REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3694	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100676	100676	7400	E	224/5	-	224/5	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3694		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1173/26.04.2012	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3694	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3695	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100784	100784	2200	E	240/2	-	240/2	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATASIE	M	ILIE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3695		Lege	act administrativ	31-112179/19.04.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza existenta Sentintei Civile nr. 968/07.09.2020, data in Dosar nr. 4345/218/2019 de Judecatoria Carei	hotarare judecatoreasca	968/07.09.2020	Judecatoria Carei	3695	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3696	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	240/3	-	240/3	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÖRINGER	I	LUCIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3696		Lege	act administrativ	31-112471/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3334	601 N Santau (IE 101398)	2700	E	240/4	-	240/4	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	3697		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100185	100185	2700	E	240/5	16	240/5	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 657, Cod Postal 999999	1/1	3698		Expropriere	hotarare judecatoreasca	1873/04.10.2010	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP si sotia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 657, Cod Postal 999999				Expropriere	hotarare judecatoreasca	1873/04.10.2010	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3699	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2700	E	240/6	-	240/6	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABA	T	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3699		Lege	act administrativ	31-112476/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1948 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3700	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	240/8	-	240/8	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3700		Lege	act administrativ	31-112472/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1968 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107036	107036	2200	E	240/9	16	240/9	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH		ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3701		Lege	act administrativ	31-112481/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100767	100767	2700	E	240/10	-	240/10	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	3702		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1101/23.04.2012	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3703	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101189	101189	2700	E	240/11	16	240/11	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOPF		IOSIF	07.01.1955	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Brindusa, Cod Postal 999999, bloc G22, ap. 11	1/1	3703		Conventie	act notarial	3368/02.08.2013	Hatvani Hajnal	si sotia
ROSZKOPF		MARIA	17.05.1956	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Brindusa, Cod Postal 999999, bloc G22, ap. 11				Conventie	act notarial	3368/02.08.2013	Hatvani Hajnal	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3704	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2000	E	240/111	-	240/111	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INDREA	L	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3704		Lege	act administrativ	31-112802/18.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3705	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3200	E	240/12	-	240/12	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	I	EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3705		Lege	act administrativ	31-112180/19.04.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3706	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100942	172 N Santau (IE 100942)	6100	E	240/13	-	240/13	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURLACU		ALEXANDRU IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	1/2	3706		Conventie	act notarial	3090/25.10.2005	B.N.P. Brasov	LIPSĂ CNP
BURLACU		ALEXANDRU IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	1/2	3706		Conventie	act notarial	1561/28.06.2012	BOJAN ELENA LUMINITA	necasatorit, asupra nuda proprietate LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3707	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101645	228 N Santau (IE 101645)	6300	E	240/14	-	240/14	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	G	LOREDANA FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3707		Conventie	act notarial	9557/26.11.2006	BNP	LIPSĂ CNP casatorita cu
OSTATE	GH	CRISTINEL VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Conventie	act notarial	9557/26.11.2006	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3708	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100776	100776	12600	E	240/15	-	240/15	A	12600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	3708		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1366/07.05.2014	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3708	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3709	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6500	E	240/16	-	240/16	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANIC	M	GEORGE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3709		Lege	act administrativ	31-112747/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3710	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1700	E	240/17a	-	240/17a	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODAR	V	EUGENIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3710		Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP
PODAR	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
PODAR	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP
PODAR	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
OSTATE	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
NIREAN	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
ILEA	I	DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1968 LIPSĂ CNP
BORZAS	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112865/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3711	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7100	E	240/17b	-	240/17b	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODAR	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3711		Lege	act administrativ	31-112866/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
PODAR		(CHIS) EUGENIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112866/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP
NIREAN	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112866/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
BORZAS	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112866/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3712	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4000	E	240/18	-	240/18	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOPF	F	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3712		Lege	act administrativ	31-112157/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
ROSZKOPF	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112157/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3713	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4900	E	240/19	-	240/19	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEPLER	M	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3713		Lege	act administrativ	31-112158/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3714	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5900	E	240/20	-	240/20	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGHETI	M	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3714		Lege	act administrativ	31-112841/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
BORZ	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112841/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3715	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104827	167 N Santau (IE 104827)	5300	E	240/21	-	240/21	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EBERLE		SIMONA SORINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3715		Conventie	act notarial	805/01.06.2009	Micu Elena Minerva	casatorita, bun comun LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3716	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8500	E	240/22	-	240/22	A	5100						
					E	240/23	-	240/23	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	T	FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3716		Lege	act administrativ	31-156512/02.12.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3718	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107066	107066	3000	E	240/24	-	240/24	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH		MARINELA	17.01.1966	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 204, Cod Postal 999999		3718			act notarial	1420/03.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	căsătorită cu
CSEH		ALEXANDRU	04.03.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 204, Cod Postal 999999					act notarial	1420/03.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	
BORZAS		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3718		Lege	act administrativ	31-112517/11.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	1420/03.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	3718	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3719	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5000	E	240/25	-	240/25	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	T	FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3719		Lege	act administrativ	31-156512/02.12.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3720	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	240/26	-	240/26	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAŢEGAN	V	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3720		Lege	act administrativ	31-112614/05.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3721	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7100	E	240/27	-	240/27	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAŞ		FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3721		Lege	act administrativ	31-112212/29.06.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
NAGHI	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112212/29.06.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3722	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100345	52 N Santau (IE 100345)	10400	E	240/28	-	240/28	A	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZILESCU		PETRU	29.06.1977	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	5/192	3722		Succesiune	act notarial	10/01.11.2018	Scantei Laura Iuliana	
MAZILESCU		RADU	08.02.2012	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	5/192	3722		Succesiune	act notarial	10/01.11.2018	Scantei Laura Iuliana	minor
MAZILESCU		ILINCA	17.01.2014	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	5/192	3722		Succesiune	act notarial	10/01.11.2018	Scantei Laura Iuliana	minor
MAZILESCU		ANA	17.01.2014	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	5/192	3722		Succesiune	act notarial	10/01.11.2018	Scantei Laura Iuliana	minor
FILEP		RODICA	07.11.1976	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	20/192	3722		Succesiune	act notarial	41/18.04.2012	B.N.P. "Profiroiu Marilena" Sfantu Gheorghe	
FILEP		RADU MIHAI	06.11.1978	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	20/192	3722		Succesiune	act notarial	41/18.04.2012	B.N.P. "Profiroiu Marilena" Sfantu Gheorghe	
FILEP		DOMNICA ILEANA	11.03.1942	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	12/192	3722		Succesiune	act notarial	79/07.10.2010	B.N.P." Bucşa Radu Gabriel" Sibiu	
CONSTANTIN		LIVIA ELEONORA	17.06.1945	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	12/192	3722		Succesiune	act notarial	79/07.10.2010	B.N.P." Bucşa Radu Gabriel" Sibiu	nascuta Filep
FILEP		GHEORGHE VALER	13.09.1943	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	12/192	3722		Succesiune	act notarial	79/07.10.2010	B.N.P." Bucşa Radu Gabriel" Sibiu	
FILEP		DOMNICA ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	48/192	3722		Succesiune	act notarial	81/14.05.2004	BNP Sibiu	LIPSĂ CNP
FILEP		GHEORGHE VALER	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	48/192	3722		Succesiune	act notarial	81/14.05.2004	BNP Sibiu	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3723	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101658	39 N Santau (IE 101658)	10600	E	240/29	-	240/29	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRESTEREA SI INGRASAREA TAURINELOR SANTAU SA			671901	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3723		Conventie	act notarial	8437/17.10.2022	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3724	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104960	104960	11000	E	240/30	-	240/30	A	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBOR	04.12.1944	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Infratirii nr 40, Cod Postal 999999	1/1	3724		Conventie	act notarial	1461/25.09.2025	Micu Elena Minerva	văduv, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3725	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13300	E	240/31	-	240/31	A	13300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA	T	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3725		Lege	act administrativ	31-112688/27.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3726	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6400	E	240/32	-	240/32	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞUTA	I	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3726		Lege	act administrativ	31-112408/13.11.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3727	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			17900	E	240/28	-	240/28	A	17900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR	A	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3727		Lege	act administrativ	31-112156/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
MIHĂILA	A	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112156/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3728	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102316	102316	9000	E	240/34	-	240/34	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUS	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3728		Lege	act administrativ	31-152011/21.11.2007	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
SATEAN	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-152011/21.11.2007	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3729	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7800	E	240/35	-	240/35	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3729		Lege	act administrativ	31-156563/19.02.2010	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3730	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105250	105250	5800	E	240/36	-	240/36	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	A	MARIA DORINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3730		Lege	act administrativ	31-112426/25.04.2001	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1969 LIPSĂ CNP
ALEXAN	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112426/25.04.2001	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
POP	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112426/25.04.2001	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1961 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3731	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101277	101277	10200	E	240/37	16	240/37	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	D	LIVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	1/3	3731		Lege	act administrativ	31-153623/25.06.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP
POPA		LIVIA	25.01.1949	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str Avram Iancu nr 15, Cod Postal 999999	1/3	3731		Succesiune	act notarial	CSM NR. 1/08.01.2014	Geambasu Diana	
POPA		LIVIA	25.01.1949	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	1/3	3731		Succesiune	act notarial	CSM NR. 2/08.01.2014	Geambasu Diana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3732	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11200	E	240/38	-	240/38	A	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢENCHEA	P	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3732		Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12300	E	240/39	-	240/39	A	12300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢENCHEA	P	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3739		Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107037	107037	2200	E	240/41	16	240/41	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH		ANA	17.07.1960	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 198, Cod Postal 999999	1/1	3740		Lege	act administrativ	31-112481/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1960

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3741	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	240/42	-	240/42	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÖRINGER	I	LUCIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3741		Lege	act administrativ	31-112471/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3742	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1600	E	240/45	-	240/45	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSISKU	P	PARASCHIVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3742		Lege	act administrativ	31-112367/07.06.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3743	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8300	E	240/46	-	240/46	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3743		Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
NAGHI	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	ZOIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP
FAZECAS	I	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1903 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3744	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	240/46a	-	240/46a	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIŞ	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3744		Lege	act administrativ	31-112731/02.04.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1905 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3745	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/47	-	240/47	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREG	C	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3745		Lege	act administrativ	31-112609/05.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3746	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/48	-	240/48	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORONDAN	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3746		Lege	act administrativ	31-112607/05.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3747	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107574	133 N Santău (IE 107574)	3000	E	240/49	-	240/49	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3747		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	641/07.04.2008	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP şi soţia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	641/07.04.2008	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3748	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/50	-	240/50	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAMBOR	M	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3748		Lege	act administrativ	31-112619/07.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3749	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107660	137 N Santau (IE 107660)	3000	E	240/51	-	240/51	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3749		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	664/08.04.2008	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP, şi soţia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	664/08.04.2008	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3750	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103521	136 N SANTAU (IE 103521)	3000	E	240/52	-	240/52	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ENIKŐ	15.07.1973	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul SANATATII, Cod Postal 999999, bloc K1/A, ap. 10	1/2	3750		Succesiune	act notarial	663/21.10.2022	Cherestesiu Zsolt	nascuta Orosz
HORVATH		ENIKO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3750		Succesiune	act notarial	450/2008/04.12.2008	BNP HATVANI HAJNAL	nsc. Orosz LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3751	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/53	-	240/53	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3751		Lege	act administrativ	31-112633/08.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3752	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/54	-	240/54	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHMÜLER	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3752		Lege	act administrativ	31-112632/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3753	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/55	-	240/55	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUŞ	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3753		Lege	act administrativ	31-112630/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3754	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105232	105232	3000	E	240/56	-	240/56	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORHATH		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3754		Lege	act administrativ	31-112629/08.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1960 LIPSĂ CNP
JUSSZEL		ARNOLD-JOZSEF	22.04.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	3754			act notarial	3787/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	căsătorit cu
JUSSZEL		ANCA-LOREDANA	22.11.1988	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3787/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	3787/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	3754	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3755	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/58	-	240/58	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞEPLER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3755		Lege	act administrativ	31-112625/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3756	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/59	-	240/59	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REŞ	I	AGNETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3756		Lege	act administrativ	31-112624/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1962 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3757	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/60	-	240/60	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LŐRINCZ	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3757		Lege	act administrativ	31-112651/14.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3758	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/62	-	240/62	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLI	I	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3758		Lege	act administrativ	31-112647/14.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1971 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3759	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/63	-	240/63	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DŐRINGER	S	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3759		Lege	act administrativ	31-112644/14.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3760	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/64	-	240/64	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDRICH	I	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3760		Lege	act administrativ	31-112646/14.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1970 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3761	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3318	584 N Santau (IE 101397)	3000	E	240/65	-	240/65	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	3761		Lege	act normativ	7/13.06.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3762	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/66	-	240/66	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3762		Lege	act administrativ	31-112668/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3763	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/67	-	240/67	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA	I	DANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3763		Lege	act administrativ	31-112670/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1968 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/68	-	240/68	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3764		Lege	act administrativ	31-112672/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102759	102759	3000	E	240/69	-	240/69	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHIŞAN		VASILE-CLAUDEL	02.09.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul MUNCII, Cod Postal 999999, bloc H40, ap. 6	1/2	3765		Conventie	act notarial	10900/21.12.2023	Cherestesiu Zsolt	şi soţia
MEGHIŞAN		CORINA	17.03.1972	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul MUNCII, Cod Postal 999999, bloc H40, ap. 6				Conventie	act notarial	10900/21.12.2023	Cherestesiu Zsolt	bun comun
MEGHISAN		DANIEL IOAN	06.01.1972	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str GANEA, Cod Postal 999999, bloc CG26, ap. 7	1/2	3765		Conventie	act notarial	10900/21.12.2023	Cherestesiu Zsolt	şi soţia
MEGHIŞAN		CLAUDIA-DELIA-APOLONIA	22.05.1972	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	10900/21.12.2023	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3766	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/70	-	240/70	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAMBOR	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3766		Lege	act administrativ	31-112674/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1958 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/71	-	240/71	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAMBOR	G	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3767		Lege	act administrativ	31-112675/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3256	530 N Santau (IE 100160)	3000	E	240/72	-	240/72	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE		CRISTINEL VIOREL	28.07.1974	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3768		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1468/23.06.2009	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3769	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103448	103448	3000	E	240/74	16	240/74	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3769		Lege	act administrativ	31-112682/20.11.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1945 LIPSĂ CNP
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 665, Cod Postal 999999	1/1	3769			act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt	
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3769			act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia prin moştenire legală asupra cotei de 3/16 parte în favoarea	act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt	3769	neimprejmuit		
se noteaza posesia asupra cotei de 13/16, prin partaj voluntar	act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	3769			

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3770	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	240/75	-	240/75	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGYAL	I	ERZSEBET	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3770		Lege	act administrativ	31-112617/07.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3771	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105897	105897	10000	E	240/76	-	240/76	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTEAN		SILVIA-CORNELIA	14.08.1964	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 404, Cod Postal 999999	1/2	3771		Succesiune	act notarial	359/07.07.2025	Hatvani Hajnal	
PASTEAN		SILVIA-CORNELIA	14.08.1964	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 404, Cod Postal 999999	1/2	3771		Conventie	act notarial	4877/07.07.2025	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3772	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104862	104862	9300	E	240/77	-	240/77	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR	G	GICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3772		Lege	act administrativ	31-112842/29.03.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1962 LIPSĂ CNP
ROŞU		STELA-FLORICA	07.03.1976	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str MIHAI VITEAZU 1 nr 1, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3772			act notarial	1186/18.02.2023	Hatvani Hajnal	casatorita cu
ROŞU		VASILE	04.09.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	1186/18.02.2023	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1186/18.02.2023	Hatvani Hajnal	3772	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3773	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105328	105328	4600	E	240/78	16	240/78	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZMAN		ELENA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 428, Cod Postal 999999	1/1	3773		Lege	act administrativ	31-169108/30.03.2021	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3774	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	240/79	-	240/79	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	G	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3774		Lege	act administrativ	31-112879/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3775	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	240/80	-	240/80	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RES	A	PAUL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3775		Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP
ERDEI	A	KATALIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3776	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104892	104892	5200	E	240/81	-	240/81	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		TIBERIU	09.01.1965	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3776			act notarial	2451/21.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	si sotia
KOVACS		RITA	21.07.1969	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	2451/21.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	
HORVATH		ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3776		Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
SATMARI		ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1970 LIPSĂ CNP
PAKAI		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
SZATMARI		IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1938 LIPSĂ CNP
BATORI		IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
MURVAI		PIROSKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/14.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2451/21.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	3776			

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3777	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107087	107087	4300	E	240/82	-	240/82	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOS		FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3777		Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1920 LIPSĂ CNP
FOZOCOS		NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1947 LIPSĂ CNP
OROS		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3778	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100806	100806	5400	E	240/84	-	240/84	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3778			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3778			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3778			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3778			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3778		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	656/27.02.2014	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3778	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3778	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		3778	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3778	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	3778	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	3778			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3778			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3778			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100443	265 N Santau (IE 100443)	5700	E	240/85	-	240/85	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3779		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2398/04.07.2007	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8100	E	240/86	-	240/86	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI	V	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3780		Lege	act administrativ	31-112900/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1970 LIPSĂ CNP
NAGHI	V	ILDIKO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112900/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1980 LIPSĂ CNP
NAGHI	V	VICTOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112900/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP
BORZ	I	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112900/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
BORZ	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112900/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101005	101005	4300	E	240/87	-	240/87	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3781		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	195/28.01.2013	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10400	E	240/88	-	240/88	A	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	I	VETURIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3782		Lege	act administrativ	31-112926/02.11.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1948 LIPSĂ CNP
POP	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112926/02.11.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1910 LIPSĂ CNP
GRIGOR	I	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112926/02.11.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
POP	I	CORNEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112926/02.11.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101378	101378	2700	E	240/89	-	240/89	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 119, Cod Postal 999999		3783			act notarial	2539/05.03.2022	Cherestesiu David-Zsolt	
MURESAN		ELISABETA	13.04.1929	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PARIS nr 74, Cod Postal 999999, ap. 1	1/4	3783		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	60/19.01.2016	Judecatoria Carei	
ILIUŢĂ		LENUŢA	29.12.1952	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str CAPRIOAREI nr 24, Cod Postal 999999	3/4	3783		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	60/19.01.2016	Judecatoria Carei	
HOTEA		IRINA	14.05.1956	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 119, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	60/19.01.2016	Judecatoria Carei	
MUREŞAN		VIOREL	02.03.1966	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str PARIS nr 74, Cod Postal 999999, ap. 1				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	60/19.01.2016	Judecatoria Carei	
SABOU		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	60/19.01.2016	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2539/05.03.2022	Cherestesiu David-Zsolt	3783	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Anul realizarii: 2026
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102218	102218	3600	E	240/90	-	240/90	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	04.03.1950	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str TRANDAFIRILOR nr 35, Cod Postal 999999	1/1	3784		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	şi soţia
DEAK		RODICA	17.11.1957	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str TRANDAFIRILOR nr 35, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5000	E	240/91	-	240/91	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREŞAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3785		Lege	act administrativ	31-112948/10.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3786	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7400	E	240/92	-	240/92	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3786		Lege	act administrativ	31-112945/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
OLAR	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112945/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP
BALTĂ	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112945/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6100	E	240/93	-	240/93	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDRICH	A	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3787		Lege	act administrativ	31-112964/16.02.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3788	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7500	E	240/94	-	240/94	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEZER	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3788		Lege	act administrativ	31-112958/16.02.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP
BINDER	A	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112958/16.02.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1920 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3789	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5700	E	240/95	-	240/95	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	\U+021 8T	MIRCEA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3789		Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
SABĂU	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
SABĂU	\U+021 8T	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10600	E	240/96	-	240/96	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	A	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3790		Lege	act administrativ	31-112954/16.02.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP
OROS	A	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112954/16.02.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3791	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103141	103141	4400	E	240/97	-	240/97	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUBAK	I	MARTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3791		Lege	act administrativ	31-112956/16.02.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP
JUBAK		MIHAI-IOSIF	27.08.1962	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3791		Succesiune	act notarial	01/05.01.2022	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3792	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7900	E	240/98	-	240/98	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU	I	SIMONA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3792		Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1969 LIPSĂ CNP
NIREAN	G	ANGELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	I	CLAUDIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1974 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	G	SILVIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	240/100	-	240/100	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	G	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3793		Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
MURESAN	P	GABRIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1967 LIPSĂ CNP
KOZMA	G	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
IAMBOR	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101374	101374	14900	E	240/101	-	240/101	A	14900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRIS	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3794		Lege	act administrativ	31-112991/23.05.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1910 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza existenta Sentintei civile nr.327 din 24.02.2020 data in ds. nr. 3875/218/2019 de Judecatoria Carei	hotarare judecatoreasca	327/24.02.2020	JUDECATORIA CAREI	3794	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105225	105225	5000	E	240/102	-	240/102	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	G	EMERIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3795		Lege	act administrativ	31-113000/23.05.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP
JUSSZEL		ARNOLD-JOZSEF	22.04.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3795			act notarial	3791/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	căsătorit cu
JUSSZEL		ANCA-LOREDANA	22.11.1988	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3791/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	3791/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	3795	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13200	E	240/114	-	240/114	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3796	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101373	101373	13800	E	240/144a	-	240/144 a	A	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3797			act notarial	3972/10.05.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	
SILAGHI	A	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3797		Lege	act administrativ	31-113056/27.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
BORZAS	G	ELVIRA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113056/27.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1908 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	3972/10.05.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	3797	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3798	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5000	E	240/105	-	240/105	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URETEAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3798		Lege	act administrativ	31-112999/23.05.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1948 LIPSĂ CNP
NIREAN	S	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112999/23.05.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
NAGHI	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112999/23.05.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	240/106	-	240/106	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAT	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3799		Lege	act administrativ	31-113005/03.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP
RAT	I	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113005/03.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1918 LIPSĂ CNP
BLAJAN	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113005/03.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			26800	E	240/107	-	240/107	A	26800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCEA	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3800		Lege	act administrativ	31-113006/21.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6900	E	240/108	-	240/108	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURVAI	P	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3801		Lege	act administrativ	31-113009/25.07.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
MURVAI	P	GYULA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113009/25.07.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14900	E	240/109	-	240/109	A	14900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS	M	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3802		Lege	act administrativ	31-113042/19.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
ALFATER	M	PAL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113042/19.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
ALFATER	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113042/19.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3803	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			18000	E	240/110	-	240/110	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLĂJAN	P	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3803		Lege	act administrativ	31-113027/19.09.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
BLĂJAN	G	VALERIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113027/19.09.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3804	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4000	E	240/112	-	240/112	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DŐRINGER	A	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3804		Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	IGNATIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
BUCMŰLER	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3805	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7300	E	240/113a	-	240/113 a	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMSA	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3805		Lege	act administrativ	31-113057/27.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1914 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3806	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2899	E	240/115	-	240/115	A	2899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3806		Lege	act administrativ	31-113049/26.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1962 LIPSĂ CNP
IONAS	I	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113049/26.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
BORZA	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113049/26.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1969 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3807	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101375	101375	10000	E	240/116	-	240/116	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAT	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3807		Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
IONAS	G	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
HORN	G	ANGELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza existenta Sentintei civile nr.1502 din 17.11.2020 data in ds. nr. 4240/218/2019 de Judecatoria Carei	hotarare judecatoreasca	1502/17.11.2020	JUDECATORIA CAREI	3807	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3808	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			18900	E	240/117	-	240/117	A	18900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	V	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3808		Lege	act administrativ	31-113054/27.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP
POP	A	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113054/27.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
POP	A	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113054/27.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8400	E	240/118	-	240/118	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUS	R	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3809		Lege	act administrativ	31-113061/16.05.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3810	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102321	102321	9300	E	240/119	-	240/119	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTUS	F	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3810		Lege	act administrativ	31-113062/16.05.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1925 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3811	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101377	101377	4900	E	240/120	-	240/120	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAMBOR	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3811		Lege	act administrativ	31-113064/26.06.2006	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza existenta Sentintei Civile nr. 315/24.02.2020, din Dosar nr.3874/218/2019 a Judecatoria Carei	hotarare judecatoreasca	315/24.02.2020	Judecatoria Carei	3811	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3812	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6400	E	240/121	-	240/121	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZUMBIL	I	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3812		Lege	act administrativ	31-113069/21.11.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
CZUMBIL	L	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113069/21.11.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP
FARCAS	S	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113069/21.11.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1920 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3813	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13382	E	240/122	-	240/122	A	13382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIS	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3813		Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
MARCHIS	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3814	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103297	103297	23400	E	240/123	16	240/123	A	23400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCAN		VALERIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 665, Cod Postal 999999	1/1	3814		Lege	act administrativ	31-113073/01.02.2007	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1956 LIPSĂ CNP
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 665, Cod Postal 999999	1/1	3814			act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3814			act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia asupra cotei de 13/16, prin partaj voluntar	act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	3814	neimprejmuit		Teren neimprejmuit
se notează posesia prin moştenire legală asupra cotei de 3/16 parte în favoarea	act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt	3814			

