

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	Județ SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104014	106 N Caraseu (IE 104014)	3500	E	755/1a	-	755/1a	A	3500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Județ SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1892		Convenție	act notarial	1153/28.03.2002	BNP Donca Rodica	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Județ BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1892			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Județ BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1892		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	1892	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022

Copie spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

**ANEXA NR. 2**

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106448	509 N Caraseu (IE 106448)	3500	E	755/1 b	-	755/1 b	A	3500						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSCA		DANIELA-CRISTINA	11.12.1972	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str CAREIULUI, Cod Postal 440157, bloc C29, ap. 6	1/1	1893		Convenție	act notarial	1414/04.05.2006	NP Candrea Iusco Carmen	necasarorita

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106447	247 N Caraseu (IE	5000	E	755/3	-	755/3	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORIZS	S	IULIANA	9999999999999	Neidentificat	1/1	1894		Lege	act administrativ	31-69959/13 05.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in anul 1935
ROMOCSA	S	MARIA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69959/13 05.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in anul 1931

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



*G. Galu*

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tara	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104395	199 N Caraseu (IE 104395)	5000	E	755/4	-	755/4	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1895		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1895			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

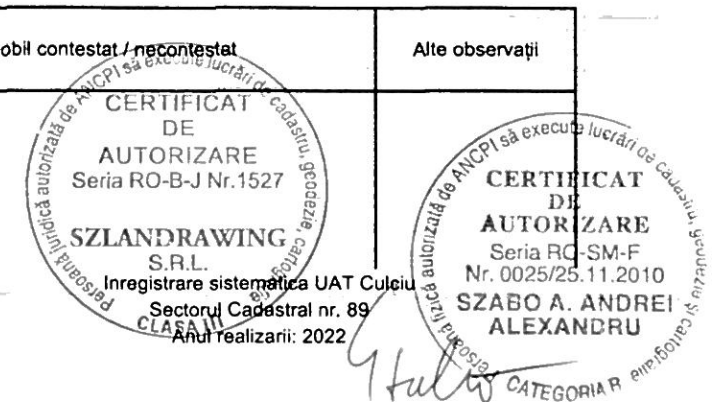
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1895		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1895	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0025/25.11.2010  
SZABO A. ANDREI ALEXANDRU  
CATEGORIA R

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104393	199 N Caraseu (IE 104393)	5000	E	755/5	-	755/5	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1896		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg. Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1896			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

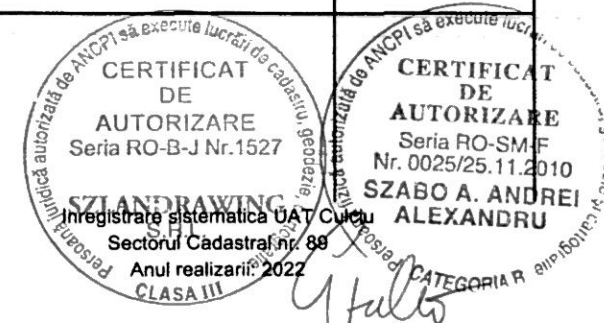
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1896		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1896	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104420	199 N Caraseu (IE 104420)	5300	E	755/6	-	755/6	A	5300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1897		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg. Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1897			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

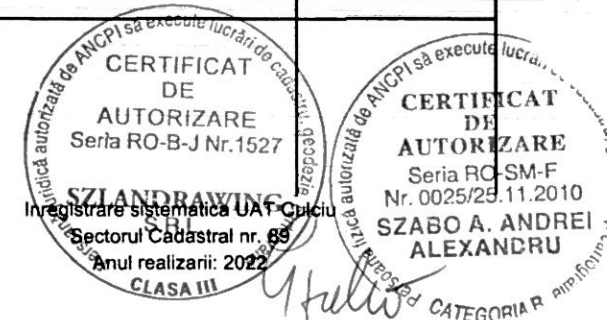
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1897	act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1897	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104198	106 N Caraseu (IE 104198)	3800	E	755/7	-	755/7	A	3800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1898		Convenție	act notarial	3260/09.12.2003	BNP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1898			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	prin Sucursala Oradea

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1898		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1898	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100881	100881	5800	E	755/12	-	755/12	A	5800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1899			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	prin Sucursala Oradea
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1899	Conventie		act notarial	2054/18.06.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1899		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1899	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	108250	108250	3200	E	755/13	-	755/13	A	3200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1900		Conventie	act notarial	2361/13.08.2021	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			18658	E	755/15	-	755/15	A	8758						
					E	755/14	-	755/14	A	9900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	1901		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1774	E	763a	-	763a	DR	1774						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	1902		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1903	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104394	199 N Caraseu (IE 104394)	1564	E	759/14 Lot2	-	759/14 Lot2	A	1564						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1903		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1903			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1903		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1903	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Registrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2020

CLASA III

CATEGORIA III



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101402	345 N Culciu (IE 101402)	6176	E	759/4 Lot1	-	759/4 Lot1	A	6176						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1905			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1905		Conventie	act notarial	1423/30.04.2014	BN POP ADINA MIOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1905		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1905	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



