REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17000	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Campului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 241)		104909	2799	I	241		241	DR	2799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17000		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Campului cu lungime(L)=0,257km, si latime medie(l)=10,89ml.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17001	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 269; Tarla: -, Parcela: 268)		101526	1414	I	269		269	A	840	1	CL	80	1		DA
					I	268		268	CC	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAP	G	IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	17001		Convenție	act notarial	553/2008 / 02.09.2008	BNP Bledea Cornelia	necasatorit, Lipsă CNP
PAP	G	IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17002	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 270; Tarla: -, Parcela: 271)		102565	1599	I	270		270	A	358						
					I	271		271	F	1241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASKUI	I	IRINA	1		Jud Neidentificat	1/1	17002		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	942 / 26.02.2014	JUDECATORIA SATU MARE IN DOS.7075/296/2013	nascuta in 1936, Lipsă CNP
PASKUI	I	IACOB	1		Jud Neidentificat								nascut in 1944, Lipsă CNP
MESTERCA	I	MARIA	1		Jud Neidentificat								nascuta in 1931, Lipsă CNP
PASCUI		ANA	1	28.03.1949	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 35								nascuta in 1949

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17003	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 272)		102427	1502	I	272		272	A	1202	1	CL	64	1	102427-C1	DA
					I	272		272	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERENI		RITA	1	25.04.1969	Loc. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr.7, Ap.1, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17003, C1		Convenție	act notarial	2197 / 21.09.2018	Ressler Petra Felicia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERENI		ATTILA	30.09.1967	Loc. Satu Mare, Str. BARTOK BELA, Nr.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17003, C1	act notarial	2197 / 21.09.2018	Ressler Petra Felicia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17004	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 6, Parcela: 273; Tarla: 6, Parcela: 274)			1388	I	273	6	273	CC	520	1	CL	123	1		DA
					I	274	6	274	A	868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	A	IULIU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17004		Lege	act administrativ	31-70429 / 29.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1928, Lipsă CNP
SABĂU	A	IULIU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17005	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 275; Tarla: -, Parcela: 276; Tarla: -, Parcela: 277)		103810	1615	I	275		275	CC	497	1	CL	155	2	103810-C1	DA
					I	276		276	A	124	2	CA	20	1		DA
					I	277		277	A	994	3	CA	42	1		DA
											4	CA	121	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS		ETELCA	1	13.12.1948	Jud: Neidentificat	1/1	17005, C1		Succesiune	act notarial	82 / 18.05.2016	Petruca Paul	
CHIS		ETELCA	1	13.12.1948	Jud Neidentificat	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17006	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 278)		104305	1330	I	278		278	A	1330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELEMEN		OLGA	1	09.04.1976	Loc. Satu Mare, Str. Păuleşti, Bl.UP4, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17006		Convenție	act notarial	5081 / 11.10.2019	Petruca Paul	casatorita cu
KELEMEN		SORIN-OVIDIU	1	16.12.1970	Loc. Satu Mare, Str. Păuleşti, Bl.UP4, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17007	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 280; Tarla: -, Parcela: 281; Tarla: -, Parcela: 279)		105191	1554	I	280		280	A	77	1	CL	119	1	105191-C1	DA
					I	281		281	A	901	2	CA	108	1		DA
					I	279		279	CC	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZATMARI		FLORIN-IOSIF	1	12.06.1991	Loc. Boghis, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17007, C1		Convenție	act notarial	1603 / 22.09.2022	Cristea Cristian	casatorit, bun comun
SZATMARI		FLORIN-IOSIF	1	12.06.1991	Loc. Boghis, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17008	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 264; Tarla: -, Parcela: 263)		104533	1513	I	264		264	A	946	1	CL	115	1	104533-C1	DA
					I	263		263	CC	567	2	CA	41	1	104533-C2	DA
											3	CL	112	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR		GHEORGHE	1	02.07.1974	Loc. Boghis, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/12	17008, C1, C2		Succesiune	act notarial	126 / 30.10.2024	Candrea Iusco Carmen	
TĂTAR		GHEORGHE	1	02.07.1974	Loc. Boghis, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	11/12	17008, C1, C2		Convenție	act notarial	1618 / 30.10.2024	Candrea Iusco Carmen	
TĂTAR		GHEORGHE	1	02.07.1974	Loc. Boghis, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17009	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 267/1)		101775	4398	I	267/1		267/1	A	4398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMIAN		DOREL	1	14.06.1963	Jud: Neidentificat	32/64	17009		Convenție	act notarial	1441 / 08.09.2014	Cristea Cristian	si sotia
DEMIAN		MARIA	1	12.09.1962	Jud Neidentificat								bun comun
TURLE		GHEORGHE	1	01.03.1970	Romania, Jud. BIHOR, Loc. Bradet, Nr. Postal 103/B	16/64	17009		Convenție	act notarial	1451 / 10.09.2014	Cristea Cristian	
TURLE		GHEORGHE	1	01.03.1970	Loc. Bradet, Nr.103B, UAT. Bunteşti, Jud. Bihor	4/64	17009		Succesiune	act notarial	279 / 20.08.2024	NOVAC IONUT	
MANȚA		IULIA-MARIA	1	17.11.1995	Loc. Bradet, Nr.103B, UAT. Bunteşti, Jud. Bihor	3/64	17009		Succesiune	act notarial	279 / 20.08.2024	NOVAC IONUT	
TURLE		GEORGE-CĂTĂLIN	1	29.01.1997	Loc. Bradet, Nr.103B, UAT. Bunteşti, Jud. Bihor	3/64	17009		Succesiune	act notarial	279 / 20.08.2024	NOVAC IONUT	
TURLE		PAULA	1	23.12.1999	Loc. Bradet, Nr.103B, UAT. Bunteşti, Jud. Bihor	3/64	17009		Succesiune	act notarial	279 / 20.08.2024	NOVAC IONUT	
TURLE		DARIA	1	21.07.2006	Loc. Bradet, Nr.103B, UAT. Bunteşti, Jud. Bihor	3/64	17009		Succesiune	act notarial	279 / 20.08.2024	NOVAC IONUT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-				-

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de Cadastru, Geodezie și Cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
- Clasa I -

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17010	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 257; Tarla: -, Parcela: 256)		100060	1363	I	257		257	A	912	1	CL	112	1	100060-C1	DA
					I	256		256	CC	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MELEG		RUDOLF	1	17.07.1985	Loc. Satu Mare, Al. MURESULUI, Nr.11, Bl.73, Ap.21, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17010, C1		Convenție	act notarial	974 / 10.07.2017	Candrea Iusco Carmen	
MELEG		ENIKŐ-ILONA	1	28.12.1985	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Bl.C3, Ap.35, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17011	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 262)		100903	1521	I	262		262	A	1121	1	CL	109	2	100903-C1	DA
					I	262		262	CC	400	2	CA	31	1		DA
											3	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR	GH	IOSIF	1	30.07.1980	Jud Neidentificat	1/1	17011		Convenție	act notarial	2608 din 2006 / 31.07.2006	BNP Candrea Iusco Carmen	casatorit cu
TATAR	A J	EDINA TUNDE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
TĂTAR		IOSIF	1	30.07.1980	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Construire	act administrativ	3165 / 26.06.2020	PRIMARIA COMUNEI DOBA	
TATAR		EDINA TUNDE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
TĂTAR	GH	IOSIF	1	30.07.1980	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TATAR	A J	EDINA TUNDE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/2002.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17012	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 261)		104994	1442	I	261		261	F	1442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR		IOSIF	1	30.07.1980	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17012		Convenție	act notarial	5565 / 22.12.2021	Petruca Paul	si sotia
TĂTAR		EDINA-TÜNDE	1	02.10.1985	Loc. Boghis, Nr.17, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17013	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 257/1)			121	I	257/1		257/1	A	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MELEG		RUDOLF		17.07.1985	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17013			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
MELEG		ENIKÓ-ILONA		28.12.1985	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17014	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Campului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 258; Tarla: -, Parcela: 259; Tarla: -, Parcela: 260)			1354	I	258		258	CC	401						
					I	259		259	A	109						
					I	260		260	A	844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIHOR		NICOLAE		01.12.1975	Loc. Doba, Str. Preot Mihail Ciurdariu, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17014			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17015	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Campului, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 255; Tarla: -, Parcela: 254)		102480	1629	I	255		255	A	1263	1	CL	68	1		DA
					I	254		254	CC	366	2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAT	G	GHEORGHE	1		Jud Neidentificat	1/1	17015		Lege	act administrativ	31-71064 / 17.07.1998	CJPSDPAT SATU MARE	1934, Lipsă CNP
RAT	G	GHEORGHE	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17016	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105941	1472	I				A	1056						
					I				CC	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARPINSCHI		ISTVAN	1	21.09.1970	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. HUMULESTI, Bl. 4, Ap. 56	24/48	17016		Convenție	hotărâre judecătorească	3890/2022 dosar 6166/296/2021 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	necasatorit
KARPINSCHI		ISTVÁN	1	21.09.1970	Loc. Satu Mare, Al. Humulesti, Nr.4, Bl.4, Sc.C, Et.3, Ap.56, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17016		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 dosar 6166/296/2021 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17017	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Campului, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 252; Tarla: -, Parcela: 253)			1635	I	252		252	CC	431	1	CL	59	1		DA
					I	253		253	A	1204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILAK		IOLANDA		30.11.1987	Loc. Boghis, Str. Câmpului, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17017			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17018	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 6, Parcela: 248; Tarla: 6, Parcela: 249)			2970	I	248	6	248	CC	622						
					I	249	6	249	A	2348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SASARAN		EVA	1	02.07.1959	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2655/2970	17018		Lege	act administrativ	31-162092 / 29.02.2016	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1959
LUŢAŞ		MIRCEA		04.11.1967	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17018			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
LUŢAŞ		MIRCEA		04.11.1967	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17018			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17019	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Campului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 244; Tarla: -, Parcela: 243)		101746	1492	I	244		244	A	1277						
					I	243		243	CC	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODOR	M	MIHAIL	1		Jud Neidentificat	1/1	17019		Lege	act administrativ	31-71127 / 03.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1932, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17020	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 247; Tarla: -, Parcela: 246; Tarla: -, Parcela: 245)		102431	1366	I	247		247	A	731	1	CL	122	1	102431-C1	DA
					I	246		246	V	77						
					I	245		245	CC	558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARAKALY		IOZSEF	1	04.10.1971	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. ALEEA MURESULUI, Nr. Postal 11, Bl. 73, Ap. 8	1/1	17020, C1		Convenție	act notarial	4109 / 20.10.2014	Pugner Donca Anemona	
HARAKALY		MELINDA MARIA	1	20.01.1981	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 23								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17021	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 283)		104960	3362	I	283		283	DR	3362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17021		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Rozalor, lungime(L)=0,243km, latime medie(l)=13,83m, cu trotuar aferent partea stanga(top.284) lungime(L)=0,243km, latime medie(l)=1,21m, suprafata=0,0294ha.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17022	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 323; Tarla: -, Parcela: 324)			1504	I	323		323	CC	282						
					I	324		324	A	1222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	I	IULIU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17022		Lege	act administrativ	31-71751 / 22.05.2003	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1958, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17023	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 325; Tarla: -, Parcela: 326; Tarla: -, Parcela: 327; Tarla: -, Parcela: 328)		104973	1474	I	325		325	CC	504	1	CL	90	1	104973-C1	DA
					I	326		326	V	76	2	CA	52	1	104973-C2	DA
					I	327		327	A	707	3	CA	20	1	104973-C3	DA
					I	328		328	V	187	4	CA	35	1	104973-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17023		Lege	act administrativ	31-71199 / 28.01.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut in 1920, Lipsă CNP
MURESAN		IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	2406 / 29.09.2021	Primaria Comunei Doba	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17024	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 330; Tarla: 7, Parcela: 329)		100504	1476	I	330	7	330	A	1035	1	CL	139	1	100504-C1	DA
					I	329	7	329	CC	441	2	CA	29	1	100504-C2	DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	P	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	17024		Lege	act administrativ	31-70454 / 07.06.1996	COM. JUD. PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE	nascut 1945, Lipsă CNP
PASCU	P	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3, C4		Constituire	act administrativ	754 / 13.04.2011	PRIMARIA COM DOBA	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 parte din imobilul de sub A.1 în favoarea lui - NEAMŢU GHEORGHE, NEAMŢU ANGELA-MAGDALENA	act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	17024

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17025	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 332; Tarla: -, Parcela: 331)		102664	1479	I	332		332	A	958	1	CL	131	1	102664-C1	DA
					I	331		331	CC	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZALAHI	L	IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	17025, C1		Convenție	act notarial	409/2003 / 27.01.2003	BNP Botea Ileana	casatorit cu, Lipsă CNP
PASCUI	I	ANA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17026	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 333)			1493	I	333	7	333	A	1493	1	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	P	GEORGE	1		Loc. Satu Mare, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17026		Lege	act administrativ	31-71139 / 25.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1923, Lipsă CNP
MARIAN	P	GEORGE	1		Loc. Satu Mare, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17027	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 338)		102410	609	I	338		338	A	609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABO		ALEXANDRU NICOLAE	1		Jud Neidentificat	1/1	17027		Succesiune	act notarial	160 din 2002 / 20.12.2002	BNP Donca Rodica	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17028	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 339; Tarla: -, Parcela: 337; Tarla: -, Parcela: 336)		104520	767	I	339		339	A	345	1	CL	131	1	104520-C1	DA
					I	337		337	L	87	2	CA	46	1	104520-C2	DA
					I	336		336	CC	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		ELISABETA NICOLETA	1	25.10.1991	Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17028, C1, C2		Convenție	act notarial	3042 / 16.10.2020	CODREAN Adina Gheorghina	și soțul
PAŞCA		ADRIAN GHEORGHE	1	07.03.1983	Loc. Scarisoara Noua, Nr.183, UAT. Pişcolt, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SABOU		MARIA	14.10.1936	Loc. Boghis, Nr.38, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17028, C1, C2	act notarial	3042 / 16.10.2020	CODREAN Adina Gheorghina		
SABOU		MARIA	14.10.1936	Loc. Boghis, Nr.38, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Ipotecă legală	1/1	17028, C1, C2	act notarial	3042 / 16.10.2020	CODREAN Adina Gheorghina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17029	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 334; Tarla: -, Parcela: 335)		104356	1435	I	334		334	CC	746						
					I	335		335	A	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGI		PETRU	1	04.11.1984	Loc. Boghis, Nr.42, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17029		Convenție	act notarial	684 / 27.02.2020	Micu Laura Georgeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17030	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 319/1; Tarla: 7, Parcela: 319/2; Tarla: 7, Parcela: 318)			1532	I	319/1	7	319/1	A	81	1	CL	96	1		DA
					I	319/2	7	319/2	A	878	2	CA	38	1		DA
					I	318	7	318	CC	573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	P	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17030		Lege	act administrativ	31-71691 / 31.10.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1921, Lipsă CNP
MARIAN	P	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17031	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 320; Tarla: -, Parcela: 322; Tarla: -, Parcela: 321)			1495	I	320		320	CC	840	1	CL	104	1		NU
					I	322		322	A	600	2	CA	27	1		NU
					I	321		321	V	55	3	CA	23	1		NU
											4	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17031		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17031

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parţial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17032	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 316; Tarla: -, Parcela: 317)			1235	I	316		316	CC	385	1	CL	64	1		DA
					I	317		317	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRALI		DANIELA		14.09.1976	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17032			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17033	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 313; Tarla: 7, Parcela: 314; Tarla: 7, Parcela: 315)			1463	I	313	7	313	CC	339	1	CL	77	1		DA
					I	314	7	314	A	116	2	CA	46	1		DA
					I	315	7	315	A	1008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	B	ELISABETA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17033		Lege	act administrativ	31-70434 / 29.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1920, Lipsă CNP
HORVATH	B	ELISABETA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17034	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 311; Tarla: -, Parcela: 312)			1669	I	311		311	CC	562	1	CL	78	1		DA
					I	312		312	A	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGI	I	LUCIANA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17034		Lege	act administrativ	31-71769 / 28.08.2003	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1955, Lipsă CNP
GIURGI	I	LUCIANA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17035	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 309; Tarla: -, Parcela: 310)			1439	I	309		309	CC	349	1	CL	55	1		DA
					I	310		310	A	1090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILAC		ILONKA		30.06.1955	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17035			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17036	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1707/37)		1074 Boghiș	1357	I	1707/37		1707/37	CC	600	1	CL	64	1		DA
					I	1707/37		1707/37	A	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17036		Lege	act administrativ	Decizie nr. 15/1991 / 26.07.1991	Primăria comunei Doba	cu înch. 634/1947, Lipsă CNP
LUȚAȘ		FRANCISC	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act administrativ	241, Adeverință / 26.07.1991	Primăria comunei Doba	și, Lipsă CNP
LUȚAȘ		AURELIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
LUCZAS	G	FRANCISC	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17036		Lege	act administrativ	31-71353 / 18.01.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1922, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUȚAȘ		FRANCISC		Jud Neidentificat	Folosință	250/1357	17036	act administrativ	Decizie nr. 15/1991 / 26.07.1991	Primăria comunei Doba		
LUȚAȘ		AURELIA		Jud Neidentificat								
BANCA AGRICOLĂ SATU MARE			9999999999999	Loc. Satu Mare, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Ipotecă	1/1	17036, C1	act notarial	4418/1991, Contract de împrumut / 07.08.1991	BNP	16000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A.1: Decizia nr. 15/1991 prin care s-a întăbulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 1074 Boghiș, prin încheierea nr. 2776/1991 și Titlul de proprietate nr. 31-71353 emis la data de 18.01.2000 prin reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea lui LUCZAS G. FRANCISC.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	17036

