

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2968	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5000	E	1136/1	-	1136/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
NAGY	A	PAUL	act administrativ	31-68052/01-03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
			Mod de dobândire	Lege	
			Cotă parte teren UI		
			Identif. entitate asociată	2968	
			Cota parte	1/1	
			Domiciliu / Sediul	neidentificat	
			Data nașterii / CUI	9999999999999	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
	neimprejmuit
	Imobil contestat / necontestat
	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2969	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100979	170 N Culciu Mic (IE) 100979	8800	E	1136/2	-	1136/2	A	8800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2969		Convenție	act notarial	3756/02.11.2021	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cota parte	Tip act	Valoarea ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2971	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102492	102492	4300	E	1136/5a	-	1136/5a	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
TOTH		LAJOS	act administrativ	31-67942/22, 03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
			Mod de dobândire	Lege	nascut in 1944

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit		
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

SERIA RO-B-J Nr:1527

SZLANDRAWING

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2972	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4300	E	1136/5b	-	1136/5b	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Nr. act / data	Emitent	Tip act	
GYORI	A	ANDRAS	999999999999999		neidentificat	1/1	2972		Lege					31-68096/28.02.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	act administrativ	nascut in 1953
GYORI	A	ETELCA	999999999999999		Neidentificat				Lege					31-68096/28.02.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	act administrativ	nascuta in 1950

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
					neimprejmuit	

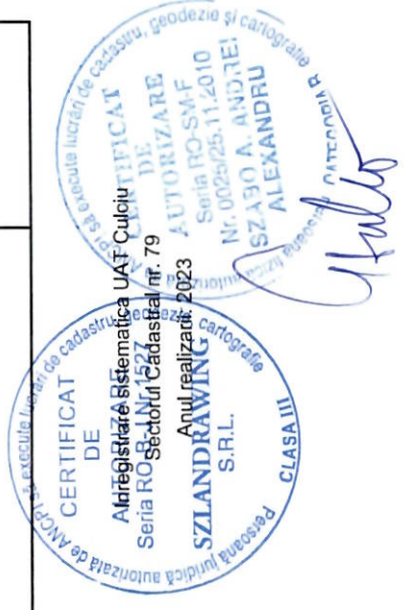
5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil contestat / necontestat	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Observații privitoare la proprietar	
2973	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	109546	109546	12900	E	1136/8	-	1136/8	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cola parte	Identif. entitate asociată	Cola parte teren UI	Mod de dobândire
Nume / Denumire	Inițiala tatălui / Prenume						
BIOLAND ROMANIA SRL		14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2973		Convenție

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cola parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui / Prenume						Nr. act / data	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cola parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Alte observații
							Nr. act / data		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cola parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Alte observații
							Nr. act / data		

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. lop	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
2974	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4400	E	1136/9	-	1136/9	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
PAL	G	LAJOS	act administrativ	31-141147/1 0.03.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
			Mod de dobândire	Lege	
			Cota parte teren UI		
			Identif. entitate asociată	2974	
			Cota parte	1/1	
			Domiciliu / Sediul	neidentificat	
			Data nașterii / CUI	9999999999999	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
	neimprejmuit
	Imobil contestat / necontestat
	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2975	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			8800	E	1136/10	-	1136/10	A	4400						
					E	1136/11	-	1136/11	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Mod de dobândire			Act juridic			Observații privitoare la proprietar						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Tip act		Nr. act / data	Emitent				
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	2975		act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Domiciliu / Sediul	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
			Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	rezerva comisiei locale de fond funciar
				neimprejmuit	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Intravilan/ extravilan (/E)	Suprafața măsurată	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. CF niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2976	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119		E	4400	1136/12	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	
CZIKAI	M	MARIA	act administrativ	31-68039/01, 03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor nascuta in 1945

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	5. OBSERVAȚII	
			Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
				Imobil contestat / necontestat
				neimprejmuit

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.1527

ANUL REALIZĂRII: 2023

S.Z.L.A.N.D.R.A.W.I.N.G
S.R.L.

CLASA III

Personal juridică autorizată de ANPC să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

Seria RO-SMF
Nr. 0025/25.11.2010

SZABO A. ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII							
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. top	Nr. tarfa	Nr. parte teren UJ	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
2977	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103996	74 N Culciu Mic (IE) 103996)	8900	1136/13	-	1136/13	A	8900					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	2977		Convenție	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252		2977			act notarial	991/11.04.2003	NP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă		
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		2977		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
de data cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, detentare, servitute, încheierea dezmembrare a părții grevate cu sarcini servitute		2389/24.08.2020	Botea Dumitru		imprejmuit	
de data cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, detentare, servitute, încheierea dezmembrare a părții grevate cu sarcini servitute		2389/24.08.2020	Botea Dumitru		neimprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
de data cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, detentare, servitute, încheierea dezmembrare a părții grevate cu sarcini servitute		2389/24.08.2020	Botea Dumitru		imprejmuit	



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2978	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			8900	E	1136/14	-	1136/14	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prezenta	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Emitent
CZIKAI	A BELA	act administrativ	31-141044/0 2.07.1996	act administrativ	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
		Lege			nascut in 1919

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip moneda	
Nume / Denumire	Prezenta	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Alte observații
	Imobil contestat / necontestat
	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
	neimprejmuit

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizarii: 2023

DE

AUTORIZARE

Seria RO-SMF

Nr. 0025/25.11.2010

SZABO ALEXANDRU

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2979	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2800	E	1136/15	-	1136/15	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
VARGA	G	EMERIC	9999999999999			neidentificat	1/1	2979				Legre	act administrativ	31-141142/1 0.03.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Emitent	nascut in 1938

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
											Imobil contestat / necontestat		
											neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Apud realizarii: 2023

SERIA RO-B-J Nr.1527

SZZLANDRAWING S.R.L.

CLASA III

AUTORIZARE

SERIA RO-B-J Nr.1527

SZZLANDRAWING S.R.L.

CLASA III

PERSONA JURIDICA AUTORIZATA SA ELABOREZE PLANURI CADASTRALE, GEODEZIE, CARTOGRAFIE

AUTORIZARE

SERIA RO-B-J Nr.1527

SZZLANDRAWING S.R.L.