Copie spre publicare

Registrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul înființării: 2022

SZABO A. ANDREI  
ALEXANDRU

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1906	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101402	345 N Culciu (IE 101402)	1224	E	759/4 Lot2	-	759/4 Lot2	A	1224						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1906			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1906		Conventie	act notarial	1423/30.04.2014	BN POP ADINA MIOARA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1906	act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1906	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1907	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			203	E	759/3b Lot2	-	759/3b Lot2	A	203						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Domokos	L	Adalbert Ludovic	9999999999999	neidentificat	1/1	1907		Lege	act administrativ	31-69803/19, 04.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarta	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			24497	E	759/3b Lot1	-	759/3b Lot1	A	24497						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Domokos	L	Adalbert Ludovic	999999999999999	neidentificat	1/1	1908		Lege	act administrativ	31-69803/19.04.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1909	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1891	E	758	-	758	HR	1891						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	1909		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1910	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104166	106 N Caraseu (E 104166)	24700	E	759/3a	-	759/3a	A	24700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1910		Convenție	act notarial	750/21.03.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1910			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1910		act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	1910	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Registrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarta	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1911	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100777	440 N Caraseu (IE 100777)	13900	E	759/2b	-	759/2b	A	5300						
					E	759/2a		759/2a	A	8600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1911			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1911		Conventie	act notarial	2417/08.07.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1911		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1911	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



CATEGORIA B

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1912	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			10400	E	759/1	-	759/1	A	10400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Forizs	A	Imre	999999999999999	neidentificat	1/1	1912		Lege	act administrativ	31-69773/26.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1921

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1913	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107323	408 N Caraseu (IE 107323)	34000	E	763/57	-	763/57	A	34000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VASILE	9999999999999	Neidentificat	144/432	1913		Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
NYEKI		FLOARE	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in 1926
BOZOLA		MARIA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
AMBRUDAN		IULIANA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
PINTEA		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
NASTA		FLORICA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
SUCIU		MARIA	9999999999999	Neidentificat	24/432	1913		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
SUCIU		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat	24/432	1913		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
POP		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat	8/432	1913		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
POP		ELENA	9999999999999	Neidentificat	8/432	1913		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
MARUS		ANA	9999999999999	Neidentificat	8/432	1913		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	



SUCIU		MARIA	9999999999999	Neidentificat	216/432	1913		Sucesiune	act not.	225/05.07.20 04	NP Muller Vilhelm
-------	--	-------	---------------	---------------	---------	------	--	-----------	----------	--------------------	-------------------

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembărilor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1914	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100553	455 N Caraseu (IE 100553)	1800	E	763/56a	-	763/56a	A	1800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	1914		Conventie	act notarial	2661/01.07.2011	BNP RESSLER PETRA FELICIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1915	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103363	329 N Caraseu (IE 103363)	4200	E	763/56	-	763/56	A	4200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1915		Conventie	act notarial	2809/30.08.2021	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1916	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106514	44 N Caraseu (IE 106514)	13100	E	763/55	-	763/55	A	13100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERINDAN	ST	MAGDALENA	9999999999999	Neidentificat	1/1	1916		Lege	act administrativ	31-69956/13-05.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in anul 1934

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1917	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102258	271 N Caraseu (IE 102258)	1350	E	763/54b	-	763/54b	A	1350						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERMA MARIA SRL			641021	Neidentificat	1/1	1917		Convenție	act notarial	2882/03.10.2016	Micu Laura Georgeta	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1918	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107595	251 N Caraseu (IE 107595)	7550	E	763/54a	-	763/54a	A	7550						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAKU		ALBERT	25.02.1965	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 337, Cod Postal 447117	1/1	1918		Conventie	act notarial	3745/23.07.2004	NP Ressler Petra Felicia	nascut in anul 1965
PAKU		IOZSEF	04.02.1969	judet SATU MARE, UAT Paulesti, loc. Paulesti, Cod Postal 447230				Conventie	act notarial	3745/23.07.2004	NP Ressler Petra Felicia	nascut in anul 1969

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1919	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			10500	E	763/53	-	763/53	A	10500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gergely	A	Andrei	99999999999999	neidentificat	1/1	1919		Lege	act administrativ	31-69891/25.04.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1920	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104177	106 N Caraseu (IE 104177)	16000	E	763/52	-	763/52	A	16000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1920		Conventie	act notarial	2481/19.09.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	1920			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1920		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1920	neîmprejmuit		

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
1921	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101314	404 N Caraseu (IE 101314)	5000	E	763/51/C	-	763/51/C	A	5000					

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1921			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	prin Sucursala Oradea
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1921		Conventie	act notarial	72/17.01.2014	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1921		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1921	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1922	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106764	403 N Caraseu (IE 106764)	9000	E	763/51/b	-	763/51/b	A	9000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VSOMAY		IOSIF	9999999999999	Neidentificat	1/1	1922		Lege	act notarial	1201/27.04.2004	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1923	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102477	405 N Caraseu (IE 102477)	6000	E	763/51a	-	763/51a	A	6000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1923		Conventie	act notarial	2267/16.05.2019	Botea Dumitru	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1923			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1923		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	1923	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Registrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1924	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103776	103776	11200	E	763/50	-	763/50	A	11200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1924		Conventie	act notarial	2267/16.05.2019	Botea Dumitru	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1924			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1924		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	1924	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022

CATEGORIA B

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1925	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103671	102 N Caraseu (IE 103671)	8000	E	763/49	-	763/49	A	8000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERMA MARIA SRL			641021	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1925		Convenție	act notarial	1101/14.05.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1926	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106952	341 N Culciu (IE 106952)	21000	E	763/47c	-	763/47c	A	10400						
					E	763/48	-	763/48	A	10600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGYESI		PAUL	9999999999999	Neidentificat	1/1	1926		Convenție	act notarial	6014/10.10.2006	NP Muller Vilhelm	
MEGYESI		IRINA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	6014/10.10.2006	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1927	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107152	348 N Culciu (IE 107152)	4400	E	763/47b	-	763/47b	A	4400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGYESI		IRINA	02.05.1960	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str FANTANELE, Cod Postal 440274, bloc CE29 ap 10	1/1	1927		Conventie	act notarial	6422/09.11.2006	NP Muller Vilhelm	casatorita cu
MEGYESI		PAUL	9999999999999	Neidentificat				Conventie	act notarial	6422/09.11.2006	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1928	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107150	342 N Culciu (IE 107150)	6600	E	763/47a	-	763/47a	A	6600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEGYESI		PAUL	29.06.1956	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str FANTANELE, Cod Postal 440274, bloc CF29, ap. 10	1/1	1928		Conventie	act notarial	6013/10.10.2006	NP Muller Vilhelm	
MEGYESI		IRINA	02.05.1960	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str FANTANELE, bloc CF29, ap. 10				Conventie	act notarial	6013/10.10.2006	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1929	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103248	103248	6400	E	763/46	-	763/46	A	6400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1929			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1929		Conventie	act notarial	626/08.02.2018	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1929		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	1929	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematică UAT Culciu  
S.R.L. Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1930	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104419	199 N Caraseu (IE 104419)	14700	E	763/45	-	763/45	A	14700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1930		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg. Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1930			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1930	act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1930	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1931	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4333	E	775	-	775	CC	4333						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	1931		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1933	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104149	106 N Caraseu (IE 104149)	8800	E	763/24	-	763/24	A	8800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1933		Conventie	act notarial	402/13.02.2002	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	1933			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1933		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1933	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1934	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104176	106 N Caraseu (IE 104176)	4400	E	763/25	-	763/25	A	4400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1934		Conventie	act notarial	2749/13.10.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	1934			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1934		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevarecu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1934	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1935	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			10000	E	763/2b	-	763/2b	A	10000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Motoz	C	Carol	9999999999999	Neidentificat	1/1	1935		Lege	act administrativ	31-67775/08.08.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1930
Bartha	C	Estira	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-67775/08.08.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1942
Motoz	A	Attila	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-67775/08.08.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascut in 1959
Pandi	A	Eniko	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-67775/08.08.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1967

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1937	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104174	106 N Caraseu (IE 104174)	5000	E	763/28/a	-	763/28/a	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1937		Conventie	act notarial	3317/16.12.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1937			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1937		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

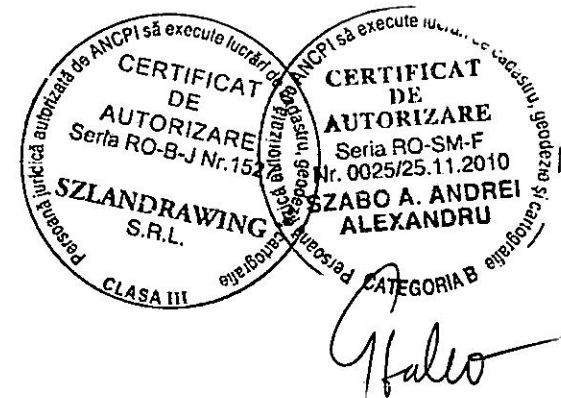
## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1937	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1938	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104745	152 N Lipau (IE 104745)	8200	E	763/28/b	-	763/28/b	A	8200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	A	ANDREI	9999999999999	Neidentificat	1/1	1938		Lege	act administrativ	31-67859/25.10.1994	Com Jud pt stab drept de propr asupra terenurilor	nascut 1934

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1939	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104180	106 N Caraseu (IE 104180)	7600	E	763/29	-	763/29	A	7600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1939			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	prin Sucursala Oradea
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1939	Conventie		act notarial	1790/07.07.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1939		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1939	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1940	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104154	106 N Caraseu (IE 104154)	7300	E	763/30	-	763/30	A	7300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1940		Convenție	act notarial	1186/16.05.2002	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1940			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1940		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1940	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1941	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106959	342 N Caraseu (IE 106959)	7800	E	763/31	-	763/31	A	7800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GERGELY		ILEANA	9999999999999	Neidentificat	3/9	1941		Sucesiune	act notarial	242/20.08.2003	NP Muller Vilhelm	
BOZSO		KATALIN	9999999999999	Neidentificat	3/9	1941		Sucesiune	act notarial	242/20.08.2003	NP Muller Vilhelm	
FORIZS		VASILE ANDREI	9999999999999	Neidentificat	1/9	1941		Sucesiune	act notarial	242/20.08.2003	NP Muller Vilhelm	
FORIS		IOSIF	9999999999999	Neidentificat	1/9	1941		Sucesiune	act notarial	242/20.08.2003	NP Muller Vilhelm	
FORIS		ATTILA STEFAN	9999999999999	Neidentificat	1/9	1941		Sucesiune	act notarial	242/20.08.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1942	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104488	199 N Caraseu (IE 104488)	5900	E	763/32.	-	763/32.	A	5900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1942		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg. Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1942			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1942		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1942	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1943	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102559	106 N Caraseu (IE 102559)	5900	E	763/32	-	763/32	A	5900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat		1943			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	1943		Conventie	act notarial	525/28.02.2002	BNP Muller Vilhelm	CULCIU

