

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 158	1436, 1437, 1438	104765	1600	I	1436	166	1	CC	1	CL	105	1	104765-C1	DA
						1437	166	2	A	2	CA	47	1	104765-C2	DA
						1438	166	3	ALTELE	3	CA	19	1	104765-C3	DA
										4	CA	62	1	104765-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TOMA		MARGARETA-ECATERINA	1	15.03.1970	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Piata Eroilor RevolutieiNr. 8, Ap. 1	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	138 / 04.02.2019	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56001	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 155	1427, 1428	104662	1400	I	1427	166	1	CC	1	CL	105	1	104662-C1	DA
						1428	166	2	A	2	CA	28	1	104662-C2	DA
										3	CA	24	1	104662-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CATRICICĂU		GHEORGHE	1	14.04.1969	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 415	10/16	TEREN, C1, C2, C3		Succesiune	Act notarial	18 / 04.10.2018	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
CATRICICĂU		GHEORGHE	1	14.04.1969	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 415	3/16	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	410 / 04.10.2018	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
CATRICICĂU		GHEORGHE	1	14.04.1969	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 415	3/16	TEREN		Lege	Act administrativ	31-89049 / 15.06.2017	CJSDPAT SATU MARE	
CATRICICĂU		GHEORGHE	1	14.04.1969	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 415	3/16	C1, C2, C3		Lege	Act administrativ	415/IF / 20.06.2018	Primaria Comunei Mediesu Aurit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56002	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 156	1429, 1430, 1431		2145	I	1429	166	1	CC	1	CL	112	1	-C1	DA
						1429	166	3	F	2	CA	74	1	-C2	DA
						1430	166	4	F	3	CA	91	1	-C3	DA
						1430	166	2	CC	4	CA	21	1	-C4	DA
						1431	166	5	F	5	CA	197	1	-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PALFI	I	FLOARE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-89443 / 22.03.1995	CJSDPAT SATU MARE	
PALFI	I	FLOARE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56003	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojob, Strada Principala, Nr. 157	121, 122	102292	1161	I	121	166	1	CC	1	CL	98	1	278 Iojob	DA
						122	166	2	A	2	CA	67	1	102292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ONANI		STEFAN OVIDIU	1	15.07.1984	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	5708 / 27.08.2013	BNP CAPUSAN STOICA	
ONANI		ȘTEFAN-OVIDIU	1	15.07.1984	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Strada BUCOVINE Nr. 12A, Et. 3, Ap. 33	1/1	C2		Lege	Act administrativ	10797 / 29.04.2024	Primaria Comunei Mediesu Aurit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56004	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 154	1425, 1426	100484	1588	I	1425	166	1	CC	1	CL	96	1	102292-C2	DA
						1426	166	2	A	2	CA	62	1	102292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TRIFOI		LAURA-DELIA	1	11.09.1994	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. I, Ap. 10	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	48 / 15.07.2020	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		ROXANA	1	29.07.1997	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	48 / 15.07.2020	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		LAURA-DELIA	1	11.09.1994	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. I, Ap. 10	3/8	TEREN		Convenție	Act notarial	745 / 15.07.2020	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		ROXANA	1	29.07.1997	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	3/8	TEREN		Convenție	Act notarial	745 / 15.07.2020	FĂRCAS CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		LAURA-DELIA	1	11.09.1994	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. I, Ap. 10	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRIFOI		ROXANA	1	29.07.1997	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56005	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 153	1422	105993	516	I	1422	166	1	CC	1	CL	149	2	102292-C2	DA
										2	CA	35	1	102292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TRIFOI		IULIAN	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	14628 / 31.08.1995	Bnp Codreanu Maria Ana	
TRIFOI		NICOLETA-IRINA	1	13.10.1971	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ Nr. 153								
TRIFOI		IULIAN	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRIFOI		NICOLETA-IRINA	1	13.10.1971	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ Nr. 153								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56006	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib	1424	100489	800	I	1424	166	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TRIFOI		LAURA-DELIA	1	11.09.1994	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	3/8	TEREN		Conventie	Act notarial	745 / 15.07.2020	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		ROXANA	1	29.07.1997	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	3/8	TEREN		Conventie	Act notarial	745 / 15.07.2020	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		LAURA-DELIA	1	11.09.1994	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	48 / 15.07.2020	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	
TRIFOI		ROXANA	1	29.07.1997	Jud. CLUJ, Com. Floresti, Loc. Floresti, Strada LACULUI Nr. 2A, Sc. 1, Ap. 10	1/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	48 / 15.07.2020	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

