

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 528	457 , 458	104327	1012	I	457		1	CC	1	CL	74	1	104327-C1	DA
						458				2	CA	43	1	104327-C2	DA
										3	CA	17	1	104327-C3	DA
										4	CA	45	1	104327-C4	DA
										5	CA	22	1	104327-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CRĂCIUN		IOAN	1	30.09.1947	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 528	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-90208 / 26.11.1996	CJSDPAT SATU MARE	
CRĂCIUN		IOAN	1	30.09.1947	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 528	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act administrativ	587 / 28.09.2017	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63001	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 31	454, 455, 456	104234	1248	I	454		1	CC	1	CL	73	1	104234-C1	DA
						455		2	A	2	CA	20	1	104234-C2	DA
						456		3	L	3	CA	85	1	104234-C3	DA
										4	CA	59	1	104234-C4	DA
										5	CA	28	1	104234-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ARDELEAN		GHEORGHE	1	09.05.1943	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 527	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-90730 / 07.03.2002	OCPI SATU MARE	
ARDELEAN		GHEORGHE	1	09.05.1943	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 527	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63002	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 30	453	100144	1445	I	453		1	CC	1	CL	340	1	100144-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BURA		IOAN ROMICA	1	05.09.1985	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2793 / 02.11.2012	MICU LAURA GEORGETA	
BURA		IOANA	1	29.11.1988	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
BURA		IOAN ROMICA	1	05.09.1985	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 525	1/1	C1		Construire	Act administrativ	22 / 22.12.2014		
BURA		IOANA	1	29.11.1988	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

		N		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63003	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 525	451, 452		1125	I	451		1	CC	1	CL	79	1	-C1	DA
						452				2	CA	24	1	-C2	DA
										3	CA	21	1	-C3	DA
										4	CA	52	1	-C4	DA
										5	CA	125	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MOLDOVAN ONIGA		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-88923 / 23.08.1994	CJSDPAT SATU MARE	
MOLDOVAN ONIGA		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63004	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 28	410/3, 411/2	103969	789	I	449		1	CC	1	CL	99	1	1888 Mediesu Aurit	DA
						450		2	A	2	CA	15	1	103969-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BAJAN		DUMITRU	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	. / 02.09.1938	BNP	
HOROTAN		MARIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
LUKACS		ARPAD	1	30.09.1963	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JIULUI Nr. 7, Bl. 49, Sc. C, Et. 3, Ap. 53	1/1	C1		Conventie	Act notarial	4320 / 24.10.2016	Botea Dumitru	
LUKACS		VERONICA	1	02.09.1966	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JIULUI Nr. 7, Bl. 49, Ap. 53								
LUKACS		ARPAD	1	30.09.1963	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JIULUI Nr. 7, Bl. 49, Sc. C, Et. 3, Ap. 53	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LUKACS		VERONICA	1	02.09.1966	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JIULUI Nr. 7, Bl. 49, Ap. 53								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MIHAI		ILONA	22.05.1941	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 524	Uzufruct viager	1/1	C1	Act notarial	4320 / 24.10.2016	Botea Dumitru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63005	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	410/4, 411/1	108680	1563	I	447		1	CC	1	CL	99	0	1204 Mediesu Aurit	DA
						448		2	A						
										2	CA	27	1	108680-C2	DA
										3	CA	34	1	108680-C3	DA
										4	CA	16	1	108680-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMANESCU		VASILE	1	999999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	869/1669	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	. / 19.10.1938 .		
SPATAR		MARIA	1	999999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
KOMIATI		MARIA	1	14.12.1948	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	800/1669	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	1813 / 27.04.1972	Notariatul de Stat Judetean Satu Mare	
KOMIATI		STEFAN	1	11.12.1942	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
KOMIATI		MARIA	1	14.12.1948	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KOMIATI		STEFAN	1	11.12.1942	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63006	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 522	433	102591	525	I	433		1	CC	1	CL	62	1	632 N Mediesu Aurit	DA
										2	CL	94	1	102591-C2	DA
										3	CA	38	1	102591-C3	DA
										4	CA	22	1	102591-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ROBOTYIN GY.		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	6377 / 01.01.2004		
ROBOTYIN GY.		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63007	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 101	431, 432	103458	1085	I	431		1	CC	1	CL	105	1	103458-C1	DA
						432				2	CA	69	1	103458-C2	DA
										3	CA	70	1	103458-C3	DA
										4	CA	35	1	103458-C4	DA
										5	CA	21	1	103458-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STRUCZ		IONEL-SEBASTIAN	1	07.08.1980	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	6178 / 01.01.2007		
STRUCZ V		IRINA MONICA	1	25.04.1982	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407								
STRUCZ		IONEL-SEBASTIAN	1	07.08.1980	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STRUCZ V		IRINA MONICA	1	25.04.1982	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