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1943	act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.3, se notează interdicția de instrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct, în favoarea lui	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1943	neîmprejmuit		

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1944	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104207	106 N Caraseu (IE 104207)	4600	E	763/33/a	-	763/33/a	A	4600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1944			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1944		Conventie	act notarial	3063/10.11.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1944		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1944	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1945	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100771	440 N Caraseu (IE 100771)	4300	E	763/33b	-	763/33b	A	4300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1945			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1945	Conventie		act notarial	2417/09.07.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1945		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1945	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1946	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104039	319 N Caraseu (IE 104039)	1650	E	763/34a	-	763/34a	A	1650						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZSO		ALEXANDRU	05.01.1964	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 419, Cod Postal 447117	1/2	1946		Conventie	act notarial	3312/09.12.2021	Ressler Petra Felicia	casatorit, bun comun
BOZSO		ALEXANDRU	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 419, Cod Postal 447117	3/8	1946		Conventie	act notarial	1790/06.05.2003	NP Petruca Ecaterina Susana	
BOZSO		ALEXANDRU	05.01.1964	Neidentificat	1/8	1946		Sucesiune	act notarial	83/15.04.2019	Ressler Petra Felicia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1947	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103898	438 N Caraseu (IE 103898)	4200	E	763/35	-	763/35	A	4200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZSO		ALEXANDRU	05.01.1964	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 419, Cod Postal 447117	1/2	1947		Convenție	act notarial	3312/09.12.2021	Ressler Petra Felicia	casatorit, bun comun
BOZSO		ALEXANDRU	05.01.1964	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 419, Cod Postal 447117	1/2	1947		Sucesiune	act notarial	83/15.04.2019	Ressler Petra Felicia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDDRAWING

S.R.L.

CLASA III



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1948	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6600	E	763/36a	-	763/36a	A	6600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Katono	A	Margareta Paraschiva	9999999999999	neidentificat	1/1	1948		Lege	act administrativ	31-67822/05.09.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1940

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1949	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103670	102 N Caraseu (IE 103670)	3300	E	763/36/b	-	763/36/b	A	3300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERMA MARIA SRL			641021	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1949		Convenție	act notarial	1101/14.05.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1950	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	108236	108236	3300	E	763/37	-	763/37	A	3300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1950		Conventie	act notarial	2361/13.08.2021	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1951	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101226	142 N Caraseu (IE 101226)	3300	E	763/38	-	763/38	A	3300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Jud: Neidentifica		1951			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	1951		Conventie	act notarial	4693/19.12.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1951		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1951	neîmprejmuit		

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1952	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107097	37 N Caraseu (IE 107097)	14000	E	763/39c	-	763/39c	A	1500						
					E	763/39a	-	763/39a	A	12500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZSO		ALEXANDRU	9999999999999	Neidentificat	1/1	1952		Conventie	act notarial	1264/05.04.2002	NP Donca Rodica	casatorit cu
BOZSO		MAGDALENA	9999999999999	Neidentificat				Conventie	act notarial	1264/05.04.2002	NP Donca Rodica	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

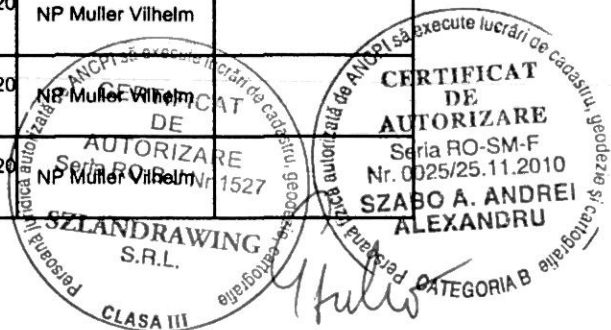
Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1953	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107324	408 N Caraseu (IE 107324)	3140	E	763/39b	-	763/39b	A	3140						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		VASILE	9999999999999	Neidentificat	144/432	1953		Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
NYEKI		FLOARE	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in 1926
BOZOLA		MARIA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
AMBRUDAN		IULIANA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
PINTEA		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
NASTA		FLORICA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69547/20 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
SUCIU		MARIA	9999999999999	Neidentificat	24/432	1953		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
SUCIU		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat	24/432	1953		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
POP		GHEORGHE	9999999999999	Neidentificat	8/432	1953		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
POP		ELENA	9999999999999	Neidentificat	8/432	1953		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
MARUS		ANA	9999999999999	Neidentificat	8/432	1953		Sucesiune	act notarial	223/02.07.20 04	NP Muller Vilhelm	



SUCIU		MARIA	99999999999999	Neidentificat	216/432	1953		Sucesiune	act not.	225/05.07.20 04	NP Muller Vilhelm	
-------	--	-------	----------------	---------------	---------	------	--	-----------	----------	--------------------	-------------------	--

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1954	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106441	247 N Caraseu (IE 106441)	11800	E	763/40	-	763/40	A	11800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORIZS	S	IULIANA	9999999999999	Neidentificat	1/1	1954		Lege	act administrativ	31-69959/13.05.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in anul 1935
ROMOCSA	S	MARIA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69959/13.05.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in anul 1931

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDRAWING

S.R.L.