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2980	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2800	E	1136/16	-	1136/16	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Nr. act / data	Emitent			
IMRE	C	EMILIA	IDA	999999999999999		neidentificat	1/1	2980				Lege	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1938		
IMRE	M	ERZSEBET		999999999999999		Neidentificat						Lege	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1911		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cota parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2981	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5800	E	1136/17	-	1136/17	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
NAGY	A	MARIA	9999999999999		neidentificat	1/1	2981		Legge			act administrativ	31-68106/28, 02.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor			nascuta in 1951

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip moneda	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
		Nr. act / data	Tip act								

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
		Nr. act / data	Tip act								

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2982	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2900	E	1136/18	-	1136/18	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume		Cola parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	F	PIROSCA	999999999999999	1/1	2982		act administrativ	31-141002/2 1.05.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1921

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume		Domiciliu / Sediu		Cotă parte	Tip act	Nr. act / data	Emitent				
				Domiciliu / Sediu									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Alte observații	
		Nr. act / data		Identificator entitate asociată		neîmprejmuit			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Seria RO-SMF

Nr. 0905/25.11.2010

SZABO A. ANDRUEI

ALEXANDRU

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2983	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2900	E	1136/19	-	1136/19	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prezenta	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		Emitent
OROSZI			SANDOR	neidentificat	1/1	2983		Lege	act administrativ	31-141053/2 3.07.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	
TALPOS	G		ELISABETA	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141053/2 3.07.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascuta in 1940
REVESZ	G		ARPAD ADALBERT	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-141053/2 3.07.1996	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascut in 1935

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Prezenta	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Alte observații
		Imobil imprevizuit / necontestat
		neimprevizuit

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2984	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104031	74 N Culciu Mic (IE) 1040311	4700	E	1136/20	-	1136/20	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prezume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL		act notarial	858/31.03.2003	NP Muller Vilhelm	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA		act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Prezume	Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA		act notarial	2389/24/08/2020	Botea Dumitru		2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		5. OBSERVAȚII	
		Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
se notează interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, deznăscut, grevare, servitute, sarcini servitute sau uzufruct			neîmprejmuit
Andrei Alexandru Szabo		2984	
Alexandru Szabo			
Szabo			
Data	2023.06.14		
11:42:21 +03:00			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2985	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4300	E	1136/21	-	1136/21	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
GYORI	A	ETELCA	9999999999999			neidentificat	1/1	2985				Legre	act administrativ	31-68718/14-06.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		nascuta in 1950

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip moneda		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcellă	Categorie folosință	Suprafața parcellă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2986	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4700	E	1136/22	-	1136/22	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Nr. act / data
IMRE	C	EMILIA IDA	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999
IMRE	M	ERZSEBET	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999	act administrativ	31-141155/1 0.03.1999

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Nr. act / data	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Alte observații
	Imobil contestat / necontestat
	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
	neimprejmuit

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2987	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104032	74 N Culciu Mic (IE 104032)	E	1136/23	-	1136/23	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL		14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	2987		Convenție	act notarial	858/31.03.2003	NP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. sarcinii sau al dreptului de proprietate	Tip act	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume									
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA			2987	act notarial	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
de data cu înscrierea de sub C.2, se notează interdicția de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct.	act notarial	2389/24.08.2020	Botea Dumitru	2987	neimprejmuit	
Semnat digital de Andrei-Alexandru Szabo						

Andrei-Alexandru Szabo

Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
TEMPFLI		MARTA	16.09.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Iuliu Coroianu nr 30, Cod Postal 440122	1/2	2988		Sucesiune	act notarial	132/18.07.2017	Petruca Ecaterina Susana
TEMPFLI		MARTA	16.09.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Iuliu Coroianu nr 30, Cod Postal 440122	1/2	2988		Convenție	act notarial	3660/19.07.2017	Petruca Ecaterina Susana

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cota parte	Tipul act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
2989	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102526	249 N Culciu Mic (IE 102526)	E	1136/25	-	1136/25	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
TEMPFLI		MARTA	16.09.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Iuliu Coroianu nr 30, Cod Postal 440122	1/2	2989		Sucesiune	act notarial	132/18.07.2017	Petruca Ecaterina Susana
TEMPFLI		MARTA	16.09.1968	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Iuliu Coroianu nr 30, Cod Postal 440122	1/2	2989		Convenție	act notarial	3660/19.07.2017	Petruca Ecaterina Susana

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
				neimprejmuit	
				Imobil contestat / necontestat	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
				neimprejmuit	
				Imobil contestat / necontestat	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2990	judet.SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106646	119 N Culciu Mic (IE 106646)	4500	E	1136/26	-	1136/26	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Tip act		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																	
BUTE		STEFAN	9999999999999	Neidentificat		1/1	2990	2990	Lege						act administrativ	31-68045/01. 03.1994	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		nascut in 1940

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Tip		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2991	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			12500	E	1136/27	-	1136/27	A	1200						
					E	1136/28	-	1136/28	A	6100						
					E	1136/29	-	1136/29	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
MOLDVAI		ROZALIA	999999999999999	neidentificat	1/1	2991		Lege	act administrativ	31-165364/2 5.06.2018	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1929
PAL		ANDREI	999999999999999	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-165364/2 5.06.2018	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Nascut in 1923
GYORI		ANTON	14.02.1960	Neidentificat				Lege	act administrativ	31-165364/2 5.06.2018	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2992	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			9000	E	1136/30	-	1136/30	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	
UAT CULCIU			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații
							rezerva comisiei locale de fond funciar

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
2993	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4500	E	1136/31	-	1136/31	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BOROS	G	9999999999999	neidentificat	1/1	2993		Lege	act administrativ	31-141236/2 2.01.2001	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Prenume				Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații
					Imobil contestat / necontestat		

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UI	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2994	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101408	716 NED CULCIU (IE 101408)	4600	E	1136/32	-	1136/32	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
DUCZON		ZSIGMOND	26.07.1952			Jud: Neidentifica	1/1	2994				act notarial	102/31.07.20 14	Muller Vilhelm Friderich			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2995	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3233	E	1137	-	1137	CC	3233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	2995		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATĂȚIRI FUNCIONARE - FILIALA			29491828	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Decebal nr 4, Cod Postal 440006	1/1	2995		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2996	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104354	104354	59800	E	1138	77	1138	A	59800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CU		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARR		ATTILA	28.11.1976		judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Nicolae Iorga nr 53, Cod Postal 440074	1/1	2996		Convenție		act notarial	3524/08.08.2019	DONCA ANEMONA		casatorit cu
TARR		MELINDA	11.10.1974		judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Nicolae Iorga nr 53, Cod Postal 440074				Convenție		act notarial	3524/08.08.2019	DONCA ANEMONA		bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CU		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Alte observații
Imobil împrejmuț / neimprejmuț	Imobil contestat / necontestat
neimprejmuț	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2997	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5038	E	1139	-	1139	CC	5038						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume								Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	2997		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2998	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			743	E	1132	-	1132	P	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Identif. entitate asociată	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip moneda
Tipul notării	Nr. act / data									
						Lege	act normativ	7/13.03.1996		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
2999	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100965	100965	E	1141	-	1141	P	159500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
COMUNA CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 234, Cod Postal 447119	1/1	2999		Lege	act administrativ	203/05.10.2006	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL SATU MARE	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neimprejmuit		

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3000	Județ SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6903	E	1140	-	1140	DR	2415						
					E	1140/1	-	1140/1	DR	1990						
					E	1142	-	1142	DR	2498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
UAT CULCIU			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent
			Imobil împrejmuit / necontestat
			Imobil împrejmuit / neimprejmuit
			neimprejmuit
			r

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			45800	E	1143	-	1143	P	45800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume								Nr. act / data	Emitent	
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	3001		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Valoare ipoteca	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2497	E	1144	-	1144	CC	2497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume													
UAT CULCIU			3897041	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	3002		Legre	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI				proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3003	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103801	90 N Culciu Mare (IE) 1038011	34000	E	1147/20	-	1147/20	A	34000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
BIOLAND ROMANIA SRL				14190460		judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3003				Conventie	act notarial	859/17.03.2003		BNP Muller Vilhelm	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
		Nr. act / data														

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
		Nr. act / data														

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	DATE CONSTRUCȚII			Constr. cu acte (DA/NU)
													Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	
3004	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	104350	104350	19200	E	1147/21	77	1147/21	A	19200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
TARR		ATTILA CSONGOR	28.11.1976	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Nicolae Iorga nr 53, Cod Postal 440074	1/1	3004		Conventie	act notarial	3521/08.08.2019	DONCA ANEMONA	casatorit cu
TARR		MELINDA	11.10.1974	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Nicolae Iorga nr 53, Cod Postal 440074				Conventie	act notarial	3521/08.08.2019	DONCA ANEMONA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobilul împrejmuț / neîmprejmuț	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuț		

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3005	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3000	E	1147/19	-	1147/19	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	
BOGAR	A	TIBERIU	act administrativ	31-67660/15, 11.1993	nascut in 1958

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuț / neîmprejmuț	neîmprejmuț	neîmprejmuț

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3007	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4800	E	1147/17b	-	1147/17b	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume													
OLAREANU	L	IOAN	999999999999999	neidentificat		1/1	3007		Lege			31-141160/1 0.03.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		nascut in 1948

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoarea ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume														

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
	Imobil contestat / necontestat
	Alte observații
	neimprejmuit

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOF

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3006	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5000	E	1147/18	-	1147/18	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
RADVANI	C	IOSIF	99999999999999		neidentificat	1/1	3006		act administrativ			31-67661/15.11.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor				nascut in 1956

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-B-J NR. 1527

SERIA RO-SM-F

NR. 0025/25.11.2010

SZLANDROWING S.R.L.

CLASA III

Pescăria Iordică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și cadastru b.

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3007	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4800	E	1147/17b	-	1147/17b	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
OLAREANU	L	IOAN	9999999999999	neidentificat	1/1	3007		Lege	act administrativ	31-141160/1 0.03.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor nascut in 1948

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
									Imobil contestat / necontestat	Alte observații
									Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3008	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4800	E	1147/17a	-	1147/17a	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
OLAREANU	I	ION	9999999999999		neidentificat	1/1	3008		Legge				act administrativ	31-141161/1 0.03.1999	Com Jud Slab Dr Prop Terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3009	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3300	E	1146/16b	-	1146/16b	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
UAT CULCIU			3897041	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	3009		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Mod de dobândire	5. OBSERVAȚII	
										Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
										Imobil contestat / necontestat	rezerva comisiei locale de fond funciar

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3010	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1300	E	1147/16a	-	1147/16a	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	I	IOSIF	9999999999999			1/1	3010		Lege			act administrativ	31-68833/08.05.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1949

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3011	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			8500	E	1147/15	-	1147/15	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
CRET	R	VLADIMIR	9999999999999			1/1	3011						Lege	act administrativ	31-67652/11-10.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1959

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3012	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	109803	109803	3700	E	1147/14	-	1147/14	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui / Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZEPECZAUER	KATALINA	act notarial	25/10.02.2021	Birou Individual Notarial Muller Eniko	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui / Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
							neîmprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Andrei-Alexandru Szabo

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3013	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			7300	E	1147/12	-	1147/12	A	3900						
					E	1147/13	-	1147/13	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
UAT CULCIU			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII														
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoarea ipotecă	Tip monedă
									Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79
Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință			Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație
3014	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106494	46 N Culciu Mare (IE 106494)	3900	E	1147/11	-	1147/11	A	3900				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
ISTRATE		LUCIAN JICU	9999999999999	Neidentificat	1/1	3014		Convenție	act notarial	4000/20.10.2 000	casatorit cu
ISTRATE		MARIANA CAMELIA	9999999999999	Neidentificat				Convenție	act notarial	4000/20.10.2 000	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					împrejmuit	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3015	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3000	E	1147/10	-	1147/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		
BOGAR	A	TIBERIU	999999999999999	neidentificat	1/1	3015		Lege	act administrativ	31-67660/15, 11.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1958

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip moneda
	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)			
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință			Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație
3017	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			12200	E	1147/8	-	1147/8	A	12200				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
TOROK	A	IDA SARA	99999999999999	neidentificat	1/1	3017		Lege	act administrativ	31-141222/2 5.04.2000	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1935

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință			Suprafața parcelă	Identif. construcție
3018	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105802	284 N Culciu (IE 105802)	4400	E	1147/7	-	1147/7	A	4400			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
							Tip act	Nr. act / data		Tip act
KOCSIS	ZSUZSANNA MARIA 99999999999999	Neidentificat	8/16	3018		Sucesiune	act notarial	110/06.07.2006	BN Candrea Iusco Carmen in dos. 114/2006	bun comun
KOCSIS	SUZSANNA MARIA 99999999999999	Neidentificat	2/16	3018		Sucesiune	act notarial	110/06.07.2006	BN Candrea Iusco Carmen in dos. 114/2006	
RAKOSI	GYONGYI SUSANA 99999999999999	Neidentificat	2/16	3018		Sucesiune	act notarial	110/06.07.2006	BN Candrea Iusco Carmen in dos. 114/2006	
MEGYESI	EDITA IBOLYA 99999999999999	Neidentificat	2/16	3018		Sucesiune	act notarial	110/06.07.2006	BN Candrea Iusco Carmen in dos. 114/2006	
MALI	IDA JUDIT 99999999999999	Neidentificat	2/16	3018		Sucesiune	act notarial	110/06.07.2006	BN Candrea Iusco Carmen in dos. 114/2006	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
							Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
Andrei-Alexandru Szabo	Semnat digital de Andrei-Alexandru Szabo		Emitent			neimprejmuit	Imobil contestat / contestat	Alte observații

Andrei-Alexandru Szabo

Semnat digital de Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII							
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (IE)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
3019	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103382	103382	15600	1147/5b	-	1147/5b	A	15600					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3019		Convenție	act notarial	4323/24.09.2018	Botea Dumitru
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr. 19, Cod Postal 010252	1/1	3019			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă		
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr. 19, Cod Postal 010252	IPOTECA				act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrămințe, grevare, servitute sarcini servitute sau usufruct	Tip act	3475/16.11.2020	Botea Dumitru	3019	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

se noteaza interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezmembrămințe, grevare, servitute sarcini servitute sau usufruct

Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
Data: 11:42:21 +03:00



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII								
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcellă	Categorie folosință	Suprafața parcellă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3020	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103375	103375	1000	E	1147/6b-Lot2	-	1147/6b-Lot2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3020		Convenție	act notarial	4323/24.09.2018	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII					Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)	
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție			Cod grupă destinație
3021	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103911	103911	1400	E	1147/6a	-	1147/6a	A	1400				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3021		Convenție	act notarial	4625/13.09.2019	Botea Dumitru
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	3021			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă		
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA				act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
se notează interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezinfectare, grevare, servitute, sarcini servitute sau uzufruct	Tip act	2686/10.09.2020	Botea Dumitru	3021	neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat Alte observații

Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (IE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3022	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103914	103914	13000	1147/5a	-	1147/5a	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
									Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3022		Conventie	act notarial	4625/13.09.2019	Botea Dumitru
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	3022			act notarial	2686/10.09.2020	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă	
								Tip act	Nr. act / data			Emitent
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA		3022	act notarial	2686/10/09/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII
se noteaza interdicțiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, grevare, servitutei sau uzufruct		2686/10.09.2020	Botea Dumitru		neîmprejmuit	
Andrei Alexandru Szabo				3022		
Alexandru Szabo						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă			Identif. construcție	Cod grupă destinație
3023	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101418	716 N Culciu (IE 101418)	5800	E	1147/4	-	1147/4	A	5800				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
DUCZON		ZSIGMOND	26.07.1952	Jud: Neidentifica	1/1	3023		Sucesiune	act notarial	102/31.07.2014	Muller Vilhelm Friderich

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizarii: 2023

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr.1527SZLANDRAWING
S.R.L.Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3024	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5600	E	1147/1	-	1147/1	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
TATARAN	V	ILEANA	9999999999999		neidentificat	1/1	3024		Legre			act administrativ	31-141204/1 3.07.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	Emitent		nascuta in 1954

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3025	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101418	716 N Culciu (IE 101418)	1000	E	1147/3	-	1147/3	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
DUCZON		ZSIGMOND	act notarial	102/31.07.2014	Muller-Vilhelm Friderich

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
	Nr. act / data						

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
	Nr. act / data						

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J.Nr.1527

SZLANDRAWING S.R.L.

CLASA III

Persoană juridică autorizată de ANPPI să execute activități de cadastru și cartografiere

ALEXANDRU

Nr. 0028/25.11.2010

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

ALEXANDRU

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3026	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1200	E	1147/2	-	1147/2	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
TATARAN	V	ILEANA	act administrativ	31-141204/1 3.07.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
			Mod de dobândire	Lege	nascuta in 1954

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Alte observații
	Imobil împrejmuit / neimprejmuit neimprejmuit

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT-Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3027	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103789	90 N Culciu Mare (IE) 103789J	2800	E	1149/47b	-	1149/47b	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3027		Convenție	act notarial	1536/14.06.2002 BNP Muller Vilhelm	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Valoare ipotecă	Tip moneda
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3028	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2800	E	1149/47	-	1149/47	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
CODREANU	V	ROMEO ION	999999999999999	neidentificat		1/1	3028						Lege	act administrativ	31-67956/24-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1939

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3029	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103766	90 N Culciu Mare (IE 103766)	700	E	1149/46 b	-	1149/46 b	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3029		Convenție	act notarial	1536/14.06.2002	BNP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

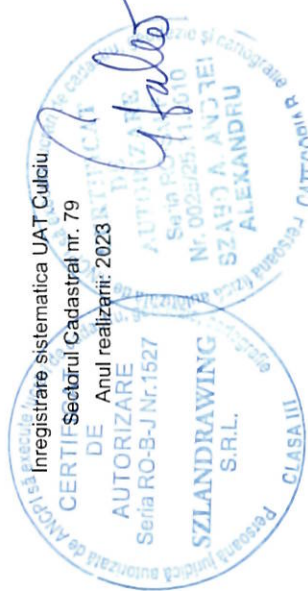
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Andrei-Alexandru Szabo

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3030	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	109726	172 N Culciu Mare (IE 109726)	E	1149/44	-	1149/44	A	5200					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL					Neidentificat	1/1	3030	3030				act notarial	3805/10.10.2022			Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3031	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			800	E	1149/46	-	1149/46	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		
CODREANU	V	ROMEO ION	9999999999999	neidentificat	1/1	3031		Lege	act administrativ	31-67956/24-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1939

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 79

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3032	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	109727	172 N Culciu Mare (IE) 109727)	E	1149/45	-	1149/45	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
BIOLAND ROMANIA SRL					Neidentificat		1/1	3032					Conventie	act notarial	3805/10.10.2022	Botea Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
											neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII								
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
3033	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106170	61N Culciu Mare (IE) 106170	5100	E	1149/43	-	1149/43	A	5100					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3033		Convenție	act notarial	3321/08.09.2022	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Andrei-
Alexandru
Szabo

Semnăt digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3034	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103823	83 N Culciu Mare (IE) 1038231	E	1149/41	-	1149/41	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3034		Convenție	act notarial	238/29.01.2002	BNP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte
	Inițiala tatălui	Prenume					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3035	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103813	83 N Culciu Mare (IE 103813)	7000	E	1149/40	-	1149/40	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3035		Convenție	act notarial	238/29.01.2002	NP Muller Vilhelm						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
					neimprejmuit

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3036	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105477	128 N Culciu Mare (IE 105477)	800	E	1149/38/ a	-	1149/38/ a	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
BALINT		ALEXANDRU	9999999999999		Neidentificat	1/1	3036					act notarial	115/30.05.20 02	NP Ressler Petra Felicia			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3037	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106022	180 N Culciu Mare (IE 106022)	900	E	1149/37a	-	1149/37a	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
KOCSIS		ESTERA	9999999999999	Neidentificat	1/2	3037		Sucesiune	act notarial	345/03.12.2003	NP Muller Vilhelm in dosar. nr.381/2003	ns. Olah
BALINT		ELISABETA	9999999999999	Neidentificat	1/2	3037		Sucesiune	act notarial	345/03.12.2003	NP Muller Vilhelm in dosar. nr.381/2003	ns. Olah

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
							Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3038	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447118	110340	110340	740	E	1149/37L ot1	-	1149/37 Lot1	A	740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEVEDEI		EDUARD-GHEOR GHE	20.02.1995	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 109, Cod Postal 447118	1/1	3038	3038	Conventie	act notarial	977/30.03.2023	Petruca Paul	necasatorit					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
ZEVEDEI		ION	02.04.1941	Neidentificat		IPOTECA LEGALA	3038		act notarial	977/30/03/2023	Petruca Paul						
ZEVEDEI		SUSANA	24.02.1951	Neidentificat		IPOTECA LEGALA	3038		act notarial	977/30/03/2023	Petruca Paul						

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent
Imobil împrejmuit / neimpreamuit			
Imobil contestat / necontestat			
Alte observații			

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
			Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UI	Mod de dobândire	Suprafața parcelă			Identif. construcție
3039	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102695	102695	3500	E	1149/39b	77	1149/39b	A	3500			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
VAJDA		LUDOVIC	11.10.1964	judet SATU MARE, UAT Mediesu Aurit, loc. Românești nr. 56, Cod Postal 447185	1/3	3039		Sucesiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru
VAJDA		ARPAD	18.12.1967	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul Independentei, Cod Postal 440221, bloc UH 56, ap. 2	1/3	3039		Sucesiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru
VAIDA		LEVENTE	25.04.1977	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 277, Cod Postal 447119	1/3	3039		Sucesiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Alte observații	
							Imobil contestat / necontestat, AUTORIZARE Seria RO-B-J-N-1527 SZLANDRAWING S.R.L. CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

Inregistrare sistematică UAT Culciu

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3040	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105477	128 N Culciu Mare (IE) 1054771	3500	E	1149/39	-	1149/39	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
BALINT		ALEXANDRU	9999999999999			Neidentificat	1/1	3040				act notarial	115/30.05.20 02	NP Ressler Petra Felicia			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3041	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103832	90 N Culciu Mare (IE) 103832)	E	1149/34	-	1149/34	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3041		Convenție	act notarial	1189/16.05.2002	BNP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip moneda
	Inițiala tatălui	Prenume											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII																		
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UJ	Mod de dobândire	Cota parte	Identif. entitate asociată	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
3042	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	108150	108150	6100	E	1149/33	-	1149/33	A	1/1	3042	act administrativ	act administrativ	31-66997/22-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor							nascut in 1962

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent
BALINT		EMERIC		11.12.1962	Neidentificat	1/1	3042	Lege		act administrativ	31-66997/22-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1962

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip moneda		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit						
					neimprejmuit						

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. terla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3043	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103795	90 N Culciu Mare (IE) 1037951	6500	E	1149/35	-	1149/35	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL		14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3043		Convenție	act notarial	1189/16.05.2002	BNP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
							Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							neimprejmuit	

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UI	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3044	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	108148	108148	6000	E	1149/32	-	1149/32	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BALINT	E	EMERIC	11.12.1962	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 5, Cod Postal 447119	1/1	3044			Legre			act administrativ	31-66997/22.03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor			nascut in 1962

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Alte observații	
		Tip act	Nr. act / data	Emitent							
								Imobil împrejmuit / neîmprejmuit			Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3045	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4100	E	1149/31	-	1149/31	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent			
KOCSIS	C	CAROL ALBERT	999999999999999			1/1	3045		3045			act administrativ	31-66615/25-03.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
	Tip act	Nr. act / data									

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
	Tip act	Nr. act / data									

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

CERTIFICATĂNUL realizării: 2023

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDDRAWING

S.R.L.

CLASA III

CATEGORIA B

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. CF niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3046	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			8000	E	1149/30	-	1149/30	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Nr. act / data	Emitent		
KOCSIS	C	CAROL ALBERT	99999999999999	neidentificat	1/1	3046			act administrativ	Lege		31-66615/25-03.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Nr. act / data	Emitent					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3047	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			7100	E	1149/29	-	1149/29	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic	Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									
KOCSIS	M	PIROSKA	99999999999999	neidentificat	1/1	3047		Lege	act administrativ	31-66852/11-03.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3048	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4200	E	1149/28	-	1149/28	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume													Nr. act / data	Emitent	
KOCSIS	M	PIROSKA	9999999999999	neidentificat		1/1	3048	Lege	act administrativ		31-66852/11-03.1993	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnăt digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3049	Județ SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101407	716 NED CULCIU (IE) 101407	3500	E	1149/27	-	1149/27	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui							Prenume	Tip act	
DUCZON		26.07.1952	Jud. Neidentifica	1/1	3049		Sucesiune	act notarial	102/31.07.2014	Muller Vilhelm Friderich

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui						Prenume	Tip act		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
							Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
							Imobil contestat / necontestat	
							neîmprejmuit	

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. CF niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3050	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	101407	716 NED CULCIU (IE 101407)	4000	E	1149/26	-	1149/26	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DU CZON		ZSIGMOND		26.07.1952		Jud: Neidentifica	1/1	3050				act notarial	102/31.07.2014	Muller Vilhelm Friderich			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		neîmprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Andrei-
Alexandru
Szabo

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3051	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			4200	E	1149/25	-	1149/25	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
TATARAN	V	ILEANA	999999999999999	neidentificat		1/1	3051		Lege				act administrativ	31-141204/1 3.07.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		nascuta in 1954

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ		Domiciliu / Sediu		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip moneda		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizarii: 2023

CERTECAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDRAWING

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3200	E	1149/24	-	1149/24	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tip act	Nr. act / data	Emitent
TATARAN	V	ILEANA	9999999999999	act administrativ	31-141204/1 3.07.1999	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
				Mod de dobândire	Lege	nascuta in 1954

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tip act	Nr. act / data	Emitent	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Nr. act / data	Tip act	Identificator entitate asociată	Tip act	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Nr. act / data	Tip act	Identificator entitate asociată	Tip act	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3053	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103771	90 N Culciu Mare (IE) 103771	1500	E	1149/23 b	-	1149/23 b	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3053		Convenție	act notarial	1536/14.06.2002 BNP Muller Vilhelm	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103733	90 N Culciu Mare (IE 103733)	E	1149/22b	-	1149/22 b	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			1536/14.06.2002	NP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	5. OBSERVAȚII	
				Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
					neimprejmuit

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3055	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			2200	E	1149/22a	-	1149/22a	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		
CODREANU	V	ROMEO ION	9999999999999	neidentificat	1/1	3055		Lege	act administrativ	31-67956/24.03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1939

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cota parte	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuț / neîmprejmuț	neîmprejmuț	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cota parte	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuț / neîmprejmuț	neîmprejmuț	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79
Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3056	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1500	E	1149/23a	-	1149/23a	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume												Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU	V	ROMEO ION	999999999999999	neidentificat		1/1	3056		Lege					act administrativ	31-67956/24-03.1995	Com Jud Siab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1939

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105844	183 N Culciu Mare (IE 105844)	E	1149/20	-	1149/20	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Tip act	Nr. act / data	Emitent
KOC SIS		EMA	3057	1/1	3057	act notarial	304/23.10.2003		03	BN Muller Vilhelm in dos. 363/2003

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Domiciliu / Sediul	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte
			Neidentificat				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Cotă parte		5. OBSERVAȚII	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Domiciliu / Sediul	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
								Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3058	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	105844	183 N Culciu Mare (IE) 105844)	4600	E	1149/21	-	1149/21	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
KOCSIS		EMA	99999999999999	Neidentificat	1/1	3058		Sucesiune	act notarial	304/23.10.2003 BN Muller Vilhelm in dos. 363/2003	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
						Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106167	6TN Culciu Mare (IE) 106167J	4800	E	1149/18	-	1149/18	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
KOCSIS	Z	ARPAD	9999999999999	Neidentificat	1/1	3059		Lege	act administrativ	31-67955/24. 03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut 1942

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cota parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Mod de dobândire	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cota parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Mod de dobândire	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	judet.SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106168	6TN Culciu Mare (IE) 1061681	E		1149/19	-	1149/19	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent			
KOCSIS	Z	ARPAD	9999999999999		Neidentificat	1/1	3060		Legge			act administrativ	31-67955/24-03.1995	Com Jud Siab Dr Prop Terenurilor			nascut 1942

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume										Tip act	Nr. act / data	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3061	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107141	BN Culciu Mare (IE 407411)	E	1149/16	-	1149/16	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
KOCSIS	ELISAVETA	9999999999999	Neidentificat	1/1	3061		Lege	act administrativ	31-67938/22-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1922

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil contestat / necontestat
Nr. act / data	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
Tip act	neimprejmuit
	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDRAWING

S.R.L.

CLASA III

Persoană juridică autorizată de Ministerul Justiției, Serviciul Național de Cadastru, Geodzie, Cartografie și Informații Spatiale

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3062	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107141	8N Culciu Mare (IE 107141)	6200	E	1149/17	-	1149/17	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip act	Mod de dobândire
KOCSIS		ELISAVETA	act administrativ	31-67938/22-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		Lege

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Act juridic			Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent
Imobil împrejmuit / neimprejmuit			Imobil împrejmuit / neimprejmuit
Imobil contestat / necontestat			Imobil contestat / necontestat
Alte observații			Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3063	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3200	E	1149/14	-	1149/14	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BALINT	L	EMERIC	9999999999999	neidentificat	1/1	3063		Lege	act administrativ	31-67962/24-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor nascut in 1932

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3064	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1300	E	1149/15	-	1149/15	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	
BALINT	L	EMERIC	act administrativ	31-67962/24-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor nascut in 1932

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	5. OBSERVAȚII	
			Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit
			Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat
			Identificator entitate asociată	neimprejmuit
				Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

Execuție lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SMF

Nr. 006825/11.2010

SZLANDRAWING S.R.L.

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
3065	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			1300	E	1149/12	-	1149/12	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cota parte teren UI		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
VARGA	A	IOSIF	9999999999999			neidentificat	1/1	3065				Lege	act administrativ	31-67966/24, 03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor		nascut in 1930

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Identif entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip moneda		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume																

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Cota parte		Identif entitate asociată		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cota parte		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOF

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			3200	E	1149/13	-	1149/13	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent
VARGA	A	IOSIF	act administrativ	31-67966/24.03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor
					nascut in 1930

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil contestat / necontestat

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.1527ANCI și executivul
Sectorul Cadastral, geodezie, cartografieCERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr.0025/25.11.2010ANCI și executivul
Sectorul Cadastral, geodezie și cartografieSZLANDRADING
S.R.L.Ștefan A. ANJĂEȘI
ALEXANDRU