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 17672/2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17037	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 304; Tarla: -, Parcela: 302; Tarla: -, Parcela: 303; Tarla: -, Parcela: 301)		102309	2838	I	304		304	A	2139	1	CL	86	1		DA
					I	302		302	V	75	4	CA	31	1		DA
					I	303		303	V	169	5	CA	45	1		DA
					I	301		301	CC	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		NICOLAE - ALEXANDRU	1	16.08.1976	Nr: 4	1/1	17037, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4023 / 08.12.2015	JUDECATORIA SATU MARE	
MATEI		NICOLAE - ALEXANDRU	1	16.08.1976	Nr: 4	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 9.418,18 LEI la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA asupra imobilului de sub A1, A1.1 proprietatea numitului MATEI NICOLAE ALEXANDRU	act administrativ	IN DOSAR EXEC. 609 / 16.01.2024	BEJ Neagos Dorel	17037, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17038	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 306; Tarla: -, Parcela: 305)		102198	1500	I	306		306	A	891	1	CL	90	1	102198-C1	DA
					I	305		305	CC	609						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA	T.I	CSABA IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	17038, C1		Convenție	act notarial	aut. 4460/2006 / 19.06.2006	BNP Botea Dumitru	Lipsă CNP
SANTA	FR	MONIKA	1		Jud Neidentificat								necasatorita, in cote egale, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17039	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 296; Tarla: -, Parcela: 297)			1327	I	296		296	CC	388	1	CL	68	1		DA
					I	297		297	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOKA		GÁSPÁR		21.06.1943	Loc. Doba, Str. Rozelor, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17039			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17040	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 300; Tarla: -, Parcela: 299; Tarla: -, Parcela: 298)		103369	1519	I	300		300	A	844	1	CL	66	1	103369-C1	DA
					I	299		299	V	225	2	CL	101	1		DA
					I	298		298	CC	450	3	CA	32	1		DA
											4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NYIRI	V	ANDREI	1		Jud Neidentificat	1464/1519	17040		Lege	act administrativ	31-71201 / 28.01.1999	CJPSDPAT SATU MARE	Proprietar decedat. ns. 1901, Lipsă CNP
NYIRI	V	ANDREI	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	2225 / 03.09.2013	PRIMARIA DOBA	Proprietar decedat. Lipsă CNP
NYIRI		ANDREI	1		Jud. neidentificat	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
LUCACI		SANDU		14.07.1972	Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17040			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
LUCACI		SANDU		14.07.1972	Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17040			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17041	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 292; Tarla: 7, Parcela: 293)			1458	I	292	7	292	CC	277						
					I	293	7	293	A	1181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZO		ŞTEFAN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17041		Lege	act administrativ	31-70423 / 29.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1937, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17042	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 294; Tarla: -, Parcela: 295)			1426	I	294		294	CC	960	1	CL	46	1		DA
					I	295		295	A	466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZOU		ANGELICA		16.11.1975	Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17042			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17043	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 285; Tarla: 7, Parcela: 286; Tarla: 7, Parcela: 287)			1426	I	285	7	285	CC	510	1	CL	63	1		DA
					I	286	7	286	V	177						
					I	287	7	287	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVA	A	ADOLF	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17043		Lege	act administrativ	31-71589 / 19.02.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1921, Lipsă CNP
PAVA	A	ADOLF	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17044	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 7, Parcela: 288; Tarla: 7, Parcela: 289; Tarla: 7, Parcela: 291; Tarla: 7, Parcela: 290)			1434	I	288	7	288	CC	201						
					I	289	7	289	V	96						
					I	291	7	291	V	97						
					I	290	7	290	A	1040						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZO	ŞT	ŞTEFAN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17044		Lege	act administrativ	31-70422 / 29.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1958, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17045	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 236)		104914	3235	I	236		236	DR	3235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17045		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Ds. 236, cu lungime(L)=0,290km, si latime medie(l)=11,15m.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17046	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.17, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		103511	1600	I				A	1156	1	CL	212	1		DA
					I				CC	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SATMARI		IOAN CORNELIU	1	01.02.1986	Jud Neidentificat	1/1	17046		Convenție	act notarial	1741 / 12.05.2014	Hatvani Hajnal	casatorit cu
SATMARI		LAVINIA ILEANA MARGARETA	1	22.10.1989	Jud Neidentificat								bun comun
SATMARI		IOAN CORNELIU	1	01.02.1986	Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SATMARI		LAVINIA ILEANA MARGARETA	1	22.10.1989	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17047	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		103510	10000	I				A	7815						
					I				L	1698						
					I				CC	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIETRARU	A	ALEXANDRU	1	05.05.1937	Jud Neidentificat	1/1	17047		Lege	act notarial	1741 / 12.05.2014	Hatvani Hajnal	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17048	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 225/3)			1400	I	225/3		225/3	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASSZLAVIK	A	MARIA	1		Jud Neidentificat	1/1	17048		Lege	act administrativ	31-71185 / 20.01.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1953, Lipsă CNP
MACĂU	A	IOAN	1		Jud Neidentificat								nascut 1938, Lipsă CNP
MACĂU	A	ANDREI	1		Jud Neidentificat								nascut 1942, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17049	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 225/1)			1400	I	225/1		225/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARE	F	PAUL	1		Jud Neidentificat	1/1	17049		Lege	act administrativ	31-70816 / 19.09.1997	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1920, Lipsă CNP
MARE	G	FRANCISC	1		Jud Neidentificat								nascut 1949, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17050	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 225/2)			1400	I	225/2		225/2	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTA	G	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17050		Lege	act administrativ	31-71250 / 26.04.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1935, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17051	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 5, Parcela: 227; Tarla: 5, Parcela: 226)			1591	I	227	5	227	A	1098	1	CL	153	1		DA
					I	226	5	226	CC	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VALENTIN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17051		Lege	act administrativ	31-71286 / 29.06.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1926, Lipsă CNP
VARGA		VALENTIN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată să ÎNCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17052	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.26, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 229; Tarla: -, Parcela: 230; Tarla: -, Parcela: 228)	2140	100595	1439	I	229		229	V	331	1	CL	111	1	100595-C1	DA
					I	230		230	L	659	2	CA	23	1		DA
					I	228		228	CC	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		GÉZA	1	05.09.1961	Loc. Satu Mare, Str. FAGARASULUI, Bl.F22, Et.3, Ap.16, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17052, C1		Convenție	act notarial	1099 / 29.08.2018	Muller Eniko Gabriella	divortat, bun propriu
HORVATH		GÉZA	1	05.09.1961	Loc. Satu Mare, Str. FAGARASULUI, Bl.F22, Et.3, Ap.16, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17053	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 347)		104916	4533	I	347		347	DR	4533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17053		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Consiliul Local Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Narciselor, lungime(L)=0,314km, latime medie(l)=14,44m, cu trotuar aferent partea dreapta(top.340) lungime(L)=0,249km, latime medie(l)=0,95m, suprafata=0,0233ha, trotuar aferent partea dreapta(top.224) lungime(L)=0,061km, latime medie(l)=1,08m, suprafata=0,0066ha.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17054	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 8, Parcela: 343; Tarla: 8, Parcela: 344)			1157	I	343	8	343	CC	200	1	CL	41	1		DA
					I	344	8	344	A	957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS	I	SAVANTIN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17054		Lege	act administrativ	31-71362 / 17.12.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1935, Lipsă CNP
OROS	I	SAVANTIN	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17055	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 347/1; Tarla: -, Parcela: 345)		100105	1400	I	347/1		347/1	A	567	1	CL	105	1	100105-C1	DA
					I	345		345	CC	833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALLA		IULIU	1	11.02.1959	Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17055, C1		Convenție	act notarial	657 / 09.02.2018	Botea Dumitru	si
BALLA		VIORICA-ZITA	1	09.01.1972	Loc. Satu Mare, Str. Târnavei, Nr.12, Bl.31, Ap.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.186,14 LEI la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD asupra proprietatii numitului BALLA IULIU inscris sub B1.1	somație	1625/2019 / 14.01.2021	BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA	17055, C1
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 14109,38 LEI la cererea creditorului RALFI IFN SA cesionat catre INVEST CAPITAL LTD asupra proprietatii numitului BALLA IULIU inscris sub B.1.1	somație	269/2019 / 05.02.2021	B.E.J. ARDELEANU BIANCA	17055, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17056	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 346; Tarla: -, Parcela: 347/2)		105377	2800	I	346		346	V	296						
					I	347/2		347/2	A	2504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		MARIA	1	27.06.1953	Loc. Satu Mare, Str. ARINULUI, Nr.12, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17056		Lege	act administrativ	31-70230 / 27.01.1995	CJPSDPAT SATU MARE	nascuta in 1953
SUTA		VASILE	1		Jud Neidentificat								nascut in 1951, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17057	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 8, Parcela: 349; Tarla: 8, Parcela: 350; Tarla: 8, Parcela: 351)			1547	I	349	8	349	CC	662	1	CL	77	1		DA
					I	350	8	350	A	680						
					I	351	8	351	V	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPAN	I	FLOARE	1		Jud Neidentificat	1/1	17057		Lege	act administrativ	31-71610 / 27.03.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1939, Lipsă CNP
GOVOR	I	AURICA	1		Jud Neidentificat								nascut 1942, Lipsă CNP
TURZUI	I	ELVIRA	1		Jud Neidentificat								nascut 1946, Lipsă CNP
POPAN	I	FLOARE	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
GOVOR	I	AURICA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
TURZUI	I	ELVIRA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17058	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 353/1; Tarla: -, Parcela: 352)		101740	1500	I	353/1		353/1	A	1000	1	CL	60	1	101740-C1	DA
					I	352		352	CC	500	2	CA	41	1	101740-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		IOSIF	1	31.05.1943	Jud Neidentificat	1/1	17058		Lege	act administrativ	31-70407 / 02.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1943
MATEI		IOSIF	1	31.05.1943	Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act administrativ	20180366 / 15.06.2018	PRIMARIA DOBA	
MATEI		IOSIF	1	31.05.1943	Jud Neidentificat	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17059	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 354; Tarla: -, Parcela: 355/1)			2936	I	354		354	CC	336	1	CL	69	1		DA
					I	355/1		355/1	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		IOAN		16.01.1961	Loc. Boghis, Str. Narciselor, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17059			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17060	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 348)			2700	I	348		348	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	F	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17060		Lege	act administrativ	31-71366 / 02.02.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1907, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17061	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 221)		104901	6389	I	221		221	DR	6389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17061		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Drumul Oarului cu lungime de 0,586 km, si latime medie de 10,90ml., avand trotuar pe partea stanga cu suprafata de 0,0145 ha., lungime de 0,184 km., si o latime medie de 0,80ml.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17062	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.62, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 359; Tarla: -, Parcela: 360; Tarla: -, Parcela: 361; Tarla: -, Parcela: 362)			1526	I	359		359	CC	428	1	CL	73	1		DA
					I	360		360	A	125	2	CA	37	1		DA
					I	361		361	V	136						
					I	362		362	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU	I	NICOLAE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17062		Lege	act administrativ	31-71640 / 13.06.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1968, Lipsă CNP
SABOU	I	NICOLAE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17063	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 365; Tarla: -, Parcela: 364; Tarla: -, Parcela: 363)		104155	1618	I	365		365	A	954	1	CL	172	1	104155-C1	DA
					I	364		364	V	80	2	CA	44	1	104155-C2	DA
					I	363		363	CC	584	3	CA	215	1	104155-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZATMARI	I	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17063		Lege	act administrativ	31-70349 / 01.02.1996	CJPSDPAT SATU MARE	1919, Lipsă CNP
SZATMARI	I	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	20180072 / 13.06.2018	PRIMARIA DOBA - IMPOZITE SI TAXE	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17064	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.26, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 367; Tarla: -, Parcela: 368; Tarla: -, Parcela: 366)		103718	2168	I	367		367	A	1320	1	CL	117	1	103718-C1	DA
					I	368		368	V	171	2	CA	30	1	103718-C2	DA
					I	366		366	CC	677	3	CA	53	1	103718-C3	DA
											4	CL	166	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		FLORENTINA	1	17.10.1979	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 349	1/8	17064, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	220 / 28.12.2015	Petruca Paul	
POP		FLORENTINA	1	17.10.1979	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 349	7/8	17064, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	5702 / 28.12.2015	Petruca Paul	
POP		FLORENTINA	1	17.10.1979	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 349	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17065	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.28, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 371; Tarla: -, Parcela: 370; Tarla: -, Parcela: 369)		104147	1724	I	371		371	A	1017	1	CL	77	1	104147-C1	DA
					I	370		370	V	70	2	CA	75	1	104147-C2	DA
					I	369		369	CC	637	3	CA	33	1	104147-C3	DA
											5	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		ODETTA-BIANCA	1	19.11.1990	Loc. Satu Mare, Str. JIULUI, Nr.6, Bl.47, Ap.70, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17065, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2150 / 09.05.2019	Botea Ileana	casatorita cu
VERDES		IOSIF-PETRU	1	20.11.1985	Loc. Satu Mare, Str. CRANGULUI, Nr.12B, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								
VERDES		ODETTA-BIANCA	1	19.11.1990	Loc. Satu Mare, Str. JIULUI, Nr.6, Bl.47, Ap.70, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VERDES		IOSIF-PETRU	1	20.11.1985	Loc. Satu Mare, Str. CRANGULUI, Nr.12B, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17066	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.30, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 373; Tarla: -, Parcela: 372)		102469	1867	I	373		373	A	1165	1	CL	107	1	102469-C1	DA
					I	372		372	CC	702	2	CA	17	1		DA
											3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABO	GH	ZOLTAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17066, C1		Convenție	act notarial	aut. 900/2005 / 16.02.2005	BNP Botea Dumitru	necasatorit, Lipsă CNP
SABO	GH	ATTILA	1		Jud Neidentificat								necasatorit, Lipsă CNP
SABO	GH	LASZLO	1		Jud Neidentificat								necasatorit, in cote egale, Lipsă CNP
SABO	GH	ZOLTAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
SABO	GH	ATTILA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
SABO	GH	LASZLO	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17067	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 374; Tarla: -, Parcela: 376/1)			1717	I	374		374	CC	817	1	CL	90	1		DA
					I	376/1		376/1	A	900	2	CA	40	1		DA
											3	CA	110	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR	M	IRINA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17067		Lege	act administrativ	31-71777 / 03.09.2003	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1952, Lipsă CNP
TATAR	M	IRINA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17068	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.34, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 376/2; Tarla: -, Parcela: 375)		102225	1901	I	376/2		376/2	A	1578						
					I	375		375	CC	323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PILCA	A	IRINA	1		Jud Neidentificat	901/1901	17068		Lege	act administrativ	0 / 03.10.1997	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsă CNP
TATAR		IRINA	1		Jud Neidentificat	1000/1901	17068		Succesiune	act notarial	1465/1992, Certificat De Mostenitor / 03.10.1997	BNP	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17069	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.36, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 377/1; Tarla: -, Parcela: 380)		104004	2285	I	377/1		377/1	CC	777	1	CL	100	1	104004-C1	DA
					I	380		380	A	1508	2	CA	42	1	104004-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		CIPRIAN-REMUS	1	15.09.1988	Loc. Traian, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17069, C1, C2		Convenţie	act notarial	1229 / 16.08.2017	Candrea Iusco Carmen	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17070	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.38, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 8, Parcela: 381; Tarla: 8, Parcela: 382)		103888	2059	I	381	8	381	CC	577	1	CL	81	1	103888-C1	DA
					I	382	8	382	A	1482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	A	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	17070		Lege	act administrativ	31-71592 / 19.02.2002	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsă CNP
POP	A	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Construire	act administrativ	229 / 04.11.2016	PRIMARIA DOBA	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17071	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.40, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 385; Tarla: -, Parcela: 384; Tarla: -, Parcela: 383)		102674	2783	I	385		385	A	2191	1	CL	114	1		DA
					I	384		384	V	112						
					I	383		383	CC	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORA	V	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	17071		Lege	act administrativ	31-70455 / 07.06.1996	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1950, Lipsă CNP
LIHOR	V	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								ns 1947, Lipsă CNP
HORA	V	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
LIHOR	V	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17072	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.42, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 388; Tarla: -, Parcela: 387; Tarla: -, Parcela: 386)		103675	1808	I	388		388	A	1187	1	CL	107	1	103675-C1	DA
					I	387		387	L	125	2	CA	12	1	103675-C2	DA
					I	386		386	CC	496	4	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		ILEANA ELISABETA	1	08.07.1958	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. BLD. MUNCII, Bl. H37, Ap. 7	3/8	17072		Succesiune	act notarial	47 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
LUTAS		VIOLETA AURELIA	1	18.03.1964	Jud: Neidentificat	3/8	17072		Succesiune	act notarial	47 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
TAMAS		ILEANA ELISABETA	1	08.07.1958	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. BLD. MUNCII, Bl. H37, Ap. 7	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	47 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
LUTAS		VIOLETA AURELIA	1	18.03.1964	Jud: Neidentificat	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	47 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
TAMAS		ILEANA ELISABETA	1	08.07.1958	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. BLD. MUNCII, Bl. H37, Ap. 7	1/8	17072		Convenție	act notarial	1571 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
LUTAS		VIOLETA AURELIA	1	18.03.1964	Jud: Neidentificat	1/8	17072		Convenție	act notarial	1571 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
TAMAS		ILEANA ELISABETA	1	08.07.1958	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. BLD. MUNCII, Bl. H37, Ap. 7	5/16	C1, C2		Convenție	act notarial	1571 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
LUTAS		VIOLETA AURELIA	1	18.03.1964	Jud: Neidentificat	5/16	C1, C2		Convenție	act notarial	1571 / 14.07.2015	Hetei Adina Gheorghina	nascuta Teodoru
TAMAS		ILEANA ELISABETA	1	08.07.1958	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. BLD. MUNCII, Bl. H37, Ap. 7	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1990	Parlamentul Romaniei	
LUTAS		VIOLETA AURELIA	1	18.03.1964	Jud Neidentificat								

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Construcția C3 din CFE a fost autodemolată.