CLASA III



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1955	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107579	138 N Caraseu (IE 107579)	4300	E	763/41/b	-	763/41/b	A	4300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MADARASZ	G	ALEXANDRU	9999999999999	Neidentificat	1/1	1955		Lege	act administrativ	31-69792/19.04.1994	Com Jud pt stab drept de propr asupra terenurilor	nascut in anul 1930
PONGRACZ		ESTIRA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69792/19.04.1994	Com Jud pt stab drept de propr asupra terenurilor	nascuta in anul 1939
BUDAI	G	IULIANA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69792/19.04.1994	Com Jud pt stab drept de propr asupra terenurilor	nascuta in anul 1932

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1956	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107084	151 N Caraseu (IE 107084)	5000	E	763/42	-	763/42	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTON	K	ELISABETA	9999999999999	Neidentificat	1/1	1956		Convenție	act notarial	1528/11.03.2002	NP Botea Ileana	nascuta 1935

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1957	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			7500	E	763/43a	-	763/43a	A	7500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bozso	G	Roza	99999999999999	neidentificat	1/1	1957		Lege	act administrativ	31-69659/01 02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1913

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1958	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104148	106 N Caraseu (IE 104148)	3800	E	763/43/a	-	763/43/a	A	3800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1958		Conventie	act notarial	376/12.02.2002	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1958			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1958		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1958	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1959	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			8200	E	763/43b	-	763/43b	A	8200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Szekely	C	Iren	999999999999999	Neidentificat	1/1	1959		Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Salyi	C	Iolan	999999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Bozso	C	Rozalia	999999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1946

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1961	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100564	214 N Caraseu (IE 100564)	9900	E	763/44	-	763/44	A	9900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZSO		A TECLA	9999999999999	Neidentificat	1/1	1961		Lege	act administrativ	31-69656/01.01.2022	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
BOZSO		E ENDRE	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69656/01.01.2022	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	
GYORI		A EMILIA	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69656/01.01.2022	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1962	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103409	103409	10000	E	759/5a	-	759/5a	A	10000						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELISABETA	01.07.1927	judet MARAMURES, UAT Câmpulung la Tisa, loc. Câmpulung la Tisa nr. 275, Cod Postal 437080	1/1	1962		Lege	act administrativ	31-69993/14.06.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascuta in 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

An realizari: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1964	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104447	199 N Caraseu (IE 104447)	11200	E	759/6	-	759/6	A	11200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1964		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1964			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1964		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, greve cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1964	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarta	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1965	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104481	199 N Caraseu (IE 104481)	15900	E	759/7	-	759/7	A	15900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1965			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1965		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1965		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1965	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1966	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100553	455 N Caraseu (IE 100553)	4200	E	759/8	-	759/8	A	4200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Jud: Neidentifica	1/1	1966		Convenție	act notarial	2661/01.07.2011	BNP RESSLER PETRA FELICIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



*[Handwritten signature]*

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1967	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104167	106 N Caraseu (IE 104167)	10800	E	759/9	-	759/9	A	10800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1967		Convenție	act notarial	3174/28.11.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	1967			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1967		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1967	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1968	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102870	102870	7700	E	759/10	-	759/10	A	7700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMOKOS		ALEXANDRU	27.04.1955	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 404, Cod Postal 447117	1/2	1968		Sucesiune	act notarial	4/19.01.2022	Donca Rodica	
DOMOKOS		ALEXANDRU	27.04.1955	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 404, Cod Postal 447117	1/2	1968		Conventie	act notarial	680/24.02.2022	Donca Rodica	bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarta	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1969	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102545	106 N Caraseu (IE 102545)	11500	E	759/11	-	759/11	A	11500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1969			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1969		Conventie	act notarial	764/08.03.2004	BNP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1969		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1969	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1970	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104178	106 N Caraseu (IE 104178)	9900	E	759/2 Lot1	-	759/2 Lot1	A	9900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1970			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1970	Conventie		act notarial	1929/14.07.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1970		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1970	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1971	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6320	E	756	-	756	CC	4028						
					E	707	-	707	CC	2292						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	1971		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022





UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1972	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104178	106 N Caraseu (IE 104178)	5500	E	759/2 Lot2	-	759/2 Lot2	A	5500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1972			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1972		Conventie	act notarial	1929/14.07.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1972		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1972	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 89

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1973	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4000	E	759/23	-	759/23	A	4000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Csomy	A	Francisc	9999999999999	neidentificat	1/1	1973		Lege	act administrativ	31-69968/13.05.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1953

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1974	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104473	199 N Caraseu (IE 104473)	8100	E	759/22	-	759/22	A	8100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1974		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1974			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1974		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1974	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1975	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104185	106 N Caraseu (IE 104185)	7000	E	759/20a	-	759/20a	A	7000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1975		Conventie	act notarial	865/31.03.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1975			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1975		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1975	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1976	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104186	106 N Caraseu (IE 104186)	5000	E	759/20b	-	759/20b	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1976		Convenție	act notarial	992/11.04.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1976			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1976		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1976	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1977	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6200	E	759/9b	-	759/9b	A	6200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Domokos	A	Ambroziu	9999999999999	Neidentificat	1/1	1977		Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1939
Megyesi	A	Ana - Emilia	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1934
Tamas	A	Ilona	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Ori	A	Erzsebet	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Mesesan	A	iuliana	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1938
Novelli	A	Estera	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1944
Novelli	A	Maria	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1929
Domokos	A	Karoly	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Jenei	A	Agnes	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141025/3 0.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1942

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	





## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## GISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 89

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1978	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104486	199 N Caraseu (IE 104486)	12900	E	759/19	-	759/19	A	12900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1978			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1978		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1978		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1978	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1979	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103528	253 N Caraseu (IE 103528)	8600	E	759/18.	-	759/18.	A	8600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERMA MARIA SRL			641021	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1979		Convenție	act notarial	1904/06.07.2021	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizarii: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1980	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102563	106 N Caraseu (IE 102563)	13600	E	759/18	-	759/18	A	13600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1980		Conventie	act notarial	2482/19.09.2003	BNP Muller Wilhelm	CULCIU
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1980			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1980	act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1980	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
1981	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101968	620 N Culciu (IE 101968)	50000	E	759/17	-	759/17	A	50000					

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMOKOS		ENIKO-AMALIA	28.11.1944	Judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str AVRAM IANCU nr 37, Cod Postal 440079, ap. 5	10/16	1981		Sucesiune	act notarial	54/04.04.2017	Muller Eniko Gabriella	
DOMOKOS		TIBOR GYOZO	02.08.1978	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, loc. Sfântu Gheorghe, Cod Postal 520003	3/16	1981		Sucesiune	act notarial	54/04.04.2017	Muller Eniko Gabriella	
DOMOKOS		ATTILA	10.12.1968	Judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str AVRAM IANCU nr 37, Cod Postal 440079, ap. 5	3/16	1981		Sucesiune	act notarial	54/04.04.2017	Muller Eniko Gabriella	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1982	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104241	106 N Caraseu (IE 104241)	10100	E	759/12.	-	759/12.	A	10100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1982		Convenție	act notarial	1794/07.07.2003	BNP Muller Wilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1982			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	prin Sucursala Oradea

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1982		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil Imprejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1982	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1983	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104327	104327	17400	E	759/14	-	759/14	A	17400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1983			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1983		Conventie	act notarial	3340/24.07.2019	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

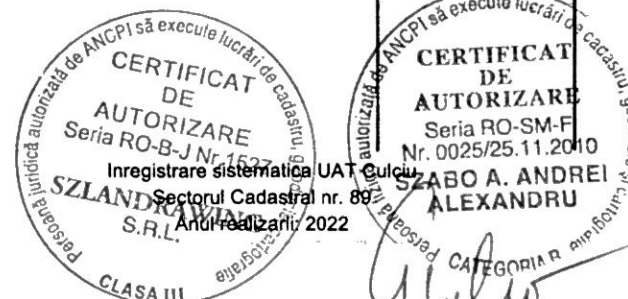
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1983		act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	1983	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1984	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104151	106 N Caraseu (IE 104151)	4300	E	759/13A	-	759/13A	A	4300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1984		Convenție	act notarial	861/31.03.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1984			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1984		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1984	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1985	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104205	106 N Caraseu (IE 104205)	4300	E	759/13b	-	759/13b	A	4300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1985		Convenție	act notarial	752/21.03.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1985			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

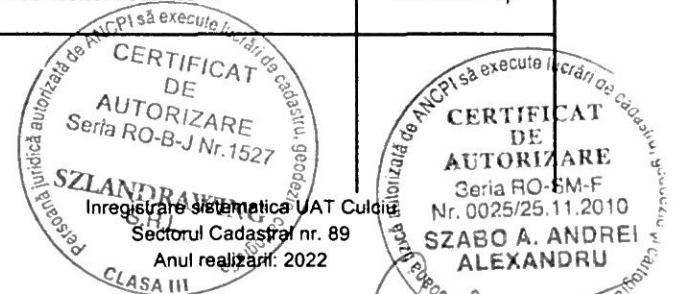
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1985		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1985	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1986	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103951	106 N Caraseu (IE 103951)	15800	E	759/12	-	759/12	A	15800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1986		Conventie	act notarial	860/31.03.2003	BNP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	1986			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1986		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1986	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 89

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1987	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104403	199 N Caraseu (IE 104403)	21400	E	763/21	-	763/21	A	21400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1987		Conventie	act administrativ	1104/17.02.2014	Reg.Com. de pe langa Tribunalul Satu Mare	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1987			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1987		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1987	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1988	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104175	106 N Caraseu (IE 104175)	7000	E	763/20/a	-	763/20/a	A	7000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1988		Convenție	act notarial	3317/16.12.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1988			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1988		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1988	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII





UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1989	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100886	100886	14500	E	763/19	-	763/19	A	14500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Jud: Neidentifica		1989			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	1989		Conventile	act notarial	2054/18.06.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1989		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cusarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1989	neimprejmuit		