STRUCZ A		AUREL	12.02.1952	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 535	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	6178 / 01.01.2007			
----------	--	-------	------------	---	-----------------	-----	-------	--------------	-------------------	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63008	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 26	434, 435	104051	831	I	434		1	CC	1	CL	96	1	853 N Mediesu Aurit	DA
						435		2	A	2	CA	45	1	853 N Mediesu Aurit	DA
										3	CA	38	1	853 N Mediesu Aurit	DA
										4	CA	11	1	853 N Mediesu Aurit	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PALFI	V	MIHAI	1	15.10.1946	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 534	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-88921 / 23.08.1994	CJSDPAT Satu Mare	
PALFI		MIHAI	1	15.10.1946	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 534	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	1429 / 12.04.2006	Primaria Mediesu Aurit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63009	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 99	437, 438	100225	559	I	437		1	CC	1	CL	136	1	100225-C1	DA
						438		2	A	2	CA	48	1	100225-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HUSTI		SORIN-CONSTANTIN	1	10.11.1994	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada FAGARASULUIBI. F17, Et. 4, Ap. 20	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	906 / 22.08.2017	Bledea Cornelia	
HUSTI		SORIN-CONSTANTIN	1	10.11.1994	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada FAGARASULUIBI. F17, Et. 4, Ap. 20	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63010	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada PRINCIPALA, Nr. 98	439	104695	633	I	439		1	CC	1	CL	128	1	104695-C1	DA
										2	CA	71	1	104695-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COVACI		SILVIA-RAMONA-PAMELA	1	22.06.1987	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 374	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	1542 / 29.07.2022	Candrea Iusco Carmen	
COVACI		ȘTEFAN-OCTAVIAN	1	03.05.1985	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada Sirul Mare17Nr. 39								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 17.670,67 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra proprietatii lui COVACI SILVIA-RAMONA-PAMELA, de sub B.5.1	Act administrativ	424/2022 / 20.03.2025	BEJ Neagos Dorel	TEREN, C1, C2	î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63011	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada PRINCIPALA, Nr. 531	440, 441	102675	986	I	440		1	CC	1	CL	73	1	102675-C1	DA
						441		2	A	2	CA	19	1	102675-C2	DA
										3	CA	110	1	102675-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MALICKSI		IULIANA-TEREZIA	1	25.01.1951	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Alea UNIVERSULUIBI. B3, Ap. 13	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	112 / 10.05.2017	Botea Dumitru	
NAGY		ELISABETA-MAGDALENA	1	03.05.1960	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JUBILEULUIBI. UO10, Ap. 10	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	112 / 10.05.2017	Botea Dumitru	
MALICKSI		IULIANA-TEREZIA	1	25.01.1951	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Alea UNIVERSULUIBI. B3, Ap. 13	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	112 / 10.05.2017	Botea Dumitru	
NAGY		ELISABETA-MAGDALENA	1	03.05.1960	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JUBILEULUIBI. UO10, Ap. 10	1/4	TEREN		Succesiune	Act notarial	112 / 10.05.2017	Botea Dumitru	
MALICKSI		IULIANA-TEREZIA	1	25.01.1951	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Alea UNIVERSULUIBI. B3, Ap. 13	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	365 / 17.07.2017	Primaria Comunei Mediesu Aurit	
NAGY		ELISABETA-MAGDALENA	1	03.05.1960	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada JUBILEULUIBI. UO10, Ap. 10								

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63012	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 530	442 , 443	104608	1456	I	442		1	CC	1	CL	67	1	104608-C1	DA
						443		2	A	2	CA	45	1	104608-C2	DA
										3	CA	23	1	104608-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CSONTOS		NICOLAE	1	30.11.1952	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Bulevardul Independentei Bl. UH9, Ap. 2	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	63 / 11.08.2020	Bledea Cornelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CSONTOS		VASILE-FLORENTIN	03.04.1960	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 530	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	943 / 11.08.2020	Bledea Cornelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63013	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 529	444	104542	1116	I	444		1	CC	1	CL	134	1	104542-C1	DA
										2	CA	17	1	104542-C2	DA
										3	CA	14	1	104542-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
APATI		KATICA	1	04.11.1956	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada Sfântul IoanNr. 34	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	4095 / 17.09.2002	BNP RESSLER PETRA FELICIA	
APATI		VIOREL	1	16.07.1952	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								Proprietar decedat
APATI		KATICA	1	04.11.1956	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada Sfântul IoanNr. 34	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	311 / 08.05.2018	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	
APATI		VIOREL	1	999999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
APATI		ANA	999999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	Uzufruct viager	1/2	TEREN	Act notarial	4095 / 17.09.2002	BNP RESSLER PETRA FELICIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63014	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	445	104904	847	I	445		1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ARDELEAN		GHEORGHE	1	09.05.1943	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 527	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-90730 / 07.03.2002	CJSDPAT SATU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 63

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63015	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	446		382	I	446		1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII