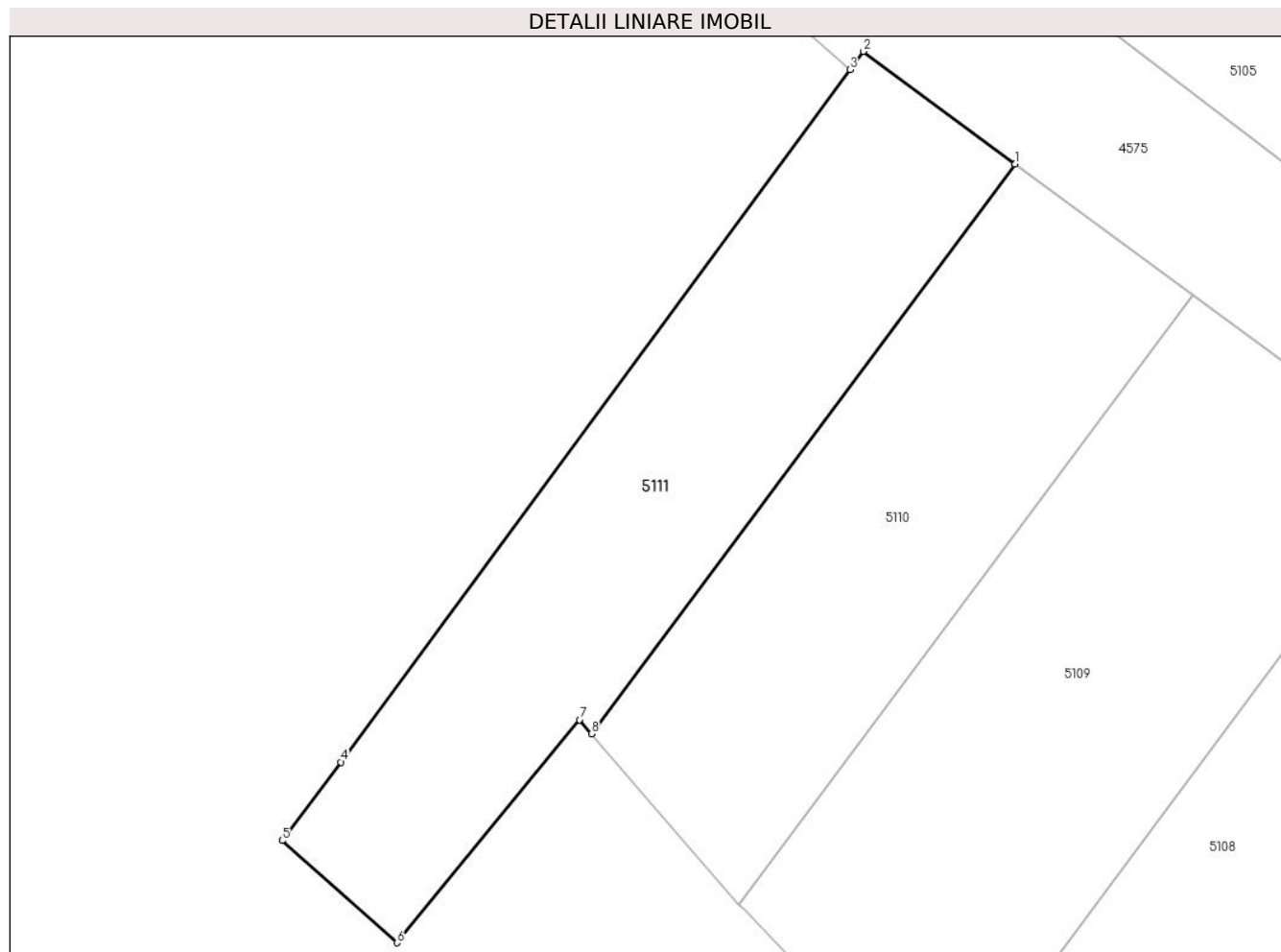
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50089 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 22/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IULIU , bun propriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108503	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	21	444/2/1/8, 444/1/2/8, 444/3/8	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/8, 2549/2/2/8,2549/2/1/8, 2549/2/3/8;Nr. parc: 444/2/1/8,444/1/2/8,444/3/8, CAD 929/8
2	curti constructii	DA	306	21	444/2/1/8, 444/1/2/8, 444/3/8	-	Teren partial imprjemuit gard plasa si gard beton;Nr. top: 2550/1/2/8, 2549/2/2/8,2549/2/1/8, 2549/2/3/8;Nr. parc: 444/2/1/8,444/1/2/8,444/3/8, CAD 929/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.301,586 481.636,351	2	427.292,142 481.643,331	11.744
2	427.292,142 481.643,331	3	427.291,344 481.642,196	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.291,344 481.642,196	4	427.259,729 481.599,258	53.321
4	427.259,729 481.599,258	5	427.256,071 481.594,395	6.085
5	427.256,071 481.594,395	6	427.263,195 481.588,059	9.534
6	427.263,195 481.588,059	7	427.274,546 481.601,883	17.887
7	427.274,546 481.601,883	8	427.275,287 481.601,026	1.132
8	427.275,287 481.601,026	1	427.301,586 481.636,351	44.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