Copie spre publicare



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1990	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101389	246 NED CARASE U (IE 101389)	8600	E	763/18	-	763/18	A	8600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1990			act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC TERRA SEBASTIAN SRL			13861835	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1990		Conventie	act notarial	530/10.04.2014	Muller Eniko Gabriella	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1990		act notarial	2688/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2688/10.09.2020	Botea Dumitru	1990	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022

CLASA III

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1991	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106573	243 N Caraseu (IE 106573)	8600	E	763/17	-	763/17	A	8600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEBRECZENI	A	ELISABETA	99999999999999	Neidentificat	1/1	1991		Lege	act administrativ	31-69765/26 03.1994	Com Jud pt Stab Drept de Prop asupra Terenurilor	
GYORY	A	EMILIA	99999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69765/26 03.1994	Com Jud pt Stab Drept de Prop asupra Terenurilor	nascuta in anul 1927

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1992	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104150	106 N Caraseu (IE 104150)	19500	E	763/16	-	763/16	A	19500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	1992		Conventie	act notarial	402/13.02.2002	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1992			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1992		act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	1992	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1993	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101645	249 N Caraseu (IE 101645)	4300	E	759/24	-	759/24	A	4300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1993			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1993		Conventie	act notarial	3578/31.08.2015	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1993		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1993	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1994	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105724	372 N caraseu (IE 105724)	4800	E	763/15c	-	763/15c	A	4800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POR		IOAN	9999999999999	Neidentificat	1/1	1994		Lege	act administrativ	31-69936/1305.1994	Com Jud pt Stab Drept de Prop asupra Terenurilor	nascut in 1946

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022





UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1995	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101516	101516	4800	E	763/15b	-	763/15b	A	4800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1995			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1995	Construire		act notarial	4667/24.11.2015	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

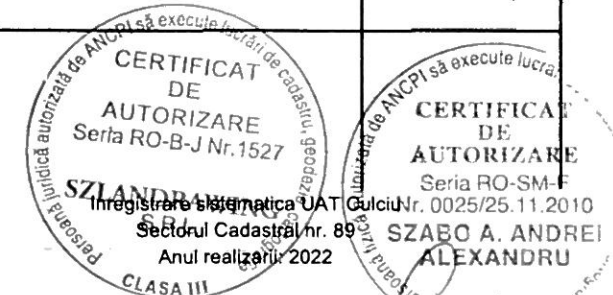
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1995		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	1995	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



Inregistrare electronică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022

SZABO A. ANDREI  
ALEXANDRU

CATEGORIA D

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1996	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101475	23 N Caraseu (IE 101475)	4800	E	763/15a	-	763/15a	A	4800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat		1996			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	1996		Conventie	act notarial	3939/10.10.2014	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		1996		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	1996	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarta	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1997	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106493	15 N Caraseu (IE 106493)	7200	E	763/14	-	763/14	A	7200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAJTAR	K	KALMAN	999999999999999	Neidentificat	1/1	1997		Lege	act administrativ	31-69558/14 10.1993	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascut in anul 1919

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1998	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101648	249 N Caraseu (IE 101648)	3600	E	763/13b	-	763/13b	A	3600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		1998			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	1998		Conventie	act notarial	3578/31.08.2015	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		1998		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	1998	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1999	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3600	E	763/13a	-	763/13a	A	3600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Csomai	A	Emilia	9999999999999	neidentificat	1/1	1999		Lege	act administrativ	31-69935/13.05.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1930

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



*G. Falco*

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2000	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101227	143 N Caraseu (IE 101227)	3400	E	763/12a	-	763/12a	A	3400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Jud: Neidentifica		2000			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	2000		Conventie	act notarial	4693/19.12.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		2000		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	2000	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



Copie spre publicare

 Registrare sistematica UAT Culciu  
 Sectorul Cadastral nr. 89

CATEGORIA B





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2001	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6600	E	763/12b	-	763/12b	A	6600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bozso	A	Alexandru	9999999999999	Neidentificat	1/1	2001		Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1922
Bozso	G	Carol	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Saly	G	Iuliana	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Gyori	A	Ema	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1927
Nagy	Fr	Susana	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Bozso	A	Iosif	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Bozso	G	Etelka	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Bozso	G	Adalbert	9999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69556/30.03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascut in 1947

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

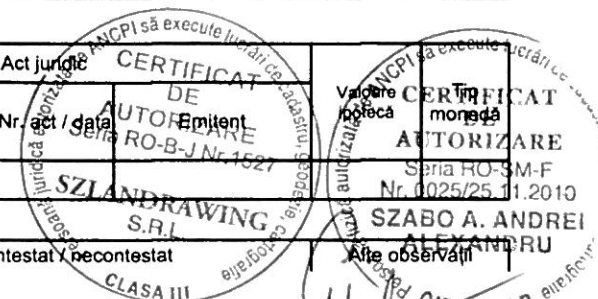
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat

## 5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emiten	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Obiectul contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizarii: 2022



*Alexandru*

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2002	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4400	E	763/12a	-	763/12a	A	4400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nyeki	I	Elisabeta	9999999999999	Neidentificat	1/1	2002		Lege	act administrativ	31-69506/22 11.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1920

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 89

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2003	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			14200	E	763/11	-	763/11	A	14200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA	A	ALEXANDRU CAROL	999999999999999	neidentificat	1/1	2003		Lege	act administrativ	31-68171/18.04.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1951