CLASA III

Clasa III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3067	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100083	100083	16	E	-	-	-	CC	16	C1	CIE	16	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui							Prenume	Tip act	
STATUL ROMAN		9999999999999	Neidentificat	1/1	3067		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2007 Parlamentul Romaniei	
STATUL ROMAN		9999999999999	Neidentificat	1/1	3067-C1		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2007 Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui						Prenume	Tip act		
COMPANIA DE NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSLETRIC		9999999999999	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Apateu, Cod Postal 0	CONCESIUNE			Contract de concesiune nr. 1/29/06/2004	act administrativ	Ministerul Economiei si Comertului	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
					neimprejmuit	

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 79



UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (D/ANU)
3068	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103816	83 N Culciu Mare (IE) 1038161	6800	E	1149/10	-	1149/10	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3068		Convenție	act notarial	238/29.01.2002	BNP Muller Vilhelm

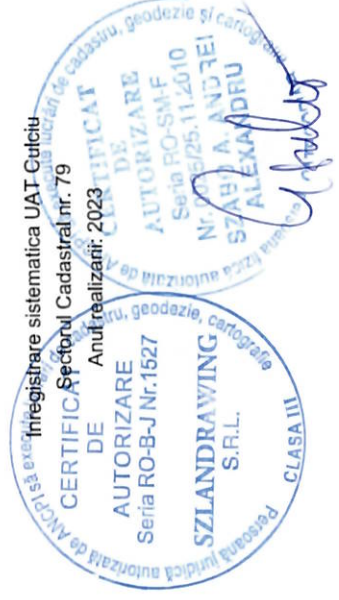
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipoteca	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (D/ANU)
3069	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103814	83 N Culciu Mare (IE 103814)	2300	E	1149/11	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3069		Convenție	act notarial	238/29.01.2002	NP Muller Vilhelm

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII									
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații		
					Imobil contestat / necontestat				
						neimprejmuit			

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102192	102192	2000	E	1149/8	-	1149/8	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
VAJDA	ARPAD	18.12.1967	Neidentificat	1/1	3070		Conventie	act notarial	1264/21.04.2022	Botea Ileana	casatorit cu
VAJDA	IBOLYA	23.03.1975	Neidentificat				Conventie	act notarial	1264/21.04.2022	Botea Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
				imprejmuit	
				neimprejmuit	

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102193	102193	7100	E	1149/9	-	1149/9	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
VAJDA	ARPAD	18.12.1967	Neidentificat	1/1	3071		Convenție	act notarial	1264/21.04.2022	Botea Ileana	casatorit cu
VAJDA	IBOLYA	23.03.1975	Neidentificat				Convenție	act notarial	1264/21.04.2022	Botea Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații
							Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5100	E	1149/6	-	1149/6	A	4200						
					E	1149/7	-	1149/7	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARNA	E	ELVIRA	9999999999999	neidentificat	1/1	3072		Lege	act administrativ	31-67931/22-03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1947

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII				Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosință			Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație
3073	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	107054	276 N Culciu (IE 107054)	5300	E	1149/5	-	1149/5	A	5300				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Colă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic	Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume										
NEMET	I	FLORICA	9999999999999	Neidentificat	1/1	3073		Lege	act administrativ	31-68811/18.04.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascuta in 1952

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Colă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Înregistrare sistematică UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106500	177 N Culciu Mare (IE 106500)	E	1149/3	-	1149/3	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Domiciliu / Sediu		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Nr. act / data		Tip act	Emitent					
AGOROAIE		MARIA	9999999999999	1/1	3074		7185/28.10.2003	act notarial	NP Botea Dumitru						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Nr. act / data			Tip act	Emitent				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Alte observații	
Nr. act / data	Tip act	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-SMF

Nr. 0025/25.11.2010

SZLANDRAWING S.R.L.

CLASA III

PERSONA JURIDICĂ AUTORIZATĂ

SPECIALIZATĂ ÎN CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE

ȘEF DE SECȚIE

ALEXANDRU

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	Judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			5300	E	1149/3	-	1149/3	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		
VISKI	I	IULIU	9999999999999	neidentificat	1/1	3075		Lege	act administrativ	31-67973/28, 03.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor	nascut in 1949

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	neîmprejmuit	Alte observații

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seriile RO-B-J Nr.1527

SZLANDDRAWING
S.R.L.

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106256	218 N Culciu Mare (IE) 106256J	5100	E	1149/2	-	1149/2	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Cota parte		Identif. entitate asociată		Cotă parte teren UJ		Mod de dobândire		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															
CSEH		EMERIC	9999999999999	Neidentificat		1/1	3076	3076	Legge	act administrativ		31-68851/08, 05.1995	Com Jud Stab Dr Prop Terenurilor				nascut in 1946

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate		Cotă parte		Identif. entitate asociată		Act juridic		Valoare ipoteca		Tip moneda	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume															

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit / neimprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
											neimprejmuit				

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-SMF

Nr. 0025/25.11.2010

SZLANDRAWING

S.R.L.

ALEXANDRU

CLASA III

Persoană juridică autorizată de ANPIS să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (IE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3077	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100968	100968	213005	E	1156	-	1156	P	213005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CULCIU		act administrativ	203/05.10.2006	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL SATU MARE	domeniu privat

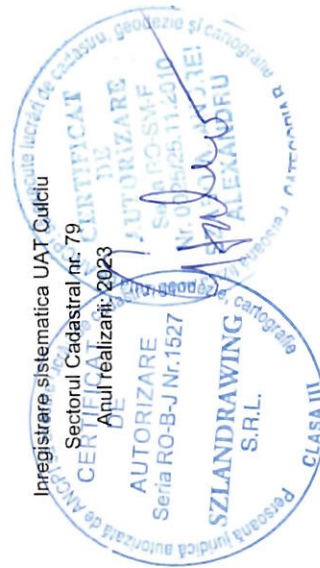
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Imobil contestat / necontestat
	Imobil contestat / necontestat
	neimprejmuit

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Sector cadastral nr. 79

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN			DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parte teren UJ	Mod de dobândire	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3078	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100097	100097	17	E	-	-	CC	17	C1	CIE	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei	Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	
STATUL ROMAN		9999999999999999	judet BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str Gen. Gheorghe Magheru nr 1, str Gen. Gheorghe Magheru nr 3, Cod Postal 010321	1/1	3078		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2000	Parlamentul Romaniei 7
STATUL ROMAN		9999999999999999	judet BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 1, loc. București Sectorul 1, str Gen. Gheorghe Magheru nr 1, str Gen. Gheorghe Magheru nr 3, Cod Postal 010321	1/1	3078-C1		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2000	Parlamentul Romaniei 7