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17073	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.44, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 390; Tarla: -, Parcela: 389)	2179	101030	2049	I	390		390	A	1405	1	CL	133	1	101030-C1	DA
					I	389		389	CC	644	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEREBENES		ALFONZ-KRISZTIÁN	1	15.12.2001	Loc. Doba, Str. Preot Mihail Ciurdariu, Nr.56, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17073, C1		Convenție	act notarial	2279 / 30.06.2022	CODREAN Adina Gheorghina	necasatorit, bun propriu
VARGA		VANESA-TIMEA	1	16.09.2003	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17073, C1		Convenție	act notarial	2279 / 30.06.2022	CODREAN Adina Gheorghina	necasatorita, bun propriu
GEREBENES		ALFONZ-KRISZTIÁN	1	15.12.2001	Loc. Doba, Str. Preot Mihail Ciurdariu, Nr.56, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VARGA		VANESA-TIMEA	1	16.09.2003	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17074	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.46, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 393; Tarla: -, Parcela: 392; Tarla: -, Parcela: 391)	2287	100007	2075	I	393		393	A	1352	1	CL	176	1	100007-C1	DA
					I	392		392	V	108	2	CA	134	1	100007-C2	DA
					I	391		391	CC	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	I	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	17074, C1, C2		Lege	act administrativ	31-71421 / 30.05.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut in anul 1940, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17075	Intravilan, Loc. Doba, Str. Principală, Nr.48, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 396; Tarla: -, Parcela: 395; Tarla: -, Parcela: 394)		101748	2681	I	396		396	A	2049	1	CL	122	1		DA
					I	395		395	L	70	2	CA	25	1		DA
					E	394		394	CC	562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS	G	AUREL	1		Jud Neidentificat	1/1	17075		Lege	act administrativ	31-71128 / 03.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1930, Lipsă CNP
TAMAS	G	AUREL	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17076	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.50, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 398; Tarla: -, Parcela: 397)		102436	2401	I	398		398	A	1811	1	CL	147	1		DA
					I	397		397	CC	590	2	CA	89	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMAN	GH	FELICIAN CALIN	1		Jud Neidentificat	1/1	17076		Convenție	act notarial	6045/2002 / 12.09.2002	BNP	Lipsă CNP
CALIMAN	GH	FELICIAN CALIN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17077	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.52, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 399; Tarla: -, Parcela: 400)			2172	I	399		399	CC	676	1	CL	109	1		DA
					I	400		400	A	1496	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELEMEN	A	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	17077		Lege	act administrativ	31-71305 / 08.10.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1943, Lipsă CNP
KELEMEN	A	IOAN	1		Jud Neidentificat								nascut 1956, Lipsă CNP
GUTI	A	VASILE	1		Jud Neidentificat								nascut 1935, Lipsă CNP
KELEMEN	A	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
KELEMEN	A	IOAN	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
GUTI	A	VASILE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17078	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.54, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 403; Tarla: -, Parcela: 402; Tarla: -, Parcela: 401)		103591	2937	I	403		403	A	2110	1	CL	122	1	103591-C1	DA
					I	402		402	V	121	2	CA	19	1	103591-C2	DA
					I	401		401	CC	706	3	CA	21	1	103591-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		DAN ALEXANDRU	1	23.09.1988	Jud Neidentificat	1/1	17078, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2944 / 26.11.2014	Micu Laura Georgeta	si sotia
CRISAN		GEORGIANA	1	09.08.1992	Jud Neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17079	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.56, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 406; Tarla: -, Parcela: 405; Tarla: -, Parcela: 404)		102650	2663	I	406		406	A	1911	1	CL	214	1		DA
					I	405		405	V	35						
					I	404		404	CC	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHURCAN	A	VASILE	1		Jud Neidentificat	1/1	17079		Lege	act administrativ	31-70471 / 03.07.1996	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1927, Lipsă CNP
GHURCAN	A	VASILE	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17080	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.58, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 141/1; Tarla: -, Parcela: 142/1)		103411	5800	I	141/1		141/1	CC	1083	2	CL	208	1	103411-C2	DA
					I	142/1		142/1	A	4717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		TOMAS IOAN	1	22.12.1988	Jud: Neidentificat	1/1	17080		Convenție	act notarial	1743 / 07.12.2015	Candrea Iusco Carmen	bun propriu
SPRINTEAN		TOMAS-IOAN	1	22.12.1988	Loc. Boghis, Nr.115, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Construire	act administrativ	1104 / 13.03.2017	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17081	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.20, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 416; Tarla: -, Parcela: 415)		104190	3526	I	416		416	A	3020	1	CL	106	1	104190-C1	DA
					I	415		415	CC	506	2	CA	31	1	104190-C2	DA
											3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURZUI		ERIKA	1	09.06.1971	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.20, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17081, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	340/2020 / 04.02.2020	JUDECATORIA SATU MARE IN DOS 8949/296/2019	
TURZUI		ERIKA	1	09.06.1971	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.20, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17082	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 417; Tarla: -, Parcela: 418)			2008	I	417		417	CC	293	1	CL	210	1		DA
					I	418		418	A	1715	2	CA	55	1		DA
											3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC	F	ROBERT	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17082		Lege	act administrativ	31-71770 / 28.08.2003	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1973, Lipsă CNP
DEAC	F	ROBERT	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17083	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 421; Tarla: -, Parcela: 420; Tarla: -, Parcela: 419)		103513	1018	I	421		421	A	366	1	CL	110	1	103513-C1	DA
					I	420		420	V	46						
					I	419		419	CC	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAUSMAN		GAVRIL	1	07.06.1962	Loc. Satu Mare, Careu. Satmarel, Nr.14B, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17083, C1		Convenție	act notarial	1719 / 17.08.2022	Candrea Iusco Carmen	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17084	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 8, Parcela: 421/2)		102445	3400	I	421/2	8	421/2	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSAN	P	ANA	1		Loc. Satu Mare, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17084		Lege	act administrativ	31-71545 / 04.10.2001	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1923, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17085	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 411)		101557	1514	I	411		411	A	1514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN		PAUL	1	07.11.1967	Jud: Neidentificat	1/2	17085		Lege	act administrativ	31-71363 / 05.01.2000	CJPSDPAT SATU MARE	
DRAGOŞ		RĂZVAN-IOAN	1	03.06.1992	Loc. Satu Mare, Str. FANTANELE, Nr.17, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17085		Convenție	act notarial	294 / 12.03.2020	Candrea Iusco Carmen	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17086	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.60, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 410)		102338	706	I	410		410	CC	706	1	CL	122	1	102338-C1	DA
											2	CA	74	1	102338-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	GH	GHEORGHE	1	28.11.1976	Jud Neidentificat	1/1	17086		Convenție	act notarial	4450/2005 / 08.07.2005	BNP Botea Dumitru	
RUSU	I	ERIKA MARIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
RUSU		GHEORGHE	1	28.11.1976	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Nr.2, Bl.16, Ap.167, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	5609 / 19.11.2019	PRIMARIA COMUNEI DOBA	
RUSU		ERIKA MARIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I
Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17087	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.62, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104105	905	I				V	104	1	CL	111	1	104105-C1	DA
					I				CC	801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCSAN		ZSOLT	1	30.05.1983	Loc. Satu Mare, Str. ZENIT, Bl.Z20, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17087, C1		Convenție	act notarial	726 / 08.03.2023	Botea Ileana	
MUNCSAN		EMEŞE-MELANIA	1	28.02.1990	Loc. Satu Mare, Str. ZENIT, Bl.Z20, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GULYA		ERZSÉBET	04.11.1960	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.62, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17087, C1	act notarial	726 / 08.03.2023	Botea Ileana		
GULYA		ERZSÉBET	04.11.1960	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.62, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Ipotecă legală	1/1	17087, C1	act notarial	726 / 08.03.2023	Botea Ileana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I
Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17088	Intravilan, Loc. Boghis, Nr.88, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104106	2149	I				A	1922	1	CA	227	1		DA
					I				CC	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		TOMAS-IOAN	1	22.12.1988	Loc. Boghis, Nr.115, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17088		Convenție	act notarial	768 / 29.03.2018	Ressler Petra Felicia	casatorit cu
SPRINTEAN		GABRIELA-SÎNZIANA	1	22.05.1991	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG36, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								
SPRINTEAN		TOMAS-IOAN	1	22.12.1988	Loc. Boghis, Nr.115, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SPRINTEAN		GABRIELA-SÎNZIANA	1	22.05.1991	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG36, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17089	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 423)		104918	1821	I	423		423	DR	1821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17089		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Ds.423, cu lungime(L)=0,213km si latime medie(l)=8,55m.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17090	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.64, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 430; Tarla: -, Parcela: 428)	2266	101111	3052	I	430		430	A	2032	1	CL	169	1	101111-C1	DA
					I	428		428	CC	1020	2	CA	102	1	101111-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARE	P	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17090		Lege	act administrativ	562 din 2009 / 30.03.2009	Primaria Doba	nascut in 1950, Lipsă CNP
MARE	P	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	562 din 2009 / 30.03.2009	Primaria Doba	nascut in 1950, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17091	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 425; Tarla: -, Parcela: 426; Tarla: -, Parcela: 424)		100401	668	I	425		425	V	16	1	CL	208	1	100401-C1	DA
					I	426		426	V	72	2	CA	29	1		DA
					I	424		424	CC	580	3	CA	28	1		DA
											4	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN	A	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17091, C1		Lege	act administrativ	31-71377 / 11.02.2000	CJPSDPAT SATU MARE	ns. 1961, Lipsă CNP
SPRINTEAN	A	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17092	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105936	799	I				A	334	1	CL	83	1	105936-C1	DA
					I				CC	465	2	CA	15	1	105936-C2	DA
											3	CA	27	1	105936-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSONTOS		CORINA-ALEXANDRA	1	22.04.1978	Loc. Satu Mare, Str. CRISULUI, Bl.UC17, Ap.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17092, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	676 / 21.05.2024	Candrea Iusco Carmen	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17093	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.66, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 434/1; Tarla: -, Parcela: 433)		102153	3478	I	434/1		434/1	A	3000	1	CL	168	1	102153-C1	DA
					I	433		433	CC	478	2	CA	56	1	102153-C2	DA
											3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞUTA	I	GHEORGHE-IOAN	1	01.05.1979	Jud Neidentificat	1/1	17093		Convenție	act notarial	1120/2007 / 25.05.2007	BNP Candrea Iusco Carmen	
ŞUTA		GHEORGHE-IOAN	1	01.05.1979	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.66, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	2594 / 18.04.2018	Primaria Doba	
ŞUTA		GHEORGHE-IOAN	1	01.05.1979	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.66, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17094	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.68, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 436; Tarla: -, Parcela: 435)	2166	101043	2510	I	436		436	A	1997	1	CL	133	1	101043-C1	DA
					I	435		435	CC	513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU	V	LUDOVICA	1		Jud Neidentificat	6/48	17094, C1		Succesiune	act notarial	48 din 2008 / 31.03.2008	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
TATAR	TR	ILEANA	1		Jud Neidentificat	9/48	17094, C1		Succesiune	act notarial	48 din 2008 / 31.03.2008	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
SABOU	TR	TRAIAN	1		Jud Neidentificat	9/48	17094, C1		Succesiune	act notarial	48 din 2008 / 31.03.2008	BNP Candrea Iusco Carmen	junior, Lipsă CNP
SABOU	V	LUDOVICA	1		Jud Neidentificat	8/48	17094, C1		Convenție	act notarial	671 din 2008 / 24.08.2006	BNP Donca Rodica	vaduva, Lipsă CNP
SABOU	TR	TRAIAN	1		Jud Neidentificat	4/48	17094, C1		Convenție	act notarial	671 din 2008 / 24.08.2006	BNP Donca Rodica	Lipsă CNP
TATAR	TR	ILEANA	1		Jud Neidentificat	8/48	17094, C1		Convenție	act notarial	671 din 2008 / 24.08.2006	BNP Donca Rodica	casatorit cu, Lipsă CNP
TATAR		VIRGIL IOAN	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
SABOU		TRAIAN	1	30.05.1968	Loc. Satu Mare, Str. DORNA, Bl.CD12, Ap.6, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	4/48	17094, C1		Convenție	act notarial	2549 / 12.07.2018	CODREAN Adina Gheorghina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-		-

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17095	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 438; Tarla: -, Parcela: 437)		102487	563	I	438		438	A	246	1	CL	57	1	102487-C1	DA
					I	437		437	CC	317						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÁKOCZI		VICTOR	1	07.06.1951	Loc. Turulung, Str. VICTORIEI, Nr.604, UAT. Turulung, Jud. Satu Mare	1/1	17095, C1		Convenție	act notarial	826 / 27.06.2019	Candrea Iusco Carmen	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17096	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		100143	570	I				CC	570	1	CL	121	1	100143-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MIHAI	1	27.03.1954	Jud Neidentificat	1/1	17096, C1		Convenție	act notarial	4604 / 30.12.2009	BN DONCA RODICA	si sotia
POP		AGNES	1	17.05.1962	Jud Neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17097	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		100144	980	I				A	980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		PETRU	1	09.09.1948	Jud: Neidentificat	1/1	17097		Convenţie	act notarial	2735 / 31.07.2013	Donca Rodica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17098	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.70, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 442; Tarla: -, Parcela: 441)		103811	2361	I	442		442	A	1848	1	CL	82	1	103811-C1	DA
					I	441		441	CC	513	2	CA	30	1	103811-C2	DA
											3	CA	12	1	103811-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPAC		MELANIA NICOLETA	1	12.08.1968	Jud: Neidentificat	1/1	17098, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	81 / 16.05.2016	Petruca Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17099	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.72, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 9, Parcela: 443; Tarla: 9, Parcela: 444; Tarla: 9, Parcela: 445; Tarla: 9, Parcela: 446)			3910	I	443	9	443	CC	648	1	CL	140	1		DA
					I	444	9	444	A	598	2	CA	64	1		DA
					I	445	9	445	L	223						
					I	446	9	446	A	2441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN	P	PAUL	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3551/3910	17099		Lege	act administrativ	31-71231 / 23.03.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1928, Lipsă CNP
CĂLIN		SILVIA-LUDOVICA		24.02.1937	Loc. Boghis, Nr.94, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17099			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
CĂLIN		SILVIA-LUDOVICA		24.02.1937	Loc. Boghis, Nr.94, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17099			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
CĂLIN		SILVIA-LUDOVICA	1	24.02.1937	Loc. Boghis, Nr.94, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1-767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17100	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 448; Tarla: -, Parcela: 447)		102592	1396	I	448		448	A	848	1	CL	63	1	102592-C1	DA
					I	447		447	CC	548	2	CL	81	1		DA
											3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		PETRU	1		Jud Neidentificat	1/2	17100, C1		Succesiune	act notarial	45/2006 in dos 47,48/2006 / 24.03.2006	BNP Donca Rodica	junior, Lipsă CNP
DINU		IRINA	1		Jud Neidentificat	1/2	17100, C1		Succesiune	act notarial	45/2006 in dos 47,48/2006 / 24.03.2006	BNP Donca Rodica	Lipsă CNP
SABAU		PETRU	1		Jud Neidentificat	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
DINU		IRINA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17101	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 9, Parcela: 449; Tarla: 9, Parcela: 450)			2072	I	449	9	449	CC	970	1	CL	134	1		DA
					I	450	9	450	A	1102	2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIŞOREAN	M	GHEORGHE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17101		Lege	act administrativ	31-71352 / 18.01.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1929, Lipsă CNP
VIŞOREAN	M	GHEORGHE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17102	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.74, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 451; Tarla: -, Parcela: 452)		103558	1667	I	451		451	CC	680	1	CL	144	1	103558-C1	DA
					I	452		452	A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLOSCIUC		VASILE	1	20.02.1978	Loc. Satu Mare, Al. PROIECTANTULUI, Bl. S6, Ap.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17102, C1		Convenție	act notarial	1745 / 07.11.2019	Candrea Iusco Carmen	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17103	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.76, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 455; Tarla: -, Parcela: 454; Tarla: -, Parcela: 453)		104146	1526	I	455		455	A	730	1	CL	119	1	104146-C1	DA
					I	454		454	L	124						
					I	453		453	CC	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUBENFOLL		LUDOVIC	1	04.12.1976	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Nr.154A, Bl.1, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17103, C1		Convenție	act notarial	803 / 20.03.2020	CODREAN Adina Gheorghina	si sotia
STUBENFOLL		ANGELICA	1	24.09.1979	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Nr.154A, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17104	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.78, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 456; Tarla: -, Parcela: 457)		101523	1631	I	456		456	CC	776	1	CL	178	1		DA
					I	457		457	A	855	2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAKACS		IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	17104		Convenție	act notarial	2525/2008 / 08.07.2008	BNP Muller Eniko Gabriella	junior, Lipsă CNP
TAKACS		IOSIF	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAKACS		IOSIF		Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17104	act notarial	2525/2008 / 08.07.2008	BNP Muller Eniko Gabriella		
TAKACS		CORNELIA		Jud Neidentificat								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17105	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.80, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 459; Tarla: -, Parcela: 458)		102286	1337	I	459		459	A	614	1	CL	184	1	102286-C1	DA
					I	458		458	CC	723	2	CA	238	1	102286-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAKACS		NORBERT	1	04.05.1978	Jud Neidentificat	1/1	17105		Convenție	act notarial	aut. 214/2004 / 28.04.2004	BNP Avram Catita	
TAKACS		NORBERT	1	04.05.1978	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.80, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act administrativ	2487 / 18.10.2021	Primaria Comunei Doba	
TAKACS		NORBERT	1	04.05.1978	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.80, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17106	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.82, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 460/2; Tarla: -, Parcela: 460/1)		104621	700	I	460/2		460/2	A	76	1	CL	91	1	104621-C1	DA
					I	460/1		460/1	CC	624	2	CA	71	1	104621-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		ANDREI	1	04.03.1954	Loc. Boghis, Nr.99, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17106, C1, C2		Succesiune	act notarial	10 / 01.02.2021	DONCA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17107	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.84, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 9, Parcela: 462; Tarla: 9, Parcela: 461)			599	I	462	9	462	A	187	1	CL	89	1		DA
					I	461	9	461	CC	412	2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAVAȘI	S	ȘTEFAN	1	09.05.1931	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	515/599	17107		Lege	act administrativ	31-71608 / 27.03.2002	CJPSDPAT SATU MARE	Proprietar decedat. nascut 1931
MAREȘ		ANGELICA-VERONICA		10.06.1970	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.84, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17107			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
MAREȘ		ANGELICA-VERONICA		10.06.1970	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.84, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17107			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
MAREȘ		ANGELICA-VERONICA	1	10.06.1970	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.84, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17108	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.86, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 463)		104622	337	I	463		463	CC	337	1	CL	84	1	104622-C1	DA
											2	CA	40	1	104622-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAVASI		MIHAI	1	29.10.1952	Jud Neidentificat	1/3	17108, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 28.01.2021	Botea Dumitru	
POP		MARIA	1	08.09.1955	Loc. Satu Mare, Al. PROIECTANTULUI, Bl. S6, Ap.4, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/3	17108, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 28.01.2021	Botea Dumitru	
CAVAŞI		ELEONORA	1	06.10.1959	Loc. Satu Mare, Str. Păuleşti, Bl.UP2, Ap.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	2/24	17108, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 28.01.2021	Botea Dumitru	
CAVAŞI		ALINA-MARIA	1	02.01.1982	Loc. Satu Mare, Str. Păuleşti, Bl.UP2, Et.3, Ap.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/24	17108, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 28.01.2021	Botea Dumitru	
POP		RODICA	1	03.12.1983	Loc. Satu Mare, Str. Păuleşti, Bl.UP2, Ap.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/24	17108, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 28.01.2021	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-		-