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3815	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101372	101372	10000	E	240/124	-	240/124	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 465, Cod Postal 999999		3815			act notarial	2549/05.04.2022	S.P.N "CHERESTESIU-HATVANI"	
SABOU		DAN-VASILE	10.07.1973	judet ARAD, UAT Zabrani, loc. Neudorf nr. 153, Cod Postal 999999	1/3	3815		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1597/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI	
NICULA		ANGELA-MARIA	12.10.1965	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, al ZORILOR, Cod Postal 999999, bloc 15, ap. 2	1/3	3815		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1597/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI	
FARCĂU		DORINA-FLORICA	26.07.1967	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	3815		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1597/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia în favoarea	act notarial	2549/05.04.2022	S.P.N "CHERESTESIU-HATV	3815	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3816	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101376	101376	11600	E	240/125	-	240/125	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	3816		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3817	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103585	103585	2700	E	242/2	-	242/2	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		ANDREA	23.09.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 66, Cod Postal 999999	1/1	3817		Conventie	act notarial	116/31.01.2023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	si sotul
KISS		LASZLO	15.02.1980	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 66, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	116/31.01.2023	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3818	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103103	103103	2700	E	242/3	16	242/3	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURVAI		CRISTIAN-ALEXANDRU	10.08.1980	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Cpt Zaganescu nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	3818		Conventie	act notarial	4206/26.05.2022	Cherestesiu Zsolt	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3819	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3169	469 N Santau (IE 100217)	4900	E	242/4	-	242/4	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3819			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3819			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3819		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1963/13.10.2009	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	3819			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3819			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3819	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3819	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3819	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		3819	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	3819	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	3819			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3819			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3819			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3820	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3231	520 N Santau (IE 100547)	2100	E	242/5	-	242/5	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3820		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	623/17.03.2010	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3821	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103553	103553	9300	E	242/6	-	242/6	A	9300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3821		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3822	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102090	102090	3200	E	242/7	-	242/7	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHA		ANA MARIA	13.06.1983	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3822		Conventie	act notarial	518/20.03.2015	Micu Elena Minerva	casatorita cu
ZAHA		ZAMFIR MIHAI	10.01.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	518/20.03.2015	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3823	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102091	102091	3200	E	242/8	-	242/8	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHA		ANA MARIA	13.06.1983	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3823		Conventie	act notarial	516/20.03.2015	Micu Elena Minerva	casatorita cu
ZAHA		ZAMFIR MIHAI	10.01.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	516/20.03.2015	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3824	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103001	103001	10800	E	242/9	16	242/9	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KALTENBACHER		IOAN	16.06.1965	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, p-ta 1MAI nr 2, Cod Postal 999999, ap. 60	8/32	3824		Conventie	act notarial	4515/14.07.2021	Hatvani Hajnal	
ROZS		ILEANA	30.01.1961	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str LACRAMIOARELOR nr 61, Cod Postal 999999	8/32	3824		Succesiune	act notarial	221/04.05.2021	Hatvani Hajnal	nascuta Vinkler
MERK	I	GIZELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	8/32	3824		Lege	act administrativ	31-112971/17.03.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1954 LIPSĂ CNP
SMAUS		MARGARETA	04.12.1951	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 538, Cod Postal 999999	2/32	3824		Succesiune	act notarial	222/28.04.2021	Hatvani Hajnal	
LEVAI		ANA-ENIKÖ	14.09.1975	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 538, Cod Postal 999999	3/32	3824		Succesiune	act notarial	222/28.04.2021	Hatvani Hajnal	nascuta Smaus
DIHENEŞ		MARIA-MAGDOLNA	17.05.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 599, Cod Postal 999999	3/32	3824		Succesiune	act notarial	222/28.04.2021	Hatvani Hajnal	nascuta Smaus

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105331	105331	10100	E	242/10	16	242/10	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZMAN		ELENA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 428, Cod Postal 999999	1/1	3825		Lege	act administrativ	31-169108/30.03.2021	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			25100	E	248/a	-	248/a	F	25100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3826	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	248/1	-	248/1	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIS	I	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3827		Lege	act administrativ	31-112754/09.06.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3828	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102899	102899	6300	E	248/2	18	248/2	F	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3828		Conventie	act notarial	1851/19.10.2021	Micu Elena Minerva	si sotia
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	1851/19.10.2021	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3829	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	248/3/1	-	248/3/1	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	GH	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3829		Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	ADRIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1948 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104839	199 N Santau (IE 104839)	2800	E	248/3/2	-	248/3/2	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3830		Lege	act normativ	31-112912/29.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3831	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104821	104821	5800	E	248/5	-	248/5	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTAS		STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3831		Lege	act administrativ	31-112735/02.04.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3832	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104853	104853	5600	E	248/6	-	248/6	F	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIS		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str MIHAI VITEAZU 1 nr 1, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3832		Lege	act administrativ	31-112731/02.04.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1905 LIPSĂ CNP
ROŞU		STELA-FLORICA	07.03.1976	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str MIHAI VITEAZU 1 nr 1, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3832			act notarial	1189/15.02.2023	Hatvani Hajnal	casatorita cu
ROŞU		VASILE	04.09.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	1189/15.02.2023	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1189/15.02.2023	Hatvani Hajnal	3832	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3833	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	248/9	-	248/9	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTUŞ	F	EMERIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3833		Lege	act administrativ	31-112090/23.04.1998	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
BERTUŞ	F	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112090/23.04.1998	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3834	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104844	104844	5750	E		-	-	P	5750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLD		MARIUS ZOLTAN	09.08.1970	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Budai Nagy Antal nr 2, Cod Postal 999999	1/1	3834		Conventie	act notarial	785/19.04.2023	Micu Elena Minerva	si sotia
MOLD		AGNES ERZSEBET	08.01.1971	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Budai Nagy Antal nr 2/A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	785/19.04.2023	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3835	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104845	104845	5750	E	248/10	-	248/10	P	5750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZAS		GHEORGHE	04.06.1951	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str MUNCITORILOR nr 41, Cod Postal 999999	1/1	3835		Conventie	act notarial	276/09.02.2023	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3836	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105222	105222	7000	E	248/18	-	248/18	F	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TYIORAN		GYŐRGY	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	3836		Lege	act administrativ	31-112764/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1910 LIPSĂ CNP
JUSSZEL		ARNOLD-JOZSEF	22.04.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	3836			act notarial	3788/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	căsătorit cu
JUSSZEL		ANCA-LOREDANA	22.11.1988	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3788/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	3788/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	3836	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3837	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4200	E	249/4	-	249/4	F	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3837		Lege	act administrativ	31-112323/27.01.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3838	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/1	-	253/1	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIŞ	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3838		Lege	act administrativ	31-112369/07.06.2000	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3839	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/2	-	253/2	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂSTEAN	I	SILVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3839		Lege	act administrativ	31-113018/25.08.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1942 LIPSĂ CNP
OSTATE	I	FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113018/25.08.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1946 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3840	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1400	E	253/3	-	253/3	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKLER	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3840		Lege	act administrativ	31-112728/14.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1957 LIPSĂ CNP
BINDER	I	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112728/14.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3841	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/4	-	253/4	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMAUSZ	GH	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3841		Lege	act administrativ	31-112342/24.02.2000	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3842	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1400	E	253/5	-	253/5	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3842		Lege	act administrativ	31-112719/12.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1956 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112719/12.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1959 LIPSĂ CNP
ALEXAN	T	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112719/12.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3843	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/7	-	253/7	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3843		Lege	act administrativ	31-111932/16.06.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3844	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/7a	-	253/7a	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIVARI	D	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3844		Lege	act administrativ	31-112506/20.06.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1916 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3845	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/8	-	253/8	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOŞ	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3845		Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP
IACOBUŢ	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP
CIANI	GH	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3846	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/9	-	253/9	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KALTEMBACKER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3846		Lege	act administrativ	31-112692/27.11.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3847	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/10	-	253/10	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FŐLDES	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3847		Lege	act normativ	31-112087/12.02.1998	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3848	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3259	511 N Santau (IE 100169)	7200	E	253/11a	-	253/11a	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE		CRISTINEL VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3848		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1386/16.06.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3849	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3267	528 N Satau (IE 100161)	1800	E	253/11b	-	253/11b	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE		MIRCEA GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3849		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1472/23.06.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/12	-	253/12	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA	M	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3850		Lege	act normativ	31-112359/14.04.2000	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
MIHALCA	M	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112359/14.04.2000	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3851	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/13	-	253/13	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI	V	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3851		Lege	act administrativ	31-113020/25.08.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP
CIOCOI	V	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113020/25.08.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP
BORZAS	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113020/25.08.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3852	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1400	E	253/14	-	253/14	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI	V	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3852		Lege	act administrativ	31-113019/20.01.2006	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3853	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101857	59 N Santau (IE 101857)	2900	E	253/16	-	253/16	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3853		Lege	act administrativ	31-112769/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in anul 1934 LIPSĂ CNP
MICULAS	T	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112769/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in anul 1936 LIPSĂ CNP
OSTATE	T	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112769/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in anul 1938 LIPSĂ CNP
OSTATE	T	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112769/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in anul 1939 LIPSĂ CNP
OSTATE	T	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112769/02.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in anul 1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3854	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102323	102323	3000	E	253/17-a	-	253/17-a	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDAN		STELUŢA	17.06.1947	judet SALAJ, UAT Zalau, loc. Zalau, b-dul MIHAI VITEAZU nr 13, Cod Postal 999999, bloc E3, ap. 6	1/1	3854		Succesiune	act notarial	360/11.09.2017	Hatvani Hajnal	nascuta Ostate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3855	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102326	102326	3900	E	253/17-b	-	253/17-b	F	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDAN		STELUŢA	17.06.1947	judet SALAJ, UAT Zalau, loc. Zalau, b-dul MIHAI VITEAZU nr 13, Cod Postal 999999, bloc E3, ap. 6	1/1	3855		Succesiune	act notarial	360/11.09.2017	Hatvani Hajnal	nascuta Ostate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3856	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7200	E	253/18	-	253/18	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGNAR	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3856		Lege	act administrativ	31-112301/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3857	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/19	-	253/19	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOARNA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3857		Lege	act administrativ	31-112870/05.05.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3858	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103562	104 N Santau (IE 103562)	2000	E	253/20	-	253/20	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANC	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3858		Lege	act administrativ	31-112685/11.12.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3859	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/21	-	253/21	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI	G	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3859		Lege	act administrativ	31-112502/20.06.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3860	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1100	E	253/22a	-	253/22a	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL	I	LUDOVIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3860		Lege	act administrativ	31-112561/10.09.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3861	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5900	E	253/22b	-	253/22b	F	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL	C	ADELHAIDA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3861		Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
BATORI	C	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP
BATORI	C	ANDREI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3862	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7400	E	253/23	-	253/23	F	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEBER	\U+021 8T	PAVEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3862		Lege	act normativ	31-112114/2 0.10.1998	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
VEBER	\U+021 8T	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112114/2 0.10.1998	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1945 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3863	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102368	102368	5800	E	253/24	18	253/24	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	3863		Conventie	hotarare judecatoreasca	147/18.11.2021	Tribunalul Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3864	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			28500	E	253/25	-	253/25	F	28500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BINDER	E	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3864		Lege	act normativ	31-112170/19.04.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3865	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101181	89 N Santau (IE 101181)	11600	E	253/26	-	253/26	F	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDAN		LIVIU	10.05.1959	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Closca nr 3, Cod Postal 999999	1/1	3865		Conventie	act notarial	1147/26.02.2026	Cherestesiu Zsolt	şi soţia
BOLDAN		FLORICA	11.07.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Closca nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1147/26.02.2026	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3866	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/27	-	253/27	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3866		Lege	act administrativ	31-112720/12.03.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3867	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	253/28	-	253/28	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREG	I	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3867		Lege	act administrativ	31-112709/13.02.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1937 LIPSĂ CNP
PREG	I	PAUL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112709/13.02.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1939 LIPSĂ CNP
PREG	I	IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112709/13.02.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1954 LIPSĂ CNP
PREG	A	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112709/13.02.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1921 LIPSĂ CNP
COSZMA	I	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112709/13.02.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3868	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/29	-	253/29	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3868		Lege	act administrativ	31-112467/24.04.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1938 LIPSĂ CNP
OROS	P	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112467/24.04.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3869	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/39	-	253/39	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	A	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3869		Lege	act administrativ	31-112954/16.02.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1923 LIPSĂ CNP
OROS	A	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112954/16.02.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3870	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7600	E	253/31	-	253/31	F	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUS	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3870		Lege	act administrativ	31-152011/21.11.2007	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1939 LIPSĂ CNP
SATEAN	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152011/21.11.2007	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3871	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/32	-	253/32	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3871		Lege	act administrativ	31-112732/09.11.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1925 LIPSĂ CNP
BUDAI	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112732/09.11.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3872	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/33	-	253/33	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	E	NASTALINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3872		Lege	act administrativ	31-112151/22.03.1999	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3873	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/34	-	253/34	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	V	CORNEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3873		Lege	act administrativ	31-112228/28.10.1999	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1925 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3874	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100051	100051	3600	E	253/35	-	253/35	F	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIMINIT	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	5/8	3874		Lege	act administrativ	31-112299/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1914 LIPSĂ CNP
CHIMINIT	T	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112299/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1938 LIPSĂ CNP
RAŢ		IOAN-FLORIN	26.05.1972	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul Independentei, Cod Postal 999999, bloc UH77, ap. 25	1/8	3874		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	
RAŢ		VASILE-ANDREI	22.05.1975	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	3874		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	
RAŢ		BUJOR-IULIAN	19.10.1980	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	3874		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3875	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8600	E	253/36	-	253/36	F	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3875		Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	S	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1953 LIPSĂ CNP
CSEH	G	MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3876	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101801	91 N Santau (IE 101801)	3000	E	253/37	-	253/37	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEH		MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3876		Succesiune	act notarial	17/22.03.2005	Notariatul Public Tasnad	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3877	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/38	-	253/38	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI	A	AUGUSTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3877		Lege	act administrativ	31-112335/24.02.2000	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3878	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/39	-	253/39	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	M	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3878		Lege	act administrativ	31-112813/29.11.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3879	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1500	E	253/40	-	253/40	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS	M	IDA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3879		Lege	act administrativ	31-112153/22.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1917 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102483	102483	2800	E	253/41	-	253/41	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIŢIU		NICOLAE	13.05.1967	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999	1/1	3880		Conventie	act notarial	4692/10.09.2019	Hatvani Hajnal	si sotia
MANIŢIU		MARIA	11.02.1972	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4692/10.09.2019	Hatvani Hajnal	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3881	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5200	E	253/42	-	253/42	F	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA	T	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3881		Lege	act administrativ	31-112688/27.11.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3882	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/43	-	253/43	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANIC	M	GEORGE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3882		Lege	act administrativ	31-112747/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3883	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101253	101253	4000	E	253/44	-	253/44	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOS		EUGENIA	19.01.1950	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 601, Cod Postal 447270	1/1	3883		Conventie	act notarial	818/05.03.2014	B.N.P. Hatvani Hajnal	nascuta Petricas