		N		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56007	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 152	1419, 1420, 1421	105682	1478	I	1419	166	2	L	1	CL	81	1	102292-C2	DA
						1419	166	1	CC	2	CA	41	1	102292-C2	DA
						1420	166	3	A						
						1421	166	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
KOVACS	A	TEREZIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-91390 / 11.03.2003	CJSDPAT SATU MARE	
SEFER	A	MARIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
KOVACS	A	TEREZIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SEFER	A	MARIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56008	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 151	4258	108143	1400	I	1416	166	1	CC	1	CL	154	1	102292-C2	DA
						1417	166	2	A	2	CA	28	1	102292-C2	DA
						1418	166	3	A	3	CA	46	1	102292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STUTS		IOAN	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 04.03.2009	NP Botea Dumitru	
STUTS		MONICA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/2	TEREN		Succesiune	Act notarial	4 / 04.03.2009	NP Botea Dumitru	
STUTS		IOAN	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STUTS		MONICA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56009	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib	1417/1, 1418/1		183	I	1417/1	166	1	A						
						1418/1	166	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui STUTS IOAN	Act administrativ	11788 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56010	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 150	1410, 1413, 1415	104420	2900	I	1410	166	2	F	1	CL	132	2	104420-C1	DA
						1410	166	1	CC	2	CA	68	1	104420-C2	DA
						1413	166	3	A	3	CA	118	1	104420-C3	DA
						1415	166	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HENDRE		RODICA	1	27.01.1977	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 410	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	731 / 12.04.2023	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
HENDRE		IOAN	07.06.1943	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 410	Uzufruct viager	1/1	TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	731 / 12.04.2023	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	0	
HENDRE		IRINA	02.10.1950	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 410								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

		N		
--	--	---	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56011	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib	1415/4		94	I	1415/4	166	1	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56012	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 149	1406, 1408, 1409	105272	2000	I	1406	166	1	CC	1	CL	103	1	105272-C1	DA
						1406	166	2	A	2	CA	29	1	105272-C2	DA
						1408	166	3	A	3	CA	23	1	105272-C3	DA
						1409	166	4	A	4	CA	55	1	105272-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CEISZPERGER		AURICA	1	30.09.1975	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 192	1/1	TEREN, C1		Hotarare Judecatoreasca	Act administrativ	218 / 27.01.2021	JUDECATORIA SATU MARE, DOSAR NR. 12417/296/2019	
CEISZPERGER		ZOLTAN	1	03.11.1975	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 409								
CEISBERGER		TEREZIA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C2, C3, C4		Lege	Act administrativ	218 / 27.01.2021	JUDECATORIA SATU MARE, DOSAR NR. 12417/296/2019	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56013	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada Principala, Nr. 148	1403, 1404	105421	2100	I	1403	166	1	CC	1	CL	111	2	105421-C1	DA
						1403	166	2	A	2	CA	33	1	105421-C1	DA
						1404	166	3	A						
						1404	166	4	F						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CSETNEK		ÁRPÁD-LIVIU	1	21.11.1991	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 364	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1440 / 10.09.2019	Bledea Cornelia	
CSETNEK		LORENA-GHEORGHINA	1	24.04.1995	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 198								
CSETNEK		ÁRPÁD-LIVIU	1	21.11.1991	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 364	1/1	C1		Constituire	Act administrativ	9642 / 22.10.2021	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	
CSETNEK		LORENA-GHEORGHINA	1	24.04.1995	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 198								
CSETNEK		ÁRPÁD-LIVIU	1	21.11.1991	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 364	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CSETNEK		LORENA-GHEORGHINA	1	24.04.1995	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 198								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56014	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 147	1399, 1401, 1402	107255	2400	I	1399	166	1	CC	1	CL	128	1	944 N Mediesu Aurit	DA
						1399	166	2	F						
						1401	166	3	A						
						1402	166	4	ALTELE						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEMETH		SUSANA-ELISABETA	1	10.11.1958	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	4774/2006 / 10.08.2006	Bnp Donca Rodica	
NÉMETH		GAVRIL	1	23.08.1955	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 407								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56015	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 146	1397, 1398	101189	2700	I	1397	166	1	CC	1	CL	126	1	101189-C1	DA
						1398	166	2	A	2	CA	77	1	101189-C2	DA
										3	CA	56	1	101189-C3	DA
										4	CA	146	1	101189-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TAMAS GH.		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	31-88957 / 01.01.1900	CJSDPAT SATU MARE	
TAMAS		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2, C3, C4		Conventie	Act administrativ	2619 / 07.06.2011	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56016	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib	1398/1		329	I	1398/1	166	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56017	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojob, Strada Principala, Nr. 145	1394, 1396	109319	3500	I	1394	166	1	CC	1	CL	154	0	123 Iojob	DA
						1396	166	2	CC	2	CA	26	1	109319-C2	DA
						1396	166	3	A	3	CA	119	1	109319-C3	DA
										4	CA	44	1	109319-C4	DA
										5	CA	237	1	109319-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CZEISZPERGER		ELISABETA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	2642/3442	TEREN		Conventie	Act notarial	/ 12.04.1924		
CZEISZPERGER		GHEORGHE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
CZEISZBERGER		JOZSEF	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	800/3442	TEREN		Succesiune	Act notarial	716 / 08.06.1993	Notariatul de Stat Judetean Satu Mare	
MATYIKU		ELISABETA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
SIMPF		MARGARETA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
CZEISZBERGER		JOZSEF	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1		Succesiune	Act notarial	716 / 08.06.1993	Notariatul de Stat Judetean Satu Mare	
MATYIKU		ELISABETA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SIMPF		MARGARETA	1	9999999999 999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit								
CZEISZPERGER	I	ECATERINA	1	9999999999 999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-89162 / 18.11.1994	CJSDPAT SATU MARE	
CZEISZPERGER	I	ECATERINA	1	9999999999 999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului A1: CVC emis in data de 12-04-1924, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui CZEISZPERGER GHEORGHE (CFE:109319), CM 716/08-06-1993 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui SIMPF MARGARETA, MATYIKU ELISABETA, CZEISZBERGER JOZSEF (CFE:109319) si Titlul de proprietate 31-89162/18-11-1994 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate CZEISZPERGER ECATERINA.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56018	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 144	1390, 1391	102773	3700	I	1390	166	1	CC	1	CL	131	1	102773-C1	DA
						1391	166	2	F	2	CA	40	1	102773-C2	DA
						1391	166	3	A	3	CA	110	1	102773-C3	DA
										4	CA	42	1	102773-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
KOVACS		TAMÁS-ANTAL	1	08.07.1990	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 404	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	82 / 09.01.2018	Bledea Cornelia	
KOVACS		TAMÁS-ANTAL	1	08.07.1990	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 404	1/1	C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul de sub A1.1, A1.2, A1.3, se noteaza ca fiind patrimoniu de afectatiune pentru KOVACS TAMAS ANTAL PERSONA FIZICA AUTORIZATA	Act notarial	2412 / 20.10.2021	FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA	TEREN, C1, C2, C3	N		