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17109	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.88, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 465; Tarla: -, Parcela: 466; Tarla: -, Parcela: 464)		102278	1717	I	465		465	A	155	1	CL	153	1	102278-C1	DA
					I	466		466	A	723	2	CA	36	1		NU
					I	464		464	CC	839	3	CA	47	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		ANA	1		Jud Neidentificat	6250/145700	17109		Succesiune	act notarial	1556, Certificat de moştenitor / 12.10.1992	BNP	Lipsă CNP
MARIAN		ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	9375/145700	17109		Succesiune	act notarial	1556, Certificat de moştenitor / 12.10.1992	BNP	Lipsă CNP
MARIAN		NICOLAE	1		Jud Neidentificat	9375/145700	17109		Succesiune	act notarial	1556, Certificat de moştenitor / 12.10.1992	BNP	Lipsă CNP
CORA		SIMONA MARGARETA	1	05.08.1971	Jud: Neidentificat	145700/145700	17109		Convenție	act notarial	2837 / 20.07.2016	Botea Ileana	necasatorita
CORA		SIMONA MARGARETA	1	05.08.1971	Jud: Neidentificat	1/1	C1		Convenție	act notarial	2837 / 20.07.2016	Botea Ileana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DENZL		GUNTER		Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1457/1717	17109	act notarial	2864 / 20.07.2016	Botea Ileana		
DENZL		GUNTER		Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	2864 / 20.07.2016	Botea Ileana		

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CJ-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A.1: Certificatul de mostenitor nr. 1556 din 12.10.1992 prin care s-a întăbulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARIAN ANA, MARIAN ALEXANDRU, MARIAN NICOLAE în CF 868 Boghis, prin incheierea nr. 5464/1992 și Actul notarial nr. 2837 din 20.07.2016 prin care s-a întăbulat dreptul de proprietate în favoarea lui CORA SIMONA MARGARETA în CFE 102278 (CF 11 N Boghis), prin încheierea nr. 38774/2016	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17109

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17110	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.90, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 6/1; Tarla: -, Parcela: 6/2; Tarla: -, Parcela: 7)			786	I	6/1		6/1	A	360	1	CL	176	1		DA
					I	6/2		6/2	CC	342	2	CA	61	1		DA
					I	7		7	A	84	3	CA	43	1		DA
											4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAU		SORIN ANDREI	1		Jud. neidentificat	1/1	17110, C1		Convenție	act notarial	CVC 751/1998 / 01.01.2000	BNP	Lipsa CNP
MACAU		VERONICA	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP
MACAU		SORIN ANDREI	1		Jud. neidentificat	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Lipsa CNP
MACAU		VERONICA	1		Jud. neidentificat								Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17111	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 489/2)			487	I	489/2		489/2	DR	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17111		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17111

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare. Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17112	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.92, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 470/1)			543	I	470/1		470/1	CC	543	1	CL	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FINTA		MARIA		28.06.1962	Loc. Boghis, Str. Dâmbului, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17112			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17113	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 469/2; Tarla: -, Parcela: 469/1)	2289	100191	2596	I	469/2		469/2	A	2064	1	CL	117	1	100191-C1	DA
					I	469/1		469/1	CC	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAŞ		ELENA	1	02.05.1956	Jud Neidentificat	2/8	17113, C1		Succesiune	act notarial	98 / 11.08.2016	Micu Laura Georgeta	
TAMAS		DANIELA	1	08.12.1983	Jud: Neidentificat	3/8	17113, C1		Succesiune	act notarial	98 / 11.08.2016	Micu Laura Georgeta	
TAMAS		CRISTIAN OVIDIU	1	19.05.1988	Jud: Neidentificat	3/8	17113, C1		Succesiune	act notarial	98 / 11.08.2016	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parţial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17114	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.98, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 470/6; Tarla: -, Parcela: 470/5; Tarla: -, Parcela: 470/4; Tarla: -, Parcela: 470/3)		106059	4968	I	470/6		470/6	A	3296	1	CL	135	2	106059-C1	DA
					I	470/5		470/5	V	170	2	CA	45	1	106059-C2	DA
					I	470/4		470/4	L	300	3	CA	105	1	106059-C3	DA
					I	470/3		470/3	CC	1202	4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ BOGHIȘ			1	18656076	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17114		Lege	act administrativ	31-71727 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA BOGHIS			1	9999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	6271 / 25.09.2024	Primaria Comunei Doba	lipsa CUI
PAROHIA ORTODOXĂ BOGHIȘ			1	18656076	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit: teren împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12 și neîmprejmuit între celelalte puncte.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS AMS S.R.L. Clasa I

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17115	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 470/8; Tarla: -, Parcela: 190/2; Tarla: -, Parcela: 221)		104944	16121	I	470/8		470/8	DR	3331						
					I	190/2		190/2	DR	12210						
					I	221		221	DR	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17115		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	Domeniu Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Cavassi Traian, lungime(L)=0,964km, latime medie(l)=16,72m, cu trotuar aferent partea dreapta(top.191), lungime(L)=0,112km, latime medie(l)=0,99m, suprafata=0,0111ha, (top.192) lungime(L)=0,100km, latime medie(l)=1,15m, suprafata=0,0115ha, (top.193) lungime(L)=0,103km, latime medie(l)=1,65m, suprafata=0,0170ha, trotuar aferent partea stanga(top.188) lungime(L)=0,113km, latime medie(l)=1,62m, suprafata=0,0184ha

