

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114000              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 112 | 435             |        | 2378               | I                            | 435      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 186                  | 2            | -C1    | NU                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 38                   | 1            | -C2    | NU                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 147                  | 1            | -C3    | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                       | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume       |                            |                       |                                                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              |                               |
| NEIDENTIFICAT                |                  | NEIDENTIFICAT | 0                          | 0000000000000         | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | 1/1        | TEREN                           |                     | Lege             | Act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                  | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat. | Act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | TEREN                           | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114001              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 113 | , 145           | 101022 | 7429               | I                            | 434      |           | 2           | CC                  | 1                         | CAS                  | 190                  | 1            | 101022-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 436      |           | 1           | A                   |                           |                      |                      |              |           |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei      |                  |         | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                           | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire                    | Inițiala tatălui | Prenume |                            |                       |                                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data    | Emitent              |                               |
| PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂBĂȘEȘTI |                  |         | 1                          | 10871230              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 134 | 1/1        | TEREN                           |                     | Lege             | Act administrativ | 358 / 01.01.1900 |                      |                               |
| PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂBĂȘEȘTI |                  |         | 1                          | 10871230              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 134 | 1/1        | C1                              |                     | Lege             | Act normativ      | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |               |         |                                 | î                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114002              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 114 | 431, 432, 433   | 100296 | 2554               | I                            | 431      |           | 3           | CC                  | 1                         | CL                   | 161                  | 1            | 100296-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 432      |           | 1           | A                   | 2                         | CA                   | 97                   | 1            | 100296-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 433      |           | 2           | A                   | 3                         | CA                   | 96                   | 1            | 100296-C3 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 13                   | 1            | 100296-C4 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 5                         | CA                   | 96                   | 1            | 100296-C5 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                           | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                    |                                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume       |                            |                       |                                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data      | Emitent                        |                               |
| MAXIM                        |                  | VASILE        | 1                          | 05.03.1968            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 133 | 2340/2554  | TEREN                           |                     | Conventie        | Act notarial      | 609 / 19.02.2010   | BNP BOTEA DUMITRU              |                               |
| NEIDENTIFICAT                |                  | NEIDENTIFICAT | 1                          | 0000000000000         | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit      | 214/2554   | TEREN                           |                     | Lege             | Act normativ      | 7 / 13.03.1996     | PARLAMENTUL ROMÂNIEI           |                               |
| MAXIM                        |                  | VASILE        | 1                          | 05.03.1968            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 133 | 1/1        | C1, C2, C3, C4, C5              |                     | Lege             | Act administrativ | 10890 / 10.05.2024 | PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                  |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                                                        |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent           |                 |            |
| MAXIN          |                  | ANNA    | 01.09.1944            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | Uzufruct viager                                                  | 2340/2554  | TEREN                           | Act notarial | 609 / 19.02.2010 | BNP BOTEA DUMITRU |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                     | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 214/2554, în favoarea lui MAXIM VASILE | Act administrativ | 7400 / 19.07.2024 | PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT | TEREN                           | N                                |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114003              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 115 | 429, 430        |        | 2312               | I                            | 430      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 136                  | 2            | -C1    | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 38                   | 1            | -C2    | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 67                   | 1            | -C3    | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 65                   | 1            | -C4    | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 5                         | CA                   | 79                   | 1            | -C5    | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 6                         | CA                   | 22                   | 1            | -C6    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                       | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                            |                       |                                                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data         | Emitent              |                               |
| POP                          | I                | VASILE  | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | 1/1        | TEREN                           |                     | Lege             | Act administrativ | 31-89975 / 15.02.1996 | CJSDPAT SATU MARE    |                               |
| POP                          | I                | VASILE  | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | 1/1        | C1, C2, C3, C4, C5, C6          |                     | Lege             | Act normativ      | 7 / 13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | N |  |  |
|--|--|---|--|--|