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3884	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101604	232 N Santau (IE 101604)	5700	E	256/46	-	256/46	F	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		CALIN CLAUDIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3884		Conventie	act notarial	4738/11.12.2006	BNP	necasatorit, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3885	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107583	141 N Santău (IE 107583)	2000	E	253/47	-	253/47	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAJAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3885		Lege	act administrativ	31-112829/22.12.2003	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	ns 1929, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3886	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	253/48	-	253/48	F	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	\U+021 8T	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3886		Lege	act administrativ	31-112851/07.04.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
VEBER	\U+021 8T	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112851/07.04.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3887	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/49	-	253/49	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEZER	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3887		Lege	act administrativ	31-112135/03.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3888	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4500	E	253/50	-	253/50	F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA	I	VALENTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3888		Lege	act administrativ	31-112826/22.12.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3889	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103576	134 N Santau (IE 103576)	3000	E	253/51a	-	253/51a	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAN	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3889		Lege	act administrativ	31-112588/30.10.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2000	E	253/51b	-	253/51b	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAN	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3890		Lege	act administrativ	31-112589/30.10.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107579	139 N Santău (IE 107579)	2900	E	253/52/a	-	253/52/a	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEBER	G	ERZSEBET	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3891		Lege	act administrativ	31-112013/01.09.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	ns 1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	253/52b	-	253/52b	F	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEBER	GY	ERZSÉBET	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3892		Lege	act administrativ	31-112014/01.09.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3893	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	253/53	-	253/53	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTUŞ	F	EMERIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3893		Lege	act administrativ	31-112090/23.04.1998	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1938 LIPSĂ CNP
BERTUŞ	F	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112090/23.04.1998	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1400	E	253/53a	-	253/53a	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODNAR	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3894		Lege	act administrativ	31-112198/05.05.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8700	E	253/54	-	253/54	F	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA	S	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3895		Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1941 LIPSĂ CNP
GULACSI	S	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1945 LIPSĂ CNP
BERTUS	S	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
BEKE	S	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
BEKE	S	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1908 LIPSĂ CNP
BATORI	S	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112995/23.05.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101449	11 N SANTAU (IE 101449)	4300	E	253/56	-	253/56	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTEAN	D	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3896		Lege	act administrativ	31-112089/23.04.1998	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/57	-	253/57	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UZONI	S	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3897		Lege	act administrativ	31-112785/31.07.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101117	101117	5800	E	253/58	-	253/58	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSISKU		GHIZELA	16.05.1971	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 302, Cod Postal 447270	3/3	3898		Succesiune	act notarial	334/17.09.2013	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3500	E	253/59	-	253/59	F	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOSARKA	E	ANTONIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3899		Lege	act administrativ	31-112049/04.11.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
KOSARKA	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112049/04.11.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP
KOSARKA	P	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112049/04.11.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1500	E	253/60a	-	253/60a	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATEA	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3900		Lege	act administrativ	31-112752/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1925 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/60b	-	253/60b	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTEAN	I	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3901		Lege	act administrativ	31-112751/14.05.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1939 LIPSĂ CNP
OSTATE	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112751/14.05.2003	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/60c	-	253/60c	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3902		Lege	act administrativ	31-112796/08.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1925 LIPSĂ CNP
OSTATE	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112796/08.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3903	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100736	100736	3000	E	253/61	-	253/61	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3903		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	390/12.02.2014	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3904	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102829	102829	2800	E	253/62	-	253/62	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIŢIU		NICOLAE	13.05.1967	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999	1/1	3904		Conventie	act notarial	5237/10.08.2021	Cherestesiu Zsolt	si sotia
MANIŢIU		MARIA	11.02.1972	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5237/10.08.2021	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3905	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/63	-	253/63	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	T	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3905		Lege	act administrativ	31-113085/25.04.2007	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1907 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3906	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/64	-	253/64	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUBAK	I	MARTON	27.01.1920	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3906		Lege	act administrativ	31-169921/21.03.2022	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3907	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/67	-	256/67	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3907	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3908	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/68	-	253/68	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NADOS	M	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3908		Lege	act administrativ	31-113012/20.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1917 LIPSĂ CNP
FOGAS	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113012/20.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
BUIER	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113012/20.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
BUIER	D	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113012/20.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
BALA	M	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113012/20.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3909	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/69	-	253/69	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3909		Lege	act administrativ	31-112658/20.11.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1925 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3910	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9900	E	253/70	-	253/70	F	9900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIMINICZ	V	GYÖRGY	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3910		Lege	act administrativ	31-112515/11.07.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3911	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7300	E	253/71	-	253/71	F	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3911	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3912	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2700	E	253/72	-	253/72	F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORTAN	G	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3912		Lege	act administrativ	31-112963/16.02.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1950 LIPSĂ CNP
PORTAN	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112963/16.02.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1953 LIPSĂ CNP
PORTAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112963/16.02.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
ERDEI	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112963/16.02.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3913	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101738	29 N Santau (IE 101738)	9500	E	253/73	-	253/73	F	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Petru Bran nr 6, Cod Postal 999999, ap. 3	5/128	3913		Succesiune	act notarial	9/04.02.2020	Donca Rodica	
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Petru Bran nr 6, Cod Postal 999999, ap. 3	20/128	3913		Conventie	act notarial	1706/15.06.2020	DONCA ANEMONA	bun propriu
CURTEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	40/128	3913		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MARCHIS	GH	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	24/128	3913		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
SUCEVEANU		SORIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	24/128	3913		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	15/128	3913		Succesiune	act notarial	139/28.11.2019	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3914	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102618	101 N Santau (IE 102618)	6200	E	253/74	-	253/74	F	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADAR		ELISABETA	13.04.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Stefan Cel Mare nr 4, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	3914		Conventie	act notarial	486/07.02.2020	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3915	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101725	38 N Santau (IE 101725)	7000	E	253/75	-	253/75	F	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIŢIU		NICOLAE	13.05.1967	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999	1/1	3915		Conventie	act notarial	104/11.01.2024	Micu Elena Minerva	şi soţia
MANIŢIU		MARIA	11.02.1972	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 210, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	104/11.01.2024	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3916	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	253/76	-	253/76	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHIŞAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3916		Lege	act administrativ	31-112504/20.06.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3917	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101809	96 N Santau (IE 101809)	3000	E	253/77	-	253/77	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3917		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	699/07.06.2005	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3918	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101697	200 N Santau (IE 101697)	7900	E	253/78	-	253/78	F	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3918		Conventie	act notarial	196/04.02.2022	Micu Elena Minerva	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3918		Succesiune	act notarial	356/26.10.2021	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3919	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107587	183 N SANTĂU (IE 107587)	7100	E	253/79	-	253/79	F	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR		PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3919		Lege	act administrativ	31-112571/10.09.2002	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3920	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100148	49 N Santau (IE 100148)	5800	E	253/80	-	253/80	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN		DANIEL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3920		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	861/14.04.2010	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MEGHISAN		VASILE CLAUDEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3920		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	861/14.04.2010	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3921	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8700	E	253/81	-	253/81	F	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN	G	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3921		Lege	act administrativ	31-112596/31.10.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3922	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/81a	-	253/81a	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN	A	IULIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3922		Lege	act administrativ	31-112805/30.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1914 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3923	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100413	127 N Santau (IE 100413)	7100	E	253/82	-	253/82	F	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3923		Conventie	act notarial	610/07.03.2007	BNP Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3923	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3924	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100074	111 N Santau (IE 100074)	2900	E	253/83	-	253/83	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOI	L	LUIZA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3924		Lege	act administrativ	31-112699/27.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3925	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101608	242 N Santau (IE 101608)	8700	E	253/84	-	253/84	F	2900						
					E	253/85	-	253/85	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		SANDOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3925		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1490/19.09.2006	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3926	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/86	-	253/86	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODORAN	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3926		Lege	act administrativ	31-112901/29.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
SILAGHI	I	SILVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112901/29.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3927	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107572	80 N Santău (IE 107572)	6300	E	253/87	-	253/87	F	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	3927		Succesiune	act notarial	8/26.02.2004	BIROUL NOTARULUI PUBLIC TĂŞNAD	LIPSĂ CNP
PASCU		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	3927		Succesiune	act notarial	8/26.02.2004	BIROUL NOTARULUI PUBLIC TĂŞNAD	LIPSĂ CNP
SILAGHI		IOAN MIRCEA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	3927		Succesiune	act notarial	8/26.02.2004	BIROUL NOTARULUI PUBLIC TĂŞNAD	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3928	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6300	E	253/87a	-	253/87a	F	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI	I	SILVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3928		Lege	act administrativ	31-112821/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3929	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3190	443 N Santau (IE 100400)	3000	E	253/88	-	253/88	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3929		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	541/09.03.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3930	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/89	-	253/89	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRU	G	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3930		Lege	act administrativ	31-112742/02.04.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP
COSTEA	A	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112742/02.04.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1957 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3931	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107096	107096	5800	E	253/90	-	253/90	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		VLĂDUŢ-GEORGE	25.02.1994	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 380, Cod Postal 999999	1/1	3931		Conventie	act notarial	1488/02.12.2025	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	căsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3932	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2000	E	253/91	-	253/91	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	M	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3932		Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
DEME	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP
CORODAN	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3933	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107630	107630	5800	E	253/92	-	253/92	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RESZLER		ETELKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3933		Lege	act administrativ	31-112749/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
RESZLER		IANOS	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112749/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1910 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3934	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	253/93	-	253/93	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA	M	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3934		Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
KOZMA	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
KOZMA	L	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1969 LIPSĂ CNP
PREG	M	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
INCLE	M	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1941 LIPSĂ CNP
IAMBOR	M	EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3935	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103517	103517	2900	E	253/94	-	253/94	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		3935			act notarial	7660/23.09.2022	Cherestesiu David Zsolt	casatorit cu
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	7660/23.09.2022	Cherestesiu David Zsolt	
PAL	A	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3935		Lege	act administrativ	31-112759/09.06.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	7660/23.09.2022	Cherestesiu David Zsolt	3935	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3936	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1500	E	253/94a	-	253/94a	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VENGLI	GH	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3936		Lege	act administrativ	31-112765/02.07.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3937	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3218	515 N Santau (IE 100602)	2900	E	253/95	-	253/95	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3937		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	566/10.03.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3938	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/96	-	253/96	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS	A	LASZLO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3938		Lege	act administrativ	31-112803/30.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1918 LIPSĂ CNP
LUKACS	A	ISTVAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112803/30.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
LUKACS	A	BELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112803/30.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1916 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3939	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/97	-	253/97	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	D	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3939		Lege	act administrativ	31-112807/30.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
POP	D	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112807/30.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1967 LIPSĂ CNP
IUHAS	D	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112807/30.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
DRAGOŞ	D	RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112807/30.10.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1969 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3940	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103532	103532	3000	E	253/98	-	253/98	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Sudurau nr. 109, Cod Postal 999999	1/1	3940		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	şi soţia
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Sudurau nr. 155A, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3941	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/99	-	253/99	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARCA	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3941		Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	EMIL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3942	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105267	105267	6100	E	253/100	-	253/100	F	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOG		FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3942		Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1926 LIPSĂ CNP
BALOG		ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1912 LIPSĂ CNP
BALOG		CORNEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1919 LIPSĂ CNP
MARCHIŞ		CĂLIN-IOAN	10.07.1978	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3942			act notarial	971/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	căsătorit cu
MARCHIS		IOANA-CRINA	22.05.1976	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	971/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	971/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	3942	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3943	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103163	103163	4300	E	253/101	-	253/101	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCUS		IOAN-DOREL	25.10.1970	judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str JOKAI MOR nr 51, Cod Postal 999999	1/1	3943		Succesiune	act notarial	38/08.02.2019	BNP PANA PETRE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3944	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/102	-	253/102	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢEPEŞ	D	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3944		Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
SILAGHI	D	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
SANDOR	D	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
SANDOR	D	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3945	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5700	E	253/103	-	253/103	F	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN	G	STELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3945		Lege	act administrativ	31-112839/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
RAŢIU	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112839/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
NETEA	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112839/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
MAIER	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112839/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
HENDRIK	G	AURORA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112839/29.03.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3946	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/104	-	253/104	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKLER	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3946		Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
HAIDRICH	A	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	ANTON	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3947	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107006	107006	4000	E	253/105	-	253/105	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		GHEORGHE	23.01.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 39, Cod Postal 999999, ap. 69	1/2	3947		Succesiune	act notarial	39/05.02.2025	Cherestesiu Zsolt	
MOCAN		GHEORGHE	23.01.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 39, Cod Postal 999999, ap. 69	1/2	3947		Conventie	act notarial	301/21.03.2025	Zaharie Sidonia Narcisa	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3948	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	253/106	-	253/106	F	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RES	A	PAUL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3948		Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP
ERDEI	A	KATALIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3949	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4600	E	253/107	-	253/107	F	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	C	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3949		Lege	act administrativ	31-112876/27.05.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3950	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	253/108	-	253/108	F	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3950		Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1928 LIPSĂ CNP
REMETEAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1929 LIPSĂ CNP
OROS	V	VALERIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1905 LIPSĂ CNP
OROS	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3951	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102876	102876	5800	E	253/109	18	253/109	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SATMARI		MARIA	17.02.1966	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	3951		Conventie	act notarial	1922/22.03.2021	Hatvani Hajnal	nascuta Hodorog, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		Teren neimprejmuit

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3952	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102736	102736	7900	E	253/109a	18	253/109 a	F	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3952		Conventie	act notarial	2247/08.12.2021	Micu Elena Minerva	si sotia
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	2247/08.12.2021	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3953	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101105	101105	2900	E	253/110	-	253/110	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDAN		LIVIU	10.05.1959	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Closca nr 3, Cod Postal 999999	1/1	3953		Conventie	act notarial	1147/26.02.2026	Cherestesiu Zsolt	şi soţia
BOLDAN		FLORICA	11.07.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Closca nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1147/26.02.2026	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3954	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/112	-	253/112	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3954		Lege	act administrativ	31-112985/19.04.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1930 LIPSĂ CNP
POP	V	AURICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112985/19.04.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1924 LIPSĂ CNP
DOCA	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112985/19.04.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1928 LIPSĂ CNP
CORONDAN	V	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112985/19.04.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3955	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13000	E	253/113	-	253/113	F	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZECAS	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3955		Lege	act administrativ	31-112942/06.01.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1927 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3956	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/114	-	253/114	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN	T	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3956		Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1945 LIPSĂ CNP
ROMAN	T	AUREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1941 LIPSĂ CNP
PASCA	T	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3957	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3194	478 N Santau (IE 100314)	2400	E	253/115	-	253/115	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447271	1/1	3957		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2023/14.10.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3958	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3198	462 N Santau (IE 100197)	5800	E	253/116	-	253/116	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3958		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	890/20.04.2010	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3958			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3958			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3958			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3958			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3958	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3958	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	3958	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		3958	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	3958	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	3958			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3958			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	3958			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3959	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101380	101380	10000	E	253/117	-	253/117	F	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAVRINCEA		IOAN	21.08.1973	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3959		Conventie	act notarial	2599/08.07.2014	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3960	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	253/118	-	253/118	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3960		Lege	act administrativ	31-112960/16.02.2005	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3961	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102367	107 N SANTAU (IE 102367)	7200	E	253/119	-	253/119	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JELIC		CORNELIA	30.04.1963	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str TEIULUI nr 9, Cod Postal 999999	1/10	3961		Succesiune	act notarial	313/17.12.2018	Micu Elena Minerva	
POP		LEONTIN	25.09.1965	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/10	3961		Succesiune	act notarial	313/17.12.2018	Micu Elena Minerva	
POP	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	8/10	3961		Lege	act administrativ	31-112961/16.02.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
MARC	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112961/16.02.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1928 LIPSĂ CNP
JURCA	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112961/16.02.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
HOBLE	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112961/16.02.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1917 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3962	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107589	114 N SANTĂU (IE 107589)	1500	E	253/120	-	253/120	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3962		Succesiune	act notarial	460/08.11.2005	Hatvani Hajnal	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3963	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100147	113 N Santau (IE 100147)	5900	E	253/121	-	253/121	F	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHIŞAN		DANIEL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3963		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	743/30.03.2010	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN		VASILE CLAUDEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3963		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	743/30.03.2010	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3964	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100068	106 N Santau (IE 100068)	7100	E	253/122a	-	253/122 a	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHIŞAN		DANIEL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3964		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	2553/23.11.2009	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN		VASILE CLAUDEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3964		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	2553/23.11.2009	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3965	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102560	128 N Santau (IE 102560)	4400	E	253/123	-	253/123	F	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDEI		ELENA	05.09.1936	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Valea Morii nr. 65, Cod Postal 999999	2/30	3965		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		IOAN	21.07.1953	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Ion Ghica nr 5, Cod Postal 999999	2/30	3965		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		CRISTIAN	28.01.1987	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/30	3965		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		DIANA HORTENSIA	18.09.1985	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/30	3965		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	24/30	3965		Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1953 LIPSĂ CNP
PASTEAN		ALEXANDRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1931 LIPSĂ CNP
OSTATE	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1938 LIPSĂ CNP
ERDEI	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3966	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107041	107041	3000	E	253/124	-	253/124	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAROCZI	A	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3966		Lege	act administrativ	31-112977/19.04.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3967	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3214	500 N Santau (IE 100031)	2900	E	253/125	-	253/125	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN		DANIEL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3967		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1862/05.10.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MEGHISAN		VASILE CLAUDEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	3967		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1862/05.10.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3968	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6800	E	253/126	-	253/126	F	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	I	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3968		Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1954 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1958 LIPSĂ CNP
HODOROG	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1957 LIPSĂ CNP
MASTAN	I	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3969	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	253/127	-	253/127	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAUF	I	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3969		Lege	act administrativ	31-112986/19.04.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3970	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1000	E	253/128	-	253/128	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3970		Lege	act administrativ	31-112982/19.04.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1912 LIPSĂ CNP
MURESAN	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112982/19.04.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3971	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103202	103202	10100	E	253/129	18	253/129	F	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FŐLDES		ILEANA	11.05.1964	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 665, Cod Postal 447270	1/1	3971		Conventie	act notarial	7532/20.09.2024	Cherestesiu Zsolt	văduvă, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3972	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	253/130	-	253/130	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA	G	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3972		Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
PINTEA	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
PINTEA	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
CORNOC	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3973	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4500	E	253/135	-	253/135	F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI	P	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3973		Lege	act administrativ	31-153041/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3974	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3276	550 N Santau (IE 100850)	10500	E	253/132	-	253/132	F	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN		IONEL MARIUS	22.06.1972	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Zorilor, Cod Postal 445300, bloc 5, ap. 15	1/1	3974		Succesiune	act notarial	137/30.09.2011	BNP MICU ELENA MINERVA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3975	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14500	E	253/133	-	253/133	F	14500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIS	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3975		Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
MARCHIS	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3976	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102191	102191	2900	E	253/134	-	253/134	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	I	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3976		Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in 1943 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in 1954 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in 1958 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in 1921 LIPSĂ CNP
HODOROG	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in 1957 LIPSĂ CNP
MASTAN	I	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113060/21.03.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in 1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3977	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13800	E	256/1/2	-	256/1/2	A	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3977		Lege	act administrativ	31-151813/12.10.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3978	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3246	535 N Santau (IE 100236)	2700	E	256/1/1	-	256/1/1	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3978		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2039/20.10.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3979	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			31300	E	256/1/3	-	256/1/3	P	31300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBELES	S	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3979		Lege	act administrativ	31-152581/01.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	S	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152581/01.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
REBELES	S	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152581/01.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3980	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102721	102721	5800	E	256/1/4	-	256/1/4	P	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3980		Lege	act administrativ	31-152583/23.03.2020	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3981	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			31800	E	256/1/19	-	256/1/19	P	31800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	G	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3981		Lege	act administrativ	31-152703/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
IUHAS	V	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152703/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1956 LIPSĂ CNP
IUHAS	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152703/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3982	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2400	E	256/1/18	-	256/1/18	P	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOTAN	A	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3982		Lege	act administrativ	31-152705/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3983	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101387	101387	4200	E	256/1/17	-	256/1/17	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAVRINCEA		IOAN	21.08.1973	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3983		Conventie	act notarial	2598/08.07.2014	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3984	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14400	E	256/1/8	-	256/1/8	P	14400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZDROBA	V	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3984		Lege	act administrativ	31-152707/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP
MARCHIS	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152707/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	G	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152707/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152707/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3985	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1000	E	256/1/10	-	256/1/10	P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3985		Lege	act administrativ	31-152708/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	G	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152708/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3986	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			28600	E	256/1/9	-	256/1/9	A	28600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	G	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3986		Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1955 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	FLAVIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1977 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	I	IONEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1972 LIPSĂ CNP
RAT	I	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1913 LIPSĂ CNP
MIHALCA	I	IOANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154409/09.10.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1976 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3987	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			22200	E	256/1/7	-	256/1/7	P	22200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZDROBA	V	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3987		Lege	act administrativ	31-152710/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3988	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	256/1/6	-	256/1/6	P	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARANYOS	N	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3988		Lege	act normativ	31-153919/25.07.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1947 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3989	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			23100	E	256/1/5	-	256/1/5	P	23100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOR	G	GEORGETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3989		Lege	act administrativ	31-152711/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1975 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	G	GABRIEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152711/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1974 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152711/05.03.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3990	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11600	E	256/1/20	-	256/1/20	P	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCSA	P	CORNELIA ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3990		Lege	act administrativ	31-153624/25.06.2008	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3991	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	256/1/11	-	256/1/11	P	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIREAN	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3991		Lege	act administrativ	31-153037/17.04.2008	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3992	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			17800	E	256/1/12	-	256/1/12	P	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORINGER	I	LUCIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3992		Lege	act administrativ	31-153035/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
CSEH	I	ANTONETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153035/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1966 LIPSĂ CNP
FOGAS	G	STELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153035/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1927 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3993	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/1/13	-	256/1/13	P	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSAPO	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3993		Lege	act administrativ	31-152807/19.03.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3994	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10400	E	256/1/14	-	256/1/14	P	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGYESAN	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3994		Lege	act administrativ	31-152804/19.03.2008	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3995	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100453	100453	28700	E	256/1/15	-	256/1/15	P	28700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	3995		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1371/06.04.2011	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	3995	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3996	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105892	105892	2900	E	256/1/21	18	256/1/21	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZMAN		ELENA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 428, Cod Postal 999999	1/1	3996		Lege	act administrativ	31-169108/30.03.2021	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3997	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10050	E	256/1/22	-	256/1/22	P	10050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3997	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3998	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4250	E	256/1/23	-	256/1/23	P	4250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	3998	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3999	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1500	E	256/1/16 a	-	256/1/16 a	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	3999		Lege	act administrativ	31-156563/19.02.2010	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4000	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107593	188 N Santău (IE 107593)	6300	E	256/73	-	256/73	F	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MARIA DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4000		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1191/07.09.2006	JUDECĂTORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REBELES		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4000	hotarare judecatoreasca	1191/07/09/2006	JUDECĂTORIA CAREI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4001	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	256/74	-	256/74	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR	V	CONSTANTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4001		Lege	act administrativ	31-112604/16.12.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
MOLNAR	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112604/16.12.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/75	-	256/75	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	V	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4002		Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	256/76	-	256/76	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY	P	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4003		Lege	act administrativ	31-112846/07.04.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7100	E	256/77	-	256/77	F	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIS	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4004		Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1950 LIPSĂ CNP
MARCHIS	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113076/02.02.2007	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107545	107545	3000	E	256/78	-	256/78	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY	G	PARASCHIVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 549, Cod Postal 999999	1/1	4005		Lege	act administrativ	31-112857/01.04.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	născută 1932 LIPSĂ CNP
ROSCOPF		MAGDOLNA	06.04.1956	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4005			act administrativ	1471/09.05.2025	Primaria Santau	văduvă