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17116	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.100, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104639	406	I				CC	406	1	CAS	248	1	104639-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IZA ROM PR SRL			1	7770376	Loc. Satu Mare, Str. IZA, Nr.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17116, C1		Convenție	act notarial	738 / 04.03.2021	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17117	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.100, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104640	1290	I				CC	666						
					I				A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IZA ROM PR SRL			1	7770376	Loc. Satu Mare, Str. IZA, Nr.8, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17117		Convenție	act notarial	738 / 04.03.2021	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17118	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.102, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 476/2; Tarla: -, Parcela: 476/1)		102545	1215	I	476/2		476/2	A	472	1	CL	127	1	102545-C1	DA
					I	476/1		476/1	CC	743	2	CA	20	1	102545-C2	DA
											3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINKOVAI		IULIU	1	25.06.1974	Loc. Satu Mare, Str. Aron Pumnul, Nr.3C, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17118, C1, C2		Convenție	act notarial	3197 / 16.09.2022	CODREAN Adina Gheorghina	si sotia
PINKOVAI		MARIA	1	20.09.1983	Loc. Satu Mare, Str. Aron Pumnul, Nr.3C, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun
PINKOVAI		IULIU	1	25.06.1974	Loc. Satu Mare, Str. Aron Pumnul, Nr.3C, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PINKOVAI		MARIA	1	20.09.1983	Loc. Satu Mare, Str. Aron Pumnul, Nr.3C, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALOGH		ELISABETA	14.11.1949	Loc. Satu Mare, Str. Prahova, Nr.6, Bl.C2, Et.1, Ap.7, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17118, C1, C2	act notarial	3197 / 16.09.2022	CODREAN Adina Gheorghina		
BALOGH		ELISABETA	14.11.1949	Romania, Jud. SATU MARE, Str. ALE. PRAHOVEI NR.6, Bl. C2, Et. 1, Ap. 7	Ipotecă legală	1/1	17118, C1, C2	act notarial	3197 / 16.09.2022	CODREAN Adina Gheorghina		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17119	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 472/2)		100180	369	I	472/2		472/2	CC	369	1	CA	34	1	100180-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOSONCZI		ROBERT-LORINCZ	1	21.04.1990	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17119, C1		Convenție	act notarial	36 / 07.01.2020	Candrea Iusco Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		IOSIF	26.12.1969	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17119, C1	act notarial	1559 / 20.09.2019	Candrea Iusco Carmen		
POP		KATALIN MARTA	07.07.1968	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17120	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 472/1)		100695	675	I	472/1		472/1	CC	674	1	CL	96	1	100695-C1	DA
											2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOSONCZI		ROBERT-LORINCZ	1	21.04.1990	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17120, C1		Convenție	act notarial	1553 / 06.10.2021	Candrea Iusco Carmen	necasatorit
LOSONCZI		ROBERT-LORINCZ	1	21.04.1990	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		IOSIF	26.12.1969	Jud: Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17120, C1	act notarial	1553 / 06.10.2021	Candrea Iusco Carmen		
POP		KATALIN MARTA	07.07.1968	Loc. Satu Mare, Str. OITUZ, Nr.21, Bl.29, Ap.40, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17121	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 473/4; Tarla: -, Parcela: 473/2; Tarla: -, Parcela: 473/3; Tarla: -, Parcela: 473/1)		101619	2671	I	473/4		473/4	A	1190	1	CL	172	1	101619-C1	DA
					I	473/2		473/2	V	437	2	CA	70	1	101619-C2	DA
					I	473/3		473/3	L	80						
					I	473/1		473/1	CC	964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIHOR		MELINDA	1	10.09.1982	Loc. Boghis, Nr.435, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17121, C1, C2		Convenție	act notarial	1438 / 12.11.2018	Muller Eniko Gabriella	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17122	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 474)		105028	1039	I	474		474	CC	1039	1	CAS	118	1	105028-C1	DA
											2	CA	14	1	105028-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17122, C1, C2		Lege	act normativ	967 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17123	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 475/2)		102306	211	I	475/2		475/2	V	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		COLOMAN	1		Jud Neidentificat	1/2	17123		Succesiune	act notarial	252/1999 / 30.09.1999	BNP Petruca Ecaterina Susana	Lipsă CNP
VARGA		ELISABETA	1	28.03.1955	Jud: Neidentificat	1/8	17123		Succesiune	act notarial	55 / 29.04.2015	Petruca Ecaterina Susana	
VARGA		FRANCISC VASILE	1	28.05.1977	Strada: IULIU COROIANU, Nr: 29A	3/8	17123		Succesiune	act notarial	55 / 29.04.2015	Petruca Ecaterina Susana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17124	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 475/1)		102329	723	I	475/1		475/1	CC	723	1	CL	121	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		COLOMAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17124		Succesiune	act notarial	263/1999 / 30.09.1999	BNP Petruca Ecaterina Susana	Lipsă CNP
VARGA		COLOMAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17125	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 475/3)		102304	1457	I	475/3		475/3	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		COLOMAN	1		Jud Neidentificat	1/2	17125		Succesiune	act notarial	252/1999 / 30.09.1999	BNP Petruca Ecaterina Susana	Lipsă CNP
VARGA		ELISABETA	1	28.03.1955	Jud: Neidentificat	1/8	17125		Succesiune	act notarial	55 / 29.04.2015	Petruca Ecaterina Susana	
VARGA		FRANCISC VASILE	1	28.05.1977	Strada: IULIU COROIANU, Nr: 29A	3/8	17125		Succesiune	act notarial	55 / 29.04.2015	Petruca Ecaterina Susana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17126	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.104, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 477/2; Tarla: -, Parcela: 477/1)		101534	2468	I	477/2		477/2	A	1762	1	CL	151	1	101534-C1	DA
					I	477/1		477/1	CC	706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALOS		VASILE BUJOR	1		Jud Neidentificat	1/1	17126, C1		Convenție	act notarial	3216/2008 / 29.08.2008	BNP Muller Eniko Gabriella	Lipsă CNP
TALOS		CLAUDIA VOICHITA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 19481 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD asupra proprietății numitului Talos Vasile Bujor de sub B1.1	act administrativ	1835/2016 / 19.03.2024	Rus–Vid Ioan-Cătălin	17126, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17127	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.106, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 478/2; Tarla: -, Parcela: 478/1)		100228	2732	I	478/2		478/2	A	1766	1	CL	119	1	100228-C1	DA
					I	478/1		478/1	CC	966	2	CA	14	1	100228-C2	DA
											3	CA	16	1	100228-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAŞCU		GHEORGHE-SEBASTIAN	1	01.07.1994	Loc. Boghis, Nr.329, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17127, C1		Convenție	act notarial	82 / 27.02.2024	Fuchs Tunde	necăsătorit, bun propriu
PAŞCU		GHEORGHE-SEBASTIAN	1	01.07.1994	Loc. Boghis, Nr.329, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17128	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.108, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 479/1; Tarla: -, Parcela: 479/2)			3459	I	479/1		479/1	CC	573	1	CL	182	1		DA
					I	479/2		479/2	A	2886	2	CA	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAS	M	MIHAI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17128		Lege	act administrativ	31-151513 / 19.09.2007	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1957, Lipsă CNP
FARCAS	M	MIHAI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17129	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.110-112, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 10, Parcela: 483; Tarla: 10, Parcela: 484; Tarla: 10, Parcela: 485; Tarla: 10, Parcela: 486)			4274	I	483	10	483	CC	522	1	CL	221	1		DA
					I	484	10	484	A	613	2	CL	133	1		DA
					I	485	10	485	CC	930	3	CA	29	1		DA
					I	486	10	486	A	2209	4	CA	49	1		DA
											5	CA	99	1		DA
											6	CA	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBEI	A	STEFAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17129		Lege	act administrativ	31-71548 / 04.10.2001	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1938, Lipsă CNP
SILAGHI	A	MARGARETA-ILEANA	1		Jud Neidentificat								nascut 1940, Lipsă CNP
CHEREJI	A	VERONICA-IDA	1		Jud Neidentificat								nascut 1943, Lipsă CNP
BORBEI	A	STEFAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
SILAGHI	A	MARGARETA-ILEANA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
CHEREJI	A	VERONICA-IDA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17130	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.114, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 487; Tarla: -, Parcela: 488)		104315	3645	I	487		487	CC	1004	1	CL	146	1	104315-C1	DA
					I	488		488	A	2641	2	CA	69	1	104315-C2	DA
											3	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUŢAS		ANA	1	04.02.1939	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.114, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2/8	17130		Succesiune	act notarial	81 / 13.09.2019	CODREAN Adina Gheorghina	
SMELA		ANA	1	19.09.1960	Loc. Satu Mare, Str. BRADULUI, Nr.55, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/8	17130		Succesiune	act notarial	81 / 13.09.2019	CODREAN Adina Gheorghina	
LUŢAS		ANA	1	04.02.1939	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.114, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	8/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 13.09.2019	CODREAN Adina Gheorghina	
LUŢAS		ANA	1	04.02.1939	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.114, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 13.09.2019	CODREAN Adina Gheorghina	
SMELA		ANA	1	19.09.1960	Loc. Satu Mare, Str. BRADULUI, Nr.55, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 13.09.2019	CODREAN Adina Gheorghina	
LUŢAŞ		VIOLETA-AURELIA	1	18.03.1964	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/32	17130		Succesiune	act notarial	269 / 22.10.2019	Petruca Paul	
POP		ADINA-GEANINA	1	19.02.1987	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	9/32	17130		Succesiune	act notarial	269 / 22.10.2019	Petruca Paul	
LUŢAŞ		VIOLETA-AURELIA	1	18.03.1964	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	269 / 22.10.2019	Petruca Paul	
POP		ADINA-GEANINA	1	19.02.1987	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	9/64	C1, C2		Succesiune	act notarial	269 / 22.10.2019	Petruca Paul	
LUŢAS		ANA	1	04.02.1939	Loc. Boghis, Str. 120, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie - ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMELA		ANA	1	19.09.1960	Loc. Satu Mare, Str. BRADULUI, Nr.55, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LUŢAŞ		VIOLETA-AURELIA	1	18.03.1964	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								
POP		ADINA-GEANINA	1	19.02.1987	Loc. Satu Mare, Bdul. MUNCII, Bl.H37, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17131	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 481; Tarla: -, Parcela: 482; Tarla: -, Parcela: 480)	2252	100183	3095	I	481		481	A	210	1	CL	162	1	100183-C1	DA
					I	482		482	A	1879						
					I	480		480	CC	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAS		ZOLTAN LEVENTE	1	13.10.1978	Jud Neidentificat	1/1	17131, C1		Convenție	act notarial	450 / 24.02.2010	BN RESSLER PETRA FELICIA	si sotia
VAS		ORSOLYA MELINDA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VAS		ZSIGMOND ANDRAS		Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17131, C1	act notarial	450 / 24.02.2010	BN RESSLER PETRA FELICIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17132	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 190)		104959	4455	I	190		190	DR	4455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17132		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Bobocilor, lungime(L)=0,206km, latime medie(l)=21,62m, cu trotuar aferent partea dreapta(top.163) lungime(L)=0,207km, latime medie(l)=1,31m, suprafata=0,0271ha.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17133	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 162/1; Tarla: -, Parcela: 161; Tarla: -, Parcela: 160)		103709	2311	I	162/1		162/1	A	1250	1	CL	161	1	103709-C1	DA
					I	161		161	V	159	2	CA	139	1	103709-C2	DA
					I	160		160	CC	902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABICI	S	EMIL	1	11.11.1931	Jud Neidentificat	1/1	17133		Lege	act administrativ	31-71781 / 23.09.2003	CJPSDPAT SATU MARE	nascut in 1931
BABICI	S	EMIL	1	11.11.1931	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	13 / 21.07.2015	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17134	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 159; Tarla: -, Parcela: 158; Tarla: -, Parcela: 157)		103537	4856	I	159		159	A	4078	1	CL	149	1	103537-C1	DA
					I	158		158	V	121	2	CA	33	1	103537-C2	DA
					I	157		157	CC	657	3	CA	86	1	103537-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIHOR		MARIUS	1	27.05.1987	Loc. Boghis, Nr.435, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17134, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2519 / 31.08.2017	Micu Laura Georgeta	
LIHOR		DIANA	1	03.01.1988	Loc. Vezendiu, Nr.6, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17135	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: 153; Tarla: 3, Parcela: 156; Tarla: 3, Parcela: 155; Tarla: 3, Parcela: 154)			5233	I	153	3	153	CC	1040	1	CL	171	1		DA
					I	156	3	156	A	3684	2	CA	41	1		DA
					I	155	3	155	V	274						
					I	154	3	154	L	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GERZSENI	A	ANDREI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17135		Lege	act administrativ	31-71463 / 20.11.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1941, Lipsă CNP
GERZSENI	A	ANDREI	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17136	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: 150; Tarla: 3, Parcela: 152; Tarla: 3, Parcela: 151)			4843	I	150	3	150	CC	847	1	CL	145	1		DA
					I	152	3	152	A	3902						
					I	151	3	151	V	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOHAN	P	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	17136		Lege	act administrativ	31-71636 / 09.05.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1932, Lipsă CNP
KOHAN	P	PETRU	1		Jud Neidentificat								nascut 1944, Lipsă CNP
KOHAN	P	ANA	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
KOHAN	P	PETRU	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17137	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: 147; Tarla: 3, Parcela: 149; Tarla: 3, Parcela: 148)			4214	I	147	3	147	CC	926	1	CL	194	1		DA
					I	149	3	149	A	3128						
					I	148	3	148	V	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LÁSZLÓ	A	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	17137		Lege	act administrativ	31-71633 / 09.05.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1955, Lipsă CNP
LÁSZLÓ	A	FRANCISC	1		Jud Neidentificat								nascut 1954, Lipsă CNP
LÁSZLÓ	A	ANDREI	1		Jud Neidentificat								nascut 1952, Lipsă CNP
LÁSZLÓ	A	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
LÁSZLÓ	A	FRANCISC	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
LÁSZLÓ	A	ANDREI	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17138	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 146; Tarla: -, Parcela: 145)		102704	3766	I	146		146	A	3187	1	CL	183	1	102704-C1	DA
					I	145		145	CC	579	2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN		RAZVAN MARIUS	1	27.08.1991	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 148	1/1	17138, C1		Convenție	act notarial	484 / 27.04.2015	Candrea Iusco Carmen	necasatorit
ZIMAN		RAZVAN MARIUS	1	27.08.1991	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 148	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSONTOS		ANA	23.03.1948	Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17138, C1	act notarial	484 / 27.04.2015	Candrea Iusco Carmen		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17139	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 141; Tarla: -, Parcela: 142; Tarla: -, Parcela: 143; Tarla: -, Parcela: 144)	2126	100530	3911	I	141		141	CC	951	1	CL	207	1	100530-C1	DA
					I	142		142	V	235	2	CA	17	1	100530-C2	DA
					I	143		143	L	193	3	CA	157	1	100530-C3	DA
					I	144		144	A	2532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		CALIN NICOLAE	1	25.05.1972	Jud Neidentificat	1/1	17139, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2267 / 06.06.2011	BNP DONCA RODICA	si sotia
SERBAN		VIORICA RODICA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17140	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 137; Tarla: -, Parcela: 138; Tarla: -, Parcela: 139; Tarla: -, Parcela: 140)		102170	5881	I	137		137	CC	785	1	CL	150	1		DA
					I	138		138	V	315						
					I	139		139	A	889						
					I	140		140	A	3892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		SORIN	1	13.02.1978	Romania, Jud. SATU MARE	1/1	17140, C1		Convenție	act notarial	3173 / 11.08.2015	Botea Dumitru	si
FARKAS		MARIA	1	05.08.1986	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17141	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 134; Tarla: -, Parcela: 136; Tarla: -, Parcela: 135)	2134	101004	2600	I	134		134	CC	641	1	CL	100	1		DA
					I	136		136	A	110						
					I	135		135	A	1849						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIKE		LEVENTE-ISTVÁN	1	14.10.1976	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG40, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17141		Convenție	act notarial	4868 / 01.11.2017	Botea Ileana	casatorit cu
MIKE		TÜNDE	1	20.04.1978	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
MIKE		LEVENTE-ISTVÁN	1	14.10.1976	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG40, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIKE		TÜNDE	1	20.04.1978	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17142	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Bobocilor, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: 132; Tarla: 3, Parcela: 132/1; Tarla: 3, Parcela: 133)			2662	I	132	3	132	CC	520	1	CL	110	1		DA
					I	132/1	3	132/1	A	241						
					I	133	3	133	A	1901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONTOS	P	IRINA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17142		Lege	act administrativ	31-71315 / 08.10.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1919, Lipsă CNP
CIONTOS	P	IRINA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17143	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 130/2; Tarla: -, Parcela: 130/1)	2201	101074	3002	I	130/2		130/2	A	1711	1	CL	144	1	101074-C1	DA
					I	130/1		130/1	CC	1291	2	CA	52	1		DA
											3	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		MARIUS-GHEORGHE	1	29.04.1972	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/3	17143, C1		Succesiune	act notarial	27 / 01.02.2022	Petruca Ecaterina Susana	
ARDELEAN		MARIUS-GHEORGHE	1	29.04.1972	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2/3	17143, C1		Convenție	act notarial	2178 / 13.08.2024	Petruca Paul	căsătorit
ARDELEAN		MARIUS-GHEORGHE	1	29.04.1972	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17144	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 129; Tarla: -, Parcela: 128; Tarla: -, Parcela: 127)	2141	100091	2235	I	129		129	A	1534	1	CL	112	1	100091-C1	DA
					I	128		128	V	150						
					I	127		127	CC	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAULER		CARMEN	1	01.04.1982	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Nr.55, Bl.15, Ap.16, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17144, C1		Convenție	act notarial	2073 / 26.05.2022	Micu Laura Georgeta	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17145	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105077	1500	I				CC	168	1	CA	107	1		DA
					I				A	781						
					I				V	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KRISZTINA-BRIGITTA	1		Jud Neidentificat	1/2	17145		Succesiune	act notarial	516 / 28.03.2022	Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
GYURKAN		KRISZTINA-BRIGITTA	1	11.08.1977	Loc. Satu Mare, Al. PROIECTANTULUI, Bl. S8, Ap.21, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17145		Convenție	act notarial	516 / 28.03.2022	Candrea Iusco Carmen	
GYURKAN		KRISZTINA-BRIGITTA	1	11.08.1977	Loc. Satu Mare, Al. PROIECTANTULUI, Bl. S8, Ap.21, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit astfel: partial gard de plasa pe latura nordica, partial gard de plasa pe latura sudica, gard de metal pe latura vestica, fara imprejmuiri in rest.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria ROR Nr. 18/2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17146	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105076	455	I				CC	455	1	CL	123	1	105076-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		GERGO-ISTVAN	1	06.11.1986	Loc. Satu Mare, Str. DRAGANILOR, Nr.82, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17146, C1		Succesiune	act notarial	516 / 28.03.2022	Candrea Iusco Carmen	
NAGY		GERGO-ISTVAN	1	06.11.1986	Loc. Satu Mare, Str. DRAGANILOR, Nr.82, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17146, C1		Convenție	act notarial	516 / 28.03.2022	Candrea Iusco Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit astfel: partial gard de plasa pe latura nordica si gard din metal pe latura vestica, fara imprejmuire in rest.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17147	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 123; Tarla: -, Parcela: 122)		104532	907	I	123		123	A	443	1	CL	81	1	104532-C1	DA
					I	122		122	CC	464	2	CA	35	1	104532-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAŞCA		IONEL	1	16.12.1972	Loc. Laschia, Nr.39, UAT. Copalnic-Mănăştur, Jud. Maramureș	1/1	17147, C1, C2		Convenție	act notarial	3430 / 14.09.2020	Petruca Paul	si sotia
PAŞCA		DANIELA	1	21.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LAZAR GHEORGHE, Nr.7, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard de sarma.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17148	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: 119; Tarla: 3, Parcela: 120; Tarla: 3, Parcela: 121)			3107	I	119	3	119	CC	415						
					I	120	3	120	A	1269						
					I	121	3	121	F	1423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAŢ	G	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17148		Lege	act administrativ	31-71646 / 13.06.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1932, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17149	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 116; Tarla: -, Parcela: 117; Tarla: -, Parcela: 118)		103496	3188	I	116		116	CC	394	1	CL	84	1	103496-C1	DA
					I	117		117	A	1711						
					I	118		118	F	1083						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATYAS		IOAN	1	26.08.1953	Jud: Neidentificat	1/1	17149, C1		Convenție	act notarial	554 / 16.04.2014	Candrea Iusco Carmen	
MATYAS		MAGDALENA	1	05.01.1954	Jud: Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17150	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 115; Tarla: -, Parcela: 114; Tarla: -, Parcela: 113)		100047	3118	I	115		115	A	1918	1	CL	140	1	100047-C1	DA
					I	114		114	L	311	2	CA	101	1	100047-C2	DA
					I	113		113	CC	889						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		DAN	1	05.08.1970	Jud Neidentificat	1/1	17150, C1		Convenție	act notarial	2365 / 13.10.2009	BN MICU LAURA GEORGETA	si sotia
RUSU		MARIANA	1	04.03.1968	Jud Neidentificat								bun comun
RUSU		DAN	1	05.08.1970	Jud Neidentificat	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RUSU		MARIANA	1	04.03.1968	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		GRIGORE	01.12.1938	Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17150, C1	act notarial	2365 / 13.10.2009	BN MICU LAURA GEORGETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17151	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.16, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 112; Tarla: -, Parcela: 111; Tarla: -, Parcela: 110)		100197	3319	I	112		112	A	2590	1	CL	109	1		DA
					I	111		111	L	270	2	CA	66	1		DA
					I	110		110	CC	459	3	CA	142	1		DA
											4	CA	20	1		DA
											5	CA	45	1		DA
											6	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		MONICA SANDA	1	27.02.1988	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Doba, Nr. Postal 179	1/1	17151		Convenție	act notarial	259 / 02.03.2016	Candrea Iusco Carmen	bun propriu
FILIP		MONICA SANDA	1	27.02.1988	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Doba, Nr. Postal 179	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIP		CORNEL VASILE	15.02.1966	Jud Neidentificat	Uzufruct viager	1/1	17151	act notarial	259 / 02.03.2016	Candrea Iusco Carmen		
FILIP		ANUCA	27.06.1965	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 179								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17152	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 176; Tarla: -, Parcela: 179/1)		102303	11500	I	176		176	CC	860	1	CL	143	1	102303-C1	DA
					I	179/1		179/1	A	10640	2	CA	36	1	102303-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARCA		ALEXANDRA-MARIA	1	27.04.1995	Loc. Berindan, Nr.116, UAT. Odoreu, Jud. Satu Mare	1/1	17152, C1, C2		Succesiune	act notarial	60 / 10.03.2023	Petruca Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17153	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 166; Tarla: -, Parcela: 167; Tarla: -, Parcela: 170/1)		102285	1761	I	166		166	CC	626	1	CL	194	1	102285-C1	DA
					I	167		167	V	123						
					I	170/1		170/1	A	1012						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLIPICI		ALMIRA MARIANA	1	11.04.1980	Jud: Neidentificat	1/1	17153		Convenție	act notarial	1065 / 13.08.2015	Candrea Iusco Carmen	bun propriu
CLIPICI		ALMIRA-MARIANA	1	11.04.1980	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Descriere Pta.25 Octombrie,bl.14,ap.31	1/1	C1		Convenție	act administrativ	2952 / 09.09.2015	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17154	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 170/2; Tarla: -, Parcela: 168/1)		102409	1543	I	170/2		170/2	A	880	1	CL	143	1		DA
					I	168/1		168/1	CC	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC	S	MARIA	1		Jud Neidentificat	1463/1543	17154		Lege	act administrativ	31-70994 / 27.03.1998	CJPSDPAT SATU MARE	nascuta 1920, Lipsă CNP
DEAC	V	VASILE	1		Jud Neidentificat								nascut 1956, Lipsă CNP
KOSA		SÁNDOR		25.05.1958	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17154			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
KOSA		SÁNDOR		25.05.1958	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17154			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
KOSA		SÁNDOR	1	25.05.1958	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17155	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 172; Tarla: -, Parcela: 173; Tarla: -, Parcela: 174)			1654	I	172		172	CC	510	1	CL	69	1		DA
					I	173		173	V	105	2	CA	19	1		DA
					I	174		174	A	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZO		ANA		16.04.1976	Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17155			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17156	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.17, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105290	1726	I				A	1000	1	CL	80	1	105290-C1	DA
					I				CC	726	2	CA	27	1	105290-C2	DA
											3	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KURPÉ		NORBERT-MARK	1	24.05.1992	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Bl.C53, Ap.33, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17156, C1, C2		Convenție	act notarial	1977 / 11.09.2024	Micu Laura Georgeta	necăsătorit, bun propriu
KURPÉ		NORBERT-MARK	1	24.05.1992	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Bl.C53, Ap.33, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard din sarma

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17157	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.19, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 183; Tarla: -, Parcela: 184)			1042	I	183		183	CC	550	1	CL	147	1		DA
					I	184		184	L	492	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFRAN	V	DUMITRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17157		Lege	act administrativ	31-71623 / 12.04.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1953, Lipsă CNP
SOFRAN	V	DUMITRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17158	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105291	1000	I				A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFRAN		DUMITRU-FLORIN	1	04.11.1983	Loc. Boghis, Nr.135, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17158		Convenție	act notarial	3989 / 26.10.2022	Micu Laura Georgeta	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard din sarma