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu -

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2004	Județ SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101886	101886	20600	E	763/10	-	763/10	A	20600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Județ BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		2004			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Județ BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2004		Convenție	act notarial	832/10.03.2017	Botea Ileana	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

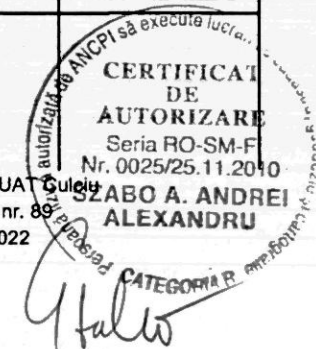
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Județ BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2004		act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	2004	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2005	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	108228	108228	12700	E	763/9	-	763/9	A	12700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERMA MARIA SRL			641021	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2005		Convenție	act notarial	3021/09.09.2021	Botea Ileana	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2006	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106893	389 N Caraseu (IE 106893)	9000	E	763/8	-	763/8	A	9000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOZ		PAUL	999999999999999	Neidentificat	1/1	2006		Lege	act administrativ	31-69703/24-03.1994	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascut in 1924

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2007	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106590	387 N Caraseu (IE 106590)	10300	E	763/7 c	-	763/7 c	A	10300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORIS		ILONA	25.12.1943	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Caraseu nr. 338, Cod Postal 447117	1/1	2007		Succesiune	act notarial	46/15.03.2004	NP Donca Rodica	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2008	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104157	106 N Caraseu (IE 104157)	4000	E	763/7/b	-	763/7/b	A	4000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2008		Lege	act notarial	529/28.02.2002	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2008			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2008		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	2008	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2009	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104224	106 N Caraseu (IE 104224)	1300	E	763/7A	-	763/7A	A	1300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2009		Conventie	act notarial	898/26.03.2004	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2010	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105314	462 N Caraseu (IE 105314)	6900	E	763/6	-	763/6	A	6900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTEAN	G	EMIL	9999999999999	Neidentificat	1/1	2010		Lege	act administrativ	31-141447/2 2.02.2005	Com Jud pt Stab Drept de Propr asupra Terenurilor	nascut 1935

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2011	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100750	226 N Caraseu (IE 100750)	7000	E	763/5	-	763/5	A	7000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		2011			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2011	Conventie		act notarial	1164/20.04.2012	RESSLER PETRA FELICIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2011		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodată cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct,	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	2011	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT Culciu  
Sectorul Cadastral nr. 89  
Anul realizării: 2022



SZABO A. ANDREI ALEXANDRU

CATEGORIA B

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2012	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104217	106 N Caraseu (IE 104217)	5600	E	763/4	-	763/4	A	5600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2012		Conventie	act notarial	3260/09.12.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Neidentificat	1/1	2012			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		2012		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu inscrierea de sub C.3, se noteaza interdictia de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	2012	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2013	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2300	E	763/3c	-	763/3c	A	2300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZSO	C	ROZALIA	9999999999999	neidentificat	1/1	2013		Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1946
SALYI	C	IOLAN	9999999999999	NEIDENTIFICAT				Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
SZEKELY	C	IREN	9999999999999	NEIDENTIFICAT				Lege	act administrativ	31-69658/01.02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2014	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104208	106 N Caraseu (IE 104208)	2300	E	763/3c	-	763/3c	A	2300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2014		Convenție	act notarial	3189/02.12.2003	NP Muller Vilhelm	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2015	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	109541	109541	7800	E	763/3b	-	763/3b	A	7800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2015		Convenție	act notarial	85/14.01.2022	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2016	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3900	E	763/3a	-	763/3a	A	3900						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bozso	A	Iosif	999999999999999	neidentificat	1/1	2016		Lege	act administrativ	31-69526/30 03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1924
Bozso	A	Stefan	999999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69526/30 03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
Sebestyen	A	Elisabeta	999999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-69526/30 03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1936

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2017	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101091	452 N Caraseu (IE 101091)	5400	E	763/2b/1	-	763/2b/1	A	5400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		2017			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2017		Conventie	act notarial	1255/23.04.2013	Pop Adina Mioara	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2017		act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	2017	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2018	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5300	E	763/2b	-	763/2b	A	5300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAITAR	L	ILONA	99999999999999	neidentificat	1/1	2018		Lege	act administrativ	31-69605/01-02.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1913

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu  
Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2019	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104206	106 N Caraseu (IE 104206)	5300	E	763/2/a	-	763/2/a	A	5300						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447119	1/1	2019		Convenție	act notarial	3063/10.11.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2019			act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2019		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	2019	neimprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 89

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2021	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5325	E	763	-	763	DR	5325						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	2021		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 89

Anul realizării: 2022



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarța	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2199	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100749	302 N Caraseu (IE 100749)	1650	E	763/34b	-	763/34b	A	1650						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	Jud: Neidentifica		2199			act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	
SC BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Neidentificat	1/1	2199		Conventie	act notarial	1186/20.04.2012	RESSLER PETRA FELICIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK-ROMANIA SA PRIN			22809089	judet , UAT , loc.	IPOTECA		2199		act notarial	2211/14/08/2020	Botea Dumitru	450000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevarecu sarcini servituti sau uzufruct in favoarea	act notarial	2211/14.08.2020	Botea Dumitru	2199	neimprejmuit		

Copie spre publicare

## 5. OBSERVAȚII