5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit
Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56019	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib	1392, 1393		299	I	1392	166	1	A						
						1393	166	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui KOVACS TAMÁS-ANTAL	Act administrativ	11788 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56020	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 143	1385, 1386, 1388, 1389	103846	5100	I	1385	166	1	CC	1	CL	78	2	28 N Ioșib	DA
						1386	166	2	CC	2	CA	65	1	28 N Ioșib	DA
						1388	166	3	A	3	CA	166	1	28 N Ioșib	DA
						1389				4	CA	47	1	28 N Ioșib	DA
										5	CA	100	1	103846-C5	DA
										6	CA	38	1	103846-C6	DA
										7	CA	108	1	103846-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ZIEBER A		JOZSEF	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/2	TEREN, C1, C2, C3, C4		Lege	Act administrativ	31-89040 / 23.09.1994	CJSDPAT SATU MARE	
ZIEBER		IOZSEF	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/2	TEREN, C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	619 / 01.01.2005		
ZIEBER		IOZSEF	1	20.01.1942	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C5, C6		Construire	Act administrativ	618 / 05.07.2016	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	
ZIEBER		IOZSEF	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C7		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
N		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56021	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Ioșib	1387		883	I	1387	166	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1	0000000000000	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui ZIEBER IOZSEF	Act administrativ	11788 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56022	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada PRINCIPALĂ, Nr. 142	1382, 1383	101102	5415	I	1382	166	1	CC	1	CL	171	1	101102-C1	DA
						1382	166	2	A	2	CA	40	1	101102-C2	DA
						1383	166	3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HEIL		ANTON LEVENTE	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN, C1, C2		Succesiune	Act notarial	40 / 22.08.2011	BNP BLEDEA CORNELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 56

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56023	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Iojib, Strada NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 69	1383/1, 1383/2	107085	930	I	1383/1	166	1	CC	1	CL	107	1	107085-C1	DA
						1383/2	166	2	A	2	CA	59	1	107085-C2	DA
										3	CA	50	1	107085-C3	DA
										4	CA	28	1	107085-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1/ Posesor=0	Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COSTIN	I.	RAMONA FLORIANA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	31-91597 / 15.10.2004	CJSDPAT SATU MARE	
COSTIN	I.	RAMONA FLORIANA	1	999999999999	Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		

5. OBSERVAȚII