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17159	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 187/1)			1900	I	187/1		187/1	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISOREAN	M	GHEORGHE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17159		Lege	act administrativ	31-71348 / 18.01.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1929, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17160	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.18, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 107; Tarla: -, Parcela: 109; Tarla: -, Parcela: 105; Tarla: -, Parcela: 108; Tarla: -, Parcela: 106)		103993	12760	I	107		107	A	115	1	CL	99	1	103993-C1	DA
					I	109		109	A	234						
					I	105		105	A	11522						
					I	108		108	V	187						
					I	106		106	CC	702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MIHAELA-EUFEMIA	1	07.12.1981	Loc. Timisoara, Str. ACAD.PETRE P. NEGULESCU, Nr.15, Sc.A, Et.2, Ap.7, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1/1	17160, C1		Succesiune	act notarial	41 / 25.04.2019	FĂRCAŞ CLAUDIA-DANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17161	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.20, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 103; Tarla: -, Parcela: 104; Tarla: -, Parcela: 102; Tarla: -, Parcela: 101)		105383	6751	I	103		103	A	1123	1	CL	113	1	105383-C1	DA
					I	104		104	A	4657						
					I	102		102	V	130						
					I	101		101	CC	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANANIA		IZABELLA EVA	1		Jud Neidentificat	1/1	17161, C1		Convenție	act notarial	313 / 22.11.2006	NP HENDEA DOINA	casatorita cu, Lipsă CNP
ANANIA		VIRGIL VASILE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17162	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 187/2)		104255	1200	I	187/2		187/2	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		LIVIA-IRINA	1	09.12.1962	Loc. Traian, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/8	17162		Succesiune	act notarial	88 / 25.06.2019	Micu Laura Georgeta	nascuta Tamaianu
DANCIU		LIVIA-IRINA	1	09.12.1962	Loc. Traian, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	7/8	17162		Convenție	act notarial	3127 / 10.10.2019	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17163	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105950	624	I				A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RURAL ACTION LAND SRL			1	46133200	Jud Neidentificat	1/2	17163		Convenție	act notarial	1197 / 21.05.2024	Micu Laura Georgeta	
CASEROM REAL ESTATE SRL			1	37151398	Jud Neidentificat	1/2	17163		Convenție	act notarial	1197 / 21.05.2024	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17164	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105971	750	I				A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RURAL ACTION LAND SRL			1	46133200	Jud Neidentificat	1/2	17164		Convenție	act notarial	1609 / 19.07.2024	Micu Laura Georgeta	
CASEROM REAL ESTATE SRL			1	37151398	Jud Neidentificat	1/2	17164		Convenție	act notarial	1609 / 19.07.2024	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17165	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: -)		105934	750	I		3		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RURAL ACTION LAND SRL			1	46133200	Jud Neidentificat	1/2	17165		Convenție	act notarial	788 / 03.04.2024	Micu Laura Georgeta	
CASEROM REAL ESTATE SRL			1	37151398	Jud Neidentificat	1/2	17165		Convenție	act notarial	788 / 03.04.2024	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17166	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: -)		105807	750	I		3		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RURAL ACTION LAND SRL			1	46133200	Jud Neidentificat	1/2	17166		Convenție	act notarial	394 / 21.02.2024	Micu Laura Georgeta	
CASEROM REAL ESTATE SRL			1	37151398	Jud Neidentificat	1/2	17166		Convenție	act notarial	394 / 21.02.2024	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17167	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: -)		105662	750	I		3		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERECZ		GABRIEL-JÓZSEF	1	12.10.1996	Loc. Satu Mare, Al. Postavaru, Nr.4, Bl.16, Ap.62, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17167		Convenție	act notarial	762 / 29.03.2024	Micu Laura Georgeta	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17168	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: -)		105564	750	I		3		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDOR		MARGARETA-MELINDA	1	11.07.1976	Loc. Boghis, Nr.410, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17168		Convenție	act notarial	2798 / 14.08.2024	DONCA ANEMONA	căsătorită cu
FEDOR		TIVADAR	1	15.11.1975	Loc. Babesti, Nr.127, UAT. Halmeu, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17169	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 3, Parcela: -)		105484	1568	I		3		A	850	1	CL	218	1	105484-C1	DA
					I		3		L	261						
					I		3		CC	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		BEATA-EDINA	1	08.09.1985	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	C1		Construire	act notarial	1981 / 05.07.2023	Micu Laura Georgeta	
VARGA		BEATA-EDINA	1	08.09.1985	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17169		Convenție	act notarial	1981 / 05.07.2023	Micu Laura Georgeta	
VARGA		BEATA-EDINA	1	08.09.1985	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17169, C1		Convenție	act notarial	867 / 28.02.2022	Micu Laura Georgeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17170	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.47, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 89; Tarla: -, Parcela: 90)			757	I	89		89	CC	602	1	CL	74	1		DA
					I	90		90	L	155	2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAŢ	G	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17170		Lege	act administrativ	31-71639 / 13.06.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1932, Lipsă CNP
RAŢ	G	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17171	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.45, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 84; Tarla: -, Parcela: 85; Tarla: -, Parcela: 86; Tarla: -, Parcela: 87)		105634	3250	I	84		84	CC	944	1	CL	119	1	105634-C1	DA
					I	85		85	V	413						
					I	86		86	A	355						
					I	87		87	A	1538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ		CRISTIAN-JOZSEF	1	15.11.2002	Loc. Boghis, Str. Mica, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17171, C1		Convenție	act notarial	778 / 30.10.2024	Codreanu Maria Ana	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit: imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8, 1-14-13-12-11 si neimprejmuit intre celelalte puncte.

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17172	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.43, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 82; Tarla: -, Parcela: 81; Tarla: -, Parcela: 83; Tarla: -, Parcela: 80)		102511	3363	I	82		82	V	104	1	CL	155	1		DA
					I	81		81	L	136	2	CA	86	1		DA
					I	83		83	A	1967						
					I	80		80	CC	1156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CASONYI		LAURENŢIU-DANIEL	1	24.01.1990	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.43, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17172, C1, C2		Convenție	act notarial	5183 / 27.11.2017	Botea Ileana	necasatorit
CASONYI		VICTOR-SERGIU	1	09.01.1993	Loc. Tataresti, Nr.99, UAT. Viile Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17172, C1, C2		Convenție	act notarial	5183 / 27.11.2017	Botea Ileana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17173	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.41, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 1, Parcela: 78; Tarla: 1, Parcela: 79; Tarla: 1, Parcela: 73/1)		103967	2908	I	78	1	78	CC	763	1	CL	157	1	103967-C1	DA
					I	79	1	79	V	243						
					I	73/1	1	73/1	A	1902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROS		ZOLTAN-IOZSEF	1	08.05.1957	Loc. Urziceni Padure, Nr.84, UAT. Urziceni, Jud. Satu Mare	1/1	17173, C1		Convenție	act notarial	1909 / 30.07.2019	Ressler Petra Felicia	și soția
BOROS		ELISABETA	1	14.10.1960	Loc. Urziceni Padure, Nr.84, UAT. Urziceni, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17174	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.39, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 77; Tarla: -, Parcela: 73/2; Tarla: -, Parcela: 76)		103996	3813	I	77		77	A	153	1	CL	214	1	103996-C1	DA
					I	73/2		73/2	A	2585	2	CA	94	1	103996-C2	DA
					I	76		76	CC	1075						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUŢAŞ	I	IOAN	1	23.03.1935	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.39, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17174		Lege	act administrativ	31-71214 / 17.02.1999	CJPSDPAT SATU MARE	ns.1935
LUŢAŞ	I	IOAN	1	23.03.1935	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.39, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	331 / 23.05.2017	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17175	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.37, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 73/3; Tarla: -, Parcela: 75)		102670	2059	I	73/3		73/3	A	1437	1	CL	142	1	102670-C1	DA
					I	75		75	CC	622	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ		GYONGYI	1		Jud Neidentificat	2/8	17175, C1		Convenție	act notarial	1027/2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
RACZ		KRISZTINA GYONGYI	1		Jud Neidentificat	3/8	17175, C1		Convenție	act notarial	1027/2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	minora, Lipsă CNP
RACZ		NORBERT BELA	1		Jud Neidentificat	3/8	17175, C1		Convenție	act notarial	1027/2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	minor, Lipsă CNP
RACZ		GYONGYI	1		Jud Neidentificat	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
RACZ		KRISZTINA GYONGYI	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
RACZ		NORBERT BELA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totală de 59.547,94 lei la cererea creditorilor EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellchaft mbh si Next Capital Investments LTD asupra cotei de 2/8 parte din imobilului de sub A1, A1.1 proprietatea numitei RACZ GYONGYI de sub B 1	act administrativ	IN DOSAR EXEC. 138/2020 / 24.05.2022	BEJ PATRAS RAZVAN LUCIAN	17175, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17176	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.35, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		103983	2100	I				A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVAT		GHEORGHE-VASILE	1	08.05.1979	Loc. Satu Mare, Str. ASTRONAUTILOR, Bl. A9, Ap.17, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17176		Convenție	act notarial	2526 / 21.06.2017	Botea Dumitru	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17177	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.31, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		103984	2943	I				A	132	1	CL	179	1	103984-C1	DA
					I				A	1377						
					I				A	700						
					I				CC	734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCSÁN		OSZKAR-MIHÁLY	1	07.08.1981	Loc. Satu Mare, Str. ZENIT, Bl.Z20, Ap.5, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17177, C1		Convenție	act notarial	3219 / 19.07.2018	Botea Dumitru	si
MUNCSAN		ENIKŐ	1	20.08.1988	Loc. Satu Mare, Str. BOTIZULUI, Nr.103, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17178	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.29, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 1, Parcela: 66; Tarla: 1, Parcela: 68; Tarla: 1, Parcela: 67)			3852	I	66	1	66	CC	982	1	CL	173	1		DA
					I	68	1	68	A	2276	2	CA	102	1		DA
					I	67	1	67	L	594	3	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	F	FRANCISC	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17178		Lege	act administrativ	31-71226 / 23.03.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1923, Lipsă CNP
SZABO	F	FRANCISC	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17179	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.27, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 64; Tarla: -, Parcela: 65)		103295	2568	I	64		64	CC	770	1	CL	131	1	103295-C1	DA
					I	65		65	A	1798	2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEREBEN		KATALIN	1	06.03.1983	Loc. Boghis, Nr.222, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17179, C1		Convenţie	act notarial	3520 / 31.07.2017	Pugner Donca Anemona	necasatorita
GHEREBEN		KATALIN	1	06.03.1983	Loc. Boghis, Nr.222, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
in baza proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 159560 din 15.10.2018 emis de ANAF Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Cluj Napoca Administratia Judeteana a Finantelor Publice Satu Mare – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice Satu Mare, se noteaza sechestru, reprezentand ipoteca legala pentru suma de 714 LEI asupra imobilulului de sub A1 proprietatea lui GHEREBEN KATALIN, inscris sub B5.1 in favoarea ANAF Directia Generala a Finantelor Publice - Cluj Napoca Administratia Judeteana a Finantelor Publice Satu Mare	act administrativ	159560 / 15.10.2018	ANAF SATU MARE	17179, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17180	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.25, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 61; Tarla: -, Parcela: 62; Tarla: -, Parcela: 63)		104275	3385	I	61		61	CC	815	1	CL	219	1	104275-C1	DA
					I	62		62	L	474	3	CA	151	1	104275-C3	DA
					I	63		63	A	2096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASANU		ANCA FLORENTINA	1	08.03.1991	Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Vorniceni	1/1	17180, C1, C3		Convenție	act notarial	2354 / 20.11.2019	Cristea Cristian	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FABIAN		SORIN-MARCEL	07.01.1971	Loc. Satu Mare, Al. Postavaru, Nr.8, Bl.14, Ap.87, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/2	17180, C1, C3	act notarial	2354 / 20.11.2019	Cristea Cristian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17181	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.23, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 59; Tarla: -, Parcela: 60)			2633	I	59		59	CC	648	1	CL	121	1		DA
					I	60		60	A	1985	2	CA	10	1		DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU	A	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17181		Lege	act administrativ	31-70101 / 10.02.1994	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1937, Lipsă CNP
SABĂU	A	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17182	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.21, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 58; Tarla: -, Parcela: 57)		100175	3018	I	58		58	A	1954	1	CL	265	1	100175-C1	DA
					I	57		57	CC	1064						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		ANITA-MÓNIKA	1	29.11.1985	Loc. Vetis, Nr.269, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	1/2	17182, C1		Convenție	act notarial	1927 / 30.09.2019	Cristea Cristian	necasatorita, bun propriu
KATONA		LASZLO	1	06.02.1987	Jud Neidentificat	1/2	17182, C1		Construire	act notarial	1927 / 30.09.2019	Cristea Cristian	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17183	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.19, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 56; Tarla: -, Parcela: 55; Tarla: -, Parcela: 54)		102692	5945	I	56		56	A	4637						
					I	55		55	L	165						
					I	54		54	CC	1143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFUT		IOAN	1	06.01.1970	Jud: Neidentificat	1/1	17183		Convenție	act notarial	2267 / 29.08.2013	Micu Laura Georgeta	casatorit cu
STEFUT		FLORICA	1	31.08.1981	Jud Neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17184	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 211)		104945	2868	I	211		211	DR	2868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17184		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Primaria Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Principala T2, cu lungime de 0,242 km., si latime medie de 11,85 ml.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17185	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 46/2; Tarla: -, Parcela: 52)		105481	3523	I	46/2		46/2	A	2500						
					I	52		52	F	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TASI		EUGEN	1		Jud Neidentificat	1/1	17185		Lege	act administrativ	31-169556 / 11.10.2021	CJPSDPAT SATU MARE	nascut in 1936, Lipsă CNP
TAŞI		MARIA	1	01.03.1934	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Nr.34, Ap.55, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								nascuta in 1934

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza posesia - DELI ISTVÁN, DELI JOLAN	act notarial	2244/2023 / 02.08.2023	Balgaradean Zoie NP	17185

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17186	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 51)			1564	I	51		51	A	1564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAN		LUCIAN-OCTAVIAN		25.02.1978	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17186			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17187	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.17, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 50; Tarla: -, Parcela: 49)		101507	1231	I	50		50	A	383	1	CL	94	1		DA
					I	49		49	CC	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALACSKAI		ZOLTAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17187		Convenție	act notarial	3272 din 2002 / 25.11.2002	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
SZALACSKAI		MARTA ERIKA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
SZALACSKAI		ZOLTAN	1		Jud Neidentificat	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
SZALACSKAI		MARTA ERIKA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 10066,72 lei la cererea creditoarei Secapital SaRL prin Cabinet Av. Catana Paula asupra proprietatii lui Szalacskai Zoltan de sub B.1.1	somație	2386/2016 / 06.06.2017	BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA	17187

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17188	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 46/1)		102323	1041	I	46/1		46/1	A	1041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1	25.02.1978	Jud: SATU MARE, Loc: Boghis, Nr: 20	1/1	17188		Convenție	act notarial	2721/1998 / 14.09.1999	BNP Donca Rodica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17189	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 46/3)		102671	650	I	46/3		46/3	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17189		Convenție	act notarial	3357/2003 / 28.08.2003	BNP	casatorit cu, Lipsă CNP
APAN		MELINDA CLAUDIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17190	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.15, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 48; Tarla: -, Parcela: 47)		102326	803	I	48		48	A	225	1	CL	187	1		DA
					I	47		47	CC	578	3	CA	104	1		DA
											4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1	25.02.1978	Jud Neidentificat	1/1	17190		Convenție	act notarial	2721/1998 / 15.09.1999	BNP	Lipsă CNP
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1	25.02.1978	Jud: SATU MARE, Loc: Boghis, Nr: 20	1/1	C1, C3		Construire	act administrativ	240 / 03.02.2014	PRIMARIA COMUNEI DOBA	
APAN		LUCIAN OCTAVIAN	1	25.02.1978	Jud: SATU MARE, Loc: Boghis, Nr: 20	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17191	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.13, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 44)			1000	I	44		44	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚAS	A	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	1/1	17191		Lege	act administrativ	31-71398 / 30.03.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1937, Lipsă CNP
LUTAȘ	P	EMMA	1		Jud Neidentificat								nascut 1909, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17192	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.11, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 43; Tarla: -, Parcela: 42)		102461	1540	I	43		43	A	742	1	CL	133	1	102461-C1	DA
					I	42		42	CC	798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA-ALEXANDRU		CAMELIA-MIHAELA	1	31.12.1976	Loc. Satu Mare, Str. UZINEI, Nr.21, Bl.A, Ap.46, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17192, C1		Succesiune	act notarial	110 / 07.09.2022	DONCA ANEMONA	
TOMA-ALEXANDRU		CAMELIA-MIHAELA	1	31.12.1976	Loc. Satu Mare, Str. UZINEI, Nr.21, Bl.A, Ap.46, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/2	17192, C1		Convenție	act notarial	3811 / 27.09.2022	DONCA ANEMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17193	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 40; Tarla: -, Parcela: 41; Tarla: -, Parcela: 39)		100245	1580	I	40		40	A	209	1	CL	149	1		DA
					I	41		41	A	913	2	CA	60	1		DA
					I	39		39	CC	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUREU		IOAN	1	20.08.1949	Jud Neidentificat	1/1	17193		Convenție	act notarial	1100 / 14.04.2010	BNP MULLER ENIKO GABRIELLA	si sotia
CUREU		FLORICA	1	16.12.1962	Jud Neidentificat								
CUREU		IOAN	1	20.08.1949	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CUREU		FLORICA	1	16.12.1962	Jud Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17194	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 1, Parcela: 35; Tarla: 1, Parcela: 37)			1503	I	35	1	35	CC	608	1	CL	121	1		DA
					I	37	1	37	A	895	2	CA	19	1		DA
											3	CA	40	1		DA
											4	CA	31	1		DA
											5	CA	78	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚAȘ	A	ALEXANDRU	1	09.09.1937	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.7, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1417/1503	17194		Lege	act administrativ	31-71298 / 07.09.1999	CJPSDPAT SATU MARE	Proprietar decedat. nascut 1937
							17194			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17195	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 36)		100081	1668	I	36		36	A	1668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANA ILEANA	1	09.08.1947	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. RAVENSBURG, Nr. Postal 4, Bl. 7, Ap. 70	1/1	17195		Succesiune	act notarial	104 / 12.11.2009	BNP DONCA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17196	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.136, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 1, Parcela: 34; Tarla: 1, Parcela: 33; Tarla: 1, Parcela: 32)		103842	2960	I	34	1	34	A	1900	1	CL	95	1	103842-C1	DA
					I	33	1	33	L	382	2	CA	86	1	103842-C2	DA
					I	32	1	32	CC	678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELI		ISTVAN	1	27.11.1961	Nr: 22	1/1	17196, C1, C2		Succesiune	act notarial	8 / 25.01.2016	BNP MICU LAURA GEORGETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17197	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.134, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 29; Tarla: -, Parcela: 30)		104856	3158	I	29		29	CC	524	1	CL	62	1	104856-C1	DA
					I	30		30	A	2634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELI		ISTVÁN	1	27.11.1961	Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.136, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17197, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr 2486/2022 / 18.05.2022	Judecatoria Satu Mare in dosar nr 12063/296/2021	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit partial