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea lui	act administrativ	1471/09.05.2025	Primaria Santau	4005	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2700	E	256/81a	-	256/81a	F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞANDOR	L	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4006		Lege	act administrativ	31-112493/30.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3200	E	256/79	-	256/79	F	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORINGER	F	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4007		Lege	act administrativ	31-154596/09.02.2017	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1908 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	256/80	-	256/80	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAŞ	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4008		Lege	act administrativ	31-112213/12.07.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4000	E	256/81	-	256/81	F	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAS	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4009		Lege	act administrativ	31-112815/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
BUIER	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112815/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1941 LIPSĂ CNP
BUIER	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112815/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
BOER	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112815/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/81-a	-	256/81-a	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BART	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4010		Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1910 LIPSĂ CNP
GULACSI	I	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
BART	I	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
STENLER	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
MAZAR	I	MARGIT	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
BART	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
BART	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112005/01.09.1995	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica, UAT Cantau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100457	100457	4100	E	256/82	-	256/82	F	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4011			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4011			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4011		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2340/12.09.2012	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4011			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4011			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4011	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4011	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4011	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4011	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4011	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4011			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4011			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4011			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100393	237 N Santau (IE 100393)	5800	E	256/83	-	256/83	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4012		Conventie	act notarial	606/16.01.2007	B.N.P. Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7200	E	256/84	-	256/84	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	N	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4013		Lege	act administrativ	31-112531/25.07.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1919 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/86	-	256/86	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DŐRINGER	A	ROZALIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4014		Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	IGNATIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP
DŐRINGER	A	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
BUCMÜLER	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113031/18.10.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/89	-	256/89	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULAS	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4015		Lege	act administrativ	31-112760/09.06.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1943 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112760/09.06.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	256/90	-	256/90	F	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKLER	I	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4016		Lege	act administrativ	31-112971/17.03.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
SMAUSZ	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112971/17.03.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
MERK	I	GIZELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112971/17.03.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1954 LIPSĂ CNP
KALTENBACHER	I	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112971/17.03.2005	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102146	102146	4300	E	256/92	-	256/92	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		MARINA-NICOLETA	09.12.1987	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4017		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1150/24.10.2016	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/93	-	256/93	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHILA	GH	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4018		Lege	act administrativ	31-112452/31.01.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1904 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101646	217 N Santau (IE 101646)	2200	E	256/94a	-	256/94a	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ENIKŐ	15.07.1973	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul SANATATII, Cod Postal 999999, bloc K1/A, ap. 10	1/2	4019		Succesiune	act notarial	663/21.10.2022	Cherestesiu Zsolt	nascuta Orosz
HORVATH		ENIKO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4019		Succesiune	act notarial	450/08.11.2008	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103570	171 N SANTAU (IE 103570)	3000	E	256/94-b	-	256/94-b	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAGER		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4020		Lege	act administrativ	31-112501/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/95	-	256/95	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORVAI	P	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4021		Lege	act administrativ	31-113038/30.01.2006	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/96	-	256/96	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE	F	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4022		Lege	act administrativ	31-112099/27.05.1998	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1907 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/97	-	256/97	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEME	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4023		Lege	act administrativ	31-112145/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1600	E	256/97a	-	256/97a	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	M	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4024		Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
DEME	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
CORODAN	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7000	E	256/98	-	256/98	F	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞANDOR	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4025		Lege	act administrativ	31-112871/05.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2400	E	256/99	-	256/99	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSAPO	GH	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4026		Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP
CSAPO	GH	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP
CSAPO	GH	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
SUTÖ	GH	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
CSAPÖ	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105297	105297	8700	E	256/100a	-	256/100 a	F	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEZER	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4027		Lege	act administrativ	31-112091/23.04.1998	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
JUSSZEL		ARNOLD-JOZSEF	22.04.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	4027			act notarial	3784/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	căsătorit cu
JUSSZEL		ANCA-LOREDANA	22.11.1988	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3784/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	3784/16.05.2024	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	4027	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/101	-	256/101	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDRICH	P	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4028		Lege	act administrativ	31-112056/04.11.1995	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101777	84 N SANTAU (IE 101777)	2900	E	256/102	-	256/102	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4029		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	BNP	nsc. Gulacic, LIPSĂ CNP
GULACIC		KATALIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4029		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/103	-	256/103	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	G	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4030		Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
MURESAN	P	GABRIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1967 LIPSĂ CNP
KOZMA	G	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
IAMBOR	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113025/25.08.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	256/104a	-	256/104 a	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHMÜLLER	P	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4031		Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
BUCHMÜLLER	P	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
BUCHMÜLLER	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
BUCHMÜLLER	P	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1955 LIPSĂ CNP
BUCHMÜLLER	P	ANTON	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
POP	P	EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1945 LIPSĂ CNP
LOSONCZI	P	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112832/06.02.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica, UAT Cantau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	256/105	-	256/105	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGYAL	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4032		Lege	act administrativ	31-112738/12.10.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101630	243 N SANTAU (IE 101630)	6800	E	256/106	-	256/106	F	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGYAL		EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4033		Succesiune	act notarial	3/03.07.2004	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	256/107	-	256/107	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS	P	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4034		Lege	act administrativ	31-112693/27.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1904 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8600	E	256/108	-	256/108	F	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEŞ	GH	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4035		Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
POP	GH	POMPEI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
VANCA	GH	SALUSTIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
POP	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100645	100645	649600	E	266/1	19	266/1	P	151700						
					E	268/1	19	268/1	P	235200						
					E	269	19	269	P	262700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	1/1	4036		Lege	act administrativ	31-154580/10.11.2008	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PNE RO MEGA POWER 18 SRL			47816227	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	SUPERFICIE	1/1	4036	act notarial	717/08/08/2024	PANA Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează menţinerea regimului legal agricol al terenului de către superficiară	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4036	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	272/2	-	272/2	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	M	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4037		Lege	act administrativ	31-112364/14.04.2000	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP
GOVOR	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112364/14.04.2000	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8600	E	272/3	-	272/3	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOPF	F	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4038		Lege	act administrativ	31-112157/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
ROSZKOPF	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112157/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101845	72 N Santau (IE 101845)	12800	E	272/4	-	272/4	A	12800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	4/8	4039		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/8	4039		Succesiune	act notarial	155/19.08.2004	BNP	LIPSĂ CNP
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	4039		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101779	84 N SANTAU (IE 101779)	12900	E	272/5	-	272/5	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4040		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4040		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	BNP	nsc.Gulacic LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101834	75 N Santau (IE 101834)	16500	E	272/6	-	272/6	A	16500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/2	4041		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/2	4041		Conventie	act notarial	2237/17.11.2022	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12000	E	272/7	-	272/7	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURZĂU	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4042		Lege	act administrativ	31-112296/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13600	E	272/8	-	272/8	A	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRI	M	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4043		Lege	act administrativ	31-112233/28.10.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1945 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101851	60 N Santau (IE 101851)	6600	E	272/9	-	272/9	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		CALIN GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4044		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/03.02.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
HODOROG		DANUT VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/03.02.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101537	482 N Santau (IE 101537)	24500	E	272/10	-	272/10	A	24500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		CALIN GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4045		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/04.08.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
HODOROG		DANUT VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/04.08.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101694	201 N Santau (IE 101694)	17100	E	272/11	-	272/11	A	17100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4046		Conventie	act notarial	1261/21.07.2021	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102477	102477	12500	E	272/12	-	272/12	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4047		Conventie	hotarare judecatoreasca	147/18.11.2021	Tribunalul Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3227	494 N Santau (IE 100196)	10200	E	272/13	-	272/13	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4048		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	889/20.04.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4048	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	272/14	-	272/14	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEBER	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4049		Lege	act administrativ	31-113082/04.04.2007	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3500	E	272/15	-	272/15	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAKATOS	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4050		Lege	act administrativ	31-112492/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
LAKATOS	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112492/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
BARATA	I	PARASCHIVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112492/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101190	101190	6000	E	272/16	20	272/16	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOPF		IOSIF	07.01.1955	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4051		Conventie	act notarial	3368/02.08.2013	B.N.P. Hatvani Hajnal Carei	si sotia
ROSZKOPF		MARIA	17.05.1956	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	3368/02.08.2013	B.N.P. Hatvani Hajnal Carei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3252	509 N Santau (IE 100229)	17300	E	272/17	-	272/17	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4052		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2010/19.10.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4052	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100475	100475	5600	E	272/18	20	272/18	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4053		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/08.02.2012	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4053			act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4053			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4053			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4053	act notarial	5625/19/07/2024	Cherestesiu David Zsolt	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4053	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4053	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea:	act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	4053		Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4053			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4053			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102101	102101	5500	E	272/19	-	272/19	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHA		ANA MARIA	13.06.1983	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4054		Conventie	act notarial	518/20.03.2015	Micu Elena Minerva	casatorita cu
ZAHA		ZAMFIR MIHAI	10.01.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	518/20.03.2015	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102100	102100	5500	E	272/20	-	272/20	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHA		ANA MARIA	13.06.1983	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4055		Conventie	act notarial	516/20.03.2015	Micu Elena Minerva	casatorita cu
ZAHA		ZAMFIR MIHAI	10.01.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	516/20.03.2015	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			34400	E	272/21	-	272/21	A	34400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC	GH	CORIOLAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4056		Lege	act administrativ	31-112123/03.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100480	100480	10000	E	272/22	20	272/22	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4057		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/08.02.2012	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4057	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11600	E	272/23	-	272/23	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDEI		BALAZS	27.01.1921	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4058		Lege	act administrativ	31-164846/29.01.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100482	100482	5600	E	272/24	20	272/24	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 2, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	4059		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	385/08.02.2012	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanţilor nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	4059			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobanţilor nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	4059			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4059			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4059			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4059	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4059	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4059	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4059	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4059	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4059			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4059			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4059			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			15500	E	272/25	-	272/25	A	15500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEŞ	GH	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4060		Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
POP	GH	POMPEI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
VANCA	GH	SALUSTIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
POP	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112306/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101839	101839	6500	E	272/26	20	272/26	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		VERONICA	15.11.1958	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfrăţirii nr 168, Cod Postal 999999	2/16	4061		Succesiune	act notarial	293/19.12.2017	Micu Elena Minerva	
POP		NARCISA-IOANA	15.06.1983	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dună rii nr 29, Cod Postal 999999, ap. 120	3/16	4061		Succesiune	act notarial	293/19.12.2017	Micu Elena Minerva	nsc. Chiorean
CHIOREAN		NARCIS-RAZVAN	28.06.1988	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfrăţirii nr 147, Cod Postal 999999	3/16	4061		Succesiune	act notarial	293/19.12.2017	Micu Elena Minerva	
BOLDAN		STELUŢA	17.06.1947	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	8/16	4061		Succesiune	act notarial	49/06.07.2015	Ciupe Dan Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			22400	E	272/27	-	272/27	A	22400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC	GH	CORIOLAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4062		Lege	act administrativ	31-112123/03.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3226	493 N Santau (IE 100192)	6700	E	272/28	-	272/28	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4063			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4063			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4063		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	889/20.04.2010	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4063			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4063			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4063	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4063	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4063	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4063	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4063	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4063			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4063			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4063			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7000	E	272/29	-	272/29	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATORI		IULIU	23.04.1921	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4064		Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	
POZMAN		IOLANDA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104843	104843	11500	E	272/30	-	272/30	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Portita nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4065		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10100	E	272/31	-	272/31	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUŞ	M	VALERIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4066		Lege	act administrativ	31-112200/05.05.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1910 LIPSĂ CNP
PINTEA	GH	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112200/05.05.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11300	E	272/32	-	272/32	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA	G	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4067		Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
PINTEA	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP
PINTEA	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
CORNOC	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113007/21.06.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105226	105226	10900	E	272/33	-	272/33	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURVAI		PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	4068		Lege	act administrativ	31-112160/22.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1923 LIPSĂ CNP
JUSSZEL		ARNOLD-JOZSEF	22.04.1979	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 352B, Cod Postal 999999	1/1	4068			act notarial	3790/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	căsătorit cu
JUSSZEL		ANCA-LOREDANA	22.11.1988	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3790/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	3790/16.05.2024	Cherestesiu David Zsolt	4068	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8000	E	272/34	-	272/34	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN	M	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4069		Lege	act administrativ	31-112488/09.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102624	102624	4700	E	272/35	-	272/35	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXAN		GHEORGHE	10.09.1969	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 57, Cod Postal 999999	1/2	4070		Conventie	act notarial	3127/31.08.2020	Hatvani Hajnal	bun propriu
ALEXAN		DORINA-CLAUDIA	17.07.1972	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 58, Cod Postal 999999	1/2	4070		Conventie	act notarial	3127/31.08.2020	Hatvani Hajnal	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11800	E	272/36	-	272/36	A	11800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURANI		LUCIA ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4071		Lege	act administrativ	31-112983/20.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112983/20.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8200	E	272/37	-	272/37	A	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NYIRAN	G	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4072		Lege	act administrativ	31-112748/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11700	E	272/38	-	272/38	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIREAN	G	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4073		Lege	act administrativ	31-154701/09.12.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6100	E	272/39	-	272/39	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICSAI	I	AUGUSTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4074		Lege	act administrativ	31-112203/05.05.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9000	E	272/40	-	272/40	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICSAI	I	AUGUSTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4075		Lege	act normativ	31-112147/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5100	E	272/41	-	272/41	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4076		Lege	act normativ	31-112467/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1938 LIPSĂ CNP
OROS	P	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112467/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100747	100747	12000	E	272/42	-	272/42	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4077		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1046/02.04.2014	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4077	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			24600	E	272/43	-	272/43	A	24600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA	I	POMPEI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4078		Lege	act normativ	31-112173/19.04.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1917 LIPSĂ CNP
GROZA	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112173/19.04.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1500	E	272/43b	-	272/43b	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURZĂU	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4079		Lege	act administrativ	31-112296/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100732	100732	11300	E	272/44	-	272/44	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4080		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1011/01.04.2014	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4080	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100496	357 N Santau (IE 100496)	6700	E	272/45	-	272/45	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4081		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	507/15.04.2008	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	272/46	-	272/46	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4082	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100892	100892	22900	E	275/2	-	275/2	A	22900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4083			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
MOLDOVAN		CRISTIAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999		4083		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3133/28.11.2012	JUDECATORIA CAREI	si sotia
MOLDOVAN		MARCELA- ZINA	08.04.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3133/28.11.2012	JUDECATORIA CAREI	bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4083			act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4083			act notarial	5626/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Virgil Sălăjan nr 23, Cod Postal 999999	1/1	4083			act notarial	9621/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	IPOTECA	1/1	4083	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	IPOTECA	1/1	4083	act notarial	5064/28/09/2022	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	IPOTECA		4083	act notarial	9621/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	IPOTECA	1/1	4083	act notarial	5626/19/07/2024	Cherestesiu David Zsolt	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Părți contestate / necontestate	Alte observații
					neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4083			
se noteaza caracterul de bun comun asupra imobilului in favoarea numitei Moldovan Marcela- Zina	act notarial	5821/14.07.2023	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4083			
se notează interdicţiile de grevare, înstrainare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	4083			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, în favoarea:	act notarial	5626/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	4083			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare	act notarial	9621/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4083			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107570	81 N Santău (IE 107570)	12700	E	275/3	-	275/3	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOZER		EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4084		Succesiune	act notarial	27/28.02.2005	Biroul Notarului Public Carei	LIPSĂ CNP
BOKOR		ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4084		Succesiune	act notarial	27/28.02.2005	Biroul Notarului Public Carei	LIPSĂ CNP
POP		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4084		Succesiune	act notarial	27/28.02.2005	Biroul Notarului Public Carei	ns BOKOR LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100466	100466	7800	E	275/4	-	275/4	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4085		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3714/19.10.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4085	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107537	107537	18800	E	275/5	-	275/5	A	18800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMAUSZ		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4086		Lege	act administrativ	31-112342/24.02.2000	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8100	E	275/7	-	275/7	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAY	D	GYORGY	02.09.1906	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4087		Lege	act administrativ	31-160716/19.03.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9400	E	275/8	-	275/8	A	9400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCUŞ	V	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4088		Lege	act administrativ	31-112295/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12000	E	275/9	-	275/9	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEREJI	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4089		Lege	act administrativ	31-112298/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
MĂRCUŞ	V	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112298/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP
CHEREJI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112298/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1922 LIPSĂ CNP
CHEREJI	V	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112298/16.12.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101083	101083	12300	E	275/10	-	275/10	A	12300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBOR	04.12.1944	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4090		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1533/17.06.2013	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10000	E	275/11	-	275/11	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞICHET	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4091		Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
SABĂU	I	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
GOGHIE	I	LENUŢA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
KEREZSI	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP
BORZA	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1927 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12500	E	275/12	-	275/12	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORINGER	I	IOSIF	03.04.1912	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4092		Lege	act administrativ	31-160552/25.10.2012	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100919	100919	10100	E		-	-	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA		IOAN DAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4093		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	615/28.02.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100918	100918	10000	E		-	-	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIREAN		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4094		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	615/28.02.2013	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105917	105917	13200	E	275/14	-	275/14	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA		DANIELA-ELENA	16.05.1973	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DORNA, Cod Postal 999999, bloc CD5, ap. 7	1/1	4095		Conventie	act notarial	8834/06.11.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4096	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105963	105963	5600	E	275/15	-	275/15	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA		DANIELA-ELENA	16.05.1973	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DORNA, Cod Postal 999999, bloc CD5, ap. 7		4096			act administrativ	2665/03.09.2024	Primaria Santau	văduvă
CORNEA		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 422, Cod Postal 447270	1/1	4096		Lege	act administrativ	31-112360/14.04.2000	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	născut în 1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează posesia în favoarea	act administrativ	2665/03.09.2024	Primaria Santau	4096	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			28700	E	275/16	-	275/16	A	28700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4097		Lege	act administrativ	31-112323/27.01.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102593	102593	21700	E		20	-	A	21700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AGROPORT & COMPANY S.R.L			11982105	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4098		Conventie	act notarial	77/12.01.2023	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102594	102594	14400	E		20	-	A	14400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str ARINULUI nr 4, Cod Postal 999999, ap. 14	1/1	4099		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	567/11.05.2021	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
POP		POMPEI	11.09.1952	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DARIU POP nr 7, Cod Postal 999999, bloc 40, ap. 33				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	567/11.05.2021	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3210	446 N Santau (IE 100149)	12600	E	275/18	-	275/18	A	12600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4100		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1259/03.06.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4100	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4101	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10000	E	275/19	-	275/19	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA	I	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4101		Lege	act administrativ	31-112127/03.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100186	100186	6000	E	275/20	20	275/20	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4102		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1873/04.10.2010	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP si sotia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1873/04.10.2010	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4103	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102663	102663	5900	E	275/21	-	275/21	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANITIU		NICOLAE	07.08.1992	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4103		Conventie	act notarial	3837/05.05.2023	Cherestesiu Zsolt	si sotia
MANITIU		ADRIANA-CRISTINA	22.11.1995	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	3837/05.05.2023	Cherestesiu Zsolt	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101780	95 N SANTAU (IE 101780)	10600	E	275/22	-	275/22	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBERIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4104		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	760/21.06.2005	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10300	E	275/23	-	275/23	A	10300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4105		Lege	act normativ	31-112155/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1925 LIPSĂ CNP
FARCAS	GH	FLOARE ZOIŢA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112155/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1954 LIPSĂ CNP
BUDAI	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112155/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1952 LIPSĂ CNP
BOLOGA	GH	MARIOARA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act normativ	31-112155/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7400	E	275/24	-	275/24	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4106		Lege	act administrativ	31-112732/09.11.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1925 LIPSĂ CNP
BUDA	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112732/09.11.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			22600	E	275/25	-	275/25	A	22600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	E	NASTALINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4107		Lege	act normativ	31-112151/2 2.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102916	102916	9500	E	275/26	20	275/26	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOIER	D	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4108		Lege	act administrativ	31-112969/17.03.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
BOIER	P	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112969/17.03.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1916 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			18000	E	275/27	-	275/27	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	GH	TUDOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4109		Lege	act administrativ	31-112152/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP
ROTAR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112152/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1947 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3301	568 N Santau (IE 100209)	6000	E	275/29	-	275/29	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4110			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4110			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4110		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1229/02.06.2010	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4110			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4110			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4110	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4110	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4110	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4110	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4110	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4110			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4110			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4110			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	275/28	-	275/28	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4111	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3314	594 N Santau (IE 101413)	6000	E	275/30	-	275/30	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4112		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	275/31	-	275/31	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATORI		IULIU	23.04.1921	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4113		Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	
POZMAN		IOLANDA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5900	E	287/32	-	287/32	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞANDOR	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4114		Lege	act administrativ	31-112871/05.05.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102792	102792	17600	E	275/33	-	275/33	A	17600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MIHAIL-MARIUS	13.07.1978	judet SATU MARE, UAT Pir, loc. Pir nr. 14, Cod Postal 999999	1/2	4115		Conventie	act notarial	3952/29.10.2021	Bara Eugenia Livia	bun propriu
CZIER		TIBOR	04.12.1944	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4115		Conventie	act notarial	710/07.04.2022	Micu Elena Minerva	vaduv, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13800	E	275/34	-	275/34	A	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEME	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4116		Lege	act administrativ	31-112145/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102793	102793	7200	E	275/36	-	275/36	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MIHAIL-MARIUS	13.07.1978	judet SATU MARE, UAT Pir, loc. Pir nr. 14, Cod Postal 999999	1/2	4117		Conventie	act notarial	3952/29.10.2021	Bara Eugenia Livia	bun propriu
CZIER		TIBOR	04.12.1944	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4117		Conventie	act notarial	708/07.04.2022	Micu Elena Minerva	vaduv, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100043	100043	18000	E	275/37	-	275/37	A	18000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIMINIT	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	5/8	4118		Lege	act administrativ	31-112299/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1914 LIPSĂ CNP
CHIMINIT	T	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112299/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1938 LIPSĂ CNP
RAŢ		IOAN-FLORIN	26.05.1972	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul Independentei, Cod Postal 999999, bloc UH77, ap. 25	1/8	4118		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	
RAŢ		VASILE-ANDREI	22.05.1975	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	4118		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	
RAŢ		BUJOR-IULIAN	19.10.1980	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	4118		Succesiune	act notarial	663/13.11.2024	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	275/38	-	275/38	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEME	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4119		Lege	act administrativ	31-112145/22.03.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7300	E	275/39	-	275/39	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEME	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4120		Lege	act administrativ	31-112144/22.03.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102478	102478	13600	E	275/40	-	275/40	A	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		MARIA	12.03.1953	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 624, Cod Postal 999999	1/1	4121		Succesiune	act notarial	298/28.11.2018	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2600	E	275/41	-	275/41	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIVARI	I	MARIOARA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4122		Lege	act administrativ	31-112171/19.04.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107094	107094	3100	E	275/42	-	275/42	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOS		FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4123		Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1920 LIPSĂ CNP
FOZOCOS		NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1947 LIPSĂ CNP
OROS		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6500	E	275/43	-	275/43	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIANI	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4124		Lege	act administrativ	31-112166/19.04.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1917 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7200	E	275/44	-	275/44	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRAN	V	GETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4125		Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
GORGAN	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
LOVAS	I	DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1965 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4200	E	275/45	-	275/45	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4126	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3280	554 N Santau (IE 100206)	7700	E	275/46	-	275/46	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4127		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1274/08.06.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4127	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3288	546 N Santau (IE 101403)	2400	E	275/47	-	275/47	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270		4128			act notarial	2542/05.03.2022	S.P.N "CHERESTESIU-HATVANI"	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4128		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	333/04.03.2015	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2542/05.03.2022	S.P.N "CHERESTESIU-HATV	4128	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14300	E	275/48	-	275/48	A	14300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4129	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100044	100044	39900	E	280/2	-	280/2	A	39900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAT		FLOAREA	10.02.1950	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/4	4130		Succesiune	act administrativ	306/24.11.2009	B.N.P."Cherestesiu-Cherestesiu-Hatvani" Carei	nascuta Chiminit
CHIMINIT		DANIEL-CONSTANT	20.12.1965	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/4	4130		Succesiune	act administrativ	306/24.11.2009	B.N.P."Cherestesiu-Cherestesiu-Hatvani" Carei	
CHIMINIT		DANIEL-CONSTANTIN	20.12.1965	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/4	4130		Succesiune	act administrativ	306/24.11.2009	B.N.P."Cherestesiu-Cherestesiu-Hatvani" Carei	
RAT	T	FLOAREA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/4	4130		Lege	act administrativ	31-112299/16.12.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			16200	E	280/3	-	280/3	A	16200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEME	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4131		Lege	act normativ	31-112144/22.03.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3230	519 N Santau (IE 100546)	6000	E	280/4	-	280/4	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4132			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4132			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4132		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	623/17.03.2010	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4132			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4132			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4132	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4132	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4132	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4132	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4132	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4132			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4132			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4132			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103346	103346	16800	E	280/5	21	280/5	A	16800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4133		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102479	102479	27800	E	280/6	-	280/6	A	27800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		MARIA	12.03.1953	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 624, Cod Postal 999999	1/1	4134		Succesiune	act notarial	298/28.11.2018	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5600	E	280/7	-	280/7	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIVARI	I	MARIOARA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4135		Lege	act administrativ	31-112171/19.04.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107092	107092	6800	E	280/8	-	280/8	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOS		FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4136		Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1920 LIPSĂ CNP
FOZOCOS		NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1947 LIPSĂ CNP
OROS		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112897/30.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14200	E	280/9	-	280/9	A	14200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIANI	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4137		Lege	act administrativ	31-112166/19.04.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1917 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103447	103447	12000	E	280/10	21	280/10	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBUŢ		CRISTINA-MIHAELA	23.08.2000	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 397, Cod Postal 999999	1/2	4138		Conventie	act notarial	2283/09.04.2026	Cherestesiu Zsolt	bun propriu
IACOBUŢ		PEDRO-TEODOR	18.06.1999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4138		Conventie	act notarial	2283/09.04.2026	Cherestesiu Zsolt	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103291	103291	16000	E	280/11	21	280/11	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRAN	V	GETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4139		Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
GORGAN	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
LOVAS	I	DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112195/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1965 LIPSĂ CNP
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4139			act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt	
FÖLDES		IONUŢ	19.10.1991	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4139			act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează posesia prin moştenire asupra cotei de 3/16 părţi în favoarea	act notarial	210/17.04.2025	Cherestesiu Zsolt		neimprejmuit		
se notează posesia asupra cotei de 13/16, prin partaj voluntar	act notarial	3428/15.05.2025	Cherestesiu Zsolt	4139 4139			