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume									
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRI		9999999999999999	judet , UAT , loc.	CONCESIUNE			act administrativ	Contract de concesiune nr: 1/29/06/2004	Ministerul Economiei si Comertului		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Alte observații
		Imobil contestat / necontestat
		Imobil împrejmuit / neimprejmuit
		neimprejmuit

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3079	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6123	E	1153	-	1153	CC	2701						
					E	1151	-	1151	CC	3422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui							Tip act	Nr. act / data		Emitent
UAT CULCIU		3897041	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	3079		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlament	proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3080	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			72200	E	1152	-	1152	P	72200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Act juridic		Observații privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tip act	Nr. act / data	Emitent
UAT CULCIU			3897041	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Act juridic		Valoare ipotecă		Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tip act	Nr. act / data	Emitent

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	rezerva comisiei locale de fond funciar
				neimprejmuit	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

Sectorul Cadastral nr. 79

Anul realizării: 2023



Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII								
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
3081	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119			6569	E	1148	-	1148	CC	6569					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
									Tip act	Nr. act / data	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare, Cod Postal 447119	1/1	3081		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei
AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIONARE - FILIALA			29491828	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str Decebal nr 4, Cod Postal 440006	1/1	3081		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
								Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
					neimprejmuit	
					Imobil contestat / necontestat	

5. OBSERVAȚII



Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

		DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII									
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3082	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106023	180 N Culciu Mare (IE 106023)	E	1149/36 a	-	1149/36 a	A	3400							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		Emitent
KOCSIS		ESTERA	999999999999999	Neidentificat	1/2	3082		Sucesiune	act notarial	345/03.12.2003	NP Muller Vilhelm in dosar. nr.381/2003	ns. Olah
BALINT		ELISABETA	999999999999999	Neidentificat	1/2	3082		Sucesiune	act notarial	345/03.12.2003	NP Muller Vilhelm in dosar. nr.381/2003	ns. Olah

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI		Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Cotă parte	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
						neimprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00Andrei-
Alexandru
Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. taia	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3083	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	110334	110334	3400	E	1149/36	-	1149/36	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
ZEVEDEI		EDUARD-GHEOR GHE	20.02.1995	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 109, Cod Postal 447119	1/1	3083		Convenție	act notarial	977/30.03.2023	Petruca Paul necesarorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
					Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit
					Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Spre publicare



Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-Alexandru Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3084	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	103382	103382	1000	E	1147/6b-LOT1	-	1147/6b-LOT1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	Judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3084		Convenție	act notarial	4323/24.09.2018	Botea Dumitru
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	1/1	3084			act notarial	3475/16.11.2020	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă	
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			Emitent
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str BERZEI nr 19, Cod Postal 010252	IPOTECA	3084		act notarial	3475/16/11/2020	Botea Dumitru	2300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezinfectare, grevare, servitute, sarcini servitute sau usufruct		3475/16.11.2020	Botea Dumitru	3084	neimprejmuit	

se notează interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, închiriere, dezinfectare, grevare, servitute, sarcini servitute sau usufruct

Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Imobil contestat / necontestat

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLAND PAWING

S.r.l.

Personală juridică

geodezie, cartografie

CLASA III



Alte observații

Alexandru Szabo

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (I/E)	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3085	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	106169	61 N Culciu Mare (IE 106169)	1600	E	1149/42	-	1149/42	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
BIOLAND ROMANIA SRL			14190460	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mic nr. 66, Cod Postal 447121	1/1	3085		Convenție	act notarial	3321/08.09.2022	Bolea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	5. OBSERVAȚII	
								Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
								Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								neimprejmuit	

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu
Sectorul Cadastral nr. 79

CERTIFICAȚIA ANUL REALIZĂRII: 2023

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr.1527

SZLANDRAWING

S.R.L.

CLASA III

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3086	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	110334	110334	160	E	1149/37L ot2	-	1149/37 Lot2	A	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Domiciliu / Sediul		Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul					Tip act	Nr. act / data		Emitent
ZEVEDEI		EDUARD-GHEOR GHE		1/1	3086		Convenție	act notarial	977/30.03.2023	Petruca Paul	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Domiciliu / Sediul		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cota parte
Nume / Denumire	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Semnat digital de
Andrei-Alexandru
Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Andrei-
Alexandru
Szabo



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 79

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII								
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
3087	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	102707	102707	700	E	1149/38b	77	1149/38b	A	700					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Nume / Denumire	Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	
VAJDA		LUDOVIC	11.10.1964	judet SATU MARE, UAT Mediesu Aurit, loc. Românești nr. 56, Cod Postal 447185	1/3	3087		Successiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru
VAJDA		ARPAD	18.12.1967	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, b-dul Independenței, Cod Postal 440221, bloc UH 56, ap. 2	1/3	3087		Successiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru
VAIDA		LEVENTE	25.04.1977	judet SATU MARE, UAT Culciu, loc. Culciu Mare nr. 277, Cod Postal 447119	1/3	3087		Successiune	act notarial	267/25.09.2017	Botea Dumitru

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nume / Denumire	Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Cotă parte	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	neimprejmuit	5. OBSERVAȚII	
							Alte observații	Imobil contestat / necontestat

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
 Data: 2023.06.14
 11:42:21 +03:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Culciu

UAT Culciu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 79

DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3088	judet SATU MARE, UAT Culciu, Cod postal 447119	100068	100068	17	E		-	-	CC	17	C1	CIE	17	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Cola parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent
STATUL ROMAN			Neidentificat	1/1	3088		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2000	Parlamentul României
STATUL ROMAN			Neidentificat	1/1	3088-C1		Lege	act normativ	Legea 13/23.01.2000	Parlamentul României

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUJ	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSLECTRA			judet , UAT , loc.	CONCESIUNE			act administrativ	Contract de concesiune nr.1/29/06/2004	Ministerul Economiei si Comertului	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Alte observații
					neimprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de
Andrei-Alexandru Szabo
Data: 2023.06.14
11:42:21 +03:00

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 79



Inregistrare sistematica UAT Culciu