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17198	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.130, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 1; Tarla: -, Parcela: 2)			1738	I	1		1	CC	988	1	CL	132	1		DA
					I	2		2	A	750	2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEREBEN		ILDIKO		23.05.1961	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.132, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17198			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17199	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 2117)		100988	3300	I	2117		2117	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		MARIA	1	17.05.1971	Loc. Satu Mare, Al. MURESULUI, Nr.16, Bl.59, Ap.13, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17199		Convenție	act notarial	2401 / 01.08.2024	Botea Ileana	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17200	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.126, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 5; Tarla: -, Parcela: 4)		101628	2436	I	5		5	A	1741	1	CL	103	1	101628-C1	DA
					I	4		4	CC	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI		IOSIF	1		Jud Neidentificat	8/16	17200		Convenție	act notarial	563/2008 / 13.03.2008	BNP	Lipsă CNP
CSIKI		IOSIF	1	30.07.1969	Loc. Boghis, Nr.221, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2/16	17200		Succesiune	act notarial	56 / 20.08.2020	Candrea Iusco Carmen	
STROCHI		CSILLA-DALMA	1	11.06.1996	Loc. Odoreu, Str. REPUBLICII, Nr.27, UAT. Odoreu, Jud. Satu Mare	3/16	17200		Succesiune	act notarial	56 / 20.08.2020	Candrea Iusco Carmen	
CSIKI		CSABA	1	20.03.1995	Loc. Boghis, Nr.221, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3/16	17200		Succesiune	act notarial	56 / 20.08.2020	Candrea Iusco Carmen	
CSIKI		IOSIF	1	30.07.1969	Loc. Boghis, Nr.221, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act administrativ	4309 / 27.06.2023	Primaria Comunei Doba	
STROCHI		CSILLA-DALMA	1	11.06.1996	Loc. Odoreu, Str. REPUBLICII, Nr.27, UAT. Odoreu, Jud. Satu Mare								
CSIKI		CSABA	1	20.03.1995	Loc. Boghis, Nr.221, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1[illegible]/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17201	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.124, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 7; Tarla: -, Parcela: 6)		102221	2451	I	7		7	A	1767	1	CL	94	1	102221-C1	DA
					I	6		6	CC	684	2	CA	56	1	102221-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEŞ		MARICA	1	09.07.1971	Loc. Satu Mare, Str. GANEA, Bl.CG3, Ap.13, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17201, C1, C2		Convenție	act notarial	719 / 16.06.2017	Muller Eniko Gabriella	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17202	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.122, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 8; Tarla: -, Parcela: 9; Tarla: -, Parcela: 10; Tarla: -, Parcela: 11)		105961	5125	I	8		8	CC	1159	1	CL	165	1	105961-C1	DA
					I	9		9	L	357	2	CA	70	2	105961-C2	DA
					E	10		10	L	954	3	CA	88	1	105961-C3	DA
					I	11		11	A	2655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ BOGHIŞ			1	12082225	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 219	1/1	17202		Lege	act administrativ	31-71726 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	
PAROHIA REFORMATĂ BOGHIŞ			1	12082225	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Boghis, Nr. Postal 219	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	3623 / 20.05.2024	PRIMARIA DOBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil imprejmuit partial.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17203	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.5, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 1, Parcela: 26; Tarla: 1, Parcela: 25; Tarla: 1, Parcela: 24)			2855	I	26	1	26	A	1979	1	CL	137	1		DA
					I	25	1	25	V	121	2	CA	24	1		DA
					I	24	1	24	CC	755	3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACĂU	G	ROZALIA	1		Jud Neidentificat	1/1	17203		Lege	act administrativ	31-71485 / 25.01.2001	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1918, Lipsă CNP
MACĂU	V	IOAN	1		Jud Neidentificat								nascut 1963, Lipsă CNP
MACĂU	G	ROZALIA	1		Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
MACĂU	V	IOAN	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I
Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17204	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.3, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104072	1988	I				A	1500	1	CL	86	1	104072-C1	DA
					I				CC	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VONET		NICOLAE-VIOREL	1	15.05.1984	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Bl.C35, Ap.18, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17204, C1		Convenție	act notarial	659 / 15.02.2018	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 48909,03 lei la cererea creditorului KNOW HOW SYSTEMS SRL, asupra imobilului de sub A.1, proprietatea lui Vonet Nicolae Viorel, de sub B.1.1	act administrativ	274/E/2023 / 24.08.2023	Ardeleanu Anamaria-Bianca	17204, C1
se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 6213,29 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, asupra imobilului de sub A.1, proprietatea lui Vonet Nicolae Viorel, de sub B.1.1	act administrativ	984 / 01.03.2024	BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ARDELEAN FELIX	17204, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17205	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.3/B, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		104073	1989	I				A	1560	1	CA	29	1	104073-C1	DA
					I				V	133						
					I				L	114						
					I				CC	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STELESCU		CRISTINA-MARIANA	1	22.01.1986	Loc. Satu Mare, Str. Jocului, Bl.UJ3, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17205, C1		Convenție	act notarial	1340 / 05.06.2024	Micu Laura Georgeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17206	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.120, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 14; Tarla: -, Parcela: 13; Tarla: -, Parcela: 12)		103325	2041	I	14		14	A	674	1	CL	130	1	103325-C1	DA
					I	13		13	V	132	2	CA	85	1	103325-C2	DA
					I	12		12	CC	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEŞTERCA		ANA	1	08.12.1959	Loc. Botiz, Str. NOROIENI, Nr.17, UAT. Botiz, Jud. Satu Mare	3/16	17206, C1, C2		Succesiune	act notarial	14 / 06.12.2022	Candrea Iusco Carmen	
MEŞTERCA		ANA	1	08.12.1959	Loc. Botiz, Str. NOROIENI, Nr.17, UAT. Botiz, Jud. Satu Mare	5/16	17206, C1, C2		Succesiune	act notarial	14 / 06.12.2022	Candrea Iusco Carmen	
MEŞTERCA		ANA	1	08.12.1959	Loc. Botiz, Str. NOROIENI, Nr.17, UAT. Botiz, Jud. Satu Mare	4/8	17206, C1, C2		Convenție	act notarial	1815 / 13.10.2023	TRIF IOAN-CĂTĂLIN-DANIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17207	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.118, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 49-SPF)		103390	1730	I	49-SPF		49-SPF	CC	1730	1	CAS	229	1	103390-C1	DA
											2	CIE	72	1	103390-C2	DA
											3	CIE	7	1	103390-C3	DA
											4	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	17207, C1, C2, C3		Lege	act normativ	1705 / 21.12.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public, Lipsă CUI
M.A.I. PRIN INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI			0	4296406	Jud: MARAMURES, Loc: Sighetu Marmatiei, Strada: Dragos Voda, Nr: 3	1/1	17207, C1, C2, C3		Lege	act normativ	1705 / 21.12.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	domeniu public, Lipsă CUI
M.A.I. PRIN INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI			0	4296406	Jud: MARAMURES, Loc: Sighetu Marmatiei, Strada: Dragos Voda, Nr: 3	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17208	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.116, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 16)		100517	1000	I	16		16	CC	1000	1	CAS	400	1	100517-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, Nr.56, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17208		Lege	act normativ	655 / 05.06.2003	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, Nr.56, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Construire	act administrativ	800 / 04.05.2011	PRIMARIA DOBA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17209	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 19; Tarla: -, Parcela: 18; Tarla: -, Parcela: 17)		102354	987	I	19		19	A	562	1	CL	145	1		DA
					I	18		18	V	72						
					I	17		17	CC	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER	G	IREN	1		Jud Neidentificat	919/987	17209		Lege	act administrativ	31-71292 / 07.08.1999	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsă CNP
SABAU	V	LUDOVICA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
TODOR	V	VASILE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
LUȚAȘ		MIRCEA		04.11.1967	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17209			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
LUȚAȘ		MARIA-ANCUȚA		12.08.1980	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
LUȚAȘ		MIRCEA		04.11.1967	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17209			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
LUȚAȘ		MARIA-ANCUȚA		12.08.1980	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								
LUȚAȘ		MIRCEA	1	04.11.1967	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
LUȚAȘ		MARIA-ANCUȚA	1	12.08.1980	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.1, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tipul	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17210	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 38; Tarla: -, Parcela: 489/1; Tarla: -, Parcela: 190/1)		104917	12223	I	38		38	DR	1397						
					I	489/1		489/1	DR	2917						
					I	190/1		190/1	DR	7909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBA			1	3963838	Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17210		Lege	act administrativ	12 / 22.04.2021	Consiliul Local al Comunei Doba	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit partial. Strada Kikinda, lungime(L)=0,758km, latime medie(l)=16,12m, cu trotuar aferent partea stanga(top.91) lungime(L)=0,650km, latime(l)=1,13m, suprafata=0,0737ha.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17211	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 205/2)			1075	I	205/2		205/2	A	1075						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS	G	GAVRIL	1		Jud Neidentificat	1/1	17211		Lege	act administrativ	31-71469 / 20.11.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1948, Lipsă CNP
VARGA	C	FRANCISC	1		Jud Neidentificat								nascut 1947, Lipsă CNP
VARGA	C	COLOMON	1		Jud Neidentificat								nascut 1953, Lipsă CNP
SIKET	G	KATALIN	1		Jud Neidentificat								nascut 1946, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17212	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.22B, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 205/3)			500	I	205/3		205/3	A	500	1	CA	37	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	I	PAUL	1		Jud Neidentificat	1/1	17212		Lege	act administrativ	31-71606 / 27.03.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1946, Lipsă CNP
PASCU	I	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								nascut 1940, Lipsă CNP
CIORTEA	I	IRINA	1		Jud Neidentificat								nascut 1929, Lipsă CNP
ZIMAN	I	MAGDALENA	1		Jud Neidentificat								nascut 1944, Lipsă CNP
RACZ	I	ELISABETA	1		Jud Neidentificat								nascut 1934, Lipsă CNP
HORA	I	ANA	1		Jud Neidentificat								nascut 1950, Lipsă CNP
LIHOR	I	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								nascut 1947, Lipsă CNP
PASCU	I	VASILE	1		Jud Neidentificat								nascut 1937, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 parte din imobilul de sub A.1 în favoarea lui - CĂLIMAN RAMONA-FLORICA, CĂLIMAN MARIO-GHEORGHE	act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primăria comunei Doba	17212

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17213	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.22B, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 406; Tarla: -, Parcela: 207)			959	I	406		406	CC	503						
					I	207		207	A	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA	D	BELA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17213		Lege	act administrativ	31-70427 / 29.04.1996	CJPSDPAT SATU MARE	născut 1941, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică în favoarea lui - CĂLIMAN RAMONA-FLORICA, CĂLIMAN MARIO-GHEORGHE	act administrativ	6661, Adeverinţă de posesie / 24.11.2022	Primăria comunei Doba	17213

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17214	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 205/1; Tarla: -, Parcela: 204)		102320	1354	I	205/1		205/1	A	900	1	CL	142	1		DA
					I	204		204	CC	454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		EUGEN-SEBASTIAN	1	30.10.2001	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17214		Convenție	act notarial	3098 / 15.09.2021	Botea Dumitru	necasatorit
VARGA		EUGEN-SEBASTIAN	1	30.10.2001	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată să ÎNCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17215	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 208)		100170	6443	I	208		208	HB	6443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMAN		MARIO GHEORGHE	1	11.01.1977	Jud Neidentificat	1/2	17215		Convenție	act notarial	3742 / 08.09.2011	BNP DONCA RODICA	casatorit cu
CALIMAN		RAMONA FLORICA	1		Jud Neidentificat								bun comun, Lipsă CNP
STOICA		STEFAN	1	28.01.1975	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. Closca, Bl. 87, Ap. 2	1/2	17215		Convenție	act notarial	3742 / 08.09.2011	BNP DONCA RODICA	casatorit cu
STOICA		CSILLA	1		Jud Neidentificat								bun comun, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17216	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, Nr.10, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 209; Tarla: -, Parcela: 210)		104323	1995	I	209		209	CC	237						
					I	210		210	A	1758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMB		VICTORIA-ANDROMEDA	1	09.03.1978	Loc. Satu Mare, Str. UZINEI, Nr.21, Bl.B, Ap.82, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17216		Convenție	act notarial	845 / 13.03.2020	Micu Laura Georgeta	casatorita cu
BUMB		ADRIAN-CIPRIAN	1	28.04.1980	Loc. Satu Mare, Str. VULTURULUI, Nr.83A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17217	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 4, Parcela: 214/3)			3500	I	214/3	4	214/3	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN	P	PAUL	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17217		Lege	act administrativ	31-71231 / 23.03.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1928, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17218	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/2)		100525	1848	I	214/2		214/2	A	1548						
					I	214/2		214/2	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAJE		EMANUEL CRISTIAN	1	05.05.1978	Romania, Jud. SATU MARE, Loc. Satu Mare, Str. DRUMUL CAREIULUI, Bl. C9, Ap. 24	1/1	17218		Convenție	act notarial	2128 / 26.05.2011	BNP DONCA RODICA	casatorit cu
FAJE		MINODORA	1		Jud Neidentificat								bun comun, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17219	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 4, Parcela: 214/1)		100774	3900	I	214/1	4	214/1	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		IOAN	1	24.04.1961	Jud: Neidentificat	1/1	17219		Convenție	act notarial	4394 / 19.11.2012	POP ADINA MIOARA	casatorit cu
SPRINTEAN		EMILIA	1		Jud Neidentificat								bun comun, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17220	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/4)			2298	I	214/4		214/4	A	2298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17220		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17220

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17221	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/6)		104178	3500	I	214/6		214/6	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPOIAN SRL			1	16820317	Loc. Boghis, Nr.FN, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17221		Convenție	act notarial	392 / 06.02.2019	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17222	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/7a)			4000	I	214/7a		214/7a	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTA	G	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17222		Lege	act administrativ	31-71250 / 26.04.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1935, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17223	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/7b)		102453	1800	I	214/7b		214/7b	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN	I	VASILE	1		Jud Neidentificat	2/3	17223		Lege	act administrativ	31-71572 / 24.01.2002	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1932, Lipsă CNP
ZIMAN	I	ELISABETA	1		Jud Neidentificat								ns 1930, Lipsă CNP
ZIMAN		MARGARETA	1		Jud Neidentificat	1/3	17223		Succesiune	act notarial	57/1995 / 17.06.1996	BNP Pomârleanu Tudor	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17224	Intravilan, Loc. Boghis, Drumul. Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/8)		103528	1938	I	214/8		214/8	A	1938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIHOR		MARIUS	1	27.05.1987	Loc. Boghis, Nr.435, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/2	17224		Convenție	act notarial	2519 / 31.08.2017	Micu Laura Georgeta	bun propriu
LIHOR		DIANA	1	03.01.1988	Loc. Vezendiu, Nr.6, UAT. Tiream, Jud. Satu Mare	1/2	17224		Convenție	act notarial	2519 / 31.08.2017	Micu Laura Georgeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17225	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/9)			1800	I	214/9		214/9	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODOR	A	ANNA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17225		Lege	act administrativ	31-71380 / 11.02.2000	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1944, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17226	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/10)		101750	2100	I	214/10		214/10	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS	G	AUREL	1		Jud Neidentificat	1/1	17226		Lege	act administrativ	31-71128 / 03.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1930, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17227	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: 4, Parcela: 214/11)			1900	I	214/11	4	214/11	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	P	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17227		Lege	act administrativ	31-70454 / 07.06.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1945, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17228	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/12)		102364	1800	I	214/12		214/12	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDIC		HOREA	1	23.09.1973	Loc. Satu Mare, Str. ZORILOR, Nr.28, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	17228		Convenție	act notarial	4636 / 22.12.2022	Botea Dumitru	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17229	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/13)			4000	I	214/13		214/13	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTA	G	VASILE	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17229		Lege	act administrativ	31-71250 / 26.04.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1935, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17230	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/15)		105508	1000	I	214/15		214/15	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTI	A	VASILE	1		Jud Neidentificat	1/1	17230		Lege	act administrativ	31-71305 / 08.10.1999	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1935, Lipsă CNP
KELEMEN	A	ALEXANDRU	1	22.08.1943	Loc. Boghis, Nr.82, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								nascut 1943
KELEMEN	A	IOAN	1		Jud Neidentificat								nascut 1956, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17231	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/14)		101603	2000	I	214/14		214/14	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		IOAN	1	24.04.1961	Jud: Neidentificat	1/1	17231		Convenţie	act notarial	939/2008 / 10.03.2008	BNP Muller Vilhelm	casatorit cu
SPRINTEAN		EMILIA	1	28.06.1967	Jud: Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17232	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/16)		102242	1000	I	214/16		214/16	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		ANTON	1		Jud Neidentificat	1/1	17232		Convenție	act notarial	346 din 2002 / 25.01.2002	BNP Donca Rodica	si, Lipsă CNP
SPRINTEAN		ARISTINA OTILIA	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17233	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/17)		105516	1000	I	214/17		214/17	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN	V	IRINA-VALERIA	1		Jud Neidentificat	1/1	17233		Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	31-70346 / 01.02.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascuta in 1932, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează posesia - SPRINTEAN IOAN, SPRINTEAN EMILIA	act notarial	2434 / 11.09.2023	NP BALGARADEAN ZOIE	17233

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17234	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/18)		101618	3200	I	214/18		214/18	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÓCSI		IDA	1	27.09.1930	Loc. Boghis, Nr.160, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/4	17234		Succesiune	act notarial	198 / 12.11.2018	Muller Eniko Gabriella	
BÓCSI		LEVENTE	1	15.11.1975	Loc. Satu Mare, Str. CAREIULUI, Nr.18, Bl.12, Ap.10, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	3/4	17234		Succesiune	act notarial	198 / 12.11.2018	Muller Eniko Gabriella	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17235	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/19)			5347	I	214/19		214/19	A	5347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17235		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17235