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6900	E	280/12	-	280/12	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4140		Lege	act normativ	31-112472/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1968 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6800	E	280/13	-	280/13	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	GH	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4141		Lege	act administrativ	31-112172/19.04.1999	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107050	107050	5600	E	280/14	21	280/14	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH		ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4142		Lege	act administrativ	31-112481/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102216	102216	8400	E	280/15	21	280/15	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADON		LOREDANA-RAMONA	20.08.1987	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str TRANDAFIRILOR nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4143		Conventie	act notarial	268/18.03.2026	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	căsătorită cu
BADON		JANOS-ROMEO	07.05.1981	judet SATU MARE, UAT Pir, loc. Piru Nou nr. 31, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	268/18.03.2026	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100557	203 N Santau (IE 100557)	23700	E	280/16	-	280/16	A	23700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4144		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2310/07.03.2007	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4144	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			17700	E	280/17	-	280/17	A	17700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂZĂCAŞ	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4145		Lege	act administrativ	31-112205/05.05.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101747	42 N Santau (IE 101747)	14100	E	280/18	-	280/18	A	14100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR	V	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4146		Lege	act administrativ	31-112196/05.05.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in 1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101020	101020	6100	E	280/19	-	280/19	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4147		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1065/11.04.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP si sotia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1065/11.04.2013	Judecatoria Carei	bun comun LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104887	104887	6600	E	280/20	-	280/20	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOZER		IOSIF	31.10.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 282, Cod Postal 999999		4148			act notarial	2214/14.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	casatorit cu
LOZER		ILDIKO-ANNA-MARI	14.01.1974	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 282, Cod Postal 999999					act notarial	2214/14.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	
GOVOR		MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4148		Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1927 LIPSĂ CNP
IRIMUS		FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
SABAU		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2214/14.03.2023	"Cherestesiu-Hatvani"	4148	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3321	582 N Santau (IE 100200)	22900	E	280/21	-	280/21	A	22900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR		ALEXANDRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4149		Succesiune	act notarial	48/15.04.2010	BNP MICU ELENA MINERVA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101789	30 N Santau (IE 101789)	6400	E	280/22	-	280/22	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANIC	A	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4150		Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1915 LIPSĂ CNP
SATMARI	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP
SATMARI	V	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1954 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3183	438 N Santau (IE 101343)	8000	E	280/23	-	280/23	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAS	G	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4151		Lege	act administrativ	31-112238/28.10.1999	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza existenta Sentintei civile nr.75 din 15.01.2015 data in Ds. nr.2513/218/2013 de Judecatoriei Carei , si incheierea din data de 26.02.2015 Ds. 2513/218/2014 data in Camera de consiliu al Judecatoriei Carei	act administrativ	513/16/A/16.04.2015	JUDECATORIA CAREI	4151	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5800	E	280/24a	-	280/24a	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAY	D	GYORGY	02.09.1906	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4152		Lege	act administrativ	31-160716/19.03.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100733	100733	6300	E	280/25	-	280/25	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare nr. 2, Cod Postal 999999		4153			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4153			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4153			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4153		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1101/23.04.2012	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4153			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4153	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4153	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4153	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4153	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4153	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4153			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4153			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4153			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7100	E	280/26	-	280/26	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4154		Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
NAGHI	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	ZOIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP
FAZECAS	I	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1903 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101168	101168	9600	E		-	-	A	9600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4155		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	496/19.02.2014	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4155	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101169	101169	7400	E		-	-	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4156		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	496/19.02.2014	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MEGHISAN	A	VIORICA ZOE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	496/19.02.2014	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102168	102168	8700	E	280/28	-	280/28	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVAS		VASILE	18.11.1956	judet SALAJ, UAT Simleu Silvaniei, loc. Simleu Silvaniei, str PARTIZANILOR nr 8, Cod Postal 999999, bloc M6, ap. 7	1/1	4157		Conventie	act notarial	1604/11.05.2020	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102220	102220	3800	E	280/29	21	280/29	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADON		LOREDANA-RAMONA	20.08.1987	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str TRANDAFIRILOR nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4158		Conventie	act notarial	267/18.03.2026	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	căsătorită cu
BADON		JANOS-ROMEO	07.05.1981	judet SATU MARE, UAT Pir, loc. Piru Nou nr. 31, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	267/18.03.2026	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100569	203 N Santau (IE 100569)	10900	E	280/30	-	280/30	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4159		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2310 /06.03.2007	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4159	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3327	599 N Santau (IE 100257)	7900	E	280/31	-	280/31	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4160		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2479/07.12.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4160	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101751	42 N Santau (IE 101751)	6400	E	280/32	-	280/32	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR	V	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4161		Lege	act administrativ	31-112196/05.05.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101017	101017	2900	E	280/33	-	280/33	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		IULIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4162		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1065/11.04.2013	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP si sotia
DEAK		RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1065/11.04.2013	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104874	104874	3000	E	280/34	-	280/34	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR	M	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4163		Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1927 LIPSĂ CNP
IRIMUS	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
SABAU	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/24.04.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	LIPSĂ CNP
LOZER		IOSIF	31.10.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4163			act notarial	2213/14.03.2023	Hatvani Hajnal	casatorit cu
LOZER		ILDIKÓ-ANNA-MARIA	14.01.1974	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	2213/14.03.2023	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	2213/14.03.2023	Hatvani Hajnal	4163	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101787	30 N SANTAU (IE 101787)	17800	E	280/35	-	280/35	A	17800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANIC	A	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4164		Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1915 LIPSĂ CNP
SATMARI	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP
SATMARI	V	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112425/24.04.2001	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1954 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101341	101341	1300	E		-	-	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAS	G	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4165		Lege	inscris sub semnatura privata	cerere/15.06.2021	AISM	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101340	101340	2400	E		-	-	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAS	G	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4166		Lege	inscris sub semnatura privata	cerere/15.06.2021	AISM	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105332	105332	6200	E	280/38	21	280/38	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZMAN		ELENA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 428, Cod Postal 999999	1/1	4167		Lege	act administrativ	31-169108/30.03.2021	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7000	E	280/39	-	280/39	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4168		Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
NAGHI	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	ZOIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
MEGHIŞAN	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP
FAZECAS	I	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112494/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1903 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100432	100432	3600	E	280/40	-	280/40	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4169		Lege	act administrativ	31-112495/23.05.2002	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1945 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	A	ZOIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112495/23.05.2002	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1947 LIPSĂ CNP
MEGHISAN	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112495/23.05.2002	COM. JUD. PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101868	71 N Santau (IE 101868)	4000	E	280/41	-	280/41	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	4/8	4170		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/8	4170		Succesiune	act notarial	155/19.08.2004	BNP	LIPSĂ CNP
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	4170		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	NMP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101827	72 N Santau (IE 101827)	6300	E	280/42	-	280/42	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	4/8	4171		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
KIS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/8	4171		Succesiune	act notarial	155/19.08.2004	BNP	LIPSĂ CNP
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/8	4171		Succesiune	act notarial	36/11.03.2005	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101794	84 N Santau (IE 101794)	6100	E	280/43	-	280/43	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4172		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
KISS		EVA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4172		Succesiune	hotarare judecatoreasca	36/11.03.2005	Judecatoria Carei	nascuta Gulacic LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101833	75 N Santau (IE 101833)	10400	E	280/44	-	280/44	A	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4173		Conventie	act notarial	2236/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4173		Conventie	act notarial	2237/17.11.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5600	E	280/45	-	280/45	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURZĂU	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4174		Lege	act administrativ	31-112296/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	280/46	-	280/46	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRI	M	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4175		Lege	act administrativ	31-112233/28.10.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101850	60 N Santau (IE 101850)	3100	E	280/47	-	280/47	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		CALIN GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4176		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/06.09.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
HODOROG		DANUT VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/06.09.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101509	482 N Santau (IE 101509)	11500	E	280/48	-	280/48	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		CALIN GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4177		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/06.09.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
HODOROG		DANUT VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	49/06.09.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101707	201 N Santau (IE 101707)	7900	E	280/49	-	280/49	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4178		Conventie	hotarare judecatoreasca	147/18.11.2021	Tribunalul Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102476	102476	5600	E	280/50	-	280/50	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4179		Conventie	hotarare judecatoreasca	147/18.11.2021	Tribunalul Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3251	510 N Santau (IE 100237)	7200	E	280/51	-	280/51	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4180		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2010/19.10.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4180	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100228	6 N Santau (IE 100228)	8600	E	280/52	-	280/52	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4181		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1045/11.05.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4181	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			26300	E	280/53	-	280/53	A	26300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4182	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3153	415 N Santau (IE 100498)	14900	E	284/1	-	284/1	A	14900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4183		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3528/05.10.2011	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4183	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101003	101003	2900	E	284/2	-	284/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZIER		TIBOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4184		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	195/28.01.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4185	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101674	227 N Santau (IE 101674)	6300	E	284/3	-	284/3	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAI		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4185		Succesiune	act notarial	431/03.02.2006	B.N.P. Carei	nascuta Kosarka LIPSĂ CNP
KOSARKA		IMRE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4185		Succesiune	act notarial	431/03.02.2006	B.N.P. Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101665	229 N Santau (IE 101665)	10500	E	284/4 Santau	-	284/4	A	10500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		DORIN	07.02.1975	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 616, Cod Postal 999999	1/1	4186		Conventie	act notarial	712/24.03.2021	Crecan Ioan-Gheorghe	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4187	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101119	101119	5900	E	284/6	-	284/6	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HABERMULLER		JOZSEF ISTVAN	07.12.1973	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4187		Conventie	act notarial	2182/07.06.2013	B.N.P. Cherestesiu Zsolt Carei	si sotia
HABERMULLER		ELEONORA	16.02.1975	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	2182/07.06.2013	B.N.P. Cherestesiu Zsolt Carei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4188	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8900	E	284/7	-	284/7	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	Z	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4188		Lege	act administrativ	31-112921/25.10.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1950 LIPSĂ CNP
HORVATH	Z	ETELKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112921/25.10.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4189	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14800	E	284/8	-	284/8	A	14800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZDROBA	GH	ANTON	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4189		Lege	act administrativ	31-112928/02.11.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1920 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3245	506 N Santau (IE 100259)	4200	E	284/9	-	284/9	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4190			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4190			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
S.C."AISM" S.R.L. Satu Mare			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4190		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2011/19.10.2010	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4190			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4190			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4190	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4190	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4190	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4190	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4190	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4190			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4190			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4190			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4191	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11500	E	284/10	-	284/10	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	T	PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4191		Lege	act administrativ	31-113092/08.05.2007	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1907 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4192	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7500	E	284/11	-	284/11	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESAROŞ	A	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4192		Lege	act administrativ	31-112938/05.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP
MESAROŞ	A	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112938/05.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
BORZAŞ	A	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112938/05.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4193	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3200	E	284/12	-	284/12	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZAS	G	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4193		Lege	act administrativ	31-112936/08.12.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1954 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4194	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4600	E	284/13	-	284/13	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4194		Lege	act administrativ	31-112941/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4195	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12200	E	284/14	-	284/14	A	12200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZECAS	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4195		Lege	act administrativ	31-112942/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1927 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4196	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4600	E	284/15	-	284/15	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN	T	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4196		Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
ROMAN	T	AUREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
PASCA	T	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112966/02.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3192	475 N Santau (IE 100313)	2600	E	284/16	-	284/16	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4197		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2023/14.10.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3900	E	284/17	-	284/17	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROZSA	A	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4198		Lege	act administrativ	31-112947/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14000	E	284/18	-	284/18	A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAN	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4199		Lege	act administrativ	31-112943/06.01.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1917 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102238	102238	5500	E	284/19	-	284/19	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE		CATALIN-MIRCEA	04.12.1976	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 312, Cod Postal 999999	1/1	4200		Conventie	act notarial	313/09.02.2017	Micu Elena Minerva	si sotia
OSTATE		LAVINIA	03.06.1986	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	313/09.02.2017	Micu Elena Minerva	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101386	101386	15100	E	284/20	-	284/20	A	15100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAVRINCEA		IOAN	21.08.1973	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4201		Conventie	act notarial	2599/08.07.2014	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	284/21	-	284/21	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	\U+021 8T	MIRCEA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4202		Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
SABĂU	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
SABĂU	\U+021 8T	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112976/2 4.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3237	484 N Santau (IE 100593)	4500	E	284/22	-	284/22	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4203		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	626/17.03.2010	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4203			act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4203			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4203			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4203			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4203	act notarial	5625/19/07/2024	Cherestesiu David Zsolt	10000000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4203	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4203	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4203	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea:	act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	4203	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4203			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4203			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4203			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107584	187 N SANTĂU (IE 107584)	4700	E	284/23	-	284/23	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MARIA DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4204		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1191/07.09.2006	JUDECĂTORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REBELES		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4204	hotarare judecatoreasca	1191/07/09/2006	JUDECĂTORIA CAREI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102556	128 N Santau (IE 102556)	13200	E	284/24	-	284/24	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORTAN	G	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	24/30	4205		Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1953 LIPSĂ CNP
PASTEAN		ALEXANDRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1931 LIPSĂ CNP
OSTATE	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1938 LIPSĂ CNP
ERDEI	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112962/16.02.2005	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1936 LIPSĂ CNP
ERDEI		ELENA	05.09.1936	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	2/30	4205		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		IOAN	21.07.1953	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	2/30	4205		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		CRISTIAN	28.01.1987	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/30	4205		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	
PORTAN		DIANA HORTENSIA	18.09.1985	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/30	4205		Succesiune	act notarial	208/16.07.2019	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102064	102064	3100	E	284/25	-	284/25	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDEI		ELENA	05.09.1936	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4206		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1128/2015/24.09.2015	JUDECATORIA CAREI IN DOSAR 1114/218/2015	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10000	E	284/26	-	284/26	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN	A	IULIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4207		Lege	act administrativ	31-112805/30.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1914 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	284/27	-	284/27	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU	I	SIMONA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4208		Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1969 LIPSĂ CNP
NIREAN	G	ANGELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	I	CLAUDIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1974 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	G	SILVIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
ARDELEAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112973/17.03.2005	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100895	100895	3400	E	284/28	-	284/28	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CRISTIAN	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4209		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	577/24.02.2014	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2000	E	284/29	-	284/29	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4210	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6500	E	287/1	-	287/1	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	A	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4211		Lege	act administrativ	31-112759/09.06.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102887	102887	5600	E	287/2	-	287/2	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA	15.02.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Teiului nr 18, Cod Postal 999999	2/6	4212		Conventie	act notarial	481/09.03.2022	Micu Elena Minerva	bun propriu
MAIER		MARIA	15.02.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Teiului nr 18, Cod Postal 999999	2/6	4212		Conventie	act notarial	1657/24.09.2021	Micu Elena Minerva	bun propriu
MAIER		MARIA	15.02.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Teiului nr 18, Cod Postal 999999	1/6	4212		Conventie	act notarial	2301/15.12.2021	Micu Elena Minerva	
MAIER		MARIA	15.02.1963	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Teiului nr 18, Cod Postal 999999	1/6	4212		Succesiune	act notarial	413/15.12.2021	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5700	E	287/3	-	287/3	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VENGLI	GH	ŞTEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4213		Lege	act administrativ	31-112765/02.07.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1921 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103229	103229	18600	E	287/4	21	287/4	A	18600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMPAN		DINA	02.03.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BRANDUSA, Cod Postal 999999, bloc G12, ap. 11	1/2	4214		Conventie	act notarial	1618/11.08.2022	Micu Elena Minerva	
OSTATE		GHEORGHE	27.02.1947	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 70, Cod Postal 999999	1/2	4214		Conventie	act notarial	1618/11.08.2022	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3217	516 N Santau (IE 100594)	5700	E	287/5	-	287/5	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4215			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270		4215			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4215		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	566/10.03.2010	Judecătoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4215			act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4215			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4215	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4215	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4215	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4215	act notarial	5625/19/07/2024	Cherestesiu David Zsolt	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4215	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4215			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea:	act notarial	5625/19.07.2024	Cherestesiu David Zsolt	4215			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4215			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100726	100726	2500	E	287/6	-	287/6	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4216		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	810/13.03.2014	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4217	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3223	491 N Santau (IE 100248)	7500	E	287/7	-	287/7	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4217		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2211/09.11.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4217	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103519	198 N Santau (IE 103519)	5100	E	287/8	-	287/8	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ENIKO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul SANATATII, Cod Postal 999999, bloc K1/A, ap. 10	1/2	4218		Succesiune	act notarial	450/04.12.2008	HATVAHI HAJNAL	nsc. Orosz LIPSĂ CNP
HORVATH		ENIKŐ	15.07.1973	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4218		Succesiune	act notarial	663/21.10.2022	Cherestesiu Zsolt	nascuta Orosz