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                    |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral    | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114004              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 116 | 425, 426, 427, 428 |        | 2347               | I                            | 425      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 112                  | 1            | -C1    | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 426      |           | 2           | L                   | 2                         | CA                   | 6                    | 1            | -C2    | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 427      |           | 3           | A                   | 3                         | CA                   | 54                   | 1            | -C3    | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 428      |           | 4           | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                               | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume  |                            |                       |                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data         | Emitent              |                               |
| CHERESTAN                    |                  | GHEORGHE | 1                          | 20.03.1964            | Jud. SATU MARE, Com. Odoreu, Loc. Odoreu, Strada NORDULU Nr. 10 | 1/1        | TEREN                           |                     | Lege             | Act administrativ | 31-89810 / 18.10.1995 | CJSDPAT SATU MARE    |                               |
| CHERESTAN                    |                  | GHEORGHE | 1                          | 20.03.1964            | Jud. SATU MARE, Com. Odoreu, Loc. Odoreu, Strada NORDULU Nr. 10 | 1/1        | C1, C2, C3                      |                     | Lege             | Act normativ      | 7 / 13.03.1996        | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |               |         |                                 | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                    |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral    | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114005              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 117 | 421, 422, 423, 424 | 105352 | 2615               | I                            | 421      |           | 4           | CC                  | 1                         | CL                   | 116                  | 1            | 105352-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 422      |           | 3           | L                   | 2                         | CA                   | 20                   | 1            | 105352-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 423      |           | 1           | A                   | 3                         | CA                   | 137                  | 1            | 105352-C3 | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              | 424      |           | 2           | V                   | 4                         | CA                   | 114                  | 1            | 105352-C4 | DA                      |
|                     |                                                                                |                    |        |                    |                              |          |           |             |                     | 5                         | CA                   | 21                   | 1            | 105352-C5 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                              | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume       |                            |                       |                                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data     | Emitent         |                               |
| POP                          |                  | NATALIA-ANDRA | 1                          | 07.02.1987            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 40 | 1/2        | TEREN, C1, C2, C3, C4, C5       |                     | Convenție        | Act notarial | 1397 / 29.07.2024 | CORNELIA BLEDEA |                               |
| POP                          |                  | FLORIN-VIRGIL | 1                          | 19.04.1984            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 40 | 1/2        | TEREN, C1, C2, C3, C4, C5       |                     | Convenție        | Act notarial | 1397 / 29.07.2024 | CORNELIA BLEDEA |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |               | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                   |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume       |                       |                                                             |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act/ data     | Emitent         |                 |            |
| UIVAROSAN      |                  | LUCIA CLAUDIA | 01.09.1965            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 136 | Uzufruct viager                                                  | 1/1        | TEREN, C1, C2, C3, C4, C5       | Act notarial | 1397 / 29.07.2024 | CORNELIA BLEDEA |                 |            |
| UIVAROȘAN      |                  | VASILE        | 01.05.1962            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 136 |                                                                  |            |                                 |              |                   |                 |                 |            |



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|
|               |         |               |         |                                 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| N                                |                                |                 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114006              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada PRINCIPALA, Nr. 118 | 419, 420        | 102440 | 2228               | I                            | 419      |           | 2           | CC                  | 1                         | CL                   | 120                  | 1            | 102440-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 420      |           | 1           | A                   | 2                         | CA                   | 68                   | 1            | 102440-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 41                   | 1            | 102440-C3 | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sedi                                                 | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |                        | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume        |                            |                       |                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data          | Emitent                |                               |
| JOLTAN                       |                  | VIORICA        | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          | 1/2        | TEREN                           |                     | Succesiune       | Act notarial      | 229/2006 / 01.01.2006  |                        |                               |
| JOLTAN                       |                  | AUREL          | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          | 1/2        | TEREN                           |                     | Conventie        | Act notarial      | 5071/2006 / 01.01.2006 |                        |                               |
| JOLTAN                       |                  | VIORICA        | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                        |                               |
| JOLTAN                       |                  | AUREL          | 1                          | 29.04.1950            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 137 | 1/1        | C1, C2                          |                     | Lege             | Act administrativ | 5049 / 09.05.2022      | PRIMARIA MEDIESU AURIT |                               |
| JOLTAN                       |                  | VIORICA        | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          |            |                                 |                     |                  |                   |                        |                        |                               |
| JOLTAN                       |                  | VIORICA        | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          | 4/8        | TEREN, C1                       |                     | Conventie        | Act notarial      | 54/1995 / 01.01.1995   |                        |                               |
| GOZAN                        |                  | ELENA          | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          | 1/8        | TEREN, C1                       |                     | Succesiune       | Act notarial      | 22/1996 / 01.01.1996   |                        |                               |
| GOZAN                        |                  | COSMIN-GABRIEL | 1                          | 999999999999          | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit          | 3/8        | TEREN                           |                     | Succesiune       | Act notarial      | 22/1996 / 01.01.1996   |                        |                               |