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17236	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/20)		100174	1000	I	214/20		214/20	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANA	1		Jud Neidentificat	1/48	17236		Succesiune	act notarial	128 din 2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	si sotul, Lipsă CNP
POP		ANA	1		Jud Neidentificat	6/48	17236		Succesiune	act notarial	128 din 2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
POP		NICOLAE	1		ALEEA VERGULUI Nr.5 Bl.19 Sc.2 Et.1 Ap.76 Loc.BUCURESTI Jud.2	9/48	17236		Succesiune	act notarial	128 din 2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	junior, Lipsă CNP
BOLDOR		ILEANA ANA	1		Jud Neidentificat	9/48	17236		Succesiune	act notarial	128 din 2003 / 05.11.2003	BNP Candrea Iusco Carmen	Lipsă CNP
BOLDOR		ILEANA	1		Jud Neidentificat	11/48	17236		Convenție	act notarial	5098 din 2005 / 30.08.2005	BNP Ressler Petra Felicia	Lipsă CNP
BOLDOR		ILEANA ANA	1	25.06.1951	Jud Neidentificat				Succesiune	act notarial	9 / 16.02.2010	BNP CRISTEA CRISTIAN	
BOLDOR		CALIN RAZVAN	1	20.11.1979	Jud Neidentificat	9/48	17236		Succesiune	act notarial	9 / 16.02.2010	BNP CRISTEA CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17237	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/21)			1000	I	214/21		214/21	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17237		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17237

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17238	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/22)		102450	4000	I	214/22		214/22	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALMI		ANNA	1		Jud Neidentificat	1/2	17238		Succesiune	act notarial	232/2002 / 11.09.2002	BNP Botea Dumitru	Lipsă CNP
SZILAGYI		ILEANA	1		Jud Neidentificat	1/2	17238		Succesiune	act notarial	232/2002 / 11.09.2002	BNP Botea Dumitru	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17239	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/24)		101604	4000	I	214/24		214/24	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		IOAN	1	24.04.1961	Jud: Neidentificat	1/1	17239		Convenție	act notarial	939/2008 / 10.03.2008	BNP Muller Vilhelm	casatorit cu
SPRINTEAN		EMILIA	1	28.06.1967	Jud: Neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17240	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/25)			4000	I	214/25		214/25	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEVAN	G	ANNA	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17240		Lege	act administrativ	31-71638 / 13.06.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1921, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17241	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/26)		104462	1100	I	214/26		214/26	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEACA		MARIA	1		Jud Neidentificat	10/16	17241		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2007	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP
TEACA		LUDMIL NICOLAE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
POP		ANA	1		Jud Neidentificat	3/16	17241		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2007	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP
TEACA		MARIA	1		Jud Neidentificat	3/16	17241		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2007	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17242	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/27)		102488	1000	I	214/27		214/27	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIMANU	M	IOAN	1		Jud Neidentificat	1/1	17242		Lege	act administrativ	31-71109 / 03.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1925, Lipsă CNP
CALIMANU	M	TRAIAN	1		Jud Neidentificat								nascut 1929, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17243	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/28)			1900	I	214/28		214/28	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU	L	ALEXANDRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17243		Lege	act administrativ	31-71677 / 25.09.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1919, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17244	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/29)		104463	1900	I	214/29		214/29	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEACA		MARIA	1		Jud Neidentificat	10/16	17244		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2006	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP
TEACA		LUDMIL NICOLAE	1		Jud Neidentificat								Lipsă CNP
POP		ANA	1		Jud Neidentificat	3/16	17244		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2006	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP
TEACA		MARIA	1		Jud Neidentificat	3/16	17244		Convenție	act notarial	219 / 10.01.2006	NP Muller Vilhelm	Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17245	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/30)			3000	I	214/30		214/30	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFRAN	V	DUMITRU	1		Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17245		Lege	act administrativ	31-71623 / 12.04.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1953, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17246	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/31)		102676	1500	I	214/31		214/31	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTA		IOAN GHEORGHE	1	19.11.1963	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROSU, Nr. Postal 7, Ap. 21	1/1	17246		Convenție	act notarial	2206 / 28.05.2014	Petruca Paul	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17247	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/32)			1100	I	214/32		214/32	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17247		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17247

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17248	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.28, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 196; Tarla: -, Parcela: 197; Tarla: -, Parcela: 194/1; Tarla: -, Parcela: 200/2; Tarla: -, Parcela: 198; Tarla: -, Parcela: 195)		105101	3454	I	196		196	A	110	1	CL	164	1	105101-C1	DA
					I	197		197	A	162	2	CA	55	1	105101-C2	DA
					I	194/1		194/1	A	1000	3	CA	11	1	105101-C3	DA
					I	200/2		200/2	A	1100	4	CA	25	1	105101-C4	DA
					I	198		198	V	196	5	CA	10	1	105101-C5	DA
					I	195		195	CC	886						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMAN		ANA	1	20.12.1931	Jud Neidentificat	1/1	17248		Lege	act administrativ	31-70461 / 07.06.1996	CJPSDPAT SATU MARE	nascuta in 1931
ZIMAN		ANA	1	20.12.1931	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	3971 / 25.03.2022	Primaria Comunei Doba	
ZIMAN		ANA	1	20.12.1931	Jud Neidentificat	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit.

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17249	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.26, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 199; Tarla: -, Parcela: 200/1)		105547	1000	I	199		199	CC	174	1	CL	78	1	105547-C1	DA
					I	200/1		200/1	A	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		DAIANA	1	09.11.2001	Loc. Boghis, Nr.127, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17249, C1		Convenție	act notarial	2482 / 01.07.2024	DONCA ANEMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HORVATH		FRANCISC	09.08.1959	Loc. Boghis, Nr.127, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17249, C1	act notarial	2482 / 01.07.2024	DONCA ANEMONA		
HORVATH		FRANCISC	09.08.1959	Loc. Boghis, Nr.127, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Ipotecă legală	1/1	17249, C1	act notarial	2482 / 01.07.2024	DONCA ANEMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren parțial împrejmuit.

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17250	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.24, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 202)		104572	694	I	202		202	CC	694	1	CL	92	1	104572-C1	DA
											2	CL	51	1	104572-C2	DA
											3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		IRÉN	1	17.08.1970	Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.42, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17250, C1, C2		Convenție	act notarial	163 / 26.01.2021	Ressler Petra Felicia	si sotul
VARGA		IMRE	1	06.08.1964	Loc. Satu Mare, Al. Ozana, Nr.8, Bl.16, Ap.32, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								
VARGA		IRÉN	1	17.08.1970	Loc. Boghis, Str. Maghiara, Nr.42, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VARGA		IMRE	1	06.08.1964	Loc. Satu Mare, Al. Ozana, Nr.8, Bl.16, Ap.32, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAMZÓ		IRINA	10.01.1954	Loc. Boghis, Nr.125, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Uzufruct viager	1/1	17250, C1, C2	act notarial	163 / 26.01.2021	Ressler Petra Felicia		
HAMZÓ		IRINA	10.01.1954	Loc. Boghis, Nr.125, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	Ipotecă legală	1/1	17250, C1, C2	act notarial	163 / 26.01.2021	Ressler Petra Felicia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17251	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 211/1)			2424	I	211/1		211/1	DR	2424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17251		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17251

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17252	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 3/2)			1117	I	3/2		3/2	A	1117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17252		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17252

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17253	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.136, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 34/1)			331	I	34/1		34/1	A	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELI		ISTVÁN		27.11.1961	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.136, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17253			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17254	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 7/1)			189	I	7/1		7/1	A	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17254		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17254

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17255	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 28)			293	I	28		28	N	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17255		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17255

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17256	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 73/5)			2747	I	73/5		73/5	A	2747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17256		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17256

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17257	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 73/6; Tarla: -, Parcela: 83/1)			1977	I	73/6		73/6	A	1227						
					I	83/1		83/1	A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17257		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17257

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17258	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 60/1)			100	I	60/1		60/1	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17258		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17258

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17259	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 41/1)			306	I	41/1		41/1	A	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUREU		IOAN		20.08.1949	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17259			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	
CUREU		FLORICA		16.12.1962	Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.9, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17260	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 88)			3234	I	88		88	A	1294						
					I	88		88	F	1940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17260		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17260

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17261	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 217)			939	I	217		217	DR	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17261		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17261

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17262	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 92)			1178	I	92		92	CC	1178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17262		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17262

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Canal

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17263	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 162/2; Tarla: -, Parcela: 165)			3221	I	162/2		162/2	A	2600						
					I	165		165	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17263		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17263

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17264	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 146/1)			633	I	146/1		146/1	A	633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17264		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17264

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17265	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 423/1)			73	I	423/1		423/1	DR	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17265		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17265

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17266	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 423/2)			42	I	423/2		423/2	DR	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17266		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17266

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17267	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 221)			375	I	221		221	DR	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17267		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17267

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17268	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 203)			2393	I	203		203	A	2393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17268		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17268

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17269	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 233/2)			1981	I	233/2		233/2	A	1981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17269		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17269

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17270	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 385/1; Tarla: -, Parcela: 388/1)			837	I	385/1		385/1	A	580						
					I	388/1		388/1	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17270		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17270

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17271	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Narciselor, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 234)			680	I	234		234	CC	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17271		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17271

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17272	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 225/4)			243	I	225/4		225/4	A	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17272		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17272

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17273	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 46/4)			765	I	46/4		46/4	A	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17273		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17273

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17274	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 236/1)			219	I	236/1		236/1	DR	219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17274		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17274

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17275	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Rozelor, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105942	1472	I				A	1472	1	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAU		MARIA	1		Loc. Satu Mare, Al. Jiului, Nr.2, Bl.37, Ap.4, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	8/24	17275		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	Lipsă CNP
LUTAS		FRANCISC	1		Loc. Vetis, Nr.558, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare	8/24	17275		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	Lipsă CNP
LUTAS		ALINA OLIMPIA	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	2/24	17275		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	Lipsă CNP
LUTAS		VASILE	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3/24	17275		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	Lipsă CNP
LUTAS		ADELINA	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	3/24	17275		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3890/2022 / 06.07.2022	Judecătoria Satu Mare	Lipsă CNP
MACAU		MARIA	1		Loc. Satu Mare, Al. Jiului, Nr.2, Bl.37, Ap.4, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Lipsă CNP
LUTAS		FRANCISC	1		Loc. Vetis, Nr.558, UAT. Vetiş, Jud. Satu Mare								Lipsă CNP
LUTAS		ALINA OLIMPIA	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								Lipsă CNP
LUTAS		VASILE	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								Lipsă CNP
LUTAS		ADELINA	1		Loc. Boghis, Nr.32, UAT. Doba, Jud. Satu Mare								Lipsă CNP

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie ANCPI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17276	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 290/1)			116	I	290/1		290/1	A	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1/1	17276		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17276

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17277	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 344/1)			335	I	344/1		344/1	A	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17277		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17277

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17278	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 347/3)			104	I	347/3		347/3	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17278		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17278

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17279	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 347/4)			280	I	347/4		347/4	A	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17279		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17279

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17280	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 355/1a)		106040	700	I	355/1a		355/1a	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZATMARI	I	IOAN	1	20.10.1919	Jud. neidentificat	1/1	17280		Lege	act administrativ	31-70349 / 01.02.1996	CJPSDPAT SATU MARE	ns.1919

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17281	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 367/1)			297	I	367/1		367/1	A	297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17281		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17281

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17282	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 423/2)			197	I	423/2		423/2	DR	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17282		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17282

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Drum de exploatare

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17283	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 432/1)			862	I	432/1		432/1	A	862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17283		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17283

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17284	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 442/1)			133	I	442/1		442/1	A	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17284		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17284

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17285	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 470/7)			970	I	470/7		470/7	CC	970	1	CL	90	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17285		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17285

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17286	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 482/1)			273	I	482/1		482/1	A	273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17286		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17286

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17287	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 184)			431	I	184		184	L	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17287		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17287

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17288	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 187/2)			997	I	187/2		187/2	A	997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17288		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17288

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17289	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 5/1)			104	I	5/1		5/1	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17289		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17289

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17290	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 16/1)			1253	I	16/1		16/1	CC	1253	1	CA	73	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17290		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17290

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17291	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 205/4)			105	I	205/4		205/4	A	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17291		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17291

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17292	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 376/3)			196	I	376/3		376/3	A	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17292		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17292

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17293	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 179/2)			714	I	179/2		179/2	A	714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17293		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17293

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17294	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 93; Tarla: -, Parcela: 93/1; Tarla: -, Parcela: 96/1)			25118	I	93		93	A	3518						
					I	93/1		93/1	CC	12600						
					I	96/1		96/1	CC	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ BOGHIŞ			1	9999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17294		Lege	act administrativ	31-71726 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsă CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Cimitir

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17295	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 94; Tarla: -, Parcela: 95; Tarla: -, Parcela: 96/2)			16784	I	94		94	A	4446						
					I	95		95	A	1088						
					I	96/2		96/2	CC	11250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ BOGHIȘ			1	9999999999999	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17295		Lege	act administrativ	31-71727 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	Lipsă CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Cimitir

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17296	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 112/1)			201	I	112/1		112/1	A	201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17296		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17296

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17297	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, Nr.2, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/53)			1946	I	214/53		214/53	CC	100	1	CL	44	1		NU
					I	214/53		214/53	A	1846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17297		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17297

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17298	Intravilan, Loc. Doba, Str. Drumul Oarului, Nr.4, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/52)		101751	1100	I	214/52		214/52	A	800	1	CL	42	1		NU
					I	214/52		214/52	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS	G	AUREL	1		Jud Neidentificat	1/1	17298		Lege	act administrativ	31-71128 / 03.11.1998	CJPSDPAT SATU MARE	ns 1930, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 parte din imobilul de sub A.1 în favoarea lui - VARGA FLORIN-ZOLTAN, VARGA SERENA	act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	17298

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17299	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, Nr.6, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 214/5)			4400	I	214/5		214/5	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	I	PAUL	1		Jud Neidentificat	1/1	17299		Lege	act administrativ	31-71606 / 27.03.2002	CJPSDPAT SATU MARE	nascut 1946, Lipsă CNP
PASCU	I	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								nascut 1940, Lipsă CNP
CIORTEA	I	IRINA	1		Jud Neidentificat								nascut 1929, Lipsă CNP
ZIMAN	I	MAGDALENA	1		Jud Neidentificat								nascut 1944, Lipsă CNP
RACZ	I	ELISABETA	1		Jud Neidentificat								nascut 1934, Lipsă CNP
HORA	I	ANA	1		Jud Neidentificat								nascut 1950, Lipsă CNP
LIHOR	I	ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat								nascut 1947, Lipsă CNP
PASCU	I	VASILE	1		Jud Neidentificat								nascut 1937, Lipsă CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează posesia faptică asupra cotei de 600/4400 parte din imobilul de sub A.1 în favoarea lui - VARGA VASILE	act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	17299

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil conţestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17300	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Drumul Oarului, Nr.8, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 211; Tarla: -, Parcela: 212; Tarla: -, Parcela: 213)			2068	I	211		211	CC	800	1	CL	40	1		NU
					I	212		212	A	50	2	CA	16	1		NU
					I	213		213	A	1218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17300		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17300

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17301	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 131)			244	I	131		131	CC	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17301		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17301

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Canal

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17302	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.12, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105937	55	I				CC	55	1	CA	31	1	105937-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOACĂ		RENATA - LIA	1	18.05.1985	Loc. Bahna, UAT. Iloviţa, Jud. Mehedinţi	1/1	17302		Hotarâre Judecătorească	act notarial	676 / 21.05.2024	Candrea Iusco Carmen	
MOACĂ		RENATA - LIA	1	18.05.1985	Loc. Bahna, UAT. Iloviţa, Jud. Mehedinţi	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren partial imprejmuit

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17303	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Kikinda, Nr.22, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: -)		105972	750	I				A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1/2	17303		Convenție	act notarial	1609 / 19.07.2024	Micu Laura Georgeta	
CASEROM REAL ESTATE SRL			1	37151398	Jud Neidentificat	1/2	17303		Convenție	act notarial	1609 / 19.07.2024	Micu Laura Georgeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17304	Intravilan, Loc. Boghis, Str. Cavassi Traian, Nr.14, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 427)		100403	864	I	427		427	CC	814	1	CA	62	1		DA
					I	427		427	A	50	2	CA	126	1		DA
											3	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINTEAN		TOMAS IOAN	1	22.12.1988	Jud Neidentificat	1/1	17304		Convenție	act notarial	3989 / 16.11.2010	BNP MULLER ENIKO GABRIELLA	bun propriu
SPRINTEAN		TOMAS IOAN	1	22.12.1988	Jud Neidentificat	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17305	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 468)			1988	I	468		468	A	1988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACĂU		SORIN-ANDREI		06.12.1970	Loc. Boghis, Str. Principală, Nr.90, UAT. Doba, Jud. Satu Mare		17305			act administrativ	6661, Adeverinta de posesie / 24.11.2022	Primaria comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil parțial împrejmuit.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17306	Intravilan, Loc. Boghis, Str. PRINCIPALA, Nr.96, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 470/2)		106008	838	I	470/2		470/2	CC	838	1	CAS	239	1	106008-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BOGHIȘ			1	18656076	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17306		Lege	act administrativ	31-71727 / 04.02.2003	CJPSDPAT SATU MARE	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BOGHIȘ			1	18656076	Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Lege	act administrativ	6271 / 25.09.2024	Primaria Comunei Doba	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Tere parțial împrejmuit: teren împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-7-8 și neîmprejmuit între celelalte puncte.

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17307	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 355/1)			1172	I	355/1		355/1	A	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17307		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17307

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Doba

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 17

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17308	Intravilan, Loc. Boghis, UAT. Doba, Jud. Satu Mare; (Tarla: -, Parcela: 355/2)			2817	I	355/2		355/2	A	2817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Doba, UAT. Doba, Jud. Satu Mare	1/1	17308		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	17308

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta-Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean

Date: 2024.12.04 14:19:57 +02:00