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4219	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4500	E	287/9	-	287/9	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN	A	IULIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4219		Lege	act administrativ	31-112805/30.10.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1914 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4800	E	287/10	-	287/10	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS	A	LASZLO	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4220		Lege	act administrativ	31-112803/20.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1918 LIPSĂ CNP
LUKACS	A	ISTVAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112803/20.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
LUKACS	A	BELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112803/20.10.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1916 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2700	E	287/11	-	287/11	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞICHET	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4221		Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1925 LIPSĂ CNP
SABĂU	I	IRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
GOGHIE	I	LENUŢA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
KEREZSI	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP
BORZA	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112838/20.09.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1927 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3271	543 N Santau (IE 100247)	7300	E	287/12	-	287/12	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4222		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2038/20.10.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4222	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3185	472 N Santau (IE 100877)	3500	E	287/13	-	287/13	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4223		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2128/21.10.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	287/14	-	287/14	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4224		Lege	act administrativ	31-112817/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4225	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9200	E	287/15	-	287/15	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARCA	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4225		Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	EMIL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP
PINTEA	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112814/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4226	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11900	E	287/16	-	287/16	A	11900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI	I	SILVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4226		Lege	act administrativ	31-112821/29.11.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105263	105263	4800	E	287/17	-	287/17	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIŞ		CĂLIN-IOAN	10.07.1978	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 361, Cod Postal 999999		4227			act notarial	972/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	căsătorit cu
MARCHIS		IOANA-CRINA	22.05.1976	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 361, Cod Postal 999999					act notarial	972/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	
BALOG	I	FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4227		Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1926 LIPSĂ CNP
BALOG	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1912 LIPSĂ CNP
BALOG	I	CORNEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112822/29.11.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1919 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează posesia în favoarea	act notarial	972/06.02.2024	Cherestesiu David Zsolt	4227	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4228	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103166	103166	6900	E	287/18	-	287/18	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCUS		IOAN-DOREL	25.10.1970	judet BIHOR, UAT Marghita, loc. Marghita, str JOKAI MOR nr 51, Cod Postal 999999	1/1	4228		Succesiune	act notarial	38/08.02.2019	BNP Pana Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4229	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101487	411 N Santau (IE 101487)	17300	E	287/19	-	287/19	A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999		4229			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999		4229			act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	
MOLDOVAN		CRISTIAN	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4229		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1793/11.04.2008	Judecatoria Carei	si sotia
MOLDOVAN		MARCELA- ZINA	08.04.1968	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Virgil Sălăjan nr 23, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1793/11.04.2008	Judecatoria Carei	bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4229			act notarial	5626/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	1/1	4229			act notarial	9621/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4229	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA SATU MARE			12381502	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA		4229	act notarial	9621/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 30-36, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4229	act notarial	5064/28/09/2022	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	IPOTECA	1/1	4229	act notarial	5626/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		
se noteaza caracterul de bun comun asupra imobilului in favoarea numitei Moldovan Marcela- Zina	act notarial	5821/14.07.2023	Cherestesiu David Zsolt	4229			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4229			
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	act notarial	5064/28.09.2022	PANA Petre	4229			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5626/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4229			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare	act notarial	9621/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4229			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4230	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6800	E	287/20	-	287/20	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢEPEŞ	D	BOBESCU FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4230		Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
SILAGHI	D	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
SANDOR	D	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
SANDOR	D	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112827/22.12.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4231	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3400	E	287/21	-	287/21	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKLER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4231		Lege	act administrativ	31-112835/06.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
VINKLER	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112835/06.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
VINKLER	I	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112835/06.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
IUHAS	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112835/06.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP
BUCHMÜLLER	I	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112835/06.02.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4232	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	287/22	-	287/22	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSAPO	GH	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4232		Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP
CSAPO	GH	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP
CSAPO	GH	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
SUTÖ	GH	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1952 LIPSĂ CNP
CSAPŐ	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112847/14.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4233	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3270	524 N Santau (IE 100491)	16000	E	287/23	-	287/23	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4233		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	874/28.03.2012	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4233	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4234	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10000	E	287/24	-	287/24	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂŞTEAN	V	STELIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4234		Lege	act administrativ	31-112852/07.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
CHIŞ	P	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112852/07.04.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1913 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4235	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103238	103238	5100	E	287/25	-	287/25	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGĂ		GYONGYI	25.05.1965	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Somesului, Cod Postal 999999, bloc US8, ap. 11	1/2	4235		Succesiune	act notarial	420/30.06.2022	Hatvani Hajnal	nascuta Orosz
OROSZ		ALEXANDRU	02.09.1970	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, al SALCÂMILOR, Cod Postal 999999, bloc 11, ap. 3	1/2	4235		Succesiune	act notarial	420/30.06.2022	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103240	103240	3900	E	287/26	-	287/26	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROSZ		ALEXANDRU	02.09.1970	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, al SALCÂMILOR, Cod Postal 999999, bloc 11, ap. 3	1/1	4236		Conventie	act notarial	5574/12.07.2022	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107623	107623	3600	E	287/27	-	287/27	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTROVIŢĂ		ANCA-LAURA	05.01.1987	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Hotoan nr. 102, Cod Postal 999999	1/1	4237		Conventie	act notarial	671/06.02.2026	Cherestesiu Zsolt	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107008	107008	11900	E	287/28	-	287/28	A	11900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		GHEORGHE	23.01.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 39, Cod Postal 999999, ap. 69	1/2	4238		Conventie	act notarial	301/21.03.2025	Zaharie Sidonia-Narcisa	bun propriu
MOCAN		GHEORGHE	23.01.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul TAKE IONESCU nr 39, Cod Postal 999999, ap. 69	1/2	4238		Succesiune	act notarial	39/05.02.2025	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4200	E	287/29	-	287/29	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOP	S	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4239		Lege	act administrativ	31-112869/05.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP
HAIDRICH	I	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112869/05.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4240	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	287/30	-	287/30	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOARNA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4240		Lege	act administrativ	31-112870/05.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6400	E	287/31	-	287/31	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOARNA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4241		Lege	act administrativ	31-112868/05.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1923 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8500	E	287/33	-	287/33	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	C	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4242		Lege	act administrativ	31-112876/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4243	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12100	E	287/34	-	287/34	A	12100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RES	A	PAUL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4243		Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1953 LIPSĂ CNP
ERDEI	A	KATALIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112883/27.05.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10200	E	287/35	-	287/35	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATORI		IULIU	23.04.1921	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4244		Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	
POZMAN		IOLANDA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-164849/29.01.2018	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3900	E	287/36	-	287/36	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTYE	V	DEMETER	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4245		Lege	act administrativ	31-112878/27.05.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1919 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9000	E	287/37	-	287/37	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REMETEAN	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4246		Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP
OROS	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP
OROS	V	VALERIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1905 LIPSĂ CNP
OROS	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112880/27.05.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101605	232 N Santau (IE 101605)	8500	E	287/38	-	287/38	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		CALIN CLAUDIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4247		Conventie	act notarial	4738/05.04.2006	BNP	necasatorit LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101810	78 N Santau (IE 101810)	16900	E	287/39	-	287/39	A	16900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		LUCIA	08.06.1949	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 408, Cod Postal 999999	1/2	4248		Succesiune	act notarial	265/27.04.2022	Cherestesiu David Zsolt	nascuta Pop
ROTARIU		LUCIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4248		Succesiune	act notarial	267/26.11.2004	B.N.P. Carei	nascuta Pop LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8800	E	287/40	-	287/40	A	8800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢENCHE	M	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4249		Lege	act administrativ	31-112913/29.09.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP
ŢENCHE	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112913/29.09.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1910 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6500	E	287/41	-	287/41	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON	D	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4250		Lege	act administrativ	31-112891/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	287/42	-	287/42	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINKLER	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4251		Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
HENDRICH	A	ANTON	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112892/30.06.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4252	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107645	107645	3500	E	287/43	-	287/43	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		MIRCEA-DAN	21.06.1964	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str Sfântul Apostol Andrei nr 58, Cod Postal 999999, bloc C30, ap. 13		4252			act notarial	7264/18.09.2025	"Cherestesiu-Hatvani"	
HAIER		ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4252		Lege	act administrativ	31-112903/29.07.2004	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează posesia în favoarea	act notarial	7264/18.09.2025	"Cherestesiu-Hatvani"	4252	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4253	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	287/44	-	287/44	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PTEANCU	V	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4253		Lege	act administrativ	31-112904/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
LUPŞA	V	AURICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112904/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP
BUDA	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112904/29.07.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4254	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100961	100961	6200	E	287/45	-	287/45	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCUBLI		CRISTIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4254		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3361/12.12.2012	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4255	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5400	E	287/46	-	287/46	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	A	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4255		Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
ZADVARI	I	ADRIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1971 LIPSĂ CNP
CIOCOI	I	EUGENIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1972 LIPSĂ CNP
CSOKAI	I	FLORIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1980 LIPSĂ CNP
PODAR	A	ZOIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP
DOROLTI		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153038/17.04.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4256	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105338	105338	4100	E	287/47	21	287/47	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POZMAN		ELENA	04.07.1924	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 428, Cod Postal 999999	1/1	4256		Lege	act administrativ	31-169108/30.03.2021	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4257	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104869	104869	5800	E	287/48	-	287/48	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATORI		ILDIKO	19.09.1951	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 230, Cod Postal 999999	1/1	4257		Succesiune	act notarial	204/19.07.2023	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4258	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103089	103089	10000	E	290/1	21	290/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICAŞ		GHEORGHE	18.08.1951	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 432, Cod Postal 999999	1/1	4258		Conventie	act notarial	6356/14.09.2021	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5900	E	290/2	-	290/2	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOŞ	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4259		Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
IACOBUŢ	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
CIANI	GH	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4260	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/3	-	290/3	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBUT	I	DORINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4260		Lege	act administrativ	31-153221/12.05.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/4	-	290/4	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBUT	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4261		Lege	act administrativ	31-153220/14.05.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1962 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3600	E	290/5	-	290/5	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOŞ	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4262		Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1933 LIPSĂ CNP
IACOBUŢ	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1935 LIPSĂ CNP
CIANI	GH	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	COM. JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROPRIETATE	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4263	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/6	-	290/6	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4263		Lege	act administrativ	31-112645/14.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/7	-	290/7	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4264		Lege	act administrativ	31-112652/14.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1964 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			800	E	290/8	-	290/8	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOI	V	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4265		Lege	act administrativ	31-113019/20.01.2006	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2500	E	290/9	-	290/9	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELDES		MALVINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4266		Lege	act administrativ	31-112858/01.04.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1909 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6100	E	290/10	-	290/10	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	V	MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4267		Lege	act administrativ	31-112411/08.03.2001	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
FELDES	V	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112411/08.03.2001	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1948 LIPSĂ CNP
FÖLDEŞ	V	FLORIN DAN PETRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112411/08.03.2001	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4268	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3700	E	290/11	-	290/11	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG	G	OCTAVIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4268		Lege	act administrativ	31-153923/24.02.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1400	E	290/12	-	290/12	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4269	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/13	-	290/13	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOSARKA	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4270		Lege	act administrativ	31-112477/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1966 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3311	591 N Santau (IE 101407)	2100	E	290/14	-	290/14	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	4271		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100484	489 N Santau (IE 100484)	7300	E	290/15	-	290/15	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN		DANIEL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4272		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2606/25.11.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MEGHISAN		VASILE CLAUDEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4272		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2606/25.11.2009	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107042	107042	4400	E	290/16	-	290/16	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAROCZI		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4273		Lege	act administrativ	31-112977/19.04.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3331	606 N Santau (IE 100245)	5700	E	290/17	-	290/17	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 2, Cod Postal 999999		4274			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999		4274			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4274		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2272/11.11.2010	JUDECATORIA CAREI	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Corneliu Coposu nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4274			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4274			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4274	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4274	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4274	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4274	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4274	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4274			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4274			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4274			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3289	547 N Santau (IE 101412)	8500	E	290/18	-	290/18	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4275		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	333/04.03.2015	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102732	102732	2200	E	290/19	-	290/19	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4276		Lege	act administrativ	31-152585/01.04.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
MOLNAR		VIOREL	26.01.1932	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-152585/01.04.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2200	E	290/20	-	290/20	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU	I	PIROSKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4277		Lege	act administrativ	31-111937/03.07.1995	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1965 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3307	565 N Santau (IE 100254)	9200	E	290/21	-	290/21	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa, str Înfraţirii nr 231, Cod Postal 447270	1/1	4278		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2270/11.11.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4278	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102269	102269	5900	E	290/22	-	290/22	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSZKOP	F	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4279		Lege	act administrativ	31-112968/17.03.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1921 LIPSĂ CNP
MURVAI		CRISTIAN-ALEXANDRU	10.08.1980	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4279			act notarial	756/30.01.2024	Cherestesiu David-Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	756/30.01.2024	Cherestesiu David-Zsolt	4279	neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101731	29 N Santau (IE 101731)	16755	E	290/23	-	290/23	A	16755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Petru Bran nr 6, Cod Postal 999999, ap. 3	5/128	4280		Succesiune	act notarial	9/04.02.2020	Donca Rodica	
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Petru Bran nr 6, Cod Postal 999999, ap. 3	20/128	4280		Conventie	act notarial	1706/15.06.2020	DONCA ANEMONA	bun propriu
CURTEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, str Petru Bran, Cod Postal 447270	40/128	4280		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
MARCHIS	GH	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, str Petru Bran, Cod Postal 447270	24/128	4280		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
SUCEVEANU		SORIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, str Petru Bran, Cod Postal 447270	24/128	4280		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	249/26.02.2002	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP
IOANAŞ		LIGIA-DANIELA	26.05.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Petru Bran nr 6, Cod Postal 999999, ap. 3	15/128	4280		Succesiune	act notarial	139/28.11.2019	Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Părți contestate / necontestate	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2600	E	290/24	-	290/24	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOŞ	GH	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4281		Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
IACOBUŢ	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
CIANI	GH	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112462/11.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1926 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102614	101 N Santau (IE 102614)	2600	E	290/25	-	290/25	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADAR		ELISABETA	13.04.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Stefan Cel Mare nr 4, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	4282		Conventie	act notarial	486/07.02.2020	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102613	100 N Santau (IE 102613)	11800	E	290/26	-	290/26	A	11800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADAR		ELISABETA	13.04.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Stefan Cel Mare nr 4, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	4283		Conventie	act notarial	486/07.02.2020	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101698	38 N Santau (IE 101698)	11600	E	290/27	-	290/27	A	11600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIŢIU		NICOLAE	07.08.1992	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 226, Cod Postal 999999	1/1	4284		Conventie	act notarial	5801/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	şi soţia
MANIŢIU		ADRIANA-CRISTINA	22.11.1995	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 226, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5801/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	bun comun
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	1/1	4284			act notarial	5802/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	1/1	4284			act notarial	5802/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, cal VICTORIEI nr 13, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4284	act notarial	5802/26/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	243580	LEI

FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A			5439903	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4284	act notarial	5802/26/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	243580	LEI

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicţiile de înstrăinare a terenului pe toată durata rambursării creditului şi la mai puţin de 5 ani de la momentul tranzacţiei, instrăinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire şi amenajare in favoarea	act notarial	5802/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4284	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de înstrăinare a terenului pe toată durata rambursării creditului şi la mai puţin de 5 ani de la momentul tranzacţiei, instrăinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire şi amenajare in favoarea	act notarial	5802/26.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4284			