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                     |               | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data<br>nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                             | Cotă<br>parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Cotă<br>parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic |               |         | Obs. privitoare<br>la proprietar |
|------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|---------------|---------|----------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala<br>tatălui | Prenume       |                            |                          |                                                              |               |                                       |                           |                     | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                                  |
| GOZAN                        |                     | PETRU NICOLAE | 1                          | 9999999999<br>999        | Jud. SATU MARE, Com.<br>Mediesu Aurit, Loc. Mediesu<br>Aurit |               |                                       |                           |                     |             |               |         |                                  |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                     |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                             | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cotă<br>parte | Identificator<br>entitate<br>asociată | Act juridic  |                         |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|----------------|---------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                       |                                                              |                                                                        |               |                                       | Tip act      | Nr. act/ data           | Emitent |                    |               |
| GOZAN          |                     | ANA     | 99999999999999        | Jud. SATU MARE, Com.<br>Mediesu Aurit, Loc. Mediesu<br>Aurit | Uzufruct viager                                                        | 1/2           | TEREN, C1                             | Act notarial | 54/1995 /<br>01.01.1995 |         |                    |               |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tip act      | Nr. act/ data  | Emitent              | Identificator entitate<br>asociată | Imobil<br>împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Se noteaza suprapunerea reala a patru acte de proprietate asupra imobilului A1: Certificatul de mostenitor 229/2006 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui JOLTAN VIORICA (CFE 102440), Contractul vanzare-cumparare 5071/2006 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui JOLTAN VIORICA, JOLTAN AUREL (CFE 102440), Contractul vanzare-cumparare 54/1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui JOLTAN VIORICA (CF 402 BABASESTI) si Certificatul de mostenitor 22/1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GOZAN ELENA, GOZAN COSMIN-GABRIEL, GOZAN PETRU NICOLAE si GOZAN ANA (CF 402 BABASESTI). | Act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | TEREN                              | î                                      |                                | Cuprinde si CF 402 BABASESTI |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114007              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 119 |                 | 104219 | 2540               | I                            |          |           | 1           | A                   | 1                         | CL                   | 140                  | 1            | 104219-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           | 2           | CC                  | 2                         | CA                   | 47                   | 1            | 104219-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 26                   | 1            | 104219-C3 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                               | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                         | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                            |                       |                                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent                 |                               |
| POP                          |                  | AURELIA | 1                          | 03.05.1975            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 138 | 1/1        | TEREN, C1                       |                     | Conventie        | Act notarial | 424 / 26.05.2017 | MUNTEAN DORINA LUCRETIA |                               |
| POP                          |                  | IACOB   | 1                          | 15.04.1971            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 138     |            |                                 |                     |                  |              |                  |                         |                               |
| POP                          |                  | AURELIA | 1                          | 03.05.1975            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Nr. 138 | 1/1        | C2, C3                          |                     | Lege             | Act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI    |                               |
| POP                          |                  | IACOB   | 1                          | 15.04.1971            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 138     |            |                                 |                     |                  |              |                  |                         |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|
|               |         |               |         |                                 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| î                                |                                |                 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                              |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114008              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Someșului, Nr. 46 |                 | 104218 | 1200               | I                            |          |           | 1           | A                   | 1                         | CL                   | 130                  | 2            | 104218-C1 | DA                      |
|                     |                                                                              |                 |        |                    |                              |          |           | 2           | CC                  |                           |                      |                      |              |           |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |              | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                           | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume      |                            |                       |                                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                        |                               |
| POP                          |                  | IOAN-NICUȘOR | 1                          | 30.11.1992            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 138 | 1/1        | TEREN                           |                     | Convenție        | Act notarial      | 723 / 24.07.2017  | Bledea Cornelia                |                               |
| POP                          |                  | IOAN-NICUȘOR | 1                          | 30.11.1992            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 138 | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | Act administrativ | 1125 / 31.01.2019 | PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |               |         |                                 | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114009              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 120 | 415, 416        | 100352 | 3048               | I                            | 415      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 120                  | 1            | 100352-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 416      |           | 2           | A                   | 2                         | CA                   | 37                   | 1            | 100352-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 64                   | 1            | 100352-C3 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |          | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                                             | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                 | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|----------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume  |                            |                       |                                                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent         |                               |
| BRANZA                       |                  | NASTASIA | 1                          | 01.09.1982            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit                       | 1/1        | TEREN, C1, C2, C3               |                     | Conventie        | Act notarial | 500 / 15.05.2013 | Bledea Cornelia |                               |
| BRÎNZA                       |                  | GAVRILĂ  | 1                          | 12.05.1982            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada PrincipalăNr. 120 |            |                                 |                     |                  |              |                  |                 |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                            | Tip act                 | Nr. act/ data          | Emitent                                      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4571.97 Lei la cererea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG asupra proprietatii numitei GIRIGAN (fosta BRANZA) NASTASIA de sub B5.2 | Hotarare Judecatoreasca | 1932/2020 / 04.06.2020 | JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR 4594/296/2020 | TEREN, C1, C2, C3               | N                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Cadastru sistematic UAT Mediesu Aurit - 2025

Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafață măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114010              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 121 | 413, 414        | 102892 | 1467               | I                            | 413      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 81                   | 1            | 102892-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 414      |           | 2           | A                   | 2                         | CA                   | 31                   | 1            | 102892-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 16                   | 1            | 102892-C3 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 13                   | 1            | 102892-C4 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |         | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                      | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |                                | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume |                            |                       |                                                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act/ data         | Emitent                        |                               |
| TULBA                        | V                | FLOARE  | 1                          | 21.11.1933            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | 1/1        | TEREN                           |                     | Lege             | Act administrativ | 31-90056 / 07.05.1996 | CJSDPAT SATU MARE              |                               |
| TULBA                        | V                | FLOARE  | 1                          | 21.11.1933            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit | 1/1        | C1, C2, C3, C4                  |                     | Construire       | Act administrativ | 638/AG / 26.03.2015   | PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |               |         |                                 | Î                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114011              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 122 | 411, 412        | 102856 | 1467               | I                            | 411      |           | 1           | CC                  | 1                         | CL                   | 76                   | 1            | 102856-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 412      |           | 2           | A                   | 2                         | CA                   | 34                   | 1            | 102856-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 10                   | 1            | 102856-C3 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 15                   | 1            | 102856-C4 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |                 | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu                                                                        | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume         |                            |                       |                                                                                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent              |                               |
| UIVARASEAN                   |                  | FELICIA-VIORICA | 1                          | 14.05.1963            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Bulevardul UNIRIINr. 19, Ap. 12 | 1/1        | TEREN, C1, C2, C3, C4           |                     | Conventie        | Act notarial | 172 / 01.02.2017 | Candrea Iusco Carmen |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular        |                  |         | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |               |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------|------------------|---------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------|-----------------|------------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                       |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act/ data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |               |         |                                 | î                                |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Mediesu Aurit

Sector cadastral nr.: 114

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil                                                                  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ Extravilan (I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafață construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 114012              | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Strada Principală, Nr. 123 | 409, 410        | 105734 | 2827               | I                            | 409      |           | 2           | CC                  | 1                         | CL                   | 140                  | 1            | 105734-C1 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              | 410      |           |             |                     | 2                         | CA                   | 52                   | 1            | 105734-C2 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 36                   | 1            | 105734-C3 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 23                   | 1            | 105734-C4 | DA                      |
|                     |                                                                                |                 |        |                    |                              |          |           |             |                     | 5                         | CA                   | 58                   | 1            | 105734-C5 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului/posesiei |                  |               | Proprietar=1/<br>Posesor=0 | Data nașterii/<br>CUI | Domiciliu/ Sediul                                           | Cotă parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                      | Obs. privitoare la proprietar |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nume/ Denumire               | Inițiala tatălui | Prenume       |                            |                       |                                                             |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act/ data    | Emitent              |                               |
| SĂLĂJAN                      |                  | GHIȚĂ         | 1                          | 10.04.1966            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 142 | 1/12       | C1, C2, C3, C4, C5              |                     | Succesiune       | Act notarial | 42 / 02.05.2019  | FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA  |                               |
| SĂLĂJAN                      |                  | GHIȚĂ         | 1                          | 10.04.1966            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 142 | 11/12      | C1, C2, C3, C4, C5              |                     | Convenție        | Act notarial | 535 / 02.05.2019 | FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA  |                               |
| NEIDENTIFICAT                |                  | NEIDENTIFICAT | 1                          | 0000000000000         | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit      | 143/28 27  | TEREN                           |                     | Lege             | Act normativ | 7 / 13.03.1996   | PARLAMENTUL ROMÂNIEI |                               |
| SĂLĂJAN                      |                  | GHIȚĂ         | 1                          | 10.04.1966            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 142 | 224/28 27  | TEREN                           |                     | Succesiune       | Act notarial | 42 / 02.05.2019  | FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA  |                               |
| SĂLĂJAN                      |                  | GHIȚĂ         | 1                          | 10.04.1966            | Jud. SATU MARE, Com. Mediesu Aurit, Loc. Babasesti, Nr. 142 | 2460/2 827 | TEREN                           |                     | Convenție        | Act notarial | 535 / 02.05.2019 | FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA  |                               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii/ | Domiciliu/ Sediul | Tipul sarcinii sau al | Cotă | Identificator | Act juridic | Valoare | Tip |
|---------|----------------|-------------------|-----------------------|------|---------------|-------------|---------|-----|
|---------|----------------|-------------------|-----------------------|------|---------------|-------------|---------|-----|

|                |                  |         |     |  |                                            |       |                   |         |               |         |         |        |
|----------------|------------------|---------|-----|--|--------------------------------------------|-------|-------------------|---------|---------------|---------|---------|--------|
| Nume/ Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | CUI |  | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | parte | entitate asociată | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | îpotecă | monedă |
|----------------|------------------|---------|-----|--|--------------------------------------------|-------|-------------------|---------|---------------|---------|---------|--------|

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                      | Tip act           | Nr. act/ data     | Emitent                        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 143/2827, în favoarea lui SĂLĂJAN GHIȚĂ | Act administrativ | 7400 / 19.07.2024 | PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT | TEREN                           | N                                |                                |                 |

5. OBSERVAȚII