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102045	51 N SANTAU (IE 102045)	6000	E	290/29	-	290/29	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATEA		IOANA CRINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4285		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	801/23.06.2005	Judecătoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	104809	104809	5700	E	290/30	-	290/30	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIDIAN		NICOLETA-GABRIELA	12.07.1974	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str ROMULUS nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4286		Conventie	act notarial	3812/04.05.2023	Hatvani Hajnal	nsc. Molnar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10700	E	292/1	-	292/1	A	10700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUNJAN	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4288		Lege	act administrativ	31-112565/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1944 LIPSĂ CNP
GHILA	I	FLORA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112565/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1916 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/2	-	292/2	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL	C	ADELHAIDA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4289		Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1937 LIPSĂ CNP
BATORI	C	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
BATORI	C	ANDREI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101495	49 N Santau (IE 101495)	6800	E	292/3	-	292/3	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		VIOREL ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4290		Conventie	act notarial	676/27.05.2003	BNP	LIPSĂ CNP si sotia
LAZAR		LENUTA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	676/27.05.2003	BNP	bun comun, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4290	act notarial	676/27/05/2003	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101994	101994	13100	E	292/4	-	292/4	A	13100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		LENUTA	17.12.1954	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str CAREIULUI, Cod Postal 999999, bloc C6, ap. 3	1/1	4291		Succesiune	act notarial	225/15.12.2016	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3249	536 N Santau (IE 100210)	6900	E	292/5	-	292/5	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4292		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1282/09.06.2010	Judecătoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4292			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4292			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4292			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4292			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4292	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4292	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA		4292	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4292	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4292	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	...
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare in favoarea	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4292			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4292			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, in favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4292			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3254	537 N Santau (IE 100204)	3500	E	292/6	-	292/6	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4293		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1282/09.06.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3112	389 N Santau (IE 100323)	3000	E	292/7	-	292/7	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4294		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	211/05.02.2009	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3135	397 N Santau (IE 100127)	3000	E	292/8	-	292/8	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4295		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	849/22.04.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105919	105919	3000	E	292/9	-	292/9	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHMULLER		ANTON	18.01.1985	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 411, Cod Postal 999999	1/1	4296		Conventie	act notarial	3965/22.05.2024	Cherestesiu Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	105912	105912	3000	E	292/10	-	292/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHMÜLLER		ROBERT	27.07.1987	judet SATU MARE, UAT Orasu Nou, loc. Remetea Oasului nr. 111, Cod Postal 999999	1/1	4297		Conventie	act notarial	5457/15.07.2024	Cherestesiu Zsolt	bun prorpiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103546	103546	3000	E	292/11	-	292/11	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREGH		EMERIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4298		Lege	act administrativ	31-112641/12.11.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1962 LIPSĂ CNP
BATHORI		MARIUS-FĂNEL	28.10.1970	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 126A, Cod Postal 999999	1/1	4298			act notarial	8920/01.11.2022	"Cherestesiu-Hatvani"	casatorit cu
BATHORI		MATILD	24.07.1978	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	8920/01.11.2022	"Cherestesiu-Hatvani"	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	8920/01.11.2022	"Cherestesiu-Hatvani"	4298	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/12	-	292/12	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROZSA	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4299		Lege	act administrativ	31-112628/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3122	375 N Santau (IE 100316)	3000	E	292/12a	-	292/12a	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4300		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	233/09.02.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/13	-	292/13	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	C	MAGDOLNA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4301		Lege	act administrativ	31-112627/08.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3119	383 N Santau (IE 100117)	3000	E	292/14	-	292/14	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM SRL SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4302		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	8/13.01.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3107	372 N Santau (IE 100218)	3000	E	292/15	-	292/15	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4303		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	662/01.04.2009	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101650	202 N SANTAU (IE 101650)	3000	E	292/16	-	292/16	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4304		Succesiune	act notarial	356/26.10.2021	Micu Elena Minerva	
LUKACS		ORSOLYA	22.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4304		Conventie	act notarial	196/04.02.2022	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3124	381 N Santau (IE 100382)	3000	E	292/17	-	292/17	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4305		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	232/01.03.2009	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/18	-	292/18	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICSAI	A	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4306		Lege	act administrativ	31-112684/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/19	-	292/19	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLĂJAN	V	RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4307		Lege	act administrativ	31-112666/20.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1957 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4308	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	292/20	-	292/20	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4308		Lege	act administrativ	31-112667/20.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3133	401 N Santau (IE 100122)	3000	E	292/21	-	292/21	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
.SC."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4309		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	863/22.04.2009	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4310	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100077	110 N Santau (IE 100077)	4700	E	292/22	-	292/22	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONAC		MIRCEA LUCIAN	16.08.1952	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4310		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	941/27.04.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100412	127 N Santau (IE 100412)	13800	E	292/23	-	292/23	A	13800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4311		Conventie	act notarial	610/02.02.2007	BNP Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4311	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100072	111 N Santau (IE 100072)	5600	E	292/25	-	292/25	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOI	L	LUIZA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4312		Lege	act administrativ	31-112699/27.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2300	E	292/26	-	292/26	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDELYI	E	TIBOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4313		Lege	act administrativ	31-112727/12.03.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1958 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3110	379 N Santau (IE 100133)	3000	E	292/27	-	292/27	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4314		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	212/05.02.2009	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101607	242 N Santau (IE 101607)	8400	E	292/28	-	292/28	A	3200						
					E	292/29	-	292/29	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		SANDOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4315		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	1490/05.08.2006	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4316	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	292/30	-	292/30	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MASTAN	P	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4316		Lege	act administrativ	31-112703/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP
MASTAN	P	POMPEI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112703/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3188	441 N Santau (IE 100401)	6500	E	292/31	-	292/31	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4317		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	541/09.03.2010	Judecatoria Carei	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4317			act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4317			act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	
BANCA TRANSILVANIA S.A			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4317			act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4317			act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4317	act notarial	3037/17/08/2023	PANA Petre	6000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4317	act notarial	3064/17/08/2023	PANA Petre	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA			12381502	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4317	act notarial	9620/10/12/2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	5000000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	IPOTECA	1/1	4317	act notarial	5625/19/07/2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	10000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

		data		asociata	neimprejmuit		
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3037/17.08.2023	PANA Petre	4317	neimprejmuit	Bulgarean Patriciu Alexandru 27/05/2026 13:37:23 UTC+02	
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare şi amenajare, in favoarea:	act notarial	3064/17.08.2023	PANA Petre	4317			
se notează interdicţiile de grevare,înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	act notarial	5625/19.07.2024	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4317			
se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	act notarial	9620/10.12.2025	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	4317			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5200	E	292/32	-	292/32	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRU	G	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4318		Lege	act administrativ	31-112742/02.04.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1924 LIPSĂ CNP
COSTEA	A	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112742/02.04.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1957 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3313	595 N Santau (IE 101405)	2700	E	292/33	-	292/33	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270		4319			act notarial	7372/18.09.2022	"Cherestesiu-Hatvani"	
CABA	S	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4319		Lege	act administrativ	31-112474/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascuta in 1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	7372/18.09.2022	"Cherestesiu-Hatvani"	4319	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4320	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3287	544 N Santau (IE 100223)	3000	E	292/34	-	292/34	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4320		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1288/09.06.2010	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			703	E	293	-	293	CC	703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4321	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	294/1	-	294/1	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHIŞAN	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4322		Lege	act administrativ	31-112715/06.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1963 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103387	103387	3000	E	294/2	-	294/2	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4323		Lege	act administrativ	31-112705/09.12.2002	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1933 LIPSĂ CNP
KOTELVERO		AGNETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112705/09.12.2002	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1940 LIPSĂ CNP
NIREAN		CORNEL-VASILE	16.11.1951	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4323			act notarial	3903/17.05.2022	S.P.N "Cherestesiu-Hatvani"	casatorit cu
NIREAN		ECATERINA	16.04.1950	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3903/17.05.2022	S.P.N "Cherestesiu-Hatvani"	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	3903/17.05.2022	S.P.N "Cherestesiu-Hatvani"	4323	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5000	E	294/3	-	294/3	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KNEBLI	L	MAGDA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4324		Lege	act administrativ	31-112708/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP
BATORI	V	ADALBERT	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112708/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP
BATORI	V	ZSIGISMUND	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112708/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
BATORI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112708/13.02.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6400	E	294/4	-	294/4	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODORAN	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4325		Lege	act administrativ	31-112901/29.07.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1936 LIPSĂ CNP
SILAGHI	I	SILVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112901/29.07.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100212	80 N Santau (IE 100212)	12000	E	294/5	-	294/5	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4326		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1253/07.06.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4326	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5200	E	294/6	-	294/6	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIREAN	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4327		Lege	act administrativ	31-112704/08.12.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
HAIER	A	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112704/08.12.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP
NIREAN	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112704/08.12.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102930	116 N Santau (IE 102930)	8100	E	294/7	-	294/7	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4328		Conventie	act notarial	792/09.09.2005	BNP TASNAD	LIPSĂ CNP, casatorit cu
POP		ANGELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	792/09.09.2005	BNP TASNAD	bun comun, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASTEAN		FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4328	act notarial	792/09/09/2005	BNP TASNAD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102292	62 N Santau (IE 102292)	8400	E	294/8	-	294/8	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASTEAN		FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1573/38673	4329		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	1708/17.09.2007	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP
HODOROG		VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	37100/38673	4329		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	571/R/2006/ 24.11.2006	Tribunalul Satu Mare	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASTEAN		FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	PRIVILEGIU IMOBILIAR	7100/3867	4329	hotarare judecatoreasca	571/R/2006/ 24/11/2006	Tribunalul Satu Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4330	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8500	E	294/9a	-	294/9a	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAY	D	GYORGY	02.09.1906	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4330		Lege	act administrativ	31-160716/19.03.2018	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4331	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102521	102521	4200	E	294/9B	-	294/9B	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLD		MARIUS ZOLTAN	09.08.1970	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Antal Nagy Budai nr 2, Cod Postal 999999	1/1	4331		Conventie	act notarial	1640/26.03.2019	Hatvani Hajnal	si sotia
MOLD		AGNES-ERZSEBET	08.01.1971	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	1640/26.03.2019	Hatvani Hajnal	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4332	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107098	107098	7600	E	294/10	-	294/10	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALLAI		LAURA-CODRUŢA	04.03.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUCUREŞTI nr 14, Cod Postal 999999, ap. 17	1/1	4332		Conventie	act notarial	1484/28.11.2025	ZAHARIE SIDONIA-NARCISA	căsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4333	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107097	107097	3000	E	294/11	-	294/11	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGHISAN		IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4333		Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
DEME		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
CORODAN		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112743/14.05.2003	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4334	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107640	107640	11200	E	294/12	-	294/12	A	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RESZLER		ETELKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4334		Lege	act administrativ	31-112749/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
RESZLER		IANOS	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112749/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1910 LIPSĂ CNP
PRECUP		MIRCEA-DAN	21.06.1964	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4334			act notarial	7267/18.09.2025	Cherestesiu David Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	7267/18.09.2025	Cherestesiu David Zsolt	4334	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4335	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3400	E	294/13	-	294/13	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA	M	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4335		Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
KOZMA	M	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP
KOZMA	L	STEFAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1969 LIPSĂ CNP
PREG	M	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1939 LIPSĂ CNP
INCLE	M	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP
IAMBOR	M	EMILIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112750/14.05.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4336	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	294/14	-	294/14	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FÖLDES	A	COSTANTIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4336		Lege	act administrativ	31-112799/08.10.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
FÖLDES	A	AUREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112799/08.10.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4337	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7800	E	294/15	-	294/15	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4337	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4338	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101754	21 N Santau (IE 101754)	10000	E	298/1	-	298/1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALAJAN	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4338		Lege	act administrativ	31-112243/05.11.1999	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	nascut in 1947 LIPSĂ CNP
SALAJAN		IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4338		Conventie	act notarial	544/11.05.2001	BNP	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101775	22 N Santau (IE 101775)	7300	E	298/2	-	298/2	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMAUSZ	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4339		Lege	act administrativ	31-112305/16.12.1999	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	1925 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3500	E	298/3	-	298/3	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEŞ	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4340		Lege	act administrativ	31-112271/12.11.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP
NAGHI	I	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112271/12.11.1999	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1945 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100813	9 N Santau (IE 100813)	3500	E	298/4	-	298/4	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		DANUT	22.05.1960	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4341		Succesiune	act notarial	148/26.09.2013	Micu Elena Minerva	
BRAGHINA		LIVIA MIA	14.04.1956	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/2	4341		Succesiune	act notarial	148/26.09.2013	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5100	E	298/5	-	298/5	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN	I	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4342		Lege	act administrativ	31-112336/24.02.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1934 LIPSĂ CNP
CORONDAN	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112336/24.02.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
MASTAN	I	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112336/24.02.2000	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100490	540 N Santau (IE 100490)	5200	E	298/6	-	298/6	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4343		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2032/02.09.2008	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SILAGHI		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4343	hotarare judecatoreasca	2032 din 2008/02/09/2008	Judecatoria Carei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102864	102864	15800	E	298/7	22	298/7	A	15800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG		GHEORGHE	25.03.1959	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, al Crinului nr 6, Cod Postal 999999, ap. 8	1/1	4344		Conventie	act notarial	1922/22.03.2021	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7700	E	298/8	-	298/8	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOROG	GH	CORIOLAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4345		Lege	act administrativ	31-112470/24.04.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3600	E	298/9	-	298/9	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALINETESCU	P	RODICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4346		Lege	act administrativ	31-112790/30.09.2003	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1958 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3600	E	298/10	-	298/10	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	V	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4347		Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	298/12	-	298/12	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICAŞ	F	FLOREA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4348		Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP
ARON	F	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
ANTONESCU	F	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	298/13	-	298/13	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICAŞ	F	FLOREA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4349		Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP
ARON	F	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP
ANTONESCU	F	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112496/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100372	237 N Santau (IE 100372)	8600	E	298/15	-	298/15	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa, str Înfraţirii nr 231, Cod Postal 447270	1/1	4350		Conventie	act notarial	606/08.01.2007	BNP Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4350	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5600	E	298/16	-	298/16	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVAS		ILEANA	21.04.1931	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4351		Lege	act administrativ	31-160551/25.10.2012	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2800	E	298/17	-	298/17	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4352	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103370	103370	3600	E	298/18	22	298/18	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4353		Lege	act administrativ	31-112560/10.09.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1930 LIPSĂ CNP
ROTAR		MARINEL	16.09.1971	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 397, Cod Postal 999999	1/1	4353			act notarial	3286/28.04.2022	Cherestesiu David-Zsolt	casatorit cu
ROTAR		RITA-MIHAELA	05.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270					act notarial	3286/28.04.2022	Cherestesiu David-Zsolt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	3286/28.04.2022	Cherestesiu David-Zsolt	4353	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101421	101421	5000	E	298/19	-	298/19	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	4354		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4300	E	298/23	-	298/23	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	V	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4355		Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103191	103191	3300	E	298/24	22	298/24	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANTAUAN	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4356		Lege	act administrativ	31-112836/06.02.2004	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1908 LIPSĂ CNP
OSTATE		OLGA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112836/06.02.2004	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3600	E	298/25	-	298/25	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	V	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4357		Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1932 LIPSĂ CNP
UGLAI	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112930/02.12.2004	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1943 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7000	E	298/26	-	298/26	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREŞAN		ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4358		Lege	act administrativ	31-112580/04.10.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1907 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101517	481 N SANTAU (IE 101517)	8100	E	298/27	-	298/27	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUKA		NICOLAE	23.10.1968	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Octavian Goga nr 5, Cod Postal 999999, ap. 1	1/3	4359		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 40/24.03.2017	NP Stoica Ioan Alin	
PETRUCA		GHEORGHE	02.03.1966	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, al Bujorului nr 8, Cod Postal 999999, ap. 6	1/3	4359		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 40/24.03.2017	NP Stoica Ioan Alin	
HALL		MARIANA	11.02.1976	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul Bucureşti nr 35, Cod Postal 999999, ap. 102	1/3	4359		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 40/24.03.2017	NP Stoica Ioan Alin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patricu Alexandru
27/05/2026 15:37:23 UTC+02
Bulgarean Patricu Alexandru
Semnătură SMPEP nr.015748/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			13600	E	298/28	-	298/28	A	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLAI	N	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4360		Lege	act administrativ	31-112531/25.07.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1919 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103219	103219	3200	E	298/29	22	298/29	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURVAI		CRISTIAN-ALEXANDRU	10.08.1980	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Cpt Zaganescu nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4361		Conventie	act notarial	1965/09.06.2022	Botea Ileana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5000	E	298/30	-	298/30	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢENCHEA	P	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4362		Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112457/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1700	E	298/31	-	298/31	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŢENCHEA	P	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4363		Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1940 LIPSĂ CNP
OSTATE	P	VIOREL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112460/11.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8400	E	298/34	-	298/34	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4364		Lege	act administrativ	31-112553/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
BOROTA	V	LUDOVICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112553/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP
CHIS	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112553/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1945 LIPSĂ CNP
CHIS	V	CORNEL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112553/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6500	E	298/35	-	298/35	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4365		Lege	act administrativ	31-112530/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1919 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103215	103215	10700	E	298/36	-	298/36	A	10700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURVAI		CRISTIAN-ALEXANDRU	10.08.1980	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Cpt Zaganescu nr 2, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4366		Conventie	act notarial	1965/09.06.2022	Botea Ileana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3800	E	298/37	-	298/37	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONCA	GH	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4367		Lege	act administrativ	31-112550/15.08.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1946 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100694	100694	3000	E	298/39	-	298/39	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN	T	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4368		Lege	act administrativ	31-112539/25.07.2002	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100503	118 N Santau (IE 100503)	15900	E	298/40	-	298/40	A	15900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa, str Înfraţirii nr 231, Cod Postal 447270	1/1	4369		Conventie	act notarial	2879 /12.06.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4369	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Copie Spre Publicare

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101841	74 N Santau (IE 101841)	6600	E	298/41	-	298/41	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVAS		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4370		Conventie	act notarial	805/06.09.2004	Ghile Gavrila	LIPSĂ CNP casatorit cu
LOVAS		ANGELA-LIVIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	805/06.09.2004	Ghile Gavrila	bun comun, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6800	E	298/42	-	298/42	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4371		Lege	act administrativ	31-112524/25.07.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2600	E	298/43	-	298/43	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCA	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4372		Lege	act administrativ	31-112532/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
IUHAS	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112532/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5600	E	298/44	-	298/44	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATORI	F	ZOLTAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4373		Lege	act administrativ	31-112545/06.08.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
SIMAI	F	ILEANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112545/06.08.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1936 LIPSĂ CNP
BATORI	F	FRANCISC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112545/06.08.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
BATORI	F	TIBERIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112545/06.08.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101418	101418	35000	E	298/45	-	298/45	A	35000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270		4374			act notarial	1511/24.02.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	
DOBOS	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4374		Lege	act administrativ	31-154153/10.09.2008	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP	nascut in 1934 LIPSĂ CNP
DOBOS	V	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154153/10.09.2008	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP	nascut in 1931 LIPSĂ CNP
DOBOS	V	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-154153/10.09.2008	COM JUD PT STAB DREPT DE PROP	nascut in 1936 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza posesia in favoarea	act notarial	1511/24.02.2023	BNP CHERESTESIU DAVID ZSOLT	4374	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100697	100697	20000	E	298/47	-	298/47	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		ANAMARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4375		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	199/12.02.2008	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORVATH		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4375	hotarare judecatoreasca	199/12/02/2008	Judecatoria Carei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	107068	107068	3200	E	298/48	-	298/48	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH		MARINELA	17.01.1966	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 204, Cod Postal 999999		4376			act notarial	1600/10.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	căsătorită cu
CSEH		ALEXANDRU	04.03.1968	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 204, Cod Postal 999999					act notarial	1600/10.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	
FOGAS		GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4376		Lege	act administrativ	31-112525/25.07.2002	Comisia judeteana pt stab drept propr terenurilor	1932 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează posesia în favoarea	act notarial	1600/10.03.2025	Cherestesiu David Zsolt	4376	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5400	E	298/49	-	298/49	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞIMAI	A	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4377		Lege	act administrativ	31-112534/25.07.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/50	-	298/50	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	G	SOFIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4378		Lege	act administrativ	31-112541/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	298/54	-	298/54	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAROCZI	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4379		Lege	act administrativ	31-112562/10.09.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/55	-	298/55	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZ	A	FELICIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4380		Lege	act administrativ	31-112540/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1957 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	298/57	-	298/57	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVAS		ILEANA	21.04.1931	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4381		Lege	act administrativ	31-160551/25.10.2012	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/58	-	298/58	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEREJI	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4382		Lege	act administrativ	31-112689/27.11.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1930 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4383	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	103161	103161	15800	E	298/60	-	298/60	A	15800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL-PARAU		SILVIA-ELENA	24.11.1944	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DARIU POP nr 7, Cod Postal 999999, bloc 40, ap. 14	8/32	4383		Succesiune	act notarial	29/03.02.2022	Micu Elena Minerva	
SILAGHI		MIRCEA-GHEORGH	01.12.1971	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, str Dragos Voda nr 2C, Cod Postal 999999, ap. 17	4/32	4383		Succesiune	act notarial	29/03.02.2022	Micu Elena Minerva	
TATARAN		ELEONORA-GABRIE	31.08.1963	judet MARAMURES, UAT Grosi, loc. Grosi nr. 19, Cod Postal 999999	4/32	4383		Succesiune	act notarial	29/03.02.2022	Micu Elena Minerva	
LAUDAT		EMANUELA-FLORIN	17.03.1978	judet ARGES, UAT Mosoaia, loc. Ciocanai, fund DRUMU MORII nr 25, Cod Postal 999999	4/32	4383		Succesiune	act notarial	74/15.05.2024	Micu Laura Georgeta	
SABO		SEBASTIAN	17.09.1990	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	4/32	4383		Succesiune	act notarial	74/15.05.2024	Micu Laura Georgeta	
CONSTANTIN		MARIN	05.12.1950	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	2/32	4383		Succesiune	act notarial	40/02.10.2023	SUCIU ALEXANDRA-MARIA	
CONSTANTIN		BOGDAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/32	4383		Succesiune	act notarial	40/02.10.2023	SUCIU ALEXANDRA-MARIA	LIPSĂ CNP
CONSTANTIN		RALUCA-LIANA	07.10.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/32	4383		Succesiune	act notarial	40/02.10.2023	SUCIU ALEXANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3300	E	298/61	-	298/61	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOVOR	M	MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4384		Lege	act administrativ	31-112468/2 4.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1927 LIPSĂ CNP
IRIMUS	I	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/2 4.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP
SABĂU	M	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112468/2 4.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101672	40 N Santau (IE 101672)	6700	E	298/62	-	298/62	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		GHEORGHE VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4385		Succesiune	act notarial	191/28.10.2002	B.N.P. Carei	LIPSĂ CNP
MURESAN		FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4385		Succesiune	act notarial	191/28.10.2002	B.N.P. Carei	LIPSĂ CNP
TURGYAN		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/3	4385		Succesiune	act notarial	191/28.10.2002	B.N.P. Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8300	E	298/63	-	298/63	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHILA	GH	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4386		Lege	act administrativ	31-112452/31.01.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1904 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10100	E	298/64	-	298/64	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4387		Lege	act administrativ	31-112469/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1933 LIPSĂ CNP
BORZA	I	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112469/24.04.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1954 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4700	E	298/65	-	298/65	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAŞ	I	EMILIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4388		Lege	act administrativ	31-112486/09.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1938 LIPSĂ CNP
FOGAŞ	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112486/09.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5200	E	298/66	-	298/66	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOS	T	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4389		Lege	act administrativ	31-112485/09.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			15200	E	298/67	-	298/67	A	15200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOZOCOŞ	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4390		Lege	act administrativ	31-112489/09.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
FOZOCOŞ	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112489/09.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
FOZOCOŞ	I	TEREZIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112489/09.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1903 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10900	E	298/68	-	298/68	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4391		Lege	act administrativ	31-112491/23.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1912 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7600	E	298/69	-	298/69	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4392		Lege	act administrativ	31-112509/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
PRECUP	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112509/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1966 LIPSĂ CNP
PRECUP	G	ADRIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112509/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1977 LIPSĂ CNP
PETRICAŞ	V	AURICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112509/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
ERDEI	V	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112509/20.06.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02
Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/70	-	298/70	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUER	I	LUDOVICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4393		Lege	act administrativ	31-112497/23.05.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			10300	E	298/71	-	298/71	A	10300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞANDOR	L	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4394		Lege	act administrativ	31-112493/30.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1911 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/71	-	298/71	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGAŞ	I	DOREL IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4395		Lege	act administrativ	31-112498/23.05.2002	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100783	100783	8600	E	298/72	-	298/72	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4396		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1273/09.05.2012	Judecătoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4396	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4397	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102975	102975	4800	E		-	-	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4397		Conventie	act notarial	704/03.02.2022	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	casatorita cu
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	704/03.02.2022	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102976	102976	1800	E		-	-	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZA		MIHAI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 88, Cod Postal 999999	1/1	4398		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	605/20.05.2021	JUDECATORIA CAREI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102917	102917	5200	E	298/73b	22	298/73b	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTH		BEATA	28.04.1982	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4399		Conventie	act notarial	704/03.02.2022	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	casatorita cu
SUTH		MARIN-DANIEL	13.08.1977	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Conventie	act notarial	704/03.02.2022	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1800	E	298/76	-	298/76	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVAS	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4400		Lege	act administrativ	31-112786/31.07.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1939 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7500	E	298/77	-	298/77	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4401		Lege	act administrativ	31-112818/29.12.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	S	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.12.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1953 LIPSĂ CNP
CSEH	G	MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.12.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	298/77a	-	298/77a	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODAR	I	NICOLAE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4402		Lege	act administrativ	31-113053/26.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1960 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6200	E	298/78	-	298/78	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUSZEL	I	VERONICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4403		Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1951 LIPSĂ CNP
FEZER	S	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1953 LIPSĂ CNP
CSEH	G	MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112818/29.11.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6000	E	298/79	-	298/79	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZECAS	G	ELENA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4404		Lege	act administrativ	31-113078/13.03.2007	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			24200	E	298/83	-	298/83	A	24200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROSZ	A	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4405		Lege	act administrativ	31-112687/21.11.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1922 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4406	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8400	E	298/84	-	298/84	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INCZE	A	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4406		Lege	act administrativ	31-112856/01.04.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4407	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7200	E	298/85	-	298/85	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICAS	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4407		Lege	act administrativ	31-112744/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
PETRICAS	G	ANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112744/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1914 LIPSĂ CNP
LOVAS	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112744/14.05.2003	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4408	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3700	E	298/87	-	298/87	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARATA	A	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4408		Lege	act administrativ	31-112538/25.07.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1955 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4409	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5400	E	298/88	-	298/88	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL	C	ADELHAIDA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4409		Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1937 LIPSĂ CNP
BATORI	C	CAROL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1935 LIPSĂ CNP
BATORI	C	ANDREI	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112563/10.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4410	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102174	102174	4900	E	298/89	-	298/89	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYARI		ECATERINA	29.10.1969	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 445, Cod Postal 999999	1/4	4410		Succesiune	act notarial	20/05.04.2021	Zaharie Sidonia-Narcisa	
MAGYARI		EVELIN-BARBARA	20.01.1996	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	3/4	4410		Succesiune	act notarial	20/05.04.2021	Zaharie Sidonia-Narcisa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102458	82 N Santau (IE 102458)	12200	E	298/90	-	298/90	A	12200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICAŞ		IOLANDA-MARIA	03.08.1955	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BOBOCULUI, Cod Postal 999999, bloc UK11, ap. 6	1/1	4411		Succesiune	act notarial	151/13.11.2023	Muller Eniko Gabriella	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4700	E	298/91	-	298/91	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS	F	BORBALA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4412		Lege	act administrativ	31-112552/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP
IONAS	F	FILIP	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112552/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
IONAS	F	ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112552/12.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4413	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100769	100769	10800	E	298/92	-	298/92	A	10800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUKA		NICOLAE	23.10.1968	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, str Octavian Goga nr 5, Cod Postal 999999, ap. 1	1/3	4413		Succesiune	act notarial	40/24.03.2017	Stoica Ioan Alin	
PETRUCA		GHEORGHE	02.03.1966	judet SATU MARE, UAT Carei, loc. Carei, al Bujorului nr 8, Cod Postal 999999, ap. 6	1/3	4413		Succesiune	act notarial	40/24.03.2017	Stoica Ioan Alin	junior
HALL		MARIANA	11.02.1976	judet MARAMURES, UAT Baia Mare, loc. Baia Mare, b-dul Bucureşti nr 35, Cod Postal 999999, ap. 102	1/3	4413		Succesiune	act notarial	40/24.03.2017	Stoica Ioan Alin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Bulgarean Patricu Alexandru
27/05/2026 15:37:23 UTC+02
Bulgarean Patricu Alexandru
Semnătură SMPEP nr.015748/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4414	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/93	-	298/93	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN	P	DANIEL MARIN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4414		Lege	act administrativ	31-112574/10.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1970 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4415	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102517	102517	3000	E	298/94	-	298/94	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMUS		OTILIA-MARIANA	01.09.1975	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, al ZORILOR, Cod Postal 999999, bloc 4, ap. 10	1/1	4415		Conventie	act notarial	713/12.04.2019	Micu Elena Minerva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4416	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4700	E	298/95	-	298/95	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL	I	LUDOVIC	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4416		Lege	act administrativ	31-112561/10.09.2002	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1929 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4417	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3100	E	298/96	-	298/96	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZALHAN	S	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4417		Lege	act administrativ	31-152010/21.11.2007	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4418	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7700	E	240/103	-	240/103	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTATE	GH	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4418		Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1944 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1950 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	ADRIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
HODOROG	GH	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113003/08.01.2006	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1935 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4419	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			28600	E	298/97	-	298/97	A	28600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4419	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4420	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6600	E	298/46	-	298/46	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4420		Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1934 LIPSĂ CNP
SATMARI	I	ELISABETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1970 LIPSĂ CNP
PAKAI	I	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1932 LIPSĂ CNP
SZATMARI	I	IOSIF	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1938 LIPSĂ CNP
BATORI	I	IULIANA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1946 LIPSĂ CNP
MURVAI	I	PIROSKA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112893/11.09.2004	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4421	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			17900	E	240/33	-	240/33	A	17900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR	T	FELICIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4421		Lege	act administrativ	31-156512/02.12.2009	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1928 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4422	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100642	100642	100400	E	299	-	299	P	100400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	1/1	4422		Lege	act administrativ	31-154580/10.11.2008	COM. JUD. P.T STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PNE RO MEGA POWER 18 SRL			47816227	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	SUPERFICIE	1/1	4422	act notarial	717/08/08/2024	PANA Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicţia de a stabili orice sarcini asupra terenului, de a dezmembra, comasa sau închiria terenul	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4422	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4423	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100639	100639	249800	E	301	22	301	P	249800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	1/1	4423		Lege	act administrativ	31-154580/10.11.2008	Com. jud. pt. stabilirea dr. de prop. asupra teren	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	4423	act notarial	717/08/08/2024	PANA Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează interdicţia de a stabili orice sarcini asupra terenului, de a dezmembra, comasa sau închiria terenul	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4423	neimprejmuit		
se notează menţinerea regimului legal agricol al terenului de către superficiară	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4423			

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4424	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100644	100644	232100	E	305	-	305	P	232100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	1/1	4424		Lege	act administrativ	31-154580/10.11.2008	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PNE RO MEGA POWER 18 SRL			47816227	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	SUPERFICIE	1/1	4424	act notarial	717/08/08/2024	PANA Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează menţinerea regimului legal agricol al terenului de către superficiară	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4424	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4425	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100640	100640	400700	E	255	18	255	P	400700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPOSESORATUL SPERANTA SANTAU 2005			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, cal 13 SEPTEMBRIE nr 90, Cod Postal 999999	1/1	4425		Lege	act administrativ	31-154580/10.11.2008	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PNE RO MEGA POWER 18 SRL			47816227	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	SUPERFICIE	1/1	4425	act notarial	717/08/08/2024	PANA Petre		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează menţinerea regimului legal agricol al terenului de către superficiară	act notarial	717/08.08.2024	PANA Petre	4425	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4426	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			485000	E	258	-	258	P	242500						
					E	260	-	260	P	242500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4426	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4427	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			478000	E	281	-	281	P	478000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4427	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4428	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			21200	E	236/1/1	-	236/1/1	A	21200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCAN	M	VALERIU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4428		Lege	act administrativ	31-112981/19.04.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1956 LIPSĂ CNP
CHIMINIT	V	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-112981/19.04.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1918 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4429	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	236/1/2	-	236/1/2	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4429	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4430	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	236/1/3	-	236/1/3	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	A	TRAIAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4430		Lege	act administrativ	31-112979/19.04.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4431	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100778	100778	7600	E	236/1/4	-	236/1/4	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAT	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4431		Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1944 LIPSĂ CNP
IONAS	G	VIORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1946 LIPSĂ CNP
HORN	G	ANGELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-113050/26.01.2006	Comisia Judeteana pt. stabilirea dr. Proprietate	1940 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza existenta Sentintei Civile nr 1502/17.11.2020 din Dosar nr 4240/218/2019 a Judecatoriei Carei	hotarare judecatoreasca	1502/17.11.2020	JUDECATORIA CAREI	4431	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4432	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102209	102209	17600	E	236/1/5	-	236/1/5	P	17600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGROPORT & COMPANY SRL			11982105	judet SATU MARE, UAT Tiream, loc. Vezendiu nr. 295, Cod Postal 999999	1/1	4432		Conventie	hotarare judecatoreasca	147/18.11.2021	TRIBUNALUL SATU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4433	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7000	E	236/1/6a	-	236/1/6a	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSEH	A	MARGARETA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4433		Lege	act administrativ	31-155189/24.02.2009	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1941 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4434	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101022	101022	2000	E	236/221	-	236/221	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4434		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1366/07.05.2014	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4435	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101025	101025	1300	E	236/185	-	236/185	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	4435		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4436	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101027	101027	1700	E	236/98a	-	236/98a	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 999999	1/1	4436		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4437	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	102359	102359	107000	E	236/1/7	-	236/1/7	P	107000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALLER	F	FERENCZ TIBOR	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4437		Lege	act administrativ	31-153214/14.05.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1970 LIPSĂ CNP
HALLER	F	ISTVAN ZSOLT	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153214/14.05.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1977 LIPSĂ CNP
TAUBER	T	ECATERINA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-153214/14.05.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1947 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4438	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100351	100351	23000	E	236/1/8	16	236/1/8	P	23000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4438		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1331/05.04.2011	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4438	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4439	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			11500	E	236/1/9	-	236/1/9	P	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSOS	G	FLOARE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4439		Lege	act administrativ	31-153918/25.07.2008	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4440	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			26100	E	236/1/10	-	236/1/10	P	26100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBASCIUC	G	LUDOVICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4440		Lege	act administrativ	31-155338/19.03.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1947 LIPSĂ CNP
BUDAI	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-155338/19.03.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1950 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4441	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101032	101032	3200	E	236/340/a	-	236/340/a	F	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4441		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1376/30.05.2013	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4442	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101030	101030	2400	E	236/341a	-	236/341 a	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4442		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1376/30.05.2013	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4443	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12900	E	236/1/13	-	236/1/13	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4443	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4444	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7200	E	236/1/12	-	236/1/12	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEBER	A	ILEANA	08.06.1928	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4444		Lege	act administrativ	31-169998/16.03.2022	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4445	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2900	E	236/1/11	-	236/1/11	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎNDRUŢ	GH	MARIA	09.07.1952	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4445		Lege	act administrativ	31-170612/22.11.2022	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	
MARCUS	GH	AUREL	30.05.1927	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270				Lege	act administrativ	31-170612/22.11.2022	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4446	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1300	E	236/2/11 a	-	236/2/11 a	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4446	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4447	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101028	101028	3400	E	236/366	-	236/366	F	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4447		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1429/05.06.2013	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4448	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101029	101029	2400	E	236/367	-	236/367	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4448		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1429/05.06.2013	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4449	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101035	101035	1300	E	236/177	-	236/177	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AISM SRL			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 125, Cod Postal 999999		4449			act notarial	2543/05.04.2022	Cherestesiu David-Zsolt	
ROSCOP		MARIA	07.03.1959	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DORNA, Cod Postal 999999, bloc CD9, ap. 9	1/5	4449		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIE CAREI, Dosar nr 3115/218/2014	
HIRI		KATALIN	24.12.1960	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, al PROIECTANTULUI, Cod Postal 999999, bloc S1, ap. 16	1/5	4449		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIE CAREI, Dosar nr 3115/218/2014	
LOZER		ERZSEBET	19.09.1957	UNGARIA loc. Diego Uzlet, 8500 Papa strada Budai Nagy Antal nr. 1	1/5	4449		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIE CAREI, Dosar nr 3115/218/2014	
LOZER		ŞTEFAN	02.03.1954	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str CAPRIOAREI nr 4, Cod Postal 999999	1/5	4449		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIE CAREI, Dosar nr 3115/218/2014	
LOZER		IANOS	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/5	4449		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIE CAREI, Dosar nr 3115/218/2014	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se notează posesia în favoarea	act notarial	2543/05.04.2022	Cherestesiu David-Zsolt	4449	neimprejmuit		
se noteaza respingerea cererii depusa de Aism Srl privind inscrierea dreptului de proprietate	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	4449			

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Copie Spre Publicare

Inregistrare Sistematica - Jud. Cantau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4450	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101078	101078	1600	E	236/100	-	236/100	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCOP		MARIA	07.03.1959	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau nr. 125, Cod Postal 999999	1/5	4450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI,dosar nr. 3115/218/2014	
HIRI		KATALIN	24.12.1960	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str DORNA, Cod Postal 999999, bloc CD9, ap. 9	1/5	4450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI,dosar nr. 3115/218/2014	
LOZER		ERZSEBET	19.09.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, al PROIECTANTULUI, Cod Postal 999999, bloc S1, ap. 16	1/5	4450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI,dosar nr. 3115/218/2014	
LOZER		ŞTEFAN	02.03.1954	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/5	4450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI,dosar nr. 3115/218/2014	
LOZER		IANOS	9999999999999	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str CAPRIOAREI nr 4, Cod Postal 999999	1/5	4450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1604/08.12.2015	JUDECATORIA CAREI,dosar nr. 3115/218/2014	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4451	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3295	577 N Santau (IE 100252)	100000	E	236/2/11	-	236/2/11	P	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C."AISM" S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4451		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2273/11.11.2010	Judecatoria Carei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4451	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4452	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3304	579 N Santau (IE 100213)	119400	E	236/2/10	-	236/2/10	P	119400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4452		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1678/07.09.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4452	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4453	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			60300	E	236/3/1	-	236/3/1	P	60300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHMULLER	E	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4453		Lege	act administrativ	31-155432/26.03.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1942 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4454	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	3290	561 N Santau (IE 100250)	11200	E	236/3/2	-	236/3/2	P	11200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. AISM S.R.L. SATU MARE			18429294	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Chereusa nr. 231, Cod Postal 447270	1/1	4454		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2192/09.11.2010	JUDECATORIA CAREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROMAT COMIMPEX SRL			10164760	judet SATU MARE, UAT Tasnad, loc. Tasnad, str Înfra\U+021Birii nr 112, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	4454	act notarial	1872/08/04/2022	PANA Petre	12000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Santau

Sectorul Cadastral nr. 5

Anul realizarii: 2026

Copie Spre Publicare

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4455	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4100	E	236/3/3	-	236/3/3	P	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGHEZ	T	VIOARA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4455		Lege	act administrativ	31-155340/19.03.2009	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1933 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4456	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4400	E	236/3/4	-	236/3/4	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4456	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4457	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4772	E	234	-	234	P	4772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4457	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4458	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	100963	100963	28400	E	236/3a	16	236/3a	A	28400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA	I	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4458		Lege	act administrativ	31-112916/29.09.2004	Com. Jud. pt. Stab. Dreptului de Proprietate	1953 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4459	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12388	E	286	-	286	CC	12388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4459	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4460	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1964	E	285	-	285	A	1964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4460	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4461	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4448	E	289/1	-	289/1	CC	4448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4461	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4462	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9968	E	289/2	-	289/2	DR	9968						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4462	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4463	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			954	E	291	-	291	CC	954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4463	neimprejmuit		Canal

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4464	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4091	E	296	-	296	CC	4091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4464	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4465	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4348	E	297	-	297	DR	4348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4465	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4466	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2347	E	298/52	-	298/52	CC	2347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4466	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4467	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3291	E	299/1	-	299/1	CC	3291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4467	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4468	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2712	E	300	-	300	CC	2712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4468	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4469	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			5432	E	302	-	302	CC	5432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4469	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4470	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			12965	E	295	-	295	CC	12965						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4470	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4471	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			9329	E	257/1	-	257/1	A	9329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4471	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4472	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8934	E	257/2	-	257/2	DR	8934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4472	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4473	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3604	E	254	-	254	A	3604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4473	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4474	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3794	E	278	-	278	CC	3794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4474	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4475	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4709	E	277	-	277	DR	4709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4475	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4476	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3580	E	277	-	277	CC	3580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4476	neimprejmuit		Canal

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4477	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2909	E	274	-	274	CC	2909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4477	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4478	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2976	E	273/2	-	273/2	DR	2976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4478	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4479	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2822	E	273/1	-	273/1	DR	2822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4479	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4480	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2256	E	272/1	-	272/1	DR	2256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4480	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4481	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7600	E	270	-	270	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4481	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4482	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			21250	E	243	-	243	CC	21250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4482	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4483	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7179	E	241	-	241	CC	7179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4483	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4484	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2548	E	242/1	-	242/1	DR	2548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4484	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4485	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7087	E	253/1/1	-	253/1/1	N	7087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4485	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4486	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4019	E	228/2/1	-	228/2/1	CC	4019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4486	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4487	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2403	E	228/1	-	228/1	CC	2403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4487	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4488	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			7788	E	233	-	233	CC	7788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4488		Lege	act normativ	7, Lege/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	/, Lege/13.0	Parlamentul României	4488	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4489	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101349	101349	4100	E		-	-	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATHORI		VIKTORIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4489		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2910/10.12.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4490	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270	101350	101350	5000	E		-	-	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		SORIN-EMIL	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4490		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2910/10.12.2013	Judecatoria Carei	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4491	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2419	E	276/1/1	-	276/1/1	CC	2419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4491	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4492	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3439	E	277/1/1	-	277/1/1	DR	3439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4492	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4493	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3143	E	228/2/2	-	228/2/2	CC	3143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4493	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4494	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2830	E	240/1	-	240/1	DR	2830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4494	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4495	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			1805	E	298/1/1	-	298/1/1	DR	1805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4495	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4496	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			2009	E	298/1/2	-	298/1/2	CC	2009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4496	neimprejmuit		Canal

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4497	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			6300	E	240/104	-	240/104	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU	I	IOAN	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Santau, loc. Santau, Cod Postal 447270	1/1	4497		Lege	act administrativ	31-112992/23.05.2005	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	1931 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4498	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			8176	E	243/1/1	-	243/1/1	DR	8176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4498	neimprejmuit		Drum de exploatare

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4499	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			3000	E	298/32A	-	298/32A	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎNDRUŢ	GH	MARIA	09.07.1952	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085	1/1	4499		Lege	act administrativ	31-170612/22.11.2022	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	
MARCUS	GH	AUREL	30.05.1927	judet SATU MARE, UAT Causas, loc. Causas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-170612/22.11.2022	Com jud pt stab drept propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4500	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			14900	E	298/29	-	298/29	A	14900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7, Lege/13.0	Parlamentul României	4500	neimprejmuit		

Copie Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Santau
Sectorul Cadastral nr. 5
Anul realizarii: 2026

Bulgarean Patriciu Alexandru
Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4501	judet SATU MARE, UAT Santau, Cod postal 447270			4000	E	290/5	-	290/5	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJAN	G	GHEORGHE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085	1/1	4501		Lege	act administrativ	31-153620/25.06.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1954 LIPSĂ CNP
IACOBUT	G	FLORICA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-153620/25.06.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1968 LIPSĂ CNP
BLAJAN	G	VASILE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-153620/25.06.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1951 LIPSĂ CNP
HASTAN	G	MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Cauas, loc. Cauas, Cod Postal 447085				Lege	act administrativ	31-153620/25.06.2008	Com. jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate	1949 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Seria RO-SM-F Nr.0157/08.02.2019
Bulgarean Patriciu Alexandru
27/05/2026 13:37:23 UTC+02